标段编号： 2208-440310-04-01-656467002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025年10月27日

工程编号：__2208-440310-04-01-656467002001__

深圳市建设工程监理类招标
投标文件

工程名称：__昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理__

投标文件内容：__资信文件__

投标人：__五洲工程顾问集团有限公司__

日期：__2025__年__10__月__27__日

目录

第一部分　投标人业绩情况 3
第二部分　总监理工程师业绩情况..... 201
第三部分　总监理工程师奖项情况..... 249
第四部分　拟派项目人员配置情况..... 282
第五部分　投标人获奖情况 494
第六部分　投标人近两年财务报表汇总表..... 571
第七部分　投标人近两年财务报表..... 572
第八部分　其他材料 594
第一章　公司实力 594
第二章　公司信誉 675
第三章　履约情况 695

第一部分　投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	总建筑面积（㎡）	投资额（万元）	监理酬金（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	工期	证明人	备注
1	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段	657470	2700000	5508	2019.9	2022.9	2019.12-2022.9	王工	已竣工
2	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	466268	492429	5202.99	2023.6	暂未竣工	自签订合同之日起至保修期届满	徐工	在建
3	新区人民医院新院	318430	269889	3049.93	2021.8	暂未竣工	共计 4.5 年	李工	在建
4	深汕粮食储备库项目	12426	298982	3488.48	2022.11	暂未竣工	自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成	高工	在建
5	深圳市大鹏新区人民医院项目	417775	400000	3984	2018.10	2024.12	2020.12-2024.12	沈工	已竣工
6	西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理	391875	331919	2950.96	2021.5	暂未竣工	480 日历天	闫工	在建
7	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	700000	677800	2750	2020.12	暂未竣工	不少于 1977 日历天	陈工	在建

8	杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	418610	509100	2417.8658	2012.9	2021.6	2012.12-2021.6	徐工	已竣工
9	济南市儿童医院新院区建设项目监理	326338.65	253641.22	1978.401516	2024.4	暂未竣工	1280 日历天	冯工	在建
10	深圳书城湾区项目全过程工程咨询	131000	228600	1836.4	2022.1	2025.1	2022.1-2025.1	邹工	已竣工
11	浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询	220000	220000	1641.1308	2025.3	暂未竣工	自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。	罗工	在建
12	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	119012.54	109398	1634.5321	2020.8	2023.8	2022.4-2023.8	许工	已竣工
13	杭政储出（2011）43 号地块商业金融业用房（杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体）	260000	600000	1497.346	2014.6	2022.10	2018.4-2022.10	邵工	已竣工

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：中标通知书

中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	（大写）：陆仟零贰拾捌万元整 （小写）：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：合同

合同编号：_____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委 托 人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委　托　人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；

2. 专用条件、附录 A 及附件；

3. 中标通知书；

4. 投标文件及其附件；

5. 通用条件；

6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国

1

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙1133[illegible]2，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1[illegible]105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

☑2. 专业咨询服务目标：

☐投资咨询服务目标：_____/_____。

☐设计技术咨询服务目标：_____/_____。

☐招标代理服务目标：_____/_____。

☐造价咨询服务目标：_____/_____。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

☐其他服务目标：_____/_____。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

☐投资咨询：_____/_____。

☐设计技术咨询：___/___。

☐招标代理：___/___。

☐造价咨询：___/___。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。

☐其他：___/___。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

2

七、专业咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐投资咨询：/。

☐设计技术咨询：/。

☐招标代理：/。

☐造价咨询：/。

☑工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他：/。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

☐向/仲裁委员会申请仲裁；

☑向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000720082710W

地　址：杭州萧山国际机场内

邮政编码：311207

法定代表人：王敏

委托代理人：

电　话：0571-86665819

传　真：0571-86665800

电子信箱：/

开户银行：工行杭州空港城支行

账　号：1202020119900344513

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地　址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人：柴恩海

委托代理人：/

电　话：0571-56975000

传　真：0571-56975131

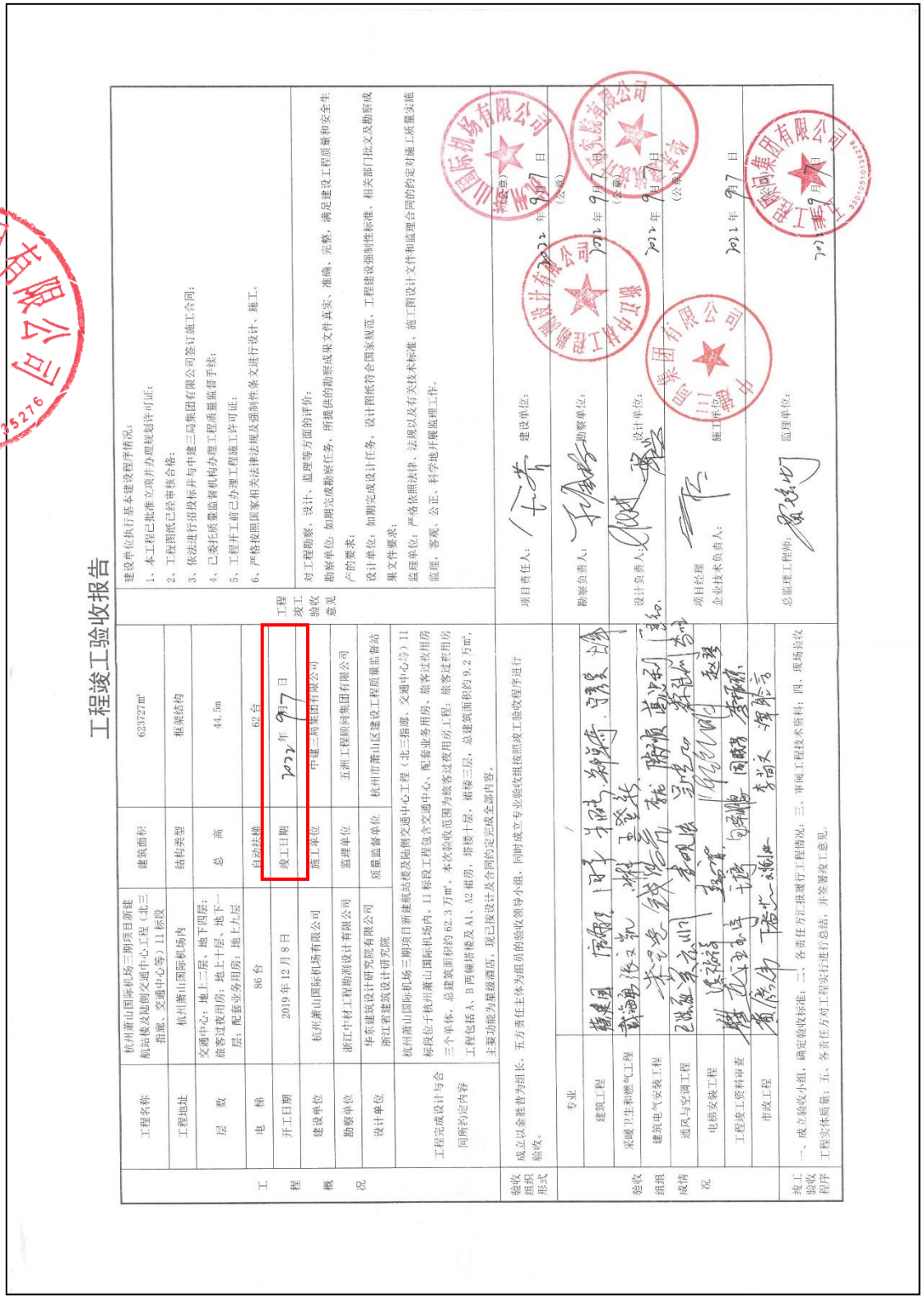
电子信箱：/

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账　号：33001618184052500224

4

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：竣工验收材料



工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）11标段	建筑面积	623727m²
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构
	层　数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总　高	44.5m
	电　梯	86台	自动扶梯	62台
	开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年9月7日
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）11标段位于杭州萧山国际机场内，11标段工程总含交通中心、配套业务用房、旅客过夜用房三个单体，总建筑面积约62.3万m²，本次验收范围为旅客过夜用房工程：旅客过夜用房工程包括A、B两座塔楼及A1、A2裙房，塔楼十层，裙楼三层，总建筑面积约9.2万m²，主要功能为星级酒店，现已按设计及合同约定完成全部内容。		
验收组织形式		成立以金胜群为组长、五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业			
	建筑工程	蒋建国 陈伟 王子 李晓东 郑建军 钟勇		
	采暖卫生和燃气工程	戴海勤 张立新		
	建筑电气安装工程	李志忠 徐俊 陈顺 戴海利		
	通风与空调工程	张松 李永山 李晓东		
	电梯安装工程	徐俊 王勇		
	工程竣工资料审查	陈伟 王勇		
	市政工程	黄伟华 王心强		
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场检查工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。			
建设单位执行基本建设程序情况	1、本工程已批准立项并办理规划许可证； 2、工程图纸已经审核合格； 3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同； 4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 5、工程开工前已办理工程施工许可证； 6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。			
工程竣工验收意见	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求； 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。			
	项目责任人：　　建设单位：　　2022年9月7日（公章）			
	勘察负责人：　　勘察单位：　　2022年9月7日（公章）			
	设计负责人：　　设计单位：　　2022年9月7日（公章）			
	项目经理 企业技术负责人：　　施工单位：　　2022年9月7日			
	总监理工程师：　　监理单位：　　2022年9月7日			

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段	建筑面积	623727 m²	
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构	
	层　数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总　高	44.5m	
	电　梯	86 台	自动扶梯	62 台	
	开工日期	2019 年 12 月 8 日	竣工日期	2022年4月21日 - 年 月 日	
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	
	设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内。II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约 62.3 万m²，其中交通中心建筑面积约 45.9 万m²，旅客过夜用房建筑面积约 9.1 万m²，配套业务用房建筑面积约 7.3 万m²，地下室共 4 层，主要功能为停车库、大巴客运中心及机房，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。			

工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程已批准立项并办理规划许可证； 2、工程图纸已经审核合格； 3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同； 4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 5、工程开工前已办理工程施工许可证； 6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求； 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。
验收组织形式	成立以金胜昔为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。
验收组组成情况	专业：/ 建筑工程 采暖卫生和燃气工程 建筑电气安装工程 通风与空调工程 电梯安装工程 工程竣工资料审查 市政工程
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行进行总结，并签署竣工意见。

项目责任人：　　建设单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日

勘察负责人：　　勘察单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日

设计负责人：　　设计单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日

项目经理　企业技术负责人：　　施工单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日

总监理工程师：　　监理单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：实景图



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：9429771289327477 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

正本

合同编号：SJXJYY-009-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心

合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：二０二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛， 身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强， 身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉， 身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤， 身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结

为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼	住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼	住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：	账　　号：
邮政编码：518000	邮政编码：	邮政编码：

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴.联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；

⑵.联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（注：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：监理费金额证明

深圳市建筑工务署

工程咨询招标文件

建设项目：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目

招标工程：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

二〇二三年二月

1

工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）：_____

项目	价格	竞价部分（万元）		不可竞价部分（万元）			总价（万元）
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价						
深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价						

法定代表人或授权委托人签名：

投标单位（盖章）：

日期：

注：1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

投标文件

商务标

标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

工程名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人代表：柴恩海、唐崇武

投标日期：2023 年 3 月 30 日

工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）：7684.04

项目	价格	竞价部分（万元）		不可竞价部分（万元）			总价（万元）
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价	1475.66	406.37	5202.99	80	77.35	7242.37
深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67

法定代表人或授权委托人签名：柴恩海

投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2023年3月30日

注：1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：实景图





新区人民医院新院：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403872016057001001

标段名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：4018.880000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

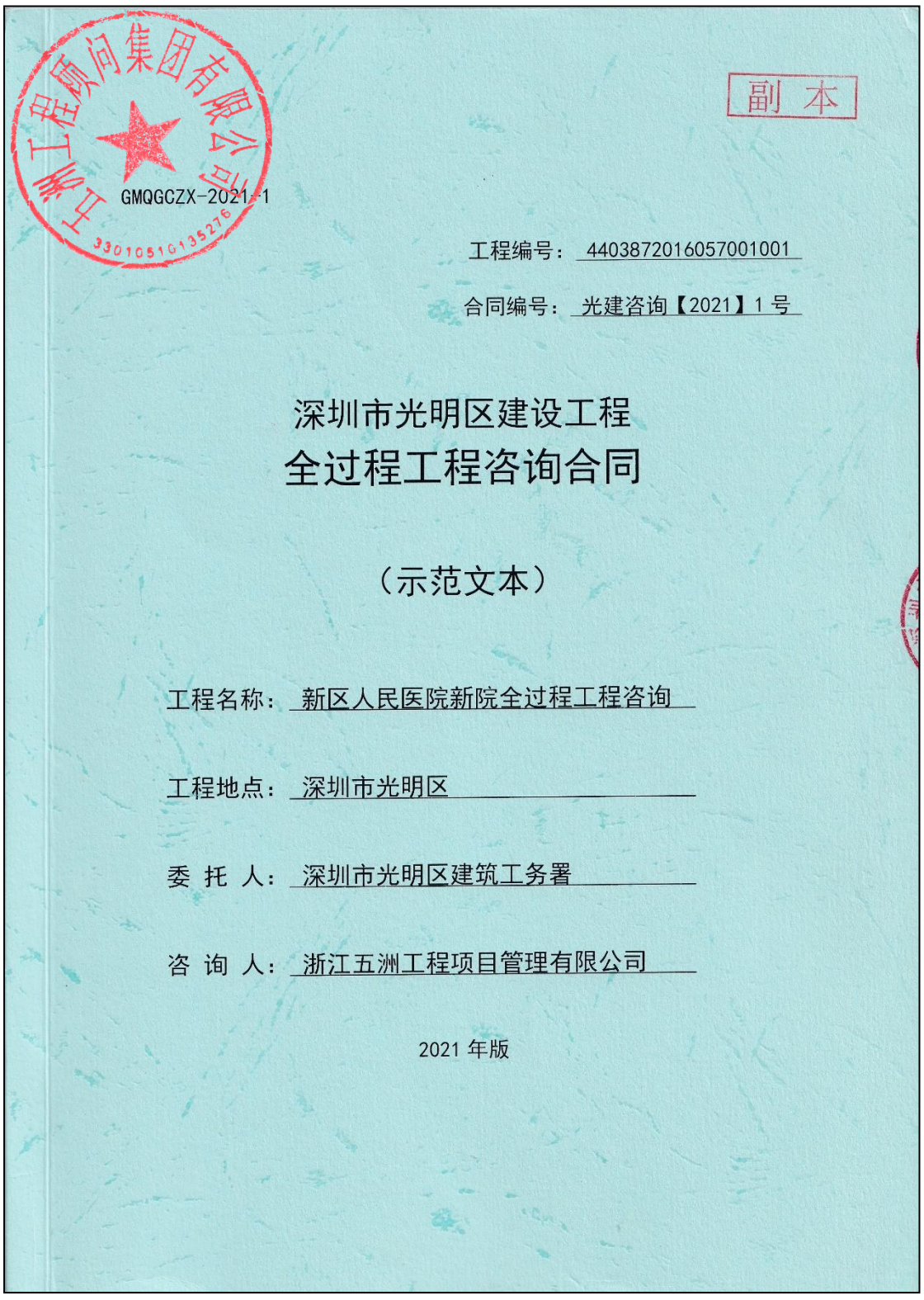
(签字或盖章)：

日期：2021-07-30

查验码：24224850437075S3

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新区人民医院新院：合同



浙江五洲工程顾问集团有限公司 GMQGCZX-2021-1 3301051013527G

副 本

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理:实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（4）根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970 。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732 ，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833 ，职称、证书号：高级工程师、1602020439 。

（2）设计管理负责人姓名：项朝阳 ，身份证号码：332621196902010014 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039 。

（3）造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839 ，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263 。

（4）总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140 。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：330726197519270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师：给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

☑工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署　　咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

（公章）　　（公章）

住　　所：光明区华夏二路商会大厦　　住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：88211175　　电　　话：0571-56975032

传　　真：/　　传　　真：0571-56975100

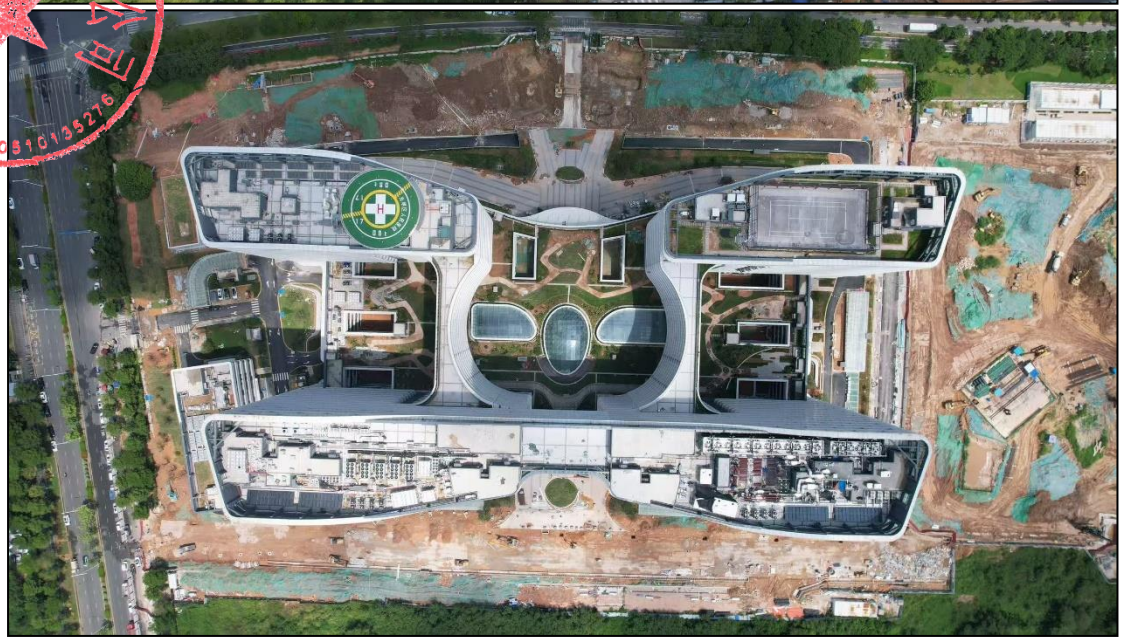
开户银行：/　　开户银行：建行杭州浦沿支行

帐　　号：/　　帐　　号：33001618184052500224

邮政编码：518107　　邮政编码：310053

新区人民医院新院：实景图





深汕粮食储备库项目：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

查验码：3427312966513792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深汕粮食储备库项目：合同

合同编号：SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时　　间：二〇二二年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域， 分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师　姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人　姓名：＿＿＿＿，身份证号码：＿＿＿＿＿＿＿＿

五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 **万元，**（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

注：结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含不幸流产取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指:工程监理费结算金额/项目概算批复（含调整概算）的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（三）奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖（中国安装之星）中任一奖项，奖励 50 万元。同时获得多个奖项，不累计计取。

（四）全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容:本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1.项目管理

1.1 项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作（主要包括精细化审图等）、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

1.2 项目管理工作内容的补充：

（1）技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等，精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

（2） BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队，满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求，发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止，如仍无法满足工作要求，发包人有权更换或另行委托。

（3）专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究，课题研究成果需经专家评审，具体编制深度和要求由发包人确定。同时，承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

（4）专家技术咨询服务，包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作，发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用，但不免除承包人承担的管理责任。

2.工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3.全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1、全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2、发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

- 4 -

深汕粮食储备库项目：监理费金额证明

深圳市建筑工务署

全过程工程咨询招标文件

建设项目：深汕粮食储备库项目

招标工程：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

2022 年 8 月

10、全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价（万元）A+B+C	竞价部分（万元）	不可竞价费（万元）		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费合计 B+C
投标报价上限价	5156.52	1618.04（暂定）	3488.48（暂定）	50（暂定）	3538.48（暂定）
投标报价					

投标人法定代表签名：

投标单位（盖章）：

日期：

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

投标文件

技术标（含商务）

工程名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标日期：2022 年 9 月 7 日

全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价（万元）A+B+C	竞价部分（万元）	不可竞价费（万元）		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费合计 B+C
投标报价上限价	5156.52	1618.04（暂定）	3488.48（暂定）	50（暂定）	3538.48（暂定）
投标报价	4803.30	1264.82	3488.48	50.00	3538.48

投标人法定代表签名：柴恩海

投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2022 年 9 月 7 日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求，（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

深汕粮食储备库项目：实景图





深圳市大鹏新区人民医院项目：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安全检验测试基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-12

查验码：1447402682451885

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市大鹏新区人民医院项目：合同

正 本

合同编号：DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一八年十月

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司 .

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人　姓名：何让珍，身份证号码：42011119810715558X；

总监理工程师　姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人　姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。**

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）

酬金的支付办法简表

<table>
<tr><td colspan="6">签约酬金（不含暂列金）</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本酬金=签约酬金×85%</td><td rowspan="2">绩效酬金
=签约酬金×15%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询大纲</td><td>15%</td><td>咨询大纲经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="3">按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>15%</td><td>提供施工图专项审查意见，经委托人批准</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>65%</td><td>分部分项工程验收合格
取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>5%</td><td>取得财务决算审计报告
且工程档案移交档案馆
且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	浙江五洲工程项目管理有限公司
住　　所：深圳市福田区上步中路1023号市府二办	住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184032500224
邮政编码：	邮政编码：

— 3 —

深圳市大鹏新区人民医院工程咨询：招标文件

工程编号：2018-全咨6

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

二〇一八年八月

前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主　　要　　内　　容
1	工程名称	深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询
2	委托人	深圳市建筑工务署工程管理中心
3	工程概况	深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。 深圳市特种设备安全检验测试基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 ㎡，其中地上建筑面积 26318 ㎡，地下建筑面积 10000 ㎡。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。
4	工程地点	深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况）
5	总投资额	每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况(以最终概算批复为准)。
6	资金来源	■政府 100 %，□国有____%，□私有____%，□外资____%，□其他____%
7	招标范围	本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。 （1）项目咨询:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理(包含实验室工艺)、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。 （2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 （3）根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

深圳市大鹏新区人民医院项目：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧	建筑面积	232484m²	工程造价	92361.570006
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构 6层及以下混凝土框架+剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：2 层		
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048903（证书序列号：2020-1471）	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋、徐兆颖
副组长	杨利凯
组员	周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广
建筑设备安装工程	周栋良	郭子仪、曾文东、陈伟漆、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健
工程质控资料	刘塘英	覃慧芳、王媛姣、李久刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程中心副主任	高级工程师	
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	/	
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	/	
7	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		
8	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	
9	李春芳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	建筑专业负责人		
10	鲍明喜	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构专业负责人		
11	周阳安	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	给排水专业负责人		
12	罗磊	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	暖通专业负责人		
13	詹汉伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	电气专业负责人		
14	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		
15	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
17	曾文东	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
18	孙勇	五洲工程顾问集团有限公司	精装专业监理工程师	高级工程师	
19	杨东旭	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业监理工程师	中级	
20	陈桢楠	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理	
21	陈孔光	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
22	陈伟漆	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师		
23	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
25	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	左雪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		左雪
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师		
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
57	隗心荼	上海宝冶集团有限公司	BIM主管		
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员		
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员		
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员		
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员		
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理	项目经理	
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		
80	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	项高工	
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		
86	黄福兵	北京国安电气有限责任公司	项目经理	电气工程师	
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工	
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		
89	郭思远	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
90	谭永善	北京国安电气有限责任公司	项目经理	高工	
91	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	项目经理	
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理	项目经理	
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人	项目负责人	
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人	项目负责人	
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人	项目负责人	
100	余智祥	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目技术负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	鲁志学	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	助理	鲁志学
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标

验收日期：2024年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 （钢结构总用钢量约8000吨） 地下室2层框架-剪力墙	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	中心副主任	高级工程师	
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		
7	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		
8	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
9	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
10	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
11	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		
12	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
13	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	
14	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		
15	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
16	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
17	杨 奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
18	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
19	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
20	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	
21	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
22	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
23	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
24	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		

	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
26	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
27	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		
28	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高2	
29		深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
30	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
31	刘家文	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
32	许进	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
33		中建科工集团有限公司	项目副总工	工程师	
34		中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	
35		中建科工集团有限公司	项目副经理	高2	
36		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		
37	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		
38	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
39	黄福兵	北京国安电气有限责任公司(智能化II标)	项目经理	高级工程师	
40	谭永善	北京国安电气有限责任公司(智能化III标)	项目经理		
41	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
42	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		
43	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	谢运强		
44	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		
45		深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
46	李雷	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		
47	林伟佳	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
48	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		
49	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		
50		深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		
51	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
52	陈伟漆	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
51					

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标：性能幕墙工程；主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；通风与空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；燃气工程；锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、高压氧舱、白蚁防治工程等分部或单位工程；质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准、符合设计文件及合同要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

深圳市大鹏新区人民医院项目：实景图





西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：中标通知书



中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：JK2120171

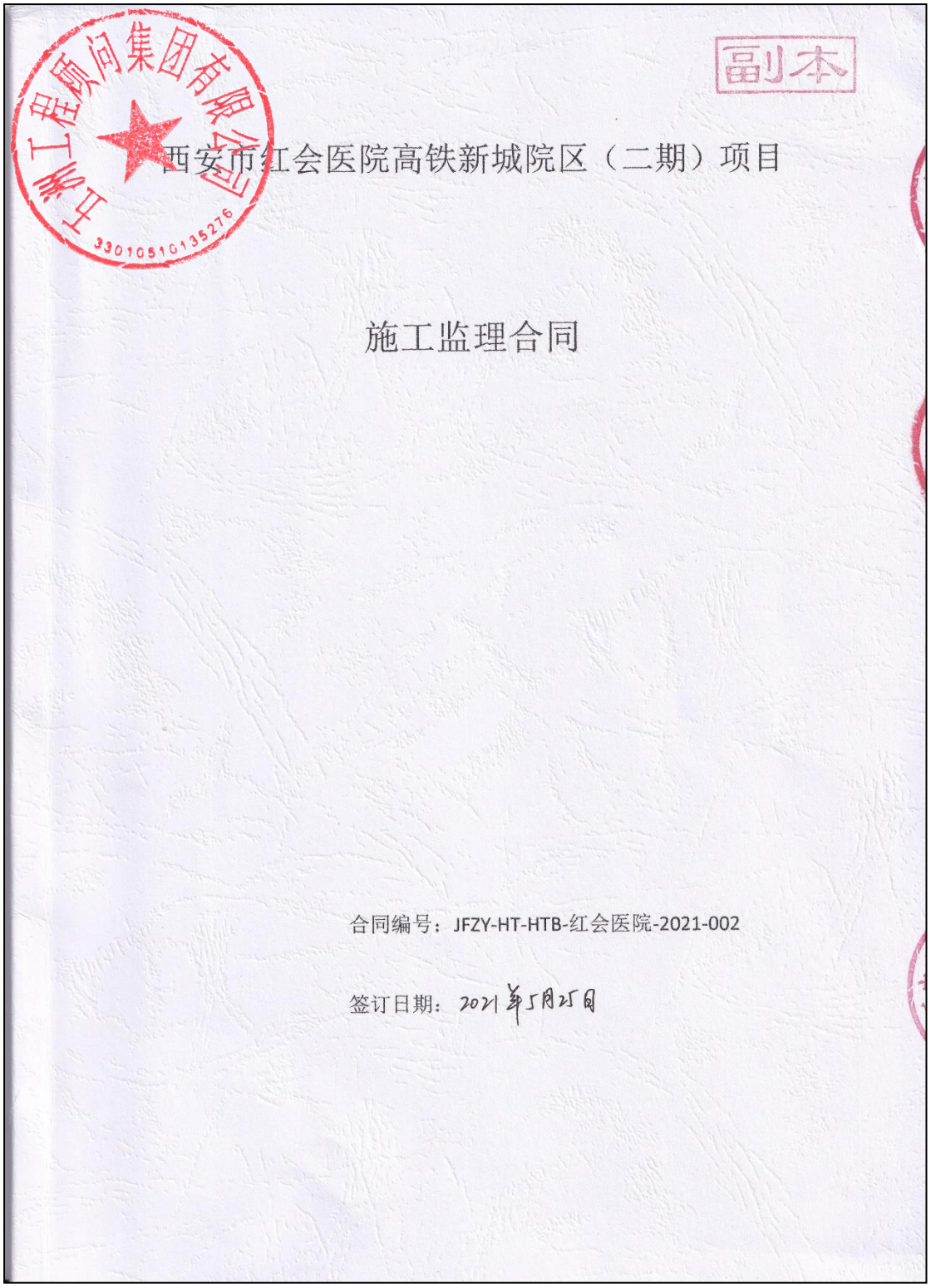
2021年3月23日

西安市城乡建设委员会印制

报 建 号		建筑面积(长度)	391875平方米
招标项目名称	西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理		
中标单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司		
质量等级	合格	工期	480天
开工日期	2021-03-08	竣工日期	2022-06-30
建 造 师	黄思红	证书编号	33000981
中 标 价（元）	中标价（大写）：贰仟玖佰伍拾万零玖仟陆佰元整 （小写）：29509600元 其中： 措施项目费： 0元 安全及文明施工措施项目费： 0元 工程预留金： 0元		
承包范围	1、项目概况：本项目建设地点位于西安北站北部，经开区秦汉大道南北段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧。项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为1500床，总建筑面积391875平方米，其中地上建筑面积251765平方米、地下建筑面积140110平方米，主要包括门诊部、住院部、医技部、后勤保障、国际医学部、体检康复中心、教学科研中心、设备用房及地下车库等。总投资额331919万元，其中建安工程费308193.06万元。 2、招标范围：施工阶段的监理服务。		

建设单位意见	单 位：（印鉴） 法定代表人：（签章） 2021 年 3 月 24 日	招标代理机构	（印鉴） 2021 年 3 月 24 日
招标投标管理办公室备案	2021 年 3 月 24 日		
注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：合同



副本

西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目

施工监理合同

合同编号：JFZY-HT-HTB-红会医院-2021-002

签订日期：2021年5月25日

第一部分　协议书

委托人：（建设单位、代建单位统称委托人）

建设单位（全称）：西安市红会医院

代建单位（全称）：西安经发置业有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理

2. 工程地点：本项目建设地点位于西安北站北部，经开区秦汉大道南北段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧。

3. 工程规模：项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为 1500 床，总建筑面积 391875 平方米，其中地上建筑面积 251765 平方米、地下建筑面积 140110 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额 331919 万元，其中建筑安装工程费 308193.06 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033，注册号：33000981。

五、签约酬金

签约酬金（含税）（大写）：贰仟玖佰伍拾万零玖仟陆佰元整（小写¥ 29509600.00）不含税签约酬金（大写）：贰仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（小写¥27839245.28），增值税税率为 6%。

包括：

1. 监理酬金：¥2509600.00。

2. 相关服务酬金：/。

六、期限

监理期限：480日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月25日。

2. 订立地点：_____。

3. 正本叁份，建设单位、代建单位及监理人各执一份；副本15份，建设单位执5份，代建单位执5份、监理人执5份。

建设单位：（盖章）	代建单位：（盖章）
住所：西安市碑林区南稍门南郭路76号	住所：西安市经济技术开发区经发大厦27、28层
邮政编码：710000	邮政编码：710018
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国银行西安长安路支行	开户银行：北京银行西安经济技术开发区支行
账号：102407334632	账号：03150500000120103001838
电话：029-87894724	电话：029-89245351
传真：029-87894724	传真：029-86522862

监理人：（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码：310053

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975023

传真：0571-56975131

电子邮箱：328836662@qq.com

第二部分　通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚

乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条款中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 执行通用条款 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 执行通用条款 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段的监理服务。

2.1.2 监理具体工作内容如下：

2.1.2.1 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。

2.1.2.2 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。

2.1.2.3 参加设计交底和图纸会审，对发现的问题及时与设计部门协调沟通。

2.1.2.4 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。

2.1.2.5 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划，将审查结果报送委托人审批，并督促承包人按审批计划实施。

2.1.2.6 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。

2.1.2.7 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划，并督促其按计划进场。

2.1.2.8 督促、检查承包人严格执行合同，并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。

2.1.2.9 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，并检查整改结果。

2.1.2.10 对工程施工质量负监督责任，按照工程施工质量标准、规范和合同要求，实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查和严格控制工程质量，对违反国家有关规定的施工行为和质量不合格工程拥有否决权。

2.1.2.11 实施施工进度监督，协调交叉施工问题。

2.1.2.12 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效弥补措施等承包人严重违约行为，根据合同规定，向委托人提交处理意见。

2.1.2.13 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系，并督促其实施。

2.1.2.14 负责合格工程的月进度工程量计量工作，并建立工程量计量台账。

2.1.2.15 积极配合委托人的成本管理工作，建立健全各种管理台账及做好指标分析。

2.1.2.16 按照发包人的相关管理办法，审核工程实施过程中的变更和签证，严格控制

西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：实景图





浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275
工程咨询服务范围			
其中	本次中标总建筑面积：700000平方米，共　幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000平方米		

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不仅限于）：

（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020年11月09日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020年11月09日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。

浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全 过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】中较高的要求执行）

5. 通用条件；

6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833，职称、证书号：高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名：陈海权，身份证号码：230823197511111275，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025，职称、证书号：高级工程师、鲁100821460130。

项目管理负责人姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478，职称、证书号：高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人：连志刚，身份证号码：410402197310151035，注册证书类别、专业、注册号：国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959，职称、证书号：高级工程师、G3300131132。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：创浙江省标化工地，工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：4448.0000万元（中标价）。

其中：

建设管理：1200.0000万元。

设计管理及协调咨询：70.0000万元。

造价咨询：330.0000万元。

工程施工监理：2750.0000万元。

其他（辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务）：98.0000万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 ____ 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人 执肆 ____ 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地　址：杭州市　萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地　址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

4

邮政编码：310053

法定代表人：申晓辉　　法定代表人：柴恩海

委托代理人：叶萍　　委托代理人：滕飞

电　　话：0571－82898251　　电　　话：0571-56975083

传　　真：0571－82898251　　传　　真：0571-56975131

电子信箱：　　电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：萧山农商银行银发支行　　开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账　　号：201000214293436　　账　　号：33001618184052500224

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330109699830509X

地　　址：萧山区工人路59号

邮政编码：311200

法定代表人：莫勤恒

委托代理人：/

电　　话：13606718691

传　　真：/

电子信箱：641487266@qq.com

开户银行：/

账　　号：/

5

附录A　工程咨询服务内容

1、全过程项目管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

技术服务

（1）协助委托人负责现场情况调查；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

（3）委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单 位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进 行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、 质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调 研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制 措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。

1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政等部门概预算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准后报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、协调确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

1.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月25日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、 承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。1.5.13

投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为 工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.6 质量安全管理

1.6.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作，包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行，以确保现场人身与财产安全，防止灾害发生；组织现场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理；应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

1.6.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工及文明施工，凡政府主管部门规定需办理的工程保险，均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保，避免该项目发生重大的工程事故及安全事故。如投保的项目出现险情和损失，协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.7 招标采购管理（按招标人对项目需要，协助招标人完成相关工作）

1.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，配合编制招 标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.7.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.7.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程施工单位的发包方案和专业设备采购方案，并提出合理化建议。

1.8 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.9 档案与信息管理

1.9.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集、高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.10 工程监督管理工作

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程，并结合委托人的具体要求，对本项目 的承包人在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价，采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范，使工程的质量、进度、造价满足合同条件，确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.11 竣工验收及移交管理

1.11.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.11.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.12 与项目建设管理相关的其他工作

1.12.1 会议制度和报告制度

工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研定的会议内容、月/周工作计划，由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询，工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月 7 日向委托人提交上个月度的项目管理工作月报，由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议，工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.12.2 各类合同的签署及款项的支付

（1）在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内，凡属本项目对外签署的合同以及 对合同的修改、补充，均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

（2）本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项，委托人委托工程咨询人按时编 制详尽的款项支付凭证，报经委托人批准后，由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.12.3 评优评奖（如有）及保修期咨询管理

（1）配合完成项目各项奖项申报及评定工作；保修期间提供项目咨询服务。

1.13 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。包

括但不限于：

1.13.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计 划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.13.2 调研整理项目建设需求

（1）组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调 查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

（2）组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设 计单位并监督落实修改。

1.13.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

1.13.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.13.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.13.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.13.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.13.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.13.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备 采购和信息化建设项目过程资料。

1.13.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.14 BIM 管理

1.14.1 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.14.2 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.14.3 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.14.4审查相关BIM成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.15报批报建管理

1.15.1对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.15.3对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.16竣工验收及移交管理

1.16.1负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。1.17

工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.17.2负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.17.4及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。1.17.7

负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.18工程保修管理

1.18.1负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

2、工程监理主要工作内容

2.1监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对

项目投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概(预)算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、

规定及其它管理制度；

2.1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

2.1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

2.1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

2.1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检 测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

2.1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

2.1.11.14 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

2.1.11.15组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情 况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

2.1.11.16对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收 和质量评定工作；

2.1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；

2.1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2.1.12 进度控制

2.1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2.1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；

2.1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整 施工总进度；

2.1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

2.1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

2.1.13 费用控制

2.1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.3 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.4 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

2.1.13.5 协助工程付款审核；

2.1.13.6 协助审核其它付款申请单；

2.1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

2.1.14 安全文明生产监督管理

2.1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

2.1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

2.1.14.3组织工地安全检查；

2.1.14.4 协助制订项目委托人方的应急措施；

2.1.14.5协助处理安全事故；

2.1.14.6督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查；

2.1.14.7督促施工单位协调处理工地的各种纠纷；

2.1.14.8督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。

2.1.14.9 审查特种作业人员资格，督促施工单位进行安全生产基础知识培训，督促 检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查，落实专项安全施工方案；

2.1.15合同管理

2.1.15.1协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

2.1.15.2进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

2.1.16信息管理

2.1.16.1进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2.1.16.2定期提供各类工程项目管理报表；

2.1.16.3建立工地例会制度，并做好会议记录；

2.1.16.4督促各施工单位整理工程技术资料。

2.2保修阶段监理

协助委托人、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

2.2.1 工程进入保修阶段，监理公司编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员 进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

2.2.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合委托人组织设计、承包人和有关各方对工 程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；

2.2.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包人及时到达现场，认真分析投诉产生的原 因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经委托人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经委托人同意后制定整改计划，按计划实施；

2.2.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知委托人和承包人，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长；

2.2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

2.3对监理程序及技术的基本要求

2.3.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作，即凡施工单位须 做的检测、检验、试验项目，经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况；

2.3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位 的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，中标人与施工单位的测试数据不得相互套用；

2.3.3为保证本工程建设的有序管理，保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、 完整性、准确性和现实性，根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规，结合本工程实际情况，监理单位应对施工全过程进行旁站监督，并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门；

2.3.4 监理资料的提供，应执行国家《建设工程监理规范》，使用的表式在确定监理 中标人后，由招标人档案部门与中标人具体交底明确；

2.3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定，同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。2.4

对监理工作的管理要求

2.4.1如因监理单位过失而造成招标人的经济损失，应当向招标人进行赔偿；

2.4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证，招标人将追究其责任，对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿；

2.4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资，如委托人发现监理公司有流动资金不足、拖欠员工工资等现象，委托人有权先支付监理公司资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除，并视情节要求监理公司支付扣款费用20%

25

的违约

2.4.4监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响 监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

2.4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理公司必须保证及 时补充符合要求的监理人员；

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系，监理公司应理解、落实监理委托 人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

3、设计咨询管理（中标后，签订合同时设计单位已完成的内容经招标人确认后不含）

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、 基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密 切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查意见。对设计方案、装修方案及各医疗专项设计和专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及 设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查，包括但不限于：交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、 社会稳定性影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

4、造价咨询（除施工一标段外）

4.1编制招标工程量清单及招标控制价并出具书面报告；

4.2 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定 造价控制目标；

4.3根据施工总承包合同、进度计划，编制用款计划书；

4.4参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；

4.5审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同（协议）支付工程进度款，负责对 承包人（或供应商、服务单位）报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书并签署书面意见；

4.6审核主要经济合同的执行情况，当承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；

4.7实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：

（1）审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。

（2）及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态 分析报告。

4.8 核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理 完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；

4.9 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在因程 量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；

4.10 协助业委托人造价控制目标的确定，审核初步设计概算（如需），监督项目概 算执行情况；

4.11 按照项目招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内提出 修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议。

4.12 对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理的报价应及时提出，拟定询标提纲，协助委托人询标和合同洽谈，帮助补充协议完成；4.13

积极配合委托人的法定审计（含委托人上级各部门的审计）工作，及时参加会议并提交各项所需资料；

4.14参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；

4.15必须落实施工现场实地勘察，在控制价编制时充分考虑；

4.16工程建设实施和质量管理情况。

（1）审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工 艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求。

（2）审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题。

（3）审核建设过程中发生的重大设计缺陷和施工质量问题，并做好相关记录。

（4）审核工程完成计划进度情况。

（5）监督和鉴证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和 单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

4.17 协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审 计等相关事宜。

4.18 现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人，且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

4.19 除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

4.20委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务。

4.21 严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门有关 工程计价、结算的规定开展工作，确保编制质量满足下列要求：

（1）清单不出现重大偏差：工程量误差不超过±1%。

（2）进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过±1%；

（3）工程变更单计算误差不超过±1%。

4.22 完成本项目竣工财务决算，允许分包，分包单位及相关人员配置须得到委托人 认可。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运 用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

5.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三 者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密；

5.3 本项目建设过程中发生的工程咨询人出差调研费（不含招标人的费用）、举办各 种

专家会（评审会）产生的会务费、专家劳务费、专家差旅费（高铁或飞机经济舱）、专家交通住宿（三星以上酒店、单人间）（专家劳务费标准由委托人确定）等费用由工程咨询人承担，如不履行则从咨询报酬费中扣除相应费用。

5.4履行职责

工程咨询人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，依法承担技术咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。包括：

（1）在工程咨询与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，工程咨询 人应及时提出处置意见。当委托人与其他承包人之间发生合同争议时，工程咨询人应协助委托人、承包人协商解决；

（2）当委托人与其他承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，工程咨询人应为委托人提供必要的证明资料；

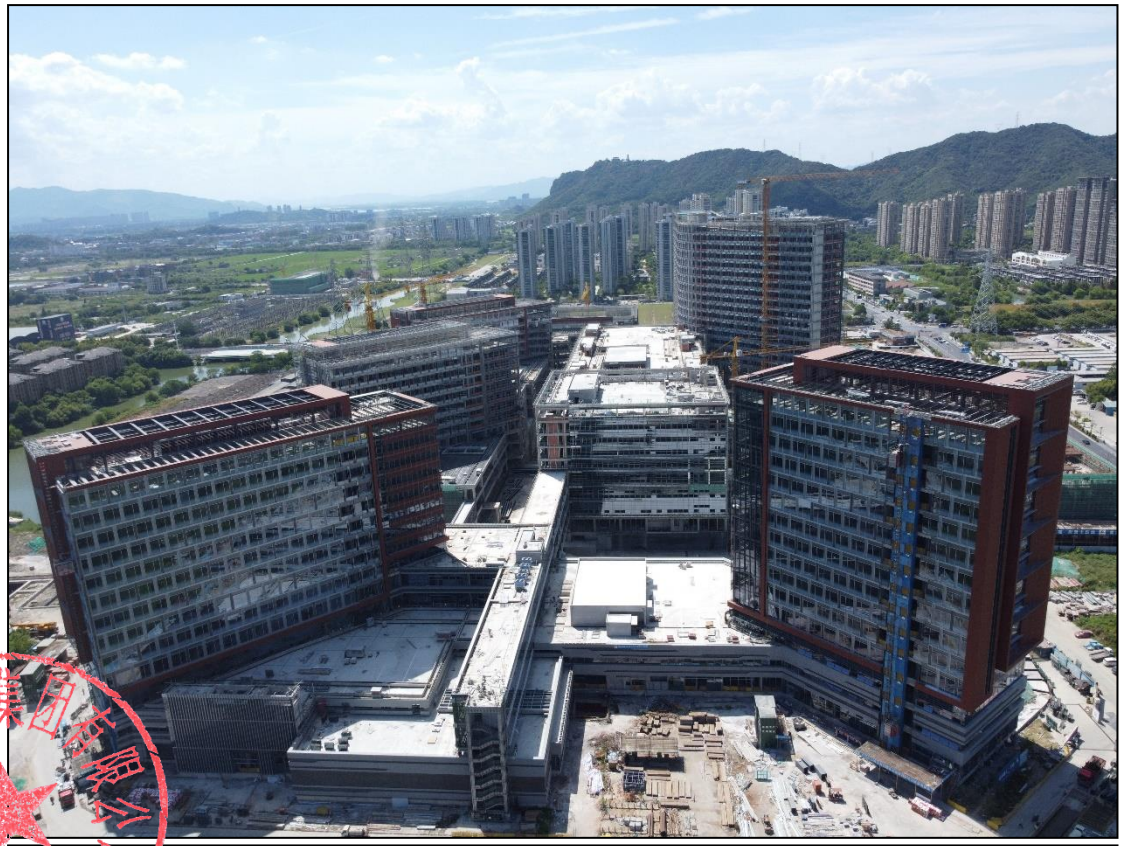
（3）工程咨询人应在授权范围内，处理委托人与其他承包人所签订合同的变更事宜。 如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，工程咨询人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24小时内以书面形式报委托人；

（4）工程咨询人发现其他承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他承包人 予以调换，并以书面形式报委托人。

6. 未尽内容按浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》（DB33/T1202-2020） 执行。

29

浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：实景图





杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No：2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

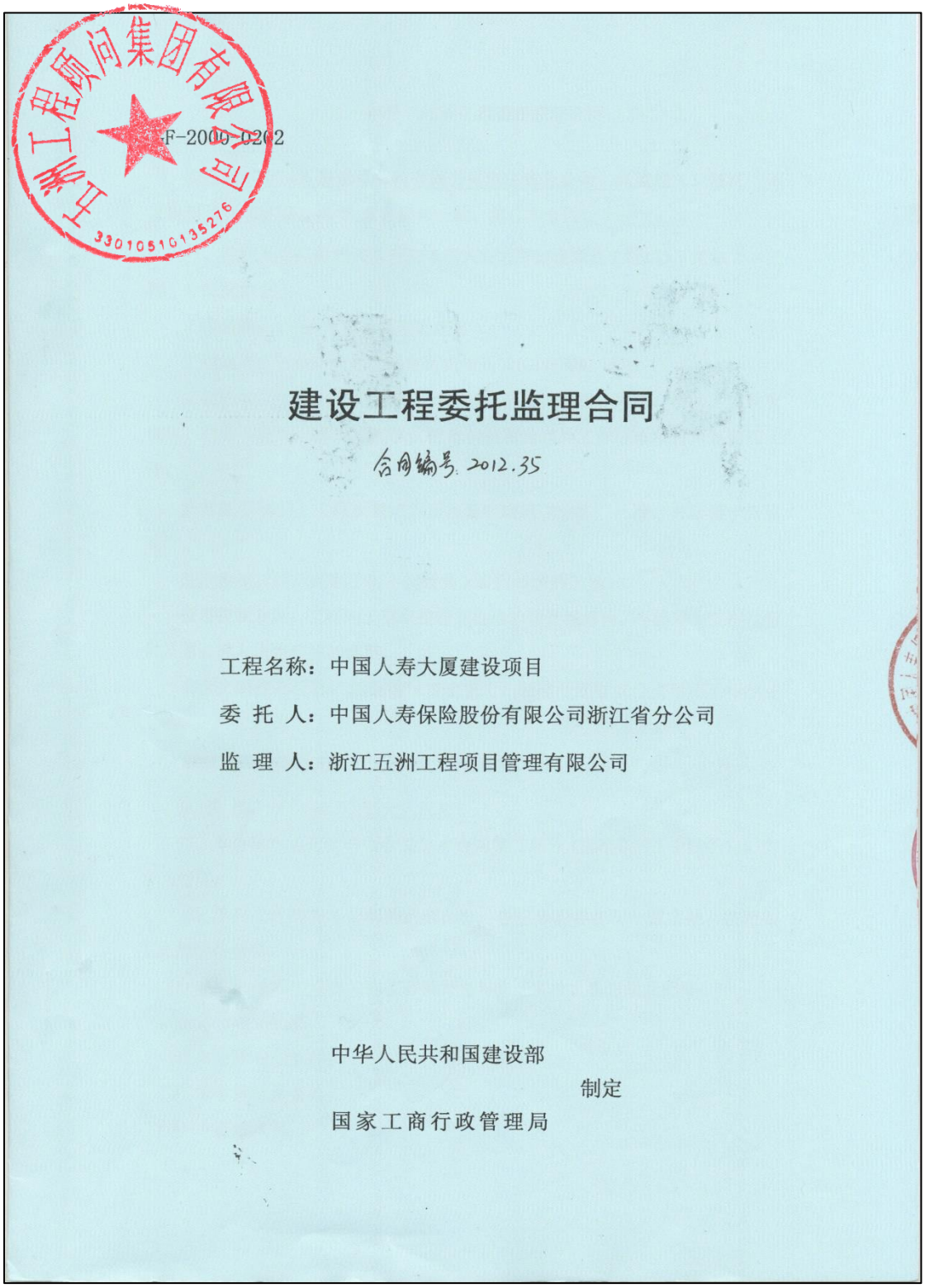
中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目施工监理		工程规模指标	建筑面积约377152平方米（其中，地上287152平方米）、总投资约为50.91亿元人民币，建设地址位于杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块，计划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202号及杭发改备【2010】156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	2417.8658	总 监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				

招标单位	交易中心登记	监督管理部门
（盖章）	（盖章）	（盖章）
2012年 8月 16日	2012年 8月 23日	2012年 8月 23日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：合同



F-2009-0202

建设工程委托监理合同

合同编号 2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司　与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司　经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：　中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

1

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2012 年 9 月 日

2

第三部分　专用条件主要条款

第一条　本合同适用的法律及监理依据：

一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；

二、经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

三、国家和地方现行的工程设计、工程建设规范、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准及其它有关规范、规程和强制性标准；

四、工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

五、现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；

六、依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；

七、依法成立的工程建设监理合同(或协议)；

八、相关会议记录、纪要及双方签署的其他书面合同、协议或文件；

九、委托人提供的其它文件和资料。

第四条　监理范围和监理工作内容：

监理范围：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外等工程全部内容的施工招标阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理。

监理工作内容为：按照国家规范和当地建设工程监理规程的有关规定，承担本工程全过程监理工作（包括四控、三管、一协调、建筑节能、安全生产等）。

工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期、工程质量和施工安全，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；并根据国家有关法律、法规、规定、工程建设批文、合同、施工规范、验收标准等对工程进行全过程监理。主要包括但不限于：

一、协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动；

二、协助委托人选择及签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包

作为违约赔偿；

（2）安全事故

1）由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的10%作为违约赔偿；

2）由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的5%作为违约赔偿；

3）由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的3%作为违约赔偿；

4）若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5）发生第1）条或第2）条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任。

（3）监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减1000元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的3%作为奖励，在项目获奖后15天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的3%作为处罚。

第三十四条　保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬；

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（￥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延

18

长或其他相关原因向委托人主张其他额外费用。

其中，监理服务费的计费额 19.3 亿元为暂估价，实际结算时的方式为：当竣工结算安工程总投资额与暂估监理服务费的计费额 19.3 亿元相比，增减未超过±5%的（含±5%），监理服务费不作调整；增减超过±5%的（不含±5%），超出时19.3亿元加上超出部分的投资额后作为监理服务费的计费额（减少时 19.3 亿元减去减少部分的投资额后作为监理服务费的计费额），并按投标口径同比例计算监理服务费。

支付方式：委托人按照以下方式分期支付监理服务费（在每个阶段付款前，项目委托人对项目监理人前一阶段工作进行评定及考核，考核合格支付该阶段监理费，不合格扣除该阶段项目监理费的【1%】作为违约金）。

（1）监理方主要人员进场、监理人提交履约保证金并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额 20%的预付款；

（2）主体工程至±0.00 并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额的 20%；

（3）主体工程至结构结顶并经委托人确认后 15 个工作日内，支付项目监理费总额的 20%；

（4）工程竣工验收合格、交付全套竣工资料并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额的 15%；

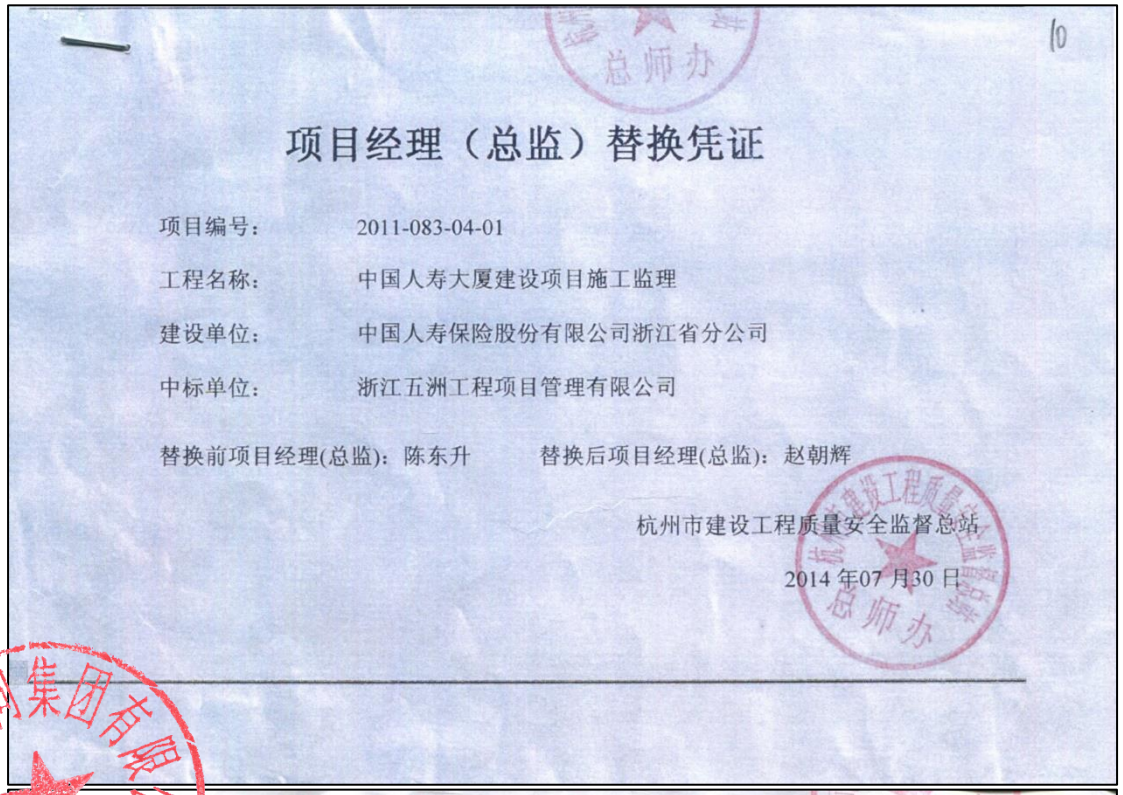
（5）全部工程通过竣工验收并完成竣工验收备案，发出缺陷责任书后 15 个工作日内支付至监理合同总额的 85%；

（6）全部工程施工竣工结算完成后 30 个工作日内，双方按照本合同约定对监理费进行结算，并在监理费结算完成后 15 个工作日内支付至结算监理费总价的 90%；

（7）剩余尾款（结算监理费总价的 10%），待全部工程竣工两年质保期满且监理人履行完义务后结清。

如工程需要分期建设，除以上（5）（6）（7）项工程款继续按本协议约定进行支付外，剩余项目监理费总额的 75%按工程分期数进行均分，均分后的每期项目监理费用参照本条款第（1）（2）（3）（4）约定条件分四次支付完毕（未能整数均分或支付，最后余数部分归入工程最后一期或归入最后一次支付）。

杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：总监变更资料



项目经理（总监）替换凭证

项目编号：2011-083-04-01

工程名称：中国人寿大厦建设项目施工监理

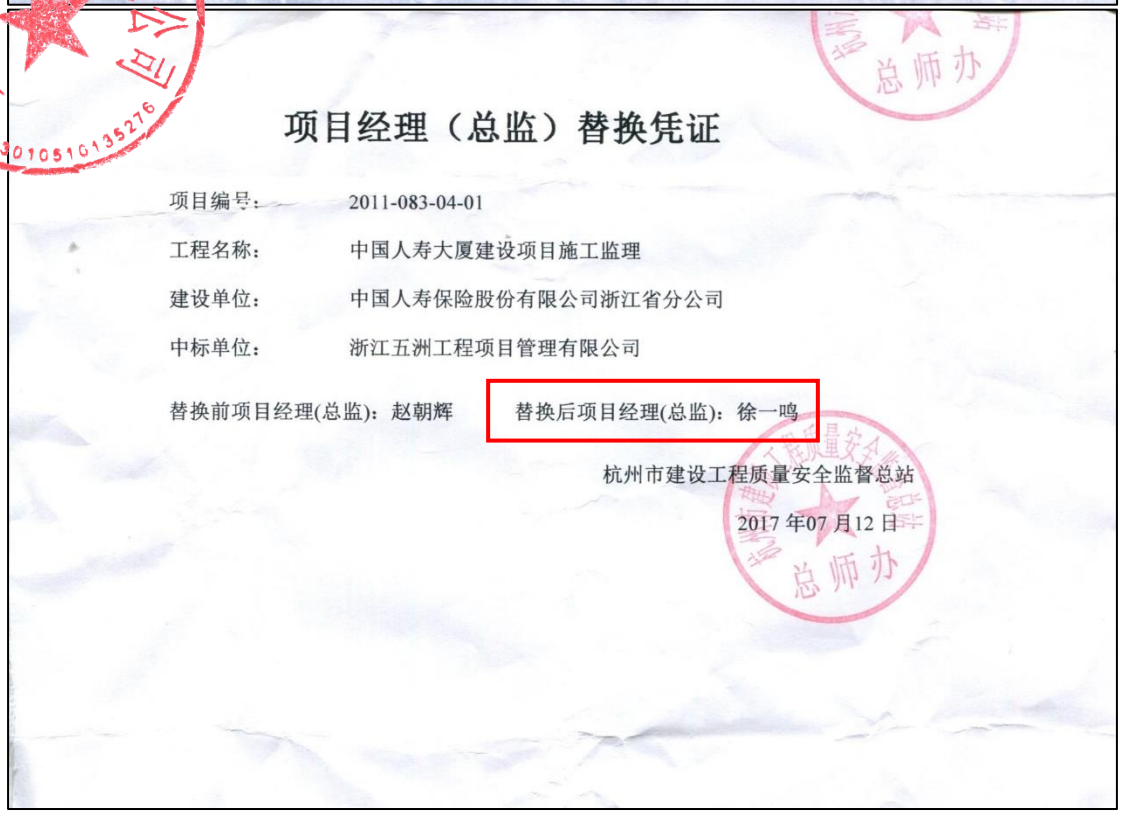
建设单位：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

替换前项目经理(总监)：陈东升　　替换后项目经理(总监)：赵朝辉

杭州市建设工程质量安全监督总站

2014 年07 月30 日



项目经理（总监）替换凭证

项目编号：2011-083-04-01

工程名称：中国人寿大厦建设项目施工监理

建设单位：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

替换前项目经理(总监)：赵朝辉　　替换后项目经理(总监)：徐一鸣

杭州市建设工程质量安全监督总站

2017 年07 月12 日

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：业主证明

业主证明

由中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司建设的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦），工程造价约34.31亿元，总建筑面积418610㎡，地下室4层，建筑高度190m，项目距离杭州地铁9号线距离≤50m。该项目由浙江五洲工程项目管理有限公司承担监理工作。

特此证明。

建设单位（盖章）：

2022年 11月 14日

杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：竣工验收材料

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）				
建筑面积	418610 m²	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数	地下四层、地上 42/39/32 层
施工单位名称	中天建设集团有限公司（一标）、浙江舜江建设集团有限公司（二标）、歌山建设集团有限公司（三标）				
勘察单位名称	杭州市勘测设计研究院				
设计单位名称	中国联合工程有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司（室内设计Ⅰ）、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（室内设计Ⅱ）				
监理单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工许可证号	330100201220010i	开工时间	2012 年 12 月 25 日		
工程造价	35.17 亿元				
各方主体质量验收的结论					
施工单位 合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位 合格
竣工验收时间	2021 年 月 日				

工程概况：

1、整个工程由商务主楼、商务副楼、培训楼 3 座塔楼、裙房及四层地下室组成，总建筑面积 418610m2，结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土筒体结构，工程包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能化、电梯等分部。

2、本项目无甩项内容，施工过程中无结构性的质量缺陷。

竣工验收的内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯等。

4、对工程勘察、设计、施工，设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收标准：

以《建筑工程施工质量验收统一标准》为基础，结合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等验收使用标准，包括国家及地方法律、法规；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件和工程合同为直接依据。

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：

项目前期阶段，严格按照基本建设程序及时办理各种手续，包括建设用地、规划报批、初步设计和施工图审查、消防审核、施工许可证、开工报告等，各项手续齐全；工程实施阶段，对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等进行科学管理，质量上严格执行国家标准，按照设计图纸和施工规范要求，上道工序验收后才能下一道工序施工；安全管理上执行国家安全生产条例；工程验收阶段，在施工单位完成自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体查验，完成工程合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件。

本项目工程建设过程符合国家基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：

鉴于本项目工程已按施工合同及施工图设计文件要求完成，结果符合国家质量标准，同意验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意验收合格

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	验收组组长		中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司		项目负责人
	副组长		浙江江南工程管理股份有限公司		项目管理负责人
			浙江五洲工程项目管理有限公司		项目总监理工程师
			中国联合工程有限公司		项目设计总负责人
	验收组		杭州市勘测设计研究院		项目勘察负责人
			汉嘉设计集团股份有限公司		装饰设计Ⅰ标负责人
			中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		装饰设计Ⅱ标负责人 公司授权代表
			中天建设集团有限公司		总包一标段项目经理
			中天建设集团有限公司		企业技术负责人
			浙江舜江建设集团有限公司		总包二标段项目经理

成员		浙江舜江建设集团有限公司		企业技术负责人
		歌山建设集团有限公司		总包三标段项目经理
		歌山建设集团有限公司		企业技术负责人
		中建一局集团装饰工程有限公司		装修Ⅰ标段项目经理
		上海蓝天房屋装饰工程有限公司		装修Ⅱ标段项目经理
		浙江世贸装饰股份有限公司		装修Ⅲ标段项目经理
		浙江亚厦装饰股份有限公司		装修Ⅳ标段项目经理
		浙江省地质建设有限公司		桩基工程项目经理
		浙江中南建设集团有限公司		幕墙工程项目经理
		浙大网新系统工程有限公司		弱电Ⅰ标段项目经理
		浙江德方智能科技有限公司		弱电Ⅱ标段项目经理

建设单位项目负责人：（签名）

建设单位法定代表人：（签名）

建设单位盖章

年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层/418610㎡ 地下室面积132719㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生		
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥	开工日期	2012年12月25日
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国		
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮	完工日期	2021年6月15日
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加		
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检资料符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合相关验收规范规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年6月30日	总监理工程师： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日

注：单位工程验收时，验收单位人员应由相应单位法人代表书面授权。

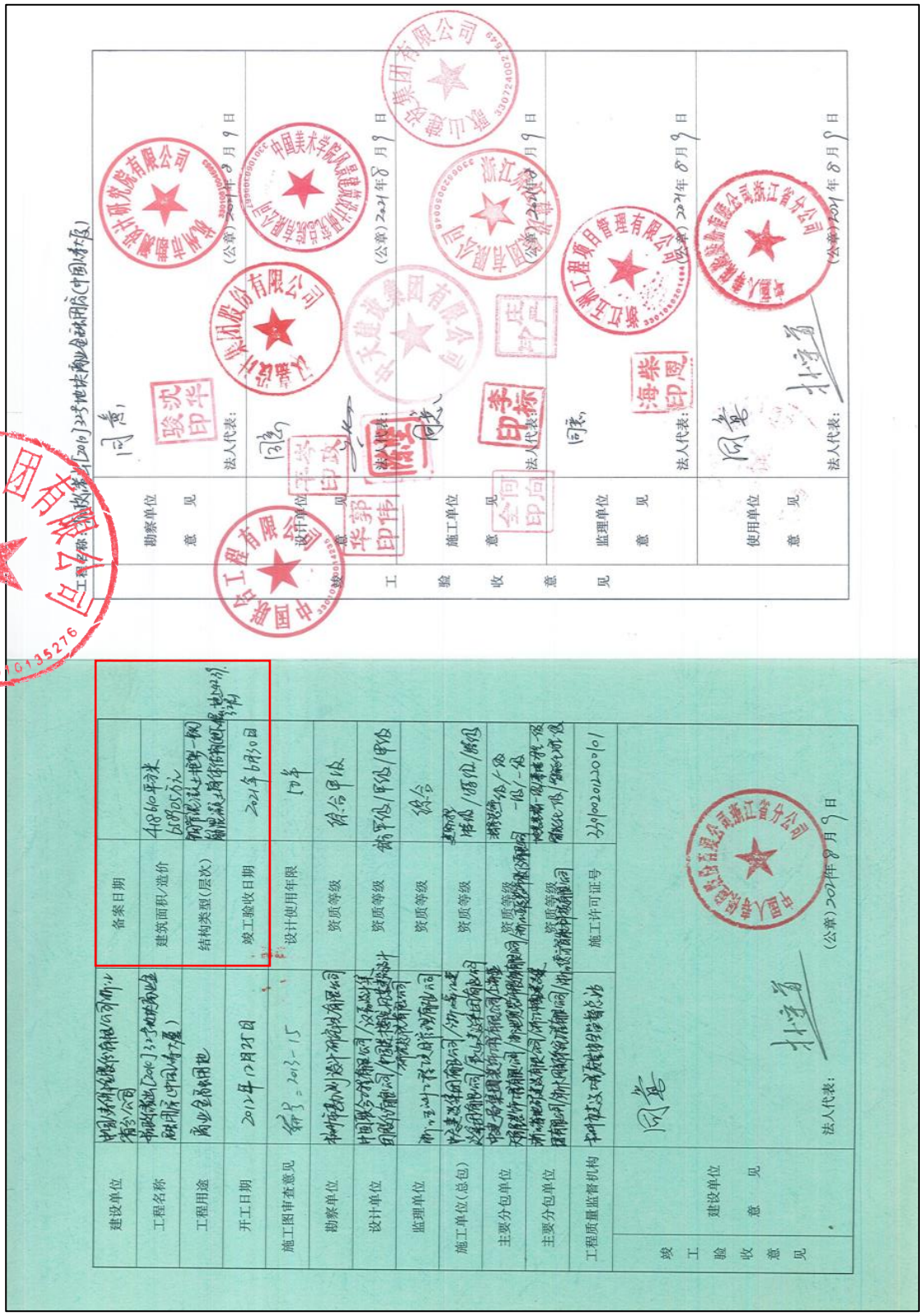
正本

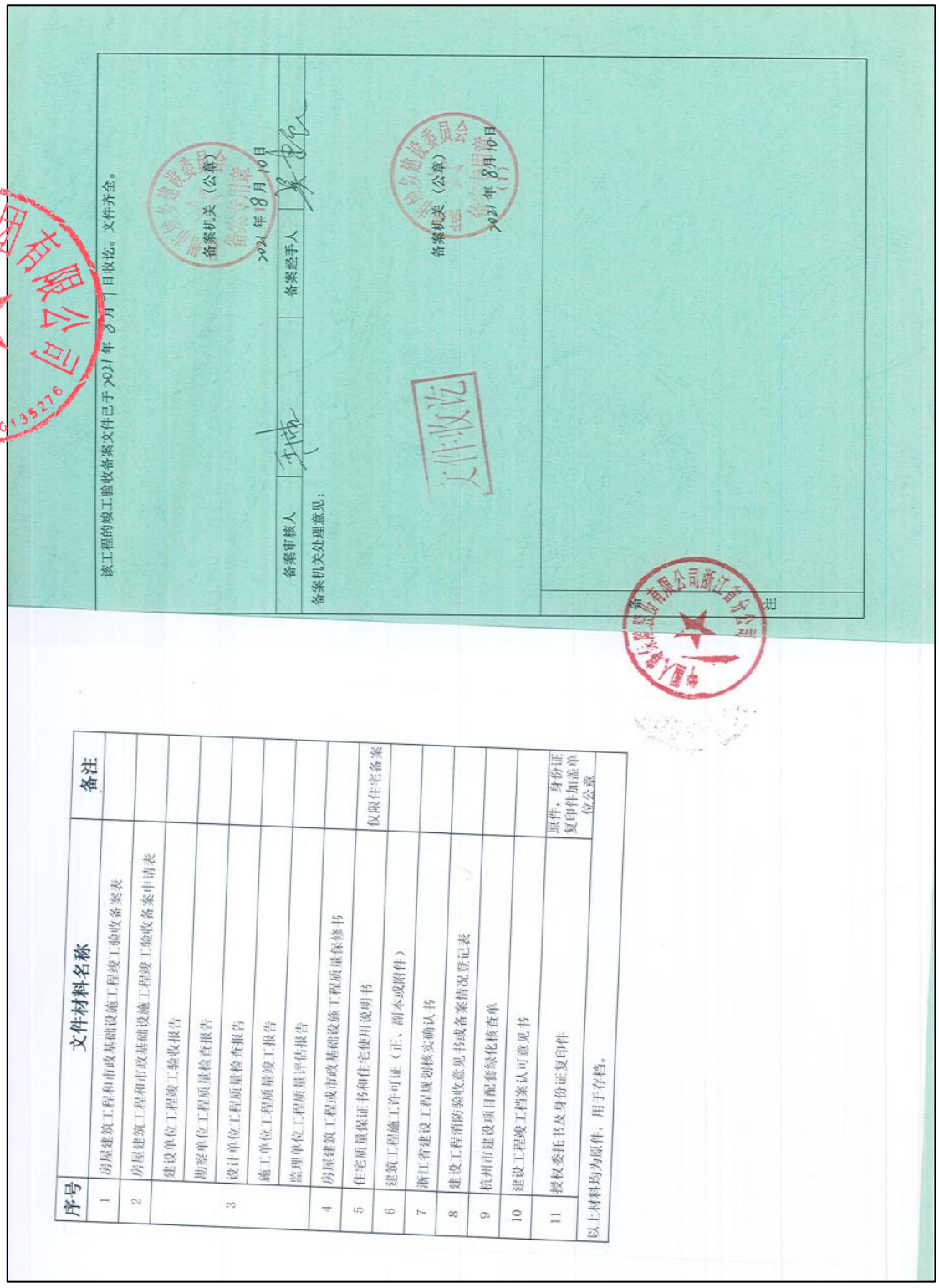
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号：





该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月10日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

备案经手人

2021年8月10日

备案审核人

备案机关处理意见：

备案机关（公章）

2021年8月10日

文件收讫

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章

以上材料均为原件，用于存档。

杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：实景图



济南市儿童医院新院区建设项目监理：中标通知书

2024032614382100050 66

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市儿童医院新院区建设项目监理　重新招标		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSJL01Z5042001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		

五洲工程顾问集团有限公司：

济南市儿童医院新院区建设项目监理　重新招标，于2024-03-20在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东

中标项目概况(规模)：　326338.65㎡　结构类型：框架

招标范围：济南市儿童医院新院区建设项目全过程监理，包括但不限于本工程所有项目施工、采购、验收、水土保持等工程开工直至工程保修期满期间内全部工程施工监理内容（具体详见招标文件）。

中标价：　19784015.16 元　中标工期:1280日历天，计划服务期限：1280，自2024年3月30日至2027年9月30日；按招标文件要求 日历天　质量要求：合格，按招标文件要求　项目负责人(项目经理)：廖宏川

其他内容：

招标人：中国建筑技术集团有限公司

招标人单位(盖章)：　　招标人法定代表人(负责人)(签章)：

日期：2024年03月26日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。

济南市儿童医院新院区建设项目监理：合同

副本

（GLF—2012—0202）

建设工程监理合同

【合同编号：　　】

项目名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理

委 托 人：中国建筑技术集团有限公司

监 理 人：五洲工程顾问集团有限公司

使 用 人：济南市儿童医院

签 订 日 期：2024 年 4 月 1 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

使用人（全称）：济南市儿童医院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理；

2. 工程地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东。

3. 工程规模：326338.65 平方米；

4. 工程建筑安装工程费：暂按 253641.22 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书
2. 补充协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条款及附件
5. 本合同通用条款
6. 投标文件及其附件
7. 招标文件、答疑澄清

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 除上述以外的三方约定构成合同组成部分的其它文件。

合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

五、签约酬金

最终结算监理费=建设项目结算审核报告定案值（监理委托范围内）*0.78%，本合同采用固定监理费率合同形式，中标费率不因实际委托范围变动、物价上涨、政策因素调整、项目质量、安全目标提高等其他任何因素而调整。

在设计概算不调整的前提下，最终的结算值不得超过相应的初步设计概算批复值，若设计概算调整，则监理费结算值不得超过调整后批准的概算中监理费用。

暂定签约合同价：¥19784015.16元（大写：壹仟玖佰柒拾捌万肆仟零壹拾伍元壹角陆分）。

其中：

不含税合同价¥18664165.25元（大写：壹仟捌佰陆拾陆万肆仟壹佰陆拾伍元贰角伍分）；

税金¥1119849.91元（大写：壹佰壹拾壹万玖仟捌佰肆拾玖元玖角壹分）；税率6%。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期

3

间，如遇国家的税率调整，根据实际已开增值税发票情况在结算时相应调整。

本工程监理人服务为全过程监理服务，合同价款中已包含全过程监理服务费用，特殊情况下，水电气热等配套工程，如监理人无法进行监理服务，需另行委托其他监理人服务，不属于委托人、使用人违约，监理人应予以配合，所发生的监理费结算时据实扣除。

六、期限

监理计划服务期限：1280日历天

自2024年4月26日始，至2027年10月28日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、使用人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 使用人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日。

2. 订立地点：济南市儿童医院。

3. 本合同正本一式：叁份，合同副本一式：玖份，三方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码：　　邮政编码：310000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

4

开户银行：_____　　开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：_____　　账号：33001618184052500224

电话：_____　　电话：0571-56975032

传真：_____　　传真：0571-56975032

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

使用人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

5

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 补充协议（如有）
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件及附件；
7. 投标文件；
8. 承包人建议书；
9. 价格清单；
10. 三方约定的其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：济南市儿童医院新院区建设项目全过程监理，包括但不限于项目范围内的下列项目：

（1）工程开工至工程保修期满，期间委托人、使用人委托的所有工作内容均属于监理服务内容；

（2）相应工程的检验检测、监测、内部验收、竣工验收、综合验收及工程保修；

（3）所有施工图设计深度及与项目功能的适用性审核，配合相关部门进行施工图交底、图纸会审、变更洽商及竣工结算审核等项目全过程工作；

（4）所有工程资料验收、材料设备抽样取样监督、日常巡视、

平的检验、旁站等工作；

（5）所有土石方、桩基、基坑支护、降水等所有地基与基础监理全过程服务；所有土建、装饰（含精装修）、安装工程；电梯工程、动力系统、空调系统、强弱电系统、智能化系统、消防系统、高低压变配电系统、人防以及相关配套室外工程室内外管网、市政道路、泛光照明、绿化景观及零星工程；医疗专项及配套（包括但不限于净化工程、实验室工程、放射防护工程、医疗气体工程、物流工程、屋顶停机坪工程、酸化水、医用水、直饮水工程等）、水土保持、临水临电等工作，监理人均提供全过程监理服务；

（6）监理合同约定的其他工作以及山东省、济南市住建等部门要求的相关工作；

（7）凡与本项目建设相关的工作内容，无论上述所列内容全面与否，皆为监理人服务内容，委托人、使用人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；编制实测实量实施细则，根据施工进度对工程实体进行实测实量，并将实测实量记录报送委托人；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人

员资格；

（6）检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）审查委托的实验室检测机构，检查项目标准养护室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（13）审核承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（17）参与项目专业工程招标，参与招标文件审核；

（18）审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）监理人公司总部职能部门必须每半个月组织对项目进行一次检查，部门负责人带队，专业人员不得少于三人，检查完成后

一周内，向委托人、使用人提交加盖公司公章的检查报告，报告中包括但不限于质量、安全、进度、投资、资料档案检查情况、整改情况、对项目监理部的相关要求、项目建设建议等。

（23）监理人严格执行节假日值班制度，严格安排调班制度，项目现场只要施工，监理人均要安排人员进行监理。

（24）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

严格按照国家及地方现行有关规范、标准、规定，并依据施工图纸、施工合同及其他与工程建设相关的文件，对工程勘察、设计、施工及保修阶段的质量、进度、投资、安全文明、环境保护进行监督管理，并进行工程项目合同管理和信息管理；对监理合同范围内的管理工作进行组织与协调等；认真执行委托人、使用人下发的相关规章制度；审核承包人所报的工程量完成情况；对进场材料、成品或半成品、构配件及设备进行验收检验工作等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及监理的法律、法规、政策、规范和标准等；（2）工程监理招标文件与监理人的投标文件、中标通知书及监理合同及补充协议、施工承包合同等；（3）施工图纸、变更等设计文件；（4）其他通用条款约定的内容。

2.2.2 相关服务依据包括：执行本合同 2.2.1 款约定 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：

（1）监理人必须保证满足招投标文件要求的人员配备，并且根据项目进度进展，配置满足使用人及委托人要求的人员数量，委托人、使用人对监理人进行考勤检查，出勤率过低的监理人员，委托人、使用人有权要求更换，连续缺人达到一个月，委托人、

济南市儿童医院新院区建设项目监理：实景图





深圳书城湾区项目全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-86-01-706555002001

标段名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：2708.88万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：1394694718101260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二0二二年 一月

合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

1

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：李山雨　身份证号码：210703196404232013

总监理工程师　姓名：杜安刚　身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪　身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整(¥1700000.00 元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

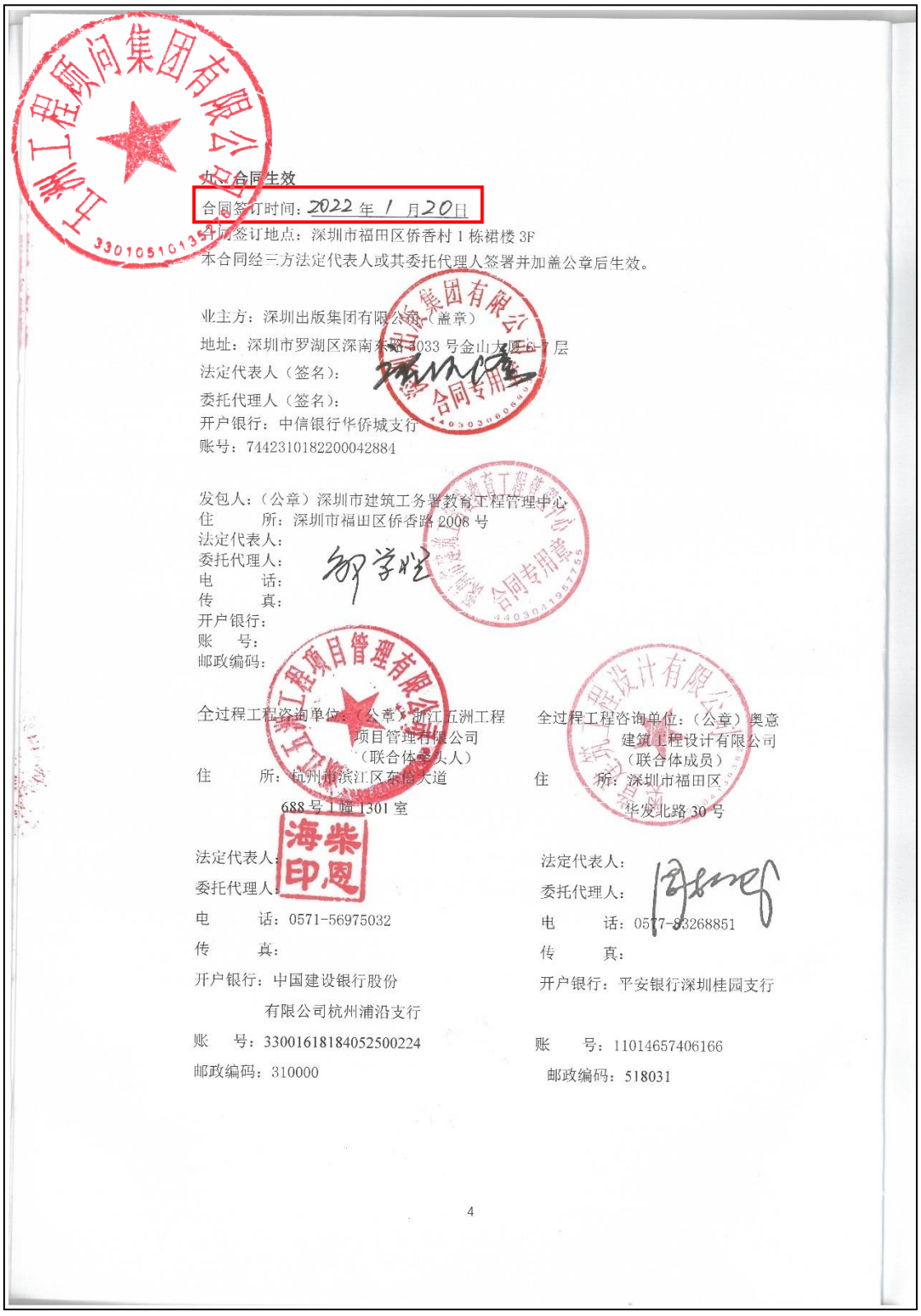
2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，业主方、发包人各壹份，承包人贰份，副本壹拾陆份，业主方肆份，发包人陆份，承包人陆份。

3



六、合同生效

合同签订时间：2022 年 1 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）
地址：深圳市罗湖区深南东路 4033 号金山大厦 B 7 层
法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：
开户银行：中信银行华侨城支行
账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住　　所：深圳市福田区侨香路 2008 号
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
账　　号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）
住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0571-56975032
传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行
账　　号：33001618184052500224
邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）
住　　所：深圳市福田区华发北路 30 号
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0577-83268851
传　　真：
开户银行：平安银行深圳桂园支行
账　　号：11014657406166
邮政编码：518031

4

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位： 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员： 奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴恩海

单位地址： 杭州市滨江区东信大道688号7幢1301室

邮编： 310053 联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975000

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 周栋良

单位地址： 深圳市福田区华发北路30号 邮编： 518031

联系电话： 0755-83268851 传真： 0755-83005666

签订日期： 2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道，宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价	71535.733263万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层　数	地上：　二　层 地下：　二　层		
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200032-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕾、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨頔、徐盖、何良平、杨毓贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊翼滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾骞、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓贤、黄世龙、李明虎、熊翼滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾骞、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕾、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨頔、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝淼、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
15	徐茗玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	
15	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	杨帧	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	孙键
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	蒋欢
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	梁文婷
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	赖伟杰
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	吴波
9	郜鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	郜鹏程
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	张晓
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄世龙
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	熊冀滔
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	王红
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	邹盛茂
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	邵秀丽
19	曾骞	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	曾骞
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	张雄风
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	付明龙
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	彭腾龙
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭飞
11	王钦燕	深圳市建筑工务署设计管理中心	招标组组长	高级工程师	王钦燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可萱	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	梁可萱
14	陈崇照	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）项目竣工验收。

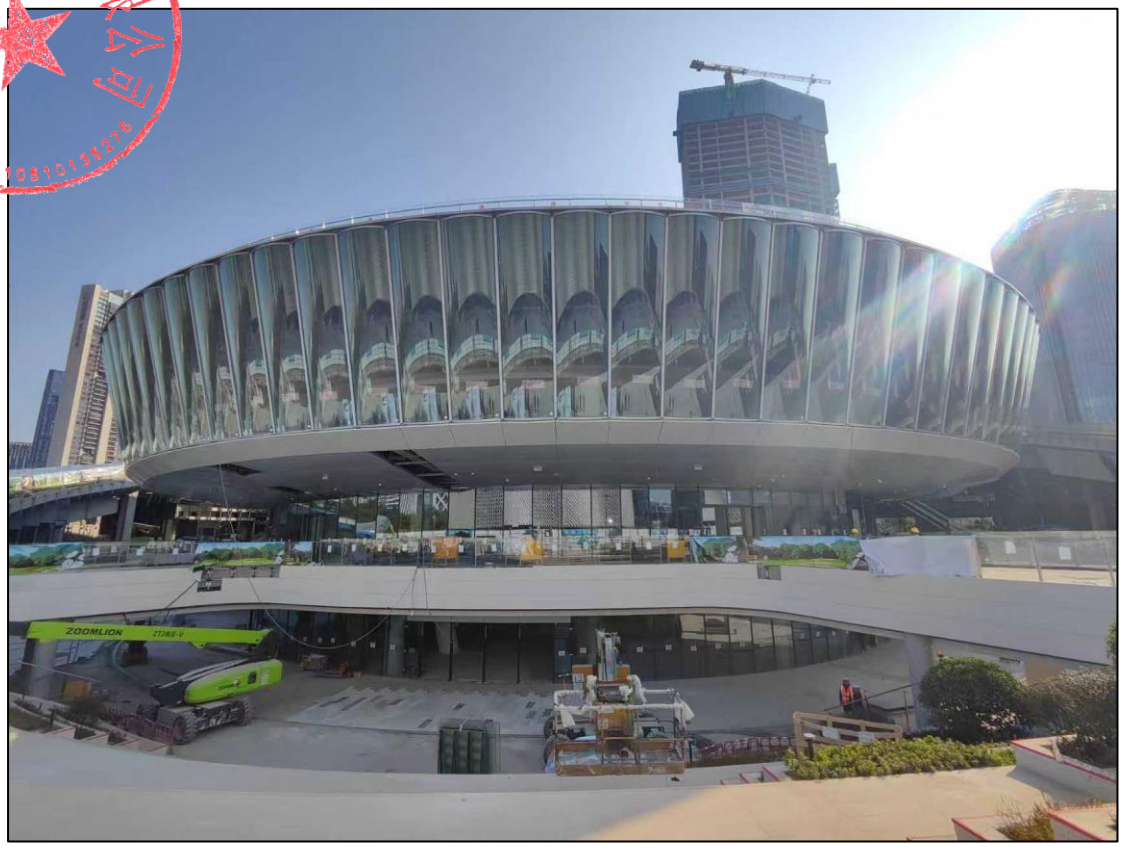
该工程已完成设计图纸和合同的定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：实景图






XCMG


ZOOMLION

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：中标通知书

宁波市公共资源交易平台中标通知书

项目名称	浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询	交易登记号	A330282039002458500 3001

五洲工程顾问集团有限公司：

你方于 2025 年 02 月 20 日递交的该项目浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标范围：负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）（具体内容详见招标文件）。

项目规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。

中标价：26980000 元

工期要求：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

质量要求：达到施工合同规定的质量标准，获得"钱江杯 "称号。

安全要求：达到施工合同规定的安全标准，获得"浙江省安全文明施工标准化工地"称号。

项目负责人：夏巨伟，职称证书及证书编号：建筑工程管理专业正高级工程师(G3300403290)/建筑工程专业一级注册建造师（浙 1332017201901833）。

其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到慈溪市三北大街 674 号（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第一章"投标人须知"第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

2025 年 03 月 03 日

罗泓清

招标代理人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

2025 年 03 月 03 日

宁波市公共资源网上交易系统

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

工程名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询

委托人：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2015年3月27日

第一部分 协议书

委托人（全称）：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）、《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）、《关于印发宁波市全过程工程咨询试点工作实施方案的通知》（甬建发〔2017〕114号）等有关文件精神，双方就浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）。

项目总投资：约220000万元（按一期计）。

建设地点：慈溪城西潮塘板块，东至浒崇公路，南至嘉利路（科技西路），西至新江北路，北至百花庵跟路。

建设规模：本项目一期建设用地面积约200亩，建设床位1200张，总建筑面积约22万平方米，建安工程费用约220000万元。

资金来源：自筹解决。

服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

二、全过程工程咨询服务范围：

负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）。具体内容如下：

1、项目建设管理服务：

①项目管理（包括但不限于）：编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；做好本项目一期的报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

②设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额

设计管理、设计功能调研、设计方案管理、一期的初步设计及施工设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理等。

③医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目一期内的医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统提供专业系统咨询，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

④绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对本项目一期的绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

2、专项咨询服务

招标代理：涉及本项目一期内的工程、设备【含工程设备和专用医疗设备（不含大型医疗设备）】、服务等招标代理服务（招标人已另行委托的除外）。

造价咨询：负责本项目一期的招标控制价和工程量清单编制。

工程监理：本项目一期内所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、 投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

其他：编制环境影响评估（含辐射环评）、占用水域评估、水土保持方案评估、日照分析、社会稳定风险评估、民用建筑节能评估、交通影响评价等各类专项评估报告、检测检验等（不含编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、土壤污染调查、考古调查、放样、测绘、桩基检测、材料检测）所有服务事项。

三、项目服务目标

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。

安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

进度控制目标：达到施工合同约定的进度标准。

投资控制目标：不超过招标人约定的投资额。

四、项目总负责人

全过程工程咨询项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606164732，注册证书类别、专业、注册号：浙 1332017201901833，职称、证书号：G3300403290。

五、全过程工程咨询服务报酬

1、根据项目服务范围和内容，本项目全过程工程咨询费约定如下：

全过程工程咨询费暂定 2698 万元（含税金额 26980000 元，税金 1618800 元，增值税税率 6%）。其中：

项目管理费 562.768 万元（含税金额 5627680 元，税金 337660.8 元，增值税税率 6%）

工程监理费 1641.1308 万元（含税金额 16411308 元，税金 984678.48 元，增值税税率 6%）

造价咨询费 248.28 万元（含税金额 2482800 元，税金 148968 元，增值税税率 6%）

（注：若合同履行期间，遇国家的税率调整，则税率按新税率相关文件执行，合同价因税率变化作相应调整。）

2、中标费率=中标价/22 亿元=1.226%。

六、组成本合同的文件及优先顺序如下

1、协议书

2、中标通知书

3、招投标文件及其附件

4、专用条件和通用条件

5、标准、规范及有关技术文件

6、初步设计文件及其审查批复文件

本合同生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、服务期限

本合同服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

八、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要

条件。

九、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 27 日。

2. 订立地点：浙江省慈溪市 。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，受托人执 陆 份。本合同自双方加盖公章或合同专用章后，且受托人向委托人提供履约担保之日起生效。

（适用非联合体形式）

委托人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330282MAE3NMMY9W

地　址：浙江省宁波市慈溪市白沙路街道北二环东路 455 号

邮政编码：315300

法定代表人或主要负责人：罗旭清

电　话：

传　真：

电子信箱：

法定代表人电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司慈溪分行

账　号：39502001040053846

受托人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地　址：浙江省杭州市滨江区荟鼎智创中心 10 幢

邮政编码：310053

法定代表人或主要负责人：柴恩海

电　话：0571-56975032

传　真：

电子信箱：

法定代表人电话：13989499994

开户银行：建行杭州浦沿支行

账　号：33001618184052500224

签署日期：2025 年 3 月 27 日

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：实景图





红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200025001001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1634.532100万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：吴玖鹏

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验码：1677452015385758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____　招标部分工程概算投资额：_____

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							

工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式 **贰** 份，双方各执一份，副本 **壹拾贰** 份，发包人执 **玖** 份，监理人执 **叁** 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	监理人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：_____	地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0571-56975000
传真：_____	传真：0571-56975131
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
账号：_____	账号：33001618184052500224

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐决策阶段 ☐勘察阶段 ☐设计阶段 ☑施工阶段 ☑保修阶段 ☐其他阶段：_____ 。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理工作，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电

力、通讯、公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

（9）协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

（10）检查承包商有关保险办理情况；

（11）协助发包人办理合同文件的备案工作；

（12）协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

（13）协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

（14）监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

（15）协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

（16）监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项

自主要负责人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向发包人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需发包人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据发包人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月 20 日前向发包人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》。监理周报、月报、监理计划均一式二份，同时呈报发包人。

2.7 使用发包人的财产

附录 1 中由发包人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：发包人。

监理人应在本合同终止后 90 天内移交发包人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。若监理人造成房屋或设备损坏的，应承担赔偿责任。

2.8 监理人违反法律、法规、本合同约定事项及工程管理规定的处罚

（1）监理人违反法律、法规、规章制度和本合同约定事项，发包人将严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定，对监理人进行相应处罚。

（2）监理人应遵守发包人现行各项管理办法。

（3）监理人应服从并执行发包人工程管理相关规定，违反有关工程管理规定的，可视具体情况，依据《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》等相关规定的处罚条款，进行处罚。

（4）因监理人的过错或违反本合同的约定，造成发包人损失的，除按本合同约定承担违约责任外，还应全额赔偿发包人的全部损失。

3 发包人义务

3.4 发包人代表

发包人代表为：刘峰。

3.7 答复

除本合同另有约定外，发包人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 发包人的违约责任

4.2.1 发包人逾期付款利息按下列方法确定：无

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程匡算投资额为 109398 万元，其中：建筑安装工程费 80410.6 万元，设备购置费 7380 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 6.75%。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。

其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算批复建筑安装工程费。

☑其他工程的的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝ 87790.6 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1353.6499 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数 1.0 。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 1353.6499（万元）× 1.0 × 1.15 × 1.0

＝ 1556.6973 万元。

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 / %（建议浮动幅度≯±20%）。

（6）监理酬金总额：

①施工阶段监理服务酬金总额＝施工阶段监理服务酬金基准价×（1-浮动幅度值）

＝ 1556.6973 ×（1- 0% ）

＝ 1556.6973 万元

②施工阶段监理服务酬金总额暂定含税价为 1556.6973 万元。经双方协商后，

25

施工阶段监理服务收费分为基本监理费和绩效监理费用：基本监理费用为施工阶段监理费用的 80%，暂定为 1245.3578 万元；绩效监理费为施工阶段监理费用的 20%，暂定为 311.3394 万元。

③基本监理费为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的前期阶段、施工阶段全部监理服务内容的总费用。

（7）施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非监理人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求监理人继续从事工程监理服务工作的费用；

②发包人要求监理人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求监理人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③发包人要求监理人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求监理人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④发包人要求监理人将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤发包人要求监理人向其提供除本合同约定外的任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非监理人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致监理人聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦监理人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

上述费用如需要发包人另行承担的，应按发包人的用款流程及政府相关部门的审计要求，经发包人书面审批同意方为有效。

5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务的酬金，除保修阶段的监理服务费，其他监理服务费包括在监理服务费中，不另计量。

保修阶段的监理服务费按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5%＝ 1556.6973 ×5%＝ 77.8348 万元。

5.2 酬金支付

5.2.1 施工阶段监理酬金支付

（1）预付款支付

自监理合同签订之日起10日内发包人应支付施工阶段监理酬金总额的 15 %（15%～25%）作为预付款，即：233.5045 万元。

（2）按期中月度支付

A、基本监理费支付

①按照工程进度80%进行月度支付；

②当工程竣工验收合格后15天内,支付至基本监理费的100%；

③当工程建安造价结算完成后15天内,监理费经业主委托的造价咨询公司审核后支付至审定基本监理费的100%。

付清监理费后不免除监理单位的监理责任。

B、绩效监理费支付

①绩效监理费的50%按工期所含季度数量平均（每季度）支付，支付金额与委托人季度履约评价等级挂钩。履约评价等级为合格及以上的，获得该季度绩效监理费的100%；履约评价等级为不合格的，不能得到该季度绩效监理费。该部分绩效监理费据实支付，不受合同最终履约评价结果的影响。

②绩效监理费剩下的50%根据合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为良好及以上的，获得该部分绩效监理费的100%；履约评价等级为合格的，获得该部分绩效监理费的50%。履约评价等级为不合格的，不能得到该部分绩效监理费。

工程监理罚款

监理人违约的，发包人可按照合同约定要求违约方支付违约金。违约金支付标准详见附表违约金处罚细则。

5.2.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金支付

保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式执行：

发包人应在保修期满后，经审定后15日内一次结清监理酬金余额。

5.7 本工程属于政府投资项目，工程价款最终由政府部门支付，为此发包人只负责及时办理款项支付手续，本合同约定的发包人付款均指发包人办理付款审批手续的时间，承包人不得以付款迟延为由，要求发包人承担违约责任，因政府其他部门审批或财政部门原因导致工程付款延迟的，发包人不承担违约责任，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。承包人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的税务发票，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担责任。*支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。*

5.8 工程竣工验收前，工程概算规模如经发改部门批准调整的，施工阶段监理酬金计费额为调整后□工程概算建安工程费☑工程概算投资额（建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费三者之和）。监理酬金以发改部门下达的概算批复中的监理专项资金额为最高限价。本项目监理费用为暂定价，结算时以概算批复投资额（即建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费）为计费额计取监理费，如本项目工程复杂程度不符合《建设工程监理与相关服务收费管理规定》中工程复杂程度III级标准，则根据项目实际情况及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》重新计算监理费用。最终结算价以结算审核价为准且不超过发改部门下达的概算批复中的监理专项资金额。如政策法规发生变化，按照最

新政策法规执行。

过程中监理酬金（包括基本监理费和绩效监理费）支付，以发改部门下达的监理专项资金额为最高限额。

6 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：___/___。

☐ 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

☐ 1、附加工作酬金＝本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的工程监理与相关服务期限（日历天）

☐ 2、附加工作酬金＝善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的工程监理与相关服务期限（天）

6.2.5 合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度≥±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理酬金增减额＝调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）。

6.5

鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，以下终止或变更合同的情形，按以下方式处理，并经合同双方同意：

（1）若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任；

（2）若因政府决定终止本合同工程，而监理人监督管理的工程已经正式开工的，在收到发包人要求解除合同的通知后，监理人应在发包人要求的时间内按照实

事求是原则，提供实际监理的已完成的工程量的书面证明文件并经发包人审核确认，根据监理人监理的工程实际完成造价，实际监理酬金按以下公式计算，最终监理酬金以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规执行。

实际监理酬金=（已完成建安费用/概算批复建安费用）×基本监理费

绩效监理酬金根据监理单位和监理部履约评价和考核情况，按项目的实际进度分期支付相应的酬金。未实施的工程所对应的绩效监理费用直接从合同价中扣除，不再支付；

（3）若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任；

（4）监理人自动退场或发包人责令退场的，实际监理酬金以本条第（2）款中公式计算额为基数，乘以60%系数后作为结算金额。

7 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交___/___进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第____（1）____种方式：

（1）.提请深圳国际仲裁院进行仲裁。

（2）.向___/___人民法院提起诉讼。

8 其他

8.2 检测费用

本合同约定报酬外，另行需要发生检测费用的，监理人应提前按照发包人的流程及政府相关部门的审批流程报批。发包人应在检测工作完成经发包人认可且按发包人要求提交付款申请资料及相应金额的税务发票并经发包人审核确认后28___天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

本合同约定报酬外，另行需要发生咨询费用的，监理人应提前按照发包人的流程及政府相关部门的审批流程报批。发包人应在咨询工作完成经发包人认可且按发包人要求提交付款申请资料及相应金额的税务发票并经发包人审核确认后28 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

发包人申明的保密事项和期限：。

监理人申明的保密事项和期限：未经发包人书面许可，监理人对本工程图纸和技术资料等相关文件，不得擅自修改、复制、转让或用于本合同外的项目。否则监理人应向发包人支付合同总价款 20 %的违约金，并承担相关一切法律责任及赔偿由此造成的损失。。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

应征得发包人书面同意

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收材料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-701443	项目代码	2018-440300-83-01-701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层
立项批准文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2022-0006 号
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成验收组,根据工程特点下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑工程师	
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师：吴玖鹏 2023年8月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：实景图





杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理：中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No：2014-014-02-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）工程监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）工程监理		工程规模指标	总建筑面积约为26万平方米（其中，地上部分由通过裙房联系的两幢塔式超高层组成、建筑面积约为15.5万平方米，地下部分共六层、建筑面积约为10.5万平方米），总投资约为60亿元人民币，建设地址位于杭州市下城区武林广场东北侧，计划于2020年建成。
招标单位	杭州地铁武林置业有限公司			
建设批文	杭州市发改委杭发改备【2013】109号及浙江省发展和改革委员会批文			
签约期限	请于 2014年6月10日之前签署工程监理合同			
工程监理内容概要	“杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）”中所有专业工程的监理工作			
监理方式	/		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	1497.3460万元	总监	吴廷明
	其中		监理人数	28
监理服务期	统一按78个月考虑（其中：施工期监理72个月，缺陷责任期监理6个月）			
备注				

招标单位

（盖章）

2014年七月八日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理：合同

杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房（杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体）

2015-直监2

施工监理合同

委托人（全称）：杭州地铁武林置业有限公司（盖章）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

签订日期：2014 年 6 月 1 日

合同条款

建设工程监理合同（GF—2012—0202）住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州地铁武林置业有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）施工监理；

2. 工程地点：杭州市下城区武林广场东北侧、本项目征地红线范围内；

3. 工程规模：总建筑面积约为26万平方米（其中，地上部分由通过裙房联系的两幢塔式超高层组成、建筑面积约为15.5万平方米，地下部分共六层、建筑面积约为10.4万平方米），总投资约为60亿元人民币；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：110000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴廷明，身份证号码：230202196202191612，注册号：33002982。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰陆拾元整（¥14973460元）（含税价）。

六、期限

1. 监理期限：

78个月（其中：施工期监理72个月，缺陷责任期监理6个月），施工期监理自2014年6月1日始，至2020年5月31日止；缺陷责任期监理自2020年6月1日始，至2020年11月30日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014年6月1日。

2. 订立地点：杭州市杭大路9号聚龙大厦西区11楼。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：33001618184052500224
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

浙江五洲工程项目管理有限公司 建行杭州浦沿支行

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件及附录 A、附录 B；

（4）通用条件；

（5）投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_

杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房（杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体）施工的全过程（含施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段及缺陷责任期）监理，主要内容包括（但不限于）：土建、水电安装、钢结构、幕墙、室内精装修、暖通、消防、建筑智能化、设备及安装、配电和照明、室外工程等本项目所有监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动；

（2）协助委托人做好工程开工前的现场“三通一平”工作，对场地施工用电的布局、安全性提出合理建议。

（3）协助委托人签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包人严格执行合同；

（4）根据施工进度要求，协助委托人审核初步设计、施工图的设计和概(预)算，及时协助委托人组织设计交底及图纸会审，并写出纪要，同时，对设计方案提出合理化建议；

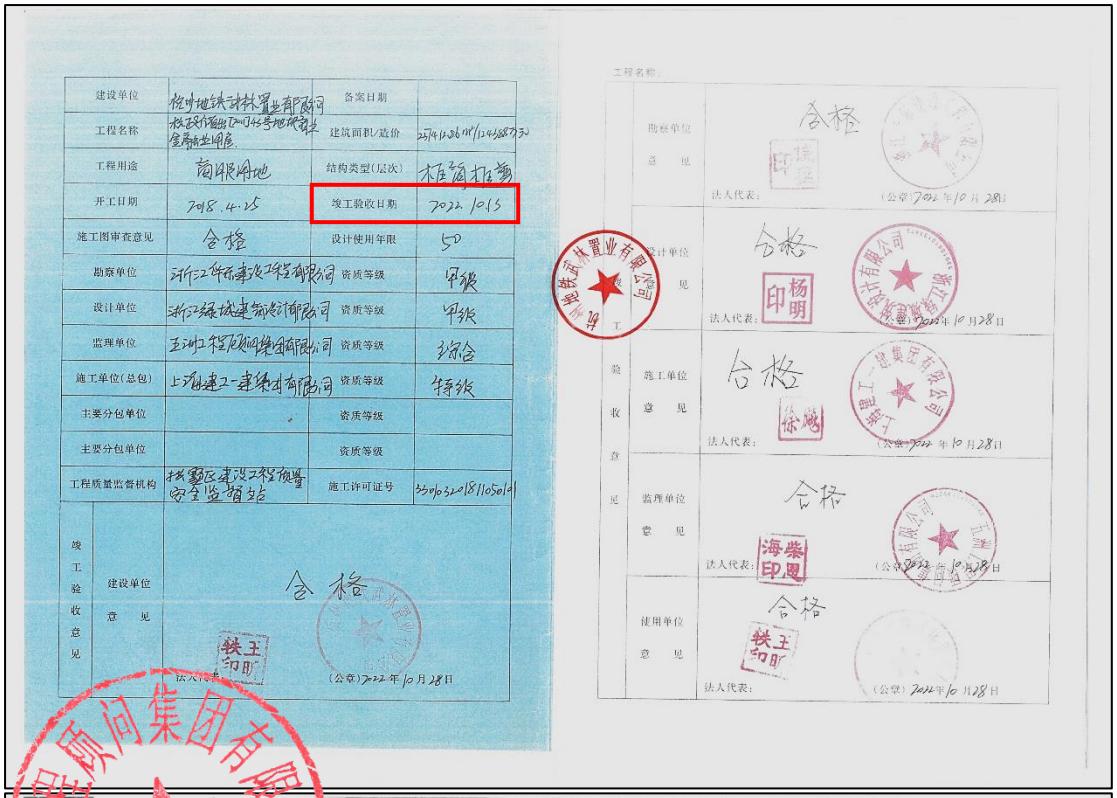
（5）协助委托人做好开工准备，复验灰线，并审查开工报告；

（6）审查承包人各项施工准备工作，征得委托人同意后下达开工令；

（7）审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，提出修改意见。建立科学的进度管理办法，对整个施工工期进行科学合理的安排。审查作业计划图（如进度技术网络图、总计划横道图等），并监督实施；

杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体）施工监理：竣工验收材料





建设单位	杭州地铁开投置业有限公司	备案日期	
工程名称	杭政储出[2018]45号地块商住项目	建筑面积/造价	258112.36㎡/124588万元
工程用途	商服用地	结构类型(层次)	框筒框剪
开工日期	2018.4.25	竣工验收日期	2022.10.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	上海建工一建集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330103201811050101

竣工验收意见 — 建设单位意见：合格　法人代表：　（公章）2022年10月28日

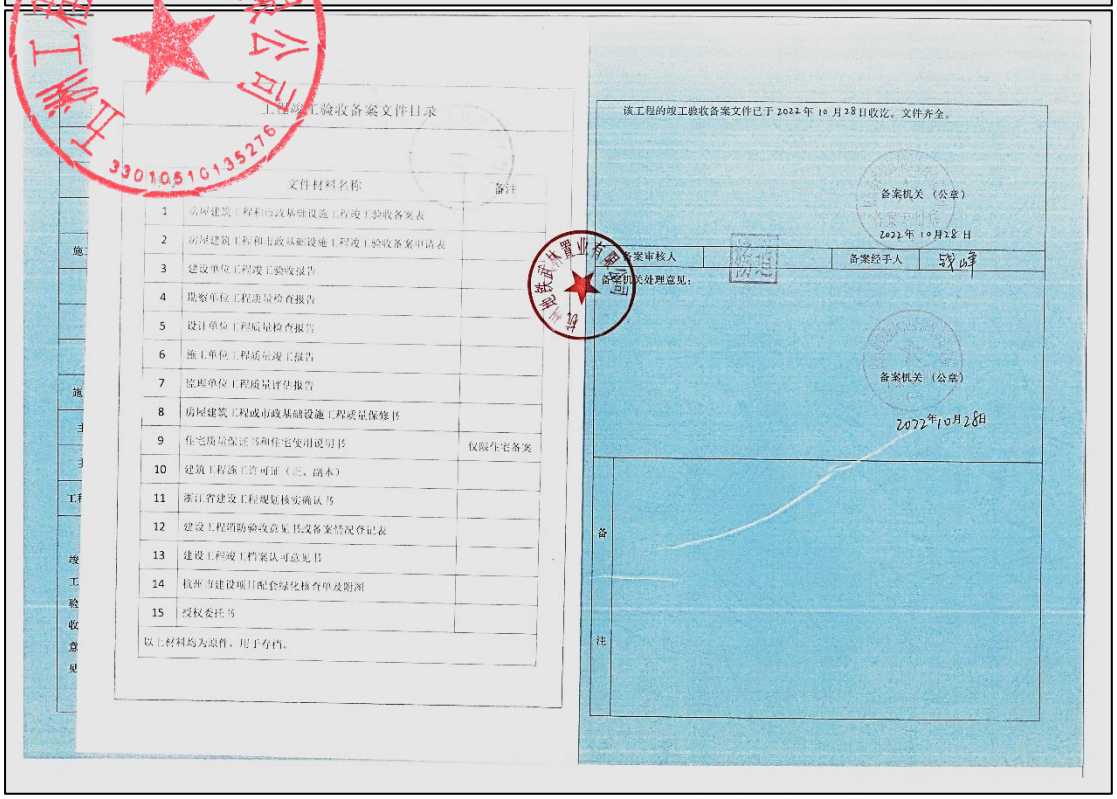
勘察单位意见：合格　法人代表：　（公章）2022年10月28日

设计单位意见：合格　法人代表：　（公章）2022年10月28日

施工单位意见：合格　法人代表：　（公章）2022年10月28日

监理单位意见：合格　法人代表：　（公章）2022年10月28日

使用单位意见：合格　法人代表：　（公章）2022年10月28日



工程竣工验收备案文件目录

	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
4	勘察单位工程质量检查报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	施工单位工程质量竣工报告	
7	监理单位工程质量评估报告	
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	
11	浙江省建设工程规划核实确认书	
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
13	建设工程竣工档案认可意见书	
14	杭州市建设项目配套绿化核查单及附图	
15	授权委托书	

以上材料均为原件，用于存档。

该工程的竣工验收备案文件已于2022年10月28日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2022年10月28日
备案审核人　　备案经手人　钱峰
备案机关处理意见：

备案机关（公章）
2022年10月28日

备注

综合验收结论：

工程质量符合国家质量标准，工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长		杭州地铁武林置业有限公司		工程师
	副组长		五洲工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师
	成员		浙江省建设工程质量检验站有限公司		高级工程师
			浙江华东建设工程有限公司		高级工程师
			五洲工程顾问集团有限公司	总代	中级工程师
			上海建工一建集团有限公司	项目负责人	中级工程师
			杭州市电力设计院有限公司	电气	中级工程师
			杭州市电力设计院有限公司	电气	工程师
			杭州市电力设计院有限公司	项目经理	工程师
			江苏省建设工程质量监督总站	项目经理	高级工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称：杭州地铁武林置业有限公司	单位名称：浙江华东建设工程有限公司	单位名称：浙江省电力设计院有限公司	单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	单位名称：上海建工一建集团有限公司
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	22年10月13日	22年10月13日	22年10月13日	22年10月13日	22年10月13日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房

建设单位：杭州地铁武林置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 13 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房
工程地址	杭州市拱墅区环城北路与中山北路交叉口
建筑面积（或工程规模）	约32万平方米	造价（万元）		结构类型、层数	框架核心筒、地上26/28层、地下6层
开工时间	2018年4月25日	竣工日期		年 月 日	

工程竣工验收内容：

1、查看工程实体质量。
2、查看工程建造参加各方供给的竣工材料。
3、对建筑工程的使用功能进行检验。
4、对竣工验收状况进行汇总评论，并听取质量监督机构对该工程质量监督状况。
5、形成竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理：图纸


杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房(杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理专业分包工程

设 计 说 明

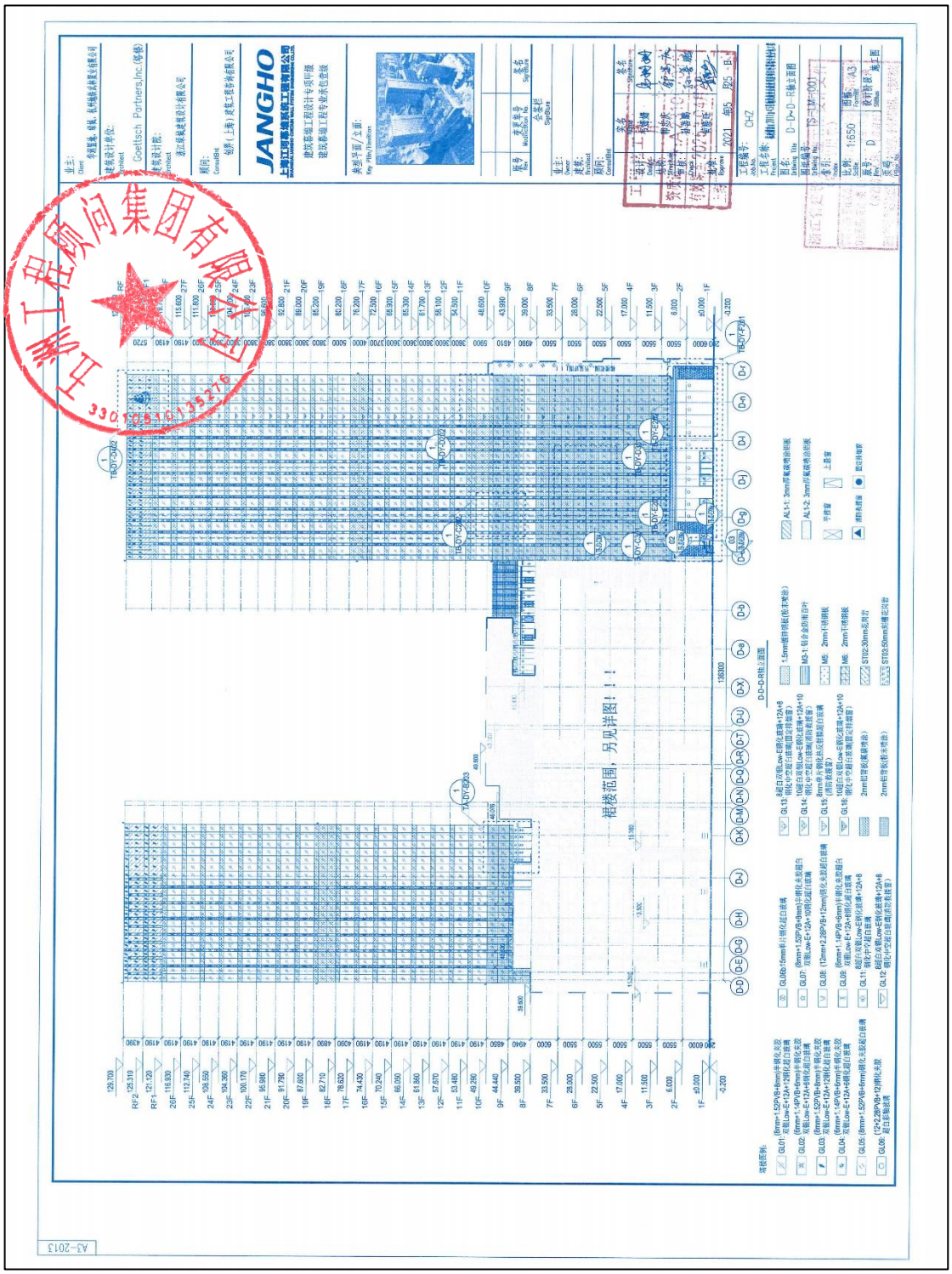
一、工程概况

1. 工程名称： 杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房(杭州中心)项目
2. 建设地点：本工程基地位于杭州市下城区武林广场东北侧，地块总用地面积22566m，东临中山北路，北侧为环城北路，西临武林广场东通道，南侧为东面向规划道路，西南侧与省财办大楼毗邻。
3. 建设单位(业主)：华润置地、绿城、杭州地铁武林置业有限公司
4. 建筑师：Goettsch Partners, Inc.(塔楼)
5. 建筑设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司
6. 幕墙顾问：创邦(上海)建筑工程咨询有限公司
7. 幕墙设计单位：上海江河幕墙系统工程有限公司
8. 工程性质：商业、酒店和商务办公综合用地
9. 主体结构形式：上部有塔楼者地下结构形式同上部结构：采用钢筋混凝土框架-钢筋混凝土核心筒体系；
10. 地面粗糙度类型： C 类
11. 抗震设防烈度： 7 度，设计基本地震加速度 0.1g
12. 抗震设防类别：乙类（即为重点设防类，应按高于杭州地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施，同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用）
13. 幕墙结构设计基准期为 50 年，建筑幕墙设计使用年限不小于 25 年
14. 建筑物耐火等级： 一级
15. 项目概述：本工程由A塔楼、B塔楼及裙楼组成。A塔楼标高 129.700 米，B塔楼标高 129.700 米，裙楼标高 50 米。总建筑面积 244202.30 平方米，主要功能为商业、办公、酒店；

16. 项目设计范围：本次设计幕墙内容主要包括：B 塔楼的单元式幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃肋组合幕墙、屋面雨篷、[illegible]、隔声等。
17. 项目效果图：

整体效果图

1:12


JANGHO
裙楼范围，另见详图！！！

8. 工程性质：商业、酒店和商务办公综合用地

9. 主体结构形式：上部有塔楼者地下结构形式同上部结构：采用钢筋混凝土框架-钢筋混凝土核心筒体系；

10. 地面粗糙度类型： C 类

11. 抗震设防烈度： 7 度，设计基本地震加速度 0.1g

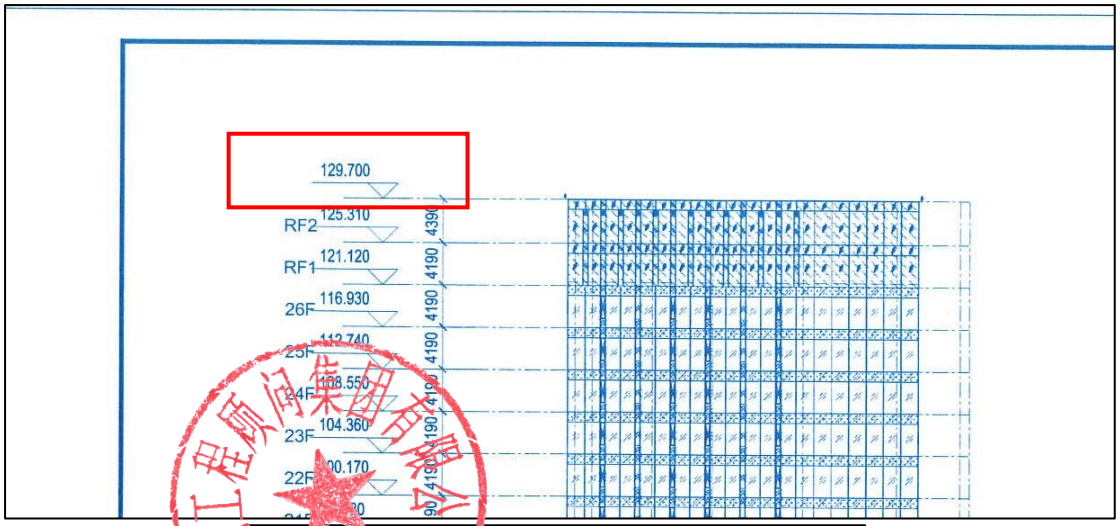
12. 抗震设防类别：乙类（即为重点设防类，应按高于杭州地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施，同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用）

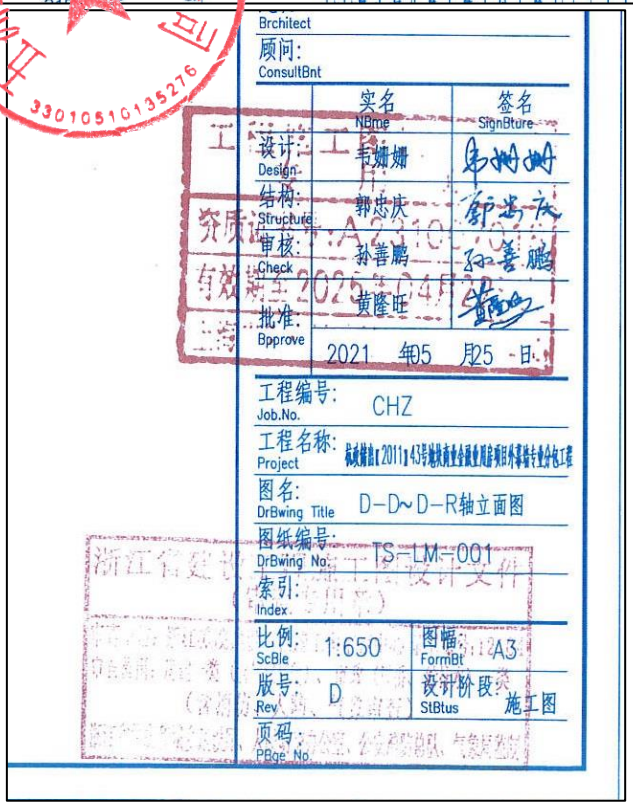
13. 幕墙结构设计基准期为 50 年，建筑幕墙设计使用年限不小于 25 年

14. 建筑物耐火等级： 一级

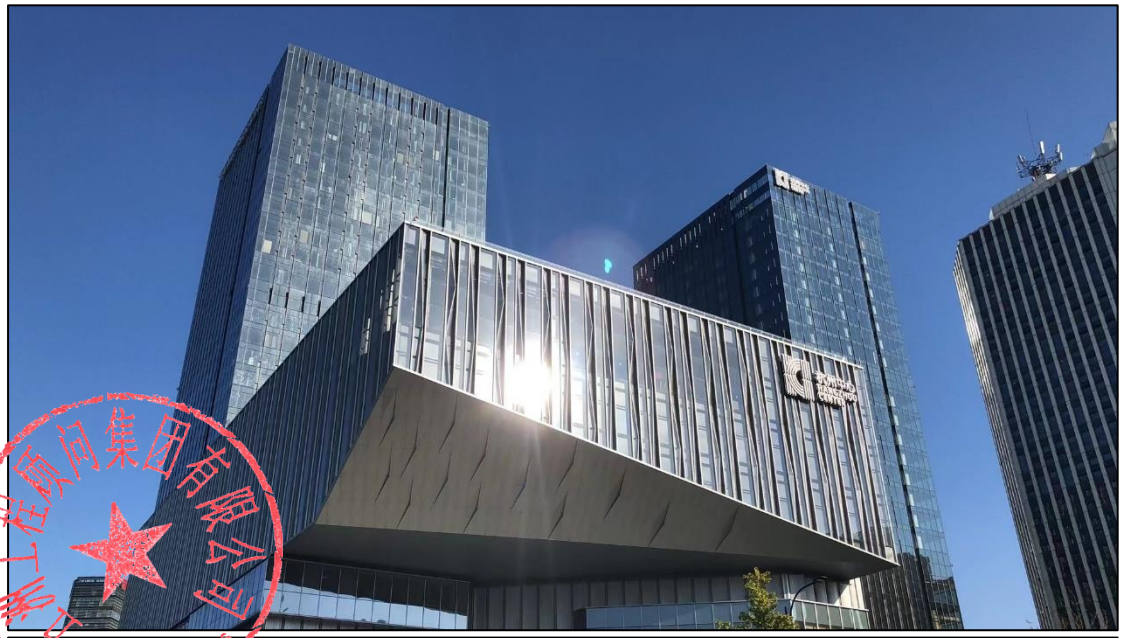
15. 项目概述：本工程由 A 塔楼、B 塔楼及辅楼组成。A 塔楼标高 129.700 米；B 塔楼标高 129.700 米，辅楼标高 50 米。总建筑面积 244202.30 平方米，主要功能为商业、办公、酒店；




129.700
RF2 125.310
RF1 121.120
26F 116.930
25F
24F
23F 104.360
22F
4190
4190
4190
4190


Brchitect
顾问:
ConsultBnt
实名 NBme
签名 SignBture
设计: Design 毛姗姗
结构: Structure 郭忠庆
审核: Check 孙善鹏
批准: Bpprove 黄隆旺
2021 年05 月25 日
工程编号: Job.No. CHZ
工程名称: Project
图名: DrBwing Title D-D~D-R轴立面图
图纸编号: DrBwing No. TS-LM-001
索引: Index
比例: ScBle 1:650
图幅: FormBt A3
版号: Rev D
设计阶段: StBtus 施工图
页码: PBge No.

杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理：实景图





第二部分　总监理工程师业绩情况

总监理工程师业绩情况一览表

序号	项目名称	总建筑面积（㎡）	投资额（万元）	监理酬金（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	工期	证明人	备注
1	杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	418610	509100	2417.8658	2012.9	2021.6	2012.12-2021.6	徐工	超高层
2	浙江金义信息通信产业园一期工程	91689.84	27700	349.1857	2015.12	2017.9	2016.3-2017.9	潘工	/
3	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目（一标段）	118292	46174.47	954.76	2014.5	2017.3	2014.10-2017.3	邹工	/

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No：2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

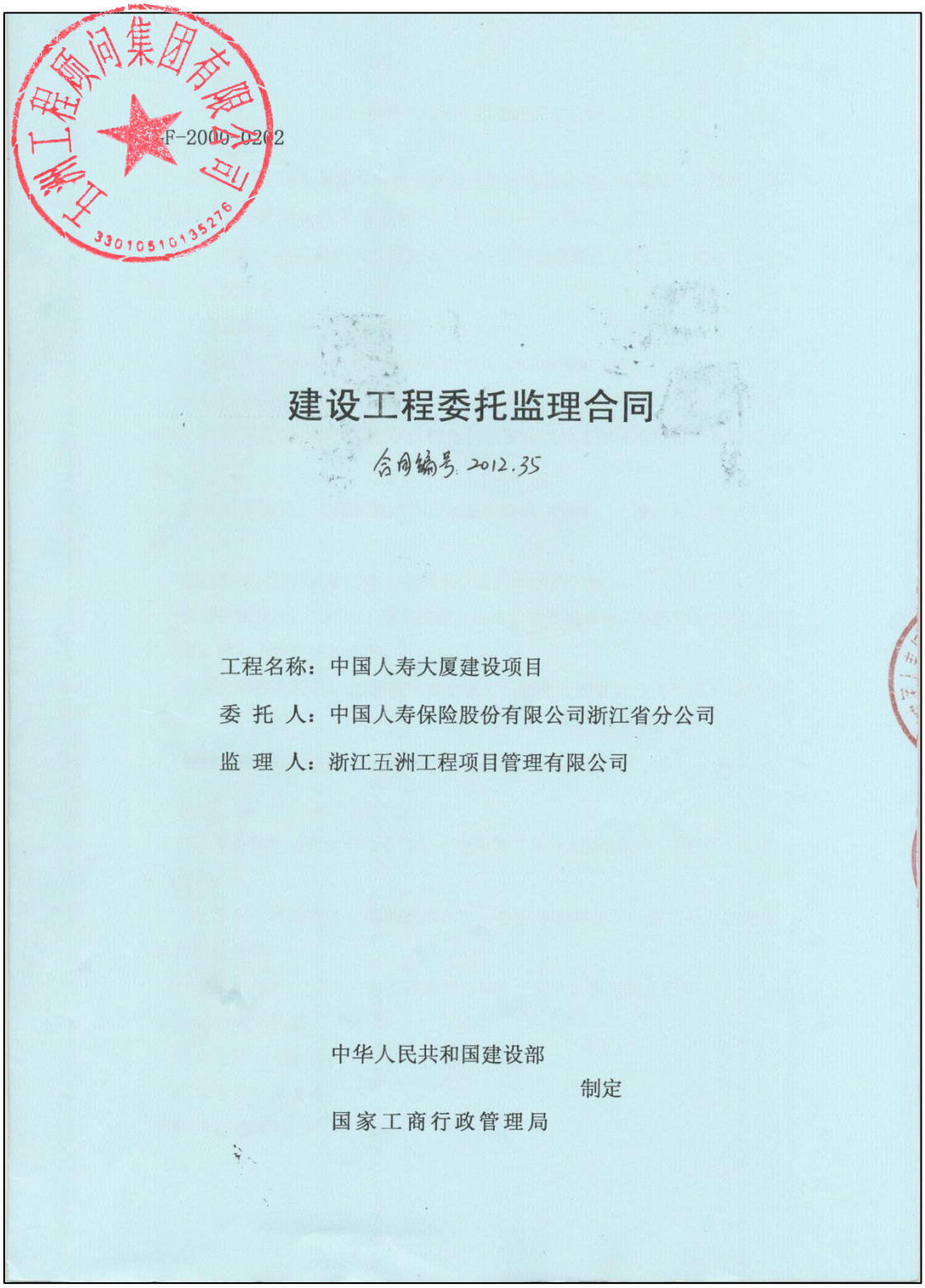
中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目施工监理		工程规模指标	建筑面积约377152平方米（其中，地上287152平方米）、总投资约为50.91亿元人民币，建设地址位于杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块，计划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202号及杭发改备【2010】156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	2417.8658	总 监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				

招标单位	交易中心登记	监督管理部门
（盖章）	（盖章）	（盖章）
2012年 8月 16日	2012年 8月 23日	2012年 8月 23日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：合同



F-2009-0202

建设工程委托监理合同

合同编号 2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司　与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司　经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：　中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

1

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2012 年 9 月 日

第三部分　专用条件主要条款

第一条　本合同适用的法律及监理依据：

一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；

二、经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

三、国家和地方现行的工程设计、工程建设规范、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准及其它有关规范、规程和强制性标准；

四、工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

五、现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；

六、依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；

七、依法成立的工程建设监理合同(或协议)；

八、相关会议记录、纪要及双方签署的其他书面合同、协议或文件；

九、委托人提供的其它文件和资料。

第四条　监理范围和监理工作内容：

监理范围：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外等工程全部内容的施工招标阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理。

监理工作内容为：按照国家规范和当地建设工程监理规程的有关规定，承担本工程全过程监理工作（包括四控、三管、一协调、建筑节能、安全生产等）。

工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期、工程质量和施工安全，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；并根据国家有关法律、法规、规定、工程建设批文、合同、施工规范、验收标准等对工程进行全过程监理。主要包括但不限于：

一、协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动；

二、协助委托人选择及签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包

作为违约金偿：

（2）安全事故

1）由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的10%作为违约赔偿；

2）由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的5%作为违约赔偿；

3）由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的3%作为违约赔偿；

4）若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5）发生第1）条或第2）条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任。

（3）监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减1000元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的3%作为奖励，在项目获奖后15天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的3%作为处罚。

第三十四条　保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬；

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（￥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延

长或其他相关原因向委托人主张其他额外费用。

其中，监理服务费的计费额 19.3 亿元为暂估价，实际结算时的方式为：当竣工结算安工程总投资额与暂估监理服务费的计费额 19.3 亿元相比，增减未超过±5%的（含±5%），监理服务费不作调整；增减超过±5%的（不含±5%），超出时19.3亿元加上超出部分的投资额后作为监理服务费的计费额（减少时19.3亿元减去减少部分的投资额后作为监理服务费的计费额），并按投标口径同比例计算监理服务费。

支付方式：委托人按照以下方式分期支付监理服务费（在每个阶段付款前，项目委托人对项目监理人前一阶段工作进行评定及考核，考核合格支付该阶段监理费，不合格扣除该阶段项目监理费的【1%】作为违约金）。

（1）监理方主要人员进场、监理人提交履约保证金并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额 20%的预付款；

（2）主体工程至±0.00 并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额的 20%；

（3）主体工程至结构结顶并经委托人确认后 15 个工作日内，支付项目监理费总额的 20%；

（4）工程竣工验收合格、交付全套竣工资料并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额的 15%；

（5）全部工程通过竣工验收并完成竣工验收备案，发出缺陷责任书后 15 个工作日内支付至监理合同总额的 85%；

（6）全部工程施工竣工结算完成后 30 个工作日内，双方按照本合同约定对监理费进行结算，并在监理费结算完成后 15 个工作日内支付至结算监理费总价的 90%；

（7）剩余尾款（结算监理费总价的 10%），待全部工程竣工两年质保期满且监理人履行完义务后结清。

如工程需要分期建设，除以上（5）（6）（7）项工程款继续按本协议约定进行支付外，剩余项目监理费总额的 75%按工程分期数进行均分，均分后的每期项目监理费用参照本条款第（1）（2）（3）（4）约定条件分四次支付完毕（未能整数均分或支付，最后余数部分归入工程最后一期或归入最后一次支付）。

杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：总监变更资料

项目经理（总监）替换凭证

项目编号：2011-083-04-01

工程名称：中国人寿大厦建设项目施工监理

建设单位：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

替换前项目经理(总监)：陈东升　　替换后项目经理(总监)：赵朝辉

杭州市建设工程质量安全监督总站

2014 年07 月30 日

项目经理（总监）替换凭证

项目编号：2011-083-04-01

工程名称：中国人寿大厦建设项目施工监理

建设单位：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

替换前项目经理(总监)：赵朝辉　　替换后项目经理(总监)：徐一鸣

杭州市建设工程质量安全监督总站

2017 年07 月12 日

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：业主证明

业主证明

由中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司建设的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦），工程造价约34.31亿元，总建筑面积418610㎡，地下室4层，建筑高度190m，项目距离杭州地铁9号线距离≤50m。该项目由浙江五洲工程项目管理有限公司承担监理工作。

特此证明。

建设单位（盖章）：

2022年 11月 14日

杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：实景图



杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：竣工验收材料

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）				
建筑面积	418610 m²	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数	地下四层、地上 42/39/32 层
施工单位名称	中天建设集团有限公司（一标）、浙江舜江建设集团有限公司（二标）、歌山建设集团有限公司（三标）				
勘察单位名称	杭州市勘测设计研究院				
设计单位名称	中国联合工程有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司（室内设计Ⅰ）、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（室内设计Ⅱ）				
监理单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工许可证号	330100201220010i	开工时间	2012 年 12 月 25 日		
工程造价	35.17 亿元				
各方主体质量验收的结论					
施工单位 合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位 合格
竣工验收时间	2021 年 月 日				

工程概况：

1、整个工程由商务主楼、商务副楼、培训楼 3 座塔楼、裙房及四层地下室组成，总建筑面积 418610m2，结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土筒体结构，工程包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能化、电梯等分部。

2、本项目无甩项内容，施工过程中无结构性的质量缺陷。

竣工验收的内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯等。

4、对工程勘察、设计、施工，设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收标准：

以《建筑工程施工质量验收统一标准》为基础，结合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等验收使用规范，包括国家及地方法律、法规；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件和工程合同为直接依据。

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：

项目前期阶段，严格按照基本建设程序及时办理各种手续，包括建设用地、规划报批、初步设计和施工图审查、消防审核、施工许可证、开工报告等，各项手续齐全；工程实施阶段，对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等进行科学管理，质量上严格执行国家标准，按照设计图纸和施工规范要求，上道工序验收后才能下一道工序施工；安全管理上执行国家安全生产条例；工程验收阶段，在施工单位完成自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体查验，完成工程合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件。

本项目工程建设过程符合国家基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：

鉴于本项目工程已按施工合同及施工图设计文件要求完成，结果符合国家质量标准，同意验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意验收合格

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	验收组组长		中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司		项目负责人
	副组长		浙江江南工程管理股份有限公司		项目管理负责人
			浙江五洲工程项目管理有限公司		项目总监理工程师
			中国联合工程有限公司		项目设计总负责人
	验收组		杭州市勘测设计研究院		项目勘察负责人
			汉嘉设计集团股份有限公司		装饰设计Ⅰ标负责人
			中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		装饰设计Ⅱ标负责人 公司授权代表
			中天建设集团有限公司		总包一标段项目经理
			中天建设集团有限公司		企业技术负责人
			浙江舜江建设集团有限公司		总包二标段项目经理

成员		浙江舜江建设集团有限公司		企业技术负责人
		歌山建设集团有限公司		总包三标段项目经理
		歌山建设集团有限公司		企业技术负责人
		中建一局集团装饰工程有限公司		装修Ⅰ标段项目经理
		上海蓝天房屋装饰工程有限公司		装修Ⅱ标段项目经理
		浙江世贸装饰股份有限公司		装修Ⅲ标段项目经理
		浙江亚厦装饰股份有限公司		装修Ⅳ标段项目经理
		浙江省地质建设有限公司		桩基工程项目经理
		浙江中南建设集团有限公司		幕墙工程项目经理
		浙大网新系统工程有限公司		弱电Ⅰ标段项目经理
		浙江德方智能科技有限公司		弱电Ⅱ标段项目经理

建设单位项目负责人：（签名）

建设单位法定代表人：（签名）

建设单位盖章

年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层/418610㎡ 地下室面积132719㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生		
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥	开工日期	2012年12月25日
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国		
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮	完工日期	2021年6月15日
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加		
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检资料2份质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合相关验收规范规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年6月30日	总监理工程师： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日

注：单位工程验收时，验收单位人员应由相应单位法人代表书面授权。

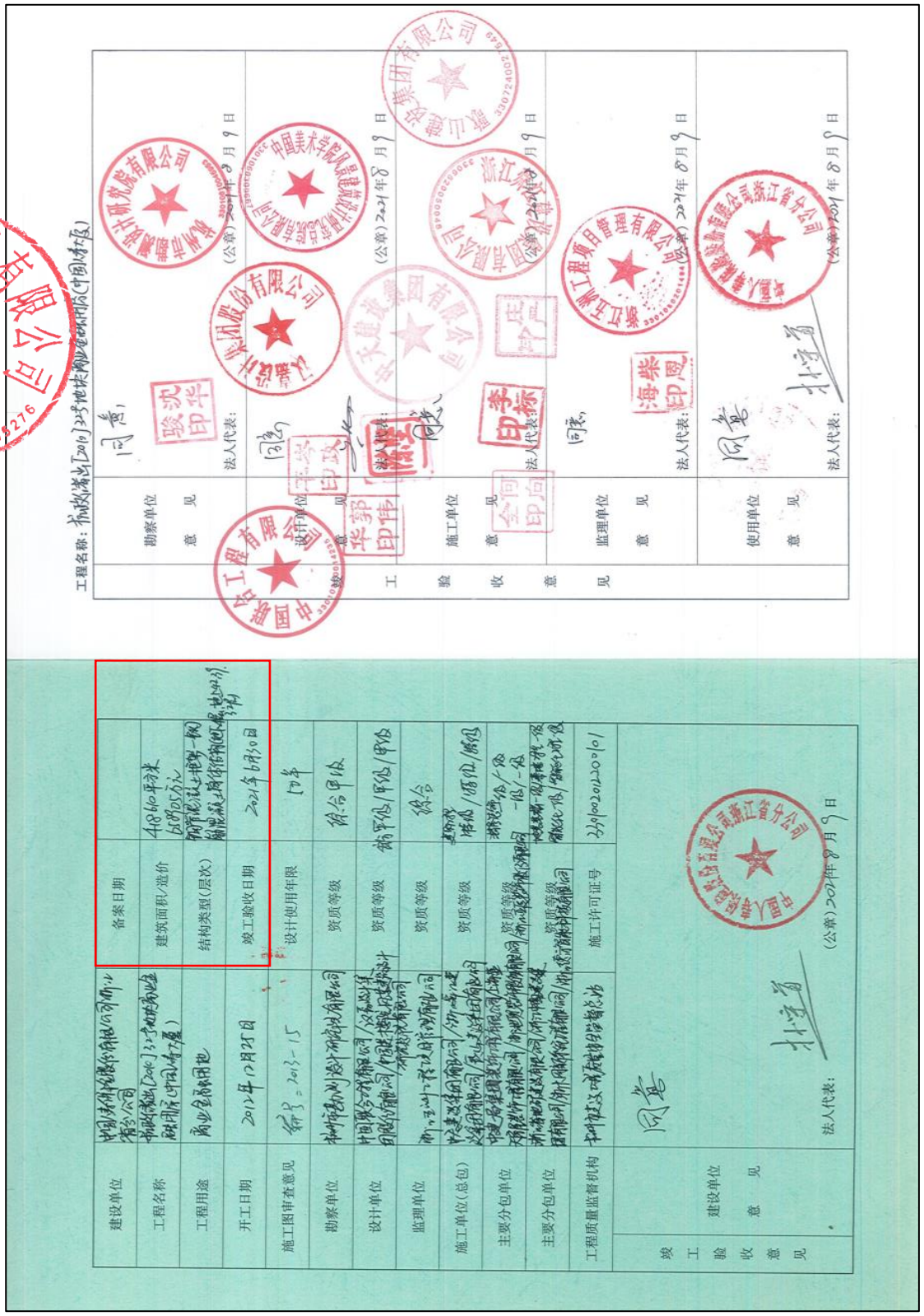
正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号：



该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月10日收齐。文件齐全。

备案机关（公章）

2021年8月10日

备案经手人

备案审核人

备案机关处理意见：

备案机关（公章）

2021年8月10日

备注

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章

以上材料均为原件，用于存档。

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：获得2022-2023年度中国建设工程鲁班奖



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



中国建筑业协会

2023年1月11日

1

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有限公司 浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	浙江新盛建设集团有限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江中南绿建科技集团有限公司 厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房	浙江省建工集团有限责任公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公司 浙江建工幕墙装饰有限公司
34	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中天建设集团有限公司 浙江舜江建设集团有限公司 歌山建设集团有限公司	何培新 吴可为 何敏斐	浙江世贸装饰股份有限公司 中建一局集团装饰工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 浙江省地矿建设有限公司 浙江东南网架股份有限公司 浙江中天智汇安装工程有限公司 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 浙江中南建设集团有限公司

浙江金义信息通信产业园一期工程：中标通知书

监 理 中 标 通 知 书

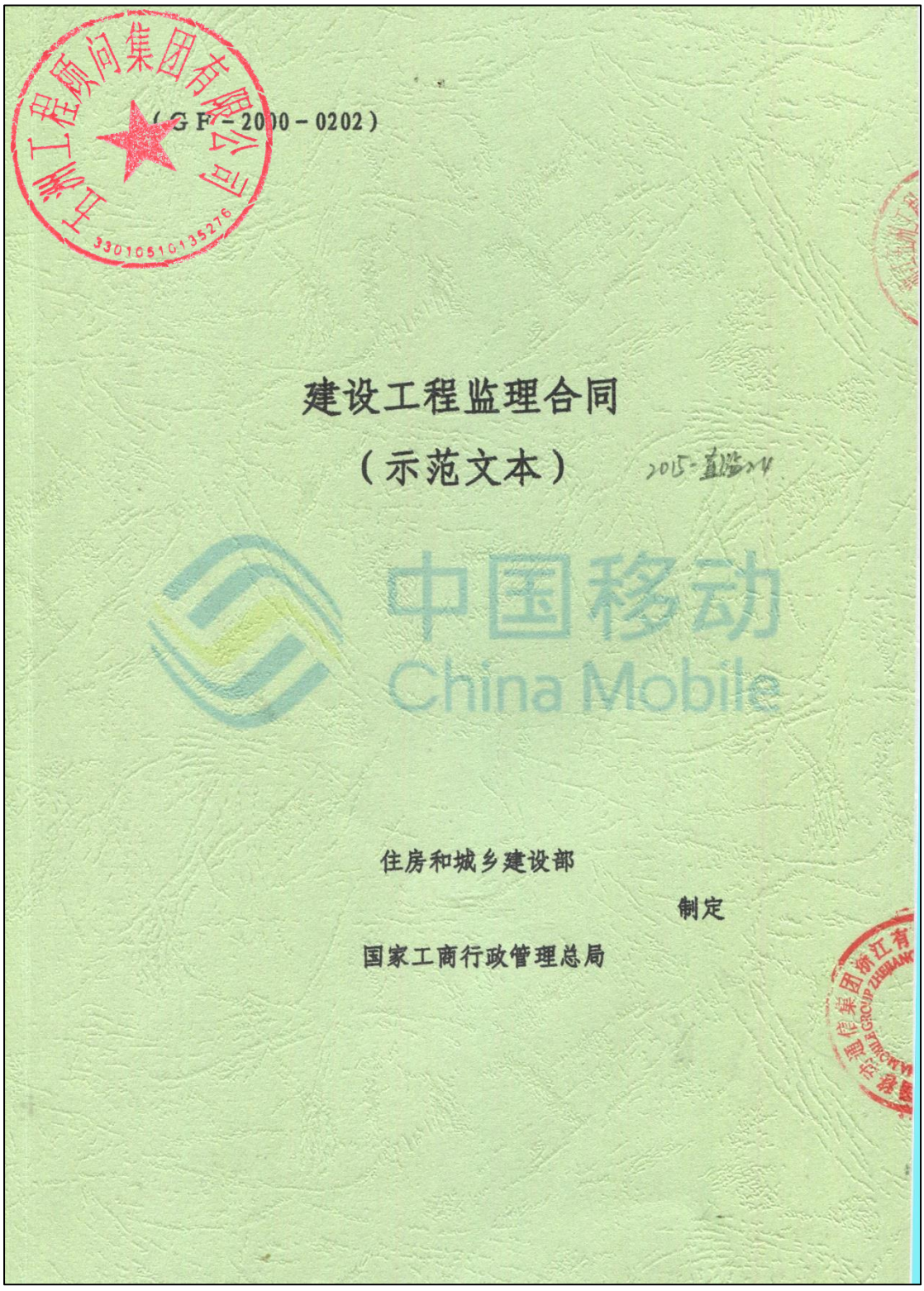
浙江五洲工程项目管理有限公司：

中国移动通信集团浙江有限公司建设的位于金义都市新区的浙江金义信息通信产业园一期工程，建筑面积：91689.84 ㎡，招标内容及范围为浙江金义信息通信产业园一期工程的土建、结构、水、电、暖、消防、建筑智能化工程、气体消防、景观绿化、室外工程、电梯工程等全部工程施工监理及相关服务 。于 2015 年 12 月 4 日公开开标后，已完成评标工作，并经过公示无异议，现确定你单位为中标人，项目总监为徐一鸣，中标价为人民币叁佰肆拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元整（大写），￥3491857 元（小写），监理服务期为 780 日历天，工程质量要求不低于国家相关验收的合格标准。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内到中国移动通信集团浙江有限公司（杭州市解放东路 19 号）与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向招标人提交履约担保。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2015 年 12 月 17 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2015 年 12 月 17 日
交易见证单位：（签字和盖章） 该项目已进场交易 2015 年 12 月 18 日	监管单位：（签字和盖章） 2015 年 12 月 18 日

浙江金义信息通信产业园一期工程：合同


（GF－2000－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

2015-直游24

中国移动 China Mobile

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中国移动通信集团浙江有限公司与监理人浙江五洲工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：浙江金义信息通信产业园一期工程

工程地点：金义都市新区

工程规模：工程总建筑面积 91689.84 ㎡，地上建筑面积共 88654.77 ㎡，地下建筑面积共 3035.07 ㎡。其中：本项目数据中心建筑面积 60031 ㎡（包括 20010.4 ㎡的省级通信枢纽楼一栋），共建 3 栋地上 4 层的数据中心机房楼，框架结构，建筑高度 21.245m；维护支撑用房总建筑面积 11130.7 ㎡，其中地上建筑面积 8095.63 ㎡，地下建筑面积 3035.07 ㎡，为 1 栋地下 1 层、地上 5 层的多层建筑，框架结构，建筑高度 22.175m；仓储物流中心建筑面积 9342.63 ㎡，共设地上一层，建筑主体采用轻钢结构，建筑高度 11.1m；动力中心建筑面积 4318.25 ㎡，为 1 栋地上 2 层的建筑，框架结构，建筑高度 17.95m；油机房建筑面积 1321 ㎡，为 1 栋地上 1 层的建筑，框架结构；门卫室 1 建筑面积 23.13 ㎡，建筑高度 3.6m，框架结构，地上一层；门卫室 2 建筑面积 23.13 ㎡，建筑高度 3.6m，框架结构，地上一层。220KV 变电站建筑面积约 3500 ㎡，地上 2 层，建筑高度 10.05 米。

总投资：约 2.77 亿元

二、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

2 / 16

理服务期：780 日历天，本合同自 2016 年 1 月开始实施，至 2018 年 3 月完成。

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（签章）
住所：浙江省杭州市解放东路 19 号
法定代表人：（签章）
开户银行：杭州建行之江支行
账号：33061983501002633687 2
邮编：310006
电话：0571-56885688 转 561625

监理人：（签章）
住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 10 楼
法定代表人：（签章）
开户银行：杭州建行浦沿支行
账号：33001618184052500224
邮编：310053
电话：057156975023

本合同签订于：2015 年 12 月 30 日

3 / 16

第三部分　专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：国家关于工程建设的政策、法律、法规、技术规范及相应的地方法规；委托人与本工程参建各单位签订的合同；经政府批准的建设计划、规划、工程施工图纸等其他有关技术文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：本工程的土建、结构、水、电、暖、消防、建筑智能化工程、气体消防、输变配电工程、景观绿化、室外工程、电梯工程等全部工程施工监理及相关服务。

第九条 外部条件包括：由委托人负责本工程建设的所有外部关系的协调。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：根据国家规定工程开工前应具备的工程资料于本工程开工前提供给监理人。

第十一条 委托人应在 5 个工作日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 潘建仕 ；受托人的项目总监为徐一鸣，常驻代表为王礼斌。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：无。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：　/

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 /名服务人员。

第二十六条 因监理人过错，导致委托人损失的，应当承担全部赔偿责任或与施工方等其他过错方共同承担赔偿责任。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理酬金最终计算方法：中标百分比率×国家监理收费标准。

2、合同签订后及施工期间进度款支付方法：监理收费计费额按建安工程概算进行计算，监理服务费为￥3491857 元（大写：人民币叁佰肆拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元整），按如下比例进行支付：

1) 监理合同签订后支付监理费的10%作为首次付款；

2) 监理进度款按工程实施进度以季度支付，每季度支付8%；

3) 工程竣工验收通过支付至监理费的85%；

4) 以委托人认可的结算审计（如系二次结算复审的以二次复审）结果为准，确认

浙江金义信息通信产业园一期工程：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江金义信息通信产业园一期	结构类型	框 架	层数/建筑面积	1-5层/86186.07m²
施工单位	浙世纪建设集团有限公司	技术负责人	邓 刚	开工日期	2016.3.8.
项目负责人	赵建伟	项目技术负责人	周战彪	完工日期	2017.9.28.

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项，符合规定32项 共抽查12项，符合规定12项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的/项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江金义信息通信产业园一期工程维护支撑用房	结构类型	框 架	层数/建筑面积	-1—5层/11130.7㎡
施工单位	新世纪建设集团有限公司	技术负责人	邓 刚	开工日期	2016年3月8日
项目负责人	赵建伟	项目技术负责人	周战彪	完工日期	2017年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	完 整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 / 项	完整并符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

浙江金义信息通信产业园一期：获得 2018-2019 年度国家优质工程奖


浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位工程监理的浙江金义信息通信产业园一期 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目（一标段）：中标通知书

E No 000625

报建编号	1302ZB0084F01
发包方式	邀请招标

（2012 版）

上海市建设工程监理中标（交易成交）通知书

（第二联：承包单位）

浙江五洲工程项目管理有限公司（监理单位）：

我单位闸北区319街坊87丘地块商办项目（一标段）工程，经评审（交易成交）由你单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订书面合同。

总投资额	29000万元	概算投资额	58935.35万元	计费额	4617.47万元
工程规模	11829 ㎡/㎡	单体最大面积	15577.3 ㎡	结构/层数	框架剪力墙 31/4
监理费	954.76万元	监理周期	990 天	委托监理阶段范围	☑施工阶段 ☑保修阶段
总监简况	姓 名	徐一鸣	职 称		工程师
	注册专业	房屋建筑	注册号		4400180
备注					

发包单位：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2012 年 5 月 28 日

备案单位：（盖章）

经办人：李叶军

负责人：

2012 年 5 月 27 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心。
2. 通知书统一打印条形码、报建编号、发包方式，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目（一标段）：合同

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

2014-自当汇编集）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：上海绿地星奕房地产开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵

循平等、互惠、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目（一标段）
-办公 1#~4#、商业 6#~9#楼、物业、门卫等配套设施项目；

2. 工程地点：闸北区 319 街坊 87 丘地块（东至高平路，南至地矿小区、沪太路 1051 弄，西至沪太路，北至晋城路）；

3. 工程规模：主要建设： 6#~9#4 幢商业楼， 1#~4#4 幢办公楼，建筑面积 118292 ㎡，其中： 地上建筑面积 80653 ㎡，地下建筑面积 37639 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：46174.47 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐一鸣，身份证号码：_____，注册号：44001840 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾肆万柒仟陆佰元整（¥954.76 万元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰伍拾肆万柒仟陆佰元整 。
2. 相关服务酬金：---。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：--。

（2）设计阶段服务酬金：--。

（3）保修阶段服务酬金：--。

（4）其他相关服务酬金：--。

六、期限

1. 监理期限：

自 2014 年 5 月 29 日始，至 2017 年 2 月 28 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014 年 5 月 28 日。

2. 订立地点：上海。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目（一标段）：竣工验收材料

建设工程竣工验收报告

工程名称：闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目

项目编码（报建编码）：1302ZB0084

施工许可编码：310108201310081419

建设单位：上海绿地星奕房地产开发有限公司

开工日期：2014 年 10 月 1 日

竣工验收日期：2017 年 3 月 25 日

工程概况			
建安工作量	90617.5809 万元	建筑面积	277006.31 平方

此次竣工验收工程概况描述：

闸北区 319 地块 87 丘商办项目，总建筑面积 277006.31m²，建安工作量 90617.5809 万元。

主楼桩基采用钻孔灌注桩，桩径Φ600，桩长 23m，地基基础采用 700mm 厚钢筋砼基础。上部结构为钢筋砼剪力墙，200 或 100mm 厚砂加气砼砌块填充墙，M5 混合沙浆，地坪构造现浇钢筋砼板上 1:3 水泥砂浆找平。天棚为涂料平顶，局部轻钢龙骨石膏板吊顶。外墙采用玻璃、铝板幕墙。屋面构造为现浇板上防水卷材、憎水膨胀珍珠岩、挤塑聚苯保温层、细石砼浇筑层。楼板 120mm 厚钢筋砼现浇板。、钢制防火门、木质设备门。建筑水、电、通、风、消防按设计设置，灯光、插座、终端到户。给排水：卫生间台盆、马桶、水斗到位。已完成合同约定的工作量。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相关配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸； 6、企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行质量验收标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程感官质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册。 5、竣工报告及其他竣工验收合格，文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工程。 验收组组长： 日　　期：2017.4.11

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
竣工验收组人员签名	组　长	贾涛	上海绿地星奕房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	吴雅娟	中国建筑上海设计研究院有限公司	高级工程师	建筑设计负责人
		徐立新	上海海龙工程技术发展有限公司	高级工程师	总监
		朱伟泉	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
		徐一鸣	浙江五洲工程项目管理有限公司	工程师	总监
	成　员	戚之辉	浙江省工程勘察院	高级工程师	项目负责人
		徐伟杰	上海绿地星奕房地产开发有限公司	高级工程师	项目专业负责人（土建）
		何晓健	上海绿地星奕房地产开发有限公司	高级工程师	项目专业负责人（机电）
		冯永德	上海绿地星奕房地产开发有限公司	高级工程师	项目专业负责人（机电）
		罗义平	中国建筑上海设计研究院有限公司	工程师	项目专业负责人（建筑）
		江修文	上海海龙工程技术发展有限公司	工程师	项目专业负责人（机电）
		李冠军	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	工程师	项目专业负责人（土建）
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编[illegible]02ZB0084　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
商业 1 号楼	土建	155977.63	M^2		4	2	65903.1323	
商业 2 号楼	土建	15498.43	M^2		3		1362.87	
商业 3 号楼	土建	5826.23	M^2		3		386.84	
商业 4 号楼	土建	3509.78	M^2		3		246.29	
商业 5 号楼	土建	8941.22	M^2		3		774.53	
办公 6 号楼	土建	6553.49	M^2		5		390.18	
办公 7 号楼	土建	15044.77	M^2		11		1128.04	
办公 8 号楼	土建	14501.39	M^2		11		1116.51	
办公 9 号楼	土建	12864.37	M^2		11		828.48	
地下车库	土建	38289	M^2			2	6529.67	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闻北区319街坊87丘地块商办项目商业1号楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 81934.32 ㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部，符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项，经核查不符合规定 56 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目商业 1 号楼地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下二层 74043.31 ㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2014年6月 日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项，经核查不符合规定 0 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目商业2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/8826.23 m²
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2017年3月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部，符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项，经核查不符合规定 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 总监理工程师： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目商业3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/5826.23 ㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2014年10月1日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2017年3月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查9分部，符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定39项，经核查不符合规定 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，共抽查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定 项	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求20项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2017年3月25日	2017年3月25日	2017年3月25日	2017年3月25日	2017年3月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目商业4#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/3509.78㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2014年10月1日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2017年3月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部，符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定39项，经核查不符合规定 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，共抽查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求 项	符合要求
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 总监理工程师： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目商业5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/8941.22㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2014年10月1日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2017年3月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部，符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项，经核查不符合规定 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 项	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 总监理工程师： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目办公6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/6553.49㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2014年10月1日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2014年10月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查9分部，符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定39项，经核查不符合规定 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，共抽查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求 项	符合要求
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2017年3月28日	（公章） 总监理工程师： 2017年3月28日	（公章） 项目负责人： 2017年3月28日	（公章） 项目负责人： 2017年3月28日	（公章） 项目负责人： 2017年3月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目办公 7#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	11 层/15044.77 ㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2016 年 10 月 1 日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2017 年 3 月 3 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部，符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项，经核查不符合规定 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017 年 3 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2017 年 3 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 3 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 3 月 25 日	（公章） 项目负责人： 2017 年 3 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目办公 8#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	11 层/14501.39 ㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2014年10月1日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2017年3月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 分部，经查 分部，符合设计及标准规定 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项，经核查不符合规定 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求 项	符合要求
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 总监理工程师： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日	（公章） 项目负责人： 2017年3月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闸北区319街坊87丘地块商办项目办公9#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	11层/12864.37㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陆金弟	开工日期	2014年10月1日
项目负责人	朱伟泉	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2017年3月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查9分部，符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定39项，经核查不符合规定 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，共抽查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求 项	符合要求
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2017年3月25日	2017年3月25日	2017年3月25日	2017年3月25日	2017年3月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

第三部分　总监理工程师奖项情况

总监理工程师奖项情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	2022-2023 年度鲁班奖	杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	2023.1	中国建筑业协会	国家级业绩证明人：徐工
2	2018-2019 年度国家优质工程奖	浙江金义信息通信产业园一期	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级业绩证明人：潘工
3	2015 年度浙江省优秀监理工程师	徐一鸣	2016.6	浙江省建设工程监理管理协会	省级
4	2020 年度浙江省优秀总监理工程师	徐一鸣	2021.8	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会	省级
5	杭州市全过程工程咨询与监理行业 2020 年度优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）	徐一鸣	2021.9	杭州市全过程工程咨询与监理行业协会	市级
6	杭州市全过程工程咨询与监理行业 2022 年度优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）	徐一鸣	2023.9	杭州市全过程工程咨询与监理行业协会	市级
7	杭州市全过程工程咨询与监理行业 2023 年度优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）	徐一鸣	2024.9	杭州市全过程工程咨询与监理行业协会	市级
8	……				

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No：2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

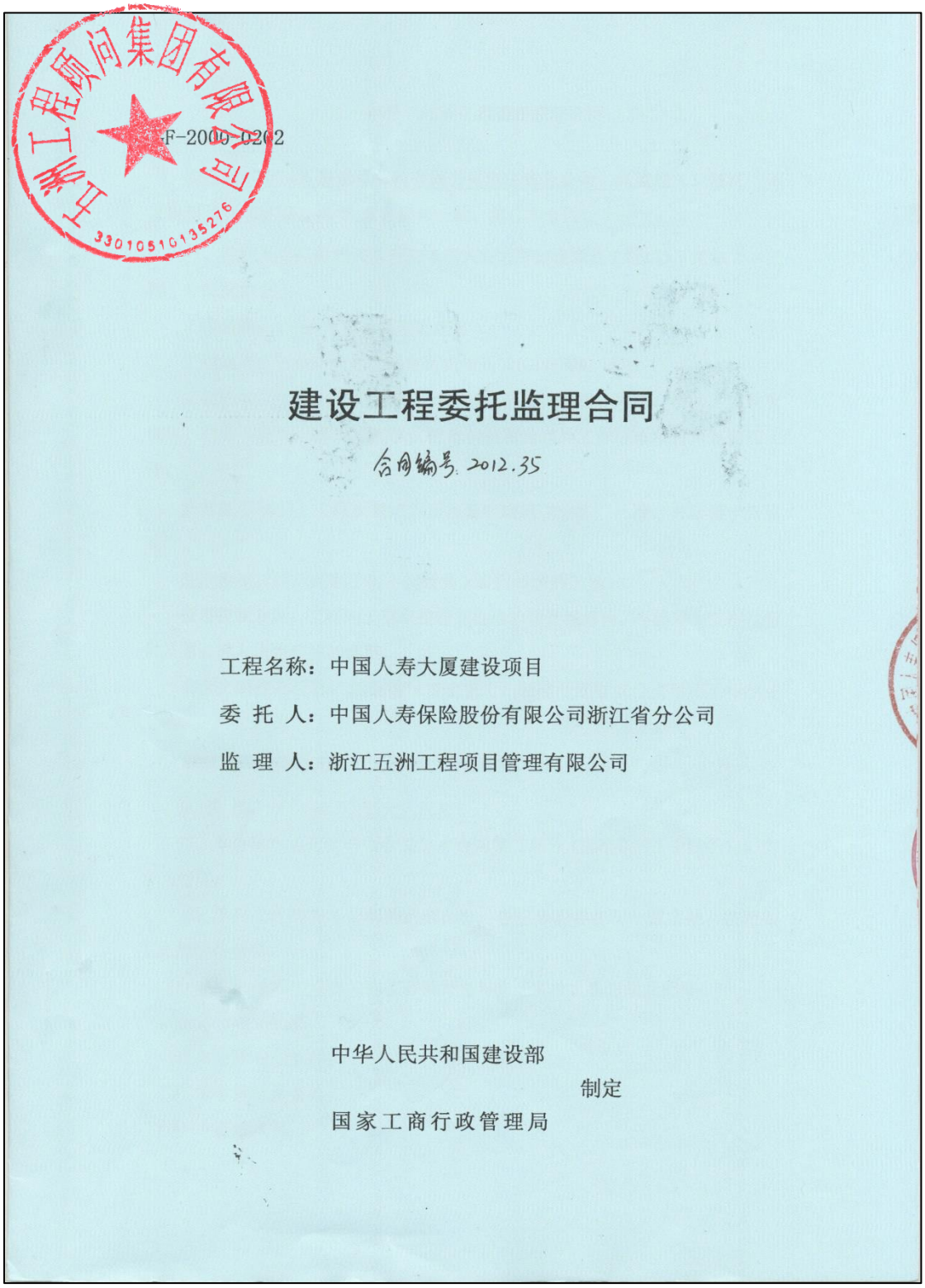
中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目施工监理		工程规模指标	建筑面积约377152平方米（其中，地上287152平方米）、总投资约为50.91亿元人民币，建设地址位于杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块，计划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202号及杭发改备【2010】156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	2417.8658	总 监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				

招标单位	交易中心登记	监督管理部门
（盖章）	（盖章）	（盖章）
2012年 8月 16日	2012年 8月 23日	2012年 8月 23日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：合同



F-2009-0202

建设工程委托监理合同

合同编号 2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司　与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司　经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：　中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

1

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2012 年 9 月 日

2

第三部分　专用条件主要条款

第一条　本合同适用的法律及监理依据：

一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；

二、经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

三、国家和地方现行的工程设计、工程建设规范、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准及其它有关规范、规程和强制性标准；

四、工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

五、现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；

六、依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；

七、依法成立的工程建设监理合同(或协议)；

八、相关会议记录、纪要及双方签署的其他书面合同、协议或文件；

九、委托人提供的其它文件和资料。

第四条　监理范围和监理工作内容：

监理范围：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外等工程全部内容的施工招标阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理。

监理工作内容为：按照国家规范和当地建设工程监理规程的有关规定，承担本工程全过程监理工作（包括四控、三管、一协调、建筑节能、安全生产等）。

工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期、工程质量和施工安全，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；并根据国家有关法律、法规、规定、工程建设批文、合同、施工规范、验收标准等对工程进行全过程监理。主要包括但不限于：

一、协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动；

二、协助委托人选择及签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包

作为违约责任：

（2）安全事故

1）由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的10%作为违约赔偿；

2）由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的5%作为违约赔偿；

3）由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的3%作为违约赔偿；

4）若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5）发生第1）条或第2）条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任。

（3）监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减1000元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的3%作为奖励，在项目获奖后15天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的3%作为处罚。

第三十四条　保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬；

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（￥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延

长或其他相关原因向委托人主张其他额外费用。

其中，监理服务费的计费额 19.3 亿元为暂估价，实际结算时的方式为：当竣工结算安工程总投资额与暂估监理服务费的计费额 19.3 亿元相比，增减未超过±5%的（含±5%），监理服务费不作调整；增减超过±5%的（不含±5%），超出时19.3亿元加上超出部分的投资额后作为监理服务费的计费额（减少时 19.3 亿元减去减少部分的投资额后作为监理服务费的计费额），并按投标口径同比例计算监理服务费。

支付方式：委托人按照以下方式分期支付监理服务费（在每个阶段付款前，项目委托人对项目监理人前一阶段工作进行评定及考核，考核合格支付该阶段监理费，不合格扣除该阶段项目监理费的【1%】作为违约金）。

（1）监理方主要人员进场、监理人提交履约保证金并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额 20%的预付款；

（2）主体工程至±0.00 并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额的 20%；

（3）主体工程至结构结顶并经委托人确认后 15 个工作日内，支付项目监理费总额的 20%；

（4）工程竣工验收合格、交付全套竣工资料并经委托人确认后 15 个工作日内，支付监理费总额的 15%；

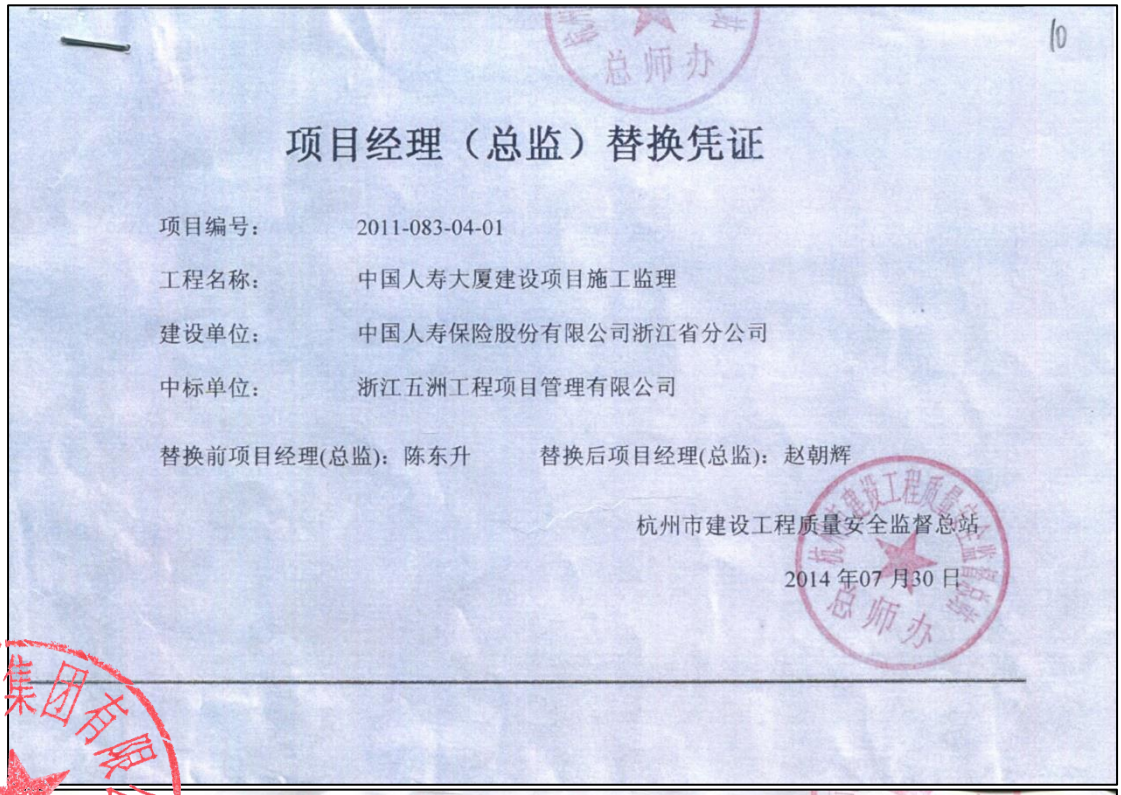
（5）全部工程通过竣工验收并完成竣工验收备案，发出缺陷责任书后 15 个工作日内支付至监理合同总额的 85%；

（6）全部工程施工竣工结算完成后 30 个工作日内，双方按照本合同约定对监理费进行结算，并在监理费结算完成后 15 个工作日内支付至结算监理费总价的 90%；

（7）剩余尾款（结算监理费总价的 10%），待全部工程竣工两年质保期满且监理人履行完义务后结清。

如工程需要分期建设，除以上（5）（6）（7）项工程款继续按本协议约定进行支付外，剩余项目监理费总额的 75%按工程分期数进行均分，均分后的每期项目监理费用参照本条款第（1）（2）（3）（4）约定条件分四次支付完毕（未能整数均分或支付，最后余数部分归入工程最后一期或归入最后一次支付）。

杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：总监变更资料



项目经理（总监）替换凭证

项目编号：2011-083-04-01

工程名称：中国人寿大厦建设项目施工监理

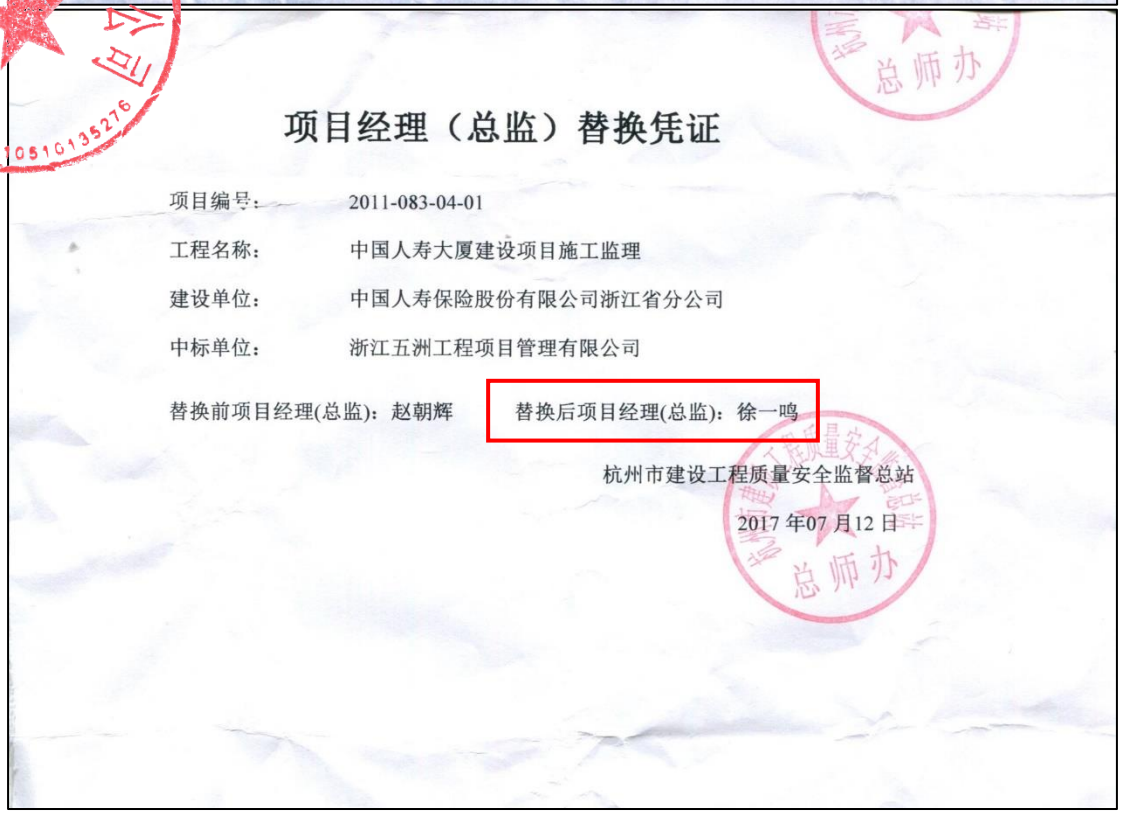
建设单位：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

替换前项目经理(总监)：陈东升　　替换后项目经理(总监)：赵朝辉

杭州市建设工程质量安全监督总站

2014 年07 月30 日



项目经理（总监）替换凭证

项目编号：2011-083-04-01

工程名称：中国人寿大厦建设项目施工监理

建设单位：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

替换前项目经理(总监)：赵朝辉　　替换后项目经理(总监)：徐一鸣

杭州市建设工程质量安全监督总站

2017 年07 月12 日

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：业主证明

业主证明

由中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司建设的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦），工程造价约34.31亿元，总建筑面积418610㎡，地下室4层，建筑高度190m，项目距离杭州地铁9号线距离≤50m。该项目由浙江五洲工程项目管理有限公司承担监理工作。

特此证明。

建设单位（盖章）：

2022年 11月 14日

杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：实景图



杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：竣工验收材料

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）				
建筑面积	418610 m²	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数	地下四层、地上42/39/32层
施工单位名称	中天建设集团有限公司（一标）、浙江舜江建设集团有限公司（二标）、歌山建设集团有限公司（三标）				
勘察单位名称	杭州市勘测设计研究院				
设计单位名称	中国联合工程有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司（室内设计Ⅰ）、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（室内设计Ⅱ）				
监理单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工许可证号	330100201220010i	开工时间	2012 年 12 月 25 日		
工程造价	35.17 亿元				
各方主体质量验收的结论					
施工单位 合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位 合格
竣工验收时间	2021 年 月 日				

工程概况：

1、整个工程由商务主楼、商务副楼、培训楼 3 座塔楼、裙房及四层地下室组成，总建筑面积418610m2，结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土筒体结构，工程包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能化、电梯等分部。

2、本项目无甩项内容，施工过程中无结构性的质量缺陷。

竣工验收的内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯等。

4、对工程勘察、设计、施工，设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收标准：

以《建筑工程施工质量验收统一标准》为基础，结合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等验收使用规范，包括国家及地方法律、法规；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件和工程合同为直接依据。

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：

项目前期阶段，严格按照基本建设程序及时办理各种手续，包括建设用地、规划报批、初步设计和施工图审查、消防审核、施工许可证、开工报告等，各项手续齐全；工程实施阶段，对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等进行科学管理，质量上严格执行国家标准，按照设计图纸和施工规范要求，上道工序验收后才能下一道工序施工；安全管理上执行国家安全生产条例；工程验收阶段，在施工单位完成自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体查验，完成工程合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件。

本项目工程建设过程符合国家基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：

鉴于本项目工程已按施工合同及施工图设计文件要求完成，结果符合国家质量标准，同意验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意验收合格

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	验收组组长		中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司		项目负责人
	副组长		浙江江南工程管理股份有限公司		项目管理负责人
			浙江五洲工程项目管理有限公司		项目总监理工程师
			中国联合工程有限公司		项目设计总负责人
	验收组		杭州市勘测设计研究院		项目勘察负责人
			汉嘉设计集团股份有限公司		装饰设计Ⅰ标负责人
			中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		装饰设计Ⅱ标负责人 公司授权代表
			中天建设集团有限公司		总包一标段项目经理
			中天建设集团有限公司		企业技术负责人
			浙江舜江建设集团有限公司		总包二标段项目经理

成员		浙江舜江建设集团有限公司		企业技术负责人
		歌山建设集团有限公司		总包三标段项目经理
		歌山建设集团有限公司		企业技术负责人
		中建一局集团装饰工程有限公司		装修Ⅰ标段项目经理
		上海蓝天房屋装饰工程有限公司		装修Ⅱ标段项目经理
		浙江世贸装饰股份有限公司		装修Ⅲ标段项目经理
		浙江亚厦装饰股份有限公司		装修Ⅳ标段项目经理
		浙江省地质建设有限公司		桩基工程项目经理
		浙江中南建设集团有限公司		幕墙工程项目经理
		浙大网新系统工程有限公司		弱电Ⅰ标段项目经理
		浙江德方智能科技有限公司		弱电Ⅱ标段项目经理

建设单位项目负责人：（签名）

建设单位法定代表人：（签名）

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

建设单位盖章

年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层/418610㎡ 地下室面积132719㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生		
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥	开工日期	2012年12月25日
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国		
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮	完工日期	2021年6月15日
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加		
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检部门2份质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合相关验收规范规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年6月30日	总监理工程师： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日	项目负责人： 2021年6月30日

注：单位工程验收时，验收单位人员应由相应单位法人代表书面授权。

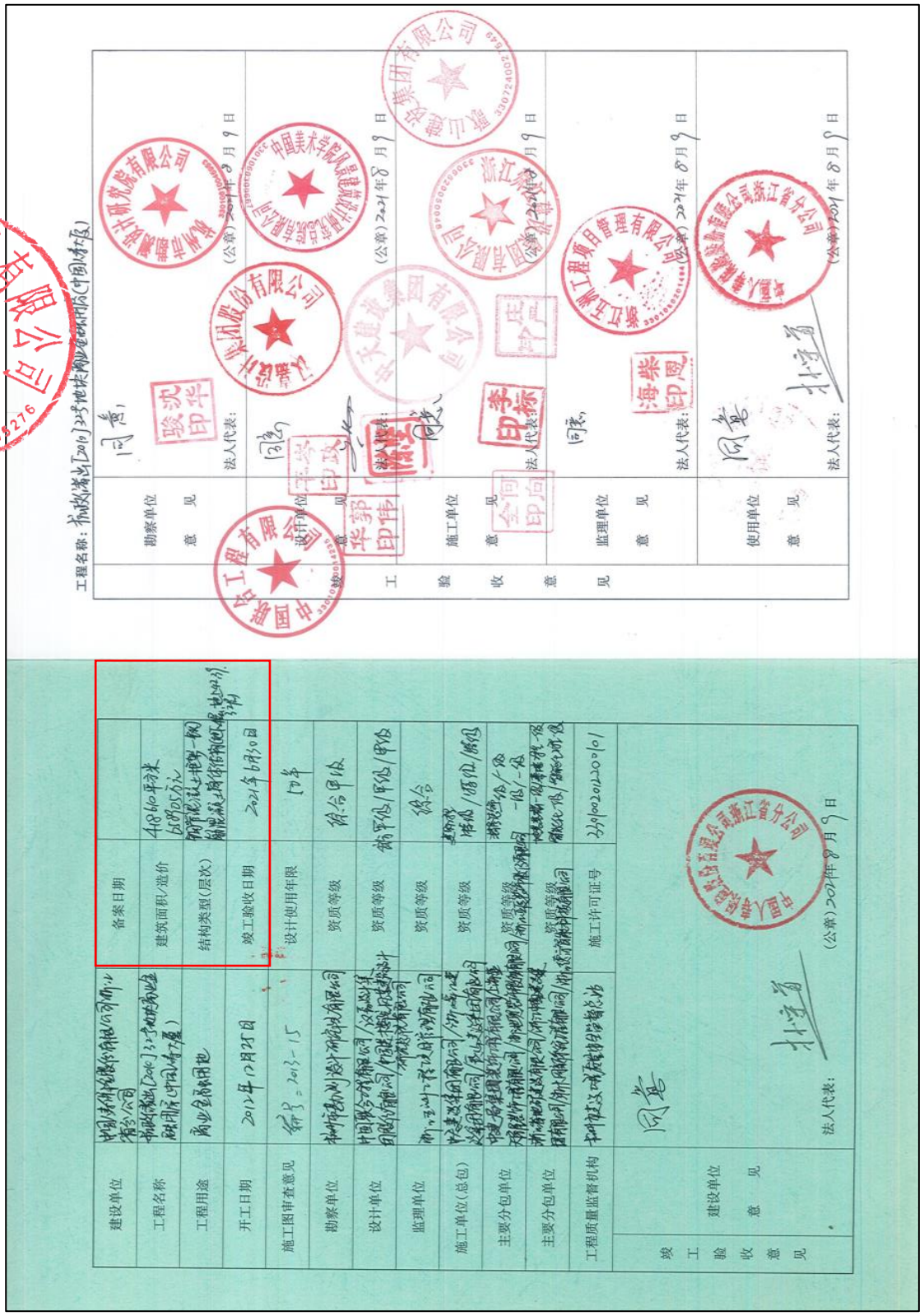
正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号：



该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月10日收齐。文件齐全。

备案机关（公章）

备案经手人

2021年8月10日

备案审核人

备案机关处理意见：

备案机关（公章）

2021年8月10日

文件收讫

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章

以上材料均为原件，用于存档。

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理：获得2022-2023年度中国建设工程鲁班奖



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



中国建筑业协会

2023年1月11日

1

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有限公司 浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	浙江新盛建设集团有限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江中南绿建科技集团有限公司 厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房	浙江省建工集团有限责任公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公司 浙江建工幕墙装饰有限公司
34	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中天建设集团有限公司 浙江舜江建设集团有限公司 歌山建设集团有限公司	何培新 吴可为 何敏斐	浙江世贸装饰股份有限公司 中建一局集团装饰工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 浙江省地矿建设有限公司 浙江东南网架股份有限公司 浙江中天智汇安装工程有限公司 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 浙江中南建设集团有限公司

浙江金义信息通信产业园一期工程：中标通知书

监 理 中 标 通 知 书

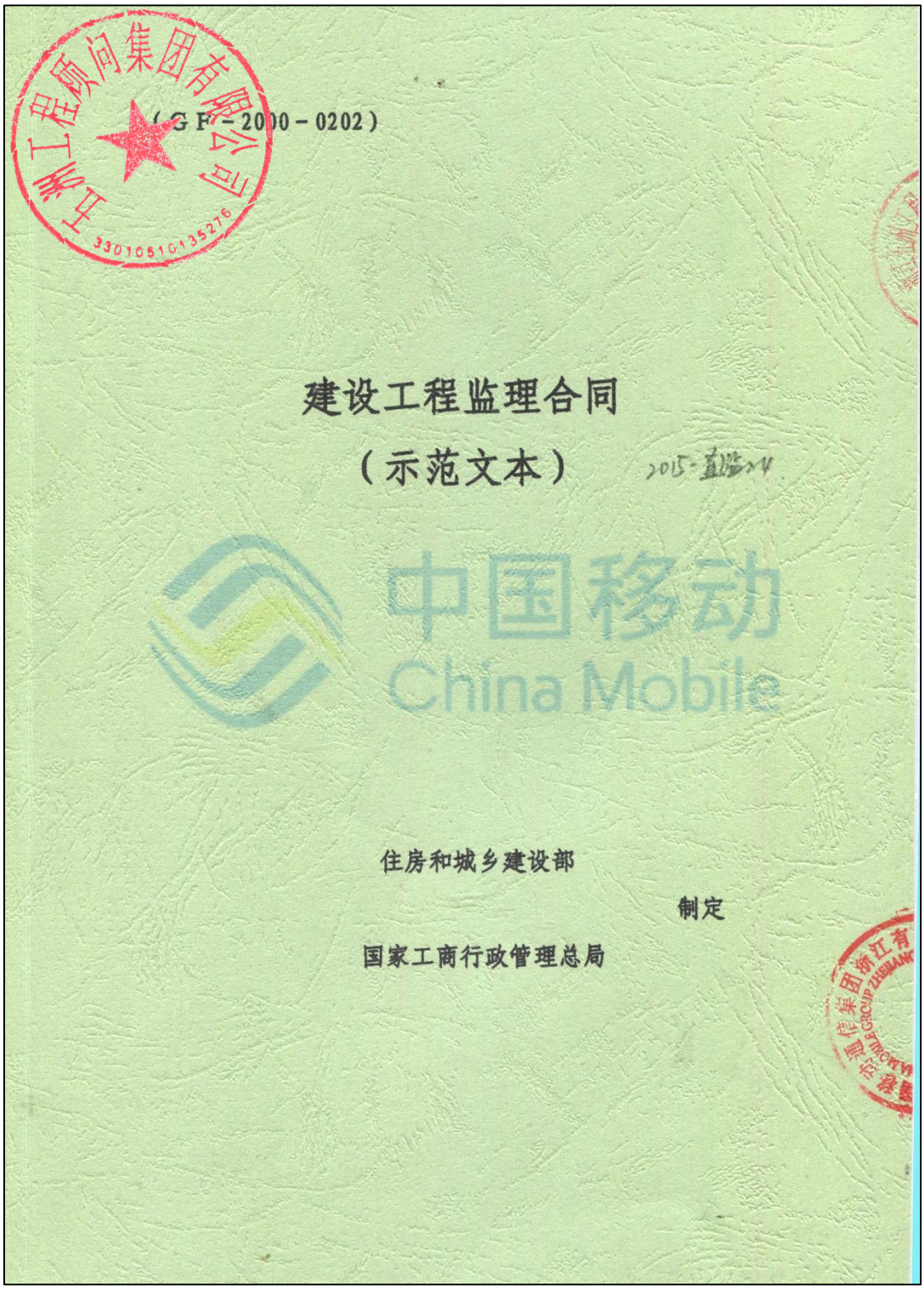
浙江五洲工程项目管理有限公司：

中国移动通信集团浙江有限公司建设的位于金义都市新区的浙江金义信息通信产业园一期工程，建筑面积：91689.84 ㎡，招标内容及范围为浙江金义信息通信产业园一期工程的土建、结构、水、电、暖、消防、建筑智能化工程、气体消防、景观绿化、室外工程、电梯工程等全部工程施工监理及相关服务 。于 2015 年 12 月 4 日公开开标后，已完成评标工作，并经过公示无异议，现确定你单位为中标人，项目总监为徐一鸣，中标价为人民币叁佰肆拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元整（大写），￥3491857 元（小写），监理服务期为 780 日历天，工程质量要求不低于国家相关验收的合格标准。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内到中国移动通信集团浙江有限公司（杭州市解放东路 19 号）与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向招标人提交履约担保。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2015 年 12 月 17 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2015 年 12 月 17 日
交易见证单位：（签字和盖章） 该项目已进场交易 傅建平 2015 年 12 月 18 日	监管单位：（签字和盖章） 2015 年 12 月 18 日

浙江金义信息通信产业园一期工程：合同


（GF－2000－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

2015-直游24

中国移动 China Mobile

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中国移动通信集团浙江有限公司与监理人浙江五洲工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：浙江金义信息通信产业园一期工程

工程地点：金义都市新区

工程规模：工程总建筑面积 91689.84 ㎡，地上建筑面积共 88654.77 ㎡，地下建筑面积共 3035.07 ㎡。其中：本项目数据中心建筑面积 60031 ㎡（包括 20010.4 ㎡的省级通信枢纽楼一栋），共建 3 栋地上 4 层的数据中心机房楼，框架结构，建筑高度 21.245m；维护支撑用房总建筑面积 11130.7 ㎡，其中地上建筑面积 8095.63 ㎡，地下建筑面积 3035.07 ㎡，为 1 栋地下 1 层、地上 5 层的多层建筑，框架结构，建筑高度 22.175m；仓储物流中心建筑面积 9342.63 ㎡，共设地上一层，建筑主体采用轻钢结构，建筑高度 11.1m；动力中心建筑面积 4318.25 ㎡，为 1 栋地上 2 层的建筑，框架结构，建筑高度 17.95m；油机房建筑面积 1321 ㎡，为 1 栋地上 1 层的建筑，框架结构；门卫室 1 建筑面积 23.13 ㎡，建筑高度 3.6m，框架结构，地上一层；门卫室 2 建筑面积 23.13 ㎡，建筑高度 3.6m，框架结构，地上一层。220KV 变电站建筑面积约 3500 ㎡，地上 2 层，建筑高度 10.05 米。

总投资：约 2.77 亿元

二、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

2 / 16

理服务期：780 日历天，本合同自 2016 年 1 月开始实施，至 2018 年 3 月完成。

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（签章）

住所：浙江省杭州市解放东路 19 号

法定代表人：（签章）

开户银行：杭州建行之江支行

账号：33061983501002633687 2

邮编：310006

电话：0571-56885688 转 561625

监理人：（签章）

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 10 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：杭州建行浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮编：310053

电话：057156975023

本合同签订于：2015 年 12 月 30 日

3 / 16

第三部分　专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：国家关于工程建设的政策、法律、法规、技术规范及相应的地方法规；委托人与本工程参建各单位签订的合同；经政府批准的建设计划、规划、工程施工图纸等其他有关技术文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：本工程的土建、结构、水、电、暖、消防、建筑智能化工程、气体消防、输变配电工程、景观绿化、室外工程、电梯工程等全部工程施工监理及相关服务。

第九条 外部条件包括：由委托人负责本工程建设的所有外部关系的协调。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：根据国家规定工程开工前应具备的工程资料于本工程开工前提供给监理人。

第十一条 委托人应在 5 个工作日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 潘建仕 ；受托人的项目总监为徐一鸣，常驻代表为王礼斌。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：无。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：　/

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 /名服务人员。

第二十六条 因监理人过错，导致委托人损失的，应当承担全部赔偿责任或与施工方等其他过错方共同承担赔偿责任。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理酬金最终计算方法：中标百分比率×国家监理收费标准。

2、合同签订后及施工期间进度款支付方法：监理收费计费额按建安工程概算进行计算，监理服务费为￥3491857 元（大写：人民币叁佰肆拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元整），按如下比例进行支付：

1) 监理合同签订后支付监理费的10%作为首次付款；

2) 监理进度款按工程实施进度以季度支付，每季度支付8%；

3) 工程竣工验收通过支付至监理费的85%；

4) 以委托人认可的结算审计（如系二次结算复审的以二次复审）结果为准，确认

11 / 16

浙江金义信息通信产业园一期工程：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江金义信息通信产业园一期	结构类型	框 架	层数/建筑面积	1-5层/86186.07m²
施工单位	浙世纪建设集团有限公司	技术负责人	邓 刚	开工日期	2016.3.8.
项目负责人	赵建伟	项目技术负责人	周战彪	完工日期	2017.9.28.

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项，符合规定32项 共抽查12项，符合规定12项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的/项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江金义信息通信产业园一期工程维护支撑用房	结构类型	框 架	层数/建筑面积	-1—5层/11130.7㎡
施工单位	新世纪建设集团有限公司	技术负责人	邓 刚	开工日期	2016年3月8日
项目负责人	赵建伟	项目技术负责人	周战彪	完工日期	2017年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	完 整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 / 项	完整并符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日	（公章） 项目负责人： 2017年9月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

浙江金义信息通信产业园一期：获得 2018-2019 年度国家优质工程奖


浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位工程监理的浙江金义信息通信产业园一期 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

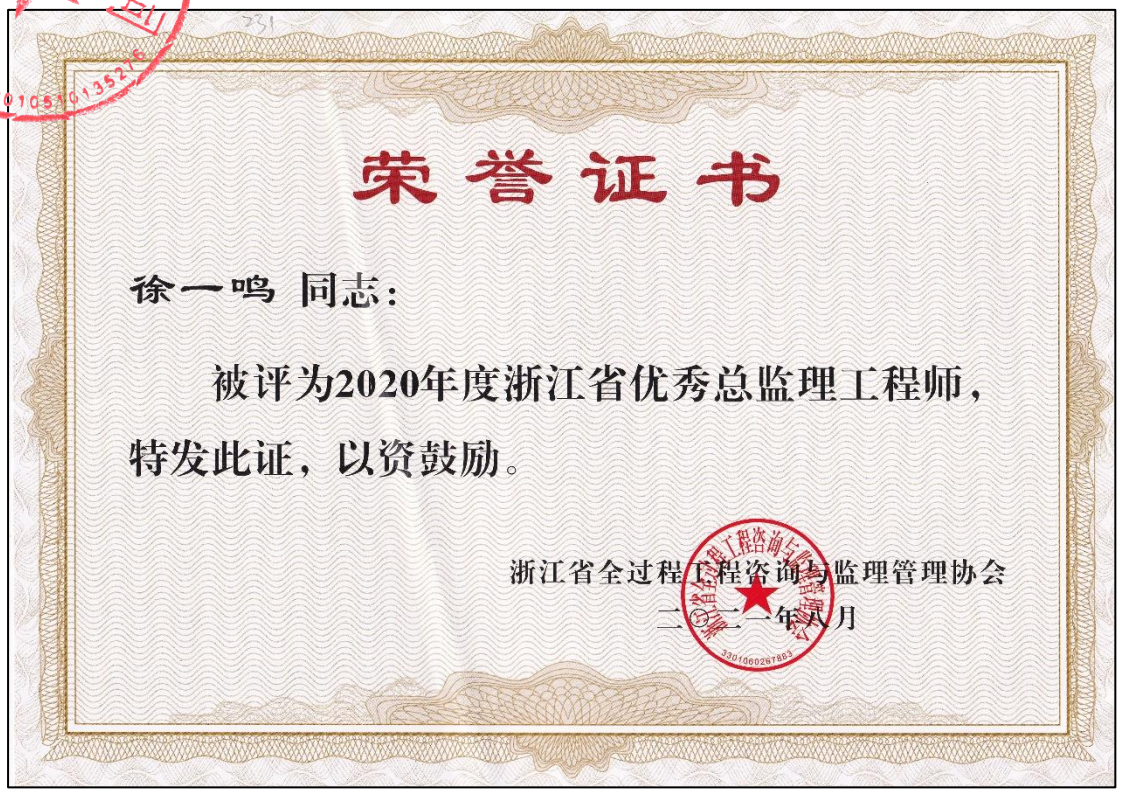
中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

2015 年度浙江省优秀监理工程师



2020 年度浙江省优秀总监理工程师



杭州市全过程工程咨询与监理行业2020年度优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
徐一鸣同志
被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2020年度
优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）
杭州市全过程工程咨询与监理行业协会
二〇二一年九月

杭州市全过程工程咨询与监理行业2022年度优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
徐一鸣同志
被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2022年度
优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）
杭州市全过程工程咨询与监理行业协会
二〇二三年九月

杭州市全过程工程咨询与监理行业2023年度优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）



第四部分　拟派项目人员配置情况

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记证书专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	徐一鸣	高级工程师	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001840	32 年	按招标文件、招标人要求执行
2	安全总监理工程师（兼任总监代表）	边庆鑫	高级工程师	工程监理	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	建筑施工安全 房屋建筑工程 公路工程	33110104818 33008688	22 年	按招标文件、招标人要求执行
3	安全工程师	刘成龙	工程师	工程监理	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	建筑施工安全 房屋建筑工程 市政公用工程	20231004644000002532 33041251	6 年	按招标文件、招标人要求执行
4	安全工程师	谢红卡	工程师	工程监理	广东省安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	A21050438	19 年	按招标文件、招标人要求执行
5	质量工程师	曾哈成	/	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33029605	9 年	按招标文件、招标人要求执行
6	土建工程师	陈孔光	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191893	15 年	按招标文件、招标人要求执行
7	土建工程师	曾锦煌	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191205	12 年	按招标文件、招标人要求执行

8	土建工程师	邵剑波	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B20140307	16 年	按招标文件、招标人要求执行
9	土建工程师	陈孔伟	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230287	16 年	按招标文件、招标人要求执行
10	土建工程师	刘连东	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220198	22 年	按招标文件、招标人要求执行
11	电气工程师	王庭洪	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192058	8 年	按招标文件、招标人要求执行
12	电气工程师	沈晓春	工程师	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33029552	12 年	按招标文件、招标人要求执行
13	给排水工程师	郭专	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221273	18 年	按招标文件、招标人要求执行
14	暖通工程师	曹建标	高级工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20240045	12 年	按招标文件、招标人要求执行
15	装饰工程师	滕松林	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202534	18 年	按招标文件、招标人要求执行
16	装饰工程师	陈金平	工程师	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220807	27 年	按招标文件、招标人要求执行
17	园建工程师	周鹏	工程师	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33039202	7 年	按招标文件、招标人要求执行
18	造价工程师	张加欣	高级工程师	工程监理	国家一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]1121330000 7860	10 年	按招标文件、招标人要求执行
19	造价工程师	朱观文	工程师	工程监理	国家一级造价工程师	安装工程	建[造]1424330002 6528	11 年	按招标文件、招标人要求执行
20	监理员（土建）	李佳欣	/	工程监理	深圳市监理	土木工程	C20230877	12 年	按招标文件、招

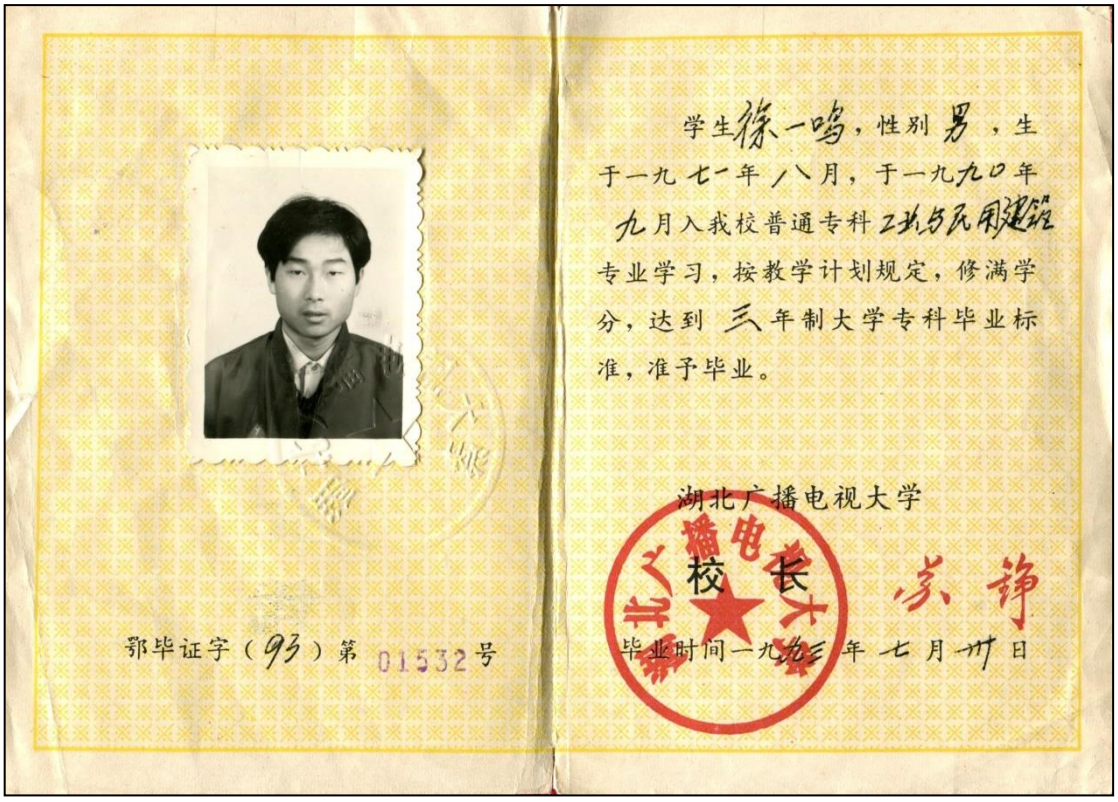
					员				标人要求执行
21	监理员（土建）	唐帅	/	工程监理	深圳市监理员	土木工程	C20230770	4 年	按招标文件、招标人要求执行
22	资料员	周文争	/	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230076	6 年	按招标文件、招标人要求执行
23	资料员	杨策	/	工程监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230877	6 年	按招标文件、招标人要求执行
24	项目助理	师忆炀	/	工程监理	深圳市监理员	建筑工程技术	C20204165	5 年	按招标文件、招标人要求执行

2025 年 10 月 27 日

徐一鸣：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通城县公安局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17
姓名 徐一鸣
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 9 日
住址 湖北省通城县隽水镇和平街7号
公民身份号码 422324197109090038

徐一鸣：毕业证（专科）



学生徐一鸣，性别男，生于一九七一年八月，于一九九〇年九月入我校普通专科土木与环境建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校长 宋铮

毕业时间一九九三年七月卅日

鄂毕证字（93）第 01532 号

徐一鸣：毕业证（本科）



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 徐一鸣 ，性别 男 ，
生于 一九七一 年 九 月 九 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202205713O1H

校长：郭法刚 学校：国家开放大学

二〇二二 年 七 月二十日

徐一鸣：高级工程师

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐一鸣
性　　别：男
出 生 年 月：1971年09月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：422324197109090038
证 书 编 号：G3300343830
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：CQLLLWKR

发证时间：2021年12月03日

徐一鸣：国家注册监理工程师执业资格证



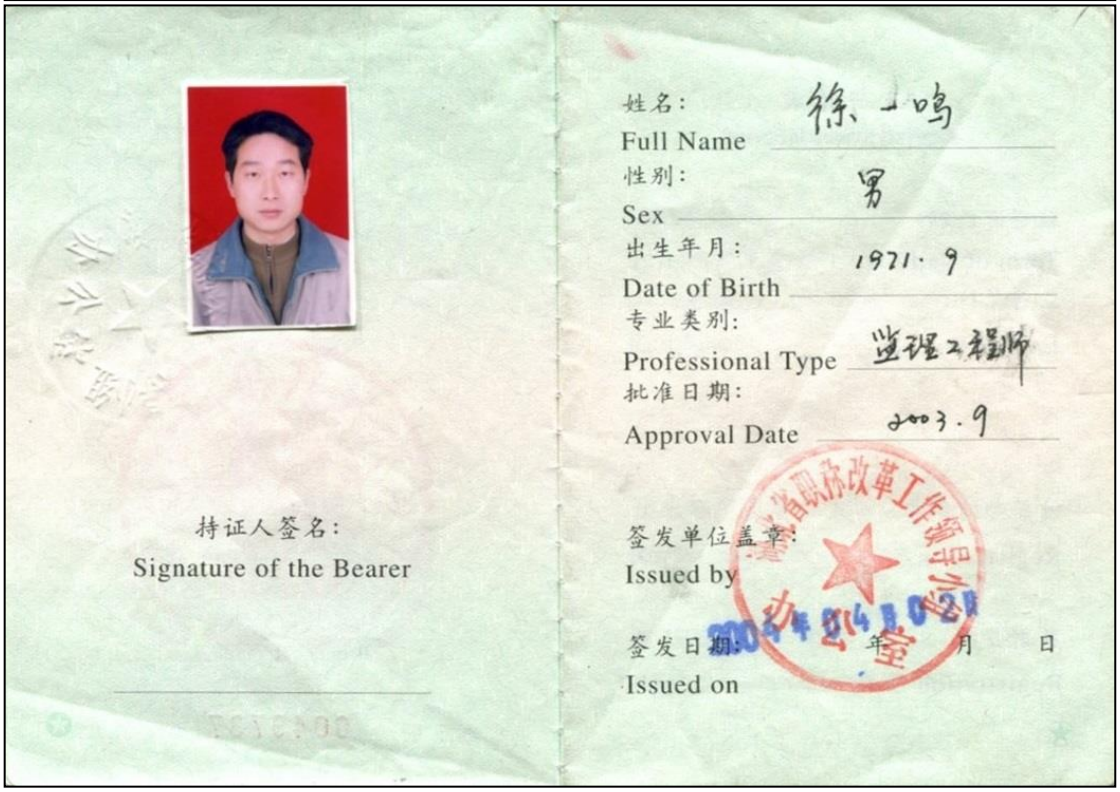
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0049737



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 徐一鸣
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1971.9
专业类别：Professional Type 监理工程师
批准日期：Approval Date 2003.9
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 年 月 日

徐一鸣：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2025年10月20日
-2026年04月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：徐一鸣

性　　别：男

出生日期：1971年09月09日

注册编号：44001840

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：徐一鸣

签名日期：2025.10.20

发证日期：2025年03月28日

徐一鸣：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	1095	1128	1095

2023年10月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	周鹏	421127199008061939	202310 - 202510	25
2	徐一鸣	422324197109090038	202310 - 202510	25

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176126804771580176，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月24日

徐一鸣：任命书

经公司研究决定：拟派 **徐一鸣** 为昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理的项目总监，特此任命！

投标人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：严国飞（签章）

日期：2025 年 10 月 27 日

边庆鑫：身份证



边庆鑫：毕业证（本科）



边庆鑫：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：边庆鑫
性　　别：男
出 生 年 月：1975年01月24日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年11月24日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：410926197501241656
证 书 编 号：G3300307229
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：7MEFY5WK

发证时间：2019年12月30日

浙江省人力资源和社会保障厅

边庆鑫：国家注册安全工程师执业证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：
No.： 0102541



姓名：
Full Name 边庆鑫

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 75.01

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年9月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 02 月 日
Issued on

管理号：
No. 08324143308410863

边庆鑫：国家注册安全工程师注册证



姓　名　边庆鑫

性　别　男

执业资格证书编号　0102541

持证人签名

执业证号　33110104818

发证日期　2015年03月24日



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期至：2018年03月23日

注册安全工程师 注册专用章 110000006335

边庆鑫　410926197501241656

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期至：2021年03月23日

注册记录

Y2702 边庆鑫　410926197501241656

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期：2021年3月24日至2026年3月23日

B0310 边庆鑫　410926197501241656

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册安全工程师 注册专用章

有效期：2022年8月30日至2026年3月23日

边庆鑫：国家注册监理工程师执业证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0140054



0700118

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 边庆鑫

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 75.01

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年5月

签发单位盖章
Issued by
中华人民共和国人力资源和社会保障厅 执业资格证书专用章

签发日期：2010 年 10 月 20 日
Issued on

10214142106410974
管理号：
File No.：

边庆鑫：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00408932



注册号 33008688

姓名 边庆鑫

性别 男

出生日期 1975 年 01 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

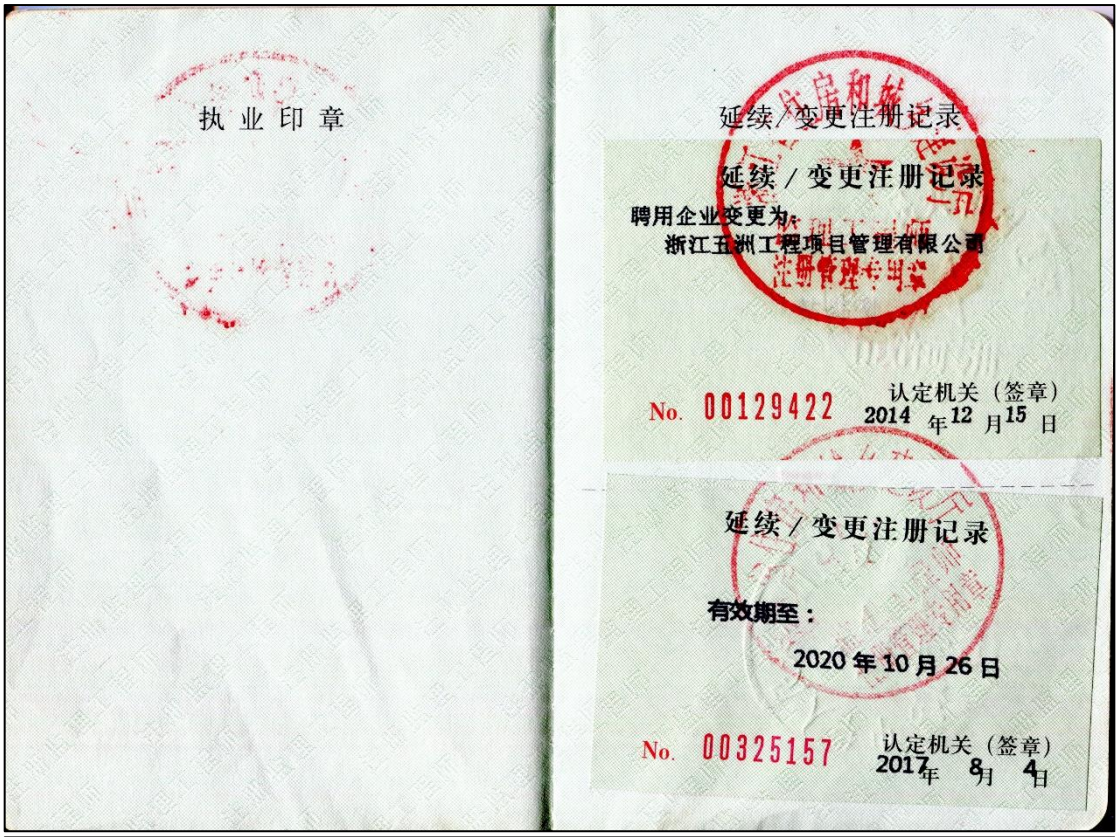
2. 公路工程

注册执业单位 杭州千城建筑设计有限公司

有效期至 2017 年 10 月 26 日

持证人签名

发证日期 2014 (2) 年 10 月 27 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司
No. 00129422
认定机关（签章）
2014 年 12 月 15 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2020 年 10 月 26 日
No. 00325157
认定机关（签章）
2017 年 8 月 4 日


延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2023 年 10 月 26 日
No. 00621588
认定机关（签章）
2020 年 8 月 28 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司
No. 00901099
认定机关（签章）
2022 年 7 月 1 日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年10月26日
No. 01167579
认定机关（签章）
2023 年09 月 14日
粘 贴 处

边庆鑫：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	1093	1126	1093

2023年10月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	边庆鑫	410926197501241656	202310 - 202508	23
2	张加欣	44142219880403533X	202310 - 202401	4

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176152853775497980，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月27日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	边庆鑫	社会保障号	410926197501241656	证件类型	居民身份证	证件号码	410926197501241656	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司临安分公司（91330185MAD78BC823）		

出具证明前24个月缴费情况（2023年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	10	3011000010102987	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010102987	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010102987	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	02	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	03	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	09	91330185MAD78BC823	临安区	4986	398.88	已到账	临安区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176131788593340986，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年10月24日

边庆鑫：任命书

经公司研究决定：拟派 边庆鑫 为昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理的安全总监理工程师（兼任总监代表），特此任命！

投标人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：严国飞（签章）

日期：2025年10月27日

刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）



刘成龙：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘成龙
性　　别　男
身份证号　430522199806115 63X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004229

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘成龙：国家注册安全工程师执业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用 有效期至2025年11月17日

姓　　名：刘成龙
证件号码：430522199806115 63X
性　　别：男
出生年月：1998年06月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000002532

中华人民共和国人力资源和社会保障部 专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年01月26日

刘成龙：国家注册安全工程师注册证



190-0055

刘成龙 430522199806115 63X

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓　名 刘成龙

性　别 男

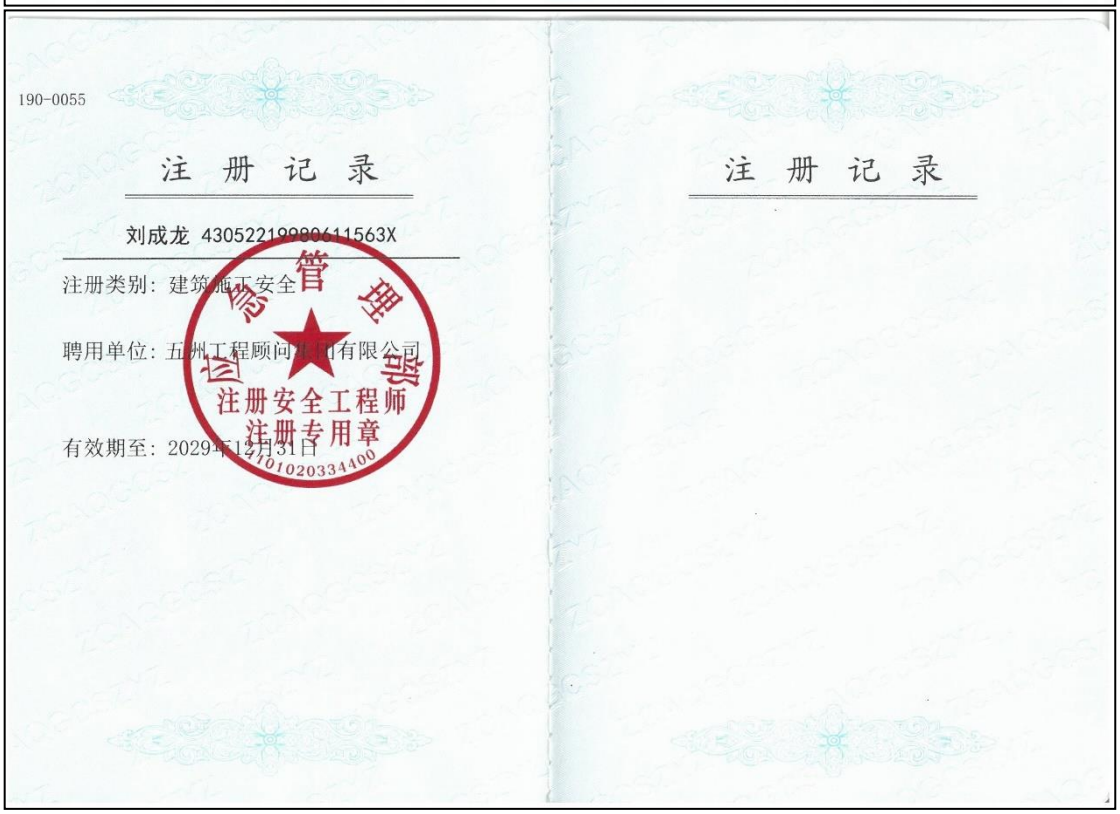
证件号码 430522199806115 63X

级　别 中级

执业证号 192404056607

发证日期 2024年12月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0055

注 册 记 录

刘成龙 430522199806115 63X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期至：2029年12月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

刘成龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2025年08月21日
-2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘成龙

性　　别：男

出生日期：1998年06月11日

注册编号：33041251

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘成龙

签名日期：2025.8.21

发证日期：2024年12月24日

刘成龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙　　社保电脑号：804635923　　身份证号码：430522199806115 63X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		102.76		453.0	122.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ecea4c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

谢红卡：身份证



谢红卡：毕业证（专科）



谢红卡：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	谢红卡
性　　别	男
身份证号	430422198505067937
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101010653

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

谢红卡：广东省安全员证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
广东省建筑安全协会
（盖章）
姓　名 谢红卡
性　别 男
身份证号 430422198505067937
专　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 五洲工程顾问集团有限公司
证书编号 A21050438
初次发证日期：2021 年5 月21 日
换 证 日 期：2023 年1 月9 日
有 效 期 至：2027 年5 月20 日

谢红卡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢红卡　　社保电脑号：804946589　　身份证号码：430422198505067937　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		453.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ecf175a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

曾哈成：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵阳市公安局双清分局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14
姓名 曾哈成
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 4 日
住址 湖南省邵阳市双清区渡头桥镇老塘村140号附1号
公民身份号码 430502198806046O3X

曾哈成：毕业证（专科）



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：曾哈成

身份证号：43050219880604603X

证书编号：66430104071001047

参加　房屋建筑工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一六年六月二十日

中南大学高等院校

二〇一六年六月二十日

16100079

No.01- 1504227960

曾哈成：毕业证（本科）



中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

曾哈成　性别 男，1988 年 06 月 04 日生，于 2018 年 09 月至 2021 年 12 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2021 年 12 月 20 日

证书编号：114157202105013546

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

曾哈成：国家注册监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾哈成
证件号码：43050219880604603X
性　　别：男
出生年月：1988年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504843000003589

曾哈成：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00748845



注 册 号 33029605

姓 名 曾哈成

性 别 男

出生日期 1989 年 06 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

2.

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

有效期至 2025 年 12 月 19 日

持证人签名

发证日期 2022 年 12 月 20 日

注册专用章

曾哈成：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾哈成　　社保电脑号：809423431　　身份证号码：430502198806046O3X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		453.0	122.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ecf8217 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

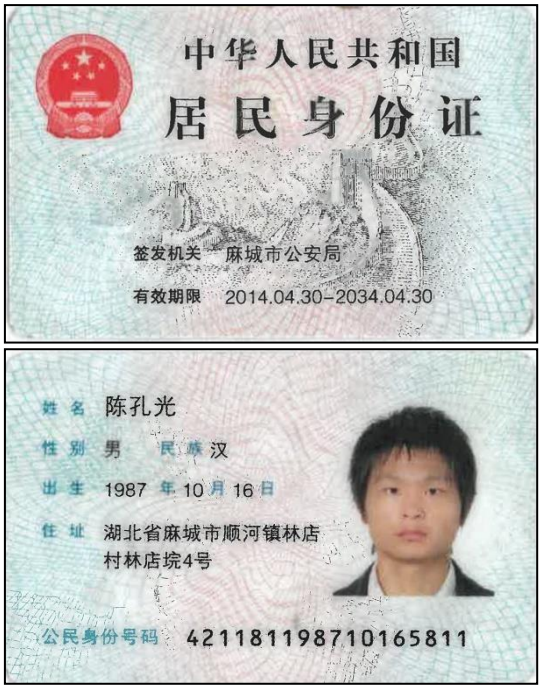
单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 陈孔光 性别 男，一九八七年 十 月 十六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校网络教育 建筑工程 专业 专科 学习三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104877201006711813 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

陈孔光：工程师证

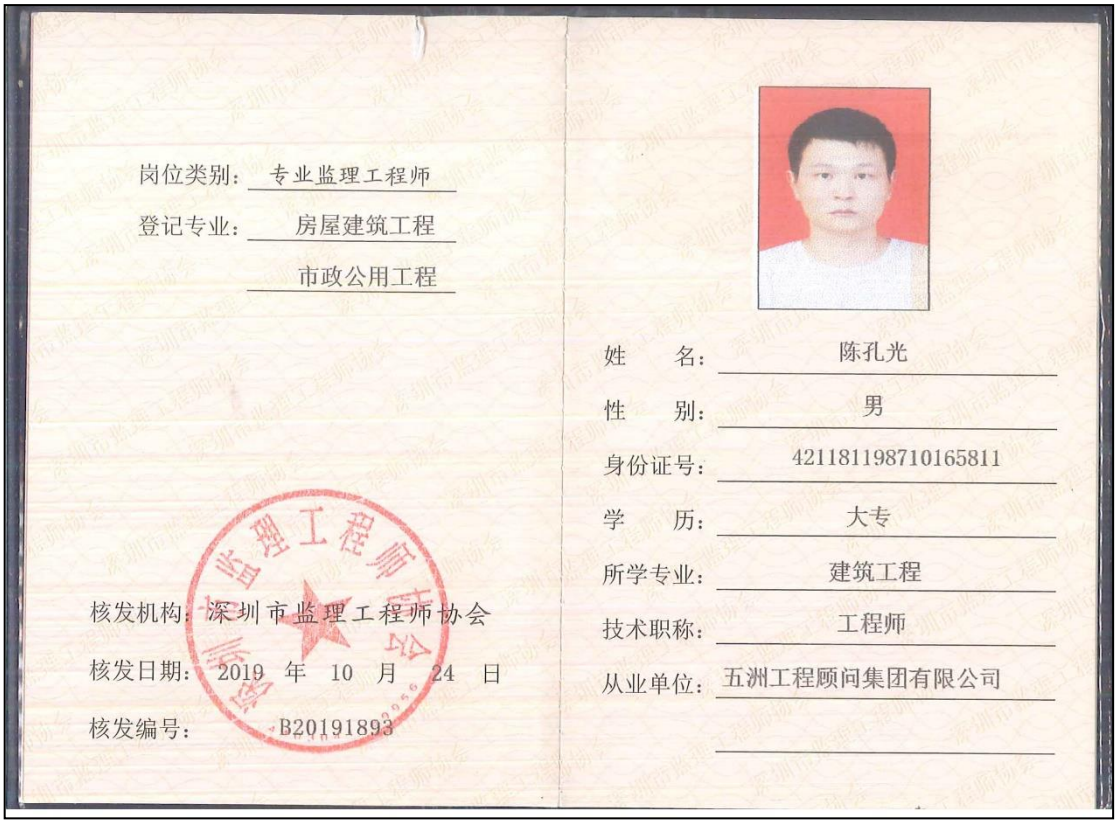


（发证单位钢印）

发证单位 （公章）
发证时间 2018.9
证书编号 黔中201861062

姓　　名 陈孔光
性　　别 男　出生年月 1987.10
工作单位 毕节市承禹水利建筑有限责任公司
系　　列 工程　专　业 建筑工程
中级职务任职资格 工程师
评审组织 毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
任职资格时　间 2018 年 07 月 25 日
审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

陈孔光：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 24 日

核发编号：B20191893

姓　　名：陈孔光

性　　别：男

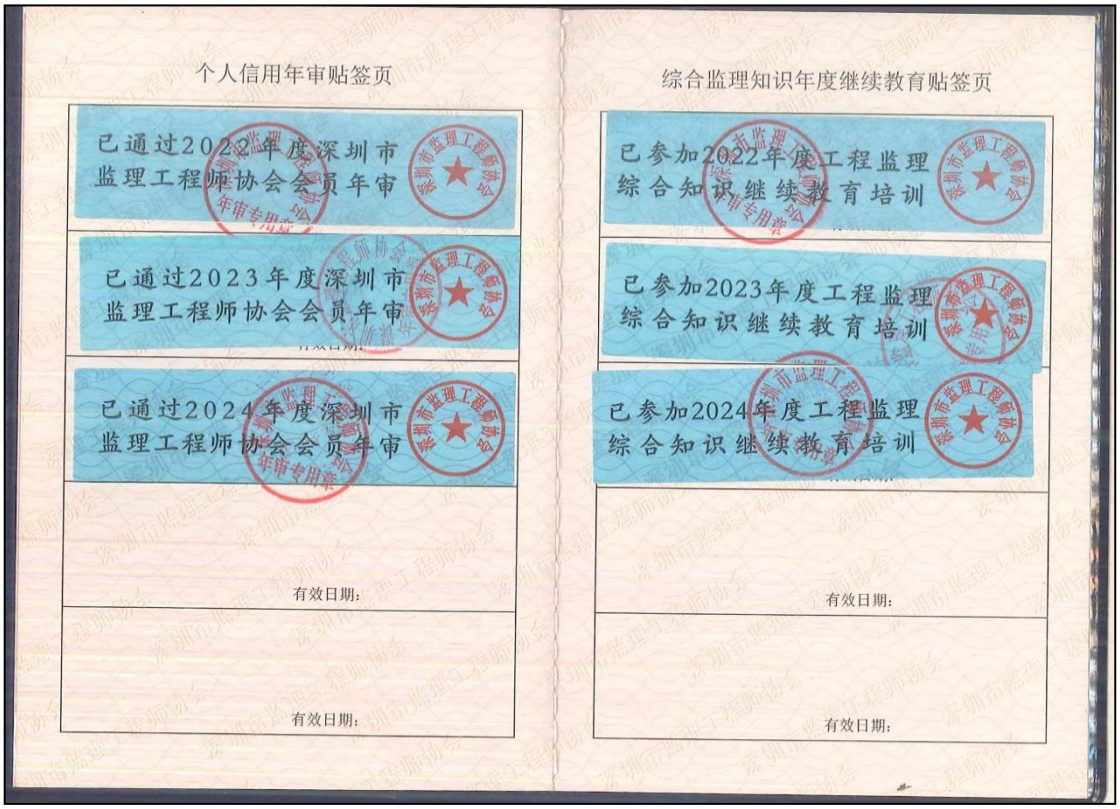
身份证号：421181198710165811

学　　历：大专

所学专业：建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

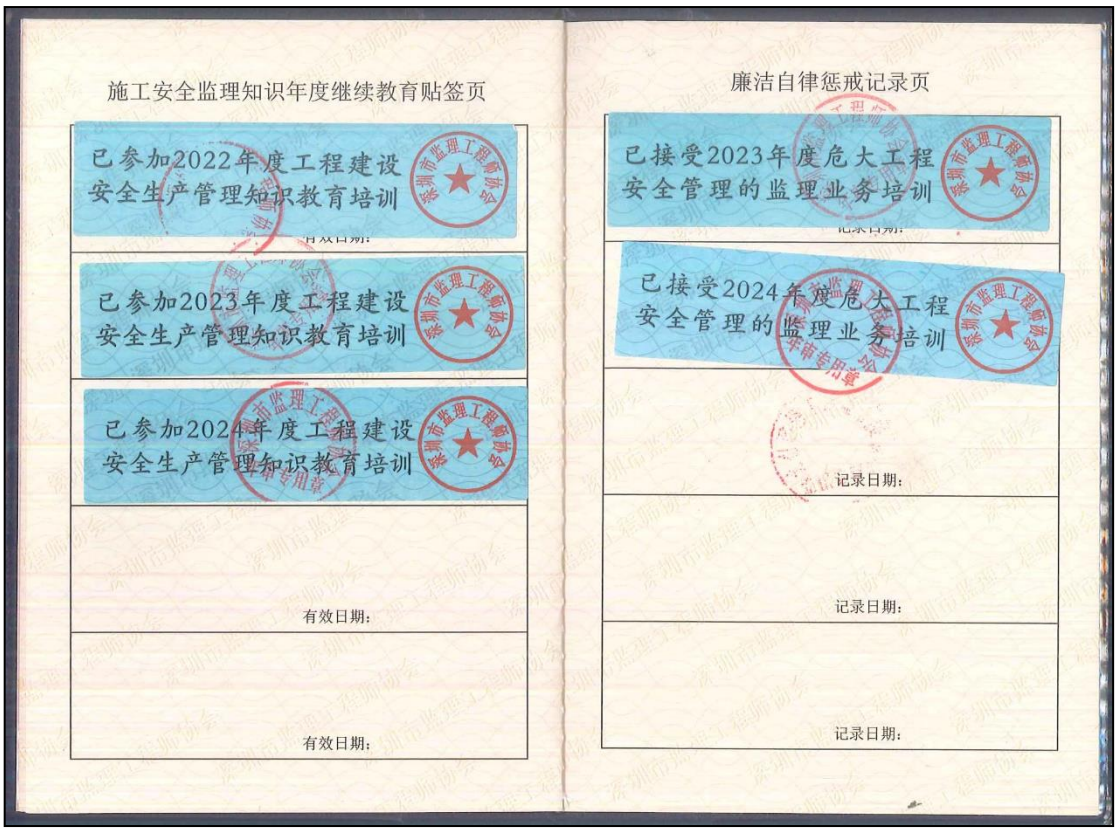
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

陈孔光：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔光　　社保电脑号：621050898　　身份证号码：421181198710165811　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		455.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed0263a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证（本科）



曾锦煌：工程师证



广东省职称证书

姓　　名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

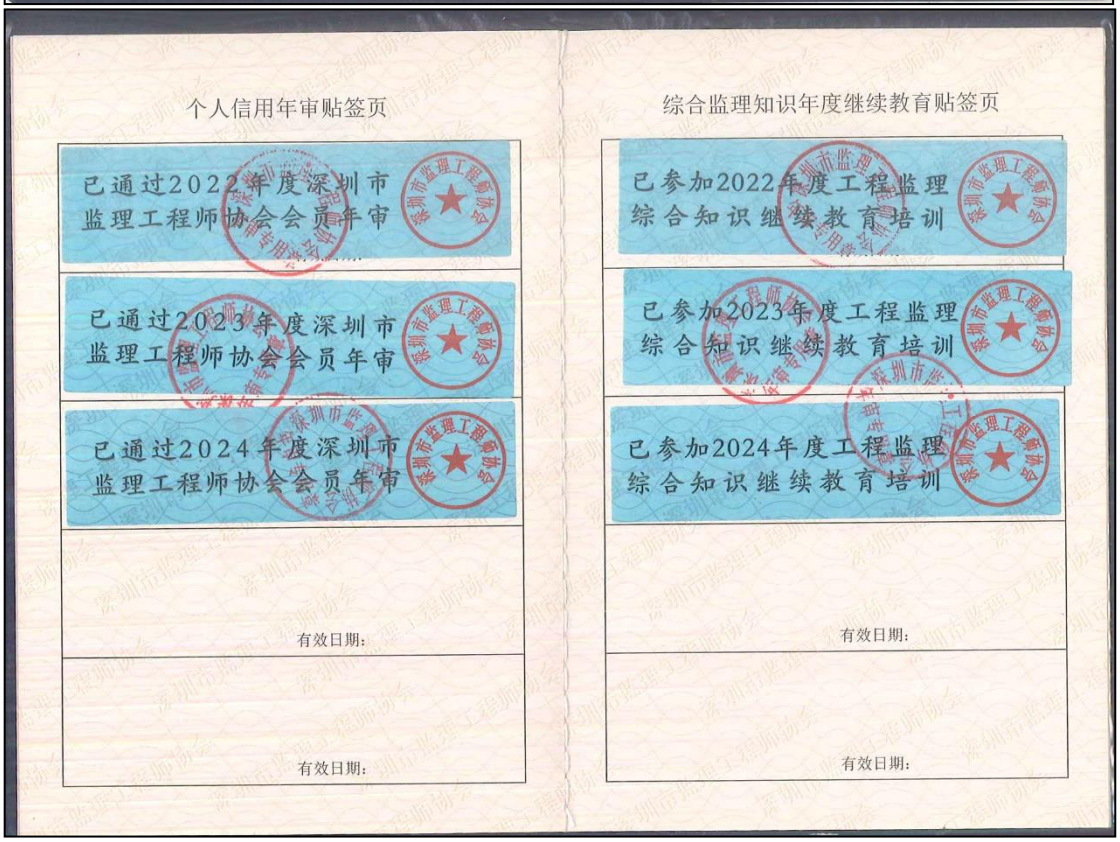


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 5 月 17 日
核发编号：B20191205

曾锦煌

姓　　名：
性　　别：男
身份证号：441624198310144417
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

曾锦煌：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锦煌　　社保电脑号：641765777　　身份证号码：441624198310144417　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		102.74		453.0	122.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed091a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

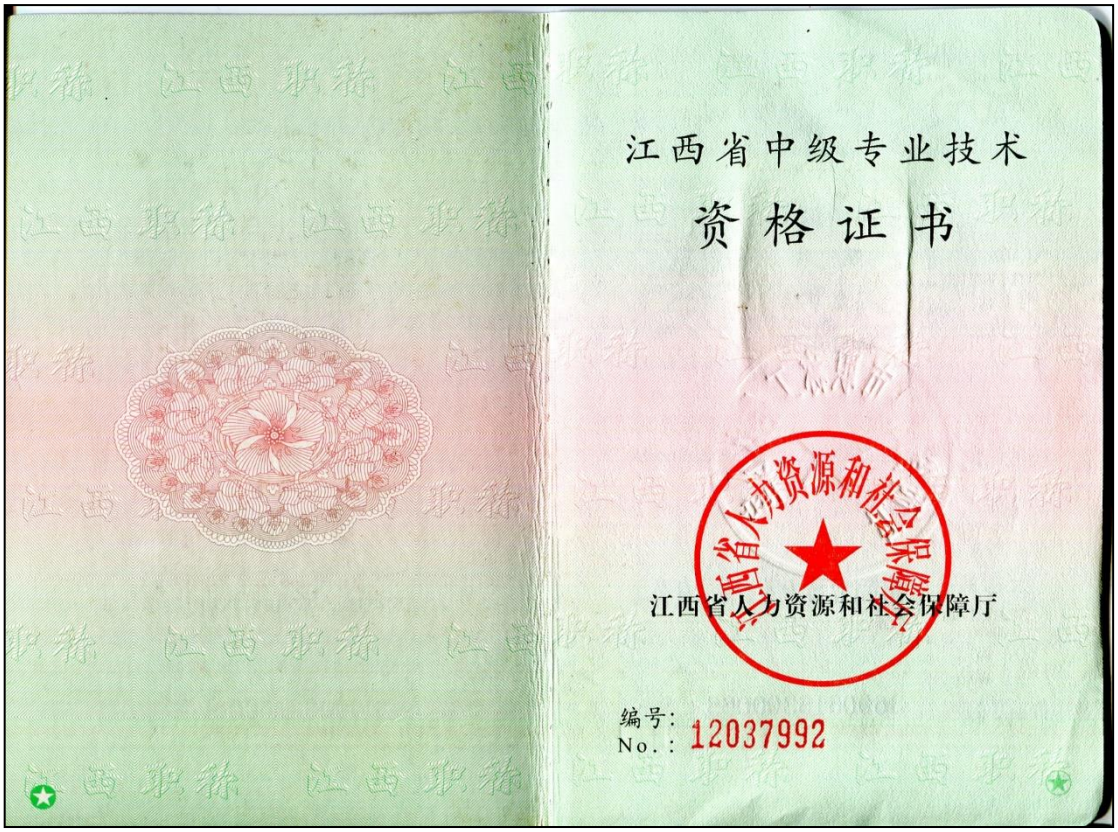
邵剑波：身份证



邵剑波：毕业证（专科）



邵剑波：工程师证



江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.：12037992



姓　　名：邵剑波
Full Name

身份证号：360681198809109019
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：工业与民用建筑
Profession

批准日期：2016 年 12 月 29 日
Approval Date

批复文件：鹰职称办[2016]19 号
Approval Document

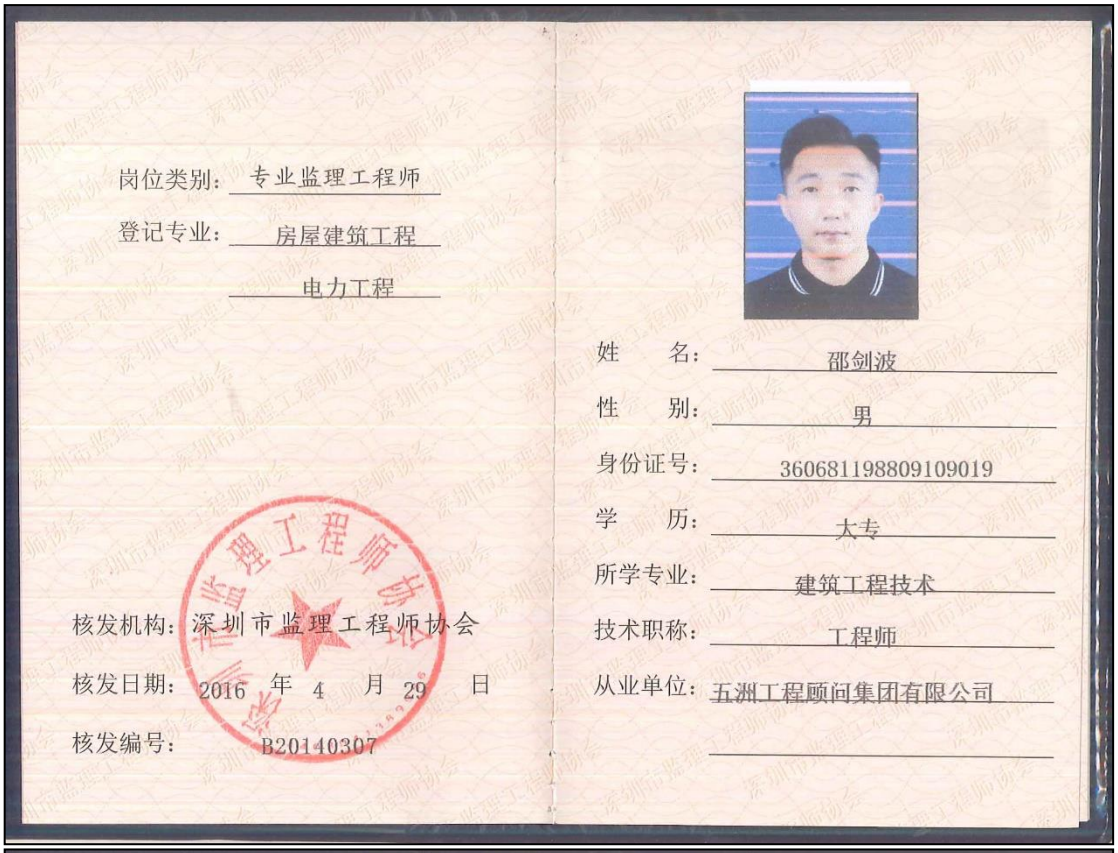
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 12 月 31 日
Issued on

工作单位：中国第四冶金建设有限责任公司
Work Unit

管 理 号：3600616300065
File No.

邵剑波：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

电力工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 4 月 29 日

核发编号：B20140307

姓　　名：邵剑波

性　　别：男

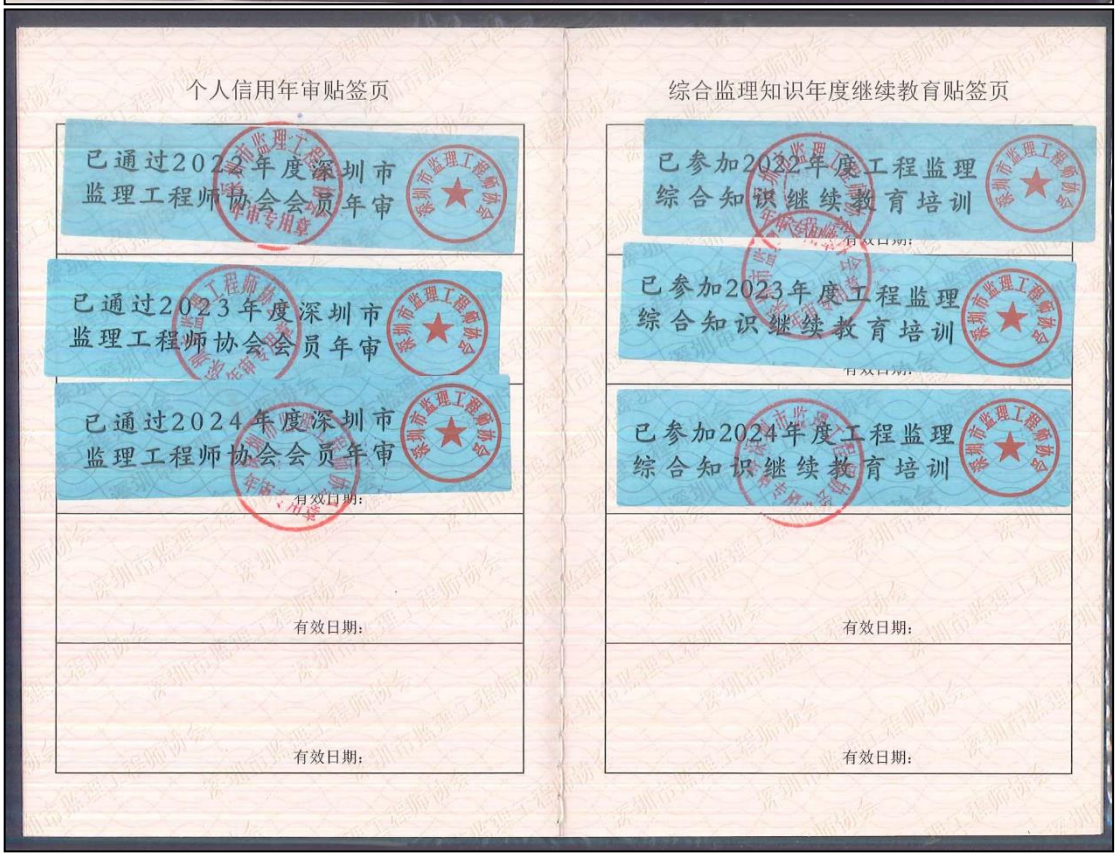
身份证号：360681198809109019

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

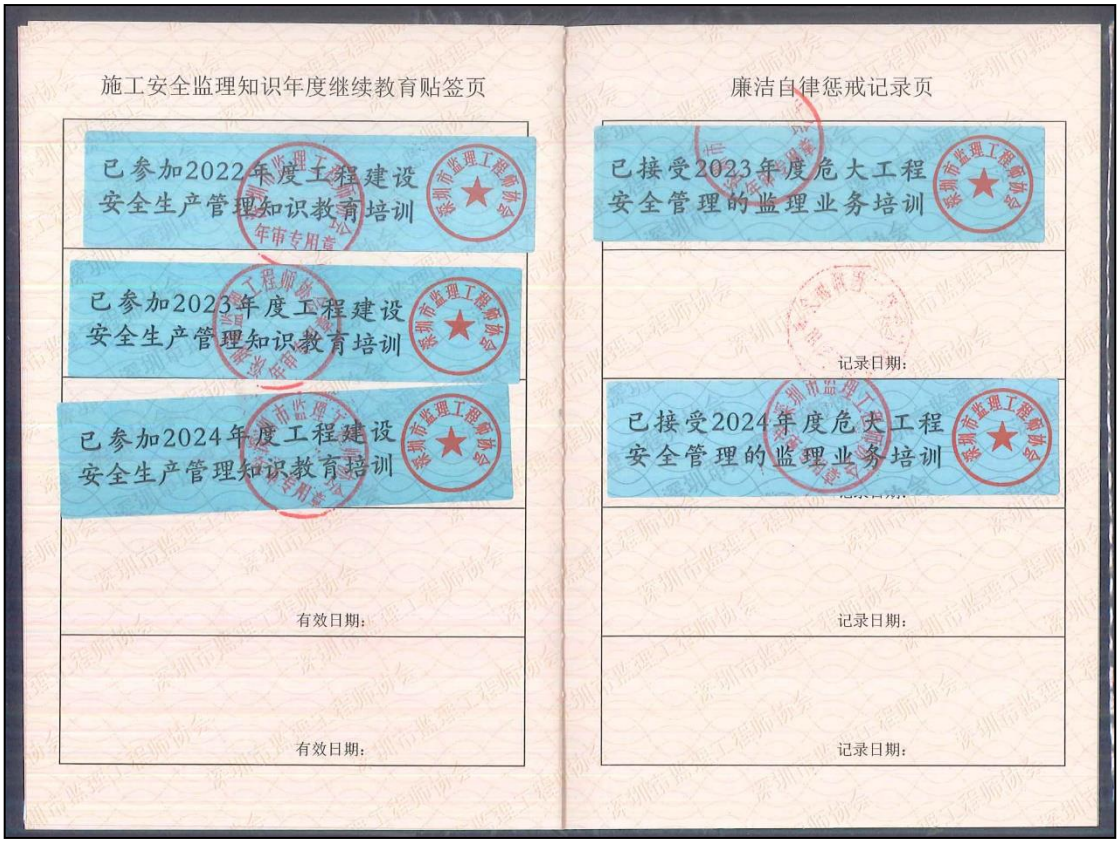
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

邵剑波：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵剑波　　社保电脑号：631151917　　身份证号码：360681198809109019　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		102.74		453.0	122.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed12994 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

陈孔伟：身份证



陈孔伟：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 陈孔伟 性别男，一九八五 年十二 月 十二 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200905005064 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈孔伟：工程师证



陈孔伟 于二〇一七 年

十一 月，经广州市建筑工程技

术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

发证单位：

二〇一八 年二 月 九 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第18010030012133 号

公民身份号码:421181198512126256

1S0100301213 3

陈孔伟：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

姓　　名：陈孔伟

性　　别：男

身份证号：421181198512126256

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

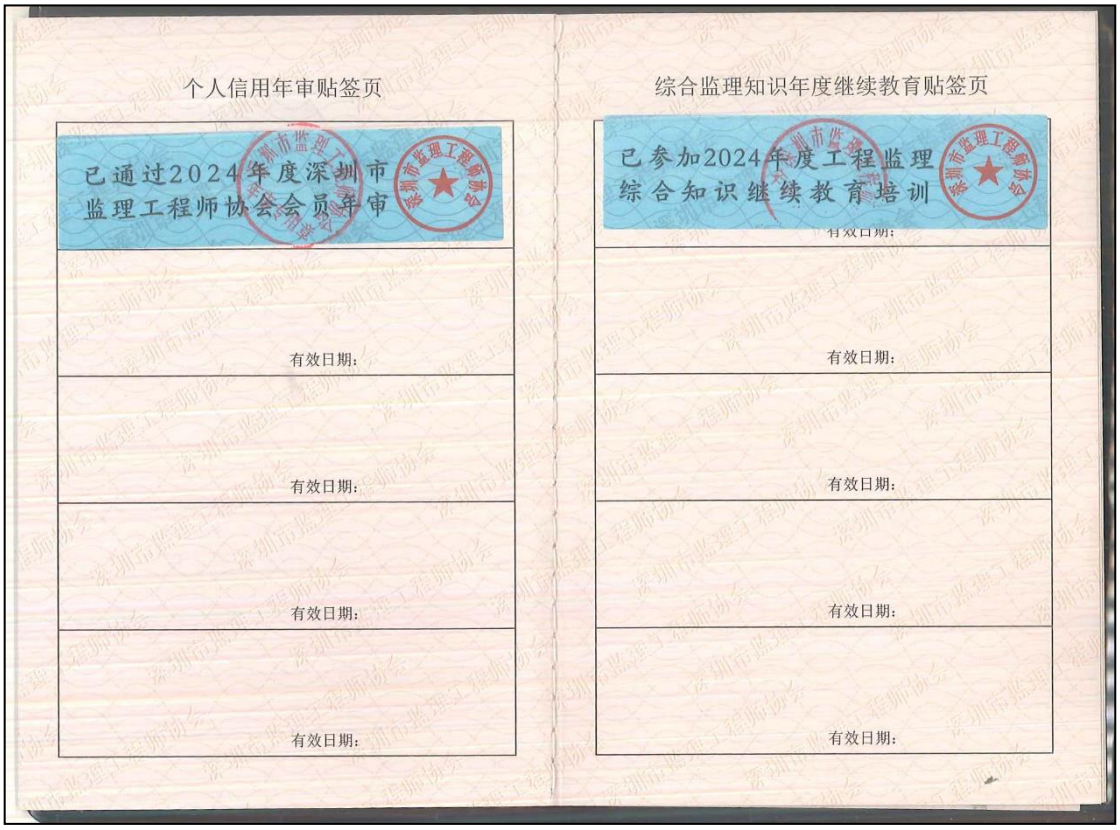
技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 4 月 26 日

核发编号：B20230287



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

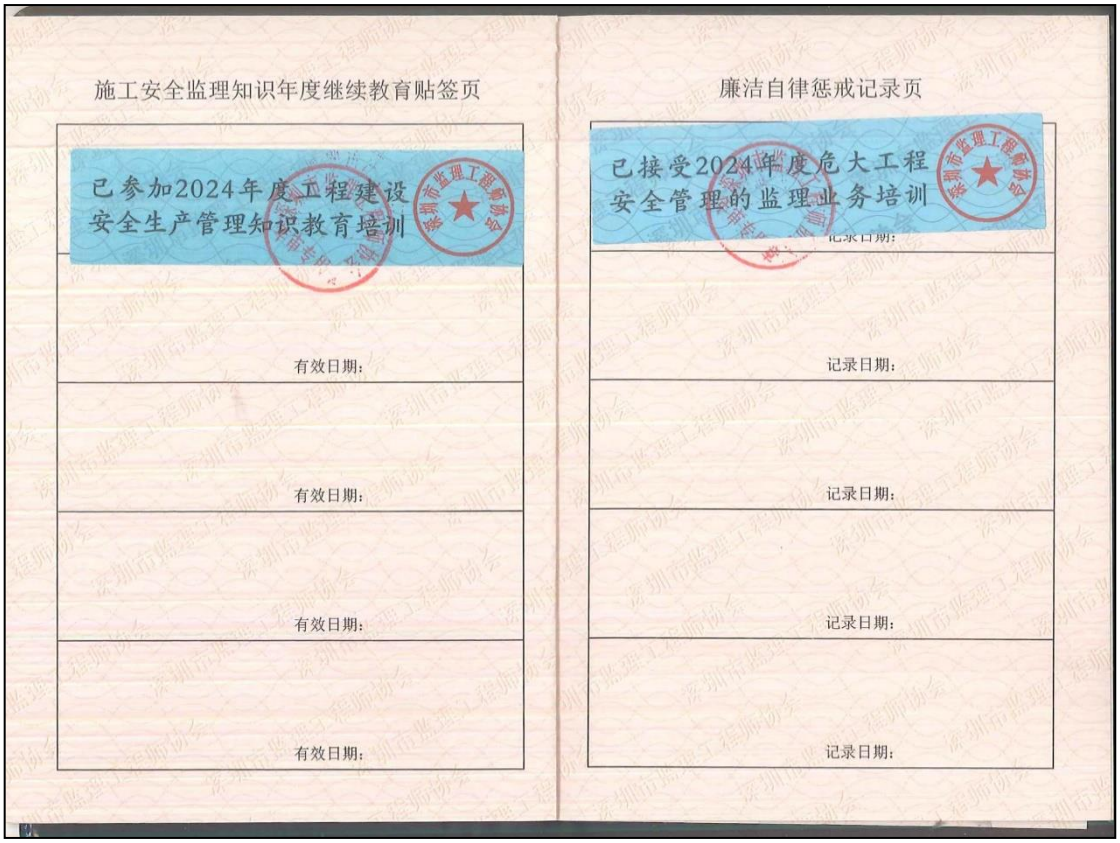
有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

陈孔伟：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔伟　　社保电脑号：801828838　　身份证号码：421181198512126256　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		453.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed22ac2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

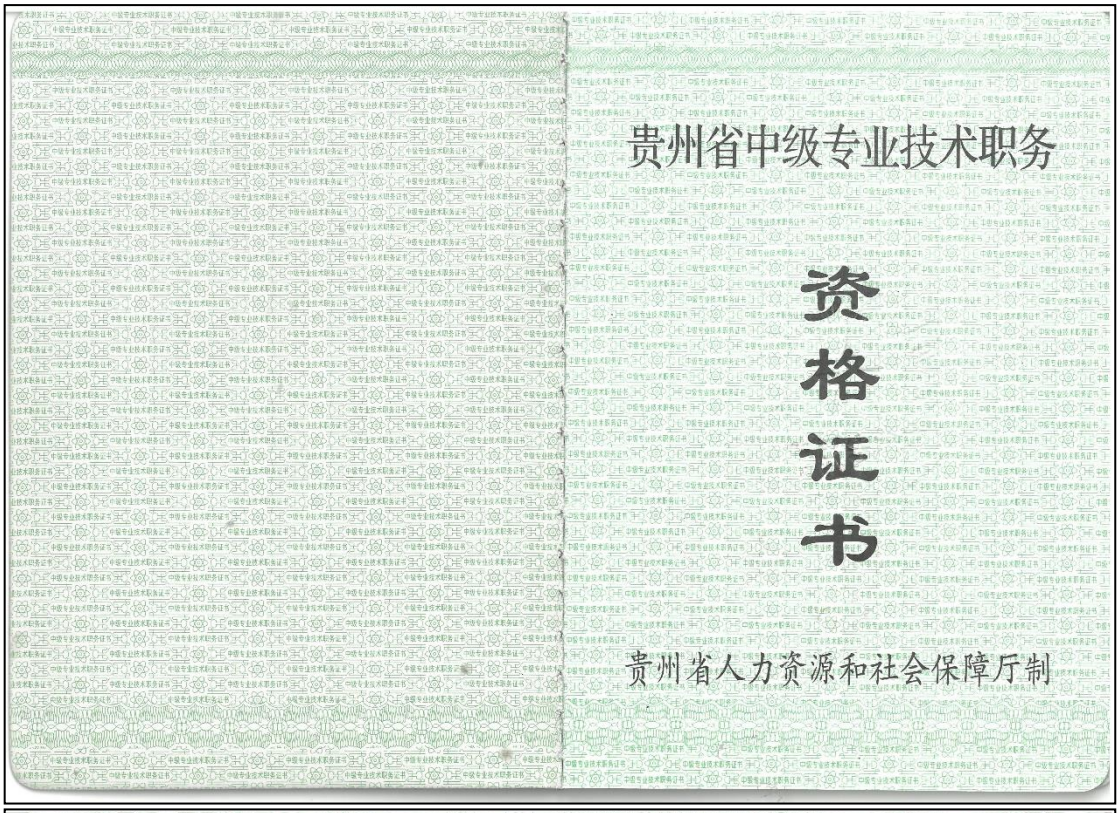
刘连东：身份证



刘连东：毕业证（专科）



刘连东：工程师证



贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2021年12月28日

证书编号 黔中202149370

姓　　名 刘连东

性　　别 男　出生年月 1984.02

工作单位 贵州铭阳建设工程有限公司

系　　列 工程技术 专　　业 建筑工程

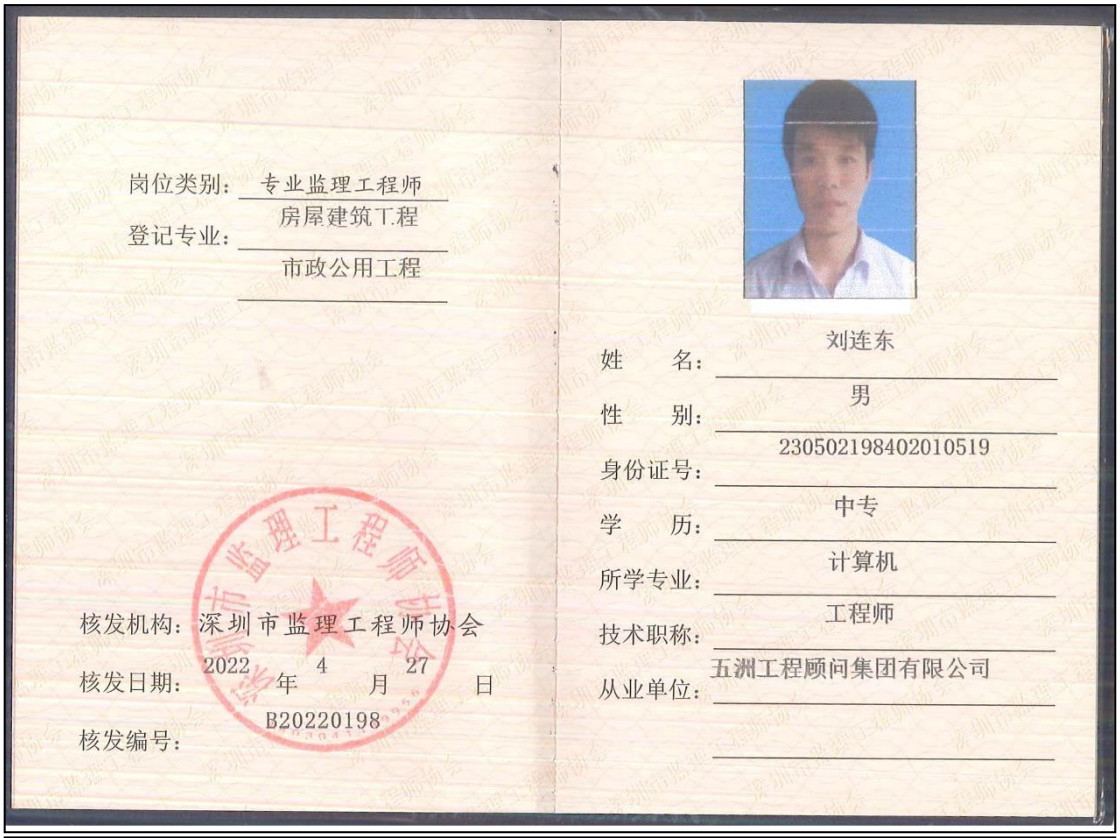
中级职务任职资格 工程师

评审组织 毕节市工程技术职务中级评审委员会

任职资格时　　间 2021 年 11 月 16 日

审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

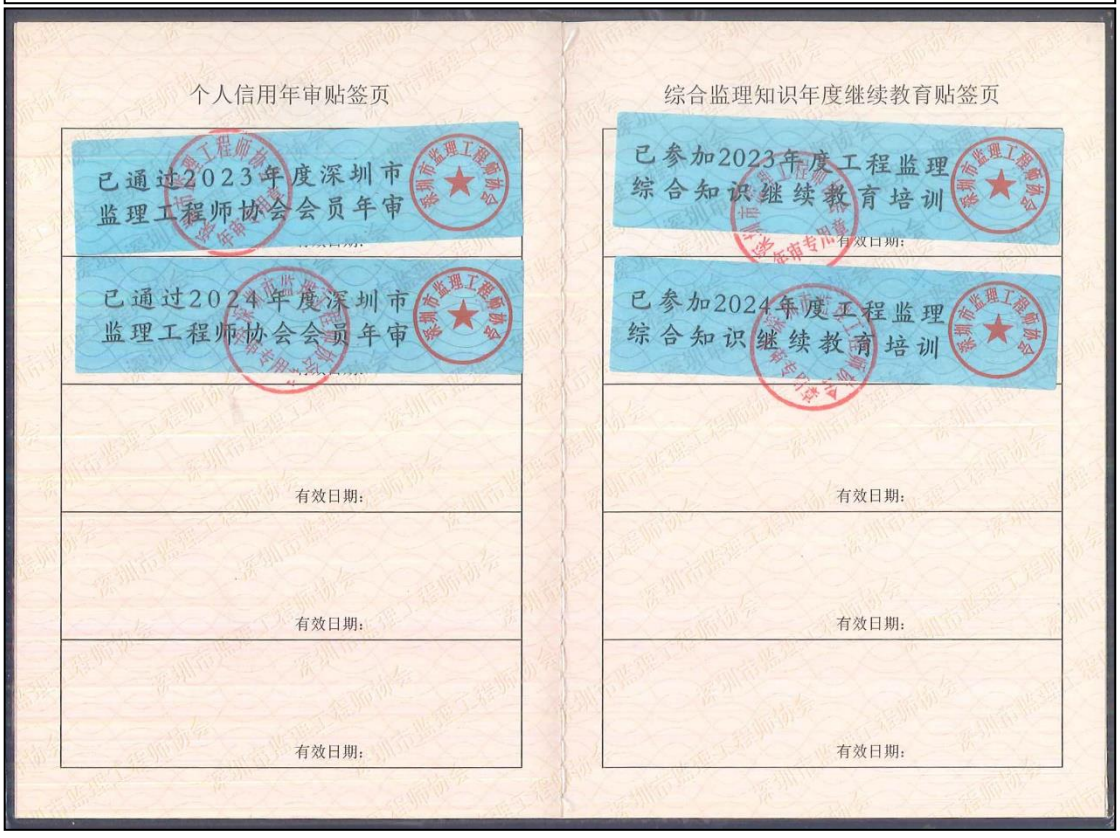
刘连东：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 4 月 27 日
核发编号：B20220198

姓　　名：刘连东
性　　别：男
身份证号：230502198402010519
学　　历：中专
所学专业：计算机
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

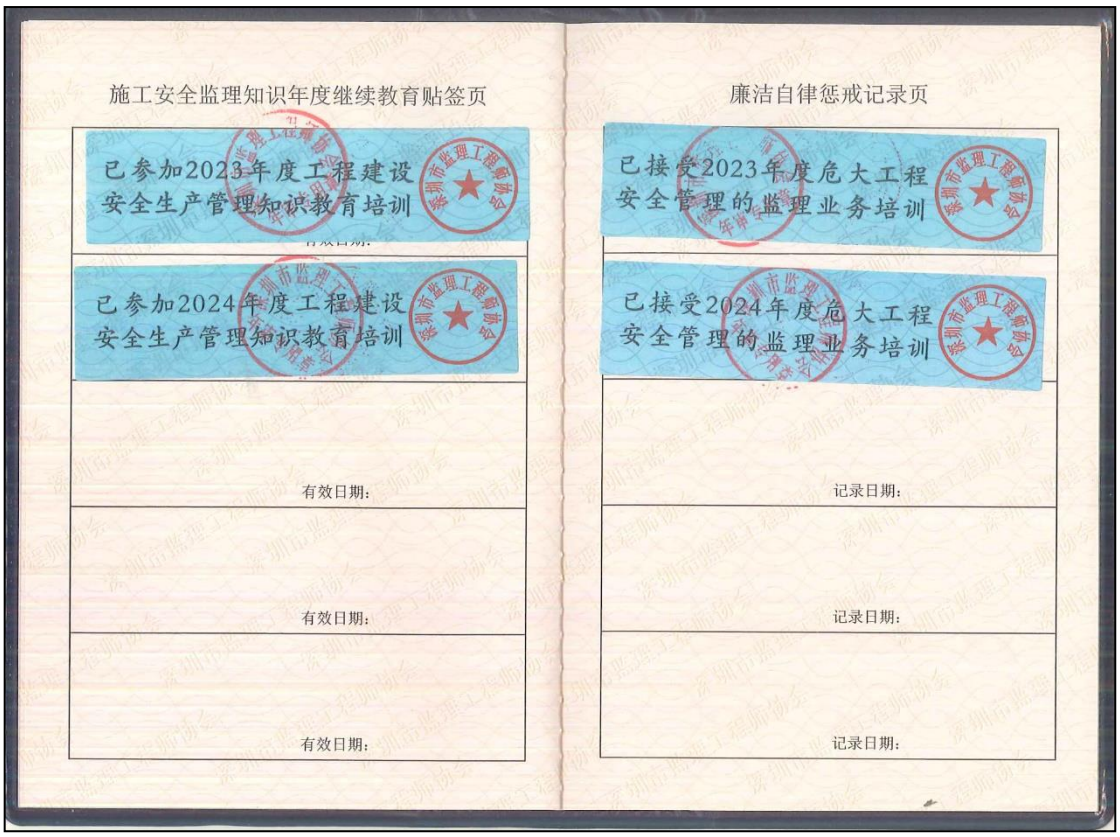


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

刘连东：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连东　　社保电脑号：811919959　　身份证号码：230502198402010519　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		453.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed28dc0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

王庭洪：身份证





王庭洪：毕业证（专科）



王庭洪：工程师证



姓名：
Full Name 王庭洪

身份证号：
ID No. 420322198510140994

管理号：
Administration No. BQA170698566327

发证日期：
Issue Date 2017年11月25日

专业名称：
Professional Field 机电

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2017年09月12日

批准单位：十堰市人力资源社会保障局
Approved by

批准文号：
Approval No. 十人社字[2017]39号

评审组织：
Evaluation Organization 市工程技术中级职务评审委员会

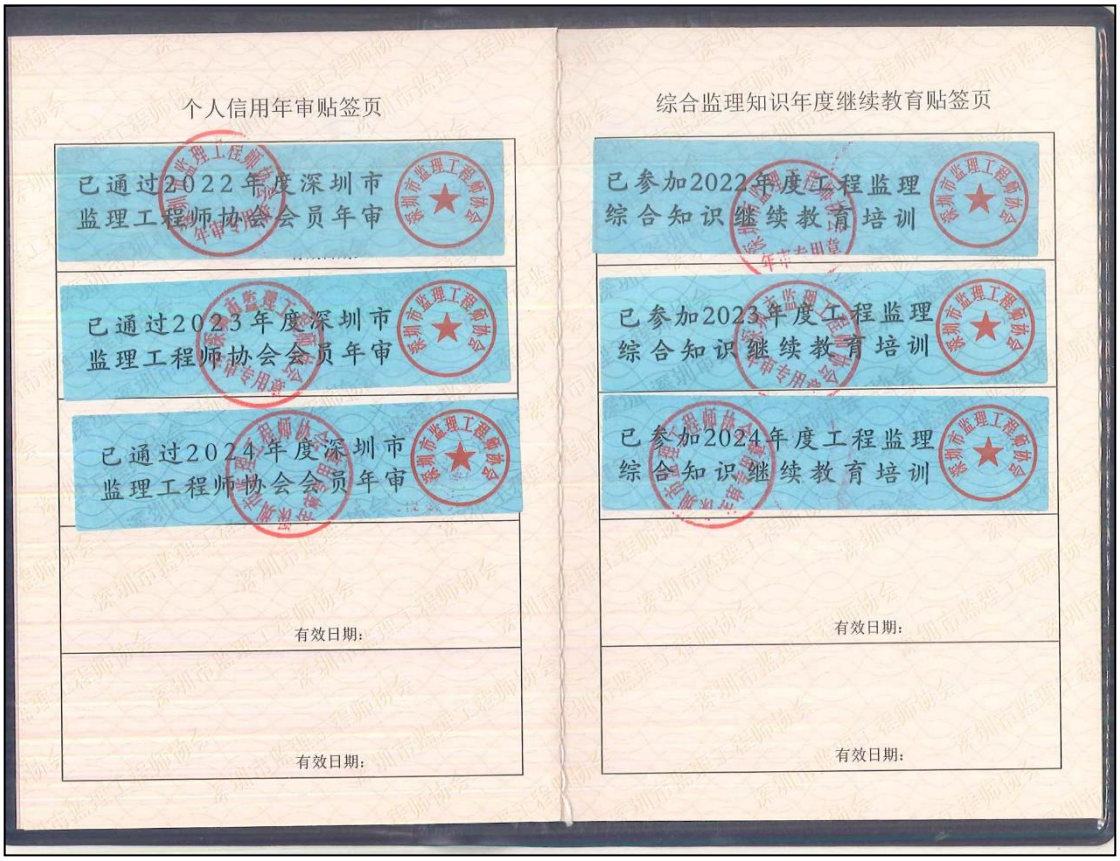
王庭洪：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 12 月 26 日
核发编号：B20192058

姓　　名：王庭洪
性　　别：男
身份证号：420322198510140994
学　　历：大专
所学专业：建设工程管理
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

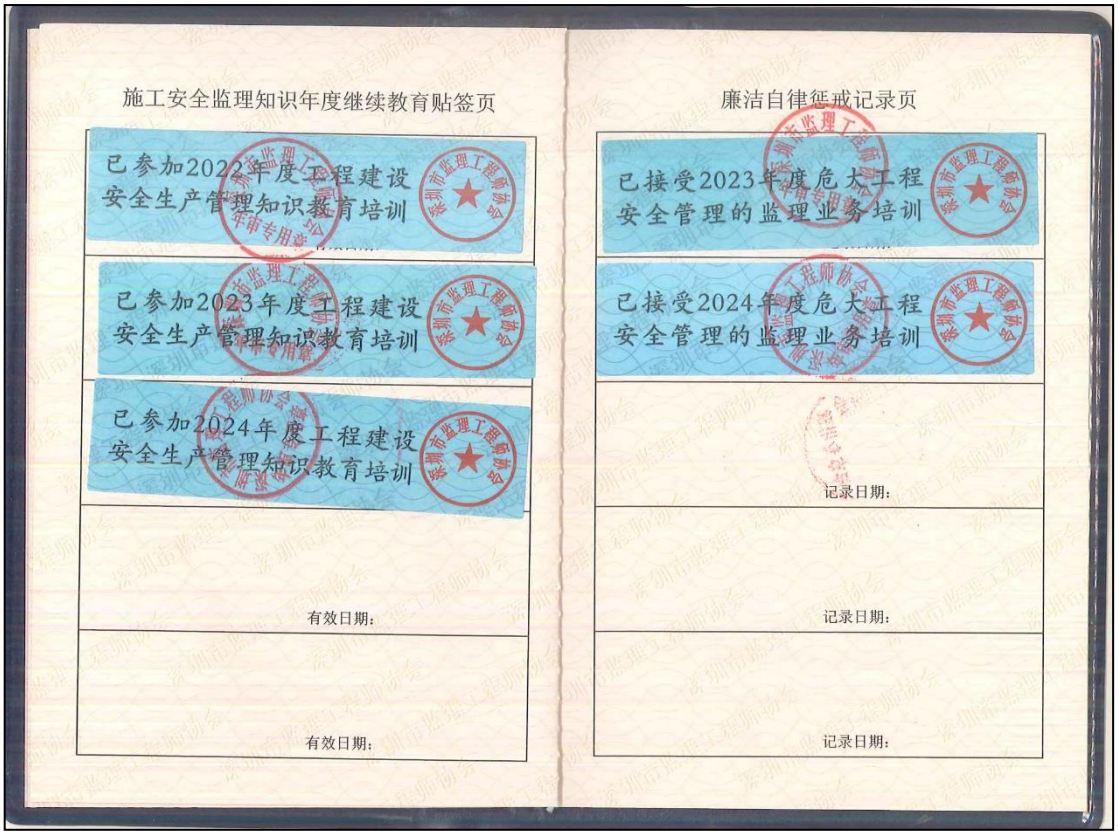
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪　　社保电脑号：613396356　　身份证号码：420322198510140994　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		102.74		453.0	122.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed2d035 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

沈晓春：身份证



沈晓春：毕业证（专科）



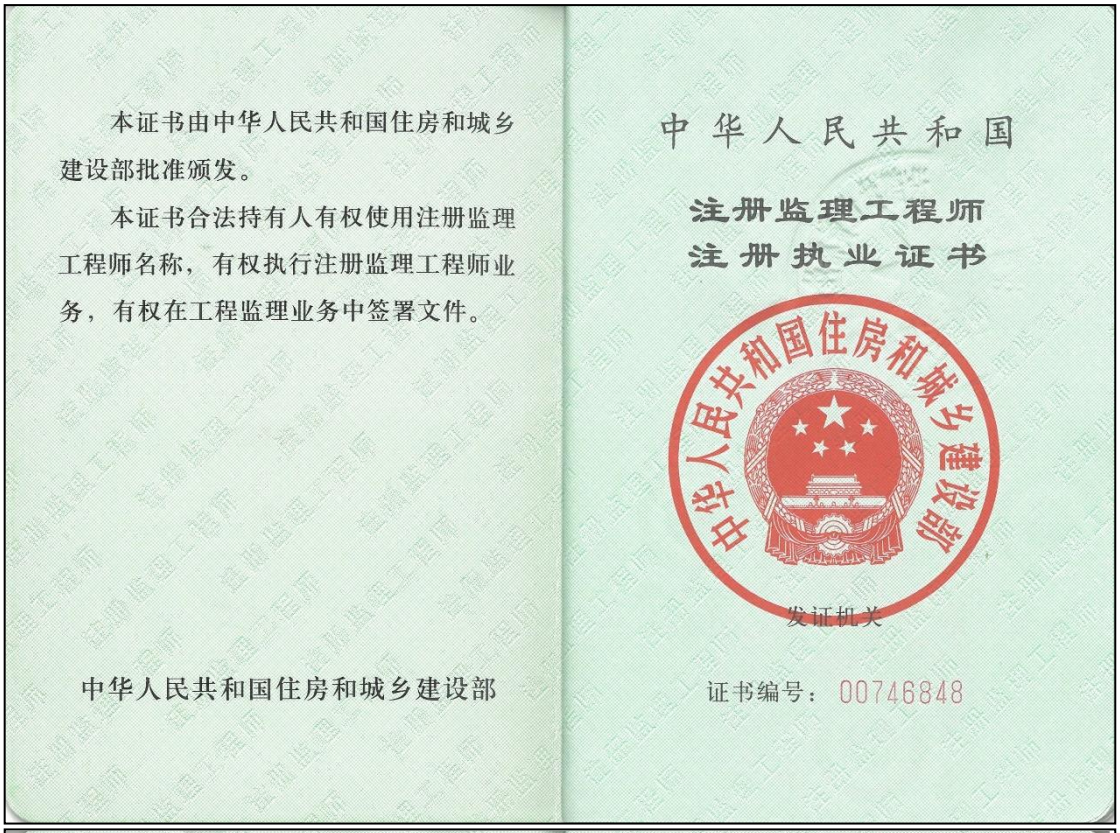
沈晓春：工程师证



姓　　名：沈晓春
性　　别：男
证书编号：K10300375
发证日期：2010年7月26日

出生年月：1979年1月
专业名称：机电工程
资格名称：工程师
批准时间：2010年7月9日
批准单位：孝感市职改办
批准文号：孝市职改办资[2010]128号
评审组织：孝感市工程技术中级职务评审委员会

沈晓春：国家注册监理工程师注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00746848



注册号 33029552

姓名 沈晓春

性别 男

出生日期 1979 年 01 月 17 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

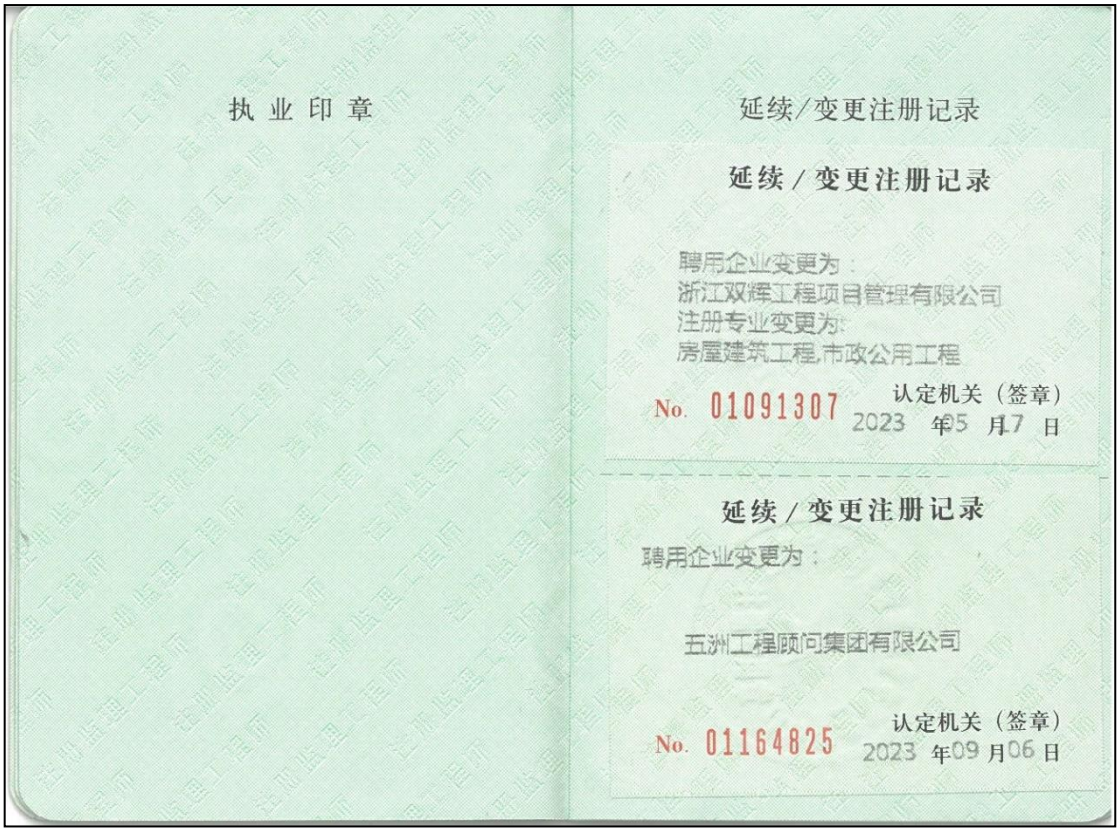
注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

有效期至 2025 年 11 月 28 日

持证人签名

发证日期 2022 年 11 月 29 日

注册专用章



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江双辉工程项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01091307 认定机关（签章）
2023 年5 月7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 01164825 认定机关（签章）
2023 年09 月06 日

沈晓春：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈晓春　　社保电脑号：632770417　　身份证号码：420111197901174097　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		453.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed34d10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

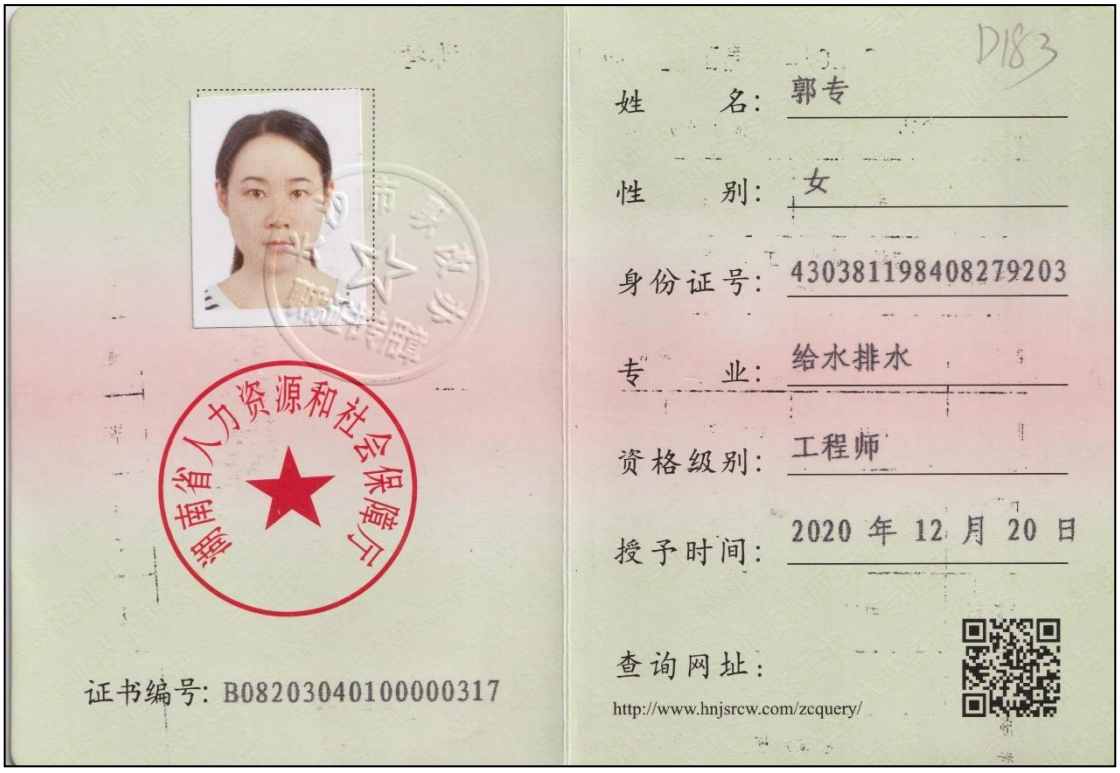
郭专：身份证



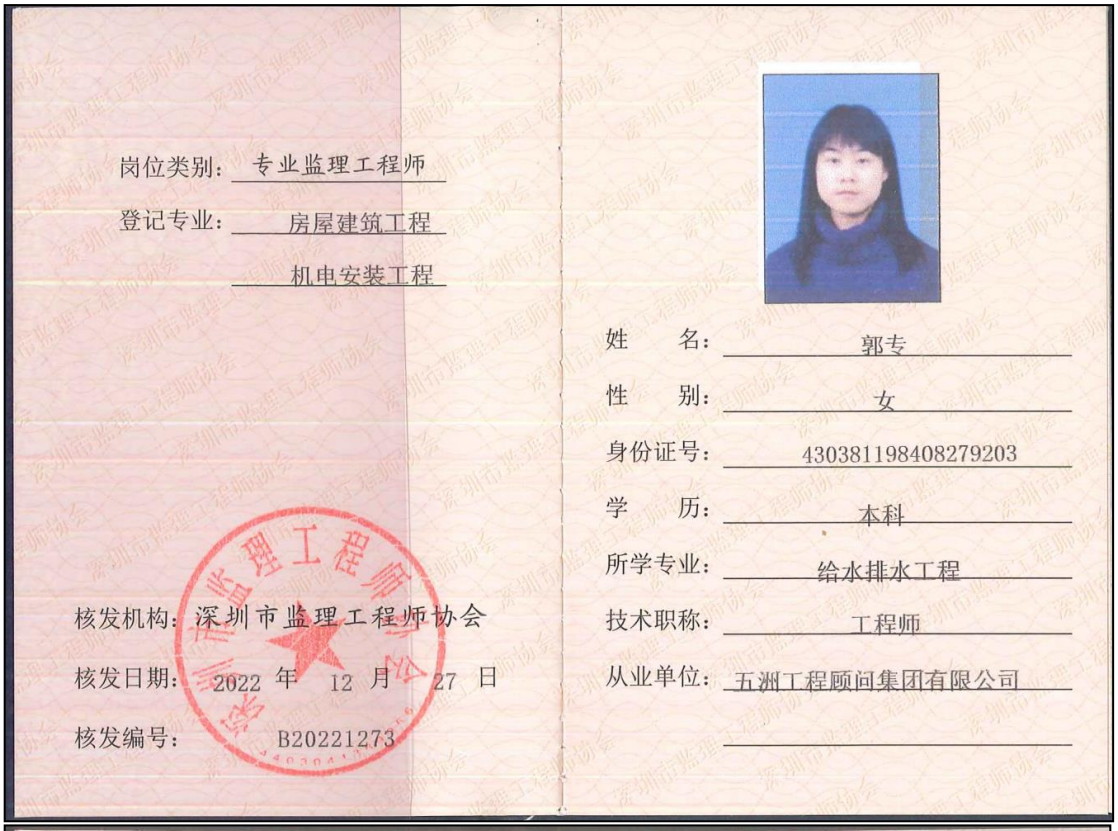
郭专：毕业证（本科）



郭专：工程师证


D183
姓　　名：郭专
性　　别：女
身份证号：430381198408279203
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
海南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203040100000317

郭专：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 12 月 27 日

核发编号：B20221273

姓　　名：郭专

性　　别：女

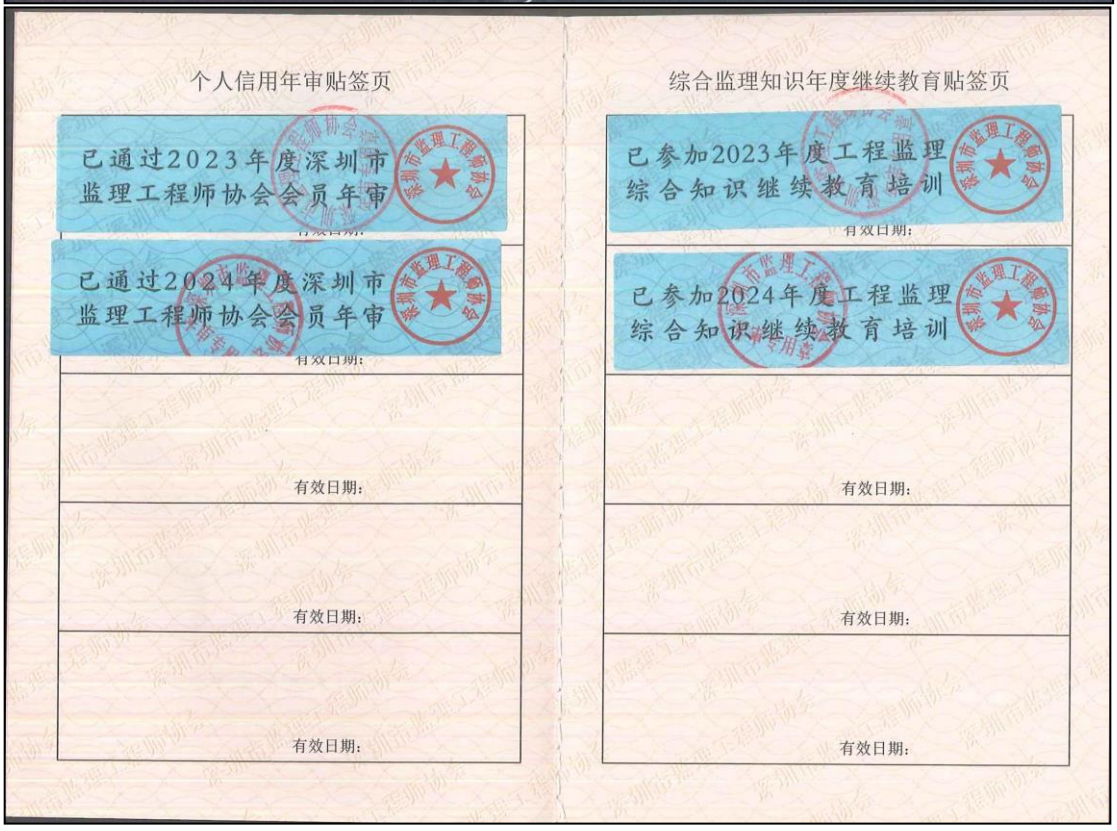
身份证号：430381198408279203

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

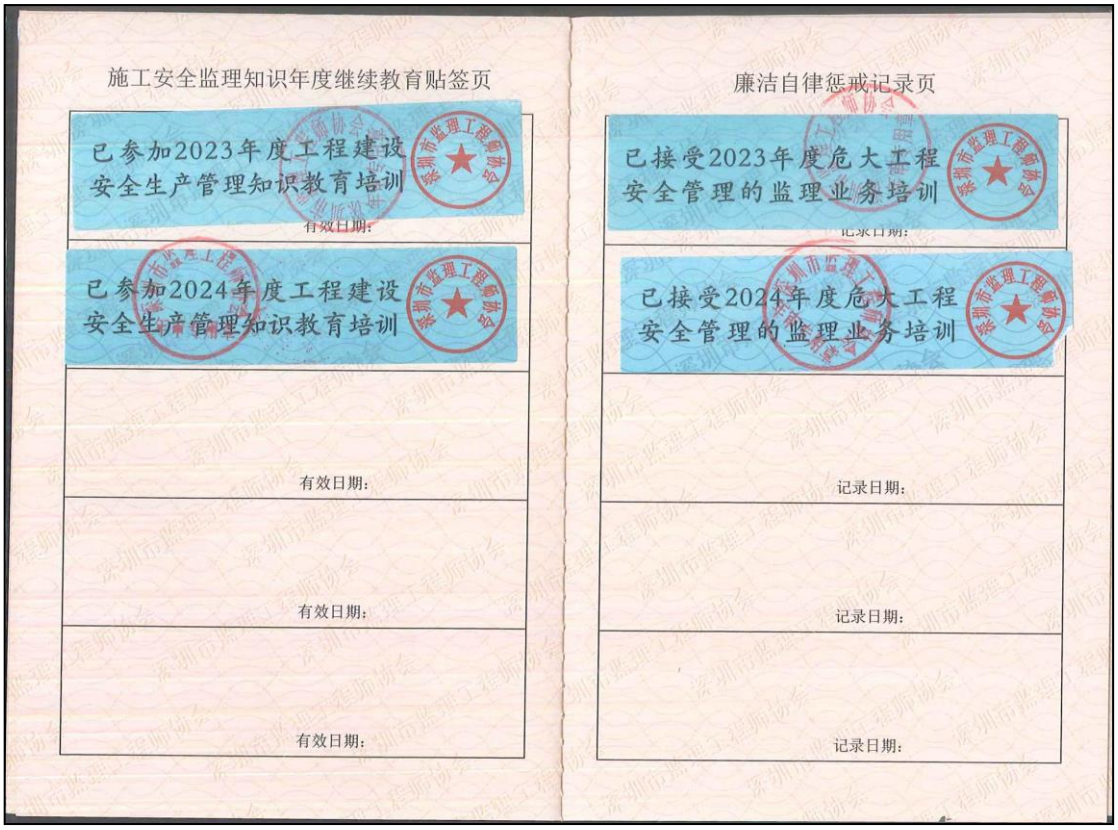
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专　　社保电脑号：618369059　　身份证号码：430381198408279203　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		102.74		453.0	122.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed4162r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

曹建标：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.09.24-2039.09.24


姓名 曹建标
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市龙岗区建新路怡龙枫景园3号楼B座2404
公民身份号码 352624197405243711

曹建标：毕业证（专科）



成人高等教育

毕业证书

学生 曹建标 性别男，一九七四 年 五 月二十四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一三 年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201306000309

二〇一三 年 一 月十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

曹建标：毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 曹建标 性别男，一九七四 年 五 月 二十四 日生，于 二0一三 年 一 月至 二0一五 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：11845201505200943

二0一五 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

曹建标：高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



证书专用章

持证人签名：

姓　　名：曹建标

性　　别：男

出生年月：1974.5

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：暖通

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

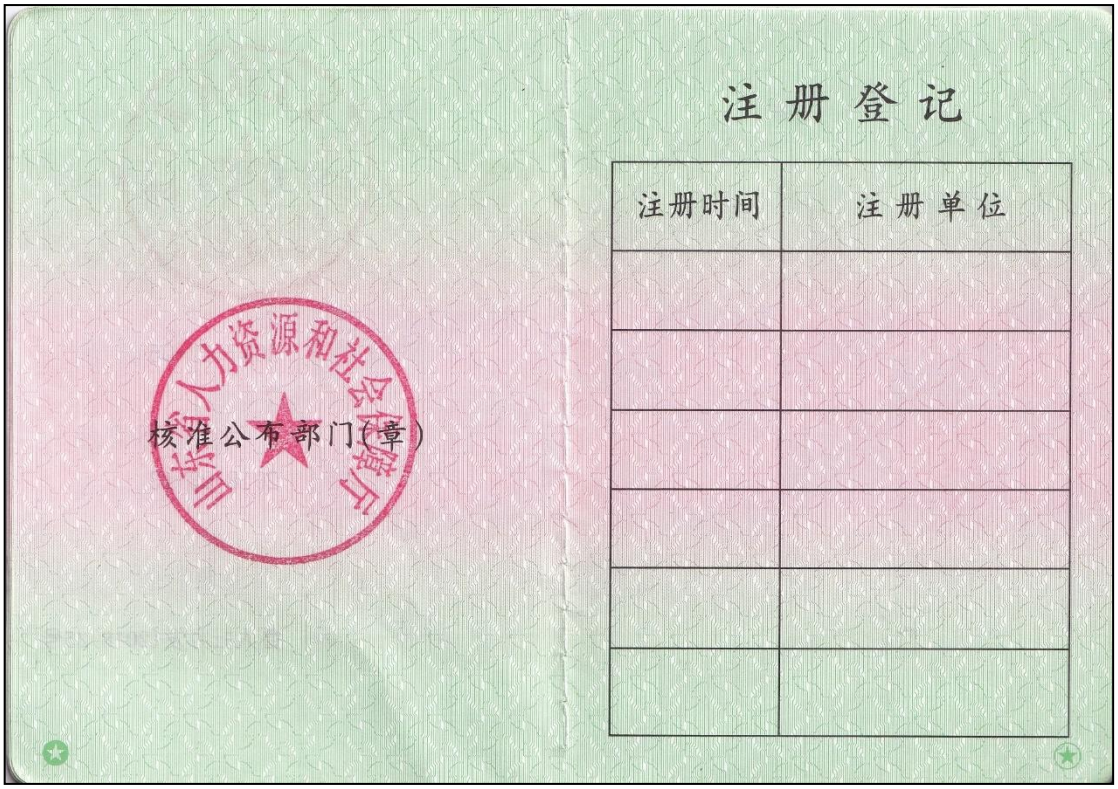
资格证书编号：鲁170820175791

评审委员会（章）

评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13
（生效时间）

公布文号：鲁人社办发〔2018〕25号

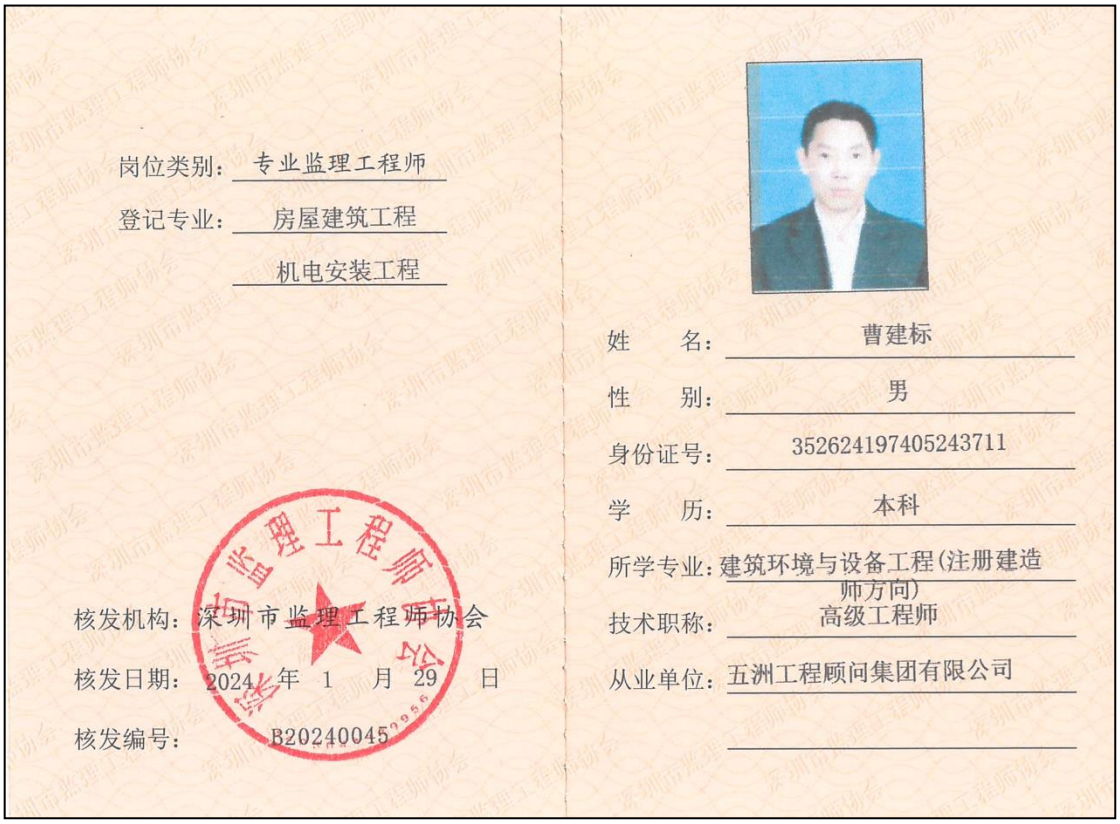


注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门（章）

曹建标：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 29 日

核发编号：B20240045

姓　　名：曹建标

性　　别：男

身份证号：352624197405243711

学　　历：本科

所学专业：建筑环境与设备工程(注册建造师方向)

技术职称：高级工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标　　社保电脑号：601455415　　身份证号码：352624197405243711　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		102.74		133.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed45216 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

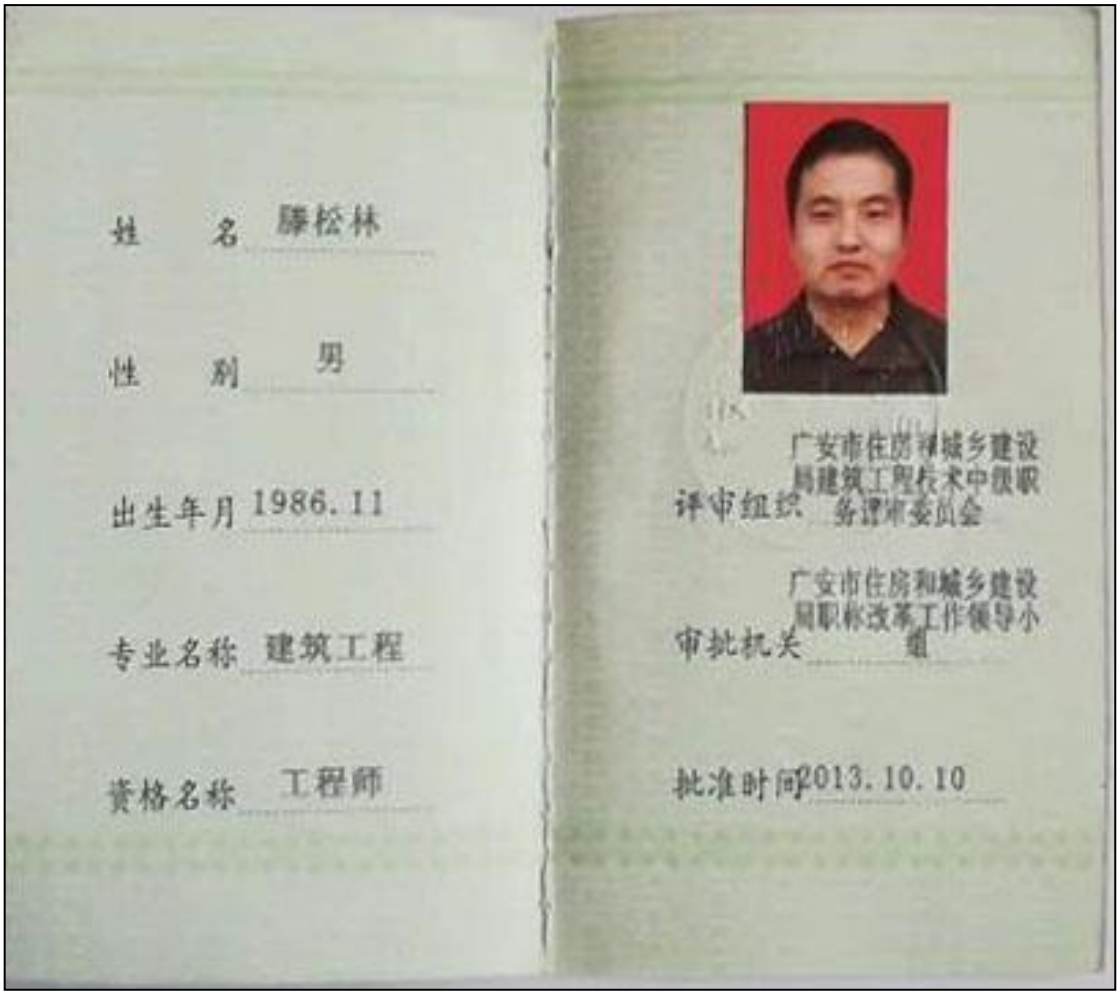
滕松林：身份证



滕松林：毕业证（专科）



滕松林：工程师证


姓　名 滕松林
性　别 男
出生年月 1986.11
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织 务评审委员会
审批机关 道
批准时间 2013.10.10

滕松林：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 8 月 25 日

核发编号：B20202534



姓　　名：滕松林

性　　别：男

身份证号：511621198611293132

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

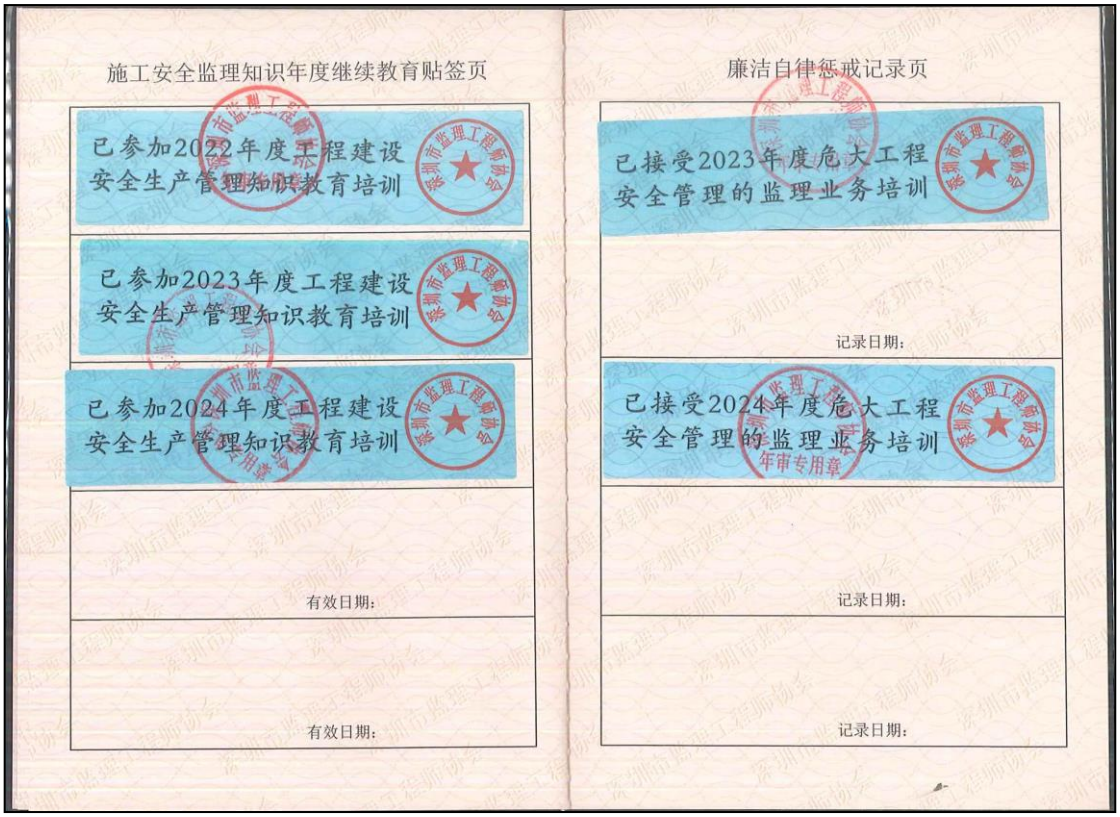
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

年审专用章

记录日期：

记录日期：

滕松林：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕松林　　社保电脑号：627615024　　身份证号码：511621198611293132　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		455.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed4c1b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

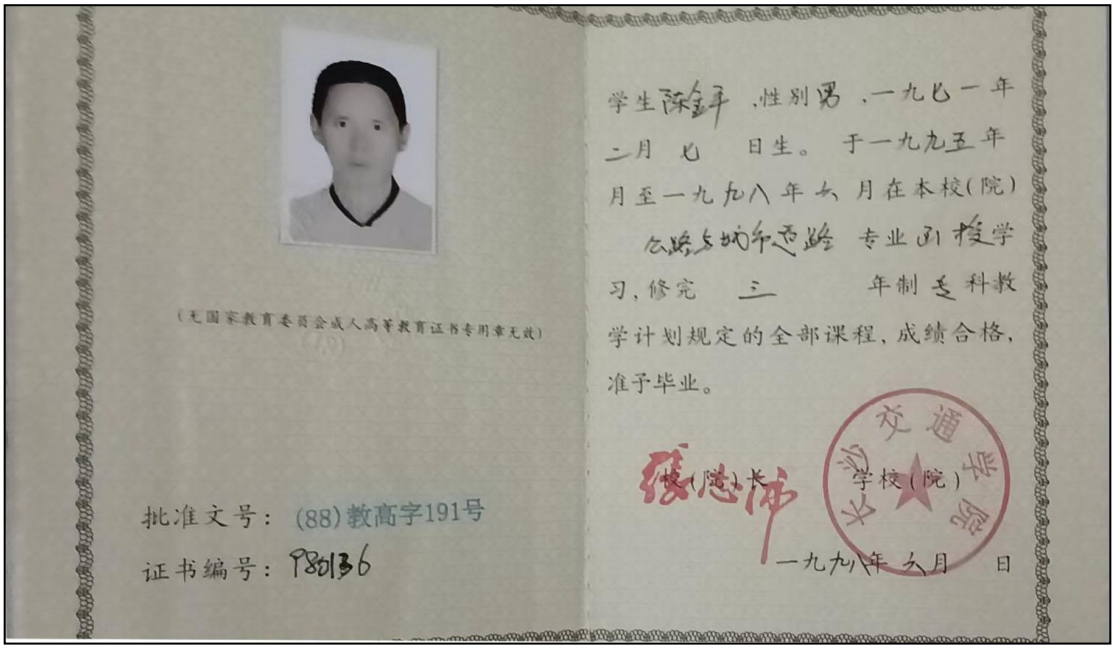
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

陈金平：身份证



陈金平：毕业证（专科）



陈金平：工程师证


姓　　名：陈金平
性　　别：男
身份证号：43042419710207003X
任职资格：工程师
专业类别：公路与桥梁
批准日期：2005年11月25日
工作单位：湖南路桥建设集团公司
持证人签名：
系统编码：B08051911611000026

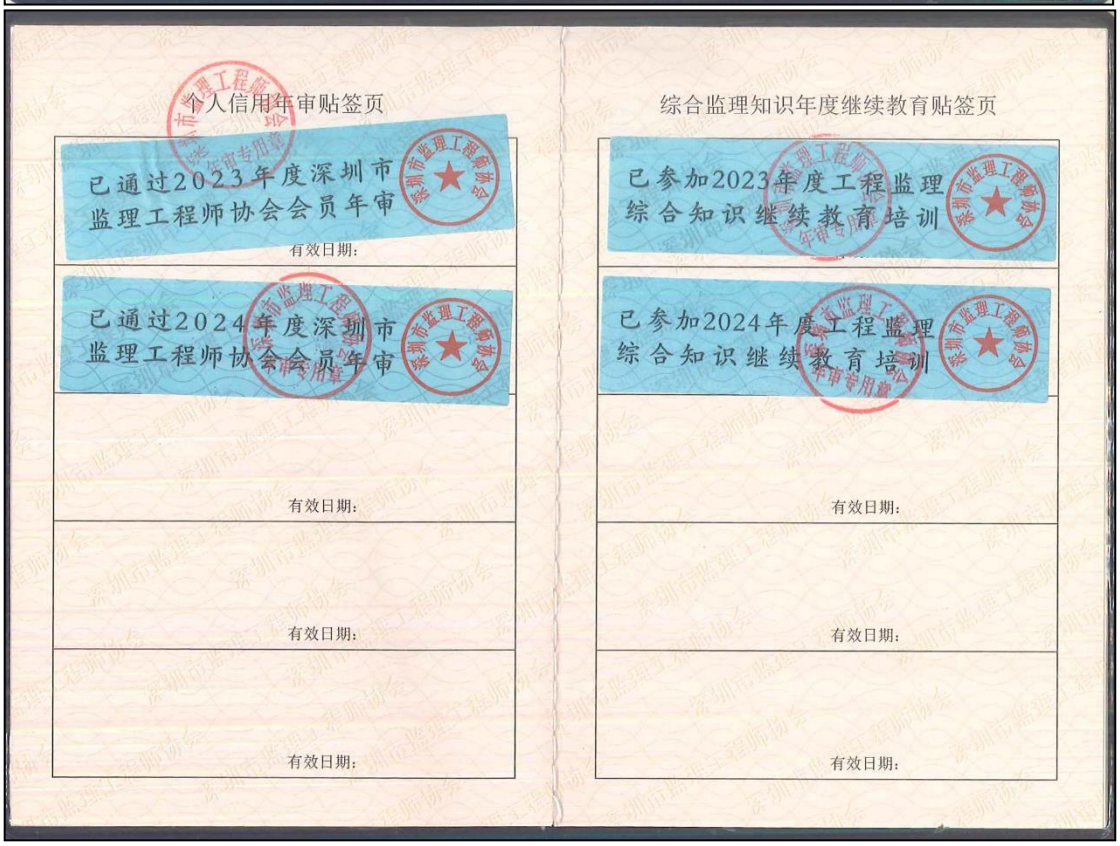
陈金平：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓　　名：陈金平
性　　别：男
身份证号：43042419710207003X
学　　历：大专
所学专业：公路与城市道路
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 9 月 15 日
核发编号：B20220807



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

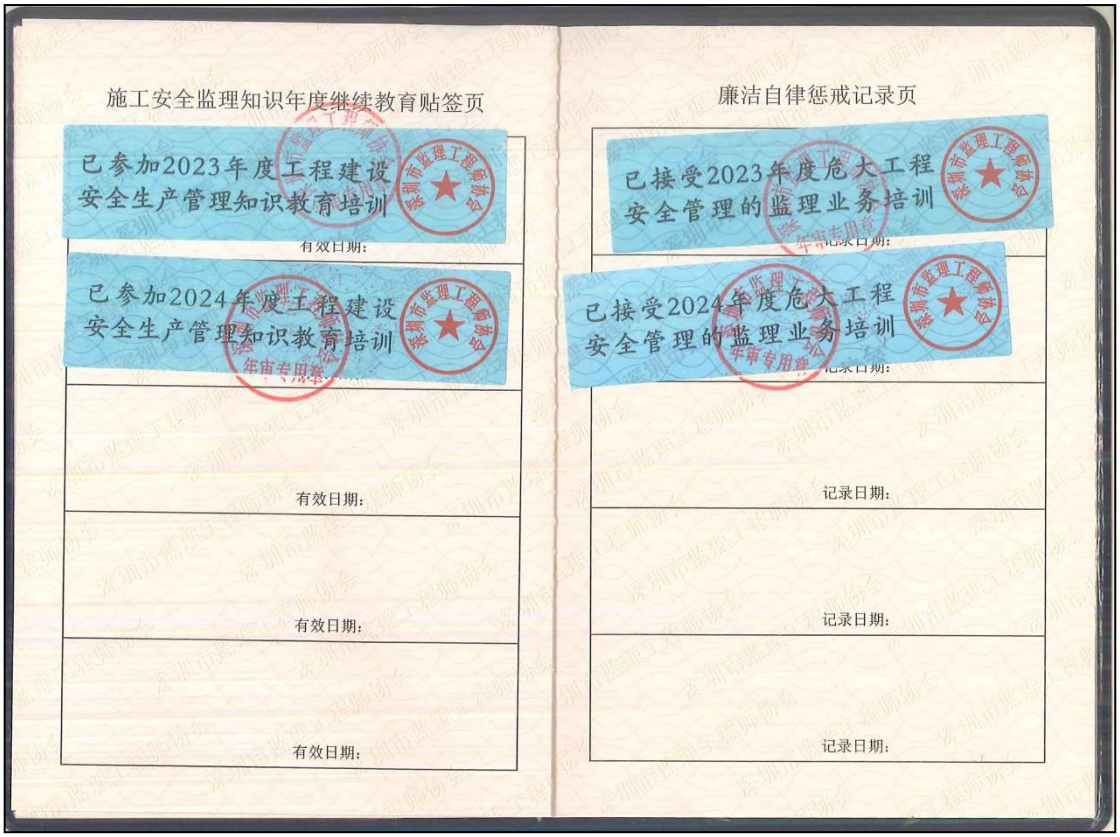
综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

陈金平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金平　　社保电脑号：804042495　　身份证号码：430424197102070O3X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		455.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed51ccv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

周鹏：身份证



周鹏：毕业证（专科）



周鹏：工程师证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00026679



姓名：周鹏
Full Name

身份证号：421127199008061939
ID No.

管理号：J0052019300065
Administration No.

发证日期：2019年12月
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月
Approval Date

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职[2019]21号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程系列中评委
Evaluation Organization

周鹏：国家注册监理工程师执业证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周鹏
证件号码：421127199008061939
性　　别：男
出生年月：1990年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000003433

周鹏：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00872098



注 册 号 33039202

姓 名 周鹏

性 别 男

出 生 日 期 1990 年 08 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

有 效 期 至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 [illegible] 年 [illegible] 月 09 日

周鹏：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	1095	1128	1095

2023年10月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	周鹏	421127199008061939	202310 - 202510	25
2	徐一鸣	422324197109090038	202310 - 202510	25

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176126804771580176，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月24日

张加欣：身份证



张加欣：毕业证（本科）



张加欣：高级工程师证



浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张加欣
性　　别：男
出 生 年 月：1988年04月03日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：441422198804035 33X
证 书 编 号：G3300384690
查　　询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）
在线验证码：UFYGJTAY

发证时间：2023年12月29日

张加欣：国家一级造价工程师执业证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张加欣
证件号码：44142219880403533X
性　　别：男
出生年月：1988 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001903

张加欣：国家一级造价工程师注册证

使用有效期：2025年09月18日
- 2025年12月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张加欣

性　　别：男

出 生 日 期：1988年04月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11213300007860

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：五洲工程顾问集团有限公司

张加欣

个人签名：张加欣

签名日期：2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月01日

张加欣：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	1093	1126	1093

2023年10月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	边庆鑫	410926197501241656	202310 - 202508	23
2	张加欣	44142219880403533X	202310 - 202401	4

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176152853775497980，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张加欣　　社保电脑号：638564548　　身份证号码：441422198804035333X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				13733.31	7124.72			6591.1	2636.44			659.21		143.0		608.0	152.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed838a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

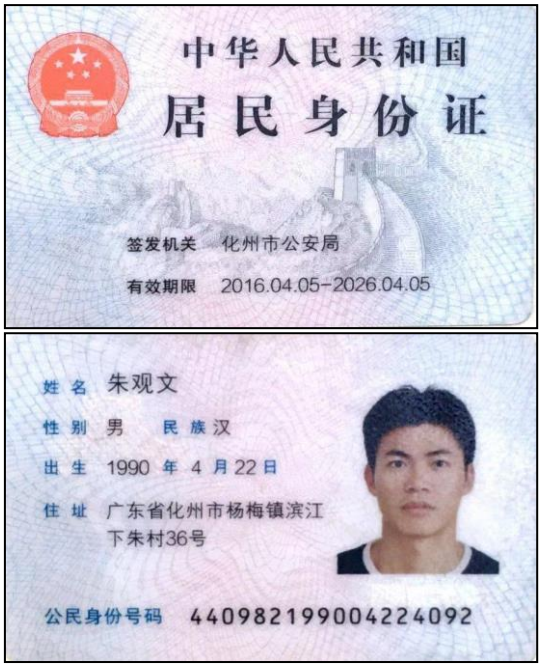
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

朱观文：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05
姓名 朱观文
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 22 日
住址 广东省化州市杨梅镇滨江下朱村36号
公民身份号码 440982199004224092

朱观文：毕业证（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 朱观文 性别男，一九九O 年 四 月二十二日生，于二O一一 年 九 月至二O一四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201406000409

二O一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

朱观文：毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 朱观文 性别 男 ，一九九O 年 四 月 廿二 日生，于二O一六 年 三 月至二O一八年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：（代）

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：10536520180500344G

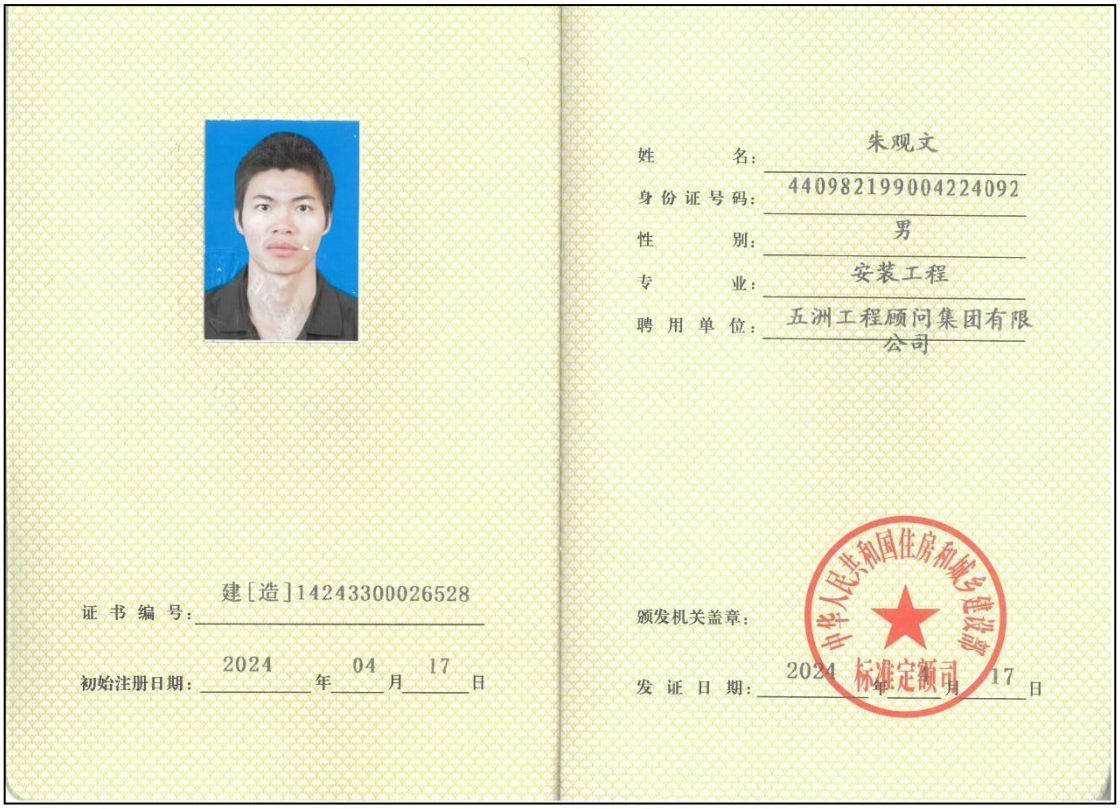
二O一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

朱观文：工程师证

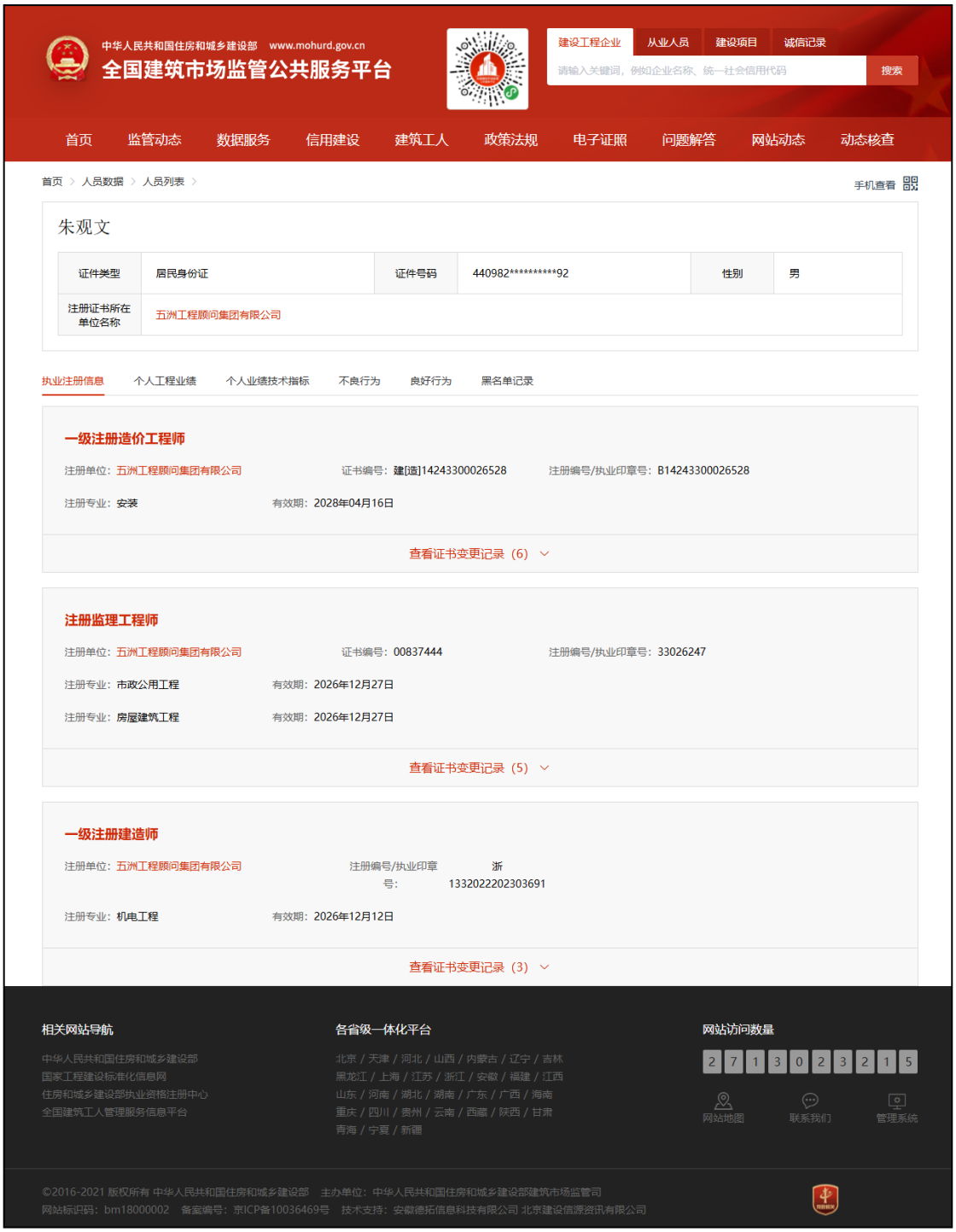

姓　　名：朱观文
性　　别：男
身份证号：440982199004224092
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 19 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:B08203011100000098

朱观文：国家一级造价工程师注册证



姓　　名：朱观文
身份证号码：440982199004224092
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

证书编号：建[造]14243300026528
初始注册日期：2024年04月17日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱观文

证件类型	居民身份证	证件号码	440982**********92	性别	男
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：五洲工程顾问集团有限公司 证书编号：建[造]14243300026528 注册编号/执业印章号：B14243300026528

注册专业：安装 有效期：2028年04月16日

查看证书变更记录（6）

注册监理工程师

注册单位：五洲工程顾问集团有限公司 证书编号：00837444 注册编号/执业印章号：33026247

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年12月27日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年12月27日

查看证书变更记录（5）

一级注册建造师

注册单位：五洲工程顾问集团有限公司 注册编号/执业印章号：浙1332022202303691

注册专业：机电工程 有效期：2026年12月12日

查看证书变更记录（3）

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 7 1 3 0 2 3 2 1 5
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

朱观文：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱观文　　社保电脑号：640119829　　身份证号码：440982199004224092　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		102.74		155.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340ed98abv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

李佳欣：身份证

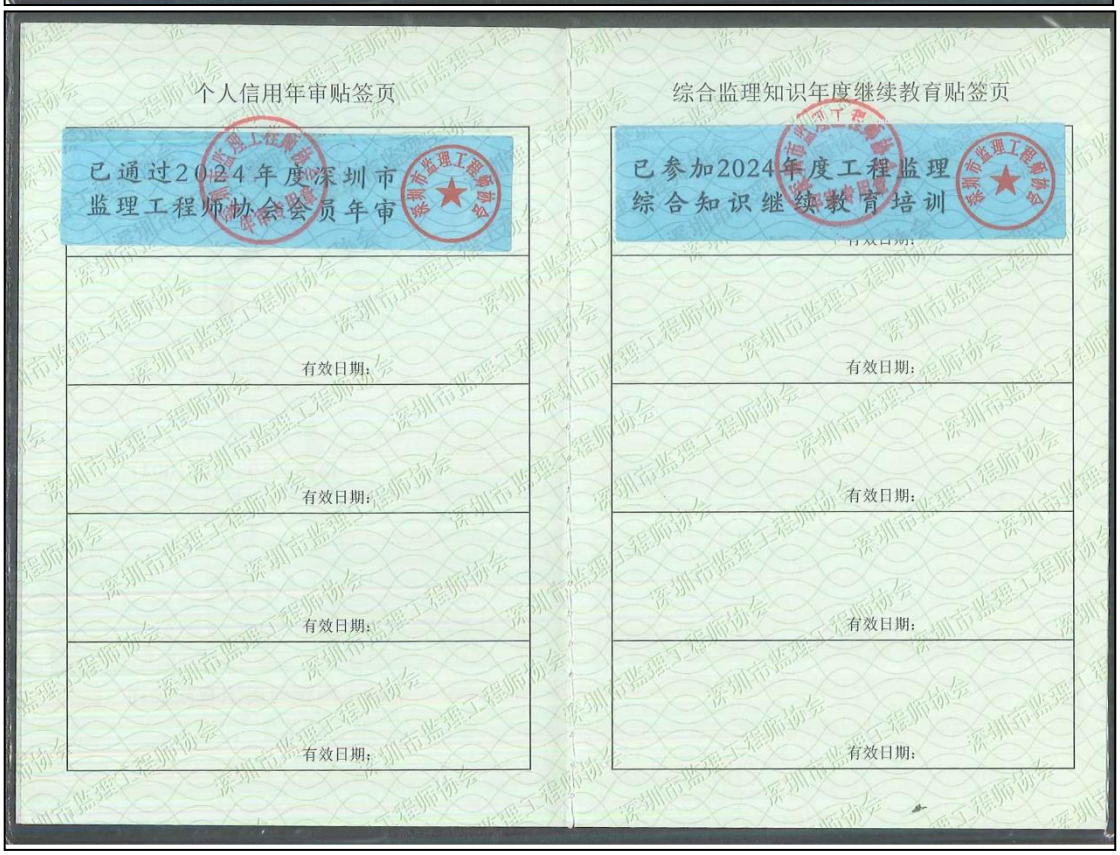


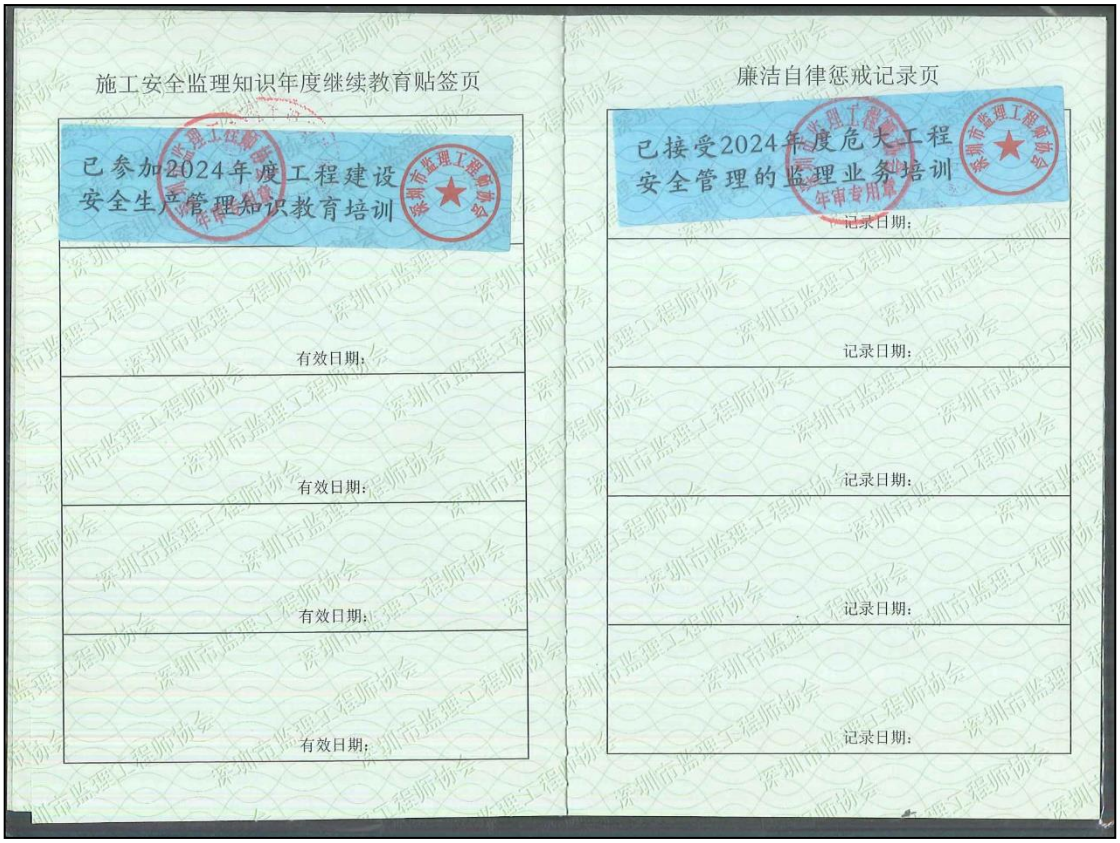
李佳欣：毕业证（专科）



李佳欣：深圳市监理员证


岗位类别：监理员
姓　　名：李佳欣
性　　别：女
身份证号：431024199410210047
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 10 月 12 日
核发编号：C20230877


个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

李佳欣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳欣　　社保电脑号：629208119　　身份证号码：431024199410210047　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		453.0	122.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340f789985 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

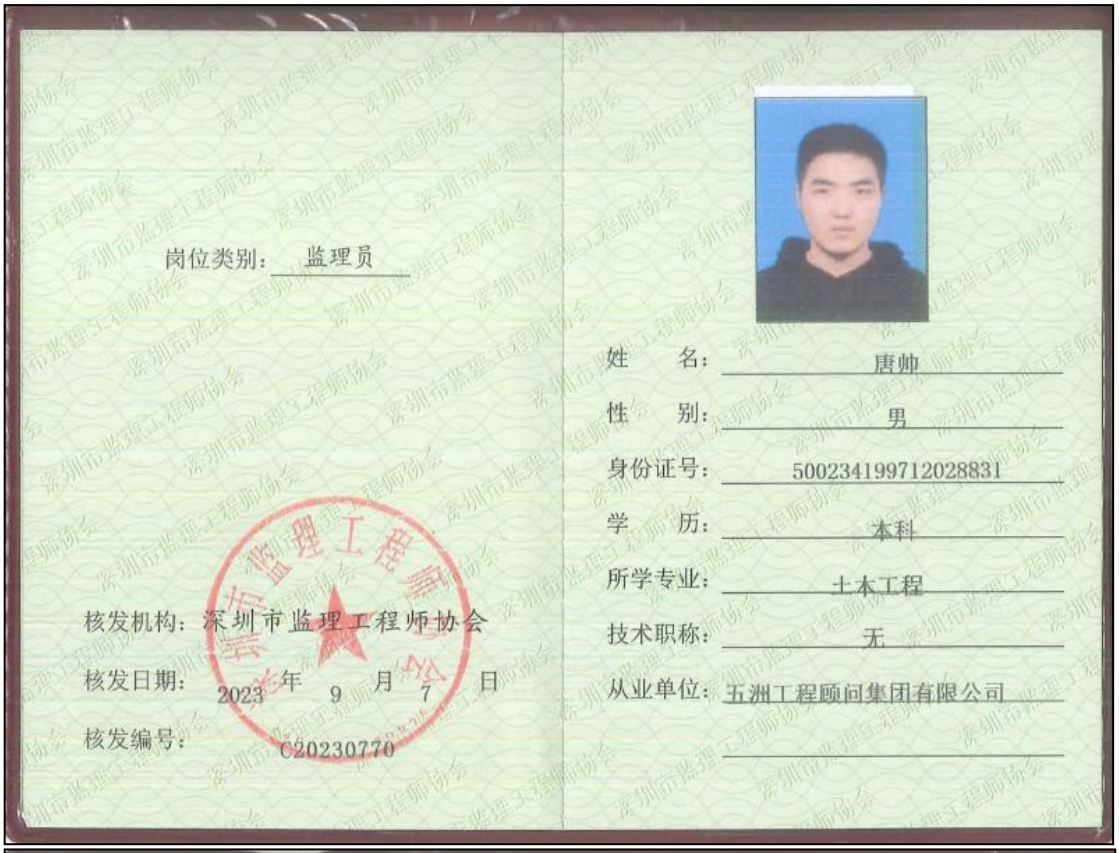
唐帅：身份证



唐帅：毕业证（本科）



唐帅：深圳市监理员证


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 9 月 7 日

核发编号：C20230770

姓　　名：唐帅

性　　别：男

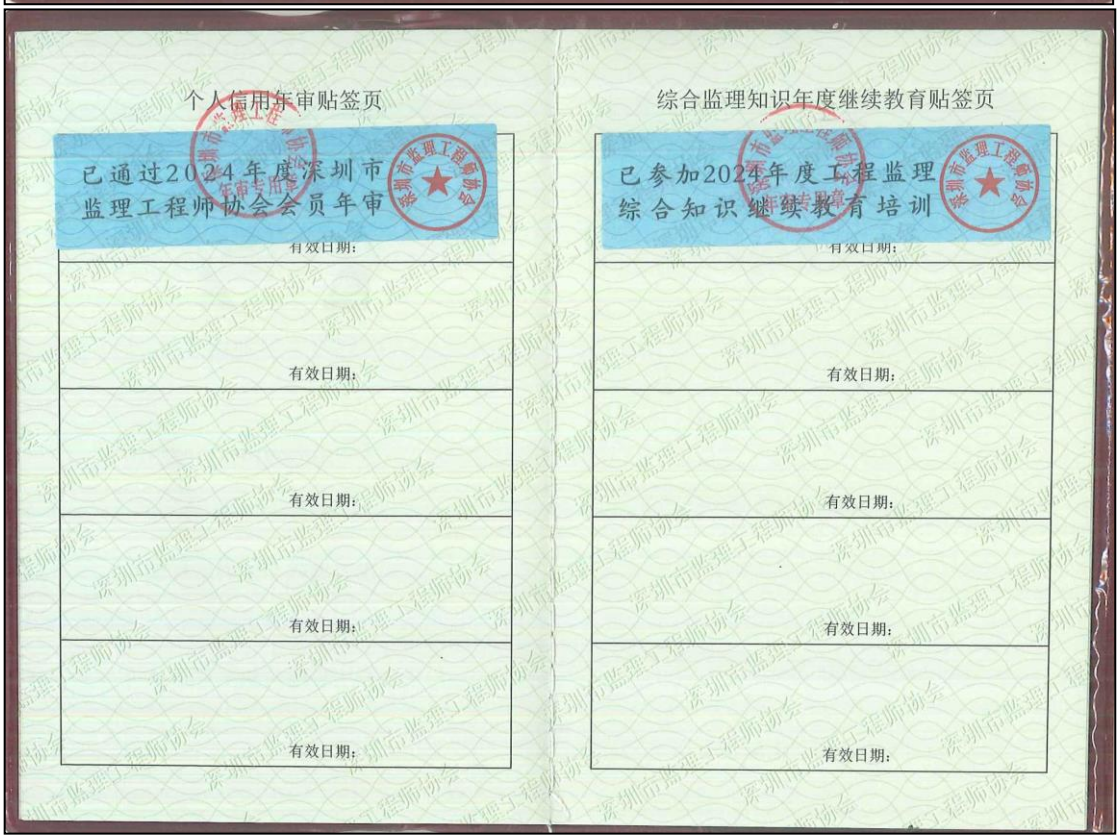
身份证号：500234199712028831

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司


个人信用年审贴签页

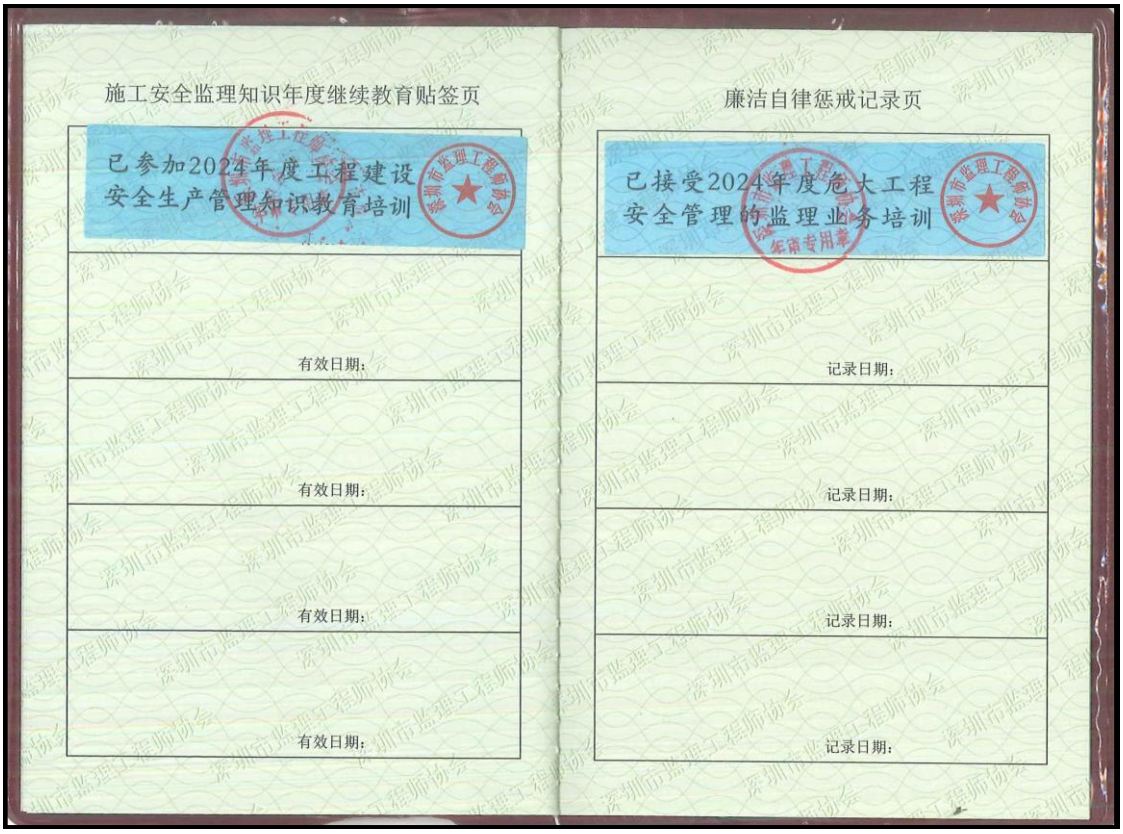
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

唐帅：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐帅　　社保电脑号：813822661　　身份证号码：500234199712028831　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		453.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340f76a7c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

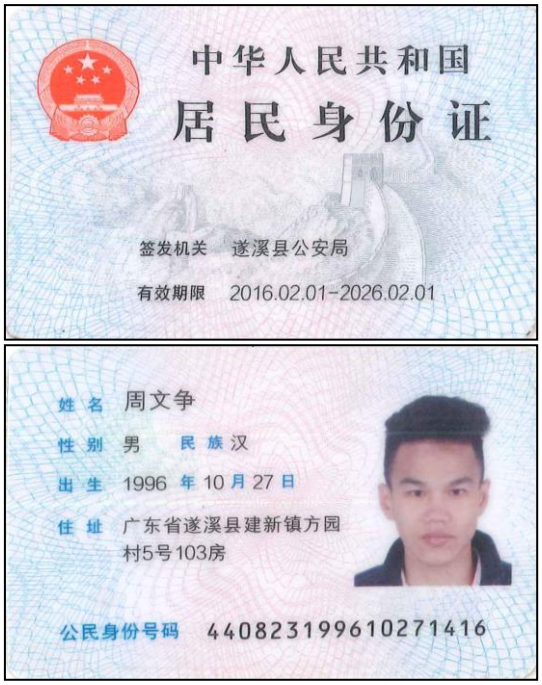
单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

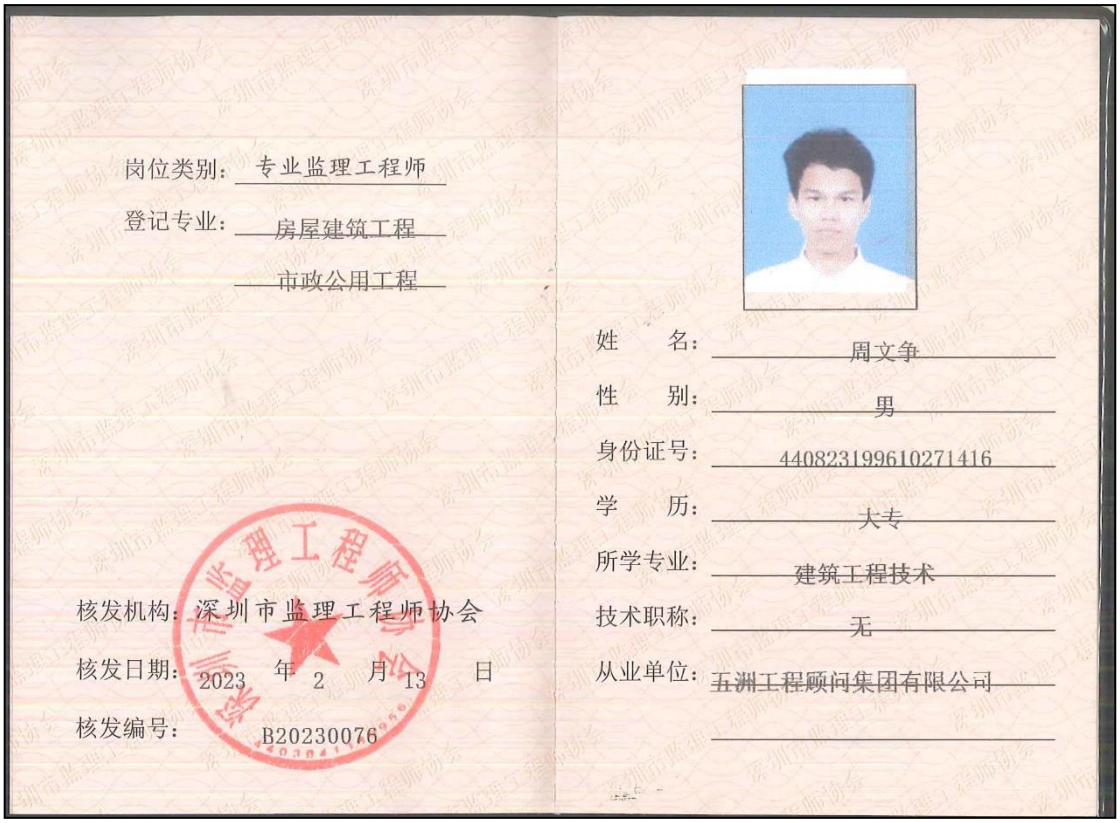
周文争：身份证



周文争：毕业证（专科）



周文争：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：周文争

性　　别：男

身份证号：440823199610271416

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

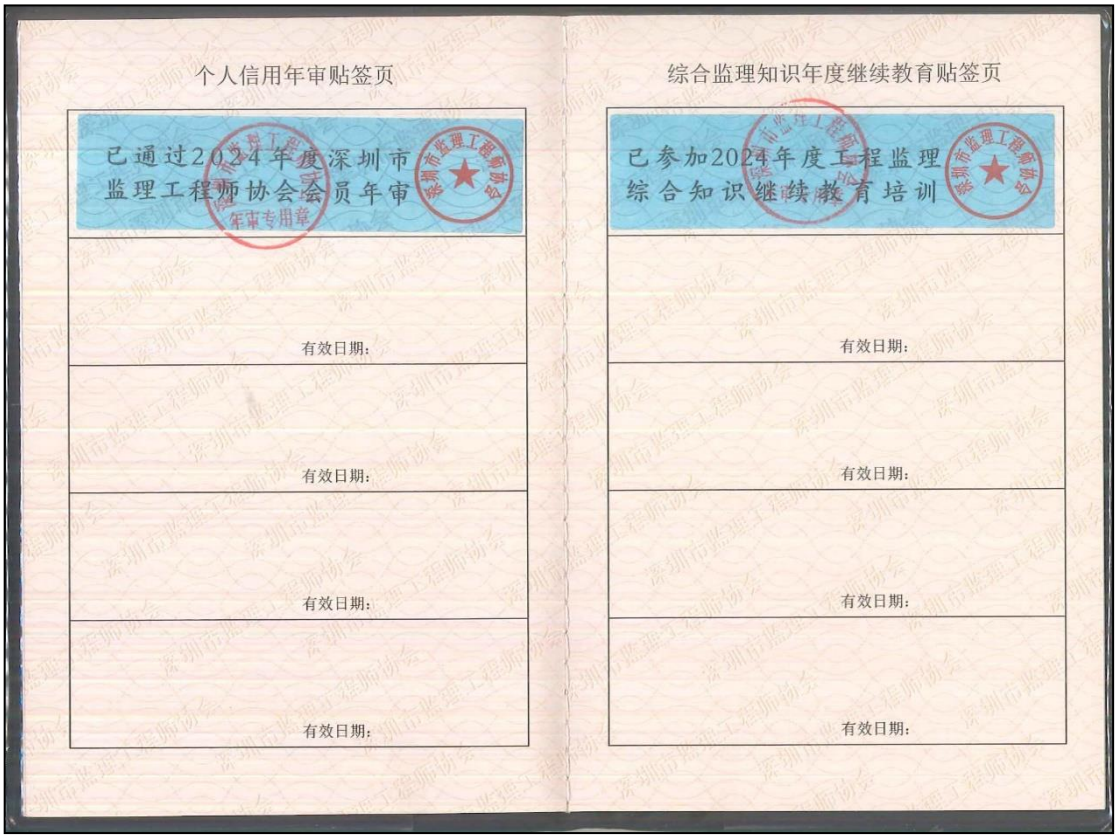
技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 2 月 13 日

核发编号：B20230076



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

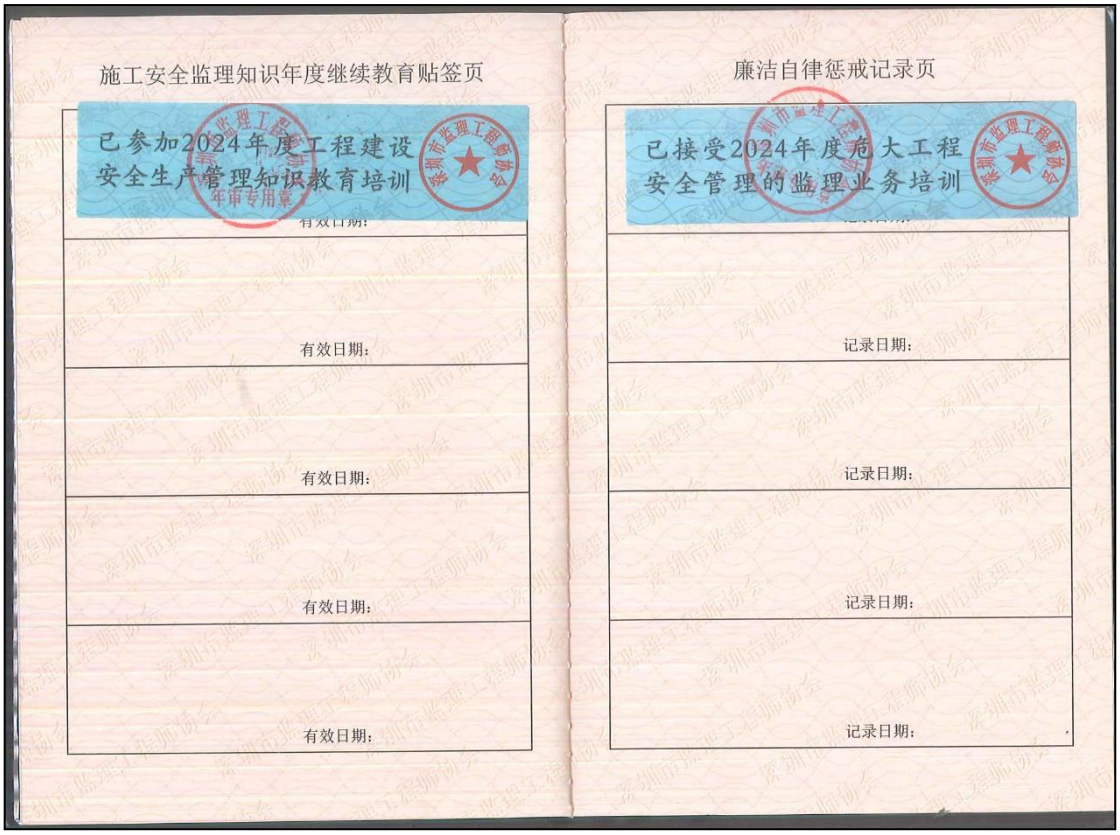
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

周文争：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文争　　社保电脑号：650332565　　身份证号码：440823199610271416　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		453.0	122.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340edb4cb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

杨策：身份证

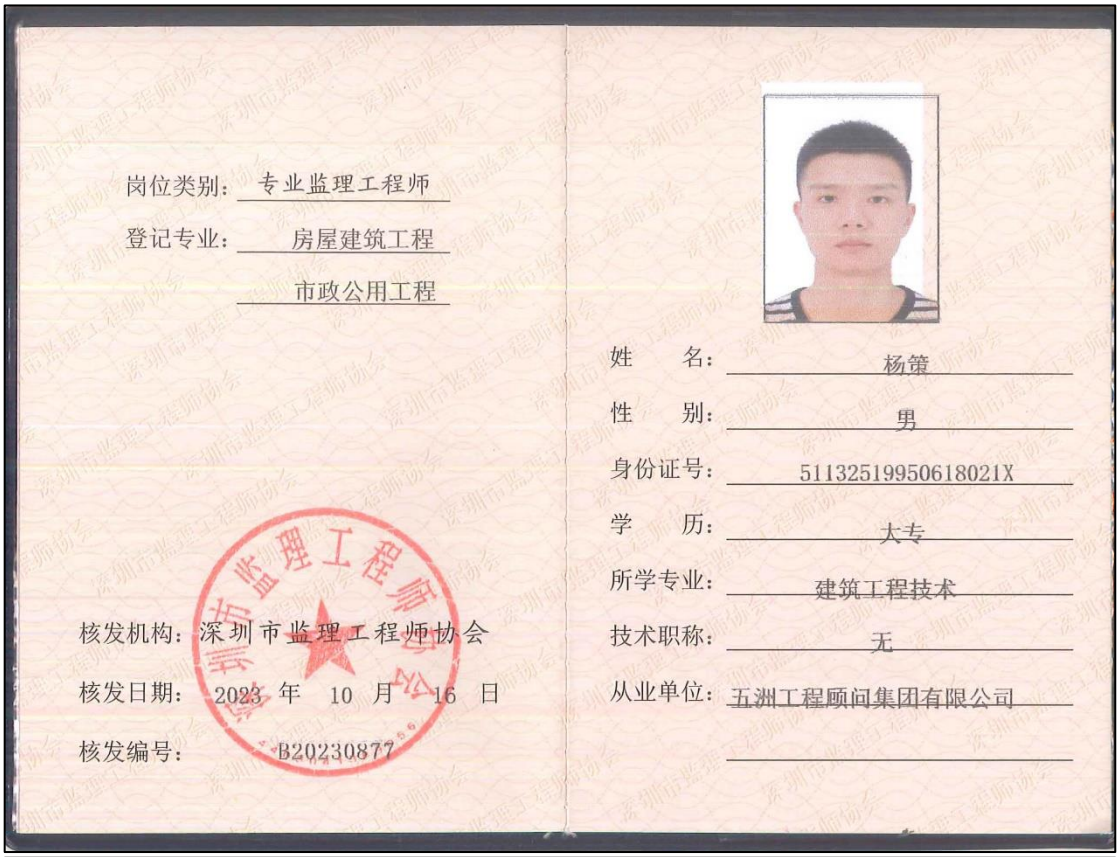




杨策：毕业证（专科）



杨策：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 16 日

核发编号：B20230877

姓　　名：杨策

性　　别：男

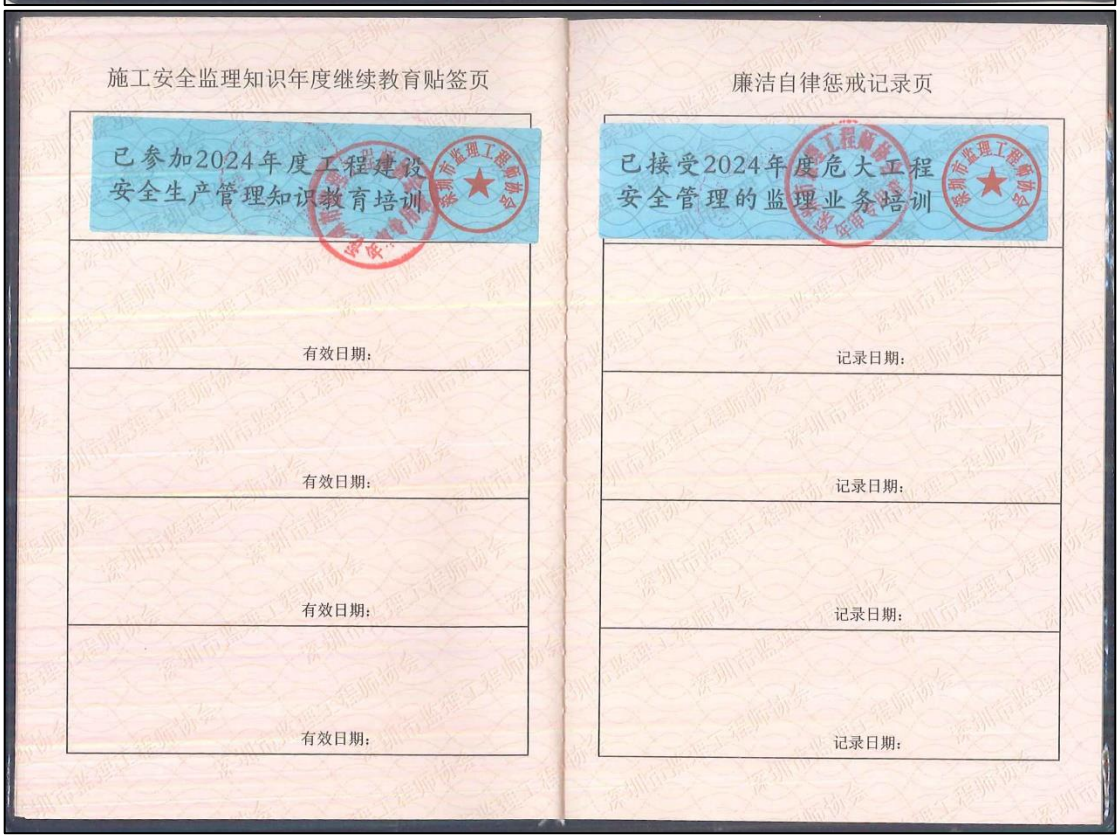
身份证号：51132519950618021X

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

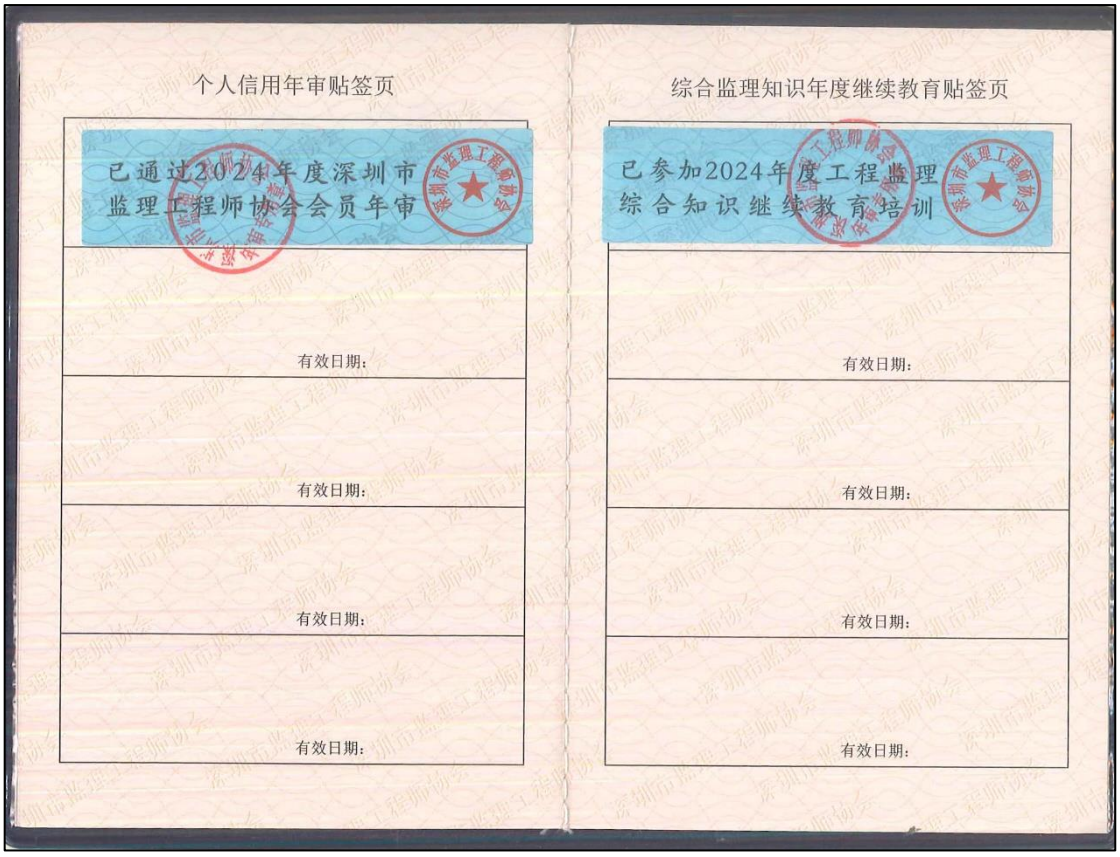
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

杨策：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨策　　社保电脑号：800234058　　身份证号码：511325199506180 21X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		107.78		473.16	127.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0f26ddn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

师忆炀：身份证



师忆炀：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 师忆炀 性别 男，一九九九年 三月 十七 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

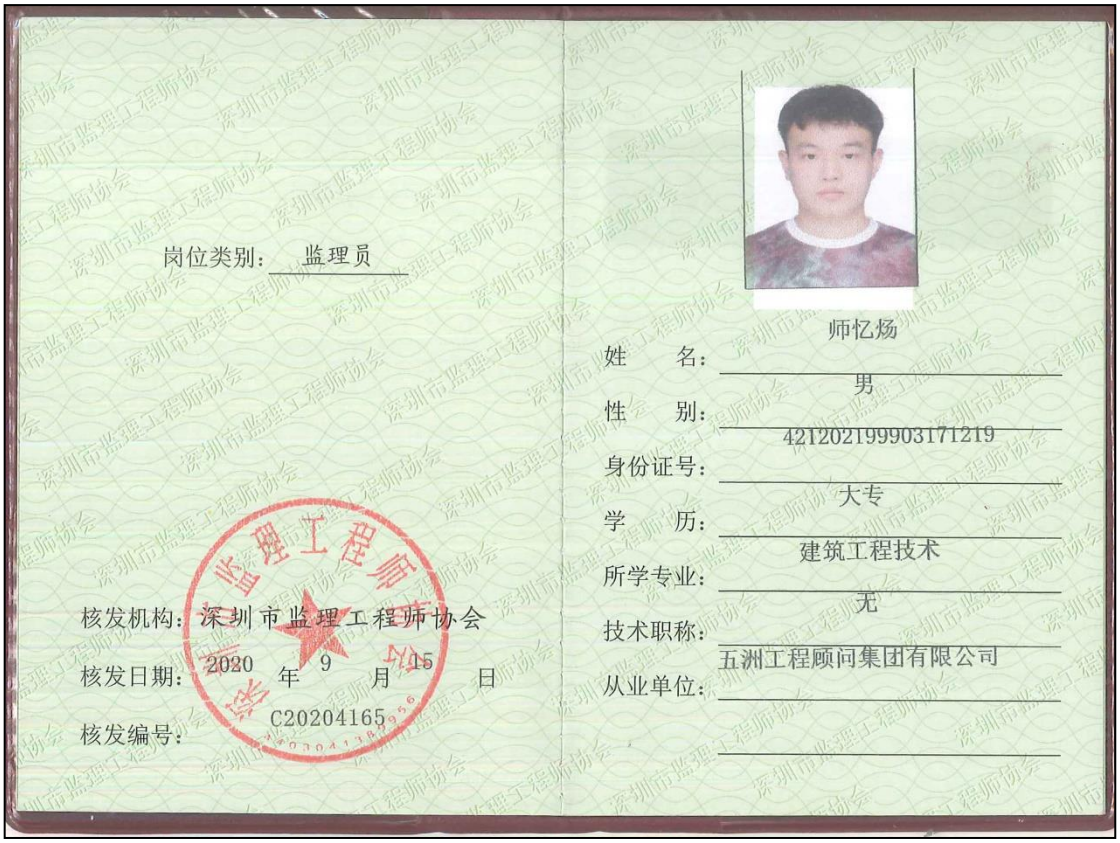
校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13266120800665091Z

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

师忆炀：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 9 月 15 日

核发编号：C20204165

姓　　名：师忆炀

性　　别：男

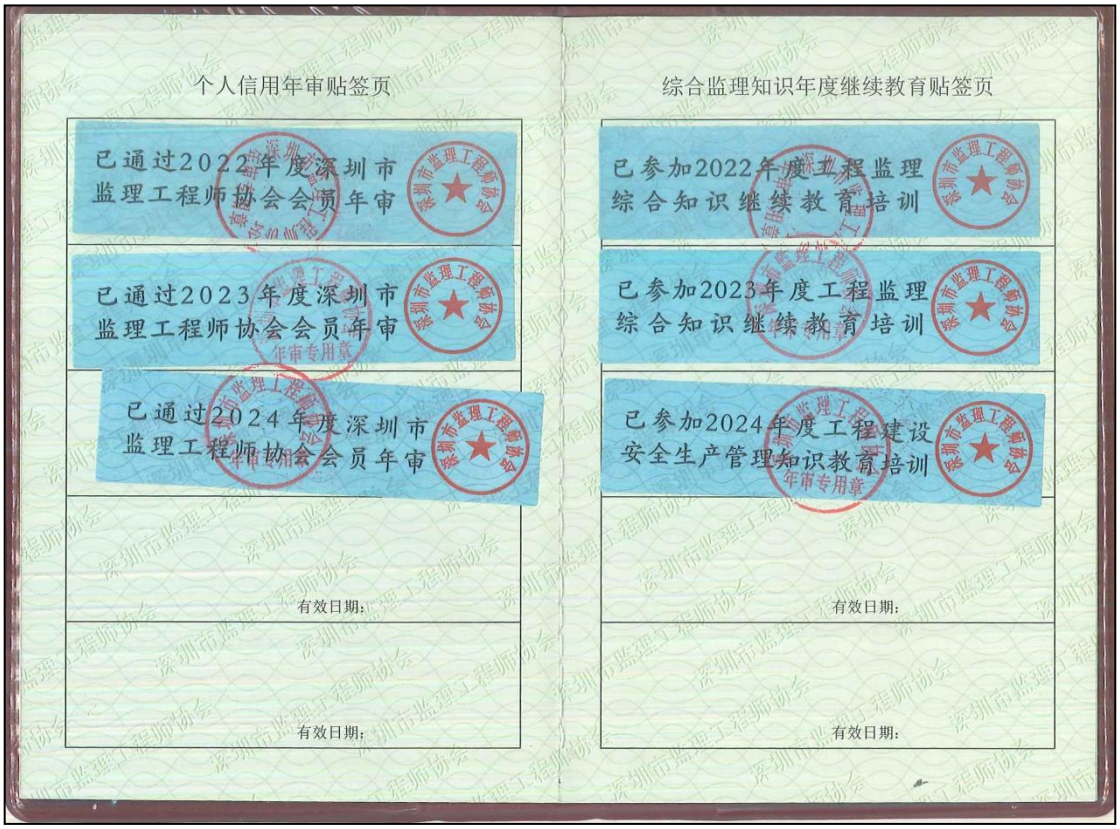
身份证号：421202199903171219

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

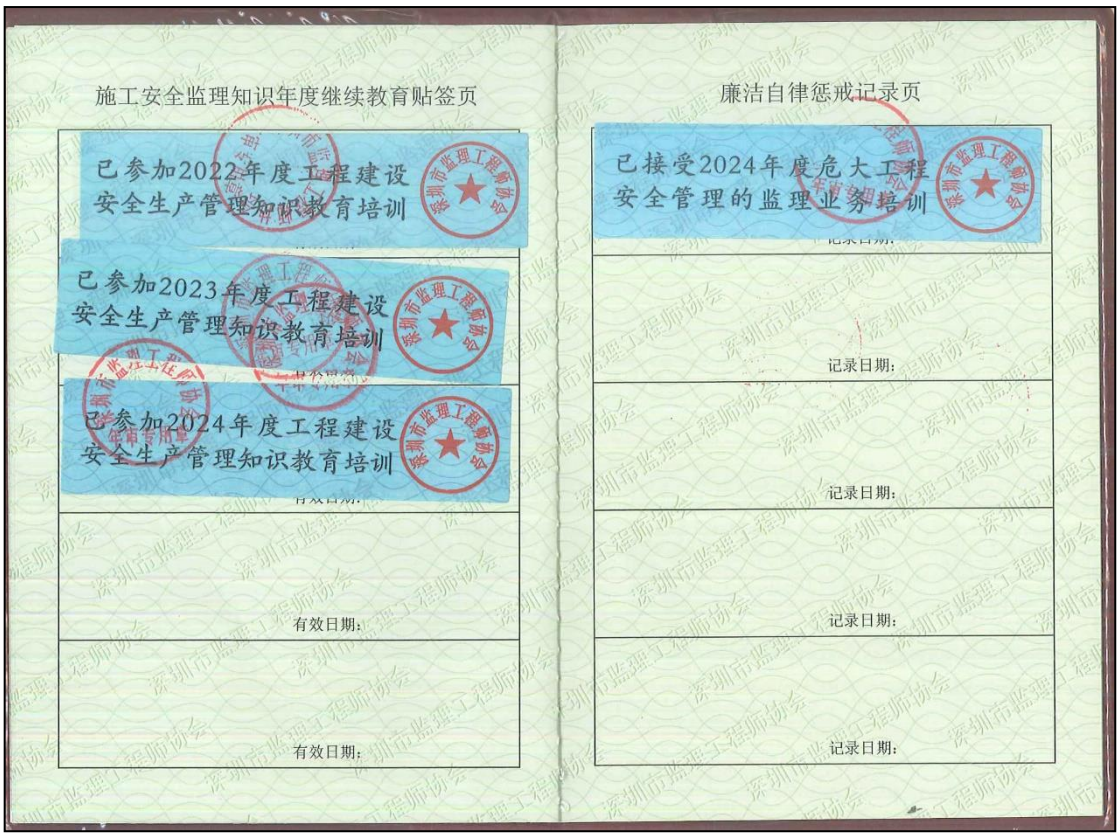
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

师忆炀：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师忆炀　　社保电脑号：805139101　　身份证号码：421202199903171219　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		102.74		753.0	122.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340edbf440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

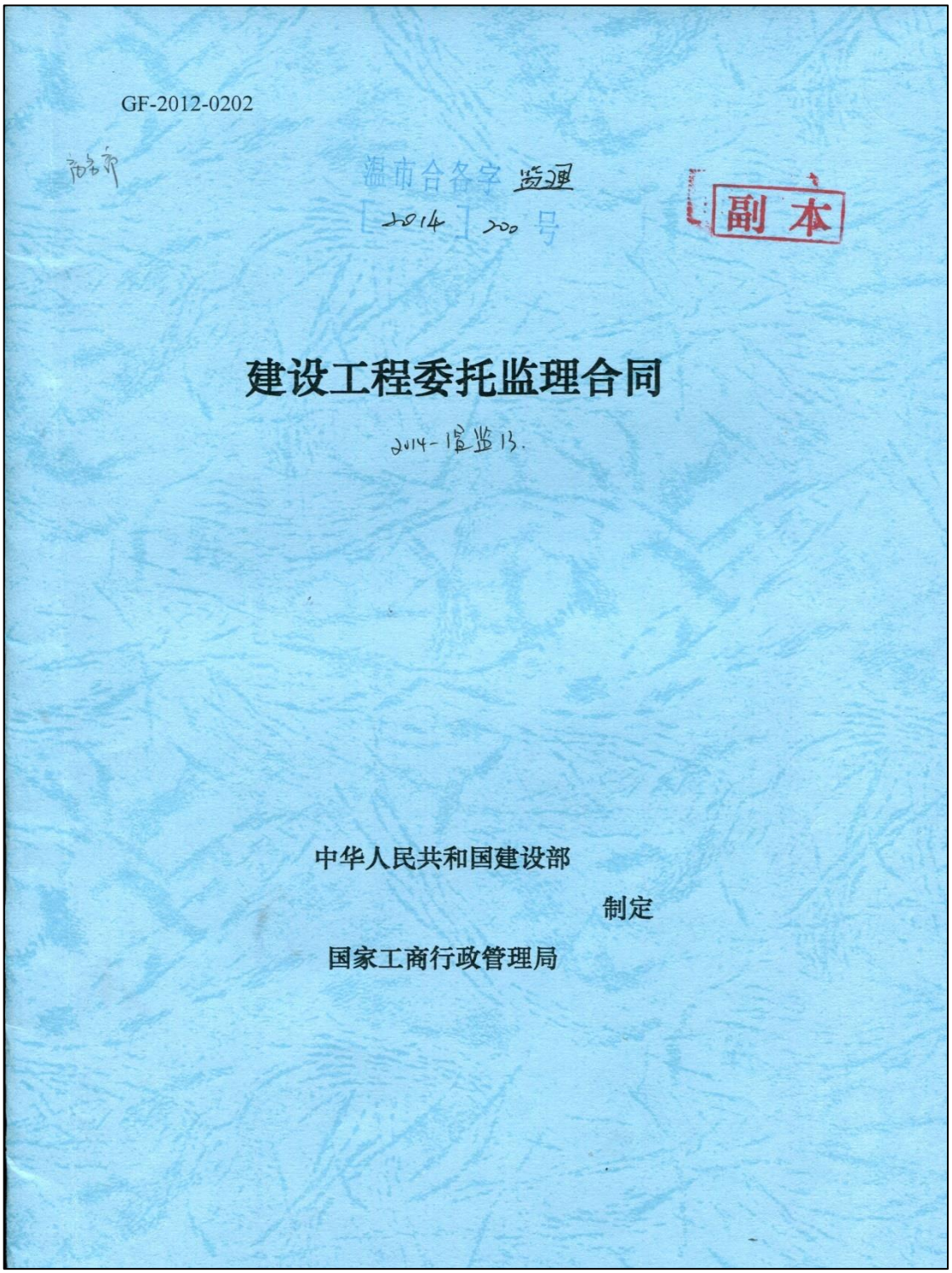
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月23日

人员业绩证明

（项目总监业绩证明详见“第二部分　总监理工程师业绩情况”）

边庆鑫：温州市第七人民医院新院区一期工程：合同



GF-2012-0202

温市合各字 监理
[2014] 200 号

副本

建设工程委托监理合同

2014-1监当13.

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　协议书

委托人（全称）：温州市第七人民医院

监理人（全称）：　浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温州市第七人民医院新院区一期工程监理；

2. 工程地点：温州市瓯海区潘桥镇学士前村地块；

3. 工程规模：总建筑面积 66759.2 ㎡，其中地上建筑面积 52636.38 ㎡，地下建筑面积 13559.63 ㎡（含人防面积 7018 ㎡）

4. 工程费用估算：约 28176.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冰，身份证号码：340604196303290011 注册号：33000733。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾肆万玖仟捌佰捌拾壹元整（¥4249881）。

2. 相关服务酬金：　　无　　。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：。

2

（2）设计阶段服务酬金：。

（3）保修阶段服务酬金：。

（4）其他相关服务酬金：。

六、期限

1. 监理期限：

签订合同到竣工验收经审计完成至缺陷责任期满为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（3）保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间2016年8月2日。

2. 订立地点：。第七人民医院

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份，备案肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2016.12.(1)

温州市第七人民医院新院区一期工程：总监变更材料

报　告

温州市第七人民医院：

由我司负责监理的温州市第七人民医院新院区一期工程，经过建设各方主体通力合作工程建设在顺利实施中，感谢贵单位领导在项目实施过程中对我司工作的支持。现项目总监李冰因其个人身体不适申请调离，现我司申请更换具有同资质的总监边庆鑫（国注证书注册号：33008688）到本项目任总监一职，并履行总监理工作职责。

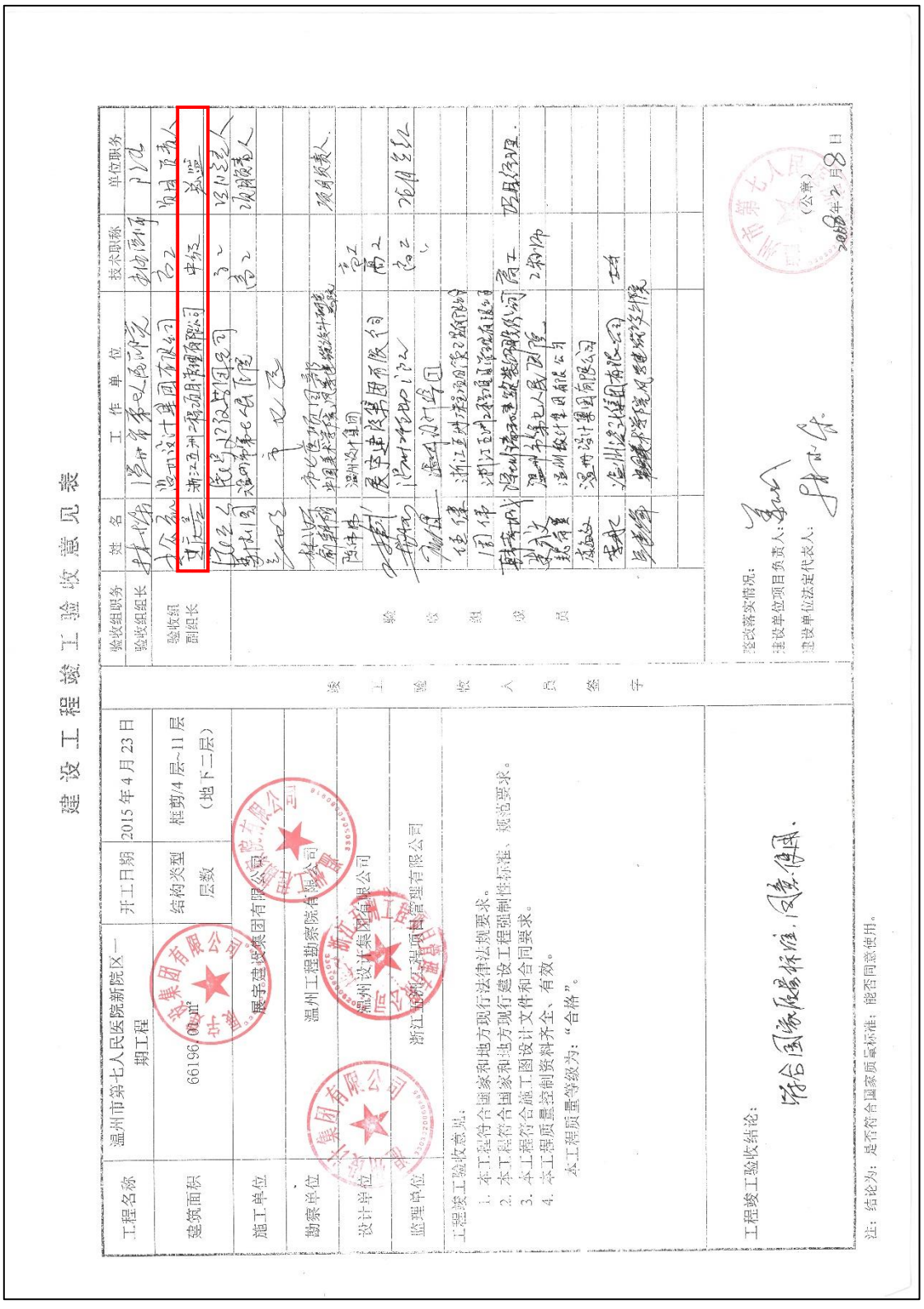
我司承诺人员变更不影响监理工作，确保本项目监理工作顺利实施，由于我司监理人员变更给贵方带来不便，敬请谅解。在今后工作中望得到贵方一如既往的支持帮助和指导，加强交流沟通和相互信任，将该项目打造成双方满意、社会满意的优质工程。

特此报告！

浙江五洲工程项目管理有限公司

2017年4月12日

温州市第七人民医院新院区一期工程：竣工验收材料



建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州市第七人民医院新院区一期工程	开工日期	2015年4月23日
建筑面积	66196.00m²	结构类型 层数	框剪/4层~11层 （地下二层）
施工单位	展宇建设集团有限公司		
勘察单位	温州工程勘察院有限公司		
设计单位	温州设计集团有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		

竣工验收意见：

1. 本工程符合国家和地方现行法律法规要求。
2. 本工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求。
3. 本工程符合施工图设计文件和合同要求。
4. 本工程质量资料齐全、有效。

本工程质量等级为："合格"。

竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意备案。

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	王正二	浙江五洲工程项目管理有限公司	中级	总监
验收组副组长	陈仁义	温州市第七人民医院	高工	项目负责人
验收组成员	周伟	浙江五洲工程项目管理有限公司	高工	项目经理
	陈仁义	温州市第七人民医院	高工	项目负责人
	陈仁义	温州设计集团有限公司	高工	项目负责人
	王正二	浙江五洲工程项目管理有限公司	中级	总监

验收人员签字

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（公章）

2015年7月8日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

刘成龙、陈孔光、曾锦煌、邵剑波、朱观文、王庭洪、张加欣、师忆炀：燕罗街道洪桥头小学新建工程

工程编号：_____

合同编号：536-ZX-001-2025

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗街道洪桥头小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

2025 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：燕罗街道洪桥头小学新建工程

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：按照办学规模 18 班/810 个学位小学标准进行建设，新建总建筑面积暂定 18239 ㎡，其中必配校舍用房建筑面积 12161 ㎡，选配校舍用房建筑面积 6078 ㎡。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含新型教学用房、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房）。

4.工程总投资：项目投资匡算 12984 万元，其中建安费 9701 万元。建设内容及规模最终以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1.全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑项目组织协调管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑投资（造价）管理

☑BIM 管理

☑勘察管理

☑施工管理

☑技术管理

☑进度管理

☑质量安全管理

☑竣工验收及移交管理

☑工程结算管理

☑工程决算管理

☑档案信息管理

☑对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设管理相关的其他工作

2.全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

□勘察：初勘、详细勘察等。

□设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

□造价咨询：□可研估算复核、□概算复核、□预算复核、□结算编制、□设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理：☑勘察阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑燃气监理、☑环境监理（含环境监测及验收）、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□BIM 咨询

☑其他:水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、绿色建筑等级符合性评估、设计阶段相关的专项咨询（如涉轨道交通、燃气、高压管线、加油站安保区等，含专项评估、组织评审论证、报审报批手续）、防洪影响评价（如有）、树木迁移咨询（包括编制树木迁移报告和迁移方案，确定树木迁移接收场地，办理迁移行政许可决定书）、组织专业培训或讲

座活动（政府投资项目建设工程高质量发展、绿色低碳建筑或相关主题，具体以委托人要求为准）等。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

五、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.招标文件及补遗；

5.合同条件；

6.双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7.标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：陈东升，身份证号码：230104196604274119，注册证书号及编号：23001603、00347444。

☑总监理工程师：郑新，身份证号码：420114198412082531，注册证书号及编号：33018662、00514167。

☑设计管理负责人：陈建华，身份证号码：371202198509046613，注册证书号及编号：1100357-S120、S154410896。

☑造价及合同管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书号及编号：B11213300007860、建[造]11213300007860。

七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为**人民币（大写）贰佰叁拾伍万贰仟贰**

佰元整 (¥2352200.00 元)，包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、合同服务范围内各专项咨询服务酬金。

其中：

(1) 工程监理酬金（含燃气监理、环境监理、全过程项目管理费）：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万陆仟叁佰元整 (¥2236300.00 元)；

(2)水土保持报告编制酬金：

人民币（大写）壹万贰仟贰佰元整 (¥12200.00 元)；

(3)水土保持监测酬金：

人民币（大写）贰万陆仟贰佰元整 (¥26200.00 元)；

(4)水土保持验收酬金：

人民币（大写）伍仟叁佰元整 (¥5300.00 元)；

(5)环境影响评价酬金：

人民币（大写）壹万叁仟柒佰元整 (¥13700.00 元)；

（6）交通影响评价酬金：

人民币（大写）叁万陆仟元整 (¥36000.00 元)；

（7）树木迁移咨询酬金：

人民币（大写）贰万贰仟伍佰元整 (¥22500.00 元)；

注：1.全过程工程项目管理、燃气监理、环境监理已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。2.除上述所列服务内容外，本合同全过程工程咨询服务范围内的其他服务内容对应酬金已包含在合同价中，预算和结算均不再单独计取。3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同“第二部分 合同条件”“6 酬金的计算依据及支付方法”。

八、服务期

1.全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2.保修阶段监理服务期：**自竣工验收合格之日起顺延 5 年，**具体按国家最新有关规定执行。

九、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署。

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440306455764466

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人（联合体牵头单位）：

五洲工程顾问集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮政编码：310053

法定代表人：严国飞

委托代理人：

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

咨询人（联合体成员单位）：

中国建筑科学研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：许杰峰

委托代理人：

电话：010-64517000

传真：010-64517000

电子信箱：

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000016

合同经办人：孙炜

附件 3：拟投入人员情况一览表

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合管理团队	**项目总负责人**	1	陈东升	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	技术负责人	1	曾锦煌	土木工程	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	施工管理工程师	1	伍达芝	工业电气自动化	工程师	工程师	专职	按招标文件要求
	综合管理工程师	1	龙彩霞	建筑学	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	造价及合同管理工程师	1	潘风贤	土木工程	助理工程师	一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求
	报建报批工程师	1	赖定媚	城市园林	助理工程师	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	资料管理工程师	1	李忻怡	土木工程	/	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	BIM 管理工程师	1	罗紫琳	建筑工程管理	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	专职	按招标文件要求
	工作对接专员	1	伍绍廷	建筑工程管理	/	广东省安全监理工程师	专职	按招标文件要求
	其他							
	小计	9						
设计管理团队	**设计管理负责人**	1	陈建华	土木工程	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	按招标文件要求
	结构工程师	1	曾志强	土木工程	工程师	/	专职	按招标文件要求
	电气工程师	1	吴可可	应用电子技术	工程师	/	专职	按招标文件要求
	安装工程师	1	陈文坤	建筑环境与设备工程	工程师	/	专职	按招标文件要求
	建筑工程师	1	刘峥	土木工程	高级工程师	一级注册建筑师	专职	按招标文件要求
	BIM 工程师	1	黎文彪	建筑学	工程师	/	专职	按招标文件要求
	其他						专职	按招标文件要求
	小计	8						
造价及合同管理团队	**造价负责人**	1	张加欣	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求
	土建造价工程师	1	王建勇	建筑学	高级工程师	一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求
	安装造价工程	1	朱观	工程管理	工程师	一级注册造价	专职	按招标文件要求

	师		文			工程师		
	小计	3						
工程监理团队	**总监理工程师**	1	郑新	建筑工程技术	工程师	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	总监理工程师代表	1	章志成	工程造价	工程师	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	土建监理工程师	1	陈孔光	建筑工程	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	装修监理工程师	1	邵剑波	建筑工程技术	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	安装监理工程师	1	王庭洪	建筑工程管理	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	安全工程师	1	刘成龙	建筑工程技术	工程师	国家注册安全工程师	专职	按招标文件要求
	安全员	1	杨策	建筑工程技术	/	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	监理员	1	师忆扬	建筑工程技术	/	深圳市监理员	专职	按招标文件要求
	资料员	1	刘志豪	审计学	/	深圳市监理员	专职	按招标文件要求
	劳资专员	1	李佳欣	土木工程	/	深圳市监理员	专职	按招标文件要求
	其他							
	小计	10						
专家顾问团队	后台支持	1	李春源	工业与民用建筑	高级工程师	国家注册监理工程师	兼职	按招标文件要求
	后台支持	1	张伟军	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	兼职	按招标文件要求
	后台支持	1	徐胜军	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	兼职	按招标文件要求

曾锦煌、陈孔伟、张加欣、朱观文：燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程

工程编号：_____

合同编号：537-ZX-001-2025

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

2025 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：按照办学规模 24 班/1080 个学位小学标准进行建设，新建总建筑面积暂定 21296 ㎡，其中必配校舍用房建筑面积 15840 ㎡，选配校舍用房建筑面积 5456 ㎡。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含架空层、人防共用地下停车库及设备用房）。

4.工程总投资：项目投资匡算 15165 万元，其中建安费 11239 万元。建设内容及规模最终以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1.全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑项目组织协调管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑投资（造价）管理

☑BIM 管理

☑勘察管理

☑施工管理

☑技术管理

☑进度管理

☑质量安全管理

☑竣工验收及移交管理

☑工程结算管理

☑工程决算管理

☑档案信息管理

☑对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设管理相关的其他工作

2.全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

□勘察：初勘、详细勘察等。

□设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

□造价咨询：□可研估算复核、□概算复核、□预算复核、□结算编制、□设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理：☑勘察阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑燃气监理、☑环境监理（含环境监测及验收）、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□BIM 咨询

☑其他:水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、绿色建筑等级符合性评估、设计阶段相关的专项咨询（如涉轨道交通、燃气、高压管线、加油站安保区等，含专项评估、组织评审论证、报审报批手续）、防洪影响评价（如有）、树木迁移咨询（包括编制树木迁移报告和迁移方案，确定树木迁移接收场地，办理迁移行政许可决定书）、组织专业培训或讲

座活动（政府投资项目建设工程高质量发展、绿色低碳建筑或相关主题，具体以委托人要求为准）等。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

五、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.招标文件及补遗；

5.合同条件；

6.双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7.标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：陈东升，身份证号码：230104196604274119，注册证书号及编号：23001603、00347444。

☑总监理工程师：徐健昌，身份证号码：420822198804023731，注册证书号及编号：33029856、00684393。

☑设计管理负责人：陈建华，身份证号码：371202198509046613，注册证书号及编号：1100357-S120、S154410896。

☑造价及合同管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书号及编号：B11213300007860、建[造]11213300007860。

七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为**人民币（大写）贰佰陆拾肆万陆仟伍**

佰元整 (¥2646500.00 元)，包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、合同服务范围内各专项咨询服务酬金。

其中：

(1) 工程监理酬金（含燃气监理、环境监理、全过程项目管理费）：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万贰仟柒佰元整 (¥2522700.00 元)；

(2)水土保持报告编制酬金：

人民币（大写）壹万叁仟玖佰元整 (¥13900.00 元)；

(3)水土保持监测酬金：

人民币（大写）叁万零肆佰元整 (¥30400.00 元)；

(4)水土保持验收酬金：

人民币（大写）陆仟壹佰元整 (¥6100.00 元)；

(5)环境影响评价酬金：

人民币（大写）壹万肆仟玖佰元整 (¥14900.00 元)；

（6）交通影响评价酬金：

人民币（大写）叁万陆仟元整 (¥36000.00 元)；

（7）树木迁移咨询酬金：

人民币（大写）贰万贰仟伍佰元整 (¥22500.00 元)；

注：1.全过程工程项目管理、燃气监理、环境监理已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。2.除上述所列服务内容外，本合同全过程工程咨询服务范围内的其他服务内容对应酬金已包含在合同价中，预算和结算均不再单独计取。3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同“第二部分 合同条件”“6 酬金的计算依据及支付方法”。

八、服务期

1.全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2.保修阶段监理服务期：**自竣工验收合格之日起顺延 5 年，**具体按国家最新有关规定执行。

九、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署。

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：
深圳市宝安区建筑工务署(公章)
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：12440306455754466 6
地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼
邮政编码：518101
法定代表人：文靖
委托代理人：
电话：0755-27781013
传真：0755-27783381
电子信箱：
开户银行：
账号：

咨询人（联合体牵头单位）：
五洲工程顾问集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91330000712561367H
地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
邮政编码：310053
法定代表人：严国飞
委托代理人：
电话：0571-56975000
传真：0571-56975131
电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn
开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224

咨询人（联合体成员单位）：
中国建筑科学研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91110101132238264H
地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号
邮政编码：100013
法定代表人：许杰峰
委托代理人：
电话：010-64517000
传真：010-64517000
电子信箱：
开户银行：建行北京北三环支行
账号：11001021200059000016

合同经办人：孙炜

附件 3：拟投入人员情况一览表

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合管理团队	**项目总负责人**	1	陈东升	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	技术负责人	1	曾锦煌	土木工程	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	施工管理工程师	1	伍达芝	工业电气自动化	工程师	工程师	专职	按招标文件要求
	综合管理工程师	1	龙彩霞	建筑学	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	造价及合同管理工程师	1	潘凤贤	土木工程	助理工程师	一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求
	报建报批工程师	1	赖定媚	城市园林	助理工程师	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	资料管理工程师	1	李忻怡	土木工程	/	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	BIM 管理工程师	1	罗紫琳	建筑工程管理	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	专职	按招标文件要求
	工作对接专员	1	伍绍廷	建筑工程管理	/	广东省安全监理工程师	专职	按招标文件要求
	其他							
	小计	9						
设计管理团队	**设计管理负责人**	1	陈建华	土木工程	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	按招标文件要求
	结构工程师	1	曾志强	土木工程	工程师	/	专职	按招标文件要求
	电气工程师	1	吴可可	应用电子技术	工程师	/	专职	按招标文件要求
	安装工程师	1	陈文坤	建筑环境与设备工程	工程师	/	专职	按招标文件要求
	建筑工程师	1	刘峥	土木工程	高级工程师	一级注册建筑师	专职	按招标文件要求
	BIM 工程师	1	黎文彪	建筑学	工程师	/	专职	按招标文件要求
	其他						专职	按招标文件要求
	小计	8						
造价及合同管理团队	**造价负责人**	1	张加欣	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求
	土建造价工程师	1	王建勇	建筑学	高级工程师	一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求
	安装造价工程	1	朱观	工程管理	工程师	一级注册造价	专职	按招标文件要求

	师		文			工程师		
	小计	3						
工程监理团队	**总监理工程师**	1	徐健昌	土木工程	工程师	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	总监理工程师代表	1	徐世志	建筑工程技术	助理工程师	国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	土建监理工程师	1	滕松林	建筑工程技术	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	装修监理工程师	1	周平	建筑工程技术	/	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	安装监理工程师	1	陈孔伟	给水排水工程	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	安全工程师	1	陈世瑞	工商管理	/	广东省专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	安全员	1	雷雨	工程造价	/	深圳市监理员	专职	按招标文件要求
	监理员	1	陈国雄	建筑施工	/	深圳市监理员	专职	按招标文件要求
	资料员	1	廖武当	建筑工程管理	/	深圳市监理员	专职	按招标文件要求
	劳资专员	1	李孟洁	审计学	/	/	专职	按招标文件要求
	其他							
	小计	10						
专家顾问团队	后台支持	1	李春源	工业与民用建筑	高级工程师	国家注册监理工程师	兼职	按招标文件要求
	后台支持	1	张伟军	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	兼职	按招标文件要求
	后台支持	1	徐胜军	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	兼职	按招标文件要求

谢红卡、王庭洪：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

合同编号：HTQD/PSTQ00101/2023-10-31/001

深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理合同

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理
建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司
监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
工程地点：深圳市坪山区
签订时间：2023 年 月 日
签订地点：深圳市

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积 29234.41 ㎡，总建筑面积 200351.46 ㎡，其中厂房 162032.46 ㎡，宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 资金来源：企业自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔哲平，身份证号码：410305196803123031，注册号：44018951。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为：陆佰肆拾万柒仟元整（大写），￥6,407,000.00（小写），不含税金额为：￥6,044,339.62 元，税额：￥362,660.38 元，税率：6 %。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期 540 个日历天，计划在 2023 年 9 月 20 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司（公章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：刘军

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

日期：2023 年 月 日

受托人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：33001618184052500224

电话：

传真：

电子邮箱：

日期：2023 年 月 日

第 2 页共 35 页

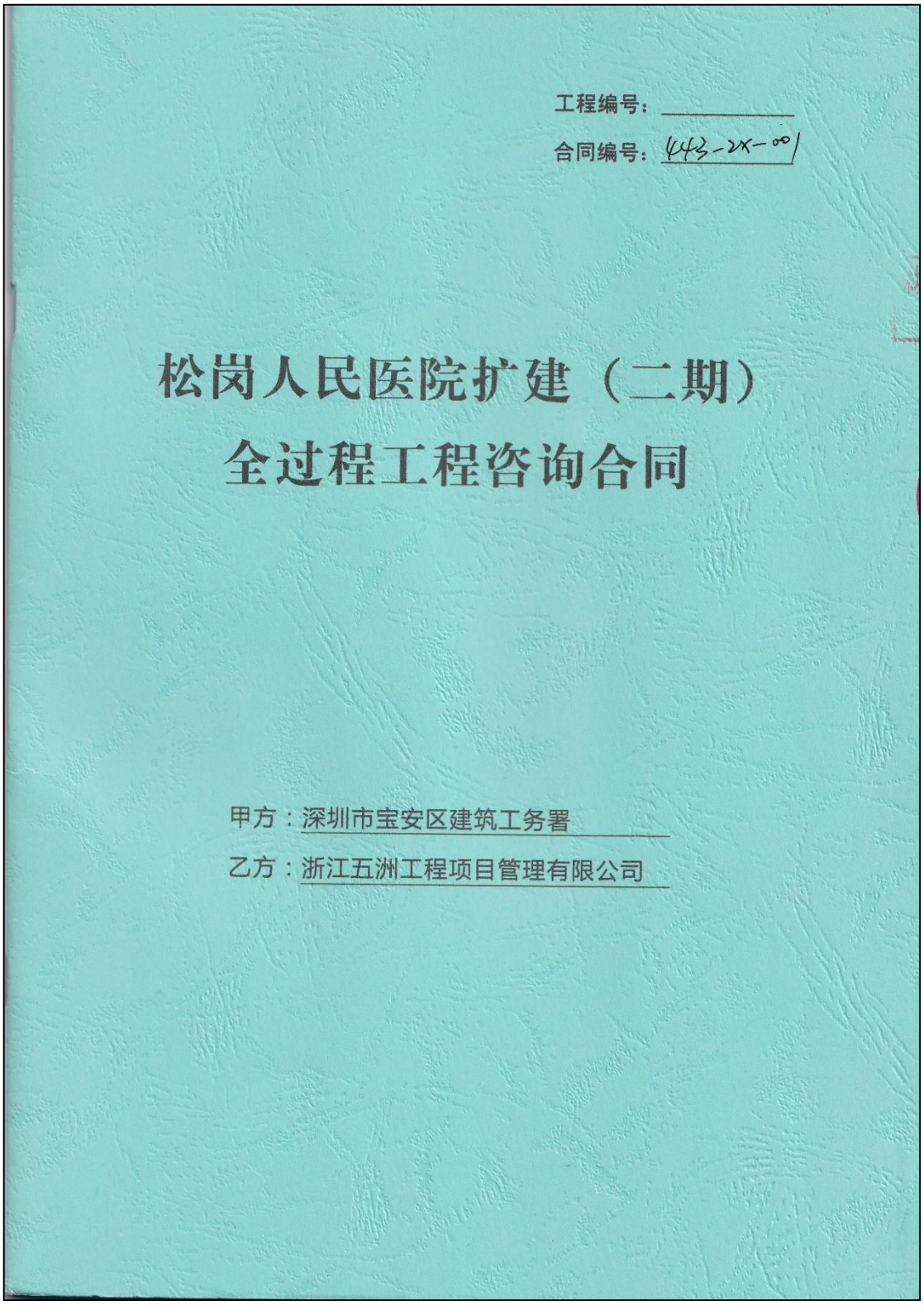
附件 1：拟派人员名单一览表

拟派人员名单一览表

序号	拟担任职务	姓名	性别	年龄	职称及证书编号	执业证书类别及编号	备注
1	总监理工程师	崔哲平	男	55	工程师	国家注册监理工程师 44018951	
2	专业监理工程师（土建）	任积源	男	32	工程师	国家注册监理工程师 33022578	
3	专业监理工程师（土建）	刘建	男	32	/	深圳市专业监理工程师 B20220431	
4	专业监理工程师（安全）	谢红卡	男	38	/	广东省专业监理工程师 B19090491	
5	专业监理工程师（机电）	吴煜	男	36	/	深圳市专业监理工程师 B20210306	
6	结构监理工程师	刘军	男	48	高级工程师 1328200109	高级工程师 1328200109	
7	专业监理工程师（机电）	刘城良	男	31	工程师 黔中 202162533	工程师 黔中 202162533	
8	专业监理工程师（土建）	王庭洪	男	38	工程师	深圳市监理工程师 B20192058	
9	监理员	杨策	男	28	/	深圳市监理员 C20193121	
10	监理员	宁鹏程	男	24	/	深圳市监理员 C20204423	
11	监理员	汪沛	男	26	/	深圳市监理员 C20192621	
12	资料员	张亿	女	27	/	深圳市监理员 C20220346	

第 30页共 35 页

曾锦煌、王庭洪、陈孔光、沈晓春：松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询



工程编号：_____

合同编号：443-2X-001

松岗人民医院扩建（二期）

全过程工程咨询合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松岗人民医院北侧，临近广深公路及沙江路。

3. 工程规模：规划用地面积 2411.79㎡，建成后床位 800 张。新建建筑面积约 53590㎡，保留建筑面积 89783㎡，总建筑面积约 143374㎡。，最终以批准规模为准。

4. 工程总投资：暂定 54694.88 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理
☑报建报批管理
☑勘察管理
☑设计管理
☑招标采购及合同管理
☑BIM 管理
☑施工管理
☑投资管理
☑竣工验收及移交管理
☑档案信息管理
☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
☐勘察 ： 初步勘察、详细勘察等。
☐设计 ： 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
☑造价咨询：☑可研估算复核、☑概算复核、☑预算复核、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
☑监理：☐勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
☐BIM 咨询
☐ 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
☐课题研究：
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：**邓龙** 身份证号码：**42011119721017571X** 注册证书号及编号：**44004307**。
☑总监理工程师：**陈强** 身份证号码：**362430199110096694** 注册证书号及编号：**33022543**
☑设计管理负责人：**项朝阳** 身份证号码：**332621196902010014** 注册证书号及编号：**103301478**
☑造价咨询负责人：**刘红梅** 身份证号码：**330182198212241045** 注册证书号及编号：**建【造】11203300000028**

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟贰佰贰拾伍万陆仟玖佰壹拾肆元**（￥**12256914** 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥**11054014** 元，造价咨询服务酬金暂定

为：￥1202900元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

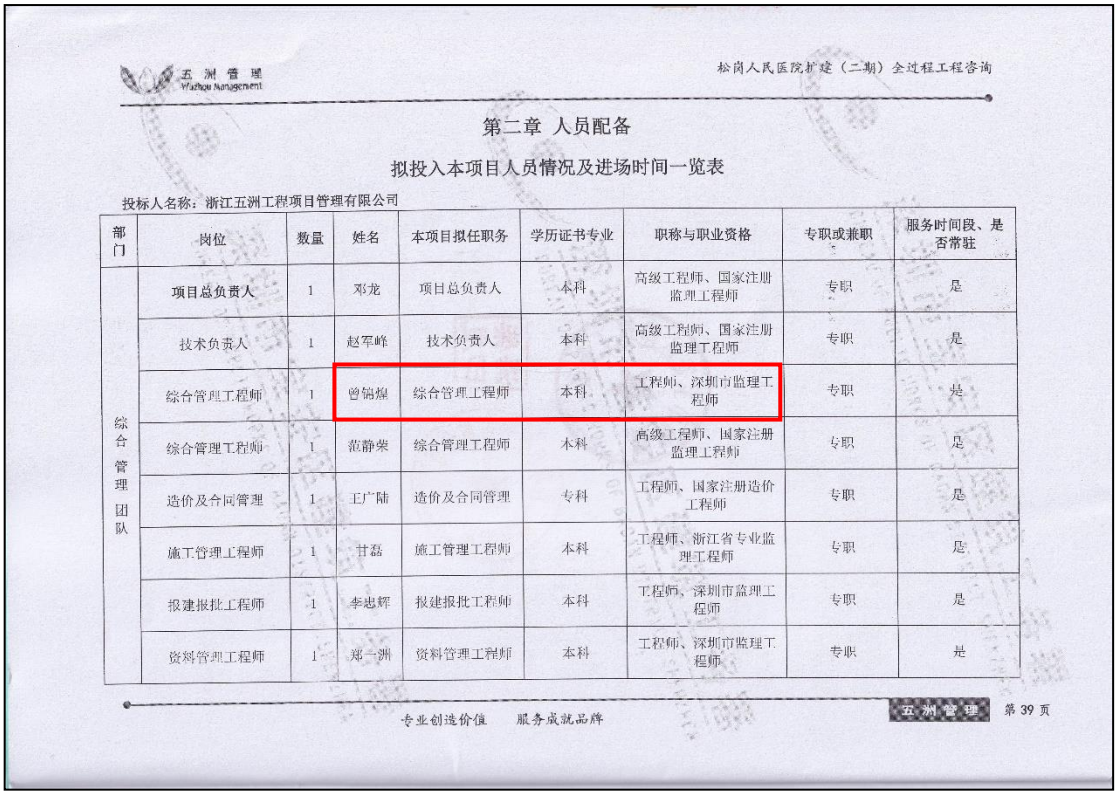
十一、合同生效

合同签订时间：2021 年 9 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	咨　询　人：（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：	法定代表人（或委托代理人）（签字）：
组织机构代码：124403064557544666	组织机构代码：91330000712561367H
住　　所：深圳市宝安区广场大厦三楼	住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
电　　话：	电　　话：0571-56975032
开户银行：	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184052500224
邮政编码：518133	邮政编码：310053
合同经办人：	
盖章经办人：	



五洲管理 Wuzhou Management　　松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

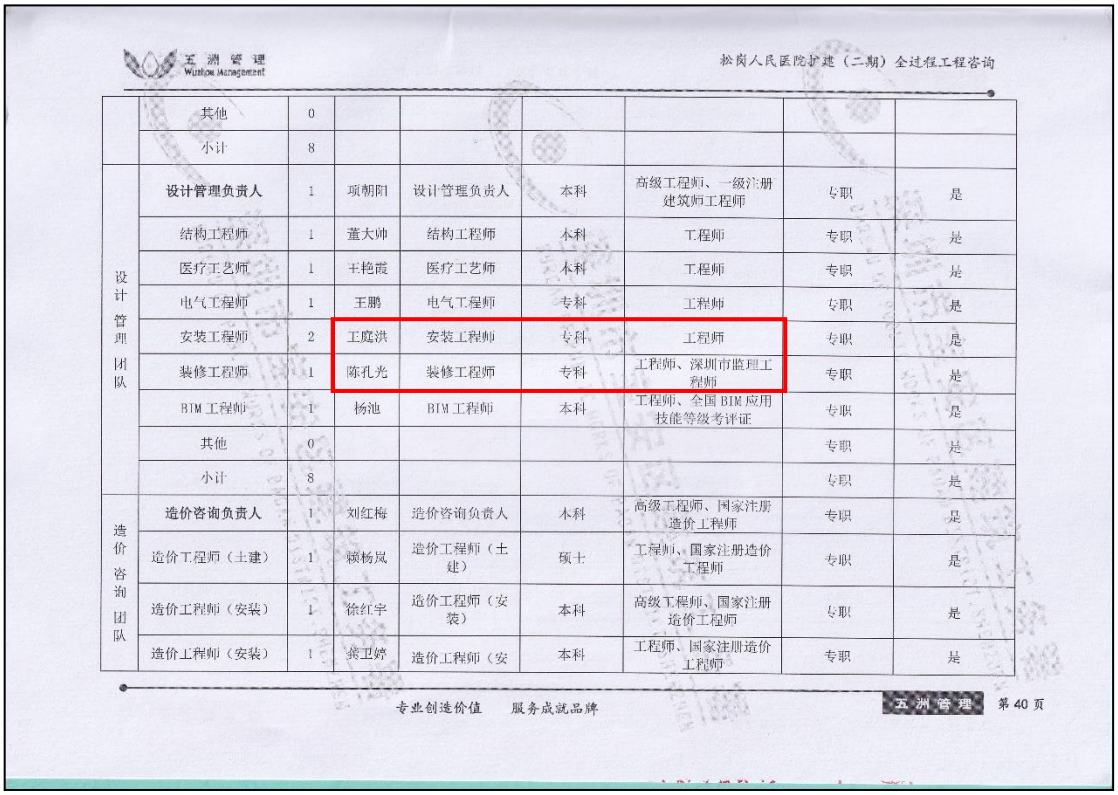
第二章 人员配备

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	学历证书专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合管理团队	项目总负责人	1	邓龙	项目总负责人	本科	高级工程师、国家注册监理工程师	专职	是
	技术负责人	1	赵军峰	技术负责人	本科	高级工程师、国家注册监理工程师	专职	是
	综合管理工程师	1	曾锦煌	综合管理工程师	本科	工程师、深圳市监理工程师	专职	是
	综合管理工程师	1	范静荣	综合管理工程师	本科	高级工程师、国家注册监理工程师	专职	是
	造价及合同管理	1	王广陆	造价及合同管理	专科	工程师、国家注册造价工程师	专职	是
	施工管理工程师	1	甘磊	施工管理工程师	本科	工程师、浙江省专业监理工程师	专职	是
	报建报批工程师	1	李忠辉	报建报批工程师	本科	工程师、深圳市监理工程师	专职	是
	资料管理工程师	1	郑一洲	资料管理工程师	本科	工程师、深圳市监理工程师	专职	是

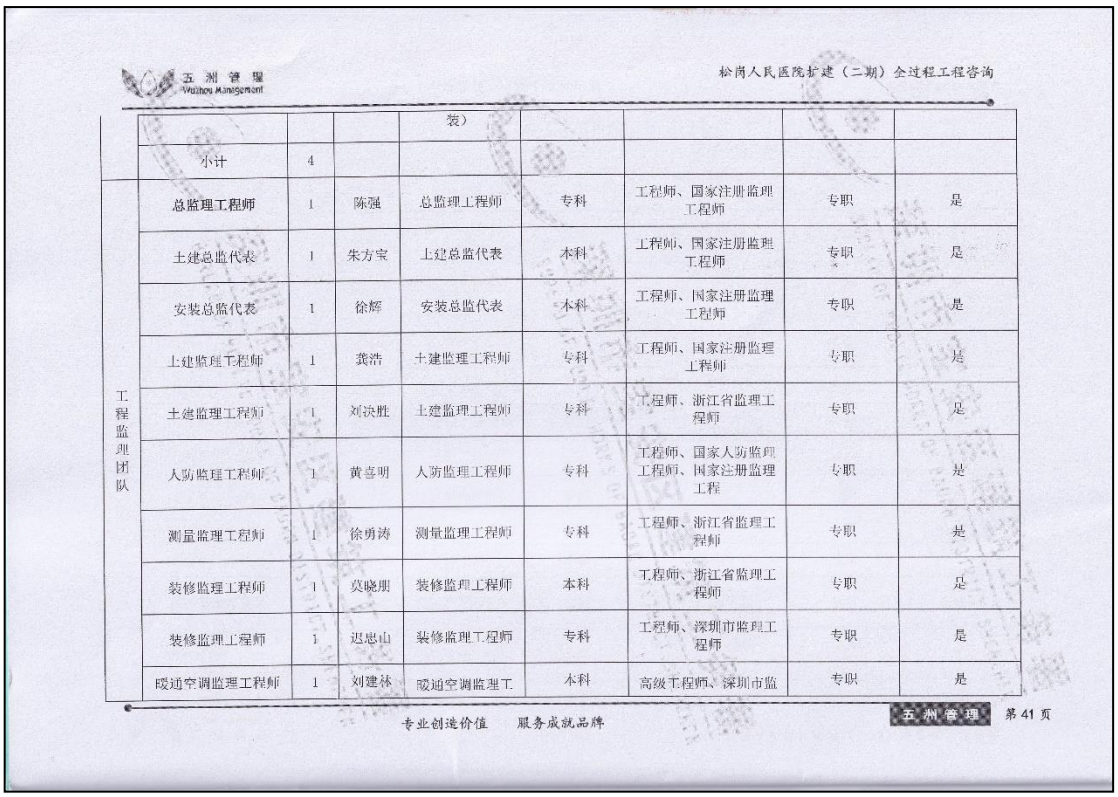
专业创造价值　服务成就品牌　五洲管理　第 39 页



五洲管理 Wuzhou Management　　松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

	其他	0						
	小计	8						
设计管理团队	设计管理负责人	1	项朝阳	设计管理负责人	本科	高级工程师、一级注册建筑师工程师	专职	是
	结构工程师	1	董大帅	结构工程师	本科	工程师	专职	是
	医疗工艺师	1	王艳霞	医疗工艺师	本科	工程师	专职	是
	电气工程师	1	王鹏	电气工程师	专科	工程师	专职	是
	安装工程师	2	王庭洪	安装工程师	专科	工程师	专职	是
	装修工程师	1	陈孔光	装修工程师	专科	工程师、深圳市监理工程师	专职	是
	BIM 工程师	1	杨池	BIM 工程师	本科	工程师、全国 BIM 应用技能等级考评证	专职	是
	其他	0					专职	是
	小计	8					专职	是
造价咨询团队	造价咨询负责人	1	刘红梅	造价咨询负责人	本科	高级工程师、国家注册造价工程师	专职	是
	造价工程师（土建）	1	顾杨岚	造价工程师（土建）	硕士	工程师、国家注册造价工程师	专职	是
	造价工程师（安装）	1	徐红宇	造价工程师（安装）	本科	高级工程师、国家注册造价工程师	专职	是
	造价工程师（安装）	1	龚卫婷	造价工程师（安	本科	工程师、国家注册造价工程师	专职	是

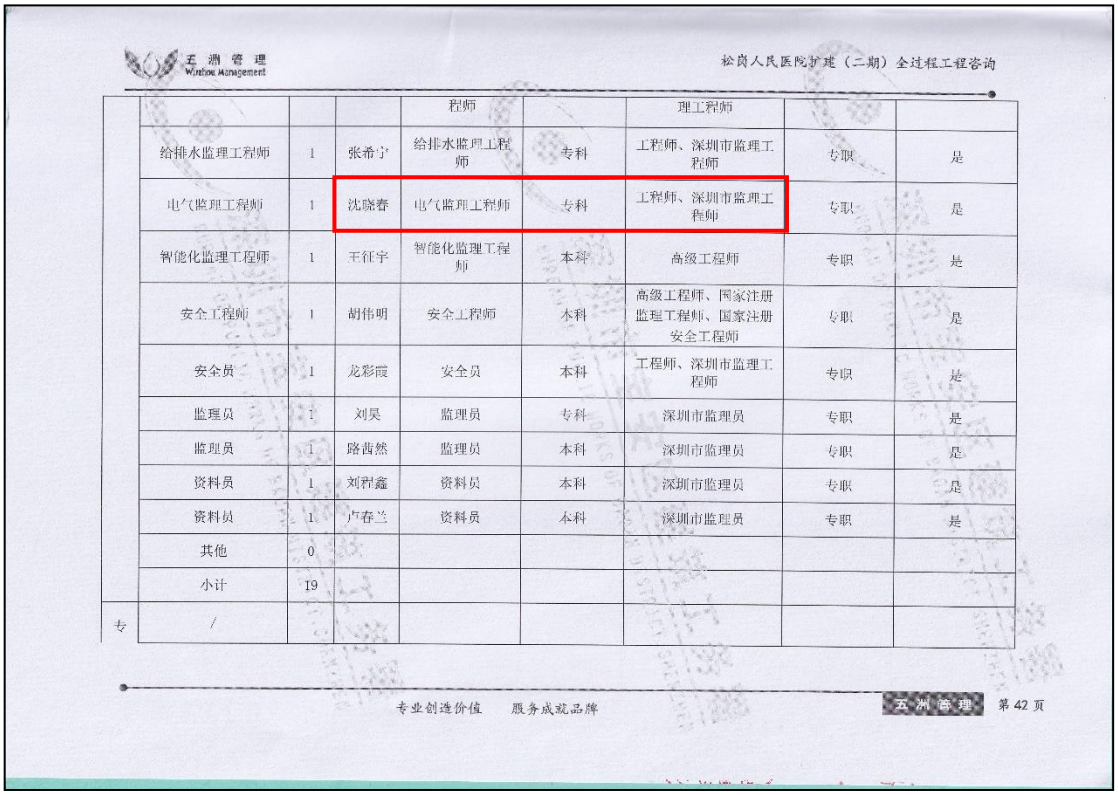
专业创造价值　服务成就品牌　五洲管理　第 40 页



五洲管理 Wuzhou Management　　松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

			装）				
	小计	4					
工程监理团队	总监理工程师	1	陈强	总监理工程师	专科	工程师、国家注册监理工程师	专职	是
	土建总监代表	1	朱方宝	土建总监代表	本科	工程师、国家注册监理工程师	专职	是
	安装总监代表	1	徐辉	安装总监代表	本科	工程师、国家注册监理工程师	专职	是
	土建监理工程师	1	龚浩	土建监理工程师	专科	工程师、国家注册监理工程师	专职	是
	土建监理工程师	1	刘决胜	土建监理工程师	专科	工程师、浙江省监理工程师	专职	是
	人防监理工程师	1	黄喜明	人防监理工程师	专科	工程师、国家人防监理工程师、国家注册监理工程	专职	是
	测量监理工程师	1	徐勇涛	测量监理工程师	专科	工程师、浙江省监理工程师	专职	是
	装修监理工程师	1	莫晓朋	装修监理工程师	本科	工程师、浙江省监理工程师	专职	是
	装修监理工程师	1	迟忠山	装修监理工程师	专科	工程师、深圳市监理工程师	专职	是
	暖通空调监理工程师	1	刘建林	暖通空调监理工	本科	高级工程师、深圳市监	专职	是

专业创造价值　服务成就品牌　五洲管理　第 41 页



五洲管理 Wuzhou Management　　松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

			程师		理工程师		
	给排水监理工程师	1	张希宁	给排水监理工程师	专科	工程师、深圳市监理工程师	专职	是
	电气监理工程师	1	沈晓春	电气监理工程师	专科	工程师、深圳市监理工程师	专职	是
	智能化监理工程师	1	王征宇	智能化监理工程师	本科	高级工程师	专职	是
	安全工程师	1	胡伟明	安全工程师	本科	高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册安全工程师	专职	是
	安全员	1	龙彩霞	安全员	本科	工程师、深圳市监理工程师	专职	是
	监理员	1	刘昊	监理员	专科	深圳市监理员	专职	是
	监理员	1	路茜然	监理员	本科	深圳市监理员	专职	是
	资料员	1	刘君鑫	资料员	本科	深圳市监理员	专职	是
	资料员	1	卢春兰	资料员	本科	深圳市监理员	专职	是
	其他	0						
	小计	19						
专	/							

专业创造价值　服务成就品牌　五洲管理　第 42 页

曾锦煌、王庭洪、郭专、师忆炀：白石洲学校改扩建工程监理

合同编号：2023F205JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称：白石洲学校改扩建工程

合同名称：白石洲学校改扩建工程监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：五洲工程顾问集团有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：五洲工程顾问集团有限公司

委托人于2024年7月采用公开招标方式确定受托人为白石洲学校改扩建工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：工程服务类 工程等级：/
4. 投资性质： 政府投资100%
5. 工程投资额：22829万元；招标部分工程投资额：22829万元
6. 工程规模及特征：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为28990平方米，拟改建为54班/2520座学位的九年一贯制学校（36班小学+18班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造，新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算22829万元，其中建安费为19068万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：崔哲平，身份证号码：410305196803123031，注册号：44018951

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁佰玖拾伍万玖仟陆佰元（¥3959600）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 377.10 万元；保修阶段服务酬金为 18.86 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 07 月 01 日起至 2028 年 12 月 23 日止，总计 1637 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 12 月 24 日止，共 937 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 12 月 25 日起至 2028 年 12 月 23 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	受托人：五洲工程顾问集团有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91330000712561367H(1/10)
电话：86594809	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
传真：26572015	账号：33001618184052500224
签订日期： 2024 年 8 月 16 日	联系人及 联系方式：郑辉 15757156135

3

（5）委托人发出的有关本工程的指令；

（6）委托人制定的有关本工程的规定；

（7）委托人认可的监理实施大纲。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段监理工作依据同施工阶段监理工作依据，并应符合《建设工程质量管理条例》规定。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场存在重大质量、安全隐患的或发生重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员需兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的；(7)不参加监理例会的。

工程实施过程中，当项目总监及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和施工承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在 3 天内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 3 天内派驻现场。

委托人有权要求受托人立即从本工程中撤换那些委托人认为行为不端或不能胜任工作或玩忽职守的任何人员，而且上述人员未经委托人同意不得重新从事本工程监理工作。任何从本工程撤掉的上述人员应在 3 天内替换称职的并经委托人批准的人员。

2.3.6 监理组织机构

本项目现场监理机构设项目总监 1 名，全权负责监理工作，直接对委托人负责。根据受托人投标文件承诺的本项目现场监理组织机构配备如下：

序号	职务	姓名	职称	专业	上岗资格证	人数
1	总监理工程师	崔哲平	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	1
2	建筑专业负责人	曾锦煌	工程师	房屋建筑	深圳市专业监理工程师	1
3	注册安全工程师	张卫东	高级工程师	安全	国家注册安全工程师	1
4	造价合约负责人	潘凤贤	助理工程师	土木建筑	国家一级造价工程师	1
5	土建监理工程师	任积源	工程师	弱电	国家注册监理工程师	1
6	土建监理工程师	龙彩霞	工程师	装饰	深圳市专业监理工程师	1
7	电气监理工程师	王庭洪	工程师	机电	深圳市专业监理工程师	1
8	给排水监理工程师	郭专	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	1
9	其他监理工程师	罗伟伟	工程师	园林	深圳市专业监理工程师	1
10	土建监理员	杨策	/	建筑工程技术	深圳市专业监理工程师	1
11	安全员	师忆炀	/	建筑工程技术	深圳市监理员	1

王庭洪、曹建标：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）监理

副本

工程编号 ： JLHT202307100

合同编号 ： 01

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点 ： 龙岗区龙城街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

五洲工程顾问集团有限公司//

受 托 人 ： 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

2022 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

2. 工程地点：龙岗区龙城街道

3. 工程规模：龙城街道龙飞学校选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 平方米，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程。二期选址用地 16131.75 平方米，拟新建 1 栋地下 2 层地上 4-11 层的综合教学楼，配套建设道路广场、园林绿化等配套设施，新建建筑面积 52712 平方米，其中必配校舍 23971 平方米、选配校舍及必配校舍公共空间 28741 平方米(游泳馆 2097 平方米、教职工宿舍 2944 平方米、架空层及公共活动空间 13141 平方米、立体运动场下新增运动空间 1359 平方米、设备用房及地下人防停车场 9200 平方米)，二期设地下车位 200 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂估 40694 万元，招标部分工程概算投资额：暂估 34387.78（燃气工程、电力迁改除外） 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：__汪洋__，身份证号码：__330702197604126317__，注册号：__33011623__

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：__陆佰伍拾万捌仟伍佰元整__（¥__6508500.00__）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				619.86	30.99		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自__2023年7月1日__起至__2027年6月30日__止，总计__1460__日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自__2023年7月1日__起至__2025年6月30日__止，共__730__日历天；
5. 保修阶段：自__2025年6月30日__起至__2027年6月30日__止，共__730__日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式__十__份，具有同等法律效力，双方各执__五__份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户名称：五洲工程顾问集团有限公司

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975000

电子邮箱：

受托人：五洲千城工程顾问（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路 2 号科尔达大厦六层 602 室

邮编：518129

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户名称：五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：15043676260077

电话：0755-89584602

电子邮箱：

4

第三部分　项目管理班子人员配备

投标人项目机构组成人员配置计划表

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	汪洋	高级工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑市政公用	33011623	30 年	按照招标文件要求
2	总监理工程师代表	刘洪钢	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	33027323	24 年	按照招标文件要求
3	土建监理工程师	赵政东	高级工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑化工石油	15003270	15 年	按照招标文件要求
4	安全监理工程师	张凌波	正高级工程师	房屋建筑	国家注册安全工程师	建筑施工安全	44180200656	22 年	按照招标文件要求
5	装修监理工程师	温剑华	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	33026226	16 年	按照招标文件要求
6	电气监理工程师	王庭洪	工程师	机电安装	深圳市监理工程师	房屋建筑机电安装	B20192058	20 年	按照招标文件要求
7	暖通空调监理工程师	曹建标	高级工程师	暖通	高级工程师	暖通	鲁170820175791	8 年	按照招标文件要求
8	给排水监理工程师	张希宁	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	3027782	12 年	按照招标文件要求
9	其他监理工程师	巩航林	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑市政公用	33028096	7 年	按照招标文件要求

10	安全员	陈国雄	/	施工建筑	深圳市监理员	施工建筑	C20204344	15 年	按照招标文件要求
11	监理员	汪沛	/	建设工程管理	深圳市监理员	建设工程管理	C20192621	4 年	按照招标文件要求
12	监理员	杨世锋	/	经济管理	深圳市监理员	经济管理	C20220176	15 年	按照招标文件要求
13	资料员	刘琴	/	工程造价	深圳市监理员	工程造价	C20204566	4 年	按照招标文件要求

2023 年 5 月 17 日

滕松林、曾哈成、陈孔光、曾锦煌、邵剑波、王庭洪、师忆炀：长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]17 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

5.投资估算金额：项目总投资为63922.56万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年6月1日至2024年12月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年6月1日至2024年12月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

□可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

□工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、建设条件单项咨询管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档

案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、资金监管以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。本项目项目管理服务范围含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域，监理服务范围不含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务

范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____/_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：__吴莉__。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：_陈东升_，身份证号码：_230104196604274119_，注册证书类别、专业、注册号：_国家注册监理工程师/房屋建筑工程、机电安装工程/23001603_，职称、证书号：_高级工程师/B130410228_。

（2）设计管理负责人姓名：_牛玉玮_，身份证号码：_620104198312161325_，注册证书类别、专业、注册号（如有）：_国家一级注册建筑师/20214411793_，职称、证书号（如有）：_工程师/1400102222992_。

（3）造价合同管理负责人姓名：_潘凤贤_，身份证号码：_441802198701052029_，注册证书类别、专业、注册号（如有）：_国家一级造价工程师/建[造]11203300003540_，职称、证书号（如有）：_助理工程师/1100105022601_。

（4）总监理工程师姓名：_曾哈成_，身份证号码：_43050219880604603X_，注册证书类别、专业、注册号（如有）：_国家注册监理工程师/房屋建筑工程/33029605_，职称、证书号（如有）：_____/_____。

（5）其他主要负责人员：_____/_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元（¥：14847800.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）陆佰贰拾贰万玖仟肆佰元（¥：6229400.00），中标下浮率：8%；其中，基本酬金：（大写）伍佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾肆元（¥：5292440.00），绩效酬金：（大写）玖拾叁万叁仟玖佰陆拾元（¥：933960.00）。

■工程监理服务费：（大写）捌佰陆拾壹万捌仟肆佰元（¥：8618400.00），中标下浮率：8%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）捌佰贰拾万捌仟壹佰元（¥：8208100.00），保修阶段监理服务费：（大写）肆拾壹万零叁佰元（¥：410300.00）。

□专业咨询服务费：_____/_____

□暂列金：_____/_____

□奖金：_____/_____

□其他：_____/_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年6月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 6 月 20 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市光明区建筑工务署（公章）

住　　所：/

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-88215299

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

咨询人：（公章）

五洲工程顾问集团有限公司（公章）

住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：柴恩海

委托代理人：

电　　话：0571-56975000

传　　真：0571-56975131

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐　　号：33001618184052500224

邮政编码：310059

附件三 咨询人项目组织机构及人员配备（示范样表）

一、咨询人在本项目的项目组织机构（构成情况）

二、咨询人人员相关信息

投标人企业名称	**五洲工程顾问集团有限公司**		法定代表人姓名		**柴恩海**		
资质类别及等级	**工程监理综合资质**		项目负责人资格类别及等级		项目总负责人：**陈东升、高级工程师、国家注册监理工程师、国家级** 设计管理负责人：**牛玉玮，工程师、国家一级注册建筑师、一级** 造价合约管理负责人：**潘凤贤、助理工程师、国家一级造价工程师、一级** 项目总监理工程师：**曾哈成、国家注册监理工程师、国家级**		
企业注册地	**浙江省杭州市**		在深圳注册分支机构或子公司情况		**五洲工程顾问集团有限公司华南分公司**		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 21 人）							
拟配人员数量	21 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 0 人， 注册造价师 2 人， 注册监理工程师 3 人。		具备职称人员数量		正高级 1 人， 高级工程师 3 人， 中级 10 人， 初级 2 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
综合	**项目总负责人**	1	**陈东升**	**房屋建筑工程**	**高级工程师 国家注册监理工程师**	**专职**	**全过程**
	技术负责人	1	赵政东	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	全过程

	安装专业负责人	1	江东明	机电安装工程	工程师 杭州市专业监理工程师	专职	全过程
	资料、报批报建工程师	1	李腾	土木工程	助理工程师	专职	全过程
	小计（人数）	4					
设计	**设计管理负责人**	**1**	**牛玉玮**	**建筑设计**	**工程师 国家一级注册建筑师**	**专职**	**全过程**
	结构工程师	1	刘军	结构工程	高级工程师	专职	全过程
	装修工程师	1	滕松林	房屋建筑工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	全过程
	小计	3					
造价	**造价合约管理负责人**	**1**	**潘凤贤**	**土木建筑工程**	**助理工程师 国家一级造价工程师**	**专职**	**全过程**
	造价工程师	1	余静静	土木建筑	工程师 国家一级造价工程师	专职	全过程
	招标合同工程师	1	陈曦	工程造价	毕业证	专职	全过程
	小计（人数）	3					
工程监理团队（驻场监理团队）	**总监理工程师**	**1**	**曾哈成**	**房屋建筑工程**	**国家注册监理工程师**	**专职**	**全过程**
	土建监理工程师	1	李晋鹏	房屋建筑工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	全过程
	土建监理工程师	1	陈孔光	房屋建筑工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	全过程

	装修监理工程师	1	孙德林	房屋建筑工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	全过程
	安装监理工程师	1	曾锦煌	机电安装工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	全过程
	园林监理工程师	1	邵剑波	房屋建筑工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	全过程
	安全工程师	1	张凌波	建筑施工安全	正高级工程师 国家注册安全工程师	专职	全过程
	电气工程师	1	王庭洪	机电安装工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	全过程
	监理员	1	陈国雄	施工建筑	深圳市监理员	专职	全过程
	监理员	1	江财	建筑工程技术	深圳市监理员	专职	全过程
	资料员	1	师忆炀	建筑工程技术	深圳市监理员	专职	全过程
	小计（人数）	11					
合计（总人数）		21					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括**项目总负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人、总监理工程师。**							

周鹏、曾锦煌、张加欣、陈孔光、邵剑波、滕松林、师忆炀：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]42 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司

2021 年版

第一部分　合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目总投资 35799.31 万元。项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角。项目占地面积 25250.3 平方米，总建筑面积为 55738 平方米。项目定位为 54 班/2520 学位九年一贯制学校(小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位)，拟建建筑面积 55738 平方米。

5.投资估算金额：项目总投资为 35799.31 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 30 日至 2024 年 9 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 9 月 30 日至 2026 年 7 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施

工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务

范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：邓龙，身份证号码：420111197210175 71X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/44004307，职称、证书号：高级工程师/1100101034632。

（2）设计管理负责人姓名：牛玉玮，身份证号码：620104198312161325，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师/20214411793，职称、证书号（如有）：工程师/4400102222992。

（3）造价合同管理负责人姓名：张加欣，身份证号码：441422198804035 33X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级造价工程师/土木建筑/建[造]11213300007860，职称、证书号（如有）：工程师/1801003011363。

（4）总监理工程师姓名：申志高，身份证号码：510921196409150433，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/11009268，职称、证书号（如有）：高级工程师/09520001452。

（5）其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰零壹万壹仟捌佰元（¥：9011800.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰伍拾叁万贰仟柒佰元（¥：3532700.00），中标下浮率：8.68%；其中，基本酬金：（大写）叁佰万零贰仟柒佰玖拾伍元（¥：3002795.00），绩效酬金：（大写）伍拾贰万玖仟玖佰零伍元（¥：529905.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰肆拾柒万玖仟壹佰元（¥：5479100.00），中标下浮率：8.68%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰贰拾壹万捌仟贰佰元（¥：5218200.00），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾陆万零玖佰元（¥：260900.00）。

□专业咨询服务费：/

□暂列金：/

□奖金：/

□其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 30 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 12 月 12 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式**壹拾贰**份，具有同等法律效力，委托人执**柒**份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：（盖章）	咨询人：（盖章）
深圳市光明区建筑工务署	五洲工程顾问集团有限公司
住　　所：	住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
法定代表人：	法定代表人：柴恩海
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0571-56975000
传　　真：	传　　真：0571-56975131
开户银行：	开户银行：建设银行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184052500224
邮政编码：	邮政编码：310053

二、咨询人人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	邓龙	51	高级工程师	国家注册监理工程师、44004307	本科	房屋建筑	项目总负责人	按招标文件要求
2	徐胜军	48	高级工程师	国家注册监理工程师、44008436	本科	房屋建筑	技术负责人	按招标文件要求
3	曾锦煌	40	工程师	深圳市专业监理工程师、B20191203	本科	机电安装	安装专业负责人	按招标文件要求
4	陈曦	27	/	/	专科	工程造价	资料、报批报建工程师	按招标文件要求
5	牛玉玮	40	工程师	一级注册建筑师、20214411793	硕士	建筑设计	设计管理负责人	按招标文件要求
6	刘军	48	高级工程师	/	本科	结构工程	结构工程师	按招标文件要求
7	龙彩霞	37	工程师	深圳市专业监理工程师、B20191811	本科	房屋建筑	装修工程师	按招标文件要求
8	张加欣	35	工程师	国家一级造价工程师注册证、建{造}112133000078 60	本科	土木建筑	造价合约管理负责人	按招标文件要求
9	潘凤贤	36	助理工程师	国家一级造价工程师注册证、建{造}112033000035 40	本科	造土木建筑	造价工程师	按招标文件要求
10	杨颖	32	工程师	/	本科	城乡规划	招标合同工程师	按招标文件要求

11	申志高	59	高级工程师	国家注册监理工程师注册证、11009268	本科	房屋建筑	总监理工程师	按招标文件要求
12	陈孔光	36	工程师	深圳市专业监理工程师证、B20191893	专科	房屋建筑	土建监理工程师	按招标文件要求
13	邵剑波	35	工程师	深圳市专业监理工程师证、B20140307	专科	房屋建筑	装修监理工程师	按招标文件要求
14	滕松林	37	工程师	深圳市专业监理工程师证、B20202534	专科	房屋建筑	安装监理工程师	按招标文件要求
15	孙德林	60	工程师	深圳市专业监理工程师证、B20230079	专科	给排水	园林监理工程师	按招标文件要求
16	张卫东	49	高级工程师	国家注册安全工程师、20201104642000001345	本科	安全	安全工程师	按招标文件要求
17	周鹏	33	工程师	/	专科	电气	电气工程师	按招标文件要求
18	杨策	28	/	深圳市监理员、C20193121	专科	建筑工程技术	监理员	按招标文件要求
19	师忆炀	24	/	深圳市监理员、C20204165	专科	建筑工程技术	监理员	按招标文件要求
20	朱霞	27	/	深圳市监理员、C20210382	专科	资料	资料员	按招标文件要求

杨策：宝龙生物药创发展先导区二期项目 10-07 地块监理服务合同

正本

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：宝龙生物药创新发展先导区二期项目 10-07 地块监理服务

工程地点 ：深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路南侧 G02113-0060 号宗地

委 托 人 ：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

监 理 人 ：五洲工程顾问集团有限公司

2021 年 12 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目 10-07 地块监理服务

2.工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路南侧 G02113-0060 号宗地

3.工程规模：龙岗宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区，项目总占地面积为 50ha,包括 13 宗地。

本次招标范围为深圳市龙岗 204-T2&T3&T4 号片区[南约地区]法定图则（图则编号 NO.LG204-T2&T3&T4/02）10-07、10-08、10-10 三个地块。项目周边市政设施缺失待建。具体规划指标及公配指标详见法定图则所示。

10-07： 宗地面积 21981 平方米，容积率 4.6，公共配套详见法定图则，计容建筑面积暂定为 101100 平方米，总建筑面积约 11.8 万平米。10-08：宗地面积 25128 平方米，容积率 4.6，公共配套详见法定图则，计容建筑面积暂定为 115589 平方米，总建筑面积约 13.4 万平方米。10-10：宗地面积:28233 平方米，容积率 4.6，公共配套详见法定图则，计容建筑面积暂定为 129872 平方米，总建筑面积约 15.1 万平方米。

4.工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：/

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：（估算价） 招标部分工程概算投资额：/

7.其它：10-07、10-08、10-10 按地块分别签署监理合同，中标人在投标前已清楚知悉甲方取得 10-07、10-08、10-10 地块的时间及是否能取得前述地块均存在不确定性风险，中标人在投标前已充分考虑该条风险，双方确认，若自每块地块对应的监理合同签订之日起两年期满，招标人仍未取得前述任一地块的中标通知书的，相应地块监理合同将自动解除，双方均不负任何违约责任，中标人不得要求招标人支付任何费用。本合同系针对 10-7 地块。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括勘察、设计、施工、竣工验收、物业移交、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。乙方负责本项目自开工之日起至全部施工图设计（含二次深化）、施工及工程保修等全过程建设开发的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等相关监理服务和项目参建各方现场协调管理工作。主要监理服务范围及内容包括但不限于：

（一）工程施工相关监理服务。工程施工相关监理服务包括但不限于基础工程、土方工程（包含开挖、外运、回填、弃置）、基坑支护工程、降水排水工程、建筑工程（包含砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等）、装配式建筑工程、粗装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程）、公共区域精装修工程、玻璃幕墙工程、外墙铝扣板、铝合金门窗工程（含百页）、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、栏杆、防火门、白蚁防治、给排水工程（包含一般给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程 、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电工程、 通风工程、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟 系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、发电机组安装工程、电梯设备采购及安装工程、智能化系统工程 （包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、景观绿化工程（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、海绵城市（如有）、标识系统工程（包括地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、 园区内导向标识等）、室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

（二）保修阶段相关监理服务。包括但不限于检查和记录工程缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

（三）其他相关监理配合。包括但不限于配合第三方审查完成项目建设所有必要工程的图纸会审及相关竣工图审核、报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2026 年 12 月 30 日止，共 1250

日历天；

2.保修阶段自__2026__年__12__月__30__日起至__2028__年__12__月__30__日止，共__730__日历天；

3.设备采购建造自___/___年__/__月__/__日起至___/___年__/__月__/__日止，共__/___日历天；

4.勘察阶段自___/___年__/__月__/__日起至___/___年__/__月__/__日止，共__/___日历天；

5.设计阶段自___/___年__/__月__/__日起至___/___年__/__月__/__日止，共___/__日历天；

6.其他服务自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金暂定总金额为（大写）：__叁佰贰拾玖万玖仟元整__（￥__3299000.00__元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为__327.00__万元；

2.保修阶段服务酬金为__2.90__万元；

3.设备采购监造服务酬金为_____/_____万元；

4.勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；

5.设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6.其他服务服务酬金为_____/_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：__钱波__，身份证号码：__330682198612225930__，注册号：__33026211__

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本__6__份，委托人__4__份，监理人__2__份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司　　监理人：五洲工程顾问集团有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

		住所：	杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
电话：		电话：	0571-56975000
传真：		传真：	0571-56975131
合同订立时间：			2023 年 7 月 24 日

附件 1、 监理机构组成人员配置计划表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	从事监理时间	执业证书号	进退场时间
工程开工~基坑支护及土方开挖完成阶段									
1	总监理工程师	钱波	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	12 年	33026211	施工阶段
2	总监代表（10-07 地块）	赵政东	高级工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	14 年	15003270	施工阶段
3	土建专业工程师（10-07 地块）	邵剑波	工程师	建筑工程技术	深圳市监理工程师	房屋建筑	12 年	B20140307	施工阶段、保修阶段
4	电气专业工程师（10-07 地块）	王庭洪	工程师	建筑工程管理	深圳市监理工程师	机电安装	14 年	B20192058	施工阶段
5	给排水专业工程师（10-07 地块）	孙德林	工程师	给排水及污水处理	深圳市监理工程师	房屋建筑	15 年	B20230079	施工阶段
6	安全工程师（10-07 地块）	滕松林	工程师	建筑工程技术	深圳市监理工程师	房屋建筑	12 年	B20202534	施工阶段
7	监理员（10-07 地块）	杨策	/	建筑工程技术	深圳市监理员	土建	4 年	C20193121	施工阶段
8	监理员（10-07 地块）	江财	/	建筑工程技术	深圳市监理员	土建	1 年	C20220682	施工阶段
9	资料员（10-07 地块）	刘琴	/	工程造价	深圳市监理员	土建	4 年	C20204566	施工阶段
10	资料员（专职配合甲方资料）	徐梦蝶	/	工程管理	深圳市监理工程师	房屋建筑	8 年	B20220672	施工阶段
底板开始施工~地下室主体结构施工至正负零阶段									
1	总监理工程师	钱波	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	12 年	33026211	施工阶段
2	总监代表（10-07 地块）	赵政东	高级工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	14 年	15003270	施工阶段

项目监理人员资质承诺书

致（招标人）：深圳地铁置业集团有限公司

经分析研究招标人提供的 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 工程招标文件，并经考察工程现场，本投标人决定参与本工程的投标，并郑重承诺：

我公司拟派各类监理人员符合以下资质要求：

1、总监：土木工程专业，十年以上房建工程管理经验，且具备超高层建筑施工管理经验及住宅或商业批量精装工程管理经验，注册监理工程师，55 周岁以下。

2、总监代表：八年以上房建工程管理或监理工作经验，注册监理工程师或中级以上职称。（由安全总监兼任）

3、安全总监（总监代表）：持有国家规定的安全生产管理人员证书，并具备相应的工程监理、安全生产等方面的专业知识和技能，八年以上房建工程安全管理或监理工作经验，注册安全工程师或高级以上职称；兼任总监代表，已按照要求提供企业法人任命书。

4、各专业监理工程师（不含装饰监理工程师）：五年以上房建工程管理经验，注册监理工程师或中级以上职称。

5、装饰监理工程师：五年以上装饰工程管理经验，具备住宅或商业批量精装工程管理经验。

6、安全工程师：持有国家规定的安全生产管理人员证书，并具备相应的工程监理、安全生产等方面的专业知识和技能，五年以上房建工程管理经验，。

7、质量工程师：五年以上房建工程管理经验，注册监理工程师或中级以上职称。

8、监理员：大专及以上学历，土建类专业，两年以上房建工程管理经验。

9、项目助理、资料员：大专及以上学历，工程类专业，两年以上房建工程管理经验。

投标人：五洲工程顾问集团有限公司 （公章）

法人代表人或其授权委托代理人：严国飞 （签章）

日期：2025 年 10 月 27 日

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐一鸣	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422324197109090038	手机号码	15716486664
参加工作时间	1993.7	从事项目总监年限			22 年
项目总监资格证书编号	国家注册监理工程师、44001840				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理	2417.8658	2012.12-2021.6	已完	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖
中国移动通信集团浙江有限公司	浙江金义信息通信产业园一期工程	349.1857	2016.3-2017.9	已完	2018-2019 年度国家优质工程奖
上海绿地星奕房地产开发有限公司	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目（一标段）	954.76	2014.10-2017.3	已完	合格

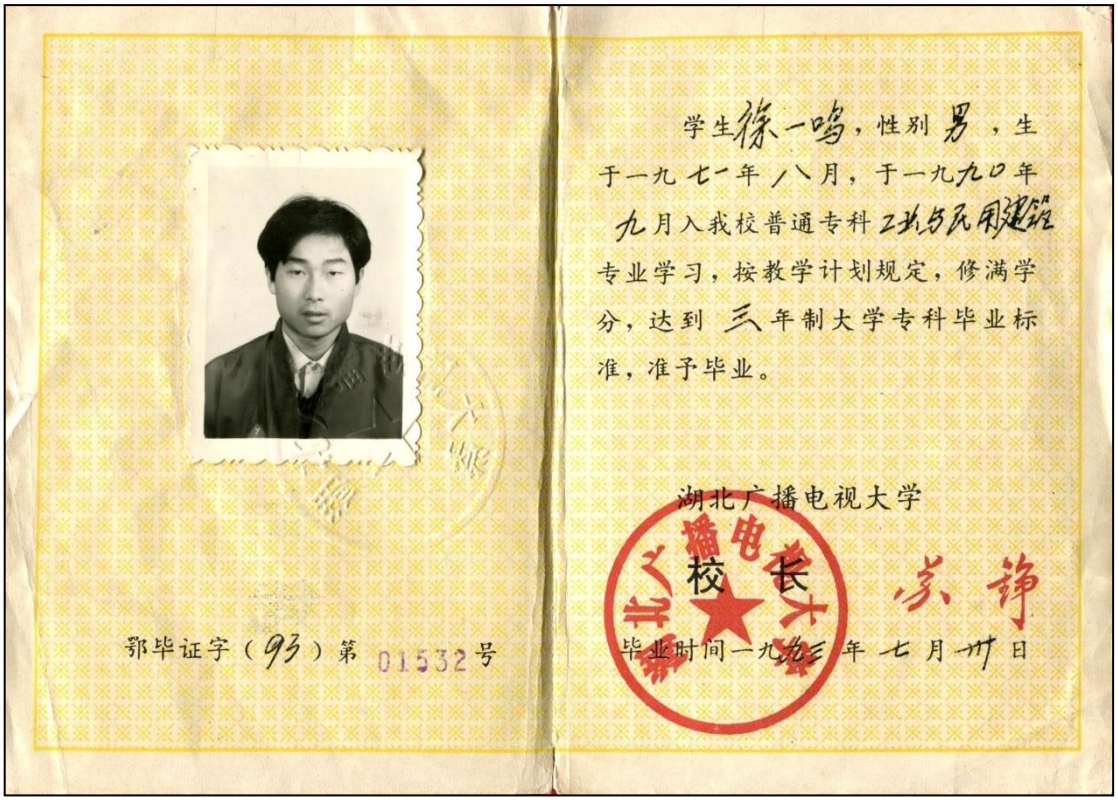
（项目总监业绩证明详见“第二部分　总监理工程师业绩情况”）

徐一鸣：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通城县公安局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17


姓名 徐一鸣
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 9 日
住址 湖北省通城县隽水镇和平街7号
公民身份号码 422324197109090038

徐一鸣：毕业证（专科）



学生徐一鸣，性别男，生于一九七一年八月，于一九九〇年九月入我校普通专科土木与环境建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校长 [illegible]

毕业时间一九九三年七月十日

鄂毕证字（93）第 01532 号

徐一鸣：毕业证（本科）



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 徐一鸣 ，性别 男 ，
生于 一九七一 年 九 月 九 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202205713O1H

校长：[illegible] 学校：国家开放大学
二〇二二 年 七 月二十日

徐一鸣：高级工程师

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐一鸣
性　　别：男
出 生 年 月：1971年09月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：422324197109090038
证 书 编 号：G3300343830
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：CQLLLWKR

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年12月03日

徐一鸣：国家注册监理工程师执业资格证



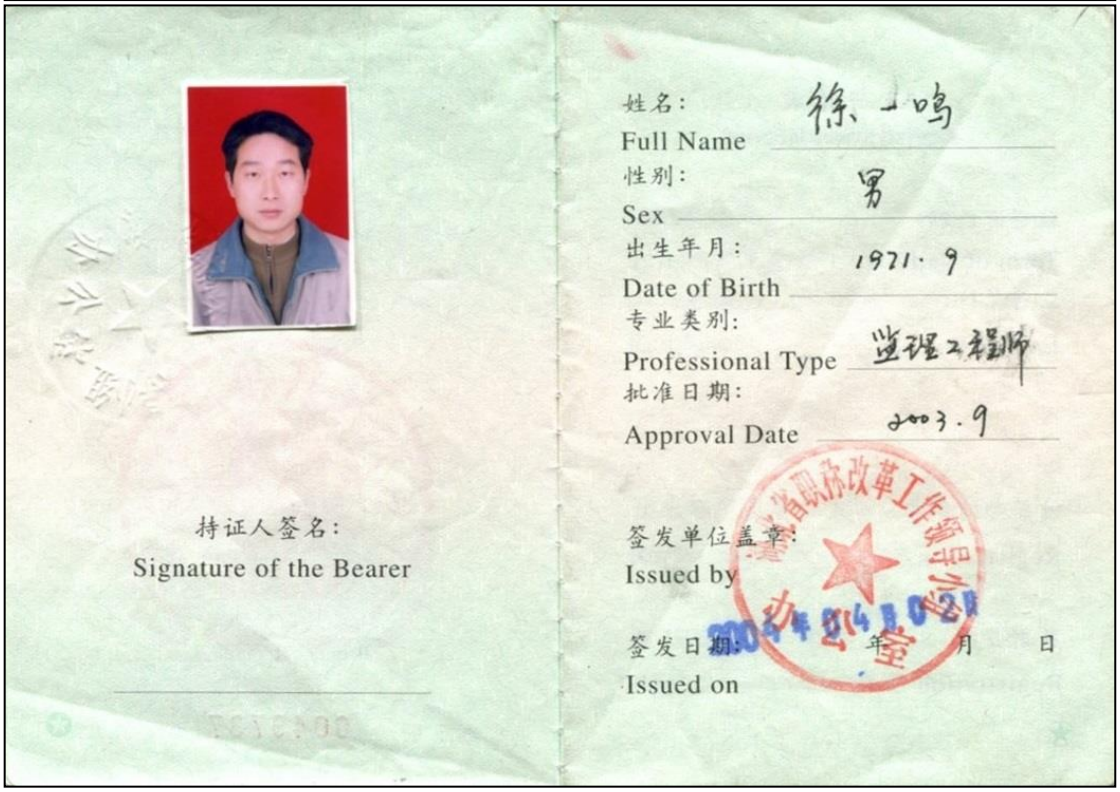
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0049737



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：徐一鸣
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1971.9
Date of Birth

专业类别：监理工程师
Professional Type

批准日期：2003.9
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003年10月20日
Issued on

徐一鸣：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2025年10月20日
-2026年04月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：徐一鸣

性　　别：男

出生日期：1971年09月09日

注册编号：44001840

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

徐一鸣

个人签名：徐一鸣

签名日期：2025.10.20

发证日期：2025年03月28日

徐一鸣：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	1095	1128	1095

2023年10月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	周鹏	421127199008061939	202310 - 202510	25
2	徐一鸣	422324197109090038	202310 - 202510	25

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176126804771580176，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月24日

第五部分　投标人获奖情况

近五年奖项情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	平阳县第二人民医院迁建工程（二期）	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	2022-2023 年度鲁班奖	江西省文化中心项目 1#博物馆	2023.11	中国建筑业协会	国家级
3	2022-2023 年度鲁班奖	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	2023.11	中国建筑业协会	国家级
4	2022-2023 年度鲁班奖	杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	2023.1	中国建筑业协会	国家级
5	2022-2023 年度鲁班奖	杭州市全民健身中心	2023.1	中国建筑业协会	国家级
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
7	2020-2021 年度国家优质工程奖	泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
8	2020-2021 年度国家优质工程奖	世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
9	2020-2021 年度鲁班奖	长兴太湖博览园及基础设施配套工程	2022.12	中国建设监理协会	国家级
10	2020-2021 年度鲁班奖	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室	2021.2	中国建筑业协会	国家级
11	2020-2021 年度鲁班奖	临海农商银行总行大楼项目	2021.2	中国建筑业协会	国家级
12	2023 年度广东省建设工程金匠奖	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程	2023.5	广东省建筑业协会	省级

13	2023 年度广东省建设工程优质结构奖	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目叫教学区及配套宿舍主体工程	2023.12	广东省建筑业协会	省级
14	2022 年度广东省建设工程优质结构奖	深圳职业技术学院北校区一期	2023.1	广东省建筑业协会	省级
15	……				

2022-2023 年度国家优质工程奖

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

— 2 —

附件

2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程（二一工程主体工程等5项）〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部
项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
　　北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（＊）
参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
　　中建电子信息技术有限公司
　　北京南隆建筑装饰工程有限公司
　　北京城建安装集团有限公司
　　北京城建五建设集团有限公司
　　武汉凌云建筑装饰工程有限公司
　　北京江河幕墙系统工程有限公司
　　长沙广大建筑装饰有限公司
　　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
　　浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司（＊）
工程总承包单位：中国核电工程有限公司
勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
　　中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
工程监理单位：中核工程咨询有限公司
参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
　　中国核工业二三建设有限公司

418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程
建　设　单　位：慈溪中科众茂环保热电有限公司
勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司
　　中冶南方都市环保工程技术股份有限公司
工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：山东省工业设备安装集团有限公司
　　鸿远钢构有限公司
419. 金东区建筑业总部产业园项目
建　设　单　位：金华市金东城市建设投资集团有限公司
勘　察　单　位：中煤浙江勘测设计有限公司
设　计　单　位：上海兴筑建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司
420. 中信银行大厦建设工程
建　设　单　位：绍兴市房地产综合开发有限公司
勘　察　单　位：浙江华汇岩土勘测有限公司
设　计　单　位：浙江联建工程设计有限公司
工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司
施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司(＊)
421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程
建　设　单　位：宁波市鄞州区教育局
勘　察　单　位：宁波工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司
施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司(＊)
422. 平阳县第二人民医院迁建工程(二期)
建　设　单　位：平阳县第二人民医院
勘　察　单　位：温州工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江建院建筑规划设计院
工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：方泰建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江视野建设集团有限公司

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

1

附件：

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

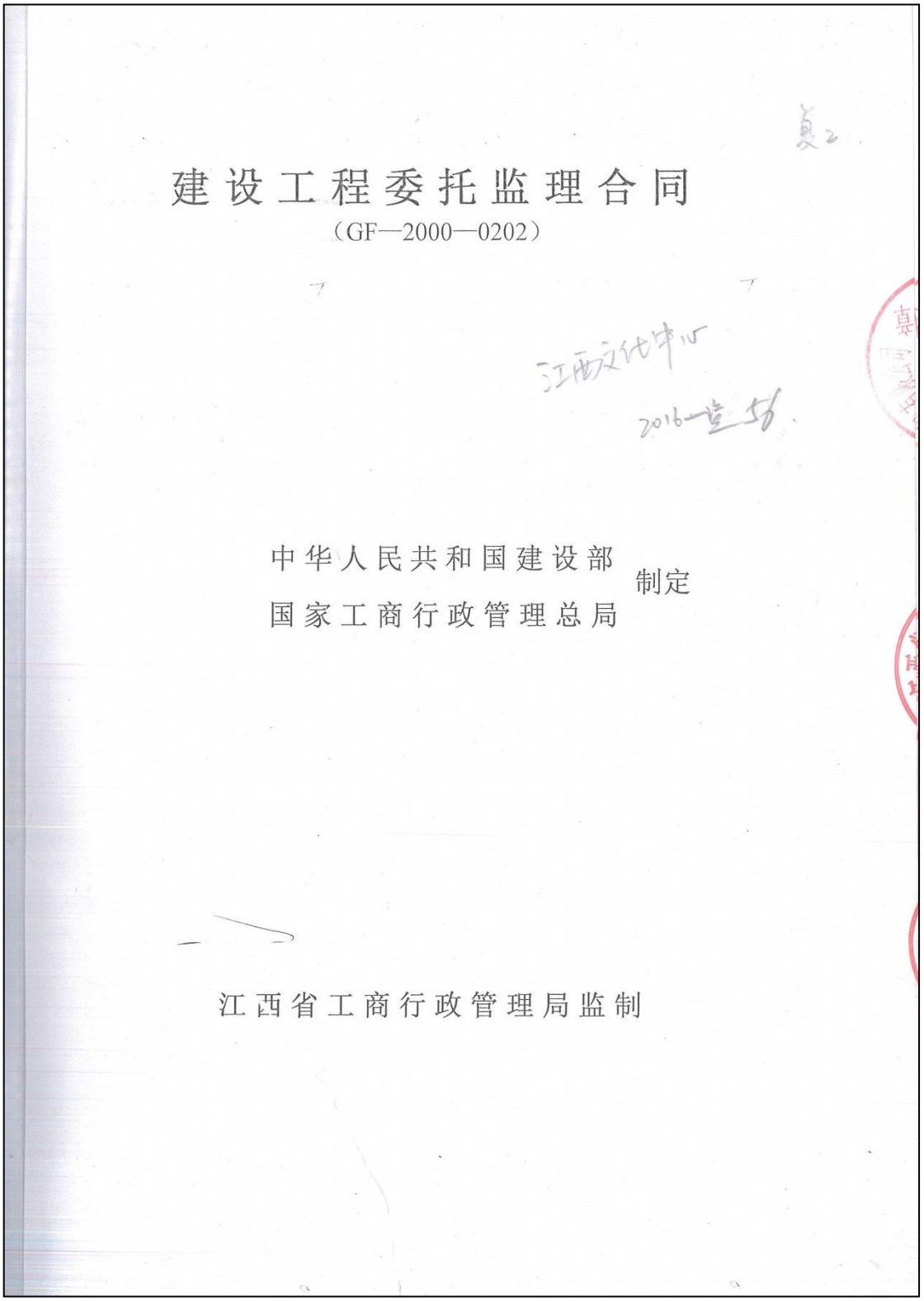
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区A5工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项）	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼（清华大学综合实验楼等4项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国水利水电第一工程局有限公司
				中国水利水电第七工程局有限公司
				中国水利水电第八工程局有限公司
				北京城建中南土木工程集团有限公司
				中国核工业华兴建设有限公司
30	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
31	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				浙江正和建筑装饰有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
32	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司
				浙江森海建设有限公司
33	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				绿城建筑科技集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
34	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈　瑞	浙江建工设备安装有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				厦门鲁班源房屋营造有限公司
				厦门金腾装饰集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
48	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门辉煌装修工程有限公司
				重庆明星建筑装饰有限公司
				厦门柏事特信息科技有限公司
				江西建工建筑安装有限责任公司
49	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	上饶市恒基建筑工程有限公司
				宏盛建业投资集团有限公司
50	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	郑州市泰宏消防工程有限公司
				江苏宜安建设有限公司
				河南成兴建设工程有限公司
				河南天泽经典建筑科技有限公司
51	守拙园 1#—4#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	河南二建集团钢结构有限公司
				静美幕墙技术有限公司
52	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵　毅	中建三局第一建设工程有限责任公司
				康利达装饰股份有限公司
				北京白砂建筑装饰工程有限公司
53	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建八局第二建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
54	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘　刚	深圳市中装建设集团股份有限公司

江西省文化中心建设项目-博物馆：合同



建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

江西省工商行政管理局监制

第一部分　协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部
江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目监理（第二标段）；

2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；

3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约 247000m²（含地下 47000m²），其中博物馆（第二标段）单体建筑面积约 87000m²（含地下 16000 m²）。

4. 工程总投资：约 19 亿元（其中第二标段约 8.5 亿元）。

5、工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程 “杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹辉，身份证号码：420601197009274016，注册号：42003746。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰玖拾伍万元整（¥5950000.00 元）。

监理费实行标段费率（中标费率 0.7%）包干，监理合同价款决算方式：决算价款=审计结算价×中标费率。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2016 年 8 月 1 日；计划竣工日期：2019 年 11 月 1 日，计 39 个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

2、监理范围：江西省文化中心建设项目的博物馆（含地下室工程）和总图工程等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防、景观绿化及室外工程等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

七、履约保证金

监理人在签订合同前 3 日内，以银行保函形式向招标人提交合同价 5%的履约保证金。

履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年 8 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，发包人执 六 份，监理人执 四 份。

委托人：江西省建筑设计研究总院 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

江西省文化中心项目代建部（盖章）

江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字） 的代理人：_____（签字）

_____（签字）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：建行杭州浦沿支行 33001618184052500224

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

同意应招标人要求备案

江西省文化中心建设项目-博物馆:竣工验收材料

2016-竣56

工程竣工验收报告

C 3.1

工程名称	江西省文化中心项目-博物馆			监督注册号	增项 F201609-1352
结构类别	框 剪	层数	地下 1 层 地上 5 层	建筑面积	85182.43 ㎡
开工日期	2017 年 2 月 12 日			竣工验收时间	2020 年 9 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料； 保证资料齐全，符合要求；施工技术资料分部、分项检验评定资料齐全；其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，钢结构工程、屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求， 控制资料共检查 46 项，经审查符合要求 46 项； 安全和功能性检测符合要求；单位工程观感质量良好。				
验收结论	符合设计及验收规范要求， 质量评定为：合 格。				
施工单位：江西省建工集团有限责任公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理： （公章） 年 月 日					
勘察单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日				设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	
监理单位： 项目总监理工程师： （公章） 年 月 日				建设单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	

浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：合同

建设工程委托监理合同

2015-直监01

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一五年一月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：

33003621。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。
2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

自合同签订后开始，施工期监理 66 个月，缺陷责任期监理 6 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：浙江杭州。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：杭州市庆春路 79 号	住所：
邮政编码：310003	邮政编码：
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
开户银行：建设银行之江支行	开户银行：
账号：33001616335050006295	账号：
电话：0571-88607526	电话：
传真：0571-88607526	传真：
电子邮箱：zyyhyq@yeah.net	电子邮箱：

浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下二层/127639㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共51项，经核查符合规定51项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查34项，符合规定34项 共抽查34项，符合规定34项 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目行政楼	结构类型	钢框架—钢筋混凝土剪力墙混凝土结构	层数/建筑面积	11层/16802㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年6月28日	总监理工程师： 2020年6月28日	项目负责人： 2020年6月28日	项目负责人： 2020年6月28日	项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目1#病房楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	11层/39364㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项　日	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目2#病房楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	11层/39388㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼、医技楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/34365㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/9506㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目国际医疗中心、外籍专家招待所	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10层/36300㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 ____项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 ____项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目公共设备用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/1867㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目远眺阁	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	一层/486㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目污水处理站、危险品仓库	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/156㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目高压氧舱	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/593㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2015年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

1

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有限公司
				浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	浙江新盛建设集团有限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				浙江中南绿建科技集团有限公司
				厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房	浙江省建工集团有限责任公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公司
				浙江建工幕墙装饰有限公司
34	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中天建设集团有限公司 浙江舜江建设集团有限公司 歌山建设集团有限公司	何培新 吴可为 何敏斐	浙江世贸装饰股份有限公司
				中建一局集团装饰工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				浙江省地矿建设有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				浙江中天智汇安装工程有限公司
				上海蓝天房屋装饰工程有限公司
				浙江中南建设集团有限公司

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部　邢建锋

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号 2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司　与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司　经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：　中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为50.91亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040002063 5

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2012 年 9 月 日

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:竣工验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

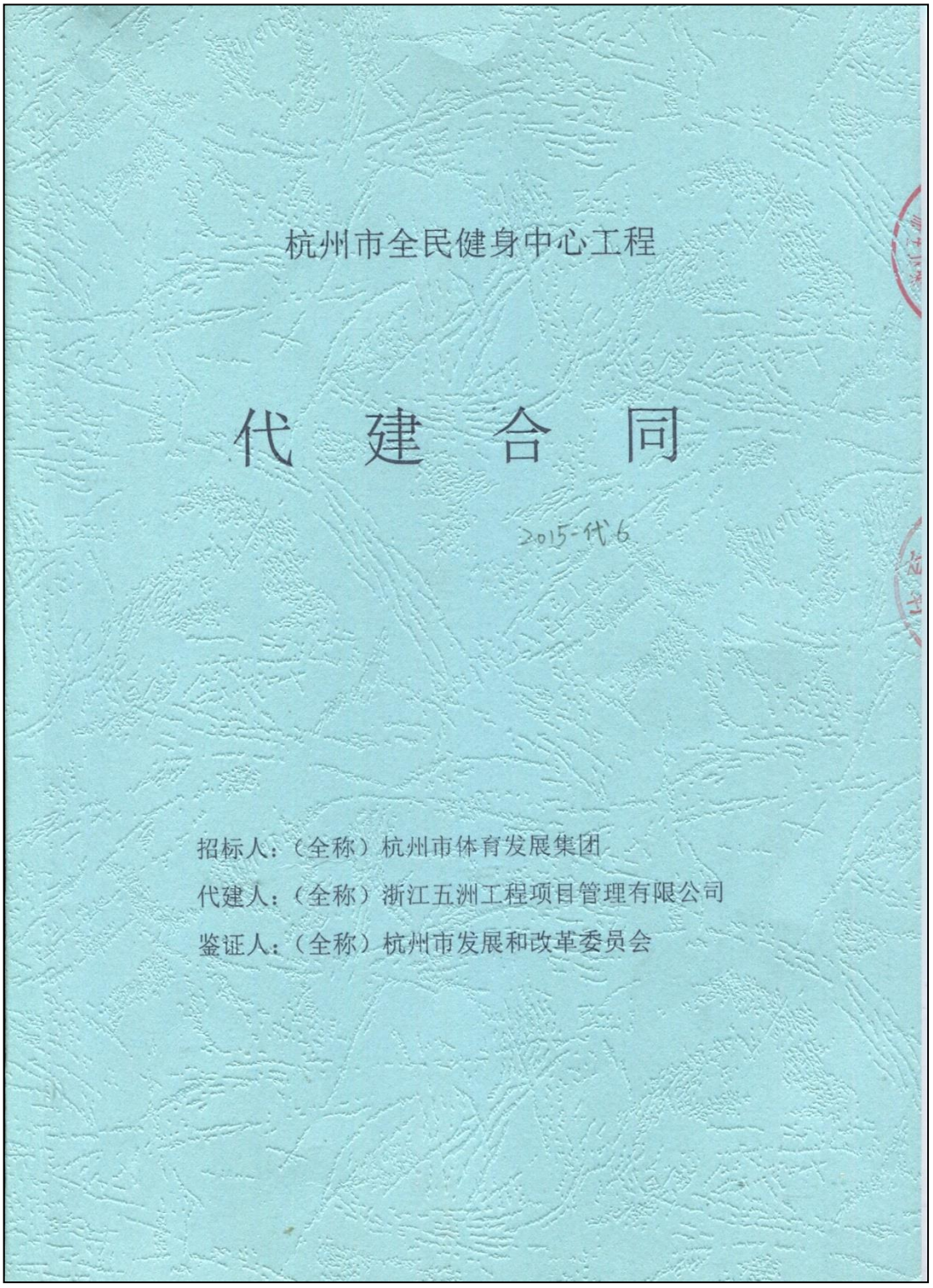
工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层/418610㎡ 地下室面积132719㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生		
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥	开工日期	2012 年 12 月 25 日
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国		
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮		
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加	完工日期	2021年6月15日
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合相关验收规范规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月30日	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章）全捷 项目负责人： 2021年6月30日

注：单位工程验收时，验收单位人员应由相应单位法人代表书面授权。

杭州市全民健身中心:合同



杭州市全民健身中心工程

代 建 合 同

2015-代6

招标人：（全称）杭州市体育发展集团

代建人：（全称）浙江五洲工程项目管理有限公司

鉴证人：（全称）杭州市发展和改革委员会

委托代建合同书

委托人：杭州市体育发展集团　　（以下简称：甲方）

代建人：浙江五洲工程项目管理有限公司　（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》，为保证本建设代建项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资估算，经甲、乙双方协商同意，签定本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州市全民健身中心工程

项目总投资：工程项目总投资 50185.0478 万元，其中工程费用 43675.2877 万元。，工程建设其他费用 4325.9957 万元，预备费 2183.7644 万元。

建设地点：建设项目地块位于位于杭州市上城区南星单元东部，富春江路与甬江路交叉口北侧，北至闻潮路，西北临 1 号支路。

建设规模及内容：杭州市全民健身中心工程主要内容包括游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球馆、各类中小场馆、会议中心、地下车库等。总建筑面积 88143 平方米，其中地上建筑面积 48700 平方米，地下建筑面积 39443 平方米。总用地面积 15499 平方米。本建筑由两个相互连通的单体组成，南面为 17 层的 B 楼，主要设置中小场馆和会议中心，背面为 4 层的 A 楼，主要设置游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球馆，两幢楼在 2-4 层间通过平台进行连通。

二、代建项目管理范围和内容：

（一）、代建项目管理范围：

项目实行全过程代建服务，即从施工图设计开始至项目通过竣工验收、具备使用条件完成资产交付，并在杭州市财政局完成项目财务决算审核后止。在工程质量保修期内，项目代建人应承担相应的义务和责任。

（二）、项目代建内容和要求

本项目代建总体要求：对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段进行控制，协调有关单位之间的关系，向甲方提交完整的建设管理服务档案资料，组织工程的交工、竣工验收及综合验收，并使工程顺利投入使用；在办理完相关产权证书后移交甲方。

裁。

十、本合同由以下文件组成：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；

2、委托代建合同书；

3、合同条款；

4、中标通知书；

5、投标文件及其附件；

6、招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）；

7、项目审查批复文件；

8、标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

十一、本合同中的有关词语含义与本合同中赋予它们的定义相同。

十二、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建工作。

十三、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十四、本协议经双方法定代表人签字及盖章后生效。

十五、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，发改委执贰份。

招标人：（盖章）　　代建人：（盖章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

电话：　　电话：

建行杭州浦沿支行
33001618184052500224

合同鉴证人：

本合同鉴于 2016 年 1 月 20 日

杭州市全民健身中心：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州市全民健身中心	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层，地上17层/88143㎡
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2015年11月18日
项目负责人	郭天志	项目技术负责人	戚卫东	完工日期	2020年4月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合要求，综合评价优		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2020-2021 年度国家优质工程奖

海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼



泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）



世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）


浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位工程监理的世界温州人家园（金融集聚区12—04、12—06地块） 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

长兴太湖博览园及基础设施配套工程

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会文件

浙咨监协［2022］28号

转发中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》的通知

各有关单位：

为推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，中国建设监理协会对参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予了表扬通报，现将中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》（中建监协[2022]50号）转发给你们，希望全省监理企业及总监理工程师能争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，推动我省监理行业健康有序再发展。

附件：《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁

班奖工程监理企业及总监理工程师名单的通知》（中建监协[2022]50号）

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年十二月二十九日

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	管理有限公司		（主馆）
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

5

2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

关于公布2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2021年2月23日

1

（此页无正文）

附件：

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

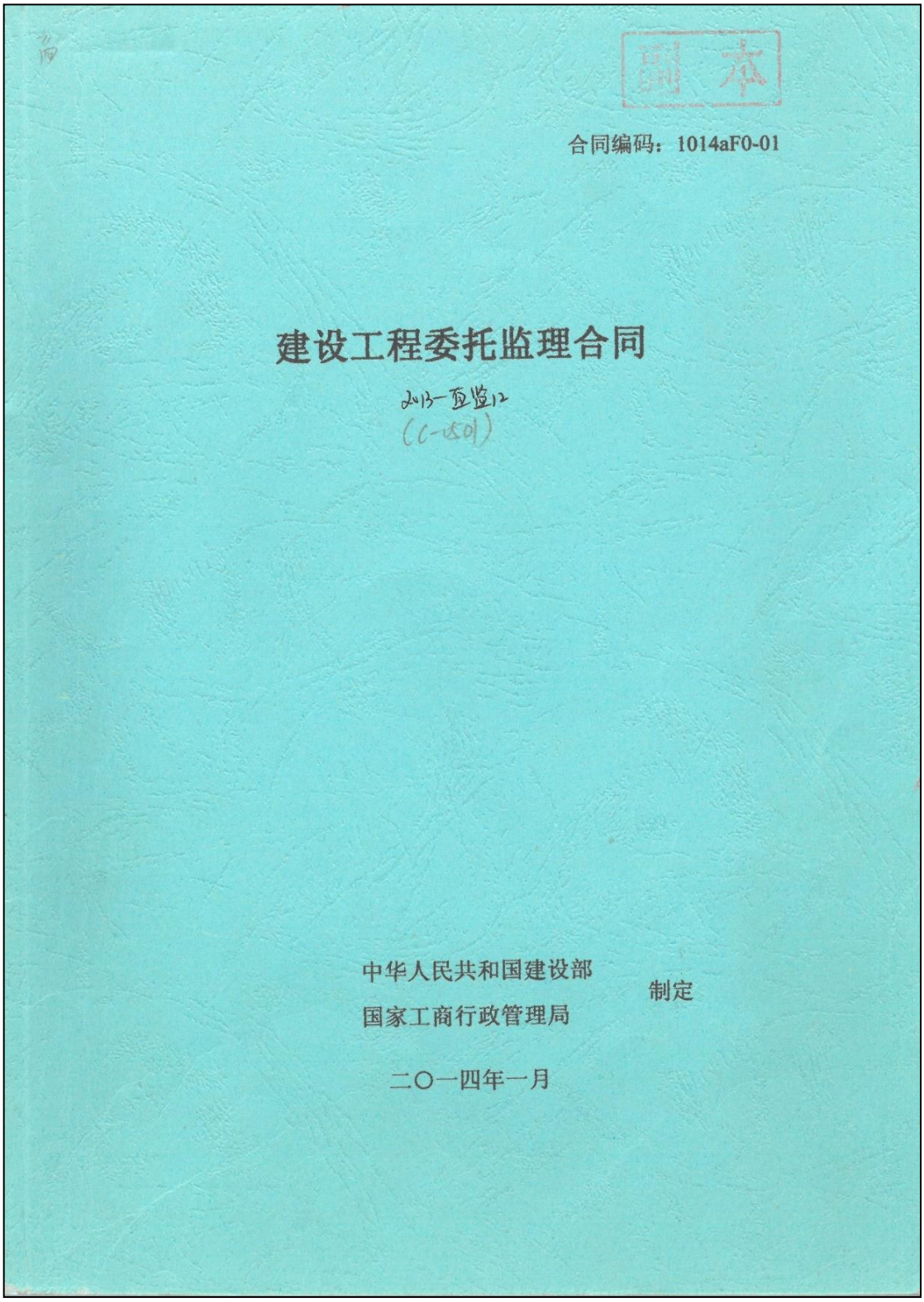
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
			北京市机械施工集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
27	江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期	南通四建集团有限公司	江苏鑫瑞德系统集成工程有限公司
			南通市建筑装饰装璜有限公司
			江苏东保建设集团有限公司
28	邳州市人民医院新区医院二期病房楼	江苏江中集团有限公司	
29	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	南通市中南建工设备安装有限公司
			金丰环球装饰工程（天津）有限公司
			苏州美瑞德建筑装饰有限公司
			无锡市精工建筑装饰工程有限公司
			上海风神环境设备工程有限公司
			江苏省工业设备安装集团有限公司
30	丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目A27地块（1#、2#楼、地下车库）	南京大地建设（集团）股份有限公司	
31	金华科技文化广场	浙江金立建设有限公司	浙江世贸装饰股份有限公司
			浙江快达建设安装工程集团有限公司
32	杭州奥体中心主体育场	中天建设集团有限公司	浙江东南网架股份有限公司
			浙江中南建设集团有限公司
			浙江省武林建筑装饰集团有限公司
			浙江威星电子系统软件股份有限公司
			杭州市设备安装有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
33	浙江自然博物园核心馆区建设工程（主馆）	浙江省二建建设集团有限公司	浙江省二建建设集团安装有限公司
			浙江省二建建设集团装饰工程有限公司
34	临海农商银行总行大楼	临海市第四建筑工程公司	龙邦建设股份有限公司
35	临沂市委党校新校建设项目	天元建设集团有限公司	山东天元装饰工程有限公司
			山东天元安装工程有限公司
36	济南国际学校建设项目	山东天齐置业集团股份有限公司	浙江精工钢结构集团有限公司
37	德州市人民医院门诊楼扩建工程	山东德建集团有限公司	山东德建建筑科技股份有限公司
			中青建安建设集团有限公司
			湖南高岭建设集团股份有限公司
38	中国•红岛国际会议展览中心项目	青建集团股份公司	青岛第一市政工程有限公司
			德才装饰股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			山东津单幕墙有限公司
			青岛建设集团有限公司
			中青建安建设集团有限公司
			东亚装饰股份有限公司
			苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			中国新兴建筑工程有限责任公司
39	济南西部会展中心（展览中心部分）	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司
			浙江东南网架股份有限公司
			上海宝冶集团有限公司
			济南消防工程有限公司

海门市人民医院新院一期工程：合同


副本

合同编码：1014aF0-01

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇一四年一月

第一部分　协议书

委托人（全称）：　海门市政府投资项目工程建设中心　

监理人（全称）：　浙江五洲工程项目管理有限公司　

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　海门市人民医院新院一期工程监理　

2. 工程地点：　海门市北京路北、海兴路西；

3. 工程规模：　建筑面积约 14.7 万 m2　

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　约 9 亿元人民币　

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件及其附件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：　容　锋　，身份证号码：610404195709151054　，注册号：35001807　。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：　约 玖佰陆拾万元整　（¥　9600000 元　）。

六、期限

自　2014　年　1　月　2　日开始，项目整个建设周期（包括保修阶段）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年1月__日。

2. 订立地点：江苏海门。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：（签字）

开户银行：

账号：33001618184052500224

电话：

传真：

电子邮箱：

监理合同已登记 海门市住房和城乡建设局

符合中标结果 海门市公共资源交易中心 合同备案专用章

-2-

海门市人民医院新院一期工程：补充协议

2013-监02 补充.

海门市人民医院新院一期工程 监理补充协议

原编号2013-直监12 补充

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心（以下简称甲方）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据2016年第65号市长办公会议纪要，经甲乙双方协商，在原2013年12月9日订立的海门市人民医院新院一期工程《建设工程委托监理合同》（合同编码1014aF0-01以下简称“主合同”）的基础上，就项目扩规部分签订本补充协议，除本协议中约定的以外条款仍遵照原合同执行。

一、监理范围和服务内容：

1、监理范围包括：新规划调整后总平图所示的工程（含传染楼）施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。对工程进行质量、进度、投资三大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系和委托人要求的其它工作。

2、服务内容：按主合同（合同编码1014aF0-01）

二、本补充协议范围内监理服务酬金：

1、本协议增加工程概算额：约 4.5 亿元人民币（原 9 亿元调整为 13.5 亿元）；

2、本协议增加监理酬金（大写）：暂定 叁佰柒拾万元整（¥3700000 元），具体监理酬金按审计局最终审定的工程造价乘以中标费率计算。

三、期限：

项目整个建设周期（包括保修阶段）。

四、 付款方式：

1、合同签订后15日内，业主向监理人支付本协议酬金的10%；

2、每逢以下节点，按当期完成工作量对应的监理酬金的 70%支付：

a、单体桩基施工完成，土方开挖后 7 个工作日；

b. 单体工程完成至±0.000 后七个工作日；

c. 急诊医技住院办公楼主体结构七层完成后七个工作日；

d. 单体工程主体结构中间验收合格后七个工作日；

e. 单体工程外装修完成，外脚手架全部拆除后七个工作日；

f. 单体室内二次装饰完成 50%工作量后七个工作日；

g. 单体室内二次装饰完成后七个工作日；

h. 各专业工程完成后七个工作日；

整体工程综合验收合格后七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 80%。

3、整体工程综合验收合格一年后的七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 90%。

4、取得扬子杯证书后的七个工作日内，付清余款。

本协议一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，经双方签字盖章后生效。双方未尽事宜，见主合同（合同编码 1014aF0-01）。

委 托 人：（盖章）	监 理 人：（盖章）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：　　（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
银行帐号：	银行帐号：33001618184052500224
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

协议订立日期：二０一六年 八 月 三十 日

海门市人民医院新院一期工程：竣工验收记录

序号	工程名称	总建筑面积（平方米）
1	海门市人民医院新院锅炉房（污废处置）、门卫	1106
2	海门市人民医院新院传染楼	6952
3	海门市人民医院新院科研教学餐饮楼	13846
4	海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、连廊	53979
5	海门市人民医院新院	59371
6	人民医院新院医技楼及防空地下室	35011
7	人民医院新院门急诊楼	31340
8	**合计**	**201605**

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海门市人民医院新院锅炉房（污废处置）、门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	1F 1106m²
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	技术负责人	魏国伟	开工日期	2017年1月6日
项目经理	晏金洲	项目技术负责人	肖进海	竣工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 / 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 / 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海门市人民医院新院传染楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4F 6952m²
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	技术负责人	魏国伟	开工日期	2017年1月6日
项目经理	晏金洲	项目技术负责人	肖进海	竣工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。	同意验收.
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	同意验收.
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：晏金洲	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海门市人民医院新院科研教学餐饮楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4F 13846m²
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	技术负责人	魏国伟	开工日期	2017年1月6日
项目经理	晏金洲	项目技术负责人	肖进海	竣工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、连廊	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下.地上5F.总.47 53979 m²
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	技术负责人	魏国伟	开工日期	2017 年 1 月 6 日
项目经理	晏金洲	项目技术负责人	肖进海	竣工日期	2019 年 6 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 / 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日	2019 年 6 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	人民医院新院住院楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地7F 地上1F 5P371m²
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	技术负责人	魏国伟	开工日期	2016年5月12日
项目经理	晏金洲	项目技术负责人	肖进海	竣工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	人民医院新院医技楼及防空地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1F、地上9F 25011 m²
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	技术负责人	魏国伟	开工日期	2016年5月1日
项目经理	晏金洲	项目技术负责人	肖进海	竣工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	同意验收
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	人民医院新院门急诊楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1F.地上6F 31300m²
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	技术负责人	魏国伟	开工日期	2016 年 5 月 [illegible] 日
项目经理	晏金洲	项目技术负责人	肖进海	竣工日期	2019 年 6 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2019年 6月28日	2019年6月28日	2019年 6月28日	2019年6月28日	2019年 6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

临海农商银行总行大楼项目：合同

临海农商银行
总行大楼项目

2013-分监）

监
理
合
同

委 托 人：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订时间：二〇一三年三月二十 二日

1

一、协议书

委托人（全称）：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海农商银行总行大楼项目施工监理

2. 工程地点：临海大洋街道大洋路南侧、河阳路西侧、柏叶路北侧

3. 工程规模：项目总面积约59000平方米(含地下室面积约20000平方米)，其中地下2层、地上25层。

4. 工程概算投资额：约3.3 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条款（略）

3. 专用条件；

4. 投标文件；

5. 招标文件及补充文件；

6. 图纸等其它资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董宏阔，身份证号码：412824197306156433，注册号：33001037。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰万圆整（¥3000000.00）.

包括：施工及保修阶段的监理服务。

2

六、期限

1. 施工监理服务期限：从监理合同签订之日起至项目整体通过竣工验收交付使用后 3 个月为止。

2. 保修阶段服务期限：竣工验收合格后延续缺陷责任期监理 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013 年 3 月 22 日。

2. 订立地点：临海农商银行。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：建行杭州滨江支行 33001618184052500224
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

3

临海农商银行总行大楼项目：竣工验收记录

工 程 竣 工 验 收 记 录

建设单位：浙江临海农村商业银行股份有限公司

工程名称：临海农商银行总行大楼

竣工验收时间：2019-06-25

工程名称	临海农商银行总行大楼	工程地址	河阳路西侧（原卡自马地块）
勘察单位	浙江省工程物探勘察院	设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司
施工单位	临海市第四建筑工程公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
工程开工时间	2013年11月16日	工程完工时间	2019年04月17日
规划许可证编号		施工许可证编号	331082201311150201
工程概况	本工程结构类型为框架核心筒结构。总建筑面积为57313.6㎡。层数：地上为25层，地下2层。结构安全等级一级，建筑耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级。		
工程质量竣工验收情况	本工程完工后，房屋建筑施工单位于 2019 年 06 月 02 日向建设单位提交《工程竣工报告》，建设单位于 2019 年 6 月 25 日组织勘察、设计、施工、监理等单位参加工程质量竣工验收，形成《单位工程质量竣工验收记录》，验收结论为 合格 。		

<table>
<tr><td>工程竣工验收情况</td><td colspan="4">验收组织：由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成工程竣工验收组，制定验收方案，进行了工程竣工验收。
验收内容：验收组听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程资料，对工程质量进行实地检查。
验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
验收意见：验收组意见一致，认为本工程质量合格。</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">验收组成员</td></tr>
<tr><td></td><td>姓名</td><td>工作单位</td><td>专业职务或职称</td><td>备注</td></tr>
<tr><td></td><td>项赛琴（组长）</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组长</td></tr>
<tr><td></td><td>梁华</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>行长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>杨文贞</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>高级工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>牟红英</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>总监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>童建兵</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>专监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>刘　慧</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>专监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>沈光文</td><td>浙江省物探工程勘察院</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>杨易栋</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>林再国</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>李浩军</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>黄正杰</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>吴来</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>项目经理</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>周青</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>质量员</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>吴招芳</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>技术科长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>金辉</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>质量科长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td>陈泰庆</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>项目技术负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

工程竣工验收结论	合 格	
参加验收单位意见	建设单位意见	（公章）项目负责人：　　2019 年 6 月 25 日
	监理单位意见	（公章）项目负责人：　　2019年 6月25日
	施工单位意见	（公章）项目负责人：吴非　2019 年 6 月 25 日
	设计单位意见	（公章）项目负责人：　　年　月　日
	勘察单位意见	（公章）项目负责人：　　年　月　日

注：本表由建设单位填写，作为《工程竣工验收报告》附件内容之一。

2023 年度广东省建设工程金匠奖

深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程



广东省建设工程金匠奖

证 书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程 被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

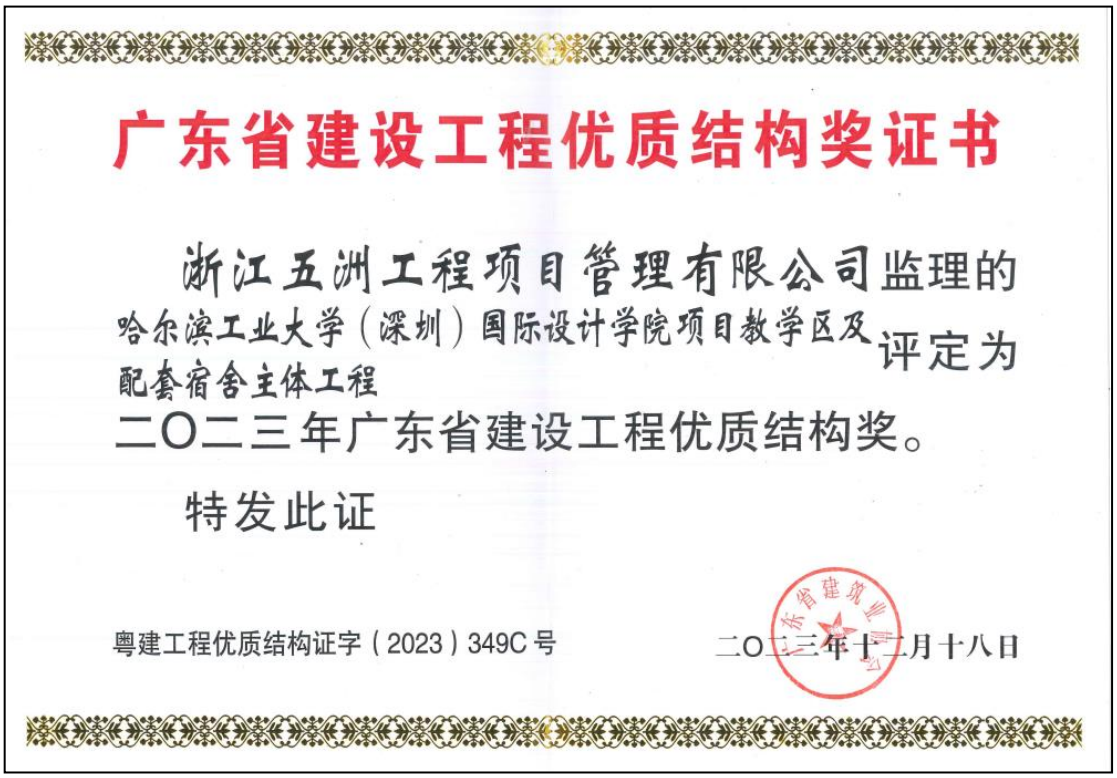
特发此证

粤建金匠证字（2023）038C

二〇二三年五月三十一日

2022年度广东省建设工程优质结构奖

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目叫教学区及配套宿舍主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江五洲工程项目管理有限公司监理的哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）349C号

二〇二三年十二月十八日

2022年度广东省建设工程优质结构奖

深圳职业技术学院北校区一期工程



广东省建设工程优质结构奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院北校区一期　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）360C号

二〇二三年一月十六日

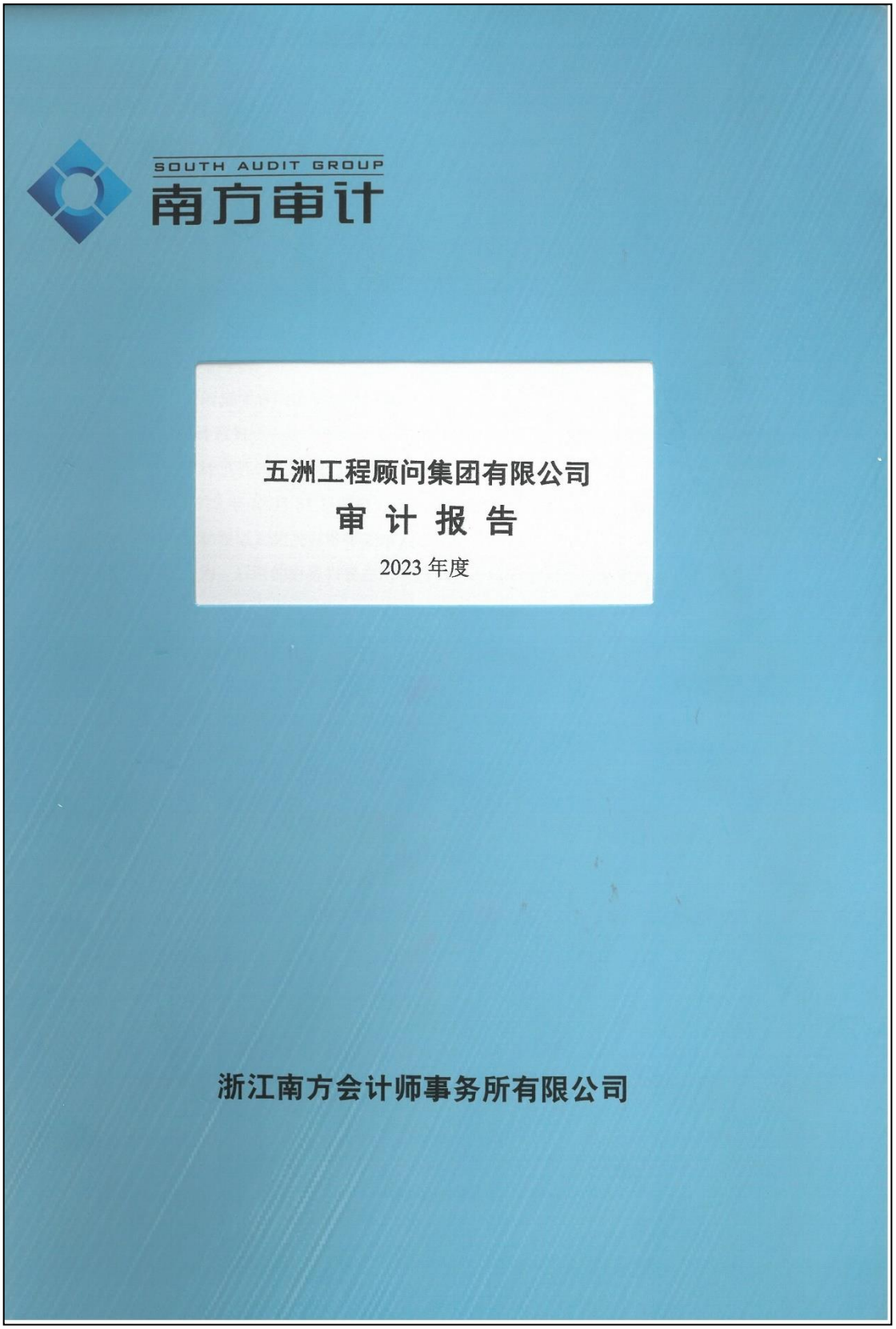
第六部分　投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
47602.817701	30.40%	61479.082363	33.03%	56458.09317	6669.724298	54974.732073	8074.094724

第七部分　投标人近两年财务报表

2023 年度财务报表



五洲工程顾问集团有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目 录

起始页码

审计报告 …… 1

财务报表

资产负债表 …… 4

利润表 …… 5

现金流量表 …… 6

所有者权益变动表 …… 7

财务报表附注 …… 9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙24UKJQ08TN

SOUTH AUDIT GROUP 南方审计
浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
电话：86-571-85197170 邮编：310012

审 计 报 告

南方审字[2024]0248号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五洲工程公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洲工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

浙江南方会计师事务所有限公司 报告专用章

三、管理层和治理层对财务报表的责任

五洲工程公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洲工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洲工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

浙江南方会计师事务所有限公司 报告专用章

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲工程公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

浙江南方会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·杭州　　中国注册会计师：

2024 年 05 月 22 日

3

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	130,719,265.38	78,896,235.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,307,858.85	4,965,146.97
应收账款	3	102,482,502.07	98,061,515.15
应收款项融资			
预付款项	4	5,076,700.71	3,337,311.29
其他应收款	5	111,720,596.60	77,323,289.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	105,533,333.33	166,640,243.16
流动资产合计		**459,840,256.94**	**429,223,740.82**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	4,890,181.04	2,426,931.11
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	10,449,379.76	11,705,325.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	538,859.04	438,113.96
开发支出			306,603.77
商誉			
长期待摊费用	10	309,500.23	531,943.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**16,187,920.07**	**15,408,917.58**
资产总计		**476,028,177.01**	**444,632,658.40**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	19,460,274.88	51,867,754.15
预收款项	12	16,245,388.11	20,501,721.84
合同负债			
应付职工薪酬	13	17,723,868.81	21,529,057.62
应交税费	14	3,485,073.78	5,712,943.55
其他应付款	15	87,805,260.67	80,809,961.64
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		144,719,866.25	180,421,438.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		144,719,866.25	180,421,438.80
所有者权益（股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	20,480,000.00	20,480,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	310,828,310.76	243,731,219.60
所有者权益（或股东权益）合计		331,308,310.76	264,211,219.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		476,028,177.01	444,632,658.40

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

利润表

2023年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	18	564,580,931.66	562,127,110.20
减：营业成本	18	351,245,310.03	353,261,891.36
税金及附加	19	3,446,664.69	3,708,174.17
销售费用		5,951,278.49	4,397,554.74
管理费用		59,621,214.96	38,257,867.17
研发费用	20	81,221,938.45	87,127,105.70
财务费用	21	-2,858,887.48	75,801.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	22	3,933,569.63	2,944,262.33
投资收益（损失以“-”号填列）	23	921,647.19	437,919.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		70,808,629.34	78,680,896.84
加：营业外收入	24	31,966.15	1,964,301.42
减：营业外支出	25	4,008,085.88	1,909,992.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		66,832,509.61	78,735,205.71
减：所得税费用	26	135,266.63	1,885,895.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		66,697,242.98	76,849,310.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		66,697,242.98	76,849,310.45

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表

2023年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		590,235,826.81	552,818,603.16
收到的税费返还			10,380.83
收到其他与经营活动有关的现金		174,306,449.68	65,568,419.42
经营活动现金流入小计		764,542,276.49	618,397,403.41
购买商品、接受劳务支付的现金		219,234,374.99	328,865,395.32
支付给职工以及为职工支付的现金		286,546,997.04	213,335,613.42
支付的各项税费		32,116,854.94	35,765,704.26
支付其他与经营活动有关的现金		252,756,526.27	12,081,481.72
经营活动现金流出小计		790,654,753.24	590,048,194.72
经营活动产生的现金流量净额		-26,112,476.75	28,349,208.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		215,332,138.31	234,445,480.68
取得投资收益收到的现金		187,397.26	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		215,519,535.57	234,445,480.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,629,800.20	5,945,734.97
投资支付的现金		134,225,228.48	227,076,727.30
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,729,000.00	300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		137,584,028.68	233,322,462.27
投资活动产生的现金流量净额		77,935,506.89	1,123,018.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		10,429,265.16	16,952,665.75
筹资活动现金流入小计		10,429,265.16	16,952,665.75
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		16,616,797.55	
筹资活动现金流出小计		16,616,797.55	
筹资活动产生的现金流量净额		-6,187,532.39	16,952,665.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		45,635,497.75	46,424,892.85
加：期初现金及现金等价物余额		66,009,934.09	19,585,041.24
六、期末现金及现金等价物余额		111,645,431.84	66,009,934.09

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,480,000.00									243,731,219.60	264,211,219.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										399,848.18	399,848.18
二、本年年初余额	20,480,000.00									244,131,067.78	264,611,067.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										66,697,242.98	66,697,242.98
（一）综合收益总额										66,697,242.98	66,697,242.98
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	20,480,000.00									310,828,310.76	331,308,310.76

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

所有者权益变动表

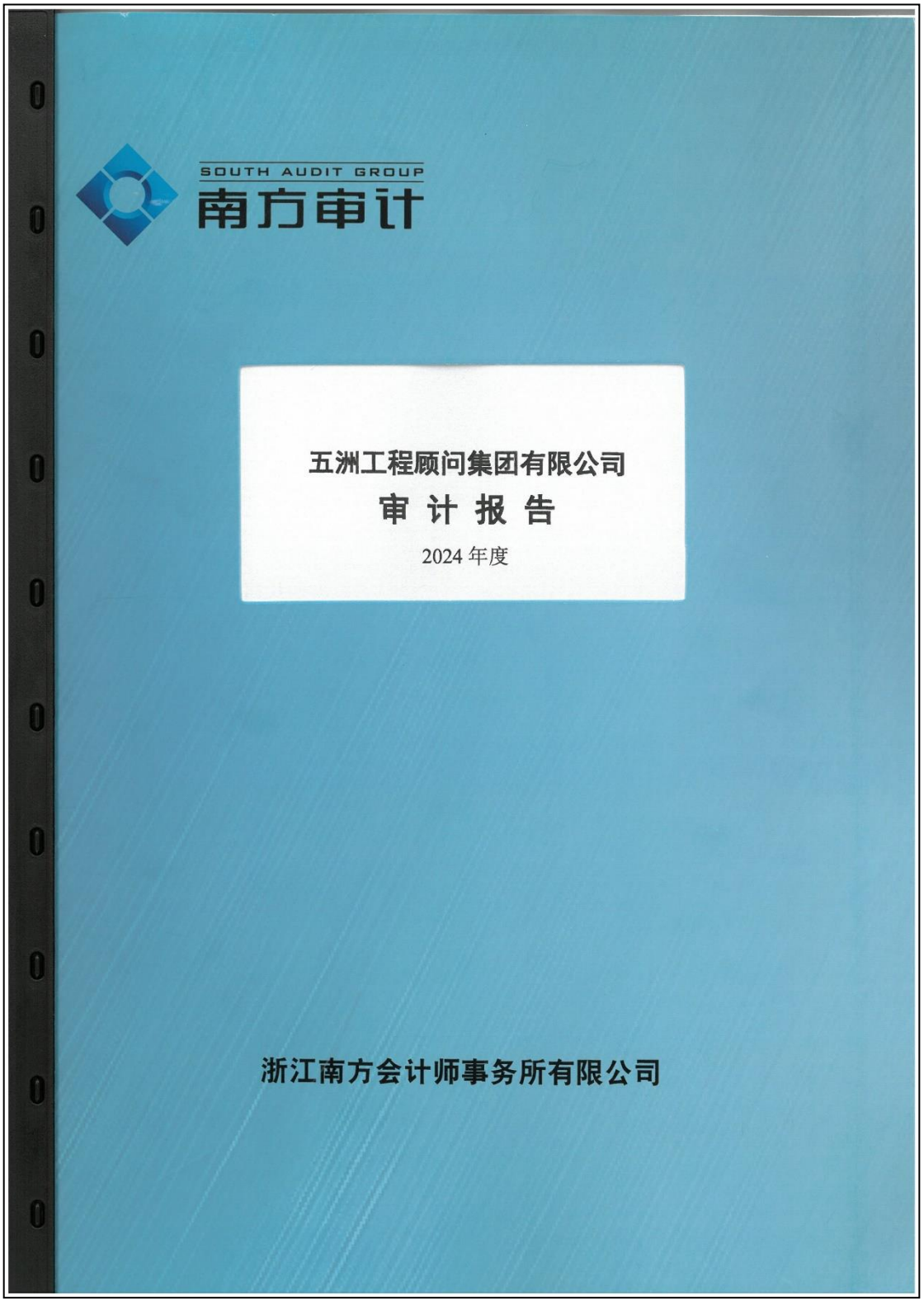
编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币元

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,480,000.00									167,914,396.38	188,394,396.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,480,000.00									-1,032,487.23	-1,032,487.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										166,881,909.15	166,881,909.15
（一）综合收益总额										76,849,310.45	76,849,310.45
（二）所有者投入和减少资本										76,849,310.45	76,849,310.45
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	20,480,000.00									243,731,219.60	264,211,219.60

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

9

2024年度财务报表


SOUTH AUDIT GROUP
南方审计
五洲工程顾问集团有限公司
审 计 报 告
2024年度
浙江南方会计师事务所有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

审 计 报 告

2024 年度

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表 ……	4
利润表 ……	6
现金流量表 ……	7
所有者权益变动表……	8
财务报表附注 ……	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙257UVJDBJB

南方审计 SOUTH AUDIT GROUP
浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
电话：86-571-85197170 邮编：310012

审 计 报 告

南方审字 [2025]0249 号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了五洲公司作为一个单独法人主体于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

浙江南方会计师事务所有限公司 报告专用章

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洲公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

五洲公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洲公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洲公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

浙江南方会计师事务所有限公司

中国·杭州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 05 月 27 日

3

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	194,455,688.97	130,719,265.38
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,302,619.96	4,307,858.85
应收账款	3	151,875,205.21	102,482,502.07
应收款项融资			
预付款项	4	7,993,268.86	5,076,700.71
其他应收款	5	86,733,855.22	111,720,596.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	66,533,333.33	105,533,333.33
流动资产合计		509,893,971.55	459,840,256.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	7,307,413.62	4,890,181.04
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	96,146,697.77	10,449,379.76
在建工程	9	636,700.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	546,024.74	538,859.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	260,015.78	309,500.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		104,896,852.08	16,187,920.07
资产总计		614,790,823.63	476,028,177.01

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	27,793,185.51	19,460,274.88
预收款项	13	22,459,554.16	16,245,388.11
合同负债			
应付职工薪酬	14	15,105,372.77	17,723,868.81
应交税费	15	7,823,520.06	3,485,073.78
其他应付款	16	91,602,721.54	87,805,260.67
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,784,354.04	144,719,866.25
非流动负债：			
长期借款	17	38,266,668.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,266,668.00	
负债合计		203,051,022.04	144,719,866.25
所有者权益（股东权益）：			
实收资本（或股本）	18	20,480,000.00	20,480,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	19	391,259,801.59	310,828,310.76
所有者权益（或股东权益）合计		411,739,801.59	331,308,310.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		614,790,823.63	476,028,177.01

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

利润表

2024年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	20	549,747,320.73	564,580,931.66
减：营业成本	20	292,455,377.90	351,245,310.03
税金及附加	21	2,701,883.27	3,446,664.69
销售费用		4,672,714.67	5,951,278.49
管理费用		73,008,955.08	59,621,214.96
研发费用	22	93,439,808.83	81,221,938.45
财务费用	23	-3,043,683.86	-2,858,887.48
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	24	368,301.82	3,933,569.63
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-582,767.42	921,647.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26	-4,000,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,297,799.24	70,808,629.34
加：营业外收入	27	160,987.53	31,966.15
减：营业外支出	28	1,696,218.91	4,008,085.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,762,567.86	66,832,509.61
减：所得税费用	29	21,620.62	135,266.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,740,947.24	66,697,242.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		80,740,947.24	66,697,242.98

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表

2024年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		540,776,333.75	590,235,826.81
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		273,046,738.75	174,306,449.68
经营活动现金流入小计		**813,823,072.50**	**764,542,276.49**
购买商品、接受劳务支付的现金		204,917,117.25	219,234,374.99
支付给职工以及为职工支付的现金		164,603,439.72	286,546,997.04
支付的各项税费		18,160,458.44	32,116,854.94
支付其他与经营活动有关的现金		332,221,096.34	252,756,526.27
经营活动现金流出小计		**719,902,111.75**	**790,654,753.24**
经营活动产生的现金流量净额		**93,920,960.75**	-26,112,476.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		35,000,000.00	215,332,138.31
取得投资收益收到的现金			187,397.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**35,080,000.00**	**215,519,535.57**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		96,321,874.55	1,629,800.20
投资支付的现金			134,225,228.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,000,000.00	1,729,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**99,321,874.55**	**137,584,028.68**
投资活动产生的现金流量净额		**-64,241,874.55**	**77,935,506.89**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,266,668.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			10,429,265.16
筹资活动现金流入小计		**38,266,668.00**	**10,429,265.16**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,313,967.96	
支付其他与筹资活动有关的现金			16,616,797.55
筹资活动现金流出小计		**1,313,967.96**	**16,616,797.55**
筹资活动产生的现金流量净额		**36,952,700.04**	**-6,187,532.39**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		66,631,786.24	45,635,497.75
加：期初现金及现金等价物余额		111,645,431.84	66,009,934.09
六、期末现金及现金等价物余额		178,277,218.08	111,645,431.84

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,480,000.00									310,828,310.76	331,308,310.76
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-309,456.41	-309,456.41
二、本年年初余额	20,480,000.00									310,518,854.35	330,998,854.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										80,740,947.24	80,740,947.24
（一）综合收益总额										80,740,947.24	80,740,947.24
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	20,480,000.00									391,259,801.59	411,739,801.59

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币元

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,480,000.00									243,731,219.60	264,211,219.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										399,848.18	399,848.18
二、本年年初余额	20,480,000.00									244,131,067.78	264,611,067.78
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										66,697,242.98	66,697,242.98
（一）综合收益总额										66,697,242.98	66,697,242.98
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	20,480,000.00									310,828,310.76	331,308,310.76

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第八部分　其他材料

第一章　公司实力

第一节　企业基本情况

一、企业简介



五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM 咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。

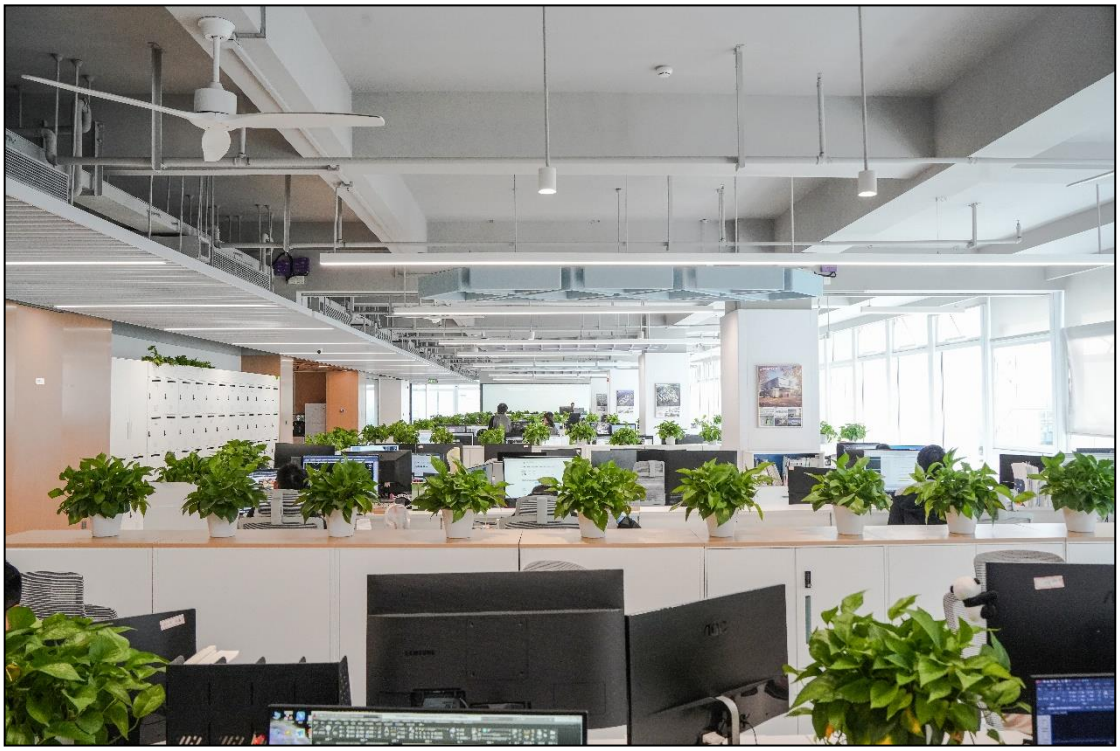
五洲工程顾问集团现有职工人数近 3000 人，市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉

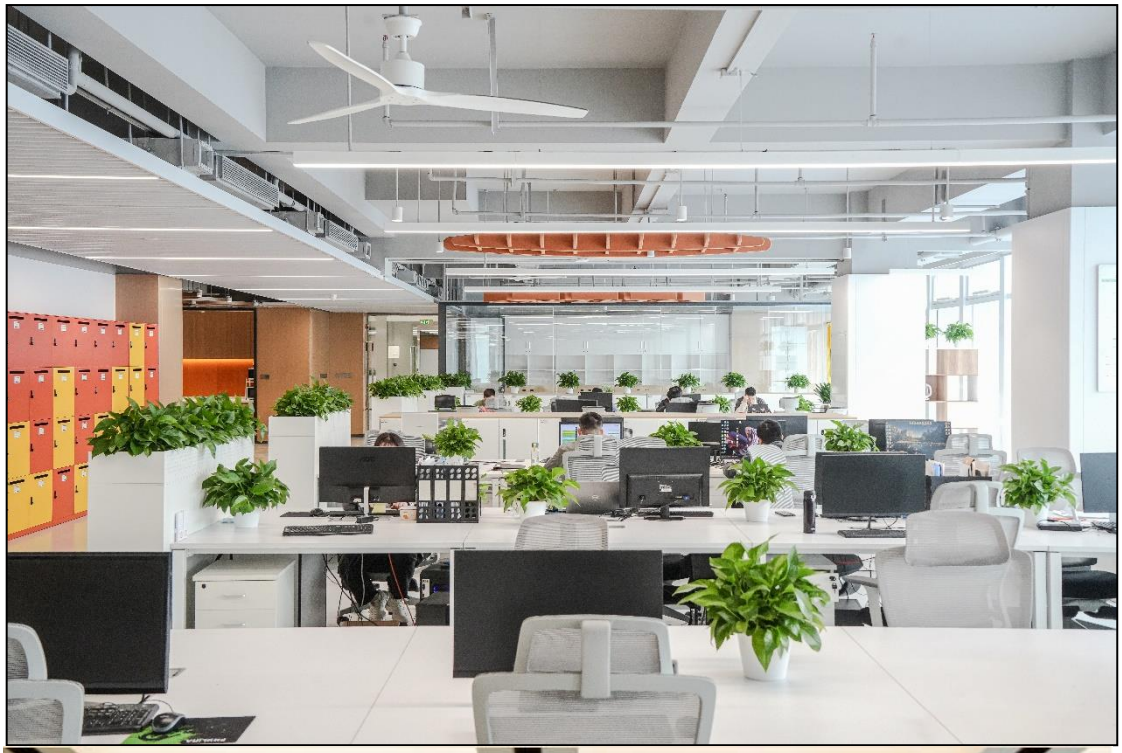
及房建、市政、交通、水利、轨道交通等各领域，尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域，五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点，在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等多个方面，位列前茅，逐步形成了“高大难尖新工程，首选五洲顾问”的高端市场定位，打造出一批以“建医院，找五洲”为代表的特色拳头产品，成为行业内发展快。资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。**公司在行业内业务量、职工人数排行前列，公司总部自购办公大楼近万平方米。**

作为国内最早提出“建筑服务业”概念、最先实践全过程工程咨询和工程总承包的咨询类企业，五洲工程顾问集团立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位，始终以对标国际，打造国际知名顾问工程公司为愿景，以为项目创造更大价值，为客户实现更大满意为追求，用情怀去兑现“五洲顾问，社会放心”的庄严承诺。





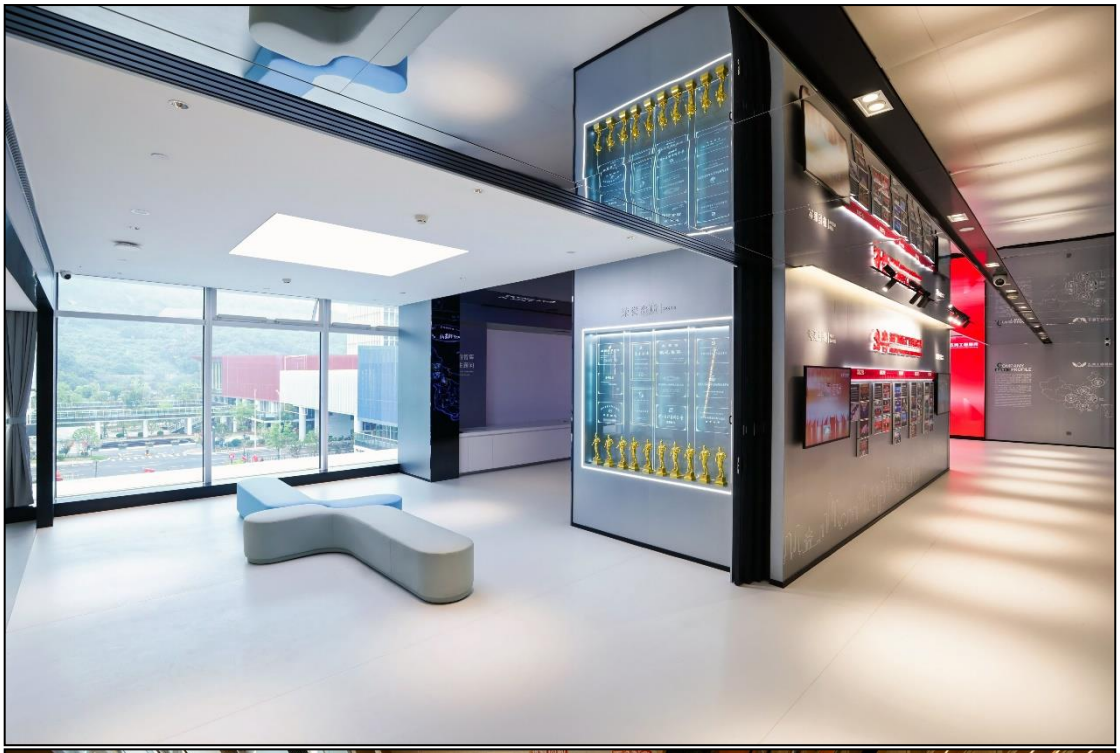


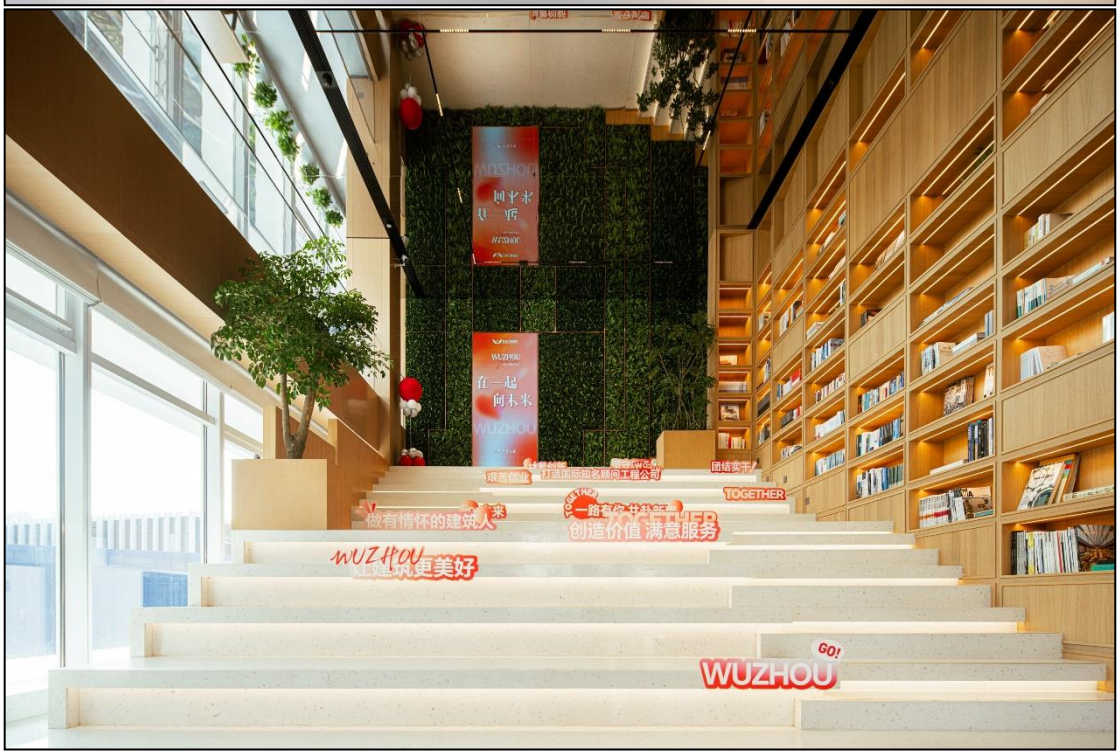



五之所向 皆未来
五洲工程顾问集团乔迁仪式


08
五洲数字指挥中心
WUZHOU DIGITAL COMMAND CENTER


SERVICE
PRAGMATIC
数智大脑
83,000
3,580
8300
3,280
60%
488

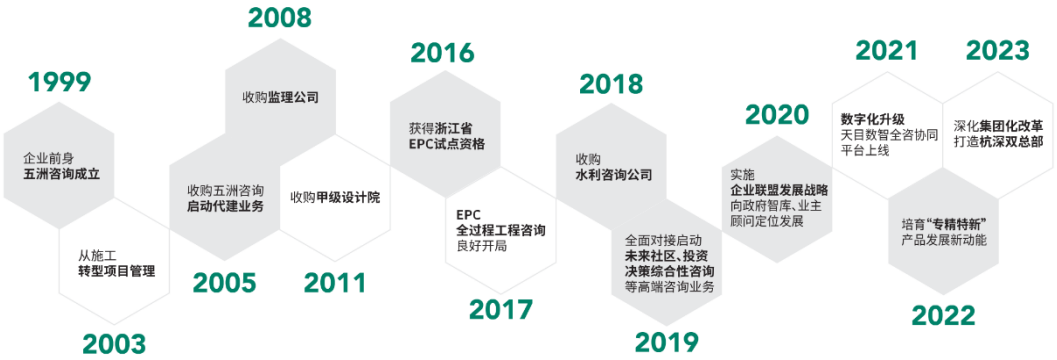



WUZHOU
TOGETHER
做有情怀的建筑人
创造价值 满意服务
WUZHOU
GO!
WUZHOU

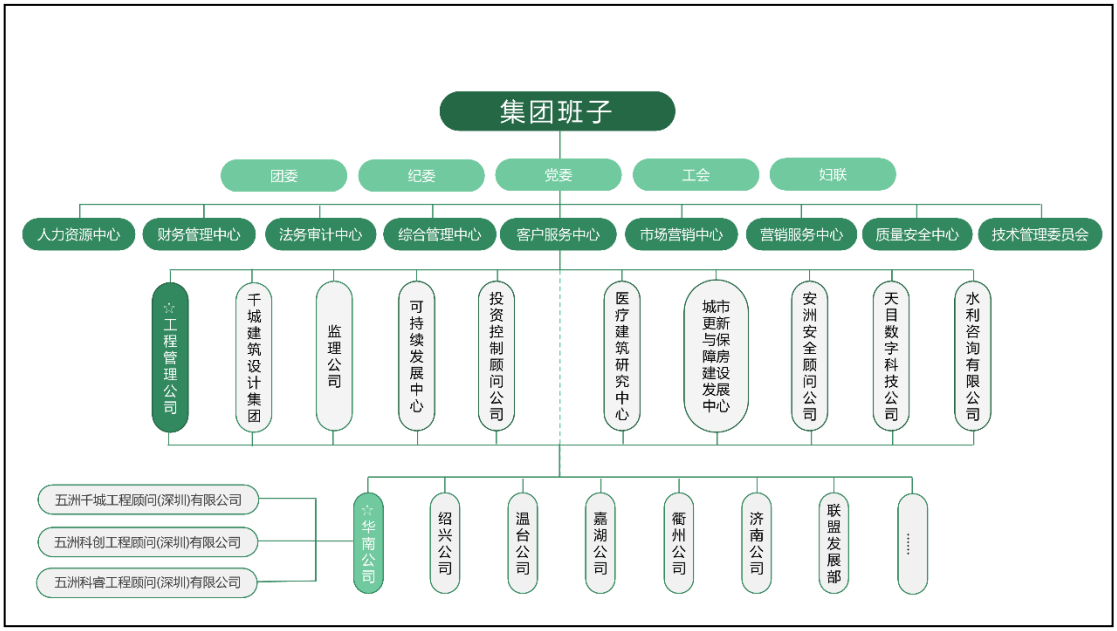

党建引领
五之所向 皆未来


4F COFFEE

二、发展历程


1999
企业前身
五洲咨询成立
2003
从施工
转型项目管理
2005
收购五洲咨询
启动代建业务
2008
收购监理公司
2011
收购甲级设计院
2016
获得浙江省
EPC试点资格
2017
EPC
全过程工程咨询
良好开局
2018
收购
水利咨询公司
2019
全面对接启动
未来社区、投资
决策综合性咨询
等高端咨询业务
2020
实施
企业联盟发展战略
向政府智库、业主
顾问定位发展
2021
数字化升级
天目数智全咨协同
平台上线
2022
培育“专精特新”
产品发展新动能
2023
深化集团化改革
打造杭深双总部

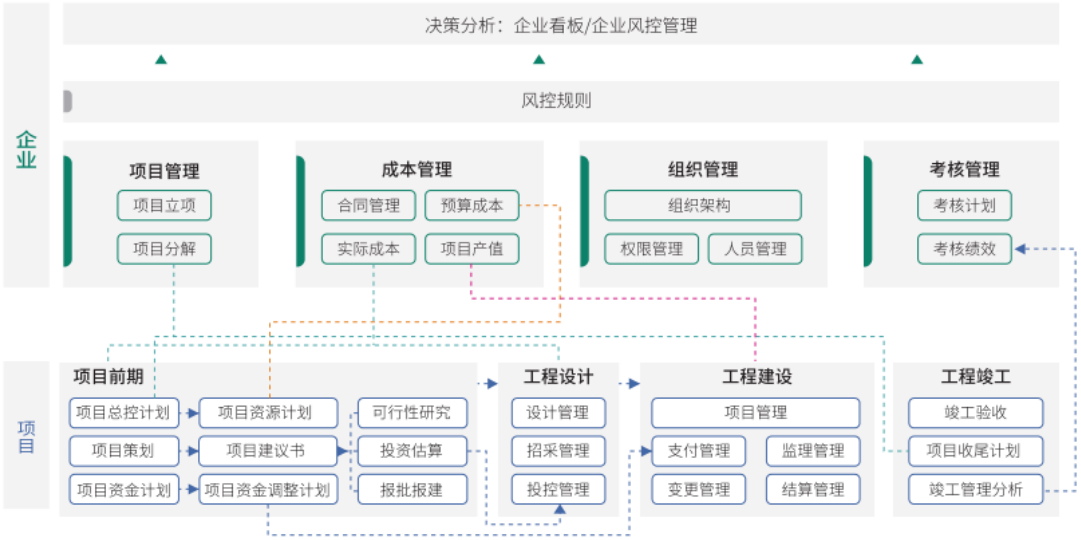
三、组织架构


集团班子
团委
纪委
党委
工会
妇联
人力资源中心
财务管理中心
法务审计中心
综合管理中心
客户服务中心
市场营销中心
营销服务中心
质量安全中心
技术管理委员会
☆工程管理公司
千城建筑设计集团
监理公司
可持续发展中心
投资控制顾问公司
医疗建筑研究中心
城市更新与保障房建设发展中心
安洲安全顾问公司
天目数字科技公司
水利咨询有限公司
五洲千城工程顾问(深圳)有限公司
五洲科创工程顾问(深圳)有限公司
五洲科睿工程顾问(深圳)有限公司
☆华南公司
绍兴公司
温台公司
嘉湖公司
衢州公司
济南公司
联盟发展部

四、数字管理

1、让项目管理全过程可视化

打造“全过程、全要素”的“ 在线化、可视化”平台。



2、让风险控制立体化

数据驱动、动态监管、智能预警、让风险防范从被动变主动。





3、让业务管理便携化

业务应用移动化，项目操作更便捷，专业管理更轻松。

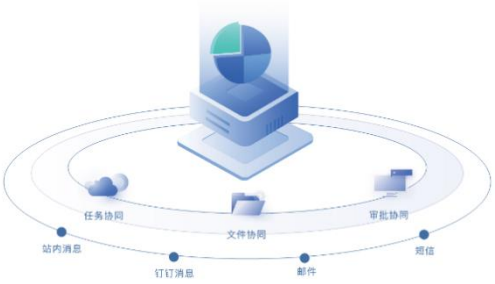
4、让业务数据标准化

数据、规范、标准、知识、全面赋能，提升专业工作质量。



5、让专业协同透明化

围绕全过程咨询服务，实现全专业的精准协同、实时协同、透明协同。





6、让数据资产价值化

项目过程数据化、可视化，实时掌握项目情况，积累数据资产。

五、信息化管理

1、公司 OA 系统

依托日臻完善的信息化技术，五洲工程顾问集团在行业内率先建立起由远程监控、视频交互、天目数智系统、bim 软件与平台、OA 协同办公、手机 APP 登等构成的信息化网络，实现了总部、项目、客户、员工之间的信息关联，强化了企业后台对前端项目的沟通与管理，有效解决了建筑行业因项目分散、异地、远程等特点而导致的远程监管难、专业支持难、服务品质无保障等问题，为提升服务品质提供了强有力的支持。

企业 OA 办公平台 PC 端及手机端截图






消息
搜索
自动打卡提醒
08:18
自动打卡成功，打卡时间（2024-03-11 08:...
流程流转提醒
2024-03-04
流程已到达"05.项目经营部门二级主管"节...
财务审计中心
2024-02-29
有流程抄送给您： 春节探亲交通费 杭州市...
发票云
2024-02-27
发票收取提醒_2024022721560401302
公共表单
2024-02-23
有流程转发给您： 天津佐治亚理工深圳学院...
工资单
2024-02-02
职能机构 2024 年 01月
考勤提醒
2024-01-29
快下班了，别忘记打卡
协作参与提醒
2024-01-08
您已加入协作： 2024迎新春 写春联活动
消息
通讯录
工作台
我
e-mobile
泛微移动平台 为您构建实时企业
登录名/手机号码
登录密码
记住用户名和密码
登 录
忘记密码?
切换服务器
工作台
编辑
默认分组
考勤打卡
流程中心
通知公告
资产
微搜
通讯录
流程中心
新建流程
待办事宜
已发事宜
已办事宜
财务报销
私车公用
微报账
消息
通讯录
工作台
我

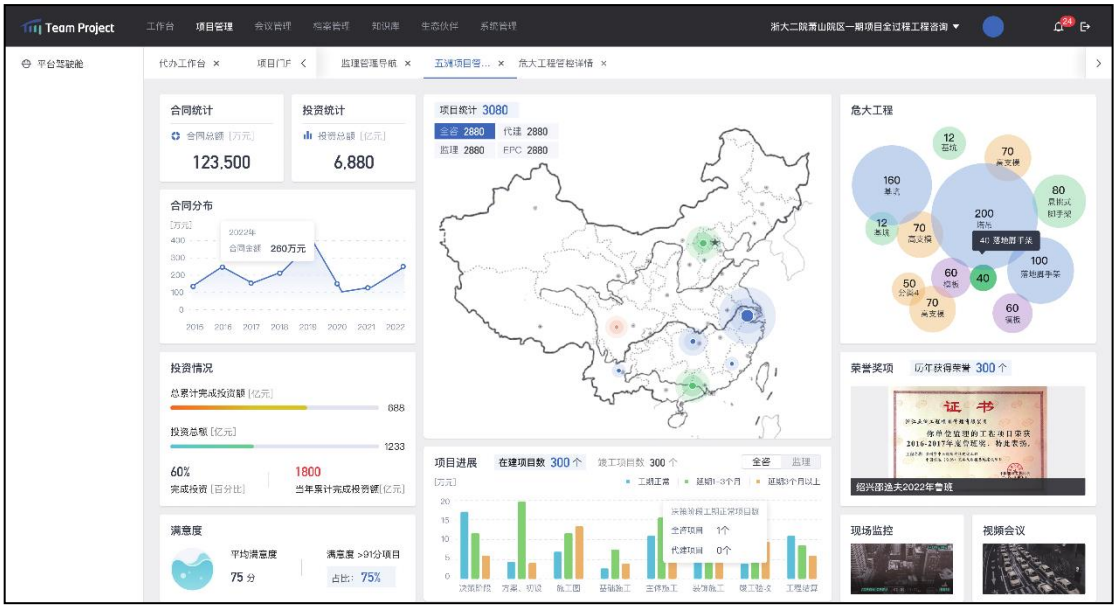
2、信息指挥中心





五洲工程顾问集团信息化指挥中心是企业**“精前端、强后台”管控模式**的重要平台，是**信息化、标准化、制度化**的集成产物。该中心由技术研发中心自行研发的智能信息化数字平台，能够同时展示**企业级、项目级、专业级三级看板**，从功能上实现了**线上监控、线上会诊、线上例会等监督、管理、支持职能**，以及重点重大项目的**资金使用、工期进度、安全生产等动态预警**。

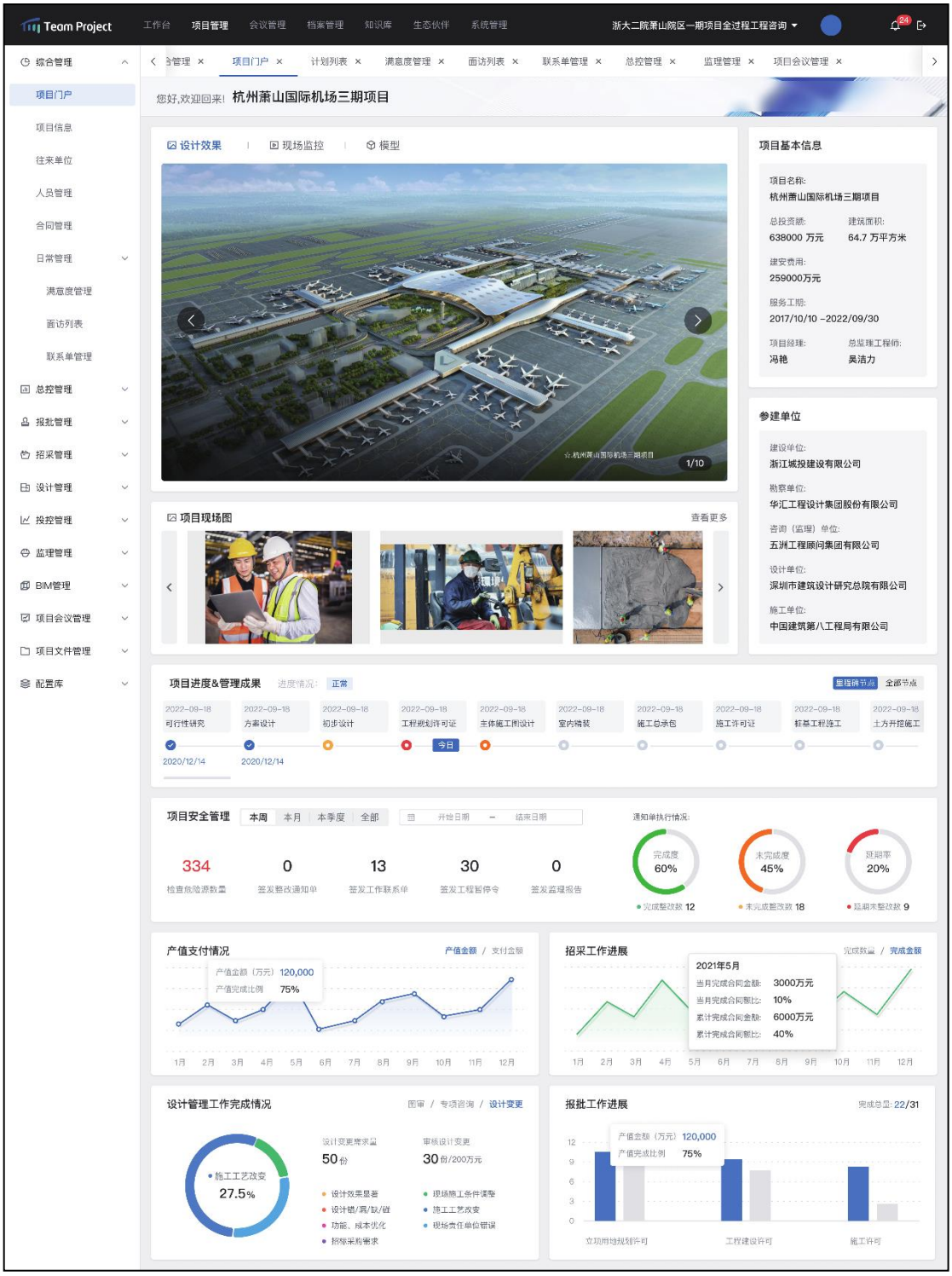
项目管理软件的运用



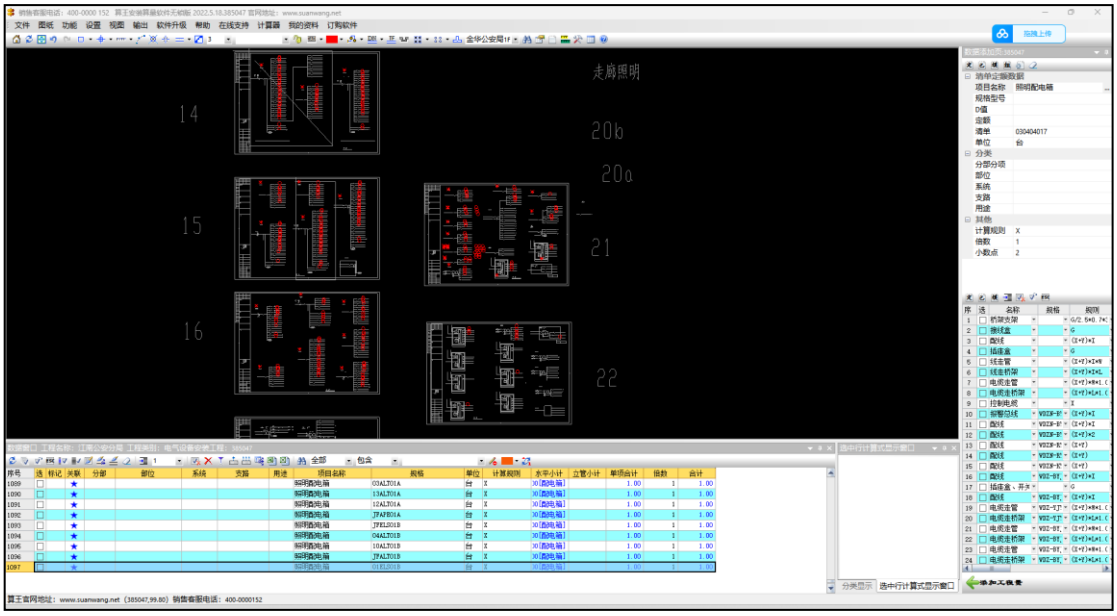


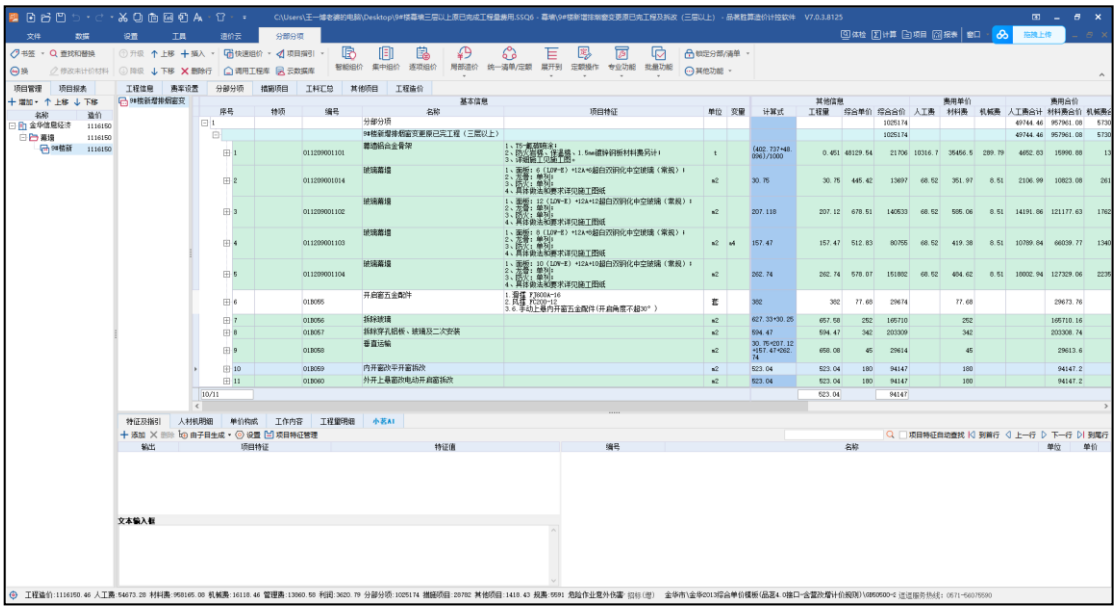
序号	整改类型	签发数量	未回复	延期未整改	已完成整改	延期完成整改
01	监理工作联系单	0	-	-	-	-
02	监理通知单	2	2	2	2	2
03	工程暂停令	2	2	2	2	2
04	周检	2	2	2	2	2
05	监理报告	2	2	2	2	2



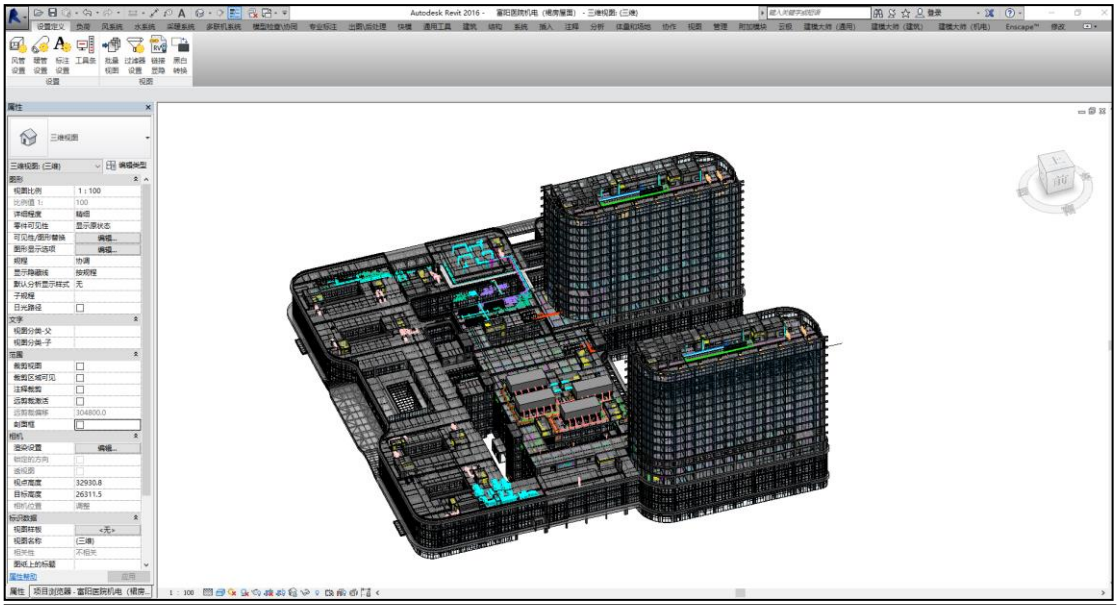

Team Project
工作台
项目管理
会议管理
档案管理
知识库
生态伙伴
系统管理
浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询
综合管理
项目门户
项目信息
往来单位
人员管理
合同管理
日常管理
满意度管理
面访列表
联系单管理
总控管理
报批管理
招采管理
设计管理
投控管理
监理管理
BIM管理
项目会议管理
项目文件管理
配置库
项目门户
计划列表
满意度管理
面访列表
联系单管理
总控管理
监理管理
项目会议管理
您好,欢迎回来! 杭州萧山国际机场三期项目
设计效果
现场监控
模型
1/10
项目基本信息
项目名称:
杭州萧山国际机场三期项目
总投资额:
638000 万元
建筑面积:
64.7 万平方米
建安费用:
259000万元
服务工期:
2017/10/10 -2022/09/30
项目经理:
冯艳
总监理工程师:
吴洁力
参建单位
建设单位:
浙江城投建设有限公司
勘察单位:
华汇工程设计集团股份有限公司
咨询（监理）单位:
五洲工程顾问集团有限公司
设计单位:
深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位:
中国建筑第八工程局有限公司
项目现场图
查看更多
项目进度&管理成果
进度情况:
正常
里程碑节点
全部节点
2022-09-18
可行性研究
2022-09-18
方案设计
2022-09-18
初步设计
2022-09-18
工程规划许可证
2022-09-18
主体施工图设计
2022-09-18
室内精装
2022-09-18
施工总承包
2022-09-18
施工许可证
2022-09-18
桩基工程施工
2022-09-18
土方开挖施工
今日
2020/12/14
2020/12/14
项目安全管理
本周
本月
本季度
全部
开始日期
结束日期
334
检查危险源数量
0
签发整改通知单
13
签发工作联系单
30
签发工程暂停令
0
签发监理报告
通知单执行情况:
完成度
60%
完成整改数 12
未完成度
45%
未完成整改数 18
延期率
20%
延期未整改数 9
产值支付情况
产值金额
支付金额
产值金额（万元） 120,000
产值完成比例 75%
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
11月
12月
招采工作进展
完成数量
完成金额
2021年5月
当月完成合同金额: 3000万元
当月完成合同额比: 10%
累计完成合同金额: 6000万元
累计完成合同额比: 40%
设计管理工作完成情况
图审
专项咨询
设计变更
施工工艺改变
27.5%
设计变更累求量
50份
审核设计变更
30份/200万元
设计效果显著
设计错/漏/缺/碰
功能、成本优化
招标采购需求
现场施工条件调整
施工工艺改变
现场责任单位错误
报批工作进展
完成总量: 22/31
产值金额（万元） 120,000
产值完成比例 75%
立项用地规划许可
工程建设许可
施工许可

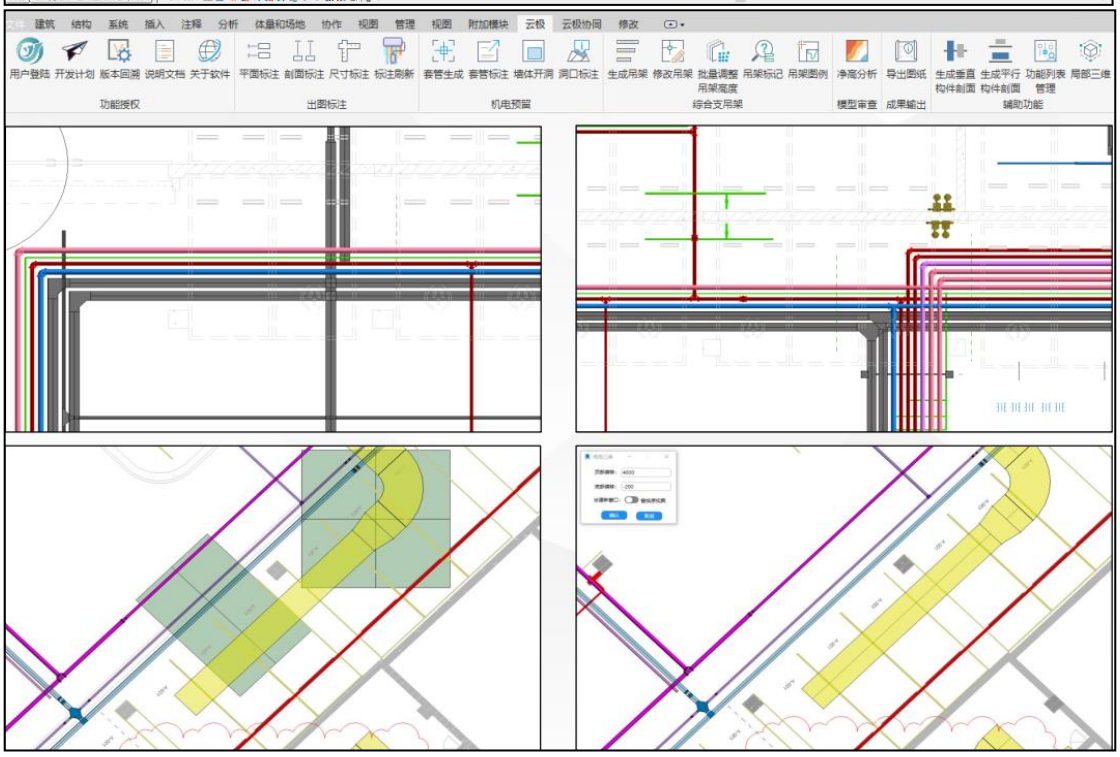
造价管理软件的应用





BIM 软件的应用





智慧工地平台的应用


智慧工地云平台
省人民医院富阳院区智慧工地
22%
56.2
106
2.6


繁华里·健康驿站项目
概况
漫游
进度
安全
质量
项目进度情况
计划进度
23 %
计划工期
910 天
计划开工
2023-02-08
计划竣工
2025-08-05
项目里程碑
A区地下室结构(1...
B区土方开挖
A区土方开挖
桩基检测
灌注桩施工6#-4...
灌注桩施工1#-1...
参建单位
建设单位：杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司
代建单位：杭州湾建设开发集团有限公司
咨询（监理）单位：五洲工程顾问集团有限公司
设计单位：公和设计集团有限公司
施工单位：浙江宝业建设集团有限公司
项目概况
基本信息
工程名称：繁华里·健康驿站项目
工程地点：杭州湾上虞经济技术开发区
用地面积：66666.7㎡
总建筑面积：133187.65㎡
计划工期：910天
计划开工：2023年2月8日
计划完工：2025年8月5日
整体造价：96000万元
质量目标
确保钱江杯，争创鲁班奖
安全目标
安全生产无事故
项目简介

企业线上学习平台


起重机械专业
（塔式起重机）
第一课时
赵成基 培训讲师
质量安全中心
资深工程师（安全）
参加人员
生产系统全体人员
培训要点
1 基础安装阶段的程序检查
2 基础施工工艺
3 安全注意事项
4 监理管控要点
16:00 直播时间 2024/07/25
扫描二维码了解更多
“钉钉”扫码加入！！！
医院建设培训通知
荟鼎智创中心10号楼4楼会议室
2025.3.20下午
16:30-17:30
培训内容：基于医疗建筑项目实践，结合相关的规范政策，对标准护理单元的布置模式、床位数、房间数、面积尺寸等空间数据指标项进行提炼与总结，从而为后续新的医院项目建设提供可参考文本。
培训主题
标准护理单元空间数据指标解析
课程大纲
1、医疗建筑建设的发展趋势
2、标准护理单元空间数据指标构建
3、标准护理单元空间数据指标应用
4、总结与展望
参加人员
1、设计管理人员
2、五洲千城感兴趣人员


承插型盘扣式脚手架
安全管理
工程管理公司组织
培训内容
安全管理要求
使用安全技术
检查与验收
安全管理与维护
培训概要
1 培训时间：3月29日上午10:00-11:00
2 培训方式：直播（钉钉扫码观看）
3 培训讲师：王盼龙
4 参加人员：工管公司项目部生产人员
钉钉扫码
人工智能系列培训（一）
AI办公效率提升
五洲千城全员培训
为进一步提升全员对AI工具的认识及AI应用水平，提升日常办公效率，增强AI创新意识，助力企业数字化转型，特组织AI日常办公提效实战培训课程。
课程大纲
一、七大国产AI工具深度解析
二、DeepSeek介绍
三、AI 办公提效应用与实操
四、AI 提示词工程（提问技巧）
五、AI+智能体
培训讲师
威廉老师
AIGC讲师联盟执行院长、杭州人社局SYB创业讲师、2023中国AI百强企业年会&中国人工智能测评师、AI TOP讲师、新华社AIGC技能比武就业创业直通车工作组副组长
培训时间 3月4日（周二）15:30-18:30
培训地点 荟鼎智创中心4楼会议室
线上学习
钉钉全员群直播（新入职需扫码）
【全员群:五洲工程顾问集团有限公司】
钉钉扫码
线下学习
面向荟鼎智创中心办公的同事，扫码报名线下学习，报名学员尽量携带笔记本电脑，以便现场实操答疑
线下报名
人力资源中心

六、高新企业、博士工作站

2014 年起我单位一直被评为高新技术企业，2019 年，五洲工程顾问集团博士后工作站申报资料经过区、市、省三级审批，正式获批申报成功。







高新技术企业
证书

企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202033006118
发证日期：2020 年 12 月 1 日　　有 效 期：三年
批准机关：



高新技术企业
证书

企业名称：五洲工程顾问集团有限公司　　证书编号：GR202333002731
发证日期：2023 年 12 月 8 日　　有 效 期：三年
批准机关：

浙江省博士后工作办公室

备案号：2019-67 号

浙江省博士后工作办公室
关于同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站的函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据《关于做好我省企业博士后工作站先设站后授牌工作的通知》（浙人社函〔2014〕99 号）和《浙江省博士后工作试点工作管理实施办法》（浙博办〔2008〕1 号）精神，同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站。

你单位要按照“做实、放大、可持续”的要求，抓紧做好博士后招收进站工作，充分发挥博士后工作站在人才引进培养和推进产学研合作中的积极作用。首次招收博士后进站后，授予“浙江省博士后工作站”牌子。对连续 2 年内没有在站博士后的，按有关规定取消设站资格。

专此致函。

浙江省博士后工作办公室

2019 年 8 月 27 日

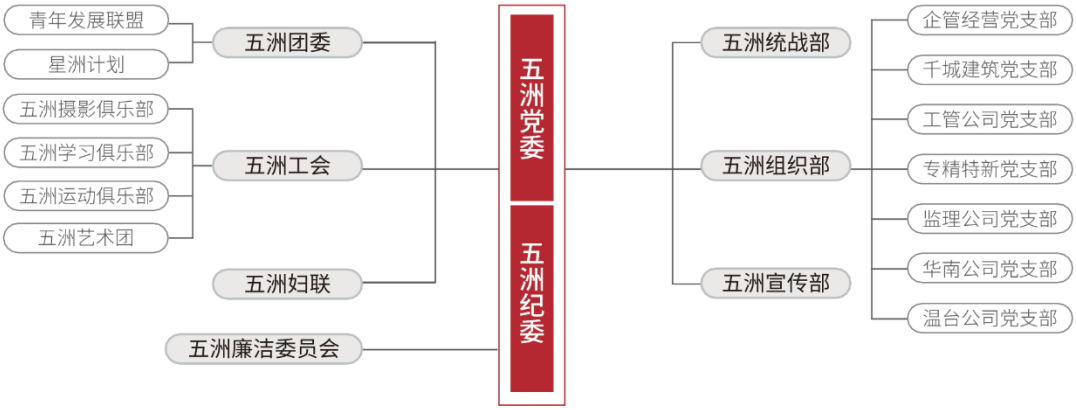
抄送：杭州市人力资源和社会保障局、省专家与留学人员服务中心

七、文化建设

1、党建文化

党工团组织架构

五洲工程顾问集团 2007 年在 7 名党员基础上成立党支部，随着企业发展，党员队伍不断壮大，2012 年由党支部升格为党委，104 名党员携手共进，到 2022 年已发展成为下设 7 个党支部，拥有近 200 名党员的建制规模，真正践行了“党建强，发展强”理念。



党建特色品牌



标尺，既是工程建设行业不可或缺的测量工具，量图量物，确保品质。标尺，也是五洲工程顾问前进发展道路上的行为基准，量人量事，引领辉煌。自 2007 年成立党组织以来，五洲工程顾问集团始终以“党建强、发展强”为理念，以服务国家社会、服务企业员工、服务广大客户为追求，将“品质发展、满意服务、廉洁终身、学习进步、传承文化”作为重要准则，形成了具有五洲理念、建筑服务业烙印的“红色标尺”党建特色。

2、共创文化

共同创业·共享成果





3、学习文化

要学习来五洲·来五洲能学习





4、家庭文化

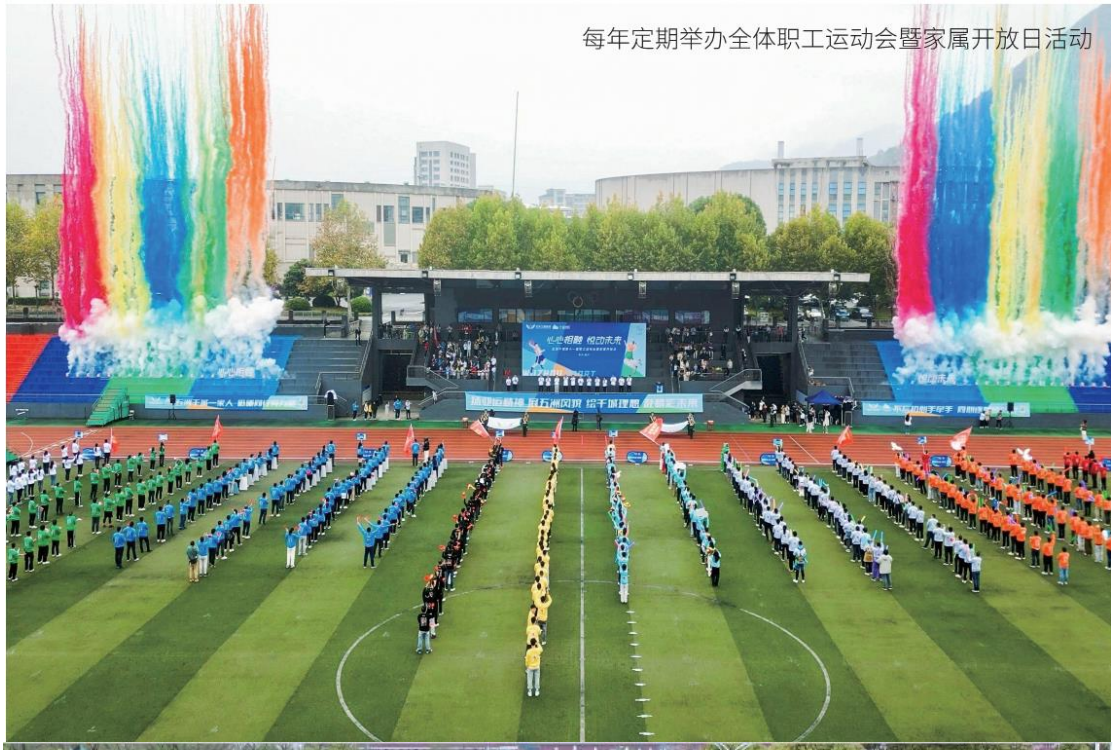
以感情为纽带·以家庭为氛围





5、运动文化

健康生活·快乐工作


每年定期举办全体职工运动会暨家属开放日活动



五洲千城第三届马拉松活动

第二节　企业资质等级

资质名称	等级	发证单位	证书有效期
企业营业执照	/	杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局	长期有效（**注册资本金 20008 万元**）
工程监理综合资质	综合	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028 年 12 月 11 日
建筑行业（建筑工程）乙级	乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2029 年 12 月 12 日
工程咨询单位甲级资信（综合资信）	综合资信	中国工程咨询协会	2027 年 11 月 27 日
工程咨询单位甲级资信（专业资信）	专业资信	中国工程咨询协会	2027 年 11 月 27 日
水利工程建设环境保护监理	水利工程建设环境保护监理	中华人民共和国水利部	2028 年 3 月 8 日
水利工程施工监理	乙级	中华人民共和国水利部	2027 年 1 月 12 日
水土保持工程施工监理	乙级	中华人民共和国水利部	2029 年 2 月 23 日
房产开发企业资质二级	二级	杭州市城乡建设委员会	2027 年 8 月 23 日

一、企业营业执照


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91330000712561367H（1/10）
名称 五洲工程顾问集团有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 严国飞
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。
注册资本 贰亿零捌万元整
成立日期 1999年05月13日
住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
登记机关 2025年03月06日
扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制
SCJDGL
仅供投标使用

企业工商变更登记情况

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料 查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料 查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料 查询专用章 （1）

	码:******************	码:******************	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

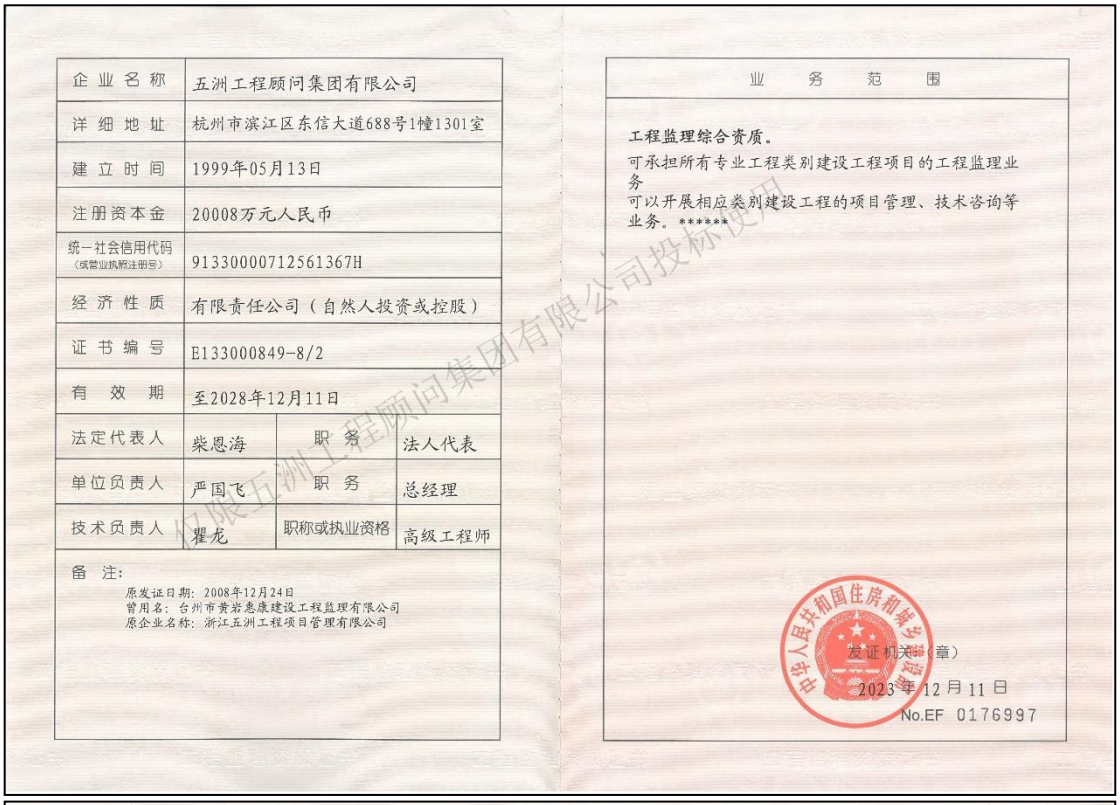
（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

营业执照（华南分公司）


统一社会信用代码
91440300MA5F8F7H8K
营业执照
（副本）
名 称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
类 型 有限责任公司分公司
负 责 人 郑辉辉
成立日期 2018年07月30日
营业场所 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602
重要提示 1.商事主体的经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
登记机关
2024 年 07 月 30 日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制
深圳市市场监督管理局
仅供五洲工程顾问集团有限公司营业场所使用

二、工程监理综合资质



企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176997

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年01 月23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

法定代表人 变更为：严国飞
技术负责人 变更为：柴恩海
变更核准机关（章）
2025 年03 月11 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

三、工程咨询单位甲级（综合资信）



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

统一社会信用代码：91330000712561367H　　法定代表人：严国飞

技术负责人：杨娟　　资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024031687

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

四、工程咨询单位甲级（专业资信）



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

统一社会信用代码：91330000712561367H　　法定代表人：严国飞

技术负责人：杨娟　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，农业，林业，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024011687

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

五、建筑行业（建筑工程）乙级



工程设计资质证书

企 业 名 称：五洲工程顾问集团有限公司
注 册 地 址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
营业执照注册号：91330000712561367H　注 册 资 本：2000万元
法 定 代 表 人：严国飞　技 术 负 责 人：项朝阳
经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）
证 书 编 号：A233000820　有 效 期：2024年 11月 13日
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）乙级；　至 2029年 11月 12日

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
二〇二五年三月十一日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

六、水利工程建设环境保护监理



资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程建设环境保护监理 资质。

证书编号：水建监资字第22023104D017号

有效期至：2028年3月8日

2025年4月22日

No. 202510-B444026

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B444026

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司				
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室				
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			成立日期	1999年5月13日
统一社会信用代码	91330000712561367H			注册资金	20008.0万元
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理	职称	高级工程师
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	0571-56975067	传真	/	邮编	310052
证书编号	水建监资字第 22023104D017 号				
专业等级	水利工程建设环境保护监理				
发证日期	2025年4月22日		有效日期	2028年3月8日	

业务范围

各类各等级水利工程建设环境保护监理

2025年4月22日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

七、水利工程施工监理乙级

资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22022101B168号

有效期至：2027年1月12日

2025年4月22日

No. 202510-B214040

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214040

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司				
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室				
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			成立日期	1999年5月13日
统一社会信用代码	91330000712561367H			注册资金	20008.0万元
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理	职称	高级工程师
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	0571-56975067	传真	/	邮编	310052
证书编号	水建监资字第22022101B168号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年1月22日		有效日期	2027年1月12日	

业务范围

11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2025年1月22日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

八、水土保持工程施工监理乙级

资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22024102B069号

有效期至：2029年2月23日

2025年4月22日

No. 202510-B224027

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B224027

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司				
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室				
类　型	有限责任公司（自然人投资或控股）			成立日期	1999年5月13日
统一社会信用代码	91330000712561367H			注册资金	20008.0万元
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理	职称	高级工程师
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	0571-56975067	传真	/	邮编	310052
证书编号	水建监资字第22024102B069　　号				
专业等级	水土保持工程施工监理乙级				
发证日期	2025年1月22日		有效日期	2029年2月23日	

业　务　范　围

11等及以下各等级水土保持工程的施工监理

2025年1月22日

限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

九、房产开发企业资质二级



中华人民共和国房地产开发企业

资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT ENTERPRISE IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司

住　　所　浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

法定代表人　严国飞

公司类型　有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级　二级

证书编号：浙开二0101-2024-2024-1474号

发证机关：杭州市城乡建设委员会

2025 年 04 月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证有效期至 2027-08-23

仅供五洲工程顾问集团有限公司投标使用

第三节　企业专业产品优势

一、全过程工程咨询



1、起步早，定位早

五洲集团认为全过程工程咨询的本质是业主方的专业项目管理，与早期提出的代建制、监理行业设立的初衷、以及国际上 PM/PMC 等基本接近，因此，五洲集团以全过程项目管理作为创业初衷的一家企业，对全过程工程咨询的认识与实践相对更早。得益于多年的项目管理和代建经验，五洲集团于 2008 年首次提出“管监合一”“监理代建化”等服务整合、服务延伸概念，在杭州、台州等多个项目上实践取得了显著效果，赢得了客户好评。

在此基础之上，公司进一步参照 PM、PMC 等国际主流工程建设管理模式，于 2010 年明确提出“1+X”创新组合服务模式，并先后在一批项目中成功应用，奠定了企业转型升级全过程工程咨询新模式的理论与实践基础。

五洲集团是国内“1+X”创新组合服务理念的提出者和倡导者，在探索初期，国内多个权威媒体采访、撰文对五洲集团“产品组合”“菜单式服务”的创新做法进行了报道。

五洲是目前在浙江省内拥有工程项目管理类各项资质最全的企业，因而有条件把代建、监理、咨询、招标、设计、造价等相关业务有机的串联在一起，形成了全过程工程项目管理的“服务链”，为客户提供“全过程一站式”的工程管理服务。

——《建筑时报》2011 年第 2846 期《创新引路，打造全过程一站式知名建筑服务商》

2、全过程工程咨询的专业优势

设计管理优势：设计院高学历人才从事项目管理工作，专职设计人员从事设计管理工作，实现以专管专，牢牢把握住设计在工程建设前期中重点核心这一要素，更加符合国家对建筑师负责制的相关要求。

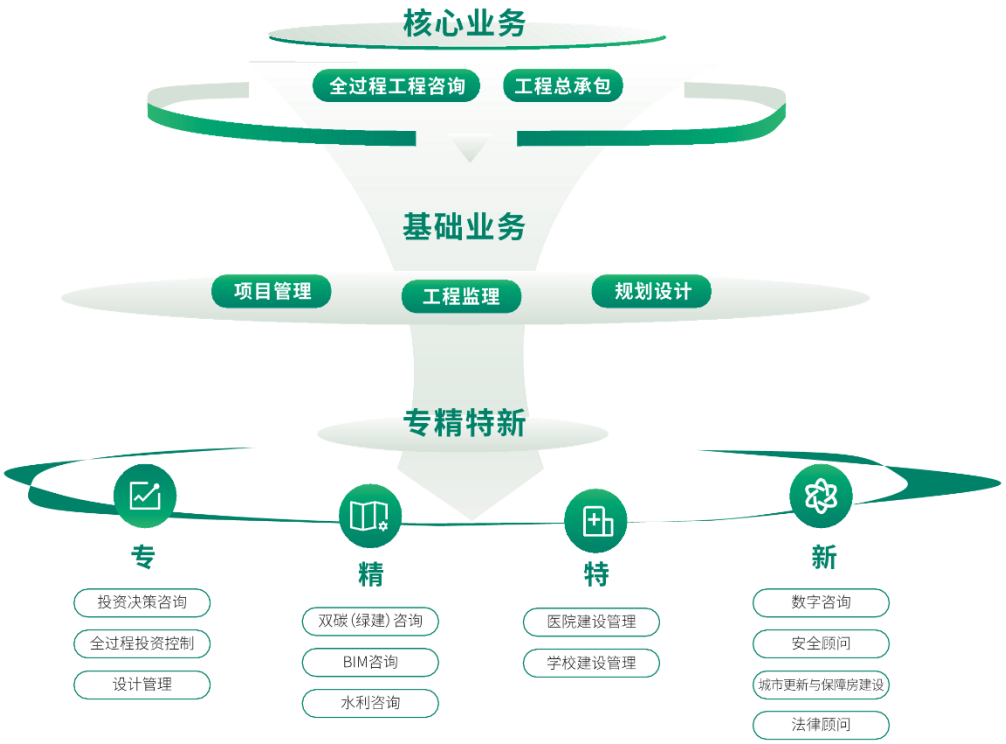
代建经验优势：坚守代建业务，培育了从项目立项到竣工验收的全过程管理能力；培育了组织、管理、协调、指挥等能力；培养了一批精通设计、采购、施工及咨询、造价、招标等全过程的复合型专业管理人才。

施工管理优势：大型国企鲁班奖施工经验，熟悉施工方项目管理的思维，更加了解施工企业这一现场建设的实施主体，更有助于管理、监督、服务施工单位完成建设目标。

工程总承包优势：全过程工程咨询和工程总承包两者相辅相成，均要求实施者具有很强的全过程管理能力和专业技术能力，工程总承包“真业主”的视野和实施经验更有助于五洲集团做好全过程工程咨询。

咨询优势：咨询服务企业中鲜有同时具备咨询、招标、造价资质与能力的单位之一，强调咨询工作的科学决策、管理策划作用；强调造价工作对设计采购施工专业融合的全过程投资控制作用；强调招标工作开展有规划的系统采购管理作用。

二、其他业务产品



1、工程总承包



工程总承包模式

该模式以设计为核心，通过设计、采购、施工各专业的深度融合，及社会资源的高效整合，实现项目建设过程最美，结果最优。同时，将业主从纷繁复杂的各参建方管理中解脱出来。

公司以打造国际项目管理型工程公司为愿景，2016 年成为浙江省工程总承包试点企业，

自 2017 年开展工程总承包业务以来，累计新增合同额逾 35 亿元，涉及医院、学校、酒店、展馆、安置房、商场、城市景观等不同领域。**依托全过程的管理整合能力、设计核心能力、设计采购施工各专业深度融合能力，以及社会资源的高效整合能力，**迅速发展成为浙江省内民营企业转型工程总承包、工程咨询服务企业转型工程总承包的先行者和代表者。仅 2018 年，公司在建工程总承包项目就接受省、市、局级领导和同行观摩活动 30 多次，获得多地建设主管部门和政府领导好评点赞。4 月 11 日，《浙江日报》创新浙江专版、大美工匠专栏，整版刊登了企业工程总承包实践成果。

2、工程监理

自 2008 年收购乙级监理公司以来，五洲集团 **3 年实现综合资质升级，稳居住建部监理企业全国行业综合排名前四，以近 40%业务占比，连续 7 年保持行业综合前十位，年新增服务面积超 600 万平方米，总投资 3000 亿元。**以“想做好，不想混”为核心价值观，以“专业创造价值，服务成就品牌”为追求，**用全过程项目管理的思维和眼光大胆创新，勇于开拓，**通过一系列创新管理举措赢得了市场认可，实现了差异化的高速发展。

3、规划设计

具备城乡规划编制、工程设计、工程咨询等多项甲级资质证书的甲级设计院拥有“设计+全咨”的叠加优势，为项目高品质落地带来更多赋能与溢出价值设计年新增设计合同额约 1.5 亿荣获国内外多项大奖。

4、投资决策咨询

结合国家、地区、行业发展规划及相关重大专项建设规划、产业政策，技术标准及相关审批要求进行分析研究和论证 2022 年获得工程咨询甲级综合资信

◎浙江省省级评估咨询单位、浙江省财政厅首批 PPP 咨询服务机构

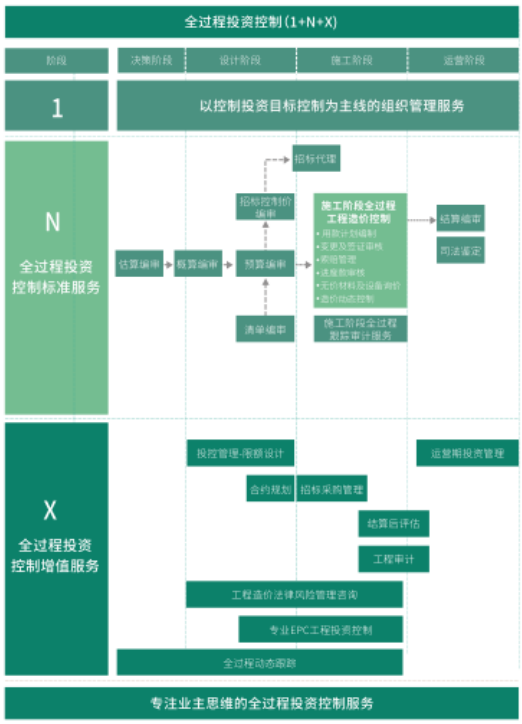
◎拥有强大的技术编制团队，年编制报告达 600 份

◎2019 年受国家发改委邀请研究起草《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准》

5、全过程投资控制

全过程投资控制是根据项目总体投资目标，以全过程投资控制为主线，在项目全生命周期，对项目投资构成的“全要素”，进行有效预测、计划、控制、跟踪、调整、分析和考核等一系列管理活动。

全过程工程投资控制是通过有效平衡“投资目标”“业主需求”和“设计方案”三者之间关系，确保项目建设总投资“不超概算”，协助业主“有质量的”花钱，真正最终为结果负责的管理模式。



6、设计管理

五洲集团原有房建、市政设计乙级资质，2011 年通过收购甲级设计院，进一步强化自身设计力量，目前年新增合同额超 1.5 亿元，并于 2017 年挂牌新三板。在提升传统设计能力的同时，**公司注重培育设计管理、设计监理能力，并主动引导设计人员从“做设计”向“管设计”转型，实现“以专管专”，为全过程工程咨询和工程总承包业务打下良好基础。**



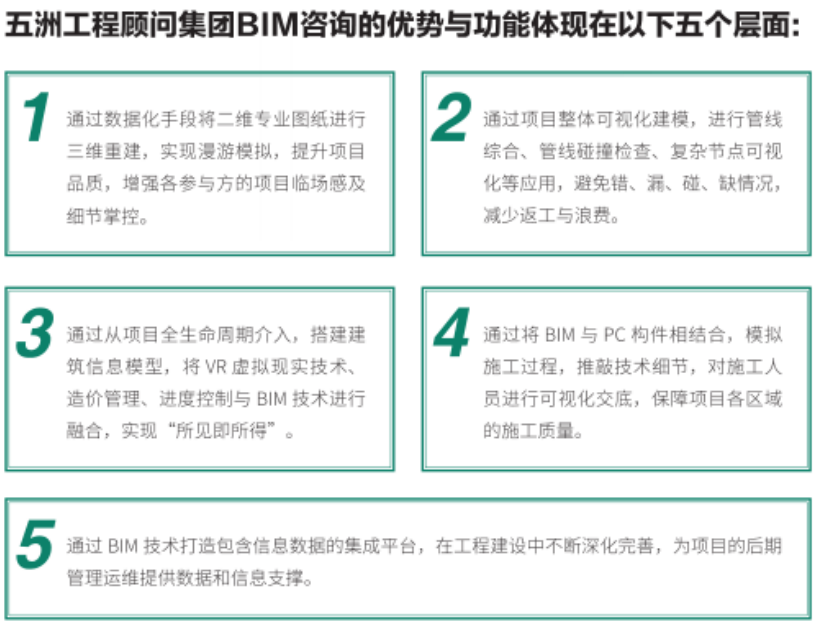
7、双碳（绿建）咨询

五洲集团绿色建筑研究中心成立于 2009 年，是浙江省最早从事绿色建筑研究的机构，承接了目前浙江省内约 60%的绿色星级评价咨询认证服务。五洲集团绿色建筑研究中心具备专业全面的绿色建筑咨询服务能力，涉及绿色建筑全过程咨询、绿色建筑评估认证、绿色建筑方案设计、低碳生态功能策划、既有建筑节能改造、合同能源管理等多元化产品，助力客户投资效益最大化和生态环保的企业责任。

研究中心拥有行业内知名学者专家、专业硕博领导的技术团队，拥有行业内近 10 年的技术研发和项目管理经验，长期致力于节能专项技术的研发，并长期与省内外著名高等院校、研究机构紧密合作，拥有十分强大的技术支持和革新能力。中心参与编制的国家标准《绿色建筑医院标准》GB/T51153-2015 自 2016 年 8 月 1 日起实施。

8、BIM 咨询

浙江省最早、最全面从事 BIM 信息研究的机构之一服务 20 万平方米以上大型单体 BIM 项目超 20 个，总服务面积超 1000 万平方米多次荣获包括龙图杯、创新杯等专业奖项。



9、水利咨询

拥有水利工程建设环境保护监理、水利工程施工监理乙级、水土保持工程施工监理乙级资质。收购一家拥有水利部水利工程监理甲级、水土保持工程监理乙级、水利工程建设环境保护监理资质累计完成工程服务项目上千项,项目投资额超千亿元。

10、医院建设管理



◎服务医院数量多、类型多

五洲工程顾问集团所服务的各类医院项目遍布全国名大省市地区,医院类型包括各类甲乙综合医院、专业医院及行业医院，400 多个医院建设项目的成功经验、失败教训,为下个项目的成功建设保驾护航。



◎医院建设服务产品全

依托庞大的医院项目群管理优势及全资质、全产品优势,五洲工程顾问集团可为业主提供医院工程总承包、全过程工程咨询、项目管理、代建、监理、设计、咨询、投资管理、招标代理等单一及组合服务,并针对业主需求提供“绿色建筑设计认证”“BIM 咨询”等创新服务。

◎医院专业专项研究深

在医院专项系统的设计配合、招标采购、造价信息等方面深入研究，并形成了强大数据库，为医院建设管理服务提供重要数据支撑。

◎医院建设管理标准化

全面提炼总结服务经验，创建医院项目管理标准化体系，形成专业技术指导标准，并全面融合医院建设标准化体系和科技创新体系建设工作，强化医院建筑信息数据库建设，为医院建设管理提供强大支撑。

◎医院建设专业人才组织支撑

成立专门的医院建筑研究中心，设立了医院功能策划设计、投资、招标、施工、移交培训等专职岗位，配备专业管理人员及各专项技术人员，团队专业覆盖广、人员配置齐全，为各类医院建设管理提供后台支撑。

◎全国医建十佳供应商

连续 11 年获得全国医院建设十佳供应商称号，并受邀参加全国各类医院建设论坛分享医院建设管理成功经验。专业定位、专业团队、专业研发、资源整合，以及大量成功实践为五洲工程顾问集团“建成医院”向“建好医院”的 2.0 升级奠定基础。

11、学校建设管理

五洲工程顾问集团全力打造学校建设管理特色拳头产品，**累计为 100 余所院校提供了设计、代建、监理、工程总承包以及全过程工程咨询服务**，涵盖高等院校、专科院校、中小学校、幼儿园、残疾人学校等各类院校，成为企业高质量发展新高地。五洲工程顾问集团率先践行建筑师责任制，牢牢把握设计龙头核心作用，从源头把控投资、功能、进度、质量等建设目标，以管理专业、经验丰富、品牌优势逐步打造行业口碑。

12、数字咨询

以“赋能产业、助力转型”为企业使命，依托集团全过程工程咨询服务和数字化建设的经验，致力于为工程领域的客户提供数字化、智慧化解决方案，赋能产业数智化变革。

◎全产业链数据资源

整合全周期、全过程、生态圈的全专业标准表单、优秀成果、工程图纸，赋能项目管理。

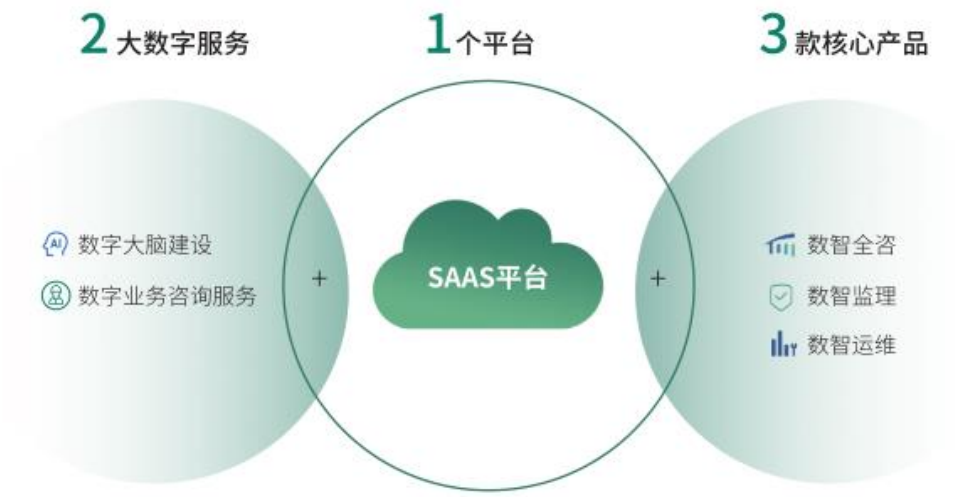
◎多维度技术服务

200 多人组成的多专业、高精尖团队，提供多元化的、专业化的工程管理咨询+数字化咨询组合服务。

◎“一站式”指挥中心

搭建“一站式”指挥中心，提供技术解决方案、指挥中心建设，包括指挥中心环境、软硬件平台。

1+2+3产品矩阵



13、安全顾问

依托集团在安全生产技术、人才和服务等方面的资源优势，公司可为应急管理部门、建设行政主管部门、保险机构、房地产开发企业、投资公司及监管机构等提供专业的安全技术服务，为客户实现本质化安全提供有力的技术支撑，推进客户责任落实，提升项目管理水平，控制和减少安全事故发生。

服务目标

消除系统风险，预防事故发生、促进客户安全履责，规避生产安全事故责任、提升客户应急能力，降低事故损失、提升客户安全管理能力及安全标准。

14、城市更新与保障房建设

◎与浙江省发展规划研究院参与未来社区建设关键课题研究，累计服务浙江省七批 90 余个未来社区项目。

◎与新加坡 DPArchitects 建筑师事务所、海康威视等国内外知名设计及科技企业战略合作。

◎MIX B.L.O.C.K 斩获未来社区创新竞赛专业组唯一等奖和最佳人气奖。

服务内容



项目类型

◎老旧小区改造

◎未来社区重塑

◎活力街区更新改造

◎文化遗产保护微更新

◎平急两用公共改造

◎基础公共服务改造

◎工业区提升更新

◎商业办公更新改造

15、法律顾问

通过法律专业咨询团队加强对工程建设全过程管理，严格履行法定程序和管理责任，有效杜绝各类违法违规行为发生，预先防范各类民事、行政、刑事责任风险，保障项目建设顺利实施，保障建设单位的合法权益，以工程咨询服务+法律服务的团队化模式，一站式解决工程建设过程中的各类专业及法律问题。

服务内容

◎全过程跟踪法律服务

全周期、全过程、全方位法律服务，建立项目风险防范清单、关键节点全程参与、信息化手段实时监控、实现风险主动预防、事先防控。

◎专项法律服务

工程造价争议专项法律服务、工程招标与合同专项法律服务、工程项目合规与风控法律服务、诉讼与仲裁专项法律服务。

◎法律顾问服务

法律咨询、合同审查、法律培训及其他法律事务。

第四节　科技创新能力

一、高新企业、博士工作站

2014 年起我单位一直被评为高新技术企业






高新技术企业
证书
企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司
证书编号：GR202033006118
发证日期：2020 年 12 月 1 日
有 效 期：三年
批准机关：


高新技术企业
证书
企业名称：五洲工程顾问集团有限公司
证书编号：GR202333002731
发证日期：2023 年 12 月 8 日
有 效 期：三年
批准机关：

二、企业专利发明

专利发明汇总表

序号	专利名称	备注
1	一种 CAD 和 BIM 文件远程在线浏览协同系统	发明专利
2	铝板幕墙板材悬挂系统	实用新型专利
3	一种用于幕墙的板材悬挂系统	实用新型专利
4	一种便于拼接的建筑安全用围栏	实用新型专利
5	孔底泥浆比重检测采集器	实用新型专利
6	一种建筑机电设备的减震保护装置	实用新型专利
7	一种玻璃幕墙安装后的可靠性的检测装置	实用新型专利

一种 CAD 和 BIM 文件远程在线浏览协同系统：发明专利证书



证书号第7606255号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种CAD和BIM文件远程在线浏览协同系统

专利权人：五洲工程顾问集团有限公司;浙江天目数字科技有限公司
杭州千城建筑设计集团股份有限公司

地　　址：310051 浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

发 明 人：姚佳丽;戴琰

专　　利　　号：ZL 2022 1 0322101.5　　授权公告号：CN 114896646 B

专利申请日：2022年03月30日　　授权公告日：2024年12月17日

申请日时申请人：浙江五洲工程项目管理有限公司
浙江天目数字科技有限公司

-接续页-

申请日时发明人：姚佳丽;戴琰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年12月17日

第 1 页 (共 2 页)

一种 CAD 和 BIM 文件远程在线浏览协同系统：查询截图



铝板幕墙板材悬挂系统：实用新型专利证书

证书号第17709424号

实用新型专利证书

实用新型名称：铝板幕墙板材悬挂系统

发　明　人：赵可理;瞿龙;陈新;罗文倩;杨浏;王薪堡

专　利　号：ZL 2022 2 0671771.3

专利申请日：2022年03月25日

专利权人：浙江五洲工程项目管理有限公司

地　　址：310051 浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

授权公告日：2022年11月04日　　授权公告号：CN 217734495 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年11月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17709424号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江五洲工程项目管理有限公司

发明人：

赵可理；翟龙；陈新；罗文倩；杨浏；王新堡

第 2 页 (共 2 页)

铝板幕墙板材悬挂系统：查询截图



一种用于幕墙的板材悬挂系统：实用新型专利证书

证书号第17720789号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于幕墙的板材悬挂系统

发　明　人：赵可理;周升;陈新;罗文倩;杨浏;王薪堡

专　利　号：ZL 2022 2 0671774.7

专利申请日：2022年03月25日

专利权人：浙江五洲工程项目管理有限公司

地　　址：310051 浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

授权公告日：2022年11月04日　　授权公告号：CN 217734496 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年11月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17720789号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江五洲工程项目管理有限公司

发明人：

赵可理；周升；陈新；罗文倩；杨浏；王新堡

第 2 页 (共 2 页)

一种用于幕墙的板材悬挂系统：查询截图



一种便于拼接的建筑安全用围栏：实用新型专利证书

证书号第12280110号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于拼接的建筑安全用围栏

发　明　人：池勤建;洪元奇;郑川

专　利　号：ZL 2020 2 0546078.4

专利申请日：2020年04月14日

专 利 权 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

地　　址：310052 浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212295917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年01月05日

第1页（共2页）

其他事项参见背面

一种便于拼接的建筑安全用围栏：查询截图



孔底泥浆比重检测采集器：实用新型专利证书

证书号第14168177号

实用新型专利证书

实用新型名称：孔底泥浆比重检测采集器

发　明　人：唐飞龙;王宇超;唐增友;朱斌华;杨威;项庆辉;安栋梁
沈加斌;方黎;周鹏

专　利　号：ZL 2020 2 2531892.1

专利申请日：2020年11月05日

专利权人：浙江五洲工程项目管理有限公司
深圳市土地投资开发中心

地　　址：311000 浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

授权公告日：2021年09月14日　　授权公告号：CN 214200904 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年09月14日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第14168177号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江五洲工程项目管理有限公司；深圳市土地投资开发中心

发明人：

唐飞龙；王宇超；唐增友；朱斌华；杨威；项庆辉；安栋梁；沈加斌；方黎；周鹏

第 2 页 (共 2 页)

孔底泥浆比重检测采集器：查询截图



一种建筑机电设备的减震保护装置：实用新型专利证书

证书号第16112409号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑机电设备的减震保护装置

发　明　人：沈晓春;张加欣;曾锦煌;池勤建;李林晟

专　利　号：ZL 2021 2 2864560.X

专利申请日：2021年11月22日

专利权人：浙江五洲工程项目管理有限公司

地　　址：310059 浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室

授权公告日：2022年03月25日　　授权公告号：CN 216131317 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年03月25日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第16112409号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江五洲工程项目管理有限公司

发明人：

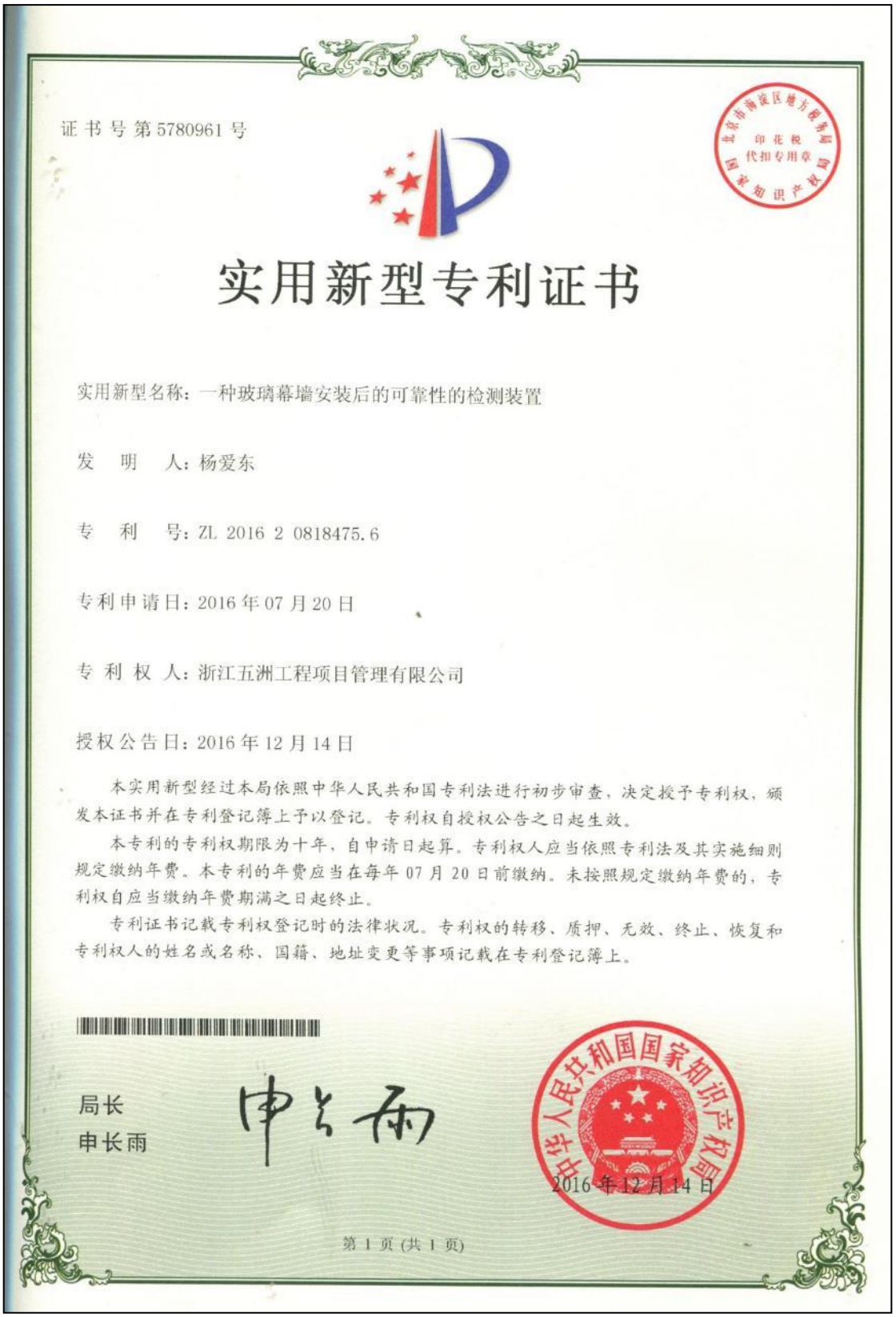
沈晓春；张加欣；曾锦煌；池勤建；李林晟

第 2 页 (共 2 页)

一种建筑机电设备的减震保护装置：查询截图



一种玻璃幕墙安装后的可靠性的检测装置：实用新型专利证书



证书号第5780961号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃幕墙安装后的可靠性的检测装置

发　明　人：杨爱东

专　利　号：ZL 2016 2 0818475.6

专利申请日：2016年07月20日

专利权人：浙江五洲工程项目管理有限公司

授权公告日：2016年12月14日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2016年12月14日

第1页(共1页)

(19)中华人民共和国国家知识产权局

(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 205808744 U
(45)授权公告日 2016.12.14

(21)申请号 201620818475.6

(22)申请日 2016.07.20

(73)专利权人 浙江五洲工程项目管理有限公司
地址 310053 浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

(72)发明人 杨爱东

(51)Int.Cl.
G01M 99/00(2011.01)

(ESM)同样的发明创造已同日申请发明专利

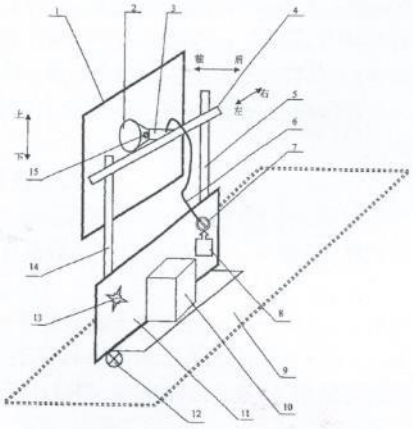
权利要求书1页 说明书4页 附图1页

(54)实用新型名称

一种玻璃幕墙安装后的可靠性的检测装置

(57)摘要

一种玻璃幕墙安装后的可靠性的检测装置，由支架(11)、吸盘(2)、控制器(13)、传感器(15)、真空发生器(8)、输气管(6)、阀门(7)、操作臂和驱动部件(3)、导轨(4、5、14)、配重(10)、行走装置(12)和辅助器件组成。控制器(13)控制操作臂(3)的伸缩运动和上下、左右运动，控制器(13)接收传感器(15)感知的信号，在吸盘(2)吸附到玻璃(1)表面后再由控制器(13)控制操作臂(3)的伸缩，从而控制了施加在玻璃(1)上的拉力和压力，检测其强度和牢固度。装置简单实用，为施工、监理提供了技术支撑。



CN 205808744 U

权 利 要 求 书

1.一种玻璃幕墙安装后的可靠性的检测装置，其特征在于：由支架、吸盘、控制器、传感器、真空发生器、输气管、阀门、操作臂和驱动部件、导轨、配重、行走装置和辅助器件组成，支架下面安装了行走装置，配重安装在支架后侧的底部，支架的前部安装了带有吸盘的操作臂和驱动部件，传感器安装在吸盘的内部，其他部件都安装在支架上；控制器控制操作臂的伸缩运动和上下、左右运动，控制器接收传感器感知的信号，在吸盘吸附到玻璃表面后再由控制器控制操作臂的伸缩。

2.如权利要求1所述的一种玻璃幕墙安装后的可靠性的检测装置，其特征还在于：操作臂和吸盘可以有多个。

一种玻璃幕墙安装后的可靠性的检测装置：查询截图



第五节　专业技术人员规模

序号	技术人员类别	人员数量
1	注册土木工程师(港口与航道工程)	1 人
2	二级注册造价工程师	21 人
3	一级注册造价工程师	71 人
4	二级注册建造师	45 人
5	一级注册建造师	216 人
6	注册监理工程师	1110 人
7	注册电气工程师（供配电）	1 人
8	注册公用设备工程师（给水排水）	1 人
9	注册公用设备工程师（暖通空调）	1 人
10	注册土木工程师（岩土）	1 人
11	一级注册结构工程师	2 人
12	一级注册建筑师	4 人



注册土木工程师(港口与航道工程)（序号 1）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

五洲工程顾问集团有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业法定代表人	严国飞
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴峻涛	330782198******11	注册土木工程师（港口与航道工程）	3300084-AG001	--

二级注册造价工程师（序号 2-序号 22）



2	陈莹莹	330881199******40	二级注册造价工程师	B21203300002826	土建
3	邹奕平	360702198******11	二级注册造价工程师	B21203300002881	土建
4	徐方胤	339005199******18	二级注册造价工程师	B21203300006298	土建
5	魏飞	339005199******13	二级注册造价工程师	B21213300007384	土建
6	沈立彬	330281199******36	二级注册造价工程师	B21213300008340	土建
7	丁康	362202199******52	二级注册造价工程师	B21213300009533	土建
8	朱毅超	330183199******58	二级注册造价工程师	B21213300010181	土建
9	蔡甜甜	411521198******27	二级注册造价工程师	B21233300013311	土建
10	郑楠	331082199******08	二级注册造价工程师	B21233300013828	土建
11	郑丽文	330821199******89	二级注册造价工程师	B21233300014383	土建
12	符全良	460003199******18	二级注册造价工程师	B21233300014887	土建
13	王浚炬	330621200******39	二级注册造价工程师	B21233300014894	土建
14	周启慧	330108199******62	二级注册造价工程师	B21233300014943	土建
15	施洁莉	330727199******22	二级注册造价工程师	B21233300014994	土建

共 1474 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 99 > 前往 1 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周棋棋	339005199******30	二级注册造价工程师	B21233300015111	土建
17	翦淑琴	330802199******25	二级注册造价工程师	B21233300015389	土建
18	叶凯露	331082199******88	二级注册造价工程师	B21243300018771	土建
19	江坤	411524199******72	二级注册造价工程师	B21243300019318	土建
20	张剑锋	330724197******16	二级注册造价工程师	B24203300002823	安装
21	高炜	339005199******11	二级注册造价工程师	B24233300013310	安装
22	龚倩莹	330184199******24	二级注册造价工程师	B24253300021199	安装

一级注册造价工程师（序号 23-序号 93）

23	汪庆鹏	332621196******72	一级注册造价工程师	B11023300016819	土建
24	桂愈	362201197******37	一级注册造价工程师	B11023300029848	土建
25	袁文进	420202196******18	一级注册造价工程师	B11063300025191	土建
26	张宗利	372428197******31	一级注册造价工程师	B11073300024306	土建
27	冯视远	410881197******73	一级注册造价工程师	B11073300025201	土建
28	丁桢荣	360102198******11	一级注册造价工程师	B11093300009868	土建
29	周维祥	321088196******57	一级注册造价工程师	B11113300024166	土建
30	何让珍	420111198******8X	一级注册造价工程师	B11113300024373	土建

共 1474 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 99 › 前往 2 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱观文	440982199******92	一级注册造价工程师	B14243300026528	安装
92	唐成銮	431102199******70	一级注册造价工程师	B14253300031476	安装
93	张华军	450923198******76	一级注册造价工程师	B14254500008727	安装

二级注册建造师（序号 94-序号 138）

94	俞飒	330102197******14	二级注册建造师	浙233101156435	建筑工程
95	邱皓博	330182198******15	二级注册建造师	浙233181804910	市政公用工程
96	黄伟	360281198******10	二级注册建造师	浙2332008202312309	建筑工程
97	黄伟	360281198******10	二级注册建造师	浙2332008202312309	市政公用工程
98	叶国军	332603197******19	二级注册建造师	浙2332011202309849	市政公用工程
99	裴寅芳	339005198******36	二级注册建造师	浙2332011202310434	市政公用工程
100	谢顺利	410421197******11	二级注册建造师	浙2332011202311720	建筑工程
101	施洁	330501198******29	二级注册建造师	浙2332011202400015	建筑工程
102	罗先红	429006196******10	二级注册建造师	浙2332011202400191	机电工程
103	吴英英	330105198******45	二级注册建造师	浙2332013202301923	建筑工程
104	胡东良	332501196******19	二级注册建造师	浙2332014202300152	机电工程
105	竹建春	330623196******70	二级注册建造师	浙2332015202500679	建筑工程

共 1474 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 99 › 前往 7 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	沈应兵	340827199******15	二级注册建造师	浙2332024202402945	市政公用工程
137	张亦芳	330681199******62	二级注册建造师	浙2332024202403611	建筑工程
138	毕怡锴	331003199******1X	二级注册建造师	浙2332024202406515	建筑工程

一级注册建造师（序号 139-序号 354）

139	李毓采	410504196******31	一级注册建造师	浙1112006200701138	公路工程
140	李毓采	410504196******31	一级注册建造师	浙1112006200701138	建筑工程
141	李毓采	410504196******31	一级注册建造师	浙1112006200701138	市政公用工程
142	王献	132402197******11	一级注册建造师	浙1112007200813106	公路工程
143	杜乃启	370727198******74	一级注册建造师	浙1112012201429433	建筑工程
144	樊利朋	371522199******13	一级注册建造师	浙1112019202002407	建筑工程
145	王振宇	372330199******33	一级注册建造师	浙1112023202308565	建筑工程
146	王松	130181198******16	一级注册建造师	浙1132015201617876	建筑工程
147	张会军	142321197******19	一级注册建造师	浙1132017201823353	建筑工程
148	王世奇	130185198******34	一级注册建造师	浙1132020202200982	建筑工程
149	叶庆和	222423196******16	一级注册建造师	浙1222006200730080	建筑工程
150	李昶旭	231004197******12	一级注册建造师	浙1232016201801840	建筑工程

共 1474 条 ‹ 1 … 8 9 10 11 12 … 99 › 前往 10 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	周权	511302198******12	一级注册建造师	浙1502016201615306	建筑工程
347	李文华	142601196******55	一级注册建造师	浙1512006201108272	公路工程
348	李文华	142601196******55	一级注册建造师	浙1512006201108272	市政公用工程
349	张伟军	430921198******34	一级注册建造师	浙1522019202001283	公路工程
350	张伟军	430921198******34	一级注册建造师	浙1522019202001283	建筑工程
351	张伟军	430921198******34	一级注册建造师	浙1522019202001283	市政公用工程
352	孟士敏	130634198******57	一级注册建造师	浙1612009201105167	建筑工程
353	朱红超	622723197******17	一级注册建造师	浙1622015201604606	公路工程
354	朱红超	622723197******17	一级注册建造师	浙1622015201604606	市政公用工程

注册监理工程师（序号 355-序号 1464）

355	钱振国	412726197******76	注册监理工程师	32000765	房屋建筑工程
356	钱振国	412726197******76	注册监理工程师	32000765	市政公用工程
357	李毓采	410504196******31	注册监理工程师	11004541	房屋建筑工程
358	李毓采	410504196******31	注册监理工程师	11004541	公路工程
359	汪庆鹏	332621196******72	注册监理工程师	33002435	房屋建筑工程
360	汪庆鹏	332621196******72	注册监理工程师	33002435	市政公用工程

共 1474 条 ‹ 1 … 22 23 24 25 26 … 99 › 前往 24 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1456	杨燕	511602199******06	注册监理工程师	50008226	市政公用工程
1457	谭荣昌	371482199******56	注册监理工程师	50011664	房屋建筑工程
1458	谭荣昌	371482199******56	注册监理工程师	50011664	市政公用工程
1459	刘楠宏	420204198******12	注册监理工程师	54000873	房屋建筑工程
1460	刘楠宏	420204198******12	注册监理工程师	54000873	市政公用工程
1461	张盼星	622826199******1X	注册监理工程师	61014969	房屋建筑工程
1462	张盼星	622826199******1X	注册监理工程师	61014969	市政公用工程
1463	程然	500113198******35	注册监理工程师	63001490	房屋建筑工程
1464	程然	500113198******35	注册监理工程师	63001490	市政公用工程

注册电气工程师（供配电）（序号 1465）

1465	殷晓波	332502198******17	注册电气工程师（供配电）	3300084-DG001	--

注册公用设备工程师（给水排水）（序号 1466）

1466	赵楠	330682199******17	注册公用设备工程师（给水排水）	3300082-CS009	--

注册公用设备工程师（暖通空调）（序号 1467）

1467	蔡峰	152122198******37	注册公用设备工程师（暖通空调）	3300084-CN001	--

注册土木工程师（岩土）（序号 1468）

1468	周明辉	360102197******36	注册土木工程师（岩土）	3300084-AY001	--

一级注册结构工程师（序号 1469-序号 1470）

1469	王长燕	410411197******05	一级注册结构工程师	3300084-S002	--
1470	张宗利	372428197******31	一级注册结构工程师	3300084-S001	--

共 1474 条 ‹ 1 ··· 94 95 96 97 98 99 › 前往 98 页

一级注册建筑师（序号 1471-序号 1474）

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1471	朱巍	332603197******37	一级注册建筑师	3300082-021	--
1472	黄喜明	420124197******78	一级注册建筑师	3300084-002	--
1473	孙伟航	330105198******17	一级注册建筑师	3300084-004	--
1474	孙燕君	445202198******48	一级注册建筑师	3300084-005	--

共 1474 条 ‹ 1 ··· 94 95 96 97 98 99 › 前往 99 页

第二章　公司信誉

序号	获奖名称
1	浙江省建筑市场监管公共服务系统信用评价 A 级
2	浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业
3	信用管理示范会员单位
4	杭州市信用管理示范企业
5	银行信用等级 AAA
6	招标投标信用等级 AAA
7	中国工程监理 AAA 级信用企业
8	民营企业统战工作示范点
9	工程造价咨询企业信用等级 AAA
10	浙江省工程造价咨询企业动态信用能力证书 AAAAA
11	2021-2022 年度招标代理会员单位诚信自律 AAAAA 企业
12	2019-2020 年度招标代理机构诚信自律建设优秀单位 AAAAA
13	2016-2017 年度浙江省招标代理机构诚信创优 AAAAA 企业
14	AAA 级资信示范建设工程项目管理单位
15	十佳工程咨询示范单位
16	中国工程项目管理(代建)十强企业
17	全国诚信建设示范单位
18	管理体系认证
19	……

浙江省建筑市场监管公共服务系统信用评价 A 级

查询网址：https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/credit?type=4&state=1



浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业


浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

五洲工程顾问集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2023年9月25日-2025年9月24日

信用管理示范会员单位


荣誉证书

经考核评审，浙江五洲工程项目管理有限公司为“信用管理示范会员单位”，有效期二年。

浙江省信用协会
二〇一九年十二月三十日

杭州市信用管理示范企业



荣誉证书

五洲工程顾问集团有限公司：

经考核审定，贵单位被新公示为“杭州市信用管理示范企业”，有效期三年。

杭州市市场监督管理局 中共杭州市委宣传部 杭州市发展和改革委员会

二〇二四年三月

银行信用等级 AAA

信用等级证书
CERTIFICATE OF CREDIT RATING

五洲工程顾问集团有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2025]110016　　信用档案号：8935259771

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2025年04月

有效期至(Date Of Expiry):2026年03月

服务电话：0571-87025912

证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO.,LTD.

招投标信用等级 AAA



杭州和泽信经济信息咨询有限公司

企业信用等级证书

Enterprise credit Rating certificate

五洲工程顾问集团有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

依照浙发改法规［2008］172号文件、浙发改基综（2009）319号精神及《浙江省企业信用评价指导性标准》的规定，针对企业的投标信誉，企业管理，资金信用，经济效益，创新发展，通过实地调查、综合分析和审核评定，信用等级为

AAA级

证 书 号：HZX20241222001
发证日期：二〇二四年十二月二十二日
有效期至：二〇二五年十二月二十一日

发证机构：

总经理：

*适用于浙江省重点建设工程招标投标、浙江省招标投标、浙江省政府采购、银行资信贷款等领域
*地址：中国·杭州拱墅区丰潭路388号御峰大厦1406室

中国工程监理 AAA 级信用企业



中国工程监理AAA级信用企业证书

（2022-2023）

五洲工程顾问集团有限公司

证书编号：202409300308

协会网址：www.caec-china.org.cn

中国建设监理协会

2024年09月30日

民营企业统战工作示范点



中共五洲工程顾问集团有限公司委员会统战部

民营企业统战工作示范点

★ ★ ★ ★

杭州高新区（滨江）党委统战部

二零二三年一月

工程造价咨询企业信用等级 AAA



浙江省工程造价咨询企业动态信用能力证书 AAAAA



2021-2022 年度招标代理会员单位诚信自律 AAAAA 企业



浙江省招标投标协会

荣誉证书

证书编号:2023163

五洲工程顾问集团有限公司:

在浙江省招标投标协会2021-2022年度招标代理会员单位诚信自律建设评审活动中，荣获AAAAA等级。

特颁此证，以资鼓励!

浙江省招标投标协会

二零二三年十二月

2019-2020年度招标代理机构诚信自律建设优秀单位AAAAA



浙江省招标投标协会

荣誉证书

证书编号：2021144

浙江五洲工程项目管理有限公司：

在浙江省招标投标协会2019-2020年度招标代理机构诚信自律建设优秀单位评选活动中，荣获AAAAA等级。

特颁此证，以资鼓励！

浙江省招标投标协会

二零二一年七月

2016-2017 年度浙江省招标代理机构诚信创优 AAAAA 企业



浙江省招标投标协会

浙江省招标代理机构诚信创优等级证书

证书编号：2018030

浙江五洲工程项目管理有限公司

在2016-2017年度浙江省招标代理机构诚信创优活动中，荣获 AAAAA 等级。特颁此证，以资鼓励！

浙江省招标投标协会

二零一八年四月

AAA级资信示范建设工程项目管理单位



荣 誉 证 书

浙江五洲工程项目管理有限公司

贵单位在建设工程项目管理工作中讲质量、重安全、守信誉，被确认为：

AAA级资信示范建设工程项目管理单位

全国企业资信评估委员会

中国企业信用保障中心

二〇〇七年三月

十佳工程咨询示范单位


荣誉证书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

经审核贵单位被评为全国首批政府放心、用户满意

十佳工程咨询示范单位

特颁此证

中国建设工程安全管理委员会

二〇〇七年六月

中国工程项目管理(代建)十强企业


荣誉证书

兹证明：浙江五洲工程项目管理有限公司通过中国企业竞争力促进会、中国调查统计行业协会及其独立的评测委员会对其企业市场影响力、利税总额、贵单位同行业中排序、市场评价等综合指标进行评测，现被确认为：

中国工程项目管理（代建）十强企业

证书编号：20080012

发证日期：2008年11月12日

中国企业竞争力促进会

二〇〇八年十一月

中国调查统计行业协会

二〇〇八年十一月

全国诚信建设示范单位


证书
CREDENTIAL
浙江五洲工程项目管理有限公司：
全国诚信建设示范单位
中国发展战略学研究会
经济战略专业委员会
编号：1709032016
中国企业信用评估
研究中心
全国市场诚信建设
组织委员会
有效期：贰年
二〇〇九年三月
诚信编码：：1793 3970 63 7275312
全国诚信保真查询：电话（16831522）短信（106695883522）网络（www.16831522.com）
手机上网(www.16831522.com/wap)

管理体系认证

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号：25024Q12613R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号：25024E11323R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

职业健康管理体系认证证书



中球国际认证 Zhongqiu United International Certification Co. Ltd ZQA

职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：25024S11151R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　　监二合格标志　　监三合格标志

证书签发人

IAF　IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-257　ZQA

中球联合国际认证（北京）有限公司 证书专用章

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

信息安全管理体系认证证书



ZBT 中标通

信息安全管理体系认证证书

证书编号：533003012024ISS0062

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

组织信用代码：91330000712561367H

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

信息安全管理体系符合：ISO/IEC 27001:2022 标准要求

认证范围：全过程工程咨询管理[工程代建（工程项目管理）、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）和服务]相关的信息安全管理活动

（适用性声明： WZGC-ISMS-A-02 B/0 ）

本次发证日期：2025-04-07　　本次有效日期：2026-04-06

首次注册日期：2024-04-07　　注册有效日期：2027-04-06

ISO/IEC27001:2022 ZBT 中标通 CERTIFIED SYSTEM

签发：

本证书由中标通国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本证书；认证资格是否有效应登录中标通国际认证（深圳）有限公司官方网站（www.zbtrz.cn）查询证书信息，亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中标通国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 707

诚信管理体系认证证书

CERTIFICATE OF REGISTRATION

企业诚信管理体系认证证书

注册号:126225MS6299R0L

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码： 91330000712561367H

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢401、501、601室

管理体系符合：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》

认证范围：

资质范围内的建设工程监理、工程造价咨询；工程管理服务、工程招投标代理、节能管理服务、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）所涉及的诚信管理活动

首次颁证日期：2025年09月04日　　证书有效期至：2028年09月03日

签发人：

1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址：天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201　　电话：022-26970272

合规管理体系认证证书



中检卓越国际认证

ZJCC

合规管理体系认证证书

证书注册号：50823CMS10003

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

合规管理体系认证符合

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准

管理体系认证所覆盖范围

工程招投标代理、工程造价咨询、节能评估、工程信息技术开发及集成系统、政府采购代理、工程管理服务（工程代建、工程项目管理、全过程工程咨询）、技术咨询(第三方评估技术服务、第三方监理巡查服务)，资质范围内工程建设监理

颁证日期：2023 年 10 月 23 日　换证日期：2024 年 11 月 08 日　有效期至：2026 年 10 月 22 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

ZJCC

ZHONGJIAN ZHUOYUE INTERNATIONAL CERTIFICATION (BEIJING) CO., LTD. 中检卓越国际认证（北京）有限责任公司 证书专用章

中检卓越国际认证（北京）有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话：010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccbj.com

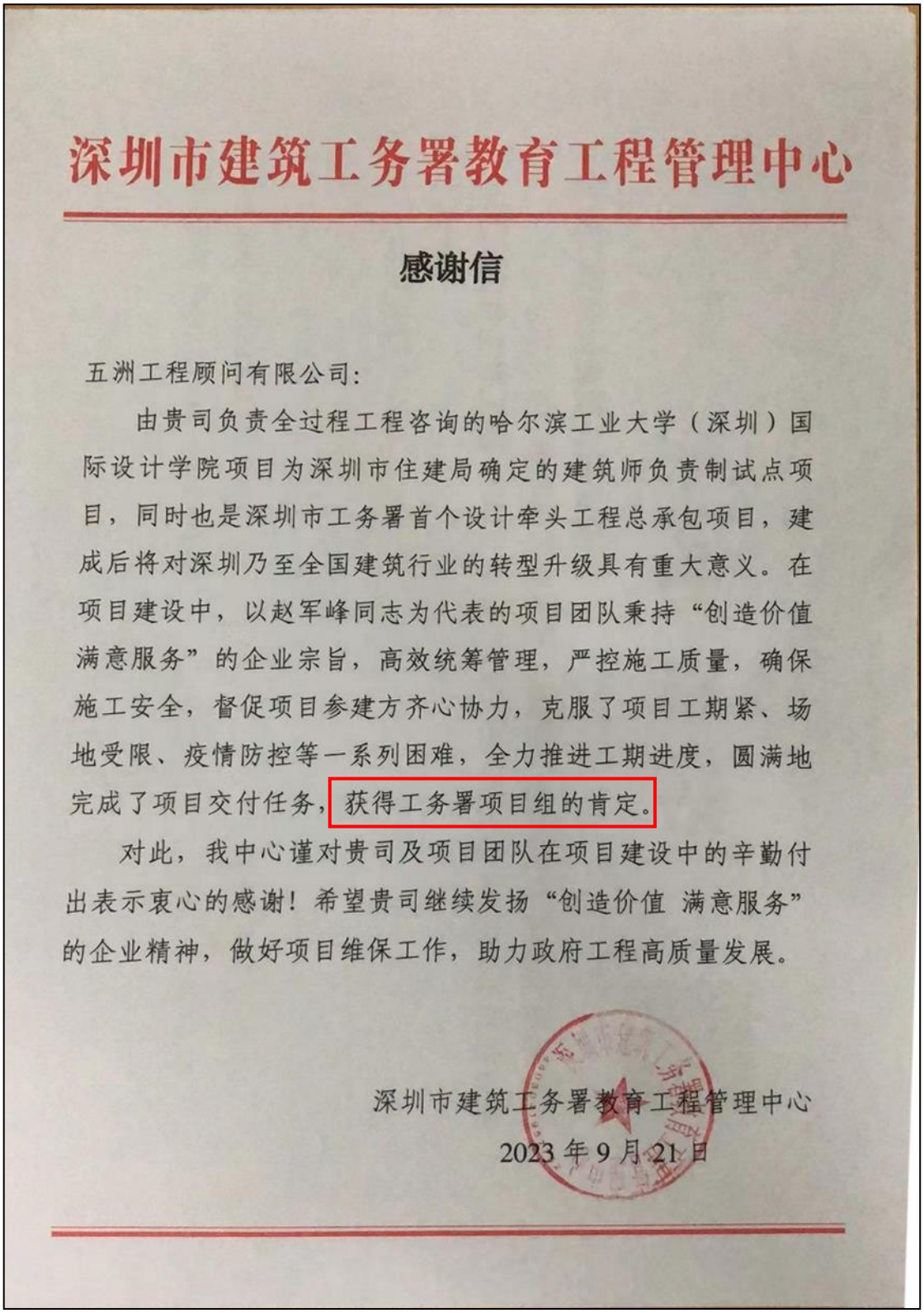
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

第三章　履约情况

第一节　深圳地区优秀履约情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询	优秀	2023.9	/
2	深圳市宝安区建筑工务署	区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询	优秀	2024.2	/
3	深圳市宝安区建筑工务署	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	优秀	2024.2	/
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	优秀	2022.7	/
5	深圳出版集团有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询	优秀	2022.6	/
6	深圳市土地投资开发中心	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询	优秀	2021.1	/
7	深圳市红岭教育集团大鹏华侨中学	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	优秀	2023.9	/
8	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询	优秀	2022.12	/
9	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询	优秀	2022.12	/
10	深圳职业技术学院后勤基建处	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程项目、深圳职业技术学院北校区（一期）、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目	优秀	2023.2	/
11	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局、深圳市龙投文体发展有限公司	龙城文体中心项目	优秀	2023.6	/
12	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道何包围九年一贯制学校新建工程	优秀	2023.9	/
13	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市眼科医院改扩建工程全过程工程咨询	良	2023.10	/
14	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院工程咨询	表扬信	2021.7	/
15	……				

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：履约评价



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

感谢信

五洲工程顾问有限公司：

由贵司负责全过程工程咨询的哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目为深圳市住建局确定的建筑师负责制试点项目，同时也是深圳市工务署首个设计牵头工程总承包项目，建成后将对深圳乃至全国建筑行业的转型升级具有重大意义。在项目建设中，以赵军峰同志为代表的项目团队秉持“创造价值 满意服务”的企业宗旨，高效统筹管理，严控施工质量，确保施工安全，督促项目参建方齐心协力，克服了项目工期紧、场地受限、疫情防控等一系列困难，全力推进工期进度，圆满地完成了项目交付任务，获得工务署项目组的肯定。

对此，我中心谨对贵司及项目团队在项目建设中的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续发扬“创造价值 满意服务”的企业精神，做好项目维保工作，助力政府工程高质量发展。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023 年 9 月 21 日

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2021 年度第 1 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 3 月 16 日		
项目组评价得分	得分：93 分		
项目组综合评价意见	五洲管理为全咨联合体成员单位：1、统筹总包保障完成食堂加建主要节点，促使进度需求的实现，第一季度获使用单位书面表扬；2、为确保施工总工期进度，春节期间组织总包在防疫保障下，监理过年期间加班坚守岗位，做好人材机协调工作，为项目有序开展提供了条件；3、积极主动全面统筹参建单位完成报批报建相关手续，有效制定相应的工作计划并按时完成项目需要的报建工作； 4、在设计牵头EPC模式下的设计管理方面，积极参与管理流程制定，明确设计管理工作目标，并严格执行；组织设计例会、技术评审会、交底会等各种相关会议，并留存相关工作记录，督促设计单位按进度计划提交设计过程文件（包括各专业专项互提资料文件和记录单、设计校审记录单等）和成果文件；对设计成果文件进行细致化审查并跟踪设计问题的整改闭合； 5、对于创新试点模式，主动进行实践总结，按照项目创新策划要求，协调总包向项目组提交年度课题计划及课题框架内容，有力地推动项目试点模式的开展，为试点模式积累经验；6、依据项目组要求，配置稳定地管理人员，落实我署规范管理相关制度要求，后续对于宿舍区施工组织策划应进一步指导总包单位共同深化，发挥全过程咨询服务价值，提高项目组织效率。		
项目组评价人员签名	刘启友、李斯达、廖志强、陈智、周睿、熊晓晖、林玉娜、韩华平		
质量安全得分	质量：89.57分；☐季度排名前三名 ；☐季度排名后三名 ；		
安全检查得分	安全：87.58分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名 ；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ；☐无 ； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有 ；☐无 ； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有 ；☐无 ； 当季度不良行为记录：☐有 ；☐无 ； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：90.79分；评价等级： ☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

/

区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询、石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价



政府信息公开年报

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道蕾芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨

（二）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（精装修）
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

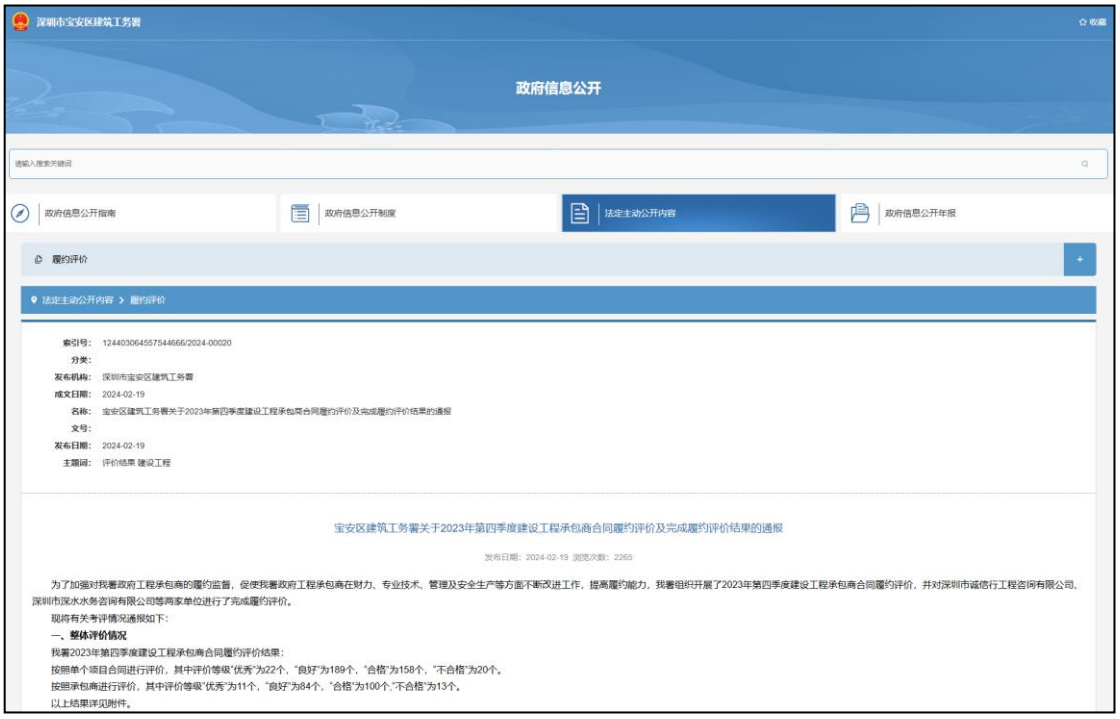
三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全咨）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

查询网址：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价情况



深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

政府信息公开指南 | 政府信息公开制度 | 法定主动公开内容 | 政府信息公开年报

履约评价

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440306455754666/2024-00020
分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署
成文日期：2024-02-19
名称：宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报
文号：
发布日期：2024-02-19
主题词：评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：2265

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

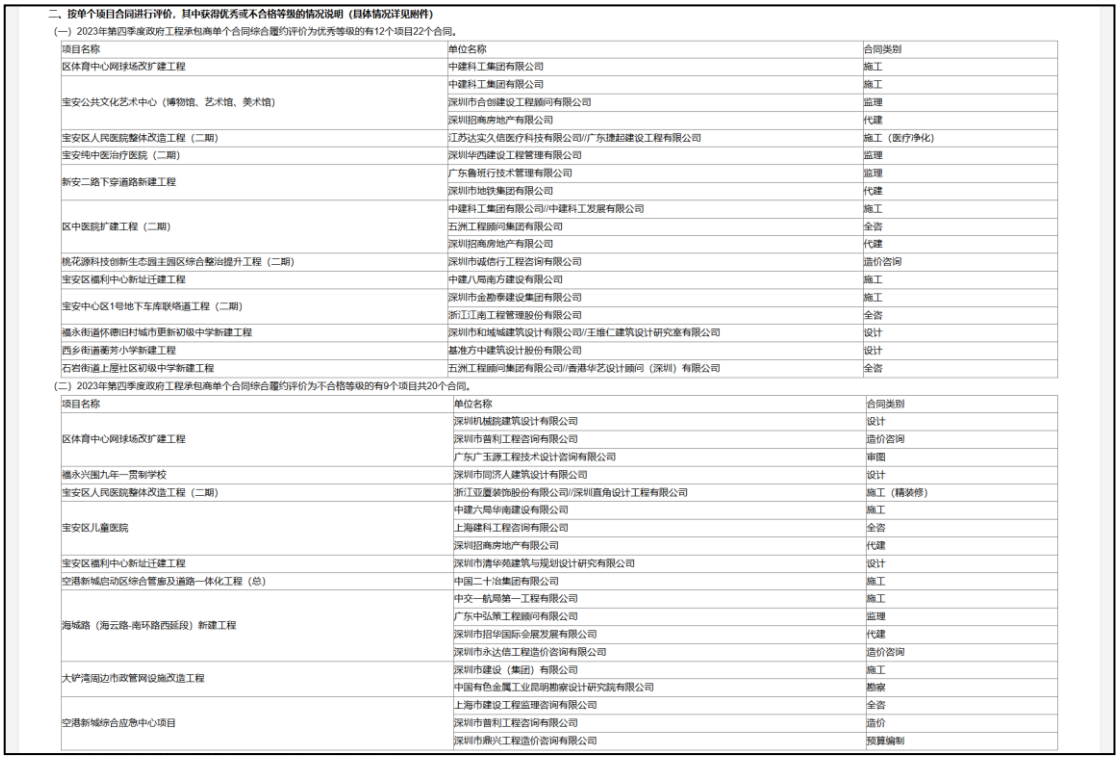
一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级"优秀"为22个，"良好"为189个，"合格"为158个，"不合格"为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级"优秀"为11个，"良好"为84个，"合格"为100个，"不合格"为13个。

以上结果详见附件。



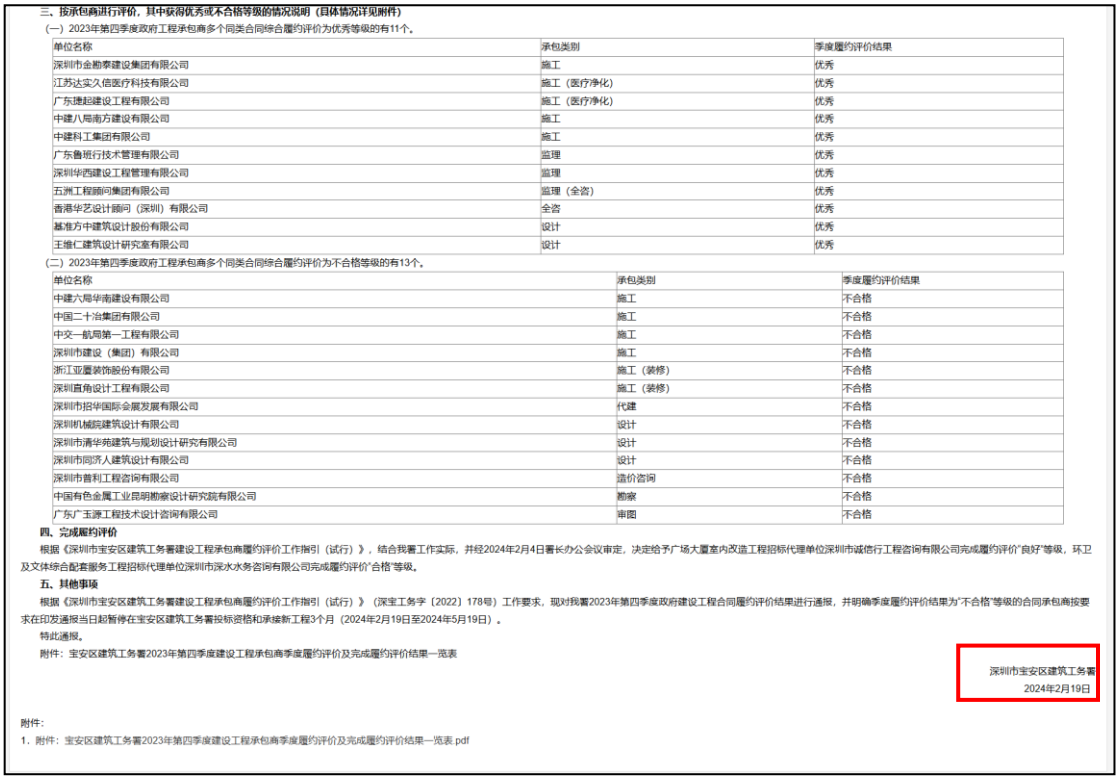
二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿通路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司/王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道茜芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨

（二）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳直角设计工程有限公司	施工（精装修）
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制



三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东建起建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全咨）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

（二）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚德行工程咨询有限公司完成履约评价"良好"等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价"合格"等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为"不合格"等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承续新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2024年2月19日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#20232

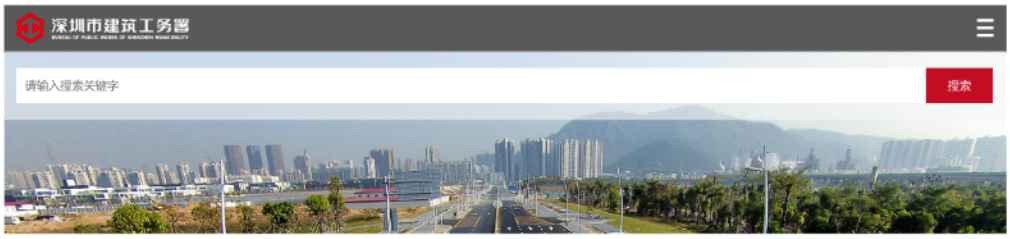
宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
33	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（幕墙）	合格	70.00	70.00	合格	
34	中建南方投资有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
35	中国建筑第八工程局有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
36	深圳市工勘岩土集团有限公司	宝安区儿童医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
37	深圳市天健坪山建设工程有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
38	上海宝冶集团有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
39	中电建生态环境集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
40	中国电建市政建设集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
41	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
42	日立电梯（中国）有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
43	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	合格	70.00	70.00	合格	
44	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
45	中建六局华南建设有限公司	海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	施工	不合格	25.00			
46	中国二十冶集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	合格	70.00			
47	中交一航局第一工程有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
48	深圳市建设（集团）有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
49	浙江亚厦装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
50	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
全咨（监理）单位								
1	广东鲁班行技术管理有限公司	新安二路下穿道路新建工程	监理	优秀	100.00	100.00	优秀	

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道蔺芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			

深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理：履约评价



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第二季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2022-07-22 16:23

大 中 小

深圳市建筑工务署2022年第二季度履约评价排名靠前的合同单位公示如下：

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包Ⅰ标合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	91.17	
2	中医医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.61	
3	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司	95	末次季度
4	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅶ标）合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	90.34	
5	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	0105 电子与智能化工程合同	北京国安电气有限责任公司	90.62	
6	新皇岗口岸综合业务楼	新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	92.16	
7	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅰ标段合同	0108 园林景观绿化工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	90	末次季度
8	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	030201 方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	93.33	方案设计
9	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	030203 全过程设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	93	末次季度
10	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市儿童医院新老院区地块整体概念设计及科教综合楼全过程设计	030203 全过程设计合同	华东建筑设计研究院有限公司/贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司	92	初步设计
11	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	94	
12	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	0303 监理合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	92.21	
13	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.26	
14	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	90	末次季度
15	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	92.3	
16	深圳市少年宫更新改造项目	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	广州宏达工程顾问集团有限公司	92.1	

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
17	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	92	
18	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	91	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	92	优秀
第二	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包Ⅰ标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	91.17	优秀
第三	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	91	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司	95	优秀	末次季度
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅶ标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	90.34	优秀	
第三	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅰ标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	89	良好	末次季度

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同	深圳广田集团股份有限公司	86	良好	末次季度
第二	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）Ⅱ标合同	深圳市华创建设集团股份有限公司	83.76	良好	
第三	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程Ⅱ标段合同协议书	苏州金螳螂幕墙有限公司	83.39	良好	

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	北京国安电气有限责任公司	90.62	优秀	
第二	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅰ标段合同	同方股份有限公司	85	良好	末次季度
第二	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅱ标段合同	浙江中控信息产业股份有限公司	85	良好	末次季度
第二	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	85	良好	

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	新皇岗口岸综合业务楼	新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	92.16	优秀	
第二	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	上海宝冶集团有限公司	87.37	良好	
第三	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	中国京冶工程技术有限公司	87	良好	末次季度
第三	深圳市新华医院	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书	上海市基础工程集团有限公司	87	良好	末次季度

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	

第一	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅰ标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	90	优秀	末次季度
第二	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	89	良好	末次季度
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	83	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	93	优秀	末次季度
第二	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市儿童医院新老院区地块整体概念设计及科教综合楼全过程设计	华东建筑设计研究院有限公司/贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司	92	优秀	初步设计
第三	深圳湾口岸综合服务楼建设工程	深圳湾口岸综合服务楼建设工程项目设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	87	良好	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	94	优秀
第二	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	92.21	优秀
第三	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	88.13	良好

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.26	优秀	
第二	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	90	优秀	末次季度
第三	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	88.31	良好	

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	92.3	优秀
第二	深圳市少年宫更新改造项目	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同	广州宏达工程顾问集团有限公司	92.1	优秀
第三	荔香公共文体中心	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	88.35	良好

深圳市建筑工务署

2022年7月22日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_9974082.html

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：履约评价



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果"优秀"的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包Ⅰ标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆（新馆）建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同	93.46	优秀
第二	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	93.4	优秀
第二	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	93.4	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	备注
第一	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标合同	88.25	良好	
第二	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	85.45	良好	未次评价

第三	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程合同	85	良好	

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市方大建科集团有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程Ⅱ标合同协议书	85.26	良好
第二	中建深圳装饰有限公司	新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程合同	85.23	良好
第三	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程Ⅰ标（重新招标）合同	84.93	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	91.6	优秀
第二	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅱ标段合同	89.33	良好
第三	北京国安电气有限责任公司	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	88.59	良好

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	90	优秀
第二	深圳市政集团有限公司	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	86.9	良好
第三	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标合同	86.69	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市国艺园林建设有限公司	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）合同	81.17	良好
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程Ⅰ标段合同	80.73	良好

八、防水合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆（新馆）建筑工程防水工程合同	90.19	优秀
第二	江苏凯伦建材股份有限公司;苏州凯瑞伦建筑工程有限公司	深圳大学西丽校区科研楼建设项目防水工程合同	88.8	良好
第三	科顺防水科技股份有限公司;深圳市科顺防水工程有限公司	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目防水工程合同	87	良好

九、设计合同（施工服务）履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳科技馆（新馆）建设项目初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同	88.4	良好
第二	中国建筑东北设计研究院有限公司	深圳市青少年足球训练基地（二标段）初步设计（建筑专业除外）+施工图设计合同	88.25	良好
第二	中国建筑东北设计研究院有限公司	深圳市青少年足球训练基地项目（二标段）公交首末站全过程设计合同	88.25	良好

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀

第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标Ⅰ标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署
2024年6月19日

分享到:

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接 粤公网安备 44030402002849号

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：履约评价



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2020年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-01-29 18:56

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	92.74
2	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中建三局集团有限公司	91.46
3	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	91.25
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	91.16
5	深圳市人才研修院院士楼建设工程	深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.59
6	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工（Ⅰ标）合同	0107 建筑机电安装工程合同	中建安装集团有限公司	90
7	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目拆除工程（施工）	0198 其他建筑工程合同	梅州市建筑工程有限公司	90.43
8	龙岗新看守所监区应急改造工程项目	龙岗新看守所监区应急改造工程项目电梯工程合同	0201 电梯合同	通力电梯有限公司	90
9	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物安全评价中心建设项目电梯采购及安装合同	0201 电梯合同	通力电梯有限公司	90
10	南方科技大学校园建设工程（二期）	南方科技大学校园建设工程（二期）项目外墙涂料工程合同	0203 涂料合同	深圳市建侨建工集团有限公司	90.4
11	南方科技大学校园建设工程（二期）	南方科技大学校园建设工程（二期）项目外墙涂料工程合同	0203 涂料合同	广州立邦涂料有限公司	90.4

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
12	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装（Ⅰ标）合同	020699 其他工艺设施工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司	90
13	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学方案设计及建筑专业初步设计合同	030201 方案设计合同	COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD	91
14	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程项目规划与建筑设计合同补充协议	030202 初步设计及施工图设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	92
15	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同	030202 初步设计及施工图设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	91
16	深圳市人才研修院院士楼建设工程	深圳市人才研修院院士楼建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	90
17	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区建设工程（不含二级水源保护区）设计合同	030203 全过程设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	90
18	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华筑工程设计有限公司	90
19	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目工程监理合同	0303 监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	92.4
20	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同	0303 监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	90.88
21	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程新增加高层次人才科研楼工程增加监理费用补充协议	0303 监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	90.76
22	深圳市人才研修院院士楼建设工程	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	0303 监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.52
23	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程监理合同	0303 监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	90
24	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	92.22
25	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	92
26	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	92
27	市委大院及周边区域综合安	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工	0304 造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	91

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
	全隐患治理工程	程全过程造价咨询合同			
28	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目新增高层次人才科研楼工程增加造价咨询费用补充协议合同	0304 造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	91
29	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	90.67
30	深汕高级中学	深汕高级中学工程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	90.54
31	深圳技术大学	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	91.19
32	新皇岗口岸联检大楼	皇岗口岸新建项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	90.38
33	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目BIM咨询服务（施工阶段现场服务）合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	92
34	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	91.3
35	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	91
36	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑科学研究院有限公司	91

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	92.74	优秀
第二	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目施工总承包合同	中建三局集团有限公司	91.46	优秀
第三	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司	91.3	优秀

三、施工-市政公用工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳机场三跑道扩建工程	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程施工总承包1标合同	中国建筑一局（集团）有限公司	87.65	良好
第二	吊神山成品油仓储区-花神路	吊神山成品油仓储区花神路道路工程施工总承包合同	深圳市交运工程集团有限公司	85	良好

第三	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）合同	深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司	84.42	良好

四、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程Ⅲ标段合同	深圳广田集团股份有限公司	89.86	良好
第二	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	88	良好
第三	南方科技大学校园建设工程（二期）	南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅰ标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	87.91	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目智能化工程合同	中国电子系统工程第二建设有限公司	88.45	良好
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	北京国安电气有限责任公司	87.64	良好
第三	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	87.5	良好

六、施工-地基基础工程合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	新皇岗口岸综合业务楼	新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	89.13	良好
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目 土石方、基坑支护及桩基工程合同	中冶天工集团有限公司	84.86	良好
第三	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院建设项目地基与基础工程（施工）合同	中国建筑第六工程局有限公司	82.73	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	86.96	良好
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）合同	深圳市国艺园林建设有限公司	86.68	良好
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）合同	深圳中绿环境集团有限公司	85.42	良好

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级

第一	深圳市人才研修院院士楼建设工程	深圳市人才研修院院士楼建设工程全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	90	优秀
第一	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区建设工程（不含二级水源保护区）设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	90	优秀
第一	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程设计合同	深圳市华筑工程设计有限公司	90	优秀

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	92.4	优秀
第二	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	90.88	优秀
第三	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程新增加高层次人才科研楼工程增加监理费用补充协议	深圳市邦迪工程顾问有限公司	90.76	优秀

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	92.22	优秀
第二	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	92	优秀
第二	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学项目造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	92	优秀

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

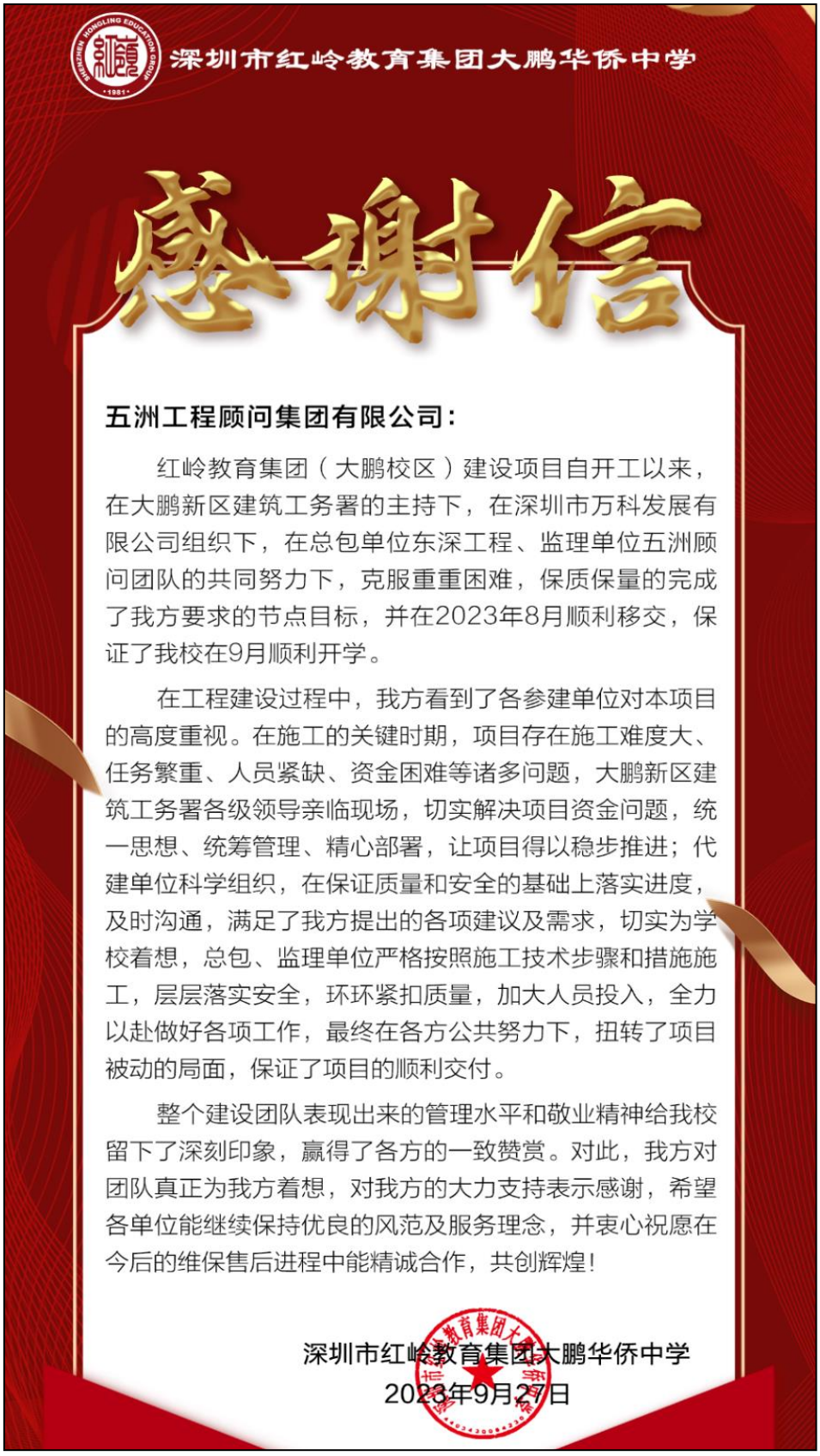
序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	91.19	优秀
第二	新皇岗口岸联检大楼	皇岗口岸新建项目全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	90.38	优秀
第三	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	89.94	良好
第三	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同	杭州千城建筑设计集团股份有限公司	89.94	良好

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_8528337.html

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：感谢信



深圳市红岭教育集团大鹏华侨中学

感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目自开工以来，在大鹏新区建筑工务署的主持下，在深圳市万科发展有限公司组织下，在总包单位东深工程、监理单位五洲顾问团队的共同努力下，克服重重困难，保质保量的完成了我方要求的节点目标，并在2023年8月顺利移交，保证了我校在9月顺利开学。

在工程建设过程中，我方看到了各参建单位对本项目的高度重视。在施工的关键时期，项目存在施工难度大、任务繁重、人员紧缺、资金困难等诸多问题，大鹏新区建筑工务署各级领导亲临现场，切实解决项目资金问题，统一思想、统筹管理、精心部署，让项目得以稳步推进；代建单位科学组织，在保证质量和安全的基础上落实进度，及时沟通，满足了我方提出的各项建议及需求，切实为学校着想，总包、监理单位严格按照施工技术步骤和措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，最终在各方公共努力下，扭转了项目被动的局面，保证了项目的顺利交付。

整个建设团队表现出来的管理水平和敬业精神给我校留下了深刻印象，赢得了各方的一致赞赏。对此，我方对团队真正为我方着想，对我方的大力支持表示感谢，希望各单位能继续保持优良的风范及服务理念，并衷心祝愿在今后的维保售后进程中能精诚合作，共创辉煌！

深圳市红岭教育集团大鹏华侨中学

2023年9月27日

龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询：表扬信

深圳市龙岗区建筑工务署

表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵司承担全过程工程咨询项目管理服务的龙岗坪地高中园建设工程8月底基本完工，目前已移交使用方。在面临交付使用、疫情防控双重压力的2022年，贵司项目负责人丁海荣同志充分表现出成熟的心理素质、专业管理水平、较强执行能力、严谨做事态度以及高度的责任感，为项目实现交付目标起到至关重要作用。

丁海荣同志从项目实际出发，坚持业主利益最大化，专业、规范进行管理，主动协调、解决各参建单位出现的问题，并能得到各方认可达成共识。面对工期紧、任务重以及疫情反复带来的困难，勇于担当，积极推进。

为此，我署对丁海荣同志提出表扬！希望丁海荣同志继续努力，戒骄戒躁，实现业主的更大期望。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年12月21日

（联系人：郭立刚，电话：18665922662）

深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：履约评价



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2023-01-31 11:27

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	0105 电子与智能化工程合同	北京国安电气有限责任公司	90.9	
2	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	0301 勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	91	勘察阶段
3	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	030201 方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	90	方案设计
4	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司	92	方案设计
5	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司	91	初步设计
6	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程监理合同	0303 监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.24	
7	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	0304 造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	92.31	
8	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
9	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

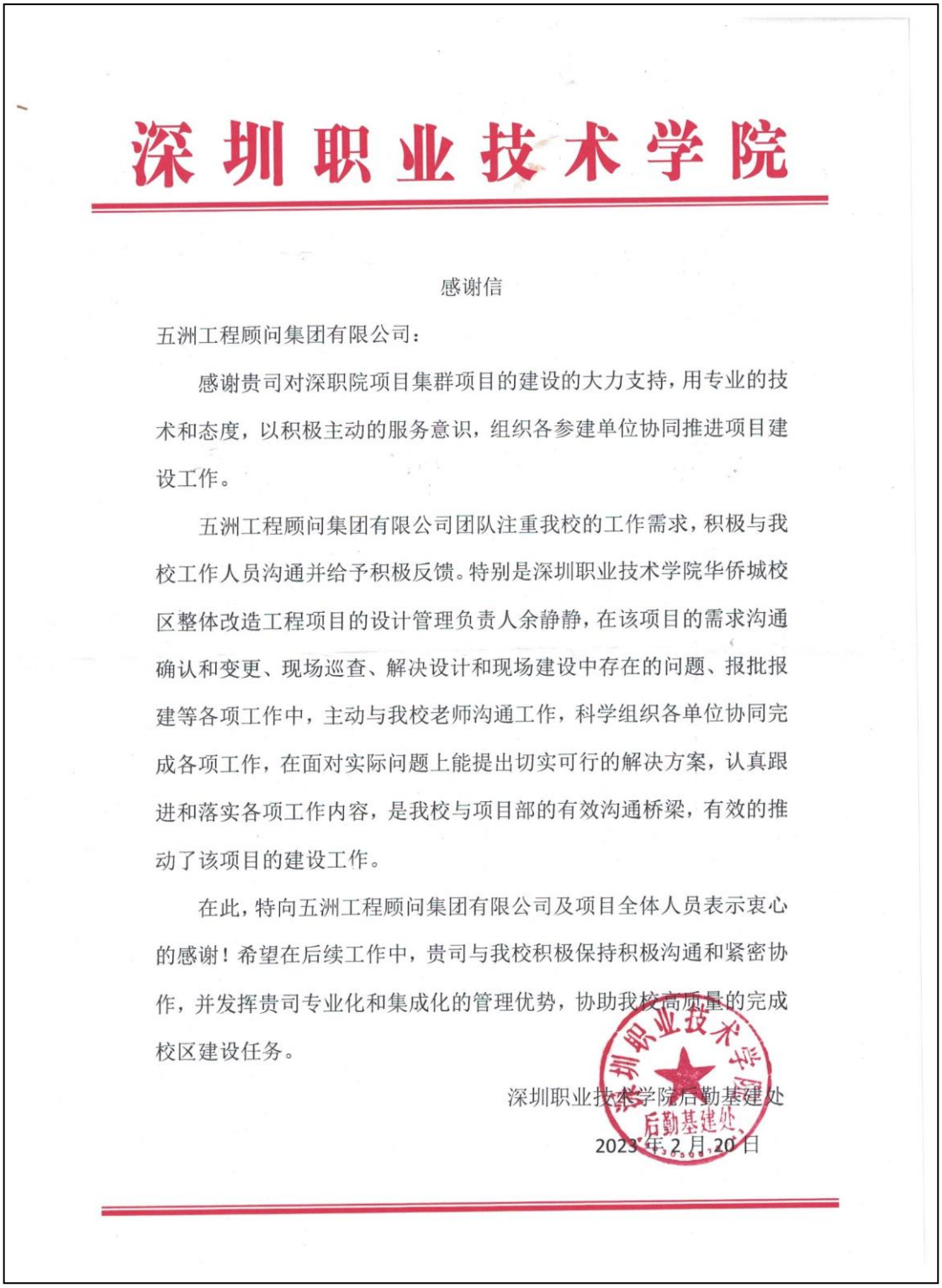
序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	优秀
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	89.85	良好
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	89.2	良好

深圳市建筑工务署

2023年1月31日

分享到：

深圳职业技术学院北校区（一期）全过程工程咨询：感谢信



深圳职业技术学院

感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

感谢贵司对深职院项目集群项目的建设的大力支持，用专业的技术和态度，以积极主动的服务意识，组织各参建单位协同推进项目建设工作。

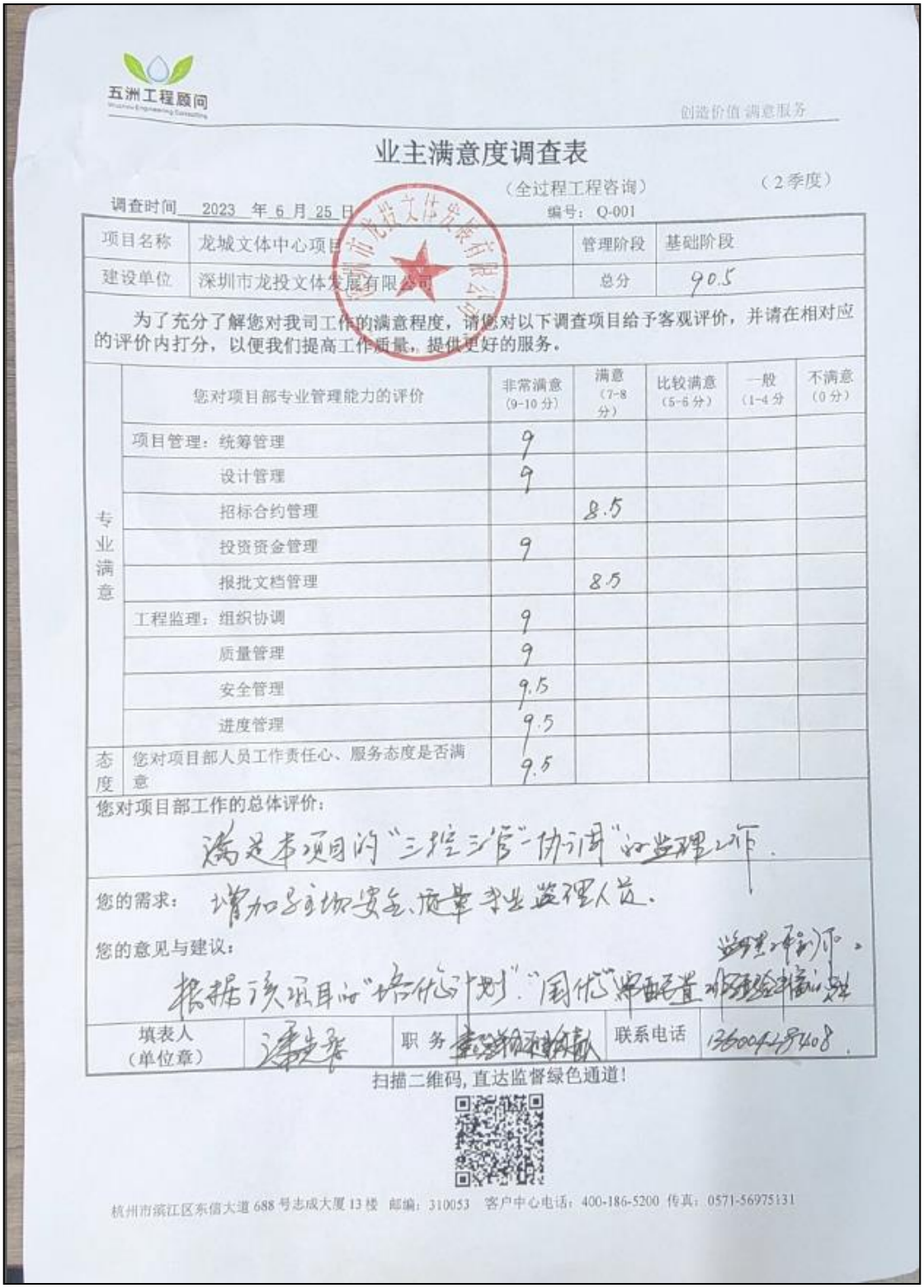
五洲工程顾问集团有限公司团队注重我校的工作需求，积极与我校工作人员沟通并给予积极反馈。特别是深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目的设计管理负责人余静静，在该项目的需求沟通确认和变更、现场巡查、解决设计和现场建设中存在的问题、报批报建等各项工作中，主动与我校老师沟通工作，科学组织各单位协同完成各项工作，在面对实际问题上能提出切实可行的解决方案，认真跟进和落实各项工作内容，是我校与项目部的有效沟通桥梁，有效的推动了该项目的建设工作。

在此，特向五洲工程顾问集团有限公司及项目全体人员表示衷心的感谢！希望在后续工作中，贵司与我校积极保持积极沟通和紧密协作，并发挥贵司专业化和集成化的管理优势，协助我校高质量的完成校区建设任务。

深圳职业技术学院后勤基建处

2023年2月20日

龙城文体中心项目：履约评价



五洲工程顾问

创造价值 满意服务

业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （2季度）

调查时间 2023 年 6 月 25 日 编号：Q-001

项目名称	龙城文体中心项目	管理阶段	基础阶段
建设单位	深圳市龙投文体发展有限公司	总分	90.5

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分）	不满意（0分）
专业满意	项目管理：统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理		8.5			
	投资资金管理	9				
	报批文档管理		8.5			
	工程监理：组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9.5				
	进度管理	9.5				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9.5				

您对项目部工作的总体评价：

满足本项目的"三控三管一协调"和监理工作。

您的需求：增加安全、质量专业监理人员。

您的意见与建议：

监理工程师。

根据该项目的"提优计划"，配优常驻监理人员。

填表人（单位章）	潘步春	职务	监理工程师	联系电话	13600429408

扫描二维码，直达监督绿色通道！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131

平湖街道何包围九年一贯制学校新建工程：履约评价

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（全过程工程咨询）

调查时间 2023 年 9 月 14 日　　（3 季度）　　编号：Q-

项目名称	平湖街道何包围九年一贯制学校	管理阶段	施工阶段
建设单位	龙岗区工务署	总分	93.6

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10 分）	满意（7-8 分）	比较满意（5-6 分）	一般（1-4 分）	不满意（0 分）
专业满意	项目管理：统筹管理	9.5				
	设计管理	9.2				
	招标合约管理	9.3				
	投资资金管理	9.6				
	报批文档管理	9.8				
	工程监理：组织协调	9.8				
	质量管理	9.6				
	安全管理	9.5				
	进度管理	7.5				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9.8				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是：☑ 否：☐ 请说明具体情况 ：				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）	郭纲	职 务	项目总	联系电话	18665922662

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼　邮编：310053　客户中心电话：400-186-520　传真：0571-56975131

深圳市眼科医院改扩建工程全过程工程咨询：履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市眼科医院二期工程		
合同名称	深圳市眼科医院改扩建工程全过程工程咨询合同协议书		
合同金额	1337.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	边庆鑫 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分：86 分		
项目组综合评价意见	进一步加强现场全面管控，提高统筹管理，做好沟通协调工作		
项目组评价人员	徐兆颖、史伟民、郭孔旭、陈晖、刘邦		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：86 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

深圳市大鹏新区人民医院工程咨询：表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

在我署2021年上半年质量安全文明巡查评比中，你公司负责监理的深圳市大鹏新区人民医院项目，第一季度得分位列全署房建工程监理综合排名第三。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，创造一流，打造精品，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年7月26日

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你公司负责监理的我署深圳市大鹏新区人民医院项目，在我署2020年第四季度和年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，第四季度安全得分位列全署排名第三，第四季度质量和安全综合评价得分位列全署排名第二，年度安全得分位列全署排名第三；负责监理的深圳市特种设备安全检验测试基地项目，年度质量和安全综合评价得分位列全署排名第三。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年2月3日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（全过程工程咨询）

调查时间 2023 年 3 月 10 日 （一季度） 编号：9

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院项目	管理阶段	
建设单位	深圳市建筑建筑工务署工程管理中心	总分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10 分）	满意（7-8 分）	比较满意（5-6 分）	一般（1-4 分	不满意（0 分）
专业满意	项目管理：统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理：组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是：☑ 否：☐ 请说明具体情况：				

您对项目部工作的总体评价：总体较满意，能够协调各参建单位的关系，保证项目的顺利进行。

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职 务		联系电话	18818579039

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （二季度）

调查时间 2023 年 6 月 16 日 编号：Q-

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院项目	管理阶段	装饰装修
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10 分）	满意（7-8 分）	比较满意（5-6 分）	一般（1-4 分）	不满意（0 分）
专业满意	项目管理：统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理：组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价：项目实施已增加专业、负责的监理工作人员.

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职 务		联系电话	18818596039

扫描二维码，直达监督绿色通道！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting　　创造价值 满意服务

业主满意度调查表

（全过程工程咨询）　　（ 3 季度）

调查时间 2023 年 9 月 12 日　　编号： Q- 3

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院项目	管理阶段	精装修
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
专业满意	项目管理：统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理：组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是✓ £ 否：£ 请说明具体情况 ：				

您对项目部工作的总体评价： 您和初级经理与他们的对接，协调都非常好，能够及时处理好问题，我们满意

您的需求： 分析及时，能够自己提供您的意见，我们满意

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职 务		联系电话	188 1887 6023

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼　邮编:310053　客户中心电话:400-186-520　传真:0571-56975131

第二节　其他地区履约评价情况

序号	项目名称	履约情况
1	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询II标段	业主评价优，获得表扬信
2	杭州地铁武林置业有限公司杭州中心项目	业主评价优，获得表扬信
3	湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元-长东片区 CBD 西区（含次地标）开发建设工程监理项目	业主评价优，获得表扬信
4	西凤漾单元 XSS-03-02-06C 号地块（暂定名凤栖大厦）开发建设项目监理	业主评价优，获得表扬信
5	浙江长东商业步行街工程项目	业主评价优，获得表扬信
6	运城市中心医院二期工程监理加项目管理（全过程工程咨询）	业主评价优，获得表扬信
7	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目	业主评价优，获得表扬信
8	海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务	业主评价优，获得表扬信
9	绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询	业主评价优，获得表扬信
10	杭州市西溪医院二期全过程工程咨询	业主评价优，获得表扬信
11	绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目全过程工程咨询	业主评价优，获得表扬信
12	丽水市第一人民医院全过程工程咨询服务	业主评价优，获得表扬信
13	衢州市第二人民医院全过程咨询	业主评价优，获得表扬信
14	新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询	业主评价优，获得表扬信
15	遂平县人民医院新区新院建设项目	业主评价优，获得表扬信
16	菏泽市立医院综合楼建设项目监理	业主评价优，获得表扬信
17	桐庐县第一人民医院（县 120 急救指挥中心）迁建工程全过程工程咨询	业主评价优，获得表扬信
18	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	业主评价优，获得表扬信

19	三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目工程咨询	业主评价优，获得表扬信
20	嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务	业主评价优，获得表扬信
21	天台县公共卫生防控中心工程项目	业主评价优，获得表扬信
22	金义新区中心医院全过程工程咨询	业主评价优，获得表扬信
23	广西医科大学附属五象新区医院全过程工程咨询服务	业主评价优，获得表扬信
24	浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目	业主评价优，获得表扬信
25	丽水南城商务中心项目全过程工程咨询服务	业主评价优，获得表扬信
26	丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询	业主评价优，获得表扬信
27	中共嘉兴市委党校迁建项目施工监理	业主评价优，获得表扬信
28	……	

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段：表扬信

杭州萧山国际机场三期建设指挥部

表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

由贵单位派驻我司杭州萧山国际机场三期项目的全过程工程咨询团队，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强，在全过程管理工作中，能够认真执行相关法律规范标准，及时有效解决项目中现存出现的各种问题，定期、不定期与业主进行沟通，积极向业主、设计、施工等各参建单位提出合理化建议。能够积极协调各标段、各参建单位间的各种问题，得到各方的认可和意见统一，使项目有序、规范推进，充分体现贵公司的技术与管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我司杭州萧山国际机场三期项目的全过程工程咨询团队全体成员，希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方优势，为2022年杭州亚运会保驾护航，为杭州萧山国际机场三期项目建设贡献更大力量！

三期建设指挥部

2020年12月3日

杭州地铁武林置业有限公司杭州中心项目：表扬信

杭州地铁武林置业有限公司文件

地铁武林函[2023]01 号

表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司派驻我单位杭州中心项目监理部全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强、良好的职业操守，廉洁自律的工作作风得到了各参建单位的一致好评。及时有效解决了现存出现的各种问题。

在我司华润置地总部 2021 年上半年度开发业务 EHS 考评工作中，项目监理人员克服困难，加班加点，尽职履责，很好地管理督促施工单位完成各项安全隐患的整改，最终贵司所取得考核成绩为 88.4 分，排名我司华润置地总部第五、大区第一；2022 年写字楼精装考评工作中，项目最终考核成绩 92.97 分排名大区第一；2022 年机电安装考评工作中，项目最终考核成绩排名华润置地总部第一，成绩名列前茅；赢得了我司各级领导及相关各方的高度认可。与此同时，在跟进进度的同时严把质量安全关，有效确保安全生产事故零目标的实现。

对于贵司项目监理团队在安全管理工作中所付出的努力及取得的成果我司特此发文表扬！希望贵司一如既往地大力支持该项目建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程建设，再创佳绩，

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

杭州地铁武林置业有限公司

二零二三年 月九日

湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元-长东片区CBD西区（含次地标）开发建设工程监理项目：表扬信及业主满意度调查表

表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位派驻我方湖州南太湖CBD西区（含次地标）项目监理部相关人员，工作积极主动，组织协调能力强，业务水平过硬，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时协调解决发现的问题，主动与业主沟通，参与工程建设有关技术工作提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，有力促进施工单位的相关工作顺利进行。各专业监理工程师、监理员能够很好的配合业主管理工作，充分体现了贵公司派驻团队的团结协作和管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我项目工程建设监理部全体监理工程师的辛勤付出，并诚恳希望在今后合作中贵公司继续大力支持，双方紧密配合，发挥各自优势，为项目顺利推进保驾护航！

南太湖CBD建设指挥部

2022年1月5日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目）　　（一季度）

调查时间 2022 年 3 月 30 日　　编号：J2022-01

项目名称	湖州南太湖新区长东片区 CBD 西区（含次地标）项目	管理阶段	主体阶段
建设单位	湖州市新湾建设发展有限公司	总分	95

感谢您对我们工作的大力支持，为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10 分）	满意（7-8 分）	比较满意（5-6 分）	一般（1-4 分）	不满意（0 分）
专业满意	质量目标控制	9				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制	10				
	文档合同管理	6				
	安全管理	9				
	沟通协调	9				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）	职 务	联系电话

湖州市新湾建设发展有限公司 建设管理部

杭州市滨江区东信大道 688 号 [illegible] 大厦 13 楼　邮编：310053　客户中心电话：0571-56975060　传真：0571-85063271

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （二季度）

调查时间 2022 年 6 月 22 日 编号：J2022-0622

项目名称	湖州南太湖新区长东片区 CBD 西区（含次地标）项目	管理阶段	主体阶段
建设单位	湖州市新湾建设发展有限公司	总分	96

感谢您对我们工作的大力支持，为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
专业满意	质量目标控制		√			
	投资目标控制	√				
	进度目标控制	√				
	文档合同管理	√				
	安全管理	√				
	沟通协调	√				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意		√			
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	√				
	您对项目部人员工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	√				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	√				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职 务		联系电话	

杭州市滨江区东[illegible]688[illegible]大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：0571-56975060 传真：0571-85063271

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （三季度）

调查时间2022年9月21日 编号：J-

项目名称	湖州CBD项目	监理阶段	主体
建设单位	湖州中房置业(新浔建设)有限公司	总　分	90

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分）	不满意（0分）
目标满意	质量目标控制	9				
	投资目标控制	9				
	进度目标控制		8			
	文档合同管理	9				
	安全管理	9				
	沟通协调	9				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	9				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	9				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	9				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	9 10				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职　务		联系电话	

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼　邮编：310053　客户中心电话：0571-56975060　传真：0571-85063271

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （一季度）

调查时间 23 年 3 月 10 日 编号：J-

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元-长东片区 CBD 西区（含次地标）开发建设工程监理项目	监理阶段	主体
建设单位	湖州市新湾建设发展有限公司	总 分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10 分）	满意（7-8 分）	比较满意（5-6 分）	一般（1-4 分	不满意（0 分）
目标满意	质量目标控制	9				
	投资目标控制	9				
	进度目标控制				4	
	文档合同管理	10				
	安全管理	10				
	沟通协调	10				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	9				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职 务		联系电话	18257208169

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

西凤漾单元 XSS-03-02-06C 号地块（暂定名凤栖大厦）开发建设项目监理：业主满意度调查表

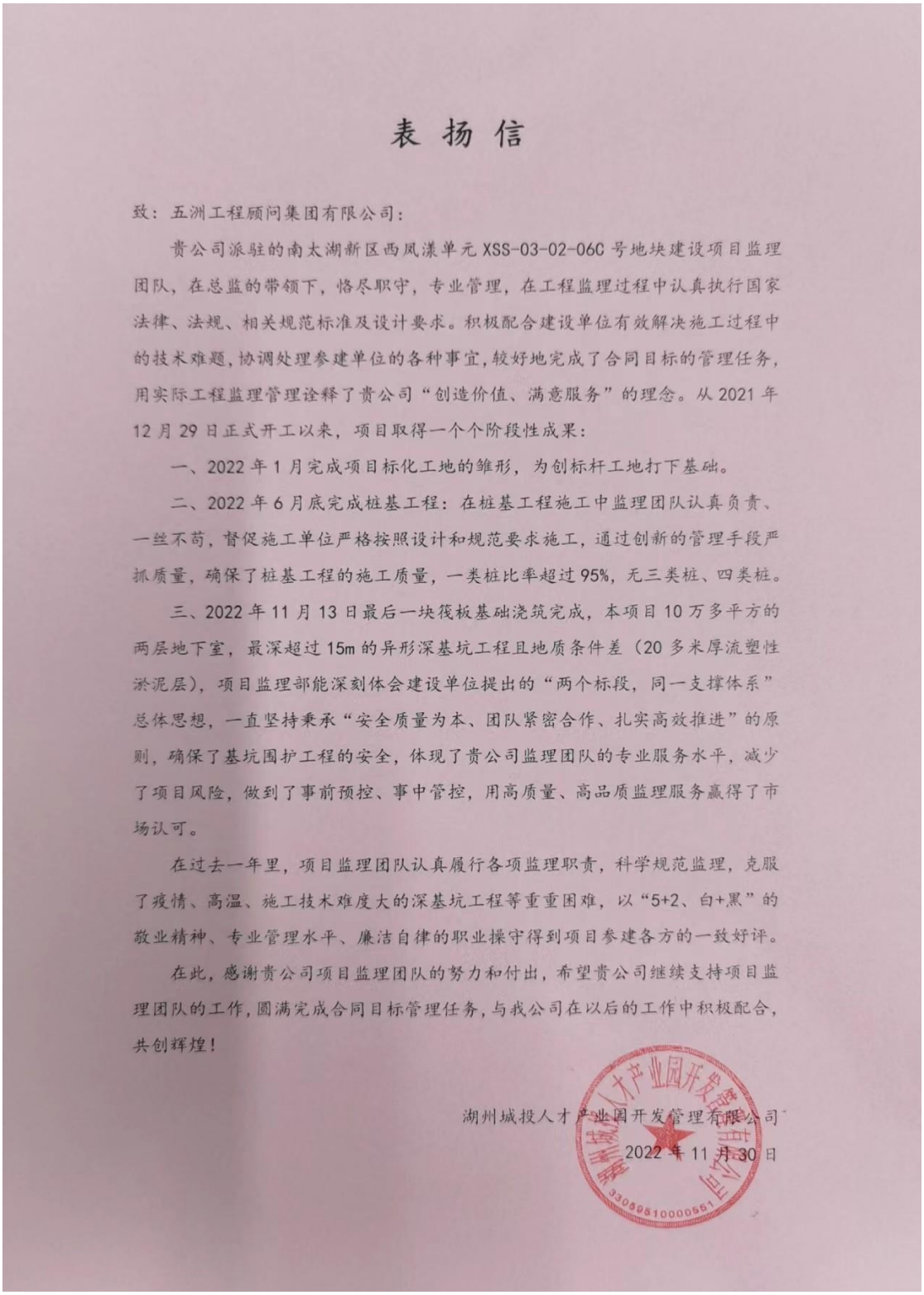


表 扬 信

致：五洲工程顾问集团有限公司：

贵公司派驻的南太湖新区西凤漾单元 XSS-03-02-06C 号地块建设项目监理团队，在总监的带领下，恪尽职守，专业管理，在工程监理过程中认真执行国家法律、法规、相关规范标准及设计要求。积极配合建设单位有效解决施工过程中的技术难题，协调处理参建单位的各种事宜，较好地完成了合同目标的管理任务，用实际工程监理管理诠释了贵公司“创造价值、满意服务”的理念。从 2021 年 12 月 29 日正式开工以来，项目取得一个个阶段性成果：

一、2022 年 1 月完成项目标化工地的雏形，为创标杆工地打下基础。

二、2022 年 6 月底完成桩基工程：在桩基工程施工中监理团队认真负责、一丝不苟，督促施工单位严格按照设计和规范要求施工，通过创新的管理手段严抓质量，确保了桩基工程的施工质量，一类桩比率超过 95%，无三类桩、四类桩。

三、2022 年 11 月 13 日最后一块筏板基础浇筑完成，本项目 10 万多平方的两层地下室，最深超过 15m 的异形深基坑工程且地质条件差（20 多米厚流塑性淤泥层），项目监理部能深刻体会建设单位提出的“两个标段，同一支撑体系”总体思想，一直坚持秉承“安全质量为本、团队紧密合作、扎实高效推进”的原则，确保了基坑围护工程的安全，体现了贵公司监理团队的专业服务水平，减少了项目风险，做到了事前预控、事中管控，用高质量、高品质监理服务赢得了市场认可。

在过去一年里，项目监理团队认真履行各项监理职责，科学规范监理，克服了疫情、高温、施工技术难度大的深基坑工程等重重困难，以“5+2、白+黑”的敬业精神、专业管理水平、廉洁自律的职业操守得到项目参建各方的一致好评。

在此，感谢贵公司项目监理团队的努力和付出，希望贵公司继续支持项目监理团队的工作，圆满完成合同目标管理任务，与我公司在以后的工作中积极配合，共创辉煌！

湖州城投人才产业园开发管理有限公司

2022 年 11 月 30 日

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting　　创造价值 满意服务

业主满意度调查表

（监理项目）　　（　季度）

调查时间2023年9月12日　　编号：J-

项目名称	西凤渡单元XSS-03-02-06(学校)建设项目	监理阶段	主体施工
建设单位	沈阳城投人才发展(集团)有限公司	总　分	98分

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分）	不满意（0分）
目标满意	质量目标控制	✓				
	投资目标控制	✓				
	进度目标控制	✓				
	文档合同管理	✓				
	安全管理	✓				
	沟通协调	✓				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	✓				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	✓				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	✓				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	✓				

您对项目部工作的总体评价：

勤勤恳恳，兢兢业业，廉洁自律

您的需求： 望继续保持下去！

您的意见与建议：

填表人（单位章）	[illegible]	职　务	副经理	联系电话	13738216671

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼　邮编：310053　客户中心电话：400-186-520　传真：0571-56975131

浙江长东商业步行街工程项目：表扬信

表扬信

致:五洲工程顾问集团有限公司

贵单位派驻我单位浙江湖州长东商业步行街工程项目监理部土建监理员朱三东同志，工作责任心强、组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议、也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

表扬人：

2023年12月7日

运城市中心医院二期工程监理加项目管理（全过程工程咨询）：表扬信

致五洲工程顾问集团

关于李勇胜先进个人的表扬感谢

近期运城市中心医院二期工程进度突飞猛进，各个部门紧锣密鼓的工作，进度上出现了爆发式的增长，在这期间涌现出了很多优秀的个人和团体，正是有你们每一天的默默奉献才有了我们业绩的增长，在这里重点表扬一下五洲工程顾问集团的先进个人李勇胜，感谢他在平凡的岗位上做出来不平凡的事迹，感谢他为运城市中心医院二期工程做出的贡献。

五洲工程顾问集团的李勇胜在项目负责人岗位上一直兢兢业业从事着本职工作，从材料进场、现场检查、设计变更、到进度控制、统筹协调等方面，无论工作大小总是亲历亲为，李勇胜自从加入我们二期工程以来每天工作认真负责，为此经院方领导商定给予此员工通报表扬，希望贵公司予以褒奖，让此员工在以后的工作中继续发扬工作热情，再接再厉，让二期工程在保质量、保安全的前提下，加快进度竣工。

运城市中心医院二期工程

2023 年 3 月 8 日

蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目：表扬信

蚌埠市第一人民医院文件

表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司负责项目管理的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目，自进场开展工作以来，以叶晓宇为总负责人的项目管理团队凭借科学严谨的工作态度，精细化的管理模式，积极主动推进建设进展的工作精神得到我院一致认可。

在时间紧、任务重的环境下，贵司总负责人叶晓宇、现场管理史亮、邹德国等同志能够“想业主所想，谋业主所需”，提前把控前置工作，在竣工验收节点之前，管理团队主动放弃节假日休息时间，采用“5+2、白加黑”工作模式，带领各参建单位逐间、逐层、逐楼排查问题并汇总，通过日调度会方式，压实各参建单位整改责任，明确整改期限，责任到人，对已完成的整改工作做销项处理。同时，竣工验收顺利通过后第一时间组织现场各参建单位建立维保小组，配合我院做好各项维保工作。

在贵司项目管理团队及各参建单位的不懈努力下，项目顺利通过竣工验收并取得消防检测合格报告，并于7月16日顺利召开启用仪式，按原定工期提前近4个月完成项目建设目标。

在此，对贵公司派驻我院项目的项目管理团队提出表扬，同时希望贵司管理团队继续发扬求真务实的工作态度，保持优良的工作作风，再创佳绩。

蚌埠市第一人民医院

2023年7月17日

扫描全能王 创建

表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司派驻蚌埠市第一第三人民医院及市委党校工程咨询管理团队，在项目建设推进中，贵司派驻现场的芦圣来等同志针对蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目出现的施工技术难题，积极组织协调各参建方，运用新技术、新工艺，在不影响工期的前提下攻克了技术难关，节约工程造价，使得项目正常有序推进。项目管理团队积极主动工作态度及专业技术管理水平得到我单位一致认可。

在此，对贵司派驻我单位的项目管理团队提出表扬，希望在今后的工作中紧密配合，再接再厉，发挥五洲的优势，完成既定目标。

蚌埠城建投资发展有限公司

2021 年 3 月 29 日

海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：表扬信

表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司派驻海盐县人民医院迁建工程项目的全过程咨询管理团队，以丰富的管理经验、敬业的工作精神，在项目的建设管理中发挥了重要的作用。

2020 年 4 月团队进驻项目至今，项目管理团队在项目负责人谢振兴的带领下积极配合我院开展工程前期报批、设计管理、招标管理、投资管理、现场管理等工作，在此，感谢贵司委派到我院的全体管理人员。目前项目感染楼已封顶，主楼正处于基础施工阶段，在项目建设过程中，项目管理部能够及时有效解决出现的各种问题，积极主动推进工程进度，协调各参建方关系，在贵司和项目部全体人员的共同努力下，保质保量的完成了各项目标节点，确保了项目建设的顺利推进。

在此，对贵司派驻我院项目的项目管理团队提出表扬，希望后续贵司能一如既往地支持本项目建设，充分发挥贵司的医院建设管理优势，高质量高标准完成项目建设目标。

海盐县人民医院
迁建工程（暂名）办公室
2020 年 12 月 29 日

绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询：表扬信

表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

由贵公司派驻我单位的浙大邵逸夫医院绍兴院区项目全过程工程咨询团队，在2020年项目管理推进过程中，管理思路清晰、技术水平过硬、工作责任心重、组织协调能力强、工作响应迅速，能够定期、不定期与指挥部、院方保持沟通，积极协同各参建单位主动推动项目各项工作，圆满完成了2020年项目各项目标工作任务。特别是项目负责人夏巨伟以及洪鲁杭、向生权、卢理赢等工程师，工作务实负责、执行力强，以“5+2”“白+黑”的精神持续推进项目，为项目在2020年12月底顺利开工建设贡献了力量！

在此，对贵单位派驻在本项目的工作人员表示由衷的感谢，希望贵单位一如既往地支持本项目建设，希望驻场的全过程工程咨询团队成员在新的一年里，再接再厉、重新出发，为浙大邵逸夫医院绍兴院区建设贡献更大力量！

邵逸夫医院绍兴院区建设工程指挥部

2020年12月29日

表　扬　信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司全过程咨询管理的浙大邵逸夫医院绍兴院区项目，自2022年复工以来，项目团队统一思想、团结一致，科学组织、精心部署，层层落实责任克服了疫情反复、高温、劳动力短缺等不利施工因素，在确保质量、安全的前提下，圆满完成了“1230”主体结构封顶任务，二结构、地下室主体验收、安装专业提前筹划、穿插施工，为后续专业施工创造了条件。尤其是丁青祥、洪鲁杭、张学志、卢理赢等同志在项目表现突出，工作能力出众。对贵司和项目团队在浙大邵逸夫医院绍兴院区项目建设中的努力和成绩表示由衷的感谢。

展望2023年，现场施工任务依然艰巨，二结构、幕墙装饰、室内精装修、室外整体工程、医疗专项等均要全部完成施工，以确保2024年5月份按期投入运营。希望贵司团队再接再厉，重新出发，加强项目统筹管理能力，为浙大邵逸夫医院绍兴院区建设发挥更大作用！

衷心祝愿贵我两司合作愉快！

邵逸夫医院绍兴院区建设工程指挥部

2023年1月20日

杭州市西溪医院二期全过程工程咨询：表扬信

表扬信

致：五洲工程顾问集团有限公司

感谢贵司派驻杭州市西溪医院二期工程全过程咨询项目管理团队，以丰富的管理经验、专业化的咨询服务、兢兢业业的工作状态，为西溪医院二期工程顺利推进保驾护航。

一年以来，项目管理团队在贵司项目负责人余立波与项目总监李伟伟的带领下积极配合我院开展工程总控管理、前期报批、设计管理、招标管理、投资管理、现场管理等工作，专业化服务水平助力项目推进进度，各专业工程师责任心强；如期完成各节点工作，在大家共同努力下，项目如期开工。

临近岁末再次感谢贵司委派到我院的全体管理人员。目前项目已进入全面施工阶段，边坡治理及基坑工程稳步推进，在项目建设过程中，全咨项目部能够及时有效提出合理化建议；积极主动推进工程进度，协调各参建方关系，排忧解难。在贵司和项目部全体人员的共同努力下，顺利完成年度投资目标，为政府交上一份满意的答卷。

最后，对贵司派驻我院项目的项目管理团队提出表扬，希望后续贵司始终如一专业化工程咨询服务助力本项目建设，充分发挥贵司的医院建设管理优势，践行“建医院、找五洲”的金字口碑，早日完成项目交付，为人民日益对医疗的需求贡献应有的力量。

杭州市西溪医院

2022 年 12 月 10 日

绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目全过程工程咨询：

表扬信

表扬信

致：浙江五洲工程项目管理有限公司

贵司派驻绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目团队人员技术业务水平过硬，工作责任心、组织协调能力强，充分助力项目建设推进，整体产值形象进度节点完成年度目标。

主体结构施工阶段，面对大体量繁杂钢构件，项目团队人员不畏当头烈日骄阳，决战一线，坐标横纵复核，一丝不苟，让每桁构件严谨入座；针对关键拼接节点，审证查艺，法兰紧固有效，焊接光滑连续，每个节点亦是重点，秉承严谨匠心，将工作做到细致入微。

二次结构施工亦不马虎。施工前深思远虑，提出建设性意见，优化施工工艺，解决作业面矛盾冲突，为施工项目部再行交底。严格精品意识，付出必然有收获，最终成型观感优良，实体检测验收全数合格，结构验收按计划成功通过，为后续分部工程施工创造良好条件。

抢工期、保质量、抓安全，始终坚持科学策划，统筹各种优质资源，落实工期阶段，充分展现五洲人“创造价值，满意服务”的企业服务精神，展现了雄厚的专业实力和过硬的工作作风，为本项目作出了突出贡献，赢得了我单位的高度评价和信赖！

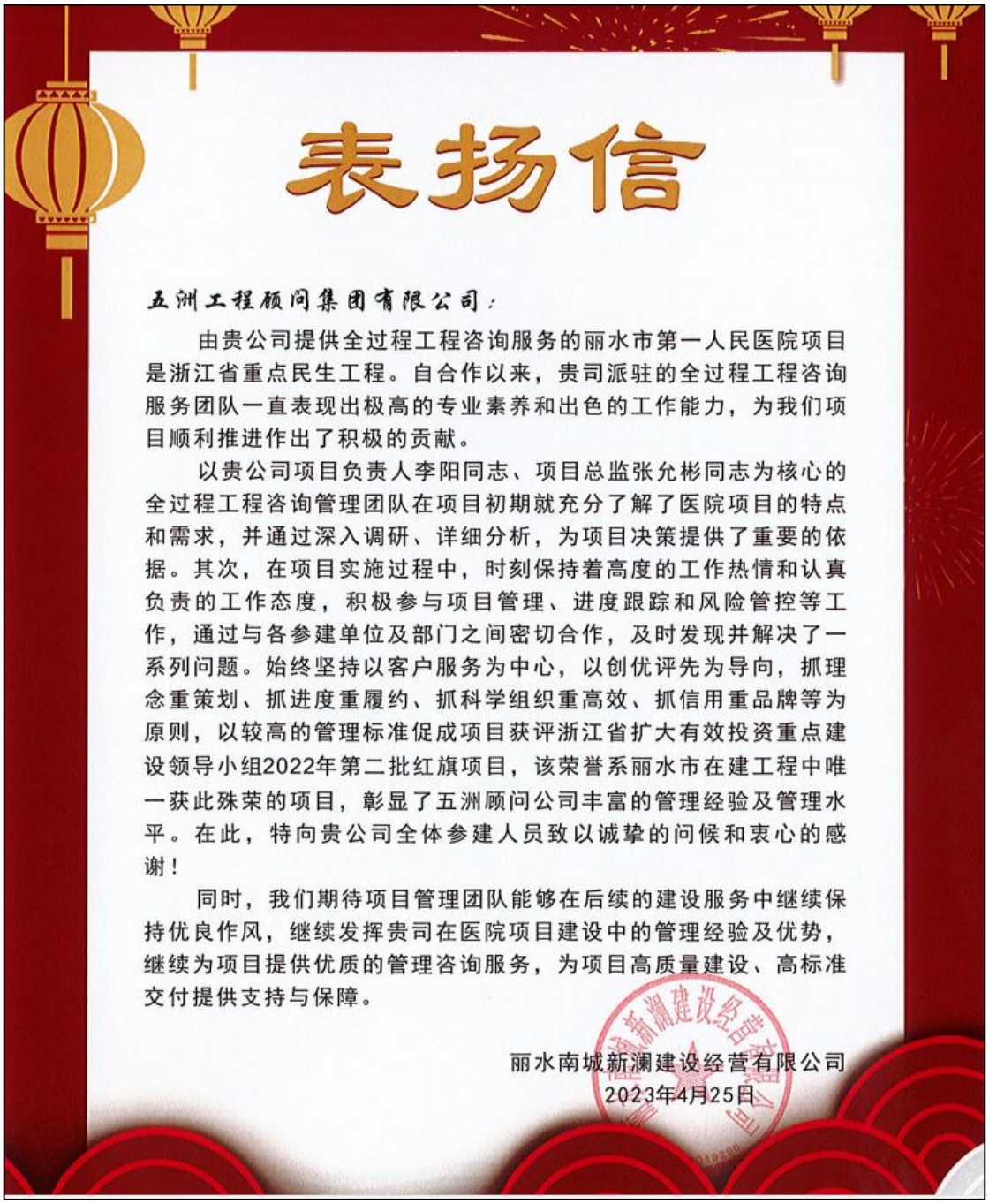
在此，谨代表我单位对浙江五洲工程项目管理有限公司的项目团队为新妇保院项目作出的贡献表示衷心的感谢，望贵司一如既往大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成项目建设。

祝贵司兴盛发达，弘基永固！

绍兴市交通建设有限公司

2021 年 12 月 12 日

丽水市第一人民医院全过程工程咨询服务：表扬信



表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵公司提供全过程工程咨询服务的丽水市第一人民医院项目是浙江省重点民生工程。自合作以来，贵司派驻的全过程工程咨询服务团队一直表现出极高的专业素养和出色的工作能力，为我们项目顺利推进作出了积极的贡献。

以贵公司项目负责人李阳同志、项目总监张允彬同志为核心的全过程工程咨询管理团队在项目初期就充分了解了医院项目的特点和需求，并通过深入调研、详细分析，为项目决策提供了重要的依据。其次，在项目实施过程中，时刻保持着高度的工作热情和认真负责的工作态度，积极参与项目管理、进度跟踪和风险管控等工作，通过与各参建单位及部门之间密切合作，及时发现并解决了一系列问题。始终坚持以客户服务为中心，以创优评先为导向，抓理念重策划、抓进度重履约、抓科学组织重高效、抓信用重品牌等为原则，以较高的管理标准促成项目获评浙江省扩大有效投资重点建设领导小组2022年第二批红旗项目，该荣誉系丽水市在建工程中唯一获此殊荣的项目，彰显了五洲顾问公司丰富的管理经验及管理水平。在此，特向贵公司全体参建人员致以诚挚的问候和衷心的感谢！

同时，我们期待项目管理团队能够在后续的建设服务中继续保持优良作风，继续发挥贵司在医院项目建设中的管理经验及优势，继续为项目提供优质的管理咨询服务，为项目高质量建设、高标准交付提供支持与保障。

丽水南城新澜建设经营有限公司

2023年4月25日

衢州市第二人民医院全过程咨询：表扬信

衢州市衢江区卫生健康局

表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司派驻衢州市第二人民医院二期工程的全过程工程咨询管理团队，在项目建设推进中，协助衢州市第二人民医院超额完成2019年与2020年年度投资任务，并在项目投资、设计、招标、现场管理等方面展现了有效的团队执行力，以积极的工作态度、专业的工作能力完成了各项管理工作，为项目的有序推进提供了极大帮助。项目管理团队与衢州二院基建科通过倒排施工计划、克服工程难题，顺利在2021年1月中旬完成发热门诊楼的施工，为冬季疫情防控工作提供了后勤保障，同时对贵司委派的项目经理温林兴同志在政治担当与组织协调能力方面提出表扬。

在此，对贵司派驻衢州二院的全咨管理团队提出表扬，希望在今后的工作中继续努力，再创佳绩。

衢州市衢江区卫生健康局

2021年3月11日

新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询：表扬信

表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

由贵司承担全过程工程咨询服务的新昌县人民医院迁建工程为2021年省集中开工重大项目、省重点建设项目、省“六个千亿”投资工程。该项目自启动以来受到各级领导的高度重视，项目启动后，在时间紧、任务重的情况下，贵司派驻的管理团队不怕困难、群策群力、勇挑重担，如期完成施工图审查及施工总承包招标工作，并顺利取得施工许可证。目前项目施工及各项工作均在正常有序推进。这充分体现了贵司在工程咨询服务领域的综合管理优势，优秀的精细化管理和服务能力。

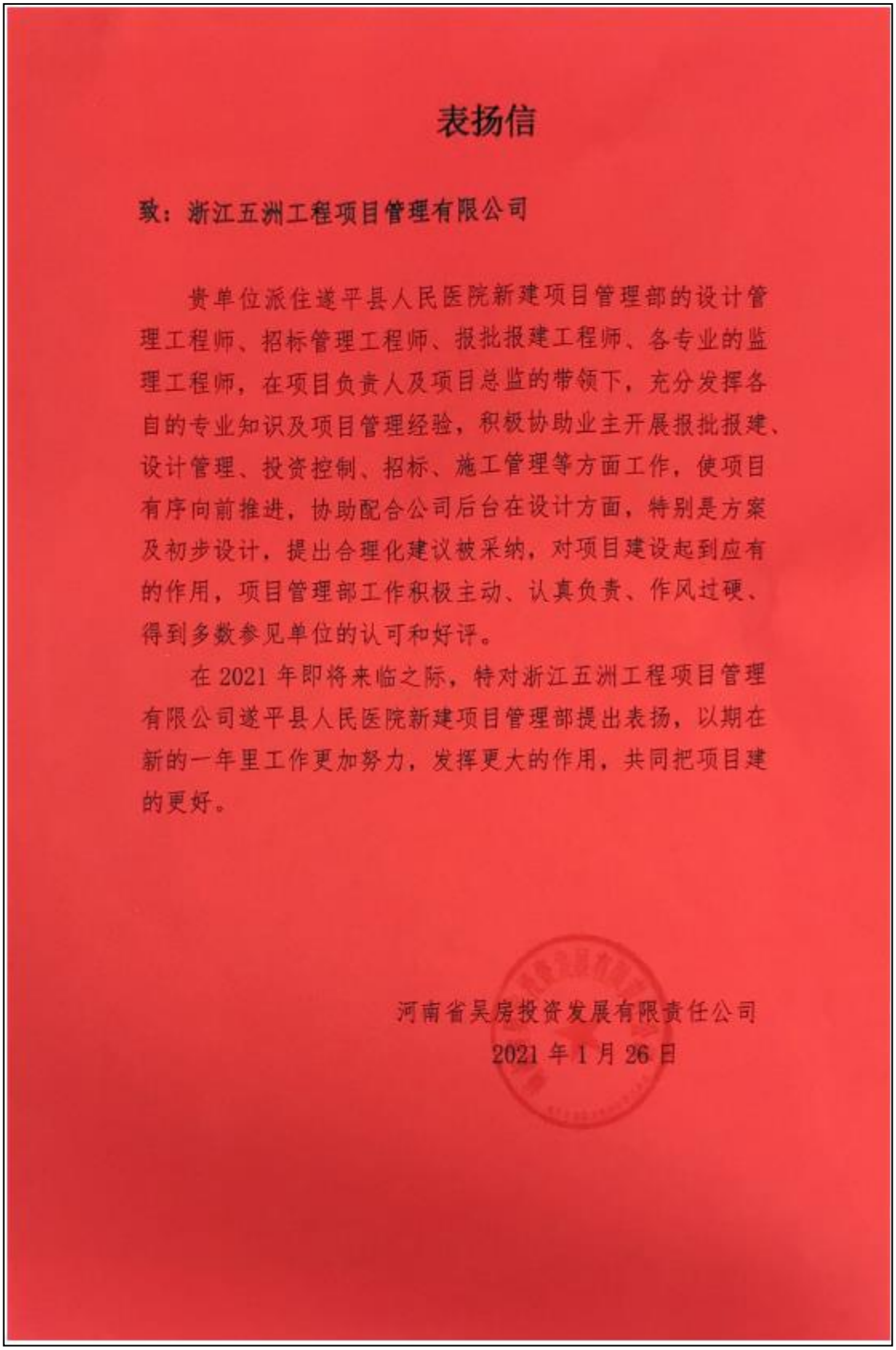
在此，对贵司派驻的全过程工程咨询团队提出表扬，望项目管理团队在后续管理服务中，继续发扬优良作风，为最终圆满实现项目的既定目标贡献力量。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

新昌县城市建设投资集团有限公司

2021年12月30日

遂平县人民医院新区新院建设项目：表扬信



表扬信

致：浙江五洲工程项目管理有限公司

贵单位派住遂平县人民医院新建项目管理部的设计管理工程师、招标管理工程师、报批报建工程师、各专业的监理工程师，在项目负责人及项目总监的带领下，充分发挥各自的专业知识及项目管理经验，积极协助业主开展报批报建、设计管理、投资控制、招标、施工管理等方面工作，使项目有序向前推进，协助配合公司后台在设计方面，特别是方案及初步设计，提出合理化建议被采纳，对项目建设起到应有的作用，项目管理部工作积极主动、认真负责、作风过硬、得到多数参见单位的认可和好评。

在2021年即将来临之际，特对浙江五洲工程项目管理有限公司遂平县人民医院新建项目管理部提出表扬，以期在新的一年里工作更加努力，发挥更大的作用，共同把项目建的更好。

河南省吴房投资发展有限责任公司

2021年1月26日

菏泽市立医院综合楼建设项目监理：表扬信

感谢信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位派驻菏泽市立医院综合楼项目部全体人员，在项目经理及总监理工程师带领下，在项目建设过程中，严格监管，热情服务，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强，在工程建设过程中勤勤恳恳，严格把关，切实履行了贵单位“想做好 不想混”的精神。

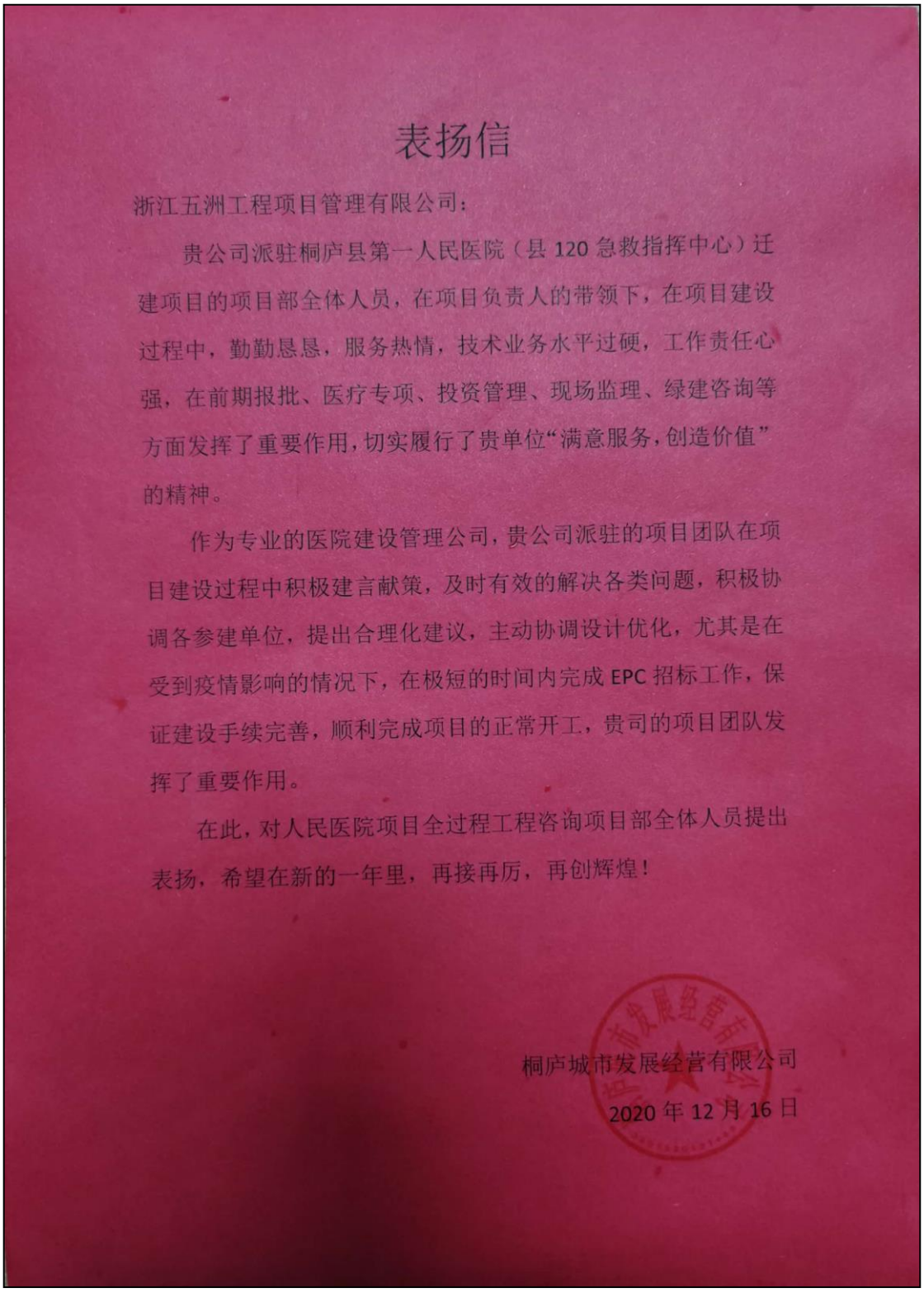
目前项目处于基础主体阶段，在项目建设过程中认真执行相关规范标准，管理部及时有效解决现存的各种问题，定期、不定期与我单位项目负责人沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。监理部积极向我单位、设计单位及施工单位提出合理化建议，积极协调合作单位之间的各种关系，并得到各方的认可，使工程顺利进行。工程师也能较好配合业主管理工作。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设项目部全体人员，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方优势，完成既定目标。

菏泽市立医院基建办

2020 年 12 月 13 日

桐庐县第一人民医院（县120急救指挥中心）迁建工程全过程工程咨询：表扬信



表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵公司派驻桐庐县第一人民医院（县120急救指挥中心）迁建项目的项目部全体人员，在项目负责人的带领下，在项目建设过程中，勤勤恳恳，服务热情，技术业务水平过硬，工作责任心强，在前期报批、医疗专项、投资管理、现场监理、绿建咨询等方面发挥了重要作用，切实履行了贵单位“满意服务，创造价值”的精神。

作为专业的医院建设管理公司，贵公司派驻的项目团队在项目建设过程中积极建言献策，及时有效的解决各类问题，积极协调各参建单位，提出合理化建议，主动协调设计优化，尤其是在受到疫情影响的情况下，在极短的时间内完成EPC招标工作，保证建设手续完善，顺利完成项目的正常开工，贵司的项目团队发挥了重要作用。

在此，对人民医院项目全过程工程咨询项目部全体人员提出表扬，希望在新的一年里，再接再厉，再创辉煌！

桐庐城市发展经营有限公司

2020年12月16日

浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：表扬信

表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

首先，恭喜贵司在 10 月底开标的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询服务招标中顺利中标。贵司第一时间派驻项目管理团队入场，以马阳阳同志为主的全过程工程咨询项目团队，带领项目参建各方克服众多困难有序推进，在办证报批、进度、设计、投资管理方面均起到有效的管控作用。特别是马阳阳同志在平常工作中能够与我方主动对接，我方安排的任务该同志加班加点保证第一时间完成，对于该同志认真、负责的工作态度以及专业、高效的工作水平，我方给与高度的肯定和欣赏。在贵司项目管理团队进场后短短 1 个多月的时间里，本项目取得了初设内审、初设批复、概算批复、施工图内审、施工图图审、用地农转用批复、工程规划许可证申领、一标施工招标、绿色建筑预评估、辐射环评预评、环评、开工仪式等实质性工作成果和成绩，为本项目顺利推进树立了一个良好的起点。还望贵司以及派驻的项目管理团队在后续的管理服务中继续发挥认真、负责的工作精神以及专业、高效的工作水平，保障本项目顺利实施。让我们一起努力将浙大二院萧山院区一期项目打造为医院建设标杆项目，谢谢！

特此表扬！

杭州萧山三阳房地产投资管理有限公司

2020 年 12 月 21 日

表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司服务的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询服务项目，在2021年上半年服务过程中，在马阳阳同志的带领及协调下，各方面管理工作均得到有效推进，在设计管理方面：通过项目部及贵司后台专业支持下，通过三个月时间完成了二标段60万方体量的施工图设计工作；在投资控制方面：在施工图未全部完成情况下提前启动清单编制工作，为本项目招标工作提前一个月的宝贵时间，在预算超概情况下，项目部首先对施工图及预算进行详细审查、分析，并出具专业的优化、分析报告，通过项目部有效协调及专业管理，截止目前以通过设计优化节约投资约9000万元，同时也按我方要求的时间完成了二标段清单、控制价编制及审核工作，保证了本项目二标段招标工作正常开展；现场管理方面：监理部人员对现场质量、安全管理上尽心尽职、面面俱到，为本项目现场施工创造了良好的开局。另外，由于项目目前主要尚处在前期阶段，项目推进仍存在较大困难，我方重要决策前马阳阳同志均能主动与我方对接并提供专业、中肯意见供我方参考，协调能力相当出色。

因此，我方对马阳阳同志及项目部人员工作给予高度肯定及表扬。还望贵司以及派驻的项目团队在后续的管理服务中继续发挥认真、负责的工作精神以及专业、高效的工作水平，与我方并肩一起共同克服困难，全力保障本项目顺利实施。谢谢！

杭州市萧山区卫生健康局

2021年6月30日

三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目工程咨询：表扬信

感 谢 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司驻派三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目的监理团队，在项目负责人的带领下，整个项目团队工作责任心强、业务水平过硬、组织协调能力强。在现场管理工作中，能够认真执行相关图纸、规范的要求，积极协调现场出现的各类问题，配合业主做好相关管理工作，为本项目的顺利开展起到积极作用。在项目团队的共同努力下，现场质量、安全、进度等得到良好的管控。

在此，对贵司派驻的监理团队表示感谢，希望项目部全体人员在新的一年工作中能够再接再厉，发挥专业优势，使各项工作能够顺利开展，圆满完成本项目的后续工作。

三门县人民医院

2023 年 1 月 11 日

嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务：表扬信及业主满意度调查表

表 扬 信

致：五洲工程顾问集团有限公司

我院整体迁建项目体量大、开工急，前期工作时间紧、任务重。贵司派驻的全过程工程咨询团队，在项目负责人蒋灿及总监理工程师汪武斌的带领下，在以何让珍为代表的众多后台专业人员的支持下，始终以“创造价值，满意服务”的管理理念，用积极主动的工作态度、认真负责的工作作风，前端后台紧密配合、高效协作，充分发挥并展现了专业能力与管理经验。通过专业的咨询、科学的管理，强力保障设计、招标等工作有序推进，顺利完成了市委市政府下达的开工目标。开工后精心管理，积极组织与协调，确保现场施工正常实施。

为此，对贵司项目部及后台提出表扬。同时希望后续贵司能一如既往支持本项目，继续提供高效、优质咨询服务。

嘉兴市第二医院
基建办公室

嘉兴市嘉智星创工程管理有限公司
项目管理部

2022 年 12 月 20 日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （2023 年第一季度）

调查时间 2023 年 3 月 14 日 编号：Q-

项目名称	嘉兴市第二医院整体迁建项目	管理阶段	一标地下室基础、二标开基
建设单位	嘉兴市第二医院	总分	100

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10 分）	满意（7-8 分）	比较满意（5-6 分）	一般（1-4 分）	不满意（0 分）
专业满意	项目管理：统筹管理	10				
	设计管理	10				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理：组织协调	10				
	质量管理	10				
	安全管理	10				
	进度管理	10				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10 ✓				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是：☑ 否：☐ 请说明具体情况：				

您对项目部工作的总体评价：

项目工作满意；监理除巡视外，人员配置不足，现有人员

您的需求： 技术提高！

您的意见与建议： 要加强监理人员技术水平配备！

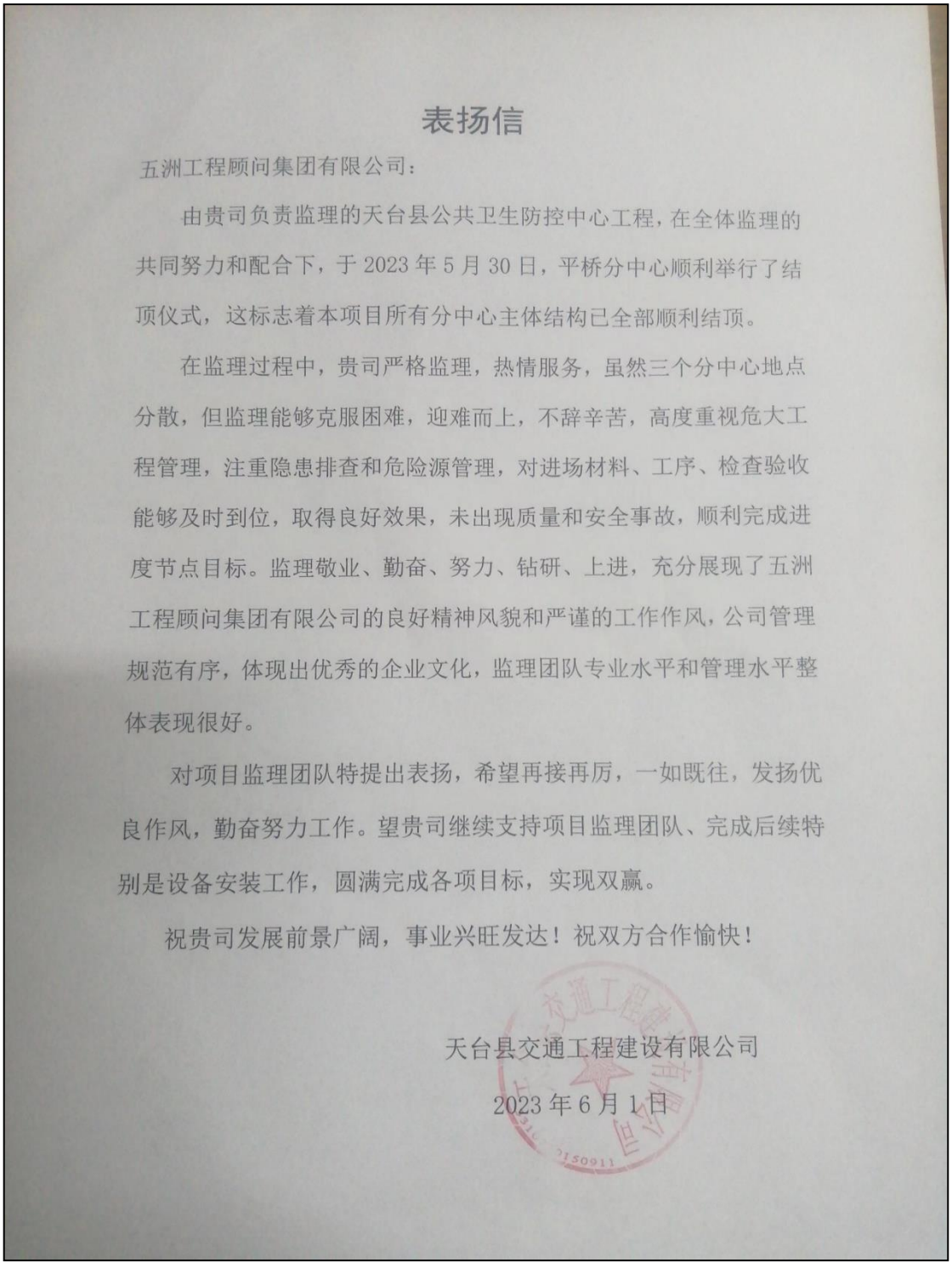
填表人（单位章）		职务	基建办主任	联系电话	13957394101

嘉兴市第二医院 基建办公室

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

天台县公共卫生防控中心工程项目：表扬信



表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵司负责监理的天台县公共卫生防控中心工程，在全体监理的共同努力和配合下，于 2023 年 5 月 30 日，平桥分中心顺利举行了结顶仪式，这标志着本项目所有分中心主体结构已全部顺利结顶。

在监理过程中，贵司严格监理，热情服务，虽然三个分中心地点分散，但监理能够克服困难，迎难而上，不辞辛苦，高度重视危大工程管理，注重隐患排查和危险源管理，对进场材料、工序、检查验收能够及时到位，取得良好效果，未出现质量和安全事故，顺利完成进度节点目标。监理敬业、勤奋、努力、钻研、上进，充分展现了五洲工程顾问集团有限公司的良好精神风貌和严谨的工作作风，公司管理规范有序，体现出优秀的企业文化，监理团队专业水平和管理水平整体表现很好。

对项目监理团队特提出表扬，希望再接再厉，一如既往，发扬优良作风，勤奋努力工作。望贵司继续支持项目监理团队、完成后续特别是设备安装工作，圆满完成各项目标，实现双赢。

祝贵司发展前景广阔，事业兴旺发达！祝双方合作愉快！

天台县交通工程建设有限公司

2023 年 6 月 1 日

金义新区中心医院全过程工程咨询：表扬信

表 扬 信

致浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司作为金义新区中心医院项目全过程工资咨询服务单位，工程自 2021 年 3 月进场以来，以龚刻宇为首的项目管理团队在前期工作中充分体现了良好的职业素养和工作责任心，积极协调、解决各参建单位之间的工作冲突，使项目顺利的开工建设。贵司管理人员在工作开展中能切实考虑到我司项目建设初衷与意图，对项目管理制定合理有效的办法，促进项目各参建单位高效合理的工作，保证了工程建设的有序进行。

在此，感谢贵司委派到我单位工程建设的全体管理团队，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

浙江金义田园智城开发建设有限公司

2022 年 3 月 16 日

广西医科大学附属五象新区医院全过程工程咨询服务：表扬信

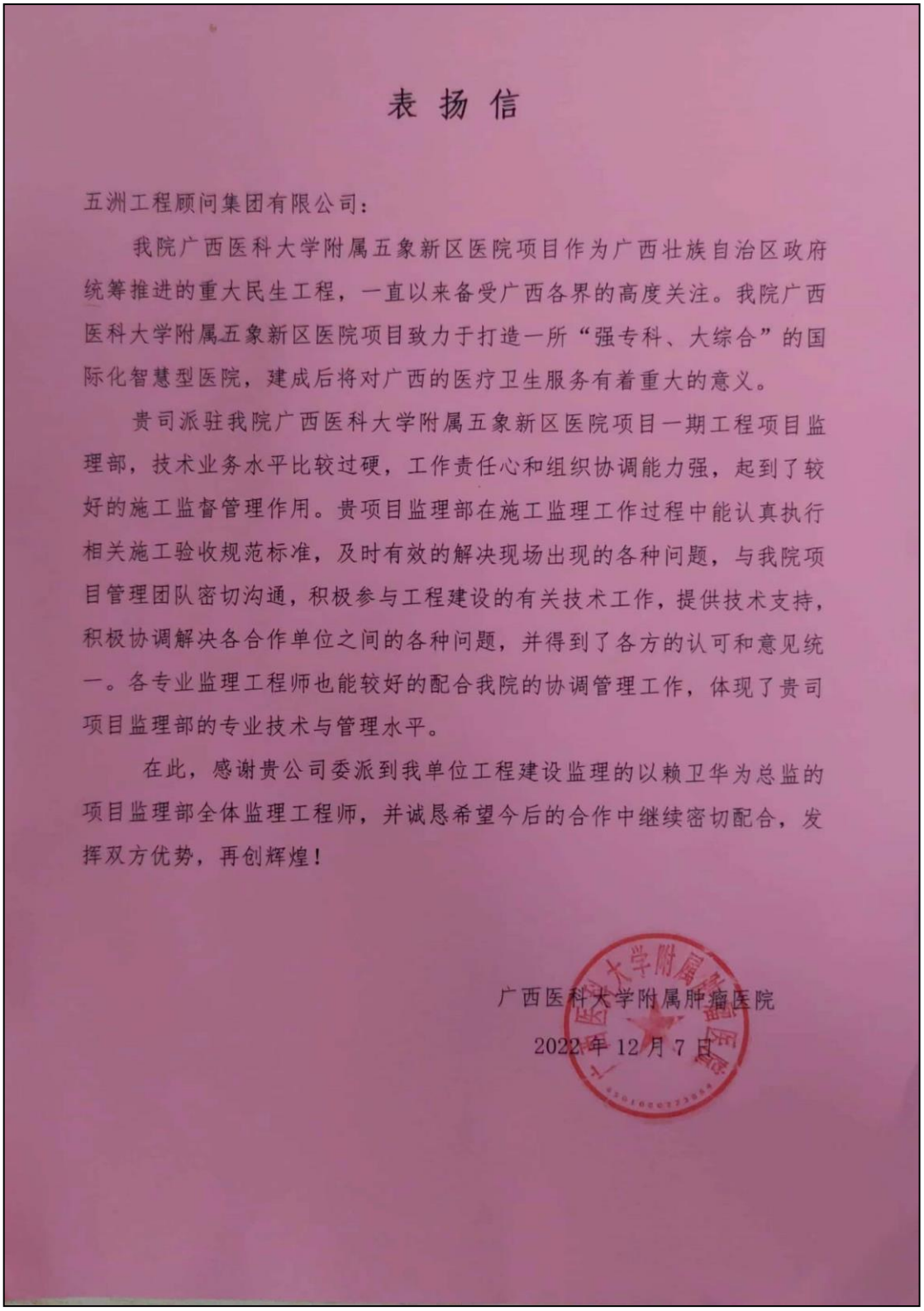


表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

我院广西医科大学附属五象新区医院项目作为广西壮族自治区政府统筹推进的重大民生工程，一直以来备受广西各界的高度关注。我院广西医科大学附属五象新区医院项目致力于打造一所“强专科、大综合”的国际化智慧型医院，建成后将对广西的医疗卫生服务有着重大的意义。

贵司派驻我院广西医科大学附属五象新区医院项目一期工程项目监理部，技术业务水平比较过硬，工作责任心和组织协调能力强，起到了较好的施工监督管理作用。贵项目监理部在施工监理工作过程中能认真执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现场出现的各种问题，与我院项目管理团队密切沟通，积极参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，积极协调解决各合作单位之间的各种问题，并得到了各方的认可和意见统一。各专业监理工程师也能较好的配合我院的协调管理工作，体现了贵司项目监理部的专业技术与管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设监理的以赖卫华为总监的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方优势，再创辉煌！

广西医科大学附属肿瘤医院

2022 年 12 月 7 日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （一季度）

调查时间 2023年3月23日 编号：Q-1

项目名称	西南交通大学附属医院新都医院	管理阶段	42月
建设单位	西南交通大学附属医院新都医院	总分	98

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分	不满意（0分）
专业满意	项目管理：统筹管理	10				
	设计管理		8			
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理：组织协调	10				
	质量管理	10				
	安全管理	10				
	进度管理	10				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是：✓ 否：○ 请说明具体情况：				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）	钱卫	职务	建设单位代表	联系电话	13807809110

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

五洲工程顾问

创造价值 满意服务

业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （二季度）

调查时间 2023年 6月 10日 编号：Q-2

项目名称	浙西医科大学附属玉环市第三医院	管理阶段	收尾
建设单位	浙西医科大学附属肿瘤医院	总分	98

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分	不满意（0分）
专业满意	项目管理：统筹管理	10				
	设计管理	9				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理：组织协调	10				
	质量管理	10				
	安全管理	10				
	进度管理	10				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）	钱卫	职务	主任	联系电话	13807809110

扫描二维码，直达监督绿色通道！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （三 季度）

调查时间 2023 年 9 月 8 日 编号：Q-3

项目名称	浙江医科大学附属第二医院下沙院区	管理阶段	收尾
建设单位	浙江医科大学附属第二医院	总分	100

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10 分）	满意（7-8 分）	比较满意（5-6 分）	一般（1-4 分）	不满意（0 分）
专业满意	项目管理：统筹管理	10				
	设计管理	10				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理：组织协调	10				
	质量管理	10				
	安全管理	10				
	进度管理	10				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是：☑ 否：○ 请说明具体情况 ：				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）	钱飞	职 务	主任	联系电话	13807809110

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目：表扬信

表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

首先感谢贵司对浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目建设的大力支持。自项目二期工程启动以来，贵司派驻的项目管理团队在项目负责人的带领下，以“一切以项目服务”为中心的思维开展各专业工作，积极主动与我单位人员沟通，及时处理报批报建、投控、设计、招标及现场各类问题，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强，能站在我方角度思考问题，充分体现了贵司“创造价值，满意服务”的价值观精神。

在此，对贵司派驻本项目的项目管理团队进行表扬，希望在后续的工作中紧密配合，再接再厉，充分发挥贵司的全过程工程咨询优势，高质量高标准的完成项目建设目标。

浙江交工集团股份有限公司筹建处

2023 年 3 月 14 日

表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司派驻我浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目的项目助理王高枫同志，自项目二期工程启动以来，积极主动与我方驻场业主沟通，能站在我方角度思考问题。在前期报批报建过程中，与我方紧密配合，顺利完成前期报批报建相关手续。充分体现了贵司“创造价值，满意服务”的价值观精神。同时，在项目整体推进过程中，时刻践行着“跟、盯、催”并及时反馈。在此，对贵司派驻本项目的王高枫同志进行表扬，希望在后续的工作中继续发挥实干精神。

浙江交工集团股份有限公司筹建处

2023 年 3 月 14 日

丽水南城商务中心项目全过程工程咨询服务：表扬信

表扬信

五洲工程顾问集团有限公司

由贵公司提供全过程工程咨询服务的丽水南城商务中心项目，自开工以来，贵司驻派的全过程工程咨询服务管理团队为项目进行提供了强有力的支持，表现出了极高的专业素养和敬业精神。

该团队对待工作认真负责，始终以专业、敬业的态度，严谨、细致的工作作风，为项目的顺利进行保驾护航。在项目管理、进度的跟踪、质量安全的监管工作等方面，充分发挥了协调管理能力，通过与各参建单位之间紧密的沟通协作，及时发现并解决了一系列问题。无论在项目的哪个环节，都展现出了项目管理团队卓越的能力和专业素养。

在此，对丽水南城商务中心项目的全过程工程咨询服务项目部全体成员表示由衷的感谢。希望在未来的工作中，继续保持专业、敬业的精神，发挥专业优势，提供更加优质的服务，使各项工作达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

丽水南城新澜建设经营有限公司

2023 年 9 月 14 日

丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询：表扬信

表扬信

致：浙江五洲工程项目管理有限公司

贵单位派驻金华市李渔小学新建工程项目监理部，蒋天金、潘海丰、赵志强，技术业务水平过硬，工作兢兢业业，组织协调能力强。在监理工作过程中能认真熟悉图纸、执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现场出现的各种问题。在施工的关键时期，贵公司派往金华市李渔小学新建工程现场监理的三位员工，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。发挥迎难而上、攻坚不畏难的精神，顺利完成各个节点计划，在跟进进度的同时严把质量、安全关。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设监理的项目监理部员工，并希望今后继续密切配合，发挥双方的优势，共创辉煌。

金华市李渔小学

2020 年 12 月

表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位派驻金华市丽泽书院工程项目的王功平、朱春燕两位现场管理人员，以丰富的工作经验、敬业的工作精神、过硬的业务水平、超强的工作责任心、高超的组织协调能力，在金华市丽泽书院工程项目建设中发挥了重要作用，在此特向两位工作人员提出表扬！

在监理工作中，王功平、朱春燕两位同志积极向设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得施工单位的工作顺利进行。

王功平、朱春燕两位工作人员也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，对贵公司表示衷心的感谢，并希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，保障项目的顺利实施。

最后祝贵司生意兴隆，事业蒸蒸日上！

金华市丽泽书院

2020 年 12 月 18 日

中共嘉兴市委党校迁建项目施工监理：表扬信

表 扬 信

致：浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵公司派驻中共嘉兴市委党校迁建工程项目监理部，在施工现场监理工作中工作积极主动，以工序验收为重点，以旁站、巡视为手段，较好的控制了工程安全质量，特别是桩基施工阶段点多面广、不间断连续作业情况下，积极配合建设单位提出合理化建议，积极发现安全质量隐患并督促整改，努力发挥监理协调牵头作用，为工程顺利推进发挥了关键作用。

在此，对贵公司派驻中共嘉兴市委党校迁建工程监理部提出表扬，希望在后续的工作中再接再厉，在建设单位领导下，锐意进取、积极主动、细致入微、优质高效圆满完成业主下发各项任务，顺利实现工程安全、质量、进度、投资既定各项目标。

中共嘉兴市委党校

日期：2021 年 12 月 26 日