

标段编号：2509-440304-04-01-766848002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年11月18日

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019223197XG		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	3000 万元			
法定代表人	吴曦		企业股东信息 （主要）	蔡衍忠 50% 李希林 32.79% 周国祥 17.21%
主项资质	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 甲级 水利工程监理 乙级 机电安装工程监理 乙级			
专业技术人员规模	注册数量共 119 人，其中 注册监理工程师 92 人 一级注册造价工程师 4 人 一级注册结构工程师 1 人 一级注册建造师 18 人、二级建造师 4 人			
营业收入（万元，保留 小数点后两位）	2022 年	5846.09 万元		
	2023 年	5658.34 万元		
	2024 年	3832.58 万元		
	合计	15337.01 万元		
	平均值	5112.34 万元		
企业同类项目 1： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的 已完工或在建的市政公 园或园林绿化项目业绩 （提供的同类项目业绩 不超过 4 项，超过 4 项 取前 4 项。优先提供 10 万 m ² （含）以上的市政 公园业绩）	1	项目名称：麒麟山公园全过程工程咨询 合同金额：253.018 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 24.9376 万 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间：2019 年 11 月 26 日 竣工验收时间：2023 年 9 月 26 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额		
	2	项目名称：深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程（接纳场）和东莞芙蓉片区生态修复工程 合同金额：243.38 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 23.4 万 m ² 合同签订时间：2023 年 11 月 01 日 竣工验收时间： 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规		

		模和金额
	3	<p>项目名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)</p> <p>合同金额: 239.874 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型: <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 (如为施工总承包, 填写<input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元)</p> <p>合同面积: <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m²、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积共 30.1km, 其中光明段 1.4 km</p> <p>合同签订时间: 2017 年 2 月 13 日</p> <p>竣工验收时间: 2023 年 6 月 29 日</p> <p>注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的, 需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额竣工验收时间:</p>
	4	<p>项目名称: 龟山儿童公园</p> <p>合同金额: 94.65 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化 (如为施工总承包, 填写<input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元)</p> <p>合同面积: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 8.08 万 m²、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m²</p> <p>合同签订时间: 2023 年 12 月 21 日</p> <p>竣工验收时间:</p> <p>注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的, 需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
企业同类项目 2: 近 5 年 (2020 年 1 月 1 日至今) 最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩 (提供的同类项目业绩不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项。)	1	<p>项目名称: 松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询</p> <p>合同金额: 1149.24 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他</p> <p>合同签订时间: 2022 年 12 月 30 日</p> <p>竣工验收时间:</p> <p>履约评价等级:</p>
拟派项目总监情况 近 5 年 (2020 年 1 月 1 日至今) 已完工的市政公园或园林绿化项目业绩 (上限 2 项。优先提供 10 万 m ² (含) 以上的市政公园业绩)	资历	<p>姓名: 蒋杰成</p> <p>年龄: 53 岁</p> <p>工作年限: 26 年</p> <p>学历: 本科</p> <p>注册专业: 注册监理工程师 (市政/机电安装)</p> <p>职称: 高级工程师</p> <p>其他证书: 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无</p>
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 2 项)	<p>项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询</p> <p>合同金额: 253.018 万元</p> <p>业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化 (如为施工总承包, 填写<input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元)</p> <p>合同面积: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 24.9376 万 m²、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m²</p>

	<p>合同签订时间：2019年11月26日 竣工验收时间：2023年9月26日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2020年12月-2023年9月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p> <p>项目名称： 合同金额： 万元 业绩类型：<input type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元） 合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input type="checkbox"/>园林绿化面积 m² 合同签订时间： 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计 22 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否， 0 人无社保证明 2. 注册监理工程师 10 人，注册水利工程施工监理 3 人，一级注册造价工程师 1 人，一级注册建造师 4 人，（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 4 人</p>

注：1.若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2.本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

2. 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019223197XG	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期 1993年06月19日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	
法定代表人 吴曦		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2024年11月11日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年11月19日 No. E144000625-4/4

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心11号海松大厦A座1107。 *****
 变更核准机关(章) 2024年11月19日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



国家企业信用信息公示系统网站查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鲁班建设监理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 9144030019223197XG

注册号：

法定代表人： 吴曦

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)

[公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页



资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214996

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214996

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310				
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日		
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元		
法定代表人	吴曦	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	陈剑林	职务	总工	职称	高级工程师
联系电话	0755-83159380	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日		
业 务 范 围					
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					
					

3. 专业技术人员“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截屏

注册类专业人员：注册监理工程师 92 人

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, Website News, and Dynamic Verification. The search bar is set to 'Registered Supervising Engineer' (注册监理工程师) and the search unit is 'Shenzhen Lushan Construction Supervision Co., Ltd.' (深圳市鲁班建设监理有限公司). The search results table lists 15 registered professionals.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长启	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	金胜国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
9	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
10	梅潮李	421127*****54	注册监理工程师	44026834
11	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
12	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
13	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
14	黄珠能	440825*****54	注册监理工程师	44014322
15	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941

16	郭斯钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080
17	毛科汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
18	符海	430103*****38	注册监理工程师	44029841
19	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
20	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
21	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
22	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
23	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
24	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
25	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
26	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
27	胡湘雨	432423*****24	注册监理工程师	44019166
28	章立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙满良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曾翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	李露涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
40	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833
41	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
42	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
43	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
44	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149
45	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075

46	李钱翁	360681*****10	注册监理工程师	44044716
47	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
48	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
49	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
50	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
51	王旺贤	420106*****57	注册监理工程师	44008457
52	代谦	429004*****74	注册监理工程师	42008359
53	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
54	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
55	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
56	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
57	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
58	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
59	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
60	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
61	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
62	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
63	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
64	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
65	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
66	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
67	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
68	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
69	劳敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832
70	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
71	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
72	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095
73	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
74	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
75	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936

76	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
77	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
78	黄晓滨	440582*****04	注册监理工程师	44036383
79	郑爱明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
80	关开里	440702*****12	注册监理工程师	44036487
81	吴鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425
82	李辉	430502*****38	注册监理工程师	44037388
83	丁天宇	320682*****71	注册监理工程师	44050105
84	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
85	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
86	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
87	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
88	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
89	杨军富	430523*****17	注册监理工程师	44044686
90	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
91	郑炎锋	430481*****51	注册监理工程师	44044568
92	罗丽娴	441425*****47	注册监理工程师	44049908

共92条

一级注册造价工程师 4 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起

重置

筛选

人员类别:	注册造价工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长启	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749
2	王佳国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740

一级注册结构工程师 1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旺贤	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001

一级注册建造师 18 人、二级建造师 4 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长启	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
2	魏琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
3	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
4	金胜国	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
5	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
6	梅潮李	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
7	张才铭	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
8	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
9	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
10	庞海明	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
11	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
12	代道	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
13	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625
14	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312
15	石铭	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013

16	劳敬	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
17	黄晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
18	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304

共18条

< 1 2 > 前往 2

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢文坚	441424*****94	二级注册建造师	粤244202220223592
2	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
3	丁天宇	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
4	李琛	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

4. 审计报告状况

2022 年财务报表



审 计 报 告

道光（2023）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞閣29樓H室
電話：83793997、82914269 郵政編碼：518026

1

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付账款	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减：累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289,353.63	1,484,140.95
应付职工薪酬		3,428,999.03	2,480,000.00
应交税费	7	584,841.43	388,375.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,155,059.71	7,530,584.96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11,917,738.43	13,285,062.24
所有者权益(或股东权益)合计		14,917,738.43	16,285,062.24
负债及所有者权益总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中：主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中：营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中：主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加：营业外收入		-	826.57
减：营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减：所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



审 计 报 告

道光（2024）审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室
电话：83793997、82914269、82913566 邮政编码：518026



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月19日





资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



资产负债表(续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





利润表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部） 单位：人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中：主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11		20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中：营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中：主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加：营业外收入	13	3,000.00	-
减：营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减：所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报表

深圳市鲁班建设监理有限公司 2024 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表.....	6
3、现金流量表.....	7-8
4、所有者权益变动表.....	9-10
5、财务报表附注.....	11-15
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	



地址：深圳市福田区彩田路2002号联合广场A座56楼56F
电话：0755-88838378 83996286 网址：www.ttcpa.cn

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2543640428



审计报告

堂堂审字【2025】008 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司未经本所审计,这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳,故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为,除上述因素影响外,后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定,报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)账面记录的 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部),并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层 (以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定



性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月23日



资产负债表

2024-12-31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	1	9,556,495.59	10,276,100.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,404,995.64	12,779,744.66
预付账款	3	46,306.84	46,919.71
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,207,150.00	1,175,858.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		21,214,948.07	24,278,622.73
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,370,587.76	4,468,810.95
减：累计折旧	5	3,630,800.67	3,320,666.62
固定资产净值	5	739,787.09	1,148,144.33
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		739,787.09	1,148,144.33
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	6,880.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		739,787.09	1,155,024.33
资产总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

4

资产负债表(续)

2024-12-31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	956,730.46	2,211,128.36
应付职工薪酬		1,644,666.46	2,085,000.00
应交税费	7	135,101.74	284,593.28
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,226,749.33	5,310,882.55
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		10,991,487.17	12,542,042.87
所有者权益(或股东权益)合计		13,991,487.17	15,542,042.87
负债及所有者权益总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024年度	2023年度
一、营业收入		38,325,759.34	56,583,379.23
其中：主营业务收入	10	38,325,759.34	56,583,379.23
其他业务收入		-	-
二、营业总成本		39,826,113.52	55,318,855.40
其中：营业成本		9,203,970.12	13,016,687.28
其中：主营业务成本	10	9,203,970.12	13,016,687.28
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		115,320.14	242,838.89
营业费用		1,618,289.02	3,305,070.41
管理费用		28,892,794.87	38,766,517.76
财务费用	11	-4,260.63	-12,258.94
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	15,778.48	16,200.53
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业		-	-
业			
三、营业利润		-1,484,575.70	1,280,724.36
加：营业外收入		-	3,000.00
减：营业外支出	13	65,980.00	166,691.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		-1,550,555.70	1,117,033.36
减：所得税费用		-	74,171.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,550,555.70	1,042,861.55
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



批

附表 2

企业同类项目 1 业绩表（上限 4 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工验收时间	证明材料所 在资信标文 件页码
1	麒麟山公园全过程工程咨询	253.018 已完工	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 24.9376 万m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2019年11月26日	2023年9月26日	P33-38
2	深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)和东莞芙蓉片区生态修复工程	243.38 在建	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 23.4 万m ²	2023年11月01日		P39-41
3	石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)	239.874 已完工	<input type="checkbox"/> 市政公园面积m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积共 30.1km, 其中光明 段 1.4 km	2017年2月13日	2023年6月29日	P42-45
4	龟山儿童公园	94.65 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 8.08 万m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2023年12月21日		P46-50

证明材料:

(1) 时间以竣工验收时间或完工时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件, 有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的, 不予认可。

注:

(1) 优先提供 10 万m²(含)以上的市政公园业绩。

(2) 提供的业绩不超过 4 项, 超过 4 项取 4 项。

1. 麒麟山公园全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 44038720190144001001
标段名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价: 560.2041万元
中标工期: 无
项目经理(总监):

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
日期: 2019-10-24

查验码: 7594567754965313 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:
合同编号:

副本

合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
项目地点: 深圳市光明区
甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间: 2019 年 11 月 26 日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处
全过程工程咨询单位(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟山公园全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 占地面积约 25.96 万平方米;
4. 工程项目总投资: 项目建议书总投资 13080 万元。(其中建安费为 11280 万元)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括:
全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

(一) 全过程项目管理
主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

(二) 各专业咨询服务

1. 施工招标阶段包括但不限于: 招标策划、市场调查、招标文件(含工程量清单、投标限价)编审、合同条款策划、招投标过程管理等;
2. 施工图审查阶段包括但不限于: 由审图专业机构审查施工图设计文件, 出具施工图审查合格书等;
3. 勘察审查阶段包括但不限于: 对本项目的勘察文件进行专项审查等;
4. 造价咨询阶段包括但不限于: 审核前期相关发包费用, 编制或审核估算及概算, 施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结(决)算审核等;
5. 施工阶段及保修阶段监理, 主要内容包括但不限于: 工程质量、造价、进度控制, 勘察及设计现场配合管理, 安全生产管理, 工程变更、索赔及合同争议处理, 担任技术咨询, 工程文件资料管理, 安全文明施工与环境保护管理等;
6. 竣工验收阶段包括但不限于: 竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷管理等。

三、词语限定
协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 高国山, 身份证号码: 420106196201074858;
总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;
项目造价咨询负责人 姓名: 丁海维, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用
合同价暂定为人民币(小写) 560.2041 万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

费用计算明细:
全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1. 全过程项目管理费
暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。

2. 施工招标代理费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)及关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:
 $1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19$ 万元。

3. 施工图审查费、勘察审查费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:
施工图审查费=设计费*6.5%=393.67*6.5%=25.59 万元
勘察审查费=勘察费*6.5%=118.14*6.5%=7.67 万元。

4. 造价咨询费
按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。
(1) 估算审核：
 $100 \times 0.13\% + (500-100) \times 0.11\% + (1000-500) \times 0.09\% + (5000-1000) \times 0.07\% + (10000-5000) \times 0.05\% + (13080-10000) \times 0.04\% = 7.552$ 万元；
(2) 概算审核：
 $100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (5000-1000) \times 0.13\% + (10000-5000) \times 0.12\% + (13080-10000) \times 0.11\% = 16.308$ 万元；
(3) 施工全过程造价：
 $100 \times 1.2\% + (500-100) \times 1.1\% + (1000-500) \times 1\% + (5000-1000) \times 0.9\% + (10000-5000) \times 0.8\% + (11280-10000) \times 0.7\% = 95.56$ 万元；
(4) 汇总：7.552+16.308+95.56=119.42 万元。

5. 监理费
按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：
 $(218.6 + (393.4 - 218.6) \times (11280 - 10000) / (20000 - 10000)) \times 240.97$ 万元；
施工期监理费：240.97*1=240.97 万元；
保修期监理费：240.97*5%=12.0485 万元；
监理费合计：240.97+12.0485=253.0185 万元。

6. 本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后上浮 5%，即签约合同价为 560.2041 万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式：
1. 在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。
2. 该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第 11 项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门核算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者接收发改批复的全过程咨询服务费具体金额为准，最终以结（决）算为准。

八、服务期
全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

3

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用。

十一、合同生效
本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效
合同签订时间：2019 年 11 月 26 日
合同签订地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)	全过程工程咨询单位：(公章)
住所：深圳市福田区上步中路 1043 号	住所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：83755777	电话：83755777
传真：83755777	传真：83755777
开户银行：建设银行深圳景苑支行	开户银行：建设银行深圳景苑支行
帐号：4425010000860001334	帐号：4425010000860001334
邮政编码：518028	邮政编码：518028
工程监理单位：(公章)	工程监理单位：(公章)
住所：[Signature]	住所：[Signature]
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：[Signature]	电话：[Signature]
传真：[Signature]	传真：[Signature]
造价咨询单位：(公章)	造价咨询单位：(公章)
住所：[Signature]	住所：[Signature]
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：[Signature]	电话：[Signature]
传真：[Signature]	传真：[Signature]

4

3. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市鹏新设计院（集团）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼邮编：518028
联系电话：83755777 传真：83755777
分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁建建设监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼邮编：518000
联系电话：83169380 传真：83138145
分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市填筑建设工程有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 5 楼 501 室邮编：518000
联系电话：29031203 传真：29031203
分工内容：造价等专业部分

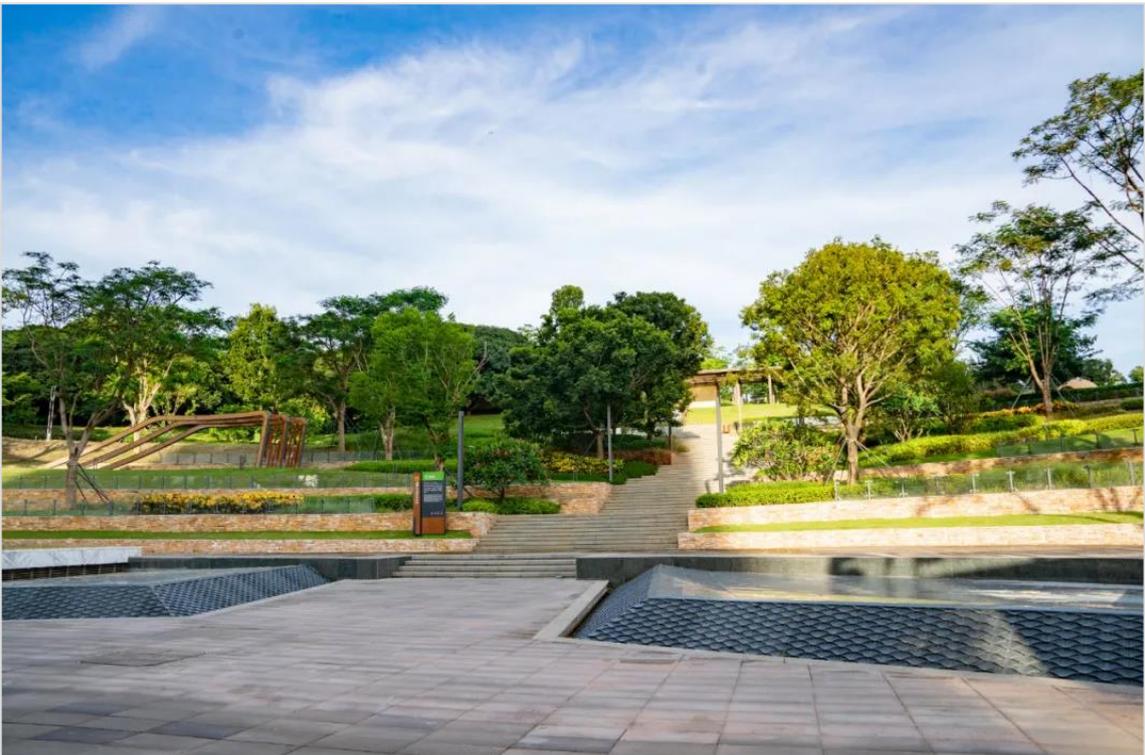
签订日期：2019 年 10 月 9 日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。
(备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发包人核准后附在本项目合同协议书中。)

百花园（原麒麟山公园）总用地面积约 24.93 万平方米。主要建设内容包括公园主环路、登山栈道、休憩平台、体育设施、生态停车场、公园管理处及厕所、标识系统、水电设施、苗木种植及相关配套设施等。

百花园实景图





2. 深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)和东莞芙蓉片区生态修复工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 工程咨询服务合同

工程名称: 深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)和东莞芙蓉片区生态修复工程
工程地点: 平湖街道和凤岗镇
委托人: 深圳市新南股份合作公司
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳华粤城市建设工程设计有限公司

第 1 页 共 64 页

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新南股份合作公司
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

- 项目名称: 深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)和东莞芙蓉片区生态修复工程
工程名称及造价咨询服务
- 项目地点: 平湖街道和凤岗镇
- 项目规模:
本项目由深圳市、东莞市两个工程组成,其中深圳市工程为:芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场),东莞市工程为:东莞芙蓉片区生态修复工程。
整个项目用地约 23.4 万平方米(其中深圳部分面积为 18.7 万㎡,东莞部分面积为 4.7 万㎡)。受纳场总库容 500 万立方米(实方),设计使用期 5 年。
芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)土方约 410.42 万立方米,封场填土标高为 64.78-80 米,建设主要内容包括道路工程、岩土工程、生态修复作业及排水(包括水土保持)、封场复绿工程、其他工程等。
东莞芙蓉片区生态修复工程土方约 89.58 万立方米,封场填土标高为 64.78-74 米,建设主要内容包括给岩土工程、生态修复作业及排水(包括水土保持)、封场复绿工程、其他工程等。
最终建设内容以经发包人确认的设计施工图和经相关机构审核的工程预算、工程量清单为准。

4. 项目投资估算金额: _____ 万元

第 8 页 共 64 页

5. 资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程咨询服务范围

本项目工程咨询服务范围为:

- 项目管理
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他: 本次服务范围包括但不限于如下内容:
 - 工程监理: 工作内容包括但不限于施工阶段监理、保修监理,以及与工程监理相关的其他工作。
 - 全过程造价咨询: 工作内容包括但不限于施工图招标控制价及工程量清单编制及核对、概算资金列支的所有服务类发承包控制价的编制、签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对、工程结算审核及配合完成最终审核工作、项目竣工决算的编制、投资控制及项目建设经济指标编制工作、参与项目管理过程的相关会议,配合招标投标答疑,审核工程进度款,配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议,配合工程进行工程量的现场计量工作、提供有关工程造价信息资料等。
 - 工程咨询单位依法承担工程监理、全过程造价咨询服务工作相应的法律责任。

三、工程咨询服务目标

第 9 页 共 64 页

受托人必须完成以下管理目标: 满足相关法律法规及委托人要求

质量控制目标: 合格

安全控制目标: 合格

进度控制目标: 满足相关法律法规及委托人要求

投资控制目标: 满足相关法律法规及委托人要求

其他控制目标: 满足相关法律法规及委托人要求

四、服务期限

本项目工程咨询服务期限计划自 合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成结束,共计 _____ / (总日历天)。如服务期限超过约定期限半年以上,双方可另行友好协商签订补充协议。

五、服务费用

本项目工程咨询服务费用签约价为: 人民币(大写) 叁佰肆拾万伍仟零贰圆整 (¥ 3,400,502.00)。上述费用已包含国家规定的增值税税金,税率为: 6%。

其中:

- 项目管理费用: _____。
- 各专业咨询服务费用: _____。
 - 投资决策综合性咨询服务费用: _____。
 - 工程勘察费用: _____。
 - 工程设计费用: _____。
 - 招标采购咨询服务费用: _____。
 - 全过程造价咨询服务费用: 966,697.00 元。
 - 工程监理费用: 2,433,805.00 元。
 - 运营维护咨询服务费用: _____。

第 10 页 共 64 页

BIM咨询服务费用：_____。

其他咨询服务费用：_____。

3. 履约评价类奖金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. 其他：_____。

六、工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

工程咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

项目管理负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

全过程造价咨询项目负责人：俞小明，身份证号码：340211196808310016，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建[造]11014400010858，职称、证书号：_____。

总监理工程师：杨晶，身份证号码：411325198105256510。

第 11 页 共 64 页

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、44022422，职称、证书号：_____。

运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2. 本合同第一部分的协议书

3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；

7. 招标文件（适用于招标项目）；

8. 投标文件（适用于招标项目）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

第 12 页 共 64 页

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023年11月01日

合同订立地点：深圳市

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执拾贰份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立并自双方盖章签字后生效。

（以下无正文，为合同签署页）

第 13 页 共 64 页

委托人：（公章）

深圳市新南股份合作公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码

地址：深圳市龙岗区平湖街道新南社区新南综合大楼

邮政编码

法定代表人

委托代理人

电话

传真

电子信箱

受托人：（公章）

联合体牵头人：深圳市新南建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮政编码：518000

法定代表人

委托代理人

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

电子信箱

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

受托人：（公章）

联合体成员：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：914403001924886790

地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区12栋17层1701-1711

邮政编码：518111

法定代表人：兰长青

委托代理人：白红丹

电话：0755-82821011

传真：0755-82821011

电子信箱：1003076854@qq.com

第 14 页 共 64 页

芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)

芙蓉片区矿山地质环境治理工程（受纳场）拟使用林地位置示意图



东莞芙蓉片区生态修复工程

3.石岩湖绿道一期B段

防伪码: 6185601778817495

中标通知书

编号: 宝20161215001B

工程编号: 4403062016000802
工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-10-24
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: [人民币] 239.874017万元(大写: 贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角柒分)
中标工期:
项目总监: 任拴林 资格证书号: 0044931
本工程于 2016年10月24日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心 宝安分中心(盖章) 招标代理机构(盖章):  任拴林
招标人(盖章): _____
2016年12月15日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

副本

工程编号: 石岩街道办事处建设工程项目
合同编号: 合同专用章
日期: 2017年01月12日

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处
监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2017年1月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道辖区内
3. 工程规模: 本项目分东西两段建设, 含石岩段和光明段, 其中光明段1.4公里, 按照省级标准开展绿道及相关配套设施建设, 建设内容包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和配套设施等。项目概算总投资15913.61万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 政府资金100%
6. 工程总投资额: 工程总投资额: 15913.61万元, 本次招标部分的工程概算投资额(施工阶段监理服务酬金的计费额): 13830.91万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A(相关服务的范围和内容)
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监督服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段。
3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监督服务期限

1. 施工阶段自2017年1月15日起至2018年3月15日止, 共425日历天;
2. 保修阶段自竣工验收合格之日起2年;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监督服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监督服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角柒分(¥239.874017万元)。

2

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.451445 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11.422572 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任拾林，身份证号码：H60048441，注册号：44003096

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处
 法定代表人或其委托代理人（签字）：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮编：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

监理人（盖章）：浙江华东建设工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人（签字）：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮编：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩湖绿道（一期B段）项目

验收日期：2023年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩湖绿道（一期B段）项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。	工程造价（万元）	1.合同部分：11338.741万元 2.工程变更部分：3075.668万元 总造价：14414.409万元。
结构类型	市政工程	工程用途	环湖绿道，公园
施工许可证号		开工日期	2017年2月18日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证书号	B133029071
设计单位	深圳市北林景观及建筑规划设计有限公司	资质证书号	A144015791
承建单位	江西茂盛建设工程有限公司		D136089336
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144015791
施工图审查单位			

2015年10月，石岩湖绿道(一期B段)正式启动建设，包含了园林、绿化、建筑、电气、给排水、标识、智能化及水土保持工程等，绿道整体铺设3.5米宽透水软性路面，部分区域还采用了4米宽的生态木栈道。



深圳石岩湖绿道一期景观提升项目

项目规模：30.1公里

设计时间：2015年

项目概况：本次石岩湖绿道选线大部分都在林地范围内，项目将形成绿道网主体框架，连接各类绿道支线，完善绿道网络体系，体现“城在山中、城在林中、城在绿中”新石岩，打造集生态休闲、科技文化为一体的复合多功能绿色开放型走廊，构建完整绿环体系，诠释“科技绿谷，生态石岩”。

石岩湖绿道（一期B段）项目地理位置示意图



4. 龟山儿童公园

中标通知书

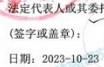
标段编号: 2302-440311-04-01-169368002001
标段名称: 龟山儿童公园(监理)
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 94.650000万元
中标工期: 按招标文件要求
项目经理(总监): 李雪涛



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-10-23

查验码: 4378154150091750 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市光明区建设工程
工程监理合同**

工程名称: 龟山儿童公园 _____
工程地点: 深圳市光明区 _____
委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 _____
监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 _____

2023 年

目 录

第一章 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、词语限定	1
三、组成本合同的文件	1
四、总监理工程师	1
五、签约酬金	1
六、期限	2
七、双方承诺	2
八、合同份数	2
九、合同生效	3
第二章 合同通用条件	4
一、定义和解释	4
二、转让和分包	6
三、合同文件	6
四、监理人义务	7
五、委托义务	13
六、监理酬金	15
七、违约责任	18
八、合同的变更	19
九、合同的转让与分包	20
十、合同的解除、终止	20
十一、合同保障	21
十二、争议解决	21
十三、其他	22
第三章 合同专用条件	24
第四章 合同补充条款	34
一、合同补充条款之一	34
二、合同补充条款之二	35
三、合同补充条款之三	37
第五章 合同附件	43

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 龟山儿童公园;
- 工程地点: 深圳市光明区;
- 工程规模: 建设内容包括土石方及场地平整、建筑工程、园林工程、绿化工程、安装工程、水土保持及交通疏解工程。
(具体以施工图纸及工程量清单为准)
- 工程立项投资额或建筑安装工程费: 总投资 4972.53 万元, 其中建安费 4263.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李雪涛, 身份证号码: 650102196412174530, 注册号: 44019384。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾肆万陆仟伍佰元整 (¥946500.00元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	0		
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		□是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	90.14	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)			4.51	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*2%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 425 日历日，自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。（以总工程师签发的本项目开工令为准）
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。
3. 总服务时间为 1155 日历天（施工阶段、保修阶段）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：
 监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因监理人未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为委托人违约，因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。
 本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能及时到位，以致委托人未能及时付款，委托人不因此承担违约责任，监理人不得以此为由不履行或者迟延履行本合同规定的义务或要求委托人支付利息或违约金。否则，委托人有权追究监理人的违约责任，直至解除合同。

八、合同份数

本合同一式 八 份，正本 二 份，委托人 二 份，监理人 二 份；副本 六 份，委托人 三 份，监理人 三 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年12月21日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

监理人：深圳市智新建设监理有限公司(公章)

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道兴华社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：陈文健

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

科室(中心负责人)：

身份证号码：914403001922119707(委托人识别号)

电 话：

电 话：0755-83159380

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

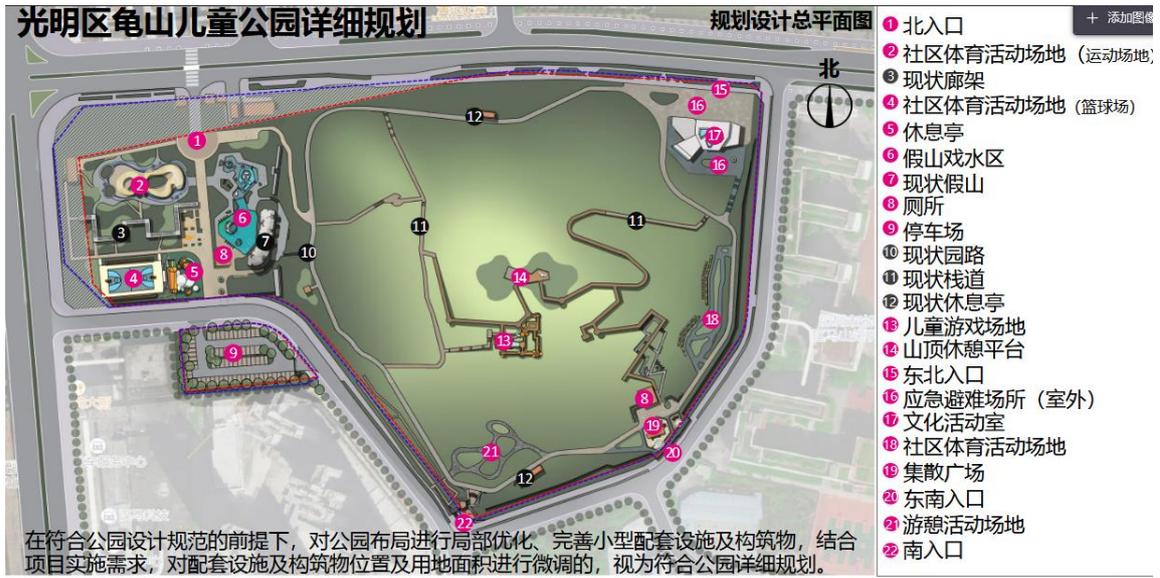
帐 号：4420 1569 5000 5000 0912

邮政编码：

邮政编码：518000

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于《龟山儿童公园详细规划》的公示

https://www.sz.gov.cn/szst2010/wgzl/glgk/jgxxgk/gtzy/content/post_12171102.html



公园各类用地比例	总面积 (公顷)	用地用途 公顷	用地类型		面积 (公顷)	比例	《公园设计规范》《儿童公园 (园) 设计规范》 《城市绿地规划标准》	
			建筑占地面积	游憩服务建筑				
8.08	6.49	公园绿地	陆地	建筑占地面积	0.25	3.92%	< 4% 《公园设计规范》	< 4.5% 《儿童公园 (园) 设计规范》
				园路及铺装场地面积	0.84	12.92%	10%~25% 《公园设计规范》	10%~20% 《儿童公园 (园) 设计规范》
				绿化用地	5.40	83.18%	> 65% 《公园设计规范》、《儿童公园 (园) 设计规范》	< 2% 《城市绿地规划标准》
				建筑占地面积 游憩服务建筑	0.01	0.64%		
1.59	广场用地	陆地	园路及铺装场地面积	0.97	61.14%			
			绿化用地	0.61	38.22%	35%~65% 《城市绿地规划标准》		

设计图

龟山儿童乐园是光明区即将打造的首个儿童友好公园,也是光明区即将建设薯田埔儿童友好街区的核心,游玩十分便利。

公园划分为七大主题区,能量之门、能量激活站、能量水圈站、能量展示站、能量释放站、能量传输站、能量研学站。有趣的活动场地,丰富的戏水空间、炫酷的科技互动体验、唯美梦幻的休闲剧场、可玩可学的森林主题性科教



附:公园改造效果图

在原本入口廊架的基础上,融入几何乌龟IP的造型,既丰富了整个主入口立面的标识性,也增加了儿童公园的趣味性,从而吸引更多的人走进公园享受生活。

附：公园改造效果图

在原入口构架的基础上，融入几何乌龟IP的造型，既丰富了整个主入口立面的标识性，也增加了儿童公园的趣味性，从而吸引更多的人走进公园享受生活。



公园北门入口效果图

活力热身场作为能量激活站的入口区，可融入主题内涵，营造能量积蓄的场景，打造适合儿童的运动天地。



能量激活站效果图



库房改造效果图

提升改造场地中的假山，通过科技互动的方式结合水瀑、旱喷、水雾等形式，增加儿童的戏水体验。

提升改造场中的假山，通过科技互动的方式结合水瀑、雾喷、水幕等形式，增加儿童的水体验。



儿童水趣公园效果图——沙水沙地游乐区



儿童水趣公园效果图——假山戏水区



儿童建筑效果图（家庭中心）



该区域地形起伏有致，通过设计单一、雨天可集，没有可玩性，将利用原有的地形进行提升改造，新建适合学龄儿童的空间提升。



儿童水趣公园效果图——亲子设备

结合现状的地形特点，设置中儿童骑行、滑板的赛道，打造休憩游玩一体的儿童骑行公园，从而增加趣味体验。



儿童骑行滑道效果图

通过增加架空平台扩大面积，利用不同的材质打造不同的功能空间，给游客不一样的登山体验，同时改造周边景观，满足儿童上树下降的体验需求。



儿童骑行滑道效果图

在周边丰富的自然山体基础上打造生态科普的自然教育中心，通过建设科普馆、生态植物园、生态科技馆等提升该区域的森林主题性科普体验。



自然教育科普效果图

在树下平台建筑结合环境材料建设树下林间自然探索空间，打造立体可游可学可玩的儿童科普体验。



自然教育科普效果图

图片来源：光山区城市景观和综合设计局

企业同类项目 2 业绩表（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询	1149.24 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 302.1 万 m ² (建设范围面积) <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2022 年 12 月 30 日	年 月 日	P51-58

证明材料：

(1) 时间以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

1. 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-012353004001
标段名称: 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询
建设单位: 深圳市宝安区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1797.71万元(松岗河315.83万元、沙井河289.23万元、新桥河长流陂水库270.91万元、排涝河82.30万元、上寮河429.45万元、潭头河409.99万元)
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监):

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 上海建科工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标人(盖章): 深圳市宝安区水务局
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):
日期: 2022-12-07

查验码: 4186346251164003 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

联合体共同投标协议

(所有成员单位名称) 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体, 共同参加松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 上海建科工程咨询有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 联合体各成员单位内部职责分工如下:
(1) 联合体牵头人上海建科工程咨询有限公司, 承担牵头承担项目管理及工程监理工作;
(2) 联合体成员深圳市鲁班建设监理有限公司, 承担部分项目管理及工程监理工作;
(3) 联合体成员 / /, 承担 / / 工作。
- 联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任, 相关费用统一支付至牵头人提供的账号; 联合体成员单位承担相应的连带责任。
- 联合体牵头单位在申请费用时提供的发票应符合财税税务部门有关规定。
- 本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 本协议一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明文件和法人授权委托书。

牵头人
单位名称(单位公章): 上海建科工程咨询有限公司
法定代表人(签字):

成员1
单位名称(单位公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人(签字):

成员2
单位名称(单位公章):
法定代表人(签字):

日期: 2022年11月09日

2. 投标报价书

致: 深圳市宝安区水务局

1、根据已收到贵方的松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的招标文件, 并已详细审核了全部招标文件及有关附件, 经我方研究后, 我方根据企业自身情况, 理性报价, 并愿意以以下报价, 按招标文件及合同要求承接本项目并修补任何缺陷:

(1) 币种: 人民币
(2) 投标报价, 具体如下:
投标报价=项目管理费+监理费+水土保持编制费用
投标报价暂定为1797.71万元, 其中:
第一部分: 项目管理费
项目管理费投标报价按暂定价人民币400.76万元进行固定报价, 该投标报价将作为项目管理费的中标价(合同暂定价)。
第二部分: 监理费
监理费投标报价按暂定价人民币1149.24万元进行固定报价, 该投标报价将作为监理费的中标价(合同暂定价)。
参照《建设工程监理与相关服务收费规范》(发改价格【2007】670号)中“施工监理服务收费=[施工监理服务收费基准价(施工监理服务收费基准价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数)]×(1-浮动幅度值)。其中, 计费基数为暂定建筑安装工程费; 专业调整系数为1.0, 工程复杂程度系数为0.85, 高程调整系数为1.0, 下浮率为20%。保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取。
第三部分: 水土保持编制费
水土保持编制费投标报价按暂定价人民币247.71万元进行固定报价, 该投标报价将作为水土保持编制费的中标价(合同暂定价)。
参照深水电保[2007]362号, 水土保持投资额, 取主体工程总投资4%, 深水电保[2007]362号, 按方案设计的58%计取并下浮率20%。
以上松岗河等6条碧道建设工程一期的具体费用暂定明细如下:

3

松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询-商务标书

序号	工程名称	投标报价(万元)			合计(万元)
		项目管理费	监理费	水土保持编制费	
1	松岗河碧道建设工程	70.18	201.37	44.28	315.83
2	沙井河碧道建设工程	64.29	184.86	40.08	289.23
3	新桥河长流陂水库碧道建设工程	60.26	173.57	37.08	270.91
4	排涝河碧道建设工程	17.99	53.19	11.12	82.30
5	上寮河中下游碧道建设工程	96.01	273.69	59.75	429.45
6	潭头河碧道建设工程	92.03	262.56	55.4	409.99
投标总报价合计:		400.76	1149.24	247.71	1797.71

(3) 我方愿承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险。若由于本工程投资模式变化, 我方按实际完成的项目全过程工程咨询服务工作量进行结算, 最终结算方式详见第五章合同条款, 我方不得因此向招标人提出任何索赔或补偿要求。

(4) 本工程合同结算价须经相关部门的审核, 并以其审定结论为准。

- 我方已详细研究全部招标文件与合同条款, 包括修改文件及有关附件, 并对由此做出的解释、推论和结论负责, 接受合同条款的全部内容。
- 如我方中标, 我方保证按投标文件的《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》配备项目总咨询师及项目组成员, 完全按照招标文件规定完成全部项目全过程工程咨询工作。如未经贵方同意更换项目负责人及项目组成员, 贵方有权取消我方中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。如项目负责人或其项目组成员不能胜任工作, 我方保证按贵方要求更换。
- 我方保证在接到中标通知书30天内与贵方签订合同。
- 在签订正式协议书前, 贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称(盖公章): 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
日期: 2022年11月09日

4

合同编号：

已核，
深圳市宝
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）
深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

签订日期：2022年12月30日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

(1) 松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

(2) 沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

(3) 新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

(4) 排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

2

(5) 上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河口，全长约4.36km，建设范围约27.14公顷。项目总投资估算25211.95万元，其中，建安工程费暂定19423.87万元；

(6) 潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约2.2km。项目总投资估算23092.95万元，其中，建安工程费暂定18531.52万元。

松岗河等6条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等6条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目在建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调、涉路桥安全影响评估、涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

3

题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

4

321283198811197235, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44024610。

排涝河道建设工程总监理工程师: 潘文海, 身份证号码:

362201198507142815, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44026982。

上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师: 潘文海, 身份证号码:

362201198507142815, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44026982。

潭头河碧道建设工程总监理工程师: 吴忠亚, 身份证号码:

422722196405210035, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44011237。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 1797.71 万元,(大写): 人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整, 其中:

项目管理费暂定为 400.76 万元;

工程监理费暂定为 1149.24 万元;

水土保持服务费暂定为 247.71 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期: 自中标之日起至通过主管部门的审批, 并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料,

支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 委托人 肆 份, 工程咨询单位 肆 份。

十、合同生效

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:
帐 号:
邮政编码:
经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
上海建设工程咨询有限公司
住所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼
8 楼

法定(或授权)代表人: 张强

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行
帐号: 212885917310001
邮政编码: 200032
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市鲁班建设监理有限公司
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园
15 栋 201-5

法定(或授权)代表人: 王旺贤

开户银行: 建设银行深圳园博园支行
账号: 44201569500050000912
邮政编码: 518040
经办人:

松岗河等 6 条碧道建设工程规划内容

<https://baijiahao.baidu.com/s?id=1764349741014998588&wfr=spider&for=pc>

夯实山海连城蓝绿生态基底 深圳西部中心区 6条碧道将上新

深圳特区报 2023-04-28 01:03

11

百度一下

光、近水亲水的好去处。4月26日，深圳市西部市级中心区七彩碧道建设工程一期开工仪式在沙井河边举行。宝安将以西部中心碧道水网为骨架，高标准建设沙井河碧道、松岗河碧道等茅洲河流域6条碧道（一期），为市民带来丰富多样的亲水空间与焕然一新的滨河休闲体验，水岸联动共治的发展活力将推动西部城市中心品质的快速跃升。



6条碧道规划内容

1.沙井河碧道

沙井河全长6.1公里，碧道建设范围面积为64.3公顷，协调范围面积为98.9公顷，水域用地面积为45.2公顷。

沙井河碧道立足沙井河优越的区位水文条件，打造未来新中枢水产城共治的典范碧道，展现湾区新中枢蓝绿生境的城镇型碧道先锋。

2.松岗河碧道



▲松岗河碧道效果图。

松岗河碧道全长7.6公里，碧道建设范围面积为24.2公顷，协调范围面积为49.4公顷，水域用地面积为13.0公顷。

松岗河碧道将打造家门口绿色安全的生态廊道公园，营造生态人文休闲于一体的滨水活力秀场，成为吸引人才、促进创新的城市魅力磁极提升居民生活品质。

3.排涝河碧道

排涝河全长3.3公里，碧道建设范围面积为22.3公顷，协调范围面积为40.5公顷，水域用地面积为13.4公顷。

排涝河碧道将建设成为引领周边产业升级的滨水公园带，打造高架桥下灰空间活力重塑的返利和工业特色的沙井文化互动场。

4.新桥河-长流陂水库碧道



▲新桥河碧道效果图。

新桥河-长流陂水库碧道全长11.6公里（河道6.1公里，环水库路5.5公里），碧道建设范围面积为160.1公顷，协调范围面积为217.7公顷，水域用地面积为108.1公顷（含长流陂水库88.8公顷）。

新桥河-长流陂水库碧道结合自身区位条件及周边功能情况，未来打造为高活力优生态都市型碧道标杆以及水-产-城共融共生的碧道典范。

5.上寮河中下游碧道

上寮河全长4.3公里，碧道建设范围面积为15.5公顷，协调范围面积为32.4公顷，水域用地面积为7.2公顷。

上寮河碧道将打造成一条自然与活力耦合的体验长廊，实现无界交融水城共生的都市型碧道典范。

6.潭头河碧道



▲潭头河碧道效果图。

潭头河全长约4.6公里，碧道建设范围面积为15.9公顷，协调范围面积为45.6公顷，水域用地面积为4.2公顷。

潭头河碧道将构造工业区穿城连山的重要脉络，创造有生活品质，有生产特色的，有生态意义的碧道空间。

(图片均由受访单位提供)

(作者：深圳晚报)

附表 3:

拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	蒋杰成		年龄	53				
工作年限	26 年		学历	本科				
注册专业	市政/机电安装		职称	高级工程师				
近 6 个月社保	■有 □无							
近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 2 项)								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工 验收 时间	在该业 绩担任 岗位	在该业绩任职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	麒麟山公园全 过程工程咨询	253.018	■市政公园面 积 24.9376 万 m ² □园林绿化 面积 m ²	2019 年 11 月 26 日	2023 年 9 月 26 日	总监理 工程师	2020 年 12 月 -2023 年 9 月	P60-69
2								

证明材料:

(1) 合同关键页 (应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页) 原件扫描件, 合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明 (首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名, 业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证; 否则该业绩不予认可。

注:

1、优先提供 10 万 m² (含) 以上的市政公园业绩。

2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的, 需提供项目总监更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监, 否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项。

总监理工程师：蒋杰成



使用有效期：2025年09月26日
2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：蒋杰成

性别：男

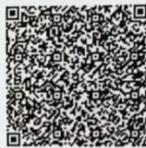
出生日期：1972年07月21日

注册编号：44018778

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年07月17日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：2025.9.26



发证日期：2024年05月23日

广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋杰成 社保电脑号: 620813464 身份证号码: 612401197207213755 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12020.0	5760.0			4661.5	1864.6			466.22		288.0		176.0		144.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1520b5fa84v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705184
 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



1999年7月参加工作

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人

编号 N9 101379

姓名 蒋杰成
性别 男
出生年月 1972.07
出生地点 四川 营山
专业名称 公路工程

资格名称 工程师
批发单位 铁一局
批文号 职改[2001]02
授予时间 2001.10
发证时间 2001.12



1. 麒麟山公园全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 44038720190144001001
标段名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价: 560.2041万元
中标工期: 无
项目经理(总监):

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
日期: 2019-10-24

查验码: 7594567754965313 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同书

工程编号:
合同编号:

副本

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
项目地点: 深圳市光明区
甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时间: 2019年10月26日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处
全过程工程咨询单位(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟山公园全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 占地面积约 25.96 万平方米;
4. 工程项目总投资: 项目建议书总投资 13080 万元。(其中建安费为 11280 万元)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括:
全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

(一) 全过程项目管理
主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

(二) 各专业咨询服务
1. 施工招标阶段包括但不限于: 招标策划、市场调查、招标文件(含工程量清单、投标保证金)编制、合同条款策划、招投标过程管理等;
2. 施工图审查阶段包括但不限于: 由审图专业机构审查施工图设计文件, 出具施工图审查合格书等;
3. 勘察审查阶段包括但不限于: 对本项目的勘察文件进行专项审查等;
4. 造价咨询阶段包括但不限于: 审核前期相关发包费用, 编制或审核估算及概算, 施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结(决)算审核等;
5. 施工阶段及保修阶段监理, 主要内容包括但不限于: 工程质量、造价、进度控制, 勘察及设计现场配合管理, 安全生产管理, 工程变更、索赔及合同争议处理, 担任技术咨询, 工程文件资料管理, 安全文明施工与环境保护管理等;
6. 竣工验收阶段包括但不限于: 竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷管理等。

三、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师	姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;
总监理工程师	姓名: 龚杰成, 身份证号码: 612401197207213755;
项目造价咨询负责人	姓名: 丁海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用
合同价暂定为人民币(小写) 560.2041 万元。(大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

费用计算明细:
全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1. 全过程项目管理费
暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。
2. 施工招标代理费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:
 $1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19$ 万元。
3. 施工图审查费、勘察审查费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:
施工图审查费 = 设计费 $\times 6.5\% = 393.67 \times 6.5\% = 25.59$ 万元
勘察审查费 = 勘察费 $\times 6.5\% = 118.14 \times 6.5\% = 7.67$ 万元。

4. 造价咨询费
按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。
(1) 估算审核：
 $100 \times 0.13\% + (500-100) \times 0.11\% + (1000-500) \times 0.09\% + (5000-1000) \times 0.07\% + (10000-5000) \times 0.05\% + (13080-10000) \times 0.04\% = 7.552$ 万元；
(2) 概算审核：
 $100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (5000-1000) \times 0.13\% + (10000-5000) \times 0.12\% + (13080-10000) \times 0.11\% = 16.308$ 万元；
(3) 施工全过程造价：
 $100 \times 1.2\% + (500-100) \times 1.1\% + (1000-500) \times 1\% + (5000-1000) \times 0.9\% + (10000-5000) \times 0.8\% + (11280-10000) \times 0.7\% = 95.56$ 万元；
(4) 汇总：7.552+16.308+95.56=119.42 万元。

5. 监理费
按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：
 $(218.6 + (393.4 - 218.6) \times (11280 - 10000) / (20000 - 10000)) \times 240.97 = 240.97$ 万元；
施工期监理费：240.97 * 1 = 240.97 万元；
保修期监理费：240.97 * 5% = 12.0485 万元；
监理费合计：240.97 + 12.0485 = 253.0185 万元。

6. 本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后上浮 5%，即签约合同价为 560.2041 万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式：
1. 在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。
2. 该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第 11 项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以及发改部门核算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额作为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期
全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用。

十一、合同份数
本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效
合同签订时间：2019 年 11 月 26 日
合同签订地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：[Red Seal]
住所：[Red Seal]
法定代表人：[Red Seal]
委托代理人：[Red Seal]
电话：[Red Seal]
传真：[Red Seal]
开户银行：[Red Seal]
帐号：[Red Seal]
邮政编码：[Red Seal]

全过程工程咨询单位（公章）：
住所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：[Red Seal]
委托代理人：[Red Seal]
电话：83755777
传真：83755777
开户银行：建设银行深圳景苑支行
帐号：44250100008600001334
邮政编码：518028
工程监理单位（公章）：
住所：[Red Seal]
法定代表人：[Red Seal]
委托代理人：[Red Seal]
电话：[Red Seal]
传真：[Red Seal]
造价咨询单位（公章）：
住所：[Red Seal]
法定代表人：[Red Seal]
委托代理人：[Red Seal]
电话：[Red Seal]
传真：[Red Seal]

3. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市鹏新源检测（集团）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Red Seal]
授权委托人（签字或盖章）：[Red Seal]
单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼邮编：518028
联系电话：83755777 传真：83755777
分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁建建设监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Red Seal]
授权委托人（签字或盖章）：[Red Seal]
单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼邮编：518000
联系电话：83169380 传真：83138145
分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市筑城建设工程有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Red Seal]
授权委托人（签字或盖章）：[Red Seal]
单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 5 楼 501 室邮编：518000
联系电话：29031203 传真：29031203
分工内容：造价等专业部分

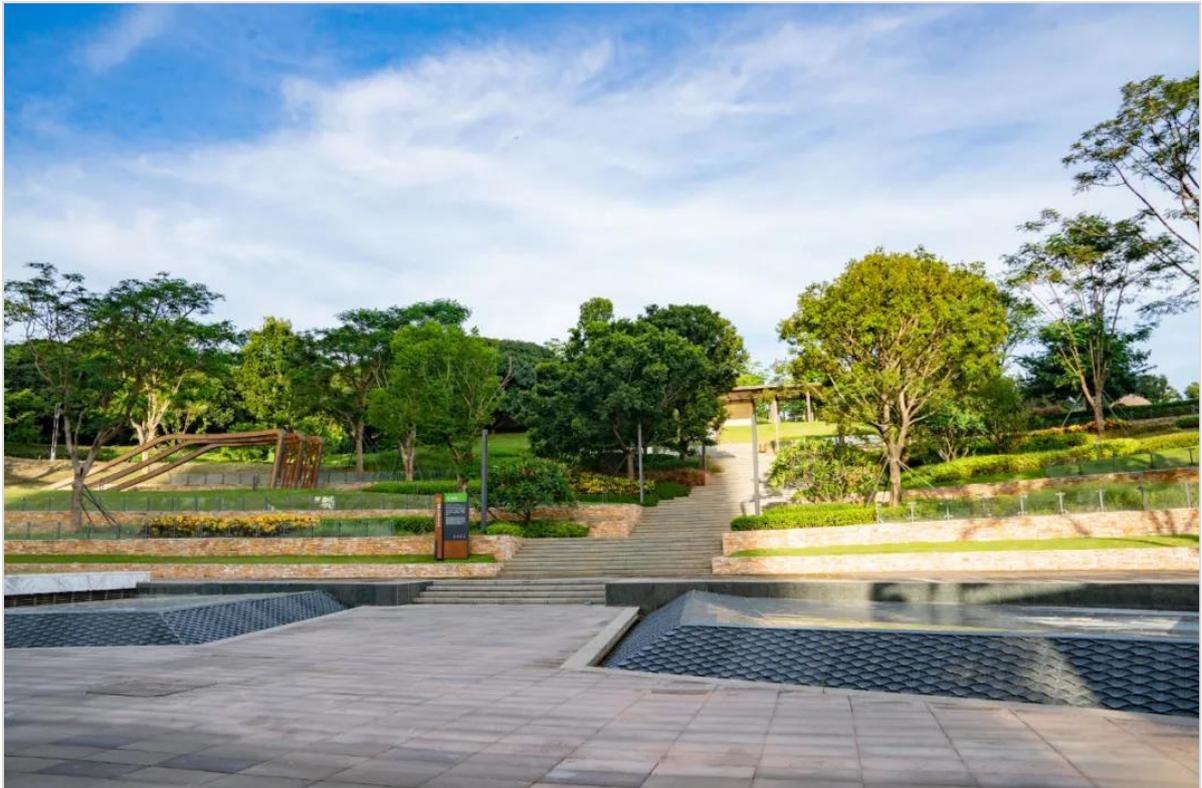
签订日期：2019 年 10 月 9 日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。
(备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发包人核准后附在本项目合同协议书中。)

百花园（原麒麟山公园）总用地面积约 24.93 万平方米。主要建设内容包括公园主环路、登山栈道、休憩平台、体育设施、生态停车场、公园管理处及厕所、标识系统、水电设施、苗木种植及相关配套设施等。

百花园实景图





附件 5:

拟派项目土建总代简历表

姓名	殷 鹏	年龄	37
工作年限	15 年	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	注册监理工程师	职称	高级工程师
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

土建总代：殷鹏

使用有效期：2025年09月26日
2026年03月25日
2026年03月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：殷鹏

性 别：男

出生日期：1988年11月19日

注册编号：44024610

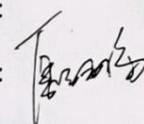
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年06月23日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2024年06月26日



广东省职称证书

姓 名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



拟派项目水利水电总代简历表

姓名	郑爱民	年龄	50
工作年限	26	学历	大专
注册监理工程师执业 资格专业	注册监理工程师 水利工程施工监理	职称	工程师
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

水利水电总代：郑爱明

使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 郑爱明

性别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810900461

个人签名 :  郑爱明

签名日期 : 2025.9.17

发证日期 : 2023年09月19日



水利监理工程师


**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名：郑爱明

性 别：男

出生年月：1975年11月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410005560

有效 期：2024年9月12日至2028年9月11日





个人签名： 


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2024年9月12日

职称证



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，

一九七五年十一月一日生，于一九九

九 月至 一九九九年 七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔晓明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	总监理工程师	蒋杰成	高级	注册监理工程师	本科	P82-85
2	土建总代	殷鹏	高级	注册监理工程师	本科	P86-89
3	水利水电总代	郑爱明	中级	注册监理工程师 水利工程施工监理 一级建造师	专科	P90-94
4	安全监理工程师	邓丽娟	中级	注册监理工程师 水利工程施工监理	本科	P95-100
5	电气监理工程师	王华灯	中级	深圳市专业监理工程师	本科	P101-104
6	给排水监理工程师	庞海明	中级	注册监理工程师 一级建造师	专科	P105-107
7	给排水监理工程师	陈一森	中级	深圳市专业监理工程师	本科	P108-111
8	造价监理工程师	陈梁	高级	一级造价师 注册监理工程师 一级建造师	本科	P112-115
9	土建监理工程师	陆应炎	高级	注册监理工程师	本科	P116-119
10	土建监理工程师	毛科汉	中级	注册监理工程师	专科	P120-122
11	园林监理工程师	谢文坚	中级	注册监理工程师 二级建造师	专科	P123-126
12	园林监理工程师	尹子文	中级	深圳市专业监理工程师	本科	P127-130
13	水利水电监理工程师	劳敏	中级	注册监理工程师 水利工程施工监理 一级建造师	本科	P131-136
14	监理员	卢科汛	中级	深圳市专业监理工程师	专科	P137-140
15	监理员	倪凯	中级	深圳市专业监理工程师	专科	P141-144
16	监理员	罗松柏	中级	深圳市专业监理工程师	专科	P145-148
17	监理员	蔚晓雨	中级	深圳市专业监理工程师	专科	P149-152
18	安全员	赵头明	中级	深圳市专业监理工程师	专科	P153-156
19	安全员	张磊	助理	深圳市专业监理工程师	专科	P157-160
20	安全员	彭涛	/	深圳市专业监理工程师	专科	P161-163
21	安全员	李满成	/	深圳市监理员	专科	P164-166
22	资料员	程博	/	深圳市监理员	专科	P167-169

备注：1. 保修阶段人员配置：王华灯（中级）、陈一森（中级）、尹子文（中级）

2. 另外安排 2 名监理人员辅助委托人开展工作

注：1. 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。2. 须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件。

投标人（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

总监理工程师：蒋杰成



使用有效期：2025年09月26日
2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：蒋杰成

性别：男

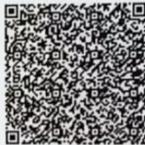
出生日期：1972年07月21日

注册编号：44018778

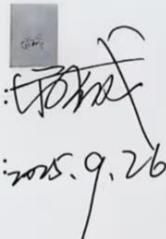
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年07月17日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



个人签名：



签名日期：2025.9.26



发证日期：2024年05月23日

广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



毕业证书



学生 蒋杰成 性别男， 1972 年 07 月 21 日生，于 2021 年
03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:东北农业大学

校 (院) 长:



证书编号:102247202305210034

2023 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋杰成

社保电脑号：620813464

身份证号码：612401197207213755

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12020.0	5760.0			4661.5	1864.6			466.22						144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b5fa84v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



土建总代：殷鹏

使用有效期: 2025年09月26日
2026年03月25日
2026年03月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：殷鹏

性别：男

出生日期：1988年11月19日

注册编号：44024610

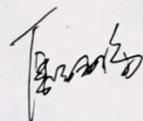
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年06月23日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2024年06月26日



广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业

专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐永斌



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

水利水电总代：郑爱明



使用有效期：2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：郑爱明

性别：男

出生日期：1975年11月01日

注册编号：44036428

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名：郑爱明

签名日期：2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年09月19日



职称证



职 称: 工程师	
专 业: 机电	
批准文号: 通人职 [2010]128号	姓 名: 郑爱明
批准日期: 2010年10月26日	性 别: 男
评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会	出生年月: 1975年11月
证书编号: 32060103L1428	工作单位: 南通六建建设集团有 限公司
发证日期: 2010 年 10 月	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 **郑爱明** 性别 **男**，
一九七五年十一月一日生，于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: **南通职业大学**

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明

社保电脑号：800480237

身份证号码：320622197511017136

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22						112.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b60c7fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



安全监理工程师：邓丽娟

使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年01月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓丽娟

性 别 : 女

出生日期 : 1987年02月27日

注册编号 : 44021004

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

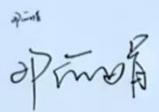
注册有效期 : 2026年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.17

发证日期 : 2022年12月08日





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：邓丽娟

性 别：女

出生年月：1987年2月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

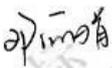
聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410005445

有效 期：2024年9月9日 至 2028年9月8日





个人签名： 


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2024年9月9日

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日 核发编号： <u>A20191699</u>	姓名： <u>邓丽娟</u> 性别： <u>女</u> 身份证号： <u>431224198702270603</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土建交通工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽娟

社保电脑号：802871585

身份证号码：431224198702270603

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10050.0	5120.0			4661.5	1864.6			466.22						128.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b6116a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



电气监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
姓名： <u>王华灯</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430525198212116111</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>电气自动化</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发日期： <u>2019年08月14日</u>	
核发编号： <u>B20191512</u>	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

普通高等学校

毕业证书



学生 **王华东** 性别 **男**，一九八二年十二月十一日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇四年六月在本校 **电气自动化** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南华大学**

校(院)长：

文格波

证书编号：105481200405002147

二〇〇四年六月三十日

职称证



给排水监理工程师： 庞海明

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞海明

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月05日

注册编号 : 44026838

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

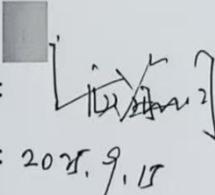
注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2024.9.15

发证日期 : 2024年11月07日





照片



粤中职证字第 1803003011248号

庞海明 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

给排水监理工程师：陈一森

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 水利水电工程
机申安装工程

姓名： 陈一森

性别： 男

身份证号： 512527197508053818

学历： 大专

所学专业： 水利、电力工程

工程实践工作年限： _____ 年

技术职称： 中级

执业单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2017 年 05 月 08 日

核发编号： B20170403



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

普通高等学校
毕业证书

学生 陳一森 性别 男 现年 22 岁
于一九九四年九月至一九九七年六月在
本校 修完 水利电力工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长 楊長庚
一九九七年八月三十一日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0302873
证书编号: 96232088

姓名: 陈一森

性别: 男

出生年月: 1975年08月05日

专业名称: 水利水电

资格名称: 工程师

授予时间: 2010年12月26日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职任[2010]82号



武证中字 80820100422

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一森

社保电脑号：628840769

身份证号码：512527197508053818

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10034.8	5112.32			4661.5	1864.6			466.22		232.0	64.0	116.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520b69cb0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



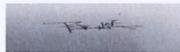
使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.9.15



发证日期: 2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			13190.0	6320.0	6320.0		4664.0	1865.6	1865.6		466.46	316.0	632.0	632.0	158.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2788458ba15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师：陆应炎



广东省职称证书

姓名：陆应炎
身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月4日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





西南科技大学 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205710085

土建监理工程师：毛科汉

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 毛科汉

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44020706

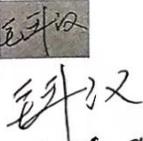
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



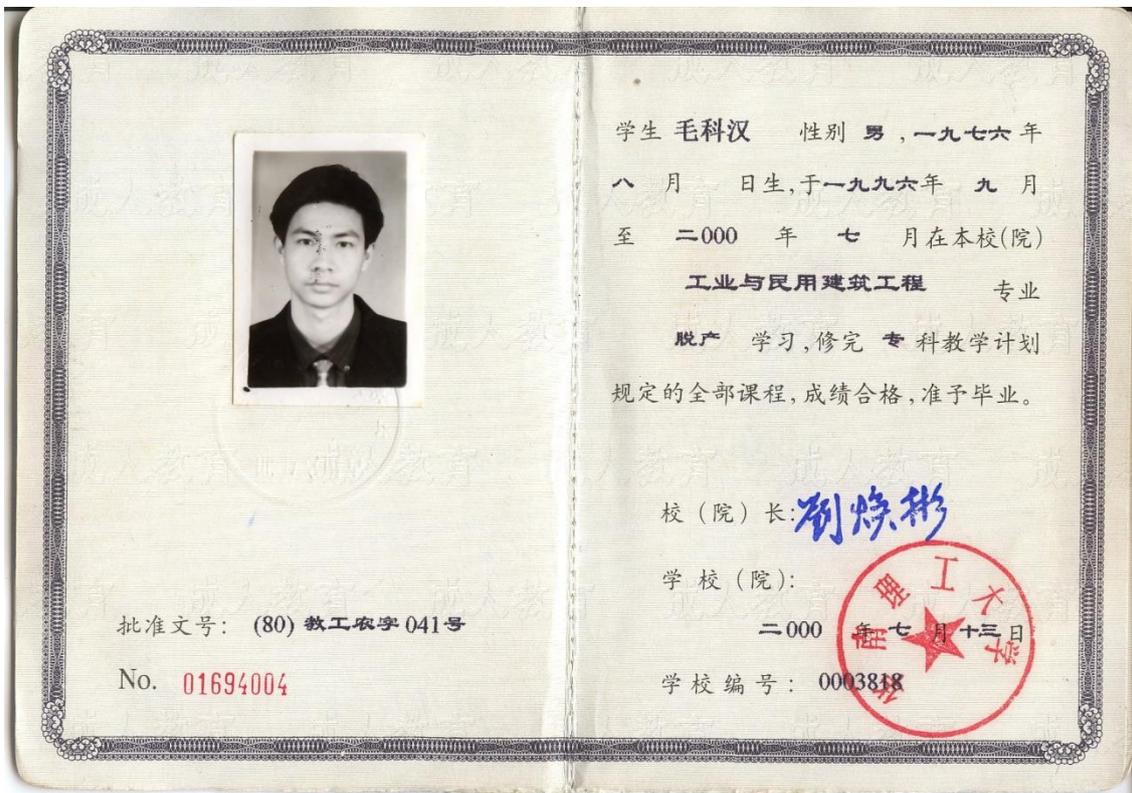


个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.15

发证日期 : 2022年11月30日





园林监理工程师：谢文坚

使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢文坚

性 别 : 男

出生日期 : 1982年03月30日

注册编号 : 44036423

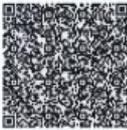
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010816900461



个人签名 :  谢文坚

签名日期 : 2026.4.16

发证日期 : 2023年09月19日



使用有效期：2025年10月
31日-2025年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谢文坚

性别：男



出生日期：1982-03-30

注册编号：粤2442022202223592

聘用企业：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-10至2025-11-09）



谢文坚

个人签名：谢文坚

签名日期：2025.10.31



广东省
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月10日

职称证



姓名: 谢文坚
性别: 男
身份证号: 441424198203300794
职称名称: 工程师
专业类别: 园林绿化
备案日期: 2023年11月29日
工作单位: 湖南美路达新材料有限公司
系统编码: B08231030000001168

编号: NO. 232052524

广东省人力资源和社会保障厅

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 谢文坚 性别 男, 一九八二年 三月 三十 日生, 于二〇二一年 三月至二〇二三年 十二月在本校 园林 专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 薛红已

批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 105645202305002377 二〇二三年 十二月 三十 日

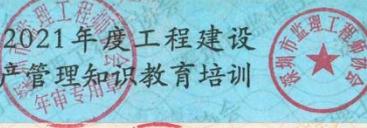
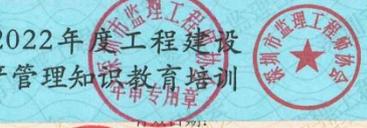
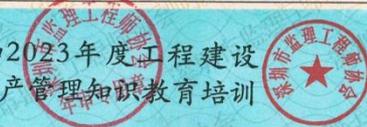
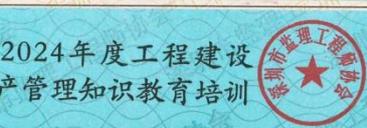
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

园林监理工程师：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>尹子文</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018年09月30日</u>	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

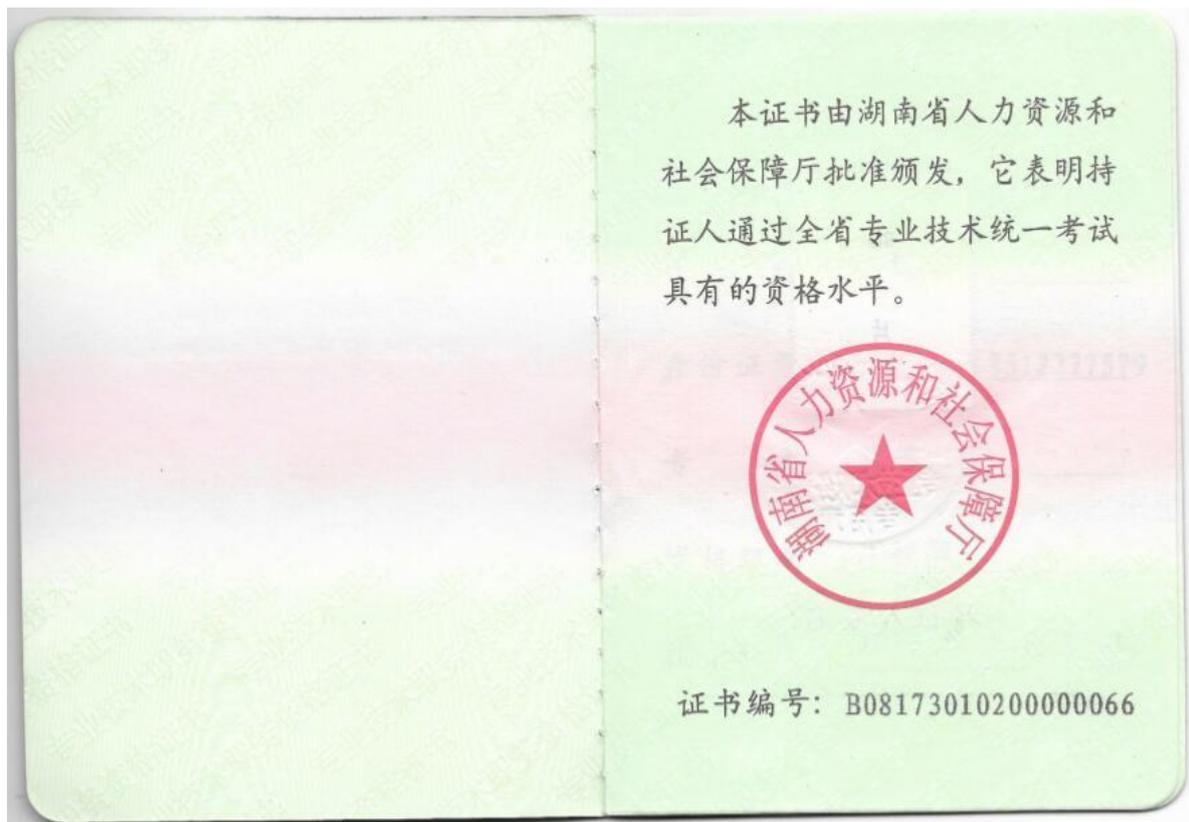
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



职称



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文

社保电脑号：629899976

身份证号码：430281198512277579

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22						84.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b6dce8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



水利水电监理工程师：劳敏



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 劳敏

性别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 44026832

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 劳敏

签名日期: 2025.9.20.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：劳敏

性 别：男

出生年月：1991年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

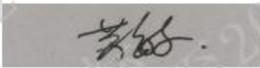
聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410006267

有效 期：2024年9月14日 至 2028年9月13日





个人签名： 


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2024年9月14日



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 劳敏

性 别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 粤1442022202301669

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



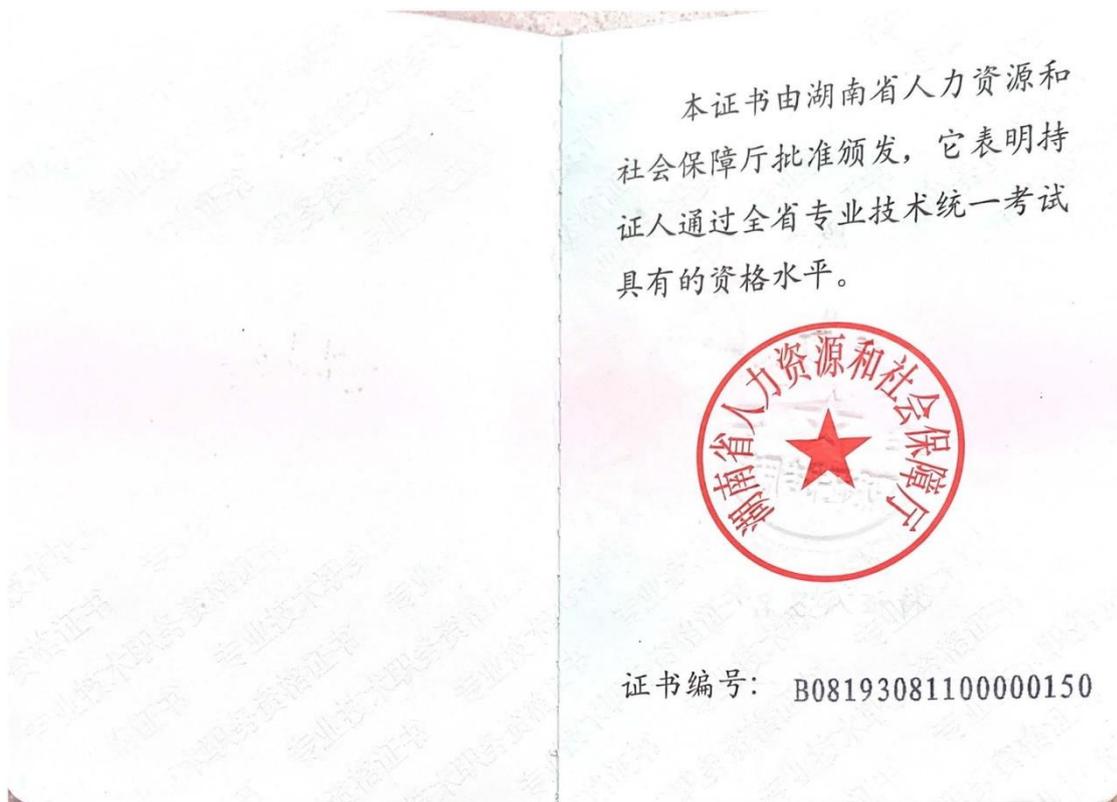
个人签名:

劳敏

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

职称证





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 劳敏
身份证号: 421127199105064314
证书编号: 65360567122000429



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504076504

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>卢科汛</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>440902198806230471</u>	学历： <u>大专</u>
所学专业： <u>建筑工程管理</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	
核发编号： <u>B20220125</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训
有效日期:

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训
有效日期:

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训
有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训
记录日期:

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训
记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆工商职业技术学院 校(院)长:

李玉春

证书编号: 137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12月
	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书	
	
证书编号	No. 0010628
身份证号	440902198806230471
	
卢科汛 440902198806230471	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

 倪凯	专业名称: <u>建筑</u>
	Professional Field <u>建筑</u>
姓名: <u>倪凯</u> Full Name _____	资格名称
	Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>42110219841001563X</u> ID No. _____	批准时间
	Approval Date <u>2013年1月18日</u>
管理号: <u>M5172013300997</u> Administration No. _____	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u>
	Approved by _____
发证日期: <u>2013年1月28日</u> Issue Date _____	批准文号 <u>仙职改办[2013]18号</u>
	Approval No. _____
	评审组织: <u>职务评审委员会</u>
	Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013152

普通高等学校

毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 武汉科技大学

校(院)长： 刘光临

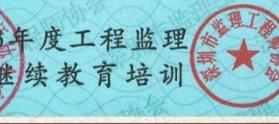
证书编号：104881200606001554

二〇〇六年六月三十日



监理员：罗松柏

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>罗松柏</u>
核发日期：2021 年 9 月 13 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210522</u>	身份证号： <u>430422197203129819</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章	记录日期:
	记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗松柏** 性别 **男**，一九七二年 三 月 十二 日生，于二〇〇四
 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **函授** 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

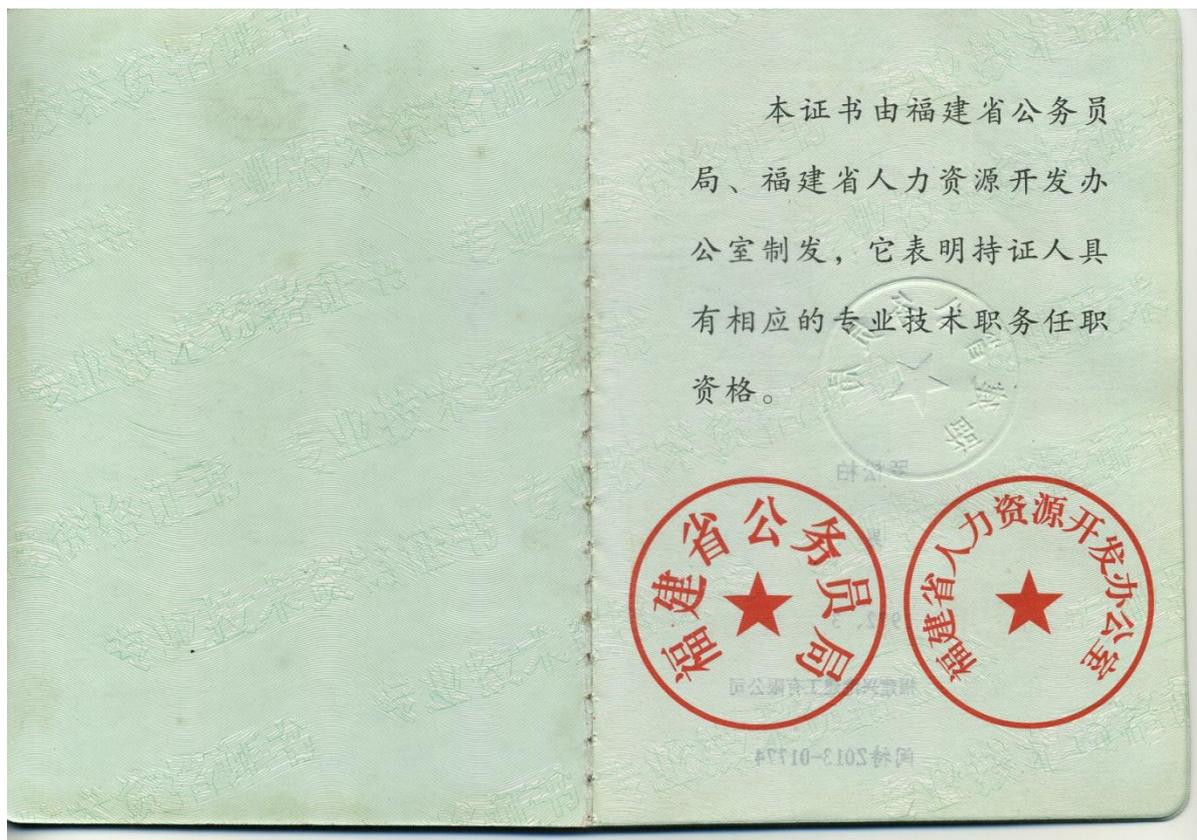
校 名：**湖南工程学院** 校（院）长：

批准文号：**湘教函[2002]47号**
 证书编号：**11342520070601145**

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



监理员:蔚晓雨

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 蔚晓雨

性别: 男

身份证号: 420624198710013315

学历: 大专

所学专业: _____

工程实践工作年限: _____ 年

技术职称: _____

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 10 月 23 日

核发编号: B201501207



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

本证书由襄阳市职称改革工作领导
小组办公室批准颁发。它表明持证
人通过相关专业中级评审委员会评审，
具备相应的专业技术职务任职资格水
平。



签发单位：

编 号：XY 30001479

 姓名: 蔚晓雨 Full Name _____ 身份证号: 420624198710013315 ID No. _____ 管理号: F0012022302223 Administration No. _____ 发证日期: 2022-7-5 Issue Date _____	专业名称: 市政工程 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2022-4-24 Approval Date _____ 批准单位: 襄阳市人社局 Approved by _____ 批准文号: 襄人社发〔2022〕55号 Approval No. _____ 评审组织: 市工程技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔚晓雨** 性别 **男**，一九八七年十月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **长江工程职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: **132661200906443556** 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校

毕业证书



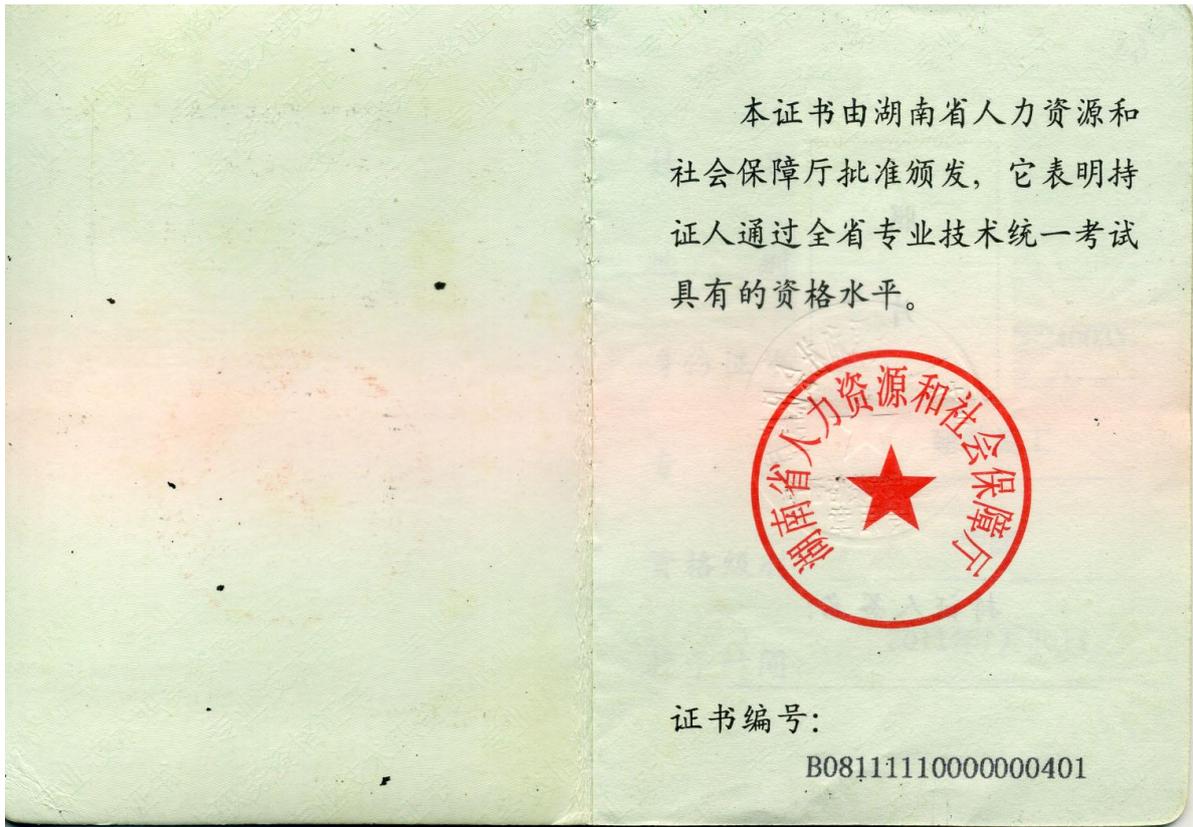
学生 赵头明 性别 男，一九七三年八月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学 校（院）长： 张尧学

证书编号： 105337201506002053 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



安全员:张磊

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>张磊</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>372928198612261752</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>应用电子技术</u>	
技术职称: <u>工程师</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发日期: <u>2020年04月20日</u>	
核发编号: <u>B20202154</u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训



已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训



已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 张磊 性别 男, 一九八六年十二月二十六日生, 于二〇〇五
年九月至二〇〇八年七月在本校 应用电子技术
专业 三年制 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 江西赣江职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 134211200806005455

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 张磊

性别: 男

出生年月: 1986.12

工作单位: _____

现从事专业: 水电

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 170248342118



评审时间: 2016-12-18

公布时间: 2017-02-24
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2016)63号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张磊 社保电脑号: 621778861 身份证号码: 372928198612261752 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22						88.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f1520b72d883) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705184 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全员：彭涛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>彭涛</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>3</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230489</u>	身份证号： <u>430724198609274630</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>道路桥梁工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培

有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生彭涛，性别男，一九八六年九月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校道路桥梁工程技术(公路与桥梁)专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：贵州交通职业技术学院

校(院)长：



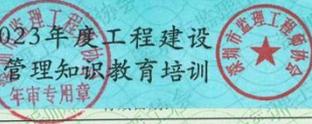
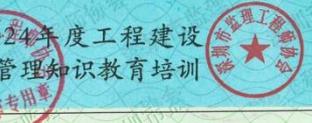
证书编号：122221200806000108

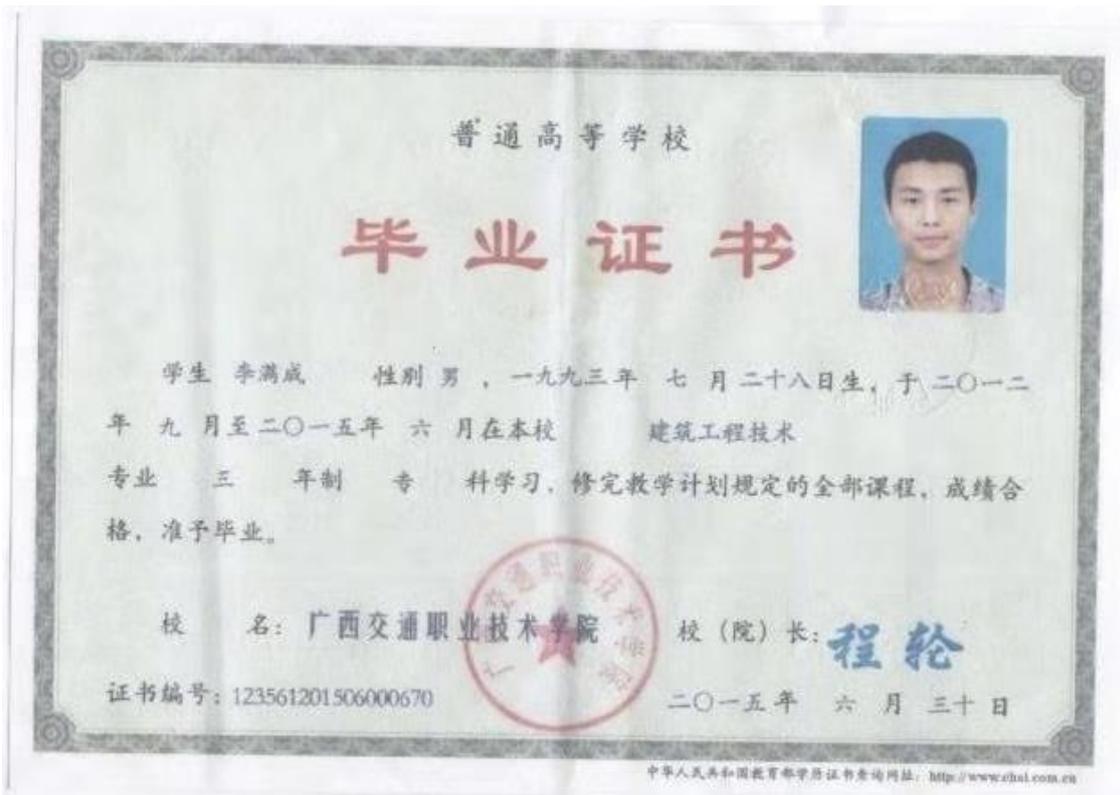
二〇〇八年七月一日

安全员：李满成

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 李满成 </u>	姓 名： <u> 李满成 </u>
性 别： <u> 男 </u>	性 别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 450922199307280011 </u>	身份证号： <u> 450922199307280011 </u>
学 历： <u> 大专 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
技术职称： <u> 无 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2019年11月12日 </u>	
核发编号： <u> T20193332 </u>	

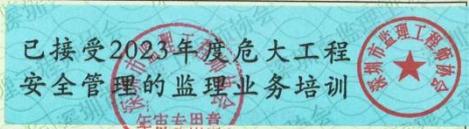
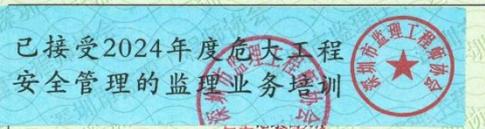
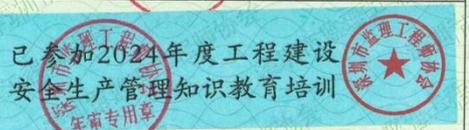
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

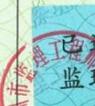
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



资料员：程博

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 程博 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 421125199602226131 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑装饰工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	
核发机构：  <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日	
核发编号： <u> C20220700 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
 年审专用章	 年审专用章
 年审专用章	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 程博 性别 男，一九九六年二月二十二日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名: 湖北工程职业学院	校(院)长: 王育仁
证书编号: 141971201706000514	二〇一七年 六 月 三十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

拟投入监理仪器、设备计划表

序号	名称	型号、规格	数量	进场时间 /退场时间	备注
1	全站仪	NTS-362R6L (2 秒级)	1 台	以约定工 期为准	
2	水准仪	DSZ2 (3mm/km 精度)	1 台		
3	激光垂准仪	JCJ-200	1 台		
4	激光测距仪	YHJ-1000	1 台		
5	砧回弹仪	HT-225	3 把		
6	钢筋位置测定仪	GXY-600	2 把		
7	工程检测包	GC-JC-01	5 套		
8	检测锤	JC-C12	10 只		
9	坡度检测尺	PD-300	3 把		
10	游标卡尺	游标卡尺	0-150mm		
11	靠尺	2m	5 把		
12	焊接检验尺	HT-65 (多功能型)	2 套		
13	刻度放大镜	10 倍放大	2 台		
14	钢筋保护层测定仪	GXY-600	2 把		
15	钳型电流表	DM6266			
16	多功能相位检测仪	XY-800	1 个		
17	接地电阻测试仪	ZC-8	1 个		
18	绝缘电阻测试仪	HT2503	1 个		
19	数字万用表	DT9205A	1 个		
20	电压表	YB-15V	1 个		
21	电流表	YB-5A	1 个		
22	各种规范图集	JGJ-T-2023	1 个		
23	台式电脑	台式-TX8600	各 1 套		
24	电脑	便携式-XT140	5 台		
25	彩色多功能激光打印机	MFP-CX5000	5 台		
26	照相机	柯达 DC4800	2 部		
27	录音笔	佳能	1 支		
28	摄像机	索尼	1 台		
29	扫描仪	EPSON610	1 台		
30	专用交通车	北京现代	2 辆		
31	办公桌、椅	/	14 套		
32	文件柜	/	12 套		

附表 8

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加香蜜湖公园项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴曦
	身份证号	420204196911084535
控股股东/投资人名称 及出资比例	蔡衍忠 50%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	李希林 32.79% 周国祥 17.21%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您来

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	