

标段编号：2211-440307-04-01-605480007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙
岗水务集团供水片区项目（施工）（平湖、宝龙、横岗、园山街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局（深圳）科创有
限公司

日期：2025年11月26日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。
2	投标人同类工程施工业绩	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程施工项目；2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩；3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断在 2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明；4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此

		造成的后果由投标人自行承担；5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3	投标人供货业绩	提供制造商或投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）承担的二次供水设备供货业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、二次供水设备供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可；2、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程供货项目；3、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩；4、业绩证明文件须提供包括但不限于合同关键页、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、供货金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为供货单位的供货金额）、签订时间（能清晰判断在 2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，否则不予认可）、安装地点、设备型号和参数和用户联系电话等。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、供货金额、签订时间、供货内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明；5、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材

		料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；6、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；7、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理同类工程业绩	项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注：1、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同只能算作一个业绩；2、项目经理同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收报告（能清晰判断在 2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，否则视为业绩不予认可）等证明材料原件扫描件，原件备查。合同关键页中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明。3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	投标人同类工程获奖情况	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以获奖证书时间为准，未颁发获奖证书的以获奖名单公示时间为准）获得国家级或省级或市级的奖项或荣誉证明（优先提供同类工程较高等级的奖项）（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。

		备注： 1、证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同签字盖章页等页面）；2、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。
6	项目管理人员配备	1、提供拟投入人员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、联络员、资料员及其他人员等人员配备情况，暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图，否则不予认可）；2、投标人为其连续缴纳近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）的社保情况。（提供社保证明扫描件）（①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；3、投标人必须提供完整资料，投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供社保情况不予认可；由此造成的后果由投标人自行承担。
7	中小企业划型情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 备注：1、中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。3、组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标的，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

一、企业基本情况

1.1、牵头人基本情况

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	成立时间	2020 年 9 月 14 日
企业曾用名（若有）	无	注册资本（万元）	30000.00
企业性质	投标单位（非联合体）/ 联合体牵头单位	☐ 民营企业 ☒ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

1.2、牵头人营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中建三局集团（深圳）有限公司		成 立 日 期 2020年09月14日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301			
法定代表人 辜家军		登 记 机 关 		2023 年 11 月 13 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3、牵头人全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建三局集团（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业法定代表人	辜家军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144066453	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2025-10-23	2030-10-23	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
3	建筑业企业资质	D144146158	建筑工程施工总承包特级	2025-09-25	2028-09-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4		D244413940	地基基础工程专业承包一级				证书信息
5			环保工程专业承包一级				
6			城市及道路照明工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包一级				
8		D344385616	机电工程施工总承包二级		2025-10-24	深圳市住房和建设局	证书信息
9			建筑装修装饰工程专业承包一级				
10			建筑机电安装工程专业承包二级				
11			消防设施工程专业承包二级				
12			防水防腐保温工程专业承包二级				
13			电子与智能化工程专业承包二级				

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1							
2							证书信息
3							证书信息
4							
5							
6							
7							证书信息
8	建						
9			建筑装修装饰工程专业承包一级				
10			建筑机电安装工程专业承包二级				
11		D344385616	消防设施工程专业承包二级	2025-10-24	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
12			防水防腐保温工程专业承包二级				
13			电子与智能化工程专业承包二级				

1.4、牵头人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244413940	
企 业 名 称: 中建三局集团(深圳)有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A	
法 定 代 表 人: 辜家军	
注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
有 效 期: 至2028年09月27日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 环保工程专业承包一级
	地基基础工程专业承包一级
	城市及道路照明工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包一级
	机电工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年09月25日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344385616

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月24日



1.5、牵头人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人：辜家军

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月27日至2026年10月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	李进红监事	蔡达监事	2025年3月27日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	廖家军总经理	李鸣经理	2025年3月27日
3	许可经营项目变更	房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。	房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法... 更多	2024年12月19日
4	一般经营项目变更	建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总... 更多	建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总... 更多	2024年12月19日
5	章程备案	2023-11-10	2024-11-19	2024年12月19日

共 查询到 17 条记录 共 4 页

■动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

1.7、联合体成员基本情况

企业名称	中建三局（深圳）科创有限公司	成立时间	2022 年 8 月 2 日
企业曾用名（若有）	中建三局科创产业发展有限公司	注册资本（万元）	30000.00
企业性质	投标单位（非联合体）/ 联合体牵头单位	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☒ 其他企业	
主营业务范围	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；金属制品研发；金属结构销售；砼结构构件销售；新材料技术研发；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；创业空间服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 建筑材料生产专用机械制造；特殊作业机器人制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；砼结构构件制造；工业机器人制造；金属材料制造；金属加工机械制造；金属结构制造；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建设工程设计；特种设备制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

1.8、联合体成员营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HF1241A

营业执照



名称 中建三局（深圳）科创有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2022年08月02日

法定代表人 饶威

住所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 09 月 09 日

1.9、联合体成员全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建三局（深圳）科创有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HF1241A	企业法定代表人	邹欢
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3301		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244619604	建筑工程施工总承包二级	2024-08-13	2027-08-26	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244619604	建筑工程施工总承包二级	2024-08-13	2027-08-26	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				

证书信息

企业名称	中建三局（深圳）科创有限公司				
证书编号	D244619604	发证日期	2024-08-13	有效期	2027-08-26
资质范围	建筑工程施工总承包贰级,市政公用工程施工总承包贰级			资质子项	--
备注	建筑工程施工总承包二级（首次发证日期：2022-08-26，有效期：2027-08-26）；市政公用工程施工总承包二级（首次发证日期：2022-08-26，有效期：2027-08-26）				

关闭

1.10、联合体成员资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244619604	
企 业 名 称:	中建三局(深圳)科创有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5HF1241A
法 定 代 表 人:	邬欢
注 册 地 址:	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3301
有 效 期:	至2027年08月26日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年08月13日

情况说明

关于本次投标过程中我司营业执照企业名称、法定代表人，与建筑业企业资质证书、安全生产许可证企业名称、法定代表人不一致的情况，特此进行说明：

一、企业名称、法人变更情况概述

由于公司内部调整，经深圳市市场监督管理局批准，我司于2024年7月31日办理变更登记，将原企业名称“中建三局科创产业发展有限公司”变更为“中建三局（深圳）科创有限公司”，将法定代表人“朱立新”变更为“邬欢”；于2024年12月18日再次办理变更登记，将法定代表人“邬欢”变更为“金壹泽”；于2025年5月9日再次办理变更登记，将法定代表人“金壹泽”变更为现法定代表人“蒋科仪”；于2025年9月9日再次办理变更登记，将法定代表人“蒋科仪”变更为现法定代表人“饶威”

二、建筑业企业资质证书及安全生产许可证未变更原因

虽然我司企业名称、法定代表人已发生变更，但我司的经营范围、业务主体及管理體系并未发生实质性变化。目前我司的建筑业企业资质证书仍在使用上任法定代表人“邬欢”，安全生产许可证仍在使用原企业“中建三局科创产业发展有限公司”名称、法定代表人“朱立新”的名义进行登记，主要原因在于证书变更需要一定的时间周期，涉及到相关部门的审核和批准流程，这两项证书尚未完成变更手续。我司会积极跟进并确保尽快完成所有变更手续，

三、保证与承诺

我司在此保证，在投标过程中及后续的合作中，将严格遵守相关法律法规，保证合法经营，不会因企业名称、法定代表人变更而影响各方利益。同时，我司承诺将积极跟进资质证书及安全生产许可证的变更手续，并在所有相关证件变更完成后，及时更新相关资料。

特此声明！

附件1：深圳市市场监督管理局官网商事登记簿变更信息查询记录



深圳) 科
记簿变更信息查询记录
111
信息查询单(网上公开)
信息

中建三局（深圳）科创有限公司 2025年09月09日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	蒋科仪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	饶威
变更前成员	蒋科仪(经理)、蒋科仪(董事)
变更后成员	饶威(经理)、饶威(董事)

打印时间: 2025年09月25日14:32:39

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

中建三局（深圳）科创有限公司 2025年05月09日 的变更信息

家更新负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	金震泽
家更新负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	蒋科仪
家更新指定联系人	陈俊杰
家更新指定联系人	戴子颖
家更新成员	金震泽(董事)、金震泽(经理)
家更新成员	蒋科仪(董事)、蒋科仪(经理)

打印时间: 2025年06月03日 14:28:44

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

中建三局（深圳）科创有限公司 2024年12月18日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	邵欣
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	金壹萍
变更前成员	邵欣(董事)、邵欣(经理)
变更后成员	金壹萍(董事)、金壹萍(经理)

打印时间: 2025年06月03日14:29:48

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

中建三局(深圳)科创有限公司 2024年07月31日 的变更信息

[illegible]

打印时间: 2025年06月03日 14:30:16

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.11、联合体成员国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局（深圳）科创有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HF1241A

注册号：

法定代表人：饶威

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2022年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HF1241A

企业名称：中建三局（深圳）科创有限公司

注册号：

法定代表人：饶威

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2022年08月02日

注册资本：30000.000000万人民币

核准日期：2025年09月09日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道95号万科时代广场3B写字楼3301

经营范围：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；金属制品研发；金属结构销售；砼结构构件销售；新材料技术研发；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；创业空间服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑材料生产专用机械制造；特殊作业机器人制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；砼结构构件制造；工业机器人制造；金属材料制造；金属加工机械制造；金属结构制造；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建设工程设计；特种设备制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 • 上一页 1 下一页 • 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

蔡达
监事

饶威
经理

饶威
董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 • 上一页 下一页 • 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	蒋科仪	饶威	2025年9月9日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	蒋科仪:经理	饶威:经理	2025年9月9日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	蒋科仪:董事	饶威:董事	2025年9月9日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	金壹泽:经理	蒋科仪:经理	2025年5月9日
5	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	金壹泽	蒋科仪	2025年5月9日

共 查询到 20 条记录 共 4 页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

二、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包	广东深圳	调节池、事故池、两级高效反映沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 模池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道(下管廊)、综合楼(地上)、臭氧发生间(地上)、罐区(地上)、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。	149512.17	2023.6.9	
2	黎光综合水质净化工程（施工）	广东深圳	调节池、事故池、一级反应澄清池、二级反应澄清池、水解酸化池、多模式AAO及二沉池、污泥泵房、三级反应澄清池、提升泵房、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池、树脂吸附车间、放空泵房、污泥浓缩池、除臭车间、脱水机房、加药间、臭氧发生器车间、粉末活性炭投加间、药品罐区、危废仓库、变配电间、综合楼、上盖湿地公园等设施。	68952.29	2024.4.15	
3	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标(EPC 总承包)	广东深圳	南区地下环路(深湾支一街以东部分)的土建工程、设备用房；5 条地面道路的除绿化工程以外的地面道路及管线工程；5 条地下人行通道的土建工程。	65625.78	2023.12.28	
4	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目二期（民治大浪片区）	广东深圳	建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程。	38695.42	2022.10.8	
5	横坑水库溢洪道改造工程	广东深圳	新建一条开敞式溢洪道、洪道下游鱼塘新建三维排水柔性生态袋护坡、新建连通相邻2个鱼塘的交通桥、新建顶管和下游大布头河整治等。	9506.73	2021.12.8	

2.1、章阁综合水质净化工程 EPC0 总承包

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020230035001001	
标段名称: 章阁综合水质净化工程EPC0总承包	
建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市龙华排水有限公司//北京国环清华环境工程设计研究院有限公司//中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司	
中标价: 149512.17万元	
中标工期: 792日历天	
项目经理(总监): 吴向星	
本工程于 2023-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-01 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 吴向星	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 罗嘉源 日期: 2023-06-01
查验码: 5929400930755855 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.1.2 施工合同

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕91号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程设计施工运营（EPCO）合同

项目名称：章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包

发包人：深圳市龙华区水污染治理中心

承包人：深圳市龙华排水有限公司//北京国环清华环境工程设计研究院有限公司//中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

签订日期：工程 2023 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

承包人（全称）：深圳市龙华桂水有限公司//北京国环清华环境工程设计研究院有限公司//

中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包 项目事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包

工程地点：深圳市龙华区福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧

工程规模及特征：本工程投资估算金额 154218.7 万元，其中建安工程费 130939.49 万元，工程建设其他费约 11855.60 万元，预备费约 11423.61 万元。章阁综合水质净化厂工程选址福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，进水水质按《电子工业水污染物排放标准》（GB39731-2020）中污染物种类和浓度标准，尾水按《地表水环境质量标准》III类标准进行设计。主要建设内容包括：调节池、事故池、两级高效反映沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

工程投资：投资估算金额 154218.70 万元。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围：本合同内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工、运营、创建 BIM 模型等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。具体合同包含但不限于：

(1) 工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制，工程所需相关评估（详见设计工作要求）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等，并确保相关成果文件通过审查或者审批；

(2) 工程施工：设计图纸范围内包含的全部施工（含通信、电力、燃气、给排水等管线迁改工作）、材料设备采购、工程设施试运行，以及应由承包人完成的专项咨询论证等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。工程实施过程中，由承包人办理涉高涉铁涉燃气涉水（如需）等手续，发包人配合办理。

(3) 创建 BIM 模型：承包人应根据项目的实际需要创建施工图设计阶段、施工阶段及运营阶段等 BIM 模型，模型精度应满足工程信息模型相关要求，并完成 GIS、CIM 的数据对接及移交工作，落实发包人的数字化成果运用要求。

(4) 运营服务：污水经过资源化处理出水需达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准（总氮除外），同时运营单位确保项目运营期间产生的噪声、气味、固废不会对周边居民及环境造成影响。

(5) 应由承包人完成的其他工作（道路、绿化等）。

特别说明：

本工程具体工作内容及投资未来可能有调整，最终以发包人设计文件为准。

发包人有权要求承包人提供高设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成相关工作。本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，乙方必须无条件接受招标人提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，乙方应充分考虑该风险，不得引起索赔。

三、合同工期

总工期： 792 日历天（含设计施工等所有工作时间，合同工期总日历天数与下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准）；

施工开工日期：2023 年 6 月 10 日（暂定）（施工开工日期以监理工程师发布开工令为准）；

具备单线废水收纳日期：2023年12月31日（同时保证出水水质达标）；

本项目在2023年12月底前需承接污水量为7200m³/d，至2024年12月底需承接污水量为23040m³/d，至2025年12月底需承接污水量为37440m³/d，至2026年12月底需承接污水量为45000m³/d，最终污水承接能力及建成时限以服务范围内企业后期实际需求为准，项目节点进度需满足上述要求。

工程竣工日期：2025年6月30日（暂定）；

设计、相关咨询评价评估工作及施工进度必须符合工程建设总体进度要求及发包人或发包人上级考核要求，满足工程建设需要。

运营期：本项目完成调试、出水水质稳定达标且通过环保验收的15日后开始起算运营期，运营期3年。

注：本工程为服务重点企业的配套设施，根据上级要求若需提前通水，承包人应无条件完成。若承包人无法按合同约定时间节点通水，发包人按专用条款28.2对承包人进行延期违约处罚，同时，承包人应按照企业需求采取临时措施解决企业污水出路，保证达标排放。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。运营标准与要求：废水经过资源化处理后出水需达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准（总氮除外），同时运营单位确保项目运营期间产生的噪声、气味、固废不会对周边居民及环境造成影响，按照《城镇地下污水处理设施通风与臭气处理技术标准》（DBI/T 15-202-2020）、《工业企业厂界噪音标准》（GB12348-2008）等规定执行。

五、签约合同价

本项目实行EPCO管理，项目暂定总费用为191055.57万元。可研批复总估算154218.7万元，其中建安工程费130939.49万元，工程建设其他费11855.6万元，预备费11423.61万元。三年运营服务费暂定上限价合计36836.87万元。

暂定合同金额，人民币壹拾肆亿玖仟伍佰壹拾贰万壹仟柒佰元整（¥：149512.17万元）。其中：

1、设计费（暂定）：人民币壹仟陆佰壹拾陆万柒仟捌佰肆拾元整 元整（¥：1616.784



发包人：深圳市龙华区水污染防治中心

(公章)

法定（或授权）代表人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：深圳市龙华排水有限公司

(公章)

法定（或授权）代表人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300MA5ETYG87F

地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 288 号 1701

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司

(公章)

法定（或授权）代表人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：北京国环清华环境工程设计研究院有限公司

(公章)

法定（或授权）代表人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：911101087001457885

地址：北京市海淀区清华大学学研综合楼

2.1.3 联合体分工协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区水污染治理中心：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及和招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市龙华排水有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 288 号 1701
邮编：518000
联系电话：0755-21805656 传真：
分工内容：承担运营资质及业绩对应的全部运营及项目统筹工作

联合体成员（盖章）：北京国环清华环境工程设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：北京市海淀区清华大学学研楼 A303 邮编：100084
联系电话：010-62797741 传真：010-62797541
分工内容：承担设计资质要求的施工图设计、竣工图编制，BIM 咨询（施工图设计阶段、施工阶段及运营阶段）及协助建设单位开展其他报批工作等设计工作

联合体成员（盖章）：中建三局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：武汉市关山路 552 号 邮编：430000
联系电话：0755-82789103 传真：0755-82789103
分工内容：承担施工资质要求的市政公用工程专业施工工作

联合体成员（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 11 号楼 3304
邮编：518000
联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166
分工内容：承担施工资质要求的建筑工程专业施工工作

签订日期：2023 年 5 月 10 日

2.2、黎光综合水质净化工程（施工）

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230096007001

标段名称：黎光综合水质净化工程（施工）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市政集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

中标价：68952.287300万元（净下浮率15.50%）

中标工期：总工期726日历天，实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准，建设进度需满足考核要求（2024年9月30日前实现单线通水）。

项目经理（总监）：李思良

本工程于 2024-02-08 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2024-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李思良

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李思良

日期：2024-04-07

查验码：6356629249602784 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称)：深圳市政集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程（施工）

工程地点：龙华区观澜街道外环高速与珠三角环线高速（梅观快速）交汇处西北侧

工程内容：包含不限于：1、建筑安装工程部分：土建工程（分为地上建筑和地下箱体两部分，其中，地上建筑包括：综合楼：建筑面积约 2033 平方米，地上 4 层；臭氧发生器车间及粉炭投加间：建筑面积约 300 平方米，地上 1 层；变配电间：建筑面积约 300 平方米，地上 1 层，含公用电房 1 间；药品罐区及危废仓库：建筑面积约 280 平方米，地上 1 层；出地面疏散楼梯间及设备间：建筑面积约 600 平方米，地上 1 层；公园配套设施用房：建筑面积约 200 平方米，地上 1 层。

地下箱体分为两层，负二层箱体为管廊及设备层，层高 9 米，局部 11~13 米；负一层为箱体操作层。箱体包括调节池、事故池、一级反应澄清池、二级反应澄清池、水解酸化池、多模式 AAO 及二沉池、污泥泵房、三级反应澄清池、提升泵房、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池、树脂吸附车间、放空泵房、污泥浓缩池、除臭车间、脱水机房、加药间、臭氧发生器车间、粉末活性炭投加间、药品罐区、危废仓库、变配电间、综合楼、上盖湿地公园等设施。）、设备采购、安装工程（含设备单机调试等）及其他配套工程，最终以确定的施工图为准；

2、设备调试及试运行：联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训、项目验收及移交等；

3、BIM 管理应用：施工阶段 BIM 技术的应用（包括 BIM 实施规划方案、BIM 实施管理流程、BIM 教学培训方案、BIM 协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建立及应用后续 BIM 系统维护阶段相关事宜）；

4、工程建设过程中的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

备注：本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，承包人必须无条件接受发包人提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，承包人应充分考虑该风险，不得引起索赔。（本工程具体工作内容及投资未来可能有调整，最终以发包人设计文件为准。）

根据上游企业排水的动态变化，本项目包含 4 条生产处理线，本工程采用土建一次性建成，设备分批安装模式进行建设，第一批安装 2 条线设备以保障上游企业前期排水计划，后续设备及生产处理线根据上游企业使用需求存在提前安装、延后安装、取消安装的可能性，承包人签订合同前已充分知悉并已综合考虑所有风险，如遇到上述情形应采取措施尽量避免和减少损失，自行承担由此可能引发的一系列风险及费用，不得向发包人进行索赔。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

本项目为代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作，服从建设单位及代建单位的履约管理。

二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工，目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(含通信、电力、燃气、给排水等管线迁改工作)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表□内打√)

☒ 土石方工程	☒ 道路工程
☐ 挡墙护坡工程	☐ 桥梁工程
☐ 软基处理工程	☐ 隧道工程
☒ 基坑支护工程	☐ 房建工程
☐ 河道治理工程	☒ 绿化工程
☐ 给水管道工程	☐ 园林景观工程
☒ 排水管道工程	☐ 供水厂及配套工程
☒ 排水箱涵工程	☐ 污水处理厂及配套工程
☒ 泵站工程	☐ 电力工程
☐ 交通安全设施工程	☐ 电信工程
☒ 交通疏解工程	☐ 交通监控工程
☒ 供水迁改工程	☐ 燃气工程

☒ 电力迁改工程	☒ 燃气迁改工程
☒ 有线电视迁改	☒ 电信迁改工程
☒ 水土保持工程	☒ 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日;

计划完工日期: 2025 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数为 726 天。(暂定, 实际以开工令为准, 建设进度需满足考核要求, 招标人有权根据考核任务等因素调整工期, 项目通水前中标人应采取有力措施保障上游企业挂水需求)

时间节点及目标任务: 本项目实现单线通水日期: 2024 年 9 月 30 日 (同时保证出水水质达标); 本项目在 2024 年 12 月底前需承接处理污水量为 5900 立方米/天, 至 2025 年 12 月底需承接处理污水量为 6400 立方米/天, 至 2026 年 12 月底需承接处理污水量为 8400 立方米/天, 至 2027 年 12 月底需承接处理污水量为 15200 立方米/天, 至 2028 年 12 月底需承接处理污水量为 24000 立方米/天, 至 2029 年 12 月底需承接处理污水量为 26500 立方米/天, 至 2030 年 12 月底需承接处理污水量为 28700 立方米/天, 最终污水承接处理能力及建成时限以服务范围内上游企业后期实际需求为准, 项目节点进度需满足上述要求。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求, 工程质量为合格。

五、签约合同价

本项目签约合同总价约 11.95 亿元, 其中总建安工程费: 捌亿壹仟陆佰万叁仟肆佰元 (¥816003400.00 元);

其中施工部分签约合同价款人民币 (大写) 陆亿捌仟玖佰伍拾贰万贰仟捌佰柒拾叁元 (689522873.00); 下浮率: 15.50%。

其中:

(1) 安全文明施工措施费: 人民币 (大写) 〇 (¥/元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) 〇 (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 〇 (¥/元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 〇 (¥/元)。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。承包人必须无条件接受政府相关部门的评审结果及政府审计部门的审计结论。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、擅自分包或违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数：壹拾肆份，其中发包人：捌份，承包人：肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

发包人1（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

承包人1（盖章）：

深圳市政集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

发包人2（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：



Handwritten signature of the authorized representative of the second contractor.

承包人2（盖章）：

中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：



Red square stamp of the authorized representative of the second contractor.

2.2.3 联合体分工协议

联合体共同投标协议

致招标人：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心
深圳市政集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司 自愿组成联合体，
共同参加 黎光综合水质净化工程（施工） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市政集团有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体主体单位 深圳市政集团有限公司，承担 招标范围内所涉及的应由市政公用工程施工总承包资质承担的全部施工工作，以及招标范围内项目统筹协调等工作；

（2）联合体成员单位 中建三局集团（深圳）有限公司，承担 招标范围内所涉及的应由建筑工程施工总承包资质承担的全部施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体双方和招标人各执一份。

联合体主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王 强

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区新创大厦2栋2001

邮编：518109

联系电话：0755-82896379 传真：0755-83917686

联合体成员单位

单位名称（盖单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王 强

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

邮编：518083

联系电话：0755-82215566 传真：0755-82215560

签署日期：2024 年 03 月 01 日

2.3、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标(EPC
总承包)

2.3.1 中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 12 月 15 日

致：中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司

贵单位于 2023 年 11 月 22 日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标（EPC 总承包）项目以人民币（大写）：陆亿伍仟陆佰贰拾伍万柒仟柒佰伍拾肆元肆角肆分（小写：656257754.44 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

高洋

（或委托代理人）：_____

2.3.2 施工合同

合同编号: SCZSZ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心建设工程施工合同

项目名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标
(EPC总承包)

合同名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标
(EPC总承包) 合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限
公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司

二〇二三年十二月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人(全称): 中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司

项目负责人姓名: 施国华, 资格等级: 市政公用工程一级建造师, 证书号码: 鄂 1422022202303344

项目经理姓名: 刘少峰, 资格等级: 市政公用工程一级建造师, 证书号码: 鄂 1422020202102162

设计负责人姓名: 蒋长清, 职称或资格等级: 注册土木工程师(道路工程), 证书号码: 20201002044000000261

勘察负责人姓名: 林春秀, 职称或资格等级: 注册土木工程师(岩土), 证书号码: AY084400572

本工程于 2023 年 11 月 02 日 公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标(EPC 总承包)

工程地点: 深圳市南山区滨海大道、白石路、深湾一路、深湾五路围合的区域, 面积约 102 公顷(除中央绿轴以外)

工程内容: 本次 EPC 总承包招标范围为以下工程范围的勘察、设计、施工:

1. 南区地下环路(深湾支一街以东部分)的土建工程、设备用房, 地下环路长度约 810 米, 设备用房约 2000 平方米。
2. 5 条地面道路的除绿化工程以外的地面道路及管线工程, 道路总长约 884 米。包括: (1) 洲湾二街, 长约 223 米; (2) 白石支四街(深湾支二街~深湾四路)长约 133 米; (3) 白石支五街(深湾支一街~深湾支二街)长约 117 米; (4) 深湾支二街(白石支四街~滨海大道)长约 201 米; (5) 深湾四路(白石支四街~滨海大道)长约 210 米;
3. 5 条地下人行通道的土建工程, 人行通道总长约 320 米。包括: (1) 洲湾二街 RCT2 长约 12 米; (2) 洲湾二街 RCT4 长约 12 米; (3) 白石支五街 RT19 长约 12 米; (4) 深湾支二街 RT20 长约 12 米; (5) 白石支四街(深湾支一街~深湾四路)长约 272 米。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 招标工程范围内的工程详细勘察工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

2. 招标工程范围内，除方案设计外的全部设计工作，包括但不限于初步设计及概算编制、配合申报整个项目的概算、施工图设计、施工图预算编制、施工过程服务、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3. 招标工程范围内的工程施工工作、经审批同意的树木砍伐或迁移工作、以及按国家有关规定和相关规范要求应由施工单位完成的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月30日（具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年8月31日

合同工期总日历天数：610

合同工期为EPC总承包工程范围内的勘察、设计、施工的总工期。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

施工质量标准：符合深圳市建筑工务署标准的合格工程。关于“符合深圳市建筑工务署标准的合格工程”的说明：如深圳市建筑工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合深圳市建筑工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

勘察、设计质量标准：满足国家、行业、地方建设工程勘察、设计标准，同时满足发包人公开发布的深圳市工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

承包人负责的工程质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，承包人应当根据实际情况主动适用。承包人应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知发包人，并征得发包人同意后，更新相应的技术标准。

质量获奖奖励：1. 获得广东省市政优良样板工程，奖励80万元，未获奖处违约金40万元；2. 获得中国建设工程鲁班奖、或国家优质工程奖、或中国土木工程詹天佑奖，奖励100万元（3项获奖不叠加奖励），未获奖不处违约金。

五、合同价款及支付方式

本项目总投资 716222.00 万元，其中工程费用 584777.13 万元。本标段 EPC 合同价格为人民币（大写）陆亿伍仟陆佰贰拾伍万柒仟柒佰伍拾肆元肆角肆分（¥656257754.44 元）；其中：

1. 勘察费：人民币（大写）叁佰贰拾捌万元整（¥3280000 元）；
2. 设计费：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾肆万元整（¥15740000 元）；
3. 施工费：人民币（大写）伍亿玖仟伍佰叁拾壹万柒仟柒佰伍拾肆元肆角肆分（¥595317754.44 元）；其中：
 - （1）安全文明施工费：人民币（大写）贰仟零肆拾伍万贰仟壹佰伍拾柒元捌角肆分（¥20452157.84 元）；
 - （2）材料和工程设备暂估价金额： ；
 - （3）专业工程暂估价金额： ；
4. 暂列金额：人民币（大写）叁仟捌佰伍拾贰万元整（¥38520000 元）；
5. 奖励金：人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥3400000 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含勘察费、设计费、暂列金额和奖励金）的 15% 即 8929.7663 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付，工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 4 份，承包人 8 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
深圳市建筑工务署文体和
水务工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
中建三局集团(深圳)有限公司
(联合体成员单位1)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
中建三局集团有限公司(联合体牵头单位)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
北京市市政工程设计研究总院有限公司
(联合体成员单位2)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

2.3.3 联合体分工协议

联合体共同投标协议书

致 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

中建三局集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同参加 2206-440300-04-01-216456004001 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标（EPC 总承包） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司 为 中建三局集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司 联合体的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并就本项目对招标人承担连带责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头单位 中建三局集团有限公司 承担 接受及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事宜；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及招标工程范围内的工程的道路主体工程施工工作、经审批同意的树木砍伐或迁移工作、以及按国家有关规定和相关规范要求应由施工单位完成的工作的主导、组织和协调等工作。

（2）联合体成员 1 中建三局集团（深圳）有限公司 承担 招标范围内的辅助及配套施工，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相应合法税费，向招标人开具发票等工作，并分别支付给联合体各方。

（3）联合体成员 2 北京市市政工程设计研究总院有限公司 承担 1.招标工程范围内的工程详细勘察工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作；2.除方案设计外的全部设计工作，包括但不限于初步设计及概算编制、配合申报整个项目的概算、施工图设计、施工图预算编制、施工过程服务、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标联合体牵头单位（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字）：陈安国

单位地址： 武汉市关山路 552 号

邮编： 430040 联系电话： 027-65276668 传真： 027-87132688

联合体成员 1（盖章）： 中银三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

单位地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区鹤荣源北站中心 A 塔 5301

邮编： 518131 联系电话： 0755-82215566 传真： 0755-82215566

联合体成员 2（盖章）： 北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

单位地址： 北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

邮编： 100082 联系电话： 010-82216888 传真： 010-82216888

签订日期： 2023 年 11 月 20 日

2.4、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目二期（民治大浪片区）

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020220078002001	
标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(民治大浪片区)](施工)	
建设单位: 深圳市龙华排水有限公司/深圳市龙华区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建三局集团(深圳)有限公司	
中标价: 38695.41832万元	
中标工期: 420日历天	
项目经理(总监): 张放	
本工程于 2022-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2022-09-30
查验码: 7320417650097918	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2 施工合同

合同编号:

LHPS-GC-2022047

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
[二期(民治大浪片区)]

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司

签订日期: 2022年10月8日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(民治大浪片区)]

工程地点: 深圳市龙华区民治大浪片区

工程内容: 包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容。

(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准。)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

特别说明: 本工程建设单位为深圳市龙华区水务局, 代建单位为深圳市龙华排水有限公司。承包人需服从深圳市龙华区水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理, 遵守深圳市龙华区水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。项目除需满足建设工期目标, 还应确保项目实施成效, 包括但不限于提升建筑小区排水管网专业管养水平、消除因建筑小区内部排水管网缺陷引起的地面坍塌隐患、提升污水收集浓度、实现建筑小区污水零直排等目标。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复, 排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据包括但不限于工程图纸、

工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准等进行并完成承包工程内容。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基桩支护 □边坡 □土方 □其它)；		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日; (实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 4 日;

合同工期总日历天数 420 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、住建部或者建设部门、省市验收规范要求, 工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟陆佰玖拾伍万肆仟壹佰捌拾叁元贰角
(¥386954183.2 元);

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币 (大写) (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥ / 元);

(4)暂列金额: 人民币 (大写) _____ (¥ / 元)。

签约合同价为暂定价, 最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第五部分附表及附件；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 01 图纸和技术规格书；
- 02 已标价工程量清单；
- 03 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立时间：2022年10月8日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数：壹拾肆份，其中发包人：捌份，承包人：肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

发包人（盖章）：
深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路
锦鲤大厦16/17楼

电话：

承包人（盖章）：

中建三局集团（深圳）有限
公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社
区汇德大厦1号楼3301

电话：

2.5、横坑水库溢洪道改造工程

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020210155001001	
标段名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院与横坑水库溢洪道改造工程 工程施工总承包	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司	
中标价: 133715.646466万元	
中标工期: 1265天	
项目经理(总监): 陈建新	
本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-11-18
查验码: 9323802859878359	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2 施工合同

副本

工程编号：SW202101

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-36

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：横坑水库溢洪道改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司（联合
体主体单位）、中建三局第一建设工程
有限责任公司（联合体成员 1）、深圳
市东深工程有限公司（联合体成员 2）

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工程署

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）、

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员1）、

深圳市东深工程有限公司（联合体成员2）

本工程于 2021 年 10 月 10 日公开招标，2021 年 10 月 10 日发布招标公告，2021 年 11 月 12 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：横坑水库溢洪道改造工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：横坑水库位于观湖街道办东南边缘，坝址位于横坑水上游，横坑水属东江水系观澜河二级支流。本工程主要建设内容包括：新建一条开敞式溢洪道、溢洪道下游鱼塘新建三维排水柔性生态袋护坡、新建连通相邻 2 个鱼塘的交通桥、新建顶管和下游大布头河整治等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：____ / ____

二、工程承包范围

详见合同第四部分 补充条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

定额工期总日历天数___/___。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

基于本工程工期比较紧张，承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足招标人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，横坑水库溢洪道改造工程承包人必须按发包人或监理人发出的开工通知开工。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.51%

本合同价暂定为：人民币（大写）玖仟伍佰零陆万柒仟贰佰陆拾贰元陆角壹分
(¥ 95067262.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万伍仟陆佰元玖角伍分 (¥ 4165600.95 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年12月08日

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 3 份;副本一式 14 份,发包人执 6 份,承包人执 6 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体主体单位)：(公章)
中建三局集团(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82215051

传真：0755-82215166

电子信箱：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44250100000209366666

法定代表人手机：13823770980

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人(联合体成员 1)：(公章)
中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(联合体成员 2)：(公章)
深圳市东深工程有限公司

2.5.3 联合体分工协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司自愿组成联合体，共同参加区图书馆、群艺馆、大剧院与横坑水库溢洪道改造工程施工总承包的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建三局集团（深圳）有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建三局集团（深圳）有限公司，承担 本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段主导总承包管理、组织和协调 工作；

(2)联合体成员 1 中建三局第一建设工程有限责任公司，承担 区图书馆、群艺馆、大剧院总承包范围内部分施工 工作；

(3)联合体成员 2 深圳市东深工程有限公司，承担 横坑水库溢洪道改造工程总承包范围内的所有施工 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

邮编：518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 中建三局第一建设工程有限责任公司



法定代表人或授权委托人 (签字):

勇万

单位地址: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮编: 430040

联系电话: 027-83261611 传真: 027-83261610

成员 2

单位名称 (盖单位公章): 深圳市东深工程有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

吴维森

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 016 号德维森大

厦 601

邮编: 518000

联系电话: 0755-25661641 传真: 0755-22675709

三、投标人供货业绩

序号	项目名称	安装地点	设备型号	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	重庆市水投集团 2022 年生产经营大宗物资集中采购项目（二供设备、不锈钢钢管及管件、药剂（聚合氯化铝））	重庆	KY-WFY、KYG 二次供水设备	3637.55	2022.02.15	
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程	广东深圳	KY-WFY、KYG 二次供水设备	2036.77	2024.10.30	
3	安吉广源贸易有限公司年度二次供水设施采购项目	浙江安吉	KY-WFY、KYG 二次供水设备	1959.84	2023.04.17	
4	2022 年二次供水设备（恒压变频）采购供应商入围评选项目	福建漳州	KY-WFY、KYG 二次供水设备	1215.10	2022.10.25	
5	无为市城乡一体化供水支管网改造工程-南部片区加压泵站采购	安徽芜湖	KY-WFY、KYG 二次供水设备	1090.62	2023.05.20	
6	合肥水务 2025 年度入围项目	安徽合肥	KY-WFY、KYG 二次供水设备	7844.20	2025.10.09	

3.1、重庆市水投集团 2022 年生产经营大宗物资集中采购项目（二供设备、不锈钢钢管及管件、药剂（聚合氯化铝））

3.1.1 供货合同

合同编号：2022-1-8-3

2022 年度供应商入围合同

采购类别：二 供 设 备

采购服务单位（甲方）：重庆市泽水实业有限公司

采购供应单位（乙方）：重庆市泽水实业有限公司

合同期限：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

第一节 通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标材料质量标准的详细描述：指卖方投标文件中的投标材料质量标准的详细描述。

1.1.1.8 相关服务计划：指卖方投标文件中的相关服务计划。

1.1.1.9 分项报价表：指卖方投标文件中的分项报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同材料和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同材料和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

1.1.4 合同材料：指卖方按合同约定应向买方提供的材料及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同材料检验、使用、修补等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 验收：指合同材料经检验合格后，买方做出接受合同材料的确认。

1.1.7 相关服务：是指在质量保证期届满前卖方提供的与合同材料有关的辅助服务，包括简单加工、解决合同材料存在的质量问题，以及为买方检验、使用和修补合同材料进行的技术指导、培训、协助等。

1.1.8 质量保证期：指合同材料验收后，卖方按合同约定保证合同材料正常使用，并负责解决合同材料存在的任何质量问题的期限。

1.1.9 工程

1.1.9.1 工程：指在专用合同条款中指明的，使用合同材料的工程。

1.1.9.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指明的工程所在场所。

1.1.10 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间

的最后一天。

1.1.11 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.12 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.13 不可抗力：是指任何一方当事人不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 供货要求；
- (8) 分项报价表；
- (9) 中标材料质量标准的详细描述；
- (10) 相关服务计划；
- (11) 其他合同文件。

1.4 合同的生效及变更

1.4.1 除专用合同条款另有约定外，买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。

1.4.2 除专用合同条款另有约定外，在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

1.5 联络

1.5.1 买卖双方就合同履行中的有关事项及时进行联络，重要事项应通过书面形式进行联络。

1.5.2 买方可以安排监理等相关人员作为买方人员，与卖方进行联络或参加合同材料的检验和验收等。

1.6 联合体

1.6.1 卖方为联合体的，联合体各方应当共同与买方签订合同，并向买方为履行合同承担连带责任。

1.6.2 在合同履行过程中，未经买方同意，不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的分，并不影响或减轻联合体各方应就履行合同向买方承担的连带责任。

1.6.3 联合体牵头人代表联合体与买方联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。除非专用合同条款另有约定，牵头人在履行合同中的所有行为均视为已获得联合体各方的授权，买方

3.3 买方扣款的权利

当买方应向买方支付合同项下的违约金或赔偿金时，买方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除和（或）支付履约保证金。

4. 包装、标记、运输和交付

4.1 包装

4.1.1 卖方应对合同材料进行妥善包装，以满足合同材料运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

4.1.2 除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。

4.2 标记

4.2.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应按合同约定在材料包装上以不可擦除的、明显的方式作出必要的标记。

4.2.2 根据合同材料的特点和运输、保管的不同要求，卖方应对合同材料清楚地标注“小心轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。如果合同材料中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，卖方应标明危险品标志。

4.3 运输

4.3.1 卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同材料运输。

4.3.2 除专用合同条款另有约定外，卖方应在合同材料预计启运 7 日前，将合同材料名称、装运材料数量、重量、总体积（用 m³ 表示）、合同材料单价、总金额、运输方式、预计交付日期和合同材料在装卸、保管中的注意事项等预通知买方，并在合同材料启运后 24 小时之内正式通知买方。

4.3.3 卖方应根据第 4.3.2 项进行通知时，如果合同材料中包括单个包装超大和（或）超重的，卖方应随超大和（或）超重的每个包装的重量和尺寸通知买方；如果合同材料中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知买方。

4.4 交付

4.4.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应根据合同约定的交付时间和批次在施工场地卸货后将合同材料交付给买方。买方对卖方交付的合同材料的外观及件数进行清点检验后应签发收货清单，买方签发收货清单不代表对合同材料的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。

4.4.2 合同材料的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同材料交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。

4.4.3 除专用合同条款另有约定外，买方如果发现技术资料存在短缺和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后 7 日内免费补齐短缺和（或）损坏的部分。如果买方发现卖方提供的技术资料有误，卖方应在收到买方通知后 7 日内免费替换。如由于买方原因导致技术资料丢失和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后 7 日内补齐丢失（和）或损坏的部分，但买方应向卖方支付合理的复制、邮寄费用。

6. 检验和验收

6.1 合同材料交付前，卖方应对其进行全面检验，并在交付合同材料时向买方提交合同材料的质量合格证书。

6.2 合同材料交付后，买方应在专用合同条款约定的期限内安排对合同材料的规格、质量等进行检验，检验按照专用合同条款约定的下列一种方式进行：

- (1) 由买方对合同材料进行检验；

可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。如牵头人的行为将构成对合同内容的变更，则牵头人须事先获得联合体各方的特别授权。

1.7 转让

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在本合同项下的权利和（或）义务。

1.8 知识产权

合同材料或其中的技术资料涉及知识产权的，卖方保证买方免于受到任何知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。

如果买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼，卖方在收到买方通知后，应以买方名义处理与第三方的索赔或诉讼，并承担因此产生的费用以及给买方造成的损失。

1.9 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密，未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

2. 合同范围

卖方应根据供货要求、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划等合同文件的约定向买方提供合同材料和相关服务。

3. 合同价格与支付

3.1 合同价格

3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括卖方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及卖方的合理利润。

3.1.2 除专用合同条款另有约定外，供货周期不超过 12 个月的签约合同价为固定价格，供货周期超过 12 个月且合同材料交付时材料价格变化超过专用合同条款约定的幅度的，双方应按照专用合同条款中约定的调整方法对合同价格进行调整。。

3.2 合同价款的支付

除专用合同条款另有约定外，买方应通过以下方式按比例向卖方支付合同价款：

3.2.1 预付款

合同生效后，买方在收到卖方开具的注明应付预付款金额的财务收据正本一份并经审核无误后 28 日内，向卖方支付签约合同价的 10%作为预付款。

买方支付预付款后，如卖方未履行合同义务，则买方有权收回预付款；如卖方依约履行了合同义务，则预付款抵作进度款。

3.2.2 进度款

卖方按照合同约定的进度交付合同材料并提供相关服务后，买方在收到卖方提交的下列单据并经审核无误后 28 日内，向卖方支付进度款，进度款支付至该批次合同材料的合同价格的 95%：

- (1) 卖方出具的交货清单正本一份；
- (2) 买方签署的收货清单正本一份；
- (3) 制造商出具的出厂质量合格证正本一份；
- (4) 合同材料验收证书或进度款支付函正本一份；
- (5) 合同价格 100%金额的增值税发票正本一份。

3.2.3 结清款

全部合同材料质量保质期届满后，买方在收到卖方提交的由买方签署的质量保质期届满证书并经审核无误后 28 日内，向卖方支付合同价格 5%的结清款。

- (2) 由专用合同条款约定的拥有资质的第三方检验机构对合同材料进行检验；

- (3) 专用合同条款约定的其他方式。

5.3 买方应在检验日期 3 日前将检验的时间和地点通知卖方，卖方应自负责派遣代表参加检验。若卖方未按买方通知到场参加检验，则检验可正常进行，卖方应接受对合同材料的检验结果。

5.4 合同材料经检验合格，买卖双方应签署合同材料验收证书一式二份，双方各持一份。

5.5 若合同约定了合同材料的最低质量标准，且合同材料经检验达到了合同约定的最低质量标准的，视为合同材料符合质量标准，买方应验收合同材料，但卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。

5.6 合同材料由第三方检验机构进行检验的，第三方检验机构的检验结果对双方均具有约束力。

5.7 除专用合同条款另有约定外，买方在全部合同材料交付后 3 个月内未安排检验和验收的，卖方可签署进度款支付函提交买方，如买方在收到后 7 日内未提出书面异议，则进度款支付函自签署之日起生效，进度款支付函的生效不免除卖方继续配合买方进行检验和验收的义务，合同材料验收后双方应签署合同材料验收证书。

5.8 合同材料验收证书的签署不能免除卖方在质量保质期中对合同材料应承担的保证责任。

6. 相关服务

6.1 卖方应配备充足的技术人员，并根据买方要求，通过进行电话联系或派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为买方提供服务。如果卖方技术人员不合格，买方有权要求卖方更换，因更换而产生的费用应由卖方承担。

6.2 买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。

7. 质量保质期

7.1 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，合同材料的质量保质期自合同材料验收之日起算，至合同材料验收证书或进度款支付函签署之日起 12 个月止（以先到的为准）。

7.2 除非因买方使用不当，合同材料在质量保质期内如破损、变质或被发现存在任何质量问题，卖方应负责对方合同材料进行修补和退换，更换的合同材料的质量保质期重新计算。

7.3 质量保质期届满且卖方按照合同约定履行完毕质量保质期内义务后，买方应在 7 日内向卖方出具合同材料的质量保质期届满证书。

8. 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在合同材料验收证书或进度款支付函签署之日起 28 日后失效。如果卖方不履行合同约定义务或其履行不符合合同约定，买方有权扣除相应金额的履约保证金。

9. 保证

9.1 卖方保证具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。

9.2 卖方保证其所提供的合同材料及对合同的履行符合所有适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件中的强制性规定。

9.3 卖方保证其对合同材料的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公共利益。任何第三方不会因卖方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同材料主张权利。

9.4 卖方保证合同材料符合合同约定的规格、质量标准，并且全新、完整，能够安全使用，除非专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定。

9.5 卖方保证，卖方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足买方使用合同材料的需要。

9.6 卖方保证,在合同材料使用寿命期内,如果卖方发现合同材料存在足以危及人身、财产安全的缺陷,卖方将及时通知买方并及时采取修补、更换等措施消除缺陷。

10、违约责任

10.1 合同一方不履行或迟延履行合同义务,违反合同项下所作保证的,应向对方承担违约责任,采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

10.2 乙方未能按时交付合同材料的,应向甲方支付延迟交付违约金。乙方支付延迟交付违约金,不能免除其继续交付合同材料的义务。除专用合同条款另有约定外,延迟交付违约金的计算方法如下:

(1) 延迟交付违约金=延迟交付材料金额×0.08%×延迟交货天数;

(2) 延迟交付违约金的最高限额为合同价格的 10%。

10.3 甲方未能按合同约定支付合同价款的,应向乙方支付延迟付款违约金。除专用合同条款另有约定外,延迟付款违约金的计算方法如下:

(1) 延迟付款违约金=延迟付款金额×0.08%×延迟付款天数;

(2) 延迟付款违约金的总额不得超过合同价格的 10%。

11、合同的解除

除专用合同条款另有约定外,有下列情形之一的,当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同,合同自通知到达对方时全部或部分地解除:

(1) 合同一方当事人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;

(2) 合同一方当事人需支付的违约金已达合同约定的最高限额;

(3) 合同材料未能达到质量标准,或在合同约定了最低质量标准时,不能达到最低质量标准;

(4) 合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力的情形,且未能提供令对方满意的履约保证金;

(5) 因不可抗力不能实现合同目的。

12、争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方可通过友好协商解决,友好协商解决不成的,可在专用合同条款中约定下列一种方式解决:

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二节 专用合同条款

专用合同条款是对“通用合同条款”的具体补充和修改,如有矛盾,应以本条款为准。

采购服务单位(招标人):重庆市泽水实业有限公司(以下简称甲方)

采购供应单位(投标人):重庆渝水实业有限公司(以下简称乙方)

重庆市泽水实业有限公司为重庆市水利投资(集团)有限公司(下称集团)生产经营大宗物资集中采购组织单位,为集团生产经营大宗物资集中采购业务提供平台服务。

二供设备为重庆市水投集团 2022 年度生产经营大宗物资集中采购项目供应商入围招标 二供设备 中标单位。根据招标文件约定,双方应严格执行《重庆市水利投资(集团)有限公司生产经营大宗物资集中采购管理办法(试行)》及泽水公司制定的《供应商管理办法》《二次比选实施细则》等规定(详见挂网附件)的要求,上述规定如有更新则按照最新的文件规定执行。为明确双方责任和义务,双方共同达成如下协议:

1、合同范围

甲方:甲方建设采购信息平台,供集团范围内各采购单位(下称:采购单位)向乙方询价、组织提供双方有序开展磋商、谈判及比选报价及订立采购合同等工作。通过规范采购流程,收集提供双方意见诉求,加强沟通协调,处置争议事项,做好采购服务工作,提高采购质量与效率,维护提供双方合法权益。

乙方:乙方需按照招标文件的要求和投标文件的承诺,向物资采购单位提供(需满足但不限于)供货服务(按时、保质、保量),售后服务,技术指导服务等,并根据年度供货结算金额,向甲方支付平台服务费。

合同期限:2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

2、合同价格及支付

乙方应按照采购结算总金额(含税)按季度向甲方支付 2%的平台服务费。乙方应自收到甲方发票之日起,在 15 个工作日内向甲方足额支付服务费。合同总金额详见附件。

3、履约保证金

3.1 乙方是否提供履约担保:提供。

3.2 乙方提供履约担保的形式、金额及期限:

(1) 履约担保的形式,现金或银行保函或现金+银行保函的组合;采用保函形式的,

保函必须为不可撤销且见索即付;

(2) 履约担保的金额: 入围中标价的 2.5%;

(3) 履约担保的提交时间:在合同签订前,乙方按担保金额向甲方提交履约担保。

(4) 履约担保的期限:自乙方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起至实际采购单位在供期内签发或应签发的最后一批货物接收之日止。

(5) 履约担保的退还时间:供应时间结束,除质保金外所有费用结清后一次性退还。

3.3 根据招标文件投标人须知 10.4 条要求,乙方应按季度向重庆招标采购(集团)有限责任公司支付招标采购代理服务费。如乙方未按时支付招标采购代理服务费,甲方有权扣除乙方对应数额的履约保证金,并代为支付招标采购代理服务费。

4、合同的生效及变更

4.1 甲方和乙方的法定代表人或其授权代表在采购合同上签字并加盖公章后生效。

4.2 在合同履行过程中,如需对合同进行变更,双方应签订书面协议,并经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

5、违约责任

5.1 甲方若无故拖延服务,乙方可书面告知纠正,若甲方仍不履行服务职责,由甲方不作为造成乙方的直接经济损失,由甲方承担责任。

5.2 乙方收到甲方收费通知单后,未在本合同规定时间内按时付款的,每延误一天,乙方应向甲方支付万分之五的违约金。

5.3 如乙方投标时承诺的内容未在对应时间内兑现,甲方有权单方面解除合同,并不予退还其履约保证金。

6、其他约定

6.1 双方应严格执行《重庆市水利投资(集团)有限公司生产经营大宗物资集中采购管理办法(试行)》及泽水公司制定的《供应商管理办法》《二次比选实施细则》等规定(详见挂网附件)的要求,上述规定如有更新则按照最新的文件规定执行。乙方若有违反,甲方有权根据制度要求解除合同。

6.2 乙方在收到甲方收费发票 3 个月后,仍未支付平台运营及采购服务费时,甲方有权解除合同。

7、争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方可通过友好协商解决,友好协商解决不成的,以下列(2)种方式解决:

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向采购服务单位所在地人民法院提起诉讼。

8、本合同正本贰份,双方各执壹份,副本肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

9、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

10、附件:廉洁合同

采购服务单位(盖章):

重庆市泽水实业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

负责人(签字):

经办人(签字):

地址:

电话:

开户银行:

帐号:

签订日期:

年 月 日

地址:

电话:

开户银行:

帐号:

签订日期:

年 月 日

附件：分项报价明细表

投标人名称：上海凯源泵业有限公司

类型

招标控制价汇总表

组号	分项工程名称	招标控制价金额（元）	投标金额（元）	备注
1	成套给水设备采购	47568567.78	35038179.00	
2	稳流补偿罐采购	1548739.88	1115920.00	
3	气压罐采购	535170.50	221410.00	
合计		49652478.16	36375509.00	

分组工程量清单 第1组

组号：1

分组名称：成套给水设备采购

序号	名称	电机功率（KW）	规格型号	年度需求量	招标控制价		投标报价		产品重量		品牌	质保期	备注
					单价（元）	合价（元）	单价（元）	合价（元）	单位	重量			
1	成套恒压变频给水设备	0.75kw	一用一备	3	96765.63	290296.89	74423.00	223269.00	kg/个	368	凯源	5年	成套设备内不含气压罐，稳流补偿罐价格
2	成套恒压变频给水设备	0.75kw	两用一备	2	100208.18	200416.36	89953.00	179906.00	kg/个	438	凯源	5年	
3	成套恒压变频给水设备	0.75kw	三用一备	2	159935.42	319870.84	109617.00	219234.00	kg/个	508	凯源	5年	
4	成套恒压变频给水设备	1.1kw	一用一备	2	119239.12	238478.24	78708.00	157416.00	kg/个	398	凯源	5年	
5	成套恒压变频给水设备	1.1kw	两用一备	2	135582.38	271164.76	96380.00	192760.00	kg/个	488	凯源	5年	
6	成套恒压变频给水设备	1.1kw	三用一备	2	192803.73	385607.46	118186.00	236372.00	kg/个	578	凯源	5年	
7	成套恒压变频给水设备	1.5kw	一用一备	2	129486.24	258972.48	79639.00	159278.00	kg/个	418	凯源	5年	
8	成套恒压变频给水设备	1.5kw	两用一备	2	163098.00	326196.00	97398.00	194796.00	kg/个	508	凯源	5年	
9	成套恒压变频给水设备	1.5kw	三用一备	2	212056.20	424112.40	119540.00	239080.00	kg/个	598	凯源	5年	
10	成套恒压变频给水设备	2.2kw	一用一备	2	132220.21	264440.42	85525.00	171050.00	kg/个	438	凯源	5年	

	变频给水设备											
11	成套恒压变频给水设备	2.2kw	两用一备	3	192216.02	576648.06	106216.00	318618.00	kg/个	518	凯源	5年
12	成套恒压变频给水设备	2.2kw	三用一备	2	232044.31	464088.62	131301.00	262602.00	kg/个	628	凯源	5年
13	成套恒压变频给水设备	3kw	一用一备	2	140997.15	281994.30	89961.00	179922.00	kg/个	458	凯源	5年
14	成套恒压变频给水设备	3kw	两用一备	9	211728.75	1905558.75	112869.00	1015821.00	kg/个	548	凯源	5年
15	成套恒压变频给水设备	3kw	三用一备	2	250841.05	501682.10	140195.00	280390.00	kg/个	668	凯源	5年
16	成套恒压变频给水设备	4kw	一用一备	2	152891.71	305783.42	97141.00	194282.00	kg/个	488	凯源	5年
17	成套恒压变频给水设备	4kw	两用一备	6	221240.09	1327440.54	123622.00	741732.00	kg/个	598	凯源	5年
18	成套恒压变频给水设备	4kw	三用一备	2	279122.94	558245.88	164532.00	329064.00	kg/个	718	凯源	5年
19	成套恒压变频给水设备	5.5kw	一用一备	2	169958.47	339916.94	106367.00	212731.00	kg/个	528	凯源	5年
20	成套恒压变频给水设备	5.5kw	两用一备	22	239481.55	5268594.10	137455.00	3024010.00	kg/个	638	凯源	5年
21	成套恒压变频给水设备	5.5kw	三用一备	2	296504.79	593009.58	182972.00	365944.00	kg/个	758	凯源	5年
22	成套恒压变频给水设备	7.5kw	一用一备	2	173838.43	347676.86	131285.00	262570.00	kg/个	558	凯源	5年
23	成套恒压变频给水设备	7.5kw	两用一备	38	252397.31	9591097.78	176415.00	6703770.00	kg/个	678	凯源	5年

24	成套恒压变频给水设备	7.5kw	三用一备	4	313985.71	1255942.84	224261.00	897044.00	kg/个	808	凯源	5年
25	成套恒压变频给水设备	11kw	一用一备	2	185440.91	370881.82	154199.00	308398.00	kg/个	618	凯源	5年
26	成套恒压变频给水设备	11kw	两用一备	20	281609.63	5632192.60	220762.00	4415240.00	kg/个	795	凯源	5年
27	成套恒压变频给水设备	11kw	三用一备	19	332942.68	6325910.92	280077.00	5321463.00	kg/个	1002	凯源	5年
28	成套恒压变频给水设备	15kw	一用一备	2	205819.30	411638.60	179275.00	358550.00	kg/个	661	凯源	5年
29	成套恒压变频给水设备	15kw	两用一备	6	293675.50	1762053.00	249826.00	1498956.00	kg/个	936	凯源	5年
30	成套恒压变频给水设备	15kw	三用一备	2	358709.32	717418.64	321152.00	642304.00	kg/个	1167	凯源	5年
31	成套恒压变频给水设备	18.5kw	一用一备	2	214148.34	428296.68	207038.00	414076.00	kg/个	724	凯源	5年
32	成套恒压变频给水设备	18.5kw	两用一备	2	307836.57	615673.14	293712.00	587424.00	kg/个	996	凯源	5年
33	成套恒压变频给水设备	18.5kw	三用一备	2	384970.30	769940.60	377248.00	754496.00	kg/个	1315	凯源	5年
34	成套恒压变频给水设备	22kw	一用一备	2	225175.38	450350.76	207085.00	414170.00	kg/个	796	凯源	5年
35	成套恒压变频给水设备	22kw	两用一备	2	346182.57	692365.14	323766.00	647532.00	kg/个	1024	凯源	5年
36	成套恒压变频给水设备	22kw	三用一备	2	416748.16	833496.32	397307.00	794611.00	kg/个	1451	凯源	5年
37	成套恒压变频给水设备	30kw	一用一备	2	258747.30	517494.60	256737.00	513474.00	kg/个	876	凯源	5年

	变频给水设备											
38	成套恒压变频给水设备	30KW	两用一备	2	417250.26	834500.52	367395.00	734790.00	kg/个	1080	凯源	5年
39	成套恒压变频给水设备	30KW	三用一备	2	454559.41	909118.82	435499.00	870998.00	kg/个	1546	凯源	5年
合计					47568567.78		35038179.00					

分组工程量清单 第2组

组号: 2

分组名称: 稳流补偿罐采购

序号	名称	规格型号	壁厚	年度需求量	招标控制价		投标报价		产品重量		品牌	质保期	备注
					单价(元)	合价(元)	单价(元)	合价(元)	单位	重量			
1	稳流补偿罐 Φ600	Φ600*1300	≥4mm	2	32798.16	65596.32	13780.00	27560.00	kg/个	148	上海奉贤设备容器厂	5年	
2	稳流补偿罐 Φ800	Φ800*1500	≥4mm	2	40005.25	80010.50	21970.00	43940.00	kg/个	226	上海奉贤设备容器厂	5年	
3	稳流补偿罐 Φ1000	1000*2000	≥4mm	2	54364.08	108728.16	27040.00	54080.00	kg/个	253	上海奉贤设备容器厂	5年	
4	稳流补偿罐 Φ1200	1200*2400	≥6mm	2	111592.24	223184.48	65910.00	131820.00	kg/个	291	上海奉贤设备容器厂	5年	
5	稳流补偿罐 Φ1400	1400*2800	≥6mm	2	132948.58	265897.16	103090.00	206180.00	kg/个	324	上海奉贤设备容器厂	5年	
6	稳流补偿罐 Φ1500	1500*3000	≥6mm	2	154009.72	308019.44	133510.00	267020.00	kg/个	353	上海奉贤设备容器厂	5年	
7	稳流补偿罐 Φ2000	2000*4000	≥6mm	2	248651.91	497303.82	192660.00	385320.00	kg/个	382	上海奉贤设备容器厂	5年	
合计						1548739.88		1115920.00					

分组工程量清单 第3组

组号: 3

分组名称: 气压罐采购

序号	名称	规格型号	压力等级	年度需求	招标控制价		投标报价		产品重量		品牌	质保期	备注
					单价(元)	合价(元)	单价(元)	合价(元)	单位	重量			
1	气压罐	19L	1	2	1312.00	2624.00	354.00	708.00	kg/个	56	WAREM	5年	
2			1.6	2	1804.00	3608.00	861.00	1722.00	kg/个	58	WAREM	5年	
3	气压罐	24L	1	2	2296.00	4592.00	403.00	806.00	kg/个	62	WAREM	5年	
4			1.6	2	3116.00	6232.00	1033.00	2066.00	kg/个	64	WAREM	5年	
5	气压罐	30L	1	2	2795.85	5591.70	715.00	1430.00	kg/个	66	WAREM	5年	
6			1.6	2	3809.92	7619.84	1638.00	3276.00	kg/个	70	WAREM	5年	
7	气压罐	60L	1	2	3690.00	7380.00	1391.00	2782.00	kg/个	68	WAREM	5年	
8			1.6	2	5576.00	11152.00	2697.00	5394.00	kg/个	72	WAREM	5年	
9			2.0及以上	2	9184.00	18368.00	3685.00	7370.00	kg/个	76	WAREM	5年	
10	气压罐	80L	1	2	4843.80	9687.60	1573.00	3146.00	kg/个	96	WAREM	5年	
11			1.6	2	6579.70	13159.40	3302.00	6604.00	kg/个	110	WAREM	5年	
12			2.0及以上	2	11190.67	22381.34	4293.00	8586.00	kg/个	140	WAREM	5年	
13	气压罐	100L	1	2	5811.30	11622.60	2314.00	4628.00	kg/个	180	WAREM	5年	

14	气压罐	200L	1.6	2	8061.11	16122.22	4160.00	8320.00	kg/个	232	WAREM	5年	
15			2.0及以上	2	12547.98	25095.96	5265.00	10530.00	kg/个	285	WAREM	5年	
16			1	2	9481.75	18963.50	3887.00	7774.00	kg/个	190	WAREM	5年	
17			1.6	2	12770.11	25540.22	6012.00	12024.00	kg/个	252	WAREM	5年	
18	气压罐	300L	2.0及以上	2	18325.71	36651.42	9886.00	19772.00	kg/个	295	WAREM	5年	
19			1	2	11987.55	23975.10	4576.00	9152.00	kg/个	195	WAREM	5年	
20			1.6	2	16414.77	32829.54	6869.00	13738.00	kg/个	262	WAREM	5年	
21			2.0及以上	2	23027.35	46054.70	10536.00	21072.00	kg/个	298	WAREM	5年	
22	气压罐	500L	1	2	17222.83	34445.66	7651.00	15302.00	kg/个	204	WAREM	5年	
23			1.6	2	34936.85	69873.70	11765.00	23530.00	kg/个	288	WAREM	5年	
24			2.0及以上	2	40800.00	81600.00	15839.00	31678.00	kg/个	312	WAREM	5年	
合计						535170.50		221410.00					

采购服务单位(甲方): (盖章) 重庆市泽水实业有限公司

法定代表人:

2022年02月15日

采购供应单位: (盖章) 上海凯源泵业有限公司

法定代表人:

2022年02月15日

3.1.2 业绩证明

业绩证明

兹证明上海凯源泵业有限公司系我公司重庆市水投集团2022年生产经营大宗物资集中采购项目(二供设备、不锈钢钢管及管件、药剂(聚合氯化铝)供应商入围招标项目(项目编号:0611-2100250756A),
(入围金额:36375509元)中标单位之一。自2022年1月1日我公司与上海凯源泵业有限公司签订重庆市水投集团2022年生产经营大宗物资集中采购项目(二供设备)供应商入围招标项目,至本证明出具之日止,该公司依据上述合同已完成35个二次供水泵房设备(后附详细清单)设备供货且验收合格,累计供货金额为¥22560058元(贰仟贰佰伍拾陆万零伍拾捌元整)。

本证明仅作业绩参考,不作法律证据使用。

重庆市泽水实业有限公司

2023年5月10日



3.2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程

3.2.1 供货合同

中饰建材（深圳）有限公司

合同编号：ZSJC-20241023-01

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程

设备购销合同

需方（甲方）：中饰建材（深圳）有限公司

供方（乙方）：上海凯源泵业有限公司

签订日期：2024 年 10 月 30 日

签约地点：深圳市福田区

设备购销合同

甲方：中饰建材（深圳）有限公司

法人代表：李燕花

住所（通讯地址）：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 717

乙方：上海凯源泵业有限公司

法人代表：滕波

依据（通讯地址）：上海市奉贤区浦卫公司路 9699 号

1. 货物内容（下列清单为主要设备，相关配件、附件以双方认可的实际使用情况为准。对于清单漏项或清单有误，但是系统构成和使用所必需的设备或装置应由乙方补充、完善，其费用应包括在合同价格中，不再调整。设备型号、技术参数以招标文件、施工图纸和监理、设计、业主确认为准。）

序号	泵房名称	名称	规格型号	品牌	单位	数量	总价
1	香蜜一标段	供水成套设备	详见清单	上海凯源	套	41	6334429
2	香蜜二标段	供水成套设备	详见清单	上海凯源	套	44	6820000
3	梅林二标段	供水成套设备	详见清单	上海凯源	套	51	7213223
总价人民币：贰仟零叁拾陆萬柒仟陆佰伍拾貳元整（报价含 13%增值税发票，含运费、卸货费及搬运费、安装、调试费）							20367652元

合同总额包括乙方设计、标配工具、运输保险、工程保险、质保期服务、各项税费及设备安装、调试实施过程中不可预见费用等，监理及项目经理费用根据实际具体产生的金额按比例分摊。乙方负责供货部分品牌报

审通过监理、设计和业主相关部门的评审，如不通过，本合同不生效。

乙方应积极配合甲方主合同的结算工作，对设备部分的定价提供技术支持和参与具体结算核对工作。

合同设备数量为暂定量，最终以现场实际收货及安装验收合格数量为准。

注：1.1 乙方所供货物必须满足《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程》招标文件要求，详细参数配置见附件 1、附件 2、附件 3。

1.2 乙方负责泵组设备的深化设计工作，并根据甲方进度要求将泵组尺寸图提交甲方，甲方根据乙方图纸预制泵组基础。

1.3 乙方负责泵组现场安装就位，甲方负责泵房进出水管连接至泵组设备，并提供配对法兰，完成泵组设备进出水管道配对法兰的连接组对。

1.4 乙方负责电控机柜的深化设计工作，并根据甲方进度要求将机柜尺寸图提交甲方，甲方根据乙方图纸预制电控机柜的基础，并预留电缆沟（下进下出）。

1.5 乙方所供应电控柜内的接线均由乙方在设备出厂前完成。

1.6 乙方负责电控机柜的现场安装就位，甲方负责按照设计院图纸上面的电缆表将所有现场电缆敷设至对应的电控柜内，由乙方负责将敷设到位的电缆接入电控柜内的端子排上。乙方所供泵组上面的电气设备接线由乙方负责完成。（水泵接地以及控制柜接地由乙方按规范和标准连接）

1.7 电控柜之间的动力电缆与信号电缆由甲方负责提供（参照设计院图纸要求的规格与数量），乙方负责敷设，并接入对应机柜内的端子排上。

1.8 乙方负责所供设备的现场调试，达到验收标准。

1.9 乙方全过程负责成套设备和三柜相关的所有管理、技术和文档资料

工作，包括但不限于：现状排查数据收集、图纸会审、变更上会、技术对接、参加项目会议、图纸深化出图、设备选型（水泵除外）、规格参数和水务相关部门确认、驻厂监造配合、定期在线表格汇报、各小区物业关系协调、设备开箱验收、组织设备调试上线功能验收、成品保护、安全文明措施以及监理设计业主的其他工作等。

2. 质量标准及要求

2.1 符合招标文件要求，符合相关国际/国家/行业标准，乙方保证所供货物为全新原厂原装正品。

2.2 设备的选型（水泵除外），现场的泵组布置及放置位置，乙方前期需派人员到场配合考察及确定。图纸需进行优化，设备存在不合理的应及时提出。

2.3 乙方要配合每日的施工计划、每周周计划并进行申报，每周周例会需安排人员到场参加。如申报不及时，例会人员不到场的，由项目部开出罚单，罚款按 2000 元/次累计，最终从本合同设备款中扣除。

2.4 与乙方供货设备有关联的问题，如各参建单位要求派车接送的，乙方应派车接送往返。如因乙方原因不能按时完成的，可由项目部安排代为接送，相关费用实报实销。

2.5 乙方现场施工人员应按要求做好施工安全措施，配合项目人员做好各单位的安全检查。

2.6 乙方负责供货材料设备的资料申报工作、施工过程资料及竣工验收资料的归档工作。

2.7 乙方负责所有泵组需按照招标技术要求配备缓闭式止回阀。

3. 包装

3.1 乙方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在运输过程中损坏或变质。包装应采取防震、抗压及防止其他损坏的必要保护措施，从而保护货物能够经受多次搬运，装卸及长途运输。

3.2 乙方应承担由于其包装或防护措施不当而引起货物锈蚀，损坏和丢失的任何损失的责任或费用。乙方有义务保证货物包装的完好无损，甲方有权拒收乙方交付已损坏的包装物及其中的货物。

3.3 所供定制柜等设备，需按甲方要求丝印 LOGO 等标识。

4. 装运

4.1 乙方应在货物装运后 4 小时内以邮件或短信等形式将合同号、货物名称、数量、箱数、毛重、体积和启运日期通知甲方。

4.2 乙方负责安排运输并承担运输费、保险费等相关费用。

4.3 乙方交由承运人运输的在途货物，毁损、丢失的风险由乙方承担。

4.4 乙方必须将送货地址、行车路线等详细告知承运人，设备到达后，乙方应及时安排收货，如因收货不及时，所产生的相关费用和设备发生的损坏、灭失等风险问题由乙方自行承担。

4.5 所有货物必须用保护盖或其他方式妥善防护。

4.6 对于特殊物品（易燃、易爆、有毒物品及其它危险品和运输过程中对温度等环境温度和震动有特殊要求的货物或物品）必须特别标明其品名、性质、特殊保护措施、保存方法以及处理意外情况的方法。

5. 交货

5.1 30（日历日）：经业主、监理、设计确认配置清单，乙方收到预付款后以及甲方确认后下单生产，甲方确认生产后 30 天内将货物运至指定地点（具体每个小区到货时间以甲方下达指令为准）。

5.2 交货时应包括以下资料：装箱单、合格证、检测报告、说明书等。如乙方未提供上述资料，甲方有权拒绝接收货物。

5.3 货物运抵项目现场的保管责任由乙方负责，乙方按施工现场的存放条件做好货物的现场保管工作。

5.4 乙方所供设备，乙方必须安排专业工程师全程进行现场的装卸、搬运、安装工作。

5.5 设备到场，开箱验收需乙方自行与各参建单位沟通设备进场时间、开箱验收时间，并派人到场组织验收。完善开箱验收资料、过程变更资料及后期所需的验收、归档资料并走完盖章签字流程。

6. 检验

6.1 工厂检验

6.1.1 在交货前，乙方应对所有合同货物的质量、规格、性能、数量等按照技术规范要求进行严格的检验，并出具检验结果、数据和正式的出厂合格证书。出厂合格证书不作为货物的最终检验依据。

6.2 商品检验

6.2.1 属法定检验商品，乙方负责商检的全部事宜并承担全部费用。若业主方及相关监督机构需指定商检机构进行抽样检验鉴定，相关费用由乙方承担。

6.2.2 对于非法定检测商品，到货后由甲方、乙方共同检验。若发现问题，甲方将指定商检机构进行检验鉴定，相关费用由乙方承担。

6.3 设备监造

6.3.1 甲方和主合同业主、利源水务代建单位、监理单位均有权对设备的制造过程进行监造，乙方应积极配合各方的监造工作。

7. 验收

7.1 货物运抵后，甲方及监理方对运抵货物的规格型号、数量、生产厂家、外观及货物质量检验资料等进行初步检查、验收，并于 15 日内提出书面异议，乙方应于 7 日内对该异议进行处理。

7.2 验收：根据项目招标文件要求完成整体验收工作。满足甲方与业主签证的主合同和招标的相关质量标准、设计要求和深圳市水务系统质量验收标准。

7.3 严禁二次供水管道与非饮用水管道连接。

7.4 各连接部件的卡箍、销钉、螺栓、螺帽等均应按设计要求锁定或点焊牢固。

7.5 有预应力要求的连接螺栓应测量紧度，并应符合设计要求。部件安装定位后，应按设计要求装好定位销。

7.6 后期的功能性验收、点表乙方需自行与各参建单位沟通验收时间，并告知项目部负责人，对于验收提出的问题应及时派专人进行整改。

8. 质量保证

8.1 乙方保证所提供货物是原厂出产的、全新的、未使用过的、并完全符合甲方要求和招标文件规定。如因乙方提供的产品生产厂家、品牌、质量不符合本合同约定的要求引起的争议，乙方要承担甲方的所有损失并返修并经相关部门验收合格为止，我方保留进一步追责的权利。

8.2 乙方保证所有技术资料完整、清晰、正确。

8.3 质保期为货物在工程最终竣工验收合格之日起 36 个月（或设备试运营状况良好满 36 个月），质保期内乙方免费维护、更换零部件，如因乙方的原因导致货物出现严重质量或技术问题而必须完全停止运行，或未能及时维修、替换缺陷货物，该质保期相应延长。对于隐蔽性的、合理的检查和试验都不能发现缺陷，即使质量保证期已过，由于其产品本身的设计缺陷、制造缺陷造成的故障，仍由乙方免费负责维修，直至解决故障。逾期处理的，甲方有权自行或委托第三方处理，费用由乙方支付。

8.4 在质保期内发生问题，乙方必须于 2 小时内响应甲方的故障通知，2 小时内并派遣有经验的技术人员携带必备的工具和资料无条件到场服务，逾期处理的，甲方有权自行或委托第三方处理，费用由乙方支付。对甲方造成损失的，乙方负责赔偿损失。

8.5 设备质保三年，质保期内更换零部件费用和售后服务均由乙方负责。保修范围为产品质量问题。如因人为、水泵选型不当等原因导致的产品质量问题不在保修范围内，但乙方有义务协助解决并有权收取合理费用，质保期内，乙方每月至少一次现场巡检及保养，并在泵房内设巡检记录本。

9. 付款与发票

9.1 预付款：合同签订生效后，甲方收到乙方开具的商业保函后，分批次支付设备预付款（预付款按每批次设备价款的 20% 支付）。

9.2 进度款：每批次设备货到现场并开箱验收合格，经签字确认后，7 个工作日内支付至本批次设备总价款的 70%（20% 预付款按比例扣除）。

9.3 设备安装调试验收合格后，待收到泵房整体竣工验收报告后 1 个

月内或设备试运营状况良好满 5 个月，支付至本设备合同总价款的 97%。

9.4 质保期 3 年，自工程最终竣工验收合格之日起计算（或设备试运营状况良好满 36 个月计算），质保期届满后 7 个工作日内支付合同总金额 3%质保款。

9.5 每笔付款前需提供等额增值税专用发票，设备发票税率为 13%。

10. 违约责任

10.1 甲方未能如约支付款项的，以日利率万分之五向乙方支付逾期利息，逾期利息限额为供货金额的 20%。

10.2 乙方所供设备存在质量问题的，应在甲方要求的时间内负责维修、更换等并使质量符合甲方、工程发包方、监理、国家及行业标准的要求（具体以合同附件设备清单为准）。如乙方未在要求的时间内完成维修、更换以达到质量符合甲方、工程发包方、监理、国家及行业标准的要求，因乙方原因，则每逾期一天，按照合同总额的万分之五承担违约金，逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同并选择其他的供应商，因解除合同给甲方造成的额外损失全部由乙方承担，如因设备质量问题造成甲方被工程发包方、监理等部门处罚或者延误工期等，该责任全部由乙方承担。如存在重大质量问题（重大质量问题指设备无法运行或因本身质量问题对其它设备造成损坏的），甲方可以随时解除供货合同，由乙方赔偿供货金额的 30% 违约金予甲方，不足以弥补因解除合同对甲方造成的实际损失的，乙方予以补足。

10.3 乙方未能在甲方要求的时间内完成供货及安装调试义务的，每逾

期一天，按照供货金额的万分之五承担违约金，逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同并选择其他的供应商，因解除合同给甲方造成的额外损失全部由乙方承担，如因逾期造成甲方被工程发包方、监理等部门处罚或者延误工期等，该责任全部由乙方承担。如乙方明确表示或者根本不能履行供货、安装调试义务的，甲方可以随时解除供货合同，由乙方赔偿供货金额的 30% 违约金予甲方，不足以弥补因解除合同对甲方造成的实际损失的，乙方予以补足。

10.4 因乙方纳税主体不实、无法按要求提供合规发票或提供不合规发票（如虚开发票、假发票等）的，甲方付款审查时一经发现，将暂停支付款项，乙方须在甲方要求期限内重新提供合规发票，付款期限相应顺延；因乙方纳税主体及发票等问题给甲方造成的一切后果（包括但不限于税务/工商处罚）均由乙方承担。

11. 工程担保

11.1 本工程履约担保应采用商业保函的形式，金额为：合同价的 20%。

11.2 甲方支付预付款前，乙方按要求提交履约保函。

12. 合同争议的解决

所有与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决，经协商不成的，双方均可将该争议提交甲方所在地的人民法院诉讼解决。

13. 合同生效及其他

13.1 本合同自双方授权代表签字并盖章后即告生效。

13.2 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文

件、投标文件、技术图纸、会议纪要、补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期，除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

13.3 本合同原件一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

13.4 以下附件清单是本合同的组成部分，具有同等法律效应。

附件 1：设备价格清单

附件 2：关键设备品牌

附件 3：二次供水设施材料设备技术要求

甲方单位名称 (章):	中饰建材（深圳）有限公司	乙方单位名称 (章):	上海凯源泵业有限公司
地 址:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区 嘉宾路 2018 号深华商业大厦 717	地 址:	上海市奉贤区浦卫公路 9699 号
甲方代表:		乙方代表:	滕波
经办人员:		经办人员:	洛珊娟
联系电话:	0755-82942389	联系电话:	021-57480832
开户银行:	光大银行深圳深南支行	开户银行:	上海农商银行金汇支行
银行帐号:	38930180807036765	银行帐号:	327 627 180 100 085 40
税号:		税号:	91310120740276256H

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）-设备清单

序	项目名称	泵组	稳压罐	低位参数	中区参数	高位参数	泵组1	泵组2	泵组3	配电箱	控制柜1	控制柜2	控制柜3	PLC柜1	PLC柜2	PLC柜3	合计总价	备注
1	11. 同博绿苑	1	1	1	Q=13.2m³/h, H=84m, N=5.5KW 3台				24989.00	0.00	0.00	23360.00	38814.00	0.00	0.00	0.00	137016.00	
2	12. 雅福居	2	1	2	1	Q=11m³/h, H=67m, N=4KW 4台		0.00	24989.00	23360.00	33679.00	0.00	38814.00	49853.00	0.00	49853.00	251661.00	
3	13. 治平广场	3	1	3	1	Q=13m³/h, H=68m, N=5.5KW 4台	Q=13m³/h, H=102m, N=7.5KW 4台	31113.00	31113.00	31113.00	34549.00	41686.00	46501.00	50178.00	49853.00	49853.00	416112.00	
4	14. 水榭花都三期	2	1	2	1	Q=15m³/h, H=91m, N=7.5KW 4台		60672.00	0.00	75639.00	23360.00	46501.00	0.00	49853.00	0.00	49853.00	373700.00	
5	15. 翠海花园(一期)	3	1	3	1	Q=15m³/h, H=67m, N=5.5KW 3台	Q=14m³/h, H=96m, N=7.5KW 3台	48726.00	48726.00	48726.00	34549.00	38814.00	40171.00	49853.00	49853.00	49853.00	419412.00	
6	17. 秋丹雅苑	2	1	2	1	Q=14m³/h, H=96m, N=7.5KW 4台		60672.00	0.00	48726.00	23360.00	46501.00	0.00	49853.00	0.00	49853.00	317561.00	
7	19. 博林京院	2	1	1	1	Q=9m³/h, H=121m, N=7.5KW 3台		48726.00	0.00	48726.00	23360.00	40171.00	0.00	49853.00	0.00	49853.00	296803.00	
8	22. 安民苑	1	1	1	1	Q=14m³/h, H=86m, N=5KW 2台		36715.00	0.00	23360.00	31604.00	0.00	0.00	49853.00	0.00	0.00	111532.00	
9	23. 港中旅花园	3	1	3	1	Q=9m³/h, H=100m, N=15KW 3台	Q=18m³/h, H=128m, N=11KW 3台	73893.00	60672.00	48726.00	34549.00	67598.00	52948.00	38599.00	49853.00	49853.00	529541.00	
10	24. 鸿新花园二期	1	1	1	1	Q=22m³/h, H=68m, N=7.5KW 3台		60672.00	0.00	23360.00	49538.00	0.00	0.00	49853.00	0.00	0.00	183423.00	
11	26. 鸿运阁	1	1	0	1	Q=9m³/h, H=69m, N=3.0KW 1台		36715.00	0.00	23360.00	31604.00	0.00	0.00	49853.00	0.00	0.00	111532.00	
12	27. 君明府	3	1	3	1	Q=11m³/h, H=67m, N=4KW 3台	Q=10m³/h, H=115m, N=5.5KW 3台	48726.00	48726.00	48726.00	34549.00	33679.00	38814.00	40171.00	49853.00	49853.00	412950.00	
13	34. 香蜜湖一号	3	1	3	1	Q=10m³/h, H=55m, N=3KW 3台	Q=10m³/h, H=90m, N=4KW 4台	48726.00	60672.00	48726.00	34549.00	33003.00	33679.00	38814.00	49853.00	49853.00	417726.00	
14	35. 水榭花都二期	1	1	1	1	Q=10m³/h, H=100m, N=4KW 1台		75639.00	0.00	23360.00	65391.00	0.00	0.00	49853.00	0.00	0.00	211213.00	
15	36. 新天国际	1	1	1	1	Q=10m³/h, H=120m, N=5.5KW 1台		75639.00	0.00	23360.00	66479.00	0.00	0.00	49853.00	0.00	0.00	215331.00	
16	37. 香芸雅苑	1	1	1	1	Q=10m³/h, H=70m, N=3KW 3台		48726.00	0.00	23360.00	31604.00	0.00	0.00	49853.00	0.00	0.00	153543.00	
17	39. 九号大院	5	1	5	2	Q=11m³/h, H=75m, N=4KW 3台-1区 Q=11m³/h, H=135m, N=7.5KW 3台-3区 Q=11m³/h, H=190m, N=7.5KW 4台-5区		97484.00	97484.00	60672.00	43500.00	67358.00	80342.00	46501.00	99706.00	99706.00	742516.00	15个分区, 有台和情况
18	40. 熙园	2	1	2	1	Q=10m³/h, H=60m, N=3KW 1台 Q=20m³/h, H=60m, N=7.5KW 3台	Q=9m³/h, H=115m, N=7.5KW 3台	60672.00	60672.00	0.00	23360.00	49538.00	41686.00	0.00	49853.00	49853.00	335634.00	
19	44. 香都茗园	2	1	2	1	Q=10m³/h, H=65m, N=3KW 3台	Q=10m³/h, H=85m, N=4KW 2台	48726.00	0.00	36715.00	23360.00	31604.00	30798.00	49853.00	0.00	49853.00	276696.00	
20	47. 香荔花园二期	1	1			Q=20m³/h, H=55m, N=7.5KW 2台		36715.00	0.00	101596.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138314.00	三柜合一
21	48. 香荔花园三期	1	1			Q=20m³/h, H=50m, N=5.5KW 2台		36715.00	0.00	98517.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135242.00	三柜合一
合计		11	21	37	20			2021263.00	720041.00	1648536.00				1944267.00			6331426.00	
造价指标								4.93		3.43		4.46		9.72			15.45	
								万元/套		万元/套		万元/套		万元/套			万元/套	

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区(二标)-设备清单

序	项目名称	水组	配电箱	控制柜	配电室	低区参数	中区参数	高区参数	泵组1	泵组2	配电柜	控制柜1	控制柜2	PLC柜1	PLC柜2	PLC柜3	合计总价	备注	
1	金鼎景山	3	1	3	1	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=5, 500 5台	Q ¹ 1500/h, H=9m, N=5, 500 5台	Q ¹ 1200/h, H=11m, N=7, 500 3台	51958.00	51958.00	35171.00	36749.00	53034.00	53034.00	49853.00	49853.00	49853.00	470702.00	
2	3. 国鼎高尔大花 (二期)	3	1	3	1	Q ² 1200/h, H=10m, N=4, 400 4台	Q ¹ 1100/h, H=11m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1100/h, H=12m, N=7, 500 4台	41676.00	41676.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	49853.00	49853.00	427271.00		
3	4. 嘉州苑	2	1	2	1	Q ¹² 1200/h, H=8m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=11m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	37607.00	49853.00	0.00	49853.00	295230.00		
4	6. 韵动家园	2	1	2	1	Q ¹ 1500/h, H=7.7m, N=5, 500 5台	Q ¹ 1500/h, H=7.7m, N=5, 500 5台	Q ¹ 1200/h, H=11m, N=7, 500 3台	51958.00	0.00	51958.00	36749.00	53034.00	49853.00	0.00	49853.00	350191.00		
5	8. 碧涛林树园	2	1	2	1	Q ¹ 1500/h, H=8m, N=5, 500 5台	Q ¹ 1500/h, H=8m, N=5, 500 5台	Q ¹ 1200/h, H=11m, N=7, 500 3台	51958.00	0.00	51958.00	36749.00	53034.00	49853.00	0.00	49853.00	350191.00		
6	12. 鸿源铭名苑	2	1	2	1	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	37607.00	49853.00	0.00	49853.00	295230.00		
7	13. 慈发花园	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=7.5m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=7.5m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	37607.00	49853.00	0.00	49853.00	295230.00		
8	19. 深南小学	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=8m, N=4, 400 2台	Q ¹ 1500/h, H=8m, N=4, 400 2台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	25220.00	0.00	25220.00	36749.00	30007.00	49853.00	0.00	49853.00	130610.00	配电+控制柜+箱体	
9	22. 海景花园	2	1	2	1	Q ¹ 1500/h, H=9m, N=3, 300 3台	Q ¹ 1500/h, H=9m, N=3, 300 3台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	35171.00	0.00	35171.00	36749.00	30791.00	49853.00	0.00	49853.00	273327.00		
10	24. 东海花园 (一期)	1	1	1	1	Q ² 1500/h, H=9m, N=7, 500 4台	Q ² 1500/h, H=9m, N=7, 500 4台	Q ² 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	51958.00	0.00	51958.00	36749.00	63081.00	49853.00	0.00	49853.00	191052.00		
11	26. 建业大厦	2	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=7, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=7, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	282451.00		
12	27. 香荔绿洲	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=9m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=9m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	282451.00		
13	28. 香荔美林	3	1	3	1	Q ² 1500/h, H=9m, N=7, 500 4台	Q ² 1500/h, H=9m, N=7, 500 4台	Q ² 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	51958.00	0.00	51958.00	36749.00	30791.00	49853.00	0.00	49853.00	273327.00		
14	31. 香荔楼	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=8m, N=3, 300 2台	Q ¹ 1500/h, H=8m, N=3, 300 2台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	25220.00	0.00	25220.00	36749.00	30007.00	49853.00	0.00	49853.00	119902.00		
15	35. 枫景园香园	2	1	2	1	Q ¹ 1500/h, H=9m, N=4, 400 4台	Q ¹ 1500/h, H=9m, N=4, 400 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	282451.00		
16	38. 君临天下	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=7, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=7, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	282451.00		
17	39. 华府公寓	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=7.5m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=7.5m, N=5, 500 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	282451.00		
18	41. 滨河时代	1	1	1	2	Q ² 500/h, H=8m, N=2, 200 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=1100 4台	Q ² 500/h, H=10m, N=400 1台	51958.00	51958.00	90018.00	41710.00	60679.00	111385.00	49853.00	99706.00	666151.00	15000+控制柜+箱体+1-25K PLC+3-1K PLC	
19	42. 福田实验学校	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=7.5m, N=4, 400 4台	Q ¹ 1500/h, H=7.5m, N=4, 400 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	199062.00		
20	43. 泰然物业	2	1	2	1	Q ² 500/h, H=10m, N=3, 300 1台	Q ² 500/h, H=10m, N=3, 300 1台	Q ² 500/h, H=12m, N=5, 500 1台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	322922.00		
21	44. 天安宿舍区	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=3, 300 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=3, 300 4台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=3, 300 4台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	199062.00		
22	45. 都市花园	2	1	2	1	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=3, 300 1台	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=3, 300 1台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=3, 300 1台	41676.00	0.00	41676.00	36749.00	45306.00	49853.00	0.00	49853.00	322812.00		
23	47. 保安大厦	1	1	1	1	Q ² 1500/h, H=10m, N=7, 500 4台	Q ² 1500/h, H=10m, N=7, 500 4台	Q ² 1500/h, H=12m, N=7, 500 3台	25220.00	0.00	25220.00	36749.00	30007.00	49853.00	0.00	49853.00	130610.00		
24	48. 竹园小区	1	1	1	1	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=4, 400 1台	Q ¹ 1500/h, H=10m, N=4, 400 1台	Q ¹ 1500/h, H=12m, N=4, 400 1台	77711.00	0.00	77711.00	36749.00	30007.00	49853.00	0.00	49853.00	212286.00		
合计		4	24	42	25				1995958.00	1995331.00	775947.00				2193532.00		682060.00		
造价指标									4.31	4.65	3.23				8.77		15.50		
									元/元/套	元/元/套	元/元/套				元/元/套		元/元/套		

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区(二标)-设备清单

[illegible]

9.2.2.2

9.2.2.2

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）-设备清单

序	项目名称	泵组	配电箱	控制柜	PLC柜	柜内设备	低区参数	中区参数	高区参数	流量	扬程	功率	电压	控制柜1	控制柜2	控制柜3	PLC柜1	PLC柜2	PLC柜3	合计总价	备注
253	梅林派出所家属楼（龙井岩区）	1	1	1	1	1	Q=100m³/h, H=100m, N=2200W						0.00	54000.00	0.00	0.00	100000.00	0.00	0.00	195000.00	配电箱+PLC
254	合计	1	1	1	1	1							691256.00	2006775.00	329031066.00					7313225.00	
	报价指标：税金												2.47	4.46	9.97					15.00	
													月/元/套	月/元/套	月/元/套					月/元/套	



3.3、安吉广源贸易有限公司年度二次供水设施采购项目

3.3.1 中标通知书

中标通知书

上海凯源泵业有限公司：

经过评审委员会公正、公平的评审，确定你单位为中标人，请你单位在接到本通知后 30 天内，与采购单位签订合同，无故逾期将被视为自动放弃中标资格，并追究相关责任。

采购项目名称	安吉广源贸易有限公司年度二次供水设施采购项目	
标项	— 昌硕街道、灵峰街道、上墅乡、天荒坪镇、山川乡	
项目编号	HXCg-ZX-2023-007	
采购单位	安吉广源贸易有限公司	
采购代理机构	浙江华夏工程管理有限公司	
采购方式	公开招标	
中标价	详见报价文件	
质保期	5 年，质量保修期自项目验收合格之日起计算。	
采购代理机构（公章）  经办人：陈晨		采购单位（公章）  经办人：陈晨
日期：2023 年 3 月 17 日		日期：2023 年 3 月 17 日

本通知一式陆份，采购单位、采购代理机构及中标人各贰份。

3.3.2 供货合同

管材料GYCG20 2087

采 购 合 同

项目名称：国源水务年度二次供水设施采购项目之昌硕街道、灵峰街道、上墅乡、天荒坪镇、山川乡供水设施采购项目

甲 方：安吉广源贸易有限公司

乙 方：上海凯源泵业有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着诚实、公平、信用原则，协商一致，签署本合同。

一、报价清单

1.1 第一部分：

序号	单泵功率	供水模式	单泵价格	一用一备	两用一备	三用一备	四用一备
1	0.75KW	恒压	3800	28697	29697	30697	31697
		无负压	6500	41132	42132	43132	44132
		微型	3800	37816	/	/	/
2	1.1KW	恒压	6500	29697	30697	31697	32697
		无负压	3800	42132	43132	44132	45132
		微型	6500	38182	/	/	/
3	1.5KW	恒压	3800	30697	31697	32697	33697
		无负压	6500	43132	44132	45132	46132
		微型	18136	40697	/	/	/
4	2.2KW	恒压	3800	50697	51697	52697	53697
		无负压	6500	63132	64132	65132	66132
		微型	19409	127394	/	/	/
5	3KW	恒压	3800	60697	61697	62697	63697
		无负压	6500	73132	74132	75132	76132
		微型	18954	131230	/	/	/
6	4KW	恒压	3800	93506	94506	95506	96506
		无负压	6500	140430	141430	142430	143430
7	5.5KW	恒压	3800	101636	102636	103636	104636
		无负压	6500	166506	167506	168506	169506
8	7.5KW	恒压	4000	179382	214616	215616	216616
		无负压	7000	204252	259486	260486	261486
9	11KW	恒压	4000	181966	228492	229492	230492
		无负压	8000	206836	263362	264362	265362

10	15KW	恒压	5000	201858	257356	259518	260518
		无负压	9000	226764	292226	297388	298388
11	18.5KW	恒压	5000	203853	270582	277096	278096
		无负压	10000	228764	305488	306002	307002
12	22KW	恒压	6000	204853	294382	295382	296382
		无负压	12000	229764	319450	320450	321450
13	30KW	恒压	7000	205000	306320	307320	308320
		无负压	13000	230764	331190	332190	333190
14	37KW	恒压	8000	206853	307300	308300	309300
		无负压	15000	231764	332190	333190	334190
投标报价合计		小写：19524807 元					
		大写：壹仟玖佰伍拾贰万肆仟捌佰零柒元整					

1.2 第二部分：设备泵房通用物料。

序号	物料名称	规格型号	数量	品牌	投标报价 (元)
设备泵房通用物料					
户外一体化泵房					
1	户外一体化泵房	设备单泵功率在 7.5KW 及以下	1 套	凯源配套	10000
2	户外一体化泵房	设备单泵功率在 7.5KW 以上	1 套	凯源配套	35000
3	空调	功率：≥1P	1 台	格力	2000
4	空调	功率：≥1.5P	1 台	格力	3000
5	监控显示屏	27 寸	1 台	小米	1000
6	室内枪型网络摄像机		1 台	海康	2800
电子围栏					

1	电子围栏		1 米	凯源配套	280
2	室外枪型网络摄像机		1 台	海康	2800
3	摄像机立杆	Φ114×4.5	1 杆	海康	1400
4	网络报警主机		1 台	凯源配套	3000
5	四光束主动红外探测器（含支架）两两对射		1 台	凯源配套	1000
6	声光警号		1 只	凯源配套	100
7	UPS		1 台	凯源配套	5000
水箱					
1	水箱	50m³ 以下	1m³	凯源	2395
2	水箱	50m³（含）~100m³（含）	1m³	凯源	1995
3	水箱	100m³ 以上	1m³	凯源	1795
投标报价合计		小写：73565 元 大写：柒万叁仟伍佰陆拾伍元整			

二、合同金额及结算方式

2.1 本合同第一部分金额为人民币（大写）：壹仟玖佰伍拾贰万肆仟捌佰零柒元整（¥：19524807 元），其中不含税金额（大写）：壹仟柒佰贰拾柒万捌仟伍佰玖拾元贰角柒分（¥：17278590.27 元），增值税税额（大写）：贰佰贰拾肆万陆仟贰佰壹拾陆元柒角叁分（¥：2246216.73 元），增值税税率为 13%。

2.2 本合同第二部分金额为人民币（大写）：柒万叁仟伍佰陆拾伍元整（¥：73565 元），其中不含税金额（大写）：陆万伍仟壹佰零壹元柒角柒分（¥：65101.77 元），增值税税额（大写）：捌仟肆佰陆拾叁元贰角叁分（¥：8463.23 元），增值税税率为 13%。

2.3 按照实际项目情况签订具体项目合同，并按具体合同清单执行。招标文件作为本合同组成部分。

2.4 本合同金额包含以下费用：含指导安装含税含运费。

2.5 货款结算方式：合同签订后，按单个项目进行支付，货物到指定现场时支付该项目合同金额的 20% 的预付款，项目安装调试验收后支付至该项目合同金额的 70%，泵站所属供水项目整体竣工验收后，支付至该项目合同金额的 95%，余款在质保期满后支付。

2.6 甲方就本合同项下支付给乙方的货款已含税，乙方要求支付货款前须为向甲方提供真实有效的全额增值税专用发票。

2.7 当合同约定货物采购数量与实际采购数量不一致时，乙方应根据甲方实际采购数量供货，合同的最终结算金额按实际采购量乘以合同约定单价进行计算（但增加金额不得超过合同金额的）。

三、商品质量

3.1 乙方承诺向甲方供应的商品的质量符合该商品的国家标准、行业标准，没有国家标准、行业标准的按照通常标准或符合合同约定并得到双方认可的企业标准。

3.2 乙方在供应甲方商品的同时需提交所供应商品合格证或质量保证书。

3.3 质量保修期要求不低于 3 年，质量保修期自项目验收合格之日起计算。（要求提供原厂商针对本项目出具的质保函原件）。

四、供货期及交货时间、方式地点

4.1 供货期为 1 年，一年供货期结束后，甲方有权选择继续招标或对乙方进行综合考核，考核合格的可续签下一年合同。

4.2 合同履行期间，乙方在服务或质量上无法保障正常供应的，通过考核评价程序，甲方有权中断供货合同，不需要承担任何责任。同时启用备选供应商，要求备选供应商根据其投标承诺的价格进行供货。

4.3 交货时间：接到甲方要求后 30 天内完成所有货物采购、安装、调试、试运行、验收交付使用。

4.4 交货方式：车运。

4.5 交货地点：乙方代办运输至甲方指定地点

五、货物验收的方式及标准

5.1 乙方按合同四条的约定送至甲方后，由甲方工作人员就依照合同第三条的约定对乙方交付的货物进行初步验收，对货物本身的质量验收期为 壹周；甲方在此期间发现货物存在质量问题的，以书面形式通知乙方，乙方收到通知后应在 1 周内及时更换，因此产生的费用均由乙方承担，否则，甲方有权扣减乙方存在质量问题货物价值等同金额，乙方仍应无偿更换存在质量问题的货物。

5.2 乙方交付的货物表面存在明显瑕疵或包装不符合要求的，甲方有权要求乙方立即更换或采取其他补救措施，否则，甲方有权拒绝接收货物并要求乙方承担违约责任。

六、技术资料

6.1 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

6.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

七、知识产权

7.1 乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

八、产权担保

8.1 乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

九、履约保证金

9.1 乙方交纳人民币 20 万元 作为本合同的履约保证金。

9.2 履约保证金退还：服务期满后，15 个工作日内无息退还。

十、转包或分包

10.1 本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

10.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。甲方有绝对权力阻止分包。

十一、质量保证及售后服务

11.1 乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。如发生所供货物与合同规定不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的所有费用和责任均由乙方承担；

11.2 乙方提供的所有货物质量必须保证达到国家有关产品执行标准和规范的要求。甲方对乙方提供的货物随时进行抽检，送交国家认可的专业检测机构检测，出具质量检测报告。若货物质量检测不合格的，由乙方承担检测费用，并有权单方解除合同。

11.3 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲、乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用。

11.4 质保期内出现问题，1 小时内响应，3 小时内应标中的技术负责人到达现场，12 小时内解决问题，对于现场解决不了的故障，乙方应提供采购人同型号、同规格的备用设备使用，直至故障设备修复。因乙方自身原因无法到达现场解决问题的，甲方有权自行委托其他单位进行维修，所产生的维修费用由乙方承担；后期维护、维修由乙方负责。

11.5 在质量保修期内，乙方应承诺质保期内每月至少一次现场巡检及保养，乙方应对货物出现的质量问题负责处理解决并承担一切费用。

11.6 乙方应承诺中标后在采购单位建立专门的设备巡检维修登记册。质保期内损坏的部件配件，在原有质保期的基础上再延续保修一年。

11.7 乙方应对买方技术人员、操作人员、维修人员进行免费培训，直到买方技术人员、操作和维修人员正确使用和维护该设备为止。

11.8 在产品制造期间，甲方有权随时对乙方的产品进行抽检，且有权在适当的时间到制造厂进行制造监制。在制造监制期间，乙方有责任提供有关产品包括各种数据，产品结构图和部件图的详细中文资料、原材料的来源证明。但甲方监制并不解除乙方对所有产品在制造质量上应负的全部责任。

十二、货物包装、运输及风险承担

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

12.2 产品合格证、使用说明书、质量检验证书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点并经甲方工作人员验收视为交付。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方承担。

12.5 乙方交付的货物不符合要求或存在质量问题的，甲方有权拒收，在此期间货物毁损、灭失的风险均由乙方承担。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，甲方应向乙方支付相应违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额向乙方支付违约金，每逾期一天支付逾期付款总额的千分之二。

13.3 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额 2% 每日向甲方支付违约金。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付合同额的 20% 违约金。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付违约金，如造成甲方直接损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

13.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理甲方可依合同第 13.3 条约定追究乙方违约责任。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同并要求乙方支付合同总额的 20% 违约金。

13.5 乙方交付的货物存在权利瑕疵的，甲方可单方面解除合同并要求乙方支付合同总额的 20% 违约金，若因此对甲方造成经济损失的，一切责任由乙方承担。

13.6 需由供需双方承担的违约、赔偿及其它所有费用之和最多不超过合同额的 30%

十四、其他

14.1 乙方在供货期内，若出现三次以上供货质量不达标或供货时间超规定期限或修复（更换）时间超规定期限，甲方有权终止合同，由第二中标候选人继续供货。

14.2 施工过程中，由于产品的质量引起的返工、安全事故等一切问题，其中产生的费用及责任，都由乙方承担。

14.3 乙方承诺所投产品具有防雷功能的，在质保期内，雷击所造成的元器件损坏，由乙方承担，并安装新的元器件，使其正常运行。

14.4 乙方须在供货时提供控制系统（包括并不限于 PLC、触摸屏）最终的不加密的原程序代码及说明书。

14.5 在质保期内，若二次供水设备出现扰民现象，乙方须对泵房噪音和水箱进出水噪音等无条件整改到位，其费用由乙方承担。

14.6 泵站进水管的附属配件安装在进水管上，与市政进水管口径一致（如进水阀门、Y 型过滤器、止回阀、排气阀等），市政进水管缩径位置就近于负压罐。

14.7 泵站与市政的分界点以围墙为准，泵站配套附属件包含在泵站采购价格中。工艺管道在泵站内合理布置，如有实际布置情况，需要调整的另行协调。

14.8 户外一体化微型泵站需要明确工艺的配件，具有稳压设施（如气压罐）。

14.9 供水设备的性能、材质和卫生要求等应符合当地行政主管部门及供水企业对供水水质、管网安全等方面要求。

十五、不可抗力事件处理

15.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致暂时不能履行合同，因在不可抗力事件发生之日起 3 日内以书面形式告知相对方并附相关证明材料，双方对此无争议的，可重新约定合同期限；若相对方对此有异议的，双方可按合同第十五条约定通过诉讼解决。

15.2 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同，若因此无法继续履行合同的，合同解除，双方互不承担违约责任。

十六、争议解决

16.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向安吉县人民法院诉讼解决。

十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

17.2 如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

17.3 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

17.4 本合同正本壹式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

甲方：安吉源贸易有限公司
地址：浙江省湖州市安吉县昌硕街道
昌硕东路 716、718、720、722 号
法定或授权代表人：
经办人：
签订地点：安吉

乙方：上海凯源泵业有限公司
地址：上海市奉贤区浦卫公路 9699 号 57480832
法定或授权代表人：滕波

经办人：李林

签订日期：2023 年 4 月 17

附件 1.

供应商季度考评表								
		年 季度		填表日期: 年 月 日				
序号	供应商	采购单位			使用单位 (施工单位)			考核结果
		质量合格率 (20分)	服务配合度 (20分)	交货准时率 (15分)	质量合格率 (15分)	服务配合度 (15分)	交货准时率 (15分)	
主要问题描述				负责人签名	采购单位		使用单位 (施工单位)	
				供应商负责人签名				
备注: 考核结果 70 及以上为合格, 70 分以下为不合格								

3.4、2022 年二次供水设备（恒压变频）采购供应商入围评选项目

目

3.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

漳州市角美自来水有限公司（招标人名称）位于福建省漳州台商投资区的 2022 年二次供水设备（恒压变频）采购供应商入围评选项目 招标于 2022 年 9 月 29 日 在 厦门天亚工程项目管理有限公司漳州分公司开标室 举行开标会议，经评标委员会评审，中标公示后，由招标人确定 上海凯源泵业有限公司 为入围单位，供货周期：供应商入围协议书签订之日起一年内。交货期：具体项目供货合同签订后 45 个日历天内乙方必须及时交货并安装调试完成交付使用。

入围单位收到中标通知书后 15 天内按照招标文件要求与招标人协商合同事宜。

招标人单位：（盖章）



法人代表：（盖章）



日期：2022 年 10 月 21 日

招标（代理）单位：（盖章）



法人代表：（盖章）



日期：2022 年 10 月 21 日

3.4.2 供货合同

2022 年二次供水设备（恒压变频）采购供应商入围评 选项目协议书

甲方：漳州市角美自来水有限公司

乙方：上海凯源泵业有限公司

根据甲方委托 2022 年二次供水设备（恒压变频）采购供应商入围评选项
目进行公开招标采购（招标编号：天亚漳招字【2022】G023 号）的招标结果，
乙方为入围供应商，现依照招标文件、投标文件及相关文件内容，双方达成如下
协议：

1. 甲方确认乙方为甲方二次供水设备（恒压变频）采购供应商之一，但不
确认为最终且唯一的供应商。

2. 投标报价清单

(一) 机组部分				
设备名称	单泵 功率 (KW)	水泵数量 (台)	综合单价最高限价 (元/套)	投标报价 (元/套)
(一用一备) 变频供水设 备（不含辅 泵）	1.5	2	175265	122685.50
	2.2	2	181416	126991.20
	3	2	191551	172395.90
	4	2	204103	185733.70
	5.5	2	223656	221419.44
	7.5	2	240116	237714.84
	11	2	276393	273629.08
(二用一备) 变频供水设 备（不含辅 泵）	1.1	3	216176	151323.30
	1.5	3	223514	156459.90
	2.2	3	230591	172943.25
	3	3	243639	219275.10
	4	3	259189	241045.77
	5.5	3	290219	287316.81
	7.5	3	320832	317623.68

	11	3	369941	366241.59
	15	3	417325	413151.75
	18.5	3	473682	426313.80
(三用一备) 变频供水设备 (不含辅泵)	3	4	280438	252394.20
	4	4	321789	299263.80
	5.5	4	372162	357275.52
	7.5	4	396065	380222.40
	11	4	457418	439121.28
	15	4	527960	506841.60
	18.5	4	577416	508126.08
(二) 水箱部分				
水箱	材质	容积 (m3)	综合单价最高限价 (元/套)	投标报价 (元/套)
	食品级不 锈钢 SUS304 (ocr18ni 9)	10	39705	27793.50
		20	59893	41925.10
		30	71926	64733.40
		40	99339	90398.49
		50	116370	114042.60
		60	134193	132851.07
		70	160138	158536.62
		80	186693	184826.07
		90	201288	199275.12
		100	227367	225093.33
		110	270321	267617.79
		120	309937	306837.63
		130	337089	333718.10
		140	367502	363826.98
		150	390908	386998.92
		160	419337	406756.89
		170	449890	431894.40

		180	474262	431578.42
		190	500301	435261.87
		200	524742	446030.70
(三) 其他附件				
项目	规格要求	综合单价最高限价 (元/套)	投标报价 (元/套)	
			124740.00	
水质监测	实时监控余氯、浊度	90000	89100.00	
安防组件	要求融合门禁、360° 红外摄像头、语音对话系统和红外传感。	27000	26730.00	
网络组建	要求采用互联网、VPN 传输和动态 IP 地址技术。	9000	8910.00	
(四) 电磁流量计				
项目	规格要求	综合单价最高限价 (元/台)	投标报价 (元/套)	
			140792.34	
电磁流量计 (一体式)	DN50	7500	7125.00	
	DN65	10408	10199.84	
	DN80	11250	11137.50	
	DN100	15000	14850.00	
	DN125	17783	17605.00	
	DN150	18750	18562.50	
	DN200	22500	19125.00	
	DN250	26250	19687.50	
	DN300	30000	22500.00	
合计: 12151038.83 元				

合同价格形式为固定单价包干。入围供应商签订具体项目供货合同时,非政府投资项目综合单价按不高于三家入围供应商中标时的各自投标单价计取,以不

高于各入围供应商中标单价（元/套）为基数×设备数量进行计算作为具体项目最终结算的价款。若漳州台商投资区政府投资项目中经有资质的第三方预算审核，审核单价低于入围供应商中标时的投标单价时，则以预算审核总价（不含暂列金）下浮10%签订具体项目供货合同并作为具体项目最终结算的价款。不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，各入围供应商的中标单价均不做任何调整。

3. 乙方承诺其所提供的整套设备的质保期为八年，质保期以设备验收移交合格之日起计算。

4. 甲方有义务配合乙方完成设备产品的安装和调试工作。

5. 合同期内乙方至少为甲方开展一次二供方面政策、技术、设备、行业等培训。

6. 本协议仅适用于甲方《2022年二次供水设备（恒压变频）采购供应商入围评选项目》公开招投标的招标文件中所描述项目的货物及服务采购。

7. 在协议书履行期间，若乙方放弃当轮次需承接的项目或不履行的，甲方有权终止协议，并追究乙方给甲方造成的所有损失费用。

8. 本协议有效期自签订之日起一年内。

9. 《入围通知书》及《招标文件》、乙方的《投标文件》为本协议不可分割的一部分。

10. 未尽事宜或本协议及投标文件与招标文件不一致时，以招标文件为准。

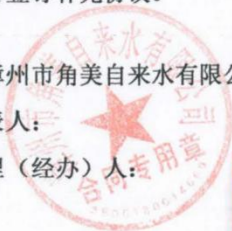
11. 因履行本协议而引起的有关争议，双方应友好协商，如协商不成可向漳州市角美自来水有限公司所在地的法院提起诉讼。

12. 本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，双方可根据实际供货需要另行协商后再签订补充协议。

甲方：漳州市角美自来水有限公司

法定代表人：

委托代理（经办）人：



乙方：上海凯源泵业有限公司

法定代表人：

委托代理（经办）人：



2022年10月25日

3.5、无为市城乡一体化供水支管网改造工程-南部片区加压泵站 采购

3.5.1 供货合同

无为市城乡一体化供水支管网改造工程 南部片区加压泵站采购合同

工程名称：无为市城乡一体化供水支管网改造工程-南部片区加压泵
站采购

采购方：无为市水务投资有限公司

供货方：上海凯源泵业有限公司

签订日期：2023 年 5 月

签订地点：安徽省无为市



无为市城乡一体化供水支管网改造工程 南部片区加压泵站采购合同

采购人（甲方）：无为市水务投资有限公司（以下简称甲方）

供货人（乙方）：上海凯源泵业有限公司（以下简称乙方）

签订地点：无为市

项目名称：无为市城乡一体化供水支管网改造工程-南部片区加压泵站采购

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，经供、需双方协商确定，需方向供方采购集成增压泵站，为明确供、需双方在本合同履行过程中的权利、义务和责任，特签订本合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：无为市城乡一体化供水支管网改造工程-南部片区加压泵站采购
（以下简称本工程）

1.2、工程地点：安徽省无为市

1.3、工程内容：设备的供货、运输、卸货、泵站基础、设备安装、泵站与现状管网连接、调试、验收、技术服务及培训、与技术规格一致的设备图纸及相关资料的提交等内容。

1.4、工程范围：

本项目为交钥匙工程，泵站与管网连接，泵站整体建设费用，包括室外集成一体化泵站，其中包含无负压稳压系统、高效变频泵组、成套阀件、仪表、智能控制系统、安防系统、远程监控系统，箱内恒温系统、配套的成套管路、阀门、电机电缆、信号电缆，应急照明灯、专用工具等。含包装、运输、成品保护、设备安装指导、调试、验收、培训、技术服务等全部内容。

1.5、承包方式：

甲方委托乙方以工程包干（包工、包料、包运输、包安装、包质量、包工期、包安全、包验收、包送水、包各项税费【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】）的形式承包本合同项下设备、设施的安装。

1.6、工程造价：

经双方审定的合同总金额为：

人民币大写壹仟零玖拾万零陆仟壹佰伍拾元整（小写：¥10906150.00元）。

本合同价为固定单价不变价，且上述价款均含税。本合同价是指乙方出售的现场交货价格，具体包括原材料费、加工费、包装费、安装费、调试检测费、运费、卸车费、税费和可能出现的保险费、知识产权费。本合同单价还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。本合同价格不因原材料价格、人工费的波动而调整，合同生效至工程完工合同自然终止期间，均按本合同约定价格执行。

1.7、工程期限：

工期共 45 个日历天，开工日期以甲方发出的开工令为准。在履约过程中，如有以下情况发生，经甲乙双方确认，工期可相应顺延，甲乙双方确定最后竣工日期，乙方按此竣工日期竣工：

- (1) 甲方原因引起的设计变更和设计变更引起的备料等影响工期；
- (2) 政府或其它国家行政单位原因影响工期；
- (3) 因自然灾害或其他不可抗力因素影响工期；
- (4) 合同中约定的或甲方同意给予顺延的其他情况。

1.8、质保期限：

设备通水验收合格之日起贰年。

第二条 建设分界

2.1、设备采购：

本合同工程包括：设备组成包括（但不限于）：集成箱体（箱式），内含高效变频泵组、管路、阀门、电控设备、恒温系统、安全防护系统、远程监控系统、智能管理信息化标准模块（包含流量、压力等）等。

2.2、安装工程：

(1)设备安装部分

甲方负责：协调乙方安装的所需的电源及其他协调事宜；

乙方负责：一体化集成设备的安装及调试工作；

(2)管道阀门部分

甲方负责：集成设备室外之间的所有设备管道阀门安装由甲方负责（不含泵站与现状管网连接）；

乙方负责：集成设备内部之间的所有设备管道阀门安装由乙方负责（含泵站与现状管网连接）；

(3)电气部分

甲方负责：集成设备室外主电源的电缆连接由甲方负责。

乙方负责：集成设备与主电源之间以及集成设备内部之间所有信号线及电缆连接由乙方负责。

(4)供水调试部分

甲方负责：设备供水调试时，协调供水管道施工单位到场检修管道漏水环节。

乙方负责：设备及控制系统安装完工后，进行供水调试，各用水点都正常供水后调试完成。

(5)泵房土建部分

乙方负责：泵房建设的深化图纸，含泵站布局规划、设备混凝土基础施工。

第三条 质量要求

3.1 功能要求

3.1.1、集成泵站需生产供应商在工厂按相关标准将各系统集成生产、检测合格后整体出厂，运输到现场直接吊装就位，只需直接连接泵站预留的进出水管路即可实现智能化供水，能适用室外环境正常运行，无需再建泵房（本条不可偏离）。

3.1.2、集成泵站应具有除湿、防潮、通风措施，保证设备在-30℃~+60℃的温度变化范围内正常工作，并具有防水、夏季降温、冬季保温措施，位于山区的泵站，应具备防雷措施。

3.1.3、泵站应牢固安装在专门的混凝土基础上，基础周围 1.5m 外设置不锈钢栏杆与周边进行隔离，不锈钢栏杆及栅栏门高度不得低于 2.4m，样式由业主指定。

3.1.4、设备应具有监控功能，与监控中心联机工作，可以实时监测设备现场周围环境，防止设备被人为破坏，确保设备运行及供水安全。视频监控系统设置现场存储设备，存储容量不低于 4T、存储时间不少于 90 天。

3.1.5、设备及其管道布置应做到结构合理、检修方便、便于操作与观测。不锈钢表面应做镜面或不锈钢抛丸亚光工艺。设备各焊接处应符合 GB985、GB/T983、YB/T5098 及 GB50236 的规定。控制柜外壳应喷塑或采用不锈钢材质。控制柜面板上各种指示灯及仪器齐全，指示牌指示准确清晰。所有元件均应具有

耐久而清晰的铭牌，应能防止气候条件的影响和腐蚀。铭牌上应标明主要的额定参数，如水泵名称、型号、扬程、流量、电机额定电压、额定频率、相数、绝缘等级、密封防护等级，制造日期和出厂编号等。

3.1.6、设备进水口可利用的水压下限值，应不低于供水企业核定的、能够确保系统接入点周边其他用水的最低压力值。低于设定值时应报警上游泵站采取措施、自动停机；水源水压恢复后应能自动启动。设备应具有小流量停机保压功能，在用水低峰或夜间小流量时应能自动切换为小流量停机保压的工作状态。

3.1.7、设备应具有无水自动停机和有水自动开机功能。设备在水源无水时应能自动停机保护，并具有报警功能，水源水压恢复后应能自动启动。

3.1.8、防水锤功能：设备必须具有有效防水锤的技术措施及采用的相关装置来解决停泵水锤和弥合水锤。

3.1.9、防爆管保护功能：设备在运行过程中出现超压时自动停止运行并报警，超压消除后能自动恢复正常运行；出现因出水管网爆管等原因造成的泄压时自动停止运行并报警，低压解除后设备能自动投入运行。水泵进水口前出现爆管时能实现远程和现场关闭总管电动蝶阀的功能。

3.1.10、防腐要求：设备部件法兰、钢板、钢管、弯头中性盐雾试验（500h）检测结果 9 级及以上。（提供市级或以上第三方国家检测机构出具的检测报告原件或彩色扫描件）

3.1.11、连续运行功能。设备在额定流量及压力的条件下，连续运转不少于 12 小时后，各部件不应产生影响正常运行的故障，且水泵运转无杂音和其他异常现象。各水泵应能自动平滑切换运行，有效防止水锤现象，管路水流平稳，压力稳定；各泵互为备用，保证每台泵的工作时间基本相同。同时工作泵出现故障时，自动转入其它泵运行并报警。

3.1.12、设备应设有过压、欠压、缺相、短路、过载、过热等故障报警及自动保护功能；设备在运行过程中出现超压时自动调整压力、停止运行并报警，压力偏低时能自动恢复正常运行；应能在停电后复电时自动启动，对可恢复的故障应能自动或手动消除，恢复正常运行。

3.1.13、设备在用户用水低峰或小流量时，应能自动切换为停泵保压的工作状态。

3.1.14、设备工作时，水泵应能自动切换，切换时间不应超过 10s；当工作泵出现故障时，备用泵应能在 5s 之内自动投入运行。

3.1.15、设备应具有自动恒压供水功能。恒压供水时，压力误差不应超过 0.01MPa。

3.1.16、控制柜应有液晶显示界面；应有电源、电流、电压显示；应有水泵及阀门启、停状态显示；应有设定压力、实际压力、频率显示；控制面板的按钮、开关及仪表灯易于操作且功能标志齐全。

3.1.17、成套设备要求采用智能变速电机和集成于泵体的精密传感器的检测及反馈系统、负压反馈等技术，特别是应具有防止流量突变导致压力瞬间异常波动，以及控制超量取水的技术手段、措施和装置，以确保设备工作时对供水主管网不产生负压影响，对下游的市政供水也不能产生影响。并且能对水质进行在线监测并做出相应的反应，实现智能化控制。设备进水口处不应应对市政给水管网或有压管网产生负压。

3.1.18、成套设备应具备防雷、安全接地及过电压保护措施。需具备电源保护、网络保护和信号保护。

3.1.19、整套设备必须为全密闭结构，确保水体与空气的完全隔离，无二次污染。设备各密封连接处在设计压力的 1.5 倍压力下，保压 30 分钟无渗漏。

3.1.20、成套设备的性能、材质和卫生要求等，应满足供水行政主管部门及供水企业对供水水质、管网安全、用水管理、生产调度等方面的要求。

3.1.21、成套设备配用的水泵应采用低噪声、节能型的离心泵。用水量不均衡且持续时间较长时，即设备应具有减泵直至停泵保压功能。水泵配套电机为节能电机，绝缘等级为 F 级以上，防护等级为 IP55 以上。成套设备应具备节能措施，需加以具体说明。

3.1.22、系统运行参数设定方法应简单明了，易于操作。

3.1.23、控制变频器配置数量应与水泵一致，实现一对一控制；所有水泵都能通过控制系统切换实现变频控制运行；各水泵应具备自动切换运行功能，保证每台泵的工作时间基本相同；变频器性能参数必须与水泵相适配，能对自身故障和报警信号。

3.1.24、变频泵应具有良好的变速性能，能与变频器配合保持最佳效率点，

并能在 30Hz 低转速下保证安全连续运行。

3.1.25、成套设备所有系统组件应能在以下电源条件下正常工作： $380V \pm 10\%$ AC， $50Hz \pm 2Hz$ ，谐波失真值最大到 5%。

3.1.26、成套供水设备应采用优秀的生产和加工工艺，保障设备的使用效果和使用寿命，要求满足采用激光切割工艺。

3.1.27、设备需安装电子锁，具备刷卡开锁功能，由具备管理权限的人员才可以打开设备的箱门进入查看设备的内部运行状况以及进行相关的操作等，便于人员管理，防止非法开门，以保障安全。

3.1.28、泵站管理具有无线远传功能，高沟区域水厂可随时调控泵站运行工况、运行数据等参数。

3.2 控制系统要求

3.2.1、低压元器件：应注明数量、品牌、型号，采用清单列表。主要包括：空开、开关电源、接触器等。其它未说明部分供货商可按需要配置，所有低压元器件容量按设备负荷配置。或者低压元器件采用与水泵匹配自主研发的产品。

3.2.2、可编程控制器

为加强供水设施管理，确保供水成套设备安全运行，实现二次供水泵房统一平台下的远程监控。因此，可编程控制器要求采用欧姆龙系列或西门子系列或施耐德 Quantum 系列其中任一系列控制器及配套的 I/O 模块或不低于上述质量的产品。投标人需在投标文件中明确说明所选的可编程控制器品牌，若投标人在投标文件中未说明所用品牌，则视为响应招标文件的品牌要求，供货时需提前与业
主单位报备按照招标文件要求选择品牌。所投产品确保设备正常运行。

3.2.3、触摸屏

屏幕显示清晰，多行数据显示，能自动黑屏屏保，按键需能快速、简单、准确。

3.2.4、变频器或变频控制模块

采用专用型水泵控制变频器或变频控制模块，并具备多泵控制功能。为保证变频调速系统安全可靠运转，投标人提供的变频器应为国内外知名品牌产品，如西门子、施耐德、ABB、三星等或不低于上述质量的品质产品，投标人需在投标文件中明确说明所选的变频器或变频控制模块品牌，若投标人在投标文件中未说

明所用品牌，则视为响应招标文件的品牌要求，供货时需提前与业主单位报备按照招标文件要求选择品牌。所投产品确保设备正常运行。一台水泵配备一台变频器或者变频控制模块，且能做到自动切换。

3.2.5、控制箱

(1) 一般要求

- a) 控制箱的尺寸应符合 GB/T 3047.1 的要求。
- b) 控制箱表面应平整、匀称，所有焊接处应均匀牢固，不应有明显的歪斜、翘曲、变形或烧穿等缺陷，其外观应符合 CJ/T 352 的要求。
- c) 控制箱的表面涂层不应眩目反光，颜色应均匀一致、整洁美观，不应有脱漆、起泡、裂缝、皱纹和流痕等现象。
- d) 控制箱的箱体应与设备壳体固定牢固。
- e) 控制箱内部电器、电子元件选用及安装应符合设计图样要求，并应装配合理、结构紧凑、维修方便。控制箱内主电路母线与绝缘导线的颜色标记应符合要求。
- f) 控制箱的防护等级应符合 GB 4208 的要求，且不应低于 IP30。

(2) 面板显示

- a) 控制箱面板应有电源、电流、电压显示。
- b) 控制箱面板应有水泵启、停状况显示。
- c) 控制箱应有设定压力、实际压力、水泵频率显示。
- d) 控制箱面板的按钮、开关及仪表等应易于操作且功能标识齐全。

(3) 设备电气性能

1 电气间隙与爬电距离

控制箱带电电路之间以及带电零部件或接地零部件之间的电气间隙和爬电距离应符合 GB/T 3797 中 3.7 的规定。

2 绝缘电阻与介电强度

a) 设备中带电回路之间以及带电回路与大地之间(在该回路不直接接地时)的绝缘电阻应符合 GB/T 3797 中 4.8.1 的要求。

b) 设备的介电性能应符合 GB/T 3797 中 4.8.2 和 4.8.3 的要求。

3 安全接地

控制箱的金属构件应有可靠的接地保护。与接地点相连接的保护导线的截面，应符合 GB/T3797 的要求。与接地点连接的导线应是黄绿双色线。不能明显表明
的接地点，应在其附近标注明显的接地符号。主接地点与设备任何有关的、因绝缘损坏可能带电的金属部件之间的电阻不应超过 $0.1\ \Omega$ 。连接接地线的螺钉和接地点不能作其它用途。

4 恒定湿热试验

控制箱应能承受温度 $40^{\circ}\text{C}\pm 2^{\circ}\text{C}$ ，相对湿度 90~95%，持续 48h 的恒定湿热试验，试验后设备应能正常工作。

5 低温试验

控制箱应能承受温度 $0^{\circ}\text{C}\pm 2^{\circ}\text{C}$ ，持续 2h 的低温试验，设备应能正常工作。

6 高温试验

控制箱应能承受温度 $40^{\circ}\text{C}\pm 2^{\circ}\text{C}$ ，持续 2h 的高温试验，设备应能正常工作

第四条 合同设备包装、交货及验收

4.1、合同设备的包装

设备的包装具有良好的防雨、防潮、防锈、防腐蚀及防碰撞的措施。

4.2、合同设备的交货

(1) 设备的生产周期：30 个日历天；

(2) 设备的交货日期为：在设备的生产周期期满后甲方提前 3 个工作日书面通知供方具体的交货日期。

(3) 乙方负责本合同的装车运输至甲方指定的地点，并承担其全部费用。货到现场后甲乙双方办理交接手续。

4.3、合同设备的验收

(1) 清单及方案的验收

乙方供货前应将所供设备清单（包含设备技术参数、生产许可及质检证书）及设备安装方案提前报送甲方单位，待甲方审核同意后方可生产，供货出厂前由甲方进行初验，经甲方认可后乙方才可运输至现场。

(2) 设备进场验收

合同设备进场时应提供设备清单、品牌授权证明、生产许可证以及质检证书，经甲方、政府相关部门、乙方三方共同检验后方可进场安装。（政府部门每次聘

请专家进行货物验收的专家费用由承包人支付)

(3) 设备安装后验收

合同设备安装调试完成后,由甲方、政府相关部门、乙方三方进行验收,并办理相关验收手续。(聘请专家参与验收的专家费用由乙方承担)

第五条 付款方式及发票

5.1、付款方式

本项目无预付款,供货完成并经进场验收合格后付合同价 80%,安装调试完成并经验收合格后付至合同价的 100%,需开具增值税专用发票。

5.2、发票开具要求

乙方应在每期付款期限届满前 3 个工作日内,按本合同业务一般纳税人适用的税率提供等额、合法有效的增值税专用发票。乙方无法在上述付款期限内提供相应的发票的,甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。

第六条 甲方权利及义务

6.1、甲方应在工程具备安装条件后,通知乙方进驻工地,并向乙方提供能够安全存放货物及工具器械的场所。

6.2、对供方运送到现场指定地点的设备进行验收。

6.3、甲方在工程施工过程中向乙方提供水、电接驳点。

6.4、负责管道的定位及与其它管线的协调工作。

6.5、甲方提供泵房电源总箱。

6.6、按时支付工程款项。

6.7、当供货数量、规格、型号发生变化时,应及时以书面形式通知供方,协商处理方法,双方应签订书面的补充协议。

第七条 乙方权利及义务

7.1、提供合同约定的满足行业规范、当地供水公司要求及符合甲方设计标准的合格产品,并按期将产品运至施工现场。运输过程中如由于乙方原因造成产品损坏,由乙方自行承担产品更换费用及因此造成的工期延误责任。

7.2、负责设备指导调试,承诺施工质量达到有关规范规定的合格标准并通过甲方和政府相关部门组织的验收,保证按期完成供使用。

7.3、向甲方提供产品合格证、产品使用证、说明书,同时免费为甲方培训

5-7 名操作人员。

7.4、若乙方提供的设备基础图纸（书面提供，并盖章）错误，责任由乙方自行承担。

7.5、乙方的施工工程进度跟随甲方一体化增压泵站工程进行。

7.6、乙方在安装过程中不得损坏地面及甲方其他物品，如有损坏，应予以修复或赔偿。

7.7、在承诺的质量保证期内，及时修复或更换本合同项下因质量问题损坏的设备。质保期内乙方对所供设备有质量保证义务，但是由人为造成设备损坏以及由于不可抗力因素造成设备损坏不在保修范围内（不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等其他双方认定的不可抗力事件）。

7.8、质保期内卖方提供免费上门服务，在质保期内每周设置 7 天×24 小时技术支持热线电话（固话、手机），卖方在接到买方的故障报告后，2 小时内做出响应，急修需 12 小时内到达现场，普通故障需 18 小时内到达现场，24 小时内对故障处理完毕。产品出现质量问题，乙方应当在甲方通知的指定期限内免费修理并能正常使用，否则应按照合同总金额的 1%承担违约金责任，且甲方有权委托第三方予以维修，所需费用由乙方承担，乙方应承担的违约金及费用等，甲方有权从应付价款中直接扣除。

第八条 违约责任

8.1、因乙方原因未能按时交货或未能按时完成设备安装及验收通过，每超期一天，乙方向甲方支付合同总金额的 2%的违约金。最高不超过合同总额的 30%。逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，乙方应上述原因无法履行本合同时，应向甲方支付合同货款总价 10%的违约金。在施工中如因第三方的阻挠、图纸更改、政府原因、天气原因等非乙方原因造成延误的，乙方应及时向甲方提供证据证明，经甲方确认属实的，乙方不承担责任。

8.2、乙方应提供货物出厂证明、合格证等相关单据，否则视为未按照合同约定交货，乙方应在 10 日内负责补齐。因此导致逾期交货的，由乙方承担相关违约责任。

8.3、任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前书面通知对方，并征得对方同意，否则应视为违约，违约方应向守约方支付合同货款总价 10%的

违约金。

8.4、乙方所交的货物品种、数量、规格、质量不符合国家法律法规和本合同约定的，由乙方负责包修、包换或退货，并承担由此而支付的实际费用以及导致逾期交货的违约责任。

8.5、任何一方不得擅自解除本合同，因一方擅自解除合同或不履行合同义务致使对方损失的，守约方有权要求违约方承担本合同交易总价的 30%的违约责任，甲方因此还有其他损失的，乙方还应当赔偿甲方的其他相关经济损失。

8.6、甲方有权从应付价款中直接扣除乙方应承担的违约金，损害赔偿等，不足部分乙方应另行赔偿。

第九条 保密要求

9.1、无论事前书面通知与否，本合同签署方均不得向第三方泄露本合同内容及在本合同签订和履行过程中获得的另一方的商业秘密(甲方需保密的内容包括但不限于：甲方提供的所有资料及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息等)，否则，违约方必须承担违约责任并赔偿由此给对方造成的损失。甲方向其关联公司透露前述内容的，不受此限。

9.2、本合同的保密义务将在本协议终止或期满后继续存在。

第十条 合同变更、解除、生效、终止、补充

10.1、甲、乙双方通过协商一致可以变更或解除本合同。

10.2、双方的法定代表人或其委托代理人在合同上签名并盖章后，合同生效。

10.3、甲、乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方已将竣工的合同工程全部移交无为市水务投资有限公司接管，合同自然终止。

10.4、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决并达成补充协议，该协议经双方签字后与本合同具备同等法律效力。

第十一条 附件

11.1、本合同履行过程中发生纠纷的，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有合同履行地（即施工行为地）有管辖权的人民法院提出诉讼：

11.2、本合同一式拾份，甲、乙双方各执伍份，均具有同等效力：

11.3、本合同自双方盖章签字之日起生效。

发包人:  (公章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

组织机构代码: MA2RJKU71

91310120740276256H

19340225153707592J

地 址: 安徽省芜湖市无为市

邮政编码: 238300

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0553-2325005

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 上海市奉贤区浦卫公路 9699 号

邮 政 编 码: 201404

法 定 代 表 人: _____

委 托 代 理 人: _____

电 话: 021-57480832

传 真: 021-57481870

电 子 信 箱: shkyxmb@163.com

开 户 银 行: 上海农商银行金汇支
行

账 号: 32762718010008540

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

附件《交货一览表》

序号	名称	规格	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	区域	备注
1	一体化泵站	$Q=135\text{m}^3/\text{h}$, $H=45\text{m}$, $N\leq 30\text{KW}$, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (鹤毛水厂内)	成品
2	一体化泵站	$Q=18\text{m}^3/\text{h}$, $H=80\text{m}$, $N\leq 3\text{KW}$, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (汉桥村山后)	成品
3	一体化泵站	$Q=2\text{m}^3/\text{h}$, $H=45\text{m}$, $N\leq 1.1\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (汉桥村汪桥)	成品
4	加压设备	$Q=18\text{m}^3/\text{h}$, $H=60\text{m}$, $N\leq 5.5\text{KW}$, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (万年台)	成品
5	一体化泵站	$Q=3\text{m}^3/\text{h}$, $H=60\text{m}$, $N\leq 1.5\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (万年台周冲)	成品
6	一体化泵站	$Q=2\text{m}^3/\text{h}$, $H=45\text{m}$, $N\leq 1.1\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (万年台太平)	成品
7	一体化泵站	$Q=5\text{m}^3/\text{h}$, $H=60\text{m}$, $N\leq 2.2\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (万年台安庄)	成品
8	一体化泵站	$Q=2\text{m}^3/\text{h}$, $H=80\text{m}$, $N\leq 2.2\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (万年台方岑)	成品
9	一体化泵站	$Q=2\text{m}^3/\text{h}$, $H=80\text{m}$, $N\leq 2.2\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (万年台方岑)	成品
10	一体化泵站	$Q=2\text{m}^3/\text{h}$, $H=40\text{m}$, $N\leq 1.1\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (阳畈村肖院)	成品
11	一体化泵站	$Q=2\text{m}^3/\text{h}$, $H=45\text{m}$, $N\leq 1.1\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			鹤毛镇 (岳山村中门)	成品
12	一体化泵站	$Q=330\text{m}^3/\text{h}$, $H=45\text{m}$, $N\leq 75\text{KW}$, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			蜀山镇 (蜀山水厂内)	成品
13	一体化泵站	$Q=18\text{m}^3/\text{h}$, $H=30\text{m}$,	套	1			蜀山镇 (拾联)	成品

		N≤4KW, 3 台 (2 用 1 备)						
14	一体化泵站	Q=67m ³ /h, H=45m, N≤15KW, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			蜀山镇 (石岗村)	成品
15	一体化泵站	Q=35m ³ /h, H=45m, N≤11KW, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			蜀山镇 (杨桥村)	成品
16	一体化泵站	Q=35m ³ /h, H=40m, N≤7.5KW, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			蜀山镇 (关河村洪岗)	成品
17	一体化泵站	Q=5m ³ /h, H=45m, N≤1.5KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			蜀山镇 (竹园)	成品
18	一体化泵站	Q=5m ³ /h, H=45m, N≤1.5KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			蜀山镇 (天井山)	成品
19	一体化泵站	Q=5m ³ /h, H=45m, N≤1.5KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			蜀山镇 (山垭)	成品
20	一体化泵站	Q=6m ³ /h, H=40m, N≤1.1KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			昆山镇 (汪田)	成品
21	一体化泵站	Q=35m ³ /h, H=50m, N≤11KW, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			昆山镇 (莲花村)	成品
22	一体化泵站	Q=30m ³ /h, H=50m, N≤11KW, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			昆山镇 (莲花村王湾)	成品
23	一体化泵站	Q=2m ³ /h, H=30m, N≤1.1KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			昆山镇 (石门叶村)	成品
24	一体化泵站	Q=2m ³ /h, H=30m, N≤1.1KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			昆山镇 (石门洪村)	成品
25	一体化泵站	Q=5m ³ /h, H=50m, N≤1.5KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			昆山镇 (石门卞冲)	成品
26	一体化泵站	Q=15m ³ /h, H=50m, N≤4KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			昆山镇 (石门朱墩)	成品
27	一体化泵站	Q=2m ³ /h, H=80m, N≤2.2KW, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			昆山镇 (三公村杨岭)	成品

12

28	一体化泵站	$Q=5\text{m}^3/\text{h}$, $H=50\text{m}$, $N\leq 1.5\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			昆山镇 (三公村舒村)	成品
29	一体化泵站	$Q=3\text{m}^3/\text{h}$, $H=50\text{m}$, $N\leq 1.5\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			昆山镇 (涧李村小程)	成品
30	一体化泵站	$Q=45\text{m}^3/\text{h}$, $H=40\text{m}$, $N\leq 11\text{KW}$, 3 台 (2 用 1 备)	套	1			洪巷镇 (青岗)	成品
31	一体化泵站	$Q=10\text{m}^3/\text{h}$, $H=30\text{m}$, $N\leq 1.5\text{KW}$, 2 台 (1 用 1 备)	套	1			泉塘镇 (宝山)	成品

备注：包含无负压稳压系统、高效变频泵组、成套阀件、仪表、智能控制系统、安防系统、远程监控系统，箱内恒温系统、配套的成套管路、阀门、电机电缆、信号电缆，应急照明灯、专用工具等。

3.6、合肥水务 2025 年度入围项目

3.6.1 中标通知书

今天是：2025年10月15日 星期三 长丰版 无障碍浏览

合肥市公共资源交易监督管理局

全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心

合肥市政府采购中心

全部

请输入关键字

搜索

首页

交易信息

服务指南

监管信息

信用信息

专家服务

互动交流

平台动态

首页 > 交易信息 > 其他交易 > 进场交易见证书

合肥水务集团2025-2027年度二次供水泵房设备采购

预约场地 01

招标公告发布 02

招标文件发布 03

中标公示 04

中标通知书 05

合同见证 06

项目履约 07

发布时间：2025-09-02 阅读次数：4070 信息来源：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

打印

项目登记

招标公告

澄清/变更公告

中标候选人公示

中标结果公示

进场交易见证书

合同及履约

项目异常

合肥水务集团2025-2027年度二次供水泵房设备采购1-4标段招标公告

1. 招标条件

1.1 项目名称：合肥水务集团2025-2027年度二次供水泵房设备采购

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：/

1.3 批文名称及编号：/

1.4 招标人：合肥水务集团有限公司

1.5 项目业主：合肥水务集团有限公司

1.6 资金来源：其他

1.7 项目出资比例：100%

1.8 资金落实情况：已落实

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：合肥水务集团2025-2027年度二次供水泵房设备采购

2.2 招标项目编号：2025BFFWZ01971

2.3 标段划分：本招标项目共划分4个标段。

2.4 招标项目标段编号：2025BFFWZ01971-1；2025BFFWZ01971-2；2025BFFWZ01971-3；2025BFFWZ01971-4

2.5 建设地点：合肥市，招标人指定地点

2.6 建设规模：合肥水务集团2025-2027年度二次供水泵房设备采购项目采用综合评价法，分为4个标段，每个标段确定1名中标人。中标人负责合同期内招标人所需成套变频给水设备、成套叠压（或无负压）给水设备、组合式不锈钢水箱及相关配件、双电源柜、门禁及远程监控系统、景观式及一体化移动泵站设备等二次供水泵房设备的供应、安装、调试、技术支持以及免费保修期内配套质保维护服务等。

本项目由母公司合肥水务集团有限公司进行招标，合同估算价包含合同期内母公司及其下属子公司（合肥水务物资有限公司等）的采购额。下属子公司可按实际经营需求，依据中标结果与中标人另行签订采购合同。合同期内总采购额达到合同总价（暂定价）时，招标人及下属子公司均有权提前解除合同。

2.7 合同估算价：34340万元（1标段：8670万元；2标段：8620万元；3标段：8550万元；4标段：8500万元）

2.8 交货及安装周期：供货期限（采购期）为自合同签订之日起2年（约730日历天）。满足或达到下列任一条件，招标人有权解除合同：（1）到达采购期截止日；（2）采购期内各标段中标人供货金额达到各标段合同总价（暂定价）。中

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2025-019506

上海凯源泵业有限公司：

你公司于合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购 2 标段（标段编号：2025BFFWZ01971-2）项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标人。

招标项目名称：合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购

招标项目编号：2025BFFWZ01971

中标费率：91.00% **8620*91%=7844.2 万元**

质量标准：合格

中标工期：730 天

项目经理：/

特此通知。

招标人：（盖章）

2025 年 10 月 09 日

招标代理机构：（盖章）

2025 年 10 月 09 日

业务专用章
(1)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



3.6.2 供货合同

合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购项目 -2 标段中标合同

招标人（甲方）：合肥水务集团有限公司

中标人（乙方）：上海凯源泵业有限公司

签订地点：安徽省合肥市

项目名称：合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购-2 标段

项目编号：2025BFFWZ01971-2

本项目经批准采用公开招标采购方式，经本项目评审委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

本合同明确乙方为合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购-2 标段（项目编号：2025BFFWZ01971-2）项目合格供应商，供货期限（采购期）自合同签订之日起 2 年，负责履约期内甲方所需的成套变频给水设备、成套叠压（或无负压）给水设备、组合式不锈钢水箱及相关配件、双电源柜、门禁及远程监控系统、景观式及一体化移动泵站设备等二次供水泵房设备的供应、安装、调试、技术支持以及免费质保期内配套质保维护服务等，具体的供货数量以合同期内甲方实际采购数量为准。

本合同总价（暂定价）包含合同期内甲方及其下属子公司（合肥水务物资有限公司等）的采购额。下属子公司可按实际经营需求，依据中标结果与乙方另行签订采购合同。合同期内总采购额达到本合同总价（暂定价）时，甲方及下属子公司均有权提前终止合同。

第二条 合同总价

1. 中标费率：91.00%。本合同总价（暂定价）：¥78407440.87（含税价，大写：柒仟捌佰肆拾万柒仟肆佰肆拾元捌角柒分）；¥69387115.81（不含税价，大写：陆仟玖佰叁拾捌万柒仟壹佰壹拾伍元捌角壹分）；增值税额为¥9020325.06

(大写：玖佰零贰万零叁佰贰拾伍元零角陆分)。本合同总价(暂定价)= $\sum$ 暂估量 $\times$ 固定单价，仅系乙方就本项目总采购额的投标报价。本合同最终交易金额以采购期内甲方向乙方实际采购数量为基准，**固定单价(固定单价=最高投标限制单价 $\times$ 中标费率)不变**，按批次结算。最终解释权归甲方所有。乙方报价清单见附件。

2. 报价应包含所投货物、保险、税费、包装、运至最终目的地的运输、加工及加工损耗、现场落地、安装、调试、辅材费、材料费、人工费、装卸费、包装拆卸费、垃圾清运费、检测、验收、劳保基金和交付后约定期限内免费维保等工作所发生的一切应有费用。乙方报价为含税价，并提供增值税专用发票(税率暂定13%，如国家有最新政策，按最新政策调整)。

3. 本合同采购期限为：自合同签订之日起2年。

4. 满足或达到下列任一条件，甲方有权终止合同：(1) 到达采购期截止日；
(2) 采购期内乙方供货金额达到本招标项目标段合同总价(暂定价)。

第三条 产品执行标准

1. 乙方所提供产品须符合合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购-2 标段(项目编号：2025BFFWZ01971-2)项目的招标文件中技术规范和要求，乙方所提供的产品应是全新、未使用过的，完全符合上述招标文件要求质量标准的正品，完全满足甲方的实际使用需要。

2. 乙方所供货物及服务还须满足：

(1) 乙方承诺：在本项目中选用产品品牌为参考品牌或档次均不低于参考品牌；乙方无条件接受甲方对乙方投标方案及投标产品的核查，如经核查认定乙方所投产品不满足招标文件要求，乙方将从参考品牌中选取符合招标文件技术参数要求的产品提供给甲方确认，经甲方确认后方可供货安装，且乙方承诺投标报价不增加。如有虚假，或乙方后期未按承诺执行的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此产生的一切相关责任和后果。

(2) 乙方承诺：所供产品达到或优于本项目招标文件的技术参数要求，甲方有权对乙方所供产品进行核实，若乙方所供产品达不到本项目招标文件的技术参数要求，均按乙方违约处理，甲方有权解除合同，由此产生的一切相关责任和后果由乙方自行承担。

(3) 乙方承诺若因设备选型、产品质量、服务、设计结构等影响正常使用

的，乙方须对所供货物进行无条件退换货，并承担一切损失。

(4) 乙方承诺具有便利化仓储、便捷化服务供应能力。

3. 乙方所投产品各组件品牌型号见下表：

产品名称	品牌	型号
水泵	赛莱默 (Xylem)	LOWARA eSV 系列
水泵机组旋转部件轴承	NSK	620X 2Z C3
水泵机组配套电机	茵梦达 (原西门子)	0CV4130A
可编程控制器	西门子	S7-200SMART
触摸屏	西门子	10 寸
变频器	ABB	ACS510
电气元件	施耐德	/
压力变送器	HUBA	50 系列
一体式超声波液位计	西门子	LU150
电力参数测量仪表	施耐德	RMCL55BD、RMCV60BD
双电源转换开关	施耐德	WATSG-630 630A 4P
供水控制系统	一体式管段式电磁流量计	科隆
	电动控制阀(防涝控制阀)执行器	奥玛 (AUMA)
	电动调节阀(供水控制阀)执行器	奥玛 (AUMA)
工业交换机	摩莎 (MOXA)	8 口
高清红外网络球机	海康	DS-2DE7223IW-A(S6)
门禁系统及配件	海康	DS-K4H250EC-LZ
音频输入输出设备	烽火	/
4T 监控硬盘	希捷	4T
工业 4G 路由器	厦门四信	4G
高清红外网络半球	海康	DS-2CE56C3T-IT3/56D1T-IT3F
电动控制阀(防涝控制阀)阀体	凯源	DN50-DN300
电动调节阀(供水控制阀)阀体	凯源	DN50-DN300
遥控浮球阀	凯源	DN50-DN300
水箱及附件	凯源	SUS316L
自清洁消毒器	爱优威	AIUV-ZWX120-6
不锈钢吸水(出水)管路	凯源	DN50-DN300
不锈钢蝶阀	凯源	DN50-DN300
不锈钢软接头	凯源	DN50-DN300
不锈钢偏心异径管	凯源	DN50-DN300
不锈钢弯头	凯源	DN50-DN300
不锈钢止回阀	凯源	DN50-DN300

不锈钢闸阀	凯源	DN50-DN300
不锈钢法兰	凯源	DN50-DN300
电接点压力表	布莱迪	50 系列
稳流补偿器	凯源	S304
气压罐	凯源	1.0MPa
电力电缆	上上	WDZB-YJY-4x25+1x16
双电源配电柜	凯源	KYK-S
断路器	施耐德	OSMC32A3D40KG
变频控制柜	凯源	KYB-P
交流接触器	施耐德	LC1N1210M5N
继电器	施耐德	LRN16N
熔断器	正泰	OSMC32a2C32K
温度控制器	安科瑞	WHD20R+HHJRD2-2
24V 电源	明纬	100W-24V
排污泵	凯源	KY-WQ
排污泵控制柜	凯源	KYK-P
排污泵元器件	施耐德	LRN16N
安防监控系统	海康	DS-19A08-F/K1
硬盘录像机	海康	DS-7608N-I2
机柜	凯源	KYB-AF

4. 安装范围：包含水泵机组安装及不锈钢吸水总成至不锈钢出水总成之间管路、阀门、弯头等相关配件的安装；组合式不锈钢水箱及内外爬梯的焊接，水箱开孔及焊接；电动控制阀（防涝电动阀）、电动调节阀（供水控制阀）、排污泵的就位及电气安装，变频控制柜与双电源配电柜（或动力柜或配电箱）之间电缆连接，变频控制柜与水泵机组之间桥架安装、电缆线及套管连接；控制系统线路连接；安防、远程监控设备的安装和调试。安装调试过程中，涉及人身安全问题由乙方自行承担，甲方给予必要配合。维保配件不在安装范围内。

其中，景观式及一体化移动泵站设备包含箱体及其内部所有组件安装；水泵机组安装及不锈钢吸水总成至不锈钢出水总成之间管路、阀门、弯头等相关配件的安装；各组件之间必要的电缆连接，电气控制柜与水泵机组之间桥架安装、电缆线及套管连接；控制系统线路连接；安防、远程监控设备的安装和调试。安装调试过程中，涉及人身安全问题由乙方自行承担，甲方给予必要配合。

本项目内容中包含二次供水泵房设备的安装和调试，如设备的安装和调试需要相关资质，乙方不具备相关资质或无法完成的，经甲方同意，乙方须委托具有相应资质的单位负责相关工作，乙方须对所有结果负总责，否则甲方有权解除合

同，扣除所有保证金。

5. 乙方须无条件配合甲方对产品技术性能、生产质量控制、安装使用方法、产品市场价格等方面的调研工作，包括但不限于免费提供相关技术文件、技术指导、质量监管渠道、原材料成本占比、市场价格等相关资料。

6. 乙方在供应产品的同时，应向甲方提供产品合格证、使用说明书及相应的配件、备品、备件及辅材等，乙方所提供产品必须附带“合肥专供”质保书（非手写）。

第四条 产品的包装、交货方法、到货地点和交货期限

1. 合同产品的包装：包装应足以承受整个过程中的运输、转运、贮存等，并考虑合肥地区的气候特点。凡由于包装不良造成的产品损失和由此产生的费用均应由乙方承担。

2. 交货时间：每批次货物，乙方须在接到甲方订单后 20 日历天内将货物送达甲方指定地点（含合肥市区、巢湖市、肥西县三地），根据甲方要求进行安装调试，并通过甲方现场验收，逾期送达的执行合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购-2 标段（项目编号：2025BFFWZ01971-2）项目的招标文件相应处理规定。遇特殊情况，经甲方同意后可以调整。若乙方在收到甲方订单后 20 日历天内未将货物送达指定地点并根据甲方要求进行安装调试则视同不能交货，甲方有权采取其他措施保障供货。

3. 交货：乙方按照国家规定的卸运、码放要求和甲方的安全管理要求，送达甲方指定的合肥地区地点，并承担所有的安全责任。乙方交货时与甲方接收人员签订接收单据，双方各执一份。

第五条 付款方式

产品按批次供货，自设备进场初验合格后且甲方收到乙方提供的增值税专用发票之日起陆个月内（专项资金项目依据专项资金拨付进度进行付款）支付货款的 30%，竣工通水后支付至货款的 80%，项目终验合格并移交合肥水务集团有限公司后付至货款的 97%，剩余 3% 货款作为质保金，待质保期满如无违约情况，则一次性付清。付款方式为银行转账或银行承兑汇票等。如产品质保期延长，质保金同时延长返还期。质保期限内，如发生非甲方原因的质量瑕疵问题，甲方有权在事实调查的基础上视情节轻重扣除部分或全部质保金。若质保期内，乙方拒绝

服务，则停止供货并扣除所有履约保证金、质保金，同时甲方视情况影响有权上报公共资源交易监督管理部门处理。同时，乙方三年内（自最近一次有关行政管理部门出具的投诉处理决定书等法律文书出具之日起算）禁止参加甲方组织的未进入安徽合肥公共资源交易中心平台的招标项目投标。

注：如乙方采用“银行保函或保证保险等方式”提交等额质保金，则在项目终验合格并移交合肥水务集团有限公司后支付至 100%货款。

第六条 验收

1. 参照合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购-2 标段（项目编号：2025BFFWZ01971-2）项目的招标文件的约定执行。

2. 乙方未在本合同第四条约定的期限内完成交货并通过验收的，须承担由此给甲方造成的损失；同时，甲方将按相应规定收取乙方违约金，具体参照合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购-2 标段（项目编号：2025BFFWZ01971-2）项目招标文件执行。

第七条 对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在安装验收中，如果发现产品不符合合同约定的，应一面妥为保管，一面在 5 个工作日内向乙方书面提出异议。具体说明产品不符合规定的内容并附相关验收材料，同时提出不符合规定产品的处理意见。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方异议后，应在 2 个工作日内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 乙方应提供完善周到的技术支持和售后服务，否则甲方将在进行事实调查的基础上，视情节轻重从乙方的履约保证金中扣除部分或全部作为补偿。

1. 质保：乙方对其所提供的货物免费质保期伍年，质保期从自每批次产品安装验收合格、移交至合肥水务集团管理且甲方收到乙方提供的增值税专票之日开始。乙方应在接到报修通知后 3 小时内上门维修，负责更换有瑕疵的货物、部件或提供相应的质保期内的服务。由此造成的损失，甲方保留索赔的权利。

如果乙方在收到报修通知后 24 小时内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补

7. 合同期内,乙方须服从甲方企业内部各项供应商、相关方等考评制度和企业管理要求,甲方将根据考评结果进行处理;达到解约情形的,甲方有权解除合同,扣除所有保证金,视影响情况,甲方有权上报合肥市公共资源交易监督管理部门进行处理。

8. 未尽事宜执行合肥水务集团 2025-2027 年度二次供水泵房设备采购-2 标段(项目编号: 2025BFFWZ01971-2)项目招标文件的相应规定。

第十条 甲方的违约责任

对于无条件退换货份额以外的货物,甲方中途无故退货,应向乙方偿付退货部分货款 10% 的违约金。

第十一条 不可抗力

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、政府停产指令等不可抗力的事故,致使影响合同履行时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时所不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,在取得有关主管机关证明以后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 履约保证金

1. 本项目履约保证金为 ¥1568148.82 元(大写: 壹佰伍拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元捌角贰分)(人民币),收受人为 合肥水务集团有限公司,期限至 履约完成且无任何违约情况则一次性返还。乙方缴纳履约保证金形式为 银行保函,相关费用由乙方自行承担。

2. 如乙方未能履行其合同规定的任何义务,甲方有权从履约保证金中取得补偿。

第十三条 转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义

四、拟派项目经理同类工程业绩

4.1、拟派项目经理同类工程业绩目录

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间 (年月日)	拟派项目经理 姓名及在本项目 中担任的职位
	/					

五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2024 年 1 月
2	深圳市高级中学北校区扩建校区	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2025 年 1 月
3	深铁璟城二期(41 栋及地下室、42 栋)主体工程一标段(41 栋 1~5 单元、42 栋 4 单元)	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2025 年 1 月
4	深圳市创新创业无障碍服务中心主体工程	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2025 年 8 月
5	大浪文化艺术中心主体工程	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2025 年 8 月

5.1、深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程

5.1.1 获奖证书



5.1.2 施工合同

副本

工程编号: HT2021-FJ-SJ-023

合同编号: 深龙华建工合[2021]EPC-10

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资
工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)
//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体
成员单位)

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体成员单位)

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号:_____

工程规模及特征:民治学校拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧,项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位(小学),24 班 50 人/班,共计 1200 个学位(初中),配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米,总建筑面积 71396 平方米,其中校舍必配面积 47731 平方米,微格教室 1091 平方米,架空层 6720 平方米,教师宿舍建筑面积 3640 平方米,地下车库 8280 平方米,设备用房 1800 平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包含但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)

、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其他 ）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 （索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其他 ）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其他 ）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他 ）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其他 ）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他 ）；		
☒ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他 ）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);
☒ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其他_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选):

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

特别说明: 根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知, 本工程采用建筑师负责制, 工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 875 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

(一) 本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

方案设计: 不超过 45 日历天;

初步设计及概算+施工图设计: 不超过 100 日历天;

施工期间图纸设计变更: 甲方发出变更指令 (或现场各方会议纪要明确) 后, 乙方需在 3 日历天内出变更方案白图, 7 日历天内出正式变更图纸;

竣工图编制: 不超过 10 日历天;

设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

(二) 施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

施工总工期: 不超过 730 日历天。

设计计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 以甲方 (前期中心) 通知为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 肆亿贰仟玖佰叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元肆角
(¥429302822.40 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾伍万元整 (¥12750000.00 元);

设计中标净下浮率: 16.65%。

(2) 施工部分(含设备采购):

人民币(大写) 肆亿壹仟陆佰伍拾伍万贰仟捌佰贰拾贰元肆角 (¥416552822.40 元);

施工中标净下浮率: 14.20% (施工中标净下浮率 = (施工招标控制价 - 施工中标价) / (施工招标控制价 - 不可竞争费用) × 100%) = (48549.28 - 41655.282240) / (48549.28 - 0) × 100% = 14.20%。

不可竞争费用包含: 安全文明措施费、暂列金额和专业工程暂估价, 此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须

提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准。)

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2021年 9月 3 日

1. 本合同订立时间：2021年____月____日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
5. 本合同正本一式4份，均具有同等法律效力，由发包人1、发包人2和承包人1、承包人2分别保存一份。副本一式18份，其中发包人8份，承包人8份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人1: 深圳市龙华区建筑工务署
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人: 白小宇
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人1 (联合体主体单位): 中建三局集团(深圳)有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码:
91440300MA5GD1055A
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301
邮政编码:
法定代表人: 王大勇
法定代表人手机: 13823770980
(务必填写用以发送履约评价结果)

发包人2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人: 徐亮
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人2 (联合体成员单位): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300192239795N
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
邮政编码: 518000
法定代表人: 唐崇武
法定代表人手机: 13823165666
(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:

电话: 0755-82215051

传真: 0755-82215166

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: 44250100000209366666-0006

委托代理人:

电话: 0755-82712328

传真: 0755-82712808

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税
区支行

账号: 44201540600052536311-0006

5.2、深圳市高级中学北校区扩建校区

5.2.1 获奖证书



5.2.2 施工合同

副本

工程编号：FJ202201

合同编号：深龙华建工合[2022]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

工程名称：深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）//

中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深高北校区扩建工程位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧, 与深圳高级中学北校区直线距离约 150 米, 用地面积 21948 平方米, 拟建规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校, 总建筑面积 46605 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 24015 m², 办公用房 2098 m², 生活服务用房 5508 m², 教职工宿舍 2275 m², 架空层 4200 m², 地下车库 5200 m², 设备用房 1200 m², 游泳池 1200 m², 微格教室 909 m², 并按 45 班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包(EPC)范围:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程所有报批报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、动画多媒体制作、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

材料设备采购、施工、工程设备设施试运行直至工程竣工验收等所有工作内容，以及应由承包人完成的所有专项咨询论证，专家评审、材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向政府职能部门进行报批报建等各事项的沟通、办理，以上相关费用均已包含在签约合同价中。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其他_____）；		
☑主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 （索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其他_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其他_____）；		
☑通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其他_____）；		
☑建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；		
☑智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) ;
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

三、合同工期

合同工期总日历天数：设计工期暂定 150 日历天，施工工期暂定 720 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以合同签订之日起 150 日历天；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理签发的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：以开工日期往后顺延 720 日历天；

基于本工程工期比较紧张，承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制，并设立进度里程碑计划，承包人必须按节点工期完成。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

限额设计目标：建设投资指标不超过 8000 元/平方米。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1.签约合同价暂定人民币（大写）贰亿捌仟壹佰肆拾万零壹仟肆佰捌拾玖元肆角贰分（¥281401489.42元），中标下浮率 **13.48%**。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按经审定的施工图预算修订原合同施工费用合同暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同总价合计即为修订后的合同金额并签订补充协议，后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）捌佰玖拾陆万叁仟肆佰贰拾陆元柒角伍分（¥8963426.75元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）贰亿柒仟贰佰肆拾叁万捌仟零陆拾贰元陆角柒分（¥ 272438062.67元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

2.最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2022年 8月 31日

1.本合同订立时间：2022年____月____日。

2.订立地点：深圳市龙华区。

3.发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5.本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人（联合体牵头人）执1份，承包人（联合体成员单位）执1份。副本一式16份，其中发包人6份，承包人7份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存2份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋
邮政编码：518109
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
电子信箱：
开户银行：

承包人（联合体主体单位）：（公章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300192239795N
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务
中心 2 号楼 2618
邮政编码：518110
法定代表人：唐崇武
委托代理人：/
法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：0755-82712888

传真：/

电子信箱：zhajing@capol.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：813588983210001

承包人（联合体成员单位）：（公章）

中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1
号楼 3301

邮政编码：518000

法定代表人：万大勇

委托代理人：

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000209366666

5.3、深铁璟城二期(41 栋及地下室、42 栋)主体工程一标段(41 栋 1~5 单元、42 栋 4 单元)

5.3.1 获奖证书



5.3.2 施工合同

深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0077/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三
局集团（深圳）有限公司

2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城(二期)施工总承包工程一标段

工程地点: 宝安区松岗街道北部,为松岗车辆段上盖物业,紧挨地铁11号线碧头站,东邻朗碧路,南接松福大道。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深铁璟城(二期)施工总承包工程一标段包括了3栋超高层商品房、3栋高层人才房、地下室、裙房及相关配套工程(连桥、坡道桥、地铁连通道等),总建筑面积约为20万平米;二标段包括了7栋高层人才房、地下室、裙房及相关配套工程(连桥等),总建筑面积约为25万平米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按发包人提供的工程施工图和招标文件等规定内容承包,除其他单位已完成工程内容和不属于本次总包招标范围内的专业工程外,均由承包人负责施工,具体主要内容如下:

1. 基础土石方工程(不含基坑土石方)、基础工程(不含桩基础)、主体结构工程、



砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手）、外墙饰面工程（不含幕墙）、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、预留预埋、白蚁防治等；

2. 出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥、地铁连通道及市政配套工程等；

3. 基坑内支撑系统构件拆除、预留反压土台外运等；

4. 建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件特别是图纸，以了解工程的实际范围和具体工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；



☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 943 天。

招标工期总日历天数 943 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

承包人自行完成部分合同含税价暂定为人民币(大写) 伍亿贰仟柒佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾陆元捌角肆分 (¥527,963,576.84元);

其中:不含暂列金额暂定价款为 471,589,552.48 元(其中不含税价 432,650,965.58 元,增值税金额 38,938,586.90 元,增值税税率为 9%);暂列金额 56,374,024.36 元(其中不含税价 51,719,288.40 元,增值税金额 4,654,735.96 元,增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟玖佰陆拾叁万零捌佰叁拾肆元贰角壹分 (¥ 19630834.21元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟陆佰叁拾柒万肆仟零贰拾肆元叁角陆分 (¥ 56374024.36元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ 0 元)。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：中建三局第一建设工程有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

工人工资款支付专用账户号：44250110379800001573

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 17 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

发 包 人 (盖 章) : 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福华一路
2016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话: 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人 及电话: 蔡亮 0755-89986447 合约部门审核人: 刘天晨



承包人（联合）中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权代表：

章）：

住 所：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

电 话：027-83261611 传 真：027-83261610

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行 开户全名：中建三局第一建设工程有限责任公司

账 号：42001266908050006160 邮政编码：430000

承包商经办人：蒋泓毅 承包商经办人电话：16620803839

合同签署地点：

承包人（联合）中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

章）：

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

电 话：0755-82215560 传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户全名：中建三局集团（深圳）有限公司

账 号：44250100000209366666 邮政编码：518000

承包商经办人：蒋泓毅 承包商经办人电话：16620803839

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 3 月 17 日



5.4、深圳市创新创业无障碍服务中心主体工程

5.4.1 获奖证书



5.4.2 施工合同



合同编号: CXCYZX-030-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同

项目名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心项目

合同名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

日 期: 2022年10月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

项目经理姓名：赵星辰 资格等级：建筑工程一级建造师

证书号码：鄂1422020202103555

本工程于 2022 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包

工程地点：项目位于龙华区观澜高新技术产业园内，翠幽路以北、澜安路以南、观盛三路以东、观盛四路和富士嘉园以西围合区域。

工程内容：本项目是集残疾人职业康复服务、职业教育和职业训练服务、创新创业和就业服务、文化艺术体育运动服务、辅具研发和展示服务、残疾预防和无障碍体验服务及后勤保障服务等公共服务设施于一体的综合性无障碍建筑。本项目地上二十层，地下二层，建筑高度约 89.7 米，总建筑面积约 13.46 万平方米。

结构形式：框架-剪力墙结构。

层 / 幢：地上二十层，地下二层。

建筑面积：约 13.46 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程（主要包括地下室部分区域

和楼梯间、设备房等区域)、通风空调(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程(主要包括承台、底板等)、基坑支护工程(主要包括内支撑换撑等)、拆除工程(主要包括原内支撑拆除、围挡基础及周边构筑物拆除等)、土石方工程(土石方承包单位移交标高以下所有土石方的开挖及土石方回填等)、幕墙工程、钢结构工程、其他:施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。工程界面划分详见招标文件。

三、合同工期

开工日期:2022 年 10 月 11 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期:2025 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数:993 日历天

本项目工期节点要求为 2023 年 11 月 20 日完成主体结构封顶和装配式外墙。

工期处罚:如未能在总工期内竣工,处拖期违约赔偿金 5 万元/日历天,最多不超过合同价的 5 %。

四、工程质量标准及目标

工程质量标准目标:符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标奖励:①获得广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯中的任意一项奖励 50 万元。如获得多个奖项,不重复计取;②获得中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖中的任

意一项奖励 200 万元。如获得多个奖项，不重复计取。同时获得省级和国家级奖项的，奖励分别计取。

安全文明施工目标奖励：①获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地或广东省建筑业绿色施工示范工程奖励 50 万元。如获得多个奖项，不重复计取。②获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地或全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程奖励 150 万元。如获得多个奖项，不重复计取。同时获得省级和国家级奖项的，奖励分别计取。

质量目标处罚：未能获得广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖或广东省土木工程詹天佑故乡杯其中的任意一项处罚 25 万元。

安全文明施工目标处罚：未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地或广东省建筑业绿色施工示范工程处罚 25 万元。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍亿柒仟玖佰叁拾叁万肆仟伍佰捌拾柒元肆角整（¥579334587.40 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾伍万叁仟伍佰零叁元肆角柒分（¥12153503.47 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰万元整（¥34000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐/

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 8112.518811 万元（人

民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在保修期满后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建三局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100000800001955

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 发包人 6 份, 承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程
文体工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建三局集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2022.10.12
承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5.5、大浪文化艺术中心主体工程

5.5.1 获奖证书



5.5.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 大浪文化艺术中心

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市万科发展有限公司

承 包 人： 中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

二〇二一年十一月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限
责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪文化艺术中心

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征:

本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处西侧,毗邻阳台山森林公园。项目用地面积19852.57平方米(包括用地东侧交通广场用地5000平方米),建筑面积约62511平方米,项目总投资(可研批复)为92715.35万元。本项目主要建设内容包括剧场、图书馆、文化馆、艺术馆、公共休闲交流区、文化配套、公交首末站等,设计为地下二层(局部三层)、地上八层,建筑总高度50.8米,计容建筑面积42711平方米,不计容建筑面积19800平方米,最终规模以概算批复和相关政府批复文件为准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于1、土建工程:主体结构、墙体墙面、楼地面、天棚屋面、门窗、幕墙工程、精装修工程;2、安装工程:强电工程、弱电工程、消防工程(消防电气工程、消防水工程、防排烟工程)、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、舞台工艺工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程、标识工程;3、室外配套工程:绿化工程、室外园建工程、室外给排水工程、室外雨水回用工程、室外景观给排水工程、室外配套工程、室外地下通道工程、地下通道施工期间的交通疏解及相关措施、室外天桥工程、泛光照明工程、室外景观照明工程、绿建海绵工程、室外10KV外线工程、市政污



水管线迁改工程、场地清理及拆除工程。（具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；	
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它：建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、玻璃与幕墙、涂饰、细部_____）；	
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它：排风系统、防排烟系统、舒适性空调系统、恒温恒湿空调系统、设备自控系统、多联机（热泵）空调系统、压缩式制冷（热）设备系统、冷凝水系统、空调（冷、热）水系统、冷却水系统、蓄能系统_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它：雨水回用系统_____）；	
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它：变配电室、供电干线、电气动力、备用和不间断电源、防雷接地_____）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它：智能化集成系统、信息接入系统、用户电话交换系统、安全技术防范系统、几部分、防雷与接地_____）；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施：地下通道、天桥 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境：建筑小品、水景、花坛、场坪绿化_____）。	
☐ 燃气工程（户数：1户；庭院管：424米）	



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 04 月 01 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2024 年 02 月 21 日

合同工期总日历天数 692 日历天。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍亿玖仟柒佰伍拾陆万壹仟零贰拾贰元玖角玖分

（小写）：¥ 597561022.99 元）。

（建安工程费下浮率 13.02 %，其中不可竞争费用不下浮）。



其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零壹仟贰佰壹拾捌元柒角肆分 ¥
13701218.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾万元整 (¥ 35400000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟贰佰零壹万元整 (¥ 32010000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 2. 协议书;
 3. 中标通知书;
 4. 补充条款;
 5. 专用条款;
 6. 本合同附件;
 7. 通用条款;
 8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
 9. 经双方认可的投标文件;
 10. 标准、规范及有关技术文件;
 11. 图纸;
 12. 工程量清单;
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科发展有限公司

地 址：深圳市福田区泰然八路 3 号
滨海云中心

法定代表人：宗卫国

委托代理人：

电 话：

传 真：

2021年11月09日

承包人(公章)：中建三局集团(深圳)有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

法定代表人：万

委托代理人：

电 话：0755-82215051

传 真：0755-82215166



开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份
有限公司深圳福田支行

账 号:

账 号:

44250100000309366666-0006

邮 政 编 码: 518055

邮 政 编 码: 518000

承包人(公章): 中建三局第一建设工程有限责任公司

地 址: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

法定代表人: 王大勇

王大勇印

委托代理人:

电 话: 027-83261611

传 真: 027-83261610

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

账 号: 42001266908050006160

邮 政 编 码: 430040

年 月 日



六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政公用工程	余祥禹	工程师	注册建造师证	一级	粤1442022202307409	市政公用工程	3391f2b471edcc0f	是
					职称证	中级	(2023)120318412	市政工程		
2	技术负责人	市政公用工程	王冲	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030087	市政公用工程	3391f25e502546c7	是
3	安全主任	工程类	谢建坤	/	注册安全工程师证	中级	20231004644000003409	建筑施工安全	3391f25e50235270	是
4	质量主任	工程类	吴善浒	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103398	设备安装	3391f25e50235270	是
5	专业工程师	土建	洪瑜	工程师	职称证	中级	(2023)12030542	土木工程	3391f265d0dbf5cd	是
6		结构	尚俊晨	工程师	职称证	中级	(2022)12030337	土木工程	3391f25e50256e61	是
7		给排水	黄伟	工程师	职称证	中级	(2022)12030653	给排水	3391f25e50253723	是
8		给排水	平浩男	工程师	职称证	中级	(2024)12030401	给排水科学与工程	3391f25e5025bf22	是
9		测量	张孟成	工程师	职称证	中级	(2022)12040786	土木工程	3391f25e50236264	是
10		电气	吴凡	工程师	职称证	中级	(2024)12030404	电气工程及其自动化	3391f25e50259767	是
11		装饰装修	范雪峰	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103387	土木工程	3391f25e502393a8	是

12	施工员	工程类	梁田	工程师	职称证	中级	(2022)12032551	电气工程及其自动化	3391f25e50235777	是
13		工程类	李喆	工程师	职称证	中级	(2022)12035262	建筑环境与设备工程	3391f25e5025b0e0	是
14		工程类	贾慧	工程师	职称证	中级	(2015)12031370	建筑环境与设备工程	3391f25e502369bv	是
15	安全员	工程类	齐阳	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)9000815	/	3391f25e502553d9	是
16		工程类	丰亦蔚	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2023)0017786	/	3391f25e50237b05	是
17		工程类	黄文凯	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)9001095	/	3391f25e5025748i	是
18	造价工程师	土建	廖俊	/	造价工程师注册证	一级	建[造]11214400005769	土木工程	3391f25e50235bci	是
19		安装	张锐敏	/	造价工程师注册证	一级	建[造]14244400037661	安装工程	3391f25e5023a4e9	是
20	质检员	工程类	李祥日	工程师	职称证	中级	(2023)12037458	暖通	3391f25e502584d2	是
21	联络员	/	聂江	工程师	职称证	中级	(2018)12033211	电气工程及其自动化	3391f25e50257a94	是
22	资料员	工程类	王艳	工程师	职称证	中级	(2018)1203789	机械设备	3391f25e5025c845	是
23	劳资专管员	/	邢颖	工程师	职称证	中级	(2018)1203789	水轮机调试	3391f25e5025a604	是

6.1、项目经理（建造师）简历表（余祥禹）

姓名	余祥禹	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083199402150919	手机号码	/
参加工作时间	2017.07		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202307409			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

一建证



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余祥禹

性 别: 男

出生日期: 1994年02月15日

注册编号: 粤1442022202307409

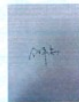
聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0038017

姓 名:余祥禹

性 别:男

出 生 年 月:1994年02月15日

企 业 名 称:中建三局集团(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月07日

有 效 期:2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



职称证

姓名 Name	余祥禹	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专业 Specialty	市政工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023) 12031842	中国建筑第三工程局有限公司 发证单位: Issued by
		二〇二三年六月六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 余祥禹		社保电脑号: 813299530		身份证号码: 421083199402150919		单位编号: 30361128		页码: 1									
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司				单位编号: 30361128				单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	4588.0	734.08	367.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4588	45.88	4588	36.7	1.18
2025	09	30361128	4588.0	734.08	367.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4588	45.88	4588	36.7	1.18
2025	10	30361128	4588.0	734.08	367.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4588	45.88	4588	36.7	1.18
合计			2202.24	1101.12				1009.95	403.98			101.01	137.04	4588	110.1	27.54	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b471edcc0f)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



6.2、技术负责人简历表（王冲）

姓名	王冲	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022197908281113		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022)11030087	
参加工作时间	2004. 07		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华建设发展有限公司	龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程施工总承包、龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程（施工总承包）	40989. 76 万元	2019. 4. 19-2021. 10. 21	已完	合格

职称证

姓 名	王冲	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1979.08	
Date of Birth		
专 业	市政公用工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030087	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰工程局有限公司

Issued by

二〇二二年六月十二日

业绩证明-龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（施工总承包）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190042002001

标段名称: 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（施工总承包）

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

中标价: 40989.76万元

中标工期: 185

项目经理(总监): 古海波



本工程于 2019-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-21



查验码: 6895910672576719

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程

施工总承包合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (GHSB)-[2019]029 号

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2019年6月17日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市北环大道建设发展有限公司
深圳市北环大道建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

承包人(乙方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人： 吴红涛

住所地: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》（2011 修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本工程为龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为55600万元，其中建安费约为44480万元，具体投资规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;
混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程为龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，包括但不限于小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	■电信管道工程_____米
■挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	■电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
■给水管道工程_____米	■泵站工程_____平方米
■道路工程长：___米宽：___米	□隧道工程长：___米宽：___米高：___米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：___米宽：___米
■排水箱涵工程长：米宽：米高：米	■路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它：具体以施工图纸（含变更）为准。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工	□门窗	□防水工程	□电气照	□建筑节能
------	-----	-------	------	-------

程			明	
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 30 日;

计划竣工日期: 2019 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数 185 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税合同价: 人民币(大写)叁亿陆仟壹佰壹拾柒万柒仟陆佰元整(小写: ¥361177600.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

邮政编码：518110

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124



[Handwritten signature]

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司
(公章)

法定代表人：吴红涛

或委托代理人：

纳税识别号：914201007483157744

地址：深圳市罗湖区建设路 2020 号南方证券大厦 A
座 17 楼

邮政编码：518001

开户银行：湖北省武汉市交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798

联系人：胡拓

电话：0755-82215466



龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程

施工总承包合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-XW（GHSG）-[2019]028 号

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司



承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司



签订日期：2019年4月04日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

承包人(乙方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: 吴红涛

住所地: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程,建设内容包括完成辖区所有河、湖、涌、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作,工程总投资估算约为7300万元,其中建安费约为6000万元,具体投资规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 __ %; 集体资本 __ %; 民营资本 __ %; 外商投资 __ %; 混合经济 __ %; 其他 __ %。

二、工程承包范围

本工程为龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程,范围及内容包括但不限于管道工程、清淤、挖淤泥工程、挡墙工程、截流井、护坡工程、土石方工程、池塘清理工程、湖塘湿地工程、围堰工程、道路工程、水生植物配置、水生动物群落配置、泵房工程、临时截污、连管管、拆除工程、栏杆工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解等。

本工程承包范围及工程量均为暂定,项目实施过程中可能会有调整,具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准,发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	■电信管道工程_____米
■扫墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	■电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
■给水管道工程_____米	■泵站工程_____平方米
■道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
■排水箱涵工程长：米宽：米高：米	■路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它：具体以施工图纸（含变更）为准。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工	□门窗	□防水工程	□电气照	□建筑节能
------	-----	-------	------	-------

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人就本工程变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日:

订立地点: 深圳市龙华区观澜人民路电车大厦8楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章之日起生效。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

邮政编码：518110

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124



乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司
(公章)

法定代表人：吴红涛

或委托代理人：

纳税识别号：914201007183157744

地址：深圳市罗湖区建设路 2020 号南方证券大厦 A 座 17 楼

邮政编码：518001

开户银行：湖北省武汉市交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798

联系人：胡拓

电话：0755-82215466



程			明	
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 30 日;

计划竣工日期: 2019 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数 185 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税合同价: 人民币(大写) 肆仟捌佰柒拾贰万元整(小写: ¥48720000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程

验收日期: 2021 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署
深圳市龙华建设发展有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	排水管道约71千米	工程造价 (万元)	项目投资概算为45449.23万元
结构类型	排水工程、道路工程	工程用途	排水、排污
施工 许可证号	/	开工日期	2019年04月19日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019045
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	甲级(B144055465)
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		甲级(A144001895)
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		一级(D142002805)
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		甲级(E144001983-4/2)
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		甲级(A142001257)

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	詹毅峰
副 组 长	李毅华
组 员	孙郁松、陈辉、彭志雄、丁涵、吴正华、孙泉、江浔、井晓丙、杨正平、赵东波、潘胜豪、杨远佳、陈晓彬、古海波、孙天祥、陈国城、王冲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
质量控制资料组	詹毅峰	陈辉、彭志雄、江浔、井晓丙、潘胜豪、古海波、孙天祥、陈国城、杨远佳、吴正华
现场质量检查组	李毅华	孙郁松、丁涵、孙泉、杨正平、陈晓彬、赵东波、王冲

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
通讯工程	资料齐全	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	刘浪平
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	詹毅峰
陈辉	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	陈辉
彭志雄	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	彭志雄
丁涵	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	丁涵
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		项目负责人	李毅华
吴正华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		甲方代表	吴正华
孙泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)		项目经理	孙泉
江浔	深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)		项目负责人	江浔
井晓丙	深圳市水务规划设计院股份有限公司(勘察)		项目负责人	井晓丙
杨正平	深圳市水务规划设计院股份有限公司(内窥)		项目负责人	杨正平
赵东波	深圳市大兴工程管理有限公司(监理)		总监理工程师	赵东波
潘胜豪	深圳市大兴工程管理有限公司(监理)		监理员	潘胜豪
陈国城	深圳市龙华区观湖街道办事处		街道办代表	陈国城
陈晓彬	深圳市龙华排水有限公司		运营单位代表	陈晓彬
杨远佳	深圳市龙华排水有限公司		运营单位代表	杨远佳
古海波	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目经理	古海波
孙天祥	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	孙天祥
王冲	中建三局第一建设工程有限责任公司		生产经理	王冲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格。

同意验收。

验收日期：2021年10月21日

代建单位	监理单位	施工单位
 (公章) 项目负责人：[Signature] 2021年10月21日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2021年10月21日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2021年10月21日
建设单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人：[Signature] 2021年10月21日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2021年10月21日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2021年10月21日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程

验收日期: 2021 年 3 月 24 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署
深圳市龙华建设发展有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	建设13条小微黑臭水体治理工程	工程造价 (万元)	约2500万元
结构类型	排水管道、水工岸坡类	工程用途	消除黑臭水体
施工 许可证号	/	开工日期	2019年04月24日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019047
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	甲级(B-144055465)
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		甲级(A-144001895)
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		特级(D142002805)
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		甲级(E144001983-4/2)
施工图 审查单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		甲级(190544000843)

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘焕涛
副 组 长	李毅华
组 员	袁龙、杨威、赵东波、杨虎、潘胜豪、孙天祥、唐晓华、彭景兵、井晓丙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场检查组	刘焕涛	陈茂、袁龙、黄嘉、张永光、徐水松
桥梁工程	/	/
质量控制资料组	李毅华	杨威、张叔君、古海波、杨虎、赵东波
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

18) - 12.28.88

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求，在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。

2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。

3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。

4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。

5. 综合验收小组及各参建方意见：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格。

同意验收。

验收日期：2021年3月16日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章) 项目负责人：刘煥辉 法人代表： 年月日	(公章) 项目负责人：李汉华 年月日	(公章) 总监理工程师：赵家斌 注册号44008343 有效期2023.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司 年月日
施工单位	勘察单位	设计单位
(公章) 项目负责人：古海 法人代表： 年月日	(公章) 项目负责人：牛皓有 技术专用章 年月日	(公章) 项目负责人：1214 技术专用章 年月日

业主证明

工程业绩证明

兹证明：

中建三局第一建设工程有限责任公司的王冲（身份证号：421022197908281113）在我司龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（施工总承包）任职技术负责人，任职期限为项目开工至今。

深圳市龙华建设发展有限公司

2020年8月4日



6.3、安全主任信息表（谢建坤）

姓名	谢建坤	证件类型	身份证	证件号码	612422199403183419
手机号码	/		证件号	20231004644000003409	

注安证

190-0539



本人签名

职业资格
证书管理号 20231004644000003409

姓名 谢建坤

性别 男

证件号码 612422199403183419

级别 中管级

执业证号 1924000208

发证日期 2024年01月15日



190-0539

注册记录

谢建坤 612422199403183419

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

有效期至: 2029年3月15日



注册记录

6.4、质量主任信息表（吴善浒）

姓名	吴善浒	证件类型	身份证	证件号码	33262619780225101X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	(2015)1103398	

职称证



6.5、土建专业工程师信息表（洪瑜）

姓名	洪瑜	证件类型	身份证	证件号码	430624199609301810
手机号码	/		证件号	(2023) 12030542	

职称证

姓 名	洪瑜	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1996. 09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 12030542	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）	
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
中国建筑第三工程局有限公司	
发证单位：	工程师职称评审委员会
Issued by	
二〇二三年六月二十日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪瑜
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

社保电脑号：810841586
单位编号：30361128

身份证号码：430624199609301810
单位编号：30361128

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	5.6	
2025	09	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	5.6	
2025	10	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	5.6	
合计				8544.0	4272.0			2670.0	1068.0			267.0		534.0		27.2		106.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0dbf5cd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



6.6、结构专业工程师信息表（尚俊晨）

姓名	尚俊晨	证件类型	身份证	证件号码	411521199511297211
手机号码	/		证件号		(2022) 12030337

职称证

姓名
Name

尚俊晨

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1995. 11

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2022) 12030337



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

工程师职称
评审委员会

二〇二二年五月十八日

6.7、给排水专业工程师信息表（黄伟）

姓名	黄伟	证件类型	身份证	证件号码	42102219901001785X
手机号码	/		证件号		(2022) 12030653

职称证

姓 名

Name

黄伟

性 别

Sex

男

出生日期

Date of Birth

1990. 10

专 业

Specialty

给排水

职 称

Professional Title

工程师

证书编号

Certificate No.

(2022) 12030653



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

工程师职称评审委员会

发证单位：

Issued by

二〇二二年六月十二日

6.8、给排水专业工程师信息表（平浩男）

姓名	平浩男	证件类型	身份证	证件号码	142701199411174813
手机号码	/		证件号		(2024) 12030401

职称证

姓 名

平浩男

Name

性 别

男

Sex

出生日期

1994. 11

Date of Birth

专 业

给排水科学与工程

Specialty

职 称

工程师

Professional Title

证书编号

(2024) 12030401

Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：有限公司

Issued by

2024 年 08 月 08 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：平浩男 社保电脑号：650293200 身份证号码：142701199411174813 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	212.8	26600	212.8	3.2
2025	09	30361128	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	212.8	26600	212.8	3.2
2025	10	30361128	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	212.8	26600	212.8	3.2
合计			13566.0	6384.0			3990.0	1596.0			399.0		798.0		638.4		159.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e5025bf22 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



6.9、测量专业工程师信息表（张孟成）

姓名	张孟成	证件类型	身份证	证件号码	431121199410107353
手机号码	/		证件号		(2022)12040786

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张孟成 社保电脑号：806220070 身份证号码：431121199410107353 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	4.2
2025	09	30361128	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	4.2
2025	10	30361128	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	4.2
合计			8208.0	4104.0			2565.0	1026.0			256.5	513.0		410.4			102.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e50236264 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



6.10、电气专业工程师信息表（吴凡）

姓名	吴凡	证件类型	身份证	证件号码	231003199311082917
手机号码	/		证件号	(2024) 12030404	

职称证

姓 名 吴凡

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1993.11

Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化

Specialty

职 称 工程师

Professional Title

证书编号 (2024) 12030404

Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2024 年 08 月 08 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凡			社保电脑号：813643091			身份证号码：231003199311082917			页码：1								
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司			单位编号：30361128			单位：元			序号：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30361128	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	273.0	27300	218.4	4.6
2025	09	30361128	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	273.0	27300	218.4	4.6
2025	10	30361128	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	273.0	27300	218.4	4.6
合计			13104.0	6552.0			4095.0	1638.0			409.5		819.0		655.2		163.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e50259767 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



6.11、装饰装修专业工程师信息表（范雪峰）

姓名	范雪峰	证件类型	身份证	证件号码	429006198310189357
手机号码	/		证件号		(2018)1103387

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范雪峰			社保电脑号：806220054			身份证号码：429006198310189357			页码：1								
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司			单位编号：30361128			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	24500.0	3920.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	9.0
2025	09	30361128	24500.0	3920.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	9.0
2025	10	30361128	24500.0	3920.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	245.0	24500	196.0	9.0
合计			11760.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5		735.0	367.5	367.5	147.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e502393a8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



6. 12、施工员信息表（梁田）

姓名	梁田	证件类型	身份证	证件号码	45098119911021001X
手机号码	/		证件号		(2022) 12032551

职称证

姓 名

梁田

Name

性 别

男

Sex

出生日期

1991. 10

Date of Birth

专 业

电气工程及其自动化

Specialty

职 称

工程师

Professional Title

证书编号

(2022) 12032551

Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

工程师职称评审委员会

发证单位：

Issued by

二〇二二年六月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁田			社保电脑号：643993473			身份证号码：45098119911021001X			页码：1								
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司			单位编号：30361128			单位：元			工资单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30361128	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	7.6
2025	09	30361128	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	7.6
2025	10	30361128	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	7.6
合计			9588.0	4512.0			2820.0	1128.0			282.0		564.0		451.2		112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f25e50235777 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



6. 13、施工员信息表（李喆）

姓名	李喆	证件类型	身份证	证件号码	211224199403085612
手机号码	/		证件号	(2022) 12035262	

职称证

姓 名李喆
Name

性 别男
Sex

出生日期1994. 03
Date of Birth

专 业建筑环境与设备工程
Specialty

职 称工程师
Professional Title

证书编号(2022) 12035262
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司
发证单位：有限公司
Issued by 工程师职称
评审委员会

二〇二二年六月二十二日

6. 14、施工员信息表（贾慧）

姓名	贾慧	证件类型	身份证	证件号码	430981198711220047
手机号码	/		证件号		(2015)12031370

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾慧			社保电脑号：633965861			身份证号码：430981198711220047			页码：1								
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司			单位编号：30361128			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30361128	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	242.0	24200	193.6	8.4
2025	09	30361128	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	242.0	24200	193.6	8.4
2025	10	30361128	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	242.0	24200	193.6	8.4
合计			12342.0	5808.0			3630.0	1452.0			363.0	726.0	380.8			145.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e502369bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



6. 15、安全员信息表（齐阳）

姓名	齐阳	证件类型	身份证	证件号码	420921199606134418
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)9000815

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）9000815

姓 名: 齐阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年06月13日

企 业 名 称: 中建三局集团（深圳）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月16日

有 效 期: 2023年09月22日 至 2026年10月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐阳 社保电话号：649943409 身份证号码：420921199606134418 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	6566.0	1116.22	525.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6566	6566	52.53		3.13
2025	09	30361128	6566.0	1116.22	525.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6566	6566	52.53		3.13
2025	10	30361128	6566.0	1116.22	525.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6566	6566	52.53		3.13
合计			3348.66	1575.84				1009.95	403.98			101.01	196.98	157.59			39.39

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e502553d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



6. 16、安全员信息表（丰亦蔚）

姓名	丰亦蔚	证件类型	身份证	证件号码	430726199806191815
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0017786

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0017786

姓 名: 丰亦蔚

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年06月19日

企 业 名 称: 中建三局集团（深圳）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月16日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 30361128

单位：元

社会保险费			单位: 元
单位交	基数	单位交	
185.0	18500	148.0	
185.0	18500	148.0	
185.0	18500	148.0	
555.0		444.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e50237b05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司



6.17、安全员信息表（黄文凯）

姓名	黄文凯	证件类型	身份证	证件号码	411422199603170614
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)9001095	

安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)9001095	
姓 名: 黄文凯	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1996年03月17日	
企 业 名 称: 中建三局集团(深圳)有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年12月21日	
有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年12月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2020年12月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文凯		社保电脑号：806220016				身份证号码：411422199603170614				页码：1							
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司						单位编号：30361128						单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1085.0	434.0	1	21700	108.5	21700	173.6	3.4	3.4	
2025	09	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1085.0	434.0	1	21700	108.5	21700	173.6	3.4	3.4	
2025	10	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1085.0	434.0	1	21700	108.5	21700	173.6	3.4	3.4	
合计			10416.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5	651.0	520.8	130.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e5025748i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



6.18、造价工程师信息表（土建）（廖俊）

姓名	廖俊	证件类型	身份证	证件号码	441523198902286791
手机号码	/		证件号		建[造] 11214400005769

造价师证



姓名：廖俊

身份证号码：441523198902286791

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

证书编号：建[造]11214400005769

初始注册日期：2021年06月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年6月16日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：廖俊

注册受理机关
公 章
年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖俊 社保电脑号：645319963 身份证号码：441523198902286791 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	29400	1470.0	588.0	1	29400	147.0	29400	294.0	29400	235.2	8.8
2025	09	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	29400	1470.0	588.0	1	29400	147.0	29400	294.0	29400	235.2	8.8
2025	10	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	29400	1470.0	588.0	1	29400	147.0	29400	294.0	29400	235.2	8.8
合计			14025.51	6600.24				4410.0	1764.0			441.0				882.0	176.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e50235bci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



6.19、造价工程师信息表（安装）（张瑞敏）

姓名	张锐敏	证件类型	身份证	证件号码	429001199508247420
手机号码	/		证件号		建[造] 14244400037661

造价师证

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张锐敏

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年08月24日

专 业: 安装工程

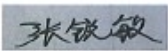
证 书 编 号: 建[造]14244400037661

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 中建三局集团（深圳）有限公司







个人签名: 张锐敏

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2024年04月26日

社保证明

6.20、质检员信息表（李祥日）

姓名	李祥日	证件类型	身份证	证件号码	340621199511263210
手机号码	/		证件号	(2023) 12037458	

职称证

姓 名	李祥日
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1995.11
Date of Birth	
专 业	暖通
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 12037458
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Contingence
中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会
发证单位：
Issued by
二〇二三年八月十七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥日
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

社保电脑号：812029417
单位编号：30361128

身份证号码：340621199611263210
页码：1

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	76.4	38.2
2025	09	30361128	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	76.4	38.2
2025	10	30361128	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	76.4	38.2
合计			9168.0	4584.0			2865.0	1146.0			286.5	573.0	573.0	573.0	458.4		114.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e502584d2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



6. 21、联络员信息表（聂江）

姓名	聂江	证件类型	身份证	证件号码	360721198808050034
手机号码	/		证件号		(2018) 1203211

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂江
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

社保电脑号：636793065
单位编号：30361128

身份证号码：360721198808050034
页码：1

养老保险
医疗保险
生育
工伤保险
失业保险

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30361128	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	192.0	8.0		
2025	09	30361128	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	192.0	8.0		
2025	10	30361128	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	192.0	8.0		
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0				144.0		

社保费缴纳清单
可刷卡缴费

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e50257a94 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



6. 22、资料员信息表（王艳）

姓名	王艳	证件类型	身份证	证件号码	140107199606170023
手机号码	/		证件号	(2023) 12034262	

职称证

姓 名
Name

王艳

性 别
Sex

女

出生日期
Date of Birth

1996. 06

专 业
Specialty

机械设备

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12034262



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位：
Issued by

二〇二三年八月十七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

社保电脑号：650394970
单位编号：30361128

身份证号码：140107199606170023
单位编号：30361128

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30361128	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	2.4
2025	09	30361128	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	2.4
2025	10	30361128	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	2.4
合计			8262.0	3888.0			2430.0	972.0			243.0	486.0			388.8		97.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F25e5025c845 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



6.23、劳资专管员信息表（邢颖）

姓名	邢颖	证件类型	身份证	证件号码	211324198803300044
手机号码	/		证件号	(2018)1203789	

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢颖		社保电话号：642449000		身份证号码：211324198803300044		页码：1											
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司				单位编号：30361128		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30361128	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	12.2
2025	09	30361128	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	12.2
2025	10	30361128	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	12.2
合计			8211.0	3864.0			2415.0	966.0			241.5		483.0	96.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e5025a604 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30361128
单位名称
中建三局集团（深圳）有限公司



七、中小企业声明函

无

八、另附：主要材料设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌品牌或广州龙康水箱品牌或广州昌宁机电品牌或健恒品牌或深大象品牌	
2	不锈钢管及管件	深圳雅昌品牌或无锡金羊品牌或宁波福兰特品牌或民乐品牌或宁波永享品牌或共同品牌或中捷品牌或革升品牌或新兴品牌或维格斯品牌或旺坤品牌或健恒品牌或永坚品牌	
3	不锈钢闸阀及球阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	
4	不锈钢遥控浮球阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	
5	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	
6	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	
7	PLC 系统	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
8	变频器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
9	低压断路器	西门子品牌或伊顿品牌或 ABB 品牌或施耐德品牌或海格品牌	
10	防雷器	施耐德品牌或艾默生品牌或 OBO 品牌	
11	液位计及压力变送设备	丹佛斯品牌或西门子品牌或 E+H 品牌	
12	紫外线消毒器	新大陆品牌或柯维品牌或诚源品牌或安力斯品牌或威固品牌	

备注：

①投标人需填写主要材料设备品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“**品牌或**品牌或**品牌或……”；

③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

九、另附：联合体双方主要分工内容（投标单位提供）

联合体双方主要分工内容					
序号	项目名称	实施主体（水泵、电机的制造商（或合法代理商）/施工方）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	恒压变频供水设备（包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	泵体+电机必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
1.1	泵体+电机	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
1.2	异径管	施工方	建筑服务	9%	
1.3	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
1.4	压力表	施工方	建筑服务	9%	
1.5	多功能水泵控制阀	施工方	建筑服务	9%	
1.6	硬密封闸阀	施工方	建筑服务	9%	
1.7	90° 弯头	施工方	建筑服务	9%	
1.8	不锈钢槽钢底座	施工方	建筑服务	9%	
1.9	止回阀	施工方	建筑服务	9%	
1.10	水锤消除器	施工方	建筑服务	9%	
2	泵房内外管道及阀门等附属设施	施工方	建筑服务	9%	

2.1	电动阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.2	电动蝶阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.3	暗杆硬密封闸阀 不 锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.4	明杆硬密封闸阀 不 锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.5	液压水位控制阀（含 浮球阀） 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.6	压力变送器	施工方	建筑服务	9%	
2.7	喇叭口 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.8	旋流防止器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.9	紫外线消毒器	施工方	建筑服务	9%	
2.10	Y 型过滤器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.11	压力表	施工方	建筑服务	9%	
2.12	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
2.13	铜闸阀（球阀）	施工方	建筑服务	9%	
2.14	自动排气阀	施工方	建筑服务	9%	
2.15	截止阀	施工方	建筑服务	9%	
2.16	消能筒	施工方	建筑服务	9%	
2.17	通气管	施工方	建筑服务	9%	
2.18	专用供水水枪	施工方	建筑服务	9%	
2.19	止回阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.20	减压阀	施工方	建筑服务	9%	
2.21	法兰盲板	施工方	建筑服务	9%	
2.22	磷酸铵盐干粉灭火 器	施工方	建筑服务	9%	
2.23	导流板	施工方	建筑服务	9%	
2.24	水龙头	施工方	建筑服务	9%	
2.25	洗涤盆	施工方	建筑服务	9%	
2.26	水池爬梯	施工方	建筑服务	9%	
2.27	不锈钢抗震减震支	施工方	建筑服务	9%	

	吊架				
2. 28	投入式液位计	施工方	建筑服务	9%	
2. 29	超声波液位计	施工方	建筑服务	9%	
2. 30	玻璃管液位计	施工方	建筑服务	9%	
2. 31	水浸变送器传感器	施工方	建筑服务	9%	
2. 32	仪表检修阀	施工方	建筑服务	9%	
2. 33	水箱	施工方	建筑服务	9%	
2. 34	防虫网	施工方	建筑服务	9%	
2. 35	防水套管	施工方	建筑服务	9%	
2. 36	钢格栅盖板	施工方	建筑服务	9%	
2. 37	薄壁不锈钢管	施工方	建筑服务	9%	
2. 38	薄壁不锈钢管件	施工方	建筑服务	9%	
2. 39	原有设备、管道拆除	施工方	建筑服务	9%	
2. 40	法兰盘	施工方	建筑服务	9%	
2. 41	真空破坏器	施工方	建筑服务	9%	
3	排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）	施工方	建筑服务	9%	
3. 1	止回阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3. 2	潜水排污泵	施工方	建筑服务	9%	
3. 3	塑料管	施工方	建筑服务	9%	
3. 4	镀锌钢管	施工方	建筑服务	9%	
3. 5	硬密封闸阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3. 6	压力表	施工方	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	控制箱（柜）必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补 细分双方工作内容

4.1	生活配电箱	施工方	建筑服务	9%	
4.2	水泵控制箱	水泵、电机的制造商 (或合法代理商)	设备供应	13%	投标时不允许调整
4.3	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
4.4	灯具	施工方	建筑服务	9%	
4.5	插座、开关	施工方	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动控制系统	施工方	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工方	建筑服务	9%	
5.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
6	综合安防系统	施工方	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
7	PLC 控制系统 (PLC 控制柜、管线等)	水泵、电机的制造商 (或合法代理商)	设备供应	13%	PLC 控制柜必须为水泵、电机的制造商 (或合法代理商) 提供, 其余部分由投标人自行协商, 投标人可自行增补细分双方工作内容
7.1	PLC (LCU) 柜	水泵、电机的制造商 (或合法代理商)	设备供应	13%	投标时不允许调整
7.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
8	暖通系统	施工方	建筑服务	9%	
8.1	轴流通风机	施工方	建筑服务	9%	
8.2	除湿机	施工方	建筑服务	9%	
8.3	轴流排气扇	施工方	建筑服务	9%	
8.4	风管	施工方	建筑服务	9%	
8.5	防火阀	施工方	建筑服务	9%	
8.6	调节阀	施工方	建筑服务	9%	
9	水表 (安装)	施工方	建筑服务	9%	

10	电磁流量计（安装）	施工方	建筑服务	9%	
11	在线水质检测设备（安装）	施工方	建筑服务	9%	
12	泵房装修	施工方	建筑服务	9%	
13	设备基础改造	施工方	建筑服务	9%	
14	水池改造	施工方	建筑服务	9%	

注：1、投标人需填写主要分工内容，需将本表编辑在资信标部分、业绩文件；

2、“泵体+电机”、控制箱（柜）、PLC 控制柜必须由水泵、电机的制造商（或合法代理商）实施（提供 13%增值税发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供 9%增值税发票，设备部分提供 13%增值税发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由中标人或联合体牵头人提供相应税点的增值税发票（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。