

标段编号：2203-440300-04-01-636473020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站楼基础工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2025年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩	1）投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	1）提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工

		验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 格式详见第三章《附表 5：项目经理履历及类似工程业绩》
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人（具备涉铁工程经验）、安全总监、质量总监、各专业负责人包含但不限于土建、机电、商务造价、安全、质量、资料、专业 BIM 工程师等，具体详见技术要求。 证明文件：①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 ②如拟派具有涉铁工程相关经验的技术负责人，需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现技术负责人姓名和职务的，可提供其他证明文件（加盖建设单位公章）。提交业绩超过 1 项的，按提交的证明材料顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第九条。

[9]—
 [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

1. 投标人综合实力情况

(1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；

1.1 企业营业执照

编号: S0612021065176G(20-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440000214401707F							
(副 本)							
名 称	中国建筑第四工程局有限公司	注 册 资 本	捌拾亿元 (人民币)				
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1991年06月14日				
法定 代 表 人	易文权	住 所	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼				
经 营 范 围	房屋建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		登 记 机 关					
				2023 年 01 月 12日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制			

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司	
详细地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000214401707F	法定代表人: 易文权
注册资本: 800000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144020279	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 9 月 17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090574	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344717116

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期至: 至 2029年02月05日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



工程 设计 资质 证书

证书编号: A144009527

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



企业名称	中国建筑第四工程局有限公司		
详细地址	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		
成立时间	1991年06月14日		
注册资本金	800000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000214401707F		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144009527-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	易文权	职务	董事长
单位负责人	马义俊	职务	总经理
技术负责人	黄晨光	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建造师
备注: 原发证日期: 2012年03月28日			

业务范围

市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440000214401707F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017798

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：易文权

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月19日 至 2028年09月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 “注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第四工程局有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000214401707F	企业法定代表人	易文权
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁俊杰	412829199*****12	注册土木工程师（道路工程）	4400952-AD001	--
2	王毅	422127197*****37	注册土木工程师（道路工程）	4400952-AD002	--
3	罗祺少	431223198*****18	注册土木工程师（道路工程）	4400952-AD003	--
4	张光海	340621199*****14	二级注册造价工程师	B21224400003426	土建
5	黄贵彪	450423199*****12	二级注册造价工程师	B21224400004370	土建
6	蔡记新	440184199*****35	二级注册造价工程师	B21224400005489	土建
7	潘坤	140428199*****29	二级注册造价工程师	B21224400005490	土建
8	刘特特	445121199*****63	二级注册造价工程师	B21224400005492	土建
9	蔡喜林	440232198*****17	二级注册造价工程师	B21224400007713	土建
10	王鑫	520122199*****71	二级注册造价工程师	B21224400007714	土建
11	张翠丽	441821199*****25	二级注册造价工程师	B21224400007716	土建
12	彭喜群	230221198*****2X	二级注册造价工程师	B21224400007717	土建
13	余少欣	441521199*****20	二级注册造价工程师	B21224400007814	土建
14	陶科强	441424198*****77	二级注册造价工程师	B21224400007912	土建
15	余翼	420117198*****26	二级注册造价工程师	B21224400007913	土建

共 3518 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 235 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2741971220

网站地图 联系我们 管理系统

<

注册人员

...

◎

(25)

一级注册建造师 (2880)

二级注册建造师 (23)

1、何昌鹏

身份证号	510622*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202494
注册专业	建筑工程

2、彭泽金

身份证号	430525*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903202
注册专业	建筑工程

3、王诗召

身份证号	370983*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202306934
注册专业	建筑工程

4、胡波

身份证号	500221*****10
------	---------------

<

注册人员

...

◎

一级注册建造师 (2880)

二级注册建造师 (23)

一级

1、苏鹏飞

身份证号	610324*****11
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202300066
注册专业	建筑工程

2、蓝文珍

身份证号	450923*****29
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202506323
注册专业	建筑工程

3、张梦甜

身份证号	140511*****25
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202404475
注册专业	建筑工程

4、李日升

身份证号	440922*****11
------	---------------

(2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	法定代表人姓名	易文权
投标人具有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 公路工程施工总承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 工程设计市政行业甲级 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：2880 人 二级注册建造师：23 人 其他注册人员：615 人 合计：3518 人
企业性质（民营企业/其他企业）	其他企业：国有企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：董博 联系电话：18822891771 邮箱：18822891771@163.com		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		中国建筑第四工程局有限公司			
统一社会信用代码		91440000214401707F			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	易文权	42010619640 3295237	中国建筑第 四工程局有 限公司	中国建筑第四工 程局有限公司
2	项目投标授权代表人	董博	23060319890 7023333	中国建筑第 四工程局有 限公司	中国建筑第四工 程局有限公司
3	项目负责人	李吉云	51060219741 0056355	中国建筑第 四工程局有 限公司	中国建筑第四工 程局有限公司
4	主要技术人员	王尚宁	13053419930 9144119	中国建筑第 四工程局有 限公司	中国建筑第四工 程局有限公司
5	投标文件编制人员	董博	23060319890 7023333	中国建筑第 四工程局有 限公司	中国建筑第四工 程局有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		中国建筑股份有限公司 出资比例 100%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		无			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。


 投标人：中国建筑第四工程局有限公司
 法定代表人或其委托代理人：



2025 年 11 月 20 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

广东政务服务网

广州市商事登记基本信息查询

无障碍阅读

中国建筑第四工程有限公司

企业基本信息

司法协助信息

中国建筑第四工程有限公司

注册号: 440000000024387

商事登记基本信息

打印

名称:	中国建筑第四工程有限公司			
地址:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼			
注册号:	440000000024387			
统一社会信用代码:	91440000214401707F			
法定代表人:	夏文权	商事主体类型:	有限责任公司(法人独资)	
成立日期:	1991年06月14日	主体状态:	已开业	
注册资本:	800000.000000万元人民币	登记机关:	广州市天河区市场监督管理局	
年度报告情况:	2024年度已提交;2023年度已提交;2022年度已提交;		档案查询机关:	广州市天河区市场监督管理局
核准日期:	2023年01月12日	营业期限:	1991年06月14日至长期	
主营项目类别:	房屋建筑业			
经营范围:	房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。			
股东/发起人/合伙人/投资人情况:	中国建筑股份有限公司			
一照多址:				

网站信息

网站介绍

网站纠错

隐私政策

服务建议

联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线: 12345

联系信息

广东省人民政府门户网站

粤省事小程序

粤商通APP

政府网站 找错

网站标识码: 4401000007

粤公网安备 44010602009150号

主办单位: 广州市市场监督管理局 地址: 广州市天河路112号

邮编: 510620 业务咨询、消费投诉举报电话: 12345或12315 值班电话: 020-83740356 (工作日上午9:00-下午18:00)、020-85595391 (其他时段)。

版权所有: 广州市市场监督管理局 粤ICP备2021026380号-1

粤公网安备 44010602009150号

shiming.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第四工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号:

法定代表人: 易文权

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 800000.000000万人民币

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年06月14日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

张晶波 | 汤静 | 马义俊 | 金江平 | 易文权 | 盛祥荣 | 夏志华 | 张明铁

shiming.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑股份有限公司	800000	800000

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期
货币	800000	1991年6月14日

住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

(3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中国建筑第四工程局有限公司 搜索

通知公告 网站声明

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国建筑第四工程局有限公司 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440000214401707F

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按行政处罚信息信用修复流程指南提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅体现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人 易文权

成立日期 1991-06-14

企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

行政管理 100+

诚实守信 9

严重违法失信 0

行政处罚 0

信用承诺 100+

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 地方信用网站 信用示范地区

政府网站 找错

关于我们 主办单位: 国家公共信用信息中心

站点地图 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国微信公众号

© 版权所有 信用中国 网站备案: 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

(4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2025 年 11 月 20 日

2. 投标人类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	基坑深度：9.4-14.9m 占地面积：10 万 m²	地基与基础	34960.991616 万元	2021.7.7	2024.12.15	含涉铁施工深基坑业绩
2	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程	深圳市地铁集团有限公司	基坑深度：15.2-16.2m 占地面积：17174 m²	地基与基础	20407.621264 万元	2022.5.23	2024.4.10	含涉铁施工深基坑业绩
3	赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市地铁集团有限公司	基坑深度：10-11m 占地面积：13.3 万 m²	地基与基础	12385.675282 万元	2022.5.13	2023.5.15	含涉铁施工深基坑业绩
4	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工程务署工程管理中心	基坑深度：10.15m	地基与基础	41508.985043 万元	2022.1.12	2023.12.23	含涉铁施工深基坑业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
5	信宏城片区城市更新项目（一期、二期）土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	基坑深度： 北区基坑： 10.5-13.9m 南区基坑： 8.3-14.1m 占地面积： 4.86 万m²	地基与基础	16104.326351 万元	2020.9.18	2023.3.9	含涉铁施工深基坑业绩
6	恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程施工	深圳市宏翔新材料发展有限公司	基坑深度： 19-20m 占地面积： 5727.99 m²	地基与基础	9388.0241 万元	2020.9.21	2023.7.20	含涉铁施工深基坑业绩

(1) 深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程

施工合同关键页

经办 张瑞
复核 董松
核准 张瑞

合同编号: GJJLZX-GCHT-2021-17

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

深圳国际交流中心(一期)(以下简称“本项目”)位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围,红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧。本项目为深圳市重大项目,以标杆示范工程为标准,建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。项目建成后将作为深圳市场外交场所,以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能,以多业态高端商业为配套。

本项目总占地面积约 10 万平方米,分为会议中心地块和配套酒店地块,规定计容总建筑面积约 28 万平方米(其中会议中心约 12.7 万平方米、配套酒店约 15.3 万平方米),拟建 2 层地下室,具体以政府审批为准。

拟建基坑开挖面积约 7.2 万 m^2 ,酒店基坑坑底设计高程为 $-0.25\text{m}\sim-1.55\text{m}$,会议中心基底高程为 0.75m ,基坑深约 $9.4\text{m}\sim 14.9\text{m}$,基坑周长约为 1090m。主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘土,下伏基岩为花岗岩。基坑支护拟采用双排桩支护、排桩+锚索支护,基坑采用咬合桩或三轴水泥搅拌桩止水。主体基础形式拟采用预应力管桩、混凝土灌注桩、天然基础、抗浮锚杆,其中酒店塔楼区域的部分灌注桩的承载力超过 10000kN。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容: 本招标范围为基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定桩基础施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1. 基坑支护工程；

2. 土石方工程：原有混凝土地坪及路面的破除及外运，土石方开挖及外运（含石方爆破），地下建、构筑物、障碍物、建筑垃圾及一切淤泥和流沙开挖、清除及外运，绿化清理及外运，原有暗涵结构的保护及拆除外运等；原有建筑物和构筑物（F01、ZF01、ZF09，注：以现场实际待拆建筑物为准）的主体结构、基础及地坪拆除及外运。

3. 基坑范围内的工程桩基工程；

4. 施工围挡的品质提升、维修、保护及宣传画的更新等，详见合同的有关条款及附件（招标人已单独委托施工围挡单位）；

5. 采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物、管道、道路，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施；

6. 场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责；

7. 现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》、《福田区 2021 年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》（深福建发（2021）2 号）；

8. 在本项目地下室侧壁外回填完成之前，基坑支护工程的维护及修复工作；

9. 发包人要求与本工程有关的其他工作；

10. 工程需符合工程技术标准及质量要求；

特别说明：本次招标范围内基坑支护及土石方部分采用工程量清单招标，桩基础采用模拟工程量清单招标，投标人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须完成的各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑，结算时综合单价不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 08 月 24 日;

合同工期总日历天数 420 天。

招标工期总日历天数 420 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市现行验收标准达到合格标准；本项目需创广东省金匠奖，争创鲁班奖，桩基工程质量符合国家优质工程鲁班奖要求，工程桩桩身完整性一次检测 95% 及其以上达到 I 类桩，其余达到 II 类桩，不得出现 III 类及 IV 类桩；桩基及基坑支护资料按金匠奖及鲁班奖的要求留档。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟玖佰陆拾万玖仟玖佰壹拾陆元壹角陆分（¥349,609,916.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万叁仟叁佰元柒角玖分（¥9,523,300.79 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾壹万捌仟捌佰壹拾贰元贰角叁分（¥18,218,812.23 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）合同附件；
- （7）本合同第二部分的通用条款；
- （8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （11）图纸和技术规格书；
- （12）已标价工程量清单；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。上述合同组成文件中的技术标准、规范、

规程及技术要求等文件等之间如有差异，承包人应当无条件按更严格的规定和要求执行（发包人另有要求的除外），发包人无需向承包人额外支付费用。若投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深
南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：中国建筑第四工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5
楼

邮政编码：510665

电话：020-38119600

传真：020-38119800

电子信箱：



合同签订时间：2021年7月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳国际交流中心（一期）基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年12月16日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处 东北侧	建筑面积	99970.38m²	工程造价	22768.982178 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833501	监理许可证号	440301103128155		
开工日期	2021年07月08日	验收日期	2024年12月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0592		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛
副组长	郝宝柱
组员	丁杰、吴卓、石宝成、幸厚冰、彭毅、资明玖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董猛	郝宝柱、石宝成、周树、罗俊、吕超、李杰驰
建筑设备安装工程	无	
工程质控资料	丁杰	彭毅、何宇、吴卓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程部经理	高级工程师	董猛
2	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师	中级	丁杰
3	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	岩土设计	高级	罗俊
4	裴洪军	深圳市水务规划设计院股份有限公司	总工程师	二级	裴洪军
5	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	中级	郝宝柱
6	吴卓	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	中级	吴卓
7	吕超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	中级	吕超
8	李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	中级	李杰驰
9	石宝成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级	石宝成
10	李厚冰	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级	李厚冰
11	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监	中级	杨志武
12	程冉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	程冉
13	陈晋涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级	陈晋涛
14	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级	彭毅
15	刘军林	中国建筑第四工程局有限公司	技术副经理	中级	刘军林
16	肖宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监	中级	肖宇
17	刘天富	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监	中级	刘天富
18	汤达	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	初级	汤达
19	资明玖	中国建筑第四工程局有限公司	技术副经理	高级	资明玖
20	李广松	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	李广松
21	方娟	中国建筑第四工程局有限公司	资料	初级	方娟
22	何宇	中国建筑第四工程局有限公司	资料	初级	何宇

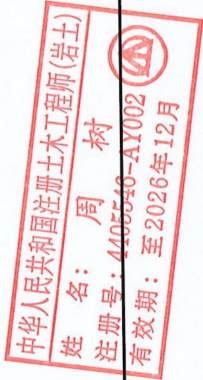


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准：质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定基坑支护与土石方工程质量合格。



建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月16日	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年12月16日	施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月16日	设计单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月16日	勘察单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月16日
---	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块桩基础工程

验收日期：2024 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处 东北侧	建筑面积	36047.9m²	工程造价	2296.1 3108万 元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833504	监理许可证号	440301103128155		
开工日期	2021年07月08日	验收日期	2024年12月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0666		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛
副组长	郝宝柱
组员	丁杰、吴卓、石宝成、幸厚冰、彭毅、资明玖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董猛	郝宝柱、石宝成、周树、丁少润、吕超、李杰驰
建筑设备安装工程	无	
工程质控资料	丁杰	彭毅、吴卓、何宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程部部长	高级工程师	董猛
2	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师	中级	丁杰
3	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	正高	丁少润
4	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	林浩涛
5	裴洪军	深圳市水务规划设计院股份有限公司	总工程师	高工	裴洪军
6	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	中级	郝宝柱
7	吴卓	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	中级	吴卓
8	吕超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	中级	吕超
9	李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	中级	李杰驰
10	石宝成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级	石宝成
11	幸厚冰	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	高级	幸厚冰
12	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监	中级	杨志武
13	程冉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	程冉
14	陈晋涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	陈晋涛
15	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级	彭毅
16	刘军林	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工	中级	刘军林
17	肖宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	中级	肖宇
18	刘天富	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监	中级	刘天富
19	汤达	中国建筑第四工程局有限公司	施工	初级	汤达
20	资明玖	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总监	高工	资明玖
21	李广松	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	李广松
22	方娟	中国建筑第四工程局有限公司	资料	初级	方娟
23	何宇	中国建筑第四工程局有限公司	资料	初级	何宇
24	肖宇	中国建筑第四工程局有限公司			



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定桩基础工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张振辉
注册号：4400289-116
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宝成
粤1442014201426351(00)
建筑
2027.10.11
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周树
注册号：4400546-AY002
有效期：至2026年12月

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月16日	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年12月16日	施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月16日	设计单位： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月16日	勘察单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月16日
---	--	---	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳国际交流中心（二期）B303-0064地块桩基础工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处 东北侧	建筑面积	63922.48m²	工程造价	9895万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833502	监理许可证号	440301103128155		
开工日期	2021年06月30日	验收日期	2022年12月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1695		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董猛
副组长	郝宝柱
组员	石宝成、周树、林凡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	幸厚冰	吴卓、林浩涛、程冉、肖宇、陈晋涛、杨志武、刘军林、彭毅、汤达
建筑设备安装工程	无	
工程质控资料	丁杰	牛浩、李媛婷、段志鹏、方娟、何宇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人		董猛
2	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师		丁杰
3	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师		牛浩
4	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	资料员		李媛婷
5	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构院副院长		林凡
6	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程师		林浩涛
7	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		周树
8	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		郝宝柱
9	吴卓	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		吴卓
10	段志鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		段志鹏
11	石宝成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		石宝成
12	幸厚冰	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		幸厚冰
13	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		杨志武
14	程冉	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		程冉
15	陈晋涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈晋涛
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		彭毅
17	刘军林	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		刘军林
18	肖宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		肖宇
19	刘天富	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		刘天富
20	汤达	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		汤达
21	资明玖	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		资明玖
22	李广松	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		李广松
23	方娟	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		方娟
24	何宇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		何宇
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定桩基础工程质量合格。



建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 葛新 年 月 日	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 郝强 年 月 日	施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘斌 年 月 日	设计单位： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 葛新 年 月 日	勘察单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 周正可 年 月 日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



深圳地铁 9 号线安保区
深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程

安全与文明施工协议书

合同编号:STYY-YYAQ009-SR008/2021

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

二〇二一年九月

中国·深圳

安全与文明施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为加强地铁运营安全保护区安全文明施工管理，确保地铁设施及运营安全，维护地铁车站出入口正常通行及周边的整洁卫生，根据《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》、深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，双方本着友好协商的原则，签订本协议，共同遵守。

1 施工项目简介

1.1 项目名称：深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程

1.2 项目位置：深圳市委党校南侧香蜜湖路西侧红荔西路北侧

1.3 与地铁的关系：地铁9号线车公庙-香梅区间北侧

1.4 施工内容与范围：本项目总占地面积约10万平方米，拟建基坑开挖面积约7.2万平方米，施工内容主要有基坑支护施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程等。

1.5 施工期限：2021年9月22日-2022年12月31日

1.6 车站或隧道内监测项目：隧道结构、道床变形、车站及附属结构

1.7 车站或隧道外监测项目：地表沉降及水平位移等

1.8 施工现场存在的危险因素：基坑工程施工引起地铁结构及附属设施损伤

1.9 环境危险因素 无

2 安全施工条款

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755-88960509

开户银行: 中国银行深圳福田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限

公司运营总部

账 号: 747157946672

邮政编码: 518040

项目主办部门

项目主管

经办人及电话: 沈洪兵 88960057

部门审核人:

乙方(公章): 深圳香蜜湖国际交流中心 法定代表人或授权代表:

发展有限公司

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行时代金融中心支行

开户全名: 深圳香蜜湖国际交流

中心发展有限公司

账 号: 757573181679

邮政编码:

经办人: 陈曦

经办人电话: 18928430109

合同(协议)签署地点: 深圳

时 间: 2021 年 10 月 8 日

深圳国际交流中心（一期）

基坑支护工程施工图设计总说明

一、工程概况

深圳市香蜜湖国际交流中心项目位于福田区香蜜湖路和红荔西路十字路口东北侧，东侧紧邻香蜜湖水库，南侧为红荔西路及地铁9号线，西侧紧邻香蜜湖路，北侧为深圳市行政职业学院（深圳市党校）。场地内现状标高在10.6~17.2m之间，场地东北角地势较高，其他地段向南、向西方呈缓坡向，逐渐降低。

拟建项目总占地面积约9.97万m²，总建筑面积约43万平方米，其中配套酒店计容建筑面积约15.3万平方米，会议中心计容建筑面积约12.7万平方米，拟建两层地下室，具体以政府相关部门审批及建筑、结构图纸为准。

拟建基坑开挖面积约7.2万m²，包含会议中心基坑及配套酒店基坑，酒店基坑坑底设计高程为-0.25~-1.55m，会议中心基底高程为0.75m，基坑深约9.4m~14.9m，基坑轮廓整体不规则形状，基坑周长约为1090m，基坑南侧距离红荔西路机动车道边线≥26m，距离人行道≥18.5m，距离地铁9号线隧道边线≥46m；基坑西侧距离香蜜湖路机动车道33.3m~46.7m；基坑与市政道路之间主要为空地、绿化带、人行道及给水、电力、燃气管线等；基坑北侧紧邻深圳市行政职业学院（深圳市党校）的球场、空地等，距离最近的建筑物约39m；基坑东侧为香蜜湖水库主坝区，基坑与主坝坝脚最近距离约30m，东侧其他区域较为空旷。

二、设计依据

- 《深圳香蜜湖国际交流中心大会区及酒店基坑工程岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）》，深圳市水务规划设计院股份有限公司，2020年03月；
- 深圳国际交流中心基坑开挖图、建筑方案平面布置图、建筑地下室外墙轮廓图、地下室高程等资料，华南理工大学建筑设计研究院有限公司，2020年12月；
- 深圳香蜜湖国际交流中心相关规划及图纸；
- 《深圳市香蜜湖国际交流中心工程测量综合地下管线图》、《深圳市香蜜湖国际交流中心工程测量预编点号成果表》，深圳市水务规划设计院股份有限公司，2020年08月；
- 执行与参考的规范、规程、标准、规定：
 - 《基坑支护技术标准》（SJG05—2020）；
 - 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120—2012）；
 - 《混凝土结构设计规范》（GB50010—2010）（2015年版）；
 - 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18—2012）；
 - 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）；
 - 《建筑结构荷载规范》（GB50009—2012）；
 - 《建筑桩基技术规范》（JGJ94—2008）；
 - 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497—2019）；
 - 《深圳市建筑基坑检测规程》（SJG09—2015）；
 - 《建筑地基基础设计规范》（GB50007—2011）；
 - 《工程测量规范》（GB 50026—2007）；
 - 《建筑变形测量规范》（JGJ 8—2016）；
 - 《钢筋机械连接通用技术规程》（JGJ107—2010）。
 - 《深圳市深基坑管理规定》（2018年）
- 类似地区工程实践经验。

三、场地工程地质及水文地质

1、工程地质

1.1 地形地貌

区域地貌类型以剥蚀残丘及湖泊相地貌为主，北Ⅰ区高程18.4~27.0m，地势平坦，场地西北角地势较高，其他地段向南方呈缓坡向，逐渐降低，东侧紧邻香蜜湖现为游乐和旅游度假场地，呈多边形。北Ⅱ区大部分位于香蜜湖东北角，主要位于湖区，部分垂直河岸线外延2~35m，呈长方形，场地高程范围10.8~16.2m，北Ⅲ区位于香蜜湖路和红荔西路十字路口东北侧，东侧紧邻香蜜湖，场地高程10.6~17.2m，北高南低，呈多边形。场地已人工开发垦平，原始地貌特征不可辨别。本次基坑工程位于北Ⅱ区。

1.2 地层岩性

场地地层从上到下有第四系全新统人工填土层（Q₄^{ml}）、冲洪积层（Q₄^{al+pl}）、坡积层（Q₄^{di}）、残积层（Q₄^{el}），下伏基岩为侏罗系黑云母二长花岗岩（ηβ²K1）。具体分述如下：

（1）第四系填土层（Q₄^{ml}）

①-1粘性素填土：ZK133、ZK136、ZK138、ZK139等共90个钻孔揭露，场地范围广泛分布。褐黄色、褐红色，稍湿，松散，主要由花岗岩残积土回填而成，成分为砾质粘性土，局部含碎石及块石，偶见泥质土块及碎块，偶见直径约12~20cm的块石，底份和密实性不均一，多呈松散状，局部稍密实，据走访调查，填土堆筑年限约10年以上，属于老填土，自重固结已基本完成。层顶高程7.25~15.78m，层顶埋深0.00~3.70m，层厚0.70~6.80m，平均层厚2.94m，标准贯入试验10次，实测标准贯入试验锤击数N=3~11击，平均锤击数7.6击，重型动力触探试验锤击数点位共134次，修正击数10~5.0击/10cm，平均击数2.6击/10cm。

①-2碎石素填土：CZK55、CZK57、ZK152、ZK165等共18个钻孔有揭露场地范围内零星分布。灰白色、褐红色，主要由花岗岩碎石回填而成，局部夹有块石，松散，局部稍密，粒径2~12cm，偶夹块石直径达30cm，砾砂、砾质粘性土充填，填土堆筑年限约10年以上，属于老填土，自重固结已基本完成。层顶高程8.64~13.35m，层顶埋深0.0~3.7m，层厚0.50~10.3m，平均层厚3.625m，重型动力触探试验锤击数点位共89次，修正击数1~9击/10cm，平均击数4.9击/10cm。

（2）第四系冲洪积层（Q₄^{al+pl}）：主要为流泥、淤泥质粘土、粉质粘土、中粗砂和砾砂。

②-2淤泥质粉质粘土：主要分布在冲洪积地质单元①区，CZK46、CZK59、CZK76、CZK77、ZK138、ZK167等共9个钻孔揭露。灰黑色、深灰色，流塑，局部软塑，局部软、饱和，底部含有少量粉细砂，少量有机质，具臭味，干强度较高，韧性高，层顶高程3.78~9.364m，层顶埋深2.00~6.90m，层厚0.60~3.60m，平均层厚2.088m，标准贯入试验4次，击数N=1~3击，平均值2.3击，该处为老河道。

②-3淤泥质粉细砂：分布在冲洪积地质单元①区，CZK96、CZK97、ZK138等共20个钻孔揭露。褐黄色、灰白色，饱和，松散，较不均匀，分选性一般，级配良好，含有约5~10%的粘土，混有少量中粗砂，层顶高程4.80~9.27m，层顶埋深2.30~6.40m，层厚1.00~5.00m，平均层厚2.83m，标准贯入试验8次，实测击数N=6~11击，平均值8.1击。

②-4粉质粘土：主要分布于冲洪积地质单元①区，CZK59、CZK61、CZK63、CZK71、ZK136、ZK137等共26个钻孔有揭露。灰褐色，湿~很湿，流塑，局部软塑~可塑，不均匀，含有少量粉细砂及铁锰氧化物结核，局部呈透镜体状，干强度高，韧性高。层顶高程3.40~10.57m，层顶埋深0.80~7.40m，层厚0.90~5.00m不等，平均层厚2.59m，标贯试验8次，实测击数N=5~13击，平均值8.5击。

②-6中粗砂：分布在冲洪积地质单元①区，CZK58~61、CZK63、ZK149、ZK189等共14个钻孔揭露。褐黄色、灰白色，饱和，稍密，局部松散，较不均匀，分选性一般，级配良好，含有约5~10%的粘土，混有少量砾砂。层顶高程2.50~8.82m，层顶埋深2.60~8.30m，层厚0.70~4.70m，平均层厚2.03m，标准贯入试验6次，实测击数N=9~14击，平均值11.5击，重型动力触探试验锤击数点位共19次，修正击数2~6击/10cm，平均击数3.8击/10cm。

②-7砾砂：主要分布在冲洪积地质单元①区，为场区主要地层。ZK137、ZK138、ZK139等共44个钻孔揭露。呈灰白、灰黄色，饱和，稍密，级配良好，分选性一般，较不均匀。层顶高程1.53~8.52m，层顶埋深3.80~9.50m，层厚0.50~7.30m，平均层厚2.572m。标准贯入试验14次，实测标贯10~18击，平均14.4击，重型动力触探试验锤击数点位共50次，修正击数2~8击/10cm，平均击数4.6击/10cm。

（3）第四系坡积层（Q₄^{di}）

③-1砾质粘性土：划区和北Ⅱ区范围内广泛分布，CZK48~49、ZK133、ZK136、ZK153等共36个钻孔揭露。黄黄、褐红色，稍湿，可塑~硬塑，以砾质粘性土为主，

饼状结构，干强度高，韧性中等。层

顶高程4.24~15.58m，层顶埋深

0.00~7.00m，层厚0.80~

10.90m，平均层厚4.99m，标准

贯入试验20次，实测标贯11~21击，

平均16.61击。

会签栏		深圳市水务规划设计院股份有限公司 Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.			
专业	会签人/日期	提 出	审 定	审核/审批	深圳国际交流中心（一期） 基坑支护工程
		审核/审批	审核/审批	审核/审批	
		项目负责	项目负责人	项目负责人	基坑支护施工图设计总说明（1/6）
		设计/制图	审核/审批	审核/审批	
	项目立项号	2020S00023	图 号	TYZK-YT-250-01	

深圳国际交流中心（一期）
基坑支护工程施工图设计总说明

一、工程概况

深圳市香蜜湖国际交流中心项目位于福田区香蜜湖路和红荔西路十字路口东北侧，东侧紧邻香蜜湖水库，南侧为红荔西路及地铁9号线，西侧紧邻香蜜湖路，北侧为深圳市行政职业学院（深圳市党校）。场地内现状标高在10.6~17.2m之间，场地东北角地势较高，其他地段向南、向西呈缓坡向，逐渐降低。

拟建项目总占地面积约9.97万 m^2 ，总建筑面积约43万平方米，其中配套酒店计容建筑面积约15.3万平方米，会议中心计容建筑面积约12.7万平方米，拟建两层地下室，具体以政府相关部门审批及建筑、结构图纸为准。

拟建基坑开挖面积约7.2万 m^2 ，包含会议中心基坑及配套酒店基坑，酒店基坑坑底设计高程为-0.25~-1.55m，会议中心基底高程为0.75m，基坑深约9.4m~14.9m，基坑轮廓整体不规则形状，基坑周长约为1090m。基坑南侧距离红荔西路机动车道边线 $\geq 26m$ ，距离人行道 $\geq 18.5m$ ，距离地铁9号线隧道边线 $\geq 46m$ ；基坑西侧距离香蜜湖路机动车道33.3m~46.7m；基坑与市政道路之间主要为空地、绿化带、人行道及给水、电力、燃气管线等；基坑北侧紧邻深圳市行政职业学院（深圳市党校）的球场、空地等，距离最近的建筑物约39m；基坑东侧为香蜜湖水库主坝区，基坑与主坝坝脚最近距离约30m，东侧其他区域较为空旷。

一、工程概况

二、设计依据

- 1、《深圳香蜜湖国际交流中心大厦岩土工程勘察报告》（2020年12月）；
- 2、《深圳市香蜜湖国际交流中心大厦岩土工程勘察报告》（2020年08月）；
- 3、《深圳市香蜜湖国际交流中心大厦岩土工程勘察报告》（2020年08月）；
- 4、《深圳市香蜜湖国际交流中心大厦岩土工程勘察报告》（2020年08月）；
- 5、执行与参考的规范、规程、标准：
 - (1)《基坑支护技术标准》(S)
 - (2)《建筑基坑支护技术规程》(J)
 - (3)《混凝土结构设计规范》(GB)
 - (4)《钢筋焊接及验收规程》(JGJ)
 - (5)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB)
 - (6)《建筑结构荷载规范》(GB)
 - (7)《建筑地基基础设计规范》(GB)
 - (8)《建筑地基工程施工质量验收标准》(GB)
 - (9)《深圳市建筑基坑检测技术规范》(SZ)
 - (10)《建筑地基基础设计规范》(GB)
 - (11)《工程测量规范》(GB)
 - (12)《建筑变形测量规范》(GB)
 - (13)《钢筋机械连接通用技术规程》(JGJ)
 - (14)《深圳市深基坑管理暂行办法》
- 6、类似地区工程实践经验。

三、场地工程地质及水文地质

1、工程地质

1.1 地形地貌

区域地貌类型以剥蚀丘陵及低山为主，场地内现状标高在10.6~17.2m之间，场地东北角地势较高，其他地段向南、向西呈缓坡向，逐渐降低。

基坑支护工程施工图设计总说明

1.2 地层岩性

场地地层从上到下第四系全新统人工填土层（ Q_4^{ml} ）、冲洪积层（ Q_4^{d+pl} ）、坡积层（ Q_4^{di} ）、残积层（ Q_4^{el} ），下伏基岩为侏罗系黑云母二长花岗岩（ $\eta\beta^5K1$ ）。具体分述如下：

(1) 第四系填土层（ Q_4^{ml} ）

①-1 粘性素填土：ZK133、ZK136、ZK138、ZK139等共90个钻孔揭露，场地范围广泛分布，褐黄色、褐红色，稍湿，松散，主要由花岗岩残积土回填而成，成分为砾质粘性土，局部含碎石及块石，偶见混浆土块及碎块，偶见直径约12~20cm的块石，成份和密实性不均一，多呈松散状，局部稍密实。据走访调查，填土堆载年限约10年以上，属于老填土，自重固结已基本完成，层顶高程7.25~15.78m，层顶埋深0.00~3.70m，层厚0.70~6.80m，平均层厚2.94m，标准贯入试验10次，实测标准贯入试验锤击数 $N=3\sim 11$ 击，平均锤击数7.6击，重型动力触探试验锤击数点位共134次，修正击数1.0~5.0击/10cm，平均击数2.6击/10cm。

①-2 碎石素填土：ZK55、ZK57、ZK152、ZK165等共18个钻孔有揭露，场地范围内零星分布，灰白色、褐红色，主要由花岗岩



深圳市水务规划设计院股份有限公司
Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.

批准		深圳国际交流中心（一期）	施工图	设计
审定	平杨	基坑支护工程	岩土	部分
审核/审查	薛志坚/李敏达	基坑支护施工图设计总说明（1/6）		
项目负责	蒋志坚	子项名称	版本号	△
校核	黄旭东	比例	日期	2021.04
设计/制图	黄旭东/罗悦	图号	TYZX-YT-ZSM-01	
项目立项号	2020SJ0023			

不均一，层顶高程1.53~8.52m，层顶埋深3.80~9.50m，层厚0.50~7.30m，平均层厚1.44m，标准贯入试验10次，实测标准贯入试验锤击数 $N=3\sim 11$ 击，平均锤击数7.6击，重型动力触探试验锤击数点位共50次，修正击数2~8击/10cm，平均击数4.4击/10cm。

①-3 粉质粘土：ZK48~49、ZK133、ZK136、ZK153等共36个钻孔揭露，褐黄、褐红色，



深圳市水务规划设计院股份有限公司
Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.

专业	会签人/日期	审核	平杨	深圳国际交流中心（一期）	施工图	设计
		审定	平杨	基坑支护工程	岩土	部分
		审核/审查	薛志坚/李敏达	基坑支护施工图设计总说明（1/6）		
		项目负责	蒋志坚	子项名称	版本号	△
		校核	黄旭东	比例	日期	2021.04
		设计/制图	黄旭东/罗悦	图号	TYZX-YT-ZSM-01	
		项目立项号	2020SJ0023			

1. 本图是根据1954年测定的地形图编制的。
2. 本图的比例尺为1:50,000。
3. 本图采用高斯-克吕格投影。
4. 本图采用1954年北京坐标系。
5. 本图采用1954年黄海高程系。
6. 本图采用1954年大地水准面。
7. 本图采用1954年重力异常。
8. 本图采用1954年地磁异常。
9. 本图采用1954年地电异常。
10. 本图采用1954年地温异常。

比例尺	1:50,000
投影	高斯-克吕格
坐标系	1954年北京
高程系	1954年黄海
水准面	1954年大地
重力异常	1954年
地磁异常	1954年
地电异常	1954年
地温异常	1954年

非本次施工范围



设计人
审核人
制图人
日期

比例尺	1:50,000
投影	高斯-克吕格
坐标系	1954年北京
高程系	1954年黄海
水准面	1954年大地
重力异常	1954年
地磁异常	1954年
地电异常	1954年
地温异常	1954年

底板施工说明:

- 1、除标明外,地下室底板面标高为 $H=-10.25m$,底板厚度700。 ± 0.00 相对于绝对标高12.00m,地下室设计抗浮水位为 $-0.50m$;底板施工时,应采取有效降水措施,保证地下水位低于板底设计标高0.5m或更大,必要时可于基坑周边适当位置设置排水沟及降水井。
- 2、应避免基坑浸水或暴露时间太久,当开挖至设计标高以上0.2m时,应及时通知设计人员会同有关单位人员现场验槽,认可后修平至设计标高,随即浇混凝土垫层。
- 3、图例:  表示底板面标高为 $-11.25m$,板厚700;  表示电梯底坑,底板面标高为 $-12.35m$,板厚700;  表示底板面标高为 $-2.10m$,板厚400;  表示底板面标高为 $-2.10m$,板厚500;  表示底板面标高为 $-2.80m$,板厚500;  表示人防区。
- 4、除标明外,700厚底板配筋为 $18@150$ (双层双向);500厚底板配筋为 $16@150$ (双层双向);400厚底板配筋为 $14@150$ (双层双向)。图中所绘短钢筋均为附加钢筋,已画未注明者为 $12@150$,与底板通长筋隔一布一。

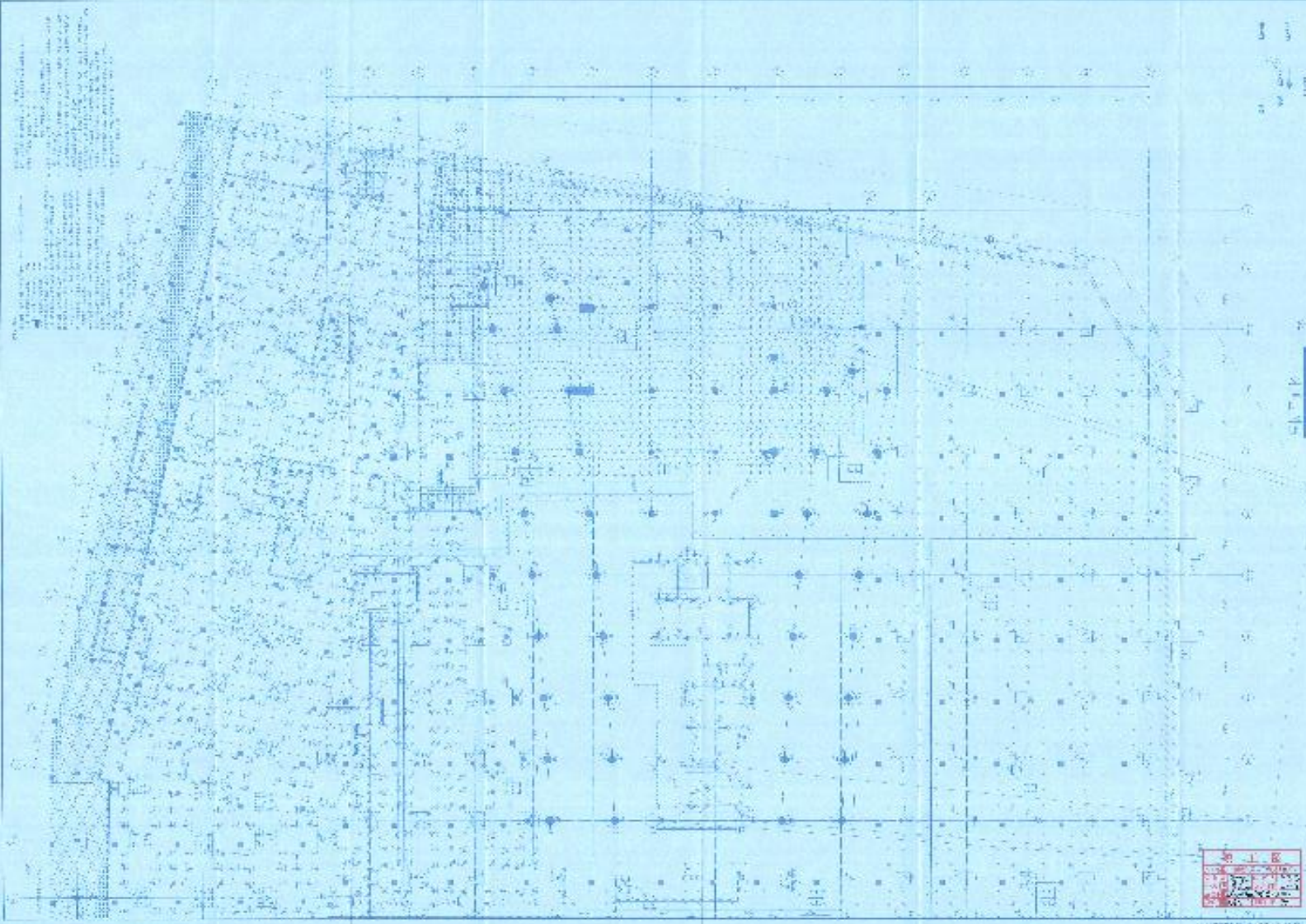
柱基础

竣工图

施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
编制人	李青松	审核人	黄景昆
技术负责人	李厚达	编制日期	2024.7
监理单位	深圳前海建设管理有限公司		
总监理工程师	李松	监理工程师	李松

建设单位 CLIENT	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
工程名称 PROJECT	深圳国际交流中心(暂定名)
工程子项名称 SUBITEM	(宗地号: B303-0064)
图纸内容 TITLE	底板平面图(一)

1. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 2. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 3. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 4. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 5. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 6. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 7. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 8. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 9. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。
 10. 本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。



比例尺	1:500
繪圖日期	1990.10.10
繪圖人	張三
審核人	李四
批准人	王五
圖名	某某建築設計圖
圖號	某某-001
圖例	見說明書
備註	本圖係根據 1:500 地形圖及 1:500 地籍圖繪製。

底板施工说明:

1、除标明外,地下室底板面标高为 $H_g=-11.2500m$, ± 0.00 相对于绝对标高 $12.0m$,

 表示底板面结构标高为 $-11.300m$;

 表示底板面结构标高为 $-11.800m$;

 表示底板面结构标高为 $-12.500m$;

2、应避免基坑浸水或暴露时间太久,当开挖至设计标高以上 $0.2m$ 时,应及时通知设计人员会同有关单位人员现场验槽,认可后修平至设计标高,随即浇混凝土垫层。

3、除标明外,地下室底板厚度 700 ,塔楼范围底板厚度为 1200 。

竣工图

施工单位 中国建筑第四工程局有限公司

编制人 李松 审核人 黄晨元

技术负责人 李松 编制日期 2024.7

监理单位 深圳前海建设管理有限公司

总监理工程师 郝智佳 监理工程师 罗

建设单位 CLIENT	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
工程名称 PROJECT	深圳国际交流中心大会区配套酒店		
图纸内容 TITLE	底板平面竣工图(二)		
业务号 PROJECT NO.	2019-169-B	专业 DISCIPLINE	结构
日期 DATE	2024.07	设计阶段 STAGE	竣工图

(2) 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

施工合同关键页

大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础
及土石方工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-SG001/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五
建筑工程有限公司

2022 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 支护工程: 支护桩(含桩头破除)、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索、支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容(具体以施工图为准);

2. 基坑土石方工程: 从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 500mm。

3. 桩基础工程: 包含成孔(含桩芯土外运、空桩)、固(护)壁、钢筋(供应、制作、运输、检测及安装)、混凝土(制作、运输、灌注、振捣、养护)及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土(桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m, 桩底清孔质量按规范要求执行)等的全部工序;

4. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合, 基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临

时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

5. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

6. 管线迁改工程等；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程	(☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。
☐ 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿零肆佰零柒万陆仟贰佰壹拾贰元陆角肆分

陈元 沈矿

(¥ 204,076,212.64 元);

其中:扣除暂列金额不含税价 167,927,450.72 元,增值税金额 15,113,470.56 元
(最终以税务局实际开票金额为准),暂列金额 21,035,291.36 元。合同的增值税税率为 9%,增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰陆拾肆万陆仟壹佰壹拾贰元玖角捌分
(¥ 5,646,112.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰零叁万伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 21,035,291.36 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地

铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人 肖晓明 13602683712
及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电 蔡亮 0755-89986447
话：

合约部门审核人：

承包人 1(公章)：中国建筑第四工程局有限公

法定代表人或授权代表：

住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B
栋 5 楼

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

开户全名：中国建筑第四工程局有限公司

账 号：580000601007489

邮政编码：510665

承包人经办人：魏伟

承包人经办人电话：18820224372

承包人2(公章)： 中建四局第五建筑工程有限 法定代表人或授权代表：

住 所：

公司
深圳市南山区南山街道南新路阳光
科创中心一期A座1001

电 话：

0755-86667193

传 真：



开户银行：

中国银行股份有限公司深圳梅林支行 开户全名：中建四局第五建筑工程有限公司

账 号：

76661271205

邮政编码：

承包人经办人：

魏伟

承包人经办人电话：18820224372

限

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2022年5月23日

第 一

局

一

魏伟

石连君

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

验收日期：2024 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处	建筑面积	/	工程造价	2.04亿
结构类型	咬合桩+内支撑	层数	地上：/层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2022-0872	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 23 日	验收日期	2024 年 4 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220067-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石晓伟
副组长	李勃、陈国良、刘敏杰、陈勇
组员	徐添华、冯响、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凤琴	钟鸿飞、潘江湖、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑小军	吴泽耀、刘鑫波、杨志武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石晓伟	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		石晓伟
2	李勃	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		李勃
3	陈国良	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		陈国良
4	刘敏杰	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		刘敏杰
5	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	总监		陈勇
6	潘江湖	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		潘江湖
7	吴泽耀	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		吴泽耀
8	刘鑫波	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		刘鑫波
9	徐添华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐添华
10	黄凤琴	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		黄凤琴
11	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		冯响
12	钟鸿飞	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		钟鸿飞
13	马飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥		马飞
14	李冬	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		李冬
15	胡立广	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		胡立广
16	樊涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		樊涛
17	满宁宁	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		满宁宁
18	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全负责人		杨志武
19	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		郑小军



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

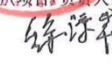
地基与基础分部工程的子分部工程质量均符合《建筑工程施工质量统一验收标准》的要求，所有隐蔽工程均按设计及规范要求进行隐蔽验收。综上所述：依据《建筑工程施工质量统一验收标准》、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》的有关规定，本工程合格。

一、 基坑支护工程验收组织、程序及内容符合规定；

二、 咬合桩抽芯、超声波试验检测符合要求，各项质量资料齐全，各方主体一致同意验收；

三、 本次验收检测报告为正式报告

备注：基坑局部内支撑未拆除，基坑应继续按要求监测

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

含涉铁施工深基坑证明文件

设计总说明

1. 工程概况

大塘泥程枢纽鱼寮开发项目13-07地块基坑支护项目位于深圳市龙岗区园山街道, 基坑南侧为龙飞大道, 尤大大道下方拟设深大城际33号线大塘泥站(待建)。东侧与地铁4/16号线站舍共线(14/16号线基坑已回填)及地铁3号线大塘站及两端高架区间(基坑红线距南大塘高架梁台约26.6m), 14/16号线为地下三站及四区间同时开挖换乘站。北侧为凤岭路, 凤岭路北侧为南岭村村委会二期, 距青基坑红线约26.4m, 西侧为福安六甲站(待建)。两个地块红线间距约20m。本项目基坑面积约17174m², 周长约568m, 开挖深度15~16.2m。

2. 设计依据

2.1 设计依据

- (1)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120—2012)
- (2)《深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG 05—2020)
- (3)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497—2019)
- (4)《混凝土结构设计规范》(GB 50010—2010)(2015版)
- (5)《建筑桩基技术规范》(JGJ 94—2008)
- (6)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204—2015)
- (7)《建筑基坑检测技术规范》(JGJ106—2014)
- (8)《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》(住建部令第37号)
- (9)《深圳市基坑管理规定》(《深圳经济特区》, 2018年5月2日)
- (10)《深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程安全管理的紧急通知》(深建安〔2019〕21号)
- (11)《大亚湾核燃料元件开发项目》岩土工程勘察报告(详细勘察阶段), 深圳市市政设计研究院有限公司
- (12)《建筑地基基础设计规范》(GB 5007—2011)
- (13)《建筑与市政工程地基通用规范》GB55003—2021
- (14) 建设方提供的其他相关资料
- (15) 其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

3 工程地质条件

3.1 地形地貌

深圳市大运城市综合交通枢纽工程位于龙岗大道与龙飞大道交叉口西南侧,沿龙岗大道西南侧布置,邻近既有地铁3号线大运站。场地原为耕种用地,因城市化建设,本站点场地已经人工改造,现状地形较为平坦,地表高程约为48.46m~59.09m。

3.2 岩、土分層及其特征

场地内地层自上而下分别为:第四系人工填土层(Q4ml)、第四系上更新统冲洪积层(Q3al+pl)、第四系残积层(Qel)、溶网(槽)状堆积物(Qpr)、石炭系泗水组(C1c)炭质页岩、砂岩、石英质砂页岩(C1s)白云质结晶灰岩、白云质碎屑灰岩。现将各地层岩性特点自上而下分述如下:

3.2.1 第四系人工填土层(Q₄ml)

①素填土:黄褐色、暗红色、灰白色、灰黑色等,成分粘粒土,细砂,局部大碎块,松散~稍密,位于现状道路范围内的填土经过压实处理,南侧地面而上的填土有约80cm和北侧地块上部土填的素填土约200cm为近期翻盘,且存在20~50cm厚度的混凝土,其天然孔隙率约等于10%,该层在场地内普遍分布,揭露厚度1.00~16.80m,平均厚度6.95m。

①填碎石：褐黄色、灰白色、黄灰色等。稍湿，稍密~中密，按击实分为砂砾，主要为碎石，局部为块石，尖角性土，碎石粒径30~50mm不等，最大达50mm，含量约70%，填筑时间大于10年。铺层在填地的零星分布，铺面范围约3个钻孔揭露，见于水坑村钻孔DXYK-11、DXYK-KB-ZK153、NDYK-47及大塘坝组钻孔DY3-KB-ZK153，揭露层厚1.80~6.00m，平均厚度3.27m。

①填块石:褐紫色、灰白色、青灰色等,稍湿,稍硬~中硬,母质成分为砂岩,主要为块石,局部为卵石,无胶结性,块石粒径10~20cm不等,最大达40cm,含量约70%,填筑时间大于10年。该层在场地内主要分布于北侧地块,填筑厚度0.60~11.00m,平均厚度2.92m。

①5 杂填土: 杂色, 稍湿, 稍密, 成份为黏性土, 夹少量碎石及粗砂, 建筑垃圾, 填筑时间大于10年, 厚度4.0~10.60m,	审定	审核人
--	----	-----

平均厚度4.95m.

3.2.2 第四系上更新统冲洪积层 (Q₃al+pl)

按照颗粒级配或塑性指数可分为⑤₁-2淤泥质黏性土, ⑤₂-2粉质黏土, ⑤₅砂。

⑤1-2 淤泥质黏性土：深灰色、灰黑色等，软塑，局部可塑，局部含腐殖质，稍有臭味，局部含较多砂粒，有机质含量约5.0%，侧压
层厚0.40~3.20m，平均厚度1.73m。

⑤2-2 粉质粘土：褐红色，褐黄色，褐灰色等，可塑~硬塑，局部软塑，坚硬。土质较均匀，局部夹少量砂粒。层厚0.60~33.00m，平均厚度3.91m；层顶埋深1.70~39.20m，层顶高程14.59~51.59m；层底埋深5.00~49.00m，层底高程4.75~47.60m。

⑤粉细砂：灰白色、灰黑色、灰黄色、黄褐色等，稍密~中密，饱和，以粉砂为主，夹少量细砂，配不良，揭露层厚0.60~5.80m，平均厚度1.97m。

3.2.3 残积层(Qel)

⑧3 粉质黏土：以褐黄、灰白色为主，可塑~硬塑，由砂岩、炭质页岩风化残积而成，该层底部已全部被破坏，上部已炭化成土状。易软化，揭露层厚0.80~12.60m，平均厚度5.61m。

3.2.4 溶洞(槽)堆积物(Q_{pr})

主要包括溶洞及溶洞填充物等,其中溶洞及溶洞填充物主要发育于灰岩层中。

⑨裂隙:主要为基岩内容蚀形成的空洞,无充填物,掉钻、漏水漏浆,揭露厚度0.40~14.00m,平均厚度2.76m。

⑨ 1-1 溶洞 (槽) 堆积物 (粉质粘土): 溶洞充填物或溶沟溶槽堆积物, 主要以粉质粘土和粉砂土为主, 局部含砂 10~20% 左右, 褐黄色, 0.60~1.30

⑨1-2 溶洞(槽)堆积物(粉质粘土): 主要为基岩面以上的溶蚀暗陷、堆积物。厚度0.5~1.0m, 呈层状、块状、透镜状、条带状、网纹状、蜂窝状、豆荚状、

⑨2-1 淤洲(槽)堆积物(砂砂); 淤洲无植物, 褐黄色、灰褐色, 以砂砂为主, 含砾石; 淤洲底部有均匀性, 导致物聚力。淤洲标高变化较大, 淤洲厚度0.70~1.60m, 平均厚度1.68m。

⑨2-2 淤泥(细)堆积物(碎石): 主要为淤沟淤槽堆积物, 推断其形成主要为淤蚀塌陷堆积、沉积形成, 黄色、黄褐色, 以碎石块为主, 局部含粘性土夹层。揭露厚度0.90~37.80m, 平均厚度13.03m。

⑨3土洞:空洞,多发生在黄土交界面的土洞中,无充填物,掉钻,漏水漏浆。本次勘察仅BDYK-F2钻孔揭露该洞。揭露厚度7.00m,洞面埋深13.00m,洞面高程39.21m。

姓名: 王志人

砂岩、砂质结构，晶状构造，以泥质胶结为主，局部为钙泥质、硅质、铁质胶结。

⑤①-1 全风化砂岩: 红褐色、黄褐色, 原岩组织结构基本破坏, 遇水易软化, 偶夹未完全风化碎石, 手可捏碎, 遇水易软化。该层在坡内分别呈南北走向, 层厚 1.20~7.50m, 平均厚度 4.14m。

⑩1—强风化砂岩(土状):红褐色、黄褐色。组织结构已大部分破坏,遇水易软化,强度降低,局部夹未完全风化碎石。该层在

③④-3强风化砂岩(块状):红褐色、黄褐色、灰黄、灰褐等色。本层风化不均,局部

板, 厚度层厚2.20~54.50m, 平均厚度14.51m。

⑩ 4号中微风砂岩: 黄褐色、青灰色、灰色, 砾理, 裂隙发育, 结构部会破坏, 沿枕部~板理面, 主要为板理面, 岩体破碎, 岩体基本质量等级为IV级, 属IV级软质岩~V级次硬1.50~2.90m, 平均厚度2.12m。

工程名称		大远恒旭物业开发项目		审定		王志人		专业负责人		徐海华		岩土		版本		B		工程编号		J21023		图号		YT-	
子项名称		13-07地块基坑支护		审核		王志人		设计		黄凤琴		黄凤琴		施工图		比例		图名				设计说明(一)			
				项目负责人		徐海华		制图		黄凤琴		校对		李洪通		日期		2022.08							

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2022] 龙岗-14-设计-3 号

深圳地铁置业集团有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**大运枢纽上盖物业开发项目 13-07 地块项目基坑支护工程设计方案**进行了审查。

一、工程概况

该项目位于深圳市龙岗区园山街道，南侧为龙飞大道，龙飞大道下为拟建深大城际大运转站，东侧与地铁大运枢纽（含地铁 14/16 号线）站台共红线，北侧为荷风路，西侧为颐安都会中央花园六区地块。该项目基坑面积约 17174m²，周长 568m，其中基坑地铁大运枢纽侧长约 90m，深大城际大运转站侧长约 204m，开挖深度 15.2-16.2m。

（一）与地铁（城际）位置关系

该项目基坑东侧、南侧分别与地铁大运枢纽、深大城际大运转站共用围护桩。

（二）设计方案及措施

该项目基坑采用桩撑支护体系。东侧与地铁大运枢纽共用围护桩，该段长度约 80m，南侧与深大城际大运转站共用围护桩，该段长度约 188m；整个基坑（除南侧深大城际大运转站围护共用段）均采用 D1200@1800 桩

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 912 室 电话：23996718

素咬合桩+两道钢筋砼支撑支护，咬合桩素桩兼做止水帷幕。南侧与城际共用东段 D1200@1800 荤素咬合桩+两道钢筋砼支撑支护，西段使用 $\phi 1200@1500$ 排桩+两道钢筋砼支撑支护。支撑布设采用角撑+对撑型式，支撑在基坑除东南角外，三个阴角位置布置局部封板，竖向向支撑为格构立柱。基坑东北及西南角增加双管旋喷止水。基坑开挖深度范围内局主要揭露土层为素填土、含砾粉质黏土及微风化灰岩，坑底揭露土层主要为微风化灰岩，局部为残积粉质黏土。

针对地铁保护采取加强咬合桩咬合度，同时采用桩撑的方式保证地铁结构的变形和沉降。布置监测方案，每间隔 5m 布置地铁断面监测，对地铁的车站及隧道结构的水平位移、竖向位移、径向收敛、变形及震动等进行自动化监测。控制地下水位高度，预防地铁结构的上浮与沉降。

二、审查意见如下：

（一）同意该项目设计方案。

（二）该项目作业对地铁结构影响等级为特级。

（三）关注对特殊地质（岩溶）的处理，加强水位监测。

（四）建议与地铁（城际）水平净距小于 6m（9m）范围基坑围护桩采用全套筒旋挖工艺。

（五）加强与深圳铁路投资建设集团沟通，做好配合，确保双方项目顺利推进。

（六）施工方案（含岩溶、爆破专项方案）应按程序报审，方案应满足地铁保护规范要求和相关管理规定（详见深圳地铁官网

(<http://www.szmc.net>) 地铁保护专栏), 审查通过后方可实施。

经本次审查同意的方案如需变更, 应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核, 不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二二年六月十六日



(3) 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同关键页

正 本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、
土石方及桩基础工程

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CW3-SG016/2022

(第一册, 共二册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第
五建筑工程有限公司

2022 年 5 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区, 地处港口产业区, 北靠赤湾山, 东南临兴海大道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地，其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平米，总建筑面积约为 58 万平方米；总计容建面中住宅约 33.3 万平米，商业 0.34 万平米，学校约 5.78 万平米，文体公园约 1.35 万平米，其他公共配套设施约 1.9 万平米；E 地块现状为兴海大道。

白地 D 地块为二类居住用地，用地面积约 2.5 万平方米，地块内住宅 6 栋，建筑高度约 120~150 米，商业计容建面 3400 平方米，总计容建筑面积约 15.3 万平方米，总建筑面积约 22 万平方米，容积率 ≤ 6.0 （包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积 290 m²）、公交首末站（建筑面积 4300 m²）、老人日间照料中心（建筑面积 1500 m²）、社区健康服务中心（1400 m²）、社区菜市场（500 m²）、便民服务站（建筑面积 400 m²）、社区警务室（建筑面积 20 m²）、社区管理用房（建筑面积 250 m²）。D 地块涉及地铁 12 号线的主体结构及盾构隧道已完工，项目各地块均属于地铁安保区范围内。

D 地块拟设置 4 层地下室, 基坑开挖面积 2.5 万 m^2 , 支护周长 650m, 考虑底板厚度及垫层, 开挖深

王敦 张默涵 杨江

度约 10.0~11.0m。支护拟主要采用咬合桩和局部放坡；塔楼采用筏板基础，地下室裙房采用独立基础加抗浮锚杆，局部采用旋挖灌注桩基础，桩径为 1000，承台底算起有效桩长约 15 米。最终以施工图为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护；
 2. 市政道路临时开口工程（土石方、路基、路面、管沟等）；
 3. 相关设施保护与恢复，以及负责办理三通一平工程所需的所有报批、报验手续等；
 4. 基坑支护工程；
 5. 基坑土石方挖运工程（含基坑降排水）；
 6. 桩基础工程；
 7. 桩基超前钻探工程；
 8. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；临时用电变压器设置；
 9. 本工程的建筑、安装工程一切险及第三者责任险；
 10. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。
- 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

王发 张默涵 2013

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 15 日; (暂定, 具体开工日期以发包人

王敬 张默涵³ 和 阮

进场通知或开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 272 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰捌拾伍万陆仟柒佰伍拾贰元捌角贰分
(¥123,856,752.82 元);

其中: 其中: 扣除暂列金额不含税价 102,162,158.55 元, 增值税金额 9,1945,94.27 元
(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 12,500,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾万元整 (¥12,500,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0081

王教 张默涵 4 和

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳

王敏 张默涵 孙江

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。
本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

发包人(盖章):



法定代表人或授权代表:

[Signature]

住 所:

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办人及电话:

李杰 15814053363

合约部门经办人及电话:

王苏文
0755-89987571

传 真:

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码:

项目主管部门审核人:

[Signature]

合约部门审核人:

[Signature]

承包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

020-38119600

传 真: 020-38119600

开户银行:

交通银行股份有限公司北京阜外支行

开户全名: 中国建筑第四工程局有限公司

账 号:

03424201101000

邮政编码: 510665

承包商经办人:

张默涵

承包商经办人电话: 15285168561

承包人(公章):



中建四局第五建筑工程
有限公司

法定代表人或授权代表:



[Signature]

住 所： 深圳市南山区南山街道南
新路阳光科创中心一期B座

电 话： 1001
0755-86667193 传 真： 0755-86667193

开户银行： 中国银行股份有限公司深 开户全名： 中建四局第五建筑工程有限公司
圳梅林支行

账 号： 766661271205 邮政编码： 518000

承包商经办人： 杨浪 承包商经办人电话： 13077825651

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 5 月 13 日

王敬 张默涵 子引

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	赤湾停车场物业开发项目白地D地块基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道	建筑面积	133173.86平方米	工程造价	12385.6752万元
结构类型	基坑支护、土石方及桩基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/6/16	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220062-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	魏丙臣、张海明、邱艳、刘向阳、陆明
组员	肖伟、陈增新、黄俊琪、罗锐鸿、宋健、王昭、马强、贾立森、林正禄、崔丹阳、门通渠、周建华、胡惠平、杨媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		罗锐鸿、杨媛

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳地铁置业集团有限公司	项目负责人		胡志光
2	魏丙臣	深圳地铁置业集团有限公司	工程师		魏丙臣
3	张海明	深圳地铁置业集团有限公司	工程师		张海明
4	邱艳	深圳地铁置业集团有限公司	成本		邱艳
5	肖炜	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		肖炜
6	陈增新	深圳市市政设计研究院有限公司	院长		陈增新
7	黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		黄俊琪
8	刘向阳	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		刘向阳
9	陆明	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	高工	陆明
10	罗锐鸿	建艺国际工程管理集团有限公司	监理		罗锐鸿
11	宋健	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理		宋健
12	王昭	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王昭
13	马强	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		马强
14	贾立森	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		贾立森
15	林正禄	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人/ 总工程师		林正禄
16	崔丹阳	中国建筑第四工程局有限公司	商务/造价人员		崔丹阳
17	门通渠	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师		门通渠
18	周建华	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		周建华
19	胡惠平	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		胡惠平
20	杨媛	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		杨媛
21	谢恺明	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	谢恺明
22	李俊锋	中国建筑第四工程局有限公司	副总工程师	工程师	李俊锋
23	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理	工程师	何昱兴
24	辛建平	中国建筑第四工程局有限公司	安全副主任	工程师	辛建平
25	马金东	中国建筑第四工程局有限公司	质量副主任	工程师	马金东
26	顾映琪	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理	工程师	顾映琪



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

刘向阳

刘向阳

王昭

张勇

冯响

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

施工合同关键页

正本



合同编号: ZGKXYSLG-019-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专
业承包工程

承包方: 中国建筑第四工程局有限公司

日期: 二〇二二年一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：简章乾 资格等级：一级 证书号码：粤 150111207025

本工程于 2021 年 12 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：303 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准，合格，基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 90%，无 III、IV 类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零捌万玖仟捌佰伍拾元肆角叁分（¥ 415089850.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万零壹佰零壹元捌角玖分（¥ 14080101.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万元整（¥ 24020000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 58660477.5645 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0005

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2022 年 01 月 12 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路 住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119600

开 户 银 行：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：

账 号：03423201101000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目土石方 基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期： 2023年2月23日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东	建筑面积	474464.55	工程造价	41508.985043万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2022-0408	监理许可证号			
开工日期	2022年04月02日	验收日期	2023年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

GD-E1-914/3001

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林为贤、傅楚光、林伟
组员	杨培荣、陈星志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨培荣	王琥诚、刘兆阳、程剑、谢承君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋磊	施童、梁思琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何继宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	何继宇
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	林为贤
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5		深圳市建筑工务署工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署工程管理中心			
8		上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	文工	傅文光
9		上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
10		上海建科工程咨询有限公司	现场管理	专监	杨德蒙
11		上海建科工程咨询有限公司			
12		上海建科工程咨询有限公司			
13		上海建科工程咨询有限公司			
14		上海建科工程咨询有限公司			
15		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高	孙旭
16		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王丹
17		中国建筑东北设计研究院有限公司			
18		中国建筑东北设计研究院有限公司			
19	余永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	余永庆
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		深圳市勘察研究院有限公司			
22		深圳市勘察研究院有限公司			
23	何意彪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	何意彪
24		中国建筑第四工程局有限公司			
25	刘北阳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	刘北阳
26	程剑	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	程剑
27		中国建筑第四工程局有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
GD-E1-914/6/0/0/1
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规范及设计要求，资料齐全，同意验收，本项目综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郝鹏
注册号: 2100255-042
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何志芳 2023年12月23日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张伟忠 2023年12月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何志芳 2023年12月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郝鹏 2023年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 全永庆 2023年12月24日
--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建造师
粤1502011201207025(00)
建筑 市政
2024.06.15
中国建筑第四工程局有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

基坑支护设计总说明(一)

一、设计依据

- 1、《中国科学院深圳理工大学建设工程(一组团硕博公寓)岩土工程详细勘察报告》(电子版,2022.10),深圳市勘察研究院有限公司;
- 2、《中国科学院深圳理工大学一组团硕博公寓建筑图、总平面图、基础图》(电子版,2022.12),中国建筑东北设计研究院有限公司;
- 3、《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-2012;
- 4、《建筑基坑工程监测技术标准》GB 50497-2019;
- 5、《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011;
- 6、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010;
- 7、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB 50086-2015;
- 8、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018;
- 9、《广东省建筑基坑工程技术规程》DBJ/T15-20-2016;
- 10、《深圳市基坑支护技术标准》SJG 05-2020;
- 11、《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021;
- 12、颁布的现行有关规范、质量评定标准。

二、工程概况及周边环境条件

拟建项目位于广东省深圳市光明区北圳路及公常路交汇处东南侧,拟建场地上原为临时厂房,已于2020年基本拆除,场地现状为空地,前期已进行过场平。一组团硕博公寓±0.00=34.00m,基坑开挖深度约10.15m,基坑周边无管线,西北侧为地铁6号线支线深理工站房及A出口,支护结构距地铁A出口支护结构最近约12.60m,距地铁站房支护结构最近约13.59m,西侧距红线最近约9.40m,西侧拟作为施工道路,北侧距红线最近约0.55m,东侧临近山体拟建边坡支护。

三、工程地质条件

(一) 地层分布

素填土①:褐黄、褐红,局部灰褐色,主要为黏性土及中细砂等,局部夹有草根、植物根系等杂质,顶部为耕作土,多次翻作,局部顶部为混凝土路面,夹有碎石及块石,稍湿,松散~稍密状态,该层表层为新近堆填,下部堆填年限大于5年,表层新近堆填部分尚未完成自重固结,稍湿,松散~稍密。现场标准贯入试验13次,标贯击数5~7击,平均6.0击。

粉质黏土②①:褐红、褐黄色,含约10%~20%的中砂及砾砂,局部夹少量角砾,稍湿,可塑~硬塑状态。振振无反应,土面有光泽。现场标准贯入试验42次,标贯击数9~19击,平均12.9击。

粉质黏土②②:黄褐、褐红、棕红、灰白色,不均匀含约5%~15%石英颗粒,稍湿,主要呈可塑状态,局部呈硬塑状态。土面有光泽,无振振反应。现场标准贯入试验25次,标贯击数6~16击,平均9.36击。

淤泥质黏土②④:灰黑、深灰色,含有机质,局部为淤泥,高压缩性,层底含少量有机质砂,切面稍光滑,具腥臭味,主要呈软塑状态,局部呈可塑、流塑状态。振振无反应,土面有光泽,干强度及韧性高。现场标准贯入试验1次,标贯击数2击,平均2击。

粗砂②⑤:灰黄、灰白、浅灰色,砂质的主要成分为石英,局部为粉细砂。砾砂,含较多的黏性土组分,局部夹有黏土透镜体,稍密~中密状态,湿~饱和。现场标准贯入试验8次,标贯击数11~19击,平均14.4击。

砂质黏土③①:棕红、褐红、褐黄色,局部层理呈灰白色,系由混合花岗岩风化残积而成,不均匀含约5%~15%石英颗粒,局部夹有全风化及强风化夹层,湿~稍湿,呈可塑~硬塑状态。振振无反应,土面稍有光泽,干强度及韧性中等。现场标准贯入试验10次,标贯击数11~26击,平均19.4击。

粉质黏土③②:褐红、紫红、灰白,系由板岩风化残积而成,原岩结构全部破坏,岩芯呈土柱状,遇水易软化。崩解,可塑~硬塑。振振无反应,土面稍有光泽,干强度及韧性中等。现场标准贯入试验27次,标贯击数9~27击,平均15.4击。

全风化混合花岗岩④①:褐红、褐黄、灰黄色,绝大部分矿物风化变质,其中长石类矿物风化后呈粉末状,手捻有砂感,无塑性,岩芯呈土柱状。局部夹有强风化岩块,干钻可钻进,遇水易软化崩解,岩芯呈土柱状。属极软岩。岩体极破碎,岩体基本质量等级属V级。现场标准贯入试验8次,标贯击数42~64击,平均53.2击。

土状强风化混合花岗岩④②-1:褐黄、灰黄、灰褐色,大部分矿物已风化变质,其中长石呈颗粒状,风化裂隙较发育,岩芯呈硬土状,偶夹强风化块,局部夹少量中风化块。孤石。属软岩。岩体完整程度为极破碎,岩体基本质量等级为V级。现场标准贯入试验7次,标贯击数71~82击,平均76.4击。

块状强风化混合花岗岩④②-3:褐黄、灰黄、灰褐、青灰色,部分矿物已风化变质,其中长石呈颗粒状,风化裂隙较发育,岩芯呈碎块状,不均匀含5%~40%的2~10cm的强~中风化岩块。属软岩,岩体完整程度为极破碎,岩体基本质量等级为V级。标贯击数112~146击,平均136.5击。

中风化混合花岗岩④③:灰褐、褐黄、青灰,部分矿物已风化变质,节理裂隙较发育,裂隙面浸染暗褐色铁质氧化物,岩块敲击声脆,用手难折断,岩芯呈块状及碎块状,局部为短柱状,手折不断,金刚石钻进较易,属较硬岩,岩体完整程度为较破碎,岩体基本质量等级为IV级。

微风化混合花岗岩④④:灰白、浅灰、青灰色,节理裂隙较发育,裂隙较发育,裂隙倾角约10~20°,裂面少量铁质浸染,岩石较完整,坚硬致密,敲击声清脆,需金刚石钻进。岩芯较完整,局部较破碎,岩体基本质量等级为III级。

强风化板岩⑤①:褐黄、灰褐、紫红、青灰色,岩石风化强烈,风化裂隙较发育,原岩结构大部分破坏,条带明显,厚层强~中风化岩夹土状强风化夹层,其中强风化块钻进易碎,部分岩块用手不易折断,干钻难钻进。属较软岩。岩体完整程度为极破碎,岩体基本质量等级为V级。现场标准贯入试验17次,标贯击数51~63击,平均57.3击。

中风化板岩⑤②:褐红色、褐灰色,变余泥质结构,层状构造,泥质胶结,节理裂隙较发育,岩体呈块状,节理一般为10~20cm,手折不断,金刚石钻进较易,属较硬岩。岩体完整程度为较破碎,岩体基本质量等级为V级。

竣工图	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
编制人	刘伟明
技术负责人	孙松
编制日期	2022.12.20
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
监理工程师	杨伟东

建研地基基础工程有限责任公司 CABR FOUNDATION ENGINEERING CO., LTD.				工程号	DS(S)210809
审定	朱玉明	负责人	闫建	工程名称	中国科学院深圳理工大学基坑支护设计工程
审核	王学彬	设计	闫建	图名	一组团基坑支护设计总说明(一)
校对	武震	制图	杨鹏程	图号	JD-1
				版本号	0
				日期	2022.12

二、工程概况及周边环境条件

拟建项目位于广东省深圳市光明区北圳路及公常路交汇处东南侧。拟建场地上原为临时厂房，已于2020年基本拆除，场地现状为空地，前期已进行过场平。一组团硕博公寓±0.00=34.00m，基坑开挖深度约10.15m，基坑周边无管线，西北侧为地铁6号线支线深理工站房及A出口，支护结构距地铁A出口支护结构最近约12.60m，距地铁站房支护结构最近约13.59m，西侧距红线最近约9.40m，西侧拟作为施工道路，北侧距红线最近约0.55m，东侧临近山体拟建边坡支护。

- 8.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018;
- 9.《广东省建筑基础工程技术规程》DBJ/T15-27-2016;
- 10.《深圳市基坑支护技术标准》SJG 05-2020;
- 11.《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021;
- 12.颁布的现行有关规范、质量评定标准。

二、工程概况及周边环境条件

拟建项目位于广东省深圳市光明区北圳路及公常路交汇处东南侧。拟建场地上原为临时厂房，已于2020年基本拆除，场地现状为空地，前期已进行过场平。一组团硕博公寓±0.00=34.00m，基坑开挖深度约10.15m，基坑周边无管线，西北侧为地铁6号线支线深理工站房及A出口，支护结构距地铁A出口支护结构最近约12.60m，距地铁站房支护结构最近约13.59m，西侧距红线最近约9.40m，西侧拟作为施工道路，北侧距红线最近约0.55m，东侧临近山体拟建边坡支护。

三、工程地质条件

(一) 地层分布

素填土①：褐黄、褐红，局部灰褐色，主要为黏土及中细砂，局部有少量根、植物根系等杂质，顶部为耕作

建研地基基础工程有限责任公司		工程号	DS(S)210809
JN ENGINEERING CO., LTD.		设计阶段	竣工图
工程名称	中国科学院深理工大学基坑支护设计工程	图号	JD-1
图名	一组团基坑支护设计总说明(一)	版本号	0
		日期	2022.12

岩体较破碎，岩体基本质量等级属Ⅴ级。现场标准贯入试验8次，标贯击数42~64击，平均55.2击。

土质	块状，用手不易折断，干钻难钻进，属较硬岩
极发育	块状，标贯击数51~63击，平均57.5击。
质量等级	属Ⅴ级
块状	属Ⅴ级
裂隙较发育	属Ⅴ级
极破碎	属Ⅴ级
中	属Ⅴ级
物，岩体	属Ⅴ级
体完整	属Ⅴ级
微	属Ⅴ级
少量铁质	属Ⅴ级
为Ⅲ级	属Ⅴ级
强	属Ⅴ级
厚层强	属Ⅴ级
体完整	属Ⅴ级

中风化板岩⑤2：褐红色、褐灰色，变余泥质结构，层状构造，层状构造，多呈碎块状、块状，少呈短柱状，节长一般为10~20cm，手折易断，岩体完整程度为较破碎，岩体基本质量等级为Ⅴ级。

建研地基基础工程有限责任公司					工程号	DS(S)210809	
CABR FOUNDATION ENGINEERING CO., LTD.					设计阶段	竣工图	
审定	朱玉明	负责人	自建	工程名称	中国科学院深理工大学基坑支护设计工程	图号	JD-1
审核	王学彬	设计	自建	图名	一组团基坑支护设计总说明（一）	版本号	0
校对	武震	制图	杨鹏程			日期	2022.12

(5) 信宏城片区城市更新项目（一期、二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光明新区信宏城片区城市更新项目-4GCSG-2020-0005

深圳市建设工程施工合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期、二期）

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 本项目占地约48680m²,分南北两个基坑,总建筑面积约32.7万m²,高层住宅项目,建筑高度100m内,三层地下室。北区基坑:施工围挡长度583m(含大门),基坑周长约527m,基坑面积约15232m²,呈倒三角形,开挖深度约10.5m~13.9m,土方量约20万m³,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆,工程桩为预应力混凝土管桩约2085根,北侧为在建兴园路以及规划的地铁13号线路,东南侧为在建芳园路,基坑西南侧为在建兴南路,兴南路以西为在建小学;南区基坑:施工围挡长度674m(含大门),基坑周长约791m,面积约24700m²,呈凹字形,开挖深度约8.30m~14.10m,土方量约34万m³,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆+局部放坡,工程桩为预应力混凝土管桩约3473根,北侧为在建芳园路,芳园路以北为在建小学,东侧为在建兴南路,兴南路以东有民用建筑,距离支护边线最近约29m,南侧为已建公明南环路,西侧为已建长春路。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本65%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他35%。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 基坑支护工程、土石方挖运(包括原有建筑物/构筑物基础破除及外运)、桩基础工程、施工围挡、场地平整、路口开设等,具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它 <u>施工围挡</u> ）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年2月11日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰零肆万叁仟贰佰陆拾叁元伍角壹份（¥ 161043263.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾柒元壹角八分（¥ 3793167.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ 零 _____（¥ _____ 0 _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 零 _____（¥ _____ 0 _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 零 _____（¥ _____ 0 _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,未经发包人事先书面同意不进行转包及分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300306143338R

组织机构代码：91440000214401707F

地址：光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：518007

邮政编码：510000

法定代表人：罗小林

法定代表人：易文权

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-27555585

电话：020-38119785

传真：0755-27555585

传真：020-38119785

电子信箱：

电子信箱：020-38119785

开户银行：建设银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：44201501100052571390

账号：020900152110202

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑
支护及土石方工程

验收日期：2023年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5627.52 万元
结构类型	灌注桩+二重管旋喷桩+锚索	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2020-1765	监理许可证号			
开工日期	2020年11月23日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】104号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、韩贤交
组员	郑勇芳、左人宇、胡建文、王志宏、王福民、邓武龙、糜龙斌、钱仕伟、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、吴瑞瑞、朱辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、郑勇芳、胡建文、王志宏、邓武龙、糜龙斌、李杰、苏国活、祝庭、朱辉
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	韩贤交	王福民、曾灶辉、钱仕伟、吴瑞瑞

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李开	深圳市深业明宏地产	总经理		李开
2					
3	李开	深圳市深业明宏地产	总工程师		李开
4	郭嘉基	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			郭嘉基
5	李开	深圳市深业明宏地产			李开
6	郭嘉基	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总工程师		郭嘉基
7	李开	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李开
8	王福明	深圳市深业明宏地产			王福明
9	李开	深圳市深业明宏地产			李开
10	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司			钱仕伟
11	李开	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		李开
12	李开	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		李开
13	李开	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		李开
14	李开	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		李开
15	李开	深圳市建星项目管理顾问有限公司			李开
16	胡建文	深圳市深业明宏地产			胡建文
17	邓武龙	深圳市建星项目管理顾问有限公司			邓武龙
18	李开	中国建筑第四工程局有限公司			李开
19	吴瑞瑞	中国建筑第四工程局有限公司			吴瑞瑞
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



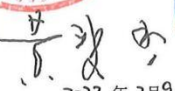
* GD-E1-914/5 *

深圳市深业明宏地产

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目
基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年4月15日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明南环大道与长春路交汇处	建筑面积		工程造价	8344.11万元
结构类型	预应力高强混凝土管桩	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2020-1530	监理许可证号			
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、司建波
组员	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、杜渤、陈炜灿、温李广、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、林海鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、温李广、李杰、苏国活、祝庭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	司建波	林海鑫、杜渤、陈炜灿、曾灶辉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李学	深业明城地产			
6	李学	深圳市岩土工程			
7	李学	2部岩土集团			
8	刘顺	设计			
9	杨冲	设计			
10	汪文	深基力			
11	李学	深圳岩土工程			
12	李学	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李学
13	李学	中国建筑第四工程局有限公司	分公司经理	高工	李学
14	李学	深圳市中核建设咨询有限公司	总代	高工	李学
15	李学	深业明城			
16	李学	深业明城			
17	李学	深业明城			
18	李学	中建四局	资料员		李学
19	李学	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高工	李学
20	李学	深圳市中核建设咨询有限公司	总监		李学
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业云筑一期（A626-0180）项目桩基础工程

验收日期：2022年4月15日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一
开
23

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑一期（A626-0180）项目桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明南环大道与长春路交汇处	建筑面积		工程造价	1185.76万元
结构类型	预应力高强混凝土管桩	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2021-0828	监理许可证号			
开工日期	2021年6月7日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】049		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、司建波
组员	刘晓英、杨慧来、汪文富、毛金金、杜渤、陈炜灿、温李广、林海鑫、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	刘晓英、杨慧来、汪文富、毛金金、温李广、李杰、苏国活、祝庭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	司建波	林海鑫、杜渤、陈炜灿、曾灶辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李和	深业明远地产			
6	刘永	深圳市建设投资控股			
7	陶明	深圳市建设投资控股			
8	刘永	深业明远地产			
9	杨明	深业明远地产			
10	汪文富	深业明远地产			
11	刘永	深圳市建设投资控股			
12	李和	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李和
13	刘永	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师	高工	刘永
14	温树	深圳市中开建设工程有限公司	总工程师	高工	温树
15	李和	深业明远地产			
16	刘永	深业明远地产			
17	李和	深业明远地产			
18	李和	中建四局	资料员		李和
19	李和	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	李和
20	李和	深圳市中开建设工程有限公司	总工程师		李和
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深业云筑一期（A626-0180）项目桩基础工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年4月15日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年4月15日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年4月15日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年4月15日



注册号 44018206
有效期 2024.04.09



(6) 恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程施工

施工合同关键页

恒力科技大厦土石方、基坑支护与 桩基工程施工合同

工程名称：恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基
工程施工

工程地点：罗湖区清水河街道清水河一路和清水河
五路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市宏翔新材料发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

合同编号：QSH-SG-2020-003

签订日期：2020 年 09 月 21 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏翔新材料发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,确保工程按期保质完成,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程施工

工程地点: 罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处西南侧

工程规模及特征:

本项目场地位于罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处的西南侧,东侧临近清水河五路,其下方在建地下管廊、规划中的地铁 17 号线和在建的地铁 14 号线;南侧紧邻正在施工的中金岭南基坑与本项目共用红线;西侧紧邻博兴大厦(天然地基,含两层地下室)的消防车道;北侧为清水河一路。

本项目占地面积 5727.99 m²,规定计容建筑面积 46200 m²,建筑限高 150m,基坑开挖面积约为 5100 m²,支护深度约为 19m~20m。

二、工程承包范围

(1) 依据《恒力科技大厦岩土工程详细勘察报告》、《恒力科技大厦项目基坑支护设计施工图》及周边管线图等并按场区内现状地形地貌、地质及施工条件,承包人已充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成设计图纸中所有工作内容,包括但不限于:土石方开挖及破除、基坑支护、工程桩施工以及所涉及的各项技术措施、安全文明措施,考虑开挖及成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护、开挖成孔后回填、配合支护桩及桩基检测等。

(2) 发包人合同、图纸及工程量清单中约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及相关报批报建、排水排污、周边关系协调、施工配合等各项措施及工作内容,特别重点考虑对东侧地下管廊及在建地铁、南侧共用红线的中金岭南基坑、西侧博兴大厦的保护措

施。

(3) 本工程设计与规范要求, 政府主管部门及监理单位所要求的任何检测(桩基检测和基坑监测除外, 含材料设备的检验、试验等)及一切要求。并配合完成基坑支护及桩基检测: 包括但不限于静压试块静压堆载平台场地硬化、坑底检测所需场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测预留等, 提供检测所需施工便道(包括道路铺设砖渣、钢板等)及临时用电、用水、人工配合等满足检测要求。

(4) 塔吊基础桩包含在本次招标范围内, 开挖至基坑底标高上 30cm 土层。发包人有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

(5) 施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通, 确保工程施工顺利进行, 不得以此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保在建地铁、周边设施管线、交通道路、南侧中金岭南项目及建筑物等不受损害, 如有发生上述情况, 导致工期拖延或费用增加(修复及第三方索赔等费用), 由承包人承担。

三、合同工期

(1) 合同总工期: 15 个月(含春节及各节假日)。

①开工日期: 暂定 2020 年 9 月 30 日。本工程实际开工日期以监理单位出具的开工通知为准, 承包人承诺承担本项目施工许可证与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。

②竣工日期: 暂定 2021 年 12 月 29 日。其中关键线路节点应满足发包人要求的时间节点。

(2) 承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排, 并根据发包人需要做出进一步深化; 对明显预计实际进度无法满足计划要求时, 发包人有权要求承包人采取有效措施, 例如增加人员、设备、调整班组等, 以保证施工进度, 承包人拒绝采取有效措施的, 发包人将视工期滞后情况对承包人进行违约处理; 承包人有义务配合发包人做好本项目的进度信息管理。

(3) 工程竣工, 承包人应向发包人提交竣工报告, 由发包人组织验收, 验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的, 则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期, 如验收未达到合同质量要求的, 则返工时间计入工期。

(4) 因发包人原因提供工程桩图纸不及时, 停工工期不计入总工期, 停工期间承包人应派驻相关管理及看守人员, 相应的机械设备和材料等承包人自行考虑合理周转, 因此导致的停工, 工期顺延, 相应的费用不再另行增加。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家 and 地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。且围护结构咬合桩和立柱桩，检测中 I 类桩比例不低于 90%，II 类桩比例不超过 10%；工程桩检测中 I 类桩比例不低于 95%，II 类桩比例不超过 5%；如出现围护结构咬合桩和立柱桩 II 类桩比例超过 10%、工程桩 II 类桩比例超过 5%和 III、IV 类桩，视为承包人违约并应承担相应的违约责任，并不免除承包人维修责任。

五、签约合同价

合同价为人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万零贰佰肆拾壹元整；（¥93,880,241.00 元）；其中，不含税金额为¥86,128,661.47 元，增值税金额为¥7,751,579.53 元。

其中，安全文明施工措施费为：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万陆仟贰佰捌拾柒元（¥1,776,287.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第二部分的专用条款；
- (5) 本合同相关附件（附件 1～附件 7）；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价的工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

七、承诺

(1) 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

(1)订立地点:深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖公章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)



承包人:(公章)



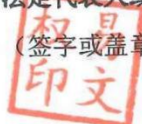
法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

☐☐☐

工程名称: 恒力科技大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年 07月20日

建设单位（盖章）: 深圳市宏翔新材料发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒力科技大厦基坑支护与土石方				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处西南侧	建筑面积	66510m2	工程造价	6638.2446万元
结构类型	咬合桩加钢筋混凝土内支撑（三道）	层数	地上：	32	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2019-440303-47-03-10487901	监理许可证号	2019-440303-47-03-10487901		
开工日期	2020年 11 月 11 日	验收日期	2023年 7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200112-01		
建设单位	深圳市宏翔新材料发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	周生翀、许权隆、夏亮、程棋、杨昌如、刘晨、李书春
组员	何立雄、余力杰、沈国民、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、张朋、陈心

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生翀	夏亮、程棋、杨昌如、何立雄、刘晨、许权隆、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、张朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余力杰	陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、陈心

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

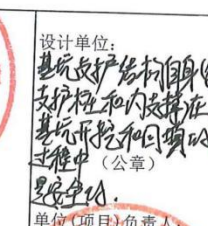
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤呈程	深圳市宏翔新材料发展有限公司	项目经理	工程师	汤呈程
2	夏亮	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	夏亮
3	程棋	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	程棋
4	杨昌如	深圳市宏翔新材料发展有限公司	材料员	工程师	杨昌如
5	何立雄	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建工程师	工程师	何立雄
6	余力杰	深圳市宏翔新材料发展有限公司	资料	中工	余力杰
7	刘晨	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计	高工	刘晨
8	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目经理	高级工程师	李书春
9	沈国民	江苏南京地质工程勘察院	现场负责	工程师	沈国民
10	周生辨	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高级工程师	周生辨
11	张朋	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	工程师	张朋
12	陈心	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		陈心
13	许权隆	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	许权隆
14	吕厚田	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	中级工程师	吕厚田
15	陈佳伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术经理	工程师	陈佳伟
16	黄谦辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	黄谦辉
17	陈夏瑜	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	陈夏瑜
18	陈少敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料	工程师	陈少敏
19	赵江萍	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		赵江萍
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程主控项目均达到有关规范，一般项目也满足有关规范和设计要求，同意验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日
--	--	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 恒力科技大厦桩基础工程

验收日期: 2023年 07月20日

建设单位（盖章）: 深圳市宏翔新材料发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒力科技大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处西南侧	建筑面积	66510m2	工程造价	2749.78万元
结构类型	旋挖成孔灌注桩	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-440303-47-03-10487902	监理许可证号	2019-440303-47-03-10487902		
开工日期	2020年 11 月 11 日	验收日期	2023年 7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200112-02		
建设单位	深圳市宏翔新材料发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	周生翀、许权隆、夏亮、程棋、杨昌如、林海炎、李书春
组员	何立雄、余力杰、王超、沈国民、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、张朋、陈心

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生翀	夏亮、程棋、杨昌如、何立雄、许权隆、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、张朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余力杰	陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、陈心

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格,同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤呈程	深圳市宏翔新材料发展有限公司	项目经理	工程师	汤呈程
2	夏亮	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	夏亮
3	程棋	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	程棋
4	杨昌如	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	杨昌如
5	何立雄	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建工程师	工程师	何立雄
6	余力杰	深圳市宏翔新材料发展有限公司	资料	中工	余力杰
7	林海炎	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	林海炎
8	王超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	王超
9	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目经理	高级工程师	李书春
10	沈国民	江苏南京地质工程勘察院	现场负责	工程师	沈国民
11	周生翔	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高级工程师	周生翔
12	张朋	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	中工	张朋
13	陈心	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		陈心
14	许权隆	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	许权隆
15	吕厚田	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	吕厚田
16	陈佳伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	陈佳伟
17	黄谦辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	黄谦辉
18	陈夏瑜	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	陈夏瑜
19	陈少敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料	工程师	陈少敏
20	赵江萍	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		赵江萍
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程主控项目均达到有关规范，一般项目也满足有关规范和设计要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李书春
注册号: 3204526-AY002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
许权隆
粤144192003504(00)
建筑
2023.04.29
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日
--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 王超
注册号: 4401870-S100
有效期至: 至2026年06月

GD-E1-914/6

3. 项目经理类似工程业绩

附表 5: 项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

姓名	李吉云	性 别	男	年 龄	51 岁			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	510602197410056355					
参加工作时间		1998. 07						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	基坑深度：20.3-22m	地基与基础	14175.534197万元	2024.7.11	项目负责人	/
2	福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	基坑深度：15.6-19.8m	地基与基础	19052.263437万元	2024.7.11	项目副经理	/
注：请根据填报内容相应扩展								

身份证



毕业证—本科



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李 吉 云
	性 别 男
	出生年月 1974年10月
	专 业 工 民 建
	任职资格 高级 工 程 师
	发证单位 
	2012年 03月 01日
证书编号: AZ-000369	

	姓名: 李吉云
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1974年10月
	Date of Birth
	专业类别: 建筑工程
	Professional Type
	批准日期: 2010年9月12日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2011 年 5 月 4 日
	Issued on
管理号: 10431503405431304	
File No. :	

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李吉云

性 别: 男

出生日期: 1974年10月05日

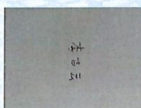
注册编号: 粤1442011201321273

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李吉云

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0001904

姓 名：李吉云

性 别：男

出 生 年 月：1974年10月05日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年05月24日

有 效 期：2025年05月07日 至 2028年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



社保证明文件



验证码：202511143682530917

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李吉云

性别：男

证件号码：510602197410056355

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202502	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202503	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202504	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202505	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202506	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202507	112200029393	11437	914.96	已参保	/	
202508	112200029393	11437	914.96	已参保	/	
202509	112200029393	11437	914.96	已参保	/	
202510	112200029393	11437	914.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-13。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年11月14日

业绩证明文件

(1) 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：怀旧改 05 字[2020]10 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 05 地块建设用地面积 17834.9 平方米,土地用途为商业用地,容积率 7.5,总建筑面积 184767 平方米,计容面积 132970 平方米。本项目拟建 4 层地下室、地下商业 2 层、裙楼商业 5 层、地上 2 栋写字楼、1 栋公寓。项目基坑周长: 约 405 米, 基坑开挖深度: 20.3m~22.0m。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 05 地块内的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等, 包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); □室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 1 日;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程

验收日期： 2024 年 7 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741902	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年8月18日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李吉云、顾问天、孟薄萍、
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、常安邦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、常安邦
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、杨勇、丁志永、郑瑞圳、廖旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	李吉云
4	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人	高级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍
6	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
7	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
9	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
11	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
12	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
13	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
14	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
15	常安邦	中国建筑第四工程局有限公司	监理工程师		常安邦
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名:	孟薄萍
注册号:	4405557-AY001
有效期:	至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日

GD-E1-914/6

姓名:	顾问天
注册号:	4401060-AY009
有效期:	至2025年12月

(2) 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：怀旧改 07 字[2020]12 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 07 地块建设用地面积 26440.5 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 5.5,总建筑面积 228716 平方米,计容面积 144300 平方米。本项目拟建 3 层地下室,地上 10 栋住宅。项目基坑周长: 约 477 米, 基坑开挖深度: 15.6m~19.8m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 完成本项目 07 地块及与 05 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月1日;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基
坑支护工程

验收日期： 2024 年 7 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01358702	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李京京、顾问天、孟薄萍
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李京京、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、江伟琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、丁志永、郑瑞圳、廖旺、杨勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李京京	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李京京
4	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人	中级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍
6	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高级	李吉云
7	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
8	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
9	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
10	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
12	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
13	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
14	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
15	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
16	江伟淇	中国建筑第四工程局有限公司	建造师		江伟淇
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4405557-AY001
有效期至: 至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 丁东洲 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 黄伙敏 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 廖京东 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 何同天 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 王树强 2024年7月11日

GD-E1-914/6

4. 项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构人员配备情况表

项 目 管 理 机 构 人 员 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	曾平	正高级	正高级工程师	/	社保证明	项目指挥长	/
2	李吉云	高级	高级工程师	一级建造师注册证书、 安全生产考核合格证书（B 证）	社保证明	项目经理	/
3	王尚宁	中级	工程师	/	社保证明	技术负责人	/
4	李勇	高级	高级工程师	注册安全工程师、 安全生产考核合格证书（C 证）	社保证明	安全总监	/
5	汪彬	中级	工程师	质量员岗位证书	社保证明	质量总监	/
6	何易果	中级	工程师	/	社保证明	商务经理	/
7	李蕾	中级	工程师	/	社保证明	生产经理	/
8	王文佳	高级	高级工程师	/	社保证明	协调经理	/
9	汤达	中级	工程师	施工员岗位证书	社保证明	土建工程师	/
10	郑小军	高级	高级工程师	一级建造师注册证书、 安全生产考核合格证书（B 证）	社保证明	机电工程师	/
11	张庆余	中级	工程师	施工员岗位证书	社保证明	施工员	/
12	赵立	中级	工程师	施工员岗位证书	社保证明	施工员	/
13	程晓波	中级	工程师	施工员岗位证书	社保证明	施工员	/
14	吝康	中级	工程师	施工员岗位证书	社保证明	施工员	/
15	郭显川	/	/	施工员岗位证书	社保证明	施工员	/
16	陈扬	初级	助理工程师	施工员岗位证书	社保证明	施工员	/
17	孙照俊	/	/	施工员岗位证书	社保证明	施工员	/
18	李均	初级	助理工程师	施工员岗位证书	社保证明	施工员	/
19	王万里	中级	工程师	劳资员岗位证书	社保证明	劳资管理员	/
20	刘列娥	高级	高级工程师	一级造价工程师注册证书	社保证明	造价工程师	/
21	叶亮	中级	工程师	工程管理 BIM 应用（土建方向）证书	社保证明	BIM 工程师	/
22	谭贻导	初级	助理工程师	BIM 高级建模技术（建筑设计专业）证书	社保证明	BIM 工程师	/
23	毕小旺	中级	工程师	BIM 战略规划师证书	社保证明	BIM 工程师	/

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
24	向湘	中级	工程师	BIM 建模师岗位证书	社保证明	BIM 工程师	/
25	罗德静	高级	高级工程师	/	社保证明	技术员	/
26	钱进	高级	高级工程师	/	社保证明	技术员	/
27	吕品	中级	工程师	/	社保证明	技术员	/
28	汪岩	中级	工程师	/	社保证明	技术员	/
29	伍红霞	/	/	测量员岗位证书	社保证明	测量员	/
30	郑江	初级	助理工程师	测量员岗位证书	社保证明	测量员	/
31	于洪军	中级	工程师	测量员岗位证书	社保证明	测量员	/
32	陈飞达	中级	工程师	测量员岗位证书	社保证明	测量员	/
33	宋杏玲	中级	工程师	资料员岗位证书	社保证明	资料员	/
34	窦天红	中级	工程师	材料员岗位证书	社保证明	材料员	/
35	郭焱桓	初级	助理工程师	机械员岗位证书	社保证明	机械管理员	/
36	齐桂玄	中级	工程师	安全生产考核合格证书(C 证)	社保证明	安全员	/
37	吴健文	初级	助理工程师	安全生产考核合格证书(C 证)	社保证明	安全员	/
38	陈应林	中级	工程师	安全生产考核合格证书(C 证)	社保证明	安全员	/
39	赵志强	初级	助理工程师	安全生产考核合格证书(C 证)	社保证明	安全员	/
40	崔亮	初级	助理工程师	质量员岗位证书	社保证明	质量员	/
41	田誉	中级	工程师	质量员岗位证书	社保证明	质量员	/
42	梅凯	初级	助理工程师	质量员岗位证书	社保证明	质量员	/
43	胡柏波	高级	高级工程师	质量员岗位证书	社保证明	质量员	/
44	余蕾	中级	工程师	/	社保证明	综合管理员	/
45	彭毅	高级	高级工程师	/	社保证明	智慧工地管理员	/
46	雷栋	中级	工程师	/	社保证明	智慧工地管理员	/
47	董博	/	/	/	社保证明	投标员	/

1. 附表 7：项目团队成员简历表（项目指挥长—曾平）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	曾平	性别	男	出生年月	1971.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		正高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 工程管理(网络教育)	毕业时间		2006.01	
现任职务	项目指挥长				
参加工作时间	1993.07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 曾平 性别 男 民族 汉 出生 1971 年 8 月 18 日 住址 浙江省宁波市海曙区国安巷6号A幢902室 公民身份号码 511025197108180358	中华人民共和国居民身份证 签发机关 宁波市公安局海曙分局 有效期限 2006.10.05-2026.10.05
---	--

毕业证—本科

普通高等学校 毕业证书 证书编号: NO 10313223 电子注册号: 102477200605000371	学生曾平 性别男 , 学号 200304124027 , 一九七一年 八月十八日生, 于二〇〇三年 九月至二〇〇六年一月在本校 工程管理(网络教育)专业 专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 万钢 校 名: 同济大学 二〇〇六年一月十五日
--	--

职称证书—正高级工程师

姓 名	曾平	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1971. 08	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	正高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)10000243	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by: 中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称
评审委员会

2020 年 12 月 15 日

中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四董字〔2024〕311号

关于曾平职务聘任的通知

局属各单位，总部各部门：

根据中国建筑股份有限公司《关于曾平任职意见的通知》（中建股人字〔2024〕203号），经局董事会研究决定：

聘任曾平为中国建筑第四工程局有限公司副总经理。



中国建筑第四工程局有限公司

2024年5月16日

抄送：局党委常委、各位董事、经理层领导，局助理级领导。

中建四局综合办公室

2024 年 5 月 16 日印发

社保证明文件



验证码：20251186445166993

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾平 性别：男
证件号码：511025197108180358 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-17。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月18日

2. 附表 7：项目团队成员简历表（项目经理—李吉云）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李吉云	性别	男	出生年月	1974. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书（B 证）	
毕业学校及专业	湘潭大学 工商管理	毕业时间		2009. 01	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1998. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—本科



		资格证书	
 中国建筑工程总公司制	姓 名	李 吉 云	
	性 别	男	
	出生年月	1974年10月	
	专 业	工 民 建	
	任职资格	高 级 工 程 师	
	发证单位		
	证书编号: AZ-000369	2012年 03月 01日	

一级建造师执业资格证书

	姓名:	李吉云	
	Full Name		
	性别:	男	
	Sex		
	出生年月:	1974年10月	
	Date of Birth		
	专业类别:	建 筑 工 程	
	Professional Type		
	批准日期:	2010年9月12日	
	Approval Date		
持证人签名:	签发单位盖章:		
Signature of the Bearer	Issued by		
	签发日期:	2011 年 5 月 4日	
	Issued on		
管理号: 10431503405431304			
File No. :			

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李吉云

性 别: 男

出生日期: 1974年10月05日

注册编号: 粤1442011201321273

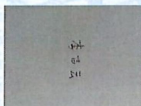


聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李吉云

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0001904

姓 名：李吉云

性 别：男

出 生 年 月：1974年10月05日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年05月24日

有 效 期：2025年05月07日 至 2028年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



社保证明文件



验证码: 202511143682530917

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李吉云

性别: 男

证件号码: 510602197410056355

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202502	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202503	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202504	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202505	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202506	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202507	112200029393	11437	914.96	已参保	/	
202508	112200029393	11437	914.96	已参保	/	
202509	112200029393	11437	914.96	已参保	/	
202510	112200029393	11437	914.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月14日

业绩证明文件

(1) 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：怀旧改 05 字[2020]10 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 05 地块建设用地面积 17834.9 平方米,土地用途为商业用地,容积率 7.5,总建筑面积 184767 平方米,计容面积 132970 平方米。本项目拟建 4 层地下室、地下商业 2 层、裙楼商业 5 层、地上 2 栋写字楼、1 栋公寓。项目基坑周长: 约 405 米, 基坑开挖深度: 20.3m~22.0m。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 05 地块内的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等, 包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); □室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 1 日;

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰柒拾伍万伍仟叁佰肆拾壹元玖角柒分（¥141,755,341.97元）；其中，不含税价人民币（大写）壹亿叁仟零伍万零柒佰柒拾贰元肆角伍分（¥130,050,772.45元），税率9%，税费人民币（大写）壹仟壹佰柒拾万肆仟伍佰陆拾玖元伍角贰分（¥11,704,569.52元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万玖仟柒佰陆拾伍元玖角（¥4,349,765.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万捌仟捌佰贰拾肆元陆角柒分（¥13,958,824.67元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程

验收日期： 2024 年 7 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741902	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年8月18日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李吉云、顾问天、孟薄萍、
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、常安邦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、常安邦
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、杨勇、丁志永、郑瑞圳、廖旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	李吉云
4	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人	高级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍
6	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
7	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
9	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
11	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
12	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
13	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
14	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
15	常安邦	中国建筑第四工程局有限公司	监理工程师		常安邦
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名:	孟薄萍
注册号:	4405557-AY001
有效期:	至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

GD-E1-914/6

姓名:	顾问天
注册号:	4401060-AY009
有效期:	至2025年12月

(2) 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：怀旧改 07 字[2020]12 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 07 地块建设用地面积 26440.5 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 5.5,总建筑面积 228716 平方米,计容面积 144300 平方米。本项目拟建 3 层地下室,地上 10 栋住宅。项目基坑周长: 约 477 米, 基坑开挖深度: 15.6m~19.8m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 完成本项目 07 地块及与 05 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟零伍拾贰万贰仟陆佰叁拾肆元叁角柒分 ¥190,522,634.37 元）；其中，不含税价人民币（大写）壹亿柒仟肆佰柒拾玖万壹仟肆佰零柒元陆角捌分（¥174,791,407.68 元），税率 9%，税费人民币（大写）壹仟伍佰柒拾叁万壹仟贰佰贰拾陆万陆角玖分（¥ 15,731,226.69 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角伍分（¥5,964,416.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾壹万玖仟壹佰叁拾陆元贰角玖分（¥18,819,136.29 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基
坑支护工程

验收日期： 2024 年 7 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01358702	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李京京、顾问天、孟薄萍
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李京京、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、江伟琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、丁志永、郑瑞圳、廖旺、杨勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李京京	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李京京
4	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人	中级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍
6	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高级	李吉云
7	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
8	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
9	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
10	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
12	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
13	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
14	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
15	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
16	江伟淇	中国建筑第四工程局有限公司	建造师		江伟淇
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4405557-AY001
有效期至: 至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 丁东洲 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 黄伏敏 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 廖京东 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 何同天 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 王新 2024年7月11日

GD-E1-914/6

3. 附表 7：项目团队成员简历表（技术负责人—王尚宁）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王尚宁	性别	男	出生年月	1993. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	南昌航空大学 土木工程	毕业时间		2017. 07	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2017. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—工程师

姓名 王尚宁
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993 年 9 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040720
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位：

Issued by

2024 年 10 月 12 日

社保证明文件



验证码：202511111683489497

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王尚宁 性别：男
证件号码：130534199309144119 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202502	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202503	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202504	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202505	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202506	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202507	112200029393	9555	764.4	已参保	/	
202508	112200029393	9555	764.4	已参保	/	
202509	112200029393	9555	764.4	已参保	/	
202510	112200029393	9555	764.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

C5CEC4:h-(206)-047JBYHQZ v- 合同号 02

工程编号: _____

合同编号: SZ-FL-GCHT-2019-02

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区福田松岭路与深南路交汇处

发包人: 丰隆集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 丰隆集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 制造业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区福田松雅路与深南路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改核准C24610035号

工程规模及特征: 本工程总用地面积14411.1m²,总建筑面积175179.12m².

其中办公100000m²,商业29640m²,其他45539.12m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

2020

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 4 月 16 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 890 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿柒仟玖佰玖拾玖万玖仟贰元肆角 (¥ 779956002.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟贰元肆角 (¥ 15599120.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

2020

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

12月4日
2020

CSCEC-Gzh-(001)-04J2YHQZY-合同01

①

工程编号: _____

合同编号: SZ-FL-GCHT-2016-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳兆业环球中心(中庭中心)项目基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市福田区深南路与上步路交汇处

发包人: 丰隆集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 丰隆集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳兆业汇诚中心(中庭)项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市福田區海山路与上步路交汇处

工程规模及特征: 本项目总用地面积 14411.1m², 容积率 9, 计容建筑面积 130000 m², 其中商业 30000 m², 办公 100000 m².

资金来源: _____

二、工程承包范围

按照发包人提供的本工程施工图纸中所涉及的全部内容,以及设计变更(如有)增加的内容,并满足有关设计图纸、基坑支护施工图纸、建筑施工图纸、相关设计文件等技术资料的要求。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2012年 10 月 20 日;

竣工日期: 2018年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 546 天。

标准工期总日历天数 _____, 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = | 1 - 合同工期 / 标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零肆佰肆拾捌元玖角壹分。

(小写)：¥100000448.91元(含税)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥4440000元整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

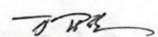
本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2016年9月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

合同编号: SZ-FL-GCHT-2019-022

深圳佳兆业金融大厦项目 地铁连接通道工程施工合同

工 程 名 称: 深圳佳兆业金融大厦项目地铁连接通道工程

合 同 编 号: SZ-FL-GCHT-2019-022

项目建设地点: 深圳市深南中路与上步南路交汇处

甲 方: 丰隆集团有限公司

住 所: 深圳市福田区上步南路东南园路北佳兆业中心 601 5 楼 22 号

法定代表人: 聂强

统一信用代码: 91440300618886229D

通讯地址: 深圳市罗湖区嘉里中心 2906 室

乙 方: 中国建筑第四工程局有限公司

住 所: 广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人: 易文权

统一信用代码: 440000000024387

通讯地址: 广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

签订地 点: 深圳市罗湖区

深圳佳兆业金融大厦项目地铁连接通道工程施工合同

发包方: 丰隆集团有限公司 (以下或简称“甲方”)

承包方: 中国建筑第四工程局有限公司 (以下或简称“乙方”)

依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及国家、省、市有关政策规定, 结合本工程具体情况, 甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经协商一致订立本合同。

一 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳佳兆业金融大厦项目地铁连接通道工程
- 1.2 工程所在地: 深圳市深南中路与上步南路交汇处
- 1.3 工程范围: 按照甲方提供的工程施工图纸完成 2 个地铁连接通道工程的施工、验收, 同时配合甲方进行报建和移交。
- 1.4 合同名称: 深圳佳兆业金融大厦项目地铁连接通道工程施工合同
- 1.5 设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司
- 1.6 监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

二 承包范围及工程界面划分

- 2.1 按照甲方提供的施工图完成本项目的地铁连接通道工程。此工程承包范围包括但不限于以下内容:
 - a. 土建工程主要包含: 支护工程、土建结构、二次结构、防水工程、拆除工程、土方开挖及回填、装饰装修、防火卷帘、人防门、防火门等;
 - b. 机电工程主要包含: (1) 通风空调系统, 包括新风、排烟、空调; (2) 水系统包括消防栓系统、喷淋系统、给排水系统等; (3) 电气系统包括照明系统、动力系统; (4) 消防报警系统、消防控制系统、应急照明系统、监控系统; (5) 上述机电系统须与佳兆业金融大厦项目机电系统接驳, 以满足各机电系统的使用功能;
 - c. 其他工程, 主要包含: 与深圳地铁 1 号线、6 号线各主管部门协调, 地铁 6 号线施工单位的沟通协调, 与交通、城管、园林、环保、水务、燃气、电力、通信等部门办理占道、移树、拆除、改迁等工作沟通协调;
- 2.2 甲方有权根据工程的实际情况需要, 对乙方的承包范围作出调整 (包括增减), 乙方不能因此而对甲方提出任何经济索赔。
- 2.3 另乙方须无条件接受甲方现场现状, 积极自行解决有关问题且相关费用不可另计, 并不得影响工程工期。

2.4 乙方需根据施工图纸结合现有现场条件进行现场复核并安排连接通道工程施工:

- a、-乙方需于施工前准确复核该等建筑物/构筑物之位置并提交坐标图纸。
- b、-乙方根据这些资料,进行其施工的详细计划。
- c、-乙方需在施工过程中对该等建筑物/构筑物作出保护。
- d、-乙方需保障该等建筑物/构筑物不会因基坑支护及土石方开挖而带来过量的沉降。
- e、-乙方因应设计要求做好建筑物的监测工作。

甲方将不因现场与施工图纸产生的偏差而承担相关责任。

2.5 所有施工措施乙方需自行考虑,甲方不予提供,乙方报价应考虑相关费用。

三 合同工期

3.1 整体工期:2019年5月25日到2020年12月31日,2号连通道暂定开工时间为2019-5-25,竣工时间为2020-6-28;1号连通道暂定开工时间为2019-12-31,1号连通道暂定竣工时间为2020-12-31具体以项目部要求为准。

3.2 开工日期和完工日期均为暂定日期,具体以甲方下发的工程开工令为准。乙方将根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化、主体总包总进度计划及地铁运营线的安排,按照要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的工期不变的情况下,前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。乙方有关配合工作应服从主体总包单位的安排。

3.3 因甲方原因或现场不具备施工条件及不可抗力影响时,乙方按法规所规定的程序申报工期签证,经甲方和监理公司共同盖章确认后,则工期可以顺延,但由此产生的费用由乙方负责。

四 合同价款

本工程措施费包干,实体工程综合单价包干,按实结算,合同暂定含税总价为大写(人民币):叁仟陆佰贰拾壹万叁仟贰佰肆拾捌圆零肆分(小写:¥36,213,248.04元),其中包含增值税(增值税税率为9%)金额为¥2,990,084.70元,不含税金额为¥33,223,163.34元。计价清单详见附件-工程量计价清单。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

综合单价为根据甲方技术要求及施工图完成本工程所有内容的综合包干单价,包括但不限于材料设备费、人工费、机械费、管理费、检验费、试验费、管线敷设费、垃圾清运费、临时设备费、保险费、措施费(包括安全文明施工费、深化设计费、二次搬运费、夜间施工费、成品及半成品保护费等)、水电费、规费、利润。包括与深圳地铁及地铁施工单位等沟通协调的各种费用,包括施工期内材料费用上涨因素造成的风险以及任何其他不可预见的风险。

综合包干单价已包含了完成该单项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作的所有费用,未列明的费用均含在该单价中,结算时不予调整。

本合同总价中已包含工程总价 0.5% 的总包管理配合费 (封顶 10 万元), 乙方在收取本工程第一笔进度款后 7 个日历天内向本项目总包施工单位缴交, 如未按期缴交, 甲方有权直接从应付乙方的第二笔进度款中双倍扣除, 并代乙方缴交, 乙方对此无异议。总包为乙方提供水电接驳点, 乙方自行负责区域内的垃圾清理外运。

乙方应向总包缴纳生活及施工用水、用电。乙方进场后应按合同总价的 3% 向总包单位缴纳生活及施工用水、电费用。

乙方进场前与甲方、监理方及总包进行管理交底, 并向总包单位缴纳现场安全文明管理押金, 现场安全文明押金金额按合同总价 0.3% 计取 (封顶 10 万元)。乙方因未按现场安全文件措施要求执行满足不了现场要求的, 经总包单位、监理单位及甲方审核认定后, 总包单位有权对乙方处罚, 如乙方不予配合的, 总包单位有权不予退还该押金, 但乙方应对现场安全问题进行整改直至合格。如乙方按甲方现场安全文件措施要求执行满足现场要求的, 经总包单位、监理单位审核认定后, 总包单位应在乙方工程验收合格后 15 个日历天内以现金形式全额退还, 否则甲方有权在总包进度款中扣除该部分费用支付给乙方。

4.4 因费用或进场资料未提交, 总包方及监理方有权不予进场, 相应的工期延误责任由乙方承担。

4.5 主材、人工、设备损耗、水电费等市场价格波动一律忽略不计。

4.6 设计变更计价方式

4.6.1 如因甲方原因更改设计, 变更部分的工程单价如合同内已有的, 按照合同内包干单价计价; 如合同内有类似的, 参照合同内类似单价计价; 合同内没有的, 按合同内单价组价方式乙方报价, 甲方确认后执行。

4.7 履约保证

4.7.1 乙方于合同签订后 14 个日历天内向甲方提交 10 万的履约保函或保证金。否则, 甲方有权从乙方的应付工程进度款中扣留同等金额款项作为保证金。

4.7.2 履约保函/保证金是为保证乙方按照合同规定承担本工程的实施、完成和缺陷修复, 乙方未按照合同规定承担本工程的实施、完成缺陷修复和履行其义务的, 甲方有权从履约保函/保证金中或乙方应得的款项中扣除因此给甲方带来的经济损失; 如履约保函/保证金中不足以补偿乙方违约给甲方带来的损失, 甲方有权向乙方追索其补偿不足部分的损失。

4.7.3 履约保证金在本合同项下工程竣工验收合格、且双方结算完毕后, 凭乙方申请, 甲方于接至申请后 25 个工作日内一次性免息退还乙方。

五 合同文件组成及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 出现矛盾时, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- (1) 本合同签订后双方约定的补充协议、有效的设计变更或工程签证等对本合同进行修订的

乙方须承担 5 万~10 万元/月的违约金,且甲方有权延迟支付当期进度款一个月,延迟支付的工程款项不计利息。

10.2.27 乙方应配合甲方开展创优工作,如因乙方原因导致无法获得奖项,甲方有权向乙方索赔。

10.2.28 乙方派驻履行合同的代表为: 温鹏, 联系电话 18589056733。乙方如需更换代表,应提前 3 日书面通知甲方,经甲方同意后继续履行前任的职责。

十一 质量标准及技术要求

11.1、工程质量同时应满足合同附件佳兆业验收标准,如果该标准与国家规范及标准存在不一致之处,应以规定较严格者为准(以上规范标准若有更新,以更新版为准)。

11.1.1 乙方应遵照执行国家的规范、规程和标准,包括适用的地方性标准及本合同中的技术要求,都指它们各自的最新版本。材料、施工工艺和本分包工程都应依照相关规范、规程和标准的最新版本,或把最新版本的要求当作对分包人工作的最起码要求。如果上述标准、规范及技术要求之间不一致,则执行最高的标准。且相关费用已包含在合同总价之中。

11.1.2 乙方产品入场时应召集甲方、监理对产品的数量及外包装的完整性进行检验,此检查不免除乙方对产品质量的责任。

11.1.3 因乙方工程质量未能达到甲方和监理的要求不得向政府相关部门申请验收,须先行整改至符合甲方和监理的要求。双方对工程质量有争议时,双方同意由深圳市工程质量监督管理局鉴定。

11.1.4 在脚手架施工前,乙方必须提交脚手架专项施工方案报监理及甲方审批。脚手架专项施工方案应根据工程实际编制相应的防火安全技术措施和施工现场火灾事故应急预案。

11.1.5 乙方使用的安全网须为阻燃产品。安全网阻燃性能及其它技术要求必须符合现行国家标准《安全网》(GB5725—2009)的规定。其中,阻燃型平(立)网按其规范规定的方法进行测试,续燃、阴燃时间均不应大于 4s(秒);密目式安全立网阻燃性能,按其规范规定的方法进行测试,纵、横方向的续燃及阻燃时间不应大于 4s(秒)。

11.1.6 安全网进入施工现场应提供产品合格证等证明资料。乙方须在甲方见证下对进场安全网进行抽样送检。只有产品合格证等资料齐全且送检结果符合现行国家标准《安全网》(GB5725—2009)规定的安全网才允许使用。否则严禁使用,并立即退场,由此产生的损失和工期延误责任由乙方承担。

11.1.7 混凝土质量标准及要求:

(1)、严禁使用海砂作为砂石原料。

(2)、按甲方指定品牌范围提供水泥。如市场原因指定品牌水泥厂无法满足本工程需要时,由乙方提前 30 天书面向甲方申请增加水泥品牌,经甲方同意后方可使用。

(3)、石子为 0.5-3cm 碎石。砼强度 $\leq$ C30 的,沙含泥量 $\leq$ 4%;砼强度 $>$ C30 的,沙含泥量 $\leq$ 2%。

(4)、乙方应按照合同约定、设计和现行有关标准要求采购材料,并提供产品合格证明和性能检

件退还甲方已付工程款,同时应按合同总额的 10%向甲方支付违约金。且由此造成的工期和经济损失由乙方承担。

二十 廉洁条款

20.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。乙方应当通过正常途径开展相关业务,不得为获取某些不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品;或给甲方职员报销其个人费用;或邀请甲方职员外出旅游和进入营业性娱乐场所;或为甲方职员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

20.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者,应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方,在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的,甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同总额 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

二十一 合同的送达

21.1 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款,也无权签署与合同条款相冲突损坏甲方利益的签证。如因现场需要,须由乙方将情况申报甲方,经甲方及监理公司确认现场情况后,甲、乙双方可另行签署补充协议。

21.2 乙方为成熟的施工承包商,对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑,乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

21.3 本协议双方的被送达地址(包括但不限于通知、告知、公告等所有书面材料的送达)为:

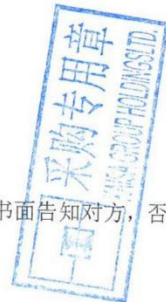
甲方地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2502 室

电话: 82332361 传真: 25181101 邮编: 518001 收件人: 采购部

乙方地址: 广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 座 5 楼

电话: 020-85526292 收件人: 温鹏

若遇送达地址变更,被送达人须重新确认变更后的材料送达地址,并积极主动的书面告知对方,否则,将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。



二十二 其他

22.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议作为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

22.2 本合同壹式肆份,自甲、乙双方签字盖章之日起生效。甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

22.3 双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

22.4 合同附件是合同的一部分,若与合同冲突,则以合同约定为准。

- 附件 1: 工程量计价清单 (另附)
- 附件 2: 甲方双方责任义务补充规定
- 附件 3: 结算办理指引
- 附件 4: 廉洁合作协议及结算抽审告知函
- 附件 5: 工程款抵扣房价款合同模板
- 附件 6: 佳兆业地产集团安全飞检管理办法 (另附)
- 附件 7: 第三方品质检查评估管理办法 (另附)
- 附件 8: 《工程质量保修书》《工程维修时间要求标准》(另附)
- 附件 9: 移动签证 APP 系统操作指引 (另附)
- 附件 10: 样板引路管理作业指引 (另附)
- 附件 11: 《佳兆业地产集团深圳区域工程样板引路及材料封样操作工作指引》(另附)
- 附件 12: 深圳佳兆业金融大厦项目工程材料管理办法 (另附)
- 附件 13: 《佳兆业地产集团深圳区域二次封堵防渗漏工作指引》(另附)
- 附件 14: 佳兆业地产集团深圳区域工程隐蔽验收工作指引 (另附)
- 附件 15: 佳兆业集团施工现场质量安全文明施工管理细则 (另附)
- 附件 16: 会议制度 (另附)
- 附件 17: 深圳佳兆业金融大厦项目项目部工程管理制度 (另附)
- (以下无正文)

签 署 页

甲方 (公章):

丰隆集团有限公司

法人代表 (签章):

签约代表 (签字):

纳税人识别号: 914403006188548413

地址: 深圳市福田区上步南路东南园路北

佳兆业中心 601 五楼 22 号

电话: 0755-82483596

开户银行:

账号:

签订时间: 2019.10.15

乙方 (公章):

中国建筑第四工程局有限公司

法人代表 (签章):

签约代表 (签字):

纳税人识别号: 440000000024387

地址: 广东省广州市天河区科韵路

16 号自编 B 栋 5 楼

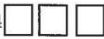
电话:

开户银行:

账号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：佳兆业金融大厦

验收日期：2023.12.27

建设单位(盖章)：丰隆集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		佳兆业金融大厦				
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处		建筑面积	176884.14m²	工程造价	77995.600204万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：52 层			
			地下：4 层			
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1			
开工日期	2016-10-20	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02			
建设单位	丰隆集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市力鹏建筑设计结构事务所（普通合伙）/深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (装修)	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技（苏州）有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅萱、徐泰松、何敏鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江骁、黄巧金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江骁	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人	中级	肖荣杰
2	江 骁	丰隆集团有限公司	土建工程师		江 骁
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	机电工程师		杨鹏飞
4	吴林森	丰隆集团有限公司	土建工程师	中级	吴林森
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		陈兴林
6	曹 猛	丰隆集团有限公司	土建工程师		曹 猛
7	陈锦文	丰隆集团有限公司	机电工程师		陈锦文
8	黄巧金	丰隆集团有限公司	资料员		黄巧金
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
10	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
11	邱 坤	深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人		邱 坤
12	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		谢楷模
13	张小均	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表		张小均
14	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		马南桥
15	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监		许少裕
16	龙 义	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电总代		龙 义
17	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		张忠文
18	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		高长宾
19	杨毅	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		杨毅
20	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		黄启龙

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	龙渊	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		龙渊
22	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		郭振国
23	唐健	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		唐健
24	许挺	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全监理工程师		许挺
25	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		杨增增
26	王斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		王斌
27	王进	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王进
28	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王冠
29	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		谭吉荣
30	郭晨阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		郭晨阳
31	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理员		何锦峰
32	李有鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理员		李有鹏
33	傅德浩	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理员		傅德浩
34	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		马鑫
35	李攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	工	李攀
36	王会宜	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		王会宜
37	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工	殷文锦
38	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工	王尚宁
39	黄珍	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄珍

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈友万
41	符振波	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		符振波
42	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		杨志武
43	汪 彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		汪彬
44	童菁菁	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		童菁菁
45	欧耀文	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		欧耀文
46	余桂立	中国建筑第四工程局有限公司	试验员		余桂立
47	徐继明	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理		徐继明
48	赵立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		赵立
49	吴玉林	中国建筑第四工程局有限公司	测量工程师		吴玉林
50	田瑞佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		田瑞佳
51	郑自坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		郑自坤
52	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		张善硕
53	周伟才	深圳市建设工程有限公司	技术顾问		周伟才

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

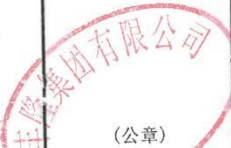
竣工验收结论:

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收, 检查各项均符合施工规范及设计规范要求, 达到使用条件, 一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-042
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 邱坤
注册号: 4401916-S004
有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月7日



* GD

殷文锦
粤1442011201425933(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0843

丰隆集团有限公司：

佳兆业金融大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2309-440304-04-01-431788，工程地址：深圳市福田区深南路与上步路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，佳兆业金融大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月30日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于30个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:S17M00092312290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

丰隆集团有限公司：

我局已收你单位佳兆业金融大厦竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2019]福田 1-施工-10 号

丰隆集团有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的佳兆业金融大厦地铁连接通道设计、施工施工方案进行了审查。

一、工程概况

佳兆业金融大厦原计划与地铁开通 3 个连接通道：1 号通道（长 6.6m×净宽 4.6m）与地铁 1 号线 C 出入口连通、2 号通道与地铁 1 号线 D 出入口连通、3 号通道（长 48.8m×净宽 5.4m）与地铁 6 号线西侧商业空间连通。根据市轨道办会议意见，同意金融大厦与地铁 1 号线 C 出入口、地铁 6 号线西侧商业空间连通。现申报为两通道基坑支护、建筑结构工程设计、施工方案，主要如下：

（一）基坑设计

1、通道基坑支护

1 号通道长度 6.6m×净宽 4.6m，基坑开挖深度 11.0m，开挖宽度 5.6m；3 号通道长度 48.8m×净宽 5.4m，基坑开挖深度 10.0m，开挖宽度 6.4m。

围护结构为 $\phi 800$ 灌注桩，桩间 $\phi 600$ 旋喷桩止水，桩基嵌入深

度 5.0m; 2 道支撑, 第一道支撑为 800×800 混凝土支撑, 第二道支撑为 $\phi 609$ 钢支撑; 侧壁挂网喷混支护。

2、建筑结构设计

1 号通道 (与运营线路出入口连通): 连通口位置设置 2 道防盗卷闸、2 道防火卷闸 (双方各自控制 1 道防盗卷闸、1 道防火卷闸)。通道排水方向远离地铁结构, 通道中间设置排水沟、集水井; 通道与地铁结构 0.5m 位置设置沉降缝; 通道与地铁结构为平接, 末端通过双扶、一楼与项目负一层商业空间连通; 项目主体内靠近通道口位置预留安检设施位置。

3 号通道 (与 6 号线科学馆站商业空间连通): 连通口位置设置 2 道防盗卷闸、1 道防火卷闸 (双方控制各自防盗卷闸, 防火卷闸联控), 1 道人防门; 通道排水方向远离地铁结构, 通道中间设置排水沟、集水井; 通道与地铁结构 0.5m 位置设置沉降缝; 通道与地铁结构为平接, 末端通过双扶、一楼与项目负一层连通; 通道中间增设 1 逃生口; 通道内靠近地铁侧预留安检设施位置。

其它消防、通风、照明设施按照规范实施。

(二) 施工工艺

桩基施工: 正反循环钻机成孔、水下混凝土灌注工艺。

接口施工: 1 号通道连接既有运营出入口, 2 号通道处地铁商业空间已完工并回填。施工前地铁结构侧采用木模板封闭, 并设 1.0m 高止水坎; 连通口位置地铁结构内植筋后与通道结构共同浇筑; 通道主体完成后, 对贯通口采用绳锯切割、包封。

(三) 监控量测

1 号通道施工地铁监测利用主体项目监测点 (地铁 1 号线科学馆

办公地址: 深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话: 23882597

站~华强路站区间左右线 180m 范围,共 13 个监测断面,断面间距 15.0m,每个断面左右线各 5 个监测点;出入口、风井共布设 13 个监测点;3 号通道施工地铁商业层结构边墙增加 4 个监测点,底板增加 14 个监测点。

(四) 评估结论

1 号通道开挖降水引起地铁最大水平位移 0.25 mm,引起地铁最大竖向位移 0.84 mm;3 号通道开挖降水引起地铁最大水平位移 0.42 mm,引起地铁最大竖向位移 1.85 mm。

(五) 工期计划

通道计划施工时间 2019 年 11 月份~2020 年 6 月份。

二、审查意见:

(一) 原则同意该连通接驳工程设计、施工方案。

(二) 风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外,还应特别管控:

1、施工前应完成监测布点并采集初始值,完成基坑影响范围地铁车站结构、设施现状调查,编制调查报告;相关资料及时报送我司运管办和运营集团。

2、施工场地内应醒目标识地铁线位位置,设置地铁线位警示告示牌。

3、破除施工前,应沿破除轮廓线内四周需先行开 50 mm 左右深槽,防止永久墙体产生裂缝,再分部破除。

4、通道(地铁管理范围内)装修风格、机械设备型号应与地铁车站一致。

5、地铁车站正上方及周边严禁使用大型振动设备碾压和停放大型施工机械。安保区内施工引起的地铁结构附加荷载应小于 10kPa，引起的隧道振动峰值速度应小于 12mm/s。

6、做到信息化施工，确保既有地铁结构安全和运营安全。

7、与运营各方（维修、通号、机电、监控、站务）联系，确保项目影响的管线顺利改迁，相关设备按照要求接入运营主控系统。

（三）与深铁建设、运营建立应急联络机制，应急队伍及物资应落实到位；施工中不得影响地铁 1 号线正常运营，不得影响地铁 6 号线建设与开通。

（四）项目施工前须与深圳地铁运营集团有限公司签订《安全与文明施工协议书》，与深圳地铁置业集团有限公司签订《连通管理协议》。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



4. 附表 7：项目团队成员简历表（安全总监—李勇）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表					
姓 名	李 勇	性 别	男	出生年月	1969. 01
学 历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 注册安全工程师证书 安全生产考核合格证书（C 证）	
毕业学校及专业	中国石油大学 （华东） 安全工程	毕业时间		2023. 07	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1993. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—高级工程师

姓 名	李勇	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1969.01	
Date of Birth		
专 业	安全技术管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11040556	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 2 月 26 日

注册安全工程师证书

①

	姓 名	李勇
	性 别	男
	证件号码	340322196901145638
	级 别	中 管 级
	执业证号	34180101852

本人签名 

职业资格
证书管理号 2015033310330000003310310893

发证日期 2018 年 11 月 18 日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



095-0015

注册记录

李勇 340322196901145638

注册类别: 危险化学品安全(危险化学品)

聘用单位: 安徽省鑫盛达安全工程师事务所有限公司

有效期至: 2021年7月13日至2021年7月17日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

B0126 李勇

340322196901145638

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局土木工程有限公司

有效期至: 2020年7月13日至2021年7月17日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

C0174 李勇 340322196901145638

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局土木工程有限公司

有效期至: 2021年8月16日至2026年8月16日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

B0128 李勇

340322196901145638

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期至: 2024年10月30日至2026年8月16日

注册安全工程师
注册专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0028284

姓 名：李勇

性 别：男

出 生 年 月：1969年01月14日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2025年08月06日 至 2028年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月06日



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：803728232

身份证号码：340322196901145638

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2024	11	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2024	12	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2025	01	150188	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2025	02	150188	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2025	03	150188	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2025	04	150188	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2025	05	150188	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2025	06	150188	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2025	07	150188	11953.0	1912.48	956.24	1	11953	597.65	239.06	1	11953	59.77	11953	119.53	11953	95.62
2025	08	150188	11953.0	1912.48	956.24	1	11953	597.65	239.06	1	11953	59.77	11953	119.53	11953	95.62
2025	09	150188	11953.0	1912.48	956.24	1	11953	597.65	239.06	1	11953	59.77	11953	119.53	11953	95.62
2025	10	150188	11953.0	1912.48	956.24	1	11953	597.65	239.06	1	11953	59.77	11953	119.53	11953	95.62
合计			25274.92	12824.96			8015.6	3206.24			801.58		1000.12	282.48		320.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0c244e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



5. 附表 7：项目团队成员简历表（质量总监—汪彬）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	汪彬	性别	男	出生年月	1991. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 质量员岗位证书	
毕业学校及专业	皖西学院 土木工程	毕业时间		2014. 07	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2014. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



资格证书	
姓 名	汪 彬
性 别	男
出生年月	1991 年 6 月
专 业	工程管理
任职资格	工 程 师
发证单位	中国建筑第四工程局有限公司
2020 年 2 月 10 日	



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004686

质量员岗位证书

20



姓名

汪彬

出生年月

1991.06

工作单位

中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341506	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

2025年3月0日

验收单位

(盖章)

年 月 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪彬

社保电脑号：650154081

身份证号码：340822199106051617

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2024	11	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2024	12	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2025	01	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2025	02	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2025	03	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2025	04	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2025	05	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2025	06	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64
2025	07	150188	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8
2025	08	150188	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8
2025	09	150188	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8
2025	10	150188	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8
合计			18626.8	9449.6			5906.0	2362.4			590.6			1181.8	744.96	236.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d02073dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



6. 附表 7：项目团队成员简历表（商务经理—何易果）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	何易果	性别	男	出生年月	1992. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 华立学院 工程管理	毕业时间		2014. 06	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2014. 06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—工程师

姓名 何易果
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.05
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040285
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____



2021 2 3 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何易果

社保电脑号：500441740

身份证号码：440305199205194015

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	11	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	12	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	01	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	02	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	03	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	04	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	05	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	06	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	07	150188	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	150188	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	150188	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	150188	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				21319.0	10170.4			6356.5	2542.6			635.65			1277.0	1017.0	254.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d01e967i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



7. 附表 7：项目团队成员简历表（生产经理—李蕾）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李蕾	性别	男	出生年月	1991.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 交通土建工程	毕业时间		2011.06	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2011.06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—工程师

姓 名 李 蕾
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991 年 05 月
Date of Birth

专 业 建筑工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12040414
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2023 年 5 月 24 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷

社保电脑号：811724793

身份证号码：430624199105296915

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	11	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	12	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	01	150188	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	02	150188	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	03	150188	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	04	150188	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	05	150188	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	06	150188	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	07	150188	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	150188	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	150188	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	10	150188	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计			26762.52	13599.36			8499.6	3399.84			849.98		1693.92	339.98		340.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0b07ccy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



8. 附表 7：项目团队成员简历表（协调经理—王文佳）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王文佳	性别	男	出生年月	1984. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	安徽理工大学 工程管理	毕业时间		2008. 07	
现任职务	协调经理				
参加工作时间	2008. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—高级工程师

姓名 王文佳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984.12
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

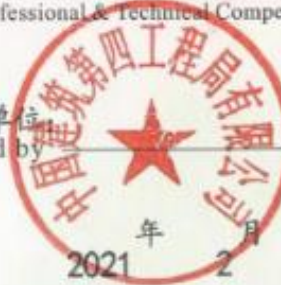
职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040506
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文佳

社保电脑号：647383172

身份证号码：340403198412031416

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	11	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	12	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	01	150188	10990.0	1758.4	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	02	150188	10990.0	1758.4	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	03	150188	10990.0	1758.4	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	04	150188	10990.0	1758.4	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	05	150188	10990.0	1758.4	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	06	150188	10990.0	1758.4	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	07	150188	10623.0	1699.68	849.84	1	10623	531.15	212.46	1	10623	53.12	10623	106.23	10623	84.98	21.25
2025	08	150188	10623.0	1699.68	849.84	1	10623	531.15	212.46	1	10623	53.12	10623	106.23	10623	84.98	21.25
2025	09	150188	10623.0	1699.68	849.84	1	10623	531.15	212.46	1	10623	53.12	10623	106.23	10623	84.98	21.25
2025	10	150188	10623.0	1699.68	849.84	1	10623	531.15	212.46	1	10623	53.12	10623	106.23	10623	84.98	21.25
合计			22294.62	11312.16			7070.1	2828.04			707.03			131.2		282.82	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265cfa96131 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



9. 附表 7：项目团队成员简历表（土建工程师—汤达）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

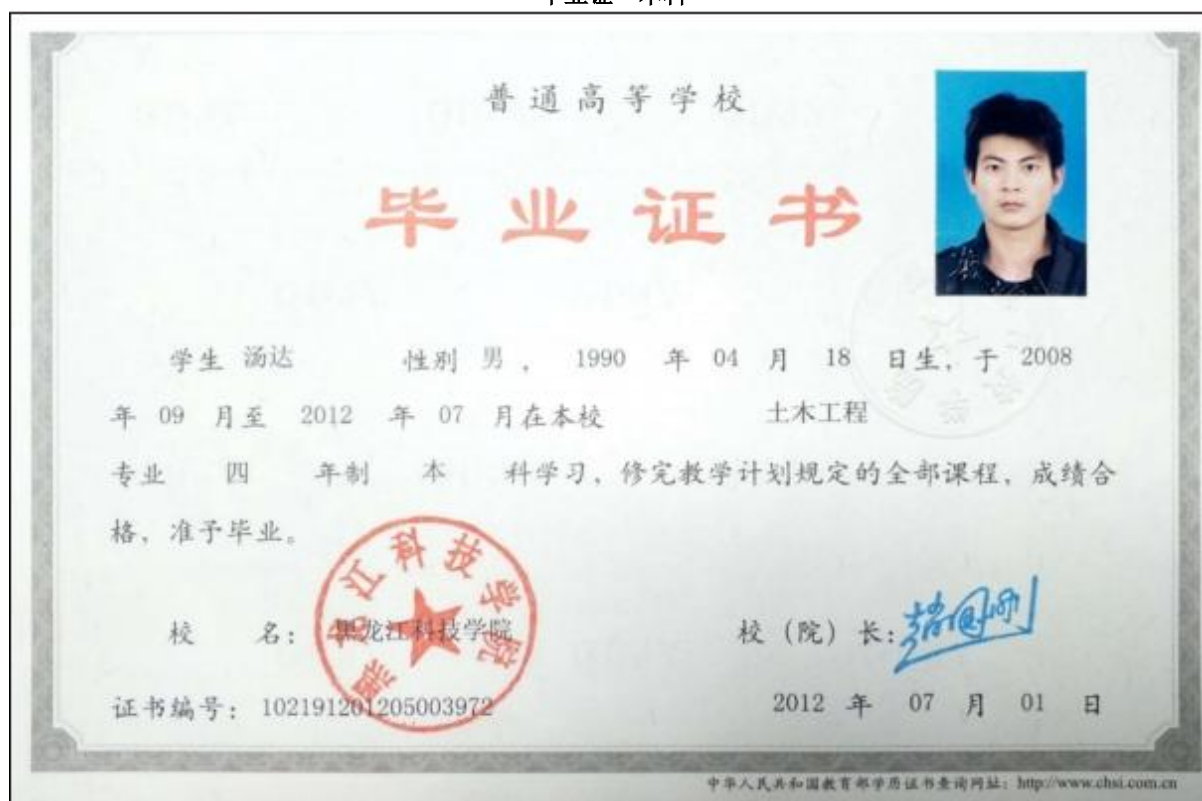
姓名	汤达	性别	男	出生年月	1990. 04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 施工员岗位证书	
毕业学校及专业	黑龙江科技学院 土木工程	毕业时间		2012. 07	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2012. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—工程师

姓 名	汤达	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2019) 1204756	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： 

Issued by

2019 年 11 月 8 日

施工员岗位证书

	姓 名	汤 达
	出生年月	1990.04
	工作单位	中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-10	A14410715	

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
培训部职业技能考核办公室

验收单位
(盖章)
2016 年 4 月 30 日

2018 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
培训部职业技能考核办公室

验收单位
(盖章)
2018 年 6 月 28 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
培训部职业技能考核办公室

验收单位
(盖章)
2020 年 6 月 30 日

2021 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
培训部职业技能考核办公室

验收单位
(盖章)
2021 年 6 月 30 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
培训部职业技能考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 6 月 30 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

社保证明文件



验证码：202511119474658119

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤达 性别：男
证件号码：429004199004182917 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202502	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202503	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202504	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202505	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202506	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202507	112200029393	10476	838.08	已参保	/	
202508	112200029393	10476	838.08	已参保	/	
202509	112200029393	10476	838.08	已参保	/	
202510	112200029393	10476	838.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月11日

10. 附表 7：项目团队成员简历表（机电工程师—郑小军）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	郑小军	性别	男	出生年月	1979. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书（B 证）	
毕业学校及专业	华中科技大学 建筑工程技术	毕业时间		2016. 01	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1999. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—专科



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 郑 小 军
	性 别 男
	出生年月 1979年11月
	专 业 安装工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: AZ-041289	发证单位 
	2019年 3 月 5 日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑小军

性 别: 男

出生日期: 1979年11月09日

注册编号: 粤1442019202003347

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑小军

个人签名: 郑小军

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001927

姓名：郑小军

性别：男

出生年月：1979年11月09日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月24日

有效期：2024年11月25日 至 2028年02月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月25日



社保证明文件



广东省直社会保险参保证明

性别：男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴155个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202502	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202503	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202504	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202505	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202506	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202507	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202508	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202509	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202510	112200029393	8883	710.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人专用，在工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月11日

11. 附表 7：项目团队成员简历表（施工员—张庆余）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张庆余	性别	男	出生年月	1986. 03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 施工员岗位证书	
毕业学校及专业	吉林大学 道路与桥梁工程	毕业时间		2009. 12	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2009. 12				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 张庆余
	性 别 男
	出生年月 1985年6月
	专 业 道路桥梁工程技术
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: 02-004474	2018 年 1 月 19 日

施工员岗位证书



姓名 张庆余
出生年月 1986.03
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041871	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 28 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 12 —

— 13 —

社保证明文件



验证码: 202511119675110978

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张庆余 性别: 男
证件号码: 210281198603280510 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴207个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202502	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202503	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202504	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202505	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202506	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202507	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202508	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202509	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202510	112200029393	9520	761.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年11月11日

12. 附表 7：项目团队成员简历表（施工员—赵立）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	赵立	性别	男	出生年月	1993. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 施工员岗位证书	
毕业学校及专业	西安科技大学 土木工程	毕业时间		2018. 06	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2018. 06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—工程师

姓名 赵立
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993 年 12 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040815
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12 日

施工员岗位证书



姓名 赵立

出生年月 1993.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041842	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

2022 年 6 月 30 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

2024 年 6 月 30 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立

社保电脑号：808491943

身份证号码：61042319931220301X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	11	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	12	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	01	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	02	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	03	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	04	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	05	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	06	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	07	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2025	08	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2025	09	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2025	10	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
合计			16655.1	8450.4			5281.5	2112.6			528.15					843.04	211.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cfc84c2z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



13. 附表 7：项目团队成员简历表（施工员—程晓波）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	程晓波	性别	男	出生年月	1993. 02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 施工员岗位证书	
毕业学校及专业	安徽理工大学 土木工程	毕业时间		2018. 01	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2016. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



		资格证书	
 中国建筑工程总公司制		姓 名	程晓波
		性 别	男
		出生年月	1993 年 2 月
		专 业	数控技术应用
		任职资格	工程师
证书编号: B2-014377		发证单位	 2021 年 1 月 2日

施工员岗位证书



姓名

程晓波

出生年月

1993.02

工作单位

中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041843	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 6 月 30 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 6 月 30 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓波

社保电脑号：802576487

身份证号码：340403199302021414

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	11	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	12	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	01	150188	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	02	150188	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	03	150188	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	04	150188	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	05	150188	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	06	150188	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	07	150188	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	08	150188	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	09	150188	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	10	150188	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
合计			17772.32 9016.96			5635.6 2254.24				563.56			1127.12 901.68 225.44				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cfa924bt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



14. 附表 7：项目团队成员简历表（施工员—吝康）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	吝康	性别	男	出生年月	1989. 05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 施工员岗位证书	
毕业学校及专业	陕西铁路工程职业技术学院 道路桥梁工程技术	毕业时间		2010. 07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 吝康 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 5 月 14 日 住址 陕西省渭南市临渭区吝店镇吝南村二组63号 公民身份号码 610502198905146670	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 渭南市公安局临渭分局 有效期限 2017.07.21-2037.07.21
---	---

毕业证—专科

普通高等学校	
毕业证书	
学生 吝康 性别 男，一九八九年 五 月 十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。	
校 名： 陕西铁路工程职业技术学院	校(院)长： 
证书编号：135661201006002013	二〇一〇 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编号: BZ-004959

资格证书

姓 名 吝 康

性 别 男

出生年月 1989 年 5 月

专 业 道路与桥梁工程技术

任职资格 第四级工程师

发证单位



2019 年 1 月 24 日

施工员岗位证书

2014



姓名 各 康

出生年月 1989.05

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2010-4-28	A1041205	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2012 年检合格

中国建筑第四工程局有限公司

岗位培训资格考核中心

验收单位

(盖章)

2012年4月10日

2014 年检合格

中国建筑第四工程局有限公司

岗位培训资格考核中心

验收单位

(盖章)

2014年4月16日

— 12 —

— 13 —

复检验证情况记录

2016 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2016年4月30日
2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2018年6月21日

— 14 —

复检验证情况记录

2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2020年6月30日
2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2022年4月28日

— 15 —

复检验证情况记录

2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2024年4月18日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 17 —

社保证明文件



验证码：202511119761579374

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吝康 性别：男
证件号码：610502198905146670 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴183个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100827
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202502	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202503	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202504	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202505	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202506	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202507	112200029393	9050	724.0	已参保	/	
202508	112200029393	9050	724.0	已参保	/	
202509	112200029393	9050	724.0	已参保	/	
202510	112200029393	9050	724.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

15. 附表 7：项目团队成员简历表（施工员—郭显川）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

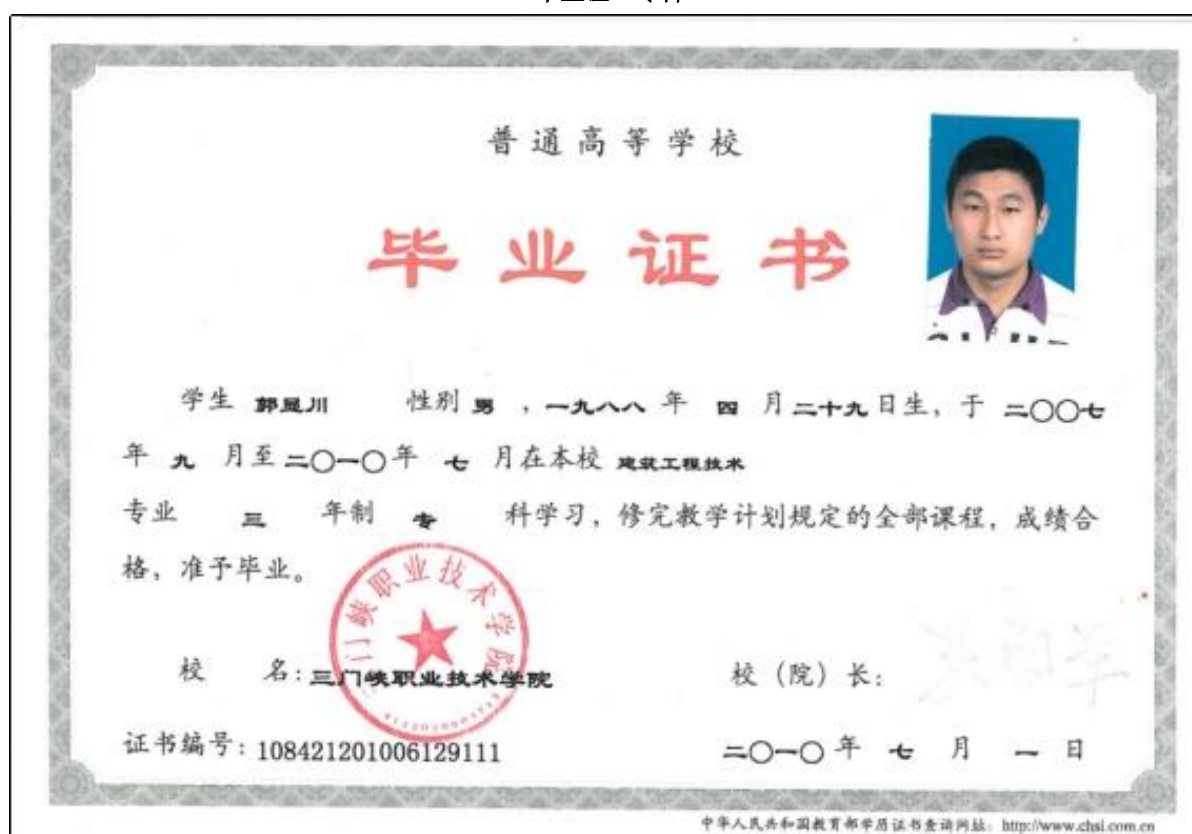
姓名	郭显川	性别	男	出生年月	1988. 04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证书	
毕业学校及专业	三门峡职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2010. 07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—专科



施工员岗位证书

3



姓名 郭显川

出生年月 1988.04

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020.07	A2041873	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

2022年6月30日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

2024年6月30日

— 12 —

— 13 —

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭显川

社保电脑号：802130640

身份证号码：411526198804294257

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	9590.0	1438.5	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2024	11	150188	9590.0	1438.5	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2024	12	150188	9590.0	1438.5	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	01	150188	9590.0	1534.4	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	02	150188	9590.0	1534.4	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	03	150188	9590.0	1534.4	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	04	150188	9590.0	1534.4	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	05	150188	9590.0	1534.4	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	06	150188	9590.0	1534.4	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	07	150188	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	95.2	9520	76.16	19.04
2025	08	150188	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	95.2	9520	76.16	19.04
2025	09	150188	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	95.2	9520	76.16	19.04
2025	10	150188	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	95.2	9520	76.16	19.04
合计				19614.7	9951.2			6219.5	2487.8			621.95				993.12	248.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d01fa9a8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



16. 附表 7：项目团队成员简历表（施工员—陈扬）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈扬	性别	男	出生年月	1993. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 施工员岗位证书	
毕业学校及专业	中北大学 土木工程	毕业时间		2017. 07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2017. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 陈 扬 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 12 月 19 日 住址 山西省原平市云水镇解村 1排64号 公民身份号码 142202199312194172	中华人民共和国居民身份证 签发机关 原平市公安局 有效期限 2024.05.23-2044.05.23
--	--

毕业证一本科

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 陈扬 性别 男，一九九三年十二月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校	土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业	
校 名：中北大学	校（院）长：刘百智
证书编号：101101201705006656	二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈 扬
	性 别 男
	出生年月 1993 年 12 月
	专 业 土木工程
	任职资格 助理工程师
	发证单位 
证书编号 CZ-013387	2018 年 月 日

施工员岗位证书



姓名 陈扬

出生年月 1993.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244183	

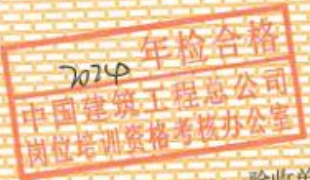
— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位 (盖章) 2024年8月3日

验收单位 (盖章) 年 月 日

— 12 —

— 13 —

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈扬

社保电脑号：806002522

身份证号码：142202199312194172

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	11	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	12	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	01	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	02	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	03	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	04	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	05	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	06	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	07	150188	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
2025	08	150188	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
2025	09	150188	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
2025	10	150188	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	5845	46.76	11.69
合计			11932.9	6053.6				4337.75	1735.1			433.84				605.36	151.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265cfca28fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



17. 附表 7：项目团队成员简历表（施工员—孙照俊）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	孙照俊	性别	男	出生年月	1997. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证书	
毕业学校及专业	河南工业大学 材料成型及控制工程	毕业时间		2020. 07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2020. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—本科



施工员岗位证书

70



姓 名 孙照俊
出生年月 1997.12
工作单位 中国建筑第四工程局
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A22-44216	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 6 月 30 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明文件



验证码：202511119856414012

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙照俊 性别：男
证件号码：41282119971203401X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200029393	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年11月11日

18. 附表 7：项目团队成员简历表（施工员—李均）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	李均	性别	男	出生年月	1994. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 施工员岗位证书	
毕业学校及专业	武汉理工大学 工程管理	毕业时间		2021. 07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2021. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

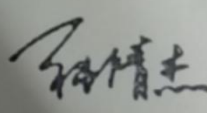
姓名 李 均 性别 男 民族 汉 出生 1994 年 9 月 10 日 住址 湖北省郧西县土门镇唐家坪村6组鸽子岩15号 公民身份号码 420322199409100976	中华人民共和国居民身份证 签发机关 郧西县公安局 有效期限 2022.01.26-2042.01.26
---	--

毕业证—本科

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 **李均** 性别 **男**，一九九四年 九 月 十 日生，于二〇一九年 三 月 至二〇二一年 七 月在本校函授教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：104975202105001580

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证—助理工程师

姓名 李均
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994 年 09 月
Date of Birth

专业 建筑经济管理
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040349
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022 年 12 月 14 日

施工员岗位证书

270



姓 名

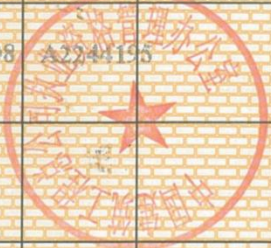
李均

出生年月

1994.09

工作单位

中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244195	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

2024年05月20日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 12 —

— 13 —

社保证明文件



验证码：202511119950664533

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李均 性别：男
证件号码：420322199409100976 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201507
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202502	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202503	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202504	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202505	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202506	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202507	112200029393	7858	628.64	已参保	/	
202508	112200029393	7858	628.64	已参保	/	
202509	112200029393	7858	628.64	已参保	/	
202510	112200029393	7858	628.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

19. 附表 7：项目团队成员简历表（劳资管理员—王万里）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王万里	性别	男	出生年月	1991. 03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 劳资员岗位证书	
毕业学校及专业	武汉交通职业学院 道路桥梁工程技术	毕业时间		2013. 06	
现任职务	劳资管理员				
参加工作时间	2013. 06				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 王万里 性别 男 民族 汉 出生 1991 年 3 月 16 日 住址 山西省广灵县南村镇林关南庄村88号 公民身份号码 140223199103166255	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广灵县公安局 有效期限 2019.09.06-2039.09.06
---	---

毕业证—专科

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王万里 性别 男，一九九一年 三 月 十六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 武汉交通职业学院	校(院)长: 王世恩	
证书编号: 132641201306105170	二〇一三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书—工程师

姓名 王万里
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.03
Date of Birth

专业 道路桥梁工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040279
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 3 日

劳资员岗位证书



姓 名 王万里

出生年月 1991.03

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-02	2340096	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明文件



验证码：202511119995879440

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王万里 性别：男
证件号码：140223199103166255 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202502	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202503	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202504	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202505	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202506	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202507	112200029393	9071	725.68	已参保	/	
202508	112200029393	9071	725.68	已参保	/	
202509	112200029393	9071	725.68	已参保	/	
202510	112200029393	9071	725.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月11日

20. 附表 7：项目团队成员简历表（造价工程师—刘列娥）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	刘列娥	性别	女	出生年月	1976. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 一级造价工程师注册证书	
毕业学校及专业	华南理工大学 工程管理	毕业时间		2018. 07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1998. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 刘列娥 性别 女 民族 汉 出生 1976 年 10 月 26 日 住址 广东省茂名市茂港区羊角镇羊东街第一宿舍区1号 公民身份号码 511131197610260823	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 茂名市公安局茂港分局 有效期限 2007.06.13-2027.06.13
---	---

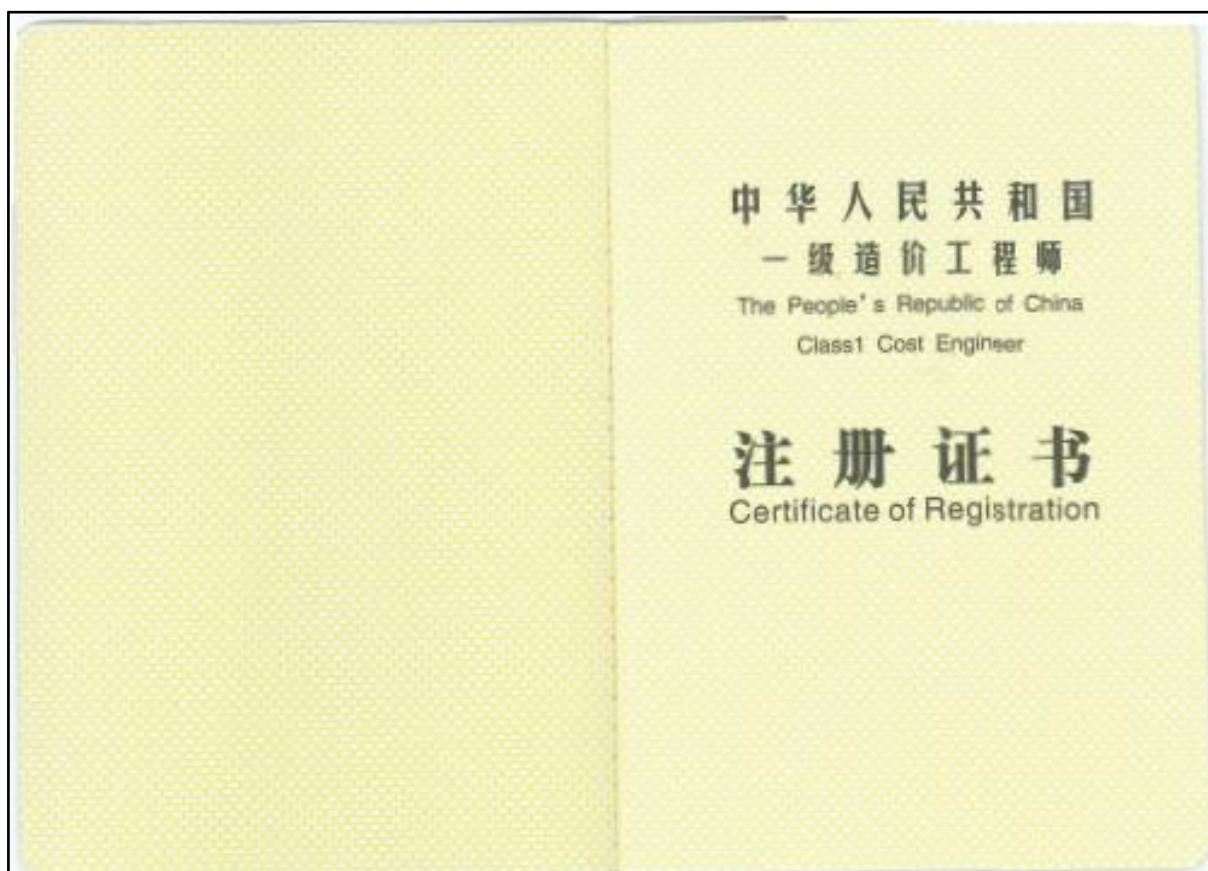
毕业证一本科

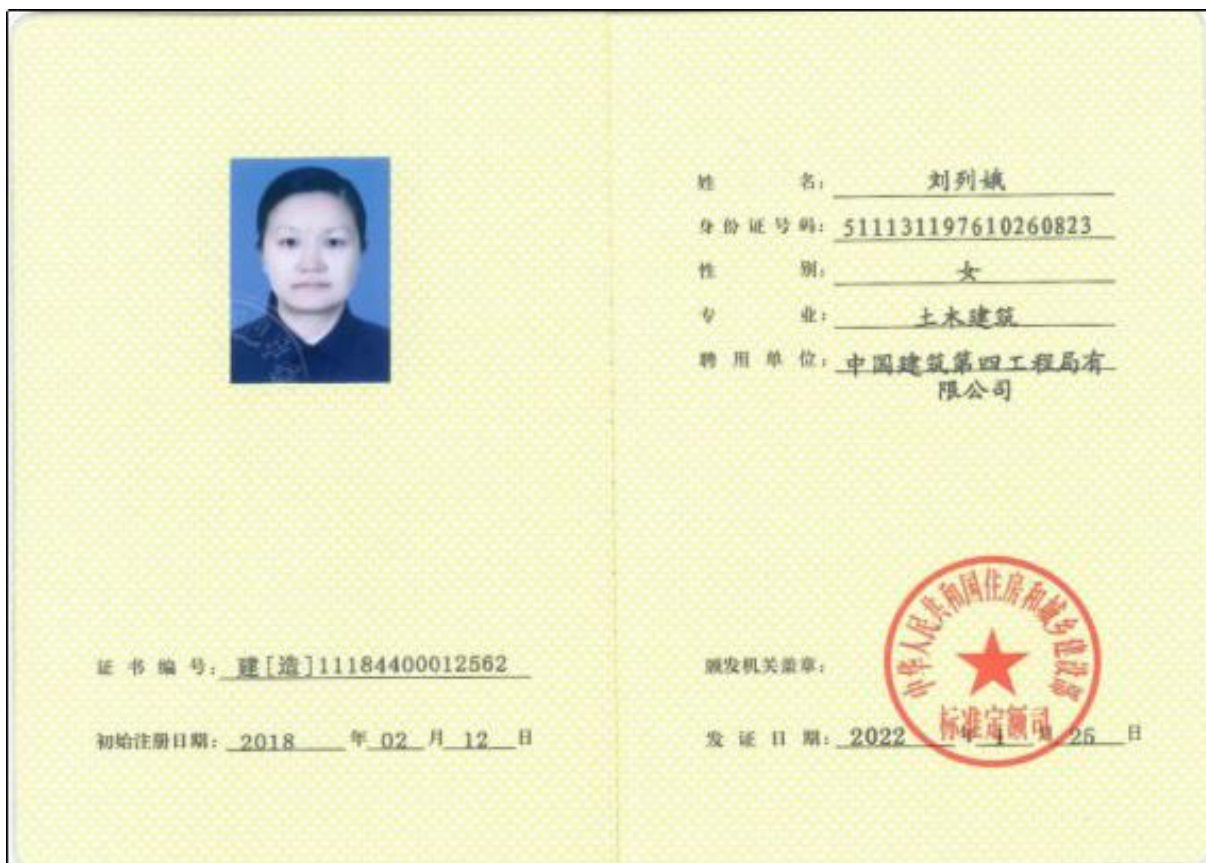
普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘列娥 性别女,一九七六年 十 月二十六日生,于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	华南理工大学	校 长: 王迎军
证书编号:	105617201805700402	二〇一八年 七 月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证书—高级工程师



一级造价工程师注册证书





Web interface of the National Building Market Supervision Public Service Platform (jzsc.mohurd.gov.cn).

Header: 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

Navigation: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查

Search: 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

Personnel List: 刘列娥

证件类型	居民身份证	证件号码	511131*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号: 建[造]11184400012562 注册编号/执业印章号: B11184400012562

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

查看证书变更记录 (2)

Footer: 相关网站导航, 各省一体化平台, 网站访问数量

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128473400>

社保证明文件



验证码：202511111061888401

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥 性别：女
证件号码：511131197610260823 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴332个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月11日

21. 附表 7：项目团队成员简历表（BIM 工程师—叶亮）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	叶亮	性别	男	出生年月	1991. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 工程管理 BIM 应用（土建方向）证书	
毕业学校及专业	东北林业大学 土木工程(交通 土建工程)	毕业时间		2015. 06	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2015. 06				

注：后附相关证明材料

涉铁工程经验简介

项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	基坑深度：9.4-14.9m	地基与基础	34960.991616 万元	2021.7.7	2024.12.15

身份证

姓名 叶亮 性别 男 民族 汉 出生 1991 年 1 月 22 日 住址 江西省赣州市崇义县文英乡水头村水头组15号 公民身份号码 360725199101223413	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 崇义县公安局 有效期限 2017.09.30-2037.09.30
--	---

毕业证—本科

普通高等学校		
毕业证书		
学生叶亮 性别男,一九九一年一月二十二日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程(交通土建工程)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 东北林业大学	校(院)长: 于勃	
证书编号: 102251201505000367	二〇一五年 六月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书—工程师

姓名 Name	叶亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	土木工程（交通土建工程）	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)12040282	发证单位： Issued by
		

工程管理 BIM 应用（土建方向）证书

持证人：叶亮			
参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 方向，成绩合格，达到相关岗位要求 的专业技能水平。			
特发此证			
			
姓名	叶亮	性别	男
证书编码	2020030239638		
身份证号	360725199101223413		
制证日期	2020年4月 - B0012415 -		

社保证明文件



验证码：202511111100198932

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶亮 性别：男
证件号码：360725199101223413 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202502	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202503	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202504	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202505	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202506	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202507	112200029393	11890	951.2	已参保	/	
202508	112200029393	11890	951.2	已参保	/	
202509	112200029393	11890	951.2	已参保	/	
202510	112200029393	11890	951.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

22. 附表 7：项目团队成员简历表（BIM 工程师—谭贻导）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	谭贻导	性别	男	出生年月	1992. 03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 BIM 高级建模技术（建筑设计专业）证书	
毕业学校及专业	吉林建筑大学 机械工程	毕业时间		2018. 06	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2018. 06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 谭路孚 性 别 男 出生年月 1992 年 3 月 专 业 机械工程 任职资格 助理工程师
证书编号: 02-014331	发证单位  2019 年 7 月 31 日

	
全国 BIM 技能等级考试	
二级证书	
	
谭贻导 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试	
BIM高级建模技术(建筑设计专业) 成绩 合格 ， 特发此证。	
身份证号: 452226199203040952	
证书编号: 1901001023047644	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level II	
ID Number: 452226199203040952	
Certificate Number: 1901001023047644	
	
中国图学学会	
China Graphics Society	
	
	
证书唯一序列号: 1200007242	

社保证明文件



验证码：202511111139197344

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭贻导 性别：男
证件号码：452226199203040952 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202502	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202503	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202504	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202505	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202506	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202507	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202508	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202509	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202510	112200029393	12423	993.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

23. 附表 7：项目团队成员简历表（BIM 工程师—毕小旺）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表					
姓名	毕小旺	性别	男	出生年月	1994. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 BIM 战略规划师证书	
毕业学校及专业	南昌大学 土木工程	毕业时间		2016. 06	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2016. 06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—工程师

姓名 Name	毕小旺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994 年 12 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12040396	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by
		2023 年 5 月 24 日

BIM 战略规划师证书

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。  评价单位：（盖章） 发证时间：2019 年 10 月 28 日 证书编号：10552715 ZJBZDZS	
	姓名：毕小旺
	性别：男
	身份证号：130202199412067433
	岗位名称：BIM 战略规划师
能力水平：高级	ZJBZDZS

社保证明文件



验证码: 20251111593364357

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：毕小旺

性别：男

证件号码: 130202199412067433

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202502	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202503	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202504	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202505	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202506	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202507	112200029393	7669	613.52	已参保	/	
202508	112200029393	7669	613.52	已参保	/	
202509	112200029393	7669	613.52	已参保	/	
202510	112200029393	7669	613.52	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印；
 2、本《参保证明》可作为参保单位在广东省内参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月11日

24. 附表 7：项目团队成员简历表（BIM 工程师—向湘）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表					
姓名	向湘	性别	男	出生年月	1995. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 BIM 建模师岗位证书	
毕业学校及专业	湖南城市学院 土木工程	毕业时间		2017. 06	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2017. 06				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 向湘 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 9 月 5 日 住址 四川省南充市嘉陵区曲水镇纪村沟村2组5号附1号 公民身份号码 511304199509050611	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 南充市公安局嘉陵分局 有效期限 2022.11.07~2042.11.07
---	---

毕业证一本科

普通高等学校		
毕业证书		
学生 向湘 性别 男、一九九五年 九 月 五 日生，于		
二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程		
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：李建奇	
证书编号：115271201705000861	二〇一七年 六 月 八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书—工程师

姓名 Name	向湘	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995 年 9 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12040178	发证单位: Issued by
		2022 年 2 月 10 日

BIM 建模师岗位证书

	
姓名: 向湘	
培训岗位: BIM 建模师岗位	
身份证号: 511304199509050611	
证书编号: 1710018600	
发证日期: 2017 年 4 月 5 日	
持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。	
	

社保证明文件



验证码：202511111626321440

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：向湘 性别：男
证件号码：511304199509050611 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202502	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202503	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202504	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202505	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202506	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202507	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202508	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202509	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202510	112200029393	9100	728.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

25. 附表 7：项目团队成员简历表（技术员—罗德静）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	罗德静	性别	男	出生年月	1987.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学 土木工程	毕业时间		2013.01	
现任职务	技术员				
参加工作时间	2011.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—高级工程师

姓 名 罗德静
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987. 05
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040094
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 2 26日

社保证明文件



验证码: 202511143613517984

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗德静

性别：男

证件号码: 341182198705292011

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202502	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202503	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202504	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202505	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202506	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202507	112200029393	11970	957.6	已参保	/	
202508	112200029393	11970	957.6	已参保	/	
202509	112200029393	11970	957.6	已参保	/	
202510	112200029393	11970	957.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印；作为参保人专用章
 工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本类型
 码有效期至2026-05-13。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费率单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月14日

26. 附表 7：项目团队成员简历表（技术员—钱进）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	钱进	性别	男	出生年月	1984. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	南京陆军指挥学院 计算机科学与技术	毕业时间		2007. 06	
现任职务	技术员				
参加工作时间	2007. 06				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 钱进 性别 男 民族 汉 出生 1984 年 1 月 9 日 住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村22-10 公民身份号码 340403198401091413	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 淮南市公安局田家庵分局 有效期限 2014.04.01-2034.04.01
--	---

毕业证—本科

 钱进 340403198401091413 (无院校钢印无效)	学员 钱进，性别 男，一九八四年一月九日出生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本院(校)计算机科学与技术(普通全日制)专业四年制大学本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 院(校)长: 陈勇 政委: 田秉仁 院(校)名: 南京陆军指挥学院 二〇〇七年六月三十日
证书编号: 900041200705900453	

职称证书—高级工程师

姓 名 钱进
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1984.01
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040523
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱进

社保电脑号：802576482

身份证号码：340403198401091413

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2024	11	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2024	12	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2025	01	150188	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2025	02	150188	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2025	03	150188	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2025	04	150188	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2025	05	150188	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2025	06	150188	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08
2025	07	150188	9958.0	1593.28	796.64	1	9958	497.9	199.16	1	9958	49.79	9958	99.58	9958	79.66
2025	08	150188	9958.0	1593.28	796.64	1	9958	497.9	199.16	1	9958	49.79	9958	99.58	9958	79.66
2025	09	150188	9958.0	1593.28	796.64	1	9958	497.9	199.16	1	9958	49.79	9958	99.58	9958	79.66
2025	10	150188	9958.0	1593.28	796.64	1	9958	497.9	199.16	1	9958	49.79	9958	99.58	9958	79.66
合计			20487.22	10393.76			6496.1	2598.44			649.61			1299.36	039.36	259.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cfa9863t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



27. 附表 7：项目团队成员简历表（技术员—吕品）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	吕品	性别	男	出生年月	1991. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	大连工业大学 机械工程及自动化(模具设计与制造方向)	毕业时间		2014. 07	
现任职务	技术员				
参加工作时间	2014. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 吕品 性别 男 民族 汉 出生 1991 年 9 月 12 日 住址 辽宁省大连市中山区中南路18号1-6-2 公民身份号码 210202199109123711	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 大连市公安局中山分局 有效期限 2020.09.30-2040.09.30
---	--

毕业证一本科

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吕品 性别 男，一九九一年 九 月 十二 日生，于二〇一〇年 八 月至二〇一四年 七 月在本校 机械工程及自动化(模具设计与制造方向)		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101521201405001127		二〇一四年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

职称证书—工程师

姓名 吕品
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.09
Date of Birth _____

专业 机械设计及自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040250
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕品

社保电脑号：802576473

身份证号码：210202199109123711

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2024	11	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2024	12	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2025	01	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2025	02	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2025	03	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2025	04	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2025	05	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2025	06	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9	
2025	07	150188	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	110.08	11008	88.06	22.02	
2025	08	150188	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	110.08	11008	88.06	22.02	
2025	09	150188	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	110.08	11008	88.06	22.02	
2025	10	150188	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	110.08	11008	88.06	22.02	
合计				21074.62	10686.56			6679.1	2671.64			667.91				1333.62	1068.64	267.18

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cfaa2261 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



28. 附表 7：项目团队成员简历表（技术员—汪岩）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	汪岩	性别	男	出生年月	1990. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	西安财经学院 工程管理	毕业时间		2012. 07	
现任职务	技术员				
参加工作时间	2012. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 汪岩 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 1 月 29 日 住址 广州市天河区天河北路 898号 公民身份号码 610322199001292615	中华人民共和国居民身份证 签发机关 广州市公安局天河分局 有效期限 2017.10.16-2037.10.16
--	--

毕业证—本科

普通高等学校	
毕业证书	
学生 汪岩 性别 男，一九九〇年一月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 西安财经学院	校（院）长： 胡健
证书编号： 115601201205001750	二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书—工程师

姓名 汪岩
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.01
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204805
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



社保证明文件



验证码：202511111832239734

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汪岩 性别：男
证件号码：610322199001292615 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴159个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120817
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9102	728.16	已参保	/	
202502	112200029393	9102	728.16	已参保	/	
202503	112200029393	9102	728.16	已参保	/	
202504	112200029393	9102	728.16	已参保	/	
202505	112200029393	9102	728.16	已参保	/	
202506	112200029393	9102	728.16	已参保	/	
202507	112200029393	11345	907.6	已参保	/	
202508	112200029393	11345	907.6	已参保	/	
202509	112200029393	11345	907.6	已参保	/	
202510	112200029393	11345	907.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

29. 附表 7：项目团队成员简历表（测量员—伍红霞）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	伍红霞	性别	男	出生年月	1986. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		测量员岗位证书	
毕业学校及专业	湖南工程学院 土木工程	毕业时间		2011. 06	
现任职务	测量员				
参加工作时间	2011. 06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—本科



测量员岗位证书

4



姓名

伍红霞

出生年月

1986.07

工作单位

中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020.07	B2040533	

— 2 —

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 12 —

— 13 —

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍红霞

社保电脑号：802130645

身份证号码：430481198607162177

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	150188	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	150188	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	150188	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	150188	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	150188	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	150188	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	150188	6983.0	1117.28	558.64	1	6983	349.15	139.66	1	6983	34.92	6983	69.83	6983	55.86	13.97
2025	08	150188	6983.0	1117.28	558.64	1	6983	349.15	139.66	1	6983	34.92	6983	69.83	6983	55.86	13.97
2025	09	150188	6983.0	1117.28	558.64	1	6983	349.15	139.66	1	6983	34.92	6983	69.83	6983	55.86	13.97
2025	10	150188	6983.0	1117.28	558.64	1	6983	349.15	139.66	1	6983	34.92	6983	69.83	6983	55.86	13.97
合计			14339.12	7274.56			4546.6	1818.64			454.68		909.32	27.44		181.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d01eeb76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



30. 附表 7：项目团队成员简历表（测量员—郑江）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	郑江	性别	男	出生年月	1995.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 测量员岗位证书	
毕业学校及专业	西华大学 土木工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	测量员				
参加工作时间	2018.06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



102203



资格证书

姓 名 郑江

性 别 男

出生年月 1995 年 8 月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2019) 1304376

2019 年 7 月 31 日

测量员岗位证书



姓 名 郑江

出生年月 1995.08

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040523	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 12 —

— 13 —

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑江

社保电脑号：810582701

身份证号码：510503199508250914

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	11	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	12	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	01	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	02	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	03	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	04	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	05	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	06	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	07	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	08	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	09	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	10	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
合计			11910.5	6042.4				4337.75	1735.1			433.84				151.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0af7fe2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



31. 附表 7：项目团队成员简历表（测量员—于洪军）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	于洪军	性别	男	出生年月	1985. 01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 测量员岗位证书	
毕业学校及专业	哈尔滨铁道职业技术学院 道路桥梁工程技术	毕业时间		2007. 07	
现任职务	测量员				
参加工作时间	2007. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 于洪军 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 1 月 15 日 住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村中建四局六公司39号 公民身份号码 230123198501151579	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 淮南市公安局田家庵分局 有效期限 2011.07.06-2031.07.06
---	--

毕业证—专科

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 于洪军 性别男，一九八五年 一 月 十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：韩仁海

证书编号：129071200706110111 二〇〇七 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书—工程师

姓 名	于洪军	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by  2019 年 11 月 8 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.01	
Date of Birth		
专 业	道路桥梁	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2019) 1204782	
Certificate No.		

测量员岗位证书

	姓 名	于洪军	
	出生年月	1985.01	
工作单位	中国建筑第四工程局有限公司		

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2012.04	B1240120	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

2014 年检合格

中国铁路工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2014年 4月16日

2016 年检合格

中国铁路工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年 4月20日

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格

中国铁路工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2018年 4月28日

2020 年检合格

中国铁路工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2020年 6月30日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国铁路工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年 6月30日

2024 年检合格

中国铁路工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年 6月30日

社保证明文件



验证码: 202511112007454736

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 于洪军 性别: 男
证件号码: 230123198501151579 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴218个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202502	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202503	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202504	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202505	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202506	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202507	112200029393	8620	689.6	已参保	/	
202508	112200029393	8620	689.6	已参保	/	
202509	112200029393	8620	689.6	已参保	/	
202510	112200029393	8620	689.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-10. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年11月11日

32. 附表 7：项目团队成员简历表（测量员—陈飞达）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈飞达	性别	男	出生年月	1997. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 测量员岗位证书	
毕业学校及专业	华南理工大学 土木工程	毕业时间		2019. 06	
现任职务	测量员				
参加工作时间	2019. 06				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 陈飞达 性别 男 民族 汉 出生 1997 年 6 月 3 日 住址 广东省普宁市梅塘镇安仁 四村山顶寨37号 公民身份号码 445281199706034314	中华人民共和国居民身份证 签发机关 普宁市公安局 有效期限 2023.05.08-2033.05.08
---	--

毕业证一本科

普通高等学校

毕业证书

学生 陈飞达 性别 男，1997 年 6 月 3 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木与交通学院 土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105611201905001099 二〇一九 年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书—助理工程师

姓 名	陈飞达	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1997.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 13040199	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位：
Issued by

2021 年 4 月 7 日

测量员岗位证书

5



姓 名 陈飞达

出生年月 1997.06

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020.07	B2040537	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 6 月 30 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 6 月 30 日

— 13 —

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈飞达
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

社保电脑号：802383055
单位编号：150188

身份证号码：445281199706034314
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	150188	5623.0	787.22	449.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5623	21.93	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	5623.0	787.22	449.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5623	21.93	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	5623.0	787.22	449.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5623	21.93	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	5623.0	787.22	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	21.93	5623	44.98	11.25
2024	02	150188	5623.0	787.22	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	21.93	5623	44.98	11.25
2024	03	150188	5623.0	787.22	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	43.86	5623	44.98	11.25
2024	04	150188	5623.0	843.45	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	43.86	5623	44.98	11.25
2024	05	150188	5623.0	843.45	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	43.86	5623	44.98	11.25
2024	06	150188	5623.0	843.45	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	43.86	5623	44.98	11.25
2024	07	150188	7230.0	1084.5	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2024	08	150188	7230.0	1084.5	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2024	09	150188	7230.0	1084.5	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2024	10	150188	7230.0	1084.5	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2024	11	150188	7230.0	1084.5	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2024	12	150188	7230.0	1084.5	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2025	01	150188	7230.0	1156.8	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2025	02	150188	7230.0	1156.8	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2025	03	150188	7230.0	1156.8	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2025	04	150188	7230.0	1156.8	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2025	05	150188	7230.0	1156.8	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2025	06	150188	7230.0	1156.8	578.4	1	7230	361.5	144.6	1	7230	36.15	7230	72.3	7230	57.84	14.46
2025	07	150188	8628.0	1380.48	690.24	1	8628	431.4	172.56	1	8628	43.14	8628	86.28	8628	69.02	17.26
2025	08	150188	8628.0	1380.48	690.24	1	8628	431.4	172.56	1	8628	43.14	8628	86.28	8628	69.02	17.26
2025	09	150188	8628.0	1380.48	690.24	1	8628	431.4	172.56	1	8628	43.14	8628	86.28	8628	69.02	17.26
2025	10	150188	8628.0	1380.48	690.24	1	8628	431.4	172.56	1	8628	43.14	8628	86.28	8628	69.02	17.26
合计			26223.39	13750.32			9108.24	3569.82			892.5		1457.81	1289.6	331.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d130136g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



33. 附表 7：项目团队成员简历表（资料员—宋杏玲）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	宋杏玲	性别	女	出生年月	1989. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 资料员岗位证书	
毕业学校及专业	湖南城市学院 建筑环境与设备工程	毕业时间		2013. 06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2013. 06				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 宋杏玲 性别 女 民族 汉 出生 1989 年 10 月 20 日 住址 湖南省宁乡市白马桥街道 仁福社区仁和组37号 公民身份号码 430124198910206167	中华人民共和国居民身份证 签发机关 宁乡市公安局 有效期限 2020.01.19-2040.01.19
---	--

毕业证—本科

普通高等学校

毕业证书

学生 宋杏玲 性别 女，一九八九年 十 月 二十日生，于
二〇一一年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000494 二〇一三年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书—工程师

姓名 宋杏玲
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1989. 10
Date of Birth _____

专业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040262
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021 2 3 日

资料员岗位证书



姓名 宋杏玲

出生年月 1989.10

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040876	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位 (盖章)

2022年6月30日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位 (盖章)

2024年6月30日

— 12 —

— 13 —

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋杏玲

社保电脑号：810582699

身份证号码：430124198910206167

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2024	11	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2024	12	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2025	01	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2025	02	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2025	03	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2025	04	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2025	05	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2025	06	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19
2025	07	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91
2025	08	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91
2025	09	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91
2025	10	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91
合计			25651.8	13013.76			8133.6	3253.44			813.38				301.35	325.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0b08473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



34. 附表 7：项目团队成员简历表（材料员—窦天红）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	窦天红	性别	女	出生年月	1985.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 材料员岗位证书	
毕业学校及专业	安徽交通职业技术学院 公路工程与管理	毕业时间		2007.07	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2007.07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 窦天红 性别 女 民族 汉 出生 1985 年 3 月 8 日 住址 安徽省宿州市泗县开发区 衡尤社区尤庄路东 30-7号 公民身份号码 342225198503080044	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 泗县公安局 有效期限 2017.02.03-2037.02.03
---	---

毕业证—专科

普通高等学校		
毕业证书		
学生 窦天红 性别女,一九八五年三月八日生,于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 公路工程与管理 专业		
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 窦晓光
证书编号: 128161200706000478	二〇〇七年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

职称证书—工程师

姓 名	窦天红	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by  2019 年 11 月 8 日
性 别	女	
出生日期	1985.03	
专 业	公路工程与管理	
职 称	工程师	
证书编号	(2019) 1204737	

材料员岗位证书

	姓 名	窦天红	
	出生年月	1985.03	
	工作单位	中国建筑第四工程局有限公司	
	岗位职务	材料员	
	起讫年月	2017-10	
	证书编号		
	发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

 验收单位 (盖章) 2019年4月22日
 验收单位 (盖章) 2021年4月 日

— 15 —

复检验证情况记录

 验收单位 (盖章) 2023年3月18日
 验收单位 (盖章) 2025年3月10日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 17 —

社保证明文件



验证码：202511112120489190

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：窦天红 性别：女
证件号码：342225198503080044 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴109个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202502	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202503	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202504	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202505	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202506	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202507	112200029393	11087	886.96	已参保	/	
202508	112200029393	11087	886.96	已参保	/	
202509	112200029393	11087	886.96	已参保	/	
202510	112200029393	11087	886.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

35. 附表 7：项目团队成员简历表（机械管理员—郭焱桓）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	郭焱桓	性别	男	出生年月	1998. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 机械员岗位证书	
毕业学校及专业	湖南城市学院 安全工程	毕业时间		2021. 06	
现任职务	机械管理员				
参加工作时间	2021. 06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—本科



职称证书—助理工程师

姓名 郭焱桓
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998 年 11 月
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040389
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 7 月 27 日



证书编码: 0442511200018000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郭焱桓

身份证号: 430424199811298490

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中建八局南方建设有限公司

发证时间: 2025年 01月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭森桓
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

社保电脑号：808408681
单位编号：150188

身份证号码：430424199811298490
单位编号：150188

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150188	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47
2024	11	150188	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47
2024	12	150188	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47
2025	01	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47
2025	02	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47
2025	03	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47
2025	04	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47
2025	05	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47
2025	06	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47
2025	07	150188	4743.0	758.88	379.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94
2025	08	150188	4743.0	758.88	379.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94
2025	09	150188	4743.0	758.88	379.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94
2025	10	150188	4743.0	758.88	379.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94
合计			9639.96	4890.24			4337.75	1735.1			433.84		611.25	38.99		122.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0ffc706 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



36. 附表 7：项目团队成员简历表（安全员—齐桂玄）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	齐桂玄	性别	男	出生年月	1990. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 安全生产考核合格证书（C 证）	
毕业学校及专业	黑龙江大学 土木工程	毕业时间		2013. 06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2013. 06				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 齐桂玄 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 7 月 30 日 住址 黑龙江省佳木斯市东风区 建国社区49号81号 公民身份号码 230805199007300030	中华人民共和国居民身份证 签发机关 佳木斯市公安局东风分局 有效期限 2018.02.08-2038.02.08
--	---

毕业证—本科

普通高等学校		20093188
毕 业 证 书		
学生 齐桂玄 性别 男 ,一九九〇年 七 月 三十 日生,于 二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 	校 (院) 长: 	
证书编号: 102121201306002576	二〇一三 年 六 月 廿五 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

职称证书—工程师

姓 名	齐桂玄	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990 年 7 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12040189	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022 年 2 月 10 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0002942

姓 名：齐桂玄

性 别：男

出 生 年 月：1990年07月30日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年03月14日

有 效 期：2023年06月19日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月19日



社保证明文件



验证码：202511112199217127

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：齐桂玄 性别：男
证件号码：230805199007300030 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202502	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202503	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202504	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202505	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202506	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202507	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	
202508	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	
202509	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	
202510	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月11日

37. 附表 7：项目团队成员简历表（安全员—吴健文）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	吴健文	性别	男	出生年月	1996. 04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 安全生产考核合格证书（C 证）	
毕业学校及专业	广东开放大学 土木工程	毕业时间		2021. 07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2019. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 吴健文 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 4 月 1 日 住址 广东省深圳市坪山区大工业区金牛西路燕子岭生活区2栋110室人才专户 公民身份号码 441322199604010014	 签发机关 深圳市公安局坪山分局 有效期限 2019.12.03-2029.12.03
--	--

毕业证—本科

C241

 广东开放大学 The Open University of Guangdong 毕业证书 学生 吴健文 性别 男, 一九九六年 四月 一 日生, 于 二〇二一年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 学 校:  校 长:  证书编号: 513158202105702364 二〇二一年 七 月 三十 日	
--	---

NO: 20210740698

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书—助理工程师

姓名 吴健文
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996 年 04 月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040345
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2022 年 12 月 14 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002660

姓 名：吴健文

性 别：男

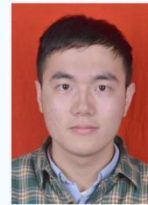
出 生 年 月：1996年04月01日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2022年12月15日 至 2026年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴健文

社保电脑号：800727359

身份证号码：441322199604010014

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2024	11	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2024	12	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	01	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	02	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	03	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	04	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	05	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	06	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	07	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	15.94
2025	08	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	15.94
2025	09	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	15.94
2025	10	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	15.94
合计				17165.96	8188.64			5117.9	2047.16			511.79			1023.88	818.88	204.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0b037a5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



38. 附表 7：项目团队成员简历表（安全员—陈应林）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈应林	性别	男	出生年月	1986. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 安全生产考核合格证书（C 证）	
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程	毕业时间		2022. 07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2010. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证一本科



职称证书—工程师

姓名 陈应林
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.07
Date of Birth

专业 道路桥梁
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040230
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0904942

姓 名：陈应林

性 别：男

出 生 年 月：1986年07月16日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月24日

有 效 期：2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



社保证明文件



验证码: 20251112295999720

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈应林

性别：男

证件号码: 510812198607161050

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴179个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101227
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202502	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202503	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202504	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202505	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202506	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202507	112200029393	10482	838.56	已参保	/	
202508	112200029393	10482	838.56	已参保	/	
202509	112200029393	10482	838.56	已参保	/	
202510	112200029393	10482	838.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人专用。参保单位
 工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本类型
 码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费率缓缴部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月11日

39. 附表 7：项目团队成员简历表（安全员—赵志强）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	赵志强	性别	男	出生年月	1992. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 安全生产考核合格证书（C 证）	
毕业学校及专业	石家庄陆军指挥学院 军事高技术应用与管理	毕业时间		2013. 12	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2013. 12				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—本科



职称证书—助理工程师

姓名 Name	赵志强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992 年 07 月	
专 业 Specialty	建筑工程	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040344	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022 年 12 月 14 日

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0017534

姓 名：赵志强

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月21日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有 效 期：2025年06月18日 至 2028年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月18日



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志强

社保电脑号：800727334

身份证号码：340404199207210213

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150188	7530.0	1129.5	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2024	11	150188	7530.0	1129.5	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2024	12	150188	7530.0	1129.5	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2025	01	150188	7530.0	1204.8	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2025	02	150188	7530.0	1204.8	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2025	03	150188	7530.0	1204.8	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2025	04	150188	7530.0	1204.8	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2025	05	150188	7530.0	1204.8	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2025	06	150188	7530.0	1204.8	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	75.3	7530	60.24
2025	07	150188	7272.0	1163.52	581.76	1	7272	363.6	145.44	1	7272	36.36	7272	72.72	7272	58.18
2025	08	150188	7272.0	1163.52	581.76	1	7272	363.6	145.44	1	7272	36.36	7272	72.72	7272	58.18
2025	09	150188	7272.0	1163.52	581.76	1	7272	363.6	145.44	1	7272	36.36	7272	72.72	7272	58.18
2025	10	150188	7272.0	1163.52	581.76	1	7272	363.6	145.44	1	7272	36.36	7272	72.72	7272	58.18
合计			15271.38	7748.64			4842.9	1937.16			484.29		968.58	71.88		193.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0209d8r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



40. 附表 7：项目团队成员简历表（质量员—崔亮）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	崔亮	性别	男	出生年月	1991. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 质量员岗位证书	
毕业学校及专业	忻州师范学院 法学	毕业时间		2014. 07	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2014. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—本科



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 崔 亮
	性 别 男
	出生年月 1991 年 6 月
	专 业 法学
	任职资格 助理工程师
证书编号: C2-014373	发证单位  2019 年 1 月 2日

质量员岗位证书



姓名 崔亮

出生年月 1991.06

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.08	2243872	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 复检合格

中国建筑第四工程局有限公司
质检部验收合格章

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

社保证明文件



验证码：202511112341693057

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：崔亮 性别：男
证件号码：140423199106172416 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202502	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202503	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202504	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202505	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202506	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202507	112200029393	14728	1178.24	已参保	/	
202508	112200029393	14728	1178.24	已参保	/	
202509	112200029393	14728	1178.24	已参保	/	
202510	112200029393	14728	1178.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

41. 附表 7：项目团队成员简历表（质量员—田誉）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	田誉	性别	男	出生年月	1983. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 质量员岗位证书	
毕业学校及专业	哈尔滨铁道职业技术学院 铁道工程技术	毕业时间		2010. 07	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2010. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证—专科



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	
	性 别 男
出生年月 1983 年 10 月	
专 业 铁道工程技术	
任职资格 工 程 师	
发证单位 	
证书编号: BZ-004975	2019年 1 月 日

质量员岗位证书



姓名 田 鹏
出生年月 1983.01
工作单位 中国建筑第四工程局有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-04	C1340632	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
2015 年 4 月 30 日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
2017 年 4 月 30 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办
验收单位
(盖章)
2019年4月22日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办
验收单位
(盖章)
2021年4月 日

— 15 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办
验收单位
(盖章)
2023年3月18日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办

验收单位
(盖章)
2025年3月19日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 17 —

社保证明文件



验证码：202511112373916252

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田誉 性别：男
证件号码：642223198310083052 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴182个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100907
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202502	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202503	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202504	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202505	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202506	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202507	112200029393	9363	749.04	已参保	/	
202508	112200029393	9363	749.04	已参保	/	
202509	112200029393	9363	749.04	已参保	/	
202510	112200029393	9363	749.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

42. 附表 7：项目团队成员简历表（质量员—梅凯）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	梅凯	性别	男	出生年月	1997. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 质量员岗位证书	
毕业学校及专业	东华理工大学 材料科学与工程	毕业时间		2020. 07	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2020. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 梅凯 性别 男 民族 汉 出生 1997 年 6 月 12 日 住址 江西省抚州市东乡区占圩镇梅家村梅家村小组1号 公民身份号码 361029199706124213	中华人民共和国居民身份证 签发机关 东乡县公安局 有效期限 2018.03.12-2028.03.12
---	--

毕业证一本科

 **東華理工大學**
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 梅凯 性别 男, 一九九七年 六 月 十二 日生。

于 二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校

材料科学与工程 专业四年制本科学习,

修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 104051202005050020 二〇二〇 年 七 月 一 日



职称证书—助理工程师

姓 名 梅凯
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1997 年 6 月
Date of Birth

专 业 材料科学与工程
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13040627
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 11 月 9 日

证书编码: 0442410600018000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 梅凯

身份证号: 361029199706124213

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中建八局南方建设有限公司

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明文件



验证码：202511112409190721

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梅凯 性别：男
证件号码：361029199706124213 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202502	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202503	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202504	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202505	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202506	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202507	112200029393	5859	468.72	已参保	/	
202508	112200029393	5859	468.72	已参保	/	
202509	112200029393	5859	468.72	已参保	/	
202510	112200029393	5859	468.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月11日

43. 附表 7：项目团队成员简历表（质量员—胡柏波）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	胡柏波	性别	男	出生年月	1983. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 质量员岗位证书	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学 土木工程	毕业时间		2011. 01	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2008. 01				

注：后附相关证明材料

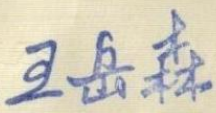
身份证

姓名 胡柏波 性别 男 民族 汉 出生 1983 年 6 月 16 日 住址 山东省泰安市泰山区利民 小区14号楼2单元101室 公民身份号码 13022919830616143X	中华人民共和国居民身份证 签发机关 泰安市公安局泰山分局 有效期限 2009.09.21-2029.09.21
---	--

毕业证—本科

成人高等教育
毕 业 证 书

学生 胡柏波 , 性别男 , 一九八三 年六 月十六 日生, 于〇〇八 年一 月
至二〇一一年一 月在本校 土木工程 专业函授 学习,
修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 101075201105010637 二〇一一年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证—高级工程师

姓名 胡柏波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983. 06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040093
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

质量员岗位证书



姓 名 胡柏波
出生年月 1983.06
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042275	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2021年6月30日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2020年6月30日

社保证明文件



验证码：202511112466253798

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡柏波 性别：男
证件号码：13022919830616143X 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴99个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202502	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202503	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202504	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202505	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202506	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202507	112200029393	9083	726.64	已参保	/	
202508	112200029393	9083	726.64	已参保	/	
202509	112200029393	9083	726.64	已参保	/	
202510	112200029393	9083	726.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月11日

44. 附表 7：项目团队成员简历表（综合管理员—余蕾）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	余蕾	性别	女	出生年月	1989. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程	毕业时间		2017. 07	
现任职务	综合管理员				
参加工作时间	2015. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 余 蕾 性别 女 民族 布依 出生 1989 年 11 月 9 日 住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村6-3-2 公民身份号码 340403198911091464	中华人民共和国居民身份证 签发机关 淮南市公安局田家庵分局 有效期限 2016.02.01-2036.02.01
---	---

毕业证一本科

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 余蕾 性别 女，一九八九年十一月九日生，于二〇一五年二月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安交通大学	校（院）长：王树国	
批准文号：原国家教委教成[1993]1号	二〇一七年 七 月 十七 日	
证书编号：106985201705073028		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证—工程师

姓名 余蕾
Name

性别 女
Sex

出生日期 1989 年 11 月
Date of Birth

专业 建筑工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12040423
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2023 年 5 月 24 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余蕾
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

社保电脑号：802576485
单位编号：150188

身份证号码：340403198911091464
单位编号：150188

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2024	11	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2024	12	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2025	01	150188	8070.0	1291.2	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2025	02	150188	8070.0	1291.2	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2025	03	150188	8070.0	1291.2	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2025	04	150188	8070.0	1291.2	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2025	05	150188	8070.0	1291.2	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2025	06	150188	8070.0	1291.2	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56
2025	07	150188	8079.0	1292.64	646.32	1	8079	403.95	161.58	1	8079	40.4	8079	80.79	8079	64.63
2025	08	150188	8079.0	1292.64	646.32	1	8079	403.95	161.58	1	8079	40.4	8079	80.79	8079	64.63
2025	09	150188	8079.0	1292.64	646.32	1	8079	403.95	161.58	1	8079	40.4	8079	80.79	8079	64.63
2025	10	150188	8079.0	1292.64	646.32	1	8079	403.95	161.58	1	8079	40.4	8079	80.79	8079	64.63
合计			16549.26	8395.68			5247.3	2098.92			524.75	1013.06		639.56		209.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265cfa9328y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



45. 附表 7：项目团队成员简历表（智慧工地管理员—彭毅）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	彭毅	性别	男	出生年月	1982. 03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	安徽理工大学 工程管理	毕业时间		2006. 07	
现任职务	智慧工地管理员				
参加工作时间	2006. 07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 彭毅 性别 男 民族 汉 出生 1982 年 3 月 29 日 住址 广州市天河区天河北路 898号 公民身份号码 513622198203295698	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局天河分局 有效期限 2016.12.05-2036.12.05
--	---

毕业证—本科

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 彭毅 性别 男，一九八二年 三 月 二十九 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	安徽理工大学	校（院）长：
证书编号：	103611200605000875	二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证—高级工程师

姓 名 彭毅
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1982. 03
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040093
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2021 2 26

社保证明文件



验证码：202511128474393079

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭毅 性别：男
证件号码：513622198203295698 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴231个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060808
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月12日

46. 附表 7：项目团队成员简历表（智慧工地管理员—雷栋）

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表					
姓名	雷栋	性别	男	出生年月	1988. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学 土木工程	毕业时间		2013. 06	
现任职务	智慧工地管理员				
参加工作时间	2013. 06				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 雷 栋 性别 男 民族 汉 出生 1988 年 6 月 24 日 住址 山东省济南市历下区和平路16号 公民身份号码 610523198806240030	中华人民共和国居民身份证 签发机关 济南市公安局历下区分局 有效期限 2021.08.10-2041.08.10
---	---

毕业证一本科

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 雷栋 性别男，1988 年 06 月 24 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学 校（院）长：王岳森

证书编号：101071201305002784 2013 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证—工程师

姓 名	雷 栋	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988 年 6 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12040159	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022 年 2 月 10 日

社保证明文件



验证码：202511128182486721

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：雷栋 性别：男
证件号码：610523198806240030 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴58个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10570	845.6	已参保	/	
202502	112200029393	10570	845.6	已参保	/	
202503	112200029393	10570	845.6	已参保	/	
202504	112200029393	10570	845.6	已参保	/	
202505	112200029393	10570	845.6	已参保	/	
202506	112200029393	10570	845.6	已参保	/	
202507	112200029393	13345	1067.6	已参保	/	
202508	112200029393	13345	1067.6	已参保	/	
202509	112200029393	13345	1067.6	已参保	/	
202510	112200029393	13345	1067.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年11月12日

47. 附表 7：项目团队成员简历表（投标员—董博）

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	董博	性别	男	出生年月	1989. 07
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		/	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	投标员				
参加工作时间	/				

注：后附相关证明材料

身份证



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董博

社保电脑号：802022345

身份证号码：230603198907023333

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150188	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2024	11	150188	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2024	12	150188	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2025	01	150188	8460.0	1438.2	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2025	02	150188	8460.0	1438.2	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2025	03	150188	8460.0	1438.2	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2025	04	150188	8460.0	1438.2	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2025	05	150188	8460.0	1438.2	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2025	06	150188	8460.0	1438.2	676.8	1	8460	423.0	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68
2025	07	150188	12811.0	2177.87	1024.88	1	12811	640.55	256.22	1	12811	64.06	12811	128.11	12811	102.49
2025	08	150188	12811.0	2177.87	1024.88	1	12811	640.55	256.22	1	12811	64.06	12811	128.11	12811	102.49
2025	09	150188	12811.0	2177.87	1024.88	1	12811	640.55	256.22	1	12811	64.06	12811	128.11	12811	102.49
2025	10	150188	12811.0	2177.87	1024.88	1	12811	640.55	256.22	1	12811	64.06	12811	128.11	12811	102.49
合计			21401.48	10190.72			6369.2	2547.68			636.94		1273.84	019.08	254.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d051b77u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

