

标段编号：2510-440303-04-01-243970001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司

日期：2025年11月26日

## 六、其它

### 投标人企业所有制情况申报表

附表 6

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我方参加罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |                                                                        |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 申报人姓名     | 深圳市中鹏建设集团有限公司                                                          |               |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |               |
| 控股股东/投资人  | 林强发                                                                    | 出资比 (66.47) % |
| 非控股股东/投资人 | 林卓楠                                                                    | 出资比 (33.53) % |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                               | 无             |
|           | 被管理关系单位名称                                                              | 无             |
| 备 注       |                                                                        |               |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈骏（签字或加盖私章）

陈骏

2025 年 11 月 26 日



## 投标人关于拟派项目经理的承诺书

附表 5

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市中鹏建设集团有限公司



## 承诺函

### 承诺函

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我单位参加贵司（罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目）（工程编号：2510-440303-04-01-243970001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人：陈俊（签字）

日期：2025年11月26日



投标人认为有必要让委托人了解的内容

1、质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q10072R1M

深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078  
注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G  
办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。  
初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

标准适用性细节参见组织的质量手册  
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2025年1月9日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





## 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10054R1M

### 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025年1月9日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10049R1M

### 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025年1月9日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



2、企业实用新型专利和其他行业技术成果

# 广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2024年广东省建筑业  
协会科学技术进步奖获得者，特  
颁发此证书。

项 目 名 称:孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

获 奖 等 级:三等奖

主要完成单位:深圳市工勘基础工程有限公司  
深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人:黄晓凯、孔德健、刘硕坚、黄东旭、  
雷斌

公布文号:粤建协〔2024〕76号

证书编号:2024-J3-062-3



2024年9月14日

2024 年岩土工程技术创新成果  
(二等成果)

成果名称: 孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

主要完成单位: 深圳市工勘基础工程有限公司  
深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人: 黄晓凯 孔德健 唐荣役 雷 斌 林卓楠  
邢乃匀

中国施工企业管理协会  
二〇二四年九月

证书号第18456020号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于打捞旋挖钻头的装置

发 明 人：沈金鑫;陈军平;张明民;雷斌;林卓楠;马真海;邹杰  
陶旭红;宋佳璇;邹东雨;罗文炬;王健宇;王政;吴智龙

专 利 号：ZL 2022 2 2452311.4

专 利 申 请 日：2022年09月15日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南  
八路8号博泰工勘大厦1501

授 权 公 告 日：2023年02月10日

授 权 公 告 号：CN 218467581 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页



证书号第18502391号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种旋挖全套管灌注桩套管起拔孔口夹持固定装置

发 明 人：沈金鑫;孙超;张普华;雷斌;林卓楠;王文文;赵茜;邹杰  
马真海;邹东雨;陶旭红;宋佳璇;罗文炬;董权伟;王政

专 利 号：ZL 2022 2 2481327.8

专 利 申 请 日：2022年09月20日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市中鹏建设集团有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南  
八路8号博泰工勘大厦1501

授 权 公 告 日：2023年02月24日

授 权 公 告 号：CN 218521778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页

3、企业 AAA 资信等级证书

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----|
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| <h1>信用等级证书</h1>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| 证书编号: ZCTH2021ZTB0325ZP01                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| 兹认证                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| <h2>深圳市中鹏建设集团有限公司</h2>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| 注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| 经审核, 所建立的信用管理体系, 符合Q/ZCTH 001-2019标准, 被评为:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| <h1>AAA级</h1>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| 信用管理师签名:                                                                                                                                                    | 总经理签名:                                       |      |      |     |     |
| 证书起始日期: 2021年03月25日                                                                                                                                                                                                                            | 年审记录:                                                                                                                             |      |      |     |     |
| 证书有效期限: 2024年03月24日                                                                                                                                                                                                                            | <table border="1"><tr><td>年审盖章</td><td>年审盖章</td></tr><tr><td>年 月</td><td>年 月</td></tr></table>                                    | 年审盖章 | 年审盖章 | 年 月 | 年 月 |
| 年审盖章                                                                                                                                                                                                                                           | 年审盖章                                                                                                                              |      |      |     |     |
| 年 月                                                                                                                                                                                                                                            | 年 月                                                                                                                               |      |      |     |     |
| <br>中国国家标准化管理委员会标准备案                                                                                                                                        | <br>证书查询二维码                                    |      |      |     |     |
| <br>互认标                                                                                                                                                     | <br>中诚天恒信用评价有限公司<br>全国企业信用公示共享平台查询系统<br>证书专用章 |      |      |     |     |
| <br>中诚天恒信用评价有限公司<br>全国企业信用公示共享平台查询系统<br>证书专用章                                                                                                             |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
|  中国招标投标信用网: <a href="http://www.ztb-credit.cn">http://www.ztb-credit.cn</a><br>全国企业信用公示共享网: <a href="http://www.315gov.com.cn">http://www.315gov.com.cn</a> |                                                                                                                                   |      |      |     |     |
| 本证书在注册有效期内, 应每年接受监督审核, 本证书年度审核合格后均可在相应网站查询更换证书                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |      |      |     |     |



4、先进集体荣誉





5、广东省守合同重信用企业公示证书



6、2019~2024 年度纳税信用评价 A 级

2024 年

2024 年度纳税信用评价信息

|                  |      |                                 |  |           |      |                    |  |
|------------------|------|---------------------------------|--|-----------|------|--------------------|--|
| 纳税人名称            |      | 深圳市中鹏建设集团有限公司                   |  | 纳税人识别号    |      | 914403007771941078 |  |
| 法定<br>代表人        | 姓名   | 林卓楠                             |  | 财务<br>负责人 | 姓名   | 莫秀音                |  |
|                  | 身份证号 | 441621*****3213                 |  |           | 身份证号 | 440582*****6424    |  |
| 出<br>纳<br>人<br>员 | 姓名   |                                 |  | 办税人       | 姓名   | 林卓楠                |  |
|                  | 身份证号 |                                 |  |           | 身份证号 | 441621*****3213    |  |
| 注册地址             |      | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G |  |           |      |                    |  |
| 生产经营地址           |      | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G |  |           |      |                    |  |
| 主管税务机关           |      | 国家税务总局深圳市南山区税务局                 |  |           |      |                    |  |
| 纳税信用评价得分         |      | 95                              |  |           |      |                    |  |
| 年度评价结果           |      | A                               |  |           |      |                    |  |
| 不予评价原因           |      |                                 |  |           |      |                    |  |
| 外部参考信息           |      | 优良记录：                           |  |           |      |                    |  |
|                  |      | 不良记录：                           |  |           |      |                    |  |
| 纳税信用评价指标记分记录     |      |                                 |  |           |      |                    |  |
| 指标代码             |      | 指标名称                            |  |           |      | 评价记分               |  |
| 100203           |      | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A           |  |           |      | 命中非经常性指标           |  |



主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期: 2025 年 06 月 05 日

2023 年

2023 年度纳税信用评价信息

|          |     |                              |  |                       |     |                    |  |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称    |     | 深圳市中鹏建设集团有限公司                |  | 统一社会信用代码：<br>(纳税人识别号) |     | 914403007771941078 |  |
| 法定代表人    | 姓名  | **楠                          |  | 财务负责人                 | 姓名  | **音                |  |
|          | 身份证 | *****3213                    |  |                       | 身份证 | *****6424          |  |
| 出纳人员     | 姓名  | -                            |  | 办税员                   | 姓名  | **璇                |  |
|          | 身份证 | -                            |  |                       | 身份证 | *****2426          |  |
| 注册地址     |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |  |                       |     |                    |  |
| 生产经营地址   |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |  |                       |     |                    |  |
| 主管税务机关   |     | 国家税务总局深圳市南山区税务局              |  |                       |     |                    |  |
| 纳税信用评价得分 |     | 100                          |  |                       |     |                    |  |
| 年度评价结果   |     | A                            |  |                       |     |                    |  |

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



出具日期: 2024 年 05 月 09 日

2022 年

2022年度纳税信用评价信息

|          |     |                              |  |                       |     |                    |  |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称    |     | 深圳市中鹏建设集团有限公司                |  | 统一社会信用代码：<br>(纳税人识别号) |     | 914403007771941078 |  |
| 法定代表人    | 姓名  | 林卓楠                          |  | 财务负责人                 | 姓名  | 莫秀音                |  |
|          | 身份证 | 441621*****3213              |  |                       | 身份证 | 440582*****6424    |  |
| 出纳人员     | 姓名  | -                            |  | 办税员                   | 姓名  | 李丽璇                |  |
|          | 身份证 | -                            |  |                       | 身份证 | 440513*****2426    |  |
| 注册地址     |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |  |                       |     |                    |  |
| 生产经营地址   |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |  |                       |     |                    |  |
| 主管税务机关   |     | 国家税务总局深圳市南山区税务局              |  |                       |     |                    |  |
| 纳税信用评价得分 |     | 99                           |  |                       |     |                    |  |
| 年度评价结果   |     | A                            |  |                       |     |                    |  |

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



2021 年

2021年度纳税信用评价信息

|          |     |                              |                       |     |                    |
|----------|-----|------------------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| 纳税人名称    |     | 深圳市中鹏建设集团有限公司                | 统一社会信用代码：<br>(纳税人识别号) |     | 914403007771941078 |
| 法定代表人    | 姓名  | **楠                          | 财务负责人                 | 姓名  | **音                |
|          | 身份证 | *****3213                    |                       | 身份证 | *****6424          |
| 出纳人员     | 姓名  | -                            | 办税员                   | 姓名  | **璇                |
|          | 身份证 | -                            |                       | 身份证 | *****2426          |
| 注册地址     |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |                       |     |                    |
| 生产经营地址   |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |                       |     |                    |
| 主管税务机关   |     | 国家税务总局深圳市南山区税务局              |                       |     |                    |
| 纳税信用评价得分 |     | 96.54                        |                       |     |                    |
| 年度评价结果   |     | A                            |                       |     |                    |

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局





2020 年

2020年度纳税信用评价信息

|          |     |                              |  |                       |     |                    |  |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称    |     | 深圳市中鹏建设集团有限公司                |  | 统一社会信用代码：<br>(纳税人识别号) |     | 914403007771941078 |  |
| 法定代表人    | 姓名  | **楠                          |  | 财务负责人                 | 姓名  | **音                |  |
|          | 身份证 | *****3213                    |  |                       | 身份证 | *****6424          |  |
| 出纳人员     | 姓名  | -                            |  | 办税员                   | 姓名  | **璇                |  |
|          | 身份证 | -                            |  |                       | 身份证 | *****2426          |  |
| 注册地址     |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |  |                       |     |                    |  |
| 生产经营地址   |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |  |                       |     |                    |  |
| 主管税务机关   |     | 国家税务总局深圳市南山区税务局              |  |                       |     |                    |  |
| 纳税信用评价得分 |     | 90                           |  |                       |     |                    |  |
| 年度评价结果   |     | A                            |  |                       |     |                    |  |

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



2019 年

2019年度纳税信用评价信息

|          |     |                              |  |                       |     |                    |  |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称    |     | 深圳市中鹏建设集团有限公司                |  | 统一社会信用代码：<br>(纳税人识别号) |     | 914403007771941078 |  |
| 法定代表人    | 姓名  | **楠                          |  | 财务负责人                 | 姓名  | **音                |  |
|          | 身份证 | *****3213                    |  |                       | 身份证 | *****6424          |  |
| 出纳人员     | 姓名  | -                            |  | 办税员                   | 姓名  | **璇                |  |
|          | 身份证 | -                            |  |                       | 身份证 | *****2426          |  |
| 注册地址     |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |  |                       |     |                    |  |
| 生产经营地址   |     | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G |  |                       |     |                    |  |
| 主管税务机关   |     | 国家税务总局深圳市南山区税务局              |  |                       |     |                    |  |
| 纳税信用评价得分 |     | 90                           |  |                       |     |                    |  |
| 年度评价结果   |     | A                            |  |                       |     |                    |  |

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



## 7、公司相关变更证明

2020/3/25

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事  
项如下：

升级换照：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2020/3/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22308952971

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；  
对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 林卓楠（执行董事）

备案后董事成员： 陈骏（执行董事）

变更前法定代表人信息： 林卓楠

变更后法定代表人信息： 陈骏

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码: UIKY109792陈骏20250904, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARC/MIS/WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

### 深圳市中鹏建设集团有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更(备案)决定, 所议事项的会议记录本公司已存档备查。



1、公司住所由“深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G”变更为“深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A”。

2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法, 并承担相关法律责任。

## 五、企业信用信息



#### 四、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职称 | 注册执业资格类别          | 学历 | 其他 |
|----|--------------|-----|------|-------------------|----|----|
| 1  | 项目经理         | 赵伟群 | 助理级  | 二级建造师             | 本科 |    |
| 2  | 技术负责人        | 彭先杰 | 中级   | 路桥工程师职称           | 本科 |    |
| 3  | 质量负责人        | 林淑鑫 | 高级   | 建筑工程高级工程师<br>职称   | 本科 |    |
| 4  | 安全负责人        | 黄志壮 | 中级   | 安全员、<br>建筑施工工程师职称 | 本科 |    |
| 5  | 安全员          | 唐唐山 | 无    | 安全员               | 高中 |    |
| 6  | 造价工程师        | 覃伟  | 中级   | 一级造价师             | 本科 |    |
| 7  | 道路工程师        | 李雄林 | 高级   | 路桥高级工程师           | 专科 |    |
| 8  | 绿化景观工程师      | 段雪娇 | 中级   | 风景园林工程师职称         | 本科 |    |
| 9  | 给排水工程师       | 黄少俊 | 中级   | 建筑给水排水工程师<br>职称   | 专科 |    |
| 10 | 施工员          | 郑泽勤 | 助理级  | 施工员               | 本科 |    |
| 11 | 质量员          | 蔡晓锐 | 无    | 质量员               | 专科 |    |
| 12 | 资料员          | 黄燕如 | 员级   | 资料员               | 本科 |    |
| 13 | 劳资专管员        | 赵泽兴 | 无    | 劳务员               | 专科 |    |
| 14 | 材料员          | 陈善榆 | 无    | 材料员               | 专科 |    |

证明材料:

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;

(2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

项目经理 赵伟群



使用有效期：2025年10月  
27日-2026年04月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵伟群

性 别：男



出生日期：1985-10-27

注册编号：粤2442020202105270

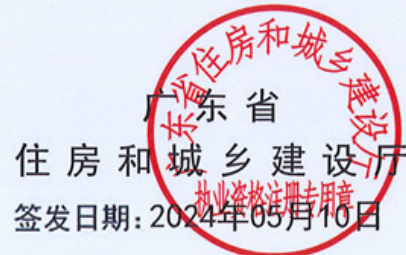
聘用企业：深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-10至2027-05-09）



个人签名：赵伟群

签名日期：2025.10.27



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月10日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001428

姓 名: 赵伟群

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月27日

企 业 名 称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年03月03日 至 2026年03月10日



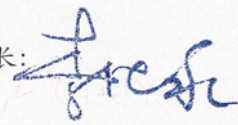
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日





|                                                                                                              |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p>赵伟群 于 二00八<br/>年 十二月, 经<br/>揭西县建筑工程<br/>评审委员会评审通过,<br/>具备 市政工程施工助理工程师<br/>资格。特发此证</p>                             |
| <br>粤初职证字第 0320575000766 号 | <p>发证机关:<br/><br/>二00八年十二月三十日</p> |

|                                                                      |  |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                                               |  |        |
| <h1>毕业证书</h1>                                                        |  |                                                                                             |
| <p>学生 赵伟群 性别 男, 一九八五年 十 月二十七日生, 于二〇一二年<br/>二 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程</p> |  |                                                                                             |
| <p>专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩<br/>合格, 准予毕业。</p>               |  |                                                                                             |
| 校 名: 深圳大学                                                            |  | 校(院)长:  |
| 批准文号: (86)教高3字004号                                                   |  | 二〇一四年 七 月 一 日                                                                               |
| 证书编号: 105905201405001990                                             |  |                                                                                             |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟群

社保电脑号：625184991

身份证号码：440582198510276390

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 631560 | 5000.0 | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 7.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 02 | 631560 | 5000.0 | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 7.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 03 | 631560 | 5000.0 | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 04 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 05 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 06 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 07 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 08 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 09 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 10 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 11 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 12 | 631560 | 5000.0 | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 01 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 02 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 03 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 04 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 05 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 06 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 07 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 08 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 09 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 10 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 11 | 631560 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 合计   |    |        |        | 17650.0 | 9200.0 |      |      | 7588.15 | 3035.26 |    |      | 758.93 |      |      |      | 230.0 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf1cd3d16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
631560

单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



技术负责人 彭先杰

146

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。  
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

浙江省交通投资集团有限公司  
工程专业技术人员中级职务任  
职资格评审委员会

评委会名称:

取得资格时间: 2009年9月28日

发证时间: 2009年10月15日

发证单位:

证书编号: 浙交投中2009112



姓名: 彭先杰

性别: 男

出生年月: 1981年6月

资格名称: 工程师

专业名称:

成人高等教育

**毕业证书**



学生 彭先杰 性别男, 一九八一年 六 月 十六 日生, 于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(88)教高字191号

证书编号: 105365200505001121

二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2025年07月05日  
- 2026年01月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭先杰

性 别: 男

出生日期: 1981年06月16日

注册编号: 粤1442012201321311

聘用企业: 深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭先杰

个人签名: 彭先杰

签名日期: 2025. 7. 5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年01月10日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭先杰 社保电脑号：617965407 身份证号码：430623198106160058 页码：1  
参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司 单位编号：631560 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 合计   |    |        |        | 15240.13 | 7913.36 |      |      | 2276.56 | 758.93 |    |      | 758.93 |      |       | 278.82 | 604.84 | 151.16 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf1cdd094 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



质量负责人 林淑鑫

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 林淑鑫

性 别: 男

出生年月: 1982-08-24

工作单位: 山东莱钢建设有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术  
职务资格: 工程师

现专业技术  
职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁18068037



评审时间: 2017-08-21

公布时间: 2018-01-15  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发[2018]6号





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林淑鑫

社保电脑号：601273883

身份证号码：440582198208246318

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 合计   |    |        |        | 16229.3 | 7913.36 |      |      | 7588.15 | 3035.26 |    |      | 758.93 |      |       |      | 604.84 | 151.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf1cd8b59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



安全负责人 黄志壮

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018) 0014639

姓 名: 黄志壮

性 别: 男

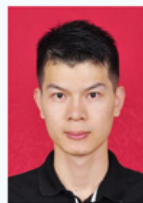
出 生 年 月: 1989年12月10日

企 业 名 称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月20日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

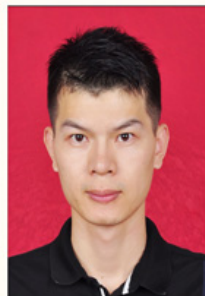
发证日期: 2024年07月09日



# 广东省职称证书

姓 名：黄志壮

身份证号：440582198912106618



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄志壮 性别 男，一九八九年十二月十日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一二年六月在本校 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：



证书编号：105591201205002223

二〇一二年六月二十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志社

社保电脑号：633270253

身份证号码：440582198912106618

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 631560 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 9.1  | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 02 | 631560 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 9.1  | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 03 | 631560 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 04 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 05 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 06 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 18.2 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 07 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 08 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 09 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 10 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 11 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2024 | 12 | 631560 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0   | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 01 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 02 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 03 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 04 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 05 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 06 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 07 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 08 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 09 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 10 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 2025 | 11 | 631560 | 6500.0  | 1105.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500   | 52.0  | 13.0 |
| 合计   |    |        | 24440.0 | 11960.0 |       |      | 7603.15 | 3041.26 |        |    | 760.37 |       |      |      | 1196.0 | 299.0 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acflcca3e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
631560

单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



安全员 唐唐山

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0002627

姓 名:唐唐山

性 别:男

出 生 年 月:1989年01月02日

企 业 名 称:深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月13日

有 效 期:2025年01月13日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月13日





广东省普通高级中学  
毕业证书



学 号: 04021310826

身份证号: 445224198901021218

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 唐唐山 , 性别 男 ,  
1989 年 1 月 2 日生, 籍贯系  
广东省 揭阳市 惠来县  
(市、区), 于 2004 年 9 月至  
2007 年 6 月在本校高中学习  
期满, 共修习 176 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名:



校长:



学校地址: 潮安县沙溪镇宝山路1号

二〇〇七年 七月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐唐山

社保电脑号：634608523

身份证号码：445224198901021218

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 合计   |    |        | 15240.13 | 7913.36 |        |      | 7588.15 | 3035.26 |        |    | 758.93 |       |      | 278.82 |      | 604.84 | 151.16 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf1cad82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司





造价工程师 覃伟

|                                                                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 覃 伟                                                                                     |
|                                                                                   | 身份证号码: 41010519780217165X                                                                    |
|                                                                                   | 性 别: 男                                                                                       |
|                                                                                   | 专 业: 土木建筑                                                                                    |
|                                                                                   | 聘 用 单 位: 深圳市中鹏建设集团有<br>限公司                                                                   |
| 证 书 编 号: 建[造]11124400003831                                                       | 颁发机关盖章:  |
| 初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日                                                          | 发 证 日 期: 2020 年 12 月 9 日                                                                     |

| 延续注册登记栏             |          | 变更注册登记栏 |        |
|---------------------|----------|---------|--------|
| 第一次延续注册:            | 第二次延续注册: | 现聘用单位:  | 现聘用单位: |
| 同意延续注册              |          |         |        |
| 有效期至: 2028年 12月 31日 | 有效期至:    | 注册受理机关  | 注册受理机关 |
| 注册受理机关              | 注册受理机关   | 公 章     | 公 章    |
| 公 章                 | 公 章      | 年 月 日   | 年 月 日  |
| 年 月 日               | 年 月 日    |         |        |
| 第三次延续注册:            | 第四次延续注册: | 现聘用单位:  | 现聘用单位: |
|                     |          |         |        |
| 有效期至:               | 有效期至:    | 注册受理机关  | 注册受理机关 |
| 注册受理机关              | 注册受理机关   | 公 章     | 公 章    |
| 公 章                 | 公 章      | 年 月 日   | 年 月 日  |
| 年 月 日               | 年 月 日    |         |        |



成人高等教育

# 毕业证书



学生 覃伟 性别男 一九七八 年二 月十七 日生，于二〇〇五  
年三 月至二〇〇八年一 月在本校 工商管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：重庆邮电大学

校（院）长：

陈流江

批准文号：教综(1993) 5号

证书编号：106175200805000220

二〇〇八年 一 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃伟

社保电脑号：638412469

身份证号码：41010519780217165X

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 合计   |    |        | 15240.13 | 7913.36 |        |      | 2276.56 | 758.93 |       |    | 758.93 |       |      | 278.82 | 604.84 | 151.16 |      |

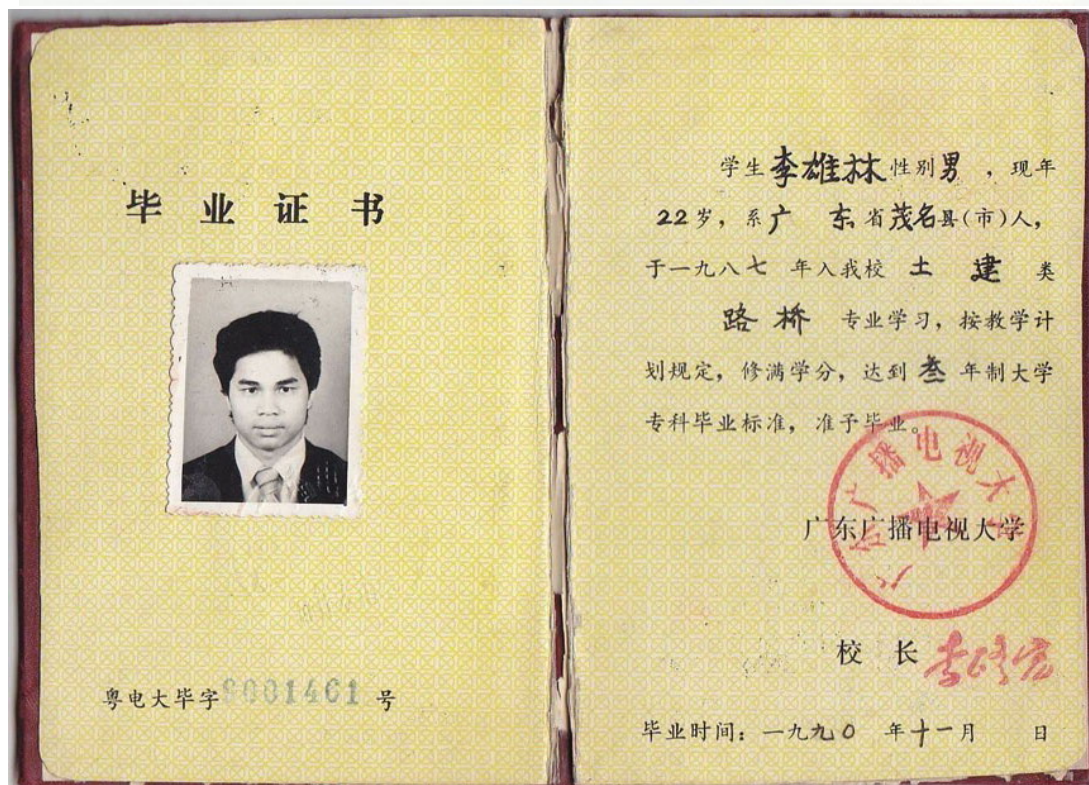
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acflcde639 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司





道路工程师 李雄林





绿化景观工程师 段雪娇







使用有效期：2025年06月  
27日-2025年12月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：段雪娇

性 别：女

出生日期：1984-04-15

注册编号：粤2442015201504619

聘用企业：深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-27至2028-06-26）



段雪娇

个人签名：段雪娇

签名日期：2025.6.27



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年06月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段雪娇

社保电脑号：626566153

身份证号码：220581198404154165

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 17.97  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 合计   |    |        | 15240.13 | 7913.36 |        |      | 2276.56 | 758.93 |       |    | 758.93 |       |      | 278.82 | 604.84 | 151.16 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf1cdefb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司





给排水工程师 黄少俊

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041042

姓 名: 黄少俊

性 别: 男

身份证号: 440582198810076737



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日





使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄少俊

性 别: 男

出生日期: 1988年10月07日

注册编号: 粤1442019202100292



聘用企业: 深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄少俊

个人签名: 黄少俊

签名日期: 2025. 7. 7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄少俊 性别男，一九八八年十月七日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江门职业技术学院

校（院）长：刘智勇

证书编号：137111201106000347

二〇一一年六月二十三日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊 社保电脑号：633431955 身份证号码：440582198810076737 页码：1  
参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司 单位编号：631560 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 合计   |    |        |        | 15240.13 | 7913.36 |      |      | 2276.56 | 758.93 |    |      | 758.93 |      |       | 278.82 | 604.84 | 151.16 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acflccelf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



施工员 郑泽勤

证书编码: 0441710494417007582

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郑泽勤



身份证号: 440582199007200414

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：郑泽勤

身份证号：440582199007200414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





J001412104

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽勤

社保电脑号：630705825

身份证号码：440582199007200414

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 合计   |    |        |        | 16229.3 | 7913.36 |      |      | 7588.15 | 3035.26 |    |      | 758.93 |      |       |      | 604.84 | 151.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acflcbec05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



质量员 蔡晓锐





普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡晓锐 性别 男，一九九二年七月十五日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201506115235

二〇一五年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓锐

社保电脑号：644748542

身份证号码：44058219920715677X

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  |
| 合计   |    |        |        | 14746.91 | 7631.52 |      |      | 2179.43 | 726.55 |    |      | 726.55 |      |       |      | 146.44 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf1cbd580 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
631560

单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



资料员 黄燕如

证书编码: 0441611494416013938

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄燕如

身份证号: 440582198608296365

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：黄燕如

身份证号：440582198608296365



职称名称：技术员

专 业：绿色建筑

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

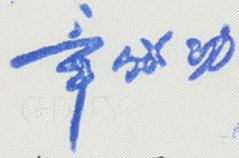
证书编号：2303006100590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                         |                         |                                                                                            |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                  |                         |         |
| 毕业证书                    |                         |                                                                                            |
| 学生黄燕如                   | 性别女,一九八六年八月二十九日生,于二〇〇八年 |                                                                                            |
| 一月至〇一二年一月在本校            | 工程造价                    |                                                                                            |
| 专业                      | 业余                      | 学习,修完                                                                                      |
| 合格,准予毕业。                | 专                       | 科教学计划规定的全部课程,成绩                                                                            |
| 校名:                     | 深圳大学                    | 校(院)长:  |
| 批准文号:(86)教高3字004号       |                         |                                                                                            |
| 证书编号:105905201206000438 |                         | 二〇一二年一月十二日                                                                                 |

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕如 社保电脑号：618851944 身份证号码：440582198608296365 页码：1  
参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司 单位编号：631560 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 合计   |    |        |        | 16229.3 | 7913.36 |      |      | 7588.15 | 3035.26 |    |      | 758.93 |      |       |      | 604.84 | 151.16 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf1cd1bbn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司





劳资专管员 赵泽兴



普通高等学校

**毕业证书**



学生 赵泽兴 性别 男，一九八五年十一月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校岩土工程专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院

校（院）长：刘洪

证书编号：122551200903343022

二〇〇九年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽兴

社保电脑号：634106156

身份证号码：440582198511026393

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 合计   |    |        | 15240.13 | 7913.36 |        |      | 7588.15 | 3035.26 |        |    | 758.93 |       | 278.82 |       | 604.84 | 151.16 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acflcd399a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司





材料员 陈善榆



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈善榆 性别 男， 1987 年 06 月 29 日生，于 2006  
年 09 月至 2008 年 07 月在本校 体育服务与管理(高尔夫球技术与管理)专业  
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京汇佳职业学院

校(院)长：

徐恒亮

证书编号：125681200806001179

2008 年 07 月 15 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈善榆

社保电脑号：624227350

身份证号码：460004198706290810

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |        |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 03 | 631560 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 631560 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 631560 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 03 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 04 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 05 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 06 | 631560 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 07 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 08 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 09 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 10 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 11 | 631560 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 合计   |    |        |        | 14253.69 | 7349.68 |      |      | 2082.3 | 694.17 |    |      | 694.17 |      |       |      | 567.08 | 141.72 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf1caa5eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
631560  
单位名称  
深圳市中鹏建设集团有限公司



### 三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

#### 拟派项目经理业绩情况一览表

|                 |                             |                                                                  |          |             |          |                   |    |
|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|-------------------|----|
| 姓名              |                             | 赵伟群                                                              |          | 年龄          |          | 39                |    |
| 工作年限            |                             | 16                                                               |          | 学历          |          | 本科                |    |
| 注册专业            |                             | 市政公用工程                                                           |          | 职称          |          | 项目经理              |    |
| 12个月社保          |                             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |          |             |          |                   |    |
| 近3年同类项目业绩（上限3项） |                             |                                                                  |          |             |          |                   |    |
| 序号              | 项目名称                        | 建设规模                                                             | 合同金额（万元） | 竣工验收时间      | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间          | 其他 |
| 1               | 瑞新路项目施工总承包                  | 道路全长约237m，道路等级为城市支路，红线宽12m                                       | 1200.67  | 2024年10月28日 | 项目经理     | 2024年01月~2024年10月 |    |
| 2               | 遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）     | 道路红线宽度：1.0~4.0m，路线全长28437.5米                                     | 925.21   | 2022年09月25日 | 项目经理     | 2022年05月~2022年09月 |    |
| 3               | 深圳宝安25区三期A项目地下通道及地上连廊燃气迁改工程 | PE管：De110，40米。                                                   | 102.22   | 2022年12月02日 | 项目经理     | 2022年11月~2022年12月 |    |

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



## 1 瑞新路项目施工总承包

# 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-630028001001

标段名称: 瑞新路项目施工总承包

建设单位: 深圳市浩兴投资有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 1200.674290万元

中标工期: 179天

项目经理(总监): 赵伟群



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09

查验码: 8410176559126314 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

（适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市中鹏建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山区桃源街道塘朗山片区,道路起点接现状珠光北路,终点至金城阳光家园配套幼儿园北侧,道路全长约 237 米,道路等级为城市支路,红线宽 12 米,设置双向两车道,设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。项目概算批复金额为 1753 万元。其中建安工程费 1423 万元,工程建设其他费 279 万元,预备费 51 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                        |       |                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                        | 万平方米  | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 200 米  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 12 米; 宽: 1.5 米; 高: 5.5 米 |       | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 1900 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                        | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                       | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                             | 240 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米    |

|                                                                           |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 237 米 宽: 12 米                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                                           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米                            | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 9 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                    | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 210 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水管道工程 雨水管: 490 米 污水管 270 米、交通安全设施 |                                                |

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 12 日;

合同工期总日历天数 179 天 (节假日、台风、雨天等均已包括在内) 具体开工进场时间以发包人书面通知为准。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整, 承包人应配合发包人调整相应的执行计划, 确保按发包人通知的时间竣工。

招标工期总日历天数 179 天。

定额工期总日历天数 179 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰万零陆仟柒佰肆拾贰元玖角 (¥ 12006742.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万玖仟零贰拾陆元零捌分 (¥ 379026.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥ 800000.00 元);

(4)暂列金额:



人民币（大写） 伍拾玖万元整（¥ 590000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用： /

人民币（大写） /（¥ / 元）。

(6) 本工程中标净下浮率为： 15.2%。中标净下浮率 =  $[1 - (\text{中标价} - \text{不可竞争费}) / (\text{审定招标控制价} - \text{不可竞争费})] * 100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包、违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 24 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份, 发包人保存 伍 份, 承包人保存 伍 份, 其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章) 深圳市浩兴投资有限公司

承包人：(公章) 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_

统一社会信用代码： \_

91440300MA5GBGR14X

914403007771941078

地址： 深圳市南山区西丽街道沙河西路3151号新兴产业园健兴科技大厦B栋

地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社

区科技南八路8号工勘大厦5G

901号

邮政编码： 518055

邮政编码： 518057

法定代表人： 蔡传健

法定代表人： 林卓楠

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

第十四条 本办法自发布之日起施行。

专用条款附件 9：项目管理班子配备情况表及进场设备一览表  
项目管理班子配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称    | 证书名称     | 级别 | 证号                     | 专业     |
|--------|-----|-------|----------|----|------------------------|--------|
| 项目经理   | 赵伟群 | 助理工程师 | 建造师注册证书  | 二级 | 粤 2442020202105270     | 市政公用   |
| 技术负责人  | 蔡金生 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 粤中职称字第 1500102272205 号 | 市政路桥施工 |
| 质量主任   | 黄潮标 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 1076198                | 路桥     |
| 安全主任   | 赵克弟 | 中级    | 安全生产考核证书 | 中级 | 粤建安 C3 (2011) 0002097  | 工程测量   |
| 道路工程师  | 李雄林 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 粤高职称字第 1100101037317 号 | 路桥     |
| 给排水工程师 | 林永利 | 工程师   | 职称证      | 中级 | J13201101429           | 给排水    |
| 绿化工程师  | 段雪娇 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 粤中职称字第 1803003016121   | 风景园林   |
| 造价工程师  | 彭先杰 | 工程师   | 注册造价工程师证 | /  | 建[造]19440018043        | 土建     |
| 安全员    | 方源忠 | /     | 安全生产考核证书 | /  | 粤建安 C3 (2021) 0019011  | /      |
| 安全员    | 赵伟加 | 助理工程师 | 安全生产考核证书 | 初级 | 粤建安 C3 (2011) 0002098  | 市政     |
| 施工员    | 黄志壮 | 助理工程师 | 上岗证      | 初级 | 0441710494417007570    | 市政     |
| 施工员    | 郑泽勤 | /     | 上岗证      | /  | 0441710494417007582    | 市政     |
| 资料员    | 莫秀音 | /     | 上岗证      | /  | 0441611494416013940    | /      |
| 劳资专管员  | 赵泽兴 | /     | 上岗证      | /  | 2001140002316          | /      |
| 质量员    | 林晓丹 | /     | 上岗证      | /  | 0441710994417005626    | 市政     |
| 材料员    | 陈海榕 | /     | 上岗证      | /  | 2001040004157          | /      |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 瑞新路项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市浩兴投资有限公司（代建单位）

竣工验收日期： 2024年10月28日

发出日期： 2024年10月28日



| 市政基础设施工程              |                                      |            |                |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称                  | 瑞新路项目施工总承包                           | 工程地点       | 深圳市南山区         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 西起现状珠光北路，东至金域阳光家园配套幼儿园北侧，全长约246.73km | 工程造价（万元）   | 1200.67429     |
| 结构类型                  | 新建道路                                 | 开工日期       | 2024年1月19日     |
| 施工许可证号                | 2024-0052                            | 竣工日期       | 年 月 日          |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                    | 监督登记号      | 2024007        |
| 建设单位                  | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳市浩兴投资有限公司(代建单位)     | 总施工单位      | 深圳市中鹏建设集团有限公司  |
| 勘察单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                     | 施工单位（土建）   | 深圳市中鹏建设集团有限公司  |
| 设计单位                  | 天津市政工程设计研究总院有限公司                     | 施工单位（设备安装） |                |
| 监理单位                  | 深圳市精筑工程咨询有限公司                        | 工程检测单位     | 南山区建设工程质量监督检验站 |
|                       |                                      |            | 深圳市天博检测技术有限公司  |
| 其他主要参建单位              |                                      | 其他主要参建单位   |                |
|                       |                                      |            |                |
| 专项验收情况                |                                      |            |                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                             | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                |            |                |
|                       | 年 月 日                                |            |                |
|                       | 年 月 日                                |            |                |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                |            |                |
|                       | 年 月 日                                |            |                |
|                       | 年 月 日                                |            |                |
|                       | 年 月 日                                |            |                |
|                       | 年 月 日                                |            |                |
|                       | 年 月 日                                |            |                |
| 附有关证明文件               |                                      |            |                |
| 施工许可证                 |                                      |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                      |            |                |
| 工程竣工报告                |                                      |            |                |
| 工程质量评估报告              |                                      |            |                |
| 勘察质量检查报告              |                                      |            |                |
| 设计质量检查报告              |                                      |            |                |
| 工程质量保修书               |                                      |            |                |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                       | 符合设计及规范要求                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                     | 符合设计及规范要求                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                                                                                                                      | 施工单位                                                                                                                                                                                                       |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年10月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年10月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年10月28日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                                                                                                                                                                                                      | 勘察单位                                                                                                                                                                                                       |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日                                                                                    | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年10月28日                                                                             | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年10月28日                                                                             |

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

[illegible]



2 遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02025]号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰贰拾伍万贰仟壹佰壹拾肆元叁角伍分（¥925.211435万元）。

其中：

项目负责人姓名：赵伟群

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年5月7日

吴旭天

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年5月7日

梁鹏

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
Add: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
WWW.GZTJGZ.COM



合同编号：

正本

遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目  
(第一期)  
工程施工合同

发包人(甲方)：遂溪县黄略镇人民政府

承包人(乙方)：深圳市中鹏建设集团有限公司

签订日期： 2022 年 5 月 9 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：遂溪县黄略镇人民政府

承包人（全称）：深圳市中鹏建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况：

工程名称：遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）

工程地点：湛江市遂溪县黄略镇

工程规模：本工程为遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期），项目位于广东省湛江市。具体工程内容包括：巷道硬底化等内容，具体详见工程量清单。

资金来源：专项债券资金安排，不足部分由县财政统筹解决。

### 二、工程承包范围：

承包范围：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容，以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

### 三、合同工期：

工程合同工期总日历天数：120个日历天，拟从 年 月 日起至 年 月 日（具体开工时间以总监理工程师签发的开工令中确定的开工时间为准）。

### 四、质量标准：

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款：

合同总价（大写）：玖佰贰拾伍万贰仟壹佰壹拾肆元叁角伍分；（小写）：¥9252114.35 元（其中安全文明施工费：¥416638.61 元）。

（项目单价：■详见投标工程量清单及招标工程的中标价）

### 六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；2. 招标文件；3. 中标通知书；4. 投标书及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；5. 本合同专用条款；6. 本合同通用条款；7. 标准、规范及有关技术文件；8. 图纸；9. 工程量清单；10. 专用条款约定的其他文件；11. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 七、词语含义：

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、附加条件：

项目建设过程中自行解决施工遇到障碍，产生费用由承包人负责。

### 九、承包人承诺：

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程



质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

全面履行项目建设管理中的安全生产管理责任，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

十、发包人承诺：

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合法性要求

双方确认本项目全过程必须严格依照法律、行政法规、地方性法规、规章和规范性文件等相关规定操作，本合同的有关内容如与相关规定不一致的，以法律及相关规定为准并执行。

十二、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十三、本协议书一式八份，合同双方各执四份。

十四、本合同协议书未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效：

订立时间：2022年5月9日

订立地点：遂溪县黄略镇

双方当事人约定：本合同协议书自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地址：湛江市遂溪县黄略镇泰安路8号

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路8号工勘大厦5G

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

电 话：0759-7786001

电 话：0755-23815555

传 真：0759-7786001

传 真：0755-23815555

开户银行：遂溪农商银行黄略支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户名称：遂溪县黄略镇人民政府

账户名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

帐 号：80020000002392257

帐 号：44201581500052504471

邮政编码：524335

邮政编码：518063

电子邮箱：rm668888@163.com

电子邮箱：814117947@qq.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

工程名称： 遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）

建设单位（公章）： 遂溪县黄略镇人民政府

竣工验收日期： 2022 年12月14日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

|                               |                         |                |                |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| 工程名称                          | 遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期） | 工程地点           | 湛江市遂溪县黄略镇      |
| 工程规模<br>（建筑面积、<br>道路桥梁长度等）    | 路线全长28437.5米            | 工程造价<br>（万元）   | 925.211435（万元） |
| 结构类型                          | /                       | 开工日期           | 2022年5月23日     |
| 施工许可证号                        | /                       | 竣工日期           | 2022年9月25日     |
| 监督单位                          | /                       | 监督登记号          | /              |
| 建设单位                          | 遂溪县黄略镇人民政府              | 总施工单位          | 深圳市中鹏建设集团有限公司  |
| 勘察单位                          | /                       | 施工单位（土建）       | 深圳市中鹏建设集团有限公司  |
| 设计单位                          | 中城科泽工程设计集团有限责任公司        | 施工单位<br>（设备安装） | /              |
| 监理单位                          | 大洲设计咨询集团有限公司            | 工程检测单位         |                |
| 其他主要参建单位                      | /                       | 其他主要参建单位       | /              |
|                               | /                       |                | /              |
| 专项验收情况                        |                         |                |                |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                | 文件编号           | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                   |                | 合格             |
|                               |                         |                |                |
|                               |                         |                |                |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |                         |                |                |
|                               |                         |                |                |
|                               |                         |                |                |
|                               |                         |                |                |
|                               |                         |                |                |
|                               |                         |                |                |
| 附有关证明文件                       |                         |                |                |
| 施工许可证                         | /                       |                |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 齐全有效                    |                |                |
| 工程竣工报告                        | 齐全有效                    |                |                |
| 工程质量评估报告                      | 齐全有效                    |                |                |
| 勘察质量检查报告                      | /                       |                |                |
| 设计质量检查报告                      | 齐全有效                    |                |                |
| 工程质量保修书                       | 齐全有效                    |                |                |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 该工程已按设计图纸、合同约定的各项内容及施工规范施工，工程质量及资料符合现行工程规范标准。达到合格工程质量验收标准，经验收组成员一致同意通过工程竣工验收。质量评定等级为合格。                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                        | 已按设计图纸、合同约定的各项内容及施工规范施工，工程质量及资料符合现行工程规范标准。达到合格工程质量验收标准。                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                      | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                    | 施工单位                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022 年12月14日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>注册号32090368<br>有效期至2025.01.10<br>2022 年12月14日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022 年12月14日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                      | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                    | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年 月 日                                                                                                                                                                      | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022 年12月14日                                   | <br>勘察单位<br>粤2442020202105270(00)<br>(公章) 政<br>2024.04.27<br>深圳市中鹏建设集团有限公司<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年 月 日                           |

## 签 到 表

| 工程名称 | 遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期） |       |                       |
|------|-------------------------|-------|-----------------------|
| 事项   | 竣工验收                    | 日期    | 2022年12月14日           |
| 姓名   | 单位                      | 职务    | 联系电话                  |
| 陈石强  | 黄略镇府                    | 委员    | 13553506055           |
| 林树强  | 黄略镇                     | 书记    | 13729111260           |
| 谭林   | 黄略镇政府                   |       | 18471603191           |
| 谢强   | 黄略镇府                    |       | 18211275588           |
| 吴有强  | 源水村村委会                  | 干部    | 13542071791           |
| 吴国强  | 源水村村委会                  | 书记    | 15875957704           |
| 叶有强  | 大洲设计                    | 总工    | 18920330488           |
| 叶有强  | 深圳市中鹏建设集团有限公司           | 项目经理  | 13590406610           |
| 王剑中  | 大洲设计咨询集团有限公司            | 总监    | 1551665566 1552665566 |
| 陈强   | 中城科泽工程设计集团有限公司          | 设计    | 18088670136           |
| 司强   | 中城科泽工程设计集团有限公司          | 设计    | 1815382655827         |
| 李强   | 塘大堡村                    | 村委会委员 | 13702479992           |
| 谭强   | 加隆村                     | 村委会委员 | 15768671525           |
| 谢强   | 南陵村                     | 书记、主任 | 13729147098           |
| 谭强   | 南陵村                     | 古香    | 13428120884           |
| 李强   | 塘国村                     | 书记    | 13435210055           |
| 张小红  | 塘国村                     | 村委    | 13553563154           |
| 许敬   | 许屋村                     | 村委    | 13827194065           |
| 许强   | 许屋村                     | 村委    | 13659731596           |
| 许志强  | 许屋村                     | 副主任   | 13421738260           |

[illegible]



### 3 深圳宝安 25 区三期 A 项目地下通道及地上连廊燃气迁改工程

## 中标通知书

致 深圳市中鹏建设集团有限公司：

你方于 2022-10-28 15:15:05 所递交的 深圳宝安25区三期A项目地下通道及地上连廊燃气迁改工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥1022211.8 元（大写：人民币 壹佰零贰万贰仟贰佰壹拾壹元捌角）

项目经理：/

请你方在接到本通知书后的30日内到深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标组织部门：大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）



打印时间：2022-11-03 17:48:37

## 深圳宝安 25 区三期 A 项目地下通道及地上连廊

### 燃气迁改工程合同

发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043



中粮  
COFCO  
自然之真 滋养你我

承包人：深圳市中鹏建设集团有限公司（乙方）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G

电话：0755-23815555

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳宝安 25 区三期 A 项目（以下简称“本项目”）提供地下通道及地上连廊燃气迁改工程项目施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股深圳宝安 25 区三期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.2 m<sup>2</sup>，11 号地建设用地面积为 4829.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 135200 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约 5000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 40000 平方米（三层地下室）。

1.4 承包范围：本项目地下通道及地上连廊燃气迁改工程，包括但不限于：燃气改迁范围内的路面石材开挖、燃气新旧市政管沟开挖、燃气市政管改迁、燃气旧市政管的停气及新市政管的通气、燃气管沟回填及路面石材恢复，施工用水用电由施工单位自理，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用固定总价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 20 个日历天。暂定开工日期为 2022 年 11 月 18 日，暂定竣工日期为 2022 年 12 月 9 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。



2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律、法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

## 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同含税总价为¥：1,022,211.8元（大写：人民币壹佰零贰万贰仟贰佰壹拾壹元捌角）。其中，不含税金额为¥：937808.99元，增值税税率为：9%，税金为¥：84402.81元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定总价】包干。本合同价款包括且不限于：采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 总分包管理费与配合费：按合同价【/】%提取，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.2 水电费：按合同价【/】%提取，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.3 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料分类及采保费率详见本合同附件。

3.2.4 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 暂列金：本工程设暂列金¥：【/】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.6 专业工程暂估价：本工程 / 等（详见工程量清单）为专业工程暂估价，暂定金额合计¥：【/】万元。

### 3.3 支付方式

3.3.1 本合同签订生效后，进场施工前，甲方应向乙方一次性支付本合同总价的 50%，即（人民币大写）伍拾壹万壹仟壹佰零伍元玖角（小写：¥511,105.9 元）。

3.3.2 工程施工完成且顺利通气，双方完成结算后，甲方向乙方支付至本工程结算价款的 100%。

#### 3.3.3 工程结算和结算款的支付

（1）在本项目全部施工完成，工程质量、工期均达到合同约定要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，乙方向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后 60 个工作日内完成资料审核。

（2）工程竣工验收合格后，乙方应按甲方结算资料报送清单的要求整理竣工结算资料，包括但不限于：

①工程竣工图（4 套图纸和 4 张电子光盘）；

②竣工验收合格意见书；

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书；

④投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式【贰】份，预结算书工程量计算底稿（提交电子版）；

⑤其他： / 。

（3）乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，若结算报价超过最终审定价【5】%，则乙方应支付超出部分的【5】%作为违约金，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须另行得到乙方同意。



本项目工程变更（包括设计变更、现场签证）的管理规定详见本合同附件。

#### 5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由乙方自行承担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担，延误的工期不予顺延。

#### 5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

### 第六条 施工管理及工程质量

#### 6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

#### 6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【赵伟群】为本工程的项目经理（联系方式：13590406610），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

#### 6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究



合同附件八：《通知方式》

甲方联系人：[罗乾]

电话：[13751854641]

传真：[/]

地址：[深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处]

邮政编码：[518100]

乙方联系人：[赵伟群]

电话：[0755-23815555]

传真：[0755-89556699]

地址：[深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G]

邮政编码：[518063]

通知以传真方式发出的，发出日期视为收悉日；以传真的发送报告单为发送凭证；以专  
人手递方式发出的，发至指定地址之日视为收悉日，以对方的签收文据为发送凭证；以邮寄  
方式发出的，以发出后第7日为收悉日，以邮局的邮件发送记录为发送凭证。

联系方式发生变更的，变更方应当及时通知另一方，否则，变更方应当承担相关的不利  
法律后果。

### 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件二：《现场签证管理作业指引》
- 附件三：《设计变更管理作业指引》
- 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件五：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件六：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件七：《反商业贿赂协议》
- 附件八：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签约日期：2022 年 11 月 22 日

签约地点：深圳市宝安区

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                               |                                 |          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|------------------|
| 工程名称                                                                                          | 深圳宝安 25 区三期 A 项目地下通道及地上连廊燃气迁改工程 | 工程地址     | 深圳市宝安区           |
| 建设单位                                                                                          | 中粮地产发展(深圳)有限公司                  | 工程内容     | PE 管: De110 40 米 |
| 设计单位                                                                                          | 深圳机械院建筑设计有限公司                   | 工程造价     | 1022211.8 元      |
| 监理单位                                                                                          | 深圳市燃气工程监理有限公司                   | 开工日期     |                  |
| 施工单位                                                                                          | 深圳市中鹏建设集团有限公司                   | 施工许可证    | -----            |
| 审查项目及内                                                                                        |                                 | 审查情况     |                  |
| 一、完成设计项目情况<br><br>1、场站天然气工程<br><br>2、市政燃气管道工程<br><br>3、地上燃气管道工程<br><br>4、庭院燃气管道工程<br><br>5、其他 |                                 | 符合设计规范要求 |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 已按合同约定完成。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                                                              | 齐备        |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 齐备        |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 齐备        |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 审查结论<br>该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。<br><div style="text-align: center;"> <br/>           建设单位负责 <br/>           人：<br/>           2014年 12月 2日         </div> |           |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓 名 | 工 作 单 位        | 职务（职称） | 签 名 |
|-----|-----|----------------|--------|-----|
| 主 任 |     | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 建设     | 于北  |
| 成 员 |     | 深圳机械院建筑设计有限公司  | 设计     | 王   |
|     |     | 深圳市中鹏建设集团有限公司  | 施工     | 陈   |
|     |     | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 监理     | 何   |
|     |     |                |        |     |
|     |     |                |        |     |
|     |     |                |        |     |
|     |     |                |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录





## 工程质量评定

| 各类工程名称                                                               | 评定结果                            | 质量控制资料核查结果            | 安全和主要使用功能核查及抽查结果     | 观感质量验收结果 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------|
| 1、场站燃气工程                                                             |                                 |                       | 共核查 4 项, 符合          | 共抽查 8 项, |
| 2、市政燃气管道工程                                                           |                                 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, | 合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合 | 符合要求 8   |
| 3、地上燃气管道工程                                                           |                                 | 经核定符合规范要求 12 项        | 合要求 4 项,             | 项, 不符合要求 |
| 4、庭院燃气管道工程                                                           | 合格                              |                       | 经返工处理符合              | 0 项      |
| 5、其它                                                                 |                                 |                       | 要求 0 项               |          |
| 工程评定等级                                                               | 合格                              |                       |                      |          |
| 执行标准                                                                 | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006           |                       |                      |          |
|                                                                      | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2015)   |                       |                      |          |
|                                                                      | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009) |                       |                      |          |
| 工程中存在问题:<br><div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div> |                                 |                       |                      |          |

**竣工验收结论：**

深圳宝安 25 区三期 A 项目地下通道及地上连廊燃气迁改工程已按设计内容和合同要求完成施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓 名： 林 贵 华  
注册号： 4401805-CD001  
有效期： 至2023年 6 月

建设单位（公章）

单位负责人：  
项目负责人

2022 年 12 月 2 日

设计单位（公章）

单位负责人：

设计负责人：

2022 年 12 月 2 日

监理单位（公章）

单位负责人：

项目总监：

2022 年 12 月 2 日

施工单位（公章）

单位负责人：

项目经理或注册建造师：

2022 年 12 月 2 日

## 二、同类项目业绩表

## 同类项目业绩表（上限 3 项）

| 序号 | 项目名称                                 | 建设规模                                           | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间           | 履约评价       | 其他 |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|------------------|------------|----|
| 1  | 瑞新路项目施工总承包                           | 道路全长约 237m，道路等级为城市支路，红线宽 12m                   | 1200.67      | 2023 年 11 月 24 日 | 良好         |    |
| 2  | 科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包 | 道路全长约 154m。道路等级为城市支路，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 20km/h | 568.45       | 2024 年 02 月 06 日 | 良好         |    |
| 3  | 海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程        | 建筑面积约 8837.4m <sup>2</sup>                     | 228.79       | 2024 年 04 月 19 日 | 良好（最高评价等级） |    |

## 证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。



## 1 瑞新路项目施工总承包

# 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-630028001001

标段名称: 瑞新路项目施工总承包

建设单位: 深圳市浩兴投资有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 1200.674290万元

中标工期: 179天

项目经理(总监): 赵伟群



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09

查验码: 8410176559126314 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

（适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：瑞新路项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人：深圳市中鹏建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山区桃源街道塘朗山片区,道路起点接现状珠光北路,终点至金域阳光家园配套幼儿园北侧,道路全长约 237 米,道路等级为城市支路,红线宽 12 米,设置双向两车道,设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。项目概算批复金额为 1753 万元。其中建安工程费 1423 万元,工程建设其他费 279 万元,预备费 51 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、岩土工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                        |       |                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                        | 万平方米  | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 200 米  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 12 米; 宽: 1.5 米; 高: 5.5 米 |       | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 1900 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                        | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                       | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                             | 240 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米    |



|                                                                           |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 237 米 宽: 12 米                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                                           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米                            | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 9 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                    | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 210 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水管道工程 雨水管: 490 米 污水管 270 米、交通安全设施 |                                                |

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 12 日;

合同工期总日历天数 179 天 (节假日、台风、雨天等均已包括在内) 具体开工进场时间以发包人书面通知为准。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整, 承包人应配合发包人调整相应的执行计划, 确保按发包人通知的时间竣工。

招标工期总日历天数 179 天。

定额工期总日历天数 179 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰万零陆仟柒佰肆拾贰元玖角 (¥ 12006742.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万玖仟零贰拾陆元零捌分 (¥ 379026.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥ 800000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）伍拾玖万元整（¥ 590000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：  /  

人民币（大写）  /  （¥   /   元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：15.2%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包、违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 24 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份, 发包人保存 伍 份, 承包人保存 伍 份, 其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市浩兴投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)深圳市中鹏建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_

91440300MA5GBGR14X

地址：\_深圳市南山区西丽街道沙河西  
路3151号新兴产业园健兴科技大厦B栋  
901号\_

邮政编码：\_518055\_

法定代表人：\_蔡传健\_

委托代理人：\_

电话：\_

传真：\_

电子信箱：\_

统一社会信用代码：\_

914403007771941078

地址：\_深圳市南山区粤海街道高新区社  
区科技南八路8号工勘大厦5G\_

邮政编码：\_518057\_

法定代表人：\_林卓楠\_

委托代理人：\_

电话：\_

传真：\_

电子信箱：\_

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 瑞新路项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市浩兴投资有限公司（代建单位）

竣工验收日期： 2024年10月28日

发出日期： 2024年10月28日



| 市政基础设施工程              |                                      |            |                                 |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 工程名称                  | 瑞新路项目施工总承包                           | 工程地点       | 深圳市南山区                          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 西起现状珠光北路，东至金城阳光家园配套幼儿园北侧，全长约246.73km | 工程造价（万元）   | 1200.67429                      |
| 结构类型                  | 新建道路                                 | 开工日期       | 2024年1月19日                      |
| 施工许可证号                | 2024-0052                            | 竣工日期       | 年 月 日                           |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                    | 监督登记号      | 2024007                         |
| 建设单位                  | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳市浩兴投资有限公司(代建单位)     | 总施工单位      | 深圳市中鹏建设集团有限公司                   |
| 勘察单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                     | 施工单位（土建）   | 深圳市中鹏建设集团有限公司                   |
| 设计单位                  | 天津市政工程设计研究总院有限公司                     | 施工单位（设备安装） |                                 |
| 监理单位                  | 深圳市精筑工程咨询有限公司                        | 工程检测单位     | 南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              |                                      | 其他主要参建单位   |                                 |
| 专项验收情况                |                                      |            |                                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                             | 文件编号       | 对验收的意见                          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                |            |                                 |
|                       | 年 月 日                                |            |                                 |
|                       | 年 月 日                                |            |                                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                |            |                                 |
|                       | 年 月 日                                |            |                                 |
|                       | 年 月 日                                |            |                                 |
|                       | 年 月 日                                |            |                                 |
|                       | 年 月 日                                |            |                                 |
|                       | 年 月 日                                |            |                                 |
| 附有关证明文件               |                                      |            |                                 |
| 施工许可证                 |                                      |            |                                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                      |            |                                 |
| 工程竣工报告                |                                      |            |                                 |
| 工程质量评估报告              |                                      |            |                                 |
| 勘察质量检查报告              |                                      |            |                                 |
| 设计质量检查报告              |                                      |            |                                 |
| 工程质量保修书               |                                      |            |                                 |



| 市政基础设施工程         |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                     | 符合设计及规范要求                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                   | 符合设计及规范要求                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div></div>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                       | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <div><br/>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2024年10月28日</div> | <div><br/>(公章) 凌以帅<br/>监理工程师: 440 (执业资格证章)<br/>2026.07.20<br/><br/>2024年10月28日</div> | <div><br/>(公章) 赵伟群<br/>项目经理: 2442030202105270(000) 市政<br/>22705.09<br/><br/>2024年10月28日</div> |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                       | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <div><br/>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>年月日</div>                                                                                    | <div><br/>(公章) 海城<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2024年10月28日</div>                                                                                                             | <div><br/>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2024年10月28日</div>                                                                                                                          |

工程名称: 瑞新路项目施工总承包

[illegible]

施工合同节点履约评价评分表

| 合同名称  |         | 瑞新路项目施工总承包    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 评价时间 | 2024. 11. 22 |     |
|-------|---------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|-----|
| 承包商名称 |         | 深圳市中鹏建设集团有限公司 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | 评价阶段 | 竣工履约         |     |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数          | 三级指标及评分标准 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 评分部门 | 应得分  | 履约率          | 实得分 |
| 一     | 人员和资源配备 | 15            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |              |     |
| 1     | 主要负责人配备 | 9             | 2         | 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：<br>（1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%；<br>（2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；<br>（3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。                                                                                                           | 工程部  | 2    | 100%         | 2   |
|       |         |               | 3         | 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：<br>（1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；<br>（2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；<br>（3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。                                            | 工程部  | 3    | 80%          | 2.4 |
|       |         |               | 2         | 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：<br>（1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；<br>（2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；<br>（3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；<br>（4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；<br>（5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。 | 工程部  | 2    | 60%          | 1.2 |
|       |         |               | 2         | 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：<br>（1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，                                                                                                                                                                                                                                               | 工程部  | 2    | 100%         | 2   |



|   |                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |   |      |     |
|---|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|------|-----|
|   |                                     |    | 到岗率符合合同要求，履约率取 100%；<br>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                       |         |   |      |     |
| 2 | 管理<br>人员<br>配备                      | 4  | <p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p> | 工程<br>部 | 2 | 100% | 2   |
|   |                                     | 2  | <p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。</p>                                                                                | 工程<br>部 | 2 | 30%  | 0.6 |
| 3 | 资源<br>配备                            | 2  | <p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。</p>                                                                                                   | 工程<br>部 | 2 | 100% | 2   |
| 二 | 安全文明<br>施工<br>管理<br>(含环<br>境保<br>护) | 25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |   |      |     |
| 1 | 管理<br>体系<br>建设                      | 3  | <p>是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。</p>                                                     | 工程<br>部 | 3 | 100% | 3   |

|   |      |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |   |      |     |
|---|------|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|-----|
| 2 | 现场管理 | 14 | 2 | 现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构,是否配备专职安全员;施工前是否对施工人员进行三级安全教育,特种作业是否持证上岗。评分标准如下:<br>(1)现场按照规定设置安全文明施工管理机构,并按要求配备专职安全员;施工前对施工人员进行三级安全教育,特种作业人员做到持证上岗,履约率取100%;<br>(2)现场未按照规定设置安全文明施工管理机构,未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职;施工前对施工人员进行三级安全教育不到位,特种作业人员存在未持证上岗的情形,履约率取0%。                                                                                          | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
|   |      |    | 2 | 是否有书面安全技术交底,交底是否履行签字手续;现场安全检查是否有记录,存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下:<br>(1)有书面安全技术交底,交底履行签字手续齐全;现场安全检查记录完整,存在的安全隐患能够及时整改到位,履约率取100%;<br>(2)有书面安全技术交底,交底履行签字手续基本齐全;现场安全检查记录基本完整,存在的安全隐患能够整改到位,履约率取80%;<br>(3)有书面安全技术交底,但交底履行签字手续不齐全;现场安全检查记录不完整,存在的安全隐患未能及时整改到位,履约率取30%;<br>(4)无书面安全技术交底;现场无安全检查记录,存在的安全隐患未能整改到位,履约率取0%。                               | 工程部 | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |      |    | 3 | 现场危大工程施工是否严格按照方案执行,并有安全员全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志;工地四周是否设置标志牌、交通标牌,严格做好安全防护。评分标准如下:<br>(1)现场危大工程施工能够严格按照方案执行,并有安全员全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志;工地四周设置标志牌、交通标牌,严格做好安全防护,履约率取100%;<br>(2)现场危大工程施工未严格按照方案执行,无安全员全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志;工地四周未设置标志牌、交通标牌,安全防护不到位,履约率取0%。 | 工程部 | 3 | 0%   | 0   |
|   |      |    | 2 | 施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:<br>(1)施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行,履约率取100%;<br>(2)施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般,执行情况一般,履约率取60%;<br>(3)施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差,履约率取30%;                                                                                                                                             | 工程部 | 2 | 60%  | 1.2 |

|   |                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |   |      |     |
|---|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|------|-----|
|   |                |    | (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                               |         |   |      |     |
|   |                | 5  | 是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:<br>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%;<br>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。                                                                                                                                                                              | 工程<br>部 | 5 | 100% | 5   |
| 3 | 第三<br>方检<br>查  | 8  | 3<br>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目<br>监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如<br>下:<br>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、<br>项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%;<br>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、<br>项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取<br>80%;<br>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、<br>项目监理部的检查存在较严重的安全隐患, 履约率取 0%。     | 工程<br>部 | 3 | 80%  | 2.4 |
|   |                | 5  | 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项<br>目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标<br>准如下:<br>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单<br>位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改,<br>履约率取 100%;<br>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单<br>位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改,<br>履约率取 0%。                                                           | 工程<br>部 | 5 | 100% | 5   |
| 三 | 质量<br>管理       | 23 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |   |      |     |
| 1 | 施工<br>质量<br>管控 | 8  | 2<br>是否建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方<br>案是否齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证。评分<br>标准如下:<br>(1) 建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工<br>方案齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证, 履约率<br>取 100%;<br>(2) 为建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施<br>工方案不齐全, 未依法依规进行了必要的专家论证, 履<br>约率取 0%。                                                    | 工程<br>部 | 2 | 100% | 2   |
|   |                | 3  | 现场材料送检情况, 质保资料是否齐全, 是否有使用不合<br>格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下:<br>(1) 现场材料送检情况, 质保资料齐全, 不存在使用不<br>合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取<br>100%;<br>(2) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 但不存在使<br>用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率<br>取 60%;<br>(3) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 存在使用不<br>合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取 0%。 | 工程<br>部 | 3 | 60%  | 1.8 |
|   |                | 3  | 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行<br>施工。评分标准如下:                                                                                                                                                                                                                                  | 工程<br>部 | 3 | 80%  | 2.4 |



|   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |   |      |     |
|---|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|------|-----|
|   |       |   | <p>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |   |      |     |
| 2 | 第三方检查 | 7 | <p>2 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下:</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 工程部           | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |       | 5 | <p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 工程部           | 5 | 100% | 5   |
| 3 | 档案管理  | 8 | <p>3 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交; 所有档案资料是否齐全, 资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全, 管理非常规范并及时进行了归档, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 但档案资料不齐全、存在缺失, 管理不规范, 未及时进行了归档, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交; 档案资料不齐全、存在缺失, 管理不规范, 未及时进行了归档, 履约率取 0%。</p> | 工程<br>督导<br>部 | 3 | 30%  | 0.9 |
|   |       | 5 | <p>5 施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 工程<br>督导<br>部 | 3 | 30%  | 0.9 |

|   |        |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |      |     |
|---|--------|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|-----|
|   |        |    |   | <p>交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>                                      | 部   |   |      |     |
| 四 | 工期进度管理 | 15 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |      |     |
| 1 | 工期管控   | 7  | 2 | <p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>                                                                                                       | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
|   |        |    | 2 | <p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>                                       | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
|   |        |    | 3 | <p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p> | 工程部 | 3 | 100% | 3   |
| 2 | 企业支持力度 | 5  | 3 | <p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p>                                            | 工程部 | 3 | 60%  | 1.8 |

|   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |   |      |   |
|---|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|------|---|
|   |        |    | <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>                                                                                      |               |   |      |   |
|   |        | 2  | <p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>                                                                                   | 工程部           | 2 | 100% | 2 |
| 3 | 档案同步移交 | 3  | <p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p> | 工程<br>督导<br>部 | 3 | 0%   | 0 |
| 五 | 合约造价管理 | 12 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |   |      |   |
| 1 | 分包管理   | 2  | <p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：</p> <p>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                   | 工程部           | 1 | 100% | 1 |
|   |        | 1  | <p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                             | 工程部           | 1 | 100% | 1 |
| 2 | 变更管理   | 4  | <p>现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：</p>                                                                                                                                                                                                          | 工程部           | 2 | 100% | 2 |



|   |                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |    |      |    |
|---|---------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|------|----|
|   |                     |    | <p>(1) 现场发生工程变更时, 承包商能够及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场发生工程变更时, 承包商未能及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                                |         |    |      |    |
|   |                     | 2  | <p>有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 无拒绝执行工程变更的情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 有拒绝执行工程变更的情况, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                                     | 工程<br>部 | 2  | 100% | 2  |
| 3 | 进度<br>款管<br>理       | 2  | <p>是否按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                            | 工程<br>部 | 2  | 100% | 2  |
| 4 | 预算<br>与结<br>算管<br>理 | 4  | <p>能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商能够积极推进相关工作的, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商未积极推进相关工作的, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的, 履约率取 0%。</p> | 工程<br>部 | 2  | 100% | 2  |
|   |                     | 2  | <p>在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能否及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能够及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作; 未能及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况, 履约率取 0%。</p>                                                              | 工程<br>部 | 2  | 100% | 2  |
| 六 | 配合与<br>协调           | 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |    |      |    |
| 1 | 履约<br>配合            | 4  | <p>能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下:</p> <p>(3) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                                         | 工程<br>部 | 2  | 100% | 2  |
|   |                     | 2  | 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 工程      | 本期 | 本期   | 本期 |

|             |                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                 |           |         |         |         |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
|             |                                                                                                                                                          |      | 分标准如下：<br>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%；<br>(2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。                                                                                                         | 部         | 不参<br>评 | 不参<br>评 | 不参<br>评 |
| 2           | 企业<br>支持<br>与<br>配<br>合                                                                                                                                  | 3    | 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：<br>(1) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%；<br>(2) 企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。                                                                  | 工程<br>部   | 3       | 100%    | 3       |
|             |                                                                                                                                                          | 3    | 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下：<br>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；<br>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。 | 工程<br>部   | 3       | 100%    | 3       |
| 合计          |                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                 |           | 92.9    |         | 75.8    |
| 履约得分        |                                                                                                                                                          | 83.8 |                                                                                                                                                                                                 |           |         |         |         |
| 履约评价等级      |                                                                                                                                                          | 良好   |                                                                                                                                                                                                 |           |         |         |         |
| 履约评价小组（签字）： |                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                 | 建设单位（盖章）： |         |         |         |
| 打分规则        | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。                                                                            |      |                                                                                                                                                                                                 |           |         |         |         |
|             | 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。                                                                              |      |                                                                                                                                                                                                 |           |         |         |         |
|             | 3、实得分为每个小项应得分×履约率                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                 |           |         |         |         |
|             | 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                 |           |         |         |         |
|             | 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。 |      |                                                                                                                                                                                                 |           |         |         |         |

2 科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-579980001001

标段名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

建设单位：深圳南方信息企业有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价：568.445894万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：周耿金



本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-17



查验码：3013703463101322 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号： 南方信息安置合字(2024) 5 号

## 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳南方信息企业有限公司

承 包 人： 深圳市中鹏建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳南方信息企业有限公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目  
施工总承包

工程地点: 项目位于南山区粤海街道

工程投资额: 总投资约 916 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道,起点北接科发路,终点接规划一路,道路全长约 154 米。道路等级为城市支路,红线宽 25 米,双向四车道,设计速度 20 公里/小时。

资金来源:政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、智慧照明工程和燃气工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                            |       |
|--------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d |



|                                                    |                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                  | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米     | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米     | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                                              |

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾捌万肆仟肆佰伍拾捌元玖角肆分 (¥ 5684458.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万壹仟零陆拾伍元柒角捌分 (¥ 371065.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾壹万元整 (¥ 310000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程BIM由发单人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价  
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务     | 姓名  | 职称        | 上岗资格证明       |    |                           |               |
|--------|-----|-----------|--------------|----|---------------------------|---------------|
|        |     |           | 证书名称         | 级别 | 证号                        | 专业            |
| 项目经理   | 周耿金 | /         | 建造师注册证书      | 二级 | 粤 2442020202112494        | 市政公用、<br>建筑工程 |
| 技术负责人  | 蔡金生 | 工程师       | 职称证          | 中级 | 粤中职称字第<br>1500102272205 号 | 市政路桥<br>施工    |
| 道路工程师  | 李雄林 | 高级<br>工程师 | 职称证          | 高级 | 粤高职证字第<br>1100101037317 号 | 路桥            |
| 给排水工程师 | 黄少俊 | 工程师       | 职称证          | 中级 | GX22020041042             | 给排水           |
| 绿化工程师  | 段雪娇 | 工程师       | 职称证          | 中级 | 粤中职称字第<br>1803003016121   | 风景园林          |
| 造价工程师  | 彭先杰 | 工程师       | 注册造价<br>师证   | /  | 建<br>[造]11234400021846    | 土建            |
| 安全工程师  | 黄志壮 | 助理<br>工程师 | 安全生产<br>考核证书 | 初级 | 粤建安 C3 (2018)<br>0014639  | 建筑学           |
| 质量工程师  | 黄潮标 | 高级<br>工程师 | 职称证          | 高级 | 1076198                   | 路桥            |

|       |     |       |          |   |                       |    |
|-------|-----|-------|----------|---|-----------------------|----|
| 安全员   | 赵伟加 | /     | 安全生产考核证书 | / | 粤建安 C3 (2011) 0002098 | 市政 |
| 施工员   | 郑泽勤 | /     | 上岗证      | / | 0441710494417007582   | 市政 |
| 资料员   | 莫秀音 | 助理工程师 | 上岗证      | / | 0441611494416013940   | /  |
| 质检员   | 林晓丹 | /     | 上岗证      | / | 0441710994417005626   | 市政 |
| 材料员   | 陈海榕 | /     | 上岗证      | / | 2001040004157         | /  |
| 劳资专管员 | 赵泽兴 | /     | 上岗证      | / | 2001140002316         | /  |

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 6 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳南方信息企业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007771941078

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路 8 号  
工勘大厦 5G

邮政编码: 518063

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 科雅路

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳南方信息企业有限公司(代建)

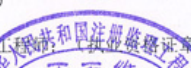
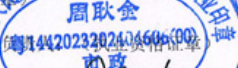
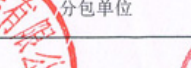
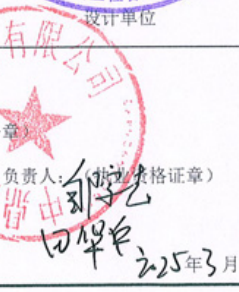
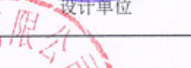
竣工验收日期: 2025年3月5日

发出日期: 2025年3月5日

市政基础设施工程

|                       |                                   |            |                       |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称                  | 科雅路                               | 工程地点       | 深圳市南山区粤海街道科智东路与科发路交汇处 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 长154m、宽25m道路工程                    | 工程造价（万元）   | 568.445894万元          |
| 结构类型                  | 市政道路                              | 开工日期       | 2024年4月30日            |
| 施工许可证号                |                                   | 竣工日期       | 2025年3月5日             |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                 | 监督登记号      | 2024045               |
| 建设单位                  | 深圳市南山区建筑工程工务署<br>深圳南方信息企业有限公司（代建） | 总施工单位      | 深圳市中鹏建设集团有限公司         |
| 勘察单位                  | 深圳市大升勘测技术有限公司                     | 施工单位（土建）   | 深圳市中鹏建设集团有限公司         |
| 设计单位                  | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/中鼎世纪工程设计有限公司    | 施工单位（设备安装） | /                     |
| 监理单位                  | 深圳市精筑工程咨询有限公司                     | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站     |
|                       |                                   |            | 深圳市中贺工程检测有限公司         |
| 其他主要参建单位              |                                   | 其他主要参建单位   |                       |
|                       |                                   |            |                       |
| 专项验收情况                |                                   |            |                       |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                          | 文件编号       | 对验收的意见                |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年6月15日                        | 市政竣·通-10   | 合格                    |
|                       | 年 月 日                             |            |                       |
|                       | 年 月 日                             |            |                       |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                             |            |                       |
|                       | 年 月 日                             |            |                       |
|                       | 年 月 日                             |            |                       |
|                       | 年 月 日                             |            |                       |
|                       | 年 月 日                             |            |                       |
|                       | 年 月 日                             |            |                       |
| 附有关证明文件               |                                   |            |                       |
| 施工许可证                 |                                   |            |                       |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                   |            |                       |
| 工程竣工报告                |                                   |            | 已出具                   |
| 工程质量评估报告              |                                   | 市政竣·通-5    | 已出具                   |
| 勘察质量检查报告              |                                   | 市政竣·通-6    | 已出具                   |
| 设计质量检查报告              |                                   | 市政竣·通-7    | 已出具                   |
| 工程质量保修书               |                                   |            | 已出具                   |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 设计满足规范要求，现场施工与图纸一致。                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 一、分部工程验收共17个分部，验收结论：合格；<br>二、质量控制资料核查11项，核查结论：符合要求；<br>三、安全和使用功能核查及抽查结果12项：符合要求；<br>四、外观质量检验19项：符合要求；<br>五、实体质量检验38项：符合要求；<br>六、工程质量评定为合格。                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br><br>2025年3月5日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br><br>2025年3月5日 | <br>(公章)<br>周耿金<br><br>2025年3月5日                                                                                           |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br><br>2025年3月5日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br><br>2025年3月5日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br><br>2025年3月5日 |

姓名: 李江涛  
注册号: 4404695-AY005  
有效期至: 至2025年12月



## 会议签到表

工程名称：科雅路

|        |     |                 |       |             |
|--------|-----|-----------------|-------|-------------|
| 会议内容   |     | 科雅路工程竣工验收       |       |             |
| 主持单位   |     | 深圳市南山区建筑工务署     | 主持人   | 魏燕红         |
| 会议地点   |     | 长城科技大厦2号楼10楼会议室 | 会议时间  | 2025.3.5    |
| 出席会议人员 |     |                 |       |             |
| 序号     | 姓名  | 单位              | 职务或职称 | 电话          |
| 1      | 1   |                 |       |             |
| 2      |     |                 |       |             |
| 3      | 唐红  | 南山质检站           |       |             |
| 4      | 白永强 | 中鼎世纪工程设计有限公司    | 项目负责人 | 13590187508 |
| 5      | 王树树 | 南山质检站           |       |             |
| 6      | 林泽敏 | 市署              | 设计师   | 1330914394  |
| 7      | 魏燕红 | 市署              |       | 15986603818 |
| 8      | 周秋金 | 深圳市中鹏建设集团有限公司   | 项目经理  | 13643051114 |
| 9      | 彭光杰 | 中鹏建设            | 技术负责人 | 131045705   |
| 10     | 杨国梁 | 中国西南勘察设计研究院有限公司 | 设计    | 13480946127 |
| 11     | 于亚红 | 精筑咨询工程咨询有限公司    | 总监    | 13423561675 |
| 12     | 钟树川 | 中鼎世纪工程设计有限公司    | 设计    | 18026998212 |
| 13     | 高金  | 深圳市燃气工程管理有限公司   | 燃气负责人 | 13510149776 |
| 14     | 吕树柳 | 深圳市华诚能建设工程有限公司  | 燃气施工  | 13691918651 |
| 15     | 陈泽基 | 深圳市中鹏建设集团有限公司   | 负责人   | 13692004477 |
| 16     | 李海海 | 南方信息            | 负责人   | 13316502086 |
| 17     | 李江河 | 深圳市广合数据技术有限公司   | 负责人   | 17727801209 |
| 18     | 邓恢平 | 南方信息(代建)        | 工程师   | 18923208017 |
| 19     | 王   | 南山质检站           |       | 13602633248 |
| 20     | 刘增  | -               |       | 26688649    |
| 21     | 田华兵 | 中国西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 18665823234 |

施工合同节点履约评价评分表

|       |         |                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |            |      |     |
|-------|---------|--------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------------|------|-----|
| 合同名称  |         | 科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 评价时间  | 2025年4月11日 |      |     |
| 承包商名称 |         | 深圳市中鹏建设集团有限公司                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 评价阶段  | 完工阶段第一季度   |      |     |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数                                 | 三级指标及评分标准 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 评分部门  | 应得分        | 履约率  | 实得分 |
| 一     | 人员和资源配备 | 15                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |            |      |     |
| 1     | 主要负责人配备 | 9                                    | 2         | 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：<br>（1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%；<br>（2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；<br>（3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。                                                                                                           |  | 安置项目部 | 2          | 100% | 2   |
|       |         |                                      | 3         | 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：<br>（1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；<br>（2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；<br>（3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。                                            |  | 安置项目部 | 3          | 80%  | 2.4 |
|       |         |                                      | 2         | 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：<br>（1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；<br>（2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；<br>（3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；<br>（4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；<br>（5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。 |  | 安置项目部 | 2          | 80%  | 1.6 |



|   |                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |      |     |
|---|-----------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------|-----|
|   |                 | 2  | <p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。</p>                                                                                                                               | 安置项目部 | 2 | 100% | 2   |
| 2 | 管理人员配备          | 4  | <p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p> | 安置项目部 | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |                 | 2  | <p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。</p>                                                                                | 安置项目部 | 2 | 60%  | 1.2 |
| 3 | 资源配备            | 2  | <p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同存在不一致，但满足工程需要，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。</p>                                | 安置项目部 | 2 | 80%  | 1.6 |
| 二 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |      |     |



|   |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |      |     |
|---|--------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------|-----|
| 1 | 管理体系建设 | 3 | <p>是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：</p> <p>（1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%；</p> <p>（2）建立较为完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 80%；</p> <p>（3）建立的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等）不完善，履约率取 30%；</p> <p>（4）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。</p> | 安置项目部 | 3       | 80%  | 2.4 |
| 2 | 现场管理   | 2 | <p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：</p> <p>（1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%；</p> <p>（2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                   | 安置项目部 | 2       | 100% | 2   |
|   |        | 2 | <p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>（1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>（2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；</p> <p>（3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%；</p> <p>（4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。</p>                                                             | 安置项目部 | 2       | 80%  | 1.6 |
|   |        | 3 | <p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 安置项目部 | 本次评价未涉及 |      |     |

|   |                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                     |      |     |
|---|-------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|------|-----|
| 3 | 第三<br>方<br>检<br>查 | 8 | <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工基本能够按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 能够做好安全防护, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取 0%。</p> |               |                     |      |     |
|   |                   |   | <p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。</p>                                                                                                  | 安置<br>项目<br>部 | 本次<br>评价<br>未涉<br>及 |      |     |
|   |                   |   | <p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      | 安置<br>项目<br>部 | 5                   | 100% | 5   |
|   |                   | 5 | <p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患, 履约率取 0%。</p>                                                                                                                     | 安置<br>项目<br>部 | 3                   | 80%  | 2.4 |
|   |                   |   | <p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 整改情况完全符合要求, 履约率取 100%;</p>                                                                                                                                                                                                                                 | 安置<br>项目<br>部 | 5                   | 80%  | 4   |

|   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |   |      |     |
|---|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------|-----|
|   |        |    | <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 整改情况基本符合要求, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改较及时, 整改情况基本符合要求, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改不及时或整改情况较差, 不完全满足整改要求, 履约率取 30%;</p> <p>(5) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未整改或不满足整改要求, 履约率取 0%。</p>       |       |   |      |     |
| 三 | 质量管理   | 23 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |   |      |     |
| 1 | 施工质量管控 | 8  | <p>是否建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案是否齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下:</p> <p>(1) 建立健全的质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 建立较为健全的质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案较为齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 建立的质量保证体系不健全; 施工组织设计、专项施工方案不齐全, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案不齐全, 未依法依规进行了必要的专家论证, 履约率取 0%。</p> | 安置项目部 | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |        |    | <p>现场材料送检情况, 质保资料是否齐全, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场材料送检情况, 质保资料齐全, 不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取 0%。</p>                                                                  | 安置项目部 | 2 | 100% | 2   |
|   |        |    | <p>是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下:</p> <p>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 80%;</p>                                                                                                                                                                                       | 安置项目部 | 2 | 100% | 2   |



|   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |   |     |     |
|---|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----|-----|
|   |       |   | (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |   |     |     |
|   |       | 2 | 竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下:<br>(1) 竣工图编制的内容与现场施工情况一致, 竣工图编制质量非常好, 履约率取 100%;<br>(2) 竣工图编制的内容与现场施工情况基本一致, 竣工图编制质量较好, 履约率取 80%;<br>(3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致 (不超过 3 处不一致, 含 3 处), 竣工图编制质量一般, 履约率取 60%;<br>(4) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致 (超过 3 处不一致), 竣工图编制质量较差, 履约率取 0%。                                                                                                                                                               | 安置项目<br>部 | 2 | 80% | 1.6 |
|   |       | 2 | 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下:<br>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;<br>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%;<br>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。                                                                                                                                                                                      | 安置项目<br>部 | 2 | 80% | 1.6 |
| 2 | 第三方检查 | 7 | 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下:<br>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改, 整改情况完全符合要求, 履约率取 100%;<br>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改, 整改情况基本符合要求, 履约率取 80%;<br>(3) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改较及时, 整改情况基本符合要求, 履约率取 60%;<br>(4) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改不及时或整改情况较差, 不完全满足整改要求, 履约率取 30%;<br>(5) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未整改或整改不满足整改要求, 履约率取 0%。 | 安置项目<br>部 | 5 | 80% | 4   |
| 3 | 档案管理  | 8 | 3 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交; 所有档案资料是否齐全, 资料管理时否规范并                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 安置项目<br>部 | 3 | 80% | 2.4 |

|   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |      |     |
|---|--------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------|-----|
|   |        |    | <p>及时进行了归档。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 0%。</p> |       |         |      |     |
|   |        | 5  | <p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                   | 安置项目部 | 本次评价未涉及 |      |     |
| 四 | 工期进度管理 | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |      |     |
| 1 | 工期管控   | 7  | <p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等编制较为及时，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                                                | 安置项目部 | 2       | 80%  | 1.6 |
|   |        | 2  | <p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 安置项目部 | 2       | 100% | 2   |

|   |            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |   |     |     |
|---|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|-----|-----|
| 2 | 企业支持<br>力度 | 5 | 及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；<br>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 安置<br>项目<br>部 | 3 | 80% | 2.4 |
|   |            |   | 施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：<br>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；<br>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；<br>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；<br>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。                                                                                                                                                         |               |   |     |     |
|   |            |   | 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：<br>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；<br>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；<br>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；<br>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；<br>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。 |               |   |     |     |
|   |            |   | 企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：<br>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；<br>(2) 企业基本能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 80%；<br>(3) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，                                                                                                                                           |               |   |     |     |
|   |            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 安置<br>项目<br>部 | 3 | 60% | 1.8 |
|   |            | 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 安置<br>项目<br>部 | 2 | 80% | 1.6 |



|   |        |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |   |      |     |
|---|--------|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------|-----|
|   |        |    |   | 履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |      |     |
| 3 | 档案同步移交 | 3  |   | <p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 80%；</p> <p>(3) 因承包商原因，未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p> | 安置项目部 | 3 | 80%  | 2.4 |
| 五 | 合约造价管理 | 12 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |   |      |     |
| 1 | 分包管理   | 2  | 1 | <p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：</p> <p>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | 安置项目部 | 1 | 100% | 1   |
|   |        |    | 1 | <p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | 安置项目部 | 1 | 100% | 1   |
| 2 | 变更管理   | 4  | 2 | <p>现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场发生工程变更时，承包商基本能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 80%；</p> <p>(3) 因承包商原因，现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价</p>                                                                 | 安置项目部 | 2 | 100% | 2   |

|   |                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                     |      |   |
|---|-----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------|---|
|   |                 |    | 价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                     |      |   |
|   |                 | 2  | 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：<br>（1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%；<br>（2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                                                              | 安置项目<br>部 | 2                   | 100% | 2 |
| 3 | 进度<br>款管理       | 2  | 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：<br>（1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%；<br>（2）基本能够按要求填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 80%；<br>（3）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。                                                                                 | 安置项目<br>部 | 2                   | 100% | 2 |
| 4 | 预算<br>与结<br>算管理 | 2  | 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：<br>（1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%；<br>（2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%；<br>（3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%；<br>（4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。                        | 安置项目<br>部 | 本次<br>评价<br>未涉<br>及 |      |   |
|   |                 | 2  | 在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：<br>（1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%；<br>（2）在预算、结算审核过程中能够配合造价咨询单位开展核对工作；补充相关证据较为及时；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 80%；<br>（3）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。 | 安置项目<br>部 | 本次<br>评价<br>未涉<br>及 |      |   |
| 六 | 配合与<br>协调       | 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                     |      |   |
| 1 | 履约<br>配合        | 4  | 2<br>能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下：<br>（1）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%；<br>（2）基本能够主动地配合建设单位、监理单位、代建单                                                                                                                                                                     | 安置项目<br>部 | 2                   | 100% | 2 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | <p>位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 80%；</p> <p>(3) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。</p>                                   |           |                     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2    | <p>保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下：</p> <p>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%；</p> <p>(2) 保修期内基本能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 80%；</p> <p>(3) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。</p>                                                                  | 安置项目<br>部 | 本次<br>评价<br>未涉<br>及 |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 企业<br>支持<br>与配<br>合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6    | <p>企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业具有的社会资源一般,但能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业具有的社会资源一般,为发包方提供的资源共享较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。</p> | 安置项目<br>部 | 本次<br>评价<br>未涉<br>及 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3    | <p>施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。</p>                                  | 安置项目<br>部 | 本次<br>评价<br>未涉<br>及 |      |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 78                  | 66.8 |
| 履约得分                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 85.6 |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                     |      |
| 履约评价等级                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 良好   |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                     |      |
| <p>履约评价小组（签字）：   建设单位（盖章）： </p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                     |      |
| 打分规则                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。</p> <p>2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p> <p>3、实得分为每个小项应得分×履约率</p> <p>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100</p> <p>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。</p> |      |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                     |      |



### 3 海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922023111000100101Y

标段名称: 海吉星农产品物流园1号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程

建设单位: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 228.794835万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈绍波



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21



查验码: 2928726259786351 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 4403922023111000100101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼 (百县千乡物流楼) 室  
外配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

发 包 人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)室外配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程场地位于深圳龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园西侧,主体建筑海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)建筑面积为 111477.84 m<sup>2</sup>,占地面积 5854.96 m<sup>2</sup>,地上 32 层,地下 3 层,建筑高度 99.9m;本项目施工范围包含 1 号楼首层室外及二层裙楼平台等室外公共区域共计约 8837.4 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围:

工作内容包括但不限于: 海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)室外配套工程所有工作,主要包括场地清理及外运、成品止车柱、道路、广场及二层平台的地面石材铺贴等。具体内容以施工图及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                     |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                    |                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                  | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                         |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                      |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                              |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 4 月 22 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾捌万柒仟玖佰肆拾捌元叁角伍分 (¥ 2287948.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万玖仟肆佰玖拾肆元零叁分 (¥ 69494.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元肆角玖分 (¥ 141822.49 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 4 月 19 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路 1 号



发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

|                                                                                          |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |        |
| 发包人：(公章)深圳市农产品集团股                                                                        | 承包人：(公章)深圳市中鹏建设集团                                                                         |
| 份有限公司龙岗分公司                                                                               | 有限公司                                                                                      |
| 法定代表人或其委托代理人：                                                                            | 法定代表人或其委托代理人：                                                                             |
| (签字)  | (签字)  |
| 组织机构代码： <u>                    </u>                                                      | 组织机构代码： <u>                    </u>                                                       |
| 91440300052767350E                                                                       | 914403007771941078                                                                        |
| 地址： <u>深圳市龙岗区平湖街道白泥</u>                                                                  | 地址： <u>深圳市南山区粤海街道高新</u>                                                                   |
| <u>坑社区海吉星农产品物流园 5 栋 4 楼</u>                                                              | <u>区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G</u>                                                                |
| 邮政编码： <u>518100</u>                                                                      | 邮政编码： <u>518000</u>                                                                       |
| 法定代表人： <u>董俊歆</u>                                                                        | 法定代表人： <u>陈骏</u>                                                                          |
| 委托代理人： <u>                    </u>                                                       | 委托代理人： <u>                    </u>                                                        |
| 电话： <u>          /          </u>                                                         | 电话： <u>0755-89556699</u>                                                                  |
| 传真： <u>          /          </u>                                                         | 传真： <u>          /          </u>                                                          |
| 电子信箱： <u>          /          </u>                                                       | 电子信箱： <u>814117947@qq.com</u>                                                             |
| 开户银行： <u>          /          </u>                                                       | 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>                                                           |
| 账号： <u>          /          </u>                                                         | 账号： <u>44201581500052504471</u>                                                           |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)室  
外配套工程

建设单位(公章): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分  
公司

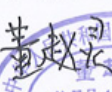
竣工验收日期: 2024 年 7 月 31 日

发出日期: 年 月 日

[illegible]



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程已按设计图纸及合同约定完成                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | 工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                      | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年7月31日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>注册监理工程师<br>注册号 41010002<br>有效期 2025.07.05<br>设计单位<br>清湾工程咨询有限公司 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>中华人民共和国二级注册建造师执业印章<br>陈绍波<br>粤2442020202112389(80)<br>市政 建筑<br>勘察单位<br>2027.03.06<br>深圳市中鹏建设集团有限公司 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                                                                                                                                                                 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                                                                                                                                                                                                                                   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 年 月 日            | 年 月 日                                                                                                                                                                                                   | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                      |                                                                                                                                |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       |      |               |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|---------------|
| 评价形式                                                 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                             |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       |      |               |
| 建设单位<br>(评价单位)                                       | 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司                                                                                                            |    | 评价期限          | 2024年4月22日至2024年7月20日                                                                                                                                                                                                    |                                       |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)                                        | 深圳市中鹏建设集团有限公司                                                                                                                  |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价<br>咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                                       |      |               |
| 承包商<br>资质等级                                          | 市政公用工程施工总承包 叁级<br>建筑工程施工总承包 叁级<br>建筑装修装饰工程专业承包 贰级<br>地基基础工程专业承包 壹级<br>环保工程专业承包 叁级                                              |    | 承包商地址         | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号工勘大厦5F                                                                                                                                                                                              |                                       |      |               |
| 法定代表人                                                | 陈骏                                                                                                                             | 电话 | 0755-23815555 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                    | 陈绍波                                   | 电话   | 0755-23815555 |
| 工程名称                                                 | 海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)室外配套工程                                                                                                    |    |               | 承包范围                                                                                                                                                                                                                     | 主要包括场地清理及外运、成品止车柱、道路、广场及二层平台的地面石材铺贴等。 |      |               |
| 工程地点                                                 | 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路1号                                                                                                           |    |               | 工程合同价                                                                                                                                                                                                                    | 2287948.35元                           |      |               |
| 合同开工日期                                               | 2024年4月22日                                                                                                                     |    | 合同竣工日期        | 2024年7月20日                                                                                                                                                                                                               |                                       | 合同工期 | 90(天)         |
| 实际开工日期                                               | 2024年4月22日                                                                                                                     |    | 实际竣工日期        | 2024年7月20日                                                                                                                                                                                                               |                                       | 实际工期 | 90(天)         |
| 履约评价分项内容及得分情况                                        |                                                                                                                                |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       |      |               |
| 序号                                                   | 分 项 内 容                                                                                                                        |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 得分   | 总得分           |
| 1                                                    | 机构人员配备                                                                                                                         |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 13   | 92            |
| 2                                                    | 技术经济实力                                                                                                                         |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 13   |               |
| 3                                                    | 施工过程管理                                                                                                                         |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 38   |               |
| 4                                                    | 进度控制                                                                                                                           |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 10   |               |
| 5                                                    | 配合与服务                                                                                                                          |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 12   |               |
| 6                                                    | 资金支付                                                                                                                           |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 6    |               |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br>良好<br>监理单位(公章):<br>2024年11月18日 |                                                                                                                                |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>良好<br>建设单位(公章):<br>2024年11月18日   |                                                                                                                                |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       |      |               |
| 评价等级                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       |      |               |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明                                     |                                                                                                                                |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       |      |               |
| 备注                                                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。        |    |               |                                                                                                                                                                                                                          |                                       |      |               |

## 一、投标人基本情况

### 企业资信情况一览表

|                      |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |            |                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 企业名称                 | 深圳市中鹏建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       | 企业曾用名（如有）  | 深圳市百路达建设工程有限公司                     |
| 统一社会信用代码             | 914403007771941078                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       | 企业类型       | 有限责任公司                             |
| 法定代表人                | 陈骏                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       | 企业股东信息（主要） | 林强发，股份占比：66.47%<br>林卓楠，股份占比：33.53% |
| 主项资质                 | 市政公用工程施工总承包二级                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |            |                                    |
| 专业技术人员规模             | 共 27 人，涉及专业包括： 1、 <u>市政公用工程</u> 专业 9 人；2、 <u>建筑工程</u> 专业 8 人；3、 <u>公路工程</u> 专业 2 人；4、 <u>水利水电工程</u> 专业 2 人；5、 <u>造价</u> 专业 4 人；6、 <u>注册监理工程师房屋建筑工程</u> 专业 1 人；7 <u>注册监理工程师市政公用工程</u> 专业 1 人（按全国建筑市场监管公共平台填写） |                                                                                                       |            |                                    |
| 财务状况（万元）             |                                                                                                                                                                                                              | 纳税额（万元）                                                                                               |            | 营业收入（万元）                           |
|                      | 2022 年                                                                                                                                                                                                       | （保留小数点后 2 位）                                                                                          |            | （保留小数点后 2 位）                       |
|                      | 2023 年                                                                                                                                                                                                       | 93.83                                                                                                 |            | 6093.20                            |
|                      | 2024 年                                                                                                                                                                                                       | 67.41                                                                                                 |            | 3467.16                            |
|                      | 小计：                                                                                                                                                                                                          | 123.60                                                                                                |            | 6519.25                            |
|                      | 合计：                                                                                                                                                                                                          | 284.86                                                                                                |            | 16079.62                           |
| 近 3 年同类工程业绩表（上限 3 项） | 1                                                                                                                                                                                                            | 项目名称：瑞新路项目施工总承包<br>合同金额：1200.67429 万元<br>竣工验收时间：2024 年 10 月 28 日<br>履约评价：良好                           |            |                                    |
|                      | 2                                                                                                                                                                                                            | 项目名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包<br>合同金额：568.445894 万元<br>竣工验收时间：2025 年 03 月 05 日<br>履约评价：良好 |            |                                    |
|                      | 3                                                                                                                                                                                                            | 项目名称：海吉星农产品物流园 1 号楼（百县千乡物流楼）室外配套工程<br>合同金额：228.794835 万元<br>竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日<br>履约评价：良好（最高评价等级）  |            |                                    |
| 拟派项目经理情况             | 资历                                                                                                                                                                                                           | 姓名：赵伟群<br>年龄：39<br>工作年限：16<br>学历：本科                                                                   |            |                                    |



|                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                           | 注册专业：市政<br>职称：市政工程助理工程师<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无                                       |
|                 | 近 3 年同类<br>工程业绩<br>(上限 3 项)                                                                                                                                                                                               | 项目名称：瑞新路项目施工总承包<br>合同金额：1200.67429 万元<br>竣工验收时间：2024 年 10 月 28 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理<br>在该业绩任职时间：2023 年 11 月-2024 年 11 月                      |
|                 |                                                                                                                                                                                                                           | 项目名称：遂溪县黄略镇乡村振兴城乡融合发展项目（第一期）<br>合同金额：925.211435 万元<br>竣工验收时间：2022 年 09 月 25 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理<br>在该业绩任职时间：2022 年 05 月-2022 年 9 月          |
|                 |                                                                                                                                                                                                                           | 项目名称：深圳宝安 25 区三期 A 项目地下通道及地上连廊燃气迁改工程<br>合同金额：102.22118 万元<br>竣工验收时间：2022 年 12 月 02 日<br>在该业绩担任岗位：项目负责人<br>在该业绩任职时间：2022 年 11 月-2022 年 12 月 |
| 拟投入项目团队<br>人员情况 | 共计 14 人，其中：<br><br>1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX<br>人无社保证明<br><br>2. 注册建造师 <u>4</u> 人，注册造价师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类<br>别统计）<br><br>3. 高级职称 2 人、中级职称 5 人 |                                                                                                                                            |

营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403007771941078

名 称 深圳市中鹏建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈骏

成 立 日 期 2005年07月27日

住 所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 09 月 02 日



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244037396

企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

法定代表人: 陈骏

注册地址: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
环保工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007771941078

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007850

企业名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人：陈骏

单位地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月12日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月12日





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市中鹏建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007771941078

注册号：

法定代表人：陈骏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：914403007771941078

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：5100.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A

企业名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人：陈骏

成立日期：2005年07月27日

核准日期：2025年09月02日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、园林绿化工程的设计与施工（以上项目均需取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自：2005年07月27日

营业期限至：5000年01月01日

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 林卓楠  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 林强发  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳市中鹏建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                               |         |         |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007771941078            | 企业法定代表人 | 陈骏      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 黄少俊 | 440582198*****37 | 二级注册造价工程师 | B21244400014350   | 土建     |
| 2  | 陈绍波 | 440582198*****34 | 二级注册造价工程师 | B21244400014494   | 土建     |
| 3  | 覃伟  | 410105197*****5X | 一级注册造价工程师 | B11124400003831   | 土建     |
| 4  | 彭先杰 | 430623198*****58 | 一级注册造价工程师 | B11234400021846   | 土建     |
| 5  | 黄少俊 | 440582198*****37 | 二级注册建造师   | 粤2442011201304623 | 建筑工程   |
| 6  | 黄惠民 | 441421198*****22 | 二级注册建造师   | 粤2442014201601229 | 建筑工程   |
| 7  | 黄惠民 | 441421198*****22 | 二级注册建造师   | 粤2442014201601229 | 水利水电工程 |
| 8  | 段雪娇 | 220581198*****65 | 二级注册建造师   | 粤2442015201504619 | 市政公用工程 |
| 9  | 赵伟群 | 440582198*****90 | 二级注册建造师   | 粤2442020202105270 | 市政公用工程 |
| 10 | 陈绍波 | 440582198*****34 | 二级注册建造师   | 粤2442020202112389 | 建筑工程   |
| 11 | 陈绍波 | 440582198*****34 | 二级注册建造师   | 粤2442020202112389 | 市政公用工程 |
| 12 | 陈绍波 | 440582198*****34 | 二级注册建造师   | 粤2442020202112389 | 水利水电工程 |
| 13 | 周耿金 | 440582199*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442020202112494 | 建筑工程   |
| 14 | 李少炯 | 440582198*****51 | 二级注册建造师   | 粤2442020202323430 | 建筑工程   |
| 15 | 李少炯 | 440582198*****51 | 二级注册建造师   | 粤2442020202323430 | 市政公用工程 |

共 27 条

< 1 2 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市中鹏建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                               |         |         |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007771941078            | 企业法定代表人 | 陈骏      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 彭先杰 | 430623198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321311 | 公路工程   |
| 17 | 彭先杰 | 430623198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321311 | 建筑工程   |
| 18 | 彭先杰 | 430623198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321311 | 市政公用工程 |
| 19 | 覃伟  | 410105197*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442013201527544 | 建筑工程   |
| 20 | 张杰锋 | 410522198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633391 | 建筑工程   |
| 21 | 张杰锋 | 410522198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633391 | 市政公用工程 |
| 22 | 黄惠民 | 441421198*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442015201637279 | 公路工程   |
| 23 | 黄惠民 | 441421198*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442015201637279 | 市政公用工程 |
| 24 | 黄少俊 | 440582198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442019202100292 | 市政公用工程 |
| 25 | 周耿金 | 440582199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404606 | 市政公用工程 |
| 26 | 黄少俊 | 440582198*****37 | 注册监理工程师 | 44038008          | 房屋建筑工程 |
| 27 | 黄少俊 | 440582198*****37 | 注册监理工程师 | 44038008          | 市政公用工程 |

共 27 条

< 1 2 > 前往 2 页

投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕341683号

深圳市中鹏建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007771941078) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 43,004.23  | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 217,382.03 | 0         |
| 3        | 印花税      | 6,332.96   | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 18,430.39  | 0         |
| 5        | 增值税      | 614,346    | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 12,286.93  | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 18,557.05  | 0         |
| 合 计      |          | 930,339.59 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 881,065.22 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年109,884.19元, 2022年820,455.4元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303210533194464



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕128501号

深圳市中鹏建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007771941078) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 33,033.06  | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 119,873.02 | 0         |
| 3        | 印花税      | 779.67     | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 14,089.01  | 0         |
| 5        | 增值税      | 471,900.99 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 9,392.66   | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 17,655.49  | 0         |
| 合 计      |          | 666,723.9  | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 625,586.74 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年205,430.49元, 2023年461,293.41元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401223404320507





2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕508051号

深圳市中鹏建设集团有限公司(统一社会信用代码 914403007771941078) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 53,055.71    | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 15,073.27    | 0         |
| 3        | 印花税      | 16,592.82    | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 22,738.15    | 0         |
| 5        | 增值税      | 1,075,818.27 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 15,158.76    | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 17,455.14    | 0         |
| 8        | 车辆购置税    | 12,026.55    | 0         |
| 9        | 环境保护税    | 777.05       | 0         |
| 合 计      |          | 1,228,695.72 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 1,173,343.67 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年98,404.26元, 2024年1,130,291.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费31,619.14元(叁万壹仟陆佰壹拾玖圆壹角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504295248351675



2022 年财务报告

深圳众为会计师事务所

ShenZhen ZhongWei Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：(0755) 83977779

传真：0755-22650125

深圳市中鹏建设集团有限公司

审计报告

2022年度

| 目 录                   | 页 次  |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告                | 1-2  |
| 二、已审会计报表              |      |
| 1、资产负债表               | 3    |
| 2、利润表                 | 4    |
| 3、所有者权益增减变动表          | 5    |
| 4、现金流量表               | 6    |
| 三、会计报表附注              | 7-13 |
| 四、会计师事务所执业许可证及营业执照复印件 |      |

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。  
报告编码：粤23K0XSMZW5



\* 机密 \*

## 审计报告

深众为审字[2023]第228号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中鹏建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:

中国注册会计师:

2023年4月25日



## 资产负债表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币(元)

| 项 目         | 行次 | 期末数            | 年初数           | 项 目               | 行次 | 期末数            | 年初数           |
|-------------|----|----------------|---------------|-------------------|----|----------------|---------------|
| 流动资产：       | 1  |                |               | 流动负债：             | 34 |                |               |
| 货币资金        | 2  | 4,126,689.74   | 12,909.82     | 短期借款              | 35 |                |               |
| 交易性金融资产     | 3  |                |               | 交易性金融负债           | 36 |                |               |
| 应收票据        | 4  |                |               | 应付票据              | 37 |                |               |
| 应收账款        | 5  | 41,521,742.61  | 32,231,383.59 | 应付账款              | 38 | 19,056,188.84  | 14,978,448.09 |
| 预付款项        | 6  | 25,996,132.72  | 8,910,935.98  | 预收款项              | 39 | 7,771,335.65   |               |
| 应收利息        | 7  |                |               | 应付职工薪酬            | 40 | 229,460.00     | 234,710.00    |
| 应收股利        | 8  |                |               | 应交税费              | 41 | 187,775.00     | 91,130.54     |
| 其他应收款       | 9  | 56,251,734.32  | 47,111,264.43 | 应付利息              | 42 |                |               |
| 存货          | 10 |                |               | 应付股利              | 43 |                |               |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |                |               | 其他应付款             | 44 | 43,446,546.97  | 20,903,029.82 |
| 其他流动资产      | 12 |                |               | 一年内到期的非流动负债       | 45 |                |               |
| 流动资产合计      | 13 | 127,896,299.39 | 90,065,593.82 | 其他流动负债            | 46 |                |               |
| 非流动资产       | 14 |                |               | 流动负债合计            | 47 | 70,691,306.46  | 36,207,318.45 |
| 可供出售金融资产    | 15 |                |               | 非流动负债：            | 48 |                |               |
| 持有至到期投资     | 16 |                |               | 长期借款              | 49 |                |               |
| 长期应收款       | 17 |                |               | 应付债券              | 50 |                |               |
| 长期股权投资      | 18 |                |               | 长期应付款             | 51 |                |               |
| 投资性房地产      | 19 |                |               | 专项应付款             | 52 |                |               |
| 固定资产        | 20 | 2,181,683.76   | 4,742,377.92  | 预计负债              | 53 |                |               |
| 在建工程        | 21 |                |               | 递延所得税负债           | 54 |                |               |
| 工程物资        | 22 |                |               | 其他非流动负债           | 55 |                |               |
| 固定资产清理      | 23 |                |               | 非流动负债合计           | 56 | 0.00           | 0.00          |
| 生产性生物资产     | 24 |                |               | 负债合计              | 57 | 70,691,306.46  | 36,207,318.45 |
| 油气资产        | 25 |                |               | 所有者权益（或股东权益）      | 58 |                |               |
| 无形资产        | 26 |                |               | 实收资本（或股本）         | 59 | 51,000,000.00  | 51,000,000.00 |
| 开发支出        | 27 |                |               | 资本公积              | 60 |                |               |
| 商誉          | 28 |                |               | 减：库存股             | 61 |                |               |
| 长期待摊费用      | 29 |                |               | 盈余公积              | 62 |                |               |
| 递延所得税资产     | 30 |                |               | 未分配利润             | 63 | 8,386,676.69   | 7,600,653.29  |
| 其他非流动资产     | 31 |                |               | 所有者权益（或股东权益）合     | 64 | 59,386,676.69  | 58,600,653.29 |
| 非流动资产合计     | 32 | 2,181,683.76   | 4,742,377.92  |                   | 65 |                |               |
| 资产总计        | 33 | 130,077,983.15 | 94,807,971.74 | 负债及所有者权益（或股东权益）总计 | 66 | 130,077,983.15 | 94,807,971.74 |





## 利润表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项目                    | 附注   | 本年度           | 上年度           |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                | 附注13 | 60,932,046.33 | 31,990,142.69 |
| 减：营业成本                | 附注13 | 57,892,060.04 | 28,922,701.11 |
| 营业税金及附加               |      | 358,898.12    | 282,656.48    |
| 销售费用                  |      |               |               |
| 管理费用                  |      | 1,858,547.13  | 2,050,129.40  |
| 财务费用                  |      | -19,267.90    | -9,293.71     |
| 资产减值损失                |      |               |               |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |      |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |      |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     |      | 841,808.94    | 743,949.41    |
| 加：营业外收入               |      | 206,414.42    | 103,075.47    |
| 减：营业外支出               |      | 192.16        | 130,445.68    |
| 其中：非流动资产处置损失          |      |               |               |
| 三、利润总额                |      | 1,048,031.20  | 716,579.20    |
| 减：所得税费用               |      | 262,007.80    | 179,144.80    |
| 四、净利润                 |      | 786,023.40    | 537,434.40    |
| 五、每股收益                |      |               |               |
| （一）基本每股收益             |      |               |               |
| （二）稀释每股收益             |      |               |               |





所有者权益变动表

| 编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司      | 2022年度        |      |           |      |              |               | 单位：人民币元       |      |           |      |              |               |
|-------------------------|---------------|------|-----------|------|--------------|---------------|---------------|------|-----------|------|--------------|---------------|
|                         | 本年金额          |      |           |      |              |               | 本年金额          |      |           |      |              |               |
| 项目                      | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：库<br>存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润    | 所有者权<br>益合计   | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：库<br>存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润    | 所有者权<br>益合计   |
| 一、上年年末余额                | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 7,600,653.29 | 58,600,653.29 | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 7,063,218.89 | 58,063,218.89 |
| 加：会计政策变更                |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 前期差错更正                  |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 二、本年年初余额                | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 7,600,653.29 | 58,600,653.29 | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 7,063,218.89 | 58,063,218.89 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | -             | -    | -         | -    | 786,023.40   | 786,023.40    | -             | -    | -         | -    | 537,434.40   | 537,434.40    |
| （一）净利润                  | -             | -    | -         | -    | 786,023.40   | 786,023.40    | -             | -    | -         | -    | 537,434.40   | 537,434.40    |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 4.其他                    |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| （三）所有者投入和减少资本           | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -    | -            | -             |
| 1.所有者投入资本               |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 2.股份支付人所有者权益的金额         |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 3.其他                    |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| （四）利润分配                 | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -    | -            | -             |
| 1.提取盈余公积                |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 2.对所有者（或股东）的分配          |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 3.其他                    |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| （五）所有者权益内部结转            | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -    | -            | -             |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 3.盈余公积弥补亏损              |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 4.其他                    |               |      |           |      |              |               |               |      |           |      |              |               |
| 四、本年年末余额                | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 8,386,676.69 | 59,386,676.69 | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 7,600,653.29 | 58,600,653.29 |



## 现金流量表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项目                         | 附注 | 本年数           | 上年数           |
|----------------------------|----|---------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |    | 64,394,189.34 | 51,804,573.77 |
| 收到的税费返还                    |    |               |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |    | 22,774,692.62 | 3,742,460.34  |
| 现金流入小计                     |    | 87,168,881.96 | 55,547,034.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |    | 70,754,314.59 | 25,139,129.00 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |    | 3,074,878.28  | 2,960,129.46  |
| 支付的各项税费                    |    | 1,645,033.28  | 1,121,185.24  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |    | 9,379,975.89  | 26,613,562.58 |
| 现金流出小计                     |    | 84,854,202.04 | 55,834,006.28 |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | 2,314,679.92  | -286,972.17   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |    |               |               |
| 收回投资所收到的现金                 |    |               |               |
| 取得投资收益所收到的现金               |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |    |               |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 现金流入小计                     |    | -             | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |    |               | 2,110,353.98  |
| 投资支付的现金                    |    |               |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 现金流出小计                     |    | -             | 2,110,353.98  |
| 投资活动产生的现金流量净额              |    | -             | -2,110,353.98 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>      |    |               |               |
| 吸收投资所收到的现金                 |    |               |               |
| 借款所收到的现金                   |    |               |               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 现金流入小计                     |    | -             | -             |
| 偿还债务所支付的现金                 |    |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |    |               |               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 现金流出小计                     |    | -             | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |    | -             | -             |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       |    |               |               |
| <b>五、现金与现金等价物净增加额</b>      |    |               |               |
| 加：年初现金及现金等价物余额             |    | 1,812,009.82  | 4,209,335.97  |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>      |    |               |               |
|                            |    | 4,126,689.74  | 1,812,009.82  |



**深圳市中鹏建设集团有限公司****财务报表附注**

2022年度

金额单位：人民币元

**附注 1 公司基本情况**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年07月27日成立，公司的统一社会信用代码为：914403007771941078。公司经营期限为永续经营，法定代表人：林卓楠，地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G，目前认缴注册资本、实收资本均为人民币5,100万元。

经营范围包括：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、园林绿化工程的设计与施工（以上项目均需取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

**附注 2 重要会计政策****(1) 会计制度**

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

**(2) 会计期间**

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

**(3) 货币计量**

本公司以为人民币为记账本位币。

**(4) 记账基础与计价原则**

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

**(5) 外币业务核算方法**

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

**(6) 坏账处理与准备**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用直接核销法核算。

**(7) 存货计价及跌价准备**

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

**(8) 金融资产和金融负债的核算**



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见下表：

固定资产类别及折旧率

| 固定资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率   | 减值准备计提情况 |
|--------|--------|--------|----------|
| 房屋及建筑物 | 20年    | 4.50%  | 未发生      |
| 机器设备   | 10年    | 9.00%  | 未发生      |
| 运输设备   | 5年     | 18.00% | 未发生      |
| 电子设备   | 3年     | 18.00% | 未发生      |

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

#### (11) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (12) 主营业务收入实现界定原则

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a. 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b. 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

#### (13) 税费

| 税种     | 计税依据 | 适用税率 % | 备注   |
|--------|------|--------|------|
| 增值税    | 销售收入 | 9      | 甲供3% |
| 城建税    | 增值税  | 7      |      |
| 教育费附加  | 增值税  | 3      |      |
| 地方教育附加 | 增值税  | 2      |      |
| 企业所得税  | 利润总额 | 25     |      |

(14) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

附注 3 货币资金

| 项 目    | 期末余额         | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|--------|--------------|---------|--------------|---------|
| 现金     | 14,330.63    | 0.35%   | 13,975.60    | 0.77%   |
| 银行存款   | 4,112,359.11 | 99.65%  | 1,798,034.22 | 99.23%  |
| 货币资金合计 | 4,126,689.74 | 100.00% | 1,812,009.82 | 100.00% |

附注 4 应收账款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 30,540,510.58 | 73.55%  | 32,231,383.59 | 100.00% |
| 一年以上 | 10,981,232.03 | 26.45%  |               |         |
| 合 计  | 41,521,742.61 | 100.00% | 32,231,383.59 | 100.00% |

大额往来客户列示：

| 主要单位名称                | 业务内容 | 期末余额          |
|-----------------------|------|---------------|
| 深圳市机场扩建工程T4航站区软基处理工程3 | 工程款  | 26,295,739.24 |
| 中交天津航道局有限公司           | 工程款  | 2,415,347.62  |
| 中国建筑第二工程局有限公司         | 工程款  | 2,295,500.00  |
| 深圳市宝安排水有限公司           | 工程款  | 2,261,955.48  |
| 群安达建设集团有限公司           | 工程款  | 1,973,400.00  |

附注 5 预付款项

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|------|---------------|---------|--------------|---------|
| 一年以内 | 19,386,220.15 | 74.57%  | 8,910,935.98 | 100.00% |
| 一年以上 | 6,609,912.57  | 25.43%  |              |         |
| 合 计  | 25,996,132.72 | 100.00% | 8,910,935.98 | 100.00% |

大额往来客户列示：

| 主要单位名称            | 业务内容 | 期末余额         |
|-------------------|------|--------------|
| 佛山市沃茂钢绞线有限公司      | 货款   | 3,280,625.98 |
| 湛江市宏基混凝土有限公司      | 货款   | 2,500,238.60 |
| 湛江市方圆路桥工程有限公司     | 货款   | 2,216,279.02 |
| 江西春满江电线电缆有限公司     | 货款   | 2,179,608.70 |
| 腾海盛茂（天津）预应力科技有限公司 | 货款   | 1,011,257.91 |

附注 6 其他应收款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 13,660,853.31 | 24.29%  | 8,436,000.06  | 17.91%  |
| 一年以上 | 42,590,881.01 | 75.71%  | 38,675,264.37 | 82.09%  |
| 合 计  | 56,251,734.32 | 100.00% | 47,111,264.43 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称           | 业务内容 | 期末余额          |
|------------------|------|---------------|
| 深圳市工勘岩土设计咨询有限公司  | 往来款  | 16,748,613.02 |
| 深圳市工勘检测技术有限公司    | 往来款  | 11,998,953.65 |
| 林强发              | 往来款  | 6,261,449.12  |
| 深圳市福田区林海正记家用电器商店 | 往来款  | 6,038,204.80  |
| 深圳市金鸿创投资发展有限公司   | 往来款  | 3,000,000.00  |

附注 7 固定资产及折旧

| 项 目    | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 机械设备   | 11,572,617.08 |              |      | 11,572,617.08 |
| 办公设备   | 64,869.00     |              |      | 64,869.00     |
| 运输设备   | 5,051,457.56  |              |      | 5,051,457.56  |
| 原值合计   | 16,688,943.64 | -            |      | 16,688,943.64 |
| 项 目    | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
| 机械设备   | 9,978,706.25  | 1,640,826.24 |      | 11,619,532.49 |
| 办公设备   | 64,869.00     |              |      | 64,869.00     |
| 运输设备   | 1,902,990.47  | 919,867.92   |      | 2,822,858.39  |
| 累计折旧合计 | 11,946,565.72 | 2,560,694.16 | -    | 14,507,259.88 |
| 固定资产净值 | 4,742,377.92  |              |      | 2,181,683.76  |

附注 8 应付账款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 9,756,498.31  | 51.20%  | 4,779,921.53  | 31.91%  |
| 一年以上 | 9,299,690.53  | 48.80%  | 10,198,526.56 | 68.09%  |
| 合 计  | 19,056,188.84 | 100.00% | 14,978,448.09 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称          | 业务内容 | 期末余额         |
|-----------------|------|--------------|
| 广东新可宇建设集团有限公司   | 货款   | 1,587,800.00 |
| 深圳市荣发建筑劳务分包有限公司 | 货款   | 1,500,000.00 |
| 无锡市舜宏塑料制品有限公司   | 货款   | 1,138,306.00 |
| 深圳市恒益源建材有限公司    | 货款   | 651,336.39   |
| 深圳市元之恒建材有限公司    | 货款   | 565,890.32   |



附注 9 预收账款

| 项 目  | 期末余额         | 比例      |
|------|--------------|---------|
| 一年以内 | 15,394.94    | 0.20%   |
| 一年以上 | 7,755,940.71 | 99.80%  |
| 合 计  | 7,771,335.65 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称         | 业务内容 | 期末余额         |
|----------------|------|--------------|
| 汕头市潮阳建筑工程总公司   | 工程款  | 7,053,986.04 |
| 汕头市东海岸投资建设有限公司 | 工程款  | 498,085.66   |
| 开平市城市管理和综合执法局  | 工程款  | 169,711.03   |

附注 10 应付职工薪酬

| 项 目   | 期初余额       | 本期增加         | 本期支付         | 期末余额       |
|-------|------------|--------------|--------------|------------|
| 工资    | 234,710.00 | 2,519,140.00 | 2,524,390.00 | 229,460.00 |
| 社保    |            | 525,720.28   | 525,720.28   |            |
| 住房公积金 |            | 24,768.00    | 24,768.00    |            |
| 合 计   | 234,710.00 | 3,069,628.28 | 3,074,878.28 | 229,460.00 |

附注 11 应交税费

| 项 目     | 期初余额      | 本期应交         | 本期已交         | 期末余额       |
|---------|-----------|--------------|--------------|------------|
| 增值税     | 7,717.45  | 1,333,911.61 | 1,236,956.72 | 104,672.34 |
| 城市维护建设税 | 540.22    | 79,994.67    | 73,207.83    | 7,327.06   |
| 教育费附加   | 231.52    | 35,157.28    | 32,248.63    | 3,140.17   |
| 地方教育附加  | 154.35    | 23,438.17    | 21,499.07    | 2,093.45   |
| 企业所得税   | 82,487.00 | 263,653.67   | 275,598.69   | 70,541.98  |
| 印花税     |           | 5,522.34     | 5,522.34     | -          |
| 合 计     | 91,130.54 | 1,741,677.74 | 1,645,033.28 | 187,775.00 |

附注 12 其他应付款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 33,097,382.28 | 76.18%  | 19,741,005.83 | 94.44%  |
| 一年以上 | 10,349,164.69 | 23.82%  | 1,162,023.99  | 5.56%   |
| 合 计  | 43,446,546.97 | 100.00% | 20,903,029.82 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称        | 业务内容 | 期末余额          |
|---------------|------|---------------|
| 深圳市工勘基础工程有限公司 | 往来款  | 20,391,323.15 |
| 湛江鼎顺建设工程有限公司  | 往来款  | 6,500,000.00  |
| 湛江轩泓建材有限公司    | 往来款  | 6,050,000.00  |
| 深圳市工美装饰工程有限公司 | 往来款  | 3,500,000.00  |
| 深圳市工勘建设集团有限公司 | 往来款  | 2,186,171.17  |

附注 13 实收资本

| 项 目 | 出资比例    | 实际出资额         |               |
|-----|---------|---------------|---------------|
|     |         | 注册资本（人民币）     | 实收资本（人民币）     |
| 林卓楠 | 33.53%  | 17,100,000.00 | 17,100,000.00 |
| 林强发 | 66.47%  | 33,900,000.00 | 33,900,000.00 |
| 合 计 | 100.00% | 51,000,000.00 | 51,000,000.00 |

附注 14 营业收入及成本

| 项 目  | 本年数           |               | 上年数           |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | 收入            | 成本            | 收入            | 成本            |
| 主营业务 | 60,932,046.33 | 57,892,060.04 | 31,990,142.69 | 28,922,701.11 |
| 合 计  | 60,932,046.33 | 57,892,060.04 | 31,990,142.69 | 28,922,701.11 |

附注 15 经营活动的现金流量情况

| 补充资料                       | 本年金额           | 上年金额           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量        |                |                |
| 净利润                        | 786,023.40     | 537,434.40     |
| 加：资产减值准备                   |                |                |
| 固定资产折旧                     | 2,560,694.16   | 2,285,805.38   |
| 无形资产摊销                     |                |                |
| 长期待摊费用摊销                   |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益） |                |                |
| 固定资产报废损失                   |                |                |
| 公允价值变动损失（减：收益）             |                |                |
| 财务费用（利息支出）                 |                |                |
| 投资损失（减：收益）                 |                |                |
| 递延所得税资产减少（减：增加）            |                |                |
| 递延所得税负债增加（减：减少）            |                |                |
| 存货的减少（减：增加）                |                |                |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）           | -35,516,025.65 | -13,471,614.60 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）           | 34,483,988.01  | 10,361,402.65  |
| 其他                         |                |                |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 2,314,679.92   | -286,972.17    |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：         |                |                |
| 债务转为资本                     |                |                |
| 一年内到期的可转换公司债券              |                |                |
| 融资租入固定资产                   |                |                |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：           |                |                |
| 现金的期末余额                    | 4,126,689.74   | 1,812,009.82   |
| 减：现金的期初余额                  | 1,812,009.82   | 4,209,335.97   |

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物增加额

2,314,679.92

-2,397,326.15

附注 14 或有事项

截至2022年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

附注 15 承诺事项

截止2022年12月31日,本公司不存在应披露的重大承诺事项。

附注 16 资产负债表日后事项

截止审计报告日,本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

附注 17 其他重要事项说明

截至2022年12月31日,本公司无其他应披露的事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW

名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



登记机关  
2019年 12月 06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0012435

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 夏侯爱凤

主任会计师: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470180

批准执业文号: 深财会[2006]61号

批准执业日期: 2006年10月18日

2023 年财务报告

深圳众为会计师事务所

ShenZhen ZhongWei Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：(0755) 83977779

传真：0755-22650125

深圳市中鹏建设集团有限公司

审计报告

2023年度

| 目 录                   | 页 次  |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告                | 1-2  |
| 二、已审会计报表              |      |
| 1、资产负债表               | 3    |
| 2、利润表                 | 4    |
| 3、所有者权益增减变动表          | 5    |
| 4、现金流量表               | 6    |
| 三、会计报表附注              | 7-13 |
| 四、会计师事务所执业许可证及营业执照复印件 |      |





\* 机密 \*

## 审计报告

深众为审字[2024]第224号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中鹏建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年4月7日



## 资产负债表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币(元)

| 项 目         | 行次 | 期末数            | 年初数            | 项 目               | 行次 | 期末数            | 年初数            |
|-------------|----|----------------|----------------|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       | 1  |                |                | 流动负债：             | 34 |                |                |
| 货币资金        | 2  | 7,358,225.72   | 4,126,689.74   | 短期借款              | 35 |                |                |
| 交易性金融资产     | 3  |                |                | 交易性金融负债           | 36 |                |                |
| 应收票据        | 4  |                |                | 应付票据              | 37 |                |                |
| 应收账款        | 5  | 37,126,952.70  | 41,521,742.61  | 应付账款              | 38 | 26,656,859.49  | 19,056,188.84  |
| 预付款项        | 6  | 27,094,437.80  | 25,996,132.72  | 预收款项              | 39 | 7,771,335.65   | 7,771,335.65   |
| 应收利息        | 7  |                |                | 应付职工薪酬            | 40 | 221,460.00     | 229,460.00     |
| 应收股利        | 8  |                |                | 应交税费              | 41 | 150,416.99     | 187,775.00     |
| 其他应收款       | 9  | 51,831,454.49  | 56,251,734.32  | 应付利息              | 42 |                |                |
| 存货          | 10 |                |                | 应付股利              | 43 |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |                |                | 其他应付款             | 44 | 30,101,591.88  | 43,446,546.97  |
| 其他流动资产      | 12 |                |                | 一年内到期的非流动负债       | 45 |                |                |
| 流动资产合计      | 13 | 123,406,070.71 | 127,896,299.39 | 其他流动负债            | 46 |                |                |
| 非流动资产       | 14 |                |                | 流动负债合计            | 47 | 64,901,664.01  | 70,691,306.46  |
| 可供出售金融资产    | 15 |                |                | 非流动负债：            | 48 |                |                |
| 持有至到期投资     | 16 |                |                | 长期借款              | 49 |                |                |
| 长期应收款       | 17 |                |                | 应付债券              | 50 |                |                |
| 长期股权投资      | 18 |                |                | 长期应付款             | 51 |                |                |
| 投资性房地产      | 19 |                |                | 专项应付款             | 52 |                |                |
| 固定资产        | 20 | 1,308,731.33   | 2,181,683.76   | 预计负债              | 53 |                |                |
| 在建工程        | 21 |                |                | 递延所得税负债           | 54 |                |                |
| 工程物资        | 22 |                |                | 其他非流动负债           | 55 |                |                |
| 固定资产清理      | 23 |                |                | 非流动负债合计           | 56 | 0.00           | 0.00           |
| 生产性生物资产     | 24 |                |                | 负债合计              | 57 | 64,901,664.01  | 70,691,306.46  |
| 油气资产        | 25 |                |                | 所有者权益（或股东权益）：     | 58 |                |                |
| 无形资产        | 26 |                |                | 实收资本（或股本）         | 59 | 51,000,000.00  | 51,000,000.00  |
| 开发支出        | 27 |                |                | 资本公积              | 60 |                |                |
| 商誉          | 28 |                |                | 减：库存股             | 61 |                |                |
| 长期待摊费用      | 29 |                |                | 盈余公积              | 62 |                |                |
| 递延所得税资产     | 30 |                |                | 未分配利润             | 63 | 8,813,138.03   | 8,386,676.69   |
| 其他非流动资产     | 31 |                |                | 所有者权益（或股东权益）合     | 64 | 59,813,138.03  | 59,386,676.69  |
| 非流动资产合计     | 32 | 1,308,731.33   | 2,181,683.76   |                   | 65 |                |                |
| 资产总计        | 33 | 124,714,802.04 | 130,077,983.15 | 负债及所有者权益（或股东权益）总计 | 66 | 124,714,802.04 | 130,077,983.15 |





## 利润表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项目                    | 附注   | 本年度           | 上年度           |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                | 附注13 | 34,671,652.40 | 60,932,046.33 |
| 减：营业成本                | 附注13 | 31,562,779.80 | 57,892,060.04 |
| 营业税金及附加               |      | 122,754.39    | 358,898.12    |
| 销售费用                  |      |               |               |
| 管理费用                  |      | 1,959,497.54  | 1,858,547.13  |
| 财务费用                  |      | 161,830.99    | -19,267.90    |
| 资产减值损失                |      |               |               |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |      |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |      |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     |      | 864,789.68    | 841,808.94    |
| 加：营业外收入               |      | 0.04          | 206,414.42    |
| 减：营业外支出               |      | 296,174.60    | 192.16        |
| 其中：非流动资产处置损失          |      |               |               |
| 三、利润总额                |      | 568,615.12    | 1,048,031.20  |
| 减：所得税费用               |      | 142,153.78    | 262,007.80    |
| 四、净利润                 |      | 426,461.34    | 786,023.40    |
| 五、每股收益                |      |               |               |
| （一）基本每股收益             |      |               |               |
| （二）稀释每股收益             |      |               |               |



所有者权益变动表

| 项                       | 2023年度        |      |           |      |              | 2022年度        |               |      |           |              |
|-------------------------|---------------|------|-----------|------|--------------|---------------|---------------|------|-----------|--------------|
|                         | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：库<br>存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润    | 所有者权益<br>合计   | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：库<br>存股 | 盈余公积         |
| 一、上年年末余额                | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 8,386,676.69 | 59,386,676.69 | 51,000,000.00 | -    | -         | -            |
| 加：会计政策变更                | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 前期差错更正                  | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 二、本年年初余额                | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 8,386,676.69 | 59,386,676.69 | 51,000,000.00 | -    | -         | -            |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | -             | -    | -         | -    | 426,461.34   | 426,461.34    | -             | -    | -         | -            |
| （一）净利润                  | -             | -    | -         | -    | 426,461.34   | 426,461.34    | -             | -    | -         | -            |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 4.其他                    | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| （三）所有者投入和减少资本           | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 1.所有者投入资本               | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 3.其他                    | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| （四）利润分配                 | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 1.提取盈余公积                | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 2.对所有者（或股东）的分配          | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 3.其他                    | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| （五）所有者权益内部结转            | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 3.盈余公积弥补亏损              | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 4.其他                    | -             | -    | -         | -    | -            | -             | -             | -    | -         | -            |
| 四、本年年末余额                | 51,000,000.00 | -    | -         | -    | 8,813,138.03 | 59,813,138.03 | 51,000,000.00 | -    | -         | 8,386,676.69 |

单位：人民币元

编制单位：深圳市中鹏建设股份有限公司



## 现金流量表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项目                         | 附注 | 本年数                  | 上年数                  |
|----------------------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |    |                      |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |    | 41,846,686.90        | 64,394,189.34        |
| 收到的税费返还                    |    |                      |                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |    | 4,429,020.95         | 22,774,692.62        |
| <b>现金流入小计</b>              |    | <b>46,275,707.85</b> | <b>87,168,881.96</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |    | 25,680,426.60        | 70,754,314.59        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |    | 3,401,925.39         | 3,074,878.28         |
| 支付的各项税费                    |    | 910,120.25           | 1,645,033.28         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |    | 13,056,699.63        | 9,379,975.89         |
| <b>现金流出小计</b>              |    | <b>43,049,171.87</b> | <b>84,854,202.04</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>3,226,535.98</b>  | <b>2,314,679.92</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |    |                      |                      |
| 收回投资所收到的现金                 |    |                      |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               |    |                      |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |    |                      |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |    |                      |                      |
| <b>现金流入小计</b>              |    | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |    |                      |                      |
| 投资支付的现金                    |    |                      |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |    |                      |                      |
| <b>现金流出小计</b>              |    | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |    |                      |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 |    |                      |                      |
| 借款所收到的现金                   |    |                      |                      |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |    |                      |                      |
| <b>现金流入小计</b>              |    | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| 偿还债务所支付的现金                 |    |                      |                      |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |    |                      |                      |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |    |                      |                      |
| <b>现金流出小计</b>              |    | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       |    |                      |                      |
| <b>五、现金与现金等价物净增加额</b>      |    | <b>3,226,535.98</b>  | <b>2,314,679.92</b>  |
| 加：年初现金及现金等价物余额             |    | <b>4,126,689.74</b>  | <b>1,812,009.82</b>  |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>      |    | <b>7,353,225.72</b>  | <b>4,126,689.74</b>  |





## 深圳市中鹏建设集团有限公司

### 财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

#### 附注 1 公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年07月27日成立，公司的统一社会信用代码为：914403007771941078。公司经营期限为永续经营，法定代表人：陈骏，地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G，目前认缴注册资本、实收资本均为人民币5,100万元。

经营范围包括：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、园林绿化工程的设计与施工（以上项目均需取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

#### 附注 2 重要会计政策

##### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

##### (2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

##### (3) 货币计量

本公司以为人民币为记账本位币。

##### (4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### (5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

##### (6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用直接核销法核算。

##### (7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

#### (8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别及折旧率

| 固定资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率   | 减值准备计提情况 |
|--------|--------|--------|----------|
| 房屋及建筑物 | 20年    | 4.50%  | 未发生      |
| 机器设备   | 10年    | 9.00%  | 未发生      |
| 运输设备   | 5年     | 18.00% | 未发生      |
| 电子设备   | 3年     | 18.00% | 未发生      |

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

#### (11) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (12) 主营业务收入实现界定原则

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a. 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b. 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

| (13) 税费 |      |        |      |
|---------|------|--------|------|
| 税种      | 计税依据 | 适用税率 % | 备注   |
| 增值税     | 销售收入 | 9      | 甲供3% |
| 城建税     | 增值税  | 7      |      |
| 教育费附加   | 增值税  | 3      |      |
| 地方教育附加  | 增值税  | 2      |      |
| 企业所得税   | 利润总额 | 25     |      |

(14) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

附注 3 货币资金

| 项 目    | 期末余额         | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|--------|--------------|---------|--------------|---------|
| 现金     | 14,874.51    | 0.20%   | 14,330.63    | 0.35%   |
| 银行存款   | 7,338,351.21 | 99.80%  | 4,112,359.11 | 99.65%  |
| 货币资金合计 | 7,353,225.72 | 100.00% | 4,126,689.74 | 100.00% |

附注 4 应收账款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 20,856,867.51 | 56.18%  | 30,540,510.58 | 73.55%  |
| 一年以上 | 16,270,085.19 | 43.82%  | 10,981,232.03 | 26.45%  |
| 合 计  | 37,126,952.70 | 100.00% | 41,521,742.61 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称              | 业务内容 | 期末余额         |
|---------------------|------|--------------|
| 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 | 工程款  | 8,129,809.76 |
| 深圳市浩兴投资有限公司         | 工程款  | 3,425,022.87 |
| 中国建筑第二工程局有限公司       | 工程款  | 2,295,500.00 |
| 群安达建设集团有限公司         | 工程款  | 1,973,400.00 |
| 深圳市建筑工程股份有限公司       | 工程款  | 1,525,361.58 |

附注 5 预付款项

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 20,994,209.81 | 77.49%  | 19,386,220.15 | 74.57%  |
| 一年以上 | 6,100,227.99  | 22.51%  | 6,609,912.57  | 25.43%  |
| 合 计  | 27,094,437.80 | 100.00% | 25,996,132.72 | 100.00% |



大额往来客户列示:

| 主要单位名称          | 业务内容 | 期末余额         |
|-----------------|------|--------------|
| 深圳市宝安区福永新珠汽车修理厂 | 货款   | 5,784,613.72 |
| 湛江市方圆路桥工程有限公司   | 货款   | 2,216,279.02 |
| 深圳市守信建材有限公司     | 货款   | 1,233,542.00 |
| 深圳市千之建材贸易有限公司   | 货款   | 1,039,500.00 |
| 深圳市祥骏建设劳务有限公司   | 货款   | 1,001,767.57 |

附注 6 其他应收款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 34,158,248.62 | 65.90%  | 13,660,853.31 | 24.29%  |
| 一年以上 | 17,673,205.87 | 34.10%  | 42,590,881.01 | 75.71%  |
| 合 计  | 51,831,454.49 | 100.00% | 56,251,734.32 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称           | 业务内容 | 期末余额          |
|------------------|------|---------------|
| 林强发              | 往来款  | 16,348,715.38 |
| 林卓楠              | 往来款  | 8,897,333.34  |
| 深圳市工勘岩土设计咨询有限公司  | 往来款  | 6,748,613.02  |
| 深圳市福田区林海正记家用电器商店 | 往来款  | 6,038,204.80  |
| 深圳市金鸿创投投资发展有限公司  | 往来款  | 3,000,000.00  |

附注 7 固定资产及折旧

| 项 目    | 期初余额          | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|------------|------|---------------|
| 机械设备   | 11,572,617.08 |            |      | 11,572,617.08 |
| 办公设备   | 64,869.00     |            |      | 64,869.00     |
| 运输设备   | 5,051,457.56  |            |      | 5,051,457.56  |
| 原值合计   | 16,688,943.64 | -          |      | 16,688,943.64 |
| 项 目    | 期初余额          | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额          |
| 机械设备   | 11,619,532.49 | -46,915.49 |      | 11,572,617.00 |
| 办公设备   | 64,869.00     |            |      | 64,869.00     |
| 运输设备   | 2,822,858.39  | 919,867.92 |      | 3,742,726.31  |
| 累计折旧合计 | 14,507,259.88 | 872,952.43 | -    | 15,380,212.31 |
| 固定资产净值 | 2,181,683.76  |            |      | 1,308,731.33  |

附注 8 应付账款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 7,354,270.53  | 27.59%  | 9,756,498.31  | 51.20%  |
| 一年以上 | 19,302,588.96 | 72.41%  | 9,299,690.53  | 48.80%  |
| 合 计  | 26,656,859.49 | 100.00% | 19,056,188.84 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称        | 业务内容 | 期末余额         |
|---------------|------|--------------|
| 广州信恒建筑劳务有限公司  | 货款   | 2,037,800.00 |
| 深圳市荣发建筑劳务分包有限 | 货款   | 1,500,000.00 |
| 广东新可宇建设集团有限公司 | 货款   | 1,587,800.00 |
| 无锡市舜宏塑料制品有限公司 | 货款   | 1,138,306.00 |
| 南京盛科市政工程有限公司  | 货款   | 1,048,949.70 |

附注 9 预收账款

| 项 目  | 期末余额         | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| 一年以内 | 7,771,335.65 | 100.00% | 15,394.94    | 0.20%   |
| 一年以上 |              |         | 7,755,940.71 | 99.80%  |
| 合 计  | 7,771,335.65 | 100.00% | 7,771,335.65 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称         | 业务内容 | 期末余额         |
|----------------|------|--------------|
| 汕头市潮阳建筑工程总公司   | 工程款  | 7,053,986.04 |
| 汕头市东海岸投资建设有限公司 | 工程款  | 498,085.66   |
| 开平市城市管理和综合执法局  | 工程款  | 169,711.03   |

附注 10 应付职工薪酬

| 项 目   | 期初余额       | 本期增加         | 本期支付         | 期末余额       |
|-------|------------|--------------|--------------|------------|
| 工资    | 229,460.00 | 2,837,173.56 | 2,845,173.56 | 221,460.00 |
| 社保    |            | 542,073.43   | 542,073.43   |            |
| 住房公积金 |            | 14,678.40    | 14,678.40    |            |
| 合 计   | 229,460.00 | 3,393,925.39 | 3,401,925.39 | 221,460.00 |

附注 11 应交税费

| 项 目     | 期初余额       | 本期应交       | 本期已交       | 期末余额       |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 增值税     | 104,672.34 | 659,291.19 | 706,324.45 | 57,639.08  |
| 城市维护建设税 | 7,327.06   | 41,213.07  | 41,504.61  | 7,035.52   |
| 教育费附加   | 3,140.17   | 17,594.73  | 17,719.68  | 3,015.22   |
| 地方教育附加  | 2,093.45   | 11,729.80  | 11,813.10  | 2,010.15   |
| 企业所得税   | 70,541.98  | 142,153.78 | 131,978.74 | 80,717.02  |
| 印花税     |            | 779.67     | 779.67     | -          |
| 合 计     | 187,775.00 | 872,762.24 | 910,120.25 | 150,416.99 |

附注 12 其他应付款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 8,391,654.66  | 27.88%  | 33,097,382.28 | 76.18%  |
| 一年以上 | 21,709,937.22 | 72.12%  | 10,349,164.69 | 23.82%  |
| 合 计  | 30,101,591.88 | 100.00% | 43,446,546.97 | 100.00% |

大额往来客户列示:

| 主要单位名称        | 业务内容 | 期末余额         |
|---------------|------|--------------|
| 湛江鼎顺建设工程有限公司  | 往来款  | 6,500,000.00 |
| 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 往来款  | 5,288,978.90 |
| 深圳市深勘建设工程有限公司 | 往来款  | 5,064,731.00 |
| 深圳市工勘建设集团有限公司 | 往来款  | 2,636,171.17 |

附注 13 实收资本

| 项 目 | 出资比例    | 实际出资额         |               |
|-----|---------|---------------|---------------|
|     |         | 注册资本 (人民币)    | 实收资本 (人民币)    |
| 林卓楠 | 33.53%  | 17,100,000.00 | 17,100,000.00 |
| 林强发 | 66.47%  | 33,900,000.00 | 33,900,000.00 |
| 合 计 | 100.00% | 51,000,000.00 | 51,000,000.00 |

附注 14 营业收入及成本

| 项 目  | 本年数           |               | 上年数           |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | 收入            | 成本            | 收入            | 成本            |
| 主营业务 | 34,671,652.40 | 31,562,779.80 | 60,932,046.33 | 57,892,060.04 |
| 合 计  | 34,671,652.40 | 31,562,779.80 | 60,932,046.33 | 57,892,060.04 |

附注 15 经营活动的现金流量情况

| 补充资料                       | 本年金额          | 上年金额           |
|----------------------------|---------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量        |               |                |
| 净利润                        | 426,461.34    | 786,023.40     |
| 加: 资产减值准备                  |               |                |
| 固定资产折旧                     | 872,952.43    | 2,285,805.38   |
| 无形资产摊销                     |               |                |
| 长期待摊费用摊销                   |               |                |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失 (减: 收益) |               |                |
| 固定资产报废损失                   |               |                |
| 公允价值变动损失 (减: 收益)           |               |                |
| 财务费用 (利息支出)                |               |                |
| 投资损失 (减: 收益)               |               |                |
| 递延所得税资产减少 (减: 增加)          |               |                |
| 递延所得税负债增加 (减: 减少)          |               |                |
| 存货的减少 (减: 增加)              |               |                |
| 经营性应收项目的减少 (减: 增加)         | 7,716,764.66  | -35,516,025.65 |
| 经营性应付项目的增加 (减: 减少)         | -5,789,642.45 | 34,483,988.01  |
| 其他                         |               |                |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 3,226,535.98  | 2,039,791.14   |



2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物净增加情况：

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 现金的期末余额      | 7,353,225.72 | 4,126,689.74 |
| 减：现金的期初余额    | 4,126,689.74 | 1,812,009.82 |
| 加：现金等价物的期末余额 |              |              |
| 减：现金等价物的期初余额 |              |              |
| 现金及现金等价物增加额  | 3,226,535.98 | 2,314,679.92 |

附注 14 或有事项

截至2023年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

附注 15 承诺事项

截止2023年12月31日，本公司不存在应披露的重大承诺事项。

附注 16 资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

附注 17 其他重要事项说明

截至2023年12月31日，本公司无其他应披露的事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏候爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



无效印章使用,复印无效!

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的公示系统(国家企业信用信息公示系统)或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2018年12月06日

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书



名称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

2006年10月18日

发证机关



二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



2024 年财务报告

深圳众为会计师事务所

ShenZhen ZhongWei Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：(0755) 83977779

传真：0755-22650125

深圳市中鹏建设集团有限公司

审计报告

2024年度

| 目 录                   | 页 次  |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告                | 1-2  |
| 二、已审会计报表              |      |
| 1、资产负债表               | 3    |
| 2、利润表                 | 4    |
| 3、所有者权益增减变动表          | 5    |
| 4、现金流量表               | 6    |
| 三、会计报表附注              | 7-11 |
| 四、会计师事务所执业许可证及营业执照复印件 |      |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤250902546S



\* 机密 \*

## 审计报告

深众为审字[2025]第249号

深圳市中鹏建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中鹏建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025年4月15日





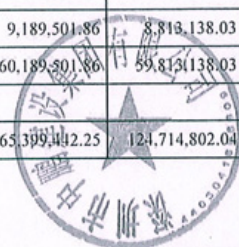
## 资产负债表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币(元)

| 项 目         | 行次 | 期末数           | 年初数            | 项 目               | 行次 | 期末数           | 年初数            |
|-------------|----|---------------|----------------|-------------------|----|---------------|----------------|
| 流动资产：       | 1  |               |                | 流动负债：             | 34 |               |                |
| 货币资金        | 2  | 9,521,616.71  | 7,353,225.72   | 短期借款              | 35 |               |                |
| 交易性金融资产     | 3  |               |                | 交易性金融负债           | 36 |               |                |
| 应收票据        | 4  |               |                | 应付票据              | 37 |               |                |
| 应收账款        | 5  | 34,958,590.74 | 37,126,952.70  | 应付账款              | 38 | 3,608,222.73  | 26,656,859.49  |
| 预付款项        | 6  | 7,269,274.99  | 27,094,437.80  | 预收款项              | 39 |               | 7,771,335.65   |
| 应收利息        | 7  |               |                | 应付职工薪酬            | 40 | 377,814.69    | 221,460.00     |
| 应收股利        | 8  |               |                | 应交税费              | 41 | 484,163.47    | 150,416.99     |
| 其他应收款       | 9  | 5,160,889.57  | 51,831,454.49  | 应付利息              | 42 |               |                |
| 存货          | 10 | 7,057,970.14  |                | 应付股利              | 43 |               |                |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |               |                | 其他应付款             | 44 | 739,739.50    | 30,101,591.88  |
| 其他流动资产      | 12 |               |                | 一年内到期的非流动负债       | 45 |               |                |
| 流动资产合计      | 13 | 63,968,342.15 | 123,406,070.71 | 其他流动负债            | 46 |               |                |
| 非流动资产       | 14 |               |                | 流动负债合计            | 47 | 5,209,940.39  | 64,901,664.01  |
| 可供出售金融资产    | 15 |               |                | 非流动负债：            | 48 |               |                |
| 持有至到期投资     | 16 |               |                | 长期借款              | 49 |               |                |
| 长期应收款       | 17 |               |                | 应付债券              | 50 |               |                |
| 长期股权投资      | 18 |               |                | 长期应付款             | 51 |               |                |
| 投资性房地产      | 19 |               |                | 专项应付款             | 52 |               |                |
| 固定资产        | 20 | 1,431,100.10  | 1,308,731.33   | 预计负债              | 53 |               |                |
| 在建工程        | 21 |               |                | 递延所得税负债           | 54 |               |                |
| 工程物资        | 22 |               |                | 其他非流动负债           | 55 |               |                |
| 固定资产清理      | 23 |               |                | 非流动负债合计           | 56 | -             | -              |
| 生产性生物资产     | 24 |               |                | 负债合计              | 57 | 5,209,940.39  | 64,901,664.01  |
| 油气资产        | 25 |               |                | 所有者权益（或股东权益）      | 58 |               |                |
| 无形资产        | 26 |               |                | 实收资本（或股本）         | 59 | 51,000,000.00 | 51,000,000.00  |
| 开发支出        | 27 |               |                | 资本公积              | 60 |               |                |
| 商誉          | 28 |               |                | 减：库存股             | 61 |               |                |
| 长期待摊费用      | 29 |               |                | 盈余公积              | 62 |               |                |
| 递延所得税资产     | 30 |               |                | 未分配利润             | 63 | 9,189,501.86  | 8,813,138.03   |
| 其他非流动资产     | 31 |               |                | 所有者权益（或股东权益）合     | 64 | 60,189,501.86 | 59,813,138.03  |
| 非流动资产合计     | 32 | 1,431,100.10  | 1,308,731.33   |                   | 65 |               |                |
| 资产总计        | 33 | 65,399,442.25 | 124,714,802.04 | 负债及所有者权益（或股东权益）总计 | 66 | 65,399,442.25 | 124,714,802.04 |



## 利润表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

| 项目                    | 附注   | 本年度           | 上年度           |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                | 附注13 | 65,192,546.77 | 34,671,652.40 |
| 减：营业成本                | 附注13 | 61,584,570.96 | 31,562,779.80 |
| 营业税金及附加               |      | 100,549.59    | 122,754.39    |
| 销售费用                  |      |               |               |
| 管理费用                  |      | 1,165,856.90  | 1,959,497.54  |
| 财务费用                  |      | 676,557.83    | 161,830.99    |
| 资产减值损失                |      |               |               |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |      |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |      |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     |      | 1,665,011.49  | 864,789.68    |
| 加：营业外收入               |      | 6,617.44      | 0.04          |
| 减：营业外支出               |      | 430,815.45    | 296,174.60    |
| 其中：非流动资产处置损失          |      |               |               |
| 三、利润总额                |      | 1,240,813.48  | 568,615.12    |
| 减：所得税费用               |      | 310,203.37    | 142,153.78    |
| 四、净利润                 |      | 930,610.11    | 426,461.34    |
| 五、每股收益                |      |               |               |
| （一）基本每股收益             |      |               |               |
| （二）稀释每股收益             |      |               |               |





所有者权益变动表

| 编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司      |               | 2024年度 |           |      |              |               |               | 单位：人民币元 |           |              |
|-------------------------|---------------|--------|-----------|------|--------------|---------------|---------------|---------|-----------|--------------|
| 项 目                     | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积   | 减：库<br>存股 | 盈余公积 | 未分配<br>利润    | 所有者权益<br>合计   | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积    | 减：库<br>存股 | 盈余公积         |
| 一、上年年末余额                | 51,000,000.00 | -      | -         | -    | 8,813,138.03 | 59,813,138.03 | 51,000,000.00 | -       | -         | 8,813,138.03 |
| 加：会计政策变更                |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 前期差错更正                  |               |        |           |      | -554,246.28  | -554,246.28   |               |         |           |              |
| 二、本年年初余额                | 51,000,000.00 | -      | -         | -    | 8,258,891.75 | 59,258,891.75 | 51,000,000.00 | -       | -         | 8,258,891.75 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   |               |        |           |      | 930,610.11   | 930,610.11    |               |         |           | 426,461.34   |
| （一）净利润                  |               |        |           |      | 930,610.11   | 930,610.11    |               |         |           | 426,461.34   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      |               |        |           |      | -            | -             |               |         |           | -            |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 4.其他                    |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| （三）所有者投入和减少资本           |               |        |           |      | -            | -             |               |         |           | -            |
| 1.所有者投入资本               |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 3.其他                    |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| （四）利润分配                 |               |        |           |      | -            | -             |               |         |           | -            |
| 1.提取盈余公积                |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 2.对所有者（或股东）的分配          |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 3.其他                    |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| （五）所有者权益内部结转            |               |        |           |      | -            | -             |               |         |           | -            |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 3.盈余公积弥补亏损              |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 4.其他                    |               |        |           |      |              |               |               |         |           |              |
| 四、本年年末余额                | 51,000,000.00 | -      | -         | -    | 9,189,501.86 | 60,189,501.86 | 51,000,000.00 | -       | -         | 8,813,138.03 |





## 现金流量表

编制单位：深圳市中鹏建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

| 项目                         | 附注 | 本年数                   | 上年数                  |
|----------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |    |                       |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |    | 65,440,076.11         | 41,846,686.90        |
| 收到的税费返还                    |    |                       |                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |    | 46,701,236.00         | 4,429,020.95         |
| <b>现金流入小计</b>              |    | <b>112,141,312.11</b> | <b>46,275,707.85</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |    | 76,610,227.04         | 25,680,426.60        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |    | 3,793,444.68          | 3,401,925.39         |
| 支付的各项税费                    |    | 1,344,828.20          | 910,120.25           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |    | 26,529,152.04         | 13,056,699.63        |
| <b>现金流出小计</b>              |    | <b>108,277,651.96</b> | <b>43,049,171.87</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>3,863,660.15</b>   | <b>3,226,535.98</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |    |                       |                      |
| 收回投资所收到的现金                 |    |                       |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               |    |                       |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |    |                       |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |    |                       |                      |
| <b>现金流入小计</b>              |    | <b>-</b>              | <b>-</b>             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |    | 1,092,841.60          |                      |
| 投资支付的现金                    |    |                       |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |    |                       |                      |
| <b>现金流出小计</b>              |    | <b>1,092,841.60</b>   | <b>-</b>             |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>-1,092,841.60</b>  | <b>-</b>             |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |    |                       |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 |    |                       |                      |
| 借款所收到的现金                   |    |                       |                      |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |    |                       |                      |
| <b>现金流入小计</b>              |    | <b>-</b>              | <b>-</b>             |
| 偿还债务所支付的现金                 |    |                       |                      |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |    | 602,427.56            |                      |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |    |                       |                      |
| <b>现金流出小计</b>              |    | <b>602,427.56</b>     | <b>-</b>             |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>-602,427.56</b>    | <b>-</b>             |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       |    |                       |                      |
| <b>五、现金与现金等价物净增加额</b>      |    | <b>2,168,390.99</b>   | <b>3,226,535.98</b>  |
| 加：年初现金及现金等价物余额             |    | 7,353,225.72          | 4,126,689.74         |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>      |    | <b>9,521,616.71</b>   | <b>7,353,225.72</b>  |



深圳市中鹏建设集团有限公司  
财务报表附注  
2024年度

金额单位：人民币元

附注 1 公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年07月27日成立，公司的统一社会信用代码为：914403007771941078。公司经营期限为永续经营，法定代表人：陈骏，地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G，目前认缴注册资本、实收资本均为人民币5,100万元。

经营范围包括：房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、园林绿化工程的设计与施工（以上项目均需取得建设主管部门的资质证书，方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

附注 2 重要会计政策

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以为人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用直接核销法核算。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资





a.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a.固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b.固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c.固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见下表：

固定资产类别及折旧率

| 固定资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率   | 减值准备计提情况 |
|--------|--------|--------|----------|
| 房屋及建筑物 | 20年    | 4.50%  | 未发生      |
| 机器设备   | 10年    | 9.00%  | 未发生      |
| 运输设备   | 5年     | 18.00% | 未发生      |
| 电子设备   | 3年     | 18.00% | 未发生      |

d.固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

#### (11) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (12) 主营业务收入实现界定原则

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

#### (13) 税费

| 税种     | 计税依据 | 适用税率 % | 备注   |
|--------|------|--------|------|
| 增值税    | 销售收入 | 9      | 甲供3% |
| 城建税    | 增值税  | 7      |      |
| 教育费附加  | 增值税  | 3      |      |
| 地方教育附加 | 增值税  | 2      |      |
| 企业所得税  | 利润总额 | 25     |      |

#### (14) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。





附注 3 货币资金

| 项 目    | 期末余额         | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|--------|--------------|---------|--------------|---------|
| 现金     | 585,412.20   | 6.15%   | 14,874.51    | 0.20%   |
| 银行存款   | 8,936,204.51 | 93.85%  | 7,338,351.21 | 99.80%  |
| 货币资金合计 | 9,521,616.71 | 100.00% | 7,353,225.72 | 100.00% |

附注 4 应收账款

| 项 目  | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 32,817,084.43 | 93.87%  | 20,856,867.51 | 56.18%  |
| 一年以上 | 2,141,506.31  | 6.13%   | 16,270,085.19 | 43.82%  |
| 合 计  | 34,958,590.74 | 100.00% | 37,126,952.70 | 100.00% |

附注 5 预付款项

| 项 目  | 期末余额         | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|--------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 5,310,043.21 | 73.05%  | 20,994,209.81 | 77.49%  |
| 一年以上 | 1,959,231.78 | 26.95%  | 6,100,227.99  | 22.51%  |
| 合 计  | 7,269,274.99 | 100.00% | 27,094,437.80 | 100.00% |

附注 6 其他应收款

| 项 目  | 期末余额         | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|--------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 2,459,011.79 | 47.65%  | 34,158,248.62 | 65.90%  |
| 一年以上 | 2,701,877.78 | 52.35%  | 17,673,205.87 | 34.10%  |
| 合 计  | 5,160,889.57 | 100.00% | 51,831,454.49 | 100.00% |

附注 7 固定资产及折旧

| 项 目    | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 机械设备   | 11,572,617.08 | 223,523.02   |      | 11,796,140.10 |
| 办公设备   | 64,869.00     |              |      | 64,869.00     |
| 运输设备   | 5,051,457.56  | 869,318.58   |      | 5,920,776.14  |
| 原值合计   | 16,688,943.64 | 1,092,841.60 |      | 17,781,785.24 |
| 项 目    | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
| 机械设备   | 11,572,617.00 | 970,472.83   |      | 12,543,089.83 |
| 办公设备   | 64,869.00     |              |      | 64,869.00     |
| 运输设备   | 3,742,726.31  |              |      | 3,742,726.31  |
| 累计折旧合计 | 15,380,212.31 | 970,472.83   | -    | 16,350,685.14 |
| 固定资产净值 | 1,308,731.33  |              |      | 1,431,100.10  |

附注 8 应付账款

| 项 目  | 期末余额         | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|--------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 1,950,357.54 | 54.05%  | 7,354,270.53  | 27.59%  |
| 一年以上 | 1,657,865.19 | 45.95%  | 19,302,588.96 | 72.41%  |
| 合 计  | 3,608,222.73 | 100.00% | 26,656,859.49 | 100.00% |



**附注 9 应付职工薪酬**

| 项 目   | 期初余额       | 本期增加         | 本期支付         | 期末余额       |
|-------|------------|--------------|--------------|------------|
| 工资    | 221,460.00 | 3,309,526.00 | 3,214,738.00 | 316,248.00 |
| 社保    |            | 627,429.37   | 565,862.68   | 61,566.69  |
| 住房公积金 |            | 12,844.00    | 12,844.00    |            |
| 合 计   | 221,460.00 | 3,949,799.37 | 3,793,444.68 | 377,814.69 |

**附注 10 应交税费**

| 项 目     | 期初余额       | 本期应交         | 本期已交         | 期末余额       |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税     | 57,639.08  | 1,240,618.26 | 1,076,864.13 | 221,393.21 |
| 城市维护建设税 | 7,035.52   | 46,791.52    | 53,827.04    | -          |
| 教育费附加   | 3,015.22   | 19,722.93    | 22,738.15    | -          |
| 地方教育附加  | 2,010.15   | 13,148.61    | 15,158.76    | -          |
| 企业所得税   | 80,717.02  | 358,293.36   | 176,196.43   | 262,813.95 |
| 印花税     |            |              | 43.69        | -43.69     |
| 合 计     | 150,416.99 | 1,678,574.68 | 1,344,828.20 | 484,163.47 |

**附注 11 其他应付款**

| 项 目  | 期末余额       | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|------|------------|---------|---------------|---------|
| 一年以内 | 739,739.50 | 100.00% | 8,391,654.66  | 27.88%  |
| 一年以上 |            |         | 21,709,937.22 | 72.12%  |
| 合 计  | 739,739.50 | 100.00% | 30,101,591.88 | 100.00% |

**附注 12 实收资本**

| 项 目 | 出资比例    | 实际出资额         |               |
|-----|---------|---------------|---------------|
|     |         | 注册资本（人民币）     | 实收资本（人民币）     |
| 林卓楠 | 33.53%  | 17,100,000.00 | 17,100,000.00 |
| 林强发 | 66.47%  | 33,900,000.00 | 33,900,000.00 |
| 合 计 | 100.00% | 51,000,000.00 | 51,000,000.00 |

**附注 13 营业收入及成本**

| 项 目  | 本年数           |               | 上年数           |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | 收入            | 成本            | 收入            | 成本            |
| 主营业务 | 65,192,546.77 | 61,584,570.96 | 34,671,652.40 | 31,562,779.80 |
| 合 计  | 65,192,546.77 | 61,584,570.96 | 34,671,652.40 | 31,562,779.80 |

**附注 14 经营活动的现金流量情况**

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|------|------|------|
|------|------|------|

**1. 将净利润调节为经营活动的现金流量**

|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| 净利润                      | 930,610.11 | 426,461.34 |
| 加：资产减值准备                 |            |            |
| 固定资产折旧                   | 970,472.83 | 872,952.43 |
| 无形资产摊销                   |            |            |
| 长期待摊费用摊销                 |            |            |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益） |            |            |
| 固定资产报废损失                 |            |            |



|                           |                |               |
|---------------------------|----------------|---------------|
| 公允价值变动损失（减：收益）            |                |               |
| 财务费用（利息支出）                | 602,427.56     |               |
| 投资损失（减：收益）                |                |               |
| 递延所得税资产减少（减：增加）           |                |               |
| 递延所得税负债增加（减：减少）           |                |               |
| 存货的减少（减：增加）               | -7,057,970.14  |               |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）          | 68,664,089.69  | 7,716,764.66  |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）          | -59,691,723.62 | -5,789,642.45 |
| 其他                        | -554,246.28    |               |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 3,863,660.15   | 3,226,535.98  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b> |                |               |
| 债务转为资本                    |                |               |
| 一年内到期的可转换公司债券             |                |               |
| 融资租入固定资产                  |                |               |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>   |                |               |
| 现金的期末余额                   | 9,521,616.71   | 7,353,225.72  |
| 减：现金的期初余额                 | 7,353,225.72   | 4,126,689.74  |
| 加：现金等价物的期末余额              |                |               |
| 减：现金等价物的期初余额              |                |               |
| 现金及现金等价物增加额               | 2,168,390.99   | 3,226,535.98  |

**附注 14 或有事项**

截至2024年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

**附注 15 承诺事项**

截止2024年12月31日,本公司不存在应披露的重大承诺事项。

**附注 16 资产负债表日后事项**

截止审计报告日,本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

**附注 17 其他重要事项说明**

截至2024年12月31日,本公司无其他应披露的事项。







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



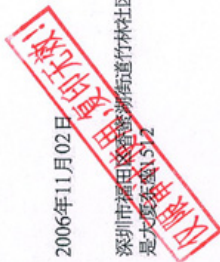
名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区莲塘街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年12月06日

证书序号: 0012435

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  
深圳市财政局

二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

2006年10月18日