

工程编号：2204-440306-04-01-928715004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 11 月 24 日

## 目录

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 一、 投标人综合实力情况 .....     | 2   |
| 二、 企业类似工程业绩 .....      | 122 |
| 三、 项目经理类似工程业绩 .....    | 200 |
| 四、 项目管理机构及人员配备情况 ..... | 213 |



## 一、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| 投标人企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳广田集团股份有限公司                                                                                                                                                                      | 法定代表人姓名       | 严静       |
| 注册类专业人员规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 一级建造师：91 人<br>二级建造师：32 人<br>其它注册人员：22 人                                                                                                                                           |               |          |
| 投标人具有资质类别及等级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建筑工程施工总承包壹级<br>电子与智能化工程专业承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>建筑幕墙工程专业承包一级<br>建筑机电安装工程专业承包一级<br>钢结构工程专业承包二级<br>建筑装饰工程设计专项甲级<br>建筑智能化系统设计专项甲级<br>建筑幕墙工程设计专项甲级<br>消防设施工程设计专项甲级 |               |          |
| 项目经理姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 黄远青                                                                                                                                                                               | 项目经理具有资格类别及等级 | 注册建造师、一级 |
| <b>投标人类似工程业绩</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |               |          |
| <p>提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</li> <li>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</li> <li>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</li> </ol> |                                                                                                                                                                                   |               |          |

| 序号 | 项目名称                     | 建设单位            | 承包范围                                                                                                                                                                                               | 建设规模         | 竣工时间       | 合同金额    | 备注 |
|----|--------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|----|
| 1  | 河套科研中心<br>(标段一)施工<br>总承包 | 深圳市福田区<br>建筑工务署 | 包括但不限于:<br>(1)室内装饰及安装改造工程,以及与装修配套的其他工程,包括但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等;<br>(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容;<br>(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。 | 93084.55 平方米 | 2025.08.08 | 7065 万元 | /  |

|   |                            |                  |                                                                                                                                                 |              |            |         |                     |
|---|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|---------------------|
| 2 | 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包 | 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司 | 根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。建筑改造、门窗、室内装饰(含电梯轿厢等)、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。承包所有材料设备的采购。 | 11965.14 平方米 | 2021.12.25 | 6349 万元 | 广田在本项目的施工金额为4835 万元 |
| 3 | 河套科研中心项目（二号楼）              | 深圳市福田区建筑工务署      | 拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。                                                                               | 20112 平方米    | 2025.08.13 | 5861 万元 | /                   |

|            |                      |               |                                                              |              |              |         |           |
|------------|----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|-----------|
| 4          | 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段 | 深圳市科之谷投资有限公司  | 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程。                                          | 16570 平方米    | 2021. 10. 08 | 4834 万元 | 中国建筑工程装饰奖 |
| 5          | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程      | 深圳市罗湖城市发展有限公司 | 本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。 | 3244. 45 平方米 | 2025. 01. 15 | 2134 万元 | /         |
| 项目经理类似工程业绩 |                      |               |                                                              |              |              |         |           |

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

|                 |                                          |                    |                                                                                                  |          |              |        |    |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------|----|
| 姓名              | 黄远青                                      | 性 别                | 男                                                                                                | 年 龄      | 40 岁         |        |    |
| 职务              | 项目经理                                     | 职 称                | 工程师                                                                                              | 学 历      | 本科           |        |    |
| 证件类型            | 身份证                                      | 证件号码               | 441323198510065358                                                                               | 手机号码     | 13632614015  |        |    |
| 参加工作时间          | 2007 年                                   |                    | 从事项目经理（建造师）年限                                                                                    |          | 4 年          |        |    |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 |                                          | 粤 1442020202101565 |                                                                                                  |          |              |        |    |
| 已完工程项目情况        |                                          |                    |                                                                                                  |          |              |        |    |
| 序号              | 项目名称                                     | 建设单位               | 承包范围                                                                                             | 建设规模     | 竣工时间         | 合同金额   | 备注 |
| 1               | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司   | 承包范围包括项目装修工程，安装工程，暖通工程、强电工程、弱电工程、消防工程、照明工程、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。 | 1715 平方米 | 2024. 08. 21 | 603 万元 | /  |

注：后附相关证明材料。

1. 营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                                                                  |
| 统一社会信用代码<br>91440300192359041F                                                                                                                                                                                                                         | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)            |                                               |
| 名 称 深圳广田集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                       | 类 型 上市股份有限公司                       | 成 立 日 期 1995年07月14日                                                                                                              |
| 法 定 代 表 人 严静                                                                                                                                                                                                                                           | 住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |                                                                                                                                  |
| <div>重 要 提 示<br/>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |                                    | <div>登 记 机 关<br/><br/>2025 年 10 月 10 日</div> |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 资质情况

|                                                                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                      |
| 建筑业企业资质证书                                                                             |                                                                                      |
| (副本)                                                                                  |                                                                                      |
| 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司                                                                    |                                                                                      |
| 详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层                                                  |                                                                                      |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号): 91440300192359041F                                            | 法定代表人: 严静                                                                            |
| 注册资本: 375096.2363万元人民币                                                                | 经济性质: 股份有限公司(上市)                                                                     |
| 证书编号: D144145882                                                                      | 有效期: 2028年12月28日                                                                     |
| 资质类别及等级:                                                                              |                                                                                      |
| 建筑工程施工总承包壹级。                                                                          |                                                                                      |
| *****                                                                                 |                                                                                      |
|    |  |
|                                                                                       | 发证机关:                                                                                |
|                                                                                       | 2025 年 10 月 23 日                                                                     |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                      |                                                                                      |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> |                                                                                      |
| NO.DF 00091313                                                                        |                                                                                      |





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日







# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144006749

有 效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳广田集团股份有限公司

经 济 性 质 : 股份有限公司(上市)

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192359041F



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：严静

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月07日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4. 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳广田集团股份有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 林锦发 | 445281*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005152 |
| 2  | 陈土福 | 440883*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404787 |
| 3  | 刘晓宇 | 421127*****82 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304118 |
| 4  | 林泽鹏 | 440582*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500676 |
| 5  | 许建创 | 440583*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301259 |
| 6  | 孙传飞 | 522121*****18 | 一级注册建造师 | 粤1522020202100169 |
| 7  | 邵奎亮 | 230221*****12 | 一级注册建造师 | 粤1112017201744358 |
| 8  | 俞焜曦 | 362334*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003045 |
| 9  | 罗岸丰 | 441523*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808596 |
| 10 | 陈家波 | 513021*****59 | 一级注册建造师 | 粤1512015201518696 |
| 11 | 陈良毅 | 513029*****59 | 一级注册建造师 | 粤1512016201623662 |
| 12 | 吴紫秋 | 440301*****47 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632411 |
| 13 | 陈国藩 | 441523*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423659 |
| 14 | 徐立  | 510202*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442014201425947 |
| 15 | 赵晓晖 | 430102*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200914255 |

共91条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳广田集团股份有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 李泽彬 | 440301*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442021202124612 |
| 2  | 张剑锋 | 360430*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442013201406155 |
| 3  | 麦耿明 | 440883*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442017201800388 |
| 4  | 林泽鹏 | 440582*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442021202127296 |
| 5  | 苏俊钦 | 441523*****94 | 二级注册建造师 | 粤2442022202224856 |
| 6  | 古国平 | 441481*****76 | 二级注册建造师 | 粤2442021202122879 |
| 7  | 方展峰 | 445281*****94 | 二级注册建造师 | 粤2442016201702826 |
| 8  | 蓝国浩 | 441422*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201086 |
| 9  | 陈李平 | 441523*****51 | 二级注册建造师 | 粤2442010201105108 |
| 10 | 宁振伦 | 440921*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442019202002752 |
| 11 | 林桂松 | 445221*****71 | 二级注册建造师 | 粤2442022202304350 |
| 12 | 叶桂英 | 450821*****87 | 二级注册建造师 | 粤2442021202306785 |
| 13 | 王星星 | 421023*****45 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312337 |
| 14 | 徐志辉 | 360124*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202311914 |
| 15 | 孙阳  | 320721*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442023202313816 |

共32条

< 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳广田集团股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1  | 李泽彬 | 440301*****31 | 一级注册造价工程师 | B11254400036833 |
| 2  | 李泽彬 | 440301*****31 | 二级注册造价工程师 | B21254400012758 |
| 3  | 俞煜璇 | 362334*****30 | 一级注册造价工程师 | B14254400038994 |
| 4  | 吴紫秋 | 440301*****47 | 一级注册造价工程师 | B11244400030456 |
| 5  | 吴金梅 | 362326*****23 | 一级注册造价工程师 | B11234400023179 |
| 6  | 黄凌平 | 360428*****39 | 一级注册造价工程师 | B11254400036407 |
| 7  | 刘仲娜 | 411330*****40 | 一级注册造价工程师 | B11204400000969 |
| 8  | 刘艳  | 429004*****00 | 一级注册造价工程师 | B11254400037322 |
| 9  | 罗峰沛 | 441523*****79 | 一级注册造价工程师 | B11254400038228 |
| 10 | 罗峰沛 | 441523*****79 | 一级注册造价工程师 | B14254400038885 |
| 11 | 吴海涛 | 441523*****77 | 一级注册造价工程师 | B14244400031959 |
| 12 | 吴海涛 | 441523*****77 | 一级注册造价工程师 | B11224400017867 |
| 13 | 朱丽华 | 441523*****89 | 二级注册造价工程师 | B24224400009395 |
| 14 | 张桃凤 | 421182*****2X | 一级注册造价工程师 | B11234400025483 |
| 15 | 贺灵安 | 142433*****1X | 一级注册造价工程师 | B11244400029196 |

共20条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳广田集团股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)  |
|----|----|---------------|---------|-------------|
| 1  | 孙铭 | 220502*****21 | 一级注册建筑师 | 4407189-001 |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳广田集团股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

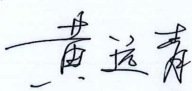
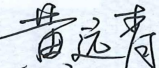
| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)   |
|----|-----|---------------|-----------|--------------|
| 1  | 陈清良 | 350500*****35 | 一级注册结构工程师 | 4401731-S010 |

## 5. 项目经理证书

### (1) 一级建造师执业资格证



(2) 一级建造师注册证书

|                                                                                     |                                                                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                           | 使用有效期: 2025年08月22日<br>- 2026年02月18日                                                  |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                           |                                                                                           |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 黄远青                                                                                       |    |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                         |                                                                                      |
| 出生日期:                                                                               | 1985年10月06日                                                                               |                                                                                      |
| 注册编号:                                                                               | 粤1442020202101565                                                                         |                                                                                      |
| 聘用企业:                                                                               | 深圳广田集团股份有限公司                                                                              |                                                                                      |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)                                              |                                                                                           |                                                                                      |
|  |        |                                                                                      |
|                                                                                     | 个人签名:  |                                                                                      |
| 签名日期: 2025.08.22                                                                    |                                                                                           |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             |                                                                                           | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2021年04月16日                                  |



(3) 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105980

姓 名: 黄远青

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月06日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 6. 企业类似工程业绩证明

### (1) 河套科研中心（标段一）施工总承包

#### ① 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-04-10

查验码： JY20250402287372

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

②合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套科研中心(标段一)施工总承包

工程地点: 福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程      米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程      米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米      |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程         | □绿化工程 米   |
| □交通安全设施工程 米            | □燃气工程 米   |
| □其它：                   |           |

## 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                              |       |       |
|----------------------------------------------|-------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；       |       |       |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；     |       |       |
| □建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；          |       |       |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                    |       |       |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；    |       |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；               |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；             |       |       |
| □屋面及防水工程                                     | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）<br>□室外环境_____）。 |       |       |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                  |       |       |

## 3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                          |                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| □消防工程                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                          |                                          |                                          |
| □建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；                                                                                                                                                                       |                                        |                                          |                                          |                                          |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等                                                                                                                                                                                   |                                        |                                          |                                          |                                          |

## 4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

## 三、合同工期

计划开工日期：2025年4月15日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分  
(¥ 70656396.25 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥ 1609162.26 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥            /            元)；

3 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元（¥3480000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工  
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北

深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 于琦

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25886666

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201507300052512074

### ③竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

|         |                            |      |                        |      |              |
|---------|----------------------------|------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称    | 河套科研中心(标段一)装修工程            |      |                        |      |              |
| 工程地点    | 深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦     | 建筑面积 | 93084.55m <sup>2</sup> | 工程造价 | 70656396.25元 |
| 结构类型    | 框架结构                       |      |                        | 层数   | 地上: 6 层      |
|         |                            |      |                        |      | 地下: 层        |
| 施工许可证号  | 2502-440304-04-01-11556001 |      |                        |      |              |
| 开工日期    | 2025年04月30日                |      |                        | 验收日期 | 2025年8月8日    |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心           |      |                        | 监督编号 | 2025-0467    |
| 建设单位    | 深圳市福田区建筑工务署                |      |                        |      |              |
| 勘察单位    | /                          |      |                        |      |              |
| 设计单位    | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司           |      |                        |      |              |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司               |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 监理单位    | 深圳市城建监理有限公司                |      |                        |      |              |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |      |                        |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 组长  | 王志杰                                     |
| 副组长 | 郭新龙                                     |
| 组员  | 成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑装饰工程   | 王志杰 | 郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳 |
| 建筑电气     | 成才荣 | 徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前         |
| 给排水及供暖工程 | 徐 鹏 | 张 龙、叶永章、畅相卫             |
| 工程质控资料   | 叶帝深 | 陈 红、邱统亮、杨泽平             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计         | 观感质量验收抽查结果统<br>计                           |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 主体结构                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑装饰装修                          | 验收合格        | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面                              | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 验收合格        | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 通风与空调                           | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑电气                            | 验收合格        | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑节能                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 电梯                              | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |



GD-D1-613/5006

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                            | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                              | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                               |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 道路           | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 边坡           | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 附属建筑         | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 室外环境         | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|              |             |                                                             |                                                                 |                                                                |

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|-------|-----|
| 1  | 鄂玉良 | 深圳市福田区建筑工务署      | 工程二部部长   |       | 鄂玉良 |
| 2  | 王志杰 | 深圳市福田区建筑工务署      | 项目负责人    |       | 王志杰 |
| 3  | 成才荣 | 深圳市福田区建筑工务署      | 工程师      |       | 成才荣 |
| 4  | 郭新龙 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监理工程师   |       | 郭新龙 |
| 5  | 雷 鸣 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人(代) |       | 雷鸣  |
| 6  | 陈李军 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目经理     | 工程师   | 陈李军 |
| 7  | 朱红伟 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监代表     |       | 朱红伟 |
| 8  | 陈文展 | 深圳市城建监理有限公司      | 装修工程师    |       | 陈文展 |
| 9  | 熊 山 | 深圳市城建监理有限公司      | 机电工程师    |       | 熊山  |
| 10 | 张 龙 | 深圳市城建监理有限公司      | 给排水工程师   |       | 张龙  |
| 11 | 叶帝深 | 深圳市城建监理有限公司      | 资料员      |       | 叶帝深 |
| 12 | 徐 鹏 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水工程师   |       | 徐鹏  |
| 13 | 徐梦超 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 机电工程师    |       | 徐梦超 |
| 14 | 刘 翔 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 装饰装修工程师  |       | 刘翔  |
| 15 | 丘九艳 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目执行经理   |       | 丘九艳 |
| 16 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目技术负责人  |       | 丘永晴 |
| 17 | 叶永章 | 深圳广田集团股份有限公司     | 装饰施工员    |       | 叶永章 |
| 18 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司     | 质量负责人    |       | 畅相卫 |
| 19 | 叶向前 | 深圳广田集团股份有限公司     | 安装施工员    |       | 叶向前 |
| 20 | 杨泽平 | 深圳广田集团股份有限公司     | 技术员      | 助理工程师 | 杨泽平 |
| 21 | 陈 红 | 深圳广田集团股份有限公司     | 资料员      |       | 陈红  |
| 22 | 邱统亮 | 深圳广田集团股份有限公司     | 资料员      |       | 邱统亮 |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |

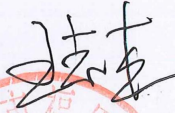
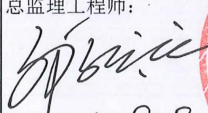
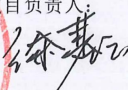


## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                                                                                                                   | 设计单位:                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                    |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 |

(2) 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

①中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933

**中 标 通 知 书**

|                     |       |
|---------------------|-------|
| 档 号                 | 序 号   |
| GTJT-H-01-2020-0785 | 001/1 |

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内  
室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货  
物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定  
，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文  
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发  
展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程  
(EPC) 总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：  
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）**峰沈**  
**印志**

2020年09月11日



## ②联合体协议

### 联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应

承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10% 的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期： 年 月 日



③合同关键页

GF-2011-0216

GT-2020-SYP-G-0933

| 档 号                 | 序 号 |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2020-0785 | 002 |

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

1

1

股份有限公司

GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司  
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司  
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约2.28公顷，总建筑面积11965平方米，其中一层建筑面积约5400平方米，二层建筑面积约4510平方米，三层建筑面积约2045平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

### 三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

### 四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

5



工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人（联合体成员全称）：  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：



合同订立时间：2020 年 9 月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

#### ④竣工验收报告

##### 工程竣工验收证明书

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

验收日期：2021年12月15日

|                                    |                                                                                                   |      |                              |      |                            |      |                |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|----------------------------|------|----------------|
| 建设单位                               | 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司                                                                                  |      |                              | 监理单位 | 江苏泰康工程咨询监理有限公司             |      |                |
| 施工单位                               | 深圳广田集团股份有限公司                                                                                      |      |                              | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司               |      |                |
| 建设面积                               | 11965.14 m <sup>2</sup>                                                                           | 工程造价 | 合同约定金额                       | 开工日期 | 2020.9.20 ~ 2021.12.15     | 质量等级 | 合格             |
| 工程范围                               | 合同约定内容                                                                                            |      |                              | 工程内容 | 合同约定内容                     |      |                |
| 验收意见                               | 1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；<br>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；<br>3、各项试验检测均满足要求；<br>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 |      |                              |      |                            |      |                |
| 施工单位                               | 监理单位                                                                                              |      | 建设单位                         |      | 设计单位                       |      | 有关单位           |
| 技术负责：<br>项目经理：<br>(签字)：刘仲卿<br>(公章) | 总监理工程师：<br>单位负责人：<br>(签字)：(公章)                                                                    |      | 工地代表：<br>单位负责人：<br>(签字)：(公章) |      | 项目负责人：<br>(签字)：彭海波<br>(公章) |      | 参加人员：<br>(签字)： |

### (3) 河套科研中心项目（二号楼）

#### ① 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004006001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 5861.129063万元

中标工期（天）： 82

项目经理（总监）： 林泽鹏



本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14

查验码：JY20250410680347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

②合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FTJGZHWQT20250367

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 河套科研中心项目（二号楼）

原 名称: 深圳河套学院建设项目【现用名: 河套  
科研中心】（标段二）

工程地点: 福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

二〇二五年 四 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 河套科研中心项目(二号楼)

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦2号楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：项目位于长富金茂大厦 2#楼为政府产权物业，  
建筑面积约 2.3 万 m<sup>2</sup>，现 空置面积约 1.6 万 m<sup>2</sup>，已使用面积约 0.7 万 m<sup>2</sup>  
（可收回），原始房间户数共 311 间。本工程拟拆除现状建筑内装饰装修  
部分，重新装饰装修改造提供约 650 间使用空间。

拟建建（构）筑物为：\_\_\_\_\_ /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

(1)拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。

|                                                 |       |       |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它<br>_____); |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |       |       |
| □屋面及防水工程                                        | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____<br>□室外环境_____);    |       |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |       |       |

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                               |     |       |       |       |
|-----------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| ☑消防工程                                         | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| ☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);                    |     |       |       |       |
| ☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它<br>_____); |     |       |       |       |
| ☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);             |     |       |       |       |
| ☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它<br>_____);     |     |       |       |       |
| □其它:                                          |     |       |       |       |

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年4月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年6月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 82 天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰玖拾元陆角叁分  
(¥58611290.63 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万肆仟零壹拾元肆角贰分 (¥1354010.42 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_ 元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_  
(¥\_\_\_/\_\_\_ 元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程



质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心项目(二号楼)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红

岭北路 2188 号广田大厦 30

层

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-22190555

传真:

传真: 0755-22190555

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号:

账号: 44201507300052512074

### ③竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 河套科研中心项目（二号楼）装饰装修工程

验收日期： 2015年08月13日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

|         |                            |      |                     |      |             |
|---------|----------------------------|------|---------------------|------|-------------|
| 工程名称    | 河套科研中心项目（二号楼）装饰装修工程        |      |                     |      |             |
| 工程地点    | 深圳市福田区福保街道市花路5号长富金茂大厦2号楼   | 建筑面积 | 20112m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5861.1291万  |
| 结构类型    | 框架                         |      |                     | 层数   | 地上：17层      |
|         |                            |      |                     |      | 地下：层        |
| 施工许可证号  | 2502-440304-04-01-11556002 |      |                     |      |             |
| 开工日期    | 2025年05月14日                |      |                     | 验收日期 | 2025年08月13日 |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心           |      |                     | 监督编号 | 2025-0510   |
| 建设单位    | 深圳市福田区建筑工务署                |      |                     |      |             |
| 勘察单位    | /                          |      |                     |      |             |
| 设计单位    | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司            |      |                     |      |             |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司               |      |                     |      |             |
| 专业承包单位  | 广东中南鸿业建筑工程有限公司             |      |                     |      |             |
| 专业承包单位  | 深圳市建匠工程有限公司                |      |                     |      |             |
| 专业承包单位  | /                          |      |                     |      |             |
| 监理单位    | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |      |                     |      |             |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |      |                     |      |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 张猛                             |
| 副组长 | 师进田、林泽鹏、王瑶、王楚                  |
| 组员  | 吉中军、钟逸飞、莫文峰、卢奕蓝、孟繁宇、曾春根、柯尊炎、毛冬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 吉中军 | 陈国谦、畅相卫、戴木楠、黎柏林、黎勇、张恒、谢华、张建强、古国平 |
| 建筑设备安装工程 | 钟逸飞 | 姚建华、曾凡涛、黄伏敏、叶运泉、张桩、叶伟鉴、查正红、涂志辉   |
| 工程质控资料   | 柯尊炎 | 黄文娥、罗灿                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议，
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量，
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                               | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计                                              |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
| 主体结构                    | 合格          | ____6____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____6____项<br>经核定符合要求 ____6____项    | 共 ____5____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____5____项<br>实体抽查符合要求 ____5____项 | 共 ____1____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____1____项 |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | ____10____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____10____项<br>经核定符合要求 ____10____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____5____项<br>实体抽查符合要求 ____5____项 | 共 ____3____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____3____项 |
| 屋面                      | 合格          | ____6____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____6____项<br>经核定符合要求 ____6____项    | 共 ____1____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____1____项<br>实体抽查符合要求 ____1____项 | 共 ____2____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____2____项 |
| 建筑给水、排水<br>及采暖          | 合格          | ____13____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____13____项<br>经核定符合要求 ____13____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____7____项<br>实体抽查符合要求 ____7____项 | 共 ____9____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____9____项 |
| 通风与空调                   | 合格          | ____13____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____13____项<br>经核定符合要求 ____13____项 | 共 ____8____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____8____项<br>实体抽查符合要求 ____8____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____5____项 |
| 建筑电气                    | 合格          | ____14____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____14____项<br>经核定符合要求 ____14____项 | 共 ____9____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____9____项<br>实体抽查符合要求 ____9____项 | 共 ____9____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____9____项 |
| 智能建筑                    | 合格          | ____14____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____14____项<br>经核定符合要求 ____14____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____5____项<br>实体抽查符合要求 ____5____项 | 共 ____9____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____9____项 |
| 建筑节能                    | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
| 电梯                      | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |

| 室外工程子单位<br>工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 道路              | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 边坡              | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 附属建筑            | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 室外环境            | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 张猛  | 深圳市福田区建筑工务署     | 项目负责人   | 高级工程师 | 张猛  |
| 2  | 吉中军 | 深圳市福田区建筑工务署     | 结构工程师   | 工程师   | 吉中军 |
| 3  | 莫文峰 | 深圳市福田区建筑工务署     | 土建工程师   | 高级工程师 | 莫文峰 |
| 4  | 卢奕蓝 | 深圳市福田区建筑工务署     | 土建工程师   | 工程师   | 卢奕蓝 |
| 5  | 钟逸飞 | 深圳市福田区建筑工务署     | 电气工程师   | 工程师   | 钟逸飞 |
| 6  | 孟繁宇 | 深圳市福田区建筑工务署     | 水电工程师   | 工程师   | 孟繁宇 |
| 7  | 王楚  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 王楚  |
| 8  | 毛冬  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 |         | 工程师   | 毛冬  |
| 9  | 王瑶  | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 项目负责人   | 工程师   | 王瑶  |
| 10 | 师进田 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师  | 高级工程师 | 师进田 |
| 11 | 柯尊炎 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表    | 高级工程师 | 柯尊炎 |
| 12 | 曾春根 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 曾春根 |
| 13 | 曾凡涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 曾凡涛 |
| 14 | 谢华  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 谢华  |
| 15 | 黎柏林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黎柏林 |
| 16 | 黎勇  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黎勇  |
| 17 | 张恒  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 张恒  |
| 18 | 姚建华 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 姚建华 |
| 19 | 叶运泉 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 叶运泉 |
| 20 | 张桩  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 张桩  |
| 21 | 张建强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 张建强 |
| 22 | 黄伏敏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黄伏敏 |
| 23 | 孙新安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 孙新安 |
| 24 | 林泽鹏 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 林泽鹏 |
| 25 | 陈国谦 | 深圳广田集团股份有限公司    | 技术负责人   | 高级工程师 | 陈国谦 |
| 26 | 古国平 | 深圳广田集团股份有限公司    | 生产经理    | 工程师   | 古国平 |
| 37 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司    | 质量负责人   | 工程师   | 畅相卫 |

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

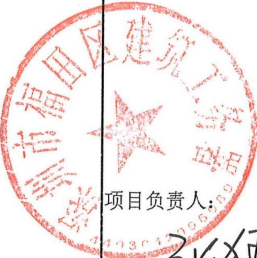
| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 28 | 戴木楠 | 深圳广田集团股份有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 戴木楠 |
| 29 | 叶伟鉴 | 深圳广田集团股份有限公司    | 施工员     | 施工员   | 叶伟鉴 |
| 30 | 黄文娥 | 深圳广田集团股份有限公司    | 资料员     | 资料员   | 黄文娥 |
| 31 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目副经理   | 工程师   | 丘永晴 |
| 32 | 罗灿  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 罗灿  |
| 33 | 查正红 | 深圳广田集团股份有限公司    | 安全负责人   | 安全员   | 查正红 |
| 34 | 徐志辉 | 深圳广田集团股份有限公司    | 执行经理    | /     | 徐志辉 |
| 35 |     |                 |         |       |     |
| 36 |     |                 |         |       |     |
| 37 |     |                 |         |       |     |
| 38 |     |                 |         |       |     |
| 39 |     |                 |         |       |     |
| 40 |     |                 |         |       |     |
| 41 |     |                 |         |       |     |
| 42 |     |                 |         |       |     |
| 43 |     |                 |         |       |     |
| 44 |     |                 |         |       |     |
| 45 |     |                 |         |       |     |
| 46 |     |                 |         |       |     |
| 47 |     |                 |         |       |     |
| 48 |     |                 |         |       |     |
| 49 |     |                 |         |       |     |
| 50 |     |                 |         |       |     |
| 51 |     |                 |         |       |     |
| 52 |     |                 |         |       |     |
| 53 |     |                 |         |       |     |
| 54 |     |                 |         |       |     |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，观感质量一般，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王楚  
注册号：4400951-062  
有效期：至2026年03月

| 建设单位：                                                                                                                                                                                                      | 监理单位：                                                                                                                                                                                                       | 施工单位：                                                                                                                                                                                                      | 设计单位：                                                                                                                                                                                                        | 勘察单位：                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年8月13日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2025年8月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年8月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年8月13日 | (公章)<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

(4) 深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段

① 获奖证明





## ②中标通知书

GT-2020-FGSL-0072

| 档 号                 | 序 号 |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2020-0008 | 001 |

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2015-440300-70-03-059587013001

标段名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 4834.017608万元

中标工期: 398天

项目经理(总监): 陈永凯



本工程于 2019-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-10

查验码: 6412996935868770

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

③合同关键页

67-2020-FGSI-G-0073

工程编号: 2015-440300-70-03-059587013001

合同编号: SZ-KZG-02(0)-JZ-283

深圳市建设工程

| 档 号                 | 序 号   |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0008 | 002/1 |

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的 B2~L5F,建筑面积约 16570 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
  - 2) 招标图纸中 B1~B2F 后勤办公室、L1F 中餐厅、L2F 酒店入口、L3F~L5F 宴会厅及 B2~L5F 各层后勤区域的装饰工程;
  - 3) B1~B2F 后勤办公室及 B2~L5F 各层后勤区域的强电工程;
  - 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
  - 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
  - 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
  - 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。
- 具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

☐其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 18 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求; 达到酒店管理方的验收规范及使用要求; 同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖, 争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分 (¥48,340,176.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万零贰佰零贰元肆角 (¥650,202.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

复核人 王睿

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈永凯，资格证书号：0124494。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元；项目经理应在发包人下达开工令 5 天内到位，否则罚款二十万元，并于 5 个工作日内到位。项目经理不得擅自更换。如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并经发包人同意，同时提交继任者简历，经发包人面视合格后方可任命。未经发包人同意，项目经理每更换一次，承包人须支付违约金人民币 15 万元。同时，承包人必须在十个工作日内完成人员更换，且更换人员必须通过发包人面试，该等人员不低于投标填报项目经理经验、资历和级别，否则，发包人有权按本专用条款 28.2 条约定追究承包人违约责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币拾伍万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约定追究承包人的违约责任。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人有权按本专用条款 28 条约定追究承包人违约责任。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

#### ④竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期: 2021年10月8日

建设单位（盖章）: 深圳市科之谷投资有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                                        |        |                    |      |              |
|----------------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称           | 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段                                     |        |                    |      |              |
| 工程地点           | 深圳市福田区皇岗路5001号                                         | 建筑面积   | 16570m²            | 工程造价 | 48340176.08元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土                                                  | 层数     | 地上:                | 7    | 层            |
|                |                                                        |        | 地下:                | 2    | 层            |
| 施工许可证号         | 2015-440300-70-03-05958710                             | 监理许可证号 |                    |      |              |
| 开工日期           | 2020年4月28日                                             | 验收日期   | 2021年10月8日         |      |              |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量监督站                                           | 监督编号   | Q44030120190137-09 |      |              |
| 建设单位           | 深圳市科之谷投资有限公司                                           |        |                    |      |              |
| 勘察单位           | /                                                      |        |                    |      |              |
| 设计单位           | 深装总建设集团股份有限公司                                          |        |                    |      |              |
| 总包单位           | /                                                      |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                                      |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深华建设（深圳）股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨房设备有限公司 |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳广田集团股份有限公司                                           |        |                    |      |              |
| 监理单位           | 上海市建设工程监理咨询有限公司                                        |        |                    |      |              |
| 施工图<br>审查单位    |                                                        |        |                    |      |              |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 谢永平        |
| 副组长 | 李良民、李之海    |
| 组员  | 陈永光、李新、陈国海 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员        |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程     | 谢锦昌 | 杨德荣、罗磊、李新 |
| 建筑设备安装工程 |     |           |
| 工程质控资料   | 李永平 | 谢永平       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                                                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                    | 观感质量验收抽查结果统计                                                                 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 主体结构            |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项    | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项    | 共 <u>  22  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  22  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项  |
| 屋面              |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  2  </u> 项    | 共 <u>  12  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项 | 共 <u>  10  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  9  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项   |
| 通风与空调           |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑电气            |         | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  14  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  14  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  14  </u> 项 | 共 <u>  15  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  14  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项  |
| 智能建筑            |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑节能            |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 电梯              |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|----|-----|
| 1  | 冯永升 | 深圳市科之谷投资有限公司    |        |    | 冯永升 |
| 2  | 车爱民 | 上海市建设工程管理咨询有限公司 | 总监     |    | 车爱民 |
| 3  | 袁智勇 | 深圳市深装总建设集团有限公司  | 总监     |    | 袁智勇 |
| 4  | 陈靖  | 深华建设(深圳)股份有限公司  | 项目经理   |    | 陈靖  |
| 5  | 王文如 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目经理   |    | 王文如 |
| 6  | 孙建  | 中建深圳装饰有限公司      | 商务     |    | 孙建  |
| 7  | 唐俊  | 中建深圳装饰有限公司      | 项目经理   |    | 唐俊  |
| 8  | 葛克亮 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 项目经理   |    | 葛克亮 |
| 9  | 左建  | 东装集团            | 技术负责人  |    | 左建  |
| 10 | 施建荣 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目执行经理 |    | 施建荣 |
| 11 | 程飞  | 深圳市郑中设计股份有限公司   | 项目经理   |    | 程飞  |
| 12 | 刘之易 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 刘之易 |
| 13 | 曹冬冬 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 曹冬冬 |
| 14 | 张心  | 杭州华电华源环境工程有限公司  | 项目经理   |    | 张心  |
| 15 | 余建  | 深圳市科之谷投资有限公司    | 项目经理   |    | 余建  |
| 16 | 梁昭耀 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 梁昭耀 |
| 17 | 刘学如 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 刘学如 |
| 18 | 谢仁富 | 深圳市华西安装工程有限公司   | 项目经理   |    | 谢仁富 |
| 19 | 刘洪平 | 泰康科技股份方有限公司     | 项目经理   |    | 刘洪平 |
| 20 | 颜兴陈 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 颜兴陈 |
| 21 | 谭兆亮 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 谭兆亮 |
| 22 | 李之强 | 同上              | 机电工程师  |    | 李之强 |
| 23 | 冯淑文 | 北京国电电气有限责任公司    | 项目经理   |    | 冯淑文 |
| 24 |     |                 |        |    |     |
| 25 |     |                 |        |    |     |
| 26 |     |                 |        |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程城更东河湾装饰工程已竣工验收,本工程竣工验收质量符合设计图纸和相关法规、法规以及对建设强制性标准,所含分部各项工程的质量均验收合格,质量验收资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定“好”,工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格,同意竣工验收。



|                                           |                                        |                                           |                                           |                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年10月8日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2021年10月8日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年10月8日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年10月8日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|



\* GD-E1-914/6 \*



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

|                           |                              |                                                                 |                            |            |              |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 工程名称                      | 深业上城文华东方酒店<br>装饰工程IV标段       | 结构类型                                                            | 钢筋混凝土                      | 层数/建筑面积    | 9层 / 16570m² |
| 施工单位                      | 深圳广田集团股份有限公司                 | 技术负责人                                                           | 陈国谦                        | 开工日期       | 年 月 日        |
| 项目负责人                     | 陈永凯                          | 项目技术负责人                                                         | 陈国谦                        | 竣工日期       | 年 月 日        |
| 序号                        | 项 目                          | 验 收 记 录                                                         |                            | 验 收 结 论    |              |
| 1                         | 分部工程                         | 共 4 分部，经查<br>符合标准及设计要求 4 分部                                     |                            | 合格         |              |
| 2                         | 质量控制资料核查                     | 共 1138 项，经审查符合要求 1138 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                       |                            | 合格         |              |
| 3                         | 安全和主要使用功能核<br>查及抽查结果         | 共核查 108 项，符合要求 108 项，<br>共抽查 108 项，符合要求 108 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 |                            | 合格         |              |
| 4                         | 观感质量验收                       | 共抽查 57 项，达到“好”和“一般”<br>的 57 项，经返修处理符合要求的 0<br>项。                |                            | 合格         |              |
| 综合验收结论                    |                              | 合格                                                              |                            |            |              |
| 建设单位                      | 监理单位                         | 施工单位                                                            | 设计单位                       | 勘察单位       |              |
| 单位名称：<br>深圳市科之谷投资有限<br>公司 | 单位名称：<br>上海市建设工程监理咨<br>询有限公司 | 单位名称：<br>深圳广田集团股份有限<br>公司                                       | 单位名称：<br>深装总建设集团股份有限<br>公司 | 单位名称：<br>  |              |
| 单位(项目)负责人：<br>            | 总监理工程师：<br>                  | 项目负责人：<br>                                                      | 项目负责人：<br>                 | 项目负责人：<br> |              |
| 2011年6月28日                | 2011年6月28日                   | 2011年6月28日                                                      | 2011年6月28日                 | 年 月 日      |              |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



\* GD-E1-913 \*



## (5) 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

### ① 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440303-04-01-606178001001

标段名称： 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2134.531278万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 吴紫秋



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19



查验码：JY20240705333004

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



②合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积为 3764.14m2,原通信楼 1 号楼、2 号楼、3 号楼均为多层建筑,改造后不改变建筑性质仍为多层建筑。改造后总建筑面积为 3520.67m2,容积率为 0.88;其中原通信楼 1 号楼、2 号楼采用连廊连通改造后合为 1 栋建筑进行设计,楼栋命名为 1 栋楼,其建筑面积为 1656.81m2,地上共四层,建筑高度为 13.26m,主要功能为公共活动、办公用房等,新增地下一层地下室,建筑面积为 196.44m2,功能为公用设备用房;原通信楼 3 号楼改造后楼栋命名为 2 栋楼,其建筑面积为 1863.86m2,地上共四层,建筑高度为 15.00m,主要功能为科普教育基地、办公用房等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等,具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利,投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                   |                                              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程          万平方米                     | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 50 米; 35 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          米   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程          万平方米                     | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程          立方米/d                   | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d |



\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 09 月 27 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_ 达到国家施工验收合格标准。\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾贰元柒角捌分 (¥ 21345312.78 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾肆万玖仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (¥ 549786.37 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁万捌仟元整 (¥ 38000.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元陆角伍分 (¥ 1141188.65 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_/\_\_\_\_。



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

附件 13：施工车辆作业安全管理规定

  
发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5GC1615G  
地址：深圳市罗湖区东门街道城东  
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801  
邮政编码：518000  
法定代表人：林柏硕  
委托代理人：  
电话：0755-82229105  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行深圳深南支行  
账号：744574414509

  
承包人：(公章)深圳广田集团股份有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300192359041F  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层  
邮政编码：518022  
法定代表人：范志全  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行股份有限公司深  
圳文锦渡支行  
账号：753677567949

### ③竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工 程 名 称 : 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

验 收 日 期 : 2025年 01 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖城市发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

|                |                     |      |           |      |                 |
|----------------|---------------------|------|-----------|------|-----------------|
| 工程名称           | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程     |      |           |      |                 |
| 工程地点           | 广东省深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近 | 建筑面积 | 3244.45m² | 工程造价 | 2341.38万元       |
| 结构类型           | 框架                  |      |           | 层数   | 地上：4层           |
|                | /                   |      |           |      | 地下：/层           |
| 施工许可证号         | 小散工程                |      |           |      |                 |
| 开工日期           | 2024年 8 月 14 日      |      |           | 验收日期 | 2025年 01 月 15 日 |
| 监督单位           | /                   |      |           | 监督编号 | /               |
| 建设单位           | 深圳市罗湖城市发展有限公司       |      |           |      |                 |
| 勘察单位           | /                   |      |           |      |                 |
| 设计单位           | 深圳市同济人建筑设计有限公司      |      |           |      |                 |
| 总包单位           | 深圳广田集团股份有限公司        |      |           |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳广田集团股份有限公司        |      |           |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳广田集团股份有限公司        |      |           |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳广田集团股份有限公司        |      |           |      |                 |
| 监理单位           | 深圳市润轩工程管理有限公司       |      |           |      |                 |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| 组长  |                                                                   |
| 副组长 | 王鸿鸣、吴紫秋、吴诗杰                                                       |
| 组员  | 李端泽、罗志豪、曾富盛、刘志勇、陈奕华、雷萍、廖建松、郭志健、黄润通、梅振雄、尚思宇、赵晓婷、吴紫秋、陈望生、周勇刚、陈奇珍、陈云 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                     |
|----------|-----|----------------------------------------|
| 建筑工程     | 王鸿鸣 | 陈望生、周勇刚、李端泽、罗志豪、黄润通、陈奕华、雷萍、赵晓婷、曾富盛、刘志勇 |
| 建筑设备安装工程 | 曾富盛 | 廖建松、郭志健、梅振雄、尚思宇、曾富盛                    |
| 工程质控资料   | 刘志勇 | 罗志豪、陈望生、周勇刚、刘志勇                        |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                      |        | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程 |                                | 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------------------|------|--------------|---|
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                        | 项 目    | 抽 查 质 量 状 况     |                                |      | 质量评价         |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 建筑与结构  | 主体结构外观          | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 室外墙面            | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 变形缝、雨水管         | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 屋面              | 共查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 室内墙面            | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 室内顶棚            | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 室内地面            | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 楼梯、踏步、护栏        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 门窗              | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 雨罩、台阶、坡道、散水     | 共查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 给排水与供暖 | 管道接口、坡度、支架      | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 卫生器具、支架、阀门      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 检查口、扫除口、地漏      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 散热器、支架          | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 通风与空调  | 风管、支架           | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 风口、风阀           | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 风机、空调设备         | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 管道、阀门、支架        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 水泵、冷却塔          | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 绝热              | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 建筑电气   | 配电箱、盘、板、接线盒     | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 设备器具、开关、插座      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 防雷、接地、防火        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 智能建筑   | 机房设备安装及布局       | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 现场设备安装          | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 电梯     | 运行、平层、开关门       | 共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 层门、信号系统         | 共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 机房              | 共查 1 点, 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 观感质量综合评价                                                                                                                                                                                                                                                  |        | 好               |                                |      |              |   |
| 结论: 工程观感质量综合评价为好, 验收合格。<br>施工单位项目负责人:  总监理工程师: <br>2023 年 1 月 13 日 2023 年 1 月 13 日 |        |                 |                                |      |              |   |

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



#### 四、验收人员签名:

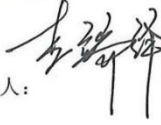
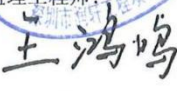
GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位   | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------|------|----|-----|
| 1  |     |        |      |    |     |
| 2  |     |        |      |    |     |
| 3  | 田志勇 | 罗湖城发公司 | 建设单位 |    | 田志勇 |
| 4  | 李瑞祥 | 罗湖城发公司 | 建设单位 |    | 李瑞祥 |
| 5  | 曾文  | 润丰监理   | 监理   |    | 曾文  |
| 6  | 陈长玲 | 广田     |      |    | 陈长玲 |
| 7  | 李润通 | 同济人    | 设计   |    | 李润通 |
| 8  | 唐书长 | ...    | 水    |    | 唐书长 |
| 9  | 刘松年 | 同济人    | 结构   |    |     |
| 10 | 杨振雄 | 同济人    | 电气   |    | 杨振雄 |
| 11 | 郭志健 | 同济人    | 智能化  |    | 郭志健 |
| 12 | 尚思宇 | 同济人    | 暖通   |    | 尚思宇 |
| 13 | 赵晓峰 | 同济人    | 景观   |    | 赵晓峰 |
| 14 | 雷彦  | 同济人    | 建筑   |    | 雷彦  |
| 15 | 姚清阳 | 广田     | 设计   |    | 姚清阳 |
| 16 | 陈云  | 广田集团   |      |    | 陈云  |
| 17 | 刘超之 | 广田     | 机电   |    | 刘超之 |
| 18 | 陈国平 | 广田     | 土建   |    | 陈国平 |
| 19 | 李国刚 | 广田     | 设计   |    | 李国刚 |
| 20 | 陈国刚 | 广田     |      |    | 陈国刚 |
| 21 | 吴紫秋 | 广田     |      |    | 吴紫秋 |
| 22 | 王瑞鸣 | 润丰监理   | 监理   |    | 王瑞鸣 |
| 23 |     |        |      |    |     |
| 24 | 张帅  | 罗湖城发公司 | 建设单位 |    | 张帅  |

## 五、工程验收结论及备注

0 0 1

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                        | 监理单位:                                                                                                                                                                                                   | 施工单位:                                                                                                                   | 设计单位:                                                                                                                                                                                                      |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年1月5日                                                       | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2025年1月5日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 吴紫秋<br>2025年1月5日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年1月5日 |

### 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                  |                                                           |                                  |                                   |                |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 工程名称   | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程                  | 结构类型                                                      | 框架结构                             | 层数/<br>建筑面积                       | 4层 / 3244.45m² |
| 施工单位   | 深圳广田集团股份有限公司                     | 技术负责人                                                     | 徐立                               | 开工日期                              | 2024年8月14日     |
| 项目负责人  | 吴紫秋                              | 项目技术负责人                                                   | 陈望生、周勇刚                          | 完工日期                              | 2025年01月15日    |
| 序号     | 项 目                              | 验 收 记 录                                                   |                                  | 验 收 结 论                           |                |
| 1      | 分部工程验收                           | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定要求<br>10 分部                            |                                  | 经查验，所有分部分项工程均已符合标准及规范要求。          |                |
| 2      | 质量控制资料核查                         | 共 20 项，经核查符合规定 20 项                                       |                                  | 经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。              |                |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                   | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                  | 经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求。 |                |
| 4      | 观感质量验收                           | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                                  | 经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。           |                |
| 综合验收结论 |                                  | 经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。                                |                                  |                                   |                |
| 参加验收单位 | 建设单位                             | 监理单位                                                      | 施工单位                             | 设计单位                              |                |
|        | (公章)<br>项目负责人: 李瑞强<br>2025年1月15日 | (公章)<br>总监理工程师: 王鸿鸣<br>2025年1月15日                         | (公章)<br>项目负责人: 吴紫秋<br>2025年1月15日 | (公章)<br>项目负责人: 吴紫秋<br>2025年1月15日  |                |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 7. 项目经理类似工程业绩证明

### (1) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

#### ① 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054032001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 603.704426万元

中标工期: 105天

项目经理(总监): 黄远青

本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郭建

日期: 2024-04-17

查验码: 1778115117839113 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## ②合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-157

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程。

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征:

1、项目名称: 观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

2、项目地点及功能: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区,建设功能包括住宅、办公、商业、公共配套服务、地下车库等。

3、规模及投资: 项目建设用地面积为 59604.05 m<sup>2</sup>,计容建筑面积为 111887.20 m<sup>2</sup>,容积率为 1.88。地上共 8 座塔楼,包括住宅、办公、商业。住宅塔楼包括 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋,办公塔楼包括 4 栋,商业塔楼包括 5 栋、6 栋。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本 100 %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

1. 按照深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙城市更新单元观海广场旅拍配套服务空间装修项目施工图》所包含的但不限于精装修施工图、机电施工图、标识施工图、照明施工图、软装方案图纸内容,具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数105天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零叁万柒仟零肆拾肆元贰角陆分（¥6037044.26元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟柒佰玖拾伍元陆角陆分（¥127795.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰零肆元伍角壹分（¥617204.51元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 24 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518000

法定代表人：范志全

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074



③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小  
工程名称：梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2003

|            |                                        |        |                    |      |      |
|------------|----------------------------------------|--------|--------------------|------|------|
| 工程名称       | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修 |        |                    |      |      |
| 工程地点       | 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区                        | 建筑面积   | 1715m2             | 工程造价 | 603万 |
| 结构类型       | 混凝土框架结构                                | 层数     | 地上： / 层<br>地下： 1 层 |      |      |
| 施工许可证号     | 2019-440308-70-03-10305440             | 监理许可证号 | E144009753         |      |      |
| 开工日期       | 2024年 6 月 15 日                         | 验收日期   | 年 月 日              |      |      |
| 监督单位       | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心                       | 监督编号   | 2024-0908          |      |      |
| 建设单位       | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司                       |        |                    |      |      |
| 勘察单位       | /                                      |        |                    |      |      |
| 设计单位       | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司                      |        |                    |      |      |
| 总包单位       | 深圳广田集团股份有限公司                           |        |                    |      |      |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建安（集团）股份有限公司                        |        |                    |      |      |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |                    |      |      |
| 承建单位（装修）   | 深圳广田集团股份有限公司                           |        |                    |      |      |
| 监理单位       | 深圳市特发工程管理有限责任公司                        |        |                    |      |      |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                        |        |                    |      |      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 段少也                                   |
| 副组长 | 程锦、刘元杰、钟志巧、彭永活、黄远青                    |
| 组员  | 卓新涛、叶其彪、刘路波、何春光；魏新柱、蒋联祥、林宝威、苏湟明、荣章、陈磊 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 钟志巧 | 叶其彪、刘路波     |
| 建筑设备安装工程 | 程锦  | 林宝威、魏新柱、蒋联祥 |
| 工程质控资料   | 卓新涛 | 李昭攀、陈磊      |

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                 | 观感质量验收抽查结果统计                                                                |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 主体结构            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项   |
| 屋面              | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>  13  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  13  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  13  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  9  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项  |
| 通风与空调           |         | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  5  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 建筑电气            | /       | 共 <u>  12  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  12  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  12  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  10  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5006

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  |    |      |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |
|    |    |      |    |    |    |



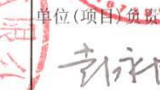
## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修，项目位于小梅沙观海广场3栋半地下一层，混凝土框架结构，装修面积1715m<sup>2</sup>

- 1、该工程共核查四个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收合格，同意验收。

|                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                   |                |                                                                                                    |
| 建设单位：<br>深圳市特发小梅沙<br>投资发展有限公司<br>(公章)                                                             | 监理单位：<br>深圳特发工程管理有<br>限责任公司<br>(公章)                                                               | 施工单位：<br>深圳广田集团股份有限<br>公司<br>(公章)                                                                 | 设计单位：<br>深圳市坐标建筑装饰工<br>程股份有限公司<br>(公章)                                                             |
| 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> |
| 年 月 日                                                                                             | 年 月 日                                                                                             | 年 月 日                                                                                             | 年 月 日                                                                                              |



\* GD-E1-914/6 \*



附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场东区国际快件5号货站装修改造工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| 申报人名称                        |                     | 深圳广田集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                     |                    |              |              |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| 统一社会信用代码                     |                     | 91440300192359041F                                                                                                                                                                                                               |                    |              |              |
| 申报人相关人员情况                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                    |              |              |
| 序号                           | 职务                  | 姓名                                                                                                                                                                                                                               | 身份证号码              | 劳动合同关系单位     | 缴纳社会保险单位     |
| 1                            | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | 严静                                                                                                                                                                                                                               | 52212519710721311X | 深圳广田集团股份有限公司 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 2                            | 项目投标授权代表人           | 叶甘                                                                                                                                                                                                                               | 440306199106070072 | 深圳广田集团股份有限公司 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 3                            | 项目负责人               | 黄远青                                                                                                                                                                                                                              | 441323198510065358 | 深圳广田集团股份有限公司 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 4                            | 主要技术人员              | 陈望生                                                                                                                                                                                                                              | 413024197710010716 | 深圳广田集团股份有限公司 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 5                            | 投标文件编制人员            | 卢丽斯                                                                                                                                                                                                                              | 441522198612033407 | 深圳广田集团股份有限公司 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 |                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                    |              |              |
| 申报人关联关系情况                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                    |              |              |
| 控股股东/投资人名称及出资比例              |                     | 深圳市特区建工集团有限公司：22.00%                                                                                                                                                                                                             |                    |              |              |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例             |                     | 1、广田控股集团有限公司：15.29%<br>2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：10.64%<br>3、叶远西：5.12%<br>4、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：3.11%<br>5、深圳市高新投集团有限公司：2.40%<br>6、交银金融资产投资有限公司：1.22%<br>7、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75%<br>8、徐博：0.74%<br>9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募 |                    |              |              |

|                          |                                    |   |
|--------------------------|------------------------------------|---|
|                          | 股权基金：0.59%                         |   |
| 管理关系单位名称                 | 管理关系单位名称                           | 无 |
|                          | 被管理关系单位名称                          | 无 |
| 说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。 |                                    |   |
| 备注                       | 工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。 |   |

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 严静

2025 年 11 月 24 日



1. 控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 严静

类型: 股份有限公司(上市)

成立日期: 1995年07月14日

注册资本: 375096.236300万人民币

核准日期: 2025年10月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称     | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 无限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 有限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

+ 上一页

1

下一页 +

末页

110



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192359041F                                                                                                                       |
| 注册号:        | 440301103001135                                                                                                                          |
| 商事主体名称:     | 深圳广田集团股份有限公司                                                                                                                             |
| 住所:         | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层                                                                                                           |
| 法定代表人:      | 严静                                                                                                                                       |
| 认缴注册资本(万元): | 375096.2363                                                                                                                              |
| 经济性质:       | 上市股份有限公司                                                                                                                                 |
| 成立日期:       | 1995-07-14                                                                                                                               |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                                                     |
| 核准日期:       | 2025-10-10                                                                                                                               |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示                  |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                                                   |
| 分支机构:       | 深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销) |
| 备注:         |                                                                                                                                          |

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

### 深圳广田集团股份有限公司发起人信息

| 发起人名称     | 出资额(万元)     | 发起人属性 | 发起人类别 |
|-----------|-------------|-------|-------|
| 无限售条件的流通股 | 374298.2302 | 其他投资者 | 其他投资者 |
| 有限售条件的流通股 | 798.0061    | 其他投资者 | 其他投资者 |

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





2. 投标人主要人员社保证明

(1) 法定代表人（严静）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严静 社保电脑号：645317917 身份证号码：52212519710721311X 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |       | 工伤保险    |        | 失业保险    |         |        |        |
|------|----|--------|---------|----------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数     | 单位交     | 基数      | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 02 | 157724 | 0.0     |          |          |      |       |         |         |    |       | 41190   | 164.76 |         |         |        |        |
| 2025 | 03 | 157724 | 27501.0 | 4675.17  | 2200.08  | 1    | 33666 | 1683.3  | 673.32  | 1  | 33666 | 168.33  | 41190  | 164.76  | 41190   | 329.52 | 82.38  |
| 2025 | 04 | 157724 | 27501.0 | 4675.17  | 2200.08  | 1    | 33666 | 1683.3  | 673.32  | 1  | 33666 | 168.33  | 41190  | 164.76  | 41190   | 329.52 | 82.38  |
| 2025 | 05 | 157724 | 27501.0 | 4675.17  | 2200.08  | 1    | 33666 | 1683.3  | 673.32  | 1  | 33666 | 168.33  | 41190  | 164.76  | 41190   | 329.52 | 82.38  |
| 2025 | 06 | 157724 | 27501.0 | 4675.17  | 2200.08  | 1    | 33666 | 1683.3  | 673.32  | 1  | 33666 | 168.33  | 43659  | 174.64  | 43659   | 349.27 | 87.32  |
| 2025 | 07 | 157724 | 27501.0 | 4675.17  | 2200.08  | 1    | 33666 | 1683.3  | 673.32  | 1  | 33666 | 168.33  | 43659  | 174.64  | 43659   | 349.27 | 87.32  |
| 2025 | 08 | 157724 | 27501.0 | 4675.17  | 2200.08  | 1    | 33666 | 1683.3  | 673.32  | 1  | 33666 | 168.33  | 43659  | 174.64  | 43659   | 349.27 | 87.32  |
| 2025 | 09 | 157724 | 27501.0 | 4675.17  | 2200.08  | 1    | 33666 | 1683.3  | 673.32  | 1  | 33666 | 168.33  | 43659  | 174.64  | 43659   | 349.27 | 87.32  |
| 2025 | 10 | 157724 | 27501.0 | 4675.17  | 2200.08  | 1    | 33666 | 1683.3  | 673.32  | 1  | 33666 | 168.33  | 43659  | 174.64  | 43659   | 349.27 | 87.32  |
| 合计   |    |        |         | 37401.36 | 17600.64 |      |       | 13466.4 | 5386.56 |    |       | 1346.64 |        | 1532.24 | 2734.91 |        | 683.74 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c3d6057 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(2) 项目投标授权代表人（叶甘）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甘 社保电脑号：500271284 身份证号码：440306199106070072 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 390.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5   | 6500 | 18.2   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 12 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 390.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5   | 6500 | 18.2   | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5   | 6500 | 18.2   | 6500 | 52.0   |
| 2024 | 02 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5   | 6500 | 18.2   | 6500 | 52.0   |
| 2024 | 03 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5   | 6500 | 18.2   | 6500 | 52.0   |
| 2024 | 04 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 19.04  | 6800 | 54.4   |
| 2024 | 05 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 19.04  | 6800 | 54.4   |
| 2024 | 06 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 19.04  | 6800 | 54.4   |
| 2024 | 07 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2024 | 08 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2024 | 09 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2024 | 10 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2024 | 11 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2024 | 12 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2025 | 01 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2025 | 02 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2025 | 03 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2025 | 04 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2025 | 05 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0   | 6800 | 27.2   | 6800 | 54.4   |
| 2025 | 06 | 157724 | 8500.0   | 1445.0   | 680.0  | 1    | 8500   | 425.0   | 170.0  | 1  | 8500   | 42.5   | 8500 | 34.0   | 8500 | 68.0   |
| 2025 | 07 | 157724 | 8500.0   | 1445.0   | 680.0  | 1    | 8500   | 425.0   | 170.0  | 1  | 8500   | 42.5   | 8500 | 34.0   | 8500 | 68.0   |
| 2025 | 08 | 157724 | 8558.06  | 1454.87  | 684.64 | 1    | 8558   | 427.9   | 171.16 | 1  | 8558   | 42.79  | 8558 | 34.23  | 8558 | 68.46  |
| 2025 | 09 | 157724 | 8700.0   | 1479.0   | 696.0  | 1    | 8700   | 435.0   | 174.0  | 1  | 8700   | 43.5   | 8700 | 34.8   | 8700 | 69.6   |
| 2025 | 10 | 157724 | 8700.0   | 1479.0   | 696.0  | 1    | 8700   | 435.0   | 174.0  | 1  | 8700   | 43.5   | 8700 | 34.8   | 8700 | 69.6   |
| 合计   |    |        | 27749.87 | 13652.64 |        |      | 8662.9 | 3413.16 |        |    | 853.29 | 619.15 |      | 1294.3 |      | 329.48 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c288a5c ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(3) 项目负责人（黄远青）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青 社保电脑号：620006843 身份证号码：441323198510065358 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |         |        | 生育 |       |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0   |
| 2025 | 06 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0  | 1    | 16200 | 810.0   | 324.0  | 1  | 16200 | 81.0   | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6  | 32.4   |
| 2025 | 07 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0  | 1    | 16200 | 810.0   | 324.0  | 1  | 16200 | 81.0   | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6  | 32.4   |
| 2025 | 08 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0  | 1    | 16200 | 810.0   | 324.0  | 1  | 16200 | 81.0   | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6  | 32.4   |
| 2025 | 09 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0  | 1    | 16200 | 810.0   | 324.0  | 1  | 16200 | 81.0   | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6  | 32.4   |
| 2025 | 10 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0  | 1    | 16200 | 810.0   | 324.0  | 1  | 16200 | 81.0   | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6  | 32.4   |
| 合计   |    |        |         | 44170.0 | 21680.0 |      |       | 13750.0 | 5420.0 |    |       | 1355.0 |       |      |       | 2041.0 | 516.16 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bfd020 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司





(4) 主要技术人员（陈望生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：611058400  
单位编号：157724

身份证号码：413024197710010716  
单位编号：157724

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险    |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 2360  | 16.52  |
| 2023 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 2360  | 16.52  |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   |
| 2024 | 04 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 38.08   | 13600 | 108.8  |
| 2024 | 05 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 38.08   | 13600 | 108.8  |
| 2024 | 06 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 38.08   | 13600 | 108.8  |
| 2024 | 07 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2024 | 08 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2024 | 09 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2024 | 10 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2024 | 11 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2024 | 12 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2025 | 01 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2025 | 02 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2025 | 03 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2025 | 04 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2025 | 05 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  |
| 2025 | 06 | 157724 | 20100.0 | 3417.0  | 1608.0 | 1    | 20100   | 1005.0 | 402.0 | 1  | 20100  | 100.5 | 20100   | 50.4    | 20100 | 160.8  |
| 2025 | 07 | 157724 | 21100.0 | 3587.0  | 1688.0 | 1    | 21100   | 1055.0 | 422.0 | 1  | 21100  | 105.5 | 21100   | 84.4    | 21100 | 168.8  |
| 2025 | 08 | 157724 | 20600.0 | 3502.0  | 1648.0 | 1    | 20600   | 1030.0 | 412.0 | 1  | 20600  | 103.0 | 20600   | 82.4    | 20600 | 164.8  |
| 2025 | 09 | 157724 | 20600.0 | 3502.0  | 1648.0 | 1    | 20600   | 1030.0 | 412.0 | 1  | 20600  | 103.0 | 20600   | 82.4    | 20600 | 164.8  |
| 2025 | 10 | 157724 | 20600.0 | 3502.0  | 1648.0 | 1    | 20600   | 1030.0 | 412.0 | 1  | 20600  | 103.0 | 20600   | 82.4    | 20600 | 164.8  |
| 合计   |    |        | 56154.0 | 27472.0 |        |      | 17370.0 | 6868.0 |       |    | 1717.0 |       | 1261.64 | 2620.24 |       | 660.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c108780 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



(5) 投标文件编制人员 (卢丽斯)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢丽斯 社保电脑号: 606257525 身份证号码: 441522198612033407 页码: 1  
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险    |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 750.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 35.0    | 2360  | 16.52  |
| 2023 | 12 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 750.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 35.0    | 2360  | 16.52  |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 35.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 35.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 35.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 04 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 35.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 05 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 35.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 06 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 35.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 07 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 08 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 09 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 10 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 11 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2024 | 12 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2025 | 01 | 157724 | 12500.0 | 2125.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2025 | 02 | 157724 | 12500.0 | 2125.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2025 | 03 | 157724 | 12500.0 | 2125.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2025 | 04 | 157724 | 12500.0 | 2125.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2025 | 05 | 157724 | 12500.0 | 2125.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500 | 50.0    | 12500 | 100.0  |
| 2025 | 06 | 157724 | 18200.0 | 3094.0  | 1456.0 | 1    | 18200   | 910.0  | 364.0 | 1  | 18200  | 91.0 | 18200 | 72.8    | 18200 | 145.6  |
| 2025 | 07 | 157724 | 18200.0 | 3094.0  | 1456.0 | 1    | 18200   | 910.0  | 364.0 | 1  | 18200  | 91.0 | 18200 | 72.8    | 18200 | 145.6  |
| 2025 | 08 | 157724 | 18200.0 | 3094.0  | 1456.0 | 1    | 18200   | 910.0  | 364.0 | 1  | 18200  | 91.0 | 18200 | 72.8    | 18200 | 145.6  |
| 2025 | 09 | 157724 | 18200.0 | 3094.0  | 1456.0 | 1    | 18200   | 910.0  | 364.0 | 1  | 18200  | 91.0 | 18200 | 72.8    | 18200 | 145.6  |
| 2025 | 10 | 157724 | 18200.0 | 3094.0  | 1456.0 | 1    | 18200   | 910.0  | 364.0 | 1  | 18200  | 91.0 | 18200 | 72.8    | 18200 | 145.6  |
| 合计   |    |        | 53470.0 | 26280.0 |        |      | 16675.0 | 6570.0 |       |    | 1642.5 |      |       | 2461.04 |       | 621.16 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e4c3469cb ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



附表 3：《承诺书》

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年11月24日



1. “信用中国”网站的信用信息最新查询结果截图





## 2. 四库截图

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业法定代表人: 严静

企业登记注册类型: 股份有限公司(上市)

企业注册地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

广东省-深圳市

不良行为

暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台

jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248667810

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

|          |                                |         |         |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192359041F             | 企业法定代表人 | 严静      |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司(上市)                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |         |         |

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台

jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248667810

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

|          |                                |         |         |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192359041F             | 企业法定代表人 | 严静      |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司(上市)                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |         |         |

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

## 二、企业类似工程业绩

### 投标人类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 序号 | 项目名称             | 建设单位        | 承包范围                                                                                                                                                  | 建设规模         | 竣工时间       | 合同金额    | 备注 |
|----|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|----|
| 1  | 河套科研中心（标段一）施工总承包 | 深圳市福田区建筑工务署 | 包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包括但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的 | 93084.55 平方米 | 2025.08.08 | 7065 万元 | /  |

|   |                            |                  |                                                                                                                                                 |              |            |         |                     |
|---|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|---------------------|
|   |                            |                  | 工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。                                                                                                               |              |            |         |                     |
| 2 | 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包 | 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司 | 根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。建筑改造、门窗、室内装饰(含电梯轿厢等)、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。承包所有材料设备的采购。 | 11965.14 平方米 | 2021.12.25 | 6349 万元 | 广田在本项目的施工金额为4835 万元 |
| 3 | 河套科研中心项目（二号楼）              | 深圳市福田区建筑工务署      | 拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。                                                                               | 20112 平方米    | 2025.08.13 | 5861 万元 | /                   |



|   |                      |               |                                                              |              |              |         |           |
|---|----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|-----------|
| 4 | 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段 | 深圳市科之谷投资有限公司  | 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程。                                          | 16570 平方米    | 2021. 10. 08 | 4834 万元 | 中国建筑工程装饰奖 |
| 5 | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程      | 深圳市罗湖城市发展有限公司 | 本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。 | 3244. 45 平方米 | 2025. 01. 15 | 2134 万元 | /         |

## (一) 河套科研中心（标段一）施工总承包

### 1. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                 |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号：                                                     | 2501-440300-04-01-900004005001                                                                  |
| 标段名称：                                                     | 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包                                                                |
| 建设单位：                                                     | 深圳市福田区建筑工务署                                                                                     |
| 招标方式：                                                     | 公开招标                                                                                            |
| 中标单位：                                                     | 深圳广田集团股份有限公司                                                                                    |
| 中标价：                                                      | 7065.639625万元                                                                                   |
| 中标工期（天）：                                                  | 77                                                                                              |
| 项目经理（总监）：                                                 | 陈李军                                                                                             |
| 本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。 |                                                                                                 |
| 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。       |                                                                                                 |
| 招标代理机构（盖章）：<br>法定代表人或其委托代理人<br>（签字或盖章）：                   | 招标人（盖章）：<br>法定代表人或其委托代理人<br>（签字或盖章）：<br>打印日期：2025-04-10                                         |
| 查验码：JY20250402287372                                      | 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a> |

## 2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套科研中心(标段一)施工总承包

工程地点: 福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。



改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程      米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程      米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米      |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程         | □绿化工程 米   |
| □交通安全设施工程 米            | □燃气工程 米   |
| □其它：                   |           |

## 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                              |       |       |
|----------------------------------------------|-------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；       |       |       |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；     |       |       |
| □建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；          |       |       |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                    |       |       |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；    |       |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；               |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；             |       |       |
| □屋面及防水工程                                     | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）<br>□室外环境_____）。 |       |       |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                  |       |       |

## 3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                          |                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| □消防工程                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                          |                                          |                                          |
| □建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；                                                                                                                                                                       |                                        |                                          |                                          |                                          |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等                                                                                                                                                                                   |                                        |                                          |                                          |                                          |

## 4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

## 三、合同工期

计划开工日期：2025年4月15日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分  
(¥ 70656396.25 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥ 1609162.26 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元（¥3480000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工  
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北

深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 于琦

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25886666

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201507300052512074

### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

|         |                            |      |                        |      |              |
|---------|----------------------------|------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称    | 河套科研中心(标段一)装修工程            |      |                        |      |              |
| 工程地点    | 深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦     | 建筑面积 | 93084.55m <sup>2</sup> | 工程造价 | 70656396.25元 |
| 结构类型    | 框架结构                       |      |                        | 层数   | 地上: 6 层      |
|         |                            |      |                        |      | 地下: 层        |
| 施工许可证号  | 2502-440304-04-01-11556001 |      |                        |      |              |
| 开工日期    | 2025年04月30日                |      |                        | 验收日期 | 2025年8月8日    |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心           |      |                        | 监督编号 | 2025-0467    |
| 建设单位    | 深圳市福田区建筑工务署                |      |                        |      |              |
| 勘察单位    | /                          |      |                        |      |              |
| 设计单位    | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司           |      |                        |      |              |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司               |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 监理单位    | 深圳市城建监理有限公司                |      |                        |      |              |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |      |                        |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 组长  | 王志杰                                     |
| 副组长 | 郭新龙                                     |
| 组员  | 成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑装饰工程   | 王志杰 | 郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳 |
| 建筑电气     | 成才荣 | 徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前         |
| 给排水及供暖工程 | 徐 鹏 | 张 龙、叶永章、畅相卫             |
| 工程质控资料   | 叶帝深 | 陈 红、邱统亮、杨泽平             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计         | 观感质量验收抽查结果统<br>计                           |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 主体结构                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑装饰装修                          | 验收合格        | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面                              | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 验收合格        | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 通风与空调                           | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑电气                            | 验收合格        | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑节能                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 电梯                              | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |

GD-D1-613/5006

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                              | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                 | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                              |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 道路           | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____ 项<br>经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____ 项<br>实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 中:<br>评价为“好”的 ____/____ 项<br>评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 边坡           | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____ 项<br>经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____ 项<br>实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 中:<br>评价为“好”的 ____/____ 项<br>评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 附属建筑         | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____ 项<br>经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____ 项<br>实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 中:<br>评价为“好”的 ____/____ 项<br>评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 室外环境         | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____ 项<br>经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____ 项<br>实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 中:<br>评价为“好”的 ____/____ 项<br>评价为“一般”的 ____/____ 项 |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |
|              |             |                                                               |                                                                    |                                                               |



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

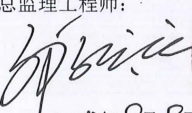
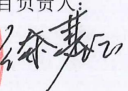
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|-------|-----|
| 1  | 鄂玉良 | 深圳市福田区建筑工务署      | 工程二部部长   |       | 鄂玉良 |
| 2  | 王志杰 | 深圳市福田区建筑工务署      | 项目负责人    |       | 王志杰 |
| 3  | 成才荣 | 深圳市福田区建筑工务署      | 工程师      |       | 成才荣 |
| 4  | 郭新龙 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监理工程师   |       | 郭新龙 |
| 5  | 雷 鸣 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人(代) |       | 雷鸣  |
| 6  | 陈李军 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目经理     | 工程师   | 陈李军 |
| 7  | 朱红伟 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监代表     |       | 朱红伟 |
| 8  | 陈文展 | 深圳市城建监理有限公司      | 装修工程师    |       | 陈文展 |
| 9  | 熊 山 | 深圳市城建监理有限公司      | 机电工程师    |       | 熊山  |
| 10 | 张 龙 | 深圳市城建监理有限公司      | 给排水工程师   |       | 张龙  |
| 11 | 叶帝深 | 深圳市城建监理有限公司      | 资料员      |       | 叶帝深 |
| 12 | 徐 鹏 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水工程师   |       | 徐鹏  |
| 13 | 徐梦超 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 机电工程师    |       | 徐梦超 |
| 14 | 刘 翔 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 装饰装修工程师  |       | 刘翔  |
| 15 | 丘九艳 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目执行经理   |       | 丘九艳 |
| 16 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目技术负责人  |       | 丘永晴 |
| 17 | 叶永章 | 深圳广田集团股份有限公司     | 装饰施工员    |       | 叶永章 |
| 18 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司     | 质量负责人    |       | 畅相卫 |
| 19 | 叶向前 | 深圳广田集团股份有限公司     | 安装施工员    |       | 叶向前 |
| 20 | 杨泽平 | 深圳广田集团股份有限公司     | 技术员      | 助理工程师 | 杨泽平 |
| 21 | 陈 红 | 深圳广田集团股份有限公司     | 资料员      |       | 陈红  |
| 22 | 邱统亮 | 深圳广田集团股份有限公司     | 资料员      |       | 邱统亮 |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                                                                                                                   | 设计单位:                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                    |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 |



(二) 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

1. 中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933

**中 标 通 知 书**

| 档 号                 | 序 号   |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0785 | 001/1 |

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：  
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）**峰沈**

2020年09月11日 **印志**

## 2. 联合体协议

### 联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应



承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10% 的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

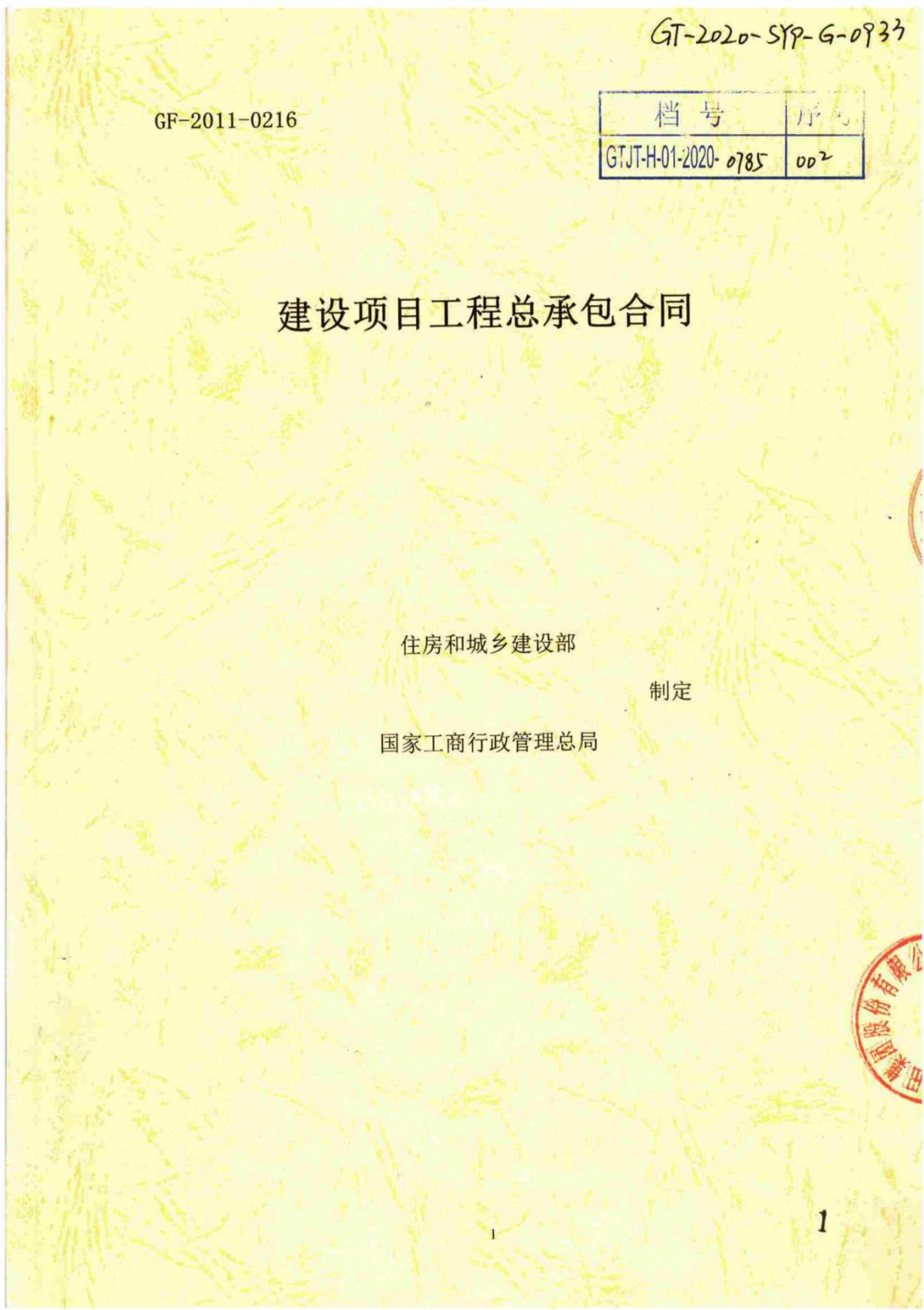
代表：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期： 年 月 日

3. 合同关键页



GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司  
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司  
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约2.28公顷，总建筑面积11965平方米，其中一层建筑面积约5400平方米，二层建筑面积约4510平方米，三层建筑面积约2045平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/



### 三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

### 四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

5

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人（联合体成员全称）：  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：



合同订立时间：2020 年 9 月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

# 4. 竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

|                                     |  |                                                                                                   |      |                                  |      |                             |      |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|------|-----------------------------|------|
| 工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包    |  |                                                                                                   |      | 验收日期: 2021 年 12 月 15 日           |      |                             |      |
| 建设单位                                |  | 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司                                                                                  |      | 监理单位                             |      | 江苏泰康工程咨询监理有限公司              |      |
| 施工单位                                |  | 深圳广田集团股份有限公司                                                                                      |      | 设计单位                             |      | 深圳广田集团股份有限公司                |      |
| 建设面积                                |  | 11965.14 m²                                                                                       | 工程造价 | 合同约定金额                           | 开工日期 | 2020.9.20 ~ 2021.12.15      | 质量等级 |
| 工程范围                                |  | 合同约定内容                                                                                            |      | 工程内容                             |      | 合同约定内容                      |      |
| 验收意见                                |  | 1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;<br>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;<br>3、各项试验检测均满足要求;<br>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 |      |                                  |      |                             |      |
| 施工单位                                |  | 监理单位                                                                                              |      | 建设单位                             |      | 设计单位                        |      |
| 技术负责:<br>项目经理:<br>(签字): 刘仲卿<br>(公章) |  | 总监理工程师:<br>单位负责人:<br>(签字):<br>(公章)                                                                |      | 工地代表:<br>单位负责人:<br>(签字):<br>(公章) |      | 项目负责人:<br>(签字): 彭海波<br>(公章) |      |
| 参加人员:                               |  | (签字):                                                                                             |      |                                  |      |                             |      |

### (三) 河套科研中心项目（二号楼）

#### 1. 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004006001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 5861.129063万元

中标工期（天）： 82

项目经理（总监）： 林泽鹏



本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-04-17

查验码：JY20250410680347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FTJGZHWQT20250367

# 深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称: 河套科研中心项目（二号楼）

原 名称: 深圳河套学院建设项目【现用名: 河套  
科研中心】（标段二）

工程地点: 福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

二〇二五年 四 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河套科研中心项目（二号楼）

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于长富金茂大厦 2#楼为政府产权物业，建筑面积约 2.3 万 m<sup>2</sup>，现空置面积约 1.6 万 m<sup>2</sup>，已使用面积约 0.7 万 m<sup>2</sup>（可收回），原始房间户数共 311 间。本工程拟拆除现状建筑内装饰装修部分，重新装饰装修改造提供约 650 间使用空间。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1)拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。

|                                                 |       |       |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它<br>_____); |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |       |       |
| □屋面及防水工程                                        | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____<br>□室外环境_____);    |       |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |       |       |

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                               |     |       |       |       |
|-----------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| ☑消防工程                                         | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| ☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);                    |     |       |       |       |
| ☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它<br>_____); |     |       |       |       |
| ☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);             |     |       |       |       |
| ☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它<br>_____);     |     |       |       |       |
| □其它:                                          |     |       |       |       |

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年4月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年6月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 82 天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰玖拾元陆角叁分  
（¥58611290.63 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万肆仟零壹拾元肆角贰分（¥1354010.42 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_ 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_  
（¥\_\_\_/\_\_\_ 元）；

4 暂列金额：



人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心项目(二号楼)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红

岭北路 2188 号广田大厦 30

层

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-22190555

传真:

传真: 0755-22190555

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号:

账号: 44201507300052512074

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心项目（二号楼）装饰装修工程

验收日期： 2015 年 08 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

|         |                            |      |                     |      |             |
|---------|----------------------------|------|---------------------|------|-------------|
| 工程名称    | 河套科研中心项目（二号楼）装饰装修工程        |      |                     |      |             |
| 工程地点    | 深圳市福田区福保街道市花路5号长富金茂大厦2号楼   | 建筑面积 | 20112m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5861.1291万  |
| 结构类型    | 框架                         |      |                     | 层数   | 地上：17层      |
|         |                            |      |                     |      | 地下：层        |
| 施工许可证号  | 2502-440304-04-01-11556002 |      |                     |      |             |
| 开工日期    | 2025年05月14日                |      |                     | 验收日期 | 2025年08月13日 |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心           |      |                     | 监督编号 | 2025-0510   |
| 建设单位    | 深圳市福田区建筑工务署                |      |                     |      |             |
| 勘察单位    | /                          |      |                     |      |             |
| 设计单位    | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司            |      |                     |      |             |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司               |      |                     |      |             |
| 专业承包单位  | 广东中南鸿业建筑工程有限公司             |      |                     |      |             |
| 专业承包单位  | 深圳市建匠工程有限公司                |      |                     |      |             |
| 专业承包单位  | /                          |      |                     |      |             |
| 监理单位    | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |      |                     |      |             |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |      |                     |      |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 张猛                             |
| 副组长 | 师进田、林泽鹏、王瑶、王楚                  |
| 组员  | 吉中军、钟逸飞、莫文峰、卢奕蓝、孟繁宇、曾春根、柯尊炎、毛冬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 吉中军 | 陈国谦、畅相卫、戴木楠、黎柏林、黎勇、张恒、谢华、张建强、古国平 |
| 建筑设备安装工程 | 钟逸飞 | 姚建华、曾凡涛、黄伏敏、叶运泉、张桩、叶伟鉴、查正红、涂志辉   |
| 工程质控资料   | 柯尊炎 | 黄文娥、罗灿                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议，
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量，
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构                    | 合格          | 6项, 其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项          | 共 5项, 其中:<br>资料核查符合要求 5项<br>实体抽查符合要求 5项          | 共 1项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 1项       |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | 10项, 其中:<br>经审查符合要求 10项<br>经核定符合要求 10项       | 共 5项, 其中:<br>资料核查符合要求 5项<br>实体抽查符合要求 5项          | 共 3项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 3项       |
| 屋面                      | 合格          | 6项, 其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项          | 共 1项, 其中:<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项          | 共 2项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 2项       |
| 建筑给水、排水<br>及采暖          | 合格          | 13项, 其中:<br>经审查符合要求 13项<br>经核定符合要求 13项       | 共 7项, 其中:<br>资料核查符合要求 7项<br>实体抽查符合要求 7项          | 共 9项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 9项       |
| 通风与空调                   | 合格          | 13项, 其中:<br>经审查符合要求 13项<br>经核定符合要求 13项       | 共 8项, 其中:<br>资料核查符合要求 8项<br>实体抽查符合要求 8项          | 共 5项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 5项       |
| 建筑电气                    | 合格          | 14项, 其中:<br>经审查符合要求 14项<br>经核定符合要求 14项       | 共 9项, 其中:<br>资料核查符合要求 9项<br>实体抽查符合要求 9项          | 共 9项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 9项       |
| 智能建筑                    | 合格          | 14项, 其中:<br>经审查符合要求 14项<br>经核定符合要求 14项       | 共 5项, 其中:<br>资料核查符合要求 5项<br>实体抽查符合要求 5项          | 共 9项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 9项       |
| 建筑节能                    | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯                      | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |



| 室外工程子单位<br>工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 道路              | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 边坡              | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 附属建筑            | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 室外环境            | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|                 |             |                                                 |                                                     |                                                    |

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 张猛  | 深圳市福田区建筑工务署     | 项目负责人   | 高级工程师 | 张猛  |
| 2  | 吉中军 | 深圳市福田区建筑工务署     | 结构工程师   | 工程师   | 吉中军 |
| 3  | 莫文峰 | 深圳市福田区建筑工务署     | 土建工程师   | 高级工程师 | 莫文峰 |
| 4  | 卢奕蓝 | 深圳市福田区建筑工务署     | 土建工程师   | 工程师   | 卢奕蓝 |
| 5  | 钟逸飞 | 深圳市福田区建筑工务署     | 电气工程师   | 工程师   | 钟逸飞 |
| 6  | 孟繁宇 | 深圳市福田区建筑工务署     | 水电工程师   | 工程师   | 孟繁宇 |
| 7  | 王楚  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 王楚  |
| 8  | 毛冬  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 |         | 工程师   | 毛冬  |
| 9  | 王瑶  | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 项目负责人   | 工程师   | 王瑶  |
| 10 | 师进田 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师  | 高级工程师 | 师进田 |
| 11 | 柯尊炎 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表    | 高级工程师 | 柯尊炎 |
| 12 | 曾春根 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 曾春根 |
| 13 | 曾凡涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 曾凡涛 |
| 14 | 谢华  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 谢华  |
| 15 | 黎柏林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黎柏林 |
| 16 | 黎勇  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黎勇  |
| 17 | 张恒  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 张恒  |
| 18 | 姚建华 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 姚建华 |
| 19 | 叶运泉 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 叶运泉 |
| 20 | 张桩  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 张桩  |
| 21 | 张建强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 张建强 |
| 22 | 黄伏敏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黄伏敏 |
| 23 | 孙新安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 孙新安 |
| 24 | 林泽鹏 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 林泽鹏 |
| 25 | 陈国谦 | 深圳广田集团股份有限公司    | 技术负责人   | 高级工程师 | 陈国谦 |
| 26 | 古国平 | 深圳广田集团股份有限公司    | 生产经理    | 工程师   | 古国平 |
| 37 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司    | 质量负责人   | 工程师   | 畅相卫 |

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

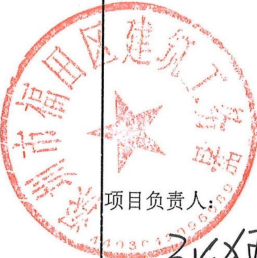
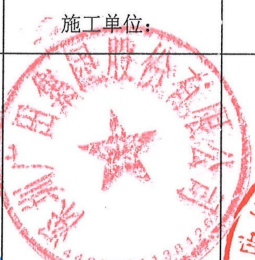
| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 28 | 戴木楠 | 深圳广田集团股份有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 戴木楠 |
| 29 | 叶伟鉴 | 深圳广田集团股份有限公司    | 施工员     | 施工员   | 叶伟鉴 |
| 30 | 黄文娥 | 深圳广田集团股份有限公司    | 资料员     | 资料员   | 黄文娥 |
| 31 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目副经理   | 工程师   | 丘永晴 |
| 32 | 罗灿  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 罗灿  |
| 33 | 查正红 | 深圳广田集团股份有限公司    | 安全负责人   | 安全员   | 查正红 |
| 34 | 徐志辉 | 深圳广田集团股份有限公司    | 执行经理    | /     | 徐志辉 |
| 35 |     |                 |         |       |     |
| 36 |     |                 |         |       |     |
| 37 |     |                 |         |       |     |
| 38 |     |                 |         |       |     |
| 39 |     |                 |         |       |     |
| 40 |     |                 |         |       |     |
| 41 |     |                 |         |       |     |
| 42 |     |                 |         |       |     |
| 43 |     |                 |         |       |     |
| 44 |     |                 |         |       |     |
| 45 |     |                 |         |       |     |
| 46 |     |                 |         |       |     |
| 47 |     |                 |         |       |     |
| 48 |     |                 |         |       |     |
| 49 |     |                 |         |       |     |
| 50 |     |                 |         |       |     |
| 51 |     |                 |         |       |     |
| 52 |     |                 |         |       |     |
| 53 |     |                 |         |       |     |
| 54 |     |                 |         |       |     |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，观感质量一般，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王楚  
注册号：4400951-062  
有效期：至2026年03月

| 建设单位：                                                                                                                                                                                                      | 监理单位：                                                                                                                                                                                                        | 施工单位：                                                                                                                                                                                                       | 设计单位：                                                                                                                                                                                                         | 勘察单位：                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年8月13日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2025年08月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年08月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年08月13日 | (公章)<br>项目负责人：<br>年 月 日 |



(四) 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

1. 获奖证明



2. 中标通知书

GT-2020-FGSL-0073

| 档 号                 | 序 号 |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2020-0008 | 001 |

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440300-70-03-059587013001

标段名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：4834.017608万元

中标工期：398天

项目经理(总监)：陈永凯



本工程于 2019-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-10

查验码：6412996935868770

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3. 合同关键页

67-2020-FGSI-G-0073

工程编号: 2015-440300-70-03-059587013001

合同编号: SZ-KZG-02 (0) -JZ-283

深圳市建设工程

| 档 号                 | 序 号   |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0008 | 002/1 |

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的 B2~L5F,建筑面积约 16570 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
  - 2) 招标图纸中 B1~B2F 后勤办公室、L1F 中餐厅、L2F 酒店入口、L3F~L5F 宴会厅及 B2~L5F 各层后勤区域的装饰工程;
  - 3) B1~B2F 后勤办公室及 B2~L5F 各层后勤区域的强电工程;
  - 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
  - 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
  - 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
  - 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。
- 具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。



☐其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

复核人 王睿

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈永凯，资格证书号：0124494。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元；项目经理应在发包人下达开工令 5 天内到位，否则罚款二十万元，并于 5 个工作日内到位。项目经理不得擅自更换。如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并经发包人同意，同时提交继任者简历，经发包人面视合格后方可任命。未经发包人同意，项目经理每更换一次，承包人须支付违约金人民币 15 万元。同时，承包人必须在十个工作日内完成人员更换，且更换人员必须通过发包人面试，该等人员不低于投标填报项目经理经验、资历和级别，否则，发包人有权按本专用条款 28.2 条约定追究承包人违约责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币拾伍万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约定追究承包人的违约责任。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币贰万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人有权按本专用条款 28 条约定追究承包人违约责任。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知



#### 4. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期: 2021年10月8日

建设单位（盖章）: 深圳市科之谷投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|                |                                                        |        |                    |      |              |
|----------------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称           | 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段                                     |        |                    |      |              |
| 工程地点           | 深圳市福田区皇岗路5001号                                         | 建筑面积   | 16570m²            | 工程造价 | 48340176.08元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土                                                  | 层数     | 地上:                | 7    | 层            |
|                |                                                        |        | 地下:                | 2    | 层            |
| 施工许可证号         | 2015-440300-70-03-05958710                             | 监理许可证号 |                    |      |              |
| 开工日期           | 2020年4月28日                                             | 验收日期   | 2021年10月8日         |      |              |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量监督站                                           | 监督编号   | Q44030120190137-09 |      |              |
| 建设单位           | 深圳市科之谷投资有限公司                                           |        |                    |      |              |
| 勘察单位           | /                                                      |        |                    |      |              |
| 设计单位           | 深装总建设集团股份有限公司                                          |        |                    |      |              |
| 总包单位           | /                                                      |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                                      |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深华建设（深圳）股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨房设备有限公司 |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳广田集团股份有限公司                                           |        |                    |      |              |
| 监理单位           | 上海市建设工程监理咨询有限公司                                        |        |                    |      |              |
| 施工图<br>审查单位    |                                                        |        |                    |      |              |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 谢永平        |
| 副组长 | 李国民、李国     |
| 组员  | 陈永光、李新、陈国海 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员        |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程     | 谢锦昌 | 杨德荣、罗磊、李新 |
| 建筑设备安装工程 |     |           |
| 工程质控资料   | 李永平 | 谢永平       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                                                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                    | 观感质量验收抽查结果统计                                                                 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 主体结构            |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项    | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项    | 共 <u>  22  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  22  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项  |
| 屋面              |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  2  </u> 项    | 共 <u>  12  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项 | 共 <u>  10  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  9  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项   |
| 通风与空调           |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑电气            |         | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  14  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  14  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  14  </u> 项 | 共 <u>  15  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  14  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项  |
| 智能建筑            |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑节能            |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 电梯              |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|----|-----|
| 1  | 冯永升 | 深圳市科之谷投资有限公司    |        |    | 冯永升 |
| 2  | 车爱民 | 上海市建设工程管理咨询有限公司 | 总监     |    | 车爱民 |
| 3  | 袁智勇 | 深圳市深装总建设集团有限公司  | 总监     |    | 袁智勇 |
| 4  | 陈靖  | 深华建设(深圳)股份有限公司  | 项目经理   |    | 陈靖  |
| 5  | 王文如 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目经理   |    | 王文如 |
| 6  | 孙建  | 中建深圳装饰有限公司      | 商务     |    | 孙建  |
| 7  | 唐俊  | 中建深圳装饰有限公司      | 项目经理   |    | 唐俊  |
| 8  | 葛克亮 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 项目经理   |    | 葛克亮 |
| 9  | 左建  | 深装集团            | 技术负责人  |    | 左建  |
| 10 | 施建荣 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目执行经理 |    | 施建荣 |
| 11 | 程飞  | 深圳市郑中设计股份有限公司   | 项目经理   |    | 程飞  |
| 12 | 刘之易 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 刘之易 |
| 13 | 曹冬冬 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 曹冬冬 |
| 14 | 张心  | 杭州华电华源环境工程有限公司  | 项目经理   |    | 张心  |
| 15 | 余建  | 深圳市机电设备安装有限公司   | 项目经理   |    | 余建  |
| 16 | 梁昭耀 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 梁昭耀 |
| 17 | 刘学如 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 刘学如 |
| 18 | 谢红富 | 深圳市华西安装工程有限公司   | 项目经理   |    | 谢红富 |
| 19 | 刘洪平 | 泰康科技服务有限公司      | 项目经理   |    | 刘洪平 |
| 20 | 颜兴陈 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 颜兴陈 |
| 21 | 王德亮 | 深圳市科之谷投资有限公司    | 机电工程师  |    | 王德亮 |
| 22 | 李之强 | 同上              | 机电工程师  |    | 李之强 |
| 23 | 冯淑文 | 北京国电电气有限责任公司    | 项目经理   |    | 冯淑文 |
| 24 |     |                 |        |    |     |
| 25 |     |                 |        |    |     |
| 26 |     |                 |        |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程竣工验收前所有装饰工程及安装工程已顺利完成,本工程竣工验收质量符合设计图纸和相关法规、法规以及对建设强制性标准,所含各分部工程的质量均验收合格,质量验收资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定“好”,工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格,同意竣工验收。



|                                           |                                        |                                           |                                           |                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年10月8日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2021年10月8日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年10月8日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年10月8日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|



\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|                           |                              |                                                                   |                            |            |              |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 工程名称                      | 深业上城文华东方酒店<br>装饰工程IV标段       | 结构类型                                                              | 钢筋混凝土                      | 层数/建筑面积    | 9层 / 16570m² |
| 施工单位                      | 深圳广田集团股份有限公司                 | 技术负责人                                                             | 陈国谦                        | 开工日期       | 年 月 日        |
| 项目负责人                     | 陈永凯                          | 项目技术负责人                                                           | 陈国谦                        | 竣工日期       | 年 月 日        |
| 序号                        | 项 目                          | 验 收 记 录                                                           |                            | 验 收 结 论    |              |
| 1                         | 分部工程                         | 共 4 分部, 经查<br>符合标准及设计要求 4 分部                                      |                            | 合格         |              |
| 2                         | 质量控制资料核查                     | 共 1138 项, 经审查符合要求 1138 项,<br>经核定符合规范要求 0 项                        |                            | 合格         |              |
| 3                         | 安全和主要使用功能核<br>查及抽查结果         | 共核查 108 项, 符合要求 108 项,<br>共抽查 108 项, 符合要求 108 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 |                            | 合格         |              |
| 4                         | 观感质量验收                       | 共抽查 57 项, 达到“好”和“一般”<br>的 57 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项。                |                            | 合格         |              |
| 综合验收结论                    |                              | 合格                                                                |                            |            |              |
| 建设单位                      | 监理单位                         | 施工单位                                                              | 设计单位                       | 勘察单位       |              |
| 单位名称:<br>深圳市科之谷投资有限<br>公司 | 单位名称:<br>上海市建设工程监理咨<br>询有限公司 | 单位名称:<br>深圳广田集团股份有限<br>公司                                         | 单位名称:<br>深装总建设集团股份有限<br>公司 | 单位名称:<br>  |              |
| 单位(项目)负责人:<br>            | 总监理工程师:<br>                  | 项目负责人:<br>                                                        | 项目负责人:<br>                 | 项目负责人:<br> |              |
| 2021年6月28日                | 2021年6月28日                   | 2021年6月28日                                                        | 2021年6月28日                 | 年 月 日      |              |

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



\* GD-E1-913 \*





## (五) 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

### 1. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2403-440303-04-01-606178001001

标段名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：2134.531278万元

中标工期：90

项目经理（总监）：吴紫秋



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19



查验码：JY20240705333004

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

发 包 人: 深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积为 3764.14m<sup>2</sup>,原通信楼 1 号楼、2 号楼、3 号楼均为多层建筑,改造后不改变建筑性质仍为多层建筑。改造后总建筑面积为 3520.67m<sup>2</sup>,容积率为 0.88;其中原通信楼 1 号楼、2 号楼采用连廊连通改造后合为 1 栋建筑进行设计,楼栋命名为 1 栋楼,其建筑面积为 1656.81m<sup>2</sup>,地上共四层,建筑高度为 13.26m,主要功能为公共活动、办公用房等,新增地下一层地下室,建筑面积为 196.44m<sup>2</sup>,功能为公用设备用房;原通信楼 3 号楼改造后楼栋命名为 2 栋楼,其建筑面积为 1863.86m<sup>2</sup>,地上共四层,建筑高度为 15.00m,主要功能为科普教育基地、办公用房等。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他 100 %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等,具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利,投标人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                   |                                              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米                         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程      米       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 50 米; 35 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程      米       |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米                         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d                       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d |





\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 09 月 27 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_ 达到国家施工验收合格标准。\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾贰元柒角捌分 (¥ 21345312.78 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾肆万玖仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (¥ 549786.37 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁万捌仟元整 (¥ 38000.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元陆角伍分 (¥ 1141188.65 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

附件 13：施工车辆作业安全管理规定

  
发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5GC1615G  
地址：深圳市罗湖区东门街道城东  
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801  
邮政编码：518000  
法定代表人：林柏硕  
委托代理人：  
电话：0755-82229105  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行深圳深南支行  
账号：744574414509

  
承包人：(公章)深圳广田集团股份有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300192359041F  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层  
邮政编码：518022  
法定代表人：范志全  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行股份有限公司深  
圳文锦渡支行  
账号：753677567949



### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工 程 名 称 : 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

验 收 日 期 : 2025年 01 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖城市发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

|                |                     |      |           |      |                 |
|----------------|---------------------|------|-----------|------|-----------------|
| 工程名称           | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程     |      |           |      |                 |
| 工程地点           | 广东省深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近 | 建筑面积 | 3244.45m² | 工程造价 | 2341.38万元       |
| 结构类型           | 框架                  |      |           | 层数   | 地上：4层           |
|                | /                   |      |           |      | 地下：/层           |
| 施工许可证号         | 小散工程                |      |           |      |                 |
| 开工日期           | 2024年 8 月 14 日      |      |           | 验收日期 | 2025年 01 月 15 日 |
| 监督单位           | /                   |      |           | 监督编号 | /               |
| 建设单位           | 深圳市罗湖城市发展有限公司       |      |           |      |                 |
| 勘察单位           | /                   |      |           |      |                 |
| 设计单位           | 深圳市同济人建筑设计有限公司      |      |           |      |                 |
| 总包单位           | 深圳广田集团股份有限公司        |      |           |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳广田集团股份有限公司        |      |           |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳广田集团股份有限公司        |      |           |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳广田集团股份有限公司        |      |           |      |                 |
| 监理单位           | 深圳市润轩工程管理有限公司       |      |           |      |                 |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| 组长  |                                                                   |
| 副组长 | 王鸿鸣、吴紫秋、吴诗杰                                                       |
| 组员  | 李端泽、罗志豪、曾富盛、刘志勇、陈奕华、雷萍、廖建松、郭志健、黄润通、梅振雄、尚思宇、赵晓婷、吴紫秋、陈望生、周勇刚、陈奇珍、陈云 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                     |
|----------|-----|----------------------------------------|
| 建筑工程     | 王鸿鸣 | 陈望生、周勇刚、李端泽、罗志豪、黄润通、陈奕华、雷萍、赵晓婷、曾富盛、刘志勇 |
| 建筑设备安装工程 | 曾富盛 | 廖建松、郭志健、梅振雄、尚思宇、曾富盛                    |
| 工程质控资料   | 刘志勇 | 罗志豪、陈望生、周勇刚、刘志勇                        |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                      |        | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程 |                                | 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------------------|------|--------------|---|
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                        | 项 目    | 抽 查 质 量 状 况     |                                |      | 质量评价         |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 建筑与结构  | 主体结构外观          | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 室外墙面            | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 变形缝、雨水管         | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 屋面              | 共查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 室内墙面            | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 室内顶棚            | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 室内地面            | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 楼梯、踏步、护栏        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 门窗              | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 雨罩、台阶、坡道、散水     | 共查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 给排水与供暖 | 管道接口、坡度、支架      | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 卫生器具、支架、阀门      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 检查口、扫除口、地漏      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 散热器、支架          | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 通风与空调  | 风管、支架           | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 风口、风阀           | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 风机、空调设备         | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 管道、阀门、支架        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 水泵、冷却塔          | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 绝热              | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 建筑电气   | 配电箱、盘、板、接线盒     | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 设备器具、开关、插座      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 防雷、接地、防火        | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 智能建筑   | 机房设备安装及布局       | 共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点 |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 现场设备安装          | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点  |      |              | 好 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 电梯     | 运行、平层、开关门       | 共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 层门、信号系统         | 共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 机房              | 共查 1 点, 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点   |      |              | 好 |
| 观感质量综合评价                                                                                                                                                                                                                                                  |        | 好               |                                |      |              |   |
| 结论: 工程观感质量综合评价为好, 验收合格。<br>施工单位项目负责人:  2023 年 1 月 13 日<br>总监理工程师:  2023 年 1 月 13 日 |        |                 |                                |      |              |   |

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位   | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------|------|----|-----|
| 1  |     |        |      |    |     |
| 2  |     |        |      |    |     |
| 3  | 田志勇 | 罗湖城发公司 | 建设单位 |    | 田志勇 |
| 4  | 李瑞祥 | 罗湖城发公司 | 建设单位 |    | 李瑞祥 |
| 5  | 曾文强 | 润丰监理   | 监理   |    | 曾文强 |
| 6  | 陈长玲 | 广田     |      |    | 陈长玲 |
| 7  | 李润通 | 同济人    | 设计   |    | 李润通 |
| 8  | 唐书长 | ---    | 水    |    | 唐书长 |
| 9  | 刘松年 | 同济人    | 结构   |    |     |
| 10 | 杨振雄 | 同济人    | 电气   |    | 杨振雄 |
| 11 | 郭志健 | 同济人    | 智能化  |    | 郭志健 |
| 12 | 尚思宇 | 同济人    | 暖通   |    | 尚思宇 |
| 13 | 赵晓峰 | 同济人    | 景观   |    | 赵晓峰 |
| 14 | 雷彦  | 同济人    | 建筑   |    | 雷彦  |
| 15 | 姚清阳 | 广田     | 设计   |    | 姚清阳 |
| 16 | 陈云  | 广田集团   |      |    | 陈云  |
| 17 | 刘超之 | 广田     | 机电   |    | 刘超之 |
| 18 | 陈国平 | 广田     | 土建   |    | 陈国平 |
| 19 | 李国刚 | 广田     | 设计   |    | 李国刚 |
| 20 | 陈国平 | 广田     |      |    | 陈国平 |
| 21 | 吴紫秋 | 广田     |      |    | 吴紫秋 |
| 22 | 王瑞鸣 | 润丰监理   | 监理   |    | 王瑞鸣 |
| 23 |     |        |      |    |     |
| 24 | 张帅  | 罗湖城发公司 | 建设单位 |    | 张帅  |

五、工程验收结论及备注

001

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收

|                                                                     |                                                         |                                                        |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <div>建设单位:</div> <div>监理单位:</div> <div>施工单位:</div> <div>设计单位:</div> |                                                         |                                                        |                                                        |
| <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2025年1月5日</div>              | <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2025年1月5日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2025年1月5日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2025年1月5日</div> |



单位工程质量竣工验收记录

|        |                                  |                                                             |                                  |                                  |                                      |                |
|--------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 工程名称   | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程                  |                                                             | 结构类型                             | 框架结构                             | 层数/<br>建筑面积                          | 4层 / 3244.45m² |
| 施工单位   | 深圳广田集团股份有限公司                     |                                                             | 技术负责人                            | 徐立                               | 开工日期                                 | 2024年8月14日     |
| 项目负责人  | 吴紫秋                              |                                                             | 项目技术负责人                          | 陈望生、周勇刚                          | 完工日期                                 | 2025年01月15日    |
| 序号     | 项 目                              | 验 收 记 录                                                     |                                  |                                  | 验 收 结 论                              |                |
| 1      | 分部工程验收                           | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定要求<br>10 分部                             |                                  |                                  | 经查验, 所有分部分项工程均已符合标准及规范要求。            |                |
| 2      | 质量控制资料核查                         | 共 20 项, 经核查符合规定 20 项                                        |                                  |                                  | 经检查, 质量控制资料齐全, 符合规范要求。               |                |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                   | 共核查 20 项, 符合规定 20 项<br>共抽查 10 项, 符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                  |                                  | 经过查验, 工程整体安全可靠, 主要使用功能完好, 符合设计及规范要求。 |                |
| 4      | 观感质量验收                           | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项                  |                                  |                                  | 经检查, 观感质量整体良好, 符合设计及规范要求。            |                |
| 综合验收结论 |                                  | 经检查, 资料齐全有效, 符合设计及规范要求, 验收合格。                               |                                  |                                  |                                      |                |
| 参加验收单位 | 建设单位                             | 监理单位                                                        | 施工单位                             | 设计单位                             |                                      |                |
|        | (公章)<br>项目负责人: 李瑞强<br>2025年1月15日 | (公章)<br>总监理工程师: 王鸿鸣<br>2025年1月15日                           | (公章)<br>项目负责人: 吴紫秋<br>2025年1月15日 | (公章)<br>项目负责人: 吴紫秋<br>2025年1月15日 |                                      |                |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



### 三、项目经理类似工程业绩

#### (一) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

##### 1. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 2019-440308-70-03-103054032001                                                                                                          |  |
| 标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程                                                                                                |                                                                                     |
| 建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司                                                                                                                        |                                                                                     |
| 招标方式: 公开招标                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 中标单位: 深圳广田集团股份有限公司                                                                                                                            |                                                                                     |
| 中标价: 603.704426万元                                                                                                                             |                                                                                     |
| 中标工期: 105天                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 项目经理(总监): 黄远青                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-15 完成招标流程。                                                                        |                                                                                     |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                                                                                |                                                                                     |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章): 谭月霞                                                                                                   | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章): 郭建<br>日期: 2024-04-17                           |
| 查验码: 1778115117839113 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a> |                                                                                     |

2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-157

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程。

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征:

1、项目名称: 观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

2、项目地点及功能: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区,建设功能包括住宅、办公、商业、公共配套服务、地下车库等。

3、规模及投资: 项目建设用地面积为 59604.05 m<sup>2</sup>,计容建筑面积为 111887.20 m<sup>2</sup>,容积率为 1.88。地上共 8 座塔楼,包括住宅、办公、商业。住宅塔楼包括 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋,办公塔楼包括 4 栋,商业塔楼包括 5 栋、6 栋。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本 100 %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

1. 按照深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙城市更新单元观海广场旅拍配套服务空间装修项目施工图》所包含的但不限于精装修施工图、机电施工图、标识施工图、照明施工图、软装方案图纸内容,具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数105天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零叁万柒仟零肆拾肆元贰角陆分（¥6037044.26元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟柒佰玖拾伍元陆角陆分（¥127795.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰零肆元伍角壹分（¥617204.51元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 24 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码： /

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518000

法定代表人：范志全

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074



3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2003

|            |                                        |        |                    |      |      |
|------------|----------------------------------------|--------|--------------------|------|------|
| 工程名称       | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修 |        |                    |      |      |
| 工程地点       | 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区                        | 建筑面积   | 1715m2             | 工程造价 | 603万 |
| 结构类型       | 混凝土框架结构                                | 层数     | 地上： / 层<br>地下： 1 层 |      |      |
| 施工许可证号     | 2019-440308-70-03-10305440             | 监理许可证号 | E144009753         |      |      |
| 开工日期       | 2024年 6 月 15 日                         | 验收日期   | 年 月 日              |      |      |
| 监督单位       | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心                       | 监督编号   | 2024-0908          |      |      |
| 建设单位       | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司                       |        |                    |      |      |
| 勘察单位       | /                                      |        |                    |      |      |
| 设计单位       | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司                      |        |                    |      |      |
| 总包单位       | 深圳广田集团股份有限公司                           |        |                    |      |      |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建安（集团）股份有限公司                        |        |                    |      |      |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |                    |      |      |
| 承建单位（装修）   | 深圳广田集团股份有限公司                           |        |                    |      |      |
| 监理单位       | 深圳市特发工程管理有限责任公司                        |        |                    |      |      |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                        |        |                    |      |      |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 段少也                                   |
| 副组长 | 程锦、刘元杰、钟志巧、彭永活、黄远青                    |
| 组员  | 卓新涛、叶其彪、刘路波、何春光；魏新柱、蒋联祥、林宝威、苏湟明、荣章、陈磊 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 钟志巧 | 叶其彪、刘路波     |
| 建筑设备安装工程 | 程锦  | 林宝威、魏新柱、蒋联祥 |
| 工程质控资料   | 卓新涛 | 李昭攀、陈磊      |

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          |         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 通风与空调           |         | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | /       | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5006

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  |    |      |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |
|    |    |      |    |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修，项目位于小梅沙观海广场3栋半地下一层，混凝土框架结构，装修面积1715m<sup>2</sup>

- 1、该工程共核查四个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收合格，同意验收。

|                                       |  |                                   |  |                                        |  |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------------------|--|
|                                       |  |                                   |  |                                        |  |
| 建设单位：<br>深圳市特发小梅沙<br>投资发展有限公司<br>(公章) |  | 监理单位：<br>深圳广田集团股份有限<br>公司<br>(公章) |  | 设计单位：<br>深圳市坐标建筑装饰工<br>程股份有限公司<br>(公章) |  |
| 单位(项目)负责人：<br>                        |  | 单位(项目)负责人：<br>                    |  | 单位(项目)负责人：<br>                         |  |
| 年 月 日                                 |  | 年 月 日                             |  | 年 月 日                                  |  |



\* GD-E1-914/6 \*

#### 四、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |                       |    |        |              | 已承担在建工程情况 |    |
|-------|-----|-------|------------|-----------------------|----|--------|--------------|-----------|----|
|       |     |       | 证书名称       | 证号                    | 级别 | 专业     | 原服务单位        | 项目名称      | 地点 |
| 项目经理  | 黄远青 | 工程师   | 一级建造师注册证   | 粤 1442020202101565    | 一级 | 建筑工程   | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 技术负责人 | 陈望生 | 高级工程师 | 职称证        | 1903001025328         | 高级 | 建筑装饰施工 | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 安全主任  | 杨泽平 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 C3 (2016) 0002114 | C3 | 装饰装修   | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 质量主任  | 畅相卫 | 工程师   | 质量员证       | 0441610794416000934   | /  | 装饰装修   | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 土建工程师 | 张志博 | 工程师   | 职称证        | B08203010100010597    | 中级 | 建筑工程   | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 造价工程师 | 李泽彬 | 工程师   | 一级造价工程师注册证 | 建[造]11254400036833    | 一级 | 土木工程   | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 商务经理  | 彭丽微 | 工程师   | 职称证        | 1903003021069         | 中级 | 建筑装饰造价 | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |                           |    |           |              | 已承担在建工程情况 |    |
|--------|-----|-------|------------|---------------------------|----|-----------|--------------|-----------|----|
|        |     |       | 证书名称       | 证号                        | 级别 | 专业        | 原服务单位        | 项目名称      | 地点 |
| 安全员    | 巴明合 | /     | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 C3 (2024) 0040053     | C3 | 装饰装修      | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 质量员    | 邱卓平 | /     | 质量员证       | 0442410700007000015       | /  | 装饰装修      | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 资料员    | 黄文娥 | 助理工程师 | 资料员证       | 0442411400013000029       | /  | 装饰装修      | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 机电工程师  | 陈良毅 | 高级工程师 | 职称证        | 00479026                  | 高级 | 机电工程      | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 暖通工程师  | 庄浩恺 | 工程师   | 职称证        | 粤中职证字第<br>1500102262976 号 | 中级 | 暖通与空调设备安装 | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 给排水工程师 | 刘艳  | 工程师   | 一级建造师注册证   | 粤 1442020202101755        | 一级 | 机电工程      | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 深化设计师  | 安峒  | 高级工程师 | 职称证        | 2103001054935             | 高级 | 建筑装饰设计    | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 劳务员    | 彭梦蝶 | /     | 劳务员证       | 0442411300013000015       | /  | 装饰装修      | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |

| 职务      | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明          |                     |    |      |              | 已承担在建工程情况 |    |
|---------|-----|-------|-----------------|---------------------|----|------|--------------|-----------|----|
|         |     |       | 证书名称            | 证号                  | 级别 | 专业   | 原服务单位        | 项目名称      | 地点 |
| 施工员     | 黄远青 | 工程师   | 施工员证            | 0441710294417001975 | /  | 装饰装修 | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| BIM 工程师 | 梅浩  | 高级工程师 | 全国 BIM 技能等级考试证书 | 1501001023025960    | 一级 | /    | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 材料员     | 梁波  | /     | 材料员证            | 0441811194418006231 | /  | 装饰装修 | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |
| 测量员     | 叶益曼 | 工程师   | 测量员证            | 2401090000491130    | /  | 装饰装修 | 深圳广田集团股份有限公司 | /         | /  |

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。



### 1. 项目经理（建造师）简历表（黄远青）

|                     |                                          |                    |                          |                    |      |              |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|------|--------------|
| 姓名                  | 黄远青                                      |                    | 性 别                      | 男                  | 年 龄  | 40 岁         |
| 职务                  | 项目经理                                     |                    | 职 称                      | 工程师                | 学 历  | 本科           |
| 证件类型                | 身份证                                      |                    | 证件号码                     | 441323198510065358 | 手机号码 | 13632614015  |
| 毕业时间                |                                          | 2007 年             |                          | 毕业学校及专业            |      | 山东大学<br>工程管理 |
| 参加工作时间              |                                          | 2007 年             |                          | 从事项目经理（建造师）年限      |      | 4 年          |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                          | 粤 1442020202101565 |                          |                    |      |              |
| 在建和已完工程项目情况         |                                          |                    |                          |                    |      |              |
| 建设单位                | 项目名称                                     | 建设规模               | 开、竣工日期                   | 在建或已完              | 工程质量 |              |
| 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司    | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程 | 603 万元             | 2024.05.11<br>2024.08.21 | 已完                 | 合格   |              |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 毕业证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



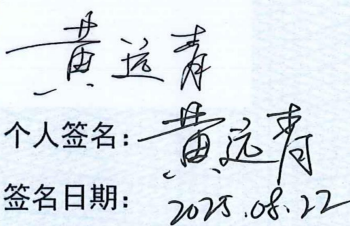
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 一级建造师执业资格证

|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>                                                  |                                                                                                                                 |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>           |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  | <p>姓 名: <u>黄远青</u></p> <p>证件号码: <u>441323198510065358</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1985年10月</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2020年09月20日</u></p> <p>管 理 号: <u>20200903444000005972</u></p> |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部                                                                  | 中华人民共和国住房和城乡建设部                                                                    |                                                                                                                               |



(4) 一级建造师注册证

|                                                                                     |                   |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   | 使用有效期: 2025年08月22日<br>- 2026年02月18日                                                  |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                           |                   |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 黄远青               |   |
| 性 别:                                                                                | 男                 |                                                                                      |
| 出生日期:                                                                               | 1985年10月06日       |                                                                                      |
| 注册编号:                                                                               | 粤1442020202101565 |                                                                                      |
| 聘用企业:                                                                               | 深圳广田集团股份有限公司      |                                                                                      |
| 注册专业:                                                                               |                   | 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)                                                     |
|  |                   |                                                                                      |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             |                   |                                                                                      |
|  |                   |  |
| 个人签名: 黄远青                                                                           |                   | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部                                                                  |
| 签名日期: 2025.08.12                                                                    |                   | 行政审批专用章<br>签发日期: 2021年04月16日                                                         |



(5) 建安 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0105980

姓 名: 黄远青

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月06日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青 社保电脑号：620006843 身份证号码：441323198510065358 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 06 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 2025 | 07 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 2025 | 08 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 2025 | 09 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 2025 | 10 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 合计   |    |        | 44170.0 | 21680.0 |        |      | 13750.0 | 5420.0 |       |    | 1355.0 |      |       |      | 2041.0 |       | 516.16 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bfbd020 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(7) 业绩文件证明

①盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440308-70-03-103054032001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：603.704426万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：黄远青

本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：谭月霞

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：郭建  
日期：2024-04-17

查验码：1778115117839113 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-157

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修工程。

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征:

1、项目名称: 观海广场旅拍配套服务空间精装修工程

2、项目地点及功能: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区,建设功能包括住宅、办公、商业、公共配套服务、地下车库等。

3、规模及投资: 项目建设用地面积为 59604.05 m<sup>2</sup>,计容建筑面积为 111887.20 m<sup>2</sup>,容积率为 1.88。地上共 8 座塔楼,包括住宅、办公、商业。住宅塔楼包括 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋,办公塔楼包括 4 栋,商业塔楼包括 5 栋、6 栋。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本 100 %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

1. 按照深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙城市更新单元观海广场旅拍配套服务空间装修项目施工图》所包含的但不限于精装修施工图、机电施工图、标识施工图、照明施工图、软装方案图纸内容,具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数105天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零叁万柒仟零肆拾肆元贰角陆分（¥6037044.26元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟柒佰玖拾伍元陆角陆分（¥127795.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰零肆元伍角壹分（¥617204.51元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 24 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码： /

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518000

法定代表人：范志全

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074



3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2003

|            |                                        |        |                    |      |      |
|------------|----------------------------------------|--------|--------------------|------|------|
| 工程名称       | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修 |        |                    |      |      |
| 工程地点       | 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区                        | 建筑面积   | 1715m2             | 工程造价 | 603万 |
| 结构类型       | 混凝土框架结构                                | 层数     | 地上： / 层<br>地下： 1 层 |      |      |
| 施工许可证号     | 2019-440308-70-03-10305440             | 监理许可证号 | E144009753         |      |      |
| 开工日期       | 2024年 6 月 15 日                         | 验收日期   | 年 月 日              |      |      |
| 监督单位       | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心                       | 监督编号   | 2024-0908          |      |      |
| 建设单位       | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司                       |        |                    |      |      |
| 勘察单位       | /                                      |        |                    |      |      |
| 设计单位       | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司                      |        |                    |      |      |
| 总包单位       | 深圳广田集团股份有限公司                           |        |                    |      |      |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建安（集团）股份有限公司                        |        |                    |      |      |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |                    |      |      |
| 承建单位（装修）   | 深圳广田集团股份有限公司                           |        |                    |      |      |
| 监理单位       | 深圳市特发工程管理有限责任公司                        |        |                    |      |      |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                        |        |                    |      |      |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 段少也                                   |
| 副组长 | 程锦、刘元杰、钟志巧、彭永活、黄远青                    |
| 组员  | 卓新涛、叶其彪、刘路波、何春光；魏新柱、蒋联祥、林宝威、苏湟明、荣章、陈磊 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 钟志巧 | 叶其彪、刘路波     |
| 建筑设备安装工程 | 程锦  | 林宝威、魏新柱、蒋联祥 |
| 工程质控资料   | 卓新涛 | 李昭攀、陈磊      |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                 | 观感质量验收抽查结果统计                                                                |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 主体结构            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项   |
| 屋面              | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>  13  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  13  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  13  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  9  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项  |
| 通风与空调           |         | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  5  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 建筑电气            | /       | 共 <u>  12  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  12  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  12  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  10  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5006

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  |    |      |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |
|    |    |      |    |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

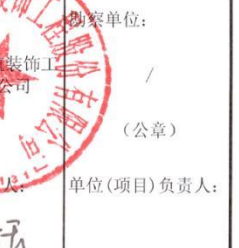
## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场旅拍配套服务空间精装修，项目位于小梅沙观海广场3栋半地下一层，混凝土框架结构，装修面积1715m<sup>2</sup>

- 1、该工程共核查四个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收合格，同意验收。

|                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| <br>建设单位：<br>深圳市特发小梅沙投资发展有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |  | <br>监理单位：<br>深圳特发同工程管理有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |  | <br>施工单位：<br>深圳广田集团股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |  | <br>设计单位：<br>深圳市坐标建筑装饰工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |  | 勘察单位：<br>/<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |  |
| 年 月 日                                                                                                                                  |  | 年 月 日                                                                                                                               |  | 年 月 日                                                                                                                               |  | 年 月 日                                                                                                                                   |  | 年 月 日                            |  |



\* GD-E1-914/6 \*



## 2. 技术负责人简历表（陈望生）

|                    |                                |         |                              |               |                |
|--------------------|--------------------------------|---------|------------------------------|---------------|----------------|
| 姓 名                | 陈望生                            | 性 别     | 男                            | 年 龄           | 48 岁           |
| 职 务                | 技术负责人                          | 职 称     | 高级工程师                        | 学 历           | 本科             |
| 证件类型               | 身份证                            | 证件号码    | 413024197710010716           | 手机号码          | 13425122870    |
| 毕业时间               |                                | 1999 年  | 毕业学校及专业                      |               | 大连理工大学<br>工程管理 |
| 参加工作时间             |                                | 1999 年  | 从事技术负责人年限                    |               | 18 年           |
| 注册执业资格             |                                | /       | 证书编号                         | 1903001025328 |                |
| 在建和已完工程项目情况        |                                |         |                              |               |                |
| 建设单位               | 项目名称                           | 建设规模    | 开、竣工日期                       | 在建或<br>已完     | 工程质量           |
| 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包） | 7638 万元 | 2024. 11. 22<br>2024. 12. 30 | 已完            | 合格             |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈望生 性别男，一九七七年十月一日生，于二〇〇九年  
三月至二〇一二年一月在本校 工程管理 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201205003388 二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生 社保电脑号：611058400 身份证号码：413024197710010716 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险    |         | 失业保险  |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 38.08   | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2024 | 05 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 38.08   | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2024 | 06 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 38.08   | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2024 | 07 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2024 | 08 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2024 | 09 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2024 | 10 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2024 | 11 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2024 | 12 | 157724 | 13600.0 | 2176.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2025 | 01 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2025 | 02 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2025 | 03 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2025 | 04 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2025 | 05 | 157724 | 13600.0 | 2312.0  | 1088.0 | 1    | 13600   | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600  | 68.0  | 13600   | 54.4    | 13600 | 108.8  | 27.2 |
| 2025 | 06 | 157724 | 20100.0 | 3417.0  | 1608.0 | 1    | 20100   | 1005.0 | 402.0 | 1  | 20100  | 100.5 | 20100   | 88.4    | 20100 | 160.8  | 40.2 |
| 2025 | 07 | 157724 | 21100.0 | 3587.0  | 1688.0 | 1    | 21100   | 1055.0 | 422.0 | 1  | 21100  | 105.5 | 21100   | 84.4    | 21100 | 168.8  | 42.2 |
| 2025 | 08 | 157724 | 20600.0 | 3502.0  | 1648.0 | 1    | 20600   | 1030.0 | 412.0 | 1  | 20600  | 103.0 | 20600   | 82.4    | 20600 | 164.8  | 41.2 |
| 2025 | 09 | 157724 | 20600.0 | 3502.0  | 1648.0 | 1    | 20600   | 1030.0 | 412.0 | 1  | 20600  | 103.0 | 20600   | 82.4    | 20600 | 164.8  | 41.2 |
| 2025 | 10 | 157724 | 20600.0 | 3502.0  | 1648.0 | 1    | 20600   | 1030.0 | 412.0 | 1  | 20600  | 103.0 | 20600   | 82.4    | 20600 | 164.8  | 41.2 |
| 合计   |    |        | 56154.0 | 27472.0 |        |      | 17370.0 | 6868.0 |       |    | 1717.0 |       | 1264.64 | 2620.24 |       | 660.96 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c108780 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司





(4) 业绩文件

①十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-134616005001

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：7638.261891万元

中标工期：345日历天

项目经理（总监）：李志高



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码：JY20240830150735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 履约评价

履约评价反馈表

|                       |                                                                                                                           |        |                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| (评价单位) 名称             | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局                                                                                                           |        |                     |
| 企业名称                  | 深圳广田集团股份有限公司                                                                                                              | 企业资质   | 建筑工程施工总承包壹级         |
| 法定代表人                 | 于琦                                                                                                                        | 项目负责人  | 李志高                 |
| 企业地址                  | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层                                                                                            |        |                     |
| 工程名称                  | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)                                                                                            | 承包范围   | 包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场 |
| 工程地点                  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场                                                                                                | 工程合同价  | 76382618.91元        |
| 合同开工时间                | 2024年9月12日                                                                                                                | 合同竣工时间 | 2025年8月23日          |
| 实际开工日期                | 2024年11月22日                                                                                                               | 实际竣工日期 | 2024年12月30日         |
| 履约评价分项得分              |                                                                                                                           |        |                     |
| 分项内容                  |                                                                                                                           |        | 得分                  |
| 安全文明施工(15)            |                                                                                                                           |        | 13.5                |
| 工期控制(15分)             |                                                                                                                           |        | 14.5                |
| 机构人员配备及技术经济实力(25分)    |                                                                                                                           |        | 22.5                |
| 工程实施过程管理(30分)         |                                                                                                                           |        | 25                  |
| 协调配合与服务(15分)          |                                                                                                                           |        | 14.5                |
| 合计(满分100分)            |                                                                                                                           |        | 90                  |
| 评价等级                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |        |                     |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 |                                                                                                                           |        |                     |
| 主要负责人:                |                                                                                                                           |        |                     |
| 评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 |                                                                                                                           |        |                     |

3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2404-440307-04-01-13461601

编号  
2024-1536

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

龙岗区住房和建设局

发证日期2024年11月2日

施工许可专用章

|         |                                          |        |     |
|---------|------------------------------------------|--------|-----|
| 建设单位    | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华洞置地城市运营管理(深圳)有限公司) |        |     |
| 工程名称    | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)            |        |     |
| 建设地址    | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场               |        |     |
| 建设规模    | 214124.7平方米                              |        |     |
| 合同工期    | 345天                                     |        |     |
| 参建单位    |                                          |        |     |
| 勘察单位    | /                                        | 项目负责人  | /   |
| 设计单位    | 中国建筑东北设计研究院有限公司                          | 项目负责人  | 任炳文 |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司                             | 项目负责人  | 李志高 |
| 监理单位    | 公诚管理咨询有限公司                               | 总监理工程师 | 华文  |
| 工程总承包单位 | /                                        | 项目经理   | /   |
| 备注      | /                                        |        |     |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

#### 4) 联合体共同投标协议

##### 联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：/

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、电气工程、通风工程、空调工程、给排水工程、智能化工程、标识工程、修缮工程、物联网工程等（除交通设施工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮编：518172

联系电话：0755-83286697 传真：/

分工内容：承担本项目交通设施相关工作实施。

签订日期： 2024 年 8 月 21 日



5) 合同关键页

| 档号                   | 序号   |
|----------------------|------|
| GTJT-H-01-2024-00164 | 0201 |

GT-2024-FGS19-G-0016

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001



深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                               |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程              | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程               | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调     | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                   |





元)，不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层/深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人: 王琦/龚颖

委托代理人: 王丹

电 话: 13510074383

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账 号: 15792156888819

邮 政 编 码: 518001



6) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程  
(大运场馆)

验收日期：2024年12月40日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                                          |           |          |         |                            |
|---------|------------------------------------------|-----------|----------|---------|----------------------------|
| 工程名称    | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)            |           |          |         |                            |
| 工程地点    | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运主体育场                | 建筑面积 (m²) | 214124.7 | 工程造价    | 7299.2525 (万元)             |
| 结构类型    | /                                        |           | 层数       | 地上: / 层 |                            |
|         | 建筑装饰装修                                   |           |          | 地下: 1 层 |                            |
| 施工许可证号  | 440307202411220199                       |           |          |         |                            |
| 开工日期    | 2024年11月22日                              |           |          | 验收日期    | 2024年12月30日                |
| 监督单位    | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                        |           |          | 监督编号    | 2404-440307-04-01-13461601 |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司) |           |          |         |                            |
| 勘察单位    | /                                        |           |          |         |                            |
| 设计单位    | 中国建筑东北设计研究院有限公司                          |           |          |         |                            |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司               |           |          |         |                            |
| 专业承包单位  | /                                        |           |          |         |                            |
| 专业承包单位  | /                                        |           |          |         |                            |
| 专业承包单位  | /                                        |           |          |         |                            |
| 监理单位    | 公诚管理咨询有限公司                               |           |          |         |                            |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司                        |           |          |         |                            |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 胡宽                                                                                                     |
| 副组长 | 石毅文、华文                                                                                                 |
| 组员  | 王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                               |
|----------|-----|--------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 胡宽  | 王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生 |
| 建筑设备安装工程 | 石毅文 | 郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔      |
| 工程质控资料   | 华文  | 叶赛、苏遵龙、饶晨                                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                               | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                              | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                               |
|---------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 主体结构                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑装饰装修                          | 验收合格        | ____8____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____8____项<br>经核定符合要求 ____8____项    | 共 ____2____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____2____项<br>实体抽查符合要求 ____2____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____6____项<br>评价为“一般”的 ____6____项 |
| 屋面                              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 验收合格        | ____13____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____13____项<br>经核定符合要求 ____13____项 | 共 ____4____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____4____项<br>实体抽查符合要求 ____4____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____6____项<br>评价为“一般”的 ____6____项 |
| 通风与空调                           | 验收合格        | ____12____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____12____项<br>经核定符合要求 ____12____项 | 共 ____2____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____2____项<br>实体抽查符合要求 ____2____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____5____项<br>评价为“一般”的 ____5____项 |
| 建筑电气                            | 验收合格        | ____13____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____13____项<br>经核定符合要求 ____13____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____7____项<br>实体抽查符合要求 ____7____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____7____项<br>评价为“一般”的 ____7____项 |
| 智能建筑                            | 验收合格        | ____14____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____14____项<br>经核定符合要求 ____14____项 | 共 ____1____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____1____项<br>实体抽查符合要求 ____1____项 | 共 ____8____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____8____项<br>评价为“一般”的 ____8____项 |
| 建筑节能                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
| 电梯                              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                |



GD-D1-613/5

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计               | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                |
|--------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 道路           | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 边坡           | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 附属建筑         | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 室外环境         | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |
|              |             |                                              |                                                  |                                                 |

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  |    |      |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |
| 27 |    |      |    |    |    |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

|                           |                            |                           |                           |                           |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 建设单位：                     | 监理单位：                      | 施工单位：                     | 设计单位：                     | 代建单位：                     |
|                           |                            |                           |                           |                           |
| 项目负责人：<br><br>2024年12月30日 | 总监理工程师：<br><br>2024年12月30日 | 项目负责人：<br><br>2024年12月30日 | 项目负责人：<br><br>2024年12月30日 | 项目负责人：<br><br>2024年12月30日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

|        |                                        |                                                         |                                    |                                    |                                    |
|--------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 工程名称   | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)          | 结构类型                                                    | 建筑装饰装修                             | 层数/建筑面积                            | 地下一层 / 214124.7                    |
| 施工单位   | 深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司             | 技术负责人                                                   | 魏艺峰                                | 开工日期                               | 2024年11月22日                        |
| 项目负责人  | 李志高                                    | 项目技术负责人                                                 | 陈望生                                | 竣工日期                               | 2024 年 12 月 30 日                   |
| 序号     | 项 目                                    | 验 收 记 录                                                 | 验 收 结 论                            |                                    |                                    |
| 1      | 分部工程                                   | 共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部                                | 验收合格                               |                                    |                                    |
| 2      | 质量控制资料核查                               | 共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项                    | 验收合格                               |                                    |                                    |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                       | 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格                               |                                    |                                    |
| 4      | 观感质量验收                                 | 共抽查 48 项, 达到“好”和“一般”的 48 项, 经返修处理符合要求的 0 项。             | 验收合格                               |                                    |                                    |
| 综合验收结论 |                                        | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收                                   |                                    |                                    |                                    |
| 参加验收单位 | 建设单位                                   | 监理单位                                                    | 施工单位                               | 设计单位                               | 代建单位                               |
|        | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024 年 12 月 30 日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024 年 12 月 30 日                     | (公章)<br>项目负责人:<br>2024 年 12 月 30 日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024 年 12 月 30 日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024 年 12 月 30 日 |

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 3. 安全主任简历表（杨泽平）

|         |                |          |                     |        |      |
|---------|----------------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名      | 杨泽平            | 性别       | 男                   | 年龄     | 34 岁 |
| 职务      | 安全主任           | 职称       | 助理工程师               | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /              | 证书编号     | 粤建安 C3（2016）0002114 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 华南理工大学<br>土木工程 | 毕业时间     |                     | 2013 年 |      |
| 现任职务    | 安全主任           | 从事相关工作年限 |                     | 12 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

#### （1）毕业证



(2) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0002114

姓 名: 杨泽平

性 别: 男

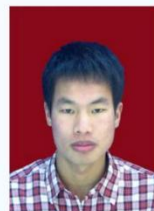
出 生 年 月: 1991年06月03日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月02日

有 效 期: 2025年02月17日 至 2028年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平 社保电脑号：801299844 身份证号码：440883199106034530 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |       |       | 生育 |       |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 6.61   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 6.61   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 157724 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157724 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157724 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157724 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157724 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 157724 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 157724 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 157724 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 157724 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 157724 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 157724 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 14955.81 | 7818.4 |        |      | 2359.26 | 786.5 |       |    | 786.5 |       | 209.04 | 458.64 |      | 120.56 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c029b1c ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





#### 4. 质量主任简历表（畅相卫）

|         |                  |          |                     |    |      |
|---------|------------------|----------|---------------------|----|------|
| 姓名      | 畅相卫              | 性别       | 男                   | 年龄 | 37 岁 |
| 职务      | 质量主任             | 职称       | 工程师                 | 学历 | 本科   |
| 注册执业资格  | /                | 证书编号     | 0441610794416000934 |    |      |
| 毕业学校及专业 | 中央广播电视大学<br>土木工程 | 毕业时间     | 2010 年              |    |      |
| 现任职务    | 质量主任             | 从事相关工作年限 | 15 年                |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

##### (1) 毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000934

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 畅相卫

身份证号: 610124198802020617

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证

|                                                                                             |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>照片</p>  | <p>畅相卫 于 二〇一七年<br/>十二月，经 深圳市建筑专<br/>业中级专业技术资格第三<br/>评审委员会评审通过，<br/>建筑装饰施工<br/>具备 工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格<br/>专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003009308号</p> |  <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证机关<br/>二〇一八年五月七日</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险    |         | 失业保险  |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5  | 1  | 12500  | 62.5  | 12500   | 35.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5  | 1  | 12500  | 62.5  | 12500   | 35.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5  | 1  | 12500  | 62.5  | 12500   | 35.0    | 12500 | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5  | 1  | 12500  | 62.5  | 12500   | 35.0    | 12500 | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5  | 1  | 12500  | 62.5  | 12500   | 35.0    | 12500 | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 47.04   | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2024 | 05 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 47.04   | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2024 | 06 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 47.04   | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2024 | 07 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2024 | 08 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2024 | 09 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2024 | 10 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2024 | 11 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2024 | 12 | 157724 | 16800.0 | 2520.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2025 | 01 | 157724 | 16800.0 | 2688.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2025 | 02 | 157724 | 16800.0 | 2688.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2025 | 03 | 157724 | 16800.0 | 2688.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2025 | 04 | 157724 | 16800.0 | 2688.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2025 | 05 | 157724 | 16800.0 | 2688.0  | 1344.0 | 2    | 16800  | 252.0  | 84.0  | 1  | 16800  | 84.0  | 16800   | 67.2    | 16800 | 134.4  | 33.6 |
| 2025 | 06 | 157724 | 21200.0 | 3392.0  | 1696.0 | 2    | 21200  | 318.0  | 106.0 | 1  | 21200  | 106.0 | 21200   | 61.8    | 21200 | 169.6  | 42.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 21200.0 | 3392.0  | 1696.0 | 2    | 21200  | 318.0  | 106.0 | 1  | 21200  | 106.0 | 21200   | 61.8    | 21200 | 169.6  | 42.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 21200.0 | 3392.0  | 1696.0 | 2    | 21200  | 318.0  | 106.0 | 1  | 21200  | 106.0 | 21200   | 61.8    | 21200 | 169.6  | 42.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 21200.0 | 3392.0  | 1696.0 | 2    | 21200  | 318.0  | 106.0 | 1  | 21200  | 106.0 | 21200   | 61.8    | 21200 | 169.6  | 42.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 21200.0 | 3392.0  | 1696.0 | 2    | 21200  | 318.0  | 106.0 | 1  | 21200  | 106.0 | 21200   | 61.8    | 21200 | 169.6  | 42.4 |
| 合计   |    |        | 61830.0 | 32296.0 |        |      | 6055.5 | 2018.5 |       |    | 2018.5 |       | 1473.32 | 3062.64 |       | 771.56 |      |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bef7e34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





## 5. 土建工程师简历表（张志博）

|         |                  |          |                    |        |      |
|---------|------------------|----------|--------------------|--------|------|
| 姓名      | 张志博              | 性别       | 男                  | 年龄     | 42 岁 |
| 职务      | 土建工程师            | 职称       | 工程师                | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /                | 证书编号     | B08203010100010597 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 北京航空航天大学<br>土木工程 | 毕业时间     |                    | 2005 年 |      |
| 现任职务    | 土建工程师            | 从事相关工作年限 |                    | 20 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证



(2) 职称证

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 姓名: 张志博 <span style="float: right;">Ab62</span><br>性别: 男<br>身份证号: 132423198309226117<br>专 业: 建筑工程<br>资格级别: 工程师<br>授予时间: 2020 年 12 月 20 日                                    |
| 证书编号: 08203010100010597                                                                                                                                                | 查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a><br> |

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博 社保电脑号：646678431 身份证号码：132423198309226117 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |         | 失业保险  |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|---------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 5000   | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 5000   | 14.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 14.0    | 5000  | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 14.0    | 5000  | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 14.0    | 5000  | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 14.0    | 5000  | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 6400.0  | 960.0   | 512.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6400   | 17.92   | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2024 | 06 | 157724 | 6400.0  | 960.0   | 512.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6400   | 17.92   | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2024 | 07 | 157724 | 6400.0  | 960.0   | 512.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2024 | 08 | 157724 | 6400.0  | 960.0   | 512.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2024 | 09 | 157724 | 6400.0  | 960.0   | 512.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2024 | 10 | 157724 | 6400.0  | 960.0   | 512.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2024 | 11 | 157724 | 6400.0  | 960.0   | 512.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2024 | 12 | 157724 | 6400.0  | 960.0   | 512.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2025 | 01 | 157724 | 6400.0  | 1024.0  | 512.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2025 | 02 | 157724 | 6400.0  | 1024.0  | 512.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2025 | 03 | 157724 | 6400.0  | 1024.0  | 512.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2025 | 04 | 157724 | 6400.0  | 1024.0  | 512.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2025 | 05 | 157724 | 6400.0  | 1024.0  | 512.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2025 | 06 | 157724 | 6400.0  | 1024.0  | 512.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6400   | 25.6    | 6400  | 51.2   | 12.8 |
| 2025 | 07 | 157724 | 11200.0 | 1792.0  | 896.0 | 1    | 11200   | 560.0   | 224.0  | 1  | 11200  | 56.0  | 11200  | 44.8    | 11200 | 89.6   | 22.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 11200.0 | 1792.0  | 896.0 | 1    | 11200   | 560.0   | 224.0  | 1  | 11200  | 56.0  | 11200  | 44.8    | 11200 | 89.6   | 22.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 11200.0 | 1792.0  | 896.0 | 1    | 11200   | 560.0   | 224.0  | 1  | 11200  | 56.0  | 11200  | 44.8    | 11200 | 89.6   | 22.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 11200.0 | 1792.0  | 896.0 | 1    | 11200   | 560.0   | 224.0  | 1  | 11200  | 56.0  | 11200  | 44.8    | 11200 | 89.6   | 22.4 |
| 合计   |    |        | 25242.0 | 13152.0 |       |      | 5609.16 | 2153.76 |        |    | 875.82 |       | 606.24 | 1268.24 |       | 322.96 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c18d725 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司





## 6. 造价工程师简历表（李泽彬）

|         |              |          |                    |        |      |
|---------|--------------|----------|--------------------|--------|------|
| 姓名      | 李泽彬          | 性别       | 男                  | 年龄     | 30 岁 |
| 职务      | 造价工程师        | 职称       | 工程师                | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师注册证书  | 证书编号     | 建[造]11254400036833 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学<br>工程管理 | 毕业时间     |                    | 2017 年 |      |
| 现任职务    | 造价工程师        | 从事相关工作年限 |                    | 8 年    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证





(2) 一级造价工程师职业资格证



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：李泽彬

证件号码：440301199508252731

性 别：男

出生年月：1995 年 08 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001589



(3) 一级造价工程师注册证书

|                                                                                                                                  |                         |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 使用有效期: 2025年09月15日<br>- 2025年12月14日                                                                                              |                         |     |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> |                         |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                                                             | 李泽彬                     |   |
| 性 别:                                                                                                                             | 男                       |                                                                                      |
| 出 生 日 期:                                                                                                                         | 1995年08月25日             |                                                                                      |
| 专 业:                                                                                                                             | 土木建筑工程                  |                                                                                      |
| 证 书 编 号:                                                                                                                         | 建[造]11254400036833      |                                                                                      |
| 有 效 期:                                                                                                                           | 2025年04月10日-2029年04月09日 |                                                                                      |
| 聘 用 单 位:                                                                                                                         |                         | 深圳广田集团股份有限公司                                                                         |
|                                               |                         |                                                                                      |
| 个人签名: 李泽彬                                                                                                                        |                         |  |
| 签名日期: 2025.9.15                                                                                                                  |                         | 发证日期: 2025年04月08日                                                                    |

(4) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### (5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |         | 生育     |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0   | 20.0  |
| 2025 | 06 | 157724 | 13400.0 | 2278.0  | 1072.0  | 1    | 13400 | 670.0   | 268.0  | 1  | 13400 | 67.0   | 13400 | 33.6 | 13400 | 107.2  | 26.8  |
| 2025 | 07 | 157724 | 13400.0 | 2278.0  | 1072.0  | 1    | 13400 | 670.0   | 268.0  | 1  | 13400 | 67.0   | 13400 | 33.6 | 13400 | 107.2  | 26.8  |
| 2025 | 08 | 157724 | 13400.0 | 2278.0  | 1072.0  | 1    | 13400 | 670.0   | 268.0  | 1  | 13400 | 67.0   | 13400 | 33.6 | 13400 | 107.2  | 26.8  |
| 2025 | 09 | 157724 | 13400.0 | 2278.0  | 1072.0  | 1    | 13400 | 670.0   | 268.0  | 1  | 13400 | 67.0   | 13400 | 33.6 | 13400 | 107.2  | 26.8  |
| 2025 | 10 | 157724 | 13400.0 | 2278.0  | 1072.0  | 1    | 13400 | 670.0   | 268.0  | 1  | 13400 | 67.0   | 13400 | 33.6 | 13400 | 107.2  | 26.8  |
| 合计   |    |        |         | 34290.0 | 16560.0 |      |       | 10350.0 | 4140.0 |    |       | 1035.0 |       |      |       | 1636.0 | 414.0 |

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





## 7. 商务经理简历表（彭丽微）

|         |              |          |               |        |      |
|---------|--------------|----------|---------------|--------|------|
| 姓名      | 彭丽微          | 性别       | 女             | 年龄     | 35 岁 |
| 职务      | 商务经理         | 职称       | 工程师           | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /            | 证书编号     | 1903003021069 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学<br>工程管理 | 毕业时间     |               | 2012 年 |      |
| 现任职务    | 商务经理         | 从事相关工作年限 |               | 13 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证



(2) 职称证（建筑装饰造价）

# 广东省职称证书

姓 名：彭丽微

身份证号：441523199002287566



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微 社保电脑号：632958126 身份证号码：441523199002287566 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |         | 失业保险    |       |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|---------|---------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000   | 28.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000   | 28.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000   | 28.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 35.84   | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2024 | 05 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 35.84   | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2024 | 06 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 35.84   | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2024 | 07 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2024 | 08 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2024 | 09 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2024 | 10 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2024 | 11 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2024 | 12 | 157724 | 12800.0 | 2048.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2025 | 01 | 157724 | 12800.0 | 2176.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2025 | 02 | 157724 | 12800.0 | 2176.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2025 | 03 | 157724 | 12800.0 | 2176.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12800.0 | 2176.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12800.0 | 2176.0  | 1024.0 | 1    | 12800   | 640.0  | 256.0 | 1  | 12800  | 64.0 | 12800   | 51.2    | 12800 | 102.4  | 25.6 |
| 2025 | 06 | 157724 | 16000.0 | 2720.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0 | 16000   | 64.0    | 16000 | 128.0  | 32.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 16000.0 | 2720.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0 | 16000   | 64.0    | 16000 | 128.0  | 32.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 16000.0 | 2720.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0 | 16000   | 64.0    | 16000 | 128.0  | 32.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 16000.0 | 2720.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0 | 16000   | 64.0    | 16000 | 128.0  | 32.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 16000.0 | 2720.0  | 1280.0 | 1    | 16000   | 800.0  | 320.0 | 1  | 16000  | 80.0 | 16000   | 64.0    | 16000 | 128.0  | 32.0 |
| 合计   |    |        | 50412.0 | 24736.0 |        |      | 15660.0 | 6184.0 |       |    | 1546.0 |      | 1130.72 | 2346.64 |       | 592.56 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bf07344 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





8. 安全员简历表（巴明合）

|         |                       |          |                     |    |      |
|---------|-----------------------|----------|---------------------|----|------|
| 姓名      | 巴明合                   | 性别       | 男                   | 年龄 | 37 岁 |
| 职务      | 安全员                   | 职称       | /                   | 学历 | 专科   |
| 注册执业资格  | /                     | 证书编号     | 粤建安 C3（2024）0040053 |    |      |
| 毕业学校及专业 | 国家开放大学<br>道路桥梁工程施工与管理 | 毕业时间     | 2010 年              |    |      |
| 现任职务    | 安全员                   | 从事相关工作年限 | 15 年                |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

（1）毕业证





(2) 建安C证

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                      |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                      |
| 编号: 粤建安C3 (2024) 0040053                                                            |                                                                                      |
| 姓 名: 巴明合                                                                            |  |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                      |
| 出 生 年 月: 1988年09月04日                                                                |                                                                                      |
| 企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司                                                               |                                                                                      |
| 职 务: 专职安全生产管理人员                                                                     |                                                                                      |
| 初次领证日期: 2024年06月07日                                                                 |                                                                                      |
| 有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日                                                    |                                                                                      |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅                                                                    |
|                                                                                     | 发证日期: 2024年06月07日                                                                    |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巴明合  
社保电脑号：623077793  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

身份证号码：412726198809046713  
单位编号：157724

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |       | 生育   |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |         |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|-------|------|----|-------|------|------|------|---------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数      | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4 | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4 | 2360    | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000   | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000    | 64.0   | 16.0 |
| 合计   |    |        | 29200.0 | 15360.0 |       |      | 2880.0 | 960.0 |      |    | 960.0 |      |      |      | 1441.04 | 366.16 |      |

社保费缴纳清单  
99.11.2025

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c1efd1q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 9. 质量员简历表（邱卓平）

|         |                     |          |                     |    |      |
|---------|---------------------|----------|---------------------|----|------|
| 姓名      | 邱卓平                 | 性别       | 男                   | 年龄 | 46 岁 |
| 职务      | 质量员                 | 职称       | /                   | 学历 | 专科   |
| 注册执业资格  | /                   | 证书编号     | 0442410700007000015 |    |      |
| 毕业学校及专业 | 中央广播电视大学<br>建筑施工与管理 | 毕业时间     | 2001 年              |    |      |
| 现任职务    | 质量员                 | 从事相关工作年限 | 24 年                |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证





(2) 职业培训合格证

证书编码: 0442410700007000015

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 邱卓平

身份证号: 441523197908086331

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平 社保电脑号：647596218 身份证号码：441523197908086331 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育   |    |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|------|----|--------|------|--------|------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交  | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 35.0 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 35.0 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 35.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 35.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1750.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 35.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 04 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 35.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 05 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 35.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 06 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 35.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 07 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 08 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 09 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 10 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 11 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 12 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2025 | 01 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2025 | 02 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2025 | 03 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2025 | 04 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2025 | 05 | 157724 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 2    | 12500  | 187.5  | 62.5 | 1  | 12500  | 62.5 | 12500  | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0   |
| 2025 | 06 | 157724 | 19000.0 | 3040.0  | 1520.0 | 2    | 19000  | 285.0  | 95.0 | 1  | 19000  | 95.0 | 19000  | 56.0 | 19000  | 152.0 | 38.0   |
| 2025 | 07 | 157724 | 19000.0 | 3040.0  | 1520.0 | 2    | 19000  | 285.0  | 95.0 | 1  | 19000  | 95.0 | 19000  | 56.0 | 19000  | 152.0 | 38.0   |
| 2025 | 08 | 157724 | 19000.0 | 3040.0  | 1520.0 | 2    | 19000  | 285.0  | 95.0 | 1  | 19000  | 95.0 | 19000  | 56.0 | 19000  | 152.0 | 38.0   |
| 2025 | 09 | 157724 | 19000.0 | 3040.0  | 1520.0 | 2    | 19000  | 285.0  | 95.0 | 1  | 19000  | 95.0 | 19000  | 56.0 | 19000  | 152.0 | 38.0   |
| 2025 | 10 | 157724 | 19000.0 | 3040.0  | 1520.0 | 2    | 19000  | 285.0  | 95.0 | 1  | 19000  | 95.0 | 19000  | 56.0 | 19000  | 152.0 | 38.0   |
| 合计   |    |        | 50825.0 | 26600.0 |        |      | 4987.5 | 1662.5 |      |    | 1662.5 |      | 1210.0 |      | 2493.0 |       | 629.16 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c261c96 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 10. 资料员简历表（黄文娥）

|         |                |          |                     |        |      |
|---------|----------------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名      | 黄文娥            | 性别       | 女                   | 年龄     | 40 岁 |
| 职务      | 资料员            | 职称       | 助理工程师               | 学历     | 专科   |
| 注册执业资格  | /              | 证书编号     | 0442411400013000029 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 西南交通大学<br>工程造价 | 毕业时间     |                     | 2007 年 |      |
| 现任职务    | 资料员            | 从事相关工作年限 |                     | 18 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

 岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥 社保电脑号：616530783 身份证号码：431022198501180720 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |         | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|---------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交     | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 11 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 14.0    | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 14.0    | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 02 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 03 | 157724 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 04 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 05 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 06 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 07 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 08 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 09 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 10 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 11 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2024 | 12 | 157724 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2025 | 01 | 157724 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2025 | 02 | 157724 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2025 | 03 | 157724 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2025 | 04 | 157724 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2025 | 05 | 157724 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0    | 5000 | 40.0   | 10.0  |
| 2025 | 06 | 157724 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 2    | 8500    | 127.5  | 42.5  | 1  | 8500   | 42.5  | 8500  | 34.0    | 8500 | 68.0   | 17.0  |
| 2025 | 07 | 157724 | 8475.0  | 1356.0  | 678.0 | 2    | 8475    | 127.13 | 42.38 | 1  | 8475   | 42.38 | 8475  | 33.9    | 8475 | 67.8   | 16.95 |
| 2025 | 08 | 157724 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 2    | 8500    | 127.5  | 42.5  | 1  | 8500   | 42.5  | 8500  | 34.0    | 8500 | 68.0   | 17.0  |
| 2025 | 09 | 157724 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 2    | 8500    | 127.5  | 42.5  | 1  | 8500   | 42.5  | 8500  | 34.0    | 8500 | 68.0   | 17.0  |
| 2025 | 10 | 157724 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 2    | 8500    | 127.5  | 42.5  | 1  | 8500   | 42.5  | 8500  | 34.0    | 8500 | 68.0   | 17.0  |
| 合计   |    |        | 21046.0 | 10998.0 |       |      | 2491.39 | 830.53 |       |    | 830.53 |       | 507.9 | 1032.84 |      | 269.11 |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bfa674f ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 11. 机电工程师简历表（陈良毅）

|         |                     |          |          |        |      |
|---------|---------------------|----------|----------|--------|------|
| 姓名      | 陈良毅                 | 性别       | 男        | 年龄     | 53 岁 |
| 职务      | 机电工程师               | 职称       | 高级工程师    | 学历     | 专科   |
| 注册执业资格  | /                   | 证书编号     | 00479026 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 中央广播电视大学<br>建筑施工与管理 | 毕业时间     |          | 1994 年 |      |
| 现任职务    | 机电工程师               | 从事相关工作年限 |          | 31 年   |      |

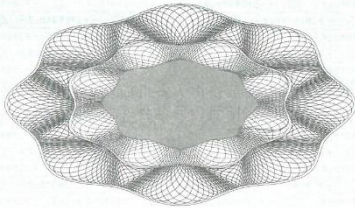
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证





## (2) 职称证（机电工程）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> | <br><br>编号：<br>No <b>00479026</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>33</p> <p>姓 名 陈良毅</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 513029197204040459</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p> | <br>四川省建筑工程技术高级<br>评审组织 职务评审委员会<br>审批机关 四川省人力资源和社会保障厅<br>批准文号 川人社办发[2018]22号<br>批准时间 2017年11月14日 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号：513029197204040459 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |         | 失业保险    |        |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交     | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 2360.0   | 330.4    | 188.8   | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62  | 2360    | 6.61    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 2360.0   | 330.4    | 188.8   | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62  | 2360    | 6.61    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 3523.0   | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360    | 6.61    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 157724 | 3523.0   | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360    | 6.61    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157724 | 3523.0   | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360    | 6.61    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157724 | 3523.0   | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360    | 6.61    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157724 | 3523.0   | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360    | 6.61    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157724 | 12500.0  | 1875.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 35.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 12500.0  | 1875.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 12500.0  | 1875.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 12500.0  | 1875.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 12500.0  | 1875.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 12500.0  | 1875.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 12500.0  | 1875.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 12500.0  | 2000.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 12500.0  | 2000.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 12500.0  | 2000.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12500.0  | 2000.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12500.0  | 2000.0   | 1000.0  | 2    | 12500   | 187.5   | 62.5   | 1  | 12500   | 62.5   | 12500   | 50.0    | 12500  | 100.0  | 25.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 26000.0  | 4160.0   | 2080.0  | 2    | 26000   | 390.0   | 130.0  | 1  | 26000   | 130.0  | 26000   | 104.0   | 26000  | 208.0  | 52.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 26802.0  | 4288.32  | 2144.16 | 2    | 26802   | 402.03  | 134.01 | 1  | 26802   | 134.01 | 26802   | 107.21  | 26802  | 213.42 | 53.6 |
| 2025 | 08 | 157724 | 26500.0  | 4240.0   | 2120.0  | 2    | 26500   | 397.5   | 132.5  | 1  | 26500   | 132.5  | 26500   | 106.0   | 26500  | 212.0  | 53.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 26500.0  | 4240.0   | 2120.0  | 2    | 26500   | 397.5   | 132.5  | 1  | 26500   | 132.5  | 26500   | 106.0   | 26500  | 212.0  | 53.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 26500.0  | 4240.0   | 2120.0  | 2    | 26500   | 397.5   | 132.5  | 1  | 26500   | 132.5  | 26500   | 106.0   | 26500  | 212.0  | 53.0 |
| 合计   |    |        | 47490.68 | 24370.96 |         |      | 4903.88 | 1634.65 |        |    | 1634.65 |        | 1160.48 | 2385.86 | 602.36 |        |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c06277g ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





## 12. 暖通工程师简历表（庄浩恺）

|         |              |          |                        |        |      |
|---------|--------------|----------|------------------------|--------|------|
| 姓名      | 庄浩恺          | 性别       | 男                      | 年龄     | 42 岁 |
| 职务      | 暖通工程师        | 职称       | 工程师                    | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /            | 证书编号     | 粤中职证字第 1500102262976 号 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学<br>工程管理 | 毕业时间     |                        | 2005 年 |      |
| 现任职务    | 暖通工程师        | 从事相关工作年限 |                        | 20 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证



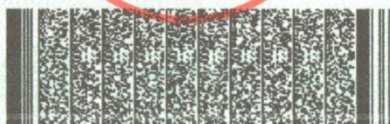
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(2) 职称证



粤中职称字第 1500102262976 号



庄浩恺 于二〇一五年

十二月，经河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通与空调设备安装工  
程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

|       |      |       |       |
|-------|------|-------|-------|
| 800   | 51.2 | 15300 | 102.4 |
| 800   | 51.2 | 15300 | 102.4 |
| 300   | 51.2 | 15300 | 122.4 |
| 300   | 51.2 | 15300 | 122.4 |
| 600   | 51.2 | 15300 | 122.4 |
| 600   | 51.2 | 15300 | 122.4 |
| 600   | 51.2 | 15300 | 122.4 |
| 600   | 51.2 | 15300 | 122.4 |
| 408.4 |      |       | 816.8 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4c3b169a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





### 13. 给排水工程师简历表（刘艳）

|         |                  |          |                    |        |      |
|---------|------------------|----------|--------------------|--------|------|
| 姓名      | 刘艳               | 性别       | 女                  | 年龄     | 36 岁 |
| 职务      | 给排水工程师           | 职称       | 工程师                | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 一级建造师注册证书        | 证书编号     | 粤 1442020202101755 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 武汉纺织大学<br>给水排水工程 | 毕业时间     |                    | 2011 年 |      |
| 现任职务    | 给排水工程师           | 从事相关工作年限 |                    | 14 年   |      |

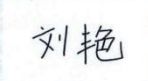
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

#### （1）毕业证





(2) 一级建造师注册证书（机电工程）

|                                                                                                                    |                                                                      |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                      | 使用有效期: 2025年08月25日<br>2026年02月21日                                                                                                           |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                                                          |                                                                      |                                                                                                                                             |
| 姓 名:                                                                                                               | 刘艳                                                                   |                                                           |
| 性 别:                                                                                                               | 女                                                                    |                                                                                                                                             |
| 出生日期:                                                                                                              | 1989年03月20日                                                          |                                                                                                                                             |
| 注册编号:                                                                                                              | 粤1442020202101755                                                    |                                                                                                                                             |
| 聘用企业:                                                                                                              | 深圳广田集团股份有限公司                                                         |                                                                                                                                             |
| 注册专业:                                                                                                              | 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)<br>建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27) |                                                                                                                                             |
|                                 |                                                                      |                                                                                                                                             |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                                                            |                                                                      |                                                                                                                                             |
| <br>个人签名: 刘艳<br>签名日期: 2025.8.25 |                                                                      | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2021年04月16日 |



## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名: 刘艳  
证件号码: 429004198903202200  
性 别: 女  
出生年月: 1989 年 03 月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2023 年 09 月 10 日  
管 理 号: 20230903444000005916





(3) 建安B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年03月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



(4) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳 社保电脑号：635960468 身份证号码：429004198903202200 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 42.0   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 42.0   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 42.0   | 15000  | 120.0  | 30.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 42.0   | 15000  | 120.0  | 30.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 42.0   | 15000  | 120.0  | 30.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 50.4   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 50.4   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 50.4   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 18000.0 | 3060.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 18000.0 | 3060.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 18000.0 | 3060.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 18000.0 | 3060.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 18000.0 | 3060.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0  | 18000 | 72.0   | 18000  | 144.0  | 36.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 25000.0 | 4250.0  | 2000.0 | 1    | 25000   | 1250.0 | 500.0 | 1  | 25000  | 125.0 | 25000 | 100.0  | 25000  | 200.0  | 50.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 25000.0 | 4250.0  | 2000.0 | 1    | 25000   | 1250.0 | 500.0 | 1  | 25000  | 125.0 | 25000 | 100.0  | 25000  | 200.0  | 50.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 25000.0 | 4250.0  | 2000.0 | 1    | 25000   | 1250.0 | 500.0 | 1  | 25000  | 125.0 | 25000 | 100.0  | 25000  | 200.0  | 50.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 25000.0 | 4250.0  | 2000.0 | 1    | 25000   | 1250.0 | 500.0 | 1  | 25000  | 125.0 | 25000 | 100.0  | 25000  | 200.0  | 50.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 25000.0 | 4250.0  | 2000.0 | 1    | 25000   | 1250.0 | 500.0 | 1  | 25000  | 125.0 | 25000 | 100.0  | 25000  | 200.0  | 50.0 |
| 合计   |    |        | 73720.0 | 36160.0 |        |      | 22900.0 | 9040.0 |       |    | 2260.0 |       |       | 1653.0 | 3409.0 | 858.16 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4c275649 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



#### 14. 深化设计师简历表（安晓）

|         |                  |          |               |        |      |
|---------|------------------|----------|---------------|--------|------|
| 姓名      | 安晓               | 性别       | 男             | 年龄     | 50 岁 |
| 职务      | 深化设计师            | 职称       | 高级工程师         | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /                | 证书编号     | 2103001054935 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 四川美术学院<br>环境艺术设计 | 毕业时间     |               | 1997 年 |      |
| 现任职务    | 深化设计师            | 从事相关工作年限 |               | 28 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

##### （1）毕业证



(2) 职称证（建筑装饰设计）

# 广东省职称证书

姓 名：安峒

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓 社保电脑号：600220335 身份证号码：510202197504185017 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |         |      |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|---------|-------|----|--------|--------|-------|--------|-------|---------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交     | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 15000.0  | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000   | 900.0   | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0   | 15000 | 42.0   | 2360  | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 15000.0  | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000   | 900.0   | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0   | 15000 | 42.0   | 2360  | 16.52   | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 15000.0  | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0   | 15000 | 42.0   | 15000 | 120.0   | 30.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 15000.0  | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0   | 15000 | 42.0   | 15000 | 120.0   | 30.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 15000.0  | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0   | 15000 | 42.0   | 15000 | 120.0   | 30.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 67.2   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 67.2   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 67.2   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 24000.0  | 3840.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 24000.0  | 4080.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 24000.0  | 4080.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 24000.0  | 4080.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 24000.0  | 4080.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 24000.0  | 4080.0  | 1920.0  | 1    | 24000   | 1200.0  | 480.0 | 1  | 24000  | 120.0  | 24000 | 96.0   | 24000 | 192.0   | 48.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 27501.0  | 4675.17 | 2200.08 | 1    | 30500   | 1525.0  | 610.0 | 1  | 30500  | 152.5  | 30500 | 122.0  | 30500 | 244.0   | 61.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 27501.0  | 4675.17 | 2200.08 | 1    | 30500   | 1525.0  | 610.0 | 1  | 30500  | 152.5  | 30500 | 122.0  | 30500 | 244.0   | 61.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 27501.0  | 4675.17 | 2200.08 | 1    | 30500   | 1525.0  | 610.0 | 1  | 30500  | 152.5  | 30500 | 122.0  | 30500 | 244.0   | 61.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 27501.0  | 4675.17 | 2200.08 | 1    | 30500   | 1525.0  | 610.0 | 1  | 30500  | 152.5  | 30500 | 122.0  | 30500 | 244.0   | 61.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 27501.0  | 4675.17 | 2200.08 | 1    | 30500   | 1525.0  | 610.0 | 1  | 30500  | 152.5  | 30500 | 122.0  | 30500 | 244.0   | 61.0 |
| 合计   |    |        | 89585.85 | 43880.4 |         |      | 28475.0 | 11270.0 |       |    | 2817.5 | 2077.6 |       | 4301.0 |       | 1081.16 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bfd6e6a ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司





### 15. 劳务员简历表（彭梦蝶）

|         |                |          |                     |        |      |
|---------|----------------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名      | 彭梦蝶            | 性别       | 女                   | 年龄     | 30 岁 |
| 职务      | 劳务员            | 职称       | /                   | 学历     | 专科   |
| 注册执业资格  | /              | 证书编号     | 0442411300013000015 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 清远职业技术学院<br>会计 | 毕业时间     |                     | 2017 年 |      |
| 现任职务    | 劳务员            | 从事相关工作年限 |                     | 8 年    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

#### (1) 毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶 社保电脑号：648801986 身份证号码：441523199506176026 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 6.61   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 6.61   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 157724 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157724 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157724 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157724 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157724 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 157724 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 157724 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 15933.11 | 7818.4 |        |      | 7986.26 | 3145.52 |        |    | 786.5 |       |      | 209.08 | 588.64 | 120.56 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c1fa328 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司





## 16. 施工员简历表（黄远青）

|         |              |          |                     |        |      |
|---------|--------------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名      | 黄远青          | 性别       | 男                   | 年龄     | 40 岁 |
| 职务      | 施工员          | 职称       | 工程师                 | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /            | 证书编号     | 0441710294417001975 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 山东大学<br>工程管理 | 毕业时间     |                     | 2007 年 |      |
| 现任职务    | 施工员          | 从事相关工作年限 |                     | 18 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证





(2) 职业培训合格证

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441710294417001975                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|   | 姓 名: 黄远青                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 441323198510065358                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 装饰装修施工员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2024                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
| 2023                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
|                                                                                     | 发证时间: 2020 年 12 月 16 日                                                  |
| 扫码验证                                                                                | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青 社保电脑号：620006843 身份证号码：441323198510065358 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000  | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 06 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 2025 | 07 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 2025 | 08 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 2025 | 09 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 2025 | 10 | 157724 | 16200.0 | 2754.0  | 1296.0 | 1    | 16200   | 810.0  | 324.0 | 1  | 16200  | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200  | 129.6 | 32.4   |
| 合计   |    |        | 44170.0 | 21680.0 |        |      | 13750.0 | 5420.0 |       |    | 1355.0 |      |       |      | 2041.0 |       | 516.16 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4bfb020 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司





## 17. BIM 工程师简历表（梅浩）

|         |                |          |                  |        |      |
|---------|----------------|----------|------------------|--------|------|
| 姓名      | 梅浩             | 性别       | 男                | 年龄     | 37 年 |
| 职务      | BIM 工程师        | 职称       | 高级工程师            | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /              | 证书编号     | 1501001023025960 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 西北工业大学<br>土木工程 | 毕业时间     |                  | 2010 年 |      |
| 现任职务    | BIM 工程师        | 从事相关工作年限 |                  | 15 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### （1）毕业证





(2) BIM 证书



证书唯一序列号:







姓名：梅浩

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：627163564  
单位编号：157724

身份证号码：42100319881210357X  
单位编号：157724

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |         |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 750.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5  | 12500 | 35.0  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 750.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5  | 12500 | 35.0  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5  | 12500 | 35.0  | 12500   | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 02 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5  | 12500 | 35.0  | 12500   | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 03 | 157724 | 12500.0 | 1875.0  | 1000.0 | 1    | 12500   | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500  | 62.5  | 12500 | 35.0  | 12500   | 100.0 | 25.0   |
| 2024 | 04 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 40.32 | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2024 | 05 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 40.32 | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2024 | 06 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 40.32 | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2024 | 07 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2024 | 08 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2024 | 09 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2024 | 10 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2024 | 11 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2024 | 12 | 157724 | 14400.0 | 2304.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2025 | 01 | 157724 | 14400.0 | 2448.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2025 | 02 | 157724 | 14400.0 | 2448.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2025 | 03 | 157724 | 14400.0 | 2448.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2025 | 04 | 157724 | 14400.0 | 2448.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2025 | 05 | 157724 | 14400.0 | 2448.0  | 1152.0 | 1    | 14400   | 720.0  | 288.0 | 1  | 14400  | 72.0  | 14400 | 57.6  | 14400   | 115.2 | 28.8   |
| 2025 | 06 | 157724 | 20000.0 | 3400.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 80.0  | 20000   | 160.0 | 40.0   |
| 2025 | 07 | 157724 | 20000.0 | 3400.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 80.0  | 20000   | 160.0 | 40.0   |
| 2025 | 08 | 157724 | 20000.0 | 3400.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 80.0  | 20000   | 160.0 | 40.0   |
| 2025 | 09 | 157724 | 20000.0 | 3400.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 80.0  | 20000   | 160.0 | 40.0   |
| 2025 | 10 | 157724 | 20800.0 | 3536.0  | 1664.0 | 1    | 20800   | 1040.0 | 416.0 | 1  | 20800  | 104.0 | 20800 | 83.2  | 20800   | 166.4 | 41.6   |
| 合计   |    |        | 59487.0 | 29192.0 |        |      | 18495.0 | 7298.0 |       |    | 1824.5 |       |       |       | 2732.24 |       | 693.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c019bb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





### 18. 材料员简历表（梁波）

|         |                  |          |                     |        |      |
|---------|------------------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名      | 梁波               | 性别       | 男                   | 年龄     | 39 岁 |
| 职务      | 材料员              | 职称       | /                   | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /                | 证书编号     | 0441811194418006231 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 安徽工业大学<br>金属材料工程 | 毕业时间     |                     | 2008 年 |      |
| 现任职务    | 材料员              | 从事相关工作年限 |                     | 17 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

#### （1）毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0441811194418006231

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 梁波

身份证号: 511622198611071018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波 社保电脑号：635381981 身份证号码：511622198611071018 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |         |       | 医疗保险            |       |        | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险 |        |       |       |
|------|----|--------|------------------|---------|-------|-----------------|-------|--------|---------|----|-------|---------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数               | 单位交     | 个人交   | 险种              | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 157724 | 8000.0           | 1200.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 480.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 22.4 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 157724 | 8000.0           | 1200.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 480.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 22.4 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 157724 | 8000.0           | 1200.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 22.4 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 02 | 157724 | 8000.0           | 1200.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 22.4 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 03 | 157724 | 8000.0           | 1200.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 22.4 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 04 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 22.4 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 05 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 22.4 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 06 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 22.4 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 07 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 08 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 09 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 10 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 11 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 12 | 157724 | 8000.0           | 1280.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 01 | 157724 | 8000.0           | 1360.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 02 | 157724 | 8000.0           | 1360.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 03 | 157724 | 8000.0           | 1360.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 04 | 157724 | 8000.0           | 1360.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 05 | 157724 | 8000.0           | 1360.0  | 640.0 | 1               | 8000  | 400.0  | 160.0   | 1  | 8000  | 40.0    | 8000  | 32.0 | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 06 | 157724 | 11500.0          | 1955.0  | 920.0 | 1               | 11500 | 575.0  | 230.0   | 1  | 11500 | 57.5    | 11500 | 36.0 | 11500  | 92.0  | 23.0  |
| 2025 | 07 | 157724 | 11225.0          | 1908.25 | 898.0 | 1               | 11225 | 561.25 | 224.5   | 1  | 11225 | 56.13   | 11225 | 34.9 | 11225  | 89.8  | 22.45 |
| 2025 | 08 | 157724 | 11500.0          | 1955.0  | 920.0 | 1               | 11500 | 575.0  | 230.0   | 1  | 11500 | 57.5    | 11500 | 36.0 | 11500  | 92.0  | 23.0  |
| 2025 | 09 | 157724 | 11500.0          | 1955.0  | 920.0 | 1               | 11500 | 575.0  | 230.0   | 1  | 11500 | 57.5    | 11500 | 36.0 | 11500  | 92.0  | 23.0  |
| 2025 | 10 | 157724 | 11500.0          | 1955.0  | 920.0 | 1               | 11500 | 575.0  | 230.0   | 1  | 11500 | 57.5    | 11500 | 36.0 | 11500  | 92.0  | 23.0  |
| 合计   |    |        | 34048.25 16738.0 |         |       | 10621.25 4184.5 |       |        | 1046.13 |    |       | 1578.84 |       |      | 400.61 |       |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bfc195i ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





### 19. 测量员简历表（叶益曼）

|         |               |          |                  |        |      |
|---------|---------------|----------|------------------|--------|------|
| 姓名      | 叶益曼           | 性别       | 女                | 年龄     | 35 岁 |
| 职务      | 测量员           | 职称       | 工程师              | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | /             | 证书编号     | 2401090000491130 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 井冈山大学<br>土木工程 | 毕业时间     |                  | 2012 年 |      |
| 现任职务    | 测量员           | 从事相关工作年限 |                  | 13 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

#### (1) 毕业证





(2) 职业培训合格证

证书编号: 2401090000491130

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 叶益雯

性别: 女

身份证号: 4415\*\*\*\*\*7043

证书编号: 2401090000491130

证书有效期: 2027年07月28日

岗位名称: 测量员

工作单位: 深圳广田集团股份有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心  
发证日期: 2024 年 07 月 28 日  
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

  
实时数据, 扫码验证

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |        |       | 医疗保险            |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险                |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|-----------------|--------|-------|-----------------|------|--------|--------|--------|------|-------|---------------------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交    | 个人交   | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数                  | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 11 | 157724 | 5000.0          | 750.0  | 400.0 | 1               | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1      | 6123 | 30.62 | 5000                | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157724 | 5000.0          | 750.0  | 400.0 | 1               | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1      | 6123 | 30.62 | 5000                | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157724 | 5000.0          | 750.0  | 400.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 5000                | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 02 | 157724 | 5000.0          | 750.0  | 400.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 5000                | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 03 | 157724 | 5000.0          | 750.0  | 400.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 5000                | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 04 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 16.8 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 16.8 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 16.8 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 24.0 | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 7700.0          | 1309.0 | 616.0 | 1               | 7700 | 385.0  | 154.0  | 1      | 7700 | 38.5  | 7700                | 30.8 | 7700 | 61.6  | 15.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 7700.0          | 1309.0 | 616.0 | 1               | 7700 | 385.0  | 154.0  | 1      | 7700 | 38.5  | 7700                | 30.8 | 7700 | 61.6  | 15.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 7700.0          | 1309.0 | 616.0 | 1               | 7700 | 385.0  | 154.0  | 1      | 7700 | 38.5  | 7700                | 30.8 | 7700 | 61.6  | 15.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 7700.0          | 1309.0 | 616.0 | 1               | 7700 | 385.0  | 154.0  | 1      | 7700 | 38.5  | 7700                | 30.8 | 7700 | 61.6  | 15.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 7700.0          | 1309.0 | 616.0 | 1               | 7700 | 385.0  | 154.0  | 1      | 7700 | 38.5  | 7700                | 30.8 | 7700 | 61.6  | 15.4 |
| 合计   |    |        | 24035.0 11800.0 |        |       | 8228.01 3242.22 |      |        |        | 810.65 |      |       | 538.4 1133.0 289.16 |      |      |       |      |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bf98071 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司





20. 投标员社保证明（叶甘）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甘 社保电脑号：500271284 身份证号码：440306199106070072 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 11 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 390.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 390.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2  | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2  | 6500   | 52.0   |
| 2024 | 02 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2  | 6500   | 52.0   |
| 2024 | 03 | 157724 | 6500.0   | 975.0    | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2  | 6500   | 52.0   |
| 2024 | 04 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 19.04 | 6800   | 54.4   |
| 2024 | 05 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 19.04 | 6800   | 54.4   |
| 2024 | 06 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 19.04 | 6800   | 54.4   |
| 2024 | 07 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2024 | 08 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2024 | 09 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2024 | 10 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2024 | 11 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2024 | 12 | 157724 | 6800.0   | 1088.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2025 | 01 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2025 | 02 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2025 | 03 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2025 | 04 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2025 | 05 | 157724 | 6800.0   | 1156.0   | 544.0  | 1    | 6800   | 340.0   | 136.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 27.2  | 6800   | 54.4   |
| 2025 | 06 | 157724 | 8500.0   | 1445.0   | 680.0  | 1    | 8500   | 425.0   | 170.0  | 1  | 8500   | 42.5  | 8500 | 34.0  | 8500   | 68.0   |
| 2025 | 07 | 157724 | 8500.0   | 1445.0   | 680.0  | 1    | 8500   | 425.0   | 170.0  | 1  | 8500   | 42.5  | 8500 | 34.0  | 8500   | 68.0   |
| 2025 | 08 | 157724 | 8558.06  | 1454.87  | 684.64 | 1    | 8558   | 427.9   | 171.16 | 1  | 8558   | 42.79 | 8558 | 34.23 | 8558   | 68.46  |
| 2025 | 09 | 157724 | 8700.0   | 1479.0   | 696.0  | 1    | 8700   | 435.0   | 174.0  | 1  | 8700   | 43.5  | 8700 | 34.8  | 8700   | 69.6   |
| 2025 | 10 | 157724 | 8700.0   | 1479.0   | 696.0  | 1    | 8700   | 435.0   | 174.0  | 1  | 8700   | 43.5  | 8700 | 34.8  | 8700   | 69.6   |
| 合计   |    |        | 27749.87 | 13652.64 |        |      | 8662.9 | 3413.16 |        |    | 853.29 |       |      |       | 1294.3 | 329.48 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c288a5c ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

