

标段编号: 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东富盈建设有限公司

日期: 2025年11月24日

目录

(1) 企业基本情况一览表:	1
1、全国建筑市场监管公共服务平台备案截图	2
2、企业信用信息：“信用中国信用”查询	10
3、企业信用信息：“国家企业信用信息公示系统”查询	17
4、企业信用信息：“全国建筑市场监管公共服务平台”查询	20
5、广东省、深圳市建设行政主管部门信用信息查询	23
(2) 企业同类工程业绩汇总一览表	26
业绩 1：青湖山庄 1 号楼主体机电安装工程	27
业绩 2：坪山区二次供水设施改造项目 II 标段	44
业绩 3：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	63
业绩 4：五矿地产长岭居项目二标段自来水工程	78
业绩 5：五矿地产长岭居项目一标段自来水工程	105
(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	119
(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	127
(5) 项目管理班子人员配备情况一览表	152
1、项目经理证书复印件	153
2、技术负责人证书复印件	160
3、质量主任证书复印件	166
4、安全主任证书复印件	169
5、相关专业工程师证书复印件	172
6、造价工程师证书复印件	176
7、质检员证书复印件	180
8、安全员证书复印件	183
9、资料员证书复印件	186
10、劳资专管员证书复印件	190
(6) 中小企业声明函	193
(7) 招标文件要求提供的其他材料	226
1、《投标人企业所有制情况申报表》	226

2、《拟投入项目管理班子人员承诺书》	230
3、施工组织架构设想与施工管理人员配置计划，项目管理部组织系统框图 ...	231

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300735000159R	法定代表人	吴桂喜
主项资质	工程设计消防设施工程专项甲级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、环保工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、公路路面工程专业承包二级		
专业技术人员规模		共 <u>102</u> 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1、全国建筑市场监管公共服务平台备案截图

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a QR code. The top navigation bar includes links for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit History). A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes, with a '搜索' (Search) button. Below the header is a secondary navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit).

The main content area displays the registration information for '广东富盈建设有限公司'. The company's basic information includes:

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

A map of Shenzhen is shown on the right side of the registration details.

Below the registration details, there is a table titled '企业资质资格' (Enterprise Qualifications) listing various construction qualifications held by the company. The table has columns for '序号' (Number), '资质类别' (Qualification Category), '资质证书号' (Qualification Certificate Number), '资质名称' (Qualification Name), '发证日期' (Issuance Date), '发证有效期' (Validity Period), '发证机关' (Issuing Authority), and '预览' (Preview). The qualifications listed include:

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览			
1	设计资质	A144020405	工程设计消防设施工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息			
2	建筑业企业资质	D144116122	建筑工程施工总承包一级	2025-10-11	2028-12-22		广东省住房和城乡建设厅	证书信息		
3			市政公用工程施工总承包一级					证书信息		
4			环保工程专业承包一级					证书信息		
5			建筑机电安装工程专业承包一级					证书信息		
6			起重设备安装工程专业承包一级					证书信息		
7			防水防腐保温工程专业承包一级					证书信息		
8			D244015722					消防设施工程专业承包一级	2028-11-28	证书信息
9			建筑装修装饰工程专业承包一级					证书信息		
10			公路工程施工总承包二级					证书信息		
11			水利水电工程施工总承包二级					证书信息		
12			地基基础工程专业承包一级					证书信息		
13			D344022831					公路路面工程专业承包二级	2028-12-11	深圳市住房和建设局

At the bottom of the page, there are three sections: '相关网站导航' (Related Websites), '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics). The '网站访问数量' section shows the number of visits for each province: Beijing (2), Tianjin (7), Hebei (0), Shanxi (3), Inner Mongolia (0), Liaoning (9), Jilin (4), Heilongjiang (8), Shanghai (1), Jiangsu (1), Zhejiang (1), Anhui (1), Fujian (1), and Jiangxi (1).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东富盈建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B1108440002574	土建			
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建			
3	王伟	572401196*****16	一级注册造价工程师	B111244400030104	土建			
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装			
5	宋楷	622426197*****18	二级注册建造师	粤2442007200800087	建筑工程			
6	唐邦云	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程			
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程			
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程			
8	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程			
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程			
10	漆耘田	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程			
11	黄宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程			
12	谢佳远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程			
13	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程			
14	毛晓霞	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程			
15	吕旭辉	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程			

共 102 条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东富盈建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030073500159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	史云麒	622426199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413647	机电工程
17	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
18	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
19	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
20	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
21	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
22	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	机电工程
23	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
24	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
24	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
25	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
26	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
27	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
28	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
29	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程
30	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程

共 102 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
32	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
33	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
34	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
35	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
36	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
37	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
38	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
39	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
40	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
41	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
42	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
43	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程
44	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程
45	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程

共 102 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东富盈建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑聰	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
47	郑聰	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
48	郑聰	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
49	樊卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
50	宋世麟	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
51	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
52	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
53	刘真雷	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
54	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
54	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
55	方志煌	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
56	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
57	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
58	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
59	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
60	罗鲜	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	褚凯旋	210104198*****10		一级注册建造师		粤1442015201529378		建筑工程
62	刘胜安	430923198*****31		一级注册建造师		粤1442016201635381		机电工程
63	宋亚利	622426198*****12		一级注册建造师		粤1442017201742883		机电工程
64	高勇	360105197*****12		一级注册建造师		粤1442017201852446		公路工程
65	高勇	360105197*****12		一级注册建造师		粤1442017201852446		机电工程
66	高勇	360105197*****12		一级注册建造师		粤1442017201852446		市政公用工程
67	高勇	360105197*****12		一级注册建造师		粤1442017201852446		水利水电工程
68	高勇	360105197*****12		一级注册建造师		粤1442017201852446		通信与广电工程
69	张耀海	441402198*****15		一级注册建造师		粤1442018201904736		机电工程
69	张耀海	441402198*****15		一级注册建造师		粤1442018201904736		机电工程
70	胡奕刚	532426197*****33		一级注册建造师		粤1442018201906273		市政公用工程
71	王祥帆	610125198*****33		一级注册建造师		粤1442018201907103		市政公用工程
72	马卫军	321281198*****58		一级注册建造师		粤1442019202002961		建筑工程
73	吴瑞	431322198*****10		一级注册建造师		粤1442019202004114		机电工程
74	马欣峰	222424197*****15		一级注册建造师		粤1442019202009020		机电工程
75	马欣峰	222424197*****15		一级注册建造师		粤1442019202009020		建筑工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



广东富盈建设有限公司

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谢文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
77	谢文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	市政公用工程
78	柳威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
78	柳威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	建筑工程
80	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	机电工程
81	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
82	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
82	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
83	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
84	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程
85	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
86	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
87	聂龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
88	刘爱萍	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
89	王德宇	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
90	谢威	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
手机查看

广东省-深圳市

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
91	姚凯	430381199*****12		一级注册建造师	粤14420202111063		建筑工程	
92	董祥波	513021197*****75		一级注册建造师	粤1442023202400489		机电工程	
93	段民轩	412822198*****5X		一级注册建造师	粤1442023202402214		机电工程	
94	段民轩	412822198*****5X		一级注册建造师	粤1442023202402214		建筑工程	
95	吴雷	210123198*****58		一级注册建造师	粤1442023202404839		建筑工程	
96	唐邦云	622426198*****1X		一级注册建造师	粤1442024202500674		机电工程	
97	陈洪正	430721197*****16		一级注册建造师	粤1502014201410237		建筑工程	
97	陈洪正	430721197*****16		一级注册建造师	粤1502014201410237		建筑工程	
98	马万兵	130728198*****17		一级注册建造师	粤1502016201614884		公路工程	
99	马万兵	130728198*****17		一级注册建造师	粤1502016201614884		机电工程	
100	马万兵	130728198*****17		一级注册建造师	粤1502016201614884		建筑工程	
101	马万兵	130728198*****17		一级注册建造师	粤1502016201614884		市政公用工程	
102	王德芳	432831197*****14		注册监理工程师	44050701		房屋建筑工程	

共 102 条
< 1 2 3 4 5 6 7 >
前往 页

相关网站导航	各省级一体化平台	网站访问数量
中华人民共和国住房和城乡建设部	北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林	2 7 0 3 0 9 4 8 1 1

第 9 页

2、企业信用信息：“信用中国信用”查询



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 广东富盈建设有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广东富盈建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300735000159R

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示:

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴桂喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

14 行政管理	6 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	14 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	---------



很抱歉,没有找到您搜索的数据

通知公告 | 网站声明

信用信息 ▶ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信用公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

15:44:39
2025年11月21日十月初二

重大税收违法失信主体

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	金秋月	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	立冬	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
17	18	19	20	21	22	23
廿八	廿九	三十	十月	初一	初二	初三
24	25	26	27	28	29	30
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
1	2	3	4	5	6	7

日期和时间设置

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

信用信息 搜索

15:45:04
2025年11月21日 十月初二

政府采购严重违法失信行为记录名单

<input type="text" value="广东富盈建设有限公司"/>	查询
---	--

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知公告 | 网站声明

日期和时间设置

通知公告 | 网站声明

信用信息 ▶ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

严重失信主体名单查询

广东富盈建设有限公司

查询

日期和时间设置

2025年11月	
日	一
27 初七	28 初八
29 初九	30 初十
31 十一	1 十二
2 十三	3 十四
4 十五	5 十六
6 十七	7 十八
8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二
12 廿三	13 廿四
14 廿五	15 廿六
16 廿七	17 廿八
18 廿九	19 三十
19 十月	20 十一月
21 初二	22 初三
23 初四	24 初五
25 初六	26 初七
27 初八	28 初九
29 初十	30 十一

信用中国



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

通知公告 | 网站声明

信用信息 ▾
请输入主体名称或查询统一社会信用代码

搜索

[信息公示](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

经营 (活动) 异常名录信息查询

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2025年11月						
一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 廿九	30 三十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 廿九	9 三十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一	21 十二	22 十三	23 廿四
24 廿六	25 廿七	26 廿八	27 廿九	28 三十	29 十一	30 廿二
1 廿一	2 廿二	3 廿三	4 廿四	5 廿五	6 廿六	7 廿七

通知公告 | 网站声明

信用信息 * 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信用公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

15:47:36
2025年11月21日 十月初二

安全生产严重失信主体名单

广东富盈建设有限公司

查询

安全生产严重失信主体名单

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

日期和时间设置

3、企业信用信息：“国家企业信用信息公示系统”查询

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：91440300735000159R
注册号：
法定代表人：吴桂喜
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2001年12月27日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政罚款信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查找到 0 条记录，共 0 页
首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

广东富盈建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300735000159R
注册号：
法定代表人：吴桂喜
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2001年12月27日

基础信息 | 行政处罚信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政罚款信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查找到 0 条记录，共 0 页
首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

15:48:22
2025年11月21日 十月初二

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7

日期和时间设置

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 91440300735000159R

注册号：	
法定代表人：	吴桂喜
登记机关：	深圳市市场监督管理局
成立日期：	2001年12月27日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

广东富盈建设有限公司 存续 (经营、开业、在册)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

暂无列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录 共0页

首页 | <上一页 | 下一页> | 末页

15:48:44
2025年11月21日 十月初二

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
28	29	30	31	1	2	3
29	30	31	1	2	3	4
30	1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6	7

日期和时间设置

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

基础信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

统一社会信用代码： 91440300735000159R
 注册号：
 法定代表人： 吴桂喜
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2001年12月27日

15:48:57

2025年11月21日 十月初二

15:48:57

2025年11月21日 十月初二

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

4、企业信用信息：“全国建筑市场监管公共服务平台”查询

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). The top navigation bar includes links for '建设工程项目' (Construction Projects), '从业人员' (Personnel), '建设项日' (Construction Project), '诚信记录' (Credit Record), and a search bar. Below the navigation is a large red banner featuring the Chinese national emblem and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'.

The main content area displays the company profile for '广东富盈建设有限公司'. Key details shown include:

- 统一社会信用代码: 91440300735000159R
- 企业登记类型: 有限责任公司
- 企业经营地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原力公馆六楼605
- 企业资质资格: (empty)
- 注册人员: (empty)
- 工程项目: (empty)
- 业绩技术指标: (empty)
- 决定内容: (empty)
- 实施部门: (empty)
- 决定日期与有效期: (empty)
- 操作: (empty)
- 变更记录: (empty)

On the right side of the page, there is a calendar for November 2025, with the date '21' highlighted in blue. Below the calendar, there is a note: '暂无数据' (No data available).

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there's a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a red '搜索' button. Below the search bar are several navigation links: '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), '诚信记录' (Credit Record), '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '建筑工地' (Construction Site), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). A QR code is also present.

In the center, there's a detailed company profile for '广东富盈建设有限公司'. The profile includes the company name, registration number (9144030075000159R), legal representative (吴桂喜), registered address (广东省-深圳市), and operating address (深圳市罗湖区金碧路46号原办公六楼605). It also lists business categories like '工程项目' (Engineering Projects) and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). There are tabs for '黑名单记录' (Blacklist Records), '不良行为' (Unfavorable Behavior), and '良好行为' (Good Behavior). Other sections include '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record) and '变更记录' (Change Record).

To the right, there's a map showing the location of the company in Shenzhen, China. Below the map is a calendar for November 2025, highlighting specific dates like the 21st. A note indicates '暂无数据' (No data available) next to the calendar.

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

企业资质资格	注册人员	工程项目
不良行为	良好行为	业绩技术指标
失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入黑名单记录

建设工程企业
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

诚信记录

从业人员

建设项目

手机查看

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公大楼6楼605		

第 22 页

2025年11月						
一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 廿九	9 三十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一	21 十二	22 十三	23 十四
24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十

日期和时间设置

5、广东省、深圳市建设行政主管部门信用信息查询

The screenshot displays the 'Guangdong Construction Data Open Platform' interface. At the top, there are navigation links: '行业数据' (Industry Data), '企业信息' (Enterprise Information), '人员信息' (Personnel Information), '项目信息' (Project Information), and '诚信信息' (Credit Information). Below these are several circular icons representing different data categories: a person icon, a building icon, a document icon, a magnifying glass icon, and a person icon with a red mark.

In the center, a search bar contains the text '广东富盈建设有限公司'. To its right is a button labeled '搜索' (Search). Further right is a large digital clock displaying '15:50:59' and the text '2025年11月21日十月初二'.

A table titled '处罚时间' (Punishment Time) lists punishments for specific enterprises:

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
广东富盈建设有限公司				2025年11月21日

On the right side of the platform, there is a calendar for November 2025, highlighting the 21st. Below the calendar, there are links for '相关链接' (Related Links) and '广东省住房和城乡建设厅 平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台'.

今天是2025年11月21日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 无障碍 繁體版 手机版

请输入关键词

招投標曝光台 不良行为

投诉受理情况 投诉处理结果 序号 标题

2025年11月21日 十月初二 15:53:25

2025年11月 一 二 三 四 五 六 日
27 初八 28 29 30 31 1 2 +三
3 +四 4 5 6 7 8 9 -十
10 11 12 13 14 15 16 +七
17 +八 18 19 20 21 22 23 小雪
24 25 26 27 28 29 30 初四

日期和时间设置

今天是2025年11月21日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 |

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政许可 行政处罚 行政处罚信用修复流程

广东富盈建设有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

处罚决定日期	发布日期
2025年11月21日 十月初二	15:54:08

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一	21 十二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 初十一
1 廿一	2 廿二	3 廿三	4 廿四	5 廿五	6 廿六	7 廿七

日期和时间设置

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	青湖山庄 1 号楼主体机电安装工程	主体机电安装工程	1670.873637	2020.10.16	2024.1.25	无
2	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段	二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等	3095.186934	2020.12.7	2024.9.20	无
3	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等内容	3297.125146	2020.11.20	2022.11.16	无
4	五矿地产长岭居项目二标段自来水工程	自来水工程：包括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等	351.430811	2021.5.27	2023	无
5	五矿地产长岭居项目一标段自来水工程	自来水工程：包括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等	529.173389	2021	2023	无

业绩 1：青湖山庄 1 号楼主体机电安装工程

中 标 通 知 书

致：广东富益建设有限公司

青湖山庄 1 号楼主体机电安装工程于 2020 年 6 月 28 日邀请招标。按照招标文件的规定，经过我司评标小组公平公正地评审、评判及询标、议标，确定贵司为本次招标的中标人。

中标价为：人民币 16708736.37 元（人民币壹仟陆佰柒拾万零捌仟柒佰陆拾叁元叁角柒分）

请贵单位接此通知后，尽快与我司联系。按招、投标文件约定的时间，做好签署合同的准备。

谨致。

招标单位：广东正业建设有限公司

2020 年 10 月 15 日



扫描全能王 创建

FG(A)20201269

工程编号:

合同编号:

机电工程分包合同

工程名称: 青湖山庄 1 号楼主体机电安装工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岗路与临平一路交汇处

发包单位: 广东正业建设有限公司

承包单位: 广东富盈建设有限公司



2020 年 10 月 16 日

青湖山庄 1 号楼机电安装工程分包合同

发包单位: 广东正业建设有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人:

联系地址:

联系人:

联系电话:

邮箱:

承包单位: 广东富盈建设有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 宋晓霞

联系地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼 605

联系人: 陈建

联系电话: 15029971979

邮箱: 985696127@qq.com

根据施工需要, 甲方将青湖山庄 1 号楼主体机电安装工程发包给乙方进行施工, 为明确双方在施工过程中的权利、义务, 确保工程质量, 保证施工进度, 根据国家有关法律、法规和条例之规定, 经甲、乙双方共同协商一致, 订立本合同, 双方共同遵照执行。

第一部分

1、工程概况

1.1 工程名称: 青湖山庄 1 号楼主体机电安装工程

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区红岗路与临平一路交汇处

1.3 工程概述: 青湖山庄 1 号楼为高层住宅及商业综合体, 地下 3 层, 地上 23 层。主体及与塔楼相连的裙房及二者投影范围内的地下室采用剪力墙结构, 建筑高度 76.8 米, 总高度 83.9 米, 内墙材料采用加气混凝土块。用地面积 4351.43 平方米, 总建筑面积 34419.53 平方米。

2、发包方式及内容

2.1 该工程按施工图、付款节点分项计算工程量, 以市场综合单价包工包料报价。按图纸

综合单价包干，包消防资质、包报建、包测量放线、包措施、包安全、包文明施工（含文明施工费）、包工期、包调试、包资料、包验收。

2.2 塔吊、施工电梯、外脚手架、施工水电（水电费乙方负责）、工人宿舍由甲方提供（工人宿舍生活水电费由乙方负责）。乙方包甲供材损耗、包数量和质量验收、包卸货、包保管、包按施工进度安排供货时间。按图纸计算水管损耗率 $\leq 1.5\%$ ，按图纸计算电缆损耗率 $\leq 1\%$ ，电线损耗率 $\leq 10\%$ ，超过上述损耗率的部分由乙方承担，从工程结算款中扣除。甲供材料由甲方、供货方及乙方签订三方材料采购合同，甲乙双方需按三方材料采购合同中的约定履行职责，如因乙方未履行职责，造成工期延迟或工程质量出现问题，所造成的一切损失由乙方负责。三方材料采购合同作为本合同的组成部分。除甲方提供的主要材料和设备外，其他所有的材料、设备等由乙方负责，品牌满足甲方拟定品牌表要求。

2.3 工作内容包括但不限于：

- (1) 强弱电安装工程（由低压柜接出）；
- (2) 给排水安装工程；
- (3) 通风防排烟安装工程；
- (4) 防火卷帘门工程；
- (5) 防雷接地系统；
- (6) 气体灭火工程（含深化设计）；
- (7) 火灾自动报警及联动控制系统；
- (8) 一次智能化施工图预留预埋工程；
- (9) 充电桩工程（施工至充电桩配电间配电箱安装）；
- (10) 配管内预留引线，确保能穿。

2.4 工伤劳动保险（包括社保、工伤保险）由乙方购买，总包配合费由甲方支付。

2.5 协调安监、质监、环保、水务、交通、城管、街道、公安等相关机构的检查工作和相关费用。

2.6 与其它单位分包界面划分：详见附件。

3、工程造价

序号	报价内容	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	青湖山庄 1 号楼-电气工程	项	1	5150699.07	5150699.07	
2	青湖山庄 1 号楼-	项	1	3492512	3492512	

	给排水工程					
3	青湖山庄 1 号楼-火灾自动报警工程	项	1	1366704.05	1366704.05	
4	青湖山庄 1 号楼-气体灭火工程	项	1	115422.61	115422.61	
5	青湖山庄 1 号楼-弱电工程	项	1	707614.47	707614.47	
6	青湖山庄 1 号楼-通风排烟工程	项	1	1805942.01	1805942.01	
7	青湖山庄 1 号楼-消防水工程	项	1	1928404.03	1928404.03	
8	青湖山庄 1 号楼-防火卷帘工程	项	1	57100.81	57100.81	
9	青湖山庄 1 号楼-室外消防工程	项	1	159193.87	159193.87	
10	青湖山庄 1 号楼-户内电气工程	项	1	1353239.39	1353239.39	
11	青湖山庄 1 号楼-户内弱电工程	项	1	571904.06	571904.06	
	合计				16708736.37	

3.1 本工程合同总造价约为人民币 16708736.37 元, 大写壹仟陆佰柒拾万零捌仟柒佰叁拾陆元叁角柒分元, 为 含 税价。

3.2 乙方理解并清楚该项目为按图纸综合单价包干, 包括但不限于报价清单内容, 如有任何漏项均属于乙方施工范围, 除发生本合同第 8.3 条情况外不予增加合同价款。

4、付款方式

4. 1. 结构预埋每完成一半支付本期完成合格工程量造价的 70%。
4. 2. 地下室主管线安装完成, 支付本期完成合格工程量造价的 70%。

-
- 4.3. 地下室设备安装完成，支付本期完成合格工程量造价的 70%。
 - 4.4. ±0.000 以上主管线安装完成，支付本期完成合格工程量造价的 70%。
 - 4.5. ±0.000 以上设备安装完成，支付本期完成合格工程量造价的 70%。
 - 4.6. 所有工程完工后，消防工程验收前付至已完成合格工程量造价的 70%。
 - 4.7. 消防工程验收合格付至完成合格工程量造价的 75%，竣工验收通过，结算完毕后付至工程结算款的 97%。
 - 4.8. 剩余 3% 的质保金自竣工验收合格之日起 2 年后（15 天内）付清（但保修期限按国家相关规定）。

甲方付款前，乙方必须提供真实、合法增值税税率为 9% 的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款；当付至 97% 时，开具全额增值税专用发票。法律、法规、政策变化时，按新的相关法律、法规、政策执行。

第二部分

5、定义

- 5.1 甲方：广东正业建设有限公司
- 5.2 乙方：广东富盈建设有限公司
- 5.3 本项目：青湖山庄 1 号楼
- 5.4 本工程：主体机电安装工程
- 5.5 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司
- 5.6 质监单位：深圳市罗湖区住房和建设局
- 5.7 安监单位：深圳市罗湖区住房和建设局
- 5.8 监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司
- 5.9 建设单位：深圳亚太房地产开发有限公司

5.10 通知、同意、批准、证书和决定：除另有约定外，合同文件提及的由任何一方发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定等应以书面形式并加盖公章体现。任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

6、施工工期

- 6.1 施工工期为 415 个日历天，开工日期：2020 年 10 月 9 日，完工日期：2021 年 11 月 30 日。竣工日期：2022 年 4 月 15 日（指青湖山庄 1 号楼整体工程竣工备案完成之日，含甲方分包工程）。
- 6.2 合同签订之日起 5 日内，乙方应向甲方提交本工程《进度计划表》，该进度计划表作为本合同附件。

6.3 工程进度必须满足甲方的计划要求，乙方按第 6.1 条约定的工期分解到周、月，经甲方批准后，该《工程节点控制表》作为履行合同的依据。

7、工程质量

7.1 工程质量必须严格按青湖山庄 1 号楼工程施工图和变更图、国家及地方规范、标准、规定及本合同书的要求执行。

7.2 工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技木要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

8、工程变更

8.1 乙方不得擅自进行工程变更或自行联系设计单位进行工程变更。任何擅自变更导致的费用和给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

8.2 增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，增加工程造价 5 万元以上的，应协商签订补充协议。

8.3 经甲方加盖公章书面确认的施工图变更，按合同综合单价计算依据进行计价，合同中无综合单价的，按《2003 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》下浮 20% 计价。

9、甲方权利义务

9.1 向乙方提供 3 套施工图及甲方认为有必要的可以提供的其他文件资料，开工前向乙方提供有效的坐标点，作为施工依据。

9.2 协助乙方做好施工前的隐蔽物交底，技术交底，技术规程指导。

9.3 提供本合同第一部分第 2.2 条约定的材料、设备、宿舍等。

9.4 有权对工程的施工管理、施工进度、施工质量和施工安全进行监督检查，并负责组织有关部门对工程质量进行评定和验收。

9.5 按合同约定的方式，按时向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和支付结算款。

9.6 乙方在施工过程中，出现质量问题或施工进度不能达到合同要求时，甲方有权解除本合同。

10、乙方权利义务

10.1 遵守甲方对本工程的各项施工管理规定，服从甲方施工管理人员管理，对本工程的工期、质量、安全、文明施工等负责。

10.2 施工前，必须熟悉图纸，对工人进行技术交底，熟练工人应占 80% 以上，特殊工种必须持证上岗。

10.3 参与图纸会审，编制施工进度计划，并按施工进度计划组织实施。

10.4 按规定安排项目管理人员（包括但不限于：工地代表、项目经理、安全主任、技术负责人、专业工长、质量员、资料员、材料员、安全员、劳资员）负责本工程的质量、安全管理，管理人员名单、联系电话报甲方备案。

10.5 工地代表负责本工程现场施工管理。工地代表因特殊情况临时离开工地时，必须按本合同约定办理有关手续。

10.6 对甲方提供的施工设备，应做好保护工作，如造成施工设备损坏，应负责修复或赔偿。

10.7 按施工进度提前编制材料供货计划，并负责对甲供材料进行验收和保管。

10.8 严格按图纸计算材料用量，限额领料，如有设计变更应及时主动向甲方书面申请追加材料用量，因自身管理不当或造成返工、返修等用料超出合同限额，费用自行承担，由甲方在支付乙方工程款时予以扣除。

10.9 应清楚本工程为项目的一部分，在各方面均须与本项目的其它工程密切配合。

10.10 施工过程中，负责施工质量、工期自查自检，编制施工日志，并对已完工的各分项工程进行质量复查。做好成品的保护工作，损坏返修费用自行承担。

10.11 做好施工组织管理，分类归拢堆放各种材料，做到工完场清。

10.12 必须对进入现场施工的所有工人办理平安卡和保险，并承担费用。

10.13 按合同规定以及规范、设计的要求，精心组织施工，按时完成本合同工程约定的施工内容并达到合同约定的质量标准。

10.14 在实施和完成本合同的整个过程中，应做好以下工作：

10.14.1 充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现场和本工程的实施保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁。按主管部门对安全、文明施工的有关规定，办理相关手续并报甲方备案，采取相关措施并承担相关费用。对其在施工现场的工作人员进行安全教育并保证现场人员不违反安全的规定进行施工。

10.14.2 为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，乙方应按政府关于工程安全文明施工的要求执行，并提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护设施并承担相关费用。如因乙方原因发生的事故而造成乙方或第三者的人身或财产损害事故，由乙方承担全部责任。若导致甲方经济损失，由乙方照价赔偿，在乙方工程款中扣除，工程款不足时，不足部分由乙方承担。

10.14.3 在本工程验收合格后的保质期内，发现有施工质量问题，负责免费返修。

10.14.4 采取一切合理措施保护现场外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染，或其它原因造成的人身伤害或财产损失并承担相关费用。维持现场清洁、道路畅通。设备材料堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施，做到工完场清。

10.14.5 未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生罚款、索赔、损失补偿及其他一切责任自行承担。

10.15 从开工之日起，应全面负责保管本工程所有的设备、材料、半成品、成品，直到本工程竣工验收并完成移交之日为止。

10.16 有义务对其他承包人用于和安装在本项目中的材料、设备、产品进行保护。因乙方原因造成其他承包人损失的，应由乙方负责赔偿。

10.17 应在开工前向甲方及监理单位提供有关人员的上岗证、设备的审查合格证等，按规

定应予提供的证明文件在获得甲方的同意后才能作业或使用。

10.18 负责所属员工及相关人员的暂住申报及承担相关费用，其所属员工及相关人员所发生的一切事件，责任乙方自行承担，与甲方无关。

10.19 工程完工，自检合格后，应以书面形式通知甲方及监理单位组织验收，否则视为未完工。

11、履约保证

11.1 乙方需交纳合同总金额 5% 的履约保证金 元（最高封顶为 200 万元）。如乙方不符合承诺工期、质量条件，甲方有权根据招标文件及合同的规定在履约保证金中扣除相应款项。

11.2 合同履约保证金分三次无息返还，在支付第一次和第二次工程进度款时各返还 30%，在工程竣工验收合格并支付最后一笔工程款时返还剩余的 40%。

12、现场管理

12.1 甲方委派为驻工地代表，全面负责项目现场管理。

12.2 乙方委派为驻工地代表，全面负责本工程的施工管理。

12.3 对乙方送达的工作联系函，甲方应尽快回复，一般不超过 8 小时。

12.4 乙方的所有文件须经乙方工地代表签署后方为有效，需要加盖乙方公章才能生效的按本合同约定办理。

12.5 除非乙方以书面形式通知甲方其委派的工地代表不能行使的具体职权，否则，甲方认为其全权代表乙方的行为。

12.6 乙方如需更换工地代表，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方的同意。

12.7 甲方认为乙方工地代表难以履行乙方的义务时，可以要求乙方更换工地代表，乙方应积极执行并保证工程不受影响，若由此造成的损失由乙方自行承担。

12.8 在整个工程施工期间，乙方应保证其委派的工地代表常驻现场进行本工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，不得擅自离开现场（乙方工地代表离开工地应向甲方代表请假并获批准），否则将视为违约并按以下约定向甲方支付违约金：

12.8.1 未经甲方代表批准，擅自离开现场超过 1 天，每天支付违约金人民币 2000 元。

12.8.2 未经甲方代表批准，擅自更换工地代表，每次支付违约金人民币 10000 元。

12.9 召开涉及技术专题会议时，乙方技术负责人必须参加，解决工程中出现的问题；乙方管理人员在施工期间均须专职在岗，不得兼任其它项目的任何职务。乙方如需对管理人员进行调整，应提前 7 天报甲方并获得同意后才能执行。若违反此规定，每一项需向甲方支付违约金 1000 元。

12.10 乙方对机械、设备以及施工方案进行调整，应提前 7 天报甲方并获得同意后才能执行。若违反此规定，每一项需向甲方支付违约金 10000 元。

12.11 如果甲方认为乙方委派或雇用的人员工作不能胜任、玩忽职守、工作不负责任、不能积极配合甲方正常工作、违反现场管理规定、无证上岗、与乙方提交名册不符及与工程无关人

员等，甲方有权要求乙方予以撤回和更换。乙方应在接到通知后 24 小时内，撤回人员。若违反此规定，每一项需向甲方支付违约金 1000 元。

12.12 在本合同生效之日起 5 天内，乙方向甲方提交所有进场人员的名册。在现场的全体人员应统一佩戴工牌。若违反此规定，每一人需向甲方支付违约金 100 元。

12.13 严禁从高空向下抛物，否则，每次向甲方支付违约金 10000 元，由此造成的一切责任由乙方承担。

12.14 乙方要节约使用材料，领用的材料要合理使用及妥善保管，错开材料按购买价赔偿，材料丢失及无故浪费按材料价值的双倍赔偿，并按合同第一部分第 2.2 条约定由乙方负责。

12.15 乙方工地代表、技术负责人或甲方提前要求的其它人员必须参加每周工程例会，因故不能参加的人员应提前 4 小时向甲方提出申请并获批准，否则应向甲方支付违约金 500 元/人次。

12.16 乙方应在每周例会规定的时间前向甲方报送周报，周报必须包括本周计划和上周完成工作、未完成的工作说明及拟采取的措施等。乙方未按时提交周报，每次向甲方支付违约金 1000 元。

12.17 乙方应在每月 25 日前向甲方书面报送工程月报。工程月报包括本月完成工作和下月度施工计划。下月度施工计划必须具体、详细，包括人力安排、机具或设备的安排、增加人力或机具设备的来源，计划完成的工程量等。

12.18 监理单位依据《监理合同》对本工程行使监理权。乙方必须服从监理单位的管理，对监理单位发出的整改通知单必须严格执行，如果不能在规定时间内完成整改内容，监理单位有权建议甲方对乙方进行经济处罚。

12.19 乙方切实做好本单位施工人员的管理，禁止带领无关人员进入施工现场和工人宿舍，否则由此产生的一切事故和造成的损失由乙方负责，与甲方无关。

12.20 乙方应加强对工地现场和员工宿舍的管理，如发现在建筑工地和宿舍内有任何形式的赌博行为，每次处罚乙方 5000 元，涉及犯罪嫌疑的移交公安机关处理。

12.21 为确保员工的住宿安全，建设单位、甲方、乙方每周对员工宿舍进行一次联合检查，及时消除隐患。

12.22 乙方工完场清，机具、材料分类归码堆放，若随便乱堆放、废料随处弃置，场地脏乱，每发现一处，罚款 200 元。

13、检查与返工

13.1 施工中乙方应根据甲方的要求随时提供关于工程的技术资料，如设备与材料出厂合格证、试验报告、进口报关单、商检证明等文件的复印件（验原件），随时接受甲方的检查并为此类检查提供方便。

13.2 按约定应由乙方检验或送检的各类材料、半成品由乙方负责并承担费用。甲方可在规范、规定要求的基础上对各类材料、半成品或产品进行额外检验，如检验不合格，费用由乙方承担；若合格，费用则由甲方承担。

13.3 乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

13.4 凡隐蔽工程和中间验收，经乙方自检后，应填写确切的自检记录（即范围、数量、质量），并提前 48 小时通知甲方检验，甲方接通知后，应及时组织检验，经检验合格，双方签字后方能进行下一个工序的施工。没有甲方的批准，工程的任何部分均不得覆盖或掩蔽，乙方应保证甲方有充分的机会与时间对将予以覆盖或掩蔽的工程的任何部分进行检查和验收。但如果甲方不能按时验收，应在验收前向乙方提出延期要求，延期不得超过 48 小时，否则乙方自行检查验收，甲方应补签手续。

13.5 甲方在一切合理时间内均应能进入乙方的工程现场，以及材料或设备的制造、加工或制配的所有车间和场所进行检查或检验。乙方应为他们进入上述场所提供一切便利和协助，并为此类检查检验提供一切正常需要的手段或条件。

13.6 尽管有甲方检查或检验，也并不能因此而解除乙方对合同所承担的任何责任。

13.7 如确需对按约定已经隐蔽的工程复查时，其复查结果不符合设计或合同要求的，复查费用由乙方承担，属甲方责任的，由甲方承担。

13.8 为保证质量，在施工难点、易发生质量问题的地方以及甲方认为必要的地方或部位，乙方应先报施工方案经甲方确认后再进行施工。必要时甲方可要求乙方做工程样板，样板经甲方验收合格后，乙方可进行大面积的施工。

13.9 施工质量不符合设计要求或施工规范要求，乙方必须返工重做，返工的费用由乙方负担。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷且不影响结构安全和使用的，按缺陷严重程度给予 10000 元以上的处罚。本合同约定的施工工期不予延长。

13.10 在甲方规定的时间内，乙方不执行甲方的整改指令，则甲方有权雇用第三方执行该项指令，并向其支付有关费用。该项费用由甲方从乙方工程款中扣除。

14、工程专项验收及移交

14.1 乙方在本工程完工时，应提交完工报告及单项验收申请给监理单位和甲方，甲方在收到验收申请后，应在 15 日内组织（或由监理单位组织）专项验收。

14.2 工程专项验收前 14 天，乙方向甲方提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告三套（包括符合档案管理规定的电子版竣工资料两套），经甲方审查合格后才进行验收。竣工资料和竣工图整理、编制必须准确、完整反映实际施工情况并符合档案管理的规定。

14.3 专项验收通过之日为实际完工日期，经验收检查证明工程有较大的返修时，则以返修合格的日期为完工日期。工程通过验收后，乙方应在合同约定的工程质量保修期限内负责工程质量保修。

14.4 乙方应及时配合甲方向档案管理部门办理工程资料移交。

14.5 工程专项验收符合合同要求的质量标准时，从验收合格之日起 15 天内，乙方应提交工程移交书，经甲方、建设单位和监理单位验收通过后，视为工程移交完毕。如乙方不能按时移交，按逾期完工移交处理。

14.6 工程在未移交之前，乙方应负责看管和维护。

14.7 乙方生产、生活临时设施须在工程移交之日起 5 天全部撤离，并做到工完场清。如乙方未按时撤离，则甲方向乙方收取每日 5 元/平方米地租，该地租在乙方工程款中扣回。超出 10 天，如乙方仍未全部撤离，则甲方有权委托他人对乙方进行清场工作，所需费用全部由乙方承担。

14.8 根据工程需要，乙方完成某一工序时，应向下一工序的施工单位办理移交手续。

15、完工结算

15.1 乙方办理工程移交手续后，甲乙双方进行工程结算。

15.2 乙方应在办理工程移交手续之日起 30 日内向甲方提交符合要求的工程结算资料。乙方若不按时申报结算资料或申报资料不符合要求的，甲方可自行进行结算，乙方须无条件接受结算结果。

15.3 甲方在收到乙方提交的工程结算资料之日起 90 天内审核完毕。

16、工程保修

本工程免费质量保修期为 2 年，自项目竣工验收合格之日起计算。质量保修期内，质量存在问题，建设单位或物业管理公司书面或电话通知乙方维修，乙方接到通知之日起 3 日内不进行维修的，建设单位或物业管理公司可以请第三方维修，维修费用在质量保证金中扣除。

17、工期延期免责

因甲方原因或人力不可抗拒的自然灾害造成停工的，工期可以顺延，但双方应用现场签证单并加盖公章后办理工期延期，确定顺延时间。

18、违约责任

18.1 乙方存在下列情况之一的，甲方有权解除合同并责令乙方立即退场，由此造成甲方经济损失的乙方予以赔偿。

18.1.1 除不可抗力外，乙方停工或未按《工程节点控制表》、《进度计划表》节点完成工程任务的；

18.1.2 乙方施工出现质量问题，不能在甲方规定时间内整改完成的；

18.1.3 乙方将本工程转包第三方的；

18.1.4 停工、罢工、斗殴或造成社会恶劣影响的。

18.2 因乙方未能按本合同约定的工期完工，每延期一天，乙方须向甲方支付违约金 5000 元。

18.3 甲方未按本合同约定支付工程款，应承担违约责任。

18.4 如乙方中途离场，应承担甲方委托因第三方完成剩余工程所支付的所有费用。

19、争议处理

在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交合同履行地人民法院诉讼解决。败诉方承担另一方因主张权利所支付的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公告费等所有费用。

20、其它约定

20.1 除甲乙双方同意或法院要求停止施工外，双方在争议期间都应继续履行合同，保持正常施工。否则，停工方应承担因此而造成的对方损失。

20.2 本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，同具法律效力，经双方签字盖章后生效。

21、合同附件

- 21.1 施工招标文件；
- 21.2 工程造价清单；
- 21.3 设备/材料采购三方合同；
- 21.4 招标单位拟定材料品牌；
- 21.5 甲方分包工程清单；
- 21.6 本工程与甲方分包工程工作界面划分；
- 21.7 节点工期计划。
- 21.8 项目管理人员名单

(以下无正文)

甲方（发包单位）: 广东正业建设有限公司

地址:

法定代表人（或授权委托人）: 

职务:

联系电话:

日期: 年 月 日

乙方（承包单位）: 广东富盈建设有限公司

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼 605

法定代表人（或授权委托人）: 

职务: 总经理

联系电话: 15029971979

开户银行: 中国建设银行深圳分行景田支行

开户地址: 深圳市福田区景田北路 21 号翔名苑文化活动中心首层东侧

账号: 4420 1600 6000 5252 3570



日期: 2020 年 10 月 16 日

二次供水设施初步验收意见表

填表时间：2013年10月21日

二次加压 泵房名称	青湖山庄1号楼
小区 地址	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1249号
主要检查 项目	包括但不限于以下项目： 1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行。 13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等。
验收意见	<input type="checkbox"/> 验收合格
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：

	1. 水泵机架未设置于中高区进标准挂牌。 2. 水箱焊接点未除锈。 9. 水箱盖未加防护 3. 管道出入口需封堵封堵底。 10. 水泵进出水阀门未挂牌(水泵) 4. 室内墙面有发霉。 5. 顶层消防管道和宣传牌未悬挂。 6. 电源沟未做明,水封槽。 7. 空调机房配水管未接入排水管。 8. 厕所卫生需清洁。		
问题整改情况	已整改完成		
施工单位责任人及意见	 谢伟江 合格	监理单位责任人及意见	 张林松 合格
建设单位责任人及意见	 陈建平 合格	运营单位责任人及意见	 陈建平 合格

深圳市罗湖区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建罗消验字〔2024〕第0010号

深圳亚太控股集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：914403006188768059）于2024年1月16日申请青湖山庄1号楼建设工程消防验收（受理业务号：B19A00052401150002）。

该工程所在建筑为青湖山庄1号楼，该工程地址位于深圳市罗湖区红岗路与临平一路交汇处，东北面为临平一路，东南面为红岗路，西北面为青湖山庄。该楼建筑高度为77.4米，地上23层，地下3层，建筑总面积36238.75平方米，地上塔楼由A、B座住宅楼组成，属于一类高层商住综合楼，耐火等级为一级，建筑功能为：负一、二、三层为车库（含人防工程）和设备房；地上一层为肉菜市场、消防控制室及住宅出入口和物业管理用房；二层A座区域为肉菜市场及物管用房，B座区域为文体活动室，三层为架空绿化及游泳池，A、B座4-23层为住宅。工程设置室内、外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、气体灭火系统、电气火灾监控探测系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深公罗消审字〔2018〕第0625号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论为合格。

如不服本决定的，可在收到本决定之日起六十日内向深圳市罗湖区人民政府申请行政复议，也可以在收到本决定之日起六个月内依法向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。如向深圳市罗湖区人民政府申请行政复议，深圳市罗湖区人民政府接收行政复议申请的互联网渠道为：登录i罗湖微信公众号，在首页点击“行政复议”并填写相关信息、提交相关材料。



业绩 2：坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

中标通知书

标段编号：2019-440317-46-01-104648003001



标段名称：坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

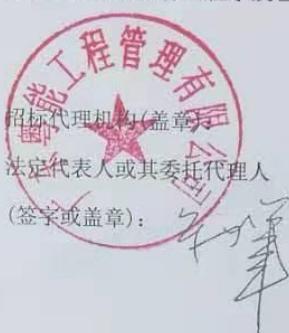
中标价：3095.186934万元

中标工期：486天

项目经理(总监)：陈高辉

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心，深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-20

查验码: 4329129839797693

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 161 期S份
2020年12月4日

工程编号: _____

合同编号: HSZ(B)-20201404

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代建人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 上海熊猫机械(集团)有限公司//广东富盈建设有限公司



第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本标段投资金额约 3333.429406 万元，改造范围涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，其中东津名座 336 户、倚湖居 631 户、翰林苑 28 户、金地朗悦花园 953 户、京基御景印象一期 846 户、京基御景印象二期 927 户、京基御景印象三期 1071 户、京基御景印象四期 1339 户、泰富华天峦湖一期 621 户、泰富华天峦湖二期 930 户、果园贝鼎盛大厦 226 户、东方丽园二期 1452 户、东方丽园一、三期 1577 户、力高君御国际 1238 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、

消
通
建
智
其

4. 其

三、

四、

技术
府质

五、

其中
佰陆
设有
(量)

加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 4 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 4 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零玖拾伍万壹仟捌佰陆拾玖元叁角肆分 (¥30951869.34 元); 其中中标联合体牵头单位上海熊猫机械(集团)有限公司金额为人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾叁万贰仟伍佰零肆元壹角伍分 (¥16632504.15 元); 中标联合体成员广东富盈建设有限公司金额为人民币(大写) 壹仟肆佰叁拾壹万玖仟叁佰陆拾伍元壹角玖分 (¥14319365.19 元)。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元零壹分 (¥361664.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额；

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万伍仟伍佰伍拾柒元玖角肆分 (¥ 1585557.94 元)。

(5)工程保险费：

人民币（大写）叁万壹仟柒佰壹拾壹元壹角陆分 (¥ 31711.16 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

地 址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:



法定代表人:



电 话: 0755-85209939

电 话: 0755-28696225

传 真:

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000022029201140847

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 上海
熊猫机械(集团)有限公司

地址: 上海市青浦区盈港东路
6355号

法定代表人: 许宝林

电 话: 021-59863888

传 真: 021-59867777

开户银行: 农行上海赵巷支行

账 号: 03779708016485327

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 广东富盈建
设有限公司

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46
号原办公楼六楼

法定代表人: 宋晓霞

电 话: 0755-82949885

传 真: 0755-82949887

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

账 号: 44201600600052523570

工人工资支付专用账户: 广东富盈建设
有限公司农民工工资

开户银行: 建设银行景田支行

账号: 44250100011800001653

邮政编码: 518000

附表：

项目组织机构人员配备表及所有人员联系方式

序号	姓名	所属部门	职务	联系方式
1	陈高辉	工程部	项目经理	13509619897
2	黄宏湖	工程部	项目副经理	13528026602
3	漆耘天	工程部	项目技术负责人	18620311874
4	张少良	工程部	安全负责人	19928859389
5	蔡浩铭	工程部	给排水工程师	13376618523
6	宋思良	工程部	质量负责人	19928859381
7	周一智	工程部	安全员	13794351346
8	纪创生	工程部	质量员	18218421318
9	张鑫鹏	工程部	施工员	13226827391
10	林坚武	工程部	施工员	19928859380
11	林坚涛	工程部	材料员	15919684015

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

工程初步验收报告表

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段		合同编号	ECGSEB-SGHT-001
开工日期	2020 年 12 月 17 日	验收日期	2022 年 11 月 15 日	
建设单位	深圳市坪山区水务局			
代建单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工单位	广东富盈建设工程有限公司//上海熊猫机械(集团)有限公司			
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
工程概况	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段，工程位于：坪山区坪山街道、马峦街道、碧岭街道；施工内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等，现该工程已施工整改完毕，申请验收。			
验收结论	符合设计要求，初步验收评定为合格。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	李甲	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
	邓华晓	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总监	
	李丽仙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目经理	
	陈高洪	广东富盈建设工程有限公司	项目负责人	
	潘国军	上海熊猫机械(集团)有限公司		
	许旦	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
	许旦	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
	王伟	深圳市坪山自来水有限公司		
	王伟	深圳市坪山自来水有限公司		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 签字: 邓华晓 2022年11月15日	 签字: 李丽仙 2022年11月15日	 签字: 陈高洪 2022年11月15日	 签字: 王伟 2022年11月15日	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深山区二次供水设施改造项目 II 标段

验收日期: 2024 年 9 月 20 日

建设单位(盖章):

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚，
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目目标段				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积		工程造价	3095万元
结构类型	水泵房	层数	地上:	层	地下:
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 17日	验收日期	2024 年 9月 20 日		
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心				
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司				
总包单位	上海熊猫机械(集团)有限公司, 广东富盈建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	上海熊猫机械(集团)有限公司				
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄开		
副组长	许晶 曾果 李云海		
组员	邓华晓 赖文基 潘洪章 陈高辉 黄宏湖		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄开	许晶 曾果 赖文基 潘洪章 黄宏湖
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	李云海	邓华晓 陈高辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

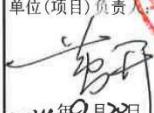
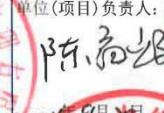
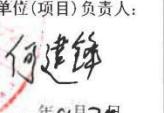
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		坪山区巴山的水局			王海群
5					
6		坪山区水局			李文利
7					
8		深圳市深水龙岗水务集团有限公司 工作联系人			邓保晓
9					许旦
10		深圳市坪山自来水有限公司			赖文基
11					
12		坪山区水局			张海霞
13					
14		深圳市华鹏程建设有限公司 羊监			李海
15		广东高屋建设有限公司 项目经理			陈高强
16		广东高屋建设有限公司 技术负责人			蔡浩铭
17		上海熊猫机械集团有限公司 项目负责人			周洪章
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计文件和合同约定的各项施工内容，符合国家及深圳市有关工程建设方面的法律法规及工程建设强制性标准，各项施工内容达到设计标准，工程质量符合设计文件要求和相关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，质量检查资料和评定资料齐全、完整、有效，符合各类工程施工规范的要求，各参建单位一致通过竣工验收，同意本工程评定为“合格”工程。

建设单位:	代理单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日	总监理工程师:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日

2020 1404 - 18:46

项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市坪山区水务局			项目负责人	陈高辉
代建单位名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			技术负责人	蔡浩铭
工程项目名称	坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段			工程地址	深圳市坪山区
承包商名称	广东富盈建设有限公司/上海熊猫机械(集团)有限公司			评价日期	2024.11.12
中标金额	3095.1869 万元				
合同履约时间	2020.12.17-2024.9.20				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	优秀(≥90) 良好(≥80) 合格(≥65) 不合格(<60)				
建设单位整体评价：					
施工方按时按质按量较好的完成施工任务，履约评价结果为优秀					
建设/代建单位主要负责人签字(盖章):  2024年11月1日					

业绩 3：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

中标通知书

标段编号: 44030420190110006001



标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价: 3297.125146万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 赖建宏

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-12-04

张金良

吴晖



投标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码: 3187665857955741

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水合字2020年第2609号

工程编号：_____

合同编号：JJSZ(B)-20210001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程
福东南片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设
有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/广东富盈建设有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 本项目位于福东南片区。据供水企业统计, 福东南片区泵房共51个小区, 共划分三个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修灯。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他 _____ ）；

它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾壹元肆角陆分(¥32971251.46 元); 其中: 工程部分费用暂定为¥15583613.34元, 设备部分费用暂定为¥17387638.12元。合同下浮率为11.38%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零肆佰伍拾柒元肆角肆分(¥400457.44元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万元整(¥1770000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 月 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式20份，均具有同等法律效力，发包人各执4份，承包人各执4份。

发包人: (公章) 深圳市水务(集团)有限公司 承包人: (公章) 上海熊猫机械(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 
(签字或盖章) (签字或盖章)
组织机构代码: 914403001321644452 地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号
地址: _____ 邮政编码: 201799
邮政编码: _____ 法定代表人: _____
法定代表人: _____ 委托代理人: _____
委托代理人: _____ 电话: 021-59863888
电话: _____ 传真: 021-59867777
传真: _____ 电子信箱: 1291870716@qq.com
电子信箱: _____ 开户银行: 农行上海赵巷支行
开户银行: _____ 账号: 03779708016485327
账号: _____

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计
咨询有限公司 承包人: (公章) 广东富盈建设有限公司
法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 
(签字或盖章) (签字或盖章)
组织机构代码: 91440300523410001 地址: 罗湖区金碧路 46 号金湖大厦
地址: 电话 25911021 82137899 六楼
邮政编码: 518000 邮政编码: 518000
法定代表人: 宋晓霞
委托代理人: 纪哲林
电话: 0755-82949885
传真: 0755-82949887
电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳分行景田支

账号: _____

行

账号: 44201600600052523570

发包人: (公章) 黄河勘测规划设计
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____



地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程 福东南片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年11月16日

一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福 东南片区（一标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	改造小区泵房17个	工程造价 (万元)	19474.01067
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	生活用水
施工 许可证号		开工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		

资质证
号

B141002608

A144001039

粤144192005674

E144010169-4/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	钟志诚
组 员	周含韬、龙凌峰、杨金林、曾果、赖建宏、王宁、王月娥、谷永亮、胡欢、纪哲林、邓集海、曾哲伟、王月娥 (实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、纪哲林) (资料验收小组：周含韬、谷永亮、胡欢、邓集海、王宁)

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
室内给水系统工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

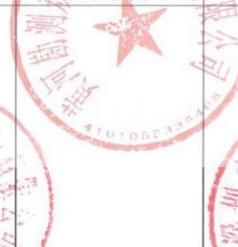
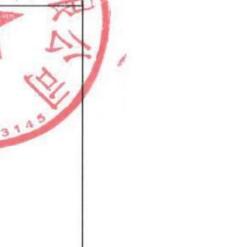
竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，17个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2022年11月16日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

业绩 4：五矿地产长岭居项目二标段自来水工程

合同编号: 5532-BDD-GC-21-029

合同编码: 20210511667

210314

五矿地产长岭居项目二标段自来水工程

合
同
文
件



甲方: 五矿二十五冶建设集团有限公司

乙方: 广东富盈建设有限公司

签订日期: 2021年5月27日

合同协议条款

本合同

由

甲 方：五矿二十三冶建设集团有限公司

联系地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

联系电话：0731-85170080

传真号码：0731-28270378

和

乙 方：广东富盈建设有限公司

联系地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

联系电话：020-61018338

传真号码：020-61018308

所订立。

乙方对本工程的内容、合同文件的要求及乙方所应负的一切责任和义务，在签约前均已详细研究并完全明了，确保所签之单价正确无误，如有错漏由乙方负责，日后不得以不熟悉合同文件的要求或其它种种借口要求延期或补偿。

第一条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本五矿地产长岭居项目自来水工程事项协商一致，订立本合同。

（以下简称“**本合同**”）

1.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。

国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

1.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

1.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第二条 工程概况

- 2.1 项目名称：五矿地产长岭居项目二标段自来水工程
- 2.2 工程地址：广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东
- 2.3 项目概况：本工程总占地用地面积 71806 平方米，其中公共绿地面积 1954 平方米，可建设用地面积 69852 平方米，本工程地上计容建筑面积 174630 平方米，总建筑面积为 255590 平方米。1~8#高层，建筑面积 131110 平方米，9~19#叠墅建筑面积 28970 平方米；小学建筑面积 9720 平方米，幼儿园建筑面积 2880 平方米，其他配套建筑面积 5250 平方米，地下室建筑面积 78000 平方米。
- 2.4 本合同：五矿地产长岭居项目二标段自来水工程合同
- 2.5 验收标准：按国家验收规范、国家及地方有关标准，并经甲方验收合格。有关标准若有矛盾，按较高标准执行。
- 2.6 图纸：有关设计图纸。

第三条 承包范围

- 本项目施工图纸、设计说明和本招标文件规定的全部内容：
- 由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容，包括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等，主要包含：
- 1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户（含地下室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表）表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；
 - 2) 消防智慧泵房设备和屋面高位消防水箱进水管及相应阀件供应及安装；
 - 3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；
 - 4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井，其余不在本次招标范围；
 - 5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作：1) 无条件代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统；2) 无条件代理业主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水；3) 无条件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。
 - 6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。

第四条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标文件、答疑文件及其附件；
- E. 投标文件及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 设计图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第五条 工期

5.1 施工工期

五矿地产长岭居项目自来水工程总工期 503 日历天，其中一标段：19 栋地下室水泵房 2021 年 5 月 15 日前安装完成，2021 年 5 月 15 日前完成 16~19 栋和学校幼儿园的室内外给水管安装，通临水，2021 年 5 月 15 日前完成 16~19 栋水质检测，2021 年 9 月 30 日前完成一标大区室内外管道安装，通正式水到消防水泵房生活水泵房住户等，2021 年 9 月 30 日前完成水质检测。二标段：2021 年 11 月 30 日前完成 9~15 座室内外给水管安装并通过水质检测，2022 年 9 月 30 日前完成二标所有室内外给水管安装并通过水质检测。根据五矿长岭居 CPPQ-A-3 地块整体工期安排，投标人须无条件满足项目总体进度要求。以上两个标段的工期均为暂定工期，具体开工时间以招标人书面通知为准。须按招标人通知进场日期进场工作，需服从甲方现场项目部安排。竣工日期为本合同约定工程经业主、甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如

需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方无权要求甲方支付由此产生的任何费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及计价方式

6.1 合同价款

本合同项下工程款含税总价为【3,514,308.41】元（大写：【叁佰伍拾壹万肆仟叁佰零捌元肆角壹分】），其中不含税价款为【3,224,136.16】元（大写【叁佰贰拾贰万肆仟壹佰叁拾陆元壹角陆分】），税率为【9%】，税金为【290,172.25】（大写【贰拾玖万零壹佰柒拾贰元贰角伍分】）。本合同项下工程款为固定总价包干计价，包括但不限于：施工费、安装费、材料费、人工费、税费等甲方为实现本合同权利义务所应付出的全部对价，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由请求增加。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

6.2 综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门调整各项收费等因素调整，包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包施

工水电费、包第三方检测费、包规费、包税费、包风险费、包材料二次运输（含甲供材料二次运输）、包成品保护（含甲供材料成品保护）、包承包范围内自来水验收及配合工程联合验收（含分批分段验收）、包材料送检、包保修、包措施费、包暂列金额、包其他项目费、通水验收费等。

6.3 施工水电费约定：施工用水、用电的管理由甲方承担，甲方为各专业分包单位提供的水、电接驳口。施工水电费按合同金额的 0.5%或者自行挂表计取，由乙方向甲方缴纳。

6.4 乙方中标单位进场后须向总包缴纳安全文明施工押金，二标段安装安全文明押金 20,000 元。

6.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，相应分部分项工程量清单综合单价保持不变，工程量按变更实际发生计算。

6.6 乙方必须详细阅读本工程招标文件和合同文件及相关技术要求等其它有关文件，并充分研究图纸的内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容。

6.7 相同清单项目(指清单项目工作内容、项目特征、材料完全一致者)所报综合单价必须一致。分部分项清单内相同清单项目所报综合单价不一致时，甲方有权要求乙方按最低单价调整。

6.8 合同费用包含工程范围及施工图纸中列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、安全文明施工费、检测费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。

6.9 乙方对甲方提供的工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，即在施工过程中即使出现了合同外追加的工程量，合同中列出的综合单价也不发生改变。

本工程量计价说明、工程量清单编制说明和工程量清单中的项目特征和工作内容，均不代表完整的说明，乙方必须按设计图纸、设计要求、施工规范和竣工验收规范及现场实施情况结合起来阅读、理解和解释，并对每一清单项目必须包含的工序和内容完整考虑并报价。

6.10 乙方需考虑对项目所有材料、设施（含甲供材料设备）的保管及完工前的维护与清洁费用。

6.11 乙方需充分考虑因建筑物层高引起需搭设施工平台的费用，施工平台搭设需符合当地安监部门及国家规范的要求。

6.12 工程结算

6.12.1 工程竣工验收合格后 30 日内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。乙方同意经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认后的工程结算总价作为双方结算价款的依据。乙方在审计过程中派人参与并配合审计部门工作，并对此审计结果完全认可和接受。

6.12.2 双方的结算按前款规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。

第七条 工程价款的支付方式

7.1 工程价款的支付

7.1.1 预付款：本工程无预付款

7.1.2 工程款支付：乙方于每月 10 日前向甲方、监理单位递交当月完成情况和下月计划，并申报进度款，工程质量经各方检测、验收合格，且工程量经监理单位审核签字，甲方核实后，按照每月完成合格产值的 75% 支付。

7.1.3 本合同项下工程竣工并经甲方、政府相关部门、当地供水部门验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 85%（如项目分批次验收，可支付该批次竣工验收款）；

7.1.4 结算款支付：乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，并经甲方或甲方委托的审计机构进行第一次审计，且双方签订结算造价确认书后，本工程可付至一审结算价确认书所确认结算价的 97%；若一审结算价超过合同金额的 15%，或者一审结算价/合同价款超过 500 万的，需由甲方或甲方委托的审计机构进行第二次审计。若需二审，则二审审计完成后，本工程支付至二审结算价的 97%，若无需二审，则一审结算完成后，本工程支付至一审结算价的 97%；

7.1.5 保修款支付：审计总价款的 3% 作为质量保证金，质保期为【2】年，自本合同项下工程竣工验收合格并交付使用之日起算。在质保期限届满后，经甲方书面确认工程无质量问题且乙方无违约行为，甲方扣除维修费、违约金、赔偿金等其他应由乙方承担之款项后二十天内，将质量保证金余额一次性无息支付乙方。

7.1.6 在甲方付款前，乙方应当向甲方提交请款报告和与审计总金额等额（含质保金）的合法有效的增值税专用发票，否则，甲方有权迟延付款或拒绝付款，且不承担任何违约责任。

7.2 结算资料要求

乙方需按以下要求报送完整结算资料：

(1) 工程竣工验收单、竣工结算申请单及物业移交证明（如有）。

- (2) 结算汇总表及明细表，结算汇总表须加盖公章。
- (3) 工程签清单原件及相应结算资料(含工程指令单、设计变更单，完工确认单、现场测量单、商务签证审批单、报价计算书、相关照片等)。
- (4) 甲供材料进场验收单及限价单。
- (5) 本合同专用条款、合同计价清单复印件。
- (6) 已收到工程款明细。
- (7) 水电费结清证明(如有)。
- (8) 经相关人员签字确认的结算用竣工图纸(需施工单位、项目部、监理单位、设计部负责人签字)。
- (9) 违约索赔资料。
- (10) 经双方签字并盖公司公章确认的涉及经济条款或工程造价事项的约谈记录。

在对乙方的结算文件最终确认前，甲方有权决定是否需要将构成本项目结算总价的全部或部分内容送独立的第三方复审(工程结算价大于500万元；或工程结算价小于500万元，但结算金额超出该单项合同额15%的合同需复审。)如有复审，乙方应指派专人负责合理配合工作，如就某事项乙方无正确依据或理由地故意拖延、以借口阻碍等，甲方有权决定该事项的结算审核结果，乙方应接收该结果及无权向甲方提出索赔。

乙方在编制预(结)算前，应与甲方确定好预(结)算编制口径，预(结)算报审金额应尽量准确。为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的预(结)算价，不得高出甲方一审审定后预(结)算价的5%，否则，乙方须支付预(结)算上报价高出一审预(结)算审定价5%部分的7%的违约金给甲方，该款在结算中扣除。若该工程根据甲方要求，乙方所上报预(结)算经一审审定后需送至集团复审，复审审定预(结)算价不得高出一审审定后送审预(结)算价的1%，否则，乙方须支付预(结)算一审送审价高出预(结)算复审审定价1%部分的7%的违约金给甲方，该款在结算中扣除。

7.3 发票

工程款支付方式包括但不限于，支票、转账、汇票、供应链融资或其他方式。除供应链融资外，上述付款办法对承包商造成的利息负担，已在合同价格内包含。乙方须按甲方要求，在甲方向乙方支付工程款前，乙方应向甲方开具合规增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。

因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法

向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。

乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务内容、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发票右下角必须注明工程名称和工程地址。

若甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，则乙方必须根据相关税收法规，向甲方提供增值税专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到合同服务内容、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲方及乙方需根据税法规定，履行各自的协助义务。

若甲方委托第三方向乙方支付合同价款，则提供委托协议作为本合同的附件。

保修款发票：在结算付款时，乙方开具的发票金额需含保修金在内，保修金实际支付时不需要再提供发票；如实际付款少于发票金额，原开具保修金的发票也不再退还和更换，甲方也不开具差额发票。

增值税专用发票必须备注工程名称、工程地点等项目。

项目名称：五矿地产长岭居项目二标段自来水工程

项目地址：广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东；

第八条 乙方项目经理

- 8.1 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。
- 8.2 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。
- 8.3 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。
- 8.4 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

8.5 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件八。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

第九条 甲方的权利和义务

9.1 甲方的权利

甲方作为本项目的发包方，在整个项目的开发建设中，处于主控协调地位。甲方有权根据自身对项目的总体安排，本着实现本合同目的的原则，对各施工队伍进行协调管理。在本合同的有效期内，甲方对乙方任何违约或延误行为施以的任何宽容、宽限或延缓执行的行为，均不损害、影响和限制甲方依照本合同和有关法律规定作为工程发包方的权益和权利，不能作为甲方对任何破坏本合同行为的许可或认可，也不能视为甲方放弃其按照合同约定应该拥有的权益。甲方拥有的权利和权益包括但不限于以下几方面：

- 9.1.1 甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。
- 9.1.2 对于乙方的违约行为以及其它不利于实现本合同目的的行为，甲方有权责令其限期改正，并依法保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。
- 9.1.3 本项目的建设施工工作因为材料，机械设备及其它原因不能如期开展，甲方认为足以影响整个项目的运作时，有权要求乙方提供必要的协助，包括但不限于材料周转、设备使用等方面。
- 9.1.4 甲方有权对乙方所属施工队进行审查，并有权要求对具体施工队伍进行必要的、合理的调整。
- 9.1.5 甲方有权要求乙方更换其提供的不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在1周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，甲方有权单方解除本合同，并有权要求乙方按照合同总价的【5】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。
- 9.1.6 乙方在工程质量、项目管理、安全文明施工等方面未按甲方及监理要求进行施工及管理，甲方有权要求乙方支付违约金并在以书面形式通知乙方后直接从合同价款中扣除。

9.2 甲方的义务

- 9.2.1 甲方应当按照合同约定支付工程款，并遵照履行本合同项下应当由甲方承

担的义务。

- 9.2.2 甲方有义务为乙方及时提供施工图纸，及时办理施工有关变更、洽商等文件的确认。
- 9.2.3 甲方有义务保证甲供材料、设备及时到场，满足施工条件。
- 9.2.4 协调处理乙方与监理单位、设计单位及其它相关单位之间的关系。

第十条 乙方的权利和义务

乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且已经取得国家及项目所在地政府工程管理部门的资质证书，具有承担本项目的专业资质条件。

10.1 乙方的权利

- 10.1.1 乙方有权按照本合同的约定，从甲方处获取工程款。
- 10.1.2 对于因甲方原因而导致的工期延误，有权提请甲方及监理工程师确认上述延误，并按照有关规定顺延工期。

10.2 乙方的义务

10.2.1 乙方应遵守国家和项目所在地关于施工所需资质和技术能力的有关规定，并已获得在本地从事施工的资格，有关资料、资质、认证等虽经甲方审查，亦不能因此减免乙方应负的任何责任。

10.2.2 乙方应当遵守本合同、国家和项目所在地政府及有关部门的相关规定和本合同约定，按时、保质、保量完成工程建设任务及乙方负责的任何事宜。

10.2.3 未经甲方书面同意，乙方无权将本工程转包或分包给第三方，否则，甲方有权单方解除本合同，并有权要求乙方按照合同总价的【】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

10.2.4 乙方应认真审核施工图纸，参加设计交底和图纸会审，了解设计意图。乙方如发现设计不符合工程规范或有任何不合理或不确切之处，应及时通知甲方，提请甲方予以确认。乙方不会因上述问题停止工作或追加费用或影响工期。任何由于上述问题没有及时提出和解决而造成的甲方工程费用和工期损失由乙方承担。

10.2.5 工程开工前，乙方应呈报施工方案及施工进度节点计划给监理工程师、甲方审批，但该等审批不免除乙方的任何责任。乙方应免除甲方任何由于施工方案、施工工艺、方案设计而引发的任何工期、费用的补偿、赔偿责

任。

- 10.2.6 乙方应完全服从甲方关于该项目及其工程的总体规划安排，服从甲方、工程总包方及监理单位的管理。为了保质保量如期完成整体工程，乙方施工中应为甲方所雇佣的其他承包商和其工作人员以及相关机构提供一切合理的方便。若乙方拒绝执行甲方或监理工程师合理的指令或指示，则甲方有权拒付工程款，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失。
- 10.2.7 乙方应遵守甲方、监理、总包有关本工程的施工、材料和设备进场以及材料和设备的现场存放方面及其它有关现场管理的规章制度。
- 10.2.8 除甲方书面同意外，在工地不得有广告和企业宣传画面。若有发现，不论是否为乙方所设，甲方有权要求乙方拆除此等广告，乙方须无条件拆除。任何有关本工程之新闻公报应先向甲方提交及经甲方批准，方可发布。
- 10.2.9 在乙方正式进场开始施工后，乙方负责协调同行业管理部门之间的关系，保证工程建设顺利开展。在本合同有效期内，乙方负责协调与政府有关部门及周边社区的关系。
- 10.2.10 在施工过程中出现的扰民、民扰以及其它不利于工程的因素，乙方应充分考虑，并采取及时有效的措施保证工程的顺利进行，不得因出现不利于工程的因素而提出延长工期或者增加造价的要求。因处理扰民、民扰等相关事宜所发生的费用由乙方自行负担。
- 10.2.11 遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染及安全生产等管理规定并办理有关手续。因乙方责任造成的损失和罚款由乙方承担。
- 10.2.12 维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运至总承包单位指定位置，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾至总承包单位指定位置，拆除施工现场临设，达到甲方的要求。
- 10.2.13 防止火灾险情发生，并采取一切可能的预防措施及提供一切必需的灭火设备和配备训练有素的员工。
- 10.2.14 本工程中使用的材料和设备，除由甲方直接供应的以外，乙方在正式使用前，都要上报甲方和监理。未经甲方和监理单位同意，乙方将建筑材料或设备投入使用或更换原约定材料、设备时，甲方有权要求乙方停止上述

行为并予以拆除，并由乙方承担一切费用并赔偿因此造成的一切损失，由此延误的工期不予顺延。

10.2.15 甲方供应的材料设备进场后，应由甲方、乙方、监理单位共同验收，验收合格后交付乙方进行保管，如发生损坏、丢失等情况，由乙方赔偿。

10.2.16 乙方严格按照合同文件约定中设备和材料供货。

10.2.17 乙方在施工中必须注意保护自己承包范围内的及其他承包商的半成品、材料、设备和永久工程，并承担乙方或其派驻人员对其他承包商的半成品、材料、设备及永久工程的损害赔偿责任和修复义务。

10.2.18 乙方应做好成品保护工作。如在本工程未移交期间发生成品损坏，材料设备丢失等问题，由乙方承担一切责任。

10.2.19 负责提供材料/设备生产证明、产品质量证明、报关单复印件等工作，交付验收时需按国家和项目所在地现行规定提交完整的竣工资料，配合竣工验收工作，保证本工程满足政府等有关部门的验收要求，并承担由此而产生的一切费用。

10.2.20 自工程竣工验收合格之日起并交付住户使用之日起，乙方按项目所在地有关规定对所施工内容负责保修，在此期间，发生质量问题，由乙方自费处理。

10.2.21 乙方作为本工程的施工单位，必须保证其项目班子配置的合理性和稳定性，并应负责承包建设范围内的施工现场管理，保证施工工作顺利完成。

10.2.22 乙方驻工地代表须常驻现场，并按时参加监理例会和现场协调会（不允许代班）。如乙方驻工地代表缺席或迟到监理例会或现场协调会，会上确定的一切事宜视为乙方完全同意，由此给本工程造成的一切损失由乙方赔偿。同时，甲方有权要求乙方支付违约金；如发生 3 次以上缺席或迟到，甲方有权解除与乙方签订的承包合同，由此给本工程造成的一切损失由乙方承担。

10.2.23 监理、甲方有权要求乙方更换其认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如乙方未在期限内更换或更换后仍不符合甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，并有权要求乙方按照合同总价的【5】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

10.2.24 乙方派驻工地人员由其自行管理，工地工人的防护装备、交通运输及食

宿由乙方自行解决。由乙方负责办理工地工人的暂住证等相关手续并承担相应费用。

10.2.25 乙方应按国家、项目所在地有关劳动方面的法律、法规、规范和甲方要求如期给施工人员发放工资；乙方无故拖延或克扣施工人员工资的，由乙方承担全部责任。本协议中约定的付款方式不能作为乙方违反相关规定拖欠人工工资的理由。

10.2.26 乙方须对本工程以及与本工程有关的施工设备、材料、人员等进行投保，否则乙方须对本工程引致的人身伤亡及财产损坏承担费用、责任、损失、索赔或诉讼的法律责任并须保障甲方免负该等责任。乙方须对其派驻人员投意外伤害险，否则乙方须对其派驻人员的意外伤亡负全责。

10.2.27 乙方须提交对工地突发事件的处理预案；负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。乙方保证使得甲方免受与下列事项有关的任何损失赔偿、费用承担、责任承担、索赔和诉讼等：

- A. 任何人员的伤亡；
- B. 任何财产的损失或损害。

10.2.28 乙方保证乙方使用的任何产品和服务等，未侵犯第三方专利权、著作权、商标权等知识产权。否则，如造成第三方索赔的，乙方应当承担全部侵权责任。

10.2.29 乙方有责任采取措施保护施工场地周围的地下管线、管网及邻近建筑物、构筑物，如发生损坏责任及费用自行承担；如遇地下文物，乙方应采取合理的保护保卫措施，确保文物不移动和不损坏，并及时通知甲方驻工地代表或监理工程师，并执行关于处理文物的指示，如因乙方原因造成文物的毁损灭失，所发生的费用以及赔偿责任由乙方承担。

10.2.30 乙方负责本工程方案审定、施工、验收等行业主管部门要求办理的相关手续。

10.2.31 若甲方因乙方原因遭受第三方索赔的，甲方有权在经诉讼赔偿第三方后，按照 1.3 倍向乙方进行追偿，也有权不经诉讼与第三方法达成赔偿协议，乙方应予以直接承担，或甲方在承担后，按照 1.3 倍向乙方进行追偿。

第十一条 图纸

甲方向乙方提供工程图纸套数: 2套。

乙方在收到包括工程图纸、工程量清单及设计修改通知等任何性质的本合同文件时，应仔细研读，如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊，应立即通知甲方，以便甲方能在相关本合同或其中的任何部分付诸实施前进行相应的更正、报批或确认。一旦相关本合同中的任何部分付诸实施，乙方将被认为已对其正确性和完整性进行了确认，由此引起的任何损失或损害责任由乙方承担。

第十二条 施工组织设计和工程进度计划

12.1 乙方应当按照本工程的实际情况，编制施工组织设计。乙方需要在施工组织设计中列示关键部位的结点时间，并将施工组织设计、工程进度计划及施工方案在开工前10日提请甲方及监理工程师确认，甲方及监理工程师有权对乙方提交的文件提出修改意见和建议，乙方如无正当理由应当予以采纳并组织实施。乙方被认为已对施工组织设计的全面性、科学性、完整性进行了周全的考虑，甲方及监理工程师对乙方提交的文件提出的修改意见和建议以及确认并不因此减轻乙方在合同规定中的任何责任。

12.2 乙方必须完全遵照本工程施工组织设计、工程进度计划及施工方案进行施工和安排资源投入，未经甲方同意不得擅自变更施工方案和工程进度计划。任何对施工组织设计的修改必须事先征得甲方的同意，且甲方无义务承担任何乙方考虑不周所导致的费用增加。

12.3 如甲方认为由乙方承担的本工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足整体工程竣工期限的要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方采取必要赶工措施。乙方应在甲方同意之下，采取必要的步骤，加快工程进度，以使其符合竣工期限要求。乙方同意不再向甲方要求支付采取此类步骤和措施所产生的额外费用。

第十三条 工程质量要求

13.1 本工程质量应符合设计图纸、本合同、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门之要求。若相关工程质量标准有关条款规定不完全一致时，以要求严格的为准。

13.2 双方约定本工程质量等级为: 合格。

13.3 乙方应亲临现场勘察和检查本工程的周围环境和相关数据，并被认为已充分了解

了施工现场特征、地面条件、下层土壤和水位、现场的已有入口等地表以下及周围的实际情况，同时也被认为已获得了关于与现场施工相关的所有风险的全部必要资料。在本合同生效前，任何由甲方发给乙方的资料都是以真诚的态度提供的，乙方应保证甲方不承担任何与此相关的或因所提供资料不详、疏漏、错误引起的所有损失、损害、开支。

- 13.4 乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方、监理发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验、为检查检验提供便利条件。甲方及监理有权依据本合同约定的标准对乙方负责建设的工程项目进行检查检验。对达不到约定标准的部分，甲方及监理有权要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到工程质量达到本合同约定标准。乙方不得以技术，经济等方面的困难对抗甲方及监理工程师的合理指示。对此，甲方无须额外支付费用且工期不顺延。
- 13.5 乙方必须接受监理工程师、甲方及政府发出的合理改正指令并在规定的期限内实施完。若乙方不能在规定的期限内完成，则甲方可委托其它承包商完成上述工作，所需费用甲方直接从乙方工程款中扣除，该等费用只需经过监理工程师认可，不需经过乙方认可。
- 13.6 发现不合格项目，乙方必须按照甲方和监理的要求及时整改，同时把整改措施和结果以书面形式报监理和甲方存档备案。
- 13.7 乙方按照施工图纸和甲方、监理的要求采购工程需要的材料和构配件，并提供甲方或监理所要求的一切证明。甲方或监理在材料和构配件进入施工现场时有权进行验收并在施工前进行复验，对质量、规格不符合要求的材料和构配件，甲方或监理工程师有权拒绝验收，由乙方按要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的材料和构配件，并承担由此发生的费用。
- 13.8 乙方采购材料，材料供应商的资质和履约能力必须提前获得甲方和监理的确认，方可供货及进场施工。如果乙方的材料供应商在进场前未经甲方和监理的确认，甲方有权判定该材料供应商为不合格，乙方必须重新选择材料供应商，并承担由此发生的费用。
- 13.9 乙方应在材料进场前适时通知甲方和监理单位，以便有关人员到场验收。乙方应按监理单位安排的时间派人到现场会同监理、甲方等单位，对所供货的产品（包括材料/设备）的质量、规格、性能、数量等作出记录，这种验货并不减免乙方的责任。如因包装、运输不当造成质量下降或破损、缺件等事故，由乙方承担责任。
- 13.10 如果甲方和监理工程师根据现场工程实体的外观缺陷对乙方的施工质量产生怀

疑时，乙方应主动举证消除甲方和监理工程师的顾虑，在甲方认为有必要时，乙方应主动请甲方和监理工程师认可的工程质量检测机构进行鉴定，费用由乙方承担。

- 13.11 如果甲方和监理工程师在工程实体不存在任何外观缺陷的情况下怀疑乙方的施工质量，有权聘请工程质量检测机构进行检测，检测结果证明乙方施工质量确实存在问题，检测费用由乙方承担，并承担相应一切责任，检测结果证明乙方施工质量不存在任何问题，检测费用由甲方承担。
- 13.12 乙方在本项目建设施工过程中涉及有关“四新”即：新材料，新技术、新工艺，新产品项目，应当事先征得甲方的书面同意，双方就此达成一致意见后，方可实施。
- 13.13 甲方、监理人与乙方建立监理例会制度。时间由监理安排并主持会议，监理例会参加人员为：甲方和/或监理人、乙方相关部门及岗位责任人。
- 13.14 乙方工程竣工验收后，即使已经交付甲方使用，也不得以本工程已经通过验收为由拒绝承担应由其承担的质量责任，任何获奖证书和证明文件不可以作为质量问题或质量缺陷不存在的理由。

第十四条 安全文明施工

- 14.1 乙方应按照国家及项目所在地政府和有关部门颁布的有关安全、文明施工及有关施工扰民、噪音控制的规定，建立健全各种岗位责任制，严格现场管理（如技术工种需持证上岗、工人上岗前安全交底，民工安全、卫生及文明施工教育等），并采取其它必要的措施，保证施工安全和现场文明，同时满足交通、环保、环卫等政府相关部门的规定和要求，并承担因违反上述规定而导致的一切责任和费用。
- 14.2 乙方应具备安全生产许可证，并根据甲方的要求在进场前同甲方或其指定的单位签署安全管理协议，负责施工现场的所有安全管理问题，并缴纳安全押金。
- 14.3 乙方应提供一切必要的防尘屏风、栅栏、标志牌、通告牌和其它临时保护装置及采取一切必要的措施，保护现场及其附近的环境，并避免因其施工方法不当引起的污染、噪声或其它后果对公众、居民造成人身或财产方面的损害、伤害或妨碍。任何由于乙方施工造成的扰民和/或民扰事件，均由乙方根据项目所在地有关规定和程序处理，并承担因此发生的所有费用。
- 14.4 在工程施工期间，乙方应保持现场清洁，每日进行现场清理工作，及时清除障碍物，存放并处置好自身设备和多余的材料。乙方应按照甲方或监理人的指示和

协调，将垃圾及废料清除现场，并消除。

14.5 在本合同工程竣工之前，乙方应将甲方允许撤离现场的乙方提供的设备、设施和临时工程在规定时间内清除并运出现场。清理现场多余材料、垃圾，保持现场和工程清洁整齐。

14.6 甲方有权就上述工作发出指令，如乙方不按照指令执行，甲方有权雇佣其他人执行。为此发生的费用，甲方有权从应付乙方工程款中扣除。

14.7 如因违反国家的有关规定和本合同有关条款以及甲方依本工程具体情况制订的安全规章制度、安全交底等而导致的任何伤亡事故，乙方应对此承担全部责任及费用。同时，一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应履行国家和项目所在地规定的有关事故处理程序。

14.8 特殊工种上岗证

乙方在施工过程中，如使用特殊工种人员（如架子工、电工、电焊工、气焊工、信号工等）及按照建设部和当地政府相关文件规定需持证上岗的人员，必须聘用具有符合要求的当地政府颁发的“特殊工种操作证”或换发的“特殊工种临时操作证”，并在相应操作人员进场前报送甲方及监理备案。乙方应对因此所引起的任何不利后果承担全部责任。

第十五条 工程变更

15.1 如果甲方对本工程或其中部分的形式、质量或数量作出下述变更，乙方应接受并即时完成：

- A. 增加或减少本合同中所包括的部分工作的数量；
- B. 改变部分工程项目的性质、质量或类型；
- C. 改变部分工程的标高、基线、位置和尺寸；
- D. 实施工程竣工所必须的附加工作；
- E. 本工程施工顺序或时间安排的调整；
- F. 因总体工程需要而必须完成的任何追加工作。

15.2 除非本合同条件中另有约定，上述变更不应影响本合同其他内容的效力。

第十六条 材料、工程的检查、验收

16.1 本条款约定的工程验收包括甲方、监理方、政府相关部门以及规范要求的验收。

16.2 在工程竣工验收合格后 30 日内，乙方提交本工程全套竣工图四份及竣工资料四套给甲方，另按国家规定向项目所在地省市城市建设档案馆、行业主管部门提交有关本工程的竣工资料归档，相应费用已含在合同价款中。

16.3 除非本合同另有约定，有关本工程的一切检验费用均由乙方承担。

16.4 检查和验收

16.4.1 乙方应接受甲方和/或监理人对其在工程中所使用的主要设备材料的监督控制，并保证所使用的各相关主要设备材料能够通过相关管理部门的验收要求。乙方应为甲方和/或监理人及其任何授权人员在一切合理的时间内进入现场及进入正在为工程制造、装配或准备材料或工程设备的所有场所进行检查和检验提供一切便利和协助。

16.4.2 甲方和/或监理人有权对按本合同规定供应的材料在准备过程中、运到现场时进行检查和检验。任何需要甲方和/或监理人检查、检验的材料和设备，乙方应提前通知甲方和/或监理人进行检查和检验的时间，并由甲方和/或监理人确定检查、检验的日期。

16.4.3 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及监理工程师、甲方依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.4.4 本工程除通过监理及甲方的验收外，还须通过相关管理部门的验收和检验。乙方应按照甲方的要求，负责安排相关管理部门的验收，并领取必要的证件和许可，保证本工程顺利交付使用。

16.4.5 除非甲方特别提示，本款所提的甲方和/或监理人应包括甲方和/或监理人的授权代表和合法代理人。

16.5 拒收

16.5.1 对质量、规格不符合设计和规范要求的材料、工程设备，甲方和/或监理人可拒绝接受，并由乙方在指定时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料、工程设备，并承担由此而给工程造成的全部损失。对超过清单约定数量的，乙方在甲方要求的时间内将多余部分运出施工现场；对于少于清单约定数量的，乙方负责在要求的时间内补齐。

16.5.2 工程质量达不到约定标准的部分，监理工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按监理工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.6 隐蔽工程检查及中间验收

16.6.1 未经甲方的批准，工程任何部分均不得隐蔽或使之无法查看。除非另有规定，

乙方应在自检合格后，在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方和/或监理人参加，通知内容应包括乙方自检记录、隐蔽预检的内容、时间和地点。除非甲方和/或监理人认为检查无必要，并相应地通知乙方外，甲方和/或监理人应参加此类工程的检查，且不得无故拖延。

16.6.2 当甲方和/或监理人要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。

16.6.3 任何需经过批准才能进行下道工序的工序应申请预检。

16.7 不合格的工程材料、工程设备或工程的拆除，甲方有权随时发出指令，要求乙方完成以下工作并承担全部费用：

16.7.1 在指令规定的时间内一次或分几次将甲方认为不符合本合同规定的任何材料或工程设备从现场运走。

16.7.2 用合格适用的材料或工程设备代替不合格品。

16.7.3 尽管先前已对其进行过检验或临时付款，但甲方认为在以下方面仍不符合本合同规定的任何工程和/或工作，均应拆除并适当地重新施工：

- A. 材料、工程设备或工艺达不到约定质量标准；
- B. 由于乙方负有责任的设计失误；
- C. 偷工减料，不按标准工序施工。

16.8 竣工验收及竣工图和竣工资料

16.8.1 本工程具备竣工验收条件时，乙方应按国家和项目所在地工程验收的有关规定及甲方和监理人的有关要求，向甲方提供甲方所需的完整的验收资料、验收报告和竣工图纸，其相关竣工资料的准备费用被认为考虑在本合同价格中，且在竣工资料尚未提交甲方之前，甲方有权在应付乙方工程款中保留一定数额的资金作为竣工资料移交抵押金。

16.8.2 甲方和监理人收到乙方提交的竣工验收报告 7 日内组织进行预验，内容包括工程实体验收、质量保证资料及质量评定资料的检查，并提出预验发现的问题交乙方整改，因此发生的费用由乙方承担。全部符合工程完工验收条件后，乙方将质量保证资料、质量评定资料、观感评定表和综合评定表一起报送监理人，组织竣工验收，并向项目所在地质量监督部门申请竣工核验。在此提醒，任何甲方已经批准的验收记录均不能解除乙方按照甲方或监理人的指示再次整改，且不排除乙方对潜在的缺陷所应承担的责任。

第十七条 调试运转

18.1 当本工程具备了调试运转条件（与乙方承包范围一致）时，由乙方在调试前 7 日以书面形式向甲方、监理提出申请，申请包括但不限于调试的内容、时间、地点。该申请经甲方审批后执行。

18.2 调试工作由乙方负责组织（做好各项准备工作和调试过程记录），甲方提供调试的必要条件；调试期间，乙方必须派技术人员跟踪到底，发现问题及时处理。

18.3 乙方应确保调试设备运转正常，若调试不合格，应按下述分清原因和责任，由责任方承担有关损失：

18.3.1 由于设计的原因调试达不到验收要求，甲方应要求设计单位修改设计，乙方按修改后的设计重新安装。

18.3.2 由于设备制造原因调试达不到验收要求，由设备采购方负责重新采购或修理。

乙方负责拆除或重新安装。由责任方承担重新购置、拆除及重新安装的损失。

18.3.3 由乙方安装原因调试达不到验收要求，乙方按监理和甲方要求重新安装和调试，并承担相关费用，工期不予顺延。

18.4 调试合格，甲方、乙方、总包及监理应在调试记录上签字。

第十八条 保修期

19.1 保修期：从本合同工程所在的整体工程竣工验收合格之日起算开始起 24 个月。

19.2 乙方应在工程竣工验收前，与甲方签订工程保修合同，如果因乙方原因在竣工验收并交付住户使用后 30 日之内仍未与甲方签订保修合同，业主有权停止结算工作。

19.3 缺陷的修补：乙方应负责修改、完善出现于保修期内承包工程中任何部分的缺陷或损坏。

19.4 由于其他承包商原因，造成乙方进行返工和维修的，乙方应无条件配合，费用经甲方协调由责任方支付。

19.5 乙方对甲方进行保修服务，应执行如下条款：

19.5.1 本工程保修内容包括（但不限于）材料/设备的更换、维修、保养等，并且在保修期间发生的非人为因素造成的损坏及运行问题，均由乙方免费进行材料/设备的更换和维修。

19.5.2 在保修期内，如因甲方或用户人为造成损坏的，经甲、乙双方人员检查认可后由乙方按材料成本费收取费用。

19.5.3 乙方对甲方的服务，应不受时间的限制。乙方确保在保修期间接报 24 小时内到达现场，作出故障诊断，在保证维修工程质量的前提下，当日维修完毕，如需返厂维修，则在 5 日内修复完毕。对因特殊原因（如气候、材料等因素）无法按合同约定时间内完成维修的，应采取保证小区工作、生活正常进行的措施，并在具备条件后立即组织抢修。乙方同意，如乙方不能满足保修合同的要求，甲方可另请第三方负责维修工作，费用由乙方承担，并且甲方在付给第三方费用的基础上向乙方加收 15% 的管理费，甲方付给第三方的费用经甲方签字即可，无须乙方认可。

19.5.4 对于涉及结构安全的质量问题，应立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由乙方实施保修。

19.5.5 在保修期内，因乙方质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，根据有关法律规定，房屋所有人、使用人或者第三方可以向甲方提出退房、支付违约金、给付赔偿金等要求。甲方在代为赔偿或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿。甲方除可以在乙方保修金中扣除相应赔偿款以外，还可在给付房屋所有人、使用人或者第三方费用基础上向乙方收取 15% 的管理费。如乙方保修金不足以扣除上述赔偿款及管理费的，乙方应在甲方要求的时限内补足。

19.5.6 本合同项下应由乙方支付的违约金、赔偿金、费用、管理费等，甲方有权在任意阶段从应支付乙方的任何款项中予以扣除。

第十九条 工程保险

20.1 本合同中的总价已经包括了相关的工程保险费，乙方负责为其承建的工程按照国家和项目所在地的法律法规的规定，向保险公司投保。

20.2 乙方应当为从事作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险、支付保险费。乙方须对其雇员的意外或伤亡负全责。甲方对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于乙方或其分包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，除非有关伤亡是甲方引致的，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼及其他费用和支出。

第二十条 保密条款

21.1 双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用

对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

- A. 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息；
- B. 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息；
- C. 除了本合同确定的应用范围外，不得在任何时候使用保密信息。

21.2 双方不负责保护以下信息：

- A. 已公开的信息；
- B. 由另一方从不受保密限制的第三方获得的信息；
- C. 未参考保密信息而由另一方独立开发的信息；
- D. 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构的要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方，使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

21.3 本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

21.4 本合同终止后，双方应立即将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复印件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

21.5 如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

21.6 本合同终止后，本条款规定继续有效。

第二十一条 合同的变更、解除及终止

22.1 合同的解除

22.1.1 乙方如出现以下违约行为，甲方可发出书面指令要求其立即纠正，并承担违约责任，如乙方仍无明显改进，甲方可单方解除合同：

- A. 乙方逾期完成本合同约定的任何一个阶段的工作超过 30 日的；
- B. 在竣工之前，没有合理原因，完全搁置工程的施工；
- C. 拒绝执行甲方要求其修补缺陷或更换不适用的材料和/或物品的书面通知，而这种拒绝的行为使工程受到了实质性的影响；
- D. 未经甲方许可，转让或分包本工程；
- E. 乙方与第三方串通而损害甲方的利益的；

F. 未尽专业职责或未达专业水平的其他情形。

G. 甲方以书面形式通知乙方解除本合同，通知到达乙方之日即生效。

22.1.2 如果发现乙方可能发生破产、解散、关闭、转产、停产等已不能实际履行本合同义务的情形，甲方可要求乙方提供足以保证合同履行的担保，如乙方不能提供相应担保的，甲方可以单方解除合同，并要求乙方赔偿相关损失。

22.1.3 因不可抗力发生导致全部合同的履行成为不可能时，甲方、乙方均有权解除合同。

22.2 合同终止解除后各自的权利和责任

22.2.1 如上述合同终止解除发生（除了本合同履行完毕和不可抗力的原因自动终止外），且只要这种雇佣未被恢复和继续，甲方和乙方应具有以下权利和责任：

22.2.2 甲方可雇佣他人并支付相应费用来进行并完成本工程，免费使用乙方已运抵、安放在现场的或邻近的拟用于工程的材料和其它物品。

22.2.3 合同终止后 7 日内，乙方须无条件的将用于本工程的任何材料、设备和其他物品的采购供货协议和租赁协议等转交给甲方。

22.2.4 当甲方以书面形式通知乙方须从现场拆除或撤出属于乙方的，或由乙方租赁的任何临建、机具设备、材料和货物时，乙方应按照要求执行。如乙方未在合理的时间内按照要求执行，甲方可自行拆除（但不对任何损失或损坏负责），并出售或处理任何这些的属于乙方的财产。甲方在扣除因乙方违约造成的工程受损失费用及处理此类财产的费用后，将剩余金额返还乙方。

22.2.5 乙方应补偿甲方因本合同终止而给甲方带来的损失，直至工程竣工，甲方无义务依据本合同任何条款向乙方支付任何进一步款项。一旦工程竣工并在甲方对工程结算核准后的合理时间内，甲方应确认因乙方原因导致本合同解除而给整个工程带来任何直接和间接损失的费用金额。如果此金额加上在本合同终止前已付给乙方的金额超过在本合同解除时应付而未付给乙方的工程款额时，其差额作为乙方对甲方的负债；如果此金额未超过甲方应支付给乙方的工程款额时，其差额应由甲方按本合同付款条件支付给乙方。

第二十二条 违约责任

22.1 本合同签订后，如甲方自身原因导致业务取消或延期的，甲方可以终止本合同，并书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后应立即停止工作。因甲方自身原因终止合同的，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿，同时乙方已经完成的工作应于收到甲方通知之日起 3 日内移交甲方。

- 22.2 乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方的违约行为。
- 22.3 因乙方原因延误工期，工程不能按约定的进度计划实施，每逾期 1 日，乙方应向甲方支付合同总价款千分之二的违约金。累计逾期超过 30 日时，甲方有权解除合同且要求乙方承担合同总价款百分之二十的违约金。
- 22.4 乙方工程质量未达到合同约定的标准，甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方整改导致工作完成时间逾期的，则乙方按前款规定承担违约责任。乙方整改完毕后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除合同且要求乙方承担合同总价款百分之二十的违约金。
- 22.5 乙方进场材料不能满足合同文件及有关部门法规要求，甲方有权退货，重新订货所增加的费用和经济损失由乙方承担。如因甲方使用时间的迫切，不能重新订货时，乙方应当按照该批材料总价的百分之五十向甲方支付违约金。
- 22.6 如乙方未履行本合同项下保密义务的，应按照合同总价百分之十向甲方支付违约金。
- 22.7 乙方如不服从业甲方/监理单位的管理、不积极配合甲方及其他相关单位的工作，则甲方有权视具体情形每次扣除乙方一千元到一万元作为违约金。
- 22.8 未经甲方书面批准，乙方擅自更换项目经理，则视为乙方违约，甲方有权立即要求乙方更换，同时，甲方有权视具体情形扣除乙方 2000-5000 元作为违约金。
- 22.9 因乙方未如期支付施工工人工资而产生的全部责任和费用，由乙方自行承担。甲方有权视具体情形在应付乙方工程款中直接予以扣除，代为支付，并有权视具体情形每次扣除相当于拖欠工资总价款的百分之十作为违约金。
- 22.10 由于乙方提供资料不符合竣工资料的验收和归档要求，甲方有权停止和乙方的一切费用结算工作，直到乙方能保证竣工资料的交付和验收工作。
- 22.11 如由于乙方产品质量问题、制作及施工质量问题造成其它工程承包商和最终客户向甲方进行索赔时，甲方将停止支付任何款项，乙方必须赔偿其它工程承包商和最终客户的损失；乙方不能积极主动解决质量问题并赔偿损失时，甲方可代为赔偿，并可向乙方追索该笔赔偿金。
- 22.12 因乙方原因导致甲方向第三方承担任何形式的违约金、赔偿金或履行相应责任的，甲方在支付相应款项或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿，而无须提供其他证据，乙方对此应予以认可。甲方有权在任意阶段从应付乙方任何款项中予以扣除，不足部分，乙方应在甲方

要求的时限内予以补足。

- 22.13 双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。
- 22.14 如违约方按照专用条款的约定支付的违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权要求违约方进一步补偿。本合同所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件所发生的包括调查、诉讼、律师等法律费用在内的费用和开支。
- 22.15 本款适用于所有乙方应向甲方支付违约金情形。自甲方发出要求乙方支付违约金的书面通知之日起 7 个工作日内，乙方应按照本协议约定向甲方一次性付清违约金。逾期支付的，按照每日应付违约金的 1 倍加付滞纳金，自逾期支付之日起至乙方向甲方实际付清之日止。若甲方尚有部分合同价款未支付乙方的，甲方有权从该笔费用中先行抵扣相当于违约金和滞纳金数额之款项。违约金和滞纳金不足以弥补甲方所遭受损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第二十三条 不可抗力

- 23.1 不可抗力应以国家和本市有关部门正式发布为准，不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。
- 23.2 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同的责任时，履行合同的时间将予以顺延，长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。
- 23.3 不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并在不可抗力发生后 14 日内出具事故发生地区的有关机构证明并取得另一方认可。上述情况发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。
- 23.4 甲、乙任何一方如因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。
- 23.5 本条款所定义的不可抗力是指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，对于市场环境变化、乙方经营状况严重恶化及生产安排不周等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

第二十四条 完整合同

本合同构成各方对本合同所涉事项的完整合同，它取代了此前各方就该等事项作出的

任何口头或书面合同或许诺。

第二十五条 附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十六条 可分割性

本合同及其附件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

第二十七条 适用法律及争议解决

27.1 本合同适用中华人民共和国（大陆）相关法律法规。

27.2 双方因本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第二十八条 生效及文本

28.1 本合同未尽事宜，由双方协商一致后另行签订书面补充协议或备忘录，本合同的补充协议、附件、说明、解释、备忘录与本合同具有同等法律效力。

28.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。”

（本页无正文，为合同签署页）

甲方：五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

注册地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心一栋 24 层

纳税人识别号：914300001837643448

开户行：长沙市建行体育新城支行

银行账号：4300 1586 0610 5988 888

日期：2011 年 5 月 27 日



乙方：广东富盈建设有限公司

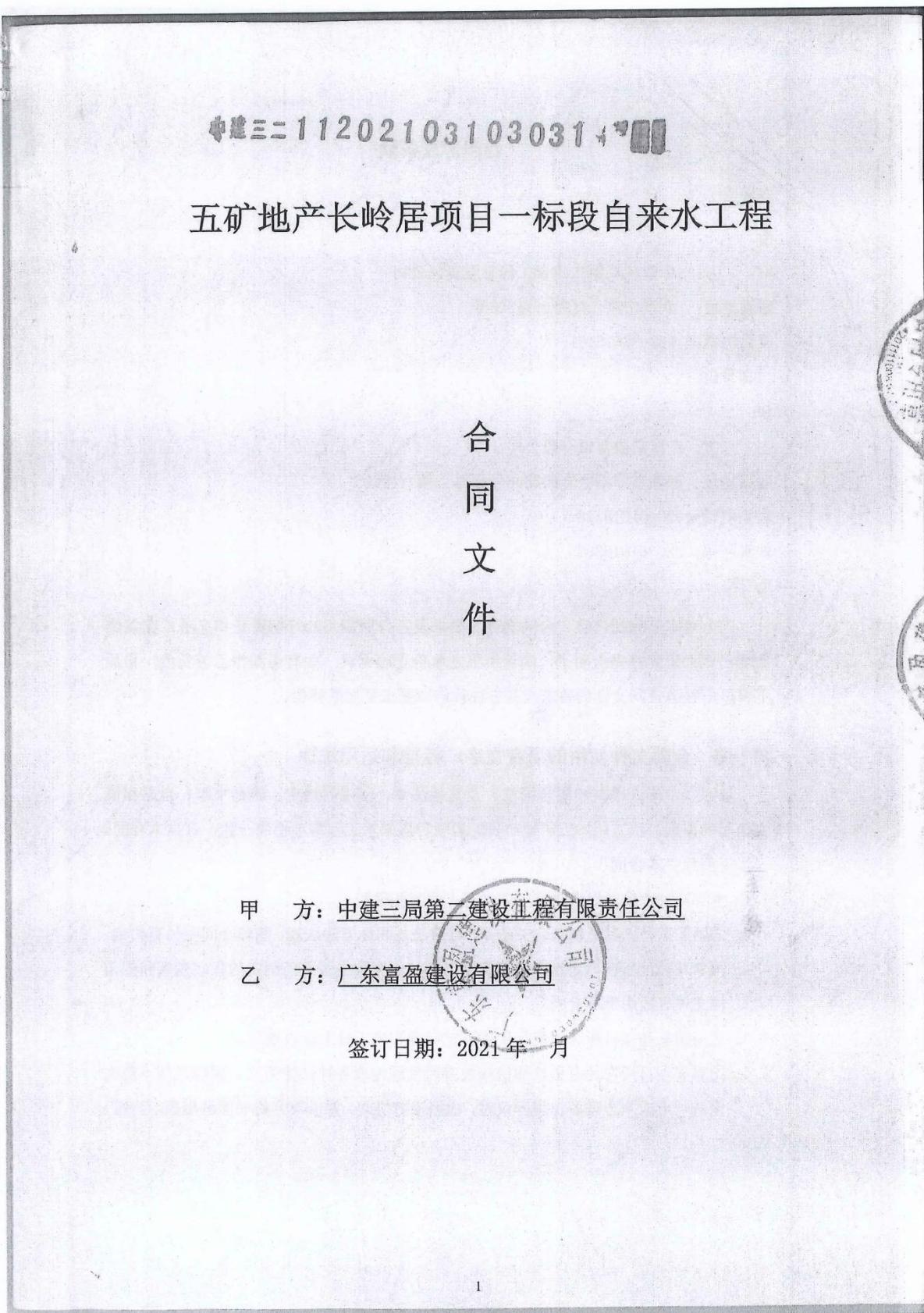
法定代表人（签名或盖章）：

注册地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

纳税人识别号：91440300735000159R

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

业绩 5：五矿地产长岭居项目一标段自来水工程



合同协议条款

本合同

由

甲 方： 中建三局第二建设工程有限责任公司

联系地址： 武汉市洪山区鲁磨路306号

联系电话： 027-87615161

传真号码：

和

乙 方： 广东富盈建设有限公司

联系地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

联系电话： 020-61018338

传真号码： 020-61018308

所订立。

乙方对本工程的内容、合同文件的要求及乙方所应负的一切责任和义务，在签约前均已详细研究并完全明了，确保所签之单价正确无误，如有错漏由乙方负责，日后不得以不熟悉合同文件的要求或其它种种借口要求延期或补偿。

第一条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本五矿地产长岭居项目自来水工程事项协商一致，订立本合同。

（以下简称“**本合同**”）

1.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。

国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

1.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

1.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第二条 工程概况

- 2.1 项目名称：五矿地产长岭居项目一标段自来水工程
- 2.2 工程地址：广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东
- 2.3 项目概况：本工程总占地用地面积 71806 平方米，其中公共绿地面积 1954 平方米，可建设用地面积 69852 平方米，本工程地上计容建筑面积 174630 平方米，总建筑面积为 255590 平方米。1~8#高层，建筑面积 131110 平方米，9~19#叠墅建筑面积 28970 平方米；小学建筑面积 9720 平方米，幼儿园建筑面积 2880 平方米，其他配套建筑面积 5250 平方米，地下室建筑面积 78000 平方米。
- 2.4 本合同：五矿地产长岭居项目自来水工程合同
- 2.5 验收标准：按国家验收规范、国家及地方有关标准，并经甲方验收合格。有关标准若有矛盾，按较高标准执行。
- 2.6 图纸：有关设计图纸。

第三条 承包范围

- 本项目施工图纸、设计说明和本招标文件规定的全部内容：
由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容，包括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等，主要包含：
- 1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户（含地下室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表）表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；
 - 2) 消防智慧泵房设备和屋面高位消防水箱进水管及相应阀件供应及安装；
 - 3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；
 - 4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井，其余不在本次招标范围；
 - 5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作：1) 无条件代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统；2) 无条件代理业主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水；3) 无条件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。
 - 6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。

第四条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标文件、答疑文件及其附件；
- E. 投标文件及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 设计图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第五条 工期

5.1 施工工期

五矿地产长岭居项目自来水工程总工期 503 日历天，其中一标段：19 栋地下室水泵房 2021 年 5 月 15 日前安装完成，2021 年 5 月 15 日前完成 16~19 栋和学校幼儿园的室内外给水管安装，通临水，2021 年 5 月 15 日前完成 16~19 栋水质检测，2021 年 9 月 30 日前完成一标大区室内外管道安装，通正式水到消防水泵房生活水泵房住户等，2021 年 9 月 30 日前完成水质检测。二标段：2021 年 11 月 30 日前完成 9~15 座室内外给水管安装并通过水质检测，2022 年 9 月 30 日前完成二标所有室内外给水管安装并通过水质检测。根据五矿长岭居 CPPQ-A-3 地块整体工期安排，投标人须无条件满足项目总体进度要求。以上两个标段的工期均为暂定期，具体开工时间以招标人书面通知为准。须按招标人通知进场日期进场工作，需服从甲方现场项目部安排。竣工日期为本合同约定工程经业主、甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如

需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方无权要求甲方支付由此产生的任何费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及计价方式

6.1 合同价款

本合同项下工程款含税总价为【5,291,733.89】元（大写：【伍佰贰拾玖万壹仟柒佰叁拾叁元捌角玖分】），其中不含税价款为【4,854,801.73】元（大写【肆佰捌拾伍万肆仟捌佰零壹元柒角叁分】），税率为【9%】，税金为【436,932.16】（大写拾伍万肆仟捌佰零壹元柒角叁分）。本合同项下工程款为固定总价包干计价，【肆拾叁万陆仟玖佰叁拾贰元壹角陆分】。本合同项下工程款为固定总价包干计价，包括但不限于：施工费、安装费、材料费、人工费、税费等甲方为实现本合同权利义

务所应付的全部对价，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由请求增加。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

6.2 综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理等部门调整各项收费等因素调整，包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包施

工水电费、包第三方检测费、包规费、包税费、包风险费、包材料二次运输（含甲供材料二次运输）、包成品保护（含甲供材料成品保护）、包承包范围内自来水验收及配合工程联合验收（含分批分段验收）、包材料送检、包保修、包措施费、包暂列金额、包其他项目费、通水验收费等。

6.3 施工水电费约定：施工用水、用电的管理由甲方承担，甲方为各专业分包单位提供的水、电接驳口。施工水电费按合同金额的 0.5% 或者自行挂表计取，由乙方向甲方缴纳。

6.4 乙方中标单位进场后须向总包缴纳安全文明施工押金，一标段安全文明押金为 20,000 元。

6.5 甲方根据工程施工情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，相应分部分项工程量清单综合单价保持不变，工程量按变更实际发生计算。

6.6 乙方必须详细阅读本工程招标文件和合同文件及相关技术要求等其它有关文件，并充分研究图纸的内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容。

6.7 相同清单项目(指清单项目工作内容、项目特征、材料完全一致者)所报综合单价必须一致。分部分项清单内相同清单项目所报综合单价不一致时，甲方有权要求乙方按最低单价调整。

6.8 合同费用包含工程范围及施工图纸中列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、安全文明施工费、检测费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。

6.9 乙方对甲方提供的工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，即在施工过程中即使出现了合同外追加的工程量，合同中列出的综合单价也不发生改变。

6.10 乙方需考虑对项目所有材料、设施（含甲供材料设备）的保管及完工前的维护与清洁费用。

6.11 乙方需充分考虑因建筑物层高引起需搭设施工平台的费用，施工平台搭设需符合当地安监部门及国家规范的要求。

6.12 工程结算

6.12.1 工程竣工验收合格后 30 日内, 乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。乙方同意经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认后的工程结算总价作为双方结算价款的依据。乙方在审计过程中派人参与并配合审计部门工作, 并对此审计结果完全认可和接受。

6.12.2 双方的结算按前款规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。

第七条 工程价款的支付方式

7.1 工程价款的支付

1.1 预付款：本工程无预付款

7.1.2 工程款支付：乙方于每月 10 日前向甲方、监理单位递交当月完成情况和下月计划，并申报进度款，工程质量经各方检测、验收合格，且工程量经监理单位审核签字，甲方核实后，按照每月完成合格产值的 75% 支付。

7.1.3 本合同项下工程竣工并经甲方、政府相关部门、当地供水部门验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 85%（如项目分批次验收，可支付该批次竣工验收款）；

7.1.4 结算款支付：乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，并经甲方或甲方委托的审计机构进行第一次审计，且双方签订结算造价确认书后，本工程可付至一审结算价确认书所确认结算价的 97%；若一审结算价超过合同金额的 15%，或者一审结算价/合同价款超过 500 万的，需由甲方或甲方委托的审计机构进行第二次审计。若需二审，则二审审计完成后，本工程支付至二审结算价的 97%，若无需二审，则一审结算完

成后，本工程支付至一审结算价的 95%，
保修款支付：审计总价款的 3%作为质量保证金，质保期为【2】年，自本合同项

7.1.5 保修款支付：审计总价款的 3% 为质保金，待工程竣工验收合格并交付使用之日起算。在质保期限届满后，经甲方书面确认工程无质量问题且乙方无违约行为，甲方扣除维修费、违约金、赔偿金等其他应由乙方承担的款项后，一次性无息支付乙方。

担之款项后二十天内，将质量保证金余额一次性无息支付乙方。
（注：乙方提交请款报告和与审计总金额等额（含质保金）

7.1.6 在甲方付款前，乙方应当向甲方提交请款报告和与审计总金额等额的合法有效的增值税专用发票，否则，甲方有权迟延付款或拒绝付款，且不承担任何

违约责任。

7.2 结算资料要求

乙方需按以下要求报送完整结算资料：

(1) 工程竣工验收单、竣工结算申请单及物业移交证明（如有）。

(1) 工程竣工验收单、竣工结算申请书

第二十五条 附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十六条 可分割性

本合同及其附件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

第二十七条 适用法律及争议解决

27.1 本合同适用中华人民共和国（大陆）相关法律法规。

27.2 双方因本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第二十八条 生效及文本

28.1 本合同未尽事宜，由双方协商一致后另行签订书面补充协议或备忘录，本合同的补充协议、附件、说明、解释、备忘录与本合同具有同等法律效力。

28.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。”
(本页无正文，为合同签署页)

甲方： 中建三局第二建设工程有限责任公司
法定代表（签名或盖章）：
注册地址：武汉市洪山区鲁磨路306号
纳税人识别号：9142010017739097A



开户行：建设银行武汉市省直支行
银行账号：42001127138059000611

日期： 年 月 日

乙方： 广东富盈建设有限公司
法定代表（签名或盖章）：
注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
纳税人识别号：91440300735000159R

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

五矿地产长岭居项目一标段自来水 工程

分包结算书

施工单位

广东富盈建设有限公司
(单位盖章)



2023年 月 日

结 算 申 请 书

致 (广州矿茂房地产开发有限公司):

由我司承包的 五矿地产长岭居项目(一标段)自来水工程 合同 (合
同编号:), 已按合同要求施工完毕, 并已通过竣工验收,
具备结算条件, 特申请结算。

申请结算金额为: 人民币 5291733.89 元 (大写: 伍佰贰拾玖
万壹仟柒佰叁拾叁元捌角玖分) (请填写工程造价, 不是余款)。

现我司作如下承诺:

1、结算资料完全按合同要求报送, 我司已对资料进行全面核实, 所报资料无遗漏内容, 并对结算资料的真实性、完整性负责。自本次资料报送后, 我司承诺绝不补报结算资料, 所报资料如有错漏我司愿意承担全部责任。我司在上述提报资料中少报、漏报、或者错报的工程量应计算的工程价款及其他全部费用, 我司承诺全部放弃, 不再要求贵司支付。对于恶意漏报减项内容的资料, 我司同意按照漏报减项造价的 5% 向甲方交纳违约金。

2、若我司报送的结算价高出一审结算审定价 5%, 我司将按超出部分的 7% 支付违约金予贵司, 该款在结算中扣除。若根据贵司要求, 本工程经一审审定后需送至贵司集团复审, 若一审审定后送审价高出复审审定价 1%, 我司将按照超出部分的 7% 支付违约金予贵司, 该款在结算中扣除。

3、现我司授权委托 马远俊 代表负责该合同的预结算等
工程造价的相关事宜, 其签字的文件具有法律效力。

施工单位名称:

(盖章)

年 月 日

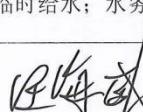


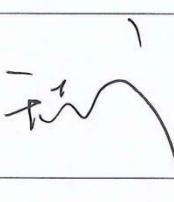
年 月 日

五矿地产长岭居项目一标段自来水工程工程竣工验收单

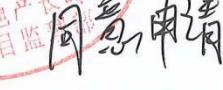
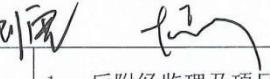
施工 单位	工程完 成情况	合同内工 程内容	由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容，包括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等，主要包含： 1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户（含地下室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表）表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装； 2) 消防泵房和屋面高位消防水箱进水管及相应阀件供应及安装； 3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装； 4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井。 5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作：1) 无条件代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统；2) 无条件代理业主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水；3) 无条件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。 6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。	
		合同外工 程内容	消防水泵房给水；幼儿园，大区园林给水接驳点；搬迁新办公区临时给水；水务局验收整改等。	
		施工单位 项目经理 签字	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">张某</td> <td style="width: 25%;">施工单位 项目部章</td> <td style="width: 25%;">五矿地产长岭居项目一标段 施工承包工程项目部 (朱全昌)</td> </tr> </table>	张某
张某	施工单位 项目部章	五矿地产长岭居项目一标段 施工承包工程项目部 (朱全昌)		
监 理 单 位	工程完 成情况 审核意 见	合同内工 程内容	由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容，包括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等，主要包含： 1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户（含地下室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表）表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；	

第 1 页 共 3 页

		<p>2) 消防泵房和屋面高位消防水箱进水管及相应阀件供应及安装；</p> <p>3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；</p> <p>4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井。</p> <p>5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作：1) 无条件代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统；2) 无条件代理业主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水；3) 无条件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。</p> <p>6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。</p>		
	合同外工程内容	消防水泵房给水；幼儿园，大区园林给水接驳点；搬迁新办公区临时给水；水务局验收整改等。 		
	监理工程师签字	 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="text-align: center;">监理单位 (盖章)</td> <td style="text-align: center;">五矿地产长岭居 项目监理部</td> </tr> </table>	监理单位 (盖章)	五矿地产长岭居 项目监理部
监理单位 (盖章)	五矿地产长岭居 项目监理部			
甲方项目部	工程完成情况审核意见	<p>由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容，包括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等，主要包含：</p> <p>1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户（含地下室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表）表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；</p> <p>2) 消防泵房和屋面高位消防水箱进水管及相应阀件供应及安装；</p> <p>3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；</p> <p>4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井。</p> <p>5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作：1) 无条件代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统</p>		

		<p>联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统；2) 无条件代理业主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水；3) 无条件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。</p> <p>6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。</p>		
合同外工 程内容	消防水泵房给水；幼儿园，大区园林给水接驳点；搬迁新办公区临时给水；水务局验收整改等。			
主管工程 师签字			项目 QS 签字	
项目经理 签字			项目部盖章	

五矿地产长岭居项目一标段自来水工程结算申请单

工程名称	五矿地产长岭居项目一标段自来水工程	
结算资料 申请单	工程竣工验收单	
	工程物业移交单	
	工程结算申请单	
	结算汇总表及明细表	
	工程签证单原件及签证资料	
	原合同及清单复印件	
	已收到工程款明细	
	竣工图	
承包单位:		
签字盖章:	 日期:	
监理单位:	  同意申请	
签字盖章:	 日期:	
项目部:	 同意结算	
签字盖章:	 日期:	
备注	1、后附经监理及项目部签字盖章确认的竣工图纸及其他结算资料。 2、本表由承包商填写申报。	

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

项目经理姓名	王偲宇					
学历和专业	本科、机械设计制造及其自动化					
年龄	41岁					
注册资格	一级建造师注册证书(机电工程)					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 3年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

项目经理资历



普通高等学校

毕业证书



学生 王坤宇 性别 男，一九八四年 五 月 二十 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，^{其它无缺}准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

证书编号：118451200705000609

二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：王偲宇

身份证号：440923198405200038



职称名称：工程师

专 业：质量

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003099786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

王偲宇

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东富盈建设有限公司

注册编号/执业印章号: 14420202107571

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年05月11日

2025-05-12 - 延续注册 - 机电工程
广东富盈建设有限公司

2022-07-25 - 重新注册 - 机电工程
广东富盈建设有限公司



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王偲宇

性 别: 男

出生日期: 1984年05月20日

注册编号: 粤1442020202107571



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王偲宇

个人签名: 王偲宇

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0005407

姓 名: 王偲宇



性 别: 男

出生年月: 1984年05月20日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月09日

有 效 期: 2024年03月20日至 2027年06月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德宇

社保电脑号：622872466

身份证号码：440923198406200038

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430a8aca25）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

433779

单位名称

广东富盈建设有限公司



(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

项目技术负责人姓名		陈高辉				
学历和专业		本科、机械设计制造及其自动化				
年龄		53岁				
注册资格		一级注册消防工程师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段	二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等	职务：项目经理、 2020.12.17-2022.4.4	3095.1869 34	2024.9.20	/
2						
3						

技术负责人资历





湖南省人事厅官网_360搜索 × | 湖南省人力资源社会保障厅政务服务 × | 湖南省高级职称证书查询系统 × | +

http://222.240.173.82:8088/position/query/

设备 东莞市住建 造价工程师 广东省建筑 住房城乡建设 广东省水利 2021年度广 水利建设市 全国消防 行业和城乡 广州市建设 广东建设厅 广东省交通

湖南省高级职称证书查询系统

姓名	陈高辉	身份证号	432522197205023732
性别	男	工作单位	涟源钢铁集团有限公司
证书统一编号	A0813100000000928	职称名称	高级工程师
分支专业	电气自控	资格起算时间	2013-12-31
文号	湘职改审〔2014〕75号		

关闭

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00021006



姓 名: 陈高辉

性 别: 男

身份证号: 432522197205023732

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气自控

批准日期: 2013年12月31日

工作单位: 湖南钢铁集团有限公司

持证人签名:

系统编码: A08131000000000928



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈高辉

社保电脑号：645955998

身份证号码：432522197205023732

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4	59.2	118.4	236.8	59.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430aa0ffa0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



技术负责人业绩：坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段

中标通知书

标段编号：2019-440317-46-01-104648003001



标段名称：坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

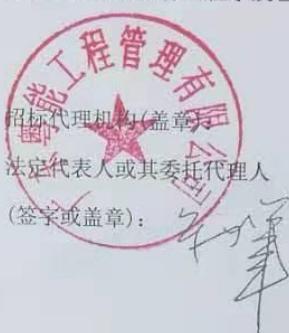
中标价：3095.186934万元

中标工期：486天

项目经理(总监)：陈高辉

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心，深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码：4329129839797693

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 161 期S份
2020年12月4日

工程编号: _____

合同编号: HSZ(B)-20201404

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代建人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 上海熊猫机械(集团)有限公司//广东富盈建设有限公司



第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：____/____

工程规模及特征：本标段投资金额约 3333.429406 万元，改造范围涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，其中东津名座 336 户、倚湖居 631 户、翰林苑 28 户、金地朗悦花园 953 户、京基御景印象一期 846 户、京基御景印象二期 927 户、京基御景印象三期 1071 户、京基御景印象四期 1339 户、泰富华天峦湖一期 621 户、泰富华天峦湖二期 930 户、果园贝鼎盛大厦 226 户、东方丽园二期 1452 户、东方丽园一、三期 1577 户、力高君御国际 1238 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、

消
通
建
智
其

4. 其

三、

四、

技术
府质

五、

其中
佰陆
设有
(量)

加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 4 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 4 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零玖拾伍万壹仟捌佰陆拾玖元叁角肆分 (¥30951869.34 元); 其中中标联合体牵头单位上海熊猫机械(集团)有限公司金额为人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾叁万贰仟伍佰零肆元壹角伍分 (¥16632504.15 元); 中标联合体成员广东富盈建设有限公司金额为人民币(大写) 壹仟肆佰叁拾壹万玖仟叁佰陆拾伍元壹角玖分 (¥14319365.19 元)。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元零壹分 (¥361664.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额；

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万伍仟伍佰伍拾柒元玖角肆分 (¥ 1585557.94 元)。

(5)工程保险费：

人民币（大写）叁万壹仟柒佰壹拾壹元壹角陆分 (¥ 31711.16 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地 址: 深圳市坪山区龙田街道
坪山大道 5068 号

地 址: 深圳市龙岗区龙飞大道
161 号中心城水厂

法定代表人:



法定代表人:



电 话: 0755-85209939

电 话: 0755-28696225

传 真:

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支
行

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支
行

账 号: 4000022029201140847

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 上海
熊猫机械(集团)有限公司

地 址: 上海市青浦区盈港东路
6355 号

法定代表人: 许宝林

电 话: 021-59863888

传 真: 021-59867777

开户银行: 农行上海赵巷支行

账 号: 03779708016485327

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 广东富盈建
设有限公司

地 址: 深圳市罗湖区金碧路 46
号原办公楼六楼

法定代表人: 宋晓霞

电 话: 0755-82949885

传 真: 0755-82949887

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

账 号: 44201600600052523570

工人工资支付专用账户: 广东富盈建设
有限公司农民工工资

开户银行: 建设银行景田支行

账号: 44250100011800001653

邮政编码: 518000

附表：

项目组织机构人员配备表及所有人员联系方式

序号	姓名	所属部门	职务	联系方式	
1	陈高辉	工程部	项目经理	13509619897	
2	黄宏湖	工程部	项目副经理	13528026602	
3	漆耘天	工程部	项目技术负责人	18620311874	
4	张少良	工程部	安全负责人	19928859389	
5	蔡浩铭	工程部	给排水工程师	13376618523	
6	宋思良	工程部	质量负责人	19928859381	
7	周一智	工程部	安全员	13794351346	
8	纪创生	工程部	质量员	18218421318	
9	张鑫鹏	工程部	施工员	13226827391	
10	林坚武	工程部	施工员	19928859380	
11	林坚涛	工程部	材料员	15919684015	

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

工程初步验收报告表

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段		合同编号	ECGSEB-SGHT-001
开工日期	2020 年 12 月 17 日	验收日期	2022 年 11 月 15 日	
建设单位	深圳市坪山区水务局			
代建单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工单位	广东富盈建设工程有限公司//上海熊猫机械(集团)有限公司			
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
工程概况	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段，工程位于：坪山区坪山街道、马峦街道、碧岭街道；施工内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等，现该工程已施工整改完毕，申请验收。			
验收结论	符合设计要求，初步验收评定为合格。			
	姓名	工作单位	职务	
	李海晓	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
	李海晓	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	
验收人	陈高洪	广东富盈建设工程有限公司	项目经理	
员签名	陈高洪	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目负责人	
	李海晓	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
	许旦	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
	李海晓	深圳市坪山自来水有限公司		
	李海晓	深圳市坪山自来水有限公司		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 签字: 李海晓 2022年11月15日	 签字: 李海晓 2022年11月15日	 签字: 陈高洪 2022年11月15日	 签字: 李海晓 2022年11月15日	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

验收日期: 2024 年 9 月 20 日

建设单位(盖章):

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚，
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目目标段				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积		工程造价	3095万元
结构类型	水泵房	层数	地上:	层	地下:
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 17日	验收日期	2024 年 9 月 20 日		
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心				
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司				
总包单位	上海熊猫机械(集团)有限公司, 广东富盈建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	上海熊猫机械(集团)有限公司				
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄开		
副组长	许晶 曾果 李云海		
组员	邓华晓 赖文基 潘洪章 陈高辉 黄宏湖		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄开	许晶 曾果 赖文基 潘洪章 黄宏湖
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	李云海	邓华晓 陈高辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

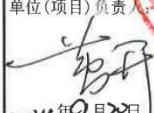
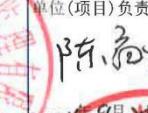
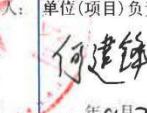
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		坪山区巴山的水局			王金群
5					
6		坪山区水局			李文利
7					
8		深圳市深水龙岗水务集团有限公司 工作联系人			邓保晓
9					许旦
10		深圳市坪山自来水有限公司			赖文基
11					
12		坪山区水局			张海霞
13					
14		深圳市华鹏程建设有限公司 羊监			李小伟
15		广东高屋建设有限公司 项目经理			陈高强
16		广东高屋建设有限公司 技术负责人			蔡浩铭
17		上海熊猫机械集团有限公司 项目负责人			周洪章
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计文件和合同约定的各项施工内容，符合国家及深圳市有关工程建设方面的法律法规及工程建设强制性标准，各项施工内容达到设计标准，工程质量符合设计文件要求和相关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，质量检查资料和评定资料齐全、完整、有效，符合各类工程施工规范的要求，各参建单位一致通过竣工验收，同意本工程评定为“合格”工程。

建设单位:	代理单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日	总监理工程师:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日

2020 1404 - 184

项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市坪山区水务局			项目负责人	陈高辉
代建单位名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			技术负责人	蔡浩铭
工程项目名称	坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段			工程地址	深圳市坪山区
承包商名称	广东富盈建设有限公司/上海熊猫机械(集团)有限公司			评价日期	2024.11.12
中标金额	3095.1869 万元				
合同履约时间	2020.12.17-2024.9.20				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	优秀(≥ 90) 良好(≥ 80) 合格(≥ 65) 不合格(< 60)				
建设单位整体评价：					
施工方按时按质按量较好的完成施工任务，履约评价结果为优秀					
建设/代建单位主要负责人签字(盖章):  2024年11月12日					

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王偲宇	工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 1442020202107 571	机电工程
技术负责人	陈高辉	高级工程师	①职称证书 ②一级注册消防工程师	①高级 ②一级	①00021006 ②14418000258	电气自控
质量主任	管建新	无	职业培训合格证	无	0441610894416 002281	设备安装工程
安全主任	陈建	无	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3 (2018) 0009035	机电工程
相关专业工程师	刘胜安	工程师	职称证书	中级	84102	机电工程
造价工程师	王勇	工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建【造】 1108440000257 4	土木建筑工程
质检员	王德芳	无	岗位证书	无	2301030600095 112	市政工程
安全员	张少良	无	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3 (2020) 0004281	机电工程
资料员	陈洛敏	无	职业培训合格证	无	0441611494416 006805	机电工程
劳资专管员	漆睿	无	岗位证书	无	2301140000292 535	机电工程
...						

1、项目经理证书复印件



普通高等学校

毕业证书



学生 王坤宇 性别 男，一九八四年 五月二十日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六月在本校 机械设计制造及其自动化
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，^{其它无异议。}准予毕业。

校

名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200705000609

二〇〇七年 六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：王偲宇

身份证号：440923198405200038



职称名称：工程师

专 业：质量

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003099786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

王坤宇

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东富盈建设有限公司

注册编号/执业印章 粤
号：14420202107571

注册专业：机电工程 有效期：2028年05月11日

2025-05-12 - 延续注册 - 机电工程
广东富盈建设有限公司

2022-07-25 - 重新注册 - 机电工程
广东富盈建设有限公司



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王偲宇

性 别: 男

出生日期: 1984年05月20日

注册编号: 粤1442020202107571



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王偲宇

个人签名: 王偲宇

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0005407

姓 名: 王偲宇



性 别: 男

出生年月: 1984年05月20日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月09日

有 效 期: 2024年03月20日至 2027年06月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德宇

社保电脑号：622872466

身份证号码：440923198406200038

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430a8aca25）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



2、技术负责人证书复印件





湖南省人事厅官网_360搜索 × | 湖南省人力资源社会保障厅政务服务 × | 湖南省高级职称证书查询系统 × | +

http://222.240.173.82:8088/position/query/

设备 东莞市住建 造价工程师 广东省建筑 住房城乡建设 广东省水利 2021年度广 水利建设市 全国消防 行 住房和城乡 广州市建设 广东建设厅 广东省交通

湖南省高级职称证书查询系统

姓名	陈高辉	身份证号	432522197205023732
性别	男	工作单位	涟源钢铁集团有限公司
证书统一编号	A0813100000000928	职称名称	高级工程师
分支专业	电气自控	资格起算时间	2013-12-31
文号	湘职改审〔2014〕75号		

关闭

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00021006



姓名: 陈高辉

性别: 男

身份证号: 432522197205023732

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气自控

批准日期: 2013年12月31日

工作单位: 湖南钢铁集团有限公司

持证人签名:

系统编码: A08131000000000928





姓 名: 陈高辉

性 别: 男

职 称: 高级工程师

出生年月: 1972年05月02日

聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司

证 书 编 号: 建[造]19440021324

初始注册日期: 2019年10月31日

注册机关盖章:

发 证 日 期: 2019 年 10 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈高辉

社保电脑号：645955998

身份证号码：432522197205023732

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4	59.2	118.4	236.8	59.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430aa0ffa0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



3、质量主任证书复印件



证书编码: 0441610894416002281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 管建新



身份证号: 622426196603152012

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管建新

社保电脑号：634382219

身份证号码：622426196603152012

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430a9020fu）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



4、安全主任证书复印件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018) 0009035

姓 名: 陈建

性 别: 男

出生年月: 1987年08月18日



企业名称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月24日

有 效 期: 2024年03月04日至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建

社保电脑号：806293076

身份证号码：430981198708185674

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430a9f62a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



5、相关专业工程师证书复印件



本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO : 84102

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 刘胜安

性别 男

出生年月 1982年10月

专业名称 机电工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市机关效能建设领导小组

任职资格时间 2015年 7月 15日

批准时间 2015年 7月 31日

发证时间 2015年 8月 27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘胜安

社保电脑号：632011342

身份证号码：430923198210053531

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430a616553）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



6、造价工程师证书复印件



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇

性 别: 男

出生日期: 1970年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400002574

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



王勇

个人签名: 王勇

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：604516172

身份证号码：41292319701015151X

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430a8b2053）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



7、质检员证书复印件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳

社保电脑号：804671390

身份证号码：432831197410098214

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430a8ba8e0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



8、安全员证书复印件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020) 0004281

姓 名: 张少良



性 别: 男

出生年月: 1987年11月08日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月17日

有 效 期: 2022年11月10日至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少良

社保电脑号：645951030

身份证号码：622424198711083233

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430a6ef671）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



9、资料员证书复印件



证书编码: 0441611494416006805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈洛敏



身份证号: 440582199609011821

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洛敏

社保电脑号：640480338

身份证号码：440582199609011821

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430a9fee41）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



10、劳资专管员证书复印件





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：漆睿

社保电脑号：645014060

身份证号码：62242619951028081X

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46	178.4	236.8	59.2			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430a86a971）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 433779 | 广东富盈建设有限公司 |



5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖投控置地有限公司（单位名称）的清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司企业从业人员403人，营业收入为89151.059398万元，资产总额为93389.668853万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东富盈建设有限公司

日期：2025年11月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

后附上一年度财务审计报告