

标段编号：2203-440307-04-01-819490006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第二批）（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天翊建设有限公司

日期：2025年11月25日

目录

1、企业基本情况；	1
(1) 企业营业执照	2
(2) 企业资质	5
(3) 企业安全生产许可证	7
(4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图	8
2、投标人同类工程施工业绩；	9
(1) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	10
(2) 沙美产业荟项目机电工程专业	16
(3) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程	22
(4) 勤诚达誉府（02 地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程	27
(5) 中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工	36
3、投标人供货业绩；	42
(1) 金环宇智谷一期 2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍	43
(2) 通讯终端设备研发制作(越南基地)项目	50
4、拟派项目经理同类工程业绩；	57
5、投标人同类工程获奖情况；	58
6、项目管理人员配备；	59
(1) 项目经理—李敏	60
(2) 技术负责人—王会兴	64
(3) 安全主任—陈玉英	67
(4) 质量主任—肖晓槟	69
(5) 专业工程师 1—范祥宝	73
(6) 专业工程师 2—肖晓韵	76
(7) 专业工程师 3—胡旭	79
(8) 施工员—肖少鹏	82
(9) 安全员—庄展鑫	84
(10) 造价工程师—谢建兵	86
(11) 质检员—陈玉华	89
(12) 资料员—林丽璇	92
(13) 劳务员—郑妙如	94
7、中小企业划型情况；	96
8、主要材料设备品牌一览表；	97
9、联合体双方主要分工内容；	98

1、企业基本情况：

一、企业基本情况

企业名称	深圳市天翊建设有限公司	成立时间	2006 年 05 月 09 日
企业曾用名（若有）	深圳市润业园林工程有限公司	注册资本（万元）	16800
企业性质	投标单位（非联合体）/ 联合体牵头单位	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工；工程造价咨询；工程招标代理；建筑装饰工程设计；建筑智能化及系统工程设计；建设项目管理；建设工程监理。		

(1) 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天翊建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788335315L
注册号:	440301103763822
商事主体名称:	深圳市天翊建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人:	陈坚兴
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月13日 16:7:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称：深圳市润业园林工程有限公司

变更后名称：深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308984462

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

变更后住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216864

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法 定 代 表 人: 陈坚兴

注 册 地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有 效 期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年08月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344005469

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

(3) 企业安全生产许可证

			
统一社会信用代码：91440300788335315L		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021465			
企业名称：	深圳市天翊建设有限公司	发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
法定代表人：	陈坚兴	发证日期：	2023年12月08日
单位地址：	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		
经济类型：	有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年12月05日至2026年12月05日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天翊建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈坚兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244216864	建筑机电安装工程专业承包一级	2025-08-20	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			消防设施工程专业承包一级				
3			防水防腐保温工程专业承包一级				
4			建筑装饰装修工程专业承包一级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			市政公用工程施工总承包二级				
7			建筑工程施工总承包二级				
8	建筑业企业资质	D344005469	电子与智能化工程专业承包二级	2025-08-20	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
9			建筑幕墙工程专业承包二级				
10			钢结构工程专业承包二级				
11			隧道工程专业承包二级				
12			桥梁工程专业承包二级				
13			古建筑工程专业承包二级				
14			环保工程专业承包二级				

2、投标人同类工程施工业绩：
二、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间 (年 月 日)	备注
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	深圳市龙岗区	供水设施提标改造工程	5566.40 3405	2021年12月05日	在建
2	沙美产业荟项目机电工程专业	珠海市金湾区平沙镇	机电工程	4260.34 9354	2024年03月01日	在建
3	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程	深圳市光明区	电气、智能化、消防弱电及给排水工程	2224.66 8649	2023年08月07日	在建
4	勤诚达誉府（02 地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程	深圳市龙岗区	生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程	369.962 259	2025年05月27日	竣工
5	中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工	深圳市	智慧泵房项目施工	216.668 9	2024年01月09日	竣工

(1) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

施工合同

工程编号： 2020-440307-46-01-016216003

合同编号： SMXM-SZ-2021-11-15-006

深圳市建设工程

施工委托合同

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 上海熊猫机械（集团）有限公司

承 包 人： 深圳市天翊建设有限公司

第一节 施工委托合同协议书

发包人：上海熊猫机械（集团）有限公司

承包人（施工委托单位）：深圳市天翊建设有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司（指本合同建设单位）在龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目所需水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施经深圳市建森工程造价咨询有限公司以（公开/邀请）方式招标。经评标委员会评定，确定上海熊猫机械（集团）有限公司为中标人。中标人（指本合同发包人）根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招投标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- （1） 本合同协议书
- （2） 合同专用条款
- （3） 合同通用条款
- （4） 招标文件、货物需求书
- （5） 技术要求
- （6） 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- （7） 合同其他附件（如果有）

二. 合同价款及合同实施阶段承担的工作和责任划分：

1. 发包人中标项目合同总价款为人民币：（大写）伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾肆元零伍分，（小写）¥55664034.05元。

2. 其中上海熊猫机械（集团）有限公司承担的工作和责任划分：主要负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目变频加压成套设备组（含水泵、电机等）、变频控制柜、PLC 柜、双电源柜的供货、技术支持、安装指导、调试等工作，其中包含合同清单内天健郡城东、西区整体泵房的材料设备供货及施工；划分设备金额为：（小写）¥28906708.71 元，（大写）贰仟捌佰玖拾万零陆仟柒佰零捌元柒角壹分；税金为：（小写）¥824904.52 元，（大写）捌拾贰万肆仟玖佰零肆元伍角贰分；划分总额为：（小写）¥29731613.23 元，（大写）贰仟玖佰柒拾叁万壹仟陆佰壹拾叁元贰角叁分；（划分清单明细见附件）

3. 深圳市天翊建设有限公司承担的工作和责任划分：主要负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目的根据工程设计文件开展施工，配合建设单位、发包人及监理在现场的一切有关本工程的施工要求；施工内容包括但不限于变频加压成套设备组（含水泵、电机等）、变频控制柜、PLC 柜、双电源柜等二次供水设施的卸货及安装，设备基础改造、临时供水设施改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统安装改造，施工过程中的安全文明施工、有关本项目工程施工（竣工）过程中所有资料的整理、报审、归档等（包含图纸深化、变更联系单、造价预算、预结算资料等），实际工作内容以发包人的中标图纸、中标工程量清单以及相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准；划分施工价为：（小写）25167913.92 元，（大写）贰仟伍佰壹拾陆万柒仟玖佰壹拾叁元玖角贰分；税金为：（小写）¥764506.90 元，（大写）柒拾陆万肆仟伍佰零陆元玖角；划分总合同额为：（小写）¥25932420.82 元，（大写）贰仟伍佰玖拾叁万贰仟肆佰贰拾元零捌角贰分；其中农民工工资支付金额比例为划分合同总价的 15%，即：（小写）3889863.12 元；（大写）叁佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分。

注：承包人合同价款已包含设备安全文明措施费、规费、税费、材料安装费、装卸费、运输费、调试费、保险费、培训费等，具体价款以双方承担的工作界面内容划分为准，合同签订后承包人不得以任何理由调整界面划分内容。

三、材料包装和质量保证

1. 承包人承诺向建设单位和发包人提交的本项目内材料具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向建设单位和发包人提交的本项目内材料必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向建设单位和发包人提交的本项目内材料具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证向建设单位和发包人在使用本合同项目项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四、交货及施工

1. 交货方式：现场交货，承包人在与发包人签订合同后，5 日历天内提供本合同项目的施工管理团队，项目施工方案，每个小区泵房的“一站一策”（尤其是涉及生活水池部分作业内容的可行性有限空间作业方案），200 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

1.1 承包人负责运输和工程保险，有关施工材料和项目施工过程中产生的一切费用和 risk 由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在材料进场前 10 天，向建设单位、监理单位和发包人提供进场计划（内容包括：货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知建设单位、监理单位和发包人。

1.4 其他约定事项：

五、材料设备安装和验收

1. 承包人负责的合同材料设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；发包人承诺如承包人施工现场有需要技术支持时（仅限二次供水成套设备的调试、碰口），在接到承包人电话通知之后的 12 小时内，发包人的技术人员到达承包人现场解决本项目设备的安装调试问题。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式 5 份，发包人执 3 份，承包人执 2 份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

（以下无正文）

发包人（公章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

承包人（公章）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛
格新城 5 号楼 1203

电话：021-59863888

电话：

日期：2021年12月05日

日期：2021年12月05日

签订地点：上海市青浦区

(2) 沙美产业荟项目机电工程专业

施工合同

合同编号: GJSG2023-001-ZY06

建设工程施工专业分包合同

工程项目名称: 沙美产业荟项目

2024 年 3 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：广东省广金建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于珠海金聚产业发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订沙美产业荟项目施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就沙美产业荟项目机电工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：沙美产业荟项目机电工程专业。

分包工程地点：珠海市金湾区平沙镇。

分包工程承包范围：负责沙美产业荟项目机电工程专业所有工作，包括但不限于电气动力系统、照明系统、生活供水设备、给水系统、排水系统、防雷系统、暖通系统、消防系统、智能化系统电线管预埋、多媒体箱体安装及管线开槽刨沟，工程图纸范围内包含深化图及设计变更、图纸会审和规范要求的所有工作内容、招标文件所要求的参数以及工程量清单中约定的工程内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。

计划完工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数： 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到按照国家现行施工质量验收规范一次验收合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟贰佰陆拾万叁仟肆佰玖拾叁元伍角肆分（¥ 42603493.54 元），合同价（不含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰零捌万伍仟柒佰柒拾叁元捌角玖分（¥39085773.89 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

应付结算价为甲方与业主单位所签订的总承包合同约定的实际结算金额的机电工程分部分项价款下浮 15%，即甲方收到(机电工程)的结算价款(仅计算分部分项工程和税金)乘以 85%。减去未 (或未彻底)执行合同条款导致扣除的违约金、赔偿款等减去其它(含预付(备料)款、进度款等)

2. 分包合同价格形式：暂定总价合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应在收到开工通知后 3 天内向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告。

分包人项目经理信息：

姓 名：王会兴；

职 称：项目经理；

身份证号：440402198411019156；

建造师执业资格等级：一级建造师注册证书；

建造师注册证书号：粤 1412017201730501；

联系电话：15919160574；

电子信箱：1501680061@qq.com；

通信地址：珠海市香洲区 888 商业中街 38 号办公室 305 之一；

分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理全权负责分包人施工现场管理，代表分包人行使与本合同有关的权利和义务。分包人应就分包人项目经理向承包人出具授权委托书（应写明委托内容和权限），分包人项目经理在合同履行期间所签署的资料（包括但不限于补充协议、签收领料单、扣款单等）均视作分包人认同有效。分包人派驻现场的项目经理必须具备相应资质，且注册单位应与分包人单位一致，必须与分包人有真实、有效的劳动合同关系，社会保险应由分包人缴纳，在政府部门相关检查时，分包人应能够提供相关资料。如无法提供，造成的一切后果均由分包人。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的，应在 7 天内辞去其他项目的项目经理工作，并承担 5000 元的违约金。如未限期整改的，承包人有权要求分包人更换项目经理。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地（分包人项目经理每月驻现场时间不得少于 25 天，其他主要项目管理人员每月驻现场时间不得少于 22 天）。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意；未经同意离开施工场地或缺勤的，承担违约金 5000 元/次。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：分包人擅自更换的，承包人有权解除合同并要求分包人承担 5000 元的违约金。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：若承包人认为分包人委派的项目经理不称职，有权要求更换。分包人应在接到更换通知后 7 天内向承包人书面提供新任命的项目经理资料并获承包人考核认可，由承包人按市（区）建设行政主管部门的规定办理变更手续。每延误一天，按 5000 元/天支付违约金，

额外费用。

7. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，也不得用于对外担保，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未经承包人许可，严禁在对外事务中签署带有承包人名称或带有“广金建设”、“广东四建”、“省四建”英文名称或简称等字样的落款，并严禁使用“广东建工”、“广金建设”LOGO 等图形，每发现一次分包人须承担 20000 元的违约金并赔偿承包人的直接或间接损失。

3. 本协议书于 2024 年 3 月 1 日在珠海市金湾区签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（广东省广金建设工程有限公司合同专用章或公章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述合同、协议、函件等均无效。

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440404MA7H6RRA5J

纳税人识别号：91440404MA7H6RRA5J

地 址：珠海市金湾区平沙镇升平太

道东336号厂房一231室

分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300788335315L

纳税人识别号：91440300788335315L

地 址：深圳市龙岗区吉华街道三

联社区赛格新城6号楼1608

邮 政 编 码: 519090

邮 政 编 码: 518112

法定代表人: 王佛来

法定代表人: 陈坚兴

委托代理人: _____

委托代理人: _____

传 真: _____

传 真: _____

电 子 信 箱: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 建设银行深圳田背支行

账 号: _____

账 号: 4420 1514 5000 5910 8383

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人



(3) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电
及给排水 2 标工程

施工合同

[深圳理工大学建设工程项目施工总
承包 III 标]

建设工程施工专业 分包合同 (2022 年 D 版)

承揽合同编码: [S1QI74720230001]

分包合同编码: [S2QI74720230001Z230128]

分包工作内容: [电气、智能化、消防弱电及给
排水 2 标工程]

发包人: [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人: [宝冶(深圳)建筑科技有限公司]

分包人: [深圳市天翊建设有限公司]

签订时间: [2023 年 8 月 7 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[深圳市天翊建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]。
2. 分包工程名称：[电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市光明区]。
4. 分包工程承包范围：[电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。若有其他分包范围未尽描述，以承包方发出的书面确认为准。

二、分包合同工期

计划开工日期：[2023]年[08]月[10]日。

计划完工日期：[2024]年[08]月[10]日。

工期总日历天数：[365]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

- 1) 劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟贰佰贰拾肆万陆仟陆佰捌拾陆元肆角玖分]（¥22246686.49 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟零肆拾万玖仟捌佰零肆元壹角贰分]（¥20409804.12 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰捌拾叁万陆仟捌佰捌拾贰元叁角柒分]（¥1836882.37 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[肆拾万捌仟壹佰玖拾陆元零角捌分]（¥408196.08 元）。

2. 分包合同价格形式：[承包人分包人双方最终结算含税价=（承包人与业主终审审计确定的此部分分部分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-按合同约定应扣款，下浮率为10.00%，清单项按此下浮率逐项下浮]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[D244216864]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：刘霞

联系电话：13691768158

联系地址：深圳市龙华区民治街道融创智慧大厦C座1015室

电子邮件：szlad100@126.com

微信：13691768158

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；

深理工合同专用标记

新康展

- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为宝冶(深圳)建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力; 其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [8] 月 [7] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝治（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44250100003600003355

分包人：（印章）深圳市天翊建设有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518109

分包人代表：

电子信箱：yongliu813@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059108383

深理工合同专用标记

郝庚展

(4) 勤诚达誉府（02 地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程

施工合同



勤诚达誉府（02 地块）

生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修
工程施工合同

合同编号：QCDDC-誉府项目-工程类-2025-0119

工程名称：勤诚达誉府（02 地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 方：深圳勤诚达地产有限公司

承 包 方：深圳市天翊建设有限公司



发包方：深圳勤诚达地产有限公司 (以下简称甲方)

电 话：0755-84879999

传 真： /

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 201

承包方：深圳市天翊建设有限公司 (以下简称乙方)

电 话：0755-83292922

传 真：0755-83292922

地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

开户银行地址：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行账户名：深圳市天翊建设有限公司

开户账号：44250100010000001021

联系人：魏小云

联系人电话：13760123488

文件来往邮箱：710146133@qq.com

本项目由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地考察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同，为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：勤诚达誉府（02 地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程
2. 工程地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区
3. 工程内容：1）生活水泵房设备（水泵、水箱、阀门、PLC 柜等）供货及安装；2）照明、监控、计算机网络、入侵报警、门禁等系统施工；3）生活水泵房精装修（地面、墙面、天棚及标识等）施工；4）为完成该项目所产生的一切措施费用。



第二条 承包范围及内容

《勤诚达誉府生活水泵房深化图 20250417》、附件三：技术要求、附件三-1：二供水房验收要求说明及附件三-2：水务审图意见所示全部内容，包括且不限于：

1. 负责生活水泵、水箱的采购、安装、检验、调试、验收合格、成品保护、试运行、维修、售后服务、提供技术协助、核准、培训及其他类似义务。成套变频供水设备，包括水泵（含电机）、控制柜（含变频器、可编程控制器及其他元器件）、压力传感器、出水管路及阀门、支座等部分组成。整机应高效节能、运行安全可靠、管理方便、供水压力稳定（恒压）、流量连续可调。整套设备性能参数应符合设计要求，相应部品、部件应满足相应国家及行业标准。
2. 参考本项目已办理的龙岗水务集团正式给水审图意见、《深圳市深水龙岗水务集团有限公司二次供水设施提标改造泵房装修风格》《二供水房验收要求说明》等，完成泵房装饰装修图纸深化设计，以及图纸报送水务集团审查等工作。
3. 依据深化图纸，负责完成泵房装饰装修工作，并负责相关工程的水务验收工作，且包通过。
4. 深化优化设计（但水泵选型必须满足使用要求）、施工、验收等。
5. 工程完成后，由甲乙双方、监理单位及相关部门等部门联合进行验收，达到合格标准。
6. 提供设备基础尺寸及图纸给总包，招标文件、图纸范围内规定的其他工作内容。
7. 在消防验收前派专人值班，负责泵房管理工作，配合各项调试及验收。
8. 配合报水务部门的申请用水资料，且包通过；负责本项目所有给水系统涉及水务部门的沟通及验收协调（泵房至楼层水井生活给水系统、室外消火栓系统、商业用水系统）。
9. 免费质保期 2 年。
10. 与其他单位施工界面划分及乙方的具体承包范围：
 - 1) 土建：水泵及水箱等设备基础由生活水泵、水箱采购及安装单位提供深化图由总包单位施工，减震措施和地脚螺栓由乙方提供并安装。
 - 2) 给排水划分：1、生活给水单位施工生活水泵房外的加压供水管（进泵房内 50cm 预留法兰接口）；乙方施工生活水箱至总包预留接驳口之间的所有设备、不锈钢生活水箱（包含水箱溢流管、放空管、透气管、液位管等）、管道及管件、消毒设备、阀门等的供货及安装（包含与总包预留接驳口的接驳）；2、市政生活给水水表组至生活水泵房不锈钢水箱之间的给水管、阀门、过滤器、电磁阀等管道、管件、附



属设施由乙方施工；3、市政水表组由乙方报装及施工（2组市政消防水表组、1组市政生活水表组、1组商业水表组），消防及商业市政水表组后的管道由其他单位施工；4、泵房内潜污泵及压力排水由其他单位按常规地下室压力排水做法施工完毕，相关水务另行要求的施工内容由乙方负责施工。

3) 电气界面：1、双电源柜及双电源柜出线后端的所有强电内容由乙方负责采购及施工（包含水泵控制柜、控制柜至水泵的电源线、桥架、线管等），双电源柜进线由甲方强电单位施工；2、泵房弱电由乙方施工，包含泵房监控、门禁、水泵智控、在线监测及其他水务要求的施工内容；3、接地接驳点由总包在泵房内预留，防雷接地由乙方施工。

4) 消防界面：泵房内的消防喷淋、排风、烟感等消防内容由消防单位施工。

5) 泵房装修：总包单位负责按建筑图纸完成结构及二次砌筑，水电预埋预留工作。装饰装修由乙方施工完成（包含墙、地面、天花装饰工作、照明插座等的电线电缆供货、配管敷设、灯具供货及安装等工作。

11. 乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全及通过验收并取得验收合格证。

第三条 工期

总工期：42日历天。

开工时间：暂定2025年5月20日（以甲方项目部书面通知为准）。

完工时间：暂定2025年6月30日。从完工时间到工程竣工时间（约2025年12月31日），乙方需配合消防验收、竣工验收及提供施工供水配合服务，在停水1小时内维修人员到场进行维修。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理公司、政府相关部门验收合格之日，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

本合同签订后，乙方应在15日内向甲方提交详细的总进度计划，总进度计划应符合合同约定、招标文件要求及甲方要求，审批后作为施工总进度控制的依据。乙方及材料进场前，必须提前三天通知甲方人员验收，验收合格后方可施工，且不得延误工期。

1. 但若遇下列情况发生，乙方按合同规定的程序申报工期签证，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责：



- 1) 本合同总价共计: RMB 3,699,622.59 元, 大写: 叁佰陆拾玖万玖千陆佰贰拾贰元伍角玖分, 含其 9% 增值税税率, 增值税税金为 305,473.43 元, 不含税总价为 3,394,149.17 元。如因国家政策调整导致税率增减, 合同执行中税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。合同价详见后附工程量清单报价书, 报价书作为合同附件, 与本合同具有同等效力。
- 2) 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了, 已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运(不论运距大小)、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收(包括通过甲方、监理单位、政府部门验收)、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证投标报价准确无误, 如有错漏概由乙方自行负责。本报价清单已考虑施工期间内市场波动, 同时对施工期间新发布的调价文件所规定的其它各项费用除合同内约定可调整的费用外, 其他均不予以调整(包括人、机、材、费等), 乙方自行承担风险。
- 3) 乙方应踏勘现场, 结算时不做任何调整(合同内约定可调整的除外), 报价时应充分考虑现场情况, 包括详细的实际情况和运输条件、建筑施工现场地等, 如有漏项视为费用含在合同价中。
- 4) 补充专业条款: 如甲方未能按期付款, 则随后的日期视为付款宽限期, 付款宽限期内, 乙方不得行使任何追讨直至停工的权利, 应维持正常施工。
- 5) 总承包管理配合费用已由发包方统一计算给总承包方, 总承包管理配合费用已包含了本工程施工用水电费用(投标单位无需再考虑施工水电费用)。
- 6) 安装过程中, 因乙方安装需要进行各种型式的预埋、预留工作而消耗的材料、配合人工和各种措施费用, 均由乙方自行负责, 所有相关费用已经含在安装工程报价中, 结算不做任何调整。
- 7) 补充专业条款: /
- 8) 如有变更, 按图计算变更工程量或按现场实际签证确认工程量; 合同内有的项参考合



济损失，甲方有权在应支付乙方的任何款项中扣除，对于已完工程甲方有权降级接收，按已完工程造价的 60% 结算。

7. 因乙方原因终止合同时，甲方将对乙方处予合同总价 20% 违约金，同时甲方有权决定接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等，并有进一步要求向乙方索赔的权利。
8. 派驻施工现场的项目经理必须经甲方确认后方可作为本工程项目经理，否则属于乙方违约，乙方应就此向甲方支付违约金人民币 10 万元整。违约所造成的其它所有责任和经济损失概由违约方承担。本项目指定南红娟担任本工程的项目经理，乙方如需更换项目经理，需与甲方沟通并取得书面认可后，方可更换，且其继任者也必须满足本工程对项目经理的条件要求。
9. 若乙方无故解除本合同或无故拒绝履行本合同约定义务的，甲方有权要求乙方按合同总金额 20% 支付违约金，且乙方还应赔偿因此给甲方带来的全部损失。

第十七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当在互相协商的基础上无法解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意或者任何一方不愿意接受调解，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条 合同解除

1. 本合同及关联合同、附件材料中所称的“罚款”系甲乙双方为有效、诚信履行合同对个别违约行为所设定的违约金；但该罚款不作为因乙方违约而对甲方的补偿或赔偿，因乙方违约造成甲方损失的，乙方还应当承担补偿或者赔偿责任。
2. 甲方合同解除权

若乙方有下列违约事项之一时，甲方有权解除本合同而无需向乙方作任何补偿，并有权要求乙方赔偿由于其下列事项给甲方造成的损失，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金：

- 1) 本工程实施过程中至完成前无故停工累计超过 7 天或连续 3 天；
- 2) 未能有规律和不懈地执行本工程；



有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

2. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
3. 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。
4. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

附：

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

乙方：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

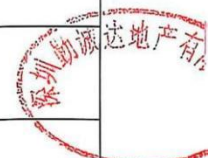
日期：2025年5月27日

竣工验收报告

附表 7

管道、供水设施竣工验收意见表

小区名称	勤诚达誉府 1 栋、2 栋
小区地址	深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处
主要检查项目	包括但不限于以下项目： 1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行； 13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等； 14 埋地管道及附属设施。
验收意见	☒ 验收合格
	☐ 验收不合格，存在的主要问题如下：
验收人员	陈玲 陈伟 殷宗融 南红娟 李旭 邵永明 许亚娟 王峰



问题整改情况			
施工单位 责任人及 意见		监理单位 责任人及 意见	
建设单位 责任人及 意见	✓ 	运营单位 责任人及 意见	

备注：竣工验收过程中如发现存在问题，必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。



(5) 中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工

施工合同

中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工外包

合
同
书

甲 方：深圳市水务科技有限公司

乙 方：深圳市天翊建设有限公司

项目编号：B0414323115

签约地点：深圳市



根据《中华人民共和国民法典》的要求，经双方协商同意签订本合同。

1、所属项目：KWP2378-M 中海寰宇时代·观园项目智慧泵房项目施工外包

2、工程范围：

2.1 工程范围：详见合同附件 1 报价清单。甲方按照工程要求提供施工图，乙方负责根据图纸施工，配合相关检测并通过相关部门的验收。如乙方施工未达到本项目验收标准，则须按业主或甲方要求进行无条件返工，乙方自行承担返工费、赶工费及相应的材料费。

2.2 开工前乙方需向甲方提交具体施工方案与工程进度安排计划。

乙方项目负责人：胡旭，联系电话：13823597889；乙方不得随意更改项目负责人。如有特殊情况需更换项目负责人，乙方须提前 1 个月向甲方书面请示，取得甲方同意后方可更换。

2.3 设备材料的担付：见附件 1 报价清单，清单中乙方负责采购的设备、材料为全新合格产品，应与本项目设计及技术文件的规定相符。

3、双方工作内容

3.1 甲方工作：

3.1.1 负责按本合同约定，向乙方支付工程款，并监督乙方的合法用工情况。

3.1.2 对乙方提供的工程量计算书、设计变更及现场签证等资料进行及时确认，对于乙方提供的不准确、不完整、不明确资料甲方将退还给乙方并予以审核，亦不作为结算依据。

3.1.3 甲方有权在乙方不服从甲方现场管理人员指挥、不按操作规程作业、有明显拖延工期倾向且无有效的安全、质量、进度保证措施及整改措施时单方面解除合同，乙方放弃对甲方的费用索赔。

3.1.4 如果乙方在本工程质量、进度、安全、现场管理等方面满足不了甲方要求时，甲方有权将乙方合同范围内的工作指定给其它分包单位完成，其所需费用由乙方承担；其所需费用如果超过乙方的原报价，则超出部分也应由乙方承担，并由甲方从乙方应结款项中扣回。

3.2 乙方工作：

3.2.1 按甲方总的施工组织设计编制乙方承包范围内工程的施工组织设计（施工方案）和工程有关费用预（决）算，提交甲方审核，按甲方的要求、施工图、规范及甲方制定的施工组织设计和新技术、新工艺进行施工。若因乙方资源投入不够，导致工期拖延，工程质量不高，甲方有权采取各种措施，由此造成

甲方的一切损失和费用支出均由乙方承担。

3.2.2 按甲方要求及规定申报已完工作量和相关的工程技术资料，并按时提供给甲方资料员归档；如乙方未按时向甲方提交上述报表和相关的工程技术资料，甲方应要求乙方限时完成，若仍完不成，甲方将对乙方处以 3000 元/次的罚款。

3.2.3 遵守项目所在市、区、县政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，做好安全文明施工，负责因自身施工不当或违反操作规程等原因引起的扰民事宜的处理，出现扰民及民扰问题时，主动积极处理，将本施工对扰民的影响降到最低限度，不能对甲方产生任何负面影响；凡因乙方原因造成的扰民和民扰，其责任和经济损失由乙方承担，乙方并确保甲方免于承担该等责任。

3.2.4 负责随时接受建设单位及甲方的监督检查和指导，并为其日常检查查验提供便利和安全条件。

3.2.5 负责自身承包范围成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复，或由甲方指定第三方修复，修复费用乙方承担，反之，他方损坏乙方产品条件相等。

3.2.6 乙方施工成果必须经过甲方验收，并取得书面认可，未取得书面认可的施工部分不纳入结算内容。

3.2.7 乙方承包范围内工程的资料及材料出场试验费用由乙方负责。

3.2.8 乙方负责进场人员的食宿，但必须服从甲方管理，达到甲方安全文明施工的要求。承担进场人员在项目所在地暂住人员的有关费用，乙方生活区燃气、水电、采暖等费用，工人生活区床铺及其他所有生活用品的费用。

3.2.9 乙方进场的特种设备作业人员需具备所操作的特种设备的操作作业资格证，拥有丰富的机械设备操作经验，否则若由于乙方原因引起的施工安全事故责任由乙方自行承担，同时由此产生的一系列费用损失乙方自行承担。乙方项目施工场需配备专职质检员、专职电工、专职安全员、专职水工等人员，以满足现场施工管理需要。

3.2.10 乙方为避免施工扬尘，应对开挖现场、存放场地裸露土洒水降尘、覆盖。凡在乙方施工范围内因降尘处理不当引起的各类检查罚款，均由乙方自行承担，甲方在预、结算时直接扣除相关款项。

3.2.11 乙方负责与项目所在地有关主管部门协调沟通，保证工程的顺利开展。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误、工程损失均由乙方承担。

4、工期

4.1 工期：合同签订后 30 日完工，达到验收标准。

4.2 乙方应保证该工程有充足的人力，并于限定日期完工。

4.3 若因甲方和业主的原因或遇现场不具备条件、其他不可抗力影响等原因不能正常开展工程，施工或起始日期延期或施工途中停工等待，乙方以书面形式通知甲方，双方确认后则工期合理顺延。

5、合同总价与付款方式：

5.1 本合同总价：人民币贰佰壹拾陆万陆仟陆佰捌拾玖元整元（¥2166689.00 元，含 9% 增值税）；

合同价款类型：固定总价类；

本合同价格包含安装辅材、二次搬运、场地清理、乙供材料抽检费、与本合同执行有关的一切税费、工程保修等费用，乙方提供增值税专用发票。乙方不再要求如车旅费、赶工费、保险等其余费用。本项目采取由乙方包人工、包工期、包质量、包保险、包安全文明施工的方式进行总承包。合同价款中包含可能出现的冬雨季施工等因素的一切所需费用。

5.2 付款方式：

序号	款项名称	款项条件	款项比例	款项金额	备注
1	预付款	卖双方在合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 20%；	20%	433337.80	
2	到货款	设备到货验收后，甲方向乙方支付合同总价的 20%；	20%	433337.80	
3	设备安装调试验收款	现场设备安装、调试完成，经甲方验收合格后，向乙方支付合同总价的 47%；	47%	1018343.83	
4	最终验收款	相关泵房通过水司验收合格，完成移交水司后，甲方向乙方支付合同总价的 13%。	13%	281669.57	

备注：(1)乙方应于每次申请合同款前提供合格的增值税专用发票，因乙方未能及时提供相应金额发票的，甲方可不付款，且不承担违约责任。

15.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.2 本合同附件以及所有经双方签署确认的文件（包括补充协议、施工图纸等）均为本合同的有效组成部分。

15.3 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文。）

以下为本合同附件：

附件 1：报价清单

附件 2：安全生产管理协议

附件 2-1：施工现场临时用电安全协议书

附件 2-2：施工现场二十条禁令罚则

附件 2-3：安全生产十条红线

附件 2-4：安全生产十条红线解释

附件 2-5：关于进一步加强施工、作业现场安全管理的八项规定

附件 2-6：施工现场处罚金额

附件 3：农民工工资支付承诺书

甲方：深圳市水务科技有限公司

签约代表：

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 705 室

电话：0755-82215810

纳税人识别号：91440300708455545L

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814583 7481 10001

乙方：深圳市天翊建设有限公司

签约代表：

经办人：

地址：

电话：

纳税人识别号：91440300788335315L

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐号：4420 1514 5000 5910 8383

签约日期 2024 年 1 月 9 日

竣工验收报告

验收报告

项目名称	中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工外包		
委托单位	深圳市水务科技有限公司		
实施单位	深圳市天翊建设有限公司		
交付日期	2025.2.6		
实施内容	中海寰宇时代项目：主要内容为泵房泵组阀门安装、泵房装饰、安防监控系统安装、控制系统安装，以及后期业主增加变更优饮管系统改造合同，以便满足光明水司验收要求。以上施工全部完成，系统正常运行，已通过水司验收并移交给深圳市光明区环境水务有限公司新光分公司；（附件1.项目完工单） 中海观园项目：主要内容为泵房泵组阀门安装、泵房装饰、安防监控系统安装、控制系统安装。以上施工全部完成，系统正常运行，已通过水司验收并移交给深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司；（附件2.项目完工单） 施工进度已达到100%，现申请第4笔最终验收款，申请金额为281669.57元；以及中海寰宇时代新增变更合同第1笔验收款，申请金额133879.27元； 总计申请金额415548.84元。		
项目负责人意见	同意 王程东 年 月 日		
实施部门意见	同意 薛小以 年 月 日		
分管领导意见	同意 王程东 2025年2月6日		
委托单位（盖章）	实施单位（盖章）   年 月 日 年 月 日		

3、投标人供货业绩：

三、投标人供货业绩

序号	项目名称	安装地点	设备型号	合同价 (万元)	合同签订时间	备注
1	金环宇智谷一期 2 栋厂房、3 栋厂 房、4 栋厂房、1 栋宿舍	肇庆市永安大道 与科技一路交汇 处	/	158.9365	2022-08 -27	/
2	通讯终端设备研 发制作(越南基 地)项目	越南海防市安阳 县洪峰乡安阳工 业区	/	331.2797	2022-02 -23	/

(1) 金环宇智谷一期 2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍

施工合同

用户使用证明

项目名称:	金环宇智谷一期 2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍
项目地址:	肇庆市永安大道与科技一路交汇处
采购单位:	广州洛商机电设备有限公司
供货单位:	浙江开利泵业股份有限公司
产品使用意见: 贵公司产品于 2022 年 10 月份供货使用至今, 使用效果良好, 服务态度及效率非常优秀, 特此证明! 用户盖章:  2024年09月05日	

合同编号: GZLS2022-HT-082701

水泵购销合同

工程名称: 金环宇智谷一期 2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍

需方(甲方)单位: 广州洛商机电设备有限公司

供方(乙方)单位: 浙江开利泵业股份有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 27 日

签订地点: 广州市

第 1 页 共 6 页



合同编号: GZLS2022-HT-082701

购销合同

需方单位: 广州洛商机电设备有限公司 (以下简称甲方)

供方单位: 浙江开利泵业股份有限公司 (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务, 依据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规, 并严格遵照询价采购的要求等规定, 确保双方全面履行合同, 经双方协商一致, 特签订本合同, 共同遵照执行。

第一条: 工程名称和地址

工程名称: 金环宇智谷一期 2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍

工程地址: 肇庆市永安大道与科技一路交汇处

第二条: 产品名称、规格、数量、材料、单价及合同金额, 以实际到货为准

序号	项目名称	图纸设计要求	开利泵业选配规格型号	计量单位	工程量	金额(元)		备注
						综合单价	综合合价	
1	宿舍低区生活成套变频供水设备	1. 设备名称:	1. 设备名称: DL30/0.65-3-7.5	套	1			水泵采用不锈钢离心多级离心泵, 配套管路阀门采用 304 不锈钢材质 (含水泵进出水口汇总管之间的所有管阀配件), 气压罐采用碳钢材质, 一对多 ABB 变频器, 安德利稳压元器件。
		2. 水泵主要技术参数: Q=30m ³ /h H=65m N=7.5kW (两用一备)	2. 水泵主要技术参数: DL50-4-2, Q=15m ³ /h H=65m N=7.5kW					
		3. 附件名称、规格、数量: 配套 1 台成套变频控制柜, 一台隔膜式气压罐 Φ600X1800mm, 1.6MPa	3. 附件名称、规格、数量: 配套 1 台成套 ABB 变频器控制柜, 一台隔膜式气压罐 Φ600X1800mm, 1.6MPa, 一套含水泵出水口至出水汇总管的附件;					
		4. 减震装置形式: 橡胶垫	4. 减震装置形式: 橡胶垫					
2	宿舍高区生活成套变频供水设备	1. 设备名称:	1. 设备名称: DL30/0.90-3-11	套	1			配置同上
		2. 水泵主要技术参数: Q=30m ³ /h H=90m N=11kW (两用一备)	2. 水泵主要技术参数: DL50-6-2, Q=15m ³ /h H=90m N=11kW					
		3. 附件名称、规格、数量: 配套 1 台成套变频控制柜, 一台隔膜式气压罐 Φ600X1800mm, 1.6MPa	3. 附件名称、规格、数量: 配套 1 台成套 ABB 变频器控制柜, 一台隔膜式气压罐 Φ600X1800mm, 1.6MPa, 一套含水泵出水口至出水汇总管的附件;					
		4. 减震装置形式: 橡胶垫	4. 减震装置形式: 橡胶垫					
3	办公低区生活成套变频供水设备	1. 设备名称:	1. 设备名称: DL56/0.65-3-11	套	1			配置同上
		2. 水泵主要技术参数: Q=56m ³ /h H=65m N=11kW (两用一备)	2. 水泵主要技术参数: DL65-4-2, Q=28m ³ /h H=65m N=11kW					

第 2 页 共 6 页

合同编号: GZLS2022-HT-082701

		3. 附件名称、规格、数量: 配套 1 台成套变频控制柜, 一台隔膜式气压罐 $\Phi 600 \times 1800 \text{mm}$, 1.6MPa	3. 附件名称、规格、数量: 配套 1 台成套 ABB 变频器控制柜, 一台隔膜式气压罐 $\Phi 600 \times 1800 \text{mm}$, 1.6MPa, 一套含水泵出水口至出水汇总管的附件;				
		4. 减震装置形式: 橡胶垫	4. 减震装置形式: 橡胶垫				
4	办公高区生活成套变频供水设备	1. 设备名称: 2. 水泵主要技术参数: $Q=56 \text{m}^3/\text{h}$ $H=90 \text{m}$ $N=15 \text{kW}$ (两用一备) 3. 附件名称、规格、数量: 配套 1 台成套变频控制柜, 一台隔膜式气压罐 $\Phi 600 \times 1800 \text{mm}$, 1.6MPa 4. 减震装置形式: 橡胶垫	1. 设备名称: DL56/0.90-3-15 2. 水泵主要技术参数: DL56-6-2, $Q=28 \text{m}^3/\text{h}$ $H=90 \text{m}$ $N=15 \text{kW}$ 3. 附件名称、规格、数量: 配套 1 台成套 ABB 变频器控制柜, 一台隔膜式气压罐 $\Phi 600 \times 1800 \text{mm}$, 1.6MPa, 一套含水泵出水口至出水汇总管的附件; 4. 减震装置形式: 橡胶垫	套	1		配置同上
5	不锈钢水箱	1. 类型: 304 不锈钢水箱 2. 型号、规格: $6 \times 4 \times 2.5 \text{m}$	1. 类型: 304 不锈钢水箱 2. 型号、规格: $4 \times 4.5 \times 2.5 \text{m}$	套	1		食品级 304 不锈钢材质, 底板厚 2.5, 侧 1 板 2.5, 侧 2 板 2.0, 顶板 1.5
6	不锈钢水箱	1. 类型: 304 不锈钢水箱 2. 型号、规格: $6 \times 4 \times 2.5 \text{m}$	1. 类型: 304 不锈钢水箱 2. 型号、规格: $6 \times 4 \times 2.5 \text{m}$	套	2		食品级 304 不锈钢材质, 底板厚 2.5, 侧 1 板 2.5, 侧 2 板 2.0, 顶板 1.5
7	紫外线消毒器	1. 类型: 紫外线消毒器 2. 型号、规格: 处理水量 $126 \text{m}^3/\text{h}$ 功率 1350W	1. 类型: 紫外线消毒器 2. 型号、规格: 处理水量 $126 \text{m}^3/\text{h}$ 功率 1350W	台	4		不锈钢材质
8	自动喷淋水泵	1. 名称: 自动喷淋水泵 2. 型号: XBD11.0/30G-FLG 3. 规格: $Q=30 \text{L/s}$, $H=110 \text{m}$, $N=75 \text{kW}$	1. 名称: 自动喷淋水泵 2. 型号: XBD11.0/30G-FLG 3. 规格: $Q=30 \text{L/s}$, $H=110 \text{m}$, $N=75 \text{kW}$	台	2		立式单级泵, 消防 cccf 认证
9	喷淋泵控制柜		喷淋泵控制柜: HLK-2YXF-75	台	1		消防 cccf 认证
10	室内消火栓水泵	1. 名称: 室内消火栓水泵 2. 型号: XBD10.5/30G-FLG 3. 规格: $Q=30 \text{L/s}$, $H=105 \text{m}$, $N=75 \text{kW}$	1. 名称: 室内消火栓水泵 2. 型号: XBD10.5/30G-FLG 3. 规格: $Q=30 \text{L/s}$, $H=105 \text{m}$, $N=75 \text{kW}$	台	2		立式单级泵, 消防 cccf 认证
11	消火栓泵控制柜		消火栓泵控制柜: HLK-2YXF-75	台	1		消防 cccf 认证
12	消防双电源柜		消防双电源柜: HLK-SD-400/3P	台	1		消防 cccf 认证
13	消防巡检柜		消防巡检柜: XTM-4-75	台	1		消防 cccf 认证
14	喷淋稳压泵	1. 名称: 喷淋稳压泵 2. 规格: $Q=1 \text{L/s}$, $H=20 \text{m}$, $N=0.37 \text{kW}$ (启泵压力 0.18MPa, 停泵压力)	1. 名称: 喷淋稳压泵 2. 规格: $Q=1 \text{L/s}$, $H=20 \text{m}$, $N=0.37 \text{kW}$ (启泵压力 0.18MPa, 停泵压力)	台	2		立式多级泵, 消防 cccf 认证

第 3 页 共 6 页

合同编号: GZLS2022-HT-082701

		0.25MPa)	0.25MPa)				
15	消防气压罐	1. 型号、规格:气压罐调节水容积 180L, 总容积 1500L	1. 型号、规格:气压罐调节水容积 180L, 总容积 1500L	台	1		碳钢材质
16	消防稳压泵控制箱	1. 名称:控制箱 2. 规格:HLK-2-0.37	1. 名称:控制箱 2. 规格:HLK-2-0.37	台	1		安德利主要元器件
17	消火栓稳压泵	1. 名称:消火栓稳压泵 2. 规格:Q=1L/s, H=20m, N=0.37KW(启泵压力 0.18MPa, 停泵压力 0.25MPa)	1. 名称:消火栓稳压泵 2. 规格:Q=1L/s, H=20m, N=0.37KW(启泵压力 0.18MPa, 停泵压力 0.25MPa)	台	2		立式多级泵, 消防 cccf 认证
18	消防气压罐	1. 型号、规格:气压罐调节水容积 150L, 总容积 900L	1. 型号、规格:气压罐调节水容积 150L, 总容积 900L	台	1		碳钢材质
19	消防稳压泵控制箱	1. 名称:控制箱 2. 规格:HLK-2-0.37	1. 名称:控制箱 2. 规格:HLK-2-0.37	台	1		安德利主要元器件
20	潜污泵	1. 名称:潜污泵 2. 规格:Q=40m³/h, H=20m, N=5.5KW	1. 名称:潜污泵 2. 规格:Q=40m³/h, H=20m, N=5.5KW	台	46		不锈钢泵壳, 叶轮采用铸铁材质
21	潜污泵控制箱	1. 名称:控制箱 2. 规格:HLK-2-5.5	1. 名称:控制箱 2. 规格:HLK-2-5.5	台	23		安德利主要元器件, 每个控制箱配一个浮球
22	潜污泵	1. 名称:潜污泵 2. 规格:Q=15m³/h, H=15m, N=1.5KW	1. 名称:潜污泵 2. 规格:Q=15m³/h, H=15m, N=1.5KW	台	24		不锈钢泵壳, 叶轮采用铸铁材质
23	潜污泵控制箱	1. 名称:控制箱 2. 规格:HLK-2-1.5	1. 名称:控制箱 2. 规格:HLK-2-1.5	台	12		安德利主要元器件, 每个控制箱配一个浮球
24	合计				132	1589365	

1、合同总金额(暂定)为人民币壹佰伍拾捌万玖仟叁佰陆拾伍元(¥1589365.00元)。

2、设备厂家:浙江开利泵业股份有限公司。

3、以上产品价格均为含税率为 13%增值税专用发票, 包送货到工地。

第三条: 付款方式

1、付款: 合同签订后, 甲方支付合同金额的 30%给乙方作为预付款, 货到现场一个月内支付至合同金额的 90%, 设备经调试合格后 10 个工作日内支付至合同金额的 97%, 剩余 3%质保金质保两年无息付清(质保期自货到现场之日起计算)。

2、付款方式: 以下项目供选择, 请在选择框内划“√”。

现金 ☐ 银行转账 ☒ 转账支票 ☐ 其他 ☐

合同编号: GZLS2022-HT-082701

第四条: 产品质量

乙方向甲方提供的所有产品必须全部为合格品(需提供产品检验报告及合格证等质量证明文件), 所有产品应当符合相关国家标准。

第五条: 运输及交货地点、到货时间

- 1、交货方式: 乙方负责将货物运送到甲方指定交货地点; 货物到达后由甲方组织人员卸货。
- 2、交货地点为: 肇庆市鼎湖区金环宇智谷一期2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍。
- 3、交货时间: 设备供货期为甲方支付订金起30天, 乙方供货前须提前2天通知甲方。
- 4、甲方有义务及时对供货设备材料进行检验并签收货物, 甲方指定的签收人为(姓名及手机号码): 曾建军 13823234366, 乙方负责人: 李雅俐 13575881442。

第六条: 违约责任

- 1、若乙方未按合同规定时间向甲方及时供货, 每延误一天, 赔偿应供货款的 1 %。
- 2、乙方逾期 10 天以上未供货的, 应向甲方支付合同金额 10 % 的违约金, 同时甲方有权终止合同。
- 3、若甲方未按合同规定时间向乙方及时付款, 每延误一天, 赔偿应供货款的 1 %。
- 4、甲方逾期 10 天以上未付款的, 应向乙方支付合同金额 10 % 的违约金。

第七条: 其它约定

合同一方提出变更要求, 增补或涉及合同数量和金额的须以载明变更内容、日期等信息的书面形式通知对方, 经双方协商一致后达成书面补充协议方可变更本合同内容, 未变更的部分, 甲乙双方应当继续履行; 补充协议与本合同就同一事项约定不一致的, 以补充协议为准。

第八条: 保密责任

任何一方因本次合作而获知另一方的商业机密均负有保密义务, 不得向第三方泄露供货价格等商业机密, 否则应由损害人承担对方因此所受到的损失。

第九条: 不可抗力

1、本合同所称的不可抗力, 是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 其具体范围包括: 地震、台风、火灾、疫情和其它自然灾害; 战争、暴动; 国家或政府的征用、政策变化及其他政府行为等。

合同编号：GZLS2022-HT-082701

2、甲、乙双方的任何一方，由于不可抗力的因素而影响本合同执行，应在不可抗力结束之后五日内及时通知对方，根据事故影响的时间可将合同履行时间相应延长，并由双方协商采取积极的补救措施。

第十条：解决争议的方式

凡发生与合同有关的一切纠纷，双方应友好协商。协商不成的，双方将采取以下解决方式：向公司所在地的仲裁委员会提起仲裁或向工程所在地人民法院提出诉讼。

第十一条：合同生效日及终止日

- 1、本合同一式贰份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自双方签字盖章后生效，终止日以合同供货完成且付完合同金额止，合同自行失效。

第十二条：附件条款

1. 附件：乙方收款时应甲方要求可提供有效、合规的增值税专用发票。应甲方要求提前开具发票的，该发票的开具和交付不视为甲方款项的支付，具体付款以甲方的付款凭证为准。乙方保证所提供的发票及交易真实、合法、有效、决无虚假、无克隆发票等违法现象，完全符合《中华人民共和国发票管理办法》中所规定的相关条款。若日后被甲方或税务机关查出所提供的发票非法，不具备真实性或来源不合法等问题，而引发的一切法律责任，完全由乙方承担相应的法律责任。

甲方（签章）：广州洛商机电设备有限公司	乙方（签章）：浙江开利泵业股份有限公司
委托代理人：曾建军	委托代理人：李雅俐
电话号码：13823234366	电话号码：13575881442
公司地址：广州市花都区金燕二街2号1409房	公司地址：浙江省台州市温岭市大溪镇麻车钩工业区
开户银行：	开户银行：农业银行温岭市支行大溪分理处
银行账号：	银行账号：19927601040011269
日期：2022年 8 月 27 日	日期：2022年 08 月 27 日

(2) 通讯终端设备研发制作(越南基地)项目

施工合同

用户使用证明

项目名称:	通讯终端设备研发制作(越南基地)项目
项目地址:	越南海防市安阳县洪峰乡安阳工业区
采购单位:	天津富强国际贸易有限公司
供货单位:	浙江开利泵业股份有限公司
产品使用意见: 贵公司产品于 2022 年 7 月份供货使用至今, 使用效果良好, 服务态度及效率非常优秀, 特此证明!  用户盖章: 陈悦建 2024 年 08 月 05 日	



水泵采购合同

(合同编号: TJFQ202202TW-01)

项目名称: 通讯终端设备研发制作 (越南基地)
项目

项目地址: 越南海防市安阳县洪峰乡安阳工业区

甲方 (需方): 天津富强国际贸易有限公司

乙方 (供方): 浙江开利泵业股份有限公司

签订日期: 2022 年 2 月 23 日



采购合同

合同编号: TJFQ202202TW-01

需方: 天津富强国际贸易有限公司 (以下简称“甲方”)

供方: 浙江开利泵业股份有限公司 (以下简称“乙方”)

合同一般条款

1. 定义

1.1 在本合同中, 下列名词及术语, 除上下文另有要求外, 均应具有本款所赋予的含义:

- 1) “合同”指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议, 包括合同条件、技术规范、图纸、货物和服务清单(工程量清单) 报价书(投标书) 采购结果通知书(中标通知书) 合同协议书(如果已签订) 及其明确列入采购结果通知书(中标通知书) 或合同协议书(如果已签订) 中的其他文件。
- 2) “合同价”指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。
- 3) “货物”指乙方根据合同规定须向甲方提供的一切材料、设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其它技术资料及其它材料。
- 4) “服务”指根据本合同规定乙方承担与供货有关的辅助服务, 如运输、保险以及其它的伴随服务, 例如安装、调试、提供技术援助、培训、办理使用许可和合同中规定乙方应承担的其它义务。
- 5) “合同条款”指本合同一般条款和特殊条款。
- 6) “甲方”指在合同特殊条款中指定的购买或使用货物和服务的单位。
- 7) “乙方”指在合同特殊条款中指定的提供本合同项下货物和服务的公司或其它实体。
- 8) “现场”指由甲方提供进行工程施工的场所, 及在合同中可能具体指定为现场组成部分的其他任何场所, 其名称在合同特殊条款中指明。
- 9) “天”指日历天数。
- 10) “验收”指甲乙双方依据规定的程序和条件确认合同项下的货物符合技术规范的要求。
- 11) “投标书”指乙方根据合同规定为实施并完成本合同内容及其缺陷修复而向甲方提出的报价文件。
- 12) “中标方”指甲方根据合格供应商的报价, 最终选定的获得供货权的合格供应商。
- 13) “交易保证金”指为确保采购电子商务平台上交易的有效性, 供应商参加时被冻结一定额度的资金。



14) “可报价时间段”指从报价开始时间至报价截止时间这一时间段,时间以平台服务器时间为准。

15) “报价情况”指合格供应商报价状态和报价次数。

16) “竞价”又名“反向拍卖”,指供应商就采购方发布的竞价要求在规定的时间内进行公开或密封报价,由系统自动进行核价,选出报价最低的供应商。

17) “费用”指现场内外发生或正在发生的全部正常开支,包括日常管理费和其他正当分摊的开支,但不包括利润提成。

18) “书面函件”指手写或打印的函件,包括传真、正式的邮件。

2. 合同的适用性和执行范围

2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。

2.2 除合同另有规定外,凡合同条款规定要由某人给出或发布任何通知、同意、批准、证书和决定时,均应是书面的,并相应地采用“通知”、“证明”或“决定”等词,任何这类同意、批准、证书或决定都不应被无理扣压或拖延。

2.3 组成合同的几个文件应该认为是彼此互为解释的,但在出现含糊或互不一致的情况下,除非合同另有规定,组成合同的几个文件的优先次序应依次如下:合同协议书(如果已签订)、采购结果通知(中标通知书)、本合同的特殊条款(包括货物和服务清单)、报价书(投标书)、本合同的一般条款、以及构成本合同组成部分的其他任何文件。

3. 标准

3.1 本合同下交付的货物应符合技术规格参数与要求所述的标准。提交货物的技术规范应与询价文件(招标文件)规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其报价文件的技术规范偏离表(如果被甲方接受的话)相一致。如果没有提及适用标准,则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准,而涉及国外的货物适用标准由甲乙双方另行商议,但须符合甲方工程实际要求。

3.2 除非技术规格中另有规定,计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

4. 使用合同文件和资料

4.1 没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方或代表甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向与履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同必须的范围。

4.2 没有甲方事先书面同意,除了履行本合同外,乙方不应使用合同条款第4.1条所列举的任何文件和资料。

4.3 除了合同本身以外,合同条款第4.1条所列举的任何文件是甲方的财产。如果甲方有要求,乙方在完成合同后应将这些文件及全部复制件还给甲方。

5. 知识产权

5.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时,不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权、工业产权及其他权利的主张、索赔或诉讼。如果任何第三方提出侵权指控,乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。



合同特殊条款

本特殊条款关于采购货物的具体要求是对本合同一般条款的具体补充和修改,如有矛盾,应以本条款为准。乙方应遵守甲方的采购电子商务平台运行相关管理规定登录平台、维护机构信息、进行报价的网上接收、查询和反馈,并确保数据信息的准确性与及时性。鉴于甲方为获得以下货物和伴随服务,即水泵而进行询价(招标)采购,并接受了乙方提供上述货物和服务的报价。

1. 网上询价书(招标书)编码:

2. 合同编号及合同主体

合同编号: TJFQ202202TW-01

甲方名称: 天津富强国际贸易有限公司

乙方名称: 浙江开利泵业股份有限公司

3. 保证金约定

交易保证金金额: /

交易保证金形式: /

履约保证金金额: /

履约保证金形式: /

4. 名称、规格型号品牌、价格及合同金额、质量标准(或技术指标)

4.1 货物名称: 水泵详见附件1之【货物清单】

4.2 规格型号品牌: 详见附件1之【货物清单】

4.3 货物价格: 详见附件1之【货物清单】

4.4 合同总金额: 人民币(大写): 叁佰叁拾壹万贰仟柒佰玖拾柒元整
人民币(小写): 3312797.00 元

4.4.1 有关暂定总价及合同附件1中相关数量不作为甲方对乙方最低供货量及结算款之保证,最终结算价款按实际经甲方确认的有效供货数量及合同单价结算。对于检测不合格的材料将不会被列入结算数量中。

4.5 本合同附件1之【货物清单】采用固定(固定/浮动)单价的计价方式确定。本价款均应包含产品费、包装费、专利费、保险费、检验费、运输费、装卸费、工厂检验费、为用户正常操作与维护所必须提供的技术培训费以及各类规费等。产品的包装必须适用于集装箱(或散货)长途海运运输:简易包装防磕碰、装卸货,如果由于不适当的包装而导致的货物损坏,由此产生的费用应由乙方承担。

4.6 质量标准(或技术指标): 按最新国家标准执行(标准按“孰高原则”,按标准高的最新文件执行);无国家标准参照的,按使用单位的需求计划要求执行。

5. 交货的规定

5.1 收货单位: 天津富强国际贸易有限公司



5.2 交货地点：浙江省台州市温岭市大溪镇麻车屿工业区

5.3 交货方法：工厂交货

5.3.1 由己方负责装箱和拖车（随车附带货物检验报告、出厂合格证、质量保证书、使用说明书等文件一份；质保书必须符合中国标准规范，不允许造假，如发现造假质保书罚款1000元，给甲方造成其他损失的再进行追溯）。

5.3.2 货物送达工地验收合格后，甲方、乙方双方签字确认，签收单作为日后办理货款结算的凭证之一。乙方所供货物存在内在质量不明或暂时难以发现质量缺陷时，即使各方签字也不表示验收合格，即乙方还应承担内在质量缺陷造成的各种损失。

5.4 运输费的承担：由乙方自行承担（包含运输及保险费）。

5.5 交货卸车：甲方承担

5.5.1 乙方须按照甲方的安排配合将货物卸至甲方指定地点，进入现场后应保护所有公共财产、道路、公共设施、邻近财产和现存管线，并承担因乙方责任造成损毁所需之一切费用。

5.6 合同供货期及交货时间：

5.6.1 暂定合同供货期：2022年2月至2022年6月，乙方收到甲方订单55天内交货（上海港），甲方有权调整工期及乙方实际供货范围和数量，乙方不得有任何异议。

5.6.2 乙方应满足甲方制定的总工期及节点工期（含相关调整工期）的要求，当乙方无法满足施工进度要求时，乙方应积极采取事前库存、增调车辆、协调运输等一切措施，如还不能满足供应要求，所发生的甲方施工现场一切窝工、损失费用由乙方承担，直接从乙方材料结算款中扣除（不足部分由乙方另行补足给甲方）。

5.7 “合同一般条款”第20.4条约定为：如果乙方毫无理由地拖延交货，将受到以下制裁：没收履约保证金、加收违约损失赔偿，甲方并有权终止合同。

5.8 供货周期及订单

5.8.1 甲方对乙方下订单后，乙方须在55天之内将货物交货至上海。

5.8.2 甲方订单发出人：陈晓忠 联系方式：13701877350（负责对乙方发出订单）。

乙方订单接收人：李雅俐 联系方式：13575881442（负责接收甲方发出的订单）。

6. 验收

6.1 验收时间：货物运抵甲方指定交货地点后甲方在7天内组织验收。

6.2 甲方验收人：联络人：陈晓忠 联系方式：13701877350（负责牵头组织现场验收工作）。

乙方验收人：联络人：李雅俐 联系方式：13575881442（在双方约定的货物验收日期及地点，乙方可派验收人共同验货，若乙方放弃派遣验收人进行共同验货，则以甲方的验收结果为最终结果）。

6.3 验收地点及方式：在项目现场进行，双方联合业主按照5.3.1约定仅对到货数量、质量、提交文件等进行验收并书面确认。此确认对价格确认无效，到货物资价格必需按照合同执行结算。



款、合同附件（报审资料，图纸）、货物清单、合同一般条款、甲方管理制度（含修改及修正的管理制度，由甲方另行下发）。

（以下无正文）

甲 方：天津富强国际贸易有限公司

乙 方：浙江开利泵业股份有限公司

法人代表：（盖章）

法人代表：（盖章）

全权代表（委托人）：

全权代表（委托人）：

地 址：天津自贸试验区（东疆保税港区）
亚洲路 6975 号金融贸易中心南区 1-1-814
电 话：022-65171729

地 址：浙江省台州市温岭市大溪镇麻
车岭工业区
电 话：13575881442

开户单位：天津富强国际贸易有限公司

开户单位：

开户银行：渤海银行股份有限公司
天津滨海新区分行业务营运部

开户银行：

帐 号：2047 1739 9700 0123

帐 号：

签订时间：2022.2.23

签订地点：浙江省台州市

以下为甲方发票开票信息（如有变更由甲方另行告知，乙方在开票前需自行与甲方沟通确认；对于因未确认而造成的开票错误等，甲方不承担责任）。

4、拟派项目经理同类工程业绩：

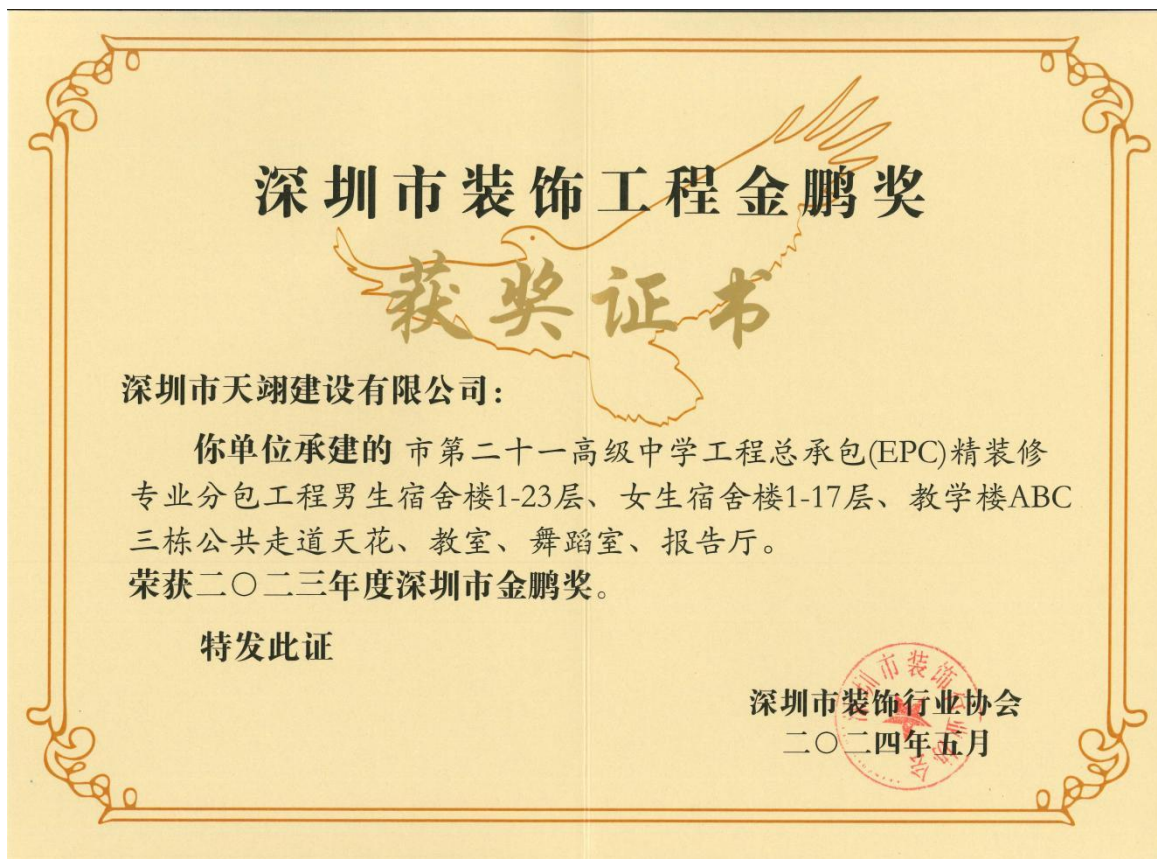
四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间(年 月 日)	拟派项目经理姓名及在本项目中 担任的职位
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

5、投标人同类工程获奖情况：

五、投标人同类工程获奖情况

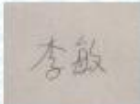
序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程男生宿舍楼1-23层、女生宿舍楼1-17层、教学楼ABC三栋公共走道天花、教室、舞蹈室、报告厅	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	深圳市装饰行业协会	2024年05月



6、项目管理人员配备：
六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询 验真码	是否 驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政公用工程	李敏	/	一级建造师证	一级	粤 1442017201 743040	建筑工程、 市政公用工程	3391f14a8 987f1a5	是
2	技术负责人	市政公用工程	王会兴	高级工程师	高级工程师证	高级	2023B14109	市政工程	3391f14a8 98ad9eh	是
3	安全主任	工程类	陈玉英	/	安全考核 C 证	C 证	粤建安 C3 (2021) 0034931	综合类	3391f14a8 98aaf88	是
4	质量主任	工程类	肖晓槟	工程师	质量员证	/	2501030100 594272	/	3391f14a8 988e57p	是
5	专业工程师	土建/装饰装修/结构	范祥宝	工程师	工程师证	中级	2503003260 663	建筑装饰施工	3391f14a8 98da7c3	是
6		给排水	肖晓韵	工程师	工程师证	中级	1391140	给水排水	3391f14a8 989d931	是
7		机电/电气	胡旭	工程师	工程师证	中级	2503003260 656	建筑装饰施工	3391f14a8 989d931	是
8	施工员	工程类	肖少鹏	/	施工员证	/	0352510100 099000084	土建	3391f14a8 98f006k	是
9	安全员	工程类	庄展鑫	/	安全考核 C 证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0004750	综合类	3391f14a8 98e998r	是
10	造价工程师	土建/安装	谢建兵	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]112144 00008193	土木建筑	3391f14a8 98e5cd6	是
11	质检员	工程类	陈玉华	/	质量员证	/	0132510600 081000728	土建	3391f14a8 98feb34	是
12	资料员	工程类	林丽璇	/	资料员证	/	0132511400 081000521	/	3391f14a8 98feb34	是
13	劳务员	工程类	郑妙如	/	劳务员证	/	JZ18100073 50	/	3391f14a8 9926382	是

(1) 项目经理—李敏

		使用有效期: 2025年11月13日 - 2026年05月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李敏		
性 别: 男		
出生日期: 1985年08月12日		
注册编号: 粤1442017201743040		
聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李敏 签名日期: 2025.11.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003712

姓 名: 李敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月12日

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏

社保电脑号：804696099

身份证号码：429005198508120092

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8987f1a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649
单位名称
深圳市天翊建设有限公司



(2) 技术负责人--王会兴

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名: 王会兴
性别: 男
证件号码: 410621198906253512
专业名称: 市政工程
资格名称: 高级工程师
授予资格时间: 2023年01月01日
证书编号: 2023B14109
公布文号: 吉人社函〔2023〕215号
发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证





电子证书生成日期: 2023年11月27日

数据来源: 吉林省电子证照库



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王会兴

社保电脑号: 610757394

身份证号码: 410621198906253512

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天翔建设有限公司

单位编号: 637649

计算单位: 元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a898ad9eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649
单位名称
深圳市天翔建设有限公司



(3) 安全主任--陈玉英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0034931	
姓 名: 陈玉英	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1979年06月30日	
企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年04月25日	
有 效 期: 2024年04月10日 至 2027年04月24日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈玉英 社保电脑号: 601076892 身份证号码: 440582197906300487 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a898aaf88) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(4) 质量主任--肖晓槟

证书编号: 2501030100594272

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 肖晓槟

性 别: 男

身份证号: 4405*****041X

证书编号: 2501030100594272

证书有效期: 2028年05月09日

岗位名称: 质量员 (土建)

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2025 年 05 月 09 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
编号 No.		 1 3 8 8 5 4 1
持证人签名 Signature of the bearer		
姓名 肖晓槟 Name		
批准文号 陕工信发(2020)8号 Approval No.		
身份证号 44058219890914041X ID No.		
授予时间 2019-12-08 Time of grant		
工作单位 陕西诚逸建筑劳务有限公司 Work unit		
发证时间 2020-04-16 Time of issue		
资格名称 工程师 Title of qualification		
专业名称 市政工程 Speciality		
签发机关 Issued by		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓枫

社保电脑号：621978942

身份证号码：44058219890914041X

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8988e57p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649

单位名称
深圳市天翊建设有限公司

(5) 专业工程师 1—范祥宝

广东省职称证书

姓 名：范祥宝

身份证号：360425199309214317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：范祥宝

社保电脑号: 642480353

身份证号码: 360425199309214317

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天翔建设有限公司

单位编号: 637649

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7					199.04	49.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a898da7c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649
单位名称
深圳市天翔建设有限公司



(6) 专业工程师 2—肖晓韵

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 No.  1 3 9 1 1 4 0
		持证人签名 Signature of the bearer
姓名 肖晓韵 Name		
批准文号 陕工信发(2020)8号 Approval No.		
身份证号 440582198604150043 ID No.		
授予时间 2019-12-08 Time of grant		
工作单位 陕西哲通利劳务有限公司 Work unit		
发证时间 2020-04-14 Time of issue		
资格名称 工程师 Title of qualification		
专业名称 给水排水 Speciality		
 		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓前

社保电脑号：608672029

身份证号码：440582198604150043

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		3523	35.23	3523	281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8989d931 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649
单位名称
深圳市天翊建设有限公司



(7) 专业工程师 3—胡旭

广东省职称证书

姓 名：胡旭

身份证号：360428199307080617



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡旭

社保电脑号：645671484

身份证号码：360428199307080617

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			248.8	99.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a898c707f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649

单位名称
深圳市天翊建设有限公司

(8) 施工员—肖少鹏

证书编码: 0352510100099000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 肖少鹏

身份证号: 440524197711240433

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 陕建丝路(福建)建设发展有限公司

发证时间: 2025年10月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖少鹏 社保电脑号：638411947 身份证号：440524197711240433 页码：1
参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7				336.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a898f006k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(9) 安全员--庄展鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0004750	
姓 名:	庄展鑫
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年01月08日
企 业 名 称:	深圳市天翊建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年04月26日
有 效 期:	2024年03月20日 至 2027年04月25日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展鑫 社保电话：646173609 身份证号码：440582199601086618 页码：1
参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a898e998r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(10) 造价工程师—谢建兵

使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年01月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢建兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年05月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008193

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳市天翊建设有限公司



个人签名: 谢建兵

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢建兵 社保电脑号：633873015 身份证号码：130722198905074330 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a898e5cd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(11) 质检员—陈玉华

证书编码: 0132510600081000728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈玉华

身份证号: 440582198309240484

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 07月21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉华

社保电脑号：623113111

身份证号码：440582198309240484

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			3523	281.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a898feb34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649
单位名称
深圳市天翊建设有限公司



(12) 资料员—林丽璇

证书编码: 0132511400081000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 林丽璇

身份证号: 440582197904080425

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 07月21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽璇 社保电脑号：630982757 身份证号码：440582197904080425 页码：1
参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					50.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8990bdfw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(13) 劳务员—郑妙如

证书编号: JZ1810007350

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 郑妙如

性 别: 女

身份证号: 4405*****1520

证书编号: JZ1810007350

证书有效期: 2027年12月31日

岗位名称: 劳务员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。


实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2018 年 08 月 15 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑妙如 社保电脑号：622052731 身份证号码：440582198603091520 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89926382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



7、中小企业划型情况：

七、中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳市天翊建设有限公司 现参加招标工程 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)——布吉供水有限公司供水片区(第二批)(施工) 的投标(标段编号：2203-440307-04-01-819490006001)，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》(工信部联企业(2011)300号)，我方属于 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》(深建市场(2024)3号)，我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：深圳市天翊建设有限公司



8、主要材料设备品牌一览表：
八、另附：主要材料设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌	/
2	不锈钢管及管件	民乐	/
3	不锈钢闸阀及球阀	武汉大禹	/
4	不锈钢遥控浮球阀	武汉大禹	/
5	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	武汉大禹	/
6	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	武汉大禹	/
7	PLC 系统	西门子	/
8	变频器	ABB	/
9	低压断路器	施耐德	/
10	防雷器	施耐德	/
11	液位计及压力变送设备	丹佛斯	/
12	紫外线消毒器	新大陆	/

备注：

①投标人需填写主要材料设备品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“**品牌或**品牌或**品牌或……”；

③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

9、联合体双方主要分工内容：
九、另附：联合体双方主要分工内容（投标单位提供）

联合体双方主要分工内容					
序号	项目名称	实施主体（水泵、电机的制造商（或合法代理商）/施工方）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	恒压变频供水设备（包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	泵体+电机必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
1.1	泵体+电机	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
1.2	异径管	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
1.3	可曲挠橡胶接头	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
1.4	压力表	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
1.5	多功能水泵控制阀	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
1.6	硬密封闸阀	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
1.7	90° 弯头	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
1.8	不锈钢槽钢底座	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
1.9	止回阀	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
1.10	水锤消除器	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	

2	泵房内外管道及阀门等附属设施	施工方	建筑服务	9%	
2.1	电动阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.2	电动蝶阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.3	暗杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.4	明杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.5	液压水位控制阀（含浮球阀） 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.6	压力变送器	施工方	建筑服务	9%	
2.7	喇叭口 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.8	旋流防止器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.9	紫外线消毒器	施工方	建筑服务	9%	
2.10	Y型过滤器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.11	压力表	施工方	建筑服务	9%	
2.12	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
2.13	铜闸阀（球阀）	施工方	建筑服务	9%	
2.14	自动排气阀	施工方	建筑服务	9%	
2.15	截止阀	施工方	建筑服务	9%	
2.16	消能筒	施工方	建筑服务	9%	
2.17	通气管	施工方	建筑服务	9%	
2.18	专用供水水枪	施工方	建筑服务	9%	
2.19	止回阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.20	减压阀	施工方	建筑服务	9%	
2.21	法兰盲板	施工方	建筑服务	9%	
2.22	磷酸铵盐干粉灭火器	施工方	建筑服务	9%	

2.23	导流板	施工方	建筑服务	9%	
2.24	水龙头	施工方	建筑服务	9%	
2.25	洗涤盆	施工方	建筑服务	9%	
2.26	水池爬梯	施工方	建筑服务	9%	
2.27	不锈钢抗震减震支吊架	施工方	建筑服务	9%	
2.28	投入式液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.29	超声波液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.30	玻璃管液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.31	水浸变送器传感器	施工方	建筑服务	9%	
2.32	仪表检修阀	施工方	建筑服务	9%	
2.33	水箱	施工方	建筑服务	9%	
2.34	防虫网	施工方	建筑服务	9%	
2.35	防水套管	施工方	建筑服务	9%	
2.36	钢格栅盖板	施工方	建筑服务	9%	
2.37	薄壁不锈钢管	施工方	建筑服务	9%	
2.38	薄壁不锈钢管件	施工方	建筑服务	9%	
2.39	原有设备、管道拆除	施工方	建筑服务	9%	
2.40	法兰盘	施工方	建筑服务	9%	
2.41	真空破坏器	施工方	建筑服务	9%	
3	排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）	施工方	建筑服务	9%	
3.1	止回阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.2	潜水排污泵	施工方	建筑服务	9%	
3.3	塑料管	施工方	建筑服务	9%	
3.4	镀锌钢管	施工方	建筑服务	9%	
3.5	硬密封闸阀	施工方	建筑服务	9%	

	球墨铸铁				
3.6	压力表	施工方	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	控制箱（柜）必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
4.1	生活配电箱	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	
4.2	水泵控制箱	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
4.3	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
4.4	灯具	施工方	建筑服务	9%	
4.5	插座、开关	施工方	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动控制系统	施工方	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工方	建筑服务	9%	
5.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
6	综合安防系统	施工方	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
7	PLC 控制系统（PLC 控制柜、管线等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	PLC 控制柜必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
7.1	PLC（LCU）柜	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
7.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	

8	暖通系统	施工方	建筑服务	9%	
8.1	轴流通风机	施工方	建筑服务	9%	
8.2	除湿机	施工方	建筑服务	9%	
8.3	轴流排气扇	施工方	建筑服务	9%	
8.4	风管	施工方	建筑服务	9%	
8.5	防火阀	施工方	建筑服务	9%	
8.6	调节阀	施工方	建筑服务	9%	
9	水表（安装）	施工方	建筑服务	9%	
10	电磁流量计 （安装）	施工方	建筑服务	9%	
11	在线水质检测 设备（安装）	施工方	建筑服务	9%	
12	泵房装修	施工方	建筑服务	9%	
13	设备基础改造	施工方	建筑服务	9%	
14	水池改造	施工方	建筑服务	9%	

注：1、投标人需填写主要分工内容，需将本表编辑在资信标部分、业绩文件；
 2、“泵体+电机”、控制箱（柜）、PLC 控制柜必须由水泵、电机的制造商（或合法代理商）实施（提供 13%增值税普通发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供 9%增值税普通发票，设备部分提供 13%增值税普通发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由中标人或联合体牵头人提供相应税点的增值税普通发票（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。