

标段编号：2203-440300-04-01-636473020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站楼基础工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025年11月20日

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	江苏省华建建设股份有限公司	法定代表人姓名	王 宏
投标人具有资质类别及等级	1.地基基础工程专业承包壹级 2.建筑工程施工总承包特级 3.机电工程施工总承包壹级 4.钢结构工程专业承包壹级 5.市政公用工程施工总承包贰级 6.起重设备安装工程专业承包壹级 7.电子与智能化工程专业承包壹级 8.消防设施工程专业承包壹级 9.建筑装修装饰工程专业承包壹级 10.水利水电工程施工总承包贰级 11.石油化工工程施工总承包贰级 12.环保工程专业承包贰级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：287 人 二级注册建造师：104 人 其他注册人员：78 人 合计： 469 人
企业性质（民营企业/其他企业）	国有企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：杨玉龙 联系电话：18565724825 邮箱：jshjjyc@126.com		

(1) 注册类专业人员规模证明资料

一级建造师 287 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 江苏省华建建设股份有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

重置条件



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱斌	321088*****15	一级注册建造师	苏1322022202302148
2	董苏扬	321088*****16	一级注册建造师	苏1322014201404713
3	赵传质	321284*****13	一级注册建造师	苏1322019202001374
4	周晓波	321084*****10	一级注册建造师	苏1322023202408735
5	王飞	321088*****97	一级注册建造师	苏1322023202407082
6	孙庆伟	321284*****94	一级注册建造师	苏1322023202407083
7	周嘉伟	321284*****13	一级注册建造师	苏1322021202200584
8	吕志鹏	321002*****30	一级注册建造师	苏1322020202102606
9	张骥扬	321002*****33	一级注册建造师	苏1322020202101350
10	张勇	321081*****39	一级注册建造师	苏1322020202101333
11	陈月进	321284*****71	一级注册建造师	苏1322022202301313
12	韩志先	321088*****98	一级注册建造师	苏1322022202300707
13	秦伟	321284*****1X	一级注册建造师	苏1322022202306138
14	胡耀祖	320882*****11	一级注册建造师	苏1322022202309840
15	石顺强	321284*****10	一级注册建造师	苏1322022202302120

共287条

< 1 2 3 4 5 6 ... 20 >

前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

二级建造师 104 人



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 江苏省华建建设股份有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	赵培元	341181*****11	二级注册建造师	苏232101109180
2	严玉龙	321088*****15	二级注册建造师	苏232101102888
3	朱国安	321011*****15	二级注册建造师	苏232050710242
4	姚克明	321002*****17	二级注册建造师	苏232050801211
5	翟金永	321028*****14	二级注册建造师	苏232050826391
6	王丰飞	320721*****30	二级注册建造师	苏232131326698
7	朱广	321023*****12	二级注册建造师	苏232131405046
8	董川	321088*****37	二级注册建造师	苏232131405049
9	周付明	321085*****16	二级注册建造师	苏232131418573
10	赵传质	321284*****13	二级注册建造师	苏232131411494
11	管学文	321002*****1X	二级注册建造师	苏232131412461
12	谢兴峰	321027*****17	二级注册建造师	苏232101008616
13	李进	321001*****3X	二级注册建造师	苏232131311967
14	林付增	341181*****11	二级注册建造师	苏232111220324
15	王飞	321088*****97	二级注册建造师	苏232131306956

共104条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

其他注册人员 78 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 江苏省华建建设股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	孙志远	321026*****53	一级注册建造师	3202322-019
2	沈苏阔	321281*****56	一级注册建造师	3202322-020
3	王锦生	320682*****34	一级注册建造师	3206055-012
4	李承波	370921*****34	一级注册建造师	3206055-011
5	李明强	430381*****55	一级注册建造师	3202322-018
6	赵卫星	321084*****11	二级注册建造师	3202322-001
7	曹伟	321003*****18	二级注册建造师	3202322-002
8	江浪	321027*****5X	二级注册建造师	3202322-003

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 江苏省华建建设股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	焦阳	321081*****10	一级注册结构工程师	3202322-S018
2	周冬峰	321283*****56	一级注册结构工程师	3202322-S019
3	陈功	320922*****19	一级注册结构工程师	3202322-S017
4	陈琪杰	320902*****1X	注册土木工程师(岩土)	3201585-AY001
5	韩晋英	130426*****21	注册公用设备工程师(给排水)	3202322-CS005
6	施健梅	320684*****23	二级注册结构工程师	3202322-S001
7	许广胜	321027*****35	注册公用设备工程师(暖通空调)	3206055-CN002
8	缪昌华	321284*****11	注册电气工程师(供配电)	3202322-DG002
9	刘蓓	421122*****52	一级注册结构工程师	3206055-S010

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 江苏省华建建设股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	石顺强	321284*****10	注册监理工程师	32095992
2	吴枫	413025*****10	注册监理工程师	32019458
3	蒋建冬	321085*****14	注册监理工程师	32094926
4	魏黎明	321027*****12	注册监理工程师	32014472
5	李辉	321002*****36	注册监理工程师	32006666
6	孙林元	321001*****15	注册监理工程师	32105534
7	左玉卉	321084*****12	注册监理工程师	32016397
8	陈明	321002*****13	注册监理工程师	32009313
9	胡华兵	321002*****33	注册监理工程师	44001330
10	周学军	321002*****19	注册监理工程师	32014113
11	许慧文	321088*****1X	注册监理工程师	32093068
12	罗晓东	321002*****54	注册监理工程师	32012164
13	章辉	321002*****31	注册监理工程师	32003956
14	张旭	321088*****19	注册监理工程师	32094928
15	许平	321088*****74	注册监理工程师	32092990

共21条

< 1 2 >

前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 江苏省华建建设股份有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吕志鹏	321002*****30	一级注册造价工程师	B11253200043846
2	黄勇	520181*****11	一级注册造价工程师	B11243200037395
3	陈继林	320114*****15	一级注册造价工程师	B11223200020267
4	唐子松	321011*****10	一级注册造价工程师	B11233200028938
5	魏睿明	321027*****12	一级注册造价工程师	B11083200005246
6	戴军	321088*****18	一级注册造价工程师	B11193200023431
7	陈达	321027*****13	一级注册造价工程师	B11243200037489
8	左玉卉	321084*****12	一级注册造价工程师	B11153200034276
9	邵群斌	321088*****52	一级注册造价工程师	B11163200005237
10	陈明	321002*****13	一级注册造价工程师	B11223200016281
11	姚俊民	321002*****13	一级注册造价工程师	B11223200016000
12	张联	220102*****19	一级注册造价工程师	B14023200025271
13	芦开春	321023*****19	一级注册造价工程师	B11253200047540
14	匡新益	321283*****11	一级注册造价工程师	B11123200005377
15	杨玉飞	321002*****13	一级注册造价工程师	B11143200023458

共40条

<

1

2

3

>

前往

1

页

(2) 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司	法定代表人: 王宏
详细地址: 扬州市广陵区文昌东路10号	经济性质: 股份有限公司(非上市)
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91321000134793587E	有效期限: 2028年12月22日
注册资本: 34920.5855万元人民币	
证书编号: D132015856	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 2 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075702	



建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D232041591 有效期:2029-07-23

资质等级:
水利水电工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级



附表 2: 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致深圳市机场(集团)有限公司:

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

投标人名称		江苏省华建建设股份有限公司			
统一社会信用代码		91321000134793587E			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王宏	320102196705170019	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	杨玉龙	321023199202275231	本单位	本单位
3	项目负责人	刘亮	321002198701135819	本单位	本单位
4	主要技术人员	朱远	321027198811114813	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	王海达	411526199502144813	本单位	本单位
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		扬州建工控股集团有限公司 47.5834%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		江苏邗建集团有限公司 10.9799% 江苏扬建集团有限公司 6.4971% 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司 5.2963% 江苏中程建筑有限公司 3.987% 江苏扬安集团有限公司 3.9082% 江苏省建设集团公司 1.8596% 海口星汉实业有限公司 1.6497% 江苏大江建设工程有限公司 1.4374% 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 二建建设集团有限公司 1.0094% 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%			



管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：王宏

2025年11月15日

(1) 社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：刘亮			社保电脑号：618652634			身份证号码：321002198701135819						页码：1								
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司			单位编号：60007732															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	60007732	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99			
2024	12	60007732	4881.0	780.96	390.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	01	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	02	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	03	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	04	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	05	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	06	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	07	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	08	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	09	60007732	4881.0	829.77	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05	9.76			
2025	10	60007732	5052.0	858.84	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	50.52	5052	40.42	10.1			
2025	11	60007732	5052.0	858.84	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	50.52	5052	40.42	10.1			
合计			10685.61			5072.64			4350.65			1740.26		435.13			126.79			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28003a404e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007732

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司 现参保地：扬州市市本级
统一社会信用代码： 91321000134793587E 查询时间： 202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1130	1130	1130
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱远	321027198811114813	202501 - 202510	10
2	杨玉龙	321023199202275231	202501 - 202510	10
3	王海达	411526199502144813	202501 - 202510	10

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月19日

(2) 工商部门网站股东控股情况查询截图

都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构 查公司 查老板 查关系 查风险 江苏华建建设股份有限公司 天眼查 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 深圳公...		
江苏华建建设股份有限... 企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制权		
实际控制人：江苏省人民政府 (扬州市人民政府国有资产... 受益股份：50.3679% 详情>		
当前公司 江苏华建建设股份有限公司		
1层	扬州建工控股集团有限公司 市管国企	47.5834% 16552万元
1层	江苏邗建集团有限公司	10.9799% 3819.39万元
1层	扬州市江都区建筑安装工程总公司 注销	8.9758% 3122.27万元
1层	江苏扬建集团有限公司 国有资本	6.4971% 2260.03万元
1层	江苏省江建集团有限公司	5.4396% 1892.17万元
1层	泰兴一建建设集团有限公司 国有独资	5.2963% 1842.32万元
1层	江苏中程建筑有限公司	3.987% 1386.9万元
1层	江苏扬安集团有限公司	3.9082% 1359.48万元
1层	江苏省建设集团有限公司 国有资本	1.8596% 646.07万元
1层	海口星汉实业有限公司	1.6497% 573.868万元
1层	江苏大江建设工程有限公司 国有独资	1.4374% 500万元
1层	江苏正裕建筑安装工程有限公司	1.023% 355.866万元
1层	二建建设集团有限公司	1.0094% 351.136万元
1层	扬州日横刊构装饰工程有限公司	0.3534% 122.926万元

(3) 信用中国网站查询截图



附表 3：《承诺书》

附表 3：《承诺书》

承诺书

致 深圳市机场（集团）有限公司：

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025 年 11 月 15 日



附表 4：投标人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	基坑周长 525 米 /529 米，基坑深度 22-25 米	土石方工程、基坑支护工程	53632 万元	2020.12.24	2023.3.11	
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期（08 地块桩基础工程）	深圳市怀德房地产开发有限公司	建筑面积 439183m ² ，基坑深度 24.3 米	土石方工程、桩基础工程	5982 万元	2021.11.8	2023.8.16	
3	瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程	瑞声声学科技有限公司	建筑面积 49800m ² ，基坑深度 20.1 米	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	9646 万元	2021.12.25	2023.11.22	
4	大族激光智造中心项目施工总承包	大族激光科技产业集团股份有限公司	建筑面积 49.52 万 m ² ，基坑深度 12.5 米	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	1208.7 万元	2018.2.11	2020.10.30	
5	鹏鼎时代大厦项目总承包工程	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	建筑面积 129598m ² ，基坑深度 18.5 米	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	7620.5 万元	2019.1.17	2022.2.28	

2.1、福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440306-47-03-016472001001	
标段名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程	
建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司	
中标价: 53632.592403万元; 其中福永街道怀德旧村城市更新项目06地块中标金额: 22638.649098万元; 福永街道怀德旧村城市更新项目08地块中标金额: 30993.943305万元;	
中标工期: 592天	
项目经理(总监): 陈义俭	
本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-11
查验码: 1512285134666884	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

2.1.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 宝安福永

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 06 地块建设用地面积 29979.4 平方米,土地用途为商业用地,容积率 11.2,总建筑面积 419672 平方米,计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室,地下商业 2 层,裙楼商业 5 层,地上 3 栋写字楼,3 栋公寓。项目基坑周长: 约 525 米,基坑开挖深度: 22-25 米。

08 地块建设用地面积 41044.7 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 6.5,总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层),地上 10 栋住宅,3 栋保障房,1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长: 约 529 米,基坑开挖深度: 22-25 米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 06、08 地块及 06、08 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 1 日;

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。且需满足发包人的设计及使用要求, 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零叁分(¥536325924.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰贰拾陆元零壹分(¥16958426.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾贰万零捌佰壹拾捌元捌角壹分(¥53320818.81 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2.1.3 竣工验收报告（含涉铁证明）

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑 支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参 加 单 位		参 加 人 员	
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司		详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
勘察单位：深圳地质建设工程公司			
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			

2023 年 3 月 11 日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目 06、08 地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁 12 号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06 地块基坑占地面积约 26096 m²，周长约 694m，基坑开挖深度约 20.2m~26.2m；08 地块基坑占地面积约 37877 m²，周长约 769m，基坑开挖深度约 17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁 12 号线怀德站影响，在地铁设施 50m 范围内采用 1.0m 厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中 08 地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径 1.2m 灌注桩，总桩数 546 根，其中 08 地块 297 根，06 地块 249 根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08 地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3 道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意项如下：

(1) 本次验收范围除反压土台范围内土石方；

(2) 后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部外观质量检查合格，符合设计及规范要求，检测符合检测规范要求，质保资料齐全，各与会责任主体一致同意验收，质量等级评定为“合格”。

五、与会单位代表签章：

姓名：顾问天
注册号：4401060-AY009
有效期：至2025年12月

施工单位：

设计单位：

江苏省华建建设股份有限公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

铁科院（深圳）研究设计院有限公司

勘察单位：

监理单位：

深圳地质建设工程公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

建设单位：

深圳市怀德房地产开发有限公司

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

会议签到表

会议时间	2023 年 3 月 11 日	会议地点	中建一局工地会议室		
会议主要内容	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议				
序号	单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	怀德地号		张江	13632749517	
2	特发监理	总监	张文亚	13679403786	
3	怀德地号		易宏伟	18676379912	
4	特发监理	总代	祝晓强	13714571085	
5	中建西勘院	验线	张江	13187027132	
6	中建西勘院	施工	胡文斌	15820773512	
7	中建西勘院	安全	戴	18279619002	
8	华建	施工	刘壁硕	15715257389	
9	江苏华建	技术负责人	朱	15889479802	
10	中建西勘院	甲方经理	王	15502039166	
11	中建西勘院	技术	吴福齐	1821941125	
12	怀德地号	工程	周	13805285557	
13	铁科院	工程	林	1358154200	
14	中建西勘院	材料	张	13419309785	
15	江苏华建	项目负责人	刘	13410306949	
16	中建西勘院	项目负责人	曹	1510200382	
17	中建西勘院	总工	张	13316536080	
18	江苏华建	总工	周	13428658566	
19					
20					

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

土石方及基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司/ 中国建筑西南勘察设计研究院 有限公司	项目技术 负责人	朱远/周良 辰	项目 负责人	刘亮/曾 辉	单位技术 (质量)负责人	周起太/彭勇
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	三轴搅拌桩	48	符合要求		验收合格		
2	高压旋喷桩	17	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	28	符合要求		验收合格		
4	钢筋土钉	1	符合要求		验收合格		
5	支护桩	56	符合要求		验收合格		
6	立柱桩	54	符合要求		验收合格		
7	地下连续墙	76	符合要求		验收合格		
8	内支撑	58	符合要求		验收合格		
9	挂网喷砼	21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 359		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		

* GD- C5- 7311 *

2.2 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期(08 地块桩基础工程)

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: E-03-04-0402001-0017001001

标段名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期(08地块桩基础工程)(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价: 5982.445526万元

中标工期: 105天

项目经理(总监): 李宝卫

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-07

查验码: 4377671991599362

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 怀旧改 08 字[2021]9 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 (08 地块
桩基础工程)

工程地点: 宝安福永怀德社区

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期(08 地块桩基础工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:08 地块建设用地面积 41044.7 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 6.5,总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层),地上 10 栋住宅,3 栋保障房,1 栋幼儿园及其他公共配套。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；
外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容：土石方工程、桩基础工程、锚杆（索）工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等，包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰捌拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥59824455.26元）；

此合同价为含税价，其中，不含税价人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元叁角肆分（¥54884821.34元）；税率9%，税费人民币（大写）肆佰玖拾叁万玖仟陆佰叁拾叁元玖角贰分（¥4939633.92元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元贰角贰分（¥1547816.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万柒仟伍佰叁拾叁元零壹分（¥4037533.01元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月8日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福永街道怀德旧村更新单元一期08地块
桩基础工程

验收日期：2023年8月16日

建设单位(盖章)：深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元一期08地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处的东侧	建筑面积	439183m²	工程造价	5982.445526万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741903	监理许可证号			
开工日期	2021年12月22日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741903		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	张文亚、孟薄萍、张薇、曹辉、刘亮
组员	孙鹏、易宏伟、唐振、王勇、谢磊、吴福齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张亚	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	张亚
4	陈振	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	陈振
5	黄振	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级	黄振
6	吴永清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	吴永清
7	王冬	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	工程师	王冬
8	王冬	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王冬
9	易宏伟	广东恒地	技术负责人	工程师	易宏伟
10	刘永	广东省恒地建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘永
11	王冬	深圳市恒地建设工程有限公司	项目经理	工程师	王冬
12	王冬	深圳市恒地建设工程有限公司	项目经理	中级	王冬
13	王冬	深圳市恒地建设工程有限公司	项目经理	中级	王冬
14	王冬	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	中级	王冬
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘亮 苏1322018201901284(00) 建筑 2022.04.14 江苏省华建建设股份有限公司				
中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 张薇 注册号: 4400292-S014 有效期: 至2023年12月				
中华人民共和国注册监理工程师 张文亚 注册号44021984 有效期2026.06.08				
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹辉 川151202100943(00) 建筑 2024.04.16 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名: 孟祥萍 注册号: 4405557-15001 有效期: 至2023年6月				
建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	(公章) 总工程师: 2023年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	

* GD E1 - 914 / 6 *

2.2.4 基坑深度及涉铁证明材料

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑
支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参 加 单 位		参 加 人 员	
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司		详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
勘察单位：深圳地质建设工程公司			
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司			

2023 年 3 月 11 日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目 06、08 地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁 12 号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06 地块基坑占地面积约 26096 m²，周长约 694m，基坑开挖深度约 20.2m~26.2m；08 地块基坑占地面积约 37877 m²，周长约 769m，基坑开挖深度约 17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁 12 号线怀德站影响，在地铁设施 50m 范围内采用 1.0m 厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中 08 地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径 1.2m 灌注桩，总桩数 546 根，其中 08 地块 297 根，06 地块 249 根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08 地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3 道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意项如下：

(1) 本次验收范围除反压土台范围内土石方；

(2) 后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部外观质量检查合格，符合设计及规范要求，检测符合检测规范要求，质保资料齐全，各与会责任主体一致同意验收，质量等级评定为“合格”。

五、与会单位代表签章：

姓名：顾问天
注册号：4401060-AY009
有效期：至2025年12月

施工单位：

设计单位：

江苏省华建建设股份有限公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

铁科院（深圳）研究设计院有限公司

勘察单位：

监理单位：

深圳地质建设工程公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

建设单位：

深圳市怀德房地产开发有限公司

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

2.3 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

2.3.1 合同关键页

合同编号: SZJ2021-19

瑞声科技高端精密制造产业总部项目
土石方与基坑支护及桩基工程
施工(单价)合同

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

发 包 人: 瑞声声学科技(深圳)有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

签订时间: 2021 年 12 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 瑞声声学科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

鉴于双方已于2021年11月18日签署《建筑工程施工(单价)合同》(“总承包合同”)以及《备忘录》,双方在上述协议的基础上,约定签署本合同作为总承包合同中关于基坑支护、土方工程及桩基础工程范围内(“本合同施工范围”)执行条款的取代,且依据《备忘录》约定,在本合同施工范围中执行本合同约定条款。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

工程规模及特征: 用地面积4596.65平方,规划设计限高100米,可计容建筑面积35100平方(其中地上:办公面积30580 m²,商业2600 m²,食堂1020 m²,物业服务用房100 m²;地下:商业800 m²),容积率≤7.64,总建筑面积约49800平方,规划设计地上20层,地下室4层,总造价约4亿元。

资金来源:发包人自筹 100 %。

二、工程承包范围

该工程承包范围为:土石方工程、基坑支护工程和桩基础工程。

其它:办公等临设的建设及相应的宿舍生活配套等。

三、合同工期

暂定开工日期: 2021 年 12 月 01 日;实际开工日期以开工报告为准。

暂定竣工日期: 2022 年 9 月 07 日

合同工期总日历天数为 280 天。(合同工期连续计算,包括法定节假日及政府主管部门通知的休息日等,包括支护桩的检测,不包括工程桩的检测)。

合同工期已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、考试（含高考、中考等）、国家庆典、冬奥会、外交来访、交通管制、疫情管制、降雨、大风（含台风）、沙尘暴、雾霾、扬尘治理、施工场地不足、与其他施工单位的配合协作等工期影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。如因发生疫情，造成项目不能正常施工，人员不能正常出入，材料不能正常进场除外。

四、质量标准

本工程质量标准：以发包人提供的设计文件明确的质量技术要求为准，且通过国家标准的竣工验收合格，工程桩的质量必须满足评优质结构工程的标准。

五、签约合同价

1、本工程双方审定下浮前的工程预算造价为：96,460,760.72 元（大写：玖仟陆佰肆拾陆万柒佰陆拾圆柒角贰分）。双方审定的工程造价预算书为本合同附件。

2、双方商定基坑支护、土方和工程桩工程的预算总造价下浮 10.5%。

3、按照预算总造价下浮 10.5%后的合同造价为：86,332,380.84 元，人民币（大写：捌仟陆佰叁拾叁万贰仟叁佰捌拾圆捌角肆分）元。

4、本合同价为暂定造价，最终结算造价按照本合同约定条款及实际完成工程量按实结算。

5、本合同约定的工程造价包含税率为 9%的增值税专票，税率如因国家政策调整而增减，合同造价随之调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 双方已于 2021 年 11 月 18 日签署的备忘录;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款及附件;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 经发包人确认的预算书或工程报价单;
- (10) 发包人和承包人双方共同加盖公章书面确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (11) 双方于 2021 年 11 月 18 日签署的总承包合同。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

地址：_____

价款，
成。

2.3.2 竣工验收报告（基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：瑞声科技高端精密制造产业总部项目
基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 11 月 22 日

建设单位(盖章)：瑞声声学科技（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m²	工程造价	4500万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构	层 数	地上：22层		
	地下室及裙房：框架结构		地下：4层		
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021195		
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、肖志盼、陈俊峰、张大成、魏凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟平昌	瑞声声学科技(深圳)有限公司	项目经理		钟平昌
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	郑良	深圳市合创建设工程顾问公司	总监	工程师	郑良
9	吴平	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	吴平
10	郭安民	深圳地质建设工程公司	勘察		郭安民
11	张真	深圳市政院	设计		张真
12	陈俊锋	江苏华建建设股份有限公司	施工员	助工	陈俊锋
13	杨志伟	江苏省华建建设股份有限公司	技术员		杨志伟
14	胡东平	江苏省华建建设股份有限公司		高工	胡东平
15	李海龙	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	检测员	高工	李海龙
16	王高羽	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	检测员	工程师	王高羽
17	李昕	深圳市合创建设工程顾问公司	内业		李昕
18	李能斌	江苏省华建建设股份有限公司	内业	测量工	李能斌
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

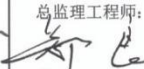
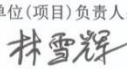
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日



GD-E1-914/6

2.3.3 竣工验收报告（桩基础工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：瑞声科技高端精密制造产业总部项目
桩基础工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位(盖章)：瑞声声学科技（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m²	工程造价	3500万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构	层 数	地上：	22	层
	地下室及裙房：框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638502	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月20日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022084		
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、王海峰、肖志盼、杨志伟、刘付平、陈俊锋、丁国昌、管文龙、张大成、刘德明、卜钧、魏凯、赵如进、汤宏斯、张亮、曹兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟启志	瑞声声学科技(深圳)有限公司	项目经理		钟启志
2	郑良	深圳创建达工程有限公司	总监		郑良
3	郑志	深圳地通(广东)地质工程技术有限公司	项目负责人		郑志
4	王海峰	深圳市合创建设工程有限公司	总监		王海峰
5	朱广平	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	朱广平
6	李硕	江苏省华建建设股份有限公司	员工	助理级	李硕
7	邵马兵	深圳市合创建设工程有限公司	总代		邵马兵
8	宋文强	深圳市合创建设工程有限公司	结构		宋文强
9	李松		项目负责人	高工	李松
10	李松	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	李松
11	肖志阳	深圳市合创建设工程有限公司	监理员		肖志阳
12	陈俊峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	陈俊峰
13	魏永凯	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	技术级	魏永凯
14	张亮	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助工	张亮
15	杨志伟	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	工程师	杨志伟
16	林艳泓	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资料员	助理级	林艳泓
17	李东恩	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术员		李东恩
18	林雪辉	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	高工	林雪辉
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



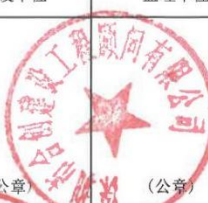
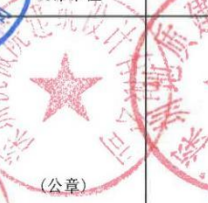
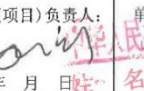
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

2.3.4 基坑深度证明材料

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程
总(或专业)承包或分包施工单位申报意见	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 _____ 基坑支护工程安全专项施工方案 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。 附：☐施工组织设计 ☒专业施工方案 / ☐检测（调试）方案 ☐主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 ☐工程实体质量的第三方检测方案   项目负责人签名：_____（盖章） 2021 年 12 月 11 日
总承包施工单位审查意见	同意此方案实施，项目经理部  项目专业技术负责人签名：_____（盖章） 2021 年 12 月 12 日
监理（建设）单位审查意见	本工程《基坑支护安全专项方案》需按流程组织专家论证，方案经论证通过后并完善审批手续后，方可用于指导现场施工。  专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）签名：张永军 总监理工程师 （建设单位项目负责人）签名：_____ （盖章） 2021 年 12 月 15 日

★ GD- C1 - 326 ★

施工组织设计（工程方案）报审表

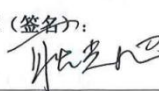
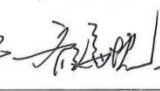
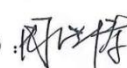
GD-C1-326 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程		
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>基坑支护工程安全专项施工方案</u>		
	[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。		
	附: ☐ 施工组织设计 ☒ 专业施工方案 / ☐ 检测(调试)方案 ☐ 主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 ☐ 工程实体质量的第三方检测方案 ☐ _____ ☐ _____		
总承包施工单位审查意见	已按专家论证意见修改,报监理单位审批		
	项目专业技术负责人签名: <u>张永军</u> (盖章) 		
监理(建设)单位审查意见	本方案专家论证通过,同意实施。 		
	本安全专项方案已按专家论证意见修改,符合本项目实际情况,同意用于本项目指导施工。 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: <u>张永军</u> 总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名: <u>张永军</u> (盖章) 		



危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间： 2021 年 11 月 日

一、工程基本情况					
工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目			地点	南山区后海金融商务总部基地
方案名称	基坑支护工程安全专项施工方案				
建筑面积		结构		层数	层/ 栋
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司				
施工总承包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别： ☒ 深基坑工程； ☐ 模板工程及支撑体系； ☐ 起重吊装及安装拆卸工程； ☐ 脚手架工程； ☐ 拆除、爆破工程； ☐ 其它：					
危险性较大工程基本情况： 工程概况：拟建项目用地面积 4596.65m ² ，设置 4 层地下室。项目场地大致呈矩形分布，基坑开挖面积约 3815m ² ，支护周长约 245m，开挖深度约 18.5~20.1m。 地质条件：人工填土层、第四系海相沉积层、第四系冲洪积层、第四系残积层及燕山四期花岗岩。 基坑支护：基坑支护方案主要为咬合桩+三道钢筋砼支撑，桩径 1200@1800。基坑安全等级为一级。 周边环境：基坑北侧：北侧位于地铁安全保护区范围内，邻在建 13 号线登良东站约 30m。基坑南侧：南侧目前为空地，约 23m 处为拟建 D1 出入口。基坑东侧：东邻在建 13 号线登良东站（明挖施工）最近净间距约 7.3m。基坑西侧：西邻中心路。管线及其他：项目范围分布有电力、电信、雨水、给水、污水、燃气等管线。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：（可另附页）					
一、总体评价					
本方案对基坑支护工程主要施工工艺、施工技术要求、施工方法及质量、安全、技术保证措施等均进行了论述，具有一定的针对性和可操作性。按专家意见修改完善后，可作为安全施工的指导性文件。					
二、意见与建议					
1、补充完善编制依据中，如深建规[2018]1 号、省住建厅粤建质[2011]13 号、深建质监[2018]10 号、住建部 37 号令及 31 号文等；					
2、细化基坑周边环境条件，如周边地下管线的类型、分布，及与基坑的空间关系，并制定相应的安全技术保证措施及对策；					
3、完善土方开挖运输方案，补充出土坡道收坡的安全技术保证措施；					
4、细化当基坑监测达到预警值、控制值时的处置措施。					
专家组仅对方案的评审意见负责，在基坑施工中，施工和监理单位，应落实自检、自查，强化验收、加强监护，把好材料质量关，抓好过程控制，应严格按专项方案施工，确保安全生产。					
论证结论： ☒ 通过 ☐ 修改后通过 ☐ 不通过					
专家（签名）：     专家组组长（签名）： 					

施工单位就专家论证意见对瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护工程安全专项施工方案的修改情况：（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿：第 2 页到第 2 页；
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿：第 18 页到第 23 页；
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿：第 100 页到第 102 页；
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿：第 116 页到第 117 页。

其他修改：

专业承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

工程总承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

2021年11月28日

监理单位对修改情况的审核意见：

专业监理工程师(签名)：

总监理工程师(注册章)：

2021年11月29日

建设单位对修改情况的审核意见：

已修改

项目负责人(签字)：

(公章)：

2021年11月29日

专家组确认情况：

已修改 同意按变更后方案实施 同意 2021.3.10

专家组组长(签名)：

2021年11月29日

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目					
方案名称	基坑支护工程安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/ 专业	职称/ 职务	电话号码	签名
专家组长	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	硕士/ 岩土	教高/ 总工	13823696500	周洪涛
专家成员	齐瑞忱	深圳市鸿建建设有限公司	硕士/ 岩土	教高/ 院长	13902466887	齐瑞忱
	耿光旭	深圳地质建设工程公司	硕士/ 岩土	教高/ 总工	13923441626	耿光旭
	王克勤	建材桂林地质工程勘察院	硕士/ 岩土	教高/ 总工	13600410816	王克勤
	孔令新	深圳市长勘勘察设计有限公司	本科/ 岩土	高工/ 副总工	13824396708	孔令新
建设单位项目 技术负责人	钟昌志	瑞声声学科技（深圳）有限公司		项目技 术负责 人	15007557190	钟昌志
监理单位项目 总监理工程师	郑良	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	13980355009 16228593426	郑良
监理单位专业 监理工程师	张永军	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专监	13728712486	张永军
施工单位安全 管理负责人	樊国德	江苏省华建建设股份有限公司		高工/ 主任	13028816709	樊国德
施工单位工程 技术负责人	吴碧桥	江苏省华建建设股份有限公司		教高/ 总工	13509637159	吴碧桥
施工单位项目 负责人	翟元立	江苏省华建建设股份有限公司		工程师 /项目 经理	13048936791	翟元立
施工单位项目 技术负责人	杨志伟	江苏省华建建设股份有限公司		工程师 /项目 技术负 责人	13876811513	杨志伟
专项方案编制 人员	杨志伟	江苏省华建建设股份有限公司		工程师 /项目 技术负 责人	13876811513	杨志伟
项目专职安全 生产管理人员	刘德明	江苏省华建建设股份有限公司		助工/ 安全科 长	13530199788	刘德明
设计单位项目 技术负责人	李拔通	深圳市市政设计研究院有限公司		工程师 /项目 技术负 责人	15099939193	李拔通
其他相关人员	邓凯	江苏省华建建设股份有限公司		教高/ 总工	13927481577	邓凯
	李海龙	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		高工	13530884897	李海龙

专家证书

王克勤 同志:

经深圳建筑业协会专家委员会审定,兹聘请
您为本会专家,聘期以审验记录为准。
特发此证



证书编号: SZCIA-1172



专家 信息

姓名	王克勤
性别	男
民族	汉
最高学历	硕士研究生
出生年月	1962年8月
政治面貌	中共党员
职称	教授级高工
学历专业	岩土工程
参加工作时间	1982年8月
工作专业	岩土工程勘察/设计
工作单位	建材集团地质工程勘察院深圳分院
行政/技术职务	总工程师
质量技术	岩土工程 地下工程 道路铁路与桥梁工程
聘任 工作 项目	地基与基础工程 暗挖工程 安全管理 (危大工程) 模板支撑与脚手架工程
其 它	

2.4 大族激光智造中心项目施工总承包

2.4.1 中标通知书

中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司

根据贵司提交的“大族全球智能制造基地”（已更名为大族激光智造中心）项目施工总承包投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为“大族激光智造中心”项目施工总承包之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程含税包干总价为：（小写）人民币：1,392,720,837.83 元（大写）人民币：壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目施工总承包之准备工作，开工日期以招标人书面发出的开工令为准。

3. 中标人收到中标通知书后，应开始启动以下工作：

（1）向招标人提交国有四大银行开具的不可撤销、见索即付的履约保函，履约保函的金额为人民币5000万元（大写：伍仟万元整），招标人确认保函合格后，本中标通知书生效；

（2）向招标人提交完整的总包管理手册、组织编制详细的施工方案包含但不限于施工进度计划、资金计划、分区交付工作面计划、桩基检测方案等内容；

以上准备工作全部完成且施工方案经招标人审核通过后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心。

招标单位：大族激光科技产业集团股份有限公司

日期：2018 年 1 月 17 日



2.4.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: DZJGJT-GCHT-2017-034BJ

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

发 包 人: 大族激光科技产业集团股份有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总用地面积约 9.55 万 m², 总建筑面积约 49.52 万 m²。其中地上计容面积约 38.13 万平方米, 地下不计容面积约 11.39 万平方米。本项目包括 8 栋塔楼, 其中 4 栋为厂房, 建筑面积约 31 万平方米, 建筑层数为 7 层, 建筑高度为 40 米高; 3 栋宿舍楼, 其中 2 栋建筑层数为 13 层, 1 栋建筑层数为 14 层, 建筑面积约 4 万平方米, 建筑高度 43 米; 一栋为研发办公楼, 建筑层数为 9 层, 建筑面积约 3 万平方米, 建筑高度为 43 米。本项目为地下室两层, 基坑深度约 12.5 米, 基坑支护形式采用放坡加桩锚(咬合桩), 生产厂房非地下室部分一层地面进行地基处理, 桩基础采用旋挖桩, 厂房首层跨度及层高均为 12 米, 塔楼采用框架结构, 外墙为玻璃幕墙。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 《大族激光智造中心》设计施工图纸包含的全部内容。

(2) 工程量清单及发包人指定的其它内容。

(3) 本招标工程在实际施工中承包内容可能有增减, 承包人必须无条件接受, 并按发包人要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 18 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 527 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分 (¥1,392,720,837.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元壹角壹分 (¥28,608,416.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 2 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市南山区深南大道 9988 号

邮政编码：518034

法定代表人：高云峰

委托代理人：

电话：86074648

传真：86677222

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王宏

组织机构代码：91321000134793587E

地址：福田区红荔路 7022 号鲁班大厦
16 层

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：83541808

传真：83541828

电子信箱：

开户银行：

账号：



2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 大族激光智造中心施工总承包

验收日期: 2020年10月30日

建设单位(盖章): 大族激光科技产业集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交界处		建筑面积	494783.1m²	工程造价 139270.21万元
结构类型	框架	层数	7层/厂房4栋（1-1#、1-2#、1-3#、1-4#）、14层/2#宿舍楼1栋、13层/3#宿舍楼1栋、13层/4#宿舍楼1栋、9层/5#办公楼1栋		
	框架剪力墙		地下：2		
施工许可证号	4403002017012901 4403002017012902 4403002017012903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月27日	验收日期	2020年10月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170164		
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护） 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（基础、主体）				
总包单位	深圳市盛业地下工程有限公司（基础、基坑支护） 江苏省华建建设股份有限公司（主体）				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘中根
副组长	杨杰、周旻、刘亮、张翔、宗平、金尊亮
组员	赵海岸、龚奇生、于志刚、陈义俭、孙传阳、文双星、陈杰、曾兴、张玉江、廖少闻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾春蕾	陈杰、文双星、曾兴、张玉江、张明兴、陈义俭、于志刚、左仑、陈晨
建筑设备安装工程	赵海岸	袁三平、郑涛、廖少闻、孙传阳、胡祥书、胡永刚、桂平
工程质控资料	刘翔	朱远、郑少波、夏芳芳、杨婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘中根	大族			刘中根
2	甘志	大族			甘志
3	周阳	华鹏	总监		周阳
4	李强	深圳华鹏通信设备有限公司	项目负责人		李强
5	张翔	深圳华鹏通信设备有限公司	项目负责人		张翔
6		顾问有限公司			
7	李强	..			李强
8	李强	..			李强
9	李强	大族			李强
10	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	工程师	黄勇
11	邓凯	江苏华建	副总工	高级工程师	邓凯
12	刘成	——	副经理	工程师	刘成
13	江正武	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	高工	江正武
14	吕卫华	江苏华建	副总工	工程师	吕卫华
15	刘金	深圳市华建建设股份有限公司	项目负责人		刘金
16	杨平	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	杨平
17	刘亮	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	刘亮
18	陈明	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈明
19	刘翔	大族	资料员		刘翔
20	李强	大族			李强
21	高阳	大族	工程师		高阳
22	李强	..	..		李强
23	李强	大族	工程师		李强
24	袁三平	..		工程师	袁三平
25	李强	..		工程师	李强
26	李强	华鹏	工程师	..	李强
	李强	华鹏	工程师	..	李强

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙志刚	广东富盈建设监理	工程师		孙志刚
2	胡明	华鹏	总监		胡明
3	陈晨	城基园林			陈晨
4	曾芳芳	江苏华建	资料员		曾芳芳
5	杨婧	陈富盈	资料员		杨婧
6	张玉江	大旗	工程师		张玉江
7	胡锦书	广东富盈	工程师		胡锦书
8	岑永	大旗	工程师		岑永
9	朱远	江苏华建	资料员	2 工程师	朱远
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》规范要求。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能化等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤入户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按照深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料证明文件及见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意大族激光制造中心施工总承包工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张翔
注册号：4401686-064
有效期：至2020年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	监理单位：日 (公章) 总监理工程师： 2020年10月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日
--	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

2.4.4 结算证明文件

大族激光智造中心项目土方挖运、石粉渣回填 施工合同补充协议 1

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市华诚通建筑工程有限公司

因工程需要，经双方商定，签订大族激光智造中心项目土方挖运、石粉渣回填施工合同补充协议，双方承诺共同执行，具体补充约定如下：

1、① 基坑回填水泥石粉渣（水泥掺量 8%）综合单价 165 元/M³，工程量暂定 10000 M³。② 基坑回填石粉渣综合单价 85 元/M³，工程量暂定 10000 M³。③ 300mm 厚级配碎石（材料为石场碎石，压实系数 ≥ 0.95 ，地基承载力特征 $f_{ak} \geq 100\text{KPa}$ ）按 210 元/m³，工程量暂定 4700 M³。上述综合单价含税金（税率为 10%）。

2、原合同价款调增至 1208.7 万元，大写人民币壹仟贰佰零捌万柒仟元整。

3、其于条款仍执行甲乙双方签订的《大族激光智造中心项目土方挖运、石粉回填施工合同》。

4、本协议自签订之日起生效。本协议一式陆份，具有同等效力，双方各叁份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

代表（签字）

代表（签字）

签订时间：2018 年 9 月 19 日

2.5 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

2.5.1 中标通知书

档案编号: SZ-126/LTR/20190339

中华人民共和国
广东省 深圳市
福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16F
江苏省华建建设股份有限公司

有关: 中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程
中标函

敬启者:

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商, 兹由我司代表雇主“鹏鼎控股(深圳)股份有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵司“江苏省华建建设股份有限公司”(以下简称“承包商”)发出本函件并决定接纳贵司承包鹏鼎时代大厦项目总承包工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下:

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修鹏鼎时代大厦项目总承包工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。



凯谟思咨询(深圳)有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

转下页...../



ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额（包含指定金额和暂定金额）为人民币壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（RMB1,038,888,888.00）。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整（RMB673,800,000.00），雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整（RMB17,000,000.00），暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

2. 合同金额形成过程如下：

	人民币
A 承包商于 2018 年 11 月 19 日之投标金额	1,045,989,547.79
B 承包商于 2018 年 12 月 11 日提交之议标疑问卷（一）-商务部分第 32 条关于“现明确地下室护角不在总承包工程范围内”，调整扣减金额	(94,338.96)
C 承包商于 2018 年 12 月 11 日提交之议标疑问卷（一）-商务部分第 36 条关于“补充填报附件四所列选择性项目之单价”，调整增加金额	388,518.14
D 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之议标疑问卷（二）-第 9 条“关于取消电梯吊钩”，调整扣减金额	(3,463.21)
E 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之议标疑问卷（二）-第 5 条关于“补充填报附件一所列选择性项目之单价”，调整增加金额	5,535.24
F 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之优惠金额	(396,911.00)
G 承包商于 2018 年 12 月 26 日的投标金额(A+B+...+F)	1,045,888,888.00
H 承包商于 2019 年 1 月 5 日提交之优惠金额	(3,000,000.00)
I 承包商于 2019 年 1 月 14 日提交之优惠金额	(4,000,000.00)
J 合同金额总计(G+H+I)	1,038,888,888.00

转下页...../

2.5.2 合同关键页

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同文件

1. 合同协议书

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房A1栋至A3栋的 鹏鼎控股(深圳)股份
有限公司(以下简称“雇主”)为一方,

和法定注册地址于深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16F

的江苏省华建建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 鹏鼎时代大厦项目总承包工程 交由承包商实施,并已接受按合同约定条件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程。
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区新安街道,海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。
- 三、 工程规模:
建设总用地面积约 9,306.98m²,项目总建筑面积为 129,598 m²,计容积率面积约 93,070m²(其中办公 78,370m²,商业 8,000m²,酒店 4,000m²,其它配套用房 2,700m²)。
不计容积率面积约 32,388m²;四层地下室,开挖深度约 18.5m;地上核增面积约 4,140m²。建筑容积率≤10。
A塔楼:高度约148.70米,主楼共31层,其中裙楼共6层;
B塔楼:高度约123.90米,主楼共25层,其中裙楼共6层;
地下室:4层。
- 四、 本工程范围为完成地下室、A塔楼、B塔楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程(含人防机电工程)、防雷接地、室外硬景结构、市政道路、市政管线等,具体详见工程规范甲部-施工开办项目第1.02条。

SZ126/MC
LKC2:CLM3:PY1:ch14 (2019.1.22)
ARCADIS

- AG/1 -

004

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
 - i) 投标人须知；
 - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

合同协议书 (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释 (若遇有矛盾之时, 应以排列顺序较上者优先): (续上)

- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工, 但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准及政府相关主管部门强制性要求有冲突时, 则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用, 应被视为包含在合同金额中; 雇主无须因此向承包商另行付费。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时, 一切都应以较高之标准执行。对于何为较高标准, 工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项, 承包商特此与雇主签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额 (包括指定金额及暂定金额) 为人民币 (大写) 壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB1,038,888,888.00), 合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用, 并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整 (RMB673,800,000.00), 雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后, 在 14 个日历天内签署专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整 (RMB17,000,000.00), 暂定金额将按雇主/工程师指示 (在必要时) 全部或部分地使用, 若项目不需要时则会全数从合同金额扣除, 若任何项目执行时, 则根据实际费用进行调整。

5. 工 期 : 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期 (包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期, 例如: 国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期, 并在 920 个日历天内完成本工程 (拟定节点工期详见中标函第三条), 并交还工程现场给雇主。

档案编号: SZ-126/LTR/20190339

本函件一式叁份,如承包商同意和接受上述各项条件,承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章,并交还其中两份(另外一份由 贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件,对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺


凯諦思咨询(深圳)有限公司
二零一九年一月十七日


江苏省华建建设股份有限公司
法人代表签字: _____
姓 名: _____
职 位: _____
日 期: _____

抄送: 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司 - 致: 孙红英女士/刘志娟小姐(0755-3323 4619)

合同协议书（续上）

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式 八 份，雇主执 五 份，承包商执 三 份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主（盖章）：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司



法定代表人/授权代表签字：_____

(姓 名：_____)

承包商（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司



法定代表人/授权代表签字：_____

(姓 名：_____)

见证人签字：_____

见证人签字：_____

(姓 名：_____)

(姓 名：_____)

2.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期： 2022年2月28日

建设单位(盖章)： 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处	建筑面积	130066.08m²	工程造价	103888.8888万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: A塔31/B塔25 层		
	框架剪力墙		地下: 4 层		
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03		
建设单位	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉恒装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宝	那喀斯控股有限公司	项目经理	工程师	罗后宝
3					
4	王强	深圳中远建设咨询有限公司	项目经理	工程师	王强
5	李永强	深圳中远建设咨询有限公司	项目经理	工程师	李永强
6					
7					
8	徐明华	江苏华建		高级工程师	徐明华
9	陈中平	江苏华建		高工	陈中平
10	谢明华	江苏华建	技术主管	高工	谢明华
11	徐明华	江苏华建	技术负责人	工程师	徐明华
12	王强	“ ”	项目经理	高工	王强
13	北明华	江苏华建	资料	助工	北明华
14	张志强	江苏华建	施工员	助工	张志强
15	王强	广东华建	项目经理	高工	王强
16	谢明华	广东华建	总工	高工	谢明华
17	黄治杰	佐邦建设	项目经理	一级建造师	黄治杰
18	蒋楠	中建月邦建设发展有限公司	现场经理	工程师	蒋楠
19	马雪	中建局	资料		马雪
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 方竹

注册号： 4400292-028

有效期： 至2023年6月

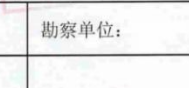
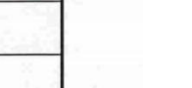
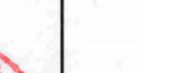


中华人民共和国注册税务师(岩土)

姓名: 龚旭东

注册号: 411009

有效期: 12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.5.4 结算证明文件

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

最终结算帐目表 (续上)

兹确认本最终结算账目所示之金额 人民币76,205,906.71元, 已按本合同结清一切应付款项及一切索赔。

江苏省华建建设股份有限公司 (联合体主办人)
(签署及盖章)

鹏鼎控股(深圳)股份有限公司
(签署及盖章)

日期: _____ 日期: _____

温科伟
深圳市岩土工程有限公司 (联合体成员)
(签署及盖章)

日期: 2019.09.12

兹特此证明上述最终结算账目表与本合同条款要求相符。

柴雨敏
凯谛思咨询(深圳)有限公司
(签署及盖章)

日期: 2019.09.17

鹏鼎/SFF
LKC2:CLM3:PY1:wjw (2019/9/5)
ARCADIS

Fac/2

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。
注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

姓名	刘亮	性 别	男	年 龄	38 岁			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	321002198701135819					
参加工作时间		2008 年 7 月						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	基坑周长 525 米、529 米，深度 22-25 米	土石方及基坑支护工程	53632 万元	2023. 3. 11	项目经理	
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期（08 地块桩基础工程）	深圳市怀德房地产开发有限公司	建筑面积 439183m2	土石方工程、桩基础工程	5982 万元	2023. 8. 16	项目经理	
3	大族激光智造中心项目施工总承包	大族激光科技产业集团股份有限公司	建筑面积 49.52 万 m2，基坑深度 12.5 米	设计图纸包含的所有内容	1208.7 万元	2020. 10. 30	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展								

3.1、福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

3.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440306-47-03-016472001001	
标段名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程	
建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司	
中标价: 53632.592403万元; 其中福永街道怀德旧村城市更新项目06地块中标金额: 22638.649098万元; 福永街道怀德旧村城市更新项目08地块中标金额: 30993.943305万元;	
中标工期: 592天	
项目经理(总监): 陈义俭	
本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-11
查验码: 1512285134666884	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

3.1.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 宝安福永

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 06 地块建设用地面积 29979.4 平方米,土地用途为商业用地,容积率 11.2,总建筑面积 419672 平方米,计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室,地下商业 2 层,裙楼商业 5 层,地上 3 栋写字楼,3 栋公寓。项目基坑周长: 约 525 米,基坑开挖深度: 22-25 米。

08 地块建设用地面积 41044.7 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 6.5,总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层),地上 10 栋住宅,3 栋保障房,1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长: 约 529 米,基坑开挖深度: 22-25 米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 06、08 地块及 06、08 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日；

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零叁分 (¥536325924.03 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰贰拾陆元零壹分 (¥16958426.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾贰万零捌佰壹拾捌元捌角壹分 (¥53320818.81 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



3.1.3 竣工验收报告（含涉铁证明）

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参 加 单 位		参 加 人 员	
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司		详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
勘察单位：深圳地质建设工程公司			
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			

2023 年 3 月 11 日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目 06、08 地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁 12 号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06 地块基坑占地面积约 26096 m²，周长 694m，基坑开挖深度约 20.2m~26.2m；08 地块基坑占地面积约 37877 m²，周长 769m，基坑开挖深度约 17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁 12 号线怀德站影响，在地铁设施 50m 范围内采用 1.0m 厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中 08 地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径 1.2m 灌注桩，总桩数 546 根，其中 08 地块 297 根，06 地块 249 根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08 地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3 道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意项如下：

(1) 本次验收范围除反压土台范围内土石方；

(2) 后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部外观质量检查合格，符合设计及规范要求，检测符合检测规范要求，质保资料齐全，各与会责任主体一致同意验收，质量等级评定为“合格”。

五、与会单位代表签章：

姓名：顾问天
注册号：4401060-AY009
有效期：至2025年12月

施工单位：   江苏省华建建设股份有限公司(03) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位：  铁科院（深圳）研究设计院有限公司
勘察单位：  深圳地质建设工程公司	监理单位：   深圳市特发工程建设监理有限公司
建设单位：  深圳市怀德房地产开发有限公司	

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

会议签到表

会议时间	2023 年 3 月 11 日	会议地点	中建一局工地会议室		
会议主要内容	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议				
序号	单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	怀德地号		张江	13632749517	
2	特发监理	总监	张文亚	13679403786	
3	怀德地号		易宏伟	18676379912	
4	特发监理	总代	祝晓强	13714571085	
5	中建西勘院	验线	张江	13187027132	
6	中建西勘院	施工	胡文斌	15820773512	
7	中建西勘院	安全	戴	18271619002	
8	华建	施工	刘壁硕	15715257389	
9	江苏华建	技术负责人	朱	15889479802	
10	中建西勘院	甲方经理	王	15502039166	
11	中建西勘院	技术	吴福齐	1821941125	
12	怀德地号	工程师	周	13805285557	
13	铁科院	工程师	林	1358154200	
14	中建西勘院	材料	张	13419309785	
15	江苏华建	项目负责人	刘	13410306949	
16	中建西勘院	项目负责人	曹	1510200382	
17	中建西勘院	总工	张	13316536080	
18	江苏华建	总工	周	13428658566	
19					
20					

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

土石方及基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	朱远/周良辰	项目负责人	刘亮/曾辉	单位技术(质量)负责人	周起太/彭勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	三轴搅拌桩	48	符合要求		验收合格		
2	高压旋喷桩	17	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	28	符合要求		验收合格		
4	钢筋土钉	1	符合要求		验收合格		
5	支护桩	56	符合要求		验收合格		
6	立柱桩	54	符合要求		验收合格		
7	地下连续墙	76	符合要求		验收合格		
8	内支撑	56	符合要求		验收合格		
9	挂网喷砼	21	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 9 , 检验批数: 359			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及各分包单位			合格		验收合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

3.2 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期(08 地块桩基础工程)

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: E-03-04-0402001-0017001001

标段名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期(08地块桩基础工程)(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价: 5982.445526万元

中标工期: 105天

项目经理(总监): 李宝卫

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-07

查验码: 4377671991599362

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 怀旧改 08 字[2021]9 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 (08 地块
桩基础工程)

工程地点: 宝安福永怀德社区

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

中国建筑西南勘察设计院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期(08 地块桩基础工程)

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:08 地块建设用地面积 41044.7 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 6.5,总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层),地上 10 栋住宅,3 栋保障房,1 栋幼儿园及其他公共配套。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本 100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容：土石方工程、桩基础工程、锚杆（索）工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等，包含发给人提供的图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 11 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰捌拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥59824455.26元）；

此合同价为含税价，其中，不含税价人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元叁角肆分（¥54884821.34元）；税率9%，税费人民币（大写）肆佰玖拾叁万玖仟陆佰叁拾叁元玖角贰分（¥4939633.92元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元贰角贰分（¥1547816.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万柒仟伍佰叁拾叁元零壹分（¥4037533.01元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 福永街道怀德旧村更新单元一期08地块
桩基础工程

验收日期: 2023年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元一期08地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处的东侧	建筑面积	439183m²	工程造价	5982.445526万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741903	监理许可证号			
开工日期	2021年12月22日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741903		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计院有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	张文亚、孟薄萍、张薇、曹辉、刘亮
组员	孙鹏、马宏伟、唐振王勇、谢磊、吴福齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张文玉	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	张文玉
4	唐振	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	唐振
5	黄福奇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级	黄福奇
6	吴福奇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	高级工程师	吴福奇
7	王磊	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	王磊
8	王磊	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	高级工程师	王磊
9	王磊	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	王磊
10	王磊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	王磊
11	王磊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	王磊
12	王磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目经理	中级	王磊
13	王磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目经理	中级	王磊
14	王磊	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	中级	王磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

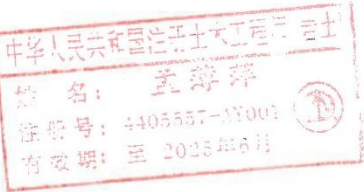


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收.



建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月16日



3.2.4 基坑深度及涉铁证明材料

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑
支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参 加 单 位		参 加 人 员	
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司		详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
勘察单位：深圳地质建设工程公司			
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司			

2023 年 3 月 11 日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目 06、08 地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁 12 号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地面表面流水为主。06 地块基坑占地面积约 26096 m²，周长约 694m，基坑开挖深度约 20.9~26.2m，08 地块基坑占地面积约 37877 m²，周长约 769m，基坑开挖深度约 17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁 12 号线怀德站影响，在地铁设施 50m 范围内采用 1.0m 厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中 08 地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径 1.2m 灌注桩，总桩数 546 根，其中 08 地块 297 根，06 地块 249 根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08 地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3 道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意项如下：

(1) 本次验收范围除反压土台范围内土石方；

(2) 后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部外观质量检查合格，符合设计及规范要求，检测符合检测规范要求，质保资料齐全，各与会责任主体一致同意验收，质量等级评定为“合格”。

五、与会单位代表签章：

姓名：顾问天
注册号：4401060-AY009
有效期：至2025年12月

施工单位：

设计单位：

江苏省华建建设股份有限公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

铁科院（深圳）研究院有限公司

勘察单位：

监理单位：

深圳地质建设工程公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

建设单位：

深圳市怀德房地产开发有限公司

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

3.3 大族激光智造中心项目施工总承包

3.3.1 中标通知书

中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司

根据贵司提交的“大族全球智能制造基地”（已更名为大族激光智造中心）项目施工总承包投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为“大族激光智造中心”项目施工总承包之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程含税包干总价为：（小写）人民币：1,392,720,837.83元（大写）人民币：壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目施工总承包之准备工作，开工日期以招标人书面发出的开工令为准。

3. 中标人收到中标通知书后，应开始启动以下工作：

（1）向招标人提交国有四大银行开具的不可撤销、见索即付的履约保函，履约保函的金额为人民币5000万元（大写：伍仟万元整），招标人确认保函合格后，本中标通知书生效；

（2）向招标人提交完整的总包管理手册、组织编制详细的施工方案包含并不限于施工进度计划、资金计划、分区交付工作面计划、桩基检测方案等内容；

以上准备工作全部完成且施工方案经招标人审核通过后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道9988号大族科技中心。

招标单位：大族激光科技产业集团股份有限公司

日期：2018年1月17日



3.3.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: DZJGJT-GCHT-2017-034BJ

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

发 包 人: 大族激光科技产业集团股份有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总用地面积约 9.55 万 m², 总建筑面积约 49.52 万 m²。其中地上计容面积约 38.13 万平方米,地下不计容面积约 11.39 万平方米。本项目包括 8 栋塔楼,其中 4 栋为厂房,建筑面积约 31 万平方米,建筑层数为 7 层,建筑高度为 40 米高; 3 栋宿舍楼,其中 2 栋建筑层数为 13 层,1 栋建筑层数为 14 层,建筑面积约 4 万平方米,建筑高度 43 米;一栋为研发办公楼,建筑层数为 9 层,建筑面积约 3 万平方米,建筑高度为 43 米。本项目为地下室两层,基坑深度约 12.5 米,基坑支护形式采用放坡加桩锚(咬合桩),生产厂房非地下室部分一层地面进行地基处理,桩基础采用旋挖桩,厂房首层跨度及层高均为 12 米,塔楼采用框架结构,外墙为玻璃幕墙。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

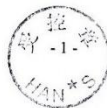
(1)《大族激光智造中心》设计施工图纸包含的全部内容。

(2)工程量清单及发包人指定的其它内容。

(3)本招标工程在实际施工中承包内容可能有增减,承包人必须无条件接受,并按发包人要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



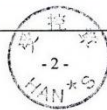
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 √型钢混凝土 □其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 □其它_____);		
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
√智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (√室外设施_____ √附属建筑_____ √室外环境_____);		
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);				
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □其它_____);				
√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 18 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 527 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分 (¥1,392,720,837.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元壹角壹分 (¥28,608,416.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 2 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市南山区深南大道 9988 号

邮政编码：518034

法定代表人：高云峰

委托代理人：

电话：86074648

传真：86677222

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王宏

组织机构代码：91321000134793587E

地址：福田区红荔路 7022 号鲁班大厦
16 层

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：83541808

传真：83541828

电子信箱：

开户银行：

账号：



3.3.3 结算证明材料

大族激光智造中心项目土方挖运、石粉渣回填 施工合同补充协议 1

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市华诚通建筑工程有限公司

因工程需要，经双方商定，签订大族激光智造中心项目土方挖运、石粉渣回填施工合同补充协议，双方承诺共同执行，具体补充约定如下：

1、① 基坑回填水泥石粉渣（水泥掺量 8%）综合单价 165 元/M³，工程量暂定 10000 M³。② 基坑回填石粉渣综合单价 85 元/M³，工程量暂定 10000 M³。③ 300mm 厚级配碎石（材料为石场碎石，压实系数 ≥ 0.95 ，地基承载力特征 $f_{ak} \geq 100\text{KPa}$ ）按 210 元/m³，工程量暂定 4700 M³。上述综合单价含税金（税率为 10%）。

2、原合同价款调增至 1208.7 万元，大写人民币壹仟贰佰零捌万柒仟元整。

3、其于条款仍执行甲乙双方签订的《大族激光智造中心项目土方挖运、石粉回填施工合同》。

4、本协议自签订之日起生效。本协议一式陆份，具有同等效力，双方各叁份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

代表（签字）

代表（签字）

签订时间：2018 年 9 月 19 日

3.3.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 大族激光智造中心施工总承包

验收日期: 2020年10月30日

建设单位(盖章): 大族激光科技产业集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交界处	建筑面积	494783.1m³	工程造价	139270.21万元
结构类型	框架	层数	地上: 7层// 房4栋(1-1#、1-2#、1-3#、1-4#)、14层/2#宿舍楼1栋、13层/3#宿舍楼1栋、13层/4#宿舍楼1栋、9层/5#办公楼1栋		
	框架剪力墙		地下: 2		
施工许可证号	4403002017012901 4403002017012902 4403002017012903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月27日	验收日期	2020年10月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170164		
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司(基坑支护) 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(基础、主体)				
总包单位	深圳市盛业地下工程有限公司(基础、基坑支护) 江苏省华建建设股份有限公司(主体)				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘中根
副组长	杨杰、周旻、刘亮、张翔、宗平、金尊亮
组员	赵海岸、龚奇生、于志刚、陈义俭、孙传阳、文双星、陈杰、曾兴、张玉江、廖少闻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾春蕾	陈杰、文双星、曾兴、张玉江、张明兴、陈义俭、于志刚、左仑、陈晨
建筑设备安装工程	赵海岸	袁三平、郑涛、廖少闻、孙传阳、胡祥书、胡永刚、桂平
工程质控资料	刘翔	朱远、郑少波、夏芳芳、杨婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘中根	大族			刘中根
2	甘志	大族			甘志
3	周阳	华鹏	总监		周阳
4	李强	深圳华鹏通信设备有限公司	项目负责人		李强
5	张翔	深圳华鹏通信设备有限公司	项目负责人		张翔
6		顾问有限公司			
7	李强	“ ”			李强
8	李强	“ ”			李强
9	李强	大族			李强
10	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	工程师	黄勇
11	邓凯	江苏省华建建设股份有限公司	副总工	高级工程师	邓凯
12	刘成	“ ”	副经理	工程师	刘成
13	江正武	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	高工	江正武
14	吴华	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	工程师	吴华
15	刘金	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	工程师	刘金
16	杨华	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	工程师	杨华
17	刘亮	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	刘亮
18	陈华	江苏省华建建设股份有限公司	材料员	高工	陈华
19	刘翔	大族			刘翔
20	李强	大族			李强
21	高阳	大族	工程师		高阳
22	李强	“ ”	“ ”		李强
23	李强	大族	工程师		李强
24	袁三平	“ ”		工程师	袁三平
25	李强			工程师	李强
26	李强	华鹏	工程师		李强
	李强	华鹏	工程师		李强

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙志刚	广东富盈建设监理	工程师		孙志刚
2	胡明	华鹏	总监		胡明
3	陈晨	城基园林			陈晨
4	曾芳芳	江苏华建	资料员		曾芳芳
5	杨婧	陈富盈	资料员		杨婧
6	张玉江	大旗	工程师		张玉江
7	胡锦书	广东富盈	工程师		胡锦书
8	岑永	大旗	工程师		岑永
9	朱远	江苏华建	资料员	2 工程师	朱远
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》规范要求。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能化等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤入户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按照深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料证明文件及见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意大族激光制造中心施工总承包工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张翔
注册号：4401686-064
有效期：至2020年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	监理单位：日 (公章) 总监理工程师： 2020年10月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日
--	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

附表 6：项目管理机构人员配备情况表

项 目 管 理 机 构 人 员 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	周起太	正高级工程师	正高级工程师	职称证	社保证明	项目总指挥	
2	刘亮	工程师	工程师	注册建造师	社保证明	项目经理	
3	朱远	工程师	工程师	职称证	社保证明	技术负责人	
4	刘德元	工程师	工程师	职称证	社保证明	项目副经理	
5	阚忠月	助理工程师	助理工程师	质量员	社保证明	质量总监	
6	王觅	高级工程师	高级工程师	注册安全工程师	社保证明	安全总监	
7	余爱岭	工程师	工程师	安全员证	社保证明	安全负责人	
8	胡健	工程师	高级工程师	注册造价师	社保证明	商务经理	
9	卢伟	工程师	工程师	机械员证	社保证明	机械员	
10	刘矿	/	/	安全员证	社保证明	安全工程师	
11	陈平	助理工程师	助理工程师	安全员证	社保证明	安全工程师	
12	沈洪斌	/	/	安全员证	社保证明	安全工程师	
13	张惠	/	/	劳资专管员证	社保证明	劳资专管员	

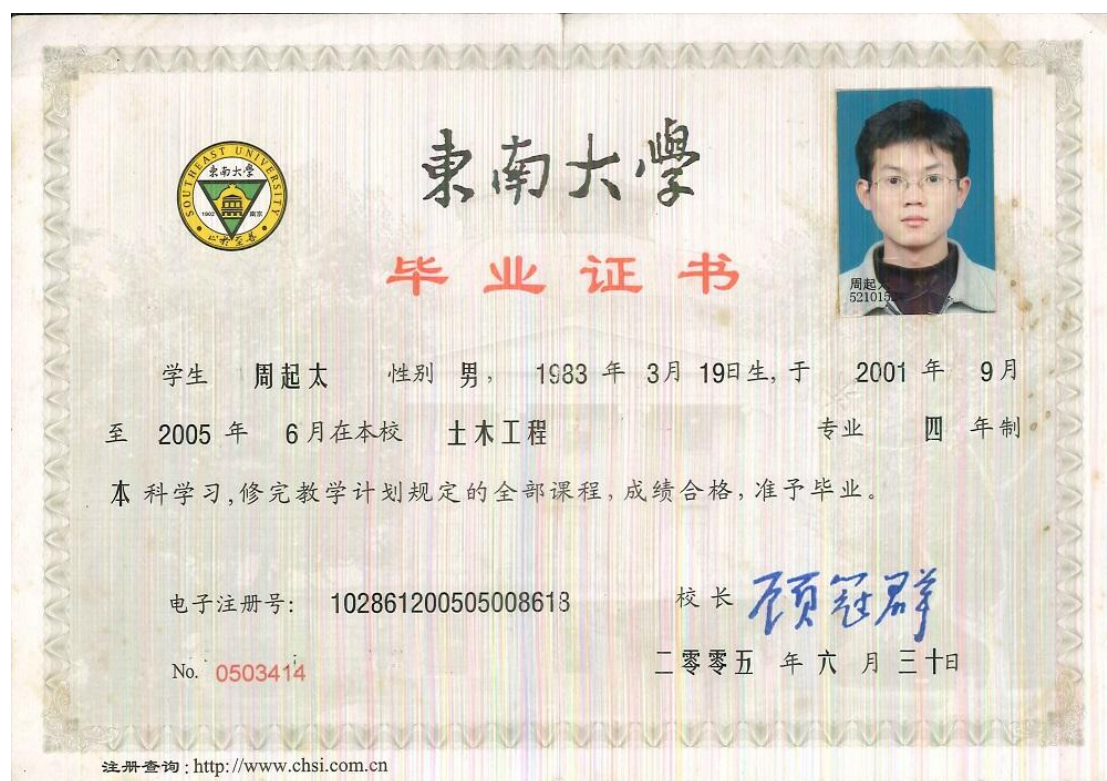
14	周玉才	中级工程师	中级工程师	职称证	社保证明	机电工程师	
15	沈祝君	工程师	工程师	职称证	社保证明	土建工程师	
16	王谢刚	工程师	工程师	一级造价师	社保证明	商务造价工程师	
17	俞付阔	/	/	施工员证	社保证明	施工员	
18	费军	工程师	工程师	施工员证	社保证明	施工员	
19	张鹏飞	助理工程师	助理工程师	资料员证	社保证明	资料工程师	
20	马育斌	/	/	材料员证	社保证明	材料员	
21	高飞	/	/	造价员证	社保证明	预算员	
22	朱无忌	助理工程师	助理工程师	质量员证	社保证明	质量工程师	
23	卞松华	/	/	质量员证	社保证明	质量工程师	
24	缪昌华	高级工程师	高级工程师	BIM 证书	社保证明	BIM 负责人	
25	汤涛	工程师	工程师	岗位证书	社保证明	BIM 工程师	
26	胡启堃	工程师	工程师	岗位证书	社保证明	BIM 工程师	
27	吕锋	工程师	工程师	岗位证书	社保证明	BIM 工程师	
28	朱军海	助理工程师	助理工程师	测量员证	社保证明	测量工程师	
29	施金明	助理工程师	助理工程师	职称证	社保证明	测量员	

30	陈曦	工程师	工程师	职称证	社保证明	智慧工地管理工程师	
----	----	-----	-----	-----	------	-----------	--

4.1 项目总指挥（周起太）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	周起太	性别	男	出生年月	1983. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	东南大学， 土木工程	毕业时间		2005. 6. 30	
现任职务	项目总指挥				
参加工作时间	2005. 8				



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：周起太

性 别：男

出生年月：1983-03-19

身份证号：321081198303195117

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120125

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



4.2 项目经理（刘亮）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	刘亮	性别	男	出生年月	1987. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师，职称证	
毕业学校及专业	扬州大学，土木工程	毕业时间		2017. 7. 15	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2008. 7				





评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓 名 刘亮

性 别 男

身份证号 321002198701135819

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0071216



发证机关
(印章)

2019年10月28日



江苏人社



扬州人社



使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年12月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘亮

性 别: 男

出生日期: 1987年01月13日

注册编号: 苏1322018201901284



聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘亮

个人签名:

签名日期: 2025年6月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年04月15日

4.3 技术负责人（朱远）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	朱远	性别	男	出生年月	1988. 11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	扬州工业职业技术学院，建筑工程技术	毕业时间		2010. 6. 20	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2010. 7				





评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓 名 朱远

性 别 男

身份证号 321027198811114813

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270494



江苏人社



扬州人社

4.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440306-47-03-016472001001	
标段名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程	
建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司	
中标价: 53632.592403万元 其中福永街道怀德旧村城市更新项目06地块中标金额: 22638.649098万元; 福永街道怀德旧村城市更新项目08地块中标金额: 30993.943305万元;	
中标工期: 592天	
项目经理(总监): 陈义俭	
本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-11
查验码: 1512285134666884	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

4.3.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 宝安福永

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 06 地块建设用地面积 29979.4 平方米,土地用途为商业用地,容积率 11.2,总建筑面积 419672 平方米,计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室,地下商业 2 层,裙楼商业 5 层,地上 3 栋写字楼,3 栋公寓。项目基坑周长: 约 525 米,基坑开挖深度: 22-25 米。

08 地块建设用地面积 41044.7 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 6.5,总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层),地上 10 栋住宅,3 栋保障房,1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长: 约 529 米,基坑开挖深度: 22-25 米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 06、08 地块及 06、08 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 1 日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零叁分 (¥536325924.03 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰贰拾陆元零壹分 (¥16958426.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾贰万零捌佰壹拾捌元捌角壹分 (¥53320818.81 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



4.3.3 竣工验收报告

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑
支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参 加 单 位		参 加 人 员	
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司		详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
勘察单位：深圳地质建设工程公司			
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			

2023 年 3 月 11 日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目 06、08 地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁 12 号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06 地块基坑占地面积约 26096 m²，周长 694m，基坑开挖深度约 20.2m~26.2m；08 地块基坑占地面积约 37877 m²，周长 769m，基坑开挖深度约 17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁 12 号线怀德站影响，在地铁设施 50m 范围内采用 1.0m 厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中 08 地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径 1.2m 灌注桩，总桩数 546 根，其中 08 地块 297 根，06 地块 249 根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08 地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3 道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意项如下：

(1) 本次验收范围除反压土台范围内土石方；

(2) 后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部外观质量检查合格，符合设计及规范要求，检测符合检测规范要求，质保资料齐全，各与会责任主体一致同意验收，质量等级评定为“合格”。

五、与会单位代表签章：

施工单位：   江苏省华建建设股份有限公司(03) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位：  铁科院（深圳）研究设计院有限公司
勘察单位：  深圳地质建设工程公司	监理单位：   深圳市特发工程建设监理有限公司
建设单位：  深圳市怀德房地产开发有限公司	

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

会议签到表

会议时间	2023 年 3 月 11 日	会议地点	中建一局工地会议室		
会议主要内容	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议				
序号	单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	怀德地		张	13632749517	
2	特发监理	总监	张文亚	13679403786	
3	怀德地		易	18676379912	
4	特发监理	总代	祝	13714571085	
5	中建西勘院	验线	谢	13187027132	
6	中建西勘院	施工	胡	15820773512	
7	中建西勘院	安全	戴	18279619002	
8	华建	施工	刘	15715257389	
9	江苏华建	技术负责人	朱	15889479802	
10	中建西勘院	验线	李	15502039166	
11	中建西勘院	技术	吴	1821941125	
12	怀德地	验线	周	13805285557	
13	怀德地	验线	林	1358154200	
14	中建西勘院	验线	周	13419309785	
15	江苏华建	项目负责人	刘	13410306949	
16	中建西勘院	验线	曾	1550200382	
17	中建西勘院	施工	张	13316536080	
18	江苏华建	总代	周	13428658566	
19					
20					

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

土石方及基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	朱远/周良辰	项目负责人	刘亮/曾辉	单位技术(质量)负责人	周起太/彭勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	三轴搅拌桩	48	符合要求		验收合格		
2	高压旋喷桩	17	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	28	符合要求		验收合格		
4	钢筋土钉	1	符合要求		验收合格		
5	支护桩	56	符合要求		验收合格		
6	立柱桩	54	符合要求		验收合格		
7	地下连续墙	76	符合要求		验收合格		
8	内支撑	56	符合要求		验收合格		
9	挂网喷砼	21	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 9 , 检验批数: 359			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及各	建筑	川151202100943(00)	合格		张亚文		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

4.4 项目副经理（刘德元）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	刘德元	性别	男	出生年月	1979.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	湖南工学院，建筑工程技术	毕业时间		2013.7.5	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2000.7				





姓 名 刘德元
性 别 男
出生年月 1979.12
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
批准文号 扬人社职(中)[2015]10号
编 号 JZGC2151079714

经 扬州市建筑工程中级
专业技术资格评审委员会 通过，
刘德元已具备工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)
工作领导小组办公室
批准时间：二〇一五年九月二十四日



4.5 质量总监（阚忠月）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	阚忠月	性别	男	出生年月	1965. 10
学历	初中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员	
毕业学校及专业	扬州市仪征中学	毕业时间		1980. 6	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	1980. 8				



姓 名 阚忠月

性 别 男

出生年月 1965.10

工作单位 江苏华东深圳分公司

评审委员会名称: 江苏省建设工程质量
工程技术和职称评审委员会

任职资格名称: 助理工程师

批准文号: 建质发[2007]40号

批准时间: 2007年12月18日



扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 阚忠月

性 别： 男

身份证号： 321081196510103917

证书编号： 32171062500020



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

4.6 安全总监（王冕）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	王冕	性别	男	出生年月	1980.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学， 供热通风与空调工程	毕业时间		2002.6	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2002.8				



190-1143



王冕 422422198002207010

本人签名

职业资格
证书管理号

20231004644000002399

姓名

王冕

性别

男

证件号码

422422198002207010

级别

中管级

执业证号

19240000621

发证日期

2024年3月15日



190-1143

注册记录

王冕 422422198002207010

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

有效期至: 2029年3月15日



注册记录

175

4.7 安全负责人（余爱岭）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	余爱岭	性别	男	出生年月	1974. 4
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员	
毕业学校及专业	扬州市中等专业学校，建筑机械	毕业时间		1992. 7	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	1992. 8				





姓 名 余爱岭
性 别 男
出生年月 1974.4
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
批准文号 扬人职(中)J2007141号
编 号 GJJZ2074174008

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过

余爱岭 已具备 工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室

批准时间: 二〇〇八年十二月二十九日

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名： 余爱岭
身份证号： 321027197404142134
证书编号： 苏建安C1(2019)0017883
企业名称： 江苏省华建建设股份有限公司
有效期至： 2026 年 7 月 7 日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人通过江苏省建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员安全生产知识考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2011 年 8 月 9 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

4.8 商务经理（胡健）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	胡健	性别	男	出生年月	1995. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册造价师	
毕业学校及专业	南京林业大学， 土木工程（交通 土建）	毕业时间		2018. 6	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2018. 8				



使用有效期: 2025年09月19日
- 2025年12月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡健
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243200038944
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 江苏省华建建设股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 9. 19



发证日期: 2024年05月27日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：胡 健

性 别：男

出生年月：1995-11-16

身份证号：321011199511160934

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：243210000043340366

取得资格时间：2024-11-18

文 件 号：扬人社职（2024）17号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

4.9 机械员（卢伟）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	卢伟	性别	男	出生年月	1979. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		机械员证	
毕业学校及专业	天津大学， 土木工程	毕业时间		2016. 7	
现任职务	机械员				
参加工作时间	2000. 7				



 姓 名 <u>卢伟</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1979.9</u> 工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u> 批准文号 <u>扬人社职(中)[2010]3号</u> 编 号 <u>DFJZ2100379057(d)</u>	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过， 卢 伟 已具备 工程师 资格。 发证机关：扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室 批准时间：二〇一〇年五月二十七日
--	---

 姓 名 <u>卢伟</u> 身份证号 <u>321027197909306018</u> 证书编号 <u>2301110000265063</u> 工作单位 <u>无</u>	卢伟 同志于 2023 年 10月27日至 2023 年 11 月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。   有效期至 2026 年 11 月 10 日  发证单位
---	---

4.10 安全工程师（刘矿）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	刘矿	性别	男	出生年月	1991. 11
学历	技校	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员证	
毕业学校及专业	江苏省盐城技师学院，数控机床	毕业时间		2011. 7	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2011. 8				



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）3013912

姓 名：刘 矿

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月24日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月06日

有 效 期：2025年05月29日 至 2028年08月06日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.11 安全工程师（陈平）证明材料

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈平	性别	男	出生年月	1970. 10
学历	初中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员证	
毕业学校及专业	扬州市仪征中学	毕业时间		1985. 6	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1985. 7				

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3070250

姓 名：陈平

性 别：男

出 生 年 月：1970年10月11日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月28日

有 效 期：2023年11月14日 至 2026年12月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年 11月 14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.12 安全工程师（沈洪斌）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	沈洪斌	性别	男	出生年月	1974. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员证	
毕业学校及专业	扬州大学， 土木工程	毕业时间		2017. 7	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1996. 8				



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4017202

姓 名：沈洪斌

性 别：男

出 生 年 月：1974年10月07日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月13日

有 效 期：2024年06月13日 至 2027年06月13日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.13 劳资专管员（张惠）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	张惠	性别	男	出生年月	1987. 2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳资专管员证	
毕业学校及专业	江苏开放大学，建设工程管理	毕业时间		2024. 1	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2010. 7				



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年03月15日

姓名	张惠
性别	男
出生日期	1987年02月15日
入学日期	2021年07月01日
毕（结）业日期	2024年01月15日
学校名称	江苏开放大学
专业	建设工程管理
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5125 5820 2406 0174 06
校（院）长姓名	丁荣余



在线验证码 **AVJG08CL97RFQ85Q**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



4.14 机电工程师（周玉才）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	周玉才	性别	男	出生年月	1976. 3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院，建筑工程技术	毕业时间		2016. 7	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1999. 7				



W



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

姓 名 周玉才

性 别 男

身份证号 321084197603052112

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0101152



发证机关
(印章)
2020 职称专用章



江苏人社



扬州人社

4.15 土建工程师（沈祝君）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	沈祝君	性别	男	出生年月	1978. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	南京市农业专科学校，房屋建筑工程	毕业时间		2000. 6	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2000. 7				





姓 名 沈祝君

性 别 男

出生年月 1978.11

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

批准文号 扬人社职(中)J2014J22号

编 号 JZGC2142278523

经 扬州市建筑工程中级专
业技术资格评审委员会 通过,
沈祝君已具备工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员职称(职业资格)
工作领导小组办公室

批准时间: 二〇一四年十一月二十四日



4.16 商务造价工程师（王谢刚）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	王谢刚	性别	男	出生年月	1987. 8
学历	高职	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		造价师证	
毕业学校及专业	吉林省经济管理干部学院，工程造价	毕业时间		2009. 7	
现任职务	商务造价工程师				
参加工作时间	2009. 8				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 王谢刚
身 份 证 号 码: 321284198708294674
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 江苏省华建建设股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]11223200018045

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日

4.17 施工员（俞付阔）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	俞付阔	性别	男	出生年月	1988. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	西南交通大学， 建筑工程技术	毕业时间		2016. 1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2011. 8				



证书编码: 0441710194417006143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 俞付阔

身份证号: 321027198811074516

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.18 施工员（费军）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	费军	性别	男	出生年月	1986. 5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	周口职业技术学院，建筑工程技术	毕业时间		2010. 7	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010. 8				





评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

工程师

姓 名 费军

性 别 男

身份证号 321284198605173212

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270502



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 费 军

性 别： 男

身份证号： 321284198605173212

证书编号： 32151011230091



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

4.19 资料工程师（张鹏飞）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	张鹏飞	性别	男	出生年月	1993. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	黑龙江农垦科技职业学院	毕业时间		2015. 7	
现任职务	资料工程师				
参加工作时间	2015. 8				





姓 名 张鹏飞

性 别 男

身份证号 230421199312151615

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004P0680056

评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

助理工程师



江苏人社



扬州人社

证书编码: 0441811494418001959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张鹏飞

身份证号: 230421199312151615

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.20 材料员（马育斌）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	马育斌	性别	男	出生年月	1970.6
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	江都市财经职业中学	毕业时间		1991.6	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1991.7				



证书编码: 0441711194417002692

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马育斌

身份证号: 321026197006258418

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

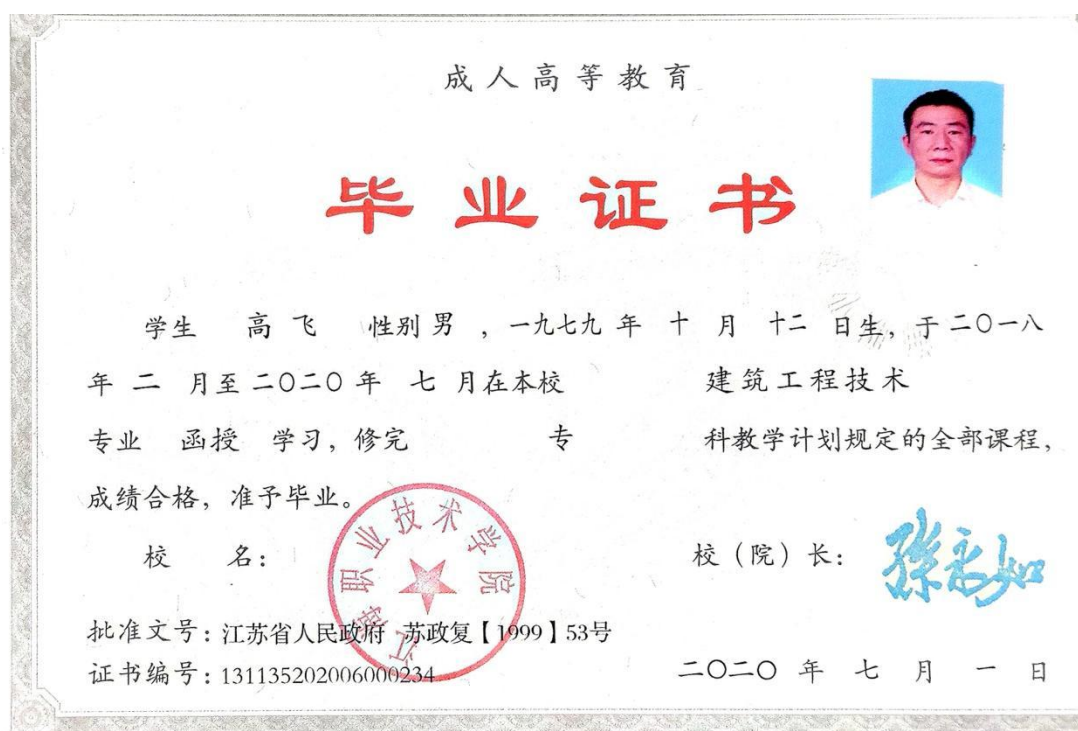
发证时间: 2020 年 10 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.21 预算员（高飞）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	高飞	性别	男	出生年月	1979. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		造价员证	
毕业学校及专业	江海职业技术学院，建筑工程技术	毕业时间		2020. 7	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2002. 7				



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 高飞

专 业: 建筑工程

证 书 号: 粤060B01045

工作单位: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



2006年 7月13 日

4.22 质量工程师（朱无忌）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	朱无忌	性别	男	出生年月	1997. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	东北农业大学， 土木工程	毕业时间		2020. 6	
现任职务	质量工程师				
参加工作时间	2020. 7				





姓 名 朱无忌

身份证号 321003199709102713

证书编号 2301030100266698

工作单位 无

朱无忌 同志于 2023 年

10月 27日至 2023年 11月 08日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：朱无忌

性 别：男

出生年月：1997-09-10

身份证号：321003199709102713

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股有限责任公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工·施工管理

证 书 号：213210008164410013

取得资格时间：2021-12-30

文 件 号：建控股〔2021〕68号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

4.23 质量工程师（卞松华）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	卞松华	性别	男	出生年月	1984. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	东北财经大学， 工程管理	毕业时间		2016. 7	
现任职务	质量工程师				
参加工作时间	2007. 7				





姓名 卞松华 性别 男

身份证号 321284198403233010

证书编号 1412B0270



卞松华 同志于二〇一四年
五月二十六日至二〇一四年

七月十七日参加
质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予
结业。

发证单位：



二〇一四年九月一日

4.24BIM 负责人（缪昌华）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	缪昌华	性别	男	出生年月	1982. 10
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	武汉大学， 工程管理	毕业时间		2019. 6	
现任职务	BIM 负责人				
参加工作时间	2005. 8				



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



881-缪昌华

姓 名 缪昌华

性 别 男

身份证号 321284198210124811

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

编 号 201701000881



经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审, 缪昌华
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017) 450号



持证人参加:

BIM 项目管理

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名: 缪昌华

身 份 证 号 码: 321284198210124811

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: S180000900202432

4. 25BIM 工程师（汤涛）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	汤涛	性别	男	出生年月	1991.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	三江学院，工程管理	毕业时间		2012.6	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2012.7				





工业和信息化系统
专业技能证书

编号: 16112115

持证人参加:

BIM 建模技术

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2018 年 2 月 27 日



姓 名: 汤涛

身 份 证 号 码: 321121199102154515

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: S180000900200213

4. 26BIM工程师（胡启堃）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	胡启堃	性别	男	出生年月	1993.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	扬州大学，土木工程	毕业时间		2017.7.15	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2017.8				





工业和信息化系统
专业技能证书

编号: 16112108

持证人参加:

BIM 建模技术

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名: 胡启堃

身 份 证 号 码: 321002199308020614

理论知识考核成绩: 合格

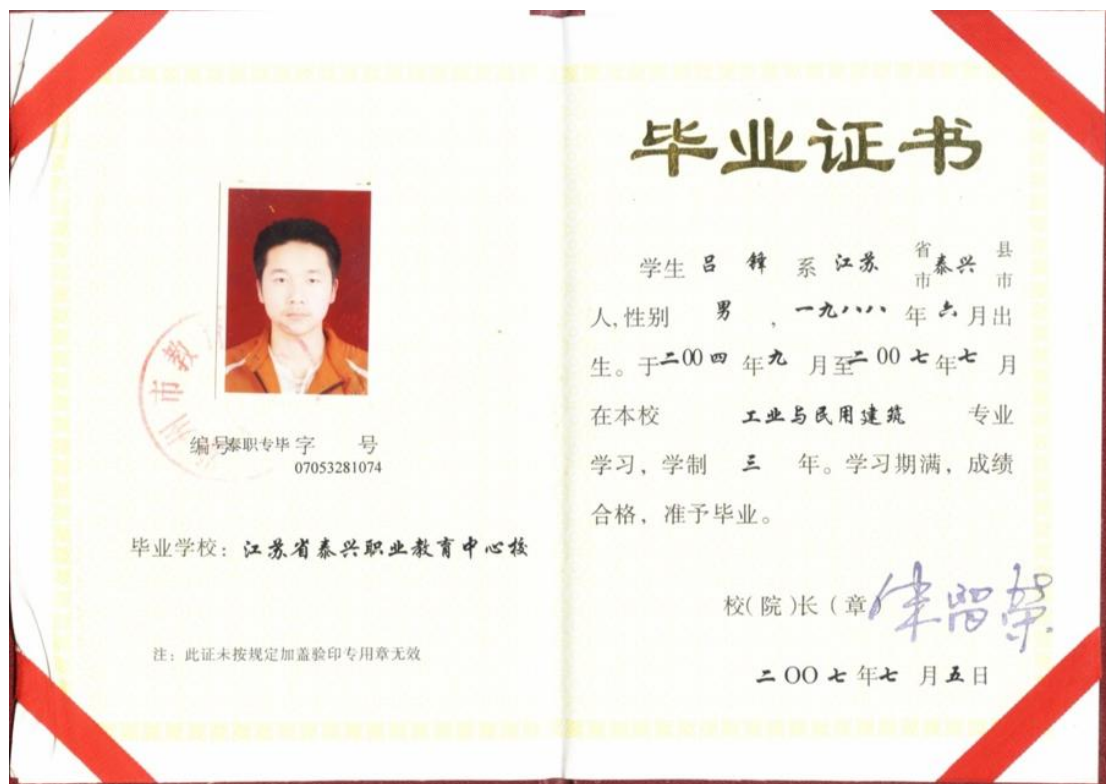
实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: S180000900200206

4. 27BIM 工程师（吕锋）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	吕锋	性别	男	出生年月	1988.6
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	江苏省泰兴职业教育中心校，工业与民用建筑	毕业时间		2007.7	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2007.8				





工业和信息化系统
专业技能证书

编号: 16112104

持证人参加:

BIM 建模技术

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名: 吕锋

身 份 证 号 码: 321283198808210611

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: S180000900200202

4.28 测量工程师（朱军海）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	朱军海	性别	男	出生年月	1983. 7
学历	初中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		测量员证	
毕业学校及专业	娄底市双峰第二中学	毕业时间		1998. 6	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	1998. 7				

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 朱军海 性别 男
Name Sex

出生日期 1983 年 07 月 24 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2014年10月14日
Date of Issue

证书编号 1419021007500025
Certificate No.

身份证号 432522198307241014
ID Card No.

职业(工种)及等级 测量放线工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 75.00
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 81.00
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 10 月 15 日
Year Month Day

4.29 测量员（施金明）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	施金明	性别	男	出生年月	1974. 9
学历	中学	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	泰县洪林中学	毕业时间		1993. 7	
现任职务	测量员				
参加工作时间	1993. 8				





姓 名 施金明

性 别 男

出生年月 1974.09

工作单位 江苏华建深圳分公司

批准文号 建工控股【2015】21号

编 号 201521037

经 扬州市建工系统初级专业技术

职务评审委员会评审 通过，

施金明 已具备 助理工程师 资格。

发证机关： 扬州市专业技术人员职称工作
(职业资格)领导小组办公室

批准时间： 2015年7月3日

4.30 智慧工地管理工程师（陈曦）证明材料

项目团队成员简历表

姓名	陈曦	性别	男	出生年月	1992. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	盐城工学院， 土木工程	毕业时间		2015. 6	
现任职务	智慧工地管理工程师				
参加工作时间	2015. 7				





证书编号: B08193010100007476

姓名: 陈曦
性别: 男
身份证号: 321181199211130412
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



4.31 人员社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司 现参保地：扬州市市本级
统一社会信用代码：91321000134793587E 查询时间：202501-202511

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1130	1130	1130
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周玉才	321084197603052112	202501 - 202510	10
2	马育斌	321026197006258418	202501 - 202510	10
3	施金明	321028197409020810	202501 - 202510	10
4	周起太	321081198303195117	202501 - 202510	10
5	俞付阔	321027198811074516	202501 - 202510	10
6	胡启堃	321002199308020614	202501 - 202510	10
7	缪昌华	321284198210124811	202501 - 202510	10
8	余爱岭	321027197404142134	202501 - 202510	10
9	钱秀雷	321322198202040016	202501 - 202510	10
10	高飞	32102719791012123X	202501 - 202510	10
11	刘德元	420111197912105791	202501 - 202510	10
12	陈曦	321181199211130412	202501 - 202510	10
13	阚忠月	321081196510103917	202501 - 202507	7
14	汤涛	321121199102154515	202501 - 202510	10
15	沈洪斌	321027197410074510	202501 - 202510	10
16	朱军海	432522198307241014	202501 - 202510	10
17	王谢刚	321284198708294674	202501 - 202508	8
18	卢伟	321027197909306018	202501 - 202510	10
19	朱无忌	321003199709102713	202501 - 202510	10
20	张鹏飞	230421199312151615	202501 - 202510	10
21	朱远	321027198811114813	202501 - 202510	10
22	费军	321284198605173212	202501 - 202510	10
23	陈平	321081197010114518	202501 - 202510	10
24	卜义云	32108119880921571X	202501 - 202510	10
25	刘矿	320922199111244212	202501 - 202510	10
26	卞松华	321284198403233010	202501 - 202510	10
27	沈祝君	321085197811127816	202501 - 202510	10
28	吕锋	321283198808210611	202501 - 202510	10
29	俞刚	321027198102223355	202501 - 202510	10

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。

2. 本权益单为打印时参保情况。

3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。

4. 本权益单记录自出具后有效期限: (6个月) 如需核对其内容, 请使用江苏智慧人社APP扫描验证。



说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参加社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阙忠月

社保电脑号：606764588

身份证号码：321081196510103917

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			0.0	0.0			1111.0	370.37			370.37		274.0	219.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3e0bf0cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007732
单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王谢刚

社保电脑号：802719962

身份证号码：321284198708294674

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	11	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计				10560.0	5280.0			3703.15	1481.26			370.37				132.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3e0bd648 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007732
单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



姓名: 刘亮	社保电脑号: 618652634	身份证号码: 321002198701135819	页码: 1
参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	单位编号: 60007732		计算单位: 元

4881	48.81	4881	39.05
4881	48.81	4881	39.05
4881	48.81	4881	39.05
4881	48.81	4881	39.05
5052	50.52	5052	40.42
5052	50.52	5052	40.42
637.08		507.29	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28003a404e7 ）核查，验证码有效期三个月。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------------|
| 60007732 | 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张惠 社保电脑号：805706387 身份证号码：321284198702153811 页码：1
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60007732	4252.0	595.28	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52
2023	12	60007732	4252.0	595.28	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	04	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	05	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	06	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	07	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	08	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	09	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	10	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	48.8	4880	39.04
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	48.8	4880	39.04
2025	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62
合计			17186.88	9019.52			7986.26	3145.52			786.5		1117.02	567.02	222.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620cb13b97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007732 单位名称
 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司 现参保地： 扬州市市本级
统一社会信用代码： 91321000134793587E 查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1130	1130	1130
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王冕	422422198002207010	202411 - 202510	12

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司 现参保地： 扬州市市本级
统一社会信用代码： 91321000134793587E 查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1130	1130	1130
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	胡健	321011199511160934	202411 - 202510	12

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



投标员近六个月社保证明

江苏省社会保险权益记录单
 （参保单位）



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1130	1130	1130
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王海达	411526199502144813	202501 - 202510	10

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月12日