标段编号： 4403922025102700101Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期： 2025年11月25日

目 录

1. 投标人基本情况 4
1.1. 投标人营业执照 6
1.2. 资质情况 8
1.3. 控股、管理关系企业证明材料 11
1.4. 近 3 年财务报表 12
2. 企业业绩 112
2.1. 企业业绩（竣工项目） 112
2.2. 企业业绩（在建项目） 198
3. 项目经理情况 241
3.1. 项目经理资历证明文件 242
3.2. 项目经理类似业绩 246
4. 项目团队经验 292
4.1. 项目经理-余雄俊 293
4.2. 技术负责人-何辉灿 297
4.3. 安全负责人-庄展兴 327
4.4. 质量负责人-罗勇彬 347
4.5. 项目副经理-庄小易 367
4.6. 生产负责人-张胜贵 372
4.7. 设计经理（设计负责人）-甘思炎 375
4.8. 商务经理（造价工程师）-艾小芬 378
4.9. BIM 经理-刘金浩 382
4.10. 测量经理-庄甜甜 386
4.11. 计划经理-彭潺 390
4.12. 采购经理-魏家新 393
4.13. 深化设计师-王少蓬 396
4.14. BIM 工程师-钟怡钏 399
4.15. BIM 工程师-吴沁 403
4.16. 安全员-吴淦 407
4.17. 质检员-章曙 411
4.18. 资料员-邓锦航 415
4.19. 材料员-卓广裕 418
4.20. 施工员-林戟 421
4.21. 劳资专管员-陈招为 424
5. 获得奖励 428
5.1. 国家级-深圳北理莫斯科大学建设工程 429
5.2. 国家级-太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程 430
5.3. 国家级-昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目 431
5.4. 国家级-商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包工程 433
5.5. 国家级-中铁隧道集团科技大厦幕墙工程 435
6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书 436

变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：	庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）
备案后监事信息：	彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）
备案前其他董事信息：	庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）
备案后其他董事信息：	庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）
备案前董事成员：	庄伟匡（董事长）
备案后董事成员：	庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市科源建设集团有限公司
变更后名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年四月十一日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

备案前监事信息：	庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）
备案后监事信息：	庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）
备案前其他董事信息：	段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）
备案后其他董事信息：	庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：	庄伟匡
变更后法定代表人信息：	庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年四月二十八日

1.投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	注册资金	21200 万元
成立日期	1992 年 6 月 17 日	企业性质	☑民营 ☐国有 ☐其他：
公司注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室	22 年度营业总收入：208976 万元 23 年度营业总收入：229135 万元 24 年度营业总收入：179557 万元 近三年（22 年-24 年）平均营业总收入：205889 万元 24 年资产负债率：55.51%	
控股、管理关系企业	惠州科源建筑科技产品有限公司 深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙） 深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙） 深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙） 深圳市明源鑫业控股有限公司 深圳市必达智造科技有限公司 深圳市科源园林景观工程有限公司 深圳市科源钢结构幕墙工程有限公司 深圳市科源智能工程有限公司 深圳市科源绿色环保新材料有限公司 深圳市科源数字产业运营服务有限公司 深圳周和庄置业有限公司		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	科源股份成立于 1992 年，总部设在中国深圳，是全国领先的建筑装饰工程承包商。专注于建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程，建筑智能化工程，消防工程，机电设备安装工程和园林景观工程的设计与施工领域。 科源股份已连续 18 年位列全国建筑装饰百强前十名、全国幕墙行业百强前十名以及中国建筑装饰设计机构五十强前十名。所承建的项目已获得鲁班奖 30 余项，全国装饰奖 70 余项，是国优奖项中的佼佼者。目前，科源股份的业务遍及全国 34 个省市和地区，累计服务全国各类工程项目 5000 余项。近年来，科源相继打造如北京奥运会主场馆（国家体育馆）、奥运村（运动员公寓）、北京会议中心、首都机场 T3 航站楼、青藏铁路拉萨火车站、长沙橘子洲毛泽东纪念馆、广州新图书馆、深圳市民中心、深圳北理莫斯科大学等顶级工程，并成为华融、万科、万达、招商、中海、绿地、佳兆业等一系列知名地产开发商的设计施工服务商。 科源股份主张“珍惜、合作、效率、品质”，与客户共同合作创新、扩大产业价值，形成健康良性的产业生态系统。在坚持提升和完善企业价值链、不断加大科技创新力度的同时，把行业升级转型为己任，在业内积极推进工业化、标准化、智能化和信息化。科源股份拥有国家专利 91 项（发明专利 7 项）、荣获全国建筑装饰工程科技创新奖 30 余项，参编国家、地方及行业标准规范 30 余项，技术研发能力处于行业领先水平。 科源股份坚持稳健经营、持续创新，在数字化建造领域构筑了建筑全生命周期解决方案优势，为政府、行业、业主、总承包商和设计院提供优秀的数字建造产品和服务，并致力于打造绿色、环保、高效、健康的公共与居住空间、构建更美好的人居环境，提升人们的生活质量与福祉。 作为负责任的企业公民，科源遵章守纪、合法经营。连续多年荣获百佳纳税企业称号，并获得连续二十四年守合同重信用企业称号。科源股份始终遵循“敬业乐群”与“回报社会”的行为规范，多项义举得到了社会各界的肯定。科源先后为汶川地震灾区捐建学校，		

	为15所贫困山区小学捐建多媒体图书室，并多次出资支持山区道路、卫生所、学校运动场等卫生文教设施的建设。为国家纳税、促进就业、慈善事业和产业带动作出了积极的贡献。科源人32年来坚持脚踏实地、不走捷径、厚积薄发。坚持“为行业服务，为客户服务”的行事准则。我们珍惜时代赋予我们的挑战和发展的机遇，放眼未来，为建设更美好的祖国，持续改善人居环境，我们一往无前！
公司法定代表人	1.姓名：庄宝鑫　2.职务：总裁　3.职称：工程师　4.身份证号码:440301199006154613
公司商务负责人	1.姓名：艾小芬　　2.职务：商务负责人　3.职称：高级工程师
公司技术负责人	1.姓名：李振　2.职务：副总裁　3.职称：高级工程师
投标员联系方式	1.姓名：庄利宏　2.电话：18312001418　3.邮箱：314745116@qq.com
公司联系方式	1.地址：深圳市福田区上步中路工会大厦A座11楼市场运营中心 2.邮编：518031　3.电话：0755-83288696　4.传真：0755-83288977 5.E-mail：314745116@qq.com　　6.联系人：庄利宏

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

2. 营业额需提供财务审计报告证明

1.1. 投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300192360958O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市科源建设集团股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　1992年06月17日

法定代表人　庄宝鑫　　住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科源建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923609580
注册号：	440301102800130
商事主体名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人：	庄宝鑫
认缴注册资本（万元）：	21200
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	1992-06-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-04-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

1.2.资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号：D244065070

企　业　名　称：深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403001923609580

法　定　代　表　人：庄宝鑫

注　册　地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有　效　期：至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳市科源建设集团股份有限公司

经 济 性 质 ：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144006361

有 效 期：至2028年12月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107590

企 业 名 称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
建 立 时 间	1992年06月17日		
注 册 资 本 金	21200万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923609580		
经 济 性 质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证 书 编 号	A144006361-10/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	庄宝鑫	职 务	法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职 务	企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师

备 注：

原企业名称：深圳市科源建设集团有限公司

原发证日期：2008年09月26日

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28日

No.AF 0494509

建筑业企业资质证书

证书编号： D344140248

企　业　名　称： 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码： 914403001923609580

法　定　代　表　人： 庄宝鑫

注　册　地　址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有　效　期： 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3.控股、管理关系企业证明材料



1.4.近 3 年财务报表

1.4.1.2022 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二二年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、现金流量表 6
4、现金流量表补充资料 7
5、所有者权益变动表 8-9
5、财务报表附注 10-29
三、营业执照及执业许可证

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤234YHK3T9Q

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034

电话: 83697616　　传真:83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第 095 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

已审验
深圳中致会计师事务所（普通合伙）

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 3 月 30 日

资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市[illegible]建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	346,682,188.06	234,488,631.99
交易性金融资产		-	30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	19,290,857.56	20,201,810.33
应收账款	3	940,652,307.27	1,361,073,150.60
应收款项融资		-	16,350,000.00
预付款项	4	11,074,592.87	9,096,849.04
其他应收款	5	72,642,278.50	52,791,471.44
存货	6	107,207,842.85	101,529,398.25
合同资产	7	568,652,540.59	508,891,458.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		106,979,334.64	117,666,467.30
流动资产合计		2,173,181,942.34	2,452,089,237.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	79,235,549.92	84,663,249.40
固定资产	10	21,401,475.40	23,694,147.64
在建工程		21,547,936.55	8,576,600.11
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	11	53,914,531.83	56,135,932.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	19,013.38	35,310.34
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		322,328,191.08	319,314,923.80
资产总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表（续）

2022/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	13	136,000,000.00	143,599,763.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	115,926,363.52	131,602,886.48
应付账款	15	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17
预收款项		-	-
合同负债	16	61,533,954.25	96,800,068.15
应付职工薪酬	17	7,655,497.59	9,386,251.75
应交税费		1,098,055.33	16,881,703.87
其他应付款	18	56,586,978.00	40,354,574.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		119,261,521.45	171,041,748.90
流动负债合计		1,512,758,224.75	1,811,248,578.47
非流动负债：			
长期借款		13,000,000.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			
预计负债	19	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,910,000.00	1,910,000.00
负债合计		1,527,668,224.75	1,813,158,578.47
股东权益：			
股本	20	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	21	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		28,930,583.37	28,017,804.50
未分配利润		224,764,364.26	216,080,817.66
归属于母公司股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
少数股东权益			
股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
负债和股东权益总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22	2,089,764,526.82	2,511,572,229.74
减：营业成本		1,974,262,207.10	2,309,752,882.28
税金及附加		8,255,920.31	11,257,331.51
销售费用		15,857,774.59	18,383,081.48
管理费用		42,033,049.51	59,825,344.55
研发费用		16,451,321.09	17,983,665.56
财务费用	23	11,346,360.45	14,328,488.43
其中：利息费用		6,607,878.49	5,997,667.99
利息收入		1,693,019.61	1,698,794.60
加：其他收益		2,117,599.08	1,718,267.11
投资收益		457,770.24	1,160,410.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-12,655,994.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,483.55	-13,483,571.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,117,779.54	56,780,548.53
加：营业外收入	24	390,304.52	14,322,082.10
减：营业外支出	25	2,292,706.70	4,530,889.55
三、利润总额		22,215,377.36	66,571,741.08
减：所得税费用		13,087,588.68	23,178,642.06
四、净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,127,788.68	43,393,099.02
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,481,872,843.47	2,482,802,822.43
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		59,614,057.11	80,812,840.65
经营活动现金流入小计		2,541,486,900.58	2,563,615,663.08
购买商品、接受劳务支付的现金		2,225,842,441.02	2,346,361,180.88
支付给职工以及为职工支付的现金		83,338,202.17	91,339,459.31
支付的各项税费		70,932,885.87	67,739,803.89
支付其他与经营活动有关的现金		113,142,503.73	92,048,030.94
经营活动现金流出小计		2,493,256,032.79	2,597,488,475.02
经营活动产生的现金流量净额		48,230,867.79	-33,872,811.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		90,011,085.80	280,000,000.00
取得投资收益收到的现金		446,684.44	1,225,917.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		90,457,770.24	281,345,917.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,491,431.51	6,841,807.62
投资支付的现金		60,000,000.00	295,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		73,491,431.51	301,841,807.62
投资活动产生的现金流量净额		16,966,338.73	(20,495,889.98)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		149,000,000.00	186,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		16,609,486.68	-
筹资活动现金流入小计		165,609,486.68	186,500,000.00
偿还债务支付的现金		136,500,000.00	149,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,706,780.87	6,135,350.51
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		143,206,780.87	155,135,350.51
筹资活动产生的现金流量净额		22,402,705.81	31,364,649.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		87,599,912.33	(23,004,052.43)
加：年初现金及现金等价物余额		217,212,139.64	240,216,192.07
六、期末现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：宝鑫庄　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,127,788.68	43,393,099.02
加：资产减值准备	15,483.55	26,139,565.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,685,018.90	4,714,255.86
无形资产摊销	2,566,533.22	2,537,418.12
长期待摊费用摊销	16,296.96	166,572.84
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	4,197,733.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）	-	-
财务费用（收益以"－"号填列）	11,346,360.45	14,328,488.43
投资损失（收益以"－"号填列）	-457,770.24	-1,160,410.76
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-	-4,574,639.46
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-	-
存货的减少（增加以"－"号填列）	-5,678,444.60	8,467,306.89
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	356,092,163.54	-187,296,309.01
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-239,110,362.54	24,601,337.16
其他	-93,799,899.61	30,612,770.23
经营活动产生的现金流量净额	48,230,867.79	-33,872,811.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	304,812,051.97	217,212,139.64
减：现金的期初余额	217,212,139.64	240,216,192.07
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	87,599,912.33	-23,004,052.43

股东权益变动表

2022年度

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	468,536.79	-	-
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,549,354.45	-	958,714,119.99
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,009.81		9,127,788.68
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
2、对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-		-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他		-	-		-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市特发服务股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	上期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,169,622.68	23,678,494.60	177,027,028.54	-	923,022,106.86
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,169,622.68	23,678,494.60	177,027,028.54	-	923,022,106.86
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-8,169,622.68	4,339,309.90	39,053,789.12	-	35,223,476.34
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	43,393,099.02	-	43,393,099.02
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	4,339,309.90	-4,339,309.90	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	4,339,309.90	-4,339,309.90	-	-
2、对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-8,169,622.68	-	-	-	-
1、本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用		-	-	-	-	-	8,169,622.68	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司
财务报表附注
2022 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑶金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

⑷金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

⑸金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

⑹金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用行个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

⑶ 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对于公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

22、政府补助

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增值税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

税　种	计税依据	税　率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、　财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；"年初"指 2021 年 12 月 31 日，"期末"指 2022 年 12 月 31 日，"上期"指 2021 年度，"本期"指 2022 年度。

1、　货币资金

项　目	期末余额	年初余额
现　金	210,019.91	33,928.61
银行存款	302,559,578.24	176,233,875.58
其他货币资金	43,912,589.91	58,220,827.80
合　计	**346,682,188.06**	**234,488,631.99**

注：期末受限货币资金 41,870,136.09 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、　应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	5,800,000.00	6,942,479.00
商业汇票	14,674,576.87	14,443,050.64
小　计	**20,474,576.87**	**21,385,529.64**
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合　计	**19,290,857.56**	**20,201,810.33**

3、　应收账款

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,221,092,084.48	1,641,512,927.81
减：坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合　　计	940,652,307.27	1,361,073,150.60

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	11,074,592.87	9,096,849.04

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	82,979,811.59	63,129,719.68
减：坏账准备	10,337,533.09	10,338,248.24
合　　计	72,642,278.50	52,791,471.44

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
工程施工		14,362,257,766.50
(减）工程结算		14,260,728,368.25
合同履约成本	107,207,842.85	-
合　　计	107,207,842.85	101,529,398.25

7、合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	611,929,540.57	552,168,458.90
减：减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合　　计	568,652,540.59	508,891,458.92

8、长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合　　计	62,400,000.00	62,400,000.00

9、 投资性房地产

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	30,158,357.64	5,427,699.48	-	35,586,057.12
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
合　计	-			
净　额	84,663,249.40			79,235,549.92

10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	49,812,542.66	-	-	49,812,542.66
运输设备	4,334,648.96	398,000.00	-	4,732,648.96
电子设备	2,607,957.12	7,422.89	73,858.19	2,541,521.82
其他设备	905,813.91	-	-	905,813.91
合　计	57,660,962.65	405,422.89	73,858.19	57,992,527.35
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	28,262,826.23	1,794,109.92	-	30,056,936.15
运输设备	3,195,072.28	475,110.56	-	3,670,182.84
电子设备	2,016,363.10	249,461.82	60,781.96	2,205,042.96
其他设备	492,553.40	166,336.60	-	658,890.00
合　计	33,966,815.01	2,685,018.90	60,781.96	36,591,051.95
净　值	23,694,147.64			21,401,475.40
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备				
合　计	-	-	-	-
净　额	23,694,147.64			21,401,475.40

11、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,500,054.93			61,500,054.93
软件	5,318,578.17	345,132.74		5,663,710.91
合　计	66,818,633.10	345,132.74	-	67,163,765.84
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	8,944,706.56	2,005,206.24		10,949,912.80
软件	1,737,994.23	561,326.98		2,299,321.21
合　计	10,682,700.79	2,566,533.22	-	13,249,234.01
净　额	56,135,932.31			53,914,531.83

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

12、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	35,310.34		16,296.96	19,013.38

13、 短期借款

类 别	期末余额	年初余额
借　款	136,000,000.00	143,599,763.73

14、 应付票据

类 别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	105,926,363.52	131,602,886.48
信用证	10,000,000.00	
合　计	115,926,363.52	131,602,886.48

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

15、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17

16、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	61,533,954.25	96,800,068.15

17、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	7,583,011.94	9,352,095.07
社保	72,485.65	34,156.68
合 计	**7,655,497.59**	**9,386,251.75**

18、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	56,586,978.00	40,354,574.42

19、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

20、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合　计	**212,000,000.00**		-	**212,000,000.00**

21、 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合　计	502,146,961.04	-	-	**502,146,961.04**

22、 营业收入及营业成本

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,078,391,173.38	2,506,516,226.23
其他业务收入	11,373,353.44	5,056,003.51
合　计	**2,089,764,526.82**	**2,511,572,229.74**
主营业务成本	1,968,800,545.34	2,305,521,186.53
其他业务成本	5,461,661.76	4,231,695.75
合　计	**1,974,262,207.10**	**2,309,752,882.28**

23、 财务费用

类　别	本期金额	上期金额
利息支出	6,607,878.49	5,997,667.99
减：利息收入	1,693,019.61	1,698,794.60

已审验
深圳中致会计师事务所（普通合伙）

贴现息	418,515.37	921,498.07
保理融资费	2,789,126.29	6,961,270.28
手续费	3,223,859.91	2,146,846.69
合　计	11,346,360.45	14,328,488.43

24、　营业外收入

类别	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得		92,500.16
赔偿收入	24,067.41	14,229,581.94
其他	366,237.11	
合　计	390,304.52	14,322,082.10

25、　营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	13,076.23	68,239.46
捐赠支出	272,800.00	2,365,577.79
罚款支出	19,412.06	25,200.00
滞纳金	1,445,736.82	1,290,684.35
违约金	495,657.53	124,674.29
其他	46,024.06	656,513.66
合　计	2,292,706.70	4,530,889.55

七、　或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、　承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、　资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、　其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中致会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王冬梅

成立日期　2018年08月27日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安管理局

2023 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王冬梅

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470279

批准执业文号：深财会[2018]123号

批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月六日

中华人民共和国财政部制

1.4.2.2023 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2484W4LLXP

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034

电话: 83697616　　传真:83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第 018 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 3 月 15 日

资产负债表

2023/12/11

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	230,531,786.89	346,682,188.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	23,192,122.39	19,290,857.56
应收账款	3	968,567,659.36	940,652,307.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,668,811.79	11,074,592.87
其他应收款	5	70,360,930.39	72,642,278.50
存货	6	127,049,357.90	107,207,842.85
合同资产	7	461,887,824.67	568,652,540.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,445,701.71	106,979,334.64
流动资产合计		2,012,704,195.10	2,173,181,942.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	73,807,850.44	79,235,549.92
固定资产	10	19,061,057.46	21,401,475.40
在建工程	11	47,944,467.89	21,547,936.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	51,342,246.39	53,914,531.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,716.42	19,013.38
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		338,368,022.60	322,328,191.08
资产总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表（续）

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	131,000,000.00	136,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	194,634,119.69	115,926,363.52
应付账款	16	794,813,917.91	1,014,695,854.61
预收款项		-	-
合同负债	17	44,425,646.47	61,533,954.25
应付职工薪酬	18	6,915,104.36	7,655,497.59
应交税费		2,265,711.50	1,098,055.33
其他应付款	19	58,278,235.08	56,586,978.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		108,303,239.77	119,261,521.45
流动负债合计		1,340,635,974.78	1,512,758,224.75
非流动负债：			
长期借款	20	33,200,492.51	13,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,110,492.51	14,910,000.00
负债合计		1,375,746,467.29	1,527,668,224.75
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	30,509,656.42	28,930,583.37
未分配利润		230,669,132.95	224,764,364.26
归属于母公司股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
少数股东权益			
股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
负债和股东权益总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
减：营业成本		2,189,206,057.37	1,974,262,207.10
税金及附加		7,744,330.22	8,255,920.31
销售费用		11,624,157.69	15,857,774.59
管理费用		38,153,719.74	42,033,049.51
研发费用		11,660,242.26	16,451,321.09
财务费用	26	8,377,675.86	11,346,360.45
其中：利息费用		5,541,829.37	6,607,878.49
利息收入		1,693,243.03	1,693,019.61
加：其他收益		210,763.70	2,117,599.08
投资收益			457,770.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-15,483.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,790,339.04	24,117,779.54
加：营业外收入	27	620,127.68	390,304.52
减：营业外支出	28	4,705,536.25	2,292,706.70
三、利润总额		20,704,930.47	22,215,377.36
减：所得税费用		4,914,199.93	13,087,588.68
四、净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,790,730.54	9,127,788.68
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,453,215,392.52	2,481,872,843.47
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		41,616,082.75	59,614,057.11
经营活动现金流入小计		2,494,831,475.27	2,541,486,900.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,394,902,545.14	2,225,842,441.02
支付给职工以及为职工支付的现金		68,839,942.39	83,338,202.17
支付的各项税费		60,437,606.42	70,932,885.87
支付其他与经营活动有关的现金		71,525,634.37	113,142,503.73
经营活动现金流出小计		2,595,705,728.32	2,493,256,032.79
经营活动产生的现金流量净额		-100,874,253.05	48,230,867.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	90,011,085.80
取得投资收益收到的现金		-	446,684.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计			90,457,770.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,829,730.99	13,491,431.51
投资支付的现金		-	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		25,829,730.99	73,491,431.51
投资活动产生的现金流量净额		-25,829,730.99	16,966,338.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		151,200,492.51	149,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	16,609,486.68
筹资活动现金流入小计		151,200,492.51	165,609,486.68
偿还债务支付的现金		136,000,000.00	136,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,983,572.62	6,706,780.87
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		142,983,572.62	143,206,780.87
筹资活动产生的现金流量净额		8,216,919.89	22,402,705.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-118,487,064.15	87,599,912.33
加：年初现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64
六、期末现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	**15,790,730.54**	**9,127,788.68**
加：资产减值准备		15,483.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,369,783.48	2,685,018.90
无形资产摊销	2,572,285.44	2,566,533.22
长期待摊费用摊销	16,296.96	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）	-	-
财务费用（收益以"－"号填列）	8,377,675.86	11,346,360.45
投资损失（收益以"－"号填列）	-	-457,770.24
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-	-
存货的减少（增加以"－"号填列）	-19,841,515.05	-5,678,444.60
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	64,168,861.12	356,092,163.54
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-167,122,249.97	-239,110,362.54
其他	-12,633,820.91	-93,799,899.61
经营活动产生的现金流量净额	**-100,874,253.05**	**48,230,867.79**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	186,324,987.82	304,812,051.97
减：现金的期初余额	304,812,051.97	217,212,139.64
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	**-118,487,064.15**	**87,599,912.33**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额									
		归属于母公司股东权益									
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他		-	-	-	-	-	-	-	-8,306,888.80	-	-
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	216,457,475.46	-	959,535,019.87
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49		15,790,730.54
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-		-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-		-	-	-		-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-		-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	上期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-		28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他		-	-	-	-	-	-	-	468,536.79	-	
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,549,354.45	-	958,714,119.99
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,009.81	-	9,127,788.68
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-	-	-	-	-		-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-		-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00		502,146,961.04	-			28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：宝鑫庄　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司
财务报表附注
2023 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。



已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑶金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

⑷金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

⑸金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

⑹金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、 应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

9、 存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用行个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

⑴共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

⑵初始投资成本的确定

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

⑴借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

22、政府补助

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债

以抵销后的净额列报。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

税　种	计税依据	税　率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、　财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、　货币资金

项　目	期末余额	年初余额
现　金	66,672.96	210,019.91
银行存款	179,298,707.58	302,559,578.24
其他货币资金	51,166,406.35	43,912,589.91
合　计	**230,531,786.89**	**346,682,188.06**

注：期末受限货币资金 44,206,799.07 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、　应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	10,000.00	5,800,000.00
商业汇票	13,768,577.25	14,674,576.87
云信汇票	10,597,264.45	
小　计	**24,375,841.70**	**20,474,576.87**
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合　计	**23,192,122.39**	**19,290,857.56**

3、　应收账款

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,249,007,436.57	1,221,092,084.48
减：坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合　　计	**968,567,659.36**	**940,652,307.27**

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	15,668,811.79	11,074,592.87

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	80,698,708.68	82,979,811.59
减：坏账准备	10,337,778.29	10,337,533.09
合　　计	**70,360,930.39**	**72,642,278.50**

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
合同履约成本	127,049,357.90	107,207,842.85
合　　计	**127,049,357.90**	**107,207,842.85**

7、合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	505,164,824.65	611,929,540.57
减：减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合　　计	**461,887,824.67**	**568,652,540.59**

8、长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00



已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合　　计	**62,400,000.00**	**62,400,000.00**

9、 投资性房地产

原值	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	35,586,057.12	5,427,699.48	-	41,013,756.60
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				
合　　计	-			
净　　额	**79,235,549.92**			**73,807,850.44**

10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	49,812,542.66			49,812,542.66
运输设备	4,732,648.96			4,732,648.96
电子设备	2,541,521.82	29,621.68	5,122.01	2,566,021.49
其他设备	905,813.91			905,813.91
合　　计	**57,992,527.35**	**29,621.68**	**5,122.01**	**58,017,027.02**
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	30,056,936.15	1,794,109.92		31,851,046.07
运输设备	3,670,182.84	289,089.12		3,959,271.96
电子设备	2,205,042.96	176,189.09	4,865.87	2,376,366.18
其他设备	658,890.00	110,395.35		769,285.35
合　　计	**36,591,051.95**	**2,369,783.48**	**4,865.87**	**38,955,969.56**
净　　值	**21,401,475.40**			**19,061,057.46**
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备				
合　计	-	-	-	-
净　额	21,401,475.40			19,061,057.46

11、 在建工程

项目	期末余额	年初余额
周和庄大厦	47,944,467.89	21,547,936.55
合　计	47,944,467.89	21,547,936.55

12、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28			61,492,975.28
软件	5,670,790.56			5,670,790.56
合　计	67,163,765.84	-	-	67,163,765.84
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	10,949,912.80	2,005,206.24		12,955,119.04
软件	2,299,321.21	567,079.20		2,866,400.41
合　计	13,249,234.01	2,572,285.44	-	15,821,519.45
净　额	53,914,531.83			51,342,246.39

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

13、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	19,013.38		16,296.96	2,716.42

14、 短期借款

类 别	期末余额	年初余额
借　款	131,000,000.00	136,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

15、 应付票据

类 别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	169,634,119.69	105,926,363.52
信用证	25,000,000.00	10,000,000.00
合 计	**194,634,119.69**	**115,926,363.52**

16、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	794,813,917.91	1,014,695,854.61

17、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	44,425,646.47	61,533,954.25

18、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	6,873,698.13	7,583,011.94
社保	41,406.23	72,485.65
合 计	**6,915,104.36**	**7,655,497.59**

19、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	58,278,235.08	56,586,978.00

20、 长期借款

类别	期末余额	年初余额
抵押借款	33,200,492.51	13,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

21、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

22、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	**212,000,000.00**		**-**	**212,000,000.00**

23、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合 计	**502,146,961.04**	**-**	**-**	**502,146,961.04**

24、 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

法定盈余公积	28,930,583.37	1,579,073.05	-	30,509,656.42
合　计	**28,930,583.37**	**1,579,073.05**	**-**	**30,509,656.42**

25、 营业收入及营业成本

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,280,621,520.09	2,078,391,173.38
其他业务收入	10,724,238.39	11,373,353.44
合　计	**2,291,345,758.48**	**2,089,764,526.82**
主营业务成本	2,183,752,886.18	1,968,800,545.34
其他业务成本	5,453,171.19	5,461,661.76
合　计	**2,189,206,057.37**	**1,974,262,207.10**

26、 财务费用

类　别	本期金额	上期金额
利息支出	5,541,829.37	6,607,878.49
减：利息收入	1,693,243.03	1,693,019.61
贴现息	373,430.62	418,515.37
保理融资费	2,249,832.94	2,789,126.29
手续费	1,905,825.96	3,223,859.91
合　计	**8,377,675.86**	**11,346,360.45**

27、 营业外收入

类别	本期金额	上期金额
赔偿收入	169,559.76	24,067.41
其他	450,567.92	366,237.11
合　计	**620,127.68**	**390,304.52**

28、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	256.14	13,076.23
捐赠支出	1,330,000.00	272,800.00
罚款支出	450.00	19,412.06
滞纳金	2,809,643.36	1,445,736.82
违约金	168,515.25	495,657.53
其他	396,671.50	46,024.06

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类别	期末余额	上期金额
合　计	4,705,536.25	2,292,706.70

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中致会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王冬梅

成立日期　2018年08月27日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2023 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王冬梅

主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470279

批准执业文号：深财会[2018]123号

批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月六日

中华人民共和国财政部制

1.4.3.2024年财务报表

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二四年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、现金流量表 6
4、现金流量表补充资料 7
5、所有者权益变动表 8-9
6、财务报表附注 10-30
三、营业执照及执业许可证

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83697616

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25LFNGPW4V

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034

电话: 83697616　　传真:83697616

审 计 报 告

深中致会审字[2025]第 042 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 3 月 7 日

资产负债表

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	228,576,239.52	230,531,786.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	12,783,033.04	23,192,122.39
应收账款	3	904,392,344.19	968,567,659.36
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,085,469.16	15,668,811.79
其他应收款	5	74,603,193.44	70,360,930.39
存货	6	99,854,072.57	127,049,357.90
合同资产	7	411,022,590.33	461,887,824.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		103,870,319.39	115,445,701.71
流动资产合计		1,850,187,261.64	2,012,704,195.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	68,380,150.96	73,807,850.44
固定资产	10	17,345,471.73	19,061,057.46
在建工程	11	60,450,870.27	47,944,467.89
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	48,769,960.95	51,342,246.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	91,895.51	2,716.42
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		341,248,033.42	338,368,022.60
资产总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

资产负债表（续）

2024/12/31

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	141,000,000.00	131,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	114,135,534.37	194,634,119.69
应付账款	16	716,210,184.89	794,813,917.91
预收款项		-	-
合同负债	17	47,911,139.75	44,425,646.47
应付职工薪酬	18	5,830,517.77	6,915,104.36
应交税费		1,106,208.38	2,265,711.50
其他应付款	19	57,593,618.73	58,278,235.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		94,041,741.37	108,303,239.77
流动负债合计		1,177,828,945.26	1,340,635,974.78
非流动负债：			
长期借款	20	36,671,641.15	33,200,492.51
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,581,641.15	35,110,492.51
负债合计		1,216,410,586.41	1,375,746,467.29
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	31,165,125.49	30,509,656.42
未分配利润		229,712,622.12	230,669,132.95
归属于母公司股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
少数股东权益			
股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
负债和股东权益总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	1,795,565,686.75	2,291,345,758.48
减：营业成本	25	1,711,152,140.65	2,189,206,057.37
税金及附加		6,264,216.18	7,744,330.22
销售费用		11,584,088.56	11,624,157.69
管理费用		42,560,732.97	38,153,719.74
研发费用			11,660,242.26
财务费用	26	8,799,262.95	8,377,675.86
其中：利息费用		6,044,938.84	5,541,829.37
利息收入		997,418.24	1,693,243.03
加：其他收益		2,107,633.40	210,763.70
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		17,312,878.84	24,790,339.04
加：营业外收入	27	716,944.97	620,127.68
减：营业外支出	28	8,425,775.06	4,705,536.25
三、利润总额		9,604,048.75	20,704,930.47
减：所得税费用		3,049,358.01	4,914,199.93
四、净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,554,690.74	15,790,730.54
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,097,836,386.65	2,453,215,392.52
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		49,351,483.50	41,616,082.75
经营活动现金流入小计		2,147,187,870.15	2,494,831,475.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,413,802.56	2,394,902,545.14
支付给职工以及为职工支付的现金		62,737,669.80	68,839,942.39
支付的各项税费		48,809,843.90	60,437,606.42
支付其他与经营活动有关的现金		79,099,004.48	71,525,634.37
经营活动现金流出小计		2,134,060,320.74	2,595,705,728.32
经营活动产生的现金流量净额		13,127,549.41	-100,874,253.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		460,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		460,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,241,617.91	25,829,730.99
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,241,617.91	25,829,730.99
投资活动产生的现金流量净额		-9,781,617.91	(25,829,730.99)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		144,471,148.64	151,200,492.51
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		144,471,148.64	151,200,492.51
偿还债务支付的现金		131,000,000.00	136,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,756,340.51	6,983,572.62
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		139,756,340.51	142,983,572.62
筹资活动产生的现金流量净额		4,714,808.13	8,216,919.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		8,060,739.63	(118,487,064.15)
加：年初现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97
六、期末现金及现金等价物余额		194,385,727.45	186,324,987.82

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表补充资料

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	6,554,690.74	15,790,730.54
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,180,353.52	2,369,783.48
无形资产摊销	2,572,285.44	2,572,285.44
长期待摊费用摊销	27,081.46	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-349,289.92	-
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）	-	-
财务费用（收益以"－"号填列）	8,799,262.95	8,377,675.86
投资损失（收益以"－"号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-	-
存货的减少（增加以"－"号填列）	27,195,285.33	-19,841,515.05
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	133,366,100.76	64,168,861.12
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-172,645,920.35	-167,122,249.97
其他		-12,633,820.91
经营活动产生的现金流量净额	**13,127,549.41**	**-100,874,253.05**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	194,385,727.45	186,324,987.82
减：现金的期初余额	186,324,987.82	304,812,051.97
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	**8,060,739.63**	**-118,487,064.15**

股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-6,855,732.50	-	-
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	223,813,400.45	-	968,470,017.91
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	655,469.07	5,899,221.67	-	6,554,690.74
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	6,554,690.74	-	6,554,690.74
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	31,165,125.49	229,712,622.12	-	975,024,708.65

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目	上期金额									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-		28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-		-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-		-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-		-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-		-	-8,306,888.80	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-		28,930,583.37	216,457,475.46	-	959,535,019.87
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-		1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-		-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-		-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-		-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-		-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-		-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-		-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-		1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-		1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-		-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-		-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-		-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-		-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-		-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-		-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-		-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-		-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-		-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-		-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-		-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-		-	-	-	-
四、本年期末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-		30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司
财务报表附注
2024 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄宝鑫；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑶金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

⑷金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

⑸金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

⑹金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用行个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

⑴共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

联营企业。

⑵初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

⑶ 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

⑴借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

22、政府补助

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

税　种	计税依据	税　率
增值税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、　财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、　货币资金

项　目	期末余额	年初余额
现　金	214,812.96	66,672.96
银行存款	195,704,056.64	179,298,707.58
其他货币资金	32,657,369.92	51,166,406.35
合　计	**228,576,239.52**	**230,531,786.89**

注：期末受限货币资金 34,190,512.07 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、　应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	-	10,000.00
商业汇票	12,665,003.18	13,768,577.25
云信汇票	1,301,749.17	10,597,264.45
小　计	**13,966,752.35**	**24,375,841.70**
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合　计	**12,783,033.04**	**23,192,122.39**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

3、应收账款

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,184,832,121.40	1,249,007,436.57
减：坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合　　计	**904,392,344.19**	**968,567,659.36**

4、　预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	15,085,469.16	15,668,811.79

5、　其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	84,940,971.73	80,698,708.68
减：坏账准备	10,337,778.29	10,337,778.29
合　　计	**74,603,193.44**	**70,360,930.39**

6、　存货

类别	期末余额	年初余额
合同履约成本	99,854,072.57	127,049,357.90
合　　计	**99,854,072.57**	**127,049,357.90**

7、合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	454,299,590.31	505,164,824.65
减：减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合　　计	**411,022,590.33**	**461,887,824.67**

8、长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合　　计	**62,400,000.00**	**62,400,000.00**

9、投资性房地产

原值	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	41,013,756.60	5,427,699.48	-	46,441,456.08
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				
合　　计	-			
净　　额	**73,807,850.44**			**68,380,150.96**

10、　固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	49,812,542.66	-	-	49,812,542.66
运输设备	4,732,648.96	502,477.88	915,915.00	4,319,211.84
电子设备	2,566,021.49	20,079.64	226,655.67	2,359,445.46
其他设备	905,813.91	-	8,669.63	897,144.28
合　　计	**58,017,027.02**	**522,557.52**	**1,151,240.30**	**57,388,344.24**
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	31,851,046.07	1,794,109.92	-	33,645,155.99
运输设备	3,959,271.96	277,580.29	870,119.04	3,366,733.21
电子设备	2,376,366.18	47,120.73	215,323.43	2,208,163.48
其他设备	769,285.35	61,542.58	8,008.10	822,819.83
合　　计	**38,955,969.56**	**2,180,353.52**	**1,093,450.57**	**40,042,872.51**
净　　值	**19,061,057.46**			**17,345,471.73**
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备				
电子设备				
其他设备				
合　计	-	-	-	-
净　额	**19,061,057.46**			**17,345,471.73**

11、 在建工程

项目	期末余额	年初余额
周和庄大厦	60,450,870.27	47,944,467.89
合　计	**60,450,870.27**	**47,944,467.89**

12、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28			61,492,975.28
软件	5,670,790.56			5,670,790.56
合　计	**67,163,765.84**	-	-	**67,163,765.84**
累计摊销	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
土地使用权	12,955,119.04	2,005,206.24		14,960,325.28
软件	2,866,400.41	567,079.20		3,433,479.61
合　计	**15,821,519.45**	**2,572,285.44**	-	**18,393,804.89**
净　额	**51,342,246.39**			**48,769,960.95**

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

13、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	2,716.42	116,260.55	27,081.46	91,895.51

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

14、 短期借款

类 别	期末余额	年初余额
借 款	141,000,000.00	131,000,000.00

15、 应付票据

类 别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	89,135,534.37	169,634,119.69
信用证	25,000,000.00	25,000,000.00
合 计	**114,135,534.37**	**194,634,119.69**

16、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	716,210,184.89	794,813,917.91

17、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	47,911,139.75	44,425,646.47

18、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	5,790,510.84	6,873,698.13
社保	40,006.93	41,406.23
合 计	**5,830,517.77**	**6,915,104.36**

19、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	57,593,618.73	58,278,235.08

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

20、 长期借款

类别	期末余额	年初余额
抵押借款	36,671,641.15	33,200,492.51

21、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

22、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	**212,000,000.00**		-	**212,000,000.00**

23、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合　计	**502,146,961.04**	**-**	**-**	**502,146,961.04**

24、 盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	30,509,656.42	655,469.07	-	31,165,125.49
合　计	**30,509,656.42**	**655,469.07**	**-**	**31,165,125.49**

25、 营业收入及营业成本

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,784,920,207.72	2,280,621,520.09
其他业务收入	10,645,479.03	10,724,238.39
合　计	**1,795,565,686.75**	**2,291,345,758.48**
主营业务成本	1,705,677,408.32	2,183,752,886.18
其他业务成本	5,474,732.33	5,453,171.19
合　计	**1,711,152,140.65**	**2,189,206,057.37**

26、 财务费用

类　别	本期金额	上期金额
利息支出	6,044,938.84	5,541,829.37
减：利息收入	997,418.24	1,693,243.03
贴现息	1,322,598.57	373,430.62
保理融资费	840,941.37	2,249,832.94
手续费	1,588,202.41	1,905,825.96
合　计	**8,799,262.95**	**8,377,675.86**

27、 营业外收入

类别	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得	361,283.69	
赔偿收入	109,400.65	169,559.76
其他	246,260.63	450,567.92
合　计	**716,944.97**	**620,127.68**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

28、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	11,993.77	256.14
捐赠支出	620,000.00	1,330,000.00
罚款支出	150.00	450.00
滞纳金	931,803.77	2,809,643.36
违约金	299,360.77	168,515.25
非常损失	548,690.92	-
逾期利息支出	6,013,775.83	396,671.50
合 计	**8,425,775.06**	**4,705,536.25**

七、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司

财务情况说明书

二〇二四年度

一、公司概况：

(一)公司成立背景：

1、 本公司于1992-06-17成立，领取统一社会信用代码：91440300192360958O号营业执照。公司类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)。注册资本人民币21200万元，实收资本人民币21200万元，法定代表人：庄宝鑫。

2、地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室。

(二)经营范围：

一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。

二、资产状况

截止2024年12月31日，公司账面资产总额2,191,435,295.06元。其中：账面流动资产为1,850,187,261.64元，固定资产净值为17,345,471.73元，无形资产为48,769,960.95元，长期待摊费用为91.895.51元。

三、负债状况

截止2024年12月31日，公司账面负债总额1,216,410,586.41元。其中：账面流动负债为1,177,828,945.26元，账面非流动负债为38,581,641.15元。

四、所有者权益

截止2024年12月31日，公司账面所有者权益975,024,708.65元。其中:账面实收资本为212,000,000.00元，账面资本公积为502,146,961.04元，账面未分配利润为229,712,622.12元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面营业收入1,795,565,686.75元，营业成本1,711,152,140.65元。

（二）费用及税金

本年度账面营业税金及附加6,264,216.18元，销售费用11,584,088.56元，管理费用42,560,732.97元，研发费用0.00元，财务费用8,799,262.95元。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

六、所有者权益变动

截止2024年12月31日，公司年末账面所有者权益975,024,708.65元；公司年初账面所有者权益：975,325,750.41元；本年所有者权益变动增长额为-301,041.76元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	157.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	55.51%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	191.74%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	92.96%
5	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	4.70%
6	净利率	净利润/营业收入*100%	0.37%
7	净资产收益率	净利润/净资产*100%	0.67%
8	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	-0.03%
9	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.64%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-6.79%

统一社会信用代码

91440300MA5F9U2B30

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中致会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王冬梅

成立日期　2018年08月27日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王冬梅

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470279

批准执业文号：深财会[2018]123号

批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月　日

中华人民共和国财政部制

2.企业业绩

2.1.企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市海科达咨询有限公司	海能达全球总部大厦幕墙工程	2024年12月31 日	23520	办公楼	8 万	257.5m	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦幕墙工程	2023 年 10 月 27 日	16939	办公楼	6.34 万	249.75 m	2023 年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地；2024-2025 年度广东省建筑装饰工程质量评价活动荣获“优良”等级
珠海中珠商业投资有限公司	珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程	2024 年 12 月 20 日	12979	办公楼	1.25 万	205.8m	无
深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程	2023 年 6 月 2 日	9775	办公楼	7.8 万	106.95 m	2023 年度深圳市金鹏奖；2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地
成都市东广华盛贸易有限公司	成华新经济产业服务中心项目幕墙工程	2021 年 11 月 26 日	6178	办公楼	4.3 万	120m	无

2.1.1.海能达全球总部大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-39-03-083953003001

标段名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

建设单位：深圳市海科达咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：23520.668239万元

中标工期：659天

项目经理(总监)：何辉灿

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-14

查验码：5784876593732292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：HKDGS-HT-2022-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区

发 包 人：深圳市海科达咨询有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一章　合同协议书

发包人(全称)：深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：海能达全球总部大厦占地面积 5925 ㎡，总建筑面积 121725.94 ㎡（地上 99886.83 ㎡，地下 19539.11 ㎡，地下商业 2300 ㎡）建筑高度约 197.6m，地上 43 层，地下 4 层。采用斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系，楼面梁为钢梁，楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工，包含但不限于以下内容：幕墙（含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等）、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有

内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程，LED显示屏工程（暂估工程，以最终图纸为准）等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月06日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023年10月26日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格；配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分（¥235206682.39元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分（¥3715762.88元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰肆拾叁万元整（¥ 8430000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万元整（¥ 17740000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

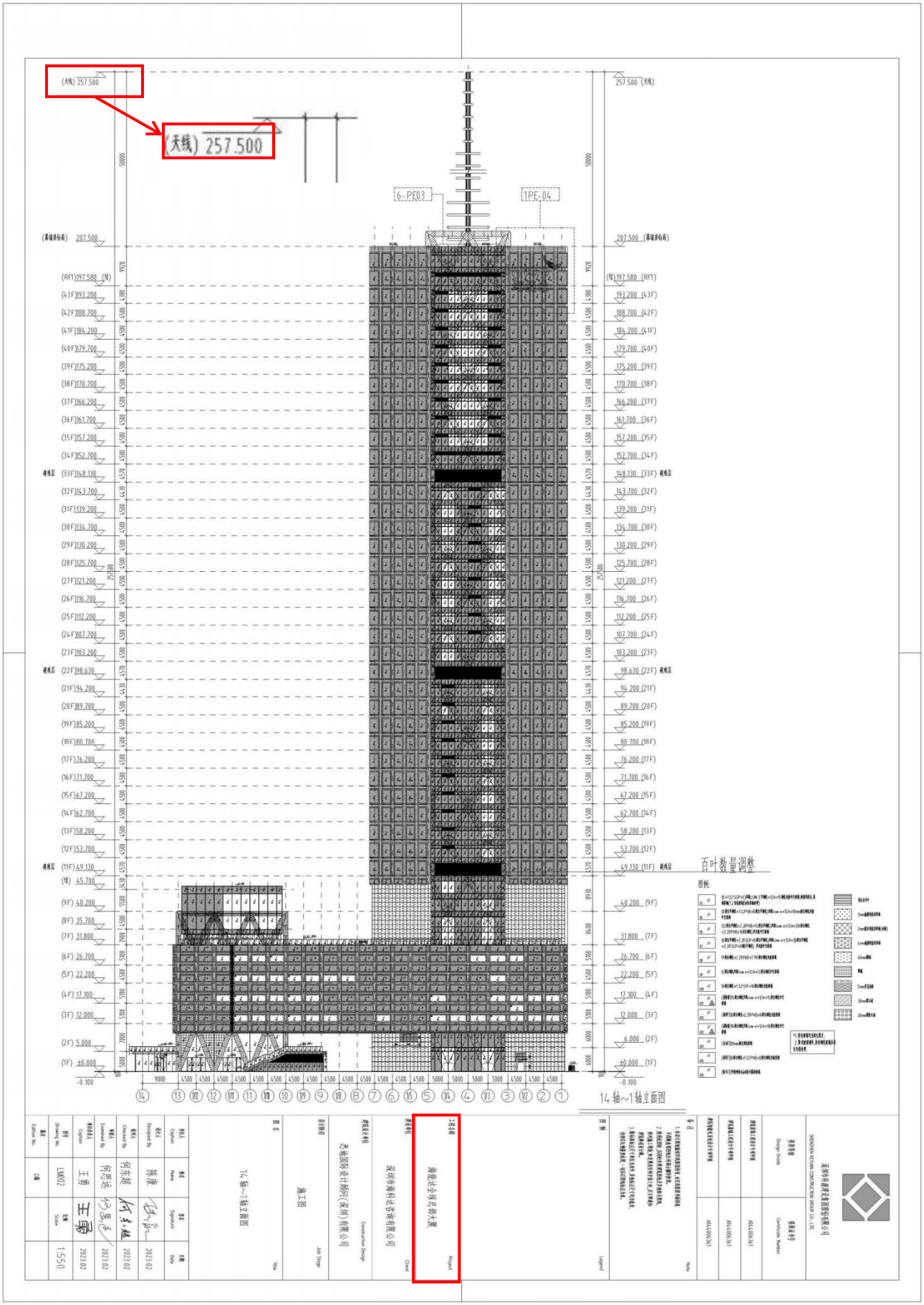
本合同订立时间：2022年4月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章（或合同专用章）后成立后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：	**承包人：**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**


(天线) 257.500
(天线) 257.500
6-PE03
1PE-04
257.500 (天线)
207.500 (基础垫板高)
197.580 (RF)
193.200 (43F)
188.700 (42F)
184.200 (41F)
179.700 (40F)
175.200 (39F)
170.700 (38F)
166.200 (37F)
161.700 (36F)
157.200 (35F)
152.700 (34F)
148.130 (33F) 避难层
143.700 (32F)
139.200 (31F)
134.700 (30F)
130.200 (29F)
125.700 (28F)
121.200 (27F)
116.700 (26F)
112.200 (25F)
107.700 (24F)
103.200 (23F)
98.630 (22F) 避难层
94.200 (21F)
89.700 (20F)
85.200 (19F)
80.700 (18F)
76.200 (17F)
71.700 (16F)
67.200 (15F)
62.700 (14F)
58.200 (13F)
53.700 (12F)
49.130 (11F) 避难层
40.200 (9F)
31.800 (7F)
26.700 (6F)
22.200 (5F)
17.100 (4F)
12.000 (3F)
6.000 (2F)
±0.000 (1F)
-0.100
百叶数量调整
图例:
14轴~1轴立面图
深圳市华阳国际工程设计研究院(深圳)有限公司
深圳市海科金珠宝大厦
施工图
14轴~1轴立面图
何思远
陈康
王勇
1:150
2023.02

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区		建筑面积	建筑面积：121725.94㎡幕墙面积：80000㎡	工程造价	23520.668239万元
结构类型	斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系	层 数	地上：43 层 地下：4 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395303	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022-08-09	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督编号	Q440301201701 80-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	周君梁、刘洋、党宇、庄奇贵、庄小易
组员	罗芹涛、陶晋、许惠煌、肖治国、李新峰、刘华斌、党海书、陈奇钻、刘婷婷、孟艳敏、余建成、耿喜斌、严中山、林天宇、汪传根、伦风涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周君梁	王玉华、袁文杰、罗勇彬、付尧春、李中阳、关永华、李木才、庄展兴、吴淦、庄学章、庄展冰、王涅文
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	邢瑜	郑培锋、庄浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	
2	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	
14	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
23	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

26	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包项目负责人		
27	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包技术负责人		
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	
29	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
34	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

GD-E1-914-5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准，质量合格。经项目各参建单位共同验收，项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意本项目幕墙工程竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 12月 3日	(公章) 总监理工程师： 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人：庄奇贵 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6


2023年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

2.1.2.中国国有资本风投大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170095004001

标段名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：16939.255505万元

中标工期：418天

项目经理(总监)：刘德佳

本工程于 2020-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

查验码：4284998098353062

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_4403912017009500400 1
合同编号：_ZGFTDS-HT-053(053)_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市投控发展有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征：1、工程规模：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征：该工程塔楼幕墙系统包括：单元式玻璃幕墙(外侧带变截面三角型仿石材装饰条)，大跨度中庭框架系统，铝板飘带系统，玻璃雨棚系统，铝板吊顶。下沉广场幕墙系统包括：防火幕墙系统，室外吊顶，玻璃栏杆，石材幕墙系统。主要面材为钢化夹胶(Low-E)中空玻璃。石材幕墙为 30mm 花岗岩石材。铝板幕墙为 3mm 铝单板。具体详见施工图纸。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计（含擦窗机）。包括但不限于：塔楼幕墙、二层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱。（详见图纸及工程量清单）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 08 日；

计划竣工日期：2021 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分（¥169392555.05 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分（¥2004626.63 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 08 日；

计划竣工日期：2021 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分（¥169392555.05 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分（¥2004626.63 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 05 月 26 日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司　　承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：192360958

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：庄旅游

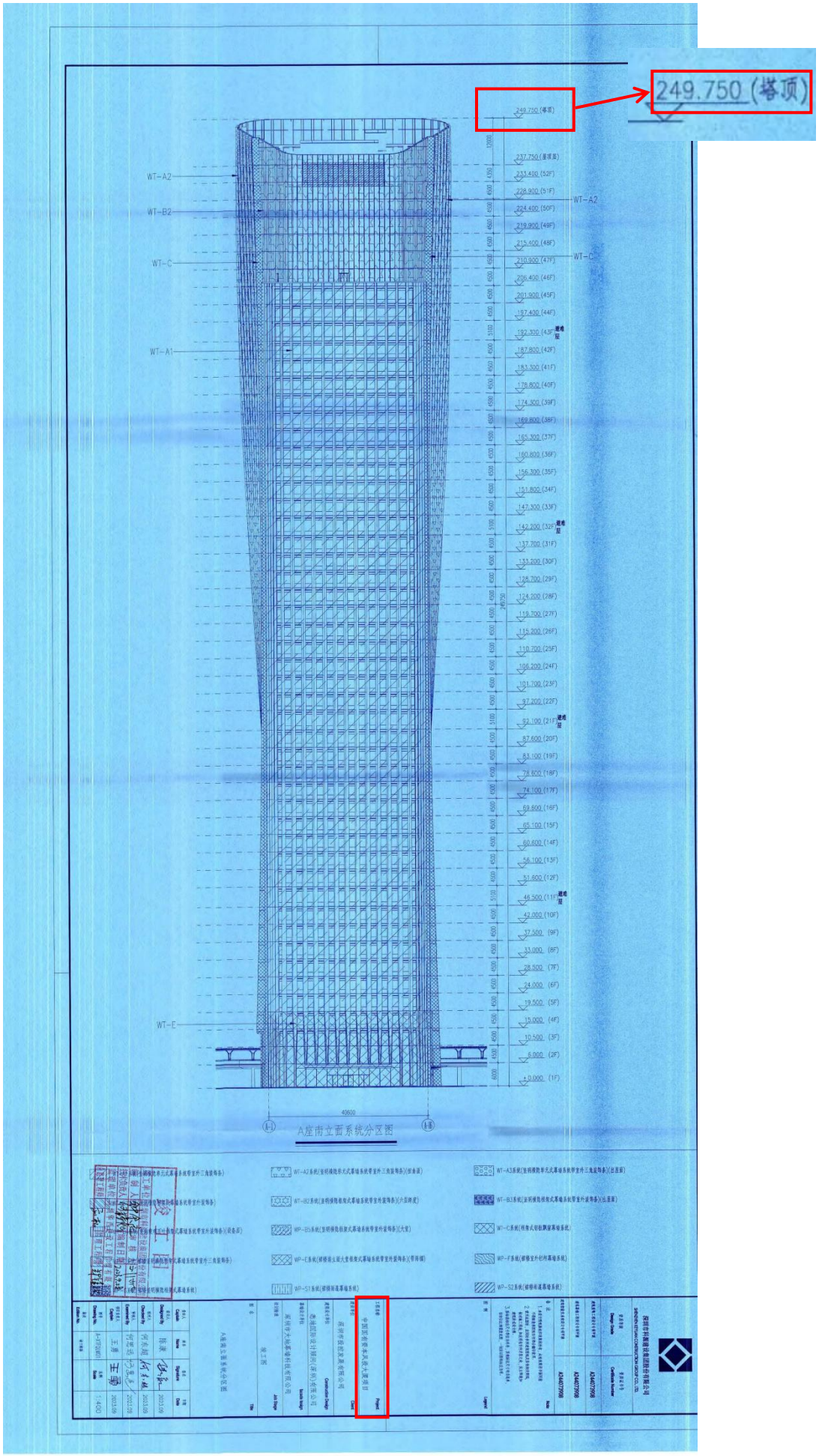
电话：0755-83288265

传真：0755-83288153

电子信箱：travelchong@sz-ky.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：1101 4910 1820 09


249.750 (塔顶)
249.750 (塔顶)
WT-A2
WT-B2
WT-C
WT-A1
WT-E
A座南立面系统分区图

科源档案室
编号:220-042

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	建筑面积	63400㎡	工程造价	169392555.05 元
结构类型	A座钢管混凝土外框柱＋伸臂十混凝土核心筒 B座钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：A塔52层 B塔16层 地下：5 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0085	监理许可证号	/		
开工日期	2021.年 4 月 23 日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042-04		
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡远程
副组长	刘松
组员	徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	刘松、徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡远程	方少华、刘德佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
2	徐达	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
3	游祥	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
4	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
5	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	/	见附件签到表
6	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	/	见附件签到表
7	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	/	见附件签到表
8	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
10	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
11	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
12	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	方案负责人	/	见附件签到表
13	王宁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
14	王照明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	主创建筑师	/	见附件签到表
15	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
16	王勇	深圳市科源建设集团股份有限公司	深化设计	/	见附件签到表
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计文件和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，验收结论为：合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	年 月 日

GD-E1-914/6

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的中国国有资本风投大厦幕墙工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2023年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2023-030A
项目负责人：刘德佳

二〇二三年十二月二十五日

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

中国国有资本风投大厦幕墙 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
施工（设计）范围：塔楼幕墙、二层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内A座及B座铝板包柱。
项目经理：刘德佳
证书编号：粤建协装质量评价 2025 075A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会
二〇二五年九月五日

2.1.3.珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋塔楼及裙楼幕墙工程

鹏瑞集团
PARKLAND GROUP

表格编号：JT-CB03.0109

中标通知书

ZAW-JTCB-中标-2020-002

主题：珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋塔楼及裙楼幕墙工程中标通知
日期：2020/4/9
主送：深圳市科源建设集团股份有限公司
抄送：集团总裁、集团高级副总裁、财务管理中心、运营管理中心、成本管理中心、珠海城市公司
致：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋塔楼及裙楼幕墙工程招标文件和贵司于2020年1月及2、3月提交的投标文件及后续澄清文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋塔楼及裙楼幕墙工程	建筑面积	325398.35m2
建设地点	珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧		
中标价格	人民币大写：壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分（小写：￥122,307,187.94）。		
中标工程范围	工作内容包括但不限于：BCD栋裙楼+塔楼范围（裙楼为1~4层，塔楼为5层及以上楼层）所有工程内容，包括但不限于：石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙、陶板幕墙、铝合金装饰线条、玻璃栏板、地弹门、旋转门、吊顶、门窗、铝合金百叶、格栅、钢结构等工程。		
计价方式	1、按照招标图纸总价包干。 ①总价包干范围内容包括但不限于：综合单价分析表的含量增加、图纸深化或优化而增加的工程量、清单工程量漏算、招标图纸包含但未列项且无增补的、中标人增补减少工程量、项目特征描述偏差（清单项目特征、工作内容等描述有不完整、差异或遗漏的）等以上所有原因造成的费用增加均已综合考虑进包干总价，结算时不进行调整。 ②总价包干范围内施工内容减少（例如层数减少、层高减少、优化减少），该部分清单工程量按实核减。 ③合同包干范围以外变更的部分（例如层数增加、层高增加或由甲方提出的幕墙材质整体变化），该部分清单工程量按实结算，单价参照合同综合单价执行，无相同及类似单价参考则重新组价，组价原则按照类似清单项综合单价分析表人工费、材料费、机械费、管理费、利润中较低单价或费率执行（若幕墙玻璃为满足相关规范及验收要求导致的厚度增加所产生的所有费用，已包含在总价包干范围内，不再单独计取）。 ④针对招标人和中标人双方或其他第三方提出优化方案部分，该部分清单工程量和含量减少的，结算时按实核减。		

表格编号：JT-CB03.0109

中标工期	开工日期为2020年04月09日（实际以发出的开工通知为准），竣工日期为：2022年11月01日。
质量等级	1、按照现行幕墙及装饰装修施工质量验收规范进行验收，质量合格，各项综合指标达到优级标准。 2、按照室内高级精装修的标准进行现场施工质量控制，达到中国建筑装饰行业的最高荣誉奖—“全国建筑工程装饰奖”各项指标。 3、确保工程竣工一次性验收通过。 4、配合总承包单位取得“珠海市双优工地”、“广东省双优工地”、确保“全国AAA安全文明标准化工地”、“全国绿色施工示范工程”。 5、本工程杜绝漏水，无论任何原因，导致幕墙漏水，维修费用由中标人负责并承担违约责任。
备　注	1、在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动本项目的施工等工作。 2、在收到本中标通知书后10个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。

招标人：珠海中珠商业投资有限公司

日　期：2020年04月09日

正本

ZHZZ-ZAW-2020-施工-009

珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同

工程名称：珠澳湾世纪中心项目

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司

承 包 方：深圳市科源建设集团股份有限公司

建 设 方：珠海中珠商业投资有限公司

一、合同协议书

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司　　（以下简称“甲方”）

承 包 方：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（以下简称“乙方”）

建 设 方：珠海中珠商业投资有限公司　　（以下简称“丙方”）

丙方投资建设的《珠海珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程》（以下简称“本工程”）由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目总承包工程施工》的约定，甲方将珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程委托乙方进行承建。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和珠海市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

第一条 工程概况

1、 工程名称：珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程。

2、 工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧。

3、 工程内容：幕墙、百叶、铝板、装饰造型、陶板、栏杆、入口雨棚、入口门等。

4、 设计单位：建筑方案设计：深圳市华汇设计有限公司；
幕墙顾问：广州杰瑞装饰工程有限公司；
监理单位：中海监理有限公司。

第二条 工程范围

1、 乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。作为提示，包括但不限于以下内容：

（1）BCD 栋塔楼幕墙（玻璃//铝板/石材）、百叶、装饰造型、室外玻璃栏杆、框架幕墙等；

（2）BCD 栋裙楼幕墙（玻璃//铝板/石材）、入口雨棚、入口门等。

前述承包范围，丙方有权进行调整。丙方可以取消或增加部分承包范围，

并有权将部分材料甲供；乙方不能因此拒绝施工、或提出任何索赔。

2、 本工程规范及图纸所述的所有工程内容，包括但不限于所有的深化设计方案、编制图纸（在中标后5日内组建相关设计团队，2个半月时间内完成施工图编制并送政府审图机构审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、材料检验检测费（含幕墙五性试验费）、测试、检验、试验、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、埋件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配（埋）件、配构件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内，含图纸遗漏但按照行业惯例幕墙施工单位完成的工作内容。

3、 本工程所有有关该工程所需的埋件（含除锈和防腐等）或固定件均需乙方全部负责跟进完成全部工作，且包含在合同价中。乙方不因后补或后处理有关埋（配）件而进行任何索赔或增加合同造价。

4、 本工程幕墙质量保修期为三年，幕墙防渗漏保修期为五年，幕墙结构使用年限不低于25年。由于乙方施工质量缺陷问题和材料设备质量缺陷问题，均属乙方免费保修范围，在免费保修期内，乙方须无偿给予修理与更换。

第三条 工期要求

1、 总工期及节点工程要求：

本幕墙工程计划开工日期：2020年03月11日（开工时间以甲方、丙方及监理工程师的要求及现场签发的开工通知要求的日期为准）。本工程计划整体竣工日期：2022年11月01日。

2、 节点工期：

1) B栋及所属裙楼幕墙，按丙方整体开发目标暂定为2021年1月2日开始正负零以上结构（开始时间为暂定，不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工开始时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。

2) B塔主体封顶时间为2021年10月19日，幕墙开始时间2021年1月2 日

进场安置埋件，幕墙工程随主体结构大面完工时间为2022年03月5日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于30天内封闭完工。

3) C栋塔楼幕墙西侧为项目展示区，乙方需同时考虑展示区开放的防护（含保护）措施以及后续塔楼西侧无单元体板块吊装场地的措施（不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工启动时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。

4) C塔主体封顶时间为2021年01月05日，幕墙开始时间2020年05月26日进场安置埋件，幕墙工程2020年10月15日进场大面安装，幕墙完工时间2021年03月15日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于30天内封闭完工。

5) D栋及所属裙楼与C栋裙楼幕墙为项目展示区及营销中心区域，乙方需综合考虑施工图设计进度、加工和安装进度，采取赶工措施确保各项节点工期达成。

6) D塔主体封顶时间为2020年08月16日，幕墙开始时间2020年05月26日进场安置埋件，幕墙完工时间为2020年10月25日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于30天内封闭完工。

7) 配合样板房工期：

a) B栋样板房移交（样板房23层，结构28层）2021年06月25日23F样板房全层幕墙封闭并移交精装。

b) 2020年09月01日，D栋10F样板房幕墙封闭并移交精装。

c) 首层大堂幕墙完成时间2020年08月01日采用临时封闭措施工并移交精装，2020年09月01日完成首层大堂玻璃幕墙。首层大堂入口吊顶幕墙完成时间2020年09月20日，并移交景观单位。

d) 三层营销中心锯齿型玻璃幕墙完成时间为2020年09月20日，并移交精装单位。

e) 裙楼西侧展示区范围幕墙完成时间为2020年10月20日，并移交景观单位。

8) 深化设计工期：

1)、材料封样时间（含确认）:2020 年 6 月 15 日，完成主要材料确认不应影响施工进度；2020 年 7 月 18 日，完成其余次要材料确认。

2)、深化施工图（含确认）：2020 年 6 月 30 日，完成展示区裙楼施工图及 D 塔施工图。2020 年 9 月 15 日，完成 BC 栋塔楼及裙楼施工图。

3）四性实验：完成时间 2020 年 9 月 30 日

3、 丙方有权按丙方的开发节奏进行调整所有节点工期，乙方不得以节点工期调整向丙方进行索赔（包括工期、人工费、材料、设备费、以及场地租赁费等所有费用）。乙方在合同总价中已包含因开发节奏调整造成的工期及费用增减，后续丙方不会给予工期及费用的任何补偿。

4、 工期处罚

1) 单体大面封闭时间节点：

乙方每一节点延期一天处违约金 2 万元，若按时竣工验收，此处违约金予以返还。

2) 配合营销的节点：

a) 对乙方未达到节点每一节点处违约金 30 万元，每延期一天，再加罚 5 万元，上不封顶且该项违约金不予返还。

3) 深化设计工期节点：

对乙方未达到节点每一节点处违约金 10 万元，每延期一天，再加罚 2 万元，上不封顶且该项违约金不予返还。

4) 如由于乙方造成工期延误，除按照上述条款处违约金外，乙方还应承担由于工期滞后对甲方及丙方造成的损失，且丙方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从支付给乙方的工程款中扣除，不足部分乙应另行赔偿。若因丙方原因导致关键工序的工期延迟，则工期相应顺延，但乙方应在 14 天内提出工期顺延签证。

5) 如乙方出现施工过程质量缺陷或竣工验收（含质保期）期间出现质量缺陷，乙方应在接到甲方、丙方工程师通知（不限于电话、文件、短信、邮件等）后 24 小时内响应，并于 3 日内在甲方、丙方要求的工期期限内，

组织充足的人力物力进行整改，否则，丙方有权聘请第三方代乙方整改，发生的费用经丙方审定后（审定结果无需经乙方确认），丙方仍有权按照发生费用的 1.5-2 倍对乙方进行处罚。

5、 在确定竣工日期及各项控制工期时，乙方应已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：

1) 可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；

2) 设计变更对工期的影响（因丙方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外）；

3) 材料市场及劳务市场变化的影响。

6、 乙方须提供详细的总进度计划，包括但不限于施工图设计、审核，材料加工、检测、现场安装及验收等环节。在编制施工进度计划时需考虑是否可以利用总包脚手架情况下的施工周期和施工组织措施。

7、 乙方的进度计划须满足总承包单位的整体进度计划要求（见总承包工期计划），且具体进度节点应服从总包管理单位及丙方的安排。

8、 工程竣工乙方应提交竣工报告，由甲方、丙方组织验收，验收时间不做工期累计。工程验收合格，则乙方提交竣工报告的当天即为竣工日期；如验收不合格需返工，则返工日期将作为工期累计。

第四条 合同价款、承包及结算方式

1、 本合同总价包干，不含税价总价（小写）¥112,208,429.31 元，增值税税率为 9%，含税总价款为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分整（小写）：¥122,307,187.94 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件。

(1)合同价款是乙方对本工程的招标图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细所需进一步明确做法的内容）、技术措施说明、材料质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境、交通等情况应

（本页为《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同》签字页）

甲方：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

丙方：珠海中珠商业投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2020年 9月 18日（由最后签署方签署）

科源档案室
编号2020-167

珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期
二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同
补充协议二

合同编号：ZHZZ-ZAW-2020-施工-009-02

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

甲方（全称）：珠海中珠商业投资有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期
二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同
补充协议二

甲方（全称）：珠海中珠商业投资有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

鉴于：

1. 甲乙双方于【 2020 】年【 9 】月【 18 】日签署【《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同》】，合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009（以下简称“原合同”）】，原合同金额为：¥122307187.94 元，（大写：壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分）。在 2021 年 12 月签署了【《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同补充协议一》】，合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009-01】。

2. 在履行合同的过程中，因材料涨价原因导致合同金额增加。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，达成如下补充约定：

一、 经双方友好协商同意调整 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同：原合同 122,307,187.94 元调整为 129,794,547.18 元。增加金额 7,487,359.24 元。原合同总价变更为 129,794,547.18 元（大写：壹亿贰仟玖佰柒拾玖万肆仟伍佰肆拾柒元壹角捌分）。

二、 调差约定：

1. **调差材料：**铝锭（含铝板）、玻璃及钢材进行调差，其它材料（氟碳喷涂、胶、防火保温棉及五金类等）不予调差。

2. 调差原则：

A、铝锭： （铝密度按 2700kg/m³ 执行）

①不含税基准价：按首次投标截止日前 28 天至首次投标截止日“南海灵通市场网站”所有发布日期发布的建筑材料之国产 A00 批铝锭不含税价格的算术平均价，网站地址为：http://www.lvcai.com.cn。

②当批次不含税材料价：按当批次下料当日“南海灵通市场网站”所发布的建筑材料之国产 A00 批铝锭不含税价格。

③铝锭调差金额=当批次工程量*（当批次不含税材料价-不含税基准价）*1.09

B、钢材： （钢材密度按 7850kg/m³ 执行）

①不含税基准价：按投标当月珠海市信息价的等边角钢、槽钢及热轧钢板算术平均价+投标当月珠海市信息价不含税热浸锌价格（见槽钢/等边型钢备注）；

②当批次不含税材料价：按当批次下料当月珠海市信息价的等边角钢、槽钢及热轧钢板不含税价格的算术平均价+当批次下料当月珠海市信息价不含税热浸锌价格（见槽钢/等边型钢备注）；

③钢材调差金额=当批次工程量*（当批次不含税材料价-不含税基准价）*1.09

C、玻璃：参考科源与信义玻璃合同调差机制（玻璃密度按 2500 kg/m³ 执行）

①不含税基准价：按投标合同玻璃价换算玻璃基准价。

②当批次不含税材料价：不含税基准价*（1+变化幅度*90%），且变化幅度的数学绝对值≥5%，才进行玻璃调差。变化幅度=（当批次下料当月信义玻璃官网发布华南区域价格指数/科源与信义玻璃合同签订当月（2020 年 7 月）价格指数-1）*100%。（信义玻璃官网：www.xinyiglass.com）

③玻璃调差金额=当批次工程量*（当批次不含税材料价-不含税基准价）*1.09

D、调差金额分摊比例：在其它材料（氟碳喷涂、胶、防火保温棉及五金类等）不进行调差的前提下，铝锭、钢型材及玻璃分摊方式为：甲方承担60%，乙方承担40%，最终调差金额以结算为准。

三、 增加部分合同清单如下：

珠澳湾项目BCD 栋及裙楼幕墙调差汇总表				
序号	楼栋名称	材料名称	调差测算金额	备注
一	B 栋调差金额		2,412,072.86	
1	B 栋	铝材（含铝板）	1,932,783.22	
		钢型材	159,487.01	
		玻璃	319,802.63	
二	C 栋调差金额		3,789,843.76	
2	C 栋	铝材（含铝板）	2,094,854.13	
		钢型材	159,171.20	
		玻璃	1,535,818.43	
三	D 栋调差金额		469,818.05	
3	D 栋	铝材（含铝板）	428,041.22	
		钢型材	41,776.83	
		玻璃	0.00	
四	裙楼调差金额		815,624.56	
4	裙楼	铝材（含铝板）	443,862.66	
		钢型材	135,894.45	
		玻璃	235,867.46	
五	合计（元）		7,487,359.24	已扣除乙方承担 40%金额

四、付款方式：按原合同执行。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效，本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。本协议未约定事宜按照原合同相关条款执行。

六、本协议壹式【 捌 】份，甲方执【 肆 】份，乙方执【 肆 】份，各份具有同等法律效力， 自双方签字盖章后生效。

甲　方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：【2021】年【1】月【9】日

乙　方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：【2021】年【1】月【9】日

BCD栋裙楼工程量清单计价表

工程名称：珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋裙楼+塔楼幕墙分包工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）	含税单价（元）	合价（元）（不含税金）	含税总价（元）	备注说明
一	框架式玻璃幕墙系统		㎡	3443.20					
1	框架式玻璃幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:TP10+12A+TP10中空钢化超白玻璃 3、面层固定方式:铝合金立柱(粉末喷涂)、铝合金横梁(粉末喷涂)、铝合金扣条(氟碳喷涂)、铝合金压条(阳极氧化)、连接角铝(阳极氧化)、铝合金副框(粉末喷涂)、铝合金压块 L=25mm(阳极氧化)、4mm硬质玻璃垫块 (L=150mm)、铝合金托条 L=150mm(阳极氧化)、M6X25不锈钢盘头机丝螺钉(配螺母) @300 c/c、铝合金压板(阳极氧化)、铝合金扣盖(氟碳喷涂)、2-M12X140不锈钢螺栓组、ST4.8X25不锈钢盘头自攻螺钉、2mm隔离垫片、M6X120不锈钢螺栓组、4mm铝合金角码(阳极氧化)、槽式预埋件、板式预埋件等 4、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶&泡沫棒、硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高 密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书	㎡	2291.49	980.49	1,068.73	2,246,784.75	2,448,995.38	
2	层间框架式玻璃幕墙（背衬铝板）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:TP10+12A+TP10中空钢化超白玻璃，背衬2mm铝背板+75mm保温岩棉，1.5mm镀锌钢板+100厚防火岩棉封堵 3、面层固定方式:铝合金立柱(粉末喷涂)、铝合金横梁(粉末喷涂)、铝合金扣条(氟碳喷涂)、铝合金压条(阳极氧化)、连接角铝(阳极氧化)、立柱套芯(L=350mm)、M16X70T型螺栓 (碳钢)、12X140不锈钢螺栓组铝合金码件(阳极氧化)、铝型材挂码(阳极氧化)、M16X70T型螺栓 (碳钢)、2-M12X140不锈钢螺栓组、M6X120不锈钢螺栓组、槽式预埋件、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图DY-03节点图：JD-401、302、323	㎡	379.50	1,276.80	1,391.71	484,550.38	528,159.91	
3	框架式玻璃幕墙(四层)	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12+12A+TP12中空钢化玻璃 3、面层固定方式:铝合金立柱(粉末喷涂)、铝合金横梁(粉末喷涂)、铝合金扣条(氟碳喷涂)、铝合金压条(阳极氧化)、连接角铝(阳极氧化)、铝合金副框(粉末喷涂)、铝合金压块 L=25mm(阳极氧化)、4mm硬质玻璃垫块 (L=150mm)、铝合金托条 L=150mm(阳极氧化)、M6X25不锈钢盘头机丝螺钉(配螺母) @300 c/c、铝合金压板(阳极氧化)、铝合金扣盖(氟碳喷涂)、2-M12X140不锈钢螺栓组、ST4.8X25不锈钢盘头自攻螺钉、2mm隔离垫片、M6X120不锈钢螺栓组、4mm铝合金角码(阳极氧化)、槽式预埋件、板式预埋件等 4、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶&泡沫棒、硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高 密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：JD-301、JD-304	㎡	626.57	955.11	1,041.07	598,445.38	652,305.47	
4	层间框架式玻璃幕墙（背衬铝板）四层	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12+12A+TP12中空钢化玻璃，背衬2mm铝背板+75mm保温岩棉，1.5mm镀锌钢板+100厚防火岩棉封堵 3、面层固定方式:铝合金立柱(粉末喷涂)、铝合金横梁(粉末喷涂)、铝合金扣条(氟碳喷涂)、铝合金压条(阳极氧化)、连接角铝(阳极氧化)、立柱套芯(L=350mm)、M16X70T型螺栓 (碳钢)、12X140不锈钢螺栓组铝合金码件(阳极氧化)、铝型材挂码(阳极氧化)、M16X70T型螺栓 (碳钢)、2-M12X140不锈钢螺栓组、M6X120不锈钢螺栓组、槽式预埋件、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：JD-401	㎡	31.28	1,366.35	1,489.32	42,733.83	46,579.88	

BCD栋裙楼工程量清单计价表

工程名称：珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋裙楼+塔楼幕墙分包工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）	含税单价（元）	合价（元）（不含税金）	含税总价（元）	备注说明
5	单元式玻璃幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12厚夹胶中空超白玻璃 3、面层固定方式:铝合金立柱横梁、扣盖、挂件、槽式预埋件、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、25mm厚镀锌钢板用于相邻两个板块分格宽度均大于1800或层高高度超过4200板块 6、参考节点：大样图JD-103，	㎡	114.35	1,411.55	1,538.59	161,409.54	175,936.39	
二	全玻幕墙系统		㎡	268.89					
6	全玻幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12+2.28SGP+TP12 夹胶超白钢化玻璃、3mm铝板(氟碳喷涂)边框、TP15+2.28PVB+TP15+2.28PVB +TP15夹胶超白钢化玻璃（玻璃肋） 3、面层固定方式:底部8mm镀锌钢板折弯、75x75x5mm角钢 L=175 (热镀锌)、8mmPVC垫块、顶部1.5mm防水铁皮、5mm折弯钢板(热镀锌)、M20x80六角头螺栓、8mmPVC垫块、M20x80六角头螺栓、板式预埋件 4、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶&泡沫棒、硅酮结构胶、双面贴,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图DY-04节点图：JD-201、202、203、204	㎡	268.89	3,864.13	4,211.90	1,039,016.23	1,132,527.69	
三	折线玻璃幕墙系统		㎡	184.32					
7	折线玻璃幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:TP19+2.28SGP+TP19夹胶钢化玻璃 3、面层固定方式:底部8mm镀锌钢板折弯钢槽、75x75x5mm角钢 L=175 (热镀锌)、板式埋件、顶部15mm折弯钢板(热镀锌)、M20x90六角头螺栓组、8mmPVC垫块 4、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶&泡沫棒、硅酮结构密封胶,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图DY-04节点图：JD-104	㎡	184.32	2,289.41	2,495.46	421,982.78	459,961.23	
四	铝板幕墙系统		㎡	4439.65					
8	层间铝板幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：铝合金型材采用6063-T5/T6，钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。型材室外采用三涂二烤氟碳喷涂,膜厚不低于40μm,室内型材采用粉沫喷涂,膜厚不低于60μm 2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝板(氟碳喷涂)+2mm铝板(氟碳喷涂)背板+50mm保温岩棉+1.5mm镀锌钢板+100厚防火岩棉封堵； 3、面层固定方式：铝合金立柱(粉末喷涂)、铝合金横梁(粉末喷涂)、铝合金扣条(氟碳喷涂)、铝合金压条(阳极氧化)、M12X140不锈钢螺栓组、铝合金码件(阳极氧化)铝合金转接固定组件、M12X90不锈钢螺栓、M16X60不锈钢螺栓组、M20x85mmT型螺栓(碳钢8.8级)、镀锌角钢、槽式预埋件 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格：2mm铝板(氟碳喷涂)背板+50mm保温岩棉+1.5mm镀锌钢板+100厚防火岩棉封堵（需列出图纸具体要求）符合图纸设计及规范要求； 5、嵌缝、塞口材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶； 6、符合图纸设计及规范要；大样图DY-03节点图：JD-405 7、防雷接地综合考虑；	㎡	1276.53	1,055.81	1,150.83	1,347,769.56	1,469,068.82	

BCD栋裙楼工程量清单计价表

工程名称：珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋裙楼+塔楼幕墙分包工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）	含税单价（元）	合价（元）（不含税金）	含税总价（元）	备注说明
9	层间铝合金装饰线条（层间百叶下方）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金装饰扣盖(氟碳喷涂)、铝合金压板(阳极氧化) 3、面层固定方式:铝合金横梁(粉末喷涂)、铝合金角铝、铝合金连接件、M6X25不锈钢盘头机丝螺钉(配螺母) @300 C/C、ST4.8X25不锈钢盘头自攻螺钉等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图DY-03节点图：JD-405	m	148.31	263.68	222.01	30,207.90	32,926.61	
10	层间铝板幕墙（三层）	1、骨架材料种类、规格、中距：铝合金型材采用6063-T5/T6，钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。型材室外采用三涂二烤氟碳喷涂,膜厚不低于40μm,室内型材采用粉沫喷涂,膜厚不低于60μm 2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝板(氟碳喷涂)+1.5mm防水铁皮 3、面层固定方式：50x50x5mm角钢 (热镀锌)、80x80x5mm 钢管 (热镀锌)、M6x90膨胀螺栓、板式预埋件 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格：1.5mm防水铁皮（需列出图纸具体要求）符合图纸设计及规范要求； 5、嵌缝、塞口材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶； 6、符合图纸设计及规范要；大样图DY-04节点图：JD-103 7、防雷接地综合考虑；	m²	77.60	713.06	777.24	55,332.95	60,312.92	
11	层间铝板幕墙（四层）	1、骨架材料种类、规格、中距：铝合金型材采用6063-T5/T6，钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。型材室外采用三涂二烤氟碳喷涂,膜厚不低于40μm,室内型材采用粉沫喷涂,膜厚不低于60μm 2、：3mm铝板(氟碳喷涂)+2mm铝板背板+75mm保温岩棉+1.5mm镀锌钢板+100厚防火岩棉封堵； 3、面层固定方式：铝合金立柱(粉末喷涂)、铝合金横梁(粉末喷涂)、铝合金中横梁(粉末喷涂)、40*40*4铝合金型材、铝合金码件(阳极氧化)、铝合金转接固定组件、M12X90不锈钢螺栓、M16X60不锈钢螺栓组、M20x85mmT型螺栓(碳钢8.8级)、、槽式预埋件、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格：（需列出图纸具体要求）符合图纸设计及规范要求； 5、嵌缝、塞口材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶； 6、符合图纸设计及规范要；4节点图：JD-423 7、防雷接地综合考虑；	m²	530.88	1,045.01	1,139.06	554,779.80	604,709.98	
12	层间铝合金装饰线条（四层）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金装饰线条 3、面层固定方式:铝合金角铝、铝合金连接件、M6x35mm不锈钢螺栓组等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图JD-423	m	253.55	334.35	364.44	84,775.46	92,405.26	
13	铝板吊顶	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm铝板(氟碳喷涂) 3、面层固定方式:40x40x4mm角钢 (热镀锌)、100x100x5mm钢管 (热镀锌)、80x80x5mm钢管 (热镀锌)、M6x90膨胀螺栓、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶&泡沫棒，具体做法详见图纸和技术规格说明书	m²	1908.79	693.96	756.42	1,324,622.13	1,443,838.12	

BCD栋裙楼工程量清单计价表

工程名称：珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋裙楼+塔楼幕墙分包工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）	含税单价（元）	合价（元）（不含税金）	含税总价（元）	备注说明
14	铝板吊顶（S1-17~S1-22）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm铝板(阳极氧化,古铜色) 3、面层固定方式:100x50x6mm镀锌钢通、M8X80不锈钢螺栓、50X5mm镀锌钢通、M6X110不锈钢挂接螺栓、铝合金连接件、铝合金型材(阳极氧化)、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶&泡沫棒，具体做法详见图纸和技术规格说明书	m²	418.01	811.84	884.91	339,833.21	370,418.20	
15	铝合金装饰条（S1-17~S1-22）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金装饰线条 3、面层固定方式:铝合金连接件、2-M6X25不锈钢螺栓等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图JD-D01、JD-D05、JD-D06	m	47.10	251.13	273.73	10,321.27	11,250.18	
16	竖向铝合金装饰线条组合	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金装饰线条 3、面层固定方式:200x100x12mm镀锌矩形钢、挂件、铝合金连接件、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:背衬2mm铝蜂板+100厚防火岩棉封堵，硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高 密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图JD-308	m	727.20	1,234.83	1,345.96	897,966.56	978,783.55	
五	铝合金百叶、格栅系统		m²	1100.44					
17	层间单元式铝合金百叶幕墙（S1/12~16）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金百叶片(氟碳喷涂)、铝合金百叶框(氟碳喷涂)、2mm铝背板(氟碳喷涂) 3、面层固定方式:铝合金横梁(粉末喷涂）、铝合金拍板、铝合金码件(阳极氧化)、M12X140不锈钢螺栓组、槽式预埋件 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:2mm镀锌钢板、100mm防火岩棉、1.5mm防火钢板、硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高 密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明	m²	127.17	1,676.95	1,827.88	213,257.49	232,450.66	
18	层间单元式铝合金百叶幕墙（S1/16~22）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:)铝合金百叶片(氟碳喷涂)、铝合金百叶框(氟碳喷涂)、2mm铝背板(氟碳喷涂) 3、面层固定方式:40x40x4mm角钢 (热镀锌)、80x80x5mm 钢管 (热镀锌)、M6x90膨胀螺栓 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图DY-04节点图：JD-103	m²	58.88	1,217.35	1,326.91	71,678.50	78,129.56	
19	铝合金装饰线条侧边铝合金百叶	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金成品百叶 3、面层固定方式:铝合金立柱、开启窗扇料、铝合金连接件、挂件、槽式预埋件、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图JD-307、JD-308	m²	370.01	1,268.85	1,383.05	469,493.65	511,748.08	

BCD栋裙楼工程量清单计价表

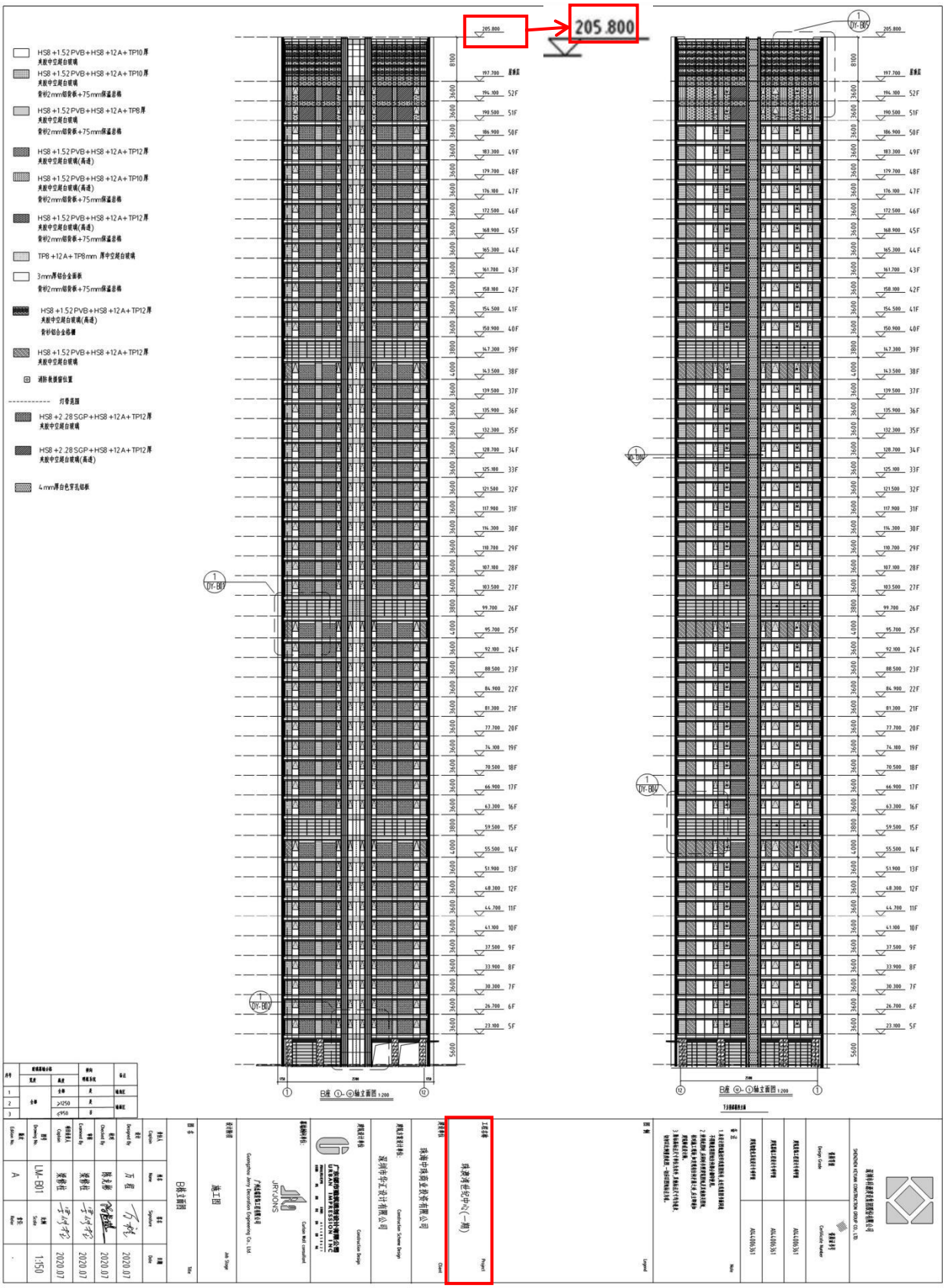
工程名称：珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋裙楼+塔楼幕墙分包工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）	含税单价（元）	合价（元）（不含税金）	含税总价（元）	备注说明
20	铝合金格栅	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金格栅（氟碳喷涂）、铝合金格栅边框（氟碳喷涂） 3、面层固定方式:铝合金立柱（氟碳喷涂）、铝合金方通（氟碳喷涂）、铝合金压板（氟碳喷涂）、铝合金扣盖（氟碳喷涂）、ST.8*22不锈钢螺栓、ST.5*25不锈钢螺栓、板式预埋件等 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸和技术规格说明书	m²	544.38	854.94	931.88	465,407.23	507,293.88	
六	金属幕墙系统		m²	46.25					
21	不锈钢板包圆柱	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚不锈钢板(哑光抛光) 3、面层固定方式4mm厚镀锌钢折槽、铝合金型材、M6焊栓、80x43镀锌槽钢,黑色防腐漆两道、4mm铝合金挂码,@500mm、M6X70不锈钢螺栓组(作为挂轴)、槽式预埋件、板式预埋件等 4、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶&泡沫棒、硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高 密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图DY-04节点图：JD-205	m²	46.25	1,340.23	1,460.85	61,985.59	67,564.29	
七	陶板幕墙系统		m²	1709.90					
22	陶板幕墙（横板1）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:35厚陶板+2mm厚铝板(深灰色PVDF喷涂)+100厚保温岩棉(80Kg/m3)+2mm防水铝板 3、面层固定方式:160x80x6mm 镀锌钢通横梁、立柱、铝合金型材、6mm 厚镀锌钢板(热镀锌后表面再涂两道黑色沥青漆)铝合金连接件L=80、铝合金连接件L=100、M6不锈钢螺栓、10#热浸镀锌槽钢转接件、M12X120不锈钢螺栓组、槽式预埋件、板式预埋件等 4、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶&泡沫棒、硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高 密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图DY-03节点图：JD-406、321、324、414	m²	1709.90	1,576.64	1,718.54	2,695,900.40	2,938,531.44	
八	石材幕墙系统		m²	936.64					
23	石材包柱（四层）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:30mm厚花岗岩石材（主材甲供） 3、面层固定方式:10#热镀锌槽钢立柱、50*50*5镀锌角钢、6mm厚镀锌钢板L=100、铝合金挂件(阳极氧化)、铝合金码件(阳极氧化)、M8*30不锈钢螺栓、M12X100不锈钢螺栓、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓、槽式预埋件、板式预埋件等 4、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、石材密封胶,具体做法详见图纸和技术规格说明书	m²	936.64	530.33	578.06	496,728.05	541,433.58	
九	门窗系统		m²	194.31					
24	上悬窗	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:TP8+12A+TP8mm 厚中空超白玻璃 3、面层固定方式:铝合金立柱、横梁、铝合金窗扇、铝合金窗框等 4、门五金：手动上悬窗五金、执手等 5、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、胶条采用黑色EPDM,满足规范规定的高密度黑色合成橡胶挤压胶条,具体做法详见图纸和技术规格说明书 6、参考节点：塔楼节点JD-207、JD-237	m²	7.67	1,130.82	1,232.60	8,669.13	9,449.35	

BCD栋裙楼工程量清单计价表

工程名称：珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段BCD栋裙楼+塔楼幕墙分包工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价（元）	含税单价（元）	合价（元）（不含税金）	含税总价（元）	备注说明
25	双扇铝合金框地弹门	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金门框(氟碳喷涂)、12mm单片钢化玻璃 3、面层固定方式: 4、门五金：不锈钢拉手（316材质、表面拉丝处理）、地弹簧、门五金等 5、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸和技术规格说明书	m²	108.38	1,681.07	1,832.37	182,196.53	198,594.22	
26	不锈钢框地弹门（S1/19-21）	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、门扇材料品种、规格、颜色:15mm单片钢化玻璃、4mm折弯镀锌钢槽、2mm不锈钢板包边(表面拉丝处理) 3、门框材料品种、规格、颜色:50X50X4mm镀锌钢通、20x120x6mm镀锌钢通、80x80x5mm镀锌钢通、40X20X4mm镀锌钢通、100X50X5mm镀锌钢通、2mm不锈钢板(表面拉丝处理)、120x120x6mm镀锌钢通、140x90x8mm镀锌角钢、ST4.8X19不锈钢盘头自攻自钻螺钉 4、门五金：不锈钢拉手（316材质、表面拉丝处理）、地弹簧、门轴、门五金等 5、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸和技术规格说明书	m²	34.40	5,811.93	6,335.00	199,930.37	217,924.10	
27	双扇合页陶板门	1、骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材采用6063-T5/T6，室外外露铝合金型材表面PVDF（氟碳烤漆）处理，室内外露铝合金型材表面粉末喷涂处理，其余型材外表面阳极氧化；钢型材采用Q235B，非可视面镀锌，可视面氟碳喷涂。 2、门扇材料品种、规格、颜色:钢框料、35mm厚陶板、3mm厚铝板、内填充保温岩棉、2mm不锈钢板 3、门框材料品种、规格、颜色:36#工字钢、外包2厚铝板（氟碳喷涂、深灰色） 4、门五金：不锈钢拉手、合页、门轴、门五金等 5、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸和技术规格说明书	m²	43.86	1,503.38	1,638.68	65,938.25	71,872.69	
十	玻璃栏杆系统		m²	135.96					
28	屋面玻璃栏杆（栏杆高度1.2m）	1、骨架材料种类、规格、中距:100*30不锈钢板，栏杆高度1.2m 2、面层材料品种、规格、颜色:HS8+1.52PVB+HS8夹胶超白玻璃、铝合金扶手(氟碳喷涂) 3、面层固定方式:30mm变截面不锈钢板立柱、4mm镀锌钢板折弯、M16x50T型螺栓、6mm镀锌钢板、槽式埋件、M5X12十字头沉头机丝、橡胶垫块、橡胶胶条 4、隔离带、框边封闭材料品种、规格、嵌缝、塞口材料种类:具体做法详见图纸和技术规格说明书 5、参考节点：大样图DY-04节点图：JD-101 6、防雷接地综合考虑；	m	113.29	1,832.08	1,996.97	207,569.52	226,250.77	
		合计		12489.58			14,779,286.43	16,109,422.21	


205.800
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP10厚
夹胶中空超白玻璃
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP10厚
夹胶中空超白玻璃
背衬2mm铝背板+75mm保温岩棉
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP8厚
夹胶中空超白玻璃
背衬2mm铝背板+75mm保温岩棉
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12厚
夹胶中空超白玻璃(高透)
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP10厚
夹胶中空超白玻璃(高透)
背衬2mm铝背板+75mm保温岩棉
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12厚
夹胶中空超白玻璃(高透)
背衬2mm铝背板+75mm保温岩棉
TP8+12A+TP8mm 厚中空超白玻璃
3mm厚铝合金面板
背衬2mm铝背板+75mm保温岩棉
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12厚
夹胶中空超白玻璃(高透)
背衬铝合金格栅
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12厚
夹胶中空超白玻璃
消防救援窗位置
打胶范围
HS8+2.28SGP+HS8+12A+TP12厚
夹胶中空超白玻璃
HS8+2.28SGP+HS8+12A+TP12厚
夹胶中空超白玻璃(高透)
4mm厚白色穿孔铝板
B座 ①-⑫轴立面图 1:200
B座 ⑫-①轴立面图 1:200
珠海市规划建设有限公司
珠海华发会展中心(一期)
LM-E01
1:50
2020.07

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 1 3

单位(子单位)工程名称	珠澳湾世纪中心一区-B座（S3地块）						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	白玉晶	项目负责人	娄肖杰	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	叶子明	项目负责人	朱勇军	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	51	符合要求	
2	金属幕墙	1	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：52		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	

验收意见：资料齐全有效，符合规范及设计要求，观感良好，同意验收。

结论及备注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄莉莎
注册号：4402412-001
有效期：至2024年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：罗清茂
注册号：4405506-AY005
有效期：至2024年12月

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	珠澳湾世纪中心一区-C座（S3地块）						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	白玉晶	项目负责人	张四伟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	叶子明	项目负责人	朱勇军	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	38	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：38		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	

验收综合结论及备注：资料齐全有效，符合规范及设计要求，观感良好，同意验收。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）

GD-C5-7311

6

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	珠澳湾世纪中心一区-D座（S3地块）						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	白玉晶	项目负责人	张四伟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	叶子明	项目负责人	朱勇军	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	14	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：14		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	资料齐全有效，符合规范及设计要求，观感良好，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）

* GD- C5 - 7311 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	珠澳湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	白玉晶	项目负责人	张四伟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	叶子明	项目负责人	朱勇军	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	19	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：19		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收结论	资料齐全有效，符合规范及设计要求，观感良好，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）	2023年9月22日（盖章）

GD-C5-7311

深圳市科源建设集团股份有限公司

合同履约评价表

工程名称：珠澳湾世纪中心一区B、C、D栋及裙楼幕墙工程　　编号：QR-7.2-1-8

评价单位（公章）		项目负责人/代表		联系电话	
一、合同概况	1. 工程范围和内容：珠澳湾世纪中心一区B、C、D栋及裙楼幕墙工程 2. 工　　期：2021年7月29日～2023年11月. 3. 质量要求：市优 4. 安全要求：市优 5. 其它要求：				
二、评价内容 （此栏由评价单位填写，包括但不限于右栏所列内容，在相应栏的“□”内打“√”或文字说明）	1. 施工组织是否科学合理，施工和技术管理是否满足要求 ☑是　□一般　□其他说明： 2. 人员配备是否适宜充分、是否及时到位 ☑是　□否　□其他说明： 3. 进场主要材料是否供货及时、是否符合有关要求 ☑是　□否　□其他说明： 4. 实际工期与计划工期是否吻合 □吻合　☑基本吻合　□滞后　□其他说明： 5. 工程质量情况 ☑合格　□稳定　□不稳定　□不合格　□其他说明： 6. 安全文明施工管理以及环境保护情况 ☑控制到位　□一般　□差　□其他说明： 7. 与甲方、其他专业配合及服务态度情况 ☑好　□一般　□差　□其他说明： 8. 对分包管理情况 ☑有效　□一般　□差　□其他说明： 9. 成品保护 ☑及时有效　□一般　□差　□其他说明： 10. 问题或突发事件应急响应能力 ☑主动及时　□一般　□差　□其他说明： 11. 其他： 项目负责人/代表签名：[illegible]　日期：2022.7.18				
三、工程部综合分析	配合及时、工作负责. 签名：[illegible]　日期：2022.7.18				

备注：1. 评价单位应为每个项目合同的甲方/发包方，如建设单位或总承包单位；

2. 每年至少进行一次合同履约评价，每个项目至少评价一次。

2.1.4.深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440326-59-03-103513006001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：9775.992764万元

中标工期：365

项目经理(总监)：张清会

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈淑芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张清

日期：2021-10-29

查验码：2033630433314606

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深国际华南物流中心二期二组团项目

幕墙工程合同

第一册，共六册

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

2021 年 11 月 4 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

管理人(全称)：深国际商置管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区民康路1号园区，梅观高速公路以东，华南路以西，民乐路（在建）以北

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0222号

工程规模及特征：深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米，总建筑面积约为111759.39m2，其中计容建筑面积约为80374.30m2，包括仓储78992.64m2、配套办公1381.66m2；幕墙总面积约78000m2。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本次合同范围是深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程，包括但不限于玻璃幕墙系统、各层玻璃栏杆系统、铝板系统、干挂石材系统、铝合金门窗、百叶、格栅系统、玻璃或金属板入口雨篷、裙房的室外天花、采光顶、幕墙埋件等的深化设计（施工图设计）、幕墙性能测试（四性试验）、供货及安装，以及泛光照明系统施工、幕墙调试、幕墙清洁、淋水试验等，幕墙总面积约78000m2。具体工程量详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：（1）质量符合招标文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收达到“合格”标准。(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的80%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾伍万玖仟玖佰贰拾柒元陆角肆分（¥97,759,927.64元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万玖仟柒佰玖拾壹元玖角伍分（¥1,569,791.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年11月4日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代表完成签字盖章后成立。

本合同一式__玖__份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__叁__份。

十、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦

监督邮箱：zbjd@szihl.com

监督电话：0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦11楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29838960

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 0204（主塔楼 1202-2 号）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

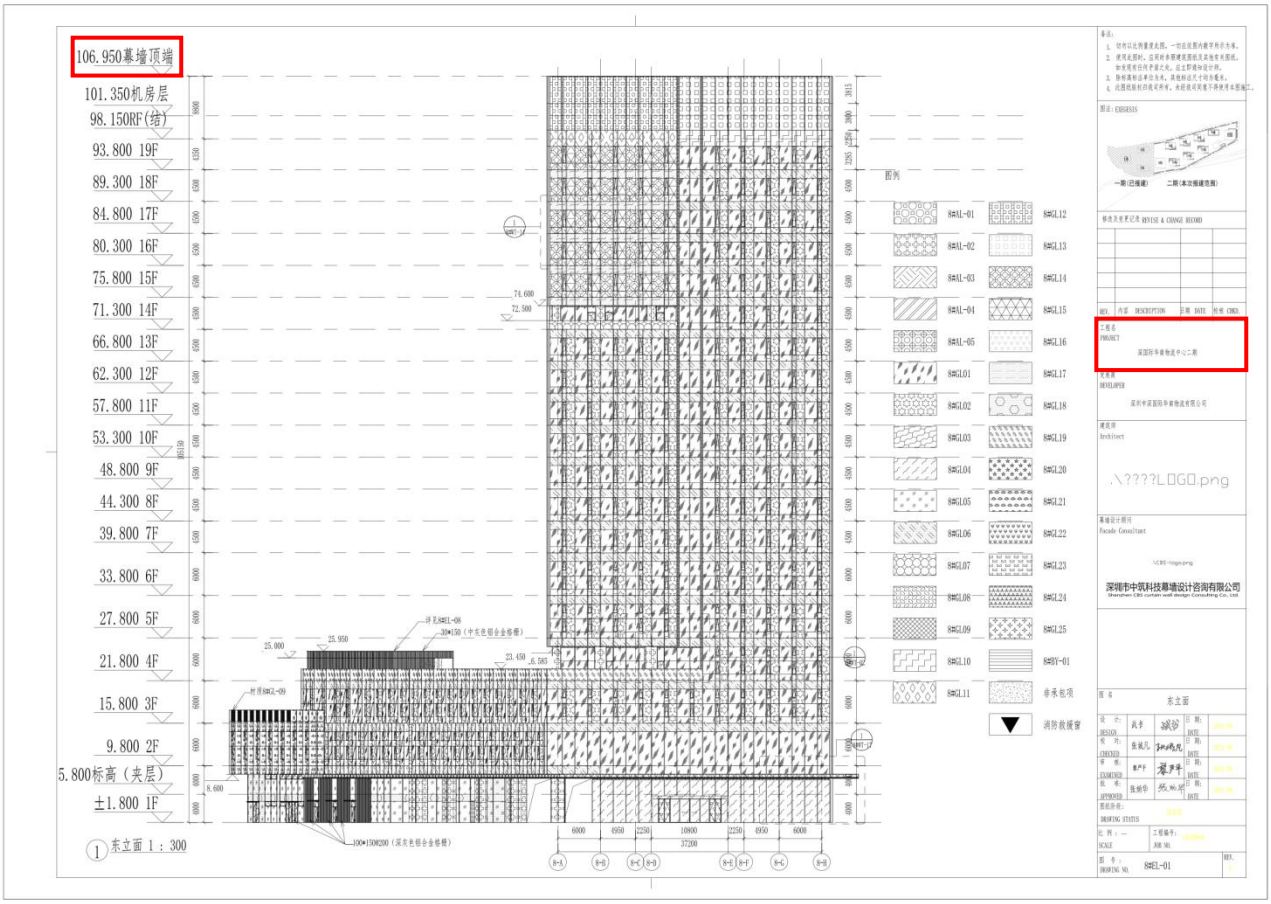
电话：0755-83571336

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644


106.950幕墙顶端
101.350机房层
98.150RF(结)
93.800 19F
89.300 18F
84.800 17F
80.300 16F
75.800 15F
71.300 14F
66.800 13F
62.300 12F
57.800 11F
53.300 10F
48.800 9F
44.300 8F
39.800 7F
33.800 6F
27.800 5F
21.800 4F
15.800 3F
9.800 2F
5.800标高（夹层）
±1.800 1F
① 东立面 1：300
图例
深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司
东立面

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心二期项目幕墙工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期项目幕墙工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	111759.39	工程造价	9775.992764万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 21 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2021-1924	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月13日	验收日期	2023年06月02日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站	监督编号	FJ2020126-4		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	李祖星、纪辉彬、王家义、谢庆辉、张国将、田忠辉、张清会、甘思炎、彭文滋、罗勇彬、冷四喜、庄运型

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	谢庆辉、张国将、甘思炎、彭文滋、罗勇彬、冷四喜、庄运型
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	田忠辉	庄运型

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目经理		
2	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	专业工程师		
3	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	专业工程师		
4	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	专业工程师		
5	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
6	谢庆辉	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
7	张国将	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
8	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		
9	张清会	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		
10	甘思炎	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		
11	彭文滋	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
12	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	质量员		
13	冷四喜	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全员		
14	庄运型	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
15					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本项目为深国际华南物流中心二期项目幕墙工程，位于深圳市龙华区民康路1 号园区，梅观高速公路以东，华南路以西，民乐路（在建）以北。深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米，总建筑面积约为111759.39m2，其中计容建筑面积约为 80374.30m2，包括仓储 78992.64 m2、配套办公 1381.66m2，地下室建筑面积约 31385.09m2，其中4#~6#幕墙高度,35.75米、10#~12#幕墙高度27.75米、7#幕墙高度93.9米、8#幕墙高度106.95米，外墙主要装饰：铝板幕墙、玻璃幕墙。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张清会 粤1442011201219195(00) 建筑 2024.08.24 深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位承建的深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程包括但不限于玻璃幕墙、各层玻璃栏杆、铝板、干挂、干挂石材、铝合金门窗、百叶、格栅系统等。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

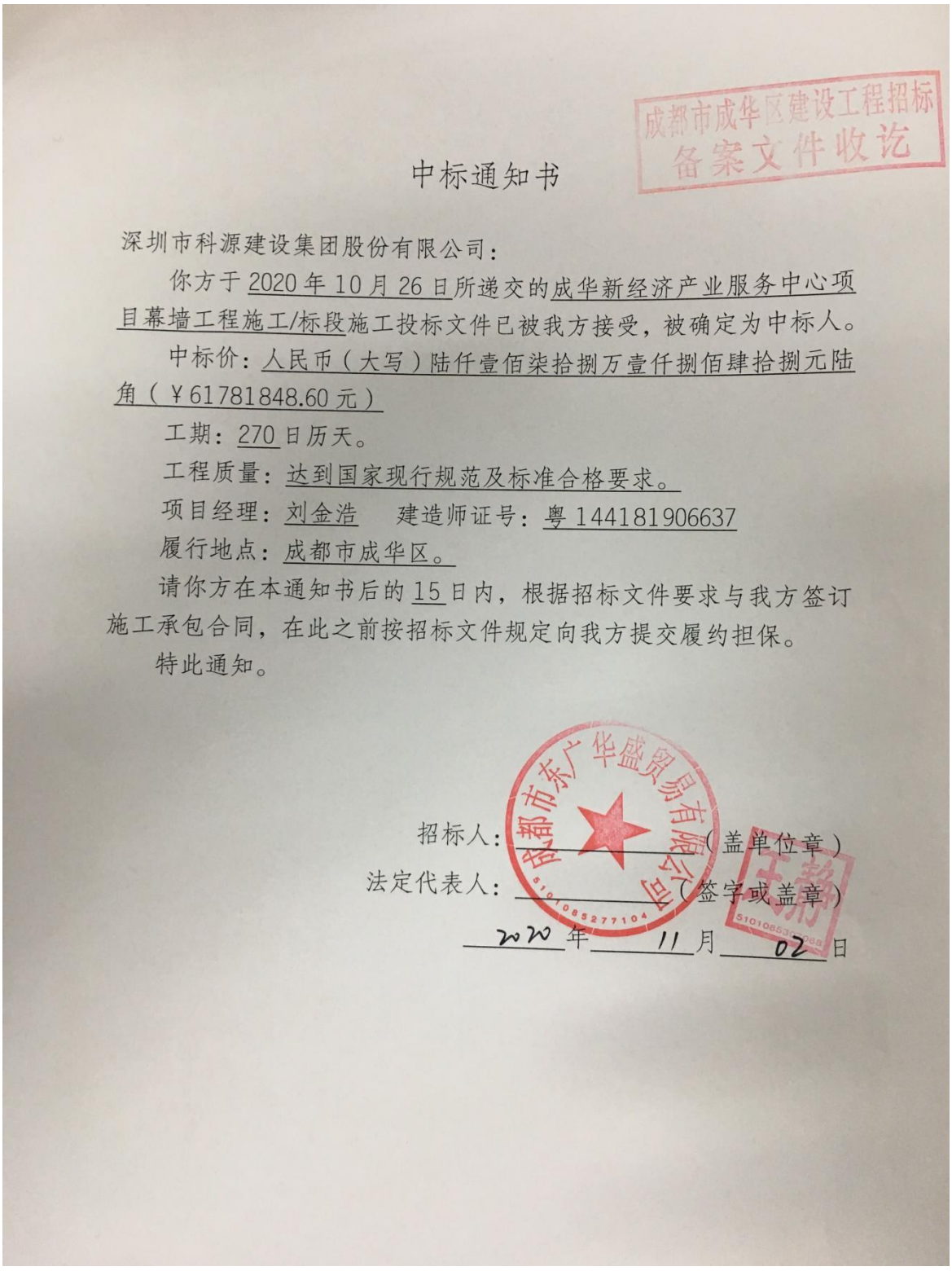
工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月

2.1.5.成华新经济产业服务中心项目幕墙工程



成都市成华区建设工程招标
备案文件收讫

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于2020年10月26日所递交的成华新经济产业服务中心项目幕墙工程施工/标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万壹仟捌佰肆拾捌元陆角（￥61781848.60元）

工期：270日历天。

工程质量：达到国家现行规范及标准合格要求。

项目经理：刘金浩　　建造师证号：粤144181906637

履行地点：成都市成华区。

请你方在本通知书后的15日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

成都市东广华盛贸易有限公司

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020年11月02日

科源档案室
编号：

成华新经济产业服务中心项目
幕墙工程施工合同

发包人（全称）：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二〇年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华新经济产业服务中心项目幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华新经济产业服务中心项目幕墙工程

2. 工程地点：成都市东三环二段，成华区航天路 25 号

3. 工程立项批准文号：成华发改审批〔2020〕第 44 号

4. 资金来源：资金自筹

5. 工程内容：项目为原钢城集团经济技术开发中心项目，主体已于 2014 年竣工，本续建属于复工建设项目。总建筑面积 148806.00 ㎡，总建筑层数 34 层（地上 32 层、地下 2 层），幕墙主楼高度 120.00m、裙楼 24.80m。主要施工内容为幕墙工程，包括玻璃幕墙、石材幕墙、造型铝板幕墙、玻璃百叶、采光天棚、屋顶格栅、玻璃雨棚、不锈钢地弹门等，幕墙投影面积约为 43000 平方米。

6. 工程承包范围：工作范围包括施工设计图纸及工程量清单范围的全部施工内容和为完成本工程所需的相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__11__月__25__日。

计划竣工日期：__2021__年__08__月__23__日。

工期总日历天数：__270__个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行规范及标准合格要求的 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟壹佰柒拾捌万壹仟捌佰肆拾捌元陆角整 （￥ 61781848.60 ）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万零捌仟叁佰贰拾陆元贰角叁分（￥1208326.23）；

（2）规费：

人民币（大写）壹佰零肆万陆仟肆佰柒拾壹元玖角贰分（￥1046471.92）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾伍元肆角伍分（￥5173815.45）；

（4）税金：9%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘金浩。

建造师证号：粤144181916637。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市成华区东三环二段航天路 50 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：成都市东广华盛贸易有限公司(盖章)　　承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510108MA6CWD244U

地　址：成华区东三环路二段航天路 6 号

邮政编码：610052

法定代表人：王　静

委托代理人：霍海龙

电　话：028-84215933

传　真：

电子信箱：

开户银行：成都银行龙潭支行

账　号：1001300000775021

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300192360958O

地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：庄如如

电　话：13880145618

传　真：0755-83288977

电子信箱：80627522@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账　号：11014910182009

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成华新经济产业服务中心项目

建设单位：成都市东广华盛贸易有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况				
工程名称	成华新经济产业服务中心项目	工程地址	成都市成华区航天路25号	
建筑面积	148806.00	结构类型	框剪结构	
层　　数	地下 2 层，地上 32 层	总　　高	129 m	
电　　梯	22 部	自动扶梯	0 部	
开工日期	2020年11月05日	竣工验收日期	2021年11月26日	
建设单位	成都市东广华盛贸易有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司	
勘察单位	/	基础检测单位	/	
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	质量监督机构	成都市成华区建筑工程质量监督站	

验收组组成情况				
单　位	姓　名	职称（职务）	备　注	
建设单位	张科	现场代表	13880803320	
	刘娇	现场代表	185 8161 6836	
	林琼	合约监管部运行主管	1388 185 6807	
	屠辰昊	土建监管部项目主管	186 1576 6599	
	林可	项目负责人	173 1321 7712	
监理单位	段军	总监理工程师	1376 032 2238	
	王辉	专业监理工程师	1898 067 4586	
	李腾	专业监理工程师	1388 012 8919	
施工单位	赵德江	项目经理	186 8811 7319	
	李振超	技术负责人	139 2384 9826	
	张海朋鹏	施工员	139 0244 4579	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	阳倍超	设计	
		张路发	设计	
		邸阳东	设计	
		闫雪	设计	13980040685
	勘察单位			
	相关单位	刘亚新	过投	13568537859
		陈红燕	过投	17360275015
		周文杰	跟审	13880801825
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的全部内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成幕墙安装、外墙保温两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有各方分别签署的质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门建项验收合格.
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位检测合格.
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中未发现质量问题.
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书.

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
		外墙保温工程	合格
		(外墙)幕墙安装工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查12项，其中好的10项，一般2项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 12项 其中符合要求 12项 经鉴定符合要求 /项 核查结果：资料完整，符合要求。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：2021年11月26日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：年 月 日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：2021年11月26日

同意验收

注册建造师（项目经理）：

施工单位：（公章）

企业技术负责人：2021年11月26日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：2021年11月26日

附单位工程质量综合验收文件：

2.2.企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市华晟建设集团股份有限公司	水围村城市更新单元01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02(水围承翰商务大厦）地块门窗幕墙工程一标段	2021年11月8日	19277	综合体	13.7万	188.15	无
珠海华隆投资有限公司	横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程	2020年10月22日	13569	综合体	6.72万	207.3	无
深圳市金立生态软件园开发有限公司	金晟广场外立面装饰工程	2022年9月26日	4620	办公楼	10.85万	127.5	无
东华工程科技股份有限公司	科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程C标段	2024年8月	3867	综合体	3.97万	112.2	无
广东新钢建建筑工程有限公司	佛山鹏瑞三龙湾1号广场项目T7栋门窗幕墙工程	2023年10月20日	3432	综合体	56.32万	166.2	无

2.2.1.水围村城市更新单元01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块门窗幕墙工程一标段

中标通知书

致：深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司的水围村城市更新单元01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块门窗幕墙工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为：人民币￥171,800,000.00元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

招标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

中标单位联系人：余木远 联系电话：13602592583

招标人：（盖章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2021年04月12日

合同编号：_____

深圳市华晟建设集团股份有限公司

施工合同

工程名称：水围村城市更新单元01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块门窗幕墙工程一标段

工程地点：深圳市福田区水围村

发 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：年 月 日

水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块门窗幕墙工程一标段

发包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本施工合同。

1. 定义

1.1. 甲方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

1.2. 乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

1.3. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.4. 图纸：深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司设计的《湾尚骏玺家园幕墙及铝合金门窗工程 2021.0203》、《湾尚庭玺家园门窗幕墙工程 2021.0203》

1.5. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.6. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件内容及解释次序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件；

(4) 投标文件；

(5) 通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

⑼ 甲方和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

⑽ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：现行的国家、地方及行业规范、标准。

2.2.2. 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.3. 图纸

2.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 贰 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。

2.3.2. 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4. 乙方负责设计或完善的，乙方负责设计图纸的盖章。以上图纸条款责任由乙方自行承担。

2.3.5. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3. 工程内容和承包范围

3.1. 工程概况：

01-01 地块：用地面积 6577.36m2，建筑面积 62383.2 m2。地下室 4 层；01 栋塔楼 41 层，建筑高度 141.4m；02 栋幼儿园 4 层，建筑高度 16.35m。

02-01 地块：用地面积 11337.72m2，建筑面积 112001m2。地下室 4 层；裙房 3 层；两座塔楼均 39 层，建筑高度 145.4m。

02-02 地块：用地面积 6367.37m2，建筑面积 74577 m2。地下室 4 层；裙房 6 层；塔楼 31 层，建筑高度 172.15m。

3.2. 承包范围：

深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司设计的《湾尚骏玺家园幕墙及铝合金门窗工程 2021.0203》、《湾尚庭玺家园门窗幕墙工程 2021.0203》中的所有施工内容，包括但不限于：玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗、石材幕墙、金属扣板、阳台栏杆、玻璃雨棚、铝板雨棚、广告位灯箱（仅预留骨架及基层）、后加建改造工程、铝合金格栅、铝合金百叶等化学螺栓和钢板的预置预埋、主材及辅材的采购及加工、现场安装 、成品和半成品的保护；施工方案设计及专家评审、工程监督检查、施工措施、配合营销要求；幕墙及铝合金门窗、原材料的检

验检测；图纸中的防雷工程。

玻璃、金属幕墙：

1）幕墙工程的预留预埋及泛光照明、LED、智能化等其他专业预留预埋的施工配合；

2）幕墙制作安装及收边收口；

3）裙楼外脚手架局部改造及塔楼外脚手架二次拆改的技术衔接。

铝合金百叶：

1）百叶的制作安装及收边收口。

铝合金格栅：

1）铝合金格栅制作安装及收边收口。

铝合金门窗：

1）铝合金门窗的制作及安装，门窗填缝。

栏杆：

1）制作安装。

防雷工程：

1）完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统安装连接；

2）完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统与建筑主体防雷接地系统的连接安装；

3）完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统测试。

其他工作说明：

1)工程招标文件及幕墙技术说明中所述的整个幕墙系统,包括所有需要的连接件，埋件，或其它紧固设施。擦窗机轨道及预埋件不在本工程承包范围内。

2）幕墙系统按照国家和当地相应规范试验、安装和施工。

3）幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工。

4）提供招标文件中所指的所有材料，按招标文件中招标人推荐的参考品牌提供样板，由发包人及建筑师审阅样板后予以确认。

5）按要求完成现场样板板块安装，供发包人、建筑师和幕墙顾问进行视觉，施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。

6）进行幕墙物理性能测试（包括结构性能、四性试验等），完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验。在试验前提供性能测试方案和相应图纸供审核。

7）完成结构工程师、 机电工程师和其他专业所需的配合工作，确保幕墙和主体结构之间载荷传递和完整连接，满足发包人、建筑师、幕墙顾问等单位的相关指令。

8）做好与总包之间的协调工作，做好与其他承包商的工作与分工配合,包括其他承包商承担的钢筋混凝土及钢结构、灯光照明、机电安装、室内装修、消防和其他分包商承担的与幕墙相关的系统,并提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏。

9）对发包人，建筑师和幕墙顾问提出的所有意见和疑问作出积极反映及满意回复。

10）幕墙分包商应按照发包人和幕墙顾问指定的时间在组装期间配合对其加工工厂进行视察。

11）按工程规范及图纸要求,在工程完工后交付前,对幕墙外立面进行一次全面的清洗。

12）完成幕墙安装，也包括幕墙与相邻的其他方施工的材料之间的密封和连接。

13）提供幕墙维护保养手册和提交质量保证书，文件报送并通过，完成清理及清洁工作。

14）保证施工能够通过政府及其他相关机构的验收。

15）整改发包人、建筑师和幕墙顾问检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。

16）按照技术说明书的要求提供材料的备用品。

17）完成相关部门联合验收。

4. 合同价款、支付与结算

4.1. 合同价款（暂定）为：￥ 192779290.00 元（小写）（含 9%增值税专票）

人民币 **壹亿玖仟贰佰柒拾柒万玖仟贰佰玖拾元整**（大写）

4.2. 工程承包方式及计价依据：

4.2.1. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在现场环境、周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施（防水砂浆塞缝）、玻璃幕墙及铝合金门窗四性试验、管理、利润、税金、材料价格波动以及地下室增加费、高层建筑增加费和一定范围内的风险费用（如招标文件要求考虑的风险等）等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

4.2.2. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内。

4.2.3. 在合同执行过程中，合同价格不再因人工及原材料上涨因素而调整。

4.2.4. 各项材料及性能检测及相关的其他检测、试验由乙方负责，并保证检测合格，费用自理。

4.2.5. 如有不符合规范或验收要求的，等不可预见的费用包干，设计不可更改。

4.2.6. 全部采用进口五金（品牌：**格屋、诺托、萨威奥**），具体五金配置方案详见附件：水围项目五金配置图。乙方需在附件图纸给定的范围内选用五金配件。

4.3. 确定合同价款的方式： ■ 固定单价合同 □ 可调单价合同 □固定总价合同

4.4. 结算价款的计算

4.4.1. 工程量：门窗工程量以实际洞口尺寸（凸窗按外围展开尺寸）按实结算，幕墙工程量计算规则详见清单。

4.4.2. 综合单价：按合同单价结算（详见合同附件：投标报价书），**结算时综合单价遇任何情况不予调整。**

7.18 因乙方过错未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

7.19 工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

7.20 在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方向甲方支付 5 万元违约金并承担由此而引起的一切损失的费用。

7.21 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；

7.22 对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬；

7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守之，《廉洁合作协议》见附件。

7.24 应甲方要求，乙方在开工前应与甲方签订配合协议。

7.25 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的相关责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金、包总包配合费及施工相关一切费用（如脚手架、垂直运输、塞缝等）。

7.26 甲方办理业主入伙期间（7 天内），乙方须派驻 3 名工程师到现场（乙方派驻的现场工程师须向甲方签到），配合甲方在现场解决业主入伙时提出的本合同范围的相关问题。否则，甲方有权按 2000 元一日扣除违约金。

7.27 乙方承诺按合同约定进度施工，在工程款未及时到位时，保证工程不停工，并在合同规定时间内完工。

7.28 乙方按甲方需求全面配合楼体外墙泛光照明、广告、LED 户外屏等单位的设计、施工及安装工作。

7.29 乙方进场后，按本工程合同价 1%向总包单位缴纳水电费。

8. 工期

8.1 开工、竣工

埋件预埋开工日期：湾尚骏玺：2021 年 5 月 21 日、湾尚庭玺：2021 年 7 月 23 日

幕墙安装开工日期：湾尚骏玺：2021 年 12 月 22 日、湾尚庭玺：2021 年 11 月 28 日、展示区幕墙安装开工日期：湾尚庭玺营销中心、样板房外立面展示区：2021 年 9 月 22 日（2021 年 9 月 9 日土建配合开始）；完成时间：2021 年 11 月 12 日（精装修完成时间：2021 年 12 月 2 日，提前 20 天），工期 50 天。（以上日期为暂定日期，具体以现场开工令为准）

竣工日期：湾尚骏玺：2023 年 3 月 18 日、湾尚庭玺：2023 年 2 月 22 日（具体以工程中心要求为准）

竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

23.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

24. 合同份数

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

25. 其他条款

1) 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损害甲方利益的签证。甲方现场工程技术人员越权行使更改合同条款及签证的行为，为无效的民事行为。如因现场需要，须由乙方将情报甲方和监理公司确认现场情况后，甲、乙双方另行签署补充协议。

2) 乙方作为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险都被视作已经进行了充分、综合的考虑，乙方将按工程专业的精神要求履行合同的约定及其涵盖的内容。

合同附件：

1、廉洁合作协议
2、关于设计变更、工程通知单、现场签量的协议
3、工程质量保修协议书
4、收款帐户资料证明
5、工程量清单
6、技术质量标准
7、水围项目五金配置图

甲　方：（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）

日　期：2021 年 11 月 08 日

乙　方：（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）

日　期：　　年　　月　　日

证　明

兹证明水围村城市更新单元 01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02(水围承翰商务大厦)地块门窗幕墙工程一标段由深圳市科源建设集团股份有限公司施工，本工程建筑总高度188.15m，幕墙面积13.7万㎡。验收质量合格。

特此证明！

深圳市华晟建设集团股份有限公司

2025年11月3日

深圳市科源建设集团股份有限公司

合同履约评价表

工程名称：水围村城市更新单元项目门窗幕墙工程　　编号：**QR-7.2-1-8**

评价单位（公章）	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人/代表	雷流生	联系电话	18682207617
一、合同概况	1. 工程范围和内容：玻璃幕墙、金属幕墙、铝合金门窗、阳台栏杆、金属格栅、不锈钢线条、雨棚等工程。 2. 工　　期： 3. 质量要求：合格。 4. 安全要求：无安全事故 5. 其它要求：				
二、评价内容 （此栏由评价单位填写，包括但不限于右栏所列内容，在相应栏的“□”内打“√”或文字说明）	1. 施工组织是否科学合理，施工和技术管理是否满足要求 ☑是 □一般 □其他说明： 2. 人员配备是否适宜充分、是否及时到位 ☑是 □否 □其他说明： 3. 进场主要材料是否供货及时、是否符合有关要求 ☑是 □否 □其他说明： 4. 实际工期与计划工期是否吻合 □吻合☑基本吻合 □滞后 □其他说明： 5. 工程质量情况 ☑合格 □稳定 □不稳定 □不合格 □其他说明： 6. 安全文明施工管理以及环境保护情况 ☑控制到位 □一般 □差 □其他说明： 7. 与甲方、其他专业配合及服务态度情况 ☑好 □一般 □差 □其他说明： 8. 对分包管理情况 □有效 □一般 □差 □其他说明： 9. 成品保护 ☑及时有效 □一般 □差 □其他说明： 10. 问题或突发事件应急响应能力 ☑主动及时 □一般 □差 □其他说明： 11. 其他： 项目负责人/代表签名：雷流生　　日期：				
三、工程部综合分析	在履约过程中，能够积极配合，达成了良好的合作关系。 签名：　　日期：				

备注：1. 评价单位应为每个项目合同的甲方/发包方，如建设单位或总承包单位；
2. 每年至少进行一次合同履约评价，每个项目至少评价一次。

2.2.2.横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程

项目标段编号：E4404000001000986001001

查验码
UKxHv0gZvW9b+2cVkuu+KKgZHgCbEH4G

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我单位招标的 横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程（第二次） （项目标段名称）已于2020年10月13日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 135,699,723.33 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 李良为

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2020年10月23日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2020年10月23日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：OR-016-01/C2

工程编号：

合同编号： HLHT-2020-004

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海华隆投资有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海华隆投资有限公司
法定代表人：崔巍
地址：横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-T

承包人：（全称）深圳市科源建设集团股份有限公司
法定代表人：庄伟匡
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程
工程地点：珠海市横琴新区
工程内容：横琴金融租赁总部大厦建筑外墙工程（以下简称“本工程”或“工程”）位于珠海横琴金融基地汇通五路与荣港道交叉口东南侧。该项目建设用地面积 11752 ㎡，地上总建筑面积 102302 ㎡，总幕墙面积 67205 ㎡；地上裙楼建筑面积 17991 ㎡，框架结构，建筑层数 4 层（20.8m）；1#塔楼（办公楼）建筑面积 57700 ㎡，地上 40 层（含裙房及屋顶层），建筑高度 192.2m（幕墙高度 207.3m）；2#塔楼（公寓楼）建筑面积 26612 ㎡，地上 36 层（含裙房及屋顶层），建筑高度 122.2m（幕墙高度 133.45m）。本工程墙形式有框架式玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板和石材等材料幕墙、玻璃雨棚等。以上数据已政府相关部门最终确认的数据为准。以上数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：建筑外墙工程专业承包，具体承包范围以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程承包，包括但不限于包工、包料、包深化优化、包质量、机施工机械设备、包损耗、包检测、包安全生产、包文明施工、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和包资料整理汇总验收和移交、包配合及服从总承包管理和现场整体施工组织、包与相关专业协调及配合等。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

本工程总工期为 450 个日历天，自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，最终须通过发包人、监理人、政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

（1）要求：合格，并取得「省级优良样板工程」（省优）或以上证书。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）发包人及其关联单位月度质量检查评分（详见附件七）须达 90 分及以上。

（4）如本工程质量经验收合格但未取得「省级优良样板工程」（省优）或以上证书的，则发包人不予支付该合同约定的工程优质费，且发包人有权要求承包人按照该工程优质费的 50%支付违约金。

2、安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格，并取得「省级建筑工程安全生产文明施工示范工地」（省优）或以上证书。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰，并争创「省级建筑业绿色施工示范工地」

（4）承包人应采取“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，建立健全安全管理组织机构，完善安全生产保证体系

（5）发包人及其关联单位月度安全文明施工检查评分（详见附件七）须达90分及以上。

五、 合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币 壹亿叁仟伍佰陆拾玖万玖仟柒佰贰拾叁元叁角叁分 ；（小写）：￥ 135,699,723.33 。其中暂列金额为（大写）：人民币 壹仟贰佰玖拾肆万元整 ；（小写）：￥ 12,940,000.00 。

采用单价合同形式，综合单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2020 年 10 月 22 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）	承 包 人：（盖章）
地 址：	地 址：
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

珠海华隆投资有限公司

珠华隆函〔2024〕8 号

表扬信

深圳市科源建设集团股份有限公司：

华通金融租赁总部大厦（以下简称“本项目”）建筑外墙工程由贵公司承建。为迎接澳门回归25周年，我公司于2024年9月30日下达通知，要求本项目迎澳面幕墙于12月10日全部施工完成。

贵公司给予高度重视和配合。面对施工难度大、周边环境复杂、工期紧张等诸多不利因素，项目负责人带领管理团队统筹安排、精心组织，整个项目部迎难而上、齐心协力，发挥攻坚不畏难的精神，克服一切困难，圆满地、保质保量地完成了我公司下达的节点任务。对此我公司给予充分肯定，特此表扬，以资鼓励！

望在后续工作中，贵公司能继续发扬拼搏作风，全力推进项目建设，再立新功。

珠海华隆投资有限公司

2024年12月10日

深圳市科源建设集团股份有限公司

合同履约评价表

工程名称：华通金融租赁总部大厦建筑幕墙工程　　编号：QR-7.2-1-8

评价单位（公章）	珠海华隆投资有限公司	项目负责人/代表	高金杰	联系电话	13112374111

一、合同概况

1. 工程范围和内容：1#楼单元幕墙约3223m²，2#楼框架式幕墙约1973m²，裙楼框架式幕墙约463m²
2. 工　　期：450个日历天
3. 质量要求：合格，并取得公司级优良样板工程及以上证书
4. 安全要求：合格，并取得公司级建筑工程安全文明施工标准化工地及以上证书
5. 其它要求：

二、评价内容（此栏由评价单位填写，包括但不限于右栏所列内容，在相应栏的“□”内打“√”或文字说明）

1. 施工组织是否科学合理，施工和技术管理是否满足要求
   ☑是 □一般 □其他说明：
2. 人员配备是否适宜充分、是否及时到位
   □是 ☑否 □其他说明：设计、成本、技术未配均。
3. 进场主要材料是否供货及时、是否符合有关要求
   □是 ☑否 □其他说明：
4. 实际工期与计划工期是否吻合
   □吻合 ☑基本吻合 □滞后 □其他说明：
5. 工程质量情况
   □合格 ☑稳定 □不稳定 □不合格 □其他说明：
6. 安全文明施工管理以及环境保护情况
   □控制到位 ☑一般 □差 □其他说明：
7. 与甲方、其他专业配合及服务态度情况
   ☑好 □一般 □差 □其他说明：
8. 对分包管理情况
   ☑有效 □一般 □差 □其他说明：
9. 成品保护
   □及时有效 ☑一般 □差 □其他说明：
10. 问题或突发事件应急响应能力
    ☑主动及时 □一般 □差 □其他说明：
11. 其他：

项目负责人/代表签名：高金杰　　日期：2024.7.11

三、工程部综合分析

要求设计、成本、技术配项均。
材料进场不及时。
项目经理乐志豪工作能力突出，予以褒奖。

签名：高金杰　　日期：2024.7.11

备注：1. 评价单位应为每个项目合同的甲方/发包方，如建设单位或总承包单位；
2. 每年至少进行一次合同履约评价，每个项目至少评价一次。

2.2.3.佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程

中标通知书

主题：佛山鹏瑞三龙湾1号广场项目T7栋门窗幕墙工程

日期：2023年10月13日

主送：深圳市科源建设集团股份有限公司

抄送：集团运营管理中心、集团成本管理中心、城市公司成本部、城市公司工程部

致 ：深圳市科源建设集团股份有限公司

佛山鹏瑞三龙湾1号广场项目T7栋门窗幕墙工程招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工作的中标人，主要中标条件如下：

名称	佛山鹏瑞三龙湾1号广场项目T7栋门窗幕墙工程
建设地点	佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧
中标价格	¥ 34,329,596.08 元（大写：人民币叁仟肆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾陆元零捌分），税率为 9%。
中标范围	佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程
计价方式	综合单价包干。
中标工期	T7栋开工日期以甲方发出的开工令为准，3层结构底板完成时间2023年8月4日，封顶时间2024年8月15日（主体楼层6天一层），竣备时间2025年12月30日，幕墙门窗完工日期为竣备前6个月。 竣备前阶段工期：其中低区样板房（17层）开放时间2024年3月1日，样板层完成时间为2023年12月30日，18层及以下楼层外立面完工时间为样板房开放前1个月完成；高区样板房（45层）开放时间2025年3月1日，样板层完成时间为2024年12月30日，46层及以下楼层外立面完工时间为样板房开放前1个月完成。
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求配合合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。

招标人：佛山瑞盛科技发展有限公司

日期：2023年10月13日

科源档案室 编号 2023-100

佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程合同

合同编号：XGJ-FS-SLW-2023-施工-056

项目名称：佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程

项目地点：佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧

发包方：广东新钢建建筑工程有限公司

承包方：深圳市科源建设集团股份有限公司

佛山鹏瑞三龙湾1号广场项目T7栋门窗幕墙工程合同

发包人：广东新钢建建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和佛山市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：佛山鹏瑞三龙湾1号广场项目T7栋门窗幕墙工程合同

1.2 工程地点：佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧

1.3 工程概况：佛山鹏瑞三龙湾1号广场项目T7栋门窗幕墙工程，包括但不限于二次深化设计，T7栋高层的幕墙、门窗（不含防火窗）、格栅、栏杆、空调百叶、铝板和外立面线条等外立面系统工程（包含门窗幕墙清洗等开荒保洁工作，预留预埋、防雷预埋、门窗塞缝、材料送检、成品保护、防腐防锈、保修服务、四性试验），首层大堂入口幕墙、门安装，及竣工后相关工程等。具体详见招标图纸、工程量清单及招标技术要求等。

第2条 工程承包范围及内容

（具体的施工界面的划分详见附件《界面划分》）

2.1 甲方提供的工程施工图纸。

2.2 甲方确认的答疑、补疑、工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

2.3 合同约定的乙方的配合工作及责任。

2.4 上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容。

第 3 条 工期及工程进度

3.1 工期要求：T7 栋开工日期以甲方发出的开工令为准，3 层结构底板完成时间 2023 年 8 月 4 日，封顶时间 2024 年 8 月 15 日（主体楼层 6 天一层），竣备时间 2025 年 12 月 30 日，幕墙门窗完工日期为竣备前 6 个月。其中低区样板房（17 层）开放时间 2024 年 3 月 1 日，样板层完成时间为 2023 年 12 月 30 日，18 层及以下楼层外立面完工时间为样板房开放前 1 个月完成，高区样板房（45 层）开放时间 2025 年 3 月 1 日，样板层完成时间为 2024 年 12 月 30 日，46 层及以下楼层外立面完工时间为样板房开放前 1 个月完成。

3.2 甲方有权要求乙方中间交工或分阶段完成相关工程内容，其具体范围和完成时间以甲方书面通知要求为准，乙方应当按甲方的书面通知要求完成或交付工程；乙方对甲方书面通知要求有异议的，应在收到通知后 3 日内书面提出，逾期未书面提出的，视为乙方同意甲方的通知要求；乙方按时提出书面异议的，甲方应考虑乙方的意见，并对原做出的书面通知要求做出适当调整，调整后乙方必须执行，不得再提出异议。

3.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定的各单位工程承包内容全部完工，并通过建设单位及甲方组织的验收，并由相关单位参加的综合验收合格之日；若验收不合格或需要整改的，由乙方维修整改合格后书面通知进行重新验收，经建设单位及甲方及相关单位重新验收并签字盖章确认合格的时间作为本工程实际竣工日期。

3.4 建设单位及甲方要求推迟约定的时间开工时，以书面形式通知乙方，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位及甲方不因此承担赔偿责任。

3.5 因建设单位及甲方原因致使乙方不能按时开工时，乙方应在 48 小时内向监理提出延期开工要求，经监理核实同意后，乙方可在监理规定的时间内推迟开工，其他各项工期顺延，乙方不因此承担违约和赔偿责任。若乙方延期开工的要求被监理拒绝，乙方

方或第三方人身、财产损失的，还应承担一切责任并赔偿损失（含购房业主的索赔等）。

4.7 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后，如因工程质量（包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等）或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。

4.8 乙方保证达到并满足各工程质量控制标准，若有违反，乙方承担违约责任。

4.9 双方对本工程质量要求有特别约定的，乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求，不符合要求的，甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。

4.10 施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收，对于未验收而直接使用材料，将处以10000-50000元/次违约金，并承担相关责任。

4.11 乙方确保节能验收、竣工验收一次性通过，若因乙方质量原因导致没有通过验收，将处以10万元以上违约金。

4.12 塞缝及型材拼接处不得有渗漏，淋水试验渗水率若超过1个窗/30户，将处以10000-20000元违约金，每增加一个，违约金增加5000元。

第5条 签约合同价与合同价格形成

5.1 本合同采取综合单价包干，合同不含税暂定总价（小写）¥31,495,042.28元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币大写叁仟肆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾陆元零捌分，小写：¥34,329,596.08元，以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.2 合同单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、水电费、施工用水电

8.3 负责协助提供施工场地范围内预留的水源、电源接口(水电费由乙方承担)。

8.4 甲方如发现乙方有任何不符合项目要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。

8.5 甲方负责现场的配合管理和协调工作，监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

8.6 开工前甲方应向乙方提供设计施工图纸或监理认为必须向乙方提供的技术资料、数据、图纸等。

8.7 开工前甲方应将水准点、坐标控制点提交给乙方，并于现场交验，交验后由乙方负责进行保护。

8.8 甲方项目经理或总监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式发出，乙方项目经理或乙方项目经理指定收文人在收发台帐上签署姓名和收到时间后生效，乙方认为甲方项目经理或总监理工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向甲方项目经理或总监理工程师提出修改指令的书面报告，甲方项目经理或总监理工程师可作出修改指令或继续执行原指令的决定。

8.9 委托广东恒信建设咨询有限公司对本工程实行建设监理，对本工程质量、进度和安全进行监督，乙方应服从甲方和监理公司的组织、指导和协调。

8.10 可随时到乙方的制作加工工厂对产品或配件质量进行检查。

8.11 乙方在施工过程中，如出现重大的质量问题或进度不能满足甲方要求时，在甲方书面通知乙方 10 天内，如乙方仍无明显改进，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

8.12 乙方违反合同约定，甲方有权按本合同约定对乙方进行违约索赔，如在证据充分的情况下，该项违约金经甲方和监理确认后即可生效。

第 9 条 乙方权利义务

9.1 委派 庄海挺 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

（本页无正文，为《佛山鹏瑞三龙湾 1 号广场项目 T7 栋门窗幕墙工程合同》签署页）

发包人（盖章）：广东新钢建建筑工程有限公司

法人代表：

授权代表：

承包人（盖章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法人代表：

授权代表：

签约日期：2023 年 10 月 20 日

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	佛山瑞盛科技发展有限公司鹏瑞三龙湾壹号广场项目11#住宅楼，裙楼

施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：

工程名称:鹏瑞三龙湾壹号广场项目11#楼门窗幕墙工程建设地点:佛山市禅城区东平路西北侧、规划十五路南侧

结构类型:剪力墙结构

建筑规模:建筑总面积为563214平米建筑高度为189.40米;建筑层教为地上52层设计原则:规范科学、安全实用、经济合理、施工便捷、并完善了原有建筑设计要求和使用功能。设计范围:室外铝合金门

合同工期：　日历/　工作	申请开工日期：2023年10月10日	计划竣工日期：　年　月　日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（2021施字068-I号）
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	资料齐全，合格
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已于2023年9月20日进行设计交底和施工图纸会审，符合要求
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭设完成
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械设备（施工电梯、塔吊 ）已进场
9. 施工操作工人的配备	安装班组操作工人配备齐全
10. 各分项工程施工技术交底	门窗幕墙班组班组施工技术交底已进行
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核，符合要求

备　注：

各种条件已具备，申请开工。

包施工单位申请综合意见	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：彭源	项目负责人签名：席富荣	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
2023年10月10日	2023年10月10日	2023年10月10日	2023年10月10日

GD-C1-319

2.2.4.金晟广场外立面装饰工程

金晟广场外立面装饰工程

施工合同

项目名称：金晟广场

甲　　方：深圳市金立生态软件园开发有限公司

乙　　方：深圳市科源建设集团股份有限公司

合同编号：SZJL-JSGCXM-GCL-2022-002

签订日期：2022年 9月 16日

金晟广场外立面装饰工程施工合同

甲方：深圳市金立生态软件园开发有限公司

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就金晟广场项目外立面装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程名称：金晟广场

二、工程地点：深圳市坪山区金牛西路与启金二路交汇南侧

三、工程规模及特征：占地面积：17884.76 ㎡，容积率：4.23，建筑面积 108561.29 ㎡，其中(地上规定建筑面积 :75700 ㎡ ,其中研发办公楼 28 层，高度 127.5m，建筑面积约 40600 ㎡；管理用房（裙楼）9 层，高度 40m，建筑面积 17000 ㎡；生活配套楼 32 层，高度 99m，建筑面积 18000 ㎡；公共厕所 100 ㎡。）地下室局部二层，建筑面积 28751.14 ㎡

四、承包范围及内容：

1、承包范围：按甲方委托的专业幕墙设计院设计的“金晟广场幕墙设计施工图纸（以下简称“施工图”）及报价清单表（详附件 9；简称“清单”）所包含的所有工程内容及为其他为实现本合同目的所涉及的承包范围。

2、承包内容：

（1）必要的优化设计 :乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步优化施工图纸(图纸版本号:　　)，优化设计必须满足施工图纸要求，优化设计图必须甲方认可。优化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

（2）玻璃幕墙制作安装、、室外观光电梯幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、钢骨架制安、钢结构、铝合金方通、铝合金格栅、铝合金百叶、铝合金外门窗、栏杆等工程的施工。所承包的工程材料、施工技术及施工工艺严格按设计院设计的《金晟广场幕墙设计施工图纸》及甲方所要求规定施工；

（3）幕墙工程的施工与验收、以及协助与幕墙工程相关的各项工作；工程资料的收集、记录、整理、归档和移交；负责保证通过幕墙工程竣工验收，并取得相关行政主管部门颁发的验收合格证明文件；

（4）乙方负责提供安装设备材料样板，提供的样板需符合甲方及设计要求，样板经甲方确认后方可采购施工。

（5）与总包单位（其他单位）施工分界:

1）玻璃幕墙工程：构件预留预埋工作、幕墙淋水试验、幕墙清扫由乙方完成，乙方负责所承包工程相关的防火、防烟、保温、防雷、密封等工作，结构至防水层由总包完成；

2）石材幕墙工程：构件预留预埋工作、幕墙淋水试验、幕墙清扫由乙方完成，乙方负责所承包工程相关的防火、防烟、保温、防雷、密封等工作。安装后石面与砖砌外墙面之间补砌砖墙、抹灰由总包完成，结构至防水层由总包完成；

3）铝板幕墙工程：构件预留预埋工作、幕墙淋水试验、幕墙清扫由乙方完成，乙方负责

所承包工程相关的防火、防烟、保温、防雷、密封等工作，结构至防水层由总包完成；

4）入户雨棚工程：构件预留预埋工作、清扫由乙方完成，乙方负责所承包工程相关的防雷、密闭、排水等工作；

5）铝合金门窗工程：乙方负责预留预埋工作、塞缝、八字塞缝、防水涂膜工作；收口、淋水试验等由总包完成，门窗洞口及外延100mm以内发生的防水质量问题，由乙方负责整改；

6）栏杆工程：乙方负责栏杆预留预埋工作及安装施工工程，装饰层由总包完成；

7）铝方通、格栅及百叶工程：构件预留预埋工作、塞缝、八字塞缝、防水涂膜工作；

8）主体防雷接地由总包完成，乙方负责防雷末端接至总包预留点；

9）不详之处以报价清单项目特征约定或幕墙施工图纸工作内容为准

（6）合同约定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他有资质的单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从乙方当期工程款中扣除，影响工期的责任由乙方负责。另甲方可委托乙方实行合同外的工作，乙方应积极配合执行，其费用按主合同价格或相近价格执行，当主合同无可参考价的，双方重新约定价格。

五、承包方式：

1、本工程按承包内容及范围内的综合单价包干，综合单价承包内容包括但不限于：

1）人工费、材料费、机具设备费、运输及装卸费、安装及调试费、施工水电费、防雷接地、成品、半成品材料检测费；

2）所有施工开支，包括不限于施工人员的工资、住、食、加班费、交通费、补助、工具及损耗、工商税收、施工报验、施工协调费等相关的一切费用；

3）为完成本工程的成本、规费、利润、税金、开办费、保险费、风险、现行政策性文件规定费用等所有费用；

4）乙方施工使用设施包括不限于工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施费用，临时水电到甲方指定位置接驳，水电费用由乙方负责；

5）按照国家/当地规范要求（以高标准者为准）必须实施的安全生产措施费用；

6）图纸优化费用、施工组织设计方案专家论证（若需）；

7）成品保护费、材料堆放保管费、验收费、清洁费；

8）垃圾清运至甲方指定场内堆放地点费用；

9）安全文明施工费、各项措施费、与甲方其他分包单位的协调费（含泛光照明单位的配合，包括设计与施工的配合）；

10）合同清单中单独开项计费的各类措施费不在以上综合单价包干范围内；

11）总包配合费由甲方直接支付总承包单位，不在本次报价中。

2、本合同的工程单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格（合同第六条第3~5小点可调材料、第八点价款调整除外）、人工价格、机械设备购置或租赁价格、措施费、政府收费（税费除外）等各种因素造成的价格增减变动；

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动；

（3）其它可能会引起价格变动的因素。

六、计价及计量

1、计价原则：见合同附件9《金晟广场外立面装饰工程报价清单》。

2、计量原则：见合同附件9《金晟广场外立面装饰工程报价清单》。

3、热镀锌钢材单价调整的条件及方法：

本工程使用的热镀锌钢管、角钢、镀锌钢板、镀锌钢加工件价差调整按下述约定调整：（下称可调价材料）；

可调价材料统一按“深圳建设工程价格信息”（以下简称信息价）中的角钢（综合）价格比较进行调整；

结算材料消耗量=可调价材料工程量按竣工图纸（以加盖竣工图章的竣工图纸为准）含量加上 4 %损耗计算（合同清单综合单价保持不变）；

可调价材料结算时调整的条件：在施工期可调价材料信息价算术平均值与2021年11月份的信息价相比波动幅度在±3%以外（不含±3%）时，该材料结算时可以调整价差，调价条件所指施工期：以工程开工当月开始至工程总形象进度完成至90%（含）以上当月止（开工时间以甲方开工令为准，工程总形象进度以甲方、监理审核完成的形象进度为准）；

价格波动百分率N=(D平均-C)/C×100%，

（1）当N＞3%，结算总价=按合同清单项计算造价+(N－3%)×合同综合单价材料价×可调价材料结算材料消耗量；

（2）当-3%≤N≤3%，结算总价=合同清单项综合单价×结算材料消耗量，材料价不调差；

（3）当N＜-3%，结算总价=按合同清单项计算造价+(N＋3%)×合同综合单价材料价×可调价材料结算材料消耗量；

可调价材料调差不取费、不计税。

D平均：指施工期间可调价材料以角钢(综合)的算术平均信息价

C：2021年11月份的角钢(综合)信息价

4、铝型材单价调整的条件及方法

当铝锭价之市场价格波动满足以下条件时，铝锭综合单价中的供应单价可按以下方式调整：

结算材料消耗量=可调价材料工程量按竣工图纸（以加盖竣工图章的竣工图纸为准）含量加上 5 %损耗计算（合同清单综合单价保持不变）；

可调价材料结算时调整的条件：在施工期可调价材料价算术平均值与定标铝锭价19000元/吨的材料价相比波动幅度在±3%以外（不含±3%）时，该材料结算时可以调整价差，调价条件所指施工期：以工程开工当月开始至工程总形象进度完成至90%（含）以上当月止（开工时间以甲方开工令为准，工程总形象进度以甲方、监理审核完成的形象进度为准）

价格波动百分率N=(D平均-C)/C×100%，

（1）当N＞3%，结算总价=按合同清单项计算造价+(N－3%)×合同综合单价铝锭材料价×可调价材料结算材料消耗量；

（2）当-3%≤N≤3%，结算总价=合同清单项综合单价×结算材料消耗量，材料价不调差；

（3）当N＜-3%，结算总价=按合同清单项计算造价+(N＋3%)×合同综合单价铝锭材料

价×可调价材料结算材料消耗量；

铝锭材料调差不取费、不计税。涉及可调差范围为附件 9：报价清单中主要材料品牌及价格表第四项铝材、第五项铝合金方通中的铝锭材料价（不含粉末喷涂、氟碳漆）。

D 平均：指施工期间铝锭算术平均价格，根据**世铝网南海灵通佛山 A00 铝锭均价的算术平均交易价格。**此价格为含税价格，税率为 13%。

C：铝锭基准价来源为**定标铝锭价 19000 元/吨。**此价格为含税价格，税率为 13%。

5、玻璃调整条件及方式

当玻璃价之市场价格波动满足以下条件时，玻璃综合单价中的供应单价可按以下方式调整：

结算材料消耗量=可调价材料工程量按竣工图纸（以加盖竣工图章的竣工图纸为准）含量加上 3 %损耗计算（合同清单综合单价保持不变）；

可调价材料结算时调整的条件：在施工期可调价材料价算术平均值与2021年11月份的材料价相比波动幅度在±3%以外（不含±3%）时，该材料结算时可以调整价差，调价条件所指施工期：以工程开工当月开始至工程总形象进度完成至90%（含）以上当月止（开工时间以甲方开工令为准，工程总形象进度以甲方、监理审核完成的形象进度为准）

价格波动百分率 N=(D 平均-C)/C×100%，

（1）当 N＞3%，结算总价=按合同清单项计算造价+玻璃结算材料消耗量㎡×(N-3%)×合同综合单价材料价；

（2）当-3%≤N≤3%，结算总价=合同清单项综合单价×结算材料消耗量，材料价不调差；

（3）当 N＜-3%，结算总价=按合同清单项计算造价+玻璃结算材料消耗量㎡×（N+3%）)×合同综合单价材料价。

玻璃材料调差不取费、不计税。

D 平均：指施工期间玻璃价格算术平均值：根据国家统计局施工期间月份的上中下旬“流通领域重要生产资料市场价格变动情况”公布的浮法平板玻璃（4.8/5mm）的算术平均交易价格。此价格为含税价格，税率为 13%。

C：玻璃基准价来源为国家统计局（ http://www.stats.gov.cn/ ）2021 年 11 月份上中下旬“流通领域重要生产资料市场价格变动情况”公布的浮法平板玻璃（4.8/5mm）算术平均价格。此价格为含税价格,税率为 13%。

七、施工准备及合同工期：

1、合同签订后乙方应配合主体工程施工做好相关施工准备工作，包括不限于技术交底、设备材料的准备；

2、进场时间由甲方提前 2 个日历天通知乙方，乙方接到甲方通知后应在 2 个日历天内进场施工；

3、总工期为 300 日历天（不含预埋）。

开工日期（暂定）： 2022 年 7 月 25 日；（以甲方开工令为准）

竣工日期： 2023 年 5 月 21 日

八、合同价款及价款调整：

1、合同暂定含税总价：￥46200000.00 元（大写：肆仟陆佰贰拾万元整），其中：增值税专用发票税率为 9 %，税额为：￥3814678.90 元（大写：叁佰捌拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖分）。

2、价款调整：

1）因甲方及设计变更原因而造成的工程增减部分，按合同工程量清单对应的工程内容的合同价计取，若投标文件中没有完全吻合的单价，则参照合同价中最接近变更项目的型号、规格的报价按调整系数计取；若变更后的设备的材质、型号等都发生变化，则由乙方重新报价并经甲方确认。

2）增值税税率按现行税率 9%计，若因政策原因行业税率发生变化，以政府规定税率开票，税费根据实际税务政策调整，未申请付款金额调整方式：付款金额÷（1+9%）×（1+变化后税率）。

3）符合合同条款第六点所约定的调整方式。

4）根据合同相关条款约定的扣款/罚款/奖励实际计算。

5）甲方要求改变材料品牌时，材料变更价款=（甲乙双方确认的变更后材料市场价-中标材料单价）*清单工程量，只调整材料价差及税金，其他不调整。

九、付款方式及发票要求：

1、本工程无预付款。

2、乙方于每月 25 日申报当月完成的合格工程量，甲方收到完整的进度款申报资料后 10 个工作日内审核完毕（以收到完整申报资料次日起计），按审核合格金额*80%支付当月进度款，并于次月 15 日前支付，当工程进度款支付达到暂定合同价的 80%时，不再支付进度款。

3、工程竣工验收合格后，甲方于次月 15 日前支付至合同总价的 85%。

4、本工程竣工验收合格并办完移交验收后，乙方应向甲方提供完整有效验收资料并向甲方申请办理工程结算，甲方自结算完成后 30 个日历天内向乙方支付至结算总价款的 97%。

5、剩余结算总款 3%作为工程质量保修金，质保期为 2 年，质量保修金在保修期满并且乙方完成相关质量保修责任后 30 个日历天内结清保修项（如有）后无息退还。

发票要求：乙方向甲方请款时，必须提供等额合法正规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付工程款，并不必承担由此引发的法律责任。

甲方开票信息：

公司名：深圳市金立生态软件园开发有限公司

纳税识别号：91440300731139209C

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

银行账号：4000032409200183664

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区东成路 39 号 3 栋 102

乙方收款信息：

公司名：深圳市科源建设集团股份有限公司

开户银行：平安银行深圳中电支行

6、附件六：《现场签证单》格式
7、附件七：《项目负责人及技术负责人简历表》
8、附件八：《主要人员表》
9、附件九：《报价清单》

（以下无正文）

甲方： 深圳市金立生态软件园开发有限公司（章）

法定代表或委托代理人（签字/章）：

日期：

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司（章）

法定代表或委托代理人：

公司地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

开户银行：平安银行深圳中电支行

银行账号：11014910182009

公司电话：0755-83288893

2.2.5.科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程 C 标段

中国化学工程集团有限公司（章）

中标通知书

ZB1140

深圳市科源建设集团股份有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的东华公司-科大硅谷高新孵化园一期项目施工-幕墙工程施工专业分包 C 标段：东华公司-科大硅谷高新孵化园一期项目施工-幕墙工程施工专业分包 C 标段-标段包 01（ECEC2024E1D3-0412：ECEC2024E1D3-0412/01）评标工作已经结束，被评标委员会确定为中标人。

中标内容：东华公司-科大硅谷高新孵化园一期项目施工-幕墙工程施工专业分包 C 标段:东华公司-科大硅谷高新孵化园一期项目施工-幕墙工程施工专业分包 C 标段-标段包 01

请贵司依据中标通知书尽快与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：东华工程科技股份有限公司

（公章）

2024-06-28

2.2.6.

GM202307-C01-16

东华工程科技股份有限公司

EAST CHINA ENGINEERING SCIENCE AND TECHNOLOGY CO. LTD

建设工程施工专业分包合同

工程名称：科大硅谷高新孵化园一期项目

标　　段：幕墙工程C标段

合同编号：GM202307-C01-16

2024 年 8 月 20 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：东华工程科技股份有限公司

分包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

鉴于承包人与发包人（合肥高新股份有限公司）已签订《科大硅谷高新孵化园一期项目建设工程施工合同》（以下简称“施工总承包合同”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程C标段专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：科大硅谷高新孵化园一期项目。

1.2 分包工程名称：幕墙工程 C 标段。

1.3 分包工程地点：安徽省合肥市高新区。

1.4 分包工程范围：科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程 C 标段：A01#生产厂房、C01#配套用房、下沉庭院幕墙工作、采光顶、汽车坡道、地下室雨棚工作。

1.5 分包工程内容：招标范围为科大硅谷高新孵化园一期项目幕墙工程 C 标段，内容包含但不限于：图纸深化、预埋件制作安装、龙骨安装及焊接、玻璃幕墙/金属板幕墙/铝格栅/雨棚/吊顶天棚制作安装、收口收边、封堵封修等全部工作内容。

1.6 资金来源：业主工程款。

2. 分包合同工期

2.1 暂定计划开工日期：2024 年 10 月 7 日。实际工期日期以正式图纸下发后，承包人通知为准。

2.2 暂定计划完工日期：2025 年 10 月 4 日。具体完工期节点日期以承包人通知为准。

2.3 工期总日历天数：363 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

质量标准：符合国家施工验收规范规定的质量、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要

求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与发包人签订的施工总承包合同约定，具体的质量标准及目标为：国家施工验收规范规定的合格质量。

4.合同价款

本合同价款采用以下____（1）___方式确定。

（1）固定总价：分包工程不含税总价款为人民币（大写）叁仟伍佰肆拾捌万肆仟陆佰玖拾捌元玖角壹分（¥35484698.91），税率9%，税额（大写）叁佰壹拾玖万叁仟陆佰贰拾贰元玖角（¥3193622.9元）。暂定含税总价款（大写）叁仟捌佰陆拾柒万捌仟叁佰贰拾壹元捌角壹分（¥38678321.81元）。其中不可竞争项目费含税总价款人民币（大写）玖拾万肆仟玖佰捌拾肆元柒角陆分（¥904984.76元），

合同价款中包括：完成本项目所涉及的分包人负责供应的设备/材料、机械、运输车辆、安全文明设施、试验检测、HSSE专项工作、配合质量/安全检查、迎接检查、劳动保护用品、劳务人员防护用品、成品保护、承包人供应的设备/材料接收（卸货、码堆、储存、入库、出库、保管）、现场安全防护及文明施工、环保、以上相关的试验检测、提供工程资料（含施工方案、材料质量合格证明、检验批资料及相关验收资料）、专项施工方案编制以及专家论证、工程竣工验收等全部工作内容所涉及的费用。（附工程预算资料，需要开具增值税专用发票）。

（2）固定单价：分包工程单价一次性包死，根据完成的设计图纸内合格工程量据实结算；

暂定合同不含税总价款为人民币（大写）_____元(¥_____)，税率9%，税额（大写）_____（¥_____元）。暂定含税总价款（大写）___（¥_____元）合同价款中包括但不限于：为完成分包工程所需的人工费、材料费（除甲供料）、机械费、临时设施费、安全文明施工费、管理费、利润、规费、税金及一切风险费用等。（开具增值税专用发票）

（3）定额计价：暂定合同不含税价款为人民币（大写）___元(¥__元)，税率___，税额（大写）___元（¥__元），含税总价款__元（¥__元）合同价款中包括：_____。分包工程价格确定方法如下：经政府方的实施机构批准的施工图预算价下浮___%作为项目施工阶段的结算依据。最终以政府方的实施机构或其委托的第三方审计机构审计结果下浮____%为准。（需要开具增值税专用发票）

5. 合同文件构成及解释顺序

5.1 组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）双方授权代表签字的或双方盖章的会议纪要、往来函件等书面文件资料；

（2）合同协议书

（3）合同条款及其附件；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他分包合同文件。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧义时，一般按上述顺序依次适用，承包人有权就有歧义的部分作出指示，分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

6.2 分包人承诺具有符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并承诺按照分包合同约定履行分包工程缺陷修复及保修义务。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。如分包人与发包人发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

7. 法律

本合同遵循中华人民共和国法律，指中华人民共和国（为本合同之目的，不含中国香港、澳门和台湾地区）法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地

方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

法律和行政法规的非效力性强制性规定不对本合同效力产生影响，除非被特别约定为当事人的合同义务。法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章中规定的当事人行政义务不会自动被作为当事人的合同义务所适用。

8. 其他

8.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

8.2 签订时间：本合同于 2024 年 8 月 ____ 日签订。

8.3 签订地点：本合同在安徽合肥签订。

8.4 合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。委托代理人签字的，应当提供授权委托书，否则签字无效。

8.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工工程及相关资料及质保期届满，本合同的权利义务即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

8.6 合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）	分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地　址：合肥市望江东路 70 号	地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
邮政编码：230022	邮政编码：518001
法定代表人：李立新	法定代表人：王宝鑫
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0551-63626547	电　话：0755-83288388

传　真：/	传　真：/
电子信箱：hexixi@chinaecec.com	电子信箱：szkeyuan@sz-ky.com
开户银行：中国建设银行合肥市城南支行	开户银行：平安银行深圳中电支行
账　号：34001458608050004318	账　号：11014910182009
	开户行号：307584008232

幕墙工程设计总说明

一、工程概况：

1. 工程名称：科大硅谷高新孵化园一期项目A01#生产厂房幕墙工程。
2. 建设单位：合肥高新股份有限公司。
3. 工程地点：合肥市高新技术开发区柏堰湾路与石莲南路交口西北方向。
4. 工程规模：A01#生产厂房主要使用功能为生产用房；幕墙面积约3334.2m²，建筑高度9.65m，建筑层数2F。
5. 结构形式：框架—核心筒结构。
6. 幕墙结构设计使用年限：25年；预埋件使用年限：50年。
7. 设计内容：大面框架式竖明横隐玻璃幕墙、大面铝板造型、首层大跨度玻璃幕墙系统，雨棚系统，檐口铝板吊顶系统。
8. 计量单位（除注明外）：设计图纸以毫米为单位，标高以米为单位。

二、设计参数：

1. 基本风压：W_0=0.35KN/m² (n=50)；基本雪压：S_0=0.60KN/m² (n=50)；
2. 地面粗糙度：B类；
3. 抗震设防烈度：7度，（设计基本地震加速度值0.1g）；
4. 建筑抗震分类：第二类；
5. 建筑耐火等级：一级；

三、设计依据：

建筑施工图、结构施工图、模型及效果图等。
国家现关法律法规等。

四、系统选用说明：

1.本项目采用框架式幕墙系统，详细系统分别如下：

(1)： 大面框架式竖明横隐玻璃幕墙
位置：主楼主面。
特征：竖明横隐玻璃幕墙。
面板：大面可视部位采用0(LOW-E)+12Ar+10蓝灰色钢化中空玻璃；层间部位采用5(LOW-E)+12A+6蓝灰色钢化中空玻璃+ 2mm 雪利铝板；玻璃配置详见材料索节。
龙骨：横竖龙骨采用铝合金型材。
连接：平板预埋件、钢连接件。

(2)：大面铝板造型
位置：大楼主面。
特征：立面铝板造型，穿轴式型材铝板连条。
面板：3mm铝板，3mm穿孔铝板等。
龙骨：横龙龙骨采用铝合金型材，铝板造型内部龙骨采用钢龙骨，油龙对口及侧壁为3mm厚。
连接：连平板预埋件、钢连接件。

(3)：首层大跨度玻璃幕墙系统
位置：建立首层二层。
特征：商铺层大空间，竖明横隐玻璃幕墙，铝包侧连接。
面板：12(LOW-E)+12Ar+12蓝灰色钢化中空玻璃等。
龙骨：竖龙龙采用钢龙钢龙骨，外包铝合金型材，横龙龙采用铝合型材。
连接：连平板预埋件、钢连接件。

(4)：雨棚系统
位置：大楼二层。
特征：铝制玻璃。
面板：3mm铝板，2mm不锈钢龙翅等。
龙骨：横型龙骨型铝制龙骨。
连接：连平板预埋件、钢连接件。

(5)：檐口铝板吊顶系统
位置：大楼二层。
特征：采用20mm厚铝铝板面板，平直式铝材。
面板：20mm厚铝铝板+1.5mm铝板+17.5mm厚龙+1mm铝板。
龙骨：横型龙骨型铝制龙骨。
连接：连平板预埋件、钢连接件。

中国建筑西南设计研究院有限公司

项目名称 SUB PROJECT	A01#生产厂房
图名 (DWG NAME)	设计说明一
比例 SCALE	1:1
项目负责人 PROJECT LEADER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
设计 DESIGNED BY	
制图 PROCESSED BY	
审核 CHECKED BY	
审定 APPROVED BY	
项目号 PROJECT NO.	20701-01
图别 DWG. TYPE	建
图号 DWG. NO.	G-W-N1001
版本号 VER.	0
日期 DATE	2023年8月

幕墙工程设计总说明

一、工程概况：

1. 工程名称：科大硅谷高新孵化园一期项目C01#配套用房幕墙工程。
2. 建设单位：合肥高新股份有限公司。
3. 工程地点：合肥市高新技术开发区柏堰湾路与石莲南路交口西北方向。
4. 工程规模：C01#配套用房主要使用功能为生产用房；幕墙面积约5850m²，建筑高度12.40m，建筑层数2F。
5. 结构形式：框架结构。
6. 幕墙结构设计使用年限：25年；预埋件使用年限：50年。
7. 设计内容：大面框架式竖明横隐玻璃幕墙、大面铝板造型、首层大跨度玻璃幕墙系统，雨棚系统、穿孔铝板系统。
8. 计量单位（除注明外）：设计图纸以毫米为单位，标高以米为单位。

二、设计参数：

1. 基本风压：W_0=0.35KN/m² (n=50)；基本雪压：S_0=0.60KN/m² (n=50)；
2. 地面粗糙度：B类；
3. 抗震设防烈度：7度，（设计基本地震加速度值0.1g）；
4. 建筑抗震分类：第二类；
5. 建筑耐火等级：一级；

三、设计依据：

业主提供的中国建筑西南设计研究院有限公司的建筑施工图、结构施工图、模型及效果图等。
国家现关法律法规等。

四、系统选用说明：

1.本项目采用框架式幕墙系统，详细系统分别如下：

(1)： 框架式竖明横隐玻璃幕墙
位置：主面。
特征：竖明横隐玻璃幕墙。
面板：大面可视部位采用0(LOW-E)+12Ar+10蓝灰色钢化中空玻璃；层间部位采用5(LOW-E)+12A+6蓝灰色钢化中空玻璃+ 2mm 雪利铝板；玻璃配置详见材料索节。
龙骨：横竖龙骨采用铝合金型材。
连接：平板预埋件、钢连接件。

(2)：玻口铝板造型
位置：立面檐口。
特征：立面铝板造型。
面板：3mm铝板。
龙骨：铝板造型内部龙骨采用钢龙骨。
连接：连平板预埋件、钢连接件。

(3)：玻璃栏杆系统
位置：首层平台。
特征：不锈钢立柱玻璃栏板。
面板：8+1.52PVB+3.2CdTe+1.52PVB+8，钢化夹胶发电玻璃。
龙骨：316不锈钢。

连接：连平板预埋件、钢连接件。

(4)：地弹门系统
位置：首层层。
特征：不锈钢制玻璃地弹门。
面板：中空玻璃。
龙骨：钢龙骨。
连接：地弹簧。

中国建筑西南设计研究院有限公司

项目名称 SUB PROJECT	C01#配套用房
图名 (DWG NAME)	设计说明一
比例 SCALE	1:1
项目负责人 PROJECT LEADER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
设计 DESIGNED BY	
制图 PROCESSED BY	
审核 CHECKED BY	
审定 APPROVED BY	
项目号 PROJECT NO.	20701-12
图别 DWG. TYPE	建
图号 DWG. NO.	G-W-N1001
版本号 VER.	0
日期 DATE	2023年8月

幕墙工程设计总说明

一、工程概况：

1、工程名称：科大硅谷商标孵化园一期项目地下室幕墙工程。

2、建设单位：合肥商新投资有限公司。

3、工程地点：合肥市高新技术开发区柏堰湾路与石堤湖路交口西北方向。

4、工程规模：地下室幕墙面积约1519㎡，建筑高度1.33m，共享层地汀。

5、结构形式：框架结构。

6、幕墙结构设计使用年限：25年；预期性使用年限：50年。

7、设计内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚系统、石材系统。

8、计量单位（除注明外）：设计图纸以毫米为单位，标高以米为单位。

二、设计参数：

1、基本风压：W_0=0.35KN/m^2 (n=50) ；基本雪压：S_0=0.60KN/m^2 (n=50)；

2、地面粗糙类：B类；

3、抗震设防烈度：7度，（设计基本地震加速度值为0.1g）；

4、建筑防雷分类：第二类；

5、建筑耐火等级：一级；

三、设计依据：

业主提供的中国建筑西南设计研究院有限公司的建筑施工图、结构施工图、模型及效果图等。

国家相关法律法规等。

四、各系统用途概述：

1.本项目采用框架式幕墙系统，详细系统分划如下：

(1)：框架式竖明横隐玻璃幕墙

位置：主面。

特征：竖明横隐玻璃幕墙。

面板：大面可视部位采用8(LOW-E)+12A+8蓝灰色钢化中空玻璃；后斜部位采用8(LOW-E)+12A+6蓝灰色钢化中空玻璃+ 2mm 香村铝板；玻璃配置详见材料表节。

龙骨：横梁龙骨采用铝合金型材。

连接：平板预埋件、钢连接件。

(2)：铝板幕墙

位置：大面位置。

特征：主面铝板造型。

面板：3mm铝板。

龙骨：铝板造型内部龙骨采用钢龙骨。

连接：接平板预埋件、钢连接件。

(3)：游林栏杆系统

位置：游赤平台。

特征：不锈钢主栏玻璃栏杆。

面板：8+1.52PVB+3.2CdTe+1.52PVB+8,钢化夹胶发电玻璃。

龙骨：316不锈钢。

连接：接平板预埋件、钢连接件。

(4)：地弹门系统

位置：首层层。

特征：不锈钢有框地弹门。

面板：中空玻璃。

龙骨：钢龙骨。

连接：地弹簧。

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

(OWNER)

(SUB PROJECT)

地下室

(DWG NAME)

设计说明一

(unit) (SCALE) 1:1

PROJECT LEADER

DIVISION CHIEF

DESIGNED BY

PROOFED BY

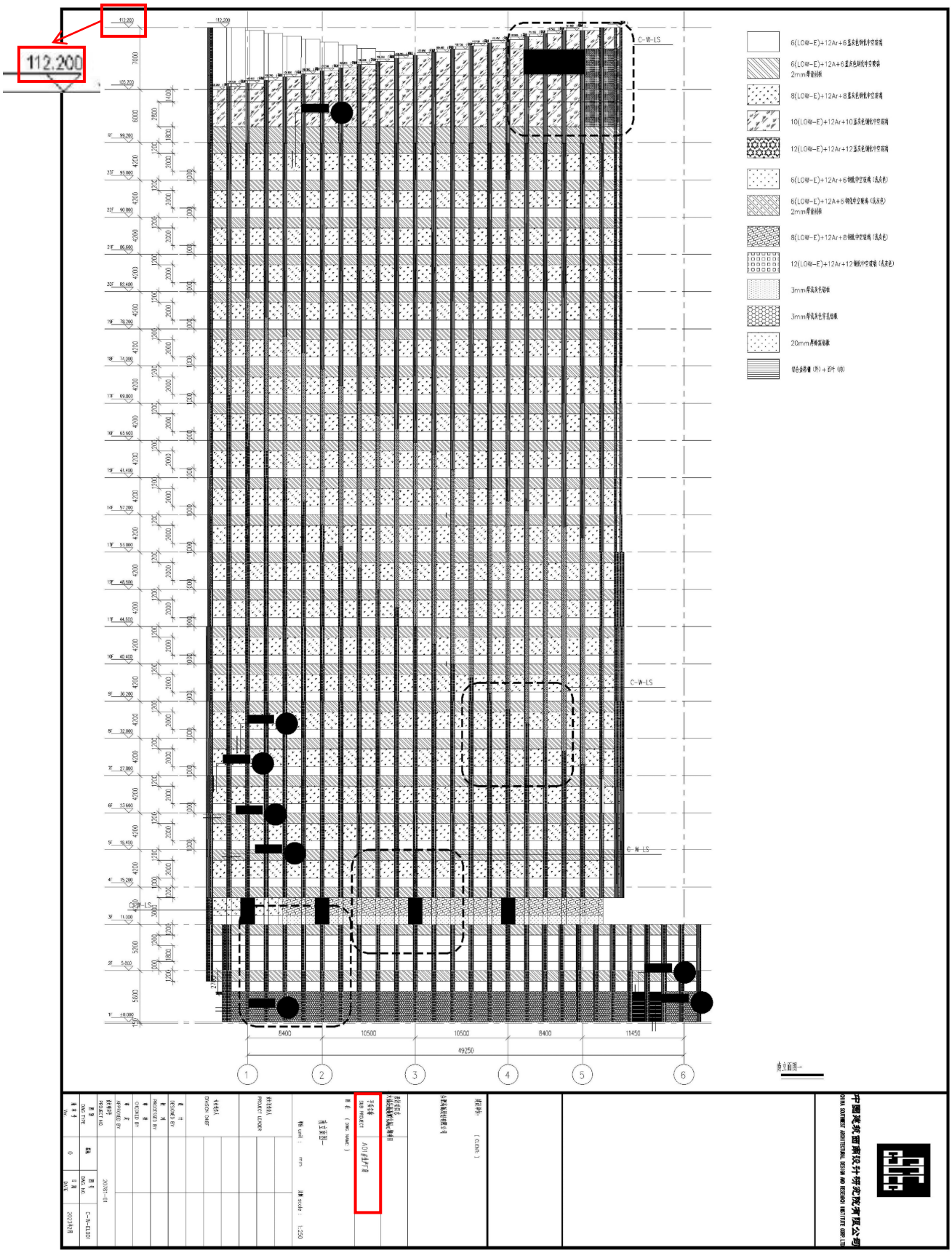
CHECKED BY

APPROVED BY

PROJECT NO. 20709-15

DWG TYPE 施 DWG NO. C-W-N700

0 DATE 2023年8


112.200
C-W-LS
6(LOW-E)+12Ar+6蓝灰色钢化中空玻璃
6(LOW-E)+12A+6蓝灰色钢化中空玻璃 2mm厚铝板
8(LOW-E)+12Ar+8蓝灰色钢化中空玻璃
10(LOW-E)+12Ar+10蓝灰色钢化中空玻璃
12(LOW-E)+12Ar+12蓝灰色钢化中空玻璃
6(LOW-E)+12Ar+6钢化中空玻璃（浅灰色）
6(LOW-E)+12A+6钢化中空玻璃（浅灰色） 2mm厚铝板
8(LOW-E)+12Ar+8钢化中空玻璃（浅灰色）
12(LOW-E)+12Ar+12钢化中空玻璃（浅灰色）
3mm厚浅灰色铝板
3mm厚浅灰色穿孔铝板
20mm厚棕色铝板
铝合金格栅（外）+ 百叶（内）
8400
10500
10500
8400
11450
49250
1
2
3
4
5
6
南立面图一
中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP. LTD.
南立面图一
C-W-ELEV01
2020.12.28
0
2020-01
1:250
mm

3.项目经理情况

表 3《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

姓名	余雄俊	性别	男	年龄	51
学历及专业	本科、土木工程	参加工作年限	29 年	从事项目经理工作年限	18 年
职称	高级职称		职称证明文件页码	P244	
工作履历	2007 年 12 月，入职 深圳市科源建设集团股份有限公司，担任项目经理职位				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否体现项目经理姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
周大生珠宝股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司	周和庄大厦幕墙工程	2025-3-23	11123	商办综合体	7.2 万	180	是	/
广东省第四建筑工程有限公司	横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程	2020-5-28	10267	办公楼	8.5 万	106.3（98.8m+7.5m）	是	获“2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖”
中国中电国际信息服务有限公司	中电迪富大厦幕墙工程	2017-6-23	3249	办公楼	2.2 万	134.4	是	获“2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖”

3.1.项目经理资历证明文件

使用有效期：2025年11月05日
-2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余雄俊

性　　别：男

出生日期：1974年03月03日

注册编号：粤1442006200701838

聘用企业：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0009863



姓　　名：余雄俊

性　　别：男

出 生 年 月：1974年03月03日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年08月01日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

18

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001003518号

余雄俊 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201405811336

学生 余雄俊 ，性别 男，生于 一九七四 年 三 月 三 日，于 二〇一四 年 七 月在本校修完 二年制（专科起点）本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 七 月 三十一日

X002517929

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余雄俊　　社保电脑号：604714327　　身份证号码：422129197403033334　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				31120.0	15360.0			9760.0	3840.0			960.0		1468.8		1441.04	366.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304db297y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

3.2.项目经理类似业绩

3.2.1.周和庄大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于 2022 年 4 月 20 日所递交的 周和庄大厦幕墙工程 投标文件已被我方接受，经评、定标委员会评定，被确定为中标人。

项目名称：周和庄大厦幕墙工程

招标方式：邀请招标

中标价（暂定）：111234576.05 元（人民币）。

大写：壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分。

工期：450 日历天（或于 2023 年 10 月 05 日前），开工时间以发包人正式开工令为准。

工程质量：配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

本招标工程项目经理：余雄俊　　资格证书编号：粤 1442006200701838。

中标人收到中标通知书后的 15 日内到 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路 8 号 HALO 广场一期 302 与我方签订承包合同，在此之前中标人需向我方提交中标合同金额 10% 的履约保函（经发包人认可的银行开具）。无故逾期，视为放弃中标资格。

特此通知。

招标人（盖章）：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 05 月 24 日

科源档案室
2022-SG

合同编号：SZ-ZHZ-SG-02

周和庄大厦幕墙工程
施工三方协议

发包人：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

总承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

签约时间：2022年6月6日

第一部分　分包合同协议书

发包人(以下简称甲方)：周大生珠宝股份有限公司（甲方一）
深圳市中装建设集团股份有限公司（甲方二）
深圳市科源建设集团股份有限公司　（甲方三）

总承包人(全称)：中建三局集团有限公司　（以下简称乙方）

幕墙专业分包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称丙方）

鉴于总承包人已于 2021 年 7 月 2 日与周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司(简称“发包人”）签订了周和庄大厦项目施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人与分包人就上述总包工程中的幕墙专业分包事项协商一致，订立本项目幕墙专业施工三方合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

分包工程名称：周和庄大厦幕墙工程

分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处。

工程规模及特征：项目占地面积为 8671.08 平方米，容积率为 10，总建筑面积约为 122316.65 平方米，其中研发用房为 83717.2 平方米，公交首末站为 3000.8 平方米，地下商业为 2000 平方米，地上部分 39 层，地下部分 4 层，结构类型为核心筒框剪结构，总高度约 180 米的超高层写字楼。

资金来源：自筹。

二、分包工程承包范围

详见招标文件确定的承包范围和内容。

按发包人提供的施工图纸规定内容及相关设计变更通知、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或总承包人向分包人发出了书面声明，否则，分包人的承包范围将包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目

的所有合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等均由分包人负责施工。具体主要内容包括但不限于如下：

2.1 幕墙工程：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗（须提供相关消防认证资料并配合消防验收）、防火幕墙（须通过公安部消防强制认证）；

2.2 铝合金门窗、地弹簧门：包括所有铝合金门和铝合金窗（含地下室部分）、地弹簧门的供货和安装。木门、防火门不属于此次承包范围；

2.3 百叶：包括地下室风井处百叶、室外防雨通风百叶、外立面铝合金防雨百叶幕墙等所有百叶的供货和安装；

2.4 雨棚：包括铝板雨棚、玻璃雨棚、轻钢雨棚等非混凝土结构雨棚的供货和安装；

2.5 栏杆：包括主体及裙楼部分的室外玻璃栏杆、空中花园栏杆、室外栏杆（含下沉广场处、坡道处）、屋面玻璃栏杆等的供货和安装。室内楼梯栏杆不在此次承包范围；

2.6 预埋件和后置埋件：包括施工范围相关的预埋件和后置埋件的制作和安装，埋件位置查找及凿除表面混凝土；包括施工图与实际施工时预埋件不一致需增加的幕墙结构固定处理、后置补充增加埋件等；

2.7 防风销：本项目擦窗机销座由发包人确认的擦窗机供应商提供的图纸、技术要求及销座实体样品，由擦窗机单位负责进行深化设计，安装位置及数量按设计图纸或技术要求，包括销座在幕墙上的连接固定（含固定销座的机丝或螺栓等辅材）由分包人供应及安装，同时负责销座和立面幕墙的收口密封及相应防水，其费用已包含在合同价款内。

2.8 泛光照明单位的配合：泛光照明单位应将安装于单元体幕墙内的泛光照明的电线、灯具及控制器等泛光照明构件于幕墙分包人组装前要求的时间运抵工厂，其部品部件质量由泛光照明检测合格后运抵现场，分包人负责配合泛光照明构件的安装。分包人应与泛光照明单位一起协商讨论及确定灯具在单元体运输、吊装及上墙后的成品保护方案，其泛光照明的保护费用已包含在本合同价款中。

2.9 封堵、封闭装修及打胶、收边收口：包括施工范围内的幕墙保温、层间防火封堵、层间封闭装修，防水、打胶和收边收口；铝合金门窗塞缝、防水、打胶；配合施工范围内的广告位预留预埋、密封打胶、防水、收边收口及泛光照明的密封打胶、防水、收边收口；

2.10 检测、试验和验收：包括施工范围内相关的检测、试验（含淋水试验和淋水试验的设备供应和架设）、调试、整改和验收工作，确保检测、试验，验收合格；承担幕墙区域的渗漏水责任以及经发包方界定的属于幕墙范围内的渗漏水责任。

2.11 防雷接地：包括图纸范围内的防雷接地，负责所施工范围与总承包人预留的防雷接地接驳口的连接施工、调试等，总承包人负责防雷系统可靠性并负责通过防雷检测及验收；

2.12 材料样板与实体样板：大面积施工前必须提供材料样板和按照发包人指定位置和范围等要求施工实体样板，并经发包人、设计单位、总承包人等各方审核认可后方可大面积开展施工；

2.13 包含幕墙、栏杆、雨棚施工所需的脚手架及吊装设备，分包人可利用总承包人搭设的脚手架，如无法适用则由分包人提请总承包人进行拆改或重新搭设，由此产生的费用由分包人负责；

2.14 本项目南侧裙楼及塔冠处的钢结构由总承包人负责施工，不在本次承包范围内，但分包人进场后应积极配合总承包人、相关设计单位在钢结构图纸的确定过程中检查钢结构安装精度满足幕墙要求，确保塔冠钢结构能满足幕墙安装的要求，以及擦窗机的安装要求。另分包人应充分考虑塔吊及爬架拆除后塔冠幕墙安装施工的措施，并在投标报价时予以考虑。

2.15 深化设计、BIM 建模：分包人不得随意变更施工图纸。如有任何设计优化问题均可提出，经发包人、总承包人组织论证同意后，再由设计单位发起设计变更；

2.16 其他：配合泛光、标识标牌、广告、LED 屏、精装修等各专业之间的工序穿插、洞口留设；

2.17 幕墙、铝合金门窗、栏杆、雨棚竣工验收正式移交前的成品保护、表面整体清洗和清理（须进行两次，第一次在竣工验收前，第二次在移交物业前）；

本分包工程范围内的工作包括但不限于：

测量放线、材料采购、预埋件及骨架制安、加工制作、保温施工、玻璃、铝板幕墙的供应及安装、密封、符合国家及深圳市规范标准要求的检测验收、修补其中任何缺陷、维护；砼结构与幕墙楼层间的防火封堵；女儿墙压顶处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面层间接缝部分的封胶处理；透过幕墙能看见主体结构突兀处的处理；以及可以合理推断出的全部工作；

招标图的审图费用及图纸的深化设计费；现场文明安全施工、临时水电方案；相关施工竣工图绘制、档案资料编制方案。

同时，总承包人的脚手架可能将不能被分包人利用，分包人应自行考虑脚手架、吊篮及吊装设备的搭设，并考虑交叉施工时必要的安全防护措施；以及由于工期原因，分包人为保证工期所采取的措施项目。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应研究其它文件，特别是招标图纸、工程量清单、工程范围与施工界面划分表去完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，发包人有权对分包人的承包范围、发包人供应的材料和设备、发包人指定品牌、发包人限定品牌及分包人采购的材料和设备进行调整（增减），分包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、分包合同工期

暂定开工日期：2022 年 7 月 5 日（以实际地上结构开始施工日期为准）。

暂定完工日期：2023 年 10 月 5 日（以主体结构封顶后 150 天完成幕墙工程，并通过幕墙专项验收）。

合同工期总日历天数：不多于 450 天。

备料、制作等工作算作准备时间，从中标通知书发出当日开始，分包人自行做好统筹安排。

分包人须根据发包人、总承包人进度要求进行施工。同时，分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

分包人在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（2）发包人直接发包本工程施工的合理工期；

（3）甲供材料、设备备料、加工、送货的合理工期；

（4）因疫情防控、大型活动或会议出现政府部门管制或其它要求等影响因素；

（5）分包人承诺不会因上述因素延长工期而向总承包人、发包人提出价款及工期的额外补偿(对发包人发包和甲供材料，有书面记录证明是非分包人原因造成的除外)。

四、工程质量标准

本工程质量应符合国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，并确保达到**合格**标准；**配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。**

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外，其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准，通过发包人、总承包人等五方、主管部门验收。

附：周和庄大厦幕墙工程技术说明书（详见合同附件二）

五、签约分包合同价与合同价格形式

5.1 签约分包合同暂定含税总价为：人民币（大写）**壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分**（小写 111,234,576.05）元。其中税率 9% ，税金为 10,011,111.84 元，不含税价款为 101,223,464.20 元。

其中：

安全文明施工费为：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟元整(¥632,000 元）。

措施费为总价包干项，包干总价为：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万贰仟贰佰零陆元整(¥5,242,206 元）。

分项工程暂估价为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟伍佰元整(¥3,778,500 元）。

施工图设计费：人民币（大写）陆拾玖万贰仟贰佰陆拾元整（￥692260.00）元。

5.2 材料备料款：本分包工程材料备料款为500万元（包含施工图设计费69.226万元）。在本合同生效后10个工作日内发包人支付给总承包人，总承包人在与分包人签订总分包合同后且在收款后7个工作日内必须支付给分包人，分包人收款后3个工作日内应向发包人指定的设计单位支付施工图设计费69.226万元；

5.3 进度款支付方式及比例：进度款按每月实际完成进度的80%予以支付。具体办法是：

5.3.1 总承包人进度款办理：

每月10日分包人预估至本月底的产值送总承包人。总承包人按照保守原则，每月11-20日办理预结算（该预结算金额须不大于次月初发包人审核的进度款产值金额），且分包人同步开票给总承包人入账，总承包人入账后进入次月资金计划后方可于次月底支付。

5.3.2 发包人进度款办理：

每月30日分包人上报进度款至发包人审核。

5.3.3 发包人进度款付款：

发包人预计次月20-25日左右付款给总承包人。

5.3.4 总承包人进度款付款：

总承包人预计次月25-31日左右付款给分包人（该付款金额不大于发包人幕墙工程部分所支付的进度款付款金额）。

以上办理流程仅为预计时间，总承包人向分包人付款均以发包人已支付总承包人为前提条件，如遇特殊情况（如发包人及总承包人年中及年末盘点、分包人工人工资账户办理、补充协议签订等）导致发包人无法于次月20-25日付款总承包人，则总承包人于发包人支付总承包人款项后15个日历天内支付分包人；如总承包人在收到发包人支付的款项后25个日历天内未支付分包人，则自愿接受发包人的违约处罚；如总承包人在收到发包人支付的款项后30个日历天内未支付分包人，发包人有权直接将总承包人欠付款项金额从总承包人进度款中扣除后支付给分包人；总承包人应敦促分包人遵守政府主管部门及时发放农民工工资的要求；

5.4 工程价款变更支付：工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，以半

（19）按照规范及深圳市档案馆要求及时填报各种相关资料，并将各种资料及时、完整的提供给总承包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责；

（20）本项目实行周报制度，分包人应在每周例会前将《周进度计划》报送发包人、总承包人并经总承包人、监理和发包人批准后执行，《周进度计划》包括本周实际完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划。

（21）本工程实行日报制度，分包人按总承包人要求结合项目实际情况，利用电子信息平台，每日将电子版日报报送，日报包括本日实际完成情况、与计划对比分析及原因、明日施工计划安排、存在的问题、现场施工照片等内容。

（22）分包人有权要求总承包人提供在总包管理配合费中包含的总包服务，超出范围的，由分包人与总承包人自行协商解决。

（23）分包人应按照总承包人对其项目的要求完成相关设计并确保符合相关规范。

（24）按三方确认的进度计划、质量要求完成施工范围内的施工。

（25）自行负责各种原材料的采购，并对其自行采购材料的质量负责，如检验检测不合格的不得予以使用（检验检测费由分包人承担），并按发包人、监理、总承包人要求无条件退场，由此产生的一切费用由分包人负责，工期不予以顺延，对总承包人或其他施工单位工期造成影响的应承担由此造成的损失；

（26）自行负责现场人员的工资、食宿管理、保险等，办理进度结算时需向总承包人提供完整有效的工人工资发放记录，否则总承包人有权拒绝在结算单上签认；

（27）按照三方约定的工期和质量要求保质保量地完成任务；分包人承诺具备本工程相应的专业承包资质、设计资质、施工劳务资质，不存在任何形式的挂靠和以转包、分包、“合作”等变相挂靠行为，也不存在任何形式的被挂靠情形及其他弄虚作假行为。

九、合同订立与生效

⑴本合同书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于 2022 年 6 月 6 日在 罗湖区 签订，自分包人提交履约保函并三方签字盖公章（或合同专用章）后成立生效。

⑶本分包合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，总承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

（以下无正文）

发包人：周大生珠宝股份有限公司　　**发包人：**深圳市中装建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 668502051

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码： 518000

电话： 0755-61866669

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号： 44201514500059104278

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 19226637

地址： 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公）

邮政编码： 518000

电话： 0755-83567195

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号： 44201564000052519059

发包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 192380958

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码： 518000

电话： 0755-83288893

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中电支行

账号： 11014910182009

总承包人： 中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码： 518048

法定代表人： 陈卫国

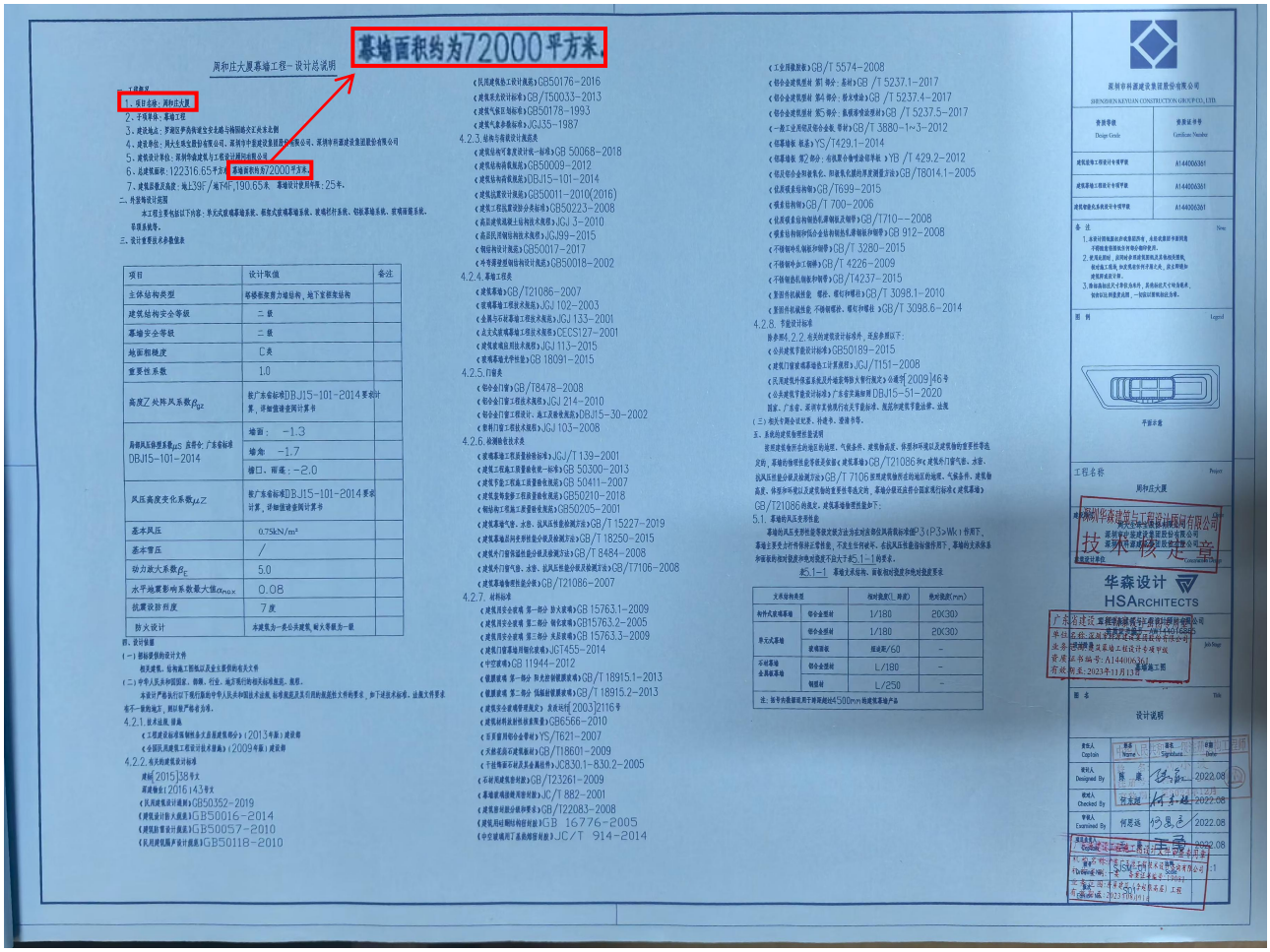
委托代理人： 吴建文

电话： 027-87132867

传真： 027-87132867

电子信箱： sunjun02@cscec.com

开户银行： 中信银行股份有限公司广州荔湾支行


幕墙面积约为72000平方米。
周和庄大厦幕墙工程－设计总说明
1、项目名称：周和庄大厦
2、子项名称：幕墙工程
3、建设地点：罗湖区罗湖商业发业地与梅园路交汇处东北侧
4、建设单位：周大生珠宝股份有限公司，深圳市中基建设发展股份有限公司，深圳市环基建设集团股份有限公司
5、建筑设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
6、总建筑面积：122316.65平方米，幕墙面积为72000平方米。
7、建筑层数及高度：地上39F／局70.65米，幕墙设计使用年限：25年。
二、性能等设计范围
本工程主要包括以下内容：单元式玻璃幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、玻璃肋片系统、铝板幕墙系统、玻璃雨篷系统、
幕墙系统等。
三、设计主要性能参数指标
项目 | 设计取值 | 备注
主体结构类型 | 框架剪力墙结构，地下室框架结构
建筑结构安全等级 | 二 级
幕墙安全等级 | 二 级
地面粗糙度 | C类
重要性系数 | 1.0
高度Z处阵风系数β_{gz} | 按广东省标准DBJ15-101-2014要求计算，详细值请查阅计算书
局部风压体型系数μ_S 应符合：广东省标准DBJ15-101-2014 | 墙面：-1.3
墙角：-1.7
檐口、雨篷：-2.0
风压高度变化系数μ_Z | 按广东省标准DBJ15-101-2014要求计算，详细值请查阅计算书
基本风压 | 0.75kN/m²
基本雪压 | /
动力放大系数β_G | 5.0
水平地震影响系数最大值α_{max} | 0.08
抗震设防烈度 | 7度
防火设计 | 本建筑为一类公共建筑，耐火等级为一级
四、设计依据
（一）新标准规范设计文件
相关建筑、结构施工图纸以及业主要求的有关文件
（二）中华人民共和国国家、部委、行业、地方现行的相关标准规范、规程。
本设计严格执行下现行颁布中华人民共和国技术法规、标准规范及其引用的规范性文件的要求，如下述技术标准，法规文件要求
有不一致的地方，则以客户确有为准。
4.2.1. 技术法规、标准
《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》（2013年版）建设部
《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）建设部
4.2.2. 有关的建筑设计标准
建质[2015]38号文
建建标[2016]43号文
《民用建筑设计通则》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2014
《建筑防雷设计规范》GB50057-2010
《民用建筑共产设计规范》GB50118-2010
《民用建筑工程设计规范》GB50176-2016
《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013
《建筑气候区划标准》GB50178-1993
《建筑气象参数标准》JGJ35-1987
4.2.3. 结构与荷载设计规范表
《建筑结构可靠度设计统一标准》GB 50068-2018
《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
《建筑结构荷载规范》DBJ15-101-2014
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016)
《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008
《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3-2010
《高层民用钢结构技术规程》JGJ99-2015
《钢结构设计规范》GB50017-2017
《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB50018-2002
4.2.4. 幕墙工程类
《建筑幕墙》GB/T21086-2007
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127-2001
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
《玻璃幕墙光学性能》GB 18091-2015
4.2.5. 门窗类
《铝合金门窗》GB/T8478-2008
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010
《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15-30-2002
《金属门窗工程技术规范》JGJ 103-2008
4.2.6. 检测验收技术类
《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139-2001
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2007
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 15227-2019
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T 18250-2015
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7484-2008
《建筑幕墙物理性能分级》GB/T21086-2007
4.2.7. 材料标准
《建筑用安全玻璃 第一部分 防火玻璃》GB 15763.1-2009
《建筑用安全玻璃 第二部分 钢化玻璃》GB15763.2-2005
《建筑用安全玻璃 第三部分 夹层玻璃》GB 15763.3-2009
《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JGT455-2014
《中空玻璃》GB 11944-2012
《镀膜玻璃 第一部分 阳光控制镀膜玻璃》GB/T 18915.1-2013
《镀膜玻璃 第二部分 低辐射镀膜玻璃》GB/T 18915.2-2013
《建筑安全玻璃管理规定》发改经贸[2003]2116号
《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010
《压型铝合金带材》YS/T621-2007
《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2009
《干挂饰面石材及其金属挂件》JC830.1-830.2-2005
《石材用建筑密封胶》GB/T23261-2009
《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T 882-2001
《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
《中空玻璃用丁基热熔密封胶》JC/T 914-2014
《工业用橡胶板》GB/T 5574-2008
《铝合金建筑型材 第1部分：基材》GB /T 5237.1-2017
《铝合金建筑型材 第4部分：喷粉型材》GB /T 5237.4-2017
《铝合金建筑型材 第5部分：氧化着色型材》GB /T 5237.5-2017
《一般工业用铝及铝合金板、带材》GB/T 3880-1~3-2012
《铝幕墙板 板基》YS/T429.1-2014
《铝幕墙板 第2部分：有机聚合物喷涂铝单板 》YB /T 429.2-2012
《铝及铝合金阳极氧化、阳极氧化膜的厚度测量方法》GB/T8014.1-2005
《优质碳素结构钢》GB/T699-2015
《碳素结构钢》GB/T 700-2006
《低合金高强度结构钢热轧厚钢板及钢带》GB/T710-—2008
《厚度与特殊钢的综合金钢和钢热轧厚钢板和钢带》GB 912-2008
《不锈钢冷轧钢板和钢带》GB/T 3280-2015
《不锈钢棒》GB/T 4226-2009
《不锈钢热轧钢板和钢带》GB/T4237-2015
《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱》GB/T 3098.1-2010
《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和螺柱 》GB/T 3098.6-2014
4.2.8. 节能设计标准
除条款4.2.2.相关的建筑设计标准外，还应参照以下：
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008
《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》公通字[2009]46号
《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ15-51-2020
国家、广东省、深圳市其他现行有关节能标准、规范和建筑节能法律、法规
（三）地方专项会议纪要、补遗书、澄清书等。
五、系统的建筑物理性能说明
按照建筑物所在的地区的地理、气候条件、建筑物高度、体型和环境以及建筑物的重要性等选
定的，幕墙的物理性能参数及要求（《建筑幕墙》GB/T21086和《建筑外门窗气密、水密、
抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106按照建筑物所在的地区的地理、气候条件、建筑物
高度、体型和环境以及建筑物的重要性等选定的，幕墙分级应该符合国家现行标准《建筑幕墙》
GB/T21086的规定，建筑幕墙物理性能如下：
5.1. 幕墙的风压变形性能
幕墙的风压变形性能等级定级方法为在对应的设计风荷载标准值W_k(P3≤W_k)作用下，
幕墙主要支承杆件相对法线方向的最大位移与杆件所在支承跨度之比值，不应超过相应的许可挠度限值，且幕墙的残余变形
和面板的玻璃肋板残余变形应不超过$\S5.1-1$的要求。
$\S5.1-1$ 幕墙支承结构、面板的挠度限值和残余变形要求
支承结构类型 | | 相对挠度(L_边缘) | 绝对挠度(mm)
构件式玻璃幕墙 | 铝合金型材 | 1/180 | 20(30)
单元式幕墙 | 铝合金型材 | 1/180 | 20(30)
| 玻璃面板 | 短边距/60 | –
石材幕墙
金属幕墙 | 铝合金型材 | L/180 | –
| 钢型材 | L/250 | –
注：当平面幕墙采用平铺面积≥4500mm的玻璃幕墙产品
深圳市科源建设集团股份有限公司
SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
资质等级 Design Grade | 资质证书号 Certificate Number
建筑幕墙工程设计专项甲级 | A144006361
建筑幕墙施工图设计专项甲级 | A144006361
建筑装修总承包资质专项甲级 | A144006361
备注 Note
1. 未经计图纸版权所有项目所有，未经书面许可不得用
于图纸非原始设计单位的任何用途。
2. 使用范围时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸，
做好施工图纸，协调建设各种方案之处，避免图纸加
建或拆建等事。
3. 图纸表标注尺寸单位为毫米，其他标注尺寸的为标准，
特殊标注例题表达时，一切以实际测量结果为准。
图例 Legend
平面示意
工程名称 Project
周和庄大厦
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
技术核定章
深圳市建筑设计研究总院有限公司
深圳市建筑设计研究总院集团股份有限公司
建筑设计单位 Construction Design
华森设计
HSARCHITECTS
广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
业务范围：建筑工程设计专项甲级
资质证书编号：A144006361
有效期至：2023年11月13日
幕墙施工图
图名 Title
设计说明
专业人 Captain | 姓名 Name | 签名 Signature | 日期 Date
设计人 Designed By | 陈 康 | 2022.08
校对人 Checked By | 何志超 | 2022.08
审核人 Examined By | 何思远 | 2022.08
深圳市建筑设计研究总院有限公司
深圳市建筑设计研究总院集团股份有限公司
广东省建设工程勘察设计行业协会
2023.11.13

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	周和庄大厦主体工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪霖	项目负责人	章德强	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	检查评定合格	符合要求
2	金属幕墙安装	27	检查评定合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：75		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	
综合验收结论	2025.09.27			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月23日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月23日 (盖章)

GD-C5-7311

3.2.2.横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

中标通知书

致：深圳市科源建设集团有限公司

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵司为横琴国际科技创新中心二标6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程的中标单位。中标金额￥102672469.70元（大写：人民币壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整）；建筑面积：约12万平方米；幕墙面积：（玻璃幕墙约：4万平方米）（铝板幕墙约：4.5万平方米）；建筑高度主楼99.9米，裙楼25米；中标项目经理：余雄俊；中标工期 244 日历天。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此分包工程的施工任务。

请对单位在接到本通知书 30 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知书后3天内立即予以书面回函确认

特此通知！

建设单位：珠海大横琴创新发展有限公司

（盖章）

总承包单位：广东省第四建筑工程有限公司

（盖章）

2019 年 3 月 18 日

F2019-662

横琴国际科技创新中心二标

--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

合同编号：KCEQ-SGHT-ZB-002

项目名称：横琴国际科技创新中心二标

总包单位：广东省第四建筑工程有限公司

分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：年　　月　　日

横琴国际科技创新中心二标

--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

总包单位：广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况及总、分包方的技术经济实力，甲方拟将**横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙**工程分包给乙方施工，经双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程（以下简称“本工程”）

工程地点：珠海市横琴新区

第二条 工程承包方式范围及图纸完善跟踪

2.1 工程承包方式范围

乙方以**综合单价结算、包工包料、包机具、包辅耗材**的方式进行承包，承包范围包括但不限于以下内容：包图纸二次设计（深化）；包专项施工方案编制；包施工放（复核）线；包制定材料计划并按要求采购；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送样、定板、封样；包提供完成本工程所需的一切材料（含辅耗材、连接件及五金配件）；包完成本合同承包范围内所需的一切人工费（包括但不限于：工人及管理人员工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、工伤险、福利等）；包完成本合同承包范围内所需的一切

机具（其中焊机必须是直流焊机，焊接时必须配备接火斗等做好防火措施）及燃油费用；包（包括但不限于施工管穿墙、楼板及所有结构管道、线管）洞口封堵；包质量；包工期；包安全文明施工；包资料编制与整理(资料必须与现场同步，且必须达到档案馆归档要求)；包无条件配合预结算编制；包无条件配合总包施工；包受施工影响的成品（半成品）保护；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送检及所需费用；包“五性检测”成品制作的人工、材料、辅耗材、五金配件、机具及本项检测所需费用；包实体检测及所需费用；施工方案、专项方案包编制合格；包专家论证方案编制及所需费用；包措施（包括但不限于：三级配电箱、施工照明（含所需的电缆、灯具、插头等）、赶工、标识、标牌、标语、高空安全防护、坑洞（或“四口五临边”等部位）围护（蔽）等措施费）；包机具、成品、材料、垃圾（废料）运输及过程中的一切风险与费用；包场内物料二次运输（包括但不限于：垂直、水平、存放点转移等二次运输）；包保修服务；包报建（报建范围；6#、7#及8#楼）；包垃圾清理；包进退场费；包管理费；包利润；包税金；包验收通过等；以上所提及的内容（工序）所需一切费用均已包含在“综合单价”内（甲供施工用水（仅提供至用水接驳点）、电（仅提供至二级配电箱）、高空吊篮以及外架（含拆改）除外）。

此外，乙方必须无条件配合其它专业/施工单位，做好交叉穿插施工工作。

2.2 图纸完善跟踪

施工前乙方有责任对已审核（或深化）完的图纸进行重新复核，如发现有与施工现场不一致、错漏、不可操作、不符合国家现行规范及标准等情况时，必须在材料采购或成品（半成品）加工（施工）前及时完善（纠正），否则因此造成的损失或施工成本增加均由乙方负责，工期不予顺延。乙方最终的施工图

（二次深化）设计和优化必须经业主及设计单位等书面确认，且不得降低本工程的品质和效果。如因此造成验收不合格，则全部损失和责任均由乙方承担。

第三条 合同工期、逾期处罚、合同暂定施工人员

3.1 合同工期

合同总工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 11 月 30 日结束，共计 244 个日历天（或项目部另行签发合同工期）。其中 8#楼、商业 A、C 工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 07 月 31 日结束，共计 122 个日历天。

3.2 逾期处罚

上述“合同工期”已考虑到可能出现的各种不利条件，一般不予延期。仅在出现不可抗力、重大设计变更、甲方原因等情况时，经乙方提出申请（但乙方必须在出现上述情况 24 小时内书面提出申请）且甲方审核认定后，方可予以延期。如需调整工期，以甲方项目部调整后工期为准。如甲方要求乙方提前完工的，甲方应提前 贰 天通知乙方，乙方在 24 小时内没有异议的，视为乙方同意。如逾期完工按如下条款扣除乙方违约金：

3.2.1 总工期逾期违约金缴纳

每逾期 壹 天(有书面确认的非乙方原因除外)，乙方向甲方支付违约金 叁~伍仟 元，逾期 15 （含本数）天以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 1% 的违约金，所有违约金在乙方结算（或进度）款中扣除（若余款不足抵偿违约金，则甲方通过法律手段向乙方追偿）。

3.2.2 阶段性工期逾期违约金缴纳

阶段性工期(即节点工期)滞后的违约按 3.2.1 条 执行。乙方向甲方支付节点工期滞后“违约金”并不免除其整体逾期完工的违约责任。

3.2.3 其它

如因乙方工期滞后导致监理、业主或其它参建单位处罚的，甲方将按 第三方处罚加上 3.2.1 或 3.2.2 条 执行。

3.3 合同暂定施工人员

3.3.1 乙方保证进场时须不少于 8 名持有效证件、专业对口的技术管理人员（包括但不限于：项目经理 1 名，技术总工 1 名，施工员 3 名，预算员 1 名，安全员 1 名，资料员 1 名）和 180 名施工作业工人（其中焊工人数为 10~50 名），乙方在施工期间根据甲方的施工进度计划及时调整施工人员。

3.3.2 施工过程中，甲方将对照 3.3.1 条 清点乙方参与施工人员，乙方应全力做好清点配合工作并在当天 “施工作业考勤表”上签字确认。如乙方没有按合同约定配备施工人员且施工进度未能满足要求，则甲方有权另行增加施工人员进场施工，所有费用由乙方承担，并直接从乙方工程款中扣除。如乙方经调整后仍无法满足施工进度要求，则视乙方违约，甲方有权终止合同，并保留追究乙方相关责任的权利。同时，乙方应承担合同总额 1% 违约金。

第四条 合同价款及日工签证

4.1 合同总价款

4.1.1 合同暂定总价：￥102672469.70 元（大写：壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整，币种：本合同均以“人民币”为结算币种），计价详见附件“6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程合同单价表”。

4.1.2 本合同价款已包含第三方前期图纸深化费用，本合同签订后 7 个日历天内乙方按三方协议约定直接支付相关费用（详见附件“三方协议”，编号：KCEQ-SFXY-XM-002）。

4.1.3 乙方公司负责出深化图纸，费用已在合同价款中涵盖，不得另行收取。

4.2 综合单价构成及日工签证

4.2.1 本合同“综合单价”是由乙方按照现阶段施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等资料）及说明、招投标文件、技术规格书、施工总承包合同及附件并结合现场条件、工期、规范要求，同时充分考虑了施工期间人工、材料、机具价格浮动等因素作出的报价，故“综合单价”不管发生任何情况均不再调整。如乙方未能按本合同规定完成所有施工内容，则视为乙方违约，甲方有权按以下方案进行处理：①甲方强制性安排对口专业人员、设备、机具进场施工，所发生的费用（以甲方实际支付为准）在乙方进度（结算）款中直接扣除，工程量不扣除；②按未完成工程总造价的 **双倍** 扣除乙方违约金，并有权强制性安排第三方进场施工（或分割部分施工），违约金及第三方施工费用均在乙方合同中直接扣减。

不管甲方采取那种处理方案，乙方均须无条件接受。

4.2.2 原则上不另签日工，除非甲方要求乙方增加承包范围外不能按量计酬的零星工作，且无法避免签证日工（签证时必须注明是技术工或杂工）时，则按以下单价结算：技术工每工日 250 元，杂工每工日 150 元，此外不再支付其它任何费用（另注：所有杂工派用前必须请示主管 **刘迪佳（联系电话：18023851928）** 同志批准后执行，签证杂工费用超过 **壹万元** 的需报公司所有职能部门（包括但不限于：成本合约部、预结算部、采购部等）核定后再施工）。

第五条 工程结算及付款方式

5.1 结算方式

20.8 专项施工方案（含人员架构），另册；

20.9 本合同承包范围的施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等），另册。

20.10 公司统一表格（进度、结算申请表；无合同/超合同支付请款书；质保金退还申请表；完工验收表等），由项目部预算员另行提供。

（以下无正文）

甲方：广东省第四建筑工程有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

联系方式：020-83878072

开户行：中国建设银行股份有限公司广东省分行

银行账号：44001863201050174108

统一社会信用代码：
91440000190322464U

住所：

签订地点：珠海横琴新区

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

联系方式：13607435523

开户行：平安银行深圳中电支行

银行账号：11014910182009

统一社会信用代码：
914403001923609580

住所：

签订时间：2019 年 3 月 26 日

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标　　附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
	6、7#楼													
1	带骨架玻璃幕墙（6#楼）	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#楼裙楼玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂，铝合金立柱内套160x60x5mm镀锌钢通 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	1500.00	1505.08	1107.79	130.00	38.42	18.12	73.93	136.83	2257622.06	
2	带骨架玻璃幕墙（6#楼）	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#楼塔楼玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	7084.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	10068301.38	
3	6#楼框架幕墙层间玻璃幕墙	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#楼裙楼玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10+2MM铝背板灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3、综合考虑上悬窗加工制作，不锈钢铰链、执手多点锁等配件。 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括连接件及骨架配件制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	2719.00	2542.62	1940.98	130.00	84.99	30.61	124.89	231.15	6913383.57	
4	6#楼带骨架幕墙上悬窗	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#楼塔楼各立面开窗 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙，主要考虑五金件费用，其他面积均体现在框架幕墙中。	包工包料	m2	1436.40	1144.42	864.20	85.00	21.19	13.78	56.21	104.04	1643847.73	
5	6#楼3MM厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#楼塔楼线条 2、面层材料品种、规格、颜色:白色氟碳喷涂铝板 3、按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	6344.35	1150.62	832.28	130.00	13.37	13.85	56.52	104.60	7299960.67	
6	6#楼3MM红色云纹穿孔铝板	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#楼屋顶及裙房东西面 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚红色穿孔铝板氟碳喷涂，热镀锌钢架。 3、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗，采用316不锈钢接驳抓固定,骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	3172.68	1819.98	1408.22	130.00	5.00	21.91	89.39	165.[illegible]	4211307.06	
7	6#楼玻璃栏杆	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#楼裙楼 2、栏杆玻璃采用TP8+1.52SGP+TP8 超白夹胶钢化渐变彩釉玻璃，采用接驳爪方式固定，立柱采用10MM厚的T型钢，扶手采用316不锈钢仿木纹扶手。	包工包料	m	114.00	2299.02	1841.21	100.00	8.21	27.68	112.92	209.00	262088.74	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标　　附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
8	6#楼屋面钢结构	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#楼屋面钢结构 2、面层材料品种、规格、颜色:250x250x10mm钢通、200x150x10mm钢通、100x100x8mm钢通。 3、综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接除锈防腐、钢材表面氟碳喷涂处理。 4、综合考虑钢材品种、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、焊接、防腐材料等按图纸和规范要求实施。完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	t	208.50	15071.41	10067.57	2300.00	412.00	181.44	740.28	1370.13	3142389.06	
9	6#楼铝合金护窗栏杆	包括不限于下列内容： 1.施工部位：6#楼裙楼及塔楼玻璃幕墙 2.面层材料品种、规格、颜色：氟碳喷涂铝合金护窗栏杆型材。 3、综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4、综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	3680.00	75.08	41.66	20.00	2.00	0.90	3.69	6.83	276298.10	
10	6#楼、7#楼全玻地弹门	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：6#、7#楼裙楼玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3、综合考虑50mm厚保温棉，铝板加强筋满足设计及规范要求。 4、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	876.46	765.42	544.03	100.00	5.00	9.21	37.60	69.58	670860.71	
11	7#楼带骨架玻璃幕墙幕墙	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：7#楼裙楼玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂，铝合金立柱内套160x60x5mm镀锌钢通 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	2040.00	1505.08	1107.79	130.00	38.42	18.12	73.93	136.83	3070366.01	
12	7#楼带骨架玻璃幕墙幕墙	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：7#楼塔楼玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂　　3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	13700.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	19471446.77	
13	7#楼框架幕墙层间玻璃幕墙	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：7#楼裙楼玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10+2MM铝背板灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3、综合考虑上悬窗加工制作，不锈钢铰链、执手多点锁等配件。 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括连接件及骨架配件制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	4192.56	2542.62	1940.98	130.00	84.99	30.61	124.89	231.15	10660086.58	
14	7#楼3MM厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容： 1、施工部位：7#楼塔楼线条及裙楼南面及东面铝板 2、面层材料品种、规格、颜色:白色氟碳喷涂铝板 3、按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	1821.99	1150.62	832.28	130.00	13.37	13.85	56.52	104.60	2096425.22	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
15	7#楼3MM红色云纹穿孔铝板	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:7#楼屋顶及裙房东西面 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚红色穿孔铝板氟碳喷涂,热镀锌钢架。 3、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,采用316不锈钢接驳抓固定,骨架的中距、规格、类型,施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中,不再另行计量。	包工包料	m2	3522.68	1819.98	1408.22	130.00	5.00	21.91	89.39	165.45	6411199.27	
16	7#楼带骨架玻璃幕墙幕墙上悬窗	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:7#楼塔楼各立面开窗 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙,主要考虑五金件费用,其他面积均体现在框架幕墙中。	包工包料	m2	1853.28	1144.42	864.20	85.00	21.19	13.78	56.21	104.04	2120934.37	
17	7#楼铝合金护窗栏杆	包括不限于下列内容: 1.施工部位:7#楼裙楼及塔楼玻璃幕墙 2.面层材料品种、规格、颜色:氟碳喷涂铝合金护窗栏杆型材。 3、综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4、综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	4380.00	75.08	41.66	20.00	2.00	0.90	3.69	6.83	328854.81	
18	7#铝合金百叶	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:6、7号楼裙房 2、面层材料品种、规格、颜色:颜色建筑师确认。	包工包料	m2	127.00	351.59	204.36	85.00	8.77	4.23	17.27	31.96	44652.11	
19	7#雨篷玻璃	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:6#、7#楼裙楼雨篷 2、面层材料品种、规格、颜色:TP8+1.52SGP+TP8 超白夹胶钢化玻璃。	包工包料	m2	483.00	1732.23	1306.51	150.00	12.30	20.85	85.08	157.48	836665.61	
20	屋面钢结构(7#楼)	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:7#楼屋面钢结构 2、面层材料品种、规格、颜色:250x250x10mm钢通、200x150x10mm钢通、100x100x8mm钢通。 3、综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接除锈防腐、钢材表面氟碳喷涂处理。 4、综合考虑钢材品种、规格,骨架的中距、规格、类型,施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、焊接、防腐材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用	包工包料	t	208.50	15071.41	10067.57	2300.00	412.00	181.44	740.28	1370.13	3142389.06	
小计													86491978.91	
8#楼														
21	8#楼带骨架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:8#楼裙楼一层玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格,骨架的中距、规格、类型,施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切	包工包料	m2	941.56	1358.91	1002.07	130.00	20.20	16.36	66.75	123.54	1279198.75	
22	8#楼二层以上带骨架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:8#楼裙楼二层以上玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP10(Low-E)+12A+TP8灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型,施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切	包工包料	m2	2515.00	1380.73	1016.98	130.00	23.79	16.62	67.82	125.52	3472541.01	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
23	8#楼3MM厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:8#楼裙楼铝板 2、面层材料品种、规格、颜色:白色氟碳喷涂铝板 3、按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	3324.92	762.35	464.58	130.00	51.85	9.18	37.44	69.30	2534750.87	
24	8#楼全玻地弹门	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:8#楼裙楼玻璃幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3、综合考虑50mm厚保温棉,铝板加强筋满足设计及规范要求。 4、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的中距、规格、类型,施工安装高度等,连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	250.55	765.42	544.03	100.00	5.00	9.21	37.60	69.58	191776.18	
25	8#楼玻璃栏杆	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:8#楼裙楼 2、栏杆玻璃采用TP8+1.52SGP+TP8 超白夹胶钢化渐变彩釉玻璃,采用接驳爪方式固定,立柱采用10MM厚的T型钢,扶手采用316不锈钢仿木纹扶手。	包工包料	m	757.91	2299.02	1841.21	100.00	8.21	27.68	112.92	209.00	1742453.32	
26	8#楼铝合金护窗栏杆	包括不限于下列内容: 1.施工部位:8#楼裙楼玻璃幕墙 2.面层材料品种、规格、颜色:氟碳喷涂铝合金护窗栏杆型材。 3、综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4、综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	1170.00	108.47	69.98	20.00	2.00	1.31	5.33	9.86	126913.49	
27	8#楼铝合金格栅吊顶	包括不限于下列内容: 1.施工部位:8#楼裙楼 2.面层材料品种、规格、颜色:仿木纹氟碳喷涂铝合金型材。 3、综合考虑铝合金型材的间距及连接配件 4、综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	1212.25	283.48	135.37	100.00	5.00	3.41	13.92	25.77	343650.36	
小计													9691580.97	
商业A栋														
28	带骨架玻璃幕墙(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:商业A栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型,施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中,不再另行计量。	包工包料	m2	1326.05	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	1884679.71	
29	全玻璃地弹门(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:商业A栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm超白钢化玻璃 3、综合考虑5MM不锈钢拉手的样式及厚度、不锈钢地弹簧的规格型号、不锈钢门夹及门锁等相关配件。 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、施工安装高度等,包括地弹簧的埋设、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	155.93	1079.48	507.55	145.00	256.47	19.30	53.02	98.13	168323.94	
30	带骨架玻璃雨蓬(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:商业A栋裙楼玻璃雨蓬 2、面层材料品种、规格、颜色:TP10mm+1.52PVB+TP8mm夹胶钢化玻璃、100x60x5mm钢通、WMC50x5mm钢管、骨架表面氟碳喷涂、316不锈钢爪件 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4、综合考虑玻璃品种、规格,骨架的中距、规格、类型,施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	8.96	1560.98	870.49	160.00	284.00	27.91	76.67	141.91	13986.42	工程量按展开计算

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
31	带骨架玻璃栏杆（商业A栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业A栋裙楼玻璃栏杆 2、面层材料品种、规格、颜色:TP8+1.52SGP+TP8灰色夹胶钢化玻璃、仿木纹316不锈钢扶手、12mm厚T形316不锈钢板立柱(表面拉丝处理),316级不锈钢夹具，栏杆高1300mm 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4、综合考虑玻璃品种、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	63.48	3694.33	2670.72	110.00	385.81	51.23	140.72	335.85	234516.01	
32	带骨架铝板（商业A栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业A栋铝板 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板氟碳喷涂，热镀锌钢骨架。 3、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	217.29	834.06	497.52	135.00	69.84	14.92	40.97	75.82	181233.64	
33	带骨架木纹铝板（商业A栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业A栋木纹铝板 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板木纹氟碳喷涂，热镀锌钢骨架。 3、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	105.36	862.55	526.35	135.00	65.00	15.42	42.37	78.41	90878.67	
34	铝背板（商业A栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业A栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3、综合考虑50mm厚保温棉，铝板加强筋满足设计及规范要求。 4、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	188.84	541.86	328.30	70.00	58.00	9.69	26.62	49.26	102325.63	
35	带骨架木纹千思板（商业A栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业A栋木纹千思板，热镀锌钢骨架、背栓螺栓、304不锈钢挂件。 2、面层材料品种、规格、颜色:13mm厚木纹千思板。 3、综合考虑规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	368.83	909.84	605.43	110.00	50.74	16.27	44.69	82.71	335576.70	
36	木纹铝格栅（商业A栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业A栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:木纹氟碳喷涂深灰色铝合金格栅型材。 3、综合考虑铝合金格栅的间距及连接配件。 4、综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	254.32	895.67	577.58	158.00	18.65	16.02	43.99	81.42	227786.69	
	小计												3239307.41	
	商业C栋													
37	带骨架玻璃幕墙（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	1297.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	1843391.71	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
38	全玻璃地弹门（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm超白钢化玻璃 3、综合考虑304不锈钢拉手的样式及厚度、不锈钢地弹簧的规格型号、不锈钢门夹及门锁等相关配件。 4、综合考虑玻璃品种、节能参数、规格，施工安装高度等，包括地弹簧的埋设、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	263.85	1079.48	507.55	145.00	256.47	19.30	53.02	98.13	284821.85	
39	带骨架玻璃雨蓬（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋裙楼玻璃雨蓬 2、面层材料品种、规格、颜色:TP10mm+1.52PVB+TP8mm夹胶钢化玻璃、100x60x5mm钢透、WKC50x5mm钢管、骨架表面氟碳喷涂、316不锈钢爪件 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4、综合考虑玻璃品种、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	2.25	1560.98	870.49	160.00	284.00	27.91	76.67	141.91	3512.22	工程量按展开计算
40	带骨架玻璃栏杆（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋裙楼玻璃栏杆 2、面层材料品种、规格、颜色:TP8+1.52SGP+TP8灰色夹胶钢化玻璃、仿木纹316不锈钢扶手、12mm厚T形316不锈钢板立柱(表面拉丝处理),316级不锈钢夹具，栏杆高1300mm 3、综合考虑隐蔽部份连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4、综合考虑玻璃品种、规格，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	82.63	3694.33	2670.72	110.00	385.81	51.23	140.72	335.85	305262.42	
41	带骨架铝板（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋铝板 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板氟碳喷涂，热镀锌钢骨架。 3、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	269.15	834.06	497.52	135.00	69.84	14.92	40.97	75.82	224488.17	
42	带骨架木纹铝板（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋木纹铝板 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板木纹氟碳喷涂，热镀锌钢骨架。 3、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	152.54	862.55	526.35	135.00	65.00	15.42	42.37	78.41	131573.96	
43	铝背板（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3、综合考虑50mm厚保温棉，铝板加强筋满足设计及规范要求。 4、综合考虑铝板样式、规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	65.21	541.86	328.30	70.00	58.00	9.69	26.62	49.26	35334.96	
44	带骨架木纹千思板（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋木纹千思板 2、面层材料品种、规格、颜色:13mm厚木纹千思板，热镀锌钢骨架、背栓螺栓、304不锈钢挂件。 3、综合考虑规格、加工损耗，骨架的中距、规格、类型，施工安装高度等，包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应包含在综合单价中，不再另行计量。	包工包料	m2	395.76	909.84	605.43	110.00	50.74	16.27	44.69	82.71	360078.72	

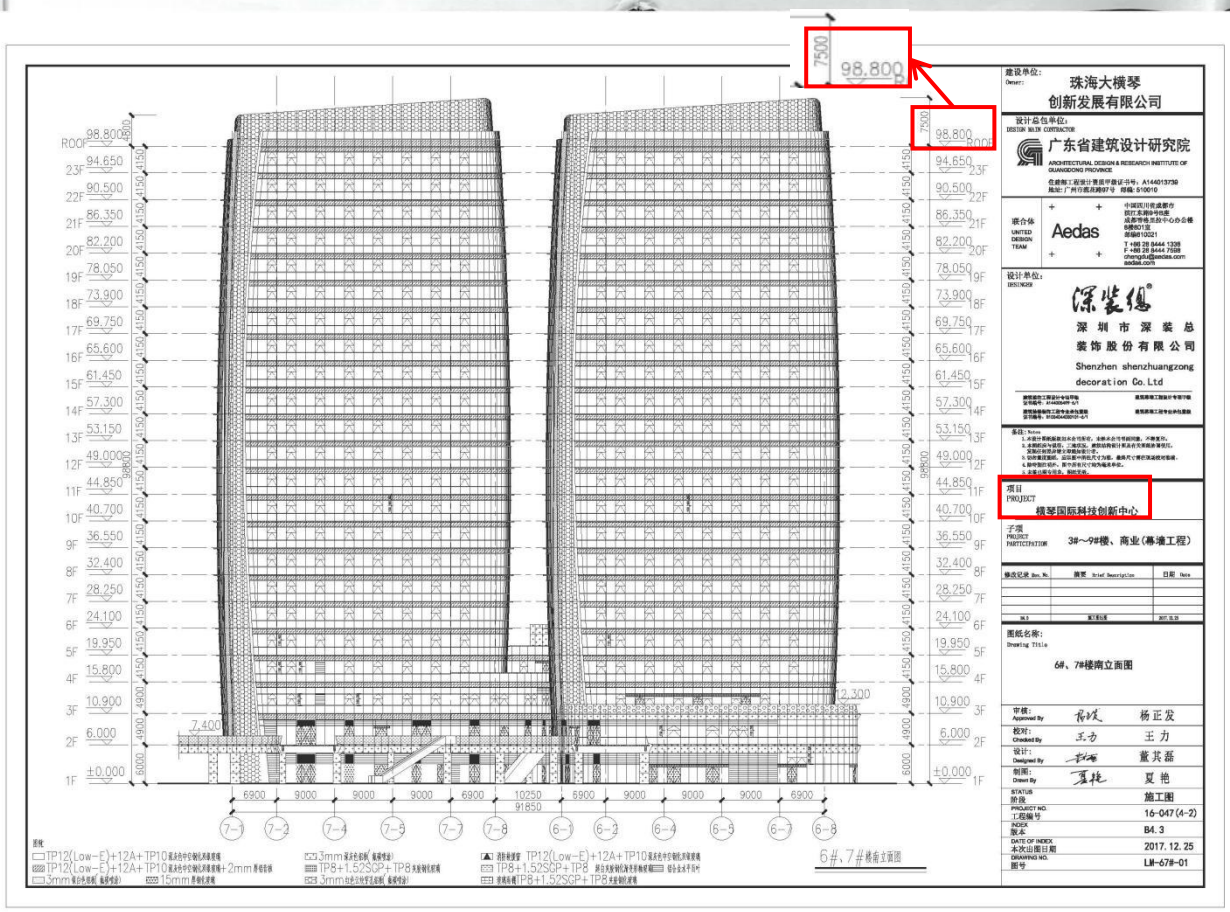
6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
45	木纹铝格栅（商业C栋）	包括但不限于以下内容: 1、施工部位：商业C栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色：木纹氟碳喷涂深灰色铝合金格栅型材。 3、综合考虑铝合金格栅的间距及连接配件。 4、综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	68.26	895.67	577.58	158.00	18.65	16.02	43.99	81.42	61138.41	
小计													2249602.41	
合计		大写	壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角叠										102672469.70	

说明:
1、上述单价含9%增值税专票。
2、上述工程量为暂定工程量，按实际验收合格工程量结算。



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标（3#～9#楼主体）	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明： 建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙/金属幕墙 6#、7#、8#楼及商业A、C栋幕墙工程		
合同工期：244天 □日历/ □工作天	申请开工日期：2019 年6月12日	计划竣工日期： 2019 年11月 30 日

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求提交相关手续资料到行政主管部门办理施工许可证，正在办理中。
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	施工单位资质、工程合同，齐全。
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；幕墙分部的第三方检测方案已提交。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	幕墙部分主要材料已进场，铝合金及铝板供应商已签定供货合同。
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	/
9. 施工操作工人的配备	电工、焊接工配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底	施工技术交底按要求完成。
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	/

备 注：

分包施工单位申请综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
2019年6月12日	2019年6月12日	2019年6月12日	2019年6月12日

GD-C1-319

幕墙 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标一6#楼						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	李振

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	合格,满分要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:1 分项数:2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满分要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年5月28日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)

GD-C5-7312

幕墙 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标—7#楼						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	李振

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	合格,满合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满合要求	满合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年5月28日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)

GD-C5-7312

幕墙 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标一8#楼						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	李振

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	合格,符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:1 分项数:2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年5月28日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)

GD-C5-7312

幕墙 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标一商业A栋						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	李振

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	合格,符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年5月28日	2020年5月28日	年 月 日	年 月 日	2020年5月28日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

幕墙 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标一商业C栋						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周 宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	李振

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	合格，符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年5月28日	2020年5月28日	年 月 日	年 月 日	2020年5月28日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

3.2.3.中电迪富大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：440300201208530001001

标段名称：中电迪富大厦幕墙工程

建设单位：中国中电国际信息服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团有限公司

中标价：3249.999997万元

中标工期：421

项目经理(总监)：李岗

本工程于 2015-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-17

查验码：3369761818055377

查验网址：www.szjsjy.com.cn

科源档案室
编号:2016-27

工程编号：44030020120853000100l

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中电迪富大厦幕墙工程

工程地点：深圳市福田振华路与华发北路交汇处

发包人：中国中电国际信息服务有限公司

承包人：深圳市科源建设集团有限公司

二〇一六年三月

协议书

发包人（全称）：中国中电国际信息服务有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中电迪富大厦幕墙工程

工程地点：深圳市福田振华路与华发北路交汇处

工程规模及特征：

本大厦为综合楼，用地面积为 4200.94 平方米，总建筑面积约 58674.25 平方米，主要结构类型为钢筋混凝土框架核心筒，地下 3 层，地上 31 层，建筑物高度为 134.4 米，幕墙展开面积约为 22000 平方米。

资金来源：自筹 100%

二、工程承包范围

中电迪富大厦幕墙施工图纸全部工作内容，包括但不限于玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金百叶系统、铝合金格栅系统、雨棚系统、幕墙防雷等（详见施工招标图纸及工程量清单）。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2016 年 03 月 01 日（具体时间以开工令为准）

竣工日期：2017 年 04 月 25 日

合同工期总日历天数：421 天。

标准工期 421 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟贰佰肆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角柒分

（小写）：￥32,499,999.97 元

其中，措施费为（小写）：￥1,165,459.61 元(含施工现场安全文明措施费 189,576.19 元)

专业工程暂估价为（小写）：￥4,500,000.00 元

材料设备暂估价为（小写）：￥160,950.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年____月____日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

证 明

深圳市住建局：

我公司同意由深圳市科源建设集团有限公司承包的中电迪富大厦幕墙工程，将原中标项目经理李岗（资格证书号：粤 144060701813）变更为余雄俊（资格证书号：粤 144060701838）。

中国中电国际信息服务有限公司

2016 年 10 月 31 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中电迪富大厦幕墙工程

验 收 日 期：2017年6月23日

建设单位(盖章)：中国中电国际信息服务有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中电迪富大厦幕墙工程					
工程地点	深圳市福田区振华路与华发北路交汇处		建筑面积	22000平方米	工程造价	3249.999万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	31	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	4403002012085306	监理许可证号	E144006013-4/1			
开工日期	2016年5月3日	验收日期	2017年6月23日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-KJ			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团有限公司		B1034044030401-10/3			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		E144006013-4/1			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周志刚
副组长	陈涛、韦涛
组员	何东川、黎万捷、王再嵘、付建新、杨烈琮、王九龙、牛辉、罗璇、彭初玲、李振、王永宏、陈奕忠、余雄俊、叶子明、王少蓬、邓升平、陈招为、张泰龙、甘思炎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东川	付建新、王再嵘、王永宏、罗璇、彭初玲、李振、余雄俊、叶子明、王少蓬、邓升平
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	牛辉	李振、陈招为、邓升平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
周志刚	中国中电国际信息服务有限公司		
何东川	中国中电国际信息服务有限公司		
陈涛	中国中电国际信息服务有限公司		
杨烈琮	中国中电国际信息服务有限公司		
王九龙	中国中电国际信息服务有限公司		
韦涛	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监	
付建新	深圳市中侨物业工程监理有限公司	现场监理	
王再嵘	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专业监理工程师	
牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
黎万捷	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
王永宏	中国华西企业有限公司		
王少蓬	深圳市科源建设集团有限公司		
甘思炎	深圳市科源建设集团有限公司		
罗璇	深圳市科源建设集团有限公司		
彭初玲	深圳市科源建设集团有限公司		
李振	深圳市科源建设集团有限公司		
余雄俊	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	
叶子明	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人	
邓升平	深圳市科源建设集团有限公司		
陈招为	深圳市科源建设集团有限公司		
张泰龙	深圳市科源建设集团有限公司		

（五）工程验收结论及备注

本工程验收组通过对工程实体和施工文件的检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了所有施工内容，各分部分项工程验收评定为合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程观感好，竣工资料齐全，本工程同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年6月23日	（公章） 总监理工程师： 2017年6月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年6月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年6月23日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团有限公司

你单位承建的 中电迪富大厦幕墙工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙

二〇[illegible]八年十[illegible]月

4.项目团队经验

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	余雄俊	高工	建造师证	一级	粤 1442006200701838	建筑工程
技术负责人	何辉灿	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1803001013075 号	建筑幕墙施工
安全负责人	庄展兴	助工	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2018)0025431	建筑幕墙施工
质量负责人	罗勇彬	工程师	岗位证	中级	0441610794416000019	装饰装修
项目副经理	庄小易	高工	建造师证	一级	粤 1442018201903606	建筑工程
生产负责人	张胜贵	工程师	职称证	中级	1903003026204	建筑幕墙施工
设计经理(设计负责人)	甘思炎	高工	职称证	高级	2003001047843	建筑幕墙设计
商务经理(造价工程师)	艾小芬	高工	造价师证	一级	建[造]11254400038472	土木建筑工程
BIM 经理	刘金浩	工程师	岗位证	中级	BJLJLMBIMGCS06476	BIM 工程师
测量经理	庄甜甜	工程师	岗位证	中级	2401090000366779	测量员
计划经理	彭潺	工程师	职称证	中级	2303003141585	建筑幕墙施工
采购经理	魏家新	工程师	职称证	中级	2003003047640	建筑幕墙施工
深化设计师	王少蓬	工程师	岗位证	高级	C44HWD001188	建筑幕墙设计
BIM 工程师	钟怡钏	助工	岗位证	二级	2301001023004289	建筑设计
BIM 工程师	吴沁	工程师	岗位证	/	2016120104550	BIM 建模
安全员	吴淦	助工	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2014)0012077	建筑幕墙施工
质检员	章曙	工程师	岗位证	中级	0442510700021000001	装饰装修
资料员	邓锦航	/	岗位证	/	0442511400021000004	工程造价
材料员	卓广裕	/	岗位证	/	0441811194418000066	房屋建筑工程
施工员	林戟	助工	岗位证	初级	0442510200007000010	装饰装修
劳资专管员	陈招为	助工	岗位证	初级	0441711394417000238	建筑装饰设计

4.1.项目经理-余雄俊

使用有效期：2025年11月05日
-2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余雄俊

性　　别：男

出生日期：1974年03月03日

注册编号：粤1442006200701838

聘用企业：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2008）0009863



姓　　名： 余雄俊

性　　别： 男

出 生 年 月： 1974年03月03日

企 业 名 称： 深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2008年11月01日

有 效 期： 2023年08月01日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

18

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001003518号

余雄俊 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201405811336

学生 余雄俊 ，性别 男，生于 一九七四 年 三 月 三 日，于 二〇一四 年 七 月在本校修完 二年制（专科起点）本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 七 月 三十一 日

X002517929

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余雄俊　　社保电脑号：604714327　　身份证号码：422129197403033334　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				31120.0	15360.0			9760.0	3840.0			960.0		1468.8		1441.04	366.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304db297y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.2.技术负责人-何辉灿

《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

姓名	何辉灿	性别	男	年龄	48 岁
学历及专业	专科、建筑装饰技术	参加工作年限	26 年	从事技术负责人工作年限	18 年
职称	高级工程师		注册证书	/	
工作履历	2009 年 12 月入职 ， 入职 深圳市科源建设集团股份有限公司，担任技术负责人职位				
	类似业绩				

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程	2019-4-26	18483	公共建筑	约 13 万	156.4	是	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
周大生珠宝股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司	周和庄大厦幕墙工程	2025-3-23	11123	商办综合体	7.2 万	180	是	/

照片



何辉灿 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001013075号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00428345

学生 何辉灿 性别 男，一九七六年 十二月 四 日生，于 九六 年九月至一九九九年 七 月在本校 建筑装饰技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：邵阳高等专科学校

一九九九年 六 月 十八 日

学校编号： 991106

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉灿　　社保电脑号：601458560　　身份证号码：430502197612043055　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				31120.0	15360.0			9760.0	3840.0			960.0		1468.8		1441.04	366.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304d2549s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月27日

4.2.1.技术负责人业绩-深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

防伪码：7851759592102624

中标通知书

编号：20170930001B

工程编号：440300201517803

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：296000.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2017-08-18

中标单位：深圳市科源建设集团有限公司

中 标 价：[人民币]18483.115135万元

（大写:壹亿捌仟肆佰捌拾叁万壹仟壹佰伍拾壹元叁角伍分）

中标工期：503日历天

项目经理（总监）：李岗　　资格证书号：0124479

本工程于 2017年08月18日10时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(2)

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2017年09月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

正 本

合同编号：BLMSK-042-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程合同

承 包 方：深圳市科源建设集团有限公司

日　　期：二〇一七年十月

深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程
合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科源建设集团有限公司

项目经理姓名：李岗 资格等级：一级建造师 证书号码：0124479

本工程于2017年08月18日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平、和城市信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、 工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：主楼、图书馆、会堂、体育馆幕墙以及各单体建筑裙楼幕墙工程及外墙面装饰（不含外墙涂料、外墙门窗）工程施工，主要包括石材幕墙约9.18万平方米、玻璃幕墙约3万平方米、铝板幕墙9000平方米。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

层/幢：共21幢

建筑面积：约13万平方米

工程立项批准文号：深发改（2016）1278号

资金来源：100%政府资金

二、 工程承包范围

主楼、图书馆、会堂、体育馆幕墙以及各单体建筑裙楼幕墙工程及外墙面装饰（不含外墙涂料、外墙门窗）工程施工，主要包括石材幕墙约9.18万平方米、玻璃幕墙约3万平方米、铝板幕墙9000平方米。

三、 合同工期

开工日期：2017 年 10 月 20 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 3 月 7 日

合同工期总日历天数：503 天

四、 工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

五、 合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿捌仟肆佰捌拾叁万壹仟壹佰伍拾壹元叁角伍分

（小写）：184831151.35 元

其中：暂列金额 1730 万元，奖金 280 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人的第三方的审计结论为准。

六、支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 %即 2470 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在其中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

七、 组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价书
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、 本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

九、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务

十、 合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2017 年 10 月 20 日

合同订立地点： 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住　所：上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市科源建设集团有限公司（公章）

住　所：深圳市福田区上步中路工会大厦12楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-832882658

传　　真：0755-83288153

开 户 银 行：平安银行股份有限公司深圳科技大厦支行

账　　号：11014910182009

邮 政 编 码：518000

1013

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

验收日期：2019年04月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程				
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部	建筑面积	幕墙约130000m2	工程造价	184831151.35元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440300201517805	监理许可证号	/		
开工日期	2018年02月13日	验收日期	2019年04月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160382		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司（一标段）、中国建筑第八工程局有限公司（二标段）				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（一标段）、中国建筑第八工程局有限公司（二标段）				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司（一标段）、中国建筑第八工程局有限公司（二标段）				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙）				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭晨光
副组长	戴松涛
组员	刘小军、周亮、宋云岚、杨静宁、梁茵、罗璇、李岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘小军	古为为、谢天亮、刘海、应博、殷成明、余益军、叶子明、甘思炎、何辉灿、彭建陆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周亮	谢龙、邓升平、徐思成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	戴松涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
3	刘小军	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
4	周亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
5	孙文贺	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		
6	李春江	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		
7	谢龙	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		
8	杨静宁	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		
9	谢天亮	中国建筑技术集团有限公司（二标幕墙设计）	幕墙专业负责人		
10	梁茵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
11	古为为	深圳市尊鹏装饰科技有限公司（学活幕墙设计）	幕墙专业负责人		
12	宋云岚	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人		
13	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	节能专业负责人		
14	刘海	深圳市三鑫科技发展有限公司（一标幕墙设计）	幕墙专业负责人		
15	应博	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
16	殷成明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
17	罗璇	深圳市科源建设集团有限公司	总工程师	高级工程师	
18	余益军	深圳市科源建设集团有限公司	副总工程师	高级工程师	
19	叶子明	深圳市科源建设集团有限公司	副总工程师	高级工程师	
20	甘思炎	深圳市科源建设集团有限公司	设计院副院长		
21	林方伟	深圳市科源建设集团有限公司	BIM中心总经理		
22	庄仲闯	深圳市科源建设集团有限公司	事业部总经理		
23	李岗	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
24	何辉灿	深圳市科源建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
25	邓升平	深圳市科源建设集团有限公司	质检部经理		
26	彭建睦	深圳市科源建设集团有限公司	技术员		
27	徐思成	深圳市科源建设集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

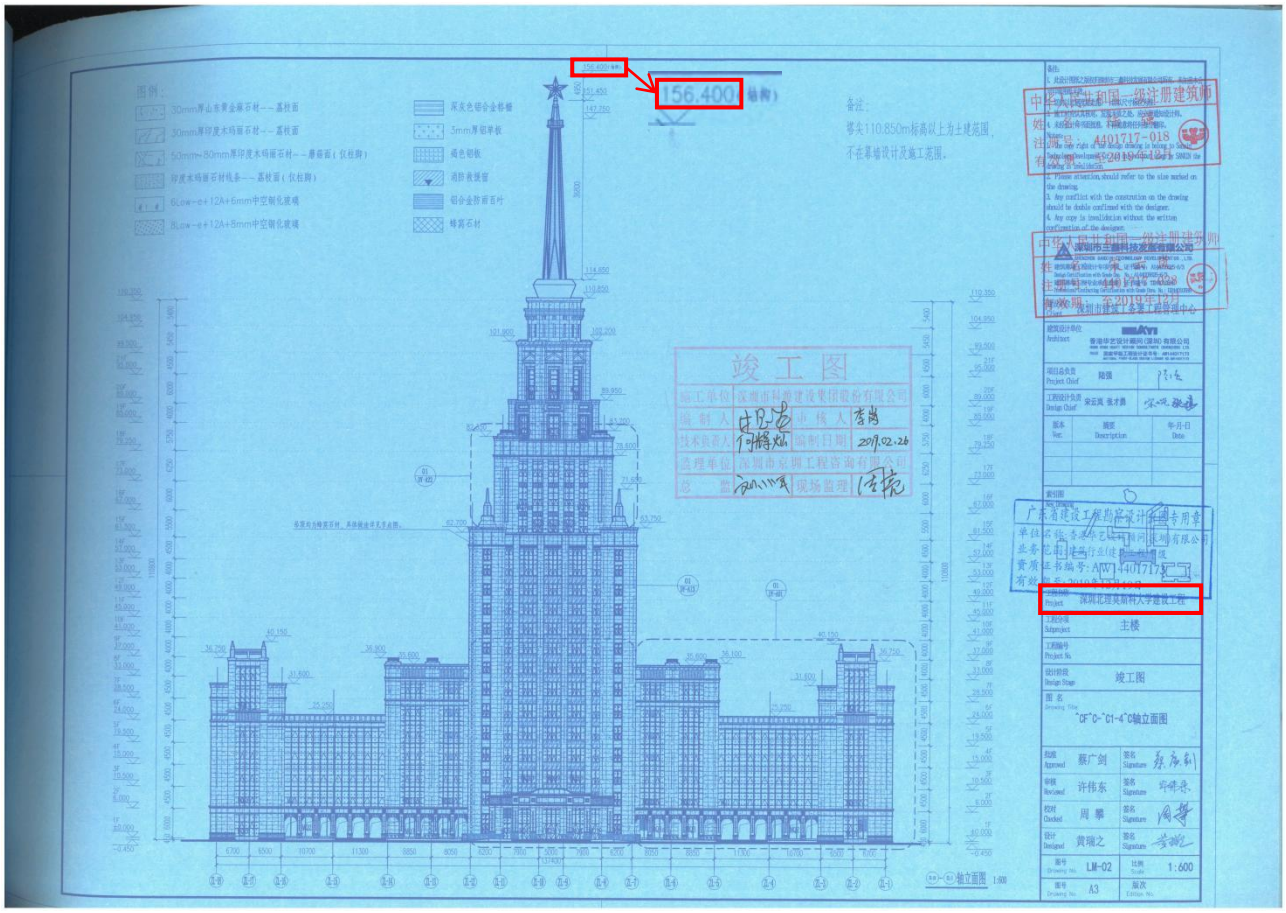
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设性标准的有关规定，质量控制资料齐全、有效，安全和功能检验（检测）报告齐全，观感质量良好，同意幕墙子分部专项验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	设计单位：	设计单位：
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市京圳工程咨询有限公司	深圳市科源建设集团股份有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳大学建筑设计研究院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位（项目）负责人	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年4月26日	2019年4月26日	2019年4月26日	2019年4月26日	2019年4月26日	2019年4月26日

GD-E1-914/6



證　書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

4.2.2.技术负责人业绩-周和庄大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于 2022 年 4 月 20 日所递交的 周和庄大厦幕墙工程 投标文件已被我方接受，经评、定标委员会评定，被确定为中标人。

项目名称：周和庄大厦幕墙工程

招标方式：邀请招标

中标价（暂定）：111234576.05 元（人民币）。

大写：壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分。

工期：450 日历天（或于 2023 年 10 月 05 日前），开工时间以发包人正式开工令为准。

工程质量：配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

本招标工程项目经理：余雄俊　　资格证书编号：粤 1442006200701838。

中标人收到中标通知书后的 15 日内到 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路 8 号 HALO 广场一期 302 与我方签订承包合同，在此之前中标人需向我方提交中标合同金额 10% 的履约保函（经发包人认可的银行开具）。无故逾期，视为放弃中标资格。

特此通知。

招标人（盖章）：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 05 月 24 日

科源档案室
2022-SG

合同编号：SZ-ZHZ-SG-02

周和庄大厦幕墙工程
施工三方协议

发包人：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

总承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

签约时间：2022年6月6日

第一部分　分包合同协议书

发包人(以下简称甲方)：周大生珠宝股份有限公司（甲方一）
深圳市中装建设集团股份有限公司（甲方二）
深圳市科源建设集团股份有限公司　（甲方三）

总承包人(全称)：中建三局集团有限公司　（以下简称乙方）

幕墙专业分包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称丙方）

鉴于总承包人已于 2021 年 7 月 2 日与周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司(简称“发包人”）签订了周和庄大厦项目施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人与分包人就上述总包工程中的幕墙专业分包事项协商一致，订立本项目幕墙专业施工三方合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

分包工程名称：周和庄大厦幕墙工程

分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处。

工程规模及特征：项目占地面积为 8671.08 平方米，容积率为 10，总建筑面积约为 122316.65 平方米，其中研发用房为 83717.2 平方米，公交首末站为 3000.8 平方米，地下商业为 2000 平方米，地上部分 39 层，地下部分 4 层，结构类型为核心筒框剪结构，总高度约 180 米的超高层写字楼。

资金来源：自筹。

二、分包工程承包范围

详见招标文件确定的承包范围和内容。

按发包人提供的施工图纸规定内容及相关设计变更通知、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或总承包人向分包人发出了书面声明，否则，分包人的承包范围将包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目

的所有合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等均由分包人负责施工。具体主要内容包括但不限于如下：

2.1 幕墙工程：包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗（须提供相关消防认证资料并配合消防验收）、防火幕墙（须通过公安部消防强制认证）；

2.2 铝合金门窗、地弹簧门：包括所有铝合金门和铝合金窗（含地下室部分）、地弹簧门的供货和安装。木门、防火门不属于此次承包范围；

2.3 百叶：包括地下室风井处百叶、室外防雨通风百叶、外立面铝合金防雨百叶幕墙等所有百叶的供货和安装；

2.4 雨棚：包括铝板雨棚、玻璃雨棚、轻钢雨棚等非混凝土结构雨棚的供货和安装；

2.5 栏杆：包括主体及裙楼部分的室外玻璃栏杆、空中花园栏杆、室外栏杆（含下沉广场处、坡道处）、屋面玻璃栏杆等的供货和安装。室内楼梯栏杆不在此次承包范围；

2.6 预埋件和后置埋件：包括施工范围相关的预埋件和后置埋件的制作和安装，埋件位置查找及凿除表面混凝土；包括施工图与实际施工时预埋件不一致需增加的幕墙结构固定处理、后置补充增加埋件等；

2.7 防风销：本项目擦窗机销座由发包人确认的擦窗机供应商提供的图纸、技术要求及销座实体样品，由擦窗机单位负责进行深化设计，安装位置及数量按设计图纸或技术要求，包括销座在幕墙上的连接固定（含固定销座的机丝或螺栓等辅材）由分包人供应及安装，同时负责销座和立面幕墙的收口密封及相应防水，其费用已包含在合同价款内。

2.8 泛光照明单位的配合：泛光照明单位应将安装于单元体幕墙内的泛光照明的电线、灯具及控制器等泛光照明构件于幕墙分包人组装前要求的时间运抵工厂，其部品部件质量由泛光照明检测合格后运抵现场，分包人负责配合泛光照明构件的安装。分包人应与泛光照明单位一起协商讨论及确定灯具在单元体运输、吊装及上墙后的成品保护方案，其泛光照明的保护费用已包含在本合同价款中。

2.9 封堵、封闭装修及打胶、收边收口：包括施工范围内的幕墙保温、层间防火封堵、层间封闭装修，防水、打胶和收边收口；铝合金门窗塞缝、防水、打胶；配合施工范围内的广告位预留预埋、密封打胶、防水、收边收口及泛光照明的密封打胶、防水、收边收口；

2.10 检测、试验和验收：包括施工范围内相关的检测、试验（含淋水试验和淋水试验的设备供应和架设）、调试、整改和验收工作，确保检测、试验，验收合格；承担幕墙区域的渗漏水责任以及经发包方界定的属于幕墙范围内的渗漏水责任。

2.11 防雷接地：包括图纸范围内的防雷接地，负责所施工范围与总承包人预留的防雷接地接驳口的连接施工、调试等，总承包人负责防雷系统可靠性并负责通过防雷检测及验收；

2.12 材料样板与实体样板：大面积施工前必须提供材料样板和按照发包人指定位置和范围等要求施工实体样板，并经发包人、设计单位、总承包人等各方审核认可后方可大面积开展施工；

2.13 包含幕墙、栏杆、雨棚施工所需的脚手架及吊装设备，分包人可利用总承包人搭设的脚手架，如无法适用则由分包人提请总承包人进行拆改或重新搭设，由此产生的费用由分包人负责；

2.14 本项目南侧裙楼及塔冠处的钢结构由总承包人负责施工，不在本次承包范围内，但分包人进场后应积极配合总承包人、相关设计单位在钢结构图纸的确定过程中检查钢结构安装精度满足幕墙要求，确保塔冠钢结构能满足幕墙安装的要求，以及擦窗机的安装要求。另分包人应充分考虑塔吊及爬架拆除后塔冠幕墙安装施工的措施，并在投标报价时予以考虑。

2.15 深化设计、BIM 建模：分包人不得随意变更施工图纸。如有任何设计优化问题均可提出，经发包人、总承包人组织论证同意后，再由设计单位发起设计变更；

2.16 其他：配合泛光、标识标牌、广告、LED 屏、精装修等各专业之间的工序穿插、洞口留设；

2.17 幕墙、铝合金门窗、栏杆、雨棚竣工验收正式移交前的成品保护、表面整体清洗和清理（须进行两次，第一次在竣工验收前，第二次在移交物业前）；

本分包工程范围内的工作包括但不限于：

测量放线、材料采购、预埋件及骨架制安、加工制作、保温施工、玻璃、铝板幕墙的供应及安装、密封、符合国家及深圳市规范标准要求的检测验收、修补其中任何缺陷、维护；砼结构与幕墙楼层间的防火封堵；女儿墙压顶处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面层间接缝部分的封胶处理；透过幕墙能看见主体结构突兀处的处理；以及可以合理推断出的全部工作；

招标图的审图费用及图纸的深化设计费；现场文明安全施工、临时水电方案；相关施工竣工图绘制、档案资料编制方案。

同时，总承包人的脚手架可能将不能被分包人利用，分包人应自行考虑脚手架、吊篮及吊装设备的搭设，并考虑交叉施工时必要的安全防护措施；以及由于工期原因，分包人为保证工期所采取的措施项目。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应研究其它文件，特别是招标图纸、工程量清单、工程范围与施工界面划分表去完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，发包人有权对分包人的承包范围、发包人供应的材料和设备、发包人指定品牌、发包人限定品牌及分包人采购的材料和设备进行调整（增减），分包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、分包合同工期

暂定开工日期：2022 年 7 月 5 日（以实际地上结构开始施工日期为准）。

暂定完工日期：2023 年 10 月 5 日（以主体结构封顶后 150 天完成幕墙工程，并通过幕墙专项验收）。

合同工期总日历天数：不多于 450 天。

备料、制作等工作算作准备时间，从中标通知书发出当日开始，分包人自行做好统筹安排。

分包人须根据发包人、总承包人进度要求进行施工。同时，分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

分包人在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（2）发包人直接发包本工程施工的合理工期；

（3）甲供材料、设备备料、加工、送货的合理工期；

（4）因疫情防控、大型活动或会议出现政府部门管制或其它要求等影响因素；

（5）分包人承诺不会因上述因素延长工期而向总承包人、发包人提出价款及工期的额外补偿(对发包人发包和甲供材料，有书面记录证明是非分包人原因造成的除外)。

四、工程质量标准

本工程质量应符合国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，并确保达到**合格**标准；**配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。**

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外，其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准，通过发包人、总承包人等五方、主管部门验收。

附：周和庄大厦幕墙工程技术说明书（详见合同附件二）

五、签约分包合同价与合同价格形式

5.1 签约分包合同暂定含税总价为：人民币（大写）**壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分**（小写 111,234,576.05）元。其中税率 9% ，税金为 10,011,111.84 元，不含税价款为 101,223,464.20 元。

其中：

安全文明施工费为：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟元整(¥632,000 元）。

措施费为总价包干项，包干总价为：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万贰仟贰佰零陆元整(¥5,242,206 元）。

分项工程暂估价为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟伍佰元整(¥3,778,500 元）。

施工图设计费：人民币（大写）陆拾玖万贰仟贰佰陆拾元整（￥692260.00）元。

5.2 材料备料款：本分包工程材料备料款为500万元（包含施工图设计费69.226万元）。在本合同生效后10个工作日内发包人支付给总承包人，总承包人在与分包人签订总分包合同后且在收款后7个工作日内必须支付给分包人，分包人收款后3个工作日内应向发包人指定的设计单位支付施工图设计费69.226万元；

5.3 进度款支付方式及比例：进度款按每月实际完成进度的80%予以支付。具体办法是：

5.3.1 总承包人进度款办理：

每月10日分包人预估至本月底的产值送总承包人。总承包人按照保守原则，每月11-20日办理预结算（该预结算金额须不大于次月初发包人审核的进度款产值金额），且分包人同步开票给总承包人入账，总承包人入账后进入次月资金计划后方可于次月底支付。

5.3.2 发包人进度款办理：

每月30日分包人上报进度款至发包人审核。

5.3.3 发包人进度款付款：

发包人预计次月20-25日左右付款给总承包人。

5.3.4 总承包人进度款付款：

总承包人预计次月25-31日左右付款给分包人（该付款金额不大于发包人幕墙工程部分所支付的进度款付款金额）。

以上办理流程仅为预计时间，总承包人向分包人付款均以发包人已支付总承包人为前提条件，如遇特殊情况（如发包人及总承包人年中及年末盘点、分包人工人工资账户办理、补充协议签订等）导致发包人无法于次月20-25日付款总承包人，则总承包人于发包人支付总承包人款项后15个日历天内支付分包人；如总承包人在收到发包人支付的款项后25个日历天内未支付分包人，则自愿接受发包人的违约处罚；如总承包人在收到发包人支付的款项后30个日历天内未支付分包人，发包人有权直接将总承包人欠付款项金额从总承包人进度款中扣除后支付给分包人；总承包人应敦促分包人遵守政府主管部门及时发放农民工工资的要求；

5.4 工程价款变更支付：工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，以半

（19）按照规范及深圳市档案馆要求及时填报各种相关资料，并将各种资料及时、完整的提供给总承包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责；

（20）本项目实行周报制度，分包人应在每周例会前将《周进度计划》报送发包人、总承包人并经总承包人、监理和发包人批准后执行，《周进度计划》包括本周实际完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划。

（21）本工程实行日报制度，分包人按总承包人要求结合项目实际情况，利用电子信息平台，每日将电子版日报报送，日报包括本日实际完成情况、与计划对比分析及原因、明日施工计划安排、存在的问题、现场施工照片等内容。

（22）分包人有权要求总承包人提供在总包管理配合费中包含的总包服务，超出范围的，由分包人与总承包人自行协商解决。

（23）分包人应按照总承包人对其项目的要求完成相关设计并确保符合相关规范。

（24）按三方确认的进度计划、质量要求完成施工范围内的施工。

（25）自行负责各种原材料的采购，并对其自行采购材料的质量负责，如检验检测不合格的不得予以使用（检验检测费由分包人承担），并按发包人、监理、总承包人要求无条件退场，由此产生的一切费用由分包人负责，工期不予以顺延，对总承包人或其他施工单位工期造成影响的应承担由此造成的损失；

（26）自行负责现场人员的工资、食宿管理、保险等，办理进度结算时需向总承包人提供完整有效的工人工资发放记录，否则总承包人有权拒绝在结算单上签认；

（27）按照三方约定的工期和质量要求保质保量地完成任务；分包人承诺具备本工程相应的专业承包资质、设计资质、施工劳务资质，不存在任何形式的挂靠和以转包、分包、“合作”等变相挂靠行为，也不存在任何形式的被挂靠情形及其他弄虚作假行为。

九、合同订立与生效

⑴本合同书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于2022年6月6日在罗湖区签订，自分包人提交履约保函并三方签字盖公章（或合同专用章）后成立生效。

⑶本分包合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人执肆份，分包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：周大生珠宝股份有限公司　　**发包人：**深圳市中装建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 668502051

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码： 518000

电话： 0755-61866669

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号： 44201514500059104278

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签章）

组织机构代码： 19226637

地址： 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公）

邮政编码： 518000

电话： 0755-83567195

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号： 44201564000052519059

发包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 192380958

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码： 518000

电话： 0755-83288893

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中电支行

账号： 11014910182009

总承包人： 中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码： 518048

法定代表人： 陈卫国

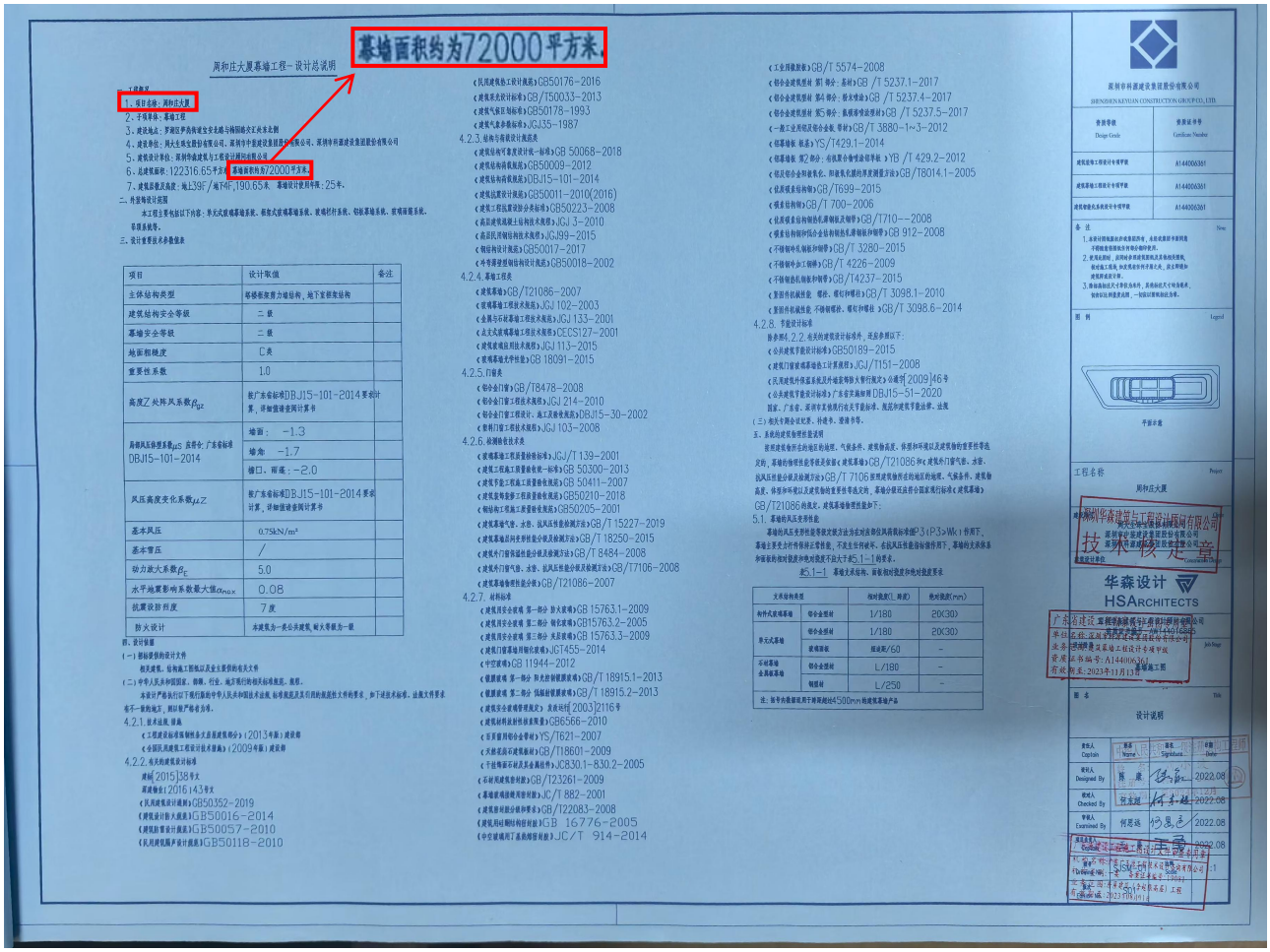
委托代理人： 吴建文

电话： 027-87132867

传真： 027-87132867

电子信箱： sunjun02@cscec.com

开户银行： 中信银行股份有限公司广州荔湾支行


幕墙面积约为72000平方米。
周和庄大厦幕墙工程－设计总说明
1、项目名称：周和庄大厦
2、子项名称：幕墙工程
3、建设地点：罗湖区罗湖商业发业地与梅园路交汇处东北侧
4、建设单位：周大生珠宝股份有限公司，深圳市中原建设集团股份有限公司、深圳市环原建设集团股份有限公司
5、建筑设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
6、总建筑面积：122316.65平方米，幕墙面积为72000平方米。
7、建筑层数及高度：地上39F／减下4F，190.65米。幕墙设计使用年限：25年。
二、性能等设计范围
本工程主要包括以下内容：单元式玻璃幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、玻璃肋片系统、铝板幕墙系统、玻璃雨篷系统、玻璃屋面系统、幕墙系统等。
三、设计主要技术参数值表
项目 | 设计取值 | 备注
主体结构类型 | 框架剪力墙结构，地下室框架结构
建筑结构安全等级 | 二 级
幕墙安全等级 | 二 级
地面粗糙度 | C类
重要性系数 | 1.0
高度Z处阵风系数β_{gz} | 按广东省标准DBJ15-101-2014要求计算，详细值请查阅计算书
局部风压体型系数μ_S 应符合：广东省标准DBJ15-101-2014 | 墙面：-1.3
墙角：-1.7
檐口、雨篷：-2.0
风压高度变化系数μ_Z | 按广东省标准DBJ15-101-2014要求计算，详细值请查阅计算书
基本风压 | 0.75kN/m²
基本雪压 | /
动力放大系数β_C | 5.0
水平地震影响系数最大值α_{max} | 0.08
抗震设防烈度 | 7度
防火设计 | 本建筑为一类公共建筑，耐火等级为一级
四、设计依据
（一）新标准规范设计文件
相关建筑、结构施工图纸以及业主要求的有关文件
（二）中华人民共和国国家、部委、行业、地方现行的相关标准规范、规程。
本设计严格执行下现行颁布中华人民共和国技术法规、标准规范及其引用的规范性文件的要求，如下述技术标准，法规文件要求有不一致的地方，则以客户确有为准。
4.2.1. 技术法规、标准
《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》（2013年版）建设部
《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）建设部
4.2.2. 有关的建筑设计标准
建质[2015]138号文
建建标[2016]143号文
《民用建筑设计通则》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2014
《建筑防雷设计规范》GB50057-2010
《民用建筑共产设计规范》GB50118-2010
《民用建筑工程设计规范》GB50176-2016
《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013
《建筑气候区划标准》GB50178-1993
《建筑气象参数标准》JGJ35-1987
4.2.3. 结构与荷载设计规范表
《建筑结构可靠度设计统一标准》GB 50068-2018
《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
《建筑结构荷载规范》DBJ15-101-2014
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016)
《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008
《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3-2010
《高层民用钢结构技术规程》JGJ99-2015
《钢结构设计规范》GB50017-2017
《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB50018-2002
4.2.4. 幕墙工程类
《建筑幕墙》GB/T21086-2007
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127-2001
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
《玻璃幕墙光学性能》GB 18091-2015
4.2.5. 门窗类
《铝合金门窗》GB/T8478-2008
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010
《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15-30-2002
《金属门窗工程技术规范》JGJ 103-2008
4.2.6. 检测验收类
《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139-2001
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2007
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 15227-2019
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T 18250-2015
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7484-2008
《建筑幕墙物理性能分级》GB/T21086-2007
4.2.7. 材料标准
《建筑用安全玻璃 第一部分 防火玻璃》GB 15763.1-2009
《建筑用安全玻璃 第二部分 钢化玻璃》GB15763.2-2005
《建筑用安全玻璃 第三部分 夹层玻璃》GB 15763.3-2009
《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JGT455-2014
《中空玻璃》GB 11944-2012
《镀膜玻璃 第一部分 阳光控制镀膜玻璃》GB/T 18915.1-2013
《镀膜玻璃 第二部分 低辐射镀膜玻璃》GB/T 18915.2-2013
《建筑安全玻璃管理规定》发改经贸[2003]2116号
《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010
《压型铝合金带材》YS/T621-2007
《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2009
《干挂饰面石材及其金属挂件》JC830.1-830.2-2005
《石材用建筑密封胶》GB/T23261-2009
《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T 882-2001
《建筑密封胶分级和主要》GB/T22083-2008
《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
《中空玻璃用丁基热熔密封胶》JC/T 914-2014
《工业用橡胶板》GB/T 5574-2008
《铝合金建筑型材 第1部分：基材》GB /T 5237.1-2017
《铝合金建筑型材 第4部分：喷粉型材》GB /T 5237.4-2017
《铝合金建筑型材 第5部分：氧化着色型材》GB /T 5237.5-2017
《一般工业用铝及铝合金板、带材》GB/T 3880-1~3-2012
《铝幕墙板 板基》YS/T429.1-2014
《铝幕墙板 第2部分：有机聚合物喷涂铝单板 》YB /T 429.2-2012
《铝及铝合金阳极氧化、阳极氧化膜的厚度测量方法》GB/T8014.1-2005
《铝及铝合金拉伸管》GB/T699-2015
《模具钢牌号》GB/T 700-2006
《铝及铝合金拉伸铝板、带、箔》GB/T710-—2008
《厚度与拉伸断面积综合法检验铝及铝合金拉伸铝管》GB 912-2008
《不锈钢冷轧钢板和钢带》GB/T 3280-2015
《不锈钢棒》GB/T 4226-2009
《不锈钢热轧钢板和钢带》GB/T4237-2015
《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱》GB/T 3098.1-2010
《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和螺柱》GB/T 3098.6-2014
4.2.8. 节能设计标准
除参照4.2.2.相关的建筑设计标准外，还应参照以下：
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008
《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》公通字[2009]46号
《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ15-51-2020
国家、广东省、深圳市其他现行有关节能标准、规范和建筑节能法律、法规
（三）地方节能专项论证要求，计建市、建筑节能。
五、系统的建筑物理性能说明
按照建筑物所在的地区的地理、气候条件、建筑物高度、体型和环境以及建筑物的重要性等选定的，幕墙的物理性能参照现行《建筑幕墙》GB/T21086和《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106按照建筑物所在的地区的地理、气候条件、建筑物高度、体型和环境以及建筑物的重要性等选定的，幕墙分级应按照分国家现行标准《建筑幕墙》GB/T21086的规定，建筑幕墙物理性能如下：
5.1. 幕墙的风压变形性能
幕墙的风压变形性能等级定级方法为在设计风荷载标准值Wk（P3≥Wk）作用下，幕墙主要支承杆件相对法线挠度，不发生损伤破坏，在此风压性能基础值作用下，幕墙的支承体系和面板的相对法线挠度不应大于表5.1-1的要求。
表5.1-1 幕墙支承结构、面板相对挠度限值性对挠度要求
支承结构类型 | | 相对挠度(L_跨度) | 绝对挠度(mm)
构件式玻璃幕墙 | 铝合金型材 | 1/180 | 20(30)
单元式幕墙 | 铝合金型材 | 1/180 | 20(30)
| 玻璃面板 | 短边距/60 | –
石材幕墙 金属幕墙 | 铝合金型材 | L/180 | –
| 钢型材 | L/250 | –
注：当平面幕墙采用平铺面积超过4500mm的玻璃幕墙产品
华森设计 HSARCHITECTS
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
技术核定章
广东省建设工程质量安全监督总站
施工图
设计说明
Designed By 陈康 2022.08
Checked By 何志超 2022.08
Examined By 何思远 2022.08

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	周和庄大厦主体工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪霖	项目负责人	章德强	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗璇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	检查评定合格	
2	金属幕墙安装	27	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：75		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	
综合验收结论及备注：				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月23日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月23日 (盖章)

GD-C5-7311

4.3.安全负责人-庄展兴

《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

姓名	庄展兴	性别	男	年龄	31 岁
学历及专业	专科、建筑工程技术	参加工作年限	9 年	从事安全负责人工作年限	3 年
职称	助理工程师		注册证书	/	
工作履历	2017 年入职 深圳市科源建设集团股份有限公司 ，担任安全员职位；				

	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市海科达咨询有限公司	海能达全球总部大厦幕墙工程	2024 年 12 月 31 日	23520	办公楼	8 万	257.5m	是	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



毕业证书

学生 庄展兴 性别男 ，一九九四 年 十 月 七 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号:106997202006707978 二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w .com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0025431



姓　　名： 庄展兴

性　　别： 男

出 生 年 月： 1994年10月07日

企 业 名 称： 深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2018年10月22日

有 效 期： 2024年07月24日　　**至** 2027年10月21日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：庄展兴

身份证号：445222199410070615

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本人调阅使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展兴　　社保电脑号：642400192　　身份证号码：445222199410070615　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				21900.0	11520.0			2359.26	786.5			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430561eaba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月27日

4.3.1.安全负责人业绩-海能达全球总部大厦幕墙工程

副本

工程编号：_____

合同编号：HKDGS-HT-2022-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区

发 包 人：深圳市海科达咨询有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一章　合同协议书

发包人(全称)：深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：海能达全球总部大厦占地面积 5925 ㎡，总建筑面积 121725.94 ㎡（地上 99886.83 ㎡，地下 19539.11 ㎡，地下商业 2300 ㎡）建筑高度约 197.6m，地上 43 层，地下 4 层。采用斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系，楼面梁为钢梁，楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工，包含但不限于以下内容：幕墙（含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等）、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有

内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程，LED显示屏工程（暂估工程，以最终图纸为准）等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月06日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023年10月26日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格；配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分（¥235206682.39元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分（¥ 3715762.88 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰肆拾叁万元整（¥8430000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万元整（¥17740000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

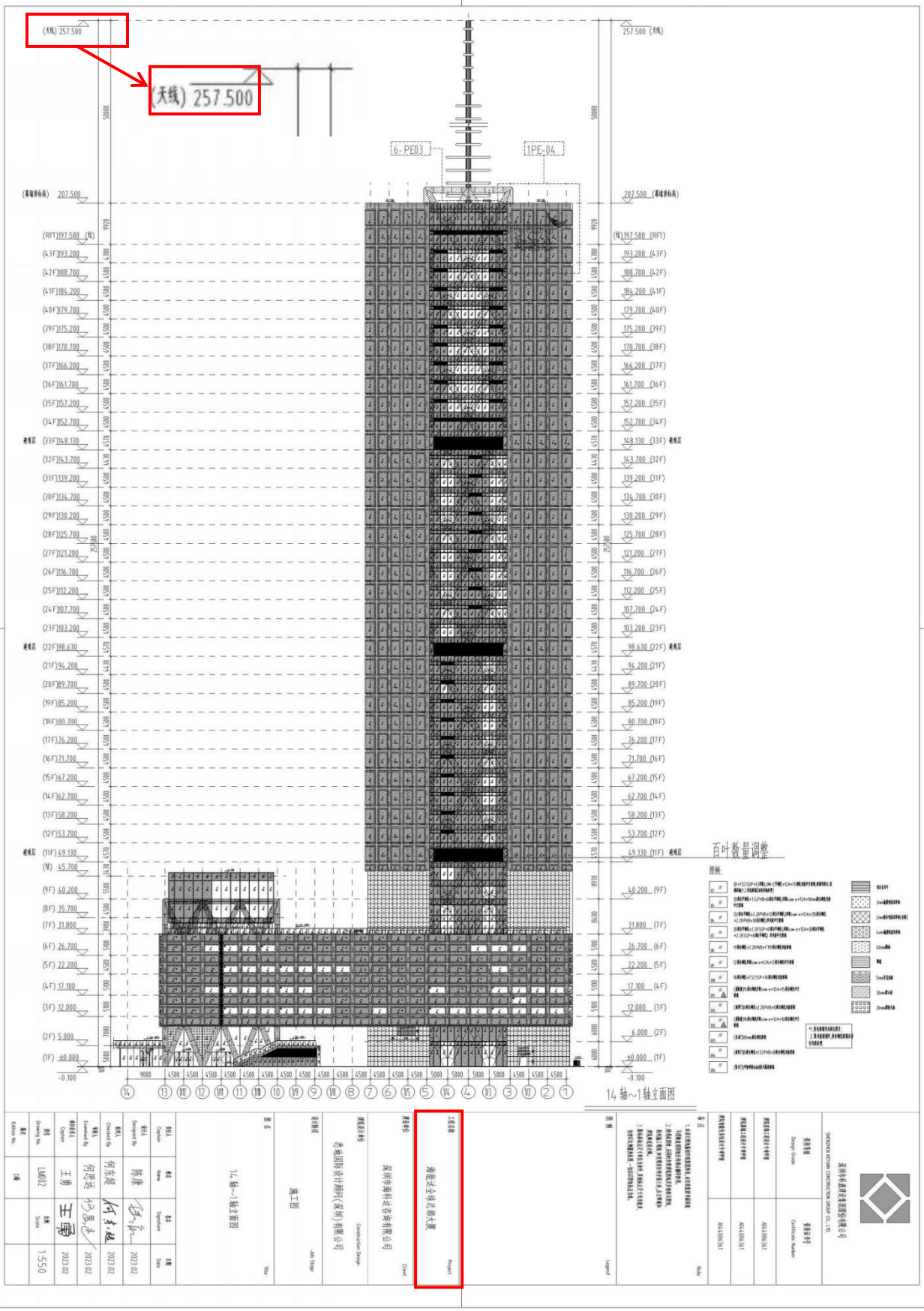
本合同订立时间：2022年4月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章（或合同专用章）后成立后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：	**承包人：**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**


(天线) 257.500
(天线) 257.500
6-PE03
1PE-04
257.500 (天线)
207.500 (基础垫板高)
(RF)197.580 (RF)
193.200 (43F)
188.700 (42F)
184.200 (41F)
179.700 (40F)
175.200 (39F)
170.700 (38F)
166.200 (37F)
161.700 (36F)
157.200 (35F)
152.700 (34F)
148.130 (33F) 避难层
143.700 (32F)
139.200 (31F)
134.700 (30F)
130.200 (29F)
125.700 (28F)
121.200 (27F)
116.700 (26F)
112.200 (25F)
107.700 (24F)
103.200 (23F)
98.630 (22F) 避难层
94.200 (21F)
89.700 (20F)
85.200 (19F)
80.700 (18F)
76.200 (17F)
71.700 (16F)
67.200 (15F)
62.700 (14F)
58.200 (13F)
53.700 (12F)
49.130 (11F) 避难层
40.200 (9F)
31.800 (7F)
26.700 (6F)
22.200 (5F)
17.100 (4F)
12.000 (3F)
6.000 (2F)
±0.000 (1F)
-0.100
百叶数量调整
图例:
14~1轴立面图
深圳市华森建筑设计有限公司
深圳市华森科技有限公司
海岸综合体总部大厦
14~1轴立面图
何思远
王勇
1:150
2023.02
LM0102

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	建筑面积：121725.94㎡幕墙面积：80000㎡	工程造价	23520.668239万元
结构类型	斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系	层 数	地上：43 层 地下：4 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395303	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022-08-09	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督编号	Q44030120170180-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	周君梁、刘洋、党宇、庄奇贵、庄小易
组员	罗芹涛、陶晋、许惠煌、肖治国、李新峰、刘华斌、党海书、陈奇钻、刘婷婷、孟艳敏、余建成、耿喜斌、严中山、林天宇、汪传根、伦风涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周君梁	王玉华、袁文杰、罗勇彬、付尧春、李中阳、关永华、李木才、庄展兴、吴淦、庄学章、庄展冰、王涅文
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	邢瑜	郑培锋、庄浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	
2	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	
14	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
23	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

26	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包项目负责人		
27	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包技术负责人		
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	
29	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
34	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

GD-E1-914-5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准，质量合格。经项目各参建单位共同验收，项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意本项目幕墙工程竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 12月 3日	(公章) 总监理工程师： 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

- GD - E1 - 914 - 6 -


2023年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

4.4.质量负责人-罗勇彬

《拟派项目质量全负责人况及证明材料》

投标人名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

姓名	罗勇彬	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科、工程管理	参加工作年限	20 年	从事质量负责人工作年限	10 年
职称	工程师		注册证书	/	
工作履历	2006 年入职 深圳市科源建设集团股份有限公司，担任质量员职位				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否体现质量负责人姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市海科达咨询有限公司	海能达全球总部大厦幕墙工程	2024 年 12 月 31 日	23520	办公楼	8 万	257.5m	是	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

证书编码：04416107944160000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗勇彬

身份证号：　441523198307016818

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



罗勇彬 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030106638 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗勇彬 性别 男 ，一九八三 年 七 月 一 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理（建造师方向）专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737200905015339

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗勇彬　　社保电脑号：605871111　　身份证号码：441523198307016818　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304d143a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.4.1.质量负责人业绩-海能达全球总部大厦幕墙工程

副本

工程编号：_____

合同编号：HKDGS-HT-2022-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区

发 包 人：深圳市海科达咨询有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一章　合同协议书

发包人(全称)：深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：海能达全球总部大厦占地面积 5925 ㎡，总建筑面积 121725.94 ㎡（地上 99886.83 ㎡，地下 19539.11 ㎡，地下商业 2300 ㎡）建筑高度约 197.6m，地上 43 层，地下 4 层。采用斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系，楼面梁为钢梁，楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工，包含但不限于以下内容：幕墙（含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等）、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有

内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程，LED显示屏工程（暂估工程，以最终图纸为准）等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月06日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023年10月26日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格；配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分（¥235206682.39元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分（¥3715762.88元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰肆拾叁万元整（¥ 8430000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万元整（¥ 17740000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

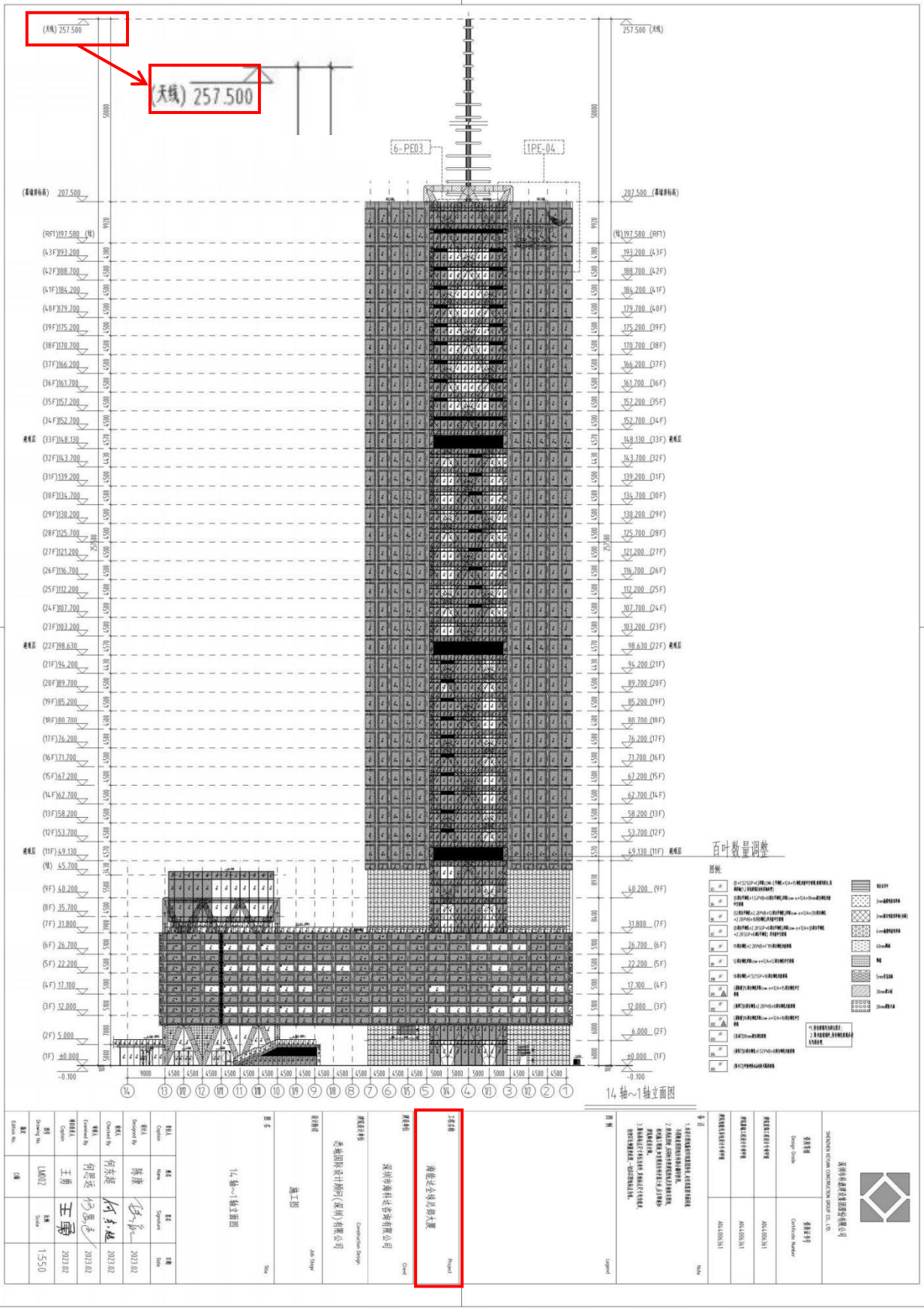
本合同订立时间：2022年4月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章（或合同专用章）后成立后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：	**承包人：**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**


(天线) 257.500
(天线) 257.500
6-PE03
1PE-04
257.500 (天线)
207.500 (基础垫板底)
(RF)197.580 (RF)
193.200 (43F)
188.700 (42F)
184.200 (41F)
179.700 (40F)
175.200 (39F)
170.700 (38F)
166.200 (37F)
161.700 (36F)
157.200 (35F)
152.700 (34F)
148.130 (33F) 避难层
143.700 (32F)
139.200 (31F)
134.700 (30F)
130.200 (29F)
125.700 (28F)
121.200 (27F)
116.700 (26F)
112.200 (25F)
107.700 (24F)
103.200 (23F)
98.630 (22F) 避难层
94.200 (21F)
89.700 (20F)
85.200 (19F)
80.700 (18F)
76.200 (17F)
71.700 (16F)
67.200 (15F)
62.700 (14F)
58.200 (13F)
53.700 (12F)
49.130 (11F) 避难层
40.200 (9F)
31.800 (7F)
26.700 (6F)
22.200 (5F)
17.100 (4F)
12.000 (3F)
6.000 (2F)
±0.000 (1F)
-0.100
百叶数量调整
图例:
14轴~1轴立面图
深圳市华森建筑设计有限公司
深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司
海岸综合体总部大厦
14轴~1轴立面图
施工图
何思远
陈康
王勇
1:150
2023.02

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区		建筑面积	建筑面积：121725.94㎡幕墙面积：80000㎡	工程造价	23520.668239万元
结构类型	斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系	层 数	地上： 43 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395303	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022-08-09	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督编号	Q44030120170180-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	周君梁、刘洋、党宇、庄奇贵、庄小易
组员	罗芹涛、陶晋、许惠煌、肖治国、李新峰、刘华斌、党海书、陈奇钻、刘婷婷、孟艳敏、余建成、耿喜斌、严中山、林天宇、汪传根、伦风涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周君梁	王玉华、袁文杰、罗勇彬、付尧春、李中阳、关永华、李木才、庄展兴、吴淦、庄学章、庄展冰、王涅文
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	邢瑜	郑培锋、庄浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	
2	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	
14	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
23	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

26	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包项目负责人		
27	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包技术负责人		
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	
29	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
34	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

GD-E1-914-5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准，质量合格。经项目各参建单位共同验收，项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意本项目幕墙工程竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 12 月 31 日	(公章) 总监理工程师： 2026 年 12 月 31 日	(公章) 单位(项目)负责人：庄奇贵 2026 年 12 月 31 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026 年 12 月 31 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6


2023年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

4.5.项目副经理-庄小易

使用有效期：2025年09月28日
至2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庄小易

性　　别：男

出生日期：1990年01月11日

注册编号：粤1442018201903606

聘用企业：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0005471



姓　　名：庄小易

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月11日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月26日

有 效 期：2024年05月10日　　至 2027年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：庄小易

身份证号：445222199001110671

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258909

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校



毕业证书

学生 庄小易　　性别男，一九九〇 年 一 月十一 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101417201605011473

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄小易　　社保电脑号：631353203　　身份证号码：445222199001110671　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143051332b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.6.生产负责人-张胜贵

广东省职称证书



姓　　名：张胜贵

身份证号：362330198004246353

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00801608

学生 张胜贵 性别 男，

一九八O年 四 月 二十四日 生，于 一九九七年

九 月至 二OO一年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二OO一 年 七月 十 日

学校编号：11832120010501816

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜贵　　社保电脑号：644829256　　身份证号码：362330198004246353　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				29200.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		1468.8		1441.04	366.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304dc0f9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.7.设计经理（设计负责人）-甘思炎

广东省职称证书



姓　　名：甘思炎

身份证号：441424197110226033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00111893

学生甘思炎 性别男，一九七二年十 月二十二日生，于 一九九三 年 九 月至一九九七 年 六 月在本校**船舶工程**专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李主泉

校 名：天津大学

一九九七 年六 月 日

学校编号：(97)海字006

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘思炎　　社保电脑号：600903918　　身份证号码：441424197110226033　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304d1682u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.8.商务经理（造价工程师）-艾小芬

使用有效期：2025年09月26日
-2025年12月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：艾小芬

性　　别：女

出 生 日 期：1987年01月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400038472

有 效 期 ：2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位：深圳市科源建设集团股份有限公司

个人签名：艾小芬

签名日期：2025.9.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月20日

广东省职称证书



姓　　名：艾小芬

身份证号：422202198701131848

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：艾小芬
证件号码：422202198701131848
性　　别：女
出生年月：1987年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001435

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



艾小芬　　性别 女，1987 年 01 月 13 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2017 年 07 月 20 日

证书编号：114157201705014457

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小芬　　社保电脑号：633924616　　身份证号码：422202198701131848　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143056c279w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.9.BIM 经理-刘金浩

证书说明

1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发【2013】22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”

2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发【2013】1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。

3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。

4、社团登记证号：京民社证字第0011869号

5、社团批准活动范围：全国

6、查询网址：www.china-gba.org

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业技术证书

Vocational certificate

中国·北京绿色建筑产业联盟 监制

GREEN BUILDING ASSOCIATION（BEIJING）



职业名称 Profession：BIM 工程师（项目管理）

证书编号 Certificate No.：BJJLMBIMGCS06476

姓名 Name：刘金浩

身份证号 ID Card No.：220104197701090314

查询网址：www.china-gba.org

理论知识考核成绩 Result of Theoretical Knowledge Test：合格

操作技能考核成绩 Result of Operation Skill Test：合格

综合能力测试成绩 Performance Evaluation of Comprehensive Ability：合格

签发日期 Date of Issue：2017 年 10 月 25 日

北京绿色建筑产业联盟评测认证部（盖）

2017 年 10 月 25 日

Year Month Day

广东省职称证书



姓　　名：刘金浩

身份证号：220104197701090314

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200805100873

学生 刘金浩 ，性别 男 ，
生于一九七七 年 一 月 九 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制
本（专科起点） 科土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月三十一 日

No. 02240192

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金浩　　社保电脑号：608325395　　身份证号码：220104197701090314　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				31120.0	15360.0			9760.0	3840.0			960.0		1468.8		1441.04	366.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304d32006 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月27日

4.10.测量经理-庄甜甜



庄甜甜 同志于 2024 年 05 月08 日至 2024 年05 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 庄甜甜

身份证号 445222199311140622

证书编号 2401090000366779

工作单位 深圳市科源建设集团股份有限公司

发证单位

2024 年05 月24 日

有效期至：2027 年05 月24 日

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

广东省职称证书



姓　　名：庄甜甜

身份证号：445222199311140622

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 庄甜甜 性别女，一九九三年 十一 月 十四 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405101066

二〇二四 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄甜甜　　社保电脑号：639786901　　身份证号码：445222199311140622　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	13.37	4050	32.4	8.1
2024	02	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	13.37	4050	32.4	8.1
2024	03	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	04	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	05	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	06	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	07	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	08	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	09	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	10	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
合计				15887.5	8341.76			2359.26	786.5			786.5		743.6		743.84	192.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143056ac3aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.11.计划经理-彭潺

广东省职称证书



姓　　名：彭潺

身份证号：441523198310016894

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 **彭潺** 性别男，一九八三年 十 月 一 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **计算机及应用** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：俞仲文

证书编号：111131200506003731 二〇〇五 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭潺　　社保电脑号：614129257　　身份证号码：441523198310016894　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				31120.0	15360.0			9760.0	3840.0			960.0		1468.8		1441.04	366.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143051bdc14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月27日

4.12.采购经理-魏家新

广东省职称证书



姓　　名：魏家新

身份证号：445281198601186317

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201306476342

学生 魏家新 ，性别 男 ，

生于 一九八六 年 一 月十八 日，于

二〇一三 年 七 月在本校修完二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X001604869

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家新　　社保电脑号：627734141　　身份证号码：445281198601186317　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304d96e66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月27日

4.13.深化设计师-王少蓬



建筑幕墙设计人员证书

Professional Certificate of Curtainwalling Designers

姓名/Name 王少蓬　　性别/Sex 男

出生年月/Date of Birth 1973.08

身份证号码/ID No. 430321197308192572

发证单位/Issued by: 中国建筑装饰协会

发证日期/Issued on 2014－01－20

等级 Appraisal class: 高级

编号 Serial No: C44HWD001188

工作单位 Company: 深圳市科源建设集团有限公司



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1100102099336 号

王少蓬 于二〇一一 年十二 月，经 深圳市建筑工程中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备建筑幕墙工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二 年 五 月 十三 日


普通高等学校
毕业证书
证书编号：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少蓬　　社保电脑号：623161644　　身份证号码：430321197308192572　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				16868.72	8309.76			7986.26	3145.52			786.5		734.1		737.04	190.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304db079u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.14.BIM 工程师-钟怡钏

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



钟怡钏　参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：445221199608114154

证书编号：2301001023004289

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445221199608114154

Certificate Number: 2301001023004289

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：A1200014373

广东省职称证书



姓　　名：钟怡钏

身份证号：445221199608114154

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月10日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 钟怡钏 性别 男，一九九六年 八 月 十一 日生，于二零一四年 九 月至二零一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201706003177 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡钏　　社保电脑号：500504717　　身份证号码：445221199608114154　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305136ba8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.15.BIM 工程师-吴沁



全国BIM应用技能等级考评

BIM建模

吴沁　　参加 2016 年 12 月全国BIM（建筑信息模型）应用技能等级考评 BIM建模 ，成绩合格，特发此证。

证书编号：2016120104550

身份证号：500381199601243221

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

广东省职称证书



姓　　名：吴沁

身份证号：500381199601243221

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 吴汶 性别女，一九九六年 一 月二十四日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405101077

二〇二四 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁　　社保电脑号：501165388　　身份证号码：500381199601243221　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	17.23	5220	41.76	10.44
2024	02	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	17.23	5220	41.76	10.44
2024	03	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	04	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	05	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	06	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	07	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	08	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	09	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	10	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	11	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	12	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	01	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	02	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	03	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	04	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	05	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	06	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	07	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	08	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	09	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	10	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
合计				20305.8	10022.4			7986.26	3145.52			786.5		958.1		951.76	243.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304d95fc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16.安全员-吴淦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0012077



姓　　名：吴淦

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月06日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年08月01日　　至 2026年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：吴淦

身份证号：44030119850306231X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 吴淦 性别 男，一九八五 年 三 月 六 日生，于 二〇一〇 年 一 月至 二〇一二 年 六 月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201205000460

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴淦　　社保电脑号：611958708　　身份证号码：44030119850306231X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430523f004 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.17.质检员-章曙

证书编码：04425107000210000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：章曙

身份证号：430611198107014532

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年02月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：章曙

身份证号：430611198107014532

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 章曙 性别 男，一九八一年 七 月一 日生，于二〇〇二年 九 月至 二〇〇五年 六 月在本校 国际贸易 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业高等专科学校 校（院）长：张昌年印

证书编号：118251200506000823

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章曙　　社保电脑号：610428022　　身份证号码：430611198107014532　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				21900.0	11520.0			2359.26	786.5			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430513c98h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月27日

4.18.资料员-邓锦航

证书编码：04425114000210000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邓锦航

身份证号：44152319970118681X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年02月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 邓锦航 性别 男，一九九七年 一 月 十八 日生，于二〇一六年九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程造价 专业专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元元

证书编号：104877201906110440 二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓锦航　　社保电脑号：649144058　　身份证号码：44152319970118681X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	18.81	5700	45.6	11.4
2024	02	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	18.81	5700	45.6	11.4
2024	03	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	37.62	5700	45.6	11.4
2024	04	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	37.62	5700	45.6	11.4
2024	05	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	37.62	5700	45.6	11.4
2024	06	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	37.62	5700	45.6	11.4
2024	07	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	08	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	09	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	10	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	11	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	03	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	04	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	05	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	06	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	08	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	09	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	10	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计				22173.0	10944.0			7986.26	3145.52			786.5		1016.52		1036.24	264.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143051378dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.19.材料员-卓广裕

证书编码：04418111944180000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　卓广裕

身份证号：　441422197301125312

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 卓广裕 性别 男 一九七二年 一月 日生，于一九九三年九月至一九九六年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：梁金城印

校　　名：桂林工学院

一九九六 年六 月 日

学校编号：93303121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00639563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓广裕　　社保电脑号：604468823　　身份证号码：441422197301125312　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305137d0x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月27日

4.20.施工员-林戟

证书编码：04425102000070000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林戟

身份证号：510212196804273519

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年03月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名
Name　林　戟
Lin　Ji

性　别
Gender　男
Male

出生年月　1968-4-27
Date of Birth　April 27，1968

专业名称
Speciality　装饰工程
Decoration Engineering

资格名称
Qualification Level　助理工程师
Assistant Engineer

授予时间　2011-10-24
Date of Conferment　October 24，2011

武汉市工程系列
专业技术职称
评审办公室



毕业文凭

学生林戟系湖北省新洲县(市)人，现年二十一岁，在本校美术系修业二年期满，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

万县师范专科学校
校长

一九八六年六月　日
文凭登记第2583号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林戟　　社保电脑号：637358327　　身份证号码：510212196804273519　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				21900.0	11520.0			2359.26	786.5			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430569e689 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月27日

4.21.劳资专管员-陈招为

证书编码：04417113944170002 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈招为

身份证号：　441501198703094115

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈招为

身份证号：441501198703094115

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

天津大學

毕业证书



学生 陈招为 性别 男 ，一九八七 年 三 月九 日生，于二零一三 年 九 月至 二零一六 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天 津 大 学 校（院）长：

证书编号：100567201605003850

二零一六 年 七 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

天 津 大 学 制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招为　　社保电脑号：626114199　　身份证号码：441501198703094115　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23340.0	11520.0			7986.26	3145.52			786.5		1101.6		1089.04	278.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304d147bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

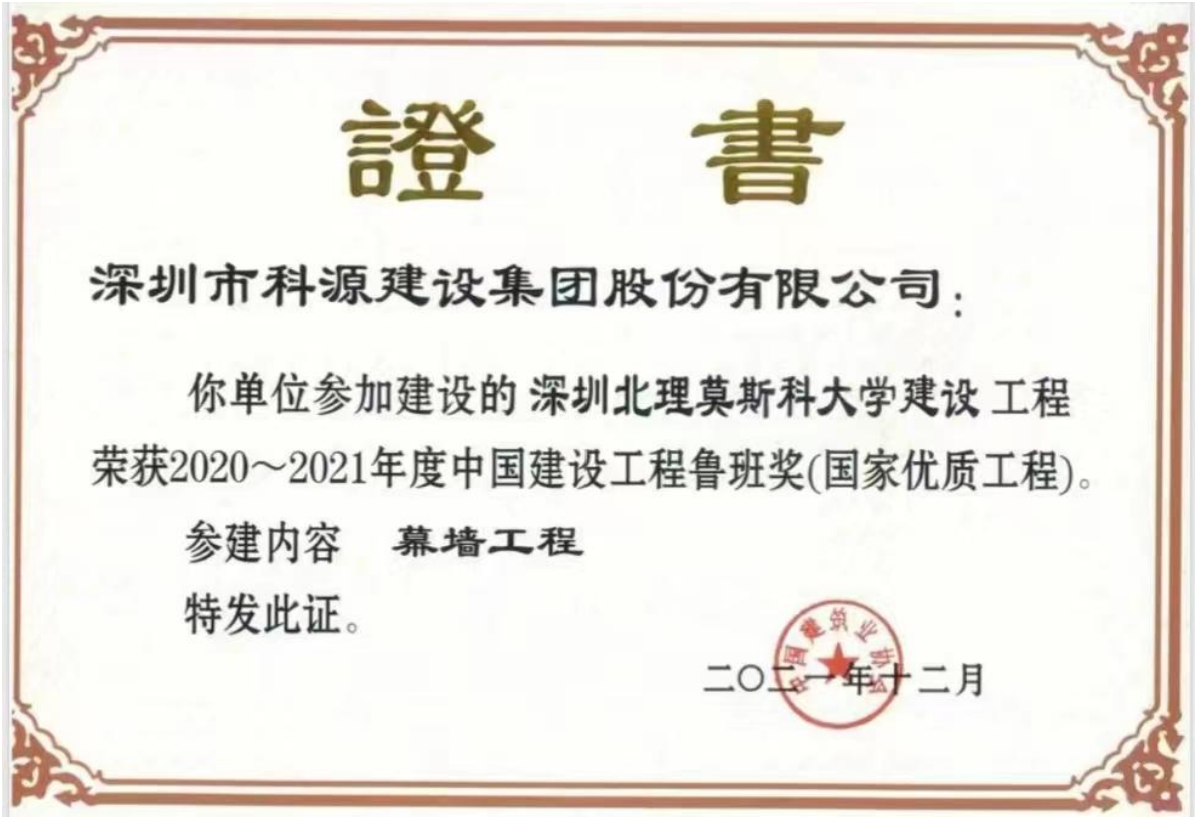
打印日期：2025年10月27日

5.获得奖励

《工程项目获得奖励》

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
中国建设工程鲁班奖 深圳北理莫斯科大学建设工程（高度 156.4m）	中国建筑业协会	2021.12	国家级
中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类） 太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程（高度 103m）	中国建筑装饰协会	2024.12	国家级
中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类） 昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目（高度 150m）	中国建筑装饰协会	2022.12	国家级
中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类） 商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包工程（高度 111.6m）	中国建筑装饰协会	2022.6	国家级
中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类） 中铁隧道集团科技大厦幕墙工程（高度 111.6m）	中国建筑装饰协会	2022.6	国家级

5.1.国家级-深圳北理莫斯科大学建设工程



證　書

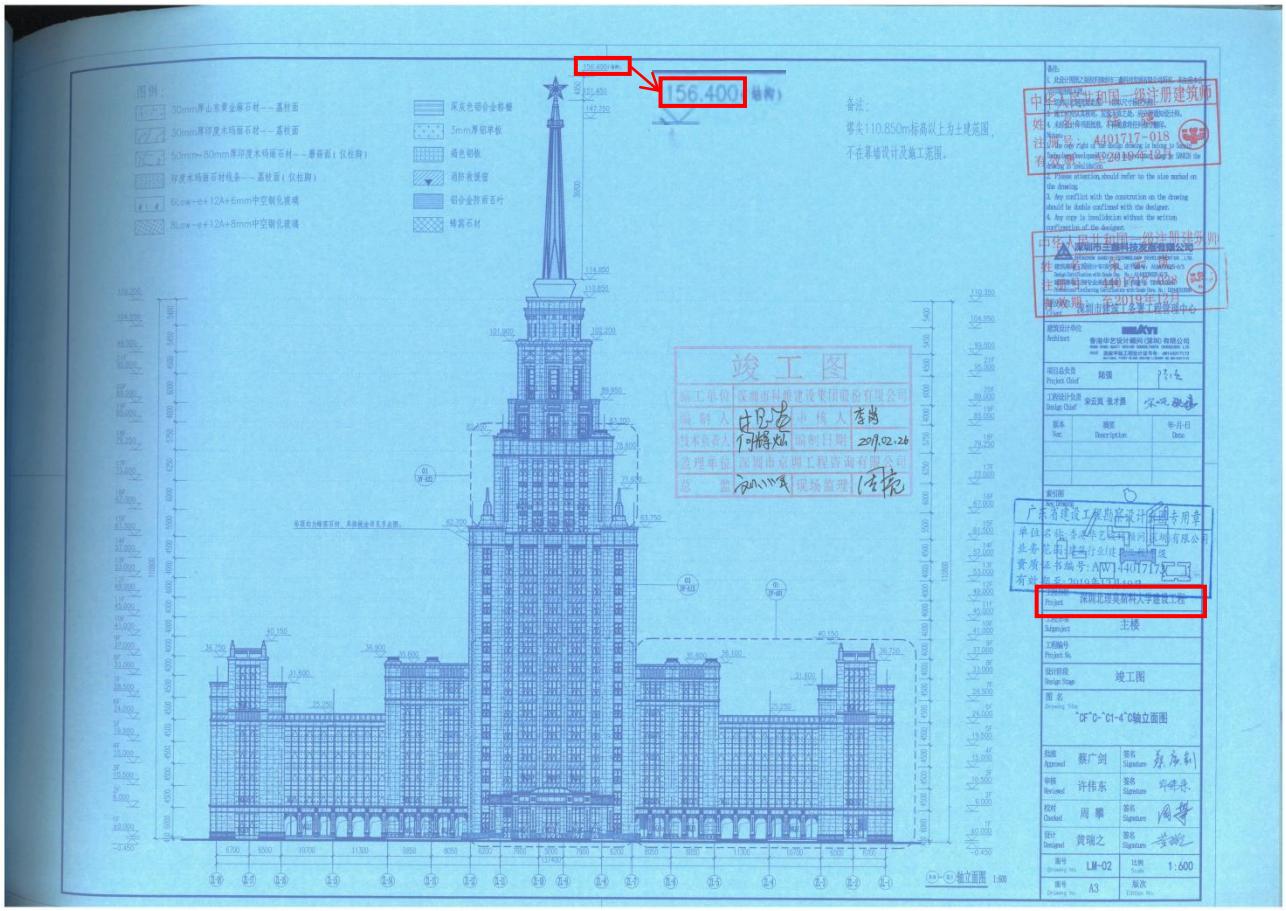
深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



5.2. 国家级-太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

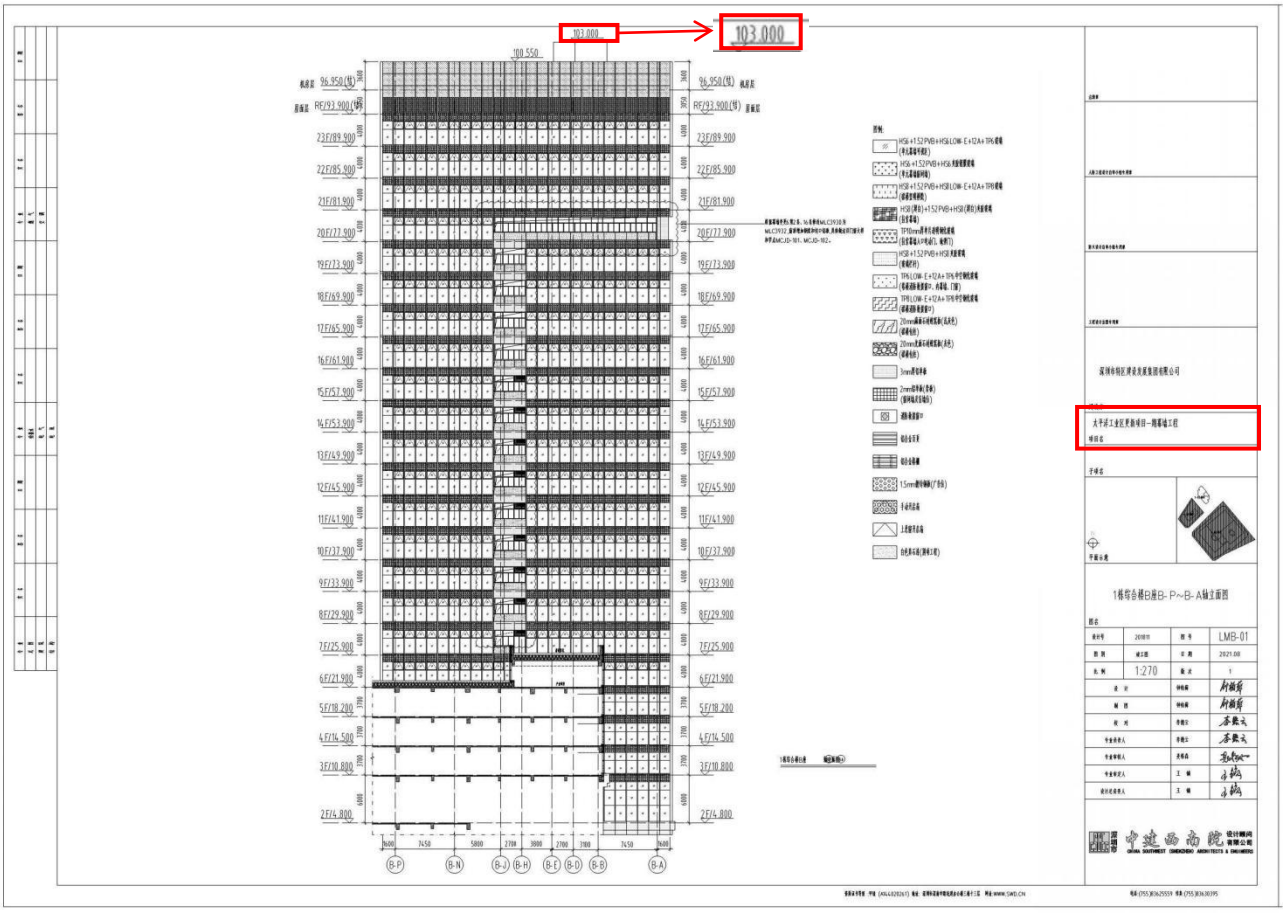
你单位承建的 太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月



5.3.国家级-昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

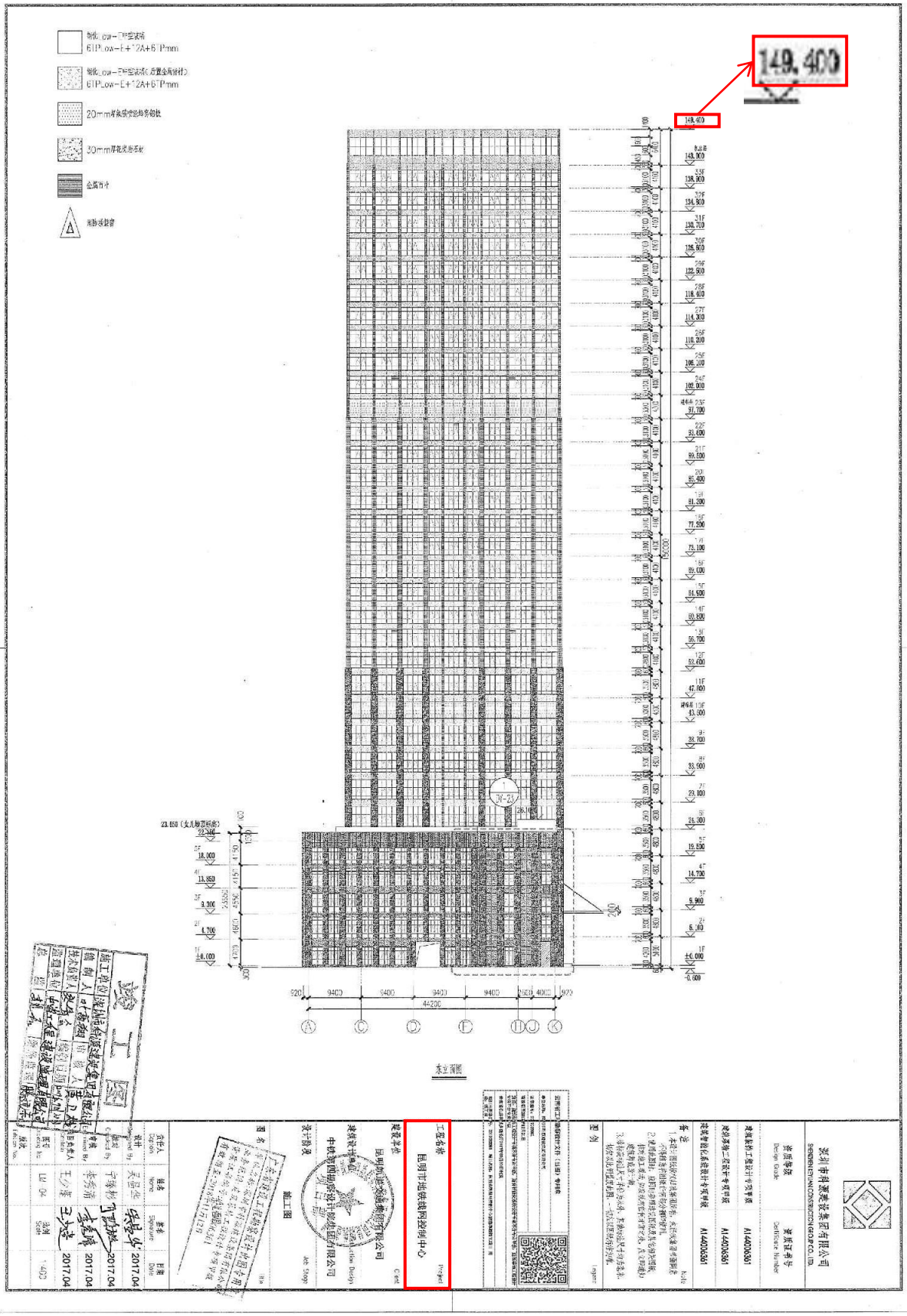
你单位承建的昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目　工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日


149.400
东立面图

5.4.国家级-商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

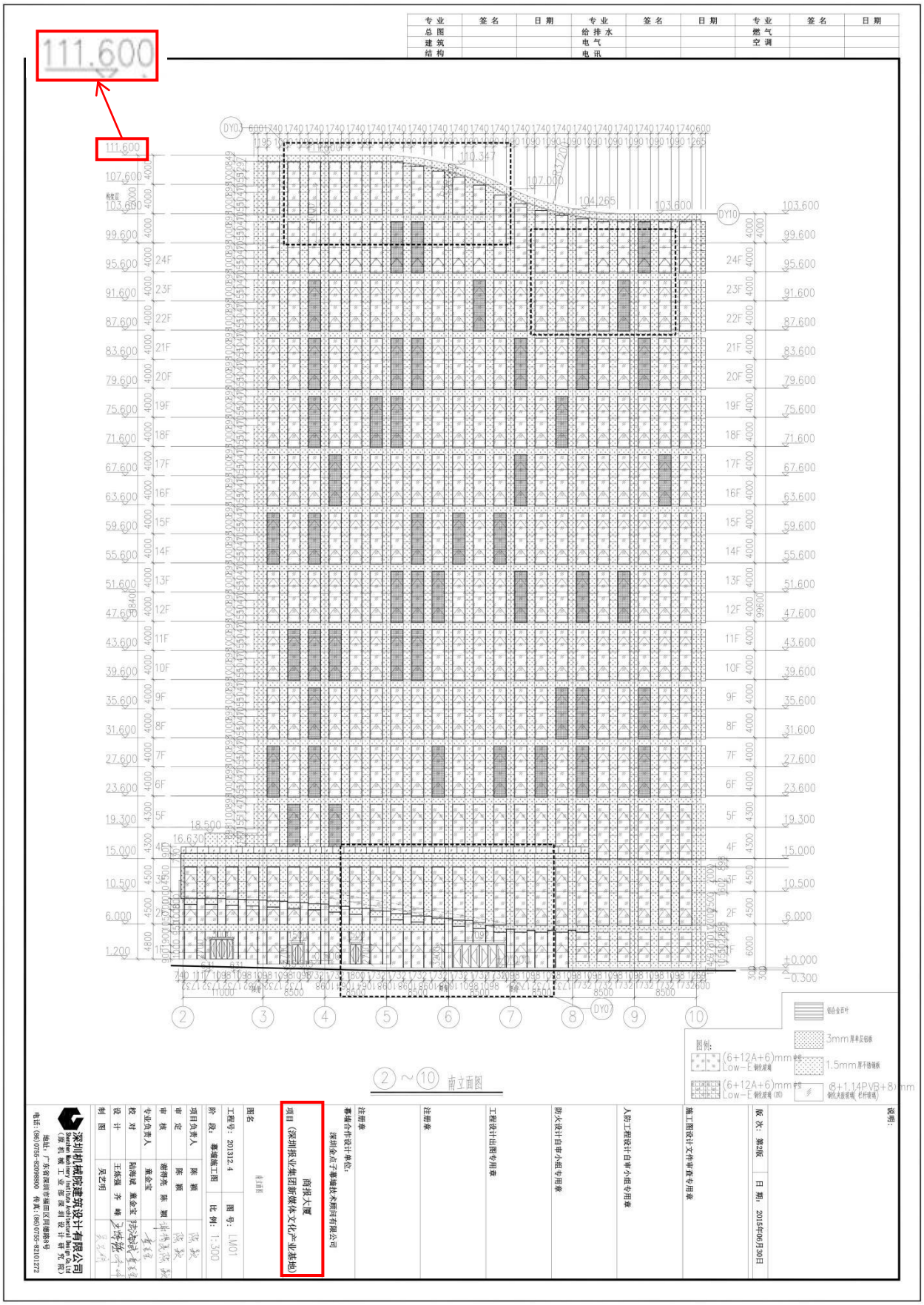
你单位承建的 商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日



2 ~ 10 南立面图

专业	签名	日期	专业	签名	日期	专业	签名	日期
总图			给排水			燃气		
建筑			电气			空调		
结构			电讯					

说明：

版次：第2版　日期：2015年06月30日

施工图设计文件审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注册章

注册章

深圳金点子幕墙技术顾问有限公司

幕墙合作设计单位：

注册章

商报大厦

项目（深圳报业集团新媒体文化产业基地）

图名　南立面图

工程号：201312.4　图号：LM01

阶段：幕墙施工图　比例：1:300

项目负责人　陈　颖

审　定　陈　颖

审　核　谢得光　陈　颖

专业负责人　姜金宝

校　对　陆海斌　姜金宝

设　计　王炼强　齐　峰

制　图　吴艺明

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co.Ltd
（深机院建筑工业设计研究院）
地址：广东省深圳市福田区梅康路6号
电话：(86)0755-82098800　传真：(86)0755-82101272

5.5. 国家级-中铁隧道集团科技大厦幕墙工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

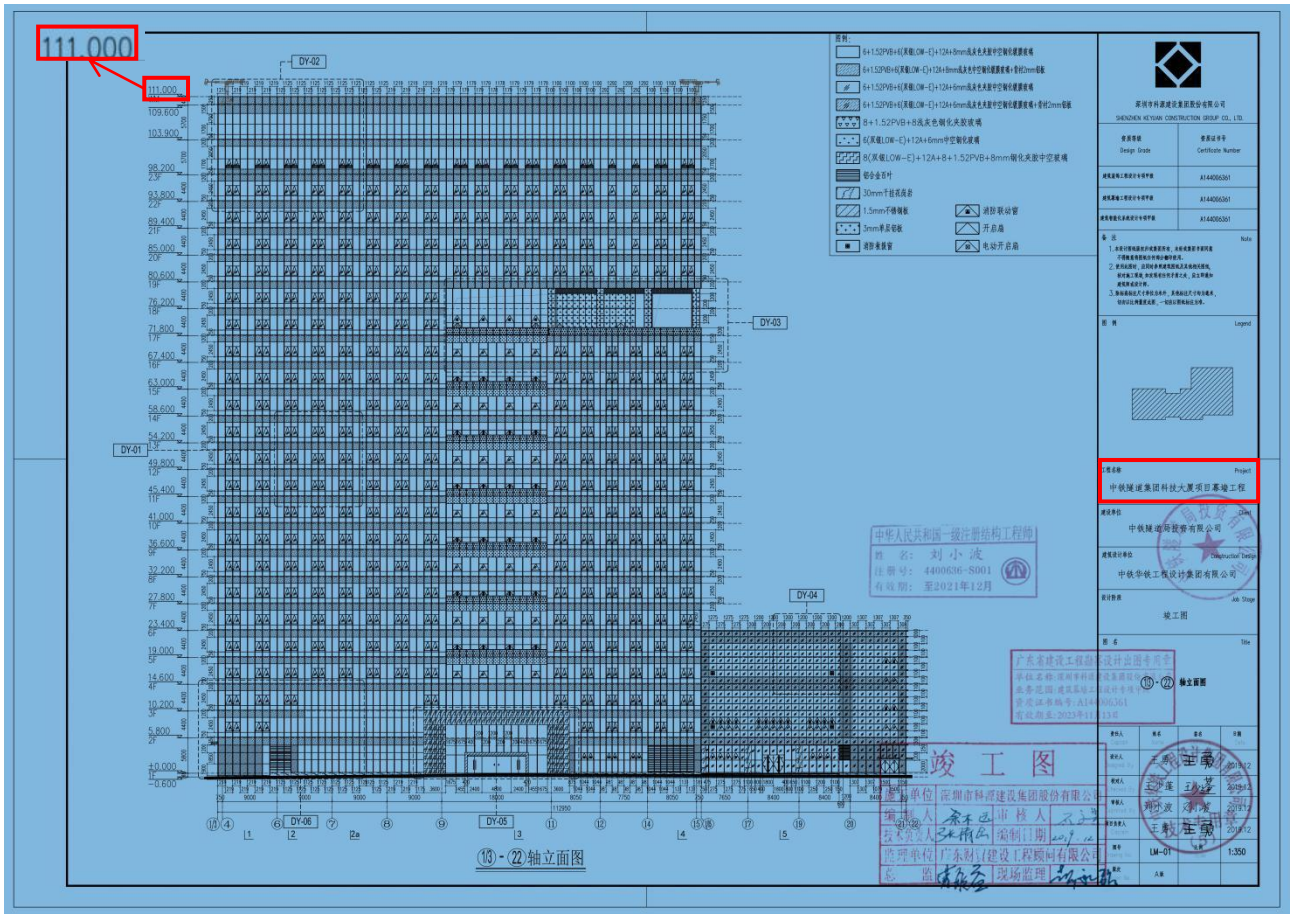
你单位承建的 中铁隧道集团科技大厦幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日



6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 11 月 25 日