

工程编号: 2507-440303-04-01-599443002

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观设计服务

投标文件内容: 资信标部分

日 期: 2025 年 11 月 24 日

## 目 录

投标函 .....	3
分项报价表.....	5
投标人资信标情况汇总表.....	6
投标人基本情况表.....	10
投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目） .....	20
拟派项目负责人（项目经理）简历表.....	96
拟派方案主创设计师简历表.....	133
拟派设计人员一览表.....	179
企业获奖情况.....	241

# 投标函

## 投标函

致招标人：深圳市新钻项目开发有限公司

为确保贵方招标项目罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观设计服务招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1368760.00元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：设计范围为项目规划用地内甲方要求进行园林景观设计的区域（包括架空层的天花、墙身、地面、室外各平面和竖向区域）以及红线外的相关区域的景观设计。景观设计包括软质和硬质景观设计以及相关的水电结构设计，具体详见设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：按招标文件要求执行

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 西城工程设计集团有限公司  
投标人法定代表人签章: 陈峰<sup>印</sup>  
单位地址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路 99 号 1904 室  
邮政编码: 311402 电话: 0571-87382550 传真: 0571-87382552

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	西城工程设计集团有限公司	法定代表人姓名	陈登峰
企业成立时间	2008年 01月 29日	企业性质	民营(国企/民营/其他)
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)(按营业执照填写)		

附：营业执照。

# 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务、水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

### 变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江西城工程设计有限公司	西城工程设计集团有限公司	2021-09-06
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

企业档案专用章  
(电子)

打印时间：2025-09-15

### 企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

### 变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

企业档案专用章  
(电子)

打印时间：2025-09-15

## 投标人基本情况表

企业名称	西城工程设计集团有限公司		
企业法定代表人姓名	陈登峰	企业技术负责人姓名	徐延军
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008年01月29日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	55人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、北京中经科环质量认证有限公司、2023年07月10日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

# 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务、水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

### 变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江西城工程设计有限公司	西城工程设计集团有限公司	2021-09-06
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

企业档案专用章  
(电子)

打印时间：2025-09-15

### 企业登记信息

企业名称	西城工程设计集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000067162579XT
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	陈登峰
注册资本(注册资金)	10080 万元	币种	人民币元
成立日期	2008-01-29		
营业日期自	2008-01-29	营业日期至	2058-01-28
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2025-09-12	登记状态	在册
所属行业	工程设计活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；建筑劳务分包；公路管理与养护；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；草种植；建筑材料销售；机械设备租赁；劳务服务(不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；人工智能公共数据平台；软件开发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；图文设计制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

### 变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
住所变更	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室	2025-09-12

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

企业档案专用章  
(电子)

打印时间：2025-09-15

# 资质证书

企业名称	西城工程设计集团有限公司	
详细地址	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室	
建立时间	2008年01月29日	
注册资本金	10080万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000067162579XT	
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)	
证书编号	A133008303-10/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	陈登峰	职务 董事长
单位负责人	陈登峰	职务 董事长
技术负责人	徐延军	职称或执业资格 高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称:浙江西城工程设计有限公司 曾用名:浙江西城建筑设计有限公司 原发证日期:2013年11月07日	

业务范围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路)专业乙级;水利行业(河道整治)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****  发证机关:(章) 2025年05月12日 No.AF 0553232

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为:浙江省杭州市富阳区银湖街道银溪路99-1号1901室
变更核准机关(章)
2025年09月16日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	泛亚景观设计（上海）有限公司	法定代表人姓名	陈奕仁
企业成立时间	2004 年 12 月 9 日	企业性质	民营
企业类型	有限责任公司(港澳台法人独资)		

附：营业执照。

## 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 投标人基本情况表

企业名称	泛亚景观设计（上海）有限公司		
企业法定代表人姓名	陈奕仁	企业技术负责人姓名	姚久州
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2004年12月9日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	9人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、2014年01月10日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

## 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 资质证书



## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间、完工时间	项目地点	甲方单位	甲方单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	梦溪观澜小区环境配套设计单位	291.4936	2023.9.20 、 2023.11.13	鸠江区	芜湖宜璟置业发展有限公司	金总、 15357881239	/	设计业绩
2	金武新城发展中心项目（一期）景观设计	241.53	2023.2.24	杭州市	浙江绿城六和建筑设计有限公司	杨韵、 15088647257	/	设计业绩
3	未来科技城核心区绿道环通工程设计	238	2021.8.1、 2021.9.16	仓前街道、余杭街道	杭州未来科技城建设有限公司	/	/	设计业绩
4	玉山广场站 TOD 站城一体化开发项目一期景观设计	211	2022.3.12 、 2023.1.13	昆山	昆山轨道交通城市发展有限公司	刘波	/	设计业绩
5	城市广场地下空间及配套设施（市府路南地块）项目景观设计	204.8	2021.11.15 、 2021.2.15	昆山	昆山城市建设投资发展集团有限公司	殷猛、 15190082867	/	设计业绩
6	南浔九里桥区块城市更新项目—滨河景观提升工程设计	202.6	2023.7.5	湖州市	湖州南浔新城城市开发有限公司	闵工、0572- 3666656	/	设计业绩
7	金建铁路大洋站站前广场工程设计项目	134	2022.5.8、 2022.10.10	建德市	建德市铁路设施投资有限公司	潘宁、 13516879319	/	设计业绩
8	广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马	102.0159	2022.1.1	佛山市	山东省建筑设计研究院有限公司	宋一旺、 15665866160	/	设计业绩

	冈新址院区景观工程							
9	新泉金融广场 1 号楼景观设计	95	2021. 4. 6	广州市	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	赖工、020-84106521	/	设计业绩
10	昆山市玉峰实验学校及爱心学校提升改造工程景观设计	87.5	2023. 1. 9、2023. 6. 9	昆山市	昆山市玉峰实验学校	印熠、17625769689	/	设计业绩
11	浙江头门港金沙湾区块老北洋坝景观绿化工程（设计）	74.5	2021. 1. 25	门港金沙湾区	浙江头门港环球置业有限公司	陈震、13867687666	/	设计业绩
12	颍上君悦兰亭景观设计	68	2023. 8	颍上县	颍上兰亭置业有限公司	/	/	设计业绩

注：

- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

# 1、梦溪观澜小区环境配套设计单位

## 合同关键页

GF—2015-0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (园林工程)

梦溪观澜小区环境配套设计项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 芜湖宣璟置业发展有限公司

设计人(全称): 西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就: 梦溪观澜小区规划建筑设计项目且工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 梦溪观澜小区环境配套设计项目。

2. 工程地点: 地块位于鸠江区,该地块分为两部分,其中地块一占地55015.4 m<sup>2</sup>,东至经四路、南至二横港水系、西至徽州路、北至神山路东延;地块二占地35924.41 m<sup>2</sup>,东至经三路、南至二横潜水系、西至经四路、北至神山路东延。

3. 投资估算: 约8356.24万元人民币。(具体由招标控制价编制核定后总价确定)。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1、工程设计范围: 总设计面积约115230平方米。主要内容为用地红线内外全过程全专业设计,包括但不限于项目用地施工范围内的景观绿化设计工程及与之配套的景观架空层装饰装修工程设计、景观桥梁、水系设计、广场、亮化、围墙、景观小品、园林绿化设计、景观给排水设计、亮化照明工程设计,口袋公园设计工作深度按相关规定和设计规范的要求。本次招标内容为小区环境配套设计。包括项目方案设计、深化方案设计、方案规划设计及报批(含海绵城市等)配合、施工图设计、设计变更、各园林工程专项设计,以及方案编制等全过程技术服务工作。

2、设计内容、设计深度和质量均应遵守国家和行业主管部门现行有关法规、规范和技术标准规定的要求,景观内的建筑工程小品及景观构筑物,必须符合工程建设强制性标准要求,应满足[建设部建质(2003)84号文]建设工程设计文件编制深度规定,满足发包人对本项目建设的经济、社会效益的最佳要求。设计人须承担本项目通过相关主管部门审

核确认工作的全部费用，包括报规、图审费、概算编制费、可研费、各节点专家咨询费及评审费、相关评价报告等其他一切费用等全过程技术服务工作费用。以上所有内容及费用均包含在本合同内，发包人不再另行支付。

本次设计包含用地红线外的防护绿地（外河道与道路退让绿地）的品质提升设计。

3、工程设计阶段：方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段。

4、工程设计服务内容：方案设计及修改、初步设计、初步设计批复后深化设计、施工图设计、相关报批报审配合工作、工程施工现场指导配合与竣工验收配合、包含发包人认为其他需要配套设计的相关内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年9月20日。

计划完成设计日期：2023年11月13日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：根据原国家计委、建设部计价格[2002]10号文件规定，设计费取费公式如下：

工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数1.1×工程复杂程度调整系数1.15×附加调整系数1.0×优惠率88.87%。工程设计收费基价的确定依据是工程项目招标控制价，设计费用采取分段累进方式计算，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。工程设计收费基价为：审核后的工程总招标控制价(不含预留金费用)。

2. 签约合同价(暂定)为：人民币(大写) 贰佰玖拾壹万肆仟玖佰叁拾陆元(¥291.4936万元)。最终设计费结算金额不超过328万元。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 金霜文

设计人项目负责人: 吴毓清

项目负责人设计助理: 刘霞、管琴琴

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)专用合同条款及其附件;
- (2)通用合同条款;
- (3)中标通知书(如果有);
- (4)投标函及其附录(如果有);
- (5)发包人要求;
- (6)技术标准;
- (7)发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8)其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

## 十一、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

### 十二、 合同份数

本合同一式捌份，双方、设计人各执肆份。

发包人：芜湖宜臻置业发展有限公司 设计人：西城工程设计集团有限公司

法定代表人: 合同专用章(盖章) 法定代表人: 陈伟平(签字)

委托代理人: \_\_\_\_\_(签字) 委托代理人: \_\_\_\_\_(签字)

组织机构代码: 91340207MA8PPJBT20 组织机构代码9133000067162579XT

3402070258803

阅读 2 日 银湖创新中心 2 日

船政編目 24400

邮政编码 210000

中译

电话 0531-67006553

开自银行

开户银行：杭州银行建国路支行

账号

账号：3301040160001341720

时 阵

时间 年 月 日

# 中标通知书

项目编号: WH21GC2023QT1114

西城工程设计集团有限公司:

梦溪观澜小区环境配套设计单位,经评标委员会评议,并经招标人确认,你方被确定为中标单位。

中标价(费率):88.87%

项目负责人(总监):吴毓清

工期(服务期):自中标通知书落款日期起30日历天内出具设计方案;自中标通知书落款日期起40个日历天内完成方案修改工作并提交方案设计文本成果;自中标通知书落款日期起70个日历天内提交合格的施工图设计文件。施工阶段单位设计配合服务,直至竣工验收合格。

质量承诺:合格

你方接此通知后,根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖宜璟置业发展有限公司商签合同。

招标人: 芜湖宜璟置业发展有限公司  
(盖章)



招标代理机构: 芜湖宜正工程咨询有限公司  
(盖章)



2023年08月29日



招标人联系人:王工

联系电话: 0553-  
2882060

中标单位被授权  
人：管琴琴

联系电话：18868803972

## 2、金武新城发展中心项目（一期）景观设计 合同关键页

Y2-23AF B22

### 金武新城发展中心项目（一期）

### 景观设计合同

甲方：浙江绿城六和建筑设计有限公司（以下简称甲方）

乙方：西城工程设计集团有限公司（以下简称乙方）

工程地点：武义

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就金武新城发展中心项目（一期）景观设计及有关事项协商一致，签订本合同，并共同履行。

#### 第一条 设计依据

适用于本工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

#### 第二条 工程设计规模、阶段与服务周期

1. 工程设计规模：景观设计面积约 187249 m<sup>2</sup>
2. 工程设计阶段：概念方案、方案、扩初、施工图、后期服务
3. 设计周期：按甲方要求

#### 第三条 合同价格形式、签约合同价与支付

1. 合同价格形式：固定单价

2. 签约合同价为：

3. 后山公园（包括集中绿地）景观面积为 132968 平方米，单价为 [REDACTED] 平方米，设计费为人民币 1329680.00 元；S1 地块景观面积为 19023 平方米，单价 [REDACTED] 平方米，设计费为人民币 380460.00 元；S2 地块（包括屋顶花园）景观面积为 35258 平方米，单价 [REDACTED] 平方米，设计费为人民币 705160.00 元。

4. 暂定总价为人民币 2415300.00 元（大写：人民币贰佰肆拾壹万伍仟叁佰

元整); 其中不含税价款 ¥2278584.91 元, 增值税税率 6%, 税金为 136715.09 元。

5. 支付方式:

支付条件	付款比	设计费(万元)
合同签订后20个工作日内	合同额的 10%	24.1530
初步设计完成并经评审通过后20个工作日内	合同额的 20%	48.3060
施工图文件审查完成后20个工作日内	合同额的 40%	96.6120
工程竣工验收合格后20个工作日内	合同额的 20%	48.3060
工程结算审核后20个工作日内	最终结算额的 10%	

说明:

- 1) 以上比例作为每个支付节点的分配原则, 甲方在收到委托方支付的相应节点款项后, 应及时通知乙方, 并于收到乙方支付申请通知后, 按合同约定时间向乙方支付上述款项。
- 2) 乙方在提交支付申请时, 需按甲方要求提供相应请款资料及相应金额的合法合规增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝支付, 且相应后果由乙方自行承担; 增值税税率为 6%, 若乙方开具的发票税率不符, 相应税费差额由乙方承担。合同履行期间, 如遇国家税率政策调整的, 本合同项下的含税总价不作调整, 不含税价及增值税额相应调整, 乙方无需承担由此产生的税费差额。
- 3) 乙方需按委托方、甲方的要求自行完成设计、协助委托方完成各项报批报建工作、图文制作、设计修改、二次图审费用及设计服务, 本合同项中约定的设计费已包含上述所有服务过程中乙方所产生的费用。

6. 除合同另有约定外, 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用:

- (1) 乙方的设计报酬;
- (2) 在本项目设计过程中, 乙方为履行其职责, 参加项目设计审查会议、提供招标采购技术支持等的全部费用;
- (3) 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费;
- (4) 项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等;
- (5) 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等;
- (6) 乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用;

(本页为合同签署页，以下无正文)

甲方：浙江绿城六和建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

地址：浙江省杭州市西湖区古荡街道西溪路 527 号钱江浙商创投中心 A 座 4 楼

乙方： 西城工程设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 6 号 13 层 1337  
室

### 3、未来科技城核心区绿道环通工程设计

#### 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州未来科技城建设有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

未来科技城核心区绿道环通工程设计 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：未来科技城核心区绿道环通工程设计。

2.工程批准、核准或备案文号：/。

3.工程内容及规模：1) 红卫港滨水绿道西段延伸（绿汀路-东西大道），西起东西大道，东至绿汀路，全长约 1.5KM，拟建绿道 3 米宽，双侧布置；2) 何过港滨水绿道西段延伸（余杭塘河-良睦路），全长约 1.2KM，拟建绿道 3 米宽，双侧布置；3) 汪桥港滨水绿道北延（余杭塘河-余杭塘路段），全长约 500m，拟建绿道 3 米宽，双侧布置；4) 高教路沿线绿道（新桥港-文二西路），全长约 0.8KM，拟建绿道 3 米宽，道路西侧单侧布置；5) 其他零星绿道贯通工程，联通约 4KM 绿道，形成绿道环通。主要设计内容包括铺装、桥梁、栈道、排水、绿化、景观、照明及附属设施工程等。

4. 工程所在地详细地址: 仓前街道、余杭街道。

5. 工程投资估算: 建安费约 13000 万元。

6. 工程进度安排: 总服务期 45 天, 其中: 方案设计文件编制时间为 10 日历天; 初步(深化)设计文件编制时间为 15 日历天; 施工图设计文件编制时间为 20 日历天。

7. 工程主要技术标准: /。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 同上。

2. 工程设计阶段: 本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制(含工程估算的编制)、方案设计、初步设计(含扩初及工程概算编制)、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中设计配合、施工及设备等招标配合、施工过程中的设计变更等配合, 并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案参考意见、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。无条件配合招标人完成各项图纸审查并承担相应评审费用。

3. 工程设计服务内容: /

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2021 年    月    日。

计划完成设计日期:        年    月    日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 按中标费率结算;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万元整 (¥2380000 元)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 尹洁。

设计人项目负责人: 吴毓清。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

发包人：杭州未来科技城建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章) (签字)

设计人：西城工程设计集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章) (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：\_\_\_\_\_ 纳纳税人识别码：9133000067162579XT

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：310011

法定代表人：印国华 法定代表人：

委托代理人：印国华 委托代理人：

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0571-87382550

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0571-87382552

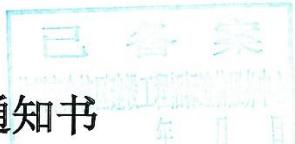
电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：杭州银行建国路支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号 3301040160001341729

时 间：2021年8月 日 时 间：2021年8月 日

1835293 4151



## 杭州市建设工程勘察设计中标通知书

浙江西城工程设计有限公司：

杭州未来科技城建设有限公司的 未来科技城核心区绿道环通工程设计 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2021 年 9 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	未来科技城核心区绿道环通工程设计		
建设地址	仓前街道、余杭街道		
总投资额	约 13000 万元	总建筑面积 (道路长度)	
工程设计费用（大写）：人民币贰佰叁拾捌万元整（238 万元）			
工作内容及期限	<p>本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含扩初及工程概算编制）。所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备等招标配合、施工过程中的设计变更等配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案参考意见、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。无条件配合招标人完成各项图纸审查并承担相应评审费用。</p> <p>本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计），本次招标范围内的所有设计工作若涉及到中标单位无相应资质的设计工作均由其负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报业主备案），设计费用由中标单位承担，不另行计费。中标人负责本项目规划选址意见书附图（含本地块配套设施）的方案、初步设计和施工图设计，要求按承诺的质量和期限完成设计。</p> <p>服务期限：45 日历天（具体时间根据招标人要求）。</p>		
招标人：(盖章) 3301100039636	管理处 3301100039636	招标代理机构：(盖章) 3301100039636	民胡印国
法定代表人：(签字或盖章) 周强印	法定代表人：(签字或盖章)	2021 年 8 月 9 日	2021 年 8 月 9 日

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；

## 4、玉山广场站 TOD 站城一体化开发项目一期景观设计

### 合同关键页

## 景观设计合同

### (方案、扩初、施工图设计)



合同编号：GDCF-GC-SJ-22001

工程（项目）名称：玉山广场站TOD站城一体化开  
发项目一期景观设计

发包人：昆山轨道交通城市发展有限公司

设计人：西城工程设计集团有限公司

签订时间：2022年3月12日

签订地点：昆山

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山轨道交通城市发展有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：

工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：玉山广场站 TOD 站城一体化开发项目一期景观设计。
2. 工程地点：位于老城核心区域，围绕昆山高新区前进路、人民路交叉口分列四个象限。西侧两个地块为商业 TOD 项目，东侧两个地块为地下停车场及景观配套项目。
3. 规划面积：项目一期总用地面积约 5.1 万平方米。其中，景观设计面积约 3.0 万平米，海绵设计面积约 5.1 万平方米，市政设计面积约 3.9 万平方米。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：西侧片区景观设计以及整体海绵城市设计（含市政管综设计），各专业具体要求如下：

### 1、景观设计：

西侧片区两个地块，其中，西北地块用地面积约 12048 平方米，景观设计面积约 6874 平方米；西南地块用地面积约 18434 平方米，景观设计面积约 9541 平方米，两个地块规划绿地率均为 5%。

### 2、海绵城市设计（含市政管综设计）：

整体四个地块的海绵设计，设计面积 51055 平方米，以及除东北地块（纯景观）外三个地块的市政管综设计，设计面积 39441 平方米。

各地块数据详见下表：

编号	位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	用地类型	绿地率 (%)
1#	东南	8959	景观（含地下车库）	\
2#	东北	11614	景观	\
3#	西南	18434	商业	5
4#	西北	12048	商业	5

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 2 月 15 日。

计划完成设计日期：2022年12月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价。

2. 签约合同价为：不含税金额为人民币（大写）壹佰玖拾玖万零伍佰陆拾陆元整（¥1990566.00 元），税额为人民币（大写）壹拾壹万玖仟肆佰叁拾肆元整（¥119434.00 元），签约合同价含税合计人民币（大写）贰佰壹拾壹万元整（¥2110000.00 元），适用税

率为 6%。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。

同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同金额/合同总价随合同税额变化而相应变化。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘波

设计人项目负责人：吴毓清

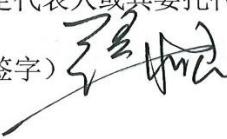
#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

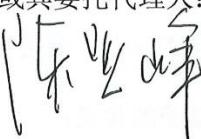


发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: 91320583MA1WTD669X

组织机构代码: 9133000067162579XT

纳税人识别码: 91320583MA1WTD669X

纳税人识别码: 9133000067162579XT

地址: 昆山市开发区黄浦

地址: 浙江杭州拱墅

江中路 189 号

区丰元国际大厦 C 座 10 楼

邮政编码:

邮政编码: 310023

法定代表人: 张松

法定代表人: 陈登峰

委托代理人:

委托代理人: 赵伟峰

电 话:

电 话: 18072708490

传 真:

传 真: 0571-87382551

电子信箱:

电子信箱: 120470180@qq.com

开户银行: 中国邮政储蓄银行昆山支行

开户银行: 杭州银行建国路支行

账 号: 932009010049248894 账 号: 3301040160001341729

时 间: 2022 年 月 日

时 间: 2022 年 月 日



G20220006

panlei

# 中标通知书



编号: G20220006

西城工程设计集团有限公司:

昆山轨道交通城市发展有限公司的玉山广场站TOD站城一体化开发项目一期景观设计项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022-03-15 日前至昆山轨道交通城市发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

中标范围和内容	景观（方案、扩初及施工图设计）、海绵（方案、施工图设计）、市政（海绵、施工图设计）
中标工程规模	项目总用地面积 51055 平方米，总投资额约为 6280 万元，围绕前进路、人民路交叉口分列四个象限，西侧两个地块为商业 TOD 项目，东侧两个地块为地下停车场及景观配套项目。本次招标范围包括景观设计、海绵设计（含市政管综设计，排水管道管径<1500 毫米），各专业设计规模及深度要求详见任务书
中 标 价	贰佰壹拾壹万元整 (¥:211 万元)
工程预算造价	贰佰陆拾伍万元整 (¥:265 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额：零元(0) 暂估价：零元(0)
中 标 工 期	300 日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	吴毓清
项目负责人资质等级及资质证号	/

招标人（公章）:

招标代理机构（公章）:

招标办备案:

法定代表人（签名）:



法定代表人（签名）:



2022-02-16

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份，中标人二份，复印无效。

## 5、城市广场地下空间及配套设施（市府路南地块）项目景观设计

### 合同关键页

昆山城市建设投资发展集团  
有限公司

### 景观设计合同 (方案、扩初、施工图)

合同编号：Y2021Z2-B010

工程（项目）名称：城市广场地下空间及配套设施  
（市府路南地块）项目景观设计

发包人：昆山城市建设投资发展集团有限公司

设计人：西城工程设计集团有限公司

签订时间：2021年11月15日

签订地点：昆山

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山城市建设投资发展集团有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关

法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：

工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：城市广场地下空间及配套设施（市府路南地块）项  
目景观设计。
2. 工程地点：前进路北侧、长江路东侧。
3. 规划面积：景观绿化面积 42500 平方米。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：景观设计，配合海绵、市政设计；项目所有专业设  
计总协调。
2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计
3. 工程设计服务内容：\_\_\_\_\_见附件\_\_\_\_\_。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 12 月 1 日。

计划完成设计日期：2022 年 3 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价。

2. 签约合同价为：不含税金额为人民币（大写）壹佰玖拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分整（¥1932075.47 元），税额为人民币（大写）壹拾壹万伍仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥115924.53 元），签约合同价税合计人民币（大写）贰佰零肆万捌仟元整（¥2048000

元），适用税率为 6%。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同金额/合同总价随合同税额变化而相应变化。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：殷猛

设计人项目负责人：王旭飞

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



发包人：(盖章)

(签字)



设计人：(盖章)

(签字)  
陈业坤

组织机构代码：

组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：

纳税人识别码：9133000067162579XT

地址：

地址：浙江杭州丰元国际大厦 C 座 10 楼

邮政编码：

邮政编码：310000

法定代表人：

法定代表人：陈登峰

委托代理人：

委托代理人：赵伟锋

电 话：

电 话：0571-87382550

传 真：

传 真：0571-87382552

电子邮箱：

电子邮箱：120470180@qq.com

开户银行：

开户银行：杭州银行建国路支行

账 号：

账 号：3301040160001341729

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

2021-11-04



G20210453

panlei

# 中标通知书



编号: G20210453

西城工程设计集团有限公司:

昆山城市建设投资发展集团有限公司的城市广场地下空间及配套设施(市府路南地块)项目景观设计项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021-12-03 之前至昆山城市建设投资发展集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	方案设计、扩初设计、施工图设计
中标工程规模	景观绿化面积 42500 平方米
中 标 价	贰佰零肆万捌仟元整 (¥:204.8 万元)
工程预算造价	贰佰伍拾陆万元整 (¥:256 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额: 零元(0) 暂估价: 零元(0)
中 标 工 期	90 日历天
中 标 质 量 标 准	合格
项目负责人姓名	王旭飞
项目负责人资质等级及资质证号	/

投标人(公章):

法定代表人(签名):

招标代理机构(公章):

招标办备案:



2021-11-04

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份, 中标人二份, 复印无效。

# 6、南浔九里桥区块城市更新项目-滨河景观提升工程设计

## 合同关键页

发包人: 湖州南浔新诚城市开发有限公司

设计人: 西城工程设计集团有限公司

发包人委托设计人承担设计项目, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	投资规模	设计阶段及内容			中标设计费 (万元)
			方案设计	初步设计	施工图	
1	南浔九里桥区块城市更新项目-滨河景观提升工程设计	建安投资额约 11892.6 万元(其中景观建安投资约 3000 万元)	√	√	√	202.6
2	小计					

**说明** 包括本项目的方案设计及深化设计(含估算)、初步设计(含概算)及施工图设计、设计调整以及报批配合、工程实施过程中的设计变更、配合造价控制、施工配合、验收配合相关服务，并承担图纸会审、技术交底、专业技术负责人施工现场蹲点服务、竣工验收后续服务等各项内容。本次设计内容包含但不限于总平面图设计、景观绿道设计、园路设计、排水设计、植物配置设计、硬质铺装设计、景观小品设计、户外家具意向设计、标识系统意向设计、景观照明设计、桥梁设计、下穿桥梁设计及护岸设计等(具体以业主指令为准)  
备注: 以上内容为招标人列出的主要设计内容, 如有遗漏, 无条件按工程需要和招标人要求增补, 费用不另行计算。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1		
2	原始资料	1		
3	前期资料	1		

**第四条** 设计人应分别向业主交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本	8		
2	初步设计文本	8		
3	施工图设计文本	12		
4	全套电子设计资料	2		
5	其他所需提供的设计资料	2		

**第五条** 本合同设计收费为 2026000.00 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付款	20	40.52	方案完成并经发包人确认后
第二次付款	30	60.78	初步设计文本完成并经发包人确认后
第三次付款	35	70.91	施工图完成并经发包人确认且图审(如有)后
第四次付款	15	30.39	项目竣工备案前

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。  
2. 合同金额包含本次招标范围及设计周期内所需的所有费用，包括但不限于人员工资、设计费、出图费、差旅费、劳务费、补助费、食宿费、交通费、各类加班费、培训费、材料费、仪器设备费、评审专家费、专家论证费、各类保险、利润、税金等政策性文件规定及合同明示或暗示的所有风险、责任、义务等各项应有的费用。发包人不再另行支付其他人任何费用，其市场风险由设计人承担。在后期设计过程中，若设计人不具备相应的专项设计资质的，允许设计人委托具备相应资质的设计单位进行专项设计（须经得发包人的书面认可），该设计费用已含在中标价格中，发包人不再另行支付。上述价格中已包含初步设计、施工图设计以及根据发包人及相关联审部门的修改意见对方案进行修改的费用及税金。

3. 设计周期: 40 日历天 (合同签订后 10 日历天内完成方案深化设计，方案经审核通过后 10 日历天内完成初步设计，初步设计经审核通过后 20 日历天内完成施工图设计)。

注:以上设计工期不包含招标人确认及政府审批时间，具体设计启动时间以发包人指令为准。

4. 履约保证金: 以合法注册的第三方担保机构出具的保函形式缴纳。

5. 本项目中标后各阶段设计费结算方式如下：

- ①方案设计阶段设计费：¥ 405200.00 元【中标价×设计配比（20%），中标后不予调整】；
- ②初步设计阶段设计费：¥ 607800.00 元【中标价×设计配比（30%），中标后不予调整】；
- ③施工图阶段设计费：¥ 1013000.00 元【实际施工图设计面积×中标综合单价×设计配比（50%），按实结算】。附：《投标报价明细表》。

6. 各阶段设计配比：方案设计阶段 20%、初步设计阶段 30%、施工图设计阶段 50%。

7. 在设计成果未经招标人确认前，无论后续招标里程范围内是否产生设计变更、规模变更、总投资变更等情况，政策调整、市场价格波动等任何因素，综合单价不予调整。

8. 如设计人不能在约定时间内提交该阶段设计成果，发包人有权终止设计委托。且只需支付至已实际完成工作量的费用，发包人保留追偿的权利。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：承担以下全部责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、条件或因提交的资料重大错误，或所提交资料作重大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作时向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的竞价书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6 支付担保：发包人提供支付担保，支付担保的形式：担保金额为合同金额的 2%，形式包括支付担保金（含现金支票、银行汇票、保兑支票）或银行支付保函或支付担保书或合法注册的第三方担保机构等形式。

8.7 本合同一式 9 份，发包人 4 份，设计人 4 份，南浔区公管办 1 份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(公章):  
  
湖州南浔新诚城市开发有限公司

地 址: 浙江省湖州市南浔经济开发区适园西路 585 号-12 号

法定代表人(签字或盖章): 

委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

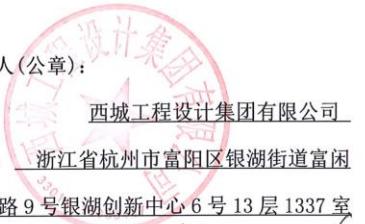
电 话: 0572-3013266

传 真: \_\_\_\_\_

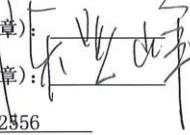
开户银行: 湖州银行南浔支行

账 号: 811277561000173

邮政编码: 313000

设计人(公章):  
  
西城工程设计集团有限公司

地 址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 6 号 13 层 1337 室

法定代表人(签字或盖章): 

委托代理人(签字或盖章): 

电 话: 0571-87382556

传 真: 0571-87382552

开户银行: 杭州银行建国路支行

账 号: 3301040160001341729

邮政编码: 311400

2023.7.5

开票信息:

公司名称: 湖州南浔新诚城市开发有限公司

湖州银行南浔支行: 811277561000173

税号: 91330503MA2D3B4M4R

地址: 浙江省湖州市南浔经济开发区适园西路 585 号-12 号

电话: 0572-3013266

# 7、金建铁路大洋站站前广场工程设计项目

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：建德市铁路设施投资有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金建铁路大洋站站前广场工程设计项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：金建铁路大洋站站前广场工程设计项目。
2. 工程批准、核准或备案文号：建前审第 2021112 号。
3. 工程内容及规模：本项目投资估算 12431 万元，建设规模：包括景观绿化面积约 8000m<sup>2</sup>，道路面积约 10000m<sup>2</sup>，停车场面积约 7500m<sup>2</sup>，管理用房（含旅游集散中心）建筑面积约 1500m<sup>2</sup>，以及红线范围内的综合管线工程等。
4. 工程所在地详细地址：浙江省建德市大洋镇上源村。
5. 工程建安费：约人民币 5711 万元。
6. 工程进度安排：总服务期 165 日历天，其中方案设计文件编制时间为 70 日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 35 日历天，施工图设计文件编制时间为 60 日历天。
7. 工程主要技术标准：满足国家标准及规范、地方标准及规范、规定。

#### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括景观绿化面积约 8000m<sup>2</sup>，道路面积约 10000m<sup>2</sup>，停车场面积约 7500m<sup>2</sup>，管理用房（含旅游集散中心）建筑面积约 1500m<sup>2</sup>，以及红线范围内的综合管线工程等。
2. 工程设计阶段：工程的可行性研究阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。
3. 工程设计服务内容：包括但不限于工程的可研编制，方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图（包括景观绿化、道路及停车场、管理用房、综合

管线等所有该项目实施涉及到的施工图设计及概算调整)、设计调整变更、施工图审,以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批和工程期间的其他相关服务、后续服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 05 月 08 日。

计划完成设计日期: 2022 年 10 月 10 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 最终设计费以施工图建安工程预算审核费为计费额, 根据中标折扣率优惠后进行相应调整(按国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》), 专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 附加调整系数为1.0。

中标折扣率(%)=中标设计费(万元)/144.37万元\*100%, 即最终设计费用=以施工图建安工程预算审核费为计费额的收费基价\*工程复杂程度调整系数(1.0)\*专业调整系数(1.0)\*附加调整系数(1.0)\*中标折扣率。

2. 签约合同价为:

人民币(大写)壹佰叁拾四万元整(¥1340000.00元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 潘宁。

设计人项目负责人: 徐强祥。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、设计人各执肆份。

发包人：建德市铁路设施投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 明谢印春

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人：西城工程设计集团

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：9133000067162579XT

地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲

路9号银湖创新中心6号1337室

邮政编码：311400

法定代表人：陈登峰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0571-87382552

传真：0571-87382552

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：杭州银行建国路支行

账号：3301040160001341729

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 杭州市建设工程勘察设计中标通知书



西城工程设计集团有限公司：

建德市铁路设施投资有限公司的 金建铁路大洋站站前广场工程设计项目 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2022 年 5 月 11 日前与招标人签订合同。

工程名称	金建铁路大洋站站前广场工程设计项目		
建设地址	建德市大洋镇		
总投资额	12431 万元	总建筑面积 (道路长度)	规划面积 1500 平方米
工程设计费用（大写）：壹佰叁拾肆万元			
工作内容及期限	<p style="text-align: center;">275648</p> <p>中标人负责本项目规划选址意见书附图（含本地块配套设施）的方案、初步设计和施工图设计，要求按承诺的质量和期限完成设计。</p>		
<p>招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2022 年 4 月 11 日</p>		<p>明谢印春</p> <p>招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 凌印刚 2022 年 4 月 11 日</p>	

- 注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；  
2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费（金额按招标文件规定支付）。

8、广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马  
冈新址院区景观工程

合同关键页

# 服务合同



甲方：山东省建筑设计研究院有限公司

乙方：西城工程设计集团有限公司

工程名称：广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健  
院）马冈新址院区景观工程

服务项目：景观工程

合同编号：Y2021A1-B057

签订日期：2022年1月



甲方：山东省建筑设计研究院有限公司

乙方：西城工程设计集团有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，本着公正、公平、互利互惠的原则，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章等相关法律规定，经甲乙双方友好协商，双方自愿达成如下合同条款：

#### 一、工程服务内容及约定

1、本合同外协项目的名称、规模、专业、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	规模 (m <sup>2</sup> )	设计专业及阶段	单价	设计费(元)
1	总用地面积	77489			
2	西侧道路（不含）	2544			
3	建筑占地面积	22506			
一	地面景观合计	52439	方案设计、施工图设计	元/m <sup>2</sup>	629268
1	发热门诊露台面积	291			
2	门诊医技平台面积	956			
3	行政科研阳台面积	460			
4	门诊医技内庭院面积	4412			
5	特需病房露台面积	226			
二	阳台露台合计	6345	方案设计、施工图设计	元/m <sup>2</sup>	95175
1	门诊医技屋顶面积	7585			
三	屋顶合计	7585	方案设计、施工图设计	元/m <sup>2</sup>	60680
四	景观实际设计面积 (一+二+三)	66369	方案设计、施工图设计		785123

五	雕塑小品设计	主雕塑+附雕 (共计 6 组)	方案设计、施 工图设计		100000
六	海绵城市专项设计	22506	方案设计、施 工图设计	平方米	135036
七	总计	四+五+六			1020159

备注：表格内面积以最终施工图为准，以上费用为包干价。

2、甲方对外承接并签订了《广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）马冈新址院区建设项目工程设计》（简称：设计合同，编号：），（详见合同附件五）乙方已经对甲方对外签订的设计合同完全了解，并认可甲方对外签订的设计合同对乙方具有同等约束力，如有违约等情况罚款支付给甲方。

（本合同与附件五中设计合同要求不一致之处，按照严格执行）乙方完成的设计任务需符合《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件等相关法律规定、完全符合甲方对外所签订的设计合同的全部要求。乙方对设计成果进行技术把关、审核，甲方负责出图。

3、乙方除应满足上一条的要求外，具体服务内容及要求如下：

（1）景观方案设计阶段：负责景观方案的建议、比选与汇报工作，并提供如下成果，景观方案总平面图、主要区域景观方案设计细化图、主要区域景观透视图（透视图角度、数量等按甲方及业主要求提供）、主要区域景观立剖面图、主要景观小品示意图或参考图片、绿化植物布置图、概算书。设计文件满足编制深度及评审的要求。

（2）景观施工图设计阶段：负责景观施工图设计与绘制，并对图纸审查问题予以回复和修改，本阶段应提供包括但不限于如下成果：景观总平面图及放线图，竖向设计布置图，室外标识与景观的融合与落实，所有建筑外围护结构之外的风井等突出物的美化与遮挡，建筑出入口的踏步、无障碍坡道等的标高、铺装及大样图，室外出地面楼梯间的钢结构玻璃房施工图，车库出入口的钢结构玻璃顶施工图、自动喷灌施工图，景观建筑小品施工图，广场施工图，景观道路施工图，景观墙、栏杆、阶梯、水体施工图、园林绿化、植物配植施工图、植物规格数量清单、景观照明施工图、园林给排水及电气施工图、以上内容的施工大样图和必要的结构施工图。设计文件满足编制深度、施工及评审的要求。

- 1、方案提供纸质版文件，其他均提供电子版文件；  
2、电子文档包含所有的 DWG 文件，语言为中文。  
3、设计工期应满足甲方和业主的要求。

5、乙方需提供给甲方的成果资料的交付地点：甲方指定地。

## 二、合同款及支付方式

1、合同款暂定为人民币：1020159 元（含税、大写：壹佰零贰万壹佰伍拾玖元整）；除此之外，乙方不得以任何理由要求甲方支付任何款项。

2、合同款支付的前提是甲方已经收到了对外签订合同的相应阶段价款、乙方完成工作量并经甲方验收通过、乙方向甲方开具符合要求的发票（增值税专用发票），甲方在上述条件成就后的10个工作日内向乙方支付款项。合同款支付进度详见下表。

付款次序	占总合同款%	付款金额（元）	付款时间
1	20	204031	合同生效后十个工作日内
2	20	204031	乙方提交初步设计及概算并审查通过后后十个工作日内
3	30	306047	乙方提交施工图设计并审查通过后十个工作日内
4	20	204031	业主施工招标完成后十个工作日内
5	10	102019	工程竣工验收后十个工作日内

## 三、双方一般权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

1.1 甲方向乙方提供有关的资料及便利条件，监督指导乙方完成服务任务，按照约定支付合同款。

1.2 乙方完成的工作，如有质量问题或者超过甲方指定时间未提交成果的，

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
山东省建筑设计研究院有限公司	西城工程设计集团有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）： 叶业坤
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：山东省济南市市中区经四小纬四路 2 号	地址：杭州市拱墅区丰元国际 C 座 7-11 楼
开户行：中国工商银行济南大观园支行	开户行：杭州银行建国路支行
账号：1602110109000050706	账号：3301040160001341729
税务登记号：91370000495540059G	税务登记号：
2021 年 12 月 12 日	2021 年 12 月 12 日

## 9、新泉金融广场 1 号楼景观设计

### 合同关键页

XG-2021-006

## 新泉金融广场 1 号楼景观设计

### 分包合同



项目名称: 新泉金融广场 1 号楼

工程地点: 广东省湛江市赤坎区

发包人(甲方): 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

分包人(乙方): 浙江西城工程设计有限公司

签订地点: 广州市

签订时间: 2021 年 4 月 6 日



发包人（甲方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

分包人（乙方）：浙江西城工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程项目按时完成，甲方委托乙方参与新泉金融广场 1 号楼项目中景观设计和后续施工配合服务工作，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：新泉金融广场 1 号楼

1.2 工程建设地点：广东省湛江市赤坎区

1.3 建设规模：本项目规划用地面积 15306 平方米，容积率 4.0，建筑密度 40%，绿地率 25%，建筑限高 100 米。地上建筑使用功能为酒店、办公和商业，地下按《湛江市城市规划管理技术规定》配建机动车库。

1.4 项目总投资：工程投资总额约 7.9 亿元。

1.5 分包范围：景观设计方案设计、初步设计、施工图设计及后续施工配合服务，含首层室外广场园林景观、裙楼屋顶绿化景观、屋顶泳池景观等区域，屋顶游泳池处理系统和水景处理系统等。

## 第二条 委托工作的内容、形式和要求

2.1 分包内容（包含但不限于）

(1) 概念方案设计阶段：设计说明，构思说明及技术指标，景观方案总平面图、主要景观节点放大平面图、主要景点效果图及剖立面图、景观小品意向图、各类景观分析图等。

(2) 初步设计阶段：设计说明，景观总平面图、定位图、铺装

工作成果未经甲方许可，乙方不得向第三方提供。

#### **第五条 验收、评价办法**

5.1 乙方提交工作成果后 7 个工作日内，由甲方组织审查验收。

5.2 评价方法：由甲方组织人员验收。

#### **第六条 提交报告时间**

双方约定的时间内完成相关工作。

#### **第七条 报酬及其支付方式**

7.1 本项目的劳务费用按国家规定的现行标准，实行劳务折算方式，该费用已包含乙方为完成其所承担的分包工作自身所需的各种费用。

7.2 乙方工程设计劳务费用（含税）为人民币 95.0 万元（大写：玖拾伍万元）。合同生效后，乙方按要求向甲方提交每阶段合格工作成果，甲方收到项目业主支付的合同费用款和乙方提供的有效票据后 10 个工作日内，向乙方支付劳务费用。

##### **7.3 支付方式**

概念方案设计完成，支付合同价的 30%；初步设计完成，支付合同价的 30%；施工图设计完成，支付合同价的 30%；完成项目施工招标配合，支付合同价的 5%；景观单项工程施工完成，支付合同价的 5%。

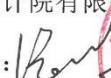
7.4 甲方有权自行选择通过银行汇款支付、银行承兑汇票支付、指定银行电子付款承诺函（如网络供应链 e 信通）等方式支付合同款项。

合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

10.5 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具同等法律效力。

(以下空白无正文)

甲方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人(签字): 

住所：广州市前进路 161 号

电话：020-84106521

签约日期：2021 年 4 月 6 日



乙方：浙江西城工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

住所：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心

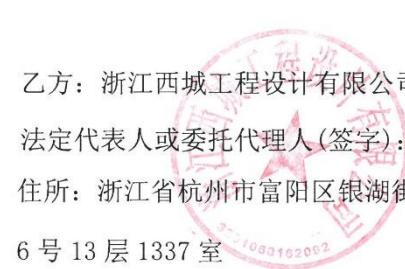
6 号 13 层 1337 室

电话：0755-26608938

开户行：平安银行深圳分行华侨城支行

账号：11014814160006

日 期：2021 年 4 月 6 日



## 10、昆山市玉峰实验学校及爱心学校提升改造工程景观设计

### 合同关键页

# 昆山玉峰实验学校及爱心学校景观提升 改造工程

## 设计合同 (方案、扩初、施工图)

合同编号: Y2022Z2-B013

工程(项目)名称: 昆山玉峰实验学校及爱心学校景观提升改造工程

发包人: 昆山市玉峰实验学校

设计人: 西城工程设计集团有限公司

签订时间: 2023年 月 日

签订地点: 昆山



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山市玉峰实验学校

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆山玉峰实验学校及爱心学校景观提升改造工程工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：昆山玉峰实验学校及爱心学校景观提升改造工程。
2. 工程地点：马鞍山路北侧、张家港河以南亭林园以西。
3. 投资估算：约 2270 万 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：红线范围内景观设计及根据已批复完成的海绵城市方案进行节点深化设计。
2. 工程设计阶段：方案、扩初、施工图及施工配合。
3. 工程设计服务内容：见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 1 月 9 日。

计划完成设计日期: 2023 年 6 月 9 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同

2. 签约合同价为: 不含税金额为人民币(大写) 捌拾贰万伍仟肆佰柒拾壹院柒角整(¥825471.7 元), 税额为人民币(大写) 肆万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整(¥49528.3 元), 签约合同价价税合计人民币(大写) 捌拾柒万伍仟元整(¥875000 元), 适用税率为 6 %。合同执行期间, 如遇国家税收政策变化导致税率调整, 对未履行部分合同价款所适用税率, 以调整后的国家税收政策为准。同时, 因税率调整导致税额变化, 合同中不含税金额不变, 本合同金额/合同总价随合同税额变化而相应变化。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 印熠。

设计人项目负责人: 吴毓清。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

设计人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9133000067162579XT

纳税人识别码: \_\_\_\_\_

纳税人识别码: 9133000067162579XT

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 浙江杭州拱墅区丰元国际大厦

C座 10 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 310023

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈登峰

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 赵伟锋

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 18072708490

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0571-87382552

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 120470180@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 杭州银行建国路支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 3301040160001341729

时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



G20220420

panlei



# 中 标 通 知 书

编号: G20220420

西城工程设计集团有限公司:

昆山市玉峰实验学校的昆山市玉峰实验学校及爱心学校提升改造工程景观设计项目施工的评标工作已结束,

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2023-02-01 日前至昆山市玉峰实验学校与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

中标范围和内容	方案设计、扩初设计、施工图设计
中标工程规模	本项目总占地面积为 6.7 平方米，其中绿化占地面积约 1.8 万平方，铺装面积分为硬质铺装区域、塑胶铺装场地，占地面积分别约为 1.4 万平和 1.3 万平。景观工程总造价约 2270 万
中 标 价	捌拾柒万伍仟元整 (¥:87.5 万元)
工程预算造价	捌拾柒万伍仟元整 (¥:87.5 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额：零元(0) 暂估价：零元(0)
中 标 工 期	45 日历天
中 标 质 量 标 准	合格
项目负责人姓名	吴毓清
项目负责人资质 等级及资质证号	高级工程师 63300250846



招标人（公章）



招标代理机构（公章）



招标办备案：

法定代表人（签名）: 郁美娟

法定代表人（签名）: 张燕海

2023-01-03

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份，中标人二份，复印无效。

# 11、浙江头门港金沙湾区块老北洋坝景观绿化工程（设计）

## 合同关键页

### 建设工程设计合同

工 程 名 称: 浙江头门港金沙湾区块老北洋坝景观  
绿化工程（设计）

工 程 地 点: 头门港开发区金沙湾区块西侧

合 同 编 号: XC-Y2020A-38-01

(由设计人编填)

设计证书等级: 风景园林专项设计甲级

发 包 人: 浙江头门港环球置业有限公司

设 计 人: 浙江西城工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021年1月25日

中华人民共和国建设部  
监制  
国家工商行政管理局

发包人: 浙江头门港环球置业有限公司

设计人: 浙江西城工程设计有限公司

发包人委托设计人承担浙江头门港金沙湾区块老北洋坝景观绿化工程(设计), 经双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计内容等见下。

2.1 项目名称: 浙江头门港金沙湾区块老北洋坝景观绿化工程(设计)

2.2 项目规模: 坝体总长约 1300 米, 老坝东侧绿化带长约 1100 米, 宽约 30 米,  
用地面积约 37898 平方米(未包含老北洋坝面积)。

2.3 设计阶段: 本项目所含全部设计专业的从方案设计(概念方案、方案深化)、  
初步设计(含扩初、概算)、施工图设计全过程设计(包括施工过程中的后续服务)。

2.4 投资估算: 本项目估算总投资为 3204.78 万元, 工程费用估算为 2754 万元。

2.5 设计内容: 设计分为两部分, 分别为坝体景观工程和坝东侧景观绿化工程。  
建设内容包括绿化工程、景观工程、建筑工程、给排水工程及电气工程等。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	项目申请报告	1	按工程实际需要	
2	与工程有关的相应资料	1	按工程实际需要	

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	概念方案设计文本	按发包人需求提供	合同签订后 2 周
2	方案深化设计文本	按发包人需求提供	概念方案审核通过后 4 周
3	初步设计文本(含扩初、概算)	按发包人需求提供	方案深化审核通过后 5 周
4	施工图设计文本	按发包人需求提供	初步设计审核通过后 5 周

**设计深度要求:**

- 1、必须达到中华人民共和国的有关规范、 规定及本项目设计合同规定的设计标准、 设计深度、设计效果的要求。
- 2、工作内容应满足发包人提出的设计合同、设计任务书及中间交流书面文件的要求。

各设计阶段成果要求（包括但不限于以下内容）

**1、 概念方案阶段设计成果要求:**

1. 1 设计要点景观主题文字说明
1. 2 景观设计条件分析
1. 3 彩色总平面图
1. 4 平面分析图（功能、空间、交通等区位关系）
1. 5 竖向关系分析图（色块图+整体空间的剖立面）
1. 6 重要景观场地设计意向图片及场地剖面
1. 7 绿化及景观分析图（软景概念，包括种植手法、植物特征要求）及绿化布置意向、 其栽植效果意向；
1. 8 设计元素意向照片及造价分析
1. 9 概念方案汇报稿 PPT

**2、 方案深化阶段设计成果要求:**

2. 1 设计关键点文字说明



**第五条** 本合同设计收费含税总额为人民币 745000 元，大写柒拾肆万伍仟元整（含税）。该费用包含增值税，增值税税率为 6%，合同税金为人民币 42170 元（大写肆万贰仟壹佰柒拾元整），不含税价为人民币 702830 元（大写柒拾万贰仟捌佰叁拾元整）；上述费用包括但不限于设计人为完成本项目所需要的所有包括材料费、人工费、咨询服务费、检测费、专利费、技术服务费、设计单位配合费、设计师来公司及工地现场的食宿交通费、保险费、增值税及附加税费、利润等一切费用。如国家在合同履行期间调整增值税率，则按不含税价不变的原则调整合同价。设计人应向发包人提供规范、等额的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款并不承担逾期付款的违约责任。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费(%)	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	149000	概念方案成果得到甲方认可后 15 工作日内
第二次付费	20%	149000	方案深化成果得到甲方认可后 15 工作日内
第三次付费	20%	149000	初步设计成果得到甲方认可后 15 工作日内
第四次付费	20%	149000	施工图设计成果得到甲方认可 后 15 工作日内
第五次付费	20%	149000	工程竣工验收合格 后 15 工作日内

## **第六条 双方责任**

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

### 6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资

合同附件：廉政合同、安全生产合同

发包人：浙江头门港环球置业有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)：

签订日期：2021年1月26日

地址：浙江省台州市临海市头门港新区北  
洋九路66号

邮编：  
联系人：陈震  
电话：13867687666  
传真：  
Email：  
开户银行：  
账号：  
税号：  
开户行联行号：

设计人：浙江西城工程设计有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)：

签订日期：2021年1月25日

地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富  
闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮编：  
联系人：杜俏声  
电话：13777453801/0571-87382556  
传真：0571-87382550  
Email:201057434@qq.com  
开户银行：杭州银行建国路支行  
账号：3301040160001341729  
税号：9133000067162579XT  
开户行联行号：

## 12、颍上君悦兰亭景观设计

### 合同关键页

君悦兰亭

# 建设工程设计合同 (建筑工程)

工程名称: 颍上君悦兰亭景观设计

工程地点: 颍上县滨河大道西侧、交通路北侧

合同编号: 2023Y1-B007

发包人: 颍上兰亭置业有限公司

设计人: 西城工程设计集团有限公司

签订日期: 2023年8月



发包人: 颍上兰亭置业有限公司 (以下简称甲方)

设计人: 西城工程设计集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就颍上君悦兰亭项目景观工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:

1、工程概况

本项目总用地面积为 49651 平方米, 总建筑面积约为 94942 平方米。预估景观设计面积约 34000 平方米 (红线内沥青道路面积不计算)。

2、本工程设计内容

设计内容包含硬质景观设计、绿化植栽设计、室外景观给排水、室外景观照明亮化专业设计、室外综合管线 (天然气、高压电由各单位自行设计后汇总给乙方) 及后期施工配合服务 (不含弱电智能化及标识系统设计)。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

1、计划批文;

2、规划批准的勘测红线;

3、地形图及详细测量数据;

4、建筑、管线等相关资料;

以上资料于建筑施工图设计前已提供, 无需重复提供。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件:

合同签订前乙方向甲方提报景观概念方案设计汇报。

合同签订后 7 日内乙方提交整体方案设计文本 5 套（1、总体竖向设计；2、植物景观规划设计；3、主要分区放大平面设计；4、重要节点景观规划设计及效果图；5、景观小品初步设计；6、地面铺装及材料处理方案；7、景观照明及绿化灌溉地上意向规划方案。）

整体方案设计文本经甲方确定通过后， 20 日内提交施工图蓝图 8 套。（1、景观设计总平面索引图；2、总平面布置图、定位图、竖向设计图；3、总平面种植设计图及苗木表；4、分区平面布置图、定位图、放大平面图；5、分区放大平面铺装设计图；6、各区重要节点设计详图；7、施工图设计说明；8、景观设计概算。）

#### 第五条 费用

本项目暂定景观设计面积：34000 平方米，单价 20 元/平方米，设计费总价暂定为 680000.00 元人民币（大写：陆拾捌万元整）。最终结算费用按实际设计面积（不含红线内沥青道路面积）为准，设计费在第三次付款金额中多退少补。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费比例	付费金额（元）	付费时间
第一次付费	30%	204000	方案确认后七日
第二次付费	50%	340000	施工图提交发包人后七日
第三次付费	20%	136000	竣工验收后七日

注：每次付款前乙方需开具增值税专用发票（税率 6%）。

#### 第六条 双方义务

##### 6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

(一) 提交 安徽省阜阳市 仲裁委员会仲裁;

8.5 本合同一式 捌 份, 发包人 肆 份, 设计人 肆 份。

8.6 本合同经双方签章即生效。

8.7 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 如为办理备案而签署的设计合同与本合同不一致处以本合同为准。

以下合同无正文。



发包人名称: 颖上兰亭置业有限公司

法定代表人: (签字) 李伟峰

委托代理人: (签字) 孙海峰

住 所: 颖上县滨河路西侧 交  
通路北侧、管仲路南侧

设计人名称: 西城工程设计集团有限公司

法定代表人: (签字) 李伟峰

委托代理人: (签字) 孙海峰

住 所: 浙江省杭州市富阳区银湖  
街道富闲路 9 号银湖创新中

心 6 号 13 层 1337 室

邮政编码: 236200

邮政编码: 311400

电 话: 0558-4711888

电 话: 0571-87382556

传 真:

传 真: 0571-87382552

开户银行: 颖上农村商业银行股份有限公司

开户银行: 杭州银行建国路支行

银行帐号: 20010363497566600000011

银行帐号: 3301040160001341729

日 期: 2023 年 10 月 31 日

日 期: 2023 年 8 月 28 日

## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目） (数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间、完工时 间	项目地 点	甲方单位	甲方单位联 系人及联系 方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	长沙高铁西城 黄金园河公园 景观概念规划	294	2022年6月 30日-2022 年10月	长沙市 望城区	长沙高铁西城 建设投资有限 公司	/	优良	设计业 绩
2	佛山市保利湖 映琅悦项目	174	2024年2月 -/	佛山市 三水区	佛山三水利兴 琅悦地产发展 有限公司	/	优良	设计业 绩
3	高速地产-合肥 滨科城 BK202305 号地 块项目	156	2023年12 月-/	安徽省 合肥市	安徽省高速高 正房地产开发 有限公司	/	优良	设计业 绩
4	高速地产集团 合肥市滨湖新 区 BK202202 号 地块项目	136	2023年12 月-/	安徽省 合肥市	安徽省高速滨 科房地产开发 有限公司	/	优良	设计业 绩
5	杭州新街北单 元 34、35 地块	123	2024年2月 -/	杭州新 街北	茂苑环境科技 发展(上海)有 限公司	/	优良	设计业 绩

注：

- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

# 1、长沙高铁西城黄金园河公园景观概念规划

2022

## 城乡规划设计合同

合 同 编 号: GTXC-GTXC.001.01-2022-06-0095

规划项目名称: 长沙高铁西城黄金园河公园景观概念规划

规划项目地点: 长沙市望城区

发包单位(甲方): 长沙高铁西城建设投资有限公司

规划设计单位(乙方): 泛亚景观设计(上海)有限公司

深圳市城市规划设计研究院有限公司

签 订 日 期 : 2022年6月30日

场地三维仿真模型及汇报文件。

### 3. 文件格式

- (1) 文字说明使用 word 格式，文字采用简体中文。
- (2) 图纸文件使用 dwg 格式，图像文件使用 jpg 格式。
- (3) 汇报文件使用 ppt 或其他多媒体演示文件。

## 第七条 工作周期与验收

1. 合同签订后 25 个工作日内完成概念规划初稿。
2. 初稿通过甲方集团公司评审后的 40 个工作日内完成概念规划正式成果。
3. 概念规划正式成果按甲方要求报规划行政主管部门，经规划行政主管部门组织会议研究通过后 15 个工作日内，根据完善意见完成修改并提交最终成果资料。（以上时间应以甲方要求为准）  
最终成果以相关职能部门组织的评审会出具的会议纪要为准。

## 第八条 配合及后评估

1. 配合甲方向政府及职能部门进行相关汇报及材料准备工作。
2. 在最终成果确定后，按最终成果拟定工程实施阶段的设计任务书。
3. 应邀（如甲方邀请）参加对工程招标提供专业意见，并在询标过程中负责对相关技术问题进行解释。
4. 实施阶段设计单位开标后，对其进行概念规划的交底。

## 第九条 合同费用及付款方式

1. 本合同采用固定下浮率方式，固定下浮率为 3%。暂定规划设

计费(含税价)人民币(大写)贰佰玖拾肆万陆仟零捌拾肆元整(小写:2,946,084元),其中不含税金额为人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟叁佰贰拾肆元伍角叁分(小写:2,779,324.53元),增值税为(大写)壹拾陆万陆仟柒佰伍拾玖元肆角柒分(小写:166,759.47元),税率为6%。具体规划设计收费依据及计算方法见本合同附件1,合同最终结算金额以甲方主管部门审定为准。

## 2. 付款方式:

2.1 合同签订后15个工作日内,甲方向乙方支付至暂定规划设计费的10%作为预付款。

2.2 乙方完成的规划成果经甲方集团公司评审通过后形成概念规划正式成果的15个工作日内,甲方向乙方支付至暂定规划设计费的30%。

2.3 乙方完成的概念规划正式成果经规划行政主管部门组织会议研究通过后形成最终成果的15个工作日内,甲方向乙方支付至暂定规划设计费的70%(含预付款)。

2.4 乙方根据完成的工作内容上报结算书,结算书经甲方及上级主管部门审核确定后15个工作日内,甲方向乙方支付至结算审定规划设计费的100%。

## 3. 其他支付约定

(1) 甲方向乙方每次付款前,乙方应向甲方开具对等增值税普通发票,并配合甲方对发票真伪的查验,否则,甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿

甲方:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: /



乙方(联合体成员): 上海泛亚景观设计(上

海)有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 上海市静安区南京西路 1649 号

静安公园 8 号楼

邮政编码: /

邮政编码: 200040

电 话: /

电 话: 021-62389008

传 真: /

传 真:

开户银行: /

开户银行: 兴业银行上海南外滩支行

银行帐号: /

银行帐号: 216150100100012642

乙方(联合体成员): 深圳市城市设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼

邮政编码: 518028

电 话: 0755-83785294

传 真:

开户银行: /

银行帐号: /

## 2、佛山市保利湖映琅悦项目

合同编号：佛山市三水区云东海街道南丰大道以西地块一-设计类-园林设计-2024-0011

### 佛山市保利湖映琅悦项目 园林景观工程设计合同

工程名称：佛山市保利湖映琅悦项目

工程地点：广东省佛山市

甲方（发包人）：佛山三水利兴琅悦地产发展有限公司

乙方（设计人）：泛亚景观设计（上海）有限公司

签订日期：2024-2



## 第六条 设计费金额及其支付进度

本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收

费标准文件，设计园林绿化面积暂定~~■■■■■~~ 其中展示区面积暂定为~~发展控股~~

~~■■■■■~~，设计费单价为人民币~~■■■■■~~（含税价）；大区面积暂定~~■■■■■~~

~~■■■■■~~，设计费单价为人民币~~■■■■■~~（含税价）；红线外面积暂定~~■■■■■~~

~~■■■■■~~，设计费单价为人民币~~■■■■■~~（含税价）；设计费暂定总价为（含税价）：人民

币（大写）壹佰柒拾肆万玖仟叁佰叁拾玖元零陆角，小写：1749339.6元；税额：

人民币（大写）玖万玖仟零壹拾玖元贰角贰分，小写：99019.22元；不

含税价：人民币（大写）：壹佰陆拾伍万零叁佰贰拾元叁角捌分，小写：

1650320.38元。乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。本合同

为单价合同，结算时按设计单价乘以实际设计面积进行核算。

乙方增值税纳税人类型为第（1）类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类

- (1) 增值税专用发票——(6%)
- (2) 增值税普通发票
- (3) 非增值税发票

乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值  
税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法  
规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税发票  
是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因为  
乙方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、  
附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

针对乙方的违约行为所支付给甲方的赔偿款，仅会就赔偿款向乙方开具相  
应收据作为凭证，不会就此开具专用发票；乙方收取的设计费用、奖励款等其他  
价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税发票。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

佛山三永利兴琅悦地产发展有限公司

地址:

佛山市南海区桂城街道灯湖东路 20 号保利洲际酒店 10 楼

乙方(盖章):

泛亚景观设计(上海)有限公司

地址:

上海市静安区南京西路 1619 号静安公园 8 号楼

法定代表人或

签约代表(签字):

王海波

法定代表人或

签约代表(签字):

陈印奕

经办人:

联系电话:

电子邮件:

开户行:

银行账号:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

开户行: 交通银行上海张江支行

银行账号:

310066865013003089382

签约日期: 2024-2

签约日期: 2024-2

3、高速地产-合肥滨科城 BK202305 号地块项目

51423

合肥滨科城 BK202305 号地块项目  
景观设计合同

合同编号：GD4923-A-04

签订日期：2023 年 12 月 5 日

- 5.5 设计人须协助发包人挑选景观苗木及施工期间重要节点苗木定位的工作；
- 5.6 设计人在发包人需要的情况下无条件提供驻场设计人员；
- 5.7 设计人须配合发包人完成施工过程中设计变更的办理。设计人接到出具设计变更单指令的，设计人应当按照承诺时间，最多不超过 48 小时，出具设计变更单。
- 5.8 设计人须配合发包人完成景观工程验收等相关工作。
- 5.9 项目总结：竣工验收通过后 3-6 个月，由发包人组织，与设计人一起对项目效果进行审视，并回顾设计全过程中得失，提出改进思路，形成书面结论。
6. 上述各阶段，发包人收到设计人设计文本后，应即签回收单，并在天内签回确认书和反馈意见。如若答复确认超过规定期限，设计人有权按本合同规定顺延提交设计成果的时间。
7. 发包人可对设计人的设计成果提出修改意见。发包人的修改意见以双方签字确认的书面内容为准，在设计人完全达到发包人修改意见的要求并提交最终修改完成的设计成果后，经过发包人书面确认，即可认为完成上一阶段的设计工作。并按合同要求如期开展下一阶段设计工作。设计人提交扩初文件之前需先提交工程概算书或预算书，造价满足发包人在任务书中提出的限额设计要求，并经发包人复核后，方可正式出图，完成本阶段设计任务。
8. 设计人在获得发包人书面确认后，以书面确认日期为起始日，按照约定合同要求在相应工作周期内完成下一阶段工作。
9. 设计成果必须达到《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求并获得发包人认可，另附设计任务指导书。

## 七、费用

7.1 本合同为 固定单价（住宅全区）+固定总价（含增值税） 合同。

1、住宅景观设计固定单价：  米，设计面积暂定  米（含屋顶花园）；

2、附加设计，指合同设计范围外小面积设计、单个大样设计等。不含效果图零星设计：1 万元/项；含效果图零星设计：2 万元/项。

设计费按实结算，增值税税率 6%，因国家税收政策导致增值税率变化的，本合同价款的不含税金额不变，增值税税额及合同总额（含税价）相应变更。

景观设计费合计：156.72 万元。

注：1、面积为暂定面积，结算中按照实际设计面积进行结算。

实际设计面积为：地块红线内总用地面积-单体首层建筑面积+代建红线外景观面积（如有）、用地红线外景观示范区（如有）、商业空中花园、样板别墅/样板院子面积（如有）

2、固定单价同时适用于住宅全区及红线内景观示范区。

发包人名称：  
(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：2023年12月5日

设计人名称：泛亚景观设计(上海)有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

住 所：上海市静安区南京西路 1649 号

静安公园 8 号楼

邮政编码：200040

电 话：021-62389008

传 真：

开户银行：兴业银行上海南外滩支行

银行帐号：216150100100012642

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期：2023年12月5日

# 4、高速地产集团合肥市滨湖新区 BK202202 号地块项目

24722

## 建设工程设计合同(一)

### (民用建设工程设计合同)



工程名称: 高速地产集团合肥市滨湖新区 BK202202 号  
地块项目景观设计

工程地点: 合肥市滨湖新区

合同编号: GD4422-A-11

设计证书等级: 风景园林工程工程设计专项甲级

发包人: 安徽省高速滨科房地产开发有限公司

设计人: 泛亚景观设计(上海)有限公司

签订日期: 2022年7月23日



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

按合同要求如期开展下一阶段设计工作。设计人提交扩初文件之前需先提交工程概算书或预算书，造价满足发包人在任务书中提出的限额设计要求，并经发包人复核后，方可正式出图，完成本阶段设计任务。

8.设计人在获得发包人书面确认后，以书面确认日期为起始日，按照约定合同要求在相应工作周期内完成下一阶段工作。

9.设计成果必须达到《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求并获得发包人认可，另附设计任务指导书。

## 七、费用

7.1 本合同为 固定单价 合同。小区景观设计单价￥ \_\_\_\_\_ 元/平方米（含 6% 增值税），设计面积约 \_\_\_\_\_ 平方米；代建绿地设计单价￥ \_\_\_\_\_ 元/平方米（含 6% 增值税），景观设计面积约 \_\_\_\_\_ 平方米。总设计费为人民币 大写壹佰叁拾陆万元整；小写 1360000 元。

小区景观面积=用地总面积-建筑基底面积。（如有不需要设计方设计内容或增加设计内容，则应相应扣除或增加该部分设计面积）。

以上面积为暂定面积，结算时按照实际设计面积计算。

以下工作所需费用已包括在 7.1 项设计费中：

- (1) 各阶段设计文件图则；
- (2) 所有按规定工作需要的支出，例如印刷、晒图、照片、影印、电话、电传、邮递、速递等开支；
- (3) 设计人前往（项目所在地）之差旅费用。

7.2 经发包人签发各阶段完成确认书后，设计人应按各阶段完成情况，提交设计费发票及付款申请书向发包人收取款项。

## 八、支付方式

支付方式按照业态不同，对应不同付费节点：

### 8.1 居住用地（含商业、配套）

付费次序	占相应设计费 %	暂定付费额 (元)	付费节点（由交付设计文件所决定）
------	----------	-----------	------------------



扫描全能王 创建

送达的，另一方按本合同预留联系方式自投寄日后第五（5）日视为已经送达，因此产生的不利后果由其自行承担。双方同意，本条约定的联系方式适用于后续诉讼。

8.如发包人无正当理由拖欠设计费，或其它投诉及建议事项，设计人均可向安徽省高速地产集团运营管理部进行投诉及建议【电话：0551-65189052；电子邮箱：gsdc8052@163.com，邮寄地址：安徽省合肥市滨湖新区徽州大道 6669 号滨湖时代广场 C2 楼 41 层运营管理中心（收）】

（以下为签署页，无正文）

发包人：（盖章）  
法定代表人或  
委托代理人：  
住所：合肥市滨湖新区高速中央广场  
A 座 19 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

住所：上海市静安区南京西路 1649 号静安公园 8 号楼

邮政编码：200040

电 话：021-62389008

传 真：/

开户银行：兴业银行上海南外滩支行

银行帐号：216150100100012642

见证意见：

（盖章）

经 办 人：

见证日期： 年 月 日

2011.5.23

## 5、杭州新街北单元 34、35 地块

# 景观设计合同

项目名称：杭州新街北单元 34、35 地块

合同编号：

委托方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司

承接方：泛亚景观设计（上海）有限公司

日期：2024 年 2 月



次数可根据现场施工进度情况灵活安排。

2.3.8.4 乙方具体设计内容见“附件二”图纸成果清单。

#### 2.4 景观设计深度：

设计阶段所提交的各类设计文件，必须符合国家和杭州市有关规定，文件的深度应满足行业规范标准的要求；应满足景观工程各类审批和验收的要求；扩初设计应达到指导施工图设计的要求。

#### 2.5 其他

2.5.1 景观设计过程中，根据甲方需求，乙方应保证主创设计师能及时在项目现场与甲方沟通及项目现场服务。

2.5.2 乙方递交的各阶段设计文件需经甲方审核并书面确认。

2.5.3 所有阶段图纸均需提供中文版本。

2.5.4 乙方根据甲方的要求，负有就设计及施工过程中的相关情况向相关政府主管部门或者司法部门进行解释说明的义务。

### 第三章 设计进度

3.1 具体内容详见合同附件三《设计工作计划》。

### 第四章 景观设计费用和支付方式

4.1 甲方向乙方支付的景观设计及顾问服务费暂定为：人民币 123.3784 万元整（大写壹佰贰拾叁万叁仟柒佰捌拾肆元整）（含税价）。其中不含税价 1,163,947.17 元（大写壹佰壹拾陆万叁仟玖佰肆拾柒元壹角柒分），税 69,836.83 元（大写陆万玖仟捌佰叁拾陆元捌角叁分），税率6%，景观设计费示范区景观方案至扩初设计以总价包干形式收取，为 50 万元人民币，示范区景观施工图设计以每平\_\_\_\_\_人民币计，大区景观方案至扩初以每平\_\_\_\_\_人民币计，幼儿园景观方案以每平\_\_\_\_\_人民币计。设计景观面积为~~元~~███████████，最终以乙方实际设计的景观面积为准核算。实际核算面积未超出合同面积 10%，无需额外增补费用，超出 10% 的景观面积按照合同单价进行计算，本条款不适用于提前终止或解除合同。除本合同另有约定外，乙方不得要求甲方支付其他任何费用。如遇国家税收政策变化导致的合同税率调整，税金相应变动，相关的税收损失或收益均由乙方承担或享受。

- 12.4.3 附件三：景观设计工作进度安排
- 12.4.4 附件四：乙方的中国大陆地区营业执照、资质证明及政府部门的许可批文
- 12.4.5 附件五：乙方主要设计人员名单（包括能全程参与本项目并具有一定资质的项目负责人及主创设计师）
- 12.5 本合同正本以中文写成，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。副本由各方根据各自需要，自行复制。

以下无本合同正文。

甲方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司

联系地址：上海市宝山区华灵路 698 号

法定代表人：赵利平

联系人：曾小勇

联系人电话：

签署日期：2024 年 2 月 1 日



乙方：泛亚景观设计（上海）有限公司

联系地址：上海市静安区南京西路 1649 号 8 号楼

法定代表人：陈奕仁

联系人：

联系人电话：

签署日期：2024 年 2 月 1 日



本合同签定于 2024 年 2 月

## 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周胤斌	性别	男	年龄	51	学历	硕士学位	职称	正高级工程师		
毕业院校	柏林艺术大学			毕业时间	2009年9月		所学专业	美术学			
行业工作年限	28年			投标人企业工作年限	14年	技术特长	风景园林专业				
主要工作经历	2009年获得柏林艺术大学颁发的美术学硕士学位，现任职于西城工程设计集团有限公司，担任景观项目负责人一职。主要代表作项目：1、两环连接线（台虹路-阳澄湖大桥）绿化景观工程设计；2、木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）设计；3、玲珑山公园提升改造项目设计；4、开发区绿化景观提升工程；5、G25高速公路西侧（枫岭街至南明路）绿廊（增花添彩）工程；6、奉化区逐梦滨海精品线提升改造工程勘察设计等等。										

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计 6 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期	甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	两环连接线 (台虹路-阳澄湖大桥)绿化景观工程设计	575.56 万元	2022.3.30、 2022.5.29	昆山交通发展控股集团有限公司、0512-50179718	昆山	设计人 项目负责人	设计业绩
2	木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）设计	214.212 4万元	2024.2.2、 2024.4.12	云和县木玩童话小镇投资有限公司、 0578-5567893	云和县	设计人 项目负责人	设计业绩
3	玲珑山公园提升改造项目设计	192.00 万元	2021.9.29、 2021.12.29	杭州市临安区城市发展投资集团有限公司、 13429166493	临安区	设计人 项目负责人	设计业绩
4	开发区绿化景观提升工程	165.19 万元	2022.12.9、 2023.2.9	成都空港兴城建设管理有限公司、 13618035144	西南航空港经济开发区	设计人 项目负责人	设计业绩
5	G25高速公路西侧（枫岭街至南明路）绿廊（增花添彩）工程	135.074 79万元	2022.10.12、 2023.12.31	丽水开发区域市建设投资有限公司、 15325781513	G25高速公路西侧	设计人 项目负责人	设计业绩

6	奉化区逐梦滨海精品线提升改造工程勘察设计	253.898 设计费 242.89 万元	2023.7.1、 2023.9.1	宁波奉化元康公路建设有限公司、 15267875431	宁波湾华侨城	设计人项目负责人	设计业绩
---	----------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------------	--------	----------	------

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

拟派项目负责人的身份证件、学历、职称、社保、获奖证书





## 教育部留学服务中心

### 合作办学 国外学历学位认证书

教留服认合德[2009]0028号

周胤斌，男，中国国籍，1974年9月7日生于浙江省。

周胤斌2006年9月至2009年4月在中国美术学院学习该校与德国柏林艺术大学(University der Künste Berlin)合作举办的美术学硕士学位教育项目课程，考试成绩合格，于2009年4月1日获得德国柏林艺术大学颁发的美术学硕士学位证书。

经核查，德国柏林艺术大学系德国正规高等学校。中国美术学院与德国柏林艺术大学合作举办美术学硕士学位课程系经国家教育部批准。该项目所颁发的学位证书与德国柏林艺术大学在德国颁发的同名称学位证书具有同等效力。

周胤斌所获美术学硕士学位证书经查无误。

教育部留学服务中心  
二〇〇九年九月十日



## 教育部留学服务中心

### 国外学历学位认证书

教留服认合德[2009]0028号

周胤斌，男，中国国籍，1974年9月7日生，浙江省。

周胤斌2006年9月至2009年4月在中国美术学院学习该校与德国柏林艺术大学(Universität der Künste Berlin)合作举办的美术学硕士学位课程，成绩合格，于2009年4月获得柏林艺术大学颁发的美术学硕士学位证书。

经核查，柏林艺术大学系德国正规高等学校，该校设有美术学硕士学位课程。周胤斌所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：周胤斌

性 别：男

出生年月：1974年09月07日

资格名称：正高级工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2020年12月14日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职  
资格评审委员会



身份证号：330501197409070031

证书编号：G3300335279

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：ZD8BYOCl



发证时间：2021年01月25日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176232374325245600

验证平台: [https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#](https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日





# 中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：安溪集镇环境整治工程一期设计采购施工(EPC)[设计]

奖励等级：二等奖

主要完成单位：西城工程设计集团有限公司

主要完成人：马少军、王君晗、陈磊、王旭飞、

徐延军、沈晓锋、周胤斌、冉东野、韦双余、

吴毓清、夏羽、柴能斌



证书编号：2023—SJ2—0481



# 中国风景园林学会科学技术奖 (科技进步奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：园林建设工程项目负责人培训教材

奖励等级：三等奖

主要完成单位：中国风景园林学会

杭州园林设计院股份有限公司

浙江省城乡规划设计研究院

南京市园林规划设计院有限责任公司

浙江西城工程设计有限公司

主要完成人：王凤霞、葛 荣、童存志、李永红、

张永龙、胡 玲、铁志收、郑海宇、范宝云、

杨小女、何加宜、赵 鹏、周胤斌、陈胜洪、

李浩年



证书编号：2021-KJ3-0323



## 中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：富春湾堤护岸及景观绿化工程（富春江第一大桥—华庭路）[杭州市]

奖励等级：三等奖

主要完成单位：西城工程设计集团有限公司

主要完成人：吴毓清、王君晗、陈磊、周胤斌

夏羽、王旭飞、冉东野、胡慧涛、罗雁泽、

韦双余、孙道通、赵一群



证书编号：2022-SJ3-1581



## 杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目设计

单位名称：西城工程设计集团有限公司、艺普得（上海）城市设计咨询有限公司

获奖类型：风景园林

发文文号：杭设协[2024] 7号

获奖等级：二等奖

获奖年份：2024年

主要人员：唐志云、贾力、古少平、古凝、王旭飞、陈婷、赵伟峰、沈慧丽、赵海凤、何珂珂、施文哲、戴楠、吴恩南、周瀚斌、吴毓清

查询：杭州市勘察设计行业协会([www.hangzhoueda.com](http://www.hangzhoueda.com))

验证二维码：



证书打印日期：2024/07/18



## 杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：亭山渠EPC工程总承包项目景观设计

单位名称：西城工程设计集团有限公司

获奖类型：风景园林

发文文号：杭设协[2024] 7号

获奖等级：二等奖

获奖年份：2024年

主要人员：冯羽谦、孙道通、来超群、叶冕帆、陶静、吴王锁、王旭飞、王琳丹、邬晓霞、樊新翔、周瀚斌、王君皓、吴毓清、徐延军、宣波湾

查询：杭州市勘察设计行业协会([www.hangzhoueda.com](http://www.hangzhoueda.com))

验证二维码：



证书打印日期：2024/07/18



## 杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：临平亚运场馆周边环境提升工程设计采购施工（EPC）工程总承包项目

单位名称：西城工程设计集团有限公司

获奖类型：风景园林

发文文号：杭设协[2025] 4号

获奖等级：二等奖

获奖年份：2025年

主要人员：孙道通、米超群、赵一群、冯羽谦、梅峰、林倩、王旭飞、吴毓清、周航斌、邵仟、王君晗、徐延军、郭丽梅、沈晓锋、胡慧涛

查询：杭州市勘察设计行业协会([www.hangzhoueda.com](http://www.hangzhoueda.com))

证书打印日期：2025/5/22



## 杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：星光街(望梅路-红丰路)整治改造工程

单位名称：西城工程设计集团有限公司

获奖类型：风景园林

发文文号：杭设协[2025] 4号

获奖等级：三等奖

获奖年份：2025年

主要人员：唐志云、米超群、孙道通、冯羽谦、梅峰、王旭飞、吴毓清、周航斌、赵伟锋、王君晗、徐延军、沈晓锋、胡慧涛、宣波濬、樊新锐

查询：杭州市勘察设计行业协会([www.hangzhoueda.com](http://www.hangzhoueda.com))

证书打印日期：2025/5/22



# 1、两环连接线（台虹路-阳澄湖大桥）绿化景观工程设计



合同编号: KTDC-GC-KS-20220125

合同版本号: V20210927



## 建设工程设计合同 (专业建设工程)

工程(项目)名称: 两环连接线(台虹路-阳澄湖大桥)绿  
化景观工程设计

发包人: 昆山交通发展控股集团有限公司

设计人: 西城工程设计集团有限公司

签订时间: 2022年3月30日

签订地点: 江苏昆山





合同编号: KTDC-GC-KS-20220125

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昆山交通发展控股集团有限公司

设计人(全称): 西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就两环连接线(台虹路-阳澄湖大桥)绿化景观工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 两环连接线(台虹路-阳澄湖大桥)绿化景观工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号: 昆行审投复(2022)25号。
3. 工程内容及规模: 项目全长约10.5千米,景观面积约83万平方米,主要建设内容包括隔离带绿化种植、节点景观、慢行系统、生态修复及生态海绵等。
4. 工程所在地详细地址: 昆山高新区、巴城镇,东起中环南线台虹路,西至前进路阳澄湖大桥。
5. 工程投资估算: 1.67亿元。
6. 工程进度安排: 方案设计30日历日、初步设计30日历日、施工图设计30日历日,总设计工期90日历日。
7. 工程主要技术标准: 国家和地方现行的相关技术规程、规范和标准。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 景观设计、绿化设计、海绵设计、园路、广场铺装等设计、景观照明设计、景观工程相关的水、电、结构设计等。
2. 工程设计阶段: 景观方案设计、景观初步设计、施工图设计及施工配合阶段。
3. 工程设计服务内容: 道路景观绿化设计,人行铺装、公园节点、景观小品、景观照明设计,海绵城市设计等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。



合同编号: KTDC-GC-KS-20220125

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022年3月1日。

计划完成设计日期: 2022年5月29日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰柒拾伍万伍仟陆佰元整(¥5755600.00元,含全部相关税费)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 马宇浩。

设计人项目负责人: 周胤斌。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。



(本页无正文, 为《建设工程设计合同》的签署页)

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

发包人:

组织机构代码: 2118

纳税人识别码: 91330106MA2GK239

地 址: /

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: 盛卫东

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: 0512-50179718

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

设计人:

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

纳税人识别码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地 址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 6 号 13 层 1337

室

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈登峰

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: 0571-87382556

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 杭州银行建国路支行

账 号: 3301040160001341729

## 2、木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）设计

### 建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：木玩童话小镇配套（仙境丛林和小镇阳台）设  
计

工 程 地 点：丽水云和县

合 同 编 号：Y2023A1-B44

（由设计人编填）

设 计 证 书 等 级：建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专  
项甲级;市政行业(燃气工程/轨道交通程外)甲级;

发 包 人：云和县木玩童话小镇投资有限公司

设 计 人：西城工程设计集团有限公司

签 订 日 期：2024年2月28日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云和县木玩童话小镇投资有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木玩童话小镇配套（仙境从林和小镇阳台）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：木玩童话小镇配套（仙境从林和小镇阳台）设计

2. 工程批准、核准或备案文号：2305-331125-04-01-265447。

3. 工程内容及规模：木玩童话小镇配套（仙境从林和小镇阳台）项目总用地面积约23091.04平方米，其中公园绿地面积约18198.19平方米（绿化面积约11007.49平方米，铺装面积约6760.4平方米，水景面积约430.3平方米），文化活动用地面积约4892.85平方米，总建筑面积约7333.91平方米（其中地上建筑面积约3562平方米，人防地下车库约3771.91平方米）；新建架空栈道1处，建筑面积约8694.2平方米，长度约210米，连接云和堡和小镇客厅（横跨安溪和复兴路）；以上相关面积等以相关部门批准及委托方后期确认为准。

4. 工程所在地详细地址：云和县新建南路与复兴街交叉口东南角地块。

5. 工程投资估算：项目估算建设总投资约9512万元，工程费用约7993万元。（最终以经业主审核后的初步设计概算中的建安工程费为准）

6. 工程进度安排：总设计周期70日历天[其中合同签订后10日历天内完成优化方案设计，在方案审查会后5日历天内完成优化方案设计修改并提交业主上报；方案审查通过后25日历天内提供初步设计和概算编制（送审稿），并在初步设计审查会后5日历天内完成初步设计修改并提交业主上报（报批稿）；初步设计审查批准后20日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改，施工图审查合格后交付全套正式施工图]。

7. 工程主要技术标准：国家、地方及行业现行有关标准、规范。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（设计深度须满足招标人要求）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。项目如有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

2. 工程设计阶段：方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（设计深度须满足招标人要求）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。项目如有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

且如有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

3. 工程设计服务内容：方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（设计深度须满足招标人要求）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。项目如有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价（暂定）为：2142124 元（暂按工程费用 7993 万元为基数计算，固定总价包干，不做调整）。

中标折扣率：80%；

注：1. 本项目最终结算的设计费计算公式为：最终设计费结算=按《浙江省工程建设项目其它费用定额》（2018）文件规定计算的设计费（以经业主审核后的初步设计概算中中标人设计部分的建安工程费为取费基数） $\times 3.35\% \times$ 中标折扣率。

2. 最终的设计费结算以经业主审核后的初步设计概算中中标人设计部分的建安工程费为取费基数；工程设计费含完成方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制、施工图设计、设计深度须满足招标人要求）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容，以及报批、相关评审等其他相关设计服务等所有内容的费用，加班费赶工费，项目人员费用（工资、各类社会保险、福利、津贴、奖金等）、差旅费，交通费，管理费，利润，税金。以及建设单位组织本项目委托范围各项评审的专家评审费等所有为实施本项目所产生的的一切费用，除本合同约定的服务费用外，甲方无需向乙方支付任何其他额外费用。

3. 若设计单位不具备部分专项设计能力或资质的，允许分包给具有相应设计资质的单位，但必须在分包前报经招标人批准备案，所涉的设计费用已包括在上述设计费报价内，由中标单位支付，并负责分包设计内容的协调工作。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴雄智。

设计人项目负责人：周胤斌。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在云和县木玩童话小镇投资有限公司签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效

#### 十二、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,设计人执叁份。

发包人:(盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码:  
纳税人识别码:  
  
吴雄  
陈军伟

设计人:西城工程设计集团有限公司(盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码:9133000067162579XT  
纳税人识别码:9133000067162579XT

### 3、玲珑山公园提升改造项目设计

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市临安区城市发展投资集团有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玲珑山公园提升改造项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：玲珑山公园提升改造项目设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：  /  。
3. 工程内容及规模：临安玲珑山核心风景区，位于浙江省临安区钱王大街西端，本次设计总体概念范围约7平方公里，其中具体设计范围约2.4平方公里，主要涉及内容为新建完善及修复登山游步道、出入口及景观节点改造提升、夜景亮化提升、边坡修复及加固、城市家具小品更新、配套建筑改造建设等。
4. 工程所在地详细地址：临安区钱王大街西端。
5. 工程投资估算：约 8000 万元。
6. 工程进度安排：总服务期 90 日历天，其中：方案设计文件编制时间为 30 日历天；初步（深化）设计文件编制时间为 30 日历天；施工图设计文件编制时间为 30 日历天。
7. 工程主要技术标准：                /                。

#### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标范围包括但不限于新建完善及修复提升登山游步道、景观节点改造提升、夜景亮化设计、城市家具小品更新、配套公共建筑改造建设、停车场改造建设、边坡修复及加固、主次入口节点设计等各专项设计内容的方案设计、初步设计（含工程概算编制）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计配合的工作。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含方案优化、工程概算编制及调整）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计配合的工作。
3. 工程设计服务内容：同上。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体开始时间以发包人提供基础资料后通知的日期为准, 工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1. 合同价格形式:

固定设计费率合同; 设计费率为 2.4%。无论何种原因, 设计费率均不调整。

#### 2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万元整 (暂定) (¥1920000.00 元)。

最终工程设计收费=概算建安费审核价\*中标设计费率

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 黎彬、潘芳。

设计人项目负责人: 周胤斌。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依

据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在杭州市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_合同签订日\_\_\_\_生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：杭州市临安区城市发展投资  
集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地址：杭州市临安区锦北街道农林  
街188号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

时 间：2021 年 9 月 29 日

经办人：(签字)

设计人：西城工程设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：9133000067162579XT

地 址：杭州市富阳区银湖街道富闲

路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮 政 编 码：310000

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0571-87382550

传 真：0571-87382552

开 户 银 行：杭州银行建国路支行

账 号：3301040160001341729

时 间：2021 年 月 日

## 4、开发区绿化景观提升工程

Y2022D1-B01  
合同编号: JGHT-20220716

# 建设工程设计合同

项目名称: 开发区绿化景观提升工程

委托人: 成都空港兴城建设管理有限公司

设计人: 西城工程设计集团有限公司

签订地点: 成都市双流区

签订时间: 2022.12.9



## 建设工程设计合同

委托人: 成都空港兴城建设管理有限公司

设计人: 西城工程设计集团有限公司

委托人委托设计人承担开发区绿化景观提升工程的设计服务工作, 现经双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条、工程概况:

1.1 项目名称: 开发区绿化景观提升工程

1.2 建设规模: 对开发区 5 平方公里范围内腾飞三路、腾飞五路、腾飞六路等市政道路绿带实施绿化景观提升打造, 总面积约 6 万平方米。

1.3 子项名称: /

1.4 合同来源: 公开招标

1.5 合同地点: 双流区黄甲街道

1.6 工程设计阶段为: 具体详见委托人向设计人出具的设计任务书

1.7 设计范围为: 具体详见委托人向设计人出具的设计任务书

1.8 设计服务内容为: 具体详见委托人向设计人出具的设计任务书

1.9 项目投资额: 预计总投资 7920 万元

### 第二条 本合同依据下列文件签订:

2.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

### 第三条 委托人应向设计人提交的有关资料及文件:

资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
委托人要求即设计任务书	1	设计开始 1 天前	
建筑红(蓝)线图, 建筑钉桩图(若有)	1	设计开始 1 天前	
各阶段主管部门的审批意见(若有)	1	下一个阶段设计开始天前提供上一个阶段审批意见	
工程所在地地形图(1/500)电子版及区域位置图(若有)	1	设计开始 1 天前	

市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）（若有）	1	设计开始 1 天前	
其它设计资料（若有）	1	各设计阶段设计开始 1 天前	

#### 第四条 向委托人交付的设计资料及文件

以设计任务书为准（详见附件 2）

#### 第五条 合同价款、支付方式及履约保证金

##### 5.1 合同价款：

本设计费暂定合同含税总价为 ¥ 1651900 元（大写：人民币壹佰陆拾伍万壹仟玖佰元整），按照合同签订时 6 % 的税率计算出不含税价为人民币：¥ 1558396 元（实际不含税价的计算以实际支付时的税率为准）。

中标费率为合同含税总价 / (项目投资额 7920 万元 - 基坑部分估算投资额 0 元) = 2.08%。

最终设计费结算价以(经双流区评审中心或委托人认定的第三方造价咨询机构审定的施工范围内的控制价—含税暂列金—基坑部分施工签约金额)为计算基数\*中标费率计算，若本项目包含暂估价，暂估价部分以经评审的暂估价招标控制价计入计费基础。

该费用已包含乙方承担本设计任务所发生的全部费用，包括但不限于设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、专家审查费（不含施工图审查）、差旅费（含设计阶段和施工配合阶段差旅）、管理费、利润、税金等所有费用及本项目所包含的所有风险、责任等。

##### 5.2、支付方式：

合同结算价	付费次序	付费比例	付费时间 (由交付设计文件所决定)
以经双流区评审中心或委托人认定的第三方造价咨询机构审定的施工范围内的控制价扣除含税暂列金为计算基数*中标费率计算，若本项目包含暂估价，暂估价部分以经评审的暂估价招标控制价计入计费基础。	第一次付费	支付至合同暂定总价的 10%	合同签订后 10 个工作日内
	第二次付费	支付至合同暂定总价的 20%	提交方案设计并通过规委会（若需）或委托人审查后十五（15）个工作日内
	第三次付费	支付至合同暂定总价的 50%	提交初步设计文件并取得初设批复后十五（15）个工作日内
	第四次付费	支付至结算价的 80%	委托人取得区评审中心或委托人认定的第三方造价咨询机构审定的该项目的招标控制价后十五（15）个工作日内
	第五次付费	支付至结算价的 100%	竣工验收合格后十五（15）个工作日内

**注：1、除第一次付费外，设计人将书面付款申请和等额合法有效的增值税专用发票等相关支付凭证报委托人，按相关程序及管理办法（详见附件3）进行考核后，依据考核结果支付相应款项；**

**2.若设计人未按以上要求报委托人审查、未及时或未按要求提交书面付款申请和等额合法有效的增值税专用发票等资料，委托人有权暂缓付款且不承担任何因此迟延履行支付义务的违约责任，一切后果由设计人自行承担，且设计人不得因此延误工期。**

### **5.3、履约保证金**

**5.3.1 设计人向委托人提供履约保证金的金额为：合同暂定总价的 10%，即￥165190元（大写：人民币壹拾陆万伍仟壹佰玖拾元整）。**

**5.3.2 履约保证金形式及提交时间：**

**本合同的履约担保形式：100%履约担保金的银行保函、银行转账、保证保险。履约担保须在发出中标通知书后 30 个日历天内且合同签订前提交，银行保函必须满足委托人财务部门审核认定的要求。**

**5.3.3 履约保证金的退还：竣工验收合格后十五（15）个工作日后无息退还。**

**5.3.4 履约保证金的扣除：设计人违反合同约定的，委托人有权视情况扣除全部或部分履约保证金，不足的设计人应当及时补足，否则委托人有权在应付设计人费用中进行优先扣减。**

**5.3.5 履约保证金的其他事项，按委托人相关要求执行。**

## **第六条设计变更计费依据和方法**

**6.1 因设计人原因造成的设计变更（如设计深度不够、设计错漏及各专业设计间不相符无法实施等情况），其设计变更由设计人完善，并出具设计变更单，不增加任何费用并依据第 8 条违约责任和考核规定作相应处理。**

**6.2 因非设计人原因造成的设计重大变更，根据实际情况，由委托人和设计人另行签订补充协议确定设计变更范围及费用。**

**6.3 因非设计人原因对方案有重大颠覆性修改的，根据实际情况，由委托人和设计人另行签订补充协议确定设计变更范围及费用。**

## **第七条 双方责任**

### **7.1 委托人责任：**

**7.1.1 委托人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时性负责，委托人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。**

**7.1.2 委托人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作方便条件。**

**7.1.3 委托人按本合同第五条约定的设计费计取、结算方式及支付方式按时向设计人支付设计费。**

### **7.2 设计人责任：**

委托人			
名称	成都空港兴城建设管理有限公司		
法定代表人或授权代表 (签字或盖章)			
统一社会信用代码 (纳税登记号)			
开户银行			
账号			
通讯地址			
邮政编码			
联系人		联系电话	
设计人			
名称	西城工程设计集团有限公司		
法定代表人(单位负责人)或授权代表			
统一社会信用代码 (纳税登记号)			
通讯地址			
邮政编码			
结算银行			
结算帐号			
联系人		联系电话	

盖章 (公章)

年 月 日

附件 1 :

设计人主要设计人员表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	设计负责人(即项目负责人)	周胤斌	高级工程师	职称证	G330016720 5	园林景观设计	高级	
2	技术负责人	吴毓清	高级工程师	职称证	G330025034 6	园林设计	高级	
3	电气专业负责人	叶锋	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG10330007 4	电气化	高级	
4	给排水专业负责人	沈晓峰	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS13330069 4	给水排水工程	高级	
5	景观专业负责人	王旭飞	高级工程师	职称证	G330025034 4	园林设计	高级	
6	景观专业负责人	杨双全	高级工程师	职称证	0067103	风景园林	高级	
7	造价专业负责人	孙世君	高级工程师	全国注册造价工程师	建 [造]193300 17230	工程造价	高级	

注：合同签订后，设计人提供设计人主要人员表经委托人确认后作为合同附件。

非不可抗力原因，上表人员不得变动，否则按违约责任 8.8 条执行

# 5、G25 高速公路西侧（枫岭街至南明路）绿廊（增花添彩）工程

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丽水开发区城市建设投资有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 G25 高速公路西侧（枫岭街至南明路）绿廊（增花添彩）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：G25 高速公路西侧（枫岭街至南明路）绿廊（增花添彩）工程设计

2. 工程批准、核准或备案文号：丽发改开审〔2022〕36 号

3. 工程内容及规模：G25 高速公路西侧（枫岭街至南明路）绿廊（增花添彩）工程项目，位于沿 G25 高速公路西侧（枫岭街至南明路），穿余庄前安置小区、警官培训学校东侧区块。项目绿化面积约 12 万平方米，综合绿道约 3000 米，配套建设公共设施等。

4. 工程所在地详细地址：本项目位于沿 G25 高速公路西侧（枫岭街至南明路），穿余庄前安置小区、警官培训学校东侧区块。

5. 工程投资估算：项目总投资约为 7000 万元，其中工程费用 6130 万元。

6. 工程进度安排：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7. 工程主要技术标准：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目的方案设计及初步设计、施工图设计、施工阶段配合及设计驻场服务，各阶段设计及相关配合服务。

2. 工程设计阶段：项目的方案设计及初步设计、施工图设计、施工阶段配合及设计驻场服务，各阶段设计及相关配合服务。

3. 工程设计服务内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 10 月 14 日。

计划完成设计日期：2023 年 12 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：1350747.9 元，浮动幅度值为：-19 %。

注：

(1) 设计费参考《浙江省建设工程其他费用定额》（2018 版）计取，专业调整系数按 1.0 计取、工程

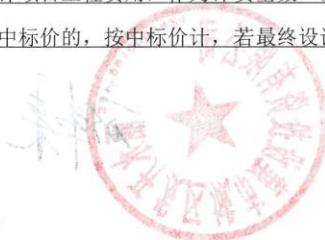
复杂程度调整系数按1.0计取、附加调整系数按1.0计取。计算设计费时，工程设计费以经过批准的建设项目初步设计批复的建安工程费总额（扣除发包人另外委托的专业设计项目工程费用）作为计费基数一次性计算设计费，不允许分开计算多个专业设计费，若最终设计费超出中标价的，按中标价计，若最终设计费超过经发改委批复的设计费用时，以发改委批复的设计费为准。

(2) 工程设计其他服务费用：已包含在设计费总额内。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：叶莎莎。

设计人项目负责人：周胤斌。



#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在丽水开发区城市建设投资有限公司签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自签订之日起生效

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 贰 份。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：(签字)

组织机构代码： /

纳税人识别码：9133110014825873N

地址：浙江省丽水市绿谷大道 238 号

邮政编码：323000

法定代表人：方伟来

电 话：0578-2990563

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：农行丽水开发区支行

账 号：1986 0801 0400 0008 5

时 间：2022 年 10 月 12 日



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码： /

纳税人识别码：9133000067162579XT

地 址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中

心 6 号 13 层 1337 室

邮政编码：311400

法定代表人：陈登峰

电 话：0571-87382550

传 真：0571-87382550

电子信箱：201057434@qq.com

开户银行：杭州银行建国路支行

账 号：3301040160001341729

时 间：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 6、奉化区逐梦滨海精品线提升改造工程勘察设计

Y2023A+B23

### 建设工程勘察设计合同



项目名称：奉化区逐梦滨海精品线提升改造工程勘察设计

发包人：宁波奉化元康公路建设有限公司

设计人：西城工程设计集团有限公司和浙江土力勘测设计  
院有限公司组成的联合体

签订时间：二〇二三年 月 日



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波奉化元康公路建设有限公司

勘察设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司和浙江土力勘测设计院有限公司组成的联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奉化区逐梦滨海精品线提升改造工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：奉化区逐梦滨海精品线提升改造工程勘察设计。
2. 建设地点：项目起于宁波湾华侨城，终于岭下水库，途径沿海中线，沿海观光线，马松线、下湖线、宁裘线等线路。
3. 规 模：全长 18 公里。主要改造范围为道路两侧视线区域，主要建设内容为沿线交通基础设施完善、便民服务设施、公路景观绿化以及对全线的商业、文化、产业等内容进行整合提升。不涉及新增建设用地。
4. 项目总投资：8085.49 万元。

## 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程勘察设计周期

计划开始勘察设计日期：2023 年 7 月 1 日。

计划完成勘察设计日期：2023 年 9 月 1 日。

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：可调总价合同；
2. 签约合同价为：2538980 元（其中勘察费 295408 元，设计费 2243572 元）。

## 五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表：顾一笑。

项目负责人（项目主设计师）：周胤斌。

勘察负责人：迟保国。

## **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 招标文件及有关招标补充说明；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。
3. 勘察设计人及其拟派主设计师、勘察负责人须在浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统或宁波市建筑市场信用信息管理系统完成信息录入。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订地点**

本合同在宁波奉化元康公路建设有限公司签订。

## **十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十一、合同生效**

本合同自加盖双方单位公章并经法定代表人或其委托代理人签字，且按约定提供履约担保后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式四份、副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本二份，勘察设计人执正本二份、副本六份。

发包人：宁波奉化元康公路建设有限公司 设计人：西城工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91330283790067348N

纳税人识别码：91330283790067348N

地址：浙江省宁波市奉化区锦屏街道  
锦奉大道 7 号（自主申报）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：9133000067162579XT

地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富  
闲路 9 号银湖创新中心 6 号 13 层

邮政编码：310000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87382550

传 真：0571-87382552

电子信箱：

开户银行：杭州银行建国路支行

账 号：3301040160001341729

时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

勘察人：浙江土力勘测设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91330600143001318B

纳税人识别码：91330600143001318B

地 址：浙江省绍兴市越城区二环南路 1991 号 C 幢 4 楼、5 楼

邮政编码：312000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0575-88316032

传 真：0575-88316032

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司绍兴分行营业部

账 号：3300165353505000945

时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拟派方案主创设计师简历表

姓名	吴毓清	性别	女	年龄	48	学历	大学	职称	正高级工程师		
毕业院校	北京林业大学			毕业时间	2009 年		所学专业	园林			
行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	10 年	技术特长	景观专业				
主要工作经历	2009 年毕业于北京林业大学园林专业，现任职于西城工程设计集团有限公司，担任方案主创设计师一职。主要项目：昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目设计；未来科技城核心区绿道环通工程设计。										

拟派方案主创设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 4 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期	甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	永康市江南山水新城大溪塘公园设计项目	436 万元	2021. 4. 28	永康市江南山水新城开发有限公司	永康市大溪塘公园	景观专业负责人	设计业绩
2	昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目设计	250 万元	2022. 4. 15	昆山市城区建设管理处、0512-57363402	昆山市高新区庙泾河	设计项目负责人	设计业绩
3	未来科技城核心区绿道环通工程设计	238 万元	2021. 8. 1	杭州未来科技城建设有限公司	仓前街道、余杭街道	设计项目负责人	设计业绩
4	玲珑山公园提升改造项目设计	192.00 万元	2021. 9. 29、2021. 12. 29	杭州市临安区城市发展投资集团有限公司、13429166493	临安区	景观专业负责人	设计业绩

注：

- 提供拟派方案主创设计师的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

拟派方案主创设计师的身份证件、学历、职称、社保、获奖证明



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：吴毓清

性 别：女

出生年月：1977年08月26日

资格名称：正高级工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2022年09月30日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职  
资格评审委员会



身份证号：330702197708260027

证书编号：G3300358650

查 询：浙江政务服务网 ([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：TU9C0CFQ



发证时间：2022年11月06日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	吴毓清	社会保障号	330702197708260027	证件类型	居民身份证	证件号码	330702197708260027	性别	女					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		西城工程设计集团有限公司(3011000001037155)												
出具证明前24个月缴费情况(2023年11月-2025年10月)														
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注					
			参保地	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费状况	参保地	缴费基数 (元)		个人缴费 (元)	缴费状况			
2023	11	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2023	12	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	01	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	02	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	03	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	04	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	05	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	06	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	07	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	08	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	09	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	10	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	11	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2024	12	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	01	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	02	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	03	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	04	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	05	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	06	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	07	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	08	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	09	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				
2025	10	3011000001037155	富阳区	9000	720	已到账	富阳区	9000	45	已到账				

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176230962844437480，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日





# 中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：安溪集镇环境整治工程一期设计采购施工(EPC)[设计]

奖励等级：二等奖

主要完成单位：西城工程设计集团有限公司

主要完成人：马少军、王君晗、陈磊、王旭飞、

徐延军、沈晓锋、周胤斌、冉东野、韦双余、

吴毓清、夏羽、柴能斌



2023年12月

证书编号：2023-SJ2-0481



## 中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：富春湾堤护岸及景观绿化工程（富春江第一大桥—华庭路）[杭州市]

奖励等级：三等奖

主要完成单位：西城工程设计集团有限公司

主要完成人：吴毓清、王君晗、陈磊、周胤斌、

夏羽、王旭飞、冉东野、胡慧涛、罗雁泽、

韦双余、孙道通、赵一群



证书编号：2022-SJ3-1581

## 浙江省勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：玲珑山环境综合整治项目

单位名称：杭州市城乡建设设计院股份有限公司

合作单位：西城工程设计集团有限公司

获奖类型：风景园林设计类

发文文号：浙设协[2025] 21号

获奖等级：三等成果

获奖年份：2025年

主要人员：魏淑艳、孙道通、王学辉、黄小峰、王泽昊、章炉锋、金辞宣、  
俞炯、吴毓清、吴丽娜、陈少杰、黄延、王旭飞、吴碧中、  
冯羽谦

查询：浙江省勘察设计行业协会([www.zjkcsj.cn](http://www.zjkcsj.cn))

验证二维码：



证书打印日期：2025/05/14

## 杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：临平亚运场馆周边环境提升工程设计采购施工（EPC）工程总承包项目

单位名称：西城工程设计集团有限公司

获奖类型：风景园林

发文文号：杭设协[2025] 4号

获奖等级：二等奖

获奖年份：2025年

主要人员：孙道通、来超群、赵一群、冯羽谦、梅峰、林倩、王旭飞、  
吴毓清、周航斌、邵仟、王君晗、徐延军、郭丽梅、沈晓锋、胡慧涛

查询：杭州市勘察设计行业协会([www.hangzhoueda.com](http://www.hangzhoueda.com))

验证二维码：



证书打印日期：2025/05/22

## 杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目设计

单位名称：西城工程设计集团有限公司、艺普得（上海）城市设计咨询有限公司

获奖类型：风景园林

发文文号：杭设协[2024] 7号

获奖等级：二等奖

获奖年份：2024年

主要人员：唐志云、费力、古少平、古凝、王旭飞、陈婷、赵伟峰、沈慧丽、赵海凤、何雯珂、施文哲、戴楠、吴恩南、周胤斌、吴毓清

查询：杭州市勘察设计行业协会([www.hangzhoueda.com](http://www.hangzhoueda.com))

验证二维码：



证书打印日期：2024/07/18

## 杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：亭山渠EPC工程总承包项目景观设计

单位名称：西城工程设计集团有限公司

获奖类型：风景园林

发文文号：杭设协[2024] 7号

获奖等级：二等奖

获奖年份：2024年

主要人员：冯羽谦、孙道通、来超群、叶昱帆、陶静、吴王锁、王旭飞、王琳丹、邬晓霞、樊新翔、周胤斌、王君皓、吴毓清、徐延军、宣波湾

查询：杭州市勘察设计行业协会([www.hangzhoueda.com](http://www.hangzhoueda.com))

验证二维码：



证书打印日期：2024/07/18



# 1、永康市江南山水新城大溪塘公园设计项目

## 业绩合同

### 合同协议书

永康市江南山水新城开发有限公司为实施永康市江南山水新城大溪塘公园设计项目，已接受浙江西城工程设计有限公司对该项目概念性方案设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 项目概况：大溪塘公园设计范围东起规划南都路，西至五金大道，包括大溪塘水库、高铁南站北面及东侧湿地公园，总用地面积约 95 公顷。大溪塘公园紧邻高铁永康南站，公园建设以大溪塘水库为基底，大溪塘水库库容 120 万立方米，水库面积约 28 公顷，大溪塘公园南北山体植被葱郁，北岸山头高程在 98 米~116 米之间，与地块相对高差约 12 米~17 米；南岸山头高程在 99 米~152 米之间，与地块相对高差约 12 米~54 米。

2. 设计定位：在满足水利防洪排涝要求前提下，构建具有良好视觉效果的景观休闲空间，成为展示城市山水风貌、提升城市品位的活力共享空间。方案应具备充分的可实施性和落地性。

3. 设计理念：以人为本理念，符合永康江南山水新城的整体规划定位要求，根据依山就势的空间格局，需展现丘陵山地空间本色，塑造丰富多变的城区公园型景观体系。设计应具有一定的前瞻性、符合场地生态、文化特性，符合永康城市特色；设计理念应设计应融合未来城市发展理念，营造人民休闲共享活力空间。

#### 4. 设计要求：

(1) 基于生态为底，景观为体，轴线为骨，文化为魂，功能为核的规划思路，对大溪塘公园进行深入研究，在满足水利防洪排涝要求前提下，构建具有良好视觉效果的景观休闲空间，成为展示城市山水风貌、提升城市品位的活力共享空间。

(2) 定位准确，布局合理，结合水利功能打造生态休闲景观，并充分考虑新城的开发建设周期、差异化与互补性，体现江南山水新城特色。

(3) 充分调查现场，因地制宜，凸显场地特征，与周边环境相得益彰。

(4) 考虑项目建设的可操作性，降低建设及维护成本。

(5) 设计满足现行国家标准、行业标准、行业技术规程。

5. 设计服务范围：完成大溪塘公园设计和大溪塘公园至金胜山公园绿道设计的全过程工作，并对江南山水新城八大公园的功能定位、活动内容、产园结合、特色营造以及串联八个公园的慢行绿道的进行概念研究，提供概念方案成果。大溪塘公园设计深度达到国家规定的各阶段设计深度要求，配合完成各类审批现场施工等技术服务。

6. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 设计费用清单；
- (7) 设计方案；
- (8) 其他合同文件。

7. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

8. 本合同暂定设计合同价：(大写) 肆佰叁拾陆万元整 (¥4360000 元)。设计费按工程施工招标控制的 2.18% 计算，(设计费计费依据为财政审核的工程清单控制价)。

9. 项目负责人：周胤斌。

10. 设计工作质量符合的标准和要求：按国家技术规范、标准及规程，达到发包人设计要求的设计度。

11. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

12. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

13. 设计人计划开始设计日期：2021年4月29日，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为60日历天。

对江南  
行概念  
类审批、  
发包人：永康市江南山城开发有限公司  
设计人：浙江立西建筑设计有限公司  
本合同协议书一式拾叁份，发包人执陆份，设计人执肆份，金华市公共资源交易中心永康市分中心、永康市住房和城乡建设局、永康市公证处各执壹份。

15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：永康市江南山城开发有限公司

设计人：浙江立西建筑设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2021年4月28日

2021年4月28日

### 三、拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
二	项目负责人	周胤斌	高级工程师	园林景观设计	职称证	高级	G3300167205	/
二	园林专业负责人	吴毓清	高级工程师	园林	职称证	高级	G3300250346	/
三	道路专业负责人	周登峰	高级工程师	道路设计	职称证	高级	G3300186850	/
四	给排水专业负责人	沈晓锋	高级工程师	给水排水工程	职称证	高级	G3300228005	/
					注册给排水工程师	一级	SC133300694	
五	电气专业负责人	李志龙	高级工程师	电气工程及其自动化	职称证	高级	143330345	/
					注册电气工程师	注册	DG165100654	
六	建筑专业负责人	徐延军	高级工程师	建筑学	职称证	高级	G3300186975	/
					注册建筑师	一级	023300694	
七	结构专业负责人	洪朝华	高级工程师	结构设计	职称证	高级	G3300215289	/
					注册结构工程师	一级	S023301187	
八	造价专业负责人	汪晓媛	高级工程师	造价	职称证	高级	G3300142173	/
					注册造价师	一级	建[造]19330017282	

## 业绩情况案例照片

### 永康市江南山水新城大溪塘公园设计项目



#### Entry Name | 项目名称

永康市江南山水新城大溪塘公园设计项目

#### Location | 项目位置

浙江金华

#### Project | 项目类型

公园景观规划设计

#### Education | 项目规模

总用地面积约 95 公顷

#### Project design/Completion | 项目设计/竣工时间

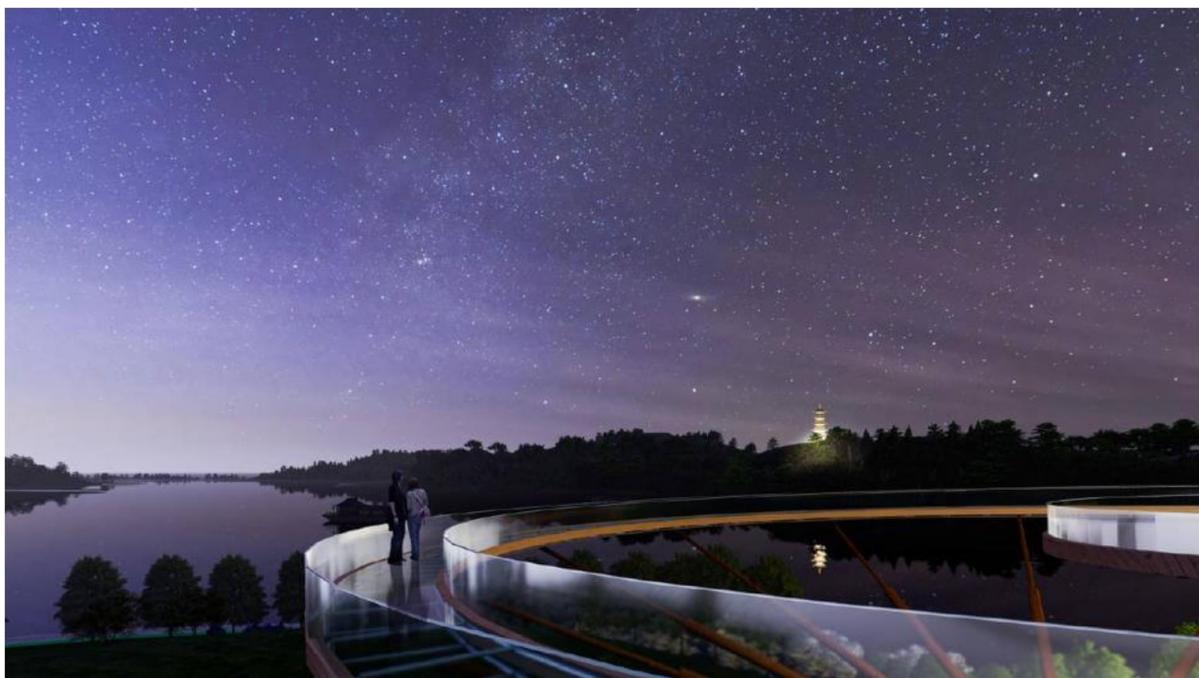
2021年（建设中）

大溪塘公园东起规划南都路，西至五金大道，包括大溪塘水库、高铁南站北面及东侧湿地公园。定位“永康山水乐园”，打造拥有永康特色的山水健康公园，建设传承与创新的文化载体。大溪塘水库是江南山水新城重要的山水骨架之一，也是山水新城功能副轴上的重要节点、山水新城的风景地标门户空间。项目建设以大溪塘水库良好山水环境为基底，在满足水利防洪排涝要求前提下，构建具有良好视觉效果的景观休闲空间。成为展示城市山水风貌、提升城市品位的活力共享空间。本项目的建成可以有效提升大溪塘流域和高铁南站片区的排水防涝能力，减少洪涝灾害的发生，保障当地居民和企事业单位的正常生产和生活。项目内容：大溪塘水库扩容、清淤、新增绿氧湿地、新增驳岸、防洪坡道、箱涵等，新建改建水位自动监测站，新增慢行系统、配套设施，绿化提升、夜景灯光等。大溪塘公园至金胜山绿道跨四环线、解放路2座绿道桥梁工程。设计理念：山水城市·山水公园·风景地标·户外天堂 与山水同境、与健康同在、与自然共享、与市民同乐。打造拥有永康特色的山水健康公园，建设传承与创新的文化载体。设计特色：打造溪塘十景，打造永康风景新地标，值得珍藏千年的山水风景体系，东方审美哲学与园林造景艺术在大溪塘公园的二次融合碰撞。











## 2、昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目建设

### 业绩合同

合同编号: B22-034

### 建设工程设计合同

工程名称: 昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目

设计

工程地点: 昆山市高新区庙泾河

发包人: 昆山市城区建设管理处

设计人: 西城工程设计集团有限公司

设计内容: 方案至施工图设计

合同金额: 250万元

签订时间: 2022年4月15日

合同编号: Y2022Z2-B007



# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：昆山市城区建设管理处

设计人（乙方）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目设计
2. 工程地点：昆山市高新区庙泾河（虹桥路-亭林园）两侧
3. 规划面积：25 万平方米

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次项目全长约 2.7 公里，面积约 25 公顷。本次设计主要内容为红线范围内的入口节点、慢行步道、人行栈桥、绿化种植、苗木移植、岸线修复、生态海绵及周边环境整治。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：见附件 1。

## 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00 元）。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘思远

设计人项目负责人：吴毓清

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

本页为签章页，无正文。

发包人：（盖章）

设计人：西城工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

  
33018310080448

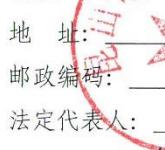
陈登峰

组织机构代码：

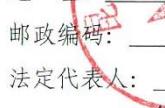
组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：

纳税人识别码：9133000067162579XT

地 址：

地 址：浙江杭州拱墅区丰元国际大厦C座 10 楼

邮政编码：

邮政编码：310023

法定代表人：

法定代表人：陈登峰

委托代理人：

委托代理人：赵伟峰

电 话：

电 话：18072708490

传 真：

传 真：0571-87382551

电子信箱：

电子信箱：120470180@qq.com

开户银行：

开户银行：杭州银行建国路支行

账 号：

账 号：3301040160001341729

本页为签章页，无正文。

发包人：（盖章）

设计人：西城工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：

纳税人识别码：9133000067162579XT

地址：

地址：浙江杭州拱墅区丰元国际大厦C座10楼

邮政编码：

邮政编码：310023

法定代表人：

法定代表人：陈登峰

委托代理人：

委托代理人：赵伟峰

电 话：

电 话：18072708490

传 真：

传 真：0571-87382551

电子信箱：

电子信箱：120470180@qq.com

开户银行：

开户银行：杭州银行建国路支行

账 号：

账 号：3301040160001341729

## 业绩情况案例照片

### 昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目设计



#### Entry Name | 项目名称

昆山高新区庙泾河中央水廊二期景观提升工程项目设计

#### Location | 项目位置

江苏昆山

#### Project | 项目类型

河道景观

#### Education | 项目规模

全长约2.4Km, 河岸绿地宽度15-50m, 面积约25万m<sup>2</sup>

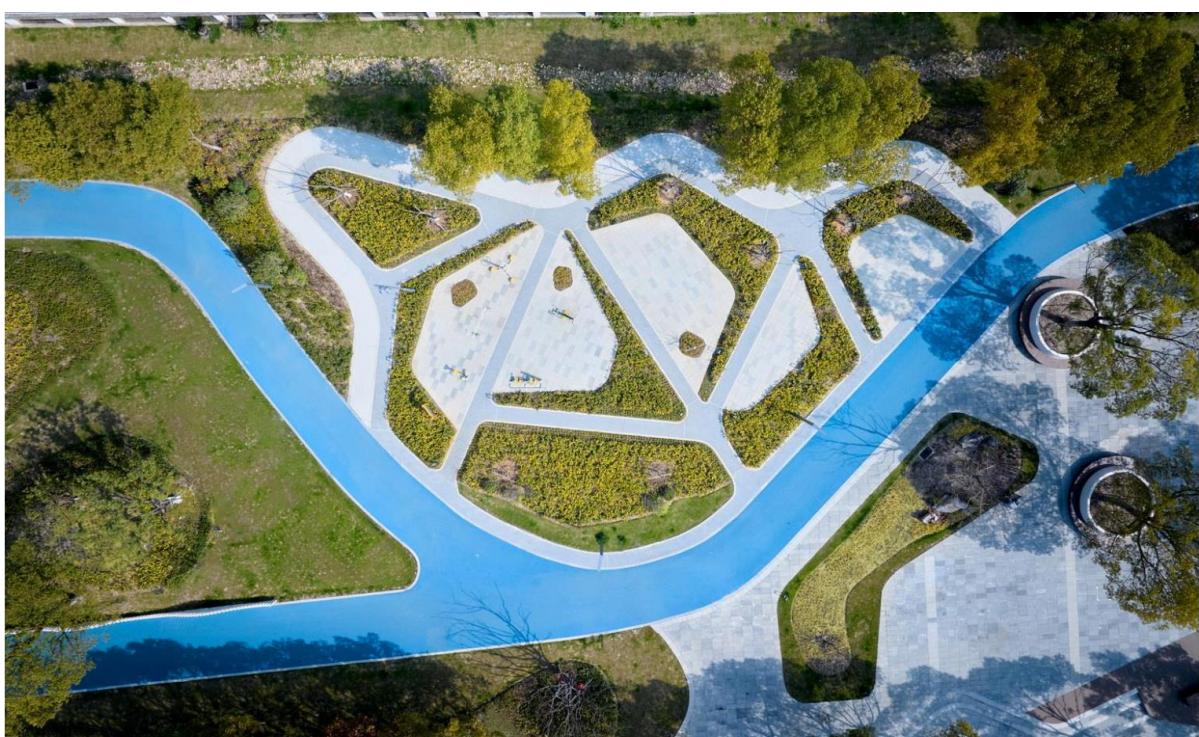
#### Project design/Completion | 项目设计/竣工时间

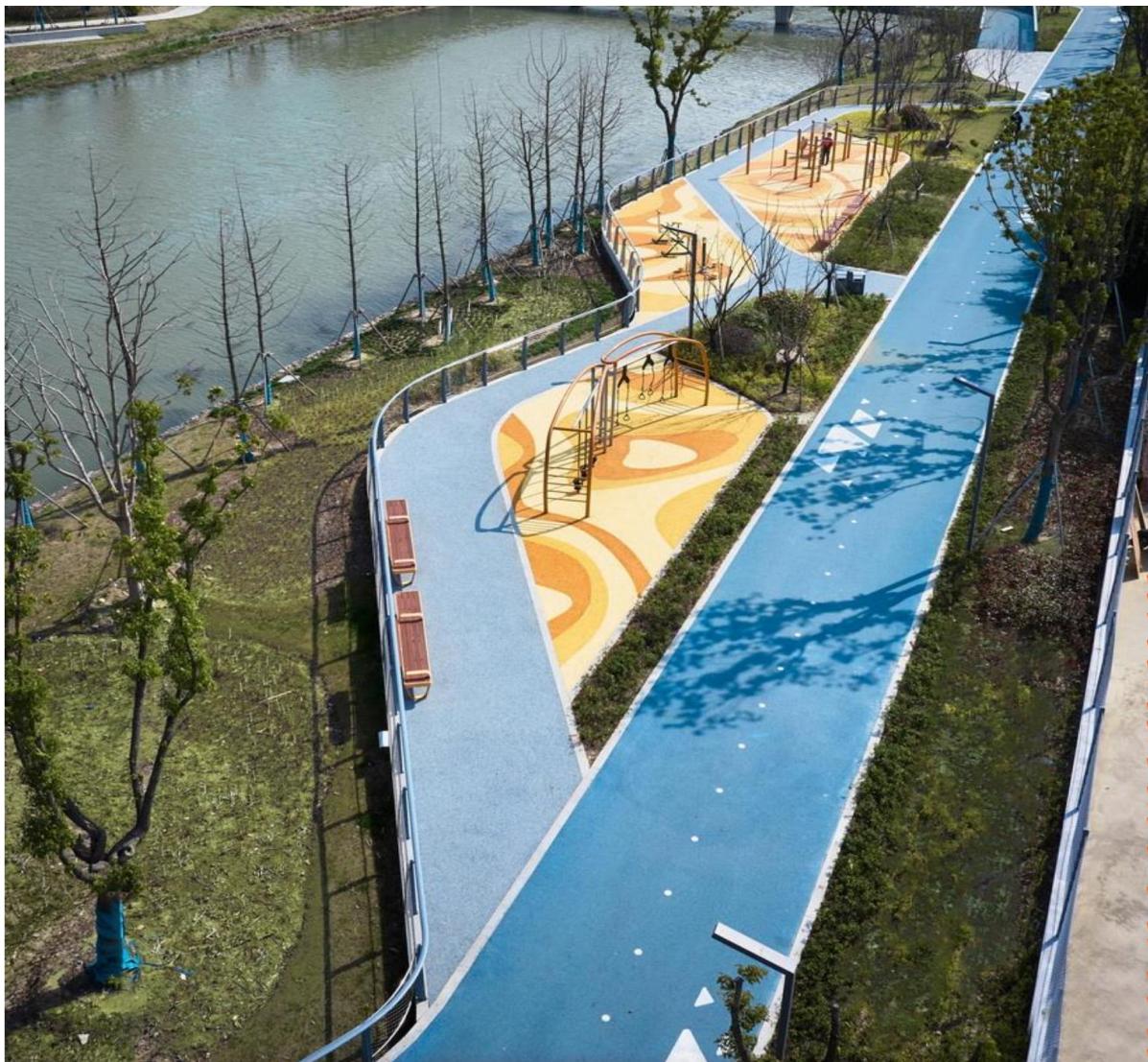
2022年4月/2024年4月

#### 探索城市更新新时代下滨水廊道的多元价值

时代更迭，城市升级、理念更新，重新认识和了解已有的环境体系，并对既有的空间体系进行调试，是新时代新理念下城市更新的重点。水系是一座城市的纽带之一。它串联起城市每一个时间与空间的节点，组成一片富有当地特色的美丽风景，孕育催化人文艺术的诞生和发展，亦承载着人们对未来城市空间的梦想。昆山，是“江东大门、临沪第一城”，位于太潮流域东侧，地势低洼，水网密布，城市因水而兴，是典型的江南水乡城市，吴淞江、娄江横穿东西，淀山湖、阳澄湖、傀儡湖遍布其中。水是它的生态特色，更是它的灵魂和命脉。近年，江苏省昆山开发区被写入“上海2035总规”，规划“促进青浦、昆山等环淀山湖地区协同发展”。通过建立生态环境共保共治机制，加强基础设施对接，实现功能布局融合、基础设施统筹、公共服务资源共享，打造宜居宜游、宜商宜商的城市绿色长廊，从而推动上海和近沪地区一体化发展。随着城市更新发展及人们对城市生活空间需求的转变，庙泾河中央水廊迎来了全新定位并以崭新面貌展现给大众。庙泾河中央水廊二期景观提升工程全长约2.4Km，位于昆山整个生态框架体系种庙泾太仓生态景观廊道，西起张家港河西岸冬至虹桥路，河岸绿地宽度15-50m，面积约22.92m<sup>2</sup>。经济高质量发展所形成的城市空间或多或少地改变着城市生态原有的样貌。庙泾河周围绿意丰富，景观视野良好，但场地的通达度、闲置的公共资源及衰退的河道生态均显示了生态改善更新的必要性。设计以共时性的城市空间体系与空间资源二者关系为基础，最大程度尊重与保留现有场地特质的同时，将项目分为三段进行设计（水生态科普学习区、宜居活力段、社区休闲段），并巧妙地注入各类场所，将其打造为集社交、活力、文创和生态于一体的多元城市生活走廊。











### 3、未来科技城核心区绿道环通工程设计

#### 业绩合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州未来科技城建设有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

未来科技城核心区绿道环通工程设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：未来科技城核心区绿道环通工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：/。

3. 工程内容及规模：1) 红卫港滨水绿道西段延伸（绿汀路-东西大道），西起东西大道，东至绿汀路，全长约 1.5KM，拟建绿道 3 米宽，双侧布置；2) 何过港滨水绿道西段延伸（余杭塘河-良睦路），全长约 1.2KM，拟建绿道 3 米宽，双侧布置；3) 汪桥港滨水绿道北延（余杭塘河-余杭塘路段），全长约 500m，拟建绿道 3 米宽，双侧布置；4) 高教路沿线绿道（新桥港-文二西路），全长约 0.8KM，拟建绿道 3 米宽，道路西侧单侧布置；5) 其他零星绿道贯通工程，联通约 4KM 绿道，形成绿道环通。主要设计内容包括铺装、桥梁、栈道、排水、绿化、景观、照明及附属设施工程等。

4. 工程所在地详细地址: 仓前街道、余杭街道。

5. 工程投资估算: 建安费约 13000 万元。

6. 工程进度安排: 总服务期 45 天, 其中: 方案设计文件编制时间为 10 日历天; 初步(深化)设计文件编制时间为 15 日历天; 施工图设计文件编制时间为 20 日历天。

7. 工程主要技术标准: /。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 同上。

2. 工程设计阶段: 本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制(含工程估算的编制)、方案设计、初步设计(含扩初及工程概算编制)、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中设计配合、施工及设备等招标配合、施工过程中的设计变更等配合, 并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案参考意见、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。无条件配合招标人完成各项图纸审查并承担相应评审费用。

3. 工程设计服务内容: /

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2021 年    月    日。

计划完成设计日期:        年    月    日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 按中标费率结算;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万元整 (¥2380000 元)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 尹洁。

设计人项目负责人: 吴毓清。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

发包人：杭州未来科技城建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章) (签字)

设计人：西城工程设计集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章) (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：\_\_\_\_\_ 纳纳税人识别码：9133000067162579XT

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：310011

法定代表人：印国华 法定代表人：

委托代理人：印国华 委托代理人：

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0571-87382550

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0571-87382552

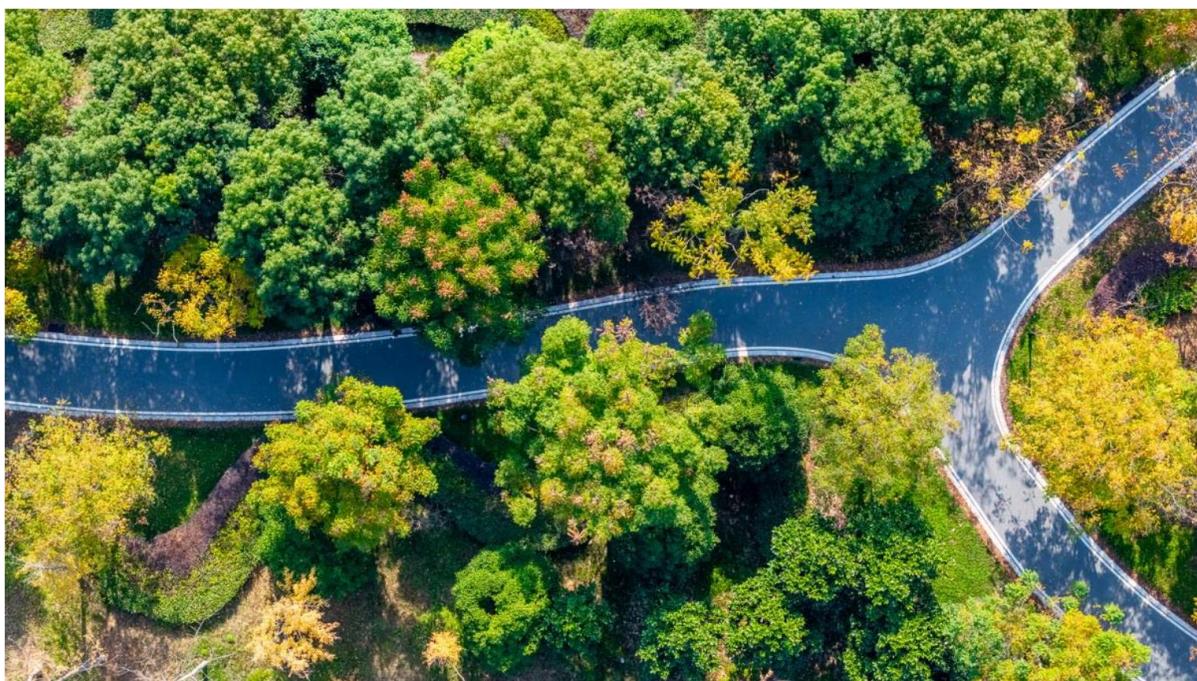
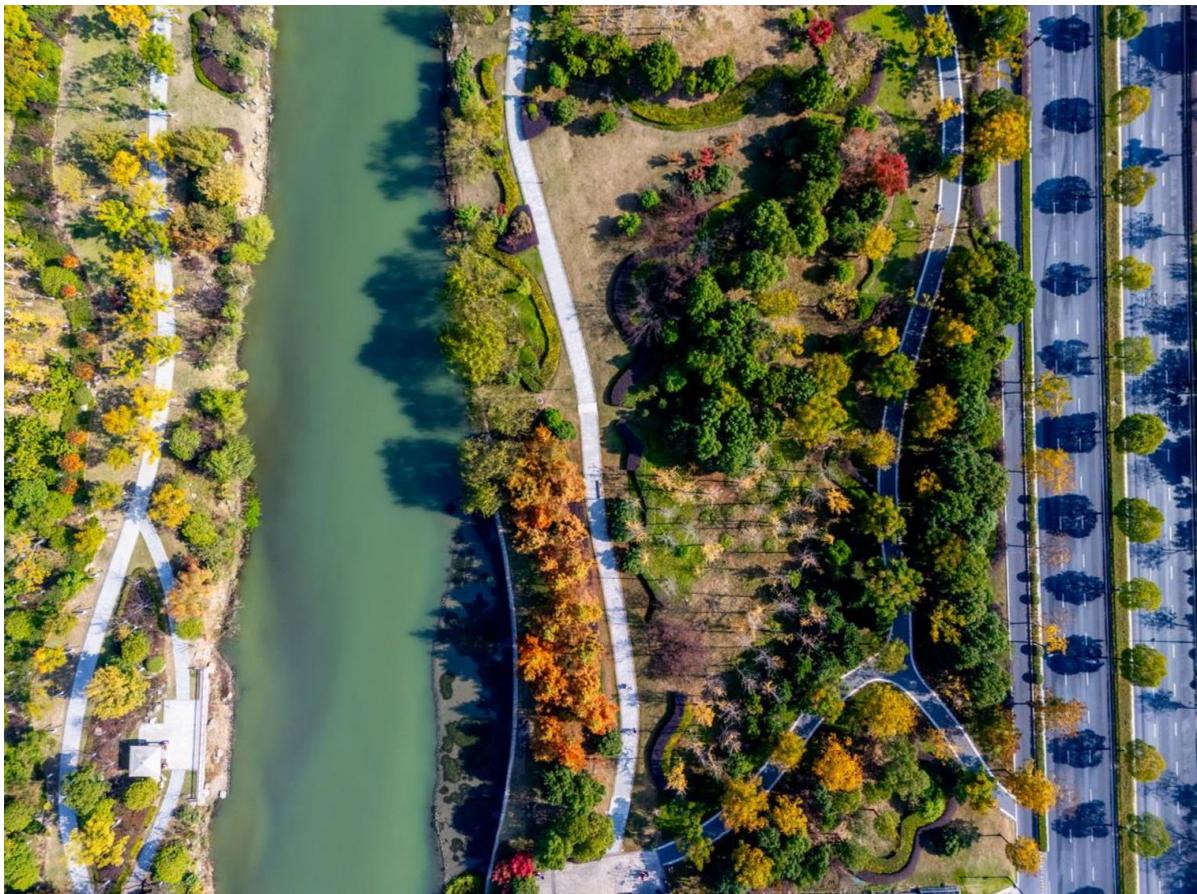
电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：/

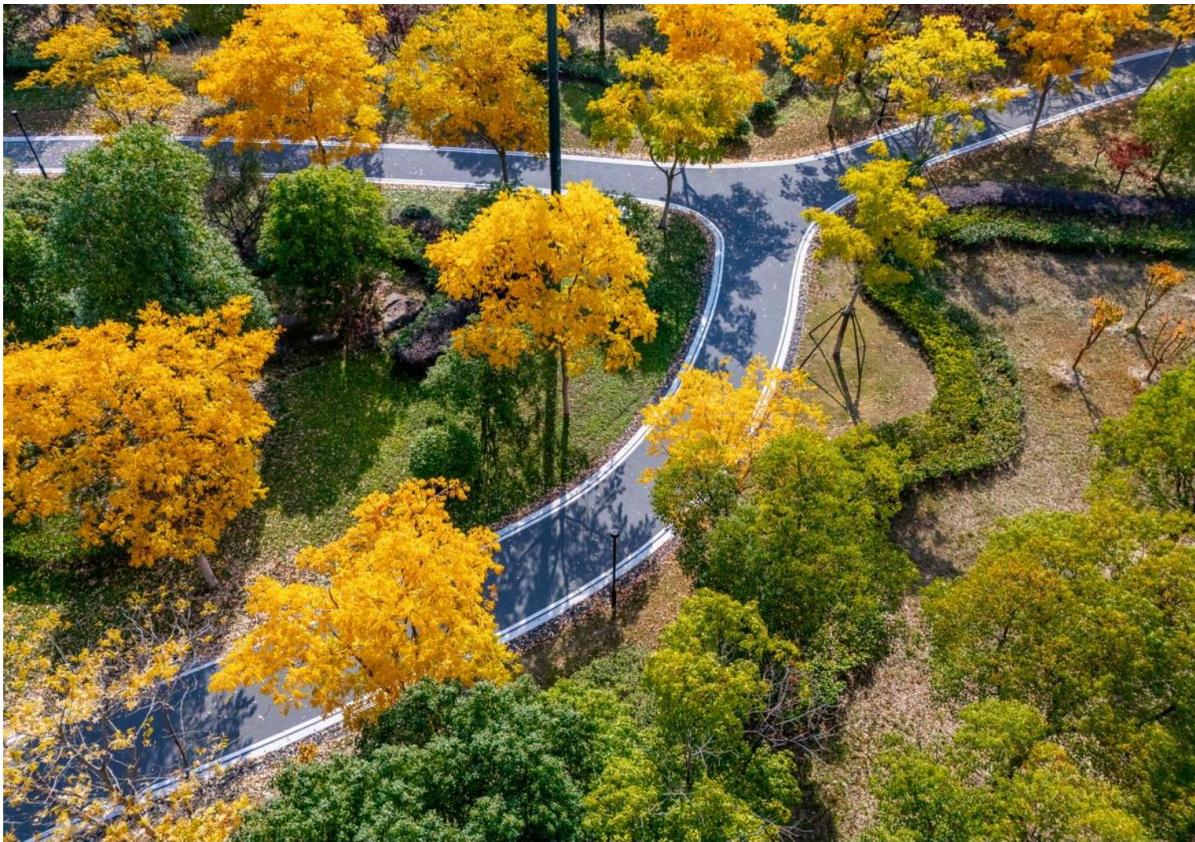
开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：杭州银行建国路支行

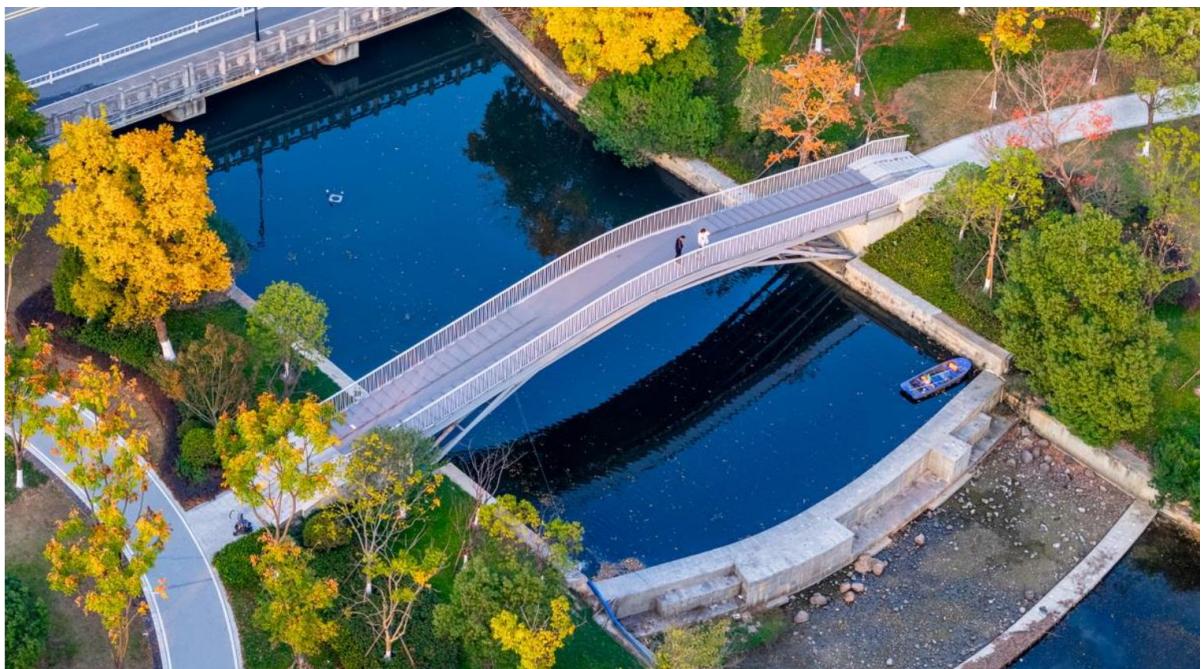
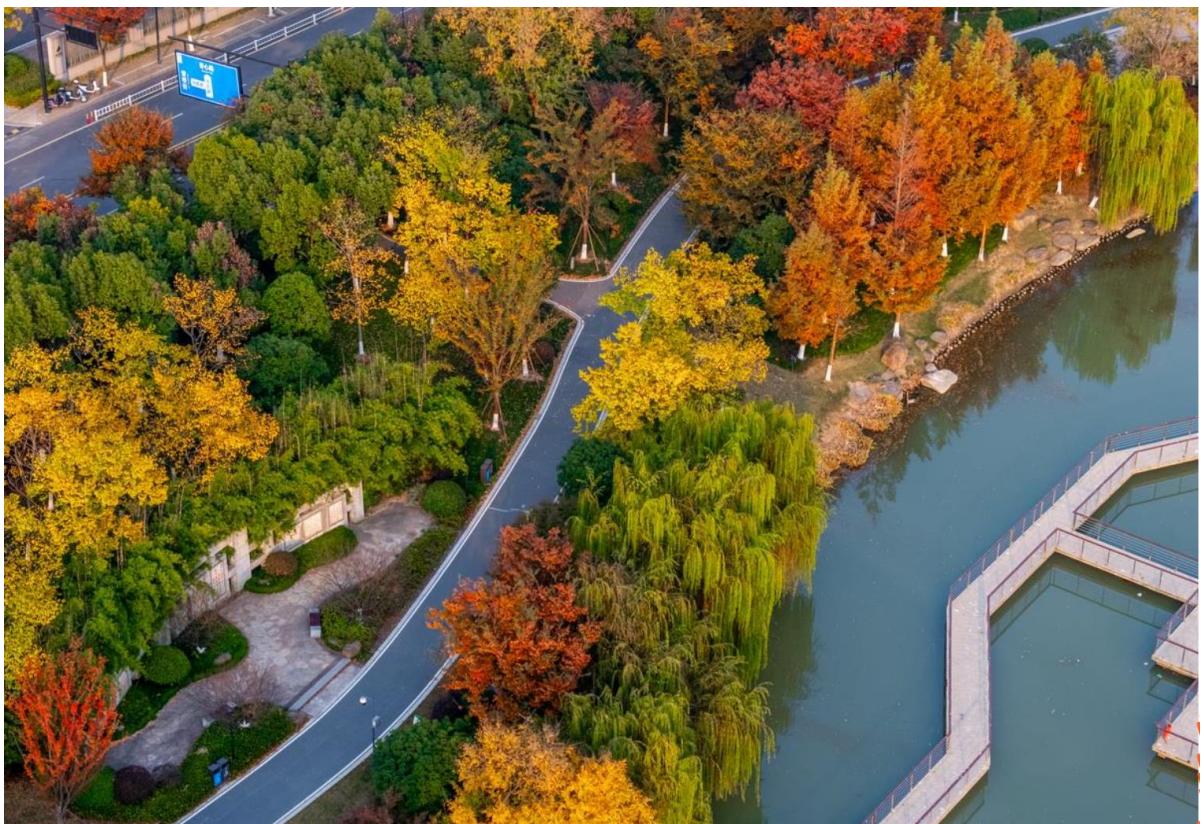
账 号：\_\_\_\_\_ 账 号 3301040160001341729

时 间：2021年8月 日 时 间：2021年8月 日

业绩情况案例照片









## 4、玲珑山公园提升改造项目设计

### 业绩合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市临安区城市发展投资集团有限公司

设计人（全称）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玲珑山公园提升改造项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：玲珑山公园提升改造项目设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：          /          。
3. 工程内容及规模：临安玲珑山核心风景区，位于浙江省临安区钱王大街西端，本次设计总体概念范围约7平方公里，其中具体设计范围约2.4平方公里，主要涉及内容为新建完善及修复登山游步道、出入口及景观节点改造提升、夜景亮化提升、边坡修复及加固、城市家具小品更新、配套建筑改造建设等。
4. 工程所在地详细地址：临安区钱王大街西端。
5. 工程投资估算：约 8000 万元。
6. 工程进度安排：总服务期 90 日历天，其中：方案设计文件编制时间为 30 日历天；初步（深化）设计文件编制时间为 30 日历天；施工图设计文件编制时间为 30 日历天。
7. 工程主要技术标准：          /          。

#### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标范围包括但不限于新建完善及修复提升登山游步道、景观节点改造提升、夜景亮化设计、城市家具小品更新、配套公共建筑改造建设、停车场改造建设、边坡修复及加固、主次入口节点设计等各专项设计内容的方案设计、初步设计（含工程概算编制）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计配合的工作。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含方案优化、工程概算编制及调整）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计配合的工作。
3. 工程设计服务内容：同上。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体开始时间以发包人提供基础资料后通知的日期为准, 工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1. 合同价格形式:

固定设计费率合同; 设计费率为 2.4%。无论何种原因, 设计费率均不调整。

#### 2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万元整 (暂定) (¥1920000.00 元)。

最终工程设计收费=概算建安费审核价\*中标设计费率

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 黎彬、潘芳。

设计人项目负责人: 周胤斌。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依

据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在杭州市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_合同签订日\_\_\_\_生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：杭州市临安区城市发展投资  
集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地址：杭州市临安区锦北街道农林  
街188号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

时间：2021 年 9 月 29 日  
经办人：(签字)

设计人：西城工程设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9133000067162579XT

纳税人识别码：9133000067162579XT

地址：杭州市富阳区银湖街道富闲

路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮政编码：310000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87382550

传 真：0571-87382552

开户银行：杭州银行建国路支行

账 号：3301040160001341729

时间：2021 年 月 日

附件4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
<b>一、总部人员</b>				
项目主管	吴毓清	院长	高级工程师	临平城区绿道工程一期（临东路-迎宾路段）设计
其他人员	汪晓媛	设计师	高级工程师	闲林街道庙山公园设计
<b>二、项目组成员</b>				
项目负责人	周胤斌	总经理	正高级工程师	乐清市东运河公园（设计）
项目副负责人	夏羽	副院长	高级工程师	闲林街道庙山公园设计
建筑专业负责人	徐延军	总工	高级工程师	富春湾堤护岸及景观绿化工程（富春江第一大桥—华庭路）设计采购施工（EPC）工程总承包项目
景观绿化专业负责人	王旭飞	所长	高级工程师	狼山片区景观设计
排水专业负责人	沈晓锋	总工	高级工程师	城区河道一期综合整治工程设计采购施工（EPC）总承包项目
电气专业负责人	李志龙	设计师	高级工程师	闲林街道庙山公园设计
结构专业负责人	洪朝华	总工	高级工程师	富春湾堤护岸及景观绿化工程（富春江第一大桥—华庭路）设计采购施工（EPC）工程总承包项目
造价专业负责人	李志臻	职员	高级工程师	/

## 业绩情况案例照片

### 玲珑山公园提升改造项目设计



#### Location | 项目位置

浙江杭州临安

#### Project | 项目类型

公园

#### Education | 项目规模

2.4Km<sup>2</sup>

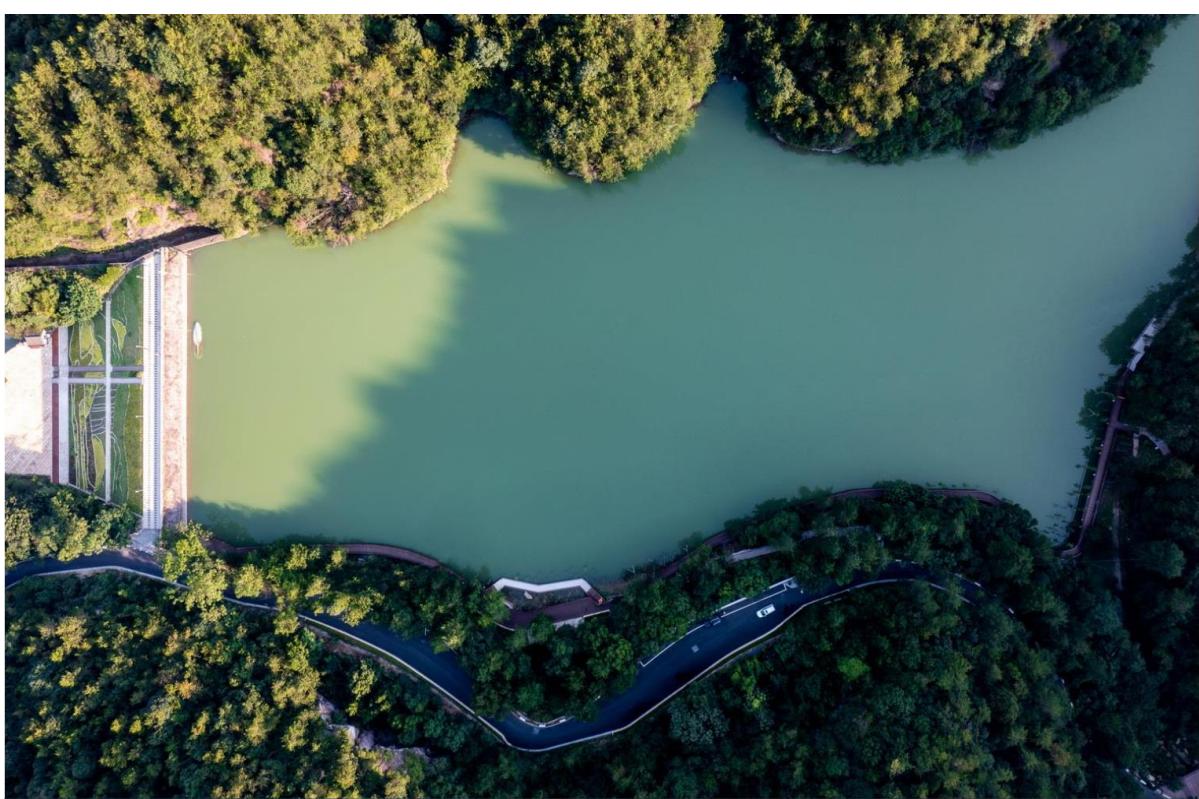
#### Project design/Completion | 项目设计/竣工时间

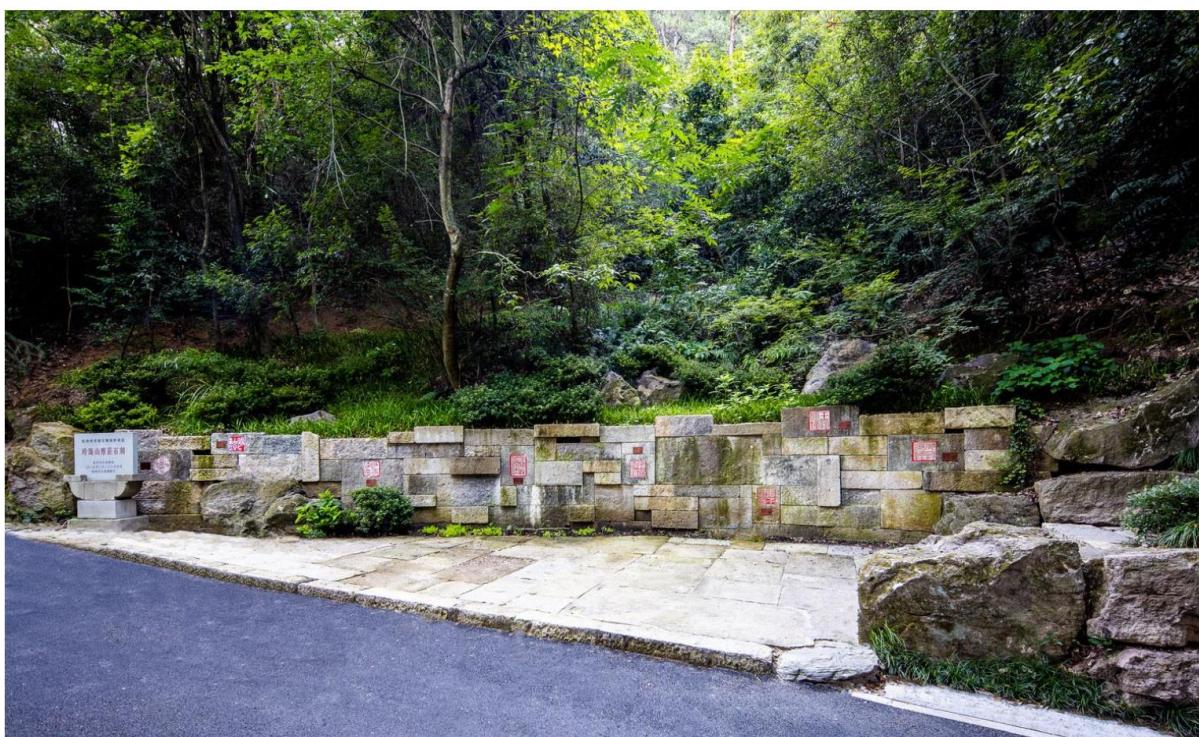
2021年/2023年

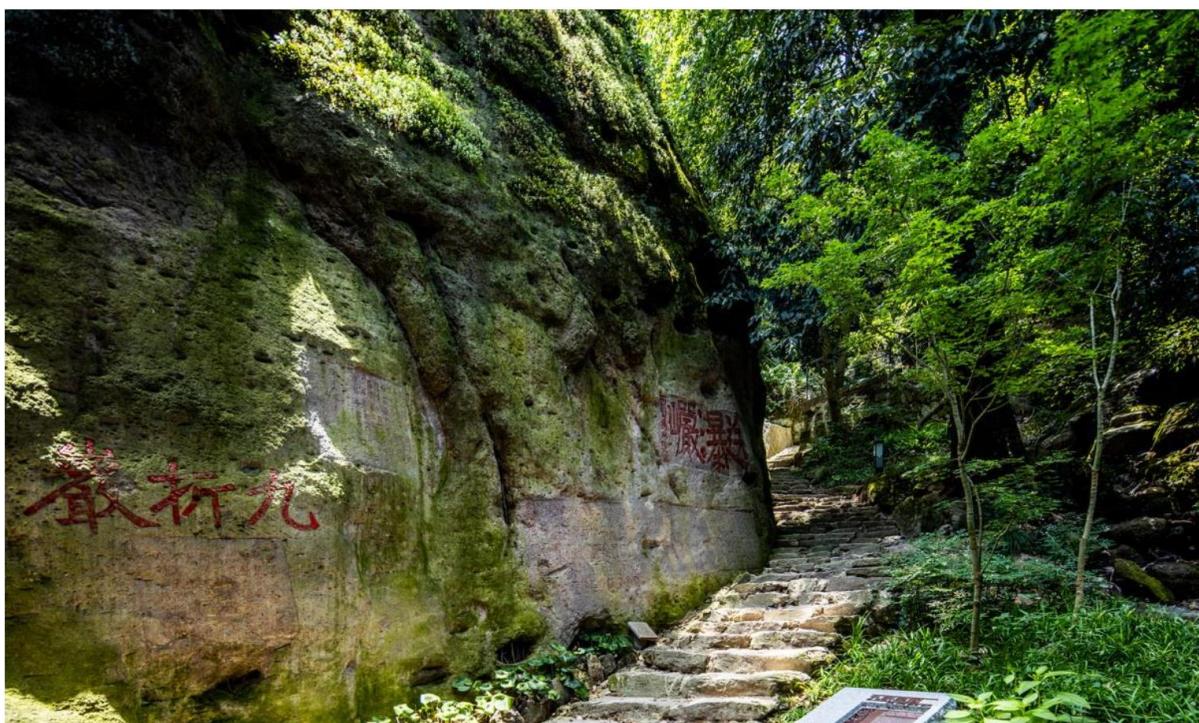
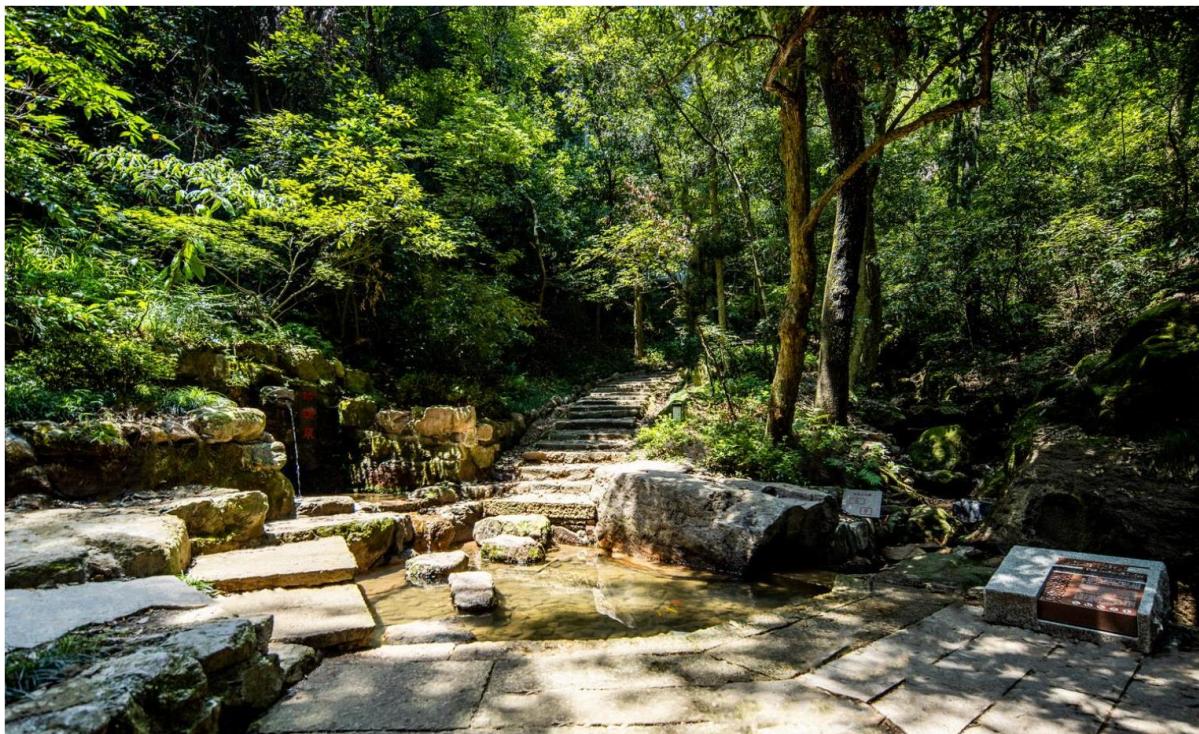
#### 吴岳胜境 山水玲珑

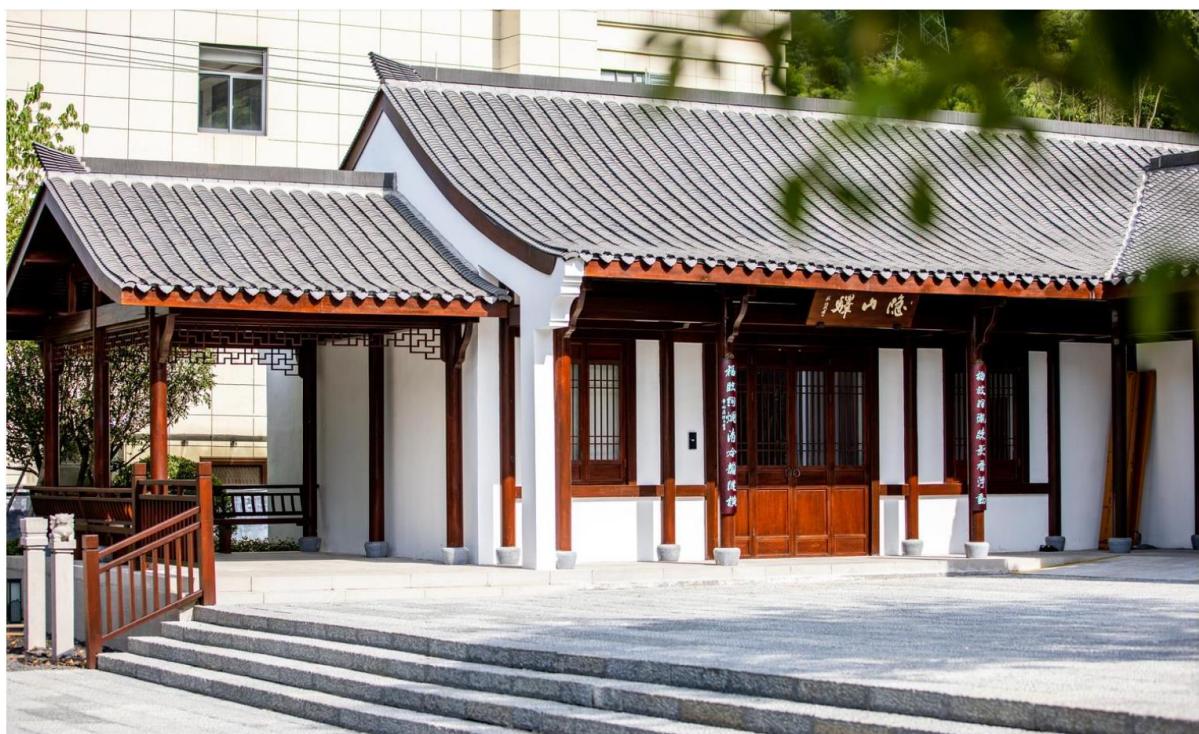
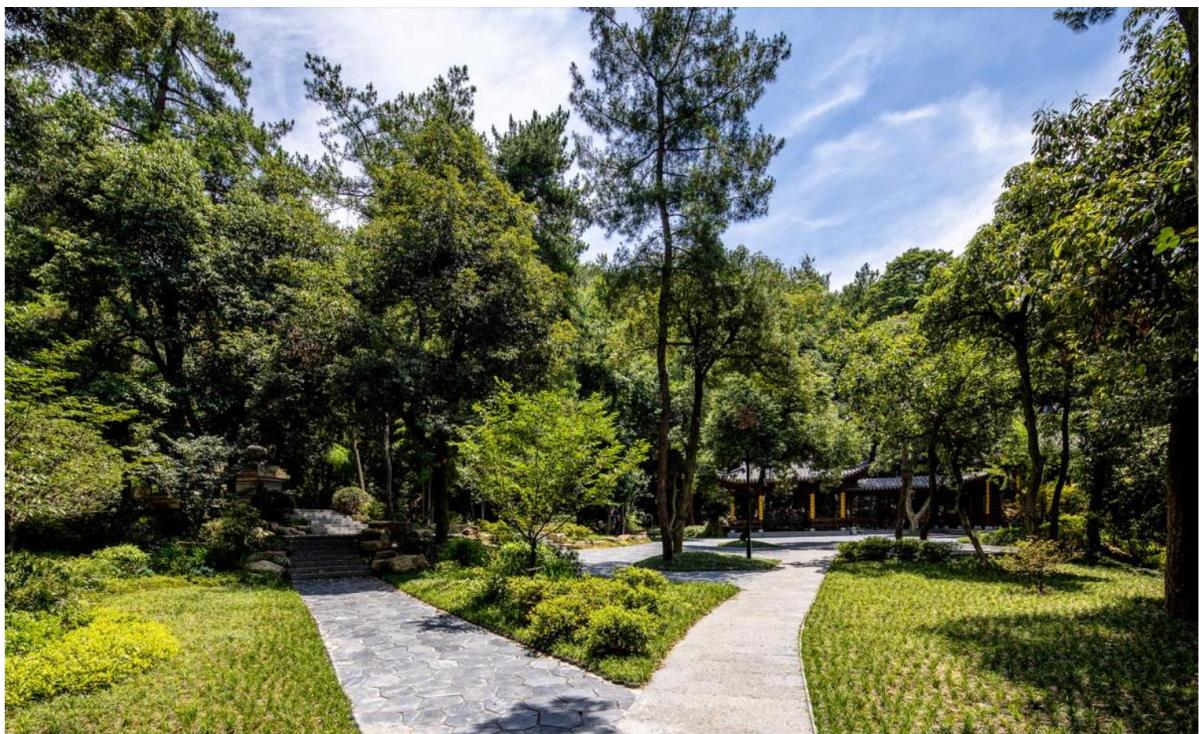
城市空间密度日渐增加，城区内景观生态发展趋于饱和。在探寻城市新型生活方式与空间的当下，森林公园开始逐渐成为人们追求休闲健康与生态游乐的不二之选；它不仅是大自然的纪念物，拥有完整的生态系统，也是城市外围地区颇具景观特色的空间之一。如何将森林公园与传统文化、现代园林相融合，连接城市与自然，创造共享空间，以城育林，是城市有机更新的重要一环。玲珑山公园位于杭州市临安区钱王大街西端，是青山湖国家森林公园的一部分，面积6Km<sup>2</sup>（其中一期为2.4Km<sup>2</sup>），海拔353m，现为国家级森林公园。因年代久远，基础设施已无法满足市民康体休闲及文化观光的需求。玲珑山不仅是城市公园，更是属于杭州临安的一个人文地标，为全面提升玲珑山景观品质，设计融合山水、生态、文化、旅游、人居等要素进行整体设计规划，为临安主城区及周边居民提供一片集禅修养生、山水观光、文化体验、健康人居、休闲娱乐等功能于一体的自然生态林地。













## 拟派设计人员一览表

序号	姓名	性别	职位及负责专业	职称	执业资格	备注
1	牛萌萌	女	室内设计专业负责人、建筑装饰	高级工程师	/	硕士研究生
2	王旭飞	女	环境艺术设计专业负责人、环境艺术设计	高级工程师	/	本科
3	徐延军	男	建筑专业负责人、建筑	高级工程师	一级注册建筑师	本科
4	洪朝华	男	结构专业负责人、结构	高级工程师	一级注册结构工程师	本科
5	沈晓锋	男	给排水专业负责人、给排水	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	本科
6	叶锋	男	电气专业负责人、电气	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	本科
7	崔俊纳	女	暖通专业负责人、暖通	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	本科
8	孙玉婷	女	项目总经理、景观设计	中级工程师	/	本科
9	姚久州	男	设计总监、景观设计	中级工程师	/	硕士研究生
10	张泽华	男	方案设计师、景观设计	中级工程师	/	本科
11	程君	女	电气设计师、电气	/	电气工程师	本科
12	孙磊	男	给排水设计师、给排水	/	公用设备工程师	本科
13	杨昂千	男	绿化设计师、绿化景观设计	高级工程师	/	专科
14	俞鸿洋	男	结构设计师、结构设计	中级工程师	一级结构工程师	本科
15	张一帆	女	施工图设计师、景观设计	中级工程师	/	本科

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

室内设计专业负责人身份证、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保  
缴纳证明



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 牛萌萌 性别女，一九八八年九月二日生，于

二〇一〇年九月至二〇一二年六月在 艺术硕士

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

孙清杰

证书编号：104971201202002384

二〇一二年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：牛萌萌

性 别：女

出生年月：1988年09月02日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：410822198809020028

证书编号：G3300371874

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：UBCOKZXD



发证时间：2023年01月18日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	牛萌萌	社会保障号	410822198809020028	证件类型	居民身份证	证件号码	410822198809020028	性别	女						
参加社会保险基本情况															
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险								
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费								
参保单位		西城工程设计集团有限公司 (3011000001037155)													
出具证明前24个月缴费情况 (2023年11月-2025年10月)															
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注					
			参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)		缴费 状况				
2023	11	3011000001037155	富阳区	4500	360	已到账	富阳区	4500	22.5	已到账					
2023	12	3011000001037155	富阳区	4500	360	已到账	富阳区	4500	22.5	已到账					
2024	01	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	02	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	03	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	04	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	05	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	06	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	07	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	08	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	09	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	10	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	11	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2024	12	3011000001037155	富阳区	4812	384.96	已到账	富阳区	4812	24.06	已到账					
2025	01	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	02	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	03	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	04	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	05	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	06	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	07	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	08	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	09	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					
2025	10	3011000001037155	富阳区	4986	398.88	已到账	富阳区	4986	24.93	已到账					

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176232340931377986。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日



环境艺术设计专业负责人身份证件、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月  
社保缴纳证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 王旭飞

性 别: 女

出生年月: 1980年11月29日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 园林设计

取得资格时间: 2015年11月26日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

身份证号: 332521198011292824

证书编号: G3300250344

查询: 浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码: Z0IHOR3E



发证时间: 2016年01月16日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	王旭飞	社会保障号	332521198011292824	证件类型	居民身份证	证件号码	332521198011292824	性别	女
----	-----	-------	--------------------	------	-------	------	--------------------	----	---

参加社会保险基本情况

险 种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费

参保单位

西城工程设计集团有限公司 (3011000001037155)

出具证明前24个月缴费情况 (2023年11月-2025年10月)

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	
2023	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2023	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2024	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	
2025	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176230614851528198。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日



建筑专业负责人身份证件、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳  
证明



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：徐延军

性 别：男

出生年月：1968年04月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2012年12月12日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会



身份证号：320114196804100097

证书编号：G3300186975

查询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：PSNOWHY



发证时间：2013年02月06日



使用有效期:2025年09月18日  
-2026年03月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐延军

性别：男

出生日期：1968年04月10日

注册编号：20023300694

聘用单位：西城工程设计集团有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名：徐延军

签名日期：2025.9.18

发证日期：2025年09月17日





## 浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	徐延军	社会保障号	320114196804100097	证件类型	居民身份证	证件号码	320114196804100097	性别	男						
参加社会保险基本情况															
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险								
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费								
参保单位		西城工程设计集团有限公司 (3011000001037155)													
出具证明前24个月缴费情况 (2023年11月-2025年10月)															
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注					
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况				
2023	11	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2023	12	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	01	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	02	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	03	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	04	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	05	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	06	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	07	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	08	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	09	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	10	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	11	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2024	12	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	01	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	02	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	03	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	04	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	05	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	06	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	07	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	08	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	09	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					
2025	10	3011000001037155	富阳区	7000	560	已到账	富阳区	7000	35	已到账					

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317623057853863201，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日



结构专业负责人身份证件、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳  
证明



仅用于罗湖区翠竹街道金钻豪园城中村单元项目一期景观设计服务

毕 业 证 书

学生洪朝华，男，系浙江省(市)  
宁波市(市)人，一九七〇年十二月生，于  
一九八九年九月至一九九三年七月在  
本校建筑工程系土建结构工程专业四年  
制本科学完教学计划规定的全部课程，成  
绩合格，准予毕业。



(93)同本字第 890540024 号



同济大学 校长 高廷耀

一九九三年七月一日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：洪朝华

性 别：男

出生年月：1970年12月14日

资格名称：高级工程师

专业名称：结构设计

取得资格时间：2013年12月12日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第  
三评审委员会



身份证号：330226197012140012

证书编号：G3300215289

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：KEX1RBH9



发证时间：2014年04月24日

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 洪朝华

性 别: 男

出生日期: 1970年12月14日

注册编号: S20023301187

聘用单位: 西城工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025年7月2日



发证日期: 2024年05月10日



## 浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	洪朝华	社会保障号	330226197012140012	证件类型	居民身份证	证件号码	330226197012140012	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		西城工程设计集团有限公司 (3011000001037155)												
出具证明前24个月缴费情况 (2023年11月-2025年10月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)		缴费 状况			
2023	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2023	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176230550820737912，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日



给排水专业负责人身份证件、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳证明



普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 02620458

学生 姓 沈晓峰 性别 男 ,

一九九九年十月七日生,于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 沈寅初

校 名: 浙江工业大学

二〇〇三年六月十日

学校编号: 103371200305002764

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 沈晓锋

性 别: 男

出生年月: 1980年10月07日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 给水排水工程

取得资格时间: 2014年11月26日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会



身份证号: 330425198010075834

证书编号: G3300228005

查询: 浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码: FBHFXZPJ



发证时间: 2016年01月10日



使用有效期: 2025年07月03日  
- 2025年12月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 沈晓锋

性别: 男

出生日期: 1980年10月07日

注册编号: CS20133300694

聘用单位: 西城工程设计集团有限公司

注册有效期: 2022年12月07日-2025年12月31日



及用于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观计

个人签名:

签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期: 2022年12月07日



## 浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	沈晓锋	社会保障号	330425198010075834	证件类型	居民身份证	证件号码	330425198010075834	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		西城工程设计集团有限公司 (3011000001037155)												
出具证明前24个月缴费情况 (2023年11月-2025年10月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2023	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2023	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	11	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2024	12	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	01	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	02	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	03	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	04	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	05	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	06	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	07	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	08	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	09	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				
2025	10	3011000001037155	富阳区	6000	480	已到账	富阳区	6000	30	已到账				

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176230508300180322。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日



电气专业负责人身份证件、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳  
证明



仅用于罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观设计服务

# 毕业证书



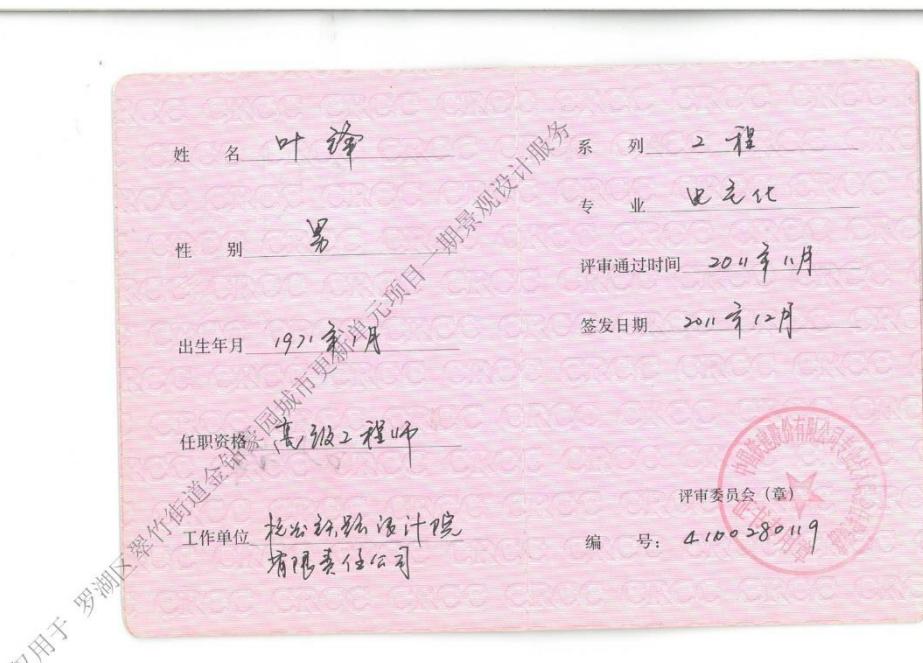
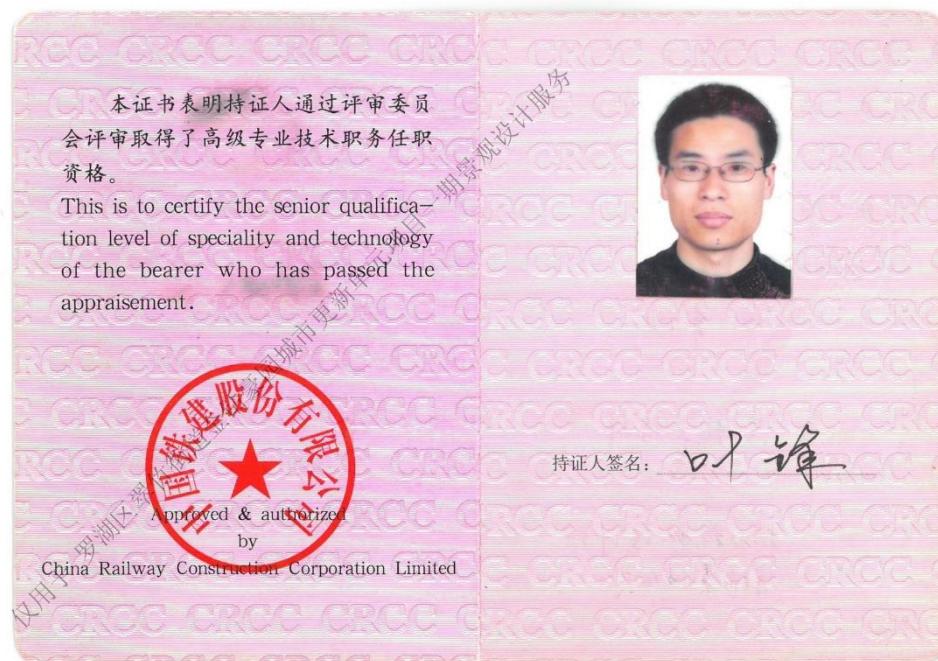
学生 叶峰 系 浙江 省市

宁波县市人，一九七一年一月生。于  
一九八八年九月入本校 电气工程 系  
学习 铁道电气化 专业(四年制)，现  
已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



一九九二年七月六日

证书登记第 920606 号



使用有效期: 2025年07月09日  
- 2026年01月05日



# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 叶锋

性 别: 男

出生日期: 1971年01月16日

注册编号: DG20103300074

聘用单位: 西城工程设计集团有限公司

注册有效期: 2023年06月05日-2026年06月30日



个人签名: 叶锋

签名日期: 2025年7月9日



发证日期: 2023年06月05日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176230554561727375

验证平台: [https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日



暖通专业负责人身份证件、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳  
证明





仅用于 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元二期景观设计服务



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：崔俊纳

性 别：女

出生年月：1987年03月07日

资格名称：高级工程师

专业名称：暖通工程

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：442727198703072527

证书编号：G3300370625

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：6DKP168D



发证时间：2023年01月18日



使用有效期: 2025年07月08日  
- 2026年01月04日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 崔俊纳

性别: 女

出生日期: 1987年03月07日

注册编号: CN20183700835



聘用单位: 西城工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年05月15日-2027年06月30日

个人签名: 崔俊纳  
签名日期: 2025年7月8日



发证日期: 2024年05月15日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176230563989800139

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月05日



项目总经理身份证、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳证明



# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 孙玉婷

性        别： 女

出生年月： 1983-12

证件类别： 居民身份证

证件号： 310107198312021388

工作单位： 泛亚景观设计（上海）有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 景观设计

评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-17

证书编号： 19C0Z11944



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙玉婷		社会保障号码		310107198312021388				证件号码		310107198312021388			
序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
泛亚景观设计(上海)有限公司	2020年11月-2021年10月	泛亚城市规划设计(上海)有限公司	2021年11月-2021年12月
泛亚景观设计(上海)有限公司	2022年01月-2025年09月		

截至2025年10月，累计缴费月数：228

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-09

业务专用章

电子印章：MEUCIAU0ydGrW6L2MT2jZycxzF5daYMyX0vSTWdmUhfeI5x2AiEA3HiiNEzyHV990uUbf3tGp4hbXkQn/DbuFs8FUkp  
验证码：JDMO=

Issue Date: 2024.11.19

No ILIA-P-202413003



## 第 14 屆中國國際園林景觀規劃設計大賽

The 14<sup>th</sup> China International Landscape Planning and Design Competition

2024 PROFESSIONAL AWARD

### 二等獎

SECOND AWARD

PRESENTED TO

獲獎項目

PROJECT

合肥高速·壹品

參賽單位

INSTITUTION

安徽省高速地產集團有限公司/泛亞景觀設計  
(上海)有限公司

項目類別

CATEGORY

地產景觀·示範區

設計人員

AUTHOR(S)

業主團隊：沈毅、楊輝、邢力、羅霄、秦文越

設計院團隊：毛正飛、孫玉婷、任路、史鑫焱、龔彭華



Issue Date: 2024.11.19

No ILIA-P-202413006



IDEA-KING®

## 第 14 屆中國國際園林景觀規劃設計大賽

The 14<sup>th</sup> China International Landscape Planning and Design Competition

2024 PROFESSIONAL AWARD

二等獎

SECOND AWARD

PRESENTED TO

獲獎項目  
PROJECT

上海大華·梧桐樹

參賽單位  
INSTITUTION

泛亞景觀設計（上海）有限公司

項目類別  
CATEGORY

地產景觀·示範區

設計人員  
AUTHOR(S)

姚久州 孫玉婷 任銘 宋波 聶彬華



设计总监身份证件、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 姚久州

性        别： 男

出生年月： 1986-08

证件类别： 居民身份证

证件号： 231024198608260013

工作单位： 泛亚景观设计（上海）有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 景观设计

评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-28

证书编号： 22ZEZACA2105



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姚久州		社会保障号码		231024198608260013		证件号码		231024198608260013					
序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
泛亚景观设计（上海）有限公司	2020年11月-2021年10月	泛亚城市规划设计（上海）有限公司	2021年11月-2022年05月
泛亚景观设计（上海）有限公司	2022年06月-2024年01月	上海泛亚规划设计（深圳）有限公司 上海分公司	2024年02月-2024年04月
泛亚景观设计（上海）有限公司	2024年05月-2025年09月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

经办日期：2025-11-19

业务专用章

电子印章：MEQCIFbttXsx5SfFqHk13ZI/ar0Faf2Uqb2BzuM2fhg1iEghAiA7uvNb4G0KT+k/AnNuUTPFVh1C2YpIVVq63Ww7Caz  
验证码：gsQ==

Issue Date: 2024.11.19

No ILIA-P-202413006



IDEA-KING®

## 第 14 屆中國國際園林景觀規劃設計大賽

The 14<sup>th</sup> China International Landscape Planning and Design Competition

2024 PROFESSIONAL AWARD

二等獎

SECOND AWARD

PRESENTED TO

獲獎項目  
PROJECT

上海大華·梧桐樹

參賽單位  
INSTITUTION

泛亞景觀設計（上海）有限公司

項目類別  
CATEGORY

地產景觀·示範區

設計人員  
AUTHOR(S)

姚久州 孫玉婷 任銘 宋波 聶彬華



CERTIFICATE OF APPRECIATION

佛山市保利湖映琅悦

**GOLD WINNER**

年度最佳示范区景观奖金奖

ANNUAL DEMONSTRATION ZONE LANDSCAPE GOLD AWARD

设计公司 DESIGN COMPANY

泛亚景观设计(上海)有限公司  
Earthasia (Shanghai) Co., Ltd

项目业主 CLIENT

保利华南实业有限公司

项目主设计师 CHIEF DESIGNER

姚久州、史鑫焱、韩勇

参与人员 PARTICIPANTS

毛正飞、饶松、任铭、黄丹娜、陈镜棠、陈文波、罗港斌



INTERNATIONAL LANDSCAPE AWARD  
ORGANIZING COMMITTEE

方案设计师身份证、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳证明



# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 张泽华

性        别： 男

出生年月： 1991-08

证件类别： 居民身份证

证件号： 330723199108220014

工作单位： 泛亚景观设计（上海）有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 景观设计

评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-12-24

证书编号： 21C0Z11562



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张泽华		社会保障号码		330723199108220014			证件号码		330723199108220014				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
泛亚景观设计（上海）有限公司	2020年11月-2024年01月	前海泛亚景观设计（深圳）有限公司 上海分公司	2024年02月-2024年04月
泛亚景观设计（上海）有限公司	2024年05月-2025年09月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

- 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-09

业务专用章

电子印章 MEUCIQDXZJR5omiKT1NzJUC9f2TBLXB1/Akdc5I1+abIC8ynvAlgBpESn8KtfwHzqEp7q8WwiLsrIM3J72A1Xkuycfu  
验证码：R4Ak=

电气设计师身份证件、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近6个月社保缴纳证明



# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：程君

证书编号：DG183101267



NO. DG0021343

发证日期：2018年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程君

证件类型	居民身份证	证件号码	130421*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	泛亚景观设计（上海）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：泛亚景观设计（上海）有限公司 证书编号：DG183101267 电子证书编号：DG20183101267 注册编号/执业印章号：3101408-DG004

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程君		社会保障号码		130421198707213923			证件号码		130421198707213923				
序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
泛亚景观设计（上海）有限公司	2020年11月-2025年09月 截至2025年10月，累计缴费月数		154

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-14

业务专用章

电子印章：MEUCIQD0556nn0/w7+VXA50NA1cQqqZV0zNcJ5iV1kgfp43jGAIgFE1sYvayBwOk0GQaUxN+LLFq4tr03V0IfjNGfbW  
验证码：qcWE=

给排水设计师身份证、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 誓信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

NO. CS0015101

发证日期 2016年11月02日

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

孙磊

证件类型	居民身份证	证件号码	370282*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	泛亚景观设计（上海）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（暖通空调）**

注册单位：泛亚景观设计（上海）有限公司 证书编号：CN193101075 电子证书编号：CN20193101075 注册编号/执业印章号：3101408-CN005

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：泛亚景观设计（上海）有限公司 证书编号：CS163300854 电子证书编号：CS20163300854 注册编号/执业印章号：3101408-CS004

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙磊		社会保障号码		370282198112170019			证件号码		370282198112170019				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	未缴费		21	2022	07	未缴费		41	2024	03	未缴费	
2	2020	12	未缴费		22	2022	08	未缴费		42	2024	04	未缴费	
3	2021	01	未缴费		23	2022	09	未缴费		43	2024	05	未缴费	
4	2021	02	未缴费		24	2022	10	未缴费		44	2024	06	未缴费	
5	2021	03	未缴费		25	2022	11	未缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	未缴费		26	2022	12	未缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	未缴费		27	2023	01	未缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	未缴费		28	2023	02	未缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	未缴费		29	2023	03	未缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	未缴费		30	2023	04	未缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	未缴费		31	2023	05	未缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	未缴费		32	2023	06	未缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	未缴费		33	2023	07	未缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	未缴费		34	2023	08	未缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	未缴费		35	2023	09	未缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	未缴费		36	2023	10	未缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	未缴费		37	2023	11	未缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	未缴费		38	2023	12	未缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	未缴费		39	2024	01	未缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	未缴费		40	2024	02	未缴费		60	2025	10	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
泛亚景观设计（上海）有限公司	2024年07月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			43

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-14

业务专用章

电子印章：MEUCID/5LgmICmKbnGvKwxmou9kpd3bBYZe3VXoywmlZyQrAiEAuTWYWjBVBaSQfpBCJfkrNRHQggHSZCG/0S1QQMp  
验证码：uEhk=

绿化设计师身份证、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近6个月社保缴纳证明



# 上海市高级专业技术职称证书

姓        名： 杨昂千

性        别： 男

出生年月： 1980-09

证件类别： 居民身份证

证件号： 310103198009142819

工作单位： 泛亚景观设计（上海）有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 绿化景观设计

评审机构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-21

证书编号： 21C2060148



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨昂千		社会保障号码		310103198009142819		证件号码		310103198009142819					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已缴费		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
泛亚景观设计（上海）有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			285

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

- 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-11-14

业务专用章

电子印章：MEUCIQDukdAjTSuZdefsy81UgBv+8C1hFo7Pe0PH6wXQNkCFhQJgEGZRDJvJr23fFZJ8/9K6MuayG9Pgx1tJl9KdIip  
验证码：Jaqw=

结构设计师身份证、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳证明



俞鹏洋 同志

经 上海市工程系列建筑设计与施工



专业中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

姓 名 俞鹏洋

任职资格。

性 别 男

通过日期 2007年11月21日

出生年月 197904

编 号 07Q8Z01032

专 业 结构设计

工作单位 上海筑紫建筑工程设计咨询有限公司

2012-11-1

## 中华人民共和国一级注册结构工程师

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 俞鸥洋

证书编号 S123103241

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0025065

发证日期 2012年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](#)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

俞鸥洋

证件类型	居民身份证	证件号码	310226*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	泛亚景观设计（上海）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册结构工程师

注册单位：泛亚景观设计（上海）有限公司 证书编号：S123103241 电子证书编号：S20123103241 注册编号/执业印章号：3101408-S001

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月13日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞鸿洋	社会保障号码		310226197904234715			证件号码		310226197904234715		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
泛亚景观设计（上海）有限公司	2020年11月-2025年09月		

截至2025年10月，累计缴费月数 288

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

- 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-11-11

业务专用章

电子印章：MEYCIQCLyMVRFFbmQ4Bfis9+IcCNuA5KuEnj2qagAW5fKtWGQJhAMy3YWK/aXLPZ0WrvqJ95Mrk79/9W8D0WjgICSm  
验证码：OFIWo

施工图设计师身份证、毕业证书、职称证书、职业资格证书、近 6 个月社保缴纳证明



# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 张一帆

性        别： 女

出生年月： 1988-01

证件类别： 居民身份证

证件号： 321102198801131028

工作单位： 泛亚景观设计（上海）有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 景观设计

评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-23

证书编号： 20C0Z11988



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张一帆		社会保障号码		321102198801131028			证件号码		321102198801131028				
序号	年	月	缴费情况	补缴退费年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退费年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退费年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已缴费		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
泛亚景观设计（上海）有限公司	2020年11月-2021年10月	泛亚城市规划设计（上海）有限公司	2021年11月-2022年05月
泛亚景观设计（上海）有限公司	2022年06月-2024年01月	前海泛亚景观设计（深圳）有限公司 上海分公司	2024年02月-2024年04月
泛亚景观设计（上海）有限公司	2024年05月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			166

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

办理日期：2025-11-24

业务专用章

电子印章：MEUC1QDYmt9FzYJ3UmGwyArTbdrxG5wglIaCsWwkUDjF4Hr5AIgXnAeuPOS7+rX19XbRA8Mh26Fm3dZnuDwDHIEtRe5  
验证码：3PB8=

## 企业获奖情况

### 投标人近 5 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公 告查询 网址
1	安溪集镇环境整治工程一期设计采购 施工(EPC)设计]	杭州市	中国风景园林 学会	2023 年 12 月	/
2	富春湾堤护岸及景观绿化工程(富春江 第一大桥—华庭路)[杭州市]	杭州市	中国风景园林 学会	2022 年 11 月	/
3	北支江北岸综合整治工程 EPC 工程总 承包项目	杭州市	浙江省勘察设 计行业协会	2023 年 7 月	/
4	玲珑山环境综合整治项目	杭州市	浙江省勘察设 计行业协会	2025 年 8 月	/
5	宪法广场及科博馆区域绿化提升工程 设计	杭州市	浙江省勘察设 计行业协会	2021 年 6 月	/
6	佛山市保利湖映琅悦	佛山三水	ELA ARCHINA 建筑 中国	2024 年	/
7	海口豪庭名苑	海口	中国长城绿化 促进会	2024 年	/
8	合肥高速壹品	合肥	中国长城绿化 促进会	2024 年	/
9	无锡星澜云邸	无锡市经 开区	中国长城绿化 促进会	2024 年	/
10	中建壹品·汉芯公馆	武汉	中国长城绿化 促进会	2024 年	/

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、2023年荣获国家二等奖“安溪集镇环境整治工程一期设计采购施工(EPC)设计”



## 中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：安溪集镇环境整治工程一期设计采购施工(EPC)[设计]

奖励等级：二等奖

主要完成单位：西城工程设计集团有限公司

主要完成人：马少军、王君晗、陈磊、王旭飞、

徐延军、沈晓锋、周胤斌、冉东野、韦双余、

吴毓清、夏羽、柴能斌



证书编号：2023-SJ2-0481

2、2022年荣获国家三等“奖富春湾堤护岸及景观绿化工程(富春江第一大桥—华庭路)”



## 中国风景园林学会科学技术奖 (规划设计奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：富春湾堤护岸及景观绿化工程（富春江第一大桥—华庭路）[杭州市]

奖励等级：三等奖

主要完成单位：西城工程设计集团有限公司

主要完成人：吴毓清、王君晗、陈磊、周胤斌、  
夏羽、王旭飞、冉东野、胡慧涛、罗雁泽、  
韦双余、孙道通、赵一群



证书编号：2022—SJ3—1581

3、2023年获得省级二等奖“北支江北岸综合整治工程EPC工程总承包项目”



4、2025年获得省级三等奖“玲珑山环境综合整治项目”



5、2021年获得省级三等奖“宪法广场及科博馆区域绿化提升工程设计”



## 6、2024 年获奖佛山市保利湖映琅悦



## 7、2024 年获奖海口豪庭名苑



## 8、2024年获奖合肥高速壹品



## 9、2024 年获奖无锡星澜雲邸



## 10、2024 年获奖中建壹品·汉芯公馆

