

标段编号：2501-440300-04-01-460898001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次  
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶南方工程技术有限公司

日期：2025年11月24日

## 附表 1. 投标函

（提示：投标人需要按照此格式填写。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

致招标人：深圳市公安局

为确保贵方招标项目深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位投标报价如下：

序号	分类	费用名称	招标上限价	投标报价
1	竞价部分	工程设计服务费	<u>140 万元</u>	<u>123.2 万元</u>

**结算原则：**合同结算金额=基本设计费结算金额-应扣金额（如有，包括绩效扣款、罚款等）。

基本设计费结算金额=基本设计费基价×（1-投标报价下浮率）：

1. 基本设计费基价：按项目概算批复本合同设计范围内的建安工程费为计算基数，参照勘察设计收费标准（计价格[2002]10号）各项系数均取 1.0，计算确定基本设计费基价；

2. 投标报价下浮率=（1-中标单位基本设计费投标报价/基本设计费招标控制价）×100%，（基本设计费招标控制价为 140 万元）；

3. 若本合同设计范围内的概算批复建安工程费未单独列支的，以本合同设计范围内的申报建安工程费\*项目概算批复建安工程费/项目概算申报建安工程费。

本合同结算金额不得超出本项目概算批复本合同设计范围的相应设计费（即基本设计费），最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定服务合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成服务合同中约定全部内容。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要成员。详见投标文件。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减服务费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_ 中冶南方工程技术有限公司

投标人法定代表人：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 430223 电话：\_\_\_\_\_ 027-81998199 传真：\_\_\_\_\_ 027-86860475

\_\_\_\_\_ 2025 年 11 月 18 日



附表 2

## 企业资信情况一览表

企业名称	中冶南方工程技术有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9142010075817731XE	企业类型	其他有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	335000 万元		
法定代表人	郑剑辉	企业股东信息（主要）	中国冶金科工股份有限公司
主项资质	工程设计综合资质甲级		
专业技术人员规模	<p>共 615 人，涉及专业包括：1、注册土木工程师（道路工程）专业 10 人；2、注册环保工程师专业 4 人；3、一级注册造价工程师专业 60 人；4、二级注册建造师专业 2 人；5、一级注册建造师专业 245 人；6、注册监理工程师专业 118 人；7、注册化工工程师专业 1 人；8、注册电气工程师（供配电）专业 12 人；9、注册电气工程师（发输变电）专业 4 人；10、注册公用设备工程师（动力）专业 28 人；11、注册公用设备工程师（给水排水）专业 21 人；12、注册公用设备工程师（暖通空调）专业 14 人；13、注册土木工程师（岩土）专业 4 人；14、一级注册结构工程师专业 58 人；15、二级注册建造师专业 7 人；16、一级注册建造师专业 27 人。</p> <p>（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）</p>		
企业业绩情况	1	<p>项目名称：三江国际 TD-B-0506 项目设计 建设规模：299750 m<sup>2</sup> 合同金额：980 万元 合同签订时间：2023 年 2 月 23 日</p>	
	2	<p>项目名称：汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC 工程总承包） 建设规模：32000 m<sup>2</sup> 合同金额：793.91 万元 合同签订时间：2023 年 3 月 16 日</p>	
	3	<p>项目名称：五矿大邑未来生态城二期项目 建设规模：49620.91 m<sup>2</sup> 合同金额：715.83 万元 合同签订时间：2023 年 2 月 23 日</p>	
	4	<p>项目名称：宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目 建设规模：83325 m<sup>2</sup> 合同金额：638.52 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 21 日</p>	
	5	<p>项目名称：贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计 建设规模：266000 m<sup>2</sup> 合同金额：479.97 万元 合同签订时间：2025 年 4 月 17 日</p>	
	6	<p>项目名称：临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目勘察计 建设规模：/ m<sup>2</sup> 合同金额：536 万元 合同签订时间：2025 年 1 月 13 日</p>	

项目负责人业绩	资历	<p>姓名：聂晶</p> <p>年龄：53</p> <p>工作年限：32</p> <p>学历：本科</p> <p>注册证书：一级注册建筑师</p> <p>职称：正高级工程师</p>
	同类工程业绩	<p>项目名称：三江国际 TD-B-0506 项目设计</p> <p>建设规模：299750 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：980 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 3 月 16 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p>
		<p>项目名称：汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC 工程总承包）</p> <p>建设规模：32000 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：793.91 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 3 月 16 日</p> <p>在该业绩担任岗位：设计负责人</p>
		<p>项目名称：五矿大邑未来生态城二期项目</p> <p>建设规模：49620.91 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：715.83 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 2 月 23 日</p> <p>在该业绩担任岗位：设计负责人</p>
		<p>项目名称：蜀道蓝城桃李春风项目商业地块建筑设计</p> <p>建设规模：68770.73 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：430 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 2 月</p> <p>在该业绩担任岗位：设计项目负责人</p>
		<p>项目名称：广元市昭化区虎跳镇砂石加工厂项目</p> <p>建设规模：100516.09 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：146.32 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 2 月 20 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p>
		<p>项目名称：宜宾市岷江新区教育基地</p> <p>建设规模：169900 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：625.09 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 7 月 28 日</p> <p>在该业绩担任岗位：设计负责人</p>
		履约情况
2	<p>项目名称：临空港新城还建小区项目设计、采购、施工总承包一体化（EPC）</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2024.10</p>	

	3	项目名称：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程 评价等级：优秀 评价时间：2024.01	
	4	项目名称：流星路（科技一路一流港东路）工程总承包（EPC） 评价等级：优秀 评价时间：2025.04	
	5	项目名称：三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目 评价等级：良好 评价时间：2024.09	
	6	项目名称：沙井街道 2018 年双宜小村建设工程二期 评价等级：良好 评价时间：2024.10	
	7	项目名称：中冶南方国际社区 1 号地块三期项目南区商业设计、采购、施工总承包一体化（EPC）项目 评价等级：优秀 评价时间：2022.05	
	获奖情况	1	奖项名称：湖北省勘察协会一等奖 项目名称：居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期 获奖时间：2024 授奖机构：湖北省勘察协会
		2	奖项名称：湖北省勘察协会一等奖 项目名称：武汉绿城·黄浦湾 B 地块 获奖时间：2023 授奖机构：湖北省勘察协会
3		奖项名称：湖北省勘察协会一等奖 项目名称：五矿·万境水岸 G 地块(中式合院区) 获奖时间：2023 授奖机构：湖北省勘察协会	
4		奖项名称：湖北省勘察协会一等奖 项目名称：光谷科技大厦 获奖时间：2023 授奖机构：湖北省勘察协会	
5		奖项名称：湖北省勘察协会二等奖 项目名称：中城·龙湖森林（一、二期） 获奖时间：2024 授奖机构：湖北省勘察协会	

附表 3

## 企业业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	三江国际 TD-B-0506 项目 设计	三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约:132 亩, 建设内容为住宅、商业, 总建筑面积约为 299750 m <sup>2</sup> (其中地上面积约为 219900 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积约为 79835 m <sup>2</sup> )。	980 万元	2023 年 2 月 23 日
2	汉中高新技术产业 开发区棚户区 改造项目(EPC 工 程总承包)	项目计划拆迁园区周边 100 户共计 32000 平方米, 建设安置点规划总用地约 107.05 亩, 规划总建筑面积为 202991.05 平方米, 其中地上建筑面积 147921.03 平方米, 地下建筑面积 55070.02 平方米; 地上建筑中包括住宅楼 1196 户建筑面积 135939.44 平方米(含公租房 266 户建筑面积 15960 平方米, 安置房 100 户建筑面积 11000 平方米), 配套附属用房、幼儿园及道路。项目共分三期建设, 一期建设安置房及配套设施; 二期建设公租房、幼儿园等配套设施; 三期建设商品房、商业用房及其配套设施。	793.91 万元	2023 年 3 月 16 日
3	五矿大邑未来生 态城二期项目	规划占地面积:49620.91 平方米, 总建筑面积:12.85 万平方米(其中地上约 10.0 万平方米, 地下约 2.8 万平方米):地上 1~18 层, 地下 1 层:建筑高度约 60 米。	715.83 万元	2023 年 2 月 23 日
4	宜宾三江新区高 铁片区保障性租 赁住房建设项目	项目位于高铁片区 1-09-02 地块, 用地面积约 83325 平方米(约 125 亩), 建筑面积约为 24.6 万平方米, 建安费约 15 亿元(其中地上面积约 16.6 万平方米, 地下面积约 8 万平方米), 其中一期:保障性租赁住房, 建筑面积约 11.9 万平方米, 建安费约 11 亿元, 二期:保障性租赁住房相关配套设施等建筑面积约 4.7 万平方米, 建安费约 4 亿元。	638.52 万元	2023 年 11 月 21 日
5	贵阳明嘉房地产 开发有限公司建 设项目建筑施 工图设计	建筑面积约:266000 平方米	479.97 万元	2025 年 4 月 17 日
6	临空经济区保障 性租赁住房及配 套设施建设项 目勘察设计	/	536 万元	2025 年 1 月 13 日

提供近 3 年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)类似工程设计业绩情况(不超过 5 项, 若所提  
供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。

注: 提供合同关键页(含合同项目名称、合同范围、合同金额、盖章页、合同签订时间)扫描件。时间以  
合同签订时间为准。

1. 三江国际 TD-B-05-06 项目设计  
中标通知书

## 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 13 日所递交的三江国际 TD-B-05-06 项目设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00 元。

设计服务期限：75 个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司

日期：2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号: SWRQ-三江国际-(轨道)-各-2023-003

# 建设工程设计合同



项目名称: 三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发包人: 四川省铁投兴宜置地有限公司

设计人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2023年3月27日

签订地点: 四川省宜宾市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 第一条 组成合同的文件

- 1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书
- 1.2 招标文件及其附件
- 1.3 投标文件及其附件
- 1.4 建设工程设计合同及附件
- 1.5 发包人要求
- 1.6 技术标准
- 1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）
- 1.8 建设工程批准文件
- 1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

#### 第二条 建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 m<sup>2</sup>（其中地上面积约为 219900 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 79835 m<sup>2</sup>）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

3、本项目设计工作内容：

（1）方案设计（含本项目报规）；

（2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；

4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

## 第五条 设计费结算及支付

### 5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价(含税)为：980 万元(大写：玖佰捌拾万元整)，其中：不含税总价款为 9245283.02 元(大写：人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分)；增值税税率 6%，增值税税额为 554716.98 元(大写：人民币伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分)。因国家增值税税率调整，结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外，发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果，三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计(含设计概算)、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用，审查报送产生的文本打印复印费用，设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用，除此之外发包人不承担其他费用。

### 5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项，发包人支付合同款项前，设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票，经发包人审核完成后进行支付，设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30% (需扣除第一次付款费用)	完成方案设计，通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查，设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶，且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
<p>说明：</p> <p>1、支付方式：银行转账。</p> <p>2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。</p> <p>3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。</p>		

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派 项目负责人\_聂晶\_，电话 15002857959，邮箱 2290082990@qq.com，执业资格及等级 一级注册建筑师、注册执业证书编号 20034200593、授权范围：项目负责人相关权限。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

直接扣除。

14.8.5 发承包人不与设计人承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1: 设计人主要设计人员表

附件 2: 廉洁协议

附件 3: 设计费用清单

(以下无正文)

发包人 (盖章):  四川省铁投兴宜置地有限公司 设计人 (盖章):  中冶南方工程技术有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

银行账户:

银行账户: 42001248737053000644

联系人:

联系人:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

邮箱:

邮箱:

附件1：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20034200593
2	设计副负责人	刘林滔	高级工程师	建筑专业	注册建筑师	一级	20214201644
3	技术负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20014200459
4	建筑专业负责人	傅雁	教授级高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20024200484
5	结构专业负责人	刘晓英	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S175102645
6	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS134200340
7	给排水专业负责人	兰旭胜	工程师	给水与排水工程	/	/	/
8	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师(供配电)	/	DG154200445
9	电气专业负责人	刘军昌	工程师	电气工程(供配电)	注册电气工程师(供配电)	/	DG115100367
10	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN134200192
11	暖通专业负责人	张嵩	工程师	暖通	/	/	/
12	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	注册建筑师/注册城乡规划师	一级	20154201171/ GH20194207262
13	造价专业负责人	曹玉成	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	一级	建 [造]154200072 28
14	风景园林专业负责人	梅冬	教授级高级工程师	建筑、风景园林	注册建筑师	一级	20034200594
15	交通专业负责人	赵孝勇	教授级高级工程师	交通工程	/	/	/
16	方案负责人	鲍惟寅	/	/	/	/	/





## 联合体协议

中国二十二冶集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司所有成员单位名称)自愿组成中国二十二冶集团有限公司-中冶南方工程技术有限公司(联合体名称)联合体,共同参加汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目(EPC工程总承包)(标段编号:E61070235411rg8qw6w1001)招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中国二十二冶集团有限公司为中国二十二冶集团有限公司-中冶南方工程技术有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

### (1) 中国二十二冶集团有限公司(牵头人)

1) 与联合体各成员按照招标文件及合同要求实施支付和履约等事项;

2) 负责组建联合体总承包项目管理部,制定联合体各项管理制度,负责重大决策会议的召集,组织协调及督促各方履行合同职责,确保总承包项目合同目标的实现,代表联合体开展各项对外联系、协调工作;

3) 负责本项目建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容,施工具体内容以最终施工图为准;

4) 组织联合体成员方开展工作。

### (2) 中冶南方工程技术有限公司(成员方)



- 1) 与联合体所有成员按照招标文件及合同要求实施支付和履约等事项；
- 2) 按照牵头人的要求，参与制定联合体各项管理制度，接受联合体牵头人的协调和管理；
- 3) 负责本项目范围内的施工图设计，设计具体内容以设计任务书为准；
- 4) 配合联合体牵头人开展工作。
5. 本协议书自所有成员单位盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。



联合体牵头人名称：中国二十二冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：浪袁印斯 (签字或盖章)



联合体成员方名称：中冶南方工程技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：武项印明 (签字或盖章)



2022 年 12 月 30 日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目  
(EPC 工程总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中航空经济技术开发区建设发展集团  
有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵  
头人）

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司（联合体成  
员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC工程总承  
包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协  
议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（E  
PC工程总承包）。

2. 工程地点：汉中高新技术产业开发区苍南路以南、联丰  
路以东、中学路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码 2106-610763-0  
4-01-292018。

4. 资金来源：自筹。



5. 工程内容及规模：项目计划拆迁园区周边 100 户共计 3 2000 平方米，建设安置点规划总用地约 107.05 亩，规划总建筑面积为 202991.05 平方米，其中地上建筑面积 147921.03 平方米，地下建筑面积 55070.02 平方米；地上建筑中包括住宅楼 1196 户、建筑面积 135939.44 平方米（含公租房 266 户建筑面积 15960 平方米，安置房 100 户建筑面积 11000 平方米），配套附属用房、幼儿园及道路。项目共分三期建设，一期建设安置房及配套设施；二期建设公租房、幼儿园等配套设施；三期建设商品房、商业用房及其配套设施。

6. 工程承包范围：本项目范围内施工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容，设计具体内容以设计任务书为准，施工具体内容以最终审核通过的施工图为准。

7. 本工程投资总额为：95745.18 万元（大写：玖亿伍仟柒佰肆拾伍万壹仟捌佰元），建筑安装工程费估算金额为：80193.11 万元（大写：捌亿零壹佰玖拾叁万壹仟壹佰元人民币），本工程最终合同价以经审定的施工图预算为计算基数。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。



工期总日历天数：900天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：1.设计质量需符合国家相关规范。

2.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零伍佰捌拾陆万零伍佰陆拾贰元肆角整（¥ 805860562.40 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万玖仟壹佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 7939117.89 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆拾肆万玖仟叁佰捌拾肆元零叁分（¥ 449384.03 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）       /       （¥        /       元）；适用税率：       %，税金为人民币（大写）       /       （¥        /       元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿玖仟柒佰玖拾贰万壹仟肆佰肆拾肆元伍角（¥ 797921444.50 元）；适用税率：9 %，税金为人民币



(大写) 陆仟伍佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾贰元零贰分  
(¥ 65883422.02 元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)           /           (¥           /           元)；适用  
税率：      /       %，税金为人民币(大写)           /            
(¥           /           元)。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价款为设计  
费和建筑安装工程费，设计费和建筑安装工程费均按费率计算，  
合同价款确定基本原则如下：

设计费=经发包人审定后的施工图预算×0.99%(投标设计费  
费率报价)。该设计费中已包含完成本项目要求的所有设计工作  
涉及的设计费、资料费、评审费以及设计单位的管理费、税金、  
利润等全部设计费用。

建筑安装工程费=经发包人审定后的施工图预算×99.50%  
(投标建筑安装工程费费率报价)。

建筑安装工程费计价原则：



(6) 结算：依据经甲方确认的竣工图、现场签证、设计变更、施工组织设计及措施方案等有效资料进行结算；

(7) 施工图预算上报及审批：由联合体牵头人根据合同约定的计量及计价办法于施工图审定后 50 个日历天内将施工图预算编制完成，发包人在收到承包人上报的施工图预算后于 60 个日历天内审核上述文件，确定各清单项综合单价及合同总价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郝有；设计负责人：聂晶。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立时 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头人公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91610702MA6YPD2T0W

统一社会信用代码：

91130200104761074G

地址：陕西省汉中市汉台区铺镇  
工业园区

地址：唐山丰润区幸福道16号

邮政编码：064000

邮政编码：723000

法定代表人：袁斯浪

法定代表人：刘勇

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0315-3220055

电话：0916-3795992

传真：0315-3220055

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行唐山市新城

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司汉中汉台区支行

道支行

账号：100148264570

账号：61050165510000000204



### 3. 五矿大邑未来生态城二期项目 中标通知书

#### 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 10 日所递交的 五矿大邑未来生态城二期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7158303.60 元

设计周期：130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人：聂晶 执业资格证号：034200593

履行地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号：WKDJSJ-KY-2023-003

1182023-AZMdeN09

五矿大邑未来生态城二期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2023年03月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿大邑未来生态城二期项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五矿大邑未来生态城二期项目。
2. 工程地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道。
3. 规划占地面积：49620.91平方米，总建筑面积：12.85万平方米（其中地上约10.0万平方米，地下约2.8万平方米）；地上1~18层，地下1层；建筑高度约60米。
4. 建筑功能：住宅、地下车库、商业、配套用房等。
5. 投资估算：约85585万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC装配式设计，海绵城市设计，BIM设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：

全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包括但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：   年   月   日。

计划完成设计日期：   年   月   日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整（¥ 7158303.60 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郭晓龙。

设计人项目负责人：聂晶。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力；发包人执正本 贰 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

发包人：成都矿冶置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510129MA6AMRDA5C

纳税人识别号：91510129MA6AMRDA5C

地 址：四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号

邮政编码：                    

法定代表人：刘爱民

委托代理人：                    

电 话：028-88365878

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账 号：                    

时 间：      年  月  日

设计人：中冶南方工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9142010075817731XE

纳税人识别号：9142010075817731XE

地 址：湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号

邮政编码：430223

法定代表人：项明武

委托代理人：                    

电 话：027-81997576

传 真：0755-26607718

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账 号：42001248737053000644

时 间：      年  月  日

4. 宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目  
合同协议书

合同编号: LGHT-2023-SGFB-074

项目编号: GJ2023-015

宜宾三江新区高铁片区保障性租赁  
住房建设项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：宜宾港建商业运营管理有限责任公司

发包人（全称）：宜宾临港投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁四局集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司、中铁信托有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目。

2. 工程地点：宜宾三江新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2308-511599-04-01-503461】FGQB-0148号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目位于高铁片区L-09-02地块，用地面积约83325平方米（约125亩），建筑面积约为24.6万平方米，建安费约15亿元（其中地上面积约16.6万平方米，地下面积约8万平方米），其中一期：保障性租赁住房，建筑面积约11.9万平方米，建安费约11亿元，二期：保障性租赁住房相关配套设施等建筑面积约4.7万平方米，建安费约4亿元。

6. 工程承包范围：本项目的的设计（如业主已有设计成果的项目，总承包方须无条件使用）、施工，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修。

### 二、合同工期

工期总日历天数：施工工期：720日历天，设计工期：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿陆仟壹佰零捌万贰仟贰佰玖拾元伍角壹分（¥961082290.51元），  
其中设计金额：6385247.02元，施工金额：954697043.49元。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰叁拾捌万伍仟贰佰肆拾柒元零贰分（¥6385247.02元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币（大写）陆佰零贰万叁仟捌佰壹拾柒元玖角肆分（¥6023817.94元），下浮率1.91%；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿零壹佰伍拾伍万肆仟玖佰捌拾叁元肆角贰分（¥701554983.42元）；  
适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写）陆亿肆仟叁佰陆拾贰万捌仟肆佰贰拾伍元壹角陆分（¥643628425.16元），下浮率1.41%，其中总价部分人民币（大写）肆亿柒仟捌佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾元零陆分（¥478389930.06元），单价部分人民币（大写）贰亿贰仟叁佰壹拾陆万伍仟零伍拾叁元叁角陆分（¥223165053.36元）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰叁拾捌万壹仟贰佰捌拾元整（¥217381280.00元）；

(4) 预备费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾陆万零柒佰捌拾元零柒分（¥35760780.07元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价+总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙向莉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 主要材料限价表和重要设备、材料品牌表；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 项目业主承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 宜宾市三江新区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 各方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。



项目业主：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人一：(公章)

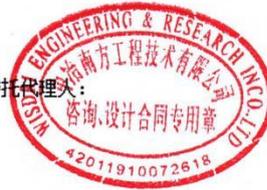


承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘李

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人三：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



2023年11月21日

## 5. 贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计 中标通知书



地址：北京市西城区文兴街1号院北矿金融大厦9层906室 收件人：杨文杰  
邮政编码：100044 收件人单位：中冶南方工程技术有限公司  
电话：010-81125796 联系电话：18627103417  
传真：010-81125798 发件人：李瑞玲  
Email: lir10@minmetals.com 发件日期：2025年4月17日

**主 题： 中标通知书**

**中冶南方工程技术有限公司：**

在我公司组织的贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目住宅区域施工图设计的公开招标活动中，经过评标委员会认真评议，贵公司被确定为本项目的中标人。

中标内容：贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目住宅区域施工图设计

**中标价格：4,799,690.00 元**

(大写：肆佰柒拾玖万玖仟陆佰玖拾元整)

请持此中标通知书并根据招标文件中投标人须知的规定，尽速与招标人联系合同签署事宜。

特此通知。

五矿国际招标有限责任公司

二〇二五年四月十七日



合同协议书

1182025-AZMDek14

合同编号：GYMJHT005

贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目住宅区域  
建筑施工图设计合同

甲方：贵阳明嘉房地产开发有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签订地点：贵州省贵阳市白云区

## 贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计合同

甲方（委托方）：贵阳明嘉房地产开发有限公司

法定代表人：杨兴

住 所：贵州省贵阳市白云区大山洞街道云环路 107 号综合楼 2 层

合同联系人：姚本才

电 话：13595043083

乙方（受托方）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：郑剑辉

住 所：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

合同联系人：王芳

电 话：13986011861 传真：\_\_\_\_\_

开户行：中国建设银行武汉钢城支行 账户：42001248737053000644

甲方委托乙方承担贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计任务。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程的的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计

（暂定名，最终以政府部门备案名称为准）。

1.2 项目地点：贵州省贵阳市白云区。

1.3 项目规模：建筑面积约：266000 平方米。

## 第二条 服务内容和设计质量及深度要求

2.1 乙方需完成本项目一标段施工图设计的所有设计、修改和完善工作。设计深度以附件《贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计任务书》的要求为准，同时需满足相关政府部门要求。

2.2 提交完整并符合国家和行业相关法律法规、规范、标准等要求的设计成果文件。

2.3 配合甲方报审，提供技术服务支持直至通过审图机构批准。

2.4 配合工程施工，提供技术服务支持直至工程竣工验收完毕。

2.5 委托设计内容不包括：人防、燃气、幕墙、钢结构、基坑支护、室内装修、污水处理以及超越乙方资质范围的设计内容。

2.6 符合甲方开发和建设本项目的总体思路，以市场和客户为导向，均衡质量、造价、时间等因素；

2.7 富有创意、切合实际，达到技术先进、使用安全、经济合理、方便施工的要求，并便于后期管理；

2.8 乙方应保证施工图纸之间的一致性，包括但不限于下列内容：

- (1) 建筑标高与结构标高一致；
- (2) 建筑大样与结构大样一致；
- (3) 建筑尺寸与结构尺寸一致；
- (4) 各专业图布置与尺寸一致；
- (5) 各安装专业之间的管线不能重复、相互碰撞；
- (6) 门窗表的门窗编号、门窗数量必须与建筑平面一致；

设计文件的交付详见本合同附件一《施工图设计任务书》，所有设计成果文件均应由甲方规划设计部门负责人亲自签收。

4.3 乙方提交给甲方的设计成果文件，必须经过具有注册资格人员的验证和签名及加盖注册章（如有），并加盖乙方出图专用章和注册章。

4.4 乙方应在签订合同的同时向甲方提交一份详细的设计进度计划，主要内容包

4.4.1 工程顺序和各个阶段的预期时间安排。

4.4.2 需要甲方进行审核、批准的期限。

4.4.3 合同或技术规范中规定的各项检验和试验顺序和时间安排。

4.5 乙方应及时将未来可能对设计工作造成不利影响、增加合同价格、延误工期的事件或情况通知甲方。

4.6 乙方在工作过程中应按国家相关规定全力协助甲方办理相关手续。需要甲方办理的手续，乙方应提前 5 个工作日告知甲方，若因其未及时告知导致甲方延误或遗漏相关手续而影响工程建设，乙方应负全责并赔偿甲方因此所受的损失，且工期不予顺延。

## 第五条 合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

5.1.1 甲方应就乙方根据本合同所承担的贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计工作，向乙方支付估算的设计费即合同总金额 4799690.00 元（大写：人民币肆佰柒拾玖万玖仟陆佰玖拾元整）除税金额 4528009.43 元，税率 6%，税金 271680.57 元。具体暂定合同金额组成如下：

贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目住宅区域施工图设计					
序号	方案设计内容业态	暂定设计面积 (m <sup>2</sup> )	固定综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	备注
1	住宅 (约 80 米高层)	137,300	16	2,196,800	楼栋中自带配套用房计入对应业态
2	住宅 (约 33 米洋房)	49,700	16	795,200	
3	商业	8,000	25	200,000	
4	高层 (装配式) 专项设计	60,000	5	300,000	暂定面积
5	其他独立配套	1,000	25	25,000	
6	地下车库 (不含人防)	70,000	13	910,000	
7	红线内市政道路	9,800	18	176,400	全地块专项设计
8	海绵城市方案及施工图设计	130,860	1.5	196,290	全地块专项设计
	合计	266,000		4,799,690	

本项目设计费暂定价 4,799,690.00 元 (大写肆佰柒拾玖万玖仟陆佰玖拾元整)

备注:

- 1、上述面积均为暂定面积，最终以规划认定的实际面积为准，并按产品业态单价据实结算；
- 2、本次报价需考虑配合方案设计报规报审的相应工作；
- 3、本次报价需投标单位自行考虑住宅业态设计存在的复制相同楼栋翻图的情况；
- 4、装配式专项设计面积以最终甲方要求为准，据实结算；
- 5、以上报价包含地库及住宅区域总平管网等小市政施工图设计；
- 6、其余详见具体合同及设计任务书要求。

备注：建筑施工图设计费用按政府批复后的《建设工程规划许可证》

上总建筑面积核算 (含不计容面积)

- 1) 设计开始后，预付款按实际抵作设计费；
- 2) 各阶段设计费甲方可以按照各阶段实际工作量分别支付设计费；

(以下无正文，本页为《施工图设计合同》签署页)

甲方：贵阳明嘉房地产开发有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

2025年4月25日

2025年4月25日



## 6. 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目勘察设计 中标通知书

### 中标通知书

(牵头人)中冶南方工程技术有限公司,(成员)四川省川建勘察设计院有限公司:

你方于2025年01月02日递交的临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目勘察  
设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:勘察:1722446.00元;设计:5360000.00元

工期/周期:勘察周期:45日历天;设计周期:110日历天

质量要求:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查

履约保证金:中标合同金额的10%

中标范围:招标文件所示范围

项目负责人:勘察:张雷;设计:刘林滔

证书名称:勘察:注册土木工程师(岩土);设计:一级注册建筑师

证书编号:勘察:AY185101356;设计:20214201644

建设地点:简阳市石桥街道

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内,按照招标文件要求向我方提交履约担  
保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内,根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他: /。

特此通知!

招标人:简阳融城国投实业有限公司

法定代表人或授权委托人:



2025年1月13日



况；编制岩土设计文件，绘制图纸，边坡勘察、管线勘察、初勘、详勘、钻探孔、钻孔、静力触探、原位测试、工程物探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题（包括为完成岩土工程勘察工作、管探而进行的所有相关工作及配套措施）。以上所有工作内容均需满足规范要求。具体根据招标人实际需要及设计技术要求开展勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

其他成员一名：四川省地质勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄荣（签字或盖章）

2025 年 01 月 02 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

## 合同协议书

### 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设 项目勘察设计合同

(合同编号: 1182025-AZMoke/101)

发包人(甲方): 简阳融城国投实业有限公司

承包人(乙方): 中冶南方工程技术有限公司  
四川省川建勘察设计院有限公司

工程名称: 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目

工程地点: 简阳市石桥街道

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

签订日期: 2025 年      月      日

签订地点: 简阳市

临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设  
项目勘察设计合同

(合同编号：\_\_\_\_\_)

发包人（甲方）：简阳融城国投实业有限公司

承包人（乙方）：中冶南方工程技术有限公司（联合体牵头人）  
四川省川建勘察设计院有限公司（联合体成员）

工程名称：临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目

工程地点：简阳市石桥街道

设计证书等级：工程设计综合资质甲级

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

签订日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签订地点：简阳市

## 第一部分：合同协议书

发包人（甲方）：简阳融城国投实业有限公司

承包人（乙方）：中冶南方工程技术有限公司（联合体牵头人）、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体成员）

为实施临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目（项目名称），发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 技术规范和设计要求；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（暂定）为：¥ 7082446 元；大写（人民币柒佰零捌万贰仟肆佰肆拾陆元整）。

其中：（1）勘察费：承包人四川省川建勘察设计院有限公司（勘察人）收取本合同项下所有勘察费（签约合同价（暂定）：1722446元；大写：壹佰柒拾贰万贰仟肆佰肆拾陆元整）。此金额为包含了增值税的含税价并缴纳相应税费，最终结算价按合同第三部分“专用合同条款”第7.2.1.3款下的约定方式计取。该项费用由发包人支付给四川省川建勘察设计院有限公司（勘察人）。

(2) 设计费：承包人中冶南方工程技术有限公司（设计人）收取本合同项下所有设计费（签约合同价（暂定）：5360000元；大写：伍佰叁拾陆万元整）。此金额为包含了增值税的含税价并缴纳相应税费，最终结算价按合同第三部分“专用合同条款”第7.2.2.3款下的约定方式计取。该项费用由发包人支付给中冶南方工程技术有限公司（设计人）。

4. 工程勘察设计内容：(1) 勘察范围：本项目红线范围内的地形图测量、初勘、详勘、管线探测、施工补充勘察（若有），基坑勘察；基坑支护设计，地基处理设计，边坡设计，抗浮锚杆设计；既有地下管线探测（物探）；测量（控制点GPS测量（E级）3个、地形图测量（比例1:500））、方格网测量、土石方测量、岩土工程设计及后续服务等工作。还包括不限于现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土设计文件，绘制图纸，边坡勘察、管线勘察、初勘、详勘、钻探孔、钻孔、静力触探、原位测试、工程物探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题（包括为完成岩土工程勘察工作、管探而进行的所有相关工作及配套措施）。以上所有工作内容均需满足规范要求。具体根据招标人实际需要及设计技术要求开展勘察工作。

(2) 设计范围：本项目红线范围内的所有设计工作，包括总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿建、装配式、BIM(深度满足审图要求)、人防、绿化、照明、弱电智能化专项,设计服务的内容为开展工程全阶段设计及后续服务等工作。设计范围包括但不限于为完成本工程建设的所有建筑设计工作（除发包人注明未包含的设计内容外）并提供相应资料（包括但不限于东带坐标、2000系坐标总图），并通过政府主管部门的相关方案、设计审查，配合甲方办理工程规划可证等相关证书。配合第三方房产测绘单位对出具的施工图、方案设计、初步设计等设计各阶段面积核对工作（如需）。施工过程中涉及地基基础的承载力和土质的判定及验收。绿色建筑和装配式建筑建设要求(如有):绿建装配式、海绵城市等按国家、省、市相关

规范和标准执行。施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

5. 承包人设计负责人:姓名:刘林滔;身份证号:510106198511010017。

承包人勘察负责人:姓名:张雷;身份证号:140522198408201053。

发包人项目负责人:姓名:郑兵;身份证号:513902199704284132。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人足额支付合同价款。

7. 承包人应依照法律和技术标准规定及合同约定按时完成工程勘察设计服务:

本合同总工期共计155日历天。其中项目勘察工期45日历天,设计工期110日历天(含修改)。

计划开始勘察设计日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划完成勘察设计日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

具体工程勘察设计开始日期以发包人通知为准。

#### 8. 履约保证金要求

承包人是否提供履约担保:是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的:签约合同价(扣除暂列金额)的10%。

承包人应提供现金或发包人认可的保函或保证保单。合同签订前,按招标文件约定通过承包人的基本账户以银行转账方式或具有“见票即付”条件的保函方式带有追索权的保证保险方式缴纳。

承包人应在合同签订前按招标文件约定时间、金额及方式提交履约保证金708244.6元,履约保证金的形式可采取现金或者发包人认可的保函,现金必须通过承包人的基本账户以银行转账方式缴纳。



(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章): 简阳融城国投实业有限公司

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 915120816969732649

地址: 简阳市射洪路北段 636 号 (凤栖苑 3 号

楼)

邮编:

开户行:

户名:

账号:

经办人(签字):

联系方式: 028-60939596

传真:

电子邮箱:

日期: 2025 年 月 日



乙方(盖章): 中冶南方工程技术有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 9142010075817731XE

地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

邮编: 430223

开户行: 中国光大银行武汉武昌支行

户名: 中冶南方工程技术有限公司

账号: 38320188000055820

经办人(签字):

联系方式: 13881780810

传真: 028-61999602

电子邮箱: 896736685@qq.com

日期: 2025 年 月 日

乙方(盖章): 四川省川建勘察设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91510000450717324W

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层

邮编: 610000

开户行: 中信银行股份有限公司成都世纪城支行

户名: 四川省川建勘察设计院有限公司

账号: 7412210182600064941

经办人(签字):

联系方式: 13036687576

传真: 028-86925474

电子邮箱: 515578638@qq.com

日期: 2025 年 月 日

附表 4

## 项目负责人业绩

姓名		聂晶	年龄	53			
工作年限		32	学历	本科			
注册专业		一级注册建筑师	职称	正高级工程师			
序号	项目名称	建设规模		合同金额 (万元)	合同签订时间	在该业绩 担任岗位	其他
1	三江国际 TD-B-0506 项目设计	三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约:132 亩, 建设内容为住宅、商业, 总建筑面积约为 299750 m <sup>2</sup> (其中地上面积约为 219900 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积约为 79835 m <sup>2</sup> )。		980 万元	2023 年 3 月 16 日	项目负责 人	/
2	汉中高新技术产业 开发区棚户区 改造项目 (EPC 工 程总承包)	项目计划拆迁园区周边 100 户共计 32000 平方米, 建设安置点规划总用地约 107.05 亩, 规划总建筑面积为 202991.05 平方米, 其中地上建筑面积 147921.03 平方米, 地下建筑面积 55070.02 平方米; 地上建筑中包括住宅楼 1196 户建筑面积 135939.44 平方米 (含公租房 266 户建筑面积 15960 平方米, 安置房 100 户建筑面积 11000 平方米), 配套附属用房、幼儿园及道路。项目共分三期建设, 一期建设安置房及配套设施; 二期建设公租房、幼儿园等配套设施; 三期建设商品房、商业用房及其配套设施。		715.83 万 元	2023 年 3 月 16 日	设计负责 人	/
3	五矿大邑未来生 态城二期项目	规划占地面积:49620.91 平方米, 总建筑面积:12.85 万平方米 (其中地上约 10.0 万平方米, 地下约 2.8 万平方米):地上 1~18 层, 地下 1 层:建筑高度约 60 米。		715.83 万 元	2023 年 2 月 23 日	设计负责 人	/
4	蜀道蓝城桃李春 风项目商业地块 建筑设计	用地面积约 68770.73 m <sup>2</sup> , 建筑面积暂定为 4.32 万 m <sup>2</sup> 。		430 万元	2024 年 2 月	设计项目 负责人	/
5	广元市昭化区虎 跳镇砂石加工厂 项目	146.56 亩, 总建筑面积:100516.09 平方米。		146.32 万 元	2023 年 2 月 20 日	项目负责 人	/
6	宜宾市岷江新区 教育基地	总用地面积约 400 亩, 320 亩。169900 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积不低于 139000 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积不低于 30500 m <sup>2</sup> , 实际建设规模及内容以经招标人审核的施工图及招标具体要求为准。		625.09 万 元	2022 年 7 月 28 日	设计负责 人	/

提供近 3 年内 (从本项目招标公告的第一次发布之日倒推) 项目负责人自认为最具代表性的类似工程设计业绩 (不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩)。

注: 提供合同关键页 (含合同项目名称、合同范围、合同金额、盖章页、项目负责人姓名和职务、合同签订时间) 扫描件, 若合同关键页不能体现项目负责人姓名的, 则还须提供任职证明文件。时间以合同签订时间为准。

1. 三江国际 TD-B-05-06 项目设计

中标通知书

## 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 13 日所递交的三江国际 TD-B-05-06 项目设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00 元。

设计服务期限：75 个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司

日期：2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号: SWRQ-三江国际-(轨道)-各-2023-003

# 建设工程设计合同



项目名称: 三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发包人: 四川省铁投兴宜置地有限公司

设计人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2023年3月27日

签订地点: 四川省宜宾市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 第一条 组成合同的文件

- 1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书
- 1.2 招标文件及其附件
- 1.3 投标文件及其附件
- 1.4 建设工程设计合同及附件
- 1.5 发包人要求
- 1.6 技术标准
- 1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）
- 1.8 建设工程批准文件
- 1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

#### 第二条 建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 m<sup>2</sup>（其中地上面积约为 219900 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 79835 m<sup>2</sup>）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

3、本项目设计工作内容：

（1）方案设计（含本项目报规）；

（2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；

4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

## 第五条 设计费结算及支付

### 5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价(含税)为：980 万元(大写：玖佰捌拾万元整)，其中：不含税总价款为 9245283.02 元(大写：人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分)；增值税税率 6%，增值税税额为 554716.98 元(大写：人民币伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分)。因国家增值税税率调整，结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外，发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果，三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计(含设计概算)、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用，审查报送产生的文本打印复印费用，设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用，除此之外发包人不承担其他费用。

### 5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项，发包人支付合同款项前，设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票，经发包人审核完成后进行支付，设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30% (需扣除第一次付款费用)	完成方案设计，通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查，设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶, 且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格, 设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算, 设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
<p>说明:</p> <p>1、支付方式: 银行转账。</p> <p>2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等, 发包人有权在设计费中直接扣除。</p> <p>3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。</p>		

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的, 设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如设计人能够做到应全力配合, 不再另行增加费用。设计人无法提前提交的, 双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目, 如发生以上情况并给设计人造成经济损失, 设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派 项目负责人\_聂晶\_, 电话 15002857959, 邮箱 2290082990@qq.com, 执业资格及等级 一级注册建筑师、注册执业证书编号 20034200593、授权范围: 项目负责人相关权限。

设计人需要更换项目负责人的, 应提前 7 天以书面形式通知发包人, 并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料, 继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

直接扣除。

14.8.5 发承包人不与设计人承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1: 设计人主要设计人员表

附件 2: 廉洁协议

附件 3: 设计费用清单

(以下无正文)

发包人 (盖章):  四川省铁投兴宜置地有限公司 设计人 (盖章):  中冶南方工程技术有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

银行账户:

银行账户: 42001248737053000644

联系人:

联系人:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

邮箱:

邮箱:

附件1：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20034200593
2	设计副负责人	刘林滔	高级工程师	建筑专业	注册建筑师	一级	20214201644
3	技术负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20014200459
4	建筑专业负责人	傅雁	教授级高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20024200484
5	结构专业负责人	刘晓英	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S175102645
6	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS134200340
7	给排水专业负责人	兰旭胜	工程师	给水与排水工程	/	/	/
8	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师(供配电)	/	DG154200445
9	电气专业负责人	刘军昌	工程师	电气工程(供配电)	注册电气工程师(供配电)	/	DG115100367
10	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN134200192
11	暖通专业负责人	张嵩	工程师	暖通	/	/	/
12	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	注册建筑师/注册城乡规划师	一级	20154201171/ GH20194207262
13	造价专业负责人	曹玉成	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	一级	建 [造]154200072 28
14	风景园林专业负责人	梅冬	教授级高级工程师	建筑、风景园林	注册建筑师	一级	20034200594
15	交通专业负责人	赵孝勇	教授级高级工程师	交通工程	/	/	/
16	方案负责人	鲍惟寅	/	/	/	/	/



## 联合体协议

中国二十二冶集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司所有成员单位名称)自愿组成中国二十二冶集团有限公司-中冶南方工程技术有限公司(联合体名称)联合体,共同参加汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目(EPC工程总承包)(标段编号:E61070235411rg8qw6w1001)招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中国二十二冶集团有限公司为中国二十二冶集团有限公司-中冶南方工程技术有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

### (1) 中国二十二冶集团有限公司(牵头人)

1) 与联合体各成员按照招标文件及合同要求实施支付和履约等事项;

2) 负责组建联合体总承包项目管理部,制定联合体各项管理制度,负责重大决策会议的召集,组织协调及督促各方履行合同职责,确保总承包项目合同目标的实现,代表联合体开展各项对外联系、协调工作;

3) 负责本项目建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容,施工具体内容以最终施工图为准;

4) 组织联合体成员方开展工作。

### (2) 中冶南方工程技术有限公司(成员方)



- 1) 与联合体所有成员按照招标文件及合同要求实施支付和履约等事项；
- 2) 按照牵头人的要求，参与制定联合体各项管理制度，接受联合体牵头人的协调和管理；
- 3) 负责本项目范围内的施工图设计，设计具体内容以设计任务书为准；
- 4) 配合联合体牵头人开展工作。
5. 本协议书自所有成员单位盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。



联合体牵头人名称：中国二十二冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：浪袁印斯 (签字或盖章)



联合体成员方名称：中冶南方工程技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：武项印明 (签字或盖章)



2022 年 12 月 30 日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目  
(EPC 工程总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中航空经济技术开发区建设发展集团  
有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵  
头人）

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司（联合体成  
员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC工程总承  
包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协  
议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（E  
PC工程总承包）。

2. 工程地点：汉中高新技术产业开发区苍南路以南、联丰  
路以东、中学路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码 2106-610763-0  
4-01-292018。

4. 资金来源：自筹。



5. 工程内容及规模：项目计划拆迁园区周边 100 户共计 3 2000 平方米，建设安置点规划总用地约 107.05 亩，规划总建筑面积为 202991.05 平方米，其中地上建筑面积 147921.03 平方米，地下建筑面积 55070.02 平方米；地上建筑中包括住宅楼 1196 户、建筑面积 135939.44 平方米（含公租房 266 户建筑面积 15960 平方米，安置房 100 户建筑面积 11000 平方米），配套附属用房、幼儿园及道路。项目共分三期建设，一期建设安置房及配套设施；二期建设公租房、幼儿园等配套设施；三期建设商品房、商业用房及其配套设施。

6. 工程承包范围：本项目范围内施工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容，设计具体内容以设计任务书为准，施工具体内容以最终审核通过的施工图为准。

7. 本工程投资总额为：95745.18 万元（大写：玖亿伍仟柒佰肆拾伍万壹仟捌佰元），建筑安装工程费估算金额为：80193.11 万元（大写：捌亿零壹佰玖拾叁万壹仟壹佰元人民币），本工程最终合同价以经审定的施工图预算为计算基数。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。



工期总日历天数：900天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：1.设计质量需符合国家相关规范。

2.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零伍佰捌拾陆万零伍佰陆拾贰元肆角整（¥ 805860562.40 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万玖仟壹佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 7939117.89 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆拾肆万玖仟叁佰捌拾肆元零叁分（¥ 449384.03 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；适用税率：    %，税金为人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿玖仟柒佰玖拾贰万壹仟肆佰肆拾肆元伍角（¥ 797921444.50 元）；适用税率：9 %，税金为人民币



(大写) 陆仟伍佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾贰元零贰分  
(¥ 65883422.02 元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)           /           (¥           /           元)；适用  
税率：      /       %，税金为人民币(大写)           /            
(¥           /           元)。

## 2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价款为设计  
费和建筑安装工程费，设计费和建筑安装工程费均按费率计算，  
合同价款确定基本原则如下：

设计费=经发包人审定后的施工图预算×0.99%(投标设计费  
费率报价)。该设计费中已包含完成本项目要求的所有设计工作  
涉及的设计费、资料费、评审费以及设计单位的管理费、税金、  
利润等全部设计费用。

建筑安装工程费=经发包人审定后的施工图预算×99.50%  
(投标建筑安装工程费费率报价)。

建筑安装工程费计价原则：



(6) 结算：依据经甲方确认的竣工图、现场签证、设计变更、施工组织设计及措施方案等有效资料进行结算；

(7) 施工图预算上报及审批：由联合体牵头人根据合同约定的计量及计价办法于施工图审定后 50 个日历天内将施工图预算编制完成，发包人在收到承包人上报的施工图预算后于 60 个日历天内审核上述文件，确定各清单项综合单价及合同总价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郝有 ；设计负责人： 聂晶 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立时 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头人公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91610702MA6YPD2T0W

统一社会信用代码：

91130200104761074G

地址：陕西省汉中市汉台区铺镇  
工业园区

地址：唐山丰润区幸福道16号

邮政编码：064000

邮政编码：723000

法定代表人：袁斯浪

法定代表人：刘勇

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0315-3220055

电话：0916-3795992

传真：0315-3220055

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行唐山市新城

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司汉中汉台区支行

道支行

账号：100148264570

账号：61050165510000000204



### 3、五矿大邑未来生态城二期项目 中标通知书

#### 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 10 日所递交的 五矿大邑未来生态城二期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7158303.60 元

设计周期：130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人：聂晶 执业资格证号：034200593

履行地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号：WKDJSJ-KY-2023-003

1182023-AZMdeN09

五矿大邑未来生态城二期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2023年03月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿大邑未来生态城二期项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五矿大邑未来生态城二期项目。
2. 工程地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道。
3. 规划占地面积：49620.91平方米，总建筑面积：12.85万平方米（其中地上约10.0万平方米，地下约2.8万平方米）；地上1~18层，地下1层；建筑高度约60米。
4. 建筑功能：住宅、地下车库、商业、配套用房等。
5. 投资估算：约85585万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC装配式设计，海绵城市设计，BIM设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：

全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包括但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：   年   月   日。

计划完成设计日期：   年   月   日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整（¥ 7158303.60 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郭晓龙。

设计人项目负责人：聂晶。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。

发包人：成都矿冶置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510129MA6AMRDA5C

纳税人识别号：91510129MA6AMRDA5C

地址：四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号

邮政编码：                    

法定代表人：刘爱民

委托代理人：                    

电话：028-88365878

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

时间：      年  月  日

设计人：中冶南方工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9142010075817731XE

纳税人识别号：9142010075817731XE

地址：湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号

邮政编码：430223

法定代表人：项明武

委托代理人：                    

电话：027-81997576

传真：0755-26607718

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：42001248737053000644

时间：      年  月  日

4. 蜀道蓝城桃李春风项目商业地块建筑设计  
合同协议书

(合同版本: GF—2015—0209)

1182024-A2MaleNo2

合同编号: SDIG-新铁-工-2024-014

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川省新铁投资有限公司

设计人(全称): 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: “蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务。

2.工程地点: 四川省成都市新津区普兴街道。

3.建设规模:用地面积约 68770.73 m<sup>2</sup>,建筑面积暂定为 4.32 万 m<sup>2</sup>

4.投资额:约 49473 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: “蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块 [1#地块 [68 亩, 地块编号 XJ2022-12(0901)]、2#地块 [34 亩, 地块编号 XJ2023-17(0901)]。

2.工程设计阶段: 包含方案设计(含设计估算)、扩初设计(含初设概算)、施工图设计、专项设计及各专业深化设计及施工阶段后续服务等工作。

3.工程设计服务内容:

3.1 范围: 1#地块 [68 亩, 地块编号 XJ2022-12(0901)]、2#地块 [34 亩, 地块编号 XJ2023-17(0901)] 设计工作,包含方案设计(含设计估算)、扩初设计(含初设概算)、施工图设计(包含建筑、结构、建筑电气、给排水(含场地内雨污水管网)、暖通、消防、建筑智能化、节能、光伏等各专业设计)、专项设计(海绵城市设计、绿色建筑、装配式深化设计、BIM 深化设计)及各专业深化设计(古建、门窗、幕墙、eps 等)及施工阶段后续服务工作,不包含:人防、总平景观、景观示范区、样板房、公共区域装饰、标识标牌(含小区导视牌)、光彩亮化设计以及弱电智能化深化设计、高低压供配电深化设计、光伏系统深化设计。

3.2 各专业设计成果应满足国家及地方现行建筑设计技术规范或规定、发包人及其上级单位的要求;

3.3 要求：（1）本次招标投标人须带方案投标（具体要求详见第五章发包人要求第七条的设计任务书），招标结束后，招标人另自行组织评审；（2）中标人必须以招标人认可的方案设计为基础，完成项目实施性方案设计、施工图设计等后续工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 2 月 日。

计划完成设计日期：2024 年 5 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 暂定设计费为：人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥4300000.00 元）；综合单价为：人民币（大写）玖拾玖元伍角肆分/m<sup>2</sup>（¥99.54 元/m<sup>2</sup>，按建筑面积计）；不含税金额：人民币（大写）玖拾叁元玖角壹分/m<sup>2</sup>（¥93.91 元/m<sup>2</sup>，按建筑面积计）；增值税税率：6%，因国家税法政策变动引起的增值税税率变动合同金额做相应变化，其计算方式为合同价=不含税价\*（1+增值税税率）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：付祥瀚。

设计人项目负责人：聂晶。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；



(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 成都市 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，设计人执 四 份。



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

李亮  
5101326102662

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



辉郑印剑  
42011910384159

组织机构代码: 55643222-0

组织机构代码: 75817731-X

纳税人识别号: 91510132556432220F 纳税人识别号: 9142010075817731XE

地 址: 新津县五津镇五津西路 105 号 地 址: 武汉市东湖新技术开发区大学  
园路 33 号

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人: 李亮

法定代表人: 郑剑辉

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: /

电 话: /

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

时 间: 2024年2月  日

时 间: 2024年2月  日

## 5. 广元市昭化区虎跳镇砂石加工厂项目 中标通知书

### 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于2024年02月05日所递交的 广元市昭化区虎跳镇砂石加工厂项目  
设计标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1463283.00元。

设计服务期限：45日历天+后期服务。

质量：符合国家现行规程规范 and 标准。

项目负责人：聂晶 证号：20034200593

技术负责人：刘林滔 证号：20214201644

结构专业负责人：刘晓英 证号：S175102645

造价专业负责人：张映东 证号：建[造]11024200011937

电气专业负责人：刘军昌 证号：DG115100367

给排水专业负责人：林清鹏 证号：CS134200342

暖通专业负责人：刘川勇 证号：CN134200192

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 广元市昭化区元坝镇葭萌路543  
号与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规  
定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：广元市昭元投资有限责任公司（盖单位章）

招标代理机构：璟开（成都）科技咨询有限公司（盖单位章）

2023年02月20日

合同协议书

合同编号： ZYTZ-2024-HT-023

# 房屋建筑工程设计合同

(GF—2015—0209)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广元市昭元投资有限责任公司

设计人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广元市昭化区虎跳镇砂石加工厂项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广元市昭化区虎跳镇砂石加工厂项目。

2. 工程地点：广元市昭化区。

3. 规划占地面积：146.56亩，总建筑面积：100516.09平方米

4. 建筑功能：砂石加工厂房、堆棚、办公生活用房、食堂、门卫室。

5. 投资估算：总投资 17911.25 万元，其中建安费 13740.65 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：砂石加工厂房、堆棚、办公生活用房、食堂、门卫室。

2. 工程设计阶段：场平设计、方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、后期服务工作。

3. 工程设计服务内容：本工程建设范围内的场平设计、方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、工程量清单编制等工作，配合做好招标、施工过程中现场技术服务工作等后期服务工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年2月20日。

计划完成设计日期：2024年4月19日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟贰佰捌拾叁元整（¥ 1463283.00 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：熊又锋。

设计人项目负责人：聂晶。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 广元市昭化区元坝镇葭萌路 543 号 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同及补充协议自 双方授权代表或法定代表人签字、加盖公章或合同专用章之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：广元市昭元投资有限责任公司 设计人：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：熊又锋 法定代表人或其委托代理人：郑剑辉

(签字)

组织机构代码：91510811MACTNQCD4N 组织机构代码：9142010075817731XE

纳税人识别号：91510811MACTNQCD4N 纳税人识别号：9142010075817731XE

地 址：广元市昭化区元坝镇葭萌路 543 号 地 址：武汉市东湖技术开发区大学园路 33 号

邮政编码：628017 邮政编码：430000

法定代表人：袁永书 法定代表人：郑剑辉

委托代理人：熊又锋 委托代理人：        /        

电 话：13981288421 电 话：027-81998199

传 真：                                 传 真：                                /                                

电子信箱：zhaoyuan@gyszytz.com 电子信箱：                                /

开户银行：中国农业银行股份有 开户银行：中国光大银行武汉武昌支行  
限公司广元昭化支行

账 号：22278101040018390 账 号：38320188000055820

时 间：2024年2月21日 时 间：2024年2月21日

## 6. 宜宾市岷江新区教育基地建设项目 中标通知书

### 中标通知书

中国五冶集团有限公司//中冶南方工程技术有限公司//中铁信托有限责任公司(中标人名称):

你方于 2022 年 7 月 12 日 10:00 (投标日期) 所递交的 宜宾市岷江新区教育基地建设项目(第二次) (项目名称) 设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计: 6250937.08 元; 施工: 96.15%。

工期: 项目总工期 680 日历天 (具体时间节点见第五章发包人要求), 其中第一批交付: 1#、2#、3#、4#楼、1#运动场及该区域的室外总坪景观等, 约 410 日历天, 须于 2023 年 8 月 25 日前达到交付使用条件并保障顺利办学; 在满足现场施工需求的前提下, 其中含施工图设计工期 112 日历天; 具体开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

质量标准:

设计要求的质量标准: 符合国家现行的设计相关标准、规范的规定, 并满足施工要求。

施工要求的质量标准: 符合国家《工程施工质量验收规范》, 工程施工质量一次性验收合格。

项目经理: 魏晓慧 (姓名)。

设计负责人: 聂晶 (姓名)。

施工负责人: 魏晓慧 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 宜宾翠富城市运营服务有限公司 (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人: 宜宾翠富城市运营服务有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 薛梅 (签字或盖章)

2022 年 7 月 28 日

### 三、联合体协议书

中国五冶集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司、中铁信托有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国五冶集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司、中铁信托有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 宜宾市岷江新区教育基地建设项目（第二次）（项目名称）设计施工总承包 / / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国五冶集团有限公司（某成员单位名称）为 中国五冶集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司、中铁信托有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国五冶集团有限公司作为联合体牵头单位负责本项目的施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作，负责本项目施工所包括的全部内容，包括工程、基础工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、室内外装修工程、消防工程、室外变配电工程、室外附属、景观工程及设施设备采购等，具体内容以 经招标人审核的施工图为准。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整；中冶南方工程技术有限公司作为联合体成员单位负责完成本标段内全部工程建设内容的施工图设计（包括但不限于：建筑施工图设计、室外附属及景观设计、室内精装修设计（含方案及施工图设计）、建筑外立面幕墙深化设计、二次深化设计、自有报批工作施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等；中铁信托有限责任公司作为联合体成员单位牵头本项目的投融资工作等。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李永繁（签字）

联合体其他成员名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

合同协议书

合同编号：\_\_\_\_\_

宜宾市岷江新区教育基地  
建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾翠富城市运营服务有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司、中铁信托有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾市岷江新区教育基地建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市岷江新区教育基地建设项目。

2. 工程地点：宜宾市翠屏区岷江新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2111-511502-04-01-983563】FGQB-0221号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总用地面积约 400 亩，本次仅实施 320 亩，总建筑面积不低于 169900 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积不低于 139000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积不低于 30500 m<sup>2</sup>。实际建设规模及内容以经招标人审核的施工图及招标具体要求为准。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：    年    月    日。

计划开始现场施工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：680天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中第一批交付：1#、2#、3#、4#、1#运动场及该区域的室外总坪景观等，约 410 日历天，须于 2023 年 8 月 25 日前达到交付使用条件并保障顺利办学；在满足现场施工需求的前提下，其中含施工图设计工期 112 日历天；具体开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求。

施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿零玖佰万零贰仟壹佰贰拾陆元柒角肆分（¥ 909002126.74元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾伍万零玖佰叁拾柒元零捌分（¥6250937.08元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元陆角叁分（¥ 353826.63元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿零贰佰柒拾伍万壹仟壹佰捌拾玖元陆角陆分（¥ 902751189.66元）；适用税率：  9  %，税金为人民币（大写）柒仟肆佰伍拾叁万玖仟零捌拾玖元零伍分（¥ 74539089.05元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆仟壹佰捌拾玖万柒仟玖佰叁拾元陆角壹分（¥ 41897930.61元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同结算价款及计价形式详见专用合同条款。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 魏晓慧。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 宜宾市翠屏区岷江新区 订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 贰拾壹份 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份 份，承包人执 壹拾伍份 份。

发包人：宜宾翠富城市运营服务有限公司（公章） 承包人（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



统一社会信用代码：91511500MA67RGYD8F

地址：四川省宜宾市翠屏区高发路2号附2号8楼803号

邮政编码：644000

法定代表人：薛梅

委托代理人：王勇

电话：13629038000

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91510100201906490X

地址：成都市锦江区五冶路9号

邮政编码：610000

法定代表人：朱永繁

委托代理人：/

电话：028-84342442

传真：028-85957333

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050242280

承包人（联合体成员一）：中冶南方工程技术有限公司（公章）



承包人（联合体成员二）：中铁信托有限责任公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：9142010075817731XE

统一社会信用代码：915101007436339687

地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

地址：成都市武侯区航空路 1 号国航世纪中心 B 座 20、21、22 层

邮政编码：430223

邮政编码：610000

法定代表人：项明武

法定代表人：陈赤

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：027-81998199

电话：028-82570854

传真：027-81998199

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：42001248737053000644

账号：51001880836059000666

附表 5

## 履约情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	流芳新镇农民还建社区 H 地块工程总承包 (EPC)	优秀	2024. 12	武汉光谷建设投资有限公司	/
2	临空港新城还建小区项目设计、采购、施工总承包一体化 (EPC)	优秀	2024. 10	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	/
3	光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程	优秀	2024. 01	之寓置业有限公司	/
4	流星路 (科技一路一流港东路) 工程总承包 (EPC)	优秀	2025. 04	武汉左岭新城开发投资有限公司	/
5	三洲田水库 (茶溪谷片区) 水质保障完善工程 EPC 总承包项目	良好	2024. 09	深圳东部华侨城有限公司	/
6	沙井街道 2018 年双宜小村建设工程二期	良好	2024. 10	深圳市宝安区沙井街道办事处	/
7	中冶南方国际社区 1 号地块三期项目南区商业设计、采购、施工总承包一体化 (EPC) 项目	优秀	2022. 05	中冶南方 (武汉) 有限公司	/

提供近 3 年内 (从本项目招标公告的第一次发布之日倒推, 时间以履约评价出具时间为准) 建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件 (不超过 5 项, 若所提供数目超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。

1. 流芳新镇农民还建社区 H 地块工程总承包（EPC）

**项目履约评价证明**

项目名称	流芳新镇农民还建社区 H 地块工程总承包（EPC）
建设单位	武汉光谷建设投资有限公司
履约单位	中冶南方工程技术有限公司
项目类别	<input type="checkbox"/> 市政工程类 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程类 <input type="checkbox"/> 水利工程、水环境工程类
项目概况	本项目包括 8 栋住宅楼，1 栋商业办公楼，1 栋配套服务楼，1 栋幼儿园，两层地下室。主要建设内容包括但不限于建筑结构、装饰安装、给排水、电气、暖通、消防、人防、燃气、绿化、道路广场等配套工程，且满足所有建设功能需求的全部工作。项目用地面积约 7.5726 万平方米，总建筑面积约 29.5423 万平方米，其中地上建筑面积约 19.6720 万平方米，地下建筑面积约 9.8703 万平方米；含商业办公楼建筑面积 2.4517 万平方米。
服务内容	<p>工程承包范围：承包范围包括但不限于本项目勘察（含初勘和详勘）、方案深化设计及初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工勘察、施工图设计、施工图预算）、施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任修补等。</p> <p>主要建设内容：包括但不限于建筑结构、装饰安装、给排水、电气、暖通、消防、人防、燃气、绿化、道路广场等配套工程，且满足所有建设功能需求的全部工作。</p>
关键工作节点	中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的服务内容，项目已完工。
建设单位意见	<p>中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的服务内容，履约优秀，业绩属实。</p> <p style="text-align: right;">建设单位：武汉光谷建设投资有限公司 时间：2024 年 12 月 23 日</p>



2. 临空港新城还建小区项目设计、采购、施工总承包一体化（EPC）

项目履约评价证明

项目名称	临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）
建设单位	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司
履约单位	中冶南方工程技术有限公司
项目类别	<input type="checkbox"/> 市政工程类 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程类 <input type="checkbox"/> 水利工程、水环境工程类
项目概况	本项目总建筑面积约 33.4 万平方米，其中地上总建筑面积 22.6 万平方米，地下总建筑面积 10.8 万平方米；项目含办公类建筑，建筑面积约 1.9 万平方米。
服务内容	为临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）提供全过程工程总承包（EPC）服务。
关键工作节点	中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的服务内容。
建设单位意见	<p>中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的服务内容，履约优秀，业绩属实。</p> <p>建设单位：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司</p> <p>时间：2024 年 10 月 22 日</p> 

### 3. 光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程

#### 项目履约评价证明

项目名称	光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程
建设单位	之寓置业有限公司
履约单位	中冶南方工程技术有限公司
项目类别	<input type="checkbox"/> 市政工程类 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程类 <input type="checkbox"/> 水利工程、水环境工程类
项目概况	工程总建筑面积约 323146.92 平方米，其中，地上建筑面积约 228793.92 平方米，地下建筑面积约 94353.00 平方米；由 22 个单体组成，包含住宅和配套商业、集中商业、酒店及办公、体验馆等。项目 9#、10#、11#商业办公楼的建筑面积合计为 21412.31 平方米。
服务内容	本项目的的设计采购施工工程总承包(EPC)，即工程总承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计、专业工程设计（含方案至施工图设计的所有内容）、采购、施工(含精装修施工)、BIM 咨询技术应用服务、验收、试运行、移交、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。
关键工作节点	中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的服务内容，项目已全部竣工。
建设单位意见	中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的服务内容，履约优秀，业绩属实。  建设单位：之寓置业有限公司 时间：2024年1月17日



#### 4. 流星路（科技一路—流港东路）工程总承包（EPC）

##### 项目履约评价证明

项目名称	流星路（科技一路—流港东路）工程总承包（EPC）
建设单位	武汉左岭新城开发投资有限公司
履约单位	中冶南方工程技术有限公司
项目类别	<input checked="" type="checkbox"/> 市政工程类 <input type="checkbox"/> 房屋建筑工程类 <input type="checkbox"/> 水利工程、水环境工程类
项目概况	项目位于东湖高新区内，西起科技一路，东至流港东路，规划道路全长约 1543 米，红线宽约 40 米，工程主要建设内容包括道路、交通照明、排水、绿化、电力、通信、路灯高压外线等工程。
服务内容	本项目的的设计采购施工工程总承包(EPC)，即工程总承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计(含承包范围内的所有内容)、施工图预算编制、施工等，主要建设内容:包括场地清表、道路、交通、照明、排水、绿化、电力、通信、路灯高压外线等的采购、施工、验收、备案、移交、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。
关键工作节点	中冶南方工程技术有限公司已完成部分合同规定的服务内容。
项目团队	项目负责人:马棣秋 道路总图专业负责人:李灵芝 主要设计人:杨礼军、王薇珊 电气专业负责人:蔡炜 主要设计人:毕立国、徐文娟 给排水专业负责人:冯振鹏 主要设计人:王奇民、周怡平 海绵专业负责人:林进南 主要设计人:彭小平、刘华锋 景观绿化专业负责人:祝斐然 主要设计人:张婧、张晓昱、何爱萍、李梦沁 燃气专业负责人:刘孝清 主要设计人:易辉、陈校 造价专业负责人:李凌云 主要设计人:张映东、辛宛蓉
建设单位意见	中冶南方工程技术有限公司已完成部分合同规定的服务内容，履约优秀，业绩属实。 建设单位：武汉左岭新城开发投资有限公司 时间：2025 年 4 月 22 日

## 5. 三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目

### 业 主 证 明

工程名称：三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包项目

工程概况（或工程规模）：

一、本工程为上限合同，除有重大方案调整外，不允许突破本上限价格¥13368.66 万元，即合同总价 14854.07 万元下浮 10%，其中建安工程费：12809.36 万元；勘察测绘费：129.07 万元；设计费：430.24 万元。

二、项目内容：

1) 对施工范围内地质地形进行勘察测绘、对现有雨水和污水排污管线进行摸排测绘，结合本项目将雨水就近接入雨水收集系统、影响本工程生活污水、电力、通信、燃气等管线进行改迁；

2) 在生态区与建成区间建设清洁雨水生态截洪系统，收集生态区清洁雨水直接通过现有排洪管涵进入已建前置库净化，最终至三洲田水库，设计洪水标准为 50 年一遇。

3) 新建雨水收集/转输管（沟），将片区降雨期间携带面源污染的 30mm 初期雨水截流至新建（10000m<sup>3</sup>）和已建（2550m<sup>3</sup>）的调蓄池，并在用水低峰期转输至现状污水处理站处理，处理达标后排至碧岭水，并实现建成区雨水与三洲田水库物理隔离。

4) 新建雨水收集/转输管（沟），将片区降雨期间 30mm~50 年一遇（466mm）的相对清洁雨水统一截流，并通过新建的隧洞直接外排至碧岭水。

5) 配合发包人按时完成深圳市生态环境局会同市水务局等部门共同验收核准、备案工作，承包人对验收核准、备案结果负全部责任。

设计单位：中冶南方工程技术有限公司

施工单位：中冶南方工程技术有限公司

完成情况：已完成合同规定的设计、施工工作，已完成竣工验收，履约情况良好。

主要参加人员：

职务	姓名	职称
项目总负责人	郑 坚	教授级高级工程师
	陈 刚	高级工程师
项目经理	易 辉	工程师、一级注册建造师（市政公用）
设计负责人	周怡平	高级工程师
项目技术负责人	刘华锋	工程师
安全主任	曾启文	工程师
主要施工管理团队名单	李灵芝、甘小龙、李培镇、林进南、陈中秋、杨小丁、蔡东升、朱晓武、周国庆、余亚莉、杨志、黄逸舟、何子豪、王潭潭、贺拓、肖卓、赵斑	
专业负责人及主要设计人	李灵芝、杨礼军、张欢、杨小丁、魏赛平、王小明、李玉翠、王建勳、郭琪琪、林进南、刘华锋、付伟、毕立国、王丹英、祝斐然、张晓昱、张泳、林清鹏、陈赞、骆彤、张映东、刘川勇、陈校、尤海琦、李凌云、左卫军、曹天复、冯振鹏、范卫华、郑常桂等。	

深圳东部华侨城有限公司

二零二四年九月十二日



## 6. 沙井街道 2018 年双宜小村建设工程二期

### 项目情况证明书

工程名称：沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程（二期）

工程概况（或工程规模）：

本工程位于宝安区沙井街道，治理面积：453161.17m<sup>2</sup>，其中：衙边旧村 5.58 万平方米、蚝四旧村 9.20 万平方米、沙三村 7.00 万平方米、辛养旧村 15.37 万平方米、沙二旧村 1.83、蚝一旧村 2.15、蚝二旧村 1.71 万平方米、蚝一西城小区 2.48 万平方米。

本次设计内容主要根据《宝安区城中村综合治理（“双宜小村”建设）标准指引手册》进行消防安全、用电安全、环境卫生、市容秩序、交通秩序等综合治理，主要涉及道路、交通、电气、给排水、建筑、结构、景观、暖通等相关专业。

设计单位：中冶南方工程技术有限公司

完成情况：已完成合同规定的设计工作，履约情况良好。

参加人员（项目负责人及各专业负责人、主要设计人）：

专业	姓名	职称
项目负责人（设计负责人）	苏瑞森	正高级工程师
项目经理	李灵芝	正高级工程师
专业负责人及主要设计人	林进南、杨小丁、魏赛平、陈刚、龚磊、李梦沁、李衡、徐文娟、祝斐然、谢苏、何子豪、陈桂贤、周笛萌、邬琪琪、邹海味、刘华锋、毕立国、陈校	

建设单位：



（盖章）

（Handwritten signature)

## 7. 中冶南方国际社区 1 号地块三期项目南区商业设计、采购、施工总承包一体化 (EPC) 项目

### 项目履约评价证明

项目名称	中冶南方国际社区 1 号地块三期项目南区商业设计、采购、施工总承包一体化 (EPC) 项目
建设单位	中冶南方(武汉)置业有限公司
履约单位	中冶南方工程技术有限公司
项目类别	<input type="checkbox"/> 市政工程类 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程类 <input type="checkbox"/> 水利工程、水环境工程类
项目概况	项目用地面积约 18558 平方米, 总建筑面积约 58800 平方米, 计容面积约 39101 平方米 (商业建筑面积约 14638 平方米, 办公建筑面积约 21363 平方米, 幼儿园建筑面积约 2785 平方米, 物业用房面积约 232 平方米, 消防控制室约 46 平方米, 垃圾收集屋面积约 36 平方米)。地下室面积约 19699 平方米。本项目建安工程费用约为 30000 万元。
服务内容	受发包人委托, 按照合同约定对本工程的设计、采购、施工等阶段实行全过程工程承包。包括但不限于建筑结构、装饰安装、给排水、电气、暖通、消防、人防、燃气、绿化、道路广场等配套工程, 且满足所有建设功能需求的全部工作。
关键工作节点	中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的服务内容, 项目已竣工验收并投入使用。
建设单位意见	中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的服务内容, 履约优秀, 业绩属实。 建设单位: 中冶南方(武汉)置业有限公司 时间: 2022 年 9 月 23 日

附表 6

## 企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	湖北省勘察协会一等奖	居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期	2024	湖北省勘察协会	/
2	湖北省勘察协会一等奖	武汉绿城·黄浦湾 B 地块	2023	湖北省勘察协会	/
3	湖北省勘察协会一等奖	五矿·万境水岸 G 地块(中式合院区)	2023	湖北省勘察协会	/
4	湖北省勘察协会一等奖	光谷科技大厦	2023	湖北省勘察协会	/
5	湖北省勘察协会二等奖	中城·龙湖森林(一、二期)	2024	湖北省勘察协会	/

提供近 3 年内（从本项目招标公告的第一次发布之日倒推，时间以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

1、《居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期》一等奖



2、《武汉绿城·黄浦湾 B 地块》一等奖

2022 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 住宅与住宅小区

成果等次: 一等成果

项目名称: 武汉绿城·黄浦湾 B 地块

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 胡国法、吴志宏、余立智、刘莉、胡峙焘、  
曹宇、朱苗苗、朱璿伊、叶文君、王海涛、  
郭训礼、刘胜龙、郑启畅、曹石、吕明捷、  
葛岩、胡鹏、陈林宇、杨文杰、梅振力

湖北省勘察设计协会

2023年3月

3、《五矿·万境水岸 G 地块(中式合院区)》一等奖

2023 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 住宅与住宅小区设计

成果等次: 一等成果

项目名称: 五矿·万境水岸 G 地块 (中式合院区)

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 刘兵、龙埃星、吴志宏、胡国法、刘莉、  
刘佼、朱璿伊、张红玉、刘兴华、于海江、  
陈寅、胡毅、何威、胡文超、施燃、乐盼、  
杨苏敏、黄艾星、徐钦、陈曦

湖北省勘察设计协会

2023 年 9 月

4、《光谷科技大厦》一等奖

2023 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 公共建筑设计

成果等次: 一等成果

项目名称: 光谷科技大厦

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 刘兵、龙埃星、吴志宏、胡国法、赵世杰、  
徐为、黄子元、张国栋、武之晨、钟顺、  
赵丽伟、杨秋娟、胡莎、杨苏敏、郭田钿、  
张蕾、黄艾星、周诚、梅振力、陈倩

湖北省勘察设计协会

2023年9月

5、《中城·龙湖森林（一、二期）》二等奖



附表 7

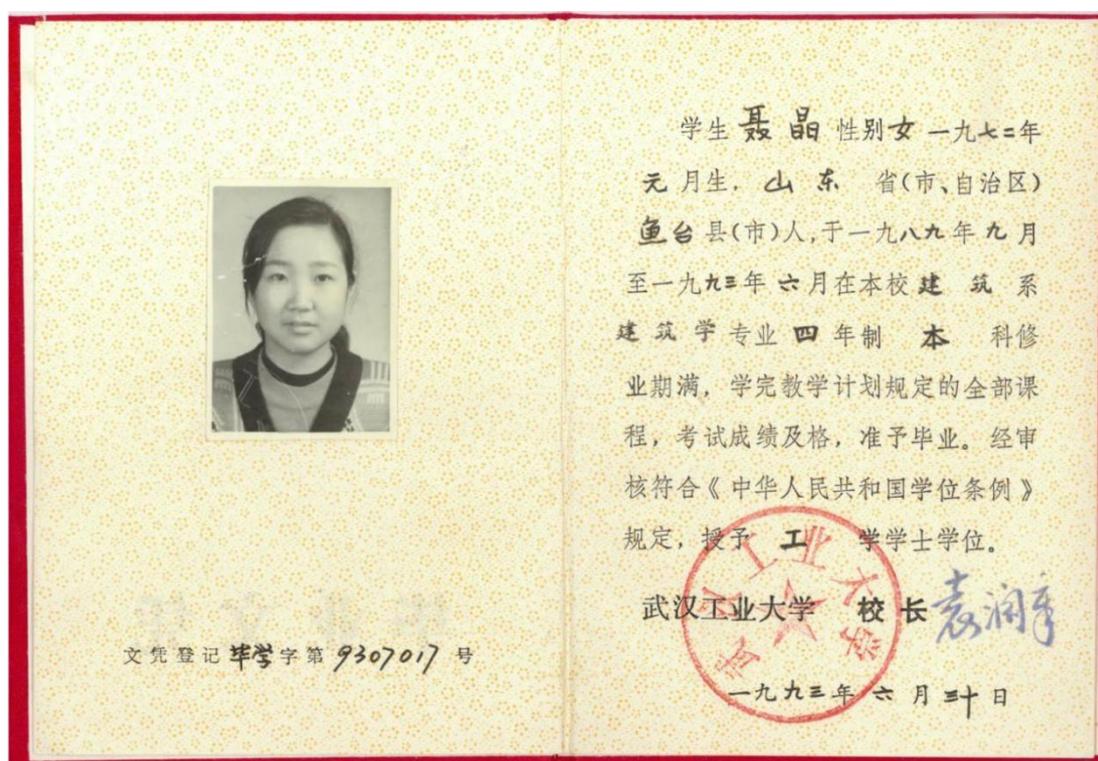
## 拟派本项目服务团队

序号	拟任项目构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	聂晶	正高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	建筑	20034200593	32
2	建筑专业负责人	李玉翠	正高级工程师	资源环境与城 乡规划管理	一级注册建筑 师	建筑	20152101365	21
3	建筑专业主要设计 人	王建勤	高级工程师	建筑学	职称证	建筑学	18A20109071	32
4	结构专业负责人	张明	正高级工程师	结构工程	一级注册结构 工程师	结构	S014201162	30
5	结构专业设计师	魏赛平	工程师	结构工程	职称证	结构工程	1703003006672	11
6	给排水专业负责人	冯振鹏	高级工程师	市政工程	注册公用设备 工程师（给水 排水）	给水排水工 程	CS154200496	14
7	给排水专业设计师	周怡平	高级工程师	给水排水工程	职称证	给水排水工 程	2011092045	28
8	暖通专业负责人	王勇纲	教授级高级工 程师	供热通风与空 调工程	注册公用设备 工程师（暖通 空调）	建筑环境与 设备工程	CN134200191	33
9	暖通专业设计师	易辉	工程师	供热、供燃气、 通风及空调工 程	注册公用设备 工程师 （暖通空调）	暖通	CN204200536	9
10	电气专业负责人	蔡晓光	高级工程师	电力系统及其 自动化	注册电气工程 师（供配电）	电气工程及 其自动化	DG174200590	18
11	电气专业设计师	蔡炜	高级工程师	电力电子与电 力传动	注册电气工程 师（发输变电）	自动化	DF194200392	18
12	园建专业负责人	祝斐然	高级工程师	艺术设计（环 境艺术设计）	职称证	风景园林	1703001005085	21
13	园建专业设计师	张晓昱	高级工程师	园林	职称证	景观设计	21A20109073	14
14	造价专业工程师	李凌云	正高级工程师	管理工程	一级注册造价 工程师	经济技术	建 [造]111442000 11380	24

1、设计负责人——聂晶  
身份证



毕业证书



职称证书



(无钢印无效)

21A10109300

证书编号  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 聂晶  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 420111197201064081  
ID No.

专业名称 建筑  
Speciality

资格级别 正高级工程师  
Qualification Level

授予时间  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



执业资格证书

使用有效期:2025年10月11日  
-2026年04月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:聂晶  
性别:女  
出生日期:1972年01月06日



注册编号:20034200593  
聘用单位:中冶南方工程技术有限公司  
注册有效期:2024年05月22日-2026年05月21日



主任



个人签名

签名日期:

聂晶  
2025.10.16

发证日期:2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

聂晶

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****81	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

电子证书编号: 20034200593

注册编号/执业印章号: 4200152-003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年05月21日

## 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202411	202510	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202411	202510	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202411	202510	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202411	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202411	202510	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202411	202510	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202411	202510	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202411	202510	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202411	202510	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202411	202509	实缴到账
11	陈贲	420106197006064894	10002068157	202411	202510	实缴到账
12	彭琛	420111198002094020	10002077556	202411	202510	实缴到账
13	曹天复	422222197104081310	10003509089	202411	202510	实缴到账
14	张明	420803197212026011	10002068166	202411	202510	实缴到账
15	夏清波	422425197004051034	10003510095	202411	202510	实缴到账
16	李元	410105198401130077	10003515732	202411	202510	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202411	202510	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202411	202510	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202411	202510	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202411	202510	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1639 25ZD 2K7B



打印时间: 2025年10月29日

第1页/共1页

2、建筑专业负责人——李玉翠  
身份证



毕业证书



职称证书



证书编号 21A10109463  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 李玉翠  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 220523197907283227  
ID No.

专业名称 建筑  
Speciality

资格级别 正高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2021.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会:  
Credentials Committee



执业资格证书

使用有效期:2025年08月13日  
-2025年11月26日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李玉翠

性别：女

出生日期：1979年07月28日

注册编号：20152101365

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2025年01月21日-2025年11月26日



主任



个人签名：李玉翠

签名日期：2025.8.13

发证日期：2025年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李玉翠

证件类型	居民身份证	证件号码	220523*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

电子证书编号: 20152101365

注册编号/执业印章号: 4200152-103

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年11月26日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉翠 社保电脑号：641548536 身份证号码：220523197907283227 页码：1  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：180354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	180354	8247.0	1319.52	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	01	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	02	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	03	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	04	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	05	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	06	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	07	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	08	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	09	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	10	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
合计			15339.42	7267.36			4535.85	1814.34			453.64						181.39

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520ad28597 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 180354 单位名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



3、建筑专业主要设计人——王建勤  
身份证



毕业证书



职称证书



证书编号 18A20109071  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 王建勤  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 342321197106066228  
ID No.

专业名称 建筑学  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferral Date

资格评审委员会 工程系列高级专业技术  
职务任职资格  
Credentials Committee 2020.01



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建功 社保电脑号：600586695 身份证号：34232119710606228 页码：1  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：180354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	180354	12123.0	1989.68	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2024	11	180354	12123.0	1989.68	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2024	12	180354	12123.0	1989.68	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	01	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	02	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	03	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	04	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	05	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	06	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	07	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	08	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	09	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
2025	10	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123	96.98	24.25
合计			26428.14	12607.92			7879.95	3151.98			788.06						315.25

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3991f1520ad37723）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 180354 单位名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



4、结构专业负责人——张明  
身份证



毕业证书



职称证书

	姓名 张明 Full Name
(无钢印无效)	性别 男 Gender
21A10109266	身份证号 420803197212026011 ID No.
证书编号 No.	专业名称 结构 Speciality 正高级工程师
持证人签名 Signature of the bearer	资格级别 Qualification Level
	授予时间 Conferment Date
	资格评审委员会 Credentials Committee



# 执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张明					
证件类型	居民身份证	证件号码	420803*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册结构工程师</b>			
注册单位: 中冶南方工程技术有限公司	证书编号: S014201162	电子证书编号: S20014201162	注册编号/执业印章号: 4200152-S034
注册专业: 不分专业	有效期: 2026年12月31日		
<a href="#">查看证书变更记录(6)</a>			

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202411	202510	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202411	202510	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202411	202510	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202411	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202411	202510	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202411	202510	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202411	202510	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202411	202510	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202411	202510	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202411	202509	实缴到账
11	陈贲	420106197006064894	10002068157	202411	202510	实缴到账
12	彭琛	420111198002094020	10002077556	202411	202510	实缴到账
13	曹天复	422222197104081310	10003509089	202411	202510	实缴到账
14	张明	420803197212026011	10002068166	202411	202510	实缴到账
15	夏清波	422425197004051034	10003510095	202411	202510	实缴到账
16	李元	410105198401130077	10003515732	202411	202510	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202411	202510	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202411	202510	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202411	202510	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202411	202510	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1639 25ZD 2K7B



打印时间: 2025年10月29日

第1页/共1页

5、结构专业设计师——魏赛平

身份证



毕业证书



职称证书



魏赛平 于 二〇一七 年  
八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 结构工程  
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003006672号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一七 年 九 月 八 日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏善平 社保电脑号：638567468 身份证号码：430626198704074511 页码：1  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：180354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	180354	6090.0	974.4	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	11	180354	6090.0	974.4	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	12	180354	6090.0	974.4	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	01	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	02	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	03	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	04	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	05	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	06	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	07	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	08	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	09	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	10	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
合计			13276.2	6333.6			4337.75	1735.1			433.94		316.83	33.67	6090	48.72	158.34

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1520ad4234t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 180354 单位名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



6、给排水专业负责人——冯振鹏  
身份证



毕业证书



职称证书



证书编号 18A20109092  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 冯振鹏  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 410622198603270055  
ID No.

专业名称 给水排水工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



# 执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**冯振鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	410622*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 证书编号：CS154200496 电子证书编号：CS20154200496 注册编号/执业印章号：4200152-CS006

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡洁	320522198308156121	10003353333	202411	202510	实缴到账
2	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202411	202510	实缴到账
3	刘畅	420984198210193631	10003520581	202411	202510	实缴到账
4	王奇民	422130198112130054	10003518123	202411	202510	实缴到账
5	王杰	429006198512082478	10003404801	202411	202510	实缴到账
6	任小梅	420111197202135582	10002068909	202411	202510	实缴到账
7	张明	420803197212026011	10002068166	202411	202510	实缴到账
8	彭小平	610103196509022815	10002076616	202411	202510	实缴到账
9	时文飞	371327198104200611	10002194324	202411	202510	实缴到账
10	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202411	202510	实缴到账
11	杨飞	513826198304054910	10003199855	202411	202510	实缴到账
12	王芳	420111197711087646	10002778691	202411	202510	实缴到账
13	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202411	202510	实缴到账
14	张明生	32128419850620401X	10003222000	202411	202510	实缴到账
15	李明鑫	412725198512184238	10003413730	202411	202510	实缴到账
16	陈荣金	411521198412267012	10003221997	202411	202510	实缴到账
17	张世珍	411327198708062531	10003831325	202411	202510	实缴到账
18	夏虎	420923198702255859	10003831304	202411	202510	实缴到账
19	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202411	202510	实缴到账
20	程小亮	23022519850530055X	10003524277	202411	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1648 04AP 6U7L



打印时间: 2025年10月29日

第1页/共1页

7、给排水专业负责人——周怡平  
身份证



毕业证书



职称证书

姓名	周怡平		
性别	女		
出生年月	1976-07-23		
任职资格	高级工程师		编号 2011092045
任职专业	给水排水工程		
授予单位 中冶集团职称评审工作领导小组 二〇一一年八月一日			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡平 社保电脑号：2398861 身份证号码：420111197607235602 页码：1  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：180354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	180354	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2024	11	180354	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2024	12	180354	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	01	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	02	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	03	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	04	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	05	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	06	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	07	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	08	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	09	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	10	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
合计			20679.48	9865.44			6165.9	2466.36			616.59						246.61



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520ad44030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 180354 单位名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

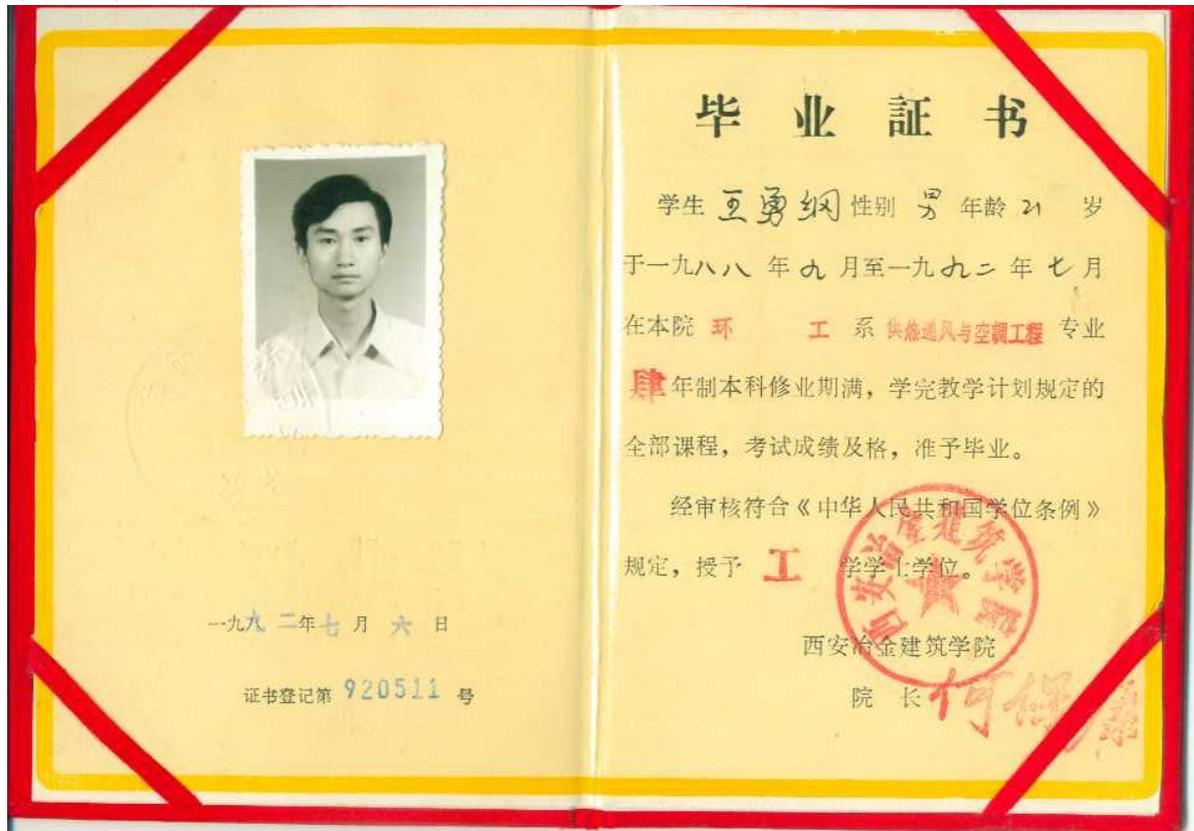


8、暖通专业负责人——王勇纲

身份证



毕业证书



职称证书

姓 名 ..... **王勇纲** .....

性 别 ..... **男** .....

出生年月 ..... **1971年01月21日** .....

任职资格 ..... **教授级高级工程师** .....

任职专业 ..... **建筑环境与设备工程** .....

授予单位: **中冶集团职称评审工作领导小组**

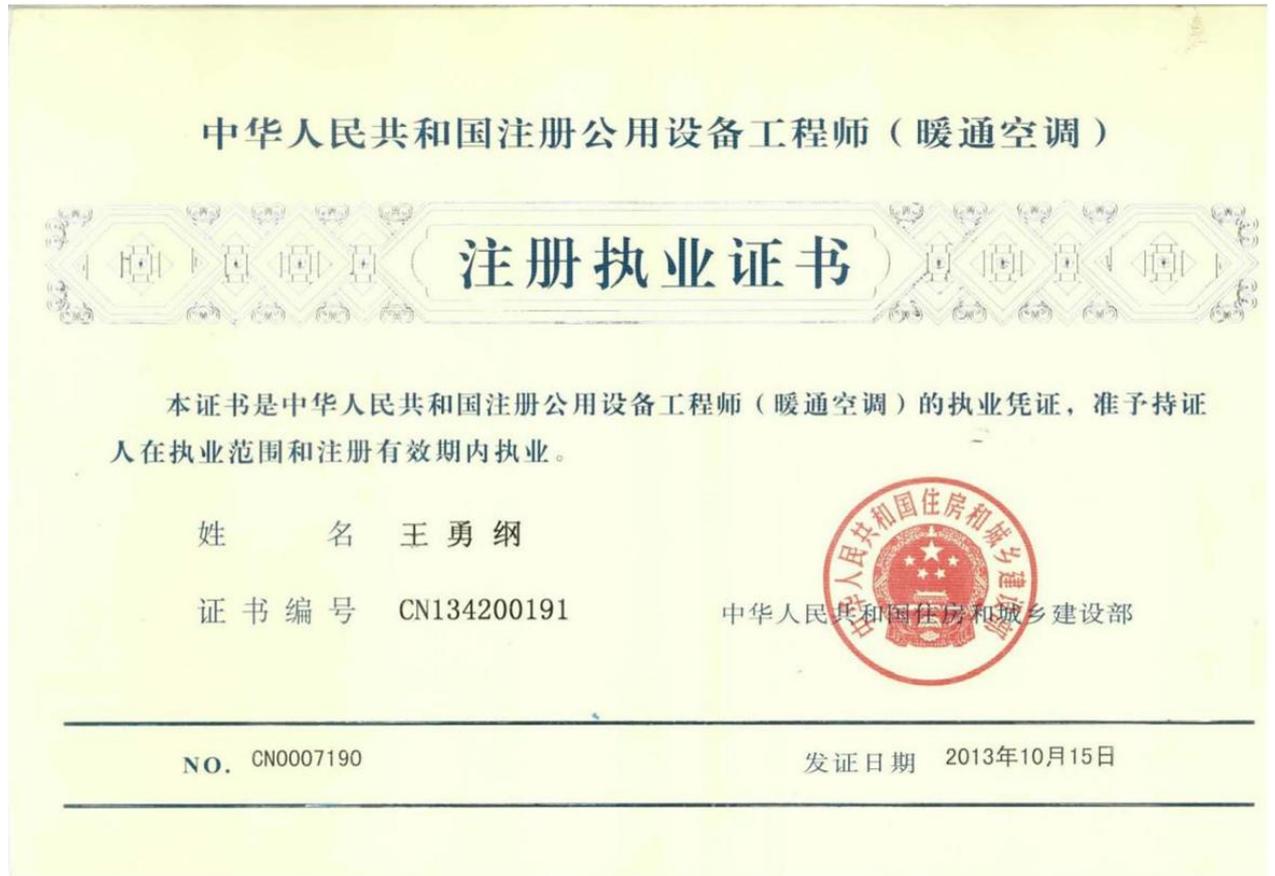


编号 **2709113** .....

二〇〇七年十二月一日



# 执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王勇纲					
证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册公用设备工程师（暖通空调）</b>			
注册单位：中冶南方工程技术有限公司	证书编号：CN134200191	电子证书编号：CN20134200191	注册编号/执业印章号：4200152-CN001
注册专业：不分专业	有效期：2026年12月31日		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202411	202510	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202411	202510	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202411	202510	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202411	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202411	202510	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202411	202510	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202411	202510	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202411	202510	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202411	202510	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202411	202509	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202411	202510	实缴到账
12	彭琛	420111198002094020	10002077556	202411	202510	实缴到账
13	曹天复	422222197104081310	10003509089	202411	202510	实缴到账
14	张明	420803197212026011	10002068166	202411	202510	实缴到账
15	夏清波	422425197004051034	10003510095	202411	202510	实缴到账
16	李元	410105198401130077	10003515732	202411	202510	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202411	202510	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202411	202510	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202411	202510	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202411	202510	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1639 25ZD 2K7B



打印时间: 2025年10月29日

9、暖通专业设计师——易辉

身份证



毕业证书



# 广东省职称证书

姓名：易辉

身份证号：430621199002102736



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



# 执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 易辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 证书编号：CN204200536 电子证书编号：CN20204200536 注册编号/执业印章号：4200152-CN016

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易辉 社保电脑号：643849945 身份证号：430621199002102736 页码：1  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：180354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	180354	6537.0	1045.92	522.96	1	6537	326.85	130.74	1	6537	32.69	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2024	11	180354	6537.0	1045.92	522.96	1	6537	326.85	130.74	1	6537	32.69	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2024	12	180354	6537.0	1045.92	522.96	1	6537	326.85	130.74	1	6537	32.69	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	01	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	02	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	03	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	04	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	05	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	06	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	07	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	08	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	09	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	10	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
合计			14250.66	6798.48			4947.05	1738.82			434.77		333.35	673.9		169.91	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1520ad680fr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 180354 单位名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



10、电气专业负责人——蔡晓光

身份证



毕业证书



职称证书

姓名 蔡晓光

性别 男

出生年月 1982年10月

任职资格 高级工程师

任职专业 电气工程及其自动化



编号2013092067

授予单位 中冶集团职称评审工作领导小组 二〇一三年 六月 三日



# 执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡晓光

证件类型	居民身份证	证件号码	420102*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 证书编号：DG174200590 电子证书编号：DG20174200590 注册编号/执业印章号：4200152-DG011

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

## 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	涂志伟	420117198405180810	10003949780	202411	202510	实缴到账
2	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202411	202510	实缴到账
3	朱少华	429004198605203918	10003432988	202411	202510	实缴到账
4	吕毅	420102198312032830	10003091396	202411	202510	实缴到账
5	陈伟锋	411123197902243538	10002073569	202411	202510	实缴到账
6	田兆营	41132819821214461X	10003382332	202411	202510	实缴到账
7	陈天横	420303198909032515	10004071885	202411	202510	实缴到账
8	项明武	110108196304018998	10003520182	202411	202510	实缴到账
9	丁煜	460004197810200454	10003516484	202411	202510	实缴到账
10	吴亮	420702198312186816	10003497633	202411	202510	实缴到账
11	张艳娥	372926198109200829	10004025110	202411	202510	实缴到账
12	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202411	202510	实缴到账
13	时文飞	371327198104200611	10002194324	202411	202510	实缴到账
14	李明	420503198603285211	10003221994	202411	202510	实缴到账
15	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202411	202510	实缴到账
16	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202411	202510	实缴到账
17	卓成祥	420881198907026214	10003972870	202411	202510	实缴到账
18	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202411	202510	实缴到账
19	邹砺楷	42010719801210411X	10003523728	202411	202510	实缴到账
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1650 14MW XGTR



打印时间: 2025年10月29日

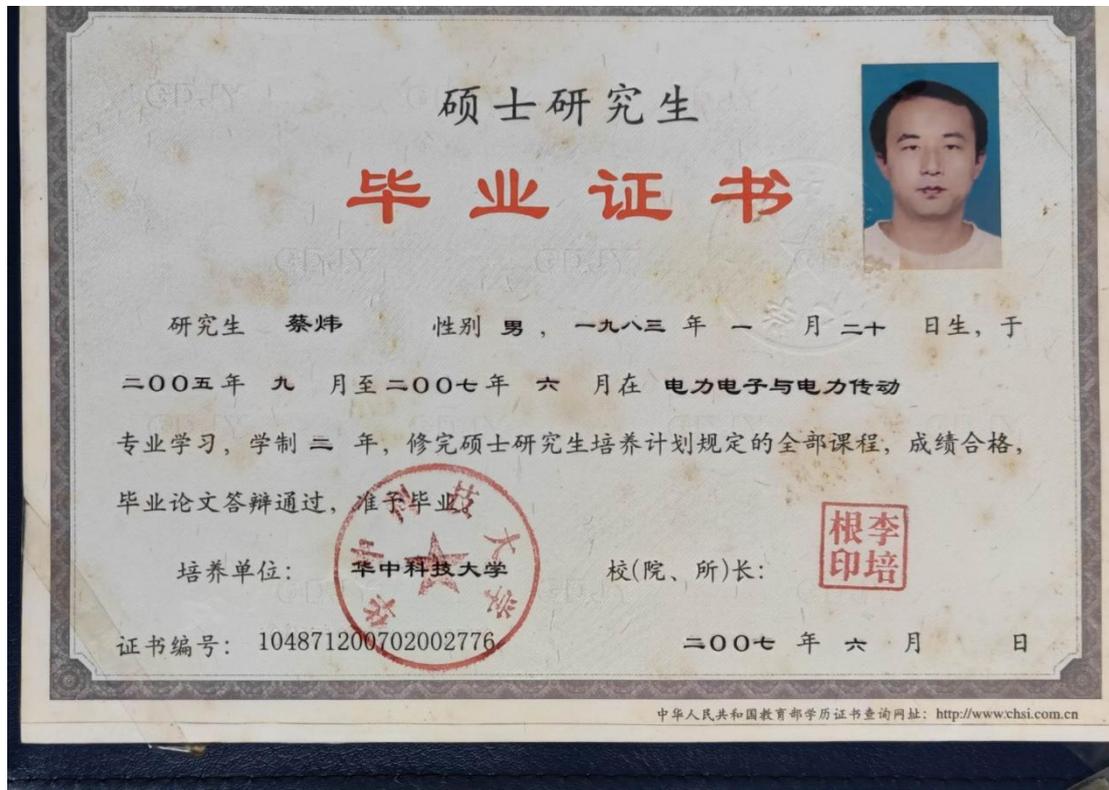
第1页/共1页

11、电气专业设计师——蔡炜

身份证



毕业证书



职称证书

姓名 蔡 炜

性 别 男

出生年月 1983年1月

任职资格 高级工程师

任职专业 自动化



编号2013092047



授予单位 中冶集团职称评审工作领导小组 二〇一三年 六 月 三 日

执业资格证书

16

中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）的执业凭证，准予持证人在  
执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 蔡 炜

证书编号 DF194200392



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DF0010380

发证日期 2019年10月15日

---



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡炜

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册电气工程师 (供配电)

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

证书编号: DG143300757

注册编号/执业印章号: 4200152-DG021

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年06月30日

2019年03月25日

所在企业由“浙江华邦建筑设计有限公司”变更为“中冶南方工程技术有限公司”

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

### 注册电气工程师 (发输变电)

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

证书编号: DF194200392

注册编号/执业印章号: 4200152-DF001

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日

## 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	涂志伟	420117198405180810	10003949780	202411	202510	实缴到账
2	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202411	202510	实缴到账
3	朱少华	429004198605203918	10003432988	202411	202510	实缴到账
4	吕毅	420102198312032830	10003091396	202411	202510	实缴到账
5	陈伟锋	411123197902243538	10002073569	202411	202510	实缴到账
6	田兆营	41132819821214461X	10003382332	202411	202510	实缴到账
7	陈天横	420303198909032515	10004071885	202411	202510	实缴到账
8	项明武	110108196304018998	10003520182	202411	202510	实缴到账
9	丁煜	460004197810200454	10003516484	202411	202510	实缴到账
10	吴亮	420702198312186816	10003497633	202411	202510	实缴到账
11	张艳娥	372926198109200829	10004025110	202411	202510	实缴到账
12	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202411	202510	实缴到账
13	时文飞	371327198104200611	10002194324	202411	202510	实缴到账
14	李明	420503198603285211	10003221994	202411	202510	实缴到账
15	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202411	202510	实缴到账
16	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202411	202510	实缴到账
17	卓成祥	420881198907026214	10003972870	202411	202510	实缴到账
18	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202411	202510	实缴到账
19	邹砺楷	42010719801210411X	10003523728	202411	202510	实缴到账
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1650 14MW XGTR



打印时间: 2025年10月29日

第1页/共1页

12、园建专业负责人——祝斐然

身份证



毕业证书



职称证书



粤高职证字第 1703001005085 号

祝斐然 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝斐然 社保电脑号：606434514 身份证号码：341222198109257702 页码：1  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：180354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	180354	6978.0	1116.48	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2024	11	180354	6978.0	1116.48	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2024	12	180354	6978.0	1116.48	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	01	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	02	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	03	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	04	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	05	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	06	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	07	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	08	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	09	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	10	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
合计			15212.04	7257.12			4535.7	1814.28			453.57						181.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1520ad22bdy）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 180354 单位名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



13、园建专业设计师——张晓昱

身份证



毕业证书



职称证书



证书编号 21A20109073  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 张晓昱  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 21041119880413292X  
ID No.

专业名称 景观设计  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2021.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓昱

社保电脑号：629620248

身份证号码：21041119880413292X

页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：180354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	180354	5134.0	821.44	410.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2024	11	180354	5134.0	821.44	410.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2024	12	180354	5134.0	821.44	410.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	01	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	02	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	03	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	04	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	05	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	06	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	07	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	08	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	09	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
2025	10	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07	10.27
合计			11192.12	5339.36			4337.75	1735.1			433.94					133.51	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1520ad78cfs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：180354  
单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



14、造价专业工程师——李凌云  
身份证



毕业证书



职称证书



(无钢印无效)

21A10109154

证书编号  
No. \_\_\_\_\_

持证人签名  
Signature of the bearer \_\_\_\_\_

姓名 李凌云  
Full Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Gender \_\_\_\_\_

身份证号 430621197810308119  
ID No. \_\_\_\_\_

专业名称 技术经济  
Speciality \_\_\_\_\_

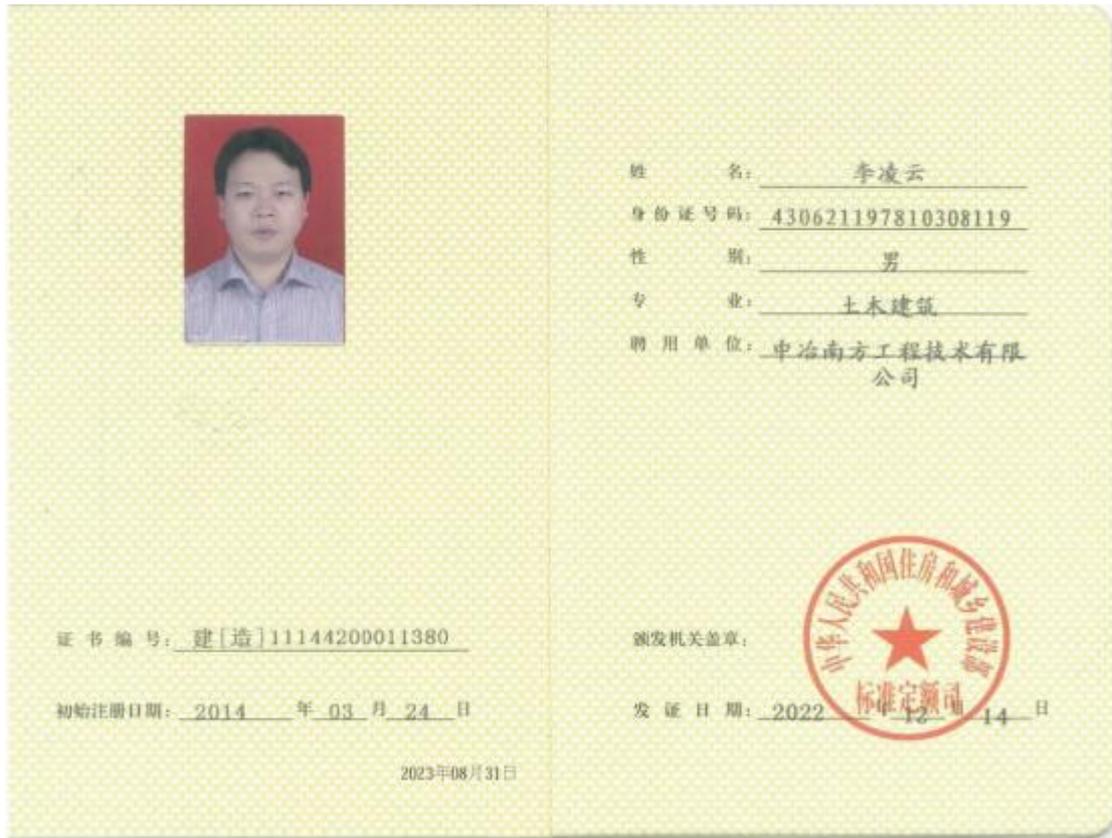
资格级别 正高级工程师  
Qualification Level \_\_\_\_\_

授予时间  
Conferment Date \_\_\_\_\_

资格评审委员会  
Credentials Committee \_\_\_\_\_



# 执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李凌云**

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

**执业注册信息**   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司      证书编号: 建[造]11144200011380      注册编号/执业印章号: B11144200011380

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	潘熙洋	360421198608010058	10003524278	202411	202510	实缴到账
2	朱文婷	430321198911174525	10002641413	202411	202502	实缴到账
3	张泳	420800196903013312	10003522221	202411	202510	实缴到账
4	廖燃	420802198609271312	10003831794	202411	202510	实缴到账
5	施桂钱	342921198810081517	10003831811	202411	202510	实缴到账
6	章良	420107197211271012	10002073189	202411	202411	实缴到账
7	周志	421182198407090219	10003143415	202411	202510	实缴到账
8	崔珊珊	420106198906034468	10004025117	202411	202510	实缴到账
9	王阿猛	610424198001022635	10003516489	202411	202510	实缴到账
10	郑新	411425198811155712	10003999489	202411	202510	实缴到账
11	阳华珍	420704198607166604	10004025124	202411	202510	实缴到账
12	张波	420115198410260097	10003413731	202411	202510	实缴到账
13	李凌云	430621197810308119	10002077347	202411	202510	实缴到账
14	张映东	420107196811231036	10002771562	202411	202510	实缴到账
15	骆彤	420102197111032418	10003515976	202411	202510	实缴到账
16	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202411	202510	实缴到账
17	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202411	202510	实缴到账
18	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202411	202510	实缴到账
19	赵敏	420102197004010010	10003519151	202411	202510	实缴到账
20	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202411	202510	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1645 03BK 44Q7



打印时间: 2025年10月29日

第1页/共1页

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公安局

我方参加 深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中冶南方工程技术有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国冶金科工股份有限公司	出资比（83.078）%
非控股股东/投资人	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	出资比（9.588）%
	鞍钢股份有限公司	出资比（6.04）%
	武汉市青山区国有资产经营有限公司	出资比（1.294）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶南方工程技术有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 19 日

