

标段编号: 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房
工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东方深源供水设备有限公司

日期: 2025年11月24日

一、企业综合实力

1.1 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东方深源供水设备有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300766369792X	法定代表人	王春梅
主项资质	建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级		
专业技术人员规模		共 51 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.2 专业技术人员规模

投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图：



The screenshot shows the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) homepage. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic License', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. A search bar is also present. The main content area displays the company profile for 'Shenzhen Dongfang Shenyuan Water Supply Equipment Co., Ltd.' (深圳市东方深源供水设备有限公司). The company's registration information includes: Uniform Social Credit Code (统一社会信用代码) 91440300766369792X, Legal Representative (企业法定代表人) Wang Chunmei (王春梅), Corporate Registration Type (企业登记注册类型) Limited Liability Company (有限责任公司), and Corporate Registration Location (企业注册属地) Guangdong Province - Shenzhen City (广东省-深圳市). The company's operating address (企业经营地址) is listed as Shenzhen Longgang District Yanshan Street Longgang Avenue 8288, Danyu Software Town, Building 41, Floor 1. To the right of the company profile is a map showing the location of the company's address. Below the company profile, a table lists registered personnel (注册人员) with 8 entries. The table columns are: Sequence Number (序号), Name (姓名), ID Number (身份证号), Registration Category (注册类别), Registration Number (执业印章号), and Registration Specialization (注册专业). The registered personnel are:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王虹	610321198*****2X	二级注册造价工程师	B24254400020660	安装
2	曾峰	441481198*****15	二级注册建造师	粤2442021202216314	机电工程
3	董正茂	610402196*****52	二级注册建造师	粤2442021202302097	建筑工程
4	张琪	140425199*****28	二级注册建造师	粤2442022202302690	机电工程
5	张琪	140425199*****28	二级注册建造师	粤2442022202302690	建筑工程
6	陈彬	432524197*****1X	二级注册建造师	粤2442022202308830	机电工程
7	陈彬	432524197*****1X	二级注册建造师	粤2442022202308830	建筑工程
8	刘方	412822199*****7X	二级注册建造师	粤2442022202401657	机电工程

1.3 企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.3.1 信用中国查询截图





公共信用信息概览

深圳市东方深源供水设备有限公司

[存续](#) [守信激励对象](#)

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300766369792X	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王春梅
企业类型	有限责任公司	成立日期	2004-09-02
住所	深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼		

信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年10月16日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫



验证码

1. 本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2. 受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3. 如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4. 本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5. 本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文

深圳市东方深源供水设备有限公司

存续 守信激励对象



一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：深圳市东方深源供水设备有限公司
统一社会信用代码：91440300766369792X
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：王春梅
企业类型：有限责任公司
成立日期：2004-09-02
住所：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

二、行政管理信息 (共 9 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号：01251600012
行政许可决定文书名称：涉及饮用水卫生安全产品卫生许可 (新证)
许可证书名称：涉及饮用水卫生安全产品卫生许可批件
许可类别：普通
许可编号：粤卫水字 (2025) -02- 第S0099号
许可决定日期：2025-02-27
有效期自：2025-02-27
有效期至：2029-02-26
许可内容：
<cpmc>深源牌SYB型恒压变频供水设备</cpmc>
许可机关：深圳市卫生健康委员会

第 1 条



正文

深圳市东方深源供水设备有限公司

存续 守信激励对象



一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：深圳市东方深源供水设备有限公司
统一社会信用代码：91440300766369792X
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：王春梅
企业类型：有限责任公司
成立日期：2004-09-02
住所：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

二、行政管理信息 (共 9 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号：01251600012
行政许可决定文书名称：涉及饮用水卫生安全产品卫生许可 (新证)
许可证书名称：涉及饮用水卫生安全产品卫生许可批件
许可类别：普通
许可编号：粤卫水字 (2025) -02- 第S0099号
许可决定日期：2025-02-27
有效期自：2025-02-27
有效期至：2029-02-26
许可内容：
<cpmc>深源牌SYB型恒压变频供水设备</cpmc>
许可机关：深圳市卫生健康委员会

第 1 条



有效期自：2021-06-10

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼;法定代表人:王春梅;成立日期:2004-09-02

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：22105759827 第4条

行政许可决定文书名称：22105759827

许可证书名称：商事变更登记(备案)

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2021-04-19

有效期自：2021-04-19

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼;法定代表人:王春梅;成立日期:2004-09-02

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可



行政许可决定文书号：	22005281967	第 5 条
行政许可决定文书名称：	22005281967	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2020-12-02	
有效期自：	2020-12-02	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼;法定代表人:王春梅;成立日期:2004-09-02	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定文书号：	22004233574	第 6 条
行政许可决定文书名称：	22004233574	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2020-04-10	
有效期自：	2020-04-10	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼;法定代表人:王春梅;成立日期:2004-09-02	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	



许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号： 21903558977

第 7 条

行政许可决定文书名称： 21903558977

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2019-09-17

有效期自： 2019-09-17

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼;法定代表人:王春梅;成立日期:2004-09-02

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84829433号

第 8 条

许可有效期： ——

许可决定日期： 2016-09-27

许可截止日期： 2099-12-31



许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号： 21903558977

第 7 条

行政许可决定文书名称： 21903558977

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2019-09-17

有效期自： 2019-09-17

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼;法定代表人:王春梅;成立日期:2004-09-02

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84829433号

第 8 条

许可有效期： ——

许可决定日期： 2016-09-27

许可截止日期： 2099-12-31



许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号： 21903558977

第 7 条

行政许可决定文书名称： 21903558977

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2019-09-17

有效期自： 2019-09-17

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼;法定代表人:王春梅;成立日期:2004-09-02

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84829433号

第 8 条

许可有效期： ——

许可决定日期： 2016-09-27

许可截止日期： 2099-12-31



查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 1 条）

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2004-09-02
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

第 1 条

七、信用评价信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

1.3.2 国家企业信用信息公示系统

2025/10/14 16:09

国家企业信用信息公示系统-企业报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称

深圳市东方深源供水设备有限公司

报告生成时间

2025/10/14 16:9:21



(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B62DBF63A5333D04C945889E931395B32FE11E73F5FB0B8AE83E38A46A9A1C3A34DD491ECF42D5C0ED79...> 1/2

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码: 91440300766369792X **企业名称:** 深圳市东方深源供水设备有限公司

类型: 有限责任公司 **法定代表人:** 王春梅

注册资本: 3500.000000万人民币 **成立日期:** 2004年09月02日

营业期限自: 2004年09月02日 **营业期限至:** 5000年01月01日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 **核准日期:** 2021年06月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

经营范围: 一般经营项目是: 机电设备安装工程专业承包; 环保工程专业承包; 给排水设备、仪器仪表、电机、阀门、管道的销售、安装施工及维护; 建筑设备材料的销售; 计算机软硬件系统集成应用开发; 计算机软硬件销售 (以上不含专营、专控、专卖商品及其他限制项目) 以及相关的技术咨询、技术服务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 物业租赁; 地理信息系统、通讯产品的技术开发、集成与维护; 信息系统集成; 电子与智能化工程施工; 安全技术防范工程施工; 水文监测、水质监测及水资源利用与调度专业软件开发应用及技术咨询; 水处理设备的技术研发及销售; 给排水技术咨询; 给排水设备、管道及零件的销售; 机电设备及零部件销售。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 给排水设备的生产加工, 二次供水设备、不锈钢水箱、低压成套开关设备、机电设备的研发和生产; 智慧泵房、二次供水设备、水泵、不锈钢水箱、低压成套开关设备、机电设备、阀门、管件管材的研发、生产、销售、安装及维护。

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

 深圳市市场监督管理局		<input type="checkbox"/> 企业信用信息 <input type="checkbox"/> 经营异常名录 <input type="checkbox"/> 严重违法失信名单 <input type="checkbox"/> 填输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
<p>深圳市东方深源供水设备有限公司</p> <p>统一社会信用代码: 44030110406992X 注册号: 44030110406992X 法定代表人: 王春梅 登记机关: 深圳市市场监督管理局 成立日期: 2004年09月02日</p> <p>存续(在营、开业、在册)</p> <p>发送短信 <input type="checkbox"/> 信息分享 <input type="checkbox"/> 信息打印 <input type="checkbox"/></p>		<p>基础信息</p> <p>行政许可信息 <input type="checkbox"/> 行政处罚信息 <input type="checkbox"/> 列入经营异常名录信息 <input type="checkbox"/> 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 <input type="checkbox"/> 公告信息</p> <p>行政处罚信息</p> <p>序号 <input type="checkbox"/> 决定书文号 <input type="checkbox"/> 违法行为类型 <input type="checkbox"/> 行政处罚内容 <input type="checkbox"/> 决定机关名称 <input type="checkbox"/> 处罚决定日期 <input type="checkbox"/> 公示日期 <input type="checkbox"/> 详情</p> <p>暂无行政处罚信息</p> <p>共查找到0条记录 共0页</p> <p>16</p>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Disclosure System



统一社会信用代码: 91440301110412063Y

注册号: 440301110412063

法定代表人: 王春海

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年09月02日

Q 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



发送短信

信息分享

信息打印

基础信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号 列入经营异常名录原因 作出决定机关(列 入) 作出日期 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移 出)

暂无列入经营异常名录信息

共查找到 0 条记录 共 0 页

· 上一页 · 下一页 · 页数

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Disclosure System

统一社会信用代码: 440301104020563
名称: 深圳市东方深源供水设备有限公司
法定代表人: 王善海
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2004年09月02日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条已显示 0 页 上一页 下一页 共 0 页

1. 3. 3 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for Construction Enterprises, Professionals, Construction Projects, and Credit Records. A search bar is present. The main content area displays a search result for '深圳市东方深源供水设备有限公司'. The result card includes the company's logo, name, and a 'Query' button. Below the result card are sections for篩选 (Filter), Credit Object (征信对象), Credit Behavior (信用行为), Implementation Department (实施部门), and Decision Content (决定内容). The 'Credit Object' section shows '全部' (All) selected. The 'Credit Behavior' section shows '良好行为' (Good Behavior) and '不良行为' (Bad Behavior) selected. The 'Implementation Department' section shows '深圳市东方深源供水设备有限公司'. The 'Decision Content' section shows '暂无数据' (No data available). The bottom of the page has a 'Page' and 'Page' button.

1.4 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程(批量招标) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市东方深源供水设备有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王春梅	出资比 (45) %
非控股股东/投资人	陈美华	出资比 (51) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市东方深源供水设备有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 王春梅 (签字或加盖私章)

2025年11月24日

二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房工程	智慧泵房供货及安装	439.4	2023-06-09	2024-06-28	已移交
2	鸿荣源凤塘项目(04-10N)智慧泵房工程施工	智慧泵房供货及安装	377.44	2023-12-15	2024-06-28	验收合格
3	会展湾雍境花园项目智慧泵房工程	智慧泵房供货及安装	554.92	2024-5-14	2024-07-26	验收合格
4	招商雍云府项目智慧泵房工程	智慧泵房供货及安装	405.98	2024-5-22	2025-09-23	验收合格
5	白石洲天悦花园项目智慧泵房工程	智慧泵房供货及安装	1452.10	2024-11-1	/	在建项目
6	白石洲璟庭项目智慧泵房工程	智慧泵房供货及安装	1265.58	2024-11-1	/	在建项目

2.1 业绩证明 1：深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房工程

星河地产集团合同 2023 版



深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房工程

合同编号: 755-BA-SG-2023016

工程名称: 深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包方: 深圳市星河圆通房地产开发有限公司

承包方: 深圳市东方深源供水设备有限公司



深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

工程名称：深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房工程

工程地点：深圳市龙岗区

现甲方将 深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的 深圳龙岗星河盛境都荟大厦智慧泵房工程 全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的施工图及有关补充文件、修改文件。

1.1.2 承包范围：

包括但不限于材料设备采购、材料设备安装、调试、成品保护、验收等，包括：泵房成套设备采购及安装工程、泵房装饰装修工程，本工程为交钥匙工程，工作内容具体包括但不限于控制系统在内的成套设备、安防监控系统、水质在线监测系统、PLC 智能控制系统等各系统集成及泵房移交。本工程涉及设备的安装及装修标准必须满足深圳市水务局的《安装管理标准》，工程完工后必须经深圳市水务局验收通过并移交水务局。具体要求如下：

- 1、乙方需按当地水务部门要求完成本项目智慧泵房深化图纸及施工；
- 2、泵房内水泵组、水箱、管道、阀门、双电源柜、水泵控制柜、PLC 控制系统、安防系统等设备设施均由投标
- 单位供货安装；
- 3、泵房内墙面、地面、天花装修工程在本次招标范围内；
- 4、管道位置及高程测量在本次招标范围内；

5、乙方负责主导给水验收的管网设施、二次加压设施资料收集工作及与当地水务部门沟通协调工作，保证项目给水工程的验收通水及移交；

1.1.3 界面划分：

- 1、总包预留水箱进水管至泵房内 50cm；
- 2、投标单位预留水泵出水管至泵房外 50cm；
- 3、双电源柜电源线由总包按投标单位要求预留至柜内，由投标单位接驳；
- 4、水泵房排水沟、设备基础（水箱及水泵）由乙方深化后再施工。

1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：肆佰叁拾玖万叁仟玖佰零壹元零角贰分（¥ 4,393,901.02 元），其中不含税总价为人民币：肆佰零叁万壹仟壹佰零壹元捌角陆分（¥ 4,031,101.86 元），税金为人民币 叁拾陆万贰仟柒佰玖拾玖元壹角陆分（¥ 362,799.16 元），增值税税率为 9 %，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为 总价 包干，按本合同专用条款 总价 包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，本合同执行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》，《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》。

安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》。

人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如

发包方: (公章)

深圳市星河圆通房地产开发有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道与雅宝路交
汇处星河 world B 栋 31 楼

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电话:

邮政编码:

承包方: (公章)

深圳市东方深源供水设备有限公司

地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道
8288 号大运软件小镇 4 号栋 1 楼

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电话:

邮政编码:

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2023 年 06 月 07 日

泵房移交运维清单

移交单位填写	移交单位	深圳市深水龙岗水务集团横岗水司	
	项目名称	龙岗水务集团二次供水泵房设施运维服务项目	
	移交日期	2024年9月15日	
	移交内容	<p>现根据【龙岗水务集团二次供水泵房设施运维服务合同-横岗】 合同将辖区内： 新建小区：星河都荟大厦生活泵房、星河盛境府。 共计2座二供泵房移交水务科技运维管理。</p>	
移交单位意见 (横岗水司)	经办人	签名： 日期：2024.9.10	
	运营管理部部长	签名： 日期：2024.9.10	
	分管领导	签名： 日期：2024.9.10	
接收单位意见 (水务科技)	经办人	签名： 日期：2024.9.10	
	业务主管负责人	签名： 日期：2024.9.10	
	部长	签名： 日期：2024.9.10	

2.2 业绩证明 2: 鸿荣源凤塘项目 (04-10N) 智慧泵房工程施工合同

鸿荣源凤塘项目 (04-10N) 智慧泵房工程施工合同

合同编号: 鸿 (深凤塘 04-10 北) 施工 2023056

鸿荣源凤塘项目 (04-10N) 智慧泵房工程施工合同

甲方 (全称): 深圳市鸿荣源控股 (集团) 有限公司

乙方 (全称): 深圳市东方深源供水设备有限公司

合同订立时间: 2024年 1月 11 日

合同订立地点: 广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

地址：深圳市宝安中心区壹方中心 A 座 43 楼

电话：0755-29661888

承包人（以下简称乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

电话：0755-89724099

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿荣源凤塘项目 04-10N 智慧泵房工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
- 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程名称：鸿荣源凤塘项目 (04-10N) 智慧泵房工程
- 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处
- 3.2. 甲方代表：马占根，联系方式：15118813132；
- 3.3. 乙方代表：李林，联系方式：18688735173；

4. 承包范围

- 4.1. 施工图纸：筑博设计股份有限公司设计的《生活水泵房大样图》，最终以乙方深化完成并经水务公司确认的图纸为准。
- 4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成本项目智慧泵房工程的深化设计、按水务公司审核确认的深化设计图纸施工，包括工程材料的供应及安装（不包含甲供材及甲分包）、调试、竣工验收及移交、保修服务和其他相关服务，包括但不限于以下内容：
 - 4.2.1. 成套变频供水设备：成套变频水泵设备包括自设备进水口法兰至设备机组出水口法兰之间所有部件，包括设备内配套的水泵、控制柜、压力传感器、阀门、设备整体底座、减震垫、连接管道及附件等；
 - 4.2.2. 不锈钢水箱：316L 不锈钢水箱及人孔、溢流管、泄水管、爬梯、玻璃管液位计、超声波液位计等供货及安装。
 - 4.2.3. 整体智慧泵房系统配置：双电源柜、变频控制柜、PLC 柜、数据传输系统、门禁安防系统、视频监控系统、报警系统、路由器、交换机、VPN 硬件防火墙、物联网关及配套管线等。
 - 4.2.4. 泵房管路工程：生活泵房内管道及管件、支吊架、阀门及配件、水锤消除器、远传水表、电动阀、紫外线消毒器及控制柜、水质在线监测系统的供货及安装。

- 4.2.5. 泵房配套设施：泵房照明插座、应急照明、防雷接地、管理栏、标牌指示、挡鼠板、不锈钢排水沟盖板、不锈钢集水井盖板、保洁工具、除湿机及灭火器、消防设备、潜污泵及控制柜等。
- 4.2.6. 配电系统：电线电缆及辅材、桥架及支吊架、线管供应及安装。
- 4.2.7. 装饰装修：包含墙地面贴砖、踢脚线、设备基础贴砖、水箱反梁侧壁贴砖、排水沟侧壁贴砖、天面涂刷防水乳胶漆。
- 4.2.8. 维修保养工作：（质保期内免费维修保养期内客户服务、维修、保养、设备部件更换等）。
- 4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调
- 4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 4.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

- 5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。
- 5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，金额为 2000 元。
- 5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按

30%计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥3774420.86 元，人民币（大写）：叁佰柒拾柒万肆仟肆佰贰拾元捌角陆分，（详见附件 4 《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为：（小写）¥3462771.43 元，人民币（大写）：叁佰肆拾陆万贰仟柒佰柒拾壹元肆角叁分，增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为：（小写）¥311649.43 元，人民币（大写）：叁拾壹万壹仟陆佰肆拾玖元肆角叁分。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票增值税专用发票；增值税普通发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。

6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成施工图纸及乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 4 《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。

6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

6.4. 本合同按以下第 2 种方式包干：

(1) 总价包干

a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。

(2) 单价包干

a) 综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价

以下无正文



甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市东方深源供水设备有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2024年1月11日

小区供水设施竣工验收合格证书

小区名称：	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程(4-10北地块)		
验收日期：	2024年6月28日		
建设单位：	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	代建单位：	/
监理单位：	深圳市建力建设监理有限公司	施工单位：	中建二局第三建筑工程有限公司
设计单位：	筑博设计股份有限公司		
开工日期：	年 月 日	竣工日期：	年 月 日
工程概况：	<p>位于宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处，属于普通住宅性质，小区居民户 2578 户，共 9 栋，最高层 48 层。泵房 2 个（生活泵房两个），供水方式为不锈钢水箱+变频调速水泵，分四个压力区【1 栋 1 单元（2-13 层）、1 栋 2 单元（2-13 层）、1 栋 3 单元（2-13 层）、2 栋 1 单元（2-13 层）、2 栋 2 单元（2-13 层）、2 栋 3 单元（2-13 层）、3 栋 1 单元（2-13 层）、3 栋 2 单元（2-13 层）、4 栋（2-13 层）均为加压一区；1 栋 1 单元（14-25 层）、1 栋 2 单元（14-25 层）、1 栋 3 单元（14-25 层）、2 栋 1 单元（14-25 层）、2 栋 2 单元（14-25 层）、2 栋 3 单元（14-25 层）、3 栋 1 单元（14-25 层）、3 栋 2 单元（14-25 层）、4 栋（14-25 层）均为加压二区；1 栋 1 单元（26-37 层）、1 栋 2 单元（26-37 层）、1 栋 3 单元（26-37 层）、2 栋 1 单元（26-37 层）、2 栋 2 单元（26-37 层）、2 栋 3 单元（26-37 层）、3 栋 1 单元（26-37 层）、3 栋 2 单元（26-37 层）、4 栋（26-37 层）均为加压三区；1 栋 1 单元（38-47 层）、1 栋 2 单元（38-47 层）、1 栋 3 单元（38-47 层）、2 栋 1 单元（38-47 层）、2 栋 2 单元（38-48 层）、2 栋 3 单元（38-48 层）、3 栋 1 单元（38-48 层）、3 栋 2 单元（38-48 层）、4 栋（38-47 层）均为加压四区】，负二至地上一层均为市政直供。</p> <p>供水设施：埋地管材主要用球墨铸铁（总长度 0.186km），立管主要用 304 薄壁不锈钢管，表后管主要用 304 薄壁不锈钢管。两路供水，万丰路西侧一路，浦南路东侧一路。</p>		
验收评定意见：	<p>根据《给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》及深圳市《优质饮用水技术规范 SJG16》、《二次供水技术规程 SJG79》的相关规定，验收组同意本小区通过供水设施验收，质量合格。</p> <p style="text-align: center;">日期： 验收组（签字）：水司、分公司运营管理部、水务所、集团管网部现场 验收人员均需签字。</p>		
建设单位（章）			
供水企业（分子公司）（章）			

2.3 业绩证明 3：会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

合同编号: SZH-sjhzb001.YJXA001-sg.03-0018

建设工程施工两方分包合同 (2023版)



工程名称: 会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

发包人: 深圳市招雍置业有限公司

承包人: 深圳市东方深源供水设备有限公司

签订时间: 2024年 5月 14日

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招雍置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就会展湾雍境花园项目智慧泵房工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

工程地点:深圳宝安区沙井街道

工程内容及特征：建设用地位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。总用地面积为37850m²，塔楼限高100m，容积率4.0，包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000m²，自持租赁住房19000m²，无偿移交政府公共住房14680m²，商业1500m²，菜市场1000m²，老年人日间照料中心1500m²社区警务室100m²，社区管理用房250m²，物业管理用房300m²，社区体育活动场地1500平方米。本项目共设置9栋塔楼，最大层数31层，标准层高3m；地下建筑面积68550m²，地下负二层，局部负三层。生活泵房由租赁房生活水泵房、住宅生活水泵房组成；

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

以下给出的工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。承包人被认

为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的内容。

2.4.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的会展湾雍境花园项目智慧泵房施工图，以上图纸及文件内容以电子文档形式发布，要求投标人按设计图纸及清单进行投标报价。图纸设计深度不足处，由施工单位负责智慧泵房图纸深化、达到项目当地水务主管部门的验收标准并确保智慧泵房在竣工日期 2024.06.30 前安装、调试完成并移交水务集团。

2.4.2、租赁房（保障房）及商品房生活水泵房内的智慧泵房系统，包括泵房内（除混凝土基础、地面找平、墙面抹灰、天花刮白、防雷接地引入点外）全部工程：给水进、出水管道、水箱及水箱配套管件、阀门及仪表等配件、泵组；从低压配电房引独立电缆至智慧水泵房电箱、用于智慧水泵房供电的总电箱供货及安装，智慧水泵房供电局开户挂表、泵组对应的控制柜、水务平台系统的智能 PLC 柜及泵房双电源柜、智能化门禁及监控系统供货及安装、灯具及开关、天花格栅及墙地砖等装饰装修的采购及安装，详见图纸。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，

之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5,090,964.03元（大写：伍佰零玖万零玖佰陆拾肆元叁分），增值税：458,186.76元（大写：肆拾伍万捌仟壹佰捌拾陆元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：5,549,150.79元（大写：伍佰伍拾肆万玖仟壹佰伍拾元柒角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[√]计划开工日期：暂定2024年5月15日，竣工日期：2024年6月30日，合同工期总日历天数46天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）46天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

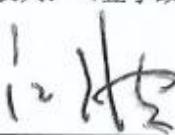
5.1 依国家颁发的“建筑工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 深圳市招雍置业有限公司	承包人: (盖章) 深圳市东方深源供水设备有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
委托代理人(签字): 	委托代理人(签字): 
地址:	地址:

小区供水设施竣工验收合格证书

小区名称：	会展湾雍境花园		
验收日期：	2024年7月26日		
建设单位：	深圳市招雍置业有限公司	代建单位：	
监理单位：	深圳现代建设监理有限公司	施工单位：	四川广厦建筑工程有限公司
设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
开工日期：	2024年5月15日	竣工日期：	年月日
工程概况：	<p>建设用地位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。总用地面积为37850m²，塔楼限高100m，容积率4.0，包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000m²，自持租赁住房19000m²，无偿移交政府公共住房14680m²，商业1500m²，菜市场1000m²，老年人日间照料中心1500 m²，社区警务室100m²，社区管理用房250m²，物业管理用房300m²，社区体育活动场地1500m²。本项目共设置9栋塔楼，最大层数31层，标准层高3m；地下建筑面积68550m²，地下负二层，局部负三层。生活泵房由租赁房生活水泵房、住宅生活水泵房组成。</p>		
验收评定意见： <p>根据《给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》及深圳市《优质饮用水技术规范 SJG16》、《二次供水技术规程 SJG79》的相关规定，验收组同意本小区通过供水设施验收，质量合格。</p> <p style="text-align: right;">日期：</p> <p style="text-align: right;">验收组（签字）：水司、分公司运营管理部、水务所、集团管网部现场验收人员均需签字</p>			
建设单位（章）	供水企业（分子公司）（章）		
 深圳市招雍置业有限公司 4403056174043	 深圳市宝安沙井自来水有限公司 4403056174043 运营管理部		

2.4 业绩证明 4：招商雍云府项目智慧泵房工程

合同编号：SZH-20220930.keshou-sg.03-0017

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：招商雍云府项目智慧泵房工程

发包人：深圳市招兴置业有限公司

承包人：深圳市东方深源供水设备有限公司

签订时间：2024年5月16日

签订地点：广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招兴置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商雍云府项目智慧泵房工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商雍云府项目智慧泵房工程

工程地点:深圳龙华观澜九龙山片区

工程内容及特征:本项目建设用地位于深圳市龙华区福城街道九龙山风景区，北侧为九龙山数字城，南侧为万科九龙山，东侧为福城数字创新园，用地面积27186.06平方米。项目由六栋高层住宅(1、2、3、5、6A、6B栋)和一栋（4栋）多层公建组成。总建筑面积133614.93平方米，地下建筑面积 35594.95 平方米。规定容积率3.5。建筑最高高度为98.95 米。地上功能设置有住宅大堂、公建配套；地下为 3层地下室，功能为地下车库及设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

以下给出的工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。承包人被认为已详细阅读过构成工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的内容。

2.4.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的招商雍云府项目智慧泵房施工图，以上图纸及文件内容以电子文档形式发布，要求投标人按设计图纸及清单进行投标报价。图纸设计深度不足处，由施工单位负责智慧泵房图纸深化、达到项目当地水务主管部门的验收标准并确保智慧泵房按工期移交。

2.4.2、租赁房（保障房）及商品房生活水泵房内的智慧泵房系统，包括泵房内（除混凝土基础、地面找平、墙面抹灰、天花刮白、防雷接地引入点外）全部工程：给水进、出水管道、水箱及水箱配套管件、阀门及仪表等配件、泵组；从低压配电房引独立电缆至智慧水泵房电箱、用于智慧水泵房供电的总电箱供货及安装，智慧水泵房供电局开户挂表、泵组对应的控制柜、水务平台系统的智能 PLC 柜及泵房双电源柜、智能化门禁及监控系统供货及安装、灯具及开关、天花格栅及墙地砖等装饰装修的采购及安装。此外招商雍云府幼儿园泵房的招标内容为水泵房内水泵泵组与气压罐采购安装，管道及阀门采购安装、控制柜采购安装、不锈钢水箱采购安装、水质在线监测等内容，详见图纸。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):3,724,619.31元(大写:叁佰柒拾贰万肆仟陆佰壹拾玖元叁角壹分),增值税:335,215.74元(大写:叁拾叁万伍仟贰佰壹拾伍元柒角肆分),增值税率:9%,含税价:4,059,835.05元(大写:肆佰零伍万玖仟捌佰叁拾伍元伍分)。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期:暂定2024年5月22日,竣工日期:暂定2024年8月20日,合同工期总日历天数90天。

[√]计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)90天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

补充说明:各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

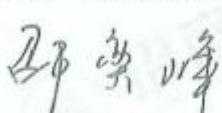
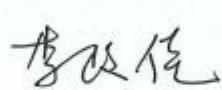
5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 深圳市招兴置业有限公司	承包人: 深圳市东方深源供水设备有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
委托代理人(签字):	委托代理人(签字): 
地址:	地址:

深圳市深水龙华水务有限公司观澜运营中心

深水龙华观函(2025)7号

关于新建小区招商雍云府供水设施 验收意见的函

深圳市招兴置业有限公司：

2025年9月18日，我司对贵司新建小区招商雍云府供水设施进行终验，现场检查小区室外给水管网、室内给水管网及二次供水设施建设情况，供水设施质量合格。供水设施质保期两年，自抄表到户移交之日起算，具体以《供水设施质量保修承诺书》为准。

专此函达。

附件：二次供水设施验收意见表

深圳市深水龙华水务有限公司观澜运营中心

2025年9月23日

(联系人：[REDACTED])

2.5 业绩证明 5：白石洲天悦花园项目智慧泵房工程

版本号：2024-A/1

白石洲天悦花园项目智慧泵房



工程施工合同

发包方： 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方： 深圳市东方深源供水设备有限公司

合同编号： SZXM-BSZ-GC-2024-194



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）： 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EWFWE2D

承包方（以下简称乙方）： 深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码： 91440300766369792X

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、
《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合 白石洲天悦花园项目
智慧泵房工程（下称“工程”或“本工程”）具体情况，遵循平等、自愿、公平
和诚信的原则，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称： 白石洲天悦花园项目智慧泵房工程

工程地点： 深圳市南山区沙河街道沙河路街与新中路交汇处

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

以深圳和华国际工程与设计有限公司设计由甲方确认的智慧泵房工程施工图（2024年3月20日版），以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

- ①智慧泵房（内管道、水泵、控制系统、除湿机、阀门等）设备采购及安装。
- ②负责智慧泵房资料、报建（如有）、审核、备案、验收及配合移交水务部门等相关环节及其发生的费用。
- ③具体施工范围及要求详见附件《工程技术要求》。

2、工作界面划分：

详见附件《工程技术要求》。

3、工程材料及设备

材料设备品牌详见附件《材料、设备品牌要求》

三、工程承包方式：

(2) 乙方应严格按照本合同约定生产和检验产品，确保产品质量、型号、规格、性能、品种、花色等符合合同约定的内容，并保证产品是全新的、未使用过的。

(3) 乙方货物经过正确安装、正常使用及保养，在其使用寿命内应具有满意的使用效果。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：智慧泵房工程须经深圳市水务集团验收合格，取得水务集团验收合格证明，确保智慧泵房能移交给水务公司运维单位。

六、合同价款

1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥14,521,024.22 元(大写人民币壹仟肆佰伍拾贰万壹仟零贰拾肆元贰角贰分)。其中：不含税总价为¥13,322,040.57 元(大写人民币壹仟叁佰叁拾贰万贰仟零肆拾元伍角柒分)；增值税税金为¥1,198,983.65 元(大写人民币壹佰壹拾玖万捌仟玖佰捌拾叁元陆角伍分)，适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、计价形式

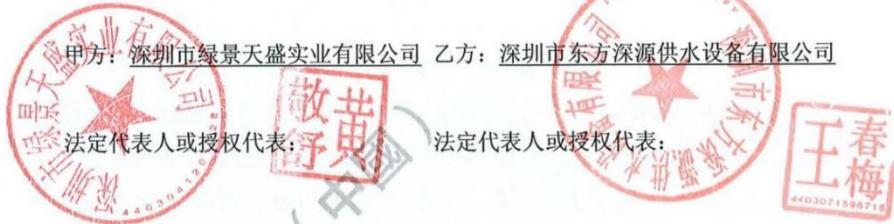
合同总价包干形式

(1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用(包括规费及税金)，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、保管费、卸车搬运费、二次搬运费、验收费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。

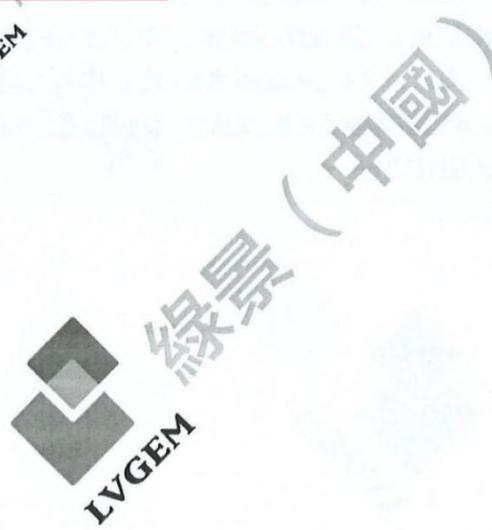
(2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外，其他任何情况或原因合同总价均不调整。无论工程量是否计算有误、漏项及市场价格如何变化，工程价款均不予调整。如乙方未完全按合同内容施工时，买方有权从合同总价中扣除相应的费用。

(3) 双方确认，合同执行过程中，实际未实施的施工范围对应的费用应从总价中扣除。

(本页无正文, 为签字盖章页)



签订日期: 2024年12月1日
(本页以下空白)



2.6 业绩证明 6：白石洲璟庭项目智慧泵房工程

版本号：2024-A/1

白石洲璟庭项目智慧泵房

工程施工合同



发包方： 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方： 深圳市东方深源供水设备有限公司

合同编号： SZXM-BSZ-GC-2024-193



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

承包方（以下简称乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码：91440300766369792X

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合白石洲璟庭项目智慧泵房工程（下称“工程”或“本工程”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：白石洲璟庭项目智慧泵房工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河路街与新中路交汇处

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

以深圳和华国际工程与设计有限公司设计由甲方确认的智慧泵房工程施工图（2024年3月20日版），以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

①智慧泵房（内管道、水泵、控制系统、除湿机、阀门等）设备采购及安装。

②负责智慧泵房资料、报建（如有）、审核、备案、验收及配合移交水务部门等相关环节及其发生的费用。

③具体施工范围及要求详见附件《工程技术要求》。

2、工作界面划分：

详见附件《工程技术要求》。

3、工程材料及设备

材料设备品牌详见附件《材料、设备品牌要求》

三、工程承包方式：

(2) 乙方应严格按照本合同约定生产和检验产品，确保产品质量、型号、规格、性能、品种、花色等符合合同约定的内容，并保证产品是全新的、未使用过的。

(3) 乙方货物经过正确安装、正常使用及保养，在其使用寿命内应具有满意的使用效果。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：智慧泵房工程须经深圳市水务集团验收合格，取得水务集团验收合格证明，确保智慧泵房能移交给水务公司运维单位。

六、合同价款

1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价 ¥12,655,825.26 元（大写人民币壹仟贰佰陆拾伍万伍仟捌佰贰拾伍元贰角陆分）。其中：不含税总价为 ¥11,610,848.86 元（大写人民币壹仟壹佰陆拾壹万零捌佰肆拾捌元捌角陆分）；增值税税金为 ¥1,044,976.40 元（大写人民币壹佰零肆万肆仟玖佰柒拾陆元肆角整），适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、计价形式

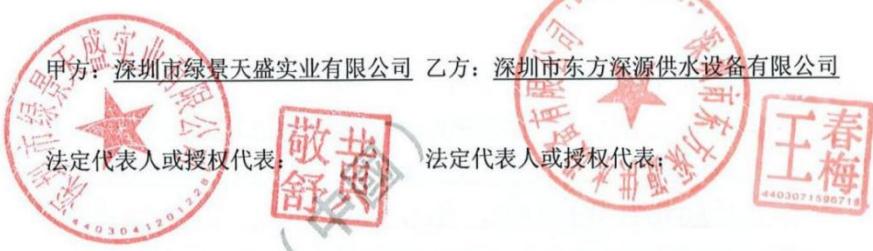
合同总价包干形式

(1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用（包括规费及税金），包括但不限于：人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、保管费、卸车搬运费、二次搬运费、验收费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。

(2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外，其他任何情况或原因合同总价均不调整。无论工程量是否计算有误、漏项及市场价格如何变化，工程价款均不予调整。如乙方未完全按合同内容施工时，买方有权从合同总价中扣除相应的费用。

(3) 双方确认，合同执行过程中，实际未实施的施工范围对应的费用应从总价中扣除。

(本页无正文，为签字盖章页)



签订日期: 2024年12月1日

(本页以下空白)

LVGEM

绿景(中国)

LVGEM

绿景(中国)

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1 项目经理（建造师）简历表

项目经理姓名	陈彬					
学历和专业	大专/机电工程					
年龄	49					
注册资格	二级建造师（机电工程专业）					
职称	/					
在投标人单位从事的 职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：3					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩 担任职务及 任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报 告时间	备注
1	深铁懿府智 慧泵房工程	智慧泵房 供货及安 装	职务：项目经 理 /2023-11-05	193.90	2023.12.15	
2	御成府项目 智慧泵房工 程	智慧泵房 供货及安 装	职务：项目经 理 /2024-01-10	335.00	2024.07.22	
3	会展湾雍境 花园项目智 慧泵房工程	智慧泵房 供货及安 装	职务：项目经 理 /2024-05-15	509.10	2024.07.26	

3.1.1 二级建造师注册证书



3.1.2 安全生产考核证书 B 证



3.1.3 学历证书



3.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彬

社保电脑号: 810348309

身份证号码: 43252419760311881X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东方深源供水设备有限公司

单位编号: 254626

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01	101.01		101.01		60.48	60.48	60.48	15.12	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620df33883) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
254626
单位名称
深圳市东方深源供水设备有限公司



3.2 项目经理近 5 年业绩情况证明材料

3.2.1 深铁懿府智慧泵房工程

1、合同关键页

合同编号: STZY-0864/2023

施工合同

(共三册, 第一册)

项目名称: 深铁懿府智慧泵房工程

工程名称: 深铁懿府智慧泵房工程

发包人: 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人: 深圳市东方深源供水设备有限公司

二〇二三年十一月



施工合同

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府智慧泵房工程项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于华侨城以北，近深圳湾，片区公园众多，人文、绿色生态气氛浓厚，拥有绝佳的地理位置与潜力，项目业态含住宅、公寓、商业、办公、中小学、幼儿园、公交场站及其他配套。

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

深铁懿府项目 2、4 号地块泵房智慧提升，本次工程主要范围包含：在现有的给水泵房系统中增加多功能电表、电柜改造，增加安防系统，出水管增加压力变送器，电节点压力表，水箱增加超声波液位计，在线水质监测仪等，包含以上设备的采购、安装改造、调试验收及验收移交工作。具体范围和内容以比选文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同价款和履约保函

采用固定总价合同固定单价合同，本合同暂定价为人民币（大写）壹佰玖拾叁万玖仟元整（小写：¥1,939,000.00 元），不含暂列金暂定价为¥1,689,000.00（其中不含税价¥1,549,541.28 元，增值税金额¥139,458.72 元，增值税税率为 9%），暂列金额为¥250,000.00 元（其中不含税价¥229357.80 元，增值税金额¥20642.20 元，增值税税率为 9%）；合同增值税



(10)按工期节点完成合同内的工作内容，并负责维保期内的维保工作，维保期结束后，承包人在发包人的组织下办理移交手续，相关费用已包含在投标报价中；（维保期约定为两年：自竣工验收之日起）

(11)双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 3000 元/天的违约金，因承包人原因导致发包人办公室等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响，每发生一次承包人向发包人支付人民币 5000 元的违约金；若情节较重（发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

(12)发包人和承包人约定承包人应做的其他工作。

六、工程管理人员

(一)发包人代表：姓名： 张立；联系电话： 13480705302

通讯地址：深圳市福田区深铁置业大厦 48 楼；邮编： 518026

(二)项目经理：姓名： 陈彬；联系电话： 18218382781

通讯地址：深圳市龙岗区大运软件小镇41栋；邮编： 518100

(三)监理工程师：姓名： _____；联系电话： _____

通讯地址： _____；邮编： _____

七、工程变更

承包人不得随意对施工图纸会审通过的设计进行变更，若确有需要，须按发包人所颁发的工程变更管理办法执行，未经发包人批准的工程变更承包人不得实施，否则不予计量支付。

因承包人原因导致的工程变更而发生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

八、竣工验收

(一)竣工验收：工程具备竣工验收条件，由承包人联系发包人或相关产



十三、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

十四、附件

第二册 澄清函及澄清报价；

第三册 深圳市地铁集团有限公司相关规章制度；

发包人(公章): 深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表:
发展有限公司



住 所: 深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街 1 号
前海深港合作区管理局
综合办公楼 A201 室

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经 办人及电话: 张瀚之

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人 牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人: 刘天晨
及电话:

承包人(公章): 深圳市东方深源供水设备有限公司 法定代表人或授权代表: 王春梅



住 所: 深圳市龙岗区园山街道龙
岗大道 8288 号大运软件小
镇 41 栋 1 楼



电 话: 0755-89724099 传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳龙城支行 开户全名: 深圳市东方深源供水设备有限公司

账 号: 44250100009000003371 邮政编码: 518000

承包商经办人: 陈庚林 承包商经办人电话: 18927466488

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 11 月 3 日



2. 竣工验收报告

深圳市水务（集团）有限公司

二次供水泵房初验单

工程名称: 深铁懿府智慧泵房工程

工程编号:

验收编号

小区名称	深铁懿府 04 地块泵房		
施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司		
验收部门	深圳地铁前海国际发展有限公司	验收日期	
验收内容			
一、土建装修验收			
序号	指 标	要 求	验 收 结 果
1	泵房防火门、窗（格栅网罩）	参照技术要求、设计蓝图、实施要点	合 格
2	泵房内立面		合 格
3	设备基础		合 格
4	集水井、排水沟		合 格
5	泵房 6S 标识标牌		合 格
6	泵房通风		合 格
7	泵房接地、防雷		合 格
8	泵房除湿		合 格
9	泵房照明		合 格
10	灭 火 器		合 格
11	温湿度计		合 格
12	泵房卫生		合 格
13	防鼠板		合 格
14	是否按图施工		合 格
15	污染源		合 格
二、泵房供水设备			
序号	指 标	要 求	验 收 结 果
1	泵房管道材质及连接方式、管道支架	参照技术要求、设计蓝图、实施要点	合 格
2	阀门（进水电动阀门、泵后止回阀、浮球阀）		合 格
3	水表组（表前/后闸阀、压力表、电动阀、过滤器、水表）、消防水表		合 格
3	水泵参数（流量、扬程、功率）及运行情况		合 格
4	水泵减震		合 格
5	稳流罐（材质）		合 格
6	压力表（泵后 2 个压力变送器、1 个电接点压力表、单泵压力表）		合 格

7	紫外消毒运行状况		合格	
8	水池隔墙、导流墙、双墙间排水		合格	
9	水箱材质及连接方式		合格	
10	液位变送器		合格	(每格2个)
11	玻璃液位计		合格	
12	水池人孔(防虫网、不锈钢盖板加锁)		合格	
13	通气孔和溢流管防虫网		合格	
14	溢流管和泄水管排水口是否有空气间隙		合格	
15	排污系统(排水沟及排水泵)		合格	

三、电气柜硬件验收

(1)、配电柜

序号	指标	要求	验收结果	备注
1	柜体尺寸	参照招标技术要求 参照白图	合格	
2	柜体颜色		合格	
3	柜门布局		合格	
4	柜体安装位置	参照设计院蓝图	合格	
5	元器件清单	元器件品牌、型号	合格	
6	电气原理图	柜门后附过塑白图	合格	
7	柜体接地检查		合格	
8	电柜密封(锁线器)		合格	
9	元器件标识		合格	
10	双电源		合格	

(2)、变频器柜

序号	指 标	要 求	验 收 结 果	备 注
1	柜体尺寸	参照招标技术要求 参照设计院蓝图 参照白图	合格	
2	柜体颜色		合格	
3	柜门布局		合格	
4	柜体安装位置		合格	
5	元器件清单	元器件品牌、型号	合格	
6	电气原理图	柜门后附过塑白图	合格	
7	柜体接地检查		合格	
8	电柜密封(锁线器)		合格	
9	元器件标识			

(3)、PLC柜

序号	指 标	要 求	验 收 结 果	备 注
1	柜体尺寸	参照招标技术要求 参照设计院蓝图 参照白图	合格	
2	柜体颜色		合格	
3	柜门布局		合格	
4	柜体安装位置		合格	
5	元器件清单	元器件品牌、型号	合格	
6	电气原理图	柜门后附过塑白图	合格	

深圳市水务（集团）有限公司

7	元器件标识		合格	
8	柜体接地检查		合格	
9	电柜密封（锁线器）		合格	
四、功能性验收详见功能测试表、验收检测表				
五、工程移交资料				
1	见“泵房工程资料移交目录”		合格	
泵房验收小结				

工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收， 工程质量达到合格等级。

深圳市水务（集团）有限公司

参验人员签名	
单位名称	姓名
施工单位	陈彬 
监理单位	
设计单位	
运营单位	张兆雷 
建设单位	张兆雷 

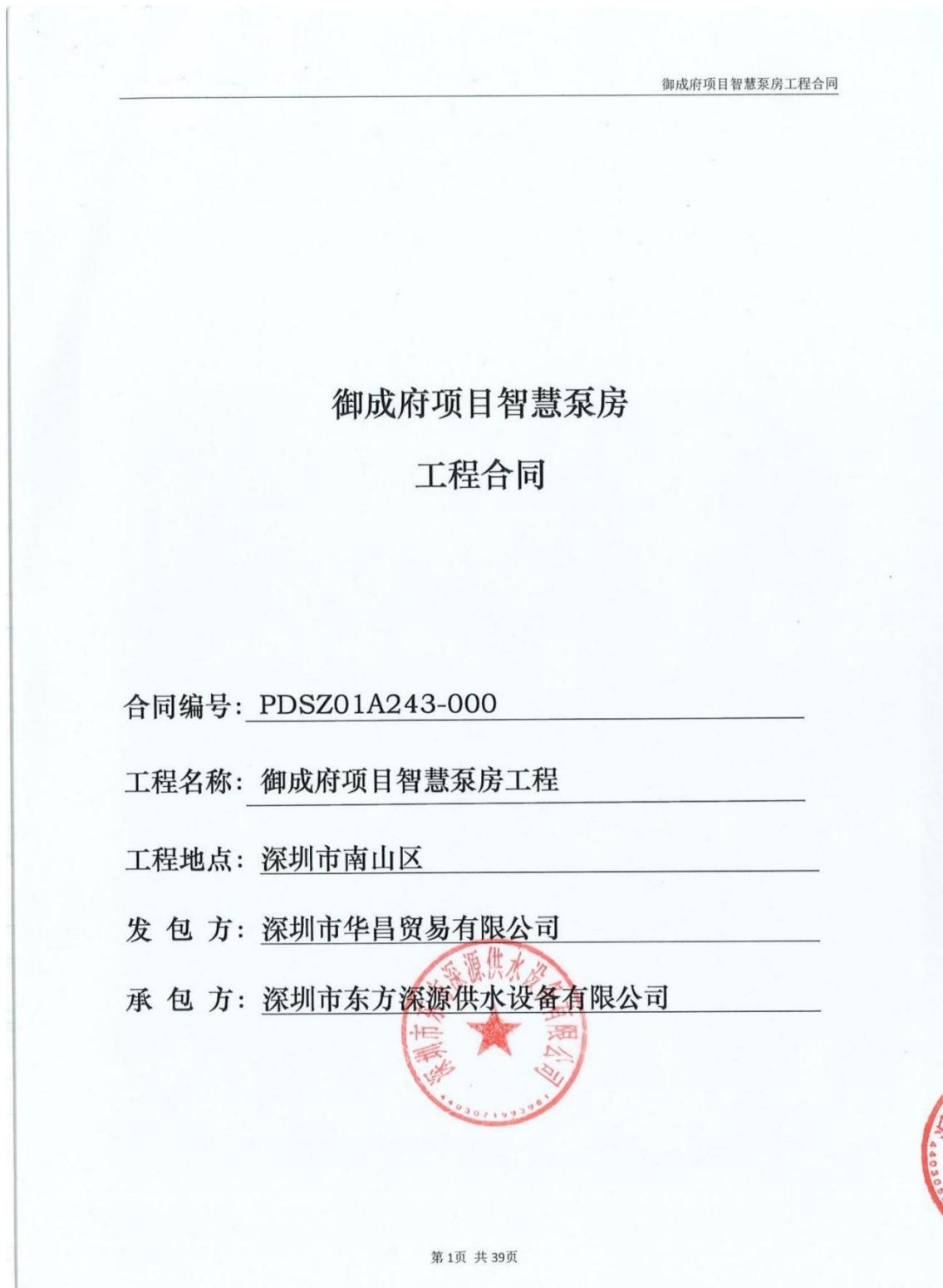
备注

1、以上验收指标仅为部分主要验收内容；



3.2.2 御成府项目智慧泵房工程

1. 合同关键页



御成府项目智慧泵房工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市华昌贸易有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

工程名称：御成府项目智慧泵房工程

工程地点：深圳市南山区

现甲方将御成府项目智慧泵房工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的御成府项目智慧泵房工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的智慧泵房施工图及有关补充文件、修改文件。二次深化设计图需经甲方设计及项目部书面确认后方可施工。

1.1.2 承包范围：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成御成府项目智慧泵房工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 1、智慧泵房图纸深化设计及报审；
- 2、泵房内布局调整、泵房内环境卫生设施、泵房内装饰装修（其中地面回填及隔墙除外，地面回填及隔墙不在乙方承包范围内）、隔声降噪设施、照明设施、标识标牌；
- 3、给水系统本体设施、智慧管理系统设施等水务验收要求的一切配套设施以及调试、验收、维保、移交等；
- 4、智慧泵房内所有材料设备品牌厂家需满足水务验收要求，确保水务及相关政府部门一次性验收通过。

乙方应完成的工作还应包括以下内容：

- 1、甲方施工中的其他指令，本次施工范围包含不同施工阶段，存在分时、分段移交施工情况，承包单位应综合考虑各项组织安排；
- 2、与本项目其他施工单位的配合工作；
- 3、完成本工程所需的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；
- 4、深化设计、清洁卫生、垃圾清运、材料二次搬运，以及根据现状与合同要求完成承包范围内所有工作内容并达到使用要求所必需的其它工作内容；
- 5、成品保护：在工程正式验收合格移交前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，概由乙方负责修复并承担费用。成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量；
- 6、根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必需的其他工作内容；
- 7、项目现场无办公室及员工生活区等场地可提供，乙方自行解决，相关费用包含在本合同价格清单里。

1.2 承包范围的其他约定：

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
 - 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.3 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同含税包干总价为人民币：叁佰叁拾伍万元整（¥3350000.00），其中不含税总价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（¥3073394.5），税金为人民币：贰拾柒万陆仟陆佰零伍元伍角（¥276605.5），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

- 2.2 本合同为总价包干合同，按本合同专用条款 5.1 总价包干结算原则进行结算。
- 2.3 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同税率变化时间

用已含在合同价款中。

7.3 乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同金额收取，最高上限不超过分包合同金额的 0.5%。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场之日起 7 日内无息退还给乙方。由于场地有限，乙方的现场办公室、临舍、材料仓库等施工所需场所由其自行解决，费用综合考虑在投标报价内。

7.4 项目实行总包管理制度，乙方必须服从总包单位对质量、进度、安全及文明施工的合理的统一管理。乙方进场材料不得随意堆放，要服从总包统一安排。对总包的不合理要求，乙方报监理和甲方协调解决。乙方派往本项目工作人员具有相应岗位资格，并需经甲方审核合格。

7.5 乙方施工能力不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选择其他单位进行施工。

8 本工程甲方负责人

8.1 甲方主管领导：何小成 电话：13509601350

8.2 项目对接人：李长春 电话：13714257050

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

9.1 项目负责人：陈彬 电话：18218382781

9.2 项目班子其它成员进场时需经甲方确认。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙

方的签收。

甲 方：深圳市华昌贸易有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2010 号奥康德大厦 14 楼

电 话：李长春 13714257050

乙 方：深圳市东方深源供水设备有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

联系人电话：李政佳 18207558630

发包方：(公章)

深圳市华昌贸易有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2010 号

奥康德大厦 14 楼

法定代表人：

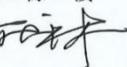
委托代理人：

承包方：(公章)

深圳市东方深源供水设备有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗大道 8288 号大运

软件小镇 41 栋 1 楼

法定代表人： 

委托代理人：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2023-12-18

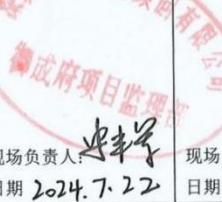
2. 竣工验收报告

附件 24

二次供水设施验收意见表

填表单位：

验收日期: 2024.7.22

小区名称	御成府		
建设单位	深圳市华昌贸易有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时, 系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能, 数据传输的质量, 接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 设备接地、防雷等保护功能; 8 水箱(池)的材质与设置; 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况; 10 防回流污染设施的安全性; 11 供水设备的减震措施及环境噪声的控制; 12 消毒设备的安全运行;		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格, 存在的主要问题如下:		
	  		
签字栏	施工单位	监理单位	建设单位
	 现场负责人:  日期 2024.7.22	 现场负责人:  日期 2024.7.22	 现场负责人:  日期 2024.7.22

注: 此表格一式四份, 施工单位、监理单位、建设单位、深圳水务(集团)有限公司各持一份。

3.2.3 会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

1. 合同关键页

合同编号: SZH-sjhzb001.YJXA001-sg.03-0018

建设工程施工两方分包合同（2023版）



工程名称: 会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

发包人: 深圳市招雍置业有限公司

承包人: 深圳市东方深源供水设备有限公司

签订时间: 2024年5月14日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招雍置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就会展湾雍境花园项目智慧泵房工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾雍境花园项目智慧泵房工程

工程地点：深圳宝安区沙井街道

工程内容及特征：建设用地位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。总用地面积为37850m²，塔楼限高100m，容积率4.0，包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000m²，自持租赁住房19000m²，无偿移交政府公共住房14680m²，商业1500m²，菜市场1000m²，老年人日间照料中心1500m²社区警务室100m²，社区管理用房250m²，物业管理用房300m²，社区体育活动场地1500平方米。本项目共设置9栋塔楼，最大层数31层，标准层高3m；地下建筑面积68550m²，地下负二层，局部负三层。生活泵房由租赁房生活水泵房、住宅生活水泵房组成；

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

以下给出的工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。承包人被认

之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5,090,964.03元（大写：伍佰零玖万零玖佰陆拾肆元叁分），增值税：458,186.76元（大写：肆拾伍万捌仟壹佰捌拾陆元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：5,549,150.79元（大写：伍佰伍拾肆万玖仟壹佰伍拾元柒角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：暂定2024年5月15日，竣工日期：2024年6月30日，合同工期总日历天数46天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）46天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；

电子邮箱: ganminghua@cmhk.com, 电子邮箱持有人: 甘明华
监理单位的邮寄收件地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

收件人: 方丽
电话: 15102774955

6. 总监理工程师

6.1发包人委托监理单位名称:深圳市现代建设监理有限公司
6.2总监理工程师姓名: 陈小辉

7. 发包人代表

发包人代表姓名: 甘明华

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 陈彬, 身份证号: 43252419760311881X, 执业资格或职称: 二级建造师, 联系方式: 18218382781。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个工作日到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个工作日, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

10. 承包人义务

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 深圳市招雍置业有限公司	承包人: (盖章) 深圳市东方深源供水设备有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
委托代理人(签字): 	委托代理人(签字): 
地址:	地址:

2、竣工验收报告

小区供水设施竣工验收合格证书

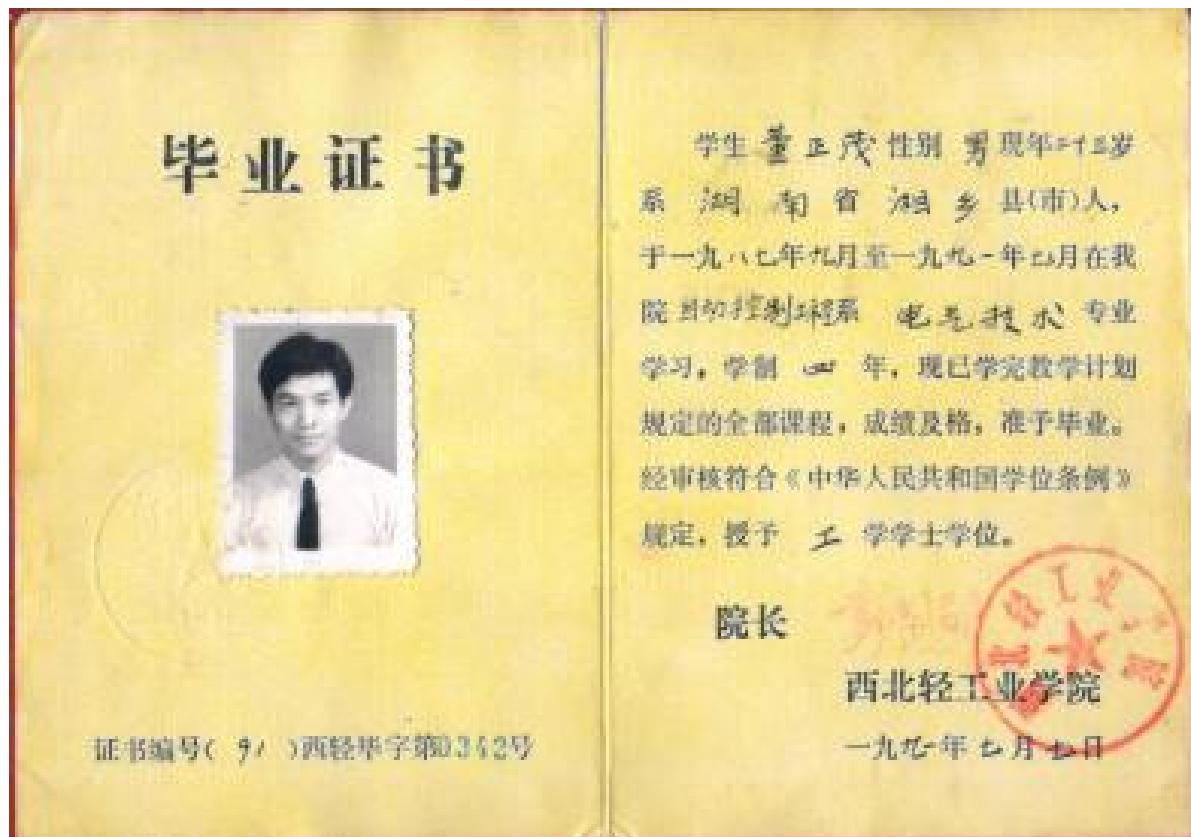
小区名称：	会展湾雍境花园		
验收日期：	2024年7月26日		
建设单位：	深圳市招雍置业有限公司	代建单位：	
监理单位：	深圳现代建设监理有限公司	施工单位：	四川广厦建筑工程有限公司
设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
开工日期：	2024年5月15日	竣工日期：	年月日
工程概况：	<p>建设用地位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。总用地面积为37850m²，塔楼限高100m，容积率4.0，包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能。其中，商品住宅113000m²，自持租赁住房19000m²，无偿移交政府公共住房14680m²，商业1500m²，菜市场1000m²，老年人日间照料中心1500m²，社区警务室100m²，社区管理用房250m²，物业管理用房300m²，社区体育活动场地1500m²。本项目共设置9栋塔楼，最大层数31层，标准层高3m；地下建筑面积68550m²，地下负二层，局部负三层。生活泵房由租赁房生活水泵房、住宅生活水泵房组成。</p>		
验收评定意见：	<p>根据《给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》及深圳市《优质饮用水技术规范 SJG16》、《二次供水技术规程 SJG79》的相关规定，验收组同意本小区通过供水设施验收，质量合格。</p> <p>日期： 验收组（签字）：水司、分公司运营管理部、水务所、集团管网部现场验收人员均需签字</p>		
建设单位（盖章）	供水企业（分子公司）（章）		
			

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

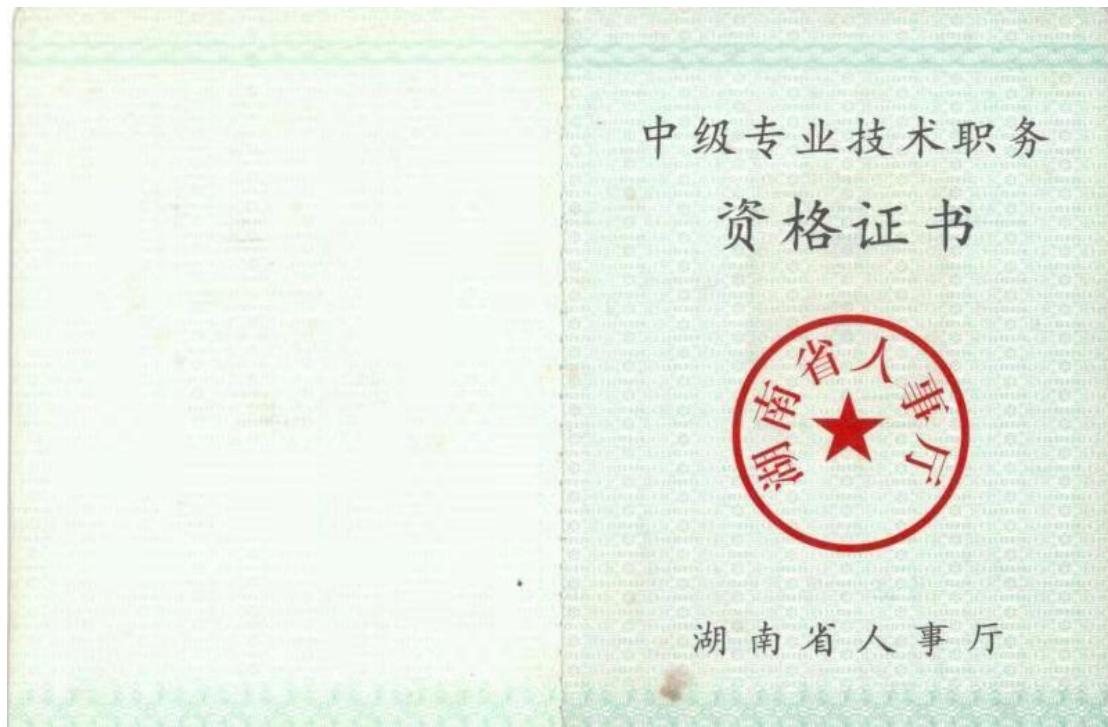
4.1 技术负责人简历表

项目技术负责人姓名	董正茂					
学历和专业	本科/电气自控					
年龄	57					
注册资格	/					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：15					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	邻里间家园项目二次供水供货及安装合同	智慧泵房供货及安装	职务：技术负责人 /2025-02-18	170.00	2025-05-18	
2	总章翡翠公馆智慧泵房工程	智慧泵房供货及安装	职务：技术负责人 /2024-04-17	155.00	2024-07-16	
3	鸿荣源凤塘项目(04-10N)智慧泵房工程施工	智慧泵房供货及安装	职务：技术负责人 /2023-12-15	377.44	2024-06-28	

4.1.1 毕业证书



4.1.2 职称证书



4.1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董正茂

社保电脑号：606563445

身份证号码：610402196804161252

页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司

单位编号：254626

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
2025	09	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
2025	10	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
合计			12682.08	6341.04			3963.15	1585.26			396.33		634.11	634.11	158.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620df2e4cc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
254626
单位名称
深圳市东方深源供水设备有限公司



4.2 技术负责人近 5 年业绩情况证明材料

4.2.1 邻里间家园项目二次供水供货及安装合同

邻里间家园项目二次供水供货及安装工程合同

邻里间家园项目二次供水 供货及安装工程合同



项目名称: 邻里间家园

项目地点: 宝安区新安街道翻身路与甲岸路交汇处

发包人: 深圳市翔源实业有限公司

承包人: 深圳市东方深源供水设备有限公司

签订日期: 2025年 01 月 日



供货安装合同

发包单位（甲方）：深圳市翔源实业有限公司

承包单位（乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

签约地点：深圳宝安

甲、乙双方本着诚实守信的原则，并根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，经充分协商一致，就乙方承包甲方邻里间家园项目二次供水供货及安装工程相关事宜，签订合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：邻里间家园
2. 工程地点：宝安区新安街道翻身路与甲岸路交汇处
3. 工程规模：本项目占地面积 3961.07m²，总建筑面积 28054.77m²，地上 22204.77m²，一栋 33 层保障性住宅、一栋幼儿园，地下建筑面积 5850m²，两层地下室。

二、工程承包范围：

（1）住宅楼生活水泵房：根据建筑施工图纸，按照国家标准及地方政府的验收要求，对邻里家园住宅楼生活水泵房深化设计、材料设备采购制作、运输、安装以及包水务部门验收合格。具体给水管道、供水设备、电气、弱电安防、泵房装修，结合工程量清单、深化图纸。其中：消防系统、排风机、双电源进线电缆由发包单位协调总包施工。发包单位将市政进水做至泵房内 1.5 米处，设备出水距墙 1 米处由发包方协调总包引至泵房外。水泵设备基础、水箱基础，由甲方安排总包按乙方的深化图纸进行施工，并移交乙方。

（2）幼儿园生活水泵房：根据建筑施工图纸，对邻里家园幼儿园生活水泵房进行设备参数深化，仅对合同清单内泵房内生活变频给水系统，泵房内管道阀门，水箱进行安装、验收，其他如：土建基础、灯具、排污、安防系统、装修、电气桥架线缆、消防系统、排风机、双电源进线、电缆等除乙方合同清单外的内容均由发包单位协调总包施工。发包单位将市政进水做至泵房内 1.5 米处，设备出水距墙 1 米处由发包方协调总包引至泵房外。水泵设备基础、水箱基础，由甲方安排总包按乙方的深化图纸进行施工，并移交给乙方。

三、施工工期

合同签订后要求乙方 2025 年 2 月 18 日前完成进场工作，要求 2025 年 5 月 18 前完成不限于设备排产、设备安装调试、专业验收等工作，合同工期 90 个日历天，具体开工时间以甲方项目部通知为准。

四、工程质量标准

- 3.1、工程质量标准：合格。
- 3.2、施工及验收采用的标准、规范、技术规程：按国家和地方现行的标准、规范、技术规程施工，满足行政主管部门验收要求。

五、验收方法及异议期限

泵房安装调试通水完成，甲方负责组织协调水务集团及相关部门进行工程竣工验收（乙方配合）。

六、质量保证及售后服务

1、乙方承诺其所交付的为全新、未使用过的变频水泵设备，在质量、规格和性能方面与合同约定相符，并保证设备在正确安装、操作和维护的条件下，对按合同所提供设备及配套的辅材的正常使用提供保质期。

2 生活泵房质保期为整体工程竣工验收合格之日起二十四个月。货到安装完成，项目整体通水通电后，由甲方安排乙方进行调试验收，通水通电后甲方未进行组织调试，超三个月视为调试验收合格。在质保期间如产品发生质量问题，则该部分产品所产生的费用由乙方承担。

3、保质期内因设备自身发生故障（非人为因素），乙方接到甲方维修通知后 2 小时内到现场处理。

七、合同价款与付款方式

- 1、合同含税包干总价为：¥1700000.00 元（人民币大写：壹佰柒拾万元整）
(其中不含增值税总价：¥1559633.03 元，专项增值税额为：¥140366.97 元)
- 2、本合同的计价方式：含税总价包干。乙方在报价前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工、物价上涨等因素。不含总包配合费，包含

邻里间家园项目二次供水供货及安装工程合同

- 5) 保证水泵的正常运作，对水泵提供售后服务。
- 6) 工程竣工后，乙方负责免费培训物业相关人员具备熟练使用设备及简单常规维护技能。
- 7) 落实安全措施，遵守安全施工规定，杜绝事故的发生，确保安全施工。施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担责任。
- 8) 由于乙方施工质量及使用的材料质量问题，导致的任何安全隐患及用户使用过程中发生安全事故均由乙方承担责任。
- 9) 乙方在施工过程中发生偷窃及打架斗殴行为，一经查实，乙方每次需承担合同暂定总价款的 1%的罚款并承担因此造成的一切损失。
- 10) 乙方委派项目经理作为乙方代表，行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方职责。乙方本工程项目部的主要管理人员如下：

项目经理：张琪，身份证号：140425199704167628，联系电话：15235522799；

技术负责人：董正茂，身份证号：610402196804161252，联系电话：18688823205；

九、其它约定事项

- 1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。
- 2、本合同经甲、乙双方签字盖章支付预付款后生效；本合同壹式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，并具有同等法律效力。

3、附件：邻里间家园二次供水工程报价清单

甲方（盖章）：深圳市翔源实业有限公司

法定代表人（负责人）：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人（负责人）：

收款账户：招商银行深圳分行深圳龙城支行

账号：755957984010402

日期：2025年01月



4.2.2 总章翡翠公馆智慧泵房工程



合同编号: DFSY-FCGG-20240412

总章翡翠公馆 智慧泵房工程

合 同 书



甲方: 深圳市大清驿机电工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号世纪豪庭 23A

法定代表(负责)人: 倪孟东 委托代理人: _____

联系人: 倪孟东 联系电话: 13928455223

乙方: 深圳市东方深源供水设备有限公司

地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

法定代表(负责)人: 王春梅 委托代理人: _____

联系人: 胡星星 联系电话: 18823767600

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,甲方将其总章翡翠公馆智慧泵房工程发包给乙方承包施工。为明确双方责任,分工协作,互相配合,按期完成工作任务,经双方协商一致,订立以下条款,以供共同遵守:

一、合同内容

本合同由甲方向乙方购买智慧泵房设备,由乙方安装、调试、培训、验收移交、保修及售后服务,乙方负责协调水司办理报建及验收移交手续,为甲方实现合同确定的各项功能。

二、合同价格

本合同总价包干为人民币1550000.00 元 (大写: 壹佰伍拾伍万元整) (其中含设备材料费: 1402788 元、人工费: 147212 元)。清单见合同附件及图纸,确保通过水务部门验收合格。

三、承包范围

依据图纸及技术规范要求完成本项目智慧泵房工程的深化设计、按水务部门审核确认的深化设计图纸施工,包括工程材料的供应及安装(不包含甲供材及甲分包)、调试、竣工验收移交水务部门、保修服务和其他相关服务,包括以下内容:

1. 成套变频供水设备:成套变频水泵设备包括从设备进水口法兰至设备机组出水口法兰之间所有部件,包括设备内配套的水泵、控制柜、压力传感器、阀门、设备整体底座、减震垫、连接管道及附件等。
2. 水箱及附属设备: 316L 不锈钢水箱, 超声波液位等计供货及安装。
3. 整体智慧泵房系统配置: 变频控制柜、PLC 柜、数据传输系统、门禁安防系统、视频监控系统、报警系统、路由器、交换机、VPN 硬件防火墙、物联网关及配套管线等。
4. 泵房管路工程: 生活泵房内管道及管件、支吊架、阀门及配件、水锤消除器、远传水表、紫外线消毒器、水质在线监测系统的供货及安装。



合同编号: DFSY-FCCG-20240412

验收合格的定义: 完成水务部门提出的关于本合同的智慧泵房的整改项及移交水务部门。

5. 质保期满, 支付合同额的 3%即人民币: 肆万陆仟伍佰元整 (¥46500.00)。(不计算利息)。
6. 自验收合格日起, 开始计算质保期, 质保期为两年。
7. 付款方式: 银行电汇。
8. 乙方开具与支付金额相同数额的发票, 税率为设备 13%, 人工 9%。

七、甲、乙双方责任

(一) 甲方责任

- 1、负责提乙方施工期间供水供电及施工场地的协调, 按合同约定支付工程款;
- 2、负责工程进度、质量监督;
- 3、负责组织工程调试和竣工验收。

(二) 乙方责任

- 1、负责为甲方提供合格产品及产品的合格证、检测报告;
- 2、负责根据甲方确认的技术资料制定施工方案并保证在工期内完成;
- 3、负责水泵及配套设备供货、安装、调试;
- 4、做好施工组织工作, 落实安全措施, 遵守安全施工规定, 杜绝事故的发生, 确保文明、安全施工, 施工过程中的一切责任均由乙方承担, 与甲方无关。若因此造成甲方损失的, 乙方应予以全额赔偿。
- 5、保证水泵的正常运作, 对水泵提供售后服务。
- 6、工程竣工后, 乙方负责免费培训物业相关人员具备熟练使用设备及简单常规维护技能。乙方负责培训人员: 董正茂, 职务: 技术负责人, 电话: 18688823205。
- 7、落实安全措施, 遵守安全施工规定, 杜绝事故的发生, 确保安全施工。施工中发生的一切安全事故, 除甲方人员自身责任外, 均由乙方承担责任。
- 8、由于乙方施工质量及使用的材料质量问题, 导致的任何安全隐患及用户使用过程中发生安全事故均由乙方承担责任。

八、甲方的违约责任

- 1、甲方逾期付款的, 每日应向乙方偿付合同总额的万分之五作为违约金。
- 2、甲方违反合同约定拒绝接货的, 应当承担由此对乙方造成的损失包含乙方因履行合同义务支出的人工费、设备运输费用以及合同履行完毕可获得的利益损失。

九、乙方的违约责任

- 1、乙方所交设备品种、数量、规格、质量不符合合同规定的, 由乙方负责包换, 并承担



合同编号: DFSY-FCGG-20240412

修理、调换或退货而支付的实际费用；乙方所交付的软件的功能不能满足要求的，由乙方负责重新编制。

2、乙方逾期交货安装的，每日应向甲方偿付合同总额的万分之五作为违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

十、不可抗力

1、不可抗力系指买卖双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2、签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

十一、争议的解决

合同履行或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，任何一方均可向双方所在地的人民法院提起诉讼，由违约一方支付守约方因维护自身权利而支付的合理费用，包括但不限于律师代理费、法院案件受理费、保全费、交通费等。

十二、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 04 月 17 日

订立地点: 深圳龙岗

本合同一式四份，自签订之日起生效，甲乙各执二份，合同传真件、复印件、扫描件与原件具有同等法律效力，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商处理。

买方: (盖章)
授权代表: (签字)
联系地址: _____
电话: _____

卖方: (盖章) 深圳市东方深源供水设备有限公司
授权代表: (签字)
联系地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号
大运软件小镇 41 栋 1 楼
电话: 0755-89724099

开户行/账号:

开户行/账号:

招商银行深圳分行龙城支行

755957984010402

日期:

日期:

4.2.3 鸿荣源凤塘项目（04-10N）智慧泵房工程施工

鸿荣源凤塘项目（04-10N）智慧泵房工程施工合同

合同编号：鸿（深凤塘 04-10 北）施工 2023056

鸿荣源凤塘项目（04-10N）智慧泵房工程施工合同

甲方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
乙方（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司
合同订立时间：2024年1月11日
合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

地址：深圳市宝安中心区壹方中心 A 座 43 楼

电话：0755-29661888

承包人（以下简称乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

电话：0755-89724099

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿荣源凤塘项目 04-10N 智慧泵房工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
- 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程名称：鸿荣源凤塘项目 (04-10N) 智慧泵房工程
- 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处
- 3.2. 甲方代表：马占根，联系方式：15118813132；
- 3.3. 乙方代表：李林，联系方式：18688735173；

4. 承包范围

- 4.1. 施工图纸：筑博设计股份有限公司设计的《生活水泵房大样图》，最终以乙方深化完成并经水务公司确认的图纸为准。
- 4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成本项目智慧泵房工程的深化设计、按水务公司审核确认的深化设计图纸施工，包括工程材料的供应及安装（不包含甲供材及甲分包）、调试、竣工验收及移交、保修服务和其他相关服务，包括但不限于以下内容：
 - 4.2.1. 成套变频供水设备：成套变频水泵设备包括自设备进水口法兰至设备机组出水口法兰之间所有部件，包括设备内配套的水泵、控制柜、压力传感器、阀门、设备整体底座、减震垫、连接管道及附件等；
 - 4.2.2. 不锈钢水箱：316L 不锈钢水箱及人孔、溢流管、泄水管、爬梯、玻璃管液位计、超声波液位计等供货及安装。
 - 4.2.3. 整体智慧泵房系统配置：双电源柜、变频控制柜、PLC 柜、数据传输系统、门禁安防系统、视频监控系统、报警系统、路由器、交换机、VPN 硬件防火墙、物联网关及配套管线等。
 - 4.2.4. 泵房管路工程：生活泵房内管道及管件、支吊架、阀门及配件、水锤消除器、远传水表、电动阀、紫外线消毒器及控制柜、水质在线监测系统的供货及安装。

- 4.2.5. 泵房配套设施：泵房照明插座、应急照明、防雷接地、管理栏、标牌指示、挡鼠板、不锈钢排水沟盖板、不锈钢集水井盖板、保洁工具、除湿机及灭火器、消防设备、潜污泵及控制柜等。
- 4.2.6. 配电系统：电线电缆及辅材、桥架及支吊架、线管供应及安装。
- 4.2.7. 装饰装修：包含墙地面贴砖、踢脚线、设备基础贴砖、水箱反梁侧壁贴砖、排水沟侧壁贴砖、天面涂刷防水乳胶漆。
- 4.2.8. 维修保养工作：(质保期内免费维修保养期内客户服务、维修、保养、设备部件更换等)。
- 4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调
- 4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 4.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

- 5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。
- 5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，金额为 2000 元。
- 5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按

30%计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥3774420.86元，人民币（大写）：叁佰柒拾柒万肆仟肆佰贰拾元捌角陆分，（详见附件4《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为：（小写）¥3462771.43元，人民币（大写）：叁佰肆拾陆万贰仟柒佰柒拾壹元肆角叁分，增值税税率（或征收率）为9%，增值税税额为：（小写）¥311649.43元，人民币（大写）：叁拾壹万壹仟陆佰肆拾玖元肆角叁分。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票增值税专用发票；增值税普通发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。
- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成施工图纸及乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件4《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。
- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 6.4. 本合同按以下第 2 种方式包干：
 - (1) 总价包干
 - a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
 - (2) 单价包干
 - a) 综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价

- b) 乙方应在接收设计变更之后 7 天内提交调整后的甲供材料和设备的总需求量表及供应计划。

10.2.4. 甲供材的验收方式:

- a) 甲供材料、设备的交货地点为机动车可到达位置, 乙方负责卸货、二次转运至仓库或工地现场;
- b) 乙方应在甲供材料或设备进场后当天完成数量及外观质量验收、3 天内完成抽样送检工作, 并做好验收记录。如因乙方原因未能及时验收或抽样送检, 则认为乙方已确认该批材料或设备为质量合格并接收;
- c) 除质量不合格外, 甲供材料或设备无论何时进场, 乙方都不应以任何理由拒收, 否则由此而造成的损失由乙方负责。甲供材料设备到货后, 由工程安装承包方、甲方工程部、乙方到现场进行验收, 若货到 4 个工作小时乙方无合理原因未到, 则视为该方认可到场各方的验收结果, 参与交货验收的单位在收货单上共同签字, 并填写《材料设备验收移交表》(参与验收方各持一份), 如验收合格, 则此合格的验收单作为乙方办理结算的有效凭证。

10.2.5. 乙方负责甲供材验收的工程师如下:

乙方工程师: 董正茂;

职务: 技术负责人; 电话号码: 18688823205。

10.2.6. 甲供材的结算方式:

- a) 损耗率: 按合同约定执行, 合同未有约定的按定额推荐的消耗量计算, 应供量按图纸总量加本合同约定的损耗率计算。
- b) 甲供材的检验费用根据甲供材供货合同约定由甲方或材料供应商承担。
- c) 本合同甲供材料设备由甲方按照实际采购成本价(不含税)计取 1.5% 作为乙方的材料设备卸货、场内运输及保管以及管理费用外还应计取税金, 其他任何费用则不予计取, 不参与结算总价下浮。甲供材料、设备计取的税金费率按乙方应该缴纳的税率计取; 甲供材料设备的计取公式为: (甲供材料或设备价格(不含税价) *1.5%) × (1+税率); 竣工结算完成后统一支付, 乙方应独立开

以下无正文



甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市东方深源供水设备有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2024年1月11日

五、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈彬	/	二级建造师	二级	粤2442022202308830	机电工程	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
技术负责人	董正茂	工程师	工程师证	中级	B08991030000000091	电气自控	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
安全负责人	陈庚林	/	安全考核合格证C证	C证	粤建安C3(2020)0013815	/	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
质量负责人	王露	工程师	工程师证	中级	213206001413320033	建筑工程	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
施工员	罗棉朗	/	施工员证	/	2401010300492412	电气	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
安全员	郑楚源	/	安全考核合格证C证	C证	粤建安C3(2020)0039563	/	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
质量员	黄志明	/	质量员证	/	2401030300493231	电气	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
劳资专管员	郑可国	/	劳务员证	/	2401140000495033	/	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
弱电工程师	蒙荣生	/	可编程序控制系统设计师证	/	1302001060302244	/	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
资料员	李强	/	资料员证	/	2401050000502717	/	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/
预算员	王虹	/	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400020660	安装工程	深圳市东方深源供水设备有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.2 团队成员的经验与管理水平

5.2.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈彬	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	43252419760311881X	手机号码	18218382781
参加工作时间	1998年		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤2442021202216314				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府智慧泵房工程	193.90万元	2023.11.5-2023.12.15	已完	优良
深圳市华昌贸易有限公司	御成府项目智慧泵房工程	335.00万元	2024.1.10-2024.3.20	已完	优良
深圳市招雍置业有限公司	会展湾雍境花园项目智慧泵房工程	282.34万元	2024.5.15-2024.6.30	已完	优良

1.二级建造师注册证书



2.安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018399

姓 名: 陈彬



性 别: 男

出生年月: 1976年03月11日

企业名称: 深圳市东方深源供水设备有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2025年05月28日至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 学历证书



4. 投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彬

社保电脑号：810348309

身份证号码：43252419760311881X

页码：1

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司

单位编号：254626

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		60.48	30.48	15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620df33883 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
254626

单位名称
深圳市东方深源供水设备有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



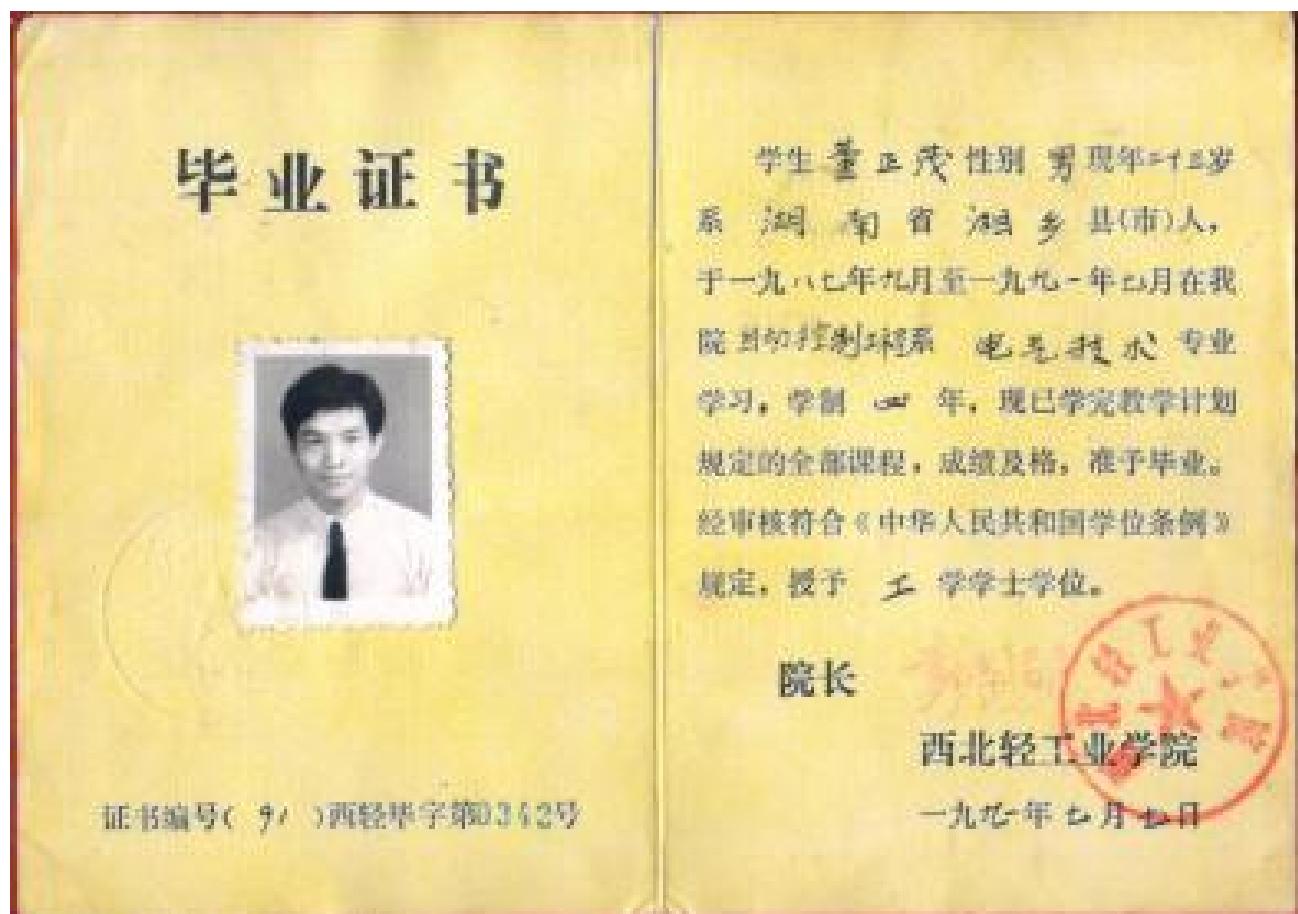
5.2.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董正茂	性 别	男	年 龄	57岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610402196804161252		
手机号码	18688823205			证件号(职称 证书编号)	B08991030000000091
参加工作时间	1991年			从事技术负 责人年限	20年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已完	工程质量
深圳市溯源实业有限公司	邻里间家园项目二次供水供货及安装合同	170.00万元	2025.02.18 -2025.05.18	已完	优良
深圳市大清驿机电工程有限公司	总章翡翠公馆智慧泵房工程	155.00万元	2024.04.17 -2024.07.16	已完	优良
深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	鸿荣源凤塘项目(04-10N)智慧泵房工程	377.44万元	2023.12.15 -2024.1.31	已完	合格

1.工程师证书



2. 毕业证书



3. 投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董正茂

社保电脑号: 606563445

身份证号码: 610402196804161252

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东方深源供水设备有限公司

单位编号: 254626

金额单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
2025	09	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
2025	10	254626	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	26421	211.37	52.84
合计			12682.08	6341.04			3963.15	1585.26			396.33		6341.11		158.52		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2620df2e4cc)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

254626

单位名称

深圳市东方深源供水设备有限公司



5.2.3 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈庚林	证件类型	身份证	证件号码	362227197902041212
手机号码	18927466488		证件号 (C证编号)		粤建安C3(2020)0013815

1.安全生产考核合格证书C证



2. 投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保人信息			参保缴费情况												待遇发放情况		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	08	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98		101.01			60.48		60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620df34b73）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
254626

单位名称
深圳市东方深源供水设备有限公司



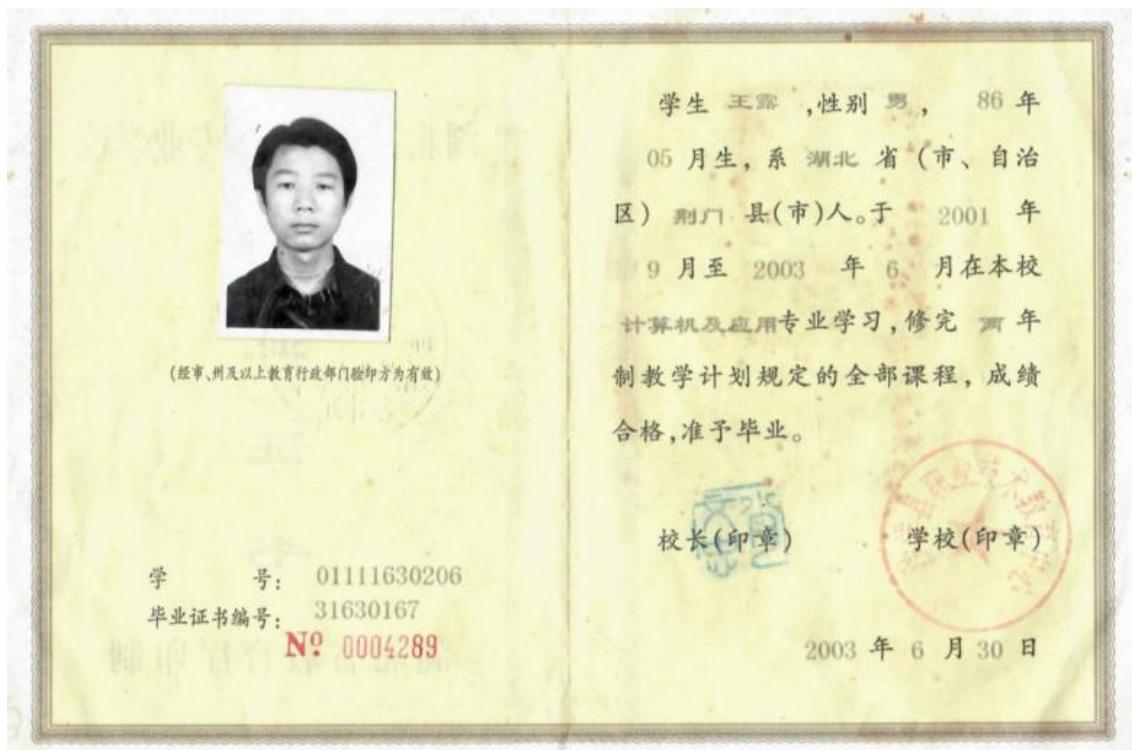
5.2.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王露	证件类型	身份证	证件号码	420822198605074915
手机号码	18688823205			证件号	213206001413320033

1.中级工程师证



2. 学历证书



3. 投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王露			社保电脑号: 610146288			身份证号码: 420822198605074915			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市东方深源供水设备有限公司						单位编号: 254626			计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48	60.48	15.12			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620df3412z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 254626
单位名称 深圳市东方深源供水设备有限公司



5.2.5 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗棉朗	证件类型	身份证	证件号码	440882199201213071
手机号码	15016442667		证件号		2401010300492412

1.施工员证



2. 毕业证书



3. 投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗棉朗	社保电脑号：639074669	身份证号码：440882199201213071	页码：1														
参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司																	
缴费年	月	单位编号	参保单位名称														
			深圳市东方深源供水设备有限公司														
2025	08	254626	养老保险														
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
4492.0	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04		
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620df31f24）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 254626
单位名称 深圳市东方深源供水设备有限公司



5.2.6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑楚源	证件类型	身份证	证件号码	440582199006090479
手机号码	13822865995		证件号 (C证编号)		粤建安C3(2020)0039563

1.安全生产考核合格证C证



2.毕业证书



3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1		
姓名：郑楚源			社保电脑号：806435302			身份证号码：440582199006090479			单位：元							
参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司			单位编号：254626			单位交					个人交					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48	60.48	15.12	

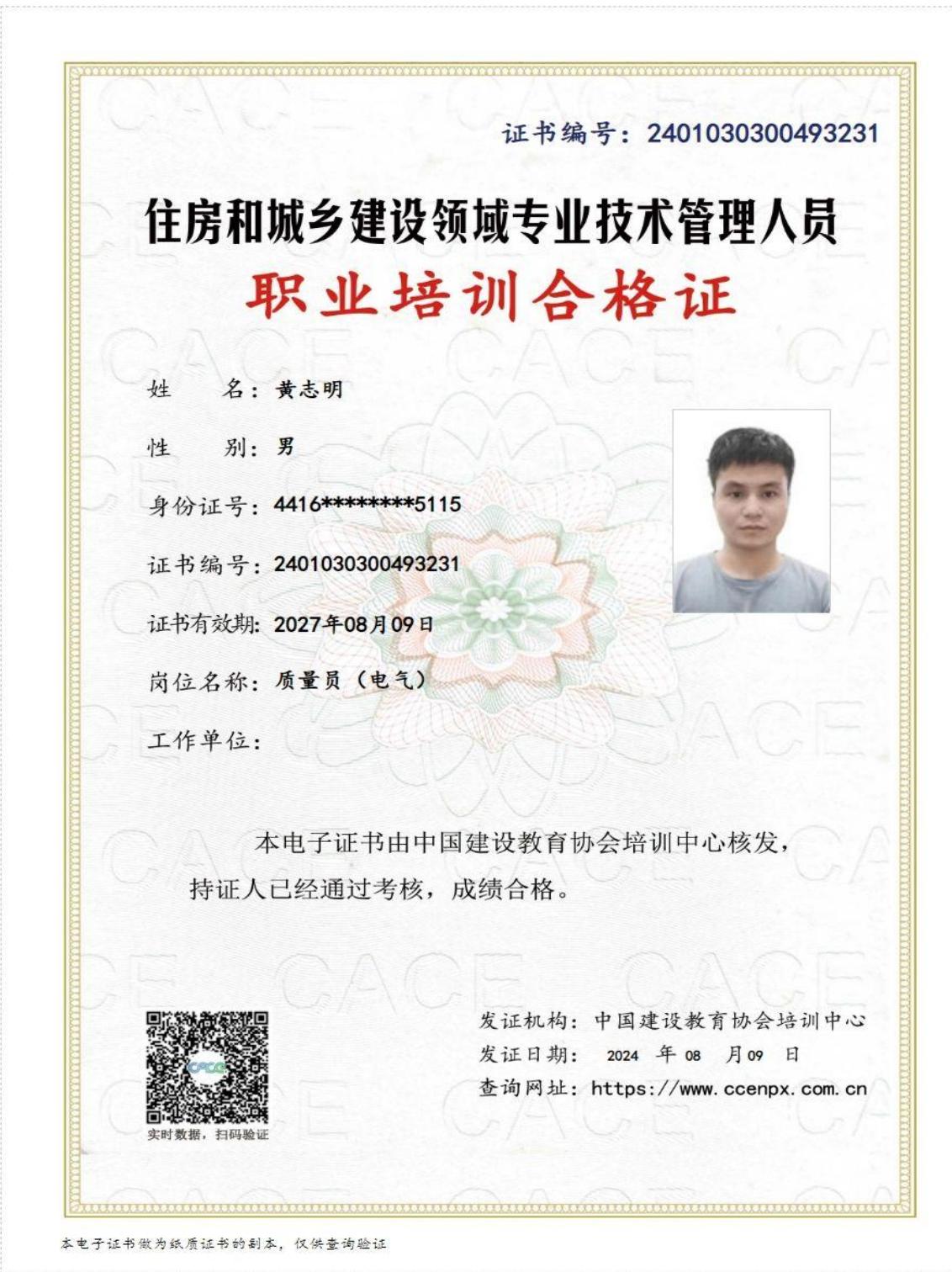
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620df32b58）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 254626
单位名称 深圳市东方深源供水设备有限公司



5.2.7 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄志明	证件类型	身份证	证件号码	441621199504245115
手机号码	13242420193		证件号（质量员证编号）		2401030300493231

1.质量员证



2. 投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保人信息			参保缴费明细												单位信息		
姓名:	黄志明	社保电脑号:	636570787	身份证号码:			441621199504245115			页码:			1	单位信息			
参保单位信息			参保缴费明细												单位信息		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48		15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620df314dd) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
254626

单位名称
深圳市东方深源供水设备有限公司



5.2.8 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑可国	证件类型	身份证	证件号码	440506199201220455
手机号码	13713964721		证件号		2401140000495033

1. 劳务员证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2.学历证书



3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1			
姓名：郑可国			社保电脑号：637900547			身份证号码：440506199201220455			单位编号：254626			单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司			打印单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01		60.48	60.48		15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620df334ca）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
254626

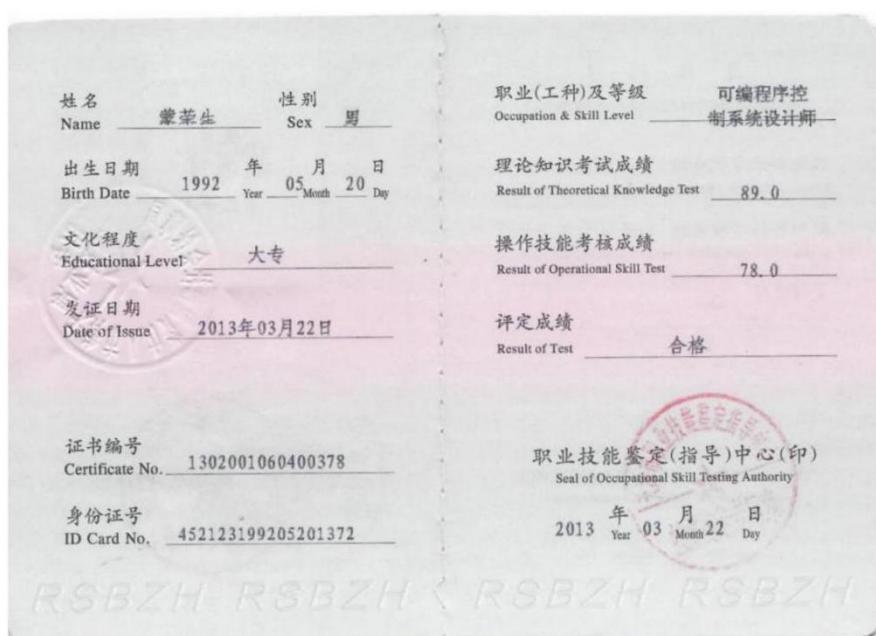
单位名称
深圳市东方深源供水设备有限公司



5.2.9 弱电工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蒙荣生	证件类型	身份证	证件号码	452123199205201372
手机号码	19166215234			证件号	1302001060400378

1. 可编程序控制系统设计师证



2.学历证书



3.投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）													页码：1				
姓名：蒙荣生		社保电脑号：808592070		身份证号码：452123199205201372		单位编号：254626		单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620df2fec7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
254626
单位名称
深圳市东方深源供水设备有限公司



5.2.10 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李强	证件类型	身份证	证件号码	370811198706071277
手机号码	13129511003		证件号		2401050000502717

1. 资料员证



2. 学历证书



3. 投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														页码: 1			
姓名: 李强			社保电脑号: 636891865			身份证号码: 370811198706071277			单位编号: 254626			单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险	失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	08	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	254626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01		60.48	60.48		15.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620df34339) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 254626
单位名称: 深圳市东方深源供水设备有限公司



5.2.11 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王虹	证件类型	身份证	证件号码	61032119840924152X
手机号码	18819883625		证件号	建[造]24254400020660	

1. 造价师证



2.二级造价师注册证书



3. 投标人为其连续缴纳的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司			社保电脑号：628508285			身份证号码：61032119840924152X			单位编号：254626			页码：1			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	08	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	20.16	2520	20.16	15.04
2025	09	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	20.16	2520	20.16	15.04
2025	10	254626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	20.16	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		60.48		15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620df2f663）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
254626

单位名称
深圳市东方深源供水设备有限公司



5.3 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（ 批量招标）
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市东方深源供水设备有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。 。
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市东方深源供水设备有限公司 时间：2025年11月24日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间： 法定代表人： 770020 时间：2025.11.24

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附深圳市市场监督管理局持股情况查询记录

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东方深源供水设备有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈美华	1785	自然人	自然人股东
董正茂	140	自然人	自然人股东
王春梅	1575	自然人	自然人股东

六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市罗湖投控置地有限公司（单位名称）的清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东方深源供水设备有限公司从业人员51人，营业收入为11652.94316万元，资产总额为9716.397744万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东方深源供水设备有限公司

日期：2025.11.24

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。