

标段编号：2020-441500-47-03-100493028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17地块）
及配套市政道路施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有
限公司

日期：2025年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同

		<p>签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩(不超过5项,超过5项的选择列表前5项)。</p> <p>证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。</p> <p>施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。</p>
4	项目负责人情况(项目经理1)	<p>1. 提供项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年(从招标公告发布之日起倒</p>

		<p>推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	项目负责人情况(项目经理2)	<p>1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门</p>

		<p>公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
--	--	---

6	<p>深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）施工总承包拟派项目团队情况表（项目负责人除外）</p>	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。</p>
7	<p>深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）市政配套道路拟派项目团队情况表（项目负责人除外）</p>	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。</p>
8	<p>投标人履约评价情况</p>	<p>提供近 3 年（截标之日起倒</p>

		推)，本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1、企业营业执照

1.1.1、牵头人中建四局土木工程有限公司



1.1.2、成员方中建昆仑工程建设（广东）有限公司



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440605MA55XK283U

名称 中建昆仑工程建设（广东）有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 张国利

成立日期 2021年02月01日

住所 深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

登记机关
2024年03月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、企业简介

1.2.1、牵头人中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司(以下简称土木公司)前身中建四局珠海公司成立于1983年,2018年7月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司,拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质,是世界500强企业第14强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳市南山区,下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即1个总部,5家分公司,n个事业部的格局。公司现有员工3000多人,一级建造师200多人,中高级以上职称700多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局,立足粤港澳大湾区,实施全国市场拓展战略,全面开拓华东、西南区域,重点拓展海南、广西、湖北等市场,辐射全国范围开展经营,构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超400亿,年营业收入超150亿。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅,我们始终追求高端精品战略,在超高层建筑、大型城市综合体、复杂深基坑工程、装配式建筑等前沿领域里成就卓越,树立了行业标杆。

超高层领域:我们以独特的技术实力和管理优势,不断刷新城市天际线,先后承建了创造全球速度的深圳京基100大厦(441.8米)、全球最高纯钢结构建筑汉京金融中心(350米)、滨河时代广场(300米)、东莞国际金融中心(288米)、佳兆业金融大厦(258米)、东莞东江之星商业中心(252米)、大冲一期商务中心(218米)以及明晟科技大厦(200米)共计30余座,在建的还有东莞第一高楼东莞华润置地中心(450米)、海口华润四期(268米)等5个项目。

综合体领域:公司实施了多个超大型群体建筑项目,其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。此外,公司极力拓展幸福空间,积极参与城市综合体项目建设,其中万科类综合体超30个,万达类综合体超10个,EPC项目30余个,现阶段正在打造东莞“万象城”,助力东莞向建设更高水平的新一线城市挺进。公司以“高起点、高标准、高水平”陆续打造出众多国家级观摩项目及省级观摩工地。

深基坑领域:在坚持绿色发展的理念下,我们深入地下空间探索和开发,先后完成了包括桩基施工、基坑支护、地基处理在内的近百项复杂工程,展现了卓越的专业能力。我们将BIM技术创新性地引入深基坑工程中,通过高精度三维建模实现施工过程的动态监测与精细

化管理，提升工程安全性的同时，也引领了行业技术进步的新方向。目前承建最深的基坑是佛山地铁项目，基坑深度达-41.64米，承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，公司一直努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域：我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑—汉京中心（350米）装配率高达94.7%，依托该项目与哈尔滨工业大学联合开发了绿色低碳超高层装配式全钢结构综合建造技术，经专家论证已达到国际先进水平；同时不断在装配式项目施工中挖掘新技术，依托高级人才房—中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术。

2) 国内基础设施领域特种兵。基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域：土木公司承接铁路项目11个，累计里程共183.29公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域：承接高速公路总里程超300公里，国家重点建设公路项目超10条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个PPP高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目—梧州207国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域：公司参与了7个城市的13条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁9号线及其延长线、长沙地铁4号5号线、佛山地铁3号线、重庆地铁9号线、徐州地铁3号线、天津地铁7号线、深圳地铁13号线等13条地铁项目。在深圳地铁9号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前46天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

新兴业务领域：公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口1200MW风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能500MW/900MWh储能电站EPC项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工

业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。

3) **中建四局海外开拓的王牌军。**土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于2022年9月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长3倍，在建项目数量增长4倍，业主满意度跃升到99%以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造了3个鲁班奖项目，揽获4个国家优质工程奖、27项省级优质工程奖、32项市级优质工程奖、39个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于2023年，通过了国家高新技术企业重新认证。2023年，获评“南山区总部企业”。

如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

1.2.2、成员方中建昆仑工程建设（广东）有限公司企业简介

中建昆仑工程建设（广东）有限公司成立于 2021 年 02 月 01 日，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 17 层，法定代表人为张国利。

经营范围包括工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；环境保护专用设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；电气设备销售；电气设备修理；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；水污染治理；管道运输设备销售；机械设备销售；气压动力机械及元件销售；电子专用设备销售；工业自动控制系统装置销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁。建筑设计；建设工程勘察；建设工程监理；各类工程建设活动；测绘服务；建筑智能化系统设计；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程质量检测；电气安装服务。

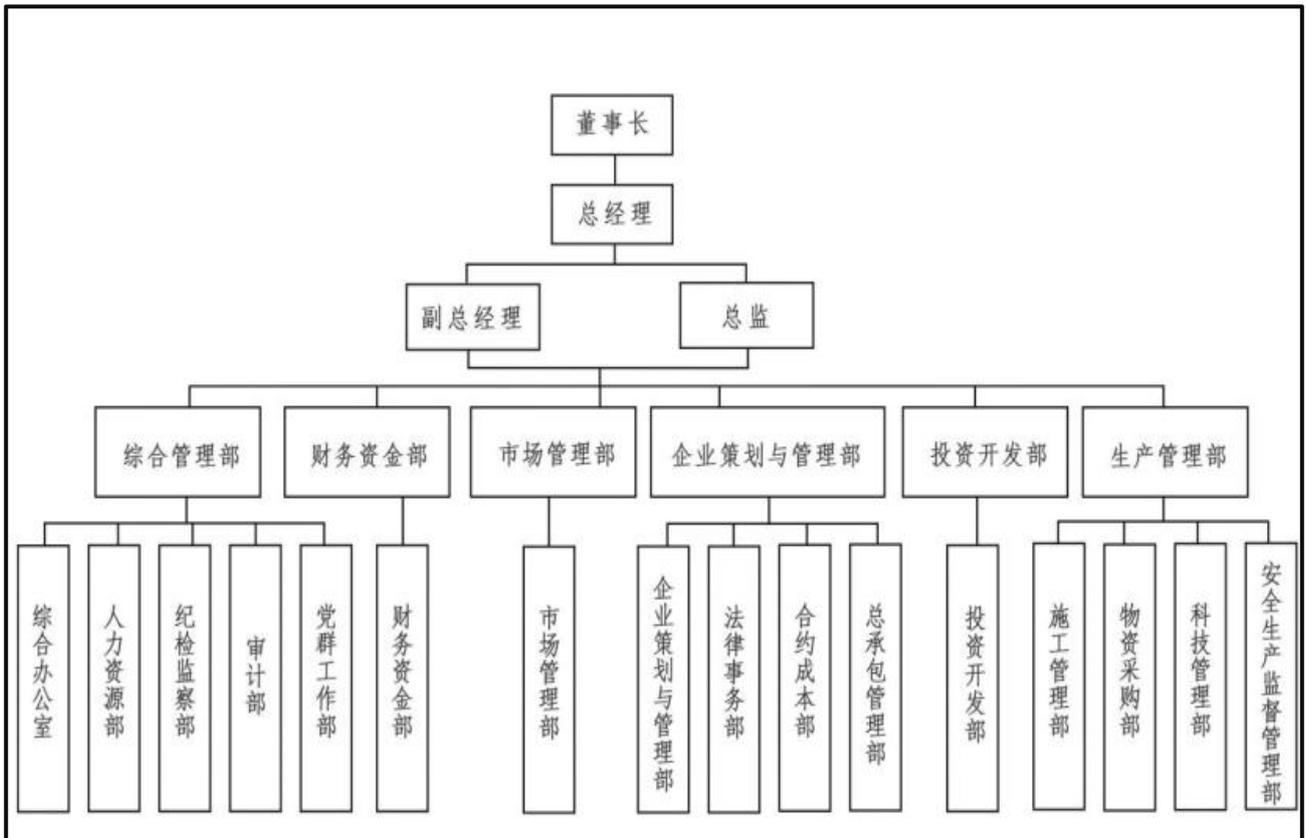
中建昆仑工程建设（广东）有限公司对外投资 2 家公司。

1.3、企业组织架构

1.3.1、牵头人中建四局土木工程有限公司组织架构



1.3.2、成员方中建昆仑工程建设（广东）有限公司组织架构



1.4、体现自身实力等证明材料

1.4.1、牵头人中建四局土木工程有限公司

(1) 企业荣誉

1) 企业信用评价 AAA 级信用企业



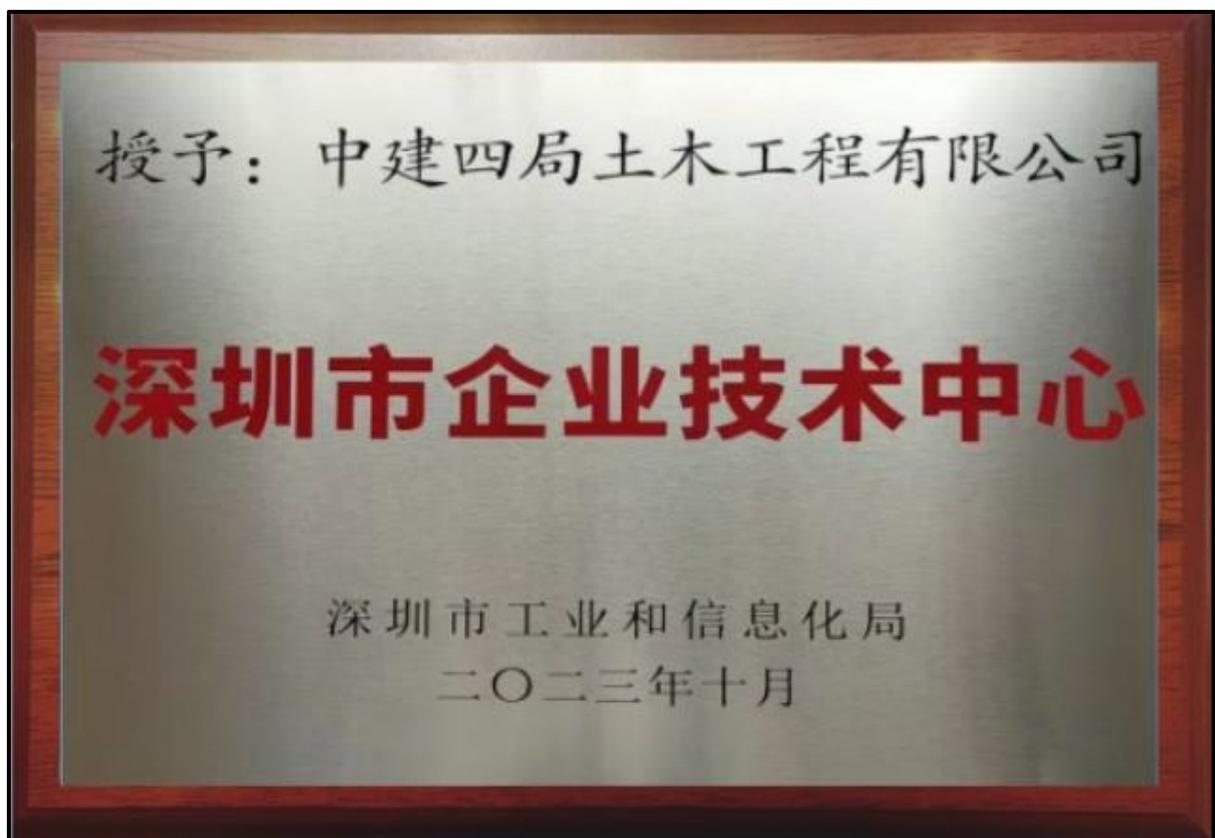
2) 2022 年度创国家级奖项先进单位



3) 2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



4) 深圳市企业技术中心



5) 广东省先进基层党组织



6) 高新技术企业证书



(2) 企业获奖

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	汉京金融中心	2023.12	中国施工企业管理协会
2	国家级	2022-2023 年度中国 建设工程鲁班奖	MBG 项目建设总承包工程	2023.11	中国建筑业协会
3	国家级	2022-2023 年度中国 建设工程鲁班奖	徐州市城市轨道交通 3 号线 一期工程	2023.11	中国建筑业协会
4	省级	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	东江之星商业中心 18 号 商业、办公楼、10、20 号地下室项目	2022.07	广东省土木建筑学会
5	省级	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	佳兆业金融大厦项目	2024.08	广东省土木建筑学会
6	省级	广东省建设工程 优质结构奖	一博科技一站式硬件 创新基地	2023.01	广东省建筑业协会
7	省级	广东省建设工程 优质结构奖	天韵花园 1-2、18 号公建 配套,住宅楼,8 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、 住宅楼,5 号窗业,住宅楼, 7~17 号住宅楼,19 号幼儿 园,20 号商业楼,21 号地 下室	2023.09	广东省建筑业协会
8	省级	广西建设工程 优质结构奖	贺州万达城市综合体项目 (一期)-大商业(A 地块 一区)工程/B 地块二区 E-14#楼工程	2021.07	广西建筑业联合会

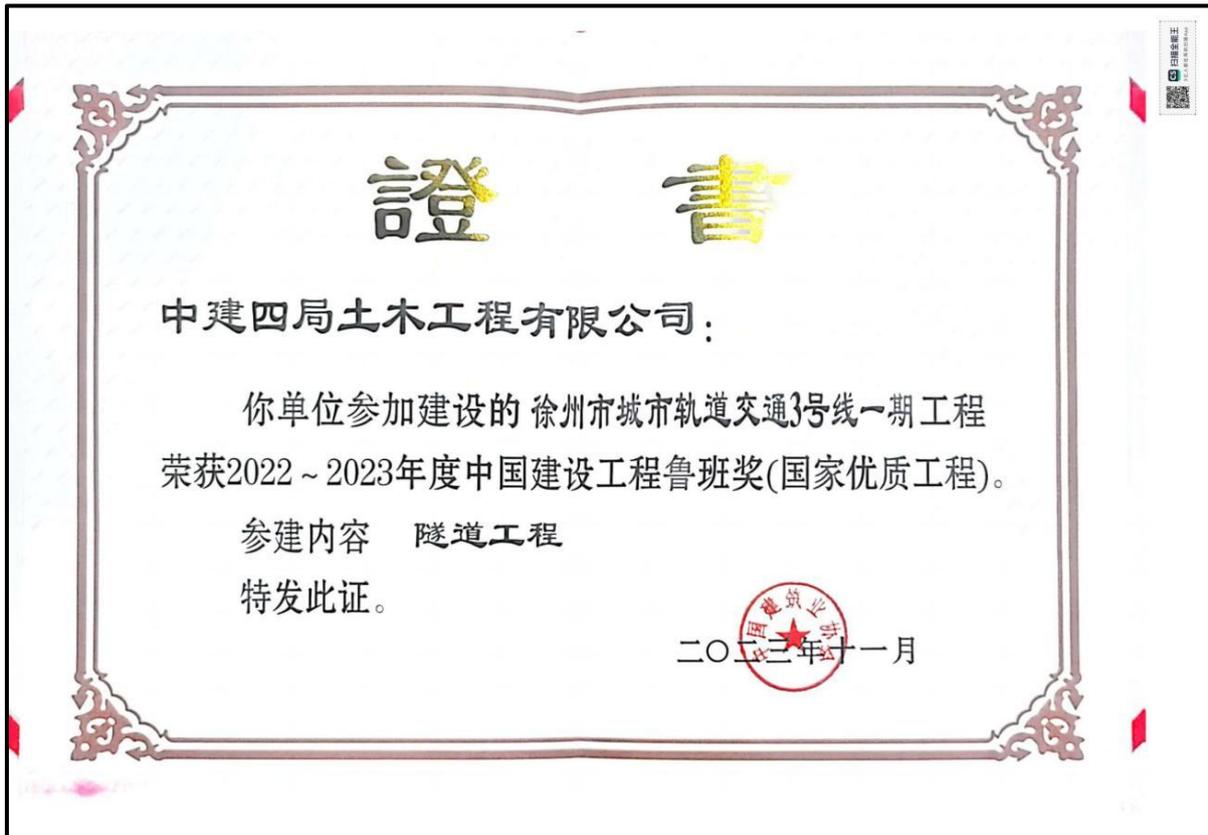
1) 2022-2023 年度国家优质工程奖-汉京金融中心



2) 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-MBG 项目建设总承包工程



3) 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



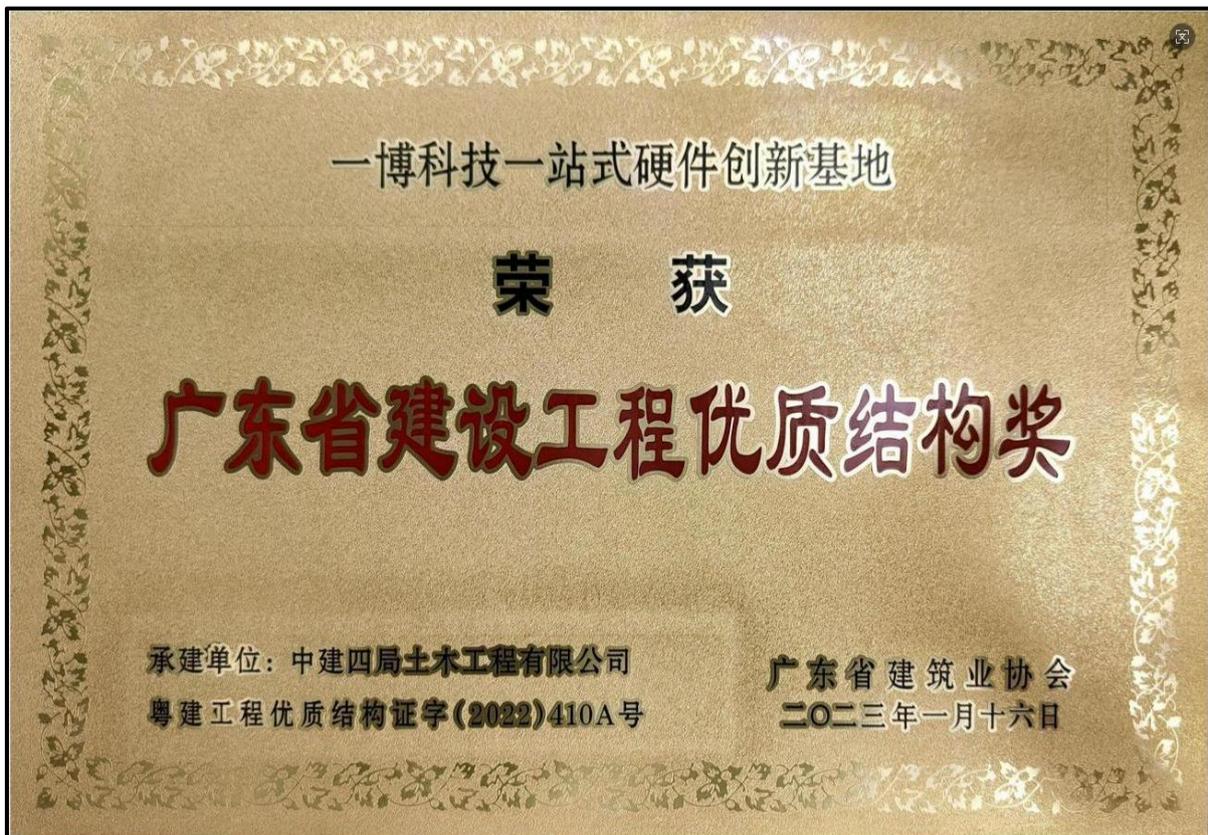
4) 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、19、20 号地下室项目



5) 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-佳兆业金融大厦项目



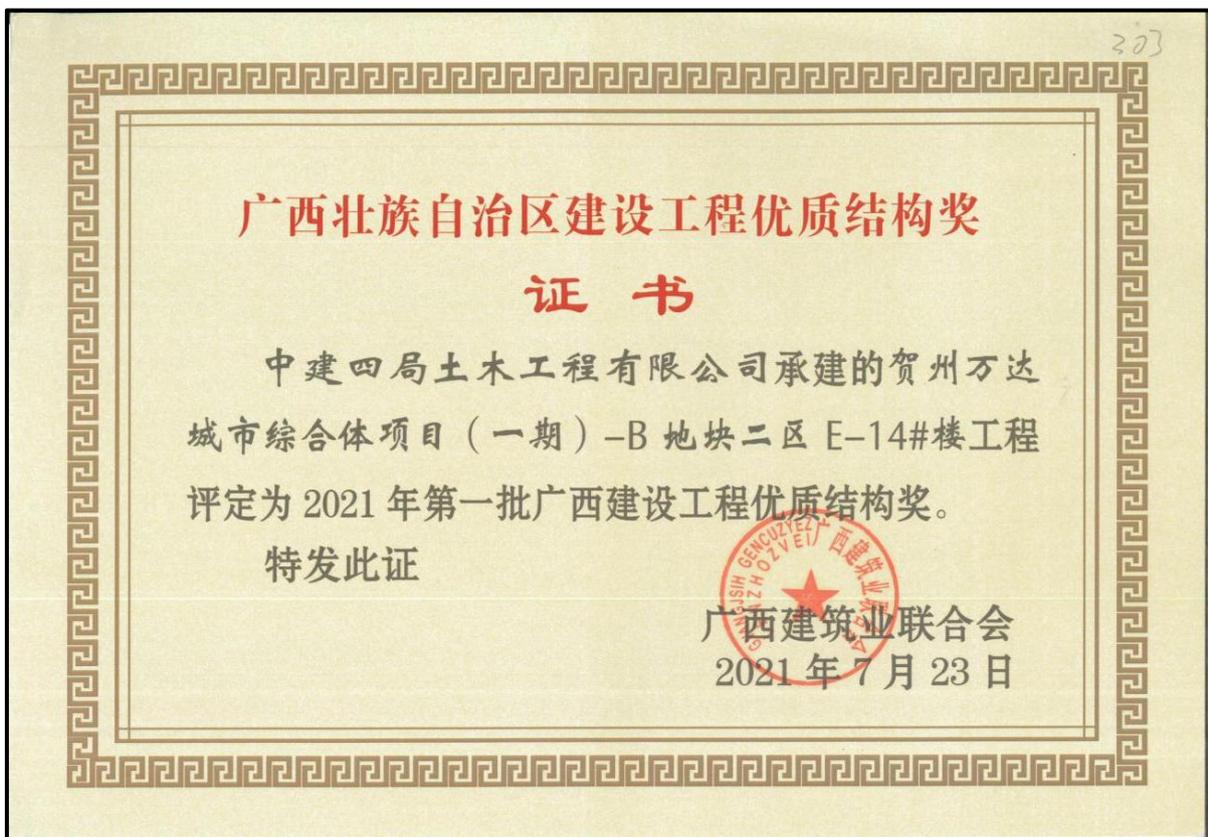
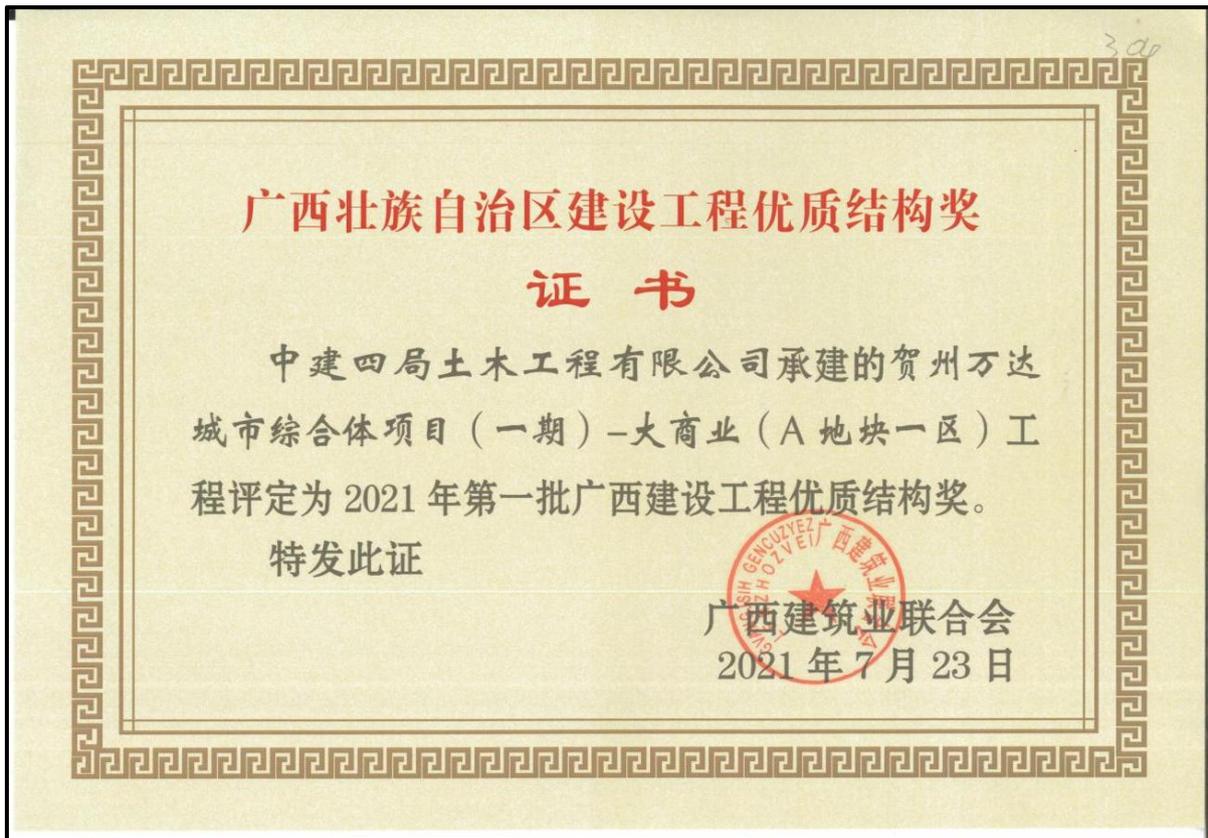
6) 广东省建设工程优质结构奖-一博科技一站式硬件创新基地



7) 广东省建设工程优质结构奖-天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室



8) 广西建设工程优质结构奖—贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A 地块一区）工程/B 地块二区 E-14#楼工程



1.4.2、成员方中建昆仑工程建设（广东）有限公司

(1) 企业荣誉

1) 广东省公路学会会员单位



2) 广东省交通运输协会单位会员



2、企业同类业绩表

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程	广东华工工程建设监理有限公司	77239.76 万元	签订时间: 2022-01-16 竣工时间: 2024-8-23	倪靖惟	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告、项目获奖证明	广东省东莞市
2	蛟湖产业园项目(05-47 地块)施工总承包	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	40095.98 万元	签订时间: 2024-09-05 竣工时间: 在建	綦梦思	中标通知书、施工合同关键页	广东省深圳市
3	大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程	东莞大族科技有限公司	101000.00 万元	签订时间: 2022-08-22 竣工时间: 2025-08-26	倪靖惟	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	广东省东莞市
4	渔人码头公共配套设施(一期)施工	深圳市华侨城新玺发展有限公司	21138.69 万元	签订时间: 2021-01-10 竣工时间: 2023-06-29	魏君	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	广东省深圳市
5	华英路 B 段市政工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	14955.21 万元	签订时间: 2019-10-30 竣工时间: 2024-11-15	张宜军	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	广东省深圳市

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

2.1、大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程

2.1.1、中标通知书

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

根据贵司提交的大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本合同为固定总价包干（含税）；（小写）人民币：772,397,555.00 元（大写）：人民币柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目 1 号厂房施工总承包工程相关工作，开工日期以招标人书面发出的进场通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：东莞大族科技有限公司

日期：2021 年 11 月 19 日



2.1.2、施工合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：HT-03.67-202111001

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 东莞大族科技有限公司

承包人 (全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包。

2.工程地点: 东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号: 2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 1 号厂房总建筑面积 221964.28m² (地上: 221964.28
m², 地下: 0 m²,) 建筑高度为 57.9 米, 建筑层数为 10 层 (地上: 10
层, 地下 0 层)。桩基础采用旋挖桩, 其中首层层高为 12 米, 2-3 层层
高为 6 米, 3 层以上层高为 6 米。四层及以上 4.5 米。最大跨度 12 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于: 土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌
体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配
套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月28日。

计划竣工日期: 2023年12月31日。

工期总日历天数: 916天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)(含税) 柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整 (¥772,397,555.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2.合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：倪靖惟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91441900MA53T8BQ11

地 址：广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86632713

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行

账 号：2010027309200456827

承包人：中建四局土木工程有限
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

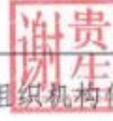
电 话：0755-23603996

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002002



2.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大族科技研发制造项目1号厂房

验收日期： 2024年8月23日

建设单位（盖章）： 东莞大族科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房			
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村	建筑面积	221964.28	工程造价 77239.756万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	441900202112020501 (松山湖)	监理许可证号	/	
开工日期	2022年02月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202109018-01	
建设单位	东莞大族科技有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	江苏空间新盛建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	倪靖惟、余贇、段荣福、吴显林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃 锋	谢金河、代洪飞、唐英亮、温冠杰、赵永利、王林
建筑设备安装工程	宗 平	严志远、孙百彬、王刚、刘庆利、吴欣、钟建华、黄磊
工程质控资料	张琳琳	敬荣年、张利红、李红秀、夏锦康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务	职称	姓名
1		东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2		东莞大族科技有限公司			余平
3		东莞大族科技有限公司			章锋
4		东莞大族科技有限公司			张琳琳
5		筑博设计股份有限公司	项目负责人		余赞
6		筑博设计股份有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司	项目负责人		段荣福
9		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司			
10		广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		王睿博
11		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
12		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		谢金河
13		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣年
14		中建四局土木工程有限公司	项目负责人		倪靖惟
15		中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		吴昱林
16		中建四局土木工程有限公司	项目副经理		孙百彬
17		中建四局土木工程有限公司	生产经理		代洪飞
18		中建四局土木工程有限公司	技术负责人		李红秀
19		中建四局土木工程有限公司	技术部经理		夏锦康
20		中建四局土木工程有限公司	质量负责人		唐英亮
21		中建四局土木工程有限公司	安全负责人		王刚
22					
23					
24					
25					
26					



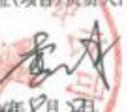
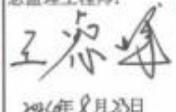
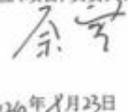
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。



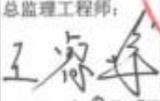
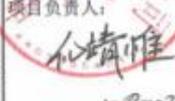
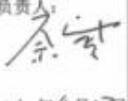
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年8月23日	总监理工程师:  2024年8月23日	单位(项目)负责人:  2024年8月23日	单位(项目)负责人:  2024年8月23日	单位(项目)负责人:  2024年8月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 221964.28 m ²
施工单位	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	李朝勃	开工日期	2022年02月15日
项目负责人	倪靖惟	项目技术负责人	李红秀	竣工日期	2024年04月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返工处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		经现场核查, 施工设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 验收合格。 			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月23日		 (公章) 总监理工程师:  2024年8月23日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月23日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月23日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2.1.4、项目获奖证明



2.2、蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

2.2.1、中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号： 44038120230053002001	
标段名称： 蛟湖产业园项目（05-47地块）施工总承包	
建设单位： 深圳市宇驰产业空间发展有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	
中标价： 40095.982919万元	
中标工期： 724天	
项目经理（总监）： 蔡梦思	
本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
	
打印日期：2024-07-12	
查验码： JY20240709076700	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.2.2、施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CJ-GC-ZB-249100.

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目(05-47地块)

工程地点: _____

发包人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承包人: 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木
工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限
公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民

营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件)。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日 (以中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2026年6月24日;

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分
(¥400959829.19 元)（最终结算以政府有关部门审计金额为准），
该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额
367853054.30 元，增值税率 9%，增值税额 33106774.89

元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）_____壹仟贰佰玖拾万零捌仟壹佰肆拾陆元柒角玖分_____（¥_____12908146.79_____元）；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____伍佰柒拾壹万壹仟玖佰元肆角_____（¥_____5711900.4_____元）；

4.暂列金额：

人民币（大写）_____肆仟叁佰玖拾肆万零陆佰贰拾柒元伍角_____（¥_____43940627.5_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月5日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙双方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。
甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本贰份、副本肆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有 乙方：深圳市深汕特别合作区城市
限公司(公章) 建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：广东粤腾辉建设工程有限公司 丙方：中建四局土木工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：张徐
(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

2.3、大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程

2.3.1、中标通知书

2

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

根据贵司提交的大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本合同为固定总价包干（含税）：（小写）人民币：1,010,000,000.00 元（大写）：人民币壹拾亿壹仟万元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目 2.3 号厂房施工总承包工程相关工作，开工日期以招标人书面发出的进场通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：东莞大族科技有限公司

日期：2022 年 8 月 16 日



2.3.2、合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：HT-03.67-202208040

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞大族科技有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包。

2.工程地点：东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号：2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：2、3 号厂房总建筑面积 275025.25m²（其中地上：275025.25 m²，地下：0m²），其中 2 号厂房建筑层数为地上 8 层，地下 0 层，建筑高度为 48.5 米高，建筑面积 177575.05m²；3 号厂房建筑层数为地上 8 层，地下 0 层，建筑高度为 48.5 米高，建筑面积 97450.2m²。其中首层层高均为 12 米，2-3 层层高均为 6 米，3 层以上均为 4.5 米。最大跨度 12 米。上述建筑物桩基础采用灌注桩及管桩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于：土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌

体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月19日。

计划竣工日期：2025年1月19日。

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)(含税)壹拾亿壹仟万元整(¥1,010,000,000.00元)；其中，不含税价人民币(大写)玖亿贰仟陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分(¥926,605,504.59元)，税率：9%，税费人民币(大写)捌仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分(¥83,394,495.41元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：王森林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月22日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份。

发包人：东莞天族科技有限公司
(公章)

承包人：中建四局土木工程有限
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
_____ (签字)

法定代表人或其委托代理人：
_____ (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91441900MA53T8BQ11

91440300MA5F83BK5C

地 址：广东省东莞市大岭山大
塘广场路1号102室

地 址：深圳市南山区南头街道桃
园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86632713

电 话：0755-23603996

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行东莞市
大岭山支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳铁路支行

账 号：2010027309200456827

账 号：44250100003600002002



2.3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

大族科技研发制造项目2号厂房（框架8
工程名称：_____层1幢）

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：_____东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目2号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	177478.26m ²	工程造价	65212.49万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150301(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-02		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 赞、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-H1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李叶林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李叶林
2	王睿博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王睿博
3	余 洪	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余洪
4	殷崇福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	殷崇福
5	倪靖桦	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪靖桦
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	覃锋	东莞大族科技有限公司	土建工程师		覃锋
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		赵永利
13	肖来明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖来明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	张崇年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		张崇年
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智颖
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余伟
24	唐奕奕	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	唐奕奕
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	莫 欣	东莞大族科技有限公司	土建工程师		莫欣



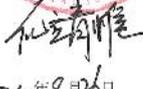
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日	



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）

验收日期： 2025年08月26日

建设单位（盖章）： 东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	97358.63m ²	工程造价	35787.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150401(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-03		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 贇、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁士权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李壮林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李壮林
2	王睿博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王睿博
3	余 赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余赞
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣福
5	倪培维	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪培维
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	董峰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		董峰
9	梁士叔	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士叔
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		赵永利
13	肖聚明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖聚明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	张荣年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		张荣年
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周沙
17	钱志远	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志远
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智颖
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余伟
24	潘英亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	潘英亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	吴敏	东莞大族科技有限公司	土建工程师		吴敏



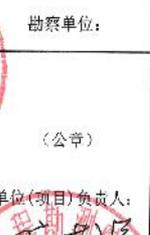
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日



2.4、渔人码头公共配套设施（一期）施工

2.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：




招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-29




查验码：1323698399986795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2、施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路,其两端分别连接渔港路—横一路和纵三路—望海路交叉口,全长约 1.15km(其中,本工程范围内的长度约 0.84km),总占地面积约 1.5 万平方米(其中,本工程范围内的面积约 1.1 万平方米)。地下道路宽约 10.0 米,结构外边宽约 12.6 米。下沉广场东临纵二路,南临横二路,占地面积约 4437.9 平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。本次招标部分发包估价为: 24457.774171 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等,共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；
税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）18,270,000.00（¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



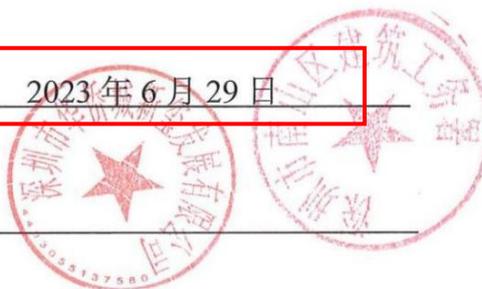
2.4.3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m ²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锬、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锬	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙泉波	区工务署			孙泉波
	李如更	华侨城			
	谢鹏	中国京冶			谢鹏
	张银	区工务署			张银
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏石	中建四局土木	项目经理	中级	魏石
	魏利	华侨城			魏利
	刘心	华侨城			刘心
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曾铁力	华侨城			曾铁力
	刘世明	华侨城			刘世明
	高如良	华侨城			高如良
	王琮	华侨城			王琮
	王东	华侨城			王东
	刘斌	四川土木			刘斌
	林科良	广东高信电力			林科良
	李吉福	交通建设			李吉福
	刘海	校南局南山管理			刘海
	耿平	中建四局工程		中级	耿平

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 29 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	孙厚波 2023 年 6 月 29 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	张超庆 2023 年 6 月 9 日	朱曼 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：朱曼 2023 年 6 月 29 日 注册号：3100455-S054 有效期：至 2024 年 12 月
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	魏君 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 号：1412018201906073(00) 市政 2024.12.30 中建四局土木工程有限公司 2023 年 6 月 29 日	2023 年 6 月 29 日

2.5、华英路B段市政工程

2.5.1、中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号：44030520190097001001	
标段名称：华英路B段市政工程	
建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建四局土木工程有限公司	
中标价：14955.210863万元	
中标工期：230天	
项目经理(总监)：张宜军	
本工程于 <u>2019-10-09</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2019-12-17
查验码：4371358176598757	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2、施工合同关键页

华英路 B 段市政工程

施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华英路 B 段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路 B 段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路 B 段全长 808.808 米，呈东西走向，西接华英路 A 段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁 2 号线和地铁 5 号线，至现保税区货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路 B 段定位为城市支路，双向 2 车道；设计速度 30 公里/小时（局部限速 20 公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁口片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 	承包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 深圳市南山区桃园路193号 金桃园大厦二三楼商铺 王国祥 0755-23603996 0755-82548616 平安银行股份有限公司深圳 南头支行 15000094546345 518052
--	--	--	--

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

2.5.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华英路B段市政工程

建设单位(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司; 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: 2024年11月15日

市政基础设施工程

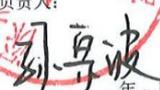
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 吴超源
 注册号: 4405469-AY004
 有效期: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册监理工程师
 石鲁岩
 注册号44000116
 有效期2025.11.30
 监理单位: 海南海勤工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
 张宜军
 粤1422014201516052(00)
 市政铁路
 2025.02.28
 施工单位: 中建四局土木工程有限公司

3. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲚门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	排角村村委会	600 万	合同签订时间：2024 年	/	合同关键页	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

协议编号：ZJSWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方：排角村村委会

乙 方：中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

4. 项目负责人情况

(项目经理 1)

姓名	冉思宇	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	武汉科技大学城市学院			毕业时间	2017年06月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	建筑施工管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442021202205444 建筑工程		
主要工作经历	2017年加入本企业，2021年取得一级注册建造师执业资格，2024年10月取得土木工程工程师职称。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	宝安 A308-0126 项目(暂定名)12-01-01 地块土石方及基坑支护工程	4500 万元	2022-12-13	房建	深圳市宝安区	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

4.1、身份证



4.2、毕业证



4.3、职称证

姓名 Name	冉思宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12040739	发证单位: Issued by
		
		2024年10月12日

4.4、执业资格证

	一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。		
姓名: 冉思宇		
证件号码: 421022199508226018		
性别: 男		
出生年月: 1995年08月		
专业: 建筑工程		
批准日期: 2021年09月12日		
管理号: 20210903444000004905		
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

4.5、注册证

使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冉思宇

性 别: 男

出生日期: 1995年08月22日

注册编号: 粤1442021202205444

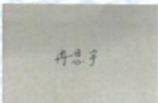
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冉思宇
签名日期: 2025.10.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月04日

4.6、安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005022

姓 名:冉思宇

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月22日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月10日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



4.7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉思宇

社保电脑号：649582543

身份证号码：421022199508226018

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	7360.0	1104.0	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	11	30033623	7360.0	1104.0	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	12	30033623	7360.0	1104.0	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	01	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	02	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	03	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	04	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	05	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	06	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	07	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	375.05	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2025	08	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	375.05	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2025	09	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	375.05	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2025	10	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	375.05	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
合计			15178.24	7699.52			4812.2	1924.88			481.24		962.41		769.96		192.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c468fcaal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4.8、工程业绩：宝安 A308-0126 项目(暂定名)12-01-01 地块土石方及基坑支护工程

4.8.1、施工合同关键页

补充协议编号：鸿（深凤塘 12-01）施工总包 2022001 补 01

凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同

书之补充协议一

（土石方挖运工程）

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建四局土木工程有限公司

补充协议订立时间：2022年12月13日

补充协议订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分 补充协议内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于《凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同书》双方就凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块土石方挖运工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本补充协议书，以供双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1 工程名称：凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程（土石方挖运工程）。
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区。
- 1.3 工程规模及特点：详见总平面布置图。

第二章 承包范围及内容

- 2.1 完成凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块红线范围内所有土、石方开挖装车外运、地下管线保护或协助迁移、场内运输、场外运输以及场内推平工作、后期配合等（地下室区域开挖至图纸设计基础垫层底标高；红线范围内场地原始标高比设计标高低，场内就地取土回填不另外计费用），包括在土方挖运过程中需要的砖渣、钢板、排水排污的处理、需要搅拌的水泥、洗车槽、基坑内运输坡道的修建及拆除等现场需要采取措施而发生的费用，包括施工期间发现基坑范围内存在需要爆破（或破除）的石方清理、原建筑基础爆破清理、淤泥等特殊土质的开挖、外运；场地内的防扬尘、降噪。
- 2.2 负责对桩基、基坑支护工程施工期间所产生的土方、泥浆、泥渣、石方等进行清运以及工程桩、支护桩破桩头砼的场地内运输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运、负责对基坑支护工程支撑梁、板、柱、构造柱拆除后产生的混凝土渣进行场地内运输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运，负责对承台、地梁和锚杆施工期间所产生的土方、泥浆、泥浆固化处理进行的场地内运

输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运，负责对混凝土场地硬化等措施的破除及破除后产生的松散混凝土渣的场地内运输（含场地内二次倒运、垂直运输）及外运。

- 2.3 按照甲方提供的施工道路位置图完成指定的路口与市政道路接驳及施工，符合甲方和政府要求的洗车池、沉渣池和洗车设备的施工和安装，并保证该道路在土方施工完后提供给后续施工单位使用，基坑范围内现有道路使用完后需将其破除并外运。
- 2.4 土、石方及余泥渣土的清理及外运：为确保余泥渣土的顺利外运，乙方须修筑临时施工道路，临时出土坡道的硬化及裸露土方的覆盖，确保符合《深圳市扬尘噪声专项整治要求的 7 个 100%》，并应拥有余泥渣土运输相关资质合格的运输队伍，或将此单项工程分包给余泥渣土运输相关资质合格的运输队伍，乙方须在签署补充协议后 5 日内向甲方提供拥有正规泥头车队伍的证明文件或与正规泥头车队伍签订的土石方运输协议及相关证明文件（正规泥头车队伍的证明文件应包括：交通部门核发的《道路运输证》、城管部门核发的《城市建筑垃圾准运证》、土石方外运时需通过限行路段的还需提交交警部门核发的《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》及《机动车行驶证》）等所有资料复印件二份，同时必须配合甲方环评提供相应的正规弃土场合同等文件。
- 2.5 乙方负责施工期间与交警、城管、环境监测、环境水务、安监及质监等主管部门的协调、沟通工作。
- 2.6 乙方应按甲方指令配合相关单位的关系协调工作及相关配合工作，并按甲方要求进行开挖，负责开挖施工过程中四周居民协调及行人的公示公告和安全警示工作。
- 2.7 甲方安排的其它零星工程：如本补充协议承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。
- 2.8 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护等”的包干方式，全面负责本补充协议范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 2.9 做好土方施工影响范围内的原有建筑物、道路及其他构筑物的现状影像资料的留底保存。

- 2.10 本工程开挖前，甲乙双方确认开挖前土方高程网格图，开挖结束计量时，土方开挖完成范围及标高以图纸设计为准。土方开挖至图纸设计标高，以设计底板承台垫层底标高为准，无需再次测量。
- 2.11 任何情况下导致土石方暂时不能外运的，为满足工期要求，经甲方同意，可以在现场的其他区域暂时堆放，因此产生的二次转运费用均包含在开挖外运的综合包干单价中，不另单独计取。

第三章 补充协议工期

- 3.1 补充协议工期：工期以凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同书约定为准。
- 3.2 补充协议工期必须满足甲方的进度要求：在土方大开挖阶段，必须保证各工作面足够的挖运土机械和车辆。在桩施工阶段和基础承台土方清运阶段，必须以甲方进度为原则，在甲方指定工期内完成相应泥浆、渣土的清运工作。
- 3.3 对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认后，工期相应顺延：
 - 1、因不可抗力的原因被迫停工的；
 - 2、发现地下古堡、历史遗迹或古建筑遗址进行处理的；
 - 3、甲方原因致使工程无法进行挖土时；
 - 4、大雨天气：为 24 小时降水量 25~50mm。如经甲方查看现场可施工或铺垫道路方可施工的情况下则乙方必须开工，否则不予顺延。上述工期延误必须在事件发生后 7 天内经甲方书面签证确认，否则结算时不予认可。
- 3.4 乙方必须服从甲方发出的局部开挖等工作进度要求，如延误工期按处罚条款执行。所罚款直接从应付工程款中扣除。

第四章 工程质量

- 4.1 乙方必须严格按经甲方确认的本工程施工图纸、设计说明、设计变更、现场变更联系单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。
- 4.2 土方开挖平整标高必须符合甲方要求。乙方应及时对平整后的场地进行测量，挖方场地和甲方现场指定需达到设计高度的填方场地，误差超过 10cm 时，需调整机械，减少误差。

- 4.3 基坑土方施工时，涉及到有边坡支护部位，应按照边坡支护设计图纸及边坡施工需要做好土方放坡、修边、支护施工面预留和配合等工作。
- 4.4 乙方对开挖中工作面稳定性负有全责，并对可能产生的滑坡进行处理。施工过程中乙方应采取任何可靠必要临时支护，以确保工作面安全。
- 4.5 按照甲、乙双方、监理单位及总承包单位确认的施工方案，按质、按量、按时完成本工程。
- 4.6 乙方在施工过程中包括土方车辆运输途中应严格控制好施工噪声、扬尘、污水的排放和施工振动对周围环境的污染、危害和影响，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故，同时做好与周边居民的沟通、协调。确保项目如期施工。
- 4.7 乙方按照基坑支护设计要求做好挖土工程中基坑上口及基坑底的排水沟、集水井，并及时排水和降水。
- 4.8 场内运转的土石方必须经过甲方同意，堆土应远离基坑边坡处。

第五章 补充协议价款

- 5.1 乙方须按本补充协议规定的工期、质量等级和补充协议条款要求完成本补充协议第二章承包范围内的全部施工内容，本补充协议单价为综合包干单价（即完成本补充协议内容所发生的一切费用，乙方不得以任何理由增加单价）。
- 5.2 本补充协议采用综合包干单价补充协议，按 150.00 元/m³ 计算。（如市场价在经甲方批复的补充协议包干单价基础上下波动大于或等于 10.00 元/m³ 则双方协商书面调整综合包干单价，如市场价上下波动小于 10.00 元/m³ 则不予调整综合包干单价），含税。综合包干单价是乙方按照设计图纸、施工方案、承包范围、补充协议条款、现场条件、工期、质量等要求并充分考虑了人工、材料、机械、运输、装卸车、外运运距、弃置费、施工技术、场地内测量、管理、所有设施、后期配合、地下管线保护、验收、利润、气候、政府政策及政府相关部门收取的一切费用等因素及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、可能发生的土方二次转运、土石方挖、运、填及挡土支护施工时所需修建的基坑内、外临时运输道路留置清除、施工桩基、锚杆（锚索）和土钉产生的渣土泥浆清理外运、建筑垃圾清运、施工场地不足、施工水电的连接点、成品保护、

施工配合等所需措施及各种可能影响施工因素所增加的一切费用和工期。综合包干单价已根据承包范围和工程内容计算，为全费用单价，如有错漏概由乙方负责，结算时不因任何因素作任何调整。综合包干单价中已综合考虑本工程土质（包括石方、零星孤石、原建筑基础、淤泥、泥浆、砖墙、地下障碍物、原有场地内混凝土路面破除等一切物体及各种地质中的全部土、石方），综合包干单价包含但不限于以下内容：

- 1、施工设备机械的进出场费、土、石方开挖运输费（运距自行考虑）、冲钻孔桩泥浆装卸费和运输费（运距自行考虑）、地下障碍物的破碎费、弃土费、弃泥浆费；
 - 2、场内外和沿线道路保洁费、包含施工过程中所需发生的挖土及外运土方道路铺垫、车辆清洗、汽车槽的使用维护清理、道路上散落渣土清扫、周边协调费等文明、安全方面各项措施费用；
 - 3、运土、弃土施工时必须办理的各种许可手续费用和应缴纳的各种政府收费及税费在内的包干价格，弃土堆场费、治安交通市容环卫环保渣土巡警申报和协调费等相关费用；
 - 4、路口施工、洗车池施工、沉砂池施工、基坑坡顶及坡底的排水沟及集水井、配合甲方边坡施工、保障边坡稳定、施工作业面的临边安全围挡、基坑边坡防护栏制安等费用；
 - 5、出土坡道在基坑外而产生的土石方开挖、外运、回填、坡道边坡的喷锚等费用，如乙方为了出土需求而自行修建的出土栈桥费用、栈桥破除及外运费用，基坑内吊土费用；
 - 6、为防止基底原土扰动，乙方在开挖基础垫层底标高+30cm 土石方及桩间土方而采用的人工辅助开挖及清理土方等产生的费用；
 - 7、临时施工道路、场地硬化的破除及外运费用；
 - 8、若工程桩采用预制管桩，桩间挖土不另增加费用，仍按照大土方补充协议价包干。
- 5.3 如发生下列情况或未列明的其他情况，均不计算也不增加费用：
- 1、任何乙方原因造成的土方坍塌所发生的所有费用，为保证施工安全对土方进行的必要的临时支护费用；
 - 2、施工过程中因乙方原因发生的任何人员伤亡及安全事故（由乙方承担相应的损害赔偿）。甲方由此受到损失的，乙方应予以赔偿；

- 3、场地标高控制测量的相关费用；
 - 4、解决本项目的弃土场地问题及因运土需要修建的临时道路的责任均由乙方负责；树木清理（含树桩）并运出现场的费用；
 - 5、抢险措施费、施工措施费、扰民措施费、建筑垃圾外运、因场地不足造成的相关一切费用；
 - 6、因乙方任何原因工期顺延乙方产生的各项费用及施工期可能的物价上涨（如政府检查导致的停工、施工期可能的物价上涨等）；
 - 7、土石方爆破的可行性、爆破方式、爆破手续的申请、爆破可能造成的影响，以及因爆破可能导致的投诉、处罚、外运等问题，由乙方综合考虑，不增加费用；
 - 8、因赶工需要产生的二次运土费用。土方运输的出口及现场临时道路由乙方根据需要自行修建，费用已含在报价的综合包干单价中，不因现场实际调整临时道路材质或变更临时道路而修改综合包干单价；
 - 9、因土方开挖施工而造成的周边建筑物、构筑物、道路、设施设备损坏及变形的，由乙方进行修复及处理，费用由乙方全部承担；
 - 10、因雨季施工乙方为了出土而采取湿土中加水泥掺和等措施增加的费用。
 - 11、因清理和外运施工现场存在的绿化带、地表杂草灌木、树木树根等而增加的费用。
- 5.4 其它：
- 1、施工用水、用电结算：按本协议第 9.15 条规定执行；
 - 2、在施工过程中，不对因施工过程中出现恶劣天气及其他任何原因（不可抗力除外）产生的淤泥、滑坡和塌方产生的淤泥及土石方进行额外计量和综合包干单价调整，所有工程量均按开挖前天然密实体积计算；
 - 3、为了满足土石方和基坑支护工程施工要求的场内临时道路的修建、维护和清除均由乙方负责，费用已包含在补充协议综合包干单价中，结算时不另增加费用；
 - 4、若遇中风化岩、微风化岩需用风爆机施工或采用爆破方式的施工费用，若出现土下桩基础、混凝土基础或大面积中风化岩、微风化岩单体大于 1.5m³ 需爆破时（小于等于 1.5m³ 的单体不予计量），工程量现场签证据实计量。计价原则按以下方式计取，采用风爆机的，破除增加费包干价 150 元/m³ 含税，采用静力爆破的，爆破增加费包干价按 300 元/m³ 含税，工程量必须以《现场签证》形式据

实结算给乙方。

- 5.5 补充协议最终工程量结算方式：土方量按照 5.6 条及 6.3 条的计算规则，经甲乙双方现场共同确认，竣工经甲方验收合格后方可办理结算。
- 5.6 本补充协议暂定含税总价为：（小写）¥39,000,000.00 元，人民币：（大写）叁仟玖佰万元整，其中不含税价¥37,864,077.67 元，税率3%，税金¥1,135,922.33 元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。
- 最终补充协议结算总价以最后实际施工数量为结算依据，即“实际施工工程量×固定综合包干单价”计算。**
- 5.7 乙方在签约前已认真踏勘施工现场和周边道路，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六章 工程量的确认

- 6.1 乙方在提交已完工程量进度报告前，应事先通知甲方到现场计量，以获得共同认可的已完进度工程量。
- 6.2 乙方应提供甲方要求的相关详细资料。
- 6.3 工程量计算原则：
- 1、**土、石方开挖及运输计量：**均以挖掘前的天然密实体积计算，根据乙方分阶段开挖前测量并绘制的现场地形地貌土方方格网（由甲方现场工程师、第三方测量单位、乙方单位共同签字认可）完成的土石方工作量实地测量进行计算。按支护桩表面垂直面计算，桩与桩之间的凹槽部分不展面计算；
 - 2、**支护桩、工程桩（含冲孔桩、旋挖桩、人工挖孔桩等）泥浆或土方装卸及运输等计量：**工程桩成孔外运土方按照基础垫层底标高至甲方现场工程师确认最终孔底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算（垫层底以上外运土方算至大开挖土方里面）；支护桩成孔外运土方按照自然地坪标高至设计桩底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算，但实际达不到设计深度的按实际深度计算，如超挖的按照设计深度计算，超挖部分不计取。因乙方施工失误造成超挖而引起的换填、土方外运等工程量不计取，费用由乙方承担；
 - 3、**基础、承台、地梁按胎膜外边尺寸计算外运的土石方工程量**，如基础、承台、地梁开挖是岩石，按其外边尺寸计算外运的土石方工程量，非外运部分土石方的开挖、回填按总承包工程补充合同书执行。旋喷桩、摆喷桩、袖阀管、搅拌

桩、锚索、锚杆、土钉等产生的土方和泥浆不做计算。临时道路、基坑底混凝土场地硬化等措施破除后产生的松散混凝土渣等不再单独计算。因乙方施工失误造成超挖而引起的换填、土方外运等工程量不计取，费用由乙方承担。基坑支护工程的支撑梁柱板格构柱按实际拆除计算外运工程量；

4、化粪池按外边尺寸计算外运的土石方工程量，非外运部分土石方的开挖、回填按总承包工程补充合同书执行；

按照甲乙双方确认的现场高程图（附件一：《甲乙双方确认的开挖前土方高程网格图》）与设计图纸中结构基础垫层底的高差计算土方工程量（开挖后高度需主体总承包单位确认达到设计图纸要求深度）。

第七章 进度款及结算付款

7.1 本工程以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算。

1、本工程不提供预付款；

2、进度款：

1) 在申请进度款前，乙方需向甲方提供按方格网等资料编制的土石方工程完整预算书；乙方应于到达付款节点所在月份 25 日前提交付款申请，提交时应同时提交甲方确认的工作量完成清单、付款申请单、相关阶段性验收文件、收款对账明细清单、甲方代乙方支付的水电费及其它扣款单，经甲方及监理审核确定后，甲方收到乙方出具的下列完整单证后次月 20 日前完成工程费用的审核，向乙方支付每次审定工程款，但双方最终结算的工程量以甲方最终出具的结算书为准；

——经甲方签字确定的工作量清单；

——经甲方相关业务主办部门签字确认的《付款申请单》一份。

2) 土石方工程按每完成 10 万立方米土石方的外运为付款节点，支付工程进度款为土石方工程累计产值的 75%，进度款付款至完成土石方工程总产值的 75%即停止支付；

3) 在支付工程进度款时，甲方初步确认的工程进度，仅作为支付工程款的参考，不作为结算依据，双方的工程款以最终工程结算确认为准。

3、结算款：在主体结构施工至出地面，且地下室外墙与基坑支护之间的土方回填施工完成后并完成基坑验收，结算时间在乙方移交完整的结算资料后三个月内完成，完成结算后，甲方收到乙方出具的下列完整单证和甲方要求的资料后（含

正规土场的弃土证明)45个工作日内,一次性向乙方支付本补充协议结算余款,至此,甲方的付款义务即告终止;

——双方签字确认的结算书(或清单);

——经甲方相关业务主管部门签字确认的《付款申请单》一份;

结算资料包括:(1)三方共同签字确认的开挖前现场地形地貌土方方格网原件;

(2)计算基坑支护、桩基工程产生土石方工程量的相关资料,如桩记录原件、基坑支护和桩基工程竣工图蓝图等等;(3)施工过程中发生风化岩爆破的相关确认单原件;(4)甲方要求提供的其他资料。

7.2 乙方指定甲方汇款的开户行和收款单位:以施工总承包工程补充合同约定为准。

7.3 如乙方未能及时处理工程质量事故,或工程质量、工程进度不符合要求时,或安全生产、文明施工不符合要求时,甲方有权自行或委托他人处理,发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回,若款项不足以抵扣,乙方应向甲方承担相应的赔偿责任。

7.4 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资,不得出现拖欠工人工资的情况,否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资。

7.5 本补充协议所涉发票(或其他票据)开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证,所开发票是以本补充协议为主体开具的合法有效票证,否则除应向甲方支付相当于本补充协议总价款10%的违约金外,并须承担相应法律责任。

第八章 甲方责任

8.1 甲方负责提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料,保证数据真实准确。根据需要,乙方可自行复印甲方所提供的工程地质勘察报告及相关图纸资料,费用乙方自行承担。

8.2 协助乙方做好项目现状土方标高方格网图现场确认工作。

8.3 甲方组织相关单位向乙方进行技术交底。

8.4 甲方负责施工现场将水准点与坐标控制点位置以书面形式交给乙方,做好交验记录。

8.5 开挖前3天发出进度通知单,说明开挖区域、工程量及工作内容。

- 8.6 在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。
- 8.7 审核乙方报送的施工组织设计、安全施工方案、详细的施工进度计划及其它有关施工文件。
- 8.8 对工程质量、工期、安全生产、文明施工等的控制、监督、检查和验收；如乙方未按施工图纸施工，或质量未达到要求，甲方有权责令其返工、整改，相关费用由乙方承担，且工期不予顺延。
- 8.9 按补充协议要求支付工程款。

第九章 乙方责任

- 9.1 必须按补充协议规定工期和控制要求如期保质完成施工任务，保证工程开挖后的标高满足设计要求。承担办理土方挖运所需的由施工单位负责的一切证件、手续及全部费用。包括办理夜间施工许可证。乙方如未按深圳市政府及相关部门的要求办理渣土挖（运）的合法手续擅自挖（运）余泥渣土，乙方应向甲方支付违约金 10 万元。乙方安排的车辆及司机应报甲方备案并具有合法的上路手续，擅自安排未经备案和不具有合法手续的车辆（司机）上路的，按 5000 元/车·次标准向甲方支付违约金。乙方工作需满足甲方对整个项目施工进度的要求，服从管理。土方开挖前乙方须与监理单位及甲方进行水准点交底，并会同监理单位及甲方测出开挖区域的原始高程，并根据总承包单位的开挖放线范围计算出开挖、底标高及土方量，以确定挖掘机的合理型号、数量及制定合理施工方案。施工方案经甲方、监理单位审批后，方可进行施工。
- 9.2 乙方负责制定落实合理的安全措施，确保工程安全、顺利、按时、保质保量完成。本工程中参与施工的所有工作人员和工人的人身意外保险由乙方投保，施工过程中因乙方原因所发生的任何事故（包括第三者人员在内）均由乙方负责妥善处理，事故产生的民事责任、行政责任、刑事责任均由乙方负责，甲方不承担此等责任。施工过程中造成自身和他人任何安全事故，其责任和发生的全部费用，由乙方全部承担。甲方由此受到损失的，乙方应予以赔偿。
- 9.3 乙方应按照总承包施工单位指导进行施工，制定合理开挖顺序、挖机行走路线、运土路线，确保工程桩无破损、倾斜；乙方应按照基坑支护施工单位的指导进行施工，配合其施工开挖；否则造成的相关损失由乙方承担。

- 9.4 乙方负责在需要的时间和地点，根据政府有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。
- 9.5 乙方负责做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线的保护，费用已包含在综合包干单价中。
- 9.6 乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。
- 9.7 乙方应做到安全、文明施工，满足甲方现场文明施工的管理要求；同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续，负责处理施工区域周边地区的各种地方关系。
- 9.8 乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿、及其他开支。甲方由此受到损失的，乙方应予以赔偿。
- 9.9 乙方开挖的质量标准必须符合相关标准、规范的要求，如质量不符合要求，必须返工，直至质量符合相关标准的要求，所产生的费用由乙方承担，且工期不予顺延。
- 9.10 为防止基底原土扰动，乙方负责按施工图纸要求先将土石方施工挖至基坑底标高以上 30 cm 位置，不得超挖，待甲方确认后挖至基础垫层底。如因超挖导致需回填素混凝土或级配石等产生的费用由乙方承担。
- 9.11 乙方负责现场总承包施工单位集中堆放的基础、承台、地梁等土方进行及时清理和外运。
- 9.12 必须具备有效的保洁措施，工地大门必须按政府相关部门的规定设置洗车台、高压水枪、沉淀池，车辆必须清洗干净，确保出场的车辆车身清洁，保证不污染路面，同时对车辆后斗进行覆盖，防止渣土滴、洒、漏。配专人对工地大门口周边进行保洁，同时配合城管、水务部门对工地周边排水管道进行定期检查，疏通工作，保证工地的排水通畅。以上所发生费用均包含在补充协议综合包干单价中，不再另外计取。
- 9.13 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求施工，随时接受甲方人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。
- 9.14 乙方应对土方、基坑支护设施等进行保护，并在施工组织设计中落实保护措施，如有损坏，产生的费用全部由乙方承担。乙方对施工场地周围地下管线等进行

保护，如果在现场挖掘时，发现地下管线或其他公用设施，乙方应立即停止挖掘，并及时上报甲方。乙方负责维修被乙方破坏的公用设施直至恢复原状，费用由乙方承担。

9.15 施工用水、用电管理：

1、乙方进场前若甲方已办理好临时水电接驳口，由甲方在乙方进场后移交给乙方使用，乙方每月按时缴纳水电费；若乙方进场后临时水电接驳口还未办理，由乙方协助甲方办理，办理完成后由乙方负责使用并每月按时缴纳水电费；

2、施工中，乙方应严格遵守甲方施工用水、用电规定和 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》、JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》等规范及文明施工地要求。对于使用中违反安全用电、用水规定，违章使用，甲方有权立即停水、停电，待乙方整改合格后再使用。

9.16 乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。同时乙方必须按相关规定给所有在场人员购买有关保险，办理居住证，计生等手续。

9.17 台风、雨季施工措施：采取相应的应急措施，保证基坑边坡的安全性和稳定性。

9.18 乙方在土方施工完毕验收后，配合甲方做好与总承包单位、其它施工单位现场移交工作。

9.19 乙方土方开挖完毕应提供正规土场提供的弃土证明或其他甲方需要的资料。

9.20 乙方未能按补充协议约定完成上述工作时，应承担全部责任。

第十章 安全施工

10.1 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

10.2 在施工期间，乙方应严格按国家、地区及行业相关质量和安全规定以及甲方的要求进行施工，乙方应做好相关安全防范预案和措施，若发生任何安全问题乙方应妥善解决，并负责所有善后工作以及人员伤亡事项的处理，所涉及的费用由乙方承担，若因此造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

10.3 在补充协议期内，乙方应负责场内甲方的一切建筑物、构筑物及设施设备的安全。乙方在施工前和施工中应当充分了解并保护好地下各种管线，必须确保做到不损坏，否则乙方应承担由此造成的全部经济损失。乙方因安全文明施工措施不到位，应该设置的设施未做或设置不到位的，经甲方工程部或监理工程师

指出，不予整改或整改一次仍不到位的，甲方有权单方面解除补充协议。在土方施工中乙方必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡造成土方的二次挖除外运均不再另行计算工程量。

第十一章 进度计划

- 11.1 乙方应在开工前 7 日，提交施工方案和符合补充协议工期及甲方要求的进度计划。
- 11.2 在实际的施工进度预计无法满足补充协议工期要求时，甲方有权要求乙方采取相应的措施来保证补充协议工期的实现，乙方应将调整后的施工进度计划上报甲方审批。

第十二章 暂停施工

- 12.1 在土方施工期间，甲方代表在认为必要暂停工程或某部分工程的施工时，可以向乙方发出暂停施工指令，乙方应在要求的时间内以甲方代表要求的方式暂停施工。在暂停施工期间，乙方应对工程进行必要的妥善保护，并保障基坑及相关设施的安全。

第十三章 违约责任

- 13.1 乙方应按甲方指定的开工日期开工并在约定的工期内完成全部挖运工作，乙方如延误开工、未予办理和缴纳相关手续和费用、影响单体地下室工期或独立地下室工期以及总工期，由此造成的一切损失均由乙方承担，给甲方造成工期延误的，应接受以下处罚：

- 1) 五天内（含本数）按 5,000 元/天进行处罚；
- 2) 五天至十天（含本数），超出五天部分按 10,000 元/天进行处罚；
- 3) 十天以上，超出十天的部分按 20,000 元/天进行处罚。

上述罚款直接从应付工程款中扣除。延误十五日以上的，甲方有权解除补充协议并要求乙方支付相当于补充协议暂定总价 10% 的违约金。同时，乙方已完工且验收合格的工程按 80% 结算。

- 13.2 乙方必须按本补充协议履行相关责任，若因乙方原因导致该工程不能保质、保

量完成的，甲方均有权拒付工程进度款，直至乙方整改合格为止，且工期不予顺延。

13.3 如因乙方施工的工程不能满足现行的施工、验收规范或不能通过相关政府部门检查或不能通过甲方验收的，因此所产生的一切责任（含工程整改、房屋逾期交付等损失）均由乙方承担。如乙方在工程质量上不能履行补充协议要求视为违约，甲方有权把补充协议范围内部分工程量割出交由其它承包人施工，乙方除按补充协议暂定总价 10% 支付违约金外，还应赔偿因乙方违约而造成甲方在经济上的损失和甲方将剩余工程委托第三方施工而产生的费用。如果乙方在收到甲方发出书面通知以后的 7 天之内，未能按甲方的通知执行相关内容，则甲方可委托第三方实施有关工作，由此产生的费用由乙方承担，甲方有权直接从应付工程款中扣除。

13.4 除本补充协议另有明确约定外，因乙方原因解除本补充协议时，乙方应向甲方支付相当于补充协议总价 10% 的违约金。同时，乙方已完工且验收合格的工程按 80% 结算。

第十四章 甲乙双方代表

14.1 甲方任命的驻工地代表(或其委托人)，代表甲方行使各项职能，如甲方代表易人，应提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。甲方工程代表：左松柏，联系电话：13925233292。

14.2 本工程委托 深圳市建力建设监理有限公司 进行现场监理工作：总监理工程师：吴海翔，联系电话：13246784350；（监理公司及总监理工程师在乙方进场前以甲方书面确认为准）甲方授权范围：在本范围内，按国家监理规范及甲方要求对本工程进行全过程监理。负责召集每周工地例会。

14.3 乙方项目负责人：崔亚军，联系电话：18607333476（乙方进场前以甲方书面确认为准）。乙方项目负责人指乙方指定负责施工管理和履行的代表，为乙方规定的负责人或其委托人。乙方的项目经理班子应遵守双方有关人员资质协议中的规定。

第十五章 其它条款

15.1 本协议为双方实际履行的协议，如因合同备案等原因双方就本协议同一事项签订其他合同版本的，本协议与其他合同版本内容不一致的，以本协议为准。

凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）

15.2 本补充协议的未尽事宜或变更按《凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同书》执行，或由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本补充协议具有同等法律效力。

15.3 本补充协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

15.4 本补充协议自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

15.5 本补充协议壹式捌份，甲方肆份、乙方肆份。

补充协议附件

附件一：《甲乙双方确认的开挖前土方高程网格图》

（此后无正文）

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方：中建四局土木工程有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219888

电话：0755-25832538

邮政编码：518000

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

公司地址：深圳市南山区南头街道
桃园路193号金桃园大厦二三楼商
铺

4.8.2、项目名称说明（施工许可证）

 <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2201-440306-04-01-14214204</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关:  日期: 2022-11-18 施工许可证专用章 (1)</p>		证书序列号: 2022-1777	
		建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司,深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司
工程名称	宝安A308-0126项目(暂定名)12-01-01地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建设规模	23124 平方米	合同价格	4500 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2028-11-30
备注	项目经理: 冉思宇 注册证书号: 粤1442021202205444 项目总监: 吴海翔 注册证书号: 44029125 范围: 基坑支护、土石方; 若该地块进入轨道30号线规划控制区1265.29平方米该 1265.29平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下,包括围 护结构锚索等施工措施构件)投入,后续施工应按加强与地 铁安保部门沟通,给地铁施工预留充足施工条件。;		
变更登记			
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none">一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

4.8.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程

验收日期： 2024.8.30

建设单位（盖章）： 深圳市鸿霖源控股（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处	建筑面积	23124平方米	工程造价	4500万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	2022-1777	监理许可证号			
开工日期	2022-12-1	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220143-01		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市建设工程质量监督站				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔、冉思宇、崔亚军
组员	毛锦滔、郭显川、邱伟、李相霆、闫勇、郑周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左松柏	毛锦滔、郭显川、邱伟、李相霆、闫勇、郑周
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	刘洋	中建路桥工程有限公司	项目指挥		刘洋
7	张成明	深圳市生物工程技术有限公司	项目经理	工程师	张成明
8	冉恩宇	中建四局工程有限公司	项目经理	工程师	冉恩宇
9	孙心	深圳市爱华动力公司	勘察	高工	孙心
10	王振宇	深圳市鸿源检测集团有限公司	项目负责人		王振宇
11	姜海翔	深圳市建力建设监理有限公司	总监		姜海翔
12	余长江	中建四局工程有限公司	高级工程师		余长江
13	孟祥清	中建四局工程有限公司	安全员		孟祥清
14	高明嘉	中建四局工程有限公司	安全员		高明嘉
15	陈作	中建四局工程有限公司	项目经理		陈作
16	吕刚	中建四局工程有限公司	项目经理		吕刚
17	赵彦策	中建四局工程有限公司			赵彦策
18	张乃江	中建路桥工程有限公司	项目经理		张乃江
19	王心	中建四局工程有限公司	技术员		王心
20	王志强	中建四局工程有限公司	技术工程师		王志强
21	李相	中建四局工程有限公司	技术员		李相
22	李相	中建四局工程有限公司	安全员		李相
23	朱金霞	中建四局工程有限公司	安全员		朱金霞
24	潘富源	中建四局工程有限公司	安全员		潘富源
25	余金生	中建四局工程有限公司	安全员		余金生
26	廖元	中建四局工程有限公司	安全员		廖元

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位及相关人员参加宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程基坑支护及土石方工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，地基与基础分部各功能满足要求，观感评价为良好。
 过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程符合国家质量标准合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

5. 项目负责人情况

(项目经理 2)

姓名	吕娅	性别	女	年龄	30	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南华大学			毕业时间	2018年06月	所学专业	无机非金属材料		
工程建设行业工作年限	7年			投标人企业工作年限	4年	技术特长	建筑施工管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业		粤 1122022202301973 市政公用工程			
主要工作经历	2018年参加工作，2021年进入本公司，2022年取得一级注册建造师（市政公用工程）执业资格，2023年增项一级建造师（建筑工程）执业资格，2024年10月取得工程师职称。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计__/_项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项**）。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

5.1、身份证



5.2、毕业证



5.3、职称证

姓名 Name	吕娅	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1995年10月	
专业 Specialty	无机非金属材料	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12040743	发证单位: Issued by
		 2024年10月12日

5.4、执业资格证

 一级建造师 Constructor		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。		姓名: 吕娅
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码: 52242719951010742X
		性别: 女
	出生年月: 1995年10月	
 中华人民共和国住房和城乡建设部	专业: 市政公用工程	
	批准日期: 2022年11月20日	
	管理号: 20221103444000003817	
		

5.5、注册证

使用有效期：2025年11月12日
2026年05月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：吕娅

性 别：女

出生日期：1995年10月10日

注册编号：粤1122022202301973

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
市政公用工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：吕娅

签名日期：2025-11-12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2023年08月31日



5.6、安全 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2023)0022622

姓 名:	吕娅	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1995年10月10日	
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2023年10月23日	
有 效 期:	2023年10月23日	至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕娅

社保电脑号：807627163

身份证号码：52242719951010742X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	6180.0	927.0	494.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2024	11	30033623	6180.0	927.0	494.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2024	12	30033623	6180.0	927.0	494.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	01	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	02	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	03	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	04	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	05	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	06	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	07	30033623	5711.0	913.76	456.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2025	08	30033623	5711.0	913.76	456.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2025	09	30033623	5711.0	913.76	456.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2025	10	30033623	5711.0	913.76	456.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5711	57.11	5711	45.69	11.42
合计			12368.84	6277.12			4337.75	1735.1			433.84		789.84		627.72	156.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2800315fc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6. 深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）施工总承包

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	苏锦龙	总负责人	高级工程师	1、兰州城关万达广场项目 2、银川西夏万达广场项目 3、中建四局土木公司深圳分公司执行总经理
2	杨万里	技术负责人	高级工程师	1、万致天地商业中心 2、新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程
3	符振波	安全负责人 （安全主任）	工程师	1、水榭公馆项目 2、荔园小学东校区项目施工总承包
4	龙健	质量负责人 （质量主任）	工程师	1、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（一期） 2、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）
5	王洪涛	生产经理	高级工程师	1、汉京时代大厦项目总承包工程 2、增城朱村 1 期一地块项目
6	潘学会	商务经理	高级工程师	1、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 2、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0007 地块) 3、官龙学校项目施工总承包
7	何艳玲	BIM 技术总监	高级工程师	1、万荟花园商住项目（一期）、万荟花园商住项目（二期） 2、官龙学校项目施工总承包
8	吴增刚	技术员 （建筑工程）	助理工程师	1、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包
9	胡喜	安全员	/	1、半岛 1 号八期工程 2、江门美卓花园项目土建总承包工程
10	李年省	安全员	助理工程师	1、南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I 标段） 2、圳发云谷大厦
11	万亚龙	质量员	工程师	1、惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程 2、佳兆业城市广场（NG-01-02 地块 A 区、B 区）
12	郭智强	施工员	/	1、横岗街道埔厦小学新建工程
13	沙家明	施工员	助理工程师	1、文瀚花园项目
14	余军生	测量员	/	1、太东金融大厦施工总承包工程

15	谭喆	预算员	助理工程师	1、沙湖御景花园项目施工总承包工程
16	莫昔日	劳务员	助理政工师	1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程
17	钱志强	BIM 工程师	工程师	1、万荟花园商住项目（一期）项目、万荟花园商住项目(二期)
18	朱建军	标准员	工程师	1、大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发（07-01-01 地块） 2、深圳万科龙城广场周边交通配套市政总承包工程 3、龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）（天铂广场）
19	胡顶望	机械员	助理工程师	1、华润雪花科创城项目总承包工程二标段
20	刘倩	资料员	/	1、增城朱村 1 期一地块项目
21	凌春华	材料员	助理工程师	1、沙湖御景花园项目施工总承包工程
22	朱金霞	综合管理员	高级政工师	1、文瀚花园项目 2、1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
总负责人	苏锦龙	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11020088	工程造价管理	本单位	/	/
项目经理 (建筑工程)	冉思宇	工程师	国家一级注册建造师/ 安全生产考核合格证/ 职称证	一级 / 中级	粤 1442021202205444/ 粤建安 B(2020)0005022/ (2024) 12040739	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11040133	工程管理	本单位	/	/
安全负责人 (安全主任)	符振波	工程师	职称证/ 安全生产考核合格证	中级	BZ-004971/ 粤建安 C3(2016)0006937	过程装备与控制工程	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	龙健	工程师	职称证/ 岗位证	中级	B08173010100001272/ C2140577	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	王洪涛	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104292	工程管理	本单位	/	/

商务经理	潘学会	高级工程师	职称证/ 国家一级注册 造价工程师证	高级	S056808/ 建「造」11144400019812	道路与桥梁	本单位	/	/
BIM技术总监	何艳玲	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104090	建筑工程	本单位	/	/
技术员 (建筑工程)	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040780	工程力学	本单位	/	/
安全员	胡喜	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2018)0031865	数控技术	本单位	/	/
安全员	李年省	助理工程师	职称证/ 安全生产考核合格证	初级	CZ-011327/ 粤建安C3(2016)0007111	建筑工程质量与安全技术管理	本单位	/	/
质量员	万亚龙	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 12040382/ C2042327	土木工程	本单位	/	/
施工员	郭智强	/	岗位证	/	A2041872	建筑工程管理	本单位	/	/
施工员	沙家明	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2021) 13040748/ A224215	土木工程	本单位	/	/
测量员	余军生	/	岗位证	/	B2240856	道路与桥梁工程技术	本单位	/	/

预算员	谭喆	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2019) 1304551/ U2040767	工程 造价	本单 位	/	/
劳务员	莫昔日	助理 政工师	职称证/ 岗位证	初级	(2020) 43040054/ E2340789	汉语 语言学	本单 位	/	/
BIM工 程师	钱志强	工程师	职称证	中级	BZ-004509	土木 工程	本单 位	/	/
标准员	朱建军	工程师	职称证	中级	BZ-002815	工民 建	本单 位	/	/
机械员	胡顶望	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2022) 13040463/ G2240117	自动 化	本单 位	/	/
资料员	刘倩	/	岗位证	/	M2040884	土木 工程	本单 位	/	/
材料员	凌春华	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2019) 1304531/ F2041285	土木 工程	本单 位	/	/
综合管 理员	朱金霞	高级 政工师	职称证	高级	(2016) 42064	市场 营销	本单 位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

6.1、总负责人 苏锦龙



姓名 Name 苏锦龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.01

专业 Specialty 工程造价管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020088



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



中建四局土木工程有限公司文件

中建四土木人字〔2025〕44号

关于苏锦龙任职的通知

深圳分公司：

经土木公司研究决定：

苏锦龙任中建四局土木公司深圳分公司执行总经理。



中建四局土木工程有限公司

2025年4月11日

6.2、项目经理（建筑工程） 冉思宇

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冉思宇	性别	男	年龄	30
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022199508226018		
参加工作时间	2017年		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202205444			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	宝安 A308-0126 项目（暂定名）12-01-01 地块土石方及基坑支护工程	建筑面积：23124 平方米 合同额：4500 万元	2022-12-01 - 2024-08-30	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 冉思宇 性别男，一九九五年八月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351201705701995

二〇一七年六月三十日

姓名 冉思宇
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995年8月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040739
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2024年10月12日



使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冉思宇

性别: 男

出生日期: 1995年08月22日

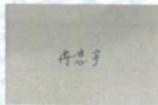
注册编号: 粤1442021202205444

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冉思宇

签名日期: 2025.10.22



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005022

姓名:冉思宇

性别:男

出生年月:1995年08月22日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月10日

有效期:2023年06月13日至2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



6.3、技术负责人 杨万里

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨万里	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码	18607255668		证件号（职称证书编号）	(2021) 11040133	
参加工作时间	2011.06		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心项目	建筑面积：355270 m ² 合同额：134479.26 万元	2021.01.28 -- 2024.09.26	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 杨万里 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：陈年友

证书编号：109551201106168558

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨万里
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.12
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11040133
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____

2022年 2月 26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里

社保电脑号：801611726

身份证号码：421127198912011716

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	11	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	12	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	01	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	02	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	03	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	04	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	05	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	06	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	07	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	08	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	09	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	10	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
合计			20673.68	10488.64			6555.4	2622.16			655.56			1311.08	1048.88	262.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9ed3e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月3日

6.3.1、技术负责人业绩：万致天地商业中心项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006地块)施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01



查验码：5374996585803797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

CSCEC+TM-C2019-BT)DSGZXPQCSGXDX0006DK-新合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元（2018-00A-0006 地块）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 ■边坡 ■土方 □其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ■幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);		
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (■室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022；

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司



监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m ²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	李成	万科	负责人		李成
3	周建	万科			周建
4	林金宇	万科	工程师		林金宇
5	林金宇	万科	工程师		林金宇
6	杨德川	中建四局	项目负责人		杨德川
7	张以	万科	经理		张以
8	袁四海	深圳长勤	项目负责人	高工	袁四海
9	雷震	万科	工程师		雷震
10	吴一	万科	项目负责人		吴一
11	张以	上海宝隆	项目经理		张以
12	王洪源	中建四局	生产经理		王洪源
13	林金	万科			林金
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘辰力	筑博	专业负责人		刘辰力
17	陈晓兵	万科	现场生产经理		陈晓兵
18	袁文兵	中建四局	负责人	工程师	袁文兵
19	黄洲文	建工(君瑞)	负责人		黄洲文
20	曹雷	万科	材料		曹雷
21	马堂辉	中建四局	项目指挥长		马堂辉
22	孙丽锋	中建四局	项目副指挥长		孙丽锋
23	郑明	邦迪监理	总监		
24	陈翔	邦迪监理	总监		陈翔
25	张杰	启瑞	施工员		张杰
26	古海宁	万科	监测		古海宁

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡树恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡树恩
28	袁杰	中建四局	质检员	助理工程师	袁杰
29					
30	陈	中建四局	质检员	助理工程师	陈
31	刘心星	中建四局	技术总工	工程师	刘心星
32					
33	刘清华	中建四局	物资科长	助理工程师	刘清华
34	和心	中建四局	质量总监	技术员	和心
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	王	中建四局	材料员	助理工程师	王
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	刘	中建四局	安全工程师	助理工程师	刘
44					
45	丁	中建四局	安全总监		丁
46	王洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	王洪军
47	白	中建四局	BIM经理		白
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月26日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

4

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期： 2024年9月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m ²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张心	万科	负责人		张心
2	张心	万科	项目经理		张心
3	张心	万科	工程		张心
4	林舒	万科	工程师		林舒
5	林舒	万科	项目经理		林舒
6	雷震	中建四局	项目经理		雷震
7	雷震	万科	工程师		雷震
8	徐成	上海宝隆	项目经理		徐成
9	王洁	中建四局			王洁
10	程志	万科	项目负责人		程志
11	程志	中建四局	项目经理		程志
12	陈晓兵	万科	项目经理		陈晓兵
13	汪成刚	万科	项目经理		汪成刚
14	刘勤	万科			刘勤
15	刘勤	深圳九基	项目负责人	高工	刘勤
16	刘勤	万科	专业负责人		刘勤
17	张进善	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进善
18	张进善	中建四局	负责人	工程师	张进善
19	黄渊斌	施工(总包)	负责人		黄渊斌
20	丁进勇	监理(监理)	总监		丁进勇
21	马学辉	项目指挥长	中建四局		马学辉
22	孙丽锋	项目副指挥长	中建四局		孙丽锋
23	孙丽锋	监理(监理)	总监		
24	孙杰	万科	施工员		孙杰
25	田瑞	万科	资料员		田瑞
26	田瑞	万科			田瑞

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	慕树川	中建四局	执行经理	工程师	慕树川
28					
29	莫坤	中建四局	项目书记	助理工程师	莫坤
30	熊守隆	邦迪	经理		熊守隆
31	杨立	中建四局	技术负责人	工程师	杨立
32	邱	中建四局	项目经理	助理工程师	邱
33	杨立	中建四局	质量总监	技术	杨立
34	钟小剑	邦迪经理	总监		钟小剑
35	朱小	中建四局	项目经理	助理工程师	朱小
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
38	李怀洋	中建四局	物资部长	助理工程师	李怀洋
39	王	中建四局	技术员	助理工程师	王
40	程林	中建四局	技术员		程林
41	杨刚	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨刚
42	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
43	王	中建四局	安全员	助理工程师	王
44	李康	邦迪经理	总监	助理工程师	李康
45	王	中建四局	项目经理		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白相	中建四局	BIM经理		白相
48	谢宇	中建四局	施工		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦迪经理	经理		赵志能
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024年9月20 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m ²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐斌	万科	项目经理		徐斌
2	孙伟初	万科			孙伟初
3	尹丁	那白管理	总监		尹丁
4	徐晓成	上海安装	项目经理		徐晓成
5	梁展从	邦迪管理	专监		梁展从
6	谭桂林	万科			谭桂林
7	徐俊港	朝由管理	安全员		徐俊港
8	吴志	信怡	项目负责人		吴志
9	汪成刚	瑞安人防	项目经理		汪成刚
10	程吉	中建四局	安全员		程吉
11	肖州	深圳水务	现场负责人		肖州
12	杨伟初	中建四局	项目经理		杨伟初
13	冯明旺	铁桥下园林	项目经理		冯明旺
14	张进宝	浙江亚厦	项目经理		张进宝
15	赵文天	建设综合勘察院	负责人		赵文天
16	刘励	筑博	项目负责人		刘励
17	吴高友	王医幕墙	负责人		吴高友
18	叶建	品言装饰	负责人		叶建
19	冯鑫	深圳燃气规划设计院	设计		冯鑫
20	林星	水务			林星
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	徐锐兴	深燃管理	燃气总监		徐锐兴
23	李宇辉	中建四局	项目指挥长		李宇辉
24	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
25	黄志	福建装饰	资料员		黄志
26	庞晓霞	深圳机电	资料员		庞晓霞

* GD - E1 - 914 / 5 *

有 效 期 限 可 查

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡叶勇	中建四局	执行经理	工程师	蔡叶勇
28	陈	中建四局	安全员	助理工程师	陈
29	董	中建四局	资料员	助理工程师	董
30					
31	柯立	中建四局	技术总工	工程师	柯立
32	柯心	中建四局	质量总监	技术员	柯心
33					
34					
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36					
37	张	中建四局	物资部长	助理工程师	张
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
40	李	中建四局	安全员	助理工程师	李
41	熊林	中建四局	质量员		熊林
42	杨刚	中建四局	安全员	助理工程师	杨刚
43					
44	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
45	高	中建四局	安全员	助理工程师	高
46	王	中建四局	资料员		王
47	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
48					
49	谢	中建四局	施工员		谢
50	向	中建四局	BIM工程师		向
51	郑	中建四局	机电管段		郑
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

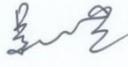
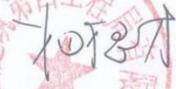
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110 千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m ²	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层，地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志焯、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心（裙楼）商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	石料	班副		李
2	林	石料	班副		林
3	周	石料			周
4	梁	邦迪监理	专监		梁
5	赵	石料	班副		赵
6	王	石料	工长		王
7	王	石料	工长		王
8	雷	石料	工程师		雷
9					
10	刘	筑十博	专业负责人		刘
11	杨	石料			杨
12	王	中	生产经理		王
13	王	浙江亚厦幕墙	资料员		王
14	张	浙江亚厦幕墙	负责人		张
15	吴	石料	班副		吴
16	郑	邦迪监理	专监		郑
17	陈	邦迪监理	专监		陈
18	吴	亚厦幕墙	负责人		吴
19	黄	启瑞	负责人		黄
20	张	东风号站	项目经理		张
21	马	中建四局	项目指挥长		马
22	孙	中建四局	项目副指挥长		孙
23	李	江苏	工长		李
24	张	启瑞	班		张
25	古	村	班		古
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付亮	中建四局	执行经理	工程师	蔡付亮
28					
29	莫勤	中建四局	项目书记	助理工程师	莫勤
30	柯兰	中建四局	技术总工	工程师	柯兰
31	陈	中建四局	项目经理	助理工程师	陈
32					
33					
34	初明	中建四局	质量总监	技术员	初明
35	李新	中建四局	物资科长	助理工程师	李新
36	朱小文	中建四局	施工员	助理工程师	朱小文
37	张皓瀚	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瀚
38	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
39	岑丽	中建四局	资料员	助理工程师	岑丽
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	安全管理	助理工程师	杨刚
42					
43	林丹	中建四局	造价工程师	助理工程师	林丹
44	王日	中建四局	安全员	助理工程师	王日
45	王皓	中建四局	项目经理		王皓
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白相	中建四局	BIM经理		白相
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年9月26日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	尹平	那也监理	总监		尹平
3	李江	那也	项目副经理		李江
4	李江涛	那也			李江涛
5	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年9月20日</div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  <div style="text-align: right;">2024年9月20日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年9月21日</div>	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年9月20日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年9月20日</div>	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜涛
2	刘子	刘子	总监		刘子
3	李	李	李		李
4	李江涛	李江涛			李江涛
5	刘勤	刘勤			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2024年9月20日	 2024年9月20日	 2024年9月20日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜萍	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		姜萍
2	李如	万科	项目经理		李如
3	白如海	中建五局			白如海
4	刘勃	筑博设计股份有限公司			刘勃
5	王飞	邦迪	总监		王飞
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月 20日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)1栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M ²	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	陈明	石料	技术员		陈明
3	王平	监理公司	总监		王平
4	李江	建设单位			李江
5	刘力	监理单位			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

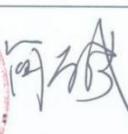
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  _____年__月__日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 _____年__月__日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月3日	验收日期	2024.8.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国铁路工程集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	徐作	设计院	设计师		徐作
3	李江涛	建设局			李江涛
4	刘功	设计			刘功
5	邓小	监理单位			邓小
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024 年 9 月 13 日</div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024 年 9 月 13 日</div>	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">2024 年 9 月 13 日</div>	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建钢工程有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓	常州东邦电业	总工		邓
3	和	和	和		和
4	李	中			李
5	刘	刘			刘
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

10-10-2018

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：   2024年9月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市万物房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础(抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03 -71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓子	郑州的...监理	总监		邓子
3	张... 张...	张...	张...		张...
4	李... 李...	申...行			李...
5	刘... 刘...	张...			刘...
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年9月13日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日

6.4、安全负责人（安全主任） 符振波

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0006937	



普通高等学校

毕业证书



学生 符振波 性别 男，一九八四年 二月 十四 日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：张文栋

证书编号：101101200905001153

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 符振波
性 别 男
出生年月 1984 年 2 月
专 业 过程装备与控制工程
任职资格 工 程 师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004971

2019 年 1 月 1 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0006937

姓名: 符振波

性别: 男

出生年月: 1984年02月14日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月23日

有效期: 2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波

社保电脑号：634731026

身份证号码：460003198402141414

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	11	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	12	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	01	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	02	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	03	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	04	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	05	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	06	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	07	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	08	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	09	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
合计			21349.04	10187.36			6367.1	2546.84			636.73			1273.42	1018.72	254.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2b823k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30033623
------	----------

单位名称	中建四局土木工程有限公司
------	--------------



6.5、质量负责人（质量主任） 龙健

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612		证件号（质量员证编号）	C2140577	



普通高等学校

毕业证书



学生 龙健 性别 男，

1989 年 11 月 7 日生，于 2008 年

9 月至 2012 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院



证书编号：126581201205001461

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173010100001272

11152



持证人签名:

姓名: 龙健

性别: 男

身份证号: 430421198911074175

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



姓名 龙健

出生年月 1989.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023年3月18日</p>
<p>2025 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2025年3月10日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健

社保电脑号：636587294

身份证号码：430421198911074175

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	01	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.384	18.1
2025	08	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.384	18.1
2025	09	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.384	18.1
2025	10	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.384	18.1
合计			18226.92	9245.76			5778.6	2311.44			577.86						

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2c6e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

6.6、生产经理 王洪涛



资格证书



姓名 王洪涛

性别 男

出生年月 1986年3月

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 1104292



2019年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛

社保电脑号：802576557

身份证号码：500382198603220877

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	11	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	12	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	01	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	02	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	03	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	04	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	05	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	06	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	07	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	08	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	09	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	10	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
合计			20561.82	10433.76			6521.1	2608.44			652.11			1304.22	1043.36		260.86



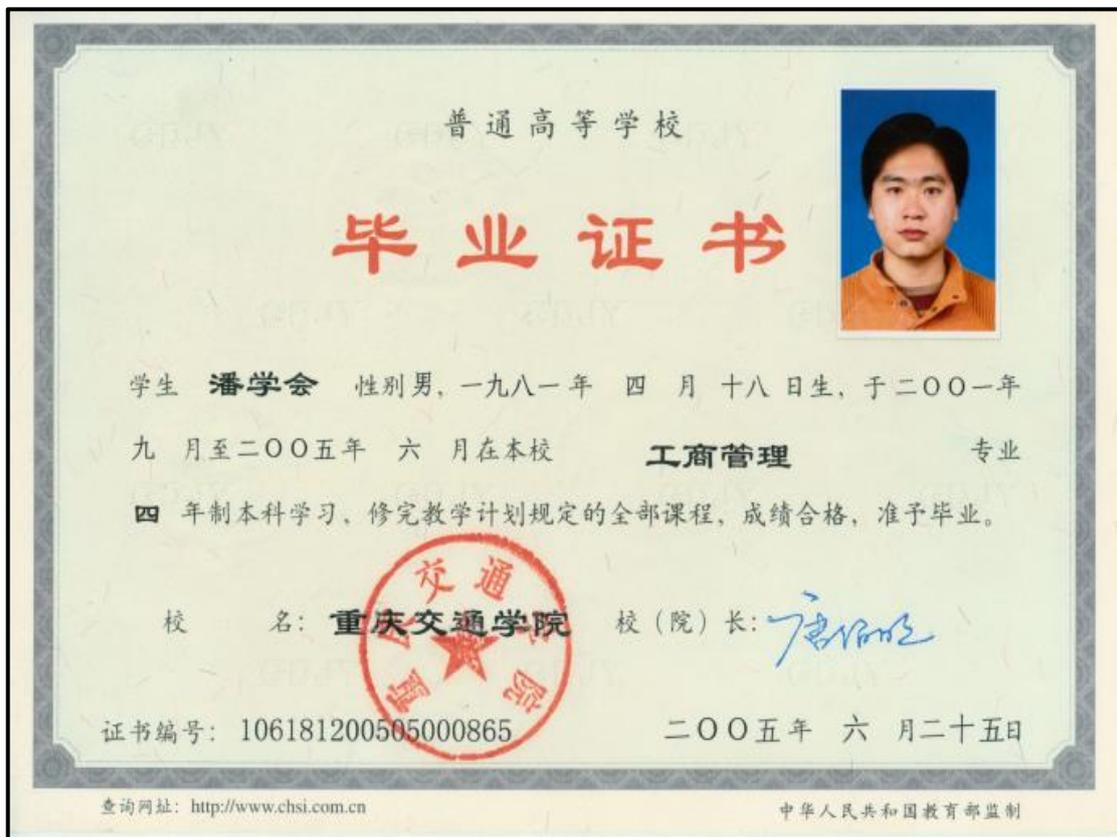
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f54221e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



6.7、商务经理 潘学会



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00132971
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

2013023120230000002309120492

001864

姓名:
Full Name 潘学会

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年10月29日
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘学会

证件类型	居民身份证	证件号码	120225*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局土木工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建四局土木工程有限公司 证书编号: 建[造]11144400019812 注册编号/执业印章号: B11144400019812

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 道路与桥梁

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Title

评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2017年12月29日

Date of Conferment

证书编号 **s 056808**

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 潘学会

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1981年04月

Date of Birth

颁证时间 2018年03月15日

Date of Issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号码：120225198104183916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	11	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	12	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	01	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	02	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	03	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	04	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	05	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	06	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	07	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	08	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	09	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	10	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
合计			27856.5	14119.2			8824.5	3529.8			882.45						352.98

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391f25e4f2e394c ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月3日

6.8、BIM 技术总监 何艳玲





资格证书

姓名 何艳玲

性别 女

出生年月 1982年9月

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司



证书编号: (2019) 1104090



2019年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳玲

社保电脑号：605794881

身份证号码：430421198209272120

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2024	11	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2024	12	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	01	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	02	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	03	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	04	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	05	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	06	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	07	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.11	14.53
2025	08	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.11	14.53
2025	09	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.11	14.53
2025	10	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.11	14.53
合计			15335.64	7522.56			4701.6	1880.64			470.18						188.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2c717m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



6.9、技术员（建筑工程） 吴增刚



姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021年11月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚

社保电脑号：805143440

身份证号码：522701199712283117

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	12	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	01	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	02	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	03	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	04	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	05	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	06	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	07	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	08	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	09	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	10	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
合计			10521.02	5337.76			4337.75	1735.1			433.84		667.22	533.76		133.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9586fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



6.10、安全员 胡喜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0031865	



普通高等学校



毕业证书

学生 胡喜 性别 男，一九九二年六月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：

彭锋

证书编号：129821201406980574

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜

社保电脑号：640841380

身份证号码：42112619920614443X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	11	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	12	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	01	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	02	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	03	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	04	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	05	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	06	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	07	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	08	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	09	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	10	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
合计			17816.4	9038.4			5649.0	2259.6			564.92						225.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620e2d9df7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.11、安全员 李年省

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007111	



普通高等学校



毕业证书

学生 李年省 性别男 ,一九九〇 年八 月十三 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业
三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长: 李辉

证书编号: 127641201306004776

二〇一三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 李年省

性 别 男

出生年月 1990年8月

专 建筑工程质量与安全技术管理

任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2017 年 2 月 10日

证书编号: CZ-011327.....

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007111

姓名:李年省

性别:男

出生年月:1990年08月13日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有效期:2025年04月08日 至 2028年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李年省

社保电脑号：802155963

身份证号码：321321199008136215

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2024	11	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2024	12	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	01	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	02	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	03	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	04	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	05	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	06	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	07	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	08	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	09	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	10	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
合计			29696.8	15051.2			9407.0	3762.8			940.72						

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2dce0y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月13日
证明专用章

6.12、质量员 万亚龙



姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号码：41032519911003051X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	11	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	12	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	01	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	02	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	03	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	04	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	05	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	06	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
合计			19615.42	9952.16			6220.1	2488.04			622.03		1241.02	996.2		248.82	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9682er ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.13、施工员 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023 年 4 月 28 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	01	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	02	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	03	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	04	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
合计			12667.8	6427.2			4337.75	1735.1			433.84		6220	62.2	6220	49.76	160.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2dd59c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



6.14、施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年4月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040748
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程有限公司
Issued by _____
2021年11月9日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244213	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 复检合格
中国建筑工业出版社
质检部质检科

验收单位
(盖章)

2024年11月18日

验收单位
(盖章)

年 月 日

6.15、测量员 余军生





姓名 余军生
 出生年月 1988.11
 工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	B2240836	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 复检合格
 中国建筑工业出版社
 职业技能等级证书办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余军生

社保电脑号：803518508

身份证号码：421087198811103751

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	11	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	12	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6490.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	08	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	09	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	10	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
合计			13396.02	6795.36			4340.0	1736.0			434.05		6490.00	6490.00	619.52	169.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2c7d0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30033623
------	----------

单位名称	中建四局土木工程有限公司
------	--------------



6.16、预算员 谭喆



姓名 谭喆
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993.02
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1304551
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

年 月 日
2019 11 8



姓名 谭喆
 出生年月 1993.02
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040767	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日

6.17、劳务员 莫昔日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号		E2340789



普通高等学校

毕业证书



学生 莫昔日 性别 男，一九九四年十一月二十一日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 汉语言文学
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

证书编号: 115271201405003398

二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 莫昔日
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.11
Date of Birth _____

专 业 汉语言文学
Specialty _____

职 称 助理政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

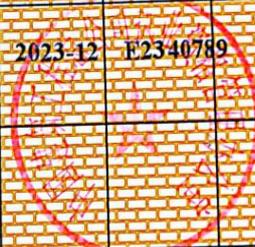
2



姓名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

2
3

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫普日

社保电脑号：800704635

身份证号码：43112419941121001X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2024	11	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2024	12	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	01	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	02	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	03	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
合计			18513.48	9387.84			5967.4	2346.96			586.74			1173.95	938.8	234.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2c3a2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

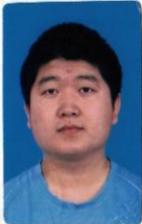
单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



6.18、BIM工程师 钱志强

普通高等学校

20063101



毕业证书

学生 钱志强 性别男，一九八七年八月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：张政



证书编号：102121201005002127 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 钱志强

性 别 男

出生年月 1987年8月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制



发证单位 中国第四工程局有限公司



证书编号：BZ-004509 2018年1月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号码：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	11	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	12	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	01	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	02	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	03	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	04	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	05	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	06	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	07	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	08	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	09	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	10	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
合计			53368.68	25440.96			17110.6	6844.24			1711.08		3422.12	2737.74		684.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2df5f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



6.19、标准员 朱建军





资格证书

姓名 朱建军
 性别 男
 出生年月 1969年12月
 专业 工民建
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军

社保电话号：606231324

身份证号码：340406196912063414

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	11	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	12	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	01	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	02	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	03	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	04	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	05	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	06	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	07	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	08	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	09	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
合计			18321.28	8739.52			5462.2	2184.88			546.22		1092.44	873.96		218.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2dalc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.20、机械员 胡顶望





姓名 胡顶望
 出生年月 1998.08
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G224017	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

 2024 验收单位 (盖章) 2024年1月20日
验收单位 (盖章) 年 月 日

姓名 胡顶望
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998年08月
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13040463
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022年7月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡顶望

社保电脑号：808408825

身份证号码：522530199808030916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	11	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	12	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	01	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	02	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	03	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	04	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	05	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	06	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	07	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	08	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	09	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	10	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
合计			10394.38	5270.24			4337.75	1735.1			433.84				658.78	527.04	131.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2b42d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



6.21、资料员 刘倩



2



刘倩

姓名 _____

出生年月 1993.07

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 12 —
— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩

社保电脑号：802130638

身份证号码：340403199307011426

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2024	11	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2024	12	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	01	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	02	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	03	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	04	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	05	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	06	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	07	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	08	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
合计			14637.72	7426.56			4641.6	1856.64			464.18						185.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2dbe04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



6.22、材料员 凌春华



姓名 Name	凌春华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019 年 11 月 8 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	

	姓名	凌春华
	出生年月	1987.09
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司
	岗位职务	材料员
	证书编号	F2041285
发证机关(章)		

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	01	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
合计			17062.36	8655.68			5409.8	2163.92			540.98		1081.96	865.56		216.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2b92cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30033623
------	----------

单位名称	中建四局土木工程有限公司
------	--------------



6.23、综合管理员 朱金霞





资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位

2016年 8月 8日



证书编号: (2016)42064

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞

社保电脑号：636400982

身份证号码：520102197105215027

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	11	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	12	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	03	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	04	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	06	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	07	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	08	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	09	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	10	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
合计			27533.4	13135.2			8209.5	3283.8			820.95			1641.9	1313.52	328.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2b5997 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30033623
------	----------

单位名称	中建四局土木工程有限公司
------	--------------



7. 深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）配套市政道路

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	密有刚	技术负责人	高级工程师	1.一博科技一站式硬件创新基地
2	李相霆	安全负责人 (安全主任)	高级工程师	1.阿尔特汽车产品开发项目 2.东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
3	万亚龙	质量负责人 (质量主任)	工程师	1.惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程 2.佳兆业城市广场(NG-01-02 地块 A 区、B 区)
4	黄霖余	生产经理	工程师	1.正德大厦项目施工总承包工程
5	毕冉	商务经理	助理经济师	1.沙湖御景花园项目施工总承包工程
6	田彬	技术员 (市政公用工程)	助理工程师	1.佳兆业渊海酒店大厦主体工程
7	贾爽	安全员	/	1、深圳前海五街坊项目总承包工程(1#5#6#7# 地块)
8	郑洋	质量员	工程师	1.一馆一中心项目
9	王佑羽	施工员	工程师	1.官龙学校项目施工总承包
10	向思名	施工员	工程师	1.南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (II标段)
11	高翔	测量员	工程师	1.南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (II标段)
12	曾玲娟	预算员	助理会计师	1.珈誉未来花园
13	母康军	劳务员	助理政工师	1.璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室 施工总承包工程 2.华润小径湾花园静海轩 1-9 栋及地下室
14	文涛	BIM 工程师	工程师	1.万荟花园商住项目(一期)、万荟花园商住项 目(二期) 2.惠州博罗龙溪云筑花园项目二标段主体工程
15	曹泳	标准员	工程师	1.增城朱村 1 期一地块项目 2.官龙学校项目施工总承包
16	况锋才	机械员	助理工程师	1.观城项目 02 号规划地块施工总承包工程
17	何美怡	资料员	工程师	1.宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)地基与基础工程
18	程丽娟	材料员	助理工程师	1.璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室 施工总承包工程

19	贾永俊	综合管理员	助理政工师	1.一博科技一站式硬件创新基地
----	-----	-------	-------	-----------------

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 (市政公用工程)	吕娅	工程师	国家一级注册建造师/ 安全生产考核合格证/ 职称证	一级 / 中级	粤 1122022202301973/ 粤建安 B (2023) 0022622 / (2024) 12040743	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	密有刚	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104084	工业与民用建筑	本单位	/	/
安全负责人 (安全主任)	李相霆	高级工程师	职称证/ 安全生产考核合格证	高级	(2019) 1104263/ 粤建安 C3 (2014) 0007260	水利工程	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	万亚龙	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 12040382 /C2042327	土木工程	本单位	/	/
生产经理	黄霖余	工程师	职称证	中级	B08203010100009074	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	毕冉	助理经济师	职称证	初级	(2020) 23040017	工程造价	本单位	/	/

技术员 (市政公用工程)	田彬	助理 工程师	职称证	初级	(2020)13040142	道路 桥梁 工程技术	本单 位	/	/
安全员	贾爽	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3 (2024)0042343	遥感 科学 与技 术	本单 位	/	/
质量员	郑洋	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2024)12040813/ C2042338	土木 工程	本单 位	/	/
施工员	王佑羽	工程师	职称证	中级	BZ-004494	建筑 工程 技术	本单 位	/	/
施工员	向思名	工程师	职称证/ 岗位证	中级	B0624399101002630/ A2244212	建筑 工程	本单 位	/	/
测量员	高翔	工程师	职称证	中级	(2019)1204793	工程 测量 技术	本单 位	/	/
预算员	曾玲娟	助理 会计师	职称证/ 岗位证	初级	(2020)33040016/ U2040761	会计 学	本单 位	/	/
劳务员	母康军	助理 政工师	职称证/ 岗位证	初级	(2020)43040066/ E2340788	人力 资源 管理	本单 位	/	/
BIM工 程师	文涛	工程师	职称证	中级	(2020)12041216	交通 工程	本单 位	/	/
标准员	曹泳	工程师	职称证	中级	BZ-004511	工程 管理	本单 位	/	/

机械员	况锋才	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2021)13040746/ G2140276	测控 技术与仪 器	本单 位	/	/
资料员	何美怡	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020)12040246/ M2342643	道路 桥梁 工程 技术	本单 位	/	/
材料员	程丽娟	助理 工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2020)13040191/ F2340610	过程 装备 与控 制工 程	本单 位	/	/
综合 管理员	贾永俊	助理 政工师	职称证	初级	BZ-004509	汉语 言文 学	本单 位	/	/

7.1、项目经理（市政公用工程） 吕娅

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕娅	性别	女	年龄	30
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	52242719951010742X		
参加工作时间	2018年		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1122022202301973				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 吕娅 性别女，一九九五年十月十日 生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 无机非金属材料工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：

证书编号：105551201805620104

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕娅
Name



性别 女
Sex

出生日期 1995年10月
Date of Birth

专业 无机非金属材料
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12040743
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2024年10月12日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：吕娅
证件号码：52242719951010742X
性别：女
出生年月：1995年10月
专业：市政公用工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：20221103444000003817





证书有效期至 2025年11月12日
2023年05月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：吕娅

性别：女

出生日期：1995年10月10日

注册编号：粤1122022202301973

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕娅

个人签名：吕娅

签名日期：2025-11-12



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0022622

姓名: 吕娅

性别: 女

出生年月: 1995年10月10日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月23日

有效期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕娅

社保电脑号：807627163

身份证号码：52242719951010742X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6180.0	927.0	494.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2024	11	30033623	6180.0	927.0	494.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2024	12	30033623	6180.0	927.0	494.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	01	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	02	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	03	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	04	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	05	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	06	30033623	6180.0	988.8	494.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6180	61.8	6180	49.44	12.36
2025	07	30033623	5711.0	913.76	456.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2025	08	30033623	5711.0	913.76	456.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2025	09	30033623	5711.0	913.76	456.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2025	10	30033623	5711.0	913.76	456.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5711	57.11	5711	45.69	11.42
合计			12368.84	6277.12			4337.75	1735.1			433.84		789.84	627.72		156.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2800315fc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



7.2、项目技术负责人 密有刚

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	密有刚	性别	男	年龄	54
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340406197110233412		
手机号码	18011766406		证件号（职称证书编号）	(2019) 1104084	
参加工作时间	1994.07		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市一博科技有限公司	一博科技一站式硬件创新基地	建筑面积： 121598.63 m ² 合同额： 22200 万元	2020-08-10 -- 2023-02-28	已完	合格





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:国家教育教成字[84]021号

证书编号: 0004636

学生密有刚,性别男,一九七一年十月二十三日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完叁年制考科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长
马春生



一九九四年七月十日



资格证书

姓名 密有刚
性别 男
出生年月 1971年10月
专业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号: (2019) 1104084



2019年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：密有刚

社保电脑号：649028264

身份证号码：340406197110233412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	11	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	12	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	01	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	02	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	03	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.864	19.22
2025	08	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.864	19.22
2025	09	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.864	19.22
2025	10	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.864	19.22
合计			19769.72	10029.76			6268.6	2507.44			626.86		1253.72		1002.96		250.76

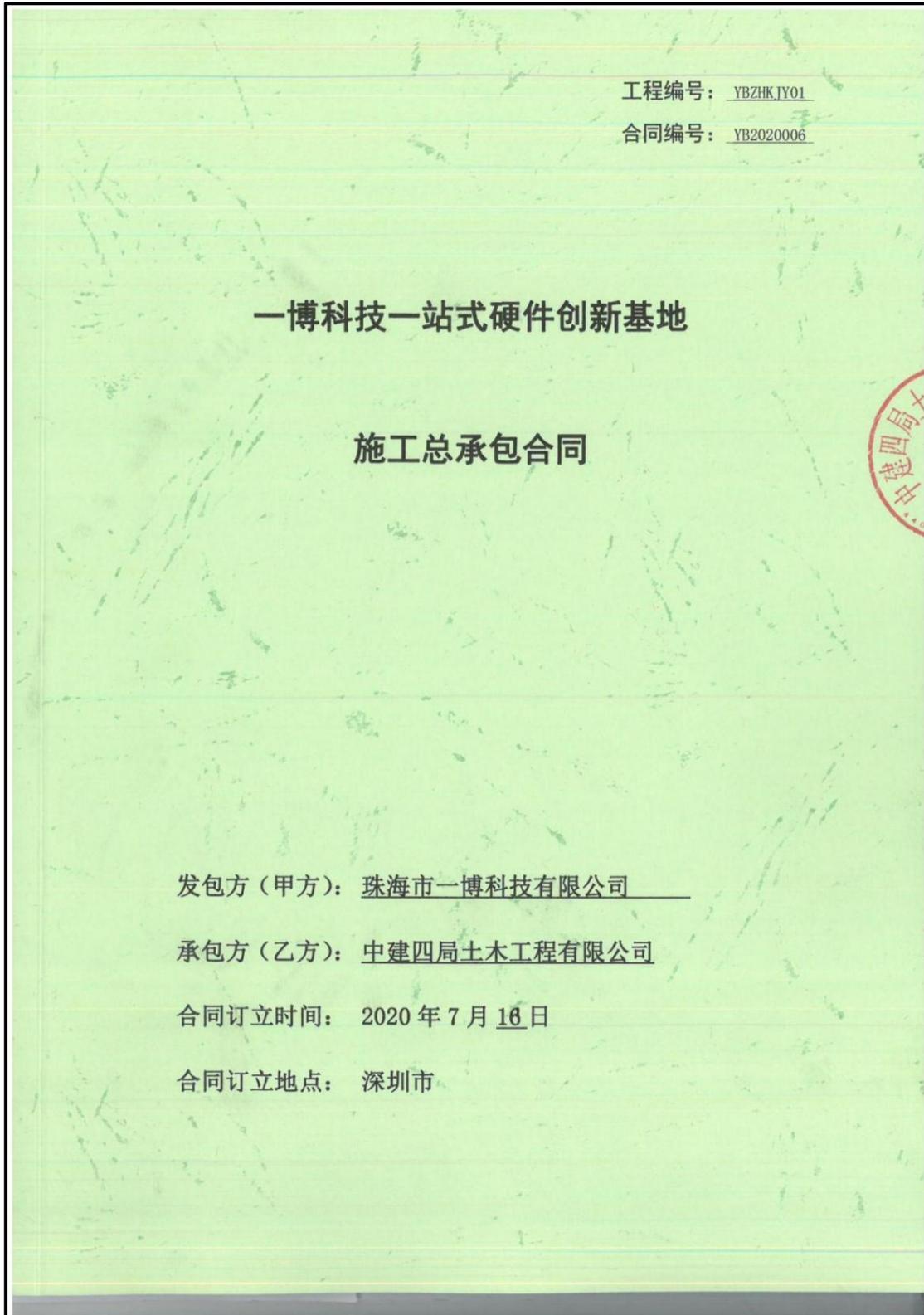


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b96bc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



7.2.1、项目经理业绩：一博科技一站式硬件创新基地
合同关键页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程
- 1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧
- 1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。
- 1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑文件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。乙方有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写）壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00元）；

6.1.2 合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

7.1.2 本合同的协议书；

7.1.3 本合同的专用条款；

7.1.4 本合同的附件；

7.1.5 本合同的通用条款；

7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7.1.7 图纸；

7.1.8 乙方已标价工程量清单；

7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司

(公章)
地址：
单位代表：

日期：2022.7.18

电话：

传真：

乙方：中建四局土木工程有限公司

(公章)
地址：
单位代表：

日期：谢
电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地				
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧	建筑面积	121598.63m ²	工程造价	22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101		
建设单位	珠海市一博科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			
13	薄勇	珠海市建筑设计院			
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			
15	邹家华	珠海市建筑设计院			
16	马强	广东省珠海工程勘察院			
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			
		中建四局土木工程有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

广东华工工程建设监理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同约定要求，工程资料齐全并符合要求，安全和使用功能检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马强
注册号: 4405506-AY001
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 梅海旭
注册号: 4401857-S013
有效期至: 至2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴雁春
注册号: 4401857-002
有效期至: 至2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
殷彬彬
粤1442020202103700(00)
建筑
2024.04.22
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
林树炳
注册号44020388
有效期至2025.10.28
广东华工工程建设监理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28



7.3、安全负责人 李相霆

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李相霆	证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437
手机号码	13751079171		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2014）0007260	



普通高等学校



毕业证书

学生 李相霆 性别 男，一九八六年五月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇八年七月在本校 水利工程 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校(院)长： 严大考

证书编号：104631200806063487

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 李相霆
性 别 男
出生年月 1986年5月
专 业 水利工程
任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号： (2019) 1104263

2019年12月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007260

姓 名:李相霆

性 别:男

出 生 年 月:1986年05月08日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月06日

有 效 期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李相霆

社保电脑号：622544834

身份证号码：411422198605082437

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	11	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	12	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	01	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	02	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	03	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	04	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	05	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	06	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	07	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	08	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	09	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	10	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
合计			20810.68	10557.44			6598.4	2639.36			659.86						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9f705v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

7.4、质量负责人 万亚龙

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万亚龙	证件类型	身份证	证件号码	41032519911003051X
手机号码	18137335150		证件号（质量员证编号）	C2042327	





学士学位证书

万亚龙，男，1991年 10月 3 日生。在 华东交通大学理工学院
道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长
华东交通大学理工学院 学位评定委员会主席

張安勇

证书编号: 1343142016002564

二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓 名 万亚龙
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 海建第四工程有限公司
Issued by _____



2021 年 2 月 3 日



姓名 万亚龙
 出生年月 1991.10
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

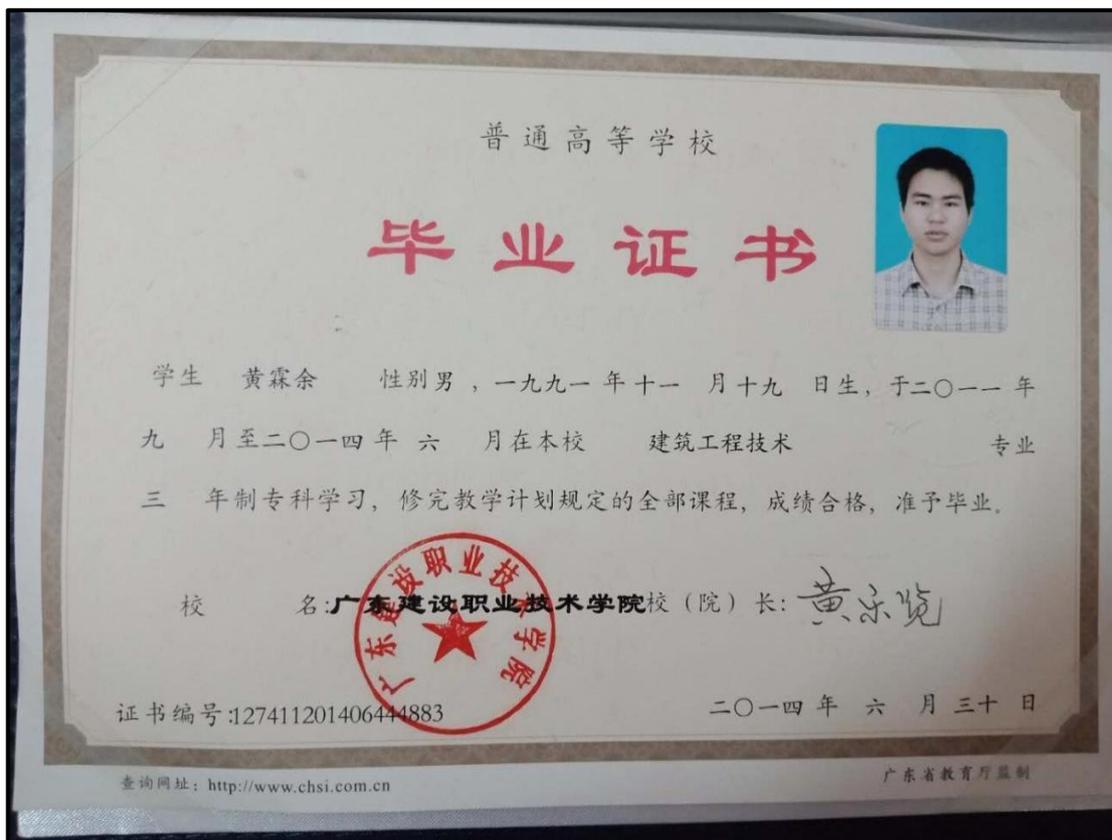
验收单位
(盖章)
2023年4月18日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

7.5、生产经理 黄霖余





证书编号: B08203010100009074

C6E3

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



7.6、商务经理 毕冉



姓名 毕冉
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1997.03
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 助理经济师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 23040017
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕冉 社保电脑号：802382995 身份证号码：370402199703188361 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	01	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计			19180.0	9150.4	9150.4		5719.0	2287.6	2287.6		571.9						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b968e5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



7.7、技术员（市政公用工程） 田彬



姓名 田彬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.01
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田彬

社保电脑号：800727340

身份证号码：360724199201284516

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	11	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	12	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	01	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	02	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	03	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	04	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	08	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	09	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	10	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
合计			19198.22	9739.36			6087.1	2434.84			608.71				1217.42	973.92	243.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2cdeci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



7.8、安全员 贾爽

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾爽	证件类型	身份证	证件号码	511325200007211611
手机号码	18990824040		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0042343	



普通高等学校

毕业证书



学生 **贾爽** 性别**男**，二〇〇〇年七月二十一日生，于二〇一九年九月
至二〇二三年六月在本校普通全日制 **遥感科学与技术** 专业
四年制**本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**成都理工大学** 校（院）长：



刘清友

证书编号：106161202305005650

二〇二三年六月十九日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042343

姓名:贾爽

性别:男

出生年月:2000年07月21日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月17日

有效期:2024年06月17日至2027年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



7.9、质量员 郑洋

姓名 郑洋
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月30日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村41-1-6室



公民身份号码 340403199006301411

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2016.12.26-2036.12.26

成人高等教育

毕业证书



学生 郑洋 性别 男，一九九〇年六月三十日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：王其东

批准文号：教育部(85)教高三字003号
证书编号：103615201605100748

二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑洋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年6月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040813
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024年10月12日




14



姓名 郑洋

出生年月 1990.06

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042338	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郑洋

社保电脑号：642211790

身份证号码：340403199001010011

页码：1

最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	11	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	12	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	01	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	02	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	03	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	04	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	05	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	06	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	07	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2025	08	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2025	09	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2025	10	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
合计			18146.68	9208.64			5755.4	2302.16			575.54		1151.08		920.88	230.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ee7a382 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.10、施工员 王佑羽





资格证书

姓名 王佑羽

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: BZ-004494

2018年1月19日

7.11、施工员 向思名

姓名 向思名
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 22 日
住址 湖南省洪江市黔城镇小江村皂角湾组561号
公民身份号码 431281199712220011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 洪江市公安局
有效期限 2018.05.21-2028.05.21

普通高等学校

毕业证书



学生 向思名 性别 男 , 一九九七 年 十二 月 二十二日生, 于二〇一八年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 : 湖南城市学院

校 (院) 长: 李建奇

证书编号: 115271202005001087

二〇二〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 向思名
性别 男
身份证号 431281199712220011
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101002630



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

17



姓名 向思名

出生年月 1997.12

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A3244212	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 复检合格

中建四局土木工程有限
公司质量安全部

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向思名

社保电脑号：805143572

身份证号码：431281199712220011

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	11	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	12	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	08	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	09	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	10	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
合计			13339.7	6767.2			4340.0	1736.0			434.05		845.9	676.72		169.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2c2be1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

7.12、测量员 高翔



姓名 高翔
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.10
Date of Birth _____

专业 工程测量技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204793
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2019 11 8 日

7.13、预算员 曾玲娟





姓名 曾玲娟
 出生年月 1994.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040761	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

姓名 曾玲娟
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1994.11
Date of Birth _____

专业 会计学
Specialty _____

职称 助理会计师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 33040016
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

年 月 日
2021 4 7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾玲娟

社保电脑号：802382989

身份证号码：36252519941127302X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2024	11	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2024	12	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	01	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	02	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	03	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	04	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	05	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	06	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	07	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	08	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	09	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	10	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
合计			14158.2	6753.6			4337.75	1735.1			433.84				675.36		168.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b969dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



7.14、劳务员 母康军

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	母康军	证件类型	身份证	证件号码	510823199503084453
手机号码	18283934347		证件号		E2340788



普通高等学校

毕业证书



学生 母康军 性别男，一九九五年 三 月 八 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 人力资源管理 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学



校（院）长：

证书编号：106261201905102048

二〇一九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 母康军
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995.02
Date of Birth _____

专 业 人力资源管理
Specialty _____

职 称 助理政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 43040066
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____



年 月 日
2021 4 7



姓名 母康军

出生年月 1995.03

工作单位 中建四局工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340788	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 验 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月10日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母康军

社保电脑号：802383079

身份证号码：510823199503084453

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	11	30033623	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	12	30033623	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	01	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	02	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	03	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	04	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	05	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	06	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	07	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	08	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	09	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	10	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
合计			25617.96	12996.48			8122.8	3249.12			812.3						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2b70d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



7.15、BIM工程师 文涛



姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 年 12 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：801011496

身份证号码：362428199408224618

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
合计			18357.2	9313.6			5821.0	2328.4			582.12						

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2ccee5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

7.16、标准员 曹泳





资格证书

姓名 曹 泳

性 别 男

出生年月 1989年 2月

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 北京四工程局有限公司



2018年1月19日



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004513

7.17、机械员 况锋才

普通高等学校

毕业证书



学生 况锋才 性别 男, 1997 年 06 月 11 日生, 于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 测控技术与仪器 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  黑龙江科技大学 校 长: 

证书编号: 102191202005001439 2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 况锋才
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1997 年 6 月
Date of Birth _____

专 业 测控技术与仪器
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040746
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 

2021 年 11 月 9 日



姓名 况锋才
出生年月 1997.06
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2021-03	G2140276	

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 2023年5月28日</p>
<p>验收单位 (盖章) 2025年3月10日</p>

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

7.18、资料员 何美怡

普通高等学校

毕业证书



学生 何美怡 性别女,一九九二年十二月三十日生,于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108611201406004188 二〇一四年六月三十日

姓名 何美怡
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1992.12
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040246
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 2 月 3 日

9



姓 名 何美怡
 出生年月 1992.12
 工作单位 中建四局土木工程有
 限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2342643	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年 月 日

7.19、材料员 程丽娟

普通高等学校
毕业证书

学生 程丽娟 性别 女，
一九九六年 一月 十日生，于二〇一肆
九月至 二〇一肆 七月在本校
过程装备与控制工程 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



云南省教育厅监制

校(院)长: 
校 名: 昆明理工大学
二〇一肆 年 七月 一日
证书编号: 106741201905002821

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

姓 名 程丽娟
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1996.01
Date of Birth _____

专 业 过程装备与控制工程
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040191
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____
2021 年 4 月 7 日

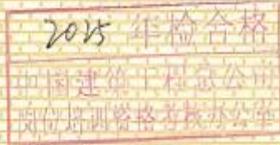
 <p>姓名 <u>程丽娟</u></p> <p>出生年月 <u>1996.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有 限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023.02	F2340610	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录


验收单位 (盖章) 2025年3月10日
验收单位 (盖章) 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽娟

社保电脑号：802383142

身份证号码：532923199601100526

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	11	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	12	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	01	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	02	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	03	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	04	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	05	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	06	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	07	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	08	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	09	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	10	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
合计			13922.0	7062.4			4414.0	1765.6			441.4		882.8		706.24		176.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2a9c16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



7.20、综合管理员 贾永俊

成人高等教育

毕业证书



学生 **贾永俊** 性别 **男**，一九九一年一月二十二日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业，**函授教育** 学习，修完 **二年半制专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树屹**

批准文号：**原国家教委教成[1993]1号**

证书编号：**106985201805071647** 二〇一八年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **贾永俊**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1991.01**
Date of Birth _____

专业 **汉语言文学**
Specialty _____

职称 **助理政工师**
Professional Title _____

证书编号 **(2019) 4304023**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2019 年 11 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾永俊

社保电脑号：801965302

身份证号码：150422199101223312

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	162.7	16270	130.16	32.54
2025	04	30033623	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	162.7	16270	130.16	32.54
2025	05	30033623	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	162.7	16270	130.16	32.54
2025	06	30033623	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	162.7	16270	130.16	32.54
2025	07	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2025	08	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2025	09	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2025	10	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
合计			20808.32	10404.16			6502.6	2601.04			650.28		1300.56		1300.56	1040.4	260.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46839b7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年11月11日

8. 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	佛山万科璞悦山项目	A	2023.01.13
2	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	A	2023.12.13
3	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	A	2024.10.30
4	沙湖御景花园	优良	2023.01.12
5	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	优良	2023.12.28

8.1. 佛山万科璞悦山项目



8.2. 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



8.3. 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



8.4. 沙湖御景花园

表 扬 信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产和疫情防控前提之下，稳步推进各项工作。在遭受疫情不可抗力影响的期间，贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源，采取了一系列有效的保障措施：先后完成了7.23展示区结构封顶节点、11.25节点、年终底板封底等节点，为最终预售节点的实现奠定了坚实基础。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、吕品、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬！衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在2023年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩！祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌！


深圳市德丰房地产开发有限公司

2023年01月12日

8.5. 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保2024年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023年12月28日



9、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）张徐、张国利

日期：2025 年 11 月 16 日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：~~中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司~~（盖章）

法定代表人：张徐、张国利（签字）

或其授权的代理人：张徐（签字）

日期：2025年11月16日



深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17 地块）及配套市政道路施工总承包合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园。
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司</p> <p>时间：2025 年 11 月 16 日</p>  
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：张徐、张国利</p> <p>时间：2025 年 11 月 16 日</p>  