

标段编号： 2503-440308-04-01-371861001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鼎致建设工程有限公司

日期： 2025年11月25日

# 1、投标人廉政责任承诺书

## 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市鼎致建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

邮政编码：518000 电话：0755-82340082 传真：0755-82340082

2025年11月25日

## 2、项目经理任职情况承诺书

### 项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 J209-0300 地块建筑改造工程（修缮工程）（项目名称）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 何文丰（姓名）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 J209-0300 地块建筑改造工程（修缮工程）（项目名称）中拟任本项目项目经理 何文丰（姓名），注册号：粤 2442022202223615，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市鼎致建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路 123 号海关宿舍 3 栋三单元 406

邮政编码：518000 电话：0755-82340082 传真：0755-82340082

2025 年 11 月 25 日



### 3、企业基本情况





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244617248

企业名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300077522042D

法定代表人: 周国华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

有效期至: 至2026年07月01日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344155154

企业名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300077522042D

法定代表人: 周国华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

有效期至: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日





统一社会信用代码：91440300077522042D



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012530

企业名称：深圳市鼎致建设工程有限公司

法定代表人：周国华

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月22日 至 2026年09月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



#### 4、资信要素一览表

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
	1	惠州市普盛旺智能科技有限公司	惠州市普盛旺智能科技有限公司(ABCDE)栋厂房、宿舍楼装饰装修工程	1001.8687	竣工验收日期: 2022-04-29	已完工
	2	中建科工集团有限公司	前海金融控股大厦项目钢结构胎架采购及安装工程专业分包	570.296332	合同签订时间: 2023-12-19	已完工
	3	中建科工集团有限公司	深圳博物馆项目钢结构胎架采购及安装工程专业分包	902.489368	合同签订时间: 2024-06-24	已完工
	4	中建科工集团有限公司	碧岭翠峰学校项目粗装修工程	1797.307673	合同签订时间: 2025-02-14	已完工
	5	深圳出版集团有限公司	深圳书城中心城零星维修工程	148.130765	合同签订时间: 2023-08-31	已完工
	6	深圳出版集团有限公司	深圳书城龙岗城装饰装修维修工程	102.043038	合同签订时间: 2022-10-26	已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	
	1	中建科工集团有限公司	国际低碳城低碳展厅工程装饰装修专业分包	251.142944	竣工验收日期: 2023-11-05	已完工
	2	深圳市盐田区海山街道办事处	海山街道田东社区老旧小区改造工程	85.143115	竣工验收日期: 2024-08-19	已完工
	3	深圳市赛格物业发展有限公司	赛格广场公共洗手间装修改造工程	88.557841	竣工验收日期: 2025-03-12	已完工
	4	广东美的厨房电器制造有限公司	马龙B2厂房内销仓库改建项目	271.89	竣工验收日期: 2024-07-30	已完工
	5	中建科工集团有限公司	碧岭翠峰学校项目粗装修工程	1797.307673	竣工验收日期: 2025-11-05	已完工
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳壹创国际设计股份有限公司	壹创国际B4栋7楼办公室装修工程	优	2024-10-09	
	2	深圳市盐田区海山街道办事处	海山街道田东社区老旧小区改造工程	优	2024-08-19	
	3	深圳市大鹏新区南澳中心幼儿园	南澳中心幼儿园大门及一楼门厅装饰装修工程	优	2023-09-01	

	4	惠州市普盛旺智能科技有限公司	惠州市普盛旺智能科技有限公司（ABCDE）栋厂房、宿舍楼装饰装修工程	优	2022-05-10	
	5	深圳市大鹏新区南澳中心幼儿园	大鹏新区南澳中心幼儿园园区零星修缮工程	优	2021-09-30	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 5、企业业绩

近五年企业 业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
	1	惠州市普盛旺智能科技有限公司	惠州市普盛旺智能科技有限公司(ABCDE)栋厂房、宿舍楼装饰装修工程	1001.8687	竣工验收日期: 2022-04-29	已完工
	2	中建科工集团有限公司	前海金融控股大厦项目钢结构胎架采购及安装工程专业分包	570.296332	合同签订时间: 2023-12-19	已完工
	3	中建科工集团有限公司	深圳博物馆项目钢结构胎架采购及安装工程专业分包	902.489368	合同签订时间: 2024-06-24	已完工
	4	中建科工集团有限公司	碧岭翠峰学校项目粗装修工程	1797.307673	合同签订时间: 2025-02-14	已完工
	5	深圳出版集团有限公司	深圳书城中心城零星维修工程	148.130765	合同签订时间: 2023-08-31	已完工
	6	深圳出版集团有限公司	深圳书城龙岗城装饰装修维修工程	102.043038	合同签订时间: 2022-10-26	已完工

5.1、惠州市普盛旺智能科技有限公司（ABCDE）栋厂房、宿舍楼装饰装修工程

## 工程竣工验收报告



工程名称：惠州市普盛旺智能科技有限公司（ABCDE）栋厂房、宿舍楼  
装饰装修工程

验收时期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：惠州市普盛旺智能科技有限公司



### 一、工程概况

工程名称	惠州市普盛旺智能科技有限公司(ABCDE)栋厂房、宿舍楼装饰装修工程		工程地址	惠州市惠阳区经济开发区	
装饰内容	室内装修工程				
层次	五层	造价	1001.8687 万元	建筑面积	24000M2
开工日期	2021年 11月16日	竣工日期	2022年 4月29日	验收日期	2022年 4月29日

### 二、工程验收及质量评定

验收项目	问题描述	处理意见
地面工程	/	
墙面工程	/	
天棚工程	/	
门窗工程	/	
幕墙工程	/	
其它工程	/	
验收意见	<input type="checkbox"/> 需返工，不合格，延期验收；	
	<input type="checkbox"/> 需改进，合格，验收通过；	
	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，验收通过；	
	<input type="checkbox"/> 优良，验收通过；	
建设单位：	 项目负责人：郭A/PK 2022年4月29日	
施工单位：	  项目经理：刘石军 44240210210215(00) 建筑 2025.06.08 2022年04月29日	

## 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市普盛旺智能科技有限公司		评价期限	2021年11月至2022年5月			
承包商 (评价对象)	深圳市鼎致建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	装修装饰施工专业承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路宝安 广场C座7楼			
法定代表人	周国华	电话	13825251658	项目负责人	刘石军	电话	13670223370
工程名称	惠州市普盛旺智能科技有限公司 (ABCDE)栋厂房、宿舍楼装饰装修 工程		承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、门 窗及幕墙工程等			
工程地点	惠州市惠阳区经济开发区		工程合同价	1001.8687 (万元)			
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2022年4月20日	合同工期	160 (天)		
实际开工日期	2021年11月16日	实际竣工日期	2022年4月29日	实际工期	163 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			20	95		
2	技术经济实力			19			
3	施工过程管理			18			
4	进度控制			18			
5	配合与服务			20			
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：</p> <p>工程管理人员配备齐全，人员专业技术能力强，对建设方的配合积极；施工过程中对安全规范施工检查监督力度大，对材料进场验收严格，对各项检验批自检时质量要求高；项目进度计划明确且能严格执行。总体评价优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2022年5月10日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日				
备注							

5.2、前海金融控股大厦项目钢结构胎架采购及安装工程专业分包

中建

CSCEC

合同编号：中建科工062320232203103024

# 前海金融控股大厦项目 钢结构胎架工程分包合同



中建

工程名称：【前海金融控股大厦项目】  
甲方：【中建科工集团有限公司】  
乙方：【深圳市鼎致建设工程有限公司】  
签订时间：【2023-12-19 09:37:33】  
签订地点：【广东省深圳市】



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【 中建科工集团有限公司 】

乙方（分包人）：【 深圳市鼎致建设工程有限公司 】

鉴于乙方已对【 前海金融控股大厦项目 】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【 前海金融控股大厦项目 】

1.2 工程地点：【 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0317地块，南侧为前湾二路，西侧紧邻听海大道 】

1.3 工程结构：【 巨型框架结构 】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【 钢结构胎架采购及安装工程必要的所有相关工作，钢结构构件安装过程中的胎架结构采购、制作、安装、拆除等工作。二级箱以外由分包单位自配管理，电箱电缆的安装及铺设；安全防护、文明施工、日常维修（含由于冬、雨季施工雨水排放、淤泥清理措施费及人工降效）、成品保护等一切完成本工程的全部工作。现场各项管理费用，材料设备看护，垃圾清运至项目部指定垃圾池地点，机械机具养护及维修（分包方配备的），检验、试验、料具进出场及护送、后台加工及装卸车，工作面完成清扫后移交，验收及交付



工作（材料验收、工序验收、隐蔽验收、分项验收、竣工验收、完工交付（完工图纸及资料的整理、移交、归档）】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

#### 1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【 钢结构胎架采购及安装工程】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

### 2. 分包合同工期

计划开工日期：【 2023】年【 12】月【 20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【 2024】年【 3】月【 6】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【 78】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的



施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。】，创优要求：【 市级优质工程奖；省级优质工程奖；国家级优质工程奖；中国建筑工程钢结构金奖 】。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事件、防止职业病发生；创优目标：【 市级安全文明示范工地；省级安全文明示范工地；国家级安全文明示范工地；市级建筑业绿色施工示范工程；省级建筑业绿色施工示范工程；国家级建筑业绿色施工示范工程 】。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【 伍佰柒拾万零贰仟玖佰陆拾叁元叁角贰分 】（【 5702963.32 】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【 伍佰贰拾叁万贰仟零柒拾陆元肆角肆分 】（【 5232076.44 】元），增值税为人民币（大写）【 肆拾柒万零捌佰捌拾陆元捌角捌分 】（【 470886.88 】元），税率【 9 】%。

4.2 合同价格形式为【 2 】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

(1) 固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。







# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：**【 中建科工集团有限公司 】**

乙方（分包人）：**【 深圳市鼎致建设工程有限公司 】**

鉴于乙方已对**【深圳博物馆项目钢结构胎架采购及安装】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：**【深圳博物馆项目钢结构胎架采购及安装工程】**

1.2 工程地点：**【广东省深圳市南山区前海深港合作区前海第八开发单元 02 街坊，规划中的金岸中街与前湾四路交叉口东侧】**

1.3 工程结构：**【型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构】**

1.4 分包工程范围：本工程范围内的**【深圳博物馆项目钢结构胎架采购及安装】**分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于**【深圳博物馆项目钢结构胎架采购及安装】**等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件 1 工程量清单与计价表）



## 2. 分包合同工期

计划开工日期：**【2024】年【6】月【30】日**（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：**【2024】年【8】月【30】日**（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：**【62】天**。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：**【获得“中国建筑工程钢结构金奖”“国家优质工程金奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”及“中国土木工程詹天佑奖”】**。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）”“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”】**

## 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【玖佰零贰**



万肆仟捌佰玖拾叁元陆角捌分】(【9024893.68】元),人工费暂定人民币(大写)【壹佰捌拾万零肆仟玖佰柒拾捌元柒角肆分】(【1804978.74】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【捌佰贰拾柒万玖仟柒佰壹拾捌元玖角柒分】(【8279718.97】元),增值税为人民币(大写)【柒拾肆万伍仟壹佰柒拾肆元柒角壹分】(【745174.71】元),税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【综合单价】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、



甲方执【 / 】份，乙方执【 / 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】  
 地 址：【 】  
 电 话：【 2024-06-24 10:02:57  
 电子信箱：【 】



乙 方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】  
 地 址：【 】  
 电 话：【 2024-06-24 09:33:03  
 电子信箱：【 】



5.4、碧岭翠峰学校项目精装修工程

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242303900038

## 碧岭翠峰学校项目精装修工程 专业分包合同



项目名称：【碧岭翠峰学校项目精装修工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳市鼎致建设工程有限公司】

签订时间：【2025-02-14 17:44:45】

签订地点：【深圳市南山区】



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市鼎致建设工程有限公司】

鉴于乙方已对【碧岭翠峰学校项目精装修】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【碧岭翠峰学校项目精装修工程】

1.2 工程地点：【位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内】

1.3 工程结构：【框架+剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【精装修】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须服从承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【经业主、设计院、监理及工程甲方认可的施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内精装修、楼地面、屋面施工】等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件一工



程量清单与计价表），包括但不限于以下工作内容：

（1）结构施工的穿墙螺杆洞的封堵抹灰及楼、地面及墙面安装预留孔洞、线槽、消火栓预留孔洞等的封堵（含玻纤网等辅材）、修补、抹灰，以及楼板所发生的吊板洞施工，室内排风道的封口、抹灰施工，室内防水“八字口”抹灰施工，其人工费并入相应找平抹灰单价中，不再另计取费用。楼地面及墙面洞口、线槽封堵完毕后如因安装原因出现二次或多次剔凿时，乙方需再次进行封堵、修补抹灰，修补费用由甲方从安装费用中扣除后支付给乙方。乙方在对孔洞、线槽封堵、修补前需提请甲方进行隐蔽验收，隐蔽验收通过后方可封堵。

（2）粗装修工程：结构工程完工后的抹灰、油漆、楼面、地面、屋面、外墙、保温、室外散水、各种工种交叉作业界面的收口按规范施工的全部工作内容、装饰工程乙方施工所需要的临时设施（按甲方的标化要求）包括搅拌台、灰浆池、库房等所有工作。

（3）抹灰工程：包括但不限于调制材料及运输，原材料装卸、筛砂、砂浆调制、拌合；清洗工作场地、清洗保养机具、余料堆码等。搭拆操作架，搭拆脚手板、基层清洗、湿水、刷浆、拉毛、贴饼冲筋，分层抹灰、找平、护角、倒角 r 角、搓面压光、挂钢丝网。堵脚手眼及螺杆洞等小孔洞、门窗边抹灰及收口嵌缝、修补抹灰一、二次管槽线盒封堵塞缝收口、清扫落地灰、面层的养护、配合水电安装洞孔、开槽及相关部位的钢丝网挂网（含钢丝网）；含辅材（甲级纤维素、膨胀剂）等，工完场清等定额范围内的所有内容以及施工组织设计、专项方案、作业指导书所涉及的相关内容。其上述所有工作内容劳务费全部含在本合同约定分项综合包干单价中，不再单独做分项结算。除上述外，还需严格执行本合同约定的其他规定。工程量以实际已完的合格工程量为准，未做或变更减少的不予计算工程量。抹灰工程所需一切辅材已包含在综合单价之中，均由乙方自行采购，单价不因任何原因而调整。其他与内外墙抹灰相关的一切工作内容。



(4) 细石砼楼地面：材料水平及垂直运输；基层清理、凹凸的填补或凿除、浇水湿润、打毛；弹出标高控制线、制作灰饼；细石砼铺设、分仓缝、油膏灌缝、钢筋网片制作安装、抹八字脚、捣实、面层抹平、压光；养护、成品保护；其它与细石砼地面相关的一切工作内容。

(5) 屋面工程：屋面的基层清理、摊铺、找坡、找平、钢筋加工、绑扎、细石砼面层随捣随光、设分割缝并用油膏嵌缝；成品保护清理养护，屋面保温施工。

(6) 可回收安全网入库前的清洗、整理用工。

(7) 按照甲方要求完成样板间的施工。

(8) 配合整个工程期间的测量、放线。

(9) 本合同及附件中规定的乙方的全部工作内容。

(10) 工程中各分部分项工程的内容不论任何具体情况不同时而可能增加的成本费用。

(11) 自土方开挖时配合挖土起，直至装修工程竣工验收期间全部工作内容都在承包范围内。

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：具体以甲方发出的进场通知单为准。

计划完工日期：【2025】年【5】月【25】日（若有变更，以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【90】天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或



政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

### 3. 质量标准

质量标准：【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准】，

创优要求：【广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》】，并符合【/】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

### 4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【绿色建筑目标达到国家二星级】。

### 5. 分包合同价款及价格

5.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟柒佰玖拾柒万叁仟零柒拾陆元柒角叁分】（¥【17,973,076.73】元），以下简称“签约合同价”）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中人工费暂定人民币（大写）【玖佰捌拾陆万陆仟叁佰捌拾叁元捌角叁分】（¥【9,866,383.83】元）。其中，不含税合同价款为（大写）【壹仟柒佰肆拾肆万玖仟伍佰捌拾玖元零陆分】（¥【17,449,589.06】元），增值税为（大写）【伍拾贰万叁仟肆佰捌拾柒元陆角柒分】（¥【523,487.67】元），税率【3】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期



甲方：【盖章】  
法定代表人【签字】  
委托代理人：【签字】

地 址：【    】

电 话：【    】

电子信箱：【    】

乙方：【盖章】  
法定代表人：【签字】  
委托代理人：【签字】

地 址：【    】

电 话：【    】

电子信箱：【    】

中選  
有限公司

## 5.5、深圳书城中心城零星维修工程

### 中标通知书

深圳市鼎致建设工程有限公司：

在深圳书城中心城零星维修工程（项目编号：2318A1063103）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳出版集团有限公司
项目名称	深圳书城中心城零星维修工程
中标内容	深圳书城中心城零星维修工程 具体内容详见招标文件
计划工期	计划开工日期：2023年8月14日 计划施工总工期：自合同签订后40个日历日内完工（含节假日）。
建设地点	深圳市福田区福中一路2014号深圳书城中心城
中标金额	大写：人民币壹佰肆拾捌万壹仟叁佰零柒元陆角伍分 小写：¥1481307.65

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：吴文琦；联系方式：0755-82073037。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）

深圳出版集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023年8月22日

合同编号：

## 深圳书城中心城零星维修工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳出版集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市鼎致建设工程有限公司

二〇二三年八月

# 深圳书城中心城零星维修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳出版集团有限公司

组织机构代码：914403007649807316

住所：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦6-7层

承包方（以下简称乙方）：深圳市鼎致建设工程有限公司

组织机构代码：91440300077522042D

住所：深圳罗湖区笋岗街道宝安广场C座7楼I

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳书城中心城零星维修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市福田区

1.2 工程规模及特征：因深圳书城中心城维修改造过程中部分工程质量存在缺陷、部分工程需根据后期现场维保需求处理，现计划开展深圳书城中心城零星维修工程。

1.3 工程范围：（具体工程量根据合同约定确定）

对深圳书城中心城进行零星维修，工程内容包括：

1. 防火卷帘。南北区负一层车库消防防火卷帘电源控制按钮箱洞口太大、未封堵。
2. 益文书店：（1）吧台、第三空间水磨石出现大面积裂缝，有部分已脱落；（2）第三空间有两处地方地砖自然破裂。
3. 北区文学吧：（1）文学吧地砖有断裂；（2）会议区墙体上沿脱胶掉落。
4. 南区大台阶下层母婴室、残疾人士洗手间两扇门门坏了，推动开关门不灵活、门两侧卡声大。
5. 南区大台阶女卫生间左侧两边靠墙的厕所门变形。
6. 南区空调智能控制未安装完成。
7. 南北区停车场反向行车系统、剩余车位数等智能化未完善。

8. 烟感器南区及中厅商铺内消防烟感器未更换安装。
9. 负一楼隔油设备没有做隔墙保护。
10. 旋转楼梯与二楼交接处的白板更新为金属板。
11. 旋转楼梯一楼、二楼交接处的包边和填补。
12. 老碗会消防烟感未更换、没有接通电源。
13. 益文书店：正门墙面残留原雨棚结构材料，未处理。
14. 1家商铺（紫苑茶馆）公共区域的燃气管道包封在天花板内，不符合燃气管道安装规范，需整改。
15. 艺术设计馆顶部漏水、商业街农耕记商户的楼梯柱子渗水。

## **第二章 工程施工**

### **第二条 工程承包方式**

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见工程量清单和施工图纸，乙方在开工前应与甲方进行书面确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### **第三条 工程期限**

3.1 开工日期：2023年9月4日；

竣工日期：2023年10月13日。

工程工期总日历天数为40日，乙方需夜间或节假日施工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）          /          元（¥：          元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟叁佰零柒元陆角伍分元（¥：1481307.65元）。其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹万捌仟柒佰玖拾捌元贰角柒分元（¥：18798.27元），暂列金额：人民币（大写）壹拾壹万叁仟叁佰伍拾壹元肆角玖分元（¥：113351.49元）。

工程量清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程量清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

在实施过程中，安全文明措施及施工措施项目总价包干，结算时不予调整。

暂列金额是甲方在工程量清单中暂定并包括在签约合同价中的一笔款项，用于下列事项的费用支出：①本合同签订时尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购；②施工中可能发生的工程变更；③合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整；④索赔；⑤现场签证。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：

（1）乙方根据本工程进展情况及时就已完工程量向监理人提交计量报告，监理人应在收到计量报告后7天内对乙方提出的工程量报表审核并报送甲方。

（2）需要使用记录和图纸进行计量的工程，乙方应在工作过程中准备好该工程的记录和图纸，并提交给监理人，监理人应在收到计量报告后7天内对乙方提出的工程量报表及有关记录和图纸审核并报送甲方。

（3）监理人对工程量有异议的，有权要求乙方进行共同复核或抽样复测。乙方应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。

（4）有关工程量计量的文件的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认。

#### 第五条 双方指定人员

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 施工合同；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

19.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

#### 第二十条 其他事项：

20.1 由于乙方的劳务分包单位没按相关发放工人工资的约定而拖欠或克扣工人工资，造成上访事件或引起劳资纠纷的，经甲方及有关行政主管部门查证核实后，如情况属实，无正当理由的，乙方除如数返还被拖欠人工工资外，甲方将对乙方处予被拖欠工人工资总额的两倍数额的违约金。对于后果严重者，报市建设行政主管部门处理，并保留终止合同的权利，同时甲方将追究乙方的违约责任。

甲方：  
法定代表人或其委托代理人：



乙方：  
法定代表人或其委托代理人：



2023 年 8 月 31 日

2023 年 8 月 31 日

## 5.6、深圳书城龙岗城装饰装修维修工程

### 中标通知书

深圳市鼎致建设工程有限公司：

在深圳书城龙岗城装饰装修维修工程（二次）（项目编号：2218A1035043-01A）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳出版集团有限公司
项目名称	深圳书城龙岗城装饰装修维修工程（二次）
工程内容	深圳书城龙岗城装饰装修维修工程 具体内容详见招标文件
工期	计划开工日期：2022年9月23日 计划施工总工期：自合同签订后40个日历日内完工（含节假日）。
建设地点	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道8028-4号深圳书城龙岗城
中标金额	大写：人民币壹佰零贰万零肆佰叁拾元叁角捌分
	小写：¥1,020,430.38

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：吴文琦；联系方式：0755-82073037。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：

深圳出版集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年9月25日

82

合同编号：

# 深圳书城龙岗城装饰装修维修工程 施工合同



发包方（甲方）：深圳出版集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市鼎致建设工程有限公司

二〇二二年十月

# 深圳书城龙岗城装饰装修维修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳出版集团有限公司

组织机构代码：914403007649807316

住所：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市鼎致建设工程有限公司

组织机构代码：91440300077522042D

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路宝安广场 C 座 7 楼 i

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳书城龙岗城装饰装修维修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区

1.2 工程规模及特征：因建设过程中部分工程施工质量存在缺陷，深圳书城龙岗城部分装饰装修工程出现问题，已影响到书城的正常运营，现计划对相关部分装饰装修工程进行维修。

1.3 工程范围：

深圳书城龙岗城部分装饰装修进行维修，维修工程内容包括：

1. 天台地柜内有积水、漏水情况。因排水管过高导致；空调冷冻水管保温层开裂严重，导致多处结露漏水。
2. 3楼连廊、办公室、北区4楼卖场等区域吊柜检修口被空调水管挡住无法维护。
3. 5楼多功能厅吊柜检修口被消防喷淋管挡住无法维护。
4. 包括4楼天花在内的多处线槽无盖板，已发生老鼠进入配电箱导致配电房开关跳闸情况。
5. 下沉式台阶右侧百叶门缺失，左侧扶梯旁台阶返碱且不平整，收边不完整。
6. 北区一楼东侧出入口地面过高，雨天常发生雨水倒灌。
7. 5楼天花顶板漏水。
8. 南区一楼室外红线内绿植未按图施工。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第\_\_\_\_(1)\_\_\_\_种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见工程量清单和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2022年10月28日；

竣工日期：2022年12月6日。

工程工期总日历天数为40日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元(¥：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰零贰万零肆佰叁拾圆叁角捌分元（¥：1020430.38元）。其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万贰仟捌佰玖拾壹圆贰角陆分元（¥：22891.26元），专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹拾伍万元（¥：150000元），暂列金额：人民币（大写）柒万捌仟肆佰捌拾伍圆柒角陆分元（¥：78485.76元）。

工程量清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程量清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

在实施过程中，安全文明措施及施工措施项目总价包干，结算时不予调整。

暂列金额是甲方在工程量清单中暂定并包括在签约合同价中的一笔款项，用于下列事项的费用支出：①本合同签订时尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购；②施工中可能发生的工程变更；③合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整；④索赔；⑤现场签证。

#### 4.2 双方约定工程量的计量方法为：

(1) 乙方根据本工程进展情况及时就已完工程量向监理人提交计量报告，监理人应在收到计量报告后7天内对乙方提出的工程量报表审核并报送甲方。

(2) 需要使用记录和图纸进行计量的工程，乙方应在工作过程中准备好该工程的记录和图纸，并提交给监理人，监理人应在收到计量报告后7天内对乙方提出的工程量报表及有关记录和图纸审核并报送甲方。

(3) 监理人对工程量有异议的，有权要求乙方进行共同复核或抽样复测。乙方应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。

(4) 有关工程量计量的文件的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认。

(8) 已标价工程量清单;

(9) 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

19.5 本合同一式陆份,其中甲方执肆份,乙方执贰份,每份具有同等法律效力。

甲方:

法定代表人或其委托代理人:



2022年10月26日

乙方:

法定代表人或其委托代理人:



2022年10月26日

## 6、项目经理业绩

近五年项目 经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	
	1	中建科工集团有限公司	国际低碳城低碳展厅工程装饰装修专业分包	251.142944	竣工验收日期: 2023-11-05	已完工
	2	深圳市盐田区海山街道办事处	海山街道田东社区老旧小区改造工程	85.143115	竣工验收日期: 2024-08-19	已完工
	3	深圳市赛格物业发展有限公司	赛格广场公共洗手间装修改造工程	88.557841	竣工验收日期: 2025-03-12	已完工
	4	广东美的厨房电器制造有限公司	马龙B2厂房内销仓库改建项目	271.89	竣工验收日期: 2024-07-30	已完工
	5	中建科工集团有限公司	碧岭翠峰学校项目粗装修工程	1797.307673	竣工验收日期: 2025-11-05	已完工

6.1、国际低碳城低碳展厅工程装饰装修专业分包

合同编号：中建科工 062320232302603011

国际低碳城低碳展厅工程  
装饰装修专业分包合同



中建



承包 人：\_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司

分 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市鼎致建设工程有限公司

签约地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区

签约时间：\_\_\_\_\_ 2023年10-23 15:54:09



## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）

法定代表人：吴红涛

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

分 包 人：深圳市鼎致建设工程有限公司（简称：乙方）

法定代表人：周国华

住 所：深圳市盐田区沙头角街道中心社区沙深路 123 号海关宿  
舍 3 栋三单元 406

资质证书号码：D244617248、D344155154

发证机关：深圳市住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级，电子与智能化工程  
工程专业承包一级，地基基础工程专业承包三级，机电工程施工总承包三  
级，钢结构工程专业承包三级，市政公用工程施工总承包三级，消防设  
施工程专业承包二级，环保工程专业承包三级，城市及道路照明工程专  
业承包三级，建筑工程施工总承包三级，施工劳务不分等级。

复审时间及有效期：2026-07-01、2023-12-31

营业执照号码：91440300077522042D

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]012530

安全生产许可证复审时间及有效期：2023 年 9 月 22 日及 2026 年 9 月  
22 日

是否属于中小企业：是

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：国际低碳城低碳展厅工程项目装饰装修工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城

分包工程承包范围及内容：《国际低碳城低碳展厅工程项目装饰装修专业分包工程》施工图纸范围内的装饰装修工程（具体范围以图纸及工程量清单为准）。包括但不限于以下1-2项及甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容：

1、本工程范围内的施工图设计深化及出图；

2、图纸、清单及界面划分表范围内的装饰装修工程内容，二级电箱（不含）之后用电接驳由乙方单位自配，但不免除乙方单位整体用电设施的管理责任；安全防护、文明施工、日常维修（含由于冬、雨季施工雨水排放、淤泥清理措施费及人工降效）、成品保护等一切完成本工程的全部工作。现场各项管理费用，材料设备看护，

（1）装饰装修工程：包括但不限于楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断工程、天棚工程、门窗工程、卫生间防水工程、标识标牌工程、其它装饰工程等施工范围的材料采购及安装、及配合招标人进行图纸深化、样板送样，检测试验及验收等，甲方有权按实际需求调整乙方承包范围。其他所有为完成本工程的其他必要工作如：操作平台等必要施工措施等以及其他所有为完成本工程的其他必要工作。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

现场各项管理费用，材料设备看护，自行对施工产生的垃圾进行清运处理，机械机具养护及维修（分包方配备的），检验、试验、料具进出场及护送、后台加工



及装卸车,工作面完成清扫后移交,验收及交付工作(材料验收、工序验收、隐蔽验收、分项验收、竣工验收、完工交付(完工图纸及资料的整理、移交、归档))等本工程全部工作内容。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核算;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

√下浮率合同。下浮率 4 %,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 贰佰伍拾壹万壹仟肆佰贰拾玖元肆角肆分 ( 2511429.44 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 贰佰叁肆万肆仟零陆拾叁元柒角壹分 ( 2304063.71 元),增值税率为 9 %,增值税额为:人民币(大写) 贰拾万柒仟叁佰陆拾伍元柒角叁分 ( 207365.73 元)。其中人工费为:人民币(大写) 叁拾柒万陆仟柒佰壹拾肆元肆角贰分 ( 376714.42 元)。安全生产费用投入比例为合同额的 3 %,即人民币(大写) 柒万伍仟叁佰肆拾贰元捌角捌分 ( 75342.88 元), 根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:



(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的   % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的   1  % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的   1  % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价\*  1  %）\*（1+  13  %）。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：具体时间以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：  2023  年  10  月  20  日；



3.3 合同工期总日历天数为：20 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

#### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

市级优质工程奖；

省级优质工程奖；

国家级优质工程奖；

其它 按业主要求；

4.3 安全文明创优目标：

市级安全文明示范工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明示范工地；

市级建筑业绿色施工示范工程；



- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它 按业主要求 ；

#### 五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

#### 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。



7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

(本页无正文)

甲方（盖章）  
  
 法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）  
  
 法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2023-年-20 17:54:10 日



## 专业分包工程竣工验收单

项目名称	国际低碳城低碳展厅工程装饰装修专业分包		
发包单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
承包单位	中建科工集团有限公司		
分包单位	深圳市鼎致建设工程有限公司		
分包工程名称	国际低碳城低碳展厅工程装饰装修专业分包		
分包工程规模	3500 平方米		
实际开工日期	2023 年 10 月 20 日	工程交付日期	2023 年 11 月 5 日
分包工程内容：国际低碳城低碳展厅项目装饰装修工程、二次机电工程、二次给排水工程等。			
工程验收意见：  项目完工，竣工验收合格。  <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     签名：李海洋      2023 年 11 月 5 日                 </div>			
工程质量评定：  质量合格。  <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     签名：周亮      2023 年 11 月 5 日                 </div>			
承包单位	分包单位		
项目经理部：（盖章）  项目经理：（签字）李海洋 2023 年 11 月 5 日	项目经理部：（盖章）  项目经理：（签字）何文才 2023 年 11 月 5 日		

6.2、海山街道田东社区老旧小区改造工程

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海山街道田东社区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

发 包 人: 深圳市盐田区海山街道办事处

承 包 人: 深圳市鼎致建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区海山街道办事处

承包人(全称): 深圳市鼎致建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海山街道田东社区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 50小区巡警楼、1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、供电局家属楼1单元、2单元外墙瓷砖及油漆铲除翻新,公共区域过道阳台梁柱天面露筋除锈、补强修复,铁艺栏杆除锈翻新,楼梯踏步修补,窗洞防水,新建围墙挡墙,巷子地面开挖硬化,消防及无障碍设施、卫生环境改造提升等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) “海山街道田东社区老旧小区改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

海山街道田东社区老旧小区改造工程



工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月18日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章) 深圳市盐田区海山街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 何俊雄

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 周国华

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030007522042D

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
区沙深路123号海关宿舍3栋三单元  
406

邮政编码：518081

法定代表人：周国华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13825251658

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份  
有限公司布吉支行

账号：650022947100015

# 海山街道田东社区老旧小区改造工程 竣工验收报告

建设单位：深圳市盐田区海山街道办事处

工程名称	海山街道田东社区老旧小区改造工程	合同编号		
开工日期	2024年6月19日	竣工日期	2024年8月19日	
工程造价	851431.15元	保修日期	24个月	
工程内容	本项目位于盐田区海山街道田东社区，是深圳市盐田区海山街道办事处对其自有物业升级改造项目。该物业是田东老旧小区50号小区、供电局家属楼，小高明用建筑楼改造。施工内容50小区巡警楼、1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、供电局家属楼1单元、2单元外墙瓷砖及油漆铲除翻新，公共区域过道阳台梁柱天面露筋除锈、补强修复，铁艺栏杆除锈翻新，楼梯踏步修补，窗洞防水，新建围墙挡墙，巷子地面开挖硬化，消防及无障碍设施、卫生环境改造提升等。			
验收意见	本工程已按合同及设计要求完成所有改造工程。			
质量鉴定	质量达到合格			
验收单位代表签章	建设单位(签章)  	监理单位(签章)    陈加卓 注册号44012861 有效期2024.09.10 深圳市港湾监理工程有限公司	设计单位(签章)    何文丰 注册号244202220223615 建筑 2025.11.09 深圳市鼎致建设工程有限公司	施工单位(签章)    何文丰 注册号244202220223615 建筑 2025.11.09 深圳市鼎致建设工程有限公司

785633

## 盐田区海山街道工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田区海山街道办事处	项目负责人 及联系方式	何文丰 13828833558		
承包商名称	深圳市鼎致建设工程有限公司				
工程名称	海山街道田东社区老旧小区改造工程				
工程地点	盐田区海山街道田东社区	工程合同价	85.143115 (万元)		
合同开工日期	2024年6月19日	合同竣工日期	2024年8月19日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年6月19日	实际竣工日期	2024年8月19日	实际工期	60天
序号	分项内容	满分值	评价标准		实得分
一	人员配备	15			15
1	项目负责人	10	是否配备有固定的项目负责人且项目负责人具有高度责任心,良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。		10
2	工程作业人员	5	作业人员是否满足工程专业及相关规范要求。		5
二	工程实施管理	45			41
3	技术实力	10	是否具有履行合同的技术能力,按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场,且材料供应满足工期要求。		10
4	按图施工	10	是否按照设计图纸及相关规范要求进行施工。		10
5	质量控制	10	分部分项工程工艺及相关材料是否符合设计及及相关规范要求,是否出现过较大质量事故。		9
6	安全文明施工	10	施工现场安全文明措施落实是否到位,相关人员是否按规范进行施工作业及环境情况。		9
7	成本管控	5	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本,提出优化节约方案;		3
8	重大质量或安全事故		一票否决。		
三	履约时限	10			10

9	工期控制	10	是否能主动控制各阶段工期使其未超施工合同工期完工。	10
四	配合服务	30		30
10	配合情况	10	包括但不限于与各参建部门、设计单位、监理单位或其他施工单位各方面配合衔接。	10
11	其他不良行为	10	有无与监理及其他单位串通损害建设单位利益和他人权益。	10
12	响应时间	5	是否及时响应参建部门、设计单位、监理单位或其他施工单位各方面配合衔接。	5
13	保修服务	5	是否积极主动执行保修协议，履行工程保修义务。	5
14	合计得分			96
施工单位意见		单位公章		
设计单位意见		单位公章		
监理单位意见		单位公章		
使用单位意见		单位公章		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价		单位公章		
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

说明：1、此表为单项工程履约评价表；

2、60分以上为合格，59分及以下为不合格；

3、对街道工程实行履约评价体制，对履约评价不合格的施工单位，自履约评价之日起，暂停其一年投标资格，对于两次评价不合格的承包商，永久取消其投标资格。

6.3、赛格广场公共洗手间装修改造工程

# 赛格广场公共洗手间装修改造工程

# 施 工 合 同

合同编号：

发包方：深圳市赛格物业发展有限公司 (以下简称甲方)

承包方：深圳市鼎致建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》以及国家相关法律法规，双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资信守。

一、**工程项目名称** 赛格广场公共洗手间装修改造工程

二、**工程地址** 深圳市福田区华强北街道赛格广场大厦

### 三、**工程施工范围、内容**

1、装修改造工程范围：59F、55F、50F、45F、41F、31F 每层两个洗手间（男、女）共 12 间，每间 15 m<sup>2</sup> 面积。

2、**工程内容：**

2.1 **拆除工程：**拆除现有的洗手间隔断、地面、天花吊顶、地板砖、墙面砖、隔墙、洗手盆、电源及灯具、垃圾（泥土）外运等。

2.2 **安装工程：**给排水改造工程、隔墙砌墙工程、防水工程、地面、墙面砖铺贴工程、天花吊顶工程、洗手台、盆安装工程、隔断安装工程、电源线铺设及灯具安装工程等。

### 四、**合同工期及工期奖罚**

1、**工期：**60 日（工作日），自合同生效之日起计算。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

2、如由于乙方原因造成工期延误，每延期一天应向甲方支付合同金额 1% 的违约金，延期超过 15 天的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金。

3、因甲方原因而影响工程进度或不可抗力的因素（含台风、

大雨天气、地震或战争变动等)而引起的工期延期经甲方确认后  
可顺延。

## 五、质量标准

按国家现行施工及验收规范执行,并按国家建设(装修)工程的“合格”工程标准以及甲方要求组织施工和验收。

## 六、合同款及付款方式

1、合同总价人民币：¥885578.41元，大写：捌拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元肆角壹分，费用含增值税专用发票税费(税率3%)。

2、合同总价为本工程承包包干制，包施工、包主辅材料、包施工设备工具、包运输、包质量、包工期、包安全文明施工、包通过验收、包利润税金总价包干形式承包。

3、乙方应当按甲方设计要求进行材料采购和要求施工，由于乙方对市场行情、材料行情不了解或价格明显低于市场行情的，甲方不会给予任何价格补贴及调整。

4、由于甲方原因设计、工程量变更除外，其总价不作任何调整。有变更的工程竣工结算，变更内容以甲方签发的“变更通知单”为唯一结算依据。

5、工程款结算、支付方式：

5.1 付款方式：以转账的方式进行付款。

5.2 合同签订生效之日起10个工作日内，首付合同总价款的30%作为工程预付款，即人民币：¥265673.52元，大写：贰拾陆万伍仟陆佰柒拾叁元伍角贰分。

5.3 工程竣工验收合格后，10个工作日内，支付合同总价款的65%，即人民币：¥575625.97元，大写：伍拾柒万伍仟陆佰

贰拾伍元玖角柒分。

5.4 余款 5%作为保修金，保修期满，按约定完成相关工作，一次性付清，即人民币：¥44278.92 元，肆万肆仟贰佰柒拾捌元玖角贰分。

5.5 工程款结算以转账的方式支付到乙方以下指定账户：

开户名：深圳市鼎致建设工程有限公司

帐 号：758878738467

开户行：中国银行深圳新秀支行

行 号：104584001604

#### 七、设计变更签证

- 1、根据设计变更编制的增加预算清单；
- 2、由甲、乙方签字确认的清单；
- 3、工程量减少同样按照上述程序操作；
- 4、所有设计变更、工程量变更须经甲方确认并经上报甲方总办会批准后方可执行。

#### 八、工程竣工结算

- 1、竣工结算等于合同总价加设计变更签证（包含增加或减少的工程量）。
- 2、增加或减少的工程量必须有完整的变更签证单据。
- 3、设计变更、工程量变更的结算标准均以合同附件 1 “工程价目表”项目单价计价，没有包含的项目内容计价，可按最新版深圳市建筑工程造价计价标准执行，或甲、乙双方协商计价后定价。

上述合同附件与正本合同具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市赛格物业发展有限公司 乙方：深圳市鼎致建设工程有限公司

地址：深圳市福田区华强北路1002号 地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
赛格广场3709室 区沙深路123号海头宿舍3栋三单元406

代表人：

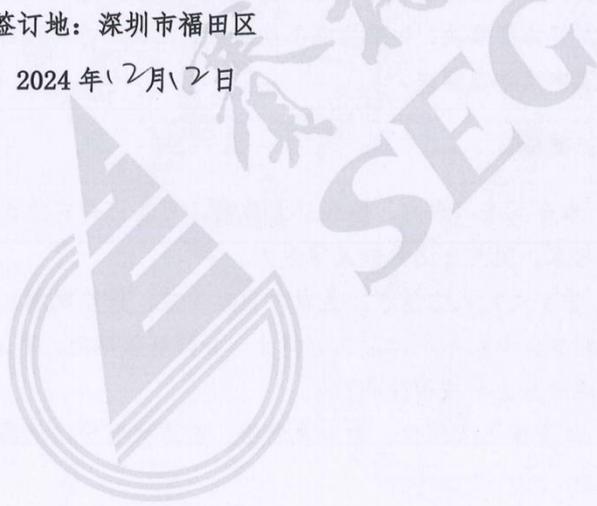
代表人：

电话：0755-83682124

电话：13631643700

合同签订地：深圳市福田区

日期：2024年12月17日



## 深圳市赛格物业发展有限公司 公共设施维修改造竣工验收单

投资令号:

合同编号:

合同金额: **885578.41 元**

本次验收后支付工程款金额为: **575625.97 元** 占总金额比例为: **65%**

工程名称	赛格广场公共洗手间装修改造工程 59F、55F、50F、45F、41F、31F		
建设单位	深圳市赛格物业发展有限公司		
施工单位	深圳市鼎致建设工程有限公司		
造价	885578.41 元	开工日期	
		竣工日期	
相关部门验收	验收项目 (质量、进度、资料)		签字 (班组长)
	① 按合同约定在现定期限内完成装修改造		王长贵 2025.3.12
	② 工程设施 (消防、天花、地板、照明、通风、防水洁具) 安装技术标准符合要求。		检查测试合格 2025.3.12 李程飞 2025.3.12 李刚 2025.3.12
	其他		
综合验收结论	合格		
施工单位	设计单位	监理单位	申请单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	副主任:
			主任: 徐志东
			副总经理: 解梅

- 说明: 1) 此单为一式四份, 分别由财务部、申请部门保管。  
 2) 执行令号: 指综合管理部下达的投资内部订单号或其他项目执行编号。  
 3) 合同编号: 指综合管理部为管理需要编制的合同编号。  
 4) 合同金额小于 10 万元的项目验收, 必须由相关部门主任签字确认; 合同金额大于或等于 10 万元的项目验收, 还必须由相关部门分管副总签字确认

6.4、马龙 B2 厂房内销仓库改建项目

GL0124042800387

QMW-GCWB09.016-2024 投资管理制度 工程项目合同



马龙B2厂房内销仓库改建项目  
承包专用合同

项目名称: 马龙 B2 厂房内销仓库改建项目

建设地点: 马龙基地 B2 厂房

合同编号: HTTZ20240428007

建设单位: 广东美的厨房电器制造有限公司

承包单位: 深圳市鼎致建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 28 日





## 马龙 B2 厂房内销仓库改建项目工程专用合同

建设单位（发包方）：广东美的厨房电器制造有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包方）：深圳市鼎致建设工程有限公司（以下简称乙方）

本合同经甲乙双方友好协商签订。双方约定：乙方将根据甲方提供的经设计院确认盖章的建筑图进行施工。为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

一、工程名称：马龙 B2 厂房内销仓库改建项目

二、工程地点：马龙基地 B2 厂房

三、工程范围及相关要求

申请改建区域为 B2 内销仓库向东南面改建，装修施工面积约 2400 平方米，施工区域拆除原地面改为水泥基自流平地面，拆除原墙面装饰板重新粉刷灰色涂料，其他部分依照装修设计图纸、水电安装设计图纸施工。

四、承包方式：

- 本工程承包方式为按招标图纸和招标文件要求包工、包料、包工期、合同总价包干（合同规定按实结算项目除外）的方式总承包。
- 本工程不允许乙方进行转包。
- 甲方有权在施工中为确保成本和质量的前提下进行指定分包。

五、工程图纸：

- 甲方提供施工图纸三套
- 图纸设计单位：广州博夏建筑设计研究院有限公司

六、合同价款：

- 本合同价（即工程总造价）为人民币：2718900 元（含 9% 税价），人民币大写：贰佰柒拾壹万捌仟玖佰元整。
- 合同价中已包含乙方所有施工开支，如：工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用等有关的一切费用。
- 本合同价已包含完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进退场费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用。





- 6.4 本合同价已包含：①根据施工规范及施工方案所必须完成的工作内容；②根据施工图及设计说明进行施工所应完成的工程量；③包含为保证施工进度及施工质量所需要的相关施工措施费用；④招标文件及招标答疑包含的其他费用。
- 6.5 乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由乙方负责。临时水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责，水电费按地方电力及供水部门收费标准在结算时由甲方扣减。
- 6.6 合同价包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用。
- 6.7 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用已包含在合同价中，甲方将不再支付费用。
- 6.8 佛山市顺德区规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用由乙方承担。
- 6.9 乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，今后不作调整。合同执行期间，因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险，乙方不向甲方索取或索赔任何增加费用。因此而提出的工期延长申请将不被批准。
- 6.10 乙方在投标过程中已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、地质、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
- 6.11 本合同价已包含招标文件所规定的各项费用。

#### 七、施工工期：

- 7.1 本工程要求在 2024年7月30日前完工（项目因甲方工厂无法给出足够施工时间影响工期时，项目工期顺延，以实际完工时间为准）。

#### 八、质量等级及验收标准：

- 8.1 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。
- 8.2 本工程的施工质量按国家颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB 50354-2005）、《建筑



GL0124042800387

QMW-GCWB09.016-2024 投资管理制 度 工程项目合同



- 22.1 中标通知书。
- 22.2 招标文件及补充文件、招标答疑。
- 22.3 乙方参加本工程投标的投标文件。
- 22.4 施工过程中经甲乙双方确认的文件。
- 22.5 工程量清单。
- 22.6 安全文明施工守则。
- 22.7 与本合同有关的其他文件。
- 22.8 合同附件为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。
- 22.9 本专用合同如与通用合同有矛盾之处，以本专用合同为准。

二十三、 本合同经双方签字、盖章后生效。正本一式六份，由甲方执四份，乙方执二份。

甲方：广东美的厨房电器制造有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2024年4月28日

开户银行：

账号：

乙方：深圳市鼎致建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2024年4月28日

开户银行：

账号：



## 家用空调事业部

## 工程投资正式验收报告

合同编号: GL0124042800387

验收日期: 2024-7-30

项目名称	马龙 B2 厂房内销仓库改建项目	合同名称	马龙 B2 厂房内销仓库改建项目 承包专用合同
建设单位	广东美的厨房电器制造有限公司	承建单位	深圳市鼎致建设工程有限公司
开工日期	2024-5-1	竣工日期	2024-7-30
合同价格	271.89 万元	结算价格	295.28 万元
合同交付时间	2024-7-30	是否延期	是
延期原因	甲方原因: /		
	乙方原因: /		
工程主要分项及技术要求		实际完成情况	
1. 原地面、墙面、天花拆除		按合同要求完成	
2. 水泥基自流平地面		按合同要求完成	
3. 墙面涂料		按合同要求完成	
4. 水电安装		按合同要求完成	
工程立项目标及收益		实际完成情况	
满足现场使用要求		按合同要求完成	
供应商确认	我方对上述信息确认无误, 特申请验收。 项目经理 (签字): 何文丰 2024.11.09 深圳市鼎致建设工程有限公司		
最终验收意见	同意验收 建设方/日期: 2024.7.30		
备注:			

6.5、碧岭翠峰学校项目精装修工程

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242303900038

## 碧岭翠峰学校项目精装修工程 专业分包合同



项目名称：【碧岭翠峰学校项目精装修工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳市鼎致建设工程有限公司】

签订时间：【2025-02-14 17:44:45】

签订地点：【深圳市南山区】



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市鼎致建设工程有限公司】

鉴于乙方已对【碧岭翠峰学校项目精装修】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【碧岭翠峰学校项目精装修工程】

1.2 工程地点：【位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内】

1.3 工程结构：【框架+剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【精装修】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须服从承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【经业主、设计院、监理及工程甲方认可的施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内精装修、楼地面、屋面施工】等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件一工



程量清单与计价表），包括但不限于以下工作内容：

（1）结构施工的穿墙螺杆洞的封堵抹灰及楼、地面及墙面安装预留孔洞、线槽、消火栓预留孔洞等的封堵（含玻纤网等辅材）、修补、抹灰，以及楼板所发生的吊板洞施工，室内排风道的封口、抹灰施工，室内防水“八字口”抹灰施工，其人工费并入相应找平抹灰单价中，不再另计取费用。楼地面及墙面洞口、线槽封堵完毕后如因安装原因出现二次或多次剔凿时，乙方需再次进行封堵、修补抹灰，修补费用由甲方从安装费用中扣除后支付给乙方。乙方在对孔洞、线槽封堵、修补前需提请甲方进行隐蔽验收，隐蔽验收通过后方可封堵。

（2）粗装修工程：结构工程完工后的抹灰、油漆、楼面、地面、屋面、外墙、保温、室外散水、各种工种交叉作业界面的收口按规范施工的全部工作内容、装饰工程乙方施工所需要的临时设施（按甲方的标化要求）包括搅拌台、灰浆池、库房等所有工作。

（3）抹灰工程：包括但不限于调制材料及运输，原材料装卸、筛砂、砂浆调制、拌合；清洗工作场地、清洗保养机具、余料堆码等。搭拆操作架，搭拆脚手板、基层清洗、湿水、刷浆、拉毛、贴饼冲筋，分层抹灰、找平、护角、倒角 r 角、搓面压光、挂钢丝网。堵脚手眼及螺杆洞等小孔洞、门窗边抹灰及收口嵌缝、修补抹灰一、二次管槽线盒封堵塞缝收口、清扫落地灰、面层的养护、配合水电安装洞孔、开槽及相关部位的钢丝网挂网（含钢丝网）；含辅材（甲级纤维素、膨胀剂）等，工完场清等定额范围内的所有内容及其施工组织设计、专项方案、作业指导书所涉及的相关内容。其上述所有工作内容劳务费全部含在本合同约定分项综合包干单价中，不再单独做分项结算。除上述外，还需严格执行本合同约定的其他规定。工程量以实际已完的合格工程量为准，未做或变更减少的不予计算工程量。抹灰工程所需一切辅材已包含在综合单价之中，均由乙方自行采购，单价不因任何原因而调整。其他与内外墙抹灰相关的一切工作内容。



(4) 细石砼楼面：材料水平及垂直运输；基层清理、凹凸的填补或凿除、浇水湿润、打毛；弹出标高控制线、制作灰饼；细石砼铺设、分仓缝、油膏灌缝、钢筋网片制作安装、抹八字脚、捣实、面层抹平、压光；养护、成品保护；其它与细石砼地面相关的一切工作内容。

(5) 屋面工程：屋面的基层清理、摊铺、找坡、找平、钢筋加工、绑扎、细石砼面层随捣随光、设分割缝并用油膏嵌缝；成品保护清理养护，屋面保温施工。

(6) 可回收安全网入库前的清洗、整理用工。

(7) 按照甲方要求完成样板间的施工。

(8) 配合整个工程期间的测量、放线。

(9) 本合同及附件中规定的乙方的全部工作内容。

(10) 工程中各分部分项工程的内容不论任何具体情况不同时而可能增加的成本费用。

(11) 自土方开挖时配合挖土起，直至装修工程竣工验收期间全部工作内容都在承包范围内。

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：具体以甲方发出的进场通知单为准。

计划完工日期：【2025】年【5】月【25】日（若有变更，以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【90】天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或



政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

### 3. 质量标准

质量标准：【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准】，

创优要求：【广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》】，并符合【/】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

### 4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【绿色建筑目标达到国家二星级】。

### 5. 分包合同价款及价格

5.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟柒佰玖拾柒万叁仟零柒拾陆元柒角叁分】（¥【17,973,076.73】元），以下简称“签约合同价”）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中人工费暂定人民币（大写）【玖佰捌拾陆万陆仟叁佰捌拾叁元捌角叁分】（¥【9,866,383.83】元）。其中，不含税合同价款为（大写）【壹仟柒佰肆拾肆万玖仟伍佰捌拾玖元零陆分】（¥【17,449,589.06】元），增值税为（大写）【伍拾贰万叁仟肆佰捌拾柒元陆角柒分】（¥【523,487.67】元），税率【3】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期



间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

5.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

(1) 固定总价；除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价；综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

(3) 采用固定综合单价、措施费总价包干方式；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 其他：【/】。

5.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含但不限于以下内容：

①人工费（包含产业工人培训相关费用）、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、



融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同】。

所有经济资料均须由甲方现场代表、项目总工、项目商务经理签字后方可作为结算资料，未经三人签字确认的经济资料不得作为分包工程结算资料；所有经济资料的审核均以甲方商务主管部门的审核流程和审核结果为准。

11.2 乙方现场代表：【何文丰】，其职务为：【项目经理】，联系电话：【19119292346】，电子邮箱：【359501119@qq.com】，必须持有授权委托书，代表【乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等】，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

## 12. 合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 往来资料；
- (7) 甲方的招标文件；
- (8) 甲方现场管理制度及要求；
- (9) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。



甲方：【盖章】  
法定代表人【签字】  
委托代理人：【签字】

地 址：【    】

电 话：【    】

电子信箱：【    】

乙方：【盖章】  
法定代表人：【签字】  
委托代理人：【签字】

地 址：【    】

电 话：【    】

电子信箱：【    】

中選  
有限公司

## 分包完工确认单

分包工程名称：碧岭翠峰学校项目粗装修工程专业分包合同			
分包合同编号：中建科工 062320242303900038			
发包方	中建科工集团有限公司		
分包商	深圳市鼎致建设工程有限公司	编号	
工程内容	<p>碧岭翠峰学校项目粗装修工程所包含的内外墙抹灰、涂料、楼地面等内容</p> <p>已按照图纸等要求施工完成 100%</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>分包单位（盖章）： 分包现场负责人： 时间：2025年1月5日</p> </div>		
完成情况	已完成		
项目审核确认			
工长意见	黄逸 同意		
质量负责人意见	[Signature]		
安全负责人意见	李坤		
生产经理	[Signature]		
项目经理	[Signature]		



## 7、企业履约能力证明

### 近五年项目履约评价情况

近五年项目 履约评价情 况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等 级	评价时间	
	1	深圳壹创国际设计股份有限公司	壹创国际 B4 栋 7 楼办公室装修工程	优	2024-10-09	
	2	深圳市盐田区海山街道办事处	海山街道田东社区老旧小区改造工程	优	2024-08-19	
	3	深圳市大鹏新区南澳中心幼儿园	南澳中心幼儿园大门及一楼门厅装饰装修工程	优	2023-09-01	
	4	惠州市普盛旺智能科技有限公司	惠州市普盛旺智能科技有限公司（ABCDE）栋厂房、宿舍楼装饰装修工程	优	2022-05-10	
	5	深圳市大鹏新区南澳中心幼儿园	大鹏新区南澳中心幼儿园园区零星修缮工程	优	2021-09-30	

7.1、壹创国际 B4 栋 7 楼办公室装修工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳壹创国际设计股份有限公司		评价期限	2024年05月至2024年10月			
承包商 (评价对象)	深圳市鼎致建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	装修装饰施工专业承包一级		承包商地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406			
法定代表人	周国华	电话	13825251658	项目负责人	刘利泉	电话	/
工程名称	壹创国际B4栋7楼办公室装修工程		承包范围	装饰装修工程等			
工程地点	深圳市南山区沙河街道创意文化园		工程合同价	51(万元)			
合同开工日期	2024年05月29日	合同竣工日期	2024年9月29日	合同工期	120(天)		
实际开工日期	2024年05月29日	实际竣工日期	2024年10月09日	实际工期	133(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			20	95		
2	技术经济实力			19			
3	施工过程管理			18			
4	进度控制			18			
5	配合与服务			20			
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：</p> <p>工程管理人员配备齐全，人员专业技术能力强，对建设方的配合积极，施工中对安全规范施工检查监督力度大，对材料进场验收严格，对各项检验批自检时质量要求高，项目进度计划明确且能严格执行。总体评价优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章)</p>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年10月9日			
备注							

7.2、海山街道田东社区老旧小区改造工程

785633

盐田区海山街道工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)		深圳市盐田区海山街道办事处		项目负责人 及联系方式		何文丰 13828833558	
承包商名称		深圳市鼎致建设工程有限公司					
工程名称		海山街道田东社区老旧小区改造工程					
工程地点		盐田区海山街道田东社区		工程合同价		85.143115 (万元)	
合同开工日期		2024年6月19日		合同竣工日期		2024年8月19日	
实际开工日期		2024年6月19日		实际竣工日期		2024年8月19日	
合同工期		60天					
实际工期		60天					
序号	分项内容	满分值	评价标准				实得分
一	人员配备	15					15
1	项目负责人	10	是否配备有固定的项目负责人且项目负责人具有高度责任心,良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。				10
2	工程作业人员	5	作业人员是否满足工程专业及相关规范要求。				5
二	工程实施管理	45					41
3	技术实力	10	是否具有履行合同的技术能力,按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场,且材料供应满足工期要求。				10
4	按图施工	10	是否按照设计图纸及相关规范要求进行施工。				10
5	质量控制	10	分部分项工程工艺及相关材料是否符合设计及相关规范要求,是否出现过较大质量事故。				9
6	安全文明施工	10	施工现场安全文明措施落实是否到位,相关人员是否按规范进行施工作业及环境情况。				9
7	成本管控	5	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本,提出优化节约方案;				3
8	重大质量或安全事故		一票否决。				
三	履约时限	10					10

9	工期控制	10	是否能主动控制各阶段工期使其未超施工合同工期完工。	10
四	配合服务	30		30
10	配合情况	10	包括但不限于与各参建部门、设计单位、监理单位或其他施工单位各方面配合衔接。	10
11	其他不良行为	10	有无与监理及其他单位串通损害建设单位利益和他人权益。	10
12	响应时间	5	是否及时响应参建部门、设计单位、监理单位或其他施工单位各方面配合衔接。	5
13	保修服务	5	是否积极主动执行保修协议，履行工程保修义务。	5
14	合计得分			96
施工单位意见		单位公章		
设计单位意见		单位公章		
监理单位意见		单位公章		
使用单位意见		单位公章		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价		单位公章		
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

说明：1、此表为单项工程履约评价表；

2、60分以上为合格，59分及以下为不合格；

3、对街道工程实行履约评价体制，对履约评价不合格的施工单位，自履约评价之日起，暂停其一年投标资格，对于两次评价不合格的承包商，永久取消其投标资格。

### 7.3、南澳中心幼儿园大门及一楼门厅装饰装修工程

#### 建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区南澳中心幼儿园		评价期限	2023年7月24日 至 2023年8月31日		
承包商名称	深圳市鼎致建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	周国华、 13825251658		项目负责人 及联系方式	夏国、 15675160070		
企业地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406					
工程名称	南澳中心幼儿园大门及一楼门厅装饰装修工程		承包范围	装饰装修工程		
工程地点	大鹏新区		工程合同价	470669.93元		
合同开工日期	2023年7月24日	合同竣工日期	2023年8月31日	合同工期	38	
履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
机构人员配备(14分)						14
技术经济实力(13分)						13
工程实施过程管理(45分)						44
工期控制(15分)						14
协调配合与服务(13分)						13
合计						98
建设单位意见:						
 建设单位(公章) 2023年 7 月 1 日						

7.4、惠州市普盛旺智能科技有限公司（ABCDE）栋厂房、宿舍楼装饰装修工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市普盛旺智能科技有限公司		评价期限	2021年11月至2022年5月			
承包商 (评价对象)	深圳市鼎致建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	装修装饰施工专业承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路宝安广场C座7楼			
法定代表人	周国华	电话	13825251658	项目负责人	刘石军	电话	13670223370
工程名称	惠州市普盛旺智能科技有限公司 (ABCDE)栋厂房、宿舍楼装饰装修工程		承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗及幕墙工程等			
工程地点	惠州市惠阳区经济开发区		工程合同价	1001.8687 (万元)			
合同开工日期	2021年11月10日		合同竣工日期	2022年4月20日		合同工期	160 (天)
实际开工日期	2021年11月16日		实际竣工日期	2022年4月29日		实际工期	163 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					20	95
2	技术经济实力					19	
3	施工过程管理					18	
4	进度控制					18	
5	配合与服务					20	
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：</p> <p>工程管理人员配备齐全，人员专业技术能力强，对建设方的配合积极；施工过程中对安全规范施工检查监督力度大，对材料进场验收严格，对各项检验批自检时质量要求高；项目进度计划明确且能严格执行；总体评价优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2022年5月10日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日				
备注							

## 7.5、大鹏新区南澳中心幼儿园园区零星修缮工程

### 履约评价表

业主名称（评价单位）：大鹏新区南澳中心幼儿园				
项目名称：大鹏新区南澳中心幼儿园园区零星修缮工程				
中标单位：深圳市鼎致建设工程有限公司葵涌分公司				
对工程单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他说明的事项： <u>无</u>				

项目业主：（单位公章）

日期：2021年9月30日



## 7.6、拟委派本项目主要管理人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何文丰	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202223615	建筑工程
技术负责人	刘石军	工程师	职称证	中级	B08213010100004888	建筑工程
质量负责人	王波	/	岗位证	/	2301030100303693	土建
安全负责人	贺智	/	安全考核证书	/	粤建安 C3(2020)0000193	建筑工程
道路工程师	夏文才	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202102679	市政公用工程、建筑工程
建筑工程师	刘坚	高级工程师	职称证	高级	2023B14449	土木工程
造价工程师	余星	/	造价工程师注册证书	一级	建 [造]11214400007866	土木建筑工程
施工员	施先伟	/	岗位证	/	2401010100498413	土建
安全员	彭正林	/	安全考核证书	/	粤建安 C3(2019)0025204	建筑工程
质量员	林子修	/	岗位证	/	2301030500245474	装饰
劳资专管员	沈小盼	/	岗位证	/	2301140000159043	建筑工程
资料员	赖志丰	/	岗位证	/	2201050000151960	建筑工程
材料员	廖思华	/	岗位证	/	2501040000571889	建筑工程

项目经理—何文丰



使用有效期：2025年08月  
27日-2026年02月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何文丰



性 别：男

出生日期：1986-09-12

注册编号：粤2442022202223615

聘用企业：深圳市鼎致建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-09至2028-11-09）



个人签名：

签名日期：2025.08.27



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018311

姓名:何文丰

性别:男

出生年月:1986年09月12日

企业名称:深圳市鼎致建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文丰 社保电脑号：648987569 身份证号码：430681198609120916 页码：1  
参保单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司 单位编号：247981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			317.1	261.8		70.5

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620c2e411k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 247981 单位名称 深圳市鼎致建设工程有限公司



技术负责人—刘石军

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘石军  
性别 男  
身份证号 420704198205260016  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100004888



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



质量负责人--王波



王波 同志于 2023 年  
11 月3 日至 2023 年12 月5 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王波

身份证号 430822200007276535

证书编号 2301030100303693

工作单位 深圳市鼎致建设工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王波 社保电脑号: 802109327 身份证号码: 430822200007276535 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司 单位编号: 247981 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						49.76

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2620c3376e8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 247981 单位名称 深圳市鼎致建设工程有限公司



安全负责人—贺智

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000193

姓 名: 贺智

性 别: 男

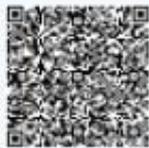
出生年月: 1988年06月18日

企业名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月06日

有效 期: 2022年12月26日 至 2026年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月06日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺智 社保电脑号：646238148 身份证号码：430124198806180817 页码：1  
参保单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司 单位编号：247981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			288.0	256.0	64.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620c321c28 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 247981 单位名称 深圳市鼎致建设工程有限公司



道路工程师—夏文才



使用有效期：2025年07月  
09日-2026年01月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：夏文才

性 别：男

出生日期：1986-02-11



注册编号：粤2442020202102679

聘用企业：深圳市鼎致建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）  
建筑工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



夏文才  
个人签名：夏文才  
签名日期：2025.07.09

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月03日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏文才

社保电脑号：619928617

身份证号码：430124198602110817

页码：1

参保单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司

单位编号：247981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	247981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7636.4	3593.6	3366.5	1346.6	3366.5	1346.6	336.7	317.1	3523	28.18	70.5				

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967a005c65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：247981  
单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司



建筑工程师—刘坚

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘坚

性别:男

证件号码:432501198111240552

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14449

公布文号:吉人社函(2023)215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘坚 社保电脑号: 643607287 身份证号码: 432501198111240552 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司 单位编号: 247981 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6	3593.6		3366.5	1346.6			336.7		3523	317.1	3523	281.8	70.5



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391f265d1dfd02n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 247981 单位名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司



造价工程师—余星

使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年02月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余星  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年10月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007866  
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘 用 单 位: 深圳市鼎致建设工程有限公司



个人签名: 余星

签名日期: 2025.11.14



发证日期: 2025年07月21日



施工员—施先伟



施先伟 同志于 2024 年  
7 月25日至 2024 年8 月 8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 施先伟

身份证号 422101198212037015

证书编号 2401010100498413

工作单位 深圳市鼎致建设工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施先伟 社保电脑号：615935718 身份证号码：422101198212037015 页码：1  
参保单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司 单位编号：247981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			317.1	261.8		70.5

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620c332b9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 247981 单位名称 深圳市鼎致建设工程有限公司



安全员一彭正林

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0025204

姓名:彭正林

性别:男

出生年月:1994年02月06日

企业名称:深圳市鼎致建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年08月07日 至 2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭正林

社保电脑号：631197114

身份证号码：430426199402065111

页码：1

参保单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司

单位编号：247981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			288.0	256.0		64.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29678dbab2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：247981  
单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司



质量员—林子修



林子修 同志于 2023 年  
9 月 21日至 2023年 10月 1日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林子修  
身份证号 440582198804166939  
证书编号 2301030500245474  
工作单位 深圳市鼎致建设工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子修

社保电脑号：809368174

身份证号码：440582198804166939

页码：1

参保单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司

单位编号：247981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			288.0	256.0	64.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29678dac03k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：247981  
单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司



劳资专管员—沈小盼



沈小盼 同志于 2023 年  
06 月 4 日至 2023 年 7 月 04 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 沈小盼  
身份证号 440801198806232926  
证书编号 2301140000159043  
工作单位 深圳市鼎致建设工程有限公司





资料员—赖志丰



姓名 赖志丰  
身份证号 44098219931115061X  
证书编号 2201050000151960  
工作单位

赖志丰 同志于 2025 年  
03 月 31 日至 2025 年 04 月  
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 14 日  
有效期：2028 年 05 月 14 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖志丰

社保电脑号：632664873

身份证号码：44098219931115061X

页码：1

参保单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司

单位编号：247981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			288.0	256.0	64.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620c2fbd90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 247981 单位名称 深圳市鼎致建设工程有限公司



材料员—廖思华



姓 名 廖思华

身份证号 440881199510254647

证书编号 2501040000571889

工作单位 深圳市鼎致建设工程有限公司

廖思华 同志于 2025 年

03 月 20 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 12 日  
有效期：2028年04月12日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖思华 社保电脑号：646565939 身份证号码：440881199510254647 页码：1  
参保单位名称：深圳市鼎致建设工程有限公司 单位编号：247981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	247981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			317.1	261.8		70.5

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620c3347d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 247981 单位名称 深圳市鼎致建设工程有限公司

