

工程编号：： 2204-440306-04-01-928715004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2025 年 11 月 25 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表 1：投标人综合实力情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2.	企业类似工程业绩	提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议

		书) 原件扫描件, 原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。 注: 格式详见《第三章附表 1: 投标人综合实力情况一览表》。
3.	项目经理类似工程业绩	提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩, 业绩须同时满足下述要求: 1. 优先提供装修改造类项目业绩, 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件: 须提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的, 可提供其他有效证明材料扫描件; 若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料 (如联合体协议书) 原件扫描件, 原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。 注: 格式详见《第三章附表 1: 投标人综合实力情况一览表》。
4.	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理, 各专业技术人员包含但不限于土建、机电、资料、安全等, 具体详见技术要求。 证明文件: ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书 (或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明 (从招标公告截止当月的上一个月起倒算)。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外, 需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注: 格式详见第三章《附表 4: 项目管理机构配备及人员情况》。

第一章 投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司	法定代表人姓名	郭建军
注册类专业人员规模	一级注册建造师：3031 人 二级注册建造师：82 人 其他注册人员：412 人 合计：3525 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包特级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、机电工程施工总承包壹级等		
项目经理姓名	匡太阳	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师： 豫 1412023202400405

投标人类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

- 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
- 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。
- 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	中建·滨水苑项目 室内精装修工程	郑州滨水置业有限公司	室内装修等内容	231004.99 平方米	2022-12-30	10179.64 万元	
2	郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包	郑州市第一人民医院	装修改造类等内容	40000 平方米	2022-05-02	11000 万元	

3	深圳妈湾港港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程	深圳海星港口发展有限公司	装修改造类等内容	22000 平方米	2022-12-14	6371.31 万元	
4	天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程-26 号楼(中塔)	北京昌发展产业运营管理有限公司	装修改造类等内容	46529 平方米	2024-12-08	3898.96 万元	
5	咸宁永安阁景区工程-茶文化博物馆	咸宁中建城市基础设施投资有限公司	装修改造类等内容	5149.18 平方米	2020.08.20	18830.5 万元	

项目经理类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	匡太阳	性 别	男		年 龄	28 岁	
职务	拟派项目经理	职 称	工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	360731199701076311		手机号码	15538004226	
参加工作时间		2019 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		2 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		豫 1412023202400405					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护	钢旅城（武汉）置业有	施工总承包等内容	124235.21 平方米	2024-06-24	施工部分：23588.7168 万元	

	绿地项目（A 地块） 一期工程总承包 （EPC）	限公司					
2	伊水上著园	伊川泉舜 房地产开发有 限公司	地基基础、主体 结构、装饰装修 等内容	157769.81 平方米	2025-01-16	36500 万元	

注：后附相关证明材料。（投标人类似工程业绩证明材料详见第二章、项目经理类似工程业绩证明材料详见第三章）

1.1 证明材料

1.1.1 投标人营业执照(扫描件)

投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91410000169954619U

营业执照
(副本) (2-15)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中国建筑第七工程局有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 郭建军

经营范围 房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类工程的施工总承包、工程总承包和项目业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁，设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本 玖拾亿圆整

成立日期 1984年10月23日

住所 郑州市经开第十五大街267号

登记机关 

2023 年 12 月 28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 投标人资质证书（扫描件）

投标人资质证书1（扫描件）

投标人资质证书1（扫描件）	
 建筑业企业资质证书 （副本）	
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司 详细地址：郑州市经开第十五大街267号 统一社会信用代码：91410000169954619U （或营业执照注册号） 注册资本：900000万元人民币 证书编号：D341033324 资质类别及等级： 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电力工程施工总承包贰级 冶金工程施工总承包贰级 石油化工工程施工总承包贰级 电子与智能化工程专业承包贰级 隧道工程专业承包贰级 ***** 法定代表人：郭建军 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 有效期：至2029年09月20日	
	发证机关：  2024 年 2 月 3 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn NO.DF 22928836	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

详细地址: 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91410000169954619U

法定代表人: 郭建军

注册资本: 900000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D141029206

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.1.3 注册类专业人员规模

注册类专业人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台小程序）查询截图）

< 企业详情

中国建筑第七工程局有限公司

河南省-郑州市

统一社会信用代码91410000169954619U

企业法人代表郭建军

企业登记注册类型有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地河南省-郑州市

企业经营地址郑州市经开第十五大街267号

资质项21项

注册人员3525名

历史业绩1503项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 30

分享



注册人员



师（供配电）（3）

一级注册建造师（3031）

二级注册建造师（3032）

1、胡鸿亮

身份证号	410421*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1412020202102125
注册专业	建筑工程

2、房明军

身份证号	140223*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1412013201314305
注册专业	建筑工程



3、卢康

身份证号	341182*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1412024202501978
注册专业	建筑工程



注册人员



一级建造师 (3031)

二级注册建造师 (82)

一级注册造价工程师

1、姜绍帅

身份证号	410182*****14
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫2412023202402854
注册专业	建筑工程

2、陈龙

身份证号	410823*****77
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫241151606003
注册专业	市政公用工程

3、蒋国光

身份证号	410621*****72
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫241161603120
注册专业	建筑工程

< 注册人员 ...

i (82) 一级注册造价工程师 (373) 注册土木工程师 (道路)

1、陶虹宇

身份证号	513902*****40
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11225100015510
注册专业	土建

2、王璘

身份证号	410511*****88
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254147002689
注册专业	土建



3、陈云峰

身份证号	430124*****9X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254100021900
注册专业	土建

2 附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		中国建筑第七工程局有限公司			
统一社会信用代码		91410000169954619U			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郭建军 (法定代表人)	510212196907020899	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	郭保军	421125198306205518	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
3	项目负责人	匡太阳	360731199701076311	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
4	主要技术人员	王威	430902198801044512	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
5	投标文件编制人员	林振祺	350302200009180331	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					

控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司（100%控股）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人： _____

2025 年 11 月 24 日

2.1 附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表（盖章版）

附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表（盖章版）

2 附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		中国建筑第七工程局有限公司			
统一社会信用代码		91410000169954619U			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郭建军 (法定代表人)	510212196907020899	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	郭保军	421125198306205518	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
3	项目负责人	匡太阳	360731199701076311	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
4	主要技术人员	王威	430902198801044512	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
5	投标文件编制人员	林振祺	350302200009180331	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					

附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表（盖章版）

控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司（100%控股）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：郭保军

2025年11月24日



2.2 国家企业信用信息公示系统截图(盖章版)-中国建筑第七工程局有限公司

国家企业信用信息公示系统截图(盖章版)-控股、管理关系：中国建筑第七工程局有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13710...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91410000169954619U

注册号：

法定代表人：郭建军

登记机关：河南省市场监督管理局

成立日期：1984年10月23日

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91410000169954619U

注册号：

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：900000.000000万人民币

登记机关：河南省市场监督管理局

住所：郑州市经开第十五大街267号

经营范围：房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理工作；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

成立日期：1984年10月23日

核准日期：2023年12月28日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

经营范围：房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理工作；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1984年10月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1000001006137	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计9条信息

王宏
董事

王旭涛
董事

吕小奇
董事

马四海
监事

郭建军
董事长

张绪海
董事

肖运文
监事

董文祥
董事兼总经理

李德华
监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

国家企业信用信息公示系统截图(盖章版)-控股、管理关系：中国建筑第七工程局有限公司

13710...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

1040110239

中国第七工程局有限公司

统一社会信用代码: 91410000169954619U

注册号:

法定代表人: 郭建军

登记机关: 河南省市场监督管理局

成立日期: 1984年10月23日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91410000169954619U

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

注册号:

法定代表人: 郭建军

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1984年10月23日

注册资本: 900000.000000万人民币

核准日期: 2023年12月28日

登记机关: 河南省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 郑州市经开第十五大街267号

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 机电安装工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 公路行业工程设计; 市政行业工程设计; 建筑行业工程设计; 景观园林绿化设计、施工与维护; 建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装; 房地产开发; 房屋租赁; 设备租赁; 对外工程承包; 自营或代理货物和技术的进出口业务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1984年10月23日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1000001006137	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计9条信息

王会

董事

王旭涛

董事

吕小奇

董事

马四海

监事

郭建军

董事长

张维海

董事

肖运文

监事

董文祥

董事兼总经理

李德华

监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

2.3 “信用中国”网站查询结果截图

“信用中国”网站查询结果截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国建筑第七工程局有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中国建筑第七工程局有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91410000169954619U

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关公示信息为准。

4.国家档案馆、单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭建军	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1984-10-23	住所	郑州市经开第十五大街267号

100+ 行政管理

10 诚实守信

0 严重失信

0 经营异常

100+ 信用承诺

0 信用评价

0 司法判决

0 其他

全部 998

行政许可(新标准) 979

行政许可(旧标准) 19

第 1 条

行政许可决定书号	龙华区2025-688号
行政许可决定书名称	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可
许可证书名称	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可
许可类别	普通
许可编号	龙华区2025-688号
许可决定日期	2025-11-05
有效期自	2025-11-12
有效期至	2025-11-15
许可内容	准予该单位在2025年11月12日12时至11月13日07时 2025年11月14日12时至11月15日04时施工
许可机关	深圳市生态环境局龙华管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2D11151N
数据来源单位	深圳市生态环境局龙华管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2D11151N

“信用中国”网站查询结果截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用查询 | 网站声明

信用信息 | 中国建设银行

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

中国建设银行第七工程有限公司

统一社会信用代码: 91410000169954619U

1. 认为所查信息存在错误、遗漏、公开内容不符合实际情况以及其他信用信息主体合法权益的, 可向信用信息异议申诉受理机构申请; 如属对信用信息异议申诉受理机构处理结果有异议的, 可向信用信息异议申诉受理机构申请复议。
2. 信用信息异议申诉受理机构受理异议申诉后, 应及时进行调查, 并在受理异议申诉之日起10个工作日内作出处理决定。
3. 信用信息异议申诉受理机构受理异议申诉后, 应及时进行调查, 并在受理异议申诉之日起10个工作日内作出处理决定。
4. 信用信息异议申诉受理机构受理异议申诉后, 应及时进行调查, 并在受理异议申诉之日起10个工作日内作出处理决定。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 | 关注信用记录

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭建强	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1984-10-23	住所	郑州市经开第十五大街267号

100+

行政记录

10

行政处罚

0

严重违法失信

0

经营异常

100+

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用查询 | 网站声明

信用信息 | 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重违法失信主体名单查询

严重违法失信主体名单查询

中国建设银行第七工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

信用中国

关于我们 | 主办单位: 国家公共信用信息中心 | 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 | 技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 | 信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站备案: 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

“信用中国”网站查询结果截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站地图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 · 中国建筑第七工程局有限公司

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

中国建筑第七工程局有限公司

存续

守信记录良好

统一社会信用代码: 91410000169954619U

1. 如认为公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用修复指引申请信用修复; 如属行政处罚决定信息, 可按照行政处罚决定信用修复指引申请信用修复。

2. 本系统公示信息仅作为信用信息参考, 供社会参考使用, 使用信用信息的单位和个人应对信息使用行为合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息均以国家公示信息不一致的, 以国家公示信息为准。

4. 如需删除, 请联系数据更新系统更新前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

郭建臣

企业类型

有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

1984-10-23

住所

郑州市经开第十五大街267号

100+ 行政处罚

10 诚实守信

0 严重违法

0 经营异常

100+ 信用记录

信用评价

行政处罚

其他

全部 918

行政许可 (新标准) 579

行政许可 (旧标准) 19

行政许可决定书号

龙华区2025-688号

行政许可决定书名称

城市绿带建设建筑中区内夜间连续施工作业许可

许可证书名称

城市绿带建设建筑中区内夜间连续施工作业许可

许可类别

普通

许可编号

龙华区2025-688号

许可决定日期

2025-11-05

有效期自

2025-11-12

有效期至

2025-11-15

许可内容

准予该单位在2025年11月12日12时至11月13日07时 2025年11月14日12时至11月15日04时施工

许可机关

郑州市生态环境局龙华管理局

许可机关统一社会信用代码

11440300MB2D11151N

数据来源单位

郑州市生态环境局龙华管理局

数据源单位统一社会信用代码

11440300MB2D11151N

“信用中国”网站查询结果截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用查询 • 中国建筑第七工程有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国建筑第七工程有限公司

统一社会信用代码: 91410000169954619U

1. 信用记录作为信用信息平台记录、采集、公开披露不特定对象以及信用信息重要支撑系统建设, 可被信用信息平台系统建设主体公开使用, 如被其他平台或信用信息平台系统建设主体使用, 信用信息平台系统建设主体应对其使用信用信息负责。
2. 本系统记录信用信息平台系统建设主体信用信息, 信用信息平台系统建设主体应对其信用信息负责。
3. 信用信息平台系统建设主体信用信息平台系统建设主体信用信息, 信用信息平台系统建设主体应对其信用信息负责。
4. 信用信息平台系统建设主体信用信息平台系统建设主体信用信息, 信用信息平台系统建设主体应对其信用信息负责。

基础信息 海关注册信用信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭建军	企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1984-10-23	住所	郑州市经开第十五大街267号

100+ 行政受理 10 行政处罚 0 严重违法失信 100+ 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用查询 • 请输入主体名称或统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重违法失信主体名单查询

严重违法失信主体名单查询

中国建筑第七工程有限公司

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 • 地方信用网站 • 信用示范地区 • 区域 •

关于我们 主办单位: 国家公共信用信息中心
站址地图 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行
网站声明 技术支持: 国家信息中心 中视网

信用中国APP下载
信用中国微信公众号

© 版权所有: 信用中国 网站标识码: bm64000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

2.4 中国执行信息公开网站查询结果截图

中国执行信息公开网站查询结果截图

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦国宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市墨坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称:

中国建筑第七工程局有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

IM8P



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑第七工程局有限公司相关的结果。

中国执行信息公开网站查询结果截图

https://zgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政许可、政府采购、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到限制或禁止。

失信被执行人名单

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦贵宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂荣	1326231959****4058

失信被执行人公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思博智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方慧美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市星坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称:

中国建筑工程第七工程局有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

全部

验证码:

IM8P

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑工程第七工程局有限公司相关的结果。

2.5 投标人相关人员社保查询记录

2.5.1 法定代表人：郭建军

社保证明

表单验证号码6cd52827b7344b4c9ff14827fa8bd40e



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202511 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司																								
姓名	郭建军	个人编号	41200011492195	证件号码	510212196907020899																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1969-07-02																				
参加工作时间	1990-07-01	参保缴费时间	2023-05-01	建立个人账户时间	2023-05																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202305-202412	0.00	0.00	5811.36	123.52	5934.88	20	0																		
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84	10	0																		
合计	0.00	0.00	8215.20	123.52	8338.72	30	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
欠费本金合计								0.00																	
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年	2024年																							
3579	3579	3579																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-10-14



2.5.2 项目投标授权代表人：郭保军

社保证明

表单验证号码08da0e84172e4f291ee2d32cb41ab2b



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	郭保军	个人编号	41990020017670	证件号码	421125198306205518	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-06-20	
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2019-03-01	建立个人账户时间	2019-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201903-202412	0.00	0.00	52992.00	7636.53	60628.53	70	0
202501-至今	0.00	0.00	9728.00	0.00	9728.00	10	0
合计	0.00	0.00	62720.00	7636.53	70356.53	80	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						9000	9000	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-13



2.5.3 项目负责人：匡太阳

社保证明

表单验证号码36319cfd6b404519aec1205be21457ed



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	匡太阳	个人编号	41990020037513		证件号码	360731199701076311			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1997-01-07			
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-08-01		建立个人账户时间	2019-08			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201908-202412	0.00	0.00	22116.00	2797.64	24913.64	65	0
202501-至今	0.00	0.00	5144.00	0.00	5144.00	11	0
合计	0.00	0.00	27260.00	2797.64	30057.64	76	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							3750	4300	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期:2025-11-24

2.5.4 主要技术人员：王威

社保证明

表单验证号码2a3061d501a84870b175ec950c8ac3f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司			
姓名	王威	个人编号	41990020040763	证件号码	430902198801044512				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-01-04				
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12				

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202412	0.00	0.00	16508.48	1959.50	18467.98	64	0
202501-至今	0.00	0.00	3028.80	0.00	3028.80	10	0
合计	0.00	0.00	19537.28	1959.50	21496.78	74	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2800	2800	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-13

业务查询专用章

2.5.5 投标文件编制人员：林振祺

社保证明																									
表单验证号码3f59544687cc402b1082a69d73f3590																									
																									
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单																									
单位编号 410000006290					业务年度: 202511					单位: 元															
单位名称		中国建筑第七工程局有限公司										内部单位名称: 中建七局南方分公司													
姓名		林振祺		个人编号		41200010295155				证件号码		350302200009180331													
性别		男		民族		汉族				出生日期		2000-09-18													
参加工作时间		2022-07-09		参保缴费时间		2022-07-09				建立个人账户时间		2022-07													
内部编号				缴费状态		参保缴费				截止计息年月		2024-12													
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户				个人缴费划转账户				账户本息		账户累计月数		重复账户月数											
		本金		利息		本金		利息																	
202207-202412		0.00		0.00		9792.00		392.27		10184.27		30		0											
202501-至今		0.00		0.00		4912.00		0.00		4912.00		10		0											
合计		0.00		0.00		14704.00		392.27		15096.27		40		0											
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
2022年		2023年		2024年																					
3750		4300		4300																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-13



3 附表3：《承诺书》

承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程的投标人，我司郑重承诺：

- 1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
- 2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
- 3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建设第七工程局有限公司

日期：2025 年 11 月 23 日



第二章 投标人类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止,投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩,业绩须同时满足下述要求:

1. 优先提供装修改造类项目业绩,业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;
2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

注:格式详见《第三章附表 1:投标人综合实力情况一览表》。

投标人类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

- 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
- 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。
- 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	中建·滨水苑项目 室内精装修工程	郑州滨水置业有限公司	室内装修等内容	231004.99 平方米	2022-12-30	10179.64 万元	
2	郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包	郑州市第一人民医院	装修改造类等内容	40000 平方米	2022-05-02	11000 万元	

3	深圳妈湾港港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程	深圳海星港口发展有限公司	装修改造类等内容	22000 平方米	2022-12-14	6371.31 万元	
4	天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程-26 号楼(中塔)	北京昌发发展产业运营管理有限公司	装修改造类等内容	46529 平方米	2024-12-08	3898.96 万元	
5	咸宁永安阁景区工程-茶文化博物馆	咸宁中建城市基础设施投资有限公司	装修改造类等内容	5149.18 平方米	2020.08.20	18830.5 万元	

工程业绩证明材料

中建·滨水苑项目
室内精装修工程施工合同

中建七局地产

项目名称：中建·滨水苑项目室内精装修工程
项目地点：郑州市航空港区大环路（盛锦路）以南，凌空街（郑港六街）以东
合同编号：HN-BSY-01-施工-023
发包人(甲方)：郑州滨水置业有限公司
承包人(乙方)：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：郑州滨水置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建·滨水苑项目室内精装修工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中建·滨水苑项目室内精装修工程。

2.工程地点：郑州市航空港区大环路（盛锦路）以南，凌空街（郑港六街）以东。

3.工程承包范围：中建·滨水苑项目室内精装修工程（18楼-109楼），包括但不限于图纸范围内玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内装饰工程、安装工程的设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、成品保护等，具体包括但不限于：

- (1) 玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位装饰、照明工程图纸的设计，以及因深化设计而增减的工作内容；
- (2) 玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的硬面装饰工程，含地混凝土以上的各部位基层清理、修补、结合层、防水层、面层及相应部位墙脚等；
- (3) 玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的墙面装饰工程，含全部混凝土墙面及墙体抹灰墙面以上的基层清理、修补、结合层、面层等；
- (4) 玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的顶棚混凝土面以下的吊顶、石膏线、面层装饰、装饰线脚等装饰内容；
- (5) 玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内强电、照明安装工程，包括图纸范围内开关、插座、电话、网络、电视等面板安装调试完成，照明灯具安装调试完成，配合完成电气工程其它相关工作；
- (6) 玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内门（包括厨房推拉门、不阳台推拉门）工程，包括图纸范围内的门体、五金件等的深化设计、采购安装、成品保护等；

5

- (7) 玄关柜、厨房地柜、浴室柜（含镜柜）等柜体工程（含台面），包括图纸范围内柜体、五金件、台面的深化设计、采购安装、成品保护等；
- (8) 厨房烟机、灶具的安装、采购、成品保护等；
- (9) 五金、洁具的采购、安装、成品保护等；
- (10) 其他图纸范围内及清单、344 页实体样板间内的所有工作内容；
- (11) 上述工程施工期间的现场管理工作，进行及完成所有业主及有关部门或单位要求之试验包括提供有关之报告，直到验收合格为止；

- (12) 负责提供本工程所需之物料、配件、人工、工具及机械等；
- (13) 提供样板的加工制作及现场安装；
- (14) 安装过程中的测量校正、临时支撑架、临时脚手架、安全架等安全措施，现场二次搬运、垂直运输、临时开电梯、临水临电、环境保护、文明施工、场地清理、运输机械及中小型机具；

- (15) 涉及室内部位装修制作、安装的所有检测和试验以及安装过程中的措施；
- (16) 涉及施工图纸范围内的所有上述未提及到的室内部位装修工程相关工作，直至整个分包工程交付验收前的全部工作内容；

- (17) 保证室内部位装修符合国家标准技术规范和招标文件的要求，对不合格的严重负责返工及更换，对不符合技术和质量要求的安装进行返工，且不得延误工期，并承担因此对发包人造成的所有损失；

- (18) 负责竣工图的制作、工程技术资料的收集整理、竣工资料的制作以及配合总承包商竣工资料档案馆归档工作。

- (19) 为保证本工程顺利施工，分包商应有专门的技术小组进入施工现场配合安装施工，一切费用均包含在合同总价中；

- (20) 施工过程中材料保管、成品保护，施工完毕后的现场清理及保洁、水电费、其他措施费等均已包含在合同总价中；

- (21) 本合同中约定的其它工作内容。

- 4.工程承包方式：包二次设计、包工包料、包数量、包安装、包工期、包质量、包测试、包安全、包文明施工、包所有措施费；成品与半成品保护、包工费、包验收及材料价之任何市场差价、管理费、所有管理费、综合费率、保险（含外来人员工伤保险）、利润和国家规定的任何税费、税金、必要的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地仓库、运输、因材料或设备运到工地的寄运费等等）、包室内电梯管理人员费用及救生费用（如需要使用）、因发包人因设计变更引起的正式施工图变更费、其它原因引起的工程数量及价款不

谓调整或变更，即交钥匙工程。本合同单价不包含总包配合费（但由承包人与总包单位产生的水电费、垂直运输、临时设施等涉及费用由承包人自行承担）。

措施费内容：深化设计费、临时设施费（发标人不提供其管理人员和工人的办公、住宿场所）、文明施工费（包括环境保护、安全施工）、二次搬运费、脚手架费、夜间施工费、垂直运输费（含室内电梯使用费）、冬雨季施工增加费、机械进出场及安拆费、超高施工增加费、承包人应办理的保险费、工程临时用水、用电费、垃圾清理及外运及消纳费、现场材料保管及成品保护费、各种因素影响的施工急救措施费、样板间/样品室、材料检测检测及相关资料规范要求的技术资料的编制费、工程完成后清理该当本工程所需费用、工序样板间的主材供应满足及发包人的要求所有可能的更换所需费用、主要材料设备的环保检测费使用室内电梯管理人员费用及救生费用、疫情防控费、除上述列明外相关规范或要求要求的其他措施费。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日

计划竣工日期：____年____月____日

工期总日历天数：____260____天。本工程实际开工日期以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量符合《合格》标准。

四、签约合同价

本合同采取《室内面积平方米包干》形式，含税固定综合单价为 830.00 元/m²，套内面积按《房屋面积测量办法》、《房屋面积测量办法》172646.74 m²

暂定合同总价为¥101796379.20 元，金额（大写）：人民币壹亿壹仟柒佰玖拾叁万柒仟玖佰玖拾玖元贰角五分；增值税税率为 9%；不含税总价为 93391173.58 元，增值税税金为 8405205.62 元。

五、项目经理

承包人项目经理：____杨阳____；

联系方式：____19937676956____。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

7

工程业绩证明材料

(1) 协议书及补充协议；(2) 专用合同条款及其附件；(3) 经确认的工程量清单报价单；
(4) 技术标准和要求；(5) 图纸；(6) 其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

八、签订地点

本合同在 郑州滨水置业有限公司 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同由各方签字盖章后生效，一式 肆 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：(公章) 承包人：(公章) 合同专用章 (2)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 利方印胜

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电 子 邮 箱： 电 子 邮 箱：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

备案编号：H[G]20222300191

郑州航空港经济综合实验区
房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称：中建·滨水苑
建设单位：郑州滨水置业有限公司

年 月
郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）规划建设环保局制
(2018 版)

工程业绩证明材料

工程名称	郑州滨水置业有限公司中建·滨水苑项目（除 G1#楼外）		
工程地址	郑州航空港经济综合实验区大航海（盛华路）以南、凌空街（郑港六街）以东		
规划许可证号	郑规（建）建字第 4101002019400033 号	工程类别	民用建筑
施工许可证号	410173201906040101	规划核实面积	230938.82 m²
监督注册号	410173201905310101	工程结算价	33658.47 万元
开工日期	2019 年 6 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 30 日
单 位 名 称		负 责 人	联系电话
建设单位	郑州滨水置业有限公司	张永立	13938491809
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	高权明	13633713898
设计单位	中建中原建筑设计院有限公司	余流涛	18638219571
监理单位	河南海华工程建设管理有限公司	张瑞锦	13333832281
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	杨旭伟	15838021952
审图单位	河南利业施工图审查有限公司	董 忠	15017668990
检测单位	郑州市宝鼎建筑工程检测有限公司	邢静懿	13633834385
	河南豫美建设工程咨询有限公司	刘 霞	0371-60868602
监督部门	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）建设工程质量安全监督站	常守志	18838928100
备案理由： 本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格，依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需备案文件已齐全，现报送备案。 法定代表人（签字）：  建设单位（公章）：  报送时间： 年 月 日			

竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单	内 容	备案情况	备注
	1. 工程施工许可证	✓	
	2. 工程质量监督报告	✓	
	3. 工程竣工验收报告	✓	
	4. 规划核实意见书	✓	
	5. 消防验收意见书	✓	
	6. 环保认可文件	✓	
	7. 人防工程竣工验收备案书（如建有人防工程）	✓	
	8. 建设工程质量保修书	✓	
	9. 住宅质量保证书	✓	
	10. 住宅使用说明书	✓	
	11. 工程合同价款结算材料	✓	
12. 其它文件	✓		
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，经审查，备案文件（齐全/不齐全），（给/予/不予）备案。 其它注意事项： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、环境卫生设施、通信、有线广播广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 经办人：  (公章)  2022 年 11 月 30 日		

注：本表一式二份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位竣工验收使用年限保存。

2 郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包

工程业绩证明材料

工程业绩证明材料	
合同编号：郑防 2022-164 郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包施工合同 工程名称：郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包 发 包 人：郑州市第一人民医院 承 包 人：中国建筑第七工程有限公司 签约地点：郑州·航空港区	郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包 工 合 同 发包人（全称）：郑州市第一人民医院 承包人（全称）：中国建筑第七工程有限公司 为明确责任，保障各方利益，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程EPC总承包施工事项协商一致，共同达成如下协议： 构成合同的文件应相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下： 本合同及其附件； 本合同签订后双方约定的补充协议； 设计图纸； 其它双方共同确认的构成合同组成部分往来信函、会议纪要等。 一、工程概况 1.1 工程概况 工程名称：郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包 工程地点：郑州航空港区综合保税区通惠大道与梅河路交汇处东北角 1.2 工程承包范围 1、郑州市第一人民医院南院区1号、2号病房楼1至10层改造；门诊医技楼改造；院区改造；临时生活区改造等。具体改造内容：病房楼原开敞护士站部位增加隔断、小走道增加隔断及木质门、电梯间部位增加隔断和防火门、部分铝扣板吊顶更换等，氧气管道改造，消防系统、给排水系统、强弱电系统、暖通系统、污水处理系统、手术室、重症监护室、输血科、检验科、国医苑、发热门诊、消毒供应中心、围墙、广场改造等工程的设计、采购、施工。 2
郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包 2.岐伯山医院医技楼、按诊区、病房区改造等，包括负压区域改造、给排水改造、弱电智能化改造、门窗改造、吊顶改造、钢结构改造；给排水、电气、通风空调、弱电智能化、消防、室内装修、园林绿化、氧气管道改造、维保等设计、采购、施工。 具体做法按包人的要求为准。 1.3 承包方式 包工包料，包施工机械、包运输、包质量、包安全文明施工、包工期、包施工材料费的制作及报价、报验、包验收通过。 二、工期 计划开工日期：实际开工日期以发包人、监理人签发的书面开工通知和明确的开工日期为准。 计划完工日期：实际完工日期以发包人、监理人签发的书面通知和明确的完工日期为准。 工期总日历天数以业主要求为准。 三、质量要求和评定标准 3.1 质量要求：合格。 3.2 评定标准：本工程要求严格按照国家相关施工及验收规范、相关技术标准、规范及无包人要求进行施工，符合国家颁发的现行质量检验与评定标准及地方的有关规定，工程质量等级为合格。 四、合同价、进度款支付及结算 4.1 本合同总价暂定为：人民币（大写）壹亿陆仟万（¥160000000.00元）（详见附件1）（签约合同价为含税造价，增值率为9%），不含税价为¥146788990.83元。最终以审计局对6次改造审计出具的审计报告为准。 4.2 设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），以最终市审计局对6次改造审计出具的审计报告建安费为基数计取设计费进行结算。 4.3 工程进度款支付 4.2.1 合同签约后按照2022年市发改委下达的投资计划支付合同总价的30%工程完工时	郑州市第一人民医院南院区和郑州岐伯山医院改造工程 EPC 总承包 依市审计局对6次改造审计出具的审计报告支付至结算价的97%，剩余3%作为质保金，质保期两年期满后无息退还。 4.2.2 付款前承包人须按审核工程量提供正规增值税发票，税率为9%，发票开具后及时送达发包人，若发现所提供发票为虚假票据，需承担由此给发包人带来的所有损失。 4.3 工程结算 4.3.1 最终结算价款：以市审计局对6次改造审计出具的审计报告为准。 4.3.2 资料依据：包括但不限于双方往来函件、图纸、签证、认价资料、现场确认的人工、材料及机械记录、现场影像资料、乙方分包合同、乙方分包供料单、分包供料凭证、管理人员考勤及工资发放记录等资料。项目竣工后，乙方上报业主资料后30日内结算完毕。 4.3.3 施工用水、电费：费用由发包人承担。 五、监理、发包人及承包人之间的权利和义务 5.1 监理 5.1.1 监理人的责任与义务：详见监理合同。 5.2 发包人代表 姓名：赵明军 职权：发包人代表处理与本工程建设相关的一切事宜，履行本合同中约定的权利和义务。 发包人派驻工地的其他工作人员按本合同约定对承包人的进度、质量、安全及文明施工等进行管理。必要时，发包人代表或其授权的其他人可发出指令，承包人对指令予以执行，且承包人应于发出指令后3日内提出书面确认要求，承包人未提出要求的，责任由承包人承担。 发包人派驻工地的任何人员无权减轻合同中规定的承包人的责任或义务。 5.3 承包人代表

工程业绩证明材料

郑州市第一人民医院南院区和郑州峻伯山医院改造工程EPC总承包

姓名: 高杰 职务: 项目执行经理, 电话 18137880168 接受发包人发出的指示和指令, 全权代表承包人行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。履行合同中要求的安全、进度、质量等相关条款, 施工过程中往来文件的接受与发送, 过程资料的上报, 但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件, 需有承包方法定代表人或授权人的签字并加盖承包公章后方可有效。

5.4 发包人责任

5.4.1 依据有效设计施工图纸向承包人进行施工技术交底。如有设计变更或数量增减, 应于承包人施工之前提前书面通知承包人, 作为双方结算依据。

5.4.2 负责协调向承包人提供电源、水源接口, 园区内道路, 垂直运输。

5.4.3 负责协调工地现场其他分包单位与承包人交叉作业事宜。

5.4.4 现场具备进场施工条件时, 发包人通知承包人进场施工并给承包人提供施工所需的合格的施工场地及施工工作面, 并向承包人进行现场交底。

5.4.5 组织由发包人、承包人、监理单位以及其它相关单位参加的图纸会审, 并及时审核承包人编制的会议纪要。图纸会审和设计交底时间由发包人通知, 承包人应提前做好准备。

5.4.6 审阅经监理单位审核后的承包人编制的施工组织设计、工程总进度计划及工程进度月报表, 但发包人对相关文件的确认不免除承包人对所承包工程的质量、进度、安全及文明施工的责任。除另有约定外, 施工组织设计内容与施工图纸(及因之而产生的技术文件)、规范等产生差异时, 以施工图纸(及因之而产生的技术文件)、规范等为准, 监督检查工程质量、进度、安全, 负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证审核、工程进度款的审核与支付、参加由监理单位组织的各阶段的工程验收、组织工程竣工(完)工验收及移交手续办理、办理竣工(完)工结算等。

5.4.7 发包人有权根据施工等实际需要, 对施工现场布置、设计图纸、工期和工序等进行变更或调整, 但发包人需提前通知承包人。

5.4.8 发包人有权要求承包人对其提供的设备、主材及辅助材料等进行复核检测, 如检测

5

郑州市第一人民医院南院区和郑州峻伯山医院改造工程EPC总承包

结果不符合国家标准, 由承包人进行整改直至符合国家标准并承担相应的费用; 检测结果符合国家标准的, 检测费用由发包人承担。

5.5 承包人责任

5.5.1 承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范。

5.5.2 服从发包人、监理的现场管理要求; 遵守发包人提供的机械设备等相关使用规定; 遵守地方政府和有关部门对工地交通、施工环境、卫生和场外污染管理的规定, 做到安全文明施工。

5.5.3 承包人应按合同要求在签订本合同后编写工程施工总进度计划, 在满足发包人对总进度计划要求的前提下, 上报监理单位审核和发包人审批确认。

5.5.4 承包人应达到合格工程, 因承包人原因导致部分分项工程不合格的, 承包人应无条件返修, 直到合格工程, 费用由承包人自行承担。

5.5.5 满足国家、河南省、郑州市、航空港区、发包人疫情防控要求。

六、安全文明施工

6.1 安全施工

6.1.1 承包人应在现场设置至少一名专职安全人员, 及时发现、审查、改进现场安全措施, 并严格按照发包人、工程监理单位提出的要求进行整改, 上述所有安全、消防措施实施及整改的费用均已包含在合同总价之中。

6.1.2 承包人应当配备符合发包人安全要求的安全帽、安全网、绝缘手套等所有防护用品, 并对施工人员进行安全培训。施工现场机械设备等应符合承包人的要求, 从而保障安全施工, 总承单位对其施工安全应当予以管理, 因施工而引起的人身损害赔偿责任及其他额外的损失索赔, 应由责任方承担, 发包人不承担任何责任。

6.2 文明施工

6.2.1 施工期间, 承包人应保持施工现场整洁, 每日做到工完场清, 存放并处置好承包人的任何设备和材料, 承包人应遵照发包人、工程监理单位的要求, 待位及发料堆放至现场指

6

郑州市第一人民医院南院区和郑州峻伯山医院改造工程EPC总承包

定堆放处。

6.2.2 施工过程中要防止施工噪声污染。施工中应严格按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)。

6.2.3 分包工程竣工验收合格后, 承包人应将其提供的设备、设施和临时工程, 在发包人、工程监理单位规定时间内清运出现场, 清理现场多余材料、垃圾, 保持现场整洁。

6.3 疫情防控

6.3.1 满足国家、河南省、郑州市、航空港区疫情防控要求。

6.3.2 服从发包人院感专家院区疫情防控管理。

6.3.3 编制疫情防控专项方案、应急预案, 落实疫情防控措施, 对施工人员进行体温、行程码、健康码进行监测, 对现场、生活区、办公区进行消杀。

七、其他

7.1 承包人承诺: 承担社会责任和发挥自身施工优势, 快速组织资源, 通过高效的工程管理, 高速、高质量、高标准完成快速建设。

7.2 发包人为本工程快速建设开通“绿色通道”, 协调有关单位, 提供一切可提供的条件和保障, 保证工程快速推进。

7.3 发包人须尽快完善工程相关合法手续, 承包人积极予以配合。

7.4 工程人工、材料、机械等要素采用现场实际确认的原则, 承包人报送工程量, 发包人或监理应在收到承包人报送资料后7日内确认。

八、争议解决

8.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 _____ 人民法院起诉。

7

郑州市第一人民医院南院区和郑州峻伯山医院改造工程EPC总承包

九、协议效力及变更

9.1 本协议自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

9.2 本协议任何一方如有变更、终止本协议的要求, 可提前1天书面通知对方, 经双方协商同意后, 可变更或终止。

9.3 本协议一式拾份, 双方各执伍份。

9.4 其他未尽事宜, 甲、乙双方可另行签订补充协议。

发包人(发包人)(公章):	承包人(承包人)(公章):
住址:	住址:
法定代表人或委托代理人(签字):	法定代表人或委托代理人(签字):
电话:	电话:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
日期: 2022年9月27日	日期: 年 月 日

8

工程业绩证明材料

郑州市第一人民医院南院区及郑州岐伯山医院改造工程EPC总承包

附件 1.

市一院南院区及岐伯山医院六次改造

序号	项目名称	改造内容	改造费用(万元)	备注
1	2021.8.5日市一院南院区1428病房楼及临时生活区改造	14#病房楼、24#病房楼对室内门窗隔断、通风空调、电气、给排水、钢结构、实施集菌岛及配置水电60余间等进行改造	1474.65	
2	2021年8月16日郑州岐伯山医院“5天5夜改造”	岐伯山医院北区重症医学科、ICU、病房区等,包括负压区域改造、给排水改造、弱电智能化改造、门窗改造、吊桥改造、钢结构改造等	1997.9	
3	2021年10月21日郑州岐伯山医院过激性医院改造	岐伯山医院北区供水、电气、通风空调、弱电智能化、消防、室内装饰、绿化等。门窗等进行统一改造	179.5	
4	2022年1月郑州岐伯山医院氧气管道改造及维保	岐伯山医院综合楼32C区域氧气管道进行改造;南院区14#病房楼、24#病房楼供氧改造;病房楼1C1区域氧气管道改造;	291.15	
5	2022年1月18日市一院南院区供氧改造及氧气管道改造	14#病房楼、24#病房楼供氧改造;病房楼32C区域氧气管道改造;	1056.8	
6	2022年4月市一院南院区改造	1428病房楼、门诊楼改造、消防系统、给排水系统、强弱电系统、暖通系统、污水处理系统、手术室、重症监护室、独立科、检验科、国医馆、发热门诊、消毒供应中心、医技楼、门诊改造、手术室、重症监护室等	11000	
合计			16000	

竣工报告

监督号:

建设单位	郑州市第一人民医院	施工单位	中国建筑第七工程有限公司
工程名称	郑州市第一人民医院南院区及郑州岐伯山医院改造工程EPC总承包	承包方式	EPC总承包
建筑面积	约4万㎡	层数	10层
工程范围	郑州市第一人民医院南院区14#病房楼、24#病房楼、门诊、医技、消毒供应中心、手术室、重症监护室、检验科、国医馆、发热门诊、消毒供应中心、医技楼、门诊改造、手术室、重症监护室等	结构类型	框架
合同总价	11000万元	工程地点	郑州市航空港区
合同开工日期	按照开工日期以发包人、监理单位签字确认为准	实际开工日期	2022年4月3日
合同竣工日期	按照竣工日期以发包人、监理单位签字确认为准	实际竣工日期	2022年5月2日
合同工作天数	/	实际工期天数	30
需 要 说 明			
1. 提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2. 未完施工主要项目,未完原因情况说明:			
无			
本工程已竣工,经验收符合工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 28 日内组织工程竣工验收工作。			
主题: 郑州市第一人民医院			
抄送: 郑州市第一人民医院			
施工单位(公章): 中国建筑第七工程有限公司			
监理单位(公章): 监理单位			
总监理工程师意见			

3 深圳妈湾港港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程

工程业绩证明材料

合同编号: HD2020-3154/PSD20200424

深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程

施工合同

发包人: 深圳海星港口发展有限公司
深圳妈湾港务有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

中国 深圳
2020年4月

第1页共76页

合同协议书

深圳海星港口发展有限公司、深圳妈湾港务有限公司(发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程 (项目名称), 已接受 中国建筑第七工程局有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件:
(1) 中标通知书;
(2) 专用合同条款;
(3) 通用合同条款;
(4) 投标函及投标函附录;
(5) 技术标准和规范;
(6) 图纸;
(7) 已标价工程量清单;
(8) 投标文件;
(9) 招标文件及补遗文件;
(10) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释。如有不明确或歧义之处, 以合同约定次序在案者为准。

3. 本合同为固定总价合同, 合同含税总价为 ¥63,713,139.08 元(人民币大写: 陆仟叁佰柒拾叁万叁仟壹佰叁拾玖元零捌分), 合同不含税总价为 ¥58,459,420.12 元, 增值税税率 9%, 其中深圳海星港口发展有限公司分摊 ¥43,440,776.65 元, 深圳妈湾港务有限公司分摊 ¥10,272,362.43 元。

合同总价中, 宿舍楼外墙装修和内部维修(含不少于 ¥1,200,000.00 元室内装饰、供电及给排水维修等, 具体以工程变更形式进行)含税价不超过 ¥4,000,000.00 元, 移动办公家具暂估价 ¥500,000.00 元, 暂列金额

第2页共76页

¥3,250,000.00 元均包含在合同总价中。

暂列金额属于不可预见的项目预备费用, 由发包人批准使用, 如计日工、变更(包括合同变更和设计变更)、索赔、违约和保险等发生的费用, 必须在发包人和监理工程师批准的情况下, 从暂列金额中支付。

4. 承包人项目经理: 杨波, 注册建造师编号: 豫 141131313083。

5. 工程质量符合 满足国家及地方规范要求合格标准, 满足政府相关部门、发包人、设计、监理单位要求, 工程质量一次合格率 100%。

6. 承包人承诺按合同约定工期实施, 完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 开工日期以工程师开工令上的开工日期为准, 工期为 180 日历天。其中 2020 年 8 月 1 日前需完成以下工程内容: 1) 海星办公楼: 外立面装修; 1 楼大堂装修; 4 楼贵宾厅装修; 6 楼展示厅及会议室装修; 2 台电梯改造安装; 2) 妈湾综合楼: 外立面装修; 3) 海星宿舍楼: 外立面装修; 4) 三栋楼周边园林景观工程及绿化改造施工; 5) 停车场、海星办公楼行政通道大门重建。

9. 若合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则以合同不含税价格为基准, 含税价格依据最新税率相应调整。

10. 本合同自双方法人代表或其授权代表签字或盖章并加盖公章之日起生效, 工程竣工验收合格, 结清工程款后自动失效。

11. 本协议一式 陆 份, 合同双方各执 陆 份。

12. 合同未尽事宜, 双方协商解决, 必要时另行签订补充协议, 补充协议是本合同的组成部分。

深圳海星港口发展有限公司(盖章)

深圳妈湾港务有限公司(盖章)

中国建筑第七工程局有限公司(盖章)

法定代表人 李华 (签字)

法定代表人 利方印胜 (签字)

或其委托代理人: 李华 (签字)

或其委托代理人: 利方印胜 (签字)

2020年5月9日

第3页共76页

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：深圳前海深港现代服务业合作区管理局综合办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合办公楼及行政区域改造装修工程

建设单位（盖章）：深圳前海深港现代服务业合作区管理局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	深圳前海深港现代服务业合作区管理局综合办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合办公楼及行政区域改造装修工程		
工程地点	深圳市南山区深圳前海深港现代服务业合作区	建筑面积	22000㎡
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 办公5层、综合5层、宿舍楼7层
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层
施工许可证号	/	监督许可证号	/
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2021年1月1日
监理单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳前海深港现代服务业合作区管理局、深圳前海港务发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第七工程有限公司		
监理单位	深圳前海工程管理有限公司		
施工总承包单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文卫
副组长	程伟强
组员	徐俊杰、杨国栋、张东阳、陈显亮、朱利华、齐峰、温启平、杨波、郑为松、李明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐峰	杨国栋、陈显亮、杨波
建筑设备	徐俊杰	温启平、郑为松
安装工程	张东阳	朱利华、李明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程实施各个环节的执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/3

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果	安全和功能检验资料核查及主要材料进场检验结果	观感质量验收抽查结果
地基与基础	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项, 不符合要求的 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项, 不符合要求的 0 项	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项, 不符合要求的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 133 项, 其中: 经审查符合要求的 133 项, 不符合要求的 0 项	共 133 项, 其中: 经审查符合要求的 133 项, 不符合要求的 0 项	共 133 项, 其中: 经审查符合要求的 133 项, 不符合要求的 0 项
屋面	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求的 26 项, 不符合要求的 0 项	共 26 项, 其中: 经审查符合要求的 26 项, 不符合要求的 0 项	共 26 项, 其中: 经审查符合要求的 26 项, 不符合要求的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项, 其中: 经审查符合要求的 66 项, 不符合要求的 0 项	共 66 项, 其中: 经审查符合要求的 66 项, 不符合要求的 0 项	共 66 项, 其中: 经审查符合要求的 66 项, 不符合要求的 0 项
通风与空调	合格	共 83 项, 其中: 经审查符合要求的 83 项, 不符合要求的 0 项	共 83 项, 其中: 经审查符合要求的 83 项, 不符合要求的 0 项	共 83 项, 其中: 经审查符合要求的 83 项, 不符合要求的 0 项
建筑电气	合格	共 76 项, 其中: 经审查符合要求的 76 项, 不符合要求的 0 项	共 76 项, 其中: 经审查符合要求的 76 项, 不符合要求的 0 项	共 76 项, 其中: 经审查符合要求的 76 项, 不符合要求的 0 项
智能建筑	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求的 31 项, 不符合要求的 0 项	共 31 项, 其中: 经审查符合要求的 31 项, 不符合要求的 0 项	共 31 项, 其中: 经审查符合要求的 31 项, 不符合要求的 0 项
建筑节能	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求的 14 项, 不符合要求的 0 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求的 14 项, 不符合要求的 0 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求的 14 项, 不符合要求的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	文正	深圳海星港口发展有限公司	项目负责人	文正
2	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
3	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
4	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
5	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
6	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
7	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
8	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
9	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
10	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
11	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
12	杨德胜	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师	杨德胜
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:
本工程位于深圳市南山区妈湾大道1027号, 所属建筑海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域, 总建筑面积22000m², 为多层民用建筑。改造范围包括: 土建工程、拆除工程、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、装修工程、园林园建工程。
结论: 本项目在工程项目开工前进行图纸会审, 审查施工单位资格, 审查施工单位质量管理体系、施工质量控制和检验制度, 审查施工组织设计(方案), 本工程按施工图设计文件施工, 工程质量符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)等工程施工质量验收规范。本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):
2017/12/14	2017/12/14	2017/12/14	2017/12/14

工程业绩证明材料

正本 天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程-26 号楼（中塔） 施工承包合同 (共两册，第一册) 发包人（全称）：北京昌发展产业运营管理有限公司 承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司	第一章 合同协议书 编号：_____ 发包人（全称）：北京昌发展产业运营管理有限公司 法定代表人：王颖 法定注册地址：北京市昌平区科技园区超前路 9 号 8 层 8015 室 承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司 法定代表人：郭建军 法定注册地址：郑州市经开第十五大街 267 号 发包人为建设 天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程-26 号楼（中塔）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。 一、工程概况 工程名称：天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程-26 号楼（中塔） 工程地点：昌平区天通中苑 G 区 工程内容：图纸范围内全部工程内容。 群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表” 工程立项批准文号：_____ 资金来源：国有企业单位自筹资金（地方） 二、工程承包范围 承包范围：施工图纸范围内的建筑工程、<u>采暖锅炉系统</u>、建筑给排水及采暖、消防工程、建筑电气、智能建筑、通风空调工程、室外工程全部工程 详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。 三、合同工期 计划开工日期：2024 年 04 月 30 日 计划竣工日期：2024 年 09 月 30 日 工期总日历天数 183 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。 四、质量标准 工程质量标准：合格 五、施工现场安全生产标准化项目管理目标等要求 施工现场安全生产标准化项目管理目标等级：达标 六、合同形式 本合同采用固定单价合同形式。
七、签约合同价 金额（大写）：叁仟捌佰玖拾捌万玖仟陆佰肆拾陆元柒角壹分。（人民币） （小写）¥：38899646.71 元（不含税金额：35720318.08 元；税金：3219328.63 元；税率：9%） 其中：安全文明施工费（含税）：2249267.9 元 建筑垃圾运输处置费（含税）：410786.24 元 暂列金额（含税）：7000000 元 专业工程暂估价（含税）：3500000 元 八、承包人项目经理： 姓名：王锐龙； 职称：高级工程师； 身份证号：412801197810260833； 建造师执业资格证书号：104115340641010705 建造师注册证书号：豫 1412011201210893； 建造师执业印章号：豫 1412011201210893； 安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1228745。 九、合同文件的组成 下列文件共同构成合同文件： 1、本协议； 2、中标通知书； 3、投标函及投标函附录； 4、合同条款专用部分； 5、合同条款通用部分； 6、已标价工程量清单 7、技术标准和需求； 8、图纸； 9、其他合同文件。 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。 十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。 十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。 十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。 十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份，合同双方各执 贰 份。 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。	发包人（盖章）：北京昌发展产业运营管理有限公司 （盖单位章） （盖单位章） 法定代表人或其委托代理人（签字/盖章）：王颖 （盖单位章） （盖单位章） 2024 年 4 月 24 日 2024 年 4 月 24 日 签约地点：北京市昌平区

工程业绩证明材料

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	天通中苑G8栋产业办公装修改造工程-26号楼(中厅)		
施工许可证号	[2024]施[昌]装字 0113号	工程竣工日期	年 月 日
建设规模	18883.4700平方米	合同价格	38989646.71元
验收组成员	姓名	单位	职务
	郝明	建设单位 北京昌发产业运营管理有限公司	项目负责人
	王鹏	勘察单位 北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司	项目负责人
	孙伟根	施工单位 中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人
	李永喜	监理单位 北京中城工程项目管理有限公司	总监理工程师
工程竣工验收内容	专家		
	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是 不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	符合设计要求及施工验收规范	
验收单位	建设单位	签字(公章) 郝明 年 月 日
	勘察单位	签字(公章) 年 月 日
	设计单位	签字(公章) 王鹏 年 月 日
	施工单位	签字(公章) 孙伟根 年 月 日
	监理单位	签字(公章) 李永喜 年 月 日
专家签字	年 月 日	

5 咸宁永安阁景区工程-茶文化博物馆

工程业绩证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

永安阁景区建设工程

湖北省-咸宁市

项目编号	4212011907120001	省级项目编号	4212011906260104
建设单位	咸宁市城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914212007809376
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	5149.18	总投资(万元)	18830.5
立项级别	地市级	立项文号	咸发投资〔2014〕64号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	咸宁市地质工程勘察院	勘察	其他		--	4212011907120001-BB-001	4212011906260104-BB-003	查看
D	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	监理	公开招标		--	4212011907120001-BE-001	4212011906260104-BE-003	查看
D	清华大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2014-07-10	315	4212011907120001-BA-001	4212011906260104-BA-003	查看
D	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2015-07-01	74800	4212011907120001-BD-001	4212011906260104-BD-006	查看

工程业绩证明材料

(GF—2013—0201)

合同编号: HBZT-XNYA-2015-SG01

咸宁永安阁景区、档案图书馆、泉都大道改造 升级投资建设一体化项目建设工程施工合同

工程名称: 咸宁永安阁景区、档案图书馆、泉都大道改造
升级投资建设一体化项目

工程地点: 湖北省咸宁市

发 包 人: 咸宁中建城市基础设施投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 咸宁中建城市基础设施投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就咸宁永安阁景区、档案图书馆、泉都大道改造升级投资建设一体化项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 咸宁永安阁景区、档案图书馆、泉都大道改造升级投资建设一体化项目。

2. 工程地点: 湖北省咸宁市。

3. 工程立项批准文号: 咸发改投资[2014]147号;咸发改投资[2014]148号;咸发改投资[2014]149号;咸发改投资[2014]151号;咸发改投资[2014]152号;咸发改投资[2014]153号。

4. 资金来源: 发包人自筹。

5. 工程内容:

5.1 永安阁景区: 永安阁主体工程、附属配套及装饰工程、茶博管和三元书院土墙、修缮、配套设施等工程、沿河道路工程、广场绿化及配套设施工程、龙潭庙等景点及附属配套工程。

5.2 档案馆面积 11000 平方米,其中:档案库 3800 平方米,对外服务用房 3200 平方米,档案业务和技术用房 3700 平方米,附属用房 300 平方米;图书馆面积 11000 平方米,其中公共服务用房 3500 平方米,业务用房 3700 平方米,管理用房 3800 平方米。配套设施建设道路、供电、排水、绿化等附属工程。

5.3 泉都大道一期(横岗桥至马柏路)工程占地 450 亩,全长 7.5km,双向六车道,设计车速 80km/h,主要对原 20m 道路进行改造,拓宽至 60m,按一级公路标准建设,配套设施建设管网、供电、排水、绿化人行道等附属工程,沿线及重要节点区域的绿化工程,全长 7.5km。

6. 工程承包范围: 以审批的单项工程施工设计图为准。

7

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(以单项工程为考量单位,具体开工日期以经批准的开工报告为准)。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 各单项工程工期以定额工期为准(根据审批的施工图确定)。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定人民币陆亿捌仟伍佰万元整(¥685000000 元),其中:永安阁景区建安工程费暂定人民币壹亿柒仟万元整(¥17000 万元)、档案图书馆建安工程费暂定人民币壹亿贰仟万元整(¥12000 万元)、泉都大道一期建安工程费暂定人民币叁亿玖仟伍佰万元整(¥39500 万元)。

房屋建筑工程和市政基础设施工程建安费结算价在咸宁市政府审计局审定的基础上分别下浮 1% 和 3%(发包人对业主的优惠)后,永安阁景区、档案图书馆、泉都大道一期工程总价分别下浮 5.81%、6.2%、5.99%(结构性投融资下浮比例)。

其中,安全文明施工费,人民币(大写)壹仟贰佰万元整(¥1200 万元)。

2. 合同价格形式: 固定单价,工程量据实计算,单价按协议约定调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 张洁莲。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

8

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章并由法定代表人或授权代表签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 一份,承包人执 伍 份。

(本页为空白页,无正文)

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

工程业绩证明材料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁永安阁景区工程—茶
文化博物馆
建设单位: 咸宁市城市建设投资开发
有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	咸宁永安阁景区工程—茶文化博物馆	结构类型·层数	框架结构	主楼地上13层 点式塔楼地上11层 地下室2层
建设单位	咸宁市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	5149.18 m ²	
施工单位	中国建筑第七工程有限公司	基础类型	桩基础	主楼桩基础, 其余为独立基础和筏板基础
监理单位	湖北金桂建设工程监理有限责任公司	工程造价	18830.5 万元	
项目经理	宋健	技术负责人	徐基军	
开工日期	2016年04月13日	竣工验收日期	2020年08月20日	

工程完成
设计与合
同约定的
内容情况

该工程已按需求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织
形式

成立以建设单位项目负责人宋杰为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。

验收组成员
情况

专业	成员名单
土建工程	宋杰、熊大明、纪峰、李清海、张吉宏、程建兴、宋健、王峰
给排水及采暖工程	宋杰、纪峰、李铁科、张吉宏、程建兴、宋健、王峰
电气工程	宋杰、纪峰、王立勋、李铁科、张吉宏、程建兴、宋健、王峰
通风与空调工程	宋杰、纪峰、王立勋、张吉宏、程建兴、宋健、王峰
电梯安装工程	宋杰、纪峰、王立勋、张吉宏、程建兴、宋健、王峰
智能建筑	宋杰、纪峰、王立勋、张吉宏、程建兴、宋健、王峰
工程资料	宋杰、纪峰、张吉宏、程建兴、宋健、王峰、张立超
验收组组长:	宋杰

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部。 检查 10 分部。 符合标准及设计要求 10 分部	
质量控制资料	共 40 项。 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 1 项	
安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 70 项。 符合要求 70 项。 共抽查 10 项。 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 项	
观感质量验收	共抽查 70 项。 符合要求 70 项。 不符合要求 1 项	
建设单位(公章)	张收信 项目负责人: 宋杰	
设计单位(公章)	张收信 项目负责人: 宋杰	
施工单位(公章)	张收信 项目负责人: 宋杰	
监理单位(公章)	张收信 项目负责人: 宋杰	
勘察单位(公章)	张收信 项目负责人: 宋杰	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况并自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况; 4. 设计单位介绍设计情况并验收情况; 5. 监理单位明确验收程序和要求, 并应指导参建各方; 6. 监理单位明确验收程序和要求, 并应指导参建各方; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行验收; 8. 验收结果汇总并由参建各方签字。
工程竣工验收结论	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在工程项目建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。
工程竣工验收结论	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求。在工程施工过程中, 各参建单位制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。
工程竣工验收结论	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价: 工程施工质量、设备安装质量符合相关要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。
参加验收人员签字	张收信 宋杰 李铁科 王立勋 王峰 张立超

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的 咸宁永安阁景区工程-茶文化博物馆 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 永安阁主体工程茶博馆和三元书院装修配
套设施等工程、沿河道路工程



第三章 项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩,业绩须同时满足下述要求:

1. 优先提供装修改造类项目业绩,业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;
2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件;若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

注:格式详见《第三章附表 1:投标人综合实力情况一览表》。

项目经理类似工程业绩								
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。								
姓名	匡太阳		性 别	男		年 龄	28 岁	
职务	拟派项目经理		职 称	工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	360731199701076311		手机号码	15538004226	
参加工作时间		2019 年 8 月			从事项目经理（建造师）年限		2 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		豫 1412023202400405						
已完工程项目情况								
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注	
1	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目（A 地块）一期工程总承包	钢旅城（武汉）置业有限公司	施工总承包等内容	124235.21 平方米	2024-06-24	施工部分：23588.7168 万元		

	(EPC)						
2	伊水上著园	伊川泉舜 房地产开发有 限公司	地基基础、主体 结构、装饰装修 等内容	157769.81 平方米	2025-01-16	36500 万元	

业绩证明材料

合同编号：WH-129-GC-2022-009

合同编号：WH-129-GC-2022-009

武汉钢旅华府项目 一期工程总承包（EPC）工 程合同

新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿 地项目（A地块）一期工程总承包（EPC） 合同

工程名称：武汉钢旅华府项目
工程地点：武汉市洪山区
发 包 人：钢旅城（武汉）置业有限公司
承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）
中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）
日 期：2022年6月

工程名称：武汉钢旅华府项目
工程地点：武汉市洪山区
发 包 人：钢旅城（武汉）置业有限公司
承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）
中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）
日 期：2022年6月

第一部分 合同协议书

钢旅城（武汉）置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目（A地块）一期工程总承包（EPC）（以下简称：武汉钢旅华府项目一期工程总承包（EPC）工程）（项目名称），已接受中国建筑第七工程局有限公司-中信建筑设计研究总院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：武汉钢旅华府项目一期工程总承包（EPC）工程

工程地点：武汉市洪山区友谊大道以南，纺机路和北洋桥路交汇处

工程概况：本工程分两期开发，本合同范围为一期。总建筑面积 124235.21 平方米。其中地下室一层，建筑面积 28946.28 平方米；地上建筑面积 95288.93 平方米，包括 7 栋 10-33 层的住宅、2 栋公寓楼以及底商、配套用房、幼儿园。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土壤、道路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

2. 承包范围

本项目设计和工程施工总承包服务。

（1）设计：土建扩初、施工图设计、审查及建设后续施工配合服务（含补充设计和变更设计）。专项设计包括总图及管线综合设计，海绵城市（图审通过），绿建设计（图审通过）、幕墙设计、泛光照明、基坑支护；不包含室内精装修设计、景观设计、弱电智能化、燃气设计等专项设计费用，以及其他专业顾问和审查费用。

（2）施工：按发包人的要求完成本项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等发包人指定范围内的全部工作内容，包括但不限于土建工程、强电工程、给排水工程、消防预埋、泛光照明工程、智能化工程、防水工程、屋面工程、地坪地坪工程，不包括桩基与支护工程、土方工程、消防工程、电梯供货及安装、入户门工程、智能锁、门窗栏杆百叶工程、公区装修工程、外墙涂料工程、太阳能工程、供水工程、燃气工程、小市政或园林景观、三网工程、地下室划线、标识标牌等甲用专业工程。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；同时承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能追加的工作。发包人不承担由此造成承包人的利润损失和一切损失。

3. 签约暂定含税总价：人民币（大写）贰亿肆仟叁佰玖拾万零陆仟陆佰柒拾元肆角四分（¥243,987,168.66元）；

其中施工部分暂定含税总价 235887168.66 元，暂定除税总价 216110245.48 元，税率 9%，税金 19476922.18 元；

设计部分暂定含税总价 8319473.77 元，暂定除税总价 5018371.48 元，税率 6%，税金 320102.29 元。

4. 承包人项目负责人：张士进，身份证号：371326198905052412，注册证号：建1342017201850929；

设计负责人：王晓晖，身份证号：420103196902022859，注册证号：034300577，施工负责人：张士进。

5. 工程质量符合的标准和要求：根据国家现行工程验收标准进行验收，竣工验收必须达到合格工程标准，达到当地质量监督部门验收合格标准，一次性验收合格率应达到 100%。取得武汉市优质结构工程及武汉市“黄鹤杯”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 承包人承诺按合同约定的条件、方式和时间向发包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2022年6月20日，实际开始工作时间为开工令中载明的开始工作时间为准，总工期为717天。

9. 本合同采用固定单价合同形式，其中发包人提供、承包人采购材料、设备的价格由双方在签订合同时另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人代表或其委托代理人（盖章）：_____
承包人代表或其委托代理人（盖章）：_____
法定代表人或其委托代理人（签字）：_____
法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

— 年 — 月 — 日 — 年 — 月 — 日

业绩证明材料

附件十六：联合体协议书

牵头人名称：中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人：方胜利
法定住所：郑州市经开第十五大街 267 号

成员二名称：中信建筑设计研究总院有限公司
法定代表人：吴凌
法定住所：四唯路 8 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第七工程局有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加桐庐城（武汉）置业有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）的新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目（A 地块）一期工程总承包（EPC）（招标项目名称）第 1 标段/包（以下简称本工程）的投标并争取 赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第七工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第七工程局有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负 的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下： 中国建筑第七工程局有限公司负责本项目的施工部分，中信建筑设计研究总院有限公司负责本项目的设计部分。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑第七工程局有限公司负责本项目 100% 的施工部分，中信建筑设计研究总院有限公司负责本项目 100% 的设

- 计部分。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
 6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
 7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
 8. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第七工程局有限公司（承包人施工方）（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
成员二名称：中信建筑设计研究总院有限公司（承包人设计方）（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
法定住所：郑州市经开第十五大街 267 号
法定住所：四唯路 8 号
日期：2022 年 4 月 14 日 备

- 注：
1. 本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。
 2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。
 3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章，需在完成填写之后，按照要求盖行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-05

备 案 号: 汉建建字第[2024]第044号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)1#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)1#楼	工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处		
工程规模	3096.44万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积17423.45m²;地上33层;地下1层。		施工许可证号	420111202205120101	
开工日期	2022年5月12日	竣工验收日期	2024年6月24日		
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:  报 送 时 间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-07

备 案 号: 汉建建字第[2024]第045号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)2#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)2#楼	工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处		
工程规模	2900.66万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积17398.05m²;地上33层;地下1层。		施工许可证号	420111202205120101	
开工日期	2022年5月12日	竣工验收日期	2024年6月24日		
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:  报 送 时 间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-06

备案号: 洪建建字[2024]第046号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)3#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)3#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	2568.22万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积15077.87m²;地上33层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2024年9月26日				

注:本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-08

备案号: 洪建建字[2024]第047号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)4#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)4#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	426.19万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2486.98m²;地上10层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2024年9月26日				

注:本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-16

备 案 号: 洪武建监字[2024]第048号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)5#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)5#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	1887.75万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积11421.74㎡;地上25层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	2024年9月26日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表A4页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-04

备 案 号: 洪武建监字[2024]第049号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)6#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)6#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	1921.61万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积11643.4㎡;地上22层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	2024年9月26日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表A4页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-03

备案号: 洪建竣字[2024]第050号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)7#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)7#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	1256.01万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积7470.65m ² ;地上17层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日	竣工验收日期	2024年6月24日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许永潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红旭	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-10

备案号: 洪建竣字[2024]第051号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-1#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-1#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	119.49万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积814.56m ² ;地上3层;地下0层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日	竣工验收日期	2024年6月24日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许永潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红旭	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-11

备 案 号: 洪建建字(2024)第02号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-2#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-2#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	394.42万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2688.79 m ² ; 地上 2 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-12

备 案 号: 洪建建字(2024)第03号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-3#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-3#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	16.02万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 109.21 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-13

备案号: 浩建建字[2024]第054号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-4#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-4#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	14.61万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 99.58 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红翔	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-14

备案号: 浩建建字[2024]第055号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-5#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-5#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	34.96万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 238.35 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红翔	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-01

备 案 号: 洪建竣字[2024]第056号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)G-1#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)G-1#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	446.43万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2806.06 m ² ; 地上 10 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	2024年9月26日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-09

备 案 号: 洪建竣字[2024]第057号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)G-2#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)G-2#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	456.60万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2870.03 m ² ; 地上 10 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	2024年9月26日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-02

备案号: 洪建竣字(2024)第058号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)Y-1#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)Y-1#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	400.58万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2730.78m ² ;地上3层;地下0层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表A4页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-17

备案号: 洪建竣字(2024)第059号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)门房

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)门房		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	1.38万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积9.43m ² ;地上1层;地下0层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表A4页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-15

备案号: 深建建字(2024)第0608号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)D(地下室)

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)D(地下室)		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	7647.33万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 28946.28 m²; 地上 0 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 5772.0 m²).			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

1.2 项目经理业绩-伊水上著园施工总承包工程

业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 伊川泉舜房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就伊水上著园工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:伊水上著园。

2.工程地点:河南省洛阳市伊川县锦河新城姚家路以北、鹤鸣大道以西。

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源:企业自筹

5.工程内容:伊水上著园 1#-18#楼及其裙楼、地下室工程。总建筑面积为 157769.81 m²,其中地上建筑面积为 114768.63 m²,地下建筑面积为 43001.18 m²。

6.工程承包范围:除发包人直接发包的专业工程以外的全部内容。主要包括地基与基础工程、主体结构(含 18#楼及小区大门)、建筑装饰装修(含门窗分部工程)、屋面、给排水、电气、采暖、通风与空调、智能建筑(指消防)、人防、弱电工程户内管线的敷设预埋、室外污水工程。

1

二、合同工期

计划开工日期:2021 年 10 月 20 日。

计划竣工日期:2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数:800 天。

关键节点及施工段要求如下(以下节点完成日期按计划开工日期进行排期,按专用条款 7.5 条执行):

序号	完成部位及内容	完成日期
1	18#楼、小区大门工程	2021 年 12 月 25 日
2	11#、12#、13#、15#楼四层封顶	2022 年 2 月 28 日
3	地下室完成,1#-18#主体结构封顶	2022 年 9 月 30 日
4	外架拆除	2023 年 5 月 5 日
5	室外管网及道路工程	2023 年 9 月 1 日
6	竣工验收完成	2023 年 12 月 31 日

三、质量标准

工程质量标准必须符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准的要求,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价为:

固定优惠率:10%。

暂定合同总价:人民币(大写):叁亿陆仟伍佰万元整

2

(¥365000000.00),其中不含税价 334862385.32 元,税金 30137614.68

元,税率 9%(国家税率政策调整时,本合同税率同步调整);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍佰伍拾万元整(¥5,500,000.00);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2.合同价格形式:总价合同(详见专用合同条款)。

五、项目经理

承包人项目经理:孙国臣(电话:185 3816 1566)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书;
- (2)专用合同条款及其附件;
- (3)招标文件(含答疑文件和二次报价说明);
- (4)通用合同条款;
- (5)投标函及其相关文件与附录;

3

(6)图纸;

(7)双方依据图纸核对认可的工程量清单或预算书;

(8)技术标准和要求。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人及其委托代理人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人或其委托代理人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包或违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同,双方理解并承诺原则上不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。双方一致同意对于投标报价(固定优惠率 10%)、付款周期及支付方式、质量标准要求等均在在招投标阶段经承包人的法定代表人或其委托代理人最新签署并被发包人接收的“伊水上著园施工总承包工程最终投标报价主要内容汇总表”为准。

4.发包人和承包人双方一致同意质量保证金的退还按专用合同

4

业绩证明材料

条款 15.3.2 条约定的执行。

5、每次付款节点前承包人应提供有效等额增值税专用发票，之后发包人支付相应价款，如因承包人未能提供发票的则发包人有权延迟付款。工程竣工结算后支付至经双方确认后的结算总价的 97% 时，承包人须提供全额增值税专用发票。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2011 年 10 月 19 日签订

十、签订地点

本合同在 洛阳市伊川县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页为签署页)

发包人：(公章) 河南新九工程管理有限公司 合同专用章
法定代表人或委托代理人：(签字) 胜 印 胜

承包人：(公章) 河南新九工程管理有限公司 合同专用章
法定代表人或委托代理人：(签字) 胜 印 胜

组织机构代码：91410329MA9 组织机构代码：914100001699546191
H105G74

地 址：洛阳市伊川县河源街道地 址：郑州市经开第十五大街 28 号
洛阳市伊川县河源街道办事处 号

鸣大道与耕莘路交叉口百纳瑞汀
旺岗酒店 13 楼

邮政编码：471300 邮政编码：450048
法定代表人： 董 印 春 法定代表人： 方 印 利

委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话： 0371-66350532
传 真：
电子邮箱：
开户银行：中国工商银行 行直属支行
账号：1321007801490002245 账号：16005101040022353

6

业绩证明材料

附：伊水上著园施工总承包工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告



工程名称：伊水上著园
验收日期：2022年1月21日
建设单位（盖章）：伊川泉舜房地产开发有限公司

1

一、工程概况

工程名称	伊水上著园	工程地点	滨河新区姚崇路以北、鹤鸣大道以西
建筑面积	157769.81 m²	工程造价	38990.4958 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：18 层 地下：2 层
施工许可证号	编号 10329202201100101	监理许可证号	/
开工日期	2022.02.24	验收日期	2022年1月16日
监督单位	伊川县建设工程质量安全中心	监督编号	2022-02-18
建设单位	伊川泉舜房地产开发有限公司	资质	二级 410313692
勘察单位	河南卓越建设工程有限公司	资质	甲级 B141021864
设计单位	中色科技股份有限公司	资质	甲级 A141011100
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质	特级 B341033324
承建单位（土建）	/	资质	/
承建单位（设备安装）	/	资质	/
承建单位（装修）	/	资质	/
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质	甲级 E141005574-8/1
施工图审查单位	洛阳新乾建设工程咨询有限公司	资质	一类 16042

2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建峰
副组长	李英科
组员	李超、魏国、尹嘉琦、薛岩、杨青波、穆鑫、李宇超、孙振、于长波、李永振、匡太阳、和文婷、张跃华、张云飞、杨伟涛、张云朋、王胜

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李英科	魏国、李超、杨青波、穆鑫、李宇超、孙振、匡太阳、和文婷、张跃华、杨伟涛、
建筑设备安装工程	尹嘉琦	李永振、张云飞、王胜
工程质保资料	薛岩	张云朋、于长波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、管理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表验收意见并签名。



3

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共47项 符合要求的47项	共抽查27项 符合要求27项	共抽查27项 符合要求的27项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求47项	共抽查27项 符合要求27项	不符合要求的0项
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求的0项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
节能工程	合格			

4

四、工程验收结论

竣工验收结论:

施工图设计文件经审查符合国家法律、法规及强制性标准要求, 2022 年 02 月 24 开工, 2022 年 月 日竣工验收。工程建设过程中, 各方能严格执行合同, 目前合同已履行完毕, 无违约现象。工程参建各方均能严格执行国家法律、法规及强制性标准, 无违反法律、法规及强制性标准情况。参建各方的技术、管理资料真实、可靠, 符合国家建设法律、法规及强制性标准。

一、建设单位执行基本建设程序情况:

我单位在建设的各个环节,严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准,各种报建手续完整,工程建设过程中,严格执行各方签定的工程合同,无违反国家法律、法规及强制性标准现象。

二、对工程勘察、设计、施工、监理的工作评价:

本工程勘察单位为河南卓越建设工程有限公司,资质等级为甲级。在勘察过程中,勘察单位能够严格按照国家规范强制性标准以及合同要求开展勘察。勘察成果准确、真实,无违反国家有关法律、法规及强制性标准的情况。

本工程设计单位为中科科技股份有限公司, 资质等级为甲级。在设计过程中, 设计单位能严格执行国家设计规范和强制性标准, 依照法律、法规履行各种手续, 无违反法律、法规及强制性标准现象。

本工程施工单位为中国建筑第七工程局有限公司,资质等级为特级。在施工过程中,施工单位能够严格按照设计图纸,国家施工验收规范以及设计变更通知书进行施工,履行了工程合同中的各项内容,并能严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定,无违法、违规现象。

本工程地基工程咨询有限公司，资质等级为监理单位资质，在工程建设过程中，监理单位能够严格按照建设法律、法规，签订《监理合同》，质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求。同时具有完整齐全的监理手续，监理资料真实、完整，符合国家法律、法规及强制性标准。

三、分户验收情况

根据单位工程分户验收方案,针对1号楼66套由建设、施工、监理单位共同组成分户验收工作领导小组,对具备验收条件的分户验收项目验收,验收合格后填写《住宅工程质量分户验收记录表》,分户验收质量合格符合《工程质量标准》,符合设计要求。

四、竣工验收程序、内容及组织形式：
依照建设部 142 号、78 号令的有关规定及要求，我单位根据施工单位的竣工报告，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位于 2008 年 1 月 6 日对伊水上著园进行竣工验收。

1. 由参建各方汇报工作情况:
建设单位:工程建设整个过程严格遵守国家法律、法规和强制性标准,严格履行合同,无违法、违规行为。

勘察单位:按照国家规范及合同进行勘察,勘察成果准确、真实,无违反国家法律、法规及强制性标准现象发生。

设计单位:按照设计规范标准及合同要求设计,满足客户需要,无违反法律、法规及强制性标准现象。

施工单位:严格按照施工验收规范、设计图纸及设计变更通知书施工,履行了合同各项内容,工程质量合格,无违法违规行为。

监理单位：严格按照工程监理规范对施工过程进行了全面监理，无违反法律、法规现象。

2、审阅各方工程资料:
经验收组织认真审查,各种资料真实、可靠。

地基基础、主体结构、节能检验,环境抽样检测资料完整;土壤氡、沉降观测等安全与功能经第三方机构检测合格,报告齐全;主体混凝土强度、钢筋保护层、楼板厚度经第三方检测机构检测合格;防雷及室内环境监测经第三方检测机构检测,安全与功能满足设计与规范要求,符合国家法律、法规及强制性标准要求。

3、工程实物质量检查:
共10个分部, 经查10个分部, 符合标准及设计要求10个分部; 质量控制资料核查: 共47项,

经审查符合要求7项;安全和主要使用功能核查及抽查结果:共核查7项,符合要求7项,共抽查4项,符合要求4项,无返工处理;观感质量验收:共抽查2项,符合要求2项,观感质量综合评价好。

4、工程竣工意见:
通过验收组对工程勘察、设计、施工质量和各分部分项工程的检查验收
①、单位工程所含分部工程质量验收均合格

④、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

⑤、工程观感质量好。

格工程, 通过验收, 现报请备案!



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
-------	-------	-------	-------	-------






(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工务:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

2008年1月6日	2008年1月16日	2008年1月16日	2008年1月16日	2008年1月16日
-----------	------------	------------	------------	------------

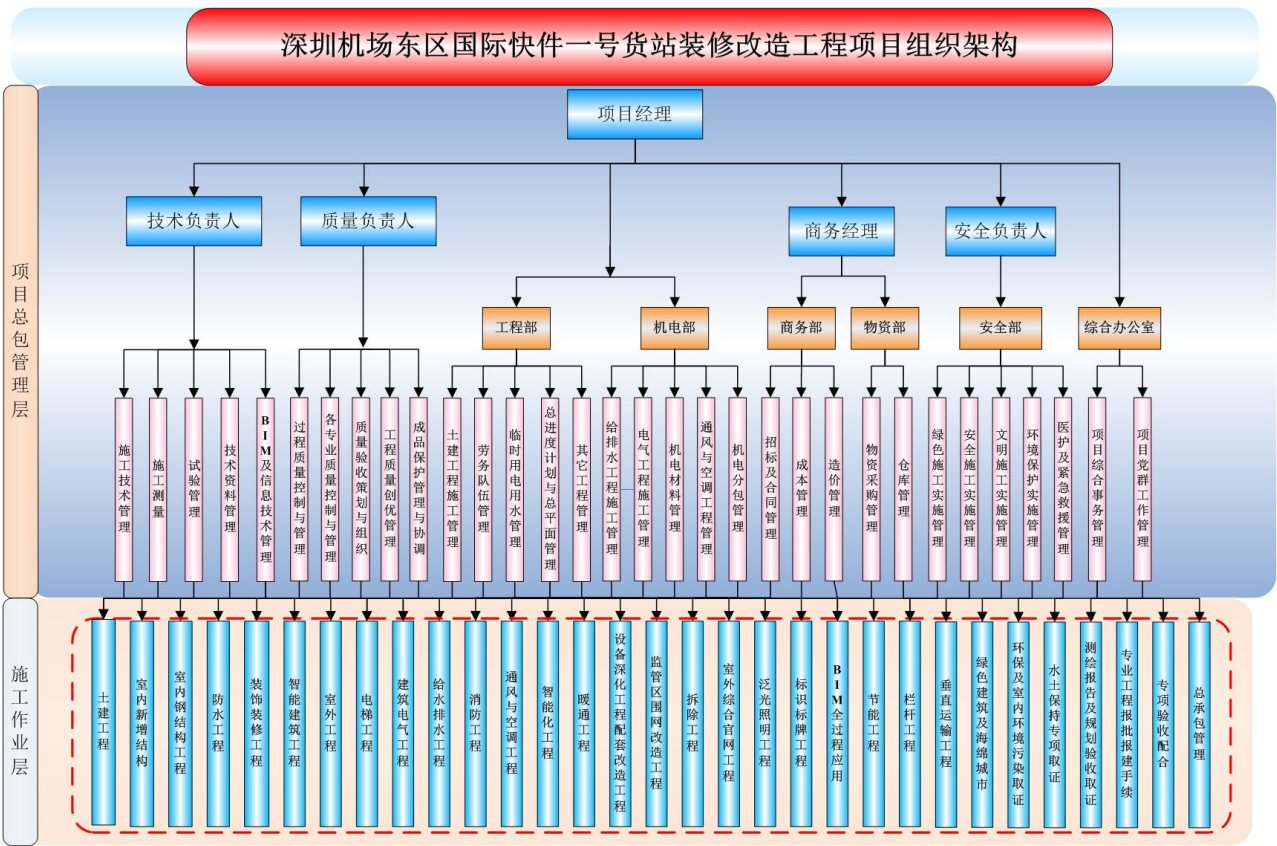
100

五、验收人员签名

[illegible]

第四章 项目管理机构人员配备情况

第一节 组织架构图



第二节 项目管理人员配备表

1 组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
1	项目领导层		项目经理	1
2			技术负责人	1
3			商务经理	1
4			安全负责人	1
5			质量负责人	1
6	项目管理层	技术部	BIM工程师	1
7			资料员	1
8			测量工程师	1
9		工程部	施工员	1
10		机电部	机电工程师	1
11		物资部	材料员	1
12		安全部	安全员	2
13		综合办公室	劳资专管员	1
14	合计			14人

2 项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目经理	1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题； 4、督导项目管理人员完成总承包工作； 5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配置； 6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责； 8、负责项目管理人员的配备及调动工作； 9、1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行。
2	技术负责人	1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作； 2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题； 3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施； 4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。 5、组织项目BIM全过程应用。
3	商务经理	1、按公司规定负责编制《项目成本预算》、《项目总计划成本》、《项目月度成本分析》并做好适时预警，与相关领导做好成本控制工作。 2、按照公司规定负责组织对分包合同签订的评审工作，参与公司组织的相关合同评审工作，建立合同、协议台帐，对项目管理人员及劳务分包商进行合同交底，并监督合同的履行。 3、负责项目合约管理，包括对分包方、承包方及其他管理工作合同的编制，审查分包商上报的阅读工程量，完成预算。 4、掌握施工动态，收集完整的工程施工资料，做好台帐，及时办理变更签证。 5、负责编制项目生产成本计划，各项费用的使用计划和支付统计，经与其他部门配合经项目经理审核后上报公司及相关部门。 6、及时向业主、监理申请工程款，办理对包商的节点结算，填写分包工程款申请单，建立工程款收支台帐。 7、负责办理工程竣工据算并及时报公司备案，负责工程施工期间阶段性成本分析及竣工成本分析。
4	安全负责人	1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
5	质量负责人	1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程

序号	重要岗位	岗位职责
		总体质量目标和阶段质量目标的实现； 2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制； 5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求； 6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。

3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技 术 部	(1) 负责项目技术标准与图纸的管理； (2) 负责组织各类主要技术方案的编制和管理； (3) 负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； (4) 负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； (5) 负责项目科技进步的管理； (6) 负责测量、监测与计量的管理； (7) 负责项目施工工况验算与分析； (8) 参与相关分包商和供应商的选择工作； (9) 负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档； (10) 与质量负责人紧密配合，共同负责工程质量管理； (11) 协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。
工 程 部 / 机 电 部	(1) 规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责施工进度计划的制定及进度管理协调； (5) 负责现场垂直运输管理协调； (6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调； (7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； (8) 负责劳动力管理及组织协调； (9) 负责农民工实名制管理； (10) 参与相关分包商和供应商的日常管理工作。
商 务 部	(1) 具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； (2) 具体负责本项目分包招标文件的编制工作； (3) 具体负责分包商选择工作； (4) 参与供应商的选择工作； (5) 参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； (6) 具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； (7) 具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； (8) 与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。

部门顺序	职责定位
安 全 部	(1) 建立并执行安全管理计划； (2) 审核专项施工方案，确保风险受控； (3) 监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； (4) 负责应急响应与职业健康管理。
质 量 部	(1) 贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责落实质量记录的整理存档工作，在质量负责人的领导下进行竣工资料的编制工作； (5) 负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； (6) 负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； (7) 负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； (8) 参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； (9) 负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； (10) 终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
物 资 部	(1) 负责项目物资管理； (2) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； (3) 负责物资进出库管理和仓储管理； (4) 负责对材料的标识作统一策划； (5) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； (6) 具体负责竣工时库存物资的善后处理。
综 合 办 公 室	(1) 负责项目人员的调动及日常管理； (2) 负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； (3) 负责项目计算机及信息化管理工作； (4) 建立文件分级传阅保密制度； (5) 建立文档传阅流程，确保文件传阅安全、可靠，归档及时、完整，严格控制文件拷贝； (6) 负责对外事务工作； (7) 负责项目劳资管理工作； (8) 负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； (9) 负责项目保卫工作。

第三节 附表4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	匡太阳	工程师	注册建造师	豫1412023202400405	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	王威	高级工程师	职称证	(2020) 110711026	高级	土木工程	/	/	/
商务经理	段虹宇	工程师	注册造价工程师证	建【造】11234100015606	一级	土木建筑	/	/	/
安全负责人	崔岩猛	工程师	安全考核C证	豫建安C3(2024)1086012	中级	土木工程	/	/	/
质量负责人	李东	工程师	上岗证	0411810694118000159	中级	建筑工程施工	/	/	/
BIM工程师	李伟	工程师	(2024) 11070514	1801001023009480	中级	建筑设计技术	/	/	/
资料员	罗桔华	工程师	上岗证	0411811494118001212	中级	土木工程	/	/	/
测量工程师	邹秀柏	高级工程师	上岗证	1368003007402196	高级	市政工程	/	/	/
施工员	卢云	助理工程师	上岗证	0411710194117004266	初级	工程管理	/	/	/
机电工程师	许华春	高级工程师	注册建造师证	豫1412017201832322	一级	机电工程	/	/	/
材料员	杨振禄	工程师	上岗证	2401040000365453	中级	土木工程	/	/	/
安全员	陈居滨	工程师	安全C证	豫建安C3(2023) 1218410	中级	机械设计制造及其自动化	/	/	/
安全员	陈春明	工程师	安全C证	豫建安C3(2023)1394634	中级	土木工程	/	/	/
劳资专管员	郑勇波	工程师	上岗证	0411811394118000801	中级	土木工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

1 项目经理：匡太阳

项目经理（建造师）简历表

姓名	匡太阳	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	36073119970107631 1	手机号 码	15538004226
毕业时间	2019 年 7 月		毕业学校及专业		华北水利水电大学 /土木工程
参加工作时间	2019 年 8 月		从事项目经理（建造师） 年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1412023202400405			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
钢旅城（武 汉）置业有限 公司	新建居住、 商务、商业、 公园绿地、防 护绿地项目 （A 地块）一 期工程总承 包	124235.21 平方米	2022-05-12 2024-06-24	已完	合格
伊川泉舜房 地产开发有 限公司	伊水上著园	157769.81 平方米	2022-02-24 2025-01-16	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理:匡太阳

姓名 匡太阳

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 1 月 7 日

住址 江西省赣州市于都县银坑镇汾坑村西坑尾组16号

公民身份号码 360731199701076311

中华人民共和国居民身份证

签发机关 于都县公安局

有效期限 2017.01.25-2027.01.25

姓名 Name 匡太阳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997年1月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12070430

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位:
Issued by 有限公司

二〇二四年五月六日

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 匡太阳, 性别 男, 一九九七年一月七日生, 于一〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

证书编号: 100781201905005053

校长: 刘文娟

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理:匡太阳



使用有效期: 2025年07月25日
- 2026年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 匡太阳

性 别: 男

出生日期: 1997年01月07日

注册编号: 豫1412023202400405

聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

匡太阳

个人签名: 匡太阳

签名日期: 2025年7月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年01月04日

项目经理:匡太阳

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 豫建安B(2024) 1033351

姓 名: 匡太阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1997 年 01 月 07 日

企 业 名 称: 中国建筑第七工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024 年 04 月 19 日

有 效 期: 2024 年 04 月 19 日 至 2027 年 04 月 18 日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024 年 04 月 19 日



项目经理:匡太阳

表单验证号码36319cfd6b404519aec1205be21457ed



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202511 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	匡太阳	个人编号	41990020037513	证件号码	360731199701076311	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1997-01-07	
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-08-01	建立个人账户时间	2019-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201908-202412	0.00	0.00	22116.00	2797.64	24913.64	65	0
202501-至今	0.00	0.00	5144.00	0.00	5144.00	11	0
合计	0.00	0.00	27260.00	2797.64	30057.64	76	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							3750	4300	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-24



1.1 项目经理业绩-新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目（A 地块）一期工程总承包（EPC）

业绩证明材料	
合同编号：WH-129-GC-2022-009 武汉钢旅华府项目 一期工程总承包（EPC）工 程合同 工程名称：武汉钢旅华府项目 工程地点：武汉市洪山区 发 包 人：钢旅城（武汉）置业有限公司 承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人） 中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员） 日 期：2022 年 6 月	合同编号：WH-129-GC-2022-009 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿 地项目（A 地块）一期工程总承包（EPC） 合同 工程名称：武汉钢旅华府项目 工程地点：武汉市洪山区 发 包 人：钢旅城（武汉）置业有限公司 承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人） 中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员） 日 期：2022 年 6 月
第一部分 合同协议书 钢旅城（武汉）置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目（A 地块）一期工程总承包（EPC）（以下简称：武汉钢旅华府项目一期工程总承包（EPC）工程）（项目名称），已接受 中国建筑第七工程局有限公司-中信建筑设计研究总院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。 1. 工程概况 工程名称：武汉钢旅华府项目一期工程总承包（EPC）工程 工程地点：武汉市洪山区友谊大道以南，纺机路和北洋桥路交汇处 工程概况：本工程分两期开发，本合同范围为第一期，总建筑面积 124235.21 平方米。其中地下室一层，建筑面积 28946.28 平方米；地上建筑面积 95288.93 平方米，包括 7 栋 10-33 层的住宅、2 栋公租房以及底商、配套用房、幼儿园。 施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土壤、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的施工条件和其他任何情况。 2. 承包范围 本项目设计和工程施工总承包服务。 （1）设计：土建扩初、施工图设计、审查及工程建设后续施工配合服务（含补充设计和变更设计），专项设计包括总图及管线综合设计，海绵城市（图审通过），绿建设计（图审通过），幕墙设计、泛光照明、基坑支护；不包含室内精装修设计、景观设计、弱电智能化、燃气设计等专项设计费用，以及其他专业顾问和审查费用。 （2）施工：按发包人的要求完成本项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等发包人指定范围内的全部工作内容，包括但不限于土建工程、强电工程、给排水工程、消防预埋、泛光照明工程、智能化工程、防水工程、屋面工程、地库地坪工程，不包括桩基与支护工程、土方工程、消防工程、供电工程、电梯供货及安装、入户门工程、智能锁、门岗栏杆杆叶工程、公区装修工程、外墙涂料工程、太阳能工程、供水工程、燃气工程、小市政及园林景观、三网工程、地下室划线、标识标牌等专项专业工程。	发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议；同时承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能追加的工作。发包人不承担由此造成承包人的利润损失和一切损失。 3. 签约暂定合同含税总价：人民币（大写） 贰亿肆仟壹佰贰拾万零陆佰肆拾玖元肆角肆分（¥241206649.43）； 其中施工部分暂定含税总价 235887168.66 元，暂定除税总价 216410246.48 元，税率 9%，税金 19476922.18 元； 设计部分暂定含税总价 5312473.77 元，暂定除税总价 5018371.48 元，税率 6%，税金 301102.29 元。 4. 承包人项目负责人：张士进，身份证号：371326198905052412，注册证号：建 1342017201850929， 设计负责人：王敬辉，身份证号：420103196902022859，注册证号：034200577，施工负责人：张士进。 5. 工程质量符合的标准和要求：根据国家现行工程质量验收标准进行验收，竣工验收必须达到合格工程标准，达到当地质量监督部门验收合格标准，一次性验收合格率 100%，取得武汉市优质结构工程及武汉市“黄鹤杯”。 6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。 7. 承包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向发包人支付合同价款。 8. 承包人计划开始工作时间：2022 年 6 月 20 日，实际开始工作时间以开工令中载明的开始工作时间为准，总工期为 717 天。 9. 本合同由双方签字盖章，其中发包人签字、盖章人必须为法定代表人或其委托代理人，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。 （合同专用章）（合同专用章）（合同专用章） 法定代表人或其委托代理人（签字）：张士进 法定代表人或其委托代理人（签字）：利方印 — 年 — 月 — 日 — 年 — 月 — 日

业绩证明材料

附件十六：联合体协议书

牵头人名称：中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人：方胜利
法定住所：郑州市经开第十五大街 267 号

成员二名称：中信建筑设计研究总院有限公司
法定代表人：吴凌
法定住所：四唯路 8 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第七工程局有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加桐庐城（武汉）置业有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）的新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目（A 地块）一期工程总承包（EPC）（招标项目名称）第 1 标段/包（以下简称本工程）的投标并争取 赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第七工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第七工程局有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负 的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下： 中国建筑第七工程局有限公司负责本项目的施工部分，中信建筑设计研究总院有限公司负责本项目的设计部分。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑第七工程局有限公司负责本项目 100% 的施工部分，中信建筑设计研究总院有限公司负责本项目 100% 的设

- 计部分。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
 6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
 7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
 8. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第七工程局有限公司（承包人施工方）（盖章/签字）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
成员二名称：中信建筑设计研究总院有限公司（承包人设计方）（盖章/签字）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
法定住所：郑州市经开第十五大街 267 号
法定住所：四唯路 8 号
日期：2022 年 4 月 14 日 备

- 注：
1. 本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。
 2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。
 3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章，需在完成填写之后，按照要求盖行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-05

备 案 号: 汉建建字(2024)第044号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)1#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)1#楼	工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处		
工程规模	3096.44万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积17423.45m²;地上33层;地下1层。		施工许可证号	420111202205120101	
开工日期	2022年5月12日	竣工验收日期	2024年6月24日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司	贰级	杨帆	15271948160	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	许水潮	13807153535	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	王晓晖	15607156566	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	匡太阳	18612750608	
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司	甲级	欧红烟	15927097973	
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报 送 时 间: 2024年9月26日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-07

备 案 号: 汉建建字(2024)第045号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)2#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)2#楼	工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处		
工程规模	2900.66万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积17398.05m²;地上33层;地下1层。		施工许可证号	420111202205120101	
开工日期	2022年5月12日	竣工验收日期	2024年6月24日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司	贰级	杨帆	15271948160	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	许水潮	13807153535	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	王晓晖	15607156566	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	匡太阳	18612750608	
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司	甲级	欧红烟	15927097973	
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报 送 时 间: 2024年9月26日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-06

备案号: 洪建竣字[2024]第046号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)3#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)3#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	2568.22万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积15077.87m²;地上33层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2024年9月26日				

注:本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-08

备案号: 洪建竣字[2024]第047号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)4#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)4#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	426.19万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2486.98m²;地上10层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2024年9月26日				

注:本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-16

备 案 号: 洪武建监字[2024]第048号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)5#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)5#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	1887.75万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积11421.74㎡;地上25层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-04

备 案 号: 洪武建监字[2024]第049号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)6#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)6#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	1921.61万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积11643.4㎡;地上22层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-03

备案号: 洪建竣字[2024]第050号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)7#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)7#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	1256.01万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积7470.65㎡; 地上17层; 地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日	竣工验收日期	2024年6月24日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许永潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红旭	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-10

备案号: 洪建竣字[2024]第051号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-1#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-1#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	119.49万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积814.56㎡; 地上3层; 地下0层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日	竣工验收日期	2024年6月24日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许永潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红旭	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-11

备 案 号: 洪建建字(2024)第02号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-2#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-2#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	394.42万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2688.79 m ² ; 地上 2 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-12

备 案 号: 洪建建字(2024)第03号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-3#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-3#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	16.02万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 109.21 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-13

备案号: 浩建建字[2024]第054号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-4#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-4#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	14.61万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 99.58 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红翔	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-14

备案号: 浩建建字[2024]第055号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-5#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)P-5#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	34.96万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 238.35 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红翔	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024年9月26日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-01

备 案 号: 洪建竣字[2024]第056号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)G-1#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)G-1#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	446.43万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2806.06m ² ;地上10层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	2024年9月26日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-09

备 案 号: 洪建竣字[2024]第057号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)G-2#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)G-2#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	456.60万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2870.03m ² ;地上10层;地下1层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	2024年9月26日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-02

备案号: 洪建竣字(2024)第058号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)Y-1#楼

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)Y-1#楼		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	400.58万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2730.78m ² ;地上3层;地下0层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表A4页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-17

备案号: 洪建竣字(2024)第059号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)门房

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)门房		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	1.38万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积9.43m ² ;地上1层;地下0层。			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		熊明	027-87454987	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表A4页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩证明材料

工程报监号: 2111-420111-04-01-710760-15

备案号: 深建建字(2024)第0608号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)D(地下室)

建设单位: 钢旅城(武汉)置业有限公司

工程名称	新建居住、商务、商业、公园绿地、防护绿地项目(A地块)(钢旅华府一期)D(地下室)		工程地址	武汉市洪山区友谊大道以南, 纺机路与北洋桥路交汇处	
工程规模	7647.33万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 28946.28 m²; 地上 0 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 5772.0 m²).			施工许可证号	420111202205120101
开工日期	2022年5月12日		竣工验收日期	2024年6月24日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	钢旅城(武汉)置业有限公司		贰级	杨帆	15271948160
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	王晓晖	15607156566
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	匡太阳	18612750608
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		甲级	欧红烟	15927097973
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心			熊明	027-87454987
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 		
			报送时间: 2024年9月26日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

1.2 项目经理业绩-伊水上著园施工总承包工程

业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 伊川泉舜房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就伊水上著园工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:伊水上著园。

2.工程地点:河南省洛阳市伊川县洛河新区姚家路以北、鹤鸣大道以西。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:伊水上著园1#-18#楼及其裙楼、地下室工程。总建筑面积为157769.81m²,其中地上建筑面积为114768.63m²,地下建筑面积为43001.18m²。

6.工程承包范围:除发包人直接发包的专业工程以外的全部内容。主要包括地基与基础工程、主体结构(含18#楼及小区大门)、建筑装饰装修(含门窗分部工程)、屋面、给排水、电气、采暖、通风与空调、智能建筑(指消防)、人防、弱电工程户内管线的敷设预埋、室外污水工程。

1

二、合同工期

计划开工日期:2021年10月20日。

计划竣工日期:2023年12月31日。

工期总日历天数:800天。

关键节点及施工段要求如下(以下节点完成日期按计划开工日期进行排期,按专用条款7.5条执行):

序号	完成部位及内容	完成日期
1	18#楼、小区大门工程	2021年12月25日
2	11#、12#、13#、15#楼四层封顶	2022年2月28日
3	地下室完成,1#-18#主体结构封顶	2022年9月30日
4	外架拆除	2023年5月5日
5	室外管网及道路工程	2023年9月1日
6	竣工验收完成	2023年12月31日

三、质量标准

工程质量标准必须符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准的要求,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价为:

固定优惠率:10%。

暂定合同总价:人民币(大写):叁亿陆仟伍佰万元整

2

(¥365000000.00),其中不含税价334862385.32元,税金30137614.68元,税率9%(国家税率政策调整时,本合同税率同步调整);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍佰伍拾万元整(¥5,500,000.00);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2.合同价格形式:单价合同(详见专用合同条款)。

五、项目经理

承包人项目经理:孙国臣(电话:185 3816 1566)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书;
- (2)专用合同条款及其附件;
- (3)招标文件(含答疑文件和二次报价说明);
- (4)通用合同条款;
- (5)投标函及其相关文件与附录;

3

(6)图纸;

(7)双方依据图纸核对认可的工程量清单或预算书;

(8)技术标准和要求。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人及其委托代理人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人或其委托代理人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包或违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同,双方理解并承诺原则上不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。双方一致同意对于投标报价(固定优惠率10%)、付款周期及支付方式、质量标准要求等均在招投标阶段经承包人的法定代表人或其委托代理人最新签署并被发包人接收的“伊水上著园施工总承包工程最终投标报价主要内容汇总表”为准。

4.发包人和承包人双方一致同意质量保证金的退还按专用合同

4

业绩证明材料

条款 15.3.2 条约定的执行。

5、每次付款节点前承包人应提供有效等额增值税专用发票，之后发包人支付相应价款，如因承包人未能提供发票的则发包人有权延迟付款。工程竣工结算后支付至经双方确认后的结算总价的 97% 时，承包人须提供全额增值税专用发票。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2011 年 10 月 19 日签订

十、签订地点

本合同在 洛阳市伊川县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页为签署页)

发包人：(公章) 河南豫新工程管理有限公司 合同专用章 承包人：(公章) 河南豫新工程管理有限公司 合同专用章

法定代表人或委托代理人：(签字) 法定代表人或委托代理人：(签字) 印胜

组织机构代码：91410329MA9 组织机构代码：914100001699546191

H105G74

地 址：洛阳市伊川县河源街道地 址：郑州市经开第十五大街 28 号

洛阳市伊川县河源街道办事处 号

鸣大道与耕莘路交叉口百纳瑞汀

旺岗酒店 13 楼

邮政编码：471300 邮政编码：450048

法定代表人： 董 印春 法定代表人： 方胜利

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0371-66350532

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司 开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

账号：13210078801490002245 账号：16005101040022353

6

业绩证明材料

附：伊水上著园施工总承包工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告



工程名称：伊水上著园
验收日期：2022年1月21日
建设单位（盖章）：伊川泉舜房地产开发有限公司

1

一、工程概况

工程名称	伊水上著园	工程地点	滨河新区姚崇路以北、鹤鸣大道以西
建筑面积	157769.81 m²	工程造价	38990.4958 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：18 层 地下：2 层
施工许可证号	编号 10329202201100101	监理许可证号	/
开工日期	2022.02.24	验收日期	2022年1月16日
监督单位	伊川县建设工程质量安全中心	监督编号	2022-02-18
建设单位	伊川泉舜房地产开发有限公司	资质	二级 410313692
勘察单位	河南卓越建设工程有限公司	资质	甲级 B141021864
设计单位	中色科技股份有限公司	资质	甲级 A141011100
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质	特级 B341033324
承建单位（土建）	/	资质	/
承建单位（设备安装）	/	资质	/
承建单位（装修）	/	资质	/
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质	甲级 E141005574-8/1
施工图审查单位	洛阳新乾建设工程咨询有限公司	资质	一类 16042

2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建峰
副组长	李英科
组员	李超、魏国、尹嘉琦、薛岩、杨青波、穆鑫、李宇超、孙振、于长波、李永振、匡太阳、和文婷、张跃华、张云飞、杨伟涛、张云朋、王胜

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李英科	魏国、李超、杨青波、穆鑫、李宇超、孙振、匡太阳、和文婷、张跃华、杨伟涛、
建筑设备安装工程	尹嘉琦	李永振、张云飞、王胜
工程质保资料	薛岩	张云朋、于长波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、管理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表验收意见并签名。



3

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共47项 符合要求的47项	共抽查27项 符合要求27项	共抽查27项 符合要求的27项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求47项	共抽查27项 符合要求27项	不符合要求的0项
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求的0项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
节能工程	合格			

4

四、工程验收结论

竣工验收结论:

施工图设计文件经审查符合国家法律、法规及强制性标准要求, 2022 年 02 月 24 开工, 2022 年 月 日竣工验收。工程建设过程中, 各方能严格执行合同, 目前合同已履行完毕, 无违约现象。工程参建各方均能严格执行国家法律、法规及强制性标准, 无违反法律、法规及强制性标准情况。参建各方的技术、管理资料真实、可靠, 符合国家建设法律、法规及强制性标准。

一、建设单位执行基本建设程序情况:

我单位在建设的各个环节,严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准,各种报建手续完整,工程建设过程中,严格执行各方签定的工程合同,无违反国家法律、法规及强制性标准现象。

二、对工程勘察、设计、施工、监理的工作评价:

本工程勘察单位为河南卓越建设工程有限公司,资质等级为甲级。在勘察过程中,勘察单位能够严格按照国家规范强制性标准以及合同要求开展勘察。勘察成果准确、真实,无违反国家有关法律、法规及强制性标准的情况。

本工程设计单位为中科科技股份有限公司, 资质等级为甲级。在设计过程中, 设计单位能严格执行国家设计规范和强制性标准, 依照法律、法规履行各种手续, 无违反法律、法规及强制性标准现象。

本工程施工单位为中国建筑第七工程局有限公司,资质等级为特级。在施工过程中,施工单位能够严格按照设计图纸,国家施工验收规范以及设计变更通知书进行施工,履行了工程合同中的各项内容,并能严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定,无违法、违规现象。

本工程地基工程咨询有限公司，资质等级为监理单位资质，在工程建设过程中，监理单位能够严格按照建设法律、法规，签订《监理合同》，质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求。同时具有完整齐全的监理手续，监理资料真实、完整，符合国家法律、法规及强制性标准。

三、分户验收情况

根据单位工程分户验收方案,针对1号楼66套由建设、施工、监理单位共同组成分户验收工作领导小组,对具备验收条件的分户验收项目验收,验收合格后填写《住宅工程质量分户验收记录表》,分户验收质量合格符合《工程质量标准》,符合设计要求。

四、竣工验收程序、内容及组织形式：
依照建设部 142 号、78 号令的有关规定及要求，我单位根据施工单位的竣工报告，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位于 2008 年 1 月 6 日对伊水上著园进行竣工验收。

1. 由参建各方汇报工作情况:
建设单位:工程建设整个过程严格遵守国家法律、法规和强制性标准,严格履行合同,无违法、违规行为。

勘察单位:按照国家规范及合同进行勘察,勘察成果准确、真实,无违反国家法律、法规及强制性标准现象发生。

设计单位:按照设计规范标准及合同要求设计,满足客户需要,无违反法律、法规及强制性标准现象。

施工单位:严格按照施工验收规范、设计图纸及设计变更通知书施工,履行了合同各项内容,工程质量合格,无违法违规行为。

监理单位：严格按照工程监理规范对施工过程进行了全面监理，无违反法律、法规现象。

2、审阅各方工程资料:
经验收组织认真审查,各种资料真实、可靠。

地基基础、主体结构、节能检验,环境抽样检测资料完整;土壤氡、沉降观测等安全与功能经第三方机构检测合格,报告齐全;主体混凝土强度、钢筋保护层、楼板厚度经第三方检测机构检测合格;防雷及室内环境监测经第三方检测机构检测,安全与功能满足设计与规范要求,符合国家法律、法规及强制性标准要求。

3、工程实物质量检查:
共10个分部, 经查10个分部, 符合标准及设计要求10个分部; 质量控制资料核查: 共47项,

经审查符合要求7项;安全和主要使用功能核查及抽查结果:共核查7项,符合要求7项,共抽查4项,符合要求4项,无返工处理;观感质量验收:共抽查2项,符合要求2项,观感质量综合评价好。

4、工程竣工意见:
通过验收组对工程勘察、设计、施工质量和各分部分项工程的检查验收
①、单位工程所含分部工程质量验收均合格

④、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

⑤、工程观感质量好。

格工程,通过验收,现报请备案!



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
-------	-------	-------	-------	-------






(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总工程师/总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

2008年1月6日	2008年1月16日	2008年1月16日	2008年1月16日	2008年1月16日
-----------	------------	------------	------------	------------

100

五、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张金	杭州恒顺建设有限公司	高工	项目经理
王兆佳	中合能源建设集团有限公司	高工	技术负责人
曹自超	杭州恒顺建设有限公司	工程师	测量员
姜文强	绍兴市水利电力勘测设计院	高工	资料员
李爱玲	杭州华新建设工程有限公司	二级建造师	建造师
俞小水	建联、永源建设有限公司	项目经理	安全员
李亚非	建联、永源建设有限公司	安全员	安全员
于发祥	建联、永源建设有限公司	总工程师	专业监理工程师
孙为勇	中国建设第二工程局有限公司	工程师	试验检测人
陈以峰	中国建筑第三工程局有限公司	高工	试验检测人
刘明	中国建筑第三工程局有限公司	助工	质检员
杨伟群	中国建筑第三工程局有限公司	高工	试验检测人
梁玉明	中国建筑第三工程局有限公司		资料员
李超	四川泰康建设工程有限公司		试验检测人
吴延平	四川泰康建设工程有限公司		安全员
魏江波	浙江恒通建设工程有限公司	助理工程师	安全员
薛岩	浙江恒通建设工程有限公司	助理工程师	资料员
杜志才	浙江恒通建设工程有限公司	助理工程师	试验检测人

2 技术负责人：王威

技术负责人简历表

姓名	王威	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198801044512		
毕业时间		2010 年 6 月	毕业学校及专业	邵阳学院/土木工程	
参加工作时间		2010 年 7 月	从事技术负责人年限	10 年	
注册执业资格		/	证书编号	/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宜泰置业 发展有限公司	深城投·中 心公馆	建筑面积： 270000 平方米	2016.04 2019.08	已完	合格
惠州力合创新中 心有限公司	力合仲恺创 新基地施工 总承包工程	建筑面积： 120000 平方米	2020.03 2021.11	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术负责人：王威



表单验证号码2a00614501a6807b075cc59c8ac3f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290			业务年度: 202511			单位: 元						
单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局南方分公司							
姓名	王威	个人编号	11990020040763		证件号码	430902198801044512						
性别	男	民族	汉族		出生日期	1988-01-04						
参加工作时间	2010-07-01		参保缴费时间	2019-09-01		建立个人账户时间	2019-09					
内部编号			缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12					
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201909-202412	0.00	0.00	16508.48	1959.50	18467.98	64	0					
202501-至今	0.00	0.00	3028.80	0.00	3028.80	10	0					
合计	0.00	0.00	19537.28	1959.50	21496.78	74	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计				
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年				
2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年				
2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年				
2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年				
3409	3579	3579					2800	2800				
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-12-13 14:03:43

2.1 技术负责人业绩-深城投·中心公馆

工程业绩证明材料

工程编号: _____
合同编号: SZ-BDM-1Q-SG-010-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-1栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-1栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
工程规模及特征: 本工程地下一层、地上三十七层,塔楼建筑高度大于 100m,总建筑面积约 55577.17m² (其中地上面积 44774.67m²,地下面积 10802.5m²)。
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☒	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒	电梯工程	☒
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 7 月 30 日
竣工日期: 2018 年 8 月 30 日
合同工期总日历天数 761 天。
标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期1)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 贰亿柒仟贰佰零拾叁万伍仟捌佰叁拾伍元玖角玖分
(小写): 272135835.99 元
其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): 444699.48 元

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充协议;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 发承包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同书所约定的全部义务。

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间：2016年8月8日

合同地点：深圳市福田区

发包人和承包人均在本合同价款旁签字盖章后成立，并经深圳市福田区建设局备案后生效。

发包人(公章)	承包人(公章)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：王振华	委托代理人：陈颖
电话：	电话：
传真：	传真：

开户银行：开户银行：
账号：账号：
邮政编码：邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：
深圳市福田区建设局
备案专用章
2016年9月13日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：深城投中心公馆1栋及地下室施工总承包工程

验收日期：2017年8月10日

建设单位(盖章)：深圳市宜泰置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	深城投中心公馆1栋及地下室施工总承包工程		
工程地点	坪山区坪山街道六和社区	建筑面积	55577.17m ²
结构类型	框架剪力墙结构	地上	36层
		地下	3层
施工许可证号	440382201505005	监理单位	/
开工日期	年月日	验收日期	年月日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016048-1
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州珠江工程建设代理有限公司		
竣工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王安长
副组长	谢润萍
组员	周文文、林树松、周伟才、吴建彬、谢智宏、陈伟贤、陈龙、钟海、赵晴佳、陈沛鑫、李华春、康雄强、龙士德、廖启科、胡开涛、梁敬、冯少华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文文	林树松、陈伟贤、谢智宏、钟海、赵晴佳、陈沛鑫、龙士德、廖启科、胡开涛、梁敬、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、谢智宏、李华春、陈云辉
工程质保资料	陈龙	康雄强、梁敬

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王会长	深圳市立鼎置业发展有限公司	总工程师		王会长
2	谢国伟	深圳市立鼎置业发展有限公司	项目负责人		谢国伟
3	周景文	深圳市立鼎置业发展有限公司	项目经理		周景文
4	周伟才	深圳市立鼎置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市立鼎置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市立鼎置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟宾	深圳市立鼎置业发展有限公司	工程师		陈伟宾
8	陈亮	深圳市立鼎置业发展有限公司	工程师		陈亮
9	谢书强	深圳市立鼎置业发展有限公司	工程师		谢书强
10	李麒麟	深圳市立鼎置业发展有限公司	工程师		李麒麟
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵靖佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵靖佳
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈沛鑫
15	李华强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华强
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏耀耀	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏耀耀
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴荣捷	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣捷
20	陈卓福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		陈卓福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	钟毅刚	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		钟毅刚
24	方刚	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方刚
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	张刚	中国建筑第七工程局有限公司	专业负责人		张刚
27	洪升涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主理		洪升涛

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:本工程按合同文件和现行施工验收规范要求进行了施工,能做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故。工程质量控制资料基本齐全,符合要求,工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。

建设单位: 武汉城市圈环线高速公路 监理单位: 湖北交投武汉城市圈环线高速公路建设指挥部 设计单位: 湖北交投武汉城市圈环线高速公路建设指挥部 勘察单位: 湖北交投武汉城市圈环线高速公路建设指挥部	
项目负责人: 王明 技术负责人: 王明 安全员: 王明 质检员: 王明 材料员: 王明 资料员: 王明 测量员: 王明 试验员: 王明 其他人员: 王明	项目负责人: 王明 技术负责人: 王明 安全员: 王明 质检员: 王明 材料员: 王明 资料员: 王明 测量员: 王明 试验员: 王明 其他人员: 王明

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程编号: _____

合同编号: SZ-BJXM-1Q-SG-010-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-2栋及地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发 包 人：深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁投中心公馆2栋及地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征:本工程地下-一层,地上四十五层,总建筑面积约24860平方米,塔楼建筑高度大于60米。

資金來源：自籌

一、工程承包范围

主体材料：栏杆、防火、外挑条系、钢结构、防火窗、门、铝合金百叶、
创栏杆、材料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防工程、
新风空调、智能电梯、火灾报警、火灾自动报警系统、环保、交通标志、二次
装修、消防设施及其他、结构不可少、防火、防腐、防腐。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 排径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 网结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☒ 电梯: <u>3</u> 部 ☐ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☒

工程业绩证明材料

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给排水道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
路基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 28 日;

竣工日期: 2018 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数为 299 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

2

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定壹仟柒佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾壹元肆角整

(小写): 暂: 174961.50元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 暂: 245417.6元

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 经确认的预算书或工程报价单;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 _____ 备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人: 王作华

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人: 陈颖

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

深圳市福田区城市建设和管理局
备案机构(备案章):
经办人: _____
2016 年 4 月 8 日

4

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称: 深城院中心公馆-2栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2016 年 8 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司



GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深塘岭·中心公棚-2楼及地下室施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	24860㎡	工程造价	12745.8915万元
结构类型	框剪剪力墙结构	层数	地上：44	层	
			地下：3	层	
施工许可证号	440382201555003	监督许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016025-1		
建设单位	深圳市宜碧堂发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (保温)	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工监理单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	谢润泽
组员	周亚文、林树锐、周伟才、吴建彬、张智坚、陈伟贤、陈龙、钟海、赵刚佳、陈沛鑫、李华春、梁维强、龙士德、潘启钊、胡井涛、梁敏、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮亚文	林树锐、陈伟贤、谢书强、钟南、赵超佳、陈涛鑫、龙士德、潘启初、胡开涛、梁敏、冯少华
建筑装饰安装工程	周伟才	梁雄彬、张智志、李华春、陈云辉
工程造价资料	陈龙	梁雄强、段婉容

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏长	深圳市宜嘉置业发展有限公司	总工程师		王宏长
2	雷国祥	深圳市宜嘉置业发展有限公司	项目负责人		雷国祥
3	周国文	深圳市宜嘉置业发展有限公司	项目副职		周国文
4	周伟才	深圳市宜嘉置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈尧	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		陈尧
9	谢书程	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		谢书程
10	李国耀	深圳市宜嘉置业发展有限公司	工程师		李国耀
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵楠佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵楠佳
14	陈沛强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈沛强
15	李华章	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华章
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏肇刚	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏肇刚
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴崇耀	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴崇耀
20	蔡肇福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		蔡肇福
21	邓唐美	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓唐美
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许耀强	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许耀强
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏恒	中国建筑第七工程局有限公司	项目副总		夏恒
27	韩井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		韩井涛



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求施工,能做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故,工程质量控制资料基本齐全,符合要求,工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张江江	张江江	张江江	张江江	张江江
2019年8月23日	2019年8月23日	2019年8月23日	2019年8月23日	2019年8月23日



工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月24日

订立地点：深圳市坪山新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送坪山新区城市建设局备案后生效。

备案后生效。

发包人(公章)	承包人(公章)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：王作华	委托代理人：陈颖
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

坪山新区城市建设局
备案机构(备案章)
经办人：王作华
2016年4月8日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/3

工程名称：深城投·中心公馆-3栋、4栋及地下室施工总承包工程

验收日期：2016年8月20日

建设单位(盖章)：深圳市宜泰置业发展有限公司

GD-E1-914/0/0/3

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/3

工程名称	深城投·中心公馆-3栋、4栋及地下室施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	36600m²	工程造价	199260.272013万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	3A栋:40 3B栋:40 4栋:22	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440382201505004	质量监督证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016024-1		
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王安长
副组长	曾润祥
组员	周亚文、林朝锐、周伟才、吴建彬、张智宏、陈伟贤、陈龙、钟海、赵增佳、陈沛鑫、李华春、梁增强、龙士德、潘启利、胡开涛、梁敏、冯少华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林朝锐、陈伟贤、谢书源、钟海、赵增佳、陈沛鑫、龙士德、潘启利、胡开涛、梁敏、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程造价资料	陈龙	梁增强、梁敏

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程实体质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王全长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王全长
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		谢润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书煜	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢书煜
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵明佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵明佳
14	陈冲鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈冲鑫
15	李华希	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华希
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏康丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏康丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣健
20	廖幸福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		廖幸福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许巍新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许巍新
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏俊	中国建筑第七工程局有限公司	公司副经理		夏俊
27	胡井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		胡井涛

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求施工，能做到安全生产，文明施工，积极消除质量通病，在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故，工程质量控制资料基本齐全，符合要求，工程观感质量评定符合“好”要求，经各方验收人员讨论该工程具备验收条件，一致评定该单位工程质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位： 监理单位： 设计单位： 勘察单位：

项目负责人： 项目负责人： 项目负责人： 项目负责人：

2019年8月10日 2019年8月10日 2019年8月10日 2019年8月10日

GD-E1-914/6

工程编号： _____

合同编号： SZ-BJXM-JQ-SG-010-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深城投·中心公馆-5栋及其地下室施工总承包工程

工程地点： 深圳市坪山新区

发 包 人： 深圳市宜泰置业发展有限公司

承 包 人： 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称)： 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深城投·中心公馆-5栋及其地下室施工总承包工程

工程地点： 深圳市坪山新区

工程规模及特征： 本工程地下一层、地上四十六层，塔楼建筑高度大于100m，总建筑面积约37630.93m²（其中地上面积28368.39m²，地下面积9262.54m²）。

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☒	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒	电梯工程	☒
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

工程业绩证明材料

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐	户数: 户
建筑电气工程	☒	其他工程	☐	口 面积: 米

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口	万平方米	给水管道工程	口	米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:		给排水构筑物工程	口	
软基处理工程	口	万平方米	泵站工程	口	平方米
道路工程	口长: 宽:		电信管道工程	口	米
桥梁工程	口	座	电力管道工程	口	米
隧道工程	口长: 宽: 高:		路灯照明工程	口	座
排水管道工程	雨水管: 米 污水管: 米		道路改造工程	口长: 宽:	
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:		绿化工程	口	
交通监控、收费综合系统工程	口		燃气工程	口	米
交通安全设施工程	口		其他工程	口	

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 7 月 30 日
竣工日期: 2018 年 8 月 30 日
合同工期总日历天: 761 天。
标准工期总日历天: _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例: _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 壹亿捌仟叁佰捌拾捌万伍仟玖佰玖拾贰元柒角陆分
(小写): 183885992.76 元
其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 3073790.72 元

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充条款;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同书所约定的全部义务。

13

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
订立地点: 深圳市坪山新区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 王作华

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 陈颖

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

深圳市坪山新区住房和建设局
备案专用章
2016 年 9 月 13 日

14

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称: 深城投·中心公馆-5栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2019 年 8 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业有限公司

GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/0004

工程名称	深城投·中心公馆-S楼及地下室施工总承包工程			
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	27630.93m²	工程造价 16388.599276 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	45 层
			地下:	3 层
施工许可证号	440382201505006	监理单位许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016049-1	
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (主建)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	谢锦泽
组员	周亚文、林树强、周华才、吴建彬、陈伟贤、陈伟贤、陈龙、钟海、赵瑞佳、陈沛鑫、龙士德、潘启利、魏丹涛、梁敏、冯少华、周士德、潘启利、魏丹涛、梁敏、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林树强、陈伟贤、谢书强、钟海、赵瑞佳、陈沛鑫、龙士德、潘启利、魏丹涛、梁敏、冯少华
建筑设备安装工程	周华才	吴建彬、陈伟贤、李华春、陈云辉
工程造价资料	陈龙	梁敏强、梁敏强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名:

GD-E1-914/0004

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		
2	谢锦泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		
4	周华才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		
9	谢书强	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	赵瑞佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
16	梁敏强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
17	魏丹涛	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		
19	吴崇健	筑博设计股份有限公司	电气专业		
20	盛泰福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		
21	邓唐昊	筑博设计股份有限公司	给排水专业		
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		
23	许巍新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		
26	夏俊	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		
27	魏丹涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0004

竣工验收结论: 本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求施工, 能做到安全生产, 文明施工, 积极消除质量通病, 施工过程中没有发生安全事故以及质量事故, 工程质量控制资料基本齐全, 符合要求, 工程观感质量评定符合“好”要求, 经各方验收人员讨论该工程具备验收条件, 一致评定该单位工程质量等级为合格, 同意竣工验收。



GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

工程编号: _____
合同编号: SZ-BJTM-1Q-SG-010-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-6栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司
承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-6栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
工程规模及特征: 本工程地下一层, 地上四十六层, 塔楼建筑高度大于100m, 总建筑面积约37914.20m² (其中地上面积28188.83m², 地下面积9725.37m²), 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☒	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒	电梯工程	☒
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐
建筑电气工程	☒	其他工程	☐

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	☐	给排水管道工程	☐
挡墙护坡工程	☐	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐	泵站工程	☐
道路工程	☐	电信管道工程	☐
桥梁工程	☐	电力管道工程	☐
隧道工程	☐	路灯照明工程	☐
排水管道工程	☐	道路改造工程	☐
排水构筑物工程	☐	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3. 其他工程
/

三、合同工期

开工日期: 2016 年 7 月 30 日
竣工日期: 2018 年 8 月 30 日
合同工期总日历天数为 761 天。
标准工期总日历天数为 761 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 壹亿捌仟伍佰贰拾玖万伍仟肆佰叁拾伍元陆角柒分
(小写): 185295415.67 元
其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 3124076.22 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充条款;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 发承包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

13

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
 订立地点: 深圳市坪山新区
 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章): 承包人(公章):
 地址: 地址:
 法定代表人: 法定代表人:
 委托代理人: 王作华 委托代理人: 陈颖
 电话: 电话:
 传真: 传真:
 开户银行: 开户银行:
 账号: 账号:
 邮政编码: 邮政编码:

合同备案情况:

深圳市坪山新区建设局
 备案专用章
 2016 年 9 月 13 日

14

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/5

工程名称: 深城投·中心公馆6栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2019 年 8 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司

GD-E1-914/0/0/5

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/5

工程名称	深城投·中心公馆 6栋及地下室施工总承包工程			
工程地点	坪山区坪山街道六和社区	建筑面积	37014.20㎡	工程造价 18229.541503 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 45	层
			地下: 3	层
施工许可证号	440382201505009	监理单位 许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016052-1	
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (装饰)	/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2/0/5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/5

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	曾刚洋
组员	周文文、林利锐、周伟才、吴建彬、张智宏、陈伟洪、陈龙、钟尚、赵增佳、陈沛鑫、李华春、梁雄强、龙士德、潘启利、胡开涛、梁敏、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文文	林利锐、陈伟洪、谢书源、钟海、赵增佳、陈沛鑫、龙士德、潘启利、胡开涛、梁敏、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程投资资料	陈龙	梁雄强、段瑞奇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3/0/5

工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王全才	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王全才
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		谢润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书煜	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢书煜
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵明佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵明佳
14	陈冲强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈冲强
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏康丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏康丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣健
20	廖幸福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		廖幸福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许魏新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许魏新
24	方振	中国建研第七工程局有限公司	项目负责人		方振
25	王威	中国建研第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏俊	中国建研第七工程局有限公司	公用专业		夏俊
27	胡井涛	中国建研第七工程局有限公司	质量主任		胡井涛



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

竣工验收结论: 本工程按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工, 能够做到安全生产、文明施工, 积极消除质量通病, 在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故, 工程质量控制资料基本齐全, 符合要求, 工程观感质量评定符合“好”要求, 经各方验收人员讨论该工程具备验收条件, 一致评定该单位工程质量等级为合格, 同意竣工验收。



GD-E1-914/6

工程编号: _____

合同编号: SZ-BJDM-1Q-SG-010-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-7栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司

承 包 人: 中国建研第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建研第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-7栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本工程地上三层, 塔楼建筑高度小于 50m, 总建筑面积约 2001.06m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯壳、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☒	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒	电梯工程	☒
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

工程业绩证明材料

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☒ 户数: 户 口 庭厨管: 米
建筑电气工程	☒	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口	万平方米	给排水管道工程	口	米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:		给排水构筑物工程	口	
路基处理工程	口	万平方米	架桥工程	口	平方米
道路工程	口长: 宽:		电信管道工程	口	米
桥梁工程	口	座	电力管道工程	口	米
隧道工程	口长: 宽: 高:		路灯照明工程	口	座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米		道路改造工程	口长: 宽:	
排水涵洞工程	口长: 宽: 高:		绿化工程	口	
交通监控、收费综合系统工程	口		燃气工程	口	米
交通安全设施工程	口		其他工程	口	

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 9 月 1 日
竣工日期: 2018 年 6 月 1 日
合同工期总日历天数 638 天。
标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例 % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价 (大写): 柒佰捌拾万玖仟伍佰柒拾陆元捌角捌分
(小写): 7809576.88 元
其中, 施工现场安全文明施工费为 (小写): 124577.8 元

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充条款;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同书所约定的全部义务。

13

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
订立地点: 深圳市坪山新区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人 (公章):	承包人 (公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 王作华	委托代理人: 陈颖
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

合同备案情况:

深圳市住房和建设局
备案专用章
2016 年 9 月 3 日

14

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-014 2 2 0

工程名称: 深城投·中心公馆-7栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2019 年 8 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司

GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/0005

工程名称	深铁悦·中心公建7-1栋及地下室施工总承包工程			
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	2001.06m ²	工程造价 780.95 7688万元
结构类型	框剪剪力墙结构	层数	地上:	3 层
			地下:	3 层
施工许可证号	440382201505007	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	20150050-1	
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	筑洲设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0005

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	谢润洋
组员	周亚文、林朝锐、周伟才、吴建彬、张智宏、陈伟贤、陈龙、钟海、赵瑞佳、陈沛鑫、李华春、梁耀强、龙士德、潘启利、胡开涛、梁敏、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林朝锐、陈伟贤、谢书煜、钟海、赵瑞佳、陈沛鑫、龙士德、潘启利、胡开涛、梁敏、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程竣工验收	陈龙	梁耀强、梁敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名:

GD-E1-914/0005

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师	王安长
2	谢润洋	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人	谢润洋
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	陈龙
9	谢书煜	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	谢书煜
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高文强
13	赵瑞佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	赵瑞佳
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	陈沛鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	李华春
16	梁耀强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	梁耀强
17	魏康红	筑博设计股份有限公司	项目负责人	魏康红
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业	韦小红
19	吴崇健	筑博设计股份有限公司	电气专业	吴崇健
20	廖春福	筑博设计股份有限公司	暖通专业	廖春福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业	邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业	余中平
23	许巍新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	许巍新
24	方挺	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	方挺
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王威
26	董俊	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总	董俊
27	胡开涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任	胡开涛



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0005

竣工验收结论:本工程按合同文件和现行施工验收规范要求施工,做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故,工程质量控制资料基本齐全,符合要求,工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。



工程业绩证明材料

工程编号: _____
合同编号: SZ-BJXM-1Q-SG-010-007

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-8栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
发 包 人: 深圳市宜泰置业发展有限公司
承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-8栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
工程规模及特征: 本工程地下二层、地上四十八层,塔楼建筑高度大于100m,总建筑面积约71722.29m²(其中地下面积18433.27m²,地上面积53288.99m²)。
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☐ 框架- ☐ 剪力墙- ☐ 筒体- ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

11

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 燃气管: _____米
建筑电气工程	☐	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√,并填写工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给排水工程	☐ 米
挡墙护坡工程	口长: _____ 口宽: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	口长: _____ 口宽: _____	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	口长: _____ 口宽: _____	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	口雨水管: _____米 口污水管: _____米	道路改造工程	口长: _____ 口宽: _____
排水箱涵工程	口长: _____ 口宽: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 1 日
竣工日期: 2019 年 1 月 15 日
合同工期总日历天数 775 天。
标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 叁亿伍仟零捌拾捌万壹仟柒佰玖拾贰元零肆分
(小写): 350881792.04 元
其中,施工现场安全文明施工费为(小写): 5864746.05 元

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 经确认的预算书或工程报价单;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同书所约定的全部义务。

13

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
 订立地点: 深圳市坪山新区
 发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章): 地址: 法定代表人: 委托代理人: 王科 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码: 承包人(公章): 地址: 法定代表人: 委托代理人: 陈颖 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(备案章): 深圳市坪山新区城市建局 经办人: 备案专用章 2016 年 8 月 13 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/7

工程名称: 深城投·中心公馆-8栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2017 年 8 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司

GD-E1-914/0/0/7

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/7

工程名称	深城投·中心公馆-8栋及地下室施工总承包工程		
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	71722.25m ²
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	8A栋: 47 8B栋: 47 层
		地下:	3 层
施工许可证号	440382201506008	监督许可证书号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016061-1
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/7

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	唐润泽
组员	周亚文、林朝锐、周伟才、吴建彬、张智宏、陈伟贤、陈龙、钟海、赵瑞佳、陈沛鑫、李华春、梁博强、龙士德、潘后钊、胡井涛、梁敏、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林朝锐、陈伟贤、周书强、钟海、赵瑞佳、陈沛鑫、龙士德、潘后钊、胡井涛、梁敏、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程竣工验收资料	陈龙	梁博强、梁敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3/3

工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		谢润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书强	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢书强
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵晴佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵晴佳
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈沛鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏晓丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏晓丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣健
20	盛泰福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		盛泰福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许巍新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许巍新
24	方挺	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方挺
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏侃	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		夏侃
27	胡井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		胡井涛



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

竣工验收结论:本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求施工,能做到安全生产,文明施工,积极消除质量通病,在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故。工程质量控制资料基本齐全,符合要求。工程观感质量评定符合“好”要求,经各方验收人员讨论该工程具备验收条件,一致评定该单位工程质量等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):
日期: 2021年8月20日	日期: 2021年8月20日	日期: 2021年8月20日	日期: 2021年8月20日	日期: 2021年8月20日

GD-E1-914/5

2.2 技术负责人业绩-力合仲恺创新基地施工总承包工程

工程业绩证明材料

中标通知书 标段编号: 440392201909160010002001 标段名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程 建设单位: 惠州力合创新中心有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中国建筑第七工程有限公司 中标价: 26864.781857万元 中标工期: (1) 1-4号楼: 291日历天; (2) 5-8号楼: 559日历天。 项目经理(总监): 金保军 本工程于 2019-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 日期: 2020-01-14 查验码: 4870947629516908 查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy	(GF—2017—0201) 合同编号: LH-HZ-ZK-SG-ZB-001 建设工程施工合同 工程名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程 工程地点: 惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧 发包人: 惠州力合创新中心有限公司 承包人: 中国建筑第七工程有限公司 签订日期: 2020年2月13日												
第一部分 合同协议书 发包人: 惠州力合创新中心有限公司 承包人: 中国建筑第七工程有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就力合仲恺创新基地施工总承包工程施工有关事项协商一致, 共同达成如下协议: 一、工程概况 1、工程名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程。 2、工程地点: 惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。 3、资金来源: 企业自筹。 4、工程内容: 占地面积39679m², 总建筑面积约12万m², 其中: (1) 厂房(共7栋, 3-20层)计容建筑面积(包括二层平台连廊)约8.7万m²; (2) 宿舍及配套用房(共1栋, 14层)计容建筑面积约1.5万m²; (3) 地下室(1层, 部分为人防地下室)及架空层不计容建筑面积约1.8万m²。 5、工程承包范围及方式 5.1 工程承包范围 按深圳市同济人建筑设计有限公司设计并经发包方确认的惠州力合仲恺创新基地项目总承包工程施工图纸(出图日期 2019-11-15, 修改版次: 00), 结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容(发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外)进行施工。 5.2 工程施工内容 5.2.1 承包工程施工内容 <table><tr><th>序号</th><th>工程名称</th><th>承包内容</th></tr><tr><td>1</td><td>围挡工程的拆改与维护、红线内场地清理干净、排水及其红线外工程</td><td>围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织(包括市政工程施工影响)需要拆改围挡(包括广告恢复)与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告牌的维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工</td></tr></table>	序号	工程名称	承包内容	1	围挡工程的拆改与维护、红线内场地清理干净、排水及其红线外工程	围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织(包括市政工程施工影响)需要拆改围挡(包括广告恢复)与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告牌的维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工	<table><tr><th>序号</th><th>工程名称</th><th>承包内容</th></tr><tr><td>1</td><td>泛光照明工程</td><td>泛光照明和楼体灯光字、企业 logo 设计、施工、报建。</td></tr></table> 6.2.3 承包人负责的其它工程施工内容 烟道、集水井、排水沟、电缆沟盖板、设备基础的施工, 以及所有总包及发包人分包工程(含多次修复及设计变更、发包人要求变动等多种原因造成的修补)要求的收边、收口、修补各类已完工的预留洞口、墙地面刷槽后的恢复、疏通预埋线管; 井、坑、临边、通道口、沟、洞的管理及垃圾清理。 6.2.4 发包人直接发包的专业分包工程中, 由承包人负责的施工内容详见附件《总包与专业分包工程工作面界定》; 发包人分包工程总包管理配合服务费及总包管理配合工作内容详见附件。 6.2.5 所有分包工程的协调管理和配合工作、安全文明施工管理、施工材料、设备加工堆放场地的提供、电梯看护等, 包括对发包人分包工程等在内的整个工程的总承包管理与配合, 直至整个工程通过勘察、设计、监理和发包人及地方政府有关部门联合验收合格, 签署验收合格证明, 且整个工程完成竣工备案。 6.2.6 承包人及所有分包单位和发包人的垃圾清运工作(承包人在场地内设置垃圾集中堆放点, 各分包单位负责将自行产生的垃圾清运至承包人垃圾堆放点, 由承包人负责垃圾清运出场工作, 并于竣工验收、物业移交、入伙等重要事件前组织集中清扫, 直至达到发包人要求)。 6.2.7 负责各分包单位完工退场至承包人退场前的物业移交和水电管理、卫生清理及费用缴纳, 不得再行摊派至各分包单位(费用由承包人自行承担)。 6.2.8 以上工程内容发包人有权进行调整(增加或减少), 承包人须无条件配合。 6.3 工程承包方式 包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包调试、包资料整理、包验收通过、包竣工备案、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润及税金、包报建(或配合发包人报建)、包周边关系协调费、包与政府相关部门的协调费用等。 二、合同工期 本工程分两期验收、竣工备案及交付, 即 1-4 号楼为第一期, 5-8 号楼为第二	序号	工程名称	承包内容	1	泛光照明工程	泛光照明和楼体灯光字、企业 logo 设计、施工、报建。
序号	工程名称	承包内容											
1	围挡工程的拆改与维护、红线内场地清理干净、排水及其红线外工程	围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织(包括市政工程施工影响)需要拆改围挡(包括广告恢复)与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告牌的维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工											
序号	工程名称	承包内容											
1	泛光照明工程	泛光照明和楼体灯光字、企业 logo 设计、施工、报建。											

工程业绩证明材料

期。

1、计划开工日期：2020年02月14日。

计划竣工日期：（1）1-4号楼：2020年10月30日；（2）5-8号楼：2021年07月25日。

计划竣工备案日期：（1）1-4号楼：2020年11月30日；（2）5-8号楼：2021年08月25日。

总工期（从开工至竣工备案的时间）：（1）1-4号楼：291日历天；（2）5-8号楼：559日历天。总工期含法定节假日，包括施工准备、园林景观工程、室内精装修工程等的施工、验收时间等。

实际开工日期以发包人、监理人签发的《开工令》为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、暂定开工日期2020年2月14日，关键节点时间（工期）要求，具体如下：

序号	关键节点名称	最近实现时间	备注
一	1-4号楼		
1	预制管桩正式开始施工	2020年3月13日	
2	主体结构全面封顶	2020年7月15日	
3	室外园林景观工程全部工作面移交（以不影响景观工程展开为原则，分批移交）	2020年8月1日	移交条件：外架拆除完成（或采取有效措施不影响景观工程施工），非种植土回填完成，室外管网施工完成。
4	电梯工程工作面全部移交	2020年8月1日	移交条件：电梯机房门窗及室内装饰完成，电梯井道砌筑及清理达到安装要求。
5	高低压配电送电	2020年8月25日	以不影响电梯工程、消防工程验收为原则；5号楼的公共用房、高压配电房、验收道路等需满足1-4号楼提前送电要求。
6	消防验收合格证取得	2020年10月16日	6号楼主楼采用悬挑外架，消防控制室及地下室消防水泵房、消防水池、柴油发电机、验收道路等需满足1-4号楼提前消防验收要求。
7	规划验收合格证取得	2020年10月23日	
8	综合竣工验收	2020年10月30日	地下室生活水泵房、生活水池及人防工程等需满足1-4号楼验收交付的要求。

8

9	竣工备案	2020年11月30日	
二	5-8号楼		
1	灌注桩基础正式开始施工	2020年3月13日	
2	主体结构全面封顶	2020年12月20日	
3	室外园林景观工程全部工作面移交（以不影响景观工程展开为原则，分批移交）	2021年3月8日	移交条件：外架拆除完成（或悬挑），非种植土回填完成，室外管网施工完成。
4	6号楼公共区域及7号楼宿舍室内精装修工程工作面开始移交（至少5层及以上）	2020年11月15日	移交条件（分批移交）：外墙抹灰完成；内墙抹灰及收边收口完成，天棚及地面清理（或施工）达到规范要求；做好截水措施，避免影响装修工程的施工。最后一批（即顶部5层）移交时间：2021年3月8日。
5	电梯工程工作面全部移交	2021年3月5日	移交条件：电梯机房门窗及室内装饰完成，电梯井道砌筑及清理达到安装要求。
6	消防验收合格证取得	2021年6月25日	
7	规划验收合格证取得	2021年7月10日	
8	综合竣工验收	2021年7月25日	
9	竣工备案	2021年8月25日	

3、关键节点考核工期以实际开工日期为标准提前或延后。

三、质量标准

本工程质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省、惠州市有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收。工程质量必须达到合格标准，且一次性通过验收。工程质量按发包人和政府相关部门验收认定为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾捌元伍角柒分（269647818.57元）。

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰陆拾陆万贰仟捌佰叁拾柒元捌角（24762837.80元）；

9

税金为（大写）贰仟壹佰零肆万肆仟玖佰捌拾元柒角柒分（21044980.77元）。

（2）所有措施费固定总价包干（绿色施工安全防护措施费和其他措施费）在任何情况下均不做调整（合同约定除外），包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润等，且保证按照施工图纸、甲方技术要求、现场情况及标准规范等完成工程施工。

人民币（大写）伍仟贰佰壹拾柒万叁仟柒佰叁拾捌元贰角柒分（52173738.23元）。

①绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖佰伍拾玖仟壹佰伍拾肆元肆角陆分（9509154.46元）。

②其他措施费：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾陆万肆仟伍佰捌拾叁元柒角柒分（42664583.77元）。

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆拾万元整（600000.00元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（10000000.00元）。

（5）人工费占的比例为20%，人工费的支付条件、支付期限和支付比例同本合同专用条款第12.3.4款的约定。

2、合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：金保军，注册执业证号：豫161171718078。

六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履约过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）招标文件、补遗和答疑；

（6）投标文件、承诺函和确认函；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

10

（9）合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件；

（10）通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求，实现本工程分两期验收、竣工备案及交付的目标。

4、承包人承诺如2020年春节前收到中标通知书后，立即安排人员接管施工现场及看护现场，在春节期间安排人员值班，保证现场财产及人员安全。

5、承包人承诺无条件完成发包人根据施工工序配合要求或项目需要增减水电、土建、铝合金门窗、幕墙及栏杆工程、消防与通风工程、高低压配电工程、人防工程、发电机组及环保工程等施工蓝图中的工程内容及其它需要承包人完成的工程内容。

6、承包人承诺收到中标通知书后，立即展开组织劳动力、材料、设备资源及落实生产、生活设施工作，确保在收到发包方正式进场通知后7天内达到正常施工状态（主要管理人员、劳动力及施工机械等就位）。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年2月13日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区签订。

11

工程业绩证明材料

十一、补充协议
本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效与终止

1、合同生效

- (1) 本合同自发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。
(2) 合同除改或手写修改部分应有双方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

2、合同终止

- (1) 双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其余部分即告终止。
(2) 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，副本壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本壹份，承包人执副本壹份。

(以下无正文)

发包人：惠州力合创新中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第七工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：王力胜利

地址：惠州市城东路116号

邮政编码：460004

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳福田支行

账号：213210300061400001

12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：力合仲恺创新基地（1、2、3、4号楼）

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：惠州力合创新中心有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项	
主体结构	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项	
建筑装饰装修	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 4 项	
屋面	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项	
智能建筑	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
电梯	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	

GD-E1-914/4

工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘成军
副组长	曹祥仲、王成
组员	金保军、张万群、张凌飞、王立、胡国标、吴晓林、刘晋景、吕超、唐金洪、张云松、邓华、肖建光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金保军	胡国标、刘晋景、唐金洪、张云松、邓华
建筑设备安装工程	张凌飞	吴晓林、吕超、肖建光
工程资料	潘成军	王成、张云松、邓华、肖建光

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1.本工程已完成工程设计及合同的各项内容;
- 2.符合工程建设强制性标准规定的要求;
- 3.各分部工程的质量均经验收合格;
- 4.质量控制资料完整;
- 5.各分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
- 6.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 7.观感质量验收符合规定的要求;
- 8.建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。

建设单位:	勘察单位:	总承包施工单位:	监理单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日



* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 力合仲恺创新基地(5号楼、6号楼、宿舍及配套用房、8号楼、地下室)

验收日期: 2021年11月9日

建设单位(盖章): 惠州力合创新中心有限公司

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 内容要真实、准确。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份, 备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

工程名称		力合科创新基地（5号楼、6号楼、宿舍及配套用房、8号楼、地下室）	
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道石洲村78A-041-02号	建筑面积	74254.23㎡
结构类型	框架结构	层数	地上：20 层 地下：/ 层
施工许可证号	441302202003180103	监督许可证号	
开工日期	2020-03-19	验收日期	2021年11月9日
监理单位	惠州仲恺高新区陈江街道石洲村78A-041-02号	监督编号	1023-282620019
建设单位	惠州力合创新中心有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位（装修）	惠州市海印建设有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程监理单位有限公司		
施工监理单位	广东中展工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘成军
副组长	曾祥仲、王成
组员	金保军、王威、张凌飞、王立、刘瑞、黄蓉、胡建兵、陈龙飞、胡世宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金保军	刘瑞、胡建兵
建筑设备安装工程	张凌飞	黄蓉、陈龙飞
工程质量控制资料	潘成军	王成、胡建兵、陈龙飞

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

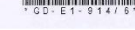
分部、系统、子系统、设备、工程名称	验收意见	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中：资料抽查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料抽查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中：资料抽查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 4 项
屋面		共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中：资料抽查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中：资料抽查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料抽查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料抽查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料抽查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项
电梯		共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料抽查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料抽查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料抽查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料抽查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：				
1. 本工程已完成工程设计及合同的各项内容；				
2. 符合工程建设强制性标准规定的要求；				
3. 各分部工程的施工质量均经验收合格；				
4. 质量控制资料完整；				
5. 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；				
6. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；				
7. 观感质量验收符合规定的要求；				
8. 建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 惠州力合创新中心有限公司 A： 2021年11月9日	（公章） 广东中展工程咨询有限公司 A： 2021年11月9日	（公章） 中国建筑第七工程有限公司 A： 2021年11月9日	（公章） 韶关地质工程勘察院 A： 2021年11月9日	（公章） 深圳市同济人建筑设计有限公司 A： 2021年11月9日



GD-E1-914/5

3 商务经理：段虹宇

其他人员简历表-商务经理

姓名	段虹宇	性别	男	年龄	31 岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11234100015606		
毕业学校及专业	安徽建筑大学/ 工程管理	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

商务经理：段虹宇

姓名 段虹宇
性别 男
出生日期 1994 年 10 月
专业 工程管理
职称 工程师
证书编号 (2023)12070137
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二三年 五月 六 日

普通高等学校
毕业证书
学生 段虹宇 性别 男，一九九四年 十 月二十五日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理 专业 二 年制本科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学校名称 安徽建筑大学
证书编号 108781201805001487
二〇一八 年 七 月 一 日

使用有效期：2025年08月25日
2025年11月24日
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration
姓名 段虹宇
性别 男
出生日期 1994年10月25日
专业 土木建筑工程
证书编号 建[造]11234100015606
有效期 2023年11月01日-2027年10月31日
聘用单位 中国建筑第七工程局有限公司
个人签名
签名日期 2025.8.26
住房和城乡建设部

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 41000006290 业务年度 202311 单位 元
单位名称 中国建筑第七工程局有限公司
姓名 段虹宇 个人编号 4199008044334 证件号码 511112199410255317
性别 男 民族 汉族 出生日期 1994-10-25
参加工作时间 2018-07-01 参保缴费时间 2018-07-01 建立个人账户时间 2018-07
内部编号 (739)59475 缴费状态 参保缴费 截止计息年月 2024-12
个人缴费信息
缴费时间段 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201807-202412 0.00 0.00 31728.00 4899.99 36627.99 78 0
202501-至今 0.00 0.00 5328.00 0.00 5328.00 10 0
合计 0.00 0.00 37056.00 4899.99 41955.99 88 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 3500 4800 4800 5700
5700 5700 5700
个人历年各月缴费情况
年度 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 年度 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印鉴具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
打印日期：2025-08-26 15:43

4 安全负责人：崔岩猛

其他人员简历表-安全负责人

姓名	崔岩猛	性别	男	年龄	35 岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	豫建安 C3(2024)1086012		
毕业学校及专业	集美大学/土木工程（建筑工程方向）	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全负责人信息表

姓名	崔岩猛	证件类型	身份证	证件号码	37232319900509303X
手机号码	15565768019		证件号（C 证编号）	豫建安 C3(2024)1086012	

安全负责人：崔岩猛



资格证书

姓名 崔岩猛
性别 男
出生年月 1990年5月
专业 土木工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司
证书编号: (2017) 12078726
二〇一七年七月四日

普通高等教育毕业证书

学主 崔岩猛，性别 男，一九九〇年 五 月 九 日
生于 二〇一〇 五 月 至 二〇一四 年 七 月在本校
(土木工程) 专业 四年制 本科 学习。
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长: 李金全
证书编号: 103901201405006695
二〇一四年七月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3 (2024) 1086012

姓 名: 崔岩猛
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年05月09日
企 业 名 称: 中国建筑第七工程局有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2024年08月21日
有 效 期: 2024年08月21日 至 2027年08月20日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月21日

表单验证号码444ec12a920048d200a54a5ec074658



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号	410000006280	单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	业务年度	202511	内部单位名称	中建七局南方分公司	单位: 元				
姓名	崔岩猛	个人编号	11990080360765	证件号码	37232319900509303X	性别	男	出生日期	1990-05-09			
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费			
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	个人账户信息						
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人账户划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201410-202412	0.00	0.00	58896.00	14758.49	73654.49	123	0					
202501-至今	0.00	0.00	7392.00	0.00	7392.00	10	0					
合计	0.00	0.00	66288.00	14758.49	81046.49	133	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
8400	8400	8400										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "□"表示当月缴费, "●"表示当月缴费基数。个人历年各月缴费基数,个人历年各月缴费基数查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。												
打印日期: 2025-11-13												

5 质量负责人：李东

其他人员简历表-质量负责人

姓名	李东	性别	男	年龄	43 岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	质量员	证书编号	0411810694118000159		
毕业学校及专业	南阳理工学院/ 建筑工程技术	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李东	证件类型	身份证	证件号码	411303198201060018
手机号码	18317214177		证件号（质量员证编号）	0411810694118000159	

质量负责人：李东



资格证书

姓名：李东
性别：男
出生年月：1982年1月
专业：建筑工程施工
任职资格：工程师
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：(2018) 120711014
二〇一八年七月一日





毕业证书

成人高等教育
学生：李东 性别：男，一九八二年一月六日生，于一九八二年三月至二〇一五年七月在本校建筑工程专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：河南城建学院
校(院)长：刘荣美
批准文号：教计[1993]4号
证书编号：11653520180022193
二〇一五年七月一日



证书编号：0411810694118000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：李东
身份证号：411303198201060018
岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024年度，继续教育学时为32学时。
2023年度，继续教育学时为32学时。

培训机构：河南省
发证时间：2023年11月03日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



表单验证号:050220273768475464C5b64801c036



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202511 单位：元

姓名	李东	个人编号	41990080337812	证件号码	411303198201060018
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-01-06
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12
内部编号	00000100132	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202412	0.00	0.00	47904.00	13271.81	61175.81	121	0
202501-至今	0.00	0.00	5008.00	0.00	5008.00	10	0
合计	0.00	0.00	52912.00	13271.81	66183.81	131	0

欠费信息										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00	0.00
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	2024年								
4800	5700	5700								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章
打印日期：2024-11-03 15:43

6 BIM工程师：李伟

其他人员简历表-BIM 工程师

姓名	李伟	性别	男	年龄	36 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	BIM 建模师	证书编号	1801001023009480		
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院/建筑设计技术	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 工程师：李伟

姓 名 李 伟
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989年3月
Date of Birth _____

专 业 建筑设计技术
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11070514
Certificate No. _____

中国建设银行股份有限公司
发证单位: 中国建设银行股份有限公司
Issued by: _____

二〇二四年 五月 日

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年11月28日

姓名	李伟			
性别	男	出生日期	1989年03月15日	
入学日期	2008年09月01日	毕(结)业日期	2011年07月10日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科(高职)	
学校名称	江西建设职业技术学院		学制	
专业	建筑设计技术		学习形式	普通全日制
证书编号	1342 7120 1106 0004 73		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	7995 5041 3770 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学历网报告在线验证”小程序	
			 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证	
注意事项: 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法:①点击备案表(电子版)中的在线验证码,可在线验证;②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”,输入在线验证码进行验证;③使用“学历网报告在线验证”的微信小程序,进行扫码验证。为防止出现假冒报告,请使用该小程序扫描验证,不要使用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学籍信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。				

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

李伟 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩优秀 , 特此证明。

身份证号: 362204198903155713
证书编号: 1801001023009480

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level 1

ID Number: 362204198903155713
Certificate Number: 1801001023009480

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 110009944

[illegible]

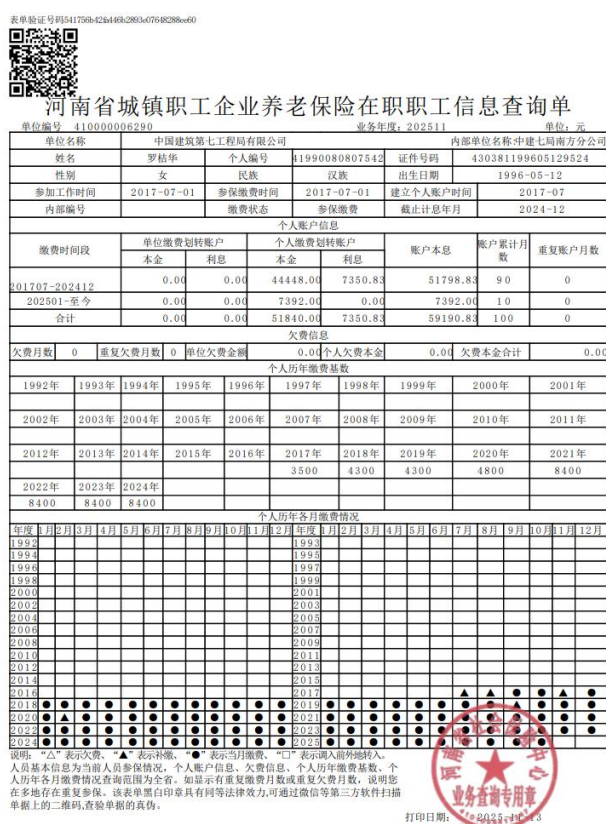
7 资料员：罗桔华

其他人员简历表-资料员

姓名	罗桔华	性别	女	年龄	29 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	0411811494118001212		
毕业学校及专业	湖南工业大学/ 土木工程	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

资料员：罗桔华



8 测量工程师：邹秀柏

其他人员简历表-测量工程师

姓名	邹秀柏	性别	男	年龄	40 岁
职务	测量工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	工程测量员	证书编号	1368003007402196		
毕业学校及专业	福建工程学院/ 土木工程	毕业时间		2008 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

测量工程师：邹秀柏



资格证书

姓名 邹秀柏
性别 男
出生年月 1985 年 10 月
专业 市政工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2016) 11078594
二〇一六 年 一 月 一 日



中国建筑第七工程局有限公司制

普通高等学校

毕业证书

学生 邹秀柏 性别 男, 一九八五年十月二十日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 福建工程学院 校(院)长: 薛斗华
证书编号: 103881200805001677 二〇〇八年六月二十六日



访问网址: <http://www.cbei.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 邹秀柏 性别 男
Name 邹秀柏 Sex 男
出生日期 1985 年 10 月 20 日
Birth Date 1985 Year 10 Month 20 Day
文化程度 大学本科
Educational Level 大学本科
发证日期 2013 年 03 月 25 日
Date of Issue 2013 年 03 月 25 日
证书编号 1268005007402196
Certificate No. 1268005007402196
身份证号 430421198510206675
ID Card No. 430421198510206675

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level 工程测量员四级
理论知识考试成绩 82.0
Result of Theoretical Knowledge Test 82.0
操作技能考核成绩 85.0
Result of Operational Skill Test 85.0
评定成绩 良好
Result of Test 良好
职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

表单验证号码: 67616285d472284c043ac20082a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202511 单位: 元 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	邹秀柏	个人编号	41990081249143	证件号码	430421198510206675
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-20
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2016-06-01	建立个人账户时间	2016-06
内部编号	(739)59126	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201606-202412	0.00	0.00	50832.00	12465.29	63297.29	103	0
202501-至今	0.00	0.00	6208.00	0.00	6208.00	10	0
合计	0.00	0.00	57040.00	12465.29	69505.29	113	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年	4200	4200	6000	7200	5700	5700	6800
8800	8800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前参保信息, 个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 20240325 15:43

9 施工员：卢云

其他人员简历表-施工员

姓名	卢云	性别	男	年龄	31 岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	0411710194117004266		
毕业学校及专业	华东理工大学/ 工程管理	毕业时间		2017 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员：卢云



表单验证号码:70333a11f664f198c3fa1a2d91aa



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000005290		单位名称: 中国建筑第七工程有限公司		业务年度: 202511		内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	卢云	个人编号	41990080860579	证件号码	362229199407153016	出生日期	1994-07-15
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-07-15	参加工作时间	2017-07-01
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07-01	缴费状态	2024-12
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2024-12	缴费信息	
个人账户信息							
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202412	0.00	0.00	44928.00	7488.34	52416.34	90	0
202501-至今	0.00	0.00	7136.00	0.00	7136.00	10	0
合计	0.00	0.00	52064.00	7488.34	59552.34	100	0
欠费信息							
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00
个人历年缴费基数							
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
2022年	2023年	2024年					
8400	8400	8400					
个人历年各月缴费情况							
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
1992							
1993							
1994							
1995							
1996							
1997							
1998							
1999							
2000							
2001							
2002							
2003							
2004							
2005							
2006							
2007							
2008							
2009							
2010							
2011							
2012							
2013							
2014							
2015							
2016							
2017							
2018							
2019							
2020							
2021							
2022							
2023							
2024							

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前参保人。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-13

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2018〕489号

关于胡盼飞等481人转正定级及认定
专业技术职务的通知

直营公司、地产公司、投资公司、事业部：
根据人事部人职发〔1990〕4号、〔1991〕11号、中建总公司〔99〕中建人字293号文件精神，结合胡盼飞等481人在见习期间的工作表现、业务能力、技术水平，经考核：
同意胡盼飞等480人按期转正，刘宇航1人延期半年转正，同时对胡盼飞等365人认定相应专业技术职务任职资格并聘任相应专业技术职务，时间自2018年7月1日算起。

附件：1. 按期转正并认定助理工程师人员名单

- 1 -

附件1

按期转正并认定助理工程师人员名单
(365人)

总承包公司：83人
胡盼飞 郭赛鹏 周 飞 高崇尧 肖 飞 原 豪
杨新洋 朱国锋 马瑜然 王学超 陈同闯 卜令仙
柳效闻 苗云龙 周可可 崔超凡 贾发东 杨富超
谷田野 张国涛 王庆庆 刘贺旗 魏仁全 王英彬
李晓朋 王 珏 杨传明 董攀飞 谢 辉 裴 鹏
张宏凯 赵福建 贾大伟 张世平 黄文强 朱永祥
郑家富 王亚东 周云静 牛梦娟 郭海永 丁萃聚
张芝荣 杜少轩 郭祝辉 殷 城 胡森源 李 莹
黄少鹏 贾润芝 李远航 韩 义 邱磊磊 杨永全
李 向 丁小康 解 鹏 范海洋 王正飞 张建博
王 鹏 吴昌昊 肖贺旭 杨谷乔 赵凯宁 钟 山
谢志强 田文庆 帅明辉 阴林阳 常志钺 刘 传
林 景 程素香 陈 阳 卢颖哲 梁小丽 周 晰
冯 一 姜飞龙 宋丙午 贾文博 王嘉源
交通公司：75人
吴瑞彬 王振宇 刘交通 贾会高 王腾飞 吴晓博

- 3 -

2. 按期转正不认定专业技术职务人员名单
3. 延期转正人员名单

中国建筑第七工程局有限公司
2018年7月24日

- 2 -

陈 浩 魏 兵 成寻见 张 鹏 刘金源 冯鹏飞
王泽宇 江令旭 林维地 朱 青 王道鑫 常中杰
宋志强 赵郑涛 颜子一 石其帅 闫明博 张好天
王文豪 谢明玉 杨帅飞 王国帅 李京哲 景琦超
徐亚博 孙丹阳 牛钰琳 曹汉生 李精昆 韩亚光
方玉成 杨逸凡 付俊杰 黄 乐 蔡子卓 慕文豪
杨凯旋 康晓凯 程 俊 王 鏖 南 枫 陈洋洋
赵述常 武凤鸣 李 梦 韩奥飞 丁冰洋 马庆庆
刘庆宇 刘武军 马景平 武 鑫 王 迪 魏海舰
上维超 刘 琪 白家浩 江 伟 张如意 鲁博南
刘德坤 胡玉川 施 滔 王恒宇 杨 浩 赵星魁
朱荣彬 刘仁明 范敬宇
华北公司：39人
张志元 郭 磊 木思远 程光旭 段振洋 刘志国
邢无括 刘 波 葛晓晖 黄大路 张冬国 徐亚强
王超凡 高飞飞 张亚东 姜艳超 郑连顺 李思远
徐 铜 朱创业 张 超 侯利名 邱臣臣 于文涛
张文祥 李亚勋 郑 斌 刘 铮 左 勋 赵文杰
刘宝庄 刘 想 徐 俊 李 锋 余留洋 李惠璇
王腾飞 王 博 杜 健
西南公司：79人
魏 森 龙正斌 邱亚蒙 张 坤 侯亮亮 任洪壮

- 4 -

施工员：卢云

王云锋 黄子寒 王怀杰 陈 晨 吴 奇 张清博
虎鑫鹏 张 浩 张海川 潘振坚 赵 博 李心静
石温声 李贺飞 雷凯杰 李俊材 展 翅 邓 爱
易川富 谢 鹏 刘 翀 谭 旭 熊 洋 杜建军
王志力 张 阳 柳沿江 张晓磊 郭志伟 徐璐璐
严光永 孙友为 孙冬冬 石 虎 胡 强 骆 斌
晋一锐 肖 相 林一航 徐 剑 陈 磊 滕洲洋
李书磊 任 毅 李健鹏 王振斌 滕 浩 王 钰
张婧敏 邵 尹 王远骏 徐健雄 石金生 邹孟杰
田旭程 杨婷婷 罗 娜 司 雯 张 重 吴 桦
袁 琳 邹鸿志 罗顺鹏 刘纪廷 付锦卫 方明驿
王 勇 伏 茂 罗 进 段少婧 刘洪川 陈 虎
杨 康

南方公司：81人

阮 洁 陈 欣 黄雯雯 周金香 蒋 璇 李昌龙
贾 宁 刘 爽 魏朝阳 王国军 李佳运 林少鸿
黄则天 李 渊 周 威 赖建浦 张星辰 李加扬
袁文学 杨 猛 李重凯 云 倩 王桂玲 陈 莹
饶紫文 柯秀玲 傅洁琼 钟泽超 王上新 孙文丰
萧道乾 范廷政 石长城 黄铭圣 杜建文 韩 玉
庄 祺 林伟明 张 勇 柴吉元 曹毓华 李卓然
孙赵鹏 樊 鑫 刘春志 马海南 林文杰 呼子彬

洪国良 邓 鑫 赵兴栋 马东威 赖聪滨 吴嘉丽
张可欣 周 卓 陈植加 袁 庆 梁 震 唐雨时
周 聪 刘 洋 陈 健 张 涛 陈 杰 刘德文
王 荣 昌蕊根 郑鹏鹏 周巧楠 刘善景 李嘉业
吴定佑 卢 云 罗秋灵 林梦华 从珂珂 赵姪汝
罗桔华 吴晓秋 何 源

投资开发公司：4人

何 欢 杨兴医 朱苗苗 高志增

投资发展公司：2人

岳锐 侯玉琦

河南中建地产：1人

郭伊沐

基础设施事业部：1人

裴思睿

附件3

延期转正人员名单
(1人)

南方公司：1人

抄送：局领导，总部各部门。

中国建筑第七工程局有限公司

2018年7月24日印发

10 机电工程师：许华春

其他人员简历表-机电工程师

姓名	许华春	性别	男	年龄	36 岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华侨大学/给排水工程	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

机电工程师：许华春

资格证书

姓名 许华春
性别 男
出生年月 1989年11月
专业 机电工程
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2021)110711048
二〇二一年十二月一日

普通高等学校
毕业证书
学生 许华春 性别 男
一九八九年十一月二日出生于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在我校
给水排水工程 专业
四年制 本科普通全日制学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校长 贾益民
校 长 许华春
证书编号: 103851201305001559
No 1211055

(数据来源:医保网上办事大厅)

职工基本医疗保险个人缴费记录明细

第1页 共5页

姓名: 许华春 身份证号码: 350681198911023033

单位: 元

起始年月: 201511

截止年月: 202510

累计缴费月数: 120

单位名称	费款所属期		缴费时间	险种类型	个人缴费	单位缴费	缴费总金额	缴费基数
	开始时间	结束时间						
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202510	202510	2025-10-30	职工基本医疗	292.00	949.00	1241.00	14600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202509	202509	2025-09-29	职工基本医疗	292.00	949.00	1241.00	14600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202508	202508	2025-08-28	职工基本医疗	292.00	949.00	1241.00	14600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202507	202507	2025-07-29	职工基本医疗	292.00	949.00	1241.00	14600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202506	202506	2025-06-27	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202505	202505	2025-05-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202504	202504	2025-04-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202503	202503	2025-03-26	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202502	202502	2025-02-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202501	202501	2025-01-24	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202412	202412	2024-12-27	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202411	202411	2024-11-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202410	202410	2024-10-31	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202409	202409	2024-09-30	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202408	202408	2024-08-30	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202407	202407	2024-07-31	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202406	202406	2024-06-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202405	202405	2024-05-30	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202404	202404	2024-04-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202403	202403	2024-03-29	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202402	202402	2024-02-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202401	202401	2024-01-26	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202312	202312	2023-12-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202311	202311	2023-11-29	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202310	202310	2023-10-30	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202309	202309	2023-09-28	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202308	202308	2023-08-30	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202307	202307	2023-07-31	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202306	202306	2023-06-30	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202305	202305	2023-05-26	职工基本医疗	192.00	624.00	816.00	9600.00



打印时间: 2025年11月04日

机电工程师：许华春

(数据来源：医保网上办事大厅)

职工基本医疗保险个人缴费记录明细

第4页 共5页

姓名: 许华春 身份证号码: 350681198911023033 单位: 元 起始年月: 201511 截止年月: 202510 累计缴费月数: 120

单位名称	费款所属期		缴费时间	险种类型	个人缴费	单位缴费	缴费总金额	缴费基数
	开始时间	结束时间						
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201806	201806	2018-06-15	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201805	201805	2018-05-15	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201804	201804	2018-04-11	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201803	201803	2018-03-07	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201802	201802	2018-02-08	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201801	201801	2018-01-12	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201712	201712	2017-12-15	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201711	201711	2017-11-21	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201710	201710	2017-10-23	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201709	201709	2017-09-18	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201708	201708	2017-08-16	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201707	201707	2017-07-18	职工基本医疗保险	96.00	288.00	384.00	4800.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201706	201706	2017-06-19	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201705	201705	2017-05-24	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201704	201704	2017-04-25	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201703	201703	2017-03-20	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201702	201702	2017-02-15	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201701	201701	2017-01-16	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201612	201612	2016-12-15	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201611	201611	2016-11-09	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201610	201610	2016-10-21	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201609	201609	2016-09-13	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201608	201608	2016-08-16	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201607	201607	2016-07-22	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201606	201606	2016-06-16	职工基本医疗保险	66.00	198.00	264.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201605	201605	2016-05-12	职工基本医疗保险	66.00	231.00	297.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201604	201604	2016-04-18	职工基本医疗保险	66.00	231.00	297.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201603	201603	2016-03-15	职工基本医疗保险	66.00	264.00	330.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201602	201602	2016-02-19	职工基本医疗保险	66.00	264.00	330.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201601	201601	2016-01-19	职工基本医疗保险	66.00	264.00	330.00	3300.00



机电工程师：许华春

(数据来源：医保网上办事大厅)

职工基本医疗保险个人缴费记录明细

第5页 共5页

姓名: 许华春 身份证号码: 350681198911023033 单位: 元 起始年月: 201511 截止年月: 202510 累计缴费月数: 120

单位名称	费款所属期		缴费时间	险种类型	个人缴费	单位缴费	缴费总金额	缴费基数
	开始时间	结束时间						
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201512	201512	2015-12-10	职工基本医疗保险	66.00	264.00	330.00	3300.00
中国建筑股份有限公司厦门分公司	201511	201511	2015-11-12	职工基本医疗保险	66.00	264.00	330.00	3300.00
合计	-	-	-	-	19078.00	61054.00	80132.00	-



11 材料员：杨振禄

其他人员简历表-材料员

姓名	杨振禄	性别	男	年龄	34 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员	证书编号	2401040000365453		
毕业学校及专业	华北水利水电大学/土木工程（岩土与地下建筑方向）	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员：杨振禄

姓名 杨振禄
Name
性别 男
Sex
出生日期 1991年5月
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2023)12070833
Certificate No.
发证单位 中国铁路工程集团有限公司
Issued by
二〇二三年五月六日

普通高等学校
毕业证书
学生 杨振禄 性别 男，一九九一年五月二十七日出生，于一〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程（地下工程方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名 华北水利水电大学
校（院）长 李大有
证书编号：100781201505000216
二〇一五年七月一日

杨振禄 同志于 2024 年 05月 10日至 2024 年 05月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 杨振禄
身份证号 350825199105274115
证书编号 2401040000365453
工作单位 中国铁路工程集团有限公司
发证单位 中国铁路工程集团有限公司
有效期：2024 年 05月 24日

表单验证号码:bbcc3500fbb46586544c00a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006280 业务年度: 202511 单位: 元
单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名: 杨振禄 个人编号: 41990081144212 证件号码: 350825199105274115
性别: 男 民族: 汉族 出生日期: 1991-05-27
参加工作时间: 2015-07-01 参保缴费时间: 2018-04-01 建立个人账户时间: 2018-04
内部编号: (739)59390 缴费状态: 参保缴费 截止计息年月: 2024-12
个人账户信息
缴费时间段 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
201804-202412 0.00 0.00 33264.00 5790.48 39054.48 81 0
202501-至今 0.00 0.00 5840.00 0.00 5840.00 10 0
合计 0.00 0.00 39104.00 5790.48 44894.48 91 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 4800 4800 4800 4800 4800 4800
5700 5700 5700
个人历年各月缴费情况
在年度 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 月 2 月 3 月 4 月 5 月 6 月 7 月 8 月 9 月 10 月 11 月 12 月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示当月未缴费。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。
打印日期: 20240524 14:53

12 安全员：陈居滨

其他人员简历表-安全员

姓名	陈居滨	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	豫建安 C3（2023）1218410		
毕业学校及专业	厦门理工学院/ 机械设计制造及其自动化	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表

姓名	陈居滨	证件类型	身份证	证件号码	350524199105277751
手机号码	15705924093		证件号（C 证编号）	豫建安 C3（2023）1218410	

安全员：陈居滨

姓名 陈居滨

性别 男

出生日期 1991年5月

专业 机械设计制造及其自动化

职称 工程师

证书编号 (2023)12070791

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位:
Issued by 有限公司
二〇二三年五月六日

优秀学士学位证书

陈居滨, 男, 1991年5月27日生。在厦门理工学院
机械设计制造及其自动化专业, 以良好的成绩完成本科学习计划,
综合表现良好, 经审核符合学校《学士学位授予工作细则》的规定, 授予
优秀 工学 学士学位。

校名: 厦门理工学院
学位评定委员会主席: 校长
证书编号: 110632015142495
二〇一五年六月二十五日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3(2023)1218410

姓名: 陈居滨

性别: 男

出生年月: 1991年05月27日

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年11月17日

有效期: 2025年02月21日至2028年02月20日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表单验证号码: 1b9115d9e4dd4b9c273ba71350862

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202311 单位: 元

姓名	陈居滨	个人编号	41990080840063	证件号码	350524199105277751
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(739)59069	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12
个人账户信息					
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息
	本金	利息	本金	利息	账户累计月数
201507-202412	0.00	0.00	48288.00	11958.00	60246.00
202501-至今	0.00	0.00	7776.00	0.00	7776.00
合计	0.00	0.00	56064.00	11958.00	68022.00
欠费信息					
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00
个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00		
个人历年缴费基数					
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年
2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年
2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	
6800	6800	6800			
个人历年各月缴费情况					
年度	1月	2月	3月	4月	5月
1992					
1993					
1994					
1995					
1996					
1997					
1998					
1999					
2000					
2001					
2002					
2003					
2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					
2011					
2012					
2013					
2014					
2015					
2016					
2017					
2018					
2019					
2020					
2021					
2022					
2023					
2024					

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前未缴费。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2023年02月20日

13 安全员：陈春明

其他人员简历表-安全员

姓名	陈春明	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	豫建安 C3（2023）1394634		
毕业学校及专业	福州大学至诚学院/土木工程	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表

姓名	陈春明	证件类型	身份证	证件号码	350583199103285459
手机号码	15880235366		证件号（C 证编号）	豫建安 C3（2023）1394634	

安全员：陈春明

姓名 陈春明
性别 男
出生日期 1991年3月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023)12070809

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等学校
毕业证书
学生 陈春明 性别 男
一九九一年三月二十八日生,于二〇一
年九月至二〇一五年六月在本学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。
院长: 朱祖平
校名: 福州大学至诚学院
二〇一五年六月十一日
证书编号: 134701201505011799

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号: 豫建安C3(2023)1394634

姓名: 陈春明
性别: 男
出生年月: 1991年03月28日
企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年07月05日
有效期: 2025年06月27日至2028年06月26日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月06日

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单
单位编号: 410000006290 业务年度: 202511 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	陈春明	个人编号	11990020170211
性别	男	民族	汉族
出生日期	1991-03-28	证件号码	350583199103285459
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2021-03-01
内部编号		缴费状态	参保缴费
截止计息年月	2024-12	建立个人账户时间	2021-03

缴费时间	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复缴费月数
	本金	利息	本金	利息	
202103-202412	0.00	0.00	18960.00	1426.62	20386.62
202501-至今	0.00	0.00	5840.00	0.00	5840.00
合计	0.00	0.00	24800.00	1426.62	26226.62

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	4800	5700	5700					4800	4800

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示未缴费。个人历年缴费情况查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2023-11-05

14 劳资专管员：郑勇波

其他人员简历表-劳资专管员

姓名	郑勇波	性别	男	年龄	34 岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员	证书编号	0411811394118000801		
毕业学校及专业	厦门理工学院/ 材料成型及控制工程	毕业时间		2014 年 10 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑勇波	证件类型	身份证	证件号码	362528199112026511
手机号码	15359436929		证件号	0411811394118000801	

劳资专管员：郑勇波



资格证书

姓 名 郑勇波

性 别 男

出生年月 1991年12月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第七工程局有限公司

发证单位

证书编号：(2017)12078242

二〇一七年七月四日



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郑勇波 ，性别 男 ，一九九一年十二月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 材料成型及控制工程 专业

四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校 长：陆卫华

证书编号：11062120140563944

二〇一四年十月二十三日

证书编码：0411811394118000801

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 郑勇波

身份证号： 362528199112026511

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河南省

发证时间： 2023年 04月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员：郑勇波

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：362528199112026511

单位：共7页，当前第4页

参保人姓名	郑勇波	性别	男	证件号码	362528199112026511	费款所属期起止	2015-10-30至2023-09-30		
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种		
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	☒ 养老 ☒ 工伤 ☒ 失业		
费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202004	202004	8400	672	0	42	0	714	20200424	福建省博达企业管理咨询有限公司厦门分公司
202005	202006	8400	672	0	42	0	714	20200624	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202006	202006	8400	672	0	42	0	714	20200624	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202007	202007	8400	672	0	42	0	714	20200721	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202008	202008	8400	672	0	42	0	714	20200819	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202009	202009	8400	672	0	42	0	714	20200924	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202010	202010	8400	672	0	42	0	714	20201022	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202011	202011	8400	672	0	42	0	714	20201119	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202012	202012	8400	672	0	42	0	714	20201218	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202101	202101	8400	1680	87.36	84	0	1851.36	20210127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202102	202102	8400	1680	87.36	84	0	1851.36	20210223	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202103	202103	8400	1680	87.36	84	0	1851.36	20210318	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202104	202104	8400	1680	87.36	84	0	1851.36	20210423	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202105	202105	8400	1680	109.2	84	0	1873.2	20210525	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202106	202106	8400	1680	109.2	84	0	1873.2	20210624	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202107	202107	8400	1680	109.2	84	0	1873.2	20210723	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202108	202108	8400	1680	109.2	84	0	1873.2	20210825	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202109	202109	8400	1848	109.2	84	0	2041.2	20210926	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202110	202110	8400	1848	109.2	63	0	2020.2	20211029	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：362528199112026511

单位：共7页，当前第5页

参保人姓名	郑勇波	性别	男	证件号码	362528199112026511	费款所属期起止	2015-10-30至2023-09-30		
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种		
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	☒ 养老 ☒ 工伤 ☒ 失业		
费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202111	202111	8400	1848	109.2	63	0	2020.2	20211124	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202112	202112	8400	1848	109.2	63	0	2020.2	20211224	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202201	202201	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20220125	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202202	202202	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20220225	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202203	202203	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20220325	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202204	202204	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20220424	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202205	202205	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20220526	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202206	202206	9600	2304	124.8	76.8	0	2505.6	20220705	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202207	202207	9600	2304	124.8	76.8	0	2505.6	20220725	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202208	202208	9600	2304	124.8	76.8	0	2505.6	20220826	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202209	202209	9600	2304	124.8	76.8	0	2505.6	20220929	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202210	202210	9600	2304	124.8	76.8	0	2505.6	20221026	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202403	202403	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240329	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202404	202404	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202405	202405	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240530	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202406	202406	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240701	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202407	202407	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240801	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202408	202408	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240902	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202409	202409	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20240930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

劳资专管员：郑勇波

验真码：20F64572B3BC409BA7ADB439C1047E60 验真网址：厦门市人社局官网 <http://hrss.xm.gov.cn>

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：362528199112026511

单位：元 共2页，当前第1页

参保人姓名	郑勇波	性别	男	证件号码	362528199112026511		费款所属期起止		2024-10至2025-10	
单位名称					参保人员身份		人员状态		参保险种	
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司					本市人员		在职		☒ 养老	☒ 工伤 ☒ 失业
费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位	
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金				
202410	202410	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20241101	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202411	202411	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20241129	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202412	202412	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20241227	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202501	202501	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250126	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202502	202502	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250228	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202503	202503	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202504	202504	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250429	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202505	202505	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202506	202506	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202507	202507	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20250730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202508	202508	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20250829	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202509	202509	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20250930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	
202510	202510	9700	2328	126.1	97	0	2551.1	20251030	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	

参保人：郑勇波 身份证号码：362528199112026511 截止2025年11月（2024-10至2025-10），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险1年1月，工伤保险1年1月，失业保险1年1月，机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年0月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2025年11月06日

第四节 本项目递交投标文件的投标员-林振祺

其他人员简历表-本项目递交投标文件的投标员

姓名	林振祺	性别	男	年龄	25 岁
职务	本项目递交投标文件的投标员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	福州大学/土木工程	毕业时间		2022 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本项目递交投标文件的投标员：林振祺



表单验证号码:350549087c0402b61092d69473d3590



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号		410000006290		业务年度: 202511		单位: 元	
单位名称		中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称		中建七局南方分公司	
姓名		林振祺		个人编号		41200010295155	
性别		男		民族		汉族	
出生日期		2000-09-18		出生日期		2000-09-18	
参加工作时间		2022-07-09		参保缴费时间		2022-07-09	
内部编号				缴费状态		截止计息年月	
				参保缴费		2024-12	
个人账户信息							
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	
		本金	利息	本金	利息		
202207-202412		0.00	0.00	9792.00	392.27	10184.27	3.0
202501-至今		0.00	0.00	4912.00	0.00	4912.00	1.0
合计		0.00	0.00	14704.00	392.27	15096.27	4.0
欠费信息							
欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金
						0.00	欠费本金合计
							0.00
个人历年缴费基数							
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年
							2000年
							2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
							2010年
							2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
							2020年
							2021年
2022年	2023年	2024年					
3750	4300	4300					
个人历年各月缴费情况							
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
1992							
1993							
1994							
1995							
1996							
1997							
1998							
1999							
2000							
2001							
2002							
2003							
2004							
2005							
2006							
2007							
2008							
2009							
2010							
2011							
2012							
2013							
2014							
2015							
2016							
2017							
2018							
2019							
2020							
2021							
2022							
2023							
2024							
2025							
2026							
2027							
2028							
2029							
2030							
2031							
2032							
2033							
2034							
2035							
2036							
2037							
2038							
2039							
2040							
2041							
2042							
2043							
2044							
2045							
2046							
2047							
2048							
2049							
2050							
2051							
2052							
2053							
2054							
2055							
2056							
2057							
2058							
2059							
2060							
2061							
2062							
2063							
2064							
2065							
2066							
2067							
2068							
2069							
2070							
2071							
2072							
2073							
2074							
2075							
2076							
2077							
2078							
2079							
2080							
2081							
2082							
2083							
2084							
2085							
2086							
2087							
2088							
2089							
2090							
2091							
2092							
2093							
2094							
2095							
2096							
2097							
2098							
2099							
2100							
2101							
2102							
2103							
2104							
2105							
2106							
2107							
2108							
2109							
2110							
2111							
2112							
2113							
2114							
2115							
2116							
2117							
2118							
2119							
2120							
2121							
2122							
2123							
2124							
2125							
2126							
2127							
2128							
2129							
2130							
2131							
2132							
2133							
2134							
2135							
2136							
2137							
2138							
2139							
2140							
2141							
2142							
2143							
2144							
2145							
2146							
2147							
2148							
2149							
2150							
2151							
2152							
2153							
2154							
2155							
2156							
2157							
2158							
2159							
2160							
2161							
2162							
2163							
2164							
2165							
2166							
2167							
2168							
2169							
2170							
2171							
2172							
2173							
2174							
2175							
2176							
2177							
2178							
2179							
2180							
2181							
2182							
2183							
2184							
2185							
2186							
2187							
2188							
2189							
2190							
2191							
2192							
2193							
2194							
2195							
2196							
2197							
2198							
2199							
2200							
2201							
2202							
2203							
2204							
2205							
2206							
2207							
2208							
2209							
2210							
2211							
2212							
2213							
2214							
2215							
2216							
2217							
2218							
2219							
2220							
2221							
2222							
2223							
2224							
2225							
2226							
2227							
2228							
2229							
2230							
2231							
2232							
2233							
2234							
2235							
2236							
2237							
2238							
2239							
2240							
2241							
2242							
2243							
2244							
2245							
2246							
2247							
2248							
2249							
2250							
2251							
2252							
2253							
2254		</					