

标段编号: 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房
工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

日期: 2025年11月24日

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市龙辉三和安全科技 集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙辉三和安全科技 工程有限公司
统一社会信用代码	914403007084141885	法定代表人	林旭
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑 装修装饰工程专业承包一级		
专业技术人员规模	18 人		

企业信用信息: 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设行政主管部门全生命周期监管平台)查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注: 上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1. 信用中国报告





扫一扫



验证码

公共信用信息概览

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403007084141885	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林旭
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1998-05-12
住所	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号		

海关注册登记信息

所在地海关	福中海关	备案日期	2025-05-16
经营类别	一一	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	12条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年11月11日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



正文

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



验证码

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称 : 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
统一社会信用代码 : 914403007084141885
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 : 林旭
企业类型 : 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期 : 1998-05-12
住所 : 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

| 海关注册登记信息

所在地海关 : 福中海关
备案日期 : 2025-05-16
经营类别 : --
海关注销标志 : 正常

二、行政管理信息 (共 12 条)

| 行政处罚

行政处罚决定书文号 : 深罗消行罚决字〔2023〕第0017号 第 1 条
处罚类别 : 罚款
处罚决定日期 : 2023-02-20
处罚内容 : 现决定对消防技术服务机构出具书面结论文件未经技术负责人、项目负责人签名的违法行为给予深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司罚款人民币贰仟元整的行政处罚
罚款金额(万元) : 0.2



没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）： 0.0

暂扣或吊销证照名称及编号： ——

违法行为类型： 消防技术服务机构出具书面结论文件未经技术负责人、项目负责人签名、盖章

违法事实：

2023年1月11日，我大队消防监督人员在对位于罗湖区深南东路3038号的合作金融大厦（深圳市金诺物业服务有限公司）进行监督检查，合作金融大厦消防设施维保由深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司负责，你公司与深圳市金诺物业服务有限公司签订维保合同，出具的2022年11、12月份建筑消防设施检验报告技术负责人、项目负责人未签名，属于消防技术服务机构出具书面结论文件未经技术负责人、项目负责人签名的违法行为，违反了《社会消防技术服务管理规定》第十四条第一款之规定

处罚依据： 根据《社会消防技术服务管理规定》第二十八条第二项之规定

处罚机关： 深圳市罗湖区消防救援大队

处罚机关统一社会信用代码： 11440300678825145C

数据来源： 深圳市罗湖区消防救援大队

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300678825145C

行政许可

行政许可决定文书号： 粤建许质准〔2025〕6976号

第2条

行政许可决定文书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许质准〔2025〕6976号

许可决定日期： 2025-09-17

有效期自： 2025-09-17

有效期至： 2028-09-16

许可内容： 安全生产许可证延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 1144000006939799Q



码 :

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 粤建许深准〔2023〕648号
行政许可决定文书名称 : 建筑业企业资质核准
许可证书名称 : 建筑业企业资质核准
许可类别 : 核准
许可编号 : 粤建许深准〔2023〕648号
许可决定日期 : 2023-12-04
有效期自 : 2023-12-04
有效期至 : 2028-12-04
许可内容 : 建筑装修装饰工程专业承包一级延续
许可机关 : 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码 : 11440300693981103B
数据来源单位 : 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码 : 1144000006939799Q

第 3 条

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 粤建许深准〔2023〕647号
行政许可决定文书名称 : 建筑业企业资质核准
许可证书名称 : 建筑业企业资质核准
许可类别 : 核准
许可编号 : 粤建许深准〔2023〕647号
许可决定日期 : 2023-12-04
有效期自 : 2023-12-04

第 4 条



有效期至：2028-12-04
许可内容：消防设施工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：114403006939811038
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：1144000006939799Q

行政许可

行政许可决定文书号：粤建许深准〔2023〕649号
行政许可决定文书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2023〕649号
许可决定日期：2023-12-04
有效期自：2023-12-04
有效期至：2028-12-04
许可内容：建筑工程机电安装工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：114403006939811038
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：1144000006939799Q

第5条

行政许可

行政许可决定文书号：梯4403069626
行政许可决定文书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

第6条



许可类别 :

普通

许可编号 :

——

许可决定日期 :

2022-12-20

有效期自 :

2022-12-20

有效期至 :

2099-12-31

许可内容 :

使用单位名称:深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司,使用单位地址:深圳市坪山街道金碧路158号,设备使用地点:深圳市坪山区坪山街道六联金碧路158号,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动载货电梯,产品名称:/,单位内编号:/,设备(注册)代码:*****25,产品编号:TT09-070,产权单位名称:深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:*****25,产权单位地址:深圳市坪山区坪山街道六联金碧路158号,设备品种证照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关 :

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 :

11440300MB2C927392

数据来源单位 :

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 :

11440300MB2C927392

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号 :

22207179277

行政许可决定文书名称 :

22207179277

许可证书名称 :

商事变更登记(备案)

许可类别 :

登记

许可编号 :

——

许可决定日期 :

2022-06-06

有效期自 :

2022-06-06

有效期至 :

2099-12-31

许可内容 :

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号;法定代表人:林旭;成立日期:1998-05-12

许可机关 :

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22206976420

第 8 条

行政许可决定文书名称 : 22206976420

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2022-04-11

有效期自 : 2022-04-11

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号;法定代表人:林旭;成立日期:1998-05-12

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22106436864

第 9 条

行政许可决定文书名称 : 22106436864

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——



许可决定日期：2021-10-22
有效期自：2021-10-22
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号;法定代表人:林旭;成立日期:1998-05-12
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392
码：

| 行政许可

行政许可决定文书号：21903688497 第 10 条
行政许可决定文书名称：21903688497
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2019-10-24
有效期自：2019-10-24
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号;法定代表人:林旭;成立日期:1998-05-12
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392
码：



| 行政许可

行政许可决定文书号：21903628321 第 11 条
行政许可决定文书名称：21903628321
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2019-10-11
有效期自：2019-10-11
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号;法定代表人:林旭;成立日期:1998-05-12
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：A082504 第 12 条
行政许可决定文书名称：A082504
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：1998-05-12
有效期自：1998-05-12
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号;法定代表人:林旭;成立日期:1998-05-12



许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
纳税人识别号：914403007084141885
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 1 条

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
纳税人识别号：914403007084141885
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

第 2 条

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
纳税人识别号：914403007084141885
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

第 3 条



纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
纳税人识别号 : 914403007084141885
评价年度 : 2019
数据来源 : 国家税务总局

第 4 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 行业自律型
承诺事由 : 行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期 : 2019-03-18
承诺受理单位 : 深圳市住房和建设局
承诺履行状态 : ——

第 1 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型
承诺事由 : 商事登记
承诺作出日期 : 1998-05-12
承诺受理单位 : 深圳市市场监督管理局

第 2 条



承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2. 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007084141885
注册号:
法定代表人: 林旭
登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局
成立日期: 1998年05月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007084141885
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 3000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局
住所: 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号
经营范围: 消防设施工程专业承包壹级; 消防设施工程设计专项甲级; 消防物联网; 安全技术咨询; 安全检测; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 环保工程专业承包; 生态环境建设与运营; 园林绿化; 生态修复; 城市及道路照明工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 送变电工程专业承包; 安全技术防范工程设计、施工、维修; 住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务(以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品); 普通货运; 金属结构销售; 金属结构制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务(以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品); 普通货运。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年05月12日 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林旭	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	叶青	自然人股东	非公示项	非公示项	



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007084141885

注册号:

法定代表人: 林旭

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1998年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007084141885

注册号:

法定代表人: 林旭

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1998年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007084141885

注册号:

法定代表人: 林旭

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1998年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

*上一页

下一页 *

末页

3. 全国建筑市场监管公共服务平台



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar. Below the header, there is a navigation bar with links to Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays the details of a company: Shenzhen Longhui Sannuo Safety Technology Group Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914403007084141885, 法定代表人: 林旭). It also shows the company's registration type (Limited Liability Company) and address (深圳市坪山区坪山六联居委金碧路158号). To the right of the company information is a map showing its location in Shenzhen, Guangdong. Below this, there is a table titled '企业资质资格' (Enterprise Qualifications) listing various certificates and their details, such as the certificate number, name, and issuing authority. One specific certificate, '建筑机电安装工程专业承包一级' (Level 1 Professional Contracting for Building Equipment Installation Engineering), is highlighted with a red box.

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144002653	工程设计消防设施工程专项甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息	
2			建筑装修装饰工程专业承包一级					
3		D244016362	消防设施工程专业承包一级	2023-12-04	2028-12-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
4	建筑业企业资质		建筑机电安装工程专业承包一级					
5			城市及道路照明工程专业承包二级					
6		D344079843	环保工程专业承包二级	2024-12-16	2025-12-16	深圳市住房和建设局	证书信息	
7			输变电工程专业承包二级					

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084141885	企业法定代表人	林旭
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	肖方阳	420683198*****19	一级注册造价工程师	B14244400038571	安装			
2	陈蔚沛	440301197*****13	二级注册建造师	粤2442010201300587	机电工程			
3	赖天国	441322199*****30	二级注册建造师	粤2442021202215709	机电工程			
4	梁任杰	433025197*****17	一级注册建造师	粤1432014201513165	机电工程			
5	刘学舟	362125197*****17	一级注册建造师	粤1442010201220171	机电工程			
6	顾义华	520221197*****92	一级注册建造师	粤1442011201118378	建筑工程			
7	陈伟	430422198*****55	一级注册建造师	粤1442017201740413	机电工程			
8	黎翠连	360311198*****66	一级注册建造师	粤1442020202106666	机电工程			
9	陈伟	430203197*****14	一级注册建造师	粤1442021202311187	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084141885	企业法定代表人	林旭
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084141885	企业法定代表人	林旭
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084141885	企业法定代表人	林旭
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4.深圳市住房和建设局

今天是2025年11月11日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年11月11日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载： 行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深铁前海时代项目5-1号地块智慧泵房工程	泵房内铝方通吊顶安装,在现有的给水泵房系统中增加多功能电表、电柜改造,增加安防系统,出水管增加压力变送器,电节点压力表,水箱增加超声波液位计,在线水质监测4仪等,包含以上设备的采购、安装改造、调试验收及智慧泵房验收移交水务工作等	78.20	2025.9.9	在建	
2	前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房工程分包合同	包括但不限于水泵房的给水系统、安防弱电系统、动力配电系统、配套工程等的安装、装饰装修工程等;成品保护,竣工清理,竣工验收,保修,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。	408.37	2025.10.1 6	在建	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程	完成本招标范围内的消防工程图纸深化设计、供应、安装、试验及保修,并取得消防部门验收报告等所有内容。	2816.12	2022-3-1	2024-5-24	

4	宝龙专精特新产业园1栋项目消防工程专业分包	所有消防工程（防排烟、消防水、消防电系统）均由乙方负责施工。并取得消防部门验收报告等。	1375.34	2024-1-19	2024-8-8	
5	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程	随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程(消防线埋及套管不在本次招标范围内)等内容, (工作内容详见招标文件图册和清单, 界面划分), 并确保通过消防部门验收。	1354.12	2021-9-15	2023-5-23	

业绩 1：深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中选通知书

致参选人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

贵公司于 2025 年 7 月 3 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）柒拾捌万贰仟零叁拾壹元叁角贰分（小写：RMB782,031.32 元）。确定贵公司为深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程中选单位。

请做好签署合同的准备。



法定代表人（或授权代表）：

2025 年 8 月 22 日

深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

施工合同

合同编号：STZY-0543/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



1



施工合同

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

工程地点：本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

工程规模及特征：

项目位于深圳市前海湾片区。北临前海时代 4 号地块，南临滨海大道，西临梦海大道，东临车辆段消防路、前海时代基金小镇。5-1 号地块为一类高层酒店、商务公寓、住宅及商业建筑组成。总用地面积 120866.03m²，本期用地面积 12701.62m²，总建筑面积 120866.03m²，计规定容积率面积 78279.9m²，其中酒店 26250m²，可售型公寓 21470m²，住宅 27459.9m²，商业 3100m²。地下共 3 层，功能为机动车停车库、设备用房及酒店后勤用房，地上共 43 层，其中 1~3 层为商业裙房，52 栋 4~22 层为商务公寓、25~40 层为酒店，61 栋 4~43 层为住宅。

以上均为暂定面积，以政府最终审批数据为准。

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

按发包人提供的工程施工图和比选文件等规定内容承包，除其他单位已完成工程内容和不属于本次比选范围内的专业工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容为：

泵房内铝方通吊顶安装，在现有的给水泵房系统中增加多功能电表、电柜改造，增加安防系统，出水管增加压力变送器，电节点压力表，水箱增加超声波液位计，在线水质监测



仪等，包含以上设备的采购、安装改造、调试验收及智慧泵房验收移交水务工作等。

承包范围内的变更及施工图以外零星项目或工作。

工作界面及接口如下：

1. 承包人须与总包和其他专业工程承包商按下列划定的工程接口及工作界面完成，并对比选文件中描述错、漏的事项与发包人及其他专业承包商友好协商，确保工程按期保质保量完成。

2. 本工程与土建工程、机电工程等均存在界面接口问题，承包人须严格按照合同和图纸约定界面、接口进行施工，对于未划分清楚、新增的、有分歧的部分，现场监理、代开发、业主有权对界面划分进行局部调整，承包人须接受协调结果。

3. 施工水电费已经包含在合同总价内，承包人进场后与总包单位协商使用及费用支付。

4. 承包单位进场后，需在施工前，由发包人组织确认材料设备定版定样，严格执行市建设行政主管部门及发包人相关样板引路制度，样板经发包人确认后，方可开展施工。相关材料设备展示等费用已含在投标报价中。

（一）承包人与相关专业（单位）的接口及工作界面划分

1、与总包工程的接口及工作界面

1.1 总包负责泵房内给排水系统安装（水泵、水箱、管道阀门等），承包单位负责在现有的给水泵房系统中增加多功能电表、电柜改造，增加安防系统，出水管增加压力变送器，电节点压力表，水箱增加超声波液位计，在线水质监测仪等，包含以上设备的采购、安装改造、调试验收及智慧泵房验收移交水务工作。

1.2 总包单位负责泵房内墙、地及顶棚装修施工（不含吊顶），包括墙地面贴砖、墙面和顶棚无机涂料、排水沟和集水井施工，承包单位负责铝方通吊顶施工。

1.3 总包单位负责泵房内混凝土设备基础施工，其他基础大样内容由承包单位完成。

1.4 承包单位负责智慧泵房验收并移交水务，总包单位协助承包单位完成验收。

1.5 承包单位负责开设专用网络接到水务局平台及相关调试工作。



三、合同价款和履约保函

采用固定单价合同，合同含税价暂定为人民币（大写） 柒拾捌万贰仟零叁拾壹元叁角贰分（¥782,031.32 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 708,031.32 元（其中不含税价 649,570.02 元，增值税金额 58,461.30 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 74,000.00 元（其中不含税价 67,889.91 元，增值税金额 6,110.09 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

本合同最终结算价款以发包人审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以发包人审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

本项目不要求提供履约担保。

四、工期和质量

(1) 合同工期：46 日历天。暂定 2025 年 10 月 15 日开工（具体以开工令为准），承包人应严格遵守工期。

进度节点工期要求	完成时间	工期（日历天）	
智慧泵房施工	2025 年 11 月 30 日	46	

承包人应严格按合同工期完成施工内容，除发包人原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因发包人原因及不可抗力导致工期延误，承包人应在上述事件发生后 7 日内向监理工程师提出工期顺延的申请，监理工程师审核同意后，工期相应顺延。承包人逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(2) 质量要求：工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由承包人负责。

五、发包人与承包人

(1) 发包人义务与工作：

1、发包人义务：发包人应履行本合同所约定的全部义务。发包人应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应支付的款项。



发包人(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田 支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

支行

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518000

项目主管部门经办 蔡超 13760365450

项目主管部门审核人: 郑勇凯

人及电话:

合约部门经办人及 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

电话:

承包人(公章):

深圳市龙辉三和安全科

法定代表人或授权代表:

技集团有限公司



住 所:

深圳市龙岗区大运数码城 1
栋 A 座 701

传 真:

电 话:

0755-89989299

开户银行:

深圳农村商业银行通农支行

开户全名: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公

账 号:

0002 6488 7068

司 邮政编码: 518000

承包商经办人: 赵兵

承包商经办人电话: 13902463130

合同签署地点: 深圳

时 间: 2025 年 9 月 9 日



业绩 2：前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房 工程分包合同

CSCCEC

中建

前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段 工程

智慧泵房工程分包合同



中建

合同编号			
合同类别	专业分包合同	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段
1.2 工程地点：深圳市前海合作区，深圳市滨海大道和梦海大道交叉口
1.3 结构类型：结构形式：框架剪力墙结构 基础形式：桩基础
1.4 建筑面积：总建筑面积 144084.96 m²
1.5 安全创优目标：获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。
1.6 安全管理目标：满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》和发包人有关安全文明施工标准化管理规定。

1.7 分包合同价款：

暂定不含税金额 374.65 万元，增值税率 9%，增值税额 33.72 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于水泵房的给水系统、安防弱电系统、动力配电系统、配套工程等的安装、装饰装修工程等；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.2.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

2.3 品牌要求：满足地铁和深圳市水务局的品牌要求，详见附件。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2025年9月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025年12月15日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：77天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	智慧泵房施工完成	2025/10/31	
2	智慧泵房验收通过	2025/11/05	
3	正式通水申请审批通过	2025/11/10	

（与公司审批的四级计划相符和的二级节点）

3.2.2 第二部分

①_____ / _____

②_____ / _____

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额408.37万元，暂定不含税金额374.65万元，增值税率9%，增值税额33.72万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到合格标准，确保“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

- 6.1.5 中标通知书（如有）；
6.1.6 合同清单；
6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
6.1.8 本工程建设标准；
6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。
6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款自行失效。

第8条 合同生效

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

签合同地点：广州市黄埔区

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）

法定代表人或委托代表人：

陈旭

法定代表人或委托代表人：

陈旭

陈旭

业绩3：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2022-021)

招标单位	中建科技集团华南有限公司	
中标单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	
工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程	
合同暂定价	小写: <u>¥28,161,272.34</u> 元 (暂定) 大写: <u>贰仟捌佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元叁角肆分</u> (暂定)	
中标范围	本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程, 即按甲方提供的设计进行深化、供应及安装消防工程, 包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件, 说明书、安装图及特别安装工具等, 并提供劳务、其他工具及设备, 供应所需安装用之临时材料, 及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验, 起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作, 并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容 (包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)。负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续, 完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。	
承包方式	固定综合单价	
中 标 主 要 条 件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期: 2022年3月1日 暂定竣工日期: 2023年10月1日 总工期: 580天 (具体以承包人书面开工令为准)
	质量	按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求, 一次验收合格; 并满足本工程创省市优质工程及鲁班奖等创优奖项的相关要求。
	中标单位 承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签 订	履约担保: <u>¥2,816,127.23</u> (合同暂定总价 10%) 元。接到中标通知书后 30 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	
招标单位: (盖章)		
		日期: 2022年2月15日
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份, 商务部、项目部、中标单位各执一份。 (后附合同价组成名细表)。		

合同编号: CCSTC-SZ-JSQXM2-FBHT-ZY-2022-004

建设工程施工分包合同

(安装专业分包合同 2021 版)



中建

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(二
标段)工程总承包(EPC)消防工程
承包人: 中建科技集团有限公司
分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2022年4月1日



第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区(二标段)工程总承包(EPC)项目消防工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围: 坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)项目消防工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程,即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装消防工程,包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件,说明书、安装图及特别安装工具等,并提供劳务、其他工具及设备,供应所需安装用之临时材料,及一切为达致系统能正常使用及操作之物料去进行试验,起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作,并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容(包含但不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续,完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容:

(1) 消火栓系统: 从消防泵房水池吸水喇叭口至末端各楼层的消火栓、消防水泵接合器等,含室外消火栓;

(2) 自动喷淋系统: 从消防泵房水池吸水喇叭口至末端各楼层的喷头、喷淋水泵接合器等(含户内二次装修引起的管道及喷头修改);

(3) 火灾自动报警及联动系统: 包括但不限于消防控制中心的消防报警控制柜及引至各层消防报警设备、穿线工程,还包含自动报警系统线槽安装(含户内二次装修引起的线路末端设备及管线修改)、远程发电机监控控制线安装,及该系统所涉及明配管的供货及安装;

见卫文 2024.7.2



(38) 消防单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程，包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、电梯工程、精装修工程等，消防单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合，因缺乏协调而导致的损失和责任（包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等）均由消防单位自行承担，消防单位亦需在加工时为其它施工单位预留孔洞及接驳点位等。

(39) 本工程乃包工、包料（独立供应之材料/设备除外）、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(40) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面（如有冲突之处，以较为严格的要求执行）。消防单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：28,161,272.34 大写：
人民币贰仟捌佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元叁角肆分元（暂定），不含
税价格为25,836,029.67元，增值税率或征收率为9%，税额为
2,325,242.67元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算
值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 开工日期：2022年4月1日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工
日期：2023年10月1日完工（暂定）；

3.2 具体以承包人书面开工令为准；（国家法定节假日、政府行为影响因素等均
包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、
政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，
并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收
标准及合同约定的技术要求达到一次验收合格标准；并达到鲁班奖或
国家优质工程质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书

见卫文 2023.7.2

(此页无正文)

承包人：
(公章)



住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200002012

邮政编码：518118

分包人：
(公章)

深圳市龙辉三和
安全科技集团有限公司

住所：深圳市龙岗区天安数码城1栋A座701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89369199

传真：/

开户银行：深圳农村商业银行渔农支行

账号：000264887068

邮政编码：518118

尼卫文 2011.7.2

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2024〕第0091号

深圳市坪山区产业投资服务有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2024年5月16日申请坪山生物医药产业加速器园区（二标段）建设工程（地址：深圳市坪山区坑梓街道。该项目总建筑面积131151.23m²，由D区2层地下室及1栋超高层塔楼（编号为12栋）组成。D区地下室主要为汽车库及设备用房；12栋建筑高度196.9m，地上43层，属超高层公共建筑。设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。室内装修范围：一至四十二层（除避难层外）的商业大堂、研发（办公）大堂、合用前室、电梯厅、卫生间、库房（非甲乙类）、走道等公共区域以及四至五层局部商铺、六至七层局部食堂区域，装修面积22481.49m²。）消防验收。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字〔2021〕第0150号、深建消审字〔2023〕第0128号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



业绩 4：宝龙专精特新产业园 1 栋项目消防工程专业分包

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2023SZ-BL-F-15

项目名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程专业分包工程

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

中标价：13,753,460.33 元（含税）

本项目 1 栋消防工程现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2023 年 12 月 26 日

深建工合字[2024] 027

合同编号: _____



宝龙专精特新产业园项目 1 栋

消防工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心

四楼

日 期: 2024 年 1 月 日

宝龙专精特新产业园项目 1 栋

消防工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经友好协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 宝龙专精特新产业园项目 1 栋;
2、工程地点: 广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处;
3、工程规模: 总建筑面积约 106297.53 平方米, 其中地上面积 93602.05 平方米, 地下面积 12695.48 平方米。建筑层数地上 10 层/地下 1 层, 建筑高度 51.1m; 结构类型: 钢筋混凝土结构; 包含 1 栋厂房及附属裙楼。

第二条 工程承包范围及内容

承包范围: 宝龙专精特新产业园项目 1 栋项目施工总承包工程所有消防工程, 按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包, 除甲方明确另行分包的工程外, 均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算, 结算时综合单价均不作任何调整。(甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整, 具体以书面通知为准)

- 1、乙方必须全部完成上述工作内容, 不得拒绝:
 1. 1 本工程已有或后增全部图纸;
 1. 2 甲方新增或减少施工内容;
 1. 3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
 1. 4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

承包内容：

消防工程包含不仅限于以下内容：

1、消防防排烟工程包含不仅限于以下内容：

(1) 本项目消防防排烟工程含加压送风系统、通风排烟系统、，管道套管封堵（套管内暖通单位封堵，套管外土建施工单位封堵）、管道套管预埋甲方另行委托，多联机系统及新风系统需厂家二次深化；

(2) 风管的制作安装注意连接方式，排烟系统和空调风系统是不同的，工作内容所包含的事项，如法兰、零件、支吊架、保护层、除锈、刷油等应在辅材费用内计取；

(3) 风机设备类安装本体外的软管、支架、刷油等应在辅材费用内计取；

(4) 阀门类用法兰、垫片、螺栓应在辅材费用内计取；

(5) 整个工程包含下列清单但不仅限于该清单，还应以设计蓝图为准。

2、消防工程包含不仅限于以下内容：

(1) 消防水：

包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、管道套管预埋由甲方另行委派，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

(2) 消防电：

包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统（七氟丙烷）、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线，管道套管预埋由甲方另行委派（不包含二次配管），其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

3、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

第三条 承包方式

1、本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为_____%的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目1栋消防工程专业分包工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为9 %的增值税专用发票。

第四条 合同造价

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 12,617,853.51 元，（大写）：壹仟贰佰陆拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元伍角壹分；

含税价（小写）¥ 13,753,460.33 元，（大写）：壹仟叁佰柒拾伍万叁仟肆佰陆拾元叁角叁分，增值税税率：9 %。

2、合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目1栋消防工程量清单。

3、包含完成上述（第二条）工程承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：

3.1 人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进场费、 / 等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

3.2 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进场费、材料设备场内运输和二次转运费、 / 等。

3.3 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、 / 等。

3.4 乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价中已综合考虑。

3.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

3.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安



深圳建工
特区建工

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙专精特新产业园11标

验收时期: 2024年07月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

一、工程概况

工程名称	宝龙专精特新产业园 1 栋	工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块
建筑面积	101109.34 m ²	工程造价	30701.491341 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层
施工许可证号	2109-440307-04-01-40363906	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 02 月 02 日	验收日期	2024 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0201092
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位 (土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位 (设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图 审查单位	/		/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于广东省深圳市宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块，本项目为1栋10层厂房（高层丙类厂房），总建筑面积101109.34平方，建筑高度52.10米，耐火等级为一级，消防水池及消防水泵设于地下一层设备房，消防水池有效容积为990立方，本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市龙岗特区建工产业发展有限公司			法定代表人/主要负责人	张述伟	联系电话	13798533117			
工程名称	宝龙专精特新产业园1栋			联系人	范伟	联系电话	13798533117			
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处			备案审批日期	2024年08月08日					
类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建□扩建□改建(装修)□改建(建筑保温)□改建(改变用途)									
使用性质	人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程									
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号						
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			甲级	严定刚	程楚斌 440803197 208192416	13302977865			
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			贰级	张述伟	范伟 420822198 612175212	13798533117			
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司			特级	龚颖	张磊 232321197 512031551	13600419495			
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司			一级	林旭	陈伟 430203197 606206014	18673365110			
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			甲级	周亮	李亚云 120110197 312202718	18677607871			
单体建筑名称		结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	建筑面积(平方米)			
				地上	地下		地上		地下	
宝龙专精特新产业园1栋		钢筋混凝土(砼)结构	一级	10	1	52.1	20566.22	93612	7479.34	
√装修工程		装修部位	□顶棚□墙面□地面□隔断□固定家具□装饰织物□其他							
		装修面积(平方米)				装修层数				
		使用性质	高层丙类厂房			原有用途				
验收备案情况	备案时间	2024年08月08日			流水号	F15K00172407250006				
	是否确定为抽查对象	是□否□			抽查是否合格	是□否□				
住建消防窗口确认	住建消防窗口加盖相关印章									



业绩 5：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2021-307)

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
工程名称	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC) 项目消防工程
合同价（含税）	小写（暂定）：¥ 13,541,257.29 元 大写（暂定）：壹仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰伍拾柒元贰角玖分 税率：9%
中标范围	<p>承包范围及内容：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC) 项目消防工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于：</p> <p>消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程（消防预埋及套管不在本次招标范围内）等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，界面划分），并确保通过消防部门验收。</p> <p>中标人具体施工范围以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整中标人承包范围，中标人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。</p> <p>投标单位中标后需按照招标人技术要求中的要求完成 BIM 模型深化工作，以确保模型符合施工的要求，并在 BIM 模型的基础上得到各专业详细辅助施工图纸。中标人投标报价时需要充分考虑此部分的费用。</p> <p>工程内容：</p> <p>(1) 包含但不限于分包工程设计配合、消防报建配合等前期配合工作以及图纸深化设计、设备和材料的采购供应、工程安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。</p> <p>(2) 中标人须对现有消防系统设计图纸进行深化设计，以达到消防规范和深圳市消防主管部门验收标准，同时必须考虑工程施工过程中因综合管线走向和标高等标准化造成工程量的变更及竣工图的绘制。</p> <p>(3) 达到消防主管部门验收标准所必须完成的消防系统工程的全部内容。</p> <p>(4) 验收完成后负责培训物业相关的操作人员。</p> <p>(5) 所有室内及室外消防工程及其设施，在正常工况情况下使用时，必须确保相关设施在验收后 5 年内不生锈、腐蚀，否则按照生锈、腐蚀设施市场价值（以发包人确认为准）的 50% 对承包人处违约金。以上设施包含消防管道、消防阀门（含电动）、室外消火栓、卷帘、垂幕及其他。</p> <p>中标人还应包括下列工作：</p> <p>(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；</p> <p>(2) 对其他中标人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；</p> <p>(3) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；</p> <p>(4) 与招标人其他专业分包施工的配合工作。</p> <p>招标人有权将本工程的部分工作从中标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从中标人的相应价款中扣除，中标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。</p> <p>需负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施（需完成现场公共区域垃圾清运）。</p>

		<p>(1) 配合业主及招标人指定的零星工程等内容。 (2) 现场管理配合工作。 (3) 安全文明施工管理工作。 (4) 配合编制概算、施工图预算, 及配合结算审核等。若不配合, 招标人停止付款。 (5) 明确指定分包范围与界线划分, 中标人对界面不清晰的需尽快答疑, 否则以招标人指令为主。</p> <p>界面划分描述: 详见合同附件 14: 总承包管理界面 (若合同协议书承包范围与合同附件 14: 总承包管理界面有差异时, 以较为严格之条款执行)。</p> <p>管理配合内容: 对所属工地全面地看管、做好防盗、防火工作。</p> <p>资料管理: 中标人负责对所属分包工程的技术资料、质量验收资料等资料的接收、审查、统一归档工作。对检测单位提供的资料的完整性、规范性进行检查与核对, 对发现的问题, 及时进行整改。招标人负责统一办理竣工验收所需的资料整理、归档、编码和移交等工作。</p> <p>中标人按招标人要求办理有关施工场地的交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续, 协调好相关的关系。</p>
承包方式		固定综合单价
中标 主要 条件	安全、文明施工要求	安全标准: 满足招标人安全文明施工标准化要求, 详见“中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”, 确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地, 确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 确保获得广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地, 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地 (原 AAA 工地)。
	工期	计划工期: 869 日历天 计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日 计划完工日期: 2023 年 2 月 01 日 (具体开工时间以招标人通知为准)
	质量	施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格, 单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖”。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式: 采用银行履约保函或现金担保, 履约保函格式必须采用合同附件格式或经 EPC 总承包单位认可的格式。 中标人提供的履约担保金额: 合同总价的 10%。 开具履约担保的银行级别: 须为国有商业银行或股份制商业银行的地市级支行或以上级别。 保函提交时间: 收到中标通知书 14 天内并在签订合同协议书之前。
	其它补充和修改内容	无
招标单位: (盖章) 		
日期: 2021 年 8 月 24 日		
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份, 集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。 (后附合同价组成明细表)。		

附件

合同价组成明细表

工程名称：高新区 29-15 地块（人才公寓项目设计采购施工总承包工程
(EPC) 项目消防工程

序号	系统名称	金额(元)
一	地下室消防工程	4,955,175.14
(一)	地下室消防电工程	1,012,472.48
(二)	地下室消防水工程	2,095,624.32
(三)	地下室通风排烟工程	1,847,078.33
二	裙楼消防工程	4,801,929.04
(一)	裙楼消防电工程	969,268.22
(二)	裙楼消防水工程	2,148,376.90
(三)	裙楼通风排烟工程	1,684,283.93
三	1#塔楼消防工程	1,874,798.17
(一)	1#楼消防电工程	549,914.84
(二)	1#楼消防水工程	1,030,339.24
(三)	1#楼通风排烟工程	294,544.09
四	2#塔楼消防工程	1,759,709.92
(一)	2#楼消防电工程	550,772.48
(二)	2#楼消防水工程	907,025.97
(三)	2#楼通风排烟工程	301,911.47
五	室外消防管网	149,645.02
合计		13,541,257.29

合同编号: CCSTC-SZ-GXYXM-FBHT-ZY-2021-005

**高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采
购施工总承包工程（EPC）
(消防专业分包合同 2021 版)**

工程名称: 高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设
计采购施工总承包工程（EPC）消防工程
承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点: 广东省深圳市坪山区
签约日期: 2021 年 1 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 高新园 29-15 地块(人才公寓项目)设计采购施工总承包工程(EPC)项目。

1.2 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区, 高新南六道以南, 高新南七路以北

1.3 建设规模: 本项目位于高新技术产业园南区, 高新南六道以南, 高新南七路以北, 《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91m², 总建筑面积 77803.21m², 其中计容建筑面积(含地上核增面积)58665.91 平方米, 不计容建筑面积 19137.30 平方米, 建筑高度 134.60 米, 绿化率 30.63%, 2 栋 40 层公寓塔楼, 其中, 每栋标准层 34 层(含避难层), 褶楼 6 层, 地下室 3 层, 停车位 479, 人防面积为 3943.18 平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

1.4 工程范围: 以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容, 但不限于下述要求的工作内容, 更不排除由设计图纸、合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件, 以完全了解本工程的实际范围。

1.4.1 承包范围及内容: 高新园 29-15 地块(人才公寓项目)设计采购施工总承包工程(EPC)项目消防工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于: 消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报



警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程（消防预埋及套管不在本次招标范围内）等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，界面划分），并确保通过消防部门验收。

分包人具体施工范围以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

分包人中标后需按照承包人技术要求“附件 7 和附件 12”中的要求完成 BIM 模型深化工资，以确保模型符合施工的要求，并在 BIM 模型的基础上得到各专业详细辅助施工图纸。分包人投标报价时需要充分考虑此部分的费用。

工程内容：

(1) 包含但不限于分包工程设计配合、消防报建配合等前期配合工作以及图纸深化设计、设备和材料的采购供应、工程安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

(2) 分包人须对现有消防系统设计图纸进行深化设计，以达到消防规范和深圳市消防主管部门验收标准，同时必须考虑工程实施过程中因综合管线走向和标高等标准化造成的工程量的变更及竣工图的绘制。

(3) 达到消防主管部门验收标准所必须完成的消防系统工程的全部内容。

(4) 验收完成后负责培训物业相关的操作人员。

(5) 所有室内及室外消防工程及其设施，在正常工况情况下使用时，必须确保相关设施在验收后 5 年内不生锈、腐蚀，否则按照生锈、腐蚀设施市场价值（以承包人确认为准）的 50% 对分包人处违约金。以上设施包含消防管道、消防阀门（含电动）、室外消火栓、卷帘、垂幕及其他。

分包人还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

(4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

1.4.2 承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出, 及交由其他指定的施工单位完成, 对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除, 分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

1.4.3 需负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施(需完成现场公共区域垃圾清运)。

(1) 配合业主及承包人指定的零星工程等内容。

(2) 现场管理配合工作。

(3) 安全文明施工管理工作。

(4) 配合编制概算、施工图预算, 及配合结算审核等。若不配合, 承包人停止付款。

(5) 明确指定分包范围与界线划分, 分包人对界面不清晰的需尽快答疑, 否则以承包人指令为主。

1.4.4 界面划分描述: 详见招标文件附件14: 总承包管理界面(若合同协议书承包范围与附件14: 总承包管理界面有差异时, 以较为严格之条款执行)。

1.4.5 管理配合内容: 对所属工地全面地看管、做好防盗、防火工作。

1.4.6 资料管理

分包人负责对所属分包工程的技术资料、质量验收资料等资料的接收、审查、统一归档工作。对检测单位提供的资料的完整性、规范性进行检查与核对, 对发现的问题, 及时进行整改。承包人负责统一办理竣工验收所需的资料整理、归档、编码和移交等工作。

1.4.7 分包人按承包人要求办理有关施工场地的交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续, 协调好相关的关系。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: ￥ 13,541,257.29 元, 大写人民币(暂定)壹仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰伍拾柒元贰角玖分, 不含税价格为

用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、承包人指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税金及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素；

（4）因消防工程的特点及本工程的实际情况，承包人提供的工程量清单仅供参考，分包人务必现场踏勘及认真核实，并以满足适用于本项目的全部人防规范及验收要求为前提，结合设计图纸对承包人提供的工程量清单进行复核并对其准确性、完整性负责，如发现承包人清单存在漏算、少算、错算情况，请自行补充或修正，也可以另行编制清单进行报价。报价时请综合考虑各项费用，一旦中标，施工过程中及结算时任何以承包人提供的工程量清单存在漏算、少算、错算为由而发起的索赔将不被认可，承包人也不会因此而免除分包人按合同约定应承担的任何责任。

2.1.3 其它价格形式：_____。

3 工期

3.1 计划开工日期：2021年9月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；计划开工时间为现场施工时间，未包括图纸深化确认，材料采购，加工运输；

计划完工日期：2023年3月3日完工；

合同工期总日历天数为：534天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

分包人必须如期竣工以及确保如期通过消防验收，如因消防分包人原因未能如期通过消防验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包人影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人或招标人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予调整。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

(此页无正文)

承包人:(公章)

中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所:

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

中国建设银行深圳振华
支行

账号:

44250100003200001714

邮政编码:

518000

分包人:(公章)

深圳市龙辉三和安全
科技集团有限公司

住所:
深圳市龙岗区天安数
码城4栋A座701

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

深圳农村商业银行福
田支行

账号:

0002 6488 7068

邮政编码:

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0106 号

深圳市南山人才安居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 5 月 9 日申请安居南馨苑建设工程（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区）消防验收（业务号：S10000142305090001）。

工程总建筑面积 77787.43 m²，由地下室、6 层高层商业及其上部编号为 1、2 栋的两栋超高层塔楼组成。其中：地下室 3 层，主要为汽车库及设备用房，地下一层设有商业（1801.99 m²）；首层为商业、社康中心、消防控制室、入户大堂等，二、三层为商业、社康中心，四层为商业，五、六层为培训室等；1、2 栋建筑高度均为 134.6m，地上 40 层，七层为避难区、设备房及屋面，八层及以上为宿舍（其中第二十四层为避难及设备用房）。

本次装修内容：1、2 栋地下三层至首层入户大堂及电梯厅，七、二十四层避难层电梯厅，塔楼标准层公共走廊、电梯厅及宿舍，总装修面积为 36876.7 m²。整体属超高层公共建筑，耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	赖天国					
学历和专业	大学\机电一体化技术					
年龄	33 岁					
注册资格	二级注册建造师/机电专业					
职称	/					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：2 个月					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	职务：**	/	/	/
2						
3						



使用有效期：2025年10月
27日-2026年02月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赖天国



性 别：男

出生日期：1992-05-24

注册编号：粤2442021202215709

聘用企业：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

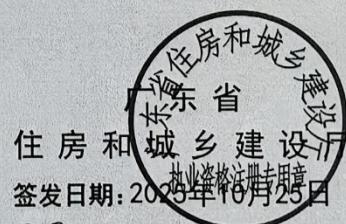
注册专业：机电工程（有效期：2023-02-15至2026-02-14）



赖天国

个人签名：赖天国

签名日期：2025年10月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0021727

姓 名: 赖天国



性 别: 男

出生年月: 1992年05月24日

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2025年10月30日至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月30日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖天国 社保电脑号：628008172

身份证号码：441322199205243830

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	折数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			718.72	359.36	101.0	33.67	33.67	22.68	20.16	5.04	社保费缴纳清单			证明专用章			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a577cc58f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

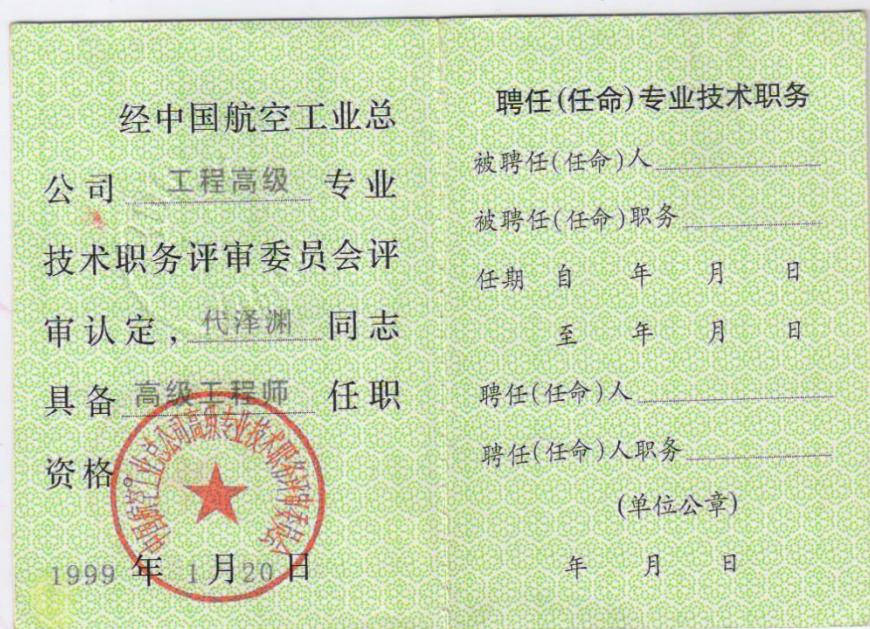
单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

项目技术负责人姓名	代泽渊					
学历和专业	大学/数学					
年龄	56					
注册资格	3048718					
职称	高级职称					
在投标人单位从事的职务及年限	职务: 技术负责人 在投标单位工作年限: 24 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	高新园 29-15 地块 (人才公寓项目)设计采购施工总承包工程 (EPC) 消防工程	消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程	职务: 技术负责人 开工 2021.11.3	1354.12	竣工: 2023.5.23	

2	宝龙专精特新产业园 1 栋项目消防工程专业分包	1. 消防防排烟工程 2. 消防水:包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、水 3. 消防电:包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统(七氟丙烷)、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统。	职务: 技术负责人 开工 2024. 1. 19	1375. 46	竣工 2024. 8. 8	
3	碧岭翠峰学校项目消防工程专业分包	消火栓系统、自动喷淋系统、水炮系统、气体灭火系统等所有消防防水工程的专业内容	职务: 技术负责人 开工: 2025. 3. 3	845	竣工: 2025. 9. 15	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代泽润

社保电脑号：600329488

身份证号码：522524196806040511

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	10	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			12240.0	5760.0	3600.0	1440.0	360.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0	618.0	516.0	144.0	144.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c440a7b33）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

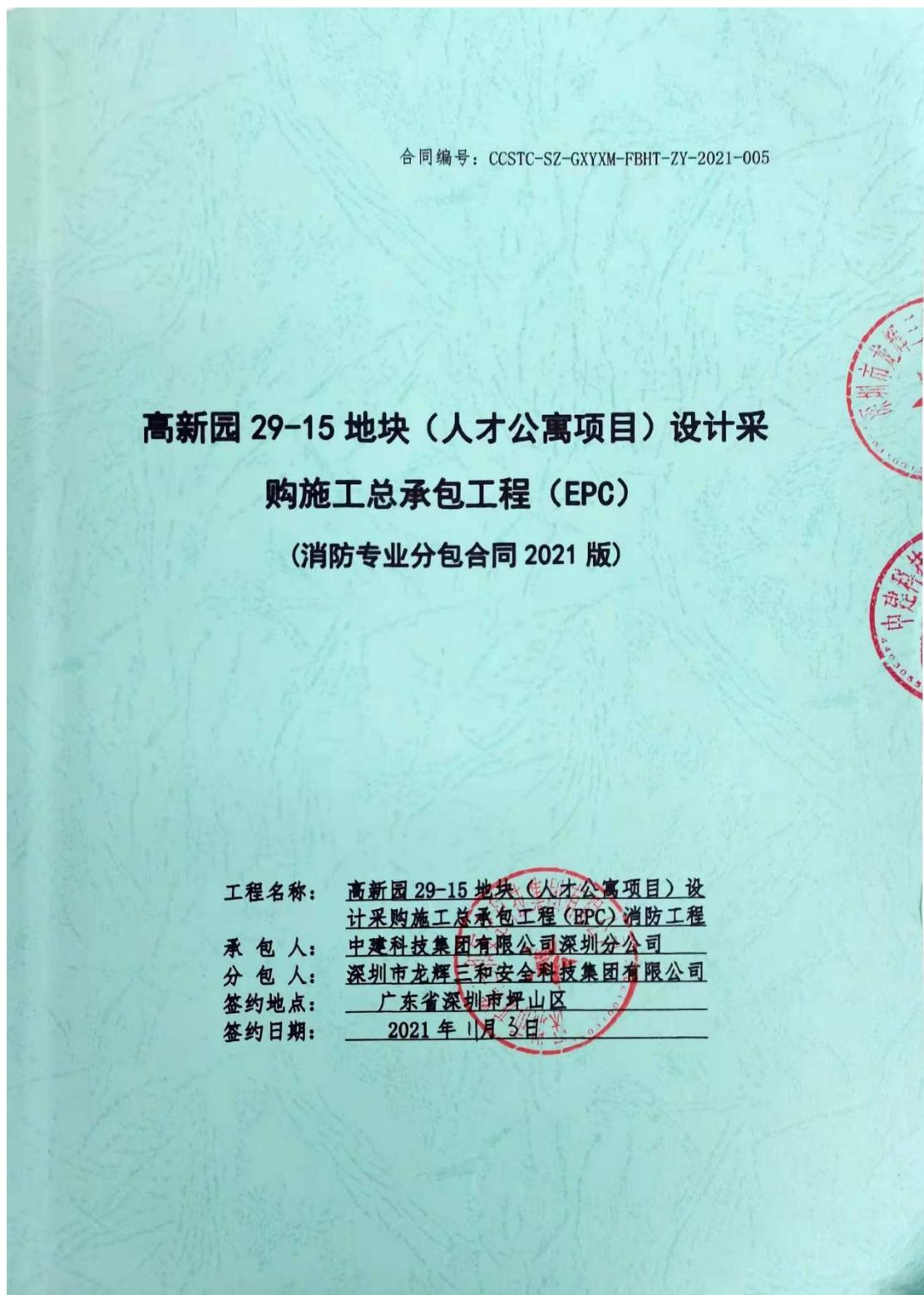
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



业绩 1：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程



第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 高新园 29-15 地块 (人才公寓项目) ~~设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目。~~

1.2 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区, 高新南六道以南, 高新南七路以北

1.3 建设规模: 本项目位于高新技术产业园南区, 高新南六道以南, 高新南七路以北, 《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91m², 总建筑面积 77803.21m², 其中计容建筑面积 (含地上核增面积) 58665.91 平方米, 不计容建筑面积 19137.30 平方米, 建筑高度 134.60 米, 绿化率 30.63%, 2 栋 40 层公寓塔楼, 其中, 每栋标准层 34 层 (含避难层), 褶楼 6 层, 地下室 3 层, 停车位 479, 人防面积为 3943.18 平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

1.4 ~~工程范围:~~ 以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容, 但不限于下述要求的工作内容, 更不排除由设计图纸、合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件, 以完全了解本工程的实际范围。

1.4.1 承包范围及内容: 高新园 29-15 地块 (人才公寓项目) ~~设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目~~ 消防工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于: 消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报



警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程（消防预埋及套管不在本次招标范围内）等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，界面划分），并确保通过消防部门验收。

分包人具体施工范围以承包人施工现场负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

分包人中标后需按照承包人技术要求“附件 7 和附件 12”中的要求完成 BIM 模型深化工作，以确保模型符合施工的要求，并在 BIM 模型的基础上得到各专业详细辅助施工图纸。分包人投标报价时需要充分考虑此部分的费用。

工程内容：

(1) 包含但不限于分包工程设计配合、消防报建配合等前期配合工作以及图纸深化设计、设备和材料的采购供应、工程安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

(2) 分包人须对现有消防系统设计图纸进行深化设计，以达到消防规范和深圳市消防主管部门验收标准，同时必须考虑工程实施过程中因综合管线走向和标高等标准化造成的工程量的变更及竣工图的绘制。

(3) 达到消防主管部门验收标准所必须完成的消防系统工程的全部内容。

(4) 验收完成后负责培训物业相关的操作人员。

(5) 所有室内及室外消防工程及其设施，在正常工况情况下使用时，必须确保相关设施在验收后 5 年内不生锈、腐蚀，否则按照生锈、腐蚀设施市场价值（以承包人确认为准）的 50% 对分包人处违约金。以上设施包含消防管道、消防阀门（含电动）、室外消火栓、卷帘、垂幕及其他。

分包人还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

(4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

1.4.2 承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出, 及交由其他指定的施工单位完成, 对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除, 分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

1.4.3 需负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施(需完成现场公共区域垃圾清运)。

(1) 配合业主及承包人指定的零星工程等内容。

(2) 现场管理配合工作。

(3) 安全文明施工管理工作。

(4) 配合编制概算、施工图预算, 及配合结算审核等。若不配合, 承包人停止付款。

(5) 明确指定分包范围与界线划分, 分包人对界面不清晰的需尽快答疑, 否则以承包人指令为主。

1.4.4 界面划分描述: 详见招标文件附件14: 总承包管理界面(若合同协议书承包范围与附件14: 总承包管理界面有差异时, 以较为严格之条款执行)。

1.4.5 管理配合内容: 对所属工地全面地看管、做好防盗、防火工作。

1.4.6 资料管理

分包人负责对所属分包工程的技术资料、质量验收资料等资料的接收、审查、统一归档工作, 对检测单位提供的资料的完整性、规范性进行检查与核对, 对发现的问题, 及时进行整改。承包人负责统一办理竣工验收所需的资料整理、归档、编码和移交等工作。

1.4.7 分包人按承包人要求办理有关施工场地的交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续, 协调好相关的关系。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: ¥ 13,541,257.29 元,
大写人民币(暂定) 壹仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰伍拾柒元贰角玖分, 不含税价格为

朱小杰 3608

¥ 12,423,171.83 元，大写人民币壹仟贰佰肆拾贰万叁仟壹佰柒拾壹元捌角叁分，增值税率或征收率为 9%，税额为 ¥ 1,118,085.46 元，大写人民币壹佰壹拾壹万捌仟零捌拾伍元肆角陆分，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本工程采用固定单价包干方式，本工程按图纸、技术要求、工程量清单及计量计价规范等资料，进行全费用综合单价包干。即包工、包料、包税金、包运输、包质量、保工期、包施工开办费、包工具机械设备等的方式承包。全费用综合单价已包含但不限于施工成本的各项直接费、间接费、利润、规费、税金、检测费、成品保护费、协助办理报建、验收直至取得验收合格证明文件及售后服务所需等；是考虑了包括可能的各项因素，包括可能发生制作、设备和材料进场、辅材、水电、由分包人原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案/施工做法要求及满足报建及验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任何遗漏、错项内容。

由于国家税率发生变化而影响结算金额的，按照以下公式转换，已开具的发票不作调整。新含税结算价 = (原含税结算价 / (1+原税率)) * (1+新税率)。

- (1) 合同价款是分包人对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由分包人负责。
- (2) 分包人有责任为招标单位、监理单位、质监单位和设计单位、总包施工单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合招标单位进行各种政府报批报建、办理开工许可证、验收等工作，以上所涉及的费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费

(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司



住所: 深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

分包人:(公章) 深圳市龙辉三和安全
科技集团有限公司



住所: 深圳市龙岗区天安数
码城1栋A座701

企业负责人:



法定代表人:



委托代理人:



委托代理人:

电话:

0755-22227131

电话:

18673741156

传真:

0755-22227131

传真:

18673741156

开户银行:

中国建设银行深圳振华

开户银行:

深圳农村商业银行福

支行

田支行

账号:

44250100003200001714

账号:

0002 6488 7068

邮政编码:

518000

邮政编码:

中建科技集团有限公司

刘伟 3408

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0106 号

深圳市南山人才安居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 5 月 9 日申请安居南馨苑建设工程（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区）消防验收（业务号：S10000142305090001）。

工程总建筑面积 77787.43 m²，由地下室、6 层高层商业及其上部编号为 1、2 栋的两栋超高层塔楼组成。其中：地下室 3 层，主要为汽车库及设备用房，地下一层设有商业（1801.99 m²）；首层为商业、社康中心、消防控制室、入户大堂等，二、三层为商业、社康中心，四层为商业，五、六层为培训室等；1、2 栋建筑高度均为 134.6m，地上 40 层，七层为避难区、设备房及屋面，八层及以上为宿舍（其中第二十四层为避难及设备用房）。

本次装修内容：1、2 栋地下三层至首层入户大堂及电梯厅，七、二十四层避难层电梯厅，塔楼标准层公共走廊、电梯厅及宿舍，总装修面积为 36876.7 m²。整体属超高层公共建筑，耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



自动喷水灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		安居南馨苑						
施工单位		中建科技集团有限公司	项目技术 负责人	熊国华	项目负责人	陈建	单位技术(质 量)负责人	庄镇利
分包单位		深圳市龙辉三和安全科 技集团有限公司	项目技术 负责人	代泽渊	项目负责人	陈伟	单位技术(质 量)负责人	张日华
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	供水设施安装与施工			4	符合要求			
2	管网及系统组件安装			4	符合要求			
3	系统试压和冲洗			2	符合要求			
4	系统调试			6	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1							
	分项数: 4							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量								
综合验收 结论及备注								
承包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 陈伟	项目负责人签名: 代泽渊	项目负责人签名: 熊国华	项目负责人签名: 陈建	总监理工程师/建设单位项目负责人签名: 张日华				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				
(盖章) (盖章) (盖章) (盖章)					(盖章)			



* GD-C5-7312 *

管网及系统组件 安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

4-GB-CE-33111

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 1

单位(子单位) 工程名称	安居南馨苑						
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术 负责人	熊国华	项目负责人	陈健	单位技术(质 量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳市龙辉三和安全科 技集团有限公司	项目技术 负责人	代泽渊	项目负责人	陈伟	单位技术(质 量)负责人	代泽渊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	4	符合要求				
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							
166							
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
187							
188							
189							
190							
191							
192							
193							
194							
195							
196							
197							
198							
199							
200							
201							
202							
203							
204							
205							
206							
207							
208							
209							
210							
211							
212							
213							
214							
215							
216							
217							
218							
219							
220							
221							
222							
223							
224							
225							
226							
227							
228							
229							
230							
231							
232							
233							
234							
235							
236							
237							
238							
239							
240							
241							
242							
243							
244							
245							
246							
247							
248							
249							
250							
251							
252							
253							
254							
255							
256							
257							
258							
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269							
270							
271							
272							
273							
274							
275							
276							
277							
278							
279							
280							
281							
282							
283							
284							
285							
286							
287							
288							
289							
290							
291							
292							
293							
294							
295							
296							
297							
298							
299							
300							
301							
302							
303							
304							
305							
306							
307							
308							
309							
310							
311							

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2023SZ-BL-F-15

项目名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程专业分包工程

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

中标价：13,753,460.33 元（含税）

本项目 1 栋消防工程现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2023 年 12 月 26 日

深建工合字[2024]027

合同编号: _____



宝龙专精特新产业园项目1栋

消防工程专业分包工程合同

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签约地点: 深圳市福田区深南大道8000号建安-山海中心

四楼

日期: 2024年1月日

宝龙专精特新产业园项目 1 栋

消防工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经友好协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 宝龙专精特新产业园项目 1 栋;
2、工程地点: 广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处;
3、工程规模: 总建筑面积约 106297.53 平方米, 其中地上面积 93602.05 平方米, 地下面积 12695.48 平方米。建筑层数地上 10 层/地下 1 层, 建筑高度 51.1m; 结构类型: 钢筋混凝土结构; 包含 1 栋厂房及附属裙楼。

第二条 工程承包范围及内容

承包范围: 宝龙专精特新产业园项目 1 栋项目施工总承包工程所有消防工程, 按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包, 除甲方明确另行分包的工程外, 均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算, 结算时综合单价均不作任何调整。(甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整, 具体以书面通知为准)

- 1、乙方必须全部完成上述工作内容, 不得拒绝:
 1. 1 本工程已有或后增全部图纸;
 1. 2 甲方新增或减少施工内容;
 1. 3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
 1. 4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

承包内容：

消防工程包含不仅限于以下内容：

1、消防防排烟工程包含不仅限于以下内容：

- (1) 本项目消防防排烟工程含加压送风系统、通风排烟系统、，管道套管封堵（套管内暖通单位封堵，套管外土建施工单位封堵）、管道套管预埋甲方另行委托，多联机系统及新风系统需厂家二次深化；
- (2) 风管的制作安装注意连接方式，排烟系统和空调风系统是不同的，工作内容所包含的事项，如法兰、零件、支吊架、保护层、除锈、刷油等应在辅材费用内计取；
- (3) 风机设备类安装本体外的软管、支架、刷油等应在辅材费用内计取；
- (4) 阀门类用法兰、垫片、螺栓应在辅材费用内计取；
- (5) 整个工程包含下列清单但不仅限于该清单，还应以设计蓝图为准。

2、消防工程包含不仅限于以下内容：

(1) 消防水：

包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、管道套管预埋由甲方另行委派，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

(2) 消防电：

包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统（七氟丙烷）、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线，管道套管预埋由甲方另行委派（不包含二次配管），其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

3、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

第三条 承包方式

1、本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 %的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程专业分包工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税专用发票。

第四条 合同造价

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 12,617,853.51 元，（大写）：壹仟贰佰陆拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元伍角壹分；

含税价（小写）¥ 13,753,460.33 元，（大写）：壹仟叁佰柒拾伍万叁仟肆佰陆拾元叁角叁分，增值税税率：9 %。

2、合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程量清单。

3、包含完成上述（第二条）工程承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：

3.1 人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进场场费、 / 等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

3.2 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进场费、材料设备场内运输和二次转运费、 / 等。

3.3 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、 / 等。

3.4 乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价中已综合考虑。

3.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

3.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安



特区建工
深圳工程

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市龙岗特区建工产业发展有限公司			法定代表人/主要负责人	张述伟	联系电话	13798533117			
工程名称	宝龙专精特新产业园1栋			联系人	范伟	联系电话	13798533117			
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处			备案审批日期		2024年08月08日				
类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建□扩建□改建(装修)□改建(建筑保温)□改建(改变用途)									
使用性质	人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程									
建设工程质量监督机构					消防设计备案凭证文号					
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			甲级	严定刚	程楚斌 440803197 208192416	13302977865			
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			贰级	张述伟	范伟 420822198 612175212	13798533117			
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司			特级	龚颖	张磊 232321197 512031551	13600419495			
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司			一级	林旭	陈伟 430203197 606206014	18673365110			
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			甲级	周亮	李亚云 120110197 312202718	18677607871			
单体建筑名称		结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	建筑面积(平方米)			
				地上	地下		地上	地下		
宝龙专精特新产业园1栋		钢筋混凝土(砼)结构	一级	10	1	52.1	20566.22	93612	7479.34	
√装修工程		装修部位	□顶棚□墙面□地面□隔断□固定家具□装饰织物□其他							
		装修面积(平方米)				装修层数				
		使用性质	高层丙类厂房			原有用途				
验收备案情况	备案时间	2024年08月08日			流水号	F15K00172407250006				
	是否确定为抽查对象	是□否□			抽查是否合格	是□否□				
住建消防窗口确认	住建消防窗口加盖相关印章									



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙专精特新产业园

验收时期: 2024年07月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司



一、工程概况

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋	工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块
建筑面积	101109.34 m ²	工程造价	30701.491341 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层
施工许可证号	2109-440307-04-01-40363906	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 02 月 02 日	验收日期	2024 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0201092
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位 (土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位 (设备安装)	深圳市龙舞三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图 审查单位	/		/

四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于广东省深圳市宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块，本项目为1栋10层厂房（高层丙类厂房），总建筑面积101109.34平方米，建筑高度52.10米，耐火等级为一级，消防水池及消防水泵设于地下一层设备房，消防水池有效容积为990立方，本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



业绩 3：碧岭翠峰学校项目消防工程专业分包

中建
C

CSCE

合同编号：中建科工 062320252303903002

碧岭翠峰学校项目消防工程 专业分包合同



工程名称:【碧岭翠峰学校项目消防工程】
甲方:【中建科工集团有限公司】
乙方:【深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司】
签订时间:【2025-03-03 17:55:36】
签订地点:【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建科工集团有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【碧岭翠峰学校项目消防工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【碧岭翠峰学校项目消防工程】

1.2 工程地点：【位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内】

1.3 工程结构：【框架-剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【消防工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：

消防工程施工图纸范围内包括但不限于消火栓系统、自动喷淋系统、水炮系统、气体灭火系统等所有消防工程的专业内容，包括消防水泵及供水主机成套设备、管道、阀门、附件、消火栓、喷头等的采购、预埋、安装、调试、并通过相关政府部门验收；完成电气火灾监控系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统、图像型火灾探测系

统、消防设备电源监控系统、消防控制室、大空间水炮系统、应急照明系统、挡烟垂壁等所有消防电工程相关内容，包括以上系统中所有设备、消防模块箱、桥架、线槽、线管、线缆等的采购、安装、线管预埋预留及系统调试，并通过相关政府部门的验收。（具体范围以图纸及工程量清单为准）。与综合机电分包界面划分：施工图纸范围内综合机电分包范围包括从低压配电房低压柜馈线断路器（不含低压配电房低压柜馈线断路器）出线端至各应急照明配电箱、双电源切换箱等所有消防相关配电箱（含配电箱安装），消防设备的电源线由综合机电单位预留接至设备旁（不含设备接线），消防所有设备的接线均由消防工程分包负责；施工界面若出现增加或减少，分包人不得拒接施工，不得因此提出任何索赔或者补偿。

详见附件 1 工程量清单与计价表。

机电BIM模型成果复核及深化等，以及承包人要求分包人完成的全部工作内容等，及上述项目与其它项目连接处的封堵、收边，含人工、材料、施工机械、包测试费、保险费、运输装卸费、工具费、税费、管理费、进出场费、利润、工程超高费、冬雨季施工费、措施费、成品保护费、赶工费、风险费、防疫费，专项方案论证、工程评优相关费用、与其他分包商的配合照管费、包工期、包质量、包安全、包文明施工等一切与本专业分包有关的费用及配合承包人完成工程资料的整理、装订和移交（工程资料的编制由分包人完成，承包人负责上报监理及业主方签字认可）。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

本工程范围内的施工图深化设计部分、调试（包括但不限于机电系统调试以及配合其他单位联动调试）及送检、检测费，根据工程进度按期将相应报告移交给总包单位，验收及保修，以及周边建筑物保护等。乙方负责施工实施范围内的所有洞口预留及封堵；开槽及恢复，相应费用已在综合单价中综合考虑。

要求乙方无条件配合招标人完成材料采购（包括甲供材）、对业

二、分包合同工期

计划开工日期：具体以甲方发出的进场通知单为准。

计划完工日期：【2025】年【6】月【15】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【125】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准】，创优要求：【广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》】，并符合【/】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【绿色建筑达到国家二星级】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【捌佰肆拾伍万元零贰分】（¥【8,450,000.02】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，人工费暂定人民币（大写）【叁佰万壹仟贰佰捌拾肆元肆角捌分】（【3,001,284.48】）；不含增值税合同价款为人民币（大写）【柒佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元陆角】

(¥【7752293.60】), 增值税为人民币(大写)【陆拾玖万柒仟柒佰零陆元肆角贰分】(¥【697706.42】), 税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式:本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用;

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则:

结合现场施工,以设计单位及经甲方审批确认的施工图及变更图

安全
文明
施工
质量
优良
争创
铜奖
(4)
中建

十四、附则

1. 合同订立时间:【2025-03-07 15:38】月【】日
2. 合同订立地点:【深圳市南山区】
3. 本合同采用下列第【2】种方式签订:
 - (1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效,一式【/】份,甲方执【/】份,乙方执【/】份,每份具有同等法律效力。
 - (2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【中建科工电子签约平台】(网址:【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其实真意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



甲方:【盖章】

法定代表人或其委托代理人:

【签字】

甲方现场代表:

【签字】

日期:【】



乙方:【盖章】

法定代表人或其委托代理人:

【签字】

乙方现场代表:

【签字】

日期:【】



深圳市坪山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0042 号

深圳市坪山区建筑工务署：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第一款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十九条规定，你单位（统一社会信用代码：12440300550312754X）于 2025 年 9 月 29 日申请的碧岭翠峰学校建设工程（消防设计已经市局审查合格，审查意见书文号：深坪住建消审字（2025）第 0010 号）消防验收，我局已依法受理（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13A00052509260002）。

该工程位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，由地下室和地上 1 栋、2 栋、3 栋建筑组成，总建筑面积 79768.34 平方米。其中：地下室为地下 1 层，建筑耐火等级为一级，使用功能为汽车库、非机动车库和设备用房；1 栋由编号为 A、B、C、D、E、F、G 座组成，属一类高层公共建筑，1 栋 A 座教学楼为裙房，地上 4 层、建筑高度 16.25 米，一层为舞蹈教室，二层为社团活动室、劳技教室、劳动教室辅房及教师办公室，三层为音乐教室、教师办公室，四层为社团活动室、校园电视台、音乐教室、器乐排练室。1 栋 B 座教学楼为裙房，地上 5 层、建筑高度 20.05 米，一层为架空层、美术教室、德育展览室、微格教室，二层为科学教室、科学教室辅房、教师办公室，三至五层普通教室、教师办公室。1 栋 C 座教学楼为裙房，地上 5 层、建筑高度 20.05 米，一层为图书馆、化妆间、接待室、休息室，二层为美术教室、美术器材室、教师办公室、劳技教室，三至五层为普通教室、机动教室、教师办公室、广播室。1 栋 D 座教学楼为裙房，地上 6 层、建筑高度 23.85 米，一层为图书馆、化妆间、接待室、休息室，二层为美术教室、美术器材室、教师办

深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字〔2025〕第 0042 号

公室、劳技教室，三至六层为普通教室、机动教室、教师办公室。1 栋 E 座教学楼为裙房，地上 6 层，建筑高度 23.85 米，一层为架空层、心里咨询室、合班教室、1000 人报告厅、配电房、柴油发电机房、垃圾房等，二层为生物实验室、准备室、化学实验室、药品室、教师办公室、餐厅配套，三至五层为普通教室、教师办公室，六层为录播教室、航天兴趣活动室、大疆无人机实验室、准备室、创新实验室、总务室、教师办公室。1 栋 F 座食堂、宿舍楼地上 14 层，建筑高度 49.75 米，一至二层为学生餐厅、厨房、教师餐厅，三层为团队室、体育器材室、卫生保健室、休息室，四至六层为午休用房、教师公寓、清扫间，七层及以上为教师公寓、清扫间。1 栋 G 座田径场上 2 层，建筑高度 9.65 米，一层为室内篮球场、架空篮球场排球场、游泳馆、配电房、开闭所、架空层，二层为架空层、设备用房；2 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 4.25 米，建筑耐火等级为二级，使用功能为消控室、门卫室；3 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 4.82 米，建筑耐火等级为二级，使用功能为门卫室。本次申报包含装修，装修范围：地下 1 层局部、1 栋第 1 至 14 层，2 栋及 3 栋，装修总面积 63535.65 平方米，装修后使用功能不变。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、机械防排烟系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条第一款规定，综合评定该工程消防验收结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全

深圳市坪山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0042 号

责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 碧岭翠峰学校

验收时期: 2025年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于位深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，总建筑面积 79768.34 m²，由地下室和地上 1 栋、2 栋、3 栋组成其中地下室为地下 1 层，建筑耐火等级为一级，使用功能为汽车库、非机动车库和设备用房；1 栋由编号为 A、B、C、D、E、F、G 座组成，属一类高层公共建筑，1 栋 A 座教学楼为裙房，地上 4 层、建筑高度 16.25 米，1 层为舞蹈教室，2 层为社团活动室、劳技教室、劳动教室辅房及教师办公室，3 层为音乐教室、教师办公室，4 层为社团活动室、校园电视台、音乐教室、器乐排练室。1 栋 B 座教学楼为裙房，地上 5 层、建筑高度 20.05 米，1 层为架空层、美术教室、德育展览室、微格教室，2 层为科学教室、科学教室辅房、教师办公室，3 至 5 层普通教室、教师办公室。1 栋 C 座教学楼为裙房，地上 5 层、建筑高度 20.05 米，1 层为图书馆、化妆间、接待室、休息室，2 层为美术教室、美术器材室、教师办公室、劳技教室，3 至 5 层为普通教室、机动教室、教师办公室、广播室。1 栋 D 座教学楼为裙房，地上 6 层、建筑高度 23.85 米，1 层为图书馆、化妆间、接待室、休息室，2 层为美术教室、美术器材室、教师办公室、劳技教室，3 至 6 层为普通教室、机动教室、教师办公室。1 栋 E 座教学楼为裙房，地上 6 层、建筑高度 23.85 米，1 层为架空层、心里咨询室、合班教室、1000 人报告厅、配电房、柴油发电机房、垃圾房等，2 层为生物实验室、准备室、化学实验室、药品室、教师办公室、餐厅配套，3 至 5 层为普通教室、教师办公室，6 层为录播教室、航天兴趣活动室、大疆无人机实验室、准备室、创新实验室、总务室、教师办公室。1 栋 F 座食堂、宿舍楼地上 14 层、建筑高度 49.75 米，1 至 2 层为学生餐厅、厨房、教师餐厅，3 层为团队室、体育器材室、卫生保健室、休息室，4 至 6 层为午休用房、教师公寓、清扫间，7 层及以上为教师公寓、清扫间。1 栋 G 座田径场地上 2 层、建筑高度 9.65 米，1 层为室内篮球场、架空篮球场排球场、游泳馆、配电房、开闭所、架空层，2 层为架空层、设备用房；2 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 4.25 米，建筑耐火等级为二级，使用功能为消控室、门卫室；3 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 4.82 米，建筑耐火等级为二级，使用功能为门卫室。本次申报包含装修，装修范围：1 栋第 1 至 14 层，2 栋及 3 栋，装修总面积 63535.65 平方米，使用的装修材料燃烧性能等级为 B1 级和 B2 级，装修后使用功能不变。

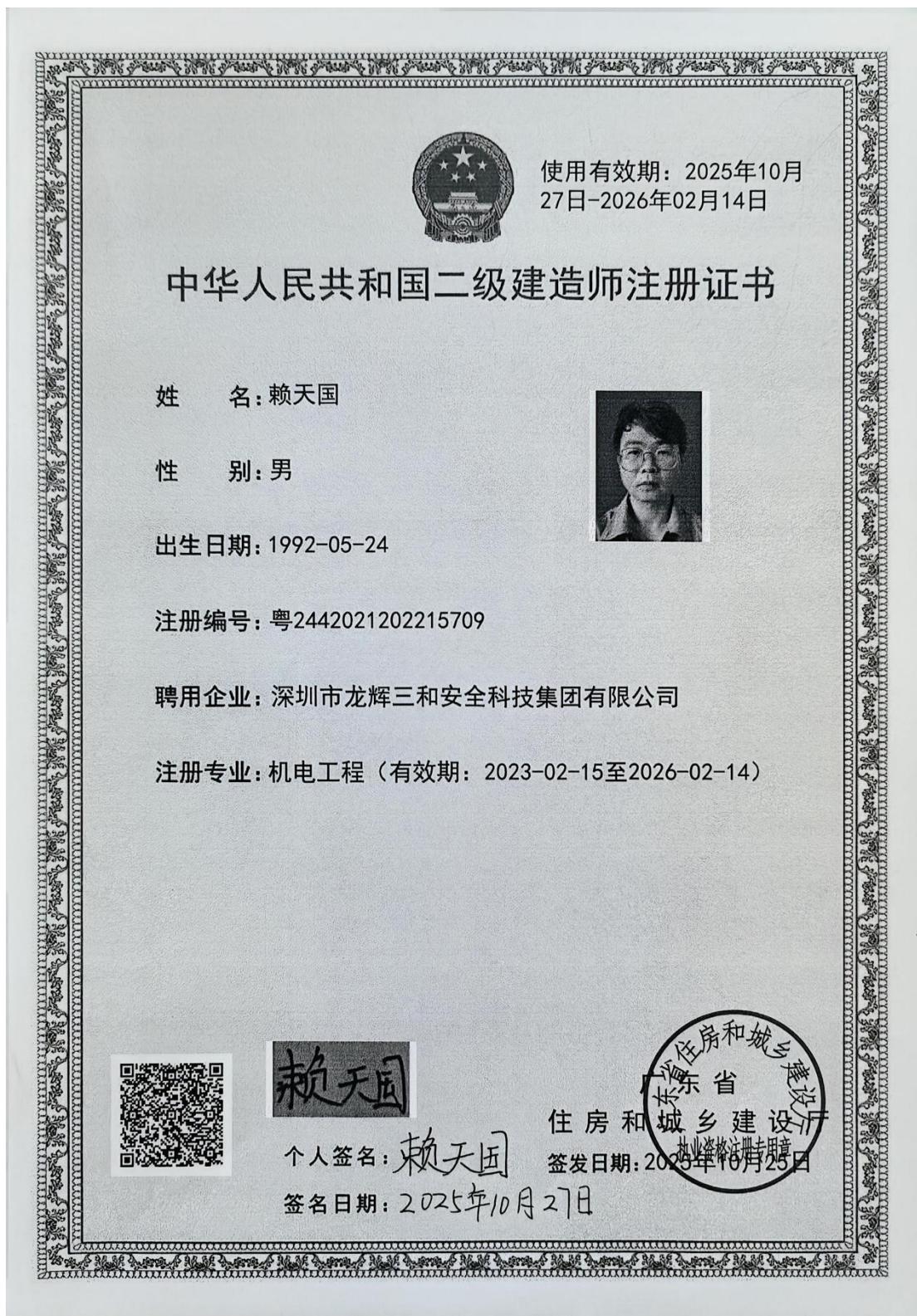
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量符合，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区居民委员会	深圳市国际工程咨询股份有限公司	张正深 王伟 陈伟	（公章） 单位（项目）负责人：陈伟	（公章） 单位（项目）负责人：陈伟
2025年9月15日	2025年9月15日	2025年9月15日	年 月 日	2025年9月15日

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赖天国	\	二级建造师	\	粤 2442021202215709	机电专业
技术负责人	代泽渊	工程师	专业技术职称	高级	3048718	电气工程师
质量主任	陈会平	\	职业培训合格证书	\	2501030300572495	电气
安全主任	顾义华	\	安全生产考核证书(B证、C证)	中级	粤建安 B(2012)0000430 粤建安 C3(2004)0009041	建筑
工程师	于淼	工程师	专业技术职称证	中级	2021102C631	给排水
工程师	张海吉	工程师	专业技术职称证	中级	2022C02174	电气自动化
造价工程师	肖方阳	工程师	造价工程师证	一级	建[造]14244400038571	安装工程
质检员	刘黎明	\	职业培训合格证书	\	0915879202301214225	安装
安全员	黄泽嘉	\	职业培训合格证书	\	粤建安 C3(2023)0006911	建筑
资料员	关雪	\	职业培训合格证书	\	0442211400007000237	建筑
劳资专管员	刁燕华	\	职业培训合格证书	\	2501140000608193	建筑
...						

项目经理:赖天国



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0021727

姓 名: 赖天国

性 别: 男

出生年月: 1992年05月24日



企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2025年10月30日至2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月30日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖天国 社保电脑号：628008172

身份证号码：441322199205243830

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

日期：2025-11-22

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04		
合计			718.72	359.36			101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04		



社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a577cc58f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

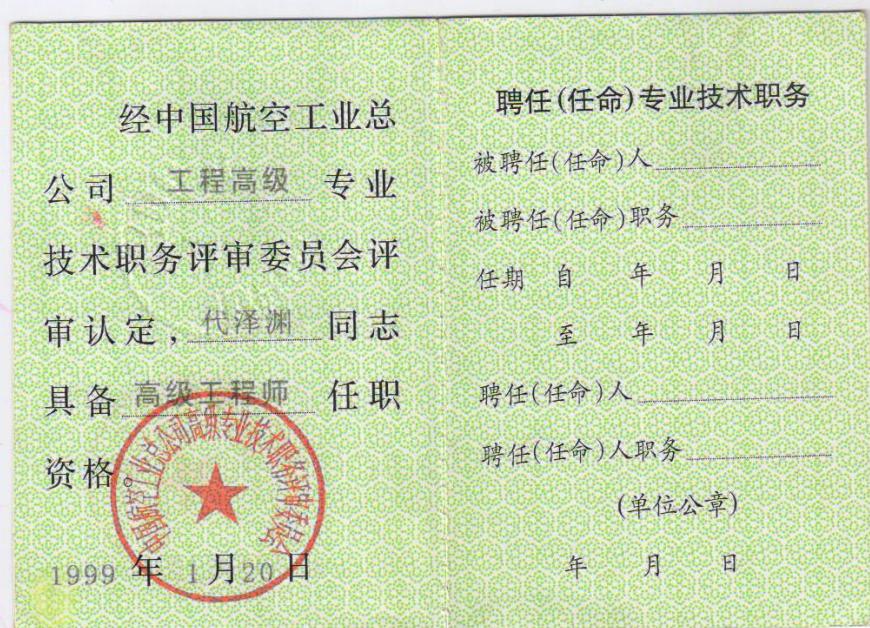
单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月22日
证明专用章

技术负责人：代泽渊





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代泽润

社保电脑号：600329488

身份证号码：522524196806040511

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	10	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		618.0	316.0	618.0	576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

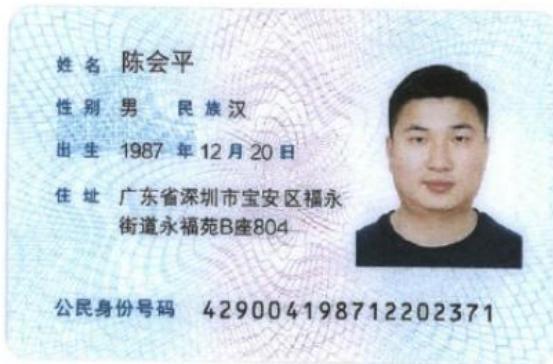
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c440a7b33）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004995
单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



质量主任：陈会平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会平

社保电脑号：629004198712202371

身份证号码：429004198712202371

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1346.6	538.64		134.68			180.0	160.0	160.0	40.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c471847ez）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004995
单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



安全主任：顾义华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0009041

姓 名：顾义华

性 别：男

出生年月：1977年04月17日



企业名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年10月30日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0000430

姓 名: 顾义华



性 别: 男

出生年月: 1977年04月17日

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年02月10日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2027年02月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾义华

社保电脑号：600650668

身份证号码：520221197704173492

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1346.6	538.64		134.68			180.0	160.0	160.0	40.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c442029b7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月1日
证明专用章

给排水工程师：于森





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 于森			社保电脑号: 814203277			身份证号码: 220122198805030938			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司			单位编号: 60004995			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	437.44		404.0	134.68		134.68		90.72	30.64	20.16				

社保缴费明细单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27c441024f1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



电气自动化工程师：张海吉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海吉

社保电脑号：814203760

身份证号码：220721198607272051

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			2874.88	437.44			404.0	134.68		134.68			90.12	80.64		20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c442404d0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



造价工程师:: 肖方阳







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	437.44			404.0	134.68			134.68		90.72	30.64	20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c44271bfb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995
单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



质检员：刘黎明

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skill assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915679202301214225
Certificate No.

注册编号：091567920231214225
Registration No.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction

Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

姓名：刘黎明
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：429001196811045692
ID No.

职业工种：质检员（安装）
Occupation Trade

级别：一
Rank

发证单位：
Issued by

签发日期：2023年12月30日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:	刘黎明	社保电话:	647183988	身份证号码:	429001196811045692	页码:	1									
参保单位名称:	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	单位编号:	60004995	单位编号:	60004995	计算单位:	元									
<hr/>																
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			3200.0	1600.0		1346.6	538.64		134.68		130.0	60.0	130.0	60.0	130.0	40.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27c44296b73) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



安全员：黄泽嘉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006911

姓 名：黄泽嘉

性 别：男

出生年月：1994年07月28日



企业名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有 效 期：2023年04月11日至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄泽嘉

社保电脑号: 807927914

身份证号码: 440582199407280433

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号: 60004995

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64		134.68	90.12	30.64	20.16	5.04			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27c442b1fdv) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



资料员：关雪

证书编码：0442211400007000237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：关雪



身份证号：230225198906095147

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 11月 15 日

扫码验证

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 关雪 性别 女, 一九八九年 六月 九 日生, 于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北石油大学



校(院)长:



证书编号: 102201201106005850

二〇一一年七月一日

姓名 关雪

性别 女 民族 汉

出生 1989年6月9日

住址 广东省深圳市龙岗区清林路88号

公民身份号码 230225198906095147



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.02.25-2041.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关雪

社保电脑号：645628168

身份证号码：230225198906095147

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		90.12	80.64		20.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c442cbd24）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



劳资专管员：刁燕华



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刁燕华			社保电话: 638568745			身份证号码: 44142419861220228X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司			单位编号: 60004995			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		90.12	80.64		20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27c446b9673) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



(6) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司参加(深圳市罗湖投控置地有限公司)的(清
水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程(批量招标))招标投标活动，工程的
施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。
相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下：

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司企业从业人员 58 人，营业收入为 6853.843728 万
元，资产总额为 12834.75117 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联
企业(2011) 300 号)的划分标准，属于(本招标项目所属行业：建筑业) 行业的(中型企业、
小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责
人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

2025 年 11 月 24 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企
业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目
所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程(批量招标) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林旭	出资比 (90) %
非控股股东/投资人	叶青	出资比 (10) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或加盖私章)

2025 年 11 月 24 日

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084141885
注册号:	440307103033818
商事主体名称:	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号
法定代表人:	林旭
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-05-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403007084141885

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
叶青	300	自然人	自然人股东
林旭	2700	自然人	自然人股东



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程 (批量招标)
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目 管理班子人 员不得更换 的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖 章	<p>单位（公章）：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司</p> <p>时间：2025.11.24</p> 
投标单位董 事长/法定 代表人（签 字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：</p> <p>法定代表人：  时间：2025.11.24</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。