

标段编号： 2510-440303-04-01-243970001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司

日期： 2025年11月26日

## (六) 其他

### 6.1 投标人关于拟派项目经理的承诺书

#### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市文灿建设工程有限公司



## 6.2 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我方参加 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（35）%
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（30、33、2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：唐君霞（签字或加盖私章）  
 2025年11月26日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续));深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月22日22:31:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月22日22:32:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 6.3 承诺函

### 6.3 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目（项目名称）（工程编号：510-440303-04-01-243970001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：石石霞（签字）

日期：2025年11月26日



## 6.4 投标人获奖情况

### 获奖情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	2024.9	中国市政工程协会	国家级奖项（市政类）
2	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	2024.9	中国市政工程协会	国家级奖项（市政类）
5	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	2024.4	广东省市政行业协会	省级奖项（市政类）
6	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	2024.4	广东省市政行业协会	省级奖项（市政类）
8	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	2024.4	广东省市政行业协会	省级奖项（市政类）

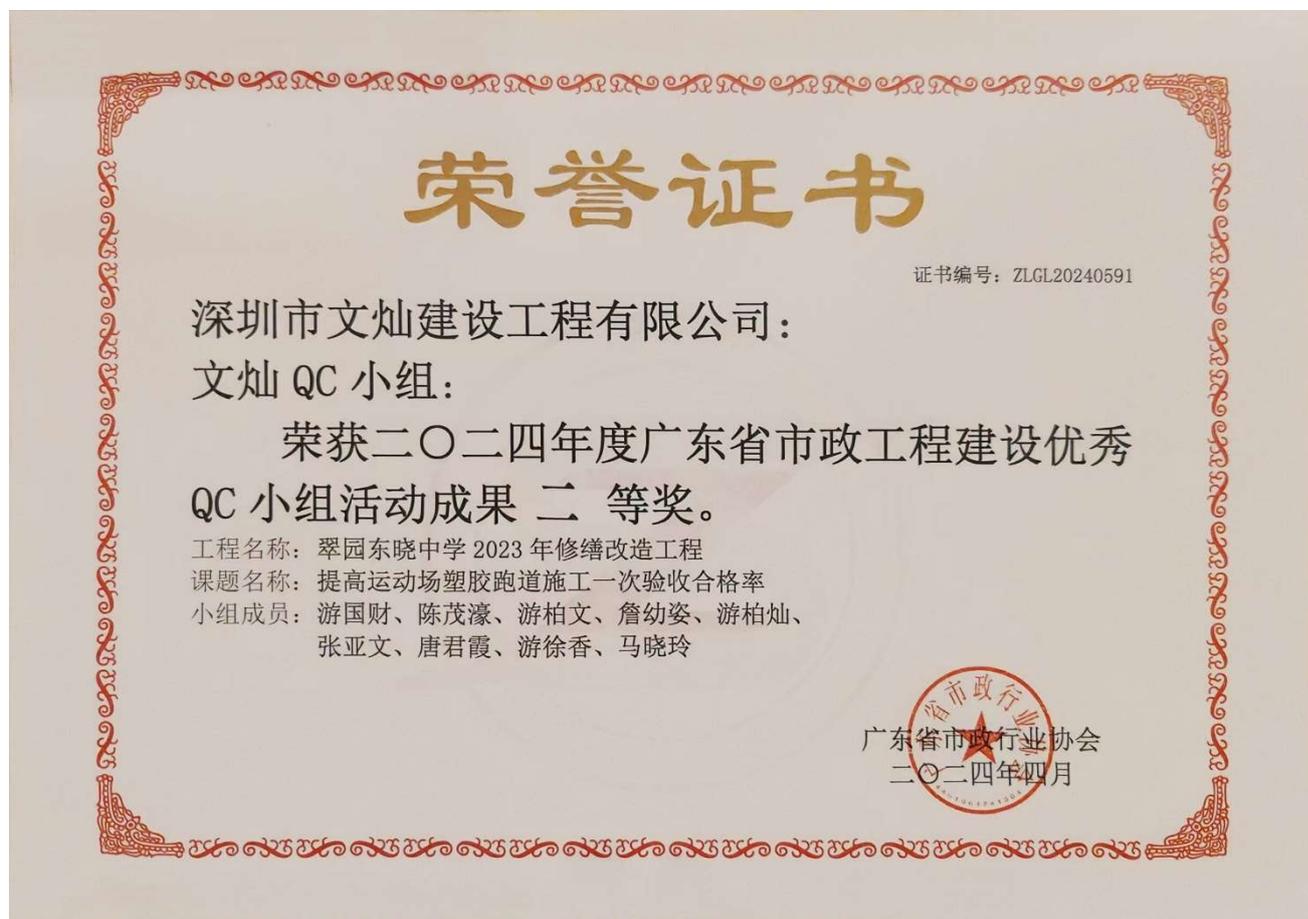
(1) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——  
2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果



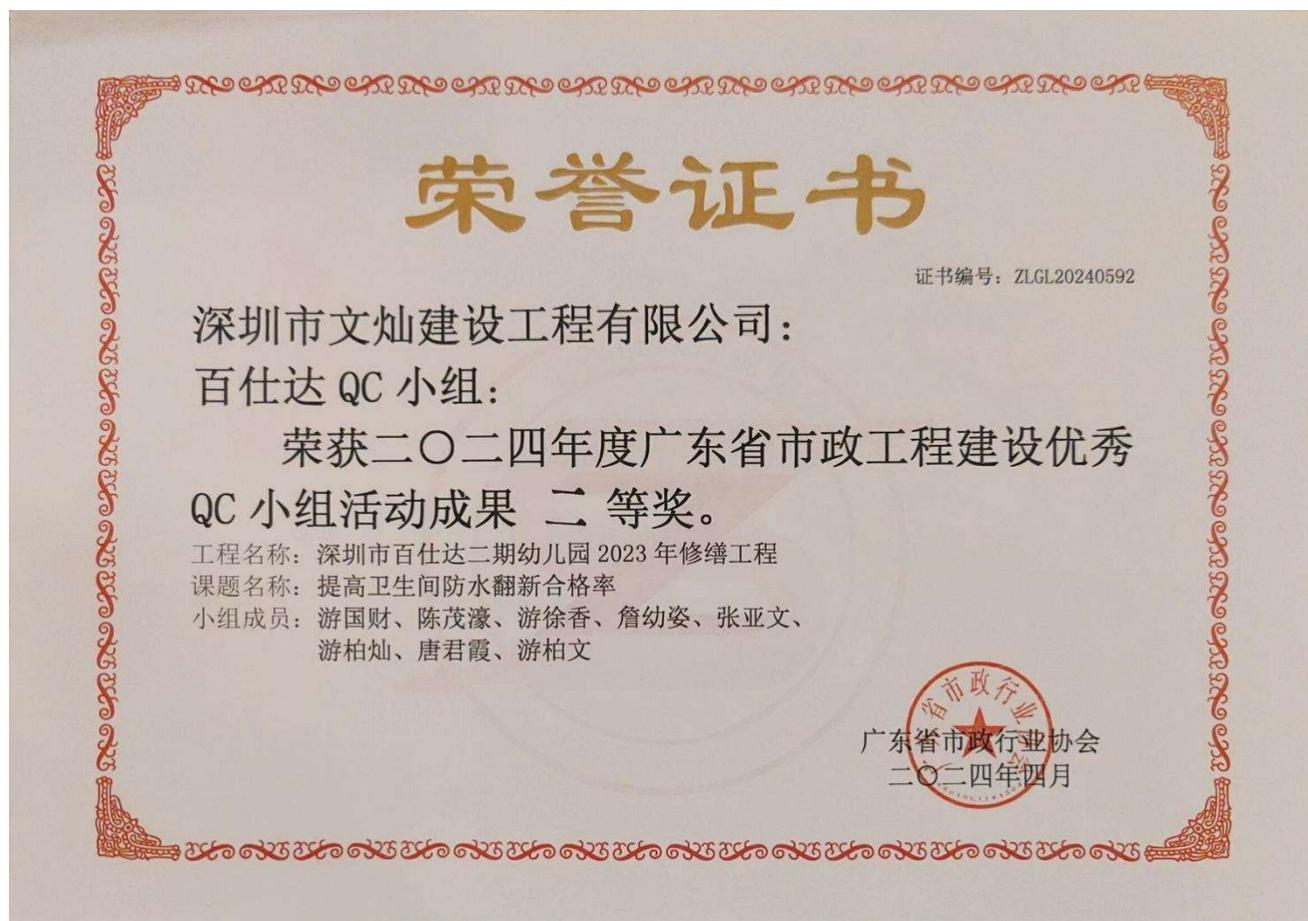
(2) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度  
全国市政工程优秀质量管理小组二类成果



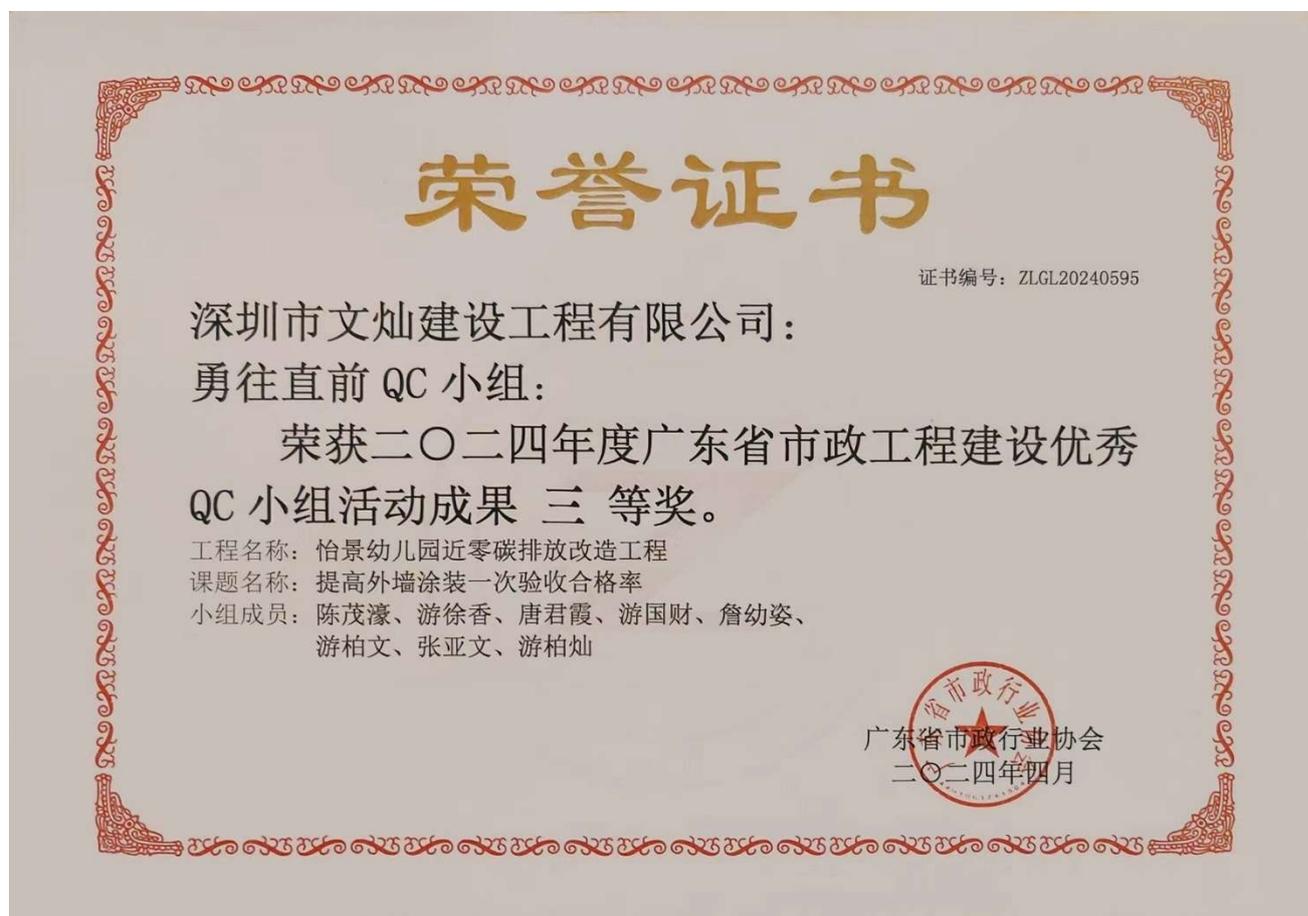
(3) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(4) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工  
程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



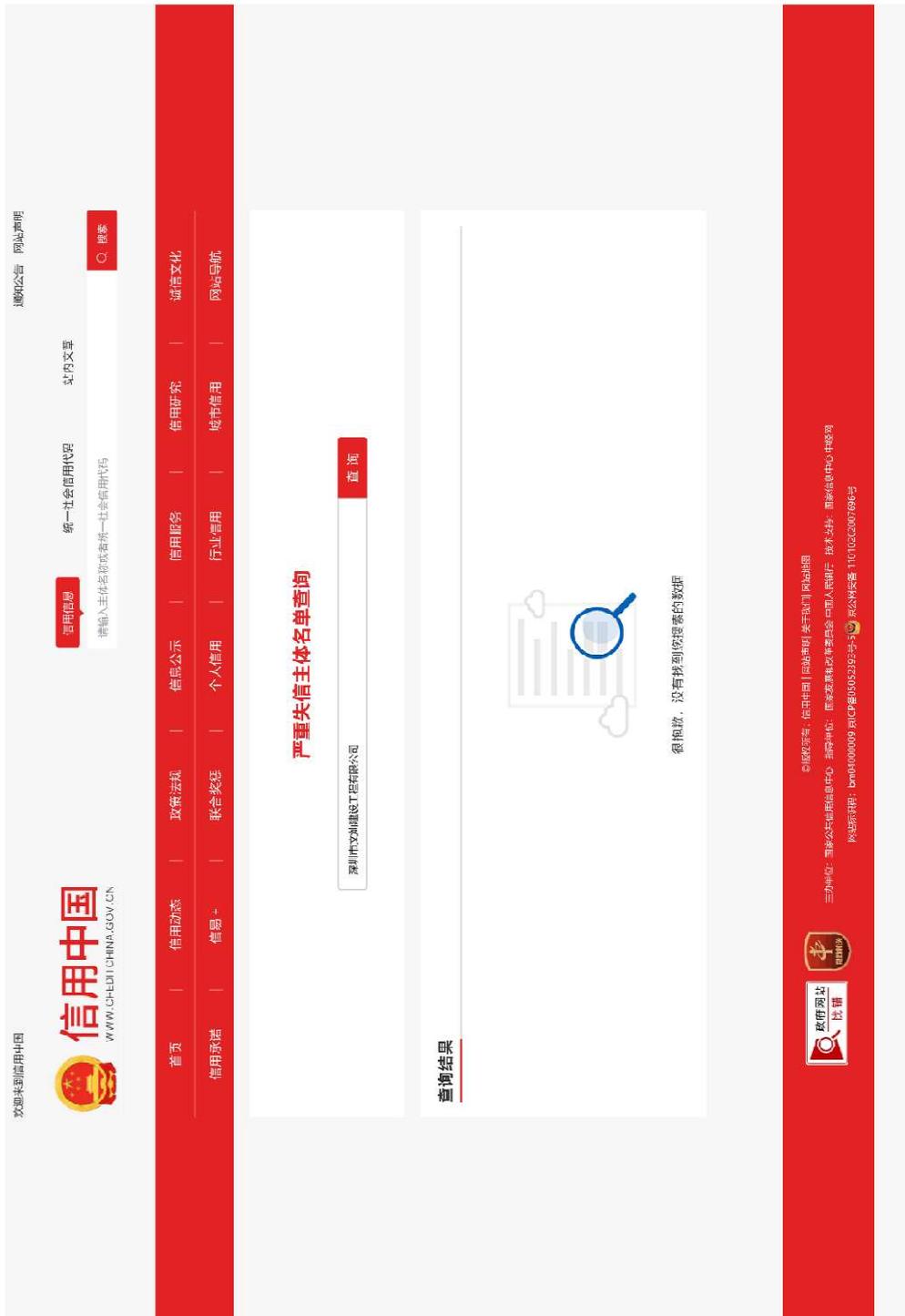
(5) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设  
优秀 QC 小组活动成果三等奖



## (五) 信用情况

(1) 信用中国 (查询严重失信主体名单、经营异常,

<https://www.creditchina.gov.cn/>)





您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

深圳市文知建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



(2) 国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>单（黑名单）信息，

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile of 深圳市文灿建设工程有限公司 (Shenzhen Wenchuan Construction Engineering Co., Ltd.).

**基础信息:**

- 统一社会信用代码: 91440300075170493X
- 注册号: 唐君霞
- 法定代表人: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 成立日期: 2013年08月01日

**行政处罚信息:**

序号	决定文书号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

Navigation: 首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 | 注册



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市文灿建设工程有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300075170493X  
**注册号:**  
**法定代表人:** 唐君霞  
**登记机关:** 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
**成立日期:** 2013年08月01日

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[★ 关注](#) | [+ 订阅](#) | [💬 异议](#) | [↑ 返回](#)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市文灿建设工程有限公司**  
 统一社会信用代码: 91440300075170493X  
 注册号:  
 法定代表人: 唐君霞  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
 成立日期: 2013年08月01日

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)

- 发送报告
- 信息共享
- 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

## ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）




 中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 黑名单

**筛选**

黑名单对象:  全部  工程建设企业  从业人员

诚信记录主体:  请输入认证部门名称

行为类型:  认证日期:

黑名单记录主体及编号  认证部门  黑名单列入与移除时间

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部建筑业统计信息中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 0 8 8 4 3 7 2 2 1

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部市场监管司


 中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) > [失信联合惩戒记录](#)
收起菜单

筛选
重置条件

诚信记录主体: <input type="text" value="深圳市文灿建设工程有限公司"/>	认定部门名称: <input type="text" value="请输入认定部门名称"/>
法人姓名: <input type="text" value="请输入法人姓名"/>	法人身份证号: <input type="text" value="请输入法人身份证号"/>

失信记录主体及编号      法人姓名      列入名单事由      认定部门      列入日期



**相关网站导航**

[国家工程建设和标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部信息中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 0 8 8 4 3 8 2 8 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部城市建设市场监管司

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示 <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）

The screenshot displays the '数据开放平台' (Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The main content area features a search bar with the text '深圳市艾迪建设工程有限公司' and a search button. Below the search bar, there are four circular icons representing different data categories: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', and '企业黑名单'. A search result table is shown below, with columns for '企业名称', '处罚机构', and '处罚时间'. The table contains one entry for '深圳市艾迪建设工程有限公司' with the penalty institution '9144030075170493X'. The bottom of the page includes a '相关链接' (Related Links) section with links to '广东省住房和城乡建设厅', '广东省管理信息服务平台', and '广东省信用信息登记平台', along with social media icons for Weibo and WeChat.

(5) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、  
红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）

今天是2024年9月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市文心建设工程有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市文如建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你感兴趣的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053273号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通航地址: 深圳市福田区益田路1号住建部3号楼附楼一楼 | 信访投诉举报地址: 深圳市福田区益田路1号住建部3号楼附楼一楼后访室

0755-83788218 | 84453416 | 84467811 | 453888



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件由头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

## (6) 深圳信用网（查询行政处罚）

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment;>

The screenshot displays the Shenzhen Credit Network (深圳信用网) website interface. The top navigation bar includes links for '信用报告 (无违法记录证明)', '互动交流', '机构地址', '政府网站年度工作报告 (2023)', 'IPv6', '无障碍浏览', '进入手机版', and '退出'. The main header features the '信用中国 (广东·深圳)' logo and the website URL 'www.szcredit.org.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码'. The left sidebar contains navigation options: '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows search results for '深圳市文和建设工程有限公司'. The results list is empty, displaying '暂无数据'. A pagination bar indicates '共 0 条' and '1'. A warning message at the bottom states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。' The footer contains contact information: '指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室', '主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心)', '网站地图', '联系我们: contact@szcredit.org.cn', '网站备案: 粤ICP备2022075903号', '粤公网安备: 44030402003982号', '地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层', and a CA202310000300627190003 certification logo.

(7) 中国裁判文书网（行贿罪、受贿罪 <http://wenshu.court.gov.cn/>）

**中国裁判文书网**  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

已选条件:

- 全文: 深圳市文灿建设工程有限公司 \* 案由: 行贿罪 \*

共检索到 0 篇文章

保存搜索条件 清空搜索条件

法检层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 暂无数据!

高级检索

关键词 >

案由 >

法院层级 >

地域及法院 >

裁判年份 >

审判程序 >

文书类型 >

案例等级 >

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

激活 Windows  
转到设置以激活 Windows。



# 中国裁判文书网

China Judgments Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文字



高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

关键词	>
案由	>
法院层级	>
地域及法院	>
裁判年份	>
审判程序	>
文书类型	>
案件等级	>

已选条件:

全文: 深圳市文灿建设工程有限公司



案由: 建设工程施工合同纠纷



保存检索条件 清除检索条件

共检索到 0 篇文章

全选 批量收藏

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据!

- 中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国裁判文书网 | 中国司法大数据服务平台 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国对外商事仲裁网 | 最高人民法院诉讼服务人民群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东便门27号 邮编: 100745 电话: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院

京ICP备05023030号

(8) 中国执行信息网（综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>）



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

---

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

---

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果。

---

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

## （四）项目管理班子配备情况

### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	黄小龙	/	一级建造师 安全 B 证	专科	/
2	技术负责人	邹勇华	高级	安全 A 证	本科	/
3	质量负责人	陈 喆	高级	质量员	本科	/
4	安全负责人	游国财	中级	安全 A 证 安全 C 证	本科	/
5	土建工程师	肖忠光	高级	土建质量员	专科	/
6	机电工程师	王 浩	中级	二级建造师	本科	/
7	给排水工程师	杨贵兴	中级	二级建造师	专科	/
8	测量工程师	姚晴霞	/	二级建造师	本科	/
9	造价工程师	江 平	中级	一级造价工程师	本科	/
10	质量员	詹幼姿	/	质量员（市政）	本科	/
11	安全员	谈振威	/	安全 C 证	专科	/
12	安全员	游柏灿	/	安全 C 证	专科	/
13	施工员	郑楚亮	/	施工员（市政）	专科	/
14	资料员	纪敬丽	/	资料员	/	/
15	材料员	郑则鑫	/	材料员	专科	/
16	劳资专管员	张亚文	/	劳资专管员	技工	/

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

### (1) 项目经理——黄小龙

#### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄小龙	性别	男	年龄	59
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36222319660 8203575	手机号码	0755- 25741929
参加工作时间	2003.12		从事项目经理（建造师） 年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师，注册编号：粤 1362013201306296			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区东门街道办事处	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	工程造价 32.846797 万元	2022.10.14 — 2022.11.13	已完工	合格
深圳市罗湖区清水河街道办事处	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	包含 2 个边坡治理工程，项目总概算为 409.10 万元，其中：(1) 本次边坡为岩质边坡，大致呈弧形分布，边坡总长约 124.3m，(2) 本次边坡为岩土质边坡，下部基岩为蓴口系-青白口系银湖群混合岩层，层厚度不详，边坡总长约 35m	2023.7.20 — 2024.2.24	已完工	合格



使用有效期: 2025年09月26日  
- 2026年03月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小龙

性别: 男

出生日期: 1966年08月20日

注册编号: 粤1362013201306296



聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄小龙

签名日期: 2025.9.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000737

姓 名:黄小龙

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月20日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月12日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：黄小龙  
证件号码：362223196608203575  
性别：男  
出生年月：1966年08月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2020年09月20日  
管理号：20200903444000004082



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0366749  
No. :



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12361503410362995  
File No. :

姓名: 黄小龙  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1966-08-20  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年9月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年4月12日  
Issued on







## (2) 技术负责人——邹勇华

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邹勇华	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441425197709242298		
手机号码	0755-25741929	证件号（职称证书编号）	0475328		
参加工作时间	2005.11	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市裕泰实业股份有限公司	泊郡B栋08、09、10、11层户型装修改造工程	103.6476万	2014.09 — 2014.12	已完工	合格
深圳市盐田实业股份有限公司	深圳市市盐田区朝阳市场二层办公室项目	84.2577万	2015.06 — 2015.09	已完工	合格

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002296

姓 名:邹勇华

性 别:男

出 生 年 月:1977年09月24日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2014年07月04日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术系列 Prifessuibak Series	<u>工程技术人员</u>		
专业名称 Name of Speciality	<u>建筑工程</u>		
资格名称 Name Qualification	<u>高级工程师</u>	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	<u>冀职政办字[2016]192号</u>		
授予时间 Date of Conferment	<u>2016年12月12日</u>		
工作单位 Work Nnit	_____		
姓名 Name	<u>邹勇华</u>	性别 Sex	<u>男</u>
出生年月 Date of Birth	<u>1977年09月</u>		
编号 No.	<u>0475328</u>		
2017年2月27日			

成人高等教育 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 邹勇华 性别 男，一九七七年 九月 廿四日生，于二〇〇二年 九月 至二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校(院)长:		
学校(院):	_____	
批准文号: 教发[2002]8号	证书编号: 104865200505304354	二〇〇五年 七月 一 日
No 05069647		湖北省教育厅监制



### (3) 质量负责人——陈喆

#### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈喆	证件类型	身份证	证件号码	410103197009121013
手机号码	0755-25741929	证件号（质量员证编号）			2401030600481258





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈喆

社保电脑号：814798231

身份证号码：410103197009121013

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	11	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	12	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9840.0	4992.0			4337.75	1735.1			433.84		624.0	499.2			124.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479d89bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：438357  
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(4) 安全负责人——游国财

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游国财	证件类型	身份证	证件号码	440524197312226335
手机号码	0755-25741929	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0022652		

**建筑施工企业主要负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安A(2020)0008101

姓 名: 游国财

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月22日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2020年09月10日

有 效 期: 2023年07月24日 至 2026年09月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022652

姓 名:游国财

性 别:男

出生年月:1973年12月22日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效 期:2024年07月22日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 游国财 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文 件 号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 <b>土木工程</b> 专业网络教育 <b>专升本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校 名:	<b>西北工业大学</b>	校(院)长: <b>汪劲松</b>
证书编号: 106997202005106836		二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游国财      社保电脑号: 600982751      身份证号码: 440524197312226335      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						63.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f14e47bfa3d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 438357      单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(5) 土建工程师——肖忠光

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	房建工程		
资格名称 Name Qualification	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	冀职改办字[2016]192号	姓名 Name	肖忠光
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit		出生年月 Date of Birth	1974年04月
		编号 No.	0475703
		2017年2月27日	

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h2 style="margin: 0;">资格证书</h2> <p>Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
---	--

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 肖忠光 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 452421197404020819 ID No.</p> <p>职业工种: 土建质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202301212229 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231212229 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年12月21日 Issued Date</p>

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生肖忠光, 性别男, 一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>批准文号: 教育部教计字(84)100号</p> <p>证书编号: 139800535</p>	<p>校(院)长 学校(院)长 </p> <p>一九九八年 月 日</p>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖忠光 社保电脑号: 628449038 身份证号码: 452421197404020819 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f14e47b986f6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(6) 机电工程师——王浩



使用有效期：2025年09月  
25日-2026年03月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王浩

性 别：男

出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442016201605303

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）  
建筑工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）



王浩

个人签名：王浩

签名日期：2025.9.25



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年09月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出生年月:1989年04月02日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有效 期:2025年04月25日 至 2028年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社 会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
★	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____
	★

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 湖北理工学院



校(院)长: 李宏

证书编号: 109201201305568920
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(7) 给排水工程师——杨贵兴



使用有效期：2025年04月  
09日-2025年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨贵兴

性 别：男

出生日期：1975-09-12

注册编号：粤2442008201004761

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）  
建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）





杨贵兴

个人签名：杨贵兴

签名日期：2025.4.9

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年10月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓 名:杨贵兴

性 别:男

出 生 年 月:1975年09月12日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年09月07日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



杨贵兴 于 2016 年  
12 月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1716003000836 号



发证机关：  
2017 年 03 月 03 日



成人高等教育  
**毕业证书**



批准文号：(80) 教工农字 041 号  
注册号：10561520020600117

学生 杨贵兴 性别 男，一九七五年  
九 月十二日生，于一九九八年九 月  
至二〇〇二年七 月在本校（院）  
工业与民用建筑工程 专业  
函授 学习，修完 专 科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校（院）长：刘焯彬



学校（院）：  
二〇〇二年 七 月十五日

中华人民共和国教育部监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨贵兴 社保电脑号: 620734519 身份证号码: 440111197509120098 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						63.92



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47bae0c1 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(8) 测量工程师——姚晴霞



使用有效期：2025年04月  
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚晴霞



性别：女

出生日期：1984-12-02

注册编号：粤2442020202112290

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）  
建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



姚晴霞

个人签名：姚晴霞  
签名日期：2025.4.9



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107865

姓 名:姚晴霞

性 别:女

出生年月:1984年12月02日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效 期:2024年06月07日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晴霞

社保电脑号：621262579

身份证号码：431227198412021544

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.8	253.68		63.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47bd47b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



(9) 造价工程师——江平

使用有效期: 2025年05月27日  
- 2025年08月25日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年06月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031249  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

江平

签名日期:

2025.5.27



发证日期: 2024年04月30日



姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 江平

身份证号: 430723199006024219

证书编号: 65430106092000223

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一五年六月三十日

中南大学  
高等院校  
二〇一五年六月三十日

15115158

No.01- 1504209721



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江平      社保电脑号: 814514851      身份证号码: 430723199006024219      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		457.99	366.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f14e47a27cev ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 438357      单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(10) 质量员——詹幼姿



詹幼姿 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 詹幼姿  
身份证号 445122199609211221  
证书编号 2401030600582465  
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训中心  
培训专用章  
11011210053621

建设教育协会  
培训单位  
2024 年 11 月 6 日  
证书专用章  
11011210053621

有效期至：2027年12月31日



GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书

GDJY GDJY GD

学生 詹幼姿 性别 女，一九九六年 九月 二十一日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205105952 二〇二二年 一月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## (11) 安全员——谈振威

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谈振威	证件类型	身份证	证件号码	410183199707042014
手机号码	0755-25741929	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2016) 0014557		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0014557

姓 名: 谈振威

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年07月04日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年11月28日

有 效 期: 2022年11月03日 至 2025年11月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



允公允能  
日新月异

南开大学  
毕业证书



学生 谈振威 性别男，一九九七年七月四日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学 校（院）长：



曹雪涛

证书编号：100557201906034237

二〇一九年 七月二十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈振威 社保电脑号：645023303 身份证号码：410183199707042014 页码：1  
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68		63.92	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47a987ex ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(12) 安全员——游柏灿

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	游柏灿	证件类型	身份证	证件号码	440582199808206357
手机号码	0755-25741929	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0013661		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2017) 0013661

姓 名: 游柏灿

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年08月20日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月02日

有 效 期: 2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

861 昂

418

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 游柏灿 ，性别 男 ，  
 生于一九九八年 八 月 二十 日，于  
 二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201806949886

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

431

姓名 游柏灿

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106

公民身份号码 440582199808206357



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2029.08.29



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电脑号：500349141

身份证号码：440582199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	355.68		63.92	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47bd9bcf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(13) 施工员——郑楚亮



郑楚亮 同志于 2024 年  
11月 2日至 2024年 12月 4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑楚亮  
身份证号 440582198110186652  
证书编号 2401010100582432  
工作单位



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201306465025



学生 郑楚亮 , 性别 男 ,  
生于一九八一年十月十八日, 于  
二〇一三年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001596097

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚亮 社保电脑号：106794724 身份证号：440582198110186652 页码：1  
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.0	23.68		63.92	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47c30885 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(14) 资料员——纪敬丽

纪敬丽 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓名 纪敬丽  
身份证号 342129198209273021  
证书编号 2501050000604272  
工作单位

合肥市国建职业技能培训学校 证书专用章  
2025 年 05 月 23 日  
有效期：2028 年 05 月 23 日

建设教育协会培训中心 证书专用章  
2025 年 05 月 23 日  
有效期：2028 年 05 月 23 日

姓名 纪敬丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 9 月 27 日  
住址 安徽省界首市西城办事处  
界光路四巷39号4户



公民身份号码 342129198209273021

姓名 纪敬丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 9 月 27 日  
住址 安徽省界首市西城办事处  
界光路四巷39号4户



公民身份号码 342129198209273021

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪敬丽

社保电脑号：637926055

身份证号码：342129198209273021

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		493.0		361.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47alc031 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(15) 材料员——郑则鑫

	姓名: <u>郑则鑫</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198610185496</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301212233 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231212233 Registration No.	签发日期: 2020年12月30日 Issued Date



 高等教育自学考试 毕业证书	
姓名: 郑则鑫	
身份证号: 440582198610185496	
证书编号: 66420430182201486	
参加 动漫设计 专业 专科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
湖北省 高等教育自学考试委员会 2020年12月30日	高等院校 长江大学 2020年12月30日
No.01-2007-3751	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑则鑫      社保电脑号: 622716775      身份证号码: 440582198610185496      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f14e47c455et ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



## (16) 劳资专管员——张亚文

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张亚文	证件类型	身份证	证件号码	362232199905130448
手机号码	0755-25741929		证件号		0915879202507014965

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：张亚文  
身份证号：362232199905130448  
名称：劳资专管员  
等级：--  
证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年07月28日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

	姓名: <u>张亚文</u>
	Full Name
	性别: <u>女</u>
	Gender
	身份证号: <u>362232199905130448</u>
	ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u>
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202507014965 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202507014965 Registration No.	签发日期: 2025年7月28日 Issued Date

<h2 style="text-align: center;">技工学校</h2> <h1 style="text-align: center;">结业证书</h1>	学生 <u>张亚文</u> 性别 <u>女</u> 出
	生于 1999 年 05 月 13 日。于
	2015 年 09 月至 2018 年 07
	月在本校 15005 班
	建筑装饰 专业学
	习, 修业 三 年, 完成教
	学计划规定的全部课程, 成
	绩合格, 准予结业。
	校长 
此证未经学校校验印无效	
身份证号: 362232199905130448	校名(盖章)
证书编号: 980013420150901274	2018 年 07 月 10 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亚文      社保电脑号: 802251933      身份证号码: 362232199905130448      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.0	253.68		63.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47c2215g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 438357      单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



### (三) 投标人拟派项目经理同类业绩情况

#### 3.1 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	黄小龙		年龄	59			
工作年限	12年		学历	专科			
注册专业	市政公用工程 建筑工程		职称	/			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近3年同类项目业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	在该业 绩担任 岗位	在该业 绩任职 时间	其他
1	赛龙大院 与竹边新 村交界道 路修缮工 程	工程造价 32.846797 万元	32.85	2022.11.13	项目 经理	2022.10 — 2022.11	/
2	银湖水库 环湖路边 坡和武警 医院玉龙 边坡2个 边坡治理 工程	包含2个边坡治理 工程，项目总概算 为409.10万元，其 中：(1)本次边坡为 岩质边坡，大致呈 弧形分布，边坡总 长约124.3m，(2)本 次边坡为岩土质边 坡，下部基岩为蓊 口系-青白口系银湖 群混合岩层，层厚 度不详，边坡总长 约35m	218.45	2024.2.24	项目 经理	2023.7 — 2024.2	/

证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

### 3.2 拟派项目经理的同类项目业绩

#### (1) 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

##### 中标通知书

深圳市罗湖区自行采购  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程（项目编号：ZXCG2022259442）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2022259442	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	328467.97	深圳市文灿建设工程有限公司	详见招标（采购）文件

成交金额：人民币 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。  
附：采购单位联系人：丁工， 0755-82203918  
成交供应商联系人：游徐香， 13510903649  
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
2022年9月28日



打印日期：2022年9月28日



## 合同关键页

合同编号：ZXCG2022259442

**深圳市罗湖区政府投资建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

建设地点：深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 小型工程

### 二、工程承包范围

包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

### 三、合同工期

计划开工日期:       年      月      日;

计划竣工日期:       年      月      日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分 (¥328467.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟零柒拾陆元肆角贰分 (¥5076.42元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)壹万陆仟壹佰叁拾元陆角玖分(¥16130.69元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年10月10日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 114403030075428495	组织机构代码： 91440300075170493X
地址：罗湖区蛟湖路 12 号	地址：深圳市罗湖区莲塘街道 罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
邮政编码：518001	邮政编码：518002
法定代表人：秦尚琛	法定代表人：唐君霞
委托代理人：	委托代理人：
电话： /	电话：0755-25741929
传真： /	传真：0755-25741929
开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份 有限公司深圳天 健世纪支行
账号： /	账号：44250100010000001038

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：           赛龙大院与竹边新村道路修缮工程          

建设单位（公章）：           深圳市罗湖区东门街道办事处          

竣工验收日期：                   年  月  日

## 一、工程概况

工程名称	赛龙大院与竹边新村道路修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区
建筑面积		工程造价 (万元)	328467.97
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 10 月 14 日	竣工日期	2022年 11 月 13 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市罗湖区东门街道办事处

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	
市政工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

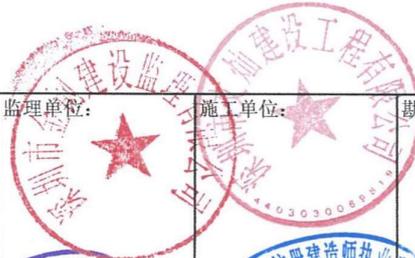
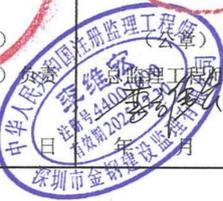
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
电线	合格	共 3 项  经审核符合要求  经核定符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项  经返工处理符合要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
真石油漆	合格			
创文宣传图	合格			
电气工程				



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定范围内的各项施工内容, 验收程序有效符合规定要求, 工程质量符合设计、合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责: 侯文杰 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责: 李小龙  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责: 年 月 日
---	---	--	-------------------------------------	--

## 履约评价

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	32.846797 万元	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					16
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					14
合 计					96
备 注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):  <div style="float: right; text-align: center;">                       (建设单位公章)                 </div>					
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

(2) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922023032200100101Y

标段名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 218.447940万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄小龙



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-05-10



查验码: 3449387291392236 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡

2个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包含 2 个边坡治理工程,项目总概算为 409.10 万元,其中: (1) 武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院(武警医院)宿舍后侧,本次边坡为岩质边坡,大致呈弧形分布,边坡总长约 124.3m,坡底高程 33.23-33.62m,边坡坡顶高程 37-43.7m,与坡脚最大高差约 4-10.5m,坡度约为 32°-70°。(2) 银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路,位置靠近银湖水库坝,经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处,边坡大致沿银湖路呈“一”字型,本次边坡为岩土质边坡,下部基岩为蓊口系-青白口系银湖群混合岩层,岩层厚度不详,边坡总长约 35m,坡脚高程 58.2-58.5m,边坡坡顶高程 63.6-66m,与坡脚最大高差约 8m,坡度约为 40°-60°。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程拟对银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡进行治理,边坡坡面面积约 982 m<sup>2</sup>,主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理, 包括拆除现状毛石挡墙、排水沟等, 新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化, 玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等。

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数 90天。

标准工期 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 (¥2184479.40元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82489252

传真: 075582489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25741929

传真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

竣工验收日期：2024年2月24日

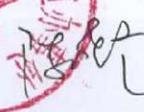
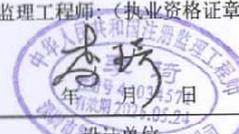
发出日期：2024年2月24日

市政基础设施工程

工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个边坡治理工程，项目合同为218.44794万元，边坡坡面面积约982m <sup>2</sup> ，主要新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化，其中武警医院玉龙边坡总长约124.3m，银湖水库环湖路边坡总长约35m。	工程造价（万元）	218.44794
结构类型		开工日期	2023年7月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格。
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  李琦 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  董永光 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  张一 年 月 日

验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张一  
 注册号: 4100260-AY024  
 有效期: 至2024年12月

## (二) 投标人同类业绩及履约评价情况

### 同类项目业绩表（上限3项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	履约评价	其他
1	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	工程造价 32.846794 万元	32.85	2022年11月 13日	优	/
2	怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	工程造价 80.589373 万元	80.59	2024年12月 30日	/	/
3	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	工程造价 471.0167 万元	471.02	2023年12月 06日	/	/

#### 证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。

(3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

# (1) 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

## 中标通知书

深圳市罗湖区自行采购  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程（项目编号：ZXCG2022259442）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2022259442	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	328467.97	深圳市文灿建设工程有限公司	详见招标（采购）文件

成交金额：人民币 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。  
附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918  
成交供应商联系人：游徐香，13510903649  
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
2022年9月28日

打印日期：2022年9月28日



## 合同关键页

合同编号: ZXCG2022259442

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

建设地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(乙方): 深圳市文灿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 小型工程

### 二、工程承包范围

包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

### 三、合同工期

计划开工日期:       年      月      日;

计划竣工日期:       年      月      日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分(¥328467.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟零柒拾陆元肆角贰分(¥5076.42元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)壹万陆仟壹佰叁拾元陆角玖分(¥16130.69元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年10月10日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 114403030075428495	组织机构代码： 91440300075170493X
地址：罗湖区蛟湖路 12 号	地址：深圳市罗湖区莲塘街道 罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
邮政编码：518001	邮政编码：518002
法定代表人：秦尚琛	法定代表人：唐君霞
委托代理人：	委托代理人：
电话： /	电话：0755-25741929
传真： /	传真：0755-25741929
开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份 有限公司深圳天 健世纪支行
账号： /	账号：44250100010000001038

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：           赛龙大院与竹边新村道路修缮工程          

建设单位（公章）：           深圳市罗湖区东门街道办事处          

竣工验收日期：                           年  月  日

## 一、工程概况

工程名称	赛龙大院与竹边新村道路修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区
建筑面积		工程造价 (万元)	328467.97
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 10 月 14 日	竣工日期	2022年 11 月 13 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市文灿建设工程有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	
市政工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
电线	合格	共 3 项  经审核 符合要求    经核定符 合规范要 求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项  经返工处理 符合要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
真石油漆	合格			
创文宣传图	合格			
电气工程				





## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定范围内的各项施工内容, 验收程序有效符合规定要求, 工

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>侯永杰</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李维强</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>黄小光</p> <p>年 2025. 4. 14</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---

## 履约评价

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	至 年 月 日 年 月 日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	32.846797 万元	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
合同工期	30 天				
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	
实际工期					
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					16
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					14
合 计					96
备 注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):			 (建设单位公章)		
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

## (2) 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

### 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程（项目编号：LHZC2024090243）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2024090243	怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	805893.73	深圳市文灿建设工程有限公司	60

成交金额：人民币 捌拾万伍仟捌佰玖拾叁元柒角叁分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区黄贝街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：徐工，0755-25435248

成交供应商联系人：游徐香，13510903649

特此通知。



## 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程 施工合同

甲方（发包方）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方（承包方）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方）和深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方承担工程，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

2、工程内容：景贝南小区属于80年代初期的老旧小区，道路破损严重，本项目内容为拆险现状人行道，新建透水混凝土人行道、透水砖。拆除雨棚等，以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

3、工程地点：黄贝街道辖区

4、工期要求：合同签订后60个日历天，每个工程具体的开工日期和竣工日期由甲乙双方另行约定。因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。如遇以下情况，乙方应及时向甲方提出申请，经甲方书面同意后，工期可相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更。

（2）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3次以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上。

（3）不可抗力（不可抗力是指当事人不能预见，对其发生和后果

不能避免并不能克服的客观情况)及风雨雪等不能施工的恶劣天气。

(4) 合同规定或甲方代表同意工期顺延的。

## 第二条 工程价款及支付方式

1、项目合同价款总额合计人民币 805893.73 元 (大写捌拾万伍仟捌佰玖拾叁元柒角叁分)，最终以工程结算审定价为准。

2、本合同价款采用固定单价方式，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。

3、在财政资金到位的情况下，本合同生效后，甲方支付合同价款的 **25%** 给乙方作为工程预付款；在工程竣工取得验收报告后，工程进度款支付至合同价的 **75 %**；在竣工结算经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，支付至结算价的 **97%**；其余 **3%** 工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

4、甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法、等额、有效的电子发票，否则甲方有权顺延支付合同价款。因政府财政审批流程导致甲方迟延付款时，不视为甲方违约。乙方不得以此要求甲方承担违约责任。同时，乙方不得因此拒绝履行合同约定的义务。

## 第三条 服务内容

1、根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2、乙方指派代表负责履行本合同约定的义务，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

甲方（盖章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处



法定代表人  
或委托代理人：

地址：深圳市罗湖区罗沙经二路1号

统一社会信用代码：  
114403030075423045

联系人：/

电 话：/  
开户名：/

开户银行：/

银行帐号：/

合同签订日期：2024.9.30

乙方（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司



法定代表人  
或委托代理人：



地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路  
4028号萃峰阁C座1802

统一社会信用代码：  
91440300075170493X

联系人：游柏文

电 话：0755-25741929  
开户名：深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001038

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

竣工验收日期：2024 年 12 月 30 日

发出日期：         年      月      日

市政基础设施工程

工程名称	怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	工程地点	黄贝街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	拆除现状人行道、自行车雨篷，新建花岗岩路沿石、透水混凝土人行道。井座提升	工程造价（万元）	80.589373
结构类型		开工日期	2024年11月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司罗湖分公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市壹创国际有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

# 会议签到表

工程名称: 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

会议地点: 怡景社区景贝南小区 时间:      年      月      日

会议主题: 竣工验收 主持:                     

序号	姓名	单位	职务	电话
1				
2				
3	杨国明	A 处		13828893111
4	徐柏堂	景观办草处		25435298
5	张俊飞	怡景工作组		1374770870
6				
7	姜顺好	海州市文灿建设工程有限公司		18124662514
8	薛皓	壹创国际		166 20173072
9	李斌	壹创国际		
10	郭增锐	海州市文灿建设工程有限公司		15013966285
11	李松	怡子社区		13510106971
12	潘军地	景贝南社区		13692188302
13	张惠芳	景贝南居委会		1881855097
14	刘平福	怡景花园		13923885212
15	赵明	怡景社区		15816872340
16	张辉鸣	华新国际		
17				
18				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 郭增祺 2025.6.1 深圳海达建设工程有限公司
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	

# 工程竣工移交证明书

工程名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司
设计单位	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司罗湖分公司	勘察单位	/
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	开工日期	2024年11月11日
主要内容：		工程竣工日期	2024年12月30日
拆除现状人行道、自行车雨棚，新建花岗岩路沿石、透水混凝土人行道等。			
施工单位： （盖章） （签名） 项目负责人：郭智斌	建设单位（盖章） 项目负责人（签名） 郭智斌	社区（盖章） 项目负责人（签名） 郭智斌	接收单位（盖章） 项目负责人（签名） 郭智斌

备注：本表一式四份。

### (3) 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

#### 中标通知书

#### 重庆市建设工程中标通知书

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

我单位拟建的重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段（项目名称）于2022年10月26日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标取费比率为67.39%（大写百分之陆拾柒点叁玖）。

中标工程范围：

1、招标范围：该项目工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。

2、本次招标文件中补充的工作内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

中标工期 60 日历天，缺陷责任期为 24 个月。

工程质量达到国家施工验收规范标准。

项目经理由 王惠潜 担任。

你单位收到中标通知书后，在 10 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：重庆市璧山区绿岛建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：张钦（签字或盖章）

联系 人：陶杰

联系电话：15223068973

签发日期：2022 年 11 月 10 日

2022年12月8日  
周琦

## 建设工程施工合同

工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街  
道一标段

甲 方: 重庆绿发实业集团有限公司

乙 方: 深圳市文灿建设工程有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆绿发实业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段。
2. 工程地点: 重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区。
3. 资金来源: 向上争取资金及业主自筹。
4. 工程内容: 主要为老旧小区整治提升,包括房屋公共区域修缮、配套基础设施改善等。
5. 工程承包范围: 该项目工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 日历天。

计划开工日期: 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 4710167 (¥肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒元);

2. 暂定合同金额为：  
人民币(大写)4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒 元)；其中：安全文明施工费、规费、税金  
不进行下浮，按财政局审定金额和文件进行计算。

3. 合同价格形式：全费用单价。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王惠潜，

身份证号码：440182199009250616，

建造师注册证书号：粤2442020202117500。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈烈光，

身份证号码：440524196907146954。

证书名称及号码：粤中职证字第1513003000710号。

#### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外)；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸(如有)；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，  
应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订

## 十、签订地点

合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_。

## 十三、合同份数

合同一式十二份，双方各执六份。



甲方：

法定代表人：

分管领导：

部室负责人：

经办人：

统一社会信用代码：

联系电话：

地址：

时间： 年 月 日

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：

分管领导：

委托代理人：

身份证号码：

经办人：

统一社会信用代码：91440300075170493X

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001038

联系电话：0755-25741929

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

时间： 年 月 日



## 竣工验收报告

### 竣工验收签到表

工程名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

序号	工作单位	职务/职称	联系电话	签字	备注
1	璧城街道		13500251926	胡运明	
2	璧城街道		13752905138	罗先平	
3	重庆新裕达建设工程有限公司		13667636061	罗环	
4	重庆银桥工程造价咨询有限公司	关莹	15025507783	喻前进	
5	...	总监	13308570915	王双	
6	大田社区	书记	1363543823	王双	
7	...		13858373386	董梅	
8	双合村社区	书记	1592522433	王芳	
9	城中社区		13677685268	黄卓	
10	大城社区		15023179508	高伟	
11	深溪社区	项目负责人	18223096535	王惠玲	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



一、工程概况				
工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	
基本情况	合同造价	471.0167万元	工程类别	/
	工程规模	/		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2023年2月20日	竣工日期	2023年9月24日
工程验收范围	1、验收范围主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建 责任 主体 单位	建设 单位	重庆绿发实业集团有限公司			艾远鹏	周艺航
	勘察 单位					
	设计 单位					
	监理 单位	重庆银桥工程设计(集团) 有限公司	房屋甲级市政乙级	E250000365	曾皓	喻前进
	施工 单位	深圳文灿建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	粤2442020202117500	唐君霞	王惠潜
	施工 专业 分包 单位					
相关 单位	施工 图审 查单 位	/				
	主要 质量 检测 单位	/				
	监控 量测 单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已编制
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	建设单位组织监理单位、跟审单位、施工单位联合 验收,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部 工程及专 业承包工 程质量验 收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>所有进场材料设备均验收合格</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合设计及规范要求</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>资料完整、齐全、准确、真实有效，验收合格。</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>资料完整、齐全、准确、真实有效。</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>无</p>

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	1、建设单位组织监理单位、施工单位进行联合验收； 2、成立了竣工验收小组，其组成人员资格符合要求。	验收会议时间
		2023-12-6
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1、该工程的竣工验收工作由建设单位组织实施； 2、验收组织形式、验收组成员、验收程序、执行标准和验收范围、内容等均符合相关规范要求； 3、经验收认为该工程施工单位的质量行为与工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求； 4、施工质量符合施工合同和企业标准。 5竣工验收资料真实、有效、齐全，具备完整的竣工档案。 该工程建设各环节符合基本建设程序；施工单位已完成《施工合同》约定的工作内容，并具备相应的资质；工程质量符合《施工合同》约定的标准；竣工档案资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求；单位工程质量等级确认为合格。	
验收组组长（签字）：		
备注		

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 周艺航		
		成员(签字): 胡廷均、王浩、罗先平		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): 喻前进		
		成员(签字): 田厚波、叶德术		
	施工单位	项目负责人(签字): 王惠潜		
		成员(签字): 陈光烈、吴楠彬、游柏文、谈露		
	有关专家			
	参建单位 签章 (可增设附表)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 王惠潜 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年月日		年月日	2023年12月14日	2023年12月14日
代建单位	项目负责人: 胡光			
	现场代表人: 胡廷均			
	合格			
	年月日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 单位(子单位)工程施工质量竣工检查报告

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		单位(子单位)工程名称	一标段	
工程地址	重庆市璧山区璧城街道域中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	层数/总高度(m)	/ /	建筑面积	/ m <sup>2</sup>
施工合同范围及履约情况	已完成合同约定内容的工程, 施工质量符合规范、标准规定, 使用功能满足要求。				
执行法律法规和强制性标准情况	工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。				
技术资料情况	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成, 工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求, 齐全、有效。				
质量检查意见及结论	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成, 工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求, 齐全、有效。				
施工单位项目负责人 (签字、加盖执业印章)				单位法定代表人(签字)	
					
				2024年12月12日	

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

### 工程安全生产竣工评定表

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		安全报监书文号	/
建筑类别	房屋建筑□ 市政基础设施□ 其他□		工程面积（造价）	4710167 元
施工单位	深圳文灿建设工程有限公司		竣工评定申报日期	2023 年 12 月 6 日
检查项目	施工单位评分	监理单位评分	建设单位评分	监督部门评分
安全管理（10 分）	9	9	9	/
文明施工（15 分）	14	14	14	/
脚手架（10 分）	/	/	/	/
基坑工程（10 分）	/	/	/	/
模板支架（10 分）	/	/	/	/
高处作业（10 分）	/	/	/	/
施工用电（10 分）	9	9	9	/
物料提升机和施工升降机（10 分）	/	/	/	/
塔式起重机和起重吊装（10 分）	/	/	/	/
施工机具（5 分）	4	4	4	/
总计得分	90	90	90	/
等级	合格	合格	合格	/
评定确认	施工单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监理单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	建设单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监督部门（公章）： 2023 年 12 月 6 日

备注：1、本表等级核定按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 4、5 章的要求实施。  
 2、本表格一式 4 份，分别由监督部门、监理单位和建设单位存档备查。

重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段  
竣工验收纪要

验收时间：2023年12月6日

地点：重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区

会议主持单位：

重庆绿发实业集团有限公司

会议主持人：胡廷均

会议记录单位：深圳文灿建设工程有限公司

会议记录人：

参加单位及人员：

建设单位：重庆绿发实业集团有限公司

重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处

监理单位：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

跟审单位：重庆康华工程造价咨询有限责任公司

施工单位：深圳文灿建设工程有限公司

参会人员详见附件会议签到表

该工程已全部完工，竣工验收会议纪要如下：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收内容：

- 1、本次验收成立以代建单位项目负责人为组长，由监理单位、施工单位、跟审单位组织成立工程质量验收小组，按照验收程序进行验收。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。
- 4、查验工程实体质量，形成工程竣工验收意见。

二、施工单位介绍建设工程竣工报告：

本工程于2023年02月16日接到监理单位下发的监理(2023)进场通知001号通知单位要求本单位组织人员和机械设备施工。本工程开工时间为2023年02月22日，于2023年09月24日本工程按照合同约定要求完成所有沥青路面铺设、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、

清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。工程竣工资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。本单位自评合格申请验收小组进行竣工验收。

三、监理单位介绍建设工程质量评估报告：

本工程施工过程中的工程材料、隐蔽工程已由我方组织验收为合格工程，各分项、分部工程验收为合格。施工过程中质量控制均达到预期目标。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

四、跟审单位：

施工过程中无违反强条规定，现场已完成合同约定内容，同意本工程验收为合格工程。

五、建设单位：

同意参加各方的验收意见，验收小组同意该工程竣工验收，本工程无违反强条的规定，同意验收为合格工程。

深圳文灿建设工程有限公司

2023年12月6日

会签栏：

<p>施工单位： 项目负责人：王惠强 2023年12月12日</p>	<p>监理单位： 专业监理工程师：A政 项目总监理工程师：喻前进 2023年12月14日</p>	<p>跟审单位： 现场代表： 年 月 日</p>
<p>建设单位： 现场代表：李永均 2023年12月19日</p>		

# 目录

(一) 投标人基本情况 .....	2
1.1 企业资信情况一览表 .....	2
1.2 营业执照 .....	4
1.3 资质证书 .....	7
1.4 近三年（2022-2024）的纳税证明材料 .....	10
1.5 近三年（2022-2024）的财务报告 .....	13
1.6 注册资金证明截图——国家企业信用信息公示系统截图 .....	93
1.7 专业技术人员规模 .....	94
(二) 投标人同类业绩及履约评价情况 .....	97
同类项目业绩表（上限3项） .....	97
(1) 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程 .....	98
(2) 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程 .....	111
(3) 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段 .....	120
(三) 投标人拟派项目经理同类业绩情况 .....	138
3.1 拟派项目经理业绩情况一览表 .....	138
3.2 拟派项目经理的同类项目业绩 .....	139
(四) 项目管理班子配备情况 .....	161
项目管理团队一览表 .....	161
(五) 信用情况 .....	215
(六) 其他 .....	231
6.1 投标人关于拟派项目经理的承诺书 .....	231
6.2 投标人企业所有制情况申报表 .....	232
6.3 承诺函 .....	234
6.4 投标人获奖情况 .....	235
获奖情况一览表 .....	235

## (一) 投标人基本情况

### 1.1 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300075170493X		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	15300			
法定代表人	唐君霞		企业股东信息（主要）	唐君霞（35%） 游柏文（30%） 游柏灿（33%） 谈振威（2%）
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级			
专业技术人员规模	共 42 人，涉及专业包括： 1、 <u>土建</u> 专业 2 人； 2、 <u>建筑工程</u> 专业 23 人； 3、 <u>市政公用工程</u> 专业 16 人； 4、 <u>机电</u> 专业 1 人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写）			
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）	
	2022 年	415.92	21613.60	
	2023 年	138.57	14885.09	
	2024 年	158.79	7615.03	
	小计：	713.28	44113.72	
	合计：	713.28	44113.72	
近 3 年同类工程业绩表（上限 3 项）	1	项目名称：赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程 合同金额：32.85 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 13 日 履约评价：优		
	2	项目名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程 合同金额：80.59 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日 履约评价：/		
	3	项目名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段 合同金额：471.02 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 06 日 履约评价：/		
	资历	姓名：黄小龙		

<b>拟派项目经理情况</b>		年龄：59 工作年限：12年 学历：专科 注册专业：市政公用工程、建筑工程 职称：/ 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近3年同类工程业绩（上限3项）	项目名称：赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程 合同金额：32.85万元 竣工验收时间：2022年11月13日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022年10月-2022年11月  项目名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程 合同金额：218.45万元 竣工验收时间：2024年02月24日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年7月-2024年2月
<b>拟投入项目团队人员情况</b>	共计16人，其中：  1. 拟投入的团队人员是否都提供12个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明  2. 注册一级建造师 <u>1</u> 人，注册二级建造师 <u>3</u> 人，造价师 <u>1</u> 人，安全员 <u>5</u> 人，质量员 <u>2</u> 人，施工员 <u>1</u> 人，资料员 <u>1</u> 人，材料员 <u>1</u> 人，劳资专管员 <u>1</u> 人，（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人	

## 1.2 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300075170493X	
名称 深圳市文灿建设工程有限公司	成立日期 2013年08月01日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人 唐君薇	登记机关 2024年03月15日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
<p>http://www.gsxt.gov.cn</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址:</p>	

国家市场监督管理总局监制





### 深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君雷

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息 | 
 行政许可信息 | 
 行政处罚信息 | 
 列入经营异常名录信息 | 
 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 
 公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300075170493X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 15300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

- 企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司
- 法定代表人: 唐君雷
- 成立日期: 2013年08月01日
- 核准日期: 2025年09月03日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2013年08月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谈振威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐君雷	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游柏文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	游柏灿	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续));深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月22日22:31:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月22日22:32:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.3 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300075170493X	法定代表人: 唐君霞
注册资本: 15300万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144224551	有效期: 2029年12月17日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2025年9月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00090807



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月16日



## 1.4 近三年（2022-2024）的纳税证明材料

### 2022 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕85002号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,837.53	0
2	企业所得税	2,835,888.25	0
3	印花税	20,398.15	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	34,216.09	0
6	增值税	1,140,536.25	0
7	地方教育附加	22,810.72	0
8	残疾人就业保障金	25,068.3	0
合计		4,159,175.29	0
其中,自缴税款		4,077,080.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年92,931.14元,2019年2,544,910元,2020年49,941.57元,2021年89,838.06元,2022年1,381,554.52元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301290640362404



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕251504号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码 91440300075170493X) 在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,070.78	0
2	企业所得税	144,624.22	0
3	印花税	47,082.7	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	31,316.05	0
6	增值税	1,043,868.29	0
7	地方教育附加	20,877.37	0
8	残疾人就业保障金	24,467.26	0
合计		1,385,726.67	0
其中, 自缴税款		1,309,065.99	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年34,907.24元, 2022年40,249.29元, 2023年1,310,570.14元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月1日, 欠缴税费2,400,954.2元(贰佰肆拾万零玖佰伍拾肆圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403013101472316



# 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕308734号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	151.2	0
2	城市维护建设税	54,113.58	0
3	企业所得税	449,017.35	0
4	印花税	31,249.08	0
5	教育费附加	23,191.52	0
6	增值税	773,051.12	0
7	契税	218,938.51	0
8	地方教育附加	15,461.02	0
9	残疾人就业保障金	22,764.31	0
	合计	1,587,937.69	0
	其中,自缴税款	1,526,520.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年9,982.43元,2021年37,248.31元,2022年15,343.32元,2023年490,084.66元,2024年1,035,278.97元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月18日,欠缴税费1,198,652.61元(壹佰壹拾玖万捌仟陆佰伍拾贰圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503183542971578



## 1.5 近三年（2022-2024）的财务报告

### 2022 年财务报告

#### 深圳公正会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市文灿建设工程有限公司 二〇二二年度会计报表的 审计报告

#### 目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照、执业资格证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 粤23J0NRGV5L





## 深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：(0755) 23480039

\*机密\*

深公会审字【2023】第30号

### 审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十七日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	11,503,249.22	39,912,793.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	60,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	95,573,869.85	75,070,861.97
预付账款	4	53,761,743.24	39,644,967.76
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	271,558,371.16	250,089,481.87
存货	6	228,637.10	1,351,675.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	14,932,656.35	38,407,134.33
<b>流动资产合计</b>		<b>447,558,526.92</b>	<b>504,476,914.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	79,812.37	31,709.77
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>79,812.37</b>	<b>31,709.77</b>
<b>资产总计</b>		<b>447,638,339.29</b>	<b>504,508,624.53</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

3



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	68,842,222.78	49,590,293.36
预收账款	10	155,094,475.85	253,435,683.01
应付职工薪酬	11	3,274,402.72	3,153,901.72
应交税费	12	-6,903,150.21	-8,475,298.25
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	73,864,657.06	52,155,876.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>294,172,608.20</b>	<b>349,860,455.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>294,172,608.20</b>	<b>349,860,455.96</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	465,731.09	1,648,168.57
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>153,465,731.09</b>	<b>154,648,168.57</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>447,638,339.29</b>	<b>504,508,624.53</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	16	<b>216,136,041.43</b>	<b>213,471,271.01</b>
减：营业成本	16	210,558,884.18	209,265,459.81
税金及附加	17	626,144.50	620,240.70
销售费用		-	15,822.30
管理费用	18	3,178,401.83	2,962,299.20
研发费用		-	-
财务费用	19	-25,919.80	-975,357.17
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		224,704.70	289,827.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,023,235.42</b>	<b>1,872,634.08</b>
加：营业外收入	20	61,852.00	1,722.00
减：营业外支出	21	53,807.13	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>2,031,280.29</b>	<b>1,874,356.08</b>
减：所得税费用		507,820.07	467,834.46
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,523,460.22</b>	<b>1,406,521.62</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,523,460.22</b>	<b>1,406,521.62</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,291,826.39
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,290,748.00
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>97,291,826.39</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	215,944,563.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,339,465.67
支付的各项税费	8	4,321,577.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	179,040,327.09
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>185,701,370.67</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-88,409,544.28</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	60,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>60,000,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>60,000,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-28,409,544.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	<b>39,912,793.50</b>
<b>六、期末现金及等价物余额</b>	38	<b>11,503,249.22</b>



## 现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	1	
净利润	2	1,523,460.22
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	-48,102.60
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,123,038.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-32,614,194.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-55,687,847.76
其他	17	-2,705,897.70
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	18	<b>-88,409,544.28</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>	23	
现金的期末余额	24	11,503,249.22
减：现金的期初余额	25	39,912,793.50
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	28	<b>-28,409,544.28</b>



深圳市文灿建设工程有限公司  
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度						上年金额										
		本年金额		上年金额		上年金额		上年金额		上年金额								
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1	183,000,000.00	-	-	-	-	-	1,648,168.87	184,648,168.87	183,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,017,746.70	185,017,746.70
加：会计政策变更	2																	
前期差错更正	3																	
其他	4																	
二、本年初余额	5	183,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-2,705,897.70	183,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-2,376,101.75	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6																	
（一）综合收益总额	7																	
（二）所有者投入和减少资本	8																	
1. 所有者投入的普通股	9																	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																	
4. 其他	12																	
（三）利润分配	13																	
1. 提取盈余公积	14																	
2. 对所有者（或股东）的分配	15																	
3. 其他	16																	
（四）所有者权益内部结转	17																	
1. 资本公积转增资本（或股本）	18																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19																	
3. 盈余公积弥补亏损	20																	
4. 其他	21																	
四、本年年末余额	22	183,000,000.00	-	-	-	-	-	465,731.09	183,465,731.09	183,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,648,168.87	184,648,168.87



# 深圳市文灿建设工程有限公司

## 会计报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币 元

### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）重要会计政策和会计估计变更

##### （1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述：

- 1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；
- 2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

##### （2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

#### （二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### （三）会计年度：



本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

**(四) 记账本位币：**

采用人民币为记账本位币。

**(五) 记账基础和计价原则：**

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

**(六) 外币业务核算方法：**

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

**(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：**

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

**(八) 应收款项及坏账准备核算：**

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

**(九) 存货核算方法：**

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提



取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

#### （十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### （十一）固定资产计价和折旧方法

##### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产计价、折旧方法



固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

#### (十二) 在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### (十三) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### (十四) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十五) 职工薪酬的核算方法



职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (十六) 借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

#### (十七) 收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十八) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

#### 四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

##### (1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%



应纳流转税额

地方教育费附加

2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

## 五、 会计报表主要项目注释说明

### 1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	20,707.64	26,255.23
银行存款	11,482,541.58	39,886,538.27
合 计	11,503,249.22	39,912,793.50

### 2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	-	60,000,000.00
合 计	-	60,000,000.00

### 3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,273,038.80	36.91%	-	36,365,937.38	48.44%	-
1至2年	35,042,564.81	36.67%	-	15,509,613.45	20.66%	-
2至3年	5,482,290.55	5.74%	-	3,940,365.81	5.25%	-
3年以上	19,775,975.69	20.69%	-	19,254,945.33	25.65%	-
合 计	95,573,869.85	100.00%	-	75,070,861.97	100.00%	-

备注:应收账款期末账面价值为95,573,869.85元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56



#### 4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	23,005,305.50	42.79%	-	14,951,287.28	37.71%	-
1至2年	6,622,283.48	12.32%	-	10,693,480.48	26.97%	-
2至3年	10,133,954.26	18.85%	-	14,000,200.00	35.31%	-
3年以上	14,000,200.00	26.04%	-	-	-	-
合计	53,761,743.24	100.00%	-	39,644,967.76	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为53,761,743.24元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	16,724,521.70
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
广东深正建筑劳务有限公司	1,800,000.00

#### 5: 其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	128,294,136.82	47.24%	-	109,961,280.42	43.97%	-
1至2年	134,323,434.52	49.46%	-	322,961.00	0.13%	-
2至3年	-	-	-	137,612,431.53	55.03%	-
3年以上	8,940,799.82	3.29%	-	2,192,808.92	0.88%	-
合计	271,558,371.16	100.00%	-	250,089,481.87	100.00%	-

备注: 其他应收款期末账面价值为271,558,371.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	125,660,797.99
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

#### 6: 存货

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	1,351,675.33	49,976,671.72	51,195,725.15	132,621.90
库存商品	-	1,296,097.24	1,200,082.04	96,015.20
合计	1,351,675.33	51,272,768.96	52,395,807.19	228,637.10

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。



7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	78,179.66	32,212,404.38
直接人工	241,627.14	427,685.00
劳务分包	13,326,103.34	4,911,916.83
机械设备费	-1,211,273.79	531,345.11
其他杂费	75,472.42	323,783.01
合 计	14,932,656.35	38,407,134.33

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合 计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
合 计	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
固定资产净值	31,709.77			79,812.37

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	29,098,664.54	42.27%	30,918,239.96	62.35%
1至2年	22,384,586.67	32.52%	3,531,263.70	7.12%
2至3年	2,218,181.87	3.22%	400,000.00	0.81%
3年以上	15,140,789.70	21.99%	14,740,789.70	29.73%
合 计	68,842,222.78	100.00%	49,590,293.36	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
广东恩客线缆有限公司	2,358,600.00
深圳乐邦建设工程有限公司	2,176,914.35

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	129,398,326.54	83.43%	240,497,878.85	94.90%
1至2年	13,390,058.99	8.63%	-	-
2至3年	-	-	-	-



3年以上	12,306,090.32	7.93%	12,937,804.16	5.10%
合计	155,094,475.85	100.00%	253,435,683.01	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	114,460,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	16,192,140.80
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	4,595,668.48
深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司	2,480,383.19
深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司	2,259,771.48

#### 11: 应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72
社保费	-	-	-	-
住房公积金	-	-	-	-
福利费	-	-	-	-
合计	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72

#### 12: 应交税费

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-	30,345,422.27	30,355,959.88	-10,537.61
未交增值税	25,293.19	1,257,531.94	1,140,536.25	142,288.88
应交所得税	23,953.05	668,807.77	638,559.13	54,201.69
应交印花税	1,939.50	75,096.09	73,977.29	3,058.30
应交城市维护建设税	1,770.52	318,945.44	310,755.74	9,960.22
应交个人所得税	1,613.73	68,673.68	64,840.67	5,446.74
应交教育费附加	758.80	139,574.88	136,065.01	4,268.67
应交地方教育费附加	505.86	93,001.23	90,661.31	2,845.78
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-17,460.03	3,396,480.38	3,396,440.38	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-8,412,442.40	14,258,639.47	12,842,229.45	-6,996,032.38
合计	-8,475,298.25	50,622,173.15	49,050,025.11	-6,903,150.21

注: 以上税项以税务机关核定为准。

#### 13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,425,966.52	30.36%	18,399,885.38	35.28%
1至2年	20,980,827.88	28.40%	33,755,990.74	64.72%
2至3年	30,457,862.66	41.23%	-	-
3年以上	-	-	-	-
合计	73,864,657.06	100.00%	52,155,876.12	100.00%



大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	30,732,393.73
深圳市鸿益德实业有限公司	20,040,000.00
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
惠城区惠达电力工程部	300,000.00
牧云溪谷项目	230,820.18

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类别	期末金额	期初金额
上年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,705,897.70	-2,376,101.75
其他		
本期年初余额	-1,057,729.13	241,646.95
加：本期净利润转入	1,523,460.22	1,406,521.62
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	465,731.09	1,648,168.57

16: 营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	2022年	2021年	2022年	2021年
主营业务收入及成本	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合计	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81



**17: 税金及附加**

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	318,945.44	323,403.65
教育费附加	139,574.88	141,966.89
地方教育费附加	93,001.23	94,647.57
印花税	74,622.95	60,222.59
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	-
税费预缴	-	-
<b>合 计</b>	<b>626,144.50</b>	<b>620,240.70</b>

**18: 管理费用**

项 目	本年发生额
工资	1,353,304.86
福利费	207,305.40
社保	774,055.41
公积金	4,800.00
办公用品费	103,630.28
业务招待费	113,213.48
保险费	90,224.83
停车费	11,336.00
过路费	2,483.00
差旅费	6,721.53
加油费	110,181.73
租赁费	18,053.12
物业水电费管理费	65,373.63
修理费	1,100.00
服务费	34,259.22
汽车费用	129,851.06
检测费	2,649.81
保函费	12,083.96
招投标服务费	64,810.57
咨询顾问费	62,264.15
标书费	2,400.00
担保费	7,633.97
折旧费	-48,102.60
项目缴纳个税	48,768.42
<b>合 计</b>	<b>3,178,401.83</b>



#### 19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,582.41	-
减: 利息收入	40,577.43	987,995.11
利息净支出	-36,995.02	-987,995.11
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	8,650.71	11,173.94
其他	2,424.51	1,464.00
合 计	-25,919.80	-975,357.17

#### 20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	61,852.00	1,722.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	61,852.00	1,722.00

#### 21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	53,807.13	-
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	53,807.13	-

#### 六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

#### 七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

#### 八: 资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号桂和华强大厦A座2111

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 06月 09日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012590

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

### 会计师事务所



名称: 深圳公正会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华强大厦 A 座 2111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030039

批准执业文号: 深注协字[1997]101 号

批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇一一年七月一日

中华人民共和国财政部制



# 2023 年财务报告

## 深圳公正会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市文灿建设工程有限公司 二〇二三年度会计报表的 审计报告

#### 目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-18
三、营业执照、执业资格证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验  
报告编号:粤24471BL7HU





# 深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003  
官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：(0755) 23480039

\*机密\*

深公正会审字[2024]第23号

## 审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十二日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	6,287,393.30	11,503,249.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	7,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	129,399,399.16	95,573,869.85
预付账款	4	71,090,376.46	53,761,743.24
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	275,621,228.31	271,558,371.16
存货	6	225,271.46	228,637.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	11,523,088.34	14,932,656.35
<b>流动资产合计</b>		<b>501,146,757.03</b>	<b>447,558,526.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	7,749,360.53	79,812.37
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,749,360.53</b>	<b>79,812.37</b>
<b>资产总计</b>		<b>508,896,117.56</b>	<b>447,638,339.29</b>

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	128,470,318.96	68,842,222.78
预收账款	10	149,189,142.24	155,094,475.85
应付职工薪酬	11	3,072,430.27	3,274,402.72
应交税费	12	-5,606,808.05	-6,903,150.21
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	79,323,274.99	73,864,657.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>354,448,358.41</b>	<b>294,172,608.20</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>354,448,358.41</b>	<b>294,172,608.20</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,447,759.15	465,731.09
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>154,447,759.15</b>	<b>153,465,731.09</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>508,896,117.56</b>	<b>447,638,339.29</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	148,850,861.57	216,136,041.43
减：营业成本	16	141,932,198.06	210,558,884.18
税金及附加	17	417,607.31	626,144.50
销售费用		-	-
管理费用	18	3,962,415.42	3,178,401.83
研发费用		-	-
财务费用	19	-48,935.48	-25,919.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	224,704.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,587,576.26	2,023,235.42
加：营业外收入	20	500.00	61,852.00
减：营业外支出	21	1,213,170.06	53,807.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,374,906.20	2,031,280.29
减：所得税费用		342,188.87	507,820.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,032,717.33	1,523,460.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,032,717.33	1,523,460.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	109,119,998.65
收到的税费返还	3	500.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,163,060.37
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>222,283,559.02</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,629,369.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,948,704.92
支付的各项税费	8	1,395,981.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	108,807,550.33
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>212,781,606.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>9,501,952.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	7,717,808.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>7,717,808.87</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-7,717,808.87</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	7,000,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	<b>7,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-7,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-5,215,855.92</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,503,249.22
<b>六、期末现金及等价物余额</b>	38	<b>6,287,393.30</b>



## 现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	1	
净利润	2	1,032,717.33
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	48,260.71
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	3,365.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-51,807,451.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	60,275,750.21
其他	17	-50,689.27
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	18	<b>9,501,952.95</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>	23	
现金的期末余额	24	6,287,393.30
减：现金的期初余额	25	11,503,249.22
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	28	<b>-5,215,855.92</b>



深圳市文灿建设工程有限公司  
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	2023年度						上年金额										
		本年金额						上年金额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09	153,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,168.57	154,548,168.57
加:会计政策变更	2																	
前期差错更正	3							-50,689.27	-50,689.27									
其他	4																	
二、本年年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	-	415,041.82	153,415,041.82	153,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-1,057,726.13	151,947,274.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	1,032,717.33	1,032,717.33	-	-	-	-	-	-	-	1,533,460.22	1,523,460.22
(一) 综合收益总额	7							1,032,717.33	1,032,717.33								1,533,460.22	1,523,460.22
(二) 所有者投入和减少资本	8																	
1. 所有者投入的普通股	9																	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																	
4. 其他	12																	
(三) 利润分配	13																	
1. 提取盈余公积	14																	
2. 对所有者(或股东)的分配	15																	
3. 其他	16																	
(四) 所有者权益内部结转	17																	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19																	
3. 盈余公积弥补亏损	20																	
4. 其他	21																	
四、本年年末余额	22	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,447,759.15	154,447,759.15	153,000,000.00	-	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09	



# 深圳市文灿建设工程有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币 元

### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2013年8月1日正式成立的企业,领取企业法人营业执照;统一社会信用代码为91440300075170493X,注册资本人民币15,300.00万元,实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）重要会计政策和会计估计变更

##### （1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述。

- 1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；
- 2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

##### （2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

#### （二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### （三）会计年度：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### （四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。



**(五) 记账基础和计价原则:**

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

**(六) 外币业务核算方法:**

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日,外币货币性项目采用即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,采用交易发生时的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额,按借款费用的原则处理。

**(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:**

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

**(八) 应收款项及坏账准备核算:**

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试,对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试,根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联方往来、已作出费用预提的个人往来),不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

**(九) 存货核算方法:**

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货实行永续盘存制,购入和入库按实际成本计价,领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价,并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法:期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价;期末,在对存货进行全面盘点的基础上,对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,预计其成本不可收回的部分,提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取,其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;用于生产而持有的材料存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算;企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

**(十) 长期股权投资的核算方法:**

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积之股本溢价,不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用,计入当期损益。



非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### （十一）固定资产计价和折旧方法

##### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

#### （十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### （十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：



- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### （十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### （十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

#### （十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

#### 四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：



(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	37,718.20	20,707.64
银行存款	6,249,675.10	11,482,541.58
合 计	6,287,393.30	11,503,249.22

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 交易性金融资产	7,000,000.00	-
合 计	7,000,000.00	-

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,896,518.60	36.24%	-	35,273,038.80	36.91%	-
1至2年	24,697,970.36	19.09%	-	35,042,564.81	36.67%	-
2至3年	33,857,704.55	26.17%	-	5,482,290.55	5.74%	-
3年以上	23,947,205.65	18.51%	-	19,775,975.69	20.69%	-
合 计	129,399,399.16	100.00%	-	95,573,869.85	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为129,399,399.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56

4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,206,819.06	48.12%	-	23,005,305.50	42.79%	-
1至2年	7,057,522.07	9.93%	-	6,622,283.48	12.32%	-
2至3年	6,336,718.97	8.91%	-	10,133,954.26	18.85%	-
3年以上	23,489,316.36	33.04%	-	14,000,200.00	26.04%	-
合 计	71,090,376.46	100.00%	-	53,761,743.24	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为71,090,376.46元。



大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	27,698,652.03
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
深圳市大都会劳务有限公司	3,713,537.17

5:其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	5,055,295.96	1.83%	-	128,294,136.82	47.24%	-
1至2年	130,020,692.37	47.17%	-	134,323,434.52	49.46%	-
2至3年	131,665,440.51	47.77%	-	-	-	-
3年以上	8,879,799.47	3.22%	-	8,940,799.82	3.29%	-
合计	275,621,228.31	100.00%	-	271,558,371.16	100.00%	-

备注:其他应收款期末账面价值为275,621,228.31元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	129,484,508.36
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	132,621.90	31,369,113.86	31,372,479.50	129,256.26
库存商品	96,015.20	-	-	96,015.20
合计	228,637.10	31,369,113.86	31,372,479.50	225,271.46

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。

7: 其他流动资产

项目	期末金额	期初金额
直接材料	1,384,212.28	78,179.66
直接人工	20,500.00	241,627.14
劳务分包	8,167,149.19	13,326,103.34
机械设备费	1,228,404.93	1,211,273.79
其他杂费	722,821.94	75,472.42
合计	11,523,088.34	14,932,656.35

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	-	7,297,950.46	-	7,297,950.46
运输设备	849,450.40	419,858.41	-	1,269,308.81
合计	849,450.40	7,717,808.87	-	8,567,259.27



固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
合计	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
固定资产净值	79,812.37			7,749,360.53

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	97,118,128.19	75.60%	29,098,664.54	42.27%
1至2年	7,383,326.65	5.75%	22,384,586.67	32.52%
2至3年	7,220,892.55	5.62%	2,218,181.87	3.22%
3年以上	16,747,971.57	13.04%	15,140,789.70	21.99%
合计	128,470,318.96	100.00%	68,842,222.78	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	14,900,000.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	11,584,000.00
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	18,430,674.30
惠州市泰顺安运输有限公司	6,000,000.00
应付账款-广州市明创线缆有限公司	1,003,339.81

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	63,142,880.03	42.32%	129,398,326.54	83.43%
1至2年	74,259,890.11	49.78%	13,390,058.99	8.63%
2至3年	10,286,833.63	6.90%	-	-
3年以上	1,499,538.47	1.01%	12,306,090.32	7.93%
合计	149,189,142.24	100.00%	155,094,475.85	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	71,500,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	22,859,408.25
深圳市振才实业发展有限公司	9,000,000.00
惠州市泰汇隆贸易有限公司	9,000,000.00
惠州市泰景基实业有限公司	6,000,000.00

11: 应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27
合计	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27

12: 应交税费

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-10,537.61	21,185,730.22	21,185,730.22	-10,537.61
未交增值税	142,288.88	1,043,868.29	1,084,144.07	102,013.10
应交所得税	54,201.69	368,297.34	382,971.03	39,528.00
应交印花税	3,058.30	47,082.70	46,194.01	3,946.99
应交城市维护建设税	9,960.22	217,427.03	220,246.33	7,140.92



应交个人所得税	5,446.74	14,530.57	10,254.69	9,722.62
应交教育费附加	4,268.67	95,878.72	97,087.00	3,060.39
应交地方教育费附加	2,845.78	64,617.56	65,423.08	2,040.26
环境保护税	-	616.00	616.00	-
预交增值税	-17,420.03	2,160,446.70	2,160,446.70	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-6,996,032.38	9,182,553.87	7,831,593.71	-5,645,072.22
合计	-6,903,150.21	34,381,049.00	33,084,706.84	-5,606,808.05

注：以上税项以税务机关核定为准。

### 13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,728,182.37	8.48%	22,425,966.52	30.36%
1至2年	21,898,429.64	27.61%	20,980,827.88	28.40%
2至3年	20,910,800.32	26.36%	30,457,862.66	41.23%
3年以上	29,785,862.66	37.55%	-	-
合计	79,323,274.99	100.00%	73,864,657.06	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	33,316,019.55
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,792,170.95
结算过度户	3,022,607.10
其他应收款_保理收购款	1,949,500.00

### 14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

### 15: 未分配利润

类别	期末金额	期初金额
上年期末余额	465,731.09	1,648,168.57
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-50,689.27	-2,705,897.70
其他	-	-
本年期初余额	415,041.82	-1,057,729.13
加：本期净利润转入	1,032,717.33	1,523,460.22
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本年期末余额	1,447,759.15	465,731.09



16: 营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	2023年	2022年	2023年	2022年
主营业务收入及成本	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合计	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18

17: 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城建税	215,831.89	318,945.44
教育费附加	95,127.21	139,574.88
地方教育费附加	64,116.55	93,001.23
印花税	42,531.66	74,622.95
合计	417,607.31	626,144.50

18: 管理费用

项目	本年发生额
工资	2,226,897.70
福利费	18,374.60
社保	693,672.62
公积金	9,760.00
办公费	225,390.56
业务招待费	62,981.74
保险费	129,445.75
停车费	8,958.20
过路费	87.10
差旅费	63,959.43
加油费	61,558.52
租赁费	70,543.00
物业水电费管理费	27,597.11
修理费	230.00
服务费	182,139.34
汽车费用	29,124.55
保函费	4,716.98
招投标服务费	38,634.04
标书费	1,100.00
担保费	23,433.96
残疾人保证金	24,467.26
年会费	2,000.00
折旧费	48,260.71
项目缴纳个税	9,082.25
合计	3,962,415.42



19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	3,582.41
减: 利息收入	59,087.03	40,577.43
利息净支出	-59,087.03	-36,995.02
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	10,151.55	8,650.71
其他	-	2,424.51
合 计	-48,935.48	-25,919.80

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	500.00	61,852.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	500.00	61,852.00

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	1,213,170.06	53,807.13
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	1,213,170.06	53,807.13

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八: 资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012590

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳公正会计师事务所  
(普通合伙)  
杨丽  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华强大厦 A 座 2111

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44030039  
批准执业文号: 深注协字[1997]101号  
批准执业日期: 1997年12月17日



中华人民共和国财政部制



# 2024 年财务报告

## 深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Pengzhan Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段 247 号 623 号

电话：0755-23915909

深圳市文灿建设工程有限公司

2024 年度财务报表审计报告



### 目录

一、审计报告正文 .....	1-3
二、财务报表	
1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2. 2024 年度利润表 .....	5
3. 2024 年度现金流量表 .....	6
4. 2024 年度所有者权益变动表 .....	7-8
三、2024 年度财务报表附注 .....	9-29
四、财务情况说明书 .....	30-31
五、会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤2590R7D216



# 审计报告

审计报告文号:鹏展财审字(2025)第01459号

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东:

## 一、审计意见

我们审计了深圳市文灿建设工程有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市文灿建设工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市文灿建设工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市文灿建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市文灿建设工程有限公司2024年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市文灿建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市文灿建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市文灿建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市文灿建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审



计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市文灿建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二五年五月二十日





## 资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	2,558,309.53	6,287,393.30	短期借款	43		
交易性金融资产	3		7,000,000.00	交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	41,751,294.88	129,399,399.16	应付账款	47	68,323,666.50	128,470,318.96
应收款项融资	7			预收款项	48	107,752,581.12	149,189,142.24
预付款项	8	62,199,982.83	71,090,376.46	合同负债	49		
其他应收款	9	206,249,034.54	275,621,228.31	应付职工薪酬	50	2,162,997.65	3,072,430.27
存货	10	96,015.20	225,271.46	应交税费	51	38,796.86	-5,606,808.05
合同资产	11			其他应付款	52	3,495,810.18	79,323,274.99
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14	15,408,754.32	11,523,088.34	其他流动负债	55		
流动资产合计	15	328,263,391.30	501,146,757.03	流动负债合计	56	181,773,852.31	354,448,358.41
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	8,186,195.69	7,749,360.53	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	181,773,852.31	354,448,358.41
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	153,000,000.00	153,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	8,186,195.69	7,749,360.53	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	1,675,734.68	1,447,759.15
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	154,675,734.68	154,447,759.15
资产总计	41	336,449,586.99	508,896,117.56	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	336,449,586.99	508,896,117.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2024年度

会企 02 表

单位：元

编制单位：深圳市文州建设工程有限公司

目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	76,150,309.03	148,850,861.57
减：营业成本	2	67,255,643.39	141,932,198.06
税金及附加	3	221,119.10	417,607.31
销售费用	4		
管理费用	5	6,575,072.64	3,962,415.42
研发费用	6		
财务费用	7	653,839.10	-48,935.48
其中：利息费用	8	50,800.00	
利息收入	9	31,230.64	
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	68,969.75	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	1,513,604.55	2,587,576.26
加：营业外收入	20	4,205.52	500.00
减：营业外支出	21	718,842.64	1,213,170.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	798,967.43	1,374,906.20
减：所得税费用	23	205,363.55	342,188.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	593,603.88	1,032,717.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	593,603.88	1,032,717.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	593,603.88	1,032,717.33
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

2024年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳市文知建设工程有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	128,897,637.02	109,119,998.65
收到的税费返还	3		500.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	69,407,629.93	113,163,060.37
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	198,305,266.95	222,283,559.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	123,147,354.29	99,629,369.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,655,043.10	2,948,704.92
支付的各项税费	8	847,734.00	1,395,981.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	80,506,664.42	108,807,550.33
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	208,156,795.81	212,781,606.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-9,851,528.86	9,501,952.95
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	7,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	14	68,969.75	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	7,068,969.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	895,724.66	7,717,808.87
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	895,724.66	7,717,808.87
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	6,173,245.09	-7,717,808.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	50,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		7,000,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	50,800.00	7,000,000.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-50,800.00	-7,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-3,729,083.77	-5,215,855.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,287,393.30	11,503,249.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	2,558,309.53	6,287,393.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

2024年度

单位：元

编制单位：深圳市文海建设工程有限公司



项目	行次	本年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	其他							
一、上年末余额	1	153,000,000.00								1,447,759.15	154,447,759.15	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4									-365,628.35	-365,628.35	
二、本年初余额	5	153,000,000.00								1,082,130.80	154,082,130.80	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									593,603.88	593,603.88	
(一) 综合收益总额	7									593,603.88	593,603.88	
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	153,000,000.00								1,675,734.68	154,675,734.68	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 所有者权益变动表 (续)

2024年度

单位：元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	次	上年金额	优先股	永续债							
一、上年末余额	1	153,000,000.00								465,731.09	153,465,731.09
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3									-50,689.27	-50,689.27
其他	4										
二、本年初余额	5	153,000,000.00								415,041.82	153,415,041.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									1,032,717.33	1,032,717.33
(一) 综合收益总额	7									1,032,717.33	1,032,717.33
(二) 所有者投入和减少资本	8										
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	153,000,000.00								1,447,759.15	154,447,759.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市文灿建设工程有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市文灿建设工程有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准, 于 2013 年 08 月 01 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300075170493X 的《营业执照》; 法定代表人: 唐君霞; 注册资本为 15,300.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品); 物业管理; 经济信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目: 无。

3. 本公司经营地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

- A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）



以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时,本公司终止确认金融资产:

- A. 收取金融资产现金流量的合同权利终止;
- B. 金融资产已转移,且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- C. 金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时,如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止



确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自



初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法：

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

① 单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

② 除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

#### (七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记



的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### (八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### (十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

#### (十一) 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

- (1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相



关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

## 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

## 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

## 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账



面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	4年	5.00%	23.75%
电子设备	3年	5.00%	31.67%
办公设备/其他设备	5年	5.00%	19.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## (十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。



## 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十四）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）



有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。



## （十八）预计负债的确认标准和计量方法

### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或

金额；

- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



## （二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递延的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## （二十一）租赁

### 1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

#### （1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

#### （2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②



取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 2. 出租资产的会计处理

### (1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

### (2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴



## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,962.07	37,718.20
银行存款	2,556,347.46	6,249,675.10
合计	2,558,309.53	6,287,393.30

### 2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产		7,000,000.00
账面余额合计		7,000,000.00

### 3. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,620,235.66	25.43%	46,896,518.60	36.23%
1-2年	16,502,230.99	39.53%	24,697,970.36	19.09%
2-3年	14,628,828.23	35.04%	33,857,704.55	26.17%
3年以上			23,947,205.65	18.51%
账面余额合计	41,751,294.88	100.00%	129,399,399.16	100.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
梅州市金豪房地产开发有限公司	14,628,828.23	35.04%
中建三局第三建设工程有限责任公司	9,156,745.36	21.93%
深圳市水务(集团)有限公司及其分公司	2,413,168.42	5.78%
湛江市浩天房地产开发有限公司	2,150,000.00	5.15%
中国水利水电第五工程局有限公司	1,306,352.39	3.13%

### 4. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	57,373,308.10	92.24%	34,206,829.06	48.12%
1-2年	4,826,674.73	7.76%	7,057,522.07	9.93%
2-3年			6,336,718.97	8.91%
3年以上			23,489,306.36	33.04%
账面余额合计	62,199,982.83	100.00%	71,090,376.46	100.00%

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市大唐劳务工程有限公司	40,488,188.64	65.09%
深圳市大都会劳务有限公司	12,381,370.52	19.91%
江西粤工电线电缆有限公司	1,114,347.12	1.79%



深圳市晋荣惠建混凝土有限公司	676,255.50	1.09%
广东五羊城电缆有限公司	570,003.40	0.92%

5. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 应收利息		
5.2. 应收股利		
5.3. 其他应收款	206,249,034.54	275,621,228.31
合计	206,249,034.54	275,621,228.31

5.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	8,497,493.69	4.12%	5,055,295.96	1.84%
1-2年	2,158,033.64	1.05%	130,020,692.37	47.17%
2-3年	66,108,998.85	32.05%	131,665,440.51	47.77%
3年以上	129,484,508.36	62.78%	8,879,799.47	3.22%
账面余额合计	206,249,034.54	100.00%	275,621,228.31	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
左岸公馆	136,517,110.29	66.19%
其他	66,108,998.85	32.05%
深圳市轻途海外留学咨询服务有限公司	520,550.00	0.25%
深圳市水务工程有限公司	500,000.00	0.24%
深圳市正航贸易发展有限公司	500,000.00	0.24%

6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	96,015.20	96,015.20
原材料		129,256.26
账面余额合计	96,015.20	225,271.46

7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
其他流动资产	6,340,556.04	
直接材料	3,831,757.03	1,384,212.28
劳务分包	3,338,802.00	8,167,149.19
机械设备费	1,493,360.89	1,228,404.93
其他杂费	324,128.36	722,821.94
直接人工	80,150.00	20,500.00
合计	15,408,754.32	11,523,088.34



8. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
8.1. 固定资产	8,186,195.69	7,749,360.53
8.2. 固定资产清理		
合计	8,186,195.69	7,749,360.53

8.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	8,567,259.27	895,724.66		9,462,983.93
房屋建筑物	7,297,950.46	222,587.49		7,520,537.95
机器设备		635,500.00		635,500.00
运输设备	1,269,308.81	1,000.00		1,270,308.81
工具器具家具		36,637.17		36,637.17
二、累计折旧合计	817,898.74	458,889.50		1,276,788.24
房屋建筑物		357,225.60		357,225.60
机器设备		1,947.50		1,947.50
运输设备	817,898.74	99,716.40		917,615.14
工具器具家具				
三、账面价值合计	7,749,360.53	895,724.66	458,889.50	8,186,195.69
房屋建筑物	7,297,950.46	222,587.49	357,225.60	7,163,312.35
机器设备		635,500.00	1,947.50	633,552.50
运输设备	451,410.07	1,000.00	99,716.40	352,693.67
工具器具家具		36,637.17		36,637.17

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,340,749.77	9.28%	97,118,128.19	75.59%
1-2年	40,491,100.23	59.26%	7,383,326.65	5.75%
2-3年	3,907,816.50	5.72%	7,220,892.55	5.62%
3年以上	17,584,000.00	25.74%	16,747,971.57	13.04%
合计	68,323,666.50	100.00%	128,470,318.96	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	14,900,000.00	21.81%
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	11,584,000.00	16.95%
暂估	11,409,184.04	16.70%
广东博家建科集团有限公司	7,538,139.30	11.03%
惠州市泰顺安运输有限公司	6,000,000.00	8.78%



10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	19,502,508.37	18.10%	63,142,880.03	42.31%
1-2年	16,749,182.75	15.54%	74,259,890.11	49.78%
2-3年	71,500,890.00	66.36%	10,286,833.63	6.90%
3年以上			1,499,538.47	1.01%
合计	107,752,581.12	100.00%	149,189,142.24	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
惠州市润通房地产开发有限公司	76,200,890.00	70.72%
深圳市振才实业发展有限公司	9,150,000.00	8.49%
惠州市泰汇隆贸易有限公司	9,000,000.00	8.35%
惠州市泰景基实业有限公司	6,000,000.00	5.57%
广西扬翔集团股份有限公司	3,457,378.35	3.21%

11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	3,072,430.27	2,745,610.48	3,655,043.10	2,162,997.65
合计	3,072,430.27	2,745,610.48	3,655,043.10	2,162,997.65

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	18,366.13	39,528.00
未交增值税	13,902.98	102,013.10
个人所得税	3,754.34	9,722.62
印花税	1,105.05	3,946.99
城市维护建设税	973.21	7,140.92
教育费附加	417.09	3,060.39
地方教育费附加	278.06	2,040.26
增值税		-10,537.61
预交增值税		-17,420.03
待抵扣进项税额		-101,230.47
待认证进项税额		-5,645,072.22
合计	38,796.86	-5,606,808.05

13. 其他应付款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1. 应付利息		
13.2. 应付股利		
13.3. 其他应付款	3,495,810.18	79,323,274.99
合计	3,495,810.18	79,323,274.99



13.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,270,459.59	93.55%	6,728,182.37	8.48%
1-2年	225,350.59	6.45%	21,898,429.64	27.61%
2-3年			20,910,800.32	26.36%
3年以上			29,785,862.66	37.55%
合计	3,495,810.18	100.00%	79,323,274.99	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
唐君霞	3,105,218.99	88.83%
重庆市九龙坡区财政局	160,000.00	4.58%
王红伟	106,534.34	3.05%
彭水苗族土家族自治县财政局	50,000.00	1.43%
吴泳标	16,300.00	0.47%

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
游柏文	45,900,000.00		45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00		53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00		3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00		50,490,000.00	33.00%
合计	153,000,000.00		153,000,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	1,447,759.15
加: 以前年度追溯调整	-365,628.35
加: 本期净利润	593,603.88
年末余额	1,675,734.68

16. 营业收入 (会计报表项目)

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	76,150,309.03	148,850,861.57
合计	76,150,309.03	148,850,861.57

17. 营业成本 (会计报表项目)

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	67,255,643.39	141,932,198.06
合计	67,255,643.39	141,932,198.06



## 18. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	108,350.34
教育费附加	51,612.73
地方教育附加	33,546.67
印花税	24,758.16
车船税	2,700.00
土地使用税	151.20
合计	221,119.10

## 19. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	2,207,784.04
社保费	1,116,340.02
办公费	1,037,187.96
折旧费	458,889.50
福利费	348,300.39
律师诉讼费	264,197.11
咨询顾问费	162,733.50
服务费	157,948.16
招投标服务费	147,787.49
业务招待费	133,855.63
差旅费	80,877.80
担保费	71,477.11
保险费	66,091.13
年会费	61,284.11
加油费	56,797.72
租赁费	55,310.70
物业水电费管理费	38,845.72
汽车费用	32,128.67
残保金	22,764.31
保函费	18,400.00
专利费	12,450.00
培训费	8,533.00
住房公积金	7,752.00
其他	7,336.57
合计	6,575,072.64

## 20. 财务费用

项目	本期金额
利息支出	50,800.00
减：利息收入	31,230.64
手续费	2,423.27



其他		631,846.47
合计		653,839.10
21. 投资收益		
项目		本期金额
投资收益		68,969.75
合计		68,969.75
22. 营业外收入		
项目		本期金额
稳岗返还		4,205.52
合计		4,205.52
23. 营业外支出		
项目		本期金额
工程扣款		244,660.02
坏账损失		229,735.61
捐赠支出		205,000.00
税收滞纳金		25,447.01
行政罚款		14,000.00
合计		718,842.64
24. 所得税费用		
项目		本期金额
所得税费用		205,363.55
合计		205,363.55
25. 现金流量表附注		
项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	593,603.88	1,032,717.33
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	458,889.50	48,260.71
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	50,800.00	
投资损失(收益以“-”号填列)	-68,969.75	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	129,256.26	3,365.64



经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	161,659,397.35	-51,807,451.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-172,674,506.10	60,275,750.21
其他		-50,689.27
经营活动产生的现金流量净额	-9,851,528.86	9,501,952.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,558,309.53	6,287,393.30
减：现金的期初余额	6,287,393.30	11,503,249.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,729,083.77	-5,215,855.92
4. 现金及现金等价物：		
(1). 现金	2,558,309.53	6,287,393.30
其中：库存现金	1,962.07	37,718.20
可随时用于支付的银行存款	2,556,347.46	6,249,675.10
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2). 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3). 期末现金及现金等价物余额	2,558,309.53	6,287,393.30

#### 八、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

##### 4. 关联方关系及其交易



## 深圳市文灿建设工程有限公司 2024 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1. 深圳市文灿建设工程有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于 2013 年 08 月 01 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300075170493X 的《营业执照》;法定代表人:唐君霞;注册资本为 15,300.00 万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目:市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工;国内贸易,货物及技术进出口;体育场地设施施工;建筑废弃物处理及综合利用;水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品);物业管理;经济信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目:无。

3. 本公司经营地址:深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802。

### 二、资产状况

2024 年 12 月 31 日本公司资产总额为 336,449,586.99 元,其中:流动资产为 328,263,391.30 元,非流动资产为 8,186,195.69 元。

### 三、负债状况

2024 年 12 月 31 日本公司负债总额为 181,773,852.31 元,其中:流动负债为 181,773,852.31 元,非流动负债为 0.00 元。

### 四、所有者权益状况

2024 年 12 月 31 日本公司所有者权益 154,675,734.68 元,其中:实收资本(或股本)为 153,000,000.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 0.00 元,未分配利润 1,675,734.68 元。



## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

2024 年度本公司实现营业收入 76,150,309.03 元；营业成本为 67,255,643.39 元。

### (二) 费用及税金

2024 年度本公司发生税金及附加 221,119.10 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 6,575,072.64 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 653,839.10 元。

## 六、所有者权益变动

2024 年度本公司实收资本（或股本）为 153,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	180.59%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	54.03%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	88.99%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	18.36%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	11.39%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	1.07%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	0.38%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	-48.84%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	-33.89%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	0.15%

深圳市文灿建设工程有限公司

2024 年 12 月 31 日





姓名 温俊玲  
 Full name 温俊玲  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1985-08-26  
 Date of birth 1985-08-26  
 工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码 142431198508263027  
 Identity card No. 142431198508263027



证书编号: 110101364882

No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年05月12日  
 Date of Issuance



此证自颁发之日起有效, 有效期为一年, 逾期无效。  
 This certificate is valid for another year after



姓名: 温俊玲

证书编号: 110101364882

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 474703770007  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 10 月 08 日  
Date of Issuance

年 / 月 / 日  
/m /d



姓名: 文丽  
Full name  
性别: 女  
Sex  
出生日期: 1984-01-24  
Date of birth  
工作单位: 深圳鹏霖会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码: 432502198401244529  
Identity card No.





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MASG0U977W



名称 深圳鹏展会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 温俊玲

成立日期 2019年12月24日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号623

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

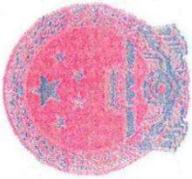
登记机关

2022年12月08日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所  
执业证书**

名称：深圳鹏展会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：温俊玲

主任会计师：深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新岭  
段 247 号 623

组织形式：普通合伙  
47470377

执业证书编号：深财会[2022]35号

批准执业文号：2022年5月11日

批准执业日期：





**说明**

证书序号：47470377

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇二三年一月八日

中华人民共和国财政部制

## 1.6 注册资金证明截图——国家企业信用信息公示系统截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

---



**深圳市文灿建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300075170493X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 15300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
- 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自: 2013年08月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谈振威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐君霞	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游柏文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	游柏灿	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 1.7 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君霞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郭增锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
2	江平	430723199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031249	土建
3	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
4	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
5	王前荣	440924196*****39	二级注册建造师	粤2442007201001701	建筑工程
6	杨贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
7	杨贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
8	郭增锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
9	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
10	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
11	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
12	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程
13	林志颖	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
14	许钦洲	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202107687	市政公用工程
15	姚晴霞	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程

共 42 条 < 1 2 3 > 前往  页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君霞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姚晴霞	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
17	王惠潜	440182199*****16	二级注册建造师	粤2442020202117500	建筑工程
18	张政	210522198*****18	二级注册建造师	粤2442021202214748	市政公用工程
19	黄潇宇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442022202223022	建筑工程
20	马晓玲	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
21	李新	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
22	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
23	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
24	李延锋	410183198*****77	一级注册建造师	粤1412019202001350	建筑工程
25	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	建筑工程
26	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	市政公用工程
27	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	建筑工程
28	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	市政公用工程
29	郭增锐	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
30	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程

共 42 条

前往  页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	曹晋彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号荔园大厦C座1802		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	孙焱峰	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
32	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
33	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
34	蔡奉兴	410183198*****16	一级注册建造师	粤1442020202110861	建筑工程
35	王锐涛	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	建筑工程
36	王锐涛	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	市政公用工程
37	许钦洲	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
38	张斌	210522198*****18	一级注册建造师	粤1442023202401591	建筑工程
39	林志顺	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程
40	黎海松	450881199*****57	一级注册建造师	粤1452019202001614	建筑工程
41	蔡奉兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	房屋建筑工程
42	蔡奉兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 3 页