

标段编号： 2503-440307-04-01-796590001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2025年11月20日



# 目录

一、企业基本信息	2
营业执照	6
安全生产许可证	9
企业资质	10
（龙岗）服务响应承诺函	12
二、企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	20
业绩1. 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程	21
业绩2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	37
业绩3. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	53
业绩4. 樟企路路侧边坡整治工程	68
业绩5. 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）	84
三、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过2项）（资信标不评审）	103
项目经理业绩1. 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	104
项目经理业绩2. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	119
四、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）	134
履约1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	135
履约2. 樟企路路侧边坡整治工程	147
履约3. 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标段）	162
履约4. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	178
履约5. 深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	194

## 一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300754263886J	企业性质	民企
成立时间	2003.09.05	法定代表人及联系方式	黄伟潮, 13691820108
主项资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级	企业总人数	90 人
企业简介	<p>深圳市深勘建设工程有限公司是深圳市注册成立的建筑施工企业，成立于 2003 年 9 月，注册资金人民币陆仟万元。具有独立法人资格，资信等级高，实力雄厚。公司拥有一批从事市政公用工程的项目经理和工程管理人员。</p> <p>公司组织机构健全，技术管理力量雄厚，机械设备配套齐全，施工经验丰富。现有各类专业技术管理人员 100 余人，其中高级工程师 5 人，中级工程师 20 人。拥有进口、国产大中型机械设备 60 余台（套）。</p> <p>公司遵循竭诚为用户服务，使用户满意的经营原则，坚持质量第一，信誉为本，严密管理，优质服务，安全至上的指导方针。重信誉、守合同、尽一切力量做到“让业主放心，让用户满意”，追求和完善科学管理，以人才战略为依托，以具有高度社会责任感的企业形象面向社会，以优质、创新、诚信服务于各界。</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



### 深圳市深勘建设工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码： 91440300754263886J

注册号：

法定代表人： 黄伟潮

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300754263886J

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505

经营范围： 一般经营项目：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人： 黄伟潮

成立日期： 2003年09月05日

核准日期： 2025年11月17日

登记状态： 存续 (在 营、开 业、在 册)

#### 营业期限信息

营业期限自： 2003年09月05日

营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林俊明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡衍群	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

灌或颖  
监事

黄伟潮  
总经理

黄伟潮  
执行董事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市深勘建设工程有限公司, 91440300754263886J),法定代表人:(黄伟潮, 440524197712306617),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人(签署):


## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505

姓名： 黄伟潮 性别： 男 年龄： 48岁 职务： 总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司



签发日期： 2025年11月20日

## 营业执照



统一社会信用代码  
91440300754263886J

# 营业执照



名称 深圳市深勘建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄伟潮

成立日期 2003年09月05日  
住所 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路  
13号深勘宿舍二单元505

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体应当于每年1月1日起6个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定公示企业信息。

登记机关

2025年11月17日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023/3/13

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前营业期限：** 二〇二三年九月五日

**变更后营业期限：** 永续经营

**变更前名称：** 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





防伪码：YZMU890012黄伟潮20251118，请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

## 深圳市深勘建设工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和决议程序，作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查。

- 1、公司住所由“深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302”变更为“深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505”。
- 2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。



6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512169284 填写时间：2025-11-12 10:06:58

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/18 11:06:00）

## 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300754263886J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003500

**企业名称：**深圳市深勘建设工程有限公司

**法定代表人：**黄伟潮

**单位地址：**深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

**经济类型：**有限责任公司

**许可范围：**建筑施工

**有效期：**2025年03月26日      至 2026年06月12日



**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：**2023年03月26日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344082885

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日



## （龙岗）服务响应承诺函

### （龙岗）服务响应承诺函

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我司深圳市深勘建设工程有限公司成立于2003年9月，注册资本金6000万元。  
公司注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505。在  
**深圳市龙岗区办公地址：**深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路8号E栋301，能  
方便、快捷、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

我司承诺针对本项目宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡治理工程服务  
响应时限为24小时，根据项目实际需要~~在~~深圳市龙岗辖区驻场。

承诺人：深圳市深勘建设工程有限公司



2025年11月20日

附件1：龙岗区房屋租赁合同扫描件

# 租赁合同



出租方：深圳鑫德泰物业管理有限公司

承租方：深圳市深勘建设工程有限公司

项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路8号E栋301

## 厂房租赁合同书

出租方（简称甲方）：深圳鑫德泰物业管理有限公司

地址：深圳市龙岗区五联社区清水路 225 号雄美工业园

电话：13692267121 传真：84838024

承租方（简称乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

地址：深圳市福田区深勘大厦三楼

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其它法律、法规规定，甲、乙在平等、自愿的基础上，经过友好协商，签定合同。

### 第一条 租赁物位置、面积、价格

甲方将位于 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦陶四路 8 号 E 栋 301 按现状出租给乙方使用，该租赁物厂房每月租金 ¥ 5000 元；（大写：人民币 伍仟 元整）（本合同（所有费用）不含税，租赁管理费、其税收费用、租赁合同费用由乙方负责，甲方开收款收据，乙方如需开具正式税票，由此产生的税费由乙方先行向甲方按规定的纳税额支付应纳税款。）

### 第二条 租赁保证金及其它费用

1. 合同签订后，乙方应向甲方交纳厂房及宿舍的 贰 个月的租赁保证金（即押金）¥ 10000 元（大写：人民币 壹万元整）。预交一个月租金 ¥ 5000 元（大写：人民币 伍仟元整）。二项合计 ¥ 15000 元（大写：人民币 壹万伍仟 元整）。

2. 水电费押金 ¥ / 元（大写：人民币 / 元整）。

3. 装修押金 ¥ / 元（大写：人民币 / 元整）。

4. 本合同公共照明电费、水费的均摊由乙方负责。

5. 每月生活垃圾清运费由甲方负责，工业垃圾清运费由乙方自负。

6. 每月电梯维护费 ¥ / 元/月，由乙方负责

7. 每月厂长费 ¥ / 元/月，由乙方负责

8. 甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

9. 甲方向乙方返还保证金的条件：

9. 1. 1 租约期满，缴清所欠费用；

9. 1. 2 房屋、租赁设施无损坏（损坏应保证维修复原）并打扫干净；

9. 1. 3 乙方不存在违约情形；

10. 出现下列情形之一的，乙方所交纳的租赁保证金由甲方没收，甲方没收乙方的租赁保证金不影响甲方追究乙方违约责任的权利；

10. 1. 1 租期未满退租；

10. 1. 2 使用时房屋受损（自然受损除外）；

10. 1. 3 未经甲方同意，乙方将租赁房屋的主体进行改建、扩建，甲方可就因此造成的损失，向乙方追究赔偿，并追究乙方的经济责任。

10. 1. 4 甲方出租给乙方后，乙方未经甲方同意，将房屋转租他人。

10. 1. 5 乙方违约拖欠租金、滞纳金、水电费等。

### 第三条 租赁期限及用途

1. 合同期限 伍 年，即自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止。

2. 乙方向甲方承诺合法经营，租赁该物业仅作为 商铺 使用，未经甲方书面同意，不得转租他人。

3. 其他经营所需的证件均由乙方自行解决，乙方同意以租赁物现状承租本合同项下的房屋，乙方签署本合同前已对租赁物作了验收确认符合承租的目的，如无特别约定，乙方签订合同时租赁物即已作移交处理。甲方向乙方移交该租赁物后即完成了甲方的全部合同义务。

4. 乙方租赁期满后，乙方应归还甲方厂房物业财产，并交清相关的费用，发生损坏（不可抗拒因素外），由乙方负责修复原状，甲方不计利息退回押金给乙方，押金不得抵得租金使用。乙方如要求续租，必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方并重新订立新的合同，厂房租金按时价由甲乙双方另行商定。如乙方在一个月内不重新签订租赁合同书，则合同关系自然终止，甲方有权另行出租，乙方无权干涉。

### 第四条 租赁物使用要求及责任

1. 甲方变压器为      KW，甲方按乙方需求提供      KW 电量，配电房连接乙方设备的线路和装置由乙方自负，乙方在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表和动力电表，经甲乙双方协商后，电费为每度      元，水费为每立方      元，乙方在规定的地点安装水表（若供电、供水部门价格有变动，就按实际费用作相应调整）。乙方支付变压器每月产生的基本电费，其电费为      元（每千瓦×22元）。一次性支付三箱电表费为      元。根据用电量和生产设备的增加而增大用电量时，由此产生的基本电费由乙方支付。乙方每月需交总用电量和总用水量各      % 维修基金。（电表、电箱、空开必须由甲方购买，乙方不得自行购买，乙方须支付购买金额）。

2. 乙方应合理使用并维护房屋的其他附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；

3. 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋、附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4. 在本合同范围内，乙方应向保险公司对房屋进行投保，受益人为甲方，并将保险单向甲方备案一份，保险费用由乙方承担，因乙方未履行投保义务，甲方可以代为投保，保险费用由乙方承担，乙方拒绝承担的，甲方可以解除合同，保险费用直接以租赁保证金中扣除。因乙方安全消防不当造成事故，导致一切经济损失，概由乙方负全部赔偿责任并追究法律责任

任。

5. 租赁期满后,乙方装修部分归甲方所有,乙方对土建不动产不能拆毁。乙方在使用房屋期间或期满时,不能损坏房屋和共用设备设施,否则,应修复或赔偿至入住时的完好状态,并经甲乙双方派人员一起验收合格,并签办书面移交手续。

6. 乙方对厂房进行装修,应先将装修图纸和书面报告交甲方工程部,经甲方工程部批准后方可装修;乙方装修不能改变原建筑主体承重结构,应保证消防安全并通过消防部门验收。装修垃圾由乙方负责清理到当地城管或环卫相关部门的指定地点。厂内消防器材由乙方负责。

7. 因生产、经营的需要对该物业进行二次装修所需的消防设施设备由乙方自行安装,相关费用由乙方承担。因二次装修所需消防管理部门的消防报批及费用由乙方负责。

8. 乙方在使用房屋前应委托专业机构负责装修事宜并不得超出楼面设计的实际荷载,如超负荷使用,造成一切经济损失或安全事故,由乙方负责。

9. 乙方在进入厂区后对房屋进行改建,由此所产生的费用由乙方承担,改建事宜并须提前通知甲方,否则,由此所造成的一切经济损失或安全事故,由乙方负责。

10. 租赁期间,若乙方另需变更租赁物(含附着物、空地)结构、新增装修、租赁物附着物或者附属设施设备的,须事先征得甲方书面同意,按规定需经有关部门审批的则应报有关部门核准后方可进行。否则视为乙方违约,甲方有权解除本合同,且乙方须按本合同约定承担有关违约责任及赔偿甲方因此遭受的一切损失(包括但不限于有关部门罚款、聘请律师的费用、租赁物恢复原状的费用及对第三人造成损害的损害赔偿等)。

11. 因乙方变更租赁物(含附着物)结构、新增装修、租赁物附着物或者附属设施设备所引起的相关手续、安装、兴建、费用及日常维修保养工作均由乙方自行负责。新增的装修、租赁物附着物及附属设备设施于租赁期(包括续租期限)届满后无条件转给甲方。

12. 甲方租赁给乙方的物业,如未办理房地产证的,乙方支付给甲方的租金即为场地占用费。

13. 因乙方清楚了解甲方物业的产权办理情况,乙方自愿承担,乙方保证不会以任何原因主张减、免、缓交租金或场地占用费。

14. 本合同签订时,乙方对甲方是否办理产权证书的情况已清楚了解,上述前款约定内容不受合同效力影响,不因本合同的失效而失效。

#### 第五条 租赁费用支付

乙方于每月 1—5 日前预交当月一个月租金,1—5 日前支付上月水电费。甲方财务人员收款后,应开具收款收据。如乙方需开具发票,乙方须先承担相关税费。如乙方不按时支付上述款项,逾期一天,甲方将每天按欠费额的 5% 加收滞纳金并有权停水停电;逾期超过一个月仍拖欠租金及其他应付费用的,甲方有权单方解除合同收回租赁物及追收拖欠款项并没收租赁保证金,同时乙方向甲方承担五个月租金的违约责任。水、电总表与分表有差额时,

按用量比例分摊差额水电费。

## 第六条 双方权利义务

### (一) 甲方权责：

- 1 按时收取乙方租金及有关费用；
- 2 有权督促乙方做好消防、安全、卫生工作；
- 3 区内建筑物公用部分和公用场地的养护和管理；
- 4 区内配套的公用设施、设备（供水系统、变压器、配电房、消防设施等）的养护和管理；
- 5 配合和协助公安机关进行治安监控和巡视等保安工作（但不含人身、财产的保险、保管责任）；

6、甲方有权对水电表进行核查，乙方须配合，以保障用水、用电通畅。

7、其它本合同规定的权利义务；

### (二) 乙方权责：

- 1 乙方必须接受甲方的管理；
- 2 按合同约定使用租赁物，从事相关生产经营活动；
- 3 按本合同约定及时向甲方或有关方面缴足相关费用；
- 4 切实确保其租赁物内的各项劳动、生产、经营、消防等各项安全管理工作，落实各项安全防范措施，并接受有关政府部门及甲方的监督，承担因生产安全、消防安全、人员安全等所产生的全部责任问题。
- 5 守法经营，不予租赁物及附着物范围内从事任何违法违规行为；
- 6 若乙方因正当理由必须提前终止本合同的，则乙方须至少提前 90 个工作日书面通知甲方，再协商好其他甲方损失事项的赔偿，租赁保证金不予返还；
- 7 维护好自身工厂稳定，保障好工人的薪酬、劳动费、保险费及生活福利费用等，避免造成任何不良社会影响事件，因工人问题而产生不良社会影响事件时，乙方须及时采取有效处理措施以免事件影响的扩大，并须听取有关政府部门及甲方的处理意见。
- 8 乙方应确保本企业有关消防安全环保等规定，乙方承诺，本企业产品生产中无污染、无有害物质、无超标噪音、振动。噪音、振动如果超标或者影响周边业主正常工作与生活，乙方必须整改，整改达不到要求，乙方无条件退租。
- 9 公司必须符合政府政策允许的行业，否则由乙方自行负责一切损失。
- 10 若乙方盗窃供电、供水部门水电费，一经发现，乙方应承担罚款费用，赔偿甲方所有的经济损失并付一切法律责任。
- 11、因乙方违约导致合同解除，乙方须向甲方承担违约责任并承担甲方因追偿损失引起的律师费、诉讼费、保全费和担保费。
- 12、因租赁期未满乙方违约导致合同不能继续，乙方需赔偿甲方所支付给中介的一个月

厂房租金的中介费及装修免租期的租金。

13 其他本合同规定的权利义务。

#### 第七条 劳动工资的监管

1. 根据深圳市关于劳动工资监管的法规，乙方应按照劳动法及深圳政府有关规定，按时发放工人工资，不得无故拖欠；每月 15 日前按照劳动管理部门的要求，应把上月工资的发放情况报送甲方管理处和当地管理部门；乙方的劳工、工伤等一切事项及责任由乙方负责，甲方不负任何责任。

2. 乙方如累计拖欠甲方租金或无故拖欠工人工资 1 个月以上，经协商无效，则甲方有权按本条规定将乙方租赁物业内机器设备、生产材料、半成品及成品等作为乙方无条件同意提供给甲方的担保物品；甲方有权在乙方清偿欠款前限制以上抵押物出厂。如乙方在双方约定的期限内仍不支付甲方足额缴付租金及工人足额的工资，则甲方可以通过法律途径对以上担保物采取变卖、拍卖等方式处理，并以变卖、拍卖所得金额用来抵偿工人工资及租金，不足部分甲方享有追索权。多余的部分则退给乙方。

#### 第八条 更新改造

1. 甲方根据经营发展需要，如须对工业区进行更新改造或变更租赁物用途（通过政府有关部门办理更新手续），须提前 2 个月以书面形式通知乙方解除本合同，甲方免收两个月租金，乙方应在两个月内无条件搬离本工业区，乙方不得向甲方要求承担违约责任。

2. 租赁期间内，如当地政府因城建规划需要而拆迁、征收租赁物，甲方在收到当地行政主管部门书面拆迁征收告知书后，应立即通知乙方。乙方应在甲方通知送达后的 30 日内迁出并返还租赁物，乙方应积极配合甲方做好清场工作，在规定的时间内搬出租赁物，并积极配合甲方做好租赁物登记工作。

3. 租赁期间内，因租赁物被当地政府拆迁征收，本合同自动终止，双方互不承担对方损失也不承担违约责任。如因租赁物被拆迁征收需向承租方补偿搬迁费、停产停业补偿费、临时安置费、装修补偿费等费用，甲乙双方一致同意按“甲方 50%、乙方 50%”的比例分配。乙方同意以上全部补偿费用由甲乙双方各自提供一个指定银行账号分别收款。乙方知悉上述全部补偿费用的权利，乙方自愿按上述约定比例与甲方共同分配。乙方承诺本协议签订后，不得以任何理由主张本约定无效。

4. 甲方对工业区空地建设期间，乙方须配合甲方，提供水电，但由此产生的水电费由甲方承担。

#### 第九条 房租递增

本合同下第一条所约定的租赁物租金自第叁年起（即从2025年1月）起每两年递增10%。

#### 第十条 解除合同

10.1 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同，甲方所收取的

押金无息退回给乙方：

- 1 发生不可抗力事件，使本合同无法履行的，本合同自动解除；
- 2 政府征用、收购、收回或扣押租赁房地产，本合同自动解除；
- 3 甲、乙双方协商一致。

10.2 合同终止或解除后的特别约定。

10.2.1、本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方双倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

### 第十一条 争议解决

甲、乙双方共同遵守执行本合同规定，如有发生违反合同的事情，在协商无结果的情况下，任何一方都有权向辖区法院提起诉讼。

### 第十二条 其它约定

在公共区域及租赁物外围乙方未经甲方允许不得或临时放置货品堆放杂物，否则甲方拍照留证，甲方有权从押金中扣除相应费用作为处罚，经三次以上协商拒不整改甲方有权单方提前终止合同。

乙方的水电押金待乙方进场生产两个月后，按其中一个月电费的金额最高数，甲方来收取相应水电押金。

甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

### 合同签署页：

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲方授权代表人：\_\_\_\_\_

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方授权代表人：\_\_\_\_\_

2023 年 / 月 / 日

2023 年 / 月 / 日

## 二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

### 企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程，合同价：256.131397 万元，竣工验收时间：2025.05.29；
- 2、工程名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程，合同价：191.410557 万元，竣工验收时间：2024.10.29；
- 3、工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程，合同价：144.939594 万元，竣工验收时间：2024.06.21；
- 4、工程名称：樟企路路侧边坡整治工程，合同价：139.015873 万元，竣工验收时间：2024.08.16；
- 5、工程名称：数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工），合同价：342.576921 万元，竣工验收时间：2025.04.07，项目特征：位于深圳市龙华区福城街道康明路与富宝路交汇处东北侧，西临康明路，南临富宝路，**用地面积 15845.28 m<sup>2</sup>。场地现状为平地，地面标高为 59.5m，北侧挡墙顶地面标高为 70.5m，高差为 11.9m，对高差挡墙放坡处理，投影面积约 2515 m<sup>2</sup>。**场地范围内有城市树木约 25 棵、局部硬质地坪等。建设范围包括但不限于：土石方工程、拆除工程、**边坡工程**、苗木迁移等。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

业绩 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-204020001001

标段名称： 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价： 256.131397万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 伍伶俐



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-31



查验码： JY20240527067535

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(施工合同)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2404-440311-04-01-204020001001

合同编号：深光光建施 24-004 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2021 年版

## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

#### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理姓名：伍伶俐 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202217354

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目概算总投资 358 万元。其中建安工程费 274 万元，工程建设其他费 67 万元，预备费 17 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十七次）

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度: 约 90 m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度: 15.36-16.24m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：120 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

## 五、合同价款

人民币（大写：贰佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元玖角柒分）（¥ 2561313.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角叁分）（¥ 89985.73 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰叁拾肆元贰角贰分）（¥ 2734.22 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币     （大写）（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     （¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）     （¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）     （¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写） 壹拾贰万贰仟陆佰贰拾叁元玖角玖分（¥ 122623.99 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.28%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)



发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达阁庭1栋A座1405

法定代表人：黄朝潮

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(验收报告)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程	工程地点	深圳市光明街道白花社区吊神山北西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理长度90m，高度15.36m-16.24m，采用锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护	工程造价（万元）	256.131397
结构类型	锚杆（索）+框架梁+排水系统进行支护	开工日期	2024年10月16日
施工许可证号	2024-1007	竣工日期	2025年3月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监[2024]078号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	中琛建设（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中密工程勘察有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1007		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



### 会议签到表

项目名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

会议内容：竣工验收

会议时间：2025 年 05 月 29 日

姓名	职务	单位名称	联系电话
齐玉刚		光明街道办事处	13519915638
蒋杰	总监	深圳市中勘工程勘察有限公司	15277344449
王书华	勘察项目负责人	深圳市中勘工程勘察有限公司	13602070678
任伯剑	工程经理	深圳市深勘建设工程	18576651177
江波	深圳	深圳市深勘建设工程	16760725199
杨晓东		城建组	13820769799
吴养维	设计	中深建设(深圳)有限公司	13637552785
乔平	设计负责	中深建设(深圳)有限公司	13554959956
丁少	技术监督	光明区质监站	1883038981
邓永胜	.....	光明区质监站	13138880346

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容已完成，并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="311 840 710 1019"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔平</p> <p>注册号: 5201800-AY001</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>  </div> <div data-bbox="798 817 1197 996"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张平新</p> <p>注册号: 4406068-AY001</p> <p>有效期: 至2026年6月</p>  </div> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: 乔玉刚</p> <p>2025年5月29日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监工程师: (执业资格签章)</p> <p>2025年5月29日</p>	<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年5月29日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年5月29日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年5月29日</p>

业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 4403922023081400300101Y

标段名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 191.410557万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林怡敏



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



查验码: 8330800644718539 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工许可)

<https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440301202312130299>

电子证书

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301202312130299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局  
发证日期：2023-12-13

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0	合同价格	191.4106万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	曾志敬	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	林怡敬	总监理工程师	李卡斌
合同工期	2023-12-15 ~ 2024-04-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GL202301938

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目治理挡墙位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧,边坡全长约为66m,高度约为8m~10m。走向主要呈西南-东北向,总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低,坡面倾向西北,坡度约35°~40°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

挡墙治理工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年4月12日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。  
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟壹佰零伍元伍角柒分（¥ 1914105.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角玖分（¥ 45243.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元壹角捌分（¥ 185865.18 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 10月 20日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 李品松 曾志敏 韦楚森

联系电话: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 黄伟潮

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 332654922@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号: 4425010000860000288

经办人: 吴建中

联系电话: 13332712405

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

为保证 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目, 详见施工图纸、竣工图纸。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 其他未约定的项目保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍万柒仟肆佰贰拾叁元壹角柒分

(小写)：¥ 57423.17 元

质量保证金银行利率为：不计利率

##### □ 工程质量保证担保：

---

##### □ 工程质量保险：

---

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

陈俊标  
2023年10月20日

黄伟刚  
2023年10月20日

(验收报告)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

验收日期: 2024年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 一、工程概况

工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道	
工程规模	拟治理挡墙工程，全长约为 66m	工程造价 (万元)	191.410557	
结构类型	钢筋砼结构	工程用途	市政公用	
施工 许可证号	2023-1990	开工日期	2024年1月25日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023001-3	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859	
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		322017130070	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		E244070700	
施工图 审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	曾志敏
副 组 长	麦冠裕
组 员	左磊、颜荣华、李卡斌、高胤、林怡敏、陈国华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
主体工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
绿化工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
附属构筑物工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾志敏	观澜街道办事处	高级	项目负责人	曾志敏
李进华	观澜街道办事处		设计师	李进华
陈	岩土综合勘察		项目负责人	陈
赖崇华	江苏南京地质工程勘察院		项目负责人	赖崇华
高承	广东粤信工程管理有限公司	工程师	总监	高承
李承斌			总监	李承斌
林怡敏	深基力建设			林怡敏
王文波	- . .			王文波
黄方存	- . .			黄方存
陈国平	- . .			陈国平
丁邦建	- . .			丁邦建

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

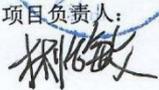
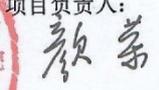
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按照相关要求进行了检测，检测结果均为“合格”、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年10月29日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月29日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目总监: </p> <p>2024年10月29日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月29日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月29日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月29日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜荣华

注册号: 3204526-AY007

有效期: 至2025年12月

业绩 3. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44030720230155001001

标段名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 144.939594万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

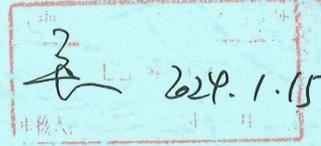


查验码: 4723714351605180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 240048

  
2022.1.15

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年

1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程边坡坡底总长约 30m, 边坡高度为 5~15.6m(含坡底挡墙墙身净高 4m), 现状坡度约 50~55%, 为岩土混合边坡, 坡顶为自然山体, 现状该边坡无任何支护及截排水措施, 且局部已发生垮塌, 坡面树木倾斜, 垮塌体体积约 75m<sup>3</sup>, 坡底为现状浆砌石挡墙, 挡墙墙身净高约 4m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 1 月 11 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟叁佰玖拾伍元玖角肆分（¥ 1449395.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟零贰元叁角壹分（¥ 41002.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    陆万元整（¥             60000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518131 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_ 44250100008600000288 \_\_\_\_\_

求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴立燕，资格证书号：粤 1352015201513474。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“(3)”

(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

验收日期：2024年6月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处辖区内	
工程规模	/	工程造价 (万元)	144.939594	
结构类型	混凝土边坡	工程用途	/	
施工 许可证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	宁波华东核工业勘察设计集团有限公司		B133029101	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		44034968	
施工图 审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗公明
副 组 长	林圣卿
组 员	林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
排水工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
边坡工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 项目验收签到表

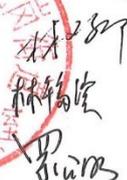
工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程				
时间： 年 月 日			验收地点：龙岗街道办辖区内	
序号	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
1	龙岗街道办	罗国波		
2		林裕波		
3	广建源	张坤		
4		高志强		
5	深圳市深勘建设	吴立燕		
6	宁波华林建筑设计院有限公司	杨建全		
7	深圳市深勘建设工程有限公司	周伟刚	技术负责人	
8	深圳市深勘建设工程有限公司	黄泽凯	生产经理	
9	深圳市深勘建设工程有限公司	李坤	安全员	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本整治工程，建设内容包括“龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程”所涉及的道路工程、排水工程等。检验结果均达到合格标准，本工程过程资料齐全，该工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，本工程评为合格工程。

验收日期：2024年6月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

中华人民共和国注册监理工程师 (岩土)  
姓名：杨建生  
注册号：3302910-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师 (建筑)  
吴立燕  
粤1352015201513474(00)  
2026.09.13  
深圳市深勘建设工程有限公司

业绩 4. 樟企路路侧边坡整治工程

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 4403922022121300200101Y

标段名称: 樟企路路侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 139.015873万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁邦建



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

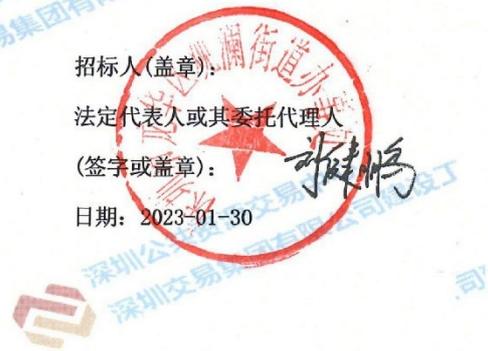


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 6042246225416579

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(开工批复)

## 地质灾害治理工程开工批复

工程编号: 2020-440326-48-01-01748003

证书序列号: 2023-0914

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
建设地址	观澜街道樟企路东侧		
建设规模	/		
合同工期	150 天	合同价格	139.015873 万元
项目经理	丁邦建	注册证书号	粤 1312006200801200
项目总监	宁国锋	注册证书号	00717646
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
宋利	任钧	任钧	
经审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围: <u>边坡治理工程</u>			
变更登记			
注意事项: 一、凭此批复到质量安全监督站办理相关手续。 二、本批复一式三份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。			

(施工许可证)

电子证书

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301202306210202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局  
发证日期：2023-06-20

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	樟企路路侧边坡整治工程		
建设地址	观澜街道樟企路东侧		
建设规模	0	合同价格	139.0159万元
工程总承包单位			
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	未利	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	丁邦建	总监理工程师	宁国锋
合同工期	2023-07-01 ~ 2023-11-27		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GL 201300298

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧,边坡走向北西310°,倾向南西220°,倾角55°~60°,边坡高度9.2~12.8m,总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 (¥ 1390158.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 (¥ 67641.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊东

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

经办人：

联系电话：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄伟潮

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300754263886J

地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 黄伟潮

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 0288

经办人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

(验收报告)



# 工程竣工验收报告

(市政工程)



工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

验收日期: 2024年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



**一、工程概况**

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道樟企路	
建筑面积		工程造价	139.015873 万元	
结构类型		层数	地上： 层、 层， 地下： 层	
施工许可证号	2020-440326-48-01-01748003	监理许可证号		
开工日期	2023年10月9日	验收日期	2024年8月16日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2023001-2	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资质证书号		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006	
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006	
总包单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664	
施工图 审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	宋利
副组长	胡志城
组员	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
土建工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
附属工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
绿化工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程履约评定

履约评价	履约评价	履约评价	履约评价	履约评价
履约评价	合格	合格	合格	合格
履约评价	合格	合格	合格	合格
履约评价	合格	合格	合格	合格

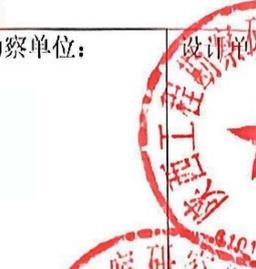
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
广树	刘澜院通办处		13902455579
张斌			13715281834
徐建		勘察	
高月	陈嘉院	设计	15817355205
王健		项目经理	13825265945
齐国全			13590374225
刘祥生	.....		13724097212

开

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月16日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月16日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月16日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月16日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月16日

#### 说明：

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 5. 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

（中标通知书）

# 中标通知书

标段编号： 4403922024101800601Y001

标段名称： 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价： 342.576921万元

中标工期（天）： 34

项目经理（总监）： 陈锦彬



本工程于 2024-10-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-11



查验码： JY20241101727982

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(施工合同)

正本

工程编号: QT202407

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-41

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 数字零碳产业园重点产业项目场平工程

合同名称: 数字零碳产业园重点产业项目场平工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2024年11月

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市龙华区建筑工务署现行施工合同近几年的实践情况编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”和“合同附表及附件”五部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

5.“合同附表及附件”是为使合同更具可操作性,便于理解和履行,在合同专用条款或补充条款中约定的附表或附件。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

4. 如合同签订时暂未委托监理单位,专用条款 5.1 监理人的通知可暂不填写,待监理单位合同签订后补齐。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、市政公用工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市龙华区建筑工务署同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：94 米； 宽：25.8 米； 高：11.9 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土方工程，土方开挖量：13067.5 立方米，土方回填量 1269.4 立方米，土方外运量 11798.1 立方米			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选); \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2024 年 11 月 18 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 12 月 21 日;

合同工期总日历天数 34 天;

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天；

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁佰肆拾贰万伍仟柒佰陆拾玖元贰角壹分（¥3425769.21元），中标下浮率为：5.75%；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟贰佰陆拾元柒角玖分（¥212260.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）其他\_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年11月22日；
2. 订立地点：深圳市龙华区；
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工程署

承包人：深圳市深勘建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：熊斌

法定代表人或其委托代理人：黄伟潮

(签名)

(签名)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300754263886J

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82903370

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82903370

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1119543553@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600000288

(竣工验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 数字零碳产业园重点产业项目场平工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年4月7日

发出日期: 2025年4月7日

## 市政基础设施工程

工程名称	数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区福城街道康明路与富宝路交汇处东北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2515m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	342.576万元
结构类型	边坡	开工日期	2024年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		/	/
施工图设计文件 审查意见			符合要求
工程竣工报告			已出具
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	已出具
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具
工程质量保修书			已出具

市政基础设施工程

工程完成情况	设计满足规范要求，现场施工与图纸一致。		
工程质量情况	土建	一、分部工程验收共5个分部，验收结论：合格； 二、质量控制资料核查11项，核查结论：符合要求； 三、安全和使用功能核查及抽查结果8项：符合要求； 四、外观质量检验8项：符合要求； 五、实体质量检验1项：符合要求； 六、工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年4月7日	(公章) 总监理工程师:  2025年4月7日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年4月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月7日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）		
单位工程名称	数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	边坡	工程造价	342.576万元
开工日期	2024年1月18日	竣工日期	2025年4月7日
项目负责人	陈锦彬	项目技术负责人	陈国华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄伟 2025年6月 日	(公章) 总监理工程师: 高飞 (执业资格证书编号: 40464, 有效期至 2026.11.08) 2025年4月7日	(公章) 项目负责人: 陈锦彬 (执业资格证书编号: 粤244201520150464(00)) 2025年4月7日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年(月) 日	(公章) 项目负责人: 陈嘉 (执业资格证书) 2025年4月7日

市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）			
单位工程名称		边坡工程			
施工单位		深圳市深勘建设工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		土方工程		验收区段	坡面、坡顶
项目负责人		陈锦彬	项目技术负责人	陈国华	质检负责人 郑建伟
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	土方开挖	2	合格	符合要求	
2	土方回填	1	合格	符合要求	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 2 ， 检验批合计数 3		符合要求		
质量控制资料			齐全有效		
安全和功能检验（检测）报告			合格		
观感质量			合格		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈锦彬		2024年12月31日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：陈发波		2024年12月31日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：陈发波		2024年12月31日	
	设计单位（公章）	项目负责人：陈发波		2024年12月31日	
	建设单位（公章）	项目负责人：黄洋		2024年12月31日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈发波  
注册号：4406489-AY001  
有效期：至2025年6月

二级注册建造师执业印章  
陈锦彬  
粤244201520150464(100)  
市政  
2026.06.30  
深圳市深勘建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
陈发波  
4406489-AY001  
2026.06.30  
深圳市深勘建设工程有限公司

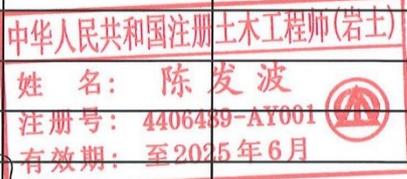
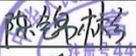


市政基础设施工程

附属工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）				
单位工程名称	边坡工程				
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	附属工程		验收区段	封边梁、截水沟、排水沟、围墙	
项目负责人	陈锦彬	项目技术负责人	陈国华	质检负责人	郑建伟
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	封边梁	8	合格	符合要求	
2	截水沟	2	合格	符合要求	
3	排水沟	1	合格	符合要求	
4	围墙	18	合格	符合要求	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 4 ， 检验批合计数 29		符合要求		
	质量控制资料		齐全有效		
	安全和功能检验（检测）报告		合格		
	观感质量		合格		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：  2024年12月31日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：  注册号 4406489-AY001 有效期 2023.11.08 2024年12月31日			
	勘察单位（公章）	项目负责人：  2024年12月31日			
	设计单位（公章）	项目负责人：陈嘉 2024年12月31日			
	建设单位（公章）	项目负责人：  2024年12月31日			

市政基础设施工程

栽植基础工程（坡面绿化  
防护栽植基层工程） 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）				
单位工程名称	绿化工程				
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	栽植基础工程（坡面绿化防护栽植基层工程）	验收区段	坡面		
项目负责人	陈锦彬	项目技术负责人	陈国华	质检负责人	郑建伟
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	坡面整理	2	合格	符合要求	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 2		符合要求		
	质量控制资料		齐全有效		
	安全和功能检验（检测）报告		合格		
	观感质量		合格		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈锦彬		2024年12月31日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：高飞		2024年12月31日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：陈嘉		2024年12月31日	
	设计单位（公章）	项目负责人：陈嘉		2024年12月31日	
	建设单位（公章）	项目负责人：黄峰		2024年12月31日	

市政基础设施工程

栽植工程（坡面绿化栽植）

分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称		数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）			
单位工程名称		绿化工程			
施工单位		深圳市深勘建设工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		栽植工程（坡面绿化栽植）	验收区段	坡面铺植	
项目负责人		陈锦彬	项目技术负责人	陈国华	质检负责人 郑建伟
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	铺植	1	合格	符合要求	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1		符合要求		
	质量控制资料		齐全有效		
	安全和功能检验（检测）报告		合格		
	观感质量		合格		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈锦彬		2024年12月31日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：陈嘉		2024年12月31日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：陈嘉		2024年12月31日	
	设计单位（公章）	项目负责人：陈嘉		2024年12月31日	
	建设单位（公章）	项目负责人：陈嘉		2024年12月31日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈发波  
注册号: 4406489-AY001  
有效期至: 至2025年6月

一级注册建造师执业印章  
陈锦彬  
注册编号: 粤244201520150644(00)  
有效期至: 2026.06.30  
深圳市深勘建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
陈嘉  
注册编号: 4406489-0464  
有效期至: 2026.11.08  
深圳市金钢建设监理有限公司

## 市政基础设施工程

### 养护（施工期养护） 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）				
单位工程名称	绿化工程				
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	养护（施工期养护）	验收区段	坡面植物		
项目负责人	陈锦彬	项目技术负责人	陈国华	质检负责人	郑建伟
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	施工期的植物养护	1	合格	符合要求	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1		符合要求		
	质量控制资料		齐全有效		
	安全和功能检验（检测）报告		合格		
	观感质量		合格		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		陈锦彬 2024年12月31日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		陈发波 注册号 4406489-AY001 有效期至 2025年6月 2024年12月31日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2024年12月31日	
	设计单位（公章）	项目负责人：陈嘉		2024年12月31日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2024年12月31日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈发波  
注册号：4406489-AY001  
有效期至：至2025年6月

一级注册建造师执业印章  
陈锦彬  
2442015201504644(00)  
市政  
2026.06.30  
深圳市深勘建设工程有限公司

注册监理工程师  
陈发波  
注册号 4406489-AY001  
有效期至 2025.11.08  
深圳市金钢建设监理有限公司

三、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 2 项）（资信标不评审）

附件 4:

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

项目负责人姓名：吴立燕

1、工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程，合同价：1876.328759 万元，竣工验收时间：2023.04.19。

2、工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程，合同价：144.939594 万元，竣工验收时间：2024.06.21。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

### 项目经理业绩 1. 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴立燕

证件类型	居民身份证	证件号码	350426*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	三明碧桂园二期B地块	福建省-三明市	3504001606020101	房屋建筑工程	三明市碧桂园房地产开发有限公司
2	港珠澳合作创新(珠海)基地	广东省-珠海市-香洲区	4404022005210001	房屋建筑工程	珠海世茂新领域房地产开发有限公司
3	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072110300010	其他	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
4	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072403240381	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-538839002001

标段名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1876.328759万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 6172284721476453

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)



SK-JC2021-28

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程位于龙岗区龙城公园余石岭路段,系人工开挖形成的边坡。边坡整体呈曲线型展布,近南北走向,需治理边坡段长约400米,高10-50米不等,最高边坡段分5级,每级坡度在40-60度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块,局部含碳质,裂隙发育,原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体,坡脚紧邻人行道,人行道宽约2.5米,其外为双车道宽约10米的余石岭路,余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌,坡脚位置已设置沙袋进行应急处理;项目总投资暂定2500万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 对边坡整体采用“放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护,格间植草绿化,坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统,坡脚沙袋外运等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )	
<input type="checkbox"/> 室外环境		_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

市政公用工程施工总承包, 具体施工内容包括: 边坡整体采用“放坡(削坡)”

+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护，格间植草绿化，坡顶及坡脚设置截（排）水沟以完善排水系统，坡脚沙袋外运等等。

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 日历天

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(小写)：1876.328759 万元

(大写)：壹仟捌佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角玖分

其中，施工现场安全文明施工措施费为：¥/万元，暂定金额：¥/万元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

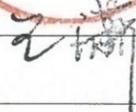
本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

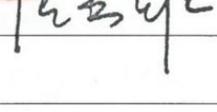
发包人(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙西中路2号

地 址 : 深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话 : 0755-84877320

电 话 : 0755-83755355

传 真 : \_\_\_\_\_

传 真 : \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行景苑支行

账 号 : \_\_\_\_\_

账 号 : 44250100008600001334

邮 政 编 码 : 518116

邮 政 编 码 : 518028

(验收报告)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

验收日期: 2023年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段	
工程规模	边坡支护工程、给排水工程、绿化工程	工程造价(万元)	1296.249734万元	
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、锚墩、抗滑桩、微型桩、给排水、绿化。	工程用途	市政公用	
开工批复序号	2110-440307-0401-538839	开工日期	2022年1月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG220012	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191-4/1	
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	徐武·刘伟
组 员	张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	徐武、张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云
给排水工程		
绿化工程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 竣工验收会议签到表

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

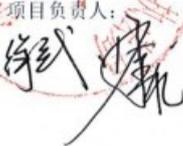
会议时间	2023.4.19		组织部门	深圳龙岗区城市管理和综合执法局
会议内容	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程分部验收			
序号	姓名	职务	单位与部门	联系电话
1	康		区域官局	13713819038
2	徐云	职员	区域官	13926574085
3				
4				
5				
6	刘	总造	深水北业	13397677066
7	张勇	设计	深圳市政院	13266870119
8	张	设计	“ ”	18682110689
9	陈	勘察	深圳市政院	18938047926
10	王	副	深勘	13631661390
11	黄		深勘	18688893578
12	吴	项目经理	深勘	1326050663
13	王		“ ”	13680487162
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家及地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目总监: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



(履约评价)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日		
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工 总承包一级	承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦		
法定代表人	唐伟雄 电话 13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157		
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段	工程合同价	1876.328759 (万元)		
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年12月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	86		
2	技术经济实力	15			
3	施工过程管理	32			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	10			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
<p style="text-align: center;">监理单位 (公章):  2023年4月20日</p> <p style="text-align: center;">监理单位 (公章):  2023年4月20日</p>					
<p>建设单位对承包商履约的总体评价:</p> <p style="text-align: center;">建设单位 (公章):  2023年4月20日</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<p style="text-align: center;">吴立燕 2023年4月21日</p>				
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>				

项目经理业绩 2. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 44030720230155001001

标段名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 144.939594万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

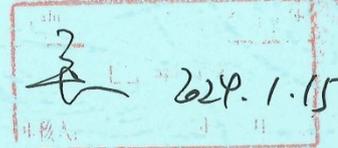


查验码: 4723714351605180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 240048

  
2022.1.15

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年

1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程边坡坡底总长约 30m，边坡高度为 5~15.6m（含坡底挡墙墙身净高 4m），现状坡度约 50~55%，为岩土混合边坡，坡顶为自然山体，现状该边坡无任何支护及截排水措施，且局部已发生垮塌，坡面树木倾斜，垮塌体体积约 75m<sup>3</sup>，坡底为现状浆砌石挡墙，挡墙墙身净高约 4m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 1 月 11 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。



发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码：\_\_\_\_\_



地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518131

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600000288

求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴立燕，资格证书号：粤 1352015201513474。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”

(验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

验收日期：2024年6月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处辖区内	
工程规模	/	工程造价 (万元)	144.939594	
结构类型	混凝土边坡	工程用途	/	
施工 许可证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司		B133029101	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		44034968	
施工图 审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗公明
副 组 长	林圣卿
组 员	林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
排水工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
边坡工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 项目验收签到表

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程				
时间: 年 月 日			验收地点: 龙岗街道办辖区内	
序号	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
1	龙岗街道办事处	罗国波		
2		林锡波		
3	中建源	陈冲		
4		郭明志		
5	深圳市深勘建设	吴立英		
6	宁波华拓工业设计咨询有限公司	杨建全		
7	深圳市深勘建设工程有限公司	周伟刚	技术负责人	
8	深圳市深勘建设工程有限公司	黄泽凯	生产经理	
9	深圳市深勘建设工程有限公司	何志	安全员	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本整治工程,建设内容包括“龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程”所涉及的道路工程、排水工程等。检验结果均达到合格标准,本工程过程资料齐全,该工程完成了设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求,工程技术档案完整,本工程评为合格工程。

验收日期: 2024 年 6 月 21 日



建设单位  
(公章)



设计单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



项目负责人:

林建生  
林建生

项目负责人:



范新峰  
注册号44034968  
有效期至2026.09.13

项目负责人:

吴立燕



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨建生  
注册号: 3302910-AY002  
有效期至: 至2024年12月



中华人民共和国注册建造师(执业)  
吴立燕  
粤1352015201513474(00)  
建筑  
2026.09.13  
深圳市深勘建设工程有限公司

#### 四、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项） （资信标不评审）

附件 5:

##### 企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2025.07.14	/	
2	樟企路路侧边坡整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2025.03.20	/	
3	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2025.02.28	/	
4	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	优秀	2025.09.09	/	
5	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.09	/	

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

(履约)

**履约评价反馈表**
**建设单位：深圳市龙华排水有限公司**

 履约评价类型： 实施过程履约评价       最终履约评价

项目名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目		项目编号	44031020230097001		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	张凯帅/0755-25312702		
合同金额	1951.493269 万元		合同履约时间	2023 年 11 月 2 日至 2025 年 6 月 27 日		
实际开工日期	2023 年 12 月 21 日		最终竣工日期	2025 年 6 月 27 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	整体表现较好,有利于推动项目 建设单位(加盖公章): 日期: 2025.7.14					

**说明：**

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 44031020230097001001

标段名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 1951.493269万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张凯帅



本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 5476556051477627 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道,满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求,项目主要建设内容为:

1. 章阁片区再生水工程:设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2. 黎光片区再生水工程:设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容: 设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座,设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_（¥\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路  
润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：/

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0288



白宏涛



黄伟潮



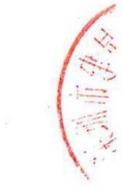
黄伟潮

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2025年6月27日

发出日期： 2025年6月27日

**市政基础设施工程**

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。	
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月27日	(公章) 项目负责人: 2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 2025年6月27日	(公章) 项目负责人: 2025年6月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孙 2025年6月27日

注册号: 4406546-AY003

有效期: 至2027年12月

## 履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程

(履约)

**履约评价反馈表**

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处      联系人：宋工 13902455579

 履约评价类型： 实施过程履约评价       最终履约评价

项目名称	樟企路路侧边坡整治工程		项目编号	2020-440326-48-01-01748 003	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370	
合同金额	139.015873 万元		合同履约时间	2023 年 10 月 9 日至 2024 年 11 月 1 日	
实际开工日期	2023 年 10 月 9 日		最终竣工日期	2024 年 08 月 16 日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025.3.20				

说明：履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 4403922022121300200101Y

标段名称: 樟企路路侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 139.015873万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁邦建



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 6042246225416579

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-05

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GL202300298

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧,边坡走向北西310°,倾向南西220°,倾角55°~60°,边坡高度9.2~12.8m,总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 (¥ 1390158.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 (¥ 67641.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*陈俊权*

**黄伟潮**  
签字

*黄伟潮*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人：*陈俊权*

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

*韦楚来*

(验收报告)



# 工程竣工验收报告

(市政工程)



工程名称 樟企路路侧边坡整治工程  
验收日期: 2024年8月16日  
建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	宋利
副组长	胡志城
组员	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
土建工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
附属工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
绿化工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**一、工程概况**

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道樟企路	
建筑面积		工程造价	139.015873 万元	
结构类型		层数	地上： 层、 层， 地下： 层	
施工许可证号	2020-440326-48-01-01748003	监理许可证号		
开工日期	2023年10月9日	验收日期	2024年8月16日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2023001-2	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资质证书号		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006	
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006	
总包单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664	
施工图 审查单位	/		/	

### 三、工程質量評定

分部分項工程	質量保證 等級評定	外觀質量 評定	使用質量 評定	評定等級
土體工程	合格	合格	合格	合格
隱蔽工程	合格	合格	合格	合格
裝飾工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
刘澜	刘澜简通办外		13902455579
徐丹		勘察	13715284884
高周	陈基力院	设计	1581735925
王秋博		工程经理	13825265945
齐同会			13593374225
王梓佳	.....		13724097211

开  
 3761

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
单位（项目）负责人： [Signature]	单位（项目）负责人： [Signature]	单位（项目）负责人： [Signature]	单位（项目）负责人： [Signature]	单位（项目）负责人： [Signature]
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日

#### 说明：

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

(履约)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	
法定代表人	黄伟潮	电话	13691820108	项目负责人	徐伟东 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265（万元）	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	94
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">             监理单位（公章）：            2025 年 02 月 27 日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">             建设单位（公章）：            2025 年 2 月 28 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			 2025 年 2 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年8月30日至2024年12月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405	
法定代表人	黄伟潮	电话	13691820108	项目负责人	徐伟东 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标段)		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复, 对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治, 本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265 (万元)	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	94
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">            监理单位 (公章):            2025年02月27日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">            建设单位 (公章):            2025年2月28日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">            2025年2月28日         </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-592503002003

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(三标段)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 1298.309265万元(下浮率8.95%)

中标工期: 365

项目经理(总监): 徐伟东



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-07-21



查验码: 9948472070706066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-04

工程编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

合同编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程,工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复,对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

负责宝龙街道 2022 年度排水设施隐患整治工程(开挖修复)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>    </u> ；庭院管： <u>    </u> 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2023年7月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 100%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万叁仟零玖拾贰元陆角伍分（¥12983092.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：754263886

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中

润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

(验收报告)

# 深圳市小型水务工程竣工验收 鉴定书

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标)

验收日期: 2024 年 5 月 10 日



验收主持单位:	
深圳市龙岗排水有限公司	
项目法人:	
深圳市龙岗排水有限公司	
设计单位:	
福州城建设计研究院有限公司	
监理单位:	
深圳市昊源建设监理有限公司	
施工单位:	
深圳市深勘建设工程有限公司	
质量监督机构 (如有时):	
运行管理单位:	
验收时间:	年    月    日
验收地点:	宝龙分公司

### 一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）位于宝龙街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

### 二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）施工合同和设计图纸约定的全部内容，（隐患点分布在 01~09 零直排区共计 9 个直排区内）。

### 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、01 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 237.7m；
- 2、02 零直排区完成隐患点 11 个累计完成管道长度 162.9m；
- 3、03 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 104.9m；
- 4、04 零直排区完成隐患点 44 个累计完成管道长度 1458.9m；
- 5、05 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 370m；
- 6、06 零直排区完成隐患点 26 个累计完成管道长度 962.2m；
- 7、07 零直排区完成隐患点 3 个累计完成管道长度 251m；
- 8、08 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 240.5m；

9、09 零直排区完成隐患点 10 个累计完成管道长度 559m;

#### **四、工程质量评定**

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

#### **五、工程结算**

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

#### **六、验收遗留问题及处理意见**

无

#### **七、意见和建议**

无

## 八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、竣工验收工作组成员签字表（附表）

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职称/职务	签字
组长	张峰	深圳市深勘排水有限公司		张峰
成员	孙劲松	深圳市龙岗排水有限公司		孙劲松
成员				
成员	刘康功	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	刘康功 
成员				
成员	凌志高	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	凌志高
成员	徐伟东	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	徐伟东
成员	陈国华	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人	陈国华
成员				

## 履约 4. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

(履约评价)

## 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2024年2月26日至2025年9月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步 中路 1043 号深勘大厦 302	
法定代表人	黄伟潮		统一社会信用代码	91440300754263886J	
工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程		项目负责人	吴立燕	
标段编号	44030720230155001001		工程合同价	144.939594 万元	
合同开工日期	2024年1月11日	合同竣工日期	2024年5月9日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2024年2月26日	实际竣工日期	2024年6月21日	实际工期	116(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		13.9	2025年9月9日	
2	技术经济实力		20	2025年9月9日	
3	施工过程管理		26.2	2025年9月9日	
4	进度控制		12	2025年9月9日	
5	配合与服务		8	2025年9月9日	
6	资金支付		10	2025年9月9日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                      监理单位(公章):                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                     优秀                      2025.9.9                       建设单位(公章):                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 44030720230155001001

标段名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 144.939594万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

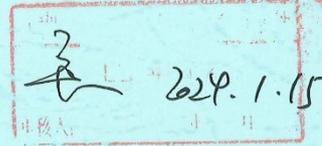


查验码: 4723714351605180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 240048

  
2024.1.15  
审核人: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程边坡坡底总长约 30m, 边坡高度为 5~15.6m(含坡底挡墙墙身净高 4m), 现状坡度约 50~55%, 为岩土混合边坡, 坡顶为自然山体, 现状该边坡无任何支护及截排水措施, 且局部已发生垮塌, 坡面树木倾斜, 垮塌体体积约 75m<sup>3</sup>, 坡底为现状浆砌石挡墙, 挡墙墙身净高约 4m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 1 月 11 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟叁佰玖拾伍元玖角肆分（¥ 1449395.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟零贰元叁角壹分（¥ 41002.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    陆万元整（¥             60000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518131 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_ 44250100008600000288 \_\_\_\_\_

求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 吴立燕，资格证书号： 粤 1352015201513474。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”

(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

验收日期：2024年6月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处辖区内	
工程规模	/	工程造价 (万元)	144.939594	
结构类型	混凝土边坡	工程用途	/	
施工 许可证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	宁波华东核工业勘察设计集团有限公司		B133029101	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		44034968	
施工图 审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗公明
副 组 长	林圣卿
组 员	林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
排水工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
边坡工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 项目验收签到表

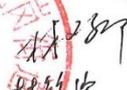
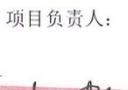
工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程				
时间: 年 月 日			验收地点: 龙岗街道办辖区内	
序号	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
1	龙岗街道办	罗国波		
2		林裕波		
3	广建源	张坤		
4		高志强		
5	深圳市深勘建设	吴立燕		
6	宁波华林物业开发有限公司	杨建全		
7	深圳市深勘建设工程有限公司	周伟刚	技术负责人	
8	深圳市深勘建设工程有限公司	黄泽凯	生产经理	
9	深圳市深勘建设工程有限公司	李坤	安全员	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本整治工程，建设内容包括“龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程”所涉及的道路工程、排水工程等。检验结果均达到合格标准，本工程过程资料齐全，该工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，本工程评为合格工程。

验收日期：2024年6月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
中华人民共和国注册建造师(岩土) 姓名：杨建生 注册号：3302910-AY002 有效期：至2024年12月		中华人民共和国一级注册建造师(专业) 吴立燕 粤1352015201513474(00) 建筑 2026.09.13 深圳市深勘建设工程有限公司	



履约 5. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

(履约评价)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 1 日	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式	张晓 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	深业山水东城花园项目 (7-8 栋) 燃气工程	承包范围	地上燃气:5 栋/1507 户 调压箱/13 台 地下燃气:PE 管 D160/235m, D110/77m, D90/89. 3m, D63 /33. 7m; 阀门 DN160/1 座		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	616. 974299 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 8 日	合同工期	527 天
实际开工日期	2023 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	253 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					18
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优良.					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(施工许可)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-47-03-01624427

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 工程许可专用章 3日  
(1)

证书序列号: 2023-1298

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	616.97 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月30日	合同竣工日期	2024年02月08日
备注	项目经理: 张晓 注册证书号: 粤2442014201508161		
	项目总监: 刘彦瑜 注册证书号: 44028603 范围: 燃气工程; 户数: 1507户;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：616.974299万元

中标工期：527天

项目经理(总监)：张晓



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 9616725942808078

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2022n111

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市农科东城置业有限公司

**承包人(全称):** 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目7-8栋燃气工程施工图》的全部内容。

#### 1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

#### 2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2024年2月8日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）（¥6,169,742.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分）（¥88,402.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300754263886J

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：林俊明

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

电话：0755-82903370

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：630181703

账号：44250100008600000288

(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

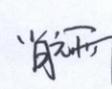


## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上：5栋/1507户 调压箱/13台 地下：PE管 D160/235m, D110/77m, D90/89.3m, D63/33.7m； 阀门DN160/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	616.97万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.11.22
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624427
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p><b>已完成第3,4项设计内容</b></p>	

深勘建设  
 置业  
 竣工  
 审查  
 合格  
 2023.11.22  
 深勘建设  
 燃气工程

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	建设单位负责人：  2024年8月1日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
建设方	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	刘彦愉
	张晓	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	张晓
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓名: 林贵华  
注册号: 4407428-CD001  
有效期: 至2026年6月

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项，经审查 符合要求 12 项， 经核定符合规要 求 12 项	共核查 4 项，符 合要求 4 项，共 抽查 项，符 合要求 4 项， 经返工处理符合 要求 0 项	共抽查 8 项， 符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	<b>合格</b>			
4、庭院燃气管道工程	<b>合格</b>			
5、其它	-			
工程评定等级	<b>合格</b>			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ 94—2009）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33—2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20—2011）			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

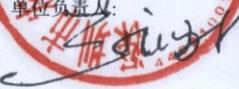
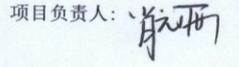
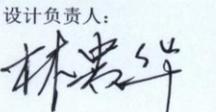
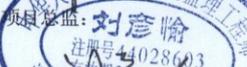
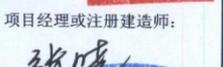
竣工验收结论:

深业山水东城花园项目 (7-8栋) 燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
 姓名: 林贵华  
 注册号: 4407428-CD001  
 有效期: 至2026年6月

 建设单位 (公章) 单位负责人: 	 设计单位 (公章) 单位负责人: 	 监理单位 (公章) 单位负责人: 	 施工单位 (公章) 单位负责人: 
项目负责人:  2024年 5月 1日	设计负责人:  2024年 5月 1日	 项目总监:  2024年 5月 1日	项目经理或注册建造师:   2024年 5月 10日 粤24420142015081610004 市政 2026.06.03 深圳市深勘建设工程有限公司