

标段编号： 2501-440300-04-01-460898001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次
）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期： 2025年11月23日

附表 1. 投标函

致招标人：深圳市公安局

为确保贵方招标项目深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位投标报价如下：

序号	分类	费用名称	招标上限价	投标报价
1	竞价部分	工程设计服务费	140 万元	135.8 万元

结算原则：合同结算金额=基本设计费结算金额-应扣金额（如有，包括绩效扣款、罚款等）。

基本设计费结算金额=基本设计费基价×(1-投标报价下浮率)：

1.基本设计费基价：按项目概算批复本合同设计范围内的建安工程费为计算基数，参照勘察设计收费标准（计价格[2002]10号）各项系数均取 1.0，计算确定基本设计费基价；

2.投标报价下浮率=（1-中标单位基本设计费投标报价/基本设计费招标控制价）×100%，（基本设计费招标控制价为 140 万元）；

3.若本合同设计范围内的概算批复建安工程费未单独列支的，以本合同设计范围内的申报建安工程费*项目概算批复建安工程费/项目概算申报建安工程费。

本合同结算金额不得超出本项目概算批复本合同设计范围的相应设计费（即基本设计费），最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定服务合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要成员。详见投标文件。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减服务费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标人法定代表人：

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010 电话：020-86681575 传真：86677463

2025 年 11 月 23 日

附表 2

企业资信情况一览表

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东省建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码	914400004558576332	企业类型	其他股份有限公司(非上市)
注册资金（万元）	10,000 万元		
法定代表人	李巍	企业股东信息（主要）	广东恒健投资控股有限公司
主项资质	工程设计、工程勘察		
专业技术人员规模	共 621 人，涉及专业包括：1、建筑专业 232 人；2、结构专业 111 人；3、建造专业 47 人；4、电气专业 15 人；5、公用设备专业 84 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
企业业绩情况	1	项目名称：广东石油化工学院西城校区图书馆工程 建设规模：35546 m ² 合同金额：390.50 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 18 日	
	2	项目名称：白云区妇幼保健院机场路院区改造项目 建设规模：23597 m ² 合同金额：52.09 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 6 日	
	3	项目名称：吉祥路 46 号办公楼相关维修改造工程 建设规模：17817.28 m ² 合同金额：5712.36 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 14 日	
	4	项目名称：清远市博爱学校结构加固设计咨询合同 建设规模：23996.87 m ² 合同金额：50.00 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日	
	5	项目名称：广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目工程勘察设计 建设规模：24000 m ² 合同金额：342.29 万元 合同签订时间：2025 年 3 月 12 日	
项目负责人业绩	资历	姓名：陈宇青 年龄：46 工作年限：20 学历：研究生 注册证书：一级注册建筑师 职称：建筑学高级工程师	
	同类工程业绩	项目名称：广东职业技术学院高明校区室内体育馆项目勘察设计造价服务 建设规模：9000 m ² 合同金额：180.58 万元 合同签订时间：2023 年 04 月 22 日 在该业绩担任岗位：	

		项目名称：花都区秀全街秀岐学校建设项目(风神第二小学) 建设规模：36338.01 m ² 合同金额：12,202.44 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 19 日 在该业绩担任岗位：设计项目负责人
		项目名称：小榄镇第二消防站设计 建设规模：5621.53m ² 合同金额：113.00 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 18 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：广东石油化工学院西城校区图书馆工程勘察设计 建设规模：35546m ² 合同金额：390.5 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 18 日 在该业绩担任岗位：设计项目负责人
		项目名称：东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建设工程 一建筑修缮及市政改造工程设计服务采购项目 建设规模：/ m ² 合同金额：96.77 万元 合同签订时间：2025 年 9 月 19 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
履约情况	1	项目名称：城际中心设计项目 评价等级：表扬 评价时间：2023 年 8 月 23 日
	2	项目名称：北部湾大学产教融合创新中心项目 评价等级：表扬 评价时间：2023 年 12 月 8 日
	3	项目名称：广东省人民医院白云院区 评价等级：表扬 评价时间：2023 年 12 月 28 日
	4	项目名称：中小学校微改造项目 评价等级：表扬 评价时间：2024 年 12 月 30 日
	5	项目名称：广东省医学科学院建设项目 评价等级：表扬 评价时间：2025 年 3 月 27 日
获奖情况	1	奖项名称：2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖二等奖 项目名称：广州市妇女儿童重医疗中心南少院区注设项目动察设计 获奖时间：2025 年 10 月 23 日 授奖机构：中国勘察设计协会
	2	奖项名称：2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖三等奖 项目名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期） 获奖时间：2025 年 10 月 23 日 授奖机构：中国勘察设计协会
	3	奖项名称：二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果 项目名称：广州美术馆(中外合作设计) 获奖时间：2025 年 7 月

		授奖机构：广东省工程勘察设计协会
	4	奖项名称：二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果 项目名称：前海华润金融中心项目 获奖时间：2025年7月 授奖机构：广东省工程勘察设计协会
	5	奖项名称：二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果 项目名称：季华实验室二期建设项目 获奖时间：2025年7月 授奖机构：广东省工程勘察设计协会

附表 3

企业业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间
1	广东石油化工学院西城校区图书馆工程	35546m ²	390.50	2024年4月18日
2	白云区妇幼保健院机场路院区改造项目	23597m ²	52.09	2024年9月6日
3	吉祥路46号办公楼相关维修改造工程	17817.28m ²	5712.36	2024年9月14日
4	清远市博爱学校结构加固设计咨询合同	23996.87m ²	50.00	2024年11月30日
5	广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目工程勘察设计	24000m ²	342.29	2025年3月12日

提供近3年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）类似工程设计业绩情况（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）。

注：提供合同关键页（含合同项目名称、合同范围、合同金额、盖章页、合同签订时间）扫描件。时间以合同签订时间为准。

1、广东石油化工学院西城校区图书馆工程

勘察设计合同

(项目编号: SYXYTS-03-SJ/2024108)

工程名称 : 广东石油化工学院西城校区图书馆工程

工程地点 : 茂名市茂南区公馆镇科创路 1 号广东石油化工学院西城校区内

合同编号 : SYXYTS-03-SJ/2024108

勘察设计证书等级 : 工程勘察综合甲级资质/建筑行业甲级设计资质

发 包 人 : 广东省代建项目管理局

承 包 人 : (主) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

签订日期 : 2024 年 4 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东石油化工学院西城校区图书馆工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计

2. 工程批准、核准或备案文号：粤发改投审[2023]54号

3. 工程内容及规模：项目总建筑面积 35546 平方米，其中地上 31771 平方米，地下 3775 平方米。主要建设内容包括新建图书馆和院系资料室、人防地下室，以及周边道路、广场、绿化等。项目建设工期为 18 个月。项目估算总投资 17615.64 万元，其中：工程费用 14810.37 万元，工程建设其他费用 1966.43 万元，预备费 838.84 万元。

4. 工程所在地详细地址：茂名市茂南区公馆镇科创路 1 号广东石油化工学院西城校区内

5. 工程投资估算：项目总投资额 17615.64 万元，其中：工程费用 14810.37 万元，工程建设其他费用 1966.43 万元，预备费 838.84 万元。

6. 工程进度安排：初步设计的设计周期为方案批准后 40 日历天，施工图设计的设计周期为初步设计批准后 60 日历天；同时承诺合同签订后收到发包人发出的进场通知起计 40 日历天内提交勘察成果文件。

7. 工程主要技术标准：国家及广东省相关线性规范标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：所有建设内容（含 BIM 设计）的方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、竣工图审核。包括：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、暖通、市政管网、暗渠改道、园林道路及绿化景观、室内精装修、楼内标示系统。

2. 工程设计阶段：所有建设内容（含 BIM 设计）的方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、竣工图审核。包括：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、暖通、市政管网、暗渠改道、园林道路及绿化景观、室内精装修、楼内标示系统。

3. 工程设计服务内容：

(1) 设计方案报审工作(含设计方案审查(房屋建筑类)设计工作)(如有)：在编制设计方案过程中，根据使用单位需求及发包人要求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰玖拾万伍仟元整 (¥ 3905000.00 元), 其中: 工程设计费合同价 3503700 元, BIM 技术服务费 401300.00 元。

3. 资金来源: 从“粤东西北新建本科高校(校区)开办经费”项目支出 15427 万元, 其余

十二、合同份数

本合同正本一式 6 份、副本一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 3 份、副本 8 份, 设计人执正本 3 份、副本 8 份。

发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李文

设计人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 王
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914400004558576332
纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 914400004558576332
地 址: _____ 地 址: 广州市荔湾区流花路 97 号
邮政编码: _____ 邮政编码: 510010
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: 020-86681575
传 真: _____ 传 真: 020-86677463
电子信箱: _____ 电子信箱: gdadiii@gdadri.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账 号: _____ 账 号: 44001453102050286103
时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2、白云区妇幼保健院机场路院区改造项目

白云区妇幼保健院机场路院区改造 项目设计服务合同

项目名称：白云区妇幼保健院机场路院区改造项目

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州市白云区妇幼保健院

建设单位合同编号：_____

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-〔2024〕-183号

受托单位（丙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

受托单位合同编号：_____

签订地点：广州市白云区

签订日期：2024年9月6日



一、工程概况

1、工程名称：白云区妇幼保健院机场路院区改造项目。

2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：本项目拟对白云区妇幼保健院机场院区和三元里院区进行升级改造，包含消防工程建设、建筑物结构加固等改造，改造面积 23597 平方米。

4、结构形式：框架剪力墙为主。

5、工程批准文件： / 。

6、资金来源：暂定估算投资 2203.49 万元（总投资估算 4361.61 万元-设备及工器具购置费 2158.12 万元）。其中，工程费用暂定 1850.665635 万元。（投资总额、工程费用最终以实际批复为准）。

四、质量标准

按工程设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

暂定设计费：（大写）人民币：伍拾贰万零玖佰肆拾壹元陆角

（小写）¥520941.60元

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）本合同协议书及附件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中选中介机构通知书、中选结果通知书；

（4）本合同第二篇、第三篇；

(本页为签章页)

甲方：（盖章）广州市白云区妇幼保健院

通讯地址：广州市白云区机场路1128号

法定代表人或签约代表：

电话：



乙方：（盖章）广州市白云城市建设投资有限公司

通讯地址：广州市白云区齐富路88号白云城投大厦C座7-8楼

法定代表人或签约代表：

电话：020-36680988



丙方：（盖章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

通讯地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人或签约代表：白尚全

电话：020-86677617

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103



3、吉祥路 46 号办公楼相关维修改造工程

正本

吉祥路 46 号办公楼相关维修改造工程 勘察设计施工总承包合同

合同编号：JBW24-006-006

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：（主）广州市美术有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与（主）广州市美术有限公司、（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下统称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人（以下统称双方）就吉祥路 46 号办公楼相关维修改造工程（以下称本项目）勘察设计施工总承包事宜协商一致，如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：吉祥路 46 号办公楼相关维修改造工程勘察设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市越秀区吉祥路 46 号。

1.3 工程可研/立项批准文号：穗发改投批（2024）31 号。

1.4 资金来源：广州市统筹资金。

1.5 工程规模：维修改造总建筑面积 17817.28 平方米，其中办公用房改造面积为 15017.5 平方米，业务用房改造面积为 1724.61 平方米，大楼公共部分改造面积 1075.17 平方米。主要内容包括：室内装修、消防（仅包含喷淋系统）、电气（布线、插座、照明系统）、给排水、通风、拆砌工程等简单维修改造，抗震支架、加固、消防（不含喷淋系统）、变配电、环保、空调、标识、建筑智能化、饭堂疏散通道、新增出入口、无障碍通道改造、大门改造等工程以及厨房除油烟系统、厨房不可移动设备、新增厨房电梯（1-3 层）、汽车电梯（负 1 负 2 层）购置、1-6 号电梯层门更换、会议室专项系统等复杂维修改造。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同投标下浮率为 1.35%。本合同签约合同价暂定为 57,120,362.66 元（大写：人民币伍仟柒佰壹拾贰万零叁佰陆拾贰元陆角陆分），由以下费用组成：工程勘察费、工程设计费、施工费、专项工程费、工程保险费。各项费用计取方式如下：

6.2.1 工程勘察费暂定为 221,96.25 元；综合单价为全费用综合单价，按 147.98 元/米包干（投标价）。

6.2.2 工程设计费暂定为 1,827,806.06 元；中标工程设计费费率为 3.435%（中标工程设计费费率=中标设计费金额/施工费招标控制价）。其中工程设计费绩效酬金占 10%，视工程设计进度及是否完成限额设计目标进行支付。

(本页无正文, 为签署页)

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州大学城内环东星运路1号

邮政编码: 510006

电话: 020-22905681

传真: 020-22905674

签订时间: 2024年9月14日

承包人(主): 广州市美术有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区水荫四横路46号

邮政编码: 510075

电话: 020-87047229

传真: 87049507

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号: 91440101190430633G

签订时间: 2024年9月14日

承包人(成): 广东省建筑设计研究院集团股
份有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市荔湾区流花路97号

邮政编码: 510010

传真: 020-86681565

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号: 914400004558576332

签订时间: 2024年9月14日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

4、清远市博爱学校结构加固设计咨询服务

清远市博爱学校结构加固设计咨询合同

项目名称：清远市博爱学校

工程地点：清远市清城区凤翔大道 22 号

甲 方：清远市博爱学校

乙 方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期：2024 年 月 日



第二条 合同项目内容：

2.1 项目名称及工程概况等见下表

工程名称	清远市博爱学校	
工程概况	工程范围	清远市博爱学校 5#初中教学楼和清远市博爱学校-小学主楼（博爱楼）
	工程地址	清远市清城区凤翔大道 22 号
	工程简介	清远市博爱学校-小学主楼（博爱楼）建设于 1998 年，地上 6 层的钢筋混凝土框架结构，2011 年加建一层钢筋混凝土框架结构为第七层。该房屋为地上七层钢筋混凝土框架结构，分为东楼、西楼、南楼和北楼四部分。 清远市博爱学校 5#初中教学楼建于 2013 年，地上 7 层的钢筋混凝土框架结构，建筑高度约 27.4m，钢结构屋盖位于标高 27.0m 处。

2.2 合同工作内容

甲方委托乙方承担该项目的结构改造加固设计咨询工作，工作主要内容为：

2.2.1 收集原结构的相关资料信息、踏勘现场情况。

具体内容包括：收集原设计图纸；收集改造后的建筑图；收集岩土工程勘察报告；收集项目竣工资料；踏勘现场情况与原设计图纸的一致性情况。

2.2.2 依据甲方提供的原设计图纸和改造相关要求等，出具切实可行、经济合理的改造方案、结构形式和结构布置方式，在构件的安全性及抗震性能不能满足时进行加固处理。

第五条 本合同收费标准

5.1 本合同的结构加固设计咨询服务费按以下方式支付：

5.1.1 双方商定，本工程结构加固设计咨询服务（含小学主楼（博爱楼）钢筋检测复原）费暂定为：大写人民币伍拾万元整，小写¥500000.00 元。其中不含税价：¥471698.11 元，税额：¥28301.89 元，增值税率为 6%。各阶段服务费组成明细详见附件 1。

5.1.2 对结构加固设计咨询中需要增加本协议规定内容以外的其他内容或工程在过程中由非乙方原因发生重大工程变更设计（增加或修改工作量达到原设计咨询工作量 30%及以上）时，增加工作内容或变更设计咨询费由双方协商确定并签订补充协议。

全管理规定相关要求委托给具有相关 CMA 检测认证资质的专业检测单位进行检测，并对检测结果负责。甲方已知悉并同意检测分包由乙方自行安排。

8.12 其它约定事项：无。

以下空白。

甲方名称：
清远市博爱学校
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2024年11月30日

地 址：清远市清城区凤翔大道 22 号

邮政编码：_____

电 话：0763-3384026

传 真：_____

开户银行：清远农行府前支行

银行帐号：44684801040000386

乙方名称：
广东省建筑设计研究院集团股份有
限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

地 址：广州市流花路 97 号

邮政编码：510010

电 话：(020) 86681757

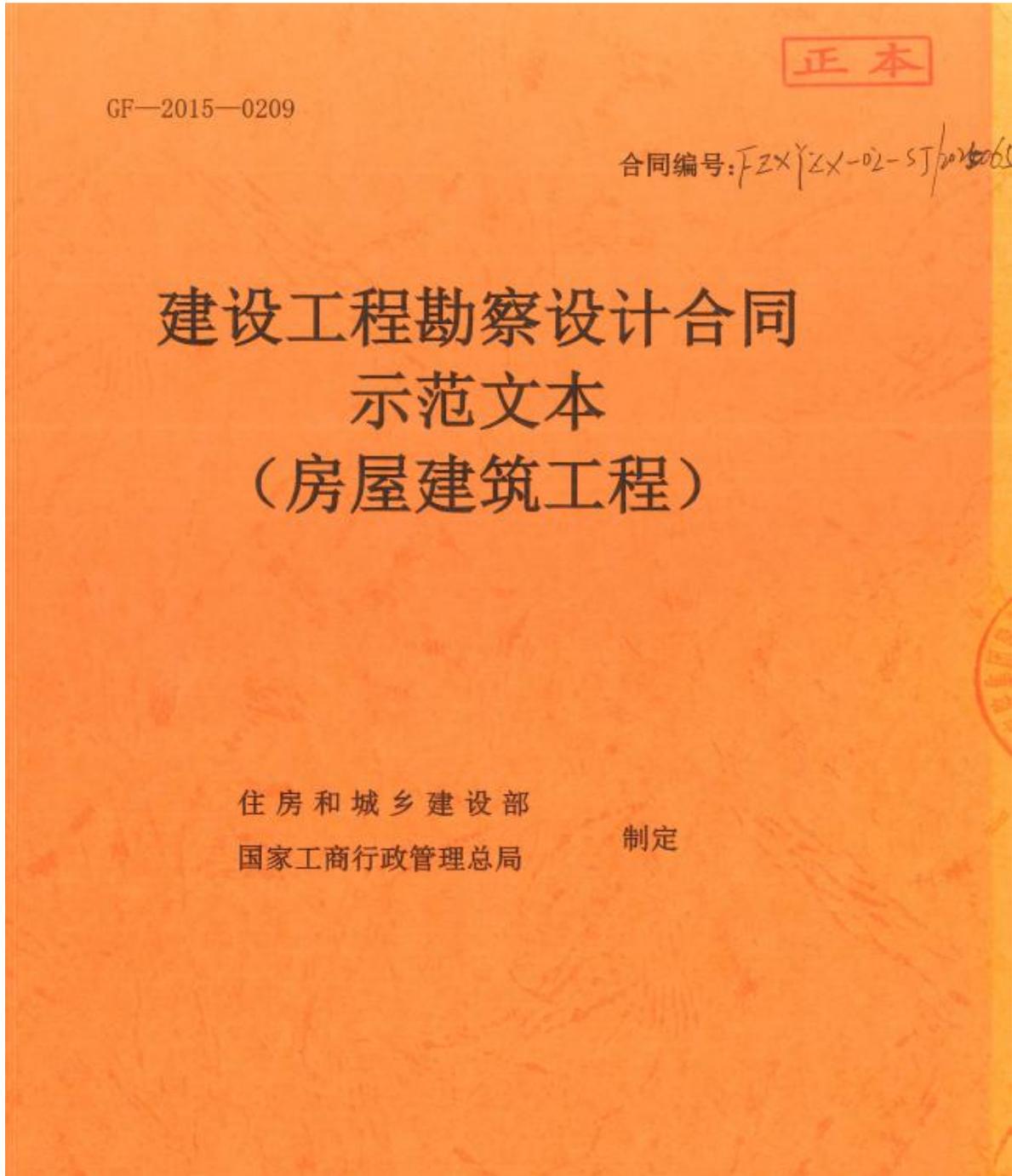
传 真：(020) 86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公

司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

5、广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目工程勘察设计



一、工程概况

1. 工程名称：广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目勘察设计_。

2. 工程地点：佛山市高明区荷城街道学府路 8 号广东职业技术学院高明校区。

3. 规划占地面积：新建 1 栋纺织服装开放型区域产教融合实践中心大楼，总建筑面积：24000 平方米，建筑地上 6 层，首层层高 5.6 米，二至六层层高 3.6 米，地下一层地下室 4000 平方米(其中人防规划面积 3411.24 平方米)，建筑基底面积 3411.24 平方米，建筑总高度 24 米，绿化面积 3657 平方米，广场道路面积 5121.76 平方米，绿地率 30%，建筑密度 27.98%，容积率 1.64，机动车停车位 101 个（地下室高度为 3.6 米），最大跨度 14.35 米。

4. 建筑功能：新建 1 栋纺织服装开放型区域产教融合实践中心大楼。

5. 投资估算：约 11667.68 万元人民币。

项目名称		广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目勘察设计									
建设规模		设计阶段及内容							总投资额 (亿元人民币)	费率 (%)	合同价款 (万元人民币)
规划高度 (m)	建筑 面积 (m ²)	各阶段提交设计成果文件版次									
		<input checked="" type="checkbox"/> 方案优化 设计		<input checked="" type="checkbox"/> 初步 设计		<input checked="" type="checkbox"/> 施工图 设计		<input checked="" type="checkbox"/> 竣工 图编制			
		版 次	版 次	版 次	版 次	版 次	版 次	版 次			
		1	2	3	4	5	6	7			
24	24000	提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款及附件							以政府批准的概算为准	/	342.285850(含设计费 285.815850 万元、勘察费 20.48 万元、BIM 技术应用费 35.99 万元)

十一、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 捌 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：广东省代建项目管理局 设计人（主）：广东省建筑设计研究院集团股份



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the project manager

(签字)

Handwritten signature of the design institute representative

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914400004558576332

纳税人识别号： _____ 纳税人识别号： _____

地 址： 广州市黄埔大道西 地 址： 广州市荔湾区流花路 97 号
108 号 11 楼

邮政编码： 510060 邮政编码： 510010

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 020-8362082 电 话： 020-86681575

传 真： 020-83620823 传 真： 020-86677463

电子信箱： _____ 电子信箱： gdadiii@gdadri.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州流
花支行

账 号： _____ 账 号： 44001453102050286103

时 间 2015 年 3 月 24 日 时 间 2015 年 3 月 12 日

附表 4

项目负责人业绩

姓名	陈宇青		年龄	46		
工作年限	20		学历	研究生		
注册专业	建筑专业		职称	高级工程师		
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	在该业绩担任岗 位	其他
1	广东职业技术学院高明校区室内体育馆项目勘察设计造价服务	9000m ²	180.58	2023年04月22日	项目负责人	无
2	花都区秀全街秀岐学校建设项目(风神第二小学)	36338.01m ²	12,202.44	2023年05月19日	设计项目负责人	无
3	小榄镇第二消防站设计	5621.53m ²	113.00	2023年10月30日	项目负责人	无
4	广东石油化工学院西城校区图书馆工程勘察设计	35546m ²	390.50	2024年4月18日	设计项目负责人	无
5	东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建设工程一建筑修缮及市政改造工程设计服务采购项目	/	96.77	2025年9月19日	项目负责人	无

提供近 3 年内（从本项目招标公告的第一次发布之日倒推）项目负责人自认为最具代表性的类似工程设计业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：提供合同关键页（含合同项目名称、合同范围、合同金额、盖章页、项目负责人姓名和职务、合同签订时间）扫描件，若合同关键页不能体现项目负责人姓名的，则还须提供任职证明文件。时间以合同签订时间为准。

1、广东职业技术学院高明校区室内体育馆项目勘察设计造价服务

合同编号：_____

建设工程勘察设计造价合同



工程名称：广东职业技术学院高明校区室内体育馆项目勘察设计造价服务

工程地点：佛山市高明区荷城街道西江新城学府路8号

发包人：广东职业技术学院

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

勘察人：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

造价人：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

签订日期：_____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



(1) 勘察：包括但不限于岩土工程勘察（包含不限于初勘、详勘、剪切波速试验、土抽水试验、地下管线探测等）、水文地质勘察等工作，以及对应方案设计（含深化设计）、初步设计及后续施工图设计、施工等各阶段的勘察要求；配合使用单位前期（包含但不限于前期勘察）成果验收及交接。

(2) 方案设计：根据现行《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计应达到的设计深度要求。编制规划报建资料，为规划部门确定用地边界、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度等用地规划指标，并为批复工程设计方案、《建设工程规划许可证》等提供依据。根据发改批复立项备案总投资实行限额设计。

(3) 初步设计：根据批准后的设计方案完成所有专业的初步设计文件，包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、装饰装修（含室内外）、建筑智能化系统、消防、景观园林、绿色建筑、电梯（升降梯及自动扶梯）、钢结构、幕墙、室外道路、交通组织设计方案、人防工程、海绵城市设计等；

初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查，并按审查意见修改初步设计文件，直至审查通过。提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同条款规定提供初步设计成果后，完成本项目招标范围内初步设计概算等造价文件的编制并获得政府投资主管部门的批复。

(4) 施工图设计：完成全套施工图设计，且设计深度必须满足中华人民共和国国家、广东省及佛山市建设主管部门关于施工图编制的要求。承包人需严格按照经发包人确认的工程概算中的建筑安装费总额进行限额控制施工图设计。施工图设计文件取得政府相关主管部门同意批文和施工图审查单位的审查合格证，并按相关规定提供施工图设计成果。

(5) 建设全过程设计配合服务：协助建设方在办理工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、联合验收备案等有关政府审批环节中，按政府相关文件规定需由设计单位提供设计资料时的配合服务工作。施工阶段处理设计变更及施工技术配合工作，按建设法规参加相关验收工作。协助施工单位完成联合验收资料，完成竣工图。

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：勘察部分以单价包干，工程量按实结算；设计部分以总价包干。
勘察设计费包干内容详见合同协议书的工程勘察设计范围相应条款，勘察设计费均为含税价（包含国家规定的一切税费）。

2. 勘察费单价为：

岩土勘察费单价人民币（大写）壹佰肆拾玖元陆角 每米（¥ 149.60 元/米）。

地下管线探测费单价：人民币（大写）叁元伍角陆分 每平方米（¥ 3.56 元/平方米）。

暂定勘察费合同价为：人民币（大写）肆拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元整（¥ 411732.00 元）。

设计合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万肆仟零玖拾陆元整（¥ 1394096.00 元）。

暂定勘察设计费合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾万零伍仟捌佰贰拾捌元整（¥ 1805828.00 元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：李元瑜。

设计负责人：陈宇青。

勘察负责人：魏红庆。

七、合同文件构成

发包人：广东职业技术学院（盖章）

法定代表人（签字）
或其委托代

理人：
地址：佛山市禅城区澜石二路20号
邮编：52800

联系人：李元瑜
电话：0757-88269861
传真：
电子信箱：

时间：2023年04月22日

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人（签字）
或其委托代

理人：
地址：广州市荔湾区流花路97号
邮编：510010

联系人：宋雄伟
电话：020-86681575
传真：020-86677463
电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

账号：44001453102050286103

时间：2023年4月22日

2、花都区秀全街秀岐学校建设项目(风神第二小学)设计项目

第一部分 总则

发包人：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人：(主) 中铁广州工程局集团有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

广州市花都区公共建设项目管理中心(以下称发包人)与(主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 广东省建筑设计研究院有限公司 (以下统称承包人) 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、承包人(以下统称双方)就花都区秀全街秀岐学校建设项目(风神第二小学)设计施工总承包(以下称本工程)事宜协商一致, 签订以下协议。

一、工程概况

工程名称：花都区秀全街秀岐学校建设项目(风神第二小学)

工程地点：广州市花都区工业大道南侧、和悦小学对面

工程可研批准文号：穗发改投批(2022)20号

资金来源：财政资金

工程规模：本项目建设内容主要为36班小学建筑新建工程，总用地面积36338.01m²，总建筑面积21433.08m²，其中地上建筑面积18338.37m²，地下建筑面积3094.71m²，建设内容主要为建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电工程、人防工程、室外园林绿化工程、装配式工程、室外给排水及电气工程等。

二、工程总承包内容及承包方式

1、承包内容：包括但不限于根据发包人基础资料、设计任务书和工程管理要求，承包人负责完成花都区秀全街秀岐学校建设项目(风神第二小学)的设计、施工(含场地准备工程)及工程竣工验收等工作。

2、承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施工程总承包；包设计，包施工(包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程(如有)的组织实施

四、合同工期

- 1、总工期：暂定 665 个日历天（其中设计工期 60 天，施工工期 605 天）。
- 2、设计具体开工日期以收到本项目中标通知书为准，施工具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

五、合同价款及支付

- 1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。
- 2、中标下浮率和中标费率计算方式如下：
 - (1) 中标下浮率= (建安费招标控制价-建安费中标价) / 建安费招标控制价×100%；
 - (2) 中标费率= (设计费中标价 / 建安费中标价) ×100%；
- 3、本项目合同价暂定为 ¥122024367.84 元（大写：人民币壹亿贰仟贰佰零贰万肆仟叁佰陆拾柒元捌角肆分），由以下费用组成：
 - (1) 工程设计费合同暂定价为 ¥1602500.00 元，中标下浮率为 0%；中标费率为 1.334%。
 - (2) 设计阶段 BIM 技术费合同包干价为 ¥300100.00 元。（若发包人没有要求或发包人要求但承包人没有运用 BIM 技术的，本项 BIM 费用将不予支付）。
 - (3) 施工总承包合同暂定价为 ¥120121767.84 元，中标下浮率为 1.52%，其中：暂列金为 ¥6272800.00 元。（上述暂列金为暂定价，最终按施工图预算建安工程费中分部分项的 7% 设定施工总承包合同暂列金）。

本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

十二、合同组成

本项目设计施工总承包合同由以下部分组成：

- (1) 第一部分：总则
- (2) 第二部分：施工总承包合同
- (3) 第三部分：设计合同

十三、合同份数

本合同正本一式 3 份，发包人、承包人各执 1 份；副本一式 9 份，发包人、承包人各执 3 份，合同正、副本具有同等效力，当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

附件 1：中标通知书

附件 2：招标答疑及澄清文件

附件 3：联合体共同投标协议书

（本页以下无正文）

第三部分 设计合同

设计合同

第一篇 合同协议书

广州市花都区公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广东省建筑设计研究院有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人（以下统称双方）就花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）（以下称本工程）设计事宜协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）

1.2 工程地点：广州市花都区工业大道南侧、和悦小学对面

1.3 工程可研批准文号：穗花发改投批（2022）20 号

1.4 资金来源：财政资金

1.5 工程规模：本项目占地面积 36338.01 m²，规划建设用地 29235.09 m²，项目总建筑面积 22584.72 m²，其中地上建筑面积 20049.47 m²，地下建筑面积 2473.05 m²。建设内容为 3 栋教学楼、1 栋综合楼、门卫、围墙、道路、室内管线、人防地下室、1 个室外 400 米标准化环形跑道运动场，3 块室外篮球场，2 块室外排球场、景观园林以及其他附属设施等。

1.6 本工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

2 设计工作范围、内容和方式

2.1 设计工作范围和内容（见下表）：

项目名称	施工图设计与深化	设计配合与报审服务	协助编制竣工图
花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）	√	√	√

（本工程设计工作范围和内容的具体描述详见设计任务书）

2.2 开始实施时间：以收到发包人书面通知为准，设计周期按设计任务书及建设单位工作计划要求。

2.3 承包人向发包人提交设计成果的时间按本设计合同条款第二章第 8 条的约定执行。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，以双方签订签证单或补充协议内容为准。

年修订本）执行。

3.2 设计费合同暂定价为：¥160.25万元，中标费率为1.334%（中标费率=设计费中标价/建安费的中标价）。最终设计费以甲方委托的审核单位审定的结算价为准。

3.3 设计阶段 BIM 费用包干价为：¥30.01万元。（若发包人没有要求或发包人要求但承包人没有运用 BIM 技术的，本项 BIM 费用将不予支付）。

本项目的设计人员必须为本单位员工，否则按合同条款的有关约定承担违约责任。

6、发包人如有需要，可要求承包人对设计项目的设计事宜作出详细的说明或解释

7、承包人应在收到发包人通知之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

8、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；承包人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

9、在本合同有效期内，未经发包人同意，承包人私自更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

10、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

11、承包人向发包人承诺按照本合同约定履行义务。

12、发包人向承包人承诺按照本合同约定履行义务。

13、承包人须按招标文件要求的时间和方式提供履约担保。

14、承包人有义务配合发包人制定材料设备短名单及技术需求书，明确装修及设备标准。

15、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

附件 1：设计任务书

附件 2：工程建设廉洁协议书

附件 3：建设工程设计责任保险单

附件 4：履约保函

附件 5：拟投入设计人员表

(本页无正文)

甲方(发包人):

广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人:
或委托代理人:

地址:广州市花都区公益路39号

电话:020-37760912

统一社会信用代码:12440114567901846M

签订时间:2023年5月19日

乙方(承包人):

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人:
或委托代理人:

地址:广州市荔湾区流花路97号

电话:020-86677617

开户银行:中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号:44001453102050286103

统一社会信用代码:914400004558576332

签订时间:2023年5月19日

附件 5：拟投入本项目设计人员表

序号	姓名	岗位	执业资格	职称
1	陈宇青	设计项目负责人	一级注册建筑师	高级工程师
2	杜敏芳	设计项目负责人	一级注册建筑师	高级工程师
3	曹志威	建筑专业负责人	/	高级工程师
4	陈向荣	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师
5	周君	给排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师
6	潘旭丹	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师
7	陈旭	电气专业负责人	注册电气工程师	高级工程师
8	朱成烈	电气专业负责人	/	高级工程师
9	许爱斌	造价专业负责人	注册造价工程师	高级工程师

3、小榄镇第二消防站设计

建设工程设计合同

(专业建设工程合同设计)

工 程 名 称: 小榄镇第二消防站设计

工 程 地 点: 中山市小榄镇

合 同 编 号: XKZDEXFZSJ

设计证书等级: 建筑行业甲级

甲方(业主单位): 中山市小榄镇第二专职消防队

乙方(代建单位): 中山市卓建工程管理有限公司

丙方(承包单位): 广东省建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2023年10月30日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



1.工程概况

项目建设地点位于中山市小榄镇盛丰社区（规划地块编号 3Q-A05）。3Q-A05 地块位于小榄工业区(第三期)西部，小榄工业大道南侧，中江高速小榄出入口东侧。规划用地面积为 11225.4 m²。用地性质为 U3 安全设施用地。

设计工程内容包括：本项目建设内容为消防基础设施建设。

本项目总建筑面积为 5621.53 m²，其中业务用房 3000.02 m²，业务附属用房 1535.37 m²，辅助用房 1086.14 m²。室外训练场地 3390 m²，地上停车场 1250 m²。

2.工作内容

2.1 包括但不限于方案设计、初步设计(含评审)、设计概算编制、施工图设计(含评审)、施工过程中设计服务设计指导、工程变更和竣工验收设计服务等。负责项目初步设计修编和概算调整等工作（如有必要），本项目实行限额设计，建安费设计上限为可行性研究报告中的建安费金额。

2.2 工程设计标准：同时满足项目建设要求，满足国家及地方相关规范，满足项目后期运营管理的使用要求。

3.本协议书中的词语涵义与下述第二部分合同条款所列合同条件中的词语涵义相同。

4.下列文件应看成本协议的组成部分，并按此以理解和解释：

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书

11.3 设计费的金额及支付方式

(1) 设计费金额

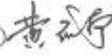
设计费总额暂定为含税人民币 ¥113.00 万元(大写)壹佰壹拾叁万元整，费用包含：不限方案设计、初步设计(含评审)、设计概算编制、施工图设计(含评审)、施工过程中设计服务设计指导、工程变更和竣工验收设计服务等。负责项目初步设计修编和概算调整等工作（如有必要）。最终设计费以财政部门根据实际完成的工作量审核为准。

(2) 设计费支付

- ①合同签订后支付合同价 10%（定金）；
- ②完成初步设计后支付至合同价的 50%；
- ③完成施工图设计后支付至合同价的 80%；
- ④工程主体封顶后支付至合同价的 90%
- ⑤工程竣工（交工）验收后支付至合同价的 97%；
- ⑥主体工程施工结算后支付设计费结算价余下费用。

甲方：（盖章）

中山市小榄镇第二专职消防队

法定代表人：（签字或签章）

或委托代理人：（签字或签章）

地址：中山市小榄镇工业大道中北部物流中心

开户银行：/

账 户：/

税号：12442000MB2D12154D

电话：

乙方：（盖章）

中山市卓建工程管理有限公司

法定代表人：（签字或签章）

或委托代理人：（签字或签章）

地址：中山市小榄镇新市社区升平中路 10 号 1 座 15 楼 1501 室

开户银行：交通银行

账 户：484601000013001052943

税号：91442000MAC8QNLP9P

电话：0760-22102482

丙方：（盖章）

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或签章）

或委托代理人：（签字或签章）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司广

州流花支行

账 户：44001453102050286103

税号：914400004558576332

电话：020-86660462

签订时间：2023年10月30日

小榄镇第二消防站设计 中标通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

中山市卓建工程管理有限公司的小榄镇第二消防站设计，招标文件编号2023301268。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	小榄镇第二消防站设计	建设单位	中山市卓建工程管理有限公司
建设地点	中山市小榄镇盛丰社区		
招标部分工程规模	项目建设地点位于中山市小榄镇盛丰社区（规划地块编号JQ-A05），JQ-A05地块位于小榄工业区（第三期）西部，小榄工业大道南侧，中江高速小榄出入口东侧，规划用地面积为11225.4㎡，用地性质为C3安全设施用地，工程内容包栋：本项目建设内室为消防基础配套设施建设。本项目总建筑面积为6631.63㎡，其中业务用房3000.02㎡，业务附属用房1535.37㎡，辅助用房1096.14㎡，室外训练场地3390㎡，地上停车场1250㎡。建设项目总投资9287.82万元，设计费招标控制价为116.21万元。包栋但不限于方案设计、初步设计（含评审）、设计概算编制、施工图设计（含审）、施工过程中设计服务指导、工程变更和竣工验收设计服务等。		
工程内容	包栋但不限于方案设计、初步设计（含评审）、设计概算编制、施工图设计（含审）、施工过程中设计服务指导、工程变更和竣工验收设计服务等。		
中标价	¥1,130,000.00 元		
工期要求	90个日历天	质量标准	合格
备注	包含但不限于方案设计、初步设计（含评审）、设计概算编制、施工图设计（含审）、施工过程中设计服务指导、工程变更和竣工验收设计服务等。		



小榄镇第二消防站设计项目，项目编号：2023301268



建设单位：中山市卓建工程管理有限公司（公章）
招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）
2023年09月18日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	职位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈宇青	女	设计项目负责人	建筑学高级工程师	一级	20104401753	一级注册建筑师
2	杜敏芳	女	建筑专业负责人	建筑设计高级工程师	一级	20194402467	
3	蓝俊生	男	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	/	CS234401712	
4	陈向葵	男	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	一级	5044402000	
5	傅阳勤	男	电气专业负责人	建筑电气设计高级工程师	/	DC204401386	
6	苏威	男	暖通专业负责人	暖通空调设计高级工程师	/	C0234401307	
7	许莹斌	女	造价专业负责人	造价工程师	一级	1113440001025	

联系人：张浩军
联系电话：1353396286

4、广东石油化工学院西城校区图书馆工程

勘察设计合同

(项目编号: SYXYTS-03-SJ/2024108)

工程名称 : 广东石油化工学院西城校区图书馆工程

工程地点 : 茂名市茂南区公馆镇科创路1号广东石油化工学院西城校区内

合同编号 : SYXYTS-03-SJ/2024108

勘察设计证书等级: 工程勘察综合甲级资质/建筑行业甲级设计资质

发 包 人: 广东省代建项目管理局

承 包 人: (主) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

签订日期 : 2024 年 4 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东石油化工学院西城校区图书馆工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察

2. 工程批准、核准或备案文号：粤发改投审[2023]54号

3. 工程内容及规模：项目总建筑面积 35546 平方米，其中地上 31771 平方米，地下 3775 平方米。主要建设内容包括新建图书馆和院系资料室、人防地下室，以及周边道路、广场、绿化等。项目建设工程期为 18 个月。项目估算总投资 17615.64 万元，其中：工程费用 14810.37 万元，工程建设其他费用 1966.43 万元，预备费 838.84 万元。

4. 工程所在地详细地址：茂名市茂南区公馆镇科创路 1 号广东石油化工学院西城校区内

5. 工程投资估算：项目总投资额 17615.64 万元，其中：工程费用 14810.37 万元，工程建设其他费用 1966.43 万元，预备费 838.84 万元。

6. 工程进度安排：初步设计的设计周期为方案批准后 40 日历天，施工图设计的设计周期为初步设计批准后 60 日历天；同时承诺合同签订后收到发包人发出的进场通知起计 40 日历天内提交勘察成果文件。

7. 工程主要技术标准：国家及广东省相关线性规范标准。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾万伍仟元整（¥3905000.00元），其中：工程设计费合同价 3503700 元，BIM 技术服务费 401300.00 元。

3. 资金来源：从“粤东西北新建本科高校(校区)开办经费”项目支出 15427 万元，其余

十二、合同份数

本合同正本一式 6 份、副本一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 3 份、副本 8 份，设计人执正本 3 份、副本 8 份。

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  梁文

设计人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914400004558576332
纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：914400004558576332
地 址：_____ 地 址：广州市荔湾区流花路 97 号
邮政编码：_____ 邮政编码：510010
法定代表人：_____ 法定代表人：_____
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电 话：_____ 电 话：020-86681575
传 真：_____ 传 真：020-86677463
电子信箱：_____ 电子信箱：gdadrii@gdadri.com
开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账 号：_____ 账 号：44001453102050286103
时 间：_____年__月__日 时 间：_____年__月__日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4409022411040002-TX-002

工程编号: 2211-440902-05-01-269245-5002

工程名称	广东石油化工学院西城校区图书馆工程		
工程地址	茂名市茂南区公馆镇科创路1号广东石油化工学院西城校区内		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>35536.24</u> m ² (地上: <u>31461.76</u> m ² , 地下: <u>4074.48</u> m ²); 建筑高度: <u>55.05</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>12</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>55.05</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>3049</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>1</u> 个; 人防防护单元: <u>2</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	肖家曦 18665006042
	勘察单位		
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	陈宇青 13380061539
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用		技术负责人(签字): 孙红
	机构名称: 广东勘设建筑技术服务中心 机构类别: <u>一类</u> 认定书编号: 19001 业务范围: <u>一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、人防园林)工程</u> 有效期至: 2026年10月23日		法定代表人(签字): 孙红
备注	二〇二四年十二月六日		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	马文卫	马文卫	结构	唐东平	唐东平
给排水	王卫红	王卫红	电气	郑准泽	郑准泽
暖通	刘乃平	刘乃平	绿建	胡小清	胡小清
节能	胡小清	胡小清	基坑支护	唐东平	唐东平
海绵城市	王卫红	王卫红	防雷	郑准泽	郑准泽
人防	刘乃平	刘乃平	人防	马文卫	马文卫
人防	唐东平	唐东平	人防	王卫红	王卫红
人防	郑准泽	郑准泽			

序列号: gd-27ed6f33-828

广东省住房和城乡建设厅监制

5、东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建设工程—建筑修缮及市政改造工程设计服务采购项目

合同编号：310002025090038

东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套
建设工程—建筑修缮及市政改造工程设计
服务采购项目

建设工程设计合同

发包人（全称）：东莞理工学院

设计人（全称）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞理工学院

设计人（全称）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建设工程—建筑修缮及市政改造工程设计服务采购项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建设工程—建筑修缮及市政改造工程设计服务采购项目。

2. 采购编号：DGUT-CG-2025-033

3. 工程地点：广东省东莞市东莞理工学院松山湖校区和莞城校区。

4. 项目规模：本项目投资金额约 7703.912 万元，主要包括校内建筑类改造工程、校内市政类改造工程和松山湖校区学生社区宿舍阳台卫生间和沐浴房修缮的设计服务。

5. 投资估算：约 7703.912 万元人民币（具体项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

（1）东莞理工学院校内建筑类改造工程，具体包括：

- ①松山湖校区楼宇护栏修缮项目；
- ②两校区屋面防水维修及楼宇伸缩缝改造；
- ③松山湖校区教室门更新项目；
- ④松山湖校区学生食堂修缮项目；
- ⑤松山湖校区教师周转房改造；
- ⑥松山湖校区消防改造；

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定合同总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾陆万柒仟柒佰伍拾元整（967750.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：袁伟荣。

设计人项目负责人：陈宇青。

附表 5

履约情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	城际中心设计项目	表扬	2023.8.23	广东省铁路建设投资集团有限公司	无
2	北部湾大学产教融合创新中心项目	表扬	2023.12.8	北部湾大学	无
3	广东省人民医院白云院区	表扬	2023.12.28	广东省人民医院	无
4	中小学校微改造项目	表扬	2024.12.30	广州市花都区教育局	无
5	广东省医学科学院建设项目	表扬	2025.3.27	广东省人民医院	无

提供近 3 年内（从本项目招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

1、城际中心设计项目

广东省铁路建设投资集团有限公司

表扬信

广东省建筑设计研究院有限公司：

贵司自 2014 年承接城际中心项目设计工作以来，始终秉持“质量第一，信誉至上，诚信为本，服务客户”的宗旨，贵司领导高度重视，设计服务团队充分发挥了积极主动性，持续提供高效优质的技术服务，使城际中心项目按计划实现竣工验收目标。在此，特向贵公司各级领导、项目团队表示衷心的感谢和诚挚的问候！

项目开工以来，贵司能够积极配合项目各方各面的设计工作，配备了土建、设备、装修、景观等专业组成的高素质设计团队，团队成员专业技术精湛，以专注、高效、认真、负责的工作态度，及时反馈和快速处理各项设计问题，对项目报建、深化设计、施工服务等工作均能做到快速响应、完美解决，在设计服务和配合过程中均体现了较高的专业水准。项目顺利完成分期验收、竣工验收以及目前的品质提升工作，为项目正式启用和集团整体搬迁提供了大力的支持。我司参建各部门都对贵司的服务表示高度赞赏和肯定。

成绩的取得与贵司各级领导的关心支持和项目设计团队的辛勤付出是密不可分的，特此提出表扬！希望贵司在今后的工作

中再接再厉，继续保持诚信履约、顾全大局的理念，发扬不怕吃苦、甘于奉献的精神和国企担当，继续为我司提供优质的设计服务，顺利完成项目最后的收尾工作。

衷心祝愿贵司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

广东省铁路建设投资集团有限公司

2023年8月23日



2、北部湾大学产教融合创新中心项目

北 部 湾 大 学

北部湾大学产教融合创新中心项目表扬信

广东省建筑设计研究院有限公司广西分公司：

贵司团队在北部湾大学产教融合创新中心项目方案设计、初步设计及施工图设计工作中表现出了专业水平过硬、工作细致高效、服务优质贴心等职业素养。经过团队的不懈努力，方案报批报建快速顺利完成，初步设计和施工图设计阶段对图纸的质量和细节进行有效把控，在满足项目功能需求的基础上，经济合理的计算资金投入，概预算工作顺利推进，项目成本控制达到预期目标，为项目施工建设提供了有利的条件。在此，特发感谢函，愿贵司团队在后续的工作中再接再厉，一如既往的保持高水准的服务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，合作愉快。

附件：设计团队人员名单



3、广东省人民医院白云院区

表 扬 信

广东省建筑设计研究院有限公司：

非常感谢贵司对我院工作的大力支持和帮助。自贵司承接广东省人民医院白云院区项目以来，贵司优秀的设计人员为我院提供了专业的设计理念和优质的设计服务，积极向前推动项目，极大地保障了本项目在2023年的各项节点目标。

广东省人民医院白云院区是为打造粤港澳大湾区高水平国家区域医疗中心的省重点项目。在项目面临可研调整、土地污染等复杂工作情况下，贵司展现了雄厚的技术力量，尤其是工程总承包管理中心设计团队反应迅速，能够积极主动承担协调各建设主管部门、参建单位，提前沟通方案，保质保量得完成了设计工作。

在全年的努力下，配合我院陆续取得可研批复、用地许可证、规划方案批复、地铁集团关于方案的批复等。并在时间紧、任务重情况下，完成了结构超限审查、初步设计、概算编制等工作。目前正在配合概算批复及初步设计评审工作。以上工作及成果，为项目下一步的建设推进打下了坚实的基础。

在此，感谢贵司项目设计团队对我院白云院区项目的大力支持，并对各位同志的辛苦付出表示由衷感谢。

希望贵司与我院继续精诚合作，圆满地完成广东省人民医院白云院区项目，也期待与贵司开展更加深度的交流与合作。



4、中小学校微改造项目

表扬信

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

非常感谢贵司对我局工作的大力支持和帮助。

广州市中小学校基础设施建设三年行动计划是我区的重要民生工程，旨在提升学校设施水平，为广大师生提供安全、舒适的高质量学习、生活环境。

贵司以工程技术创新研究院安鉴中心为首的既有建筑“工程医院”团队，自承接中小学校微改造项目以来，高度重视我局需求，精心组织检测鉴定与改造设计团队（安鉴中心、中山分院、机电三所、造价中心），承担我局多所中、小学升级改造项目的图纸恢复、检测鉴定和加固设计工作。

项目启动以来，该团队克服时间紧、任务重、技术要求高的挑战，展现出高度的敬业精神。全面细致的现场勘查、科学严谨的检测鉴定、创新实用的加固设计，体现了贵司在既有建筑提升工程中全面的技术技能，对工程高质量目标的重视。

项目设计过程中，贵司“工程医院”团队面对复杂多变的现场情况和紧急突发的技术难题，能及时响应，提供有效解决方案，确保项目进度顺利推进。项目施工过程中，该团队充分发挥全专业优势和技术实力，严格把关每一个环节，确保工程质量，为我区教育事业做出了重要贡献。

为此，特向贵司“工程医院”团队在我局本轮中小学校园功能微改造项目过程中的技术技能、敬业精神、辛勤付出表示充分肯定和衷心感谢！希望该团队在今后的工作中继续发扬优良传统，不断提升专业素养和服务水平，为我区教育事业的发展贡献更多智慧和力量。

广州市花都区教育局

2024年12月30日



5、广东省医学科学院建设项目

表 扬 信

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

非常感谢贵司对我院工作的大力支持和帮助。广东省医学科学院建设项目是为建成世界性高精尖医学科研人才聚集地和国际医学科研创新高地，建设国际一流的新型医学科研机构的省重点项目。贵司优秀的设计团队在本项目推进过程中，为我院提供了优质的设计服务，尤其是粤建工程院产业化中心、安鉴中心多次现场踏勘、调研，产业化中心、建设管理中心主动承担协调各建设主管部门、参建单位，统筹管理设计进度及图纸质量，造价中心、产业化中心、建设管理中心积极跟进概预算工作，为项目总投资控制保驾护航。

在此，感谢贵司项目设计团队对广东省医学科学院建设项目的大力支持，并对各位同志的辛苦付出表示由衷感谢！



附表 6

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖二等奖	广州市妇女儿童医疗中心南沙院区注设项目动察设计	2025 年 10 月 23 日	中国勘察设计协会	/
2	2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖三等奖	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期）	2025 年 10 月 23 日	中国勘察设计协会	/
3	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等奖成果	广州美术馆(中外合作设计)	2025 年 7 月	广东省工程勘察设计协会	/
4	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等奖成果	前海华润金融中心项目	2025 年 7 月	广东省工程勘察设计协会	/
5	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等奖成果	季华实验室二期建设项目	2025 年 7 月	广东省工程勘察设计协会	/

提供近 3 年内（从本项目招标公告的第一次发布之日倒推，时间以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

1、2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖二等奖

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕90 号

关于 2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的公示

根据《社会组织评比达标表彰活动管理办法》（国评组发〔2022〕3 号）及《中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖评选办法》（中设协字〔2025〕31 号），2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（以下简称“行业奖”），经各同业协会及有关单位推荐，专业组初评、专家委员会综评，评选出 2025 年度行业奖获奖项目，现予以公示。

公示期为 2025 年 10 月 24 日至 2025 年 11 月 6 日。

公示期间，如对获奖项目有异议，可以通过书面形式向 2025 年度行业奖评选监察工作小组反映情况。以单位名义反映情况的材料需加盖单位公章，以个人名义反映情况的材料应签署真实姓名并提供联系方式。

联系电话：010-88023446

邮寄地址：北京市海淀区马神庙 1 号热力站四层

传 真：010-88023402

邮 箱: jszxbxh@163.com

附件: 2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖

获奖项目名单



二等奖 (共 91 项)

84	2025-B0847	海心沙东区英迪格酒店	申报单位: 广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙) 合作单位: 广州瀚华建筑设计有限公司	1.洗剑雄 2.梁敏全 3.詹涛 4.梁杰龙 5.郑少昌 6.姚永革 7.吴建权 8.金红波 9.邓荣发 10.郑扬妹 11.田望 12.王梦宇 13.吴鑫 14.黄蓝 15.周因 16.谢明辉 17.张德强 18.林烁 19.黄庆婵 20.吴木清
85	2025-B0848	珠海国际会展中心(二期)	申报单位: 广州市设计院集团有限公司 合作单位: 广州容柏生建筑结构设计事务所(普通合伙)、Ten Design Group Limited	1.赵松林 2.伍泽礼 3.Gordon Affleck 4.廖耘 5.胥小芸 6.黄楚凡 7.刘芳毅 8.黎力 9.石国飞 10.陈安君 11.曹春华 12.陈永平 13.邝晓媚 14.姜少华 15.刘洪亮
86	2025-B0849	广州市妇女儿童医疗中心南沙院区建设项目勘察设计	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1.黄佳 2.苏恒强 3.许滢 4.何军 5.张文图 6.黄俊华 7.袁峥 8.吴泉霖 9.许杰 10.李乾锐 11.田立春 12.黄锦文 13.赖明宇 14.刘少由 15.陈志华 16.谢晨 17.潘雯莉 18.苏孟莹 19.方标 20.龚家骥
87	2025-B0865	钛媒体北京总部——北京团河派出所旧址改造及加建	申报单位: 浙江工业大学工程设计集团有限公司 合作单位: 杭州靠近设计有限公司	1.马迪 2.应义霖 3.阙骅 4.姜盛 5.王也 6.郑曙光 7.汪楠 8.魏丹枫 9.朱宁 10.金晓楠 11.张清海 12.琚月芳 13.赵萍萍 14.陈琛 15.陈弘 16.吴景洪 17.金波 18.张木子 19.何雷

2、2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖三等奖

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕90 号

关于 2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的公示

根据《社会组织评比达标表彰活动管理办法》（国评组发〔2022〕3 号）及《中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖评选办法》（中设协字〔2025〕31 号），2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（以下简称“行业奖”），经各同业协会及有关单位推荐，专业组初评、专家委员会综评，评选出 2025 年度行业奖获奖项目，现予以公示。

公示期为 2025 年 10 月 24 日至 2025 年 11 月 6 日。

公示期间，如对获奖项目有异议，可以通过书面形式向 2025 年度行业奖评选监察工作小组反映情况。以单位名义反映情况的材料需加盖单位公章，以个人名义反映情况的材料应签署真实姓名并提供联系方式。

联系电话：010-88023446

邮寄地址：北京市海淀区马神庙 1 号热力站四层

传 真：010-88023402

邮 箱: jszxbxh@163.com

附件: 2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖
获奖项目名单



三等奖 (共 118 项)

114	2025-B0863	汕头大学东校区暨 亚青会场馆项目(一 期)	广东省建筑设计研究院集 团股份有限公司	1.潘勇 2.庞熙镇 3.易田 4.区 彤 5.钟世权 6.谭坚 7.罗文 8. 戴志辉 9.罗赤宇 10.赖振贵 11.郭勇 12.周一锋 13.黄亦彬 14.张文武 15.许爱斌 16.张春 灵 17.张艳辉 18.孙家明 19.李 文生 20.邵国伟
115	2025-B0867	塞内加尔联合国组 织办公楼	山东省建筑设计研究院有 限公司	1.孙杨 2.李向东 3.李尊雨 4. 韩振林 5.穆磊 6.姜长川 7.梁 奉林 8.潘学良 9.杨建华 10.单 洪鑫 11.邵珠坤 12.王玉敬 13. 杨欣园 14.钟世民 15.李莎莎 16.王书同 17.王玉 18.罗圣奇 19.鞠凯 20.陆长生
116	2025-B0871	广州呼吸中心	广州市城市规划勘测设计 研究院有限公司	1.胡展鸿 2.范跃虹 3.张庆宁 4.黎明 5.周巧 6.黄凯昕 7.郑 海砾 8.容绍章 9.伍毅辉 10.曾 琦 11.叶丹 12.李妮 13.钟庆 14.张咏诚 15.马裕彤 16.罗丽 敏 17.吴哲豪 18.刘碧娟 19.梁 子君 20.廖悦
117	2025-B0880	深圳优必选机器人 大厦	香港华艺设计顾问(深圳) 有限公司	1.陈日飙 2.林毅 3.刘小良 4. 申杰 5.张健 6.曾德光 7.江静 8.高春艳 9.骆婉婧 10.马琪 11.曲鹏 12.吴婷 13.许诺 14. 揭凌云 15.梁莉军 16.杨芳泉 17.文雪新 18.刘相前 19.刘琼

3、二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果



4、二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果



5、二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果



附表 7

拟派本项目服务团队

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	陈宇青	高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	建筑	20104401 753	20
2	建筑专业负责人	张荣富	高级工程师	建筑设计	一级注册建筑师	建筑	20134300 646	17
3	结构专业负责人	赖鸿立	正高级工程师	建筑结构设计	一级注册结构工程师	结构	S2044035 51	18
4	给排水专业负责人	郑锐强	高级工程师	建筑给排水	/	/	/	14
5	暖通专业负责人	黄怡	高级工程师	建筑暖通	/	/	/	16
6	电气专业负责人	陈智超	高级工程师	建筑电气	/	/	/	18
7	智能化专业负责人	陈智超	高级工程师	建筑电气	/	/	/	18

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公安局

我方参加 深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	广东恒健投资控股有限公司	出资比（ 55.1614 ）%
非控股股东/投资人	广州市城投投资有限公司 中信证券投资有限公司 中铁一局集团有限公司 广州广电平云资本管理有限公司 广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院八号投资合伙企	出资比（ 5.0000 ）% 出资比（ 5.0000 ）% 出资比（ 4.9000 ）% 出资比（ 4.1000 ）% 出资比（ 2.6028 ）% 出资比（ 2.4005 ）% 出资比（ 2.3994 ）% 出资比（ 2.1995 ）% 出资比（ 2.1668 ）% 出资比（ 2.1218 ）% 出资比（ 1.8626 ）% 出资比（ 1.8342 ）% 出资比（ 1.7052 ）% 出资比（ 1.5577 ）% 出资比（ 1.3768 ）% 出资比（ 1.2533 ）% 出资比（ 1.2388 ）% 出资比（ 1.1192 ）%

	业（有限合伙） 广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙） 广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东恒健投资控股有限公司
	被管理、关系单位名称	广东省建院施工图审查中心有限公司、广东省粤建数智工程科技有限公司、粤建创科（深圳）工程设计有限公司、广东省粤建科技产业发展有限公司、广东粤建绿能科技有限公司、广东省粤建数测安全科技有限公司、清远市城乡规划设计院有限公司、广东粤建深汕工程设计有限公司、茂名粤新建筑设计咨询有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李燕 （签字或加盖私章）

2025年11月23日



政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：914400004558576332 企业名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

类型：其他股份有限公司(非上市) 法定代表人：李巍

注册资本：10000 万 成立日期：1994年04月15日

营业期限自：1994年04月15日 营业期限至：

登记机关：广东省市场监督管理局 核准日期：2024年11月14日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

住所：广州市荔湾区流花路97号

经营范围：许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省设计院六号投资合伙企业(有限合伙)	186.26	2021年09月17日	货币	186.26	2021年09月17日	货币
2	广东省设计院十四号投资合伙企业(有限合伙)	125.33	2021年09月17日	货币	125.33	2021年09月17日	货币

3	广东省建院一号投资合伙企业(有限合伙)	260.28	2021年09月17日	货币	260.28	2021年09月17日	货币
4	广东省建院五号投资合伙企业(有限合伙)	219.95	2021年09月17日	货币	219.95	2021年09月17日	货币
5	广东省建院二号投资合伙企业(有限合伙)	239.94	2021年09月17日	货币	239.94	2021年09月17日	货币
6	广东省建院十号投资合伙企业(有限合伙)	170.52	2021年09月17日	货币	170.52	2021年09月17日	货币
7	广东省建院九号投资合伙企业(有限合伙)	155.77	2021年09月17日	货币	155.77	2021年09月17日	货币
8	广东省建院四号投资合伙企业(有限合伙)	240.05	2021年09月17日	货币	240.05	2021年09月17日	货币
9	广东省建院十一号投资合伙企业(有限合伙)	216.68	2021年09月17日	货币	216.68	2021年09月17日	货币
10	广州广电平云资本管理有限公司	410	2021年09月16日	货币	410	2021年09月24日	货币
	广东省建院十三号						



11	投资合伙企业(有限合伙)	111.92	2021年09月17日	货币	111.92	2021年09月17日	货币
12	广东省建院三号投资合伙企业(有限合伙)	212.18	2021年09月17日	货币	212.18	2021年09月17日	货币
13	广东省建院十二号投资合伙企业(有限合伙)	123.88	2021年09月17日	货币	123.88	2021年09月17日	货币
14	广东省建院八号投资合伙企业(有限合伙)	137.68	2021年09月17日	货币	137.68	2021年09月17日	货币
15	广东省建院七号投资合伙企业(有限合伙)	183.42	2021年09月17日	货币	183.42	2021年09月17日	货币
16	中信证券投资有限公司	500	2021年09月17日	货币	500	2021年09月24日	货币
17	中铁一局集团有限公司	490	2021年09月23日	货币	490	2021年09月24日	货币
18	广东恒健投资控股有限公司	5516.14	2021年09月18日	货币	5516.14	2021年09月18日	货币
19	广州市城投投资有限公司	500	2021年09月15日	货币	500	2021年09月24日	货币

