

标段编号：2503-440307-04-01-796590001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025年11月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过2项）（资信标不评审）	项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。 1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）	提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供5项，超过5项的按照证明材料前5项计取）。 证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业性质	民企
成立时间	2020 年 6 月 1 日	法定代表人及联系方式	洪培竹/0755-82793391
主项资质	地基基础工程专业承包一级	企业总人数	88
企业简介	<p>深圳市精微建设工程有限公司(原深圳市双润建设工程有限公司)于 2020 年 06 月 01 日成立, 注册资金为 10000 万元人民币, 注册地址为深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202, 我司人才资源丰富, 注册有一级注册建造师、二级注册建造师、一级注册造价工程师、一级注册监理工程师等多位注册专业技术人才。</p> <p>我司主要资质有: 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级等。</p> <p>公司现有各类工程技术人员 96 人, 根据地区及项目特点组建管理先进、技术优良、经验丰富的项目管理团队。团队中多位技术人才被聘请为行业协会专家。</p> <p>公司已按国家标准建立了质量、环境、职业健康、信息安全等管理体系, 确保满足工程施工质量、安全、环保等各项要求, 并以科技兴企为目标, 努力在专业上创新, 在管理上创新, 为客户提供专业服务, 为员工提供发展平台。</p> <p>公司虽成立不久, 但市场开拓能力强, 目前已在市政和房建筑领域取得较大进展, 并已在海南设立分公司, 更好、更快捷、更专业的服务于客户, 也因此海南地区开拓了良好的业务成绩。</p> <p>我司一直秉承着“规范施工、合作进取、高效服务、持续改善”的原则, 提供专业化的施工管理和良好的客户服务, 本着“对社会负责、对客户负责、对员工负责”的态度, 确保承接的工程按客户预期完工, 履行好企业的社会责任, 成为建设方最信赖的合作伙伴。</p>		

注: 附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1、无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市精微建设工程有限公司,
91440300MA5G7HCJ77(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:洪培竹
440582198801266934(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签署):洪培竹



1.2、服务响应承诺书

服务响应承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我司已全面阅读并理解宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡治理工程招标文件的所有条款，我司如有幸中标，针对本招标项目服务响应时限做出以下承诺：在项目施工过程中驻派专业技术人员常驻项目，为本项目提供及时的技术服务，保修期内，一旦发生质量问题，我司保证在接到保修通知后 48 小时内派专人维修，直到达到合格的质量标准。如我司未能及时派专人处理，甲方可委托第三方，费用及违约金从质保金中扣除。

特此承诺！

投标人：深圳市精微建设工程有限公司（投标人填写）

2025年11月15日



1.3、企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

关于公司工商登记注册地址及相关资质变更的说明

尊敬的合作伙伴及相关单位：

根据公司战略发展规划及业务拓展需求，我司已于2025年11月19日完成工商登记注册地址的法定变更手续，相关变更信息已依法录入市场监督管理部门企业信用信息公示系统，具备法律效力。

为确保公司经营活动合规有序，在完成工商地址变更后，我司第一时间启动了相关资质证书及《安全生产许可证》的变更申请流程，并已按行政审批要求提交全套合规材料。鉴于行政许可审批工作需遵循法定程序及时限，在新证正式核发前，我司将依据《行政许可法》及行业监管规定，继续合法使用原资质证书及《安全生产许可证》（原证件在有效期内，且变更事项不影响证书核心效力）。

待新资质证书及《安全生产许可证》审批通过并发放后，我司将立即完成全流程证件更换工作，并同步更新最新证件信息，确保各方业务对接不受影响。

本次变更过程中，若因行政审批周期给您带来暂时不便，我们深表歉意，衷心感谢您的理解、支持与配合。

特此通告。

深圳市精微建设工程有限公司

2025年11月20日



登记通知书

业务流程号:22512154339

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512154339

深圳市精微建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照3份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精微建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

注册号:

法定代表人: 洪培竹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年06月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包; 地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑劳务分包; 物业管理; 自有物业租赁; 投资咨询、投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑材料、建筑装饰装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人: 洪培竹

成立日期: 2020年06月01日

核准日期: 2025年11月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精微建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

注册号:

法定代表人: 洪培竹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年06月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精微建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

注册号:

法定代表人: 洪培竹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年06月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精微建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

注册号:

法定代表人: 洪培竹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年06月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

2、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算） 具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程，合同价：622.628214 万元，竣工验收时间：2024.3.29；
- 2、工程名称：海怡半岛花园（三期）±0.000 以下，合同价：9179.448 万元，竣工验收时间：2023.9.15；
- 3、工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程，合同价：11000.00 万元，竣工验收时间：2023.7.15；
- 4、工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程，合同价：3800.00 万元，竣工验收时间：2024.5.15；
- 5、工程名称：悦江府东区，合同价：27466.08586 万元，竣工验收时间：2023.10.16。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-377414001001

标段名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：622.628214万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱宏明



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-05



查验码：1809311156573891

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2108-440311-04-01-377414001001

合同编号：深光光建施 22-013

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处

挡土墙治理工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

 **双润建设**
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：朱宏明

资格等级：二级建造师

证书号码：粤 2442013201403031

本工程于 2022 年 8 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道，项目主要建设内容包括但不限于光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程共包含 3 处挡土墙治理工程，分别位于光明社区旧中学停车场南侧、富安花园 9~11 栋西侧、高正豪景物业管理处西南侧。其中，光明社区旧中学停车场南侧挡土墙高度约 5.7~7.03 米，长度约 71.25 米；富安花园 9~11 栋西侧挡土墙高度约 2~4.2 米，长度约 168.50 米；高正豪景物业管理处西南侧挡土墙高度约 2~4.5 米，长度约 60 米。项目总投资 873.36 万元。其中建安工程费 716.51 万元，工程建设其他费 115.26 万元，预备费 41.59 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改（2022）183 号

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根，混凝土挡墙 371.94 平方米，混凝土肋梁 12 处，排水沟 129 米，聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米，沉砂池 1 座，砌筑井 6 座，拆除路面 552.36 平方米，水泥混凝土路面 747.36 平方米，新旧路面连接拉杆 193 根，挖沟槽土方 770.72 立方米，余方弃置 715.25 立方米，回填 319.47 立方米，植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米, 排水沟 212.50 米, 砌筑井 3 座, 泄水孔 135 米, 拆除路面 325.32 平方米, 水泥混凝土路面 453.32 平方米, 新旧路面连接拉杆 236 根, 拆除人行道 215 平方米, 人行道块料铺设 215 平方米, 拆除侧、平(缘)石 145 米, 新建广场砖地面 572.77 平方米, 拆除透水砖路面 700.77 平方米, 挖沟方 343.01 立方米, 余方弃置 343.01 立方米, 回填方 202.62 立方米, 金属栏杆 161 米, 检查井周边水泥混凝土修复 45 处, 单篦式雨水口周边水泥混凝土修复 6 处, 井盖更换 45 座, 植筋 2122 根。

(三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩 11 根, 混凝土挡墙 115.4 米, 植筋 550 根, 排水沟 69 米, 聚乙烯螺旋波纹管 24 米, 砌筑井 1 座, 泄水孔 28 米, 拆除路面 545 平方米, 水泥混凝土路面 545 平方米, 新旧路面连接拉杆 402 根, 挖沟槽土方(机械开挖) 60.72 立方米, 余方弃置 1060.72 立方米, 挖一般土方 1000 立方米, 回填方 900 立方米, 金属栏杆 27.70 米, 不锈钢雨棚拆除 1 项, 采光天棚 109 平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单, 施工内容及工程量以实际为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在口内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m ³ □石方: m ³ □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: m ² □冷负荷: RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: m ² □幕墙: m ²	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: m ² □防水层面积: m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

(一) 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根, 混凝土挡墙 371.94 平方米, 混凝土肋梁 12 处, 排水沟 129 米, 聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米, 沉砂池 1 座, 砌筑井 6 座, 拆除路面 552.36 平方米, 水泥混凝土路面 747.36 平方米, 新旧路面连接拉杆 193 根, 挖沟槽土方 770.72 立方米, 余方弃置 715.25 立方米, 回填 319.47 立方米, 植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米, 排水沟 212.50 米, 砌筑井 3 座, 泄水孔 135 米, 拆除路面 325.32 平方米, 水泥混凝土路面 453.32 平方米, 新旧路面连接拉杆 236 根, 拆除人行道 215 平方米, 人行道块料铺设 215 平方米, 拆除侧、平(缘)石 145 米, 新建广场砖地面 572.77 平方米, 拆除透水砖路面 700.77 平方米, 挖沟方 343.01 立方米, 余方弃置 343.01 立方米, 回填方 202.62 立方米, 金属栏杆

161米，检查井周边水泥混凝土修复45处，单篦式雨水口周边水泥混凝土修复6处，井盖更换45座，植筋2122根。

(三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩11根，混凝土挡墙115.4米，植筋550根，排水沟69米，聚乙烯螺旋波纹管24米，砌筑井1座，泄水孔28米，拆除路面545平方米，水泥混凝土路面545平方米，新旧路面连接拉杆402根，挖沟槽土方(机械开挖)60.72立方米，余方弃置1060.72立方米，挖一般土方1000立方米，回土方900立方米，金属栏杆27.70米，不锈钢雨棚拆除1项，采光天棚109平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年9月3日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币(大写)陆佰贰拾贰万陆仟贰佰捌拾贰元壹角肆分(¥6226282.14元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元伍角捌分(¥417471.58元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写)柒仟壹佰陆拾贰元肆角玖分(¥7162.49元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/(¥/元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间 2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所： 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南
太云创客谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

验收日期：2024年3月29日

建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程		工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区	
工程规模	长度约285.2m		工程造价 (万元)	622.628214	
结构类型	钢筋混凝土结构		工程用途	挡土墙治理	
施工许可证证号	/		开工日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]009号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		资 质 证 号	B244054700	
设计单位	武德勘测设计有限公司			B352010988	
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司			D244374639/D344381096	
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司			E335046745	
施工图审查单位	/				

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李士雨
副组长	
组员	韩建 纪世明 陈敏 朱宏明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基础、冠梁工程		
挡土墙、肋梁工程		
排水工程		
路面工程		
土石方工程		
其他工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
齐玉涵	光明街道办			齐玉涵
吴梅竹	深圳市机保			吴梅竹
转述	玖世宏盛工程项目管理有限公司		总监	转述
朱黎明	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目经理	朱黎明
印心雨	广东明源勘测设计有限公司		勘察 记录人	印心雨
陈航	武德勘测设计有限公司		项目负责人	陈航

（此处有红色印章或批注）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、管理单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督;由建设单位组织施工、监理、设计单位等相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,验收组一致通过验收,工程评定为合格工程,同意交付使用。

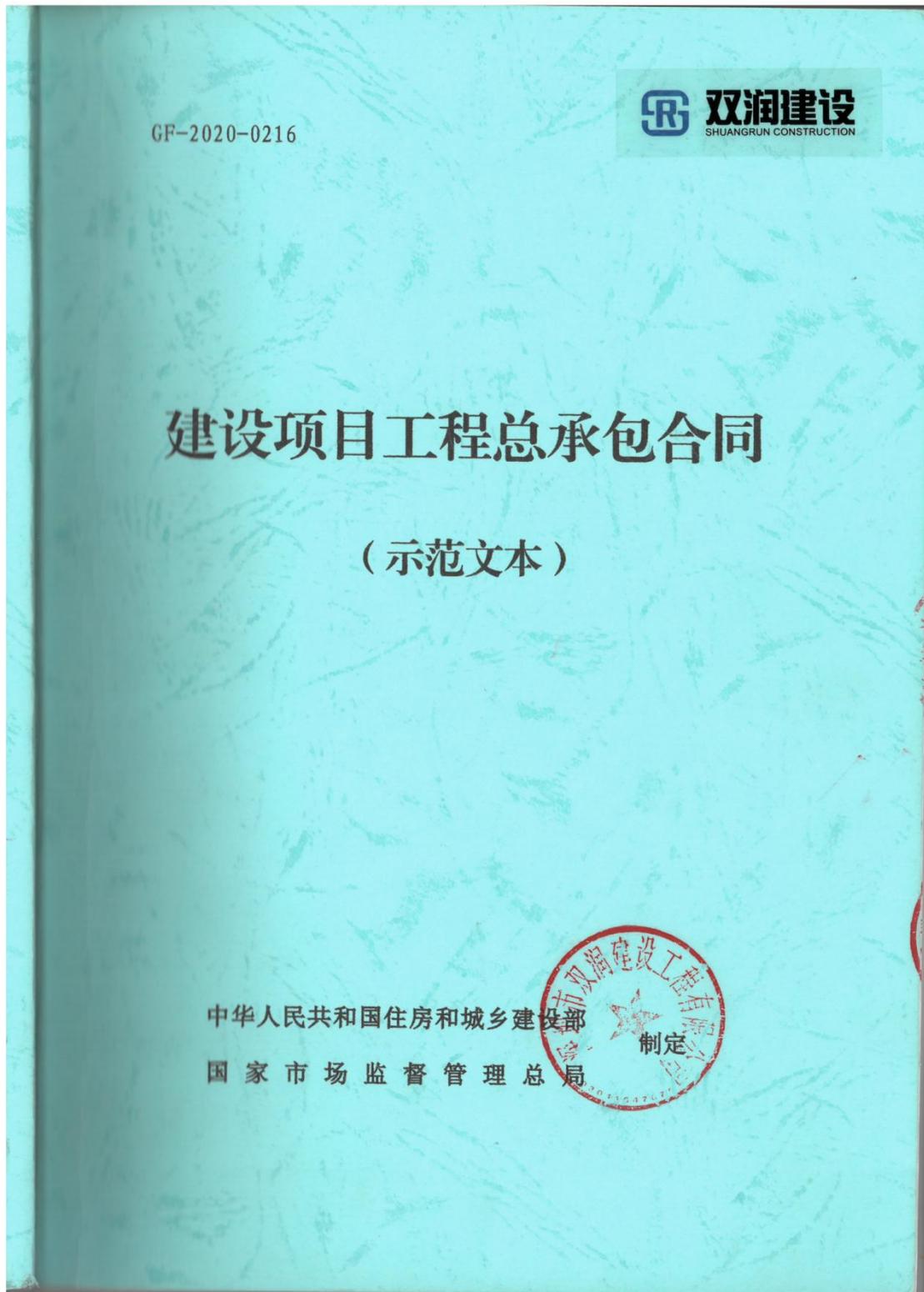
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈航
注册号: 5201098-AY003
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邱地刚
注册号: 4405470-AY005
有效期: 至2025年12月

钱进
注册号32019590
有效期2025.02.23

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市光明区光明街道办事处	致安宏盛工程项目管理有限公司	深圳市双润建设工程有限公司	广东明源勘测设计有限公司	武德勘测设计有限公司
项目负责人: 齐玉刚	项目总监: 钱进	项目负责人: 朱家明 注册建造师执业资格 粤2442013201403051(00) 建筑 2026.09.29 深圳市双润建设工程有限公司	项目负责人: 邱地刚	项目负责人: 陈航

2.2、海怡半岛花园（三期）±0.000 以下



计划开始工作日期：2022年10月10日。

计划开始现场施工日期：2022年10月10日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：612天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟壹佰柒拾玖万肆仟肆佰捌拾元整（¥91,794,480.00元）。其中安全文明施工费（大写）：壹佰壹拾万零壹仟伍佰叁拾叁元柒角陆分（小写）：（¥1,101,533.76元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：壹仟柒佰陆拾柒万贰仟柒佰叁拾贰元叁角整（小写）：（¥17,672,732.30元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) ____ (¥ ____ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: ____ / ____ %, 税金为人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____ / ____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： / 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

武渊

统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码：515000

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

于沈

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

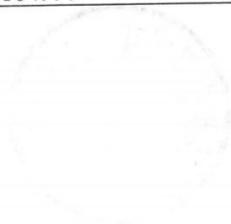
传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: _____

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

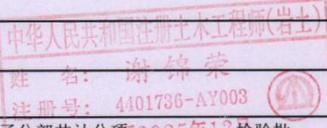
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	海怡半岛花园(三期)					
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人 陈可亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地基	1	合格		合格	
2	基础	3	合格		合格	
3	基坑支护	3	合格		合格	
4	地下水控制	1	合格		合格	
5	土方	2	合格		合格	
6	地下防水	1	合格		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 11	符合要求		符合要求, 验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		观感质量评价好。		合格		
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位		项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	素土、灰土地基		5	合格		合格	
验收综合结论及备注			符合设计及施工质量验收规范要求  				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		



GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙		433	合格		合格	
2	水泥土搅拌桩围护墙		22	合格		合格	
3	钢筋混凝土预制桩围护墙		10	合格		合格	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年03月			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 至2025年06月				
汇总	本子分部共计分项工程数: 465		符合要求		符合要求, 验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量评价好。		好		
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求 建筑 2026.02.20 深圳市双润建设工程有限公司						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)						
施工单位		深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		11	合格		合格		
2	土方回填		12	合格		合格		
3								
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 至2025年12月			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 至2025年06月		
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 23	符合要求		符合要求, 验收合格		
		子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
		子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
		子分部(系统、子系统) 分项观感质量		观感质量评价好。				
验收综合结论及备注		符合设计及施工质量验收规范要求						
		2026.02.20 深圳市双润建设工程有限公司		3501111002339 设计单位		3501111002339 监理单位		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2024年8月/日 (盖章)		2024年8月/日 (盖章)		2024年8月/日 (盖章)		2024年8月/日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)						
施工单位		深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水		88	合格		合格		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			中华人民共和国一级注册建筑师					
姓名: 谢锦荣			姓名: 王清杰					
注册号: 4401736-AY003			注册号: 3500608-019					
有效期至: 至2025年12月			有效期至: 至2025年06月					
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 88	符合要求		符合要求, 验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量			观感质量评价好。		好			
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)				



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

2.3、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 110000000.00 元（大写：壹亿壹仟万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日期：2022 年 10 月 15 日

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块一土石方
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为住宅区（地块一）全场地设 3 层地下室，设计地下室底板标高为 30.80m。基坑开挖深度 13.50~15.00m。基坑周长 548.4m，面积 19973m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他（自筹） 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程咨询有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>350000</u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长: <u>548.4</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: <u>13.5-15</u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥ 110000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万元整（¥ 2310000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: _____ 龙圉全 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码： 518107

法定代表人： 于沈获

委托代理人： 于沈获

电话： 0755-82793391

传真： 0755-82793391

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号： 4425 0100 0031 0000 1860

工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块一土石方及基坑支护工程，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了土石方及基坑支护工程施工，本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为**2023年7月15日**，工程质量合格，施工进度符合要求。

特此证明。

深圳市百基房地产开发有限公司
2024年10月24日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.4、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 38000000.00 元（大写：叁仟捌佰万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日期：2022 年 10 月 15 日

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为办公区地块(地块二)全场地设 3 层地下室，场地标高 44.00~46.00，坑底标高 32.80~35.30（绝对标高），基坑开挖深度 8.70~13.20m。基坑周长 294.3m，面积 5169m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他（自筹） 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>7000</u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长：294.3 m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度：8.7~13.2 m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰万元整（¥ 38000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾玖万捌仟元整（¥ 798000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: _____ 龙胤全 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

王晖

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

于沈

组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码： 518107

法定代表人： 沈于获

委托代理人： _____

电话： 0755-82793391

传真： 0755-82793391

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号： 4425 0100 0031 0000 1860

工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了土石方及基坑支护工程施工，本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为**2024年5月15日**，工程质量合格，施工进度符合要求。

特此证明。

深圳市百基房地产开发有限公司

2024年10月24日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.5、悦江府东区

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区_____

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司_____

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司_____



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市中海海洋地产有限公司

承包人：（全称）深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹，现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975天。

拟从 2021 年 8 月 8 日开始施工，至 2024 年 04 月 08 日竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60元

其中安全文明措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m ²	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

限
 设计
 0562
 有
 限
 公
 司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭厚州	中海地产			郭厚州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	于佩	中海监理			于佩
6	谢锦华	中海监理			谢锦华
7	柯俊涛				柯俊涛
8	QA				QA
9	谢锦华	谢锦华建筑设计院			谢锦华
10	白波波	()			白波波
11	郭厚州	中海地产			郭厚州
12	于佩	()			于佩
13	柯俊涛	()			柯俊涛
14	翁时柱	中海地产			翁时柱
15	辛宇植	中海地产			辛宇植
16	于佩	中海监理			于佩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

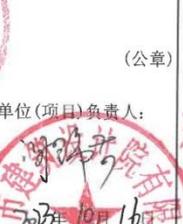
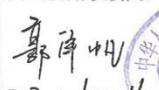
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨俊锋
 注册号: 4402287-012
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

* GD-E1-99/6 *

3、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 2 项）（资信标不评审）

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

项目负责人姓名：付尚军

1、工程名称：展北 A301-0586 地基坑支护工程，合同价：4131.902894 万元，竣工验收时间：2023.10.10。

2、工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程，合同价：5085.496301 万元，竣工验收时间：2023.10.10。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

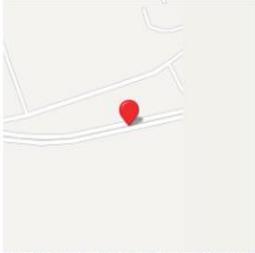
2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

3.1、会展北 A301-0586 地基坑支护工程

宝安区沙井街道A301-0586地块 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



项目地址: 东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路 (未建)、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240531010 1	3100.62	33400	2024-05-31	4403062208180003-SX-008	查看
C	44030620240530060 1	3265.04	42220	2024-05-30	4403062208180003-SX-007	查看
C	44030620240524010 1	4642.45	54667.9	2024-05-24	4403062208180003-SX-006	查看
B	44030620221202049 9	37773.47	154163	2022-12-02	4403062208180003-SX-005	查看
B	44030620221201029 9	3428.47	223420	2022-12-01	4403062208180003-SX-004	查看

施工许可详情

项目名称	宝安区沙井街道A301-0586地块		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
施工许可证编号	4403062208180003-SX-004	省级施工许可证编号	440306202212010299
项目代码	--	项目编号	4403062208180003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403062208170001-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	50	数据等级	B
项目经理	付尚军	所属单位	广州华磊建筑基础工程有限公司
总监理工程师	蔡洪滨	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额 (万元)	3428.47	面积 (平方米)	223420

关闭

建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

日期: 2022-10-26
住房和城乡建设局
(1)



证书序列号: 2022-1609

建设单位	深圳市招臻置业有限公司		
工程名称	宝安区沙开街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙开街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华森建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 基坑支护土石方; 项目进入轨道交通18号线空港新城比选方案1规划控制区6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入轨道交通18号线规划控制区; 项目位于地面沉降地质灾害易发区, 须按照地质灾害危险性评估报告评估结论做好相关地质灾害预防措施。		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-26项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆ 2022-11-11项目理由陈孝轩(粤1442017201739453)变更为付尚军(粤1442018201902769)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：SZ.sjhz001.YJXA001-sg-0015

基坑支护工程施工合同（2021 版）

项目名称：会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点：宝安区沙井街道沙福路和展城路交汇

发 包 人：深圳市招雍置业有限公司

承 包 人：广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 会展北 A301-0586 地 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点：沙井街道沙福路和展城路交叉口

工程内容：拟建项目为沙井街道 A301-0586 地块项目，场地位于深圳市宝安区沙井，北侧为规划沙井南环路，道路下方为建成的沙井南环路西延段综合管廊，管廊支护桩紧邻本地块红线，西侧为在建 12 号线地铁车站（海上田园东站），地下室边线距离地铁车站地连墙边线为 6m，南侧为展贤路（规划），东侧为展景路（规划），已做地基处理。总用地面积 37850.08 平方米，地下室周长为 682.28m，基坑总面积为 31714.07m²，负二层地下室区域坑底标高为 -0.2~-1.6m，负三层地下室区域坑底标高为 -3.85m，基坑开挖深度为 0.9m~10m。

场地整体地形南高北低，基坑南侧标高在 6~7m 左右，北侧标高在 3~4m。基坑开挖分一、二期。一期为负一层地下室区域，二期地块内存在一条河道，河底标高在 0.7m 左右。本基坑采用悬臂桩+放坡、悬臂桩+桩顶挡板、咬合桩+一道水平支撑、双排桩的支护方案。地铁保护范围采取咬合桩+一道内支撑方式，坑底局部被动土加固采用三轴搅拌桩工艺；地铁区域以外支护采用咬合桩、排桩及部分坑底被动加固区；负二层与负三层地下室高差 3.65m，采用密排管桩支护。基坑内采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水。

二、承包范围及承包方式

2.1 招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦

不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

三、合同价款

（小写）不含税价人民币：37907366.00元，增值税人民币：3411662.94元，增值税率：9%，含税价人民币：41319028.94元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟柒佰玖拾万零柒仟叁佰陆拾陆元整，增值税人民币：叁佰肆拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元玖角肆分，含税价人民币：肆仟壹佰叁拾壹万玖仟零贰拾捌元玖角肆分。

其中除发电机暂定 100 万外，其余部分总价包干。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

(五)所有调差材料的工程量均按实际完成的桩基础及基坑支护工程量计算,不计算损耗工程量,钢筋调差不计算措施钢筋工程量,所有调差仅计取税金(T%)。

四、质量

- 4.1 本工程按_____ (施工图纸、验收规范)以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。
- 4.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

五、工期

- 5.1 计划开工日期 2022 年 10 月 2 日 (暂定), 竣工日期: 2022 年 12 月 2 日。合同工期总日历天数 60 天 (雨天均已包含在内)。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延, 则竣工日期相应顺延。
- 5.2 如遇下列情况者, 承包人提出工期顺延的签证要求, 经监理工程师初步审查、发包人代表确认后, 工期相应顺延:
 - (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加;
 - (2) 发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目, 承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续, 即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求, 否则, 监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认, 即不予办理工期顺延签证。

六、发包人责任

- 6.1 负责办理施工报建手续, 领取建设工程施工许可证。
- 6.2 负责提供有关施工现场的隐蔽管道、电缆等障碍物资料。
- 6.3 提供工程地质报告书一套及水准点和坐标控制点。
- 6.4 合同签订后 7 天内向承包人提供施工图 4 套。
- 6.5 组织发包人、承包人、监理单位和设计人参加的施工图纸会审及交底。
- 6.6 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月 (季) 报表。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

二十二、其它

- 22.1 本合同一式 12 份，其中发包人执 8 份，承包人执 4 份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。
- 22.3 合同条款前带 “[]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。
- 22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

二十三、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

22.5 其他：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

王你

(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____



地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

合同订立时间： _____

合同订立时间： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地质基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市招德置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处	建筑面积		工程造价	5498.999 166万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工程师	
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			
5	谭路	中国京冶工程技术有限公司	设计		
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司			
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司			
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

2015年11月15日
 11月15日
 11月15日

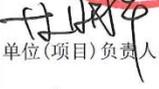
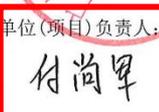
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年10月10日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>
---	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2、宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240531010 1	3100.62	33400	2024-05-31	4403062208180003-SX-008	查看
C	44030620240530060 1	3265.04	42220	2024-05-30	4403062208180003-SX-007	查看
C	44030620240524010 1	4642.45	54667.9	2024-05-24	4403062208180003-SX-006	查看
B	44030620221202049 9	37773.47	154163	2022-12-02	4403062208180003-SX-005	查看
B	44030620221201029 9	3428.47	223420	2022-12-01	4403062208180003-SX-004	查看
C	44030620230324019 9	16586.65	67583	2023-03-24	4403062208180003-SX-003	查看
C	44030620221201019 9	3428.47	--	2022-12-01	4403062208180003-SX-002	查看
C	44030620221026029 9	5499	37850.08	2022-10-26	4403062208180003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安区沙井街道A301-0586地块		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
施工许可证编号	4403062208180003-SX-002	省级施工许可证编号	440306202212010199
项目代码	--	项目编号	4403062208180003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	50	数据等级	C
项目经理	付尚军	所属单位	广州华磊建筑基础工程有限公司
总监理工程师	蔡洪滨	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额 (万元)	3428.47	面积 (平方米)	--

关闭



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2022-12-01
主任: 王...
(1)

证书序列号: 2022-1852

建设单位	深圳市招臻置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-07	合同竣工日期	2022-11-26
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目距地铁18号线空港新城段比选方案I规划控制范围区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入地铁18号线规划控制区。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆ 2023-02-08工程名称由会展湾雍境花园一期桩基础工程变更为会展湾雍境花园桩基础工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于宝安区沙井街道 A301-0586 地块与会展湾雍境花园

为同一工程的说明

我司由报的宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目施工总承包工程施工合同与工程规划许可证中名称不一致，其中《建设工程规划许可证》中项目名为：会展湾雍境花园，申报项目名为：宝安区沙井街道 A301-0586 地块。以上两项目名为同一项目，后续所有由报资料以会展湾雍境花园项目名为准。

特此说明！



深圳市招雍置业有限公司

2022年11月28日

合同编号: SZ.sihzb001.YJXA001-sg-0003

宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础
工程施工合同

工程地点: 深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程
- 1.2 工程建设地点：深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处
- 1.3 工程内容及规模：项目用地位于深圳市宝安区会展北片区，靠近地铁站科技馆站，性质为二类居住用地，项目总用地面积为 37850 m²。
- 1.4 场地情况：自行踏勘
- 1.5 地质资料情况：详见地勘报告、地形报告、物探报告
- 1.6 施工方式：\
- 1.7 工程其他概况：地块西侧有地铁站，项目四周道路均为在建状态，需注意对地铁及周边道路的保护。

二、工程承包范围和承包方式

- 2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 负责提供桩基础桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础桩基施工机械设备的进出场工作。
- (2) 负责现场定位测量及放线。
- (3) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及

[√]2.2.2 固定综合单价(不含增值税)包干方式:合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[]2.2.3 其它:_____。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):46655929.37元(大写:肆仟陆佰陆拾伍万伍仟玖佰贰拾玖元叁角柒分),增值税:4199033.64元(大写:肆佰壹拾玖万玖仟零叁拾叁元陆角肆分),增值税率:9%,含税价:50854963.01元(大写:伍仟零捌拾伍万肆仟玖佰陆拾叁元零壹分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整增值税)。

3.2 合同价款(总价或单价)已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素,承包人承诺该市场风险完全由其承担,风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同中人工材料调差范围及办法:

(一)调差范围:钢筋(不包含钢绞线、钢花管)、混凝土(不包含水泥)、预制桩(有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价,不再拆分钢筋混凝土)。

(二)调差阶段:调差分两阶段调差,第一阶段为战略协议投标当月(战略采购招标截标当月)至具体项目开工当月,材料±0%(变动即调)以外部分进行调差;第二阶段为具体项目开工当月(指合同工期)至项目完工(验收当月),材料±3%以外部分进行调差。

(三)调差工期:调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过3个月的仍按照合同工期进行调差,超过3个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

(四)调差公式及名词定义

(1)调差公式(第一阶段)

1.当材料价格上涨, $C_{增} = Q_i \times P \times (P_t - P) / P \times 100\% \times (1 + T\%)$;

2.当材料价格下跌, $C_{减} = Q_i \times P \times (P - P_t) / P \times 100\% \times (1 + T\%)$ 。

预应力管桩：结算有效桩长=设计桩顶标高-施工桩底标高（不含桩尖），送桩、接桩的费用包含在预应力管桩清单项目费用中，不另外计算。引孔按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

[√]3.6.3 其它方式：1、试桩检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。2、桩基检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

3.7 [√] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

六、工期

6.1 计划开工日期：2022 年 10 月 7 日，计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日、雨天，下同）50 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交_____仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

20.3 合同条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式 12 份，发包人执 8 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他：_____

二十一、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已就完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HF6XH9X

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29B

法定代表人：曹伟生

合同订立时间：2022.9.24



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：9144010173971663X4

地址：广州市白云区江高镇江人一路79号

法定代表人：_____

合同订立时间：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 会展湾雅境花园桩基础工程

验收日期： 2023年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳市招建置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程				
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价	3428.47 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月22日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、樊朝银
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格/同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位： </p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： </p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： </p>
<p>单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>	<p>总监理工程师：  2023年10月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年10月10日</p>



3.3、项目负责人执业证书及社保

 使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付尚军

性 别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付尚军

签名日期: 2025.7.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004248

姓名:付尚军

性别:男

出生年月:1990年09月19日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年07月10日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日





姓名: 付尚军
 性别: 男
 身份证号: 500235199009199475
 专业: 市政公用工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100001292

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 付尚军 性别 男，一九九〇年九月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 重庆科技学院

校(院)长:

证书编号: 115511201106001477

二〇一一年六月二十八日

姓名 付尚军
性别 男 民族 汉
出生 1990年9月19日
住址 重庆市合川区希尔安大道
1158号4幢13-2
公民身份号码 500235199009199475



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局合川分局
有效期限 2017.05.11-2037.05.11

4、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）

附件 5:

企业近3年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2024.6.1	/	/
2	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023.8.12	/	/
3	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	良好	2023.6.1	/	/
4	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024.6.21		
5	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024.6.21	/	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
 - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

4.1、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备 清拆工程

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
	履约评价自评时间	2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	李峰	 建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

4.2、坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 13 日至 2023 年 8 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区 南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	李勇	电话	13823738839	项目负责人	林生波 电话 13418833260
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程		承包范围	违章清拆工作	
工程地点	坪地街道		工程合同价	346.48 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 13 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022 年 8 月 13 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 12 日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		10		
5	配合与服务		11		
6	资金支付		4		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程	承包商	深圳市双润建设工程有限公司
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价时间	年 月 日



序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10				10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5		5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5		5
五	配合与服务	14				11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2		1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2		2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2		2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2		2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2		1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1		1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3		2
六	资金支付	6				4
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2		2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2		1
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2		1
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>						

4.3、龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	聂育云 电话 13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造,新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心,配套安装	
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80 (万元)	
合同开工日期	2021年8月10日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年12月10日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	21 8 12 6
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			8	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			良好	监理单位 (公章): 2023年6月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			良好	建设单位 (公章): 2023年6月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意以上履约评价。 2023年6月1日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.4、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

4.5、龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一 期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三 路)		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594(万元)	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142(天)
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)			90.4		
评价等级			优秀(N≥90分)		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  周志峰 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 					
备注:					