工程编号：2204-440306-04-01-928715004001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 25 日

1. 投标人综合实力情况

投标人综合实力情况

投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300781374821 2

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市亚太龙建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2005年10月28日

法定代表人　庄娘村

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244236724

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007813748212

法定代表人：庄娘村

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2

有效期：至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月05日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344484825

企业名称： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

统一社会信用代码： 914403007813748212

法定代表人： 庄娘村

注册地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2

有效期： 至2026年05月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 市政公用工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
建筑机电安装工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年12月05日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244021092

企业名称： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

统一社会信用代码： 914403007813748212

法定代表人： 庄娘村

注册地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2

有效期： 至2026年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑装饰工程设计专项甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年11月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300781374821 2

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009742

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

法定代表人：庄娘村

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月11日 至 2026年06月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册类专业人员规模（国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市亚太龙建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300781374821 2	企业法定代表人	庄娘村
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244021092	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-11-22	2026-06-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	建筑业企业资质	D244236724	建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-12-05	2028-12-04		证书信息
3		D344484825	建筑机电安装工程专业承包三级		2026-05-31	深圳市住房和建设局	证书信息
4			建筑工程施工总承包三级				
5			市政公用工程施工总承包三级				
6			消防设施工程专业承包二级				
7			环保工程专业承包三级				

深圳市亚太龙建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300781374821 2	企业法定代表人	庄娘村
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张健	422422197******78	一级注册造价工程师	B11024400020432	土建
2	滕小文	420107197******31	一级注册造价工程师	B14214400005328	安装
3	庄娘村	445222197******11	二级注册建造师	粤2442006200801865	建筑工程
4	庄耿杜	445222198******55	二级注册建造师	粤2442007200801864	建筑工程
5	陈进杰	440582197******10	二级注册建造师	粤2442019202004416	机电工程
6	陈进杰	440582197******10	二级注册建造师	粤2442019202004416	建筑工程
7	陈进杰	440582197******10	二级注册建造师	粤2442019202004416	市政公用工程
8	庄瑛瑜	445222199******21	二级注册建造师	粤2442021202200941	建筑工程
9	庄瑛瑜	445222199******21	二级注册建造师	粤2442021202200941	市政公用工程
10	庄展鸿	445222199******16	二级注册建造师	粤2442022202224772	建筑工程
11	滕小文	420107197******31	一级注册建造师	粤1442006200810338	机电工程
12	滕小文	420107197******31	一级注册建造师	粤1442006200810338	建筑工程
13	李伟	421087198******12	一级注册建造师	粤1442019202007607	建筑工程
14	罗孟武	441523198******16	一级注册建造师	粤1442020202100816	建筑工程
15	钟伟东	441521199******11	一级注册建造师	粤1442022202301531	建筑工程

共 15 条

投标人基本情况表

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市亚太龙建设工程有限公司	法定代表人姓名	庄娘村
注册类专业人员规模	一级建造师：5 人 二级建造师：8 人 其它注册人员：2 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级		
项目经理姓名	李伟	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师（建筑工程）、一级

投标人类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	免税商务大厦 1901 楼-B 单元装饰工程	海南国际经济发展局	见合同附件	见合同附件	2025 年 06 月 25 日	512.00 万元	/
2	北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程	北京金坤丽泽置业有限公司	见合同附件	见合同附件	2025 年 07 月 10 日	277.96 万元	/
3	龙岗 CCP 美食广场改造工程	深圳市河利通商业经营有限公司	见合同附件	见合同附件	2024 年 03 月 28 日	250.83 万元	/

4	中海南约项目城市更新办公室装修改造工程	中海华南（深圳）有限公司	见合同附件	见合同附件	2021 年 12 月 01 日	179.66 万元	/
5	龙华 CCT 公区天花修复工程	深圳市星运成商业经营有限公司	见合同附件	见合同附件	2023 年 02 月 03 日	161.43 万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李伟	性　别	男	年　龄	36岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421087198903232112	手机号码	18824395309
参加工作时间	2010 年 08 月	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202007607				

已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	免税商务大厦 1901 楼-B 单元装饰工程	海南国际经济发展局	见合同附件	见合同附件	2025 年 06 月 25 日	512.00 万元	/
2	北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程	北京金坤丽泽置业有限公司	见合同附件	见合同附件	2025 年 07 月 10 日	277.96 万元	/
3	龙岗 CCP 美	深圳市河	见合	见合同	2024 年 03	250.83	/

	食广场改造工程	利通商业经营有限公司	同附件	附件	月 28 日	万元	
4	中海南约项目城市更新办公室装修改造工程	中海华南（深圳）有限公司	见合同附件	见合同附件	2021 年 12 月 01 日	179.66 万元	/
5	龙华 CCT 公区天花修复工程	深圳市星运成商业经营有限公司	见合同附件	见合同附件	2023 年 02 月 03 日	161.43 万元	/

注：后附相关证明材料。

附表 2、投标主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
统一社会信用代码	914403007813748212				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	庄娘村	445222197905120611	深圳市亚太龙建设工程有限公司	深圳市亚太龙建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	李嘉伟	440883200211292211	深圳市亚太龙建设工程有限公司	深圳市亚太龙建设工程有限公司
3	项目负责人	李伟	421087198903232112	深圳市亚太龙建设工程有限公司	深圳市亚太龙建设工程有限公司
4	主要技术人员	庄裕铲	445222198207150615	深圳市亚太龙建设工程有限公司	深圳市亚太龙建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	李嘉伟	440883200211292211	深圳市亚太龙建设工程有限公司	深圳市亚太龙建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	范翔 10% 庄娘村 25% 范薛凌 15% 深圳市聚之海投资有限公司 50%				

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 11 月 25 日

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年　11月 --　2025年　11月）

单位编号：159282　单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202411	73	73	73	73	73
2	202412	71	71	71	71	71
3	202501	69	69	69	69	69
4	202502	68	67	67	68	68
5	202503	62	62	62	62	62
6	202504	62	62	62	63	62
7	202505	63	63	63	63	63
8	202506	61	61	61	61	61
9	202507	61	61	61	61	61
10	202508	60	60	60	60	60
11	202509	58	58	58	58	58
12	202510	57	57	57	57	57
13	202511	55	55	55	55	55

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33591aaeb400638h　　）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年11月19日　16:37:28

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2025年11月19日　　2025年11月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄娘村　　社保电脑号：603943134　　身份证号码：445222197905120611　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	159282	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	159282	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21900.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1170.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c8f97bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉伟　　社保电脑号：816950749　　身份证号码：440883200211292211　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6694.88	3347.44			909.0	303.03			303.03		204.12		181.44	45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90b120 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟　　社保电脑号：642245966　　身份证号码：421087198903232112　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90d881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄裕铲　　社保电脑号：605022111　　身份证号码：445222198207150615　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c8f6a68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

工商部门网站股东控股情况查询截图

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市亚太龙建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007813748212
注册号:	440301102880580
商事主体名称:	深圳市亚太龙建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2
法定代表人:	庄娘村
认缴注册资本（万元）:	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-19
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月19日16:56:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市亚太龙建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	会议系统安装;舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专卖、专控商品）；通风空调设备安装;环保净化设备安装;房屋租赁;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工;防水防腐保温工程、城市园林绿化的设计与施工;建筑工程施工;节能环保工程、市政工程的施工。

打印时间: 2025年11月19日17:0:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市亚太龙建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
范翔	600	自然人	自然人股东
庄娘村	1500	自然人	自然人股东
范薛凌	900	自然人	自然人股东
深圳市聚之海投资有限公司	3000	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年11月19日17:1:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市亚太龙建设工程有限公司
报告生成时间	2025/11/21 10:19:15
申请人邮箱	706110238@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：914403007813748212

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人： 庄娘村

注册资本： 6000 万人民币

成立日期： 2005年10月28日

营业期限自：2005年10月28日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2024年11月19日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2

经营范围： 会议系统安装;舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专卖、专控商品）；通风空调设备安装;环保净化设备安装;房屋租赁;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修。^建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工;防水防腐保温工程、城市园林绿化的设计与施工;建筑工程施工;节能环保工程、市政工程的施工。

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	庄娘村	非公示项	非公示项	自然人股东
2	范薛凌	非公示项	非公示项	自然人股东
3	范翔	非公示项	非公示项	自然人股东
4	深圳市聚之海投资有限公司	非公示项	非公示项	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

国家企业信用信息公示系统

1	罗孟武	董事	2	范薛凌	董事
3	庄娘村	总经理	4	庄娘村	董事长
5	范翔	董事	6	庄国科	监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园312栋四层D4-02A	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2	2024年11月19日
2	章程备案	2021-04-27	2024-11-13	2024年11月19日
3	章程备案			2024年11月19日
4	章程备案	2021-02-25	2021-04-27	2021年04月28日
5	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园312栋四层D4-02A	2021年04月28日
6	章程备案			2021年04月28日
7	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	1062万人民币	6000万人民币	2021年03月02日
8	投资人变更（包括出资额、出资方	范双点:出资额106.2(万元),比例10%,中国 庄娘村:出资额690.3(万元),比例65%,中国 余远程:出资额106.2(万元),	范薛凌:出资额900(万元),比例15%,中国 深圳市聚之海投资有限公司:出资额3000(万元),比例50%,中国 庄娘村:出资额1500(万元),比	2021年03月02日

	式、出资日期、投资人名称等）	比例10%,中国 范薛凌:出资额159.3(万元),比例15%,中国	例25%,中国 范翔:出资额600(万元),比例10%,中国	
9	章程备案	2018-11-05	2021-02-25	2021年03月02日
10	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	余远程:董事;范双点:董事;范薛凌:董事	范翔:董事;范薛凌:董事;罗孟武:董事	2021年03月02日
11	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	罗孟武:监事	庄国科:监事	2021年03月02日
12	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	彭成科:总经理	庄娘村:总经理	2020年06月18日
13	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦A座七层源政创业大厦A座708单元	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元	2020年06月18日
14	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	2005-10-28,2025-10-28,20	2005-10-28,,	2020年06月18日
15	章程备案	2018-11-05	2018-11-05	2020年06月18日
16	章程备案			2020年06月18日
17	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）		余远程:董事;范双点:董事;范薛凌:董事	2019年09月18日
18	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务	彭成科	庄娘村	2019年09月18日

	执行人等变更）			
19	章程备案			2019年09月18日
20	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	曾小燕:监事	罗孟武:监事	2019年09月18日
21	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市南山区西丽街道科技北三路一号南玻电子大厦319-320房	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦A座七层源政创业大厦A座708单元	2019年09月18日
22	其他事项备案			2019年09月18日
23	许可经营项目变更		许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》	2019年09月18日
24	一般经营项目变更	装饰工程的设计与施工（凭取资质证书后经营）；舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专控、专卖商品）。	会议系统安装;舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专卖、专控商品）；通风空调设备安装;环保净化设备安装;房屋租赁;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修。	2019年09月18日
25	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	彭成科:执行董事	庄娘村:董事长	2019年09月18日
26	章程备案	2018-11-05	2018-11-05	2019年09月18日
27	许可经营项目变更		建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工;防水防腐保温工程、城市	2019年09月18日

			园林绿化的设计与施工;建筑工程施工;节能环保工程、市政工程的施工。	
28	章程备案			2018年11月13日
29	章程备案	2018-10-26	2018-11-05	2018年11月13日
30	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司	深圳市亚太龙建设工程有限公司	2018年11月13日
31	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市福田区滨河路与益田路交汇处南方国际广场A栋502房	深圳市南山区西丽街道科技北三路一号南玻电子大厦319-320房	2018年11月13日
32	章程备案	1900-01-01	2018-10-26	2018年11月02日
33	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	彭成科:出资额562(万元),比例52.919%,香港 曾小燕:出资额500(万元),比例47.081%,中国	范薛凌:出资额159.3(万元),比例15%,中国 范双点:出资额106.2(万元),比例10%,中国 余远程:出资额106.2(万元),比例10%,中国 庄娘村:出资额690.3(万元),比例65%,中国	2018年11月02日
34	其他事项备案		914403007813748212	2017年02月08日
35	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	王心宁	彭成科	2014年09月29日
36	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	王心宁:执行董事	彭成科:执行董事	2014年09月29日

37	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	王心汉:监事	曾小燕:监事	2014年09月29日
38	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	王心汉:出资额20(万元),比例1.883%,中国 彭成科:出资额562(万元),比例52.919%,香港 王心宁:出资额480(万元),比例45.198%,中国	彭成科:出资额562(万元),比例52.919%,香港 曾小燕:出资额500(万元),比例47.081%,中国	2014年05月20日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2021年03月02日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元;法定代表人:庄娘村;成立日期:2005-10-28
2		企业登记注册	2019年09月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元;法定代表人:庄娘村;成立日期:2005-10-28
3		商事变更登记（备案）	2021年04月28日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园312栋四层D4-02A;法定代表人:庄娘村;成立日期:2005-10-28
4		企业登记注册	2005年10月28日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元;法定代表人:庄娘村;成立日期:2005-10-28
5		企业登记注册	2020年06月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元;法定代表人:庄娘村;成立日期:2005-10-28
6			2017年06	2099年12	国家税务总局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（

			月22日	月31日	深圳市税务局	单位）取得(增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批)
7		建筑业企业资质证书	2021年05月31日	2026年05月31日	深圳市福田区住房建设局	建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级
8			2017年07月11日	2017年10月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得(增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批)
9			2017年07月11日	2017年10月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得(增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批)

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息（企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

股东及出资信息

序号	股东	认缴额（万元）	实缴额（万元）	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	深圳市聚之海投资有限公司	3000.0	2103.0	货币	3000.0	2013年09月13日	2025年05月29日	货币	2103.0	2024年10月24日	2025年05月29日
2	庄娘村	1500.0	1280.0	货币	1500.0	2013年09月13日	2025年05月29日	货币	1280.0	2024年01月19日	2025年05月29日
3	范翔	600.0	106.2	货币	600.0	2013年09月13日	2025年05月29日	货币	106.2	2021年03月02日	2025年05月29日
4	范薛凌	900.0	159.3	货币	900.0	2013年09月13日	2025年05月29日	货币	159.3	2021年03月02日	2025年05月29日

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	余远程	10%	0%	2021年03月02日	2025年05月29日
2	庄娘村	65%	25%	2021年03月02日	2025年05月29日

3	深圳市聚之海投资有限公司	0%	50%	2021年03月02日	2025年05月29日
4	范薛凌	15%	15%	2021年03月02日	2025年05月29日
5	范翔	0%	10%	2021年03月02日	2025年05月29日
6	范双点	10%	0%	2021年03月02日	2025年05月29日
7	彭成科	52.919%	0%	2018年11月02日	2019年03月20日
8	范双点	0%	10%	2018年11月02日	2019年03月20日
9	余远程	0%	10%	2018年11月02日	2019年03月20日
10	曾小燕	47.081%	0%	2018年11月02日	2019年03月20日

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300781374821 2

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市

邮政编码：518000

花路19号港安大厦四层D-2

企业联系电话：18107553491

企业电子邮箱： 514321055@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 是

企业主营业务活动： 装修装饰

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市聚之海投资有限公司	3000	2021年03月02日	货币	2103	2024年10月24日	货币
2	庄娘村	1500	2021年03月02日	货币	1280	2024年01月19日	货币
3	范翔	600	2021年03月02日	货币	106.2	2018年11月01日	货币
4	范薛凌	900	2021年03月02日	货币	159.3	2018年11月01日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	71 人	失业保险	71 人
职工基本医疗保险	71 人	工伤保险	71 人
生育保险	71 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	范薛凌	15 %	15 %	2021年03月02日
2	范翔	0 %	10 %	2021年03月02日
3	深圳市聚之海投资有限公司	0 %	50 %	2021年03月02日
4	庄娘村	65 %	25 %	2021年03月02日

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300781374821 2

企业名称： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

企业通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2

邮政编码： 518000

企业联系电话： 18107553491

企业电子邮箱： 514321055@qq.com

国家企业信用信息公示系统

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 装修装饰

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	范翔	600	2021年03月02日	货币	106.2	2018年11月01日	货币
2	范薛凌	900	2021年03月02日	货币	159.3	2018年11月01日	货币
3	深圳市聚之海投资有限公司	3000	2021年03月02日	货币	531	2018年11月01日	货币
4	庄娘村	1500	2021年03月02日	货币	265.5	2022年12月13日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	77 人	失业保险	77 人
职工基本医疗保险	77 人	工伤保险	77 人
生育保险	77 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300781374822

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园312栋四层D4-02A

邮政编码：518000

企业联系电话：18107553491

企业电子邮箱： 514321055@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 是

企业主营业务活动： 装修装饰

国家企业信用信息公示系统

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市聚之海投资有限公司	3000	2021年03月02日	货币	531	2018年11月01日	货币
2	范翔	600	2021年03月02日	货币	106.2	2018年11月01日	货币
3	庄娘村	1500	2021年03月02日	货币	265.5	2022年12月13日	货币
4	范薛凌	900	2021年03月02日	货币	159.3	2018年11月01日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	81 人	失业保险	81 人
职工基本医疗保险	81 人	工伤保险	81 人
生育保险	81 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

国家信用信息公示系统

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	深圳市聚之海投资有限公司	0 %	50 %	2021年03月02日
2	庄娘村	65 %	25 %	2021年03月02日
3	余远程	10 %	0 %	2021年03月02日
4	范双点	10 %	0 %	2021年03月02日
5	范翔	0 %	10 %	2021年03月02日
6	范薛凌	15 %	15 %	2021年03月02日

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300781374821 2

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园312栋四层D4-02A

邮政编码：518000

企业联系电话：18107553491

企业电子邮箱： 514321055@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 是

企业主营业务活动：

国家企业信用信息公示系统

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

国家企业信息公示系统

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	范薛凌	15 %	15 %	2021年03月02日

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300781374822

企业名称： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

企业通信地址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元

邮政编码： 518000

企业联系电话： 18107553491

企业电子邮箱： 514321055@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动：

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示

国家企业信用信息公示系统

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	
	单位参加失业保险缴费基数	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	
	单位参加生育保险缴费基数	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	
	参加失业保险本期实际缴费基数	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	
	参加生育保险本期实际缴费基数	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	

同源企业信息公示系统

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300781374822

企业名称： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

企业通信地址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元

邮政编码： 518000

企业联系电话： 18107553491

企业电子邮箱： 514321055@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 装修装饰

网站网店信息

国家企业信用信息公示系统

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	余远程	106.2	2018年11月02日	货币	106.2	2018年11月02日	货币
2	庄娘村	690.3	2018年11月02日	货币	690.3	2018年11月02日	货币
3	范薛凌	159.3	2018年11月01日	货币	159.3	2018年11月01日	货币
4	范双点	106.2	2018年11月02日	货币	106.2	2018年11月02日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	41 人	失业保险	41 人
职工基本医疗保险	41 人	工伤保险	41 人
生育保险	41 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300781374821 2

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市南山区西丽街道科技北三路一号南玻电子大厦319-320房

邮政编码：518000

企业联系电话：18107553491

企业电子邮箱： 514321055@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 是

企业主营业务活动： 装饰工程的设计与施工（凭取资质证书后经营）；舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专控、专卖商品）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
			2018年1			2018年1	

国家企业信用信息公示系统

1	余远程	106.2	1月02日	货币	106.2	1月02日	货币
2	范薛凌	159.3	2018年11月02日	货币	159.3	2018年11月02日	货币
3	庄娘村	690.3	2018年11月02日	货币	690.3	2018年11月02日	货币
4	范双点	106.2	2018年11月02日	货币	106.2	2018年11月02日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	29 人	失业保险	29 人
职工基本医疗保险	29 人	工伤保险	29 人
生育保险	29 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	范薛凌	0 %	15 %	2018年11月02日
2	余远程	0 %	10 %	2018年11月02日

3	庄娘村	0 %	65 %	2018年11月02日
4	范双点	0 %	10 %	2018年11月02日
5	彭成科	52.92 %	0 %	2018年11月02日
6	曾小燕	47.08 %	0 %	2018年11月02日

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300781374821 2

企业名称：深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司

企业通信地址：深圳市福田区滨河路与益田路交汇处南方国际广场A栋502房

邮政编码：518048

企业联系电话：0755-82821912

企业电子邮箱： 514321055@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 装饰工程与设计

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式

国家企业信用信息公示系统

1	曾小燕	500	2014年05月20日	货币	0	2014年05月20日	货币
2	彭成科	562	2014年05月20日	货币	0	2014年05月20日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	21 人	**失业保险**	21 人
职工基本医疗保险	21 人	**工伤保险**	21 人
生育保险	21 人		

单位缴费基数	**单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数**	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际	

国家企业信用信息公示系统

本期实际缴费金额	缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9144030078137482 **企业名称：**深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司
12

企业通信地址：深圳市福田区益田南路南方国际广场A栋502

邮政编码：518048

企业联系电话：0755-82821912

企业电子邮箱：YTL13823312162@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：装饰工程与设计

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	曾小燕	500	2014年05月20日	货币	500	2014年05月20日	货币
2	彭成科	562	2014年05月20日	货币	562	2014年05月20日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示

国家企业信用信息公示系统

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	5 人	失业保险	5 人
职工基本医疗保险	5 人	工伤保险	5 人
生育保险	5 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示

国家企业信息公示系统

	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 440301102880580　**企业名称：**深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司

企业联系电话：0755-82821912　**邮政编码：**518000

企业通信地址：深圳市福田区滨河路与益田路交汇处南方国际广场A栋502房

企业电子邮箱： ytl13823312162@126.com　**从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态：开业　**是否有网站或网店：** 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否　**是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

国家企业信用信息公示系统

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	曾小燕	500	2014年06月19日	货币	500	2014年06月19日	货币
2	彭成科	562	2013年09月13日	货币	562	2013年09月13日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2014年度报告

国家企业信用信息公示系统

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 440301102880580　　**企业名称：**深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司

企业联系电话：0755-82821912　　**邮政编码：**518048

企业通信地址：深圳市福田区益田南路南方国际广场A栋502室

企业电子邮箱： YTLpck@126.com　　**从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态：开业　　**是否有网站或网店：** 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 是　　**是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	彭成科	562	2013年09月13日	货币	562	2013年09月13日	货币
2	曾小燕	500	2014年05月20日	货币	500	2014年05月20日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	王心宁	0.452 %	0 %	2014年09月01日
2	曾小燕	0 %	0.471 %	2014年09月01日
3	王心汉	0.019 %	0 %	2014年09月01日

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 440301102880580

企业名称： 深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司

企业联系电话：

邮政编码：

企业通信地址：

企业电子邮箱：

从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

是否有网站或网店： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

网站网店信息

国家企业信用信息公示系统

暂无网站网店信息

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

《承诺书》

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司 （招标人）

作为 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市亚大龙建设工程有限公司

日　期：2025 年 11 月 25 日

投标人信誉

3）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。

2.企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	免税商务大厦 1901 楼-B 单元装饰工程	海南国际经济发展局	见合同附件	见合同附件	2025 年 06 月 25 日	512.00 万元	/
2	北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程	北京金坤丽泽置业有限公司	见合同附件	见合同附件	2025 年 07 月 10 日	277.96 万元	/
3	龙岗 CCP 美食广场改造工程	深圳市河利通商业经营有限公司	见合同附件	见合同附件	2024 年 03 月 28 日	250.83 万元	/
4	中海南约项目城市更新办公室装修改造工程	中海华南（深圳）有限公司	见合同附件	见合同附件	2021 年 12 月 01 日	179.66 万元	/
5	龙华 CCT 公区天花修复工程	深圳市星运成商业经营有限公司	见合同附件	见合同附件	2023 年 02 月 03 日	161.43 万元	/

标准合同编号：

装修施工合同

发包人：（以下简称甲方或建设单位）

企业名称：海南国际经济发展局

法定代表人：唐华

地　　址：海口市美兰区国兴大道 15A 号全球贸易之窗 18-19 层

承包人：（以下简称乙方或施工单位）

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

法定代表人：庄娘村

地　　址：广东省福田区福保街道港安大厦东座 4D-2

经过询价，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、住房城乡建设部《建筑装饰装修工程质量验收标准》及采购文件及其他有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，经询价方式确定乙方作为该项目承包人，提供装修施工服务，现双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商一致达成如下协议条款，以资信守执行：

一、工程概况

1.1 工程名称：免税商务大厦 1901 楼-8 单元装饰工程

1.2 工程地点：广东省深圳市福田区福华一路 6 号

1.3 承包面积：约 2543㎡

1.4 承包内容：装修场地范围内的全部装饰装修及相关工程；具体包含内容以甲方发出的本项目施工图及《工程报价清单》（附件 1）为准。

1.5 承包方式：本工程采用承包人包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收、包保险的承包方式完成。

1.6 工期：

本工程暂定自 2025 年 5 月 10 日开工，于 2025 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以物业管理

程验收、竣工验收等验收程序均应由乙方自检合格后提前4个工作日以上向甲方提出验收申请。由于乙方未提前申请、验收时现场未达验收标准、验收质量不合格、隐蔽工程未经验收擅自隐蔽等原因造成的经济损失及工期延误由乙方承担。

3.3 乙方提供的材料、成品及半成品设备等进场时均应通知甲方进行验收，若因乙方未及时申请验收或未经验收擅自使用造成的损失应由乙方承担；

3.4 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应合理安排施工配合并保护好施工成果，并对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

3.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知15日内组织验收，并办理验收手续，如甲方在上述时间内不能组织验收或验收后既不确认又不提出书面异议的，超过15天，则视为甲方验收合格，乙方可自行离场，并解除乙方应承担的施工现场及成果的安全保护义务。

3.6 工程验收应以合同附件各验收表单作为书面确认文件。无论中间验收、分项验收、阶段验收或整体竣工验收，均不豁免乙方质量责任。

四、工程价款及结算

4.1 双方商定本合同价款采用固定总价包干方式，签署本合同前，默认乙方已完成现场实地踏勘工作，并已按甲方提供的施工图、交付界面及其他澄清信息确认了合同清单的准确性，非经甲方事先同意，其他工作量和工程价款的核增均不予接纳。

4.2 双方按国家和工程所在地有关部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定向乙方支付工程款，并预留合同金额的3%作为质保金。待本工程保修期满后经甲方再次验收不存在质量问题且乙方切实履行保修义务的，符合包括但不限于消防、物业管理要求的，则甲方应在收到乙方等额合格增值税发票后15个工作日内向乙方支付质保金。保修及质保具体约定详见保修条款。

	占合同价款比例(%)	含税金额		备注
		人民币（小写）	人民币(大写)	
首付款	50%	¥2400000.64元	人民币：贰佰肆拾万元陆角肆分	合同签订完成后且甲方收到乙方等额合格增值税专用发票后15个工作日内支付；
尾款	47%	¥2560000.00元	人民币：贰佰伍拾陆万元	工程竣工且验收合格之日且甲方收到乙方等额合格增值

				税专用发票后 15 个工作日内支付；
质保金	3%	¥150000.36元	人民币：壹拾伍万元叁角陆分	1 年工程保修期满，经甲方验收合格或乙方切实履行保修义务后，甲方收到乙方等额合格增值税专用发票后 15 个工作日内返还 3%。

乙方的收款信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

户名：深圳市亚太龙建设工程有限公司

账号：4425 0100 0190 0000 1287

甲方开票信息：

开票名称：海南国际经济发展局

纳税人识别号：51460000MJY272218P

地址及电话：海口市美兰区国兴大道 15A 号全球贸易之窗 18-19 层 0898-66282316

开户银行及账号：海南农村商业银行股份有限公司海口省府支行 1013372200000173

如乙方上述收款信息发生变化时，应在变化之日起两（2）日内书面告知甲方，否则造成甲方迟延付款或者错付的法律后果由乙方承担。

五、违约责任

5.1 签订合同后，一方违约或毁约导致合同无法履行，违约或毁约方应承担相应的违约责任，包括向守约方支付合同总价款 10%的违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

5.2 签订合同后，在履约过程中，因一方原因导致合同无法继续履行，另一方已经履行了部分合同义务的，违约方除了支付相应款项外，还应退还多收的款项并承担因此给对方造成的损失。

5.3 除双方另行约定，本工程内容仅限于“本合同 1.4 款的承包内容”，以及双方确认并办

地法院起诉。

八、其他

8.1 本合同及附件自双方法定代表人或授权代表签字且盖章后生效，正本一式肆份，双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

8.2 乙方悉知并遵守免税商务大厦管理公司的相关管理制度和甲方与该公司签订的装修管理协议，包括且不限于《装修守则》、《装修施工管理协议》、《安全责任承诺书》等（详见附件），若因违反相关规定和约定，给免税商务大厦或他人造成损害的，或导致甲方被罚款或损失的，相应的责任由乙方承担。

（以下无正文）

附件：《福田区小散工程和零星作业安全责任承诺书》、《福田区小散工程和零星作业开工备案申请表》、《免税商务大厦防火协议书》、《免税商务大厦装修期间承诺书》、《免税商务大厦装修施工管理协议》、《免税商务大厦租户资料登记表》、《深圳免税商务大厦室内装修动工许可证》、《深圳免税商务大厦室内装修进场许可证》、《深圳免税商务大厦装修申请表》、《深圳市福田区小散工程安全风险告知书》、《施工用水用电申请表》、《违建预防承诺书》、《小散工程和零星作业涉及房屋结构安全告知书及承诺书》、《免税商务大厦 1901 楼-8 单元装饰工程报价书》

本页为签署页

发包人（甲方）盖章：

承包人（乙方）盖章：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期： 2025 年 5 月 9 日

- - - - - - - - - - - 以下无正文 - - - - - - - - - -

工程完工验收单

项目名称：免税商务大厦1901楼-8单元装饰工程

施工单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

施工单位联系人：李伟　　联系电话：18824395309　　日期：2025年6月25日

工作内容	免税商务大厦1901楼-8单元装饰工程		
验收结论	按要求已完成，达到验收要求，		
使用单位代表签名		施工单位代表签名	深圳市亚太龙建设工程有限公司 李伟

合同编号：【/】

北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目

EPC 装修改建工程合同

甲方：北京金坤丽泽置业有限公司

乙方：深圳市亚太龙建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京金坤丽泽置业有限公司
承包人（全称）：深圳市亚太龙建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 **工程概况**

1. 工程名称：北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程。
2. 工程地点：北京市丰台区金泽西路 4 号院 1 号楼丽泽平安金融中心 B 座 27 层。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按照合同文件的规定及所有适用法规的要求全面完成本工程的设计、采购、施工、试运行及保修，最终以甲方要求为准。
5. 工程承包范围：详见《发包人需求》，最终以甲方要求为准。
6. 承包方式：EPC 总价包干合同，包设计、深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、 **合同工期**

1. 工期：则无论何时开工，承包人均应在 2025 年 6 月 20 日前完工（具备申请竣工验收条件）及在 2025 年 7 月 5 日前竣工并验收合格，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。
2. 计划开工日期为 2025 年 5 月 19 日，具体开工日期为发包人批准后发出的开始工作通知中载明的开工日期。承包人应自开工后开始进行自身所报投标方案设计图纸的深化及优化设计，并应合理规划安排并严格管理本工程的施工进度，不得因自身原因影响工期。

三、 **质量标准**

设计质量及工程质量：应符合国家、北京市现行有关法律、法规、规范和技术标准，并符合《发包人需求》规定的所有技术要求和工程质量标准，一次性竣工验收合格；当《发包人需求》的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，在满足国家/地区标准的基础上按照较高或较严格的规定执行。

四、 合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾玖元壹角捌分(¥2,779,649.18)，其中包括人民币贰佰伍拾伍万零壹佰叁拾陆元捌角陆分(¥2,550,136.86)的不含税价款及人民币贰拾贰万玖仟伍佰壹拾贰元叁角贰分(¥229,512.32)的增值税，增值税税率为9%。
2. 合同价格形式为EPC总价包干合同。
3. 合同总价已包括承包人按照合同文件的规定执行及完成本工程所需发生的包括但不限于回标总价分解表所列项目在内的所有措施项目费用，此等费用并作为承包人的承包风险包干使用，无论与承包人实际发生的相关费用存有任何差异，也无论是否发生变更，除按第四条第8项的规定完成的增值税金额的调整外一概不再调整。
4. 合同总价及所有项目合同单价内，均已包括承包人按照第七条第1款第(6)项之《发包人需求》及法规的要求所规定的工程内容、物料标准、质量标准的要求全面完成本工程所需的所有费用。
5. 承包人须负责承担已经正确计量了按照《发包人需求》及法规的要求所设计之本工程的工程范围的风险。承包人在回标时递交的投标方案设计图纸与承包人以不低于投标方案设计图纸的标准所完成并获得发包人及当地政府主管部门审批的深化及优化设计图纸存在的任何差异均不构成变更，合同总价不会由于此等差异存在而做出调整。
6. 承包人须负责承担自身在工程量清单内所报回标项目及其工程量的完整准确与否的风险。工程量清单内所报的回标项目及其工程量均不构成合同的组成部分，合同范围始终按依据《发包人需求》及法规的规定所确定的工程为准，无论承包人在回标总价分解表、报价清单内所报的回标项目及其工程量与获得发包人及当地政府主管部门审批认可的深化及优化设计图纸所绘画的存有任何差异，合同总价及合同工期均不做出调整。
7. 合同总价为承包人按照合同文件的规定而总价包干的价格，在整个合同履行期间不会因除国家财税政策变动形成的增值税税率调整所引致的增值税金额调整外的任何人工费、材料费、机械费、燃油费等的市场价格变动、费率或汇率浮动、国家与地方政府政策发生改变、保险政策变更或任何调价文件的要求而做出调整，亦不会因合同总价的计算错误、计价错误或其它任何错误而做出调整，除按第四条第8项的规定完成的增值税金额的调整、按合同条款第11.3款〔EPC总价包干合同的约定〕所做出的调整或合同文件允许做出的其他调整外一概不再调整。
8. 若因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化而导致增值税税率调整，则增值税税率调整后完成付款的价款需按调整后的增值税税率与第四条第1项内的增值税税率的差异做出相应的增减调整。

（本页为《北京丽泽 E05 建信授权定制装修项目 EPC 装修改建工程合同》签署页，无正文）

发包人(公章)：北京金坤丽泽置业有限公司
住所地：北京市丰台区金泽西路 2 号院 1 号楼 4 至 42 层 101 内 22 层 2201 室
法定代表人（或委托代理人）：

承包人（公章）：深圳市亚太龙建设工程有限公司
住所地：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦四层 D-2
法定代表人（或委托代理人）：

承包人的授权委托书（黏贴处）

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京丽泽E05建信股权定制装修项目EPC装修改建工程	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	27/39层 / 1020m²
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	庄国科	开工日期	2025年06月09日
项目负责人	李伟	项目技术负责人	殷中祥	完工日期	2025年7月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，验收合格。
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	质量控制资料核查，符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查符合要求，使用功能均符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收好，符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量验收满足相关质量验收规范和标准的要求，安全和使用功能满足建设要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月10日	年 月 日	2025年7月10日	2025年7月10日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 钟锋宪 号1442022202301531(00) 建筑 2026.05.17

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张云姣 注册号：3404672-007 有效期：至2026年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

龙岗 CCP 项目美食广场改造工程施工合同

合同编号：

工程名称：龙岗 CCP 项目美食广场改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与黄阁路交汇处星河 COCO Park

发 包 方：深圳市河利通商业经营有限公司

承 包 方：深圳市亚太龙建设工程公司

龙岗 CCP 项目美食广场改造 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市河利通商业经营有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

工程名称： 龙岗 CCP 美食广场改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗大道与黄阁路交汇处星河 COCO Park

现甲方将 龙岗 CCP 美食广场改造工程 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围：设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳上森室内建筑设计有限 公司设计的 深圳星河龙岗 CCP 美食广场室内装饰施工 图纸，具体图号如下：（如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行）

1.1.2《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 龙岗 CCP 美食广场改造工程招标文件 工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作： 龙岗星河 COCO Park 项目负一负二层美食街的吊顶、地面及立面装饰施工，给排水、空调及电气（含该区域的弱电）等机电施工，喷淋、烟感、消火栓等消防改造施工（含系统调试），标识导视等制作安装，并完成消防报建、报验等取证工作 。具体施工界面划分及承包范围详见招标文件附件施工界面。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保

持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付；

1.3.4.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。

1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.5.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。

1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 招标谈判中的其它约定：

见谈判记录

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税总价为人民币 贰佰伍拾万零捌仟贰佰伍拾肆元叁角贰分（￥2,508,254.32），其中，不含税总价 贰佰叁拾万零壹仟壹佰伍拾元柒角伍分（¥2,301,150.75），税金 贰拾万零柒仟壹佰零叁元伍角柒分 元（¥207,103.57），增值税税率为 9 %，具体组成见本合同附件《合同价格清单》。在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计算，自乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 A 承包方式（其中 甲供材部分 除外）。

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求（包括但不限于乙方根据现场踏勘、甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技

第四部分　　合同附件

附件 1　《价格清单》

附件 2　《招标文件答疑澄清更正补充说明》

附件 3　《双方签字的谈判记录》

附件 4　《材料设备品牌及厂家要求》

附件 5　《乙方项目班子人员名单》

附件 6　《星盛商业合作方廉洁从业承诺书》

附件 7　《关于现场签证的管理规定》

附件 8　《关于设计变更的管理规定》

附件 9　《结算管理程序》

附件 10　《招标文件》与《投标文件》（甲方留存）

甲方（盖章）：　　**乙方（盖章）：**

法定代表或授权代表（签字）：　　**法定代表或授权代表（签字）：**

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2024.1.3

附件 1　《价格清单》

星盛商業		记录名称	工程验收单		
编号	FM03-02-F03	生效日期	2021年4月30日	版本/修订状态	A/2

项目名称	星河商置（龙岗星河 COCOPark 美食广场改造工程施工合同）		
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
开工日期	2024.01.04	验收日期	2024.03.28
验收阶段	☑初验	□终验	

验收内容：

龙岗星河 COCOPark 美食广场改造工程施工已完成，自检合格

施工单位验收意见：（签章）	项目公司验收意见：（项目成本、需求部门） 项目总经理或项目需求部门分管领导意见：
验收意见 □√合格 □不合格	验收意见 □√合格 □不合格
其他相关部门验收意见：	工程管理部验收意见： 2024.3.30 工程管理部负责人验收意见：
验收意见 √合格 □不合格	验收意见 □√合格 □不合格

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

中海地产

始创于1979·共创美好生活

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**壹佰捌拾万零柒佰陆拾伍元捌分**（￥1,800,765.08），成为中海南约项目城市更新办公室装修改造工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

中海华南（深圳）有限公司

杜永强

二〇二一年九月三十日

正本

中海南约项目

城市更新办公室装修改造工程

合同文件

发　包　人：中海华南（深圳）有限公司

分　包　人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021 年 11 月

合同编号：SZX01901/HTG/001

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：中海华南（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2021 年 11 月 ___ 日在 ___ 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海南约项目城市更新办公室装修改造工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：城市更新办公室装修改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区，北至爱南路、西至牛坳水库、南至东部过境高速、东至宝龙五路

1.3 工程内容：城市更新办公室改造装饰工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同□固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹佰柒拾玖万陆仟伍佰捌拾元陆角柒分(￥1,796,580.67)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元伍角贰分 (￥ 148,341.52)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的

签署页：

发包人：中海华南（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲/总经理

地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十一楼

统一社会信用代码：
91440300618925427F

分包人：深圳市亚太龙建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层 901 单元

统一社会信用代码：
914403007813748212

邮编：518000

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程完工申报表

序号：ZHGC/SZ/南约/分包/亚太龙精装修

第 1 页 共 1 页

项目名称：中海南约项目　　单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

合同名称：中海南约项目城市更新办公室装修改造工程　　合同编号：SZX01901/HTG/001

致：中海华南（深圳）有限公司

我司于 2021 年 11 月 30 日，按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交，现申报工程完工，请审核。

申请单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　负责人签章：

验收审批意见	监理单位	工程质量状况评价：合格 项目总监理工程师：
	工程	☑工程质量达到合同约定要求，竣工图、竣工资料已移交。 ☐存在如下待整改项： 项目工程经理：
	设计	已完成设计图纸要求所有内容，效果达到设计要求。 设计师：
	合约	合同约定评优要求为合格，实际评优情况为合格。 ☑合同约定工程量已全部完工。 ☐存在如下未完项： 项目合约经理：石强　合约经理：杨[illegible]
	项目总监	同意完工申报，完工日期自2021年11月30日起算。 项目总监：

注：1、本表一式二份，审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求，若之后发生质量问题，业主仍有权追究承建商的责任。

龙华 CCT 项目 公区天花修复 工程施工合同

合同编号：jy.06.OOCOCity-jy-009-2022-11-0007

工程名称：龙华 CCT 公区天花修复工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 方：深圳市星运成商业经营有限公司

承 包 方：深圳市亚太龙建设工程有限公司

龙华 CCT 项目 公区天花修复 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市星运成商业经营有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

工程名称： 龙华 CCT 公区天花修复工程

工程地点： 深圳市龙华区

现甲方将 龙华 CCT 公区天花修复 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围：设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计文件（如设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行）

1.1.2《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 龙华 CCT 公区天花修复 工程全部工作内容。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.2 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.3 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付，具体要求如下：

1.3.3.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。

1.3.4 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.4.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。

1.3.5 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 招标谈判中的其它约定：

见谈判记录

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税总价为人民币 壹佰陆拾壹万肆仟叁佰肆拾伍元捌角伍分（¥1614345.85），其中，不含税总价 壹佰肆拾捌万壹仟零伍拾壹元贰角肆分（¥1481051.24），税金 壹拾叁万叁仟贰佰玖拾肆元陆角壹分（¥133294.61），增值税税率为 9 %，具体组成见本合同附件《合同价格清单》。在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计算，自乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 A 承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求（包括但不限于乙方根据现场踏勘、甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、

第四部分　　合同附件

附件 1　《价格清单》

附件 2　《双方签字的谈判记录》

附件 3　《材料设备品牌及厂家要求》

附件 4　《乙方项目班子人员名单》

附件 5　《星盛商业集团合作方廉洁从业承诺书》

附件 6　《关于现场签证的管理规定》

附件 7　《关于设计变更的管理规定》

附件 8　《结算管理程序》

附件 9　《招标文件》与《投标文件》（甲方留存）

附件 10　《图纸目录清单》

甲方（盖章）：　　**乙方（盖章）：**

法定代表或授权代表（签字）：　　**法定代表或授权代表（签字）：**

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2022.11.10

星盛商業 E-STAR COMMERCIAL 股票代码：6668.HK		记录名称	工程验收单		
编号	EM03-02-F03	生效日期	2021年4月30日	版本/修订状态	A/2

项目名称	龙华CCT公区天花修复工程		
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
开工日期	2022.11.16	验收日期	2023.2.3
验收阶段	☐初验 ☑终验		

验收内容：

增设反支撑、增加反支撑、龙骨、增加吊杆、更换吊杆、石膏板、增加主龙骨、吊杆、天花面油漆等。

施工单位验收意见：（签章）	项目公司验收意见：（项目成本、需求部门） 陈同晓
	项目总经理或项目需求部门分管领导意见： 周利 马翔
验收意见 ☑合格 ☐不合格	验收意见 ☑合格 ☐不合格
其他相关部门验收意见： 李利强	区域工程物业中心验收意见： 张凯北 何宏程 2023.3.17
	验收意见 ☑合格 ☐不合格
	EHS部负责人验收意见： 2023.3.17
验收意见 ☑合格 ☐不合格	验收意见 ☑合格 ☐不合格

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

3.项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李伟	性　别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职　称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421087198903232112	手机号码	18824395309
参加工作时间	2010 年 08 月	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202007607				

已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	免税商务大厦 1901 楼-B 单元装饰工程	海南国际经济发展局	见合同附件	见合同附件	2025 年 06 月 25 日	512.00 万元	/
2	北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程	北京金坤丽泽置业有限公司	见合同附件	见合同附件	2025 年 07 月 10 日	277.96 万元	/
3	龙岗 CCP 美食广场改造工程	深圳市河利通商业经营有限公司	见合同附件	见合同附件	2024 年 03 月 28 日	250.83 万元	/
4	中海南约项目城市更新	中海华南（深圳）有	见合同附件	见合同附件	2021 年 12 月 01 日	179.66 万元	/

	办公室装修改造工程	限公司					
5	龙华 CCT 公区天花修复工程	深圳市星运成商业经营有限公司	见合同附件	见合同附件	2023 年 02 月 03 日	161.43 万元	/

姓名 李伟

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 23 日

住址 湖北省松滋市涴水镇团山口村五组22号

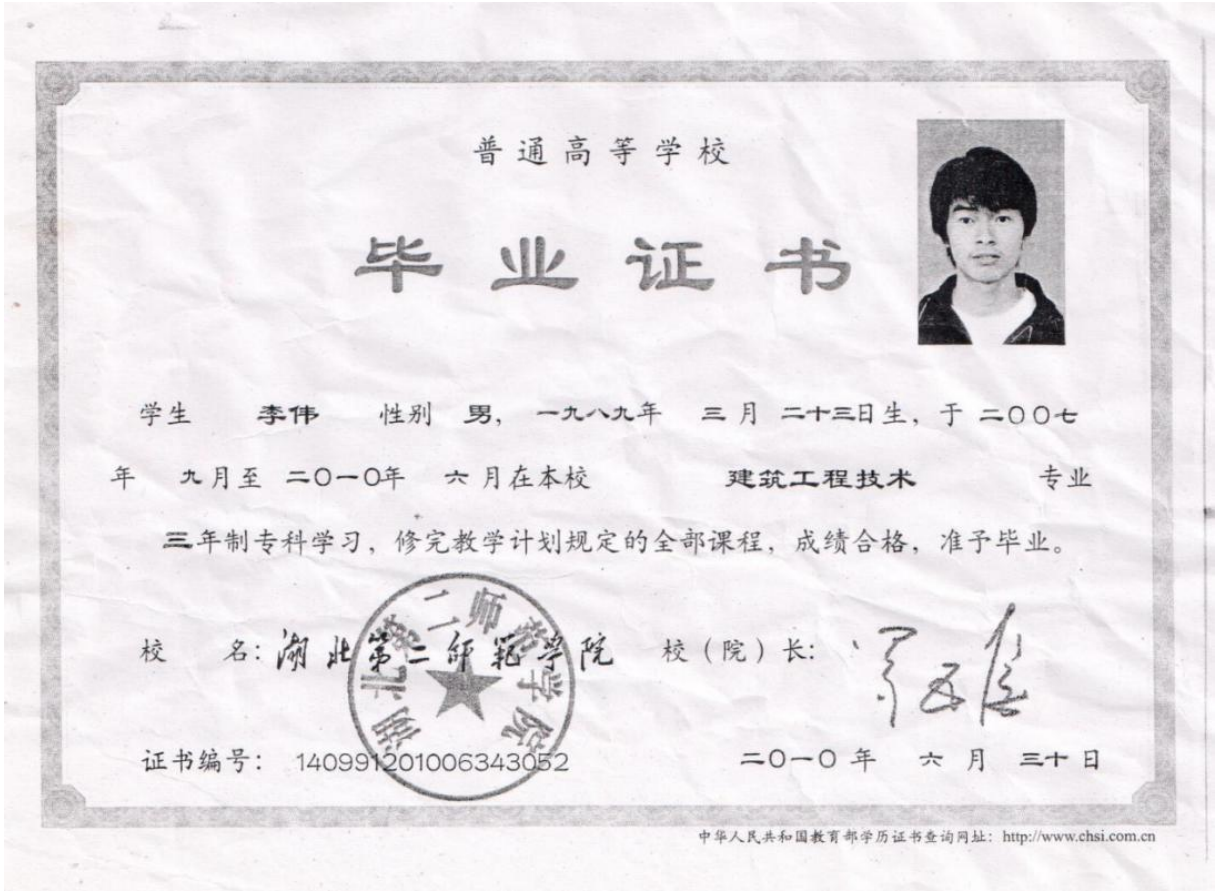
公民身份号码 421087198903232112

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14



普通高等学校

毕业证书

学生 李伟 性别 男，一九八九年 三月 二十三日生，于 二〇〇七年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201006343052 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年07月28日
-2026年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李伟

性　　别：男

出生日期：1989年03月23日

注册编号：粤1442019202007607

聘用企业：深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-16至2026-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟

个人签名：李伟

签名日期：2025.7.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010301

姓　　名：李伟

性　　别：男

出 生 年 月：1989年03月23日

企 业 名 称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月07日

有　效　期：2023年11月06日　　至 2026年12月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 07 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟　　社保电脑号：642245966　　身份证号码：421087198903232112　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90d881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

标准合同编号：

装修施工合同

发包人：（以下简称甲方或建设单位）

企业名称：海南国际经济发展局

法定代表人：唐华

地　　址：海口市美兰区国兴大道 15A 号全球贸易之窗 18-19 层

承包人：（以下简称乙方或施工单位）

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

法定代表人：庄娘村

地　　址：广东省福田区福保街道港安大厦东座 4D-2

经过询价，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、住房城乡建设部《建筑装饰装修工程质量验收标准》及采购文件及其他有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，经询价方式确定乙方作为该项目承包人，提供装修施工服务，现双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商一致达成如下协议条款，以资信守执行：

一、工程概况

1.1 工程名称：免税商务大厦 1901 楼-8 单元装饰工程

1.2 工程地点：广东省深圳市福田区福华一路 6 号

1.3 承包面积：约 2543㎡

1.4 承包内容：装修场地范围内的全部装饰装修及相关工程；具体包含内容以甲方发出的本项目施工图及《工程报价清单》（附件 1）为准。

1.5 承包方式：本工程采用承包人包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收、包保险的承包方式完成。

1.6 工期：

本工程暂定自 2025 年 5 月 10 日开工，于 2025 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以物业管理

程验收、竣工验收等验收程序均应由乙方自检合格后提前4个工作日以上向甲方提出验收申请。由于乙方未提前申请、验收时现场未达验收标准、验收质量不合格、隐蔽工程未经验收擅自隐蔽等原因造成的经济损失及工期延误由乙方承担。

3.3 乙方提供的材料、成品及半成品设备等进场时均应通知甲方进行验收，若因乙方未及时申请验收或未经验收擅自使用造成的损失应由乙方承担；

3.4 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应合理安排施工配合并保护好施工成果，并对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

3.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知15日内组织验收，并办理验收手续，如甲方在上述时间内不能组织验收或验收后既不确认又不提出书面异议的，超过15天，则视为甲方验收合格，乙方可自行离场，并解除乙方应承担的施工现场及成果的安全保护义务。

3.6 工程验收应以合同附件各验收表单作为书面确认文件。无论中间验收、分项验收、阶段验收或整体竣工验收，均不豁免乙方质量责任。

四、工程价款及结算

4.1 双方商定本合同价款采用固定总价包干方式，签署本合同前，默认乙方已完成现场实地踏勘工作，并已按甲方提供的施工图、交付界面及其他澄清信息确认了合同清单的准确性，非经甲方事先同意，其他工作量和工程价款的核增均不予接纳。

4.2 双方按国家和工程所在地有关部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定向乙方支付工程款，并预留合同金额的3%作为质保金。待本工程保修期满后经甲方再次验收不存在质量问题且乙方切实履行保修义务的，符合包括但不限于消防、物业管理要求的，则甲方应在收到乙方等额合格增值税发票后15个工作日内向乙方支付质保金。保修及质保具体约定详见保修条款。

	占合同价款比例(%)	含税金额		备注
		人民币（小写）	人民币(大写)	
首付款	50%	¥2400000.64元	人民币：贰佰肆拾万元陆角肆分	合同签订完成后且甲方收到乙方等额合格增值税专用发票后15个工作日内支付；
尾款	47%	¥2560000.00元	人民币：贰佰伍拾陆万元	工程竣工且验收合格之日且甲方收到乙方等额合格增值

				税专用发票后 15 个工作日内支付；
质保金	3%	¥150000.36元	人民币：壹拾伍万元叁角陆分	1 年工程保修期满，经甲方验收合格或乙方切实履行保修义务后，甲方收到乙方等额合格增值税专用发票后 15 个工作日内返还 3%。

乙方的收款信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

户名：深圳市亚太龙建设工程有限公司

账号：4425 0100 0190 0000 1287

甲方开票信息：

开票名称：海南国际经济发展局

纳税人识别号：51460000MJY272218P

地址及电话：海口市美兰区国兴大道 15A 号全球贸易之窗 18-19 层 0898-66282316

开户银行及账号：海南农村商业银行股份有限公司海口省府支行 1013372200000173

如乙方上述收款信息发生变化时，应在变化之日起两（2）日内书面告知甲方，否则造成甲方迟延付款或者错付的法律后果由乙方承担。

五、违约责任

5.1 签订合同后，一方违约或毁约导致合同无法履行，违约或毁约方应承担相应的违约责任，包括向守约方支付合同总价款 10%的违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

5.2 签订合同后，在履约过程中，因一方原因导致合同无法继续履行，另一方已经履行了部分合同义务的，违约方除了支付相应款项外，还应退还多收的款项并承担因此给对方造成的损失。

5.3 除双方另行约定，本工程内容仅限于“本合同 1.4 款的承包内容”，以及双方确认并办

地法院起诉。

八、其他

8.1 本合同及附件自双方法定代表人或授权代表签字且盖章后生效，正本一式肆份，双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

8.2 乙方悉知并遵守免税商务大厦管理公司的相关管理制度和甲方与该公司签订的装修管理协议，包括且不限于《装修守则》、《装修施工管理协议》、《安全责任承诺书》等（详见附件），若因违反相关规定和约定，给免税商务大厦或他人造成损害的，或导致甲方被罚款或损失的，相应的责任由乙方承担。

（以下无正文）

附件：《福田区小散工程和零星作业安全责任承诺书》、《福田区小散工程和零星作业开工备案申请表》、《免税商务大厦防火协议书》、《免税商务大厦装修期间承诺书》、《免税商务大厦装修施工管理协议》、《免税商务大厦租户资料登记表》、《深圳免税商务大厦室内装修动工许可证》、《深圳免税商务大厦室内装修进场许可证》、《深圳免税商务大厦装修申请表》、《深圳市福田区小散工程安全风险告知书》、《施工用水用电申请表》、《违建预防承诺书》、《小散工程和零星作业涉及房屋结构安全告知书及承诺书》、《免税商务大厦 1901 楼-8 单元装饰工程报价书》

本页为签署页

发包人（甲方）盖章：

承包人（乙方）盖章：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期： 2025 年 5 月 9 日

- - - - - - - - - - - 以下无正文 - - - - - - - - - -

工程完工验收单

项目名称：免税商务大厦1901楼-8单元装饰工程

施工单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

施工单位联系人：李伟　　联系电话：18824395309　　日期：2025年6月25日

工作内容	免税商务大厦1901楼-8单元装饰工程		
验收结论	按要求已完成，达到验收要求，		
使用单位代表签名		施工单位代表签名	深圳市亚太龙建设工程有限公司 李伟

北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程 合同协议书

合同编号：【/】

北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目

EPC 装修改建工程合同

甲方：北京金坤丽泽置业有限公司

乙方：深圳市亚太龙建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京金坤丽泽置业有限公司
承包人（全称）：深圳市亚太龙建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 **工程概况**

1. 工程名称：北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程。
2. 工程地点：北京市丰台区金泽西路 4 号院 1 号楼丽泽平安金融中心 B 座 27 层。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按照合同文件的规定及所有适用法规的要求全面完成本工程的设计、采购、施工、试运行及保修，最终以甲方要求为准。
5. 工程承包范围：详见《发包人需求》，最终以甲方要求为准。
6. 承包方式：EPC 总价包干合同，包设计、深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、 **合同工期**

1. 工期：则无论何时开工，承包人均应在 2025 年 6 月 20 日前完工（具备申请竣工验收条件）及在 2025 年 7 月 5 日前竣工并验收合格，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。
2. 计划开工日期为 2025 年 5 月 19 日，具体开工日期为发包人批准后发出的开始工作通知中载明的开工日期。承包人应自开工后开始进行自身所报投标方案设计图纸的深化及优化设计，并应合理规划安排并严格管理本工程的施工进度，不得因自身原因影响工期。

三、 **质量标准**

设计质量及工程质量：应符合国家、北京市现行有关法律、法规、规范和技术标准，并符合《发包人需求》规定的所有技术要求和工程质量标准，一次性竣工验收合格；当《发包人需求》的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，在满足国家/地区标准的基础上按照较高或较严格的规定执行。

四、 合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾玖元壹角捌分(¥2,779,649.18)，其中包括人民币贰佰伍拾伍万零壹佰叁拾陆元捌角陆分(¥2,550,136.86)的不含税价款及人民币贰拾贰万玖仟伍佰壹拾贰元叁角贰分(¥229,512.32)的增值税，增值税税率为9%。
2. 合同价格形式为EPC总价包干合同。
3. 合同总价已包括承包人按照合同文件的规定执行及完成本工程所需发生的包括但不限于回标总价分解表所列项目在内的所有措施项目费用，此等费用并作为承包人的承包风险包干使用，无论与承包人实际发生的相关费用存有任何差异，也无论是否发生变更，除按第四条第8项的规定完成的增值税金额的调整外一概不再调整。
4. 合同总价及所有项目合同单价内，均已包括承包人按照第七条第1款第(6)项之《发包人需求》及法规的要求所规定的工程内容、物料标准、质量标准的要求全面完成本工程所需的所有费用。
5. 承包人须负责承担已经正确计量了按照《发包人需求》及法规的要求所设计之本工程的工程范围的风险。承包人在回标时递交的投标方案设计图纸与承包人以不低于投标方案设计图纸的标准所完成并获得发包人及当地政府主管部门审批的深化及优化设计图纸存在的任何差异均不构成变更，合同总价不会由于此等差异存在而做出调整。
6. 承包人须负责承担自身在工程量清单内所报回标项目及其工程量的完整准确与否的风险。工程量清单内所报的回标项目及其工程量均不构成合同的组成部分，合同范围始终按依据《发包人需求》及法规的规定所确定的工程为准，无论承包人在回标总价分解表、报价清单内所报的回标项目及其工程量与获得发包人及当地政府主管部门审批认可的深化及优化设计图纸所绘画的存有任何差异，合同总价及合同工期均不做出调整。
7. 合同总价为承包人按照合同文件的规定而总价包干的价格，在整个合同履行期间不会因除国家财税政策变动形成的增值税税率调整所引致的增值税金额调整外的任何人工费、材料费、机械费、燃油费等的市场价格变动、费率或汇率浮动、国家与地方政府政策发生改变、保险政策变更或任何调价文件的要求而做出调整，亦不会因合同总价的计算错误、计价错误或其它任何错误而做出调整，除按第四条第8项的规定完成的增值税金额的调整、按合同条款第11.3款〔EPC总价包干合同的约定〕所做出的调整或合同文件允许做出的其他调整外一概不再调整。
8. 若因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化而导致增值税税率调整，则增值税税率调整后完成付款的价款需按调整后的增值税税率与第四条第1项内的增值税税率的差异做出相应的增减调整。

（本页为《北京丽泽 E05 建信总权定制装修项目 EPC 装修改建工程合同》签署页，无正文）

发包人(公章)：北京金坤丽泽置业有限公司
住所地：北京市丰台区金泽西路 2 号院 1 号楼 4 至 42 层 101 内 22 层 2201 室
法定代表人（或委托代理人）：

承包人（公章）：深圳市亚太龙建设工程有限公司
住所地： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦四层 D-2
法定代表人（或委托代理人）：

承包人的授权委托书（黏贴处）

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京丽泽E05建信股权定制装修项目EPC装修改建工程	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	27/39层 / 1020m²
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	庄国科	开工日期	2025年06月09日
项目负责人	李伟	项目技术负责人	殷中祥	完工日期	2025年7月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，验收合格。
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	质量控制资料核查，符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查符合要求，使用功能均符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收好，符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量验收满足相关质量验收规范和标准的要求，安全和使用功能满足建设要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月10日	年 月 日	2025年7月10日	2025年7月10日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 钟锋宪 号1442022202301531(00) 建筑 2026.05.17

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张云姣 注册号：3404672-007 有效期：至2026年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

龙岗 CCP 项目美食广场改造工程施工合同

合同编号：

工程名称：龙岗 CCP 项目美食广场改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与黄阁路交汇处星河 COCO Park

发 包 方：深圳市河利通商业经营有限公司

承 包 方：深圳市亚太龙建设工程公司

龙岗 CCP 项目美食广场改造 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市河利通商业经营有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

工程名称： 龙岗 CCP 美食广场改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗大道与黄阁路交汇处星河 COCO Park

现甲方将 龙岗 CCP 美食广场改造工程 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围：设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳上森室内建筑设计有限 公司设计的 深圳星河龙岗 CCP 美食广场室内装饰施工 图纸，具体图号如下：（如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行）

1.1.2《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 龙岗 CCP 美食广场改造工程招标文件 工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作： 龙岗星河 COCO Park 项目负一负二层美食街的吊顶、地面及立面装饰施工，给排水、空调及电气（含该区域的弱电）等机电施工，喷淋、烟感、消火栓等消防改造施工（含系统调试），标识导视等制作安装，并完成消防报建、报验等取证工作 。具体施工界面划分及承包范围详见招标文件附件施工界面。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保

持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付；

1.3.4.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。

1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.5.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。

1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 招标谈判中的其它约定：

见谈判记录

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税总价为人民币 贰佰伍拾万零捌仟贰佰伍拾肆元叁角贰分（￥2,508,254.32），其中，不含税总价 贰佰叁拾万零壹仟壹佰伍拾元柒角伍分（¥2,301,150.75），税金 贰拾万零柒仟壹佰零叁元伍角柒分 元（¥207,103.57），增值税税率为 9 %，具体组成见本合同附件《合同价格清单》。在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计算，自乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 A 承包方式（其中 甲供材部分 除外）。

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求（包括但不限于乙方根据现场踏勘、甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技

第四部分　　合同附件

附件 1　《价格清单》

附件 2　《招标文件答疑澄清更正补充说明》

附件 3　《双方签字的谈判记录》

附件 4　《材料设备品牌及厂家要求》

附件 5　《乙方项目班子人员名单》

附件 6　《星盛商业合作方廉洁从业承诺书》

附件 7　《关于现场签证的管理规定》

附件 8　《关于设计变更的管理规定》

附件 9　《结算管理程序》

附件 10　《招标文件》与《投标文件》（甲方留存）

甲方（盖章）：　　**乙方（盖章）：**

法定代表或授权代表（签字）：　　**法定代表或授权代表（签字）：**

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2024.1.3

附件 1　《价格清单》

星盛商業		记录名称	工程验收单		
编号	FM03-02-F03	生效日期	2021年4月30日	版本/修订状态	A/2

项目名称	星河商置（龙岗星河 COCOPark 美食广场改造工程施工合同）		
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
开工日期	2024.01.04	验收日期	2024.03.28
验收阶段	☑初验	□终验	

验收内容：

龙岗星河 COCOPark 美食广场改造工程施工已完成，自检合格

施工单位验收意见：（签章）	项目公司验收意见：（项目成本、需求部门） 项目总经理或项目需求部门分管领导意见：
验收意见 □√合格 □不合格	验收意见 □√合格 □不合格
其他相关部门验收意见：	工程管理部验收意见： 2024.3.30 工程管理部负责人验收意见：
验收意见 √合格 □不合格	验收意见 □√合格 □不合格

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

中海地产

始创于1979·共创美好生活

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**壹佰捌拾万零柒佰陆拾伍元捌分**（￥1,800,765.08），成为中海南约项目城市更新办公室装修改造工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

中海华南（深圳）有限公司

杜永强

二〇二一年九月三十日

正本

中海南约项目

城市更新办公室装修改造工程

合同文件

发　包　人：中海华南（深圳）有限公司

分　包　人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021 年 11 月

合同编号：SZX01901/HTG/001

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：中海华南（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2021 年 11 月 ___ 日在 ___ 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海南约项目城市更新办公室装修改造工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：城市更新办公室装修改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区，北至爱南路、西至牛坳水库、南至东部过境高速、东至宝龙五路

1.3 工程内容：城市更新办公室改造装饰工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同□固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹佰柒拾玖万陆仟伍佰捌拾元陆角柒分(￥1,796,580.67)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元伍角贰分 (￥ 148,341.52)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的

签署页：

发包人：中海华南（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲/总经理

地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十一楼

统一社会信用代码：
91440300618925427F

分包人：深圳市亚太龙建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层 901 单元

统一社会信用代码：
914403007813748212

邮编：518000

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程完工申报表

序号：ZHGC/SZ/南约/分包/亚太龙精装修

第 1 页 共 1 页

项目名称：中海南约项目　　单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

合同名称：中海南约项目城市更新办公室装修改造工程　　合同编号：SZX01901/HTG/001

致：中海华南（深圳）有限公司

我司于 2021 年 11 月 30 日，按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交，现申报工程完工，请审核。

申请单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　负责人签章：

验收审批意见	监理单位	工程质量状况评价：合格 项目总监理工程师：
	工程	☑工程质量达到合同约定要求，竣工图、竣工资料已移交。 ☐存在如下待整改项： 项目工程经理：
	设计	已完成设计图纸要求所有内容，效果达到设计要求。 设计师：
	合约	合同约定评优要求为合格，实际评优情况为合格。 ☑合同约定工程量已全部完工。 ☐存在如下未完项： 项目合约经理：石强　合约经理：杨[illegible]
	项目总监	同意完工申报，完工日期自2021年11月30日起算。 项目总监：

注：1、本表一式二份，审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求，若之后发生质量问题，业主仍有权追究承建商的责任。

龙华 CCT 项目 公区天花修复 工程施工合同

合同编号：jy.06.CCCCity-jy-009-2022-11-0007

工程名称：龙华 CCT 公区天花修复工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 方：深圳市星运成商业经营有限公司

承 包 方：深圳市亚太龙建设工程有限公司

龙华 CCT 项目 公区天花修复 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市星运成商业经营有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

工程名称： 龙华 CCT 公区天花修复工程

工程地点： 深圳市龙华区

现甲方将 龙华 CCT 公区天花修复 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围：设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计文件（如设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行）

1.1.2《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 龙华 CCT 公区天花修复 工程全部工作内容。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.2 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.3 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付，具体要求如下：

1.3.3.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。

1.3.4 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.4.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。

1.3.5 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 招标谈判中的其它约定：

见谈判记录

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税总价为人民币 壹佰陆拾壹万肆仟叁佰肆拾伍元捌角伍分（¥1614345.85），其中，不含税总价 壹佰肆拾捌万壹仟零伍拾壹元贰角肆分（¥1481051.24），税金 壹拾叁万叁仟贰佰玖拾肆元陆角壹分（¥133294.61），增值税税率为 9 %，具体组成见本合同附件《合同价格清单》。在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计算，自乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 A 承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求（包括但不限于乙方根据现场踏勘、甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、

第四部分　　合同附件

附件 1　《价格清单》

附件 2　《双方签字的谈判记录》

附件 3　《材料设备品牌及厂家要求》

附件 4　《乙方项目班子人员名单》

附件 5　《星盛商业集团合作方廉洁从业承诺书》

附件 6　《关于现场签证的管理规定》

附件 7　《关于设计变更的管理规定》

附件 8　《结算管理程序》

附件 9　《招标文件》与《投标文件》（甲方留存）

附件 10　《图纸目录清单》

甲方（盖章）：　　**乙方（盖章）：**

法定代表或授权代表（签字）：　　**法定代表或授权代表（签字）：**

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2022.11.10

星盛商業 E-STAR COMMERCIAL 股票代码：6668.HK		记录名称	工程验收单		
编号	EM03-02-F03	生效日期	2021年4月30日	版本/修订状态	A/2

项目名称	龙华CCT公区天花修复工程		
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
开工日期	2022.11.16	验收日期	2023.2.3
验收阶段	☐初验 ☑终验		

验收内容：

增设反支撑、增加反支撑、龙骨、增加吊杆、更换吊杆、石膏板、增加主龙骨、吊杆、天花面油漆等。

施工单位验收意见：（签章）	项目公司验收意见：（项目成本、需求部门） 陈同晓
	项目总经理或项目需求部门分管领导意见： 周利 马翔
验收意见 ☑合格 ☐不合格	验收意见 ☑合格 ☐不合格
其他相关部门验收意见： 李利强	区域工程物业中心验收意见： 张凯北 何宏程 2023.3.17
	验收意见 ☑合格 ☐不合格
	EHS部负责人验收意见： 2023.3.17
验收意见 ☑合格 ☐不合格	验收意见 ☑合格 ☐不合格

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

4.项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	李伟	/	注册证	一级	粤14420192 02007607	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
技术负责人	庄裕铲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第18030030 10210 号	建筑装饰施工	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
执行经理	罗孟武	/	注册证	一级	粤14420202 02100816	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
生产经理	林义	工程师	职称证	高级	粤高职证字第10001010 14399 号	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
商务经理	张健	/	一级造价工程师	/	建[造]1102 44000204 32	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
深化设计师	王田磊	工程师	职称证	/	鲁18020003 3302214	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
质量负责人	钟俊财	/	质量员证	/	04416107 94416001 032	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
安全负责人	钟伟东	/	安全员 C 证	/	粤建安C3(2020) 0005717	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
安全员	王汉民	/	安全员 C 证	/	粤建安C3(2019) 0047279	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
劳资专管员	潘文雅	/	劳务员证	/	04425113 00021000 009	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
施工	庄开	/	施工员证	/	04422102	/	深圳市亚太龙建	0	/

员	镇				00013000009		设工程有限公司		
施工员	庄陈双	/	施工员证	/	0441610294416000237	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
材料员	庄耿杜	工程师	材料员证	/	0441611194416002212	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
资料员	彭春燕	工程师	资料员证	/	0441611494416016731	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/

注：1.项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	李伟	性　别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职　称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421087198903232112	手机号码	18824395309
毕业时间	2010年06月30日	毕业学校及专业	湖北第二师范学院、建筑工程技术		
参加工作时间	2010年08月	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442019202007607				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南国际经济发展局	免税商务大厦1901楼-B单元装饰工程	512.00万元	2025年05月09日-2025年06月25日	已完	合格
北京金坤丽泽置业有限公司	北京丽泽E05建信股权定制装修项目EPC装修改建工程	277.96万元	2025年06月09日-2025年07月10日	已完	合格
深圳市河利通商业经营有限公司	龙岗CCP美食广场改造工程	250.83万元	2024年01月036日-2024年03月28日	已完	合格
中海华南（深圳）有限公司	中海南约项目城市更新办公室装修改造工程	179.66万元	2021年09月30日-2021年12月01日	已完	合格
深圳市星运成商业经营有限公司	龙华CCT公区天花修复工程	161.43万元	2022年11月10日-2023年02月03日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 李伟

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 23 日

住址 湖北省松滋市涴水镇团山口村五组22号

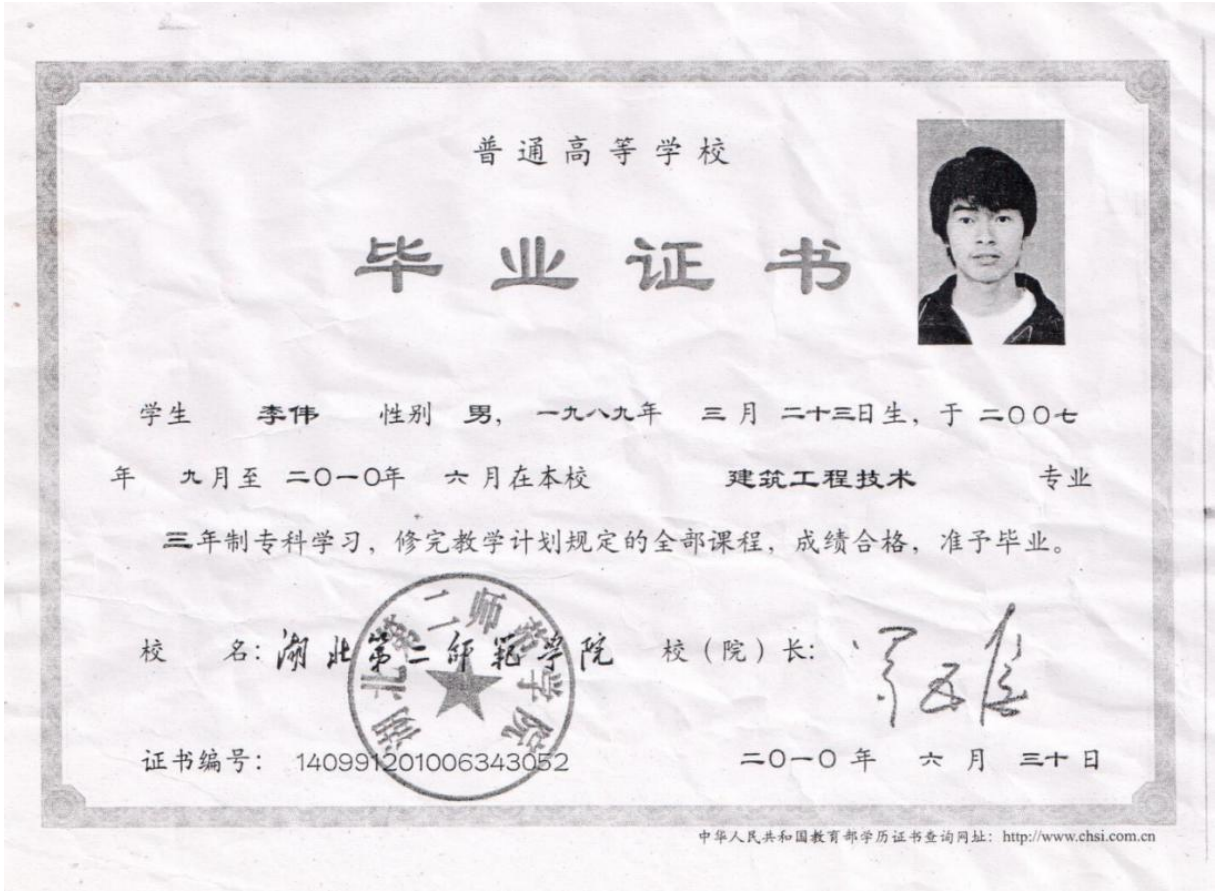
公民身份号码 421087198903232112

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14



普通高等学校

毕业证书

学生 李伟 性别 男，一九八九年 三月 二十三日生，于 二〇〇七年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201006343052 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年07月28日
-2026年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李伟

性　　别：男

出生日期：1989年03月23日

注册编号：粤1442019202007607

聘用企业：深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-16至2026-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟

个人签名：李伟

签名日期：2025.7.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010301

姓　　名：李伟

性　　别：男

出 生 年 月：1989年03月23日

企 业 名 称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月07日

有　效　期：2023年11月06日　　至 2026年12月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 07 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟　　社保电脑号：642245966　　身份证号码：421087198903232112　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90d881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

标准合同编号：

装修施工合同

发包人：（以下简称甲方或建设单位）

企业名称：海南国际经济发展局

法定代表人：唐华

地　　址：海口市美兰区国兴大道 15A 号全球贸易之窗 18-19 层

承包人：（以下简称乙方或施工单位）

企业名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

法定代表人：庄娘村

地　　址：广东省福田区福保街道港安大厦东座 4D-2

经过询价，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、住房城乡建设部《建筑装饰装修工程质量验收标准》及采购文件及其他有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，经询价方式确定乙方作为该项目承包人，提供装修施工服务，现双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商一致达成如下协议条款，以资信守执行：

一、工程概况

1.1 工程名称：免税商务大厦 1901 楼-8 单元装饰工程

1.2 工程地点：广东省深圳市福田区福华一路 6 号

1.3 承包面积：约 2543㎡

1.4 承包内容：装修场地范围内的全部装饰装修及相关工程；具体包含内容以甲方发出的本项目施工图及《工程报价清单》（附件 1）为准。

1.5 承包方式：本工程采用承包人包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收、包保险的承包方式完成。

1.6 工期：

本工程暂定自 2025 年 5 月 10 日开工，于 2025 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以物业管理

程验收、竣工验收等验收程序均应由乙方自检合格后提前4个工作日以上向甲方提出验收申请。由于乙方未提前申请、验收时现场未达验收标准、验收质量不合格、隐蔽工程未经验收擅自隐蔽等原因造成的经济损失及工期延误由乙方承担。

3.3 乙方提供的材料、成品及半成品设备等进场时均应通知甲方进行验收，若因乙方未及时申请验收或未经验收擅自使用造成的损失应由乙方承担；

3.4 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应合理安排施工配合并保护好施工成果，并对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

3.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知15日内组织验收，并办理验收手续，如甲方在上述时间内不能组织验收或验收后既不确认又不提出书面异议的，超过15天，则视为甲方验收合格，乙方可自行离场，并解除乙方应承担的施工现场及成果的安全保护义务。

3.6 工程验收应以合同附件各验收表单作为书面确认文件。无论中间验收、分项验收、阶段验收或整体竣工验收，均不豁免乙方质量责任。

四、工程价款及结算

4.1 双方商定本合同价款采用固定总价包干方式，签署本合同前，默认乙方已完成现场实地踏勘工作，并已按甲方提供的施工图、交付界面及其他澄清信息确认了合同清单的准确性，非经甲方事先同意，其他工作量和工程价款的核增均不予接纳。

4.2 双方按国家和工程所在地有关部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定向乙方支付工程款，并预留合同金额的3%作为质保金。待本工程保修期满后经甲方再次验收不存在质量问题且乙方切实履行保修义务的，符合包括但不限于消防、物业管理要求的，则甲方应在收到乙方等额合格增值税发票后15个工作日内向乙方支付质保金。保修及质保具体约定详见保修条款。

	占合同价款比例(%)	含税金额		备注
		人民币（小写）	人民币(大写)	
首付款	50%	¥2400000.64元	人民币：贰佰肆拾万元陆角肆分	合同签订完成后且甲方收到乙方等额合格增值税专用发票后15个工作日内支付；
尾款	47%	¥2560000.00元	人民币：贰佰伍拾陆万元	工程竣工且验收合格之日且甲方收到乙方等额合格增值

				税专用发票后 15 个工作日内支付；
质保金	3%	¥150000.36元	人民币：壹拾伍万元叁角陆分	1 年工程保修期满，经甲方验收合格或乙方切实履行保修义务后，甲方收到乙方等额合格增值税专用发票后 15 个工作日内返还 3%。

乙方的收款信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

户名：深圳市亚太龙建设工程有限公司

账号：4425 0100 0190 0000 1287

甲方开票信息：

开票名称：海南国际经济发展局

纳税人识别号：51460000MJY272218P

地址及电话：海口市美兰区国兴大道 15A 号全球贸易之窗 18-19 层 0898-66282316

开户银行及账号：海南农村商业银行股份有限公司海口省府支行 1013372200000173

如乙方上述收款信息发生变化时，应在变化之日起两（2）日内书面告知甲方，否则造成甲方迟延付款或者错付的法律后果由乙方承担。

五、违约责任

5.1 签订合同后，一方违约或毁约导致合同无法履行，违约或毁约方应承担相应的违约责任，包括向守约方支付合同总价款 10%的违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

5.2 签订合同后，在履约过程中，因一方原因导致合同无法继续履行，另一方已经履行了部分合同义务的，违约方除了支付相应款项外，还应退还多收的款项并承担因此给对方造成的损失。

5.3 除双方另行约定，本工程内容仅限于“本合同 1.4 款的承包内容”，以及双方确认并办

地法院起诉。

八、其他

8.1 本合同及附件自双方法定代表人或授权代表签字且盖章后生效，正本一式肆份，双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

8.2 乙方悉知并遵守免税商务大厦管理公司的相关管理制度和甲方与该公司签订的装修管理协议，包括且不限于《装修守则》、《装修施工管理协议》、《安全责任承诺书》等（详见附件），若因违反相关规定和约定，给免税商务大厦或他人造成损害的，或导致甲方被罚款或损失的，相应的责任由乙方承担。

（以下无正文）

附件：《福田区小散工程和零星作业安全责任承诺书》、《福田区小散工程和零星作业开工备案申请表》、《免税商务大厦防火协议书》、《免税商务大厦装修期间承诺书》、《免税商务大厦装修施工管理协议》、《免税商务大厦租户资料登记表》、《深圳免税商务大厦室内装修动工许可证》、《深圳免税商务大厦室内装修进场许可证》、《深圳免税商务大厦装修申请表》、《深圳市福田区小散工程安全风险告知书》、《施工用水用电申请表》、《违建预防承诺书》、《小散工程和零星作业涉及房屋结构安全告知书及承诺书》、《免税商务大厦 1901 楼-8 单元装饰工程报价书》

本页为签署页

发包人（甲方）盖章：

承包人（乙方）盖章：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期： 2025 年 5 月 9 日

- - - - - - - - - - - 以下无正文 - - - - - - - - - -

工程完工验收单

项目名称：免税商务大厦1901楼-8单元装饰工程

施工单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

施工单位联系人：李伟　　联系电话：18824395309　　日期：2025年6月25日

工作内容	免税商务大厦1901楼-8单元装饰工程		
验收结论	按要求已完成，达到验收要求，		
使用单位代表签名		施工单位代表签名	深圳市亚太龙建设工程有限公司 李伟

北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程 合同协议书

合同编号：【/】

北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目

EPC 装修改建工程合同

甲方：北京金坤丽泽置业有限公司

乙方：深圳市亚太龙建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京金坤丽泽置业有限公司
承包人（全称）：深圳市亚太龙建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 **工程概况**

1. 工程名称：北京丽泽 E05 建信股权定制装修项目 EPC 装修改建工程。
2. 工程地点：北京市丰台区金泽西路 4 号院 1 号楼丽泽平安金融中心 B 座 27 层。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按照合同文件的规定及所有适用法规的要求全面完成本工程的设计、采购、施工、试运行及保修，最终以甲方要求为准。
5. 工程承包范围：详见《发包人需求》，最终以甲方要求为准。
6. 承包方式：EPC 总价包干合同，包设计、深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、 **合同工期**

1. 工期：则无论何时开工，承包人均应在 2025 年 6 月 20 日前完工（具备申请竣工验收条件）及在 2025 年 7 月 5 日前竣工并验收合格，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。
2. 计划开工日期为 2025 年 5 月 19 日，具体开工日期为发包人批准后发出的开始工作通知中载明的开工日期。承包人应自开工后开始进行自身所报投标方案设计图纸的深化及优化设计，并应合理规划安排并严格管理本工程的施工进度，不得因自身原因影响工期。

三、 **质量标准**

设计质量及工程质量：应符合国家、北京市现行有关法律、法规、规范和技术标准，并符合《发包人需求》规定的所有技术要求和工程质量标准，一次性竣工验收合格；当《发包人需求》的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，在满足国家/地区标准的基础上按照较高或较严格的规定执行。

四、 合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾玖元壹角捌分(¥2,779,649.18)，其中包括人民币贰佰伍拾伍万零壹佰叁拾陆元捌角陆分(¥2,550,136.86)的不含税价款及人民币贰拾贰万玖仟伍佰壹拾贰元叁角贰分(¥229,512.32)的增值税，增值税税率为9%。
2. 合同价格形式为EPC总价包干合同。
3. 合同总价已包括承包人按照合同文件的规定执行及完成本工程所需发生的包括但不限于回标总价分解表所列项目在内的所有措施项目费用，此等费用并作为承包人的承包风险包干使用，无论与承包人实际发生的相关费用存有任何差异，也无论是否发生变更，除按第四条第8项的规定完成的增值税金额的调整外一概不再调整。
4. 合同总价及所有项目合同单价内，均已包括承包人按照第七条第1款第(6)项之《发包人需求》及法规的要求所规定的工程内容、物料标准、质量标准的要求全面完成本工程所需的所有费用。
5. 承包人须负责承担已经正确计量了按照《发包人需求》及法规的要求所设计之本工程的工程范围的风险。承包人在回标时递交的投标方案设计图纸与承包人以不低于投标方案设计图纸的标准所完成并获得发包人及当地政府主管部门审批的深化及优化设计图纸存在的任何差异均不构成变更，合同总价不会由于此等差异存在而做出调整。
6. 承包人须负责承担自身在工程量清单内所报回标项目及其工程量的完整准确与否的风险。工程量清单内所报的回标项目及其工程量均不构成合同的组成部分，合同范围始终按依据《发包人需求》及法规的规定所确定的工程为准，无论承包人在回标总价分解表、报价清单内所报的回标项目及其工程量与获得发包人及当地政府主管部门审批认可的深化及优化设计图纸所绘画的存有任何差异，合同总价及合同工期均不做出调整。
7. 合同总价为承包人按照合同文件的规定而总价包干的价格，在整个合同履行期间不会因除国家财税政策变动形成的增值税税率调整所引致的增值税金额调整外的任何人工费、材料费、机械费、燃油费等的市场价格变动、费率或汇率浮动、国家与地方政府政策发生改变、保险政策变更或任何调价文件的要求而做出调整，亦不会因合同总价的计算错误、计价错误或其它任何错误而做出调整，除按第四条第8项的规定完成的增值税金额的调整、按合同条款第11.3款〔EPC总价包干合同的约定〕所做出的调整或合同文件允许做出的其他调整外一概不再调整。
8. 若因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化而导致增值税税率调整，则增值税税率调整后完成付款的价款需按调整后的增值税税率与第四条第1项内的增值税税率的差异做出相应的增减调整。

（本页为《北京丽泽 E05 建信总权定制装修项目 EPC 装修改建工程合同》签署页，无正文）

发包人(公章)：北京金坤丽泽置业有限公司
住所地：北京市丰台区金泽西路 2 号院 1 号楼 4 至 42 层 101 内 22 层 2201 室
法定代表人（或委托代理人）：

承包人（公章）：深圳市亚太龙建设工程有限公司
住所地： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦四层 D-2
法定代表人（或委托代理人）：

承包人的授权委托书（黏贴处）

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京丽泽E05建信股权定制装修项目EPC装修改建工程	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	27/39层 / 1020m²
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	庄国科	开工日期	2025年06月09日
项目负责人	李伟	项目技术负责人	殷中祥	完工日期	2025年7月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，验收合格。
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	质量控制资料核查，符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查符合要求，使用功能均符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收好，符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量验收满足相关质量验收规范和标准的要求，安全和使用功能满足建设要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月10日	年 月 日	2025年7月10日	2025年7月10日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 钟锋宪 号1442022202301531(00) 建筑 2026.05.17

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张云姣 注册号：3404672-007 有效期：至2026年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

龙岗 CCP 项目美食广场改造工程施工合同

合同编号：

工程名称：龙岗 CCP 项目美食广场改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与黄阁路交汇处星河 COCO Park

发 包 方：深圳市河利通商业经营有限公司

承 包 方：深圳市亚太龙建设工程公司

龙岗 CCP 项目美食广场改造 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市河利通商业经营有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

工程名称： 龙岗 CCP 美食广场改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗大道与黄阁路交汇处星河 COCO Park

现甲方将 龙岗 CCP 美食广场改造工程 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围：设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳上森室内建筑设计有限 公司设计的 深圳星河龙岗 CCP 美食广场室内装饰施工 图纸，具体图号如下：（如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行）

1.1.2《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 龙岗 CCP 美食广场改造工程招标文件 工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作： 龙岗星河 COCO Park 项目负一负二层美食街的吊顶、地面及立面装饰施工，给排水、空调及电气（含该区域的弱电）等机电施工，喷淋、烟感、消火栓等消防改造施工（含系统调试），标识导视等制作安装，并完成消防报建、报验等取证工作 。具体施工界面划分及承包范围详见招标文件附件施工界面。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保

持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付；

1.3.4.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。

1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.5.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。

1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 招标谈判中的其它约定：

见谈判记录

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税总价为人民币 贰佰伍拾万零捌仟贰佰伍拾肆元叁角贰分（￥2,508,254.32），其中，不含税总价 贰佰叁拾万零壹仟壹佰伍拾元柒角伍分（¥2,301,150.75），税金 贰拾万零柒仟壹佰零叁元伍角柒分 元（¥207,103.57），增值税税率为 9 %，具体组成见本合同附件《合同价格清单》。在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计算，自乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 A 承包方式（其中 甲供材部分 除外）。

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求（包括但不限于乙方根据现场踏勘、甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技

第四部分　　合同附件

附件 1　《价格清单》

附件 2　《招标文件答疑澄清更正补充说明》

附件 3　《双方签字的谈判记录》

附件 4　《材料设备品牌及厂家要求》

附件 5　《乙方项目班子人员名单》

附件 6　《星盛商业合作方廉洁从业承诺书》

附件 7　《关于现场签证的管理规定》

附件 8　《关于设计变更的管理规定》

附件 9　《结算管理程序》

附件 10　《招标文件》与《投标文件》（甲方留存）

甲方（盖章）：　　**乙方（盖章）：**

法定代表或授权代表（签字）：　　**法定代表或授权代表（签字）：**

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2024.1.3

附件 1　《价格清单》

星盛商業		记录名称	工程验收单		
编号	FM03-02-F03	生效日期	2021年4月30日	版本/修订状态	A/2

项目名称	星河商置（龙岗星河 COCOPark 美食广场改造工程施工合同）		
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
开工日期	2024.01.04	验收日期	2024.03.28
验收阶段	☑初验	□终验	

验收内容：

龙岗星河 COCOPark 美食广场改造工程施工已完成，自检合格

施工单位验收意见：（签章）	项目公司验收意见：（项目成本、需求部门） 项目总经理或项目需求部门分管领导意见：
验收意见 □√合格 □不合格	验收意见 □√合格 □不合格
其他相关部门验收意见：	工程管理部验收意见： 2024.3.30 工程管理部负责人验收意见：
验收意见 √合格 □不合格	验收意见 □√合格 □不合格

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

中海地产

始创于1979·共创美好生活

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**壹佰捌拾万零柒佰陆拾伍元捌分**（￥1,800,765.08），成为中海南约项目城市更新办公室装修改造工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

中海华南（深圳）有限公司

杜永强

二〇二一年九月三十日

正本

中海南约项目

城市更新办公室装修改造工程

合同文件

发　包　人：中海华南（深圳）有限公司

分　包　人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021 年 11 月

合同编号：SZX01901/HTG/001

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：中海华南（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2021 年 11 月 ___ 日在 ___ 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海南约项目城市更新办公室装修改造工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：城市更新办公室装修改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区，北至爱南路、西至牛坳水库、南至东部过境高速、东至宝龙五路

1.3 工程内容：城市更新办公室改造装饰工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同□固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹佰柒拾玖万陆仟伍佰捌拾元陆角柒分(￥1,796,580.67)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元伍角贰分 (￥ 148,341.52)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的

签署页：

发包人：中海华南（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲/总经理

地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十一楼

统一社会信用代码：
91440300618925427F

分包人：深圳市亚太龙建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层 901 单元

统一社会信用代码：
914403007813748212

邮编：518000

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程完工申报表

序号：ZHGC/SZ/南约/分包/亚太龙精装修

第 1 页 共 1 页

项目名称：中海南约项目　　单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

合同名称：中海南约项目城市更新办公室装修改造工程　　合同编号：SZX01901/HTG/001

致：中海华南（深圳）有限公司

我司于 2021 年 11 月 30 日，按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交，现申报工程完工，请审核。

申请单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　负责人签章：

验收审批意见	监理单位	工程质量状况评价：合格 项目总监理工程师：
	工程	☑工程质量达到合同约定要求，竣工图、竣工资料已移交。 ☐存在如下待整改项： 项目工程经理：
	设计	已完成设计图纸要求所有内容，效果达到设计要求。 设计师：
	合约	合同约定评优要求为合格，实际评优情况为合格。 ☑合同约定工程量已全部完工。 ☐存在如下未完项： 项目合约经理：石强　合约经理：杨[illegible]
	项目总监	同意完工申报，完工日期自2021年11月30日起算。 项目总监：

注：1、本表一式二份，审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求，若之后发生质量问题，业主仍有权追究承建商的责任。

龙华 CCT 项目 公区天花修复 工程施工合同

合同编号：jy.06.CCCCity-jy-009-2022-11-0007

工程名称：龙华 CCT 公区天花修复工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 方：深圳市星运成商业经营有限公司

承 包 方：深圳市亚太龙建设工程有限公司

龙华 CCT 项目 公区天花修复 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市星运成商业经营有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

工程名称： 龙华 CCT 公区天花修复工程

工程地点： 深圳市龙华区

现甲方将 龙华 CCT 公区天花修复 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围：设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计文件（如设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行）

1.1.2《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 龙华 CCT 公区天花修复 工程全部工作内容。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.2 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.3 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付，具体要求如下：

1.3.3.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。

1.3.4 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.4.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。

1.3.5 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 招标谈判中的其它约定：

见谈判记录

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税总价为人民币 壹佰陆拾壹万肆仟叁佰肆拾伍元捌角伍分（¥1614345.85），其中，不含税总价 壹佰肆拾捌万壹仟零伍拾壹元贰角肆分（¥1481051.24），税金 壹拾叁万叁仟贰佰玖拾肆元陆角壹分（¥133294.61），增值税税率为 9 %，具体组成见本合同附件《合同价格清单》。在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计算，自乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 A 承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求（包括但不限于乙方根据现场踏勘、甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、

第四部分　　合同附件

附件 1　《价格清单》

附件 2　《双方签字的谈判记录》

附件 3　《材料设备品牌及厂家要求》

附件 4　《乙方项目班子人员名单》

附件 5　《星盛商业集团合作方廉洁从业承诺书》

附件 6　《关于现场签证的管理规定》

附件 7　《关于设计变更的管理规定》

附件 8　《结算管理程序》

附件 9　《招标文件》与《投标文件》（甲方留存）

附件 10　《图纸目录清单》

甲方（盖章）：　　**乙方（盖章）：**

法定代表或授权代表（签字）：　　**法定代表或授权代表（签字）：**

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2022.11.10

星盛商業 E-STAR COMMERCIAL 股票代码：6668.HK		记录名称	工程验收单		
编号	EM03-02-F03	生效日期	2021年4月30日	版本/修订状态	A/2

项目名称	龙华CCT公区天花修复工程		
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
开工日期	2022.11.16	验收日期	2023.2.3
验收阶段	☐初验 ☑终验		

验收内容：

增设反支撑、增加反支撑、龙骨、增加吊杆、更换吊杆、石膏板、增加主龙骨、吊杆、天花面油漆等。

施工单位验收意见：（签章）	项目公司验收意见：（项目成本、需求部门） 陈同晓
	项目总经理或项目需求部门分管领导意见： 周利 马翔
验收意见 ☑合格 ☐不合格	验收意见 ☑合格 ☐不合格
其他相关部门验收意见： 李利强	区域工程物业中心验收意见： 张凯北 何宏程 2023.3.17
	验收意见 ☑合格 ☐不合格
	EHS部负责人验收意见： 2023.3.17
验收意见 ☑合格 ☐不合格	验收意见 ☑合格 ☐不合格

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

技术负责人简历表

姓名	庄裕铲	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222198207150615	手机号码	15013876908
毕业时间	2019 年 07 月 06 日		毕业学校及专业		国家开放大学、土木工程
参加工作时间	2019 年 10 月		从事技术负责人年限		17 年
注册执业资格	/		证书编号	粤中职证字第 1803003010210 号	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段	267164.44 ㎡	2023 年 11 月 17 日-2024 年 8 月 30 日	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.07.01-2039.07.01

姓名 庄裕铲

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101

公民身份号码 445222198207150615

国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 庄裕铲 ，性别 男 ，生于 一九八二 年 七 月 十五 日，于 二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201905790476

No. X006795155

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803003010210 号

庄裕铲 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格评审专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄裕铲　　社保电脑号：605022111　　身份证号码：445222198207150615　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c8f6a68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段

中海地产

始创于1979·共创美好生活

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分**（**￥27,412,520.82**），成为中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

二〇一三年十一月十七日

中海麒瑞花园项目

首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发　包　人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承　包　人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段

1.2 工程地点：广东省东莞市道滘镇蔡白村

1.3 工程内容：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分(￥27,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰零壹元陆角柒分(￥ 25,149,101.67)，增值税税金为人民币(大写)贰佰贰拾陆万叁仟肆佰壹拾玖元壹角伍分(￥ 2,263,419.15)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

签署页：

发包人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲/总经理

地址：广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二路 8 号鼎峰香堤雅境花园 167 栋 113 室

组织机构代码证号：91441900MA56Y4LJ7A

邮编：523170

联系人：袁雨薇

电话：18218585604

承包人：深圳市亚太龙建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号：914403007813748212

邮编：518057

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

全宗号		类目号	项目号
COBSHZ		B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号	件号
2024	永久	0462	0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

GD-E1-914

1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

1650

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段）				
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44㎡	工程造价	2741.252082万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/		
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	李伟、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	李伟	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年8月30日

GD-E1-914/6

1655

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司：（建设单位）

位于东莞市 道滘 镇 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段） 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1656

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司：（建设单位）

位于东莞市 道滘 镇 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段） 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

其 他 人 员 简 历 表

姓名	罗孟武	性别	男	年龄	40 岁
职务	执行经理	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1442020202100816		
毕业学校及专业	武汉大学、计算机科学与技术	毕业时间		2011 年 07 月 01 日	
现任职务	执行经理	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

执行经理证明资料

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.03.11-2040.03.11

姓名 罗孟武

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区梅华路126号梅兴苑12栋312

公民身份号码 441523198505265516

成人高等教育

毕业证书

学生 罗孟武 性别 男 ，一九八五年 五 月 二十六日生，于二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号： 教发[2008]22号

证书编号： 10486520110520113 5

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

罗孟武，男，1985 年 05 月 26 日生。在 武 汉 大 学 函授 计算机科学与技术 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武漢大學 校 长 学位评定委员会主席 李晓红

证书编号：1048642011402421

二〇一一年 九 月 三十 日

（成人高等教育本科毕业生）

使用有效期：2025年11月19日
-2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：罗孟武

性　　别：男

出生日期：1985年05月26日

注册编号：粤1442020202100816

聘用企业：深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗孟武

签名日期：2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0113853

姓　　名：罗孟武

性　　别：男

出 生 年 月：1985年05月26日

企 业 名 称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月08日

有　效　期：2024年08月27日　　**至** 2027年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗孟武　　社保电脑号：618183410　　身份证号码：441523198505265516　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c9070e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

中海地产

中海阳光橡树园项目
大堂及公共区域装饰工程
中标通知书

HY04-18

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**壹仟贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元整**（￥12,917,777.00），成为中海阳光橡树园项目大堂及公共区域装饰工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市云龙城投资发展有限公司

杜永伟

二〇二一年三月二十三日

正本

中海阳光橡树园项目

大堂及公共区域装饰工程

合同文件

发　包　人：深圳市云龙城投资发展有限公司

分　包　人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021 年 3 月

编号：SZX00401/HTG/045

分包合同协议书

本合同由

发　包　人：深圳市云龙城投资发展有限公司

分　包　人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2021 年____月____日在_____签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海阳光橡树园项目大堂及公共区域装饰工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1 工程名称：大堂及公共区域装饰工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区南宝路、积谷田路交汇处

1.3 工程内容：大堂及公共区域装饰工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2　工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☐固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元整(￥ 12,917,777.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹佰零陆万陆仟陆佰零伍元肆角肆分 (￥ 1,066,605.44)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干。任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、

签署页：

发包人：深圳市云龙城投资发展有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：刘显勇/董事长

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区黄宝路 66 号 66-13 卓弘高尔夫雅苑 7 号楼 112

统一社会信用代码：91440300791742800K

分包人：深圳市亚太龙建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层 901 单元

统一社会信用代码：914403007813748212

邮编：518000

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

承包范围

1. 概述

本工程包括 1-1#、1-2#、3#、4-1#、4-2#、5-1#及 5-2#楼公共区域等招标图所示装饰装修工程。具体程范围见下表：

本工程按照招标图纸总价包干，包括但不限于合同文件、招标图纸、工程量清单、工程变更、标准规范、议标问卷、装修工程规范及配合要求等所包含的全部内容以及为完成上述内容而必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

施工范围的说明		备注
1#、3#、4#及 5#	地下二层、地下一层、半地下一层公共区域精装招标图纸所示的装饰及安装工程	入户大堂（含大堂门及门禁基座、背景墙硬装）、车马厅、泛大堂、造景硬装以及电梯厅等
	首层公共区域精装招标图纸所示的装饰及安装工程	含入户大堂（含门禁基座）、大堂（背景墙硬装）会客厅、电梯厅等
	标准层公共区域精装招标图纸所示的装饰及安装工程	含电梯厅/合用前室、前室等
	精装招标图纸所示的电梯轿厢内地面装饰及相关工程	每栋含 1 台客梯及 1 台消防电梯

2.01 装饰工程

（1） 地面工程

a. 天然石材：包括但不限于地面砂浆找平、磨边、切割、抛光打腊、六面防护处理，配合石材加工（按设计要求的表面处理、底部防污、防腐、防水、检测、复试）及按发包人要求在不同阶段做的各项保护措施等，亦包括安装所需的一切人工、材料，如高分子益胶泥、专用石材粘结剂、水泥及石材专用填缝剂等；

地面工程不包括住宅入户门槛石。

b. 地面瓷砖（甲供）：包括但不限于地面砂浆找平、磨边、切割、倒角及按发包方要求在不同阶段做的各项保护措施(保护措施详见附件成品保护细则)，亦包含安装所需的一切人工、材料，如高分子益胶泥、粘结剂、水泥、填缝剂等，以及各类材料的损耗等。

c. 踢脚线：包括踢脚线处抹灰层的切除、细部修复及按设计要求做的各项保护等，包含安装所需的一切人工、材料等。

（2） 天花工程

a. 按招标图所示的一切轻钢龙骨（吊顶内不准使用木龙骨，除灯箱

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海阳光橡树园项目大堂及公共区域装饰工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市云龙城投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海阳光橡树园项目大堂及公共区域装饰工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道丹荷大道与南谷路交界处	建筑面积	9876㎡	工程造价	12917777万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3/30/33	层
			地下：	/2/3	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10104604	监理许可证号			
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200150		
建设单位	深圳市云龙城投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳创库设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	樊新贺
副组长	付卫道、廖斌、王登垂
组员	陈心超、梁呈祥、孙永锋、陈强、葛存来、陈军旺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗孟武	钟玉、罗志强、庄开镇
建筑设备安装工程	谢学军	李根、刘文杰、杨芳泉、王旭第
工程质控资料	罗高程	洪建华、关锦珊、彭春燕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊新贺	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	项目负责人	工程师	樊新贺
2	付卫道	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	精装负责人	工程师	付卫道
3	廖斌	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	精装负责人	工程师	廖斌
4	陈心超	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	精装负责人	工程师	陈心超
5					
6	唐韵	深圳创库设计顾问有限公司	设计负责人	专业设计师	唐韵
7	钱国晋	深圳创库设计顾问有限公司	深化设计师	专业设计师	钱国晋
8					
9	王登奎	中海监理有限公司(监理单位)	总监理工程师	注册监理工程师	王登奎
10	陈军旺	中海监理有限公司(监理单位)	监理工程师	注册监理工程师	陈军旺
11	罗孟武	深圳市亚太龙建设工程有限公司（精装）	项目负责人	一级注册建造师	罗孟武
12	罗志强	深圳市亚太龙建设工程有限公司（精装）	技术负责人	工程师	罗志强
13	钟玉	深圳市亚太龙建设工程有限公司（精装）	施工员	工程师	钟玉
14	罗高程	深圳市亚太龙建设工程有限公司（精装）	施工员	工程师	罗高程
15	彭春燕	深圳市亚太龙建设工程有限公司（精装）	资料员	工程师	彭春燕
16	庄开镇	深圳市亚太龙建设工程有限公司（精装）	安全员	工程师	庄开镇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程实行施工全过程监控，施工技术管理资料及法规法章规定的文件已全部经 过审查和批准。产品质量证明文件齐全，均符合要求。施工程序合法，施工记录完整， 工程质量评定为合格。 在安全生产和文明施工上，实行动态控制管理办法。在施工过程中严格管理。整个 施工过程中，没有发生安全事故，使工程建设得以顺利进行。 根据《建筑工程施工质量验收统标准》（GB50300-2013）及其系列验收标准和《 建筑施工安全查标准》（JGJ59-2011)等国家安全规范、规程的要求，本单位工程符 合验收要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	年 月 日

GD-E1-914/6

其 他 人 员 简 历 表

姓名	林义	性别	男	年龄	55 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤高职证字第 1000101014399		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2009 年 01 月 31 日	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

生产经理证明资料

姓名 林义
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 29 日
住址 广东省遂溪县杨柑镇吉中村012号
公民身份号码 440823197008294915

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2006.12.07-2026.12.07

中央广播电视大学

毕业证书

学生 林义 ，性别 男 ，
生于 一九七〇 年 八 月 二十九日，于
二〇〇九 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：葛道凯
学校：中央广播电视大学
二〇〇九 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200906169433

No. 02600840
中华人民共和国教育部监制

林义 于二〇一〇年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一一年三 月 十三 日

粤高职证字第100010104399 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林义　　社保电脑号：804484237　　身份证号码：440823197008294915　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90b8a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

远洋地产 SINO-OCEAN

天基房地产开发（深圳）有限公司

远洋新干线项目05地块住宅户内精装修工程
中标通知书

致：**深圳市亚太龙建设工程有限公司**

经天基房地产开发（深圳）有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—**深圳市亚太龙建设工程有限公司**中标负责**远洋新干线项目05地块住宅户内精装修工程**，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

招标单位盖章

天基房地产开发（深圳）有限公司

2020年12月19日

天基房地产开发（深圳）有限公司
邮编 Postcode 518118 电话 Tel+86(0755) 33298997 传真 Fax +86(0755) 33298997

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：远洋新干线远洋广场12栋精装修工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区南联社区

发 包 人：天基房地产开发（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市三太龙建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：天基房地产开发(深圳)有限公司

承包人(全称)：深圳市三太龙建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：达许新干线达许广场1#楼精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区南联社区

核准（备案）证编号：深龙发改备案(2020)0752号

工程规模及特征：达许新干线达许广场1#楼位宅7-25层户内装修，装修建筑层数为2-4层，建设总建筑面积为8350.33平方米

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

达许新干线达许广场1#楼位宅7-25层户内装修工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

计划开工日期：2020 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 304 天。

定额工期总日历天数 304 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足设计要求通过政府相关部门验收

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾肆万叁仟叁佰元（¥ 25743300.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟肆佰贰拾玖元捌角（¥ 219404.80 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市龙岗区坂雪岗大道2297号运动家园大厦小区西门10栋11楼B区	地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号清华科技大厦B座九层901单元
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：赵建军	法定代表人：应魏村
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-33293349	电话：0755-83821912
传真：/	传真：0755-83821904
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国招商银行龙岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山手拉手支行
账号：4100239000400194352	账号：44250100100000287

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	远洋新干线远洋广场12栋精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区南联社区	建筑面积	8350.88m²	工程造价	2574.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 25 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01667301	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2021.7.20		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200249		
建设单位	天基房地产开发（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张仁贵
副组长	白存英、李玉青
组员	杨鸿、李小双、王丽敏、林义、郑康、庄开镇、罗志强、陈露

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张仁贵	杨鸿、李玉青、王丽敏、林义、罗志强
建筑设备安装工程	李小双	庄开镇
工程质控资料	白存英	郑康、陈露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张仁贵	天基房地产开发（深圳）有限公司	项目经理		张仁贵
2	李小双	天基房地产开发（深圳）有限公司	工程师		李小双
3	杨鸿	天基房地产开发（深圳）有限公司			杨鸿
4	白存英	深圳市金钢建设监理有限公司	总监	中级	白存英
5	李玉青	深圳市金钢建设监理有限公司	主监	中级	李玉青
6	王丽敏	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目经理	高级	王丽敏
7	林义	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人		林义
8	郑康	深圳市亚太龙建设工程有限公司	质量主任		郑康
9	庄开镇	深圳市亚太龙建设工程有限公司	安全主任		庄开镇
10	罗志强	深圳市亚太龙建设工程有限公司	施工员		罗志强
11	陈露	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料员		陈露
12	赵(第三)		监理	中级	赵(第三)
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程实行施工全过程监控，施工技术管理资料及法规法章规定的文件已全部经 过审查和批准。产品质量证明文件齐全，均符合要求。施工程序合法，施工记录完整， 工程质量评定为合格。 在安全生产和文明施工上，实行动态控制管理办法。在施工过程中严格管理。整个 施工过程中，没有发生安全事故，使工程建设得以顺利进行。 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其系列验收标准和《 建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）等国家安全规范、规程的要求，本单位工程符 合验收要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

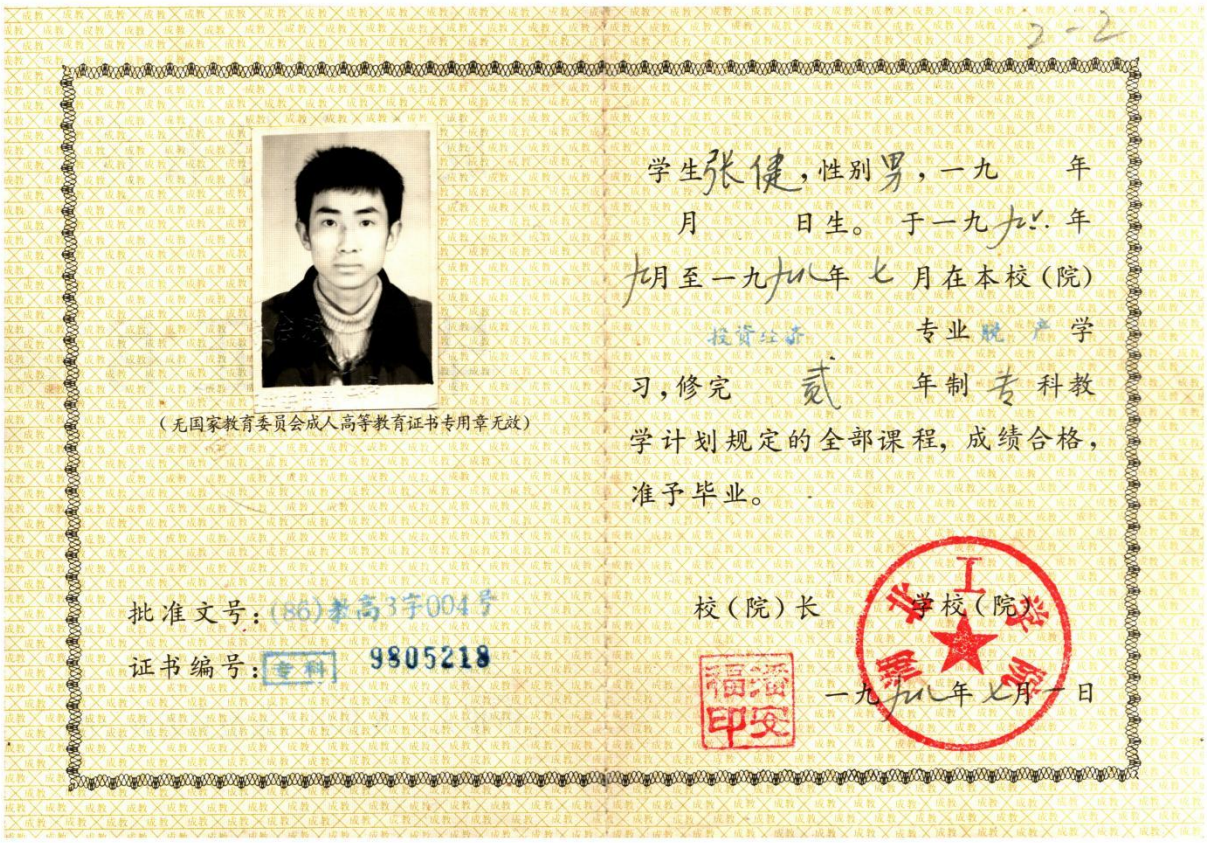
其 他 人 员 简 历 表

姓名	张健	性别	男	年龄	50 岁
职务	商务经理	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11024400020432		
毕业学校及专业	湖北工学院、投资经济	毕业时间		1998 年 07 月 01 日	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

商务经理证明资料



学生张健，性别男，一九 年 月 日生。于一九九八年九月至一九九九年七月在本校（院）投资经济 专业脱产学习，修完 贰 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：专科 9805218

校（院）长

学校（院）

一九九九年七月一日

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张健

性　　别: 男

出 生 日 期: 1975年10月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400020432

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年01月21日

个人签名: 张健

签名日期: 张健 2025.9.4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健　　社保电脑号：600468576　　身份证号码：422422197510228278　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	06	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				17520.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0		832.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90d6e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

正本

中海观园项目

公区及户内装饰工程一标段

合同文件

发　包　人：深圳市海明房地产开发有限公司

分　包　人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 3 月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发　包　人：深圳市海明房地产开发有限公司

分　包　人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于_____年____月____日在_____签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1 工程名称：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段

1.2 工程地点：广东省深圳市光明区观光路

1.3 工程内容：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2　工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 叁仟陆佰贰拾贰万叁仟叁佰贰拾捌元贰角零分 (￥36,223,328.20)，其中不含税总价为人民币(大写) 叁仟叁佰贰拾叁万贰仟肆佰壹拾壹元壹角玖分 (￥ 33,232,411.19)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰玖拾玖万零玖佰壹拾柒元零角壹分 (￥ 2,990,917.01)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和

签署页：

发包人：深圳市海明房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲/总经理

地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

统一社会信用代码：91440300MA5H1Q1JXK

分包人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层 901 单元

统一社会信用代码：911101148023689585

邮编：518000

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

分包人人员及联系方式清单

项目名称	中海观园项目	合同名称	公区及户内装饰工程一标段

序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱
1	项目经理	李伟	18824395309	751792974@qq.com
2	生产经理	叶甫献	18823422656	1981658394@qq.com
3	商务经理	张健	13502872571	361280942@qq.com
4	楼栋长	郭云	13688286905	611270552@qq.com
5	楼栋长	刘辉山	15559575679	15559575679@qq.com
6	楼栋长	薄洪学	15845597520	1379144366@qq.com
7	资料员	李泽贵	19107095080	1829611416@qq.com
8	实测实量组	颜建文	18679691507	2603315360@qq.com
9	实测实量组	陈敬轩	13129515694	3045552689@qq.com
10	实测实量组	赵耘珑	16674534481	3063338567@qq.com

中海地产

版次：20171130

工程完工申报表

序号：ZHGC/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包

第 页 共 1

项目名称：中海观园项目　　单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公

合同名称：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段　　合同编号：SZX02101/HTG/050

致：深圳市海明房地产开发有限公司：

我司于 2023 年 12 月 27 日，按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交，现申报工程完工，请审核。

申请单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　负责人签章：

验收审批意见	监理单位	工程质量状况评价： 项目总监理工程师：
	工程	☑工程质量达到合同约定要求，竣工图、竣工资料已移交。 □存在如下待整改项： 项目工程经理：
	设计	已完成设计图纸要求所有内容，效果达到设计要求。 设计师：
	合约	合同约定评优要求为 合格 ，实际评优情况为 合格 。 ☑合同约定工程量已全部完工。 □存在如下未完项： 。 项目合约经理：　合约经理：
	项目总监	同意完工申报，完工日期自 2023 年 12 月 [illegible] 日起。 项目总监：

注：1、本表一式二份，审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求，若之后发生质量问题，业主有权追究承建商的责任。

其 他 人 员 简 历 表

姓名	王田磊	性别	男	年龄	40 岁
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	鲁 180200033302214		
毕业学校及专业	中国地质大学(北京)、电气工程及其自动化	毕业时间		2013 年 07 月 10 日	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

深化设计师证明资料

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年9月10日

姓名	王田磊			
性别	男	出生日期	1985年10月17日	
入学日期	2011年03月01日	毕(结)业日期	2013年07月10日	
学历类别	网络教育	层次	本科	
学校名称	中国地质大学(北京)	学制	2.5 年	
专业	电气工程及其自动化	学习形式	网络教育	
证书编号	1141 5720 1305 0028 39	毕(结)业	毕业	
校(院)长姓名				
在线验证	4357 3768 7634 在线验证码	1、扫码获取"学信网报告在线验证"小程序	2、使用小程序扫码验证	

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网"在线验证系统"，输入在线验证码进行验证；③使用"学信网报告在线验证"的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再延长验证有效期。

CHSI

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：王田磊

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370323198510172832

证书编号：鲁180200033302214

公布文号：青人社办字〔2018〕184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：HA7M716I

核准公布部门（章）

公布时间：2018年12月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王田磊　　社保电脑号：807265857　　身份证号码：370323198510172832　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90f98v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>钟俊财</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>质量负责人</td><td>职称</td><td>/</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>质量员证</td><td>证书编号</td><td colspan="3">0441610794416001032</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>中国石油大学（北京）、安全技术与管理</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="2">2020 年 07 月 01 日</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>质量负责人</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">5 年</td></tr>
</table>

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

质量负责人证明资料

姓名 钟俊财

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 26 日

住址 广东省丰顺县汤西镇双鹿村新村

公民身份号码 441423198810262316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰顺县公安局

有效期限 2015.04.30-2035.04.30

中国石油大学（北京）

毕业证书

学生 钟俊财 性别 男，一九八八 年十 月二十六日生，于 二〇一八 年三 月至二〇二〇 年七 月在本校现代远程教育 安全技术与管理 专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147202006021812

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0441610794416001032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　钟俊财

身份证号：　441423198810262316

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊财　　社保电脑号：630428054　　身份证号码：441423198810262316　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90abf7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	钟伟东	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2020)0005717		
毕业学校及专业	北京理工大学珠海学院、工程管理	毕业时间		2016 年 06 月 20 日	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

安全负责人证明资料

姓名 钟伟东

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 5 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦 1403

公民身份号码 441521199105206711

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.01-2026.08.01

普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 钟伟东 ，性别 男 ， 1991 年 05 月 20 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Zhong , Weidong , male , born on May 20 , 1991 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY,ZHUHAI

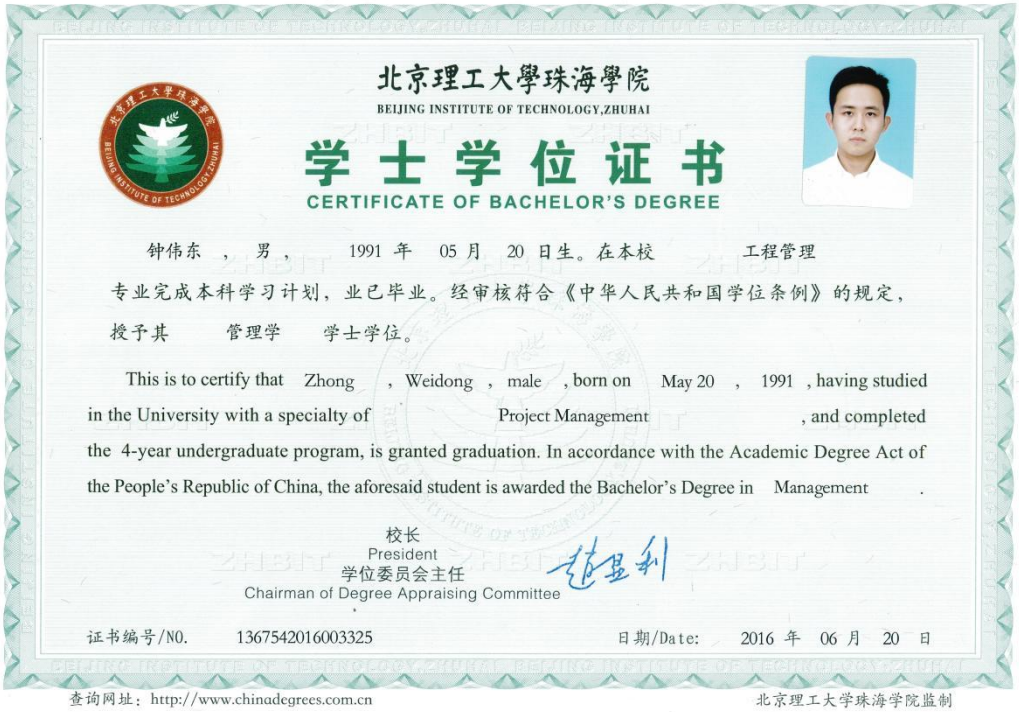
校长/President

证书编号/NO. 136751201605003325

日期/Date: 2016 年 06 月 20 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制



北京理工大學珠海學院

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY,ZHUHAI

学士学位证书

CERTIFICATE OF BACHELOR'S DEGREE

钟伟东 ， 男 ， 1991 年 05 月 20 日生。在本校 工程管理 专业完成本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予其 管理学 学士学位。

This is to certify that Zhong , Weidong , male , born on May 20 , 1991 , having studied in the University with a specialty of Project Management , and completed the 4-year undergraduate program, is granted graduation. In accordance with the Academic Degree Act of the People's Republic of China, the aforesaid student is awarded the Bachelor's Degree in Management .

校长
President
学位委员会主任
Chairman of Degree Appraising Committee

证书编号/NO. 1367542016003325

日期/Date: 2016 年 06 月 20 日

查询网址：http://www.chinadegrees.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

使用有效期：2025年09月04日
-2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟伟东

性　　别：男

出生日期：1991年05月20日

注册编号：粤1442022202301531

聘用企业：深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟伟东

签名日期：2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0005717

姓　　名: 钟伟东

性　　别: 男

出 生 年 月: 1991年05月20日

企 业 名 称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月02日

有 效 期: 2023年05月08日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟伟东　　社保电脑号：639199027　　身份证号码：441521199105206711　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c908a60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	王汉民	性别	男	年龄	37 岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0047279		
毕业学校及专业	萍乡高等专科学校、会计电算化	毕业时间		2008 年 07 月 10 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

安全员证明资料

姓名 王汉民

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 7 日

住址 山东省巨野县万丰镇马寺行政村马寺村152号

公民身份号码 372926198810073 91X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 巨野县公安局

有效期限 2018.09.26-2038.09.26

普通高等学校

毕业证书

学生 王汉民 性别 男，一九八八年十 月七 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 会计电算化 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡高等专科学校 校（院）长：

证书编号：108951200806001319 二〇〇八年 七 月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0047279

姓　　名：王汉民

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月07日

企 业 名 称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有　效　期：2022年12月21日　　**至** 2025年12月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉民　　社保电脑号：644298653　　身份证号码：37292619881007391X　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90f3fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	潘文雅	性别	女	年龄	23 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0442511300021000009		
毕业学校及专业	广州科技职业技术大学、印刷工程	毕业时间		2024 年 06 月 28 日	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		1 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

劳资专管员证明资料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.07.07-2032.07.07
姓名 潘文雅
性别 女 民族 汉
出生 2002 年 2 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区南头城中山南街二坊26号202
公民身份号码 440305200202287123

普通高等学校
毕业证书
学生 潘文雅 性别 女，二〇〇二 年 二 月二十八日生，于二〇二〇 年 九 月至 二〇二四年 六 月在本校 印刷工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州科技职业技术大学 校 长：陳曉陽
二〇二四 年 六 月 二十八 日
证书编号：137171202405441472
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0442511300021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：潘文雅

身份证号：440305200202287123

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年04月16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文雅　　社保电脑号：500322742　　身份证号码：440305200202287123　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90c9fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	庄开镇	性别	男	年龄	36 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0442210200013000009		
毕业学校及专业	大连理工大学、建筑工程管理	毕业时间		2020 年 01 月 10 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

施工员证明资料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭西县公安局
有效期限 2016.02.22-2036.02.22

姓名 庄开镇
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 12 日
住址 广东省揭西县上砂镇三水村委山下村1号之二
公民身份号码 445222198912120657

52

普通高等学校

毕业证书

学生 庄开镇 性别男，一九八九 年 十二 月十二 日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202006009726 二〇二〇 年 一 月 十 日

7658

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0442210200013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　庄开镇

身份证号：　445222198912120657

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄开镇　　社保电脑号：636071604　　身份证号码：445222198912120657　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c8f5eem ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

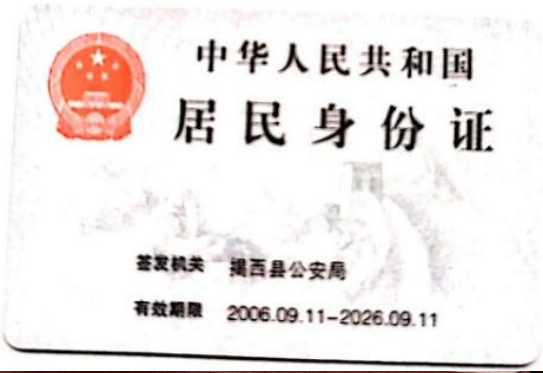
姓名	庄陈双	性别	男	年龄	46 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441610294416000237		
毕业学校及专业	西南交通大学机电一体化技术	毕业时间		2015 年 01 月 10 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

施工员证明资料

姓名 庄陈双
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 8 日
住址 广东省揭西县上砂镇社前居委居民五组173号
公民身份号码 445222197905080613


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭西县公安局
有效期限 2006.09.11-2026.09.11

普通高等学校
毕业证书
学生 庄陈双 性别 男，1979 年 5 月 8 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 1 月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南交通大学 校（院）长：
证书编号：106137201506003124 2015 年 1 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

证书编码：0441610294416000237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　庄陈双

身份证号：　445222197905080613

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄陈双　　社保电脑号：105957792　　身份证号码：445222197905080613　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90249d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	庄耿杜	性别	男	年龄	44 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0441611194416002212		
毕业学校及专业	同济大学、工程管理	毕业时间		2008 年 01 月 15 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

材料员证明资料

姓名 庄耿杜

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区坭岗东路1104号金豪花园1栋606

公民身份号码 445222198109250655

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.04.11-2038.04.11

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：N0.10652962

电子注册号：102477200806000383

学生 庄耿杜 性别 男，

学号 059720066，一九八一 年

九月 二十五日生，于 二〇〇五年

九月至 二〇〇八 年 一月在本校

工程管理(网络教育) 专业

2.5年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇八 年 一月十五日

G12

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003001019 号

庄耿杜 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码：0441611194416002212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　庄耿杜

身份证号：　445222198109250655

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 28 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄耿杜　　社保电脑号：604960413　　身份证号码：445222198109250655　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c8f6ees ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	彭春燕	性别	女	年龄	36 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0441611494416016731		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、会计学	毕业时间		2011 年 07 月 31 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

以下空白。

资料员证明资料

姓名 彭春燕

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101

公民身份号码 441523198901106808

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.01.17-2038.01.17

中央广播电视大学

毕业证书

学生 彭春燕 ，性别 女 ，生于 一九八九 年 一 月十 日，于 二〇一一 年 七 月在本校修完二 年制 专 科 会计学(财会方向) 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一一 年 七 月 三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201106808484

X000335990

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：彭春燕

身份证号：441523198901106808

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04416114944160167 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　彭春燕

身份证号：　441523198901106808

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭春燕　　社保电脑号：619046124　　身份证号码：441523198901106808　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c903c85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉伟　　社保电脑号：816950749　　身份证号码：440883200211292211　　页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司　　单位编号：159282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	159282	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6694.88	3347.44			909.0	303.03			303.03		204.12		181.44	45.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29a3c90b120 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章