

工程编号：2204-440306-04-01-928715004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年11月25日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2.	企业类似工程业绩	提供自2020年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表1：投标人综合实力情况一览表》。
3.	项目经理类似工程业绩	提供自2020年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（

		如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过5项的, 按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表1：投标人综合实力情况一览表》。
4.	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表4：项目管理机构配备及人员情况》。

一、投标人综合实力情况

1、投标人综合实力情况

附表1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团 有限公司	法定代表人姓名	王武烈
注册类专业人员规模	一级建造师：42人 二级建造师：26人 其它注册人员：12人		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）等		
项目经理姓名	刘兴华	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程一级注册建造师
投标人类似工程业绩			
提供自2020年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过5项的, 按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。			

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）	深圳市人民医院	市人民医院改造升级	约4050平方米	2021.4.15	6545.4348万元	装修改造类
2	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段	中建三局第二建设工程有限责任公司	含精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统，施工BIM的全过程应用实施等	约3.12万平方米	2024.12.28	3975.307792万元	装修改造类
3	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中电科新型智慧城市研究院有限公司	主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目,建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力	2.582181万平方米	2022.6.10	2694.853179万元	装修改造类
4	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化	深圳市公安局南山分局	对深圳市南山区11个派出所辖区内的147个警务室进行标准化改造,	9627平方米	2023.12.21	2170.5552万元	装修改造类
5	深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程	深圳市地铁集团有限公司	包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业	1.25万平方米	2021.6.1	1675.226966万元	装修改造类

项目经理类似工程业绩

提供自2020年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。
3. 提交业绩超过5项的, 按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘兴华	性 别	男	年 龄	55岁
职务	项目经理	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612102197011230019	手机号码	13812646446

参加工作时间		1995年		从事项目经理（建造师）年限		20年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442006200805285					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中电科新型智慧城市研究院有限公司	主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目,建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力	2.582181万平方米	2022.6.10	2694.853179万元	装修改造类
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等	2.970221万平方米	2024.2.2	1113.069665万元	建筑工程类
3	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目	中建材投资有限公司	办公室装修方案的设计并开展装修	1866.51平方米	2024.6.14	845.669892万元	装修改造类

注：后附相关证明材料。



统一社会信用代码：91440300682036851P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月01日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有 效 期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市中深装建设集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



2023年12月29日

No.AZ 0107670



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00049-2013

单 位 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码: 91440300682036851P

有效期限自 2025年11月26日 始

至 2031年11月25日 止



2025年11月11日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

法定代表人：王武烈

注册资金：10000 万元

信用代码：91440300682036851P

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180079【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018 年 08 月 18 日

有效期至：2026 年 08 月 17 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3844331-2026

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住 所: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、
E、F (仅限办公)

办公地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、
E、F (仅限办公)

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	---	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2026 年 6 月 20 日

2022 年 5 月 12 日



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20170768号

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300682036851P
法定代表人	王武烈
企业负责人	徐翠媚
住 所	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
经营方式	批发
经营场所	广东省深圳市福田区莲花街道景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
库房地址	广东省深圳市福田区莲花街道莲花街道景田路茶宫茗香苑综合楼205号
经营范围	2002版目录：6823，6826，6830，6831，6840（体外诊断试剂除外），6845，6854，6856，6857，6858，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，04，05，06，07，08，09，11，14，15，16，17，18，19，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门（公章备案业务专用章）市场监督管理局

备案日期：2024年01月18日



医疗器械经营许可证

发证日期：2024 年 01 月 04 日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405339

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

有效期: 至 2027年02月14日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质办证”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年02月14日



序号：0001355

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

能力等级：四级

证书编号：粤 B40227 号

有效期：至 2027 年 8 月 27 日

广东省公共安全技术防范协会

2024 年 8 月 28 日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn



中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号：C2023A1034

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

水平等级：一级水平

注册资金：10000万元

会员编号：M20150412

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼201A、B、C、D、E、F
（仅限办公）

有效期限：自2023年6月1日至2026年6月1日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2023年6月1日

中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）

证书编号：Q2022A1078

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

水平等级：一级水平

注册资金：10000万元

会员编号：M20150412

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼201A、B、C、D、E、F
（仅限办公）

有效期限：自2022年9月13日至2025年9月13日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2022年9月13日

中国展览馆协会制

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶语茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建			
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建			
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建			
4	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建			
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400009929	土建			
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建			
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装			
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装			
9	陈思燕	441423199*****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装			
10	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建			
11	徐强	421125199*****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建			
12	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装			
13	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程			
14	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程			
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	柯颖锋	440803197*****1X					粤2442010201102057	建筑工程
17	卫泳岐	142625198*****38					粤2442013201305165	机电工程
18	余晨晨	360430198*****34					粤2442014201506652	建筑工程
19	蔡楚烈	440582199*****54					粤2442015201501086	建筑工程
20	蔡楚烈	440582199*****54					粤2442015201501086	市政公用工程
21	贺武星	429001199*****19					粤2442015201503607	建筑工程
22	李新发	441424198*****30					粤2442015201503608	建筑工程
23	李新发	441424198*****30					粤2442015201503608	水利水电工程
24	王汉林	440184199*****36					粤2442019202000097	建筑工程
25	朱冷冷	411527199*****23					粤2442019202000278	建筑工程
26	朱冷冷	411527199*****23					粤2442019202000278	市政公用工程
27	李志发	440233199*****58					粤2442020202110820	建筑工程
28	李志发	440233199*****58					粤2442020202110820	市政公用工程
29	杨绍雷	440923199*****95					粤2442020202112432	建筑工程
30	杨绍雷	440923199*****95					粤2442020202112432	市政公用工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	廖欢	360730198*****14					粤2442021202121583	市政公用工程
32	杜红	511325199*****2X					粤2442021202121696	机电工程
33	罗刚	511323198*****71					粤2442021202121897	建筑工程
34	王偉	430104197*****1X					粤2442021202130469	水利水电工程
35	林毓升	441581199*****71					粤2442021202202369	建筑工程
36	康华昇	440301199*****12					粤244202220221623	建筑工程
37	庄歌豪	440582200*****91					粤2442024202411251	市政公用工程
38	李洪钊	440981199*****93					粤2442024202505317	市政公用工程
39	赵言起	130203196*****1X					粤1112006201220748	建筑工程
40	高长宇	120224198*****19					粤1112018201901020	建筑工程
41	张赛	110111198*****37					粤1112018201906806	建筑工程
42	钟艳杰	110221198*****1X					粤1112018202107303	建筑工程
43	柴海燕	130525198*****23					粤1132016201720278	建筑工程
44	蔡建川	320724198*****17					粤1322017201801149	建筑工程
45	周尧炜	339005198*****10					粤1332016201747660	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	建筑工程
47	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	市政公用工程
48	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	水利水电工程
49	李宏艳	360403196*****17					粤1362007200903316	建筑工程
50	王文峰	372929198*****58					粤1372022202303439	建筑工程
51	李彩虹	410221197*****14					粤1412007200802213	建筑工程
52	张朋义	410521198*****11					粤1412014201519085	建筑工程
53	邹天山	220104196*****72					粤1442006200804440	机电工程
54	刘兴华	612102197*****19					粤1442006200805285	建筑工程
55	张寥	440683197*****10					粤1442006200811565	机电工程
56	张寥	440683197*****10					粤1442006200811565	建筑工程
57	温日平	441900196*****73					粤1442006201015571	建筑工程
58	代远山	420802197*****16					粤1442011201118652	机电工程
59	陈日亮	440803197*****30					粤1442013201424753	机电工程
60	陈日亮	440803197*****30					粤1442013201424753	建筑工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈海龙	450521198*****10					粤1442013201527608	机电工程
62	陈海龙	450521198*****10					粤1442013201527608	建筑工程
63	李建军	420103197*****39					粤1442013201528280	建筑工程
64	文香平	430424198*****2X					粤1442015201529908	市政公用工程
65	喻强军	421302198*****15					粤1442015201530221	机电工程
66	张甲讯	411302198*****38					粤1442015201632791	建筑工程
67	张甲讯	411302198*****38					粤1442015201632791	市政公用工程
68	马昌浩	430502197*****1X					粤1442015201633045	机电工程
69	杨厚安	430111198*****15					粤1442015201637132	建筑工程
70	郑兰兰	420982198*****62					粤1442016201635169	机电工程
71	雷龙平	360122197*****19					粤1442016201739382	机电工程
72	宋军军	362422198*****16					粤1442017201848138	建筑工程
73	陈宗彬	441721198*****14					粤1442017201848393	建筑工程
74	陈宗彬	441721198*****14					粤1442017201848393	市政公用工程
75	卫泳岐	142625198*****38					粤1442018201902566	机电工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
76	卫泳岐	142625198*****38			一级注册建造师		粤1442018201902566	建筑工程
77	卫泳岐	142625198*****38			一级注册建造师		粤1442018201902566	市政公用工程
78	周学志	413024197*****34			一级注册建造师		粤1442018201907843	建筑工程
79	王偉	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	机电工程
80	王偉	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	建筑工程
81	王偉	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	市政公用工程
82	尹菊红	430422198*****13			一级注册建造师		粤1442019202005841	建筑工程
83	庄智丰	445222199*****11			一级注册建造师		粤1442021202205983	建筑工程
84	张永艳	152321199*****21			一级注册建造师		粤1442022202301263	建筑工程
85	廖欢	360730198*****14			一级注册建造师		粤1442022202301702	建筑工程
86	林德斌	440582199*****16			一级注册建造师		粤1442022202302528	建筑工程
87	徐强	421125199*****30			一级注册建造师		粤1442022202303917	市政公用工程
88	徐荣斌	450521198*****58			一级注册建造师		粤1442022202309742	机电工程
89	江玟	421126199*****20			一级注册建造师		粤1442023202400128	建筑工程
90	柯颖慧	440523198*****26			一级注册建造师		粤1442023202401002	建筑工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
91	马磊	320721198*****1X			一级注册建造师		粤1652015201515094	建筑工程
92	马磊	320721198*****1X			一级注册建造师		粤1652015201515094	市政公用工程

2、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中深装建设集团 有限公司	企业性质	民营
注册地址	深圳市福田区景田路茶 宫茗香苑综合楼201A、B 、C、D、E、F	注册资金	10000万元
企业资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级等		
联系方式	投标员：郭广辉	电话： 15112549980	电子邮箱： 503153373@qq.com
	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综 合楼201A、B、C、D、E、F		邮编：518000

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中深装建设集团有限公司				
统一社会信用代码	91440300682036851P				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	王武烈	440508198103260734	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	郭广辉	440301199611262110	本单位	本单位
3	项目负责人	刘兴华	612102197011230019	本单位	本单位
4	主要技术人员	卫泳岐	142625198911291638	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	郭广辉	440301199611262110	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市中深投资控股集团有限公司90%、李贵丽5%、柯颖锋5%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王武烈

2023年11月25日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王武烈

社保电脑号: 619763294

身份证号码: 440508198103260734

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84					130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f13050c87230) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



பின்னம்.

×

页码: 1

单位编号: 178815

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

备注:

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：卫泳岐

社保电脑号: 629686831

身份证号码: 142625198911291638

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	178915	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178915	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178915	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178915	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84					130.0	

备注:

1. 2017年12月31日，A公司“应付账款”科目余额为100万元，其中：应付甲公司账款50万元，应付乙公司账款30万元，应付丙公司账款20万元。2018年1月1日，A公司开始与甲公司进行债务重组。2018年1月1日，A公司与甲公司达成的债务重组协议如下：A公司以其持有的B公司10%的股权抵偿应付甲公司的账款。B公司于2018年1月1日的公允价值为50万元。A公司于2018年1月1日将B公司10%的股权出售，取得价款50万元。A公司于2018年1月1日将B公司10%的股权出售，取得价款50万元。A公司于2018年1月1日将B公司10%的股权出售，取得价款50万元。

计算单位：元

社保费缴纳清单
322.53 286.7
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



验真码: 3391f1340f8b2b3l

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭广梅 社保电脑号: 500382775 身份证号码: 440301199611262110 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑设计集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		322.93	286.78		71.63

备注:

计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 3391f1304e969d28

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘兴华 社保电话号: 617587206 身份证号码: 612102197011230019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团股份有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0
2025	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		585.0	520.0

备注: 本表为参保人员历年社会保险缴费明细表, 仅供参考, 不作为法律依据。

3、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
 2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
 3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。
- 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中深建设集团有限公司

日期：2023年11月25日



4、投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单



首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳中深建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

王武烈

0734

查询



该自然人不存在相关数据

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中宸建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



浏览器地址: <https://zgk.court.gov.cn/zhszgk/>

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称

深圳市中宸建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码

91440300682036851P

执行法院范围

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码

H8n8

验证码正确

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300682036851P 深圳市中宸建设集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发现执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台，社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行案件被执行人信息。现就有关事项声明如下：

一、被执行人信息由法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于当事人对法院执行案件信息提出异议的审查处理规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须如实使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担责任。

四、本网站信息属免费资源，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 王武烈
身份证号码/组织机构代码: 440508198103260734
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) ×
验证码: HVCW 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440508198103260734 王武烈 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自觉履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织的合法权益,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行案件被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中深建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市中深建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中深建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单信息查询（自然人）

安全生产严重失信主体名单信息查询（自然人）

王武烈

0734

查询



该自然人不存在相关数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

党政机关 https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/



Q 照顾大爷生意反

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300682036851P

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: H8h8



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300682036851P 深圳市中深装建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	王武烈
身份证号码/组织机构代码:	440508198103260734
执行法院范围:	全国法院 (包含地方各级法院)
验证码:	HYCW 
验证正确!	
查询	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440508198103260734 王武烈 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05020326号

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中深建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

二、企业类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）	深圳市人民医院	市人民医院改造升级	约4050平方米	2021.4.15	6545.4348万元	装修改造类
2	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段	中建三局第二建设工程有限责任公司	含精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统，施工BIM的全过程应用实施等	约3.12万平方米	2024.12.28	3975.307792万元	装修改造类
3	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中电科新型智慧城市研究院有限公司	主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目,建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力	2.582181万平方米	2022.6.10	2694.853179万元	装修改造类
4	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化	深圳市公安局南山分局	对深圳市南山区11个派出所辖区内的147个警务室进行标准化改造,	9627平方米	2023.12.21	2170.5552万元	装修改造类
5	深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程	深圳市地铁集团有限公司	包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业	1.25万平方米	2021.6.1	1675.226966万元	装修改造类

1、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 - 市人民医院子项目（设计施工一体化） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰
装修工程、洁净工程

二〇二二年十二月三十一日

中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014375011001

标段名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项
目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：总报价：6545.4348万元，其中建安工程费
为6032.5003 万元，净下浮率为8 %；暂列金 353.50 万元，
净下浮率为0%；施工设计费费用为 159.4345 万元，净下浮
率为 0%；

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：李宏艳

本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

查验码：6429458846737279

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



A0074

合同编号: _____

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目
——市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

发包人: 深圳市人民医院

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2020年10月25日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人: _____

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化) 地点位于: 市人民医院: 深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院;

市人民医院龙华分院: 龙华分院院区内;

主要建设内容包括:

市人民医院:

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼, 约 700 平方米; 设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼, 约 3900 平方米; 设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼（4 号楼）1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间（内设独立卫生间）、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

二、工程承包范围

市人民医院：

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼，约 700 平方米；设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间（内设独立卫生间）、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼，约 3900 平方米；设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼（4 号楼）1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间（内设独立卫生间）、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

四、合同工期

合同计划总工期为 120 天，包括设计周期和施工工期。 天完成全部设计工作， 天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

暂定人民币（大写 陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整 元）（¥ 65454348 元），下浮率为 8 %，下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月25日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 三 份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《履约评价表格》

附件十：《任务书》

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫铭
香综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518048

法定代表人：王武烈

委托代理人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项
目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

验收日期：2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	5050m²	工程造价	65454348元
结构类型	框架	层数	地上：6 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月 3 日	验收日期	2021 年 04 月 15 日		
监督单位					
建设单位	 深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	 深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	 深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	 /				
承建单位（设备安装）	 /				
承建单位（装修）	 /				
监理单位	 深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	 /				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨地
副组长	朱强、张进冬
组员	李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽
建筑设备安装工程	汪炜	郑文烁、邱小燕、喻强军、陈苏妹
工程质控资料	徐翠媚	钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项	共 <u>8</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项	共 <u>7</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / <u> </u> 项	共 <u>18</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> / <u> </u> 项	共 <u>4</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / <u> </u> 项	共 <u>16</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> / <u> </u> 项	共 <u>2</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项	共 <u>6</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / <u> </u> 项	共 <u>16</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>11</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项	共 <u>7</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / <u> </u> 项	共 <u>13</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
气体工程	验收合格	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈永成	陈永成设计	设计师	中级	陈永成
5	林永成	深圳市人民医院	总务科	-	林永成
6	张永成	深圳市特建工程监理单位	项目总监	中级	张永成
7	李永成	深圳市中深建筑设计有限公司	项目经理		李永成
8	林永成	深圳市中深建筑设计有限公司			林永成
9	林永成	深圳市中深建筑设计有限公司			林永成
10	林永成	深圳市中深建筑设计有限公司			林永成
11	马永成	深圳市中深建筑设计有限公司			马永成
12	陈永成	深圳市中深建筑设计有限公司			陈永成
13	陈永成	深圳市中深建筑设计有限公司			陈永成
14	郑永成	深圳市人民医院 IT 技术部			郑永成
15	安永成	深圳市人民医院行政部			安永成
16	马永成	深圳市人民医院总务科			马永成
17	陈永成	深圳市人民医院保卫科			陈永成
18	陈永成	深圳市人民医院保卫科			陈永成
19	陈永成	深圳市人民医院保卫科			陈永成
20	薛永成	深圳市中深建筑设计有限公司			薛永成
21	闫永成	深圳市人民医院保卫科			闫永成
22	陈永成	深圳市人民医院行政部			陈永成
23	陈永成	深圳市中深建筑设计有限公司	技术负责人		陈永成
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程Ⅱ标段

获奖证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程Ⅱ标段荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

中标通知书

标段编号: 44030420200037011001

标段名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程II标段

建设单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 3975.307792万元

中标工期: 335天

项目经理(总监): 张甲讯



本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王斌

日期: 2023-01-17



查验码: 3650612391371256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

【第一册】

工程 II 标段

发 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要修
范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要修
范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深福发改(2019) 421 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程, 配套机电工程, 室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非斜线填充区域, 详见对应楼层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统), 室内标识工程, 对应施工 BIM 的全过程应用实施, 以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: <u> </u> ☐ 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	☐ 空调面积: <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: <u> </u> 户 ☐ 庭院管: <u> </u> 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 精装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 25 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：335 日历天

四、工程质量标准

工程质量：

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准；
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标:

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件;
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标;
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地;
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标:

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装
11修工程11标段

验收日期：2024.12.28

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 5 日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光啟	黄瀚泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志吉	福建工署			王志吉
4	陈永	福建工署			陈永
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	陈永	陈永	陈永	陈永	陈永
8	侯心宇	上海建科	安全工程师		侯心宇
9	史光红	上海建科	土建工程师		史光红
10	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宏
11	钟丽果	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽果
12	赵子健	中建三局二公司	巡查员		赵子健
13	孙平	深圳市中深建筑集团有限公司	项目负责人		孙平
14	侯娟娟	深圳市中深建筑集团有限公司	技术负责人		侯娟娟
15	董华	深圳市中深建筑集团有限公司	安全员		董华
16	康华	中深建筑集团有限公司	施工员		康华
17	陈华	深圳市中深建筑集团有限公司	机电工程师		陈华
18	卢海	深圳市中深建筑集团有限公司	资料员		卢海
19	冷志超	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	给排水设计		冷志超
20	何斌	华阳国际	设计		何斌
21	杨明	华阳国际	设计		杨明
22	杨明	华阳国际	设计		杨明
23					
24					
25					
26					



GD-B1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

王振亚
2014年12月28日

苏康
2014年12月28日

张甲讯
2014年12月28日

李祥柱
2014年12月28日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2019194583**)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **第三代指挥中心大楼装修及布展工程** 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额: **贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分**

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 陈文娟, 电话: 075586571717 13428710939), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](#))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](#))政府采购订单融资栏目。
深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话: 0755-23984329。

查验码: bfb3da69472b

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上 6 层：12130.64 m²，地下 4 层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 投标文件(适用招标投标工程);
- ☐ 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 经发、承包人双方确认的工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020 年 月 日

2、订立地点: 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: MA5D9U1Q8

地 址: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: 0755-86571717

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳星河支行

账 号: 4000040509200391861

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: /

地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码: 518000

法定代表人: 王武烈

委托代理人: /

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 建设银行深圳盐田支行

账 号: 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月16日
建设单位: 深圳市公安局

一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查，符合 要求 18 项	共核查 18 项， 符合要求 18 项。 共抽查 18 项，	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定，符合 规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

总包单位意见: 同意验收意见 承建单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人:	装修施工单位意见 同意验收意见 承建单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人:
设计单位意见: 符合设计功能及规范要求 设计单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人:	监理单位意见: 符合设计施工图纸要求, 及相验收标准 监理单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人:
第三方装修工程质量检测单位意见: 符合验收标准 第三方质量检测单位: (盖章) 单位 (项目) 负责人:	建设单位意见 同意验收意见, 请监理单位跟进整改落实, 验收通过 建设单位: (盖章) 单位 (项目) 负责人:

五、验收人员签名

[illegible]

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告
建设单位: 1000
监督站: 1000
备案机关: 1000

4、南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-659602001001

标段名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2170.5552万元(投标总报价 2170.5552 万元(其中设计费投标报价为 64.8648 万元、设计费投标报价净下浮率为 9.00 %)、建安工程费投标报价为 2105.6904 万元、建安工程费投标报价净下浮率为 12.88 %))

中标工期: 总工期240日历天(设计工期为45日历天, 施工工期为195日历天)

项目经理(总监): 钟鸣

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-14

查验码: 9345519345312594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

二、工程承包范围

1、设计:方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工:设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

产生实质性变化并因此增加承包人成本的，承包人有权要求发包人支付因调整发包范围所产生的费用，具体由双方另行协商。

（具体以任务书及合同条款为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

三、项目设计方案来源

南山公安分局警务室规范化改造工程方案设计

四、合同工期

合同计划总工期为 240 天，包括设计周期和施工工期。自本合同签订之日起 45 天完成全部设计工作； 195 天内完成全部施工（以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：达到发包人的需求，符合国家、省、市及行业现行的验收标准，质量合格。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足及发包人的要求。

六、签约合同价

人民币（大写 贰仟壹佰柒拾万伍仟伍佰伍拾贰元整）（¥ 21705552.00 元）：

其中：设计费：暂定人民币（大写 陆拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元整）（¥648648.00 元），净下浮率为 9%，净下浮率固定不变；

建安工程费：暂定人民币（大写 贰仟壹佰零伍万陆仟玖佰零肆元整）（¥21056904.00 元）

净下浮率为 12.88%，净下浮率固定不变。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司南山公安分局警务室项目规划
化改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

八、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分补充条款；
- (5)本合同第三部分专用条款；
- (6)本项目招标文件；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求
- (9)本合同第二部分通用条款；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)技术规格书；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码:

地址: 深圳市南山区深南大道 10388
号

邮政编码:

法定代表人: 徐伟

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗
香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 0755-82903355

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

限
中
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓	安公分局			胡晓
2					
3	王敏	安公分局			王敏
4					
5	刘小强	深圳市水务工程管理有限公司	总工	高工	刘小强
6	王力	深圳市水务工程管理有限公司	总工		王力
7	王敏	深圳市水务工程管理有限公司	次、初、高	初工	王敏
8	徐慧娟	深圳市中深建设集团有限公司	设计师	高工	徐慧娟
9	徐慧娟	深圳市中深建设集团有限公司			徐慧娟
10	李建国	深圳市中深建设集团有限公司			李建国
11	李建国	深圳市中深建设集团有限公司			李建国
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	---

* GD-E1-914/6 *

注册建造师执业印章
手建军
442013201528280(00)
2026.04.05
深圳市中深建设集团有限公司

5、深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程
深圳地铁大学12层至19层装饰装修工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

贵公司于 2020 年 8 月 14 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟陆佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元陆角陆分（小写：RMB 16752269.66 元）。确定贵公司为深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2020 年 9 月 29 日

正 本

深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

施工合同

合同编号: STZY-ZC-DTDX2-SG001/2020

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等,包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业。本次装修改造面积约 12500 m²。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

陈陈伟
张磊

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 198 天。

招标工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元陆角陆分 (¥ 16752269.66 元);

其中: 不含税价 14479146.48 元, 增值税金额 1303123.18 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 970000 元。增值税税率 9%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万伍仟捌佰伍拾肆元肆角捌分 (¥ 205854.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾柒万元整 (¥ 970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

陈伟 签字
日期: 2020.12.10

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 肆 份。

文

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦建支行

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

饶裕强

0755-23882590

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

陈泽伟

0755-23882571

合约部门审核人:



乙方(盖章):

深圳市中深装建设集团有限公司 法定代表人或

授权代表:



住 所:

深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼2楼

电 话:

0755-82903319

传 真:

0755-82903355

开户银行:

华夏银行深圳前海支行

开户全名:

深圳市中深装建设集团有
限公司

账 号:

10869000000305374

邮政编码:

518000

承包商经办人:

张锦峰

承包商经办人电 13927425538
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年11月3日



工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

验收日期: 2021年6月1日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程				
工程地点	深圳市南山区深铁大学深云实训基地培训楼A栋	建筑面积	12500m2	工程造价	1675万元
结构类型	框架结构	层数	地上：19层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月29日	验收日期	2021年06月01日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付贵生
副组长	梁刚、赖玉龙
组员	孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、张锦峰、陈胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	蒋明燕	孙小芳、高小艳、饶裕强、王德宝、陈炳
档案资料组	王丽娜	钟国宁、陈浩、曹宇、王德宝、陈炳
工程实体质量组	赖玉龙	孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、陈胜、王宝君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收组于2021年6月1日组织“深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程”竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月1日	设计单位： 深圳市市政设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月1日	监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年6月1日	施工单位： 深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月1日
---	--	---	--

三、项目经理类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中电科新型智慧城市研究院有限公司	主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目,建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力	2.582181万平方米	2022.6.10	2694.853179万元	装修改造类
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等	2.970221万平方米	2024.2.2	1113.069665万元	建筑工程类
3	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目	中建材投资有限公司	办公室装修方案的设计并开展装修	1866.51平方米	2024.6.14	845.669892万元	装修改造类

1、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布
展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2019194583**)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **第三代指挥中心大楼装修及布展工程** 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额: **贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分**

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 陈文娟, 电话: 075586571717 13428710939), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](#))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](#))政府采购订单融资栏目。
深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话: 0755-23984329。

查验码: bfb3da69472b

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上 6 层：12130.64 m²，地下 4 层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 投标文件(适用招标投标工程);
- ☐ 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 经发、承包人双方确认的工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020 年 月 日

2、订立地点: 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: MA5D9U1Q8

地 址: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: 0755-86571717

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳星河支行

账 号: 4000040509200391861

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: /

地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码: 518000

法定代表人: 王武烈

委托代理人: /

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 建设银行深圳盐田支行

账 号: 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月16日
建设单位: 深圳市公安局

一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符 合要求 18项	共核查 18项, 符合要求 18项。 共抽查 18项,	共抽查 20 项 符合要求20项
电气照明工程	合格	经核定,符 合规范要 求 18 项	符合要求 18项。 经返工处理 符合要求 8项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

总包单位意见: 同意验收意见 承建单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人: 王伟	装修施工单位意见 同意验收意见 承建单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人: 刘兴华
设计单位意见: 符合设计功能及规范要求 设计单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人: 张新男	监理单位意见: 符合设计施工图纸要求, 及相验收标准 监理单位 (盖章) 单位 (项目) 负责人: 唐名河 邵峰
第三方装修工程质量检测单位意见: 符合验收标准 第三方质量检测单位: (盖章) 单位 (项目) 负责人: 张月坤	建设单位意见 同意验收意见 请监理单位跟进整改落实。验收通过。 建设单位: (盖章) 单位 (项目) 负责人: 张月坤 姜昕

五、验收人员签名

[illegible]

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告
建设单位: 1000
监督站: 1000
备案机关: 1000

2、华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

中标通知书

标段编号：2306-440304-04-05-446595001001

标段名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1113.069665万元

中标工期：60

项目经理(总监)：刘兴华

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02



查验码：3065563045893561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I标)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区(梅林-彩田片区)内的莲花一村建筑屋面进行第六立面改造,涉及改造的面积约 29702.21 平方米,建安工程费 1205.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 23 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万零陆佰玖拾陆元陆角伍分（¥11130696.65 元），其中不含税金额¥10211648.30 元，增值税税额¥919048.35 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥188760.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥1092184.93 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 8 月 ____ 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份，其中发包人执伍份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

委托代理人：

电话： 0755-82903319

传真： 82903355

电子信箱： 75290900@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号： 44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程

验收日期: 2022年12月2日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程				
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6m²	工程造价	29913814.41元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月5日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28		
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（I标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（II标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高建康	华富街道办事处城建办	负责人		高建康
2	杨智刚	华富街道城建办	工作人员		杨智刚
3	罗光	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		罗光
4	谭永忠	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		谭永忠
5	陈一川	深圳市建筑设计研究总院	设计负责人		陈一川
6	周mms	深圳市龙岗区工程管理有限公司	总监		周mms
7	李金	深圳市中海建设集团	现场负责人		李金
8	刘光华	深圳市中海建设集团	项目负责人		刘光华
9	文小华	深圳市中海建设集团	项目负责人		文小华
10	徐翠娟	深圳市中海建设集团	项目负责人		徐翠娟
11	李景花	深圳市中海建设集团	项目负责人		李景花
12	李发	深圳市中海建设集团	项目负责人		李发
13	林建忠	深圳市中海建设集团	项目负责人		林建忠
14	林蔚	深圳市中海建设集团	项目负责人		林蔚
15	李金	深圳市华晟建设集团	生产经理		李金
16	邓勇	深圳市华晟建设集团	项目经理		邓勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	徐伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		徐伟
18	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭亚外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		彭亚外
21	沈海辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		沈海辉
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

代建单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年2月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈 一 川
注册号： 4400030-127
有效期： 至2024年06月

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标） 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月27日

注：本意见书由监理单位、☒ 施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标） 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、中建材投资有限公司办公室装饰装修项目

中标通知书

致：深圳市中深装建设集团有限公司

我公司谨代表中建材投资有限公司（招标人）在此郑重通知，贵单位在项目编号为 23ZB42175，项目名称为中建材投资有限公司办公室装饰装修项目的投标中已确认中标，中标金额 8,456,698.92 人民币（大写金额：捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分）。

请贵单位于发出本通知书后 30 日内与中建材投资有限公司签订合同。
特此通知。

联系人：朱云红

联系电话：010-8112 2883

邮箱：zyh@bnbm.com.cn

北新建材集团有限公司招标采购分公司



2023 年 12 月 25 日

装饰装修工程设计及施工合同

(合同编号: ZJT-XZ-2024012701)

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

承包人资质等级: 一级

装饰装修工程设计及施工合同

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就本装饰装修工程设计及施工的发包与承包事项经协商一致,签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 中建材投资有限公司办公室装饰装修项目

1.2 工程地点: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元

工程内容: 乙方负责甲方办公室装修方案的设计, 并开展装修。

1.3 承包范围: 详见装修招标说明及有关附件

1.4 承包方式:

☒ 乙方包工、包全部料 ☐ 乙方包工、包部分料(见附件)

☐ 乙方只包工

1.5 工程结构: 框架

1.6 施工面积: 房屋建筑面积: 1866.51 平方米, 使用面积: 1527.29 平方米

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、深圳或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 国家、深圳或专业标准: 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。

2.3 约定标准: 合格

3. 工期

3.1 总工期: 90 个日历 天。

3.2 开工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起。

3.3 竣工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起 90 个日历天。

3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的, 应提前 3 日以书面形式通知甲方, 并详细阐明未能开工原因, 如甲方 2 日内未做出答复的, 视为同意延期开工, 具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的, 则工期不顺延; 如因甲方原因需延期开工的, 应征得乙方同意, 由此造成的损失由甲方承担, 并相应顺延工期。

3.5 暂停施工(停工): 甲方要求乙方暂停施工的, 应在 24 小时内向乙方提出处理意见, 乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的, 乙方可继续施工, 由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的, 甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的, 乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的, 工期顺延, 乙方不承担责任:

- 1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- 2) 工程量增加、设计变更的。
- 3) 甲方未按时审批设计图纸、技术文件等施工资料的。
- 4) 甲方未按时验收隐蔽工程的。

- 5) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
 - 6) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
 - 7) 甲方未按时支付工程款的。
 - 8) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
 - 9) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。
- 3.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议,且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容:

- 1) 提前的时间。
- 2) 乙方采取的技术措施。
- 3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- 4) 实行新技术措施增加的费用。

4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

- ☐ 由甲方于开工 / / 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。
- ☒ 由乙方于开工日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批,甲方应于 15 日内审批完毕并交还乙方。
- ☐ 由甲方委托的专业设计公司于开工 5 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

- 4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。
- 4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应损失。
- 4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。
- 4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。
- 4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

5. 工程价款

5.1 本工程价款

5.2 本合同价款总计:(大写) 捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分小写: ¥8456698.92 元。(增值税税率9%)本工程由乙方提供增值税专用发票。

5.3 本工程价款可在下列情况时调整:

- 1) 甲方确认的工程量增减。
- 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- 3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- 4) 双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 工程预付款

合同签订后之七日内,发包人支付承包人合同总价的 25% 。

5.4.2 工程进度款

件下施工的相应措施费用。

- 9.1.5 配合及协调提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的技术资料。
- 9.1.6 配合及协调提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。
- 9.1.7 配合及协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。
- 9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。
- 9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：
 - 1) 随意改动房屋主体和承重结构。
 - 2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
 - 3) 增加楼、地面荷载。
 - 4) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
 - 5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

- 9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。
- 9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
- 9.2.3 安全施工
 - 9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。
 - 9.2.3.2 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。
 - 9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。
 - 9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。
- 9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作，甲方于工程正式交付前使用的，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
- 9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10. 工程验收

- 10.1. 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表验收，验收合格并经甲方代表在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。
- 10.2. 竣工验收
 - 10.2.1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后 7 日内组织验收，并在验收后 28 日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。
 - 10.2.2. 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。
 - 10.2.3. 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。
 - 10.2.4. 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
 - 10.2.5. 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6. 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起3日内进行确认是否安排结算审计，并按合同约定向乙方支付工程尾款。若安排进行结算审计，结算审计应在甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30个工作日内完成。结算审减额超过送审额10%（含）以上的超出部分的工程款项应由乙方承担。待审计合格后，甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算或安排的结算审计未按约定期限完成的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11. 违约责任

11.1. 一方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2. 甲方不能按时支付工程预付款、进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付当期应付款项3‰的违约金。甲方延期支付工程款达【15】日的，甲方应按当期应付款项3%的标准另行向乙方支付违约金。

11.3. 由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方支付全部工程款3‰的违约金；若因乙方原因延误工期达【15】日的，乙方应按全部工程款3%的标准另行向甲方支付违约金。

11.4. 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5. 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- 1) 合同已无法履行。
- 2) 甲、乙方协议停止施工。
- 3) 调解要求停止施工。
- 4) 仲裁要求停止施工。
- 5) 法院要求停止施工。

12. 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为合同附件。

13. 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14. 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

- 1) 依法向深圳市罗湖区人民法院提请诉讼。
- 2) 提交深圳市罗湖区仲裁委员会仲裁。

15. 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16. 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力；

甲方二份，乙方二份。

17. 本工程施工项目保修期为壹年，电子设备保修壹年。自工程验收合格之日起。

18. 合同附件

- 18.1. 施工、装修图纸；
- 18.2. 施工进度表（要求明细到每天分项工程操作流程及施工人员人数）；
- 18.3. 工程量清单（包括但不限于材料名称、品牌、型号、单价、数量，各类取费明细）。
- 18.4. 本次招标过程中所有文件均作为本合同附件，对双方均有约束力。

（以下无正文）

甲方(签章): 中建材投资有限公司

乙方(签章): 深圳市中深装建设集团有限公司

开户行: 农行国贸支行
账号: 41008900040044862
电话: 0755-82210988
地址: 深圳国贸大厦12层

— 委托代理人: —



甲方信息:

纳税人名称: 中建材投资有限公司
纳税人识别号: 91440300726173031U
地址: 深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦 12 楼
联系电话: 82210988
开户行: 农业银行深圳国贸支行
账 号: 41008900040044862

乙方信息:

纳税人名称: 深圳市中深装建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300682036851P
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
联系电话: 0755-82942389
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041

工程项目验收单

工程名称	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目		
工程地址	深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元		
建设单位	中建材投资有限公司	项目经理	刘兴华
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	开工日期	2024-3-15
合同编号	ZJT-XZ-2024012701	竣工日期	2024-6-14
验收内容与结论			
工程内容	1. 办公室装饰装修 2. 强电布线及照明 3. 网络布线 4. 办公家具		
验收结论	合格 ☒ 不合格 ☐		
参加验收单位			
建设单位	负责人:  (盖章) 2024年6月14日	施工单位	负责人:  (盖章) 2024年6月14日

本验收单一式三份, 建设单位, 施工单位, 审计单位各一份

四、项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	刘兴华	高级	建造师注册证	一级	粤 1442006200805285	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	卫泳岐	高级	职称证	高级	2303001128919	建筑施工	本单位	无	无
商务经理	林忆君	/	注册造价工程师证	二级	建[造]]21224400004693	土木建筑工程	本单位	无	无
装饰工程师	罗刚	高级	职称证	高级	2303001140385	建筑装饰施工	本单位	无	无
土建工程师	陈日亮	高级	职称证	高级	G122149	建筑工程	本单位	无	无
装饰工程师	段君才	高级	职称证	高级	2303001145116	建筑装饰施工	本单位	无	无
机电工程师	梁鹏飞	高级	职称证	高级	B131910975	电气工程	本单位	无	无
电气工程师	喻强军	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013658号	电力工程电气	本单位	无	无
给排水工程师	兰敬军	高级	职称证	高级	B091110043	水利水电	本单位	无	无
BIM工程师	李康林	高级	BIM工程师证	/	CBDABIMI70203058	建筑装饰	本单位	无	无
商务造价工程师	陈海龙	中级	注册造价工程师证	一级	建[造]]14214400008584	安装工程	本单位	无	无
安全主任	李新发	高级	安全考核C证	高级	粤建安C3(2011) 0014971	建筑工程	本单位	无	无
质量主任	廖欢	中级	质量员证	中级	0441810894418001 237	建筑工程	本单位	无	无
安全员	黄浩辉	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2021)0142237	建筑工程	本单位	无	无
质检员	黄楚锟	/	质量员证	/	0442310600007000 225	建筑工程	本单位	无	无
资料员	康华昇	/	资料员证	/	0442311400007000 028	建筑工程	本单位	无	无
材料员	刘健洪	/	材料员证	/	0441711194417004 737	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000 143	建筑工程	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

项目经理-刘兴华

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘兴华		性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理		职 称	建筑装饰施工高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	612102197011230019	手机号 码	13812646446
毕业时间		1995年		毕业学校及专业		哈尔滨工业大学、工业与民用建筑
参加工作时间		1995年		从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442006200805285				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中电科新型智慧城市研究院有限公司	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2694.853179万元	2020.10.28-2022.6.10	已完	合格	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）	1113.069665万元	2023.8.5-2024.2.2	已完	合格	
中建材投资有限公司	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目	845.669892万元	2024.4.15-2024.6.14	已完	合格	

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名: 刘兴华
签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月01日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0048944
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘兴华

管理号: 20344143404120670
File No.:

0670

姓名: 刘兴华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年2月20日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009678

姓 名:刘兴华

性 别:男

出 生 年 月:1970年11月23日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月一日

刘兴华个人资料

仅供函授使用: 951492



姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 23 日

住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2006.02.18-2026.02.18

广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人-卫泳岐

技术负责人简历表

姓 名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	36
职 务	技术负责人	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142625198911291638	手机号码	13828809519
毕业时间	2009年	毕业学校及专业			江南大学、土木工程
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限			10
注册执业资格	/	证书编号		2303001128919	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房
公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



商务经理-林忆君

姓名	林忆君	性别	女	年龄	32
职务	商务经理	职称	/	学历	大专
注册执业资格	二级造价师	证书编号	建[造]21224400004693		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院	毕业时间		2015. 6. 30	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		6	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2025年07月
02日-2025年12月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林忆君
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年02月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004693
有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日
聘 用 单 位： 深圳市中深装建设集团有限公司



林忆君

个人签名：林忆君

签名日期：2025.07.02



发证日期：2022年03月29日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林忆君
证件号码: 445122199302205927
性别: 女
出生年月: 1993年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201007428



广东省人力资源和社会保障厅

姓名 林忆君

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 2 月 20 日

住址 广东省饶平县海山镇浮任
影场路南九横5号



公民身份号码 445122199302205927



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2020.06.03-2040.06.03

普通高等学校

毕业证书



学生 林忆君 性别 女，一九九三年 二 月 二十 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名 广东建设职业技术学院 校（院）长：

黄永晓

证书编号：127411201506659636

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

土木工程师-陈日亮

姓名	陈日亮	性别	男	年龄	47
职务	土木工程师	职称	建筑施工高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	G122149		
毕业学校及专业	广州航海学院、 工程管理	毕业时间		2024. 4. 1	
现任职务	土木工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓名 陈日亮

性别 男

出生年月 1978.10

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一二年 十月 二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号: G122149

成人高等教育

毕业证书



学生 陈日亮 性别男, 一九七八年 十 月 十四 日生, 于二〇二一年

二 月至二〇二四年 二 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州航海学院

校(院)长:

胡卓荣

批准文号: 教学〔2014〕11号

证书编号: 111065202405020609

二〇二四年 二 月 一 日

姓名 陈日亮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 14 日

住址 广东省湛江市霞山区榷川
东六路26号1栋704房



公民身份号码 440803197810143430



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2008.10.28-2028.10.28

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



装饰工程师-罗刚

姓名	罗刚	性别	男	年龄	37
职务	装饰工程师	职称	建筑装饰施工高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2303001140385		
毕业学校及专业	四川理工大学、 工业设计	毕业时间		2011.6.26	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 罗刚	社保电脑号: 630654586	身份证号码: 511323196803084171	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 176815	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f13050ced892) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深建设集团有限公司



装饰工程师-段君才

姓名	段君才	性别	男	年龄	51
职务	装饰工程师	职称	建筑装饰施工高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2303001145116		
毕业学校及专业	中国地质大学、 土木工程	毕业时间		2016. 1. 10	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 段君才 性别 男， 1974 年 01 月 06 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓华

证书编号：114157201605002435

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段君才

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 6 日

住址 广东省东莞市南城区宏图大道21号万科金域华府6号楼2单元303房

公民身份号码 140102197401065173



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.03.16-2036.03.16

计算单位：元

社保费缴纳清单

287.64 255.64

证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



机电工程师-梁鹏飞

姓名	梁鹏飞	性别	男	年龄	39
职务	机电工程师	职称	电气工程高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	B131910975		
毕业学校及专业	黑龙江科技学院、自动化	毕业时间		2009. 7. 1	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



(加盖授予部门钢印有效)

姓名：梁鹏飞

性别：男

出生年月：1986年01月22日

专业名称：电气工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：

持证人签名：_____

身份证号码：230119198601220813

编号：B131910975



普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男, 1986 年 01 月 22 日生, 于 2004 年
09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长: 褚国刚

证书编号: 102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室

公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



电气工程师-喻强军

姓名	喻强军	性别	男	年龄	37
职务	电气工程师	职称	电气工程工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤中取证字第1803003013658号		
毕业学校及专业	三峡大学、机械设计制造及其自动化	毕业时间		2010. 6. 30	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 喻强军 性别 男，一九八八年 七 月 二十 日生，于二〇〇六年 九 月
至二〇一〇年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年 六 月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 喻强军

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居17区1栋1单元
8C房

公民身份号码 421302198807207315



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.24-2040.09.24

计算单位：元



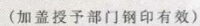
给排水工程师-兰敬军

姓名	兰敬军	性别	男	年龄	54
职务	给排水工程师	职称	水利水电高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	B091110043		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、水利水电工程	毕业时间		2010. 7. 31	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



编号: B091110043



身份证号码: 232301197110210017

授予部门:





计算单位：元



BIM 工程师-李康林

姓名	李康林	性别	男	年龄	46
职务	BIM工程师	职称	建筑施工高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	CBDABIMI70203058		
毕业学校及专业	湖北师范学院、 土木工程	毕业时间		2004. 7. 1	
现任职务	BIM工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

GRAPHISOFT Certificate

This is to certify that you have completed the official
ARCHICAD 20 Certified Test(CHI) with the following
result:

Certified BIM Engineer

Name 李康林

Exam Date 2017

ID number 440106197905180059

Certification reference number GCBJ17060008


Tibor Stahl, Chief Representative
GRAPHISOFT Hong Kong Ltd. Beijing Rep. Office

GRAPHISOFT
A NEMETSCHKE COMPANY



姓名: 李康林

建筑装饰BIM工程师

身份证号: 440106197905180059

证书编号: CBDABIM170203058

发证日期: 2017年06月10日

持证人通过此岗位能力培
训, 经考核, 成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



认证机构 (盖章)

(中国建筑装饰协会职业技能认证中心)



粤高取证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经 广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五 月 十 八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯庆甄

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



商务造价工程师-陈海龙

姓名	陈海龙	性别	男	年龄	42
职务	商务造价工程师	职称	电力工程师	学历	专科
注册执业资格	一级造价师	证书编号	建[造]14214400008584		
毕业学校及专业	新余高等专科学校、通信工程	毕业时间		2005. 7. 1	
现任职务	商务造价工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年08月12日
- 2025年11月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年12月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008584

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名:

陈海龙

签名日期: 2025.8.12



发证日期: 2025年08月11日



姓名: 陈海龙
身份证号码: 450521198312267310
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市中浦信建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]14214400008584

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 9 月 10 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

陈海龙
深圳市中深装建设集团
有限公司
2022 年 6 月 29 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

广东省职称证书

姓名：陈海龙
身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师
专业：电力工程电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月22日
评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ

姓名 陈海龙

SINGOBIED MINZOUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1983 年 12 月 26 日

DIEGYOUQ

住址 广西合浦县石康镇康乐区

中山路33号



GUNGHMIZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450521198312267310



中华人民共和国居民身份证

QIEMFAT GIHGVANH

签发机关 合浦县公安局

MAZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2018.04.02-2038.04.02

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



安全主任-李新发

姓名	李新发	性别	男	年龄	38
职务	安全负责人	职称	建筑装饰高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2011) 0014971		
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间		2013. 7. 1	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名:李新发

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月04日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



质量主任-廖欢

姓名	廖欢	性别	男	年龄	36
职务	质量负责人	职称	建筑装饰施工工 程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441810894418001237		
毕业学校及专业	中国地质大学、 土木工程	毕业时间		2017. 1. 10	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



安全员-黄浩辉

姓名	黄浩辉	性别	男	年龄	30
职务	安全员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2021)0142237		
毕业学校及专业	广东工程职业技术学院、商务英语	毕业时间		2016. 6. 30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓 名:黄浩辉

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月29日



企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有 效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年09月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄浩辉 性别男，一九九五年八月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 商务英语（国际经贸）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东工程职业技术学院 校(院)长:

刘书华

证书编号: 139301201606002516

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995年8月29日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

计算单位：元

社保费缴纳清单
287.64 255.6
证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



质检员-黄楚锟

姓名	黄楚锟	性别	男	年龄	27
职务	质检员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	0442310600007000225		
毕业学校及专业	广东文理职业学院、建筑室内设计	毕业时间		2019. 7. 11	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄楚锐

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书

学生 黄楚锟 性别 男,一九九八年 四 月二十二日生,于二〇一六年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530 二〇一九年 七 月 十一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南澳县公安局
有效期限 2025.02.07-2045.02.07

姓名 黄楚锟
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 4 月 22 日
住址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号

公民身份号码 440523199804220012



计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



资料员-康华昇

姓名	康华昇	性别	男	年龄	32
职务	资料员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	0442311400007000028		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、给排水工程技术	毕业时间		2015. 6. 28	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 康华昇 性别男，一九九三年三月三十日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506002930

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 康华昇

性别 男 民族 汉

出生 1993年3月30日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北39栋203房

公民身份号码 440301199303304112



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



材料员-刘健洪

姓名	刘健洪	性别	男	年龄	39
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441711194417004737		
毕业学校及专业	西安交通大学、 土木工程	毕业时间		2016. 7. 15	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘健洪

身份证号: 440204198608083612

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月 八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国
巷96号



公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

姓名	陈锐钗	性别	女	年龄	31
职务	劳资专管员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	0442311300007000143		
毕业学校及专业	广东松山职业技术学院、会计	毕业时间		2016. 6. 20	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		6	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女

1994 年 1 月 1 日生, 于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 廖向昌

校名:



二〇一六年六月二十日

证书编号: 120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



投标员-郭广辉



计算单位：元

社保费缴纳清单
322.53 286.7
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司

