

标段编号：2020-441500-47-03-100493028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17地块）
及配套市政道路施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司、深圳一恒科工有限公司

日期：2025年11月14日

一、企业基本情况

（一）联合体牵头单位：深圳中埔信科技集团有限公司

1. 公司简介

公司简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于 2007 年 8 月 21 日，注册资金为 12300 万元，原名为深圳市中浦信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023 年 8 月 29 日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值 31800 万元，其中固定资产 4800 万元，流动资产 27000 万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员 135 人，其中各级资质项目经理 42 人，各类高、中级技术称专业人员 30 人，专职安全生产管理人员 25 名，预结算人员 5 名，其他管理人员 8 名，技术工人 78 名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备 120 件（台），总功率 3100 千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等小型工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值 30.8 亿元，其中房建工程产值 18 亿元、市政公用工程产值 9 亿元、水利水电工程产值 3.8 亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程枪指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为 100%，优良率达 80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”及“2020 年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）获得“2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20% 的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态

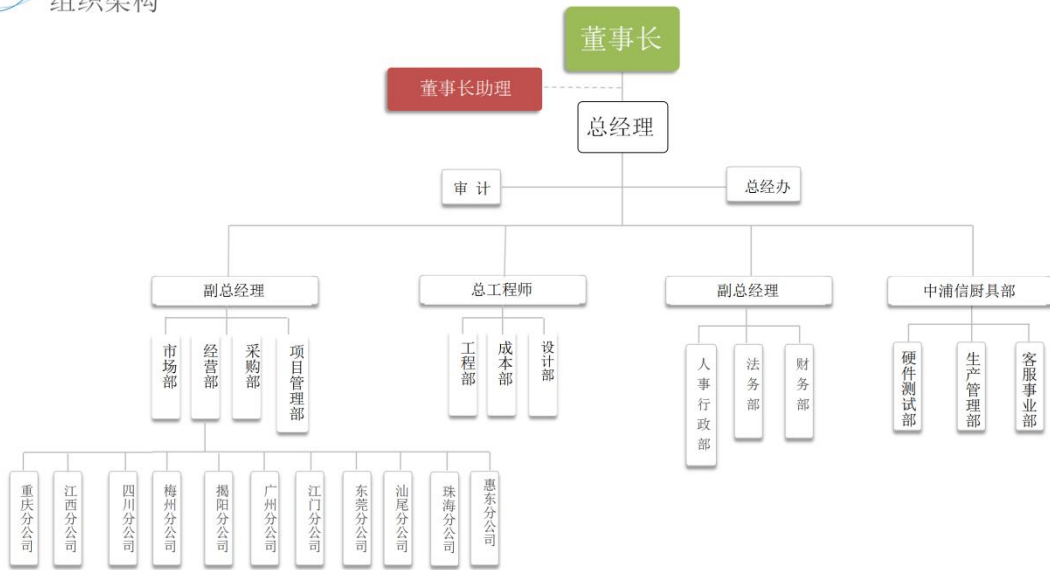
度使本公司得到了长足的发展。公司 2015-2022 年连续八年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多年入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探索企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻 ISO9000 标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和服务，与社会各界共创美好未来。



2. 组织架构

组织架构



3. 体现自身实力等证明材料。

(1) 营业执照



(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244114377	
企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300665886555W	
法 定 代 表 人: 李幼林	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)	
有 效 期: 至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
	水利水电工程施工总承包二级
	机电工程施工总承包二级
	电力工程施工总承包二级
	公路工程施工总承包二级
	防水防腐保温工程专业承包一级
	特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级
	市政公用工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年06月03日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344091281

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月27日



(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300665886555W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026738

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：李幼林

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日至2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

(5) 高新技术企业



(6) 质量管理体系认证证书

		(副本)
<h1>质量管理体系认证证书</h1>		
证书号: 11423EC2378R2M		
兹证明		
深圳中埔信科技集团有限公司		
统一社会信用代码: 91440300665886555W		
注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)		
生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼		
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号		
质量管理体系符合标准		
GB/T19001-2016/ISO9001:2015		
GB/T50430-2017		
适用范围		
电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内)		
质量管理体系符合标准		
GB/T19001-2016/ISO9001:2015		
适用范围		
园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务		
覆盖的分场所认证范围见附件		
初次发证日期	2017年04月20日	
证书颁发日期	2023年04月18日	
证书换发日期	2024年04月24日	
证书有效期至	2026年04月19日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司
		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		 公众号
		 证书查询

(7) 环境管理体系认证证书

		(副本)
环境管理体系认证证书		
证书号: 11423E42379R2M		
兹证明		
深圳中埔信科技集团有限公司		
统一社会信用代码: 91440300665886555W		
注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)		
生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼		
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号		
环境管理体系符合标准		
GB/T24001-2016/ISO14001:2015		
适用范围		
电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动		
覆盖的分场所认证范围见附件		
初次发证日期	2017 年 04 月 20 日	
证书颁发日期	2023 年 04 月 18 日	
证书换发日期	2024 年 04 月 24 日	
证书有效期至	2026 年 04 月 19 日	
签发:		
	北京东方纵横认证中心有限公司	
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		
公众号		证书查询

(8) 职业健康安全管理体系认证证书

		(副本)
职业健康安全管理体系认证证书		
证书号: 11423S22380R2M		
兹证明		
深圳中埔信科技集团有限公司		
统一社会信用代码: 91440300665886555W		
注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)		
生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼		
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号		
职业健康安全管理体系符合标准		
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018		
适用范围		
电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动		
覆盖的分场所认证范围见附件		
初次发证日期	2017 年 04 月 20 日	
证书颁发日期	2023 年 04 月 18 日	
证书换发日期	2024 年 04 月 24 日	
证书有效期至	2026 年 04 月 19 日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		
公众号		证书查询

	
<h1>企业诚信管理体系认证证书</h1>	
<p>兹 证 明</p> <h2>深圳中埔信科技集团有限公司</h2>	
<p>统一社会信用代码：91440300665886555W</p>	
<p>注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100</p> <p>生产/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306； 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100</p>	
<p>企业诚信管理能力达到以下标准要求：</p> <h3>GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系》</h3>	
<p>所覆盖的范围如下：</p> <p>建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理</p>	
<p>注 册 号：ZZLH24CX0077R1M</p> <p>初次发证日期：2021 年 05 月 28 日</p> <p>本次签发日期：2024 年 06 月 07 日</p> <p>有效日期：2027 年 05 月 26 日</p>	<p>注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。</p>
	
	
<p>证书签发人</p>	
	
<h2>北京中再联合检验认证有限公司</h2>	
<p>地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315</p> <p>电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net</p>	
<p>本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (http://www.cnca.gov.cn) 及本机构网站 (http://www.zhongzai.net) 上查询</p>	

(10) 知识产权管理体系认证证书

 万坤认证	
<h1>知识产权管理体系认证证书</h1>	
证书编号：404IPG240538R0S 统一社会信用代码：91440300665886555W	
兹证明： 深圳中埔信科技集团有限公司	
知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013	
证书覆盖范围： 建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包	
注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306	
首次发证日期：2024 年 07 月 01 日 本次发证日期：2024 年 07 月 01 日 证书有效日期：2027 年 06 月 30 日	
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C282-M	 万坤认证
 证书专用章 签发：杨钊	
<small>本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性 证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询</small>	
	
北京万坤认证服务有限公司 地址：北京市朝阳区南湖东园122楼B座615（邮编100102）电话：010-84720998	

(11) 安全生产标准化认证证书

CERTIFICATE OF REGISTRATION



安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294R0M

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审,组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二 级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级;承装(修、试)电力设施施工(承装类四级、承修类四级、承试类四级)所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期: 2024年07月02日

证书有效期至: 2027年07月01日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

(12) 反贿赂管理体系认证证书

	
<h1>反贿赂管理体系认证证书</h1>	
<p>兹 证 明</p> <h2>深圳中埔信科技集团有限公司</h2>	
<p>统一社会信用代码: 91440300665886555W</p>	
<p>注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100</p>	
<p>生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306; 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业一区 5 号 邮编: 518100</p>	
<p>建立的反贿赂管理体系符合:</p>	
<p>ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》</p>	
<p>所覆盖的范围如下:</p>	
<p>许可范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、 电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电 工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工, 不锈钢 厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的反贿赂管理活动</p>	
<p>注册号: ZZLH25FHL0003R1M</p> <p>初次发证日期: 2022 年 07 月 08 日</p> <p>本次签发日期: 2025 年 07 月 15 日</p> <p>有效日期: 2028 年 07 月 06 日</p>	<p>注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审 核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效.</p>
	
	<p>地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室 电话: 010-57115252 邮箱: zzlh@qq.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会 官方网站 (http://www.cnca.gov.cn) 及 中心网站 (http://www.zhongzai.net) 上查询</p>
	 证书签发人

(13) 履约能力达标测评认证证书



履约能力达标测评认证证书

兹 证 明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的履约能力达标测评符合:

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

AAAAA

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)
电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZZLH23LYNLS0007ROS

发证日期: 2023 年 08 月 04 日

换证日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2026 年 08 月 03 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

(14) 应急预案管理能力评价认证证书



应急预案管理能力评价认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的应急预案管理能力符合：

GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

Q/ZZLH 1009-2022《应急预案管理能力评价认证评价规范》

十星级

通过的认证范围如下：

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务

注册号：ZZLH23YJXA0007ROS

发证日期：2023 年 07 月 17 日

换证日期：2024 年 07 月 11 日

有效日期：2026 年 07 月 16 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人

北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

(15) 售后服务认证证书



——售后服务认证证书——

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的售后服务能力符合：

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》

五星级

通过的认证范围如下：

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)
电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务

注册号：ZZLH24ECPSC0051R1M
初次发证日期：2021 年 07 月 23 日
本次签发日期：2024 年 07 月 12 日
有效日期：2027 年 07 月 21 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人

北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315
电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

(16) 安全生产标准化管理体系认证证书

	
<h1>安全生产标准化管理体系认证证书</h1>	
<p>兹 证 明</p>	
<h2>深圳中埔信科技集团有限公司</h2>	
<p>统一社会信用代码：91440300665886555W</p>	
<p>注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100</p>	
<p>生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；</p>	
<p>2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100</p>	
<p>安全生产标准化管理体系认证符合：</p>	
<p>GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》</p>	
<p>GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》</p>	
<p>所覆盖的范围如下：</p>	
<p>许可范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、 电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工，园林绿化工程施工，承装(修、试)电力设施施工， 不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化管理体系活动</p>	
<p>注 册 号：ZZLH25AQSC0018R0M</p>	<p>注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。</p>
<p>发证日期：2025 年 07 月 22 日</p>	
<p>有效日期：2028 年 07 月 21 日</p>	
	
	<p>地址：北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室 电话：010-57115252 邮箱：zzlh@qq.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会 官方网站 (http://www.cnca.gov.cn) 及 中心网站 (http://www.zhongzai.net) 上查询</p>
	<p> 证书签发人</p>

（二）联合体成员单位：深圳一恒科工有限公司

1. 公司简介

公司简介

深圳一恒科工有限公司成立于 2021 年 03 月 09 日，注册资本 10016 万元，具备市政公用工程施工总承包一级资质、公司坐落在广东省深汕合作区，详细地址为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路东侧顺泰物流园 1 栋 2 层 206，公司以建筑施工为主业，涉及房地产开发、实业投资等业务。

为使公司的发展有一个高标准、高起点的开始，公司在成立之初就按照现代化企业的建设要求，对人力资源配置及机构设置进行了优化组合，着力将公司打造成一个管理规范、经营专业的现代化企业集团；一真集团通过传统行业实现财富的增长与积累，在创新与专注的核心源泉驱动下，实现转型升级从而渗入多领域发展，并逐步形成集传统行业与高新科技行业为一体的多元化集团公司，顺利实现公司的集团化发展目标。

面对未来，一恒人信心满满。公司还将坚持“正直、勤奋、简单、分享”的核心价值观，努力实现“建筑大众理想、成就时代精英”的使命，将一恒建设成为一家集开发、施工、设计多元的具有中国特色和传统文化元素的建筑类综合企业。

2. 组织架构



3. 体现自身实力等证明材料。

(1) 营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GMJ66XG

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳一恒科工有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈焕海

成 立 日 期 2021年03月09日

住 所 深圳市深圳特别合作区鵝埠镇产业路东侧顺泰物流园1栋2层206

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企 业 名 称：深圳一恒科工有限公司	
详 细 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路东侧顺泰物流园1栋2层206	
统一社会信用代码： (或营业执照注册号)：91440300MA5GMJ66XG	法定代表人：陈焕海
注 册 资 本：10016万元人民币 经 济 性 质：有限责任公司	
证 书 编 号：D144214451 有 效 期：2029年06月25日	
资质类别及等级： 市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关 
	2024 年 6 月 25 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GMLJ66XG



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025333

企业名称：深圳一恒科工有限公司

法定代表人：陈焕海

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路东侧顺泰物流园1栋2层206

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月04日至2027年07月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业同类业绩表

(一) 联合体牵头单位：深圳中埔信科技集团有限公司

企业同类业绩表

(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	科运达工业厂区	深圳科运达科技有限公司	2500 万	2023. 6. 7	程道恒	施工合同、竣工验收报告	深圳
2	岭澳名苑项目（施工）	深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会	18740.02 万	2022. 12. 6	钟茂林	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳
3	陆丰市体育馆、游泳池及配套设施新建项目	陆丰市文化广电旅游体育局	2506.07 万	2020. 12. 28	荏岩岩	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	陆丰
4	明珠海景酒店土建工程	三亚君吉海景酒店有限公司	1280 万	2024. 6. 16	黄彦豪	施工合同、竣工验收报告	三亚
5	远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工	深圳市乐安房地产有限公司	1329.95 万	2021. 4. 26	张冬花	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中浦信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

1. 科运达工业厂区

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科运达工业厂区

工程地点：宝安区西乡固戍三路

发 包 人：深圳科运达科技有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳科运达科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科运达工业厂区

工程地点: 宝安区西乡固戍三路

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2018)0589号

工程规模及特征: 1栋14层高69.3米地下3层,总建筑面积20307.84平方米的丙类厂房。

资金来源: 财政投入 —%; 国有资本 —%; 集体资本 —%; 民营资本 —%; 外商投资 100%; 混合经济 —%; 其他 —%。

二、工程承包范围

桩基础、基坑支护、主体结构工程,给排水、消防工程,电气安装工程,暖通、节能工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月16日;

计划竣工日期: 2020年10月15日;

合同工期总日历天数 510 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 3.89 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按现行建筑工程施工验收规范达到合格标准，争创优良工程，每一分项工程验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）（暂定价） 贰仟伍佰万元 (¥ 25000000.00 元)；

其中：

其中：桩基础（旋挖桩）人民币（大写） 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000.00 元)

基坑支护工程人民币（大写） 贰佰叁拾陆万元 (¥ 2360000.00 元)

主体结构工程人民币（大写） 贰仟零叁拾玖万元 (¥ 20390000.00 元)

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾伍万元 (¥ 750000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年3月26日;


订立地点: 深圳市宝安区龙井路东江豪苑606

发包人和承包人约定本合同自 桩基础(旋挖机入场) 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字) 

组织机构代码：665886555

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
碧新路 2141 号 401

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

电话：0755-28961233

传真：0755-28961786

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳科运达科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

为保证 科运达工业厂区 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

□供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为 2 年;

■其他项目保修期约定: 其他未约定的项目保修期均为 2 年(绿化工程除外)。

三、工程质量保修责任

发 包 人(公章) :



法定代表人(签字) :

年 月 日

承 包 人(公章) :



法定代表人(签字) :



年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 科运达工业厂区

验收日期： 2023 年 6 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳科运达科技有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-716774	项目代码	2018-440306-39-03-716901
项目名称	科运达工业厂区	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡固戍三路		
建筑面积	20307.84	工程造价	6500.00 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14/3
立项批准文号	深宝安发改备案(2020) 0611 号	宗地号	A116-0375
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0143 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2019-0022 号
施工许可证号	2019-0529 2019-1007 2019-1164	监理许可证号	/
开工日期	2019-05-16	验收日期	2023年6月7日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-39-03-71690101-01 2018-440306-39-03-71690102-02 2018-440306-39-03-71690103-03
建设单位	深圳科运达科技有限公司		
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		
设计单位	西北综合勘察设计研究院; 深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市嘉达电梯工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中弘策工程顾问有限公司; 深圳市华园建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄伟棠
副组长	江振畅
组员	程道恒；刘义平；吴泽鸿；李吉本；韩海兵；梁坤祥；汤勇成；宋学岚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟棠	程道恒；刘义平；吴泽鸿；韩海兵；梁坤祥
建设设备安装工程	江振畅	韩海兵；吴泽鸿；汤勇成
工程质控资料	黄伟棠	程道恒；吴泽鸿；宋学岚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：科运达工业厂区-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伟棠	深圳科运达科技有限公司	项目负责人		黄伟棠
2	江振畅	深圳科运达科技有限公司	项目联系人		江振畅
3	梁坤祥	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人		梁坤祥
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	韩海兵	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		韩海兵
6	刘义平	深圳市中弘策工程顾问有限公司	项目总监		刘义平
7	吴泽鸿	深圳市华园建设监理有限公司	项目总监		吴泽鸿
8	程道恒	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理		程道恒
9	汤勇成	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目技术负责人		汤勇成
10	宋学岚	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目质量主任		宋学岚
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成（不涉及）		

■ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	电梯验收合格；符合要求
3	水土保持设施	验收合格；已完成备案
4	防雷装置	检验检测合格，符合要求
5	环境保护设施	验收合格，符合要求
6	海绵设施	验收合格，符合要求
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格，符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格，符合要求
16	城建档案	验收合格，符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月7日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

董臻

2023年6月7日

监理单位(公章):

总监理工程师:

吴泽鸿
注册号44010257
有效期2024.09.17
2023年6月7日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

郭海

2023年6月7日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

程道恒

程道恒
注册号442016201738828(00)
2024.08.24
2023年6月7日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

梁中洋

2023年6月7日

2. 岭澳名苑项目（施工）

2022-(87)2PX

中标通知书

标段编号: 2102-440343-04-01-91045800101Y

标段名称: 岭澳名苑项目（施工）

建设单位: 深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 18740.028611万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-06

查验码: 2296793861582789

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-87-28X

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岭澳名苑项目(施工) _____

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道中心区 _____

发 包 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岭澳名苑项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道中心区正龙路以北,迎宾北路以南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总建筑面积 45690.1 m², 建筑高度 79.5m, 2 栋 25/2 层; 1 栋 22/2 层; 共 3 栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1)本次招标内容包括但不限于新建 3 栋高层住宅、底层商铺商业及其他配套建筑等。(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月01日;

计划竣工日期: 2025年05月30日;

合同工期总日历天数 912 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写 壹亿捌仟柒佰肆拾万零贰佰捌拾陆元壹角壹分) (¥187400286.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 陆佰壹拾伍万柒仟陆佰伍拾元贰角叁分) (¥6157650.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: 壹佰伍拾伍万) (¥1550000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 06 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300665886555W

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
碧新路 2141 号 401

邮政编码: 518116

法定代表人: 李茂林

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-28961233

传真: 0755-28961233

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳长城支行

账号: 7432 7448 2331



附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

为保证 岭澳名苑项目(施工) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年;
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;
- 供热和供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期;
- 建筑节能工程为 2 年
- 其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为结算审核价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：

(小写)：

质量缺陷保修金银行利率为：不支付

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022 年 12 月 06 日

承 包 人(公章)：


法定代表人(签字)：

2022 年 12 月 06 日

3. 陆丰市体育馆、游泳池及配套设施新建项目

中 标 通 知 书

编号：LFJG2018-032

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市中浦信建设集团有限公司：</p> <p>陆丰市体育馆、游泳池及配套设施新建项目招标评标工作已于2018年8月17日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2018年8月27日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2018年8月17日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定深圳市中浦信建设集团有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2018年8月27日</p>		
工 程 地 点	陆丰市河东镇后坎村福字山下东北角	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	陈诗显	联 系 电 话	13502366565
工 程 规 模	1、建设主体育馆，体育馆面积 4576.35 平方米；2、建设游泳池，游泳池面积 2619.9 平方米；3、道路工程：路宽 5.5 米、路长桩号 K0+000-K0206.22；4、建设门卫室、边坡支护、围墙、绿化及景观等附属配套设施，造价约 2649.96 万元。		
招 标 内 容	按施工图及计价清单要求施工		
中 标 价	大写：贰仟伍佰零陆万零柒佰伍拾捌元壹角零分 小写：25060758.10 元		
项目负责人	建造师： 莊岩岩	注册编号	粤 2441314047937

④

(GF-2017-0201)

陆丰造价合同备案
第LF201802号

建设工程施工合同

陆丰市建设工程造价管理站
施工合同备案专用章

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆丰市体育局

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆丰市体育馆、游泳池及配套设施新建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陆丰市体育馆、游泳池及配套设施新建项目
2. 工程地点: 陆丰市河东镇后坎村福字山下东北角
3. 工程立项批准文号: 陆发改(2017)46号
4. 资金来源: 省援建拨款和市财政配套资金
5. 工程内容: 1、建设主体体育馆,体育馆面积4576.35平方米;2、建设游泳池,游泳池面积2619.9平方米;3、道路工程:路宽5.5米、路长桩号Ko+000-Ko206.22;4、建设门卫室、边坡支护、围墙、绿化及景观等附属配套设施
6. 工程承包范围: 按施工图及计价清单要求施工

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 1 日。(以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 10 月 1 日。

工期总日历天数: 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 贰仟伍佰零陆万零柒佰伍拾捌元壹角零分 (¥ 25060758.10 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 荏岩岩

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市体育局会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

(签字)

李茂林

组织机构代码: 124440100725008800

组织机构代码: 91440300665886555W

地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗路2141号401

邮政编码: 516500

邮政编码: 518116

法定代表人: 李茂林

委托代理人: 李茂林

电话: 13502361999

电话: 0755-28961233

传真: 0755-28961233

电子信箱: 281037002@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号: 8002000006752138

账号: 44250100001400000436
单位名称: 深圳市中瀚信建设集团有限公司
银行账号: 44250100001400000436
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行
公司电话: 0755-28961233

工程质量保修书

发包人(全称): 陆丰市体育局

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 陆丰市体育馆、游泳池及配套设施新建项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围，双方约定如下：

承包人对工程质量负责，实行质量保修制度，在正常使用的情况下，在保修范围和期限内出现的质量缺陷，由承包按有关承担责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： /。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算 1 年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆丰市体育馆、游泳池及配套设施

验收日期：2020年12月18日

建设单位（盖章）：陆丰市文化广电旅游体育局



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆丰市体育馆、游泳池及配套设施				
工程地点	陆丰市河东镇后坎村福字山下东北角	建筑面积	7196.25m²	工程造价	2506.0758万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~2	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441581201809280101	监理许可证号			
开工日期	2018年 10 月 3 日	验收日期	2018年12月18日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	201828		
建设单位	陆丰市文化广电旅游体育局				
勘察单位	建材广州地质工程勘察院				
设计单位	广东市桥建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	单位名称	职务	签名
1	蔡科峰	广东建筑设计院		蔡科峰
2	朱科峰	深圳市建筑设计院有限公司	设计	朱科峰
3	钟红松	建材工程检测		钟红松
4				
5	张华	广东监理		张华
6	陈北成	华杰-监理		陈北成
7				
8	陈惠明	深圳中信南公司		负责人
9	张华			
10	陈惠明	文汇监理		
11	陈惠明	广东监理		
12	张华	-----		
13	张华	-----		
14	张华	深圳市中师信		张华
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD- E1- 914/ 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工质量验收标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
 - 2、质量控制资料完善；
 - 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
 - 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
 - 5、单位工程观感质量验收结论为：好；
- 该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

年 月 日

2020年12月28日

2020年12月28日

2020年12月28日

2020年12月28日



* GD- E1- 914/ 6 *

4. 明珠海景酒店土建工程

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：明珠海景酒店土建工程

发 包 人：三亚君吉海景酒店有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

日 期：2020年6月17日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚君吉海景酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明珠海景酒店工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明珠海景酒店土建工程。

2. 工程地点：三亚市大东海海韵路 27 号。

3. 工程规模：1 栋地上 11 层地下 2 层酒店，建筑高度 40.00 米，建筑总面积 40908.32 平方米

4. 工程承包范围：本工程施工图纸范围内的所有建筑、结构工程和电梯设备安装，本合同不含室外园林绿化、室内外装饰装修和机电设备安装工程。

5. 承包方式：包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工；乙方自行负责组织施工和管理，甲方委派管理人员监管。工程所需材料除甲方提供以外的材料设备、机械等由乙方自行提供或解决；甲方未指定的部分、材料等的品牌、生产厂家、供应商等，均由乙方自行采购，但须通过三亚市住建局质监站复检合格。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 17 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：1261 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定含税总价人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万元整（¥12800000.00）

元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、承包人项目经理

姓名：黄彦豪。身份证号码：420204198810274515

资格证书：一级注册建造师

注册证书编号：粤 1442017201742369

安全生产考核证书编号：粤建安 B(2018)0006614

联系方式：15017535897

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

甲方：三亚君吉海景酒店有限公司

(盖章)

地 址：海南省三亚市大东海鹿岭路

法定代表人或委托代理人：尤 静

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

签订日期：2020年6月17日

乙方：深圳市中浦信建设集团有限公司

(盖章)

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401

法定代表人或委托代理人：茂 林

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

签订日期：2020年6月17日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 明珠海景酒店(重办)(土建工程)

验收日期: 2024年6月4日

建设单位(盖章): 三亚君吉海景酒店有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	明珠海景酒店（重办）（土建工程）			建设地点	大东海海韵路 27 号		
结构层次 (层/栋)	地下 2 层/地上 11 层/1 栋			建筑规模 (面积)	41199.11 m²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结 构形式	框架	开工日期	2020 年 6 月 17 日	竣工验收 日期	2024 年 6 月 4 日
规划许可 证号	建字第 460200202100244 号			监 督 登记号	[2020]告知 32 号		
施工许可 证号	460200202306200101			施工图审批 标准书号	琼施设审三亚（内）字（2013）040 琼 C-010749-2-2021 琼 C-010749-1-2020 三亚图审字【2023】第 145 号		
建 设 单 位	建设单 位 名称	三亚君吉海景酒店有 限公司	法 定 代表人	陈力民			
			项 目 负责人	彭涛			
施 工 单 位	施工承包 单位	深圳中埔信科技集团 有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包贰级			
	项目经理	黄彦豪	项目经理 资 质	一级注册建造师 粤 1442017201742369			
监 理 单 位	监理单位 名称	海南中城建设工程监 理公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级			
	总监理 工程师	吴宗辉	资格证书 号 码	注册监理工程师 46001759			
勘 察 单 位	勘察单位 名称	武汉地质工程勘察院 有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
	项目负责人	朱志明	资格证书 号 码	注册土木工程师（岩土） AY174201049			
设 计 单 位	设计单位 名称	中元国际（海南）工程 设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级			
	项目负责人	张渊	注 册 登记号	一级注册建筑师 20124600150			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	彭涛
副组长	黄彦豪、张渊
组 员	吴宗辉、朱志明

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王武军	古志钊、李华福、符霞
建筑设备安装工程	吕珍萍	张渊、钟华文
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量保证资料	彭涛	刘元兰

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> <p></p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p>姓名: 朱志明 注册号: 4201601-AY012 有效期至: 至2026年12月</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> <p></p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p>姓名: 张渊 注册号: 4600121-007 有效期至: 至2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> <p></p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  (盖单位公章及项目经理注册章)</p> <p></p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章)</p> <p></p>

需整改的问题：1. 客房卫生间等电位现场位置不明显。
2. 客房走廊未见排水口。
3. 负一层柴油发电机房桥架未接地。
4. 屋面排水地漏易堵塞。
5. 负一层柴油发电机基座需要刷油漆。
6. 屋顶避雷带焊接部位有生锈现象需刷防锈漆。
7. 客房11层露台泡池栏杆高度不足1米需增加防护栏杆。
8. 客房阳台防护栏杆底部未打防水胶。
9. 客房阳台瓷砖踢脚线和地砖交接处勾缝。
10. 客房阳台门框四周需要打防水胶。

整改完成

复查人

吴安群

2024年6月16日

2024

年6月16日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：戴涛（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人：李强林 2024年6月16日	法定代表人：文超 2024年6月16日	法定代表人：戴涛 2024年6月16日	法定代表人：陈士清 2024年6月16日	法定代表人：陈力民 2024年6月16日

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目
竣工联合验收结果告知书

编号:46020020240810008

建设单位:三亚君吉海景酒店有限公司

工程代码:2020-460203-61-03-012821-0202

工程名称:明珠海景酒店(重办)(土建工程)

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工
联合验收信息表





海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

告知书编号：46020020240810008

日期：2024年08月27日

工程名称		明珠海景酒店（重办）（土建工程）							
工程代码		2020—460203—61—03—012821—0202							
建设单位（个人）		三亚君吉海景酒店有限公司							
项目地址		大东海海韵路27							
事项范围		<input checked="" type="checkbox"/> 竣备 <input checked="" type="checkbox"/> 国安 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 档案 <input checked="" type="checkbox"/> 规划							
规划许可证号		建字第460200202100244号		规划许可面积（m²）		41199.11			
施工许可证号		460200202306200101		施工许可面积（m²）		41199.11			
是否局部验收		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否							
批建建筑面积（m²）		41199.11		地上		26145.76			
				地下		15053.35			
实测建筑面积（m²）		41136.74		地上		26037.06			
				地下		15099.68			
序号	单位工程名称	高度（m）	层数		批建建筑面积（m²）		实测建筑面积（m²）		备注
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	酒店	40.0000	11	2	26145.76	15053.35	26037.06	15099.68	
2									
3									
4									
5									
6									
备注	相关验收结果： (1) 档案验收专项：4602002024DA0103，附件：三城档【2024】58号； (2) 消防验收或备案抽查：验收—460200XF0120240029；附件：三住建消验字（2024）第26号。								

5. 远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工



远洋地产

深圳市乐安房地产有限公司

远洋新天地项目市政道路河沥路工程

中标通知书

致：深圳市中浦信建设集团有限公司

经深圳市乐安房地产有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市中浦信建设集团有限公司中标负责远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！



深圳市乐安房地产有限公司

2019年7月8日

93

乐安房合字 895 号



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

C-SG-QT-003

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施 工合同

发 包 人： 深圳市乐安房地产有限公司

承 包 人： 深圳市中浦信建设集团有限公司



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

C-SG-QT-003

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施 工合同

发 包 人： 深圳市乐安房地产有限公司

承 包 人： 深圳市中浦信建设集团有限公司



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

远洋新天地水岸花园项目河沥路市政道路工程施工合同

发 包 人：深圳市乐安房地产有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙城大道 99 号正中时代广场 B 座 26 层
2603-07
法定代表人：谌祖元
联系地址：深圳市龙岗区龙城街道龙城大道 99 号正中时代广场 B 座 26 层
2603-07
联系电话：0755-33295527 传 真：0755-33295527
邮政编码：518116
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
法定代表人：李茂林
联系地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
联系电话：0755-28961233 传 真：/
邮政编码：518116
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
帐 号：44250100001400000436

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：远洋新天地水岸花园项目市政道路河沥路工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区盛平社区
- 1.3 工程设计单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
- 1.4 工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标书、答疑文件及其附件；
- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 设计图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

包括软基处理、箱涵结构、箱涵回填土、道路工程、交通工程、给排水工程、三电工程、景观工程。

4.2 具体技术标准与要求：见附件一。

4.3 材料设备供应情况及技术参数：见本合同。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期：2019年7月15日。

5.1.2 竣工日期：2020年02月15日。

5.1.3 合同工期总日历天数：215日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 13,299,506.71 元，大写：壹仟叁佰贰拾玖万玖千伍佰零陆元柒角壹分。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[12,201,382.30]元，增值税率[9]%，增值税为[1,098,124.41]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.1 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件二；
- B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；
- C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在 2000 元（含 2000 元）以内，合同价款不予调整；
- D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

6.2.2 固定综合单价计价方式

- A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价；
- B. 结算工程量乘以合同中该项的综合单价，即为该项价款，各项价款之和即为该工程的结算价款；
- C. 工程量的确定：依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算工程量。

6.2.3 暂估价计价方式

计价方式和原则：



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

6.3 如发生附件中未有的项目，采用如下计算方式确定单价：

合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，单价由乙方上报，经甲方书面确认后生效。经审核的工程变更、洽商的费用进入工程结算。。

6.4 本合同工程总价款，不管合同中是否有特别说明，均包括但不限于以下费用：

- A、本工程所有的直接费、安装费、管理费、利润、税金；
- B、产品就位相关的卸车、装车、运输等的全部费用；
- C、施工过程中使用的诸如钉子、自攻螺丝、垫片、塞子、铁丝、腻子、夹子、焊料、抗震垫、易损件等施工所需的全部辅材费；
- D、与搬运、法定收费、税金、发运、装卸、包装等有关的所有费用；
- E、此外还应包含有采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装指导、调试、保修期内提供的专用工具、备品备件、维修服务及其它(培训商务往来等)、乙方技术人员现场服务指导费、调试费、保修期内维修保养费等各项费用；
- F、详细的安装施工图及安装施工中为保证工期、工程质量等发生的各种直接费、间接费、技术措施费用等；
- G、合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动；
- H、进口材料需包括进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，若遇政府部门对进口材料报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件，并承担相应责任及费用；
- I、深化设计、检验检测、保险、冬季施工、抢工、交叉作业的费用；
- J、甲方要求封样发生的费用；



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

K、乙方为完成本合同内容所须承担的其他费用。

- 6.5 乙方的施工用水、电费用已含在合同价款中，不再另行计取。
- 6.6 本合同一经签订，出现包括（但不限于）原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化，乙方不得以亏损为由，要求甲方提高价格，不得进行任何费用追加。
- 6.7 乙方了解现场的位置、交通状况、存放地点、装卸物料的限制、已完成工程之状况的现场平面、临时设施、仓储、水电等，以及一切可能影响工程费用的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及其影响而导致的工期或费用索赔将不获支持。
- 6.8 本合同价款中已涵盖的乙方为完成本工程措施费包括但不限于：施工场地的临建搭建、搬迁、拆除、场地平整、材料二次搬运、施工技术措施费、合理时限内的临时停水、临时停电导致的误工费、安全措施费、为配合甲方销售所作的工序调整、合同工期内赶工引起的各种材料人工设备损耗及增加费。
- 6.9 工程结算
- 6.9.1 工程竣工验收合格后 30 日内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。双方均同意经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认后的工程结算总价作为双方结算价款的依据。乙方在审计过程中派人参与并配合审计部门工作，并对此审计结果完全认可和接受。
- 6.9.2 双方的结算按 6.9.1 条规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定时间内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 6.9.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

6.9.4 双方同意,工程结算后,预留工程结算总价的【3】%作为质保金。

第七条 工程价款的支付方式

7.1 工程价款的支付

- A. 本合同无预付款;
- B. 根据工程进度,在总承包单位、监理单位、业主审核完成后,按实际完成合格标准工程量的 70%支付每月工程进度款;
- C. 本工程竣工并通过验收后支付至合同价款的 80%;
- D. 工程结算经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认后 30 日内支付至工程结算总价的 97%;
- E. 保修期/养护期满且经甲方或甲方指定相关单位确认质量无误后 30 日内,支付工程结算总价 3%的工程尾款;
- F. 依本条甲方扣留的工程价款支付乙方时均不计息。

7.2 质保金的支付

- A. 本工程竣工验收后,乙方在保修期/养护期内承担无偿维修/养护的责任。保修/养护期内,本工程出现质量或其他问题的,甲方有权从质保金中直接扣除包括但不限于维修/养护款及或赔偿、补偿款项等。
- B. 保修期/养护期满且无遗留维修事项后【15】日内,乙方应向甲方提出书面付款申请,并提交完整的请款资料;经双方确认对工程质量、维修/养护事项均无异议并扣除应扣款项后,甲方向乙方支付扣除相应款项后的剩余质保金;质保金不足以支付应扣款项的,乙方应向甲方补足相应款项。乙方逾期不申请支付质保金的,甲方不承担逾期付款责任且不支付相应利息。



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

7.3 在达到合同约定甲方付款条件时,乙方应提前10日向甲方发出提示付款的书面通知。

7.3.1若甲方对乙方提出的付款通知有异议的,甲方应在收到该付款通知7个工作日内向乙方发出异议通知。经双方协商确认后,甲方再行支付。

7.3.2若乙方未及时发出书面通知导致甲方逾期支付的,甲方不承担违约责任。

7.4 乙方为增值税【一般】纳税人。乙方在收到甲方支付款项的同时,必须提供正式合格有效的增值税【专用】发票。若乙方不提供发票,甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担违约责任。同时,乙方应保证工程施工不得因此而停止。

7.5 甲方应按约定支付工程款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使工程款不能如期支付的情况下,本着相互理解的精神,乙方同意自甲方逾期付款之日起90日内,保证工程施工正常进行,而不拖延工期,甲方无须承担违约责任。如甲方拖延付款日期超过90日,则应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

7.6 增值税专用发票开票信息

A. 甲方开票信息

单位名称: 深圳市乐安房地产有限公司

纳税人识别号: 9144030069711826X0

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙城大道99号正中时代广场B座26层2603-07

电 话: 0755-33295578

开户银行: 中国建设银行深圳龙兴支行

帐 号: 44201579800052515446

其 他: 深圳市龙岗区、深圳远洋新天地水岸花园项目



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

B. 乙方开票信息

单位名称: 深圳市中浦信建设集团有限公司

纳税人识别号: 91440300665886555W

公司地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

联系电话: 0755-28961233

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

帐 号: 44250100001400000436

其 他: /

乙方保证上述开户银行及帐号为实际接收本合同款项的银行及帐号, 否则由此产生的不利后果由乙方承担。

7.7 增值税专用发票开票要求

7.7.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并向甲方开具增值税专用发票。

7.7.2 乙方应在每次增值税专用发票开具后的[60]个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票, 否则甲方有权拒收发票并有权要求乙方重开发票。

7.7.3 乙方逾期开具增值税专用发票的, 或开具的增值税专用发票出现错误的, 甲方有权拒收该发票并要求乙方退回重开, 乙方应重新开具增值税专用发票。

7.7.4 乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的, 则视为乙方违约, 乙方应向甲方支付未开票合同价款(含税)30%的违约金; 若违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失, 甲方有权继续向乙方主张赔偿; 同时, 甲方有权拒绝支付该笔款项并相应顺延付款时间而无需承担违约责任, 且乙方不得因此而停止工作。



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

- 7.7.5 如因乙方未及时申报、缴纳税款，导致税务机关认定乙方向甲方提供的发票不得作为抵扣甲方所得税、增值税进项税额依据的，甲方有权暂停支付本合同约定款项，且不影响乙方继续履行本合同义务。
- 7.7.6 乙方必须严格遵照相关税收法规、文件及本合同约定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规、税务机关相关规定及本合同约定而给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。
- 7.7.7 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付结算款。
- 7.7.8 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。
- 7.7.9 如甲方根据工程进度对开票时点有特殊需求的，乙方应配合甲方要求的时点开具增值税专用发票。根据甲方需求，在工程竣工交付前，乙方应按本合同约定价款或结算价款，向甲方足额开具增值税专用发票。
- 7.8 退款发票处理
- 如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：
- (1) 如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；
- (2) 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。
- 7.9 除本合同约定的合同总价款之外，本合同约定的包括但不限于违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、利息等其他费用，均为含增值税金额。



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

- 7.10 乙方在履行本合同过程中,如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的,均由乙方履行代扣代缴义务,与甲方无关。
- 7.11 甲方代扣代缴水电费的,当水电费发票抬头为甲方时,乙方就代扣代缴部分金额无需开具发票。

第八条 履约担保(无)

乙方应按如下第 C 种方式提供履约担保:

A. 履约保函

乙方应在本合同签订时,向甲方提交履约保函,履约保函的金额为本合同总价款之 %,即人民币 / 元整(¥ /)。

履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体工程竣工验收合格之日(以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准)后 90 日内。

乙方提交的履约保函的内容和格式见附件,与此有关的费用由乙方负担。

如果乙方未按本合同规定履行其义务,或因乙方原因给甲方造成损失的,甲方有权直接要求出具履约保函的单位支付相应的款项;

B. 保证金

乙方应在本合同签订时,向甲方提交保证金,金额为本合同价格之 / %,即人民币 / 元整(¥ /)。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日(以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准)起 90 日内返还乙方。

如果乙方未按本合同规定履行其义务,或因乙方原因给甲方造成损失的,甲方有权直接扣除相应的款项;

C. 不提供。

第九条 甲方驻工地代表和监理人职权

9.1 甲方驻工地代表姓名: 杨建春, 职务: 工程师。

9.2 甲方驻工地代表的主要职权:



第三十三条 适用法律及争议解决

- 33.1 本合同的订立、效力、解释及履行均适用中华人民共和国法律。
- 33.2 因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决。协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

第三十四条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十五条 变更、洽商资料要求

- 35.1 关于设计变更、现场洽商施工执行要求：
- 35.1.1 先审批后实施，所有设计变更、工程洽商必须在审批通过后方可执行，不允许先实施后审批。原则上需设计变更指令单或工程洽商指令单下发后，现场才能开始施工。
- 35.1.2 考虑现场施工实际情况，对于特别紧急的工程，为满足现场施工需求，在设计变更指令单、工程洽商指令单来不及下发时，现场洽商内容需由甲方工程发起“工程洽商指令审批单”签字后下发后执行；“设计变更通知单”复印件需由甲方设计、成本及项目负责人签字后下发执行，后续由甲方负责补发相应指令单。
- 35.2 关于变更洽商反馈时间要求：
- 35.2.1 乙方收到的设计变更或工程洽商指令单，在洽商/变更事项完成 48 小时内且未隐蔽前（如属隐蔽工程，必须在隐蔽前 48 小时内）务必上报纸质版反馈单至监理审核（监理单位接到反馈申请后 48 小时内完成审批。如属隐蔽工程，必须在其覆盖之前完成。监理单位审核超过时限或复核中发现审核内容不真实，



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

每单处罚金 3000 元，严重失实者根据监理合同约定进行处罚，存档进入监理费结算)，乙方跟踪反馈单审批后报甲方资料室，甲方正常接收、审核计入结算；洽商/变更事项完成超过 48 小时但在 14 天内上报的，甲方予以接收、审核计入结算，但每单处以 3000 元罚款；超过 14 天期限的，甲方将不予以接收，该指令由甲方内部进行强制反馈（增项费用不计取，减项费用正常扣除），并每单处以 3000 元罚款，并入后期一单一结。

35.2.2 乙方收到的设计变更或工程洽商指令单，需办理签证（反馈单附件）的，请在签证内容隐蔽前通知甲方、监理现场复核，现场复核无误则三方现场签字拍照存档；与现场有出入则现场修改后拍照存档，乙方须根据修改情况重新整理签证单并在 24 小时内报监理、甲方签字确认。（签证单严禁后补，超过时效性要求的一律视为让利，甲方不予认可接收及审核。）

35.3 关于一单一结时间要求：

乙方收到甲方审批通过的反馈单，务必在 5 个工作日内以上报一单一结至甲方，超过此期限的，甲方将不予以接收，并由甲方内部进行一单一结（结算原则为：增项费用不计取，减项费用正常扣除），并每单处以 3000 元罚款，并入后期总结算。

35.4 关于过程中缺失指令情况统计：

乙方进场后，须在每周监理例会上报现场已发生的洽商变更（已施工但未收到指令单，包括已收到“工程洽商指令审批单”及“设计变更通知单”的内容），盖章后统一报至甲方成本部，格式详见附件。每周监理例会须统计“上一周监理例会”至“当周监理例会”的缺指令内容，各项统计内容均须为当期发生内容，若当期未统计上报，全部视同乙方让利，甲方后续不接收且不补发指令单。

第三十六条 生效及文本

本合同经甲、乙双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，具有同等法律效力。



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

第三十七条 反商业贿赂条款

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：fengxianjc@sinooceangroup.com。

(以下无正文)

甲方：深圳市乐安房地产有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2019年7月22日

乙方：深圳市中浦信建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2019年7月22日

2019-93 ZPX

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 远洋新天地项目市政道路河沥路工程

建设单位(公章): 深圳市乐安房地产有限公司

竣工验收日期: 2021.4.26

发出日期: 2021.5.11

市政基础设施工程






填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	远洋新天地项目市政道路河沥路工程	工程地点	龙岗区龙城街道办河沥路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约为455.954m，道路红线宽12m	工程造价（万元）	13299506.71元
结构类型	市政道路	开工日期	2019 年 8 月 13 日
施工许可证号	2018-440300-48-03-50253201	竣工日期	2021年4月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG190151
建设单位	深圳市乐安房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处）	总承包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021. 4. 26	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	2021. 4. 21	深龙城建档案 验【2021】61 号	审查通过
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440300-48-03-50253201		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证件章) 	项目负责人: 张冬花 (执业资格证件章) 
	2021年4月26日	2021年4月27日	2021年4月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证件章)	项目负责人: (执业资格证件章) 	项目负责人: (执业资格证件章) 	
年 月 日	2021年4月28日	2021年4月29日	



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郭毅
注册号: 4405557-AY010
有效期至: 至2023年12月

(二) 联合体成员单位：深圳一恒科工有限公司

企业同类业绩表

(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	圳美绿道(深汕大道至兴业路段)及互达路建设工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	7162.80 万	2023. 5. 29		中标通知书、施工合同	深汕
2	鲘门、小漠渔港升级改造工程 EPC 总承包	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	6299.51 万	2022. 9. 26	高瑞雄	中标通知书、施工合同	深汕
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1. 圳美绿道(深汕大道至兴业路段)及互达路建设工程施工总承包

中标通知书

致：深圳一恒科工有限公司

你公司于 2023 年 3 月 22 日在圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程施工总承包招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：柒仟壹佰陆拾贰万捌仟零玖拾伍元肆角壹分（小写：¥71,628,095.41）。

请你公司于 2023 年 4 月 20 日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2023 年 3 月 22 日



正本

合同编号: SSGW-ZMHD-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施
工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳一恒科工有限公司

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程（工业互联网制造业创
新产业园配套基础设施工程）项目施工总承包
中标人投标文件澄清会议纪要

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (以下简称“我署”)	投标人：深圳一恒科工 有限公司(以下简称“贵 公司”)
问题1：本次澄清会议是对贵公司投标文件有关问题及发 包范围的澄清。双方签署的会议纪要，将成为合同的有效文件。 贵公司是否清楚、同意？	答复：清楚、同意。
问题2：本次招标的工程范围包括但不限于道路工程、绿 化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通 工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等，招 标文件投标须知前附表第2.1条约定“发包人保留调整发包范 围的权利，承包人不得提出异议”。现明确如下：本合同承包 范围中的管线迁改工程不包含电力迁改工程。 贵公司是否清楚、明确？	答复：清楚、同意。
问题3：招标文件合同补充条款第五条第10点约定如下： (3)苗木养护期从分部分项验收合格之日起算，时间为三个月， 成活率100%，养护标准按《深圳市园林绿化管养规范》一级标 准执行。 现调整如下：(3)苗木养护期从绿化种植工程竣工验收合 格之日起算，成活率100%。绿化成活养护期为三个月，日常养 护期为九个月，养护标准为一级养护标准，具体以施工图为准。 贵公司是否清楚、同意？	答复：清楚、同意。

招标人(盖章):

招标人法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2023年5月10日

投标人(盖章):

投标人法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2023年5月10日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳一恒科工有限公司

鉴于:

本项目招标文件第二章“招标须知”中“招标须知前附表”第4项“工程规模及特征”已明确载明“因概算批复文件要求,本项目招标阶段名称为‘圳美绿道(深汕大道至兴业路段)及互达路建设工程’,后期签订合同及办理施工许可证等其他环节,名称变更为‘工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程’”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路。圳美绿道(深汕大道及互达路)南起深汕大道,北至规划兴业路,与现状圳美绿道顺接,长约650m,道路等级为城市主干路,规划红线宽40m,双向六车道,设计速度50Km/h。互达路西起圳美绿道,东至深汕工业互联网制造业创新产业园地块红线,与由地块建设的互达路连接,长约350m,道路等级为城市支路,规划红线宽18m,双向两车道,设计速度20Km/h。主要建设内容包括道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、智慧照明、燃气、绿化工程等。项目总投资概算为9887万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改（不含电力迁改）工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____)；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
□燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
□其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 1 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 336 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.64 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾贰万捌仟零玖拾伍元肆角壹分（¥71628095.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万壹仟伍佰壹拾叁元捌角整（¥4311513.80元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万元整（¥4120000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六 工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%，即：
¥13501619.08元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的30%，即：
¥1293454.14元（已包含在工程预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 承包人提供预付款担保、履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证

起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%。

6.2 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发
包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核
的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进
行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定
的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完
成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于
同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取
小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂
定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程
质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提
交申请资料后返还。

6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本
工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法
规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付
周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1. 因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资
的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2. 承包人应统一为每个工人建立工人工
资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3. 承包人应建立

条件 5. 若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的, 视为承包人违约, 承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次, 且发包人有权暂扣支付承包人当期工程进度款, 由此产生的一切损失由承包人承担; 6. 若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的, 视为承包人违约, 由此产生的一切损失由承包人承担, 若因此导致发包人承担法律责任的, 发包人有权单方解除合同, 承包人应承担发包人的一切损失。

七、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: 深圳一恒科工有限公司工业互联网制造业创新产业园配套设施基础设施工程施工总承包农民工工资专用账户
工人工资支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
工人工资支付专用账户号: 41036901040010479

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,发包人承包人各执壹份,副本壹拾份,发包人执陆份,承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工 务署(公章) 承包人: 深圳一恒科工有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5GM166XG

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路东侧顺泰物流园1栋2层206

邮政编码: _____

邮政编码: 518200

法定代表人: 田芝强

法定代表人: 陈焕海

委托代理人: 刘贵红

委托代理人: 邱敏

电话: _____

电话: 0755-22093850

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 广东海丰农村商业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: _____

账号: 0004 1016 6466

2. 鲒门、小漠渔港升级改造工程 EPC 总承包

中标通知书	
标段编号: 44038120220014002001	
标段名称: 鲒门、小漠渔港升级改造工程EPC总承包	
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳一恒科工有限公司//湖南省交通规划勘察设计院有限公司//中国水产广州建港工程有限公司	
中标价: 6299.51万元	
中标工期: 107日历天	
项目经理(总监): 高瑞雄	
本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-09-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-26
查验码: 7733380959991258	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号:

合同编号: C7-GC-CB-2209001
合同编号(甲方): NYJ-2022-003

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 鲘门、小漠渔港升级改造工程 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳一恒科工有限公司//中国水产广州建港工程
有限公司//湖南省交通规划勘察设计院有限公司

2017 版

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 鲘门、小漠渔港升级改造工程 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳一恒科工有限公司/中国水产广州建港工程
有限公司/湖南省交通规划勘察设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳一恒科工有限公司//中国水产广州建港工程有限公司

//湖南省交通规划勘察设计院有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳一恒科工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鲘门、小漠渔港升级改造工程 EPC 总承包

工程地点：深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

鲘门、小漠渔港升级改造工程位于合作区鲘门镇、小漠镇，主要建设内容包括：

（1）鲘门渔港建设规模为港池维护性疏浚 31.6 万 m³。

（2）小漠渔港建设规模为改造旧码头 60m，新建码头 115m（水工结构按靠泊 400HP 渔船设计），共 6 个泊位，其中 3 个 200HP 卸鱼泊位、1 个 100HP 卸鱼泊位、1 个 400HP 物资泊位、1 个 400HP 加冰泊位，年卸鱼量为 4.3 万 t/a；岸堤修复 111m；修复口门拦砂堤 166.6m，新建拦砂堤 100m；修复滨海道路 1400m（宽 7~14m），建筑立面改造 2.22 万 m² 及“三线地下”整治工程 1 项；港池维护性疏浚 45.06 万 m³；渔港配套工程 1 项。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、疏浚工程、码头修缮工程、护岸改造工程、拦砂堤新建（修复）工程、道路提升工程、建筑外立面改造工程、园林景观工程、给排水及消防工程、生产辅助建筑物工程及施工阶段的勘察及测绘工程等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交产权和管养单位（交钥匙）、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的疏浚工程、码头修缮工程、护岸改造工程、拦砂堤新建（修复）工程、道路提升工程、建筑外立面改造工程、园林景观工程、通信迁改工程、给排水及消防工程、生产辅助建筑物工程、施工阶段的勘察及测绘工程等基础设施建设。（2）负责办理工程规划许可（如需要）、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于港口与航道工程及市政配套相关批报、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责协调配合强电迁改工程（由深汕供电局负责实施）设计与施工。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民

及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（5）临时围挡施工、临电及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，投标人在投标下浮率中考虑，不单独计算。

（6）中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 中标人后期专业分包选择须经招标人审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测，通信迁改工程初步设计和施工图设计、强电迁改工程（设计、采购与施工）、其他专业的初步设计已由建设单位另行委托。

7. 通信迁改工程初步设计及施工图设计、强电迁改工程（设计与施工）、其他专业的初步设计、第三检测及监测等专业分包人的协调管理。

8. 配合报批报建等本项目涉及的所有专业工程，所有的细目详见工程图纸、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

9. 招标人有权在本工程实施过程中增减招标范围内的工作内容，中标人须无条件同意，若招标范围内的部分内容由招标人另行委托，中标人仍需对其进行总承包管理，招标人对此部分内容向中标人支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数为：107 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年____月____日；
设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年____月____日；
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年____月____日；
计划开工日期：2022 年 9 月 15 日（以中标通知书签发日期为准）；
计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：
设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：
须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰玖拾玖万伍仟壹佰元整（¥62995100.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰伍拾叁万伍仟柒佰元整（¥1535700.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）伍仟玖佰壹拾肆万零捌佰元整（¥59140800.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）贰拾叁万陆仟肆佰元整（¥236400.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰零捌万贰仟贰佰元整（¥2082200.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等相关部门申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。
5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。
6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。
7. 甲方应参加项目工程完工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。
8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月26日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

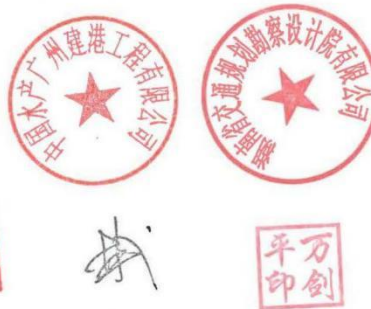
三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份(正本 5 份,副本 20 份),均具有同等法律效力,乙方执 6 份,丙方执 15 份,甲方执 4 份。

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

丙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91440300MA5G1MJ66XG
地址：深圳特别合作区跨境电商产业园东侧顺泰物流园1栋2层206
邮政编码：518200
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-22093850
传真：0755-22093850
电子信箱：



三、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

(一) 联合体牵头单位：深圳中埔信科技集团有限公司

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包	丰顺县潭江镇人民政府	1992 万	2024. 7	凌冬梅	中标通知书、施工合同	丰顺县
2	丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工总承包	丰顺县汤坑镇人民政府	2205. 4 万	2024. 8	蔡启诚	中标通知书、施工合同	丰顺县
3	丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包(重新招标)	丰顺县汤西镇人民政府	2139. 47 万	2024. 8. 25	黄伟畅	中标通知书、施工合同	丰顺县
4	三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及施工总承包	丰顺县丰良镇人民政府	2898. 76 万	2024. 7	钟华文	中标通知书、施工合同	丰顺县
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页

等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1. 丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包

中标通知书

招标项目名称	丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包		
建设地点	丰顺县潭江镇官下村		
建设规模及内容	主要建设内容及规模包括如下：①村道沿线改造工程：外立面改造 60000.00 平方米；道路沥青罩面 7000.00 平方米；路灯 80 杆及绿化工程；②环境治理工程：新建污水管 1500.00 米；垃圾收集点 4 个；公共厕所 4 个；③配套附属工程：整修文化活动现场室及长者食堂 1 栋，占地 180.00 平方米，框架 3 层，建筑面积 500.00 平方米；河道清淤工程；房前屋后整治工程；绿美建设工程及其他附属工程。		
承包范围	设计工作包含：方案设计、初步设计、编制概算、编制报建方案及电子报批文件、施工图设计及设计变更、预算编制、现场技术指导等。投标人应根据建设行政主管部门或其他相关部门审核通过的方案及初步设计等文件进行施工图限额设计。 施工工作包括：设计范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、竣工图及结算编制。在工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务、报批报建配合，竣工备案等工作。		
招标控制价	20285200.00 元		
中标人	(主) 广东省丰顺县第二建筑工程公司、(成) 深圳中埔信科技集团有限公司、 (成) 梅州市城市规划设计院有限公司		
中标下浮率	1.80%		
中标价	小写：¥19920066.40 元，大写：壹仟玖佰玖拾贰万零陆拾捌元肆角整		
项目负责人姓名及证书编号	凌冬梅 粤 2442019202002689		
工期	450 个日历天		
质量标准	达到相关专业的质量合格标准。		
招标人(单位公章)		招标代理机构(单位公章)	
丰顺县潭江镇人民政府		广东元生工程管理有限公司	
2024 年 7 月 18 日		2024 年 7 月 18 日	

注：1. 自中标通知书发出之日起 30 日内订立书面合同

注：1. 自中标通知书发出之日起 30 日内订立书面合同。

合同编号:GDFSEJ(2024)014

设计、施工总承包项目合同

项目名称: 丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包

建设地点: 梅州市丰顺县潭江镇官下村

发 包 人: 丰顺县潭江镇人民政府

承 包 人: 广东省丰顺县第二建筑工程公司(联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司 (联合体成员)

梅州市城市规划设计院有限公司 (联合体成员)

2024年7月

第一部分 协议书

发包方：丰顺县潭江镇人民政府

承包方：广东省丰顺县第二建筑工程公司（联合体主体）

承包方：深圳中埔信科技集团有限公司（联合体成员）

承包方：梅州市城市规划设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包。

建设规模：主要建设内容及规模包括如下：1. 村道沿线改造工程：外立面改造60000平方米；道路沥青罩面7000平方米；路灯80杆及绿化工程；2. 环境治理工程：新建污水管网1500米；垃圾收集点4个；公共厕所4个；3. 配套附属工程：整修文化活动现场室及长者食堂1栋，占地180平方米，框架3层，建筑面积500平方米；河道清淤工程；房前屋后整治工程；绿美建设工程及其他附属工程。

（本项目具体实施的建设规模及内容结合项目实际需求按招标人派发的任务书执行，建设规模存在调整的可能，中标人应无条件服从调整，最终以审定的施工图和招标人的要求为准。）

工程地点：梅州市丰顺县潭江镇官下村

立项批文：已由丰顺县发展和改革局文件以丰发改投审〔2024〕34号批准建设

资金来源：项目建设所需资金由财政资金、上级补助及自筹解决等。

2、工程承包范围

设计工作包含：方案设计、初步设计、编制概算、编制报建方案及电子报批文件、施工图设计及设计变更、预算编制、现场技术指导等。投标人应根据建设行政主管部门或其他相关部门审核通过的方案及初步设计等文件进行施工图限额设计。施工工作包括：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、竣工图及结算编制。在工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务、报批报建配合，竣工备案等工作。

3、合同工期：

计划总工期：450个日历天。

其中：1、设计工期：90个日历天（从签订合同后开始计算，不含审图合格时间）。

2、施工工期：360个日历天（签订合同后，以监理单位发出的开工令开始计算）具体项目工期以实际签订合同为准。

4、质量标准

符合《工程建设企业质量管理标准》(GB/T50379-2018)等现行国家及地方工程法规和规范要求。

设计的质量标准:符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准:符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同暂定价

本工程中标合同暂定价包括设计费、建安工程费:(总价:19920066.40)

5.1 设计费为人民币(大写)陆拾伍万肆仟捌佰玖拾伍元捌角零分,(小写)¥654895.80元,设计费中标下浮率为1.8%;

5.2 建安工程费为人民币(大写)壹仟玖佰贰拾陆万伍仟壹佰柒拾元陆角零分,(小写)¥19265170.60元,建安工程费中标下浮率为1.8%;

6、承包人项目经理

建筑设计负责人:林志晖 联系电话:0753-2243409

建筑工程项目负责人:于多 联系电话:0753-6622564

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工的竣工交付及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、本项目的预备费由发包人根据项目的实施情况,按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

10、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 承包人建议;
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

11、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

12、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

13、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

14、本合同一式玖份。合同签订后发包人执陆份，承包人（牵头人）及联合体单位各执壹份；其余由发包人分送有关单位。

15、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

16、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

17、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发包人：丰顺县潭江镇人民政府（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：罗坤（签字）

开户银行：

账 号：

承包人（联合体主体）：广东省丰顺县第二建筑工程公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：罗雄（签字）

开户银行：4400 1727 3510 5057 2959

账 号：中国建设银行丰顺县支行

承包人（联合体成员1）：深圳中埔信科技集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林子林（签字）

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员2）：梅州市城市规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：曾山（签字）

开户银行：

账 号：

2. 丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工总承包

中标通知书

招标项目名称	丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工总承包		
建设地点	梅州市丰顺县汤坑镇横东村		
建设规模及内容	三清三拆，“三线”整治、农房风貌提升、供水管网改造、集中供水工程、“一河两岸”升级改造工程、绿美工程、光伏长廊建设、龙归十里周边环境提升、农村道路改造、农村公共服务(公共卫生间、停车场建设、标识路牌、太阳能路灯、社会养老项目建设、图书馆改造)等相关工程。		
承包内容	勘察工作包括工程测量、测绘、物探、岩土工程勘察等内容；设计工作包含方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及工程量清单预算编制、设计变更、施工配合服务及后续服务等工作内容；施工工作包括市政工程、建筑工程、安装工程等附属工程的施工、试运行和验收服务、竣工图编制及竣工结算等内容。		
最高投标限价	最高投标限价为 22504119.50 元，其中，勘察费最高投标限价为：171500.00 元，设计费最高投标限价为：892019.50 元（含概算、预算编制费），建安工程费最高投标限价为：21440600.00 元。		
中标人	（牵头人）广东省丰顺县第二建筑工程公司， （成员）深圳中埔信科技集团有限公司， 梅州市城市规划设计院有限公司		
中标价	中标金额：（大写）贰仟贰佰零伍万肆仟零叁拾柒元壹角壹分； （小写）22054037.11 元。 其中， 勘察费中标下浮率：2.00%，勘察费中标金额：168070.00 元； 设计费中标下浮率：2.00%，设计费中标金额：874179.11 元； 建安工程费中标下浮率：2.00%，建安工程费中标金额：21011788.00 元。		
项目负责人姓名及注册证书	勘察项目负责人：李新玲，证书编号：AY194401536； 设计项目负责人：黄露露，注册编号：220214402821； 施工项目负责人：李功武，注册编号：粤 2442008200906908； 施工项目负责人：蔡启诚，注册编号：粤 2442023202401272。		
工期	总工期为 480 个日历天，其中，勘察工期为 30 个日历天，设计工期为 90 个日历天，施工工期为 360 个日历天。		
质量标准	勘察质量标准：符合国家、行业颁布的工程勘察规范要求； 设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求； 施工质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。		
招标人(盖章):丰顺县汤坑镇人民政府 法定代表人(签字或盖章): 日期: 2024 年 8 月 5 日		招标代理(盖章):广东韶泽工程项目管理有限公司 法定代表人(签字或盖章): 日期: 2024 年 8 月 5 日	

备注：1. 自中标通知书发出之日起 30 日内订立书面合同。
2. 中标通知书，一式捌份，中标人执叁份，招标人执叁份，招标代理机构执贰份。

合同编号:GDFSEJ(2024)016

勘察、设计、施工总承包项目合同

项目名称: 丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工
总承包

建设地点: 丰顺县汤坑镇横东村

发 包 人: 丰顺县汤坑镇人民政府

承 包 人: 广东省丰顺县第二建筑工程公司 (联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司 (联合体成员)

梅州市城市规划设计院有限公司 (联合体成员)

2024年8月

第 1 页 共 25 页

第一部分 协议书

发包方：丰顺县汤坑镇人民政府

承包方：广东省丰顺县第二建筑工程公司（联合体主体）

深圳中埔信科技集团有限公司（联合体成员）

梅州市城市规划设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计的施工总承包。

建设规模：三清三拆，“三线”整治、农房风貌提升、供水管网改造、集中供水工程、“一河两岸”升级改造工程、绿美工程、光伏长廊建设、龙归十里周边环境提升、农村道路改造、农村公共服务（公共卫生间、停车场建设、标识路牌、太阳能路灯、社会养老项目建设、图书馆改造）等相关工程。

（本项目具体实施的建设规模及内容结合项目实际需求按招标人派发的任务书执行，建设规模存在调整的可能，中标人应无条件服从调整，最终以审定的施工图和招标人的要求为准。）

工程地点：丰顺县汤坑镇横东村

立项批文：已由丰顺县发展和改革局文件以丰发改投审（2024）29号批准建设

资金来源：项目建设所需资金由财政资金、上级补助及自筹解决等。

2、工程承包范围

勘察工作包括工程测量、测绘、物探、岩土工程勘察等内容；

设计工作包含方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及工程量清单预算编制、设计变更、施工配合服务及后续服务等工作内容；

施工工作包括市政工程、建筑工程、安装工程等附属工程的施工、试运行和验收服务、竣工图编制及竣工结算等内容。

3、合同工期：

计划总工期：480个日历天。

其中：总工期为 480个日历天，其中，勘察工期为30个日历天，设计工期为90个日历天，施工工期为 360个日历天。

4、质量标准

勘察质量标准：符合国家、行业颁布的工程勘察规范要求；

设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求；

施工质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同暂定价

本工程中标合同暂定价包括勘察费、设计费、建安工程费：（总价：22054037.11元）。

5.1 勘察费为人民币（大写）壹拾陆万捌仟零柒拾元整，（小写）¥168070.00元，勘察费中标下浮率为2.00 %；

5.2 设计费为人民币（大写）捌拾柒万肆仟壹佰柒拾玖元壹角壹分，（小写）¥874179.11元，设计费中标下浮率为2.00 %；

5.3 建安工程费为人民币（大写）贰仟壹佰零壹万壹仟柒佰捌拾捌元整，（小写）¥21011788.00 元，建安工程费中标下浮率为2.00 %；

6、承包人项目经理

勘察负责人：李新玲 联系电话：18826481089

设计负责人：黄露露 联系电话：13643084467

建筑工程项目负责人：蔡启诚 联系电话：0753-6622564

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工的竣工交付及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、本项目的预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

10、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 任务书；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料，如答疑纪要、澄清文件、修改文件等。

11、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

12、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

- 13、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。
- 14、本合同一式玖份。合同签订后发包人执陆份，承包人（牵头人）及联合体单位各执壹份；其余由发包人分送有关单位。
- 15、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。
- 16、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。
- 17、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发包人：丰顺县汤坑镇人民政府（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：蔡礼堂（签字）
开户银行：
账 号：

承包人（联合体主体）：广东省丰顺县第二建筑工程公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：陈雄（签字）
开户银行：中国建设银行丰顺县支行
账 号：4400 1727 3510 5057 2959

承包人（联合体成员1）：深圳中埔信科技集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：林幼本（签字）
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员2）：梅州市城市规划设计院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：曾南山（签字）
开户银行：中国建设银行梅州嘉应支行
账 号：4400 1728 6510 5065 1182

3. 丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包
(重新招标)

中 标 通 知 书

广东省丰顺县第二建筑工程公司（牵头人）

深圳中埔信科技集团有限公司（成员）

梅州市城市规划设计院有限公司（成员）：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包（重新招标）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。

其中：

黄露露（建筑设计负责人） 陈益堂（市政设计负责人）

黄伟畅（建筑施工负责人） 徐志艳（市政施工负责人）

中标下浮率：0.50%

施工图设计费（含预算编制费用）中标价（元）：344906.80

建安工程中标价（元）：21049849.21

中标总价（元）：21394756.01

接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标人（盖章）
丰顺县汤西镇人民政府

2024年8月13日

招标代理机构（盖章）
广东宏达商务咨询有限公司

2024年8月13日

合同编号: GDFSEJ(2024)017

设计、施工总承包项目合同

项目名称: 丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图
设计、施工总承包（重新招标）

建设地点: 梅州市丰顺县汤西镇大罗村

发 包 人: 丰顺县汤西镇人民政府

承 包 人: 广东省丰顺县第二建筑工程公司（联合体主体）

深圳中埔信科技集团有限公司（联合体成员）

梅州市城市规划设计院有限公司（联合体成员）

2024年8月

合同协议书

发包人(全称): 丰顺县汤西镇人民政府

承包人(全称): 广东省丰顺县第二建筑工程公司(联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司(联合体成员)

梅州市城市规划设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包(重新招标)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包(重新招标)

2.工程地点: 丰顺县汤西镇。

3.工程立项批准文号: 丰发改投审〔2024〕40号。

4.资金来源: 项目建设所需资金争取上级资金,不足部分由镇村自筹解决。

5.工程内容: 按设计文件内容及工程量清单内容。

6.工程承包范围: 主要建设内容包括: ①建筑外立面改造(外墙粉刷约 9105 平方米、顶部雨棚 更换树脂瓦加装钢结构仿古铝瓦飘檐及部分构建翻新约 3330 米、草酸清洗墙面 约 2000 平方米、三线整治约 1600 米); ②场地工程(混凝土路面加铺红色沥青约 3858 平方米,新建红色沥青路面约 832 平方米,新建透水砖人行步道约 694 平方米,增设仿竹混凝土栏杆约 720

米，增设成品不锈钢仿木篱笆约 1474 米，新建浆砌石挡墙约 720 米，增种台湾草约 1035 平方米)；③污水治理工程：新建入户污水管网约 150 户及附属配套设施；④配套附属工程：党建小品，垃圾收集点，养老服务中心功能提升，公厕改造，村饮用水工程及其他附属工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月。

计划竣工日期：2025年12月。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰叁拾玖万肆仟柒佰伍拾陆元零壹分 小写：(¥21394756.01 元)；竣工时按实结算。

其中：

(1) 建安工程承包人的中标下浮率为 0.50 %，暂定合同价：人民币（大写）贰仟壹佰零肆万玖仟捌佰肆拾玖元贰角壹分整 (¥21049849.21元)。

(2) 施工图设计费(含预算编制费用)中标下浮率为 0.50 %，暂定合同价：人民币（大写）叁拾肆万肆仟玖佰零陆元捌角零分整 (¥344906.80元)。

2. 合同价格形式：工程量清单计价，单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄伟畅 。

六、合同文件构成

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

1、 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2、 承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

3、 发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

4、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定按时组织完成工程施工，对工程款项做到专款专用，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，如项目确实需要分包的，承诺分包公司具备项目相关施工资质，且承包人需要根据工程量及时支付对应的工程款给分包公司，确保项目的及时推进，严格按照项目工程量及时并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人必须以文件《关于做好丰顺县第一、二批典型村考核测评工作的通知》（丰乡振组办〔2024〕41号）中的附件1《市级指标一典型村***村评分表》为依据，切实做好工程项目建设。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年8月25日签订。

十、签订地点

本合同在丰顺县汤西镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

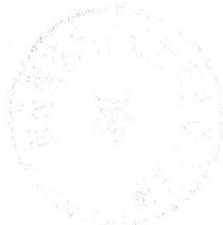
十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份。其中正本9份，副本0 份，发包人执 6 份，承包人执 3份；其余副本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

(本页以下无正文，为签署页)





(本页无正文，为签署页)

发包人：丰顺县汤西镇人民政府 (盖单位章)

法定代表人： (签字)

统一信用代码证：114414230072216312

开户银行：广东丰顺农村商业银行股份有限公司汤西支行

账 号：80020000002254614



承包人 (联合体主体)：广东省丰顺县第一建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字)

统一信用代码证：914414231964705801

开户银行：中国建设银行丰顺县支行

账 号：4400 1727 3510 5057 2959



承包人 (联合体成员 1)：深圳中埔信科技集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字)

统一信用代码证：91440300665886555W

开户银行：\

账 号：\



承包人 (联合体成员 2)：梅州市城市规划设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字)

统一信用代码证：914414004567561649

开户银行：中国建设银行梅州嘉应支行

账 号：44001728651050651182

4. 三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及施工总承包

中 标 通 知 书

广东省丰顺县第二建筑工程公司（牵头人）

深圳中埔信科技集团有限公司（成员）

江苏华里设计有限公司（成员）：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。

其中：

勘察项目负责人：张保萍

设计项目负责人：马国兵、周德富

施工项目负责人：王庄宏、钟华文

下浮率：1.30%

中标价：28987696.50 元

接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标人（盖章）：

丰顺县丰良镇人民政府

2024年7月11日

招标代理机构（盖章）：

广东宏达商务咨询有限公司

2024年7月11日

合同编号:GDFSEJ(2024)012

勘察、设计、施工 EPC总承包项目合同

项目名称: 三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及
施工总承包

建设地点: 梅州市丰顺县丰良镇三山村

发 包 人: 丰顺县丰良镇人民政府

承 包 人: 广东省丰顺县第二建筑工程公司(联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司 (联合体成员)

江苏华里设计有限公司 (联合体成员)

第一部分 协议书

发包方：丰顺县丰良镇人民政府

承包方：广东省丰顺县第二建筑工程公司（联合体主体）

承包方：深圳中埔信科技集团有限公司（联合体成员）

承包方：江苏华里设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及施工总承包。

建设规模：1、大径水库约600米道路进行水泥硬底化，修建3米宽砼道路1121米，进库道路130米水泥硬底化；大径水库修建300×500砼排水涵170米，新建2.5米高溪岸挡土墙450米。对河道进行清淤，对大径桥边入溪渠道、挡土墙进行修复。2、新建500平方米的停车场。3、对瘦牛岭古驿道约5.6公里进行修复，建设古驿道科普长廊。4、三山村大径、小径、香车下等3个自然村进行四小园建设。5、新建三山村森林公园，新建登山步道、步道沿线护栏、村民休闲凉亭。6、对三山村内有老旧水渠进行清淤、修复，新建机耕道、灌溉水渠、圳道等农田水利设施。7、三山村主村道“单改双”，以Y140与威汕线交叉口为起点，沿Y140向村委方向延伸，新建沿河一侧挡墙，加宽道路约1.28公里长，添加栏杆、植被种植等附属设施。8、改造约600米污水主管网和4个自然村污水管接管入户。9、对原有桃花溪的木质亭廊、栈道、步道等进行维护更换，新建沿河步道约3公里长。10、对本村存量10间“赤膊房”进行外立面改造，对重点区域、主要路段沿线约108间农房外立面进行农房风貌提升。11、“单改双”段道路路灯提升42盏。12、建设500平方分布式光伏，装机容量约80千瓦。13、安装摄像头，接入“百千万工程”信息平台等；全域土地综合整治、清理河道淤积、垃圾转运；污水处理池、污水处理设施建设管护；整治房前后、一河两岸周边环境卫生等，购置垃圾清运设备、购置垃圾桶等。

（本项目具体实施的建设规模及内容结合项目实际需求按招标人派发的任务书执行，建设规模存在调整的可能，中标人应无条件服从调整，最终以审定的施工图和招标人的要求为准。）

工程地点：梅州市丰顺县丰良镇三山村

立项批文：已由丰顺县发展和改革局文件以丰发改投审〔2024〕27号 批准建设

资金来源：项目建设所需资金由上级资金、镇政府统筹和社会资金建设等。

2、工程承包范围

勘察工作包括岩土工程勘察等内容；工程设计（含施工图设计、施工图预算）、工程施工、配合完成竣工图至竣工验收、资料备案及其他未完成项目所需工作均在承包范围内，并配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

3、合同工期：

勘察设计施工合同总工期为14个月。其中勘察工期为1个月；设计工期为1个月；施工工期为12个月，中标人应自接到任务通知之日起，按约定工期完成任务。

4、质量标准

勘察的质量标准：符合《工程建设勘察企业质量管理标准》（GB/T50379-2018）等现行国家及地方工程勘察管理法规和规章要求。

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同暂定价

本工程中标合同暂定价包括勘察、设计费、建安工程费：（总价：28987696.50）

5.1 勘察费为人民币（大写）壹拾叁万壹仟肆佰陆拾捌元肆角零分，（小写）¥131468.40元，勘察费中标下浮率为1.3%；

5.2 设计费为人民币（大写）叁拾玖万伍仟陆佰捌拾捌元叁角零分，（小写）¥395688.30元，设计费中标下浮率为1.3%；

5.3 建安工程费为人民币（大写）为贰仟捌佰肆拾陆万零伍佰叁拾玖元捌角零分，（小写）¥28460539.80元，建安工程费中标下浮率为1.3%；

6、承包人项目经理

勘察负责人：张保萍 联系电话：0515-88211302

建筑设计负责人：马国兵、周德富 联系电话：0515-88211302

建筑工程项目负责人：钟华文 联系电话：0753-6622564

7、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工的竣工交付及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、本项目的预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

10、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人建议；
- （7）其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

为

家

元

元

元

国内

互承
令、

11、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

12、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

13、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

14、本合同一式壹拾贰份。其中正本壹拾贰份，合同签订后发包人执柒份，承包人执伍份；副本0份，发包人执0份，承包人执0份；其余正本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

15、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

16、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

17、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发包人：丰顺县丰良镇人民政府（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：

账 号：

承包人（联合体主体）：广东省丰顺县第二建筑工程公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：4400 1727 3510 5057 2959

账 号：中国建设银行丰顺县支行

承包人（联合体成员1）：深圳中埔信控股集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员2）：江苏华里设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：

账 号：

四、项目负责人情况（项目经理 1）

项目负责人情况
(项目经理 1)

姓名	吴佰城	性别	男	年龄	55	学 历	本 科	职称	高级 工程 师
毕业院校	中国地质大学(武汉)			毕业 时间	2013. 7. 1		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	25			投标人企 业 工作年限	10		技术 特长	建筑工程	
执业资格类 型	一级建造师			执业资格证书编号及注册 专业				粤 14420072010 14784 建筑工程专 业	
主要工 作经历	在深圳中埔信科技集团有限公司从事建筑工程项目项目经理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计__0__项。 （数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订 日期	项目类 别	项目所 在地	建设单位		担任职位	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴佰城

性 别: 男

出生日期: 1970年02月06日

注册编号: 粤1442007201014784

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

吴佰城
2025.08.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001985

姓 名: 吴佰城

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年02月06日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年04月09日

有 效 期: 2025年02月25日 至 2028年04月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月25日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.:

0174477



持证人签名:
Signature of the Bearer

吴佰城

管理号: 06441403404445689
File No.:

姓名:

Full Name 吴佰城

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1970年02月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年05月15日

Issued on

姓名: 吴佰城		社保电脑号: 7080483		身份证号码: 440301197002064419		页码: 1											
参保单位名称: 深圳中诚信科技集团有限公司				单位编号: 287844													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	12	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	01	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	02	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	03	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	04	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	05	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	06	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	07	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	08	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	09	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	10	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
合计			27876.0		13248.0		8280.0	3312.0		828.0			1324.8		331.2		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4ba4557a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



五、项目负责人情况（项目经理 2）

项目负责人情况
(项目经理 2)

姓名	林旭明	性别	男	年龄	28	学历	本科	职称	/
毕业院校	仲恺农业工程学院			毕业时间	2023.7.1		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	9			投标人企业 工作年限	4		技术特长	市政	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 144202120 2204696 市政公用工程专业	
主要工作经历	在深圳一恒科工有限公司从事市政工程项目项目经理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计__0__项。 （数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2025年11月03日
2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林旭明

性 别: 男

出生日期: 1996年11月08日

注册编号: 粤1442021202204696

聘用企业: 深圳一恒科工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林旭明

个人签名: 林旭明

签名日期: 2025.11.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0007040

姓 名: 林旭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月08日

企 业 名 称: 深圳一恒科工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月27日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 林旭明 性别 男，一九九六年十一月八日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

廖明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202305004268

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 林旭明	社保电脑号: 810310884	身份证号码: 440582199611086777	页码: 1
参保单位名称: 深圳一恒科工有限公司	单位编号: 30460389		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f265dcdb8f51) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30460389	深圳一恒科工有限公司



六、深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）施工总承包拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）施工总承包

包拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	黄云柱	总负责人	高级工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任总负责人
2	吴佰城	项目经理 1 （建筑工程）	高级工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任项目经理
3	蒋艳红	技术负责人 1	高级工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任技术负责人
4	覃椿淞	质量负责人 1	工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任安全负责人
5	黄波	安全负责人 1	工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任质量负责人
6	古志钒	安全员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任安全员
7	罗鹤松	安全员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任安全员
8	李勇林	劳务员	助理工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任劳务员
9	张昆	造价工程师	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任造价工程师
10	钟茂林	生产经理	工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任生产经理
11	黄晓霞	建筑工程师	工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任建筑工程师
12	张国栋	电气工程师	高级工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任电气工程师

13	朱成章	测量工程师	工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任测量工程师
14	徐佳良	土建施工员	助理工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任土建施工员
15	李银珍	土建施工员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任土建施工员
16	李健	市政质量员	工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任市政质量员
17	陈汗珍	土建质量员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任市政质量员
18	刘碧霞	材料员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任材料员
19	汤丽东	资料员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任资料员
20	朱丽梅	预算员	助理工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任预算员

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

(一) 黄云柱 总负责人



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄云柱

性 别: 男

出生日期: 1976年08月23日

注册编号: 粤1452006200700124

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)
市政公用工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)
公路工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年11月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003919

姓名:黄云柱

性别:男

出生年月:1976年08月23日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月21日

有效期:2024年06月28日至2026年06月21日



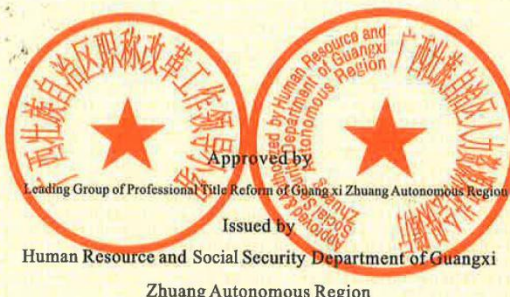
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500869
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602302
File No.

姓 名 黄云柱 性 别 男
Name Gender
身份证号 450205197608230719
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 工业与民用建筑
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



2016年12月3日
职称专用章
(1)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 028121101ED10410
No. 0140887



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05450103404451850
File No.:

姓名: 黄云柱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年10月
Approval Date

签发单位盖章: 广西壮族自治区人事局
Issued by
签发日期: 2005年12月18日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄云柱
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：632315059
单位编号：287844

身份证号码：450205197608230719
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8804.32	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4ba53875 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



（二）吴佰城 项目经理 1（建筑工程）

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴佰城	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197002064419	手机号码	/
参加工作时间	1992 年	从事项目经理（建造师）年限			15
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442007201014784			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴佰城

性 别: 男

出生日期: 1970年02月06日

注册编号: 粤1442007201014784

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.08.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001985

姓 名: 吴佰城

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年02月06日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年04月09日

有 效 期: 2025年02月25日 至 2028年04月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月25日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.:

0174477



持证人签名:
Signature of the Bearer

吴佰城

管理号: 06441403404445689
File No.:

姓名:

Full Name 吴佰城

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1970年02月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 05 月 15 日

Issued on

姓名: 吴佰城		社保电脑号: 7080483		身份证号码: 440301197002064419		页码: 1											
参保单位名称: 深圳中诚信科技集团有限公司				单位编号: 287844													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	12	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	01	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	02	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	03	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	04	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	05	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	06	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	07	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	08	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	09	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	10	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
合计			27876.0		13248.0		8280.0	3312.0		828.0			1324.8		331.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4ba4557a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 287844 单位名称 深圳中埔信科技集团有限公司



(三) 蒋艳红 技术负责人 1

技术负责人简历表

姓 名	蒋艳红	性 别	女	年 龄	42
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452329198310191721		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	11703057	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9008030

姓名:蒋艳红

性别:女

出生年月:1983年10月19日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年11月23日

有效期:2024年12月25日至2025年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月25日





使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋艳红

性 别: 女

出生日期: 1983年10月19日

注册编号: 粤1452012201203878

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蒋艳红

个人签名: 蒋艳红
签名日期: 2025.6.24.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋艳红 性别 女 ,一九八三 年十 月十九 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



广西工学院

校(院)长:

李德伟

证书编号:105941200705002868

二〇〇七年 六 月 三十日

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11703057



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:205000111201800950

姓 名 蒋艳红 性 别 女

身份证号 452329198310191721

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅



2018 年 12 月 31 日

职称专用章
(1)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0332638
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441534114403718
File No.:

姓名: 蒋艳红
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular official seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China]
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳红 社保电脑号：816048468 身份证号码：452329198310191721 页码：1
 参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号：287844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.88	230.8		59.2	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb098c5 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳中埔信科技集团有限公司



(四)覃椿淞 质量负责人 1

质量负责人信息表

姓名	覃椿淞	证件类型	身份证	证件号码	450203198008040710
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441610694416020114	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0001632

姓 名:覃椿淞

性 别:男

出 生 年 月:1980年08月04日

企 业 名 称:深圳中埔信科技集团有限公司

职 务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2021年02月22日

有 效 期:2024年01月26日 至 2027年02月21日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年07月
31日-2026年01月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：覃椿淞

性 别：男



出生日期：1980-08-04

注册编号：粤2442019202001742

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-28至2028-07-27）
建筑工程（有效期：2023-01-21至2026-01-21）



覃椿淞

个人签名：覃椿淞

签名日期：2025年7月31日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月28日

成人高等教育

毕业证书



学生**覃椿淞** 性别 男, 1980 年 08 月 04 日生, 于 2012 年 01 月至 2014 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广西科技大学**

校(院)长:

李思敏

批准文号: 国家教委教成(1993)1号

证书编号: 105945201405001588

二〇一四年七月一日

证书编码: 0441610694416020114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 覃椿淞

身份证号: 450203198008040710

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21607118



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 覃椿淞 性 别 男

身份证号 450203198008040710

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关(盖章)



广西建工集团
有限责任公司

2018 1 月 12 日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 092761

No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2019050440502018440217021240

姓名: 覃椿淞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年08月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2019年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2019年05月26日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃椿瀚 社保电脑号：632900126 身份证号码：450203198008040710 页码：1
 参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号：287844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb5cb2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 287844 单位名称
 深圳中埔信科技集团有限公司



(五) 黄波 安全负责人 1

安全负责人信息表

姓名	黄波	证件类型	身份证	证件号码	431222198311224316
手机号码	/			证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0016637

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0016637

姓名: 黄波

性别: 男

出生年月: 1983年11月22日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月05日

有效期: 2023年06月13日 至 2026年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄波** 性别 **男**，一九八三年十一月二十日生，于二〇〇六年九月
至二〇〇八年六月在本校 **人文教育** 专业专科起点本
科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **怀化学院**

校（院）长：



证书编号： 105481200805000182

二〇〇八年六月十五日

190-0011



黄波 431222198311224316

本人签名 黄波

职业资格
证书管理号 2015033440332014440101001548

姓名 黄波

性别 男

证件号码 431222198311224316

级别 中管级

执业证号 44180000541

发证日期 2020年3月



190-0011

注册记录

黄波 431222198311224316

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司

有效期至: 2021年10月31日



Y0316 黄波 431222198311224316

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



注册记录

B0057 黄波 431222198311224316

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

有效期至: 2023年4月26日至2026年10月31日



B0084 黄波 431222198311224316

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

有效期至: 2024年5月15日至2026年10月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00265724
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

黄波

管理号: 2015033440332014440101001548
File No.

姓名: 黄波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年11月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2015年09月06日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月06日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄波
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：626842288
单位编号：287844

身份证号码：431222198311224316
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.88	230.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bfe1a86 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(六) 古志钊 安全员

安全员信息表

姓名	古志钊	证件类型	身份证	证件号码	441424198712205795
手机号码	/			证件号（C证编号）	粤建安C3(2015)0004885

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0009421

姓 名:古志钊

性 别:男

出 生 年 月:1987年12月20日

企 业 名 称:深圳中埔信科技集团有限公司

职 务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2022年06月14日

有 效 期:2025年04月24日 至 2028年06月13日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：古志钊

性 别：男



出生日期：1987-12-20

注册编号：粤2442021202119869

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

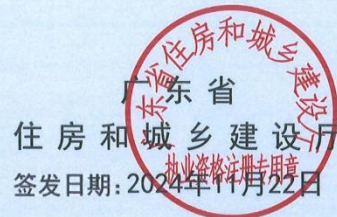
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



古志钊

个人签名：古志钊

签名日期：2025.10.16



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月22日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004885

姓名:古志钊

性别:男

出生年月:1987年12月20日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月22日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古志帆
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电话号：621782054
单位编号：287844

身份证号码：441424198712205795
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			266.68	230.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bc3ff2p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

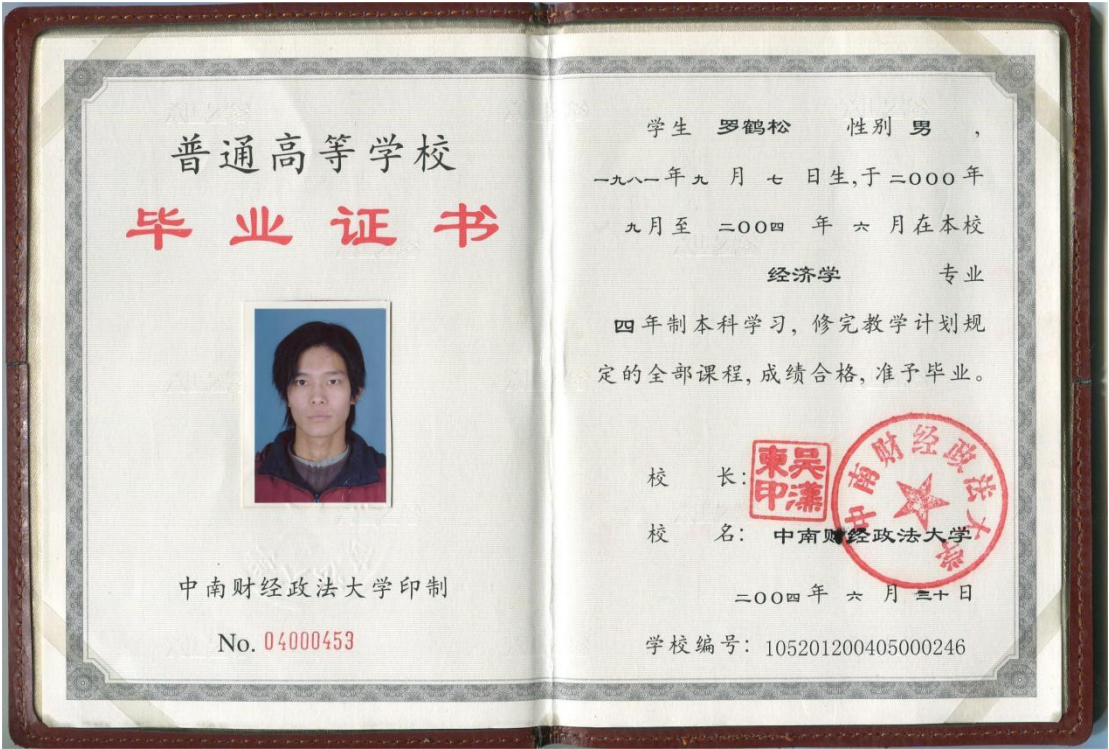
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(七) 罗鹤松 安全员

安全员信息表

姓名	罗鹤松	证件类型	身份证	证件号码	420984198109070450
手机号码	/			证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0057243



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0057243

姓 名: 罗鹤松

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月07日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹤松
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：648897306
单位编号：287844

身份证号码：420984198109070450
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32				1204.26	401.46			401.46		266.88	230.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c0bb1b4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



（八）李勇林 劳务员

劳资专管员信息表

姓名	李勇林	证件类型	身份证	证件号码	441602199808031731
手机号码	/		证件号		0362311300052000888



证书编码: 0362311300052000888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李勇林

身份证号: 441602199808031731

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省安管建设职业技能培训学校

发证时间: 2023年12月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李勇林

身份证号：441602199808031731



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1


计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				334.8	59.2	

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(九) 张昆 造价工程师

	<h1>東南大學</h1> <h2>畢業證書</h2>
学生 张昆 性别 男, 一九七七年 六 月 四 日 生, 于一九九六 年 九 月至 二零零零 年 六 月在本校 交通土建工程 专业 四年普通全日制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
电子注册号: 102861200305003485	校长 顾冠群
No. 0110590	二零零三年 六 月 三十日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



证书编号: 建[造]11164400003064

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

姓名: 张 昆

身份证号码: 410881197706040515

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中浦信建设集团
有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电话号：635966179
单位编号：287844

身份证号码：410881197706040515
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32				1204.26	401.46			401.46		266.88	230.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4ba3380z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十) 钟茂林 生产经理

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000656

姓 名: 钟茂林

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年06月08日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月19日

有 效 期: 2025年03月27日 至 2028年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日





使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟茂林

性 别: 男

出生日期: 1973年06月08日

注册编号: 粤1332013201432162

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



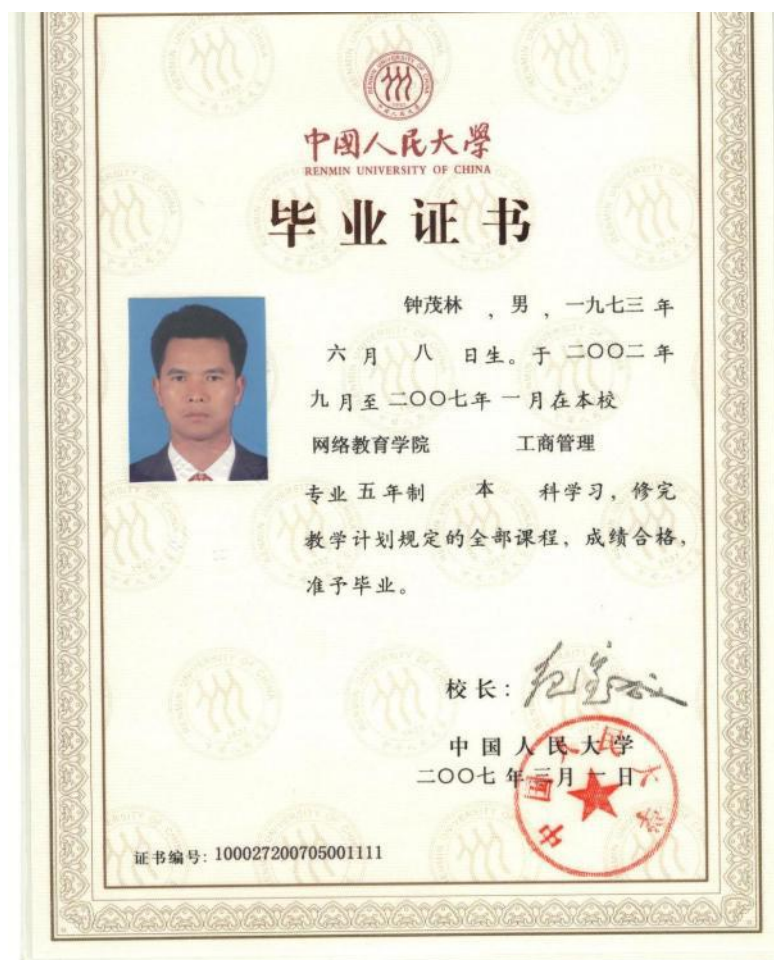
个人签名: 钟茂林

签名日期: 2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年01月04日







持证人签名:

Signature of the Bearer

钟茂林

管理号: 12441534114416201



File No.:

姓名:

Full Name 钟茂林

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1973年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年03月23日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟茂林
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：620983172
单位编号：287844

身份证号码：441425197306082736
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		241.28		60.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4ba6b5dr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十一) 黄晓霞 建筑工程师

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓霞 性别 女，一九八一年三月十八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 工程造价(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校(院)长： 刘炯天

证书编号： 104597201706412875

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名： 黄晓霞 K467

性别： 女

身份证号： 420203198103182922

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日

证书编号： B08203010100002213

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

二维码

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓霞
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：604344142
单位编号：287844

身份证号码：420203198103182922
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.8	230.8		59.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4baaee35 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十二) 张国栋 电气工程师

普通高等学校	学生 张国栋	性别 男
毕 业 证 书	一九八〇年 六 月四 日生, 于二〇〇〇年	
	九月至 二〇〇四 年七 月在本校	
	自动化	专业
	肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的	
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校(院)长:	贾德春
	校 名:	
中华人民共和国教育部监制	二〇〇四年 七 月 十 日	
No. 03100369	学校编号: 101441200405002759	

编号: 181014794

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张国栋

Name

性 别 男

Sex

身份证号 210881198006041952

ID No.

工作单位 营口港务股份有限公司设施设备部

Establishment

专业名称 电气自动化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018年11月

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书管理号 201808007020060

Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国栋
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：804313354
单位编号：287844

身份证号码：210881198006041952
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32				1204.26	401.46			401.46		266.88	230.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bf1a839 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十三) 朱成章 测量工程师



广东省职称证书

姓名：朱成章

身份证号：440306197511040038



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱成章
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：645425506
单位编号：287844

身份证号码：440306197511040038
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		2360	230.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bf6c25y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十四) 徐佳良 土建施工员

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009397

姓 名: 徐佳良

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月11日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有 效 期: 2025年03月27日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日





使用有效期：2025年10月
10日-2026年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐佳良

性 别：男



出生日期：1992-04-11

注册编号：粤2442021202128200

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

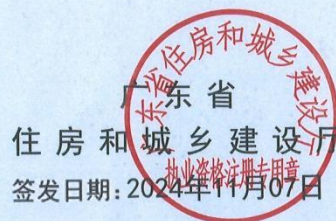
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



徐佳良

个人签名：徐佳良

签名日期：25.10.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐佳良 性别男，一九九二年四月十一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

张俊平

证书编号：108611201306000485

二〇一三年六月三十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

证书编码: 0442410100007000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐佳良

身份证号: 441423199204113315

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐佳良

身份证号：441423199204113315



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月14日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000472

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳良
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：636811606
单位编号：287844

身份证号码：441423199204113315
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.88	230.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bcd8d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十五) 李银珍 土建施工员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202402006163
Certificate No.

注册编号: 091587920242006163
Registration No.

姓名: 李银珍
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441424198201105821
ID No.

职业工种: 土建施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年2月28日
Issued Date





西南科技大学 毕业证书



学生 李银珍 ，性别 女，1982 年 01 月 10 日生，
于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇 年 七 月 十 日

证书编号：106197202005718441

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李银珍
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：620796014
单位编号：287844

身份证号码：441424198201105821
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		2360.8		2360.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c05b6es ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十六) 李健 市政质量员

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007585

姓 名: 李健

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月16日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

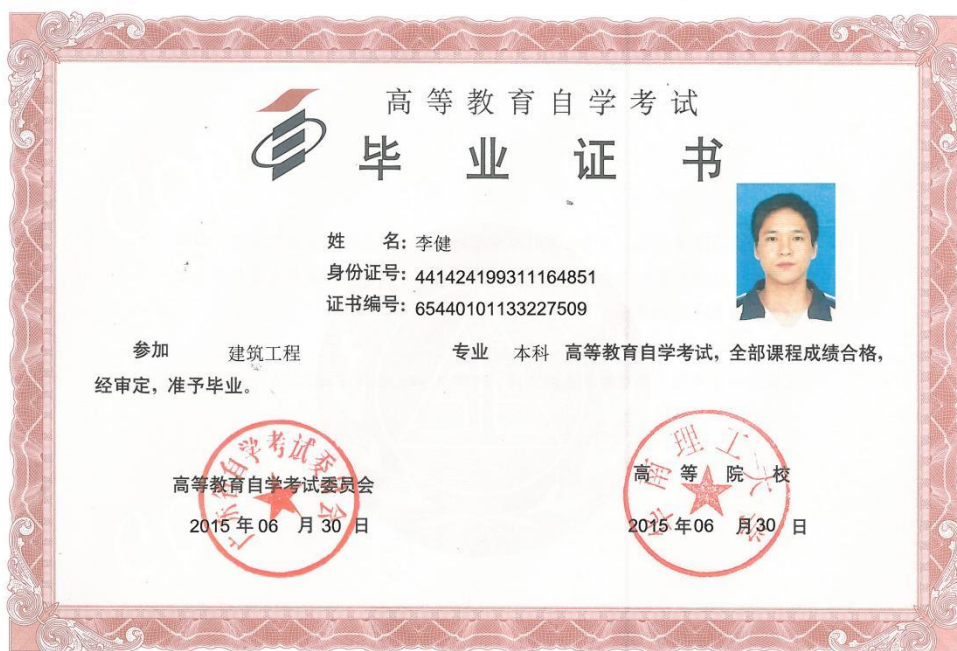
有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日





No.01- 1504312862



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



本人调用
有效期至2023年08月06日

姓名: 李健
证件号码: 441424199311164851
性别: 男
出生年月: 1993年11月
业: 建筑工程
批准日期: 2022年11月20日
管理号: 20221103444000003125



制发日期: 2023年05月04日

广东省职称证书

姓名：李健

身份证号：441424199311164851



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				334.8	59.2	

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十七) 陈汗珍 土建质量员



证书编码: 0442410600007000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈汗珍

身份证号: 422103197811110905

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汗珍
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：101846795
单位编号：287844

身份证号码：422103197811110905
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		2360.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c24337p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十八) 刘碧霞 材料员



证书编码: 0441711194417013343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘碧霞

身份证号: 44142419830708554X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘碧霞
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：634548583
单位编号：287844

身份证号码：4414241983070854X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.88	230.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c04c1e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十九) 汤丽东 资料员



证书编码: 0442411400007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 汤丽东

身份证号: 441424198705094863

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤丽东
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：630780954
单位编号：287844

身份证号码：441424198705094863
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32				1204.26	401.46			401.46		266.4	230.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bcf7cas ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(二十) 朱丽梅 预算员



广东省职称证书

姓名：朱丽梅

身份证号：44022319940211072X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006868

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽梅
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：646214373
单位编号：287844

身份证号码：44022319940211072X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		2360	230.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c0d424c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



七、深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）市政配套道路拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）配套市政道路拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	林旭明	项目经理 2 （市政公用工程）	/	在深圳一恒科工有限公司任项目经理
2	吴道航	技术负责人 2	高级工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任技术负责人
3	徐安怀	安全负责人 2	工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任安全负责人
4	和淑华	质量负责人 2	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任质量负责人
5	于玲玲	安全员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任安全员
6	李丽珍	劳务员	助理工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任劳务员
7	徐万里	土建施工员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任土建施工员
8	陈小青	市政质量员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任市政质量员
9	徐志艳	市政质量员	/	在深圳中埔信科技集团有限公司任市政质量员
10	谢嘉景	材料员	工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任材料员
11	廖玉琴	资料员	助理工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任资料员
12	于多	标准员	助理工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任标准员

13	李鸿林	测量员	助理工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任测量员
14	李华福	机械员	助理工程师	在深圳中埔信科技集团有限公司任机械员

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

（一）林旭明 项目经理 2（市政公用工程）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林旭明	性别	男	年龄	28
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199611086777	手机号码	/
参加工作时间	2023 年		从事项目经理（建造师）年限		2
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202204696			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年11月03日
2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林旭明

性 别: 男

出生日期: 1996年11月08日

注册编号: 粤1442021202204696

聘用企业: 深圳一恒科工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林旭明

个人签名: 林旭明

签名日期: 2025.11.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0007040

姓 名: 林旭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月08日

企 业 名 称: 深圳一恒科工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月27日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 林旭明 性别 男，一九九六年十一月八日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

廖明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202305004268

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 林旭明	社保电脑号: 810310884	身份证号码: 440582199611086777	页码: 1
参保单位名称: 深圳一恒科工有限公司	单位编号: 30460389		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f265cdcb8b5i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------|
| 30460389 | 深圳一恒科工有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月5日
证明专用章

(二) 吴道航 技术负责人 2

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴道航	性 别	男	年龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440202197111260911		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1000101017012 号	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0006804

姓 名: 吴道航

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年11月26日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年11月12日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年11月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



毕业证书



证书登记号: 粤考委9910009

NO: 0000690

吴道航, 性别 男, 一九七一年十一月生, 广东省(市、自治区) 清远 县(市)人, 参加高等教育公路与城市道路工程专业本科考试, 于一九九九年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



粤高取证字第 1000101017012 号



吴道航 于 二〇一〇 年 十一月, 经 深圳市交通运输工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 道路与桥梁高级工程师 资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇 年 四月 二十九 日



姓 名: 吴道航
性 别: 男
身份证号: 440202197111260911
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2014年度
取得执业资格证书时间: 2006年11月12日
执业资格证书编号: 0161143
执业资格证书记载的专业类别: 公路

管理号: 2014079440792014440219001651

编 号: 15011177



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):

签发日期: 2015年05月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴道航
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：1649346
单位编号：287844

身份证号码：440202197111260911
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			264.72		66.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4baf810n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

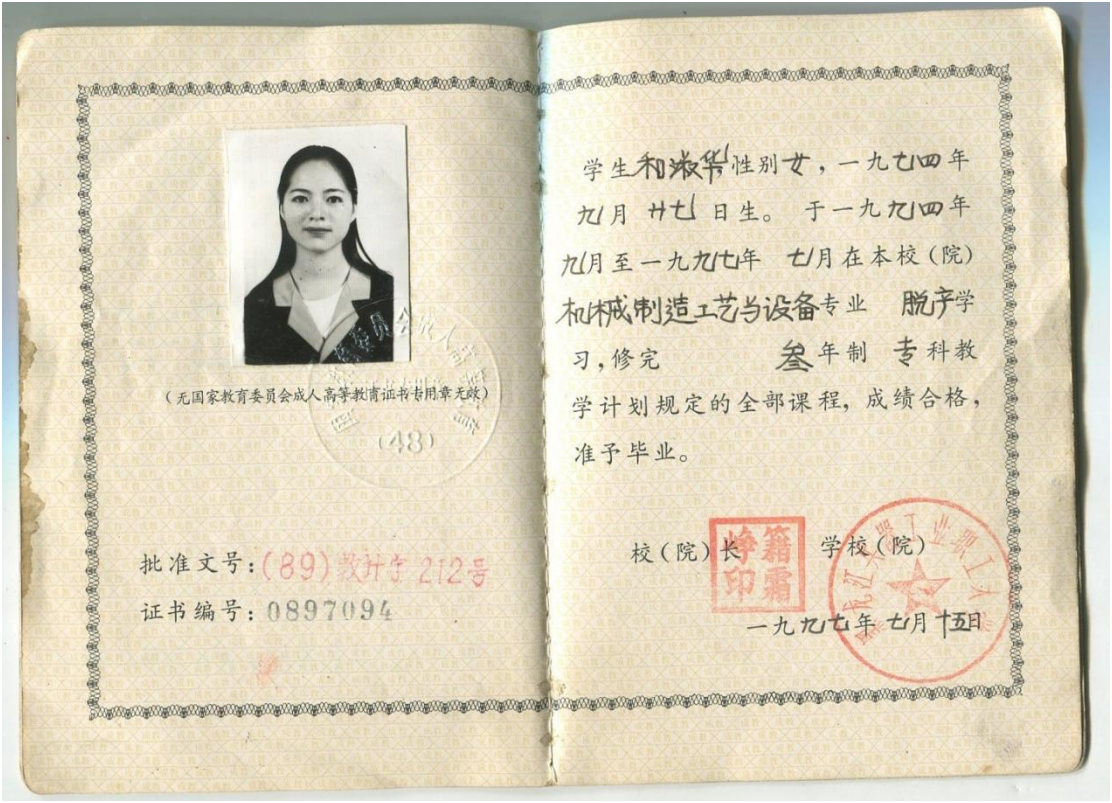
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(三) 和淑华 质量负责人 2

质量负责人信息表

姓名	和淑华	证件类型	身份证	证件号码	230204197404111227
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	粤中职证字第1402002008958号	



照
片



粤中取证字第1402002008958号

和淑华 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一四年十二月二十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：和淑华
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：631567157
单位编号：287844

身份证号码：230204197404111227
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			2360	236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4badcf3b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(四) 徐安怀 安全负责人 2

安全负责人信息表

姓名	徐安怀	证件类型	身份证	证件号码	441424199004195797
手机号码	/			证件号 (C 证编号)	粤建安C3(2017)0022893

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0022893

姓 名: 徐安怀

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月19日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月24日

有 效 期: 2023年11月14日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐安怀 性别男，一九九〇年四月十九日生，于二〇一六年

九月至二〇二〇年一月在本校 水利水电建筑工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202006014552

二〇二〇年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐安怀
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：621908412
单位编号：287844

身份证号码：441424199004195797
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	04	287844	0.0										2520	*22.68		
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7097.36	3593.6			1002.26	334.12			334.12		213.12	96.48	49.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c13b94z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(五) 于玲玲 安全员

安全员信息表

姓名	于玲玲	证件类型	身份证	证件号码	433029198008120827
手机号码	/			证件号（C证编号）	粤建安C3(2014)0008838

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0008838

姓 名: 于玲玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年08月12日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月27日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年06月26日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 于玲玲
身份证号: 433029148008120827
证书编号: 65439125111002742

参加 公共事业管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13213116

No.01- 1302812551

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于玲玲
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电话号：620210982
单位编号：287844

身份证号码：433029198008120827
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			266.8	230.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c0a1017 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 287844
单位名称 深圳中埔信科技集团有限公司



(六) 李丽珍 劳务员

劳资专管员信息表

姓名	李丽珍	证件类型	身份证	证件号码	441424198707235789
手机号码	/		证件号		1801140005180



继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

有效期至: 2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

有效期至: 2027 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李丽珍** 性别 **女**，一九八七年七月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

李必功

证书编号：105901201105003079

二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



李丽珍 于 二〇一四年 十二月，经

东莞市人力资源局

考核认定，

具备 土木工程助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年一月五日

公民身份证号码：441424198707235789

粤初取证字第1110005004333号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽珍
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：500514184
单位编号：287844

身份证号码：441424198707235789
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84 4312.32			4014.0 1605.6			401.46			266.8 230.8		59.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c1bd6f4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(七) 徐万里 土建施工员

	徐万里 同志于 2018 年
	08 月 25 日至 2018 年 09 月 25 日
	参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 土建施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。	
	
姓 名 徐万里	
身份证号 441381199703307614	发证单位
证书编号 1801010025050	2018 年 09 月 28 日
	有效期至: 2021 年 12 月 31 日

继续教育记录	继续教育记录
	
培训单位 (盖章)	培训单位 (盖章)
年 月 日	年 月 日
有效期至: 2024 年 12 月 31 日	
继续教育记录	继续教育记录
	
培训单位 (盖章)	培训单位 (盖章)
年 月 日	年 月 日
有效期至: 2027 年 12 月 31 日	

成人高等教育

毕业证书



学生 徐万里 性别男，一九九七年 三 月 三十 日生，于二〇一六年

三 月至二〇一九年 三 月在本校 建筑工程管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

刘雅红

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201906000331

二〇一九年 三 月 十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐万里 社保电话号：648774398 身份证号码：441381199703307614 页码：1
 参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号：287844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c16105e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 287844 单位名称
 深圳中埔信科技集团有限公司



(八) 陈小青 市政质量员



证书编码: 0441710994417007092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈小青

身份证号: 420804198607131140

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小青
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：623636157
单位编号：287844

身份证号码：420804198607131140
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	287844	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	287844	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	4800.0			4014.0	1605.6			401.46						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c166901 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(九) 徐志艳 市政质量员

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2021) 0111719	
姓 名:	徐志艳
性 别:	女
出 生 年 月:	1992年07月19日
企 业 名 称:	深圳中埔信科技集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年09月26日
有 效 期:	2024年07月23日 至 2027年09月25日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月23日





使用有效期：2025年09月
30日-2026年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐志艳

性 别：女

出生日期：1992-07-19



注册编号：粤2442020202101173

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）
建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



徐志艳

个人签名：徐志艳

签名日期：2025.9.30

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 徐志艳
证件号码: 441424199207195121
性 别: 女
出生年月: 1992年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502019440237000394

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 徐志艳
证件号码: 441424199207195121
性 别: 女
出生年月: 1992年07月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2023年06月04日
管 理 号: 2023050440502021440271013295



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401009359
Certificate No.

注册编号: 091587920241009359
Registration No.

姓名: 徐志艳
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 441424199207195121
ID No.
职业工种: 市政质量员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月19日
Issued Date



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 徐志艳 系 广东省
五华县 人, 性别 女, 一九九二
年 七 月 出生, 于 二〇一八 年
九 月 至 二〇一九 年 七月 在本校
园林技术 专业
业余 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。



广东省教育厅制



2019070021985



0730100201150020180255

二〇一九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志艳
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电话号：624749669
单位编号：287844

身份证号码：441424199207195121
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		206.88	230.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bba52e2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十) 谢嘉景 材料员

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0002186

姓 名: 谢嘉景

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月28日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月01日

有 效 期: 2025年02月07日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月07日





使用有效期：2025年07月
31日-2026年01月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢嘉景

性 别：男



出生日期：1989-09-28

注册编号：粤2442014201510638

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-20至2028-01-19）



个人签名：

签名日期：

2025年7月31日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月20日

证书编码: 0441711194417013335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢嘉景

身份证号: 441424198909285514

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **谢嘉景** 性别 **男**，一九八九年 九 月 二十日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 **建筑工程管理** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院**校（院）长：



证书编号：137161201206001610

二〇一二年 六 月 二十五日

广东省职称证书

姓名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				36.8	59.2	

单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十一) 廖玉琴 资料员

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009547

姓 名: 廖玉琴

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年01月18日

企 业 名 称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有 效 期: 2025年04月24日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日





使用有效期：2025年10月
31日-2026年04月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖玉琴

性 别：女

出生日期：1987-01-18



注册编号：粤2442021202119612

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-13至2027-12-13）



廖玉琴

个人签名：廖玉琴

签名日期：2025年10月31日



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月13日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 廖玉琴
证件号码: 440881198701185125
性别: 女
出生年月: 1987年01月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440236007323

广东省中等职业学校 毕业证书



学生 廖玉琴 系 广东省
廉江市 人,性别 女, 一九八七
年 一 月出生, 于 二〇一八 年
九 月至 二〇一九 年七月在本校
园林技术 专业
业余 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

梅州农业学校

校长 赵仁发

● 广东省教育厅制 ●

二〇一九年 七 月 一 日



2019070021951



0730100201150020180221

证书编码: 0442411400007000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖玉琴

身份证号: 440881198701185125

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖玉琴
身份证号：440881198701185125



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142306
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖玉琴
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：613260404
单位编号：287844

身份证号码：440881198701185125
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32				1204.26	401.46			401.46		266.88	230.8	59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bbc97b4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十二) 于多 标准员



于多 同志于2018 年
04月30日至2018 年05月30日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 于多
身份证号 431225198506250812
证书编号 1801150000579

北京市海淀区住房和城乡建设委员会
发证单位
2018 年 06 月 05 日
有效期至：2021 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日
有效期至 2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日
有效期至 2027 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009464

姓 名:于多

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月25日

企 业 名 称:深圳中埔信科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有 效 期:2025年03月28日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日





使用有效期：2025年06月
20日-2025年12月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：于多

性 别：男



出生日期：1985-06-25

注册编号：粤2442021202128476

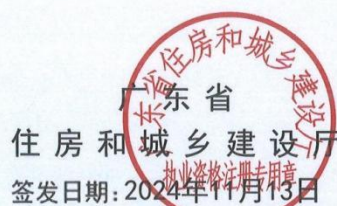
聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



个人签名：于多

签名日期：2025.6.20



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月13日



西南科技大学 毕业证书



学生于多，性别男，1985年06月25日生，
于2018年09月至2021年01月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202106109932

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：于多
证件号码：431225198506250812
性 别：男
出生年月：1985年06月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502021440202008327

广东省职称证书

姓名: 于多
身份证号: 431225198506250812



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006143033
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于多
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：618702969
单位编号：287844

身份证号码：431225198506250812
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		2360	230.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bcc49b4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十三) 李鸿林 测量员

	李鸿林 同志于 2019 年 03 月 15 日至 2019 年 04 月 15 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李鸿林	
身份证号 44142419910702005X	
证书编号 1901090001138	
	  发证单位 2019 年 04 月 20 日 有效期至: 2022 年 02 月 28 日

继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 年 月 日 有效期至: 2025 年 12 月 31 日	
继续教育记录	
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
	继续教育记录
	培训单位 (盖章) 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李鸿林 性别 男 ,一九九一 年 七 月 二 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

刘耘

证书编号: 123081201405002588

二〇一四年 六 月 二十 日

广东省职称证书

姓 名: 李鸿林

身份证号: 44142419910702005X



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006055282

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鸿林
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：633020267
单位编号：287844

身份证号码：44142419910702005X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			266.8	230.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bc1852m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



(十四) 李华福 机械员



证书编码: 0362311200052000739

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李华福

身份证号: 441424199306085796

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省安管建设职业技能培训学校

发证时间: 2023年12月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 李华福

身份证号: 441424199306085796



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年03月08日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070221

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华福
参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

社保电脑号：800453067
单位编号：287844

身份证号码：441424199306085796
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84 4312.32			4014.0 1605.6			401.46			266.8 230.8		59.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bac6cc8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
287844
单位名称
深圳中埔信科技集团有限公司



八、投标人履约评价情况

（一）联合体牵头单位：深圳中埔信科技集团有限公司

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程	良好	2023. 2. 10
2	揭东区 2023 年度小型病险水库除险加固工程	良好	2024. 5. 8
3	坪地街道同富裕工业区 A1 栋宿舍楼加固工程	良好	2024. 5. 30
4	2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目	良好	2024. 9. 20
5	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	良好	2025. 07. 01

1. 龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	曾京城 电话 0755-28961233
工程名称	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程		承包范围	对校园进项安全隐患整治总建筑面积约 11780 m²	
工程地点	龙岗区龙岗街道龙西社区学院路 12 号		工程合同价	649.238556 (万元)	
合同开工日期	2021 年 月 日	合同竣工日期	2022 年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 10 月 25 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 24 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章): 2023 年 2 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日 签字				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2. 揭东区 2023 年度小型病险水库除险加固工程

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	揭阳市揭东区堤围管理所		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	何锦宁 电话 0755-28961233
工程名称	揭东区 2023 年度小型病险水库除险加固工程		承包范围		
工程地点	揭阳市揭东区		工程合同价	17927356.30 (元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期 180 天
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	97
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
建设单位 (公章): 2024年5月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

3. 坪地街道同富裕工业区 A1 栋宿舍楼加固工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地镇投资管理有限公司			评价期限	2023 年 11 月 15 日至 2024 年 4 月 22 日		
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	(结构补强) 专业承包不分等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号		
法定代表人	李幼林	电话		项目负责人	王工	电话	13528889571
工程名称	坪地街道同富裕工业区 A1 栋宿舍楼加固工程			承包范围	主要承接 A1 栋宿舍楼首层的基础、柱子、梁、板等加固		
工程地点	同富裕工业区 A1 栋			工程合同价	123.306012 万元		
合同开工日期	2023 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 14 日	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2023 年 11 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 4 月 22 日	实际工期	159 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	85		
2	技术经济实力			12.5			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			11.5			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

4. 2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目

2023-852PX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市市场监督管理局龙岗监管局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	付直顺 电话 0755-28961233
工程名称	2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目		承包范围	包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、其他工程和农田地力提升工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2484850.18 (元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期 180 天
实际开工日期	2023 年 4 月 8 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 10 日	实际工期 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			16	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			16	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>良好</p> </div> <div> <p>建设单位(公章):</p> <p>2024 年 5 月 20 日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

5. 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	重庆市荣昌区中医院(业主)		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中播信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 水利水电工程施工总承包二级, 特种工程(结构补强)专业承包不分等级, 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	古志钊 电话 0755-28961233
工程名称	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程		承包范围	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容	
工程地点	重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路		工程合同价	7,499,555.99 (元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 27 日		合同竣工日期	2024 年 06 月 23 日	合同工期 180 天
实际开工日期	2023 年 12 月 27 日		实际竣工日期	2025 年 06 月 27 日	实际工期 548 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			18	94
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
代建单位对承包商履约的总体评价: <div>良好</div> <div>代建单位(公章):  2024年7月1日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>建设单位(公章):  年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

九、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

（一）联合体牵头单位：深圳中埔信科技集团有限公司

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2025 年 11 月 14 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳中埔信科技集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：深圳中埔信科技集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2025 年 11 月 14 日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园。
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 
施工单位盖章	单位（公章）：深圳中埔信科技集团有限公司/时间：2025 年 11 月 14 日
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 11 月 14 日</p>

（二）联合体成员单位：深圳一恒科工有限公司

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失，接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳一恒科工有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025 年 11 月 11 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳一恒科工有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的,招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚;

六、触犯法律的,按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题,承诺人应及时向招标人举报投诉,廉政投诉受理方式:

廉政热线: 0755-2210-6037

廉政投诉邮箱: sstkjb@163.com

廉政举报箱: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编: 518200)

承诺人: (盖章) 深圳一恒科工有限公司


法定代表人: (签字)

或其授权的代理人: (签字)

日期: 2025 年 11 月 11 日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包	
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包合同	
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
施工单位	深圳一恒科工有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园。	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
施工单位盖章	单位（公章）：  深圳一恒科工有限公司 时间：2025 年 11 月 11 日	