

标段编号: 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市艺越建设集团有限公司

日期: 2025年11月24日

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市艺越装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300564249987J	法定代表人	曾永生
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、洁净工程一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级		
专业技术人员规模	共 50 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(2) 专业技术人员规模

投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. A search bar and navigation links for construction enterprises, professionals, projects, and integrity records are also present. Below the header, a breadcrumb navigation shows '首页 > 企业数据 > 企业详情'. On the right, there is a 'Mobile View' icon. The main content area displays information for '深圳市艺越建设集团有限公司' (Shenzhen Art越 Construction Group Co., Ltd.) located in '广东省-深圳市'. It includes a map showing the company's address: '深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层'. Below this, a table lists registered personnel, including their names, ID numbers, registration categories, and professional qualifications. The table has columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号 (执业印章号) (Registration Number), and 注册专业 (Professional Qualification). The data shows 8 registered personnel, mostly in土建 (Civil Engineering) and 安装 (Installation) fields.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王义举	460028197*****10	一级注册造价工程师	B11084400002167	土建
2	黄芳林	362101197*****53	一级注册造价工程师	B11204400028989	土建
3	史润川	141023197*****58	一级注册造价工程师	B11214400006368	土建
4	李鑫	232303198*****18	一级注册造价工程师	B14224400014183	安装
5	叶权军	441622198*****18	二级注册建造师	粤2442016202300515	建筑工程
6	朱庆华	432522198*****9X	二级注册建造师	粤2442018201900697	建筑工程
7	朱庆华	432522198*****9X	二级注册建造师	粤2442018201900697	市政公用工程
8	杨霞	511322199*****88	二级注册建造师	粤2442020202111326	建筑工程

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	王义举	460028197*****10	一级注册造价工程师	B11084400002167	土建			
2	黄芳林	362101197*****53	一级注册造价工程师	B11204400028989	土建			
3	史润川	141023197*****58	一级注册造价工程师	B11214400006368	土建			
4	李鑫	232303198*****18	一级注册造价工程师	B14224400014183	安装			
5	叶权军	441622198*****18	二级注册建造师	粤2442016202300515	建筑工程			
6	朱庆华	432522198*****9X	二级注册建造师	粤2442018201900697	建筑工程			
7	朱庆华	432522198*****9X	二级注册建造师	粤2442018201900697	市政公用工程			
8	杨巍	511322199*****88	二级注册建造师	粤2442020202111326	建筑工程			
9	杨巍	511322199*****88	二级注册建造师	粤2442020202111326	市政公用工程			
10	刘宗强	360781199*****16	二级注册建造师	粤2442021202402963	市政公用工程			
11	饶海平	362331199*****38	二级注册建造师	粤2442023202315885	建筑工程			
12	吕坤	230522198*****78	二级注册建造师	粤2442023202315949	建筑工程			
13	叶石球	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442023202318205	建筑工程			
14	刘春雷	130130199*****18	二级注册建造师	粤2442025202507588	建筑工程			
15	王新华	430421198*****11	一级注册建造师	粤1112017201854595	建筑工程			

共 57 条

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李承功	132930198*****1X	一级注册建造师	粤1132015201517170	建筑工程
17	李承功	132930198*****1X	一级注册建造师	粤1132015201517170	市政公用工程
18	唐世超	320321197*****1X	一级注册建造师	粤1312008201000321	建筑工程
19	张志宇	372802197*****37	一级注册建造师	粤1352013201308901	建筑工程
20	张志宇	372802197*****37	一级注册建造师	粤1352013201308901	市政公用工程
21	樊晓波	410322198*****36	一级注册建造师	粤1362015201714297	建筑工程
22	樊晓波	410322198*****36	一级注册建造师	粤1362015201714297	市政公用工程
23	李双双	410725198*****44	一级注册建造师	粤1412015201519416	机电工程
24	李双双	410725198*****44	一级注册建造师	粤1412015201519416	建筑工程
25	吴聰	430203198*****10	一级注册建造师	粤1432012201209164	建筑工程
26	罗锐	430521199*****34	一级注册建造师	粤1432020202101165	建筑工程
27	黄芳林	362101197*****53	一级注册建造师	粤1442006200804065	建筑工程
28	王义华	460028197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805885	机电工程
29	王义华	460028197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805885	建筑工程
30	许长江	362430197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805888	建筑工程

共 57 条

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾永生	362428197*****15	一级注册建造师	粤1442006200805889	机电工程
32	曾永生	362428197*****15	一级注册建造师	粤1442006200805889	建筑工程
33	吕绍德	432621197*****95	一级注册建造师	粤1442006200808607	建筑工程
34	刘士富	222303197*****15	一级注册建造师	粤1442009200914453	建筑工程
35	张桂明	342222198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118351	机电工程
36	郭清全	350424198*****19	一级注册建造师	粤1442013201322740	建筑工程
37	姜益	432924197*****39	一级注册建造师	粤1442013201423993	建筑工程
38	覃超	360430198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529587	建筑工程
39	陈剑飞	132421198*****39	一级注册建造师	粤1442016201636610	机电工程
40	陈剑飞	132421198*****39	一级注册建造师	粤1442016201636610	市政公用工程
41	王义舒	460028197*****36	一级注册建造师	粤1442016201737806	建筑工程
42	胡斌	432301197*****1X	一级注册建造师	粤1442017201741368	机电工程
43	李勇军	431128198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742449	机电工程
44	李勇军	431128198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742449	市政公用工程
45	李鑫	232303198*****18	一级注册建造师	粤1442017201900048	机电工程

共 57 条

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

广东省-深圳市

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李鑫	232303198*****18	一级注册建造师	粤1442017201900048	建筑工程
47	史润川	141023197*****58	一级注册建造师	粤1442018202000063	建筑工程
48	史润川	141023197*****58	一级注册建造师	粤1442018202000063	市政公用工程
49	周江平	362430199*****57	一级注册建造师	粤1442019202002583	建筑工程
50	周玉清	360828199*****22	一级注册建造师	粤1442022202301031	建筑工程
51	刘京强	360781199*****16	一级注册建造师	粤1442024202408884	建筑工程
52	刘俊良	210283198*****18	一级注册建造师	粤1512017201830972	建筑工程
53	刘俊良	210283198*****18	一级注册建造师	粤1512017201830972	市政公用工程
54	李强	421023199*****30	一级注册建造师	粤1512019202002070	建筑工程
55	李强	421023199*****30	一级注册建造师	粤1512019202002070	市政公用工程
56	贾向雪	130123198*****19	一级注册建造师	粤1542017201700296	建筑工程
57	秦东明	430124198*****13	一级注册建筑师	4402752-002	..

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

(3) 企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1) “信用中国” 截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国). At the top, there is a navigation bar with links for '信用信息' (Credit Information), '深圳市艺基建设集团有限公司' (Shenzhen Artisan Construction Group Co., Ltd.), and a red '搜索' (Search) button. Below the navigation bar, there are several menu items: '信息公开' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The current date is listed as '星期四, 9月 11' (Thursday, September 11). A large search input field contains the company name '深圳市艺基建设集团有限公司'. To the right of the search input is a red '查询' (Query) button. Below the search area, there is a section titled '安全生产严重失信主体名单' (List of Severe Safety Production失信 Subjects). This section includes a table with one row for the company. The table has columns for '公司名称' (Company Name), '状态' (Status), and '失信行为' (失信 Behavior). The status column shows '已列入' (Listed). The失信 behavior column lists '未依法履行安全生产主要职责' (Failure to fulfill primary responsibilities for safety production) and '发生生产安全事故' (Occurrence of production safety accidents). The table also includes a '设置日历以查看您的日程安排' (Set up calendar to view your schedule) link and a blue '开始' (Start) button. On the right side of the page, there is a '查询结果' (Query Results) section featuring a magnifying glass icon over a document and a message stating '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市艺越建设集团有限公司

搜索

信用公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

19:07:38

星期四, 9月 11

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 +1 +1	2 +1 +1	3 +1 +1	4 +1 +1	5 +1 +1	6 +1 +1	7 +1 +1
8 +1 +1	9 +1 +1	10 +1 +1	11 +1 +1	12 +1 +1	13 +1 +1	14 +1 +1
15 +1 +1	16 +1 +1	17 +1 +1	18 +1 +1	19 +1 +1	20 +1 +1	21 +1 +1
22 +1 +1	23 +1 +1	24 +1 +1	25 +1 +1	26 +1 +1	27 +1 +1	28 +1 +1
29 +1 +1	30 +1 +1	1 +1 +1	2 +1 +1	3 +1 +1	4 +1 +1	5 +1 +1
6 +1 +1	7 +1 +1	8 +1 +1	9 +1 +1	10 +1 +1	11 +1 +1	12 +1 +1

今天 七月二十 +

设置日历以查看你的日程安排

开始

严重失信主体名单查询

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

信用信息 深圳市艺越建设集团有限公司

www.creditchina.gov.cn

搜索

信用公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

19:08:03 星期四, 9月 11

...

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
初一 +1	2 +2	3 +3	4 +4	5 +5	6 +6	7 +7
8 +8	9 +9	10 +10	11 +11	12 +12	13 +13	14 +14
15 +15	16 +16	17 +17	18 +18	19 +19	20 +20	21 +21
22 +22	23 +23	24 +24	25 +25	26 +26	27 +27	28 +28
29 +29	30 +30	1 +1	2 +2	3 +3	4 +4	5 +5
6 +6	7 +7	8 +8	9 +9	10 +10	11 +11	12 +12

今天 七月二十 +

设置日历以查看你的日程安排

开始

信用信息 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

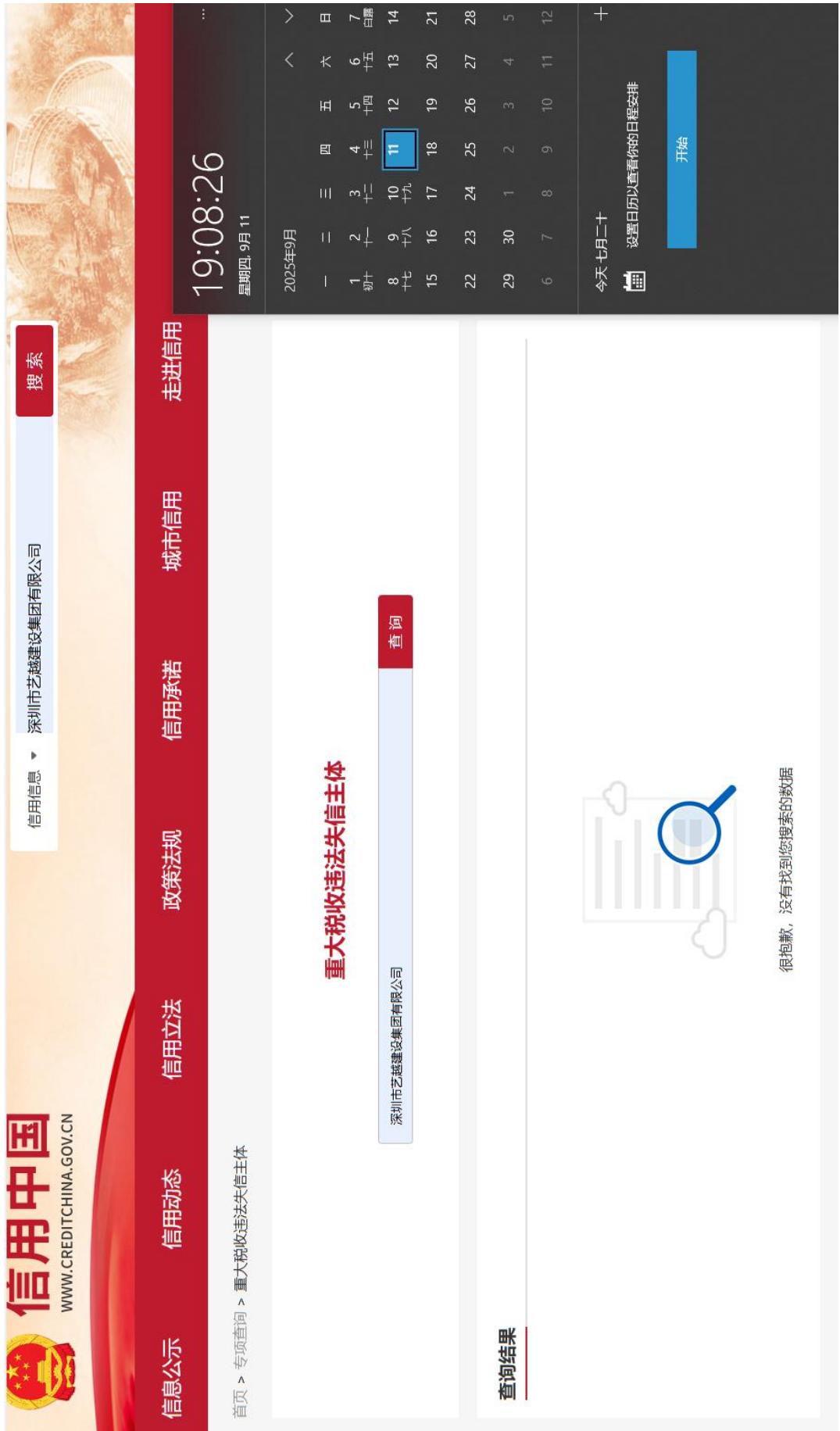
深圳市艺越建设集团有限公司

查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

信用信息 ▶ 深圳市艺越建设集团有限公司

www.creditchina.gov.cn

搜索

信用公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

19:01:37

星期四, 9月 11

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初一	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 日曆
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 十一	13 十二	14 十三
15 十六	16 十七	17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	
22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八
29 廿九	30 三十	1 廿一	2 廿二	3 廿三	4 廿四	5 廿五

重大税收违法失信主体

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

今天 七月二十

+ 设置日历以查看你的日程安排

开始

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知公告 | 网站声明

信用信息 ▶ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

19:02:03

星期四, 9月 11

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

今天 七月二十

设置日历以查看你的日程安排

开始

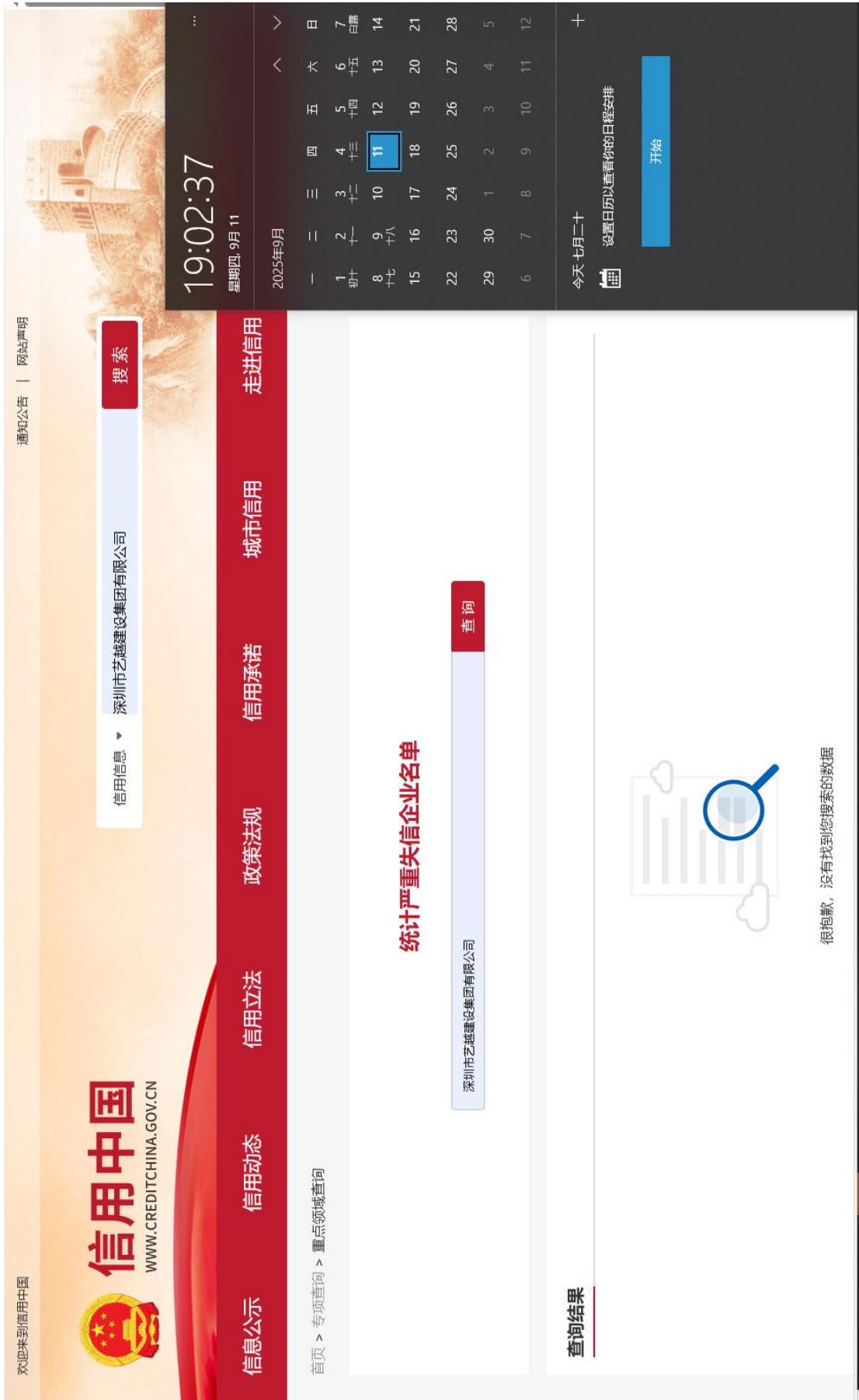
拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

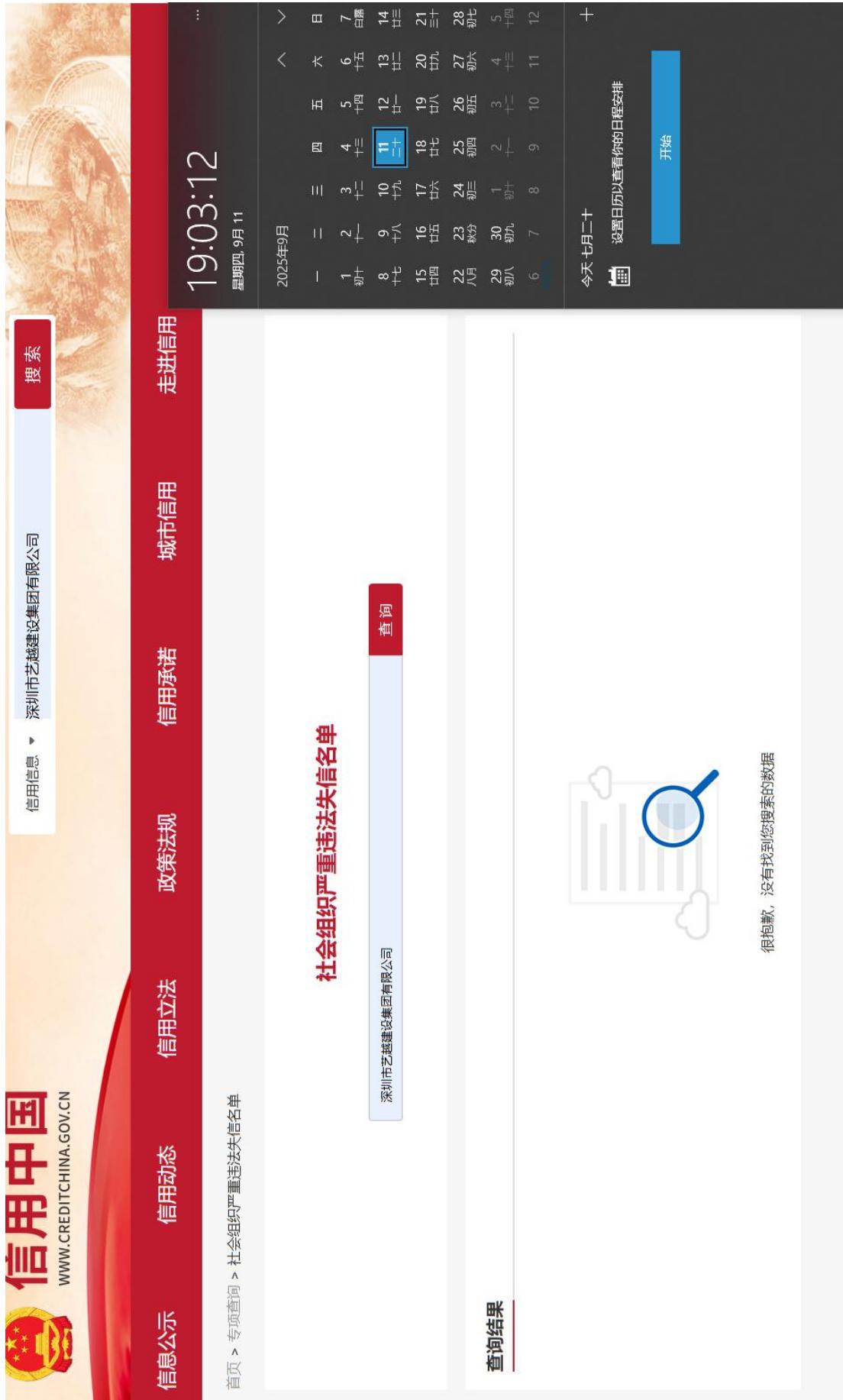
深圳市艺越建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用公示 信用立法 信用动态 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 ...

星期四 9月 11 19:03:33

搜索

信用信息 ▾ 深圳市艺越建设集团有限公司

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

今天 七月二十 +

设置日历以查看你的日程安排

开始

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
初十 1	十一 2	十二 3	十三 4	十四 5	十五 6	十六 7
十七 8	十八 9	十九 10	二十 11	廿一 12	廿二 13	廿三 14
廿四 15	廿五 16	廿六 17	廿七 18	廿八 19	廿九 20	三十 21
廿九 22	三十 23	廿一 24	廿二 25	廿三 26	廿四 27	廿五 28
廿九 29	三十 30	廿一 1	廿二 2	廿三 3	廿四 4	廿五 5
廿九 6	三十 7	廿一 8	廿二 9	廿三 10	廿四 11	廿五 12

2) “国家企业信用信息公示系统”截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there are navigation links: 首页 (Home), 企业信息填报 (Enterprise Information Reporting), 信息公告 (Information Bulletin), 重点领航企业 (Key Leading Enterprises), 导航 (Navigation), and a user icon with the number 19079... . Below the navigation bar, there is a search bar with placeholder text: 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 (Please enter company name, unified social credit code or registration number). The main content area shows the following details for a company:

深圳市艺越建设集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300564249987J
注册号: 91440300564249987J
法定代表人: 詹永生
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年10月22日

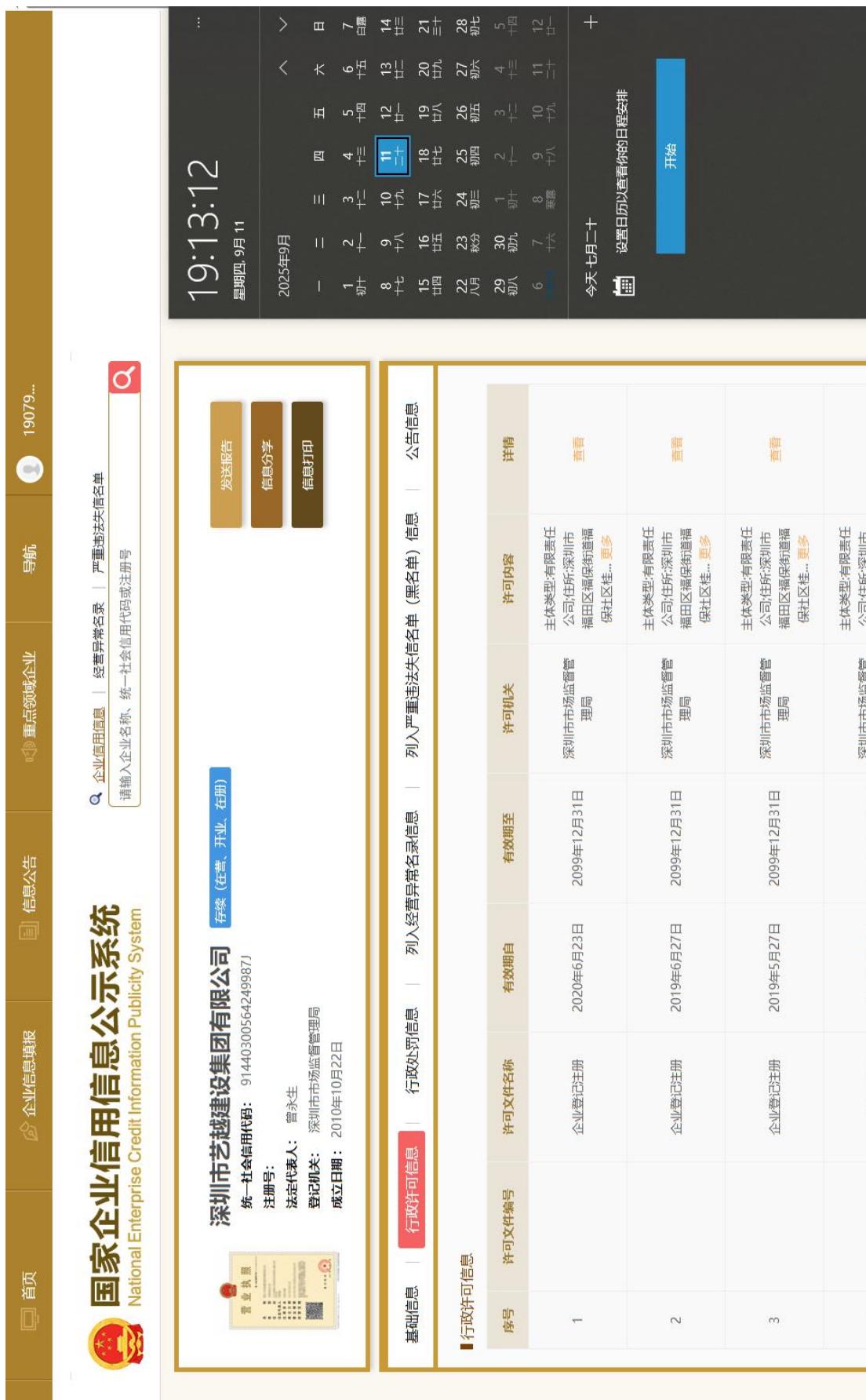
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300564249987J
- 注册号: 91440300564249987J
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 618000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区福田街道福山社区深河大道5020号同心大厦5层
- 经营范围: 建筑室内装修装饰工程施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 封览陈列工程设计与施工; 展览展示工程设计与施工; 防水防腐保温工程; 结构补强工程; 消防设施工程; 电子与智能化工程; 钢结构工程; 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 环保工程; 建筑机电安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 国内贸易; 旅客项目开发; 校园文化建设; 从事广告业务; 基础工程; 土石方工程; 隧道及桥梁设计及安装; 不锈钢制品设计及安装; 金属门窗工程; 园林古建筑工程; 城市园林绿化工程; 建筑工程; 空调、制冷设备及管道制作安装; 体育设施工程; 工程劳务分包; 净化系统设计、安装及技术服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。 ^二类医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容自动调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/ztxqk/fdzdgknr/dzjz/jart_96c7139d37446fc8955d42d130947b2.html

On the right side of the screenshot, there is a calendar for September 2025. The date 11 (September 11th) is highlighted in blue. A blue button labeled "开始" (Start) is positioned above the calendar. Below the calendar, there is a note: "设置日历以查看你的日程安排" (Set up calendar to view your schedule).



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19079...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

注册号：

法定代表人：曾永生

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年10月22日

营业执照

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
							暂无行政处罚信息

共查询到0条记录 共0页

首页

上一页

下一页

末页

今天七月二十

设置日历以查看你的日程安排

开始

19:11:56

星期四, 9月 11

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 +1	2 +2	3 +3	4 +4	5 +5	6 +6	7 +7
8 +8	9 +9	10 +10	11 +11	12 +12	13 +13	14 +14
15 +15	16 +16	17 +17	18 +18	19 +19	20 +20	21 +21

+

19079...

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19:12:19

星期四, 9月 11

2025年9月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7
初十 + - + - + - +
8 9 10 11 12 13 14
十七 + - + + + - +
15 16 17 18 19 20 21
廿二 23 24 25 26 27 28
廿九 29 30 1 2 3 4 5
六 7 8 9 10 11 12

今天 七月二十

+ 暂无列入经营异常名录信息

开始

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市艺越建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249987J

注册号:

法定代表人: 袁永生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年10月22日

营业执照

发送报告

信息分享

信息打印

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19079...

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

注册号：

法定代表人：曾永生

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年10月22日

营业执照

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	作出决定机关（列入）	列入日期	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

今天 七月二十

2025年9月 11

一	二	三	四	五	六	七
初十	十一	十二	十三	十四	十五	白露
八	九	十	十一	十二	十三	十四
十七	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一

设置日历以查看你的日程安排

开始

3) “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. Below the search bar, there are navigation links: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), 谎信记录 (Fraudulent Record), and a QR code for mobile access.

The main content area displays the details of a company: 深圳市艺越建设集团有限公司. The company information includes:

统一社会信用代码	9144030564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		

Below the company info is a map showing its location in Shenzhen, with a red dot marking the address. To the right is a detailed view of the "不良行为" (Irregular Behavior) section of a record:

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	良好行为	不良行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
企业资质资格	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作				

At the bottom left, there is a note: "诚信记录主体及编号" (Subject and number of integrity record). On the right side, there is a calendar for September 2025, with the 11th highlighted in blue. A blue button labeled "开始" (Start) is located at the bottom right of the calendar area.

On the far right, there are sections for "各省一体化平台" (Intelligent Integration Platform for Various Provinces), "相关网站导航" (Related Website Navigation), and "网站访问数量" (Website Visit Statistics). The visit statistics table is as follows:

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林	2
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西	6
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南	6
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃	3
青海 / 宁夏 / 青海	0
新疆 / 宁夏 / 新疆	0
西藏 / 宁夏 / 西藏	8

Other sections include "国家工程建设标准化信息网" (National Engineering Construction Standardization Information Network), "住房和城乡建设部执业资格注册中心" (Ministry of Housing and Urban-Rural Development Professional Qualification Registration Center), "全国建筑工人管理服务信息平台" (National Construction Worker Management Service Information Platform), and "联系客服" (Contact Customer Service).

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键字" and a "搜索" button. Below the search bar, there are several navigation links: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", "诚信记录", "信用评价", "企业数据", "企业详情", "企业动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", "动态核查", and "...".

The main content area features a large map of Shenzhen, China, with a red dot indicating the company's location. Below the map, there is a detailed table for "深圳市艺越建设集团有限公司". The table includes columns for统一社会信用代码 (91440300564249867J), 企业登记注册类型 (有限责任公司), 企业经营地址 (深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层), 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, 变更记录, 认定部门, 黑名单认定依据, and 决定日期与有效期.

To the right of the table is a calendar for September 2025. The date 11th is highlighted with a blue box. A blue button labeled "开始" is located at the bottom right of the calendar. Above the calendar, there is a link to "设置日历以查看你的日程安排".

On the far right, there is a sidebar titled "各省级一体化平台" which lists various provincial platforms. At the very bottom, there is a footer with links to "相关网站导航" and "法律法规" sections.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区深河大道5020号同心大厦5层		

企业资质资格

注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期	暂无数据	

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设项目审批综合信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2	6	6	8	6	3	6	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

联系 我们 管理系统 网站地图

4) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网截图

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Construction Industry Data Open Platform. At the top, there are tabs for 行业大数据 (Industry Big Data), 企业信息 (Enterprise Information), 人员信息 (Personnel Information), 项目信息 (Project Information), and 诚信信息 (Credit Information). Below the tabs, there are two circular icons: one for 省内企业 (Local Enterprises) and one for 进粤企业 (Enterprises entering Guangdong). A search bar at the top has fields for 企业名称 (Company Name) set to '深圳市艺越建设集团有限公司', 所在市 (Location City) set to '深圳市', and 日期 (Date) set to 'PVGFE4'. To the right of the search bar is a map icon labeled 'PVGFE4'. On the right side of the page, there is a calendar for September 2025 with the date '12' highlighted. Below the calendar, there is a message about setting up a calendar for work arrangements.

This screenshot shows the detailed information page for '深圳市艺越建设集团有限公司'. The top navigation bar includes tabs for 行业大数据, 企业信息 (selected), 人员信息, 项目信息, and 诚信信息. The main content area features a large background image of construction workers. Below the image, there are tabs for 基本信息 (Basic Information), 企业资质 (Business Qualifications), 注册人员 (Registered Personnel), 工程项目 (Engineering Projects), 不良行为 (Irregular Behavior) (selected), 欠薪行为 (Overtime Payment Violations), and 重大变更 (Major Changes). The 'Basic Information' section displays key details: 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code) 91440300564249987J, 注册资金 (万元) (Registered Capital) 6180, 注册类型 (Registration Type) 有限责任公司 (Limited Liability Company), and 法定代表人 (Legal Representative) 曾永生. There is also a '开始' (Start) button.

安全生产许可证

证书编号	发证机关	有效期	证书状态
(粤) JZ安许证字[2023]012928	广东省住房和城乡建设厅	2026-12-07	有效

企业资质（备案）证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
DL34419155	建筑业	施工劳务不分等级 (有效期: 2027-11-25)	深圳市福田区住房和建设局	2022-11-25	2027-11-25	有效
A144027521	工程设计	建筑装饰工程设计专项甲级 (有效期: 2028-12-28) 建筑幕墙工程设计专项甲级 (有效期: 2028-12-28)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-28	2028-12-28	有效
D344053931	建筑业	城市及道路照明工程专业承包二级 (有效期: 2028-11-29) 环保工程专业承包二级 (有效期: 2028-11-29) 电子与智能化工程专业承包二级 (有效期: 2028-11-29)	深圳市住房和建设局	2025-05-19	2028-11-29	有效
A244068252	工程设计	轻型钢结构工程设计专项乙级 (有效期: 2026-01-13) 消防设施工程设计专项乙级 (有效期: 2026-03-08)	广东省住房和城乡建设厅	2024-07-08	2026-03-08	有效
D244145179	建筑业	市政公用工程施工总承包二级 (有效期: 2028-12-08) 建筑工程施工总承包二级 (有效期: 2028-12-08) 建筑幕墙工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-08) 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级 (有效期: 2028-12-08) 防水防腐保温工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-08) 建筑装饰装修工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-08) 建筑机电安装工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-08) 消防设施工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-08)	广东省住房和城乡建设厅	2025-04-30	2028-12-08	有效

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

09:31:18
星期五, 9月 12

2025年9月						
一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

今天 七月廿一 +开始

设置日历以查看你的日程安排

重大变更

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

深圳市艺越建设集团有限公司
91440300564249987J
搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

19:20:41
星期四, 9月 11

2025年9月						
一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

今天 七月二十 +开始

设置日历以查看你的日程安排

相关链接

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

[查看事项目录](#) [数据下载：行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）

许可决定日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300564249987J

商事主体名称:

深圳市艺越建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300564249987J
注册号:	440301105002369
商事主体名称:	深圳市艺越建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
法定代表人:	曾永生
认缴注册资本(万元):	6180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-10-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300564249987J

商事主体名称:

深圳市艺越建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>三类医疗器械的销售。</p>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300564249987J

商事主体名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司的经营异常信息

[点击进入经营异常名录网站](#)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300564249987J

商事主体名称:

深圳市艺越建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市艺越建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
曾永生	执行董事	选举
曾时华	监事	委派
刘玉明	总经理	聘任

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300564249987J

商事主体名称:

深圳市艺越建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

2、企业同类工程业绩

(1) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求

填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
1	【南山排水小区老旧管网修复改造(三期)(II 标段)】项目的【管网修复改造施工】	【海岸城购物中心(第四十二批次)、蔚蓝海岸三期(第四十二批次)等 2 个小区根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容进行的上述海岸城购物中心排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造专业工程全部内容。	1787 万元	2023 年 4 月 15 日	2023 年 6 月 30 日	
2	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程	市政进泵房后到各区管道出墙(出墙后 0.5 米预留一片法兰)泵房内设备管阀部分及配套安装:市政管进泵房 0.5 米为界, 后至水箱由乙方施工, 总承包单位负责将市政管引至泵房内。具体包括:控制系统在内的成套设备、安防监控系统、水质在线监测系统、PLC 智能控制系统、装修包含吊顶、照明及贴砖(装修部分的瓷砖甲供, 乙方负责安装)、水箱、管道及阀门, 不含基础及挂污部分。	213 万元	2022 年 4 月 1 日	2022 年 9 月 30 日	

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
3	天健天骄西筑项目智慧泵房安装工程	天健天骄西筑项目泵房成套设备采购及安装工程、泵房装饰装修工程，本工程为交钥匙工程包括但不限于控制系统在内的成套设备、安防监控系统、水质在线监测系统、PLC 智能控制系统等各系统集成及泵房安装工程、泵房装修工程。具体详见施工图纸及工程量清单。	135 万元	2022 年 9 月 1 日	2022 年 10 月 31 日	
4	乌鲁木齐机场改扩建工程机场航站楼施工总承包工程(东小区室外道路及管网工程专业分包)	东侧消防站建筑面积 2436 m ² 、1#灯光站及灯光运行管理中心建筑面 5608 m ² 、大型特种车库共计 4 个特种车库, 每个面积为 1459.6 m ² , 共计 5838.4m、场务用房建筑面积 2851.5 m ² 、推修车库建筑面积 1823.1 m ² 、机坪塔台建筑面积 1063.1 m ² , 总建筑面积 21099.7 m ² 。结构类型:框架结构, 框剪结 构。	942 万元	2021 年 8 月 15 日	2021 年 9 月 30 日	
5	智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程	包含但不限于智慧泵房图纸深化、设备采购、安装、调试、验收、操作人员培训等工作:包含消防泵、潜污泵与控制柜的采购、安装技术指导等工作:与当地自来水公司或水务局报建、审图、给水总表安装、	489 万元	2024 年 2 月 1 日	2025 年 10 月 31 日	

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
		水质检测、红线内给排水验收、小区排污证、雨污水管道 CCTV 现场检查等。				
6	碧桂园伍洲城一期（二区）市政道路及室外管网工程	碧桂园伍洲城一期(二区)市政道路及室外管网工程，工程地点:潮州市枫溪区蔡陇路段，建筑面积:23625.32 平方米，承包工程范围:包括但不限于室外雨污水、道路换填、路基工程、室外给水绿化给水、无动力污水处理装置等。	392 万元	2021 年 12 月 1 日	2022 年 3 月 31 日	
7	舜和国际花园三期室外管网及道路工程	舜和国际花园三期室外管网项目范围内的给水(消防栓)系统:合同图纸所示室外给水管道直埋(含市政碰头)，室内外界限以建筑物外墙皮 1.5m 以外为界，阀门井、水表井的施工;水泵接合器井的土方挖填及砌筑(说明:水泵接合器井内外不含管道及设备安装)，室外所有给水井盖须定制安装(设置在绿化带的复合塑料花盆井盖除外)。	256 万元	2021 年 8 月 5 日	2021 年 10 月 5 日	
8	王圣堂涌清污分流铁路生产区域管网改造（广州供电段等排水单元）	通过对既有的排水管网进行改造达到雨污分流的目的，改造范围涉及广州供电段、广州公安处周边、机务段部分生产房屋、广铁管理用	247 万元	2021 年 4 月 22 日	2021 年 5 月 15 日	

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
		房(工务用房)及金圣贸易城等区域等配套内容。				
9	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司小漠出厂水增压泵采购及改造安装项目	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司小漠出厂水增压泵采购及改造安装。	16 万元	2024 年 1 月 25 日	2024 年 2 月 6 日	
10	深圳宝安空海救援医院一阶段安装工程	深圳宝安空海救援医院一阶段安装工程项目施工图纸范围内有关室外而污水迁改工程的施工内容。以及工程承包人明确指令的其他施工内容等，范围:深圳宝安空海救援医院一阶段安装工程项目施工图纸范围内有关室外而污水迁改工程的施工内容，以及工程承包人明确指令的其他施工内容等。	2018 万元	2022 年 12 月 15 日	2025 年 01 月 10 日	
11	深圳地铁 1 号线一期车站冷水管及管件更新项目 (A 包)	深圳地铁 1 号线一期车站冷却水管及管件更新。	606 万元	2022 年 5 月 19 日	2022 年 8 月 19 日	
12	安居望湖轩项目供水泵房提升工程(二次)	包括但不限于:深化设计、办理相关主管部门报批报建:涉及二次供水泵房提升的各项施工及验收(含建筑工程、防水工程、给排水工程、强弱电工程等)。	84 万元	2024 年 5 月 17 日	至今	

1.1、【南山排水小区老旧管网修复改造(三期)(II 标段)】项目的【管网修复改造施工】

CSCC

中建

合同编号：【中建四局 07 02 2021 006 03 003】

【南山排水小区老旧管网修复改造(三期)(II
标段)项目】工程【管网修复改造施工】专业
分包合同



中建

甲方（承包人）：中建四局土木工程有限公司

乙方（分包人）：深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点：2023年4月15日

签约时间：广东省深圳市南山区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局土木工程有限公司】

法定代表人：【张徐】

乙方（分包人）：【深圳市艺越建设集团有限公司】

法定代表人：【曾永生】

住 所：【深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301】

资质证书号码：【D344053931】

发证机关：【深圳市住房和建设局】

资质专业及等级：【市政公用工程施工总承包三级】

复审时间及有效期：【2022 年 09 月 29 日/2023 年 12 月 31 日】

安全生产许可证号码及发证机关：【(粤)JZ 安许证字[2021]020289 延；广东省住房和城乡建设厅】

复审时间及有效期：【2021 年 01 月 20 日；2021 年 01 月 20 日-2024 年 01 月 20 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【南山排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）】项目的【管网修复改造施工】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【南山排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）】项目的【管网修复改造施工】。

2. 分包工程地点：【深圳市南山区】。

3. 分包工程承包方式：【 包工包料（甲方提供的主材除外） 包小型机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包半成品、成品保护、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【海岸城购物中心（第四十二批次）、蔚蓝海岸三期（第四十二批次）等 2 个小区根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容进行的上述海岸城购物中心排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造专业工程全部内容】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件

《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023年4月15日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2023年6月30日】（实际完工日期以工程通过甲方验收为准，且海岸城购物中心小区要满足深圳市南山区水务局对该小区的工期要求）。

合同工期总日历天数：【76】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【甲方根据建设单位整体改造计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙方必须签字认可，并进一步细化，制订出详细、可实施的并经乙方项目负责人签字的周、月进度计划，在每周例会时向甲方提交下周进度计划，月末一次工程例会提交下月进度计划，工程进度计划应当内容全面详实，针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表，并在各节点位置标注有相应的人员配置、工程量及材料消耗量。报甲方项目部审核后组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出整改措施，在提交进度计划的同时，必须提交上一进度计划未完成原因分析和采取的赶工措施，经甲方确认后执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格。如质量标准、验收规范之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据，并符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则乙方应遵守新的规范和标准】。

2. 本工程安全文明施工目标：

2.1 安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2.2 文明施工目标：确保实现【达到到深圳市有关部门规定要求及满足监理人、建设单位要求】。

2.3 项目达标管理目标：确保中建CI达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到【85】分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价: ￥【17876000.00】元 (大写: 人民币【壹仟柒佰捌拾柒万陆仟元整】), 其中不含税价款为￥【16400000.00】元, 增值税率【9%】, 增值税为￥【1476000.00】元。

2. 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条款及其附件;
3. 通用条款;
4. 中标通知;
5. 投标函及其附件;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量、安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排, 根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求, 不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让, 也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。
2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉，并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



1.2、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程

天健地产

2022-252

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程专业分包合同

深圳市天健地产集团
专业分包合同
(示范文本 2.0 版)

工程名称： 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程

甲方（甲方）： 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 5 月 12 日

合同订立地点： 深圳市前海深港合作区

合同编号： HTQD///QHQQ/2022-04-12/123

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳天健前海 T204-0142 宗地项目工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 03 街坊天健悦桂府

建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程
乙方承包范围包括但不限于: 市政进泵房后到各区管道出墙(出墙后 0.5 米预留一片法兰)
泵房内设备管阀部分及配套安装; 市政管进泵房 0.5 米为界, 后至水箱由乙方施工, 总
承包单位负责将市政管引至泵房内。具体包括: 控制系统在内的成套设备、安防监控系
统、水质在线监测系统、PLC 智能控制系统、装修包含吊顶、照明及贴砖(装修部分的瓷
砖甲供, 乙方负责安装)、水箱、管道及阀门, 不含基础及排污部分。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日;

阶段工期: 设备生产周期: 70 天, 安装施工工期: 50 天(本工期为预估时间, 具体以通水时间为准)。

计划竣工日期(正式通水): 2022 年 09 月 30 日。

工期总日历天数: 暂定 183 天(具体以甲乙双方协商确认时间为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 2134397.67 元，大写：人民币贰佰壹拾叁万肆仟叁佰玖拾柒元陆角柒分；其中不含税金额：¥ 1958163.00 元，税金：¥ 176234.67 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ _____ / _____元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：廖清金。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；



深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程专业分包合同

9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

合同签订地点： 深圳市前海深港合作区 _____。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

合同份数：本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

甲方： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人：

委托代理人：

日期： 2022.5.12

乙方： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人：

委托代理人：

日期：

二次供水设施验收意见表

填表单位: 深圳市艺越建设有限公司 验收日期: 2023. 1.12

小区名称	天健悦桂府项目 小区地址 南山区前海创新九街与创新六街交汇处东北侧			
建设单位	深圳市前海天健房地产业开发有限公司	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位	深圳市长城工程管理项目有限公司	
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时, 系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能, 数据传输的质量, 接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 设备接地、防雷等保护功能; 8 水箱(池)的材质与设置; 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况; 10 防回流污染设施的安全性; 11 供水设备的减震措施及环境噪声的控制; 12 消毒设备的安全运行;			
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格, 存在的主要问题如下: 验收意见			
	施工单位	监理单位	建设单位	
 现场负责人:  日期 2023.1.12	 现场负责人:  日期 2023.1.12	 现场负责人:  日期	 现场负责人:  日期	水务集团南山分公司

注: 此表格一式四份, 施工单位、监理单位、建设单位、深圳水务(集团)有限公司各持一份。

1.3、天健天骄西筑项目智慧泵房安装工程

天健地产

2022-0511

天健天骄西筑项目智慧泵房安装工程专业分包合同

天健天骄西筑项目智慧泵房安装工程 专业分包合同

工程名称: 天健天骄西筑项目智慧泵房安装工程

甲方(甲方): 深圳市市政工程总公司

承包人(乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立时间: 2022年8月26日

合同订立地点: 深圳市福田区天健创业大厦19楼

合同编号: _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健天骄西筑项目智慧泵房安装工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健天骄西筑项目智慧泵房安装工程

工程地点: 深圳市福田区

建设规模: 项目用地面积 3025.41 m², 容积率 3.87, 总建筑面积约 18271m², 计容建筑面积 11702m²。地上由 2 栋建筑组成, 其中 1 栋为住宅塔楼 (29 层), 底部设有商业、物业服务用房; 2 栋为商业; 地下室为 3 层。。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 本次招标为天健天骄西筑项目泵房成套设备采购及安装工程、泵房装饰装修工程, 本工程为交钥匙工程包括但不限于控制系统在内的成套设备、安防监控系统、水质在线监测系统、PLC智能控制系统等各系统集成及泵房安装工程、泵房装修工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

本项目的安装及装修标准必须满足深圳市水务局的《安装管理标准》, 工程完工后必须经深圳市水务局验收通过并通过水务局接收移交, 否则由承包人承担由此引起的一切损失。

以上工程采用固定总价包干, 总价应包含完成本项目的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金, 以及安全文明施工、成品保护、垂直运输、二次搬运、垃圾清运、施工水电等一切施工措施费用。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日;

阶段工期: /

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型: 总价合同 单价合同

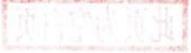
合同总价: ￥ 1357404.36 元, 大写: 人民币 壹佰叁拾伍万柒仟肆佰零肆元叁角

陆分; 其中不含税金额: ￥ 1245325.10 元, 税金: ￥ 112079.26 元(增值税税率: 9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为: 不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 0 元包干, 结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理: 朱平。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

天健地产

天健天骄西筑项目智慧泵房安装工程专业分包合同

7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 8 月 26 日签订。

合同签订地点：深圳市福田区天健创业大厦 19 楼。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

合同份数：本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：



地址：深圳市福田区福保街道福保
社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2022/8/26

日期：

电话：

电话：0755-83377978

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200001017

二次供水设施验收意见表

填表单位：深圳市艺越建设集团有限公司 验收日期：

小区名称	天健天骄西筑			小区地址	深圳市福田区天健天骄西筑				
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司			设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司			监理单位	深圳市长城工程管理项目有限公司				
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 设备接地、防雷等保护功能; 8 水箱（池）的材质与设置; 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况; 10 防回流污染设施的安全性; 11 供水设备的减震措施及环境噪音的控制; 12 消毒设备的安全运行;								
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：								
	验收意见								
		签字栏	施工单位	监理单位	建设单位	水务集团福田分公司			
			 现场负责人： 白琳 2023.9.15		 现场负责人： 陈明 2023.9.15		 现场负责人： 刘伟 2023.9.15		现场负责人： 郑永红 2023.9.15
			本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、深圳水务（集团）有限公司各持一份。						

1.4、乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼施工总承包工程(东小区室外道路及管网工程专业分包)

协议编号： WSJCDXXQ-ZY-2021-004

中国建筑第八工程局有限公司
乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼施工总承包工程
(东小区室外道路及管网工程 专业分包)

协
议
书

工程承包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司
专业分包人名称: 深圳市艺越建设集团有限公司
分 包 内 容: 东小区室外道路及管网工程
签 订 地 点: 陕西省西安市

建设工程专业分包合同

甲方（总包方）（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包方）（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国公路法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包方资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：D244145179 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：城市及道路照明工程专业承包三级 注册资本金：6180万人民币

复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日 营业执照号码：91440300564249987J

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2021】020289 延

安全生产许可证有效期：2021年01月20日至2024年01月20日

通信地址：深圳市福田区福宝街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

开户单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

收款账号：详见附件 2 开户银行：详见附件 2

第一条：工程概况

1.1 工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场航站楼施工总承包。

1.2 工程地点：乌鲁木齐市国际机场北区。

1.3 工程结构：东侧消防站建筑面积 2436 m²、1#灯光站及灯光运行管理中心建筑面积 5608 m²、大型特种车库共计 4 个特种车库，每个面积为 1459.6 m²，共计 5838.4 m²、场务用房建筑面积 2851.5 m²、维修车库建筑面积 1823.1 m²、机坪塔台建筑面积 1063.1 m²，总建筑面积 21099.7 m²。结构类型：框架结构、框剪结构。

第二条：承包方式：专业分包，包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，合同单价一次性包死。

第三条：分包范围及内容：

分包工作内容：包括但不限于包括但不限于乌鲁木齐机场东西综合小区项目室外道路及管网工程（具体施工范围以正式施工图并由项目部进行划分）

分包工作范围：施工图纸范围内包含道路、铺装及垫层回填、路床（槽）整形、砂砾层回填碾压、水稳层铺设、封层、沥青路面铺装及路缘石铺设安装等及配合管网工程开挖回填管沟等完成本合同工作所需

4.2 适用的法律、法规：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公路法》、《公路工程基本建设管理办法》、《公路工程质量管理办法》、《公路工程竣工验收办法》、《公路交通安全设施施工技术规范》、《中华人民共和国招标投标法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》和当地行政主管部门现行的有关规定及要求。

第五条：图纸

5.1 甲方向乙方免费提供施工图纸电子签章版图纸壹套，边设计边施工的工程分期提供图纸；

5.2 乙方不能将甲方提供的图纸挪作他用，完工时必须将图纸交回甲方；

5.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，作为一个有经验的分包商，有义务指出甲方提供施工图中可能存在的缺陷和漏点，并在施工之前将发现的图纸上错漏及时通知甲方，避免造成损失。否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致的一切变更、返工不予增加费用，但业主和甲方同意增加的除外；

5.4 对施工图纸的保密要求：保密。

第六条：合同工期

6.1 开工日期：2021年8月15日（以甲方书面开工令为准）；

路基工程完成 2021年9月10日

6.2 完工日期：2021年9月30日

6.3 总日历工作天数为：46日历天，（可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内），以甲方书面通知开工之日起计算。

6.4 工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.5 因乙方原因，未经甲方书面允许，停工5天及以上者，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

第七条：合同价款：

7.1 合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥9429590元（大写：人民币玖佰肆拾贰万玖仟伍佰玖拾元），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥8651000元（大写：人民币捌佰陆拾伍万壹仟元），增值税税金为小写金额：¥778590元（大写：人民币柒拾柒万捌仟伍佰玖拾元），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

7.2 本工程结算单价采用固定合同价，为一次性包死价格（包含乙方为完成本工程的所有费用）。清单详见附件1。

7.3 以上合同价由乙方根据自身企业情况确定，任何情况下，综合单价属于乙方自身风险，不得以任何理由做出调整，也不因施工期内市场材料价格、人工价格、政府收费、政府政策性调整等因素造成价格的变动而变动。合同一经签订，乙方应诚信履约。实际施工时乙方不得以不了解现场等为由增加费用，否则视为乙方违约。

支付的工程款后 10 日内，向甲方提供支付务工人工资的回执单，若未及时提供或不符合规定，甲方不予以支付下月工程进度款，直至按甲方要求完善手续后方予支付。

9.9 如因业主迟延支付工程款项，则分包工程款项同步延迟支付，甲方不对此承担违约责任。

9.10 乙方已经充分考虑资金占用成本，对甲方逾期支付过程进度款不予追究任何违约责任。在结算办理完毕后，如果甲方按照结算后支付比例出现延期付款的，乙方承诺自甲方应付之日起给予 12 个月的宽限期，在此期间不追究甲方违约责任；自 12 个月后次日起，延期付款利息按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价 1 年期 LPR 利率计算。

第十条：合同文件使用的语言、标准和适用法律

10.1 合同语言：本合同文件使用汉语；

10.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方的有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

10.3 适用标准、规范：按施工合同有关约定，按国家《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑安装工程质量评定标准》《民用机场飞行区技术标准》、《民用机场沥青道面设计规范》、现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第十一条：甲方代表

11.1 甲方驻工地代表：于江、曹伟，职务项目经理、执行经理；

11.2 甲方驻工地代表行使合同约定权力，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权力和责任，涉及经济责任和工期的事务必须经委派人驻工地代表确认方为有效。委派人员的调整和撤回应提前通知乙方；

11.3 甲方代表有权要求乙方调离不服从指挥安排或不称职的有关人员；

11.4 甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权停止乙方的工作，并上报上级终止合同，一切损失由乙方承担；

11.5 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名后生效。甲方代表在收到乙方代表持有异议的书面报告后的 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知乙方；

11.6 甲方代表的撤换不影响本合同的效力。

11.7 除甲方代表及其书面确定具有详细权限的代表人外，任何人的签字及行为均不发生效力，不对甲方产生任何约束力。

第十二条：乙方代表

12.1 乙方驻工地代表高金龙，职务项目经理；手机 18129234888，必须持有法人授权委托文件；

12.2 乙方驻工地代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知均应以工程联系单的书面形式递交甲方，办理签收；

12.3 乙方代表应按甲方批准的施工组织设计或施工方案和依据合同发出的指令、指示组织施工。在情况紧急无法与甲方代表联系时，可采取紧急措施，确保现场工程人员生命、财产安全，并在采取措施后八

- 附件 2 《法人授权委托书》、《收款经办人授权委托书》
附件 3 《建设工程总分包安全管理协议》
附件 4 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 5 《现场分包签证指令单》
附件 6 《分包经济签证单》
附件 7 《分包经济签证月清确认单》
附件 8 《分包报量审核报告》
附件 9 《分包结算条件会签单》
附件 10 《分包结算审查会审会签表》
附件 11 《安全文明施工措施费》
附件 12 《质量保修金退还申请表》
附件 13 《廉政协议》
附件 14 《总分包临时用电安全管理协议》
附件 15 《总分包消防安全管理协议书》
附件 16 《履约保函》
附件 17 《务工工人劳动工资发放记录表》
附件 18 《质量管理协议》
附件 19 《农民工工资委托支付协议》
附件 20 《健康信息承诺书》
附件 21 《执行地方治污承诺书》
附件 22 《项目管理人员花名册》

甲方（盖章）：



项目经理：

王军

分公司总经济师：

李威

电话：

传真：

乙方（盖章）：



项目经理/委托代理人：

高金龙

法定代表人：



电话：

传真：

1.5、智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

YYHT 2024 0093

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目 智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货 和给水接驳工程合同

工程名称：智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

甲方（甲方）：深圳市政集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立时间：2024 年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳 光明

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

工程地点: 深圳光明

建设规模: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目位于深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧,用地面积 33,373.24 m²,总建筑面积约 27.3 万平方米。建筑容积率: ≤5.5; 建筑高度: ≤150 米; 业态包括公共住房 168,487 平方米、商业 3,895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11,170 平方米,不计容面积 89,817.8 平方米。地下三层,地上建筑高度不超过 150 米。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程,包含但不限于智慧泵房图纸深化、设备采购、安装、调试、验收、操作人员培训等工作; 包含消防泵、潜污泵与控制柜的采购、安装技术指导等工作; 与当地自来水公司或水务局报建、审图、给水总表安装、水质检测、红线内给排水验收、小区排污证、雨污水管道CCTV现场检查等一切与当地自来水公司或水务局的给排水工程相关协调沟通等工作。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日;

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

阶段工期: _____ / _____

计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 638 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 满足国家、广东省、项目当地、招标人、建设单位的相关质量
技术要求。满足招标图纸中技术要求, 包括但不仅限于安装要求和设备参数要求等。

五、签约合同价

合同类型: 总价合同 单价合同

合同总价: ¥ 4,897,186.09 元, 大写: 人民币 肆佰捌拾玖万柒仟壹佰捌拾陆元
零玖分; 不含税金额: ¥ 4,473,533.10 元, 税金: ¥ 423,652.99 元 (增值税税率:
9/13 %)。其中供货安装部分含税金额为 ¥ 4,302,946.94 元, 不含税金额为
¥ 3,947,657.74 元, 增值税为 ¥ 355,289.20 元 (增值税税率: 9 %); 供货部分含
税金额为 ¥ 594,239.15 元, 不含税金额为 ¥ 525,875.35 元, 增值税为 ¥ 68,363.80
元 (增值税税率: 13 %)

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全
额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为:
不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 ¥ _____ / _____ 元包
干, 结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理: 王义举。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

甲方：（公章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年

电话：

传真：

乙方：（公章）深圳市艺越建设集团有

限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：15817230419

传真：0755-83377978

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100016200001017



1.6、碧桂园伍洲城一期(二区)市政道路及室外管网工程

沈阳腾越建筑工程有限公司 20211101 版本
合同编号：TYZY-GDCZ2022-（伍洲城一期二区）-C0101

市政道路及室外管网工程施工合同

合同编号：TYZY-GDCZ2022-（伍洲城一期二区）-C0101

总包项目编码：HN1-2018-031-YDB

发包人：沈阳腾越建筑工程有限公司
承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
工程名称：碧桂园伍洲城一期（二区）市政道路及
室外管网工程

工程地点：潮州市枫溪区蔡陇路段

签约地点：潮州碧桂园伍洲城沈腾项目部

市政道路及室外管网工程施工合同

发包人: 沈阳腾越建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲、乙双方友好协商,并达成以下协议:

1. 工程概况

1. 1. 工程名称: 碧桂园伍洲城一期(二区)市政道路及室外管网工程
1. 2. 工程地点: 潮州市枫溪区蔡陇路段
1. 3. 建筑面积: 23625.32 m²
1. 4. 承包工程范围: 包括但不限于室外雨污水、道路换填、路基工程、室外给水绿化给水、无动力污水处理装置等

2. 承包方式: 本合同采用固定综合单价包干方式承包施工。

2. 1 本工程总价按甲方与建设单位总包合同下浮 5.5%。包工、包料、包质量、包工期、保安全、包文明施工、若不涉及设计变更或增加工作内容的,本单价已包括施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。结算时各全费用综合包干单价均不作调整。

3. 工程工期

开工日期: 2021年12月1日,竣工日期: 2022年3月31日; 甲方可根据现场实际施工情况对工期进行调整,乙方无异议,且无条件服从,同时保证施工质量要求。进场的同时,乙方向甲方提交工期计划,在工程施工过程中,乙方必须按合同、甲方审批的工期计划和甲方现场要求的控制工期完成各项施工内容;如因乙方工期滞后影响甲方重要工期节点(如:预售节点、主体封顶、主体验收、外架拆除等)、或因乙方工程质量不能达到规范、甲方质量制度等要求时,甲方质量制度乙方退场,并单方面终止本合同,乙方无异议。

4. 工程要求

4. 1. 材料要求

4. 1. 1. 提供材质检验报告、合格证,所用材料符合国家现行规范标准;

4.2.3. 甲方对乙方施工的工程质量进行验收评定。评定为“好”的，正常支付工程款；评定为“中”、“差”的，执行本合同附件《工程款申请质量评定标准》相关条款。

4.2.4. 关于本工程质量须达到规范、《碧桂园质量管理手册》标准、及甲方要求，涉及本工程的质量处罚事宜以甲方《质量罚款细则》为准。

5. 合同价款

5.1. 工程单价、综合单价暂定（见附件工程价款汇总表）

5.1.1. 该综合单价为全费用单价，包括人工、机械、材料、大型机械进出场费、管理费、规费、利润、档案编制、包各项税费【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】等一切相关费用，并包括材料损耗。

5.1.2. 合同含税总价（暂定）：¥3928207.17 元（大写：人民币 叁佰玖拾贰万捌仟贰佰零柒元壹角柒分）（详见价款汇总表）。

其中：不含增值税金额（小写）：3603859.79 元。

不含增值税金额=含税金额 / (1+增值税税率)（其中税率根据国家税务政策规定，如发生税率调整，不含税价不变，调整相应税额部分。）

结算综合单价及总价依照建设单位方的结算文件。

其中人工费总价：785641.43 元在进度款申请时需附上农民工工资明细及薪资发放承诺书，后期如发生农民工讨薪事件与甲方及建设单位无任何关系，由乙方自行处理。

人工费支付方式由甲方确定，甲方优先通过甲方的工人专户代付乙方的人工费，代付的人工费从乙方进度款中扣除，乙方全额开发票给甲方。乙方对此无异议。

6. 工程款支付及验收

6.1. 本工程无预付款；

6.2. 工程进度款

6.2.1. 本合同工程进度款按形象进度节点进行支付，申请进度款时，需附形象进度（月进度、节点进度）照片（当月提交的实际完成工程量仅作为进度支付的参照标准，不作为最终结算工程量的依据）。即：

污水管线（主线）、雨水管线（主线）、弱电管线全部完工，支付至已完
成工程量的 80%；

义务同时保修金将顺延，否则甲方有权代乙方维修。所发生的费用从保修金中双倍扣除（包括但不限于向业主支付的赔偿费用、并处以该部分费用的 10%作为违约金），乙方对此无异议。

8. 甲乙双方职责

8.1. 甲方权利及义务

8.1.1. 甲方指派 阎立祥 作为现场代表进行管理，对现场施工质量、安全、进度进行检测和监督，保证工期顺利进行。

8.1.2. 甲方提前 3 天通知乙方进场，进场后甲方对其进行安全三级教育、文明施工、图纸及施工技术交底、进度计划等交底。

8.1.3. 甲方有权对乙方的工程材料、质量、进度、安全生产和文明施工进行管理，一次不服从甲方管理扣罚 1 万元，两次不服从扣罚 2 万元，三次不服从甲方管理，甲方有权勒令乙方退场，乙方无条件服从。乙方承担因此而造成的一切经济损失赔偿给甲方。

8.1.4. 甲方负责各种较差协调施工管理安排。

8.1.5. 按合同约定及时向乙方支付工程款。

8.1.6. 对乙方故意或疏忽导致的材料或施工工艺不符合技术规范、环保、建设单位及甲方要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利，索赔金额不少于甲方一切相关经济损失的 1.3 倍；如工程处于施工阶段，则甲方有权单方面终止合同，并按乙方已完成验收工程量的 50% 结算，乙方无异议。

8.2. 乙方权利及义务

8.2.1. 乙方成立现场项目部，委派 黄富权 为现场管理负责人，办理签证，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

8.2.2. 乙方必须选派具有富有施工经验的人员任本工程专业技术负责人，对工程质量进行管理，如遇实际与图纸不符时，应及时通知甲方解决处理，严禁盲目施工，乙方应严格遵循国家现行相关工程《施工技术质量标准、验收规范》和乙方承诺的施工标准组织施工。在签订施工合同前乙方已经充分了解本工程概况及施工图纸情况，因乙方对图纸理解错误或图纸未详细说明，乙方未通过书面向甲方确认做法就进行施工的，产生的返工及损失则由乙方自行承担。



【以下无正文】
甲方(签章)：沈阳腾越建筑工程有限公司

经办人：

签约代表人：

电话：

联系电话：

送达地址：

2022.01.18

签约时间： 年 月 日



乙方(公章)：艺越建设集团有限公司

法定代表人：

签约代表人：

黄富权

签约代表身份证号码：

441421198905245911

签约代表联系电话：18682441441

送达地址：深圳市福田区福

保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

乙方联系人微信：18682441441

乙方接收邮件电子邮箱：

596692831@qq.com

乙方单位银行账号：

乙方单位开户行信息：

签约时间： 年 月 日

2022.01.17



1.7、舜和国际花园三期室外管网及道路工程

 天房控股

YYGT-2021-03

城市运动地产领导品牌

合同编号：SH-III-JA-ZF-025

舜和国际花园三期室外管网及道路工程 施工合同

发包人：内蒙古天房伟业房地产开发有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点：呼和浩特市

签约时间：2021年8月

舜和国际花园三期室外管网及道路工程施工合同

发包人：内蒙古天房伟业房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》（以下简称民法典）及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲方、乙方双方经共同协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：舜和国际花园三期室外管网及道路工程。

2、工程地点：内蒙古呼和浩特市新城区察哈尔大街以北，万通路以西。

3、工程概况：剪力墙结构住宅楼、框架剪力墙结构公建项目，总建筑面积约 80518 平方米。

第二条 工程承包范围及内容

1) 舜和国际花园三期室外管网项目范围内的给水（消防栓）系统：合同图纸所示室外给水管道直埋（含市政碰头），室内外界限以建筑物外墙皮 1.5m 以外为界，阀门井、水表井的施工；水泵接合器井的土方挖填及砌筑（说明：水泵接合器井内外不含管道及设备安装），室外所有给水井盖须定制安装（设置在绿化带的复合塑料花盆井盖除外）；

2) 污水系统：室内外界限以出户支管至排水检查井为界（总包单位仅负责施工楼主体污水、污水出户排出支管进入至室外检查井内的排水管道及土方挖填），负责每栋楼前后污水主干管线施工，污水井、化粪池施工，并负责与市政管网的碰接工作（含污水井砌筑，排水支管安装）；室外所有污水井盖须定制安装（设置在绿化带的复合塑料花盆井盖除外）；

3) 雨水系统：负责室外所有雨水主干管线和支管的施工至市政预留雨水接口的碰接和所有检查井、雨水收集井、地库压力废水的施工；室外所有雨水井盖须定制安装（设置在绿化带的复合塑料花盆井盖除外）；

4) 沥青砼路：路床（槽）整形、垫层、粘层及沥青砼层的施工，路缘石安砌。

5) 以上所述与市政供排水对接的前提条件是，要有相关单位及部门的完整

入网许可手续及穿越绿化带；破市政路面的手续，所产生的相关费用不在此合同承包范围之内。

2、甲方供应的材料、甲指乙供材料：本合同除水表外无甲方供应材料（甲供材），甲指乙供材料详见本合同第十二条。

第三条 工期及工程进度

1、开竣工日期：开工日期以甲方发出的开工通知为准，竣工日期为各单位工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的，并由相关单位参加的综合验收合格之日。本工程按照现场实际情况进行分区域、分段实施，分步实施的工期严格按照甲方工程部的要求进行实施，如有滞后按合同相关条款约定追究乙方违约责任。

2、本工程绝对总工期：61 日历天，自开工之日起算。

3、工期管理

3.1 工程进度计划：乙方必须在甲方总进度目标控制计划工期内或提前完成承包范围内的施工任务，其编制的《施工组织设计》中进度目标分解必须经甲方及监理单位确认后方可实施。当乙方计划执行出现偏差时，甲方有权对乙方进行纠偏并对其进行处罚。

3.2 双方在确定绝对总工期时，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、冬休期、停水、停电、节假日、过麦、秋收等所有因素，除本条第4款约定的情况下，任何原因均不得延长。

4、工期延误

4.1 政府职能部门明文规定要求全面停工持续7天以上或当月累计全面停工10天以上的。

4.2 甲方书面通知乙方暂停施工的。

4.3 不可抗力导致工程停工的。

除4.2条或双方另有约定外，上述情况需要顺延工期的，乙方应在情况发生后14天内以书面形式向甲方提交延长工期的报告及相关有效依据，经甲方书面盖章确认后方可顺延工期；除另有约定外，未经甲方书面确认或者乙方未在以上情况发生后14日内向甲方提交延长工期的书面报告及相关有效依据的，视为不涉及工期延长。

第四条 工程质量

1、工程质量标准、规范及验收依据按以下要求执行：

1.1 工程质量标准：按甲方、国家、地方现行的施工验收标准、规范及强制性标准条文执行。当各标准描述不一致时，在满足项目所在地政府主管部门验收的前提下，按最高、最新标准执行。

1.1.1 所有检查井均采用坐标定位施工，如未按照要求施工出现检查井在台阶、围墙、道牙等位置重叠情况，乙方无条件进行返工并承担相关费用。

1.1.2 检查井内壁必须采用 1:2.5 水泥防水砂浆随砌随抹，如未进行抹灰施工，每座检查井扣除 500 元。

1.1.3 涉及管道需保温处理，除接头位置外，其余一律为成品进场，不允许现场发泡保温。

1.2 节能要求：本工程须符合国家、地方现行相关节能的规范、标准及要求，乙方必须按相关节能的规范、标准及要求施工，确保工程通过政府相关职能部门的节能验收。

1.3 安全文明施工标准：乙方须按建设工程施工现场管理规定及甲方统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；在施工过程中若因乙方自身原因发生的一切安全事故、质量事故均由乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

1.4 验收依据：本合同及附件、甲方提供的施工图纸、施工图会审纪要、甲方书面通知、施工界面划分和中标通知书、投标文件及附件以及甲方提供的符合要求的设计变更、技术核定（洽商）等均作为本工程的验收依据。

1.5 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后，如因工程质量（包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等）或材料质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。

1.6 乙方须加强施工过程的质量控制，保证达到招标文件要求的工程质量标准，确保监理单位、甲方及政府相关职能部门一次验收合格。

第五条 签约合同价与合同价格形成

1、本合同暂定总价款为人民币 2563220 元（大写：人民币 贰佰伍拾



城市运动地产领导品牌

时已特别注意合同中涉及的免除或者限制其责任的全部条款内容，并已按对方要求给予明确说明，各方一致认可本合同内容不存在显失公平、重大误解等情形，是各方协商一致的真实意思表示。

乙方应当遵守国家及地方有关防火、安全、环境保护等规定，签订安全、文明施工责任书，设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员，主要负责人和安全生产管理人员必须具备相应的安全生产知识和管理能力。施工及维修保修过程中的安全由乙方负责，乙方必须加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生，如因乙方原因发生安全事故由乙方承担责任和负责赔偿。

如因乙方原因导致甲方向相关部门缴纳的各种保证金被扣划的，乙方同意甲方直接在乙方缴纳的履约保证金和工程款中扣回。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

本协议附件：

附件 1：技术标准和要求

附件 2：合同界面划分

附件 3：保修协议

附件 4：安全文明施

附件 5：工程量清单

附件 6：廉政协议

附件与本协议具有同等法律效力

第二十五条 合同盖章

甲方（盖章）：

法定代表人:

委托代理人：

开户银行:

账号:

甲方(盖章)：

法定代表人:

委托代理人:

~~开户银行:~~

账号:

签订时间： 年 月 日

本合同履行过程中，如一方违反本合同任何条款，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

1.8、王圣堂涌清污分流铁路生产区域管网改造（广州供电段等排水单元）

YJGJ-2021-094

王圣堂涌清污分流铁路生产区域管网改造
(广州供电段等排水单元)
施工合同

合同编号: [2021]广房字 56 号

甲方(铁路发包方): 广深铁路股份有限公司

广州房建公寓段

法定代表人(负责人): 高歌

地址: 广州市天河区沾益直街 136 号

乙方(承包方): 深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(负责人): 曾永生

地址: 深圳市福田区福保街道桂花路 21 号

红树福苑 6 栋 301

签订日期: 2021 年 4 月 22 日

签订地点: 广州

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包 王圣堂涌清污分流铁路生产区域管网改造（广州供电段等排水单元）工程，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：王圣堂涌清污分流铁路生产区域管网改造（广州供电段等排水单元）。

(二) 工程地点：广州。

(三) 工程内容：

通过对既有的排水管网进行改造达到雨污分流的目的，改造范围涉及广州供电段、广州公安处周边、机务段部分生产房屋、广铁管理用房（工务用房）及金圣贸易城等区域，主要改造的工程数量有：

1. 敷设 D300 钢筋混凝土管 904 米；

2. 安装 UPVC 雨水、污水管 1588 米；

3. 封堵合流管及地面开挖恢复等配套内容。

(具体见施工图)。

(四) 承包范围：_____ / _____。

(五) 承包方式：总承包。

(六) 合同价款（人民币，下同）：本工程价格形式为 固定总价，工程款（总计）（含增值税）大写贰佰肆拾柒万陆仟柒佰叁拾肆元整（小写：2,476,734.00 元）（其中不含税价2,272,233.03 元，增值税204,500.97 元）。乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。乙方同意在甲方初审决算价的基础上上浮 1% 再上报股份公司（或集团公司）审批，最终决算价以股份公司（或集团公司）审批为准。

(七) 质量标准：合格

第二条 工程期限

自合同签订之日起，乙方 80 日历天内完成本项目施工内容，达到验收标准。

第三条 工期延误

(一) 延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前 5 天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

1. 乙方应于办理工程价款结算时，按一般计税方法向甲方开具增值税专用发票。甲方增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：广深铁路股份有限公司广州房建公寓段

纳税人识别号：914401015814233342

地址：广州市天河区天河火车站自编 01 号

电话：020-61344049

开户银行：广州市农业银行林和中路支行

银行账号：44057001040004459

2. 乙方承诺开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。开具的发票不合法、不合规，甲方有权延迟支付乙方应付款项直至开具合法、合规发票之日起且不承担违约责任，且乙方仍应按合同约定履行各项义务。如果乙方无法在合理时间内提供合法合规的增值税专用发票，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方由此造成的损失。甲方有权在应支付的价款中扣除相应的抵扣税款。

3. 发票开具后，乙方应在10日内及时送达甲方。如逾期送达导致甲方造成损失的，乙方负责赔偿甲方实际经济损失。

4. 在发票交付甲方之后，发生发票丢失、破损或逾期等情形，乙方应按规定协助办理增值税抵扣事项。

5. 由于发生销售退回、应税服务中止或开票有误、抵扣联、发票联均无法认证等情形，根据增值税相关规定执行，乙方需协助甲方重新开具合法合规的增值税专用发票、增值税红字专用发票。

第八条 材料设备供应

(一) 本工程所使用的材料由乙方供应。具体购买材料清单内容可附件列表。

(二) 对于甲方提供的材料设备，乙方负责保管时，保管期间材料设备发生损坏丢失，乙方负责赔偿。

(三) 甲方负责供应材料的，甲方应按双方约定时间、地点供应，未按约定提供的，所造成的损失由甲方负责。甲供材料品种、数量、规格与清单不符时，由甲方重新采购并补齐数量。

(四) 乙方负责采购的材料、设备应符合设计和国家质量标准要求，并附有合格证及检测报告。材料的价格、质量标准等，乙方在采购前应取得甲方书面同意。在合同执行过程中，乙方有义务接受甲方随时检查。

第九条 质量与验收

(一) 乙方应按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须符合合同约定标准。对不符合合同约

本页无正文，为广深铁路股份有限公司广州房建公寓段
(甲方名称)与深圳市艺越建设集团有限公司(乙方名称)王圣堂
涌清污分流铁路生产区域管网改造(广州供电段等排水单元)工程施工合
同(合同编号:[2021]广房字第56号)签署页。

甲方：（盖章）



~~法定代表人(负责人):~~

或委托代理人

(签字)

卷之二

乙方：（盖章）



法定代表人(负责人):

或委托代理人

(签字)

联系电话：

年 月 日

联系电话：

年 月 日

1.9、深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司小漠出厂水增压泵采购及改造安装项目

合同编号：深水合字深汕水务合同 2024 年第 281 号

深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

小漠出厂水增压泵采购及改造安装项目

合 同



甲 方：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

乙 方：深圳市艺越建设集团有限公司

项目地点：深圳市深汕特别合作区



甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方 小漠出厂水增压泵采购及改造安装项目 事宜达成如下协议，双方共同遵守。

一、内容及范围：

序号	内容	型号规格	单位	数量	单价	总价	税率
1	立式管道式增压泵	Q=350--100m ³ /h , H=25-35m P=30kw	台	1	79476	79476	13%
2	球墨铸铁闸阀 明杆	DN300 PN 10	个	2	2545	5090	13%
3	消声止回阀	DN300 PN 10	个	1	2690	2690	13%
4	法兰	DN300 PN 10	个	4	225	900	13%
5	法兰	DN150 PN 10	个	2	225	450	13%
6	异径大小头	DN300-DN150	个	2	580	1160	13%
7	室内挂墙碳钢烤漆 变频控制柜	一控一 P=30KW	个	1	10634	10634	13%
8	动力电缆	3*25+1*16	米	70	96	6720	13%
9	信号电缆	KVVP-3*1.5	米	100	8	800	13%
10	压力传感器	0--10Kg	个	2	3351	6702	13%
11	线管	DN40	米	70	12	840	13%
12	通讯模块	CM200	个	1	5850	5850	13%
13	断路器	EA9AN3D63	个	1	387	387	13%
14	现场浇筑水泵及旁通管道阀门基础	1000mm*2000mm*400mm 高	个	1	10000	10000	9%
15	管道土建开挖	按安装需要开挖边坡、做基础支模	工时	10	550	5500	9%
16	水泵管道碰口	DN300	项	1	8000	8000	9%
17	水泵、阀门人工搬运至现场		工时	10	350	3500	9%
18	阀门安装		个	3	400	1200	9%
19	水泵安装		台	1	2000	2000	9%
20	碳钢螺栓安装	18*250	套	120	10	1200	9%
21	材料设备运输		项	1	4000	4000	9%
22	调试		项	1	3500	3500	9%
23	施工安全措施费		项	1	3000	3000	9%
					小计	163599.00	

二、合同价格:

1、合同总价为大写人民币壹拾陆万叁仟伍佰玖拾玖元整（¥163599.00元），其中设备款价为大写人民币壹拾贰万壹仟陆佰玖拾玖元整（¥121699.00元），设备的增值税税率为13%，安装服务款价为大写人民币肆万壹仟玖佰元整（¥41900.00元），安装服务的增值税票为9%。

2、合同总价包括乙方履行本合同项下的服务的所有费用，报价包含设备本体，包含拆除旧设备费用，包含税费、运费、安装费、人工费等相关费用。

3、当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

三、甲方的权利和义务:

1、甲方负责造价送审，具体结算方式以本合同第六条验收与付款为准。

2、甲方有义务对乙方工作人员进行必要的现场作业安全教育。

3、甲方有权要求乙方履行安全生产职责，并进行监督、检查和处理。

4、甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为。

5、甲方有权责令乙方撤换不称职的工作人员，乙方不得拒绝。

四、乙方的权利和义务:

1、乙方人员应遵守国家法律法规、行业标准规范和甲方的各项规章制度，并具备与甲方委托设备相符的维修技能。如因乙方违法违章作业、采取的安全措施不当、技能欠缺、工作失误等造成的一切事故和损失，乙方承担全部责任并负责赔偿。

2、乙方人员应持证上岗，电工、焊工等特殊工种应具有国家相关部门颁发的有效证件。

3、乙方自备维修工具、劳保用具、急救药品、消防器材等维修作业和安全生产必需品。

4、乙方必须使用合格零配件，维修中换下的部件应归还甲方。

5、如因维修需要，乙方将设备搬离甲方现场，乙方应妥善保管设备，除维修或检验目的外，不得使用甲方设备。乙方承担由此产生的拆除、包装、运输、安装等所有费用。乙方未尽保管义务或擅自使用造成甲方设备损坏的，乙方应无偿修理并赔偿损失。

五、质量保证:

1、提供服务应符合国家、行业有关技术标准和合同约定。

2、问题整改完成后质量保证期为12个月，在质量保证期内，乙方维修不合格的应当免费重新修复，涉及配件包修、包换、包退。质保期届满后，甲方确认不存在未妥善解决的产品质量问题后，质保金应无息返还乙方。

六、验收与付款：

1、验收

项目设备完成安装后，甲乙双方到现场进行项目设备验收，确认无问题后，甲方在乙方提供的《验收报告》上签署意见并加盖单位印章。

2、付款

结算价格以审计价格为准，但单项结算价格不能超过投标报价，单项结算价格高于投标单项报价的，以投标报价为结算价格。

合同签订后十个工作日内甲方支付乙方预付款 30%；项目安装验收完成后，甲方支付乙方合同金额的 50%；项目审计结算后，甲方暂扣审计价格的 3%作为质保金，并支付乙方剩余金额。乙方在申请付款前提供等额增值税票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

七、违约责任：

1、合同生效后，双方不得无故中止合同，否则违约方应当承担给对方造成的一切损失。

2、未经甲方同意，乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方有权终止合同。

3、由于甲方原因造成维修延期，则合同工期顺延。由于乙方原因造成维修延期，每延期一天按合同总价的 0.5%进行扣罚，甲方有权从应付未付款中直接扣除。未付款中不足以覆盖的部分，甲方有权继续向乙方追索。

八、争议解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，任何一方都有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效及其他：

1、本合同自双方授权代表签字并盖章后即告生效。

2、如有未尽事宜，甲乙双方另行协商。

3、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市深汕特别合作区深水水务
有限公司

法人(签字):

或

授权代表(签字):



开户行: 深圳农商银行

银行账号: 8002 0000 0136 3147 7

签约日期: 2024年 1月 24日

乙方(盖章):

深圳市艺越建设集团有限公司

法人(签字):

或

授权代表(签字):

开户行: 中国建设银行深圳景苑支行

银行账号: 4425 0100 0162 0000 1017

签约日期: 2024年 1月 24日

工程项目验收表

工程名称: 小漠出厂水增压泵采购及改造安装项目	编号: HW9523033
施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司	
工程内容:	
一、施工内容	
1. 在深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司小漠出厂水增压泵采购及改造安装项目进行设备改造安装工作, 包括: 立式管道式增压泵、球墨铸铁闸阀 明杆、消声止回阀、法兰、异径大小头、室内挂墙碳钢烤漆变频控制柜、动力电缆、信号电缆、压力传感器、线管、通讯模块、断路器、现场浇筑水泵及旁通管道阀门基础、管道土建开挖、水泵管道碰口、水泵、阀门人工搬运至现场、阀门安装、水泵安装、碳钢螺栓安装、材料设备运输、调试、施工安全措施费。	
2. 按照合同编号:《深水合字深汕水务合同 2024 年第 281 号》内容清单提供相应设备, 质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定。没有国家标准、行业标准和企业标准的, 按照通常标准或符合合同目的的特定标准确定。	
3. 按照合同内容及所采取的一切措施。	
二、工期:	
工期 10 日历日, 从 2024 年 01 月 25 日开始实施至 2024 年 02 月 03 日完工。	
三、施工质量:	
验收人员现场施工质量进行了验收, 工程的质量及工程量符合工程合同要求, 施工符合相关技术规范。	
四、安全环保:	
验收人员施工现场安全环保方面进行了验收, 质量合格。	
开工日期: 2024 年 01 月 25 日	完工日期: 2024 年 02 月 03 日
使用部门验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 同意验收 签名: 	<input type="checkbox"/> 不合格, 需整改后验收 日期: 2024 年 02 月 06 日
施工单位 (盖章): 深圳市艺越建设集团有限公司  负责人 (签名):  2024 年 02 月 06 日	建设单位 (盖章): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司  负责人 (签名):  2024 年 02 月 06 日

说明: 本表一式两份, 一份由建设单位留存, 一份由施工单位留存。

1.10、深圳宝安空海救援医院一阶段安装工程

合同编号: AZ-ZYFB2022121407065

建设工程施工专业分包合同 (2021 版)



中建



工程名称: 深圳宝安空海救援医院一阶段安

装工程

370102762650

4403044492021

工程承包人: 中建八局第二建设有限公司

专业分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2022 年 12 月 14 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于华润（深圳）有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D344053931

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级；市政公用工程施工总承包三级；电子与智能化工程专业承包三级；环保工程专业承包三级；城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期：/-2023年12月31日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：深圳宝安空海救援医院一阶段安装工程

工程地点：深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧

分包内容：深圳宝安空海救援医院一阶段安装工程项目施工图纸范围内有关室外雨污水迁改工程的施工内容，以及工程承包人明确指令的其他施工内容等

分包范围：深圳宝安空海救援医院一阶段安装工程项目施工图纸范围内有关室外雨污水迁改工程的施工内容，以及工程承包人明确指令的其他施工内容等

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2022年12月15日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年07月30日

总日历天数为：228天

工期控制点：1.雨水迁改完成，2024年07月15日完成；

2. 污水迁改完成，2024年07月15日完成；
3. 竣工验收，2025年01月10日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002)
- (2) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)

质量标准：优良。

质量目标：确保省优，争创鲁班。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件十六，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：2018.39万元（大写：贰仟零壹拾捌万叁仟玖佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：1851.73万元

增值税暂定（人民币）：166.66万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

(本页无正文)

工程承包人：（盖章）



住 所： /

专业分包人：（盖章）



住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：

法定代表人（盖章）：



委托代理人：

委托代理人（签字）：

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账 号： /

账 号： 44250100016200001017

邮政编码： /

邮政编码： /

1.11、深圳地铁 1 号线一期车站冷水管及管件更新项目（A 包）

中 标 通 知 书

深圳市艺越建设集团有限公司：

在深圳地铁 1 号线一期车站冷却水管及管件更新项目（A 包）（项目编号：SZ-17-04A-2022-D-E03080）中，经评标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市地铁集团有限公司	项目名称	深圳地铁 1 号线一期车站冷却水管及管件更新项目（A 包）
项目负责人	详见投标文件	服务期	详见投标文件
中标金额	<p>币种：人民币 单位：元 大写：陆佰零陆万陆仟捌佰柒拾陆元捌角贰分 小写：¥6,066,876.82 元</p>		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知

公诚管理咨询有限公司（章）

2022 年 4 月 21 日

抄送：深圳市地铁集团有限公司

正本

2022-0276

深圳地铁 1 号线一期车站冷却水管及管件
更新项目（A 包）合同

合同编号：STYY-YYKY001-GC002/2022

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：深圳市艺越建设集团有限公司

2022 年 5 月

一、合同协议书

本协议由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”）与深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“承包商”）商定并签署。

鉴于业主将深圳地铁 1 号线一期车站冷却水管及管件更新项目（A 包）委托给承包商实施，已接受了承包商提供上述项目所需材料、工程施工等的报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：
 - (1) 本合同协议书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 合同条款；
 - (4) 技术规格书；
 - (5) 工程量清单计价表；
 - (6) 承包商环保及安全生产要求；以及
 - (7) 投标文件、投标澄清文件、报价书及其附录、报价澄清文件及其它补充资料（若有）；
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。
4. 根据上述合同文件要求，本合同总价为人民币（大写）陆佰零陆万陆仟捌佰柒拾陆元捌角贰分（¥：6,066,876.82 元），其中，不含税价为¥5,565,942.04 元，税额为¥500,934.78 元。
5. 承包商在此立约，保证全部按照本合同规定向业主提供工程服务，并修补缺陷。
6. 作为对所提供的工程服务以及修补缺陷的报酬，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包商支付合同价款。
7. 本合同协议书正本一式两份，业主和承包商各执壹份，副本一式拾份，业主执捌份，承包商执两份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

深圳地铁 1 号线一期车站冷却水管及管件更新项目（A 包）合同

8. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

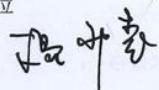
电 话: (2) 0755-23992674 传 真: 0755-88960509

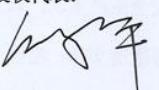
开户银行: 建行深圳城建支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

开户银行账号: 4420153270052510083 邮政编码: 518000

企业电话: 0755-23992897

账 号: 755904924410506

项目主管单位 赵铭 0755-88966534
经办人及电话: 罗伟涛 0755-88966929 负责人: 

承包商(公章): 深圳市艺越建设集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

电 话: 0755-83377978 传 真: 0755-83377357

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行 开户全名: 深圳市艺越建设集团有限公司

账 号: 44250100016200001017 邮政编码: 518000

承包商经办人: 饶海平 承包商经办人电话: 13670003437

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年5月19日

业主: 深圳市地铁集团有限公司
承包商: 深圳市艺越建设集团有限公司



1.12、安居望湖轩项目供水泵房提升工程（二次）

YYHT-2024-0258

工程编号：_____

合同编号：FT-G-2024-SWJXS-025



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居望湖轩项目供水泵房提升工程（二次）

工程地点：深圳市福田区安居望湖轩项目

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居望湖轩项目供水泵房提升工程（二次）

工程地点: 深圳市福田区安居望湖轩项目

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征：安居望湖轩项目位于福田区新沙路 13 号，毗邻滨河大道，东侧为深圳市福田慢性病医院，用地面积 2439.9 m²，容积率 6.0，总建筑面积 19237 m²，住宅建筑面积 13789 m²，公共配套建筑面积 850 m²。地上 31 层地下 2 层，建筑高度 99.7 米，停车位 118 个，保障性租赁住房 206 套，其中二次供水泵房位于地下 2 层。目前该项目已完成竣工备案交付。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：根据《优质饮用水工程技术规程 SJG16》、《二次供水设施技术规程 SJG79》等要求，完成安居望湖轩项目供水泵房提升以达到具备智慧水泵房的建设标准，包括但不限于：深化设计、办理相关主管部门报批报建；涉及二次供水泵房提升的各项施工及验收（含建筑工程、防水工程、给排水工程、强弱电工程等）；须达到供水主管部门的智慧水泵房验收标准，并办理供水相关设施含水泵房验收移交。如有涉及技术评审、图纸审查等，需做综合考虑。具体工作以审定的招标图及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

供水泵房提升工程。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 82 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 须达到供水主管部门的智慧水泵房验收标准, 并办理供水相关设施含水泵房向供水主管部门验收移交。

五、签约合同价

人民币(大写) 拾肆万叁仟伍拾伍元捌角叁分 (¥ 843355.83 元), 不含税价款为人民币 ¥773720.94 元 (大写: 柒拾柒万叁仟柒佰贰拾元玖角肆分), 增值税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税协议价和不含增值税协议价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零壹佰玖拾肆元伍角玖分 (¥ 10194.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91440300MA5EC8G32F

91440300564249987J

地址：深圳市福田区招商深南大道
2016号招商银行深圳分行大厦27楼

地址：深圳市福田区福保街道福保
社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：张博

法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：15817230419

传真：/

传真：0755-8337797

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳市民中

开户银行：中国建设银行股份有

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(1) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		王义举				
学历和专业		本科、管理工程系建筑工程专业				
年龄		52岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年				
序号	项目名称	工作内容	在本项 业绩担 任职务 及任职 时间	合同金额 (万元)	竣工 验收 报告 时间	备 注
1	深圳光明D1-5-1-1地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程，包含但不限于智慧泵房图纸深化、设备采购、安装、调试、验收、操作人员培训等。	职务： 项目经理	489.7186万元	2025年09月10日		
2	朝阳区定南棚户区智能数字化可视对讲及门禁系统；	职务：	353.6451万元	2024年06		

	改造定向安置房项目（一标段）智能化工程	视频监控系统:停车场管理系统：电子围栏系统:人脸识别速通门系统:室内布线系统:弱电外线。依据设计图纸和数量明细上的设备清单等，负责设备运输、安装、调试、验收以及物业操作维修人员的培训。	项目经理		月 30 日	
3	武汉创维光显无尘车间机电配套工程采购项目	武汉创维光显无尘车间项目深化设计、设备采购及安装工程，武汉创维光显无尘车间系统施工图二次深化设计、加工深化、施工(含预埋件埋设)、试验、验收、竣工图出具、按照合同约定维修保养、超出质量保修期后有偿维修服务等。	职务： 项目经理	1396.8498 万元	2023 年 11 月 08 日	
4	粤海置地大厦商业裙楼改造工程	包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。	职务： 项目经理	工程造价： 1250.923 万 元	2024 年 12 月 28 日	
5	雅苑幼儿园扩建改造工程	包含但不限于室内外装修装饰、园建(安装)、防撞柱、厨房(A 级食堂标准)、消防、弱电(视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间。不含设备)、直饮水系统等。	职务： 项目经理	工程造价： 482.1943 万 元	2023 年 06 月 15 日	

(2) 项目经理资历相关证明文件

提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明等相关证明材料的原件扫描件

1) 毕业证书



补办学历情况证明表

学号	93011001	姓名	王义举	性别	男	出生年月	1973.11.8
起止年月				1993年9月——1998年7月			
院系	经济管理学院	专业名	建筑管理工程			年制	5
学历层次	本科						
毕、结、肄业（退学）情况		毕业					
参见档案号		2-1998-JX1311-186					
备注	同济大学						

注意事项：

请于备注栏注明学生原所属院、校名（同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院、上海航空工业学校）。



普通高等学校
毕业证书



学生王义举 性别男，一九七四年

十一月 日生，于一九九三年九月
至一九九八年七月在本校

管理工程系建筑工程专业五年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课

程，成绩合格，准予毕业。

情况属实

档案号 2-1998-JxB11-186

校（院）长：

经办人 22106

日期 2024.5.31

校 名 同济大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00083486

一九九八年七月 日

学校编号：93011001

2) 职称证书



3) 项目经理在投标人单位从事的职务: 项目经理及年限 5 年

The screenshot displays a mobile application interface for managing project personnel. At the top, there is a red decorative bar with a circular logo on the left. Below it, the main navigation menu includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A "手机查看" (Mobile View) button is located at the top right.

The main content area shows a personnel record for "王义举" (Wang Yizhuo). The record includes:

证件类型	居民身份证	证件号码	460028*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市艺越建设集团有限公司				

Below this, there is a section for professional registration information:

执业注册信息	个人业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
--------	------	----------	------	------	-------

At the bottom of the page, there is a footer note: "2020-09-10 - 重新注册 - 机电工程,建筑工程 深圳市艺越建设集团有限公司".

To the right of the personnel record, there is a large calendar for September 2025. The date "2025年9月25日" (September 25, 2025) is highlighted with a blue box. The calendar shows the days of the week: Monday through Sunday. The 25th is a Saturday.

4) 在投标人单位缴纳的社保证明等相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			40400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		15632.0	1809.56	461.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10358201644）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号：

417627

单位名称：

深圳市艺越建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月01日

证明专用章



使用有效期：2025年09月28日
至2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：王义举

性 别：男

出生日期：1973年11月08日



注册编号：粤1442006200805885

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

机电工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王义举

个人签名：王义举
签名日期：2025.9.28

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年09月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0004604

姓 名: 王义举



性 别: 男

出生年月: 1973年11月08日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年05月22日至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名: 王义举
性 别: 男
身份证号: 460028197311083610
专业类别: 机电安装
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2005年03月13日
执业资格证书编号: 0050258
执业资格证书载的专业类别: 一级建造师(装饰装修)

管理号: 06441334064412804
编 号: 07006947



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章)
签发日期: 2007年05月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编 号： No. : 0050258

姓名： Full Name 王义举

性别： 性别 男
Sex

出生年月： Date of Birth 1973年11月

专业类别： Professional Type 装饰装修

批准日期： Approval Date 2005年03月13日



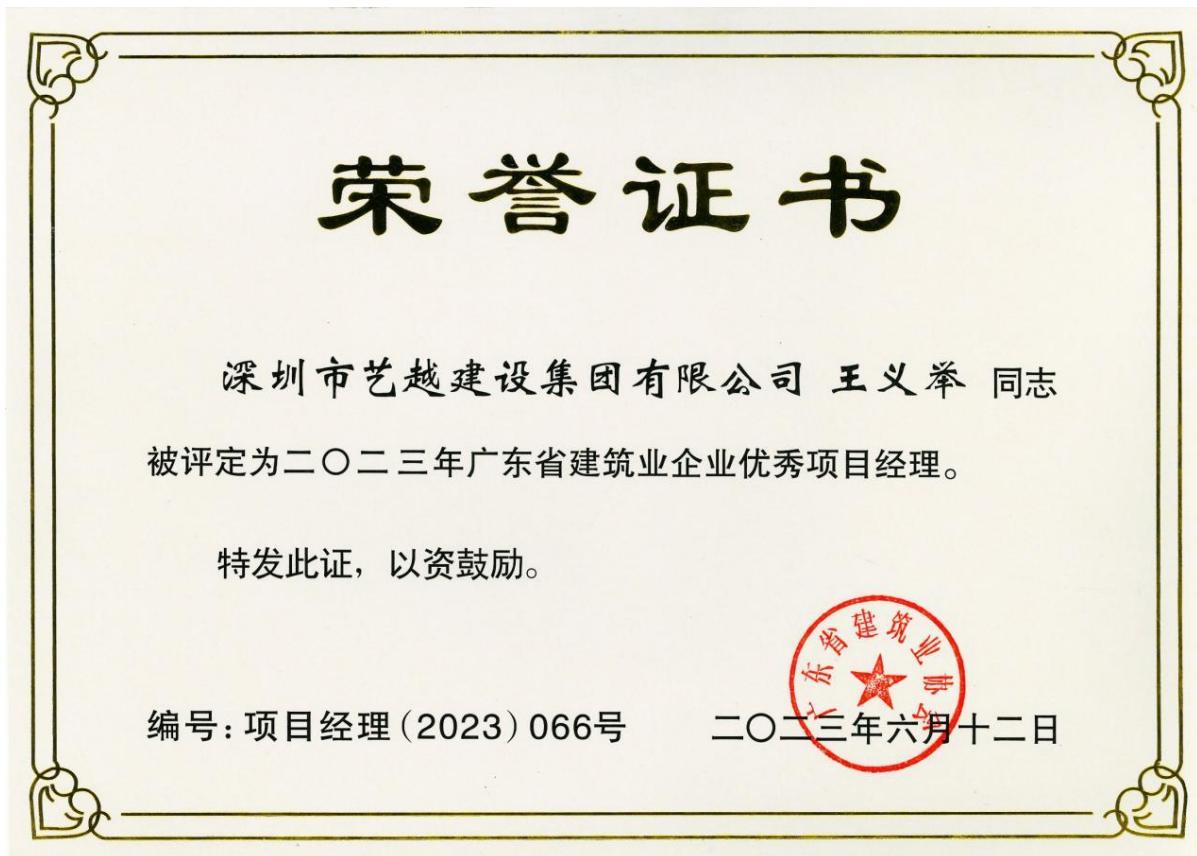
持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 04344443404441460
File No. :

签发单位盖章： Issued by

签发日期： 2006 年 01 月 10 日
Issued on



(3) 项目经理同类工程业绩

1)、深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

天健地产

YYHT 2024 0093

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目
智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货
和给水接驳工程合同

工程名称： 智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

甲方（甲方）： 深圳市政集团有限公司

承包人（乙方）： 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立时间： 2024 年 2 月 23 日

合同订立地点： 深圳 光明

合同编号：



天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程施工及有关事项协商一致, 订立本合同, 共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

工程地点: 深圳光明

建设规模: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目位于深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧, 用地面积 33,373.24 m², 总建筑面积约 27.3 万平方米。建筑容积率: ≤5.5; 建筑高度: ≤150 米; 业态包括公共住房 168,487 平方米、商业 3,895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11,170 平方米, 不计容面积 89,817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程, 包含但不限于智慧泵房图纸深化、设备采购、安装、调试、验收、操作人员培训等工作; 包含消防泵、潜污泵与控制柜的采购、安装技术指导等工作; 与当地自来水公司或水务局报建、审图、给水总表安装、水质检测、红线内给排水验收、小区排污证、雨污水管道CCTV现场检查等一切与当地自来水公司或水务局的给排水工程相关协调沟通等工作。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日;

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

阶段工期: _____ / _____

计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 638 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 满足国家、广东省、项目当地、招标人、建设单位的相关质量
技术要求。满足招标图纸中技术要求, 包括但不仅限于安装要求和设备参数要求等。

五、签约合同价

合同类型: 总价合同 单价合同

合同总价: ¥ 4,897,186.09 元, 大写: 人民币 肆佰捌拾玖万柒仟壹佰捌拾陆元
零玖分; 不含税金额: ¥ 4,473,533.10 元, 税金: ¥ 423,652.99 元 (增值税税率:
9/13 %)。其中供货安装部分含税金额为 ¥ 4,302,946.94 元, 不含税金额为
¥ 3,947,657.74 元, 增值税为 ¥ 355,289.20 元 (增值税税率: 9 %); 供货部分含
税金额为 ¥ 594,239.15 元, 不含税金额为 ¥ 525,875.35 元, 增值税为 ¥ 68,363.80
元 (增值税税率: 13 %)

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全
额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为:
不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 ¥ _____ / _____ 元包
干, 结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理: 王义举。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

甲方：（公章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年

电话：

传真：

乙方：（公章）深圳市艺越建设集团有

限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：15817230419

传真：0755-83377978

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100016200001017



附件 5 新建小区项目供水设施验收意见表
(含二次供水)

项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（天健和瑞府）
项目概况	光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（天健和瑞府）位于深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积 33373.24 平方米，总建筑面积约 27.3 万平方米。
检查内容	<p>供水设施检查包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 生活给水系统与消防给水系统是否分开设置，独立供水及单独计量； 2. 是否考虑两路进水且室外给水管网设置成环状； 3. 公共立管是否布置在管道井内；如敷设在建筑外墙阴面时是否满足“集中供水，分层配送”原则； 4. 供水管网的管道低点、管网末端适当位置是否设置了泄(排)水阀装置； 5. 小区计量仪表、阀门井是否设置在绿化带、人行道或非机动车道等安全、作业方便、不易积水的位置，是否与化粪池、垃圾堆等污染源保持在 10m 以上的安全距离； 6. 室外明设的给水管道及其附件(水表组件、控制阀门等)，是否采取固定和防护措施； 7. 埋地室外给水管道是否在三(四)通、弯头、变径、直管段按技术规范设置地面管道标识桩(块)； 8. 是否按技术规范要求设置防倒流污染装置； 9. 表前给水管道、用户分表至入户穿墙管之间的管道是否存在暗埋在建筑物的墙体或楼板内的现象，管道在穿墙处是否设置了套管，在地下室顶板、建筑物外墙时是否采用了防水套管。设于建筑架空层顶部等空气不流通处的不锈钢给水管道，是否考虑了管道外壁刷漆等保护措施等； 10. 高层建筑的给水立管的底端是否设置排(泄)水设施，是否在适当位置设置应急供水接驳口； 11. 高层建筑小区用户水表是否布置在同层建筑室内公共空间或管道井内，并预留维修与更新改造空间且设有排水系统； 12. 室外给水管、阀门等材质是否满足要求； 13. 管路安装方式是否符合规范； 14. 小区内室外消防栓是否符合规定； 15. 水表、分水器是否符合优质饮用水规程。 <p>二次供水设施检查包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 电源可靠性； 2. 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3. 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4. 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5. 设备显示仪表的准确度； 6. 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7. 设备接地、防雷等保护功能； 8. 水池(箱)的材质与设置； 9. 供水设备的排水、通风、保温等环境状况；

第 1 页 共 2 页



	<p>10. 防回流污染设施的安全性； 11. 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12. 消毒设备的安全运行。 13. 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等。</p>
存在问题	
整改情况	
验收意见	施工单位意见
	监理单位意见
	建设单位意见
	区环境水务有限公司意见

2)、朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（一标段）智能化工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023年08月09日（投标日期）所递交的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项

目（一标段）智能化工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包 工程名称	朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（一标 段）智能化工程		
建设地点	朝阳区黑户庄乡		
中标范围	智能数字化可视对讲及门禁系统；视频监控系统；停车场管理系统；电子围栏 系统；人脸识别速通门系统；室内布线系统；弱电外线。依据设计图纸和数量 明细上的设备清单等，负责设备运输、安装、调试、验收以及物业操作维修人 员的培训。		
中标价	小写：¥3536451.49 元 大写：人民币叁佰伍拾叁万陆仟肆佰伍拾壹元肆角玖分		
中标工期	60 日历天	计划开工日期	<u>2023年08月22日</u>
		计划完工日期	<u>2023年10月21日</u>
工程质量	合格		
项目经理	王义举	注册建造师执业资格	一级建造师注册证书 (粤 1442006200805885)
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人项目现场会议室（指定地点）与我
方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方
提交履约担保。

招标人：_____ (盖单位章)
法定代表人：王义举 (签字或盖章)
2023 年 8 月 22 日

定南棚户区改造定向安置房项目
施工段 2023-02-20
施工段 2023-02-20
YY41-2023-0678

朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目
(一标段) 智能化工程

施工合同



承包人: 北京城建一建设发展有限公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

日期: 2023年8月20日

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京城建一建设发展有限公司

法定代表人: 米继东

法定注册地址: 北京市朝阳区立水桥甲3号院7号楼

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人: 曾永生

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

鉴于北京亿本房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段)建设中的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段)智能化工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段)智能化工程

工程地点: 朝阳区黑户庄乡

专业分包工程内容: 智能数字化可视对讲及门禁系统; 视频监控系统; 停车场管理系统; 电子围栏系统; 人脸识别速通门系统; 室内布线系统; 弱电外线。依据设计图纸和数量明细上的设备清单等,负责设备运输、安装、调试、验收以及物业操作维修人员的培训。

工程立项批准文号: 《北京市发展和改革委员会关于朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目核准的批复》(京发改(核)(2019)237号)

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 智能数字化可视对讲及门禁系统; 视频监控系统; 停车场管理系统; 电子围栏系统; 人脸识别速通门系统; 室内布线系统; 弱电外线。依据设计图纸和数量明细上的设备清单等,负责设备运输、安装、调试、验收以及物业操作维修人员的培训。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2023年08月22日

计划完工日期: 2023年10月21日

工期总日历天数60天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 达标

六、合同形式

本专业分包合同采用综合固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 叁佰伍拾叁万陆仟肆佰伍拾壹元肆角玖分(人民币)

(小写) ￥: 3536451.49 元

其中: 安全文明施工费(含税): 157835.23 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 36311.30 元

暂列金额(含税): / 元

.....

八、分包人项目经理

姓名: 王义举; 职称: 高级工程师;

身份证号: 460028197311083610; 建造师执业资格证书号: _____;

建造师注册证书号: 粤 14420062008005885。

建造师执业印章号: _____。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2005) 0004604。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____ (盖单位章) 分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章)

2023年 8月 20 日 2023年 8月 20 日

签约地点：_____

完工证明

北京城建一建设发展有限公司定南项目部：

由深圳市艺越建设集团有限公司（施工单位）施工的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（一标段）智能化工程，于 2024 年 06 月 30 日已完成合同内工程量，（1#, 2#, 3#, 4#, 5#, 6#, 7#, 8#, 9#, 10#楼地上安防工程，可视对讲工程，室外工程，地库工程）现等待验收阶段。此证明不能作为此工程所发生的经济纠纷的证据。

深圳市艺越建设集团有限公司
项目负责人：


北京城建一建设发展有限公司
项目负责人：


3)、武汉创维光显无尘车间机电配套工程采购项目

深圳创维-RGB 电子有限公司

招标管理部



中 标 通 知 书

项目名称：武汉创维光显无尘车间装修及机电配套工程采购项目

中标公示编号：NO.彩招（光显）字 202304111

深圳市艺越建设集团有限公司：

创维集团彩电公司于 2023 年 3 月 28 日举行的招标项目中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

项目名称	中标价格 (单位：元，未税)
武汉创维光显无尘车间装修及机电配套工程采购项目	15820908 元/项

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，与我单位相关部门办理合同相关手续。

深圳创维-RGB 电子有限公司
招标管理部
2023 年 4 月 4 日

YUE-2023-0227

建设工程施工合同

（二）

（三）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉创维光显电子有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉创维光显无尘车间机电配套项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 武汉创维光显无尘车间机电配套工程采购项目。

2. 工程地点： 武汉市东西湖区团结大道以南、新城十八路以东创维 Mini LED 显示科技产业园。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容： 施工图纸和工程量清单上的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：武汉创维光显无尘车间项目深化设计、设备采购及安装工程，武汉创维光显无尘车间系统施工图二次深化设计、加工深化、施工（含预埋件埋设）、试验、验收、竣工图出具、按照合同约定维修保养、超出质量保修期后有偿维修服务等。

施工内容包括但不限于：武汉创维光显无尘车间主机安装、附属管道安装、其他附属设备及材料安装等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 6 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
实际开工日期已发包人发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家及地方现行适用的施工及验收规范验收达到“优良”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为:

人民币(大写)壹仟叁佰玖拾陆万捌仟肆佰玖拾捌元肆角陆分元整(¥ 13968498.46 元);

不含税合同价为: 人民币(大写)壹仟贰佰捌拾壹万伍仟壹佰叁拾陆元贰角(¥ 12815136.2 元); 税率: 9%; 税金人民币(大写)壹佰壹拾伍万叁仟叁佰陆拾贰元贰角陆分(¥ 1153362.26 元); 本合同执行不含税合同价+税金, 后期税率变动时按照新颁布的税率执行, 并相应调整合同总价。

其中:

(1) 含税安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 含税材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 含税专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 含税暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干(包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包税金、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等)。

五、项目经理

承包人项目经理: 王义举。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北武汉 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，

承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：深圳市艺越建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91420112MA4F45A58L

组织机构代码：91440300564249987J

地址：武汉市东西湖区临空港大道

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

366号台商大厦附五楼 523 室

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：李坚

法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83377978

传 真：

传 真：0755-83377978

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

司武汉东西湖支行

圳香蜜湖支行

账号：3202008509200719637

账号：4425 0100 0162 0000 1017

工程验收单

验收单编号			验收日期	2023年11月8日																																														
建设单位	武汉创维光显电子有限公司		工程名称	武汉创维光显无尘车间机电配套 工程采购项目																																														
承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司																																																	
工程完成情况说明	<p>工程完成情况描述：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建施主体格局已完成，车间和办公室已正常投入使用，供电、排风、空调、网络等运行正常。 2. 弱电智能化工程门禁系统和监控等已投入正常使用。 3. 工艺管道系统氮气、压缩空气、纯水、真空等设备运行正常。 4. 万级无尘室已达到使用标准，温度、湿度、差压、颗粒等指标正常。 5. 排气排水等管道安装完成，运行正常。 																																																	
审核内容	<p>1. 使用及验收条件： <input checked="" type="checkbox"/> 达到 / <input type="checkbox"/> 未达到；</p> <p>2. 其他意见：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">工程部位</th> <th style="width: 30%;">完成情况确认</th> <th style="width: 40%;">备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>装饰工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>强电工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>弱电智能化工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>抗震支架工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>暖通空调工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>排风系统工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>给排水部分工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>压缩空气管道工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>氮气管道工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>纯水系统工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>真空系统工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>污水处理系统工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>拆改墙工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>设计变更工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> </tbody> </table>					工程部位	完成情况确认	备注	装饰工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		弱电智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		抗震支架工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		暖通空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		排风系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		给排水部分工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		压缩空气管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		氮气管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		纯水系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		真空系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		污水处理系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		拆改墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		设计变更工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成	
	工程部位	完成情况确认	备注																																															
装饰工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
弱电智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
抗震支架工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
暖通空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
排风系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
给排水部分工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
压缩空气管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
氮气管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
纯水系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
真空系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
污水处理系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
拆改墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
设计变更工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
验收意见	<p>施工单位负责人意见： <i>同意整改，11月25日前完成。</i> 签字： <i>高健 2023.11.10</i></p> <p>建设单位负责人意见：</p> <p>检查存在问题（见附件），通知厂商限期整改，各系统功能使用正常，符合验收条件。</p> <p>签字： <i>2023.11.10</i> <i>柯富林 2023.11.10</i> <i>李海日 2023.11.10</i></p>																																																	

4)、粤海置地大厦商业裙楼改造工程



2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号:

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项经友好协商一致,同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点: 罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m², 裙楼建筑高度为 32 米, 共计 6 层, 其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站, 北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围: 包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单, 具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）不一致的，应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于：深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包，严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价：本工程合同暂定总价（含税）为 ¥12509230.18 元（大写：人民币 壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分），总价（不含税）为 ¥11476357.96 元（大写：人民币 壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分），增值税金额为 ¥1032872.22 元（大写：人民币 壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分），增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费 ¥333400.55 元（大写：人民币 叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分）。

本合同招标清单为模拟清单，其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后，乙方应在收到图纸起的 20 天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算（含计量、计价资料等），预算工程量根据对应批次的施工图据实计算，价格按合同清单价格执行，清单外新增单价参照本合同第 2.3 条约定。乙方未在限期内及时报送预算的，甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；

程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在90天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起180天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后7天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后14天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起24小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期180日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024年1月20日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期2024年7月18日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20% 的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

(1) 甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履约与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对施工现场质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

(2) 乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供，乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求，施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳，水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算，其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费（含基本电费）和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内，若乙方施工用水电费由甲方代缴的，则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证，否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费。

(3) 按合同要求拨付工程款。

(4) 按时组织并参加各项验收工作，按时审核及办理竣工结算。

(5) 施工过程中，甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格，或违反施工操作工艺，或不符合质量要求的，甲方可责令乙方更换或返工；如乙方不按甲方要求实施的，甲方可书面通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查，并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

(1) 组建负责本工程的项目工程部，并委派王义举作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议，严格执行会议纪要的决定；严格按图纸及甲方工程指令组织施工，当认为甲方指令不合理时，应及时反馈给甲方，并提出解决方案共同协商解决。

(2) 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认，对不满足要求的现场管理人员，乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后 2 日内补充或更换人员，否则甲方有权随时终止本合同。

(3) 办理施工所需证件、批件，建立健全消防防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定，造成的伤亡事故，或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

(4) 开工前应做好施工场地踏勘，充分预见施工中可能存在的一切施工风险，并做好足够的保全措施，以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

甲方：广东粤海置地集团有限公司

合同专用章

法定代表人(或授权代表人):
44030300000000000000

联系地址:

联系人:

电话:

开户银行: 中国银行深圳布心支行

开户帐号: 774465894314

纳税人识别号: 91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

合同专用章

法定代表人(或授权代表人):
44030314000000000000

地址:

联系人:

电话:

开户银行:

开户帐号:

纳税人识别号:

签订日期: 2024年 2月 8 日

签订地点: 深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号：BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期：2024年12月28日

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位：华昇建筑设计有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

粤海置地大厦商业裙楼改造工程			
序号	内容		备注
	建筑装饰装修		
1	建筑地面		
2	抹灰		
3	门窗		
4	吊顶		
5	轻质隔墙		
6	饰面砖	室内砖、室外砖	
7	幕墙		
8	涂饰		
9	细部	南区停车场道闸改造和软件升级、楼板切割开洞、服务台、南区外立面发光字提升（LOGO）、地下室增加防护栏、南侧车库入口、车道划线、微型消防站、南区广告规划、负一层扶手栏杆、负一层临时堆放区隔断、南北通道装修、通道装修、防洪挡板、成品保护	
	建筑给水排水及供暖		
1	室内给水系统	水管新旧管对接	
2	室内排水系统	污水处理设备	
	通风与空调		
1	送风系统		
2	排风系统		
3	防、排烟系统	油烟、通风防火阀、油烟净化器	
4	冷却水系统	超声波热量表	
5	负一层增加冷库		
	建筑电气		
1	电气动力安装工程	电梯五方对讲、强电房低压柜改造、消防控制室增加设备、南区N201新增1000A插接箱事宜、客流摄像机改造、N403配电箱改造、中置柜、电力监控	
2	电气照明安装工程	室外景观照明、LED灯带	
	智能建筑		
1	综合布线系统	缆线迁改项目、智能水表线	
2	机房		

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王文海	深圳市艺诚建设集团有限公司	项目经理	高工	王文海
2	叶立波	——	生产经理	叶立波	
3	黄坤明	深圳市艺诚建设集团有限公司	总工		黄坤明
4	吴伟基	深圳中大工程顾问有限公司	工程师		吴伟基
5	吕桂孙	深圳华界建筑设计有限公司	工程师	中工	吕桂孙
6	黄圣权	深圳天河城	工程师		黄圣权
7	黄丝红	深圳天河城	工程师	中工	黄丝红
8	周群	深圳天河城	工程师		周群
9	翁春元	深圳天河城	造价		翁春元
10	何群	深圳天河城	项目经理		何群
11	叶立波	深圳市艺诚建设集团有限公司	高工		叶立波
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

项目部章

一、工程概况

工程名称	粤海置地大厦商业裙楼改造工程					
工程地点	罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处	建筑面积	44000m ²	工程造价 12509230.18		
结构类型	商业裙楼改造	层数	地上：一至五层			
	装修		地下：负一至负四层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年2月21日	验收日期	2024年12月28日			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司					
设计单位	深圳粤海天河城购物中心有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司					

第2页，共6页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉
副组长	黄善根
组员	黎华东、余正宽、梁春晓（造价）

2. 专业组

组长	总监（龚裕祥）
副组长	项目负责人（王义举）
组员	吴伟基（监理）、吕桂孙（设计）
工程资料	资料员（彭及诺）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑消防	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

第4页，共6页



五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定，该工程的质量满足所有相关规范和标准，符合验收要求，验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月28日	总监理工程师：  2024年12月28日	单位(项目)负责人：  2024年12月28日	单位(项目)负责人：  2024年12月28日

5)、雅苑幼儿园扩建改造工程



2022-0580

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)**
(示范文本)

工程名称: 雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

项目经理姓名：王义举 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442006200805885

本工程于2022年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：框架

层 / 墙：

建筑面积：约2299平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: ____45____ (该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间, 为装修施工的期间)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格 _____

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 贰佰捌拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元贰角 (¥ 4821943.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.85%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路

21号红树福苑6栋301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377978

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖

支行

账 号: 44250100016200001017

邮 政 编 码: 518107

黄汉波

曾永生印

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2022-0580

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

验收日期：2023年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	雅苑幼儿园扩建改造工程							
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	2199m ²	工程造价	482.19432万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2 层					
	/		地下: 0 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2022 年 11 月 24 日	验收日期	2023 年 6 月 15 日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市光明区教育局							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司							
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙勇	光明区教育局			孙勇
2					
3					
4					
5	代新江	深圳市碧海工程顾问有限公司	总监		代新江
6	王文革	深圳市光越建设集团有限公司	项目经理		王文革
7		深圳市顺州建设集团有限公司	负责人		黄智
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

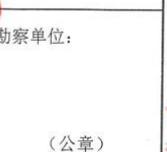
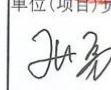


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。验收组一致同意本工程评定为“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(1) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

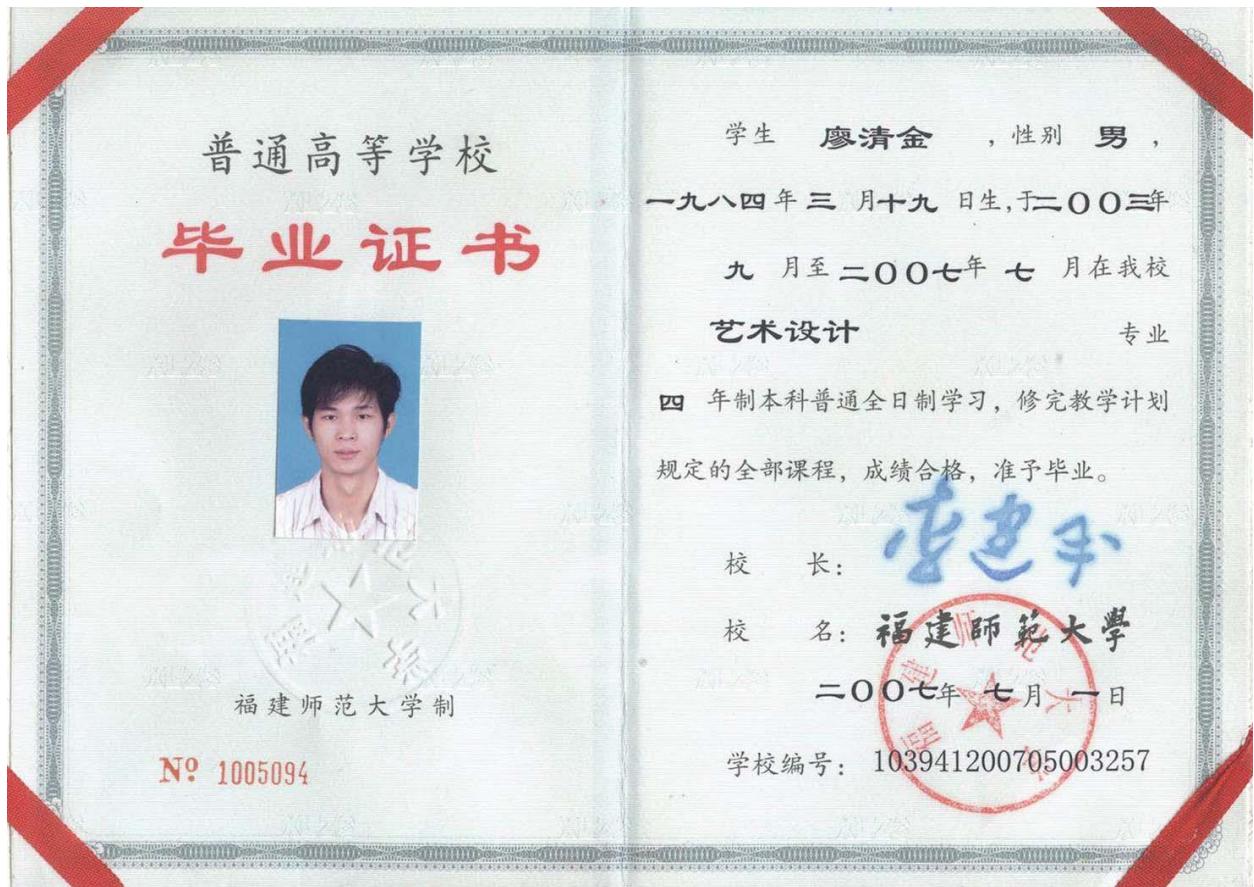
项目技术负责人姓名	廖清金					
学历和专业	本科、艺术设计专业					
年龄	41岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6年					
序号	项目名称	工作内容	在本项 业绩担 任职务 及任职 时间	合同金额 (万元)	竣工 验收 报告 时间	备 注
1	深圳天健前海T204-0142宗地项目智慧泵房安装工程	深圳天健前海T204-0142宗地项目智慧泵房安装工程乙方承包范围包括不限于：市政进泵房后到各区管道出墙(出墙后0.5米预留一片法兰)泵房内设备管阀部分及配套安装：市政管进泵房0.5米为界，后至水箱由乙方施工，总承包单位负责将市政管引至泵	职务： 项目经理	205.8843 万元	2023 年01 月12 日	

		房内。				
2	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目	职务： 项目经理	101.6831 万元	2021 年 03 月 22 日	
3	爱飞客众创中心G区公寓改造工程EPC总承包	建筑物共四层，总建筑面积约11514 m ² 。项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。	职务： 项目经理	1437.2346 万元	2021 年 04 月 08 日	
4	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E1#楼室内精装修工程二标段	建筑面积约33249 m ² ，地上21层（另加机房层1层）。E1#楼11-21层，装修面积约17416.2平方米。	职务： 项目经理	1001.3764 万元	2023 年 11 月 17 日	
5	威海国际商务大厦14、15层室内装修改造工程	威海国际商务大厦14、15层室内拆除、装饰、安装等工程项目	职务： 项目经理	323.6924 元	2020 年 09 月 01 日	

(2) 项目技术负责人资历相关证明文件

提供毕业证书、职称证书、项目技术负责人在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明等相关证明材料的原件扫描件

1) 毕业证书





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

廖清金 男，
1984年3月生。自2003

年9月至2007年7月

在福建师范大学

艺术设计

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予文学学士学位。

福建师范大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年七月一日

证书编号：1039442007003257



2) 职称证书



3) 项目经理在投标人单位从事的职务: 项目经理及年限 6 年

The screenshot displays a mobile application interface with a red header bar containing navigation items: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Problem Solving), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). Below the header, there is a breadcrumb trail: 首页 > 人员数据 > 人员列表 > . A search bar labeled 手机查看 (Mobile View) is also present.

The main content area shows a detailed profile for a project manager named 廖清金 (Liao Qingjin). The profile includes:

- 证件类型 (Document Type): 居民身份证 (Resident Identity Card)
- 证件号码 (Document Number): 350424*****19
- 性别 (Gender): 男
- 注册证书所在单位名称 (Registration Certificate Holder Unit Name): 深圳市艺越建设集团有限公司

A section titled "执业注册信息" (Professional Registration Information) provides the following details:

- 个人工程业绩 (Individual Engineering Performance): 1442013201322740
- 个人业绩指标 (Individual Performance Indicators): 不良行为 (不良行为)
- 良好行为 (Good Behavior): 黑名单记录 (Blacklist Record)

The registration information for Liao Qingjin is as follows:

- 注册单位: 深圳市艺越建设集团有限公司
- 注册编号/执业印章号: 1442013201322740
- 有效期: 2023年07月24日
- 注册专业: 建筑工程

To the right of the profile, a large digital clock displays 16:28:28. Below it is a calendar for September 2025, showing the date 25 highlighted in blue. A red box surrounds the date 25, which corresponds to the registration date of Liao Qingjin.

At the bottom of the calendar, a red box highlights the text: 2019-08-29 - 重新注册 - 建筑工程 (Re-registration - Construction Engineering) and 深圳市艺越建设集团有限公司 (Shenzhen Art Yu Construction Group Co., Ltd.).

4) 在投标人单位缴纳的社保证明等相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.63	373.16		127.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1035800103j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0367937



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12441534114413484
File No. : 12441534114413484

姓名：
Full Name 廖清金
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1984年03月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

(3) 项目技术负责人同类工程业绩

1) 、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程

天健地产

2022-252

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程专业分包合同

深圳市天健地产集团
专业分包合同
(示范文本 2.0 版)

工程名称： 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程

甲方（甲方）： 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 5 月 12 日

合同订立地点： 深圳市前海深港合作区

合同编号： HTQD//QHQQ/2022-04-12/123

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳天健前海 T204-0142 宗地项目工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 03 街坊天健悦桂府

建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程
乙方承包范围包括但不限于: 市政进泵房后到各区管道出墙(出墙后 0.5 米预留一片法兰)
泵房内设备管阀部分及配套安装; 市政管进泵房 0.5 米为界, 后至水箱由乙方施工, 总承包单位负责将市政管引至泵房内。具体包括: 控制系统在内的成套设备、安防监控系统、水质在线监测系统、PLC 智能控制系统、装修包含吊顶、照明及贴砖(装修部分的瓷砖甲供, 乙方负责安装)、水箱、管道及阀门, 不含基础及排污部分。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日;

阶段工期: 设备生产周期: 70 天, 安装施工工期: 50 天 (本工期为预估时间, 具体以通水时间为准)。

计划竣工日期(正式通水): 2022 年 09 月 30 日。

工期总日历天数: 暂定 183 天 (具体以甲乙双方协商确认时间为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 2134397.67 元，大写：人民币贰佰壹拾叁万肆仟叁佰玖拾柒元陆角柒分；其中不含税金额：¥ 1958163.00 元，税金：¥ 176234.67 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ _____ / _____元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：廖清金。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；



深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程专业分包合同

9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

合同签订地点： 深圳市前海深港合作区 _____。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

合同份数：本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

甲方： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人：

委托代理人：

日期： 2022.5.12

乙方： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人：

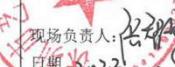
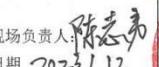
委托代理人：

日期：

二次供水设施验收意见表

填表单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

验收日期: 2023. 1.12

小区名称	天健悦桂府项目			小区地址	南山区前海创新九街与创新六街交汇处东北侧		
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司			监理单位	深圳市长城工程管理项目有限公司		
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时, 系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能, 数据传输的质量, 接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 设备接地、防雷等保护功能; 8 水箱(池)的材质与设置; 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况; 10 防回流污染设施的安全性; 11 供水设备的减震措施及环境噪声的控制; 12 消毒设备的安全运行;						
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格, 存在的主要问题如下: 验收意见						
	施工单位	监理单位	建设单位	水务集团南山分公司			
   	施工单位 现场负责人:  日期 2023.1.12	监理单位 现场负责人:  日期 2023.1.12	建设单位 现场负责人:  日期	水务集团南山分公司			

注: 此表格一式四份, 施工单位、监理单位、建设单位、深圳水务(集团)有限公司各持一份。

2)、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目

YYHT-2020-320

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

盐田边检站等单位模块化机房建设项目合同书

甲方：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

地址：深圳市罗湖区

联系电话：0755-84498036

委托人代表：

开户行：

帐号：

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋

301

联系电话：13421324490

委托人代表：廖清金

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44250100016200001017



甲、乙双方根据中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目（招标编号：0733-20201457）招标的结果（中标通知书见附件一）和“招标文件”的要求，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，特依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规，达成如下协议，并由双方共同恪守。

本合同甲方委托乙方实施“中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目”项目，并支付乙方软硬件设备采购、安装、调试、交验和售后服务的成本、利润等报酬以及措施费、安全文明施工费和税金。

一、合同总则和合同组成部分

1.1 根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方友好协商，自愿签订本合同，以兹共同遵守。

1.2 依法确立乙方向甲方提供硬件配置和技术服务的所有相关事项（包括附件），经获授权的甲乙双方代表签字确认，加盖公章后立即生效。

1.3 合同签订后，未经双方同意任何一方不得自行修改本合同内容。

1.4 本合同应包括如下组成部分：

1.4.1 合同正文

1.4.2 本合同附件

附件一 中标通知书

附件二 详细设备清单

1.4.3 甲乙双方可能签署的其他补充协议。

1.5 本合同的商务条款如有不一致之处，则以《投标文件》为准。如《投标文件》与《招标文件》有相矛盾处，则以《招标文件》为准。

1.6 本合同的项目建设内容如有不一致之处，则以《招标文件》为准。

二、本项目合同内容及合同价

1、本项目中标金额为¥1016831.69元，因此本合同总金额应为¥1016831.69元（金额大写：壹佰零壹万陆仟捌佰叁拾壹元陆角玖分）。本合同以人民币进行结算，该价格为深圳工地价。技术参数及详细报价清单参见本合同附件二。计价方式：清单项目固定综合单价和措施项目费包干。

三、项目的技术目标、技术内容和要求

本合同实施项目的要求如下：

以《投标文件》为准。如《投标文件》与《招标文件》有相矛盾处，则以《招标文件》为准。

九、付款方式

9.1.预付款：签订合同并办理好支付手续后 15 个工作日内支付合同总额 30%，即：叁拾万伍仟零肆拾玖元伍角壹分整 (¥305049.51)。

9.2.完成款：主要设备全部交货并完成签收后支付合同总额 40%，即：肆拾万陆仟柒佰叁拾贰元陆角捌分 (¥406732.68)。

9.3.结算款：验收结算款金额以甲方终验审核价格为准，乙方先将验收结算金额 3%作为质保金支付给甲方并提供等额发票后，甲方再一次性将验收结算金额的余额支付给乙方。

9.4.质保期结束后一次性免息结清并支付剩余质保金。

9.5.验收结算金额以甲方结算审核价格为准。当实际施工内容应甲方要求发生变化时，设备增减项目沿用合同单价，因设备增减变更引起的线路等配套工程变更，有合同单价的沿用合同单价，没有合同单价的采用招标控制价编制方法和深圳市现行定额及相关造价标准计价后，再按中标下浮率下浮后作为结算单价。

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

开 户 名：深圳市艺越建设集团有限公司

开户银行帐号：44250100016200001017

十、违约责任

10.1 因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可从支付合同余款中扣除合同总价款的千分之一，若余款不足以扣款或者款项已经支付完毕，则乙方应在接到甲方书面通知后 10 日内向甲方支付上述同等数额的违约金。否则，按每延期一天计收应付款额千分之一的滞纳金。

10.2 由于乙方原因造成所供设备质量低劣，不能满足招标文件要求时，应及时更换不合格设备并继续完善工作，其费用由乙方承担。乙方还应承担由此给甲方造成的全部损失。

10.3 如乙方提供的服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。否则，甲方有权终止合同，并要求乙方向甲方支付合同总价的百分之十作为违约金。

10.4 若甲方发现乙方派出的服务人员或提供的仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

10.5 乙方在安装和维护设备期间，不得擅自更改、损坏甲方原有系统、设备和物品，如在此期间有更改、损坏的，乙方按甲方实际损失赔偿。

10.6 系统安装调试完毕验收无法通过的，甲方有权单方解除合同。

10.7 乙方未按合同约定完成质保任务时，每次扣除质保金的 2%，并承担由此给甲方造成的一切损失。

为本合同的附件，与本合同具同等之法律效力。

十五、争议解决

15.1 如果合同双方在履行本合同过程中发生争议，双方首先应当采取友好协商的方式解决该争议，友好协商解决期为争议发生后的 15 天。如果超过该协商期而协商不成的，双方同意按甲方上级主管机关的意见处理或由甲方所在地法院裁定；

15.2 对任何争议进行仲裁或向人民法院提起诉讼，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

十六、不可抗力

16.1 由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并对其发生和后果不能预防、不能克服或避免的不可抗力直接影响本合同的履行或者导致双方不能按照约定履行合同，遇有不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但是遇有不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在 15 天之内提供上述不可抗力的详细情况及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延方的合同义务不能免除。

16.2 受不可抗力影响的一方，应当尽可能采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对履行本合同所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十七、其它

17.1 因设备的质量问题引起的争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论为最终结论，甲乙双方应当接受。

17.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，并签署书面补充协议。本合同的附件、补充协议均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

17.3 经甲乙双方共同商定，甲方指定 张鸿（联系电话 18823990729），乙方指定 廖清金（联系电话 13421324490）为双方的接口和负责人员。

17.4 本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力。

有鉴于上述双方商定条款，于此甲乙双方已各自授权其指定代表签署了本合同。

甲方（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

委托代表人：

签订日期：2020年9月25日

签订地点：深圳

乙方（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

委托代表人：

签订日期：_____年____月____日

签订地点：深圳

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2020-320

竣工报告

项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
承建单位	深圳市艺越建设集团有限公司
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司
竣工日期	2021年03月22日



一、基本信息

项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目		
投资规模	1011561.87 元		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站		
承建单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		
开工日期	2020年09月27日	竣工日期	2021年03月22日

我单位已按照合同要求完成了中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目的建设调试工作，我单位已对施工内容检查完毕，文档准备齐全，符合验收标准，特向贵方提出竣工验收申请！

二、项目建设总体内容

机房装修、冷通道系统、配电系统、UPS、精密空调、机房动力环境监控、消防及弱电系统

三、项目建设完成情况

本项目合同内各项内容已建设完成，符合合同要求。



承建单位意见：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目已完成合同要求建设内容，我单位已对施工内容检查完毕，符合验收标准，特向贵方做竣工验收申请！



承建单位代表签字（单位盖章）：

日期： 年 月 日

监理单位意见：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目建设内容符合设计要求，同意通过竣工验收。

监理单位代表签字（单位盖章）：

日期： 年 月 日

建设单位意见：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目所有建设内容都已完成并符合招标及合同要求，同意竣工验收。

建设单位代表签字： 张鸿

日期： 年 月 日



3)、爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

2021-073

中 标 通 知 书

标段编号：JMZX-202009QT-195001001



二〇二〇年十月

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 10 月 19 日（投标日期）所递交的（项目名称）爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后 30 日内到荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或签章）

日期：2020 年 10 月 26 日



中标的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m ²)	/
承包工程范围		建筑物共四层，总建筑面积约 11514m ² ，项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。包括装修设计(方案设计、概算、施工图设计)、施工及相关服务等。			
中标价 (万元)	投标总价 14372346.99 元，其中设计 费 378800.00 元，建安工程 费用总价竞 争下浮率 8.15%	中标工期	60 日 历 天	工程质量 等 级	设计图纸满 足现行相关 设计规范， 施工达到国 家现行施工 验收规范合 格等级标准
项目管理机构					
岗位	姓名	职称	学历	级别	注册证书或岗位证书编号
项目总负责人	廖清金	高级	本科	壹级	粤 144131322740
施工负责人	罗雄	高级	本科	高级	32020130121926
设计负责人	许长江	高级	大专	高级	HWG9801036200
装修工程设计师	吕坤	/	/	中级	1903003027439
电气工程设计师	吕金武	高级	/	中级	中化高第 02331 号
给排水工程设计师	卢炜	/	/	中级	GX22020038138
暖通工程设计师	罗剑雄	/	/	中级	赣中(非国有工 程)2403180111
造价工程师	黄芳林	/	/	高级	建〔造〕 20440021842

安全员	饶海平	/	/	中级	粤建安 C(2017) 0020450
施工员	王永明	/	/	/	44171020001930
质量员	曾长春	/	/	/	44171070002821
材料员	曾时华	/	/	/	44171110006537
资料员	杨澈艳	/	/	/	44171140008862
备注					



中 标 备 案

招投标行业监督部门备案意见：

同意备案

招投标行业监督部门：（备案章）



说明：1、本通知书一式四份，招投标管理机构、行业主管部门、招标人、中标人各执一份，复印无效。

YYHT-2021-073

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

承包人（全称）深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：漳经发投〔2020〕47 号

工程内容及规模：建筑物共四层，总建筑面积约 11514 m²，项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。

工程所在省市详细地址：荆门市漳河新区爱飞客片区，漳河水库东岸，爱飞客大道以北。

工程承包范围：施工图设计、施工、采购及相关服务，具体内容详见施工图及报价清单。以上区域精装修的设计、采购、施工全过程（EPC）招标，在满足项目使用功能的基础上，进行本项目的如下工作：

(1) 设计：承包人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务，包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订设计纲要、编制工程设计文件、参与材料选样及考察、与相关单位的配合服务、施工期间派驻现场设计代表；

(2) 施工及采购（含空调热水器、床及相关家具等）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

企业内部技术

三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以开工报告为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：总工期 60 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计相关规范；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

中标价为 14372346.99 元 (大写: 壹仟肆佰叁拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元玖角玖分), 经双方协商, 确定合同最高限价为 1344 万元(含装饰工程、安装工程、配套设施、施工图设计和预备费), 下浮率为 8.15%, 实际结算金额不超过 1344 万元, 审计结论高于 1344 万元按 1344 万元结算, 低于 1344 万元则按审计结论结算。

(1) 建安工程暂定合同价为 1258.55 万元 (大写: 壹仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰元整) (承包人投标时的建筑安装工程费报价为暂定价格, 发包方应在承包方施工图完成后对图纸内容进行预算评审, 并按照评审结论结合乙方投标时的下浮率 8.15% 确定最终建安费合同价。)

建筑安装工程费竞争下浮率为: 8.15% (承包人投标时的竞争下浮率)

(2) 本合同金额为含税, 承包方须按发包方要求开具发票。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所:



工商注册住所: 深圳市福田区福保街道福保

社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

企业组织机构代码: 91420100MAK8JW1D

企业组织机构代码: 91440300564249987J

邮政编码: 441000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话: 0755-249851

电 话: 0755-83377978

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱: yyzs6688@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

深圳香蜜湖支行

账 号: 4205 0110 0851 0966 9800

账 号: 44250100016200001017

合同订立时间: 2020 年 11 月 19 日

合同订立地点: _____

本合同所有工程款汇入我司指定账户, 否则, 视为
未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 4 套，电子扫描文档 1 套并符合档案馆的要求。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：廖清金

项目总负责人职责：1、按照国家法律法规及合同的相关要求对项目统筹管理；2、办理施工建设相关手续；3、协调管理项目设计，负责现场施工全过程相关事宜。

项目总负责人权限：1、主持项目部工作，组织制定项目部的各项管理制度、项目总体控制计划，确保目标的实现；2、根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目管理有关的内部与外部事项；3、对项目的设计和施工进度、质量、安全进行全面负责以及对分包商的协调、监督和管理工作。

项目总负责人每月在现场时间不得少于22日

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其他项目的违约约定：扣除承包人建安工程合同价 1% 的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金2000元。

3.2.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：许长江

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施（包含设计前的现场踏勘、方案设计及报审、施工图设计、优化设计控制成本、设计进度控制、配合进行施工阶段的质量监控、设计变更、主要设备及材料的考察、定样采购、参与各阶段分项验收及竣工验收），对设计进度、质量、成本进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1、组建项目设计部，确定设计部人员的职责；2、按项目设计负责人职责行使相应的管理权；3、主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4、协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

项目设计驻场人员每月在现场时间不得少于22日，每少一天应向发包人支付违约金2000元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：禁止承包单位将其承包的全部工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2021-07-3

建筑工程竣工验收报告

JZZS:

荆门市漳富资产管理有限公司

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

建设单位: 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司



工程名称	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	建设单位	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司
设计单位		监理单位	湖北志恒工程管理有限公司
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	廖清金
结构类型/层数	框架/4 层	建筑面积	m ²
工程总造价	元	开/竣工日期	
工程 实 体 质 量 验 收	分部工程	验收结论	
	抹灰工程	符合要求	
	门窗工程	符合要求	
	吊顶工程	符合要求	
	轻质隔墙工程	符合要求	
	饰面板（砖）工程	符合要求	
	幕墙工程	符合要求	
	涂饰工程	符合要求	
	裱糊与软包工程	符合要求	
	细部工程	符合要求	
	地面工程	符合要求	
	消防工程	符合要求	
	水电工程	符合要求	
冷暖空调工程		/	

工 程 竣 工 验 收 记 录	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 3 分部, 经检查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
	质量控制资料	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合 规范要求 12 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位验收结论: 单位(项目)负责人:  2021 年 4 月 8 日	监理单位验收意见: 总监理工程师:  2021 年 4 月 8 日	
	施工单位评定意见: 单位(项目)负责人:  2021 年 4 月 8 日	设计单位验收意见: 单位(项目)负责人:  2021 年 4 月 8 日	

4)、威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室 内精装修工程二标段



威招审 3710072007170001-BD-011

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段，建设地点位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。2022 年 04 月 06 日 14:00:00 在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 10013764.84 元，工期 60 天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为廖清金；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：徐长江；质量员：曾长春；施工员：王永明；材料员：曾时华；安全员：饶海平、周恩群；资料员：杨漱艳。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。



日期：2022 年 4 月 12 日

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#
楼室内精装修工程二标段

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段。

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：E1#建筑面积约 33249 m², 地上 21 层（另加机房层 1 层），E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零壹万叁仟柒佰陆拾肆元捌角肆分 (¥ 10013764.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万零玖佰玖拾壹元贰角肆分 (¥ 370991.24 元);

(2) 人工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟贰佰壹拾贰元柒角柒分 (¥ 1394212.77 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾肆万叁仟捌佰元 (¥ 743800.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 廖清金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年4月12日签订。

十、签订地点

本合同在威海智慧谷投资运营有限公司签订。

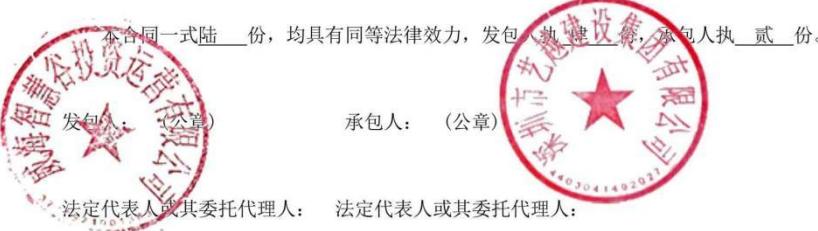
十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数



(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树

 福苑 6 栋 301

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83377978

传 真: _____

传 真: 0755-83377357

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜湖支行

账 号: _____

账 号: 44250100016200001017

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

发包人是否提供支付担保: 不提供。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 3 套

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务: 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 廖清金;

身份证号: 350424198403192019;

建造师执业资格等级: 注册一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1442013201322740;

建造师执业印章号: 粤 1442013201322740;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2014)0000946;

联系电话: _____ / _____;

电子邮箱: _____ / _____;

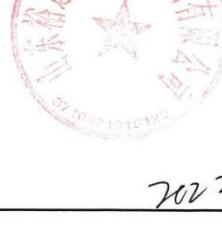
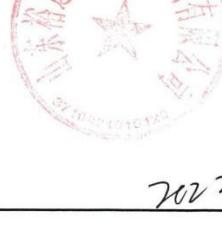
通信地址: _____ / _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____ / _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: _____ / _____。

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程 二标段（11-21 层）	
建设单位	威海智慧谷投资运营有限公司	
工程概况	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程，位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米。	
验收人员组成情况	由建设单位项目负责人组织设计单位负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、项目经理、质量负责人进行验收。	
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全和功能要求，质量控制资料完整有效。 中华人民共和国一级注册建筑师	
质量等级评定情况	姓名：郭大伟 工程质量验收合格 注册号：3701284-005 有效期：至2024年6月27日	
验收组人员（签字）：	   	
设计单位项目负责人：		
施工单位负责人：		
监理单位总监理工程师：		
建设单位项目负责人：		
2023 年 11 月 17 日		

5)、威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程

2020-05

SDQS2020-002

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海国际商务大厦改造工程位于威海市海滨北路 106 号。2020 年 3 月 20 日在山东求实工程咨询有限公司会议室招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为叁佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾肆元肆角玖分（¥3236924.49 元），工期 60 日历天，工程质量达到合格。项目经理为廖清金，项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：沈洋；施工员：王永明；安全员：饶海平；质量员：曾长春；资料员：杨淑艳；材料员：曾时华；机械员：严锋春。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与招标单位签订合同。

招标单位：（盖章）



代理机构：（盖章）



2020 年 3 月 26 日

2020-05-7

威海国际商务大厦

威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称乙方）于 2020 年
月 日中标威海国际商务大厦有限公司（以下简称甲方）14、15
层室内装修改造工程。现乙方对商务大厦 14、15 层室内装
修改造工程前期准备工作已经就绪，甲方同意乙方于 年
月 日对该工程正式开工。

14、15 层室内装修改造工程工期要求自 2020 年 4 月 10 日进工
地开始施工，2020 年 6 月 10 日完工，历时 60 天。

望乙方组织好施工人员按双方《装修改造工程合同》的约定
和甲方要求保质保量完成该工程项目，如在 2020 年 6 月 10 日前未完
成本开工令要求全部工作，甲方将有权按合同约定的违约责任相
关条款执行，特殊情况除外。

此开工令为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等的法
律效力，除本开工令中明确修改的条款之外，合同的其余部分完
全继续有效。

甲方：威海国际商务大厦
有限公司
盖章：

乙方：深圳市艺越建设
集团有限公司
盖章：
日期：2020 年 6 月 10 日

YYHT-2020-057

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海国际商务大厦有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程

2. 工程地点：威海市海滨北路 106 号

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：自筹

5. 工程概况：包工包料，包安全、保质量

6. 工程承包范围：威海国际商务大厦 14、15 层室内拆除、装饰、安装等工程项目

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2020 年 6 月 10 日（施工为不停业施工，具体工期以开工令约定为准）。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

工程质量目标 合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程中标价格为人民币（大写）叁佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾肆圆肆角玖分
(¥ 3,236,924.49 元)。

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾肆圆肆角玖分
(¥ 3,236,924.49 元)，此价格包含暂列金额拾万元整（¥100,000.00 元），工人工资保证金拾万元整（¥100,000.00 元）。最终价格以实际审定结算价格为准。

4. 合同价格形式 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：廖清金

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于~~2019~~年~~4~~月~~7~~日签订。

十、签订地点

本合同在~~威海~~签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

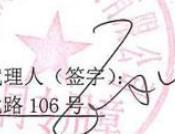
本合同自~~双方签字盖章后~~生效。

十三、合同份数

本合同一式~~肆~~份，均具有同等法律效力，发包人执~~叁~~份，承包人执~~壹~~份。

发包人：威海国际商务大厦有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：威海市海滨北路 106 号

邮政编码：264200

法定代表人：王丽

委托代理人：刘凌云

电 话：13561810089

开户银行：青岛银行威海分行

账 号：832010200005159

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：518000

法定代表人：曾永生

委托代理人：金倩倩

电 话：13603048180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账 号：44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

通信地址: 威海市海滨北路 106 号。

2.2 发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人行使施工现场发包人的部分权利。包括现场图纸、方案变更, 工程量确定, 装饰材料质量认定等。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 投标单位中标后已开工令为准。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件:

2.4.3 现场具备施工的条件, 施工用水、临时用电、道路已接至施工现场。提供施工所需的场地给予承包人, 并清除场内一切影响承包人施工的障碍。

2.4.4 负责办理工程所需的各种申请、批注等手续及当地各有关方面的联系和协调工作。

2.4.5 及时对承包方申报的单项完工项目增、减项目进行签证。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面、电子版资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 廖清金;

联系电话: 13421324490;

电子信箱: YYZS6688@126.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301;

承包人对项目经理的授权范围如下: 威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 工程以施工图纸、施工预算说明、设计变更、预算内注明和《建筑工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88) 等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.1.2 本工程质量应达到国家质量评定标准。

5.1.3 在施工过程中, 承包人应自觉接受用户的监督, 严格按住设计图纸施工。装饰材料应严格设计图纸和预算表中的规定进行选购, 保质保量。

5.1.4 由于承包方原因造成质量事故, 其返工费用由承包方负责, 和甲方协商解决。

2020-05

装修工程竣工验收报告

工程名称：威海国际商务大厦14、15层装修改造工程

验收日期：2020年9月1日

建设单位：威海国际商务大厦有限公司

施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称：	威海国际商务大厦14、15层装修改造工程		
工程地址：	海滨北路106号		
结构类型：	框架	层数	14、15层
开工日期：		验收日期	2020.9.1
建设单位：	威海国际商务大厦有限公司		
施工单位：	深圳市艺越建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收。

2、建设、施工单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、设施、施工单位的工程档案资料。

4、验收组实地检验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

1、拆除工程	按设计要求拆除，无残留
2、土建工程	符合设计要求，表面平整
3、水电系统	符合使用要求，点位齐全
4、防水	通过闭水试验无漏点
5、空调系统	空调运行正常，局部保温不到位
6、消防系统	依设计院要求，满足消防新规

2020-05>

7、吊顶	符合设计要求, 表面平整		
8、地板	表面平整		
9、家具	表面平整		
10、卫浴	符合使用要求, 点位齐全		
11、饰面板	表面平整		
12、门	表面平整		
13、地毯	表面平整, 接缝平顺		
	14层	整体合格, 局部维修 张工 2020年12月20日	
四、工程验收结论	15层	整体合格, 局部维修 张工 2020年12月20日	
建设单位(盖章)： 	施工单位(盖章)： 	其他部门单位(盖章)：	
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：	
2020年12月20日	2020年12月20日	年 月 日	

5、项目管理班子人员配备情况

1) 项目管理班子人员配备情况一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王义举	高级工程师	一级建造师 注册证	一级	粤 1442006200805 885	机电工程
技术负责人	廖清金	高级工程师	职称证	高级	1703001004980	建筑工程
质量主任	刘玉明	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441810894418 000577	设备安装
安全主任	曾时华	助理工程师	职业培训合格证	初级	粤建安 C3(2019) 0018773	建筑
安全员	温世伟	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	粤建安 C3 (2021)0117767	建筑装饰
劳资专管员	饶海平	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441811394418 000871	装饰装修
造价工程师	黄芳林	中级工程师	一级造价师 注册证	一级	建 [造]112044000 28989	建筑工程
电气工程师	李鑫	高级工程师	职称证	高级	2023B05700	电气工程
给排水工程师	张桂明	中级工程师	职称证	中级	B082030401000 00701	给水排水
建筑工程师	姜益	中级工程师	职称证	中级	2103003055564	建筑工程
暖通工程师	罗剑雄	中级工程师	职称证	中级	2403180111	供热通风与空调 工程
深化设计师	汤守义	高级工程师	职称证	高级	KL2017020048	机电
深化设计师	宋卓	中级工程师	职称证	中级	1903003027722	建筑装饰设计

质检员	蒋冬兰	/	职业培训合格证	/	0441710894417 001275	设备安装
资料员	金倩倩	助理工程师	职业培训合格证	初级	0441811494418 003079	建筑装饰
施工员	吕坤	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441810394418 000755	设备安装
施工员	何前宝	/	职业培训合格证	/	0441710394417 005755	设备安装
电工	彭榕惠	/	特种作业操作证	/	T362428199807 026926	高压电工作业
材料员	周玉清	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441811194418 002231	建筑工程

注: (1) 提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有), 提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)、注册单位(若有)、有效期(若有)等信息; (2)社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员, 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定); (3)以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可; (4)以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

2) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王义举	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证	证件号码	46002819731108 3610	手机 号码	13828867299
参加工作时间	1998 年 7 月	从事项目经理（建造师） 年限	19 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0050258/07006947				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市政集 团有限公司	深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智 慧泵房供货安装、 消防水泵及潜污泵 供货和给水接驳工 程	工程造价： 489.7186 万 元	2024 年 02 月 23 日至 2025 年 09 月 10 日	已完	合格
北京城建一 建设发展有 限公司	朝阳区定南棚户区 改造定向安置房项 目（一标段）智能 化工程	工程造价： 353.6451 万 元	2023 年 11 月 22 日至 2024 年 06 月 30 日	已完	合格
武汉创维光 显电子有限 公司	武汉创维光显无尘 车间机电配套工程 采购项目	工程造价： 1396.8498 万 元	2023 年 04 月 06 日至 2023 年 11 月 08 日	已完	合格
广东粤海置 地集团有限 公司	粤海置地大厦商业 裙楼改造工程	工程造价： 1250.923 万 元	2024 年 02 月 22 日至 2024 年 12 月 28 日	已完	合格
深圳市光明 区教育局	雅苑幼儿园扩建改 造工程	工程造价： 482.1943 万 元	2022 年 11 月 24 日至 2023 年 03 月 15 日	已完	合格

项目经理-王义举



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0004604

姓 名: 王义举



性 别: 男

出生年月: 1973年11月08日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年05月22日至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名: 王义举
性 别: 男
身份证号: 460028197311083610
专业类别: 机电安装
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2005年03月13日
执业资格证书编号: 0050258
执业资格证书载的专业类别: 一级建造师(装饰装修)

管理号: 06441334064412804
编 号: 07006947



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章)
签发日期: 2007年05月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



No. : 0050258

编号:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441460
File No. :

姓名: 王义举
Full Name: 王义举
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1973年11月
Date of Birth: 1973年11月
专业类别: 装饰装修
Professional Type: 装饰装修
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date: 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on

广东省职称证书



姓 名：王义举

身份证号：460028197311083610

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



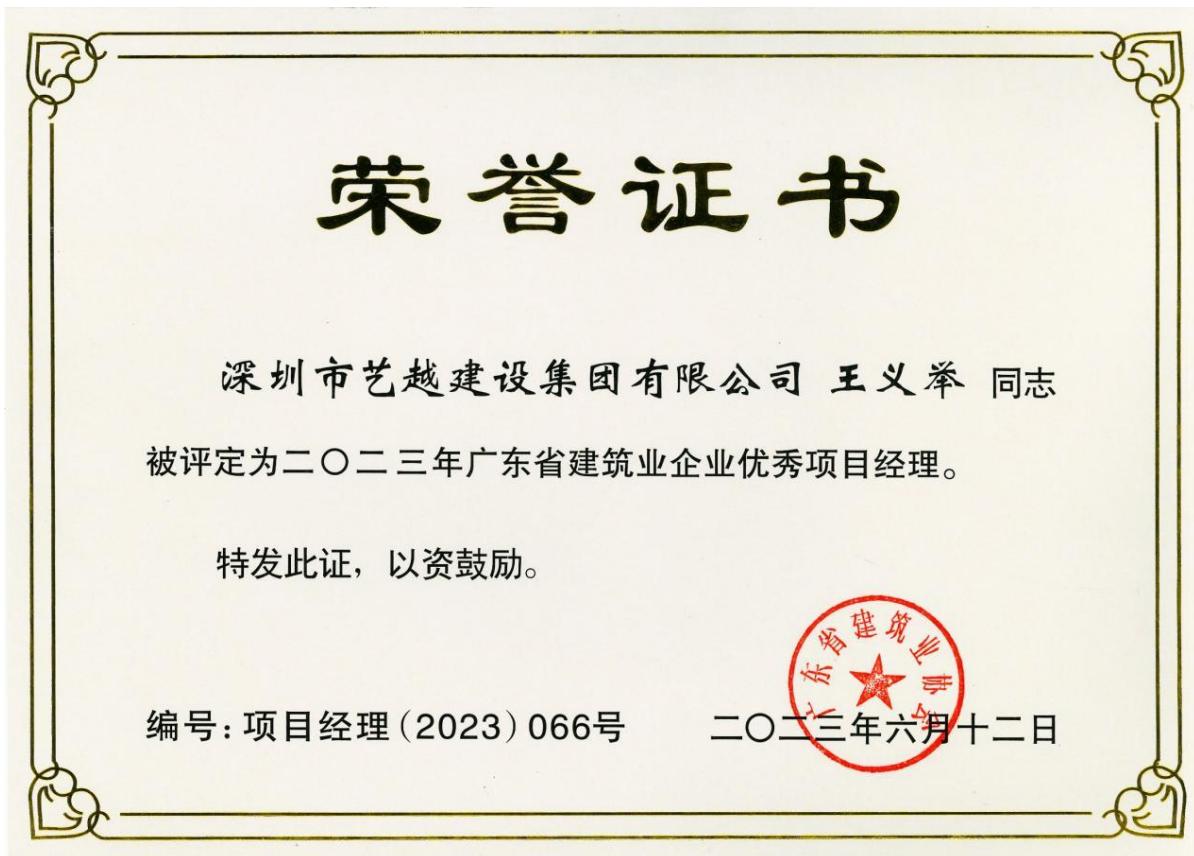
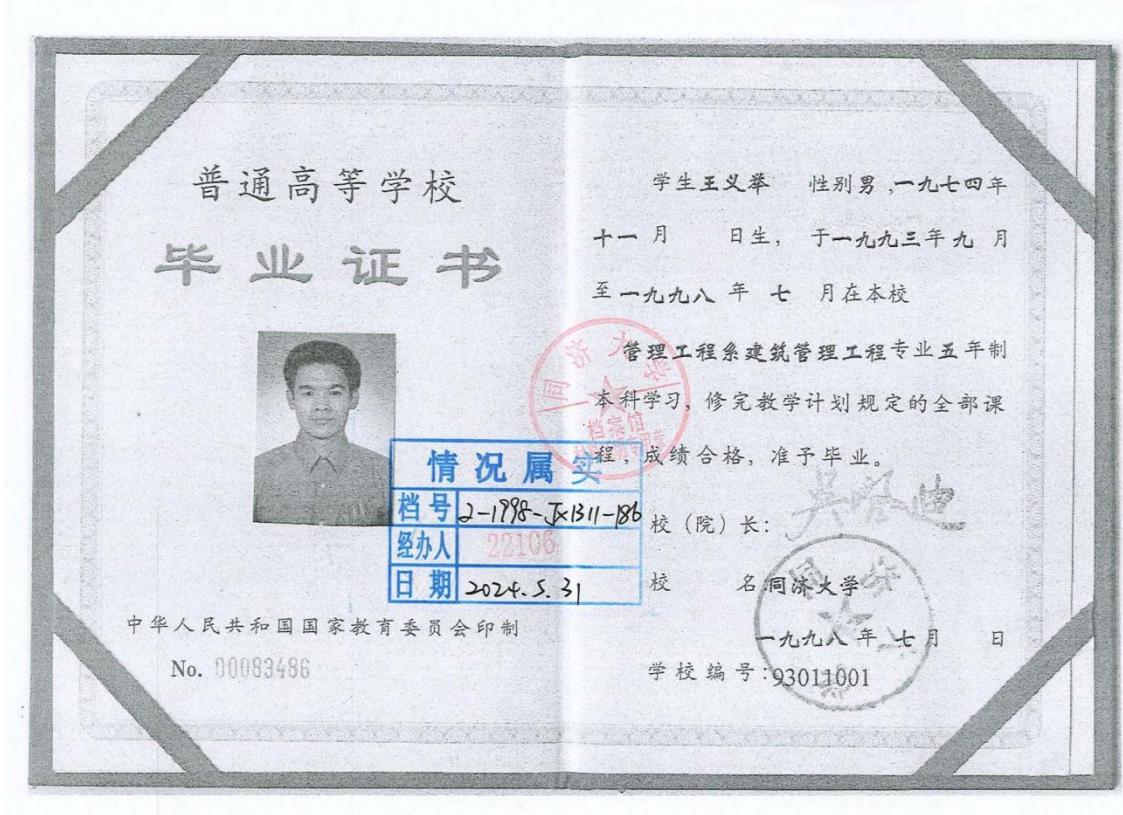
补办学历情况证明表

学号	93011001	姓名	王义举	性别	男	出生年月	1973.11.8
起止年月				1993年9月——1998年7月			
院系	经济管理学院	专业名	建筑管理工程			年制	5
学历层次	本科						
毕、结、肄业（退学）情况		毕业					
参见档案号		2-1998-JX1311-186					
备注	同济大学						

注意事项：

请于备注栏注明学生原所属院、校名（同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院、上海航空工业学校）。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉举

社保电脑号：601192802

身份证号码：460028197311083610

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10358201644）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



项目经理业绩证明材料

1) 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

天健地产

YYHT 2024 0093

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目 智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货 和给水接驳工程合同

工程名称： 智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

甲方（甲方）： 深圳市政集团有限公司

承包人（乙方）： 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立时间： 2024 年 2 月 23 日

合同订立地点： 深圳 光明

合同编号：

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程施工及有关事项协商一致, 订立本合同, 共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程

工程地点: 深圳光明

建设规模: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目位于深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧, 用地面积 33,373.24 m², 总建筑面积约 27.3 万平方米。建筑容积率: ≤5.5; 建筑高度: ≤150 米; 业态包括公共住房 168,487 平方米、商业 3,895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11,170 平方米, 不计容面积 89,817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵供货和给水接驳工程, 包含但不限于智慧泵房图纸深化、设备采购、安装、调试、验收、操作人员培训等工作; 包含消防泵、潜污泵与控制柜的采购、安装技术指导等工作; 与当地自来水公司或水务局报建、审图、给水总表安装、水质检测、红线内给排水验收、小区排污证、雨污水管道CCTV现场检查等一切与当地自来水公司或水务局的给排水工程相关协调沟通等工作。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日;

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

阶段工期: _____ / _____

计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 638 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 满足国家、广东省、项目当地、招标人、建设单位的相关质量
技术要求。满足招标图纸中技术要求, 包括但不仅限于安装要求和设备参数要求等。

五、签约合同价

合同类型: 总价合同 单价合同

合同总价: ¥ 4,897,186.09 元, 大写: 人民币 肆佰捌拾玖万柒仟壹佰捌拾陆元
零玖分; 不含税金额: ¥ 4,473,533.10 元, 税金: ¥ 423,652.99 元 (增值税税率:
9/13 %)。其中供货安装部分含税金额为 ¥ 4,302,946.94 元, 不含税金额为
¥ 3,947,657.74 元, 增值税为 ¥ 355,289.20 元 (增值税税率: 9 %); 供货部分含
税金额为 ¥ 594,239.15 元, 不含税金额为 ¥ 525,875.35 元, 增值税为 ¥ 68,363.80
元 (增值税税率: 13 %)

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全
额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为:
不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 ¥ _____ / _____ 元包
干, 结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理: 王义举。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才房项目智慧泵房供货安装、消防水泵及潜污泵
供货和给水接驳工程专业分包合同

甲方：（公章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年

电话：

传真：

乙方：（公章）深圳市艺越建设集团有

限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：15817230419

传真：0755-83377978

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100016200001017



附件 5 新建小区项目供水设施验收意见表
(含二次供水)

项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（天健和瑞府）
项目概况	光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（天健和瑞府）位于深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积 33373.24 平方米，总建筑面积约 27.3 万平方米。
检查内容	<p>供水设施检查包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 生活给水系统与消防给水系统是否分开设置，独立供水及单独计量； 2. 是否考虑两路进水且室外给水管网设置成环状； 3. 公共立管是否布置在管道井内；如敷设在建筑外墙阴面时是否满足“集中供水，分层配送”原则； 4. 供水管网的管道低点、管网末端适当位置是否设置了泄(排)水阀装置； 5. 小区计量仪表、阀门井是否设置在绿化带、人行道或非机动车道等安全、作业方便、不易积水的位置，是否与化粪池、垃圾堆等污染源保持在 10m 以上的安全距离； 6. 室外明设的给水管道及其附件(水表组件、控制阀门等)，是否采取固定和防护措施； 7. 埋地室外给水管道是否在三(四)通、弯头、变径、直管段按技术规范设置地面管道标识桩(块)； 8. 是否按技术规范要求设置防倒流污染装置； 9. 表前给水管道、用户分表至入户穿墙管之间的管道是否存在暗埋在建筑物的墙体或楼板内的现象，管道在穿墙处是否设置了套管，在地下室顶板、建筑物外墙时是否采用了防水套管。设于建筑架空层顶部等空气不流通处的不锈钢给水管道，是否考虑了管道外壁刷漆等保护措施等； 10. 高层建筑的给水立管的底端是否设置排(泄)水设施，是否在适当位置设置应急供水接驳口； 11. 高层建筑小区用户水表是否布置在同层建筑室内公共空间或管道井内，并预留维修与更新改造空间且设有排水系统； 12. 室外给水管、阀门等材质是否满足要求； 13. 管路安装方式是否符合规范； 14. 小区内室外消防栓是否符合规定； 15. 水表、分水器是否符合优质饮用水规程。 <p>二次供水设施检查包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 电源可靠性； 2. 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3. 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4. 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5. 设备显示仪表的准确度； 6. 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7. 设备接地、防雷等保护功能； 8. 水池(箱)的材质与设置； 9. 供水设备的排水、通风、保温等环境状况；

第 1 页 共 2 页



	<p>10. 防回流污染设施的安全性； 11. 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12. 消毒设备的安全运行。 13. 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等。</p>
存在问题	
整改情况	
验收意见	施工单位意见
	监理单位意见
	建设单位意见
	区环境水务有限公司意见

2) 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（一标段）智能化工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023年08月09日（投标日期）所递交的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项

目（一标段）智能化工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包 工程名称	朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（一标 段）智能化工程		
建设地点	朝阳区黑户庄乡		
中标范围	智能数字化可视对讲及门禁系统；视频监控系统；停车场管理系统；电子围栏 系统；人脸识别速通门系统；室内布线系统；弱电外线。依据设计图纸和数量 明细上的设备清单等，负责设备运输、安装、调试、验收以及物业操作维修人 员的培训。		
中标价	小写：¥3536451.49 元 大写：人民币叁佰伍拾叁万陆仟肆佰伍拾壹元肆角玖分		
中标工期	60 日历天	计划开工日期	<u>2023年08月22日</u>
		计划完工日期	<u>2023年10月21日</u>
工程质量	合格		
项目经理	王义举	注册建造师执业资格	一级建造师注册证书 (粤 1442006200805885)
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人项目现场会议室（指定地点）与我
方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方
提交履约担保。

招标人：_____ (盖单位章)
法定代表人：王义举 (签字或盖章)
2023 年 8 月 22 日

定南棚户区改造定向安置房项目
施工合同 2023-02-20
2023-02-20
YY41-2023-0678

朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目
(一标段) 智能化工程

施工合同



承包人: 北京城建一建设发展有限公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

日期: 2023年8月20日

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京城建一建设发展有限公司

法定代表人: 米继东

法定注册地址: 北京市朝阳区立水桥甲3号院7号楼

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人: 曾永生

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

鉴于北京亿本房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段)建设中的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段)智能化工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段)智能化工程

工程地点: 朝阳区黑户庄乡

专业分包工程内容: 智能数字化可视对讲及门禁系统; 视频监控系统; 停车场管理系统; 电子围栏系统; 人脸识别速通门系统; 室内布线系统; 弱电外线。依据设计图纸和数量明细上的设备清单等,负责设备运输、安装、调试、验收以及物业操作维修人员的培训。

工程立项批准文号: 《北京市发展和改革委员会关于朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目核准的批复》(京发改(核)(2019)237号)

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 智能数字化可视对讲及门禁系统; 视频监控系统; 停车场管理系统; 电子围栏系统; 人脸识别速通门系统; 室内布线系统; 弱电外线。依据设计图纸和数量明细上的设备清单等,负责设备运输、安装、调试、验收以及物业操作维修人员的培训。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2023年08月22日

计划完工日期: 2023年10月21日

工期总日历天数60天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 达标

六、合同形式

本专业分包合同采用综合固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 叁佰伍拾叁万陆仟肆佰伍拾壹元肆角玖分(人民币)

(小写) ￥: 3536451.49 元

其中: 安全文明施工费(含税): 157835.23 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 36311.30 元

暂列金额(含税): / 元

.....

八、分包人项目经理

姓名: 王义举; 职称: 高级工程师;

身份证号: 460028197311083610; 建造师执业资格证书号: _____;

建造师注册证书号: 粤 14420062008005885。

建造师执业印章号: _____。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2005) 0004604。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____ (盖单位章) 分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章)



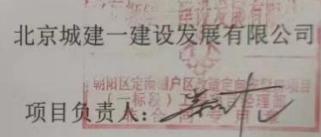
2023年8月20日 2023年8月20日

签约地点：_____

完工证明

北京城建一建设发展有限公司定南项目部：

由深圳市艺越建设集团有限公司（施工单位）施工的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（一标段）智能化工程，于 2024 年 06 月 30 日已完成合同内工程量，（1#，2#，3#，4#，5#，6#，7#，8#，9#，10#楼地上安防工程，可视对讲工程，室外工程，地库工程）现等待验收阶段。此证明不能作为此工程所发生的经济纠纷的证据。



3) 武汉创维光显无尘车间机电配套工程采购项目

深圳创维-RGB 电子有限公司

招标管理部



中 标 通 知 书

项目名称：武汉创维光显无尘车间装修及机电配套工程采购项目

中标公示编号：NO.彩招（光显）字 202304111

深圳市艺越建设集团有限公司：

创维集团彩电公司于 2023 年 3 月 28 日举行的招标项目中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

项目名称	中标价格 (单位：元，未税)
武汉创维光显无尘车间装修及机电配套工程采购项目	15820908 元/项

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，与我单位相关部门办理合同相关手续。

深圳创维-RGB 电子有限公司
招标管理部
2023 年 4 月 4 日

YUE-2023-0227

建设工程施工合同

（二）

（三）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉创维光显电子有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉创维光显无尘车间机电配套项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 武汉创维光显无尘车间机电配套工程采购项目。

2. 工程地点： 武汉市东西湖区团结大道以南、新城十八路以东创维 Mini LED 显示科技产业园。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容： 施工图纸和工程量清单上的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：武汉创维光显无尘车间项目深化设计、设备采购及安装工程，武汉创维光显无尘车间系统施工图二次深化设计、加工深化、施工（含预埋件埋设）、试验、验收、竣工图出具、按照合同约定维修保养、超出质量保修期后有偿维修服务等。

施工内容包括但不限于：武汉创维光显无尘车间主机安装、附属管道安装、其他附属设备及材料安装等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 6 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
实际开工日期已发包人发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家及地方现行适用的施工及验收规范验收达到“优良”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为:

人民币(大写)壹仟叁佰玖拾陆万捌仟肆佰玖拾捌元肆角陆分元整(¥ 13968498.46 元);

不含税合同价为: 人民币(大写)壹仟贰佰捌拾壹万伍仟壹佰叁拾陆元贰角(¥ 12815136.2 元); 税率: 9%; 税金人民币(大写)壹佰壹拾伍万叁仟叁佰陆拾贰元贰角陆分(¥ 1153362.26 元); 本合同执行不含税合同价+税金, 后期税率变动时按照新颁布的税率执行, 并相应调整合同总价。

其中:

(1) 含税安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 含税材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 含税专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 含税暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干(包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包税金、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等)。

五、项目经理

承包人项目经理: 王义举。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北武汉 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，

承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：深圳市艺越建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91420112MA4F45A58L

组织机构代码：91440300564249987J

地址：武汉市东西湖区临空港大道

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

366号台商大厦附五楼 523 室

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：李坚

法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83377978

传 真：

传 真：0755-83377978

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

司武汉东西湖支行

圳香蜜湖支行

账号：3202008509200719637

账号：4425 0100 0162 0000 1017

工程验收单

验收单编号			验收日期	2023年11月8日																																														
建设单位	武汉创维光显电子有限公司		工程名称	武汉创维光显无尘车间机电配套 工程采购项目																																														
承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司																																																	
工程完成情况说明	<p>工程完成情况描述：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建施主体格局已完成，车间和办公室已正常投入使用，供电、排风、空调、网络等运行正常。 2. 弱电智能化工程门禁系统和监控等已投入正常使用。 3. 工艺管道系统氮气、压缩空气、纯水、真空等设备运行正常。 4. 万级无尘室已达到使用标准，温度、湿度、差压、颗粒等指标正常。 5. 排气排水等管道安装完成，运行正常。 																																																	
审核内容	<p>1. 使用及验收条件： <input checked="" type="checkbox"/> 达到 / <input type="checkbox"/> 未达到；</p> <p>2. 其他意见：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">工程部位</th> <th style="width: 30%;">完成情况确认</th> <th style="width: 40%;">备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>装饰工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>强电工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>弱电智能化工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>抗震支架工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>暖通空调工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>排风系统工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>给排水部分工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>压缩空气管道工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>氮气管道工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>纯水系统工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>真空系统工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>污水处理系统工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>拆改墙工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> <tr><td>设计变更工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成</td><td></td></tr> </tbody> </table>					工程部位	完成情况确认	备注	装饰工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		弱电智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		抗震支架工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		暖通空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		排风系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		给排水部分工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		压缩空气管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		氮气管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		纯水系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		真空系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		污水处理系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		拆改墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成		设计变更工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成	
	工程部位	完成情况确认	备注																																															
装饰工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
弱电智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
抗震支架工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
暖通空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
排风系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
给排水部分工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
压缩空气管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
氮气管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
纯水系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
真空系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
污水处理系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
拆改墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
设计变更工程	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 / <input type="checkbox"/> 未完成																																																	
验收意见	<p>施工单位负责人意见： <i>同意整改，11月25日前完成。</i> 签字： <i>高健 2023.11.10</i></p> <p>建设单位负责人意见：</p> <p>检查存在问题（见附件），通知厂商限期整改，各系统功能使用正常，符合验收条件。</p> <p>签字： <i>2023.11.10</i> <i>柯富林 2023.11.10</i> <i>李海日 2023.11.10</i></p>																																																	

4) 粤海置地大厦商业裙楼改造工程



2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号:

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项经友好协商一致,同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点: 罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m², 裙楼建筑高度为 32 米, 共计 6 层, 其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站, 北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围: 包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单, 具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）不一致的，应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于：深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包，严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价：本工程合同暂定总价（含税）为 ¥12509230.18 元（大写：人民币 壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分），总价（不含税）为 ¥11476357.96 元（大写：人民币 壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分），增值税金额为 ¥1032872.22 元（大写：人民币 壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分），增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费 ¥333400.55 元（大写：人民币 叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分）。

本合同招标清单为模拟清单，其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后，乙方应在收到图纸起的 20 天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算（含计量、计价资料等），预算工程量根据对应批次的施工图据实计算，价格按合同清单价格执行，清单外新增单价参照本合同第 2.3 条约定。乙方未在限期内及时报送预算的，甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；

程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在90天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起180天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后7天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后14天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起24小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期180日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024年1月20日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期2024年7月18日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20% 的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

(1) 甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履约与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对施工现场质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

(2) 乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供，乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求，施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳，水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算，其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费（含基本电费）和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内，若乙方施工用水电费由甲方代缴的，则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证，否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费。

(3) 按合同要求拨付工程款。

(4) 按时组织并参加各项验收工作，按时审核及办理竣工结算。

(5) 施工过程中，甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格，或违反施工操作工艺，或不符合质量要求的，甲方可责令乙方更换或返工；如乙方不按甲方要求实施的，甲方可书面通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查，并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

(1) 组建负责本工程的项目工程部，并委派王义举作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议，严格执行会议纪要的决定；严格按图纸及甲方工程指令组织施工，当认为甲方指令不合理时，应及时反馈给甲方，并提出解决方案共同协商解决。

(2) 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认，对不满足要求的现场管理人员，乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后 2 日内补充或更换人员，否则甲方有权随时终止本合同。

(3) 办理施工所需证件、批件，建立健全消防防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定，造成的伤亡事故，或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

(4) 开工前应做好施工场地踏勘，充分预见施工中可能存在的一切施工风险，并做好足够的保全措施，以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

甲方：广东粤海置地集团有限公司

合同专用章

法定代表人(或授权代表人):
44030300000000000000

联系地址:

联系人:

电话:

开户银行: 中国银行深圳布心支行

开户帐号: 774465894314

纳税人识别号: 91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

合同专用章

法定代表人(或授权代表人):
44030314002000000000

地址:

联系人:

电话:

开户银行:

开户帐号:

纳税人识别号:

签订日期: 2024年 2月 8 日

签订地点: 深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号：BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期：2024年12月28日

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位：华昇建筑设计有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

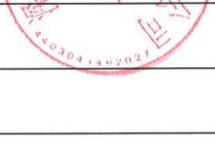
粤海置地大厦商业裙楼改造工程			
序号	内容		备注
	建筑装饰装修		
1	建筑地面		
2	抹灰		
3	门窗		
4	吊顶		
5	轻质隔墙		
6	饰面砖	室内砖、室外砖	
7	幕墙		
8	涂饰		
9	细部	南区停车场道闸改造和软件升级、楼板切割开洞、服务台、南区外立面发光字提升（LOGO）、地下室增加防护栏、南侧车库入口、车道划线、微型消防站、南区广告规划、负一层扶手栏杆、负一层临时堆放区隔断、南北通道装修、通道装修、防洪挡板、成品保护	
	建筑给水排水及供暖		
1	室内给水系统	水管新旧管对接	
2	室内排水系统	污水处理设备	
	通风与空调		
1	送风系统		
2	排风系统		
3	防、排烟系统	油烟、通风防火阀、油烟净化器	
4	冷却水系统	超声波热量表	
5	负一层增加冷库		
	建筑电气		
1	电气动力安装工程	电梯五方对讲、强电房低压柜改造、消防控制室增加设备、南区N201新增1000A插接箱事宜、客流摄像机改造、N403配电箱改造、中置柜、电力监控	
2	电气照明安装工程	室外景观照明、LED灯带	
	智能建筑		
1	综合布线系统	缆线迁改项目、智能水表线	
2	机房		

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王文海	深圳市艺诚建设集团有限公司	项目经理	高工	王文海
2	叶立波	——	生产经理	叶立波	
3	黄坤明	深圳市艺诚建设集团有限公司	总工		黄坤明
4	吴伟基	深圳中大工程顾问有限公司	工程师		吴伟基
5	吕桂孙	深圳华界建筑设计有限公司	工程师	中工	吕桂孙
6	黄圣权	深圳天河城	工程师		黄圣权
7	黄丝红	深圳天河城	工程师	中工	黄丝红
8	周群	深圳天河城	工程师		周群
9	翁春元	深圳天河城	造价		翁春元
10	何群	深圳天河城	项目经理		何群
11	叶立波	深圳市艺诚建设集团有限公司	高工		叶立波
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

建设公司

一、工程概况

工程名称	粤海置地大厦商业裙楼改造工程					
工程地点	罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处	建筑面积	44000m ²	工程造价 12509230.18		
结构类型	商业裙楼改造	层数	地上：一至五层			
	装修		地下：负一至负四层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年2月21日	验收日期	2024年12月28日			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司					
设计单位	深圳粤海天河城购物中心有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司					
						
						

第2页，共6页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉
副组长	黄善根
组员	黎华东、余正宽、梁春晓（造价）

2. 专业组

组长	总监（龚裕祥）
副组长	项目负责人（王义举）
组员	吴伟基（监理）、吕桂孙（设计）
工程资料	资料员（彭及诺）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑消防	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

第4页，共6页



五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定，该工程的质量满足所有相关规范和标准，符合验收要求，验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月28日	总监理工程师:  2024年12月28日	单位(项目)负责人:  2024年12月28日	单位(项目)负责人:  2024年12月28日

5) 雅苑幼儿园扩建改造工程



2022-0580

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

项目经理姓名：王义举 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442006200805885

本工程于2022年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：框架

层 / 墙：

建筑面积：约2299平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: ____45____ (该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间, 为装修施工的期间)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格 _____

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 肆佰捌拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元贰角 (¥ 4821943.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.85%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路

21号红树福苑6栋301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377978

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖

支行

账 号: 44250100016200001017

邮 政 编 码: 518107

黄汉波

曾永生印

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2022-0580

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：雅苑幼儿园扩建改造工程

验收日期：2023年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	雅苑幼儿园扩建改造工程							
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	2199m ²	工程造价	482.19432万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2 层					
	/		地下: 0 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2022 年 11 月 24 日	验收日期	2023 年 6 月 15 日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市光明区教育局							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司							
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙勇	光明区教育局			孙勇
2					
3					
4					
5	代新江	深圳市碧海工程顾问有限公司	总监		代新江
6	王文革	深圳市光越建设集团有限公司	项目经理		王文革
7		深圳市顺州建设集团有限公司	负责人		黄智
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

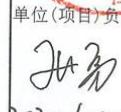
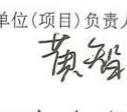


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。验收组一致同意本工程评定为“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2023年6月15日	单位(项目)负责人:  2023年6月15日	单位(项目)负责人:  2023年6月15日	单位(项目)负责人:  2023年6月15日	单位(项目)负责人: 年 月 日



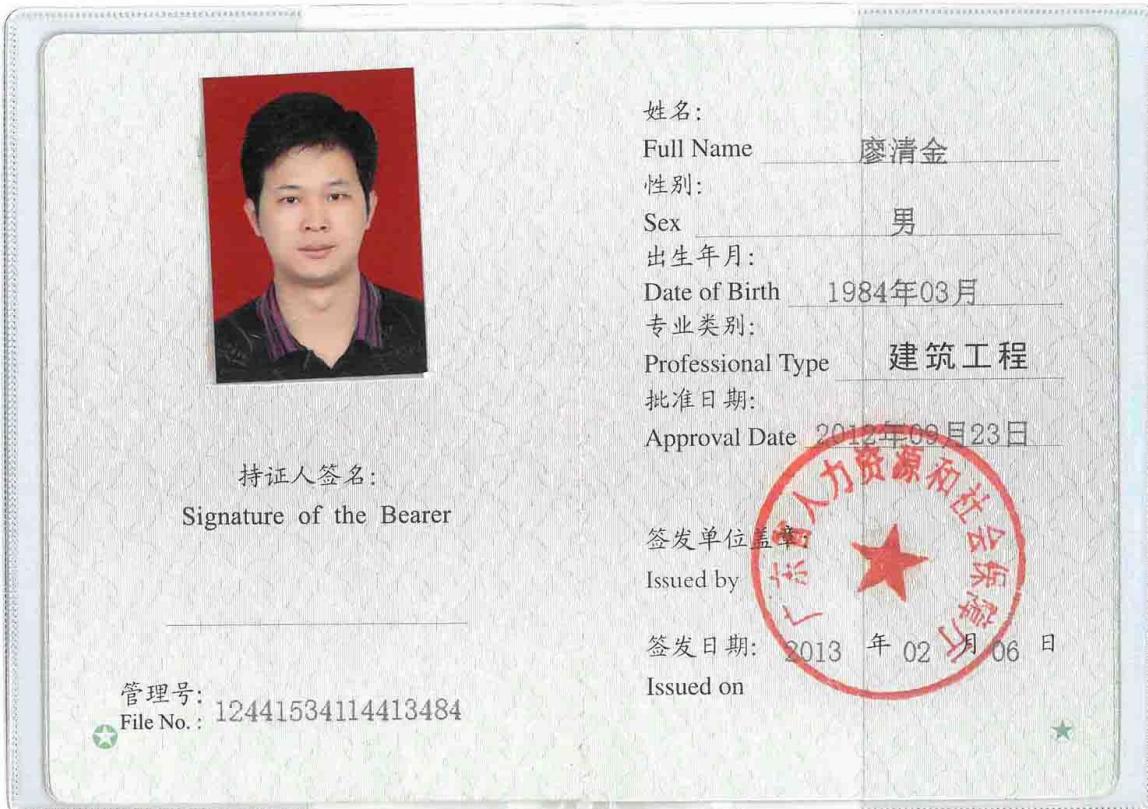
* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

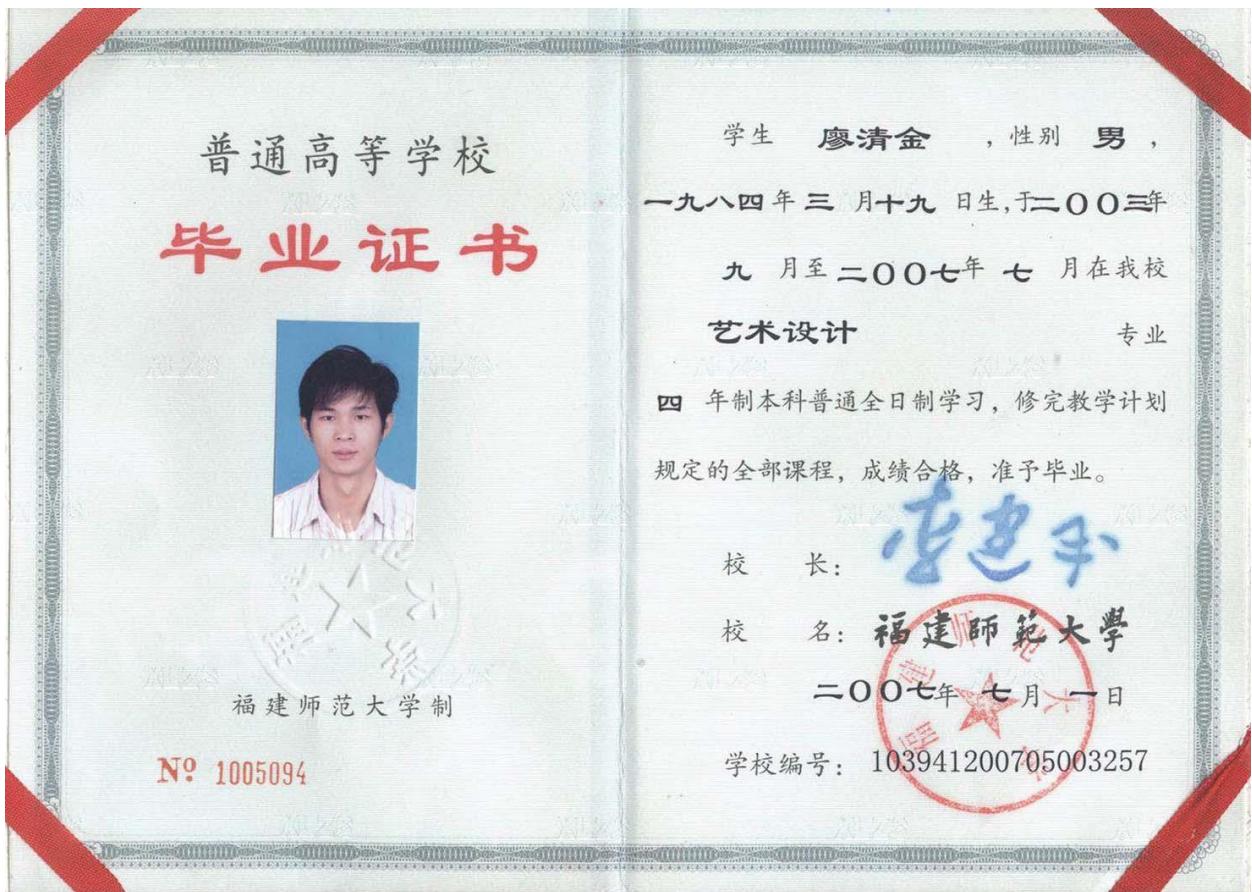
3) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	廖清金	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	350424198403192019		
手机号码	13421324490		证件号(职称证书编号)	1703001004980	
参加工作时间	2007 年 7 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海天健房地产开发有限公司	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程	工程造价: 205.8843 万元	2022 年 05 月 12 日至 2023 年 01 月 12 日	已完	合格
中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目	工程造价: 101.6831 万元	2020 年 09 月 27 日至 2021 年 03 月 22 日	已完	合格
荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	工程造价: 1437.2346 万元	2020 年 11 月 19 日至 2021 年 04 月 08 日	已完	合格
威海智慧谷投资运营有限公司	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1# 楼室内精装修工程二标段	工程造价: 1001.3764 万元	2022 年 04 月 13 日至 2023 年 11 月 17 日	已完	合格
威海国际商务大厦有限公司	威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程	工程造价: 323.6924 元	2020 年 04 月 10 日至 2020 年 09 月 01 日	已完	合格

技术负责人-廖清金









学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

廖清金 男,
1984年3月生。自2003

年9月至2007年7月

在福建师范大学

艺术设计

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予文学学士学位。

福建师范大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年七月一日

证书编号: 1039442007003257



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖清金

社保电脑号：615440595

身份证号码：350424198403192019

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 16287.11 8007.2 8353.64 3267.98 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1035800103j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



技术负责人业绩证明材料

1) 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程

天健地产

2022-252

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程专业分包合同

深圳市天健地产集团 专业分包合同 (示范文本 2.0 版)

工程名称： 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程

甲方（甲方）： 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市艺越建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 5 月 12 日

合同订立地点： 深圳市前海深港合作区

合同编号： HTQD///QHQQ/2022-04-12/123

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳天健前海 T204-0142 宗地项目工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 03 街坊天健悦桂府

建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程
乙方承包范围包括但不限于: 市政进泵房后到各区管道出墙(出墙后 0.5 米预留一片法兰)
泵房内设备管阀部分及配套安装; 市政管进泵房 0.5 米为界, 后至水箱由乙方施工, 总承包单位负责将市政管引至泵房内。具体包括: 控制系统在内的成套设备、安防监控系统、水质在线监测系统、PLC 智能控制系统、装修包含吊顶、照明及贴砖(装修部分的瓷砖甲供, 乙方负责安装)、水箱、管道及阀门, 不含基础及排污部分。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日;

阶段工期: 设备生产周期: 70 天, 安装施工工期: 50 天 (本工期为预估时间, 具体以通水时间为准)。

计划竣工日期(正式通水): 2022 年 09 月 30 日。

工期总日历天数: 暂定 183 天 (具体以甲乙双方协商确认时间为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

天健地产

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程专业分包合同

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 2134397.67 元，大写：人民币贰佰壹拾叁万肆仟叁佰玖拾柒元陆角柒分；其中不含税金额：¥ 1958163.00 元，税金：¥ 176234.67 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ _____ / _____元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：廖清金。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；



深圳天健前海 T204-0142 宗地项目智慧泵房安装工程专业分包合同

9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

合同签订地点： 深圳市前海深港合作区 _____。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

合同份数：本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

甲方： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人：

委托代理人：

日期： 2022.5.12

乙方： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人：

委托代理人：

日期：

二次供水设施验收意见表

填表单位: 深圳市艺越建设集团有限公司 验收日期: 2023. 1.12

小区名称	天健悦桂府项目			小区地址	南山区前海创新九街与创新六街交汇处东北侧		
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司			监理单位	深圳市长城工程管理项目有限公司		
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时, 系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能, 数据传输的质量, 接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 设备接地、防雷等保护功能; 8 水箱(池)的材质与设置; 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况; 10 防回流污染设施的安全性; 11 供水设备的减震措施及环境噪声的控制; 12 消毒设备的安全运行;						
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格, 存在的主要问题如下: 验收意见						
	施工单位	监理单位	建设单位	水务集团南山分公司			
   	施工单位  现场负责人: <u>陈志勇</u> 日期 2023.1.12	监理单位  现场负责人: <u>张伟</u> 日期 2023.1.12	建设单位  现场负责人: <u>张伟</u> 日期 2023.1.12	水务集团南山分公司  现场负责人: <u>张伟</u> 日期 2023.1.12			

注: 此表格一式四份, 施工单位、监理单位、建设单位、深圳水务(集团)有限公司各持一份。

2) 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目

YYHT-2020-320

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

盐田边检站等单位模块化机房建设项目合同书

甲方：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

地址：深圳市罗湖区

联系电话：0755-84498036

委托人代表：

开户行：

帐号：

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋

301

联系电话：13421324490

委托人代表：廖清金

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44250100016200001017

甲、乙双方根据中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目（招标编号：0733-20201457）招标的结果（中标通知书见附件一）和“招标文件”的要求，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，特依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规，达成如下协议，并由双方共同恪守。

本合同甲方委托乙方实施“中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目”项目，并支付乙方软硬件设备采购、安装、调试、交验和售后服务的成本、利润等报酬以及措施费、安全文明施工费和税金。

一、合同总则和合同组成部分

1.1 根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方友好协商，自愿签订本合同，以兹共同遵守。

1.2 依法确立乙方向甲方提供硬件配置和技术服务的所有相关事项（包括附件），经获授权的甲乙双方代表签字确认，加盖公章后立即生效。

1.3 合同签订后，未经双方同意任何一方不得自行修改本合同内容。

1.4 本合同应包括如下组成部分：

1.4.1 合同正文

1.4.2 本合同附件

附件一 中标通知书

附件二 详细设备清单

1.4.3 甲乙双方可能签署的其他补充协议。

1.5 本合同的商务条款如有不一致之处，则以《投标文件》为准。如《投标文件》与《招标文件》有相矛盾处，则以《招标文件》为准。

1.6 本合同的项目建设内容如有不一致之处，则以《招标文件》为准。

二、本项目合同内容及合同价

1、本项目中标金额为¥1016831.69元，因此本合同总金额应为¥1016831.69元（金额大写：壹佰零壹万陆仟捌佰叁拾壹元陆角玖分）。本合同以人民币进行结算，该价格为深圳工地价。技术参数及详细报价清单参见本合同附件二。计价方式：清单项目固定综合单价和措施项目费包干。

三、项目的技术目标、技术内容和要求

本合同实施项目的要求如下：

以《投标文件》为准。如《投标文件》与《招标文件》有相矛盾处，则以《招标文件》为准。

九、付款方式

9.1.预付款：签订合同并办理好支付手续后 15 个工作日内支付合同总额 30%，即：叁拾万伍仟零肆拾玖元伍角壹分整 (¥305049.51)。

9.2.完成款：主要设备全部交货并完成签收后支付合同总额 40%，即：肆拾万陆仟柒佰叁拾贰元陆角捌分 (¥406732.68)。

9.3.结算款：验收结算款金额以甲方终验审核价格为准，乙方先将验收结算金额 3%作为质保金支付给甲方并提供等额发票后，甲方再一次性将验收结算金额的余额支付给乙方。

9.4.质保期结束后一次性免息结清并支付剩余质保金。

9.5.验收结算金额以甲方结算审核价格为准。当实际施工内容应甲方要求发生变化时，设备增减项目沿用合同单价，因设备增减变更引起的线路等配套工程变更，有合同单价的沿用合同单价，没有合同单价的采用招标控制价编制方法和深圳市现行定额及相关造价标准计价后，再按中标下浮率下浮后作为结算单价。

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

开 户 名：深圳市艺越建设集团有限公司

开户银行帐号：44250100016200001017

十、违约责任

10.1 因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可从支付合同余款中扣除合同总价款的千分之一，若余款不足以扣款或者款项已经支付完毕，则乙方应在接到甲方书面通知后 10 日内向甲方支付上述同等数额的违约金。否则，按每延期一天计收应付款额千分之一的滞纳金。

10.2 由于乙方原因造成所供设备质量低劣，不能满足招标文件要求时，应及时更换不合格设备并继续完善工作，其费用由乙方承担。乙方还应承担由此给甲方造成的全部损失。

10.3 如乙方提供的服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。否则，甲方有权终止合同，并要求乙方向甲方支付合同总价的百分之十作为违约金。

10.4 若甲方发现乙方派出的服务人员或提供的仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

10.5 乙方在安装和维护设备期间，不得擅自更改、损坏甲方原有系统、设备和物品，如在此期间有更改、损坏的，乙方按甲方实际损失赔偿。

10.6 系统安装调试完毕验收无法通过的，甲方有权单方解除合同。

10.7 乙方未按合同约定完成质保任务时，每次扣除质保金的 2%，并承担由此给甲方造成的一切损失。

为本合同的附件，与本合同具同等之法律效力。

十五、争议解决

15.1 如果合同双方在履行本合同过程中发生争议，双方首先应当采取友好协商的方式解决该争议，友好协商解决期为争议发生后的 15 天。如果超过该协商期而协商不成的，双方同意按甲方上级主管机关的意见处理或由甲方所在地法院裁定；

15.2 对任何争议进行仲裁或向人民法院提起诉讼，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

十六、不可抗力

16.1 由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并对其发生和后果不能预防、不能克服或避免的不可抗力直接影响本合同的履行或者导致双方不能按照约定履行合同，遇有不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但是遇有不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在 15 天之内提供上述不可抗力的详细情况及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延方的合同义务不能免除。

16.2 受不可抗力影响的一方，应当尽可能采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对履行本合同所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十七、其它

17.1 因设备的质量问题引起的争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论为最终结论，甲乙双方应当接受。

17.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，并签署书面补充协议。本合同的附件、补充协议均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

17.3 经甲乙双方共同商定，甲方指定 张鸿（联系电话 18823990729），乙方指定 廖清金（联系电话 13421324490）为双方的接口和负责人员。

17.4 本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力。

有鉴于上述双方商定条款，于此甲乙双方已各自授权其指定代表签署了本合同。

甲方（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

委托代表人：

签订日期：2020年9月25日

签订地点：深圳

乙方（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

委托代表人：

签订日期：_____年____月____日

签订地点：深圳

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2020-320

竣工报告

项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
承建单位	深圳市艺越建设集团有限公司
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司
竣工日期	2021年03月22日



一、基本信息

项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目		
投资规模	1011561.87 元		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站		
承建单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		
开工日期	2020年09月27日	竣工日期	2021年03月22日

我单位已按照合同要求完成了中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目的建设调试工作，我单位已对施工内容检查完毕，文档准备齐全，符合验收标准，特向贵方提出竣工验收申请！

二、项目建设总体内容

机房装修、冷通道系统、配电系统、UPS、精密空调、机房动力环境监控、消防及弱电系统

三、项目建设完成情况

本项目合同内各项内容已建设完成，符合合同要求。



承建单位意见：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目已完成合同要求建设内容，我单位已对施工内容检查完毕，符合验收标准，特向贵方做竣工验收申请！



承建单位代表签字（单位盖章）：

日期： 年 月 日

监理单位意见：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目建设内容符合设计要求，同意通过竣工验收。

监理单位代表签字（单位盖章）：

日期： 年 月 日

建设单位意见：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站盐田边检站等单位模块化机房建设项目所有建设内容都已完成并符合招标及合同要求，同意竣工验收。

建设单位代表签字： 张鸿

日期： 年 月 日



3) 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

2021-073

中 标 通 知 书

标段编号：JMZX-202009QT-195001001



二〇二〇年十月

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 10 月 19 日（投标日期）所递交的（项目名称）爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后 30 日内到荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或签章）
日期：2020 年 10 月 26 日



中标的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m ²)	/
承包工程范围		建筑物共四层，总建筑面积约 11514m ² ，项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。包括装修设计(方案设计、概算、施工图设计)、施工及相关服务等。			
中标价 (万元)	投标总价 14372346.99 元，其中设计 费 378800.00 元，建安工程 费用总价竞 争下浮率 8.15%	中标工期	60 日 历 天	工程质量 等 级	设计图纸满 足现行相关 设计规范， 施工达到国 家现行施工 验收规范合 格等级标准
项目管理机构					
岗位	姓名	职称	学历	级别	注册证书或岗位证书编号
项目总负责人	廖清金	高级	本科	壹级	粤 144131322740
施工负责人	罗雄	高级	本科	高级	32020130121926
设计负责人	许长江	高级	大专	高级	HWG9801036200
装修工程设计师	吕坤	/	/	中级	1903003027439
电气工程设计师	吕金武	高级	/	中级	中化高第 02331 号
给排水工程设计师	卢炜	/	/	中级	GX22020038138
暖通工程设计师	罗剑雄	/	/	中级	赣中(非国有工 程)2403180111
造价工程师	黄芳林	/	/	高级	建〔造〕 20440021842

安全员	饶海平	/	/	中级	粤建安 C(2017) 0020450
施工员	王永明	/	/	/	44171020001930
质量员	曾长春	/	/	/	44171070002821
材料员	曾时华	/	/	/	44171110006537
资料员	杨澈艳	/	/	/	44171140008862
备注					



中 标 备 案

招投标行业监督部门备案意见：

同意备案

招投标行业监督部门：（备案章）



说明：1、本通知书一式四份，招投标管理机构、行业主管部门、招标人、中标人各执一份，复印无效。

YYHT-2021-073

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

承包人（全称）深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：漳经发投〔2020〕47 号

工程内容及规模：建筑物共四层，总建筑面积约 11514 m²，项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。

工程所在省市详细地址：荆门市漳河新区爱飞客片区，漳河水库东岸，爱飞客大道以北。

工程承包范围：施工图设计、施工、采购及相关服务，具体内容详见施工图及报价清单。以上区域精装修的设计、采购、施工全过程（EPC）招标，在满足项目使用功能的基础上，进行本项目的如下工作：

(1) 设计：承包人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务，包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订设计纲要、编制工程设计文件、参与材料选样及考察、与相关单位的配合服务、施工期间派驻现场设计代表；

(2) 施工及采购（含空调热水器、床及相关家具等）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

企业内部技术

三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以开工报告为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：总工期 60 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计相关规范；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

中标价为 14372346.99 元（大写：壹仟肆佰叁拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元玖角玖分），经双方协商，确定合同最高限价为 1344 万元（含装饰工程、安装工程、配套设施、施工图设计和预备费），下浮率为 8.15%，实际结算金额不超过 1344 万元，审计结论高于 1344 万元按 1344 万元结算，低于 1344 万元则按审计结论结算。

(1) 建安工程暂定合同价为 1258.55 万元（大写：壹仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰元整）（承包人投标时的建筑安装工程费报价为暂定价格，发包方应在承包方施工图完成后对图纸内容进行预算评审，并按照评审结论结合乙方投标时的下浮率 8.15% 确定最终建安费合同价。）

建筑安装工程费竞争下浮率为：8.15%（承包人投标时的竞争下浮率）

(2) 本合同金额为含税，承包方须按发包方要求开具发票。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

工商注册住所：



企业组织机构代码: 91420100MAK8JW1D

邮政编码: 441800

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0755-249851

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳分行

账 号: 4205 0110 0851 0966 9800

合同订立时间: 2020 年 11 月 19 日

合同订立地点: _____

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表:

（签字）

工商注册住所: 深圳市福田区福保街道福保

社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

企业组织机构代码: 91440300564249987J

邮政编码: 518000

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0755-83377978

传 真:

电子邮箱: yyzs6688@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账 号: 44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 4 套，电子扫描文档 1 套并符合档案馆的要求。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：廖清金

项目总负责人职责：1、按照国家法律法规及合同的相关要求对项目统筹管理；2、办理施工建设相关手续；3、协调管理项目设计，负责现场施工全过程相关事宜。

项目总负责人权限：1、主持项目部工作，组织制定项目部的各项管理制度、项目总体控制计划，确保目标的实现；2、根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目管理有关的内部与外部事项；3、对项目的设计和施工进度、质量、安全进行全面负责以及对分包商的协调、监督和管理工作。

项目总负责人每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其他项目的违约约定：扣除承包人建安工程合同价 1% 的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.2.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：许长江

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施（包含设计前的现场踏勘、方案设计及报审、施工图设计、优化设计控制成本、设计进度控制、配合进行施工阶段的质量监控、设计变更、主要设备及材料的考察、定样采购、参与各阶段分项验收及竣工验收），对设计进度、质量、成本进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1、组建项目设计部，确定设计部人员的职责；2、按项目设计负责人职责行使相应的管理权；3、主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4、协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

项目设计驻场人员每月在现场时间不得少于 22 日，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：禁止承包单位将其承包的全部工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2021-07-3

建筑工程竣工验收报告

JZZS:

荆门市漳富资产管理有限公司

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

建设单位: 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司



工程名称	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	建设单位	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司
设计单位		监理单位	湖北志恒工程管理有限公司
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	廖清金
结构类型/层数	框架/4 层	建筑面积	m ²
工程总造价	元	开/竣工日期	
工 程 实 体 质 量 验 收	分部工程	验收结论	
	抹灰工程	符合要求	
	门窗工程	符合要求	
	吊顶工程	符合要求	
	轻质隔墙工程	符合要求	
	饰面板（砖）工程	符合要求	
	幕墙工程	符合要求	
	涂饰工程	符合要求	
	裱糊与软包工程	符合要求	
	细部工程	符合要求	
	地面工程	符合要求	
	消防工程	符合要求	
	水电工程	符合要求	
冷暖空调工程		/	

工 程 竣 工 验 收 记 录	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 3 分部, 经检查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
	质量控制资料	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合 规范要求 12 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位验收结论: 单位(项目)负责人:  2021 年 4 月 8 日	监理单位验收意见: 总监理工程师:  2021 年 4 月 8 日	
	施工单位评定意见: 单位(项目)负责人:  2021 年 4 月 8 日	设计单位验收意见: 单位(项目)负责人:  2021 年 4 月 8 日	

4) 威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内 精装修工程二标段



威招审 3710072007170001-BD-011

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段，
建设地点位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。2022 年 04 月 06 日
14:00:00 在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵
单位中标，中标价为 10013764.84 元，工期 60 天，质量要求达到国家验收规范合格标准。
项目经理为廖清金；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：徐长江；质量员：
曾长春；施工员：王永明；材料员：曾时华；安全员：饶海平、周恩群；资料员：杨漱
艳。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成
此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。



日期：2022 年 4 月 12 日

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#
楼室内精装修工程二标段

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）： 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段。

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：E1#建筑面积约 33249 m², 地上 21 层（另加机房层 1 层），E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零壹万叁仟柒佰陆拾肆元捌角肆分 (¥ 10013764.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万零玖佰玖拾壹元贰角肆分 (¥ 370991.24 元);

(2) 人工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟贰佰壹拾贰元柒角柒分 (¥ 1394212.77 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾肆万叁仟捌佰元 (¥ 743800.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 廖清金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

发包人是否提供支付担保: 不提供。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 3 套

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务: 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 廖清金;

身份证号: 350424198403192019;

建造师执业资格等级: 注册一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1442013201322740;

建造师执业印章号: 粤 1442013201322740;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2014)0000946;

联系电话: _____ / _____;

电子邮箱: _____ / _____;

通信地址: _____ / _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____ / _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: _____ / _____。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年4月12日签订。

十、签订地点

本合同在威海智慧谷投资运营有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数



(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树

 福苑 6 栋 301

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83377978

传 真: _____

传 真: 0755-83377357

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜湖支行

账 号: _____

账 号: 44250100016200001017

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程 二标段（11-21 层）	
建设单位	威海智慧谷投资运营有限公司	
工程概况	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程，位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米。	
验收人员组成情况	由建设单位项目负责人组织设计单位负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、项目经理、质量负责人进行验收。	
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全和功能要求，质量控制资料完整有效。 中华人民共和国一级注册建筑师	
质量等级评定情况	<p>姓名：郭大伟 工程质量验收合格 注册号：3701284-005</p> <p>有效期：至2024年6月27日</p>	
验收组人员（签字）：	<p>设计单位项目负责人： </p> <p>施工单位负责人： </p> <p>质量负责人： </p>	
监理单位总监理工程师：	<p></p>	
建设单位项目负责人：	<p></p>	
2023 年 11 月 17 日		

5) 威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程

2020-05

SDQS2020-002

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海国际商务大厦改造工程位于威海市海滨北路 106 号。2020 年 3 月 20 日在山东求实工程咨询有限公司会议室招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为叁佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾肆元肆角玖分（¥3236924.49 元），工期 60 日历天，工程质量达到合格。项目经理为廖清金，项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：沈洋；施工员：王永明；安全员：饶海平；质量员：曾长春；资料员：杨淑艳；材料员：曾时华；机械员：严锋春。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与招标单位签订合同。

招标单位：（盖章）



2020 年 3 月 26 日

2020-05-7

威海国际商务大厦

威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称乙方）于 2020 年
月 日中标威海国际商务大厦有限公司（以下简称甲方）14、15
层室内装修改造工程。现乙方对商务大厦 14、15 层室内装
修改造工程前期准备工作已经就绪，甲方同意乙方于 年
月 日对该工程正式开工。

14、15 层室内装修改造工程工期要求自 2020 年 4 月 10 日进工
地开始施工，2020 年 6 月 10 日完工，历时 60 天。

望乙方组织好施工人员按双方《装修改造工程合同》的约定
和甲方要求保质保量完成该工程项目，如在 2020 年 6 月 10 日前未完
成本开工令要求全部工作，甲方将有权按合同约定的违约责任相
关条款执行，特殊情况除外。

此开工令为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等的法
律效力，除本开工令中明确修改的条款之外，合同的其余部分完
全继续有效。

甲方：威海国际商务大厦
有限公司
盖章：

乙方：深圳市艺越建设
集团有限公司
盖章：
日期：2020 年 6 月 10 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海国际商务大厦有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程

2. 工程地点：威海市海滨北路 106 号

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：自筹

5. 工程概况：包工包料，包安全、保质量

6. 工程承包范围：威海国际商务大厦 14、15 层室内拆除、装饰、安装等工程项目

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2020 年 6 月 10 日（施工为不停业施工，具体工期以开工令约定为准）。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

工程质量目标 合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程中标价格为人民币（大写）叁佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾肆圆肆角玖分
(¥ 3,236,924.49 元)。

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾肆圆肆角玖分
(¥ 3,236,924.49 元)，此价格包含暂列金额拾万元整（¥100,000.00 元），工人工资保证金拾万元整（¥100,000.00 元）。最终价格以实际审定结算价格为准。

4. 合同价格形式 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：廖清金

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于~~2019~~年~~4~~月~~7~~日签订。

十、签订地点

本合同在~~威海~~签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自~~双方签字盖章后~~生效。

十三、合同份数

本合同一式~~肆~~份，均具有同等法律效力，发包人执~~叁~~份，承包人执~~壹~~份。

发包人：威海国际商务大厦有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：威海市海滨北路 106 号

邮政编码：264200

法定代表人：王丽

委托代理人：刘凌云

电 话：13561810089

开户银行：青岛银行威海分行

账 号：832010200005159

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：518000

法定代表人：曾永生

委托代理人：金倩倩

电 话：13603048180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账 号：44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

通信地址: 威海市海滨北路 106 号。

2.2 发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人行使施工现场发包人的部分权利。包括现场图纸、方案变更, 工程量确定, 装饰材料质量认定等。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 投标单位中标后已开工令为准。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件:

2.4.3 现场具备施工的条件, 施工用水、临时用电、道路已接至施工现场。提供施工所需的场地给予承包人, 并清除场内一切影响承包人施工的障碍。

2.4.4 负责办理工程所需的各种申请、批注等手续及当地各有关方面的联系和协调工作。

2.4.5 及时对承包方申报的单项完工项目增、减项目进行签证。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面、电子版资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 廖清金;

联系电话: 13421324490;

电子信箱: YYZS6688@126.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301;

承包人对项目经理的授权范围如下: 威海国际商务大厦 14、15 层室内装修改造工程。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 工程以施工图纸、施工预算说明、设计变更、预算内注明和《建筑工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88) 等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.1.2 本工程质量应达到国家质量评定标准。

5.1.3 在施工过程中, 承包人应自觉接受用户的监督, 严格按住设计图纸施工。装饰材料应严格设计图纸和预算表中的规定进行选购, 保质保量。

5.1.4 由于承包方原因造成质量事故, 其返工费用由承包方负责, 和甲方协商解决。

2020-05

装修工程竣工验收报告

工程名称：威海国际商务大厦14、15层装修改造工程

验收日期：2020年9月1日

建设单位：威海国际商务大厦有限公司

施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称：	威海国际商务大厦14、15层装修改造工程		
工程地址：	海滨北路106号		
结构类型：	框架	层数	14、15层
开工日期：		验收日期	2020.9.1
建设单位：	威海国际商务大厦有限公司		
施工单位：	深圳市艺越建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收。

2、建设、施工单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、设施、施工单位的工程档案资料。

4、验收组实地检验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

1、拆除工程	按设计要求拆除，无残留
2、土建工程	符合设计要求，表面平整
3、水电系统	符合使用要求，点位齐全
4、防水	通过闭水试验无漏点
5、空调系统	空调运行正常，局部保温不到位
6、消防系统	依设计院要求，满足消防新规

2020-057

7、吊顶	符合设计要求，表面平整	
8、地板	表面平整	
9、家具	表面平整	
10、卫浴	符合使用要求，点位齐全	
11、饰面板	表面平整	
12、门	表面平整	
13、地毯	表面平整，接缝平顺	
四、工程验收结论	14层	整体合格，局部维修 王伟 7月20日 孙东生 蒋军 刘军
	15层	整体合格，局部维修 王伟 孙东生 蒋军 新房 郭建伟
建设单位（盖章）： 	施工单位（盖章）： 	其他部门单位（盖章）：
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人：
2020年12月20日	2020年12月20日	年 月 日

4) 质量负责人（质量主任）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘玉明	证件类型	身份证	证件号码	362428196909280016
手机号码	0755-83377978		证件号（质量员证编号）	0441810894418000577	



广东省职称证书



姓 名：刘玉明

身份证号：362428196909280016

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉明

社保电脑号：605011910

身份证号码：362428196909280016

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10357eac38e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



5) 安全负责人（安全主任）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾时华	证件类型	身份证	证件号码	362428197705017317
手机号码	13670260464		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019) 0018773	



广东省职称证书



姓 名：曾时华

身份证号：362428197705017317

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

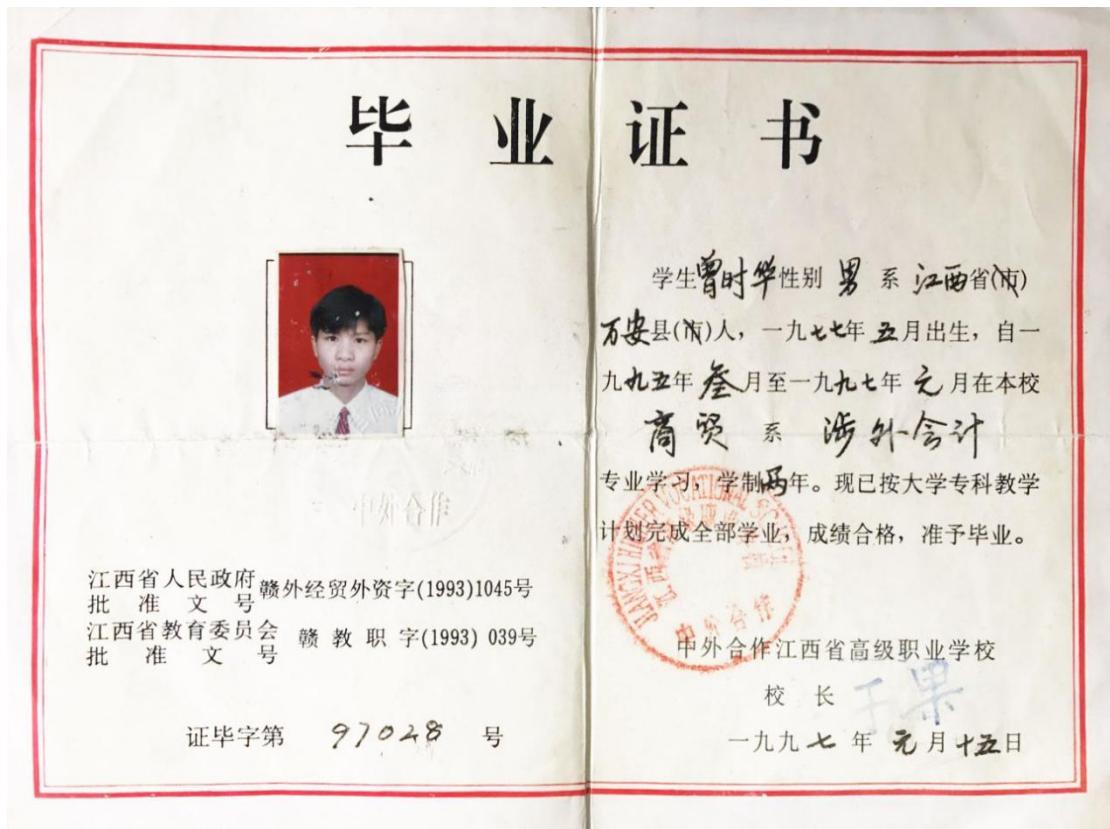
证书编号：2203006083675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华

社保电脑号：631797010

身份证号码：362428197705017317

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0

合计 17055.0 9000.0 8353.64 3267.98 817.12 811.05 841.56 219.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1035810692a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



6) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	温世伟	证件类型	身份证	证件号码	362428198204305710
手机号码	13392840532		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021)0117767	



广东省职称证书



姓 名：温世伟

身份证号：362428198204305710

职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温世伟

社保电脑号：613025076

身份证号码：362428198204305710

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15286.21 8007.2 2451.11 817.12 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f103581f0e2u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	饶海平	证件类型	身份证	证件号码	362331199004031038
手机号码	13670003437		证件号	0441811394418000871	



广东省职称证书

姓 名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平

社保电脑号：639404188

身份证号码：362331199004031038

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15286.21 8007.2 2451.11 817.12 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10358408833）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



8) 造价工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄芳林	证件类型	身份证	证件号码	362101197712210653
手机号码	13823606180		证件号	建[造]11204400028989	





广东省职称证书

姓 名：黄芳林
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

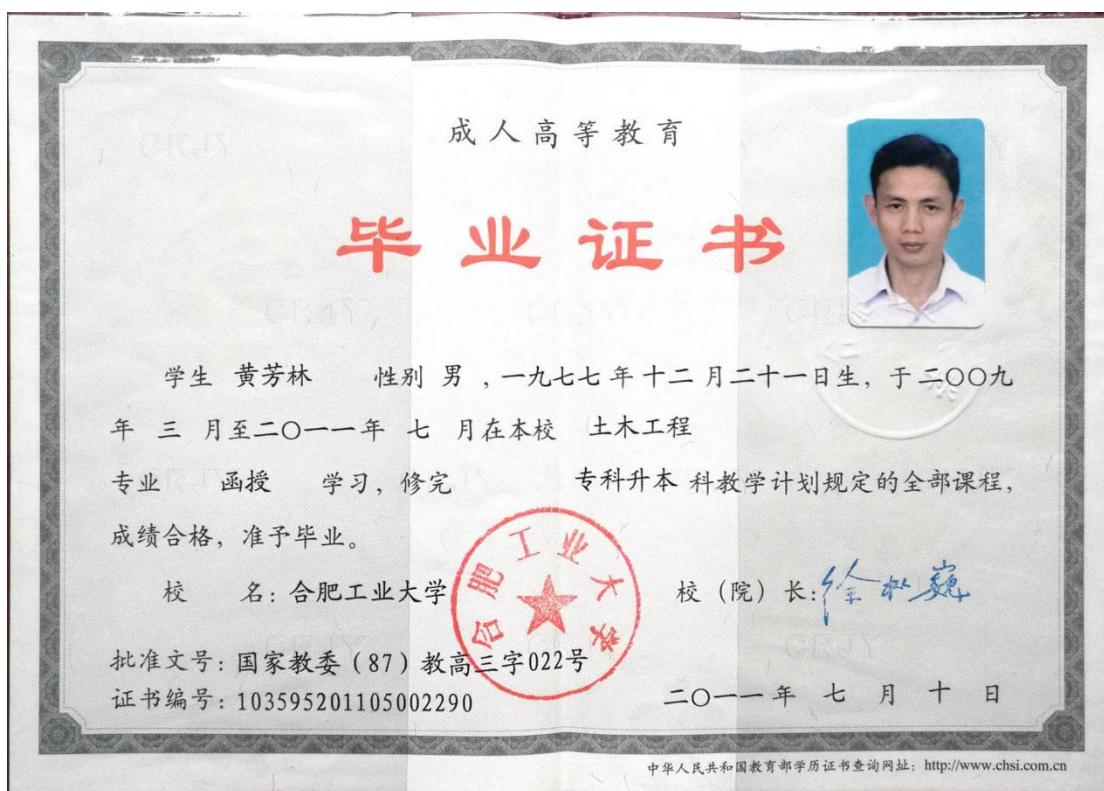
证书编号：2103003055971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电脑号：600419712

身份证号码：362101197712210653

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0

合计 18180.0 9000.0 8353.64 3267.98 817.12 811.05 841.56 219.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10358431d1p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



9) 电气工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	232303198601070618
手机号码	18644993300		证件号		2023B05700





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫 社保电脑号：801623957

身份证号码：323203198601070618

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15286.21 8007.2 2451.11 817.12 817.12 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1035816f362）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



10) 给排水工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张桂明	证件类型	身份证	证件号码	342222198207302811
手机号码	18933599929		证件号	B08203040100000701	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂明

社保电脑号：632312224

身份证号码：342222198207302811

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15286.21 8007.2 2451.11 817.12 817.12 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10358058879）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

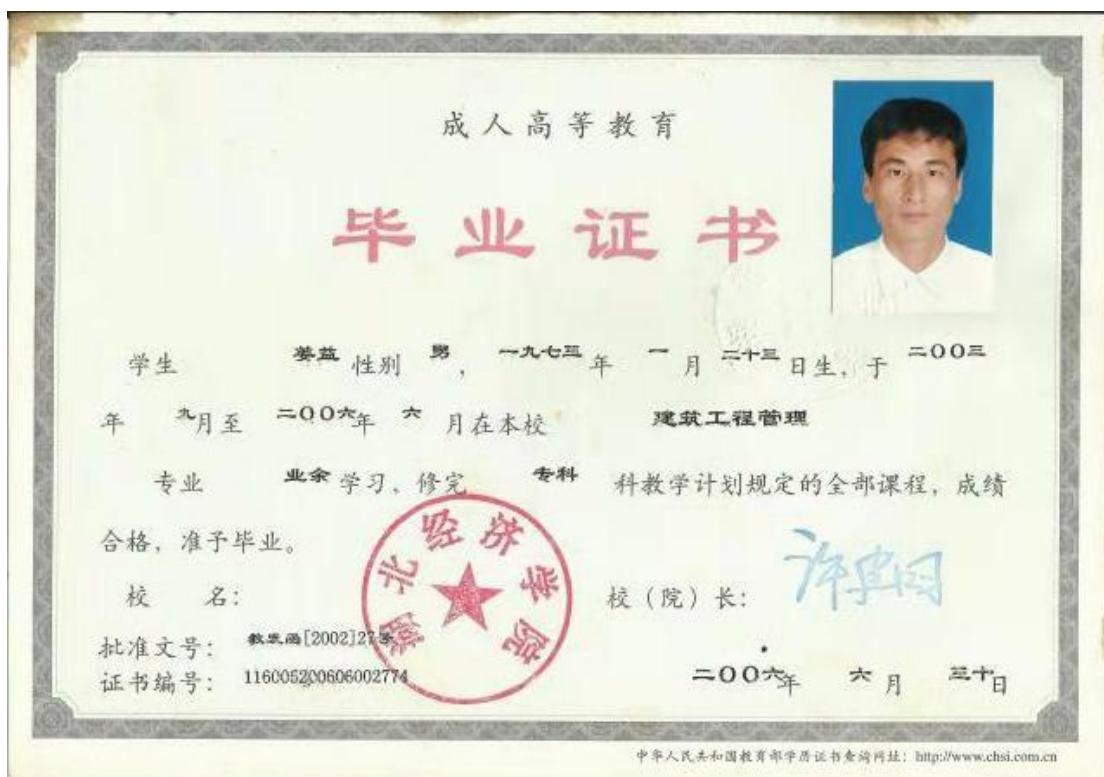
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



11) 建筑工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姜益	证件类型	身份证	证件号码	432924197301238439
手机号码	13802584170		证件号		2103003055564





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜益

社保电脑号：606448062

身份证号码：432924197301238439

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 16287.11 8007.2 8353.64 3267.98 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10357fc5798）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

417627

单位名称

深圳市艺越建设集团有限公司



12) 暖通工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗剑雄	证件类型	身份证	证件号码	440306198508020057
手机号码	0755-83377978		证件号		2403180111





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑雄

社保电脑号：607829946

身份证号码：440306198508020057

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1035829ab9p9）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



13) 深化设计师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	汤守义	证件类型	身份证	证件号码	130204198007241512
手机号码	0755-83377978		证件号		KL2017020048





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤守义

社保电脑号：809445278

身份证号码：130204198007241512

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15286.21 8007.2 2451.11 817.12 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f103581ee7f9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



14) 深化设计师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	宋卓	证件类型	身份证	证件号码	211324197509114211
手机号码	0755-83377978		证件号		1903003027722





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋卓 社保电脑号：627264713 身份证号码：211324197509114211
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

合计 24240.0 12000.0 8353.64 3267.98 817.12 1421.9 105.56 285.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10357fd45e0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 417627
 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



15) 质量员(质检员)信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蒋冬兰	证件类型	身份证	证件号码	360502197601067125
手机号码	13823597232		证件号	0441710894417001275	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋冬兰

社保电脑号：642561093

身份证号码：360502197601067125

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13639.76	6595.28			6280.25	2512.1			628.12		398.00	168.96	92.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103582fbcd1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



打印日期：2023年10月10日

证明专用章

16) 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	金倩倩	证件类型	身份证	证件号码	420582198502085849
手机号码	13510765572		证件号	0441811494418003079	



广东省职称证书

姓 名：金倩倩
身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金倩倩

社保电脑号：622453691

身份证号码：420582198502085849

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15286.21 8007.2 2451.11 817.12 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1035836bd9f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



17) 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吕坤	证件类型	身份证	证件号码	23052219860110227
手机号码	18823663535		证件号	0441810394418000755	



广东省职称证书

姓 名：吕坤
身份证号：230522198601102278



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕坤

社保电脑号：618137639

身份证号码：230522198601102278

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10357f3d350）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月10日
证明专用章

18) 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	何前宝	证件类型	身份证	证件号码	452131197112060313
手机号码	13510572290		证件号	0441710394417005755	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何前宝

社保电脑号：606726109

身份证号码：452131197112060313

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15286.21 8007.2 2451.11 817.12 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10357e40c2a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



19) 电工信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	彭榕惠	证件类型	身份证	证件号码	362428199807026926
手机号码	13174535183		证件号		T362428199807026926





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭榕惠

社保电脑号：806333378

身份证号码：362428199807026926

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15286.21 8007.2 2451.11 817.12 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f103580ae1ae）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司

20) 材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周玉清	证件类型	身份证	证件号码	0441811194418002231
手机号码	18279917872		证件号	360828199306020622	



广东省职称证书

姓 名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清

社保电脑号：632685448

身份证号码：360828199306020622

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 16287.11 8007.2 8353.64 3267.98 817.12 452.63 473.16 127.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10357f760eq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417627

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市艺越建设集团有限公司）参加（深圳市罗湖投控置地有限公司）的（项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标））招投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

企业（深圳市艺越建设集团有限公司）从业人员 135 人，营业收入为 112576 万元，资产总额为 39809 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年11月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据；无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。