

标段编号：2509-440304-04-01-766848002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司、广州万安建设监理有限公司

日期：2025年11月18日



目录

一、投标人基本情况	5
1.1 企业资质情况一览表	5
牵头单位:深圳市精筑工程咨询有限公司	5
联合体成员单位:广州万安建设监理有限公司	8
1.2 国家企业信用信息公示系统网站查询截图	9
牵头单位:深圳市精筑工程咨询有限公司	9
联合体成员单位:广州万安建设监理有限公司	11
1.3 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图(含注册人员信息)	13
牵头单位:深圳市精筑工程咨询有限公司	13
联合体成员单位:广州万安建设监理有限公司	19
1.4 近3年(2022-2024)由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件	37
牵头单位:深圳市精筑工程咨询有限公司	37
2022年度	37
2023年度	46
2024年度	55
联合体成员单位:广州万安建设监理有限公司	65
2022年度	65
2023年度	84
2024年度	104
二、投标人同类业绩情况 1	124
企业同类项目业绩表 1(上限4项)	124
2.1 企业业绩 1:铁仔山城市公园扩建工程(监理)	125
①中标通知书	125
②合同	126
③竣工验收报告	130
④总监变更证明	137
2.2 企业业绩 2:东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊(东宝公园至龙涌段)工程监理	138
①中标通知书	138
②合同	139
2.3 企业业绩 3:甘坑新镇基础设施提升改造工程	144
①中标通知书	144
②合同	145
③企业名称变更通知书	149
④竣工验收报告 1	150
④竣工验收报告 2	153
④竣工验收报告 3	156



- ⑤可行性研究报告168
- 2.4 企业业绩 4: 粤海体育休闲公园新建工程(监理)170
 - ①合同170
 - ②竣工验收报告174
- 三、投标人同类业绩情况 2179**
 - 企业同类项目业绩表 2(上限 1 项)179
 - 3.1 企业业绩: 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理180
 - ①中标通知书180
 - ②合同181
 - ③竣工验收报告185
 - ④获奖证书188
- 四、拟派项目总监情况189**
 - 拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表189
 - 4.1 项目总监毕业证、注册执业资格证、职称证190
 - ①毕业证190
 - ②注册执业资格证191
 - ③职称证193
 - ④近 6 个月社保证明194
 - 4.2 项目总监业绩 1: 铁仔山城市公园扩建工程(监理)195
 - ①合同195
 - ②竣工验收报告199
 - ③总监变更证明206
 - 4.3 项目总监业绩 2: 粤海体育休闲公园新建工程(监理)207
 - ①合同207
 - ②开工复函211
 - ③竣工验收报告212
- 五、拟派土建总代及水利水电总代情况217**
 - 5.1 拟派项目土建总代简历表217
 - 5.1.1 身份证218
 - 5.1.2 执业资格证218
 - 5.1.3 注册证书219
 - 5.1.4 职称证书220
 - 5.1.5 学历证书220
 - 5.1.6 近 6 个月社保证明221
 - 5.1.7 土建总代业绩 1: 中山市未达标水体综合整治工程(前山河流域岐江河流域-板芙镇)监理(第二段)222
 - 5.1.8 土建总代业绩 2: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)234
 - 5.2 拟派项目水利水电总代简历表243



5.2.1 身份证244

5.2.2 执业资格证244

5.2.3 注册证书245

5.2.4 职称证书247

5.2.5 学历证书248

5.2.6 近 6 个月社保证明249

5.2.7 水利水电总代业绩:天河区排水管线隐患排查修复工程(深涌流域、石溪涌流域)施工监理250

六、拟派项目团队情况259

项目管理团队一览表259

6.1、总监:黄冬梅261

6.2、土建总代:申强266

6.3、水利水电总代:王锐270

6.4、安全监理工程师:王瑞276

6.5、造价监理工程师:张少忠281

6.6、电气监理工程师:汪双超286

6.7、给排水监理工程师 1:陈子繁291

6.8、给排水监理工程师 2:李祥林295

6.9、土建监理工程师 1:沈华华300

6.10、土建监理工程师 2:周海川304

6.11、园林监理工程师 1:陈家武308

6.12、园林监理工程师 2:王子恒313

6.13、水利水电监理工程师:王水明217

6.14、安全员 1:田爽323

6.15、安全员 2:黄铭韬326

6.16、安全员 3:廖晓威330

6.17、安全员 4:谭善星334

6.18、监理员 1:黄业林337

6.19、监理员 2:唐海生340

6.20、监理员 3:招成城344

6.21、监理员 4:陀森焱347

6.22、资料员:黎祥周350

七、承诺书353

八、投标人控股及管理关系情况申报表354

牵头单位:深圳市精筑工程咨询有限公司354

联合体成员单位:广州万安建设监理有限公司355



一、投标人基本情况

1.1 企业资信情况一览表

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
统一社会信用代码	914403001922772305	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000		
法定代表人	张少忠	企业股东信息 （主要）	黄冬梅 62% 张少忠 38%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级； 市政公用工程监理甲级		
专业技术人员规模	注册数量共 59 人（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
营业收入（万元，保留小数点后两位）	2022 年	1902.86	
	2023 年	1756.77	
	2024 年	1137.50	
	合计	4797.13	
	平均值	1599.04	
企业同类项目 1： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的市政公园或园林绿化项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万 m ² （含）以上的市政公园业绩）	1	项目名称：铁仔山城市公园扩建工程(监理) 合同金额：312.49 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 120552 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间：2017 年 6 月 22 日 竣工验收时间：2023 年 8 月 8 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额	
	2	项目名称：东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊(东宝公园至龙涌段)工程监理 合同金额：162.112059 元 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 140000 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间：2023 年 9 月 4 日 竣工验收时间：在建 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额	
	3	项目名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 合同金额：268.10 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 1642080.00 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间：2019 年 9 月 17 日	



		<p>竣工验收时间：2022年7月5日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	4	<p>项目名称：粤海体育休闲公园新建工程(监理) 合同金额：121.835 万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建 业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元） 合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 58000 m²、<input type="checkbox"/>园林绿化面积 m² 合同签订时间：2020年7月7日 竣工验收时间：2023年3月30日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>企业同类项目 2： 近5年（2020年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩（提供的同类项目业绩不超过1项，超过1项取前1项。</p>	1	<p>项目名称：观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程 监理 合同金额：181.4360337 万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建 业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程 <input type="checkbox"/>其他 合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程面积 总长 3.459 公里、<input type="checkbox"/>其他工程面积 m² 合同签订时间：2018年9月30日 竣工验收时间：2022年4月20日 履约评价等级：无</p>
<p>拟派项目总监情况 近5年（2020年1月1日至今）已完工的市政公园或园林绿化项目业绩（上限2项。优先提供10万m²（含）以上的市政公园业绩）</p>	<p>资历</p>	<p>姓名：黄冬梅 年龄：48岁 工作年限：21年 学历：本科 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程 职称：高级工程师 其他证书：6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>项目名称：铁仔山城市公园扩建工程(监理) 合同金额：312.49 万元 业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元） 合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 120552 m²、<input type="checkbox"/>园林绿化面积 m² 合同签订时间：2017年6月22日 竣工验收时间：2023年8月8日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2020年6月-2023年8月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>



	<p>项目名称：粤海体育休闲公园新建工程(监理) 合同金额：121.835 万元 业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元） 合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 58000 m²、<input type="checkbox"/>园林绿化面积 m² 合同签订时间：2020 年 7 月 7 日 竣工验收时间：2023 年 3 月 30 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2020 年 8 月-2021 年 10 月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等 其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计 22 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明 2. 注册监理工程师 <u>11</u> 人，注册造价工程师 <u>1</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人。（投标人按执业 资格证书类别统计） 3. 高级职称 3 人</p>

注：1.若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2.本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。



企业资信情况一览表

联合体成员单位：广州万安建设监理有限公司

企业名称	广州万安建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440106231219552K		企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	1000			
法定代表人	肖新明		企业股东信息 （主要）	广州市福安信息技术有限公司 100%（1000 万元）
主项资质	工程监理综合资质			
专业技术人员规模	注册数量共 227 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）			
营业收入（万元，保留小数点后两位）	2022 年	10036.37		
	2023 年	10348.69		
	2024 年	8745.86		
	合计	29130.92		
	平均值	9710.31		

注：1.若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2.本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。



1.2 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
17807...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001922772305

注册号：

法定代表人： 张少忠

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年06月30日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403001922772305
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房
- 经营范围： 工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资质证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。城市绿化管理；园林绿化工程施工；人工造林；森林改培；林业有害生物防治服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 1994年06月30日
- 营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张少忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄冬梅	自然人股东	非公示项	非公示项	



国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001922772305

注册号：

法定代表人： 张少忠

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年06月30日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001922772305

注册号：

法定代表人： 张少忠

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年06月30日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



联合体成员单位：广州万安建设监理有限公司

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州万安建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440106231219552K

注册号：

法定代表人： 肖新明

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

成立日期： 1995年02月20日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440106231219552K
 - 注册号：
 - 类型： 有限责任公司(法人独资)
 - 注册资本： 1000.000000万人民币
 - 登记机关： 广州市天河区市场监督管理局
 - 住所： 广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)
 - 经营范围： 工程监理服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程代建服务 (不含工程施工活动);工程造价咨询服务;招、投标咨询服务;工程建设项目招标代理服务;政府采购咨询服务;政府采购代理 (业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);对外承包工程业务;向境外派遣各类劳务人员 (不含海员)
 - 企业名称： 广州万安建设监理有限公司
 - 法定代表人： 肖新明
 - 成立日期： 1995年02月20日
 - 核准日期： 2020年06月03日
 - 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 1995年02月20日
- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市福安信息技术有限公司	法人股东	其他	4401062013901	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [1](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州万安建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440106231219552K

注册号:

法定代表人: 肖新明

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1995年02月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州万安建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440106231219552K

注册号:

法定代表人: 肖新明

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1995年02月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



1.3 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144007179	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
3	王志明	140104*****39	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
4	王志明	140104196*****90	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
5	于天维	232302199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115569	市政公用工程
6	张少忠	432926197*****17	一级注册建造师	粤1352009201105273	公路工程
7	汤红斌	420202196*****26	一级注册建造师	粤1442006200806989	通信与广电工程
8	张广豹	410222198*****14	一级注册建造师	粤1442011201219795	建筑工程
9	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	建筑工程
10	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	市政公用工程
11	申强	450304198*****38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
12	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
13	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
14	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	房屋建筑工程
15	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	市政公用工程



深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张广豹	410222198*****14	注册监理工程师	44012568	房屋建筑工程
17	张广豹	410222198*****14	注册监理工程师	44012568	市政公用工程
18	李岩峰	142202199*****13	注册监理工程师	44026511	机电安装工程
19	李岩峰	142202199*****13	注册监理工程师	44026511	市政公用工程
20	杨伟	510521198*****92	注册监理工程师	44028324	房屋建筑工程
21	杨伟	510521198*****92	注册监理工程师	44028324	市政公用工程
22	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	电力工程
23	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	市政公用工程
24	陈守财	432902197*****55	注册监理工程师	14002438	房屋建筑工程
25	陈守财	432902197*****55	注册监理工程师	14002438	市政公用工程
26	庄小斌	110108196*****53	注册监理工程师	44003505	电力工程
27	庄小斌	110108196*****53	注册监理工程师	44003505	机电安装工程
28	汤红斌	420202196*****26	注册监理工程师	44004704	机电安装工程
29	汤红斌	420202196*****26	注册监理工程师	44004704	市政公用工程
30	王瑞	370403197*****16	注册监理工程师	44010967	房屋建筑工程

共 59 条



深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王瑞	370403197*****16	注册监理工程师	44010967	市政公用工程
32	汪双超	430181197*****59	注册监理工程师	44019239	电力工程
33	汪双超	430181197*****59	注册监理工程师	44019239	机电安装工程
34	申强	450304198*****38	注册监理工程师	44020019	房屋建筑工程
35	申强	450304198*****38	注册监理工程师	44020019	市政公用工程
36	黄冬梅	342128197*****22	注册监理工程师	44021474	房屋建筑工程
37	黄冬梅	342128197*****22	注册监理工程师	44021474	市政公用工程
38	李祥林	420704198*****15	注册监理工程师	44022783	房屋建筑工程
39	李祥林	420704198*****15	注册监理工程师	44022783	市政公用工程
40	朱浩	421081199*****16	注册监理工程师	44024761	房屋建筑工程
41	朱浩	421081199*****16	注册监理工程师	44024761	市政公用工程
42	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	房屋建筑工程
43	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	市政公用工程
44	陈子繁	431026199*****35	注册监理工程师	44028284	房屋建筑工程
45	陈子繁	431026199*****35	注册监理工程师	44028284	市政公用工程



深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王子恒	429006199*****76	注册监理工程师	44033005	房屋建筑工程
47	王子恒	429006199*****76	注册监理工程师	44033005	市政公用工程
48	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	房屋建筑工程
49	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	市政公用工程
50	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	房屋建筑工程
51	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	市政公用工程
52	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	房屋建筑工程
53	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	市政公用工程
54	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	房屋建筑工程
55	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	市政公用工程
56	陈家武	430724199*****36	注册监理工程师	44043713	房屋建筑工程
57	陈家武	430724199*****36	注册监理工程师	44043713	市政公用工程
58	周海川	440509197*****15	注册监理工程师	44050774	房屋建筑工程
59	周海川	440509197*****15	注册监理工程师	44050774	市政公用工程



联合体成员单位：广州万安建设监理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144006395	工程监理综合资质	2024-02-07	2029-02-07	住房和城乡建设部	证书信息

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李士群	440804199*****27	二级注册造价工程师	B21244400016845	土建
2	王锐	422406198*****18	一级注册造价工程师	B11114400027222	土建
3	张峰	372928197*****11	一级注册造价工程师	B11174400009057	土建
4	谭健斌	440102199*****17	一级注册造价工程师	B11204400003362	土建
5	李卫平	440223198*****36	一级注册造价工程师	B11214400007823	土建
6	黄新志	652501197*****1X	一级注册造价工程师	B11214400008314	土建
7	翁榕	432901197*****19	一级注册造价工程师	B11214400009223	土建
8	王建明	420111*****01	一级注册造价工程师	B11214400009688	土建
9	张红威	420111196*****13	一级注册造价工程师	B14174400008841	安装
10	郑素英	432901196*****22	一级注册造价工程师	B14174400009055	安装
11	谭健斌	440102199*****17	一级注册造价工程师	B14194400023899	安装
12	阳建军	432902197*****15	一级注册造价工程师	B14254400039538	安装
13	刘靖坤	430381198*****13	二级注册建造师	粤2442014201506795	建筑工程
14	林子	441521199*****1X	二级注册建造师	粤244202020102420	建筑工程
15	冯佛宝	441323199*****36	二级注册建造师	粤2442021202400458	市政公用工程



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	谢天	440107200*****1X	二级注册建造师	粤2442025202510151	市政公用工程
17	张大鹏	421122199*****17	二级注册建造师	粤2442025202510152	市政公用工程
18	张宗建	372928198*****14	一级注册建造师	粤1342011201207108	公路工程
19	张宗建	372928198*****14	一级注册建造师	粤1342011201207108	市政公用工程
20	王水明	450325198*****10	一级注册建造师	粤1352017201900572	水利水电工程
21	翁榕	432901197*****19	一级注册建造师	粤1442004202109671	建筑工程
22	杨建忠	422223197*****15	一级注册建造师	粤1442005200803932	建筑工程
23	刘砚平	420204197*****18	一级注册建造师	粤1442005201015085	矿业工程
24	王建明	420111196*****11	一级注册建造师	粤1442006200803931	市政公用工程
25	张峰	372928197*****11	一级注册建造师	粤1442006200912620	公路工程
26	张红威	420111196*****13	一级注册建造师	粤1442009201015520	市政公用工程
27	毕运球	430522197*****7X	一级注册建造师	粤1442011201220121	建筑工程
28	毕运球	430522197*****7X	一级注册建造师	粤1442011201220121	市政公用工程
29	王锐	422406198*****18	一级注册建造师	粤1442014201527949	市政公用工程
30	阳建军	432902197*****15	一级注册建造师	粤1442017201739329	机电工程

共 227 条



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王海平	230302198*****17	一级注册建造师	粤1442017201851141	建筑工程
32	罗方进	431222198*****15	一级注册建造师	粤1442017202313038	建筑工程
33	李卫平	440223198*****36	一级注册建造师	粤1442019202006230	建筑工程
34	叶伟聪	441900199*****17	一级注册建造师	粤1442021202312679	建筑工程
35	范术超	510802198*****19	一级注册建造师	粤1512019202004491	建筑工程
36	范术超	510802198*****19	一级注册建造师	粤1512019202004491	市政公用工程
37	蔡庭晖	430105196*****70	注册监理工程师	44005813	房屋建筑工程
38	蔡庭晖	430105196*****70	注册监理工程师	44005813	市政公用工程
39	刘砚平	420204197*****18	注册监理工程师	53000405	矿山工程
40	刘砚平	420204197*****18	注册监理工程师	53000405	市政公用工程
41	肖新明	430103196*****73	注册监理工程师	44004543	电力工程
42	肖新明	430103196*****73	注册监理工程师	44004543	机电安装工程
43	陈春宇	510922197*****79	注册监理工程师	44012068	公路工程
44	陈春宇	510922197*****79	注册监理工程师	44012068	市政公用工程
45	王红斌	612421196*****56	注册监理工程师	33005552	机电安装工程



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王红斌	612421196*****56	注册监理工程师	33005552	水利水电工程
47	祝志强	650300196*****11	注册监理工程师	44009118	房屋建筑工程
48	祝志强	650300196*****11	注册监理工程师	44009118	市政公用工程
49	郑素英	432901196*****22	注册监理工程师	44009119	房屋建筑工程
50	郑素英	432901196*****22	注册监理工程师	44009119	机电安装工程
51	王建明	420111196*****11	注册监理工程师	44002540	机电安装工程
52	王建明	420111196*****11	注册监理工程师	44002540	市政公用工程
53	毕运球	430522197*****7X	注册监理工程师	44011106	房屋建筑工程
54	毕运球	430522197*****7X	注册监理工程师	44011106	市政公用工程
55	张红威	420111196*****13	注册监理工程师	44002546	化工石油工程
56	张红威	420111196*****13	注册监理工程师	44002546	市政公用工程
57	张军	610404197*****74	注册监理工程师	62003608	公路工程
58	张军	610404197*****74	注册监理工程师	62003608	市政公用工程
59	侯庆九	152104196*****2X	注册监理工程师	21008021	公路工程
60	侯庆九	152104196*****2X	注册监理工程师	21008021	机电安装工程

共 227 条



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	丘桦	440105197*****1X	注册监理工程师	44000075	化工石油工程
62	丘桦	440105197*****1X	注册监理工程师	44000075	市政公用工程
63	张继成	430104196*****78	注册监理工程师	44008104	机电安装工程
64	张继成	430104196*****78	注册监理工程师	44008104	水利水电工程
65	杨建忠	422223197*****15	注册监理工程师	44008243	公路工程
66	杨建忠	422223197*****15	注册监理工程师	44008243	市政公用工程
67	王书明	149001196*****11	注册监理工程师	61001650	化工石油工程
68	王书明	149001196*****11	注册监理工程师	61001650	机电安装工程
69	罗光彬	430522196*****38	注册监理工程师	44007835	房屋建筑工程
70	罗光彬	430522196*****38	注册监理工程师	44007835	市政公用工程
71	黄湘华	432501197*****38	注册监理工程师	44007271	房屋建筑工程
72	黄湘华	432501197*****38	注册监理工程师	44007271	机电安装工程
73	徐天军	420122196*****12	注册监理工程师	42005556	房屋建筑工程
74	徐天军	420122196*****12	注册监理工程师	42005556	公路工程
75	徐伟高	440102196*****17	注册监理工程师	44000382	电力工程



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	徐伟高	440102196*****17	注册监理工程师	44000382	化工石油工程
77	陈永生	430124196*****52	注册监理工程师	11014680	房屋建筑工程
78	陈永生	430124196*****52	注册监理工程师	11014680	铁路工程
79	张宁	421002197*****1X	注册监理工程师	36003653	电力工程
80	张宁	421002197*****1X	注册监理工程师	36003653	公路工程
81	雷祥奇	612132196*****59	注册监理工程师	44021037	化工石油工程
82	雷祥奇	612132196*****59	注册监理工程师	44021037	市政公用工程
83	王军	411303198*****38	注册监理工程师	44021038	公路工程
84	王军	411303198*****38	注册监理工程师	44021038	机电安装工程
85	罗淋淋	430422198*****37	注册监理工程师	44021211	化工石油工程
86	罗淋淋	430422198*****37	注册监理工程师	44021211	市政公用工程
87	张瑞江	210603197*****3X	注册监理工程师	13010314	房屋建筑工程
88	张瑞江	210603197*****3X	注册监理工程师	13010314	市政公用工程
89	张焯	150105198*****16	注册监理工程师	44022538	公路工程
90	张焯	150105198*****16	注册监理工程师	44022538	化工石油工程

共 227 条



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张振峰	150404198*****18	注册监理工程师	44022784	房屋建筑工程
92	张振峰	150404198*****18	注册监理工程师	44022784	市政公用工程
93	翁榕	432901197*****19	注册监理工程师	44000841	房屋建筑工程
94	翁榕	432901197*****19	注册监理工程师	44000841	市政公用工程
95	李卫平	440223198*****36	注册监理工程师	44025126	房屋建筑工程
96	李卫平	440223198*****36	注册监理工程师	44025126	市政公用工程
97	刘水平	430681198*****17	注册监理工程师	44026436	房屋建筑工程
98	刘水平	430681198*****17	注册监理工程师	44026436	市政公用工程
99	李土群	440804199*****27	注册监理工程师	44026493	房屋建筑工程
100	李土群	440804199*****27	注册监理工程师	44026493	化工石油工程
101	迟书德	152104196*****39	注册监理工程师	44018870	公路工程
102	迟书德	152104196*****39	注册监理工程师	44018870	化工石油工程
103	沈韩	500110198*****11	注册监理工程师	50008713	房屋建筑工程
104	沈韩	500110198*****11	注册监理工程师	50008713	市政公用工程
105	曾国宝	440402198*****05	注册监理工程师	44028138	房屋建筑工程



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曾国宝	440402198*****05	注册监理工程师	44028138	市政公用工程
107	江自然	430421197*****14	注册监理工程师	44032687	房屋建筑工程
108	江自然	430421197*****14	注册监理工程师	44032687	市政公用工程
109	刘富豪	440921199*****77	注册监理工程师	44032965	房屋建筑工程
110	刘富豪	440921199*****77	注册监理工程师	44032965	市政公用工程
111	方明	420702198*****50	注册监理工程师	44028963	房屋建筑工程
112	方明	420702198*****50	注册监理工程师	44028963	市政公用工程
113	张红伟	412328197*****11	注册监理工程师	41010206	公路工程
114	张红伟	412328197*****11	注册监理工程师	41010206	机电安装工程
115	曾颜丽	440982199*****07	注册监理工程师	44038862	机电安装工程
116	曾颜丽	440982199*****07	注册监理工程师	44038862	市政公用工程
117	刘靖坤	430381198*****13	注册监理工程师	44038907	房屋建筑工程
118	刘靖坤	430381198*****13	注册监理工程师	44038907	市政公用工程
119	李正根	362201199*****12	注册监理工程师	44038940	电力工程
120	李正根	362201199*****12	注册监理工程师	44038940	房屋建筑工程



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	朱映清	432302197*****38	注册监理工程师	44041198	公路工程
122	朱映清	432302197*****38	注册监理工程师	44041198	市政公用工程
123	肖寒	430181198*****77	注册监理工程师	44041496	房屋建筑工程
124	肖寒	430181198*****77	注册监理工程师	44041496	市政公用工程
125	姚惠莹	441229197*****25	注册监理工程师	44042405	化工石油工程
126	姚惠莹	441229197*****25	注册监理工程师	44042405	机电安装工程
127	王金玲	430822198*****50	注册监理工程师	43010992	房屋建筑工程
128	王金玲	430822198*****50	注册监理工程师	43010992	市政公用工程
129	范术超	510802198*****19	注册监理工程师	51034772	房屋建筑工程
130	范术超	510802198*****19	注册监理工程师	51034772	市政公用工程
131	林子	441521199*****1X	注册监理工程师	44044343	房屋建筑工程
132	林子	441521199*****1X	注册监理工程师	44044343	市政公用工程
133	张宗建	372928198*****14	注册监理工程师	44045478	电力工程
134	张宗建	372928198*****14	注册监理工程师	44045478	公路工程
135	廖祥锐	421123198*****16	注册监理工程师	44045488	房屋建筑工程



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	廖祥锐	421123198*****16	注册监理工程师	44045488	市政公用工程
137	张健	430181199*****57	注册监理工程师	44046385	房屋建筑工程
138	张健	430181199*****57	注册监理工程师	44046385	市政公用工程
139	李小曼	430624198*****41	注册监理工程师	44046386	电力工程
140	李小曼	430624198*****41	注册监理工程师	44046386	化工石油工程
141	李俊民	420822199*****15	注册监理工程师	44047631	房屋建筑工程
142	李俊民	420822199*****15	注册监理工程师	44047631	市政公用工程
143	刘君	421122199*****33	注册监理工程师	44047719	化工石油工程
144	刘君	421122199*****33	注册监理工程师	44047719	市政公用工程
145	王海平	230302198*****17	注册监理工程师	11010026	电力工程
146	王海平	230302198*****17	注册监理工程师	11010026	房屋建筑工程
147	周子程	440921199*****14	注册监理工程师	13014131	房屋建筑工程
148	周子程	440921199*****14	注册监理工程师	13014131	市政公用工程
149	宋永力	210504196*****79	注册监理工程师	21006703	房屋建筑工程
150	宋永力	210504196*****79	注册监理工程师	21006703	机电安装工程



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	姜婷婷	220225197*****20	注册监理工程师	32011772	电力工程
152	姜婷婷	220225197*****20	注册监理工程师	32011772	机电安装工程
153	周剑辉	420500197*****56	注册监理工程师	33041330	房屋建筑工程
154	周剑辉	420500197*****56	注册监理工程师	33041330	市政公用工程
155	王水明	450325198*****10	注册监理工程师	35009846	机电安装工程
156	王水明	450325198*****10	注册监理工程师	35009846	水利水电工程
157	潘占营	412825198*****56	注册监理工程师	41017979	机电安装工程
158	潘占营	412825198*****56	注册监理工程师	41017979	市政公用工程
159	汤军	430781198*****14	注册监理工程师	43009221	房屋建筑工程
160	汤军	430781198*****14	注册监理工程师	43009221	机电安装工程
161	杨和湘	430204196*****39	注册监理工程师	44000384	房屋建筑工程
162	杨和湘	430204196*****39	注册监理工程师	44000384	市政公用工程
163	邹益群	519002196*****10	注册监理工程师	44002542	房屋建筑工程
164	邹益群	519002196*****10	注册监理工程师	44002542	市政公用工程
165	周晓峰	620402196*****13	注册监理工程师	44009938	电力工程



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	周晓峰	620402196*****13	注册监理工程师	44009938	公路工程
167	张峰	372928197*****11	注册监理工程师	44010454	公路工程
168	张峰	372928197*****11	注册监理工程师	44010454	市政公用工程
169	胡明扬	413025197*****17	注册监理工程师	44016173	电力工程
170	胡明扬	413025197*****17	注册监理工程师	44016173	化工石油工程
171	夏伟	430408198*****38	注册监理工程师	44019676	房屋建筑工程
172	夏伟	430408198*****38	注册监理工程师	44019676	市政公用工程
173	周彬	430522198*****39	注册监理工程师	44019923	房屋建筑工程
174	周彬	430522198*****39	注册监理工程师	44019923	市政公用工程
175	王锐	422406198*****18	注册监理工程师	44020064	市政公用工程
176	王锐	422406198*****18	注册监理工程师	44020064	水利水电工程
177	郑剑峰	430725198*****15	注册监理工程师	44025064	房屋建筑工程
178	郑剑峰	430725198*****15	注册监理工程师	44025064	市政公用工程
179	谭健斌	440102199*****17	注册监理工程师	44026494	房屋建筑工程
180	谭健斌	440102199*****17	注册监理工程师	44026494	机电安装工程

共 227 条



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	刘志刚	430224197*****5X	注册监理工程师	44027154	房屋建筑工程
182	刘志刚	430224197*****5X	注册监理工程师	44027154	化工石油工程
183	胡凤朋	342422197*****55	注册监理工程师	44027620	房屋建筑工程
184	胡凤朋	342422197*****55	注册监理工程师	44027620	机电安装工程
185	宋兵	511381196*****18	注册监理工程师	44028763	房屋建筑工程
186	宋兵	511381196*****18	注册监理工程师	44028763	市政公用工程
187	陈兆鹰	440882199*****77	注册监理工程师	44029285	房屋建筑工程
188	陈兆鹰	440882199*****77	注册监理工程师	44029285	市政公用工程
189	王惠前	430526198*****55	注册监理工程师	44029720	房屋建筑工程
190	王惠前	430526198*****55	注册监理工程师	44029720	市政公用工程
191	唐建军	432927197*****13	注册监理工程师	44036402	房屋建筑工程
192	唐建军	432927197*****13	注册监理工程师	44036402	市政公用工程
193	卓文波	441424199*****31	注册监理工程师	44040592	机电安装工程
194	卓文波	441424199*****31	注册监理工程师	44040592	市政公用工程
195	王艳丽	412721198*****2X	注册监理工程师	44041500	电力工程

共 227 条



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	王艳丽	412721198*****2X	注册监理工程师	44041500	化工石油工程
197	阳建军	432902197*****15	注册监理工程师	44044284	机电安装工程
198	阳建军	432902197*****15	注册监理工程师	44044284	市政公用工程
199	周力立	430402196*****24	注册监理工程师	44045444	电力工程
200	周力立	430402196*****24	注册监理工程师	44045444	化工石油工程
201	汪权杆	430421199*****98	注册监理工程师	44049175	电力工程
202	汪权杆	430421199*****98	注册监理工程师	44049175	化工石油工程
203	贺建才	152725198*****18	注册监理工程师	44049216	房屋建筑工程
204	贺建才	152725198*****18	注册监理工程师	44049216	机电安装工程
205	陈子严	440883198*****15	注册监理工程师	44050512	电力工程
206	陈子严	440883198*****15	注册监理工程师	44050512	机电安装工程
207	邓婉仪	440602198*****21	注册监理工程师	44050564	电力工程
208	邓婉仪	440602198*****21	注册监理工程师	44050564	机电安装工程
209	伍科峰	430105197*****18	注册监理工程师	44050780	房屋建筑工程
210	伍科峰	430105197*****18	注册监理工程师	44050780	市政公用工程



广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	杨雄胜	440924196*****96	注册监理工程师	45006020	房屋建筑工程
212	杨雄胜	440924196*****96	注册监理工程师	45006020	市政公用工程
213	陈叙宇	510211198*****16	注册监理工程师	50006028	房屋建筑工程
214	陈叙宇	510211198*****16	注册监理工程师	50006028	市政公用工程
215	母成国	500233199*****51	注册监理工程师	50012842	机电安装工程
216	母成国	500233199*****51	注册监理工程师	50012842	市政公用工程
217	周军华	430524197*****7X	注册监理工程师	51012310	房屋建筑工程
218	周军华	430524197*****7X	注册监理工程师	51012310	市政公用工程
219	马吉	511381199*****78	注册监理工程师	51028233	化工石油工程
220	马吉	511381199*****78	注册监理工程师	51028233	市政公用工程
221	陈云祥	530102196*****15	注册监理工程师	53002414	公路工程
222	陈云祥	530102196*****15	注册监理工程师	53002414	机电安装工程
223	王文军	610525198*****10	注册监理工程师	61006517	电力工程
224	王文军	610525198*****10	注册监理工程师	61006517	机电安装工程
225	黄新志	652501197*****1X	注册监理工程师	65003221	房屋建筑工程



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	黄新志	652501197*****1X	注册监理工程师	65003221	市政公用工程
227	王建明	420111196*****11	注册公用设备工程师(给水排水)	4400639-CS001	--

共 227 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 **16** > 前往 16 页



1.4 近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

2022 年度

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精筑工程咨询有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6-7
三、财务报表附注	1-25
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

深鹏润财报字(2025)第A-233号

审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市精筑工程咨询有限公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年七月十四日





资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	5,063,538.10	7,705,491.21	短期借款	注释6	-686.68	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	注释2	3,504,548.06	4,449,803.24	应付账款	注释7	4,405,720.53	4,316,323.17
应收款项融资				预收款项	注释8	279,339.24	1,896,277.41
预付款项	注释3	96,910.27	20,179.96	合同负债			
其他应收款	注释4	1,657,256.36	1,681,573.03	应付职工薪酬	注释9	1,149,890.93	1,937,340.64
存货				应交税费	注释10	29,041.18	85,247.38
合同资产				其他应付款	注释11	-2,650,887.86	-700,048.74
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		10,322,252.79	13,857,047.44	流动负债合计		3,212,417.34	7,535,139.86
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	注释12	100,000.00	
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释5	26,175.09	273,482.64	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		100,000.00	
使用权资产				负债合计		3,312,417.34	7,535,139.86
无形资产				所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本	注释13	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	注释14	855,514.46	855,514.46
				未分配利润	注释15	3,180,496.08	2,739,875.76
非流动资产合计		26,175.09	273,482.64	所有者权益(或股东权益)合计		7,036,010.54	6,595,390.22
资产合计		10,348,427.88	14,130,530.08	负债和所有者权益(或股东权益)合计		10,348,427.88	14,130,530.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释16	18,647,619.00	27,420,852.71
减：营业成本	注释17	12,768,076.81	22,252,639.97
税金及附加	注释18	85,481.17	160,374.62
销售费用	注释19	11,097.18	3,187.73
管理费用	注释20	5,183,615.39	5,327,555.77
研发费用			
财务费用	注释21	-5,674.04	-7,606.49
其中：利息费用		1,373.34	
利息收入		11,096.45	10,988.43
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		605,022.49	-315,298.89
加：营业外收入	注释22	85,006.83	144,742.08
减：营业外支出	注释23	5,484.38	12,008.96
三、利润总额		684,544.94	-182,565.77
减：所得税费用	注释24	6,964.79	
四、净利润		677,580.15	-182,565.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		677,580.15	-182,565.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		677,580.15	-182,565.77
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,028,628.86	31,425,698.93
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	523,132.47	6,031,371.60
现金流入小计	5	19,551,761.33	37,457,070.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,650,389.12	16,504,751.14
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,484,408.22	8,298,071.87
支付的各项税款	8	1,031,093.46	1,629,696.38
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,126,627.62	9,964,605.77
现金流出小计	10	22,292,518.42	36,397,125.16
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,740,757.09	1,059,945.37
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	864.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		2,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	864.00	2,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		290,094.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		290,094.00
投资活动产生的现金流量净额	24	864.00	-288,094.00
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		2,160,000.00
借款所收到的现金	27	100,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	100,000.00	2,160,000.00
偿还债务所支付的现金	30	686.68	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,373.34	1,290,286.49
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	2,060.02	1,290,286.49
筹资活动产生的现金流量净额	34	97,939.98	869,713.51
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,641,953.11	1,641,564.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,705,491.21	6,063,926.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,063,538.10	7,705,491.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				855,514.46	2,739,875.76	6,595,390.22
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-236,959.83	-236,959.83
二、本年初余额	04	3,000,000.00				855,514.46	2,502,915.93	6,358,430.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						677,580.15	677,580.15
（一）净利润	06						677,580.15	677,580.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	3,180,496.08	7,036,010.54



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	上 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				855,514.46	2,922,441.53	6,777,955.99
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	3,000,000.00				855,514.46	2,922,441.53	6,777,955.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-182,565.77	-182,565.77
（一）净利润	06						-182,565.77	-182,565.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	2,739,875.76	6,595,390.22



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精筑工程咨询有限公司于1994年6月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403001922772305的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1000万元，法定代表人：张少忠；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房。经营范围：工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。城市绿化管理；园林绿化工程施工；人工造林；森林改培；林业有害生物防治服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为10,348,427.88元，其中：账面流动资产为10,322,252.79元，非流动资产为26,175.09元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为3,312,417.34元，其中：账面流动负债为3,212,417.34元，非流动负债为100,000.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益7,036,010.54元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润3,180,496.08元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入18,647,619.00元；营业成本为12,768,076.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加85,481.17元，销售费用为11,097.18元，管理费用为5,183,615.39元，研发费用为0.00元，财务费用为-5,674.04元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	321.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	32.01%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	468.87%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	154.24%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	31.07%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.79%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.94%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-31.99%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-26.77%





2023 年度

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精筑工程咨询有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6-7
三、财务报表附注	1-24
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

深鹏润财报字(2025)第A-234号

审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市精筑工程咨询有限公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

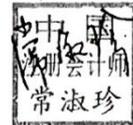
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年七月十四日





资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	6,805,376.48	5,063,538.10	短期借款			-686.68
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	注释2	3,999,967.03	3,504,548.06	应付账款	注释6	4,336,432.26	4,405,720.53
应收款项融资				预收款项	注释7	365,994.43	279,339.24
预付款项	注释3	82,460.69	96,910.27	合同负债			
其他应收款	注释4	1,606,859.50	1,657,256.36	应付职工薪酬	注释8	1,350,854.95	1,149,890.93
存货				应交税费	注释9	201,900.78	29,041.18
合同资产				其他应付款	注释10	-2,253,905.71	-2,650,887.86
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		12,494,663.70	10,322,252.79	流动负债合计		4,001,276.71	3,212,417.34
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			100,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释5	172,856.49	26,175.09	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			100,000.00
使用权资产				负债合计		4,001,276.71	3,312,417.34
无形资产				所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本	注释11	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	注释12	855,514.46	855,514.46
				未分配利润	注释13	4,810,729.02	3,180,496.08
非流动资产合计		172,856.49	26,175.09	所有者权益(或股东权益)合计		8,666,243.48	7,036,010.54
资产合计		12,667,520.19	10,348,427.88	负债和所有者权益(或股东权益)合计		12,667,520.19	10,348,427.88

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

会企02表
单位：人民币元

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释14	16,743,872.24	18,647,619.00
减：营业成本	注释15	3,580,716.65	12,768,076.81
税金及附加	注释16	55,850.55	85,481.17
销售费用	注释17	17,688.99	11,097.18
管理费用	注释18	11,443,160.92	5,183,615.39
研发费用			
财务费用	注释19	-4,430.84	-5,674.04
其中：利息费用			1,373.34
利息收入		8,114.19	11,096.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,650,885.97	605,022.49
加：营业外收入	注释20	23,134.25	85,006.83
减：营业外支出	注释21	34,568.42	5,484.38
三、利润总额		1,639,451.80	684,544.94
减：所得税费用	注释22	3,266.81	6,964.79
四、净利润		1,636,184.99	677,580.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,636,184.99	677,580.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,636,184.99	677,580.15
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	17,567,677.66	19,028,628.86
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	128,495.87	523,132.47
现 金 流 入 小 计	5	17,696,173.53	19,551,761.33
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,630,628.66	9,650,389.12
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,519,783.39	8,484,408.22
支付的各项税款	8	817,151.29	1,031,093.46
支付的其他与经营活动有关的现金	9	884,756.82	3,126,627.62
现 金 流 出 小 计	10	15,852,320.16	22,292,518.42
经营活动产生的现金流量净额	11	1,843,853.37	-2,740,757.09
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		864.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		864.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24		864.00
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29		100,000.00
偿还债务所支付的现金	30	100,000.00	686.68
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,014.99	1,373.34
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33	102,014.99	2,060.02
筹资活动产生的现金流量净额	34	-102,014.99	97,939.98
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,741,838.38	-2,641,953.11
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,063,538.10	7,705,491.21
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,805,376.48	5,063,538.10

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				855,514.46	3,180,496.08	7,036,010.54
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-5,952.05	-5,952.05
二、本年初余额	04	3,000,000.00				855,514.46	3,174,544.03	7,030,056.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						1,636,184.99	1,636,184.99
（一）净利润	06						1,636,184.99	1,636,184.99
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	4,810,729.02	8,666,243.48



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	上 期 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				855,514.46	2,502,915.93	6,358,430.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	3,000,000.00				855,514.46	2,502,915.93	6,358,430.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						677,580.15	677,580.15
（一）净利润	06						677,580.15	677,580.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	3,180,496.08	7,036,010.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精筑工程咨询有限公司于1994年6月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403001922772305的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1000万元，法定代表人：张少忠；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房。经营范围：工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。城市绿化管理；园林绿化工程施工；人工造林；森林改培；林业有害生物防治服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为12,667,520.19元，其中：账面流动资产为12,494,663.70元，非流动资产为172,856.49元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为4,001,276.71元，其中：账面流动负债为4,001,276.71元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益8,666,243.48元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润4,810,729.02元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入16,743,872.24元；营业成本为3,580,716.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加55,850.55元，销售费用为17,688.99元，管理费用为11,443,160.92元，研发费用为0.00元，财务费用为-4,430.84元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	312.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	31.59%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	446.23%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	146.77%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	78.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.84%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-10.21%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	22.41%





2024 年度

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

关于深圳市精筑工程咨询有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

机密

深华健年审字[2025]第Z061号

审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

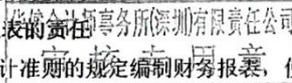
在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年七月二十八日



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	9,513,666.34	6,805,376.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,879,753.75	3,999,967.03
应收款项融资			
预付款项	3	3,340,565.31	82,460.69
其他应收款	4	1,662,179.78	1,606,859.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		21,396,165.18	12,494,663.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	135,024.57	172,856.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		135,024.57	172,856.49
资产合计		21,531,189.75	12,667,520.19

华信会计师事务所(深圳)有限公司
审核专用章



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	6	5,102,884.76	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,053,351.72	4,336,432.26
预收款项	8	344,520.00	365,994.43
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,810,255.94	1,350,854.95
应交税费	10	333,204.76	201,900.78
其他应付款	11	-2,098,840.11	-2,253,905.71
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,545,377.07	4,001,276.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		10,545,377.07	4,001,276.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,335,885.32	855,514.46
未分配利润	14	6,649,927.36	4,810,729.02
所有者权益(或股东权益)合计		10,985,812.68	8,666,243.48
负债和所有者权益(或股东权益)合计		21,531,189.75	12,667,520.19

立信会计师事务所(深圳)有限公司
审计专用章



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市精筑工程咨询有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	14,276,211.72	16,743,872.24
减：营业成本	16	2,158,916.28	3,580,716.65
税金及附加	17	52,744.57	55,850.55
销售费用			17,688.99
管理费用	18	9,520,876.74	11,443,160.92
研发费用			
财务费用	19	34,417.08	-4,430.84
其中：利息费用		31,716.31	8,114.19
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,509,257.05	1,650,885.97
加：营业外收入	20	22,010.59	23,134.25
减：营业外支出	21	3,000.00	34,568.42
三、利润总额		2,528,267.64	1,639,451.80
减：所得税费用	22	126,413.38	3,266.81
四、净利润		2,401,854.26	1,636,184.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,401,854.26	1,636,184.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		2,401,854.26	1,636,184.99
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

华德会计师事务所深圳有限责任公司
审核专用章



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

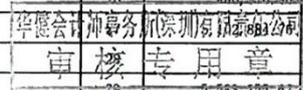
会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,374,950.57	17,567,677.66
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,720,113.24	128,493.87
现金流入小计	5	14,095,063.81	17,696,173.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,700,101.44	4,630,628.66
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,856,263.02	9,519,783.39
支付的各项税款	8	47,853.97	817,151.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,365,811.14	884,756.82
现金流出小计	10	16,970,029.57	15,852,320.16
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,874,965.76	1,843,853.37
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24		
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	480,370.86	
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	5,583,255.62	
偿还债务所支付的现金	30		100,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		2,014.99
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		102,014.99
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,583,255.62	-102,014.99
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,708,289.86	1,741,838.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,805,376.48	5,063,538.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,513,666.34	6,805,376.48



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00							855,514.46	4,810,729.02		8,666,243.48	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									-562,655.92		-562,655.92	
其他	04												
二、本年初余额	05	3,000,000.00							855,514.46	4,248,073.10		8,103,587.56	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								480,370.86	2,401,854.26		2,882,225.12	
（一）综合收益总额	07									2,401,854.26		2,401,854.26	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13								480,370.86			480,370.86	
1. 提取盈余公积	14								480,370.86			480,370.86	
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	3,000,000.00							1,335,885.32	6,649,927.36		10,985,812.68	



会计师事务所深圳有限责任公司
审 核 专 用 章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00							855,514.46	3,180,496.08		7,036,010.54	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									-5,952.05		-5,952.05	
其他	04												
二、本年年初余额	05	3,000,000.00							855,514.46	3,174,544.03		7,030,058.49	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									1,636,184.99		1,636,184.99	
（一）综合收益总额	07									1,636,184.99		1,636,184.99	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	3,000,000.00							855,514.46	4,810,729.02		8,666,243.48	

中德会计师事务所深圳有限责任公司
审 核 专 用 章



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于1994年6月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403001922772305的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,000.00万元，法定代表人：张少忠；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房。经营范围：工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。城市绿化管理；园林绿化工程施工；人工造林；森林改培；林业有害生物防治服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为21,531,189.75元，其中：账面流动资产为21,396,165.18元，固定资产净值为135,024.57元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为10,545,377.07元，其中：账面流动负债为10,545,377.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益10,985,812.68元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润6,649,927.36元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

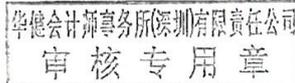
本年度账面实现营业收入14,276,211.72元；营业成本为2,158,916.28元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加52,744.57元，销售费用为0.00元，管理费用为9,520,876.74元，研发费用为0.00元，财务费用为34,417.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	202.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.98%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	262.44%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	84.25%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	84.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	21.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.44%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-14.74%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	69.97%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





联合体成员单位：广州万安建设监理有限公司

2022 年度



广东中兴华会计师事务所有限公司
Guangdong Continental Certified Public Accountants Co., Ltd

审计报告

报告号：中兴华审字（2023）0724 号

广州万安建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州万安建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤233YSEY3XG





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



广东中兴华会计师事务所有限公司

中国广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年5月16日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企01表 单位：元

项目	行次	年末余额	年初余额	项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	63,069,689.77	46,394,129.96	短期借款	30		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4			应付票据	33		
应收账款	5	2,657,603.55	3,739,069.63	应付账款	34	1,889,297.88	1,638,341.23
预付款项	6	6,045,341.34	4,529,840.90	预收款项	35	23,109,700.21	33,586,261.15
其他应收款	7	32,182,812.51	55,983,009.11	应付职工薪酬	36	1,634.90	1,634.90
存货	8			应交税费	37	607,371.02	634,451.81
持有待售资产	9			其他应付款	38	6,581,721.54	6,658,726.59
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	2,000,000.00	200,000.00	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	105,955,447.17	110,846,049.60	其他流动负债	41	2,323,472.77	2,323,472.77
非流动资产：				流动负债合计		34,513,198.32	44,842,888.45
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	42		
长期应收款	15			应付债券	43		
长期股权投资	16			其中：优先股	44		
投资性房地产	17			永续债	45		
固定资产	18	5,454,283.36	6,112,135.03	长期应付款	46		
在建工程	19			预计负债	47		
生产性生物资产	20			递延收益	48		
油气资产	21			递延所得税负债	49		
无形资产	22			其他非流动负债	50		
开发支出	23			非流动负债合计	51	0.00	0.00
商誉	24			负债合计	52	34,513,198.32	44,842,888.45
长期待摊费用	25			所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产	26			实收资本（或股本）	53	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动资产	27			其他权益工具	54		
非流动资产合计	28	5,454,283.36	6,112,135.03	其中：优先股	55		
				永续债	56		
				资本公积	57	70,000.00	70,000.00
				减：库存股	58		
				其他综合收益	59		
				专项储备	60		
				盈余公积	61	8,338,714.32	8,338,714.32
				未分配利润	62	58,487,817.89	53,706,581.86
				所有者权益（或股东权益）合计	63	76,896,532.21	72,115,296.18
资产总计	29	111,409,730.53	116,958,184.63	负债和所有者权益（或股东权益）总计	64	111,409,730.53	116,958,184.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企02表 单位：元

项	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	100,363,683.28	92,996,509.87
减：营业成本	2	71,636,737.18	65,666,672.88
税金及附加	3	285,798.74	268,538.78
销售费用	4		
管理费用	5	12,434,350.98	14,088,930.04
研发费用	6	4,566,213.49	4,259,405.06
财务费用	7	-505,151.81	-797,348.89
其中：利息费用	8		
利息收入	9	456,289.14	462,754.73
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	3,041.30	253,399.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	11,948,776.00	9,763,711.14
加：营业外收入	17	262,287.40	34,518.33
减：营业外支出	18	91,972.84	26,642.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	12,119,090.56	9,771,586.69
减：所得税费用	20	1,190,051.64	1,300,533.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	10,929,038.92	8,471,052.98
（一）持续经营净利润（损失以“-”号填列）	22	10,929,038.92	8,471,052.98
（二）终止经营净利润（损失以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
3.其他	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4.现金流量套期损益的有效部分	33		
5.外币财务报表折算差额	34		
6.其他	35		
六、综合收益总额	36	10,929,038.92	8,471,052.98
七、每股收益：	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：广州万安建设监理有限公司 会企03表 单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额	项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	1	93,134,443.81	70,435,269.94	支付的其他与投资活动有关的现金	20	0.00	0.00
收到的税费返还	2	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	21	381,181.20	944,397.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	24,518,773.14	497,273.06	投资活动产生的现金流量净额	22	-282,539.90	3,026,430.43
经营活动现金流入小计	4	117,653,216.95	70,932,543.00	三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
购买商品、接收劳务支付的现金	5	40,350,847.35	39,608,922.98	吸收投资所收到的现金	23	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	44,424,774.54	39,237,859.59	取得借款所收到的现金	24	0.00	0.00
支付的各项税费	7	3,456,531.55	2,989,552.66	收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,628,225.04	19,877,739.41	筹资活动现金流入小计	26	0.00	0.00
经营活动产生的现金流出小计	9	94,860,378.48	101,714,074.64	偿还债务所支付的现金	27	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	22,792,838.47	-30,781,531.64	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	6,000,000.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量：				支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	11	0.00	3,716,628.29	筹资活动现金流出小计	30	6,000,000.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	12	3,041.30	253,399.14	筹资活动产生的现金流量净额	31	-6,000,000.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	95,600.00	800.00				
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	14	0.00	0.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	165,261.24	435,709.07
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	0.00				
投资活动现金流入小计	16	98,641.30	3,970,827.43	五、现金及现金等价物净增加额	33	16,675,559.81	-27,319,392.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	381,181.20	27,768.71	加：期初现金及现金等价物余额	34	46,394,129.96	73,713,522.10
投资支付的现金	18	0.00	916,628.29	六、期末现金及现金等价物余额	35	63,069,689.77	46,394,129.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企04表 单位：元

项 目	行次	本 年 金 额										上 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润
栏次		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	10,000,000.00			70,000.00				8,338,714.32	53,706,581.86	72,115,296.18	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	45,579,545.67	63,988,259.99
加：会计政策变更	2																					
前期差错更正	3																					
其他	4																					
二、本年初余额	5	10,000,000.00			70,000.00				8,338,714.32	53,706,581.86	72,115,296.18	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	45,579,545.67	63,988,259.99
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6									4,781,236.03	4,781,236.03										8,127,036.19	8,127,036.19
(一) 综合收益总额	7									10,928,038.92	10,928,038.92										8,471,052.98	8,471,052.98
(二) 所有者投入和 减少资本	8									-147,802.89	-147,802.89										-344,016.79	-344,016.79
1.所有者投入的 普通股	9																					
2.其他权益工具 持有者投入资本	10																					
3.股份支付计入 所有者权益的金 额	11																					
4.其他	12									-147,802.89	-147,802.89										-344,016.79	-344,016.79
(三) 利润分配	13									-6,000,000.00	-6,000,000.00											
1.提取盈余公积	14																					
2.对所有者(或 股东)的分配	15									-6,000,000.00	-6,000,000.00											
3.其他	16																					
(四) 所有者权益内 部结转	17																					
1.资本公积转增 资本(或股本)	18																					
2.盈余公积转增 资本(或股本)	19																					
3.盈余公积弥补 亏损	20																					
4.设定受益计划 变动额结转留存 收益	21																					
5.其他	22																					
四、本期末余额	23	10,000,000.00			70,000.00				8,338,714.32	58,487,817.89	76,896,532.21	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	53,706,581.86	72,115,296.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州万安建设监理有限公司

财务报表附注

2022年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、公司简介

广州万安建设监理有限公司(以下简称本公司)是由广州市福安信息技术有限公司出资组建, 于1995年2月20日成立, 取得91440106231219552K号营业执照, 注册地址广州市天河区建中路64、66号西501-1, 注册资本RMB1, 000. 00万元, 法定代表人肖新明。

经营范围: 工程监理服务; 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工; 工程项目管理服务; 室内装饰、设计; 向境外派遣各类劳务人员(不含海员)

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则》及其他相关规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

采用公历年度, 自公历每年1月1日至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性, 当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时, 可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

4. 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币, 本公司以人民币为记账本位币。

5. 外币业务

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当月1日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账; 月末对外币的货币项目余额按当月1日中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整。按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用-汇兑损益”计入当期损益; 属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 按照借款费用资本化的原则进行处理。

6. 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法, 以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

应收款项坏账准备提取采用单项测试与组合测试(账龄分析)相结合的方法。



(1) 对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行相应的减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：本公司对于仍未进行减值测试及已经进行了减值测试但未计提减值准备的应收款按照信用风险特征组合方式。

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：本公司对单项金额虽不重大但出现下列情况的应收账款和其他应收款进行单项计提坏账准备。具体为：涉诉款项、客户信用状况恶化、出现严重亏损等。

本公司对应收本公司关联方应收账款和其他应收款不计提坏账准备。

(4) 本公司坏账损失的确认标准：

债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的，或因债务人逾期未履行其债务义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。

7. 固定资产及折旧

固定资产按成本进行初始计量，并考虑预计相关弃置费用因素的影响。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧期限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	5年至10年	5.00%	9.50%至19.00%
办公设备及其他	3年至5年	5.00%	19.00%至31.67%
电子设备	3年至5年	5.00%	19.00%至31.67%

8. 职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(2) 离职后福利

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

(3) 辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

9. 收入确认

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。



(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

10. 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

11. 所得税

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

12. 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

四、主要税项

本公司适用的税项及税率如下：

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	6%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育费附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	25.0%	按应纳税所得额

五、财务报表有关项目注释

1. 货币资金

年末余额 63,069,689.77元

项 目	年初余额			年末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			301,306.64			338,501.93
人民币	-		301,306.64	-		338,501.93
(2) 银行存款			46,092,823.32			62,731,187.84
人民币	-		46,092,823.32	-		62,731,187.84
合 计			46,394,129.96			63,069,689.77

注：银行存款余额被冻结的保证金余额 5,873,928.31 元。



2. 应收账款

年末余额2,657,603.55元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	3,194,691.25	85.44%			2,146,658.17	80.77%	0.00	
1-2年	544,378.38	14.56%			510,945.38	19.23%	0.00	
合 计	3,739,069.63	100.00%	0.00		2,657,603.55	100.00%	0.00	

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	中新知识城康大商住区一期、二期	0.00	797,756.00	
2)	武汉燃气项目部	387,198.53	387,198.53	
3)	大湾区美汇科创中心	0.00	360,000.00	
4)	广州燃气项目部	561,491.91	288,178.09	
5)	昭衍（广州）新药研究中心建设项目	0.00	240,000.00	

3. 预付款项

年末余额6,045,341.34元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	3,353,023.00	74.02%			4,868,523.44	80.53%		
1-2年	441,315.93	9.74%			441,315.93	7.30%		
3年以上	735,501.97	16.24%			735,501.97	12.17%		
合 计	4,529,840.90	100.00%	0.00		6,045,341.34	100.00%	0.00	

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	柬埔寨办事处	1,736,286.40	4,189,847.16	
2)	增城第二中学	481,202.67	481,202.67	
3)	肇庆政文组团项目	476,000.00	476,000.00	
4)	菲律宾项目部	1,286,343.83	422,271.09	
5)	肇庆龟顶新城四路一湖	251,655.44	251,655.44	

4. 其他应收款

年末余额32,182,812.51元

(1) 其他应收款

1) 账龄分析

	年初余额	期末余额



项 目	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	47,033,214.77	84.01%			21,256,518.17	66.05%	0.00	
1-2年	3,349,669.34	5.98%			3,354,169.34	10.42%	0.00	
2-3年	4,022,145.00	7.18%			6,014,145.00	18.69%	0.00	
3年以上	1,577,980.00	2.82%			1,557,980.00	4.84%	0.00	
合 计	55,983,009.11	100.00%	0.00		32,182,812.51	100.00%	0.00	

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	中国铁路设计集团有限公司	4,000,000.00	6,000,000.00	
2)	江西赣粮实业有限公司	0.00	3,000,000.00	
3)	广州燃气项目部	1,590,309.12	1,318,809.12	
4)	广州市天河区大观潮远装饰设计部	1,055,000.00	1,000,000.00	
5)	广州市福安信息技术有限公司	960,000.00	960,000.00	

5. 其他流动资产

年末余额2,000,000.00元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	中行理财产品	0.00	2,000,000.00	
2)	结构性存款	200,000.00	0.00	
合 计		200,000.00	2,000,000.00	

6. 固定资产

年末余额5,454,283.36元

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	18,873,876.94	381,181.20	533,195.00	18,721,863.14
其中：房屋及建筑物	8,897,535.70	0.00	0.00	8,897,535.70
机器设备	894,667.10	0.00	0.00	894,667.10
运输设备	7,515,614.56	365,739.62	529,400.00	7,351,954.18
办公设备及其他	250,176.88	0.00	0.00	250,176.88
电子设备	1,315,882.70	15,441.58	3,795.00	1,327,529.28
(2) 累计折旧	12,761,741.91	1,022,940.82	517,102.95	13,267,579.78
其中：房屋及建筑物	3,532,287.72	466,978.25	0.00	3,999,265.97
机器设备	807,929.49	68,037.76	0.00	875,967.25
运输设备	6,903,495.36	454,655.84	513,307.95	6,844,843.25
办公设备及其他	216,675.23	13,075.57	0.00	229,750.80
电子设备	1,301,354.11	20,193.40	3,795.00	1,317,752.51
(3) 固定资产净值	6,112,135.03	-641,759.62	16,092.05	5,454,283.36

7. 应付账款

年末余额1,889,297.88元



(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	1,438,202.48	87.78%	1,689,159.13	89.41%
1-2年	200,000.00	12.21%	200,000.00	10.59%
3年以上	138.75	0.01%	138.75	0.01%
合 计	1,638,341.23	100.0%	1,889,297.88	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广东祺安燃气科技服务有限公司	573,653.15	1,156,350.00	
2)	湖北湖轩咨询服务有限公司	0.00	250,000.00	
3)	东莞市三人工程咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	
4)	武汉崇维商贸有限公司	193,804.71	193,804.71	
5)	玉溪高新区轻松工程咨询服务部	0.00	90,000.00	

8. 预收款项

年末余额23,109,700.21元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	33,586,261.15	100.0%	23,109,700.21	100.0%
合 计	33,586,261.15	100.0%	23,109,700.21	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	金边三环	8,566,708.50	4,310,893.13	
2)	1551号路	15,205,250.00	4,205,250.00	
3)	710二期	3,987,627.65	3,262,817.25	
4)	白特诺灌溉防洪	0.00	3,002,133.75	
5)	NR41号路	0.00	2,250,710.00	

9. 应付职工薪酬

年末余额1,634.90元

(1) 应付工资

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	工资	1,634.90	40,446,653.03	40,446,653.03	1,634.90
	合 计	1,634.90	40,446,653.03	40,446,653.03	1,634.90

10. 应交税费

年末余额607,371.02元

(1) 应交税金

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
----	------	------	------	------	------



(1)	应交增值税	184,911.02	1,933,795.66	1,849,319.01	269,387.67
(2)	企业所得税	379,069.75	1,193,565.21	1,372,634.96	200,000.00
(3)	个人所得税	47,798.36	908,567.75	851,194.24	105,171.87
(4)	城市维护建设税	13,225.73	135,366.50	129,452.33	19,139.90
(5)	应交房产税	0.00	39,024.85	39,024.85	0.00
(6)	应交车船使用税	0.00	6,750.00	6,750.00	0.00
(7)	城镇土地使用税	0.00	29,933.91	29,933.91	0.00
合 计		625,004.86	4,247,003.88	4,278,309.30	593,699.44

(2) 其他应交款

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	教育费附加	5,668.17	58,013.87	55,479.57	8,202.47
(2)	地方教育费附加	3,778.78	38,676.72	36,986.39	5,469.11
合 计		9,446.95	0.00	0.00	13,671.58

11. 其他应付款

年末余额6,581,721.54元

(1) 应付股利

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	应付股利	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00
合 计		0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00

(2) 其他应付款

1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	2,361,367.24	35.46%	2,355,869.06	35.79%
1-2年	1,775,366.38	26.66%	1,879,618.97	28.56%
2-3年	1,130,770.85	16.98%	955,011.39	14.51%
3年以上	1,391,222.12	20.89%	1,391,222.12	21.14%
合 计	6,658,726.59	100.0%	6,581,721.54	100.0%

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	中山项目部	1,130,770.85	955,011.39	
2)	湖南项目部	810,038.31	810,038.31	
3)	年底报销暂未付款	801,292.37	604,921.88	
4)	泉州项目部	493,364.58	493,364.58	
5)	广州燃气项目部	434,676.09	440,084.13	

12. 其他流动负债

年末余额2,323,472.77元



序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	预提费用	2,323,472.77元	2,323,472.77元	

13. 实收资本或股本

年末余额10,000,000.00元

序号	投资方	应缴注册资本	期末实缴注册资本	期末实缴注册资本折人民币	占应缴比例
(1)	广州市福安信息技术有限公司	RMB10,000,000.00	RMB10,000,000.00	10,000,000.00	100.0%
	合计	RMB10,000,000.00	RMB10,000,000.00	10,000,000.00	100.0%

以上实收资本已经广州玮铭会计师事务所有限公司验证，并出具玮铭（2013）验13051号验资报告。

14. 资本公积

年末余额70,000.00元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	资本折算差额	70,000.00	70,000.00	
	合计	70,000.00	70,000.00	

15. 盈余公积

年末余额8,338,714.32元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	法定盈余公积	5,559,142.87	5,559,142.87	
2)	法定公益金	2,779,571.45	2,779,571.45	
	合计	8,338,714.32	8,338,714.32	

16. 未分配利润

年末余额58,487,817.89元

项 目	金 额	备 注
年初未分配利润	53,706,581.86	
加:本年利润(损益净利润)	10,929,038.92	
加:分配中方普通股股利	-6,000,000.00	
加:以前年度损益调整	-147,802.89	
期末未分配利润	58,487,817.89	

17. 营业收入

本年发生额100,363,683.28元

(1) 主营业务收入

本年发生额100,349,908.29元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备注
(1)	优买优贷项目	49,646,487.53	56,072,137.97	
(2)	项目部	24,170,666.97	27,156,391.53	
(3)	国内监理项目	8,778,898.24	8,001,448.12	
(4)	项目管理项目	6,823,731.30	3,941,584.02	
(5)	援外监理项目	1,516,882.82	2,665,551.23	
(6)	招标代理项目	931,230.30	925,976.39	



(7)	优买项目	1,080,124.15	866,442.15	
(8)	援外验收项目	36,423.20	720,376.88	
合 计		92,984,444.51	100,349,908.29	

(2) 其他业务收入

本年发生额13,774.99元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	个税手续费返还	12,065.36	13,774.99	
合 计		12,065.36	13,774.99	

18. 营业成本

本年发生额71,636,737.18元

(1) 主营业务成本

本年发生额71,636,737.18元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工资	26,399,153.11	30,588,503.15	
(2)	监理费	18,746,072.71	22,734,195.21	
(3)	服务费	12,742,649.32	11,130,992.89	
(4)	社保费	1,269,503.64	1,675,427.75	
(5)	差旅费	831,385.25	1,026,334.11	
(6)	办公费用	1,136,199.59	794,372.51	
(7)	交通费	283,147.14	645,223.53	
(8)	房租费, 管理费	719,596.42	561,369.73	
(9)	小汽车费	986,574.09	539,535.71	
(10)	福利费	352,869.25	306,994.82	
(11)	企业文化费用	533,063.13	252,743.48	
(12)	业务招待费	110,027.02	251,753.93	
(13)	伙食费	217,234.30	186,482.91	
(14)	电话费	242,590.27	185,783.23	
(15)	隔离费	177,115.15	174,704.19	
(16)	招投标费	331,036.19	164,998.92	
(17)	生活用品费	179,849.86	141,024.19	
(18)	招标代理费	10,000.00	69,189.30	
(19)	体检	19,142.20	54,469.02	
(20)	审计费用	34,578.50	44,821.84	
(21)	保险费	83,070.00	40,898.09	
(22)	累计折旧	40,423.53	37,279.73	
(23)	水电费	27,138.89	7,977.61	
(24)	防疫物资	31,928.64	7,830.21	
(25)	公积金	1,320.00	5,280.00	
(26)	劳保费用	45,042.23	3,676.12	
(27)	签证费, 护照费	7,782.45	3,355.00	



(28)	培训, 注册费	106,940.00	1,320.00	
(29)	会费	400.00	200.00	
(30)	会议费	840.00	0.00	
合 计		65,666,672.88	71,636,737.18	

19. 税金及附加

本年发生额285,798.74元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	城市维护建设税	125,613.32	135,366.50	
(2)	教育费附加	53,834.29	58,013.87	
(3)	房产税	39,024.85	39,024.85	
(4)	地方教育费附加	35,889.53	38,676.72	
(5)	城镇土地使用税	7,966.79	7,966.80	
(6)	车船税	6,210.00	6,750.00	
合 计		268,538.78	285,798.74	

20. 管理费用

本年发生额12,434,350.98元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工资	5,430,023.22	6,098,010.28	
(2)	累计折旧	967,232.74	966,270.82	
(3)	社保费	668,002.83	823,229.61	
(4)	房租及管理费	802,541.12	719,407.36	
(5)	小汽车费	460,594.61	520,293.41	
(6)	服务费	2,561,313.41	507,695.66	
(7)	交通费	125,993.19	448,926.00	
(8)	办公费用	365,893.75	391,706.51	
(9)	防疫物资	981,124.50	361,985.93	
(10)	业务招待费	373,939.18	352,342.80	
(11)	福利费	487,003.47	317,873.01	
(12)	生活用品费	177,106.60	211,172.03	
(13)	差旅费	146,696.81	112,291.70	
(14)	公积金	125,240.00	93,560.00	
(15)	伙食费	90,984.90	90,591.00	
(16)	企业文化费用	58,467.36	89,061.23	
(17)	保险费	25,694.43	84,307.00	
(18)	水电费	69,459.42	59,652.56	
(19)	隔离费	9,741.53	52,778.00	
(20)	体检费	35,136.00	43,271.87	
(21)	会费	43,160.00	26,900.00	
(22)	电话费	35,020.02	21,293.83	



(23)	培训注册费	17,811.19	12,720.00	
(24)	签证费护照费	0.00	10,060.00	
(25)	审计费	0.00	9,571.35	
(26)	劳保费用	18,782.28	5,157.32	
(27)	招投标	1,100.00	4,221.70	
(28)	其他	10,867.48	0.00	
合 计		14,088,930.04	12,434,350.98	

21. 研发费用

本年发生额4,566,213.49元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工资	3,499,489.77	3,760,139.60	
(2)	社保	332,661.90	400,442.41	
(3)	补贴	290,791.00	293,274.00	
(4)	公积金	54,440.00	78,240.00	
(5)	折旧费用	72,185.30	19,889.04	
(6)	其他费用	6,902.90	11,301.10	
(7)	水电费	2,934.19	2,927.34	
合 计		4,259,405.06	4,566,213.49	

22. 财务费用

本年发生额-505,151.81元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	手续费	101,114.91	116,398.57	
(2)	汇兑损益	-435,709.07	-165,261.24	
(3)	利息收入	-462,754.73	-456,289.14	
合 计		-797,348.89	-505,151.81	

23. 投资收益

本年发生额3,041.30元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	投资理财收益	253,399.14	3,041.30	
合 计		253,399.14	3,041.30	

24. 营业外收入

本年发生额241,061.90元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	社保补助	0.00	102,712.92	
(2)	非流动资产处置利得	1,800.00	77,667.17	
(3)	稳岗补贴	10,977.73	50,681.81	
(4)	高端专业服务业奖励扶持	0.00	10,000.00	
(5)	进项税加计抵减	21,740.60	0.00	
合 计		34,518.33	241,061.90	



25. 营业外支出		本年发生额91,972.84元		
序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备注
(1)	员工社保	0.00	91,930.47	
(2)	滞纳金	41.61	42.37	
(3)	违约金	22,000.00	0.00	
(4)	其他支出	2,746.27	0.00	
(5)	非流动资产处置损失	1,654.90	0.00	
(6)	税务罚款	200.00	0.00	
	合计	26,642.78	91,972.84	

26. 所得税费用		本年发生额1,190,051.64元		
序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	本期所得税费用	1,190,051.64	1,300,533.71	
(2)	递延所得税费用	0.00	0.00	
(3)	其他	0.00	0.00	
(4)	合计	1,190,051.64	1,300,533.71	

广州万安建设监理有限公司
二〇二二年十二月三十一日



2023 年度



广东中兴华会计师事务所有限公司
Guangdong Continental Certified Public Accountants Co., Ltd

审计报告

报告号：中兴华审字（2024）0779 号

广州万安建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州万安建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营





或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

广东中兴华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十二日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企01表 单位：元

项目	行次	年末余额	年初余额	项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	55,042,726.18	63,069,689.77	短期借款	30		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4			应付票据	33		
应收账款	5	3,518,255.07	2,657,603.55	应付账款	34	78,872.53	1,889,297.88
预付款项	6	9,280,304.81	6,045,341.34	预收款项	35	22,861,527.76	23,109,700.21
其他应收款	7	38,163,899.03	32,182,812.51	应付职工薪酬	36	1,634.90	1,634.90
存货	8			应交税费	37	824,380.22	607,371.02
持有待售资产	9			其他应付款	38	7,920,041.03	6,581,721.54
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	2,907,400.33	2,000,000.00	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	108,912,585.42	105,955,447.17	其他流动负债	41		2,323,472.77
非流动资产：				流动负债合计		31,686,456.44	34,513,198.32
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	42		
长期应收款	15			应付债券	43		
长期股权投资	16			其中：优先股	44		
投资性房地产	17			永续债	45		
固定资产	18	5,970,145.04	5,454,283.36	长期应付款	46		
在建工程	19			预计负债	47		
生产性生物资产	20			递延收益	48		
油气资产	21			递延所得税负债	49		
无形资产	22	15,503.15		其他非流动负债	50		
开发支出	23			非流动负债合计	51	0.00	0.00
商誉	24			负债合计	52	31,686,456.44	34,513,198.32
长期待摊费用	25			所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产	26			实收资本（或股本）	53	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动资产	27			其他权益工具	54		
非流动资产合计	28	5,985,648.19	5,454,283.36	其中：优先股	55		
				永续债	56		
				资本公积	57	70,000.00	70,000.00
				减：库存股	58		
				其他综合收益	59		
				专项储备	60		
				盈余公积	61	8,338,714.32	8,338,714.32
				未分配利润	62	64,803,062.85	58,487,817.89
				所有者权益（或股东权益）合计	63	83,211,777.17	76,896,532.21
资产总计	29	114,898,233.61	111,409,730.53	负债和所有者权益（或股东权益）总计	64	114,898,233.61	111,409,730.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企02表 单位：元

项	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	103,486,926.56	100,363,683.28
减：营业成本	2	79,482,363.04	71,636,737.18
税金及附加	3	322,867.82	285,798.74
销售费用	4		
管理费用	5	11,282,552.92	12,434,350.98
研发费用	6	4,848,751.56	4,566,213.49
财务费用	7	-302,427.48	-505,151.81
其中：利息费用	8		
利息收入	9	387,123.53	456,289.14
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	562.72	3,041.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	7,853,381.42	11,948,776.00
加：营业外收入	17	444,337.75	262,287.40
减：营业外支出	18	4,481.89	91,972.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	8,293,237.28	12,119,090.56
减：所得税费用	20	1,243,985.59	1,190,051.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	7,049,251.69	10,929,038.92
（一）持续经营净利润（损失以“-”号填列）	22	7,049,251.69	10,929,038.92
（二）终止经营净利润（损失以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
3. 其他	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
6. 其他	35		
六、综合收益总额	36	7,049,251.69	10,929,038.92
七、每股收益：	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企03表 单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额	项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	1	104,878,235.16	93,134,443.81	支付的其他与投资活动有关的现金	20	0.00	0.00
收到的税费返还	2	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	21	551,408.71	381,181.20
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,341,684.19	24,518,773.14	投资活动产生的现金流量净额	22	-517,845.99	-282,539.90
经营活动现金流入小计	4	106,219,919.35	117,653,216.95	三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
购买商品、接收劳务支付的现金	5	52,859,475.34	40,350,847.35	吸收投资所收到的现金	23	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	43,176,545.35	44,424,774.54	取得借款所收到的现金	24	0.00	0.00
支付的各项税费	7	3,597,687.44	3,456,531.55	收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	14,090,614.38	6,628,225.04	筹资活动现金流入小计	26	0.00	0.00
经营活动产生的现金流出小计	9	113,724,322.51	94,860,378.48	偿还债务所支付的现金	27	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	-7,504,403.16	22,792,838.47	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	0.00	6,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量：				支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	11	0.00	0.00	筹资活动现金流出小计	30	0.00	6,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	562.72	3,041.30	筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00	-6,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	33,000.00	95,600.00				
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	14	0.00	0.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-4,714.44	165,261.24
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	0.00				
投资活动现金流入小计	16	33,562.72	98,641.30	五、现金及现金等价物净增加额	33	-8,026,963.59	16,675,559.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	551,408.71	381,181.20	加：期初现金及现金等价物余额	34	63,069,689.77	46,394,129.96
投资支付的现金	18	0.00	0.00	六、期末现金及现金等价物余额	35	55,042,726.18	63,069,689.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企04表上 单位：元

项 目	本年金额（2023年度）										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	58,487,817.89	76,896,532.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年年初余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	58,487,817.89	76,896,532.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										6,315,244.96	6,315,244.96
（一）综合收益总额										7,049,251.69	7,049,251.69
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-734,006.73	-734,006.73
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他										-734,006.73	-734,006.73
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本期期末余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	64,803,062.85	83,211,777.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企04表下 单位：元

项 目	上年金额（2022年度）										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	53,706,581.86	72,115,296.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	53,706,581.86	72,115,296.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										4,781,236.03	4,781,236.03
（一）综合收益总额										10,929,038.92	10,929,038.92
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-6,147,802.89	-6,147,802.89
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配										-6,000,000.00	-6,000,000.00
3.其他										-147,802.89	-147,802.89
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本期末余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	58,487,817.89	76,896,532.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州万安建设监理有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、公司简介

广州万安建设监理有限公司(以下简称本公司)是由广州市福安信息技术有限公司出资组建, 于1995年2月20日成立, 取得91440106231219552K号营业执照, 注册地址广州市天河区建中路64、66号西501-1, 注册资本RMB1,000.00万元, 法定代表人肖新明。

经营范围: 工程监理服务; 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工; 工程项目管理服务; 室内装饰、设计; 向境外派遣各类劳务人员(不含海员)

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则》及其他相关规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

采用公历年度, 自公历每年1月1日至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性, 当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时, 可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

4. 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币, 本公司以人民币为记账本位币。

5. 外币业务

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当月1日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账; 月末对外币的货币项目余额按当月1日中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整。按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用-汇兑损益”计入当期损益; 属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 按照借款费用资本化的原则进行处理。

6. 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法, 以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。



应收款项坏账准备提取采用单项测试与组合测试（账龄分析）相结合的方法。

(1) 对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行相应的减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：本公司对于仍未进行减值测试及已经进行了减值测试但未计提减值准备的应收款按照信用风险特征组合方式。

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：本公司对单项金额虽不重大但出现下列情况的应收账款和其他应收款进行单项计提坏账准备。具体为：涉诉款项、客户信用状况恶化、出现严重亏损等。

本公司对应收本公司关联方应收账款和其他应收款不计提坏账准备。

(4) 本公司坏账损失的确认标准：

债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的，或因债务人逾期未履行其债务义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。

7. 固定资产及折旧

固定资产按成本进行初始计量，并考虑预计相关弃置费用因素的影响。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧期限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	5年至10年	5.00%	9.50%至19.00%
办公设备及其他	3年至5年	5.00%	19.00%至31.67%
电子设备	3年至5年	5.00%	19.00%至31.67%

8. 无形资产

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

9. 职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(2) 离职后福利

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

(3) 辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

10. 收入确认

(1) 商品销售收入



在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

11. 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

12. 所得税

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

13. 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

四、主要税项

本公司适用的税项及税率如下：

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	6.0%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育费附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	25.0%	按应纳税所得额

五、财务报表有关项目注释

1. 货币资金

年末余额55,042,726.18元



项 目	年初余额			年末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			338,501.93			472,448.33
人民币	0.00		338,501.93	0.00		472,448.33
(2) 银行存款			62,731,187.84			54,570,277.85
人民币	0.00		62,731,187.84	0.00		54,570,277.85
合 计			63,069,689.77			55,042,726.18

2. 应收账款

年末余额3,518,255.07元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	2,146,658.17	80.77%			3,089,229.60	87.81%	0.00	
1-2年	510,945.38	19.23%			175,794.78	5.00%	0.00	
2-3年	0.00				253,230.69	7.20%	0.00	
合 计	2,657,603.55	100.00%	0.00		3,518,255.07	100.00%	0.00	

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广州燃气项目部	288,178.09	1,010,985.21	
2)	中铁置业. 逸璟半岛(南沙梅塘东)	0.00	599,139.12	
3)	武汉燃气项目部	387,198.53	387,198.53	
4)	南沙2019NJY-15地块项目一期工程监理	191,886.97	381,773.95	
5)	危废仓库桩基土建工程	0.00	361,350.00	

3. 预付款项

年末余额9,280,304.81元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	4,868,523.44	80.53%			8,085,300.14	87.12%		
1-2年	441,315.93	7.30%			18,186.77	0.20%		
2-3年	0.00				441,315.93	4.76%		
3年以上	735,501.97	12.17%			735,501.97	7.93%		
合 计	6,045,341.34	100.00%	0.00		9,280,304.81	100.00%	0.00	

(2) 主要账款



序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	柬埔寨办事处	4,189,847.16	3,825,182.88	
2)	柬埔寨KCEC咨询公司	0.00	3,199,680.00	
3)	菲律宾项目部	422,271.09	907,529.08	
4)	增城第二中学	481,202.67	481,202.67	
5)	肇庆政文组团项目	476,000.00	476,000.00	

4. 其他应收款

年末余额38,163,899.03元

1) 账龄分析

项目	年初余额				期末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	21,256,518.17	66.05%			21,911,868.17	57.42%	0.00	
1-2年	3,354,169.34	10.42%			5,702,677.52	14.94%	0.00	
2-3年	6,014,145.00	18.69%			9,319,373.34	24.42%	0.00	
3年以上	1,557,980.00	4.84%			1,229,980.00	3.22%	0.00	
合计	32,182,812.51	100.00%	0.00		38,163,899.03	100.00%	0.00	

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	中国铁路设计集团有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	
2)	江西赣粮实业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	
3)	广州燃气项目部	1,318,809.12	1,318,809.12	
4)	广州市福安信息技术有限公司	960,000.00	960,000.00	
5)	西安方舟工程咨询有限责任公司	569,786.00	569,786.00	

5. 其他流动资产

年末余额2,907,400.33元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	中行理财产品	2,000,000.00	2,000,000.00	
2)	待摊费用	0.00	907,400.33	
合计		2,000,000.00	2,907,400.33	

6. 固定资产

年末余额5,970,145.04元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	18,721,863.14	1,317,371.29	782,377.67	19,256,856.76
其中：房屋及建筑物	8,897,535.70	-	-	8,897,535.70
机器设备	894,667.10	-	-	894,667.10
运输设备	7,351,954.18	1,296,229.29	782,377.67	7,865,805.80



办公设备及其他	250,176.88	13,643.00	-	263,819.88
电子设备	1,327,529.28	7,499.00	-	1,335,028.28
(2) 累计折旧	13,267,579.78	801,509.61	782,377.67	13,286,711.72
其中：房屋及建筑物	3,999,265.97	484,765.03	-	4,484,031.00
机器设备	875,967.25	17,470.44	-	893,437.69
运输设备	6,844,843.25	272,615.76	782,377.67	6,335,081.34
办公设备及其他	229,750.80	25,227.05	-	254,977.85
电子设备	1,317,752.51	1,431.33	-	1,319,183.84
(3) 固定资产净值	5,454,283.36	515,861.68	-	5,970,145.04

7. 无形资产

年末余额15,503.15元

种类	实际成本	期初余额	本期增加	本期转出数	本期摊销数	期末余额
软件	503,518.13	-	16,415.09	-	911.94	15,503.15

8. 应付账款

年末余额78,872.53元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	1,689,159.13	89.41%	78,872.53	100.0%
1-2年	200,000.00	10.59%		
3年以上	138.75	0.01%		
合 计	1,889,297.88	100.0%	78,872.53	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	武汉崇维商贸有限公司	193,804.71	78,872.53	
2)	顺丰快递	86.00	0.00	
3)	中国人寿	52.75	0.00	
4)	东莞市三人工程咨询有限公司	200,000.00	0.00	
5)	广东祺安燃气科技服务有限公司	1,156,350.00	0.00	

9. 预收款项

年末余额22,861,527.76元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	23,109,700.21	100.0%	22,861,527.76	100.0%
合 计	23,109,700.21	100.0%	22,861,527.76	100.0%

(2) 主要账款



序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	NR1551改线	0.00	4,205,250.00	
2)	NR7号路	0.00	3,715,184.00	
3)	710二期	3,262,817.25	3,257,274.24	
4)	NR41号路	2,250,710.00	3,201,813.12	
5)	桔井湄公河大桥	0.00	2,664,800.16	

10. 应付职工薪酬

年末余额1,634.90元

(1) 应付工资

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	工资	1,634.90	39,405,854.19	39,405,854.19	1,634.90
	合计	1,634.90	39,405,854.19	39,405,854.19	1,634.90

11. 应交税费

年末余额824,380.22元

(1) 应交税金

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	企业所得税	200,000.00	1,328,874.21	846,624.15	682,250.06
(2)	个人所得税	105,171.87	803,404.29	812,895.71	95,680.45
(3)	应交增值税	269,387.67	2,247,843.23	2,476,189.51	41,041.39
(4)	城镇土地使用税	0.00	29,933.91	29,933.91	0.00
(5)	应交房产税	0.00	39,024.85	39,024.85	0.00
	合计	574,559.54	4,449,080.49	4,204,668.13	818,971.90

(2) 其他应交款

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	教育费附加	8,202.47	67,435.30	74,285.69	1,352.08
(2)	地方教育费附加	5,469.11	44,956.87	49,524.59	901.39
	合计	13,671.58	0.00	0.00	2,253.47

12. 其他应付款

年末余额7,920,041.03元

1) 账龄分析

项目	年初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以下	2,355,869.06	35.79%	5,054,801.03	63.82%
1-2年	1,879,618.97	28.56%	87,887.88	1.11%
2-3年	955,011.39	14.51%	1,389,805.00	17.55%
3年以上	1,391,222.12	21.14%	1,387,547.12	17.52%
合计	6,581,721.54	100.0%	7,920,041.03	100.0%



2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	菲律宾项目部	0.00	1,981,470.62	
2)	中山项目部	955,011.39	932,983.85	
3)	湖南项目部	810,038.31	706,663.81	
4)	泉州项目部	493,364.58	504,689.58	
5)	广州燃气项目部	440,084.13	435,288.03	

13. 实收资本或股本

年末余额10,000,000.00元

序号	投资方	应缴注册资本	期末实缴注册 资本	期末实缴注册 资本折人民币	占应缴 比例
(1)	广州市福安信息技术有限公司	RMB10,000,000.00	RMB10,000,000.00	10,000,000.00	100.0%
	合计	RMB10,000,000.00	RMB10,000,000.00	10,000,000.00	100.0%

14. 资本公积

年末余额70,000.00元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	资本折算差额	70,000.00	70,000.00	
	合计	70,000.00	70,000.00	

15. 盈余公积

年末余额8,338,714.32元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	法定盈余公积	5,559,142.87	5,559,142.87	
2)	法定公益金	2,779,571.45	2,779,571.45	
	合计	8,338,714.32	8,338,714.32	

16. 未分配利润

年末余额64,803,062.85元

项 目	金 额	备 注
年初未分配利润	58,487,817.89	
加: 本年利润(损益净利润)	7,049,251.69	
加: 以前年度损益调整	-734,006.73	
期末未分配利润	64,803,062.85	

17. 营业收入

本年发生额103,486,926.56元

(1) 主营业务收入

本年发生额103,471,020.97元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备注
(1)	优买优贷项目	56,072,137.97	56,106,195.41	
(2)	项目部	27,156,391.53	34,502,707.60	



(3)	国内监理项目	8,001,448.12	5,116,319.80	
(4)	项目管理项目	3,941,584.02	3,539,084.04	
(5)	援外验收项目	720,376.88	2,188,789.88	
(6)	招标代理项目	925,976.39	2,017,924.24	
(7)	援外监理项目	2,665,551.23	0.00	
(8)	优买项目	866,442.15	0.00	
合 计		100,349,908.29	103,471,020.97	

(2) 其他业务收入

本年发生额15,905.59元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	个税手续费返还	13,774.99	15,905.59	
合 计		13,774.99	15,905.59	

18. 营业成本

本年发生额79,482,363.04元

(1) 主营业务成本

本年发生额79,482,363.04元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工资	30,588,503.15	29,942,441.54	
(2)	监理费	22,734,195.21	26,756,700.39	
(3)	服务费	11,130,992.89	16,165,966.22	
(4)	社保费	1,675,427.75	1,433,277.65	
(5)	交通费	645,223.53	901,145.10	
(6)	房租费, 管理费	561,369.73	642,256.55	
(7)	办公费用	794,372.51	565,190.10	
(8)	差旅费	1,026,334.11	532,224.11	
(9)	小汽车费	539,535.71	491,976.45	
(10)	招投标费	164,998.92	371,101.31	
(11)	福利费	306,994.82	346,839.16	
(12)	业务招待费	251,753.93	322,503.13	
(13)	电话费	185,783.23	211,056.32	
(14)	伙食费	186,482.91	183,528.60	
(15)	企业文化费用	252,743.48	163,174.28	
(16)	保险费	40,898.09	135,011.30	
(17)	生活用品费	141,024.19	109,438.43	
(18)	劳保费用	3,676.12	54,455.54	
(19)	累计折旧	37,279.73	42,934.94	
(20)	体检	54,469.02	34,718.71	
(21)	招标代理费	69,189.30	32,095.00	



(22)	培训, 注册费	1,320.00	12,801.96	
(23)	签证费, 护照费	3,355.00	11,067.44	
(24)	其他	240,813.85	20,458.81	
合 计		71,636,737.18	79,482,363.04	

19. 税金及附加

本年发生额322,867.82元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	城市维护建设税	135,366.50	157,349.01	
(2)	教育费附加	58,013.87	67,435.30	
(3)	房产税	39,024.85	39,024.85	
(4)	地方教育费附加	38,676.72	44,956.86	
(5)	车船税	6,750.00	6,135.00	
(6)	城镇土地使用税	7,966.80	7,966.80	
合 计		285,798.74	322,867.82	

20. 管理费用

本年发生额11,282,552.92元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工资	6,098,010.28	5,196,180.16	
(2)	服务费	507,695.66	908,294.33	
(3)	社保费	823,229.61	767,338.95	
(4)	累计折旧	966,270.82	767,112.52	
(5)	业务招待费	352,342.80	722,974.83	
(6)	房租及管理费	719,407.36	652,075.81	
(7)	办公费用	391,706.51	550,727.68	
(8)	小汽车费	520,293.41	456,331.92	
(9)	福利费	317,873.01	294,184.63	
(10)	交通费	448,926.00	215,531.97	
(11)	差旅费	112,291.70	155,618.00	
(12)	企业文化费用	89,061.23	130,114.96	
(13)	伙食费	90,591.00	91,431.50	
(14)	公积金	93,560.00	78,600.00	
(15)	生活用品费	211,172.03	63,608.41	
(16)	水电费	59,652.56	58,526.91	
(17)	会费	26,900.00	56,210.19	
(18)	体检费	43,271.87	37,560.00	
(19)	电话费	21,293.83	30,013.84	
(20)	培训注册费	12,720.00	17,660.00	



(21)	签证费护照费	10,060.00	11,960.00	
(22)	劳保费用	5,157.32	10,805.44	
(23)	保险费	84,307.00	5,327.32	
(24)	其他	428,556.98	4,363.55	
合 计		12,434,350.98	11,282,552.92	

21. 研发费用

本年发生额4,848,751.56元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工资	3,760,139.60	4,067,486.49	
(2)	社保	400,442.41	477,010.67	
(3)	补贴	293,274.00	199,746.00	
(4)	公积金	78,240.00	96,720.00	
(5)	折旧费用	19,889.04	3,538.92	
(6)	水电费	2,927.34	3,215.54	
(7)	其他费用	11,301.10	1,033.94	
合 计		4,566,213.49	4,848,751.56	

22. 财务费用

本年发生额-302,427.48元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	手续费	116,398.57	79,981.61	
(2)	汇兑损益	-165,261.24	4,714.44	
(3)	利息收入	-456,289.14	-387,123.53	
合 计		-505,151.81	-302,427.48	

23. 投资收益

本年发生额562.72元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	投资理财收益	3,041.30	562.72	
合 计		3,041.30	562.72	

24. 营业外收入

本年发生额444,337.75元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	高新技术企业认定奖励	0.00	400,000.00	
(2)	非流动资产处置利得	77,667.17	32,359.22	
(3)	稳岗补贴	50,681.81	0.00	
(4)	社保补助	102,712.92	0.00	
(5)	高端专业服务业奖励扶持	10,000.00	0.00	
(6)	增值税加计抵减	21,225.50	11,978.53	
合 计		262,287.40	444,337.75	



25. 营业外支出		本年发生额4,481.89元		
序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备注
(1)	经济罚款	0.00	3,000.00	
(2)	行政罚款	0.00	1,329.30	
(3)	滞纳金	42.37	152.59	
(4)	员工社保	91,930.47	0.00	
合计		91,972.84	4,481.89	

26. 所得税费用		本年发生额1,243,985.59元		
序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	本期所得税费用	1,243,985.59	1,190,051.64	
(2)	递延所得税费用	0.00	0.00	
(3)	其他	0.00	0.00	
合计		1,243,985.59	1,190,051.64	

广州万安建设监理有限公司

二〇二三年十二月三十一日



2024 年度



广东中兴华会计师事务所有限公司
Guangdong Continental Certified Public Accountants Co., Ltd

审计报告

报告号：中兴华审字（2025）0767 号

广州万安建设监理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广州万安建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果

1

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25NL2FUG6Q





合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中兴集会计师事务所有限公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年六月四日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企01表 单位：元

项目	行次	年末余额	年初余额	项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产				流动负债：			
货币资金	1	44,857,599.27	55,042,726.18	短期借款	30		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4			应付票据	33		
应收账款	5	4,658,692.56	3,518,255.07	应付账款	34	120,703.57	78,872.53
预付款项	6	8,793,894.78	9,280,304.81	预收款项	35	17,539,445.71	22,861,527.76
其他应收款	7	48,734,381.55	38,163,899.03	应付职工薪酬	36	1,634.90	1,634.90
存货	8			应交税费	37	291,801.88	824,380.22
持有待售资产	9			其他应付款	38	7,998,167.18	7,920,041.03
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	861,456.05	2,907,400.33	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	107,906,024.21	108,912,585.42	其他流动负债	41		
非流动资产：				流动负债合计		25,951,753.24	31,686,456.44
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	42		
长期应收款	15			应付债券	43		
长期股权投资	16			其中：优先股	44		
投资性房地产	17			永续债	45		
固定资产	18	5,036,796.95	5,970,145.04	长期应付款	46		
在建工程	19			预计负债	47		
生产性生物资产	20			递延收益	48		
油气资产	21			递延所得税负债	49		
无形资产	22	25,534.65	15,503.15	其他非流动负债	50		
开发支出	23			非流动负债合计	51	0.00	0.00
商誉	24			负债合计	52	25,951,753.24	31,686,456.44
长期待摊费用	25			所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产	26			实收资本（或股本）	53	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动资产	27			其他权益工具	54		
非流动资产合计	28	5,062,331.60	5,985,648.19	其中：优先股	55		
				永续债	56		
				资本公积	57	70,000.00	70,000.00
				减：库存股	58		
				其他综合收益	59		
				专项储备	60		
				盈余公积	61	8,338,714.32	8,338,714.32
				未分配利润	62	68,607,888.25	64,803,062.85
				所有者权益（或股东权益）合计	63	87,016,602.57	83,211,777.17
资产总计	29	112,968,355.81	114,898,233.61	负债和所有者权益（或股东权益）总计	64	112,968,355.81	114,898,233.61

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



利润表

2024年度

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企02表 单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	87,458,643.47	103,486,926.56
减：营业成本	2	65,543,098.62	79,482,363.04
税金及附加	3	348,681.44	322,867.82
销售费用	4		
管理费用	5	11,453,909.44	11,282,552.92
研发费用	6	4,978,088.30	4,848,751.56
财务费用	7	-185,774.85	-302,427.48
其中：利息费用	8		
利息收入	9	179,233.71	387,123.53
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	95,645.98	562.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	5,416,286.50	7,853,381.42
加：营业外收入	17	1,200.00	444,337.75
减：营业外支出	18	89,185.92	4,481.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	5,328,300.58	8,293,237.28
减：所得税费用	20	992,721.73	1,243,985.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	4,335,578.85	7,049,251.69
（一）持续经营净利润（损失以“-”号填列）	22	4,335,578.85	7,049,251.69
（二）终止经营净利润（损失以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
3. 其他	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
6. 其他	35		
六、综合收益总额	36	4,335,578.85	7,049,251.69
七、每股收益：	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企03表 单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额	项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	1	83,636,410.11	104,878,235.16	支付的其他与投资活动有关的现金	20	0.00	0.00
收到的税费返还	2	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	21	16,415.10	551,408.71
收到的其他与经营活动有关的现金	3	258,559.86	1,341,684.19	投资活动产生的现金流量净额	22	79,230.88	-517,845.99
经营活动现金流入小计	4	83,894,969.97	106,219,919.35	三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
购买商品、接收劳务支付的现金	5	65,181,312.31	52,859,475.34	吸收投资所收到的现金	23	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,631,286.42	43,176,545.35	取得借款所收到的现金	24	0.00	0.00
支付的各项税费	7	4,347,812.93	3,597,687.44	收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,080,765.15	14,090,614.38	筹资活动现金流入小计	26	0.00	0.00
经营活动产生的现金流出小计	9	94,241,176.81	113,724,322.51	偿还债务所支付的现金	27	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	-10,346,206.84	-7,504,403.16	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量：				支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	11	0.00	0.00	筹资活动现金流出小计	30	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	12	95,645.98	562.72	筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	0.00	33,000.00				
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	14	0.00	0.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	81,849.05	-4,714.44
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	0.00				
投资活动现金流入小计	16	95,645.98	33,562.72	五、现金及现金等价物净增加额	33	-10,185,126.91	-8,026,963.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	16,415.10	551,408.71	加：期初现金及现金等价物余额	34	55,042,726.18	63,069,689.77
投资支付的现金	18	0.00	0.00	六、期末现金及现金等价物余额	35	44,857,599.27	55,042,726.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企04表上 单位：元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	64,803,062.85	83,211,777.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	64,803,062.85	83,211,777.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										3,804,825.40	3,804,825.40
（一）综合收益总额										4,335,578.85	4,335,578.85
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-530,753.45	-530,753.45
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他										-530,753.45	-530,753.45
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本期期末余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	68,607,888.25	87,016,602.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

编制单位：广州万安建设监理有限公司

会企04表下 单位：元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	58,487,817.89	76,896,532.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	58,487,817.89	76,896,532.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										6,315,244.96	6,315,244.96
（一）综合收益总额										7,049,251.69	7,049,251.69
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-734,006.73	-734,006.73
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他										-734,006.73	-734,006.73
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本期末余额	10,000,000.00				70,000.00				8,338,714.32	64,803,062.85	83,211,777.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州万安建设监理有限公司

财务报表附注

2024年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、公司简介

广州万安建设监理有限公司(以下简称本公司)是由广州市福安信息技术有限公司出资组建,于1995年2月20日成立,取得91440106231219552K号营业执照,注册地址广州市天河区建中路64、66号西501-1,注册资本RMB1,000.00万元,法定代表人肖新明。

经营范围:工程监理服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程代建服务(不含工程施工活动);工程造价咨询服务;招、投标咨询服务;工程建设项目招标代理服务;政府采购咨询服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);对外承包工程业务;向境外派遣各类劳务人员(不含海员)

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则》及其他相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

采用公历年度,自公历每年1月1日至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

4. 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。

5. 外币业务

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当月1日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账;月末对外币的货币项目余额按当月1日中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整。按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用-汇兑损益”计入当期损益;属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,按照借款费用资本化的原则进行处理。

6. 应收款项及坏账准备





应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

应收款项坏账准备提取采用单项测试与组合测试（账龄分析）相结合的方法。

（1）对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行相应的减值测试，计提坏账准备。

（2）按组合计提坏账准备应收款项：本公司对于仍未进行减值测试及已经进行了减值测试但未计提减值准备的应收款按照信用风险特征组合方式。

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：本公司对单项金额虽不重大但出现下列情况的应收账款和其他应收款进行单项计提坏账准备。具体为：涉诉款项、客户信用状况恶化、出现严重亏损等。

本公司对应收本公司关联方应收账款和其他应收款不计提坏账准备。

（4）本公司坏账损失的确认标准：

债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的，或因债务人逾期未履行其债务义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。

7. 固定资产及折旧

固定资产按成本进行初始计量，并考虑预计相关弃置费用因素的影响。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧期限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	5年至10年	5.00%	9.50%至19.00%
办公设备及其他	3年至5年	5.00%	19.00%至31.67%
电子设备	3年至5年	5.00%	19.00%至31.67%

8. 无形资产

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

9. 职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（2）离职后福利

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

（3）辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

10. 收入确认





(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

11. 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

12. 所得税

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

13. 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

四、主要税项

本公司适用的税项及税率如下：

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	6.0%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	25.0%	按应纳税所得额

五、财务报表有关项目注释





1. 货币资金

期末余额44,857,599.27元

项 目	期初余额			期末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			472,448.33			361,102.47
人民币	0.00		472,448.33	0.00		361,102.47
(2) 银行存款			54,570,277.85			44,496,496.80
人民币	0.00		54,570,277.85	0.00		44,496,496.80
合 计			55,042,726.18			44,857,599.27

2. 应收账款

期末余额4,658,692.56元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额				期末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	3,089,229.60	87.81%			4,026,666.67	86.43%	0.00	
1-2年	175,794.78	5.00%			398,895.21	8.56%	0.00	
2-3年	253,230.69	7.20%			100.00	0.00%	0.00	
3年以上	0.00				233,030.68	5.00%	0.00	
合 计	3,518,255.07	100.00%	0.00	0.0%	4,658,692.56	100.00%	0.00	0.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	期末余额	备 注
1)	广州燃气项目部	1,010,985.21	984,393.20	
2)	肇庆锦绣山河花园七区	0.00	611,897.67	
3)	武汉燃气项目部	387,198.53	387,198.53	
4)	潼南高新技术开发区东区智能制造创新孵化基地及配套基础设施监理	0.00	317,700.00	
5)	惠来县南环二路东福村至华英村路段建设工程	0.00	291,000.00	

3. 预付款项

期末余额8,793,894.78元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额				期末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	8,085,300.14	87.12%			7,560,611.67	85.98%		
1-2年	18,186.77	0.20%			14,638.55	0.17%		
2-3年	441,315.93	4.76%			476,995.62	5.42%		





3年以上	735,501.97	7.93%			741,648.94	8.43%		
合计	9,280,304.81	100.00%	0.00	0.0%	8,793,894.78	100.00%	0.00	0.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	期末余额	备注
1)	柬埔寨办事处	3,825,182.88	6,398,684.54	
2)	菲律宾项目部	907,529.08	917,395.19	
3)	增城第二中学	481,202.67	481,202.67	
4)	肇庆政文组团项目	476,000.00	476,000.00	
5)	肇庆龟顶新城四路一湖	251,655.44	251,655.44	

4. 其他应收款

期末余额48,734,381.55元

1) 账龄分析

项目	期初余额				期末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	21,911,868.17	57.42%			31,788,340.77	65.23%	0.00	
1-2年	5,702,677.52	14.94%			741,016.92	1.52%	0.00	
2-3年	9,319,373.34	24.42%			5,735,670.52	11.77%	0.00	
3年以上	1,229,980.00	3.22%			10,469,353.34	21.48%	0.00	
合计	38,163,899.03	100.00%	0.00	0.0%	48,734,381.55	100.00%	0.00	0.0%

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	期末余额	备注
1)	中国铁路设计集团有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	
2)	江西赣粮实业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	
3)	广州燃气项目部	1,318,809.12	1,318,809.12	
4)	广州市福安信息技术有限公司	960,000.00	960,000.00	
5)	西安方舟工程咨询有限责任公司	569,786.00	569,786.00	
合计		38,163,899.03	48,734,381.55	

5. 其他流动资产

期末余额861,456.05元

序号	主要项目	年初余额	期末余额	备注
1)	中行理财产品	2,000,000.00	0.00	
合计		2,000,000.00	0.00	

6. 固定资产

期末余额5,036,796.95元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额





(1) 固定资产原值	19,256,856.76	6,000.00	7,843.00	19,255,013.76
其中：房屋及建筑物	8,897,535.70	0.00	0.00	8,897,535.70
机器设备	894,667.10	0.00	0.00	894,667.10
运输设备	7,865,805.80	0.00	0.00	7,865,805.80
办公设备及其他	263,819.88	6,000.00	7,843.00	261,976.88
电子设备	1,335,028.28	0.00	0.00	1,335,028.28
(2) 累计折旧	13,286,711.72	939,348.09	7,843.00	14,218,216.81
其中：房屋及建筑物	4,484,031.00	487,887.00	0.00	4,971,918.00
机器设备	893,437.69	1,229.41	0.00	894,667.10
运输设备	6,335,081.34	424,461.60	0.00	6,759,542.94
办公设备及其他	254,977.85	14,842.03	7,843.00	261,976.88
电子设备	1,319,183.84	10,928.05	0.00	1,330,111.89
(3) 固定资产净值	5,970,145.04	-933,348.09	0.00	5,036,796.95

7. 无形资产

期末余额25,534.65元

种类	实际成本	期初余额	本期增加	本期转出数	本期摊销数	期末余额
软件	519,933.23	15,503.15	16,415.10	0.00	6,383.60	25,534.65

8. 应付账款

期末余额120,703.57元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	78,872.53	100.00%	40,831.04	33.83%
1-2年			79,872.53	66.17%
3年以上				
合 计	78,872.53	100.00%	120,703.57	100.00%

9. 预收款项

期末余额17,539,445.71元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	22,861,527.76	100.00%	16,689,265.71	95.15%
1-2年			850,180.00	4.85%
合 计	22,861,527.76	100.00%	17,539,445.71	100.00%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	期末余额	备注





1)	NR33号路	1,438,789.44	2,985,411.20	
2)	NR31号路	1,589,885.44	2,943,363.15	
3)	桔井湄公河大桥	2,664,800.16	2,835,547.65	
4)	710二期	3,257,274.24	2,085,367.40	
5)	金边三环	95,634.88	1,836,816.74	

10. 应付职工薪酬

期末余额1,634.90元

(1) 应付工资

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	工资	1,634.90	36,127,951.42	36,127,951.42	1,634.90
	合 计	1,634.90	36,127,951.42	36,127,951.42	1,634.90

11. 应交税费

期末余额291,801.88元

(1) 应交税金

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	应交增值税	41,041.39	2,477,859.33	2,334,994.55	183,906.17
(2)	个人所得税	95,680.45	756,547.04	766,400.52	85,826.97
(3)	城市维护建设税	3,154.85	173,168.20	163,449.62	12,873.43
(4)	企业所得税	682,250.06	2,037,476.40	2,719,726.46	0.00
(5)	城镇土地使用税	0.00	7,966.80	7,966.80	0.00
(6)	应交房产税	0.00	39,024.85	39,024.85	0.00
(7)	应交车船使用税	0.00	4,830.00	4,830.00	0.00
	合 计	822,126.75	5,496,872.62	6,036,392.80	282,606.57

(2) 其他应交款

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	教育费附加	1,352.08	76,574.02	72,408.91	5,517.19
(2)	地方教育费附加	901.39	49,476.62	46,699.89	3,678.12
	合 计	2,253.47	0.00	0.00	9,195.31

12. 其他应付款

期末余额7,998,167.18元

1) 账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	5,054,801.03	63.82%	1,945,056.64	24.32%
1-2年	87,887.88	1.11%	3,200,398.87	40.01%
2-3年	1,389,805.00	17.55%	87,887.88	1.10%





3年以上	1,387,547.12	17.52%	2,764,823.79	34.57%
合计	7,920,041.03	100.00%	7,998,167.18	100.00%

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	期末余额	备注
1)	菲律宾项目部	1,981,470.62	1,981,470.62	
2)	中山项目部	932,983.85	932,983.85	
3)	湖南项目部	706,663.81	686,663.81	
4)	泉州项目部	504,689.58	504,689.58	
5)	东莞项目部	320,331.52	361,919.26	

13. 实收资本或股本

期末余额10,000,000.00元

序号	投资方	应缴注册资本	期末实缴注册 资本	期末实缴注册 资本折人民币	占应缴 比例
(1)	广州市福安信息技术有限公司	RMB10,000,000.00	RMB10,000,000.00	10,000,000.00	100%
	合计	RMB10,000,000.00	RMB10,000,000.00	10,000,000.00	100%

14. 资本公积

期末余额70,000.00元

序号	主要项目	年初余额	期末余额	备注
1)	资本折算差额	70,000.00	70,000.00	
	合计	70,000.00	70,000.00	

15. 盈余公积

期末余额8,338,714.32元

序号	主要项目	年初余额	期末余额	备注
1)	法定盈余公积	5,559,142.87	5,559,142.87	
2)	法定公益金	2,779,571.45	2,779,571.45	
	合计	8,338,714.32	8,338,714.32	

16. 未分配利润

期末余额68,607,888.25元

项 目	金 额	备注
年初未分配利润	64,803,062.85	
加:本年利润(损益净利润)	4,335,578.85	
加:以前年度损益调整	-530,753.45	
期末未分配利润	68,607,888.25	

17. 营业收入

本期发生额87,458,643.47元

(1) 主营业务收入

本期发生额87,443,608.95元

序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备注
----	------	-------	-------	----





(1)	优买优贷项目	56,106,195.41	36,951,689.89	
(2)	项目部	34,502,707.60	31,855,004.96	
(3)	国内监理项目	5,116,319.80	10,677,587.82	
(4)	援外验收项目	2,188,789.88	4,135,489.99	
(5)	项目管理项目	3,539,084.04	2,366,695.00	
(6)	招标代理项目	2,017,924.24	1,457,141.29	
合 计		103,471,020.97	87,443,608.95	

(2) 其他业务收入

本期发生额15,034.52元

序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备 注
(1)	个税手续费返还	15,905.59	15,034.52	
合 计		15,905.59	15,034.52	

18. 营业成本

本期发生额65,543,098.62元

序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备 注
(1)	工资	29,942,441.54	26,697,691.41	
(2)	监理费	26,756,700.39	21,670,862.79	
(3)	服务费	16,165,966.22	9,085,921.84	
(4)	社保费	1,433,277.65	1,564,942.31	
(5)	交通费	901,145.10	952,470.53	
(6)	房租费, 管理费	642,256.55	838,586.83	
(7)	小汽车费	491,976.45	706,235.19	
(8)	办公费用	565,190.10	659,692.91	
(9)	差旅费	532,224.11	644,717.79	
(10)	招标代理费	32,095.00	536,800.00	
(11)	福利费	346,839.16	456,564.45	
(12)	伙食费	183,528.60	323,491.17	
(13)	招投标费	371,101.31	271,319.06	
(14)	电话费	211,056.32	218,907.41	
(15)	企业文化费用	163,174.28	201,399.56	
(16)	生活用品费	109,438.43	195,781.60	
(17)	业务招待费	322,503.13	189,867.90	
(18)	保险费	135,011.30	119,750.78	
(19)	累计折旧	42,934.94	100,796.06	
(20)	公积金	1,760.00	31,624.00	
(21)	其他	131,742.46	75,675.03	
合 计		79,482,363.04	65,543,098.62	





19. 税金及附加		本期发生额348,681.44元		
序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备注
(1)	城市维护建设税	157,349.01	173,168.20	
(2)	教育费附加	67,435.30	74,214.97	
(3)	地方教育费附加	44,956.86	49,476.62	
(4)	城镇土地使用税	7,966.80	39,024.85	
(5)	房产税	39,024.85	7,966.80	
(6)	车船税	6,135.00	4,830.00	
合计		322,867.82	348,681.44	

20. 管理费用		本期发生额11,453,909.44元		
序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备注
(1)	工资	5,196,180.16	5,135,119.65	
(2)	业务招待费	722,974.83	1,041,953.16	
(3)	累计折旧	767,112.52	827,170.06	
(4)	房租及管理费	652,075.81	741,988.07	
(5)	社保费	767,338.95	649,007.64	
(6)	办公费用	550,727.68	590,008.96	
(7)	福利费	294,184.63	558,247.26	
(8)	服务费	908,294.33	456,980.91	
(9)	小汽车费	456,331.92	365,362.08	
(10)	交通费	215,531.97	326,217.24	
(11)	企业文化费用	130,114.96	145,681.37	
(12)	差旅费	155,618.00	123,226.94	
(13)	伙食费	91,431.50	101,536.80	
(14)	公积金	78,600.00	74,160.00	
(15)	体检费	37,560.00	60,257.50	
(16)	水电费	58,526.91	57,200.35	
(17)	生活用品费	63,608.41	54,292.54	
(18)	会费	56,210.19	52,100.00	
(19)	电话费	30,013.84	32,924.83	
(20)	审计费用	0.00	23,911.82	
(21)	其他	50,116.31	36,562.26	
合计		11,282,552.92	11,453,909.44	

21. 研发费用 本期发生额4,978,088.30元





序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备注
(1)	工资	4,067,486.49	4,250,869.83	
(2)	社保	477,010.67	493,737.87	
(3)	公积金	96,720.00	113,160.00	
(4)	补贴	199,746.00	109,766.00	
(5)	水电费	3,215.54	3,911.86	
(6)	折旧费用	3,538.92	3,538.97	
(7)	其他相关费用	1,033.94	3,103.77	
合计		4,848,751.56	4,978,088.30	

22. 财务费用

本期发生额-185,774.85元

序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备注
(1)	手续费	79,981.61	75,307.91	
(2)	汇兑损益	4,714.44	-81,849.05	
(3)	利息收入	-387,123.53	-179,233.71	
合计		-302,427.48	-185,774.85	

23. 投资收益

本期发生额95,645.98元

序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备注
(1)	投资理财收益	562.72	95,645.98	
合计		562.72	95,645.98	

24. 营业外收入

本期发生额1,200.00元

序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备注
(1)	其他收入	0.00	1,200.00	
(2)	非流动资产处置利得	32,359.22	0.00	
(3)	高新技术企业认定奖励	400,000.00	0.00	
合计		432,359.22	1,200.00	

25. 营业外支出

本期发生额89,185.92元

序号	主要项目	上期发生额	本期发生额	备注
(1)	违约金	3,000.00	66,000.00	
(2)	社保及滞纳金	0.00	17,985.92	
(3)	捐赠支出	0.00	5,000.00	
(4)	行政罚款	1,329.30	200.00	
(5)	滞纳金	152.59	0.00	
合计		4,481.89	89,185.92	





26. 所得税费用		本期发生额992,721.73元		
序号	主要项目	本期发生额	上期发生额	备注
(1)	本期所得税费用	992,721.73	1,243,985.59	
(2)	递延所得税费用	0.00	0.00	
(3)	其他	0.00	0.00	
合 计		992,721.73	1,243,985.59	

六、关联方关系及其交易

1. 关联方交易未结算项目

(1) 应收账款

本公司期末没有未结算的关联应收账款项目。

(2) 预付账款

本公司期末没有未结算的关联预付账款项目。

(3) 其他应收款

序号	明细项目	期末余额	账龄	备注
1)	广州市福安信息技术有限公司	960,000.00	3年以上	

(4) 应付账款

本公司期末没有未结算的关联应付账款项目。

(5) 预收账款

本公司期末没有未结算的关联预收账款项目。

(6) 其他应付款

本公司期末没有未结算的关联其他应付款项目。

七、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的承诺。

2. 或有事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

1. 债务重组

本公司本期未发生债务重组。

2. 资产置换





本公司本期未发生资产置换。

3. 其他

本公司本期没有需要披露的其他重要事项。

十、财务报表的批准

本期财务报表已经公司董事会批准报出。

法定代表人或单位负责人(签章):

主管会计工作负责人(签章):

会计机构负责人(签章):

广州万安建设监理有限公司

二〇二四年十二月三十一日





二、投标人同类业绩情况 1

企业同类项目业绩表 1（上限 4 项）

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	铁仔山城市公园扩建工程 (监理)	312.49 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 120552 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2017 年 6 月 22 日	2023 年 8 月 8 日	P125-137
2	东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊(东宝公园至龙涌段)工程监理	162.112059 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 140000 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2023 年 9 月 4 日	在建	P138-143
3	甘坑新镇基础设施提升改造工程	268.10 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 1642080.00 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2019 年 9 月 17 日	2022 年 7 月 5 日	P144-169
4	粤海体育休闲公园新建工程 (监理)	121.835 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 58000 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020 年 7 月 7 日	2023 年 3 月 30 日	P170-178

证明材料:

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准, 在建项目业绩以合同签订时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件, 有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的, 不予认可。

注:

(1) 优先提供 10 万 m² (含) 以上的市政公园业绩。

(2) 提供的业绩不超过 4 项, 超过 4 项取前 4 项。



2.1 企业业绩 1：铁仔山城市公园扩建工程(监理)

① 中标通知书

防伪码：2843113848136312

中 标 通 知 书

编号：宝20170301004B

工程编号：4403062017000302

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2017-02-07

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]

312.490000万元(大写：叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元)

中标工期：1210日历天

项目总监：

乐俊斌

资格证书号：0045711

本工程于 2017年02月07日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：

克丁
印 雍

招标人(签章) _____

2017年03月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



②合同

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

监 理 人: 广州万安建设监理有限公司

2012年7月 版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：项目位于西乡街道，规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。主要建设内容包括但不限于：扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增闭环盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一等

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：18995.51 万元，本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：16411.96 万元

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____

2. 市政公用工程: _____ 施工阶段、保修阶段。 _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 04 月 30 日止, 共 480 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
/ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
/ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
日历天;

6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
/ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元整 (¥312.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 297.61 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 14.88 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;



5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：乐俊斌，身份证号码：430204196410090031，注册号：44000621

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，甲方执七份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

开户银行：

账号：7250 5774 2664

住所：广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1

邮编：510000

电话：0755-23776664

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2017年6月22日



③竣工验收报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 铁仔山城市公园扩建工程

验收日期： 2023.8.8

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处





一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道	
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。	工程造价（万元）	20234.55	
结构类型	综合	工程用途	公益公园	
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日	
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741	
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315	
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		麦荣楷
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄鸣
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		倪顺腾
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		张宗广
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		蔡明辉
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	黄冬梅
张少忠	广州万安建设监理有限公司		张少忠
于天维	广州万安建设监理有限公司		于天维
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		肖育玲
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		蒙安民
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		李建辉
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		席鹏鸽
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		王祎
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	何海彬
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	罗浩
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		陈访成
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		张传广

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。经审查,同意本工程竣工验收。



验收日期:

2023年8月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 				

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



④总监变更证明

总监理工程师变更情况证明

铁仔山城市公园扩建工程项目，由我处通过招标确定广州万安建设监理有限公司承担本工程的监理工作。该项目位于宝安区西乡街道，项目介于G107国道、宝安大道、西乡大道所围合的区域内，总面积为145.3公顷，本次扩建面积约83535.06 m²，工程总造价为14202.42万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容，结合周边资源，完善铁仔山公园整体绿地系统。其中新增及扩建入口4个（新增西入口、东入口；扩建现主入口及固戍入口）；新增登山道3653米（宽1.8米）；新增闭环盘山路818米（宽5米，沥青面层，共设桥梁4座，结构形式为现浇空心板连续梁，桥梁全长约404米）；新增及改造景观节点8个（新增景点：荔枝台、荔枝园、听风道、观海台；改造景点：蝴蝶谷、云阁碧空、伶仃漪岚、沐云听涛）；新增篮球场5个；新增停车位143个；增设管理用房、岗亭及卫生间等相关配套设施；并提升沿线基础设施及绿化、园建工程及室外安装等工程。

项目实施初期，原总监理工程师柯国芳同志因身体原因，不能继续履行该项目总监理工程师工作。为了保证本工程的监理服务质量，广州万安建设监理有限公司于2020年06月08日提出总监变更申请并经我处审核同意，本项目总监理工程师正式变更为黄冬梅（注册号：44021474），后续总监理工程师工作全部由黄冬梅负责，直至项目完成竣工验收。

特此证明！

深圳市宝安区西乡街道办事处

日期：2025.5.21





2.2 企业业绩 2：东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊(东宝公园至龙涌段)工程监理

① 中标通知书

中标通知书



广州万安建设监理有限公司：

东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊(东宝公园至龙涌段)工程监理 工程项目（招标编号：SSBBHH12311505）于2023年 07月 13日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 08月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
项目负责人	王锐	资质证号	44020064
中标值（系数）	0.78		
服务类中标价描述	暂定签约监理合同价（ <u>监理酬金</u> ）为1,621,120.59元；其中专业调整系数为0.8、工程复杂程度调整系数为1.0、高程调整系数的取值为1.0；其他计费规则详见招标文件。		
服务期限（服务类）	总监理服务期为48个月（监理责任期暂定为24个月，保修责任期暂定为24个月）。具体时间详见招标文件。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知被发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年07月18日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



②合同

(GF—2012—0202)

合同编号: GC-FW-008001-2023-0012

建设工程监理合同

工程名称: 东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊(东宝公园至龙涌段)工程监理

委 托 人: 东莞滨海湾新区工程建设中心

监 理 人: 广州万安建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊（东宝公园至龙涌段）工程监理；

2. 工程地点：东莞滨海湾新区交椅湾板块，东宝公园与龙涌之间，面朝交椅湾，紧邻滨海湾大道；

3. 工程规模：主要包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、结构工程、建筑工程及软基处理等。项目范围为东莞市滨海湾新区滨海湾大道以南至海岸线区域，西至龙涌，东至东宝河，设计面积约 14 万平方米，海岸线长度约 1.8 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算总投资为 14159.41 万元，其中建安工程费为 12356.691414 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王锐, 身份证号码: 422406198005300018,
注册号: 44020064。

五、签约酬金

签约酬金 (大写壹佰陆拾贰万壹仟壹佰贰拾元伍角玖分):
(¥1621120.59 元)。

包括:

1. 监理酬金: 人民币 1621120.59 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 8 月 15 日始, 至 2027 年 8 月 15 日止。

2. 相关服务期限:



- (1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
 - (2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
 - (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止。
 - (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期届满之日止。
- [施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 24 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体以实际施工工期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人 捌 份，监理人 叁 份，提交建设主管部门备案 贰 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 壹 份。



委托人(盖章): 东莞滨海湾新区
工程建设中心

地址: 东莞滨海湾新区湾区1号

邮政编码: 523850

法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话: 0769-26889223:

传真:

电子邮箱:

监理人(盖章): 广州万安建设监
理有限公司

地址: 广州市天河区建中路 64、
66 号西塔 501

邮政编码: 510665

法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

开户名称: 广州万安建设监理有限
公司

开户银行: 中国银行股份有限公司
广州工业园支行

账号: 725057742664

电话: 020-85573161

传真: 020-85534388

电子邮箱:



2.3 企业业绩 3：甘坑新镇基础设施提升改造工程

① 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720180633001001

标段名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：268.100000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：孔祥红

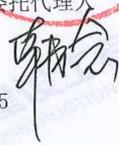
本工程于 2019-04-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：




由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

 日期：2019-06-05

查验码：6239809145021465

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy



②合同

工程编号:

合同编号: (74)
20191700

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国工程监理单位资质管理规定》、《建设工程监理范围和规模标准规定》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程包括秀峰路及景观提升、老围村社区公园和三联郊野公园等共计 7 个项目工程，主要建设内容包括绿化工程景观工程等等。工程概算投资额 17332.86 万元

一、工程概况

1. 工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程
2. 工程地点：龙岗区吉华街道辖区
3. 工程规模：工程主要内容：排水管道；给水管道；道路改造；秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、甘坑客家小镇内部市政管网提升、老围村社区公园、三联郊野公园共计 7 个项目工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：17332.86 万元 招标部分工程概算投资额：14680.46 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孔祥红，身份证号码：432926196810230812，注册号：44010997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾捌万壹仟元整（¥：2681000.00 元）



其中：施工阶段监理酬金为：255.34 万元，保修阶段监理酬金为：12.76 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				255.34	12.76		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止,总计 1095 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 01 日至 2020 年 05 月 01 日止, 共 365 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 共 730 日历天;
- 6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
- 7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: _____。
- 2. 订立地点: _____。
- 3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

发包人: (签章)  

法定代表人: (签章)

地 址:

承包人: (签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人: (签章) 

地 址: 深圳市福田区莲花接街

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号:

账 号: 44201564000051400723

邮 编:

邮 编: 518034

电 话:

电 话: 0755-82968472

签于 2019 年 9 月 17 日

签于 _____ 年 _____ 月 _____ 日



③企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





④竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、
施工一体化）-三联郊野公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2022年7月5日

发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	甘坑小镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7561.83万元
结构类型	/	开工日期	2020年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		齐全
施工图设计文件 审查意见	/		齐全
工程竣工报告	1	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	1	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	1	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	1	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	1		





市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸、设计变更及合同完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	本工程共分1个单位工程，含7个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园质量验收合格，同意竣工验收。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年7月5日	(公章) 李志良 总监理工程师注册号: 010059 有效期: 2024.06.11 2022年7月5日	(公章) 蔡晓飞 项目负责人: 150 执业资格证章 市政 2023.05.10 2022年7月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 5000002-010 有效期至: 2022年12月 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 1100011-AY034 有效期至: 2022年12月 2022年7月5日	



④竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、
施工一体化）-老围村社区公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2020年12月15日

发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	甘坑小镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-老围村社区公园	工程地点	龙岗区吉华街道板李大道甘坑匝道旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约24000平方米，其中绿化面积约15000平方米、园路约3000平方米、活动场地约4850平方米、配套用房51平方米。	工程造价（万元）	约1382.4万元
结构类型	/	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	中冶建工集团有限公司
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	市政竣·通-1（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-2（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-3（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-4（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	1	市政管-4	完整
工程质量评估报告	1	2020年第01号	完整
勘察质量检查报告	1	2020年第01号	完整
设计质量检查报告	1	2020年第01号	完整
工程质量保修书	1	市政竣·通-8	完整





④竣工验收报告 3

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升道路及附属工程

验收日期：2022 年 12 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-道路及附属工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	2599.19 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307201806330001001	开工日期	2021 年 4 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210090
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、杜均海

2. 专业组

专业组	组长	组员
给水工程		
电力工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		建设单位负责人	
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	李根
	中冶建工集团有限公司		设计负责人	邵明
	中冶建工集团有限公司		项目经理	蔡佳
	中冶建工集团有限公司		技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位 李志良 注册号44010253 有效 深圳市精筑工程咨询有限公司	施工单位	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	2022年12月28日	2022年1月29日	2022年1月9日	2022年2月9日

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察设计施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程（边坡治理工程）

验收日期：2023年02月07日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB (勘察设计施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程 (边坡治理工程)	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	1954.63 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307770170097101	开工日期	2020 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200197
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质	E244007176
施工图审查单位		证号	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、赵超轩、杜均海

2. 专业组

专业组	组长	组员
支护工程		
给排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工、勘察、监测单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

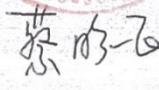
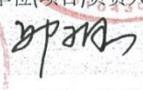


五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



⑤可行性研究报告

甘坑新镇基础设施提升改造项目可行性研究报告

第一章 总论

1.1 项目概况

- (1) 项目名称：甘坑新镇基础设施提升改造项目
- (2) 项目主管单位：深圳市龙岗区吉华街道办
- (3) 项目地点：深圳市龙岗区吉华街道甘坑村
- (4) 项目建设规模：新建三联郊野公园项目占地161.79公顷；新建老围村社区公园项目占地24180平方米；秀峰路扩宽及景观提升项目全长1650米；甘李路南段景观提升项目全长820米；甘李路/布澜路交叉口景观优化项目面积1300平方米；吉华路/布龙路交叉口景观优化项目2000平方米；甘坑客家小镇市政管网提升项目955米。
- (5) 项目性质：市政公用工程
- (6) 建设工期：2年
- (7) 编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司
- (8) 总投资：19399.60万元人民币

1.2 委托单位概况

本项目委托单位为深圳市龙岗区吉华街道办。甘坑新镇是一个“文化+旅游+城镇化”的项目，以创意、管理和资本介入，通过IP文创形象、古镇生态旅游和旧城改造实现“产城游”一体化。深圳市龙岗区吉华街道办是深圳市人民政府的派出机构，行使市一级的经济管理权限，负责管理甘坑新镇的行政事务，负责甘坑新镇的开发建设和管理。

吉华街道办事处的主要工作是城市管理、社会管理和公共服务,为经济发展创造良好的市场环境, 为企业提供良好服务, 规范、监管辖区股份合作经济组织等。

第二章 区域位置及建设条件

2.1 区域自然条件

(1) 地理位置：甘坑新镇西临坂田街道，南靠布吉，东连上李朗，北接平湖街道和龙华新区观澜街道。规划用地总面积约 1195公顷，规划红线北部依据观澜街道和平湖街道界线划定，西侧依据坂田街道界线，东侧以布澜路为界线，南侧至李路。

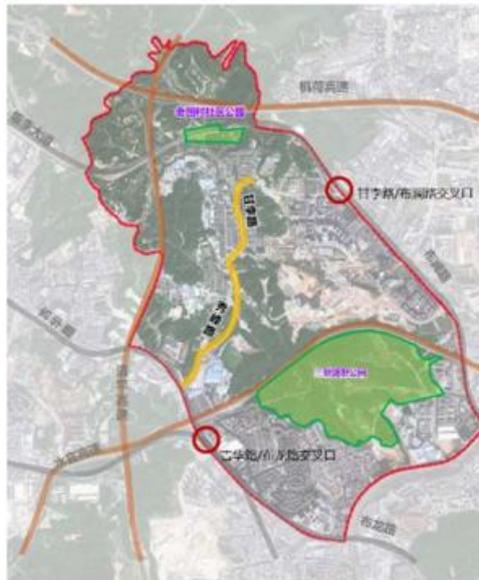


图 2.1.1 甘坑新镇项目范围及首期 7 个项目位置

(2) 地形地貌：

道路建设范围沿线已经开发，基本已经城市化，原始地貌已不可见，现状标高介于55-100米，周边地形较平坦，地势起伏不大。三联郊野公园项目用地内大部分为丘陵山体地形，标高在56.4至154.8之间，整体地形北高南低、西高东低。森林覆盖率达80%以上，林业植被呈立体构成，植物资源丰富。天然形成的三联湖，水域面积达87000平方米。老围村社区公园项目用地内大部分为丘陵山



2.4 企业业绩 4：粤海体育休闲公园新建工程(监理)

①合同

工程编号：_____

粤海体育 合同编号：2020-004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：粤海体育休闲公园新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：广州万安建设监理有限公司

2020年6月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海体育休闲公园新建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模: 粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块,占地面积58000平方米,分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区4个区,包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 10499.33万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条款1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 柯国芳, 身份证号码: 422130197601192876, 注册号: 44007479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,



本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾元整
（¥ 1218350.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 = 1218350.00元 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，总计 1023 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日起至 2021 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 18 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月7日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



Handwritten signature of the client representative.

受托人: 广州万安建设监理有限公司

住所: 广州市天河区建中路64号佳都商务大厦西501

邮编: 510000

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 中国银行广州工业园支行

账号: 725057742664

电话: 020-85573161

传真: _____

电子邮箱: _____





②竣工验收报告

粤海体育休闲公园新建工程

竣 工 验 收 报 告

施工单位：_____ 中铁十局集团有限公司 _____

验收日期：_____ 2023年03月30日 _____



一、工程概况

工程项目	粤海体育休闲公园新建工程		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 东大(深圳)设计有限公司		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司		
工程开工日期	2020年08月28日	工程竣工时间	2023年03月30日
工程概述	本工程合同造价: 6776.809778 万元, 位于原六星汽车园地块, 占地面积 58000 平方米, 分主入口广场、休闲娱乐区活力运动区、景观生态区 4 个区, 包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等进行新建。		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周俊鹏
副组长	汪双超、薛超
组员	黄展、吕彪、李勇、张立明、黎祥周、任登强等



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
主体结构工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
强电工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
建筑智能化工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
园建工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
绿化工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格



四、验收人员签名:

序号	姓名 (亲笔签名)	工作单位	职称/职务
1			
2	同佳彬	罗湖区建筑档案馆	
3	王彬		
4	张超	深圳不动产登记中心	
5	黎瑞周		
6	李华	大地创想	设计
7	叶勇		
8	丁杰	大地创想	设计
9	张宇	深圳不动产登记中心	办事员
10	张俊	东大设计	设计
11	李超	中合十局	项目经理
12	任取	大地创想	
13	董展	区法院	
14	吕恩	勘察	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

竣工验收组成员签字栏



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意粤海体育休闲公园新建工程竣工验收通过。

项目负责人（签字）：



建设单位（盖章）：

2023年3月30日

勘察单位：

勘察负责人（签字）：

吕彪

勘察单位（盖章）：



2023年3月30日

设计单位：

设计负责人（签字）：

张峰

设计单位（盖章）：



2023年3月30日

施工单位：

项目经理（签字）：

张

施工单位（盖章）：



2023年3月30日

监理单位：

项目总监（签字）：

张

监理单位（盖章）：



2023年3月30日

参加验收单位：

代表人（签字）：

单位（盖章）：

年 月 日

参加验收单位：

代表人（签字）：

张

单位（盖章）：



2023年3月30日



三、投标人同类业绩情况 2

企业同类项目业绩表 2（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工 验收 时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	观澜河流域 (龙华片区) 水环境综合 整治项目-长 坑水综合整 治工程监理	181.4360337 万 元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 总长 3.459 公里 <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2018 年 9 月 30 日	2022 年 4 月 20 日	P180-188

证明材料:

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准, 在建项目业绩以合同签订时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(2) 对业绩的履约评价表(原件扫描件, 有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的, 不予认可。



3.1 企业业绩：观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理

① 中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201802380002001

标段名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中标价：181.436033万元

中标工期：1027

项目经理(总监)：范文鸿



本工程于 2018-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2018-09-10



查验码：8441338338856562

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



②合同



工程编号：440310201802380002001

合同编号：深龙华建工合[2018]监理-81

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：广州万安建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

受托人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理

2. 工程地点: 本项目位于深圳市龙华区

3. 工程规模: 长坑水属观澜河一级支流,发源于高山岭,在观澜高新园南侧的长坑村西侧形成河道,由西向东流经长坑村、清湖立交、富士施乐公司、大和路、陶润懿峰,在文澜苑北侧流入观澜河,在长坑村及翠幽路北侧分别有3条支渠汇入长坑水,河道总长3.459公里,其中干流长2.839公里,3条支渠长0.62公里。本项目干流整治采用50年一遇的防洪标准,支渠整治采用20年一遇防洪标准。主要建设内容包括:防洪工程、桥梁工程、补水工程、景观工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、交通疏解工程、管线迁改工程。

4. 工程类别: 水利水电工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 11446.50万元 招标部分工程概算投资额: 9891.39万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 范文鸿, 身份证号码: 522101196404010495, 注册号: 0113224

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：181.436033万元（¥ 壹佰捌拾壹万肆仟叁佰陆拾元叁角叁分）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	172.796222	8.639811	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2018 年 08 月 01 日起至 2021 年 05 月 23 日止，总计 1027 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自暂定 2018 年 08 月 01 日起至 2019 年 05 月 24 日止，共 297 日历天；
5. 保修阶段：自暂定 2019 年 05 月 25 日起至 2021 年 05 月 23 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

账号：725057742664

电话：

传真：

电子邮箱：





③竣工验收报告

备案编号： _____

观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程
完工验收备案表

工程名称： 观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目

—长坑水综合整治工程

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

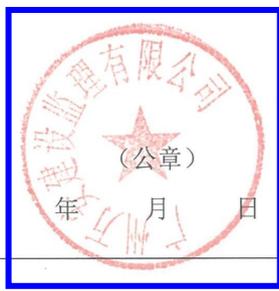
(公章)



观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目
-长坑水综合整治工程完工验收备案表

建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署		
备案日期	2018-11-15	建设单位 联系人电话	李勇 18774919819
工程名称	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程		
工程地点	深圳市龙华区		
工程规模	河道总长 3.459 公里，其中干流长 2.839 公里，3 条支渠长 0.62 公里		
工程用途	项目干流整治采用 50 年一遇的防洪标准，支渠整治采用 20 年一遇防洪标准		
开工日期	2018-11-25		
完工日期	2022-04-20		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合类甲级
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
施工单位	中国水利水电第十二工程局有限公司	资质等级	水利水电工程施工总承包特级
监理单位	广州万安建设监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站		



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：  同意验收  (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  同意验收  (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：  同意验收，合格  (公章) 年 月 日
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人：  同意验收，合格  (公章) 年 月 日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：   (公章) 年 月 日



④获奖证书

荣誉证书

广州万安建设监理有限公司：

你公司监理的 **观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月



四、拟派项目总监情况

拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	黄冬梅			年龄	48 岁			
工作年限	21 年			学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程			职称	高级工程师			
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工验收 时间	在该业 绩担任 岗位	在该业绩任 职时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	铁仔山城市 公园扩建工 程（监理）	312.49	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 120552 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2017 年 6 月 22 日	2023 年 8 月 8 日	项目 总监	2020 年 6 月 -2023 年 8 月	P195-206
2	粤海体育休 闲公园新建 工程（监理）	121.835	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 58000 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020 年 7 月 7 日	2023 年 3 月 30 日	项目 总监	2020 年 8 月 -2021 年 10 月	P207-216

证明材料：

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）

原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、优先提供 10 万 m²（含）以上的市政公园业绩。

2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监，否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。



4.1 项目总监毕业证、注册执业资格证、职称证

①毕业证

123

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冬梅 性别女，一九七六年十二月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： 

证书编号：105617201606700694 二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

760

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冬梅 性别女，一九七六年十二月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： 

证书编号：105617202105103104 二〇二一年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



②注册执业资格证



使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄冬梅

性别: 女

出生日期: 1976年12月12日

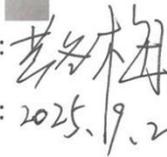
注册编号: 44021474

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年02月17日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025.19.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年02月08日



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：黄冬梅
证件号码：342128197612126522
性别：女
出生年月：1976年12月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021440000520


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





③职称证

广东省职称证书

姓名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅

社保电脑号：627009590

身份证号码：342128197612126522

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8500.0	4000.0			3366.5	1346.6			336.7		200.0	400.0	100.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28784b67645 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月14日



4.2 项目总监业绩 1：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

①合同

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 铁仔山城市公园扩建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

监 理 人： 广州万安建设监理有限公司

2012年7月 版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：项目位于西乡街道，规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。主要建设内容包括但不限于：扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增闭环盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一等

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：18995.51 万元，本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：16411.96 万元

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____

2. 市政公用工程: _____ 施工阶段、保修阶段。 _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 04 月 30 日止, 共 480 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
/ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
/ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
日历天;

6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
/ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元整 (¥312.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 297.61 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 14.88 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;



5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 乐俊斌, 身份证号码: 430204196410090031, 注册号: 44000621

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十份, 甲方执七份, 乙方执三份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

开户银行:

账号: 7250 5774 2664

住所: 广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1

邮编: 510000

电话: 0755-23776664

传真: /

电子邮箱: /

合同订立时间: 2017 年 6 月 22 日



②竣工验收报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 铁仔山城市公园扩建工程

验收日期： 2023.8.8

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处





一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道	
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。	工程造价（万元）	20234.55	
结构类型	综合	工程用途	公益公园	
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日	
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741	
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315	
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		麦荣楷
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄鸣
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		倪顺腾
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		张宗广
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		蔡明辉
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	黄冬梅
张少忠	广州万安建设监理有限公司		张少忠
于天维	广州万安建设监理有限公司		于天维
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		肖育玲
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		蒙安民
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		李建辉
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		席鹏鸽
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		王祎
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	何海彬
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	罗浩
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		陈访成
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		张传广

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。经审查,同意本工程竣工验收。



验收日期:

2023年8月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



③总监变更证明

总监理工程师变更情况证明

铁仔山城市公园扩建工程项目，由我处通过招标确定广州万安建设监理有限公司承担本工程的监理工作。该项目位于宝安区西乡街道，项目介于G107国道、宝安大道、西乡大道所围合的区域内，总面积为145.3公顷，本次扩建面积约83535.06 m²，工程总造价为14202.42万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容，结合周边资源，完善铁仔山公园整体绿地系统。其中新增及扩建入口4个（新增西入口、东入口；扩建现主入口及固戍入口）；新增登山道3653米（宽1.8米）；新增闭环盘山路818米（宽5米，沥青面层，共设桥梁4座，结构形式为现浇空心板连续梁，桥梁全长约404米）；新增及改造景观节点8个（新增景点：荔枝台、荔枝园、听风道、观海台；改造景点：蝴蝶谷、云阁碧空、伶仃漪岚、沐云听涛）；新增篮球场5个；新增停车位143个；增设管理用房、岗亭及卫生间等相关配套设施；并提升沿线基础设施及绿化、园建工程及室外安装等工程。

项目实施初期，原总监理工程师柯国芳同志因身体原因，不能继续履行该项目总监理工程师工作。为了保证本工程的监理服务质量，广州万安建设监理有限公司于2020年06月08日提出总监变更申请并经我处审核同意，本项目总监理工程师正式变更为黄冬梅（注册号：44021474），后续总监理工程师工作全部由黄冬梅负责，直至项目完成竣工验收。

特此证明！

深圳市宝安区西乡街道办事处

日期：2025.5.21





4.3 项目总监业绩 2：粤海体育休闲公园新建工程（监理）

①合同

工程编号：_____

粤海体育 合同编号：2020-004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：粤海体育休闲公园新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：广州万安建设监理有限公司

2020年6月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海体育休闲公园新建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模: 粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块,占地面积58000平方米,分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区4个区,包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 10499.33万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条款1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 柯国芳, 身份证号码: 422130197601192876, 注册号: 44007479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,



本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾元整
（¥ 1218350.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 = 1218350.00元 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，总计 1023 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日起至 2021 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 18 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月7日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



受托人: 广州万安建设监理有限公司

住所: 广州市天河区建中路64号佳都商务大厦西501

邮编: 510000

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 中国银行广州工业园支行

账号: 725057742664

电话: 020-85573161

传真: _____

电子邮箱: _____





②开工复函

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2020]032号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务署	来文日期	2020-8-3
工程编号		项目序号	
简 复 内 容	<p>深圳市罗湖区建筑工务署：</p> <p>你单位负责建设的<u>粤海体育休闲公园新建工程</u>，已确定了施工、监理单位。</p> <p>施工单位：<u>中铁十局集团有限公司</u>、项目经理<u>吴举章</u>，项目经理执业注册号<u>陕 161171716922</u>。</p> <p>监理单位：<u>广州万安建设监理有限公司</u>、项目总监<u>黄冬梅</u>，项目总监执业注册号<u>44021474</u>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复</p>		

罗湖区住房和建设局
 深圳市罗湖区住房和建设局
 2020年8月6日



③竣工验收报告

粤海体育休闲公园新建工程

竣 工 验 收 报 告

施工单位：_____ 中铁十局集团有限公司 _____

验收日期：_____ 2023年03月30日 _____



一、工程概况

工程项目	粤海体育休闲公园新建工程		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 东大(深圳)设计有限公司		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司		
工程开工日期	2020年08月28日	工程竣工时间	2023年03月30日
工程概述	本工程合同造价: 6776.809778 万元, 位于原六星汽车园地块, 占地面积 58000 平方米, 分主入口广场、休闲娱乐区活力运动区、景观生态区 4 个区, 包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等进行新建。		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周俊鹏
副组长	汪双超、薛超
组员	黄展、吕彪、李勇、张立明、黎祥周、任登强等



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
主体结构工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
强电工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
建筑智能化工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
园建工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
绿化工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格



四、验收人员签名:

序号	姓名 (亲笔签名)	工作单位	职称/职务
1			
2	同佳彬	罗湖区建筑档案馆	
3	王彬		
4	张超	深圳不动产登记中心	
5	黎瑞周		
6	李华	大地创想	设计
7	叶勇		
8	丁亮	大地创想	设计
9	张宇	深圳不动产登记中心	办事员
10	张俊	东大设计	设计
11	李超	中合十局	项目经理
12	任取	中合十局	
13	董展	区法院	
14	吕恩	区法院	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

竣工验收组成员签字栏



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意粤海体育休闲公园新建工程竣工验收通过。

项目负责人（签字）：

李展

建设单位（盖章）：



2023年3月30日

勘察单位：

勘察负责人（签字）：

吕彪

勘察单位（盖章）：



2023年3月30日

设计单位：

设计负责人（签字）：

张峰

设计单位（盖章）：



2023年3月30日

施工单位：

项目经理（签字）：

李展

施工单位（盖章）：



2023年3月30日

监理单位：

项目总监（签字）：

李展

监理单位（盖章）：



2023年3月30日

参加验收单位：

代表人（签字）：

单位（盖章）：

年 月 日

参加验收单位：

代表人（签字）：

李展

单位（盖章）：



2023年3月30日

五、拟派土建总代及水利水电总代情况

5.1 拟派项目土建总代简历表

拟派项目土建总代简历表

姓名	申强	年龄	41岁
工作年限	18年	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	市政公用工程 房屋建筑工程	职称	中级工程师
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。



5.1.1 身份证



5.1.2 执业资格证



5.1.3 注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 申强

性别: 男

出生日期: 1984年07月07日

注册编号: 44020019

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900457

 个人签名: 申强 申强

签名日期: 2025.12.13 发证日期: 2025年06月13日

5.1.4 职称证书



5.1.5 学历证书



5.1.6 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申强

社保电脑号：801357534

身份证号码：450304198407070038

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		132.0	264.0		66.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209b8a9c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60002136	单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司
------------------	-----------------------



5.1.7 土建总代业绩 1: 中山市未达标水体综合整治工程(前山河流域岐江河流域-板芙镇)

监理(第二标段)

①中标通知书

中山市未达标水体综合整治工程（前山河流域、岐江河流域-板芙镇） 监理第二标段 中标通知书		现场主要施工人员明细表																																													
<p>深圳市天创建设监理咨询有限公司：</p> <p>中山市水务工程建设管理中心的中山市未达标水体综合整治工程（前山河流域、岐江河流域-板芙镇）监理第二标段，招标申请号2020617501。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年10月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>性别</th> <th>岗位</th> <th>职称</th> <th>等级</th> <th>证书编号</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>黄大文</td> <td>男</td> <td>总监理工程师</td> <td>工程师</td> <td>中级</td> <td>00383272</td> <td>施工阶段及运营阶段</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>段平举</td> <td>男</td> <td>专业监理工程师</td> <td>工程师</td> <td>中级</td> <td>00342493</td> <td>施工阶段及运营阶段</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>王秀岗</td> <td>男</td> <td>专业监理工程师</td> <td>工程师</td> <td>中级</td> <td>B20191669</td> <td>施工阶段及运营阶段</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>李善文</td> <td>男</td> <td>专业监理工程师</td> <td>工程师</td> <td>中级</td> <td>B20191375</td> <td>施工阶段及运营阶段</td> </tr> </tbody> </table> <p>联系人：李泽彬 联系电话：15991662296</p>						序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注	1	黄大文	男	总监理工程师	工程师	中级	00383272	施工阶段及运营阶段	2	段平举	男	专业监理工程师	工程师	中级	00342493	施工阶段及运营阶段	3	王秀岗	男	专业监理工程师	工程师	中级	B20191669	施工阶段及运营阶段	4	李善文	男	专业监理工程师	工程师	中级	B20191375	施工阶段及运营阶段
序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注																																								
1	黄大文	男	总监理工程师	工程师	中级	00383272	施工阶段及运营阶段																																								
2	段平举	男	专业监理工程师	工程师	中级	00342493	施工阶段及运营阶段																																								
3	王秀岗	男	专业监理工程师	工程师	中级	B20191669	施工阶段及运营阶段																																								
4	李善文	男	专业监理工程师	工程师	中级	B20191375	施工阶段及运营阶段																																								
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（前山河流域、岐江河流域-板芙镇）监理第二标段		建设单位	中山市水务工程建设管理中心																																											
建设地点	三乡镇、坦洲镇、板芙镇																																														
招标部分工程规模	项目检测与修复管道35km，新建污水截污管总长206.14km，最大管径DN1000，日污水处理规模为2万m ³ ，结合管道埋深与实际采用开挖和顶管施工；新建一体化污水处理设施17座，清淤32.12万m ³ （详见可行性研究报告），新建污泥处理厂1座，补水水闸5座，生态修复模块50套项目新增信息化系统、亲水滨岸工程若干。项目总投资216811.55万元，监理费为2459.29万元。																																														
工程内容	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及运营维护阶段监理。																																														
中标价	¥15,585,763.00元																																														
完工时间	36个月	质量标准	合格																																												
备注	中标费率：1.00%																																														
		<p>建设单位：中山市水务工程建设管理中心（公章）</p> <p>招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）</p> <p>2020年10月22日</p>																																													



②合同关键页

(GF-2012-0202) 合同编号: ZSJG-QJHBF-JL2-20201103

建设工程监理合同

工程名称: 中山市未达标水体综合整治工程(前山河流域、岐江河流域-板芙镇) 监理(第二标段)

委托人(全称): 中山市水务工程建设管理中心

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展, 公司名称已变更为
“深圳市精筑工程咨询有限公司”, 详见企业名称变更通知书。

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 中山市水务工程建设管理中心

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山市未达标水体综合整治工程(前山河流域、岐江河流域-板芙镇) 监理(第二标段);

2. 工程地点: 中山市板芙镇;

3. 工程规模: 项目建设范围为岐江河流域板芙镇的河涌(以经审核通过的初步设计并经甲乙双方确认的河涌名录为准),包括但不限于民溪涌等 34 条河涌。建设内容包括:截污工程(包括截污管网工程和分散式一体化处理工程)、河道面源污染治理工程(包括滨岸湿地工程或河底森林工程、生态修复综合模块化治理工程、护岸生态改造工程、岸线景观工程)、清淤工程及淤泥处置工程、水系循环及生态补水工程、水务信息化系统建设工程等内容。具体河涌见下表:

板芙镇河涌一览表

序号	所在镇区	河涌名称	起止地点		河长(km)
			起	止	
1	板芙镇	民溪涌	105 国道西	民溪村住宅覆涵处	0.455
2	板芙镇	卢刀坑涌	卢刀坑水闸	板芙公园后面	0.246
3	板芙镇	虾迳涌	虾迳水闸	潮州小学饭堂处	1.639
4	板芙镇	沙沟涌	沙沟涌水闸	沙沟涌 105 国道西	0.631
5	板芙镇	四顷涌	四顷涌水闸	虾角小市场	0.927



6	板芙镇	金钟涌	金钟涌水闸	新永利纺织有限公司窰闸以东白饭州尾端	3.658
7	板芙镇	三棵茛涌	三棵茛水闸	银华花园出水涵	0.589
8	板芙镇	共青河涌	共青河水闸	达成玩具有限公司桥	3.312
9	板芙镇	白坦涌	白坦涌水闸	白坦涌 105 国道西	0.958
10	板芙镇	沙埔涌	英商马田窰闸（与共青河交汇）	白溪太平南街第二桥处	0.900
11	板芙镇	深湾排洪渠	深湾高速涵箱出水口	叶氏油墨（与金钟涌交汇）	3.053
12	板芙镇	里溪月角涌	里溪幼儿园（月角亭）	金钟市场三角田交汇	0.837
13	板芙镇	福尾溶涌	福尾溶水闸	中顺大堤西河村口堤脚	0.765
14	板芙镇	福荏围涌	福荏围水闸	福荏围防汛亭东住宅尾	1.068
15	板芙镇	华益围涌	华益围水闸	华益围村尾	0.847
16	板芙镇	广福涌	广福西站窰闸	广福桥（广福村委会办公室北侧）	2.588
17	板芙镇	富围涌	贵围涌与广福涌交汇	贵围涌与寿围涌交汇	1.791
18	板芙镇	贵围涌	贵围涌住宅尾断尽头	贵围涌交汇	1.159
19	板芙镇	寿围涌	寿围水闸	寿围桥（河西公路）	1.682
20	板芙镇	仔涌涌	仔涌水闸	板芙中学桥	3.730
21	板芙镇	禄围界河涌	防汛路虾苗场侧	禄围防汛路涌与四联涌交汇	1.666
22	板芙镇	禄围涌	禄围水闸	禄围村头桥（与四联涌交汇）	1.847
23	板芙镇	加茂界河涌	中顺大围堤角侧	加茂界河与四联涌交汇	1.880
24	板芙镇	加茂涌	加茂桥	加茂村尾（住宅尾）	0.905
25	板芙镇	十三顷涌	十三顷水闸	四联桥（村委会处）四联涌交汇	1.794



26	板芙镇	沙头涌	沙头排灌站	沙头顶市场桥	0.956
27	板芙镇	禾尾涌	禾尾水闸	禾尾涌与孖涌涌交汇	2.082
28	板芙镇	禾尾横涌	东二队旧桥	河尾桥（禾围涌交汇）	0.982
29	板芙镇	庙滘涌	庙滘水闸	禄围鱼栏桥（供电）	2.741
30	板芙镇	板尾涌	板芙中学（孖涌涌交汇）	木围水闸	3.441
31	板芙镇	深湾中心河	新永利纺织有限公司窰闸	深湾边冲土地公	1.326
32	板芙镇	挂印涌	挂印桥西侧（板尾涌交汇）	挂印涌尾（涌芙路）	0.68
33	板芙镇	三五顷涌	三五顷桥西侧（板尾涌交汇）	三五顷涌尾	0.53
34	板芙镇	四联涌下段	一二围水闸	富东围	4.9
合计	34				56.57

项目检测与修复管道 35km，新建污水截污管总长 206.14km，最大管径 DN1000，日污水处理规模为 2 万 m³，结合管道埋深与实际情况采用开挖和顶管施工；新建一体化污水处理设施 17 座，清淤 32.12 万 m³（详见可行性研究报告），新建污泥处理厂 1 座，补水水闸 5 座，生态修复模块 50 套项目新增信息化系统、亲水滨岸工程若干（详见可行性研究报告）。

4. 工程估算投资额、建筑安装工程费、监理费：项目总投资 216811.55 万元，其中建筑安装工程费为 154186.87 万元，勘察费为 1541.87 万元，设计费为 3859.06 万元，运营费用为 14603.44 万元。工程造价暂按 155728.74 万元计算，即勘察费 1541.87 万元+建筑安装工程费 154186.87 万元（结算时按所监理的工程勘察、施工竣工结算审定价格计算，最终结算审定价不得超过批复概算中的勘察费、建安费之和，当结算价大于批复概算中的勘察费、



(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：计划 2020 年 12 月 30 日始，至 2028 年 12 月 30 日止。（前期、施工阶段监理工作期限：暂定 36 个月，运营期监理工作期限：60 个月。具体开工日期以委托人书面通知为准。）

2. 相关服务期限：

(1)建安工程必须在合同签订后 36 个月内通过整体工程竣工验收且水质考核达标。

计划开工日期：2020 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(2) 运营管理期：5 年（从工程整体竣工验收及水质达标的次月第 1 日起算）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：中山市水务工程建设管理中心。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人(盖章): 中山市水务工程建设管
理中心
 住所: 中山市石岐区民生路38号民生
办公区9楼

邮政编码: 528400

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 李军

统一社会信

用代码 _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0760-88386192

传真: 0760-87601302

电子邮箱: _____

深圳市天创建设监理咨
 理人(盖章): 询有限公司
 住所: 深圳市福田区华富街道梅岗社上
步北路2009号笔架山依岚花园1
栋A1101

邮政编码: 518034

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 李乾权

统一社会信

用代码 914403001922772305

中国建设银行股份有限公司
 开户银行: 深圳皇岗支行

账号: 4420 1564 0000 5140 0723

电话: 13533737357

传真: _____

电子邮箱: 794617619@qq.com



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202205260499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2022年5月26日

建设单位	中山市水务工程建设管理中心		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-板芙镇）-板尾涌、仔涌涌、三五坝涌、挂印涌、庙涌涌、禾尾横涌、禾尾涌		
建设地址	中山市板芙镇		
建设规模	52.035Km		
合同工期	计划659天	合同价格	21830.0900
参建单位			
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	项目负责人	何建凯
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	张龙海
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	项目负责人	刘烈钢
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	申强
工程总承包单位	中交第四航务工程局有限公司	项目经理	刘烈钢
备注	统一项目编号: 2020-442000-78-01-053033 幢数: 0 层数: 0 施工单位: 中交第四航务工程局有限公司 相关人员: 项目经理: 刘烈钢 安全员: 邓世民、股学兵、张磊 质量检查员: 关月娥 施工员: 李国庆、赖钊华、骆廷松、王振超 机械师: 梁晓 劳务员: 肖受章 资料员: 陈潮濠 标准员: 陈亦瑞 材料员: 余旭妮 质量负责人: 刘烈钢 技术负责人: 李伟 安全负责人: 刘烈钢 监理单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司 相关人员: 总监理工程师: 申强 专业监理工程师: 陈基通、李俊民、李岩峰 监理员: 黄利昌、唐海生、黄继董 1、施工前须经镇政府同意并自行协调解决好沿线用地问题; 2、须完善其他相关手续后方可施工; 3、施工时应采取措施保障地下现状管线及其他建、构筑物的安全; 4、本工程设计管线若有拆分统计, 本批复对受证后的管线同样有效。建筑工程施工许可证: 建字第 442000202104604号, 审图合格证号: 4420002112060111-TX-001 消防信息: 无消防施工内容 人防信息: 其他不需要人防的情况		
注意事项:	一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202407050402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2024年7月5日

建设单位	中山市水务工程建设管理中心		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-板芙镇）-活水循环工程		
建设地址	板芙镇		
建设规模	10.261Km		
合同工期	计划89天	合同价格	5208.8267万元
参建单位			
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	项目负责人	何建凯
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	张龙海
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	项目负责人	刘烈钢
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	申强
工程总承包单位	中交第四航务工程局有限公司	项目经理	刘烈钢
备注	统一项目编号: 2020-442000-78-01-053033 幢数: 0 层数: 0 工程幢号(范围): 新建补水管道947米, 新建排水(雨水)管道787米 施工单位: 中交第四航务工程局有限公司 相关人员: 项目经理: 刘烈钢 安全员: 张磊、邓世民、股学兵 质量检查员: 关月娥 施工员: 李国庆、赖钊华、骆廷松、王振超 机械师: 梁晓 劳务员: 肖受章 资料员: 陈潮濠 标准员: 陈亦瑞 材料员: 余旭妮 质量负责人: 蔡史标 技术负责人: 李伟 安全负责人: 伍平 监理单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司 相关人员: 总监理工程师: 申强 专业监理工程师: 陈基通、李俊民、李岩峰 监理员: 黄利昌、唐海生、黄继董 建筑工程规划许可证: 建字第 442000202407050417号, 审图合格证号: 4420002403250013-TX-001 消防信息: 无消防施工内容		
注意事项:	一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		



中山市水务工程建设管理中心

关于变更中山市未达标水体综合整治工程 (岐江河流域-板芙镇)项目总监的复函

深圳市天创健建设监理咨询有限公司:

你公司提交的《关于变更中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-板芙镇)项目总监的请示》已收悉,经审核研究,现回复如下:

我中心同意你单位将中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-板芙镇)工程项目总监黄大文同志(注册编号:44013742)更换为申强同志(注册编号:44020019)。根据合同专用条款第六条监理人员要求:(4)的约定“施工报建前,因监理人自身原因(非客观因素)更换的,须经委托人书面同意,总监理工程师每人每次计扣承包人违约金人民币40万元”,本次更换总监理工程师需计扣承包人违约金人民币40万元。

此函。





⑤监理单位名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





5.1.8 土建总代业绩 2：板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)

①中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZS2409210437

深圳市精筑工程咨询有限公司：

受中山市板芙镇水务事务中心委托，板芙镇广福村农村生活污水治理工程（第一批）（监理）（采购项目编码 442000115G191731512409120858），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与中山市板芙镇水务事务中心接洽，在 15 个工作日内与中山市板芙镇水务事务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心

2024 年 09 月 21 日



②合同关键页

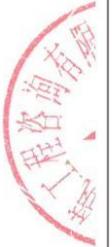
精水[2024]37号
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 中山市板芙镇水务事务中心

监理人(全称): 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批);

2. 工程地点: 中山市板芙镇广福村;

3. 工程规模: 本次污水治理范围共包括广福村村域内寿围村、富围村、贵围村3个自然村,主要建设内容包括完善村内街巷污水埋地管网系统,完善污水接户管系统、村内建筑合流立管改造以及新建一体化污水提升泵站等内容。具体以招标人所提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算建安费 2510.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申强，身份证号码：450304198407070038，注册号：44020019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂按中标价（1967.73 万元）计算，暂定合同价为叁拾柒万叁仟叁佰元整（¥37.33 万元），最终监理费以施工结算价作为取费基数并下浮 30%计取，并且监理费结算价不高于概算审核造价中的监理费，即 53.07 万元。

包括：

1. 监理酬金：37.33 万元（暂定价）。
2. 相关服务酬金：按行业收费标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（〔2007〕670 号）下浮 30%计取，即为 37.33 万元，并且监理费结算价不高于概算审核造价中的监理费，即 53.07 万元。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：无。
- （4）其他相关服务酬金：无。



六、期限

1. 监理期限：

本合同自施工单位进场开始实施，至工程竣工验收完成。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月29日。

2. 订立地点：中山市板芙镇。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，监理人叁份。

委托人：（盖章）

中山市板芙镇水务事务中心

监理人：（盖章）

深圳市精筑工程咨询有限公司





住所：中山市板芙镇寿围水闸
管理楼

邮编：528459

法定代表人
或其授权的代理人：

户名： /

开户银行： /

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /



住所：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

邮编：518000

法定代表人

或其授权的代理人：

户名：深圳市精筑工程咨询有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

电话：0755-82968472

传真： /

电子邮箱： /



③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)

建设单位(公章): 中山市板芙镇水务事务中心

竣工验收日期: 2025年4月14日

发出日期: 2025年4月14日



工程名称	板芙镇广福村农村生活污水治理工程 (第一批)	工程地点	板芙镇广福村
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	12.576Km	工程造价 (万元)	1967.7328
结构类型	市政基础设施	开工日期	2024年11月18日
施工许可证号	442000202410280102	竣工日期	2025年4月14日
监督单位	中山市板芙镇城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山市板芙镇水务事务中心	总承包单位	广东芙城建设有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	广东芙城建设有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证		442000202401090302	齐全有效
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告		市政管—4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 杜少平 注册号: 4405650-CS007  有效期: 至2026年12月31日 </div> 无 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  监理单位 </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">  施工单位 </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年4月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2015年4月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 郭涛 2015年4月14日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年4月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杜少平 2015年4月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

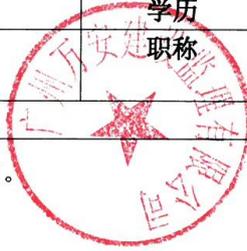


5.2 拟派项目水利水电总代简历表

拟派项目水利水电总代简历表

姓名	王锐	年龄	45 岁
工作年限	12 年	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	市政公用工程 水利水电工程	职称	高级工程师
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。





5.2.1 身份证



5.2.2 执业资格证





5.2.3 注册证书

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王锐

性 别 : 男

出生日期 : 1980年05月30日

注册编号 : 44020064

注册执业单位 : 广州万安建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.27

发证日期 : 2025年05月09日





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王锐

性 别：男

出生年月：1980年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：广州万安建设监理有限公司

证书编号：2310009295

有效 期：2023年9月19日 至 2027年9月18日



个人签名：

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2023年9月19日



5.2.4 职称证书

广东省职称证书

姓名：王锐

身份证号：422406198005300018



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107480

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.2.5 学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王锐 性别 男，一九八〇年 五 月 三十 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 七 月在本校 网络教育学院 ^{土木工程} 专业
(^{建筑工程管理方向})
2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学  校 长： 

证书编号:105617201305700113 二〇一三 年 七 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



5.2.6 近 6 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王锐		证件号码	422406198005300018			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202510	广州市:广州万安建设监理有限公司		22	22	22
截止		2025-11-10 11:34		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-10 11:34



5.2.7 水利水电总代业绩：天河区排水管线隐患排查修复工程(深涌流域、石溪涌流域)

施工监理

①中标通知书

217

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04232] 号

广州万安建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为天河区排水管线隐患排查修复工程(深涌流域、石溪涌流域)施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹佰陆拾捌万叁仟玖佰伍拾伍元伍角柒分(¥168.395557万元)。

其中:

项目负责人姓名: 王锐

招标人(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章: 

2020年8月18日

招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章: 

2020年8月18日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)

2020年8月18日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.COM





②合同关键页

穗天市政河涌合[2020]144号

217

天河区排水管线隐患排查修复工程（深涌流域、石溪涌流域）施工监理

委托监理合同

委托人：广州市天河区市政河涌管理所

监理人：广州万安建设监理有限公司

日期： 年 月 日

签订地点：广州市天河区





第一章 协议书

广州市天河区市政河涌管理所（以下称委托人）与广州万安建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河区排水管线隐患排查修复工程（深涌流域、石溪涌流域）施工监理委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

1.1 工程名称：天河区排水管线隐患排查修复工程（深涌流域、石溪涌流域）施工监理

1.2 工程地点：广州市天河区深涌流域、石溪涌流域

1.3 工程规模：主要针对深涌流域、石溪涌流域 1463 处结构缺陷点进行 CCTV 检测，根据检测报告对隐患点主要采用非开挖及开挖修复方式，其中非开挖修复了 926 处，包括紫外光固化法 d300-d1500 共 135 处，不锈钢快速锁 d1000-d1500 共 50 处，局部树脂固化法 d300-d800 共 641 处，切割封堵 93 处，聚氨酯修复 7 处。开挖修复 537 处，合计 2693m，排水检查井 104 座。

1.4 工程质量标准：合格。

1.5 工程概算/建筑安装工程费：项目总投资为 97969700.00 元。（其中工程费用为 75518796.59 元）。

二、监理服务范围

2.1 监理范围：包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作。

2.2 工程内容：委托管理的全部建设项目，包括但不限于以下内容：天河区排水管线隐患排查修复工程（深涌流域、石溪涌流域）施工监理。因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，委托人有对监理服务范围、内容和服务期限进行调整，监理人不拒绝。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程质量保修期结束且本合同工程结算经政府主管部门审定并同时双方的责任、义务履行完毕时之日止（以后到日期为准）。

三、监理报酬及其支付方式

3.1 监理报酬的计取



3.1.1根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

3.1.1.1. 本项目招标控制价只作为招标的依据，中标价作为签订合同的依据，两者不作为支付进度款和结算的依据；

3.1.1.2. 中标后，监理费按经天河区财政局审定的工程概算建安费用总和乘以中标监理费率计算，作为拨付进度款及结算的依据。

3.1.1.3. 本项目监理结算价按经天河区财政局审定的结算建安费用总和乘以中标监理费率计算， $\text{中标监理费率} = \text{投标报价} / \text{估算建安费} \times 100\%$ （小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入）；

3.1.1.4. 本项目监理费暂定为¥1683955.57元，结算价最终以天河区财政局财政评审结果为准，不得超过概算审核的监理费。除上述的监理费外，监理人不得再以任何项目任何理由要求委托人支付任何费用。

3.1.1.5. 监理报酬不因物价变动或建设工期延长导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.2在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求增加附加工作和额外工作的监理报酬。

3.1.3在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均视为本合同约定的监理工作，不另外增加监理费。

3.1.4除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.5在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6委托人有权根据实际情况对建设内容进行调整，委托人减少的项目无论有无替代，委托人都不予补偿。

3.2监理报酬的支付

3.2.1本合同签订后10个工作日内支付合同价的20%，即¥33.6791114万元作为定金；

3.2.2施工阶段监理报酬的支付：每月支付一次，监理人于每月25日前向委托人申请支付， $\text{支付额} = \text{当月拨付工程进度款} \times \text{中标监理费率}$ 。工程竣工时累计至多支付至合同价的80%。

3.2.3.3工程结算阶段监理报酬的支付

监理人完成本合同约定的全部监理工作且天河区排水管线隐患排查修复工程（深涌流域、石溪涌流域）施工监理整体竣工结算，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案，并经天河区财政评审部门评审定价后，委托人累计支付监理报酬至结算价的97%，余下3%作为质量保证金。

3.2.3.3 工程质量保修阶段监理报酬的支付

若在质保期内，监理人未出现违约情形，委托人应在质保期届满，收到监理人的款项申



请手续后30天内将质量保修金无息支付给监理人。

3.2.4 监理人在办理申请支付手续时，应开具合法等额发票给委托人。

3.2.5 委托人使用的是财政资金，委托人付款时间为向政府相关支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为委托人已经按期支付。

四、本合同中的有关词语含义与本工程招标文件中《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。本合同执行招标文件中专用条件、标准条件的相关内容。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

5.1 国家和广东省、广州市及天河区关于天河区排水管线隐患排查修复工程（深涌流域、石溪涌流域）施工监理的有关文件；

5.2 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

5.3 本协议书；

5.4 中标通知书；

5.5 专用条件；

5.6 委托人针对天河区排水管线隐患排查修复工程（深涌流域、石溪涌流域）施工监理管理的各项制度、规定；

5.7 本合同附件；

5.8 交易文件（含招标文件、补充文件、澄清文件、答疑文件、投标文件等，属本条第7项内容的除外）；

5.9 标准条件；

5.10 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件的约定处理。

七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满、本合同工程竣工结算经政府主管部门审定、或双方的责任、义务履行完毕之日止（以后到日期为准）。

八、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本七份，委托人执四份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、其他约定事项与违约责任：



1、 监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

2、 因监理人违反本合同约定给其他方造成损失的，监理人应当赔偿相应方损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。

十、争议的解决

委托人与监理人因履行合同期间发生争议时，应及时协商解决，如未能达成一致，双方同意向工程项目所在地天河区人民法院起诉。因诉讼产生的律师费、诉讼费和交通费等均由违约方承担。

(以下无正文)

委托人（公章）	： 广州市天河区市政河涌管理所	监理人（公章）	： 广州万安建设监理有限公司
分管领导	： 	法定代表人	： 
授权代理人	： 	授权代表人	： 
经办人	：  陈业生 20.9.8	(签字)	
地 址	： 广州市黄埔大道中166号	地 址	： 广州市天河区建中路66号西501-1
电 话	： 	电 话	： 020-85573161
传 真	：	传 真	： 020-85534388
电子邮箱	：	电子邮箱	： wajl8888@163.com
邮政编码	：	邮政编码	： 510665
开户银行	：	开户银行	： 中国银行广州工业园支行
银行账号	：	银行账号	： 725057742664
纳税识别号	：	纳税识别号	： 91440106231219552K



③竣工验收报告

市政竣·通-11

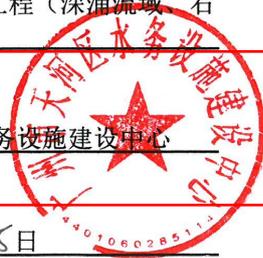
市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 天河区排水管线隐患排查修复工程（深涌流域、石溪涌流域）

建设单位（公章）： 广州市天河区水务设施建设中心



竣工验收日期： 2022年8月25日

发出日期： 2022年8月25日



市政基础设施工程

工程名称	天河区排水管线隐患排查修复工程 (深涌流域、石溪涌流域)	工程地点	天河区深涌流域、石溪涌流域
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程缺陷点共计1950处;其中非开挖修复1524处,包括紫外光固化法979处,不锈钢双胀环21处,局部树脂固化法520处,聚氨酯修复4处;开挖修复426处,合计1654.8m,排水检查井70座,雨水篦子19座。	工程造价(万元)	7474.850485
结构类型	排水管道修复工程	开工日期	2021年01月08日
施工许可证号	THSWJ2020003	竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督登记号	20210401001
建设单位	广州市天河区水务设施建设中心	总施工单位	广州市第三建筑工程有限公司
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州万安建设监理有限公司	工程检测单位	广东建粤工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年12月10日	THSWJ2020003	/
施工图设计文件审查意见	2022年02月16日	4401062201210001-TX-001	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	/



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备竣工验收有关规定的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格	
	设备安装	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓/名：朱爱国</p> <p>注册号：4401373-AY007</p> <p>有效期：至2025年6月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2022年8月25日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 44020064 有效期 2025.06.10 2022年8月25日	 (公章) 林允措 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 1442018201322045(00) 有效期 2022.12.23 项目负责人： 2022年6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年8月25日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年8月25日

竣工



六、拟派项目团队情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
			(按助理级、中级、高级填 报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、 造价工程师、安全等填报)	(按专科、本科、 研究生等填报)	
1	总监	黄冬梅	高级	注册监理工程师	本科	P261-265
2	土建总代	申强	中级	注册监理工程师	本科	P266-269
3	水利水电总代	王锐	高级	注册监理工程师	本科	P270-275
4	安全 监理工程师	王瑞	中级	注册安全工程师	本科	P276-280
5	造价 监理工程师	张少忠	高级	一级注册造价工程师	本科	P281-285
6	电气 监理工程师	汪双超	中级	注册监理工程师	专科	P286-290
7	给排水 监理工程师 1	陈子繁	中级	注册监理工程师	专科	P291-294
8	给排水 监理工程师 2	李祥林	中级	注册监理工程师	专科	P295-299
9	土建 监理工程师 1	沈华华	中级	注册监理工程师	本科	P300-303
10	土建 监理工程师 2	周海川	中级	注册监理工程师	本科	P304-307
11	园林 监理工程师 1	陈家武	助理	注册监理工程师	本科	P308-312
12	园林 监理工程师 2	王子恒	无	注册监理工程师	本科	P313-316



13	水利水电 监理工程师	王水明	中级	注册监理工程师	本科	P217-322
14	安全员 1	田爽	无	广东省安全员	专科	P323-325
15	安全员 2	黄铭韬	无	国家水利工程建设 监理员/ 广东省安全员	专科	P326-329
16	安全员 3	廖晓威	助理	广东省安全员	专科	P330-333
17	安全员 4	谭善星	无	广东省安全员	本科	P334-336
18	监理员 1	黄业林	无	广东省监理员	专科	P337-339
19	监理员 2	唐海生	助理	深圳市监理员	本科	P340-343
20	监理员 3	招成城	无	深圳市监理员	专科	P344-346
21	监理员 4	陀森焱	无	广东省监理员	专科	P347-349
22	资料员	黎祥周	无	深圳市监理员	专科	P350-352

注：1. 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

2. 须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件。



6.1、总监：黄冬梅

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 黄冬梅

性别 : 女

出生日期 : 1976年12月12日

注册编号 : 44021474

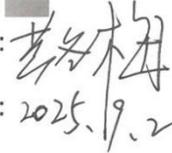
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年02月17日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名

个人签名 : 
签名日期 : 2025.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年02月08日



③职称证书

广东省职称证书

姓名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④学历证书

123

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冬梅 性别女，一九七六年十二月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： *王迎军*

证书编号：105617201606700694 二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

760

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冬梅 性别女，一九七六年十二月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： *王松*

证书编号：105617202105103104 二〇二一年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



⑤近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅

社保电脑号：627009590

身份证号码：342128197612126522

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8500.0	4000.0			3366.5	1346.6			336.7		200.0	400.0	100.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28784b67645 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月14日



6.2、土建总代：申强

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 申强

性别: 男

出生日期: 1984年07月07日

注册编号: 44020019

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



申强

个人签名: *申强*

签名日期: 2025.12.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月13日



③ 职称证书



④ 学历证书





⑤近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申强

社保电脑号：801357534

身份证号码：450304198407070038

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		132.0	267.0		66.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209b8a9c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002136
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





6.3、水利水电总代：王锐

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王锐

性别: 男

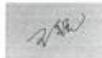
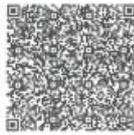
出生日期: 1980年05月30日

注册编号: 44020064

注册执业单位: 广州万安建设监理有限公司

注册有效期: 2028年06月10日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名: *王锐*

签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2025年05月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王锐

性 别：男

出生年月：1980年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：广州万安建设监理有限公司

证书编号：2310009295

有效 期：2023年9月19日 至 2027年9月18日



个人签名：

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2023年9月19日



③职称证书

广东省职称证书

姓名：王锐

身份证号：422406198005300018



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107480

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王锐 性别 男，一九八〇年 五 月 三十 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程
(建筑工程管理方向) 专业
2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学  校 长： 

证书编号:105617201305700113 二〇一三 年 七 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



⑤近 6 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王锐		证件号码	422406198005300018			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202510	广州市:广州万安建设监理有限公司		22	22	22
截止			2025-11-10 11:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-10 11:34



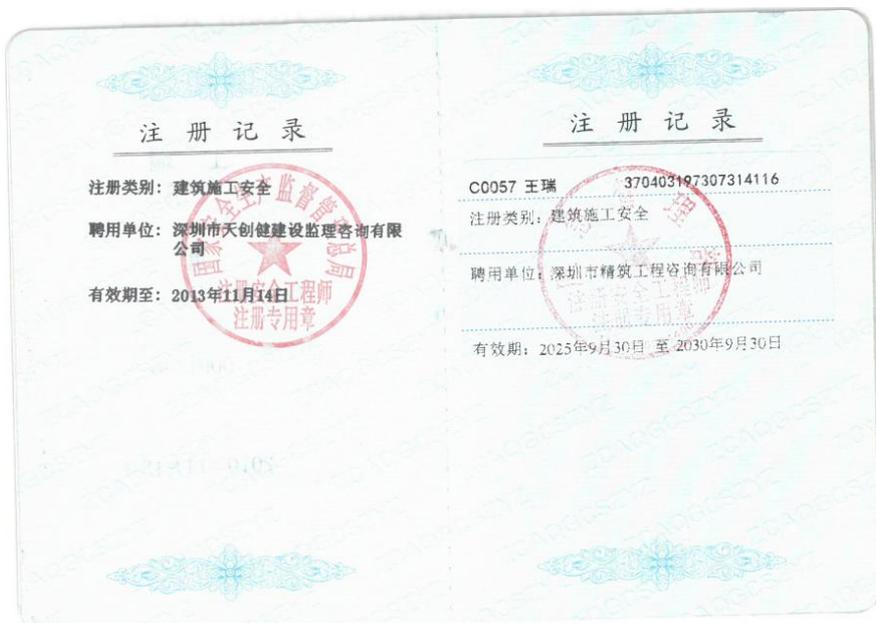
6.4、安全监理工程师：王瑞

①身份证



②执业资格







③职称证书

	 <p>编号: 980583</p>
<p>姓名 <u>王瑞</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1974.7</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建筑公司</u></p> <p>现从事专业 <u>建筑</u></p> <p>原专业技术职务(职称) <u>助理工程师</u></p> <p>现评审资格 <u>工程师</u></p>	 <p>评审组织(章)</p> <p>评审时间: 98年 6月 8日</p>
 <p>发证单位(章)</p> <p>发证时间: 98年 12月 31日</p>	<p>本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。</p>



④学历证书





⑤近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698eb62f7a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002136
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司



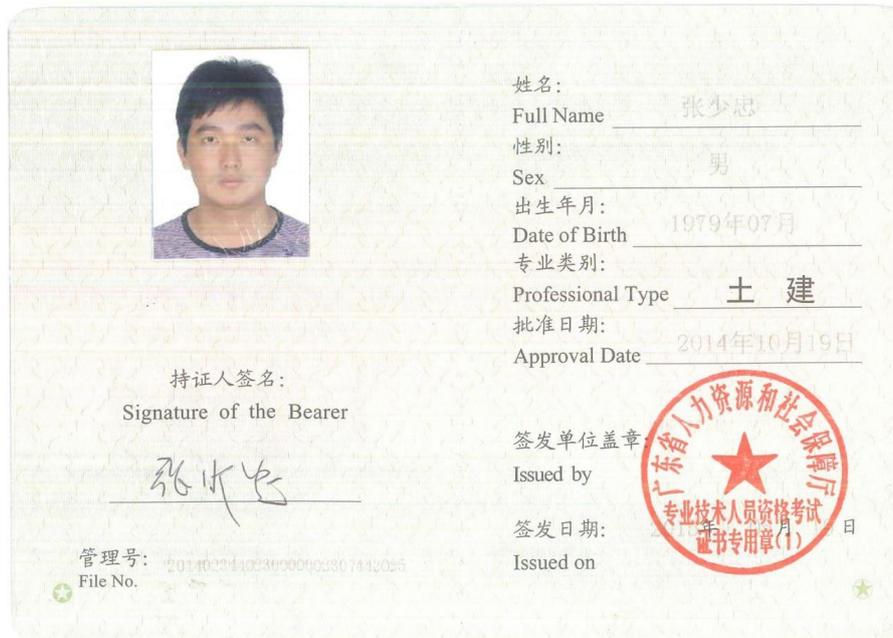


6.5、造价监理工程师：张少忠

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年11月11日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张少忠
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年07月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400011974
有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市精筑工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.11.11



发证日期: 2021年12月13日



③职称证书

广东省职称证书

姓名：张少忠

身份证号：432926197907115217



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④学历证书





6.6、电气监理工程师：汪双超

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 汪双超

性别: 男

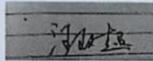
出生日期: 1975年06月27日

注册编号: 44019239

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月09日

注册专业: 机电安装工程
电力工程



个人签名: 汪双超

签名日期: 2025.8.20

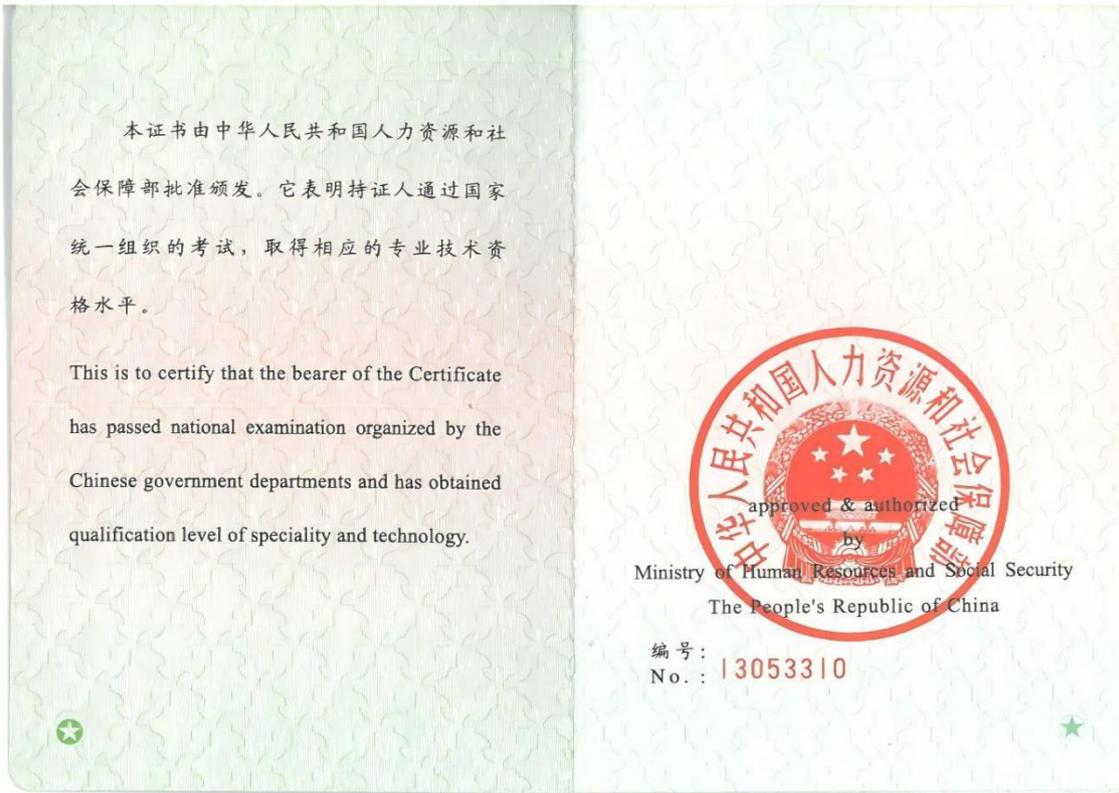
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月03日



③职称证书





④学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



⑤近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪双超

社保电脑号：627593148

身份证号码：430181197506271859

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		357.4	190.8		47.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698e9b6ecq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002136
 单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





6.7、给排水监理工程师 1：陈子繁

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈子繁

性别: 男

出生日期: 1990年06月07日

注册编号: 44028284

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



陈子繁

个人签名: *陈子繁*
签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年02月08日



③职称证书

 	姓名:	陈子繁
	性别:	男
	身份证号:	431026199006078235
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
证书编号: B08203081100000202	查询网址:	
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

④学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 陈子繁 性别 男, 一九九〇年六月七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 湖南城建职业技术学院		校(院)长: 
证书编号: 130441201206003055		二〇一二年 六 月 三十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		



⑤近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁

社保电脑号：621315471

身份证号码：431026199006078235

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		110.0	220.0			55.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28b4297807m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





6.8、给排水监理工程师 2：李祥林

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李祥林

性别: 男

出生日期: 1984年05月14日

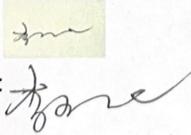
注册编号: 44022783

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.9.1



发证日期: 2024年05月08日



③职称证书





④学历证书





6.9、土建监理工程师 1：沈华华

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈华华

性别: 男

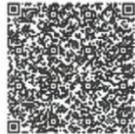
出生日期: 1988年09月28日

注册编号: 44025299

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *沈华华*

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月15日



③ 职称证书

  <p>证书编号: B08193010100002043</p>	姓名: <u>沈华华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360428198809280817</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

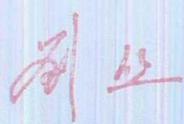
④ 学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生沈华华 性别男,一九八八年九月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业 四年制本科学习 修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **河北建筑工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000997 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6.10、土建监理工程师 2：周海川

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周海川

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 44050774

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年10月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *周海川*

签名日期: 2025.10.23



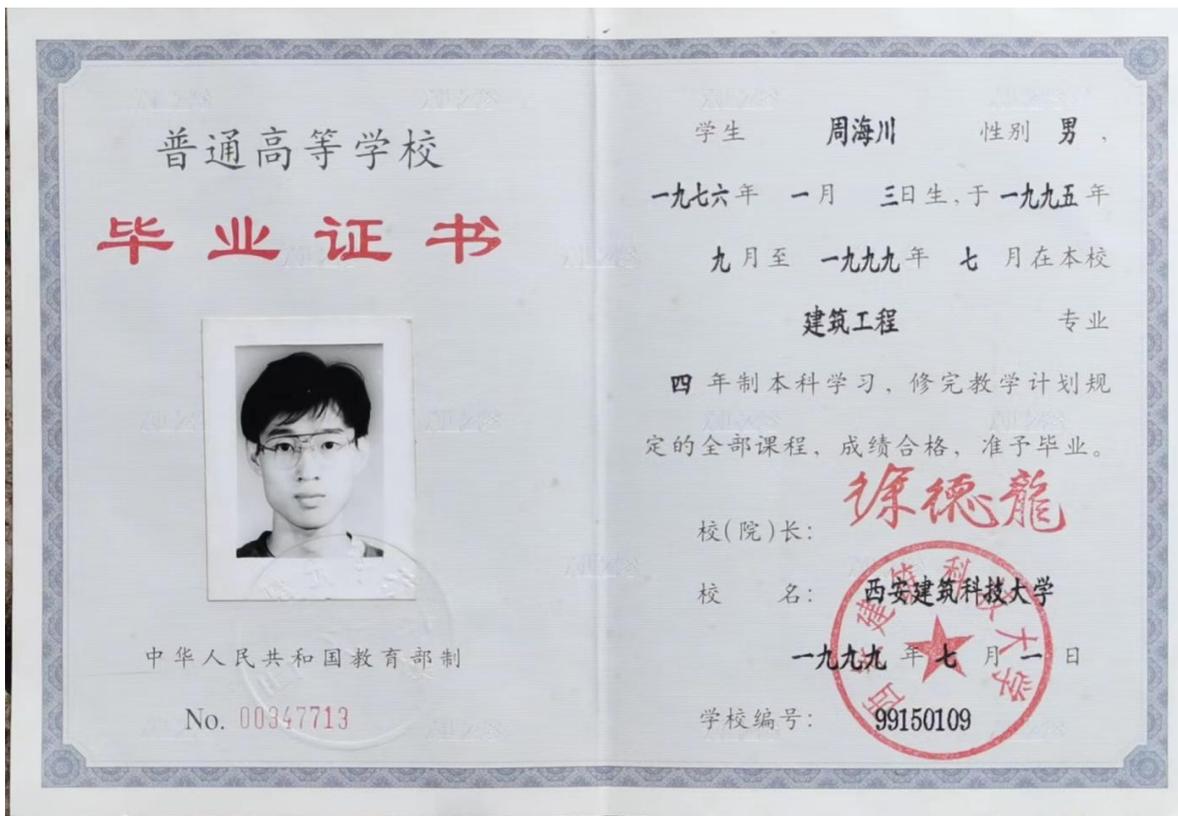
发证日期: 2025年10月15日



③职称证书



④学历证书





⑤近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海川

社保电脑号：3142387

身份证号码：440509197601031215

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	4800.0			4014.0	1605.6			401.46		240.0	480.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265ce3908cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





6.11、园林监理工程师 1：陈家武

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈家武

性别: 男

出生日期: 1996年12月18日

注册编号: 44043713

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年04月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 陈家武

签名日期: 2025.8.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月24日



③职称证书

广东省职称证书

姓名：陈家武

身份证号：430724199612185836



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002761

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④学历证书

普通高等学校

毕业证书

陈家武，男，一九九六年十二月十八日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学潇湘学院 院长 禹旭才

证书编号：126491201905000047 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6.12、园林监理工程师 2：王子恒

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王子恒

性别: 男

出生日期: 1996年09月30日

注册编号: 44033005

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 王子恒

签名日期: 2025.8.28. 发证日期: 2023年03月23日





③学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王子恒 性别男，一九九六年九月三十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北文理学院

校（院）长：丁世学

证书编号：105191201805713201

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



④近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子恒

社保电脑号：800868837

身份证号码：429006199609305476

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		90.64	181.28		45.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28b42a34cag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002136
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





6.13、水利水电监理工程师：王水明

①身份证



②执业资格





使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王水明

性 别 : 男

出生日期 : 1985年07月14日

注册编号 : 35009846

注册执业单位 : 广州万安建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 机电安装工程
水利水电工程



王水明

个人签名 : 王水明

签名日期 : 2025年7月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王水明

性 别：男

出生年月：1985年7月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理/水利工程建设环境保护监理

聘用单位：广州万安建设监理有限公司

证书编号：2210002918

有效 期：2022年7月8日至2026年7月7日



个人签名：

王水明

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年7月8日



③职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the Intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 王水明
性别 男
出生年月 1985.07

工作单位 云南志晟建设工程有限公司

专业名称 给排水

资格名称 工程师

评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间 2016年9月21日

发证时间 2016年11月09日

证书编号 1601022791





④学历证书





⑤近6个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王水明		证件号码	450325198507141210			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202510	广州市:广州万安建设监理有限公司		22	22	22
截止		2025-11-10 11:33		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 22个月, 缓缴0个月	实际缴费 22个月, 缓缴0个月	实际缴费 22个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-10 11:33



6.14、安全员 1：田爽

①身份证



②上岗证书





③学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 田爽 性别 男，二〇〇〇年 一月 三 日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：铜仁职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：130551202206002379

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



④近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田爽

社保电脑号：810761907

身份证号码：522228200001030031

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		102.0	204.0		51.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698ec9afcz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002136
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





6.15、安全员 2：黄铭韬

①身份证





②上岗证书

水利工程建设监理员培训合格证书



姓 名：黄铭韬

身份证号：441283199208242371

证书编号：JLYP2024440236

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、
 监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：广州万安建设监理有限公司

发证日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月28日

当前状态：正常



登记单位：

更新日期：2024年05月28日

实名认证，扫码验证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：黄铭韬
性别：男
身份证号：441283199208242371
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：广州万安建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 12 日




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 06 月 26 日

证书编号：A25061307



R3F5G201

③学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄铭韬 性别男，一九九二年 八 月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张琦平



证书编号：108611201406000129 二〇一四年 六 月 三十日

网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅



④近6个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄铭韬		证件号码	441283199208242371			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202510	广州市:广州万安建设监理有限公司		22	22	22
截止		2025-11-10 11:35		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 22个月, 缓缴0个月	实际缴费 22个月, 缓缴0个月	实际缴费 22个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-10 11:35



6.16、安全员 3：廖晓威

①身份证



②上岗证书





③职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市郧阳区人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is awarded by Human Resources and Social Security Bureau of Yunyang District, Shiyan city. It indicates that the holder has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Yunyang District, Shiyan city
of
Human Resources and Social Security Bureau

编号: C001 2024501741

650



姓名: _____

Full Name 廖晓威

身份证号: _____

ID No. 440923200001185353

管理号: _____

Administration No. Y202315036

发证日期: _____

Issue Date 2023.12

专业名称:
Professional Field 工程管理

资格名称:
Qualificational Title 助理级工程师

批准时间
Approval Date 2023.12.27

批准单位:
Approved by 郧阳区职改办

批准文号
Approval No. 郧职改任字[2023]14号

评审组织:
Evaluation Organization 郧阳初评委





④学历证书

650

普通高等学校

毕业证书



学生 廖晓威 性别男，二〇〇〇年一月十八日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621202206871015 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



⑤近 6 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖晓威		证件号码	440923200001185353		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202510	广州市:广州万安建设监理有限公司	2	2	2
截止		2025-11-10 11:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-10 11:39



6.17、安全员 4：谭善星

①身份证



②上岗证书





③学历证书





④近 6 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谭善星		证件号码	441223200007051412		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202510	广州市:广州万安建设监理有限公司	16	16	16
截止		2025-11-10 11:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-10 11:38



6.18、监理员 1：黄业林

①身份证



②上岗证书





③学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄业林 性别 男，二〇〇一年十二月二十日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建设工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：梧州职业学院  校（院）长：  英陈印森

证书编号：141711202306001711 二〇二三年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



④近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄业林

社保电脑号：814460077

身份证号码：450821200112203677

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		100.24	200.48		50.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28b42b6562q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



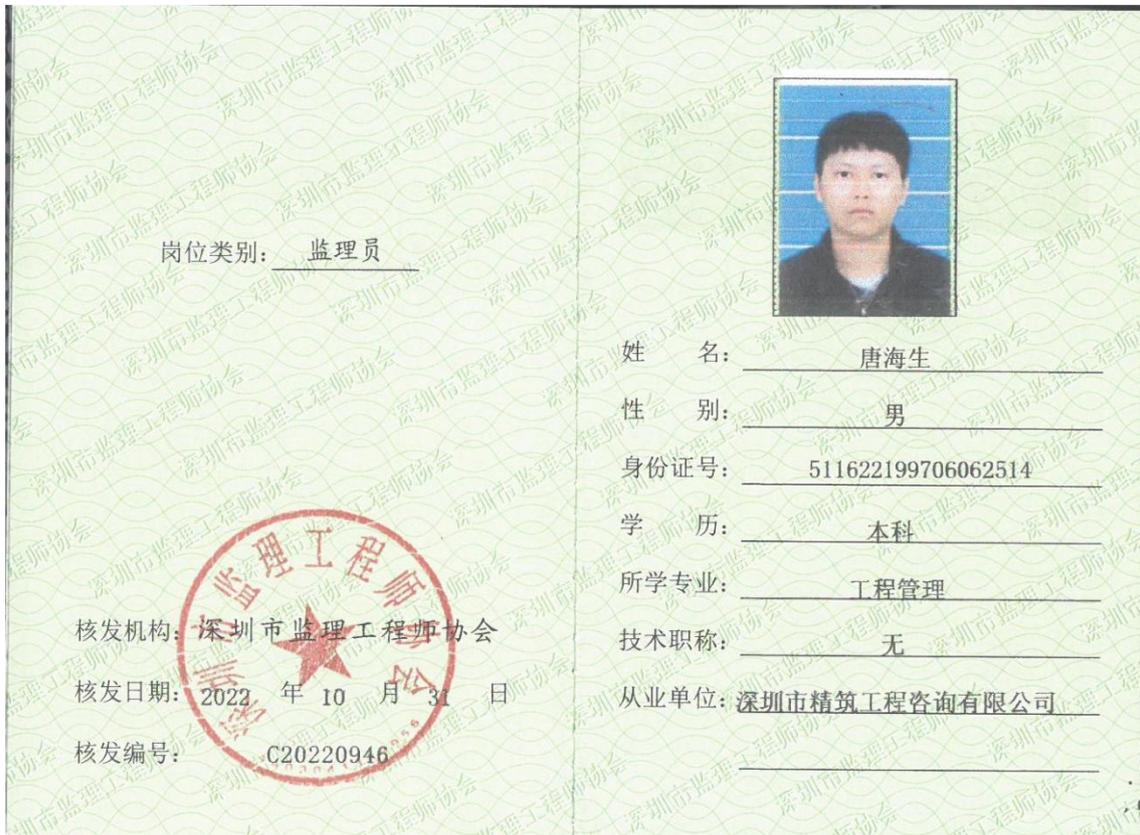


6.19、监理员 2：唐海生

①身份证



②上岗证书





③职称证书

广东省职称证书

姓名：唐海生
身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年03月02日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④学历证书





⑤近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生

社保电脑号：804938265

身份证号码：511622199706062514

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698edf818q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002136
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司



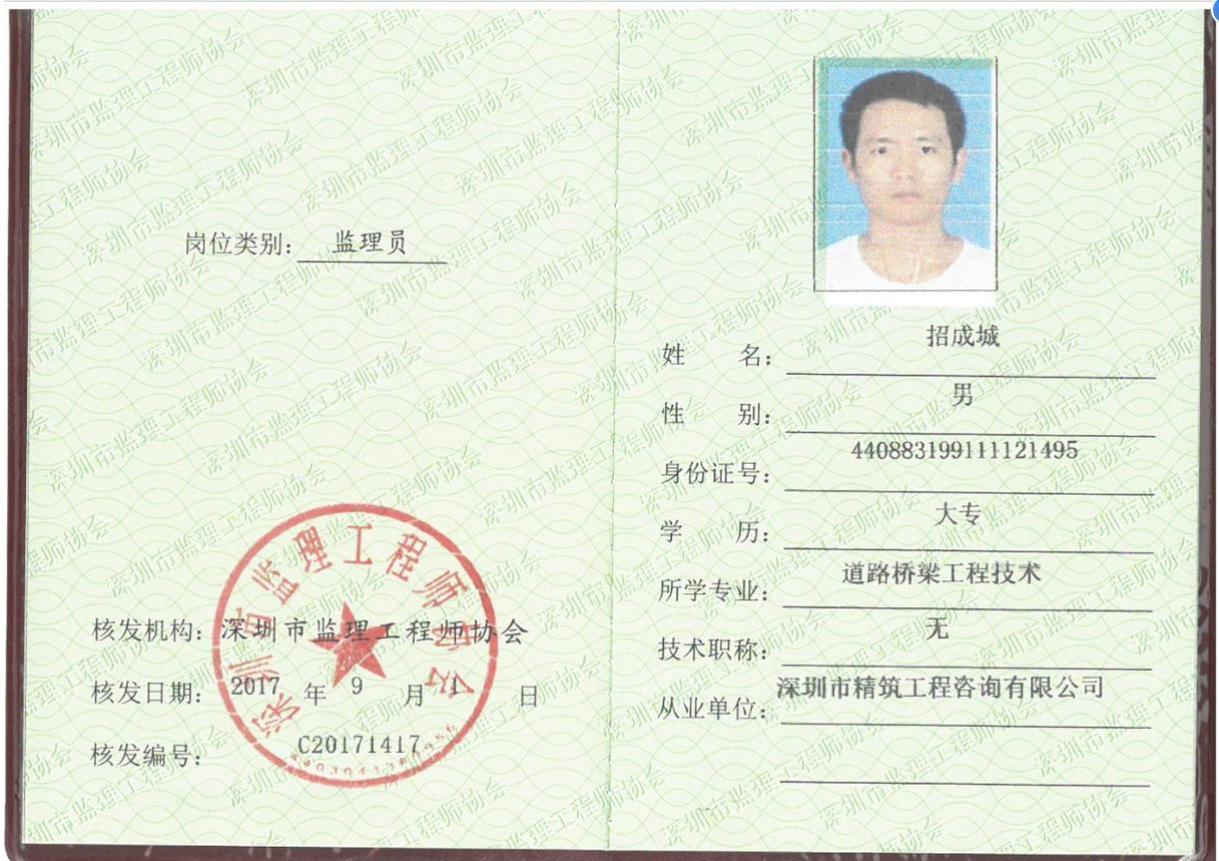


6.20、监理员 3：招成城

①身份证



②上岗证书





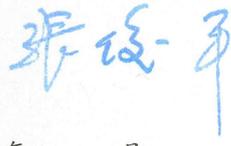
③学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 招成城 性别男，一九九一年十一月十二日生，于二〇一三年
 三月至二〇一六年一月在本校 道路桥梁工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院(院)长：  

批准文号：教发[1999]96号
 证书编号：108615201606000074 二〇一六年一月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



④近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招成城

社保电脑号：644931309

身份证号码：440883199111121495

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		116.0	232.0			58.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28b42bccf3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002136
 单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





6.21、监理员 4：陀森焱

①身份证



②上岗证书





③学历证书





④近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陀森焱

社保电脑号：815609763

身份证号码：450921200104020438

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.52	199.04		49.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520d122f9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002136
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司



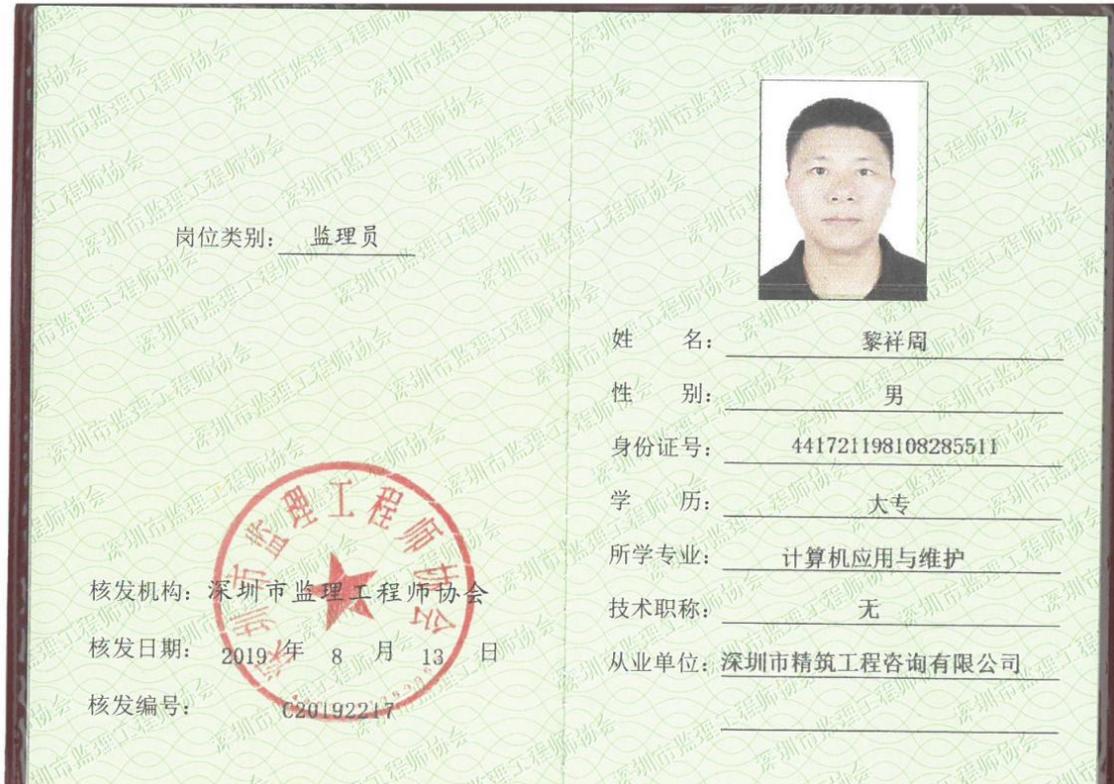


6.22、资料员：黎祥周

①身份证



②上岗证书





③学历证书





七、承诺书

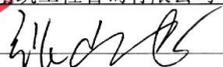
投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：  深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字）： 



八、投标人控股及管理关系情况申报表

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖公园项目工程监理（重新招标） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张少忠
	身份证号	432926197907115217
控股股东/投资人名称及出资比例	黄冬梅 62% 张少忠 38%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	





联合体成员单位：广州万安建设监理有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖公园项目工程监理（重新招标） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广州万安建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	肖新明
	身份证号	430103196607211173
控股股东/投资人名称及出资比例	广州市福安信息技术有限公司 100%（1000 万元）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	