

标段编号： 2509-440304-04-01-766848002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东部工程咨询有限公司、深圳市昊源建设监理有限公

司

日期： 2025年11月18日

目录

一、投标人基本情况	1
(一) 联合体牵头单位：深圳市东部工程咨询有限公司.....	1
1. 企业资信情况一览表.....	1
2. 投标人营业执照.....	5
3. 投标人资质证书.....	8
4. 管理体系认证证书.....	10
5. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图.....	11
6. 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）.....	14
7. 近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件.....	30
(二) 联合体成员单位：深圳市昊源建设监理有限公司.....	57
1. 企业资信情况一览表.....	57
2. 投标人营业执照.....	59
3. 投标人资质证书.....	61
4. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图.....	62
5. 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）.....	65
6. 近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件.....	98
二、投标人同类业绩情况 1	126
1. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标.....	128
2. 深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理.....	148
3. 东周公园功能完善提升工程(监理).....	172
4. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名：凤凰英荟城）.....	178
5. 南海公园新增税务元素（一期）项目工程监理.....	230
三、投标人同类业绩情况 2	238
1. 清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理.....	239
2. 惠州市增江龙门段治理工程监理.....	246
四、拟派项目总监情况	251
1. 项目总监执业证书.....	253
2. 项目总监近6个月以上的社保证明.....	256
3. 项目总监个人获奖情况.....	257
4. 项目总监业绩证明材料.....	259
(1) 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工监理.....	259
(2) 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名：凤凰英荟城）.....	285
五、拟派土建总代及水利水电总代情况	343
1. 土建总代：曾小勇.....	343
2. 水利水电总代：涂酥苕.....	348

六、拟派项目团队情况	353
1. 总监理工程师：李耀辉.....	355
2. 土建总代：曾小勇.....	360
3. 水利水电总代：涂酥莒.....	364
4. 安全监理工程师：陈波.....	368
5. 电气监理工程师：刘建明.....	371
6. 给排水监理工程师 1：郑少城.....	374
7. 给排水监理工程师 2：姚瞻金.....	377
8. 造价监理工程师：叶桂娟.....	380
9. 土建监理工程师 1：薛运.....	383
10. 土建监理工程师 2：杨文生.....	386
11. 园林监理工程师 1：杨冬平.....	389
12. 园林监理工程师 2：谭永林.....	392
13. 水利水电监理工程师：黎寄华.....	395
14. 监理员 1：孙文亮.....	399
15. 监理员 2：丘栢腾.....	401
16. 监理员 3：李中宝.....	403
17. 监理员 4：席旭峰.....	407
18. 安全员 1：蒋海涛.....	409
19. 安全员 2：张鸿宇.....	411
20. 安全员 3：王亚恒.....	413
21. 安全员 4：许世伟.....	415
22. 资料员：徐鸽子.....	417
23. 园林监理工程师 1（派甲方）：齐辉.....	419
24. 园林监理工程师 2（派甲方）：曹世锋.....	422
拟投入监理仪器设备情况表.....	425
七、承诺书	427
八、投标人控股及管理关系情况申报表	428
1. 联合体牵头单位：深圳市东部工程咨询有限公司.....	428
2. 联合体成员单位：深圳市昊源建设监理有限公司.....	430

一、投标人基本情况

(一) 联合体牵头单位：深圳市东部工程咨询有限公司

1. 企业资信情况一览表

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东部建设监理有限责任公司
统一社会信用代码	91440300192196641M	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000 万元		
法定代表人	吕凌风	企业股东信息 （主要）	1. 东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）：出资额 200 万元，出资比 20%； 2. 深圳市东部发展有限公司：出资额 800 万元，出资比 80%。
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
专业技术人员规模	注册数量共 123 名（其中注册监理工程师 94 名）		
营业收入（万元， 保留小数点后两位）	2022 年	7879.91	
	2023 年	6575.70	
	2024 年	5462.50	
	合计	19918.11	
	平均值	6639.37	

<p>企业同类项目 1： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至 今）最具代表性的已完工或在 建的市政公园或园林绿化项目 业绩（提供的同类项目业绩不 超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万 m²（含）以 上的市政公园业绩）</p>	1	项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标 合同金额：1426.70 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 200000 m ² 合同签订时间：2016 年 04 月 18 日 竣工验收时间：2021 年 06 月 10 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	2	项目名称：深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理 合同金额：1794.78 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 137500 m ² 、水利水电工程（河道整治）：927.75m 合同签订时间：2016 年 12 月 20 日 竣工验收时间：2020 年 08 月 25 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	3	项目名称：东周公园功能完善提升工程(监理) 合同金额：77.86 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 70000 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间：2024 年 01 月 05 日 竣工验收时间：在建 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	4	项目名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名： 凤凰英荟城） 合同金额：8293 万元（其中监理费 5451.72 万元） <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 56207 m ² 合同签订时间：2018 年 04 月 02 日 竣工验收时间：2022 年 09 月 29 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	5	项目名称：南海公园新增税务元素（一期）项目工程监理 合同金额：9.83 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 84315.77 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间：2023 年 09 月 28 日 竣工验收时间：在建 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额

<p>企业同类项目 2: 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。</p>	<p>1</p> <p>项目名称：清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理 合同金额：407.64 万元 <input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建 业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程 <input type="checkbox"/>其他 合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程面积 11930 m²、 <input type="checkbox"/>其他工程面积 m² 合同签订时间：2023 年 2 月 竣工验收时间：在建 履约评价等级：在建项目，暂无履约评价</p>
	<p>2</p> <p>项目名称：惠州市增江龙门段治理工程监理 合同金额：393.55 万元 <input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建 业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程 <input type="checkbox"/>其他 合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程面积 18940 m²、 <input type="checkbox"/>其他工程面积 m² 合同签订时间：2025 年 9 月 26 日 竣工验收时间：在建 履约评价等级：在建项目，暂无履约评价</p>
<p>拟派项目总监情况 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）已完工的市政公园或园林绿化项目业绩（上限 2 项。优先提供 10 万 m²（含）以上的市政公园业绩）</p>	<p>资历</p> <p>姓名：李耀辉 年龄：52 岁 工作年限：30 年 学历：本科（土木工程专业） 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程 职称：高级工程师 其他证书：6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）</p> <p>项目名称：深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理 合同金额：1794.78 万元 业绩类型：<input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额万元、 <input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元） 合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 137500 m²、水利水电工程（河道整治）：927.75m² 合同签订时间：2016 年 12 月 20 日 竣工验收时间：2020 年 08 月 25 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2016 年 11 月-2020 年 08 月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>

	<p>项目名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名：凤凰英荟城）</p> <p>合同金额：8293 万元（其中监理费 5451.72 万元）</p> <p>业绩类型：<input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 56207 m²</p> <p>合同签订时间：2018 年 04 月 02 日</p> <p>竣工验收时间：2022 年 09 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p> <p>在该业绩任职时间：2019 年 10 月-2022 年 10 月</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计 24 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u> / </u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册监理工程师 <u> 4 </u> 人，注册安全工程师 <u> 1 </u> 人，注册二级造价工程师 <u> 1 </u> 人，注册二级建造师 <u> 1 </u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 <u> 3 </u> 人</p>

注：1. 若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2. 本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

2. 投标人营业执照

营业执照扫描件

(1990年10月6日成立，法定代表人：吕凌风)



注册资金:1000 万元

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图
查证网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Market Supervision Administration Bureau. The page title is "深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)". The search criteria entered are: 注册号/统一社会信用代码: 91440300192196641M and 商事主体名称: 深圳市东部工程咨询有限公司. The search results show the basic information of Shenzhen Eastern Engineering Consulting Co., Ltd., with the establishment date of 1990-10-06 highlighted by a red dashed box.

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌风
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东部工程咨询有限公司深汕合作区分公司(注销)
备注:	

重要说明：

自2020年8月4日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 投标人资质证书

具有“市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级”资质，有效期：2029.7.24

工程监理资质证书扫描件



企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		
成立时间	1990年10月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196641M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010477-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	吕凌风	职务	法定代表人
单位负责人	任宇涛	职务	企业负责人
技术负责人	吴国虎	职称或执业资格	副高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)
2024 07 24 日
No.EF 0190982

我司于 1993 年取得甲级监理资质

原始监理资质证书



4. 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



5. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/>

基础信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市东部工程咨询有限公司 (存续 (在营、开业、在册))

统一社会信用代码: 91440300192196641M
注册号: 440301103066442
法定代表人: 吕凌风
登记机关: 福田局
成立日期: 1990年10月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192196641M
- 注册号: 440301103066442
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 福田局
- 住所: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
- 经营范围: 一般经营项目是: 工业建筑及其建筑设备安装工程施工监理; 承担工业与民用项目的建设监理业务; 南头第五工业区内场地平整, 室内外排水系统、供配电工程、通讯工程施工监理及小区内市政道路工程施工监理; 公路及城市道路建筑工程监理业务; 城市主干路, 总长500米以下城市道路的隧道工程; 单孔跨径80米以下、总长600米以下的桥梁工程; 招标代理, 房屋租赁、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 (以上各项凭资质证经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1990年10月06日
- 营业期限至: 2030年10月06日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	东建成长 (深圳) 创业投资合伙企业 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳市东部发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

行政许可信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市东部工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192196641M
注册号: 440301103066442
法定代表人: 吕凌风
登记机关: 福田局
成立日期: 1990年10月06日

基础信息 | **行政许可信息** | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年11月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区莲花街道景田社区南... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年8月30日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区莲花街道景田社区南... 更多	查看
3			2017年7月4日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定, 决定... 更多	查看
4			2017年7月4日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定, 决定... 更多	查看
5		企业登记注册	1990年10月6日	2030年10月6日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区莲花街道景田社区南... 更多	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

行政处罚信息“无”

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市东部工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192196641M
注册号: 440301103066442
法定代表人: 吕凌风
登记机关: 福田局
成立日期: 1990年10月06日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息“无”

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市东部工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192196641M
注册号: 440301103066442
法定代表人: 吕凌风
登记机关: 福田局
成立日期: 1990年10月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息“无”

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市东部工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192196641M
注册号: 440301103066442
法定代表人: 吕凌风
登记机关: 福田局
成立日期: 1990年10月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

6. 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）

全国建筑市场监管服务平台查询网站截图（其中注册监理工程师 94 名）

查询网 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841472>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144010477	工程监理单位市政公用工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位房屋建筑工程专业甲级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶桂娟	440883199*****40	二级注册造价工程师	B21214400002953	土建
2	廖嘉鹏	445221199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012780	土建
3	蔡玉晓	130402196*****35	一级注册造价工程师	B11024400020132	土建
4	李建军	140302196*****16	一级注册造价工程师	B11144400019802	土建
5	龚亚南	432326197*****23	一级注册造价工程师	B11164400003937	土建
6	苏兴礼	450923198*****39	一级注册造价工程师	B11214400007867	土建
7	王树华	420203197*****59	一级注册造价工程师	B11244400029226	土建
8	廖嘉鹏	445221199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031626	土建
9	李鹏星	410181199*****24	一级注册造价工程师	B11244400031704	土建
10	卞广明	321088197*****19	二级注册建造师	粤2442011201300910	公路工程
11	卞广明	321088197*****19	二级注册建造师	粤2442011201300910	市政公用工程
12	王礼强	431023199*****13	二级注册建造师	粤2442020202100849	建筑工程
13	朱伍祖	620122197*****32	二级注册建造师	粤2442021202304420	建筑工程
14	刘鹏军	440301198*****15	二级注册建造师	粤2442021202400507	机电工程
15	李中宝	411522199*****39	二级注册建造师	粤2442023202322455	建筑工程

共 218 条

<
1
2
3
4
5
6
...
15
>

前往 页


深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周斌	440202199*****10	二级注册建造师	粤2442023202400540	机电工程
17	匡德	430481200*****1X	二级注册建造师	粤2442024202410817	建筑工程
18	王树华	420203197*****59	一级注册建造师	粤1442006200804706	建筑工程
19	任宇涛	610221197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806236	建筑工程
20	巩传柱	510602196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200812074	建筑工程
21	杨立海	430223198*****75	一级注册建造师	粤1442013201423833	建筑工程
22	杨立海	430223198*****75	一级注册建造师	粤1442013201423833	市政公用工程
23	蔡仲堂	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442013201424869	机电工程
24	廖嘉鹏	445221199*****1X	一级注册建造师	粤1442020202109610	市政公用工程
25	卞广明	321088197*****19	一级注册建造师	粤1442022202304083	建筑工程
26	赵效琼	411121198*****15	一级注册建造师	粤1442022202404019	建筑工程
27	汪双武	513902199*****50	一级注册建造师	粤1442024202504547	市政公用工程
28	黄佳利	430525199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202505989	建筑工程
29	黎荣欢	452528197*****32	一级注册建造师	粤1452017201708178	建筑工程
30	黎荣欢	452528197*****32	一级注册建造师	粤1452017201708178	市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	房屋建筑工程
32	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	市政公用工程
33	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	房屋建筑工程
34	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	市政公用工程
35	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	房屋建筑工程
36	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	市政公用工程
37	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	房屋建筑工程
38	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	市政公用工程
39	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	房屋建筑工程
40	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	市政公用工程
41	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	房屋建筑工程
42	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	市政公用工程
43	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	房屋建筑工程
44	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	市政公用工程
45	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	房屋建筑工程

共 218 条
<
1
2
3
4
5
6
...
15
>
前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	市政公用工程
47	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	房屋建筑工程
48	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	市政公用工程
49	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	房屋建筑工程
50	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	市政公用工程
51	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	房屋建筑工程
52	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	市政公用工程
53	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	房屋建筑工程
54	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	机电安装工程
55	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	房屋建筑工程
56	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	市政公用工程
57	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	房屋建筑工程
58	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	市政公用工程
59	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	房屋建筑工程
60	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	机电安装工程

共 218 条

<
1
2
3
4
5
6
...
15
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘瀚寿	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	房屋建筑工程
62	刘瀚寿	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	市政公用工程
63	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师	44003721	房屋建筑工程
64	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师	44003721	化工石油工程
65	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师	44021143	房屋建筑工程
66	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师	44021143	市政公用工程
67	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师	51017204	房屋建筑工程
68	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师	51017204	市政公用工程
69	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师	44021773	房屋建筑工程
70	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师	44021773	市政公用工程
71	申明	430529198*****76	注册监理工程师	44017446	房屋建筑工程
72	申明	430529198*****76	注册监理工程师	44017446	市政公用工程
73	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师	44001694	房屋建筑工程
74	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师	44001694	市政公用工程
75	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	房屋建筑工程

共 218 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	市政公用工程
77	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	房屋建筑工程
78	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	市政公用工程
79	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	房屋建筑工程
80	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	市政公用工程
81	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	房屋建筑工程
82	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	市政公用工程
83	郑制坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	房屋建筑工程
84	郑制坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	市政公用工程
85	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	房屋建筑工程
86	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	市政公用工程
87	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	房屋建筑工程
88	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	市政公用工程
89	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	房屋建筑工程
90	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	机电安装工程

共 218 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	房屋建筑工程
92	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	市政公用工程
93	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	房屋建筑工程
94	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	市政公用工程
95	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	房屋建筑工程
96	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	市政公用工程
97	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	房屋建筑工程
98	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	市政公用工程
99	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	房屋建筑工程
100	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	市政公用工程
101	崔盖	610124199*****13	注册监理工程师	44047856	机电安装工程
102	崔盖	610124199*****13	注册监理工程师	44047856	市政公用工程
103	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	房屋建筑工程
104	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	机电安装工程
105	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	房屋建筑工程

共 218 条

<
1
...
5
6
7
8
9
...
15
>

前往 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	市政公用工程
107	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	房屋建筑工程
108	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	市政公用工程
109	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	房屋建筑工程
110	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	市政公用工程
111	胡娥龙	340826198*****52	注册监理工程师	44036321	房屋建筑工程
112	胡娥龙	340826198*****52	注册监理工程师	44036321	市政公用工程
113	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	房屋建筑工程
114	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	市政公用工程
115	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	房屋建筑工程
116	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	市政公用工程
117	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	房屋建筑工程
118	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	市政公用工程
119	廖彬乔	430422199*****19	注册监理工程师	44038016	房屋建筑工程
120	廖彬乔	430422199*****19	注册监理工程师	44038016	市政公用工程

共 218 条

<
1
...
6
7
8
9
10
...
15
>

前往 8 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	市政公用工程
122	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	铁路工程
123	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	房屋建筑工程
124	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	市政公用工程
125	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	房屋建筑工程
126	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	市政公用工程
127	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	房屋建筑工程
128	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	市政公用工程
129	王强	360124198*****31	注册监理工程师	31017195	房屋建筑工程
130	王强	360124198*****31	注册监理工程师	31017195	市政公用工程
131	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	房屋建筑工程
132	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	市政公用工程
133	王世佼	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	房屋建筑工程
134	王世佼	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	市政公用工程
135	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	房屋建筑工程

共 218 条

<
1
...
7
8
9
10
11
...
15
>

前往 9 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	市政公用工程
137	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	房屋建筑工程
138	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	市政公用工程
139	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	房屋建筑工程
140	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	市政公用工程
141	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	房屋建筑工程
142	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	市政公用工程
143	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	房屋建筑工程
144	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	市政公用工程
145	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	房屋建筑工程
146	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	市政公用工程
147	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	房屋建筑工程
148	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	市政公用工程
149	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	房屋建筑工程
150	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	市政公用工程

共 218 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	房屋建筑工程
152	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	市政公用工程
153	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	房屋建筑工程
154	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	市政公用工程
155	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	房屋建筑工程
156	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	市政公用工程
157	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	市政公用工程
158	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	铁路工程
159	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	房屋建筑工程
160	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	市政公用工程
161	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	房屋建筑工程
162	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	市政公用工程
163	郭广钰	130921199*****19	注册监理工程师	31016941	房屋建筑工程
164	郭广钰	130921199*****19	注册监理工程师	31016941	市政公用工程
165	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	房屋建筑工程

共 218 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 > 前往 11 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	市政公用工程
167	杨滨原	431202199*****14	注册监理工程师	43016857	房屋建筑工程
168	杨滨原	431202199*****14	注册监理工程师	43016857	市政公用工程
169	吕凌风	410105196*****50	注册监理工程师	44001086	房屋建筑工程
170	吕凌风	410105196*****50	注册监理工程师	44001086	市政公用工程
171	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	房屋建筑工程
172	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	市政公用工程
173	夏红波	420902197*****92	注册监理工程师	44003015	房屋建筑工程
174	夏红波	420902197*****92	注册监理工程师	44003015	市政公用工程
175	栾玉璇	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	房屋建筑工程
176	栾玉璇	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	市政公用工程
177	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	房屋建筑工程
178	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	市政公用工程
179	樊高洪	422427196*****12	注册监理工程师	44004731	房屋建筑工程
180	樊高洪	422427196*****12	注册监理工程师	44004731	市政公用工程

共 218 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	王树华	420203197*****59	注册监理工程师	44005192	房屋建筑工程
182	王树华	420203197*****59	注册监理工程师	44005192	市政公用工程
183	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	房屋建筑工程
184	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	市政公用工程
185	方祖送	430622197*****18	注册监理工程师	44011426	房屋建筑工程
186	方祖送	430622197*****18	注册监理工程师	44011426	市政公用工程
187	钟晓江	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	房屋建筑工程
188	钟晓江	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	市政公用工程
189	杨立海	430223198*****75	注册监理工程师	44014063	房屋建筑工程
190	杨立海	430223198*****75	注册监理工程师	44014063	市政公用工程
191	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	房屋建筑工程
192	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	市政公用工程
193	徐国斌	430302197*****56	注册监理工程师	44023631	房屋建筑工程
194	徐国斌	430302197*****56	注册监理工程师	44023631	市政公用工程
195	韦文清	429006198*****39	注册监理工程师	44023961	电力工程

共 218 条

<
1
...
10
11
12
13
14
15
>
前往 13 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	韦文清	429006198*****39	注册监理工程师	44023961	市政公用工程
197	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	房屋建筑工程
198	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	市政公用工程
199	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030202	房屋建筑工程
200	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030202	市政公用工程
201	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	房屋建筑工程
202	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	市政公用工程
203	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	房屋建筑工程
204	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	市政公用工程
205	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	房屋建筑工程
206	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	市政公用工程
207	曾威林	429004199*****54	注册监理工程师	44039639	房屋建筑工程
208	曾威林	429004199*****54	注册监理工程师	44039639	市政公用工程
209	伍松青	432930197*****77	注册监理工程师	44048080	房屋建筑工程
210	伍超捷	440781198*****51	注册监理工程师	44048347	房屋建筑工程

共 218 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 >

前往 14 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘杨林	430424198*****12	注册监理工程师	44048642	房屋建筑工程
212	刘杨林	430424198*****12	注册监理工程师	44048642	市政公用工程
213	彭辉	441522198*****12	注册监理工程师	44049061	机电安装工程
214	彭辉	441522198*****12	注册监理工程师	44049061	市政公用工程
215	张东旭	412922197*****3X	注册监理工程师	44050051	房屋建筑工程
216	张东旭	412922197*****3X	注册监理工程师	44050051	市政公用工程
217	李永深	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	房屋建筑工程
218	李永深	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	市政公用工程

共 218 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页

7. 近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件

联合体牵头单位：深圳市东部工程咨询有限公司

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年	合计	平均值
营业收入	万元	7879.91	6575.70	5462.50	19918.11	6639.37

(1) 2022 年账务审计报告

2022 年财务审计报告扫描件

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东部工程咨询有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-30
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。报告编号：粤23A0P358.00

CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A22室内 邮编：518003
电话：(0755) 25418700 25400010 传真：(0755) 25411660

机密

审 计 报 告

中正银合财审字（2023）第004号

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

1

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳中正联合会计师事务所(普通合伙) 中国注册会计师 

中国注册会计师 

中国·深圳 二〇二三年二月九日

审计机构资质



深圳市东部工程咨询有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,575,106.55	6,024,442.88
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	11,025,690.03	8,254,705.10
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	3	19,600,354.36	20,780,276.97
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		34,201,150.94	35,059,424.95
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	852,962.28	982,001.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,462,279.28	10,591,318.45
资产合计		44,663,430.22	45,650,743.40

深圳市东部工程咨询有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	6	9,221,492.12	9,161,596.46
应交税费	7	973,908.04	133,010.30
其他应付款	8	8,643,248.13	10,545,489.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,838,648.29	19,840,096.49
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,838,648.29	19,840,096.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	10	1,662,114.80	1,662,114.80
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	5,000,000.00	4,985,864.98
未分配利润	12	9,162,667.13	9,162,667.13
所有者权益（或股东权益）合计		25,824,781.93	25,810,646.91
负债和所有者权益（或股东权益）合计		44,663,430.22	45,650,743.40

深圳市东部工程咨询有限公司

利润表

二〇二二年度

营业收入 7879.9118 万元

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	13	78,799,117.54	88,399,368.80
减：营业成本	13	65,147,430.44	75,912,165.44
税金及附加	14	504,713.02	485,942.27
销售费用		-	-
管理费用	15	11,809,535.10	9,818,871.76
研发费用		-	-
财务费用	16	3,488.71	2,288.08
其中：利息费用		-	-
利息收入		11,416.05	15,513.59
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,333,950.27	2,180,101.25
加：营业外收入	17	183,820.40	449,280.72
减：营业外支出	18	121,877.50	217,069.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,395,893.17	2,412,312.11
减：所得税费用	19	408,491.25	634,641.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		987,401.92	1,777,670.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		987,401.92	1,777,670.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		987,401.92	1,777,670.29
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市东部工程咨询有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	76,095,334.43	85,991,448.70
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,892,861.07	12,026,907.70
现金流入小计	4	78,988,195.50	98,018,356.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	30,375,361.63	35,509,096.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	41,288,058.20	41,026,521.24
支付的各项税款	7	2,571,294.76	4,971,900.29
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,005,618.24	14,653,046.29
现金流出小计	9	81,240,332.83	96,160,564.72
经营活动产生的现金流量净额	10	(2,252,137.33)	1,857,791.68
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	197,199.00	426,839.31
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	197,199.00	426,839.31
投资活动产生的现金流量净额	22	(197,199.00)	(426,839.31)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23		
借款所收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	(2,449,336.33)	1,430,952.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,024,442.88	4,593,490.51
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,575,106.55	6,024,442.88

所有者权益（或股东权益）增减变动表
 （二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				1,662,114.80	-			4,985,864.98	9,162,667.13	25,810,646.91
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	10,000,000.00				1,662,114.80	-			4,985,864.98	9,162,667.13	25,810,646.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	14,135.02	0.00	14,135.02
（一）综合收益总额	07										987,401.92	987,401.92
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			14,135.02	-987,401.92	-973,266.90
1. 提取盈余公积	14									14,135.02	-14,135.02	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-973,266.90	-973,266.90
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00				1,662,114.80	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,824,781.93

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				1,524,371.63				4,808,097.95	9,162,667.13	25,495,136.71
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年初余额	05	10,000,000.00				1,524,371.63	-			4,808,097.95	9,162,667.13	25,495,136.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	137,743.17	-	-	-	177,767.03	-	315,510.20
（一）综合收益总额	07										1,777,670.29	1,777,670.29
（二）所有者投入和减少资本	08	-				137,743.17	-			-	-	137,743.17
1. 所有者投入的普通股	09					137,743.17						137,743.17
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			177,767.03	-1,777,670.29	-1,599,903.26
1. 提取盈余公积	14									177,767.03	-177,767.03	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-1,599,903.26	-1,599,903.26
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00				1,662,114.80	-			4,985,864.98	9,162,667.13	25,810,646.91

(2) 2023 年账务审计报告

2023 年财务审计报告扫描件

深圳中正银会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东部工程咨询有限公司的
审计报告
(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10- 32
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



此报告于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号: 粤24U0290615

CPA 深圳中正银会计师事务所(普通合伙)

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A22室 邮编: 518003
电话: (0755) 25418700 25400010 传真: (0755) 25411660

机密

审 计 报 告

中正银合财审字(2024)第017号

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳中正银信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月一日



审计机构资质



营业执照

统一社会信用代码
91440300777155917Y

名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合 张维
伙 人

成立日期 2005年06月24日
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展相关经营活动。

2. 在从事经营范围许可审批项目的经营活动前，应当依法办理审批手续，并向社会公示审批信息和许可审批信息。请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的“深圳标用网”二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年5月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局商



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张维
主任会计师: 张维
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470149
批准执业文号: 深财会[2005]43号
批准执业日期: 2005年6月14日

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二〇年五月二十六日

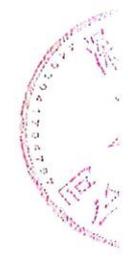
中华人民共和国财政部制



深圳市东部工程咨询有限公司
资产负债表
 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,508,365.36	3,575,106.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	13,851,868.24	11,025,690.03
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	3	19,641,499.96	19,600,354.36
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		36,001,733.56	34,201,150.94
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	688,650.19	852,962.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,297,967.19	10,462,279.28
资产合计		46,299,700.75	44,663,430.22



深圳市东部工程咨询有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	6	9,374,661.39	9,221,492.12
应交税费	7	1,330,716.45	973,908.04
其他应付款	8	9,907,284.15	8,643,248.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		20,612,661.99	18,838,648.29
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		20,612,661.99	18,838,648.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	10	1,524,371.63	1,662,114.80
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	12	9,162,667.13	9,162,667.13
所有者权益（或股东权益）合计		25,687,038.76	25,824,781.93
负债和所有者权益（或股东权益）合计		46,299,700.76	44,663,430.22



深圳市东部工程咨询有限公司
利润表
二〇二三年度

营业收入：6575.7018 万元

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	13	65,757,017.88	78,799,117.64
减：营业成本	13	52,139,097.89	65,147,430.44
税金及附加	14	422,402.96	504,713.02
销售费用		-	-
管理费用	15	11,812,909.40	11,809,535.10
研发费用		-	-
财务费用	16	6678.54	3,488.71
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	11,416.05
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,375,929.09	1,333,950.27
加：营业外收入	17	495,708.09	183,820.40
减：营业外支出	18	417,796.71	121,877.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,453,840.47	1,395,893.17
减：所得税费用	19	448,228.31	408,491.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,005,612.16	987,401.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	987,401.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,005,612.16	987,401.92
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市东部工程咨询有限公司

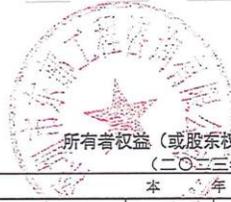
现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	59,194,953.09	76,095,334.43
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,117,494.83	2,892,861.07
现金流入小计	4	65,312,447.92	78,988,195.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,791,679.13	30,375,361.63
支付给职工以及为职工支付现金	6	39,973,324.16	41,288,058.20
支付的各项税款	7	3,498,601.92	2,571,294.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,015,783.90	7,005,618.24
现金流出小计	9	66,279,289.11	81,240,332.83
经营活动产生的现金流量净额	10	- 966,841.19	- 2,252,137.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	99,900.00	197,199.00
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21		197,199.00
投资活动产生的现金流量净额	22		- 197,199.00
三、筹资活动产生的现金流量		- 99,900.00	
吸收投资所收到的现金	23		
借款所收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	- 1,066,741.19	- 2,449,336.33
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,575,106.55	6,024,442.88
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,508,365.36	3,575,106.55




所有者权益（或股东权益）增减变动表
 （二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				1,662,114.80	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,824,781.93
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年年初余额	05	10,000,000.00				1,662,114.80	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,810,646.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07										1,005,612.16	1,005,612.16
（二）所有者投入和减少资本	08	-					-			-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-				-1,005,612.16	-1,005,612.16
1.提取盈余公积	14											-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-1,005,612.16	-1,005,612.16
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-137,743.17	-			-	-	-137,743.17
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3.盈余公积弥补亏损	20											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23					-137,743.17						-137,743.17
四、本年年末余额	24	10,000,000.00				1,524,371.63	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,687,038.76



所有者权益（或股东权益）增减变动表
 （二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				1,662,114.80				4,985,864.98	9,162,667.13	25,810,646.91
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	10,000,000.00				1,662,114.80	-			4,985,864.98	9,162,667.13	25,810,646.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-		-	-	-	14,135.02	-	14,135.02
（一）综合收益总额	07										987,401.92	987,401.92
（二）所有者投入和减少资本	08	-					-			-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			14,135.02	-987,401.92	-973,266.90
1.提取盈余公积	14									14,135.02	-14,135.02	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-973,266.90	-973,266.90
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益	22											-
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00				1,662,114.80	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,824,781.93



(3) 2024 年账务审计报告

2024 年财务审计报告扫描件

深圳中正银会计师事务所（普通合伙）

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：
审计报告
(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10- 26
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27-28

此报告用于证明被审计单位是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查证。
报告编号：粤26804624Z

机密

中正银会财审字（2025）第051号

审 计 报 告

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

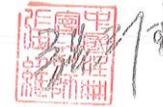


(以下为中正银合财审字(2025)第051号 深圳市东部工程咨询有限公司报告签字页)



深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二五年二月二十八日



审计机构资质



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年08月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张维

主任会计师: 张维

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

批准执业文号: 深财会[2005]43号

批准执业日期: 2005年6月14日

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制



深圳市东部工程咨询有限公司
资产负债表
 二〇二四年十二月三十一日

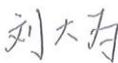
单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,496,316.28	2,508,365.36
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	16,366,894.89	13,851,868.24
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	3	19,665,699.96	19,641,499.96
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		38,528,911.13	36,001,733.56
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	482,470.00	688,650.19
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,091,787.00	10,297,967.19
资产合计		48,620,698.13	46,299,700.75

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：






深圳市东部工程咨询有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	6	8,552,891.68	9,374,661.39
应交税费	7	1,141,194.79	1,330,716.45
其他应付款	8	13,239,572.90	9,907,284.15
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		22,933,659.37	20,612,661.99
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		22,933,659.37	20,612,661.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	10	1,524,371.63	1,524,371.63
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	12	9,162,667.13	9,162,667.13
所有者权益（或股东权益）合计		25,687,038.76	25,687,038.76
负债和所有者权益（或股东权益）合计		48,620,698.13	46,299,700.75





深圳市东部工程咨询有限公司
利润表
 二〇二四年度

营业收入：5462.5010 万元

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	13	54,625,010.37	65,757,017.88
减：营业成本	13	47,126,581.55	52,139,097.89
税金及附加	14	322,319.42	422,402.96
销售费用		-	-
管理费用	15	7,051,207.96	11,812,909.40
研发费用		-	-
财务费用	16	9,671.83	6,678.54
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		115,229.61	1,375,929.09
加：营业外收入	17	237,730.86	495,708.09
减：营业外支出	18	81,847.48	417,796.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		271,112.99	1,453,840.47
减：所得税费用	19	234,706.66	448,228.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,406.33	1,005,612.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		36,406.33	1,005,612.16
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：





深圳市东部工程咨询有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	48,603,972.84	59,194,953.09
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,017,362.93	6,117,494.83
现 金 流 入 小 计	4	54,621,335.77	65,312,447.92
购买商品、接受劳务支付的现金	5	12,812,443.05	20,791,679.13
支付给职工以及为职工支付现金	6	24,847,510.86	39,973,324.16
支付的各项税款	7	3,014,210.48	3,498,501.92
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,966,097.88	2,015,783.90
现 金 流 出 小 计	9	54,640,262.27	66,279,289.11
经营活动产生的现金流量净额	10	- 18,926.50	- 966,841.19
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	23,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现 金 流 入 小 计	16	23,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	16,122.58	99,900.00
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现 金 流 出 小 计	21	16,122.58	99,900.00
投资活动产生的现金流量净额	22	6,877.42	- 99,900.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23		
借款所收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现 金 流 入 小 计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	- 12,049.08	- 1,066,741.19
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,508,365.36	3,575,106.55
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,496,316.28	2,508,365.36

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

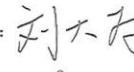


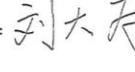


所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度) 单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				1,524,371.63	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,687,038.76
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	10,000,000.00				1,524,371.63	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,687,038.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-			-
（一）综合收益总额	07										36,406.33	36,406.33
（二）所有者投入和减少资本	08	-					-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-				-36,406.33	-36,406.33
1. 提取盈余公积	14											-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-36,406.33	-36,406.33
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-					-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00				1,524,371.63	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,687,038.76

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 



8


所有者权益（或股东权益）增减变动表
 （二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				1,662,114.80				5,000,000.00	9,162,667.13	25,824,781.93
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	10,000,000.00				1,662,114.80	-			4,985,864.98	9,162,667.13	25,810,646.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-		-	-	-			
（一）综合收益总额	07										1,005,612.16	1,005,612.16
（二）所有者投入和减少资本	08	-					-			-		
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-					-				-1,005,612.16	-1,005,612.16
1. 提取盈余公积	14											-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-1,005,612.16	-1,005,612.16
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-137,743.17	-					-137,743.17
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23					-137,743.17						-137,743.17
四、本年年末余额	24	10,000,000.00				1,524,371.63	-			5,000,000.00	9,162,667.13	25,887,038.78

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



(二) 联合体成员单位：深圳市昊源建设监理有限公司

1. 企业资质情况一览表

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300708437750G		企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	5000 万元			
法定代表人	刘仁轩		企业股东信息 (主要)	1、深圳市中榭泰大成工程建设项目 顾问中心(有限合伙), 出资比 (22)% 2、深圳市趋势教育咨询有限公司, 出资比(34)% 3、深圳市大成智慧教育文化传播中 心(有限合伙), 出资比(22)% 4、深圳市精进建设工程中心(有限 合伙), 出资比(22)%
主项资质	水利工程施工监理乙级			
专业技术人员规模	注册数量共 256 人			
营业收入(万元, 保 留小数点后两位)	2022 年	19130.09 万元		
	2023 年	18162.40 万元		
	2024 年	16734.34 万元		
	合计	54026.83 万元		
	平均值	18008.94 万元		

<p>企业同类项目 2:</p> <p>近 5 年 (2020 年 1 月 1 日至今) 最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩 (提供的同类项目业绩不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项。</p>	1	项目名称: 清远市大燕湖防灾减灾工程 (一期) 监理 合同金额: 407.64 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同面积: <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程面积 11930 m、 <input type="checkbox"/> 其他工程面积 m ² 合同签订时间: 2023 年 2 月 竣工验收时间: 在建 履约评价等级: 在建项目, 暂无履约评价
	2	项目名称: 惠州市增江龙门段治理工程监理 合同金额: 393.55 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同面积: <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程面积 18940 m、 <input type="checkbox"/> 其他工程面积 m ² 合同签订时间: 2025 年 9 月 26 日 竣工验收时间: 在建 履约评价等级: 在建项目, 暂无履约评价

注: 1. 若为联合体投标人的, 联合体各单位可分别按上述格式提供, 成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2. 本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (含注册人员信息)、近 3 年 (2022-2024) 由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件 (需体现投标单位的财务状况)。

2. 投标人营业执照

营业执照扫描件

(1998年08月17日成立，法定代表人：刘仁轩)

		
统一社会信用代码 91440300708437750G	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市昊源建设监理有限公司	成立日期 1998年08月17日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313	
法定代表人 刘仁轩	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2022年12月05日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图

注册资金:5000 万元



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300708437750G

商事主体名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2025-02-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

3. 投标人资质证书

具有“水利工程施工监理乙级”资质，有效期：2029.02.23

工程监理资质证书扫描件



No. 202510-B215886

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215886

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人
技术负责人	涂酥菖	职务	技术负责人
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年10月23日	有效期至	2029年2月23日
业 务 范 围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



4. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

基础信息

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for **深圳市昊源建设监理有限公司** (Shenzhen Wuyuan Construction Supervision Co., Ltd.), which is currently in a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. Key details include:

- 统一社会信用代码:** 91440300708437750G
- 注册号:** [Redacted]
- 法定代表人:** 刘仁轩
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局
- 成立日期:** 1998年08月17日

The '基础信息' (Basic Information) section provides a detailed overview of the company's business license and scope of operations:

- 统一社会信用代码:** 91440300708437750G
- 企业名称:** 深圳市昊源建设监理有限公司
- 注册号:** [Redacted]
- 法定代表人:** 刘仁轩
- 类型:** 有限责任公司
- 注册资本:** 5000.000000万人民币
- 成立日期:** 1998年08月17日
- 核准日期:** 2025年02月28日
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局
- 登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)
- 住所:** 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号全喜来综合大楼313

The **经营范围** (Scope of Business) includes: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航空工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)、设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

The **营业期限信息** (Business Term Information) section shows:

- 营业期限自:** 1998年08月17日
- 营业期限至:** 2048年08月17日

The **股东及出资信息** (Shareholders and Investment Information) section includes the following table:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市趋势教育咨询有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市精进建设工程中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市大成智慧教育文化传播中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
4	深圳市中健泰大成工程建设项目部顾问中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	

At the bottom of the page, it indicates '共查询到 4 条记录 共 1 页' (Total 4 records found, 1 page) and includes navigation buttons for '首页', '上一页', '1', '下一页', and '末页'.

行政许可信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市吴源建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

基础信息 | **行政许可信息** | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年6月20日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区新安街道公园路宝湖... 更多	查看
2		商事变更登记 (备案)	2021年6月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区新安街道公园路宝湖... 更多	查看
3		企业登记注册	2020年6月3日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区新安街道公园路宝湖... 更多	查看
4		企业登记注册	2020年11月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区新安街道公园路宝湖... 更多	查看
5		企业登记注册	1998年8月17日	2048年8月17日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区新安街道公园路宝湖... 更多	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

行政处罚信息“无”

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市吴源建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息“无”

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市昊源建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息“无”

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市昊源建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

5. 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）

全国建筑市场监管服务平台查询网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳市昊源建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2025-01-06	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E144000667 (临)	工程监理电力工程专业甲级		2026-01-06		证书信息
5		E244000664	工程监理矿山工程专业乙级	2024-05-27	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6	工程监理通信工程专业乙级						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

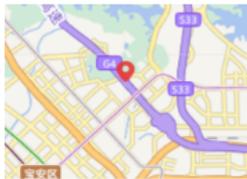
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵红宇	420601196*****13	一级注册造价工程师	B11014400011604	土建
2	巫宗计	420700196*****76	一级注册造价工程师	B11024400018786	土建
3	郭俊霞	130402197*****24	一级注册造价工程师	B11054400032262	土建
4	郑寒生	350102196*****15	一级注册造价工程师	B11064400018589	土建
5	谢斌	430502197*****16	一级注册造价工程师	B11104400019113	土建
6	翁旺兴	440902197*****19	一级注册造价工程师	B11104400020158	土建
7	周晓斌	130402196*****75	一级注册造价工程师	B11114400027272	土建
8	万羽全	410521196*****19	一级注册造价工程师	B11184400039967	土建
9	涂静芸	500221198*****14	一级注册造价工程师	B11204400006646	土建
10	龔述田	422825198*****15	一级注册造价工程师	B11244400032974	土建
11	张蕊	654101198*****18	一级注册造价工程师	B11254400035940	土建
12	吴同耀	350402197*****55	一级注册造价工程师	B14204400001706	安装
13	张建超	440421198*****32	二级注册建造师	粤2442011201203261	建筑工程
14	张建超	440421198*****32	二级注册建造师	粤2442011201203261	市政公用工程
15	黎伟平	441227197*****14	二级注册建造师	粤2442011201300431	建筑工程

共 480 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 32 >

前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黎伟平	441227197*****14	二级注册建造师	粤2442011201300431	市政公用工程
17	谭政	429006199*****12	二级注册建造师	粤2442016201702750	建筑工程
18	谭政	429006199*****12	二级注册建造师	粤2442016201702750	市政公用工程
19	林杰祥	440421199*****94	二级注册建造师	粤2442020202207108	市政公用工程
20	叶景新	441622199*****71	二级注册建造师	粤2442022202304625	建筑工程
21	关桥聪	440781199*****16	二级注册建造师	粤2442022202400552	建筑工程
22	徐建洪	130702198*****37	一级注册建造师	粤1132021202300165	建筑工程
23	郑寒生	350102196*****15	一级注册建造师	粤1442006200804158	建筑工程
24	蔡锐	310107196*****31	一级注册建造师	粤1442006200812056	建筑工程
25	谢斌	430502197*****16	一级注册建造师	粤1442006201015442	建筑工程
26	谢斌	430502197*****16	一级注册建造师	粤1442006201015442	市政公用工程
27	潘东群	432325197*****91	一级注册建造师	粤1442010201118636	建筑工程
28	黎奇华	431322197*****14	一级注册建造师	粤1442010201221149	公路工程
29	黎奇华	431322197*****14	一级注册建造师	粤1442010201221149	市政公用工程
30	周晓斌	130402196*****75	一级注册建造师	粤1442011201219580	建筑工程

共 480 条

<
1
2
3
4
5
6
...
32
>
前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

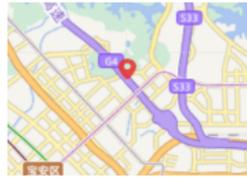
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	俞立强	440921198*****37	一级注册建造师	粤1442014201426297	市政公用工程
32	郑辉明	440582198*****18	一级注册建造师	粤1442016201637069	建筑工程
33	梅铸枫	500223199*****39	一级注册建造师	粤1442018201905158	建筑工程
34	孙瑜	500232198*****98	一级注册建造师	粤1442018202000037	建筑工程
35	邓超	362204198*****13	一级注册建造师	粤1442019202205675	建筑工程
36	李坤云	500232199*****16	一级注册建造师	粤1442021202204891	建筑工程
37	曾亮	522101199*****15	一级注册建造师	粤1442021202204916	市政公用工程
38	刘文健	432924196*****18	一级注册建造师	粤1442022202309175	建筑工程
39	吴绍博	450521197*****3X	一级注册建造师	粤1442023202400746	建筑工程
40	姚聪	431126198*****57	一级注册建造师	粤1442023202402037	建筑工程
41	黎佑军	450322199*****12	一级注册建造师	粤1442023202407879	建筑工程
42	周忠威	450121199*****35	一级注册建造师	粤1452019202101829	建筑工程
43	周忠威	450121199*****35	一级注册建造师	粤1452019202101829	市政公用工程
44	涂献营	500221198*****14	一级注册建造师	粤1502019202001079	建筑工程
45	吴同耀	350402197*****55	注册监理工程师	35003991	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
2
3
4
5
6
...
32
>

前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司
广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴同耀	350402197*****55	注册监理工程师	35003991	市政公用工程
47	郑泰生	350102196*****15	注册监理工程师	44008345	房屋建筑工程
48	郑泰生	350102196*****15	注册监理工程师	44008345	矿山工程
49	李强	422403197*****18	注册监理工程师	44009136	电力工程
50	李强	422403197*****18	注册监理工程师	44009136	房屋建筑工程
51	郭俊毅	130402197*****24	注册监理工程师	46000527	房屋建筑工程
52	郭俊毅	130402197*****24	注册监理工程师	46000527	市政公用工程
53	闵卫明	432301196*****59	注册监理工程师	44000913	房屋建筑工程
54	闵卫明	432301196*****59	注册监理工程师	44000913	市政公用工程
55	刘少卫	422428197*****11	注册监理工程师	44009452	房屋建筑工程
56	刘少卫	422428197*****11	注册监理工程师	44009452	市政公用工程
57	巫崇计	420700196*****76	注册监理工程师	44009520	房屋建筑工程
58	巫崇计	420700196*****76	注册监理工程师	44009520	机电安装工程
59	高延波	410306197*****16	注册监理工程师	44012441	房屋建筑工程
60	高延波	410306197*****16	注册监理工程师	44012441	市政公用工程

共 480 条

<
1
2
3
4
5
6
...
32
>

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

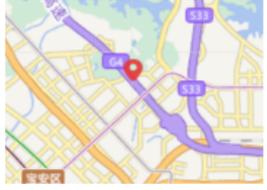
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王昕	230206196*****27	注册监理工程师	44012025	房屋建筑工程
62	王昕	230206196*****27	注册监理工程师	44012025	市政公用工程
63	王利	210102196*****19	注册监理工程师	21004207	房屋建筑工程
64	王利	210102196*****19	注册监理工程师	21004207	市政公用工程
65	黎廷忠	452223196*****37	注册监理工程师	45002958	房屋建筑工程
66	黎廷忠	452223196*****37	注册监理工程师	45002958	市政公用工程
67	杨万恒	432423197*****1X	注册监理工程师	44015142	房屋建筑工程
68	杨万恒	432423197*****1X	注册监理工程师	44015142	市政公用工程
69	柯大	440923197*****5X	注册监理工程师	44015433	房屋建筑工程
70	柯大	440923197*****5X	注册监理工程师	44015433	市政公用工程
71	刘文健	432924196*****18	注册监理工程师	43006656	电力工程
72	刘文健	432924196*****18	注册监理工程师	43006656	房屋建筑工程
73	潘乐群	432325197*****91	注册监理工程师	44010653	房屋建筑工程
74	潘乐群	432325197*****91	注册监理工程师	44010653	市政公用工程
75	赵晓伟	640204198*****18	注册监理工程师	64001239	矿山工程

共 480 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 32 > 前往 5 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	赵晓伟	640204198*****18	注册监理工程师	64001239	通信工程
77	张宏	220282197*****13	注册监理工程师	45004500	房屋建筑工程
78	张宏	220282197*****13	注册监理工程师	45004500	市政公用工程
79	龙杰	432426196*****73	注册监理工程师	33014970	房屋建筑工程
80	龙杰	432426196*****73	注册监理工程师	33014970	市政公用工程
81	何俊杰	430424197*****1X	注册监理工程师	43007747	房屋建筑工程
82	何俊杰	430424197*****1X	注册监理工程师	43007747	市政公用工程
83	李良坤	350524198*****36	注册监理工程师	35007528	房屋建筑工程
84	李良坤	350524198*****36	注册监理工程师	35007528	市政公用工程
85	刘有萍	510229197*****36	注册监理工程师	44017564	房屋建筑工程
86	刘有萍	510229197*****36	注册监理工程师	44017564	市政公用工程
87	郑芝耀	440582197*****10	注册监理工程师	44018252	房屋建筑工程
88	郑芝耀	440582197*****10	注册监理工程师	44018252	市政公用工程
89	陈冬明	432930196*****18	注册监理工程师	43008256	房屋建筑工程
90	陈冬明	432930196*****18	注册监理工程师	43008256	通信工程

共 480 条
 < 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 32 > 前往 6 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司
广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴绍靖	450521197*****3X	注册监理工程师	44018539	房屋建筑工程
92	吴绍靖	450521197*****3X	注册监理工程师	44018539	市政公用工程
93	田伟	429006198*****11	注册监理工程师	44018785	电力工程
94	田伟	429006198*****11	注册监理工程师	44018785	房屋建筑工程
95	刘孝功	411425197*****7X	注册监理工程师	44012326	房屋建筑工程
96	刘孝功	411425197*****7X	注册监理工程师	44012326	市政公用工程
97	张强	450204197*****13	注册监理工程师	44019065	房屋建筑工程
98	张强	450204197*****13	注册监理工程师	44019065	市政公用工程
99	欧武钦	452330198*****39	注册监理工程师	45005840	房屋建筑工程
100	欧武钦	452330198*****39	注册监理工程师	45005840	市政公用工程
101	陈书强	450103197*****19	注册监理工程师	45003807	房屋建筑工程
102	陈书强	450103197*****19	注册监理工程师	45003807	市政公用工程
103	周磊	430681197*****7X	注册监理工程师	44021030	房屋建筑工程
104	周磊	430681197*****7X	注册监理工程师	44021030	市政公用工程
105	张瑞田	450211198*****11	注册监理工程师	45006548	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
5
6
7
8
9
...
32
>

前往 7 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张瑞田	450211198*****11	注册监理工程师	45006548	市政公用工程
107	贺淑贤	150203196*****2X	注册监理工程师	15000343	矿山工程
108	贺淑贤	150203196*****2X	注册监理工程师	15000343	通信工程
109	李秀琴	652801196*****11	注册监理工程师	37006915	房屋建筑工程
110	李秀琴	652801196*****11	注册监理工程师	37006915	市政公用工程
111	周圣伟	440402198*****58	注册监理工程师	44022242	房屋建筑工程
112	周圣伟	440402198*****58	注册监理工程师	44022242	市政公用工程
113	陈华勇	420107196*****14	注册监理工程师	42000646	房屋建筑工程
114	陈华勇	420107196*****14	注册监理工程师	42000646	市政公用工程
115	况超	320106196*****70	注册监理工程师	65000646	房屋建筑工程
116	况超	320106196*****70	注册监理工程师	65000646	市政公用工程
117	俞立强	440921198*****37	注册监理工程师	44022782	房屋建筑工程
118	俞立强	440921198*****37	注册监理工程师	44022782	市政公用工程
119	朱章吉	420602196*****21	注册监理工程师	44023530	房屋建筑工程
120	朱章吉	420602196*****21	注册监理工程师	44023530	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
6
7
8
9
10
...
32
>
前往
8
页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	孙瑜	500232198*****98	注册监理工程师	44023581	房屋建筑工程
122	孙瑜	500232198*****98	注册监理工程师	44023581	市政公用工程
123	孟凡超	131002198*****3X	注册监理工程师	44023582	房屋建筑工程
124	孟凡超	131002198*****3X	注册监理工程师	44023582	市政公用工程
125	万世亮	500234198*****92	注册监理工程师	44023583	房屋建筑工程
126	万世亮	500234198*****92	注册监理工程师	44023583	市政公用工程
127	周忠威	450121199*****35	注册监理工程师	45007634	房屋建筑工程
128	周忠威	450121199*****35	注册监理工程师	45007634	市政公用工程
129	刘坤	360781199*****19	注册监理工程师	32032624	房屋建筑工程
130	刘坤	360781199*****19	注册监理工程师	32032624	市政公用工程
131	罗岚心	511322199*****92	注册监理工程师	53005075	房屋建筑工程
132	罗岚心	511322199*****92	注册监理工程师	53005075	市政公用工程
133	石小鹏	422302198*****18	注册监理工程师	42011386	房屋建筑工程
134	石小鹏	422302198*****18	注册监理工程师	42011386	市政公用工程
135	张建超	440421198*****32	注册监理工程师	44025400	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
7
8
9
10
11
...
32
>

前往 9 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大主路49-1号金富来综合大楼313		

广东省-深圳市

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张建超	440421198*****32	注册监理工程师	44025400	市政公用工程
137	涂蔚莛	500221198*****14	注册监理工程师	44025440	房屋建筑工程
138	涂蔚莛	500221198*****14	注册监理工程师	44025440	市政公用工程
139	王胜军	432325197*****1X	注册监理工程师	44025602	房屋建筑工程
140	王胜军	432325197*****1X	注册监理工程师	44025602	市政公用工程
141	周远铃	450422198*****32	注册监理工程师	51022272	房屋建筑工程
142	周远铃	450422198*****32	注册监理工程师	51022272	市政公用工程
143	陈锐楷	440583199*****12	注册监理工程师	44025736	房屋建筑工程
144	陈锐楷	440583199*****12	注册监理工程师	44025736	市政公用工程
145	易名	421222199*****30	注册监理工程师	44025737	房屋建筑工程
146	易名	421222199*****30	注册监理工程师	44025737	机电安装工程
147	李小龙	420881198*****36	注册监理工程师	44025738	房屋建筑工程
148	李小龙	420881198*****36	注册监理工程师	44025738	市政公用工程
149	梅运涛	421087199*****14	注册监理工程师	44026352	房屋建筑工程
150	梅运涛	421087199*****14	注册监理工程师	44026352	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
8
9
10
11
12
...
32
>

前往 10 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳市昊源建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	倪康	430422199*****38	注册监理工程师	44026660	房屋建筑工程
152	倪康	430422199*****38	注册监理工程师	44026660	市政公用工程
153	颜立伟	450111198*****10	注册监理工程师	44026722	房屋建筑工程
154	颜立伟	450111198*****10	注册监理工程师	44026722	市政公用工程
155	李坤云	500232199*****16	注册监理工程师	44027163	房屋建筑工程
156	李坤云	500232199*****16	注册监理工程师	44027163	市政公用工程
157	曾强	441824197*****31	注册监理工程师	44018639	房屋建筑工程
158	曾强	441824197*****31	注册监理工程师	44018639	市政公用工程
159	彭程	620123199*****1X	注册监理工程师	44027430	房屋建筑工程
160	彭程	620123199*****1X	注册监理工程师	44027430	市政公用工程
161	孙茂洋	320924199*****16	注册监理工程师	42012346	房屋建筑工程
162	孙茂洋	320924199*****16	注册监理工程师	42012346	市政公用工程
163	石勇	430502196*****18	注册监理工程师	44027678	房屋建筑工程
164	石勇	430502196*****18	注册监理工程师	44027678	市政公用工程
165	吴开灯	522627199*****13	注册监理工程师	44027693	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
9
10
11
12
13
...
32
>

前往 11 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳市昊源建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金宙来综合大楼313		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	吴开灯	522627199*****13	注册监理工程师	44027693	市政公用工程
167	谢进	513029199*****7X	注册监理工程师	53005626	房屋建筑工程
168	谢进	513029199*****7X	注册监理工程师	53005626	机电安装工程
169	冯某	430304197*****19	注册监理工程师	44028255	房屋建筑工程
170	冯某	430304197*****19	注册监理工程师	44028255	机电安装工程
171	钟守平	450923198*****11	注册监理工程师	45008455	房屋建筑工程
172	钟守平	450923198*****11	注册监理工程师	45008455	市政公用工程
173	刘月明	440881199*****9X	注册监理工程师	33036720	房屋建筑工程
174	刘月明	440881199*****9X	注册监理工程师	33036720	市政公用工程
175	丁苍	612501198*****16	注册监理工程师	12006132	房屋建筑工程
176	丁苍	612501198*****16	注册监理工程师	12006132	市政公用工程
177	韩美留	530111196*****75	注册监理工程师	53000986	房屋建筑工程
178	韩美留	530111196*****75	注册监理工程师	53000986	市政公用工程
179	梅树海	450881199*****7X	注册监理工程师	45021836	房屋建筑工程
180	梅树海	450881199*****7X	注册监理工程师	45021836	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
10
11
12
13
14
...
32
>

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

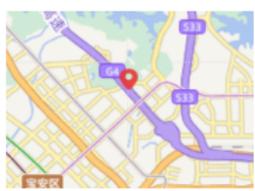
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	刘志坤	420625198*****36	注册监理工程师	31014964	房屋建筑工程
182	刘志坤	420625198*****36	注册监理工程师	31014964	市政公用工程
183	马继勇	620421198*****30	注册监理工程师	44033232	房屋建筑工程
184	马继勇	620421198*****30	注册监理工程师	44033232	机电安装工程
185	李昆	362202198*****18	注册监理工程师	36009106	房屋建筑工程
186	李昆	362202198*****18	注册监理工程师	36009106	市政公用工程
187	吴建成	440923199*****56	注册监理工程师	44033864	房屋建筑工程
188	吴建成	440923199*****56	注册监理工程师	44033864	市政公用工程
189	司霖宏	511322199*****11	注册监理工程师	44033929	房屋建筑工程
190	司霖宏	511322199*****11	注册监理工程师	44033929	通信工程
191	彭利平	360502199*****11	注册监理工程师	33032075	房屋建筑工程
192	彭利平	360502199*****11	注册监理工程师	33032075	市政公用工程
193	胡德盛	440111197*****11	注册监理工程师	44034336	房屋建筑工程
194	胡德盛	440111197*****11	注册监理工程师	44034336	市政公用工程
195	杜文韬	421125199*****15	注册监理工程师	44034539	房屋建筑工程

共 480 条
 < 1 ... 11 12 13 14 15 ... 32 > 前往 13 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	杜文韬	421125199*****15	注册监理工程师	44034539	机电安装工程
197	姚聪	431126198*****57	注册监理工程师	43011918	房屋建筑工程
198	姚聪	431126198*****57	注册监理工程师	43011918	市政公用工程
199	姜英	430581198*****76	注册监理工程师	44034879	房屋建筑工程
200	姜英	430581198*****76	注册监理工程师	44034879	市政公用工程
201	王朝相	513022197*****3X	注册监理工程师	44034880	房屋建筑工程
202	王朝相	513022197*****3X	注册监理工程师	44034880	机电安装工程
203	凌娇	654125198*****61	注册监理工程师	44037257	房屋建筑工程
204	凌娇	654125198*****61	注册监理工程师	44037257	市政公用工程
205	刘晓伟	411522199*****19	注册监理工程师	44037285	房屋建筑工程
206	刘晓伟	411522199*****19	注册监理工程师	44037285	市政公用工程
207	张恒宁	652827199*****13	注册监理工程师	44037408	房屋建筑工程
208	张恒宁	652827199*****13	注册监理工程师	44037408	市政公用工程
209	关乔聪	440781199*****16	注册监理工程师	44038801	房屋建筑工程
210	关乔聪	440781199*****16	注册监理工程师	44038801	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
12
13
14
15
16
...
32
>
前往 14 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

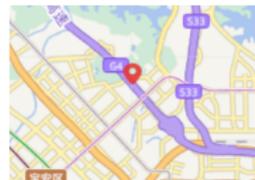
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司
广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	万世刚	500234198*****10	注册监理工程师	44038804	房屋建筑工程
212	万世刚	500234198*****10	注册监理工程师	44038804	市政公用工程
213	秦佑军	450322199*****12	注册监理工程师	45022822	房屋建筑工程
214	秦佑军	450322199*****12	注册监理工程师	45022822	市政公用工程
215	喻阳平	360121199*****14	注册监理工程师	36010390	房屋建筑工程
216	喻阳平	360121199*****14	注册监理工程师	36010390	市政公用工程
217	陈建华	450722199*****17	注册监理工程师	44039652	房屋建筑工程
218	陈建华	450722199*****17	注册监理工程师	44039652	市政公用工程
219	江一鸣	441223198*****16	注册监理工程师	44039674	房屋建筑工程
220	江一鸣	441223198*****16	注册监理工程师	44039674	市政公用工程
221	刘睿雨	412325197*****12	注册监理工程师	44040170	房屋建筑工程
222	刘睿雨	412325197*****12	注册监理工程师	44040170	市政公用工程
223	龚锦文	445224198*****55	注册监理工程师	44040331	房屋建筑工程
224	龚锦文	445224198*****55	注册监理工程师	44040331	市政公用工程
225	刘耀权	440902198*****57	注册监理工程师	44041160	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
13
14
15
16
17
...
32
>
前往 15 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	刘耀权	440902198*****57	注册监理工程师	44041160	矿山工程
227	朱柏霖	440982199*****74	注册监理工程师	44041175	电力工程
228	朱柏霖	440982199*****74	注册监理工程师	44041175	房屋建筑工程
229	向松涛	500237199*****31	注册监理工程师	13015816	房屋建筑工程
230	向松涛	500237199*****31	注册监理工程师	13015816	市政公用工程
231	刘景峰	620402199*****37	注册监理工程师	44041678	房屋建筑工程
232	刘景峰	620402199*****37	注册监理工程师	44041678	通信工程
233	赵让成	622623199*****15	注册监理工程师	44041682	房屋建筑工程
234	赵让成	622623199*****15	注册监理工程师	44041682	市政公用工程
235	李金城	441621199*****19	注册监理工程师	44042394	房屋建筑工程
236	李金城	441621199*****19	注册监理工程师	44042394	市政公用工程
237	臧勤	510224197*****8X	注册监理工程师	44042571	房屋建筑工程
238	臧勤	510224197*****8X	注册监理工程师	44042571	市政公用工程
239	刘圭华	362123197*****32	注册监理工程师	44042790	房屋建筑工程
240	刘圭华	362123197*****32	注册监理工程师	44042790	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
14
15
16
17
18
...
32
>

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

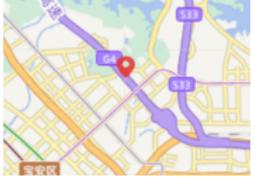
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	薛补文	150122196*****12	注册监理工程师	15003237	房屋建筑工程
242	薛补文	150122196*****12	注册监理工程师	15003237	市政公用工程
243	邱伟彬	460029196*****19	注册监理工程师	44043147	房屋建筑工程
244	邱伟彬	460029196*****19	注册监理工程师	44043147	市政公用工程
245	梁虎丞	440721197*****10	注册监理工程师	44017896	房屋建筑工程
246	梁虎丞	440721197*****10	注册监理工程师	44017896	市政公用工程
247	肖箭	513030199*****11	注册监理工程师	44044561	房屋建筑工程
248	肖箭	513030199*****11	注册监理工程师	44044561	市政公用工程
249	梅琦枫	500223199*****39	注册监理工程师	44044619	房屋建筑工程
250	梅琦枫	500223199*****39	注册监理工程师	44044619	市政公用工程
251	林良剑	440902197*****94	注册监理工程师	44045413	房屋建筑工程
252	林良剑	440902197*****94	注册监理工程师	44045413	市政公用工程
253	王楠楠	131026199*****13	注册监理工程师	44046436	房屋建筑工程
254	王楠楠	131026199*****13	注册监理工程师	44046436	市政公用工程
255	龚伟华	360124199*****3X	注册监理工程师	44046703	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
15
16
17
18
19
...
32
>
前往 17 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

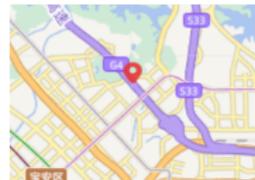
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	龚伟华	360124199*****3X	注册监理工程师	44046703	市政公用工程
257	梁少玲	440921198*****68	注册监理工程师	44047305	房屋建筑工程
258	梁少玲	440921198*****68	注册监理工程师	44047305	市政公用工程
259	邱夏平	362425199*****14	注册监理工程师	44047487	房屋建筑工程
260	邱夏平	362425199*****14	注册监理工程师	44047487	机电安装工程
261	耿凤知	320323197*****10	注册监理工程师	44047616	房屋建筑工程
262	耿凤知	320323197*****10	注册监理工程师	44047616	市政公用工程
263	许鑫生	230202196*****11	注册监理工程师	11001517	房屋建筑工程
264	许鑫生	230202196*****11	注册监理工程师	11001517	通信工程
265	余睿辉	420107197*****24	注册监理工程师	11005862	房屋建筑工程
266	余睿辉	420107197*****24	注册监理工程师	11005862	市政公用工程
267	龚伟龙	130682198*****79	注册监理工程师	12004053	房屋建筑工程
268	龚伟龙	130682198*****79	注册监理工程师	12004053	市政公用工程
269	金红	230202196*****23	注册监理工程师	13008022	市政公用工程
270	金红	230202196*****23	注册监理工程师	13008022	水利水电工程

共 480 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 32 > 前往 18 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

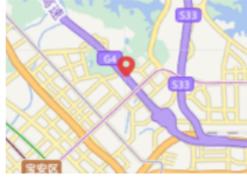
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	徐建洪	130702198*****37	注册监理工程师	13013065	房屋建筑工程
272	徐建洪	130702198*****37	注册监理工程师	13013065	市政公用工程
273	薛宝章	152301196*****98	注册监理工程师	15004978	房屋建筑工程
274	薛宝章	152301196*****98	注册监理工程师	15004978	市政公用工程
275	李红艳	211202197*****26	注册监理工程师	21008521	房屋建筑工程
276	李红艳	211202197*****26	注册监理工程师	21008521	市政公用工程
277	赵娜	230202197*****63	注册监理工程师	23000012	房屋建筑工程
278	赵娜	230202197*****63	注册监理工程师	23000012	市政公用工程
279	陈少青	320304196*****11	注册监理工程师	32006383	房屋建筑工程
280	陈少青	320304196*****11	注册监理工程师	32006383	市政公用工程
281	万明全	410521196*****19	注册监理工程师	32020592	房屋建筑工程
282	万明全	410521196*****19	注册监理工程师	32020592	市政公用工程
283	石青军	430522198*****75	注册监理工程师	32021019	电力工程
284	石青军	430522198*****75	注册监理工程师	32021019	房屋建筑工程
285	郑保华	410711196*****25	注册监理工程师	33011042	电力工程

共 480 条 < 1 ... 17 18 19 20 21 ... 32 > 前往 19 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

广东省-深圳市

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	郑保华	410711196*****25	注册监理工程师	33011042	矿山工程
287	严宏斌	420700196*****96	注册监理工程师	33012931	房屋建筑工程
288	严宏斌	420700196*****96	注册监理工程师	33012931	市政公用工程
289	蔡灵剑	331082198*****38	注册监理工程师	33028388	房屋建筑工程
290	蔡灵剑	331082198*****38	注册监理工程师	33028388	市政公用工程
291	刘永利	341222197*****93	注册监理工程师	33032568	房屋建筑工程
292	刘永利	341222197*****93	注册监理工程师	33032568	市政公用工程
293	张满朝	332626197*****12	注册监理工程师	33035382	房屋建筑工程
294	张满朝	332626197*****12	注册监理工程师	33035382	市政公用工程
295	高科	331082198*****33	注册监理工程师	33037222	房屋建筑工程
296	高科	331082198*****33	注册监理工程师	33037222	市政公用工程
297	董一斌	330104198*****17	注册监理工程师	33039270	房屋建筑工程
298	董一斌	330104198*****17	注册监理工程师	33039270	市政公用工程
299	彭伟球	441230197*****38	注册监理工程师	35021434	房屋建筑工程
300	彭伟球	441230197*****38	注册监理工程师	35021434	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
18
19
20
21
22
...
32
>
前往 20 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大良社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

广东省-深圳市

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	谢志强	360621197*****32	注册监理工程师	36012036	房屋建筑工程
302	谢志强	360621197*****32	注册监理工程师	36012036	市政公用工程
303	张建义	421023197*****18	注册监理工程师	42009197	房屋建筑工程
304	张建义	421023197*****18	注册监理工程师	42009197	市政公用工程
305	张怡瑞	430103196*****82	注册监理工程师	43003647	电力工程
306	张怡瑞	430103196*****82	注册监理工程师	43003647	市政公用工程
307	周北平	432922197*****74	注册监理工程师	43006189	矿山工程
308	周北平	432922197*****74	注册监理工程师	43006189	通信工程
309	李世武	430526196*****10	注册监理工程师	43006383	房屋建筑工程
310	李世武	430526196*****10	注册监理工程师	43006383	市政公用工程
311	陈光伟	152104198*****14	注册监理工程师	43008376	电力工程
312	陈光伟	152104198*****14	注册监理工程师	43008376	房屋建筑工程
313	任哲	430403198*****13	注册监理工程师	43009145	房屋建筑工程
314	任哲	430403198*****13	注册监理工程师	43009145	矿山工程
315	唐耀铁	450327198*****5X	注册监理工程师	43009828	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
19
20
21
22
23
...
32
>

前往 21 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

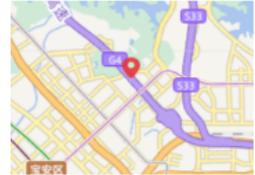
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	唐毓铁	450327198*****5X	注册监理工程师	43009828	市政公用工程
317	曾知建	431221198*****12	注册监理工程师	43010147	房屋建筑工程
318	曾知建	431221198*****12	注册监理工程师	43010147	市政公用工程
319	周晓斌	130402196*****75	注册监理工程师	44000117	房屋建筑工程
320	周晓斌	130402196*****75	注册监理工程师	44000117	市政公用工程
321	杨波	620103196*****11	注册监理工程师	44000532	电力工程
322	杨波	620103196*****11	注册监理工程师	44000532	矿山工程
323	苏国文	430682197*****11	注册监理工程师	44000936	电力工程
324	苏国文	430682197*****11	注册监理工程师	44000936	房屋建筑工程
325	楼伟展	640102196*****35	注册监理工程师	44001360	矿山工程
326	楼伟展	640102196*****35	注册监理工程师	44001360	通信工程
327	赵红宇	420601196*****13	注册监理工程师	44003380	房屋建筑工程
328	赵红宇	420601196*****13	注册监理工程师	44003380	市政公用工程
329	谢斌	430502197*****16	注册监理工程师	44003468	房屋建筑工程
330	谢斌	430502197*****16	注册监理工程师	44003468	通信工程

共 480 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 32 > 前往 22 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

广东省-深圳市

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	翁旺兴	440902197*****19	注册监理工程师	44004648	房屋建筑工程
332	翁旺兴	440902197*****19	注册监理工程师	44004648	市政公用工程
333	宋占英	132402196*****33	注册监理工程师	44005169	矿山工程
334	宋占英	132402196*****33	注册监理工程师	44005169	通信工程
335	郑瑾	420203196*****49	注册监理工程师	44005474	矿山工程
336	郑瑾	420203196*****49	注册监理工程师	44005474	市政公用工程
337	蔡锐	310107196*****31	注册监理工程师	44005496	机电安装工程
338	蔡锐	310107196*****31	注册监理工程师	44005496	市政公用工程
339	曲广宇	610113196*****19	注册监理工程师	44006529	矿山工程
340	曲广宇	610113196*****19	注册监理工程师	44006529	通信工程
341	黎奇华	431322197*****14	注册监理工程师	44008638	房屋建筑工程
342	黎奇华	431322197*****14	注册监理工程师	44008638	市政公用工程
343	林逸安	440721197*****73	注册监理工程师	44010930	房屋建筑工程
344	林逸安	440721197*****73	注册监理工程师	44010930	市政公用工程
345	谭霖兴	440821196*****74	注册监理工程师	44010953	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
21
22
23
24
25
...
32
>
前往 23 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

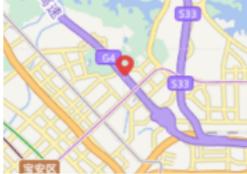
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	谭霖兴	440821196*****74	注册监理工程师	44010953	市政公用工程
347	陈江	440823196*****78	注册监理工程师	44013550	房屋建筑工程
348	陈江	440823196*****78	注册监理工程师	44013550	市政公用工程
349	姜惠金	420800196*****19	注册监理工程师	44014019	房屋建筑工程
350	姜惠金	420800196*****19	注册监理工程师	44014019	矿山工程
351	刘爱民	432423197*****33	注册监理工程师	44016490	房屋建筑工程
352	刘爱民	432423197*****33	注册监理工程师	44016490	市政公用工程
353	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	矿山工程
354	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	通信工程
355	高波	230202196*****2X	注册监理工程师	44019204	房屋建筑工程
356	高波	230202196*****2X	注册监理工程师	44019204	市政公用工程
357	郭俊飞	432829197*****15	注册监理工程师	44019801	房屋建筑工程
358	郭俊飞	432829197*****15	注册监理工程师	44019801	市政公用工程
359	曾小双	431222198*****30	注册监理工程师	44019931	房屋建筑工程
360	曾小双	431222198*****30	注册监理工程师	44019931	市政公用工程

共 480 条 < 1 ... 22 23 **24** 25 26 ... 32 > 前往 24 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

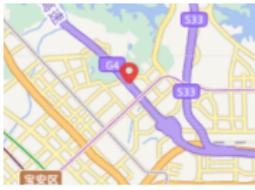
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	张志辉	440602196*****11	注册监理工程师	44019999	房屋建筑工程
362	张志辉	440602196*****11	注册监理工程师	44019999	市政公用工程
363	徐达琼	440882198*****13	注册监理工程师	44020013	房屋建筑工程
364	徐达琼	440882198*****13	注册监理工程师	44020013	市政公用工程
365	汤一飞	430922198*****11	注册监理工程师	44020264	房屋建筑工程
366	汤一飞	430922198*****11	注册监理工程师	44020264	市政公用工程
367	朱从佳	429004198*****35	注册监理工程师	44020464	房屋建筑工程
368	朱从佳	429004198*****35	注册监理工程师	44020464	市政公用工程
369	吕小兵	152722198*****11	注册监理工程师	44021204	房屋建筑工程
370	吕小兵	152722198*****11	注册监理工程师	44021204	市政公用工程
371	王连琴	432325197*****16	注册监理工程师	44021319	房屋建筑工程
372	王连琴	432325197*****16	注册监理工程师	44021319	通信工程
373	邓超	362204198*****13	注册监理工程师	44021985	房屋建筑工程
374	邓超	362204198*****13	注册监理工程师	44021985	机电安装工程
375	李富宽	410928198*****15	注册监理工程师	44027168	房屋建筑工程

共 480 条
<
1
...
23
24
25
26
27
...
32
>
前往 25 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

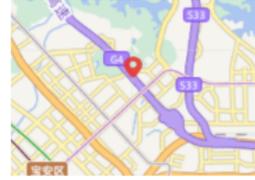
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	李喜宽	410928198*****15	注册监理工程师	44027168	市政公用工程
377	张雷成	232324197*****12	注册监理工程师	44027431	房屋建筑工程
378	张雷成	232324197*****12	注册监理工程师	44027431	市政公用工程
379	朱孝云	430422198*****31	注册监理工程师	44028451	电力工程
380	朱孝云	430422198*****31	注册监理工程师	44028451	房屋建筑工程
381	沈龙	420881198*****11	注册监理工程师	44028486	房屋建筑工程
382	沈龙	420881198*****11	注册监理工程师	44028486	机电安装工程
383	曾亮	522101199*****15	注册监理工程师	44028856	房屋建筑工程
384	曾亮	522101199*****15	注册监理工程师	44028856	市政公用工程
385	林长青	220124197*****3X	注册监理工程师	44029129	房屋建筑工程
386	林长青	220124197*****3X	注册监理工程师	44029129	市政公用工程
387	龔继田	422825198*****15	注册监理工程师	44029396	房屋建筑工程
388	龔继田	422825198*****15	注册监理工程师	44029396	市政公用工程
389	俞志豪	441602199*****33	注册监理工程师	44029902	房屋建筑工程
390	俞志豪	441602199*****33	注册监理工程师	44029902	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
24
25
26
27
28
...
32
>

前往 26 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

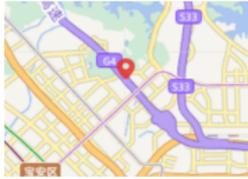
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	郭宇佳	440582199*****59	注册监理工程师	44030053	房屋建筑工程
392	郭宇佳	440582199*****59	注册监理工程师	44030053	市政公用工程
393	陈治	460033199*****93	注册监理工程师	44030204	房屋建筑工程
394	陈治	460033199*****93	注册监理工程师	44030204	市政公用工程
395	徐自悦	450521198*****17	注册监理工程师	44030308	房屋建筑工程
396	徐自悦	450521198*****17	注册监理工程师	44030308	市政公用工程
397	田冬	522221199*****12	注册监理工程师	44030919	房屋建筑工程
398	田冬	522221199*****12	注册监理工程师	44030919	市政公用工程
399	苏承进	500381198*****17	注册监理工程师	44031004	房屋建筑工程
400	苏承进	500381198*****17	注册监理工程师	44031004	市政公用工程
401	李鑫	422825199*****10	注册监理工程师	44031185	房屋建筑工程
402	李鑫	422825199*****10	注册监理工程师	44031185	市政公用工程
403	马文昌	452126197*****11	注册监理工程师	44031355	房屋建筑工程
404	马文昌	452126197*****11	注册监理工程师	44031355	市政公用工程
405	谭小武	430481199*****97	注册监理工程师	44033747	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
25
26
27
28
29
...
32
>

前往 页

92



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

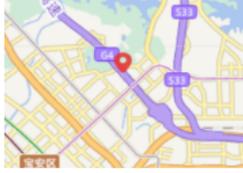
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	谭小武	430481199*****97	注册监理工程师	44033747	市政公用工程
407	熊佳强	362202198*****10	注册监理工程师	44033982	房屋建筑工程
408	熊佳强	362202198*****10	注册监理工程师	44033982	市政公用工程
409	徐建程	412822197*****36	注册监理工程师	44034784	房屋建筑工程
410	徐建程	412822197*****36	注册监理工程师	44034784	矿山工程
411	郑辉明	440582198*****18	注册监理工程师	44035596	房屋建筑工程
412	郑辉明	440582198*****18	注册监理工程师	44035596	市政公用工程
413	马泽光	441521199*****59	注册监理工程师	44035775	房屋建筑工程
414	马泽光	441521199*****59	注册监理工程师	44035775	矿山工程
415	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	房屋建筑工程
416	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	市政公用工程
417	刘奎	500101199*****36	注册监理工程师	44038807	电力工程
418	刘奎	500101199*****36	注册监理工程师	44038807	房屋建筑工程
419	谢小龙	430481198*****58	注册监理工程师	44041027	电力工程
420	谢小龙	430481198*****58	注册监理工程师	44041027	房屋建筑工程

共 480 条 < 1 ... 26 27 28 29 30 ... 32 > 前往 28 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

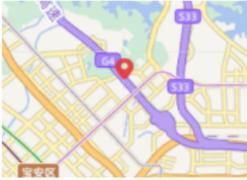
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	卢建文	440922197*****54	注册监理工程师	44042477	房屋建筑工程
422	卢建文	440922197*****54	注册监理工程师	44042477	市政公用工程
423	郑俊强	445281198*****31	注册监理工程师	44043779	电力工程
424	郑俊强	445281198*****31	注册监理工程师	44043779	房屋建筑工程
425	曾建宾	432423197*****12	注册监理工程师	44046432	房屋建筑工程
426	曾建宾	432423197*****12	注册监理工程师	44046432	市政公用工程
427	张丽平	360602198*****26	注册监理工程师	44046439	房屋建筑工程
428	张丽平	360602198*****26	注册监理工程师	44046439	通信工程
429	罗瑞来	441882198*****18	注册监理工程师	44046718	房屋建筑工程
430	罗瑞来	441882198*****18	注册监理工程师	44046718	矿山工程
431	张连航	410825199*****39	注册监理工程师	44047491	房屋建筑工程
432	张连航	410825199*****39	注册监理工程师	44047491	通信工程
433	查庆	420202197*****38	注册监理工程师	44047561	电力工程
434	查庆	420202197*****38	注册监理工程师	44047561	房屋建筑工程
435	刘洋	362426199*****59	注册监理工程师	44048113	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
27
28
29
30
31
32
>
前往 29 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	刘洋	362426199*****59	注册监理工程师	44048113	市政公用工程
437	汪义	422325199*****17	注册监理工程师	44048175	机电安装工程
438	汪义	422325199*****17	注册监理工程师	44048175	通信工程
439	何亨龙	511321198*****71	注册监理工程师	44048475	电力工程
440	何亨龙	511321198*****71	注册监理工程师	44048475	房屋建筑工程
441	林杰祥	440421199*****94	注册监理工程师	44048560	电力工程
442	林杰祥	440421199*****94	注册监理工程师	44048560	房屋建筑工程
443	黎伟平	441227197*****14	注册监理工程师	44048842	房屋建筑工程
444	黎伟平	441227197*****14	注册监理工程师	44048842	市政公用工程
445	陈超华	441424199*****53	注册监理工程师	44048906	市政公用工程
446	陈超华	441424199*****53	注册监理工程师	44048906	水利水电工程
447	袁文彬	360731199*****13	注册监理工程师	44050968	房屋建筑工程
448	袁文彬	360731199*****13	注册监理工程师	44050968	机电安装工程
449	蒋云飞	140430198*****14	注册监理工程师	45006112	房屋建筑工程
450	蒋云飞	140430198*****14	注册监理工程师	45006112	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
27
28
29
30
31
32
>
前往 30 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘二轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

广东省-深圳市

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	吴祖雄	450525197*****50	注册监理工程师	45006433	房屋建筑工程
452	吴祖雄	450525197*****50	注册监理工程师	45006433	市政公用工程
453	朱汝政	450923199*****12	注册监理工程师	45021073	房屋建筑工程
454	朱汝政	450923199*****12	注册监理工程师	45021073	市政公用工程
455	陈雄	452402199*****12	注册监理工程师	45023419	房屋建筑工程
456	陈雄	452402199*****12	注册监理工程师	45023419	市政公用工程
457	黄思琳	452124199*****31	注册监理工程师	45023448	房屋建筑工程
458	黄思琳	452124199*****31	注册监理工程师	45023448	市政公用工程
459	刘瑞乾	511623199*****53	注册监理工程师	50011686	机电安装工程
460	刘瑞乾	511623199*****53	注册监理工程师	50011686	市政公用工程
461	陈浩	500381199*****32	注册监理工程师	50012218	房屋建筑工程
462	陈浩	500381199*****32	注册监理工程师	50012218	市政公用工程
463	冯运华	510402196*****11	注册监理工程师	51001324	房屋建筑工程
464	冯运华	510402196*****11	注册监理工程师	51001324	市政公用工程
465	王志轩	370832199*****15	注册监理工程师	51031959	房屋建筑工程

共 480 条

<
1
...
27
28
29
30
31
32
>
前往
31
页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

广东省·深圳市

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	王志轩	370832199*****15	注册监理工程师	51031959	水利水电工程
467	周煜	522601197*****9X	注册监理工程师	52001262	房屋建筑工程
468	周煜	522601197*****9X	注册监理工程师	52001262	市政公用工程
469	杨松	500226199*****34	注册监理工程师	52005746	房屋建筑工程
470	杨松	500226199*****34	注册监理工程师	52005746	市政公用工程
471	李兴	530302198*****34	注册监理工程师	53005714	房屋建筑工程
472	李兴	530302198*****34	注册监理工程师	53005714	市政公用工程
473	王延柏	622323199*****73	注册监理工程师	61014142	房屋建筑工程
474	王延柏	622323199*****73	注册监理工程师	61014142	市政公用工程
475	刘悦颂	440225196*****14	注册监理工程师	62000013	房屋建筑工程
476	刘悦颂	440225196*****14	注册监理工程师	62000013	机电安装工程
477	韩宝祥	652201196*****32	注册监理工程师	65000764	房屋建筑工程
478	韩宝祥	652201196*****32	注册监理工程师	65000764	市政公用工程
479	张磊	654101198*****18	注册监理工程师	65002418	房屋建筑工程
480	张磊	654101198*****18	注册监理工程师	65002418	市政公用工程

共 480 条

<
1
...
27
28
29
30
31
32
>

前往 32 页

6. 近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件

联合体成员单位：深圳市昊源建设监理有限公司

近3年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年	合计	平均值
营业收入	万元	19130.09	18162.40	16734.34	54026.83	18008.94

(1) 2022 年账务审计报告

2022 年财务审计报告扫描件

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23DKRMQ101



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LC046号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市昊源建设监理有限公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

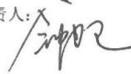
单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	23,290,050.62	29,127,433.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	68,527,015.26	25,888,301.75
预付款项	3	3,206,767.39	969,976.00
其他应收款	4	15,458,038.02	17,698,352.37
存货	5	523,800.00	
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		111,005,671.29	73,684,063.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	734,564.46	870,878.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	312,284.02	348,736.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	80,833.41	49,166.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,127,681.89	1,268,781.46
资产合计		112,133,353.18	74,952,844.80

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




资产负债表(续)

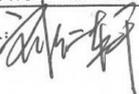
2022年12月31日

编制单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

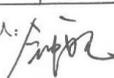
单位: 人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	9	5,990,000.00	7,700,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	25,222,385.91	17,350,464.46
预收款项	11	2,980,227.13	1,329,818.24
应付职工薪酬		15,202,216.61	10,382,730.69
应交税费		828,413.73	800,898.35
其他应付款	12	33,340,135.69	19,807,193.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			17.40
流动负债合计		83,563,379.07	57,371,122.88
非流动负债:			
长期借款			4,900,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			4,900,000.00
负债合计		83,563,379.07	62,271,122.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	25,569,974.11	9,681,721.92
所有者权益(或股东权益)合计		28,569,974.11	12,681,721.92
负债和所有者权益(或股东权益)合计		112,133,353.18	74,952,844.80

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




利润表

2022年度

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

单位：人民币元

营业收入：
19130.09 万元

项目	附注五	本期金额
一、营业收入	15	191,300,977.25
减：营业成本	16	128,572,544.56
税金及附加		685,849.70
销售费用		5,195,547.46
管理费用		35,316,871.09
研发费用		9,684,258.28
财务费用		508,220.86
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		75,980.52
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,413,665.82
加：营业外收入		2,786,799.26
减：营业外支出		454,246.56
三、利润总额		13,746,218.52
减：所得税费用		602,946.67
四、净利润		13,143,271.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,143,271.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		13,143,271.85
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

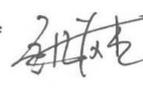
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	150,312,672.63
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	117,198,793.25
现金流入小计	5	267,511,465.88
购买商品、接受劳务支付的现金	6	123,461,214.50
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,239,517.13
支付的各项税款	8	7,923,753.93
支付的其他与经营活动有关的现金	9	124,376,810.64
现金流出小计	10	266,001,296.20
经营活动产生的现金流量净额	11	1,510,169.68
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	452,500.08
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	452,500.08
投资活动产生的现金流量净额	24	-452,500.08
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	19,440,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	19,440,000.00
偿还债务所支付的现金	30	25,935,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	400,052.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	26,335,052.20
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,895,052.20
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-5,837,382.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,127,433.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	23,290,050.62

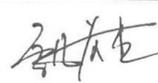
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



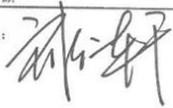

所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					9,681,721.92	12,681,721.92
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	3,000,000.00					2,744,980.34	2,744,980.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						12,426,702.26	15,426,702.26
（一）净利润	06						13,143,271.85	13,143,271.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						13,143,271.85	13,143,271.85
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00					25,569,974.11	28,569,974.11

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




审计机构资质



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753

成立日期 2011年05月18日



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年 11月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日

证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

(2) 2023 年账务审计报告

2023 年财务审计报告扫描件

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤249XTWKTRU



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）AC175号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

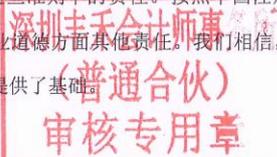
一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日





深圳市昊源建设监理有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	38,557,941.34	23,290,050.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,000,241.98	68,527,015.26
应收款项融资			
预付款项	3	4,269,024.67	3,206,767.39
其他应收款	4	12,631,336.99	15,458,038.02
存货	5	484,556.60	523,800.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		128,943,101.58	111,005,671.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	880,882.65	734,564.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	727,681.07	312,284.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	60,833.49	80,833.41
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,669,397.21	1,127,681.89
资产合计		128,612,498.79	112,133,353.18



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

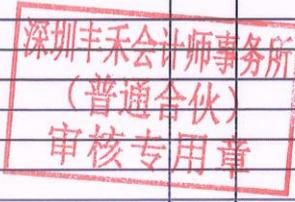




深圳市吴源建设监理有限公司
资产负债表(续)
 2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	1,500,000.00	5,990,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	24,184,341.91	25,222,385.91
预收款项	11	7,218,044.20	2,980,227.13
合同负债			
应付职工薪酬		17,461,693.57	15,202,216.61
应交税费		763,254.15	828,413.73
其他应付款	12	40,635,820.41	33,340,135.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,763,154.24	83,563,379.07
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,763,154.24	83,563,379.07
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	33,849,344.55	25,569,974.11
所有者权益(或股东权益)合计		36,849,344.55	28,569,974.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		128,612,498.79	112,133,353.18



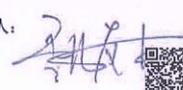
公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






深圳市昊源建设监理有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

营业收入：
18162.40 万元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	181,624,040.51
减：营业成本	16	120,892,614.33
税金及附加	17	734,431.31
销售费用	18	3,272,889.71
管理费用	19	38,616,123.67
研发费用	20	9,328,265.76
财务费用	21	212,088.45
其中：利息费用		
利息收入		86,896.63
加：其他收益	22	18,811.10
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	23	-12,200.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,574,238.38
加：营业外收入	24	2,292,778.80
减：营业外支出	25	263,090.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,603,926.58
减：所得税费用		587,749.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,016,177.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,016,177.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		10,016,177.14
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





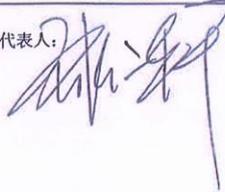
深圳市昊源建设监理有限公司
现金流量表
 2023年度

单位：人民币元

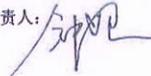
项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	183,388,630.86
收到的税费返还	3	4,068.75
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,583,544.46
现金流入小计	5	194,976,244.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	122,953,672.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	42,337,936.25
支付的各项税款	8	7,562,405.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,122,160.68
现金流出小计	10	173,976,174.89
经营活动产生的现金流量净额	11	21,000,069.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,046,481.59
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,046,481.59
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,046,481.59
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	17,410,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	17,410,000.00
偿还债务所支付的现金	30	21,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	195,696.87
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	22,095,696.87
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,685,696.87
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	15,267,890.72
加：期初现金及现金等价物余额	37	23,290,050.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	38,557,941.34



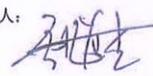
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




深圳市昊源建设监理有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					25,569,974.11	28,569,974.11
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-1,736,806.70	-1,736,806.70
二、本年初余额	04	3,000,000.00					23,833,167.41	26,833,167.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						10,016,177.14	10,016,177.14
（一）净利润	06						10,016,177.14	10,016,177.14
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00					33,849,344.55	36,849,344.55



法定代表人：

[Handwritten Signature]

主管会计工作负责人：

[Handwritten Signature]

会计机构负责人：

[Handwritten Signature]

审计机构资质

<h2 style="text-align: center;">会计师事务所 执业证书</h2>		证书序号: 0017010
		<h3>说 明</h3>
名 称: 深圳丰禾会计师事务所 (普通合伙) 首席合伙人: 庞艳 主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 经营 场 所: 号中深花园 B 座 2602-E15 组 织 形 式: 普通合伙 执业证书编号: 47470402 批准执业文号: 沪财会【2019】40 号 批准执业日期: 2019 年 8 月 28 日	<ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。 	
		发证机关 深圳市财政局 二〇二三年六月十三日 中华人民共和国财政部制

<h2 style="text-align: center;">营 业 执 照</h2> <p style="text-align: center;">(副 本)</p>		
统一社会信用代码 91310105MA1FWF2U68		
名 称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙) 类 型 普通合伙 执行事务合伙人 庞艳	成立日期 2019年05月09日 主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关 深圳市市场监督管理局 2023年 07月 18日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

(3) 2024 年账务审计报告

2024 年财务审计报告扫描件

深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度审计报告及财务报表

目录	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
5、会计报表附注	9-25
6、财务情况说明书	26-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

委托单位：深圳市昊源建设监理有限公司

审计单位：深圳文和会计师事务所（普通合伙）

联系电话：0755-28530546

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤25JNGXLMS5



深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度审计报告

审计报告

深文和财审字[2025]第071号

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称昊源建设公司）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了昊源建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于昊源建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

昊源建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括昊源建设公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估昊源建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督昊源建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月二十一日



资产负债表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年12月31日

单位：元

币种：人民币

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	1	31,122,669.39	38,557,941.34
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	65,948,692.60	71,000,241.98
应收款项融资		-	-
预付款项	3	4,603,297.50	4,269,024.67
其他应收款	4	23,382,204.23	12,631,336.99
存货	5	683,675.00	484,556.60
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		125,740,538.72	126,943,101.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	862,411.26	880,882.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	642,299.51	727,681.07
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	-	60,833.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,504,710.77	1,669,397.21
资产总计		127,245,249.49	128,612,498.79

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




资产负债表(续)

编制单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 2024年12月31日

单位: 元

币种: 人民币

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债:			
短期借款	9	100,000.00	1,500,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	24,603,633.70	24,184,341.91
预收款项	11	2,335,970.75	7,218,044.20
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	18,493,416.70	17,461,693.57
应交税费	13	896,339.41	763,254.15
其他应付款	14	41,619,318.41	40,635,820.41
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		88,048,678.97	91,763,154.24
非流动负债:			
长期借款		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		88,048,678.97	91,763,154.24
所有者权益:			
实收资本(股本)	15	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	16	36,196,570.52	33,849,344.55
所有者权益(或股东权益)合计		39,196,570.52	36,849,344.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计		127,245,249.49	128,612,498.79

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____






利润表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	167,343,448.84	181,624,040.51
减：营业成本	18	114,467,849.24	120,892,614.33
税金及附加	19	654,052.55	734,431.31
销售费用	20	3,328,648.62	3,272,889.71
管理费用	21	35,684,526.93	38,616,123.67
研发费用	22	8,647,286.25	9,328,265.76
财务费用	23	(3,771.33)	212,088.45
其中：利息费用		28,065.70	
利息收入		124,272.02	86,896.63
加：其他收益	24	3,287.56	18,811.10
信用减值损失(损失以“-”号填列)	25	-	(12,200.00)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	
资产处置损益(损失以“-”号填列)		-	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,568,144.14	8,574,238.38
加：营业外收入	26	301,878.70	2,292,778.80
减：营业外支出	27	1,724,346.42	263,090.60
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,145,676.42	10,603,926.58
减：所得税费用	28	17,808.36	587,749.44
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,127,868.06	10,016,177.14
其中：按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,127,868.06	10,016,177.14
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		3,127,868.06	10,016,177.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：____ 注册会计师：____ 会计机构负责人：____

**营业收入：
16734.34 万元**


现金流量表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,451,644.52	183,388,630.86
收到的税费返还		16,175.35	4,068.75
收到其他与经营活动有关的现金		44,084,227.40	11,583,544.46
经营活动现金流入小计		213,552,047.27	194,976,244.07
购买商品、接受劳务支付的现金		71,599,063.69	122,953,672.21
支付给职工以及为职工支付的现金		64,887,716.73	42,337,936.25
支付的各项税费		4,942,007.82	7,562,405.75
支付其他与经营活动有关的现金		77,586,746.05	1,122,160.68
经营活动现金流出小计		219,015,534.29	173,976,174.89
经营活动产生的现金流量净额		(5,463,487.02)	21,000,069.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		83,911.00	1,046,481.59
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		83,911.00	1,046,481.59
投资活动产生的现金流量净额		(83,911.00)	(1,046,481.59)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		100,000.00	17,410,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		100,000.00	17,410,000.00
偿还债务支付的现金		1,500,000.00	21,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,873.93	195,696.87
支付其他与筹资活动有关的现金		460,000.00	-
筹资活动现金流出小计		1,987,873.93	22,095,696.87
筹资活动产生的现金流量净额		(1,887,873.93)	(4,685,696.87)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		(7,435,271.95)	15,267,890.72
加：期初现金及现金等价物余额		38,557,941.34	23,290,050.62
六、期末现金及现金等价物余额		31,122,669.39	38,557,941.34

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

 法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 




股东权益变动表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度

单位：元

币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	33,849,344.55	36,849,344.55
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(780,642.09)	(780,642.09)
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,127,868.06	3,127,868.06
（一）综合收益总额									3,127,868.06	3,127,868.06
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	36,196,570.52	39,196,570.52

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

审计机构资质



二、投标人同类业绩情况 1

企业同类项目业绩表 1（上限 4 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资 信标文件页码
1	南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 I 标	1426.70 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 200000 m ²	2016 年 04 月 18 日	2021 年 06 月 10 日	128~147 页
2	深圳中学(泥岗校区)建筑工程 项目监理	1794.78 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 137500 m ² 水利水电工程(河道整治): 927.75m	2016 年 12 月 20 日	2020 年 08 月 25 日	148~171 页
3	东周公园功能完善提升工程(监理)	77.86 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 70000 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ²	2024 年 01 月 05 日	在建	172~177 页
4	深圳市长圳公共住房及其附属工程 项目全过程工程咨询 (现名: 凤凰英荟城)	8293 (其中监理费 5451.72) <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 56207 m ²	2018 年 04 月 02 日	2022 年 09 月 29 日	178~229 页
5	南海公园新增税务元素(一期) 项目工程监理	9.83 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 84315.77 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ²	2023 年 09 月 28 日	在建	230~237 页

证明材料:

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准, 在建项目业绩以合同签订时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件, 有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的, 不予认可。

注:

(1) 优先提供 10 万 m² (含) 以上的市政公园业绩。

(2) 提供的业绩不超过 4 项, 超过 4 项取前 4 项。

重要说明：

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标

建筑面积：376987 m²、园林绿化面积：200000 m²、园林绿化造价：1315.67 万元
合同额：1426.7 万元、投资额：23.36 亿元、竣工验收时间：2021.06.10
履约评价（82 分，良好）

中标通知书

附件

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160400004001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：1426.7 万元

中标工期：1410 日历天（暂定）

项目经理(总监)：李其龙

本工程于 2016-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： (签字或盖章)：
日期：2018-02-27

查验码：9650560813002640 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同关键页

正本



合同编号：NFKD-jl-009

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理I标合同

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年四月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；
3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭丽娟，身份证号码：231003196203130543，注册号：44001026。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾陆万柒仟元整（¥1426.7 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1371.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1097.47	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	274.36	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	54.87	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程（湿地公园和步道公园）施工合同
园林绿化面积：20 万m²、园林绿化造价：1315.67 万元

合 20709008
正本

工程编号：440300201501590008001

合同编号：NKJ-20170003

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程（湿地公园和步
道公园）

工程地点：南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学

发 包 人：南方科技大学

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2017 年 9 月

协议书

发包人(全称): 南方科技大学

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)景观工程(湿地公园和步道公园)

工程地点: 南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学内

工程规模及特征:

本次招标的湿地公园、步道公园是校园(二期)景观环境配套工程,工程占地面积约 20 公顷。

园林绿化面积: 20 万 m²

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、湿地公园: 垃圾清运、现状树木砍伐移植、现状池底清理、现状截水沟与构筑物拆除、现状管线迁改、土壤改良、挡土墙、园建、水景、给排水、照明、通讯、视频监控、无线 AP、背景音乐、绿化等专业;

2、步行公园: 垃圾清运、土壤改良、现状树木砍伐移植、现状市政通讯管线迁改、边坡、栈道、台阶、给排水、照明、通讯、视频监控、背景音乐、绿化等专业。

三、合同工期

开工日期: 2017 年 9 月 1 日, 具体以监理单位的开工令为准。

竣工日期: 2017 年 12 月 29 日

合同工期: 120 个日历天。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

施工现场将分阶段进行移交，承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成承包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工日期。

如承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的竣工延迟，建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金，拖期违约赔偿金按 RMB10,000 元/天，不足一天按一天计算。

因承包单位的原因致工期延误，有关追赶工期的费用由承包单位承担。因建设单位原因引起延误，工期可延长，但是建设单位要求赶工则赶工费由建设单位承担。

四、质量标准

本工程质量标准：经建设单位竣工验收后判定质量为合格，其中室内环境污染物验收标准以补充条款中约定的内容为准。

五、合同价款

园林绿化造价：1315.67 万元

币种：人民币

合同含税价款(大写)：壹仟叁佰壹拾伍万陆仟柒佰肆拾伍元零捌分

(小写)：13156745.08 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：139893.85 元

项目单价：详见合同清单

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款、补充条款和附件；
5. 通用条款；

- 6. 招标文件;
- 7. 投标文件;
- 8. 标准、规范及有关技术文件;
- 9. 图纸;
- 10. 工程量清单和措施项目清单;
- 11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 承包人向发包人承诺按照法律规定以及本合同约定完成工程施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包以及违法分包,并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2017年9月1日

订立地点: **深圳市南山区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
合同备案情况:	

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	2021. 6. 10
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II 标	2020. 7. 7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-10

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上:	五~九	层
			地下:	一~二	层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工程务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/30001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	秦海峰		
副组长	周青		
组员	张哲、杨凯、张景良、徐亮、陈俊、杨广、王平、张才耀、李巍、赵来旺、肖岩、何志勇、卞小奇、孙林元、刘付平、刘少锋、管文龙、陈维祥、邹太勇、魏凯、王济强		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯、陈俊	杨广、王平、张才耀、赵来旺、何志勇、卞小奇、孙林元、刘付平、刘少锋
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、朱国忠
工程质保资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/40001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	11项,其中:经审查符合要求11项,经核定符合要求11项	共7项,其中:资料核查符合要求7项,实体抽查符合要求7项	共8项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的0项	共8项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的0项
主体结构	12项,其中:经审查符合要求12项,经核定符合要求12项	共9项,其中:资料核查符合要求9项,实体抽查符合要求9项	共11项,其中:评价为“好”的11项,评价为“一般”的0项	共11项,其中:评价为“好”的11项,评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	8项,其中:经审查符合要求8项,经核定符合要求8项	共8项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求8项	共19项,其中:评价为“好”的19项,评价为“一般”的0项	共19项,其中:评价为“好”的19项,评价为“一般”的0项
屋面	6项,其中:经审查符合要求6项,经核定符合要求6项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共8项,其中:评价为“好”的8项,评价为“一般”的0项	共8项,其中:评价为“好”的8项,评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	22项,其中:经审查符合要求22项,经核定符合要求22项	共13项,其中:资料核查符合要求13项,实体抽查符合要求13项	共17项,其中:评价为“好”的17项,评价为“一般”的0项	共17项,其中:评价为“好”的17项,评价为“一般”的0项
通风与空调	24项,其中:经审查符合要求24项,经核定符合要求24项	共8项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求8项	共15项,其中:评价为“好”的15项,评价为“一般”的0项	共15项,其中:评价为“好”的15项,评价为“一般”的0项
建筑电气	24项,其中:经审查符合要求24项,经核定符合要求24项	共14项,其中:资料核查符合要求14项,实体抽查符合要求14项	共18项,其中:评价为“好”的18项,评价为“一般”的0项	共18项,其中:评价为“好”的18项,评价为“一般”的0项
智能建筑	23项,其中:经审查符合要求23项,经核定符合要求23项	共3项,其中:资料核查符合要求3项,实体抽查符合要求3项	共12项,其中:评价为“好”的12项,评价为“一般”的0项	共12项,其中:评价为“好”的12项,评价为“一般”的0项
建筑节能	19项,其中:经审查符合要求19项,经核定符合要求19项	共13项,其中:资料核查符合要求13项,实体抽查符合要求13项	共32项,其中:评价为“好”的32项,评价为“一般”的0项	共32项,其中:评价为“好”的32项,评价为“一般”的0项
电梯	21项,其中:经审查符合要求21项,经核定符合要求21项	共3项,其中:资料核查符合要求3项,实体抽查符合要求3项	共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项	共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项
	项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项	共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项
	项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项	共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项
	项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项	共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项
	项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项	共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/50001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑工务工程局	总工程师	高级工程师	秦海峰
2	张哲	管理中心	甲方		张哲
3	周青	深圳市陆唯远咨询设计有限公司	总监	高工	周青
4	张景良	深圳中远国际工程咨询有限公司	总监	高工	张景良
5	杨凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	杨凯
6	陈俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	陈俊
7	徐亮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	徐亮
8	李巍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	李巍
9	肖岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	肖岩
10	朱国忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	朱国忠
11	孙林元	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	孙林元
12	刘付平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	刘付平
13	刘少锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	刘少锋
14	管文龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	管文龙
15	陈维祥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	陈维祥
16	邹太勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	邹太勇
17	魏凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	魏凯
18	王济强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	王济强
19	张才耀	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	张才耀
20	赵来旺	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	赵来旺
21	何志勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	何志勇
22	卞小奇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	卞小奇
23	孙林元	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	孙林元
24	刘付平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	刘付平
25	刘少锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	刘少锋
26	管文龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	管文龙



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/50001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张景良	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	张景良
2	杨凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	杨凯
3	陈俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	陈俊
4	徐亮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	徐亮
5	李巍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	李巍
6	肖岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	肖岩
7	朱国忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	朱国忠
8	孙林元	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	孙林元
9	刘付平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	刘付平
10	刘少锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	刘少锋
11	管文龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	管文龙
12	陈维祥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	陈维祥
13	邹太勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	邹太勇
14	魏凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	魏凯
15	王济强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	王济强
16	张才耀	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	张才耀
17	赵来旺	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	赵来旺
18	何志勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	何志勇
19	卞小奇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	卞小奇
20	孙林元	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	孙林元
21	刘付平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	刘付平
22	刘少锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	刘少锋
23	管文龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	管文龙
24	陈维祥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	陈维祥
25	邹太勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	邹太勇
26	魏凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	魏凯



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标

验收日期：2020年7月7日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	43084m ²	工程造价	21353.171923万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 四层 层 地下： — 层		
施工许可证号	4403002015015903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月06日	验收日期	2020年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1.验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	闫亚飞、陈茂响、张景良、张哲、徐亮、杨凯、曹震宇、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道瀚、李巍、何志勇、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月媚、王玉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞、陈茂响	廖炳松、刘小金、肖道瀚、何志勇、程浩、曹建平、曹震宇
建筑设备安装工程	张景良、张哲	谢高飞、张才耀、运向文、高发龙、丁海乔、李巍
工程质控资料	李静	易月媚、王玉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
主体结构		15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
建筑电气		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共18项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 3项
智能建筑		23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共34项,其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 2项
电梯		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项



四、验收人员签名

GD-EI-0 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	监理单位	项目经理		秦海峰
2	周青	监理单位	监理工程师		周青
3	闫亚飞	监理单位	监理工程师		闫亚飞
4	陈茂响	监理单位	监理工程师	高工	陈茂响
5	张景良	监理单位	监理工程师		张景良
6	张哲	监理单位	监理工程师		张哲
7	徐亮	监理单位	监理工程师		徐亮
8	杨凯	监理单位	监理工程师		杨凯
9	曹震宇	监理单位	监理工程师		曹震宇
10	赵立波	监理单位	监理工程师		赵立波
11	廖炳松	监理单位	监理工程师		廖炳松
12	刘小金	监理单位	监理工程师		刘小金
13	张才耀	监理单位	监理工程师		张才耀
14	肖道瀚	监理单位	监理工程师		肖道瀚
15	李巍	监理单位	监理工程师		李巍
16	何志勇	监理单位	监理工程师		何志勇
17	程浩	监理单位	监理工程师		程浩
18	曹建平	监理单位	监理工程师		曹建平
19	谢高飞	监理单位	监理工程师		谢高飞
20	运向文	监理单位	监理工程师		运向文
21	高发龙	监理单位	监理工程师		高发龙
22	丁海乔	监理单位	监理工程师		丁海乔
23	易月媚	监理单位	监理工程师		易月媚
24	王玉	监理单位	监理工程师		王玉



四、验收人员签名

GD-EI-0 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	孙学军	监理单位	监理工程师		孙学军
29	马志军	监理单位	监理工程师		马志军
30	杨凯	监理单位	监理工程师		杨凯
31	徐亮	监理单位	监理工程师		徐亮
32	曹震宇	监理单位	监理工程师		曹震宇
33	赵立波	监理单位	监理工程师		赵立波
34	廖炳松	监理单位	监理工程师		廖炳松
35	刘小金	监理单位	监理工程师		刘小金
36	张才耀	监理单位	监理工程师		张才耀
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

南科大二期II标项目南科大中心、人文学院、学术交流中心施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格；工程质量等级自评合格。恳请建设单位、监理、设计及质量监督部门验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 总监理工程师: 周吉 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日



履约评价（2022.06.16、82分、良好）

2022/8/1

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3bf4c194-24f0-4e07-900d-711479d91019>
编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目		
合同名称	南方科技大学校园建设工程（二期）监理标合同		
合同金额	1426.70 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	周青	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2016年3月20日至2018年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月16日		
项目组评价得分	得分：82 分		
项目组综合评价意见	总体表现良好，对维保工作以及档案归档工作还需加以重视。		
项目组评价人员签名	秦海峰 李梅 张哲 张景良 徐亮 宋雨		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： _____ 次； 抽检结果：合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： _____ 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3bf4c194-24f0-4e07-900d-711479d91019>

1/2

2022/1/1 <https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport?id=3bf4c194-24f0-4e07-900d-711479d91019>

季度综合得分	得分：82分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>吕凌风</u> ；联系电话： <u>+3902458070</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



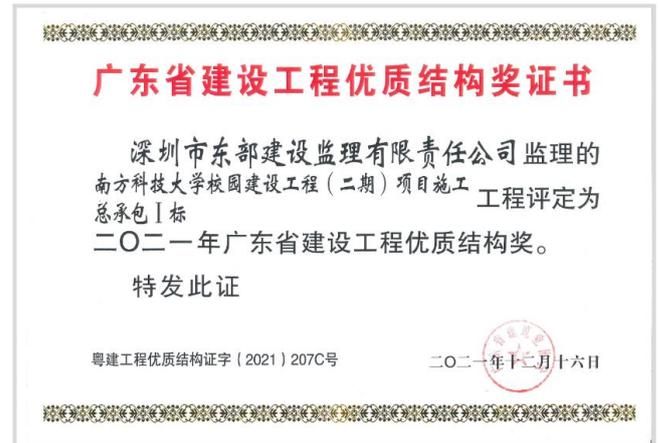
项目获奖情况
2023 年获得广东省建设工程金匠奖



2023 年获得广东省建设工程优质奖



2021 年获得广东省建设工程优质结构奖



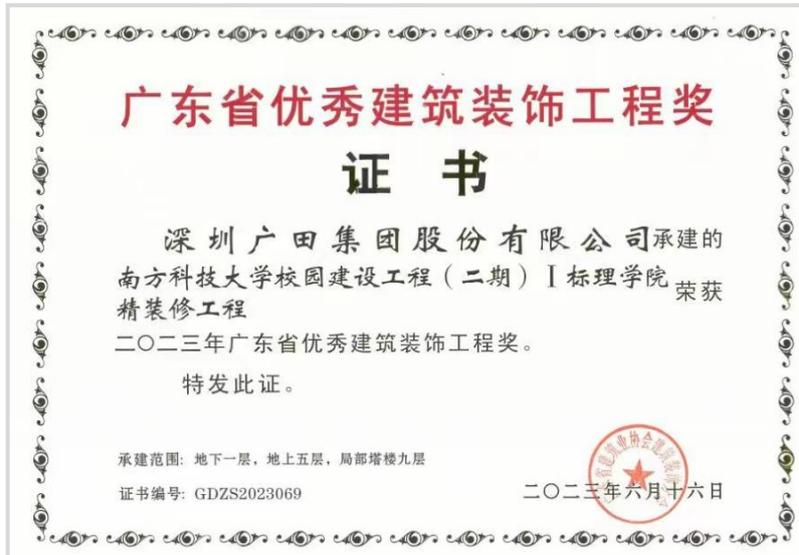
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
范工地



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示
范工地



2023 年获得广东省优秀建筑装饰工程奖



2022 年获得广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书



2021 年获得深圳市优质工程奖



2. 深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理

建筑面积：175697.99 m²、**园林绿化面积：137500 m²、园林绿化造价：1388.65 万元**
水利水电工程（河道整治）：927.75m、合同额：1794.78 万元、投资额：12.42 亿元、
竣工验收时间：2020.08.25、履约评价（86 分，良好）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201502310008001

标段名称：深圳中学（泥岗校区）项目监理

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：918.17万元

中标工期：48个月

项目经理(总监)：李耀辉

本工程于 2016-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2016-12-16

查验码：7399869552817451

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同关键页

2016-15
经营部

正本



合同编号: SZNG-015-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工监理合同

承包方: 深圳东部建设监理有限责任公司

日期: 二〇一六年十二月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程;

2. 工程地点: 深圳市罗湖区泥岗西路1068号;

3. 工程规模: 拆除原第二教学楼等校舍后,按75班/3750学位规模新建校舍。新建总建筑面积123880平方米,其中地上建筑面积为115420平方米,地下建筑面积8460平方米。包括拆除工程、房屋建筑工程、河道整治工程、校园信息化建设及220kv高压线迁改;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 可研批复投资估算62350.18万元。

5. 监理范围: 包括拆除工程、房屋建筑工程、河道整治工程、校园信息化建设及220kv高压线迁改等本项目概算批复的建设范围内所有内容的监理。对于监理人不具备资质的河道整治工程和220kv高压线迁改工程,由监理人负责分包给有相应资质的单位,分包费用已包含在本合同签约酬金中。

本工程为应急工程,概算暂未批复。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册号：44011835。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾捌万壹仟柒佰元（¥918.17万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	874.45	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	612.115	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	262.335	/
保修阶段服务酬金 (B)			43.72	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

监理费结算时，根据概算批复相应的建筑安装工程费为计费基数，按上述原则重新计算监理费，最终监理费不得超过概算批复的相应监理费。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 48 个月，自 2016 年 11 月 30 日始，至 2020 年 11 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人捌份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 12 月 20 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市东部建设监理
有限责任公司

住 所：新洲北路景鹏大厦 1 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监理合同补充协议
 (原监理费 918.17 万元, 增加监理费 876.71 万元, 调整后总监理费: 1794.78 万元)

**深圳中学(泥岗校区)建设工程项目
 施工监理合同补充协议(一)**

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

2016年12月与深圳市东部建设监理有限责任公司签署了合同编号为SZNG-015-2016《深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工监理合同》(以下简称原合同),合同根据可研批复的投资估算62350.18万元,签订合同监理费为918.17万元。

2017年4月7日市发改委概算批复《关于深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》(深发改【2017】384号)建安工程费78606.67万元。2018年7月20日市发改委又下发了《关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》(深发改【2018】888号)在原批复建安工程费基础上,调增建安工程费45638.92万元。为此,本工程最终概算批复建安费总额为124245.59万元(78606.67万元+45638.92万元),监理费总金额相应调整为1794.78万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定,签约酬金为非固定总价合同,经双方友好协商,对原合同《合同协议书》部分进行修订补充,具体内容如下:

一、修订补充内容:

1、修订“一、工程概况:”

1) 本项目概算批复建安费:124245.59万元。

2) 补充“五、签约酬金:”

原合同监理签约酬金为918.17万元,概算批复调整后总监理费为1794.78万元,其中补充协议增加金额为876.61万元。

补充协议签约酬金(大写):捌佰柒拾陆万陆仟壹佰元整(¥876.61万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	832.7795	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	582.9456	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	249.8339	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	43.8305	/

说明:签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。

二、本协议是《深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工监理合同》的补充,未提及

条款均按《深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路昆鹏大厦1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

2020年4月14日

概算批复（水利水电工程（河道整治）：927.75m）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕888号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学 （泥岗校区）建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市建筑工务署关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目概算的函》（深建工函〔2018〕98号）及相关材料收悉。经市政府同意，现批复如下：

一、项目主要建设内容

为充分利用城市空间，提升学校建设品质，我委原则同意调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算，调整后主要建设内容为：

A. 校园工程

(一) 基础工程

基坑土方开挖、回填及外运；基坑支护采用“悬臂咬合灌注桩+土钉”支护形式；基础主要采用灌注桩基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程。

(1) 资源中心学院楼。

新建资源中心学院楼，地下二层，地上六层，建筑高度 27.85 米，建筑面积 103337 平方米（含地下室建筑面积 37484 平方米、人防面积 11757 平方米），主体采用框架结构。地下室主要功能设置：地下停车场（车位 640 个）、设备用房及人防工程。地上建筑主要功能设置：首层主要为架空层；二层为图书馆、多功能教室、美术教室、行政办公及多功能会议室等；三至六层为教室、实验室及辅助用房等。

地下室主要装饰做法为：地面主要采用环氧地坪漆；内墙面主要刷乳胶漆；天棚面主要刷乳胶漆，局部采用铝合金板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

地上建筑主要装饰做法为：地面主要采用水磨石地面，办公室、会议室等采用地毯，图书馆采用实木地板；内墙面主要刷涂料，图书馆、会议室、报告厅采用吸音板，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料，图书馆内侧采用玻璃幕墙；

- 2 -

天棚面主要刷涂料，报告厅和会议室采用吸音板吊顶，电梯厅和教室采用石膏板吊顶；安装钢质防火门、彩板门、铝合金窗；屋面采用聚苯板保温、涂膜+卷材防水等。

(2) STEAM 活动中心。

STEAM 活动中心位于资源中心学院楼北侧，地上三层，建筑高度 17 米，建筑面积 2069 平方米，主体为框架结构。主要功能设置为学术交流空间及设备用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用环氧树脂地面，局部采用水磨石地面；内墙面主要刷涂料，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用吸音板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗。

(3) 1#~4#学生宿舍及 1#、2#食堂。

新建 1#~4#学生宿舍及 1#、2#食堂，其中：1#学生宿舍地上十五层，建筑高度 56.40 米，建筑面积 10651 平方米；2#宿舍局部半地下一层，地上十二层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 45.60 米，建筑面积 8817 平方米（含局部地下室 623 平方米，不含食堂）；3#宿舍楼地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.00 米，建筑面积 9608 平方米；4#宿舍地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.30 米，建筑面积 9636 平方米；1#食堂位于 2#、3#宿舍楼首层，建筑面积 1346 平方米；2#食堂与 4#宿舍楼相连，局部地上 2 层，建筑高度 12.00

- 3 -

米，建筑面积 3064 平方米。宿舍主体均采用框架剪力墙结构，食堂主体均采用框架结构。主要功能设置为宿舍、卫生间、活动平台、就餐区、烹调区、配套服务用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用水磨石；内墙面主要刷乳胶漆，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要刷乳胶漆，其余采用铝合金板和石膏板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗等。

(4) 文体楼。

文体楼位于运动区南侧，地上二层，建筑高度 23.70 米，建筑面积 10884 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为首层架空层、器材室及办公室，二层为室内体育练习场、器材室、卫生间、淋浴间等。

主要装饰做法为：除功能用房采用实木地板外，其余采用水磨石地面；内墙面主要刷乳胶漆；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用穿孔铝板吸声吊顶和乳胶漆；安装钢质防火门、金属门、铝合金窗。

2. 安装工程。

(1) 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、电热水器以及直饮水系统。设置生活水泵房 2 座。给水管采用衬塑钢管、不锈钢管和 PPR 管，雨水管采用 UPVC 管和球墨铸铁管，污水和废水管采用 UPVC 管。

- 4 -

(2) 强电：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。设置变电所 2 处，总装机容量 9750 千伏安。

(3) 弱电：包括综合布线、网络及语音、无线网络、有线电视、信息发布及电子课表、视频监控、语音拾取、无线对讲及电子巡更、门禁、电子时钟、公共广播、多媒体教学、教学视频监控、停车场收费管理、楼宇自控、智能化集成、精品课程录播、能源管理、多功能厅扩声及多媒体、会议、宿舍 IC 卡式预付电费电管理管理系统。

(4) 通风空调：包括风冷冷风型单元式空调、全直流变频多联机空调加新风处理、机械通风以及厨房油烟处理系统。设计总冷负荷 8754 千瓦。其中资源中心学院楼的图书阅览区及 500 人报告厅采用风冷冷风型单元式空调系统，资源中心学院楼其他用房与文体楼、泳池附属用房、食堂及 STEAM 中心均采用全直流变频多联机空调加新风处理系统，宿舍及校门建筑预留分体空调接口，地下室、学院楼二层部分走道、STEAM 中心采用机械通风排烟系统。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。设置消防水泵房、消防水池。

(6) 电梯：设置垂直电梯 18 部。

(7) 人防：包括资源中心学院楼地下人防区域的给排水、电

- 5 -

气及通风工程。

(8) 燃气：包括 1#和 2#食堂燃气管道工程。

(三) 原建筑改造工程

1. 原第一教学楼水电改造工程：新增给水管，预留消防补水管；拆除临时 10 千伏外线电缆，从资源中心学院楼高压配电房敷设 10 千伏电缆至该楼变电所。

2. 原行政楼改造工程：原行政楼外墙改造面积 4546 平方米，做法为干挂陶土砖；从资源中心学院楼变配电房预留至行政楼改造后所需的低压电缆。

(四) 其它工程

1. 隔振工程：因两条地铁线路穿越校区，为减少地铁对建筑物产生振动影响，对受地铁 9 号线影响的资源中心学院楼（B、C 栋）、3#与 4#宿舍楼、1#食堂及受地铁 6 号线影响的文体楼设置减振措施，主要方案为采用弹簧减振方式，在需要减振的建筑所有结构柱下方均设置弹簧减振器。

2. 其它：包括校园标识系统、抗震支架以及充电桩工程。

(五) 校园配套工程

1. 前期工程：包括场地平整、原校舍建筑物和构筑物拆除以及原校区绿化迁移工程。

2. 风雨连廊工程：新建风雨连廊 1 座，地上一层，建筑高度 9.8 米，建筑面积 2001 平方米。

3. 体育设施工程：包括 400 米田径场、攀岩墙、篮球场、网球场、8 泳道游泳池及设施、1# 和 2# 运动场看台、附属用房及球场灯光等工程。其中，游泳池附属用房建筑面积 1653 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：首层为更衣及淋浴等配套用房、器材存放室，二层为办公室、休息室、设备房及运动场看台。

4. 桥梁工程：新建 3 座跨河桥，1 号桥为双层人行桥，面积 302 平方米。2 号桥为三层人行桥，面积 1125 平方米。3 号桥为单层桥，考虑行人和行车，面积 121 平方米。

5. 室外配套工程：包括道路广场、景观绿化（含屋顶绿化）、雨水调蓄设施、校门、围墙、垃圾房、临时围挡、应急设施、室外安装、化粪池、隔油池、景观照明、水电迁改等工程。

6. 挡墙支护工程：场地内高差较大处设置永久性混凝土挡土墙，挡墙长度合计 590 米，高度 1 至 3 米。

B. 河道整治工程

对笔架山河石角咀-泥岗桥局部河段进行整治，治理段河道总长 927.75 米，其中明渠段长 527.75 米，暗涵段长约 400.00 米，设计防洪标准按 50 年一遇。主要整治内容包括：河道防洪、水质改善、生态修复、景观绿化及其他配套工程。

C. 220 千伏梅水线下地改造工程

对校园红线范围内的 220 千伏架空线下地改造。拆除 220 千

避免设计方案反复调整造成投资浪费。请抓紧对前期合同进行清理，因设计单位调整等原因造成后续合同不能继续履行的，应尽快明确已发生的前期费用并尽早进行结算审计。

(三) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2018年7月20日

附件

 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增
概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	124245.59	
A	校园工程	163772	7254	118808.02	
(一)	资源中心学院楼	103337	5827	60209.44	
1	基础工程			9998.93	
2	地下建筑工程	37484	3391	12712.64	
3	地下安装工程	37484	1509	5654.72	
4	地上建筑工程	65853	3500	23050.35	
5	地上安装工程	65853	1335	8792.80	
(二)	STEAM 活动中心	2069	9178	1898.96	
1	基础工程			168.56	
2	建筑工程	2069	6789	1404.62	
3	安装工程	2069	1575	325.78	
(三)	1#宿舍楼	10651	6082	6478.07	
1	基础工程			433.28	
2	建筑工程	10651	4401	4687.76	
3	安装工程	10651	1274	1357.02	
(四)	2、3#宿舍楼及 1#食堂	19771	6490	12832.33	
1	基础工程			978.63	
2	建筑工程	19771	4402	8702.44	

- 10 -

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
3	安装工程	19771	1594	3151.26	
(五)	4#宿舍楼及 2#食堂	12700	6536	8300.86	
1	基础工程			596.46	
2	建筑工程	12700	4698	5965.88	
3	安装工程	12700	1369	1738.52	
(六)	文体楼	10884	8633	9396.24	
1	基础工程			1038.61	
2	建筑工程	10884	7014	7634.49	
3	安装工程	10884	664	723.14	
(七)	原建筑改造工程			946.87	
1	原第一教学楼改造工程			150.14	
2	原行政楼改造工程			796.73	
(八)	建筑其他工程			4363.63	
1	建筑隔振工程			2500.00	
2	抗震支架工程			1103.19	
3	充电桩工程 (106 台)			269.12	
4	标识系统工程			491.32	
(九)	校园配套工程			14381.63	
1	前期工程			2152.35	
2	风雨连廊工程	2001	7620	1524.83	
3	体育设施工程			2502.78	
4	桥梁工程 (3 座)			1820.00	

- 11 -

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
5	室外配套工程			6205.77	
6	挡墙支护工程			175.91	
B	河道整治工程			2160.68	
C	220千伏梅水线下地改造工程			1667.69	
D	智慧校园工程(软件部分)	163772	98	1609.20	
二	原批复建安工程费			78606.67	
三	调增建安费	一一二		45638.92	94.19%
四	调增工程建设其他费用			2814.63	5.81%
1	设计费			1322.70	
2	勘察费			396.81	
3	预算编制费			132.27	
4	工程监理费			926.46	
5	环境影响评价费			3.15	
6	水土保持咨询费			33.25	
调整概算		三+四		48453.55	100.00%

备注: 1. 海绵校区建设内容已包含在道路广场、景观绿化及雨水调蓄工程中。

2. 本表与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》(深发改〔2017〕384号)的概算汇总表配套使用。

抄送: 市财政委, 市住房建设局, 市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018年7月23日印发

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳中学(泥岗校区)项目建设工程项目绿化工程	2020. 08. 25
2	深圳中学(泥岗校区)建设工程(主体工程)	2020. 08. 25

市政基础设施工程
工程竣工验收申请表

工程名称： 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程 编号： 市政监-10

致： 深圳市东部建设监理有限责任公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程 工程，经自检

合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：1、工程竣工验收报告

2、工程竣工验收会议签到表

承包单位：(章)

项目经理：  俞玉佳

日期：2020年8月25日

监理单位：(章)

专业监理工程师：  

日期：2020年8月25日

深圳市园林绿化工程竣工验收报告

园林绿化造价：1388.65 万元

深园绿竣-1							
工程名称	深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程				工程类别	园林绿化工程	
工程地点	深圳罗湖区				工程造价	13886485.44元	
计划开工时间	2019年8月15日	实际开工时间	2019年11月15日	计划完工时间	2020年8月30日	实际完工时间	2020年8月25日
工程内容	<p>本工程施工主要以景观绿化为主，施工面积约137500平方米，施工区域绿化面积包含地面及屋面绿化（含宿舍楼各楼层花池），绿化工程包含种植土的拉运、回填、苗木的种植、养护管理等内容。本工程目前已按照合同约定及设计要求完成乔木栽植约1100株；灌木栽植约700株；地被栽植约26500平方；草皮铺设约16000平方。工程资料齐全，工程质量合格。</p>						
施工单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>施工单位：（公章） 项目负责人：余玉佳 2020年8月25日</p>						
设计单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行竣工验收。</p> <p>设计单位：（公章） 项目负责人：张明华 2020年8月25日</p>						
监理单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行竣工验收。</p> <p>监理单位：（公章） 专业监理工程师：王少 总监理工程师：李耀辉 44011835 注册日期2023.03.30 深圳市东部工程咨询有限公司 2020年8月25日</p>						
建设单位	<p>经 年 月 日参与工程竣工验收，同意自 年 月 日起计算养护管理期。</p> <p>建设单位：（公章） 项目负责人：李耀辉 2020年8月25日</p>						

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页 共 页

工程名称	深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程		
单位工程名称	绿化		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	13886485.44元
开工日期	2019年8月15日	竣工日期	2020年8月31日
项目负责人	余珏佳	项目技术负责人	李国华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经审查符合设计及标准要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返修符合要求 5 项	合格
5	植物成活率	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返修符合要求 / 项	合格
6	综合验收结论	符合要求	
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2020年8月25日	总监理工程师:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月25日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2020年8月25日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈成谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郭卓成、龙绍章、谢守时、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新建、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏磊、杨月清、王馨毅、李江华、梁晓伟、陶金良、赵岩、田福茂、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	卓志东、林利	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质量资料	肖文娟	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕廷、张鑫、方鑫、冷小红、温瑞会、刘特治、徐正峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

(三) 工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

(四) 验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈成谨	深圳市建筑工程质量监督中心	项目负责人	陈成谨
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	张明岩
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	李耀辉
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理	冯太平
6	陈志亮	上海宝冶集团有限公司	项目经理	陈志亮
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	李延庆
8	张锦成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	张锦成
9	马新健	浙江浙文中控信息技术有限公司	项目经理	马新健
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	胡宏文
11	周玉海	天津宇虹建筑装饰防水材料有限公司	项目经理	周玉海
	张明岩	哈尔滨工业大学	项目负责人	张明岩
	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	李耀辉
	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理	冯太平
	陈志亮	上海宝冶集团有限公司	项目经理	陈志亮
	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	李延庆
	张锦成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	张锦成
	马新健	浙江浙文中控信息技术有限公司	项目经理	马新健
	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	胡宏文
	周玉海	天津宇虹建筑装饰防水材料有限公司	项目经理	周玉海
	张明岩	哈尔滨工业大学	项目负责人	张明岩
	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	李耀辉
	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理	冯太平
	陈志亮	上海宝冶集团有限公司	项目经理	陈志亮
	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	李延庆
	张锦成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	张锦成
	马新健	浙江浙文中控信息技术有限公司	项目经理	马新健
	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	胡宏文
	周玉海	天津宇虹建筑装饰防水材料有限公司	项目经理	周玉海



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

监理单位：广东东部工程咨询有限公司
姓名：冯乃利
注册号：440001-170005
有效期：至2019年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

冯太平
粤144070810382(00)
建筑
2011.07.15
中国华西企业有限公司

履约评价

评价时间：2017.09.19、86分、良好

2017/11/27

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9a62df4d-1886-4156-b118-a79a7c59c2bc

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第3次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目监理合同		
合同金额	918.17 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李耀辉 （变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	年月日至 2020 年 11 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 9 月 19 日		
项目组评价得分	得分：86 分		
项目组综合评价意见	该单位履约配合方面较好，工作较为积极主动。		
项目组评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、郭孔旭		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： _____ 次； 抽检结果：合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： _____ 综合扣分： _____ 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分： 86 分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李耀辉 ； 联系电话： 13316965886 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2017/11/27

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9a62df4d-1886-4156-b118-a79a7c59c2bc

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



3. 东周公园功能完善提升工程(监理)

园林绿化面积：70000 m²、合同金额 77.86 万元、投资额：3117.3 万元、
合同签订时间：2024.01.05

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440311-04-05-749130002001
标段名称：东周公园功能完善提升工程（监理）
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司
中标价：77.863464万元
中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：栾玉晓

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖有“深圳市东部工程咨询有限公司”红色公章]
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[盖有“宏南”红色私章]

招标人(盖章)：[盖有“光明区城市管理和综合执法局”红色公章]
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[盖有“栾玉晓”红色私章]
日期：2023-12-05

二维码：

查验码：4360763271329863 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：2023-GC-0128

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：东周公园功能完善提升工程（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市东部工程咨询有限公司

2023 年

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤翥

联系方式：0755-23420045

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路光明商会大厦 12 楼

监理人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人：吕凌风

联系方式：0755-83940791

地址：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东周公园功能完善提升工程（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对东周公园基础设施及配套服务功能进行完善提升，项目实施范围约 7 万平方米。主要建设内容包括现状知青亭、廊架、儿童设施清理刷新，绿化清理及补种、园路铺装完善，广场、木墩河驳岸生态、人行桥、儿童活动场地等提升完善，新建篮球场及配套活动设施，青年活动综合服务中心改造建设等。

4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：3117.3 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：栾玉晓，身份证号码：130402196609132435，注册号：44004647。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾柒万捌仟陆佰叁拾肆元陆角肆分（中标价/暂估价（¥77.863464万元））。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		74.15568	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		74.15568	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			3.707784	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计共 280 日历天，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止（实际工期以施工合同为准），具体以监理工程师开工令为准。

2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

3. 总服务时间为 1010 日历天（施工阶段、保修阶段）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

3. 监理人收款账户信息:

收款单位: 深圳市东部工程咨询有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

收款账号: 44250100008000001852

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担, 与委托人无关。

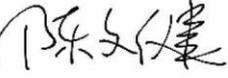
本合同的费用由政府财政拨款, 如因行政审批或财政部门原因, 拨款未能及时到位, 以致委托人未能及时付款, 委托人不因此承担违约责任, 监理人不得以此为由不履行或者迟延履行本合同规定的义务或要求委托人支付利息或违约金。否则, 委托人有权追究监理人的违约责任, 直至解除合同。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 3 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(盖章):		监理人(盖章):	
科室(中心)			
负责人:(签字)			
法定代表人 或委托代理人:		法定代表人 或委托代理人:	
(签章)		(签章)	
单位地址:	深圳市光明区光明街道	单位地址:	深圳市福田区福保

华夏路光明商会大厦	街道新洲同创汇 D210
邮政编码:	518000
电话:	0755-83940963
传真:	0755-83940837
账户名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
银行账号:	44250100008000001852

签订时间: 2024年1月5日

4. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名：凤凰英荟城）

建筑面积：1150000 m²、园林绿化面积：56207 m²、园林绿化造价：7538.72 万元
合同金额 8293 万元（其中监理费 5451.72 万元）、投资额：57.969 亿元、竣工验收时间：2022.09.29
履约评价（90 分，优秀）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201702260002001

标段名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司//深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：7545.0万元

中标工期：（1）工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；（2）保修阶段1825日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2018-02-26 

查验码：3144441115911657 查验网址：www.szjsjy.com.cn

我单位负责工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市东部建设监理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：王政宇

授权委托人（签字或盖章）：王政宇

单位地址：深圳市福田区景鹏大厦1栋2楼 邮编：518036

联系电话：0755-83170064 传真：0755-83940837

分工内容：

- 1、监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；
- 2、履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王政宇

授权委托人（签字或盖章）：王政宇

单位地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室 邮编：518038

联系电话：0755-82712884 传真：0755-82712882

分工内容：

- 1、承担全过程造价咨询服务。

签订日期： 2018 年 1 月 25 日

全过程工程咨询合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

深圳市长圳公共住房及其附属工程
项目全过程工程咨询合同
(正本)

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目
全过程工程咨询

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市住房保障署

受 托 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳
市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东
部建设监理有限责任公司联合体

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同协议书

委托人(全称): 深圳市住房保障署

受托人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体, 联合体牵头单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 本项目位于光明新区长圳车辆段旁;占地面积 20.77 万 m^2 ,总建筑面积约 115 万 m^2 ;住宅建筑面积 76 万 m^2 (不少于 9500 套);商业建筑 6.5 万 m^2 ;公共配套设施 3.2 万 m^2 ;地下 1-2 层,深度约 5-10m,建筑面积约 30-35 万 m^2 ;地上建筑约 25 栋,多层建筑高度约 10-20m,高层建筑高度约 100-150m;结构形式框剪;涂料外墙;其他: 30m 宽市政道路约 350m (含跨河道桥梁), 12m 宽城市支路约 400m, 小区内的车库涵洞 2 个, 车行桥梁 1 座, 人行天桥 3 座, 室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算约 60 亿元(暂定,以概算批复为准)。

5. 合同范围: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

(1) 协助委托人在委托人授权下,履行 EPC 合同约定委托人权利和义务:

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定,对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进,定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调;

e. 协助委托人组织竣工验收,按收楼查验标准进行收楼验收;

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织,汇报材料及相关展示内容的准备工作等;

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

(2) 协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>郑攀登</u> ，身份证号码： <u>610121197910043097</u> ；
设计负责人	姓名： <u>于克华</u> ，身份证号码： <u>230103197803026810</u> ；
造价咨询负责人	姓名： <u>陈世兵</u> ，身份证号码： <u>420111196609034092</u> ；
项目总监	姓名： <u>王万利</u> ，身份证号码： <u>330702195703136212</u> 。

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

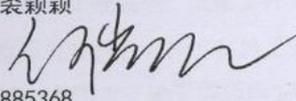
九、合同生效

合同订立时间： 2018 年 4 月 2 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人：深圳市住房保障署（盖章）
统一社会信用代码：12440300MB2609130X
地 址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼
邮政编码：518035
法定代表人： 裘颖颖
委托代理人：
电 话： 82885368
传 真：
开户银行：
帐 号：

受托人：
联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）
联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）
联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N
牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼
牵头单位邮政编码：518038
牵头单位电话：+86 755-8271 2388
牵头单位传真：+86 755-8271 2311
牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行
牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

监理合同补充协议（二）最终合同咨询费为 8293 万元

<p style="text-align: center;">长圳安居工程及其附属工程项目 全过程工程咨询合同 补充协议（二）</p> <p>工程名称： <u>长圳安居工程及其附属工程项目</u></p> <p>工程地点： <u>光明新区光侨路与科裕路交汇处东北角</u></p> <p>发 包 人： <u>深圳市住房保障署</u></p> <p>承 包 人： <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体）</u></p> <p>联合体牵头单位： <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u></p>	<p style="text-align: center;">补充协议（二）</p> <p>发包人(全称)： <u>深圳市住房保障署</u>（以下简称“甲方”）</p> <p>承包人(全称)： <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体）</u>，联合体牵头单位： <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>（以下简称“乙方”）</p> <p>本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 4 月 2 日签订的《深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询合同》（以下简称“原合同”），中的定义相同。</p> <p>根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件）的新增内容，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。</p> <p>一、原合同“合同范围”要求调整</p> <p>因深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件 1）新增部分工作，长圳安居工程及其附属工程项目全过程工程咨询合同范围新增以下内容：</p> <p>（1）商业工程。商业综合体公共区域装饰装修、机电、消防、智能化等部分分项工程的设计、施工、采购，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；</p> <p>（2）鹅颈水河道景观工程。鹅颈水河道绿化景观及硬铺装工程，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；</p> <p>（3）光纤及有线电视入户工程。覆盖长圳安居工程及其附属工程项目住宅及商业建筑；</p> <p>（4）厨房设备。抽油烟机采购及安装。</p>
---	---

原合同费用：7545 万元+增加合同费用 748 万元=总合同咨询费用 8293 万元（含监理费 5451.7187 万元）

二、原合同“合同费用”调整

1. 原合同条款

原合同协议书部分：第“五、合同费用”相关要求为：

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

2. “合同费用”调整的依据

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》的全过程咨询费金额。

3. “合同费用”增加：

商业工程、鹅颈水河道景观工程、光纤及有线电视入户工程、厨房设备新增项全过程工程咨询，合同价暂定为人民币（大写）：柒佰肆拾捌万元（小写）7480000.00 元。

原合同费用加本补充协议费用，全过程工程咨询合同价合计暂定为人民币（大写）捌仟贰佰玖拾叁万元（小写）82930000.00 元。最终金额以政府相关部门审定价为准，但不高于深圳市发改部门审批的总概算批复中相应的全过程咨询费。

4. 工程咨询费的支付按补充协议（一）执行。

三、原合同“承包人名称”调整

原合同承包人名称：深圳市东部建设监理有限责任公司，现根据深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书（附件 2），承包人名称即日起更名为深圳市东部工程咨询有限公司。

四、协议订立与生效

2

1. 本补充协议生效后即成为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等法律效力，承包人权利和义务亦与原合同承包人权利和义务一致。除本协议明确所作修改的条款外，其余条款仍按原合同及招标文件执行。

2. 本补充协议订立时间：2020 年 11 月 16 日。

3. 本补充协议订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

4. 本补充协议自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

5. 本补充协议一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

附件：1、关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

2、深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书

3

委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地 址： 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码： 518035

法定代表人： 袁颖颖

委托代理人： 

电 话： 82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章） 

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章） 

联合体成员单位：深圳市东部工程咨询有限公司（签章） 

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

总合同咨询费用 8293 万元（含**监理费 5451.7187 万元**）

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

监理费金额说明

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（深发改[2019]1153号）文件，该项目概算批复建安工程费用 515007.52 万元，参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，计得施工阶段监理酬金基准价为 6906.4957 万元，下浮 21.06389%，

本项目实际监理费金额为 5451.7187 万元。

特此说明。

深圳市东部工程咨询有限公司

2020 年 12 月 27 日



概算批复（园林绿化面积：56207 m²）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1153号

深圳市发展和改革委员会关于长圳安居工程 及其附属工程项目总概算的批复

市住房保障署：

报来《长圳安居工程及其附属工程项目项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103265）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处东北侧。项目新建住宅24栋（其中超高层住宅19栋、高层住宅5栋），合计9672套住房（其中65平方米6064套，80平方米2844套，100平方米680套，150平方米84套），新建相关配套设施包括：幼儿园3所、垃圾转运及收集站5个、公交首末站1处等，总建筑

- 1 -

面积 1164442 平方米,其中:

地下室两层(局部一层),建筑面积 241069 平方米,主要功能设置为车库、人防及设备用房等,共设停车位 6257 个;

地上建筑面积 923373 平方米,其中住宅 813991 平方米(超高层住宅 742340 平方米,高层住宅 71651 平方米,含架空层、避难层),商业 65263 平方米,幼儿园 16841 平方米,其他公共配套设施包括垃圾转运站、公交首末站、菜市场、社区管理用房等共 27278 平方米。

建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为七度,设计使用年限为 50 年。主要建设内容为:

(一) 土建工程

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体建筑结构等。基坑支护采用旋挖灌注桩+搅拌桩止水帷幕+预应力锚索的支护方式。基础采用预制混凝土管桩、灌注桩和筏板基础;住宅主体采用装配式整体式剪力墙结构体系或钢混组合结构体系,钢结构设减震装置;地下室和幼儿园采用框架结构体系。装配式结构板采用预应力叠合楼板,阳台、飘窗采用预制构件,非承重隔墙采用预制轻质墙板或轻钢龙骨隔墙,部分墙体采用加气混凝土砌块、预制混凝土墙板;屋顶采用种植屋面、上人屋面和不上人屋面。

2. 装饰工程

地下室、住宅及主要公共区装饰做法如下:

楼地面: 车库主要采用地坪漆地面, 部分设备间采用水泥砂浆或防滑地砖地面, 首层入户大堂、电梯厅采用石材地面, 卧室采用木地板, 其余地面均采用地砖。

墙面: 制冷机房、水泵房等设备房采用吸声墙面, 首层入户大堂、电梯厅采用干挂石材墙面, 厨房、卫生间、阳台墙面贴瓷砖, 其余内墙面刷涂料或采用成品墙板; 外墙面主要刷涂料, 局部真石漆, 裙房外墙面采用铝板或玻璃幕墙或石材。

天棚: 制冷机房、水泵房等设备房采用吸音板顶棚, 首层入户大堂、电梯厅等采用铝板吊顶; 客厅、餐厅局部采用石膏板吊顶, 其余天棚刷涂料。

门窗: 门采用钢质防火门、木门、玻璃门、防火卷帘门等, 窗主要采用 Low-E 中空玻璃铝合金窗。

3. 其他

住宅户内设置吊柜、鞋柜, 厨房含橱柜、抽油烟机、燃气灶等; 幼儿园、菜市场、公交首末站、社区管理用房等配套设施包含装修工程内容; 集中商业公共区域含装修及安装工程内容。

(二) 安装工程

1. 给排水工程(含人防): 包括给水、排水、中水系统, 卫生洁具安装到位。其中给水管采用不锈钢管、PPR 塑料管、HDPE 给水管、衬塑复合钢管, 排水管采用 UPVC 管、铸铁管、镀锌钢管、

HDPE 波纹管等，中水管采用钢塑复合管。

2. 强电工程（含人防）：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统。主要设备有：400KVA~1250KVA 干式变压器 61 台、250KW~1000KW 柴油发电机组 8 台等。

3. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、气体灭火、电气火灾监控、防火门监控、火灾自动报警及联动、消防电源监控等系统。

4. 通风空调工程（含人防）：包括通风、空调、防排烟及人防通风系统。

5. 电梯工程：住宅及裙房（不含商业）设置垂直电梯 132 部，其中速度 3.0 米/秒的电梯 99 部。商业建筑设置垂直电梯 17 部、自动扶梯 23 部。

6. 弱电智能化工程：包括综合布线系统、背景音乐广播系统、视频监控系统、智能指纹门锁、智慧巡更系统、物业办公网、信息发布系统等，以及光纤及有线电视入户工程、项目管理平台的建设。

7. 燃气工程：燃气管采用 PE 管、镀锌钢管和无缝钢管。

（三）室外配套工程

包括室外道路、桥梁、涵洞（地下通道）、景观绿化（含红线外鹅颈水景观）、标识系统（含停车场交通标识部分）、室外水电网（含红线外接水）、20KV 高压外线、管线迁移及接驳等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 579690.00 万元,其中建安工程费用 515007.52 万元,工程建设其他费用 29221.30 万元,预备费 27211.71 万元,物业专项维修基金 8249.47 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧做好相关准备工作,并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

(二)请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:长圳安居工程及其附属工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年12月12日

附件

 长圳安居工程及其附属工程项目
总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	515007.52	88.84%
(一)	基础工程 (土石方、基坑支护、桩基)	1164442	412	47935.53	
(二)	地下室工程	241069	2881	69459.64	
(三)	上部工程 (住宅及部分公共配套)	834503	3250	271243.35	
(四)	商业	65263	3213	20967.64	
1	结构工程			5721.27	
2	商业增项 (土建装修及安装, 含电梯)			15246.37	
(五)	幼儿园	16841	2432	4095.81	
(六)	公交首末站及垃圾转运站	6766	1325	896.45	
(七)	厨房设备			2060.36	
(八)	电梯工程(不含商业电梯)			11191.58	
(九)	室外配套工程			29531.80	
(十)	其他合同内费用			57625.36	
1	规费及税金			14772.33	

- 6 -

2	安全文明施工措施费		14538.09	
3	措施包干项(模板、脚手架、垂直运输等措施项目)		28314.94	
二	工程建设其他费用		29221.30	5.04%
1	合同内按项包干服务费		9581.14	
2	新增设计费		617.31	
3	竣工图编制费		49.39	
4	施工图技术审查费		40.13	
5	全过程咨询费(含工程监理、造价咨询)		8293.11	
6	工程勘察费		800.00	
7	前期工作咨询费		211.86	
8	商业策划合同		49.80	
9	招投标交易服务费		134.50	
10	招标代理费(全过程咨询招标代理)		47.59	
11	建设单位临时设施费		314.66	
12	耕地占用税		793.05	
13	地质灾害预防费用		300.00	
14	工程保险费		463.53	

- 7 -

15	弃土受纳处置费		7525.24	
三	预备费		27211.71	4.69%
	基本预备费		27211.71	
四	物业专项维修基金		8249.47	1.42%
	物业专项维修基金	按规定计算	8249.47	
项目总概算			(一+二+三+四)	579690.00 100.00%

注: 1. 规费是指按规定缴纳的社会保险费、住房公积金、工程排污费; 税金是指增值税、城市维护建设税及教育费附加。《EPC合同》约定此两项为包干费用, 不作调整。
2. 合同内按项包干服务费包括: 设计费、材料检测试验、第三方检测监测及部分报批报建等费用。
3. 新增内容包括商业增项、新增鹤顶水景观、智慧社区、光纤及有线电视入户等, 部分新增内容按规定计取工程建设其他费。

抄送: 市财政局, 市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2019年12月13日印发

- 8 -

附件

长圳安居工程及其附属工程 项目投资估算表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
一	建安工程用	m ²	1179596	4947	583548.52	
(一)	场地平整	m ²	207678	20	415.36	
(二)	基础工程				47830.39	
1	桩基工程	m ²	299467	650	19465.34	
2	基坑支护	m ²	35719	2500	8929.65	按支护壁面积
3	基坑土石方	m ³	1766854	110	19435.40	
(三)	地下室	m ²	299467	4184	125285.35	2层地下室
1	土建及装饰工程	m ²	299467	3240	95829.38	
2	人防工程	m ²	42850	800	3428.00	
3	安装工程	m ²	299467	869	26027.98	
3.1	强电工程	m ²	299467	400	11978.67	
3.2	给排水工程	m ²	299467	130	3893.07	
3.3	消防工程	m ²	299467	128	3821.02	
3.4	气体灭火系统工程	m ²	299467	12	345.88	
3.5	抗震支架	m ²	299467	40	1197.87	
3.6	弱电工程	m ²	299467	60	1796.80	
3.7	通风防排烟工程	m ²	299467	100	2994.67	
(四)	住宅	m ²	760000	4063	308788.00	
1	土建工程	m ²	760000	2300	174800.00	

2	安装工程	m ²	760000	638	48488.00
2.1	给排水工程	m ²	760000	130	9880.00
2.2	消防工程	m ²	760000	100	7600.00
2.3	抗震支架	m ²	760000	40	3040.00
2.4	强电工程	m ²	760000	220	16720.00
2.5	弱电工程	m ²	760000	140	10640.00
2.6	通风防排烟	m ²	760000	8	608.00
3	装修工程		570000	1500	85500.00
(五)	商业		65000	2490	16185.00
1	土建工程	m ²	65000	2300	14950.00
2	安装工程		65000	190	1235.00
2.1	消防工程	m ²	65000	150	975.00
2.2	抗震支架	m ²	65000	40	260.00
(六)	幼儿园		15900	3900	6201.00
1	土建及装饰工程	m ²	15900	3200	5088.00
2	安装工程	m ²	15900	700	1113.00
2.1	给排水工程	m ²	15900	130	206.70
2.2	消防工程	m ²	15900	100	159.00
2.3	抗震支架	m ²	15900	40	63.60
2.4	强电工程	m ²	15900	280	445.20
2.5	弱电工程	m ²	15900	150	238.50
(七)	公共配套用房		9200	3870	3559.97
1	土建及装饰工程	m ²	9200	3200	2944.00
2	安装工程	m ²	9200	670	615.97

5

2.1	给排水工程	m ²	9200	130	119.17
2.2	消防工程	m ²	9200	100	92.00
2.3	抗震支架	m ²	9200	40	36.80
2.4	强电工程	m ²	9200	280	257.60
2.5	弱电工程	m ²	9200	120	110.40
(八)	公交首末站		6400	3923	2511.00
1	土建及装饰工程	m ²	6400	3200	2048.00
2	安装工程	m ²	6400	700	448.00
2.1	给排水工程	m ²	6400	130	83.20
2.2	消防工程	m ²	6400	100	64.00
2.3	抗震支架	m ²	6400	40	25.60
2.4	强电工程	m ²	6400	250	160.00
2.5	弱电工程	m ²	6400	180	115.20
3	标示系统	项	1	153000	15.00
(九)	垃圾转运站		500	3130	156.50
1	土建及装饰工程	m ²	500	2400	120.00
2	安装工程	m ²	500	330	16.50
2.1	给排水工程	m ²	500	60	3.00
2.2	消防工程	m ²	500	90	4.50
2.3	强电工程	m ²	500	180	9.00
3	垃圾站设备	项	1	200000	20.00
(十)	家用电器部分				1988.20
1	吸油烟机	台	9941	1200	1192.92
2	燃气灶	台	9941	800	795.28

6

(十一)	电梯工程	台	113	750000	8475.00	
(十二)	工业化工程	m ²	760000	350	26600.00	外墙、楼梯、阳台等部位
(十三)	燃气工程	m ²	1179596	40	4718.38	
(十四)	地下室新能源充电桩 (7KW交流充电桩)	台	1500	15000	2250.00	按停车位的20%考虑
(十五)	地质灾害预防费用	项	1	3000000	300.00	按申报值暂列
(十六)	架空层	m ²	23129	2200	5088.45	
(十七)	河道绿化提升	m ²	8363	260	217.44	
(十八)	室外配套工程				19978.47	
1	公交站点、通行通道	m ²	5400	400	216.00	
2	幼儿园塑胶室外场地	m ²	4500	800	360.00	
3	公交75kW直流充电桩	台	30	60000	180.00	
4	公交候车亭	个	2	60000	12.00	
5	公交首末站新建电动门(10M)	个	2	80000	16.00	
6	室外道路及广场	m ²	71636	400	2865.44	
7	绿化及绿化小品工程	m ²	47844	500	2392.20	
8	室外管线配套工程	m ²	1179596	30	3538.79	
9	高低压变配电工程	m ²	1179596	50	5897.98	
10	太阳能路灯工程	m ²	1179596	3	371.57	
11	新建大门及围墙	项	1	1000000	100.00	
12	化粪池及污水处理工程	m ²	1179596	20	2359.19	
13	风雨连廊	m ²	8125	1100	893.77	
14	水土保持工程	项	1		595.52	
15	市政接驳	项	1	1800000	180.00	

园林绿化面积：
56207 m²

(十九)	市政道路	m ²	10500	1800	1890.00	
(二十)	10千伏外线引入电源	m	3000	1100	330.00	
(二十一)	桥梁工程	m ²	1200	6500	780.00	
二	工程建设其他费用				37468.69	
三	预备费				31050.86	
四	物业专项维修基金				6373.36	
五	总投资	一+二+三		5582	658441.43	

长圳园林绿化施工合同

序号	工程名称	施工单位	工程造价
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程	深圳市豪科园林有限公司	3241.15 万元
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程	深圳市向阳园林工程有限公司	3158.15 万元
3	长圳安居工程及其附属工程项目新增鹅颈水景观(EPC)工程	深圳中绿环境集团有限公司	1139.42 万元
	合计		7538.72 万元

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程 (园林绿化造价: 3241.15 万元)

中建科技集团有限公司
专业分包合同

合同编号: CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-028

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目

园林景观工程

专业分包合同

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳市豪科园林有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市豪科园林有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目的园林景观工程，范围包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸（图纸范围包括：**首层、半地下顶板（二层）、商业及裙楼屋顶花园**）所示二标段（D1 地块及 D2 地块）的**所有园建、绿化、商业屋面、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容**，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括红线范围内的**二标段（D1 地块及 D2 地块）的商业屋面**、园林绿化工程、市政绿化带、及沿鹤颈水部分所有园林景观工程（市政道路部分仅包括绿化种植，市政道路的人行道铺贴不在园林景观范围内），按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

（1）深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合

中建科技集团有限公司

专业分包合同

叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供 8 套经承包人设计院确认的深化施工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴（石材、仿石砖、PC 砖等）的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括且不限于围墙、大门、岗亭园路铺装（包括首层架空层的铺装）、休闲廊架、排水沟、槽、雨水口、景观小品、骑行驿站、水景、入户景墙、入户台阶、种植池及室外各种栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选择：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

(8) 绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：12 个月（竣工验收合格之日起算）。

分包人还应包括下列工作：

- (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；
- (2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

园林绿化造价：3241.15 万元

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 32,411,504.23 元，大写：人民币叁仟贰佰肆拾壹万壹仟伍佰零肆元贰角叁分（暂定），不含税价格为¥ 29,735,324.98 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2,676,179.25 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定综合单价所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有

中建科技集团有限公司 专业分包合同

措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2020年9月20日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：同工程竣工日期；

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人综合报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因分包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

3.6 园林景观工程需贯彻“市政先行”的建设管理理念，即分包人必须在主体结构施工至25层时将20%数量（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位，否则承包人将对分包人处100万元违约金（注：在主体结构施工至25层时，两个标段的分包人需根据各自标段乔木总数的占比完成各自标段乔木数量的种植到位，以使得承包人20%（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位的目标得以实现，因此无论标段大小，未达栽种数量的分包人均处

5

张栋

中建科技集团有限公司 专业分包合同

（此页无正文）

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：(公章)	深圳市豪科园林有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号创新广场B1902	住所：	深圳市福田区福保街道石厦北二街西村天世纪商务中心A座3108-3111
企业负责人：	张绍栋	法定代表人：	崔冬
委托代理人：	张绍栋	委托代理人：	崔洪涛
电话：	0755-22228987	电话：	13510081141
传真：	0755-22228987	传真：	0755-82998755
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	44250100008000001552
账号：	4425010000320000 1714	账号：	518017
邮政编码：	518000	邮政编码：	

8

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程
(**林绿化造价：3158.15 万元**)

中建科技集团有限公司

专业分包合同

E类

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-028

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目
园林景观工程
专业分包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市向阳园林工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2020年9月15日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市向阳园林工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目的园林景观工程，范围包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸（图纸范围包括：首层、半地下顶板（二层）、商业及裙楼屋顶花园）所示一标段（A地块、B地块、C地块及D3地块）的所有园建、绿化、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括红线范围内的一标段（A地块、B地块、C地块及D3地块）的园林绿化工程、市政绿化带、及沿鹤颈水部分所有园林景观工程（市政道路部分仅包括绿化种植，市政道路的人行道铺装不在园林景观范围内），按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

(1) 深化设计：包括种植区域内的微地形、排水流向、与室外机电管管线井综合

1

叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供8套经承包人设计院确认的深化施工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺装（石材、仿石砖、PC砖等）的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过黏、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括但不限于围墙、大门、园亭园路铺装（包括首层架空层的铺装）、休闲廊架、排水沟、槽、雨水口、景观小品、骑行驿站、水景、入户景墙、入户台阶、种植池及室外各种栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选形：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后施工。

(8) 绿化种植：苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期悬挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人在市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修整、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：12个月（竣工验收合格之日起算）。

分包人还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；

(2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

2

中建科技集团有限公司

专业分包合同

- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

园林绿化造价：3158.15 万元

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 31,581,450.17 元，大写：人民币叁仟壹佰伍拾捌万壹仟肆佰伍拾元壹角柒分（暂定），不含税价格为¥ 28,973,807.50 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2,607,642.67 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定综合单价所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应

中建科技集团有限公司 专业分包合同

计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工进度影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2020年9月20日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：同工程竣工日期；

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人综合报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由政府对于绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

3.6 因园林景观工程需贯彻“市政先行”的建设管理理念，即分包人在投标报价时要考虑园林景观工程“市政先行”引起的成本变化，市政先行工作不再单独计量与支付；在主体结构施工至25层时，两个标段的分包人需根据各自标段乔木总数的占比完成各自标段乔木数量的种植到位，以使得承包人20%（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位的目标得已实现，因此无论标段大小，未达栽种数量的分包人均处以100万元违约金的处罚。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定

4

中建科技集团有限公司 专业分包合同

的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖；

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件10：中建科技工地安全文明标准化图集2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书组价明细
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- (13) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

5

中建科技集团有限公司 专业分包合同

7 承诺

7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 分包人向承包人承诺，履行承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向承包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

8.1.1 本合同自双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

8.1.3 合同订立时间：2020年 月 日

8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

（此页无正文）

6

中建科技集团有限公司 专业分包合同

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司
分包人：(公章) 深圳市向阳园林工程有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902
住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室-002

企业负责人：张绍栋
法定代表人：叶亚军

委托代理人：张绍栋
委托代理人：甄银霞

电话：0755-22228987
电话：(0755) 83263818

传真：0755-22228987
传真：(0755) 83263818

开户银行：中国建设银行深圳振华支行
开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：4425010000320000 1714
账号：44250100009400000503

邮政编码：518000
邮政编码：518055

7

长圳安居工程及其附属工程项目新增**鹅颈水景观(EPC)工程施工合同**
(园林绿化面积: 约 20956.50 m²、园林绿化造价: 1139.42 万元)

副本

工程编号: _____

合同编号: CZB-SG-2021-0002

深圳市建设工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

工程名称: 长圳安居工程及其附属工程项目新增鹅颈水景观(EPC)工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市住房保障署

承 包 人: 深圳中绿环境集团有限公司

2021年3月

第一部分

长圳安居工程及其附属工程项目新增鹅颈水景观(EPC)工程 总承包协议书

发包人(全称): 深圳市住房保障署

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,达成以下合作协议:

一、工程概况

工程名称: 长圳安居工程及其附属工程项目新增鹅颈水景观(EPC)工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 长圳安居工程及其附属工程项目位于光明区光侨路与科裕路交汇处东北侧,占地面积 17.7 万 m^2 ,总建筑面积约 116 万 m^2 。新增鹅颈水景观工程位于两地块之间河道两侧,属于新增工程,景观绿化面积约 20956.50 m^2 。

园林绿化面积: 20956.50 m^2

注:最终面积以实际完工测量面积为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 __%; 集体资本 __%; 民营资本 __%; 外商投资 __%; 混合经济 __%; 其他 __%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本项目的招标范围包括设计、施工、材料设备采购及安装等内容, 具体如下:

（一）设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、设计优化、设计深化、专项设计、变更等全过程设计及施工配合，并组织与设计相关的专家评审、会务、考察等，以及按照发包人要求进行的调整和修改。

（二）施工：包括绿化工程、园林景观工程、水电安装工程等；

1. 绿化工程

包含但不限于乔木、灌木、地被、草坪等种植养护工程。

2. 园林景观工程

包含但不限于土石方及场地平整、园路地面铺装、台阶、休憩点或亲水平台、小品设施、标识系统、安全防护设施、无障碍设施等内容。

3. 水电安装工程

包含但不限于草坪灯、路灯照明系统及绿化灌溉等给排水系统。

（三）需要协助发包人完成的与本项目相关的报批报建及其他服务事项。

所有的细目详见招标文件及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作范围表述。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

暂定为8个月（实际工期起算时间以监理人及发包人确认为准，非承包人原因则可顺延）。保修期限：按房屋建筑工程质量保修办法执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足发包人技术要求及国家现行法律法规要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

六、签约合同价

园林绿化造价：1139.42 万元

本合同暂定价为 1139.418939 万元，其中，设计费为 47.594157 万元，建安工程费为 1038.843750 万元，工程保险费为 1.038844 万元，暂列金额为 51.942188 万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月15日；

订立地点：深圳市福田区。

本合同自发包人和承包人签字及盖章后生效。

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：拾份，合同各方应持的正本份数：各方各执贰份，副本份数：发包人肆份，承包人肆份。

4

发包人：(公章) 深圳市住房保障署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

邮政编码：518035

法定代表人：袁颖顺

委托代理人：袁颖顺

电话：0755-83213367

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301

邮政编码：518116

法定代表人：黄文良

委托代理人：

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

电子信箱：gdzlj@126.com

开户银行：中国银行深圳公园大地支行

账号：773173678110

5

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书
(原合同名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询；现名为：凤凰英荟城)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-201900001

深地名许字 GM201910022 号

申请单位	深圳市住房保障署		
批准名称	凤凰英荟城	汉语拼音	FENGHUANGYINGHUI CHENG
建筑性质	二类居住用地, 城市道路用地, 公园绿地	用地面积	177297 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科裕路东面	土地合同或房地产证	2018-7003 (划拨)
宗地代码	440306205002GB00366	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0167
命名含义	项目地处凤凰街道, 英荟取自群英荟萃, 人才聚集于此之意, 因此取名凤凰英荟城		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00366 的土地上的建筑物命名为“凤凰英荟城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“凤凰英荟城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“凤凰英荟城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>注：使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>		



竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)	2022.9.29
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程(3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程)	2022.9.29
3	深圳市长圳公共住房及其附属工程(7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程)	/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期： 2022年9月29日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)				
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处	建筑面积	36.28万㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上:	3.30.52	层
	钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份公司 深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、中利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴六、陆五玲、贺雄、罗凤泰、刘道泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘静洋、邱志雄、贺云、徐霞、曹晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王瑞恩、李星、何希金、陈宇杰、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林博文、胡英、吴家户

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗凤泰、刘道泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘静洋、邱志雄、贺云、徐霞、曹晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建筑设备安装工程	翁少强	王瑞恩、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强
工程质控资料	蔡登林	陈玉玲、林博文、吴家户

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0/0/1

分部(系统)或设备工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9657 项, 其中: 经审查符合要求 9657 项, 经核定符合要求 9657 项	共 292 项, 其中: 资料核查符合要求 292 项, 实体抽查符合要求 292 项	共 9841 项, 其中: 评价为“好”的 2841 项, 评价为“一般”的 9841 项
主体结构	验收合格	共 10620 项, 其中: 经审查符合要求 10620 项, 经核定符合要求 10620 项	共 4422 项, 其中: 资料核查符合要求 4422 项, 实体抽查符合要求 4422 项	共 10623 项, 其中: 评价为“好”的 10623 项, 评价为“一般”的 10623 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8434 项, 其中: 经审查符合要求 8434 项, 经核定符合要求 8434 项	共 661 项, 其中: 资料核查符合要求 661 项, 实体抽查符合要求 661 项	共 10432 项, 其中: 评价为“好”的 10432 项, 评价为“一般”的 10432 项
屋面	验收合格	共 262 项, 其中: 经审查符合要求 262 项, 经核定符合要求 262 项	共 608 项, 其中: 资料核查符合要求 608 项, 实体抽查符合要求 608 项	共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项, 评价为“一般”的 862 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 11143 项, 其中: 经审查符合要求 11143 项, 经核定符合要求 11143 项	共 729 项, 其中: 资料核查符合要求 729 项, 实体抽查符合要求 729 项	共 1102 项, 其中: 评价为“好”的 1102 项, 评价为“一般”的 1102 项
通风与空调	验收合格	共 4403 项, 其中: 经审查符合要求 4403 项, 经核定符合要求 4403 项	共 155 项, 其中: 资料核查符合要求 155 项, 实体抽查符合要求 155 项	共 563 项, 其中: 评价为“好”的 563 项, 评价为“一般”的 563 项
建筑电气	验收合格	共 3899 项, 其中: 经审查符合要求 3899 项, 经核定符合要求 3899 项	共 1208 项, 其中: 资料核查符合要求 1208 项, 实体抽查符合要求 1208 项	共 10317 项, 其中: 评价为“好”的 10317 项, 评价为“一般”的 10317 项
智能建筑	验收合格	共 3659 项, 其中: 经审查符合要求 3659 项, 经核定符合要求 3659 项	共 204 项, 其中: 资料核查符合要求 204 项, 实体抽查符合要求 204 项	共 368 项, 其中: 评价为“好”的 368 项, 评价为“一般”的 368 项
建筑节能	验收合格	共 428 项, 其中: 经审查符合要求 428 项, 经核定符合要求 428 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项, 实体抽查符合要求 50 项	共 221 项, 其中: 评价为“好”的 221 项, 评价为“一般”的 221 项
电梯	验收合格	共 345 项, 其中: 经审查符合要求 345 项, 经核定符合要求 345 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项, 实体抽查符合要求 48 项	共 114 项, 其中: 评价为“好”的 114 项, 评价为“一般”的 114 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何凯红
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人	高工	樊则森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人	高工	孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高工	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	李耀辉
6	中利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	中利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目总工程师	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	章莉
9	王藩	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	王藩
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表	高工	倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	高工	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师	高工	马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	高工	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	高工	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	高工	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目设计总监	高工	廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目常务副经理	高工	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	杜飞



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖克成	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目经理	高工	肖克成
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目负责人	高工	曾玉喜
26	贾玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块总工程师	高工	贾玉东
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块生产管理	高工	张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块生产管理	高工	罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目副经理	高工	罗景
30	严端	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块生产管理	高工	严端
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理	高工	李哲
32	陈洪	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理	高工	陈洪
33	栗敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师	高工	栗敏
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理	高工	王培慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理	高工	蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监	高工	禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位项目负责人	高工	鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师	高工	赵亚伟
39	盘敏宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师	高工	盘敏宇
40	英文欢	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师	高工	英文欢
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师	高工	姜志鹏
42	倪峻鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师	高工	倪峻鹏
43	陈彦	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师	高工	陈彦
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师	高工	李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师	高工	李兴威
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师	高工	叶国强

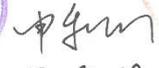
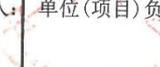


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

 			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程 (3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程)

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	建筑面积	383016.85m ²	工程造价	1,279,551,596.98元
结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数	地上：4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层 层		
	剪力墙		地下：-2层 层		
施工许可证号	2018-1378	监理许可证号	2019-0534		
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市地浩建设工程有限公司、深圳市云鹏装饰设计工程有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料/实体质量的检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项, 资料核查符合要求 19 项, 实体抽查符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项, 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项, 资料核查符合要求 22 项, 实体抽查符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项, 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项
给排水、排水及采暖		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项, 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项, 资料核查符合要求 19 项, 实体抽查符合要求 19 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项, 资料核查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 50 项,其中: 经审查符合要求 50 项, 资料核查符合要求 50 项, 实体抽查符合要求 50 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项, 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何亮	深圳中保信保障	副董事长	高级工程师	[Signature]
2	李瑞			高级工程师	[Signature]
3					
4	刘磊	信信信			
5	李瑞				
6	李瑞				
7	李瑞				
8	李瑞	华阳国际			[Signature]
9	李瑞	建邦			[Signature]
10	李瑞	深圳市勘察研究院	项目经理		[Signature]
11	李瑞	中建一局-设计院			[Signature]
12	李瑞	中建一局-公司	项目经理		[Signature]
13					
14	李瑞	中建科技			[Signature]
15	李瑞	二局	项目经理		[Signature]
16	李瑞	中建一局-设计院	项目经理		[Signature]
17	李瑞	中建一局-设计院	项目经理		[Signature]
18	李瑞	中建一局-设计院	项目经理		[Signature]
19	李瑞	中建一局-设计院	项目经理		[Signature]
20	李瑞	中建一局-设计院	项目经理		[Signature]
21	李瑞	中建一局-设计院	项目经理		[Signature]
22	李瑞	二局	项目经理		[Signature]
23	李瑞	二局	项目经理		[Signature]
24	李瑞	二局	项目经理		[Signature]
25	李瑞	中建科技	设计		[Signature]
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程竣工验收,各分部工程均符合设计要求和规范规定,验收合格。

监理单位: [Signature] [Red Seal]

建设单位: [Signature] [Red Seal]

设计单位: [Signature] [Red Seal]

勘察单位: [Signature] [Red Seal]

监理单位负责人: [Signature] [Red Seal]

建设单位负责人: [Signature] [Red Seal]

设计单位负责人: [Signature] [Red Seal]

勘察单位负责人: [Signature] [Red Seal]

2023年9月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	建筑面积	350000平方米	工程造价	100000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	52	层
	桩基		地下：	2	层
施工许可证号	4403002017022604	监理许可证号	E144010477-4/2		
开工日期	2018年6月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180098-05		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、厦门辰东丰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯红
副组长	李耀辉
组员	蔡培培、郑耀登、秦超、张玥、徐泰松、孙军霞、张冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡培培	李耀辉、张玥、秦超、郑耀登、徐泰松、孙军霞、张冲
建筑设备安装工程	王万利	朱京国、姚华冲、贺永林、李丹、陈宇、王庆明
工程质量资料	谷登林	陈玉玲、李婷、黄森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全检测资料核查/实体质量抽查	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市房屋保障署	副署长	高工	何凯红
2	李耀辉	深圳市房屋保障署	主任	高工	李耀辉
3	蔡培培	中建二局	项目经理	高工	蔡培培
4	郑耀登	中建二局	项目经理	高工	郑耀登
5	张玥	中建二局	项目经理	高工	张玥
6					
7					
8	秦超	中建二局	项目经理	高工	秦超
9	徐泰松	中建二局	项目经理	高工	徐泰松
10	孙军霞	中建二局	项目经理	高工	孙军霞
11	张冲	中建二局	项目经理	高工	张冲
12					
13	朱京国	东部咨询	总监	高工	朱京国
14	姚华冲	东部咨询	总监	高工	姚华冲
15	贺永林	东部咨询	总监	高工	贺永林
16	李丹	东部咨询	总监	高工	李丹
17	陈宇	东部咨询	总监	高工	陈宇
18	王庆明	东部咨询	总监	高工	王庆明
19	刘淑萍	中建二局	项目经理	高工	刘淑萍
20	张进东	中建二局	项目经理	高工	张进东
21	刘伟	中建二局	项目经理	高工	刘伟
22					
23	谷登林	中建二局	项目经理	高工	谷登林
24	陈玉玲	中建二局	项目经理	高工	陈玉玲
25	李婷	中建二局	项目经理	高工	李婷
26	黄森	中建二局	项目经理	高工	黄森



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足相关规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



履约评价（2025.09.25，90分，优秀）

考核汇总表

项目名称：长圳安居工程及其附属工程项目

履约单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司(联合体)

考核时间：2022年12月1日至2025年9月20日

序号	考核小组成员	分数
1	章莉	89
2	蔡培鹏	91
平均分		90

考核小组成员签名：



考核时间：

2025.9.25

全过程咨询服务履约评价

(考虑到各节点工作内容不同,故按节点设置不同的履约评价细则)
收楼验收至结算完毕节点履约评价细则

履约单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
项目名称: 长圳安居工程及其附属工程项目

序号	分项内容	满分/分值	评价标准	得分	说明
一、人员配备 24					
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8	
3	项目负责人、总监、造价负责人要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 6 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目负责人、总监、造价负责人不固定或该项目负责人、总监、造价负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8	
二、履约质量 41					
4	收楼验收质量	10	优秀 10 分: 查验记录完善, 工作错误或漏项少于 8 个, 无虚假行为; 良好 8 分: 查验记录工作错误或漏项少于 15 个, 无虚假行为; 合格 6 分: 查验记录工作错误或漏项少于 30 个, 无虚假行为; 不合格 0 分: 查验记录存在虚假行为。	8	
5	查验整改	10	优秀 10 分: 能够及时协调解决工程收楼验收中发现的工程质量问题, 无遗留问题点; 良好 8 分: 能够比较及时协调解决工程收楼验收中发现的工程	8	

6	结算的编制审核	15	合格 15 分: 能够准确详细地编制审核结算且审核结算的造价与委托人选定的审计部门的审定价相差应小于 3% (含 3%); 不合格 0 分: 不能够准确详细地编制审核结算且审核结算的造价与委托人选定的审计部门的审定价相差 3% 以上 (含 3%)。	15	
7	总结报告质量	6	优秀 6 分: 能够及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性强; 良好 5 分: 能够比较及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性良好; 合格 4 分: 能够基本及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性一般; 不合格 0 分: 不能及时、全面提交相应总结报告, 无问题成因分析, 无有效解决建议。	5	
三、履约时间 10					
8	工作时间	10	优秀 10 分: 能够及时地按照计划要求完成咨询工作; 良好 8 分: 能够比较及时地按照计划要求完成咨询工作; 合格 6 分: 能够基本及时地按照计划要求完成咨询工作; 不合格 0 分: 不能够及时按照计划要求完成咨询工作。	8	
四、履约配合 25					
9	配合情况	10	优秀 10 分: 能够积极主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较积极主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够积极主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够积极主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作。	10	
10	保密工作	5	优秀 5 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5	
11	诚信情况	10	优秀 10 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	10	
合计				89	

履约评价小组: 李新 时间: 2025.9.25

全过程咨询服务履约评价

(考虑到各节点工作内容不同,故按节点设置不同的履约评价细则)
收楼验收至结算完毕节点履约评价细则

履约单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
项目名称: 长圳安居工程及其附属工程项目

序号	分项内容	满分/分值	评价标准	得分	说明
一、人员配备 24					
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	
3	项目负责人、总监、造价负责人要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 6 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目负责人、总监、造价负责人不固定或该项目负责人、总监、造价负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8	
二、履约质量 41					
4	收楼验收质量	10	优秀 10 分: 查验记录完善, 工作错误或漏项少于 8 个, 无虚假行为; 良好 8 分: 查验记录工作错误或漏项少于 15 个, 无虚假行为; 合格 6 分: 查验记录工作错误或漏项少于 30 个, 无虚假行为; 不合格 0 分: 查验记录存在虚假行为。	8	
5	查验整改	10	优秀 10 分: 能够及时协调解决工程收楼验收中发现的工程质量问题, 无遗留问题点; 良好 8 分: 能够比较及时协调解决工程收楼验收中发现的工程	8	

6	结算的编制审核	15	合格 15 分: 能够准确详细地编制审核结算且审核结算的造价与委托人选定的审计部门的审定价相差应小于 3% (含 3%); 不合格 0 分: 不能够准确详细地编制审核结算且审核结算的造价与委托人选定的审计部门的审定价相差 3% 以上 (含 3%)。	15	
7	总结报告质量	6	优秀 6 分: 能够及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性强; 良好 5 分: 能够比较及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性良好; 合格 4 分: 能够基本及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性一般; 不合格 0 分: 不能及时、全面提交相应总结报告, 无问题成因分析, 无有效解决建议。	5	
三、履约时间 10					
8	工作时间	10	优秀 10 分: 能够及时地按照计划要求完成咨询工作; 良好 8 分: 能够比较及时地按照计划要求完成咨询工作; 合格 6 分: 能够基本及时地按照计划要求完成咨询工作; 不合格 0 分: 不能够及时按照计划要求完成咨询工作。	8	
四、履约配合 25					
9	配合情况	10	优秀 10 分: 能够积极主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较积极主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够积极主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够积极主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作。	10	
10	保密工作	5	优秀 5 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5	
11	诚信情况	10	优秀 10 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	10	
合计				91	

履约评价小组: 李新 时间: 2025.9.25

履约评价（2021.11.23、好）

业主对监理部的评价意见表

（四季度）

项目名称：深圳市龙岗区公共图书馆二期工程

序号	评价内容	评价意见			
		好	较好	一般	差
1	监理合同履行情况 (三控两管一协调)	✓			
2	监理人员廉政情况	✓			
3	总监综合素质	✓			
4	其他监理人员综合素质	✓			
存在问题或不足之处		无			
建议		1. 加强进场管理,督促施工单位成立验收小组 2. 加强装配式装修、室外管网、园林景观施工质量把控。			

业主代表： 

日期：2021年 11 月 23 日

项目获奖情况

中国土木工程詹天佑奖项优秀住宅小区金奖（国家级）



第十届全国 BIM 大赛综合组优秀奖（国家级）

广东省装配式建筑示范项目（省级）



第十二届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛建筑与制造融合类 BIM 应用特等成果（国家级）



2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”施工类（省级）



2022、2023年广东省建设工程优质结构奖（省级）



广东省建筑业绿色施工示范工程（省级）



5. 南海公园新增税务元素（一期）项目工程监理

园林绿化面积：84315.77 m²、合同金额 9.8294 万元、合同签订时间：2023 年 09 月 28 日

监理合同关键页

福田

【南海公园新增税务元素（一期）项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号： G202309-003

业主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）： 深圳市振业（集团）股份有限公司
监理人（乙方）： 深圳市东部工程咨询有限公司

2023 年【9】月



第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

委托人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

【
F
E

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940963

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbuJL@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南海公园新增税务元素（一期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语含义

- 1.1 工程名称：南海公园新增税务元素（一期）项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区创业路以南、南海大道来福士广场以西、登良路以北、南光路以东；总占地面积为 84315.77 平方米。
- 1.3 工程规模：在不改变南海公园现有的空间布局以及不涉及大面积施工面前提下，适度加入税务景观元素。建设主题雕塑、公园 LOGO、台阶立面装饰、税收文化廊、税迹寻踪廊、税务时光廊、儿童游乐互动墙、雕塑小品、景墙、跑道、挡墙、灯光系统、新栽乔木、灌木等。
- 1.4 投资性质：政府性资金 100%

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郑炜坤，身份证号码：445224198401143091，注册号：44022907。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：**玖万捌仟贰佰玖拾肆元整**（¥ 98294 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	9.3614	0.4680	/	/
合计	/	/	/	9.3614	0.4680	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 09 月 28 日起至 2025 年 11 月 16 日止，总计 780 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 09 月 28 日起至 2023 年 11 月 16 日止，共 50 日历天（暂定，由发出开工令之日起算）；
- 6.1.5 保修阶段：自 2023 年 11 月 17 日起至 2025 年 11 月 17 日止，共 730 日历天（暂定，由竣工验收之日起算）；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年9月28日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，业主

<p>及委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。</p> <p>10.2 未经委托人书面同意, 监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更, 监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况), 经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定, 每人次变化业主及委托人有扣除合同总价款的【2%】; 如未经委托人同意擅自变更【总负责人】, 委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。</p> <p>10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时, 业主及委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务, 待业主及委托人认为违约情形消除或经三方协商同意后, 业主继续履行付款义务, 且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。</p> <p>10.4 业主及委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的, 任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款, 但监理人未完成相应工作的, 监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付业主及委托人。如该等违约金不足以涵盖业主及委托人全部损失的, 监理人还应另行赔偿。</p> <p>10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出, 以及对任何权利请求进行调查的费用), 违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。</p> <p>非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。</p> <p>10.6 本合同对违约金已约定标准的, 按本合同约定执行; 本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的, 违约方应赔偿另一方的全部损失, 包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。</p>	<p>第十一条 不可抗力</p> <p>11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行, 遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的, 则为恢复通讯之日后)48小时内通过电话或传真将事件的情况通知另一方, 并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行, 需延期履行, 或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的, 有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。</p> <p>11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度, 协商决定是否免除履行本合同的部分责任, 或者延期履行本合同, 或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后, 遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施, 继续履行本合同。</p> <p>11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。</p> <p>11.4 根据不可抗力的影响, 因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任, 但该方迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。</p> <p>第十二条 适用法律和争议的解决</p> <p>12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规(不含香港、澳门及台湾地区的法律法规)。</p> <p>12.2 三方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。三方均有权直接向业主所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>12.3 在协商、诉讼期间, 除争议事项以外, 各方应继续不间断地履行本合同。</p> <p>第十三条 保密条款</p> <p>13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、插图、计</p>
<p>算数据、报告等商业秘密)保密, 但是以下情形除外:</p> <p>13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露;</p> <p>13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;</p> <p>13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露;</p> <p>13.1.4 各方事先给予书面同意。</p> <p>13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。</p> <p>第十四条 通知</p> <p>14.1 除非本合同另有规定, 任何一方向对方发出的通知或其他往来文件(以下统称为“通知”), 应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址, 以当面呈送、快递方式进行送达。</p> <p>14.1.1 采用当面呈送方式送达的, 以当面呈送之日为送达日;</p> <p>14.1.2 采用快递方式送达的, 自快递发出之日起第3日即视为通知已送达, 快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因, 导致通知无法正常送达的, 则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。</p> <p>14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的, 变更方应在变更之日起3日内书面通知对方。对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。</p> <p>第十五条 一般性条款</p> <p>15.1 除非各方另有约定, 费用应按以下约定分担:</p> <p>15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。</p>	<p>15.1.2 为履行本合同, 应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担; 法律、法规、规章没有规定的, 由各方当事人平均分担。</p> <p>15.2 除非各方另有约定, 本合同所列用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。</p> <p>15.3 本合同有如下附件:</p> <p>15.3.1 附件1: 《项目组成员情况表》</p> <p>15.3.2 附件2: 《委托服务内容及要求》</p> <p>15.3.3 附件3: 《廉政合同》</p> <p>15.3.4 附件4: 《知识产权》</p> <p>15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。</p> <p>15.5 本合同正本一式【玖】份, 业主执【肆】份, 委托人执【叁】份, 监理人执【贰】份。 以下无正文</p>

(本页为南海公园新增税务元素(一期)项目工程监理与相关服务合同盖章页)

业主(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

日期:



委托人(甲方)(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

日期:



监理人(乙方)(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2023.9.28



三、投标人同类业绩情况 2

企业同类项目业绩表 2（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理	407.64 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 11930 m <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2023 年 2 月	在建	239~245 页
2	惠州市增江龙门段治理工程监理	393.55 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 18940 m <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2025 年 9 月 26 日	在建	246~250 页

证明材料：

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(2) 对业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

1. 清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理

水利水电工程：11.93km、合同额：407.64 万元、投资额：8.6946 亿元、
合同签订时间：2023 年 2 月

中标通知书

中标通知书

招标编号：GC4418002023005

深圳市昊源建设监理有限公司：

你方于 2023 年 2 月 7 日所递交的清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理服务项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）任务是以排涝为主，配合碧道建设及海绵城市建设，辅以水生态、水景观，建设具备 20 年一遇排涝标准的排涝渠道及调蓄湿地。工程主要新建新开河渠道 1.13km，新建黄金水道 4.44km，新建中心水道 1.23km，改扩建青榄海渠道 5.13km 等（具体见招标人提供的图纸及有关资料说明为准）。

工程等别为 III 等，工程规模为中型，青榄海干渠、中心水道及新开河渠道及渠系建筑物主要建筑物级别为 3 级，次要建筑物级别为 4 级，临时建筑物级别为 5 级；黄金水道东段及黄金水道西段渠道及渠系建筑物主要建筑物级别为 4 级，次要建筑物级别为 5 级，临时建筑物级别为 5 级。

监理范围：本项目施工监理工作范围主要包括项目施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程质量保修阶段的全过程监理服务（含环境保护及水土保持工程施工监理服务）等。

中标下浮率：5.200% 中标价：4076400 元。

工 期：从施工准备阶段开始至所有工程保修期结束且通过竣工验收。

监理目标：

（1）投资控制目标：以不超过业主与承包商签订的合同金额为基本目标。严格控制预算外费用的支出，减少索赔事件的发生，确保业主制定的投资控制目标得以实现。

（2）进度控制目标：以业主与承包商签订的合同工期为基本控制目标，并根据业主的合理要求进行必要调整，确保本工程按期或提前完成。

（3）质量控制目标：合格。

（4）安全文明施工控制目标：确保工程无亡人事故，确保现场安全文明达到项目所在地安全文明工地标准；确保监理期内有关建设人员不违反建设单位安全监管规定。

项目负责人：张宇，证书编号：2210024483

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市水利局大楼 607 办公室签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：清远市水利枢纽建设管理处（盖单位章）

招标人法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司（盖单位章）

招标代理机构法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 2 月 15 日

监理合同关键页

2023020316

合同编号：2023ZH480

清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理
服务项目合同

工程名称： 清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）

工程地点： 广东清远市清城区洲心片区

委 托 人： 清远市水利枢纽建设管理处

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

二〇二三年二月

(一) 水利工程建设监理合同书

委托人：清远市水利枢纽建设管理处
监理人：深圳市昊源建设监理有限公司
监理人资质：水利水电工程监理甲级(证件编号：E144000667)
合同编号：2023ZH480

合同名称：清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理服务合同

依据国家有关法律、法规，清远市水利枢纽建设管理处（以下简称委托人），委托深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称监理人），提供清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）
- 2、建设地点：广东清远市清城区洲心片区
- 3、工程等别（级）：工程等别为III等，工程规模为中型，青榄海干渠、中心水道及新开河渠道及渠系建筑物主要建筑物级别为3级，次要建筑物级别为4级，临时建筑物级别为5级；黄金水道东段及黄金水道西段渠道及渠系建筑物主要建筑物级别为4级，次要建筑物级别为5级，临时建筑物级别为5级。
- 4、总投资（万元）：86946.45万元（初步设计批复概算）
- 5、工期：从监理人签订合同起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工验收止。

二、监理范围

- 1、监理项目名称：清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）监理服务项目
- 2、监理项目内容及主要特性参数：本项目施工监理工作范围主要包括项目施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程质量保修阶段的全过程监理服务（含环境保护及水土保持工程施工监理服务）等。
- 3、监理项目投资：430万元（招标控制价）
- 4、监理阶段：本项目施工监理工作范围主要包括项目施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程质量保修阶段等全阶段的监理服务。

三、监理服务内容和期限

- 1、监理服务内容：从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工验收止。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服

务。

2、监理服务期限：从监理人签订合同起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工验收止。包括但不限于以下内容：施工准备阶段、建设实施阶段、生产准备阶段、工程验收阶段（包括质量保修期阶段）的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核等全过程监理服务。

3、人员要求：

总监理工程师具有中国水利工程协会颁发的《全国水利工程建设监理工程师资格证书》，或中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为水利水电工程专业，注册执业单位为投标人本公司，且在有效期内；项目总监具有工程类高级或以上专业技术职称；副总监理工程师须具备全国水利工程建设监理工程师资格证书；专业监理工程师须具备全国水利工程建设监理工程师资格证书；项目监理机构主要监理人员如有在全国水利建设市场信用信息平台注册备案的，注册备案信息须为投标人本公司，如相关网站载明该人员信息存在有在建项目的，其在建项目须为投标人本公司。

承包人必须建立以总监理工程师为首的现场管理机构，总监理工程师及副总监理工程师、专业监理工程师等主要管理人员原则上6个月内不能更换，并执行《水利工程施工监理规范》（SL288-2014）。总监理工程师及现场管理机构主要部门负责人如下，监理机构人员配备表详见附件1：

(1)总监理工程师：姓名：张宇 证号：A0002009239061

(2)副总监理工程师：姓名：伍勇 证号：A0002014028265

(3)专业监理工程师：姓名：黄亮 证号：20210504842000002011

监理人如确需变更，必须向委托人报备并经委托人同意后方可变更拟派人员。监理人提供的拟派人员不能满足委托人需求的，委托人有权要求监理人更换拟派人员。

四、监理服务酬金

1. 本项目招标控制价为人民币430万元，最终以投资审核部门的核定额为准。签订总承包合同时，以招标控制价按中标下浮率下浮后，作为暂定合同价，暂定合同价作为工程预付款的支付依据；经清远市财政部门审核的工程预算价按中标下浮率下浮调整后作为合同价，合同价作为项目建设相关责任主体在工程施工过程控制中建安造价的依据及工程进度款支付依据；工程完工后按相关约定进行结算。

①暂定合同价人民币（大写）：肆佰零柒万陆仟肆佰元整（小写：¥4076400.00元），
暂定合同总价计算方式=本招标控制限价 4300000.00元 × (1-中标人投标报价下浮率
5.200%)=4076400.00元；

②合同价=财政投资审核部门审核的工程预算 × (1-中标人投标报价下浮率 5.200%)；

③工程结算价：按照清远市现行相关文件规定，市属项目的第三方监理服务费用按国家相关计费标准的80%计取，若财政审核后的第三方监理服务费用未按上述规定下浮20%，则第三方监理服务费用结算价=财政审核后的第三方监理服务费用的80%再乘以(1-5.200%)；若已下浮20%，则第三方监理服务费用=财政审核后的第三方监理服务费用再乘以(1-5.200%)。

五、监理正常服务酬金支付

1、支付方式为：（1）在签订监理合同后支付监理费预付款，预付款为暂定合同价款的20%，即¥ 815280.00元，主要用于监理前期准备工作。预付款在签订监理合同后十个工作日办理支付手续。承包人须在五个工作日内提供与预付款等额的银行保函或保险给发包人，发包人再预付等额款项。

（2）监理费进度款与工程施工进度同步进行支付。预付款在前3次进度款中平均扣回。

（3）监理费进度款的累计支付金额不超过合同总价的80%。

（4）工程完工验收通过后且工程结算经财政部门核定后，监理费支付至结算总价款的97%；

（5）剩余3%监理费在工程竣工后办理支付手续。

2、支付时间为：监理报酬的支付根据项目实际建设进度支付。本项目合同价款最终以投资审核部门的核定额为准。本合同项目执行财政资金支付方式，按财政资金支付的有关规定办理，委托人不对财政的付款时间作具体规定。委托人不因财政的审批方式期限而向承包人承担逾期付款的违约责任。但委托人应在约定时间内向财政部门递交完成书面的支付申请手续，并跟踪落实支付事宜。

因委托人使用的是财政资金，委托人在约定的时间内向财政部门办理请款手续，即视为委托人已履行本合同所约定的付款义务，监理人不得以未实际收到款项为由要求委托人承担违约责任。

六、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书（含补充协议）；

2、中标通知书；

3、履约保函；（中标人收到中标通知书后，应在签订合同前向招标人提交银行保函或国有保险公司出具的履约保函，担保金额为中标价的 10%，保函格式应采用招标文件规定的格式或招标人认可的格式。）

4、投标报价书；

5、专用合同条款；

6、通用合同条款；

7、监理大纲；

七、本合同书经双方法定代表人签章或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

八、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本伍份，委托人执三份，监理人执两份。

(本页无正文, 为签署页)

委托人: _____	(单位盖章)	监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限	公司 (单位盖章)
法定代表人		法定代表人	
或其授权代表人: _____	(签名)	或其授权代表人: _____	(签名)
单位地址: _____		单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社	区大宝路49-1号金富米综合大楼313
邮政编码: _____		邮政编码: 518101	
电 话: _____		电 话: 0755-27847460	
电子信箱: _____		电子信箱: 139026603@qq.com	
传 真: _____		传 真: 0755-27847460	
开户银行: _____		开户银行: 深圳农村商业银行宝城	支行
账 号: _____		账 号: 000005564384	
签订地点: 广东清远市清城区			
签订时间: 2023年__月__日			

2. 惠州市增江龙门段治理工程监理

中标通知书

水利水电工程：18.94km、合同额：393.55万元、投资额：3.4710亿元、
合同签订时间：2025年9月26日

**惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书**

工程编号：惠公易建市直（2025）077

类型：监理
深圳市吴源建设监理有限公司：

惠州市增江龙门段治理工程监理招标采用公开招标方式，于2025年09月15日进行开标评标工作，并于2025年09月23日发布中标结果公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：惠州市增江龙门段治理工程主要建设内容为新建堤防14.48公里，加固堤防1.72公里，新建护岸2.74公里，新建排涝站5座、水闸6座、排水涵17座、穿堤涵管5座，重建排水涵5座，概算总投资为34710.10万元。

本次招标内容为按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：2.88%。

四、项目质量等级：合格，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后工程质量缺陷责任期满后，工期暂定为24个月。（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：
总监理工程师：涂酥苒

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面电子合同。

 龙门县水利工程建设工程管理中心

 惠州市诚业项目管理咨询有限公司

 惠州市公共资源交易中心
业务专用章

发布时间：2025-09-25

抄送：1、监督部门：龙门县水利局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反页打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各标段单位电子印章方为有效。



监理合同关键页

合同编号：LMJG-2025-63 号

惠州市增江龙门段治理工程 监理服务项目合同

工程名称： 惠州市增江龙门段治理工程

工程地点： 惠州市龙门县

委 托 人： 龙门县水务工程建设管理中心

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

签订日期： 2025年09月26日

水利工程施工监理合同书

甲方：龙门县水务工程建设管理中心

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

合同名称：惠州市增江龙门段治理工程监理服务合同

依据国家有关法律、法规，龙门县水务工程建设管理中心（以下简称委托人），委托深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称监理人）提供惠州市增江龙门段治理工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：惠州市增江龙门段治理工程
- 2、建设地点：惠州市龙门县
- 3、工程等别（级）：工程等别为III等，县城段主要水工建筑物级别为3级，镇区段主要水工建筑物级别为4级，村庄段主要水工建筑物级别为5级，次要建筑物及临时建筑物为5级。
- 4、工程总投资（人民币，下同）：项目概算总投资 34710.10 万元。
- 5、工期：暂定为24个月。（具体工期以施工工期为准）

二、监理范围

- 1、监理项目名称：惠州市增江龙门段治理工程监理服务项目
- 2、监理项目内容及主要特性参数：

监理招标范围为本工程施工准备阶段、施工阶段、质保期及竣工验收工作的监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部内容（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

- 3、监理项目投资：项目概算总投资 34710.10 万元，监理服务费用最高投标限价为 405.23 万元。
- 4、监理阶段：本工程施工准备阶段、施工阶段、质保期及竣工验收阶段。

三、监理服务内容、期限

- 1、监理服务内容：按专用合同条款约定。
- 2、监理服务期限：从施工准备阶段开始至所有工程保修期结束且通过竣工验收。
- 3、总监理工程师姓名：涂酥菡；监理资格证号：2410010448。

四、监理服务酬金

监理合同价为（大写）叁佰玖拾叁万伍仟伍佰玖拾叁元柒角陆分（小写：¥3935593.76元）。合同总价计算方式=本招标控制限价4052300.00元×(1-中标人投标报价下浮率2.88%)=3935593.76元

由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
 - 2、中标通知书；
 - 3、投标报价书；
 - 4、专用合同条款；
 - 5、通用合同条款；
 - 6、监理大纲；
 - 7、双方确认需进入合同的其他文件。
- 六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。
- 七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执壹份；副本陆份，委托人执叁份，监理人执叁份。

以下无合同正文，仅为签字盖章页。

建设方（甲方）：
龙门县水务工程建设管理中心
（盖章）

法定代表人（签字）：
或委托代理人：

办公地址：龙门县城西林路152号

联系人：陈可凡
电话：13928363080

开户银行：/
账户名称：/
银行账号：/

审查方（乙方）：
深圳市昊源建设监理有限公司
（盖章）

法定代表人（签字）：
或委托代理人：

办公地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大
宝路49-1号金富来综合大楼313

联系人：许炆娜
电 话：0755-27847460

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账户名称：深圳市昊源建设监理有限公司
银行账号：0000 0556 4384
银行行号：4025 8400 0130

2025 年 09 月 26日

四、拟派项目总监情况

拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	李耀辉			年龄	52岁			
工作年限	30年			学历	本科（土木工程专业）			
注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程			职称	高级工程师			
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	证明材料所在资 信标文件页码
1	深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理 获得：广东省建设工程优质结构奖	1794.78	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 137500 m ² 水利水电工程（河道整治）： 927.75m	2016年12月20日	2020年08月25日	总监	2016年11月- 2020年08月	259~284页
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名：凤凰英荟城） 获得：广东省建设工程优质结构奖	8293 (其中监理费 5451.72)	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 20956.50 m ²	2018年04月02日	2022年09月29日	总监	2019年10月- 2022年10月	285~342页

证明材料：

- (1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。
- (2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- (3) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：1、优先提供10万m²（含）以上的市政公园业绩。

2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监，否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 项目总监执业证书

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李耀辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 证书编号: 00277058 注册编号/执业印章号: 44011835

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年03月30日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年03月30日

查看证书变更记录 (6)

2010 年取得国家注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 李耀辉
 Full Name: 李耀辉
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1973年01月
 Date of Birth: 1973年01月
 专业类别:
 Professional Type:
 批准日期: 2010年05月09日
 Approval Date: 2010年05月09日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

编号:
 No.: 0134650

管理号: 10214442110441405
 File No.: 10214442110441405

签发日期: 2010年08月09日
 Issued on: 2010年08月09日

电子注册证书（注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程，有效期：2026.03.30）

使用有效期：2025年06月07日
- 2026年02月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：李耀辉

性 别：男

出生日期：1973年01月06日

注册编号：44011835

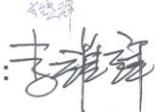
注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

注册有效期：2026年03月30日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2025年8月7日

发证日期：2023年02月15日



身份证 (52岁)



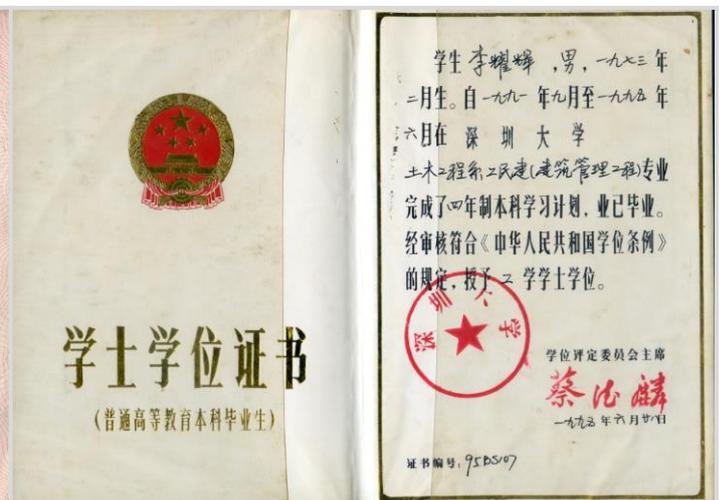
职称证 (高级工程师)



学历 (本科)

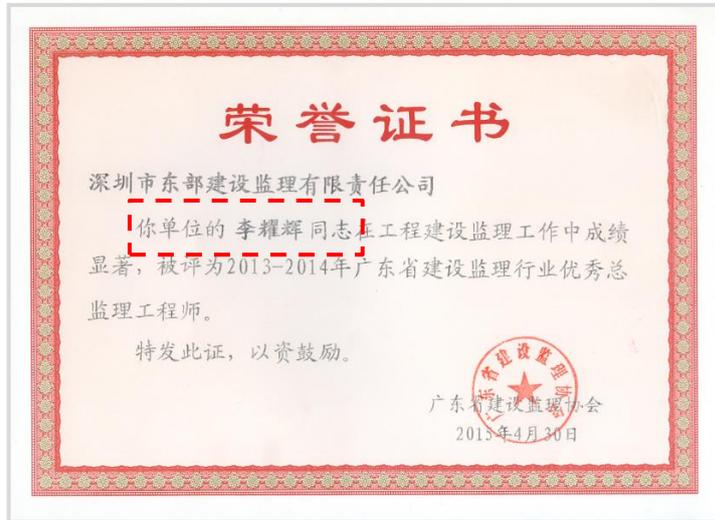


学士学位证书

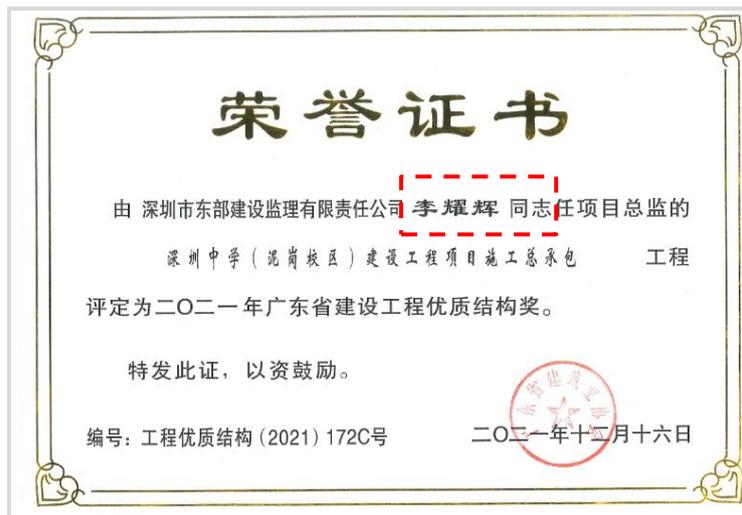


3. 项目总监个人获奖情况

1. 李耀辉评为 2013-2014 年广东省建设监理行业优秀总监理工程师（省级）



2. 李耀辉任项目总监“深圳中学(泥岗校区)建设工程项目”，获得广东省建设工程优质结构奖(省级)



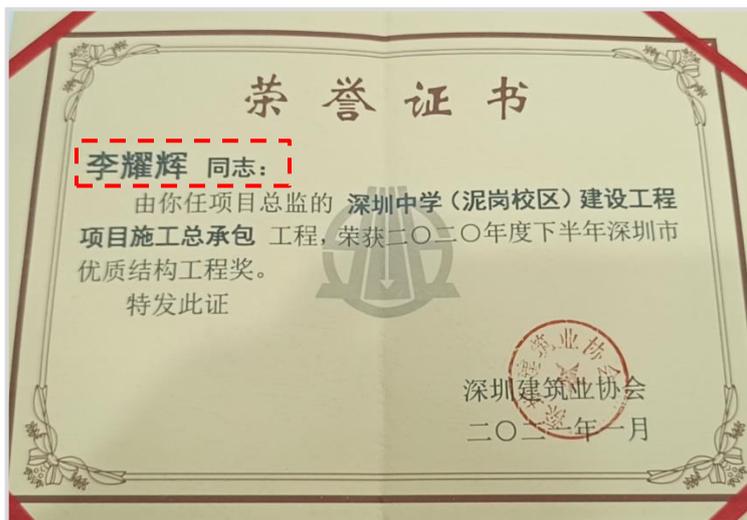
3. 李耀辉评为 2010-2011 年优秀总监理工程师（市级）



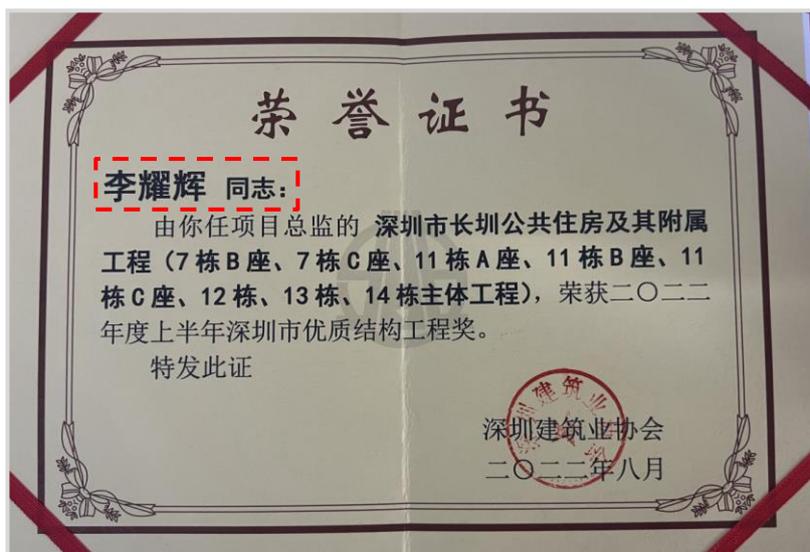
4. 李耀辉评为2012-2013年**优秀总监理工程师（市级）**



5. 李耀辉任项目总监的“深圳中学(泥岗校区)建设工程项目”获得**深圳市优质结构工程奖（市级）**



6. 李耀辉任项目总监的“深圳市长圳公共住房及其附属工程”获得**深圳市优质结构工程奖（市级）**



4. 项目总监业绩证明材料

(1) 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工监理

建筑面积：175697.99 m²、**园林绿化面积：137500 m²、园林绿化造价：1388.65 万元**
水利水电工程（河道整治）：927.75m、合同额：1794.78 万元、投资额：12.42 亿元、
竣工验收时间：2020.08.25、履约评价（86 分，良好）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201502310008001

标段名称：深圳中学（泥岗校区）项目监理

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：918.17万元

中标工期：48个月

项目经理(总监)：李耀辉

本工程于 2016-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标工务署工程管理中心
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人
日期：2016-12-16

查验码：7399869552817451 查验网址：www.szjsjy.com.cn

总监任职证明（主体工程施工许可证）

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: Z12014JY0002 0202</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019-06-13</p>		证号序列号: 2019-0751			
		建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包				
建设地址	深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号				
建设规模	175697.99平方米	合同价格	62640.0023万元		
设计单位	哈尔滨工业大学设计研究院				
施工单位	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东都建设监理有限责任公司				
合同开工日期	2018-09-01	合同竣工日期	2020-05-31		
备注	项目经理: 冯太平 注册证号: 粤 144070810382 项目总监: 李耀辉 注册证号: 44011835 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;				
变更登记	/以下空白				

总监: 李耀辉

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同关键页

2016-15
经营部

正本



合同编号: SZNG-015-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工监理合同

承包方: 深圳东部建设监理有限责任公司

日期: 二〇一六年十二月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程;

2. 工程地点: 深圳市罗湖区泥岗西路1068号;

3. 工程规模: 拆除原第二教学楼等校舍后,按75班/3750学位规模新建校舍。新建总建筑面积123880平方米,其中地上建筑面积为115420平方米,地下建筑面积8460平方米。包括拆除工程、房屋建筑工程、河道整治工程、校园信息化建设及220kv高压线迁改;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 可研批复投资估算62350.18万元。

5. 监理范围: 包括拆除工程、房屋建筑工程、河道整治工程、校园信息化建设及220kv高压线迁改等本项目概算批复的建设范围内所有内容的监理。对于监理人不具备资质的河道整治工程和220kv高压线迁改工程,由监理人负责分包给有相应资质的单位,分包费用已包含在本合同签约酬金中。

本工程为应急工程,概算暂未批复。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册号：44011835。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾捌万壹仟柒佰元（¥918.17万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	874.45	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	612.115	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	262.335	/
保修阶段服务酬金 (B)			43.72	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

监理费结算时，根据概算批复相应的建筑安装工程费为计费基数，按上述原则重新计算监理费，最终监理费不得超过概算批复的相应监理费。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 48 个月，自 2016 年 11 月 30 日始，至 2020 年 11 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人捌份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2016年12月20日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章) 深圳市东部建设监理
有限责任公司

住 所：新洲北路景鹏大厦 1 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

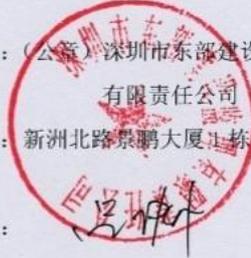
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监理合同补充协议
(原监理费 918.17 万元, 增加监理费 876.71 万元, 调整后总监理费: 1794.78 万元)

深圳中学(泥岗校区)建设工程项目
施工监理合同补充协议(一)

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

2016年12月与深圳市东部建设监理有限责任公司签署了合同编号为SZNG-015-2016《深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工监理合同》(以下简称原合同), 合同根据可研批复的投资估算62350.18万元, 签订合同监理费为918.17万元。

2017年4月7日市发改委概算批复《关于深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》(深发改【2017】384号)建安工程费78606.67万元。2018年7月20日市发改委又下发了《关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》(深发改【2018】888号)在原批复建安工程费基础上, 调增建安工程费45638.92万元。为此, 本工程最终概算批复建安费总额为124245.59万元(78606.67万元+45638.92万元), 监理费总金额相应调整为1794.78万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定, 签约酬金为非固定总价合同, 经双方友好协商, 对原合同《合同协议书》部分进行修订补充, 具体内容如下:

一、修订补充内容:

1、修订“一、工程概况:”

1) 本项目概算批复建安费: 124245.59万元。

2) 补充“五、签约酬金:”

原合同监理签约酬金为918.17万元, 概算批复调整后总监理费为1794.78万元, 其中补充协议增加金额为876.61万元。

补充协议签约酬金(大写): 捌佰柒拾陆万陆仟壹佰元整(¥876.61万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	832.7795	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	582.9456	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	249.8339	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	43.8305	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。

二、本协议是《深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工监理合同》的补充, 未提及

条款均按《深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路昆鹏大厦1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

2020年4月14日

概算批复（水利水电工程（河道整治）：927.75m）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕888号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学 （泥岗校区）建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市建筑工务署关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目概算的函》（深建工函〔2018〕98号）及相关材料收悉。经市政府同意，现批复如下：

一、项目主要建设内容

为充分利用城市空间，提升学校建设品质，我委原则同意调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算，调整后主要建设内容为：

A. 校园工程
(一) 基础工程

基坑土方开挖、回填及外运；基坑支护采用“悬臂咬合灌注桩+土钉”支护形式；基础主要采用灌注桩基础。

(二) 主体工程
1. 土建工程。
(1) 资源中心学院楼。

新建资源中心学院楼，地下二层，地上六层，建筑高度 27.85 米，建筑面积 103337 平方米（含地下室建筑面积 37484 平方米、人防面积 11757 平方米），主体采用框架结构。地下室主要功能设置：地下停车场（车位 640 个）、设备用房及人防工程。地上建筑主要功能设置：首层主要为架空层；二层为图书馆、多功能教室、美术教室、行政办公及多功能会议室等；三至六层为教室、实验室及辅助用房等。

地下室主要装饰做法为：地面主要采用环氧地坪漆；内墙面主要刷乳胶漆；天棚面主要刷乳胶漆，局部采用铝合金板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

地上建筑主要装饰做法为：地面主要采用水磨石地面，办公室、会议室等采用地毯，图书馆采用实木地板；内墙面主要刷涂料，图书馆、会议室、报告厅采用吸音板，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料，图书馆内侧采用玻璃幕墙；

- 2 -

天棚面主要刷涂料，报告厅和会议室采用吸音板吊顶，电梯厅和教室采用石膏板吊顶；安装钢质防火门、彩板门、铝合金窗；屋面采用聚苯板保温、涂膜+卷材防水等。

(2) STEAM 活动中心。

STEAM 活动中心位于资源中心学院楼北侧，地上三层，建筑高度 17 米，建筑面积 2069 平方米，主体为框架结构。主要功能设置为学术交流空间及设备用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用环氧树脂地面，局部采用水磨石地面；内墙面主要刷涂料，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用吸音板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗。

(3) 1#~4#学生宿舍及 1#、2#食堂。

新建 1#~4#学生宿舍及 1#、2#食堂，其中：1#学生宿舍地上十五层，建筑高度 56.40 米，建筑面积 10651 平方米；2#宿舍局部半地下一层，地上十二层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 45.60 米，建筑面积 8817 平方米（含局部地下室 623 平方米，不含食堂）；3#宿舍楼地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.00 米，建筑面积 9608 平方米；4#宿舍地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.30 米，建筑面积 9636 平方米；1#食堂位于 2#、3#宿舍楼首层，建筑面积 1346 平方米；2#食堂与 4#宿舍楼相连，局部地上 2 层，建筑高度 12.00

- 3 -

米，建筑面积 3064 平方米。宿舍主体均采用框架剪力墙结构，食堂主体均采用框架结构。主要功能设置为宿舍、卫生间、活动平台、就餐区、烹调区、配套服务用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用水磨石；内墙面主要刷乳胶漆，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要刷乳胶漆，其余采用铝合金板和石膏板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗等。

(4) 文体楼。

文体楼位于运动区南侧，地上二层，建筑高度 23.70 米，建筑面积 10884 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为首层架空层、器材室及办公室，二层为室内体育练习场、器材室、卫生间、淋浴间等。

主要装饰做法为：除功能用房采用实木地板外，其余采用水磨石地面；内墙面主要刷乳胶漆；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用穿孔铝板吸声吊顶和乳胶漆；安装钢质防火门、金属门、铝合金窗。

2. 安装工程。

(1) 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、电热水器以及直饮水系统。设置生活水泵房 2 座。给水管采用衬塑钢管、不锈钢管和 PPR 管，雨水管采用 UPVC 管和球墨铸铁管，污水和废水管采用 UPVC 管。

- 4 -

(2) 强电：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。设置变电所 2 处，总装机容量 9750 千伏安。

(3) 弱电：包括综合布线、网络及语音、无线网络、有线电视、信息发布及电子课表、视频监控、语音拾取、无线对讲及电子巡更、门禁、电子时钟、公共广播、多媒体教学、教学视频监控、停车场收费管理、楼宇自控、智能化集成、精品课程录播、能源管理、多功能厅扩声及多媒体、会议、宿舍 IC 卡式预付电费电管理管理系统。

(4) 通风空调：包括风冷冷风型单元式空调、全直流变频多联机空调加新风处理、机械通风以及厨房油烟处理系统。设计总冷负荷 8754 千瓦。其中资源中心学院楼的图书阅览区及 500 人报告厅采用风冷冷风型单元式空调系统，资源中心学院楼其他用房与文体楼、泳池附属用房、食堂及 STEAM 中心均采用全直流变频多联机空调加新风处理系统，宿舍及校门建筑预留分体空调接口，地下室、学院楼二层部分走道、STEAM 中心采用机械通风排烟系统。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。设置消防水泵房、消防水池。

(6) 电梯：设置垂直电梯 18 部。

(7) 人防：包括资源中心学院楼地下人防区域的给排水、电

- 5 -

气及通风工程。

(8) 燃气：包括 1#和 2#食堂燃气管道工程。

(三) 原建筑改造工程

1. 原第一教学楼水电改造工程：新增给水管，预留消防补水管；拆除临时 10 千伏外线电缆，从资源中心学院楼高压配电房敷设 10 千伏电缆至该楼变电所。

2. 原行政楼改造工程：原行政楼外墙改造面积 4546 平方米，做法为干挂陶土砖；从资源中心学院楼变配电房预留至行政楼改造后所需的低压电缆。

(四) 其它工程

1. 隔振工程：因两条地铁线路穿越校区，为减少地铁对建筑物产生振动影响，对受地铁 9 号线影响的资源中心学院楼（B、C 栋）、3#与 4#宿舍楼、1#食堂及受地铁 6 号线影响的文体楼设置减振措施，主要方案为采用弹簧减振方式，在需要减振的建筑所有结构柱下方均设置弹簧减振器。

2. 其它：包括校园标识系统、抗震支架以及充电桩工程。

(五) 校园配套工程

1. 前期工程：包括场地平整、原校舍建筑物和构筑物拆除以及原校区绿化迁移工程。

2. 风雨连廊工程：新建风雨连廊 1 座，地上一层，建筑高度 9.8 米，建筑面积 2001 平方米。

3. 体育设施工程：包括 400 米田径场、攀岩墙、篮球场、网球场、8 泳道游泳池及设施、1# 和 2# 运动场看台、附属用房及球场灯光等工程。其中，游泳池附属用房建筑面积 1653 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：首层为更衣及淋浴等配套用房、器材存放室，二层为办公室、休息室、设备房及运动场看台。

4. 桥梁工程：新建 3 座跨河桥，1 号桥为双层人行桥，面积 302 平方米。2 号桥为三层人行桥，面积 1125 平方米。3 号桥为单层桥，考虑行人和行车，面积 121 平方米。

5. 室外配套工程：包括道路广场、景观绿化（含屋顶绿化）、雨水调蓄设施、校门、围墙、垃圾房、临时围挡、应急设施、室外安装、化粪池、隔油池、景观照明、水电迁改等工程。

6. 挡墙支护工程：场地内高差较大处设置永久性混凝土挡土墙，挡墙长度合计 590 米，高度 1 至 3 米。

B. 河道整治工程

对笔架山河石角咀-泥岗桥局部河段进行整治，治理段河道总长 927.75 米，其中明渠段长 527.75 米，暗涵段长约 400.00 米，设计防洪标准按 50 年一遇。主要整治内容包括：河道防洪、水质改善、生态修复、景观绿化及其他配套工程。

C. 220 千伏梅水线下地改造工程

对校园红线范围内的 220 千伏架空线下地改造。拆除 220 千

避免设计方案反复调整造成投资浪费。请抓紧对前期合同进行清理，因设计单位调整等原因造成后续合同不能继续履行的，应尽快明确已发生的前期费用并尽早进行结算审计。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年7月20日

附件

 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增
概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	124245.59	
A	校园工程	163772	7254	118808.02	
(一)	资源中心学院楼	103337	5827	60209.44	
1	基础工程			9998.93	
2	地下建筑工程	37484	3391	12712.64	
3	地下安装工程	37484	1509	5654.72	
4	地上建筑工程	65853	3500	23050.35	
5	地上安装工程	65853	1335	8792.80	
(二)	STEAM 活动中心	2069	9178	1898.96	
1	基础工程			168.56	
2	建筑工程	2069	6789	1404.62	
3	安装工程	2069	1575	325.78	
(三)	1#宿舍楼	10651	6082	6478.07	
1	基础工程			433.28	
2	建筑工程	10651	4401	4687.76	
3	安装工程	10651	1274	1357.02	
(四)	2、3#宿舍楼及 1#食堂	19771	6490	12832.33	
1	基础工程			978.63	
2	建筑工程	19771	4402	8702.44	

- 10 -

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
3	安装工程	19771	1594	3151.26	
(五)	4#宿舍楼及 2#食堂	12700	6536	8300.86	
1	基础工程			596.46	
2	建筑工程	12700	4698	5965.88	
3	安装工程	12700	1369	1738.52	
(六)	文体楼	10884	8633	9396.24	
1	基础工程			1038.61	
2	建筑工程	10884	7014	7634.49	
3	安装工程	10884	664	723.14	
(七)	原建筑改造工程			946.87	
1	原第一教学楼改造工程			150.14	
2	原行政楼改造工程			796.73	
(八)	建筑其他工程			4363.63	
1	建筑隔振工程			2500.00	
2	抗震支架工程			1103.19	
3	充电桩工程 (106 台)			269.12	
4	标识系统工程			491.32	
(九)	校园配套工程			14381.63	
1	前期工程			2152.35	
2	风雨连廊工程	2001	7620	1524.83	
3	体育设施工程			2502.78	
4	桥梁工程 (3 座)			1820.00	

- 11 -

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
5	室外配套工程			6205.77	
6	挡墙支护工程			175.91	
B	河道整治工程			2160.68	
C	220千伏梅水线下地改造工程			1667.69	
D	智慧校园工程(软件部分)	163772	98	1609.20	
二	原批复建安工程费			78606.67	
三	调增建安费		一一二	45638.92	94.19%
四	调增工程建设其他费用			2814.63	5.81%
1	设计费			1322.70	
2	勘察费			396.81	
3	预算编制费			132.27	
4	工程监理费			926.46	
5	环境影响评价费			3.15	
6	水土保持咨询费			33.25	
调整概算			三+四	48453.55	100.00%

备注: 1. 海绵校区建设内容已包含在道路广场、景观绿化及雨水调蓄工程中。

2. 本表与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》(深发改〔2017〕384号)的概算汇总表配套使用。

抄送: 市财政委, 市住房建设局, 市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018年7月23日印发

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目绿化工程	2020.08.25
2	深圳中学(泥岗校区)建设工程(主体工程)	2020.08.25

市政基础设施工程
工程竣工验收申请表

工程名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目绿化工程 编号: 市政监-10

致: 深圳市东部建设监理有限责任公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目绿化工程 工程, 经自检

合格, 现报上, 请予以检查和验收。

附件: 1、工程竣工验收报告

2、工程竣工验收会议签到表

承包单位: (章)
项目经理: 余廷佳

日期: 2020年8月25日

监理单位: (章)
专业监理工程师: [Signature]

日期: 2020年8月25日

深圳市园林绿化工程竣工验收报告

园林绿化造价：1388.65 万元

深园绿竣-1							
工程名称	深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程				工程类别	园林绿化工程	
工程地点	深圳罗湖区				工程造价	13886485.44元	
计划开工时间	2019年8月15日	实际开工时间	2019年11月15日	计划完工时间	2020年8月30日	实际完工时间	2020年8月25日
工程内容	<p>本工程施工主要以景观绿化为主，施工面积约137500平方米，施工区域绿化面积包含地面及屋面绿化（含宿舍楼各楼层花池），绿化工程包含种植土的拉运、回填、苗木的种植、养护管理等内容。本工程目前已按照合同约定及设计要求完成乔木栽植约1100株；灌木栽植约700株；地被栽植约26500平方；草皮铺设约16000平方。工程资料齐全，工程质量合格。</p>						
施工单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>施工单位：（公章） 项目负责人：余玉佳 2020年8月25日</p>						
设计单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行竣工验收。</p> <p>设计单位：（公章） 项目负责人：张明华 2020年8月25日</p>						
监理单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行竣工验收。</p> <p>监理单位：（公章） 专业监理工程师：李耀辉 总监理工程师：李耀辉 44011835 注册2023.03.30 2020年8月25日</p>						
建设单位	<p>经 年 月 日参与工程竣工验收，同意自 年 月 日起计算养护管理期。</p> <p>建设单位：（公章） 项目负责人：李耀辉 2020年8月25日</p>						

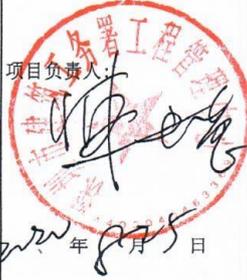
深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页 共 页

工程名称	深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程		
单位工程名称	绿化		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	13886485.44元
开工日期	2019年8月15日	竣工日期	2020年8月31日
项目负责人	余珏佳	项目技术负责人	李国华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准要求 要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返修符合要求 5 项	合格
5	植物成活率	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返修符合要求 / 项	合格
6	综合验收结论	符合要求	
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2020年8月25日	总监理工程师:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月25日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2020年8月25日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈成诺
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守时、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新耀、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀鹏、李江华、梁晓伟、周金良、赵岩、田绍武、文伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志杰、林利	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡发文
工程质控资料	肖文娟	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林福连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特涛、徐正涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料抽查符合率 8 项 实体抽查符合率 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料抽查符合率 6 项 实体抽查符合率 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料抽查符合率 9 项 实体抽查符合率 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
	李强	东部建设		主任	
	林利	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理		
	董阳	北京北方伟业有限公司	项目经理		
	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		
	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
	林松	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		
	袁康	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目经理		
	姜鹏	深圳市工勘岩土集团有限公司			
	史伟民	工务署	工程师		
	何承民	工勘	土壤师		
	郑崇	中国华西企业有限公司	项目经理		
	李耀辉	中国华西	项目技术负责人		

总监：李耀辉

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

监理单位：广东东部工程咨询有限公司
姓名：李耀辉
注册号：440001-1704797
有效期：至2019年12月

总监：李耀辉

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月15日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月15日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

冯太平
粤144070810382(00)
建筑
2011.07.15
中国华西企业有限公司

履约评价

评价时间：2017.09.19、86分、良好

2017/11/27

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9a62df4d-1886-4156-b118-a79a7c59c2bc

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第3次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目监理合同		
合同金额	918.17 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李耀辉 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年月日至2020年11月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年9月19日		
项目组评价得分	得分：86分		
项目组综合评价意见	该单位履约配合方面较好，工作较为积极主动。		
项目组评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、郭孔旭		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： _____ 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 86 分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李耀辉 ； 联系电话： 13316965886 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2017/11/27

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9a62df4d-1886-4156-b118-a79a7c59c2bc

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(2) 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名：凤凰英荟城）

建筑面积：1150000 m²、**园林绿化面积：56207 m²、园林绿化造价：7538.72 万元**
合同金额 8293 万元（其中**监理费 5451.72 万元**）、投资额：57.969 亿元、**竣工验收时间：2022.09.29**
履约评价（90 分，优秀）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201702260002001

标段名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司//深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：7545.0万元

中标工期：（1）工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；（2）保修阶段1825日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-02-26

查验码：3144441115911657

查验网址：www.szjsjy.com.cn

总监任职证明

(施工许可证 1: 深圳市长圳公共住房及其附属工程——1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程)



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017022605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 2018年06月15日

证书序列号: 2019-0534

建设单位	深圳住房保障署	
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程 (1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座)	
建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	
建设规模	362788.65平方米	合同价格 175344 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司	
施工单位	中建科技集团有限公司	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
合同开工日期	2018年06月15日	合同竣工日期 2021年05月27日
备注	项目经理: 申利朋 注册证书号: 粤145141505704 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 00277058 范围: 基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程	
变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王万利(44007962)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-13施工单位由中建科技集团有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13监理单位由深圳市东部工程咨询有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13设计单位由深圳市建筑设计研究总院有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座) ◆◆◆ 2020-10-13建设地址由深圳光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧变更为深圳光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 ◆◆◆ 2020-10-13合同价格由175344万元变更为175344万元 ◆◆◆ 2020-10-13合同开工日期由2018年06月15日变更为2018年06月15日 ◆◆◆ 2020-10-13合同竣工日期由2021年05月27日变更为2021年05月27日 ◆◆◆ 2020-10-13项目总监由王万利(44007962)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-13施工单位由中建科技集团有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13监理单位由深圳市东部工程咨询有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13设计单位由深圳市建筑设计研究总院有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座) ◆◆◆ 2020-10-13建设地址由深圳光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧变更为深圳光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 ◆◆◆ 2020-10-13合同价格由175344万元变更为175344万元 ◆◆◆ 2020-10-13合同开工日期由2018年06月15日变更为2018年06月15日 ◆◆◆ 2020-10-13合同竣工日期由2021年05月27日变更为2021年05月27日	

总监: 李耀辉

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工许可证 2: 深圳市长圳公共住房及其附属工程——3 栋 A 座、3 栋 B 座、栋 C 座、4 栋 A 座、4 栋 B 座、5 栋、17 栋幼儿园、18 栋幼儿园主体工程)



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017022603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 2018年06月15日

证书序列号: 2018-1378

建设单位	深圳住房保障署	
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程 (3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程)	
建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	
建设规模	383016.85平方米	合同价格 100000 万元
设计单位	中建科技集团有限公司	
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
合同开工日期	2018年06月15日	合同竣工日期 2021年05月27日
备注	项目经理: 周洲 注册证书号: JZ00470874 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 00277058 范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程、(不包括集中商业用房装修、二次消防及机电安装)	
变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王万利(44007962)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-13监理单位由深圳市东部工程咨询有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13设计单位由深圳市建筑设计研究总院有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程(3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程) ◆◆◆ 2020-10-13建设地址由深圳光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧变更为深圳光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 ◆◆◆ 2020-10-13合同价格由100000万元变更为100000万元 ◆◆◆ 2020-10-13合同开工日期由2018年06月15日变更为2018年06月15日 ◆◆◆ 2020-10-13合同竣工日期由2021年05月27日变更为2021年05月27日 ◆◆◆ 2020-10-13项目总监由王万利(44007962)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-13施工单位由中建二局第一建筑工程有限公司变更为中建二局第一建筑工程有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13监理单位由深圳市东部工程咨询有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13设计单位由深圳市建筑设计研究总院有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2020-10-13工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程(3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程) ◆◆◆ 2020-10-13建设地址由深圳光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧变更为深圳光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 ◆◆◆ 2020-10-13合同价格由100000万元变更为100000万元 ◆◆◆ 2020-10-13合同开工日期由2018年06月15日变更为2018年06月15日 ◆◆◆ 2020-10-13合同竣工日期由2021年05月27日变更为2021年05月27日	

总监: 李耀辉

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工许可证 3: 深圳市长圳公共住房及其附属工程 7 栋 B 座、7 栋 C 座、11 栋 A 座、11 栋 B 座、11 栋 C 座、12 栋、13 栋、14 栋主体工程)

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403002017022604</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和城乡建设局 日期 2019年09月27日 工程编号 4403002017022604 (1)</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2019-0230</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市住房保障署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市长圳公共住房及其附属工程 (7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>350000 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>100000 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018年06月15日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021年05月27日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 孙车霞 注册证书号: 00813782 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 00277058 范围: 基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王万利(44030602)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-14监理单位名称由深圳市东部工程咨询有限公司变更为深圳市东部工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2020-07-27项目经理由丁如春(粤14411118356)变更为黄斌(建造244022420) ◆◆◆ 2019-04-30施工范围由集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装;变更为集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装; </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市住房保障署			工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程 (7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程)			建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧			建设规模	350000 平方米	合同价格	100000 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司			施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			合同开工日期	2018年06月15日	合同竣工日期	2021年05月27日	备注	项目经理: 孙车霞 注册证书号: 00813782 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 00277058 范围: 基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程			变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王万利(44030602)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-14监理单位名称由深圳市东部工程咨询有限公司变更为深圳市东部工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2020-07-27项目经理由丁如春(粤14411118356)变更为黄斌(建造244022420) ◆◆◆ 2019-04-30施工范围由集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装;变更为集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装;		
建设单位	深圳市住房保障署																																										
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程 (7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程)																																										
建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧																																										
建设规模	350000 平方米	合同价格	100000 万元																																								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司																																										
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司																																										
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司																																										
合同开工日期	2018年06月15日	合同竣工日期	2021年05月27日																																								
备注	项目经理: 孙车霞 注册证书号: 00813782 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 00277058 范围: 基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程																																										
变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王万利(44030602)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-14监理单位名称由深圳市东部工程咨询有限公司变更为深圳市东部工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2020-07-27项目经理由丁如春(粤14411118356)变更为黄斌(建造244022420) ◆◆◆ 2019-04-30施工范围由集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装;变更为集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装;																																										

总监: 李耀辉

(施工许可证 4: 长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体 EPC+0 集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装)

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-81-01-10326502</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和城乡建设局 日期 2020年12月30日 工程编号 2017-440300-81-01-10326502 (1)</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2021-0636</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市住房保障署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体 (EPC+0) (集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>16427.79 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市天华建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳时代装饰股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020年12月31日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021年12月30日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 黄斌 注册证书号: 建造244022420 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 44011835 范围: 集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2022-05-17项目总监由王万利(00259577)变更为李耀辉(44011835) ◆◆◆ 2021-07-27项目经理由丁如春(粤14411118356)变更为黄斌(建造244022420) 施工范围由集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装;变更为集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装; </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市住房保障署			工程名称	长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体 (EPC+0) (集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程)			建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处			建设规模	0 平方米	合同价格	16427.79 万元	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			施工单位	深圳时代装饰股份有限公司			监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2021年12月30日	备注	项目经理: 黄斌 注册证书号: 建造244022420 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 44011835 范围: 集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装;			变更登记	◆◆◆ 2022-05-17项目总监由王万利(00259577)变更为李耀辉(44011835) ◆◆◆ 2021-07-27项目经理由丁如春(粤14411118356)变更为黄斌(建造244022420) 施工范围由集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装;变更为集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装;		
建设单位	深圳市住房保障署																																										
工程名称	长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体 (EPC+0) (集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程)																																										
建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处																																										
建设规模	0 平方米	合同价格	16427.79 万元																																								
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司																																										
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司																																										
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司																																										
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2021年12月30日																																								
备注	项目经理: 黄斌 注册证书号: 建造244022420 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 44011835 范围: 集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装;																																										
变更登记	◆◆◆ 2022-05-17项目总监由王万利(00259577)变更为李耀辉(44011835) ◆◆◆ 2021-07-27项目经理由丁如春(粤14411118356)变更为黄斌(建造244022420) 施工范围由集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装;变更为集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装;																																										

总监: 李耀辉

我单位负责工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市东部建设监理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：王政宇

授权委托人（签字或盖章）：王政宇

单位地址：深圳市福田区景鹏大厦1栋2楼 邮编：518036

联系电话：0755-83170064 传真：0755-83940837

分工内容：

- 1、监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；
- 2、履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王政宇

授权委托人（签字或盖章）：王政宇

单位地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室 邮编：518038

联系电话：0755-82712884 传真：0755-82712882

分工内容：

- 1、承担全过程造价咨询服务。

签订日期： 2018 年 1 月 25 日

全过程工程咨询合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
深圳市长圳公共住房及其附属工程
项目全过程工程咨询合同
(正本)

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目
全过程工程咨询

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市住房保障署

受 托 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳
市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东
部建设监理有限责任公司联合体

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同协议书

委托人(全称): 深圳市住房保障署

受托人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体, 联合体牵头单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 本项目位于光明新区长圳车辆段旁;占地面积 20.77 万 m^2 ,总建筑面积约 115 万 m^2 ;住宅建筑面积 76 万 m^2 (不少于 9500 套);商业建筑 6.5 万 m^2 ;公共配套设施 3.2 万 m^2 ;地下 1-2 层,深度约 5-10m,建筑面积约 30-35 万 m^2 ;地上建筑约 25 栋,多层建筑高度约 10-20m,高层建筑高度约 100-150m;结构形式框剪;涂料外墙;其他: 30m 宽市政道路约 350m (含跨河道桥梁), 12m 宽城市支路约 400m, 小区内的车库涵洞 2 个, 车行桥梁 1 座, 人行天桥 3 座, 室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算约 60 亿元(暂定,以概算批复为准)。

5. 合同范围: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

(1) 协助委托人在委托人授权下,履行 EPC 合同约定委托人权利和义务:

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定,对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进,定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调;

e. 协助委托人组织竣工验收,按收楼查验标准进行收楼验收;

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织,汇报材料及相关展示内容的准备工作等;

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

(2) 协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>郑攀登</u> ，身份证号码： <u>610121197910043097</u> ；
设计负责人	姓名： <u>于克华</u> ，身份证号码： <u>230103197803026810</u> ；
造价咨询负责人	姓名： <u>陈世兵</u> ，身份证号码： <u>420111196609034092</u> ；
项目总监	姓名： <u>王万利</u> ，身份证号码： <u>330702195703136212</u> 。

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

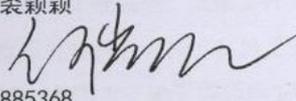
委托人：深圳市住房保障署（盖章）

统一社会信用代码：12440300MB2609130X

地 址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人： 裘颖颖

委托代理人： 

电 话： 82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

监理合同补充协议（二）最终合同咨询费为 8293 万元

长圳安居工程及其附属工程项目
全过程工程咨询合同
补充协议（二）

工程名称：长圳安居工程及其附属工程项目

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北角

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体）

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

经营部 B2S-FW-2020-0093



补充协议（二）

发包人(全称)：深圳市住房保障署（以下简称“甲方”）

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体），联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 4 月 2 日签订的《深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询合同》（以下简称“原合同”），中的定义相同。

根据深圳市发展和改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件）的新增内容，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、原合同“合同范围”要求调整

因深圳市发展和改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件 1）新增部分工作，长圳安居工程及其附属工程项目全过程工程咨询合同范围新增以下内容：

- (1) 商业工程。商业综合体公共区域装饰装修、机电、消防、智能化等部分分项工程的设计、施工、采购，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；
- (2) 鹅颈水河道景观工程。鹅颈水河道绿化景观及硬铺装工程，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；
- (3) 光纤及有线电视入户工程。覆盖长圳安居工程及其附属工程项目住宅及商业建筑；
- (4) 厨房设备。抽油烟机采购及安装。

原合同费用：7545 万元+增加合同费用 748 万元=总合同咨询费用 8293 万元（含监理费 5451.7187 万元）

二、原合同“合同费用”调整

1. 原合同条款

原合同协议书部分：第“五、合同费用”相关要求为：

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

2. “合同费用”调整的依据

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》的全过程咨询费金额。

3. “合同费用”增加：

商业工程、鹅颈水河道景观工程、光纤及有线电视入户工程、厨房设备新增项全过程工程咨询，合同价暂定为人民币（大写）：柒佰肆拾捌万元（小写）7480000.00 元。

原合同费用加本补充协议费用，全过程工程咨询合同价合计暂定为人民币（大写）捌仟贰佰玖拾叁万元（小写）82930000.00 元。最终金额以政府相关部门审定价为准，但不高于深圳市发改部门审批的总概算批复中相应的全过程咨询费。

4. 工程咨询费的支付按补充协议（一）执行。

三、原合同“承包人名称”调整

原合同承包人名称：深圳市东部建设监理有限责任公司，现根据深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书（附件 2），承包人名称即日起更名为深圳市东部工程咨询有限公司。

四、协议订立与生效

2

1. 本补充协议生效后即成为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等法律效力，承包人权利和义务亦与原合同承包人权利和义务一致。除本协议明确所作修改的条款外，其余条款仍按原合同及招标文件执行。

2. 本补充协议订立时间：2020 年 11 月 16 日。

3. 本补充协议订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

4. 本补充协议自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

5. 本补充协议一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

附件：1、关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

2、深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书

3

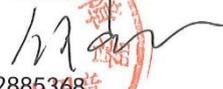
委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地 址： 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码： 518035

法定代表人： 袁颖颖

委托代理人： 

电 话： 82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章） 

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章） 

联合体成员单位：深圳市东部工程咨询有限公司（签章） 

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

总合同咨询费用 8293 万元（含**监理费 5451.7187 万元**）

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

监理费金额说明

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（深发改[2019]1153号）文件，该项目概算批复建安工程费用 515007.52 万元，参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，计得施工阶段监理酬金基准价为 6906.4957 万元，下浮 21.06389%，

本项目实际监理费金额为 5451.7187 万元。

特此说明。

深圳市东部工程咨询有限公司

2020 年 12 月 27 日



概算批复（园林绿化面积：56207 m²）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1153号

深圳市发展和改革委员会关于长圳安居工程 及其附属工程项目总概算的批复

市住房保障署：

报来《长圳安居工程及其附属工程项目项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103265）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处东北侧。项目新建住宅24栋（其中超高层住宅19栋、高层住宅5栋），合计9672套住房（其中65平方米6064套，80平方米2844套，100平方米680套，150平方米84套），新建相关配套设施包括：幼儿园3所、垃圾转运及收集站5个、公交首末站1处等，总建筑

- 1 -

面积 1164442 平方米,其中:

地下室两层(局部一层),建筑面积 241069 平方米,主要功能设置为车库、人防及设备用房等,共设停车位 6257 个;

地上建筑面积 923373 平方米,其中住宅 813991 平方米(超高层住宅 742340 平方米,高层住宅 71651 平方米,含架空层、避难层),商业 65263 平方米,幼儿园 16841 平方米,其他公共配套设施包括垃圾转运站、公交首末站、菜市场、社区管理用房等共 27278 平方米。

建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为七度,设计使用年限为 50 年。主要建设内容为:

(一) 土建工程

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体建筑结构等。基坑支护采用旋挖灌注桩+搅拌桩止水帷幕+预应力锚索的支护方式。基础采用预制混凝土管桩、灌注桩和筏板基础;住宅主体采用装配式整体式剪力墙结构体系或钢混组合结构体系,钢结构设减震装置;地下室和幼儿园采用框架结构体系。装配式结构板采用预应力叠合楼板,阳台、飘窗采用预制构件,非承重隔墙采用预制轻质墙板或轻钢龙骨隔墙,部分墙体采用加气混凝土砌块、预制混凝土墙板;屋顶采用种植屋面、上人屋面和不上人屋面。

2. 装饰工程

地下室、住宅及主要公共区装饰做法如下:

楼地面: 车库主要采用地坪漆地面, 部分设备间采用水泥砂浆或防滑地砖地面, 首层入户大堂、电梯厅采用石材地面, 卧室采用木地板, 其余地面均采用地砖。

墙面: 制冷机房、水泵房等设备房采用吸声墙面, 首层入户大堂、电梯厅采用干挂石材墙面, 厨房、卫生间、阳台墙面贴瓷砖, 其余内墙面刷涂料或采用成品墙板; 外墙面主要刷涂料, 局部真石漆, 裙房外墙面采用铝板或玻璃幕墙或石材。

天棚: 制冷机房、水泵房等设备房采用吸音板顶棚, 首层入户大堂、电梯厅等采用铝板吊顶; 客厅、餐厅局部采用石膏板吊顶, 其余天棚刷涂料。

门窗: 门采用钢质防火门、木门、玻璃门、防火卷帘门等, 窗主要采用 Low-E 中空玻璃铝合金窗。

3. 其他

住宅户内设置吊柜、鞋柜, 厨房含橱柜、抽油烟机、燃气灶等; 幼儿园、菜市场、公交首末站、社区管理用房等配套设施包含装修工程内容; 集中商业公共区域含装修及安装工程内容。

(二) 安装工程

1. 给排水工程(含人防): 包括给水、排水、中水系统, 卫生洁具安装到位。其中给水管采用不锈钢管、PPR 塑料管、HDPE 给水管、衬塑复合钢管, 排水管采用 UPVC 管、铸铁管、镀锌钢管、

HDPE 波纹管等，中水管采用钢塑复合管。

2. 强电工程（含人防）：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统。主要设备有：400KVA~1250KVA 干式变压器 61 台、250KW~1000KW 柴油发电机组 8 台等。

3. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、气体灭火、电气火灾监控、防火门监控、火灾自动报警及联动、消防电源监控等系统。

4. 通风空调工程（含人防）：包括通风、空调、防排烟及人防通风系统。

5. 电梯工程：住宅及裙房（不含商业）设置垂直电梯 132 部，其中速度 3.0 米/秒的电梯 99 部。商业建筑设置垂直电梯 17 部、自动扶梯 23 部。

6. 弱电智能化工程：包括综合布线系统、背景音乐广播系统、视频监控系统、智能指纹门锁、智慧巡更系统、物业办公网、信息发布系统等，以及光纤及有线电视入户工程、项目管理平台的建设。

7. 燃气工程：燃气管采用 PE 管、镀锌钢管和无缝钢管。

（三）室外配套工程

包括室外道路、桥梁、涵洞（地下通道）、景观绿化（含红线外鹅颈水景观）、标识系统（含停车场交通标识部分）、室外水电网（含红线外接水）、20KV 高压外线、管线迁移及接驳等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 579690.00 万元,其中建安工程费用 515007.52 万元,工程建设其他费用 29221.30 万元,预备费 27211.71 万元,物业专项维修基金 8249.47 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧做好相关准备工作,并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

(二)请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:长圳安居工程及其附属工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年12月12日

附件

 长圳安居工程及其附属工程项目
总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	515007.52	88.84%
(一)	基础工程 (土石方、基坑支护、桩基)	1164442	412	47935.53	
(二)	地下室工程	241069	2881	69459.64	
(三)	上部工程 (住宅及部分公共配套)	834503	3250	271243.35	
(四)	商业	65263	3213	20967.64	
1	结构工程			5721.27	
2	商业增项 (土建装修及安装, 含电梯)			15246.37	
(五)	幼儿园	16841	2432	4095.81	
(六)	公交首末站及垃圾转运站	6766	1325	896.45	
(七)	厨房设备			2060.36	
(八)	电梯工程(不含商业电梯)			11191.58	
(九)	室外配套工程			29531.80	
(十)	其他合同内费用			57625.36	
1	规费及税金			14772.33	

- 6 -

2	安全文明施工措施费		14538.09	
3	措施包干项(模板、脚手架、垂直运输等措施项目)		28314.94	
二	工程建设其他费用		29221.30	5.04%
1	合同内按项包干服务费		9581.14	
2	新增设计费		617.31	
3	竣工图编制费		49.39	
4	施工图技术审查费		40.13	
5	全过程咨询费(含工程监理、造价咨询)		8293.11	
6	工程勘察费		800.00	
7	前期工作咨询费		211.86	
8	商业策划合同		49.80	
9	招投标交易服务费		134.50	
10	招标代理费(全过程咨询招标代理)		47.59	
11	建设单位临时设施费		314.66	
12	耕地占用税		793.05	
13	地质灾害预防费用		300.00	
14	工程保险费		463.53	

- 7 -

15	弃土受纳处置费		7525.24	
三	预备费		27211.71	4.69%
	基本预备费		27211.71	
四	物业专项维修基金		8249.47	1.42%
	物业专项维修基金	按规定计算	8249.47	
项目总概算			(一+二+三+四)	579690.00 100.00%

注: 1. 规费是指按规定缴纳的社会保险费、住房公积金、工程排污费; 税金是指增值税、城市维护建设税及教育费附加。《EPC合同》约定此两项为包干费用, 不作调整。
2. 合同内按项包干服务费包括: 设计费、材料检测试验、第三方检测监测及部分报批报建等费用。
3. 新增内容包括商业增项、新增鹤顶水景观、智慧社区、光纤及有线电视入户等, 部分新增内容按规定计取工程建设其他费。

抄送: 市财政局, 市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2019年12月13日印发

- 8 -

附件

长圳安居工程及其附属工程 项目投资估算表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
一	建安工程用	m ²	1179596	4947	583548.52	
(一)	场地平整	m ²	207678	20	415.36	
(二)	基础工程				47830.39	
1	桩基工程	m ²	299467	650	19465.34	
2	基坑支护	m ²	35719	2500	8929.65	按支护壁面积
3	基坑土石方	m ³	1766854	110	19435.40	
(三)	地下室	m ²	299467	4184	125285.35	2层地下室
1	土建及装饰工程	m ²	299467	3240	95829.38	
2	人防工程	m ²	42850	800	3428.00	
3	安装工程	m ²	299467	869	26027.98	
3.1	强电工程	m ²	299467	400	11978.67	
3.2	给排水工程	m ²	299467	130	3893.07	
3.3	消防工程	m ²	299467	128	3821.02	
3.4	气体灭火系统工程	m ²	299467	12	345.88	
3.5	抗震支架	m ²	299467	40	1197.87	
3.6	弱电工程	m ²	299467	60	1796.80	
3.7	通风防排烟工程	m ²	299467	100	2994.67	
(四)	住宅	m ²	760000	4063	308788.00	
1	土建工程	m ²	760000	2300	174800.00	

2	安装工程	m ²	760000	638	48488.00
2.1	给排水工程	m ²	760000	130	9880.00
2.2	消防工程	m ²	760000	100	7600.00
2.3	抗震支架	m ²	760000	40	3040.00
2.4	强电工程	m ²	760000	220	16720.00
2.5	弱电工程	m ²	760000	140	10640.00
2.6	通风防排烟	m ²	760000	8	608.00
3	装修工程		570000	1500	85500.00
(五)	商业		65000	2490	16185.00
1	土建工程	m ²	65000	2300	14950.00
2	安装工程		65000	190	1235.00
2.1	消防工程	m ²	65000	150	975.00
2.2	抗震支架	m ²	65000	40	260.00
(六)	幼儿园		15900	3900	6201.00
1	土建及装饰工程	m ²	15900	3200	5088.00
2	安装工程	m ²	15900	700	1113.00
2.1	给排水工程	m ²	15900	130	206.70
2.2	消防工程	m ²	15900	100	159.00
2.3	抗震支架	m ²	15900	40	63.60
2.4	强电工程	m ²	15900	280	445.20
2.5	弱电工程	m ²	15900	150	238.50
(七)	公共配套用房		9200	3870	3559.97
1	土建及装饰工程	m ²	9200	3200	2944.00
2	安装工程	m ²	9200	670	615.97

5

2.1	给排水工程	m ²	9200	130	119.17
2.2	消防工程	m ²	9200	100	92.00
2.3	抗震支架	m ²	9200	40	36.80
2.4	强电工程	m ²	9200	280	257.60
2.5	弱电工程	m ²	9200	120	110.40
(八)	公交首末站		6400	3923	2511.00
1	土建及装饰工程	m ²	6400	3200	2048.00
2	安装工程	m ²	6400	700	448.00
2.1	给排水工程	m ²	6400	130	83.20
2.2	消防工程	m ²	6400	100	64.00
2.3	抗震支架	m ²	6400	40	25.60
2.4	强电工程	m ²	6400	250	160.00
2.5	弱电工程	m ²	6400	180	115.20
3	标示系统	项	1	153000	15.00
(九)	垃圾转运站		500	3130	156.50
1	土建及装饰工程	m ²	500	2400	120.00
2	安装工程	m ²	500	330	16.50
2.1	给排水工程	m ²	500	60	3.00
2.2	消防工程	m ²	500	90	4.50
2.3	强电工程	m ²	500	180	9.00
3	垃圾站设备	项	1	200000	20.00
(十)	家用电器部分				1988.20
1	吸油烟机	台	9941	1200	1192.92
2	燃气灶	台	9941	800	795.28

6

(十一)	电梯工程	台	113	750000	8475.00	
(十二)	工业化工程	m ²	760000	350	26600.00	外墙、楼梯、阳台等部位
(十三)	燃气工程	m ²	1179596	40	4718.38	
(十四)	地下室新能源充电桩(7KW交流充电桩)	台	1500	15000	2250.00	按停车位的20%考虑
(十五)	地质灾害预防费用	项	1	3000000	300.00	按申报值暂列
(十六)	架空层	m ²	23129	2200	5088.45	
(十七)	河道绿化提升	m ²	8363	260	217.44	
(十八)	室外配套工程				19978.47	
1	公交站点、通行通道	m ²	5400	400	216.00	
2	幼儿园塑胶室外场地	m ²	4500	800	360.00	
3	公交75kW直流充电桩	台	30	60000	180.00	
4	公交候车亭	个	2	60000	12.00	
5	公交首末站新建电动门(10M)	个	2	80000	16.00	
6	室外道路及广场	m ²	71636	400	2865.44	
7	绿化及绿化小品工程	m ²	47844	500	2392.20	
8	室外管线配套工程	m ²	1179596	30	3538.79	
9	高低压变配电工程	m ²	1179596	50	5897.98	
10	太阳能路灯工程	m ²	1179596	3	371.57	
11	新建大门及围墙	项	1	1000000	100.00	
12	化粪池及污水处理工程	m ²	1179596	20	2359.19	
13	风雨连廊	m ²	8125	1100	893.77	
14	水土保持工程	项	1		595.52	
15	市政接驳	项	1	1800000	180.00	

园林绿化面积：56207 m²

(十九)	市政道路	m ²	10500	1800	1890.00	
(二十)	10千伏外线引入电源	m	3000	1100	330.00	
(二十一)	桥梁工程	m ²	1200	6500	780.00	
二	工程建设其他费用				37468.69	
三	预备费				31050.86	
四	物业专项维修基金				6373.36	
五	总投资	一+二+三		5582	658441.43	

长圳园林绿化施工合同

序号	工程名称	施工单位	工程造价
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程	深圳市豪科园林有限公司	3241.15 万元
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程	深圳市向阳园林工程有限公司	3158.15 万元
3	长圳安居工程及其附属工程项目新增鹅颈水景观(EPC)工程	深圳中绿环境集团有限公司	1139.42 万元
	合计		7538.72 万元

 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程（**林绿化造价：3241.15 万元**）

中建科技集团有限公司
专业分包合同

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-028

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目

园林景观工程

专业分包合同

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

承 包 人： 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人： 深圳市豪科园林有限公司

签约地点： 深圳市坪山区

签约日期： 2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市豪科园林有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目的园林景观工程，范围包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸（图纸范围包括：**首层、半地下顶板（二层）、商业及裙楼屋顶花园**）所示二标段（D1 地块及 D2 地块）的**所有园建、绿化、商业屋面、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容**，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括红线范围内的**二标段（D1 地块及 D2 地块）的商业屋面**、园林绿化工程、市政绿化带、及沿鹤颈水部分所有园林景观工程（市政道路部分仅包括绿化种植，市政道路的人行道铺贴不在园林景观范围内），按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

（1）深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合

中建科技集团有限公司

专业分包合同

叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供 8 套经承包人设计院确认的深化施工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴（石材、仿石砖、PC 砖等）的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括且不限于围墙、大门、岗亭园路铺装（包括首层架空层的铺装）、休闲廊架、排水沟、槽、雨水口、景观小品、骑行驿站、水景、入户景墙、入户台阶、种植池及室外各种栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选样：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

(8) 绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：12 个月（竣工验收合格之日起算）。

分包人还应包括下列工作：

- (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；
- (2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

园林绿化造价：3241.15 万元

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 32,411,504.23 元，大写：人民币叁仟贰佰肆拾壹万壹仟伍佰零肆元贰角叁分（暂定），不含税价格为¥ 29,735,324.98 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2,676,179.25 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定综合单价所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有

中建科技集团有限公司 专业分包合同

措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2020年9月20日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：同工程竣工日期；

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人综合报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因分包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

3.6 园林景观工程需贯彻“市政先行”的建设管理理念，即分包人必须在主体结构施工至25层时将20%数量（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位，否则承包人将对分包人处100万元违约金（注：在主体结构施工至25层时，两个标段的分包人需根据各自标段乔木总数的占比完成各自标段乔木数量的种植到位，以使得承包人20%（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位的目标得已实现，因此无论标段大小，未达栽种数量的分包人均处

5

张

中建科技集团有限公司 专业分包合同

（此页无正文）

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：(公章)	深圳市豪科园林有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号创新广场B1902	住所：	深圳市福田区福保街道石厦北二街西村天世纪商务中心A座3108-3111
企业负责人：	张绍栋	法定代表人：	崔冬
委托代理人：	张绍栋	委托代理人：	崔洪涛
电话：	0755-22228987	电话：	13510081141
传真：	0755-22228987	传真：	0755-82998755
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	44250100008000001552
账号：	4425010000320000 1714	账号：	518017
邮政编码：	518000	邮政编码：	

8

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程
(**林绿化造价：3158.15 万元**)

中建科技集团有限公司

专业分包合同

E类

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-028

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目
园林景观工程
专业分包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市向阳园林工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2020年9月15日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市向阳园林工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目的园林景观工程，范围包括但不限于深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸（图纸范围包括：首层、半地下顶板（二层）、商业及裙楼屋顶花园）所示一标段（A地块、B地块、C地块及D3地块）的所有园建、绿化、景观给排水、景观照明在内的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括红线范围内的一标段（A地块、B地块、C地块及D3地块）的园林绿化工程、市政绿化带、及沿鹤颈水部分所有园林景观工程（市政道路部分仅包括绿化种植，市政道路的人行道铺装不在园林景观范围内），按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

(1) 深化设计：包括种植区域内的微地形、排水放向、与室外机电管管线井综合

1

叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供8套经承包人设计院确认的深化施工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺装（石材、仿石砖、PC砖等）的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过黏、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括但不限于围墙、大门、园亭园路铺装（包括首层架空层的铺装）、休闲廊架、排水沟、槽、雨水口、景观小品、骑行驿站、水景、入户景墙、入户台阶、种植池及室外各种栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选形：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后施工。

(8) 绿化种植：苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期悬挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人在市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修整、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：12个月（竣工验收合格之日起算）。

分包人还包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；

(2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

2

中建科技集团有限公司

专业分包合同

- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

园林绿化造价：3158.15 万元

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 31,581,450.17 元，大写：人民币叁仟壹佰伍拾捌万壹仟肆佰伍拾元壹角柒分（暂定），不含税价格为¥ 28,973,807.50 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2,607,642.67 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定综合单价所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应

中建科技集团有限公司 专业分包合同

计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工进度产生影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2020年9月20日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：同工程竣工日期；

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人综合报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由政府对于绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

3.6 因园林景观工程需贯彻“市政先行”的建设管理理念，即分包人在投标报价时要考虑园林景观工程“市政先行”引起的成本变化，市政先行工作不再单独计量与支付；在主体结构施工至25层时，两个标段的分包人需根据各自标段乔木总数的占比完成各自标段乔木数量的种植到位，以使得承包人20%（承包人EPC投标清单虚拟乔木数量1120棵，20%约224棵）的乔木种植到位的目标得以实现，因此无论标段大小，未达栽种数量的分包人均处以100万元违约金的处罚。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定

4

中建科技集团有限公司 专业分包合同

的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理体系，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖；

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件10：中建科技工地安全文明标准化图集2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书组价明细
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- (13) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

5

中建科技集团有限公司 专业分包合同

7 承诺

7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 分包人向承包人承诺，履行承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向承包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

8.1.1 本合同自双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

8.1.3 合同订立时间：2020年 月 日

8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

6

中建科技集团有限公司 专业分包合同

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司
分包人：(公章) 深圳市向阳园林工程有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902
住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室-002

企业负责人：张绍栋
法定代表人：叶亚军
委托代理人：张绍栋
委托代理人：甄银霞
电话：0755-22228987
电话：(0755) 83263818
传真：0755-22228987
传真：(0755) 83263818
开户银行：中国建设银行深圳振华支行
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：4425010000320000 1714
账号：44250100009400000503
邮政编码：518000
邮政编码：518055

7

长圳安居工程及其附属工程项目新增**鹅颈水景观(EPO)工程施工合同**
(园林绿化面积: 约 20956.50 m²、园林绿化造价: 1139.42 万元)

副本

工程编号: _____

合同编号: CZB-SG-2021-0002

深圳市建设工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

工程名称: 长圳安居工程及其附属工程项目新增鹅颈水景观(EPC)工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市住房保障署

承 包 人: 深圳中绿环境集团有限公司

2021 年 3 月

第一部分

长圳安居工程及其附属工程项目新增鹅颈水景观(EPC)工程 总承包协议书

发包人(全称): 深圳市住房保障署

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,达成以下合作协议:

一、工程概况

工程名称: 长圳安居工程及其附属工程项目新增鹅颈水景观(EPC)工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 长圳安居工程及其附属工程项目位于光明区光侨路与科裕路交汇处东北侧,占地面积 17.7 万 m^2 ,总建筑面积约 116 万 m^2 。新增鹅颈水景观工程位于两地块之间河道两侧,属于新增工程,景观绿化面积约 20956.50 m^2 。

园林绿化面积: 20956.50 m^2

注: 最终面积以实际完工测量面积为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 __%; 集体资本 __%; 民营资本 __%; 外商投资 __%; 混合经济 __%; 其他 __%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本项目的招标范围包括设计、施工、材料设备采购及安装等内容, 具体如下:

（一）设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、设计优化、设计深化、专项设计、变更等全过程设计及施工配合，并组织与设计相关的专家评审、会务、考察等，以及按照发包人要求进行的调整和修改。

（二）施工：包括绿化工程、园林景观工程、水电安装工程等；

1. 绿化工程

包含但不限于乔木、灌木、地被、草坪等种植养护工程。

2. 园林景观工程

包含但不限于土石方及场地平整、园路地面铺装、台阶、休憩点或亲水平台、小品设施、标识系统、安全防护设施、无障碍设施等内容。

3. 水电安装工程

包含但不限于草坪灯、路灯照明系统及绿化灌溉等给排水系统。

（三）需要协助发包人完成的与本项目相关的报批报建及其他服务事项。

所有的细目详见招标文件及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作范围表述。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

暂定为8个月（实际工期起算时间以监理人及发包人确认为准，非承包人原因则可顺延）。保修期限：按房屋建筑工程质量保修办法执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足发包人技术要求及国家现行法律法规要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

六、签约合同价

园林绿化造价：1139.42 万元

本合同暂定价为 1139.418939 万元，其中，设计费为 47.594157 万元，建安工程费为 1038.843750 万元，工程保险费为 1.038844 万元，暂列金额为 51.942188 万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月15日；

订立地点：深圳市福田区。

本合同自发包人和承包人签字及盖章后生效。

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：拾份，合同各方应持的正本份数：各方各执贰份，副本份数：发包人肆份，承包人肆份。

4

发包人：(公章) 深圳市住房保障署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

邮政编码：518035

法定代表人：袁颖顺

委托代理人：袁颖顺

电话：0755-83213367

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301

邮政编码：518116

法定代表人：黄文良

委托代理人：

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

电子信箱：gdzlj@126.com

开户银行：中国银行深圳公园大地支行

账号：773173678110

5

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书
(原合同名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询；现名为：凤凰英荟城)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-201900001

深地名许字 GM201910022 号

申请单位	深圳市住房保障署		
批准名称	凤凰英荟城	汉语拼音	FENGHUANGYINGHUI CHENG
建筑性质	二类居住用地, 城市道路用地, 公园绿地	用地面积	177297 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科裕路东面	土地合同或房地产证	2018-7003 (划拨)
宗地代码	440306205002GB00366	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0167
命名含义	项目地处凤凰街道, 英荟取自群英荟萃, 人才聚集于此之意, 因此取名凤凰英荟城		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00366 的土地上的建筑物命名为“凤凰英荟城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“凤凰英荟城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“凤凰英荟城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>注：使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>		



竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)	2022.9.29
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程(3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程)	2022.9.29
3	深圳市长圳公共住房及其附属工程(7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程)	/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期： 2022年9月29日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)				
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处	建筑面积	36.28万㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上:	3.30.52	层
	钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份公司 深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡海鹏、王万利、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈平、杜飞、中利刚
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴六、陈玉玲、贺雄、罗凤春、刘道春、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐霞、曹晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王瑞恩、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东涛、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林博文、胡英、吴家户

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗凤春、刘道春、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐霞、曹晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建筑设备安装工程	翁少强	王瑞恩、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东涛、江加权、禹小飞、李强强
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林博文、吴家户

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0/0/1

分部(系统)或设备工程名称	验收意见备注	质量控制系统检查结果统计	主要使用功能和安全性能核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9657 项, 其中: 经审查符合率 9657 项, 经核定符合率 9657 项	共 292 项, 其中: 资料核查符合率 292 项, 实体抽查符合率 292 项	共 9841 项, 其中: 评价为“好”的 2841 项, 评价为“一般”的 3841 项
主体结构	验收合格	共 10620 项, 其中: 经审查符合率 10620 项, 经核定符合率 10620 项	共 4422 项, 其中: 资料核查符合率 4422 项, 实体抽查符合率 4422 项	共 10623 项, 其中: 评价为“好”的 10623 项, 评价为“一般”的 10623 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8434 项, 其中: 经审查符合率 8434 项, 经核定符合率 8434 项	共 661 项, 其中: 资料核查符合率 661 项, 实体抽查符合率 661 项	共 10432 项, 其中: 评价为“好”的 10432 项, 评价为“一般”的 10432 项
屋面	验收合格	共 262 项, 其中: 经审查符合率 262 项, 经核定符合率 262 项	共 608 项, 其中: 资料核查符合率 608 项, 实体抽查符合率 608 项	共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项, 评价为“一般”的 862 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 11143 项, 其中: 经审查符合率 11143 项, 经核定符合率 11143 项	共 729 项, 其中: 资料核查符合率 729 项, 实体抽查符合率 729 项	共 1102 项, 其中: 评价为“好”的 1102 项, 评价为“一般”的 1102 项
通风与空调	验收合格	共 4403 项, 其中: 经审查符合率 4403 项, 经核定符合率 4403 项	共 155 项, 其中: 资料核查符合率 155 项, 实体抽查符合率 155 项	共 563 项, 其中: 评价为“好”的 563 项, 评价为“一般”的 563 项
建筑电气	验收合格	共 3899 项, 其中: 经审查符合率 3899 项, 经核定符合率 3899 项	共 1208 项, 其中: 资料核查符合率 1208 项, 实体抽查符合率 1208 项	共 10317 项, 其中: 评价为“好”的 10317 项, 评价为“一般”的 10317 项
智能建筑	验收合格	共 3659 项, 其中: 经审查符合率 3659 项, 经核定符合率 3659 项	共 204 项, 其中: 资料核查符合率 204 项, 实体抽查符合率 204 项	共 368 项, 其中: 评价为“好”的 368 项, 评价为“一般”的 368 项
建筑节能	验收合格	共 428 项, 其中: 经审查符合率 428 项, 经核定符合率 428 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合率 50 项, 实体抽查符合率 50 项	共 221 项, 其中: 评价为“好”的 221 项, 评价为“一般”的 221 项
电梯	验收合格	共 345 项, 其中: 经审查符合率 345 项, 经核定符合率 345 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合率 48 项, 实体抽查符合率 48 项	共 114 项, 其中: 评价为“好”的 114 项, 评价为“一般”的 114 项
		共 项, 其中: 经审查符合率 项, 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项, 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合率 项, 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项, 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合率 项, 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项, 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖克成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		肖克成
25	曾工喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责人		曾工喜
26	贾玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		贾玉东
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经理		罗景
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		严瑞
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		李哲
32	陈庚	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		陈庚
33	栗敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		栗敏
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		王培慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		赵亚伟
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		盘根宇
40	英文欢	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		英文欢
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		姜志鹏
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		倪晓鹏
43	陈彦	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		陈彦
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		李兴威
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		叶国强



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何朝红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何朝红
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人	教高	樊则森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人	教高	孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	申利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中工	章莉
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一论	王蓓
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表	高工	倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	工程师	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师	高工	马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监	高工	廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	杜飞

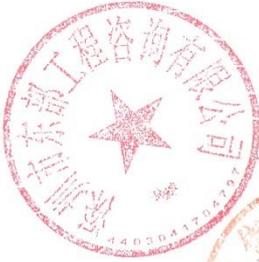
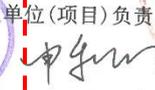
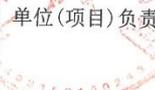
总监：李耀辉

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程 (3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程)

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	建筑面积	383016.85m ²	工程造价	1,279,551,596.98元
结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数	地上：4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层 层		
	剪力墙		地下：-2层 层		
施工许可证号	2018-1378	监理许可证号	2019-0534		
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市地浩建设工程有限公司、深圳市云鹏装饰设计工程有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地检查工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查统计	主要使用功能和安全性验收资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 资料抽查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 资料抽查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 资料抽查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 资料抽查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 资料抽查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 资料抽查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 9 项,其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 资料抽查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何光旭	深圳(信)信保信署	副署长	高级工程师	[Signature]
2	李瑞峰	"	"	高级工程师	[Signature]
3					
4	刘松	信保署			
5	刘松				
6					
7	李瑞峰				
8	李瑞峰	华阳国际			[Signature]
9	李瑞峰	华阳国际			[Signature]
10	李瑞峰	华阳国际			[Signature]
11	李瑞峰	华阳国际			[Signature]
12	李瑞峰	中建二局一公司	项目经理		[Signature]
13					
14	李瑞峰	中建科技			[Signature]
15	李瑞峰	二局一			[Signature]
16	李瑞峰	中建二局第一项目部			[Signature]
17	李瑞峰	中建二局第一项目部			[Signature]
18	李瑞峰	中建二局第一项目部			[Signature]
19	李瑞峰				[Signature]
20	李瑞峰	中建二局第一项目部			[Signature]
21	李瑞峰	中建二局第一项目部			[Signature]
22	李瑞峰	二局一			[Signature]
23	李瑞峰	二局一			[Signature]
24	李瑞峰	二局一			[Signature]
25	李瑞峰	中建科技	设计		[Signature]
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计需求，施工质量均满足相关规范和验收要求，单位工程竣工验收合格。



<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>	<p>审批单位 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 2022年9月29日</p>	<p>总监理工程师: 2022年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人: 2022年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人: 2022年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人: 2022年9月29日</p>

* GD-E1-914/6 *

总监：李耀辉

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	建筑面积	350000平方米	工程造价	100000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	52	层
	桩基		地下：	2	层
施工许可证号	4403002017022604	监理许可证号	E144010477-4/2		
开工日期	2018年6月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180098-05		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、厦门辰东丰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯红
副组长	李耀辉
组员	蔡培鹏、郑学登、秦超、张玥、徐泰松、孙军霞、张冲

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡培鹏	李耀辉、张玥、秦超、郑学登、杨斌、徐泰松、孙军霞、张冲
建筑设备安装工程	王万利	米京国、姚华冲、贺永林、李丹、陈宇、王庆明
工程质保资料	谷慧林	陈玉玲、李婷、黄蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	何凯红	中建五局华南分公司	项目经理	项目经理	
16	李耀辉	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
17	蔡培鹏	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
18	王万利	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
19	张玥	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
20	秦超	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
21	郑学登	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
22	杨斌	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
23	徐泰松	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
24	孙军霞	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
25	张冲	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
26	米京国	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
	姚华冲	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
	贺永林	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
	李丹	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
	陈宇	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
	王庆明	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
	陈玉玲	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
	李婷	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	
	黄蓉	中建五局华南分公司	监理工程师	监理工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	副署长	专工	何凯红
2	肖勤	深圳市住房保障署	深圳市	专工	肖勤
3	王哲	二	工程师	一注	王哲
4	李瑞峰	二	高工		李瑞峰
5	李德成	华阳国际	项目经理	一注	李德成
6					
7					
8	李进	课总院	高工	一注	李进
9	张琳	中建科技	高工	一注	张琳
10	高凯	华阳国际	高工		高凯
11	程林华	中建二局	高工		程林华
12	李耀辉	东部咨询	副总监	高工	李耀辉
13	李耀辉	东部咨询	总监	高工	李耀辉
14	李德成	市勘察院	项目负责人	教高	李德成
15	李进	卓印咨询	项目负责人		李进
16	刘东亮	中建路桥工程二局有限公司	项目经理	中教	刘东亮
17	李进	中建二局	项目经理	高级	李进
18	刘斯洋	龙源物资	项目经理	中级	刘斯洋
19	李进	中建二局	工程部经理		李进
20	李进	齐河川海防	生产经理		李进
21	刘伟	宁夏宁精农	项目经理		刘伟
22					
23	李进	中建二局	副总工		李进
24	李进	厦门辰泰丰建设工程有限公司	项目经理		李进
25	李进	深圳广田集团	项目经理		李进
26	徐进东	重庆天惠明建筑工程有限公司	资料员		徐进东
	胡益涛	北京益生科技有限公司	资料员		胡益涛

总监：李耀辉

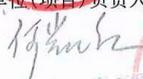
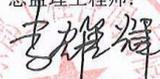
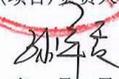
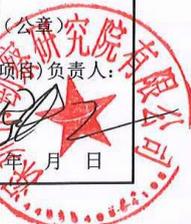
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价（2025.09.25，90分，优秀）

考核汇总表

项目名称：长圳安居工程及其附属工程项目

履约单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司(联合体)

考核时间：2022年12月1日至2025年9月20日

序号	考核小组成员	分数
1	章莉	89
2	蔡培鹏	91
平均分		90

考核小组成员签名：



考核时间：

2025-9-25

全过程咨询服务履约评价

(考虑到各节点工作内容不同,故按节点设置不同的履约评价细则)
收楼验收至结算完毕节点履约评价细则

履约单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
项目名称: 长圳安居工程及其附属工程项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分	说明
一、人员配备 24					
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8	
3	项目负责人、总监、造价负责人要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 6 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目负责人、总监、造价负责人不固定或该项目负责人、总监、造价负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8	
二、履约质量 41					
4	收楼查验质量	10	优秀 10 分: 查验记录完善, 工作错误或漏项少于 8 个, 无虚假行为; 良好 8 分: 查验记录工作错误或漏项少于 15 个, 无虚假行为; 合格 6 分: 查验记录工作错误或漏项少于 30 个, 无虚假行为; 不合格 0 分: 查验记录存在虚假行为。	8	
5	查验整改	10	优秀 10 分: 能够及时协调解决工程收楼查验中发现的工程质量问题, 无遗留问题点; 良好 8 分: 能够比较及时协调解决工程收楼查验中发现的工程	8	

质量问题, 遗留问题点少于 8 个; 合格 6 分: 基本能够及时协调解决工程收楼查验中发现的工程质量问题, 遗留问题点少于 15 个; 不合格 0 分: 不能够及时协调解决工程收楼查验中发现的工程质量问题, 遗留问题点多于 15 个。					
6	结算的编制审核	15	合格 15 分: 能够准确详细地编制审核结算且审核结算的造价与委托人选定的审计部门的审定价相差不大于 3% (含 3%); 不合格 0 分: 不能够准确详细地编制审核结算且审核结算的造价与委托人选定的审计部门的审定价相差 3% 以上 (含 3%)。	15	
7	总结报告质量	6	优秀 6 分: 能够及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性强; 良好 5 分: 能够比较及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性良好; 合格 4 分: 能够基本及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性一般; 不合格 0 分: 不能及时、全面提交相应总结报告, 无问题成因分析, 无有效解决建议。	5	
三、履约时间 10					
8	工作时间	10	优秀 10 分: 能够及时地按照计划要求完成咨询工作; 良好 8 分: 能够比较及时地按照计划要求完成咨询工作; 合格 6 分: 能够基本及时地按照计划要求完成咨询工作; 不合格 0 分: 不能够及时按照计划要求完成咨询工作。	8	
四、履约配合 25					
9	配合情况	10	优秀 10 分: 能够认真主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作。	10	
10	保密工作	5	优秀 5 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5	
11	诚信情况	10	优秀 10 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	10	
合计				89	

履约评价小组: 时间: 2025.9.25

全过程咨询服务履约评价

(考虑到各节点工作内容不同,故按节点设置不同的履约评价细则)
收楼验收至结算完毕节点履约评价细则

履约单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
项目名称: 长圳安居工程及其附属工程项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分	说明
一、人员配备 24					
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	
3	项目负责人、总监、造价负责人要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 6 分: 配备固定的项目负责人、总监、造价负责人且该项目负责人、总监、造价负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目负责人、总监、造价负责人不固定或该项目负责人、总监、造价负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8	
二、履约质量 41					
4	收楼查验质量	10	优秀 10 分: 查验记录完善, 工作错误或漏项少于 8 个, 无虚假行为; 良好 8 分: 查验记录工作错误或漏项少于 15 个, 无虚假行为; 合格 6 分: 查验记录工作错误或漏项少于 30 个, 无虚假行为; 不合格 0 分: 查验记录存在虚假行为。	8	
5	查验整改	10	优秀 10 分: 能够及时协调解决工程收楼查验中发现的工程质量问题, 无遗留问题点; 良好 8 分: 能够比较及时协调解决工程收楼查验中发现的工程	8	

质量问题, 遗留问题点少于 8 个; 合格 6 分: 基本能够及时协调解决工程收楼查验中发现的工程质量问题, 遗留问题点少于 15 个; 不合格 0 分: 不能够及时协调解决工程收楼查验中发现的工程质量问题, 遗留问题点多于 15 个。					
6	结算的编制审核	15	合格 15 分: 能够准确详细地编制审核结算且审核结算的造价与委托人选定的审计部门的审定价相差不大于 3% (含 3%); 不合格 0 分: 不能够准确详细地编制审核结算且审核结算的造价与委托人选定的审计部门的审定价相差 3% 以上 (含 3%)。	15	
7	总结报告质量	6	优秀 6 分: 能够及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性强; 良好 5 分: 能够比较及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性良好; 合格 4 分: 能够基本及时、全面提交相应总结报告, 反映问题具体有原因分析, 解决建议可行性一般; 不合格 0 分: 不能及时、全面提交相应总结报告, 无问题成因分析, 无有效解决建议。	5	
三、履约时间 10					
8	工作时间	10	优秀 10 分: 能够及时地按照计划要求完成咨询工作; 良好 8 分: 能够比较及时地按照计划要求完成咨询工作; 合格 6 分: 能够基本及时地按照计划要求完成咨询工作; 不合格 0 分: 不能够及时按照计划要求完成咨询工作。	8	
四、履约配合 25					
9	配合情况	10	优秀 10 分: 能够认真主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、EPC 单位及其它相关部门的工作。	10	
10	保密工作	5	优秀 5 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5	
11	诚信情况	10	优秀 10 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	10	
合计				91	

履约评价小组: 时间: 2025.9.25

履约评价（2021.11.23、好）

业主对监理部的评价意见表

（四季度）

项目名称：深圳市龙岗区公共租赁住房二期项目

序号	评价内容	评价意见			
		好	较好	一般	差
1	监理合同履行情况 (三控两管一协调)	✓			
2	监理人员廉政情况	✓			
3	总监综合素质	✓			
4	其他监理人员综合素质	✓			
存在问题或不足之处		无			
建议		1. 加强进度管控,督促施工单位成立验收计划 统筹小组,制定各项验收的详细时间和具体作 2. 加强装配安装、室外管网、园林景观施 质量的把控。			

业主代表：  *[Signature]*

日期：2021年 11 月 23 日

项目获奖情况

中国土木工程詹天佑奖项优秀住宅小区金奖（国家级）



第十届全国 BIM 大赛综合组优秀奖（国家级）



广东省装配式建筑示范项目（省级）



第十二届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛建筑与制造融合类 BIM 应用特等成果（国家级）



2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”施工类（省级）



2022、2023年广东省建设工程优质结构奖（省级）



广东省建筑业绿色施工示范工程（省级）



五、拟派土建总代及水利水电总代情况

1. 土建总代：曾小勇

拟派项目土建总代简历表

姓名	曾小勇	年龄	41 岁
工作年限	19 年	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	房屋建筑工程、市政公用工程	职称	中级工程师
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

土建总代：曾小勇，41岁，国家注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程），从事专业工作19年，中级职称，具备类似工程经验，满足合同补充条款中的要求。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



2015年取得国家注册监理工程师执业资格证书



电子注册证书（注册专业：**房屋建筑工程**、有效期：**2028.04.08**）

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曾小勇

性 别 : 男

出生日期 : 1984年01月24日

注册编号 : 11013453

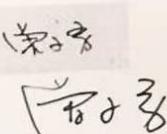
注册执业单位 : 深圳市东部工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名 : 

签名日期 : 2025. 10. 23

发证日期 : 2025年03月13日



身份证 (41岁)



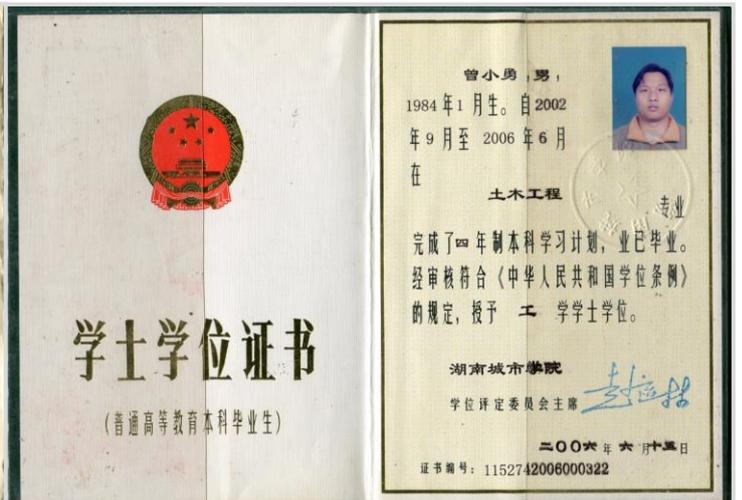
职称证 (工程师)



学历 (本科)



学士学位证书



2. 水利水电总代：涂酥莒

拟派项目水利水电总代简历表

姓名	涂酥莒	年龄	36 岁
工作年限	12 年	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	水利工程施工监理	职称	高级工程师
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

水利水电总代：涂酥苕，36岁，国家注册监理工程师（注册专业：水利工程施工监理），从事专业工作12年，高级职称，具备类似工程经验，满足合同补充条款中的要求。

国家注册监理工程师执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2>	
<p>本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		姓 名： 涂酥苕
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		证件号码： 500221198910097014
		性 别： 男
		出生年月： 1989年10月
		专 业： 水利工程
		批准日期： 2024年05月19日
		管 理 号： 02120240555000000897
		

电子注册证书（注册专业：水利工程施工监理、有效期：2028.11.28）


**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名：涂酥莒

性 别：男

出生年月：1989年10月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：2410010448

有 效 期：2024年11月29日至2028年11月28日





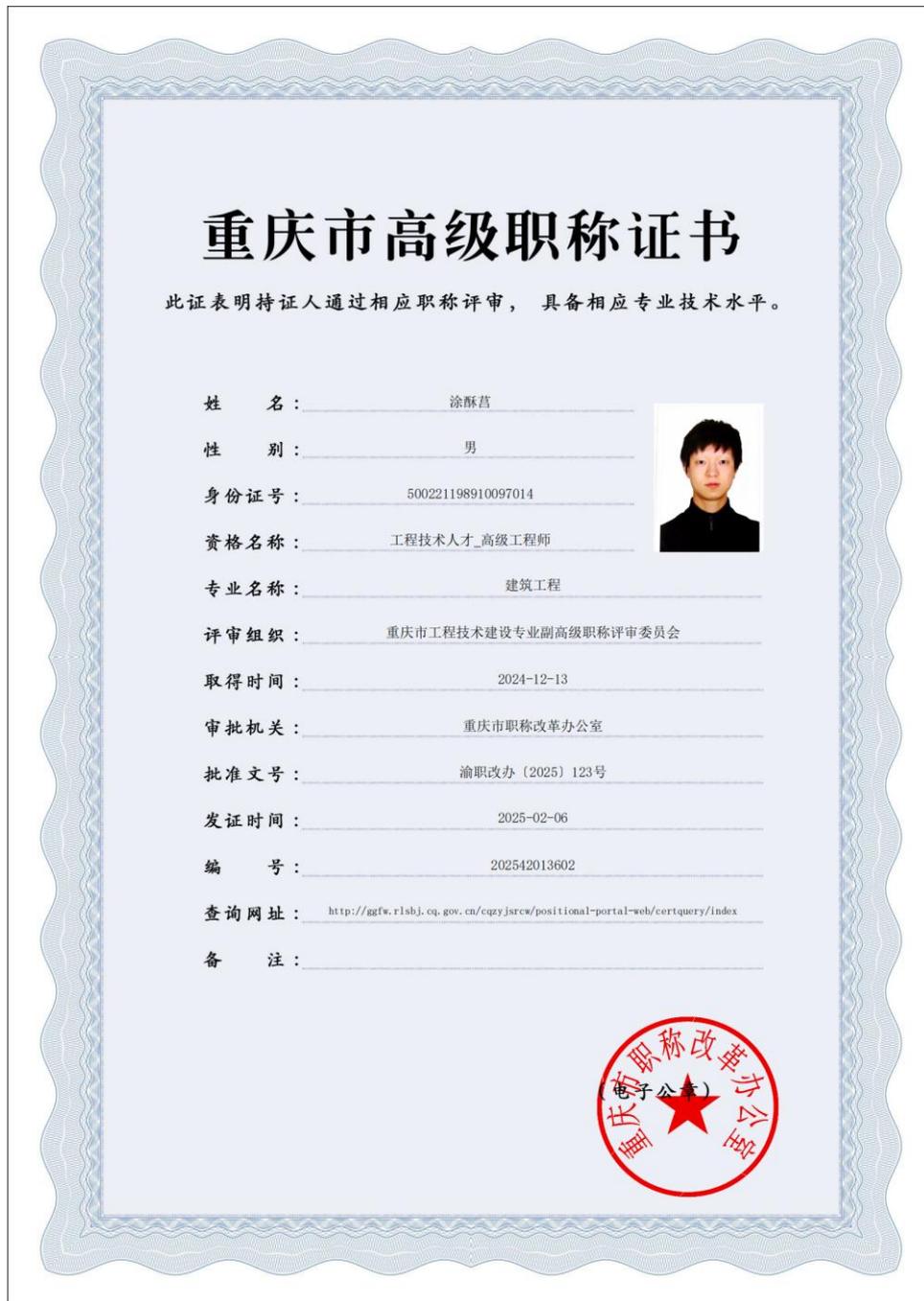
个人签名：涂酥莒


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2024年11月29日

身份证 (36岁)



职称证 (高级工程师)



六、拟派项目团队情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资 信标文件页码	进退场时间
1.	总监理工程师	李耀辉	高级	注册监理工程师	本科	355~359 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
2.	土建总代	曾小勇	中级	注册监理工程师	本科	360~363 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
3.	水利水电总代	涂酥苕	高级	注册监理工程师	本科	364~367 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
4.	安全监理工程师	陈波	中级	注册安全工程师	专科	368~370 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
5.	电气监理工程师	刘建明	中级	深圳市专业监理工程师 信用手册	专科	371~373 页	施工阶段（含前期及验收阶段）、 保修阶段
6.	给排水监理工程师 1	郑少城	中级	深圳市专业监理工程师 信用手册	专科	374~376 页	施工阶段（含前期及验收阶段）、 保修阶段
7.	给排水监理工程师 2	姚瞻金	中级	深圳市专业监理工程师 信用手册	专科	377~379 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
8.	造价监理工程师	叶桂娟	中级	注册二级建造师	专科	380~382 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
9.	土建监理工程师 1	薛运	中级	深圳市专业监理工程师 信用手册	本科	383~385 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
10.	土建监理工程师 2	杨文生	中级	深圳市专业监理工程师 信用手册	专科	386~388 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
11.	园林监理工程师 1	杨冬平	中级	深圳市专业监理工程师 信用手册	专科	389~391 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
12.	园林监理工程师 2	谭永林	高级	深圳市专业监理工程师 信用手册	专科	392~394 页	施工阶段（含前期及验收阶段）、 保修阶段

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资 信标文件页码	进退场时间
13.	水利水电监理工程师	黎寄华	中级	注册监理工程师	本科	395~398 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
14.	监理员 1	孙文亮	助理级	深圳市监理员信用手册	本科	399~400 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
15.	监理员 2	丘栢腾	助理级	深圳市监理员信用手册	专科	401~402 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
16.	监理员 3	李中宝	助理级	注册二级建造师	本科	403~406 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
17.	监理员 4	席旭峰	无	深圳市监理员信用手册	专科	407~408 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
18.	安全员 1	蒋海涛	助理级	广东省安全监理员证书	本科	409~410 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
19.	安全员 2	张鸿宇	无	安全生产考核合格证书	专科	411~412 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
20.	安全员 3	王亚恒	无	深圳市监理员信用手册	专科	413~414 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
21.	安全员 4	许世伟	无	深圳市监理员信用手册	专科	415~416 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
22.	资料员	徐鸽子	无	深圳市监理员信用手册	专科	417~418 页	施工阶段（含前期及验收阶段）
23.	园林监理工程师 1 （派甲方）	齐辉	中级	深圳市专业监理工程师 信用手册	专科	419~421 页	按甲方要求
24.	园林监理工程师 2 （派甲方）	曹世锋	中级	深圳市专业监理工程师 信用手册	专科	422~424 页	按甲方要求

.注：1. 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

2. 须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件。

投标人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司、深圳市昊源建设监理有限公司



1. 总监理工程师：李耀辉

投标人派任项目总监简历表

姓名	李耀辉	性别	男	年龄	52岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197301064910	手机号码	13316965886
参加工作时间	1995.07		从事项目总监年限		15年
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师： 资格证号：0134650、注册号：44011835、注册专业：房屋建筑工程、 市政公用工程 国家注册安全工程师： 注册专业：建筑施工安全 国家注册咨询工程师： 注册专业：火电专业			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理 园林绿化面积：137500 m ² 水利水电工程（河道整治）：927.75m 担任总监理工程师	1794.78 万元	2016.12~ 2020.8.25	已完工	广东省优质结构奖
深圳市住房保障署	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询 园林绿化面积：20956.50 m ² 担任总监理工程师	5451.72 万元	2018.06~ 2022.09	已完工	中国土木工程詹天佑奖
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	罗田地块(A426-0467)项目全过程工程咨询（现名为：新能智造产业园） 担任项目负责人	2603.96 万元	2024.01~ 竣工	在建	/
深圳市住宅工程管理站	益田大厦 担任总监理工程师	313 万元	2013.5.18~ 2016.12.18	已完工	合格

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 李耀辉 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 证书编号: 00277058 注册编号/执业印章号: 44011835

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年03月30日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年03月30日

查看证书变更记录 (6)

2010 年取得国家注册监理工程师执业资格证书



电子注册证书（注注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程，有效期：2026.03.30）

使用有效期：2025年06月07日
- 2026年02月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：李耀辉

性 别：男

出生日期：1973年01月06日

注册编号：44011835

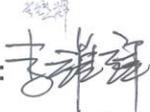
注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

注册有效期：2026年03月30日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2025年8月7日 发证日期：2023年02月15日



身份证 (52岁)



职称证 (高级工程师)



学历 (本科)



学士学位证书



2. 土建总代：曾小勇

土建总代：曾小勇，41岁，国家注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程），从事专业工作19年，中级职称，具备类似工程经验，满足合同补充条款中的要求。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot shows the profile of Zeng Xiaoyong on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The profile includes the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	430419*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

注册监理工程师信息:

- 注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司
- 注册编号/执业印章号: 11013453
- 注册专业: 房屋建筑工程 (有效期至: 2028年04月08日)
- 注册专业: 市政公用工程 (有效期至: 2028年04月08日)

2015年取得国家注册监理工程师执业资格证书



电子注册证书（注册专业：**房屋建筑工程**、有效期：**2028.04.08**）

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：曾小勇

性别：男

出生日期：1984年01月24日

注册编号：11013453

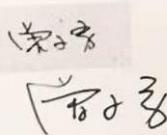
注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

注册有效期：2028年04月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2025.10.23

发证日期：2025年03月13日



身份证 (41岁)



职称证 (工程师)



学历 (本科)



学士学位证书



3. 水利水电总代：涂酥莒

水利水电总代：涂酥莒，36岁，国家注册监理工程师（注册专业：水利工程施工监理），从事专业工作12年，高级职称，具备类似工程经验，满足合同补充条款中的要求。

国家注册监理工程师执业资格证书



电子注册证书（注册专业：水利工程施工监理、有效期：2028.11.28）

	
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>	
姓 名：涂酥莒	
性 别：男	
出生年月：1989年10月	
注册专业类别：水利工程	
注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理	
聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司	
证书编号：2410010448	
有效 期：2024年11月29日至2028年11月28日	
	
个人签名：涂酥莒	发证日期：2024年11月29日

身份证 (36岁)



职称证 (高级工程师)



学历（本科）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂酥苕 社保电脑号：812099870 身份证号码：500221198910097014 页码：1
 参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			199.04			49.76

备注：

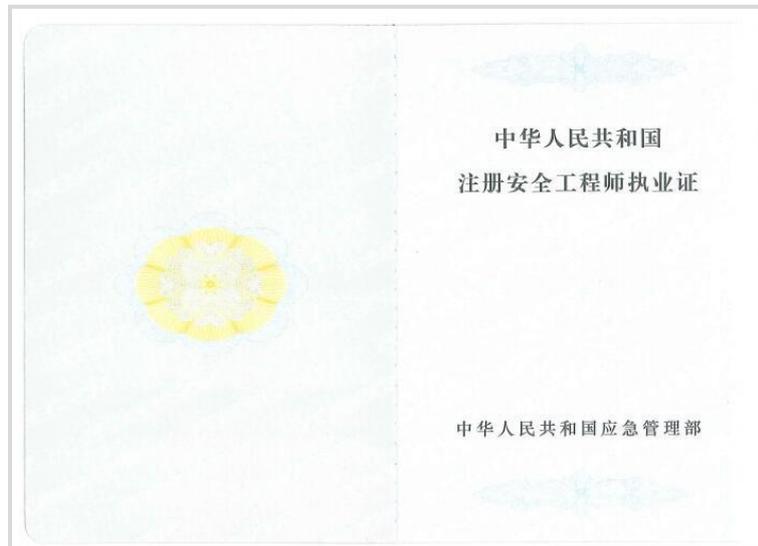
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8719ed3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



4. 安全监理工程师：陈波

安全监理工程师：陈波，36岁，13年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

国家注册安全工程师执业证（有效期：2029.04.29）



身份证（36岁）



职称证（工程师）

查证网址：http://www.mohrss.gov.cn/zyjsrygls/ZYJSRYGLSgongzuodongtai/201902/t20190212_310279.html



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

民生为本 人才优先

当前位置： 首页>专业技术人员管理司>工作动态 [返回首页]

应急管理部、人力资源社会保障部有关司局负责人就《注册安全工程师职业资格制度规定》和《注册安全工程师职业资格考试实施办法》答记者问

发布日期：2019-02-12 来源：人社部 打印本页

十、《制度规定》对注册安全工程师各级别与职称是如何对接的？

答：为贯彻落实中央职称制度改革有关要求，促进职称制度和职业资格制度有效衔接，《制度规定》在《分类管理办法》关于职称对应关系规定的基础上，进一步明确“专业技术人员取得中级注册安全工程师、初级注册安全工程师职业资格，即视其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。”

学历（大专）



5. 电气监理工程师：刘建明

电气监理工程师：刘建明，52岁，20年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

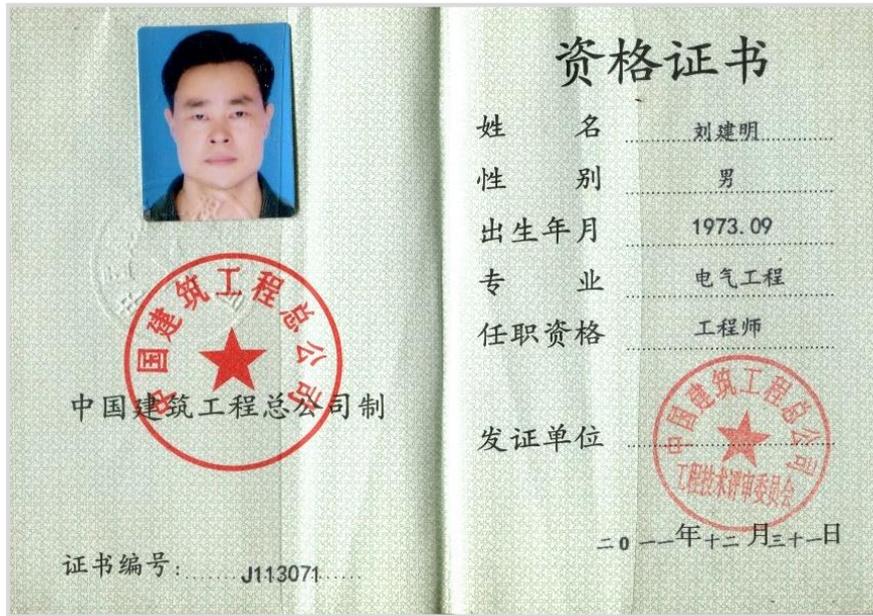
岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>3</u> 日 核发编号： <u>B20210178</u>	姓名： <u>刘建明</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>511121197309210891</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>机电一体化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>个人信用年审签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育签页</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	---	--	--

身份证（52岁）



职称证（工程师）



学历（大专）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建明 社保电脑号：610068761 身份证号码：511121197309210891 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						49.76



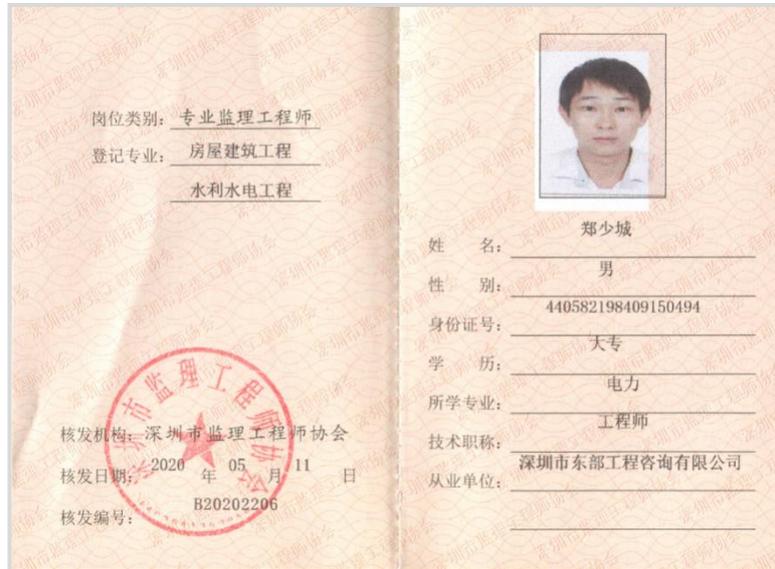
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f3ff65q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司



6. 给排水监理工程师 1：郑少城

给排水监理工程师：郑少城，41岁，21年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



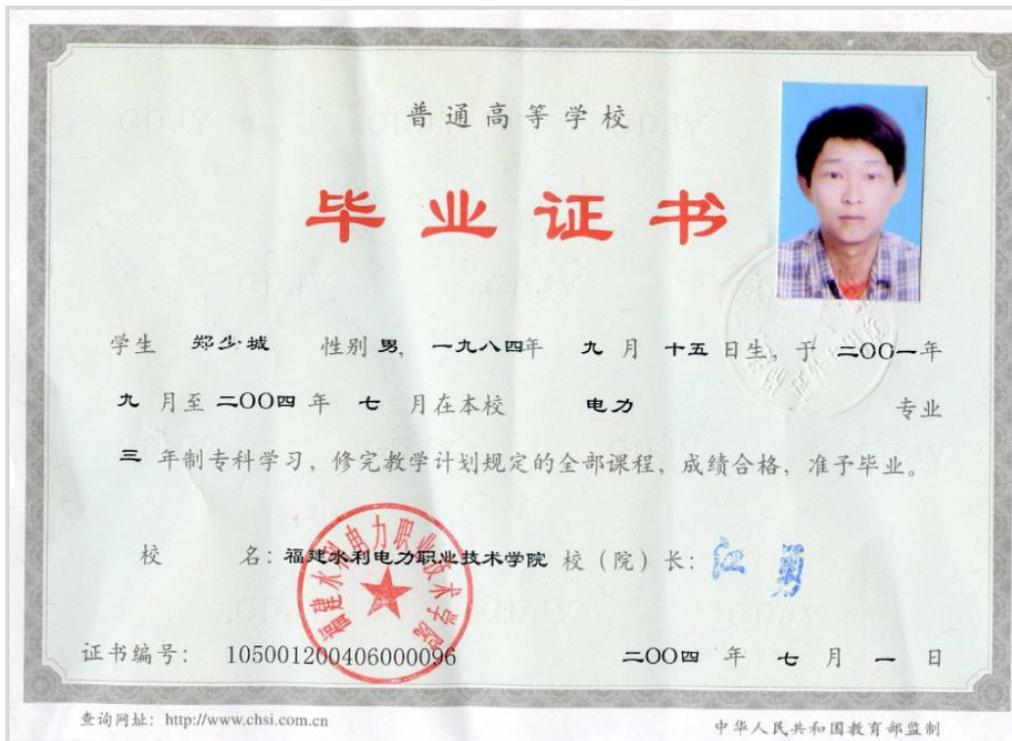
身份证身份证（41岁）



职称证（工程师）



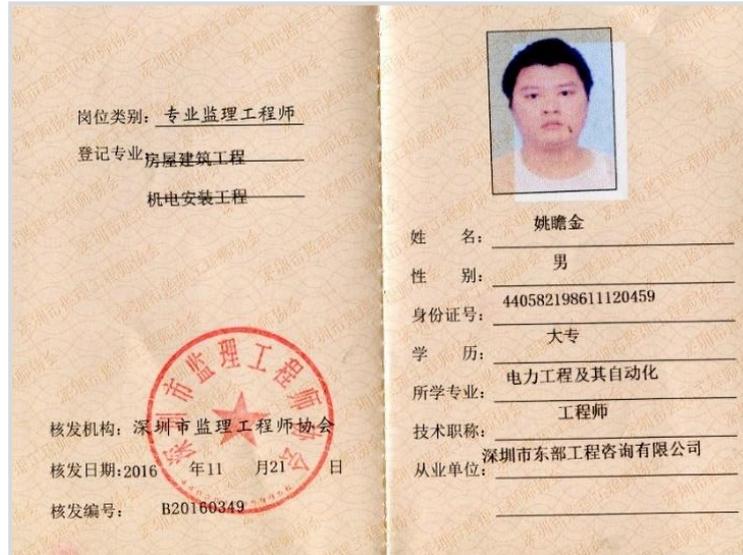
学历（大专）



7. 给排水监理工程师 2：姚瞻金

给排水监理工程师：姚瞻金，39岁，16年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格注册证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证（39岁）



职称证（工程师）



毕业证（大专）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚贻金 社保电脑号：632902356 身份证号码：440582198611120439 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						49.76

备注：

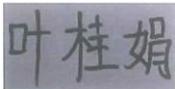
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f4617f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司



8. 造价监理工程师：叶桂娟

造价监理工程师：叶桂娟，31岁，9年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

国家注册二级造价工程师注册执业证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2025年11月30日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	叶桂娟
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年01月27日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400002953
有 效 期：	2021年12月01日-2025年11月30日
聘 用 单 位：	深圳市东部工程咨询有限公司
	
	
个人签名：叶桂娟	
签名日期：2025年11月11日	发证日期：2021年12月01日

身份证 (31岁)



职称证 (工程师)



学历（大专）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶桂娟 社保电脑号：635629998 身份证号码：440883199401271440 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			7187.2	3593.6	1010.0	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7	336.7

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f4a4cc9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司

9. 土建监理工程师 1：薛运

土建监理工程师：薛运，40岁，17年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020年07月14日</u> 核发编号： <u>B20191521</u>	姓名： <u>薛运</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430404198512090550</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

身份证（40岁）

姓名 <u>薛运</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1985年12月9日</u> 住址 <u>湖南省衡阳市蒸湘区解放西路70号2栋2单元211户</u> 公民身份号码 <u>430404198512090550</u>	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 <u>衡阳市公安局蒸湘分局</u> 有效期限 <u>2015.01.12-2035.01.12</u>
--	--

职称证（工程师）



学历（本科）



10. 土建监理工程师 2: 杨文生

土建监理工程师：杨文生，51 岁，25 年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>农林工程</u>	
姓名： <u>杨文生</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>510802197407194133</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>水工建筑</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
核发日期： <u>2021年4月16日</u>	
核发编号： <u>B20210114</u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

身份证（51岁）

姓名 <u>杨文生</u>		<p>中华人民共和国</p> <p>其他使用无效</p>
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>		
出生 <u>1974年7月19日</u>		
住址 <u>四川省广元市利州区宝轮镇水磨村</u>		
公民身份号码 <u>510802197407194133</u>		
	签发机关 <u>广元市公安局利州分局</u>	
	有效期限 <u>2007.06.26-2027.06.26</u>	

职称证（工程师）

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	<p>姓名 杨文生</p>	
	<p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>	<p>性别 男</p>	<p>评审组织 职务综合评审委员会</p>
<p>编号: 12003496 NO</p>		<p>出生年月 1974.07</p>	<p>审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组</p>
		<p>专业名称 工民建</p>	<p>批准时间 2012.12.18</p>
		<p>资格名称 工程师</p>	

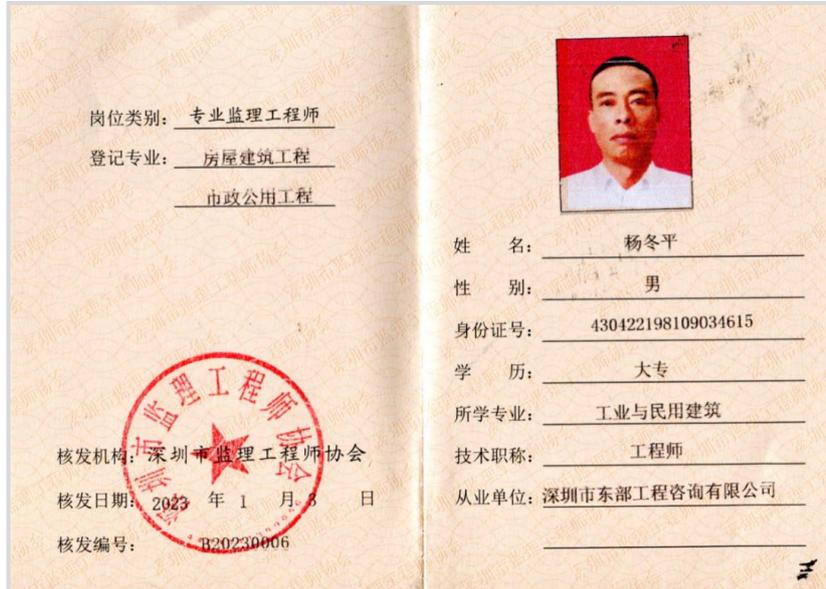
学历（大专）

<p style="text-align: center;">甘肃广播电视大学</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">证 号 9520211</p> <p style="text-align: center;">毕业时间 1995 7</p>	<p style="text-align: center;">毕 业 证 书</p> <p>学生 杨文生 现年 21 岁， 系 四川 省人，在我校 九二 级 水工建筑 专业 全脱 学 习，已学完 叁 年制专科全部课程， 修满规定学分，经考核学业和操行成 绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校长 </p>
---	---

11. 园林监理工程师 1：杨冬平

园林监理工程师：杨冬平，44岁，22年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证（44岁）



职称证（工程师）



学历（大专）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨冬平 社保电脑号：639434332 身份证号码：430422198109034615 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.2	99.2	99.04	49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f5da70x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司



12. 园林监理工程师 2: 谭永林

园林监理工程师：谭永林，51 岁，25 年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证 (51 岁)



职称（高级工程师）

	专业名称: Professional Field	工民建
	资格名称: Qualificational Title	高级工程师
	批准时间: Approval Date	2015.06.19
	批准单位: Approved by	湖北省职改办
	批准文号: Approval No.	鄂职改办[2015]56号
	评审组织: Evaluation Organization	湖北省部分工程专业技术 高级职务评审委员会
姓名: Full Name	谭永林	
身份证号: ID No.	432831197409060052	
管理号: Administration No.	K031201540488	
发证日期: Issue Date	2015-08-20	

学历（中专）

 <p>(无院校钢印无效)</p>	<p>学员 谭永林，性别男，一九 九八年九月日出生，于一九九六年九月 至一九九八年七月在本院(校)</p> <p>专二专业二年制中专学习，修完教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准 予毕业。</p>
	<p>院(校)长: 方舍祥</p> <p>政 委: 李世平</p> <p>院(校)名: 空军后勤学院 一九九八年七月十五日</p> <p>院校编号: 981033040</p>
<p>证书编号: 199806090003799</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭永林 社保电脑号：645639498 身份证号码：432831197409060052 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	702018				2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						49.76



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f60fc29 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司



13. 水利水电监理工程师：黎寄华

水利水电监理工程师：黎寄华，49岁，23年项目管理经验，满足合同补充条款中的要求。

国家注册监理工程师执业资格证书



电子注册证书（注册专业：水利工程施工监理、有效期：2027.08.28）


**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名：黎寄华

性 别：男

出生年月：1976年8月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

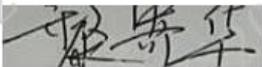
聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：2310007262

有效 期：2023年8月29日 至 2027年8月28日

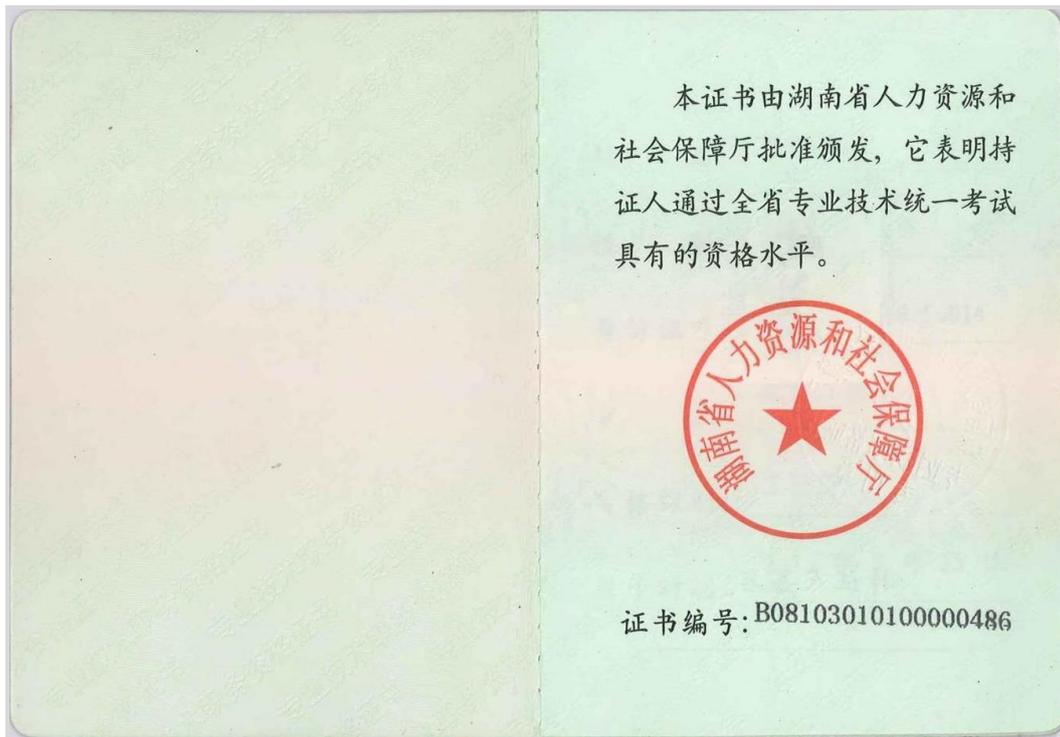




个人签名：


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2023年8月29日

职称证（工程师）



学历（本科、49岁）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华 社保电脑号：621866725 身份证号码：431322197608250014 页码：1
 参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			280.0		70.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8787ba98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



14. 监理员 1: 孙文亮

执业资格注册证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u> 监理员 </u>		姓名： <u> 孙文亮 </u>	个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
		性别： <u> 男 </u>	身份证号： <u> 230204200001300212 </u>	施工安全管理知识继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>		学历： <u> 本科 </u>		
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 16 </u> 日		所学专业： <u> 土木工程 </u>		
核发编号： <u> C20240023 </u>		技术职称： <u> 无 </u>		
		从业单位： <u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>		

毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 孙文亮 性别 男，二〇〇〇年一月三十日生，于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西工程学院 校（院）长： 高启军

证书编号： 127661202305004300 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证（助理级）

广东省职称证书

姓 名： 孙文亮
身份证号： 230204200001300212

职称名称： 助理工程师
专 业： 建筑管理
级 别： 助理级
取得方式： 职称评审
通过时间： 2025年6月22日
评审组织： 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号： 2503006244730
发证单位： 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间： 2025年8月19日

15. 监理员 2: 丘栢腾

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2024年7月15日</p> <p>核发编号：C20240295</p>		姓名： <u> 丘栢腾 </u>	个人信用年审签章页	综合监理知识年度继续教育贴签页
		性别： <u> 男 </u>	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
		身份证号： <u> 441821200112033013 </u>		
		学 历： <u> 大专 </u>		
		所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>		
		技术职称： <u> 无 </u>	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律承诺记录页
		从业单位： <u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训

学历（大专）

职称证（助理级）

普通高等学校

毕业证书

学生 丘栢腾 性别男，二〇〇一年十二月三日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：127411202306006611 二〇二三年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓 名：丘栢腾
身份证号：441821200112033013

职称名称：技术员
专 业：建筑管理
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245093
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日

16. 监理员 3: 李中宝

执业资格证书（广东省专业监理工程师证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年11月21日	
	姓名：李中宝 性别：男 身份证号：411522199612261839 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市东部工程咨询有限公司 有效期至：2026 年 11 月 20 日
证书编号：B23110781	 S8O3B2Q0

注册二级建造师（注册专业：建筑工程、有效期 2026. 11. 09）

 使用有效期：2025年09月
12日-2026年03月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李中宝

性 别：男

出生日期：1996-12-26

注册编号：粤2442023202322455

聘用企业：深圳市东部工程咨询有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-10至2026-11-09）




李中宝
个人签名：李中宝
签名日期：2025.9.12


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月09日

职称证（助理级）



学历（本科）

学士学位证书



18. 安全员 1: 蒋海涛

执业资格证书（广东省安全监理员证书）



职称证（助理级）



19. 安全员 2：张鸿宇

执业资格注册证书（安全生产考核合格证书，有效期：2026.11.05）



学历（中专）



20. 安全员 3: 王亚恒

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 王亚恒 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 340802199002250018 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 药学 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 25 </u> 日	
核发编号： <u> C20192481 </u>	

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

学历（大专）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u> 王亚恒 </u> 性别 <u> 男 </u> ， <u> 1990 </u> 年 <u> 02 </u> 月 <u> 25 </u> 日生，于2008年 <u> 9 </u> 月至2010年 <u> 7 </u> 月在本校 <u> 药学 </u> 专业 <u> 2 </u> 年制 <u> 专 </u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 安徽医科大学 </u>	校(院)长： <u> 张孝军 </u>	
证书编号： <u> 103661201006001626 </u>		<u> 二〇一〇 </u> 年 <u> 七 </u> 月 <u> 一 </u> 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚恒 社保电脑号：630612980 身份证号码：340802199002230018 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						49.76



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f6fa22c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司



21. 安全员 4: 许世伟

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



岗位类别： 监理员

姓名： 许世伟

性别： 男

身份证号： 429004199401115910

学历： 大专

所学专业： 机电一体化技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市东部工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2019 年 09 月 5 日

核发编号： C20192980



个人信用年申贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

学历（大专）



普通高等学校

毕业证书

学生 许世伟 性别 男，一九九四年一月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工贸职业学院 校（院）长： 海王印文

证书编号： 123691201706000185 二〇一七年六月三十日

22. 资料员：徐鸽子

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 01 </u> 月 <u> 8 </u> 日 核发编号： <u> C20210052 </u>	 姓名： <u> 徐鸽子 </u> 性别： <u> 女 </u> 身份证号： <u> 61043119991206122X </u> 学历： <u> 中技 </u> 所学专业： <u> 建筑施工 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳东部工程咨询有限公司 </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	---	---	--

学历（大专）

技师学院 毕业证书  此证未经主管部门验印无效 身份证号：61043119991206122X 证书编号：5101312020211020032	学生徐鸽子 性别 女 生于1999年12月06日。于 2018年09月至2020年06 月在本校高级工班 建筑施工 专业学 习，修业二年，完成教 学计划规定的全部课程，成 绩合格，准予毕业。 校长  校名（盖章）  2020年06月30日 No. 0045546
--	---

23. 园林监理工程师 1（派甲方）：齐辉

园林监理工程师 1（派甲方）：齐辉，38 岁，具有 15 年项目管理经验，具有园林管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>齐辉</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>07</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210259</u>	身份证号： <u>230102198706164339</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	---	---	--

职称证（工程师）



学历（大专）



24. 园林监理工程师 2（派甲方）：曹世锋

园林监理工程师 2（派甲方）：曹世锋，45 岁，具有 23 年项目管理经验，具有园林管理经验，满足合同补充条款中的要求。

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>曹世锋</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>中20230227</u>	身份证号： <u>430922198009283814</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受 2024 年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

职称证（工程师）



学历（大专）



拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1.	全站仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
2.	水准仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
3.	经纬仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
4.	激光垂准仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
5.	激光测距仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
6.	砼回弹仪	符合现场使用要求	2	台	良好	自购	以约定工期为准
7.	钢筋位置测定仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
8.	工程检测包	符合现场使用要求	6	个	良好	自购	以约定工期为准
9.	检测锤	符合现场使用要求	6	把	良好	自购	以约定工期为准
10.	坡度检测尺	符合现场使用要求	6	把	良好	自购	以约定工期为准
11.	游标卡尺	符合现场使用要求	2	把	良好	自购	以约定工期为准
12.	靠尺	符合现场使用要求	6	把	良好	自购	以约定工期为准
13.	焊接检验尺	符合现场使用要求	2	把	良好	自购	以约定工期为准
14.	刻度放大镜	符合现场使用要求	2	个	良好	自购	以约定工期为准
15.	钢筋保护层测定仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
16.	彩色多功能激光打印机	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
17.	电脑	符合现场使用要求	24	台	良好	自购	以约定工期为准
18.	各种规范图集	符合现场使用要求	各 1 套	套	良好	自购	以约定工期为准
19.	钳型电流表	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
20.	多功能相位检测仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
21.	接地电阻测试仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
22.	绝缘电阻测试仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
23.	数字万用表	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
24.	电压表	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
25.	电流表	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
26.	指纹打卡机	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
27.	数码相机	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
28.	投影仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
29.	对讲机	符合现场使用要求	1	部	良好	自购	以约定工期为准
30.	无人机	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
31.	档案柜	符合现场使用要求	6	个	良好	自购	以约定工期为准
32.	安全帽、安全鞋、安全带、工作服、雨衣、雨鞋、安全带、手电筒等	符合现场使用要求	24	套	良好	自购	以约定工期为准
33.	插座检测仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
34.	超声波测厚仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
35.	厚度测试仪	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
36.	插座测试器	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
37.	兆欧表	符合现场使用要求	1	台	良好	自购	以约定工期为准
38.	其他检测工具	符合现场使用要求	1	套	良好	自购	以约定工期为准
39.	办公用品	符合现场使用要求	24	套	良好	自购	以约定工期为准
40.	劳保用品	符合现场使用要求	24	套	良好	自购	以约定工期为准
41.	办公桌椅	符合现场使用要求	24	套	良好	自购	以约定工期为准
评审意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作需求提出评审意见。

七、承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司、深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字）：





八、投标人控股及管理关系情况申报表

1. 联合体牵头单位：深圳市东部工程咨询有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖公园项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市东部工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吕凌风
	身份证号	410105196406212750
控股股东/投资人名称及出资比例	1. 东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）：出资额 200 万元，出资比 20% 2. 深圳市东部发展有限公司：出资额 800 万元，出资比 80%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

“深圳市市场监督管理局”网站截图

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=9CA4F9A40D6E05BAE832063551883A6F749904262DC6E846&view=info

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103066442	统一社会信用代码	91440300192196641M
企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	法定代表人	吕凌风
住所	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	成立日期	1990-10-06
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2020年08月04日
一般经营项目	工业建筑及其建筑设备安装工程施工监理；承担工业与民用项目的建设监理业务；南头第五工业区内场地平整，室内外排水系统、供配电工程、通讯工程施工监理及小区内市政道路工程施工监理；公路及城市道路建筑工程监理业务；城市主干路；总长500米以下城市道路的隧道工程；单孔跨径80米以下、总长600米以下的桥梁工程；招标代理，房屋租赁、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项凭资质证经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1990年10月6日至2030年10月6日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）	200万元	20%
深圳市东部发展有限公司	800万元	80%

2. 联合体成员单位：深圳市昊源建设监理有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖公园项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市昊源建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘仁轩
	身份证号	440306196408150015
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市中樵泰大成工程建设项目顾问中心（有限合伙），出资比例（22）% 2、深圳市趋势教育咨询有限公司，出资比例（34）% 3、深圳市大成智慧教育文化传播中心（有限合伙），出资比例（22）% 4、深圳市精进建设工程中心（有限合伙），出资比例（22）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

“深圳市市场监督管理局”网站截图

https://amr.sz.gov.cn



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300708437750G

商事主体名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 全称

验证码: 请输入验证码  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人