

工程编号：2204-440306-04-01-928715004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025 年 11 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3）投标人提供《承诺书》，原件备查。 4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表 1：投标人综合实力情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2.	企业类似工程业绩	提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1：投标人综合实力情况一览表》。

3.	项目经理类 似工程业绩	提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1：投标人综合实力情况一览表》。
4.	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理，各专业技术工程师包括但不限于土建、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

1.1 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人姓名	周昭忠				
注册类专业人员规模	一级建造师：124 人 二级建造师：86 人 其它注册人员：17 人						
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、洁净工程壹级						
项目经理姓名	刘阳	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师注册证书(建筑工程)				
投标人类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳宝安国际机场免税店改造（施工）	深圳市国有免税商品(集团)	包括但不限于拆除工程、装饰工程、台柜部	本项目拟对深圳宝安国际机场免税店及其他店铺（包括	2024 年 01 月 26 日	1800.9 7728 万元	

		有限公司	分、强电工程、弱电工程、消防工程(包含消防报建)、通风空调、广告灯箱等	但不限于福永码头入境店、福永码头出境店、深圳机场远机位店、深圳机场香化产品店铺、深圳机场国货产品店铺、深圳机场威士忌雪茄店等进行升级改造,总改造面积为1893平方米			
2	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	深圳机场航空城发展有限公司	航城公园工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。 航城文化中心工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建75个停车位。	航城公园用地面积13556.66平方米。 航城文化中心项目用地面积8776.90平方米,地上计容积率建筑面积约10000平方米,包括图书展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公园、体育运动设施等功能。	2024年05月15日	20417.71万元	
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)	深圳市盐田区建筑工程事务署	包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。	本项目位于盐田区海山街道,新建发热门诊大楼,地下3层(包含一层半地下室)、地上10层,用地面积8921.74m ² ,总建筑面积	2025年7月31日	34527.20万元	

				38433.85m2。 其中，地上建筑面积24750.57m2，地下建筑面积13683.28m2，可提供病床160个，停车位243个(其中包含无障碍车位数:5个:充电桩车位数:74个)。			
4	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。	2022 年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、海关大厦及宿舍楼、T3 写字楼、交通营运中心区域、国内货运村二期、航空快件处理区、T3 航站楼、飞行区（含跑道、站坪）、ITC 楼、卫星厅、国内货站出港 B1B 座、消防搬移大队营区（综合服务区）、卫星厅捷运基地、航城智谷产业园、高舱、企岗山宿舍、保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期（A\B 栋）配电室、物流大厦冷冻机房、快件中心附	2023 年 3 月 16 日	1511.586447 万元	

				楼、快件中心 2 号库、快件中心 1 号库等建筑的提升改造工程。			
5	苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目	天健置业(苏州)有限公司	主体土建及粗装修(含防水、保温、坡屋面结构、PC 构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分)、水电安装(包含消防、弱电预埋管)、室外总体(小区沥青道路、室外给排水)等	总用地面积约 45405.6 平方米, 总建筑面积约 73448.99 平方米。	2021 年 10 月 15 日	43834.11 万元	

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩, 业绩须同时满足下述要求:

1. 优先提供装修改造类项目业绩, 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;

2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的, 可提供其他有效证明材料扫描件; 若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件, 原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘阳	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230125199104135214	手机号码	15044116484
参加工作时间	2014 年 7 月			从事项目经理(建造师)年限	5 年

项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 1442023202401077					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单 位	承包范围	建设规 模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场 进境大厅 及西翼廊 免税店施 工项目	深圳市 鹏盛空 港免税 品有限 公司	包 括 但 不 限 于 精 装 修 工 程 、 电 气 工 程 、 智 能 化 工 程 、 通 风 空 调 工 程 、 消 防 工 程 (包 括 消 防 开 业 安 检 、 消 防 图 纸 深 化 设 计 、 消 防 卷 帘 、 消 防 水 电 施 工 等) 等 。	总改造 面积为 248 m²， 其中， 进境大 厅免税 店改造 面积55 m²；西 翼廊出 境免税 店改造 面积96 m²；西 翼廊进 境免税 店改造 面积97 m²。	2025年9月 25日	216.2243 68万元	

注：后附相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码 914403001922339327		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市粤通建设工程有限公司		成 立 日 期	1993年06月28日	
类 型	有限责任公司(法人独资)		住 所	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A	
法 定 代 表 人	周昭忠		市 场 监 督 管 理 局		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
			2025 年 05 月 27 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质情况

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道同心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A	
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 周昭忠	
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144062833 有效期: 2028年12月22日	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机场场道工程专业承包贰级。	

	
	发证机关
	2025年 5月 29日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级

★ ★ ★ ★ ★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018
号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

法定代表人：周昭忠

注册资金：50000 万元

信用代码：914403001922339327

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180256【1】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022 年 05 月 29 日

有效期至：2026 年 05 月 28 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

企业详情

深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001922339327

企业法人代表周昭忠

企业登记注册类型有限责任公司（法人独资）

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

资质项9项

注册人员227名

历史业绩95项

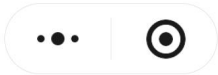
相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页

收藏

分享



一级注册建造师 (124)

二级注册建造师 (86)

一级注册

1、王辉

身份证号	610323*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200913882
注册专业	建筑工程

2、罗俊鹏

身份证号	440520*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200806365
注册专业	机电工程

3、王海舟

身份证号	220319*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222006201140083
注册专业	建筑工程

4、唐晨龙

身份证号	411321*****7X
------	---------------



5) 一级注册造价工程师（15） 二级注册造价工程师（2）

1、王辉

身份证号	610323*****53
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11254400035361
注册专业	土建

2、黄智

身份证号	520103*****76
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11224400012970
注册专业	土建

3、许春梅

身份证号	440781*****45
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11254400037421
注册专业	土建

4、李慧敬

身份证号	140411*****2X
------	---------------

项目经理具有资格类别及等级

		使用有效期: 2025年11月21日 2026年05月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘阳		
性 别: 男		
出生日期: 1991年04月13日		
注册编号: 粤1442023202401077		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘阳 签名日期: 2025.11.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0007419

姓名:刘阳

性别:男

出生年月:1991年04月13日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月25日

有效期:2024年01月25日至2027年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月25日



1.2 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司
我方参加 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程 的投标，根据法律法规维护
投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市粤通建设工程有限公司				
统一社会信用代码	914403001922339327				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周昭忠	440524197309106332	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	/	/	/	/
3	项目负责人	刘阳	230125199104135214	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
4	主要技术人员	彭中祥	430424198802224639	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	李雪	211121198901132224	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司/100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理或被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：周昭忠

2025年11月25日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年11月12日17:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖明忠		社保身份证号: 19820914		身份证号码: 440429198209140032		性别: 1		出生日期: 1982-09-14		参保单位: 无	
缴费号	月	单位编号	缴费基数	单位缴费	个人缴费	生育保险	医疗保险	养老保险	失业保险	工伤保险	医疗保险
2025	06	302030	27501.0	4075.17	2345.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	07	302030	27501.0	4075.17	2345.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	08	302030	27501.0	4075.17	2345.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	09	302030	27501.0	4075.17	2345.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	10	302030	27501.0	4075.17	2345.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	11	302030	27501.0	4075.17	2345.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	12	302030	27501.0	4075.17	2345.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
合计			28081.00	13215.81	23450.00	12	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://sipb.sz.gov.cn/cpf/>, 输入下列数据(3301f2a1bc50a137) 核查, 确真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新增。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳中电建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘明		社保身份证号: 806020308		身份证号码: 230124198004180034		性别: 1		出生日期: 1980-04-18		参保单位: 无	
缴费号	月	单位编号	缴费基数	单位缴费	个人缴费	生育保险	医疗保险	养老保险	失业保险	工伤保险	医疗保险
2025	06	302030	30103.0	4335.83	2520.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	07	302030	30103.0	4335.83	2520.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	08	302030	30103.0	4335.83	2520.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	09	302030	30103.0	4335.83	2520.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	10	302030	30103.0	4335.83	2520.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	11	302030	30103.0	4335.83	2520.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2025	12	302030	30103.0	4335.83	2520.00	1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
合计			36126.00	5207.74	30240.00	12	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://sipb.sz.gov.cn/cpf/>, 输入下列数据(3301f2a1bc31666e) 核查, 确真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新增。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳中电建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭中明		身份证号码：422401197901010019		参保单位：深圳市粤通建设工程有限公司		单位编码：302535		打印日期：2024-07-15		打印单位：无	
缴费月	单位编号	缴费基数		单位交	个人交	应缴	实缴	单位交	个人交	应缴	实缴
2025-06	302535	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86
2025-06	302535	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86
2025-07	302535	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86
2025-08	302535	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86
2025-09	302535	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86
2025-10	302535	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86	939.92	1	15759.0	1879.86
合计		11273.01	13518.32	6759.16	6	11273.01	13518.32	6759.16	6	11273.01	13518.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查核部门可通过登录网址：<http://sipb.sz.gov.cn/rsp/>，输入下列数据（ 3391f2a1bc3083e4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为优享医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标记为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司
 单位编码：302535



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国		身份证号码：440700197901010019		参保单位：深圳市粤通建设工程有限公司		单位编码：302535		打印日期：2024-07-15		打印单位：无	
缴费月	单位编号	基本养老保险				医疗保险		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	应缴	实缴	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025-06	302535	13000.0	2312.0	1065.0	0	13000.0	630.0	232.0	1	13000.0	66.0
2025-06	302535	13000.0	2312.0	1065.0	0	13000.0	630.0	232.0	1	13000.0	66.0
2025-07	302535	13000.0	2312.0	1065.0	0	13000.0	630.0	232.0	1	13000.0	66.0
2025-08	302535	13000.0	2312.0	1065.0	0	13000.0	630.0	232.0	1	13000.0	66.0
2025-09	302535	13000.0	2312.0	1065.0	0	13000.0	630.0	232.0	1	13000.0	66.0
2025-10	302535	13000.0	2312.0	1065.0	0	13000.0	630.0	232.0	1	13000.0	66.0
2025-11	302535	13000.0	2312.0	1065.0	0	13000.0	630.0	232.0	1	13000.0	66.0
合计		13000.0	2312.0	1065.0	0	13000.0	630.0	232.0	6	13000.0	66.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查核部门可通过登录网址：<http://sipb.sz.gov.cn/rsp/>，输入下列数据（ 3391f2a1bc316f7a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为优享医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标记为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司
 单位编码：302535



1.3 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）
作为 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 25 日



1.4 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。



2、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳宝安国际机场免税店改造（施工）	深圳市国有免税商品（集团）有限公司	包括但不限于拆除工程、装饰工程、台柜部分、强电工程、弱电工程、消防工程（包含消防报建）、通风空调、广告灯箱等	本项目拟对深圳宝安国际机场免税店及其他店铺（包括但不限于福永码头入境店、福永码头出境店、深圳机场远机位店、深圳机场香化产品店铺、深圳机场国货产品店铺、深圳机场威士忌雪茄店等）进行升级改造，总改造面积为 1893 平方米	2024 年 01 月 26 日	1800.97728 万元	
2	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	深圳机场航空城发展有限公司	航城公园工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室	航城公园用地面积 13556.66 平方米。 航城文化中心	2024 年 05 月 15 日	20417.71 万元	

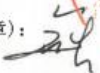
		司	外配套工程等。 航城文化中心工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。	项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米，包括图书展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公园、体育运动设施等功能。			
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）	深圳市盐田区建筑工程事务署	包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。	本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下 3 层(包含一层半地下室)、地上 10 层，用地面积 8921.74m2，总建筑面积 38433.85m2。其中，地上建筑面积 24750.57m2，地下建筑面积 13683.28m2，可提供病床 160 个，停车位 243 个(其中包含无障碍车位数:5 个:充电桩车位数:74 个)。	2025 年 7 月 31 日	34527.20 万元	
4	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设	2022 年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、海关大厦及宿舍楼、T3 写字楼、交通	2023 年 3 月 16 日	1511.586447 万元	

			施维护等。	营 运 中 心 区 域、国内货运 村二期、航空 快件处理区、 T3 航站楼、飞 行区（含跑道、 站坪）、ITC 楼、 卫星厅、国内 货站出港 B1B 座、消防搬移 大队营区（综 合服务区）、 卫星厅捷运基 地、航城智谷 产业园、高舱、 企岗山宿舍、 保税中心高、 低压配电室、 物流大厦配电 室、国内村二 期（A\B 栋）配 电室、物流大 厦冷冻机房、 快 件 中 心 附 楼、快件中心 2 号库、快件中 心 1 号库等建 筑的提升改造 工程。			
5	苏地 2017-WG-21 号 地块新建住宅 项目	天健置 业(苏 州)有 限公司	主体土建及 精装修（含 防水、保温、 坡 屋 面 结 构、PC 构件 供 应 及 吊 装、红线围 墙及小院墙 的 结 构 部 分）、水电安 装（包含消 防、弱电预 埋管）、室外 总体（小区	总用地面积约 45405.6 平方 米，总建筑面 积约 73448.99 平方米。	2021 年 10 月 15 日	43834. 11 万 元	

			沥青道路、 室 外 给 排 水)等				
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

2.1 深圳宝安国际机场免税店改造（施工）

【中标通知书】

中标通知书	
标段编号：2302-440306-04-01-527043001001 标段名称：深圳宝安国际机场免税店改造（施工） 建设单位：深圳市国有免税商品(集团)有限公司 招标方式：公开招标 中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司 中标价：1800.977280万元 中标工期：90天 项目经理(总监)：刘彬	
本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-12 已完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-05-18
查验码：8608396275792525 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳宝安国际机场免税店改造(施工)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市国有免税商品(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市国有免税商品(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标条例》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,签订本协议,并共同遵守。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳宝安国际机场免税店改造(施工)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2023)0183号

工程规模及特征: 本项目拟对深圳宝安国际机场免税店及其他店铺(包括但不限于福永码头入境店、福永码头出境店、深圳机场远机位店、深圳机场香化产品店铺、深圳机场国货产品店铺、深圳机场威士忌雪茄店等)进行升级改造,总改造面积为1893 m²。

工程主要特点: 1. 施工场所在宝安机场内,需遵守宝安机场施工作业的相关规定; 2. 施工时间受限,需经审批同意后方可施工,一般在无航班通行情况下施工,如遇航班,应无噪音无粉尘无气味施工; 3. 施工人员、材料、工具等进出施工场所需经安检、边检、海关等单位查验通过后方可进入等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰工程、台柜部分、强电工程、弱电工程、消防工程(包含消防报建)、通风空调、广告灯箱等,具体以施工图纸、工程量清单为准。发包人有权根据项目具体情况,增减工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟捌佰万玖仟柒佰柒拾贰元捌角 (¥ 18009772.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万零柒佰零柒元玖角柒分 (¥ 430707.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥ 300000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾玖万肆仟零肆拾捌元玖角伍分 (¥ 894048.95 元);

(5)工程建设其他费其他暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1600000.00 元);

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 ____ 签订 ____ 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) (1)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25673081

传真: _____

电子信箱: _____

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳宝安国际机场免税店改造（施工）

验收日期：2024年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市国有免税商品（集团）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳宝安国际机场免税/远机位店/雪茄店/大店/码头店改造项目				
工程地点	深圳宝安国际机场	工程量	1893平方米	工程造价	1800.977280万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-6-18	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市国有免税商品（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳博大设计院、深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	张英庆
组员	黄加辉、刘彬、王诗涛、张绍儒、熊德华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彬	王诗涛
建筑设备安装工程	张英庆	熊德华
工程质控资料	黄加辉	戴荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位、使用单位相关人员，到项目现场进行现场勘验、图纸及资料核查，最后综合意见一致，单位工程所属的4个分部均验收合格，单位工程验收为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



- GD-E1-914/6 -

2.2 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-852181001001

标段名称: 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司//深圳奥雅设计股份有限公司

中标价: 20417.71万元

中标工期: 397日历天

项目经理(总监): 蒋双江



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
朱铁毅

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-08

查验码: 2329660344046937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【联合体协议书】

联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市粤通建设工程有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人深圳市粤通建设工程有限公司承担航城公园及航城文化中心项目报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、质保期保修以及施工单位应该完成的其他工作。

（2）联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担航城公园（除景观园林外）及航城文化中心项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。

（3）联合体成员深圳奥雅设计股份有限公司承担航城公园的景观园林方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。

5、若中标，由联合体各方共同与发包人签订合同，联合体各方对项目承担连带责任。联合体各方另行签署合作协议，进一步明确权责。

6、本协议书自签署并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2022 年 08 月 26 日

【合同关键页】

1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机城合同[2022]413号-公园-30号-建安2号

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称 航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月8日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城公园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准 (备案) 证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础 (含软基处理) 工程、建筑、结构、给排水、强电

(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计;设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险)。具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理;及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足

发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022 年 9 月 15 日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日
- (3) 合同工期总日历天数 397 天（节假日、夜间施工和赶工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1、建安工程及设备工程费暂含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元，增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³；

②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费） 55.1 万元；

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.合同协议书;
- 3.中标通知书;
- 4.合同补充条款;
- 5.合同专用条款;
- 6.合同通用条款;
- 7.招标文件(含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等)
- 8.标准、规范及有关技术文件;
- 9.双方确认的图纸;
- 10.投标文件(包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
- 13.双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市宝安区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人肆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区航城街道航城智
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23365695

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳机场支行

账号: 766657955097

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心 (一期) A 座 29A

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25673081

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背

账号: 44201534100051007024

支行

2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机城合同[2022]414 号-文化-31 号-建安 3 号

航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米, 地上计容积率建筑面积约 10000 平方米, 包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程、安装工程、**装修工程**、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

二、工程承包范围

承包范围为本工程方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务等工作, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰设计(含软装及家具设计)、幕墙门窗(含深化设计)、节能设计、

绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计及认定(若有)、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及演艺设施专项设计(含声光电)、用地红线内及红线周边道路设计(含市政管网)、BIM 模型设计(含 BIM 管线综合)、设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险),具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程(包含装配式(若有))、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、铝合金门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、燃气工程、电梯采购与安装工程、高低压配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等,以上所有工程须运用 BIM 软件深化设计及施工管理;及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、燃气报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、燃气验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的,发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期: 2022 年 9 月 15 日 (具体以开工令明确日期为准);
(2) 计划竣工日期: 2023 年 8 月 15 日
(3) 合同工期总日历天数为 335 天 (节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

其中关键里程碑工期要求如下 (绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间):

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/11/16	2022/11/30	
3	支护及土石方施工完成	77	2022/9/15	2022/11/30	
4	结构封顶	151	2022/11/30	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	76	2023/5/1	2023/7/15	
6	竣工验收完成	30	2023/7/16	2023/8/15	

四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格标准。一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程合同含税总金额暂定为 8258.05 万元 (大写: 捌千贰佰伍拾捌万零伍佰元整), 其中:

1、建安工程及设备工程费暂定含税金额为 7904.06 万元, 其中不含税金额为 7251.43 万元, 增值税额为 652.63 万元, 税率为 9 %。

其中:

① 土石方挖运及弃置费暂定为 310 万元, 土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³;

② 除①外建安工程及设备工程费暂定为 7594.06 万元, 下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 353.99 万元, 其中不含税金额为 333.95 万元, 增值税额为 20.04 万元, 税率为 6 %。

其中:

① 设计费 300.2 万元, 其中建筑方案深化及扩初设计费 88.35 万元, 园建方案深化及扩初设计费 52.25 万元, 施工图设计费 (含专项设计费) 159.6 万元;

② 设计费以外的其他费 53.79 万元。

本合同增值税额按照合同签订日运行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率

变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 招标文件(含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等)
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 双方确认的图纸;
10. 投标文件(包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市宝安区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：—

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区航城街道航城智

谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心

社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中

心(一期) A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背

支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：航城公园地下车库

验收日期：2024 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023 年 2 月 3 日	验收日期	2024 年 5 月 15 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晶建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩屹、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙场纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙场纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩舵	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩舵
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙煊纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙煊纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 邵元亮

2024年5月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）
位于深圳市 宝安 区 航城公园地下车库 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 5 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章) 2019年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____航城文化中心（不含桩基础）____

验收日期：____2024年5月15日____

建设单位（盖章）：____深圳机场航空城发展有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩舵、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙杨纯、郑雄超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙杨纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段廷琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	沈东宙、吴其鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	2 级师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	2 级师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	2 级师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	2 级师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙场纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙场纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 邵永亮

2024年5月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城文化中心 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含机基础）工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）
位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



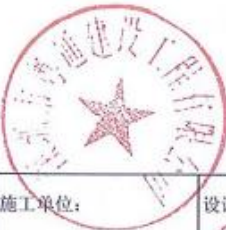
2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李元光	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 李元光	单位(项目)负责人： 李元光
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



* GD- E1- 914/ 6 *

2.3 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

【中标通知书】

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030820200024003001	
标段名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）	
建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 34527.197888万元	
中标工期: 822天	
项目经理(总监): 张友宝	
本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-22
 	
查验码: 8331620643871978	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 施合字- (727)
务	流水号: 9431

SFD-2015-05

工程编号: 44030820200024003001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区海山街道

核准（备案）证编号：深盐发改投批（2021）165号

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m²，总建筑面积38433.85m²。其中，地上建筑面积24750.57m²，地下建筑面积13683.28m²，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

（一）基础工程。

1. 土石方工程：挖土方46012m³、挖石方68685m³、爆破石方118720m³、回填方1077m³、弃置土方44935m³、弃置石方68685m³；

2. 边坡支护工程（含水保）：混凝土2874m³、钢筋414t、锚杆（索）8484m、灌注桩652m、混凝土硬化992m²、抹灰墙面1002m²、沟盖板436块、喷播植草5749m²等；

3. 基坑支护工程：拆除混凝土构件258m³、喷射混凝土3265m²、锚杆3452m、灌注桩1755m、混凝土929m³、钢筋345t、钢立柱23t等；

4. 林木迁移、砍伐工程：迁移乔木641棵、清表9115m²等。

（二）建筑工程。

1. 地下建筑工程：锚杆1154m、混凝土14826m³、钢筋1791t、门窗199樘、防水33498m²、屋面2585m²、外墙保温3422m²、自流坪楼地面7272m²、水泥砂浆楼地面1329m²、块料楼地面4664m²、木地板269m²、踢脚线3924m、涂料墙面14580m²、块料墙面1286m²、涂料天棚13461m²、金属扶手117m、排水沟278m等；

2. 地上建筑工程：混凝土12988m³、钢筋1540t、钢构件69t、钢板楼板384m²、防火门

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月10日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2024年04月10日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌元捌角捌分（¥345271978.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分（¥9136018.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆元伍角（¥15283206.50元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审

核价净下浮率为：15.01 %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：914403001922339327
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A
（一期）A 座 29A
邮政编码：518000
法定代表人：王涛
委托代理人：
电话：0755-26576303
传真：0755-26577660
电子信箱：yuetonggs@163.com
开户银行：中国建设银行深圳市田背支行
账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期：2021年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目				
工程地点	深圳市盐田区海山街道	建筑面积	38432.50	工程造价	34527.197888万元
结构类型	地上：框架剪力墙结构	层数	地上：10层		
	地下：框架剪力墙结构		地下：3层（含半地下室一层）		
施工许可证号	2023-1294	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月28日	验收日期	2025年07月31日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003、2023-003A		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	华实安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张万宝
副组长	翁耀斌、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝
组员	谯建祥、李清华、冯平、吴欢珂、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、景永新、章顺合、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、左国良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谯建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
建筑设备安装工程	景永新	吴欢珂、韩永康、章顺合、付豪杰、蔡民铭、左国良
工程质控资料	段召利	郑周祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张万宝	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	高级	张万宝
2					张万宝
3					
4	赵志奇	西北综合勘察设计院	项目负责人	陈明峰	赵志奇
5					
6	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
7		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑		张胜强
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构		张胜强
9		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水		张胜强
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		张胜强
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调		张胜强
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观		张胜强
13	段建春	深圳市城建监理有限公司	项目总监		段建春
14		深圳市城建监理有限公司	土建		段建春
15		深圳市城建监理有限公司	给排水		段建春
16		深圳市城建监理有限公司	电气		段建春
17		深圳市城建监理有限公司	通风空调		段建春
18		深圳市城建监理有限公司	资料		段建春
19	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人		郑志刚
20	张友宝	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级	张友宝
21		深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人		张友宝
22		深圳市粤通建设工程有限公司	质量主任		张友宝
23		深圳市粤通建设工程有限公司	土建		张友宝
24		深圳市粤通建设工程有限公司	给排水		张友宝
25		深圳市粤通建设工程有限公司	电气		张友宝
26		深圳市粤通建设工程有限公司	通风空调		张友宝
27		深圳市粤通建设工程有限公司	资料		张友宝



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员参加对盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目进行竣工验收。

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2025年7月31日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2027年05月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月31日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月31日
中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 2027.12.29 深圳市粤通建设工程有限公司			

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.4 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

【中标通知书】

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440306-04-01-430191001001	
标段名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程	
建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 1726.025831万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 李慧敬	
本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-19 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 陈伟峰	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 李慧敬 日期: 2022-07-25
查验码: 9435414929853126	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

合同编号：

深圳市机场股份有限公司

合同号2022 006 2004

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
施工合同

(T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 24 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	王震威	联系电话	0755-23458292
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片



区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3航站楼负一层CT间零星改造项目，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为60天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月30日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币249048.10元，（大写：贰拾肆万玖仟零肆拾捌元壹角），其中不含增值税价为人民币228484.50元（大写：贰拾贰万捌仟肆佰捌拾肆元伍角），增值税额为人民币20,563.60元（大写：贰万零伍佰陆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

1002100

附件 15: 履约保函格式

附件 16: 工程量清单及承包人报价书

二十一、其他特别约定: 无

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人: 电话: 27776583

或授权代表人签章: 李强

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.08.24

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章: 郭学华

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.08.24

陈成 开

合同编号: 深圳市机场股份有限公司
合同号202208302

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 24 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 777057955097 电话: 0755-23456789		
联系人	王晓杰	联系电话	23458858
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（ITC楼B座112会议室改造项目项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC楼B座112会议室改造项目项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC楼B座112会议室改造项目：1、墙面天棚油漆翻新：墙面天棚旧漆铲除，对原有裂缝抹灰修补，最后重新刷乳胶漆。2、天棚灯箱维修：拆除原有天棚软膜灯箱及灯管灯具，安装新LED灯管灯具，重做亚克力灯片灯箱及其钢结构骨架。

四、合同工期

本项目总工期为10天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年10月01日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月10日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币38738.32元，（大写：叁万捌仟柒佰叁拾捌元叁角贰分整），其中不含增值税价为人民币35539.74元（大写：叁万伍仟伍佰叁拾玖元七角四分），增值税额为人民币3198.58元（大写：叁仟玖佰玖拾捌元伍角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发给人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发给人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

签约日期: 2022.8.24

签约日期:

深圳市机场股份有限公司
合同号 2022-03-1009
合同编号:

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

104604.042

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 3 月 10 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张 坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 104404.04 元，（大写：壹拾万零肆仟肆佰零肆元零肆分），其中不含增值税价为人民币 95783.52 元（大写：玖万伍仟柒佰捌拾叁元伍角贰分），增值税额为人民币 8,620.52 元（大写：捌仟陆佰贰拾元伍角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

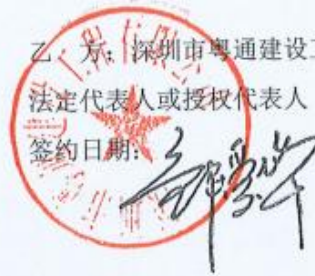
签约日期：



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



深圳市机场股份有限公司
合同号2022-012-109

合同编号:

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

202866.85元

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022年11月11日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

深圳市机场股份有限公司
开户行: 中行机场支行
帐号: 825400313508091
电话: 27776998
地址: 深圳市宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张 坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 14 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 11 月 15 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 202866.85 元，（大写：贰拾万零贰仟捌佰陆拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 186116.38 元（大写：壹拾捌万陆仟壹佰壹拾陆元叁角捌分），增值税额为人民币 16,750.47 元（大写：壹万陆仟柒佰伍拾元肆角柒分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权代表人(签字)：
签约日期：



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人(签字)：
签约日期：



张坤

深圳市机场股份有限公司
合同号2022-01-109
合同编号:

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 01 月 10 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC/卫星厅餐厅地面保养，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62530.46 元，（大写：陆万贰仟伍佰叁拾元肆角陆分），其中不含增值税价为人民币 57,367.39 元（大写：伍万柒仟叁佰陆拾柒元叁角玖分），增值税额为人民币 5,163.07 元（大写：伍仟壹佰陆拾叁元零柒分）。

以上合同含税价为签约合同价，因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



张 坤

深圳市机场股份有限公司

合同编号:

合同号 2022-054-2001

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区场道维护项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(飞行区场道维护项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立

李明 翁

本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区道面的标志线刷新、标志线清除等工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 696,240.67 元，（大写：陆拾玖万陆仟贰佰肆拾元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币 638,752.91 元（大写：陆拾叁万捌仟柒佰伍拾贰元玖角壹分），增值税额为人民币 57,487.76 元（大写：伍万柒仟肆佰捌拾柒元柒角陆分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

(以下无正文, 为合同签署页)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字)

签约日期: 2022. 8. 25



乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字)

签约日期: 2022. 8. 25



李明鑫

深圳市机场股份有限公司

合同编号:

合同号 2022-052-2001

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区沥青砼道面维护)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(飞行区沥青砼道面维护)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022年8月25日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订

李明翰

立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区沥青砼道面维护，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 251,228.04 元，（大写：贰拾伍万壹仟贰佰贰拾捌元零肆分），其中不含增值税价为人民币 230,484.44 元（大写：贰拾叁万零肆佰捌拾肆元肆角肆分），增值税额为人民币 20,743.60 元（大写：贰万零柒佰肆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的
全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完
及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、
费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切
费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

双击可隐藏空白

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



李明鑫

深圳市机场股份有限公司

合同编号: 2022-053-2001

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区排水沟大修项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(飞行区排水沟大修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 15 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司		
	纳税人识别号：9144030027954141X0		
	开户银行：中国银行深圳机场支行		
	账号：777057955097		
联系人	罗龙		联系电话 23458376
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024		
联系人	林纯		联系电话 0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，

李明鑫

结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （飞行区排水沟大修项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区排水沟，具体以工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 150 天；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2023 年 3 月 14 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1,449,560.10 元，（大写：壹佰肆拾肆万玖仟伍佰陆拾元壹角），其中不含增值税价为人民币 1,329,871.65 元（大写：壹佰叁拾贰万玖仟捌佰柒拾壹元陆角伍分），增值税额为人民币 119,688.45 元（大写：壹拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元肆角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发价人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字):

签约日期: 2022.8.25



乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

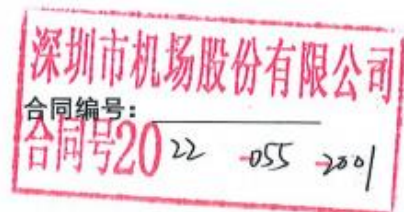
法定代表人或授权代表人 (签字):

签约日期: 2022.8.25



李明鑫

李明鑫



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区道面嵌缝料更新项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(飞行区道面嵌缝料更新项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

李明

区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

负责深圳宝安国际机场飞行区道面嵌缝料更新工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 161,818.38 元，（大写：壹拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元叁角捌分），其中不含增值税价为人民币 148,457.23 元（大写：壹拾肆万捌仟肆佰伍拾柒元贰角叁分），增值税额为人民币 13,361.15 元（大写：壹万叁仟叁佰陆拾壹元壹角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

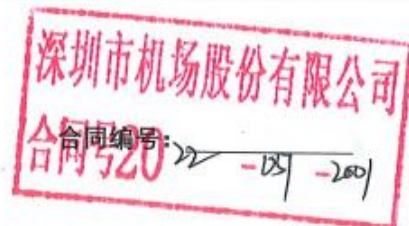
法定代表人或授权代表人（签字）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25

签约日期：2022.8.25





2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 片区沥青道面大修项目)



项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 片区沥青道面大修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 3 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片

李明翰

区第一批品质提升工程（T3 片区沥青道面大修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 片区沥青道面大修项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区 T3 片区沥青道面，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 14 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3,300,456.85 元，（大写：叁佰叁拾万零肆佰伍拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 3,027,942.06 元（大写：叁佰零贰万柒仟玖佰肆拾贰元零陆分），增值税额为人民币 272,514.79 元（大写：贰拾柒万贰仟伍佰壹拾肆元柒角玖分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25



合同编号: 2022 134 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼 4 层开包间整体改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 126,240.87 元，（大写：壹拾贰万陆仟贰佰肆拾元捌角柒分），其中不含增值税价为人民币 115,817.31 元（大写：壹拾壹万伍仟捌佰壹拾柒元叁角壹分），增值税额为人民币 10,423.56 元（大写：壹万零肆佰贰拾叁元伍角陆分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发承包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

	甲方: 深圳市机场股份有限公司 法定代表人或授权代表人 (签字): 签约日期: 2022.8.25		乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司 法定代表人或授权代表人 (签字): 签约日期:
---	---	---	---

合同编号: 2022 137 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼办公区新增晾衣区项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼办公区新增晾衣区项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼一层指廊办公区新增晾衣区，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 24 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 287564.07 元，（大写：贰拾捌万柒仟伍佰陆拾肆元零柒分），其中不含增值税价为人民币 263820.25 元（大写：贰拾陆万叁仟捌佰贰拾元贰角伍分），增值税额为人民币 23,743.82 元（大写：贰万叁仟柒佰肆拾叁元捌角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结



甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

李洁

签约日期：2022-8-15

地址：深圳宝安国际机场
第一办公楼三、四层
(3)

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：



签约日期：

合同编号: 2022 135 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造

项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 24 日。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 297224.83 元，（大写：贰拾玖万柒仟贰佰贰拾肆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 272,683.33 元（大写：贰拾柒万贰仟陆佰捌拾叁元叁角叁分），增值税额为人民币 24,541.50 元（大写：贰万肆仟伍佰肆拾壹元伍角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

深圳市机场股份有限公司 合同专用章 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 777057955097 电话: 0755-2343878 地址: 深圳宝安国际机场第一办公楼三、四层(3)		(以下无正文, 为合同签署页。) 甲方: 深圳市机场股份有限公司 法定代表人或授权代表人(签字): 签约日期: 2022.8.25 李洁		乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司 法定代表人或授权代表人(签字): 签约日期: 郭晓峰	
---	--	---	--	--	--

合同编号：2022 136 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道
改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造的土建部分，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 112202.44 元，（大写：壹拾壹万贰仟贰佰零贰元肆角肆分），其中不含增值税价为人民币 102,938.02 元（大写：壹拾万零贰仟玖佰叁拾捌元零贰分），增值税额为人民币 9,264.42 元（大写：玖仟贰佰陆拾肆元肆角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发承包双方审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切

（以下无正文，为合同专用章覆盖）

甲方：深圳市机场股份有限公司

乙方：深圳市机场股份有限公司

合同专用章

开户银行：中国工商银行深圳分行

账号：777057955097

电话：0755-23456789

地址：深圳宝安国际机场第一办公楼三、四层

(3)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

开户银行:中国建设银行 日期:2022.8.25

张 号:77705795509/

电话: 0755-23456789

地址：深圳宝安国际机场

第一辦公樓三、四層

(3)

李洁

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期:

定代表人或授权代表人
的日期:

合同编号: 2022 138 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通
道围挡美化升级改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 86324.36 元，（大写：捌万陆仟叁佰贰拾肆元叁角陆分），其中不含增值税价为人民币 79,196.66 元（大写：柒万玖仟壹佰玖拾陆元陆角陆分），增值税额为人民币 7,127.70 元（大写：柒仟壹佰贰拾柒元柒角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

开户银行: 中国银行机场支行
账号: 44280101890000000000
签约日期: 2023.8.15

电 话: 0755-23456789

地 址: 深圳宝安国际机场

第一办公楼三、四层

(3)

李洁

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期:



合同编号:



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门,具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天(根据项目具体情况补充);

开工日期:暂定为 2022 年 9 月 1 日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为 2022 年 10 月 30 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 17747.32 元,(大写:壹万柒仟柒佰肆拾柒元叁角贰分),其中不含增值税价为人民币 16281.94 元(大写:壹万陆仟贰佰捌拾壹元玖角肆分),增值税额为人民币 1465.38 元(大写:壹仟肆佰陆拾伍元叁角捌分)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发包人规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的
全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.8.25

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.8.25

张进策

合同编号:

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-004210

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公室天花板改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公室天花板改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

张学军

区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

国内货站出港B1B座2、3楼办公室天花板改造,具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天(根据项目具体情况补充);

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月30日

五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币61533.53元,(大写:陆万壹仟伍佰叁拾叁元伍角叁分),其中不含增值税价为人民币56452.78元(大写:伍万陆仟肆佰伍拾贰元柒角捌分),增值税额为人民币5080.75元(大写:伍仟零捌拾元柒角伍分)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发\\包人\\不\\提供\\临时\\水电\\及\\临\\设\\用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发\\包人\\所规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、\\承\\包\\人\\应\\交\\的\\保\\险\\、\\应\\承\\担\\的\\风\\险\\及\\应\\提\\供\\的\\服\\务\\等\\费\\用\\。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.25

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.25

张学军

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-024-2007

合同编号: 20220242007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、1N049改造部分:墙面油漆铲除、抹灰层拆除、踢脚线拆除、墙面水泥砂浆抹灰、墙面刷聚氨酯防水涂料、油漆翻新、安装踢脚线、天花吊顶清洗;(详见施工图纸)

2、3R034改造部分:安装防爆灯管;

3、3H003改造部分:墙面油漆铲除、油漆翻新、强弱电插座及布线安装;

4、1N042房间移门。

5、卫星厅1A007改造部分:强电插座及布线安装;

6、卫星厅1K055改造部分:强电插座及布线安装;

7、卫星厅1A062改造部分:安装防爆灯管、强电插座及布线安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为30天;

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月1日

五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币43,602.42元,(大写:肆万叁仟陆佰零贰元肆角贰分),其中不含增值税价为人民币40,002.22元(大写:肆万零贰元贰角贰分),增值税额为人民币3,600.20元(大写:叁仟陆佰元贰角)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

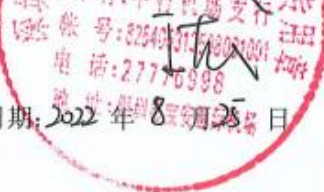
5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发包人规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险,在实施和完成本合同工程

二十一、其他特别约定： _____ 无 _____

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）



签约日期：2022 年 8 月 25 日

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）



签约日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-025-2007

合同编号: 20220252007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2020年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3行李系统东西区的两个配电室地面破损,需铲除修筑、刷底胶。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为30天;

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月1日

五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币76,286.73元,(大写:柒万陆仟贰佰捌拾陆元柒角叁分),其中不含增值税价为人民币69,987.83元(大写:陆万玖仟玖佰捌拾柒元捌角叁分),增值税额为人民币6,298.90元(大写:陆仟贰佰玖拾捌元玖角)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发包人规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月25日



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：

年 月 日



深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-026-2007
合同编号: 20220262007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、YW105 改造部分：砖墙需开凿门洞、门洞封堵、零星抹灰、零星油漆铲除、门槛石安装、防火门安装；（详见施工图纸）；

2、YW102 改造部分：砖墙打凿、端子箱移位安装、零星抹灰、零星油漆铲除、零星防静电活动地板安装、零星铝扣板吊顶安装、玻璃隔断安装及全玻自由门安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 66,646.04 元，（大写：陆万陆仟陆佰肆拾陆元零肆分），其中不含增值税价为人民币 61,143.16 元（大写：陆万壹仟壹佰肆拾叁元壹角陆分），增值税额为人民币 5,502.88 元（大写：伍仟伍佰零贰元捌角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月28日



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期： 年 月 日



合同编号:

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-007-202

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、
仓库照明灯项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 24 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	唐刚	联系电话	0755-23452396
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目) 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。



一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 68,488.67 元，（大写：陆万捌仟肆佰捌拾捌元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币 62,833.64 元（大写：陆万贰仟捌佰叁拾叁元陆角肆分），增值税额为人民币 5,655.03 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍元零叁分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.24

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.24

合同编号：深机商〔2022〕52号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间： 年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

司

或授权代表人签章:

法定代表人:

电 话:

或授权代表人签章:

传 真:

电 话:

签约日期:

传 真:

2022.8.12

合同编号：深机城合同[2022]286 号-零星-64 号-施工 53 号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
T3 写字楼空调漏水维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	尹建一	联系电话	13620931353
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 T3 写字楼空调漏水维修工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 T3 写字楼空调漏水维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 写字楼空调漏水维修工程施工范围包括但不限于：T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调冷凝水管外保温层，更换部分空调风管外保温层，公共区域天花吊顶更换为铝扣板；A 栋维修部分漏水的风机盘管外保温，冷凝水管外保温，部分已损坏的天花进行修复。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 630413.12 元，（大写：陆拾叁万肆仟壹拾叁元壹角贰分），其中不含增值税价为人民币 578,360.66 元（大写：伍拾柒万捌仟叁佰陆拾陆角陆分），增值税额为人民币 52,052.46 元（大写：伍万贰仟伍拾贰元肆角陆分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:



乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：深机城合同[2022]283号-零星-61号-施工50号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
机场海关配套建设及维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

海关应急物资及单证储备库房建设项目：原机场国检局 4 号办公楼二楼应急物资储备库和单证库房改建，具体包括天面防水层及隔热层翻新，供电系统更新，消防报警，灭火系统安装，弱电系统改造，墙面粉刷，货架采购等，改造面积约 900 平方米。

海关原国检办公楼修缮：海关原国检办公楼局部修缮，对天面，外立面做防水处理。

海关宿舍楼维修：宿舍楼部分墙体维修，防水处理，粉刷及供电系统改造。

海关网球场新建项目：在楼顶新建标准网球场一座，四周搭建 5 米高围网，增设配水设施，新建球场照明系统，配备室外桌椅。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准。由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 120 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3342279.23 元，（大写：叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾玖元贰角叁分），其中不含增值税价为人民币 3066311.22 元（大写：叁佰零陆万陆仟叁佰壹拾壹元贰角贰分），增值税额为人民币 275968.01 元（大写：贰拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元壹分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规

附件 8: 中标通知书

附件 9: 乙方项目管理班子配备情况表

附件 10: 投标文件商务标部分

附件 11: 投标文件商务澄清会谈纪要 (如有)

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:



乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：深机城合同[2022]284号-零星-62号-施工51号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
信息大厦合规性改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	陈灏	联系电话	18666226511
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

信息大楼卫生间（一层）及办公用房（一层、六层、七层、八层）合规性改造，其中包括不限于：1、125、126、126D、126C、126B、126A、127、127A、128、128A 房间；拆除旧家具、根据新布局拆砌隔墙、布置强弱电、给排水布置、地面铺贴石塑地板、墙面翻新贴竹木纤维集成墙板、卫生间抬高、卫生间防水、卫生间贴砖、洁具灯具安装、窗帘盒、房门安装。2、623-634 房间；根据新布局拆砌墙、布置强弱电、地面铺地胶板、墙面翻新刷漆、拆除亚克力字体、更换窗帘。618 房间；清空房间杂物、拆除原有木制隔板、拆除地毯、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、更换窗帘、原插座开关位置不变。3、733-741 房间；根据新布局拆砌隔墙、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、天花渗水维修、更换窗帘。4、831-833 房间；拆除地毯、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、空调工程、更换窗帘等改造工程。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1173370.22 元，（大写：壹佰壹拾柒万叁仟叁佰柒拾元贰角贰分），其中不含增值税价为人民币 1076486.44 元（大写：壹佰零柒万陆仟肆佰捌拾陆元肆角肆分），增值税额为人民币 96883.78 元（大写：玖万陆仟捌佰捌拾叁元柒角捌分），增值税税率为 9 %。

- 附件 4: 工程建设廉洁协议书(含集团、股份版本)
附件 5: 深圳机场工程治安管理责任书
附件 6: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
附件 7: 招标文件技术要求
附件 8: 中标通知书
附件 9: 乙方项目管理班子配备情况表
附件 10: 投标文件商务标部分
附件 11: 投标文件商务澄清会谈纪要(如有)
附件 12: 工程质量安全文明施工协议
附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书(含集团、股份版本)
附件 14: 违约处理通知单
附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议(含集团、股份版本)
附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

签约日期:

乙 方:

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

合同编号：深机城合同[2022]282 号-零星-60 号-施工 49 号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代 表人	陈金祖		
付款帐 号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司		
	纳税人识别号：914403001921711377		
	地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684		
	开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代 表人	邹爱华		
转账账 户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

信息大厦 8 台电梯轿厢内部装饰更新；怡安居项目游乐场地面维修，铲除破损塑胶地面并进行修补。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 20 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 26994.13 元，（大写：贰万陆仟玖佰玖拾肆元壹角叁分），其中不含增值税价为人民币 24765.26 元（大写：贰万肆仟柒佰陆拾伍元贰角陆分），增值税额为人民币 2228.87 元（大写：贰仟贰佰贰拾捌元捌角柒分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:



乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
快件中心2号库办公房天面补漏项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 9 月 19 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周峰

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
	纳税人识别号：91440300726164346W		
	地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735		
	开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业 服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房天面补漏项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房天面补漏项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2 号库办公房天面补漏：1、清理基面；2、刷防水；3、铺卷材；4、水泥混凝土。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 123,039.34 元，（大写：壹拾贰万叁仟零叁拾玖元叁角肆分），其中不含增值税价为人民币 112,880.13 元（大写：壹拾壹万贰仟捌佰捌拾元壹角叁分），增值税额为人民币 10,159.21 元（大写：壹万零壹佰伍拾玖元贰角壹分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

(本页无正文)

甲方：
深圳宝安国际机场海关监管中心
合同专用章
开户银行：建行机场支行
银行账号：44050400000000000007
法定代表人：[Signature]
或授权代表人签章：
企业地址：深圳市宝安区黄田
电话：0755-23452735
国际机场航空货站304A室
传真：
签约日期：2022.9.19

乙方：
法定代表人：[Signature]
或授权代表人签章：
电话：
传真：

合同编号：

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
快件中心附楼厕所装修改造项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 9月 22日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周 峰

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
	纳税人识别号：91440300726164346W		
	地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735		
	开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服 务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

附楼厕所装修改造：1、拆除墙体、墙砖、地砖、天花、隔断、厕盆、洗手台、排水管道等。
2、安装：铺设排水管道；新砌墙体；批灰；墙体地面做防水；贴地砖墙砖；安装厕盆、小便斗；安装隔断；安装天花；安装洗手台；安装灯具等。3、垃圾清运。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 147994.55 元，（大写：壹拾肆万柒仟玖佰玖拾肆元伍角伍分），其中不含增值税价为人民币 135774.82 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税额为人民币 12219.73 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

(本页无正文)



深机指合同字（2022）081

归项 2021 年深圳机场片区品质提升工
程

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
（扩建工程指挥部所属项目）

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 09 月 16 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国建设银行机场支行 帐 号: 44201548200056015514 联系电话: 0755-23452684 地 址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、P1P2 停车场漏水维修项目；2、P1P2 停车场标识专项优化项目；3、国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目；4、国内货运村二期外立面防水补漏维修项目；5、快件中心 3 号库防水补漏维修项目。

四、合同工期

本项目总工期为 120 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1388256.83 元，（大写：壹佰叁拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 1273630.12 元（大写：壹佰贰拾柒万叁仟陆佰叁拾元壹角贰分），增值税额为人民币 114626.71 元（大写：壹拾壹万肆仟陆佰贰拾陆元柒角壹分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设

- 附件 2: 安全管理协议（试行）
附件 3: 工程建设廉洁协议书
附件 4: 深圳机场工程治安管理责任书
附件 5: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
附件 6: 招标文件技术要求
附件 7: 中标通知书
附件 8: 乙方项目管理班子配备情况表
附件 9: 投标文件商务标部分
附件 10: 投标文件商务澄清会谈纪要（无）
附件 11: 工程质量安全文明施工协议
附件 12: 生态文明建设工作目标承诺书
附件 13: 违约处理通知单
附件 14: 深圳机场疫情防控安全管理协议
附件 15: 投标答疑补遗文件

甲方：深圳机场（集团）有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

合同编号：深机商〔2022〕52号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间： 年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人: 

司

或授权代表人签章:

法定代表人: 

电 话:

或授权代表人签章:

传 真:

电 话:

签约日期:

传 真:

2022.8.12

合同编号：深机物流合同〔2022〕083号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款帐号	建设银行机场支行 44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼 4 层办公室及 301 会议室修缮项目） 委托乙方施工，经甲

乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼 4 层办公室及 301 会议室修缮项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 45 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 348,429.90 元，（大写：叁拾肆万捌仟肆佰贰拾玖元玖角），其中不含增值税价为人民币 319,660.46 元（大写：叁拾壹万玖仟陆佰陆拾元肆角陆分），增值税额为人民币 28,769.44 元（大写：贰万捌仟柒佰陆拾玖元肆角肆分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠政策导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时，其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

突，合同效力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 双方约定送达地址如下：

甲方：深圳市机场物流发展有限公司

联系人：蔡庆龙

送达地址：深圳市宝安区机场道 1011 号信息大楼

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

20.4 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议（含集团、股份版本）

附件 3：关于规范预结算、工程变更报审金额的通知

附件 4：工程建设廉洁协议书（含集团、股份版本）

附件 5：深圳机场工程治安责任书

附件 6：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 7：招标文件技术要求

附件 8：中标通知书

附件 9：乙方项目管理班子配备情况表

附件 10：投标文件商务标部分

附件 11：投标文件商务澄清会谈纪要（如有）

附件 12：工程质量安全文明施工协议

附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）

附件 14：违约处理通知单

附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）

附件 16：投标文件补遗文件

甲 方：深圳市机场物流发展有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代表人签章

或授权代表人签章

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

合同编号：2022 289 4002

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 22 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



合同编号：2022 289 4002

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 22 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳机场保税物流大厦 401-420 室		
法定代表人	刘建勋		
付款帐号	中国银行机场支行 765357955119		
联系人	万红斌	联系电话	23453170
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：9144 0300 1922 3393 27 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：4420 1534 1000 5100 7024		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022年机场片区范围内的保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期(A\B

栋)配电室、物流大厦冷冻机房等建筑的提升改造工程,改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同,具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天;

开工日期: 2022 年 10 月 1 日(工程具体时间以合同或委托书为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 29 日(工程具体时间以合同或委托书为准)

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 217703.80 元, (大写: 贰拾壹万柒仟柒佰零叁元捌角), 其中不含增值税价为人民币 199728.26 元(大写: 壹拾玖万玖仟柒佰贰拾捌元贰角陆分), 增值税额为人民币 17975.54 元(大写: 壹万柒仟玖佰柒拾伍元伍角肆分), 增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地, 合同价应视为在满足工期和质量要求, 以及发包人规定的其他各项要求条件下, 为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支, 包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险, 在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外, 承包人在报价中如有错漏, 视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑, 构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时, 其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

主要材料是指用于本工程的某种材料价格总额达到签约合同价5%。

六、付款方式

6.1 本工程不设预付款。

委托人与乙方约定本工程的工程质量保证金为工程结算价的 3%。

六、工程质量保证金的支付

委托人在本项目工程竣工验收合格之日起满贰年后第 30 个工作日内，将剩余工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在质量保修期内的保修责任。

乙方应按照本工程质量缺陷保修书中，约定的工程质量保证金的支付时间，向委托人申请办理工程质量保证金支付，乙方逾期未申请办理者委托人有权不予办理，产生后果由乙方自负。

七、其他

委托人乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项： 无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由委托人乙方双方共同签署。

委托人（盖章）：深圳机场现代物流有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 22 日



乙方（盖章）：深圳市广通建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 22 日



【竣工验收报告】

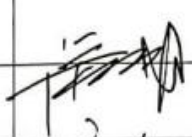
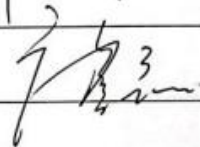
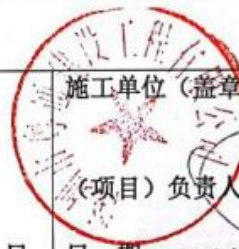
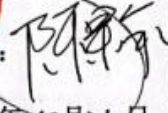
工程竣工验收报告

工程名称		2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目					
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司					
施工区域		快件中心					
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位项目负责人		陈景余				联系电话	13902432884
工程概况	工程规模	附楼厕所装修改造					
	工程投资	147994.55 元					
	主要工作内容						
	1. 快件中心附楼厕所装修改造项目						
	开工日期	2022.9.23	竣工日期	2022.10.22	验收日期	2022.10.24	
验收结论	质量评定等级		☒ 合格/ ☐ 不合格				
	竣工验收结论: 已完成各项工程内容, 工程质量符合相关标准, 予以验收。						
	整改事项: 无.						

验收参与单位		参与人签名	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		周峰 王嘉博 陈建 邱本	
深圳市粤通建设工程有限公司		陈永红	
快件中心			
快件中心		李金明	
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
（项目）负责人：张洪明 日期：2021年10月24日		（项目）负责人：李金明 日期：2021年10月24日	
监理单位（盖章）		施工单位（盖章）	
总监理工程师： 日期： 年 月 日		（项目）负责人：陈永红 日期：2021年10月24日	
设计单位（盖章）		勘察单位（盖章）	
（项目）负责人： 日期： 年 月 日		（项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明：			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

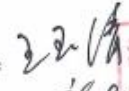
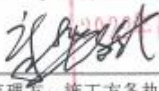
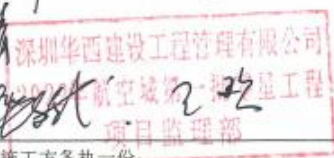
工程竣工验收报告

工程名称	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（快件中心 2 号库办公房屋面补漏项目）				
建设单位	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司				
施工区域	快件中心				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	陈景余	联系电话	13902432884		
工程概况	工程规模	快件中心 2 号库办公房屋面补漏项目			
	工程投资	123039.34 元			
	主要工作内容				
	1. 快件中心 2 号库办公房屋面补漏				
	开工日期	2022.9.21	竣工日期	2022.10.20	验收日期
验收结论	质量评定等级		☒ 合格/ ☐ 不合格		
	竣工验收结论：已经完成各项工程内容，工程质量符合相关标准，予以验收。				
	整改事项：无。				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		 	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		周峰 陆建 张洪兴	
快件中心		 	
快件中心			
快件中心			
建设单位（盖章）	使用单位（盖章）	施工单位（盖章）	
（项目）负责人：  	（项目）负责人：	（项目）负责人：  	
日期：2022年10月21日	日期： 年 月 日	日期：2022年10月21日	
监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）	
总监理工程师：	（项目）负责人：	（项目）负责人：	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	
填表说明：			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。			
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。			
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

工程竣工验收表

编号:

工 程 名 称	T3 写字楼空调漏水维修工程-安装、装饰	合同金额	630413.12 元
工 程 地 点	T3 写字楼	开工日期	2022 年 12 月 7 日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 16 日
工程主要范围 或工作内容	1) T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调水管外层保温层; 2) T3 写字楼 C、D 栋更换空调风管外保温层; 空调温控面板更换, 风口硬接下引及散流器、百叶更换。 3) T3 写字楼 C、D 栋公共区域天花吊顶更换为 PVC 覆膜石膏板; 4) T3 写字楼 A 栋维修部分漏水风机盘管外保温、空调水管外保温, 部分已损坏天花进行修复, 发霉检修口更换; T3 写字楼 C、D 栋原天花上灯盘、烟感、喷淋、广播、摄像头等设备保护性拆除和利旧安装。		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 ☒ ; 本工程不需要 ☐ 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 ☒ ; 本工程不需要 ☐ 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 ☒ ; 本工程不需要 ☐ 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 ☒ ; 本工程无变更 ☐ 。 5、工程量确认表/ 已确认 ☒ 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论	合格		验收合格日期 21/3/2023
施工单位	(公章) 施工负责人:  日期: 2023.3.18 		
建设单位	(公章) 项目负责人:  参加验收人员:  日期: 21/3/2023 		
需求单位	(公章) 负责人:  日期: 2023.3.21 		
监理单位	(公章) 项目负责人:  参加验收人员:  日期: 2023.3.16 		

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份。

2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

附件 15

深圳市机场股份有限公司

工程竣工验收报告

工程名称	ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场 ITC 楼 B 座				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	王林	联系电话	13662598618		
工程概况	工程规模				
	工程投资	38738.32 元			
	主要内容				
	工作内容：工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 6 项，仅列举以下 3 项： 1. 铲除油漆面 2. 零星项目一般抹灰 3. 抹灰面油漆				
	开工日期	2022年11月5日	竣工日期	2022年11月8日	验收日期
验收结论	质量评定等级		□合格/□不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		新博能	
深圳市粤通建设工程有限公司		庄文明	
深圳市机场地面服务有限公司		门西 李取 王松培 王松杰	
建设单位（盖章）  （项目）负责人：郭 日期：2022年11月8日		使用单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
		施工单位（盖章）  （项目）负责人：王松培 日期：2022年11月8日	
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日		设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	ITC 卫星厅餐厅地面保养				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场 ITC / 卫星厅餐厅				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	王林	联系电话	13662598618		
工程概况	工程规模	零星			
	工程投资	62530.46 元			
	主要工作内容				
	工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 1 项，仅列举以下 1 项： 1. ITC 就餐与卫星厅就餐处地面养护				
	开工日期	2022.12.18	竣工日期	2023.1.12	验收日期
验收结论	质量评定等级		☒ 合格 / ☐ 不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项： 无				

验收参与单位		参与人签名
深圳市中通建设工程有限公司		胡祥屹
董事会办公室		林平
建设单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年1月13日		使用单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
		施工单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年1月13日
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日		设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: P1P2停车场漏水维修工程

验收日期: 2023年 1月15日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	PIP2停车场漏水维修工程				
工程地点	深圳机场PIP2停车场	建筑面积		工程造价	472980.92
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月10日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	孙家礼, 陈梦凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李慧敏	德通公司			李慧敏
6	陈静	111111			陈静
7	陈静	德通公司			陈静
8	何永	交通营运中心			何永
9	李红	德通公司			李红
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对P1P2停车场漏水维修工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李慧敏 2023年1月15日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	---	---



"GD-E1-914/6"

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目

验收日期: 2023年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目			
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积	/	工程造价 217847.27元
结构类型	框架结构	层 数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月26日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

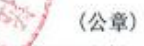
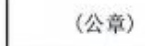
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，合格

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	使用单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月14日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期外立面防水补漏维修项目

验收日期: 2021年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期外立面防水补漏维修项目				
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积	/	工程造价	444145.49元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年11月28日		验收日期	2023年1月10日		
监督单位	/		监督编号			
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	/					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月10日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 航城智谷卫生间品质提升工程

验收日期: 2022年10月23日

建设单位（盖章）: 深圳市机场航空城发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城智谷卫生间品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区航城大道	建筑面积	/	工程造价	496188.56元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月25日		验收日期	2022年10月25日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场航空城发展有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位					
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	林叶	粤通印			林叶
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	需求单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年09月13日	年 月 日	2022年09月24日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：快件中心3号库更换不锈钢水槽工程

验收日期：2022 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	快件中心3号库更换不锈钢水槽工程				
工程地点	快件中心3号库	建筑面积		工程造价	169987.2
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层		
	框架结构		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 20 日		验收日期	2022 年 11 月 3 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	李慧敬 陈国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪亮	小夹件中心			
2	李慧敏	（集团）公司	项目副经理		李慧敏
3	陈思东	11111	副经理		陈思东
4					
5	李红	项目部			李红
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对快件中心3号库更换不锈钢水槽工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：张增学 2022年11月3日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：李慧敏 2022年11月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



2.5 苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目

【合同关键页】

副本
合同编号: TJ-SZ-WG21-2018/015
苏地 2017-WG-21 地块项目 工程施工总承包合同
工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目
工程地址: 苏州市姑苏区
发 包 人: 天健置业(苏州)有限公司
承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司
二〇一八年十二月二十九日

第一部分 协议书

发包人(全称): 天健置业(苏州)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地点: 苏州市姑苏区,东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。

工程规模及特征: 总用地面积约 45405.6 平方米,总建筑面积约 73448.99 平方米,主要建筑物为别墅。

工程承包范围:

(一)、承包人主要工作内容包括但不限于:

1、桩基础工程: 采用静力压桩方式,预制钢筋混凝土方桩的压桩、送桩、接桩、桩尖制作运输安装等工作内容,以及为减少挤土效应而需采取的一切措施(如防挤沟、应力释放孔等)。

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、钻孔灌注桩、搅拌桩内插型钢(包括安插和拔除)、格构桩立柱(包括安装和拆除)、钢管水平撑(包括安装和拆除)、钢筋混凝土支撑梁(包括制作安装及拆除)、H型钢斜撑(包括安装和拆除)、压密注浆、钢筋混凝土圈梁等内支撑系统、截桩以及坑内加固部分搅拌桩、活络头的制作、安装等一切图纸内容(包含涉及围檩与管网交叉需拆除部分和混凝土模板及支架)等。

3、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂及废弃的场地内原有的建(构)筑物的基础、结构等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。

4、安全文明施工(含临时设施): 施工现场的临时围墙、临时出入口大门、临时道口的交通管理和保护措施,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、

临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、扬尘控制设施、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施，同时现场安全文明须满足天健集团《施工现场安全设施标准化图集》（深天健（2017）76号）的要求。

5、施工降排水：施工期间基坑管井降水和地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、主体土建及精装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等

7、除安全文明施工、混凝土模板及支架、管井降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、场地内及场地周边的地上地下设施（如地下管廊等）和建（构）筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、打桩场地、垂直运输、基坑边防护栏杆、防挤沟、噪音和扬尘监测、其他。

由启迪设计集团股份有限公司设计的本项目施工图和上海广联环境岩土工程股份有限公司设计的基坑围护设计图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

（二）、发包人指定分包的范围及总承包服务费的计取

坡屋面饰面工程（挂瓦条与瓦）、门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）、外墙装饰工程（含真石漆、石材幕墙等）、防火门、入户门、钢结构工程、景观绿化工程（包括小区内除沥青道路以外的硬质铺装地面）、营销中心（包括展示段）及样板房精装修工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能系统工程、电梯设备采购及安装工程、泳池设备采购及安装工程、雨水回收系统、地下车库地坪工程、交通设施及划线工程等专业分包工程为指定分包。

指定分包工程的总承包服务费，按照指定分包工程合同价（最终以实际的指定分包范围和指定分包工程的结算金额为准）的2%计取，由发包人直接支付给承包人；以设备为主的指定分包工程，以安装部分费用作为取费基数，设备费用不计入取费基数。

(三)、发包人直接发包的工程范围

自来水、供电配套、燃气、有线电视、三网通讯等配套工程由发包人直接发包。
直接发包工程不计取总承包服务费，但承包人应无条件提供现场一切便利条件。

(四)、本项目的甲供设备，运抵现场后即由承包人承担保护管理的责任，保管费率按甲供设备费用的 1%计取。

三、合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同节点考核工期详见下表。

节点	考核节点完成内容	考核时间
1	桩基、围护、土方、垫层完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 35 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 1 月 25 日
2	地下室主体结构完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 80 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 3 月 20 日
3	主体结构封顶完成	2019 年 5 月 19 日
4	营销中心及样板段、样板房等展示区 完成，满足对外展示条件	2019 年 8 月 31 日
5	竣工验收备案完成	2020 年 1 月 31 日

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算土石方工程下浮 16%、桩基础工程及基坑支护工程下浮 15%、主体土建及精装修工程下浮 3%、

主体安装工程及室外管网工程下浮 11.5%，其中安全文明施工费不参与下浮)。

合同暂定总价（大写）：肆亿叁仟捌佰叁拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元陆角伍分

（小写）：¥438341166.65 元

合同暂定总价组成：

（一）、下浮后的总包范围内合同价款（大写）：贰亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰陆拾壹元陆角玖分；（小写）：¥ 269571660.65 元；该总价由以下几部分构成：

1、桩基工程：暂定造价为（小写）：¥ 5837650.54 元（含措施费及规费、税金），综合单价固定包干，工程量按实结算。

2、基坑支护工程：包干价为（小写）：¥19956790.28 元（含钻孔灌注桩/型钢桩/水泥搅拌桩费用 9747823.08 元、基坑支撑工程费用 2245369.19 元、管井降水费用 3364458.65 元、型钢费用 4599139.36 元、措施费以及规费、税金），结算时不再调整。

3、基坑土石方工程：暂定造价为（小写）：¥ 19467307.95 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。

4、主体土建及粗装饰工程：暂定造价为（小写）：¥ 211342289.9 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。

5、主体安装工程：暂定造价为（小写）：¥ 11034259.82 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。

6、室外管网工程：暂定造价为（小写）：¥ 1933362.15 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。

7、除混凝土模板及支架外的单价措施项措施均为总价包干，结算时不再调整。

8、安全文明施工费增加费结算时按政府建设主管部门评定的费率计取，未取得政府书面批复资料时应扣除该费用，其余总价措施费用费率按合同清单中载明的费率计取。

9、工程排污费按实际缴纳的款项结算。

（二）、指定分包工程暂定总价为¥ 168769506.00 元，该总价由以下几部分构成：

1、泳池设备及配套设施采购及安装工程：暂定造价为：¥ 1494400.00 元；

2、电梯供应及安装工程：暂定造价为：¥ 1200000.00 元；

3、雨水回收系统：暂定造价为：¥ 600000.00 元；

- 4、消防工程施工:暂定造价为:¥6650300.00 元;
- 5、信报箱制作及安装工程: 暂定造价为:¥344000.00 元;
- 6、景观绿化工程: 暂定造价为:¥20075300.00 元;
- 7、景观工艺门: 暂定造价为:¥3096000.00 元;
- 8、夜景灯光工程: 暂定造价为:¥553200.00 元;
- 9、门头工程: 暂定造价为:¥14145000.00 元;
- 10、太阳能热水器系统工程: 暂定造价为:¥3440000.00 元;
- 11、屋面瓦工程: 暂定造价为:¥10411500.00 元;
- 12、入户门供应及安装工程: 暂定造价为:¥1376000.00 元;
- 13、防火门供应及安装工程: 暂定造价为:¥734500.00 元;
- 14、弱电智能化系统工程: 暂定造价为:¥4406900.00 元;
- 15、铝合金外门窗工程: 暂定造价为:¥14034800.00 元;
- 16、外墙装饰工程(幕墙、铝板幕墙、涂料、格栅、栏杆、百叶等): 暂定造价为:
¥60575300.00 元;
- 17、营销中心、公共区、样板房精装修工程: 暂定造价为:¥19254100.00 元;
- 18、地下室地坪工程: 暂定造价为:¥1600000.00 元;
- 19、交通划线及设施工程: 暂定造价为:¥734500.00 元
- 20、标识系统制作安装工程: 暂定造价为:¥734500.00 元
- 21、总承包服务费(2%): 暂定造价为:¥3309206.00 元

二、施工图预算的编制原则

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年定额: 如《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等;
- 3、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年《江苏省建设工程费用定额》营改增后调整内容;
- 4、江苏省、苏州市现行其它相关造价文件规定;
- 5、苏州市造价管理处发布的答疑、解释(含政府网站答疑);
- 6、本合同中有关计量计价方式的补充规定;
- 7、基础工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 9 月份建设

工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

8、主体工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 10 月份建设工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

9、人工工资指导价按江苏省住房建设厅 2018 年 9 月颁布的【苏建函价（2018）761 号】文。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 29 日；订立地点：苏州
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(签字盖章页)

发 包 人：(公章) 天健集团 承 包 人：(公章)
住 所：苏州市西环路 3068 号芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室 住 所：深圳市罗湖区翠山路 77 号
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话：0512-65129188 电 话：0755-83916961
传 真：0512-65123800 传 真：
开 户 行：农行苏州新庄支行 开 户 行：建设银行田背支行
账 号：91320508MA1R95EW73 账 号：44201534100051007024
邮 编：215008 邮 编：

【竣工验收报告】

苏州市房屋建筑工程☒、市政基础设施工程☐

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

姓 名	职 务	备 注（必须有一人为项目负责人）
范本飞	项目负责人	建设单位
钱钦宇	项目总监	监理单位
黄黎辉	项目负责人	勘察单位
张胜松	项目负责人	设计单位
张友宝	项目经理	施工单位

2、各专业组

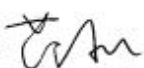
房屋建筑工程 ☒ 市政基础设施工程 ☐	验收专业组 验收专业组	组 长	组 员
基础、主体、装饰、屋面工程 ()		周文杰	严建民、胡巍
给排水、燃气工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
建筑电气安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
通风与空调工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
智能建筑工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
电梯安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
室外工程 ()		周文杰	严建民、胡巍

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 施工单位介绍施工情况。
- 3. 监理单位介绍监理情况。
- 4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏地 2017-WG-21 号地块	工程地址	苏州姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北路		
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	层数	地下一层，地上三层	栋数	19 栋(含车库)
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	73693.79 平方米		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	其他工程概况	无		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工证许可号	320501201808270301	开工日期	2018 年 9 月 28 日		
施工图设计审查批准书	10061 (2018) 第 0717 号	竣工日期	2021 年 9 月 10 日		
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目	审 查 结 论			
	1、勘察、设计单位的质量检查报告	 项目负责人签字 			
	2、施工单位的施工竣工报告	 项目负责人签字 			
	3、工程监理单位的质量评估报告	 项目负责人签字 			
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件	 项目负责人签字 			
	5、参建各方完成合同约定情况	 项目负责人签字 			

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：
2021 年 10 月 25 日取得规划验收核实合格证；
2021 年 10 月 12 日取得建设工程消防验收备案凭证；
2021 年 10 月 27 日取得安全防范系统验收意见书；
2021 年 11 月 1 日取得江苏省建设工程档案接收凭证。

竣工验收日期：2021 年 10 月 15 日

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

竣工验收结论：

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

建设单位(鉴章) 项目负责人:  2021年10月15日	设计单位(鉴章) 设计负责人:  2021年10月15日	监理单位(鉴章) 总监理工程师:  2021年10月15日	施工单位(鉴章) 项目经理: 法定代表人(委托代理人):  2021年10月15日
--	--	--	--

3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	刘阳	性 别	男	年 龄	34		
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	230125199104135214	手机号码	15044116484		
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442023202401077					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场进境大厅及西翼廊免税店施工项目	深圳市鹏盛空港免税品有限公司	包括但不限于精装修工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程（包括消防开业安检、消防图纸深化设计、消防	总改造面积为 248 m²，其中，进境大厅免税店改造面积 55 m²；西翼廊出境免税店改造	2025 年 9 月 25 日	216. 2243 68 万元	

			卷帘、消防水电施工等)等。	面积 96 m ² ：西翼廊进境免税店改造面积 97 m ² 。			
--	--	--	---------------	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

深圳机场进境大厅及西翼廊免税店施工项目

【中标通知书】

中 标 通 知 书

项目名称：深圳机场进境大厅及西翼廊免税店施工项目

建设单位：深圳市鹏盛空港免税品有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：人民币贰佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾叁元陆角捌分
(¥2,162,243.68)

净下浮率：9.5%

中标工期：60天

项目经理：刘阳

请中标人收到中标通知书后，在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：深圳市

招标人(盖章)：深圳市鹏盛空港免税品有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：刘阳

招标代理机构(盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：刘阳

日期：2025年5月9日

【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳机场进境大厅及西翼廊免税店施工项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市鹏盛空港免税品有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏盛空港免税品有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,签订本协议,并共同遵守。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场进境大厅及西翼廊免税店施工项目

工程地点: 深圳市宝安区南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对深圳机场进境大厅免税店及西翼廊免税店进行升级改造,总改造面积为 248 m²,其中,进境大厅免税店改造面积 55 m²;西翼廊出境免税店改造面积 96 m²;西翼廊进境免税店改造面积 97 m²。

工程主要特点: 1.施工场所深圳机场内,需遵守机场施工作业的相关规定;2.施工时间受限,需经审批同意后方可施工,一般在无航班通行情况下施工,如遇航班,应无噪音无粉尘无气味施工;3.施工人员、材料、工具等进出施工场所需经安检、边检、海关等单位查验通过后方可进入等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程(包括消防开业安检、消防图纸深化设计、消防卷帘、消防水电工等)等,具体以施工图纸、工程量清单为准。招标人有权根据项目具体情况,增减工作内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾叁元陆角捌分（¥2162243.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟伍佰伍拾柒元叁角叁分（¥65557.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）拾万元整（¥100000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市鹏盛空港免税品有限公司

法定代表人或其委托代理人： 王世
(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5HXMPE55

地址： 深圳市宝安区航城街道后瑞社区宝安国际机场 T3 写字楼 D 栋 601

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23459282

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 914403001922339327

地址： 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行深圳市田背支行

账号： 44201534100051007024

【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

工程名称		深圳机场进境大厅及西翼廊免税店施工项目					
建设单位		深圳市鹏盛空港免税品有限公司					
施工区域		深圳机场进境大厅及西翼廊					
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位项目负责人		刘阳		联系电话		15044136484	
工程概况	工程规模	248 m²					
	工程投资	2162243.68 元					
	主要工作内容						
	墙体钢结构安装；地面砖铺贴；天花吊顶安装；墙面、天花涂饰涂刷；隔墙安装；门安装；灯箱安装；台柜安装，灯具安装等						
	开工日期	1L店 2025 年 7 月 28 日 2L店 2025 年 6 月 12 日 3L店 2025 年 5 月 21 日	竣工日期	1L店 2025 年 8 月 30 日 2L店 2025 年 9 月 10 日 3L店 2025 年 7 月 18 日	验收日期	2025 年 9 月 25 日	
验收结论	质量评定等级			□合格/□不合格			
	竣工验收结论： 该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位、设计单位、施工单位、使用单位相关人员，到项目现场进行现场勘验、图纸及资料核查，最后综合意见一致，单位工程所属的 4 个分部均验收合格，单位工程验收为合格。						
	整改事项：1、1L 店员工休息室机柜影响员工进出，现需将机柜移位至合适位置。 2、2L 店部分背柜灯条发热，需更换品牌变压器 3、3L 店酒柜灯箱画面有误，需更换						

验收参与单位	参与人签名
深免集团	张磊
深免集团	王岐
远筑建设	王岐
鹏盛公司	朱甜亚
宇月中心	王岐
粤通建设	陈建强
粤通建设	戴荣平
粤通建设	卢建华
建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)
(项目) 负责人: 王岐	(项目) 负责人: 王岐
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日
施工单位 (盖章)	
(项目) 负责人: 王岐	
日期: 年 月 日	
填表说明:	
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。	

4、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	刘阳	助理级	注册建造师	粤 144202320 2401077	一级	房建	/	/	/
技术负责人	彭中祥	工程师	职称证	B08203010 400000555	中级	建筑工程	/	/	/
安全负责人	李晓明	/	安全考核 C 证	粤建安 C3(2023)0 003140	C3	综合类	/	/	/
质量负责人	王林	工程师	职称证	170300300 1464	员级	道路桥梁	/	/	/
土建负责人	陕勇	工程师	职称证	B08193010 300000447	中级	建筑工程	/	/	/
商务 造价 负责人	邱煜坚	/	注册造价师证	建 [造]11234 400024266	一级	土木建筑	/	/	/
机电负责人	贾正亮	工程师	职称证	GB -106160	中级	建筑电气	/	/	/

给排水负责人	王岩	工程师	职称证	2119003041899	中级	给水排水	/	/	/
安全员	刘浪龙	/	安全考核C证	粤建安C3(2019)0016527	C3	综合类	/	/	/
安全员	章兴旺	/	安全考核C证	粤建安C3(2023)0003141	C3	综合类	/	/	/
质量员	龙华	/	上岗证	0915879202509002940	员级	房建	/	/	/
质量员	吴艳平	/	上岗证	0915879202509002941	员级	房建	/	/	/
施工员	马云飞	/	上岗证	0915879202509002946	员级	房建	/	/	/
施工员	陈梦凡	/	上岗证	0915879202509002945	员级	房建	/	/	/
材料员	昌胜前	/	上岗证	0915879202509002948	员级	房建	/	/	/
资料员	陈达	/	上岗证	0915879202509002951	员级	房建	/	/	/
劳资专管员	蔡畅秀	/	上岗证	0915879202509002952	员级	劳资专管员	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

项目经理 刘阳

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘阳	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	230125199104135 214	手机号 码	15044116484
毕业时间	2014 年 7 月 1 日		毕业学校及专业		湖南商学院/工 程管理专业
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202401077			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鹏盛 空港免税品有 限公司	深圳机场进 境大厅及西翼 廊免税店施工 项目	总改造面积 为 248 m²， 其中，进境 大厅免税店 改造面积 55 m²；西翼廊 出境免税店 改造面积 96 m²；西翼廊 进境免税店 改造面积 97 m²。包括但 不限于精装 修工程、电 气工程、智 能化工程、	2025 年 5 月 21 日 至 2025 年 9 月 25 日	已完	合格

		通风空调工程、消防工程（包括消防开业安检、消防图纸深化设计、消防卷帘、消防水电施工等）等。			
--	--	---	--	--	--

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年11月21日
2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘阳

性 别: 男

出生日期: 1991年04月13日

注册编号: 粤1442023202401077

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘阳

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0007419

姓名:刘阳

性别:男

出生年月:1991年04月13日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月25日

有效期:2024年01月25日至2027年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月25日



广东省职称证书

姓名：刘阳
身份证号：230125199104135214



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年03月09日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118093
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 刘阳 性别 男，一九九一年四月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南商学院 校(院)长: 唐丰兵

证书编号: 105541201405000162 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘阳		社保电脑号: 806028946		身份证号码: 230125199104135214		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2025	06	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2025	07	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2025	08	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2025	09	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2025	10	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
合计			8105.28	4052.64			2532.9	1013.16			253.32		435.97	105.24		101.34	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2albc31666u) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



技术负责人-彭中祥

技术负责人简历表

姓 名	彭中祥	性 别	男	年 龄	37
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430424198802224639	手机号码	17382112105
毕业时间	2013 年 6 月 20 日	毕业学校及专业			湖南科技学院/土木工程
参加工作时间	2013 年 6 月	从事技术负责人年限			10 年
注册执业资格	/		证书编号	/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市天极房地产开发有限公司	天健万江花园项目营销中心施工总承包工程	设备材料供应、工程施工、调试、材料检验、安全文明施工政府部门报批报建(如有)、竣工验收、工程保修等全部工作内容。	2020 年 8 月 19 日 ~2020 年 11 月 10 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书



学生**彭中祥** 性别**男**，1988年02月22日生，于2009年09月至2013年06月在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技学院**

校（院）长：

陈弘

证书编号：105511201305006856

2013年06月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号：B08203010400000555

姓名：彭中祥

性别：男

身份证号：430424198802224639

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 彭中祥	社保电话号: 6255 43828	身份证号码: 430 42 4198802224639	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2a1bc30b3e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全负责人 李晓明

其他人员简历表

姓名	李晓明	性别	男	年龄	27 岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	桂林理工大学/ 土木工程	毕业时间		2022 年 6 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003140

姓 名: 李晓明

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年08月14日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月06日

有 效 期: 2023年03月06日 至 2026年03月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓明 社保电脑号：811661588 身份证号码：450923199808147117 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4493.44	2246.72			2019.9	807.96			202.02		136.08	136.08	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bc306df4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号392656单位名称深圳市粤通建设工程有限公司

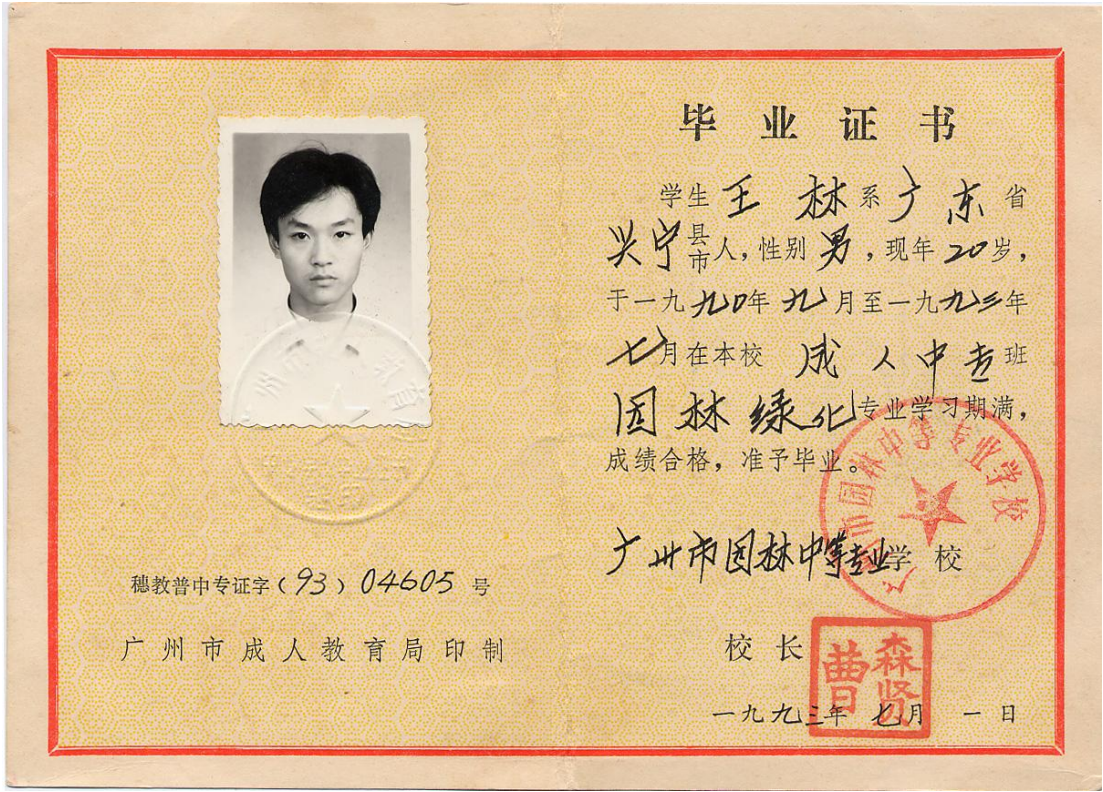


质量负责人-王林

其他人员简历表

姓名	王林	性别	男	年龄	53 岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州市园林中等专业学校/园林绿化	毕业时间		1993 年 7 月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		32 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



照
片



粤中取证字第 1703003001464 号

王林 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王林 社保电脑号: 1893783 身份证号码: 441425197211171373 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	05	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	131.88	32.97
2025	06	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	131.88	32.97
2025	07	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	131.88	32.97
2025	08	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	131.88	32.97
2025	09	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	131.88	32.97
2025	10	392656	16485.0	2802.45	1318.8	1	16485	824.25	329.7	1	16485	82.43	16485	131.88	32.97
合计			16814.7	7912.8			4945.5	1978.2			494.58			197.82	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f2a1bc30782u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



土建负责人-陕勇

其他人员简历表

姓名	陕勇	性别	男	年龄	43 岁
职务	土建负责人	职称	工程师(建筑工程)	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉工业大学/ 土木工程	毕业时间		2005 年 6 月	
现任职务	土建负责人	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000447

466



持证人签名:

陕勇

姓 名: 陕勇

性 别: 男

身份证号: 421022198207120311

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

姓名: 陈勇	社保电脑号: 811829048	身份证号码: 42102198207120311	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 332656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bc30c368 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



商务负责人 邱煜坚

其他人员简历表

姓名	邱煜坚	性别	男	年龄	34 岁
职务	商务负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价师	证书编号	建[造]11234400024266		
毕业学校及专业	北京理工大学珠海学院/会计学	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱煜坚

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024266

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 邱煜坚

签名日期: 2025.10.15



发证日期: 2025年10月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱煜坚 社保电脑号：643397377 身份证号码：440582199102250110 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	58.44	14.61
2025	06	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	58.44	14.61
2025	07	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	58.44	14.61
2025	08	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	58.44	14.61
2025	09	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	58.44	14.61
2025	10	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	58.44	14.61
合计			7012.8	3506.4			2191.5	876.6			219.18			350.64	87.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2abc309fbw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号392656

单位名称深圳市粤通建设工程有限公司



机电负责人 贾正亮

其他人员简历表

姓名	贾正亮	性别	男	年龄	43 岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉工业大学/ 自动化	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名: 贾正亮
性别: 男
证书编号: GB —106160
发证日期: 2010. 11

出生年月: 1982.09
专业名称: 机电
资格名称: 工程师
批准时间: 2010. 10
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职(2010) 46号
评审组织: 市企业工程技术评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：賈正亮

社保电脑号: 614489176

身份证号码: 652327198209121811

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 392656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.96	46.74
2025	06	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.96	46.74
2025	07	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.96	46.74
2025	08	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.96	46.74
2025	09	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.96	46.74
2025	10	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.96	46.74
合计			23839.44 11218.56			7011.6 2804.64			701.16			1262.2 121.86		280.44			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bc2ed7c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



给排水负责人 王岩

其他人员简历表

姓名	王岩	性别	男	年龄	43 岁
职务	给排水负责人	职称	工程师(给水排水施工)	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	海南科技职业学院/房屋建筑工程	毕业时间		2018 年 12 月	
现任职务	给排水负责人	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



No.01- 1806089824

广东省职称证书

姓 名: 王岩

身份证号: 210423198211212815



职称名称: 工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月28日

评审组织: 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号: 2119003041899

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王岩		社保电脑号: 809146749		身份证号码: 21042319821212815										页码: 1			
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	06	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	07	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	08	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	09	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	10	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
合计				7510.08	3755.04		2346.9	938.76		234.72							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2a1bc317d21) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全员-刘浪龙

其他人员简历表

姓名	刘浪龙	性别	男	年龄	30 岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州航海学院/ 网络系统管理	毕业时间		2017 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016527

姓 名:刘浪龙

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月22日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2025年07月09日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘浪龙 社保电脑号: 648174298 身份证号码: 441424199509223298 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	05	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	06	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	07	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	08	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	09	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	10	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
合计			4774.28	2246.72			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2a1bc308125) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全员 章兴旺

其他人员简历表

姓名	章兴旺	性别	男	年龄	32 岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 给水排水工程	毕业时间		2017 年 1 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003141

姓 名:章兴旺

性 别:男

出 生 年 月:1993年08月07日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月06日

有 效 期:2023年03月06日 至 2026年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章兴旺 社保电脑号：806245113 身份证号码：430981199308070012 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4493.44	2246.72				2019.9	807.96			202.02	136.08	120.96	30.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2albc30a640 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号392656 单位名称深圳市粤通建设工程有限公司



质量员 龙华

其他人员简历表

姓名	龙华	性别	男	年龄	31 岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 建设工程管理	毕业时间		2021 年 1 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：龙华
身份证号：440883199404133510
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202509002940



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华 社保电脑号：646147935 身份证号码：440883199404133510 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	09	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	10	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c763faca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392656 深圳市粤通建设工程有限公司



质量员 吴艳平

其他人员简历表

姓名	吴艳平	性别	男	年龄	28 岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	江西应用技术职业学院/工程造价	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名: 吴艳平
身份证号: 360502199703233613
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202509002941



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证单位:


发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

姓名: 吴艳平	社保电脑号: 636110808	身份证号码: 360502199703233613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 332656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
136.08 120.9
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bc30d35r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



施工员 马云飞

其他人员简历表

姓名	马云飞	性别	男	年龄	30 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	甘肃林业职业技术学院/道路桥梁工程技术（试验与检测）	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建协职业技能鉴定中心
证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名: 马云飞
身份证号: 622628199501270453
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证单位:


发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马云飞 社保电脑号：807286164 身份证号码：622628199501270453 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4493.44	2246.72			2019.9	807.96			202.02		136.03	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bc2eeb20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号392656

单位名称深圳市粤通建设工程有限公司



施工员 陈梦凡

其他人员简历表

姓名	陈梦凡	性别	男	年龄	24 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	漯河职业技术学院/工程造价	毕业时间		2022 年 7 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心
证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 陈梦凡
身份证号: 411123200101262039
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证单位:


发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦凡 社保电脑号：811695917 身份证号码：411123200101262039 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
合计			4493.44	2246.72				2019.9	807.96			202.02		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2albc30cb0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号392656

单位名称深圳市粤通建设工程有限公司



材料员 昌胜前

其他人员简历表

姓名	昌胜前	性别	男	年龄	27 岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南电子科技职业学院/建筑工程技术	毕业时间		2020 年 6 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：昌胜前

身份证号：430623199807132716

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕胜前 社保电脑号: 813515689 身份证号码: 430623199807132716 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	06	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	07	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	08	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	09	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	10	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
合计				5737.92	2868.96			2019.9	807.96			202.02		322.74		286.92	71.7

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2a1bc30af0m) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
392656 深圳市粤通建设工程有限公司



资料员 陈达

其他人员简历表

姓名	陈达	性别	男	年龄	26 岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工程学院/ 土木工程	毕业时间		2021 年 12 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈达
身份证号: 421022199902083019
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达

社保电脑号：649974112

身份证号码：421022199903083019

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	12.49
2025	06	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	12.49
2025	07	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	12.49
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	12.49
2025	09	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	12.49
2025	10	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	12.49
合计				5993.28	2996.64			2019.9	807.96			202.02		337.14	299.64	74.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2albc30bcb1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



劳资专管员-蔡畅秀

其他人员简历表

姓名	蔡畅秀	性别	女	年龄	28 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中山职业技术学院/应用英语	毕业时间		2019 年 6 月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心
证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名: 蔡杨秀
身份证号: 44522419970224574X
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202509002952



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:


发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

姓名: 蔡杨秀		社保电话号: 304238875		身份证号码: 44522119970224574X		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656		计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	5318	5318	10.64
2025	06	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	5318	5318	10.64
2025	07	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	5318	5318	10.64
2025	08	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	5318	5318	10.64
2025	09	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	5318	5318	10.64
2025	10	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	5318	5318	10.64
合计			5424.36	2552.64		2019.9	807.96			202.02			555.24		63.84	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bc306f5a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

社保电码号：806786025

单位编号：392656

身份证号码：211121198901132224

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	1360.0	13600	108.8	27.2
2025	06	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	1360.0	13600	108.8	27.2
2025	07	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	1360.0	13600	108.8	27.2
2025	08	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	1360.0	13600	108.8	27.2
2025	09	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	1360.0	13600	108.8	27.2
2025	10	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	1360.0	13600	108.8	27.2
合计			13872.0	6528.0			4080.0	1632.0			408.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bc316f7s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

