

标段编号：2509-440304-04-01-766848002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年11月18日

一、投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆业工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300279300931C	企业类型	有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写)
注册资金（万元）	1001 万元		
法定代表人	耿东生	企业股东信息 (主要)	深圳市深水水务咨询有限公司
主项资质	工程监理综合资质、 水利工程施工监理甲级资质		
专业技术人员规模	注册数量共 274 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
营业收入（万元，保留小数点后两位）	2022 年	10397.99 万元	
	2023 年	11386.76 万元	
	2024 年	10614.74 万元	
	合计	32399.49 万元	
	平均值	10799.83 万元	
企业同类项目 1： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的市政公园或园林绿化项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万 m ² （含）以上的市政公园业绩）	1	项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段 合同金额：206.0033 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园 金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 106700 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间：2023 年 6 月 28 日 竣工验收时间：2025 年 7 月 24 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额	
	2	项目名称：光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理	



	<p>合同金额：406.0398 万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园 金额 万元、 <input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 2733333 m²（4100 亩）、 <input type="checkbox"/>园林绿化面积 m²</p> <p>合同签订时间：2019 年 10 月</p> <p>竣工验收时间：2021 年 2 月 4 日</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态 修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
3	<p>项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项 目管理、监理、工程勘察等）</p> <p>合同金额：403.1748 万元 <input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园 金额 万元、 <input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 1000000 m²（100 公顷）、 <input type="checkbox"/>园林绿化面积 m²</p> <p>合同签订时间：2025 年 7 月 19 日</p> <p>竣工验收时间：/</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态 修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
4	<p>项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河域、深圳河流域水务工程 （碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）</p> <p>合同金额：810.9187 万元 <input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园 金额 万元、 <input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 535000 m²（53.5 公顷）、 <input type="checkbox"/>园林绿化 面积 / m²</p> <p>合同签订时间：2021 年 10 月 14 日</p>

	<p>项目名称：小南山公园北入口环境提升工程</p> <p>合同金额： 16.45 万元</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 5650 m²、 <input type="checkbox"/>园林绿化面积 m²</p> <p>合同签订时间：2023 年 11 月 7 日</p> <p>竣工验收时间：2024 年 3 月 28 日</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 11 月 2024 年 3 月</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计 22 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册监理工程师 <u>6</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人，注册二级建造师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 <u>4</u> 人</p>

注：1. 若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2. 本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

1.1 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for Shenzhen Shenshui Zhaoye Engineering Consultant Co., Ltd. (深圳市深水兆业工程顾问有限公司). The company is in a '存续' (Active) status. Key information includes:

- 统一社会信用代码: 91440300279300931C
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 耿东生
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1996年12月25日

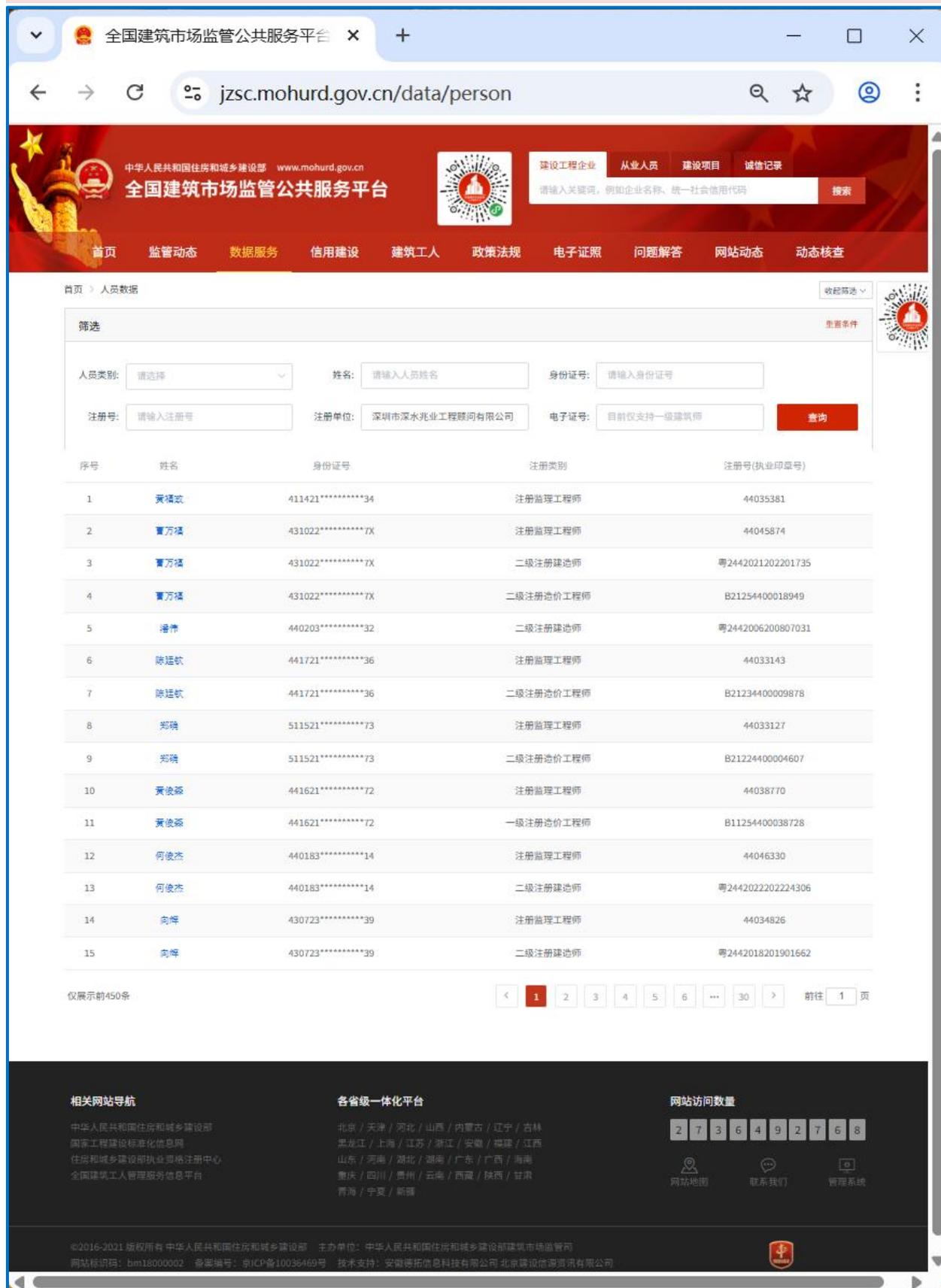
 The '基础信息' (Basic Information) section provides a detailed overview:

- 营业执照信息:**
 - 统一社会信用代码: 91440300279300931C
 - 注册号: [Redacted]
 - 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 - 注册资本: 1001.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
 - 经营范围: 一般经营项目: 建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。许可经营项目: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 营业期限信息:**
 - 营业期限自: 1996年12月25日
 - 营业期限至: 5000年01月01日
- 股东及出资信息:**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
- 主要人员信息:**
 - 耿东生 总经理
 - 耿东生 执行董事
 - 黄奇晨 监事

 The website also features navigation tabs for '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', and '列入严重违法失信名单(黑名单)信息'. A search bar at the top right allows for queries by company name, credit code, or registration number.

1.2 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）



全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王造	430682*****14	注册监理工程师	44038668
17	王造	430682*****14	二级注册建造师	粤2442020202110691
18	王代兵	510902*****70	注册监理工程师	44014001
19	王代兵	510902*****70	二级注册建造师	粤2442006200801610
20	黄诗博	441701*****10	注册监理工程师	44038795
21	黄诗博	441701*****10	一级注册建造师	粤1442024202501548
22	赵承霖	431123*****19	注册监理工程师	44034334
23	张威威	412628*****12	注册监理工程师	44026310
24	邓怡	430426*****17	注册监理工程师	44033145
25	贾博正	412823*****30	注册监理工程师	44033124
26	贾博正	412823*****30	二级注册建造师	粤2442020202105021
27	李玉刚	411329*****38	注册监理工程师	44045956
28	李纪星	412722*****37	注册监理工程师	44041430
29	李纪星	412722*****37	一级注册建造师	粤1442024202500155
30	李纪星	412722*****37	二级注册建造师	粤2442022202220574

仅展示前450条

1 2 3 4 5 6 ... 30 前往 2 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李汇星	412722*****37	二级注册造价工程师	B21234400011511
32	刘润东	411524*****33	注册监理工程师	44045961
33	李博	430522*****76	注册监理工程师	44035298
34	王凯	341125*****1X	注册监理工程师	44026571
35	王凯	341125*****1X	二级注册造价工程师	B21224400004604
36	马振东	622425*****35	注册监理工程师	44026731
37	李蓬辰	450722*****12	注册监理工程师	44040363
38	李蓬辰	450722*****12	一级注册建造师	粤1442022202309566
39	刘凯宇	431124*****30	注册监理工程师	44024446
40	刘凯宇	431124*****30	二级注册建造师	粤2442022202225348
41	刘凯宇	431124*****30	二级注册造价工程师	B21234400011884
42	成冲	421022*****30	二级注册建造师	粤2442022202223577
43	张开勇	320304*****10	注册监理工程师	44022658
44	张开勇	320304*****10	二级注册造价工程师	B21234400013109
45	李博	622727*****15	注册监理工程师	44038787

仅展示前450条

1 2 3 4 5 6 ... 30 前往 3 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李倩	622727*****15	一级注册建造师	粤1442022202305730
47	王鲁晓	460021*****37	注册监理工程师	44038789
48	王江涛	411222*****99	注册监理工程师	44033129
49	王江涛	411222*****99	一级注册建造师	粤1442024202501881
50	王江涛	411222*****99	二级注册造价工程师	B21234400011885
51	季安霞	430521*****73	注册监理工程师	44039649
52	季安霞	430521*****73	二级注册建造师	粤2442010201101532
53	包文福	360721*****38	注册监理工程师	44030444
54	包文福	360721*****38	一级注册建造师	粤1442021202206192
55	夏崇义	360424*****52	注册监理工程师	44026313
56	夏崇义	360424*****52	二级注册造价工程师	B21224400004605
57	董亮	421123*****14	二级注册建造师	粤2442020202214402
58	卜彬	430903*****16	注册监理工程师	44045967
59	卜彬	430903*****16	二级注册造价工程师	B21234400011881
60	吴松	432524*****13	注册监理工程师	44024607

仅展示前450条

< 1 2 3 4 5 6 ... 30 > 前往 4 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	吴峰	432524*****13	一级注册建造师	粤1442021202204142
62	吴峰	432524*****13	二级注册建造师	粤2442019202005820
63	吴峰	432524*****13	二级注册造价工程师	B21224400009650
64	李观烈	440881*****50	注册监理工程师	44038763
65	董森	429006*****14	注册监理工程师	44021537
66	董森	429006*****14	二级注册建造师	粤2442013201500141
67	陈德志	440506*****16	注册监理工程师	44038796
68	陈德志	440506*****16	二级注册建造师	粤2442019202005132
69	梁新全	511323*****18	注册监理工程师	44034825
70	梁新全	511323*****18	一级注册建造师	粤1442023202402625
71	许晋平	440524*****99	一级注册结构工程师	4400019-S003
72	许晋平	440524*****99	注册土木工程师(岩土)	4400019-AY001
73	刘红卫	420202*****74	注册监理工程师	11006178
74	刘红卫	420202*****74	一级注册建造师	粤1442006200809815
75	刘红卫	420202*****74	一级注册造价工程师	B11254400035509

仅展示前450条

1 ... 3 4 5 6 7 ... 30 前往 5 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	石武汉	422130*****7X	注册监理工程师	44001449
77	石武汉	422130*****7X	一级注册建造师	粤1442011201219572
78	石武汉	422130*****7X	一级注册造价工程师	811134400011319
79	汪翊	420117*****1X	注册监理工程师	44021173
80	汪翊	420117*****1X	一级注册建造师	粤1442017201908549
81	陈新生	360721*****38	注册监理工程师	44019375
82	陈新生	360721*****38	一级注册建造师	粤1442015201635069
83	徐文涛	410221*****77	注册监理工程师	44018083
84	徐文涛	410221*****77	一级注册建造师	粤1412014201518453
85	陈华贵	360321*****32	一级注册建造师	粤1442013201424246
86	曹军	512223*****92	注册监理工程师	44030974
87	曹军	512223*****92	一级注册建造师	粤1522017201900098
88	廖飞	422825*****18	注册监理工程师	44039218
89	廖飞	422825*****18	一级注册建造师	粤1512015201519903
90	徐松	360424*****17	注册监理工程师	44024239

仅展示前450条

1 ... 4 5 6 7 8 ... 30 前往 6 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	涂松	360424*****17	一级注册建造师	粤1442021202204230
92	涂松	360424*****17	一级注册造价工程师	B11244400031434
93	胡飞	430523*****36	注册监理工程师	44017056
94	胡飞	430523*****36	一级注册建造师	粤1442016201907262
95	冯邦良	512223*****70	注册监理工程师	50005891
96	冯邦良	512223*****70	一级注册建造师	粤1512007200906471
97	冯邦良	512223*****70	一级注册造价工程师	B14204400008450
98	郑煜	610702*****16	注册监理工程师	44025312
99	郑煜	610702*****16	一级注册建造师	粤1442019202110220
100	高伟峰	130631*****55	注册监理工程师	44038686
101	高伟峰	130631*****55	一级注册建造师	粤1442021202202640
102	刘军	232301*****1X	注册监理工程师	44014598
103	刘军	232301*****1X	一级注册建造师	粤1442013201908521
104	方彦峰	421181*****12	注册监理工程师	51020596
105	方彦峰	421181*****12	一级注册建造师	粤1512020202104196

仅展示前450条

1 ... 5 6 7 8 9 ... 30 前往 7 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	张博	513021*****50	一级注册建造师	粤1512017201727984
107	袁博	362203*****32	注册监理工程师	44026570
108	袁博	362203*****32	一级注册建造师	粤1442020202108138
109	陈涛	420204*****13	注册监理工程师	44026315
110	陈涛	420204*****13	一级注册建造师	粤1442020202106467
111	陈涛	420204*****13	一级注册造价工程师	B11254400038867
112	陈涛	420204*****13	二级注册造价工程师	B21224400009651
113	赵文星	152627*****37	注册监理工程师	50005826
114	赵文星	152627*****37	一级注册建造师	粤1512012201413756
115	刘旭潮	445122*****32	注册监理工程师	44026729
116	杜豪斌	150429*****39	注册监理工程师	44018096
117	白纪博	410181*****57	注册监理工程师	44023900
118	彭志林	430723*****35	注册监理工程师	44011109
119	林鸿杰	460026*****16	注册监理工程师	44021171
120	黄朝飞	610424*****12	注册监理工程师	44026309

仅展示前450条

1 ... 6 7 8 9 10 ... 30 前往 8 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	周朝飞	610424*****12	一级注册建造师	粤1442022202302501
122	丁志鹏	622722*****32	注册监理工程师	44024488
123	廖志	522121*****32	注册监理工程师	44025204
124	邓旭	430923*****12	注册监理工程师	44017758
125	郭洪炎	130124*****30	注册监理工程师	44021538
126	李航川	140102*****14	注册监理工程师	14001635
127	魏光	410527*****12	注册监理工程师	44024608
128	赵龙	320323*****30	注册监理工程师	44026316
129	谢燕儿	445121*****82	注册监理工程师	44018133
130	曾明明	142430*****18	注册监理工程师	14007251
131	徐保童	610422*****53	注册监理工程师	44008891
132	邢融融	142629*****17	注册监理工程师	44026572
133	何旭	430405*****57	注册监理工程师	44028757
134	陈刚	430521*****56	注册监理工程师	44026605
135	王博峰	410381*****12	注册监理工程师	44016644

仅展示前450条

1 ... 7 8 9 10 11 ... 30 前往 9 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	殷巨桂	410305*****13	注册监理工程师	44003626
137	罗俊华	430523*****35	注册监理工程师	44018080
138	汪强	420982*****10	注册监理工程师	44026728
139	孙强	412701*****11	注册监理工程师	44026320
140	贾成利	210782*****10	注册监理工程师	44024785
141	樊迪	513901*****13	注册监理工程师	50006927
142	刘清	430405*****13	注册监理工程师	44027368
143	王占	411329*****15	注册监理工程师	44016772
144	郑海鹏	440506*****10	注册监理工程师	44015112
145	范亮	610321*****13	注册监理工程师	44021172
146	陈强	420624*****17	注册监理工程师	44020453
147	贾文斌	140602*****36	注册监理工程师	34008170
148	刘明胜	422301*****14	注册监理工程师	44038443
149	陈德勇	430406*****36	注册监理工程师	44046909
150	李刚	142429*****19	注册监理工程师	44026317

仅展示前450条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 30 > 前往 10 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	陈彦雄	441521*****19	注册监理工程师	44049916
152	肖景强	360313*****59	注册监理工程师	44038793
153	肖景强	360313*****59	二级注册造价工程师	B21254400018950
154	丁志	341202*****18	注册监理工程师	44033148
155	陈加新	430381*****10	注册监理工程师	44016294
156	潘光新	441900*****14	注册监理工程师	44012583
157	潘光新	441900*****14	二级注册建造师	粤2442006200801795
158	董仕欣	511024*****96	注册监理工程师	51030062
159	马国柱	430321*****14	一级注册建筑师	4400019-004
160	曹晓坤	410923*****22	注册监理工程师	44026311
161	曹晓坤	410923*****22	一级注册建造师	粤1322016201702427
162	蔡群贵	440882*****30	注册监理工程师	44021441
163	荆成明	370983*****14	注册监理工程师	51011581
164	荆成明	370983*****14	一级注册建造师	粤1512011201210205
165	刘海涛	420111*****52	注册监理工程师	44013981

仅展示前450条

1 9 10 11 12 13 30 前往 11 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	刘海涛	420111*****52	一级注册建造师	粤1442017201900829
167	秦华建	512223*****3X	注册监理工程师	51011589
168	张学礼	410124*****15	注册监理工程师	44000150
169	张学礼	410124*****15	一级注册建造师	粤1442007200803153
170	杨财栋	130427*****10	注册监理工程师	41013801
171	杨财栋	130427*****10	一级注册建造师	粤1412020202104352
172	王毅	140111*****17	注册监理工程师	44005130
173	王毅	140111*****17	一级注册建造师	粤1442006200912969
174	余元峰	413027*****1X	注册监理工程师	44013356
175	余元峰	413027*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323363
176	彭涛	422421*****11	注册监理工程师	44000239
177	彭涛	422421*****11	一级注册建造师	粤1442006200701669
178	张富园	220702*****16	注册监理工程师	44019833
179	张富园	220702*****16	一级注册建造师	粤1442014201528761
180	张富园	220702*****16	一级注册造价工程师	B11244400030639

共273条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 19 > 前往 12 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	蔡冬冬	620522*****30	注册监理工程师	44026318
182	祝林豪	411224*****17	注册监理工程师	41007647
183	祝林豪	411224*****17	一级注册建造师	粤1412014201517951
184	祝林豪	411224*****17	一级注册造价工程师	B11194400029558
185	祝林豪	411224*****17	注册土木工程师(水利水电工程) 水工结构	4400019-AS001
186	谢伟强	441424*****16	注册监理工程师	44024787
187	杨红鑫	612421*****53	注册监理工程师	44012875
188	曹先旺	211011*****39	注册监理工程师	21005891
189	兰佳	510722*****13	注册监理工程师	51028759
190	杨志远	362323*****16	注册监理工程师	44021783
191	覃逢华	450122*****5X	注册监理工程师	44026312
192	李剑	362429*****1X	注册监理工程师	44014312
193	魏向阳	342422*****10	注册监理工程师	44026322
194	魏向阳	342422*****10	一级注册建造师	粤1442024202500556
195	魏向阳	342422*****10	二级注册造价工程师	B21234400011879

仅展示前450条

1 11 12 13 14 15 30 前往 13 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	彭方林	431103*****18	注册监理工程师	44021429
197	王成杰	431081*****93	注册监理工程师	44038672
198	李逢丰	441425*****98	注册监理工程师	44033091
199	李志福	410526*****12	注册监理工程师	44033123
200	余毅	421083*****10	注册监理工程师	44033093
201	江博涛	445221*****18	注册监理工程师	44033420
202	肖亮	430321*****13	注册监理工程师	44033087
203	陈慧	130521*****38	注册监理工程师	44033126
204	陈慧	130521*****38	一级注册建造师	粤1442022202306824
205	姚亮	430621*****14	注册监理工程师	44033138
206	马康群	612727*****5X	注册监理工程师	44033111
207	周冬	421125*****13	注册监理工程师	44033089
208	周冬	421125*****13	二级注册建造师	粤2442023202315480
209	彭俊杰	410303*****13	注册监理工程师	44033094
210	王瑞坤	410923*****37	注册监理工程师	44033981

仅展示前450条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 30 > 前往 14 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	沈志冬	522123*****19	二级注册建造师	粤2442022202307403
212	邱阳平	432503*****94	一级注册建造师	粤1442022202304008
213	李宁	429006*****33	二级注册建造师	粤244202202206401
214	刘相贤	410526*****72	注册监理工程师	44035382
215	蔡振刚	620522*****94	注册监理工程师	44035656
216	龚雄俊	360731*****50	注册监理工程师	44045862
217	龚雄俊	360731*****50	二级注册造价工程师	B21234400011882
218	谭凯元	440301*****1X	二级注册造价工程师	B21234400011896
219	耿尚标	445381*****38	注册监理工程师	44038678
220	刘峰	142427*****15	注册监理工程师	44038794
221	蔡庆志	632122*****1X	注册监理工程师	44038556
222	马伟健	440982*****93	注册监理工程师	44038451
223	胡焜	362426*****35	注册监理工程师	44038432
224	胡焜	362426*****35	二级注册造价工程师	B24244400016683
225	王华茂	450981*****19	注册监理工程师	44038684

仅展示前450条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 30 > 前往 15 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	王华波	450981*****19	二级注册造价工程师	B21244400016362
227	王敏	412722*****1X	注册监理工程师	44038683
228	王敏	412722*****1X	二级注册建造师	粤2442023202312130
229	陈俊	360732*****18	注册监理工程师	44038674
230	袁远舟	430922*****12	注册监理工程师	44038675
231	黄伟强	360721*****15	注册监理工程师	44038756
232	熊焱	421002*****55	注册监理工程师	44038676
233	邓积艺	441881*****37	注册监理工程师	44038685
234	高航	412801*****5X	注册监理工程师	44038673
235	高航	412801*****5X	二级注册建造师	粤2442023202312126
236	蒋小文	430481*****76	注册监理工程师	44038436
237	周业馨	460003*****19	注册监理工程师	44038671
238	庞翼峰	441702*****12	二级注册建造师	粤2442022202312117
239	薛涛	130182*****31	注册监理工程师	44039214
240	纪育坤	440583*****56	二级注册建造师	粤2442023202315497

仅展示前450条

1 14 15 16 17 18 30 前往 16 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	秦国齐	441721*****74	二级注册建造师	粤2442021202315492
242	林俊鑫	441521*****19	注册监理工程师	44045960
243	林俊鑫	441521*****19	二级注册建造师	粤2442023202316929
244	韩志远	441424*****95	注册监理工程师	44050415
245	韩志远	441424*****95	二级注册建造师	粤2442023202320112
246	张卫志	152626*****10	注册监理工程师	44042806
247	苏永强	412722*****7X	二级注册建造师	粤2442023202401477
248	刘虎	510922*****30	注册监理工程师	44045958
249	刘虎	510922*****30	一级注册建造师	粤1442023202405627
250	黎恩宇	450321*****28	一级注册造价工程师	B11244400032538
251	刘兴晋	440981*****31	注册监理工程师	44046328
252	黄廷	362228*****10	注册监理工程师	44045859
253	郑汉威	350322*****10	注册监理工程师	44046520
254	黄添	441421*****13	注册监理工程师	44046279
255	韩文成	441424*****91	注册监理工程师	44046338

仅展示前450条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 30 > 前往 17 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	林穗淮	441521*****33	注册监理工程师	44046277
257	方健	360782*****12	注册监理工程师	44046282
258	蔡于静	411323*****34	注册监理工程师	44045861
259	何强	210624*****13	注册监理工程师	44046329
260	王少青	410923*****50	注册监理工程师	44045964
261	王馨成	430422*****56	注册监理工程师	44047028
262	李振霖	622429*****12	注册监理工程师	44048927
263	李振霖	622429*****12	一级注册建造师	粤1112022202407978
264	黄李杰	429004*****31	二级注册造价工程师	B21254400020017
265	魏鑫	440881*****53	注册监理工程师	44049923
266	蔡博文	622827*****17	注册监理工程师	44049927
267	张同波	372922*****5X	注册监理工程师	44049991
268	李长青	362201*****38	注册监理工程师	44049918
269	黄煜城	441502*****17	注册监理工程师	44049946
270	侯素轩	431028*****1X	注册监理工程师	44049924

仅展示前450条

1 16 17 18 19 20 30 前往 18 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

The screenshot shows a web browser window with the URL jzsc.mohurd.gov.cn/data/person. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the text "全国建筑市场监管公共服务平台".

The main content area is titled "人员数据" (Personnel Data) and features a search filter section with the following fields:

- 人员类别: 请选择
- 姓名: 请输入人员姓名
- 身份证号: 请输入身份证号
- 注册号: 请输入注册号
- 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
- 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

A red "查询" (Search) button is located to the right of the search fields.

Below the search section is a table displaying search results:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	陈彦达	440506*****18	注册监理工程师	44049926
272	邓贵华	440681*****13	注册监理工程师	44049925
273	陈耀龙	440233*****56	注册监理工程师	44049950
274	欧阮传耀	440204*****15	注册监理工程师	44050997

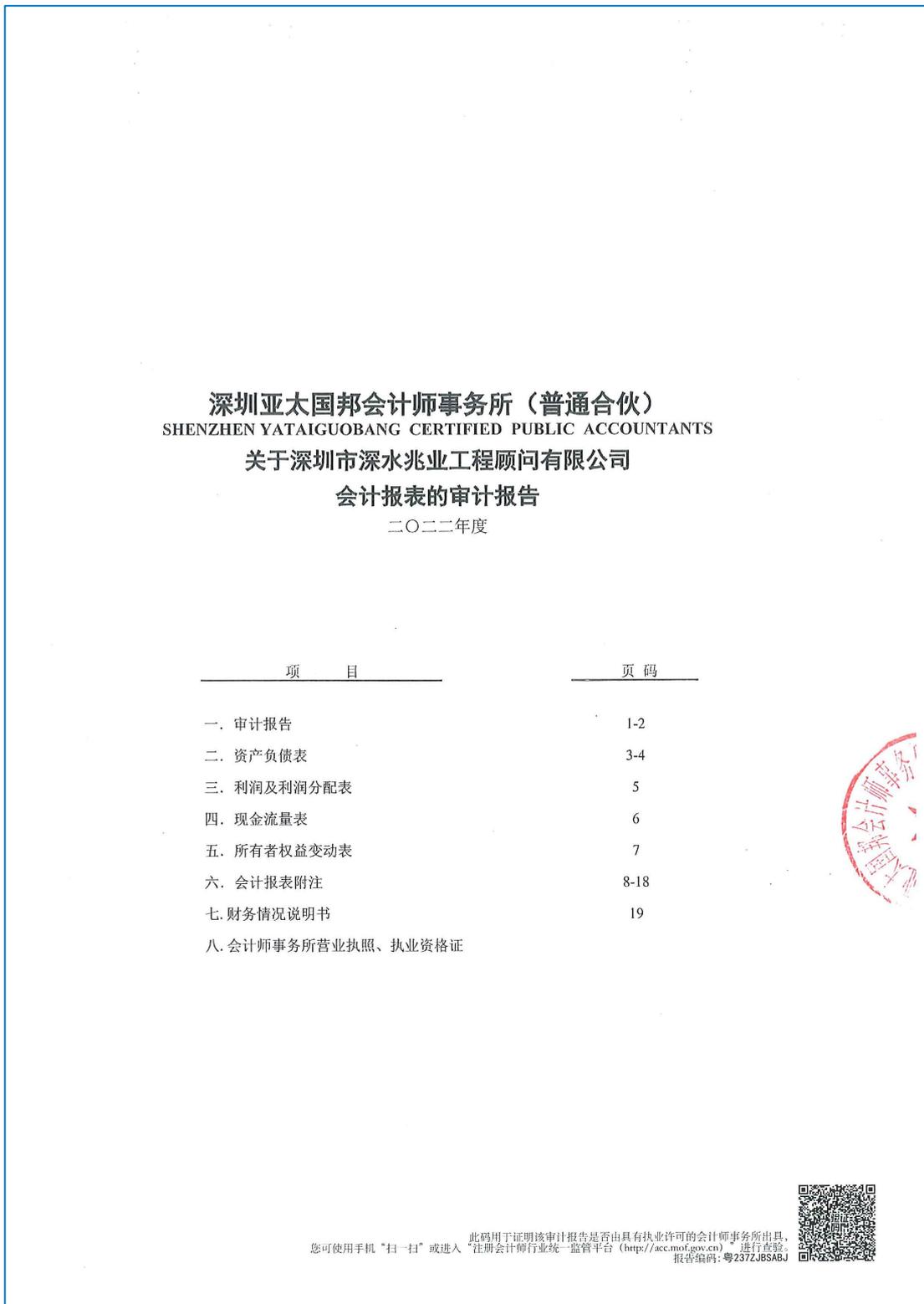
At the bottom of the page, there are three columns of information:

- 相关网站导航**: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台.
- 各省级一体化平台**: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆.
- 网站访问量**: 2736492768. Includes icons for 网站地图, 联系我们, and 管理系统.

The footer contains copyright information: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司. Website address: bm18000002.com. ICP license: 京ICP备10036469号. Technical support: 安徽德拓信息科技有限公司, 北京建设信源咨询有限公司.

1.3 3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件

2022 年度审计报告



深圳亚太国邦会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市龙华区青龙岗港之龙商务中心B座506

邮编: 518029

电话: 0755-83659367

传真: 0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2023]第102号

审计报告

深圳市深水兆业工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深水兆业工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月二十三日



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	37,162,759.32	9,941,904.42
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	4,593,660.36	8,849,553.02
预付款项	附注5	353,289.09	-
其他应收款	附注6	926,568.98	1,052,602.38
存货		-	-
合同资产		22,296,559.24	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		65,332,836.99	19,844,059.82
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		9,299,569.15	9,685,710.43
固定资产	附注7	244,412.13	355,434.08
在建工程		-	725,176.60
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		4,719,225.83	6,205,755.15
无形资产		331,858.41	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注8	554,088.32	5,015,691.80
递延所得税资产		575,320.10	513,718.28
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,724,473.94	22,501,486.34
资产合计		81,057,310.93	42,345,546.16

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,669,671.73	1,622,252.09
预收款项			
合同负债	附注10	8,314,645.09	684,922.31
应付职工薪酬	附注11	10,722,050.20	8,942,609.41
应交税费		4,565,796.41	5,172,925.79
其他应付款	附注10	31,202,105.57	11,416,313.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,437,314.00	1,301,838.65
其他流动负债		498,878.71	390,328.59
流动负债合计		63,410,461.71	29,531,190.80
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		3,637,492.60	5,074,806.55
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		3,637,492.60	5,074,806.55
负债合计		67,047,954.31	34,605,997.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	52,680.77	52,680.77
未分配利润	附注14	3,946,675.85	-2,323,131.96
所有者权益（或股东权益）合计		14,009,356.62	7,739,548.81
负债和所有者权益（或股东权益）合计		81,057,310.93	42,345,546.16

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	103,979,998.23	78,544,646.10
减：营业成本	附注16	79,509,881.25	61,374,121.90
税金及附加		458,849.46	406,879.37
销售费用		-	-
管理费用		13,271,685.75	7,183,950.60
研发费用	附注17	4,702,000.37	3,331,979.77
财务费用	附注18	250,414.71	157,881.92
其中：利息费用		251,715.87	172,834.47
利息收入		28,849.18	22,069.15
加：其他收益		1,154,292.21	163,959.95
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-410,678.75	-287,064.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,530,780.15	5,966,727.59
加：营业外收入		0.48	0.16
减：营业外支出		15,000.00	220,000.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,515,780.63	5,746,727.75
减：所得税费用		245,972.82	-84,023.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,269,807.81	5,830,751.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,269,807.81	5,830,751.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		6,269,807.81	5,830,751.54

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2023 年度审计报告

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-44
附件：财务情况说明书	



	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层	联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称深水兆业）不包含分公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深水兆业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深水兆业编制财务报表是为申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、金融机构投融资以及税务申报使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项，对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、等级评级、金融机构投融资以及税务申报使用，而不应分发至除此以外的其他方或为其使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深水兆业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深水兆业、终止运营或别无其他现实的选择。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京24K0V68RYG





审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

治理层负责监督深水兆业的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深水兆业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深水兆业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二四年四月二十八日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、1	32,089,332.35	37,162,759.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	913,494.70	4,593,660.36
应收款项融资			
预付款项	五、3	87,025.87	353,289.09
其他应收款	五、4	3,575,150.31	926,568.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5	36,324,968.77	22,296,559.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,989,972.00	65,332,836.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、6	8,913,427.87	9,299,569.15
固定资产	五、7	247,987.38	244,412.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、8	3,232,696.55	4,719,225.83
无形资产	五、9	184,365.81	331,858.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、10	281,148.62	554,088.32
递延所得税资产	五、11	583,544.37	628,657.22
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,443,170.60	15,777,811.06
资产总计		86,433,142.60	81,110,648.05

法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园





资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位: 人民币元

项	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	5,086,360.92	6,669,671.73
预收款项			
合同负债	五、14	6,403,704.89	8,314,645.09
应付职工薪酬	五、15	13,719,668.86	10,722,050.20
应交税费	五、16	5,751,621.78	4,565,796.41
其他应付款	五、17	22,598,878.04	31,202,105.57
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、18	1,711,196.26	1,437,314.00
其他流动负债	五、19	384,222.29	498,878.71
流动负债合计		55,655,653.04	63,410,461.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、20	1,926,296.26	3,637,492.60
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,926,296.26	3,637,492.60
负债合计		57,581,949.30	67,047,954.31
所有者权益:			
实收资本	五、21	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	2,163,845.22	684,995.26
未分配利润	五、23	16,677,348.08	3,367,698.48
所有者权益合计		28,851,193.30	14,062,693.74
负债和所有者权益总计		86,433,142.60	81,110,648.05

法定代表人: 耿东生

主管会计工作负责人: 张海林

会计机构负责人: 秦梦园





利润表
2023年度

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、24	113,867,654.52	103,979,998.23
减：营业成本	五、24	74,699,151.48	79,509,881.25
税金及附加	五、25	713,659.60	458,849.46
销售费用			
管理费用	五、26	17,129,019.42	13,271,685.75
研发费用	五、27	4,955,916.01	4,702,000.37
财务费用	五、28	165,717.10	250,414.71
其中：利息费用	五、28	192,396.35	251,715.87
利息收入	五、28	41,969.51	28,849.18
加：其他收益	五、29	-123,810.80	1,154,292.21
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、30	439,635.26	-273,571.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-89,667.76	-137,106.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,430,347.61	6,530,780.15
加：营业外收入	五、32	0.06	0.48
减：营业外支出	五、33	364,168.83	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,066,178.84	6,515,780.63
减：所得税费用	五、34	1,277,679.28	218,269.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,788,499.56	6,297,511.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,788,499.56	6,297,511.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		14,788,499.56	6,297,511.42

法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园



2024 年度审计报告

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
 SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市深水兆业工程顾问有限公司
会计报表的审计报告
 二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	
附件：财务情况说明书	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
 报告编码：粤25A107XJNS



深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区龙华街道清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室 邮编：518110
电话：0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2025]第126号

审计报告

深圳市深水兆业工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月九日



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	35,532,644.55	32,089,332.35
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	2,976,669.12	913,494.70
预付款项	附注5	62,119.30	87,025.87
其他应收款	附注6	4,834,064.98	3,575,150.31
存货			
合同资产	附注7	68,268,072.59	36,324,968.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		111,673,570.54	72,989,972.00
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		8,527,286.59	8,913,427.87
固定资产	附注8	140,236.96	247,987.38
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		1,746,167.27	3,232,696.55
无形资产		36,873.21	184,365.81
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	281,148.62
递延所得税资产		605,293.09	583,544.37
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		11,055,857.12	13,443,170.60
资产合计		122,729,427.66	86,433,142.60

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	7,992,754.58	5,086,360.92
预收款项			
合同负债		25,671,923.26	6,403,704.89
应付职工薪酬		14,685,193.03	13,719,668.86
应交税费		4,174,055.89	5,751,621.78
其他应付款	附注10	21,468,586.76	22,598,878.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,741,812.74	1,711,196.26
其他流动负债		1,540,315.37	384,222.29
流动负债合计		77,274,641.63	55,655,653.04
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		311,454.39	1,926,296.26
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		311,454.39	1,926,296.26
负债合计		77,586,096.02	57,581,949.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注11	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积		3,487,005.48	2,163,845.22
未分配利润	附注12	31,646,326.16	16,677,348.08
所有者权益（或股东权益）合计		45,143,331.64	28,851,193.30
负债和所有者权益（或股东权益）合计		122,729,427.66	86,433,142.60

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



深圳市深水兆业工程顾问有限公司



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	106,147,482.69	113,867,654.52
减：营业成本	附注14	72,285,625.89	74,699,151.48
税金及附加		1,313,828.27	713,659.60
销售费用		-	-
管理费用		8,921,857.39	17,129,019.42
研发费用		4,673,251.45	4,955,916.01
财务费用	附注15	112,247.03	165,717.10
其中：利息费用		126,970.83	192,396.35
利息收入		30,679.01	41,969.51
加：其他收益		64,758.11	-123,810.80
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-124,082.58	439,635.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-118,605.02	-89,667.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,662,743.17	16,430,347.61
加：营业外收入		1.08	0.06
减：营业外支出		225,499.83	364,168.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,437,244.42	16,066,178.84
减：所得税费用		2,145,106.08	1,277,679.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,292,138.34	14,788,499.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,292,138.34	14,788,499.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,292,138.34	14,788,499.56

单位负责人： *[Signature]* 主管会计工作负责人： *[Signature]* 会计机构负责人： *[Signature]*



二、投标人同类业绩情况 1

企业同类项目业绩表 1

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工验收 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段	206.0033 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 106700 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ²	2023 年 6 月 28 日	2025 年 7 月 24 日	P46-53
2	光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理	406.0398 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 2733333 m ² （4100 亩） <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ²	2019 年 10 月	2021 年 2 月 4 日	P54-57
3	三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）	403.1748 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 1000000 m ² （100 公顷） <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ²	2025 年 7 月 19 日	/	P58-63
4	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）	810.9187 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 535000 m ² （53.5 公顷） <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ²	2021 年 10 月 14 日	/	P64-73
5	观澜河干流碧道建设工程（监理）	1263.0013 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 1660000 m ² （166 公顷） <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 / m ²	2023 年 3 月 15 日	/	P74-79

证明材料：

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有

效证明资料)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件,有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的,不予认可。

注:

- (1) 优先提供 10 万 m² (含) 以上的市政公园业绩。
- (2) 提供的业绩不超过 4 项,超过 4 项取前 4 项。



2.1 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段

中标通知书



标段编号：2020-440305-48-01-017599006001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：206.003300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙聪



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):





招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2023-06-12



查验码：9520718514292349 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: JL2023024



**前海石公园桂湾段(含双界河口)项目
双界河口段监理服务合同**

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)
深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (监理人)

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段

签署日期: 2023年6月28日

第一部分 协议书

委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
 监理人(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2023年6月12日向监理人发出前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段监理服务《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段

1.2 工程地点: 项目位于宝安区和南山区交界处,双界河水廊道入海口区域,北接宝安与前海连接段滨海休闲带,南临桂湾一路及桂湾滨海段,东至临海大桥,西临前海湾。

1.3 工程规模: 总用地面积约 10.67 万平方米,其中陆地面积约 8.68 万平方米,总建筑面积 967 平方米,建安工程费用 1.4 亿元(暂定)。

1.4 建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

1.5 总投资: 项目总投资约1.64亿元。(具体以前海管理局批复为准)

1.6 工程类别: 园林景观及建筑工程

1.7 投资性质: 100%财政性资金

1.8 其它: 无

第二条 词语限定
 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
 3.2 中标通知书
 3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款
 3.5 合同通用条款
 3.6 招标文件及其附件
 3.7 投标文件及其附件
 3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件
 3.9 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
 总监理工程师姓名: 孙聪, 身份证号码: 412701198910291011, 注册号: 44026320
 安全总监姓名: 范胜利, 注册号: B20191169

第五条 酬金

5.1 支付货币
 币种为:人民币, 比例为: / , 汇率为: /

5.2 支付酬金

5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价)暂定人民币 贰佰零陆万零叁拾叁元整 (大写), ¥2060033.00 (小写), 中标下浮率 15%。

注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。
 2. 中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)*100%, 本次招标控制为 ¥2423568.00, 四舍五入取小数点后三位数。
 5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委

托人要求调整。

5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 服务范围和期限

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围
项目位置: 项目位于宝安区和南山区交界处, 南侧接桂湾滨海段, 东侧至临海大桥, 桂湾一路以北, 沿江高速以北前海湾处, 总面积约10.67万m²。
建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。
 项目专业: 园林景观专业、建筑专业。

6.1.2 服务阶段
 包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报批报审管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。
 监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利, 监理人不得提出异议。

6.1.3 服务要求
 严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.4 服务内容
 包括工程监理服务工作(派驻现场协助业主服务)。除前款工程监理服务相关人员以外, 需为委托人配备服务派驻团队, 接受委托人统一指挥、安排、调度。

并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合同管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报建报建员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期：

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年5月30日起至2026年12月31日止，总计1311日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：2023年5月30日起至2024年12月30日止，共计580日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：2024年12月30日起至2026年12月31日止，共计731日历天。

6.2.2 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理单位人员调配减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理单位人员调配减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监督管理
2、工程目标策划
3、质量管控

4

- 4、进度控制
5、安全文明施工管理
6、工程变更
7、造价管理
8、档案与信息管理
9、工程保修阶段服务
10、廉政要求
11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监督管理工作具体内容

1、日常监督管理

(1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
(2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

2、工程目标策划

(1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

(2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

(1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及

5

时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监督力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权要求而且也有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有权要求施工单位及时派人参与，施工单位未及派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告，对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核后严格执行；
(2) 对施工单位编制的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编制的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工进度）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题会议，及时会同所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

6、工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原

7

因、理由和后果影响等，经委托人同意后，方可实施工程变更，

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统地全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗漏、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理，不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政管理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年6月28日。

9.2 订立地点：深圳市前海合作区

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章即产生法律效力。

9.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

深圳市前海建设投资
 委托人： 招商局集团有限公司 监理人： 深圳市深水兆业工程
 (盖章) 顾问有限公司
 地址： 深圳市前海合作区桂 地址： 深圳市福田区泰然六
 湾五路123号前海大厦 路深业泰然雪松大厦
 厦1栋 A座6a
 电话： 电话： 0755-88917204
 传真： 传真：
 开户银行： 招商银行泰然金谷支 行
 账号： 账号： 755901739910708
 法定代表人 法定代表人
 或 或
 其授权的代理人： 其授权的代理人
 (签字) (签字)
 日期：2023年6月28日 日期：2023年6月28日

建筑竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/□□□

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑

验收日期：2024年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1/□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2/□□□

工程名称	前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑				
工程地点	前海合作区南山街道双界河口南岸	建筑面积	988.41m ²	工程造价	8179745.75元
结构类型	钢框架结构		层数	地上：	1 层
				地下：	0 层
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759007				
开工日期	2024年11月25日		验收日期	2025年7月24日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024090		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
施工单位	深圳市花梨园绿化有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈子明
副组长	陈康
组员	龙涛发、易永峰、孙聪、蔡盛林、李述嘉、陶万成、何艳妹、曾伟恒、王晨冲、林富贵、伍云超、何伟平、杨秀冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈子明	孙聪、蔡盛林、李述嘉、陶万成、何艳妹
建筑设备安装工程	陈康	曾伟恒、林富贵、伍云超、何伟平
工程质控资料	龙涛发	易永峰、王晨冲、杨秀冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑的水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5

室外工程子单 位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王治	前海建设集团	项目经理		13622867222
3	陈建	华侨城集团	项目经理		13823385351
4					
5					
6					
7	王治	前海建设集团	项目经理		13622867222
8	陈建	华侨城集团	项目经理		13823385351
9	王治	前海建设集团	项目经理		13622867222
10	陈建	华侨城集团	项目经理		13823385351
11	王治	前海建设集团	项目经理		13622867222
12	陈建	华侨城集团	项目经理		13823385351
13	王治	前海建设集团	项目经理		13622867222
14	陈建	华侨城集团	项目经理		13823385351
15	王治	前海建设集团	项目经理		13622867222
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好, 符合要求。
5、实体抽查符合设计要求。
6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 验收综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求, 同意验收合格并交付使用。

建设单位: _____ 监理单位: _____ 施工单位: _____ 设计单位: _____ 勘察单位: _____

项目负责人: _____ 总监理工程师: _____ 项目经理: _____ 项目技术负责人: _____ 项目负责人: _____

2024年7月13日 2024年7月13日 2024年7月13日 2024年7月13日 2024年7月13日

景观工程竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段景观工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025年1月17日

发出日期: 2025年1月17日

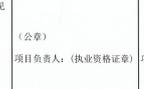
市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河口
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价(万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759005	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园绿化有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程概况	所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序, 核查质量证明书、出厂合格证等质量证明文件, 严格按设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验, 检验结果均为合格, 工程施工质量符合设计及规范要求。	
设备安装	(1) 工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善, 处于受控状态中, 产品质量证明文件齐全完整。 (2) 工程所用材料、设备和构配件进场均按照城市工程竣工验收要求, 复验结果均为合格, 工程施工质量符合设计及规范要求。	注册号: 1100761-A7004 有效期至: 至2025年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位:  监理单位:  施工单位: 	
	项目负责人:  总监理工程师:  项目经理: 	
	(公章) 项目负责人:  (公章) 项目负责人:  (公章) 项目负责人: 	

2.2 光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理

中标通知书

OCT 華僑城 电子招采平台

您好, 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(章建华) [退出]

ESB CCRC

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心 用户中心

深圳市光明集团有限公司
光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理

中标通知书

致: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 :

关于我司题述项目, 经于2019年9月20日公开开标, 并评审后, 确定贵司为光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理的中标人。

中标金额为:
大写: 人民币 肆佰零陆万零叁佰玖拾捌元整 (小写: ¥ 4,060,398.00)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市光明集团有限公司
2019年11月8日

监理合同

副本

合同号: HN201911027

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理
 工程地点: 深圳市光明区
 业 主: 深圳市光明集团有限公司
 监理单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市建设局印制
 深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主 (甲方): 深圳市光明集团有限公司
 监理单位 (乙方): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:
 工程名称: 光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理
 工程地点: 深圳市光明区

工程规模: 本次委托监理工程为欢乐田园市政及景观提升工程监理服务, 工程占地面积为4100余亩, 景观提升工程造价估算约13278万元, 市政工程投资估算约24000万元, 工程主要内容包括但不限于: 光明小镇内部道路、给水污水管道、高低压电、通信工程、景观园路、给水排水设施、景观绿化、小型景观节点、景观园路、原有建筑外立面改造、洗手间凉亭、停车场等。

工程类别: 市政、景观工程
 投资性质: 企业资金

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:
 3.1 监理委托函或中标函;
 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:
 经双方协商, 业主要委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:
 施工阶段和保修阶段监理服务, 具体工程内容以委托人提供的监理任务书和相关文件为准。

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列两种方式, 按 5.1.1 执行:

5.1.1 本工程参照国家发改委、建设部发改价格(2007)670号文《监理取费标准》, 按对应标准执行, 暂按市政投资估算中建安费20097万元、景观工程造价估算13278万元为取费基数进行计取, 其中: 市政专业调整系数取1.0, 景观专业调整系数0.8, 市政工程复杂程度调整系数取0.85, 景观工程复杂程度调整系数取1.0, 高程附加调整系数均为1.0, 施工阶段的监理服务费暂定为: 556.41万元(市政部分335.69万元, 景观部分220.72万元), 工程保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计取, 保修阶段的监理服务费: 27.82万元, 合计: 584.23万元。本监理工程固定下浮率为 30.5%, 相应的监理酬金暂定为 406.0398 万元。

最终结算金额以在监理范围内的建安费的结算金额为计费基数, 及固定下浮率 30.5% 进行计算, 其中: 市政专业调整系数取1.0, 景观专业调整系数0.8, 市政工程复杂程度调整系数取0.85, 景观工程复杂程度调整系数取1.0, 高程附加调整系数均为1.0。

5.1.2 按投入人数、单价和时间计取: _____ / _____

5.2 监理酬金的支付方式: 5.2.2

5.2.1 预付款支付: 本工程无预付款。

5.2.2 期中支付
 期中每月度支付一次, 按完成实物工作量进行计取支付。招标人应在每月度10日前, 支付中标人上一月度的期中月度款。

按实物工作量支付方式: 招标人按中标人与招标人指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建设设备购置费之和为计费基数并取中标下浮率计算, 扣除15%的保留金后支付当月监理酬金, 即当月监理酬金= (累计实物工作量造价+累计进场设备购置费)为计费基数对应的计费基数×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-施工阶段监理酬金下浮率)×(1-15%) - 前期已付监理酬金。其中: 市政专业调整系数取1.0, 景观专业调整系数0.8, 市政工程复杂程度调整系数取0.85, 景观工程复杂程度调整系数取1.0, 高程附加调整系数均为1.0。

竣工验收合格并移交, 中标人提出申请, 经招标人审批后, 进度款最高可支付至施工阶段监理酬金总额(以在监理范围内的建安费的结算金额为计费基数计算)的90%; 余额待本监理范围内的各项工程结算完毕, 在受托人提出申请并经委托人

审批后支付至结算价的95%, 剩余5%作为保修阶段监理酬金。

5.2.3 保修阶段监理酬金支付
 保修阶段监理酬金, 按年度支付, 每年度支付50%。投标人应在每年度末月提交本年度的服务酬金申请, 并报招标人审核批准。

5.3 业主要按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第六条 监理期限:
 6.1 本合同的监理业务暂定自工程开工起至工程竣工验收止, 暂定2019年10月1日至2020年1月29日(暂定4个月), 保修期按施工合同约定。

6.2 本合同正本一式两份, 双方各执一份。副本两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力, 报建设行政主管部门备案一份。

甲方: (公章) 乙方: (公章)

地址: 地址: 深圳市福田区泰然六路泰然雪松大厦A座6A

法定代表人: 法定代表人:
 委托代理人: 委托代理人:
 电话: 电话:
 开户名: 开户名:
 开户银行: 开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行
 账号: 账号: 755901739910708
 邮政编码: 邮政编码:

本合同签订于: 2019年10月 日

备案意见: _____

经办人: _____
 备案机构(公章): _____
 年 月 日

四、验收人员签名

第 4 页, 共 6 页

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	何俊文	华光公司工程部	项目负责人	
2	张林松	深圳北地	总监	
3	张林松	三希土地	项目负责人	
4	王尚波	华光公司设计部		
5	李江	华光 合同		
6	李江	华光 合同		
7	李江	三希土地	项目负责人	
8	李江	华光		
9	李江	华光 工程部		
10	李江	华光 合同	副总	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、竣工验收结论

第 5 页, 共 5 页

竣工验收结论：
光明小镇欢乐田园景观提升改造工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全，经竣工验收组审议通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
项目负责人 2021年2月4日	总监工程师 2021年2月4日	项目经理 2021年2月4日	项目负责人 2021年2月4日	

2.3 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、 监理、工程勘察等）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2410-440307-04-01-945403002001

标段名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、
监理、工程勘察等）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问
有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋
森工程项目管理有限公司

中标价： 1221.3408万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

打印日期：2025-06-30

查验码： JY20250618569275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

招标项目编号: 2410-440307-04-01-945403002001
合同编号: JGZK (QZ) -2025-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(联合体中承担监理、涉水安全评估、防洪影响评价业务的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市勘察研究院有限公司(联合体中承担工程勘察、地质灾害危险性评估业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼方科技有限公司(联合体中承担施工阶段 BIM、竣工验收和运维配合阶段 BIM 业务的成员单位)

工程咨询人 5: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行性研究业务的成员单位)

2025年7月19日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
统一社会信用代码: 114403076347877337
地址: 深圳市龙岗区龙西中路 2 号
法定代表人: 赖宇翔

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
统一社会信用代码: 91440300574793409E
地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201(一照多址企业)
法定代表人: 李巍

工程咨询人 2: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 91440300279300931C
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
法定代表人: 耿东生

工程咨询人 3: 深圳市勘察研究院有限公司
统一社会信用代码: 914403001921810441
地址: 深圳市福田区福中东路 15 号
法定代表人: 廖易霖

工程咨询人 4: 深圳比目鱼方科技有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5G0CA40H
地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所
法定代表人: 韩方铭

工程咨询人 5: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
统一社会信用代码: 914403007271416560
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
法定代表人: 范莹莹

(工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4、工程咨询人 5)

第 1 页 共 74 页

以下合称工程咨询人、受托人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)占地面积约 100 公顷,最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

4. 建设内容: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)项目占地面积约 100 公顷,主要建设内容: 1、西侧环湖地块: 环三棵松水库步道、广场、运动场地、服务建筑、配套设施、绿化工程、土方工程、智慧系统、给排水工程、电气工程等。 2、东侧山林地块: 连通松子坑森林公园步道及步道两侧绿化提升、观景平台、节点、座椅、标识系统、配套设施等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

5. 工程投资额: 30000 万元。最终以本工程发改概算批复为准。

6. 其他: _____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+专业咨询”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1、全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理: 工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理以及工程变更相关的其他工作。

第 2 页 共 74 页

3、专业咨询包括:

(1) 工程勘察: 初勘、详勘、复勘察等,具体以具体情况及甲方的指令为准。

(2) BIM: 施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据,在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3) 可行性研究报告编制: 根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

(4) 涉水安全评估: 根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范和验收标准的要求,编制本项目涉水安全评估报告。

(5) 防洪影响评价: 对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水安全评估、结论及建议等。

(6) 地质灾害危险性评估: 相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合分析、地质灾害危险性评估,按照现行技术标准开展工作,与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。

(7) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(8) 其他:

①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、工程勘察、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制、涉水安全评估、防洪影响评价、地质灾害危险性评估等相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议),解决技术难题,提供专业化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容以及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 通用合同条款;

2. 专用合同条款及其附件;

第 3 页 共 74 页

3. 中标通知书;

4. 招标文件及补遗;

5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 王代兵, 身份证号码: 510902197709092170, 高级工程师(施工管理)证书编号 2303091116013, 监理工程师注册证书编号: 44014001, 联系电话: 15815588701, 电子邮箱 525542634@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

项目管理负责人姓名: 刘鹏, 身份证号码: 3624221987032820011, 高级工程师(园林景观设计)证书编号: 1903001026171, 联系电话: 13751117298, 电子邮箱: liupeng381@crland.com.cn, 通讯地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼。

项目总监理工程师姓名: 张富圆, 身份证号码: 220702197607126616, 高级工程师(施工管理)证书编号: 2103001053724, 监理工程师注册证书编号: 44019833, 联系电话: 14745833399, 电子邮箱: 531438108@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

勘察项目工程师姓名: 余永波, 身份证号码: 43122219881017451X, 注册土木工程师(岩土)注册编号: AY20214401815, 高级工程师(岩土工程)证书编号: 2203001065186, 联系电话: 13826578073, 电子邮箱: 1599871434@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福中东路 15 号。

五、合同费用 (全过程咨询费)

合同价(暂定)为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰零捌元整 (¥: 1221.3408 万元)。包括:

项目管理服务费(暂定): ¥323 万元;

工程监理服务费(暂定): ¥403.1748 万元;

施工 BIM 技术应用费(暂定): ¥112.2 万元;

可行性研究报告编制服务费(暂定): ¥36.05 万元;

工程勘察费(暂定): ¥265.9460 万元;

涉水安全评估费(暂定): ¥55.022 万元;

防洪影响评价费(暂定): ¥16.348 万元;

地质灾害危险性评估费(暂定): ¥9.6 万元;

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税金和利润等全部相关费用。

全过程工程咨询费包括了为实现项目目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决(结)算评审(审计)完成且工程保修期满为止。

3. 工程勘察服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

4. 施工 BIM 技术应用服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

5. 可行性研究报告编制: 自签订合同之日起至决(结)算评审(审计)完成。

6. 涉水安全评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

7. 防洪影响评价报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

8. 地质灾害危险性评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺, 工程咨询人应该主动办理合同结算, 工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编制、提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)。若工程咨询人不在规定时间报送结算, 委托人可对工程咨询人发催报书通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决(结)算评审(审计), 并对工程咨询人进行履约处罚及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的, 工程咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的, 由工程咨询人承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定, 工程咨询人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定, 由于工程咨询人原因造成的损失, 工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金, 但本合同条款其它条款规定的赔偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式二十份, 正本六份, 委托人二份, 工程咨询人五份; 副本十五份, 委托人三份, 工程咨询人十五份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2025 年 7 月 19 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
 法定代表人签名:
 或委托代理人签名:
 联系人及联系电话: 温暖帆, 0755-28910428; 古深华, 0755-28942033

工程咨询人 1 (盖章): 华润置地城市运营管理有限公司
 法定代表人签名:
 或委托代理人签名:
 联系人及联系电话: 刘鹏, 13751117298
 开户银行: 建行深圳分行营业部
 帐号: 44250100003400003179-0001

工程咨询人 2 (盖章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 法定代表人签名:
 或委托代理人签名:
 联系人及联系电话: 耿东生, 15815588676, 0755-88917204
 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳泰然支行
 银行账号: 755901739910708

工程咨询人 3 (盖章): 深圳市勘察研究院有限公司
 法定代表人签名:
 或委托代理人签名:
 联系人及联系电话: 田应国, 13713520111
 开户银行: 中国工商银行深圳国财支行
 银行账号: 40000270191200092865

工程咨询人 4 (盖章): 深圳比目鱼平方科技有限公司
 法定代表人签名:
 或委托代理人签名:
 联系人及联系电话: 林耀轩, 15014364510, 0755-26109097
 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳粤海支行
 银行账号: 79480078801400000393

工程咨询人 5 (盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 法定代表人签名:
 或委托代理人签名:
 联系人及联系电话: 刘长响, 1350219790, 0755-25725288
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
 银行账号: 44250100003500002096

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加（三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：刘鹏

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000 联系电话：13751117298 传真：无

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程与工程项目管理工作相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（全过程工程项目管理）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：郭淑霞

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：15815558635 传真：0755-22385966

分工内容： 1. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。3. 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。5. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相应的法律责任。②组织项目全过程与工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容或招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘察研究院有限公司
 法定代表人（签字或盖章）： 糜易霖
 授权委托人（签字或盖章）： 田应国
 单位地址： 深圳市福田区福中路 15 号
 邮编： 518026 联系电话： 0755-83328287 传真： 无

分工内容： 1. 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。2. 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。3. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程勘察、地质灾害危险性评估相应的法律责任。②组织项目全过程与工程勘察、地质灾害危险性评估相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容或招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程勘察、地质灾害危险性评估）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司
 法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭
 授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩



单位地址:深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

邮编: 518000 联系电话: 0755-26409097 传真: 无

分工内容: 1. BIM: 施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据, 在各阶段制作项目的 360 度全景图等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程 BIM 技术应用工作相应的法律责任。②组织项目全过程与 BIM 相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容 & 招标人要求完成的与全过程工程咨询(BIM) 相关的其他咨询服务工作。

联合体成员(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 范莹莹

授权委托人(签字或盖章): 周莹

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编: 518024 联系电话: 0755-25725288 传真: 无

分工内容: 1. 可行性研究报告编制: 根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程可行性研究报告编制相应的法律责任。②组织项目全过程与可行性研究报告编制相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容 & 招标人要求完成的与全过程工程咨询(可行性研究报告编制) 相关的其他咨询服务工作。

签订日期: 2025 年 6 月 13 日

2.4 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)

中标通知书



中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649006001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价: 810.918700万元

中标工期: 1096日历天

项目经理(总监): 石武汉

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-09-07

查验码: 3660374765962318 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）】

202109-61
JL2021-63

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGDD01-JL-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
 监理人（乙方）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水兆业工程咨询有限公司

2021年【9】月

第一部分 协议书

委托人（全称）： 华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：
 邮编：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

监理人（全称）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水兆业咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：
 邮编：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

鉴于： 1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主动招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区，西起荷康路，东至富坪中路。

1.3 工程规模：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道（含梧桐山河）约27.24km，龙岗区支流及湖库碧道约37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石壩水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分）干流碧道示范段（约4.9km）监理招标，具体内容以概算批复为范围的及发方确认的施工图为准。项目总投资初步估算约293307万元，干流碧道示范段投资估算约74000万元，其中建安费约62900万元。

1.4 工程类别：市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府投资100%

1.7 工程估算投资额：293307万元

1.8 招标部分工程估算投资额：74000万元

1.9 其它： /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：石武汉，身份证号码：42215019641006007X，注册号：44001449。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾玖仟壹佰捌拾柒元整（¥8109187.00），按照增值税税率6%计算，不含税金额为（¥7650176.42）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	772.303500	38.615200	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与服务期限自2021年10月1日起至2024年9月30日止，总计1096日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.4 施工阶段：自2021年10月1日起至2022年9月30日止，共365日历天；

6.1.5 保修阶段：自2022年10月1日起至2024年9月30日止，共731日历天；

6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2021年10月14日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、档案、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，

由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供他人以任何方式使用。监理人违反本合同约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（百分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并解除本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定，每次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（百分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并解除本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权向从监理人支付的合同价款中扣

除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付款项均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付给业主。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约金标准的情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

10.7 监理人在收到委托人或业主的违约金/罚款缴纳通知后，应在5个工作日内支付违约金/罚款，违约金/罚款采用现金转账的方式缴纳至业主指定账户，开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳市分行，账户：41022900040037785001，每延期一天，委托人有权要求监理人支付违约金10000元/天。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一

方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但对方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、档案、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件单或快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法

律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

15.3.5 附件5：投标承诺书

15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8：履约保函

15.3.9 附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件10：技术要求

15.3.11 附件11：答疑补遗

15.3.12 附件12：廉洁协议

15.3.13 附件13：阳光宣言

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。（以下无正文）

委托人（盖章）：


法定代表人或授权代表（签字）：


日期：


监理人（盖章）：


法定代表人或授权代表（签字）：



联合体共同投标协议

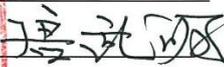
联合体共同投标协议

致 华润（深圳）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王春华

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真： /

分工内容：负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王春华

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：作为投标牵头人的顾问，协助投标牵头人完成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理工作。

签订日期：2021 年 8 月 15 日

业绩证明资料

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）			
	工程地址	深圳市龙岗区			
	工程规模	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）， 涉及龙岗河干流碧道（含梧桐山河）约 27.24km，龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km， 鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水 库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为龙岗区龙岗 河流域水务工程（碧道建设部分）干流碧道示范段（约 4.9km）监理招标，具体 内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。项目总投资初步估算约 293307 万元，干流碧道示范段投资估算约 74000 万元，其中建安费约 62900 万元。			
	工程投资额	74000.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	30%
				市政公用工程	60%
				房屋建筑工程	10%
	合同金额	810.9187（万元）	工程监理费	810.9187（万元）	
	建设单位	华润（深圳）有限公司			
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司（责任主体）			
深圳市深水水务咨询有限公司（顾问、协助）					
合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2021年10月1日至2024年9月30日。				
投入的主要项目 管理人员	总监理工程师：石武汉； 总监代表（副总监）：刘锡尧； 监理工程师：赵龙、马谦群、郑超、刘旭潮、曾涛、王春成、刘伟、薛琪； 监理员：王成杰、黄武、吉立强、王铭。				
建 设 单 位	 建设单位（盖章）： 日 期：2023.2.28				

总概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长4.6km，西起龙腾三路桥，东至

- 1 -

福宁桥，设计范围约53.5ha。示范段碧道规划建设U梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

1. 水工程：

1.1. U梦段结构工程：河道全长1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面14258㎡，现状挡土墙850m，新建微型桩护坡800m、重力式砼挡土墙1450m（均高1.8m）、悬臂式砼挡土墙150m（均高6m）、异形挡土墙68m（均高5.5m）、现状挡墙墙面翻新600m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面9871㎡，新建干砌石护坡2700㎡、微型桩护坡294m、重力式砼挡土墙102m（均高3.5m）、现状挡墙墙面翻新2349m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡3131㎡、微型桩护坡303m、现状挡墙墙面翻新1800m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道360m、小微丁坝250㎡、乌桩（松木桩）25231根、卵石河床1065㎡、浅滩27㎡、深潭724㎡、鱼巢护岸51㎡、火山石河床300㎡、砾

- 2 -

石群组200㎡。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运11.3万m³、河道两侧土方开挖6.4万m³、桩基施工平台土方回填5.3万m³（利用项目内土方）、围堰土方2.3万m³（利用项目内土方）、回填土方2.8万m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9万m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰1715m（土方量2.3万m³）、换填块石1.6万m³、1.2m钢筋砼导流管864m、施工便道5260m（宽4.5m）、箱涵土袋保护4953m（宽4.5m，厚0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为122340.9㎡。计栽种乔木1138株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木233株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578㎡（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265㎡（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物2780㎡（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草32828㎡（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪11865㎡（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化24.8㎡。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为16806㎡，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。

- 3 -

3. 园林景观工程：

3.1. U梦段硬景工程：景观设计面积为18.49万㎡，主要建设内容包括拆除路面2872㎡，新建人行道11056㎡、陶瓷PC砖园路17865㎡、花岗岩园路370㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）7635㎡、黑色沥青混凝土路面（提顶路）10262㎡、C30细石混凝土路面6237㎡、栈道（户外防腐竹木）234㎡、PU塑胶地面1152㎡（含1片篮球场）、沙坑480㎡、防腐圆木路面473㎡、塑胶地面123㎡、花岗岩收边5880m、不锈钢收边2950m、花岗岩道牙1500m、铁艺栏杆4111m、台阶1807.31㎡、石笼挡墙350㎡、条石景墙228㎡、钢格栅栈道90㎡、桥面异形廊架50米、钢架构筑物三处、珍珠滩堤坝990㎡、珍珠滩木栈道100㎡、攀爬墙136㎡、特色木平台54㎡、新建垃圾箱33个、儿童游乐设施及健身器材7套、坐凳170m、特色坐凳32个等。

3.2. 宜居段硬景工程：景观设计面积为12.33万㎡，主要建设内容为：拆除现状路面15500㎡，土方开挖1.3万m³、土方回填0.4万m³，新建陶瓷PC砖园路6037㎡、花岗岩园路1774㎡、塑胶地面822㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）4400㎡、混凝土路面4052㎡、木栈道1509㎡、彩色透水沥青混凝土（园路）2196㎡、花岗岩地面收边12000m、不锈钢收边2700m、花岗岩道牙1555m、坐凳250m、小品41套，游乐设施6套、新建庆典广场109㎡、新建生态草沟920m、沙坑爬丘84㎡、挑台500㎡、廊架200㎡、水景452㎡、栈桥200㎡、景框挑台200m、钢构

- 4 -

楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给排水迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、φ1000 圆形检查井 61 座、φ1500 圆形检查井 2 座、φ1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、φ1000 圆形检查井 32 座、φ1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t、Φ400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。

- 5 -

4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 φ110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HDPE φ110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系統新建 200 万红外高清球机 (SVAC)107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系統服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。

- 6 -

4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道与龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。

- 7 -

多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7. 10kV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、3×300mm² 电缆线 1960m、4×240mm² 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（3×120mm²）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。

- 8 -

7.3. 高压环网柜及箱变工程: 新建户外环网柜7座(含碧道馆户内1座)、干式变压器11台(7台160kVA、2台315kVA、2台630kVA(含碧道馆户内1台))及配套高压配电箱23台、低压控制柜9台、低压进线柜1台、低压馈电柜1台等。

(二) 龙岗河干流碧道(非示范段)

龙岗河干流碧道非示范段全长16.17Km,设计范围约265ha,其中上游段西起荷康路,东至吉祥南路,全长5.3Km,涉及范围约50ha。下游段西起福宁桥,东至龙岗区界,全长10.87Km,涉及范围约215ha。

工程主要内容包括:

1. 水工程:

1.1. 水工结构工程: 主要建设内容包括新建重力式挡墙3025m、新建衡重式挡墙1018m、新建桩板式挡墙145m、挡墙饰面(修复)工程4.24万m²、上下游汀步12座、新建干砌石护脚193m。

1.2. 水生态工程: 主要建设内容包括溪流型鱼道5处、生态堰4处、U型堰1处、排水口跌水堰4处、松木桩支护约9000m、乌桩约15处、抛石护岸300m、景观置石约900t。

1.3. 土石方工程: 挖除挡墙及堤岸土方38.2万m³、桩基施工平台及围堰土方4.8万m³(场内土方利用)、回填6.1万m³(场内土方利用)、余方弃置32.1万m³。

1.4. 施工组织工程: 铺设砂袋围堰3774m、横向围堰2436m、

- 9 -

纵向围堰2294m、20毫米厚钢板箱涵路保护52835m²、20cm厚混凝土下河道8900m²、20cm厚混凝土临时施工便道6601m²、拆除道路44276m²。

2. 绿化工程:

2.1. 景观绿化工程(箱涵路以外): 上游段景观绿化面积为103077m²,种植乔木665株;下游段长度约10.87km,绿化总面积约为62885平方米,包括堤顶线性植物设计及新生国际社区(新生天基电器工业园旁)、坪地湿地公园、下河口(丁山河河口)、低碳公园(黄沙河口)及横岭碧水寰游(碧岭水厂段)5个节点,种植乔木2464株、灌木151453m²、地被52887m²、水生植物28155m²、草坪396390m²等。

2.2. 水生态植物工程(箱涵路以内): 水生态绿化总的设计面积约为107623m²,其中上游段总的水生态绿化面积为4321m²;下游段总的水生态绿化面积103302m²,草坪面积为29047m²,地被面积为74255m²。

3. 园林景观工程:

3.1. 上游段: 箱涵路改造2.9万m²,园路、堤顶路4.2万m²,景观挑台4处、标识标牌约260个、过河汀步6处、上下河坡道10处、运动场地(羽毛球场、篮球场、网球场)共计6个、栈道1处、钢构架及游乐设备共计9个、新建钢梯6处等。

3.2. 下游段: 箱涵路改造范围7.2万m²,园路、堤顶路13.5万m²,标识标牌约900处、过河汀步6处、上下河坡道29处、

- 10 -

运动场地(羽毛球场、篮球场、网球场)共计2个、游乐康体设施36个等。

4. 安装工程:

4.1. 因水工挡墙施工及其他建(构)筑物的管线迁改工程的主要内容: 为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和10kv电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块,其中,强电系统主要是景观照明、充电桩,其中庭院灯1600盏、草坪灯440盏、埋地射灯4405个、疏散投影灯154盏、7KW充电桩117个。智能化系统包括智慧庭院灯(监控、广播、一键求助)系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统,其中,智慧庭院灯400盏、环境监测40个、水位监测30个、室外弱电机柜21座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口18处(其中上游段8处,下游段10处)、直饮水机12套(上游段3套,下游段9套)、取水器共1200个,给水管5.7万m,管径为DN25-DN100;排水工程主要包含雨水口660座、检查井350座、化粪池12座,排水管1.6万m,管径为DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共20处建筑。

5.1. 泮月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧,功能主

- 11 -

要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积308m²,建筑高4.5m,为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院: 位于嶂背路(爱南路至沈海高速段),功能为主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积133m²,建筑高5.35m,为单层钢框架结构。

5.3. 嶂背明灯: 位于龙岗河与支流交汇处河口山坡,功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区,建筑共四层,首层面积21m²,2-4层为半室外平台共108m²,建筑高17.5m,为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力: 位于新生天基电器工业园旁,功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积691m²,建筑高5.61m,为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁: 位于坪地湿地公园东北侧,功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积448m²,建筑高4.65m,为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊: 位于龙岗河与丁山河交汇处,功能为卫生间和室外廊道功能为主,面向河道伸出四个景观台。建筑总面积206m²,建筑高5m,为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍: 位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地,功能

- 12 -

为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²，建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室，建筑面积 103 m²，建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

- 13 -

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔铝板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥·台，设置 2 根Φ0.8m 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根Φ1.5m 钻孔灌注桩，桩长 33m。

- 14 -

6.2. 四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约 134.5m，宽 8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高 1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m 钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程：上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m（环网柜至箱变间电缆）。

8. 交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计 100 块，新建警告标志牌共计 200 块，新建防撞桶共计 112 个，新建夜间警示柱共计 56 个。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元，其中，建筑安装工程费 168431.02 万元，工程建设其他费 16578.11 万元，预备费 9250.46 万元，代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节

- 15 -

能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表


 深圳市龙岗区发展和改革局
 2023 年 11 月 6 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2023 年 11 月 6 日印发

- 16 -

2.5 观澜河干流碧道建设工程(监理)

中标通知书



中标通知书

标段编号: 44031020220095004001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(监理)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 1263.001300万元

中标工期: 1816

项目经理(总监): 陈加新

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17



查验码: 1036365829898998 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: L0000/032023030822

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程(监理)

委托人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期: 2023年3月15日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

建设单位(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区,具体详见施工图纸
3. 工程概况: 本项目建设区域南起东环一路,北至金坪深莞分界河口调蓄池,全长约14.2公里,扣除先期实施的环观南路-人民路1.3公里示范段,本次工程涉及观澜河干流总长度约12.9公里,红线设计面积约166公顷(含水域面积),主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫步、文化隧道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。
4. 投资性质: 政府投资100%
5. 工程概算投资额: 119477.93万元,建安工程费: 99727.15万元。
6. 工作内容: 主要为观澜河干流碧道建设工程(含管线迁改工作,相应产权单位已委托的除外)施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,受托人应无条件配合建设单位及代建单位要求的相关监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

第 1 页 共 59 页

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈加新, 身份证号码: 430381198404172310, 注册号: 44016294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰陆拾叁万零壹拾叁元整(小写: ¥12630013.00元)。

签约酬金为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人(或建设单位)指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理及相关服务计划期限(暂定)具体如下:

1. 决策阶段: 计划自 起至 止,共 日历天;(暂定)
2. 勘察阶段: 计划自 起至 止,共 日历天;(暂定)
3. 设计阶段: 计划自 起至 止,共 日历天;(暂定)
4. 施工阶段: 计划自 2023年01月10日 起至 2025年12月31日 止,共 1086 日历天;(暂定)
5. 保修阶段: 计划自 2026年01月01日 起至 2027年12月31日 止,共 730 日历天;(暂定)
6. 设备监造: 计划自 起至 止,共 日历天;(暂定)

第 2 页 共 59 页

7. 其他服务: 计划自 起至 止,共 日历天。(暂定)

备注: 1、 监理与施工工期(含建设期、保修期)同步,如果施工延期,监理同步延期;

2、 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准;

3、 保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。同时,受托人应在中标公示结束后7天内,委派1名专业技术人员(中级职称以上技术职称)专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理,由委托人安排具体工作;委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点: 深圳市龙华区。
2. 本合同一式壹拾肆份,具有同等法律效力,委托人执捌份,受托人执陆份。

委托人(盖章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

受托人(盖章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字或盖章) (签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大 地址: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深

2007号创新广场A座A1201-A1206号 业泰然雪松大厦A座6a

电话: 0755-83921093 电话: 0755-88917254

第 3 页 共 59 页

业绩证明资料

业绩证明表

项目 简况	工程名称	观澜河干流碧道建设工程（监理）			
	工程地址	深圳市龙华区			
	工程规模	本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约14.2公里，扣除先期实施的环观南路-人民路1.3公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约12.9公里，红线设计面积约166公顷（含水域面积）。主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。			
	工程投资额	119477.93（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	30%
				市政公用工程	70%
	合同金额	1263.0013（万元）	工程监理费	1263.0013（万元）	
	建设单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
合同内容及期限	<p>合同内容：主要为观澜河干流碧道建设工程（含管线迁改工作，相应产权单位已委托的除外）施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。</p> <p>合同期限：2023年01月10日起至2025年12月31日止</p>				
投入的主要项目管理人员	<p>总监理工程师：王代兵；</p> <p>总监代表（副总监）：郭洪宾、汪朋、陈涛；</p> <p>其他监理人员：邱炳、周小平、贾一松、田丹、张安祥、李安君、毛艳波、陈杨、易先君、赵亚豪、雷豪、鲁兆芃等。</p>				
建设单位	 建设单位（盖章）： 日期：2024年12月28日				

代建单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

项目建议书批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2022〕6号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道建设工程项目建议书的批复

区水务局：

报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批观澜河干流碧道工程项目的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

高质量建设万里碧道是省委、省政府作出的重大决策部署，是我省贯彻落实习近平生态文明思想的重大创新举措。观澜河干

- 1 -

流碧道作为广东省重点建设十大廊道—东江引水思源生态长廊的水系构成和我市“五河两湖”核心骨干碧道之一，是打造广东万里碧道深圳典范的重点项目，也是我区建设观澜河生态走廊的重要工程载体。观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，激活观澜河生态价值，是构建我区“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措，将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求，对深圳宜居城市的建设、彰显岭南特色的环境面貌起到较大的促进作用。因此，该项目的建设是有必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约14.2公里，扣除先期实施的环南环路-人民路1.3公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约12.9公里，红线设计面积约166公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道、健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等，其中：

（一）安全的行洪通道

从观澜河的水情特征出发，在对观澜河两岸滨水空间、行洪现状以及堤岸现状分析的基础上，按200年一遇的防洪标准对上中下游三处约3.5公里进行防洪（潮）提标改造，驳岸景观化改造；建设碧道智慧服务管理系统，通过智能技术支持碧道管理的

- 2 -

智能决策，实现对碧道全要素进行动态管理与监控。

（二）健康的生态廊道

在观澜河水环境现状和生态资源要素的基础上，打造网络化的生态格局，并连接周边生态斑块、湖库等重要生态要素，通过实施生态修复工程，箱涵干流截流井及溢流口改造工程，河心绿洲、沙洲湿地、桂花桥带状绿地等三个节点改造工程等内容，提升河道的自净能力，兼顾河流的水景观提升和改造，构建蓝绿交织的海绵型河道。

（三）秀美的休闲漫道

整合城市道路与景观游线，以滨水生态漫步道的动线去联系城市与公园的开放空间，将城市的景观节点与场地内部重要活动场所串联起来。漫步、跑步和骑行三大系统各成体系、局部并行，并串联观澜河已建绿道系统，形成一个充满活力的城市空间肌理。主要建设内容包括深圳艺术高中、观澜民法公园等两个节点改造工程，建设20处停车场共2800个停车位，打通箱涵路断点13处、堤顶路断点9处，增加步行上下联系道46处、无障碍上下联系道38处、车行上下联系道7处，改造提升2座人行桥景观，新增11座景观人行桥，设置大驿站5座、小驿站8座，布设游憩休闲、科普教育、安全保障、环境卫生、供水供电和照明等便民服务设施，美化提升箱涵、排污口等水工设施，增设城市家具、标识系统等。

（四）独特的文化驿道

- 3 -

实施龙华文体中心滨水绿带等节点建设工程，活化中心城区空间，拓展文化体育主题，与龙华文体中心联动形成水岸融城的活力中心，打造集体育运动、文艺互动、游憩休闲为一体的活力水岸。同时，开展观澜河水文化建设，通过爱水、保水、节水、享水来实现水文化体系塑造。

（五）绿色的产业廊道

以碧道建设为牵引，通过对观澜调蓄池、观澜应急厂和富士康双桥等三个节点功能提升，实现治水、治产与治城相结合，促进区域环境优化、流域空间复合利用、产业结构转型及城市功能提升，将观澜河打造成为“河道+产业+城市”综合治理开发的典范。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算为119477.93万元，其中建安工程费99727.15元，工程建设其他费8889.15万元，预备费10861.63万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位统筹好本项目与周边项目的建设时序，避免反复开挖，确保政府投资发挥效益。

（二）为进一步强化绿地和树木管理工作，关于绿化、景观等工程的实施，请你单位严格按照相关规定执行，尤其避免因景观为由大拆大改，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请你单位根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》

- 4 -

《关于调整区政府投资项目理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作。

(四)请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:观澜河干流碧道工程项目投资匡算表



- 5 -

抄送:王卫、卫华、志斌、朝成同志;区住房和建设局、区审计局。
龙华区发展和改革局办公室 2022年3月29日印发

- 6 -

观澜河干流碧道工程项目投资匡算表

序号	工程或费用名称			匡算投资(万元)		备注
	单位	工程量	单价(元)	99727.15	7731万元/km	
1	水安全	m	12900	13345	17215.00	
2	水生态	m	12900	10762	13882.51	
3	休闲系统	m	12900	32346	41726.97	
4	水文化	m ²	67900	1200	8148.00	
5	水产业	m ²	64374	1054	6783.40	
6	其它配套工程	m	12900	9280	11971.27	
二	工程建设其他费				8889.15	
1	建设单位管理费	(一) × 0.94%			937.82	
2	设计费	(一) × 2.39%			2387.49	
3	勘察费	设计费 × 30%			716.25	
4	全过程造价咨询费	(一) × 0.72%			714.69	
5	竣工图编制费	设计费 × 8%			191.00	
6	监理费	(一) × 1.58%			1578.75	含保修阶段
7	工程保险费	(一) × 1%			99.73	
8	前期工作费	按规定计算			131.77	
9	招标代理服务	按规定计算			67.95	
10	招标投标交易费	按规定计算			129.65	
11	渣土弃置及补偿费	按47.5元/m ³ 计列			434.05	
12	专项咨询及评估费				1500.00	暂列
三	预备费				10861.63	
1	基本预备费	(一+二) × 10%			10861.63	
四	项目总投资	(一+二+三)			119477.93	9262万元/km

三、投标人同类业绩情况 2

企业同类项目业绩表 2

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程	63.5628 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 10339.1 m ² <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2022 年 11 月 2 日	/	P81-85
2	深圳市西丽水库除险加固工程监理	100.59 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程/m ² <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2024 年 3 月 30 日	2025 年 3 月 13 日	P86-90
3	龙岗区石豹水库除险加固工程	36.6698 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程/m ² <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2022 年 11 月 22 日	2023 年 12 月 12 日	P91-95
4	长岭皮水库水质提升保障工程(全过程工程咨询)	743.170911 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程/m ² <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2021 年 4 月 8 日	2023 年 1 月 14 日	P96-104
5	罗田水库提标改造工程全过程工程咨询	509.54 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程/m ² <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2022 年 12 月 12 日	2025 年 6 月 30 日	P105-117

证明材料：

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。



3.1 盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深圳市盐田区水务局
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市盐田区水务局
 受托人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程
 2. 工程地点：深圳市盐田区
 3. 工程规模：
 3.1 大水坑水库
 大水坑水库工程规模属小(2)型，水库枢纽工程等为V等，主要建筑物级别为4级，对上下游坝面及坝顶整治，面积约4700平方米；上游左侧新建防浪墙约34米；新老溢洪道加固改造，长度约180米；拆除重建上游变形监测点6个，并新建2个工作基点；在水库管理范围内选址新建管理房(含三防仓库)，与跃进水库共用，建筑面积约289.1平方米；新建视频监控8个，声光报警器8个；增设标识牌等。
 3.2 跃进水库
 跃进水库工程规模属小(2)型，水库枢纽工程等为IV等，主要建筑物级别4级，对上下游坝面整治，面积约5350平方米；新老溢洪道加固改造，长度约210米；废除并封堵原输水涵管，在副坝左岸重建水库输水管涵，管径1.8米，配套建设进水塔及交通桥，增设柴油发电机房；拆除重建上游变形监测点12个，并新建4个工作基点；新建视频监控9个，声光报警器6个；增设标识牌等。
 主要建设内容如下：《盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程》包含的全部施工内容。
 4. 工程类别：水利工程(水库工程) 工程等级：4级
 5. 投资性质：政府投资
 6. 工程概算投资额：本工程概算总投资额2415.57万元，建安费1982.65万元(以概算批复为准)。
 7. 其它：

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

1

4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
 项目负责人(总监)姓名：廖进，身份证号码：622121199101113832，注册号：44025204

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定为(大写)陆拾叁万伍仟陆佰贰拾捌元整(¥63,5628元)，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察设计 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			60.5360	3.0266			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
 工程监理与相关服务期限自2022年12月01日(暂定，实际以开工令为准)起至2025年11月30日止，总计1095日历天(开工时间以施工合同工期为准，保修起算时间为竣工验收时间)，其中：
 1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
 2. 勘察设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
 3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
 4. 施工阶段：自2022年12月01日起至2023年11月30日止，共365日历天；
 5. 保修阶段：自2023年12月01日起至2025年11月30日止，共730日历天；
 6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
 7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺
 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
 1. 订立时间：2022年11月2日

2. 订立地点：深圳市盐田区
 3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 (盖章)
 住所：深圳市盐田区沙头街道泰然工业区深业泰然松发大厦4楼66
 邮编：518000
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：招商银行深圳泰然支行
 账号：755901739910708
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

已核，与审定版一致
 校核人：
 日期：2022年11月2日

3

委托人：深圳市西部水源管理中心（盖章）

地址：深圳市宝安区西乡铁岗水库路168号

邮编：518102

法定代表人：

或其授权代理人：（签章） 

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

账号：338100100100010513

电话：0755-27856905

传真： /

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518007

法定代表人

或其授权代理人：（签章） 

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真： /

业绩证明

监理合同业绩证明

项目 简 况	工程名称	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程		
	工程地址	深圳市盐田区		
	工程规模	<p>大水坑水库工程规模属小(2)型,水库枢纽工程等别为V等,主要建筑物级别为4级,水库主要建筑物的设计洪水标准为50年一遇,校核洪水标准为1000年一遇。对上下游坝面及坝项整治,面积约4700平方米;上游左侧新建防浪墙约34米;新老溢洪道加固改造,长度约180米;拆除重建上游变形监测点6个,并新建2个工作基点;在水库管理范围内选址新建管理房(含三防仓库)与跃进水库共用,建筑面积约289.1平方米;新建视频监控8个,声光报警器8个;增设标识标牌等。</p> <p>跃进水库工程工程规模属小(2)型,水库枢纽工程等别为IV等,主要建筑物级别4级,水库主要建筑物的设计洪水标准为50年一遇,校核洪水标准为1000年一遇。对上下游坝面整治,面积约5350平方米;新老溢洪道加固改造,长度约210米;废除并封堵原输水涵管,在副坝左岸重建水库输水管涵,管径1.8米,配套建设进水塔及交通桥,增设柴油发电机房;拆除重建上游变形监测点12个,并新建4个工作基点;新建视频监控9个,声光报警器6个;增设标识标牌等。总投资2415.57万元。</p>		
	工程内容	水利水电工程、机电工程、配套设施工程等		
	工程投资额	2415.57(万元)	工程类别	水利水电工程
			投资性质	政府投资100%
	合同金额	63.5628(万元)		
	合同签订时间	2022年11月02日		
	建设单位	深圳市盐田区水务局		
	监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	合同内容及期限	<p>合同内容:施工阶段、保修阶段监理及其他相关服务工作;</p> <p>合同期限:施工阶段(含施工准备阶段)365日历天,保修阶段730日历天。</p>		
	项目主要监理人员	<p>总监理工程师:廖进。</p> <p>监理工程师:李常胜、李鑫。</p> <p>监理员:刘一烽。</p>		
	项目状态	在建。本工程于2023年05月09日开工,计划2024年05月08日完工。		
建设单位	<p>建设单位(盖章):</p> <p>日期: 2023年8月10日</p> 			

履约评价

监理单位履约评分表

工程名称	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程		监理单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区水务局		评价时间	2025年04月12日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	24		
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的要求标准并能及时到位，人员保持稳定	3
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	10
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	8
二	履约质量	48		
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作	3
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	10
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	5
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，良好监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	5
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于2%	5
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5

10	资料管理	6	能够认真优秀地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	6
11	工程变更、预结算审核	6	能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 2%	5
三	进度控制	10		
12	进度控制	10	能够认真主动准确地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	8
四	协调配合与服务	18		
10	配合情况	8	能够依法、认真主动优秀地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
11	检验设备的配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
12	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
	合计	100		91

评价等级分为：优秀（得分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq \text{得分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{得分} < 80$ 分）和不合格（得分 < 60 分）四个等级。



3.1 深圳市西丽水库除险加固工程监理

中标通知书



中标通知书



标段编号：2209-440300-04-01-962688003001

标段名称：深圳市西丽水库除险加固工程监理（重新招标）

建设单位：深圳市西部水源管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：100.590000万元

中标工期：940

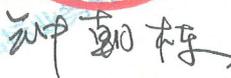
项目经理(总监)：卢俊



本工程于 2023-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-02-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2024-02-02

查验码：8469667547642796 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同工程完工验收鉴定书

深圳市西丽水库除险加固工程施工总承包工程

合同工程完工（单位工程）验收
(合同编号：2024-ZT-0001)

鉴定书

深圳市西丽水库除险加固工程施工总承包

合同工程完工（单位工程）验收工作组
2025年3月13日

验收主持单位：深圳市西部水源管理中心

建设单位：深圳市西部水源管理中心

勘察设计单位：黄河勘测规划设计研究院有限公司（牵头方）
深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体成员）

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中国水电基础局有限公司

质量安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市西部水源管理中心

验收时间：2025年3月13日

验收地点：深圳市西丽水库办公楼三楼会议室

前 言

一、验收依据：

1. 深圳市西丽水库除险加固工程施工总承包施工合同文件；
2. 深圳市西丽水库除险加固工程施工总承包设计文件；
3. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）；
4. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007）；
5. 与本工程有关的所有施工技术规范及强制性条文。

二、组织机构：

建设单位：深圳市西部水源管理中心

勘察设计单位：黄河勘测规划设计研究院有限公司（牵头方）
深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体成员）

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中国水电基础局有限公司

三、验收过程：

验收工作组现场检查了工程完成情况和实体质量，听取了参建各方对本合同工程完工（单位工程）建设情况的汇报，检查了工程实体情况和分部工程质量评定及验收资料，讨论并通过了本合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。深圳市水务工程质量安全监督站列席了本次会议。

一、合同工程概况

(一)合同工程名称及位置

合同工程名称：深圳市西丽水库除险加固工程施工总承包。
工程位置：深圳市西丽水库。

(二)合同工程主要建设内容

1. 大坝除险加固，保证大坝及下游人民生命财产安全。在主坝原防渗墙两侧各增加一道混凝土防渗墙，底部帷幕灌浆至5Lu线下5m。主坝左侧新建防渗墙162m，与溢洪道上游新建帷幕灌浆连接，主坝右侧新建防渗墙54m。
2. 对溢洪道渗水问题进行修复，在底板新建排水反滤措施，并在其上覆盖一层钢筋混凝土底板。在溢洪道控制段上游2m处底板增加一道防渗帷幕，与主坝防渗墙连接形成封闭防渗体，保证水库泄洪安全。
3. 在右坝角DN2200输水隧洞下游新建DN1800放空支管，封堵原输水涵，消除坝下埋管隐患，同时增加水库预泄能力。
4. 增设渗流孔、测压管、水位计、单北斗变形监测系统监测设施，提高管理的高效性和有效性。
5. 工程信息化建设，提升水库信息化水平。根据水库现状及需求调研，建设水库软件系统与硬件设施。其中软件系统采用智慧水务一期成果，硬件设施包括大坝安全监测系统、视频监控、信息安全及机柜等设备，提升信息化水平，助力水库科学、高效运营。

(三)合同工程建设过程

1. 开工和完工时间
本合同工程于2024年05月08日开工，2025年02月12日完工。
2. 施工过程：
 - (1) 溢洪道改造加固分部工程于2024年05月10日开始，2024年10月10日完工。
 - (2) 排水廊道附属构筑物分部工程于2024年05月10日开始，2024年08月29日完工。
 - (3) 坝顶设施分部工程于2024年12月10日开始，2025年02月10日完工。
 - (4) 大坝安全监测分部工程于2024年12月08日开始，2025年02月12日完工。
 - (5) 大坝防渗加固分部工程于2024年06月28日开始，2025年01月14日完工。

- (6) 金结及电气分部工程于2024年11月15日开始,2025年02月10日完工。
- (7) 新建放空管分部工程于2024年07月15日开始,2025年01月25日完工。
- (8) 施工过程中按设计和规范要求对进场原材料进行验收和见证取样送检,按照确定的工艺、质量标准组织施工。
- (9) 重要隐蔽单元工程(关键部位单元工程)由建设、监理、设计、勘察、施工单位联合验收。
- (10) 施工过程中,严格执行“三检制”,每道工序施工完毕,必须经验收合格后才能进入下一道工序。严格落实隐蔽工程的验收工作,并做好验收记录。
- (11) 原材料和中间产品,严格按照规范要求取样送检检测,检测合格后,将检测报告报送监理工程师,同意后进行工序施工。
- (12) 每周召开工程例会,制定施工计划、分析施工过程中存在的问题,保证施工质量、安全、进度、履约等满足合同要求。
- (13) 本工程施工过程中涉及变更11项,均已备案,并实施完成。

二、验收范围

本合同工程共划分1个单位工程、7个分部工程,均已按施工合同文件及设计图纸约定完成所有建设内容。各分部工程的主要建设内容有:

- (1) 溢洪道改造加固分部工程:新建钢筋混凝土底板、溢洪道左岸边墙裂缝修复。
- (2) 排水廊道附属构筑物分部工程:排水廊道雨棚安装、混凝土(垫层、直形墙墙身、台阶)、土方开挖、土料填筑。
- (3) 坝顶设施分部工程:泄洪闸机楼装修,新建放空管混凝土恢复,草皮恢复。
- (4) 大坝安全监测分部工程:信息化设备安装、渗压监测安装、渗压监测安装、混凝土(垫层、变形监测观测墩)、管道安装、电缆、光缆穿线、沟槽开挖、沟槽回填等。
- (5) 大坝防渗加固分部工程:主坝新建混凝土导墙、新建混凝土临时挡墙、新建混凝土防渗墙、帷幕灌浆、咬合桩。

- (6) 金结及电气分部工程:更换启闭机,放空管新建蝶阀、伸缩节,排水廊道附属构筑物新建进、出口风机、安装防爆灯、应急照明灯,更换坝下排水涵管闸门控制箱、更换隧洞进口取水口闸门控制箱、更换溢洪道控制箱、新建放空管控制箱、新建成套控制柜(溢洪道闸门双电源切换柜)、电气自控电缆、光缆安装等。
- (7) 新建放空管分部工程:钢管安装、混凝土(垫层、管道包封、镇墩)、蝶阀井、沟槽支护、沟槽开挖、沟槽回填等。

三、合同执行情况

(一)合同管理

施工合同价款为2654.738062万元,建设单位已按相关规定及时支付工程款,累计支付1710.039153万元,占合同比例64.1%,合同执行情况良好。

(二)工程完成情况和主要工程量

本工程项目已按合同要求完成,完成的主要工程量如下:

序号	分部工程名称	主要完成工程量
1	排水廊道附属构筑物	新建排水廊道进人孔1座(长7.4m*宽2.8m*2.8m)。
2	溢洪道改造加固	新建钢筋混凝土底板221m,底板宽度9.2m。
3	坝顶设施	C25混凝土路面恢复48m²、溢洪道启闭机房修缮(建筑面积234m²)、草皮恢复6987m²。
4	大坝安全监测	渗压计29个、超声波水位计2个、强对中底盒17个、H3C服务器、防火墙、三层交换机1台、GNSS天线预制支架17个、GNSS监测站接收机25台、机柜PDU8个、标准机柜1个、PE管村5100m、镀锌钢管204m、电缆5900m、光缆1800m、检修井15个。
5	大坝防渗加固	主坝钢筋混凝土导墙216m、主坝混凝土防渗墙273m(双排)、齿墙DN1100涵管110m、咬合桩8根。
6	金结及电气	启闭机2台、蝶阀1个、伸缩节1个、进、出口风机4个、成套控制柜1个、配电箱4个、电缆980m、光缆2000m、防爆灯60个、应急照明灯6套。
7	新建放空管	DN1800钢管安装(含管道混凝土包封)55m、新建混凝土蝶阀井1座。

注:以上工程量不作为结算依据。

(三)结算情况

本工程结算报告已编制完成,并经监理单位审核,金额为2417.16万元。

四、合同工程质量评定

1. 单位、分部、单元工程质量评定

本合同工程包含1个单位工程,7个分部工程,204个单元工程,经施工单位自评,监理单位复核,建设单位认定,所有分部工程质量合格、单元工程质量合格。具体详见下表:

单位工程名称	分部工程名称	单元工程		分部工程质量等级
		个数(个)	合格(个)	
深圳市西丽水库除险加固工程总承包工程	排水廊道附属构筑物	7	7	合格
	溢洪道改造加固▲	6	6	合格
	坝顶设施	19	19	合格
	大坝安全监测	18	18	合格
	大坝防渗加固▲	112	112	合格
	金结及电气	21	21	合格
	新建放空管	21	21	合格

注:表中标记“▲”号的为主要分部工程。

2. 工程外观质量评定

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)规定,深圳市西丽水库除险加固工程总承包单位工程水建筑物外观质量评定共13项,经外观质量评定组评定,得分率为82.0%,外观质量合格。

3. 工程质量检测情况

工程质量检测主要采取见证取样检测,原材料、中间产品和混凝土试块的检测频次、数量满足规范要求,检测结果合格。

序号	项目	应检数量	已检组数	检验结果
1	混凝土试块 C30	23组	23组	合格
2	混凝土试块 C35	1组	1组	合格

3	混凝土试块 C25	20组	20组	合格
4	混凝土试块 C20	2组	2组	合格
5	混凝土试块 C15	1组	1组	合格
6	混凝土试块 C25W6	76组	76组	合格
7	混凝土试块抗冻 C25W6	43组	43组	合格
8	混凝土氯离子含量 C25W6	4组	4组	合格
9	钻孔注水试验	3组	3组	合格
10	钻孔水压试验	28个孔	28个孔	合格
11	电气信息化(防雷装置检测)	12处	12处	合格
12	咬合桩钻芯检测	1根	1根	合格
13	钢筋原材直径Φ14mm	2组	2组	合格
14	钢筋原材直径Φ18mm	1组	1组	合格
15	钢筋原材直径Φ10mm	1组	1组	合格
16	钢筋原材直径Φ16mm	1组	1组	合格
17	钢筋原材直径Φ8mm	1组	1组	合格
18	钢筋原材直径Φ25mm	1组	1组	合格
19	钢筋原材直径Φ12mm	1组	1组	合格
20	钢筋原材直径Φ22mm	1组	1组	合格
21	植筋抗拔性能检测	1组	1组	合格
22	流体输送用焊接钢管 1820*16(原材)	1组	1组	合格
23	压力管道水压试验	1组	1组	合格
24	焊接钢管(防腐涂层厚度)	9处	9处	合格
25	无损超声波(UT)(焊接工艺)	1组	1组	合格
26	无损超声波(UT)(焊缝)	20条	20条	合格
27	无损超声波(UT)(焊条)	1组	1组	合格
28	电缆 RVV4*1.5mm²	1组	1组	合格
29	电缆 RVV3*2.5mm²	1组	1组	合格
30	电缆 ZC-YJV4*16+1*10	1组	1组	合格
31	电缆 YJV-3*6	1组	1组	合格

32	聚乙烯(PE)管材 DN32	1组	1组	合格
33	聚乙烯(PE)管材 DN50	1组	1组	合格
34	镀锌钢管 DN50	1组	1组	合格
35	Φ100 导流管 (PVC-U)	1组	1组	合格
36	压实度试验 (灌砂法)	70组	70组	合格
37	地基承载力检测	6组	6组	合格
38	水性能常规检测 P042.5	9组	9组	合格
39	混凝土普通砖和装饰砖 (MU15)	1组	1组	合格
40	石粉渣 (击实)	1组	1组	合格
41	碎石击实	1组	1组	合格
42	土壤击实试验	2组	2组	合格
43	土工布	1组	1组	合格
44	环氧植筋胶	1组	1组	合格
45	预埋厚钢板	1组	1组	合格
46	镀锌钢方通	1组	1组	合格
47	铝合金方通	1组	1组	合格
48	填缝沥青	1组	1组	合格
49	普通混凝土配合比设计 C20	1组	1组	合格
50	普通混凝土配合比设计 C30	1组	1组	合格
51	普通混凝土配合比设计 C25	1组	1组	合格
52	水性能常规检测 42.5 (抽检厂家)	1组	1组	合格
53	普通混凝土用砂检测 (抽检厂家)	1组	1组	合格
54	普通混凝土碎石检测 (抽检厂家)	1组	1组	合格
55	拌制混凝土和砂浆用粉煤灰性能检测 (抽检厂家)	1组	1组	合格
56	混凝土外加剂检测 (抽检厂家)	1组	1组	合格

4. 混凝土质量评定情况
本分部工程混凝土共抽检 123 组试块, 根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 附录 C 的要求, 对各标号的试块数据进行统计分析, 分析结果符合

规范要求, 混凝土质量合格, 详见下表。

序号	分部工程名称	混凝土强度等级	应检组数	已检组数	检测结果
1	溢洪道改造加固	C30	5组	5组	合格
2	排水廊道附属构筑物	C15	1组	1组	合格
3		C25	2组	2组	合格
4	新建放空管	C20	2组	2组	合格
5		C25	6组	6组	合格
6		C30	6组	6组	合格
7	大坝防冲加固	C25	10组	10组	合格
8		C25W6	76组	76组	合格
9		C30	11组	11组	合格
10	金结及电气	C35	1组	1组	合格
11	大坝安全监测	C25	1组	1组	合格
12		C30	1组	1组	合格
13	坝顶设施	C25	1组	1组	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

大坝安全监测分部工程的单北斗系统已通过测试及调试。

六、运行准备情况

本工程金属结构、信息化系统、电气化系统均已通过调试运行, 主坝经加固后防渗效果明显提高, 排水廊道量水堰观测数据为零, 合同工程完工验收后即可投入运行。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

深圳市西丽水库除险加固工程施工总承包合同工程(单位工程)验收工作组听取了建设、设计、勘察、监理、施工等单位对工程建设情况的汇报, 查看了工程现场, 查阅了本合同工程(单位工程)的分部工程、单位工程质量评定和相关工程资料进行了核查, 认为本合同工程(单位工程)具备验收条件, 验收结论如下:

1. 施工单位已按照批准的设计文件及施工合同完成了本合同工程(单位工程)的全部建设内容。
2. 本合同工程(单位工程)使用的原材料、中间产品经见证检测, 结果合格。大坝防渗墙混凝土强度、渗透系数经检测符合设计要求。帷幕灌浆透水率经检测符合设计要求。大坝防渗墙、帷幕灌浆与溢洪道帷幕灌浆已形成连续防渗体, 防渗体防渗效果良好。信息化监测设备已采集初始数据, 调试运行情况良好。
3. 本合同工程(单位工程)包含 1 个单位工程, 7 个分部工程, 经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定, 所有分部工程质量合格; 单位工程外观质量合格, 单位工程质量合格, 本合同工程(单位工程)质量合格;
4. 本合同工程(单位工程)金属结构、信息化及电气系统均已通过调试, 试运行合格。
5. 本合同工程(单位工程)档案资料基本齐全。
6. 本合同工程(单位工程)的施工结算已经监理单位审核。
7. 本合同工程(单位工程)施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的有关规定和要求, 验收工作组同意本合同工程(单位工程)通过验收。工程质量合格。

十、保留意见

无。

保留意见人签字:

十一、合同工程完工(单位工程)验收工作组成员签字表

合同工程完工(单位工程)验收工作组成员签字表

工程名称: 深圳市西丽水库除险加固工程施工总承包 编号: XL

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	钟智锋	深圳市西部水源管理中心	项目负责人	钟智锋
成员	杨创波	深圳市西部水源管理中心	项目技术负责人	杨创波
成员	仇道健	黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目主设人员(设计)	仇道健
成员	夏云金	黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目主设人员(勘察)	夏云金
成员	颜寅杰	深圳市广源环境水务有限公司	设计技术负责人	颜寅杰
成员	何强	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	何强
成员	陈斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理工程师	陈斌
成员	陈龙	中国水电基础局有限公司	项目经理	陈龙
成员	高治宇	中国水电基础局有限公司	项目技术负责人	高治宇
		以下空白		

3.3 龙岗区石豹水库除险加固工程

监理合同

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区石豹水库除险加固工程
 合同名称：龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同
 工程地点：深圳市龙岗区
 委托人：深圳市龙岗区水务局
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 日期：2022年11月22日

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区水务局
 受托人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、其他有关法律、法规，及2022年10月25日召开的局长办公会议精神，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区石豹水库除险加固工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区石豹水库位于坪地街道六联社区，在坪地街道东北的3.5km处，坝址距惠盐高速公路约1.0km，水库功能为防洪。总投资1716.71万元，其中建筑安装工程费1417.78万元，工程建设其他费217.18万元，预备费81.75万元。主要工程内容为：1.大坝防渗加固；坝体设置混凝土防渗墙进行防渗处理，墙厚600mm；2.防汛安全，新建DN2000输水隧洞参与泄洪，以满足防洪安全要求，封堵现状坝下涵管；3.溢洪道改造；溢洪道进行现状拆除重建，增设消力池；4.其他配套设施；①新建100平方米防汛仓库；②完善监测设施；③水库信息化建设；④上坝道路拓宽加固。
4. 工程类别：水利工程等级：以坝工程为准
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：1716.71万元。
7. 其它：——

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 直接发包公示；
3. 报价书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名：廖健胜，身份证号码：142629198707293017，注册号：44026372

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为(大写)：叁拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元零角零分(¥ 366698.00)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				34.9236	1.7462		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自——起至——止，总计366日历天。其中：

1. 决策阶段：自——起至——止，共——日历天；
2. 勘察阶段：自——起至——止，共——日历天；
3. 设计阶段：自——起至——止，共——日历天；
4. 施工阶段：自——起至——止，共——日历天；
5. 保修阶段：自——起至——止，共——日历天；
6. 设备监造：自——起至——止，共——日历天；
7. 其他服务：自——起至——止，共——日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月22日
2. 订立地点：深圳市龙岗区水务局
3. 本合同一式拾份，委托人执叁份，监理人执柒份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 深圳市龙岗区水务局 受托人：(盖章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 住所：—— 住所：深圳市福田区沙头角街道松木岗工业区深业泰然工业大厦A座602
 邮编：—— 邮编：——
 法定代表人或其授权代理人：(签字) 李家康 法定代表人或其授权代理人：(签字) ——
 开户银行：—— 开户银行：招商银行深圳松木岗支行
 账号：—— 账号：755901739910208
 电话：—— 电话：0755-88917204
 传真：—— 传真：——
 电子邮箱：—— 电子邮箱：——

合同工程完工验收鉴定书

龙岗区石豹水库除险加固工程

**龙岗区石豹水库除险加固工程
合同工程完工暨单位工程验收
鉴定书**

龙岗区石豹水库除险加固工程
合同工程完工暨单位工程验收工作组

2023年12月12日

验收主持单位：深圳市龙岗区水务局
 项目法人：深圳市龙岗区水务局
 设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
 监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 施工单位：中国水利水电第五工程局有限公司
 施工单位：中电建深圳生态环境有限公司
 质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站
 运营单位：深圳市龙岗区水库管理中心
 验收时间（2023年12月12日）：
 验收地点：深圳市龙岗区坪地街道石豹水库项目部会议室

前 言

验收依据：

- 1、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 3、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631～SL639-2012）；
- 4、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 5、《水利建设工程项目验收管理规定》2007年4月1日起施行；
- 6、龙岗区石豹水库除险加固工程经批准的设计图纸文件；
- 7、项目招、投标文件及施工合同文件；
- 8、国家、省、市相关现行质量验收标准。

组织机构：

本合同工程完工暨单位工程验收工作由深圳市龙岗区水务局（深圳市龙岗区水务工程建设管理中心）主持，验收工作组成员由深圳市龙岗区水务局、深圳市龙岗区水库管理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司、中电建深圳生态环境有限公司代表组成，质量和安全监督机构深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站列席并监督了本合同工程完工暨单位工程验收过程。

验收过程：

龙岗区石豹水库除险加固工程合同工程完工暨单位工程验收工作组（以下简称“验收工作组”）召开了验收会议，对本合同工程完工暨单位

工程进行了验收，验收过程如下：

- 1、建设单位代表介绍参加本次验收工作相关单位及人员，会议讨论并成立验收工作组，确定验收工作组组长及成员名单；
- 2、验收工作组听取了各参建单位工程建设有关情况汇报；
- 3、验收工作组检查了工程完成情况和工程质量，检查了本单位工程内所有分部工程有关文件及相关档案资料；
- 4、验收工作组对本单位工程提出的问题，相关单位进行了解答；
- 5、验收工作组同意本合同工程完工暨单位工程通过验收，讨论并通过合同工程完工暨单位工程验收鉴定书。

一、合同工程暨单位工程概况

（一）合同工程暨单位工程名称及位置

合同工程暨单位工程名称：龙岗区石豹水库除险加固工程。
 合同工程暨单位工程位置：深圳市龙岗区坪地街道。

（二）合同工程暨单位工程主要建设内容

合同工程暨单位工程主要建设内容如下：
 坝体设置混凝土防渗墙；新建输水隧洞（洞径为DN2000）；溢洪道进行现状修复，增设消力池；对现状坝下涵管进行封堵，对现状闸门及启闭设施进行拆除；新建100m³防汛仓库（含配电房）；对防汛道路进行硬化处理；修复完善大坝安全监测系统，渗流监测设施等。

（三）合同工程暨单位工程建设过程

工程开工时间：2022年11月15日
 工程完工时间：2023年11月30日

1、2022年11月12日，深圳市龙岗区水务局、中国水利水电第五工程局有限公司、中电建深圳生态环境有限公司签订本工程的施工合同。

2、2022年11月15日，监理单位批准开工，2023年11月30日工程完工。本合同工程暨单位工程按建设任务后，2023年12月7日验收通过9个分部工程（大坝防渗工程、溢洪道工程、坝体附属设施工程、取水口及输水隧洞工程、上坝道路工程、公用环网室、发电机房、防汛仓库、电气一次工程）。

3、2023年12月12日验收通过合同工程完工暨单位工程验收。

二、验收范围

本合同工程暨单位工程验收范围：龙岗区石豹水库除险加固工程合同文件及设计图纸约定的所有内容。

三、合同工程执行情况

(一) 合同管理

根据深龙发改[2022]670号概算批复，深圳市龙岗区水务局组织实施了龙岗区石豹水库除险加固工程，概算批复投资1716.71万元，工程施工合同价签订为1388.46万元。施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定，完成了各项施工任务。工程质量、工程进度与工程进度款的支付符合合同文件的有关规定及要求。在合同施工过程中，没有发生索赔、违约及其它合同争议，工程施工过程顺利合同执行情况良好。

(二) 完成情况及主要工程量

本合同工程暨单位工程完成情况：新建输水隧洞（洞径为DN2000）；溢洪道进行现状修复，增设消力池；新建坝体防渗墙；新建取水塔；新建

防汛仓库、发电机房、公用环网室等已按设计内容及施工合同约定完成。完成情况及主要工程量见下表：

单位工程名称	分部工程及施工内容	单位	工程量	完成率	
龙岗区石豹水库除险加固工程	大坝防渗工程	导墙	m ³	176.4	100%
		塑性混凝土	m ³	642.6	100%
		土方开挖	m ³	250.8	100%
		土方回填	m ³	158.8	100%
	坝体附属工程	防浪墙	m	84.00	100%
		电缆沟	座	24.36	100%
		排水沟	m	17.22	100%
		土方回填	个	158.80	100%
		混凝土路面	m ²	306.60	100%
		水泥稳定碎石层	m ²	308.00	100%
		混凝土护坡	m ²	20.16	100%
	取水口及输水隧洞工程	草皮护坡	m ²	634.20	100%
		土方开挖	m ³	801.13	100%
		石方开挖	m ³	533.37	100%
		土方回填	m ³	575.88	100%
		混凝土垫层、换填	m ³	153.22	100%
		混凝土结构	m ³	94.98	100%
		混凝土结构	m ³	358.08	100%
		混凝土结构	m ³	606.68	100%
		砌块墙	m ³	29.00	100%
		锚杆	m	330.00	100%

溢洪道工程	挡土墙	m ³	58.02	100%
	闸门及预埋件	套	2	100%
	顶管	m	85.44	100%
	进水果段	m ³	61.7	100%
	控制段	m ³	38.3	100%
	泄槽段	m ³	353.3	100%
	消力池段	m ³	125.4	100%
	喷混	m ³	51	100%
	土方开挖	m ³	1493	100%
	土方回填	m ³	1441.6	100%
上坝道路工程	土方开挖	m ³	1576.05	100%
	土方回填	m ³	999.52	100%
	水稳层摊铺	m ³	413.0	100%
	混凝土面层	m ³	32.07	100%
	喷播植草	m ²	165.4	100%
	电缆沟	m	688.92	100%
	电缆井	座	17	100%
	雨水沟	m	44.0	100%
人行桥	座	1	100%	
防汛仓库	土方开挖	m ³	60.00	100%
	土方回填	m ³	38.30	100%
	混凝土垫层	m ³	3.61	100%
	混凝土结构	m ³	54.69	100%
	砌块墙	m ³	38.72	100%

发电机房	微型桩	m	155.20	100%	
	挡土墙	m ³	58.02	100%	
	土方开挖	m ³	99.62	100%	
	土方回填	m ³	76.12	100%	
	混凝土垫层	m ³	4.82	100%	
	混凝土结构	m ³	28.68	100%	
	砌块墙	m ³	17.80	100%	
	发电机安装	台	1	100%	
	公用环网室	土方开挖	m ³	90.43	100%
		土方回填	m ³	69.66	100%
混凝土垫层		m ³	4.26	100%	
混凝土结构		m ³	24.81	100%	
砌块墙		m ³	16.00	100%	
电气一次工程	控制柜安装	套	1	100%	
	箱变安装	台	1	100%	
	混凝土基础	座	1	100%	
	电缆敷设	m	422	100%	
	视频监控设备安装	套	1	100%	
	防雷接地	项	1	100%	
	开关柜和配电箱（箱）安装	套	1	100%	

注：最终完成量以结算工程量为准。

四、合同工程暨单位工程质量评定

(一) 合同工程暨单位工程质量评定

龙岗区石豹水库除险加固工程共划分为1个单位工程，经施工单位自

评合格，经监理单位审核合格，经项目法人认定合格。

(二) 工程外观质量评定

龙岗区石豹水库除险加固工程外观质量经参建各方现场实测评定，

1、引水（渠道）建筑物外观质量评定应得分 99.0 分，实得分 90.8 分，外观质量得分为 91.7%。

2、明（暗）渠工程外观质量评定应得分 60.0 分，实得分 47.1 分，外观质量得分为 78.5%。

3、水利水电工程房屋建筑工程外观质量评定，发电机房、公用环网室、防汛仓库外观质量综合评价均为一般。

(三) 工程质量检测情况

1、原材料检测

序号	材料名称	设计检测量 (组)	实际检测量 (组)	检测结果
1	钢筋	22 组	22 组	合格
2	PVC 管材	3 组	3 组	合格
3	工字钢	2 组	2 组	合格
4	橡胶密封圈	1 组	1 组	合格
5	普通硅酸盐水泥	2 组	2 组	合格
6	混凝土实心砖	1 组	1 组	合格
7	蒸压加气混凝土砌块	1 组	1 组	合格
8	排水钢管	1 组	1 组	合格
9	干混砌筑砂浆	1 组	1 组	合格
10	闸门	12 组	12 组	合格
11	薄层抹灰砂浆	1 组	1 组	合格

12	钢管混凝土管	1 组	1 组	合格
13	钢筋套筒	1 组	1 组	合格
14	止水铜片	1 组	1 组	合格
15	土工布	1 组	1 组	合格
16	复合土工膜	1 组	1 组	合格
17	涂塑钢管	2 组	2 组	合格

2、混凝土检测

序号	材料名称	设计检测量 (组)	实际检测量 (组)	检测结果
1	混凝土试块 C15	6 组	6 组	合格
2	混凝土试块 C20	6 组	6 组	合格
3	混凝土试块 C25	14	14	合格
4	混凝土试块 C30	68 组	68 组	合格
5	混凝土试块 C35	3 组	3 组	合格
6	塑性混凝土	13 组	13 组	合格
7	砂浆	1 组	1 组	合格

3、现场检测

序号	检测项目	设计检测量	实际检测量	检测结果
1	单面焊	12 组	12 组	合格
2	压实度	132 组	132 组	合格
3	平板试验	7 组	7 组	合格
4	金属结构防腐涂层检测	1 组	1 组	合格
5	灌沙法	2 组	2 组	合格
6	地基承载力	6 组	6 组	合格
7	锚杆拉拔试验	3 组	3 组	合格

(四) 合同工程暨单位工程质量等级评定意见

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》本合同工程质量等级施工单位自评合格，监理单位复核合格，项目法人认定为合格。评定该合同工程质量等级为合格。

单位工程名称	序号	分部工程名称	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	评定等级
龙岗区石豹水库除险加固工程	1	大坝防渗工程	26	26	5	合格
	2	坝体附属工程	20	20	2	合格
	3	溢洪道工程	58	58	9	合格
	4	取水口及输水隧洞工程	64	64	7	合格
	5	上坝道路工程	53	53	8	合格
	6	防汛仓库	20	20	15	优良
	7	发电机房	15	15	11	优良
	8	公用环网室	16	16	2	合格
	9	电气一次工程	7	7	2	合格

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了参建各方对工程建设有关情况的汇报，检查了工程现场，审查了工程验收资料，验收工作组形成以下意见：

1、本合同工程暨单位工程已按批准的设计文件完成全部建设内容，工程质量符合设计和规范要求。

2、用于本工程的主要原材料均按规范要求进行见证取样送检，频次满足规范要求，满足工程实体使用及结构安全要求。

3、本合同工程暨单位工程共含 9 个分部工程，经评定全部合格，合格率 100%，其中优良分部 2 个，优良率 22.2%。

4、经验收工作组讨论和评议，同意合同工程完工暨单位工程通过验收，质量等级为合格，通过验收时间 2023 年 12 月 12 日。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同完工暨单位工程验收工作组人员签字表（附后）

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录（附后）

**龙岗区石豹水库除险加固工程
合同完工暨单位工程验收工作组成员签字表**

组内职务	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	李栋	深圳市龙岗区水务局	工程师	李栋
成员	张志平	深圳市龙岗区水务局	工程师	张志平
成员	张昌银	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高工	张昌银
成员	于锐锋	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	于锐锋
成员	奚靖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	奚靖
成员	胡传斌	中国水利水电第五工程局有限公司	高工	胡传斌
成员	田文渊	中国水利水电第五工程局有限公司	工程师	田文渊
成员	贺小潭	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	贺小潭
成员	赵龙	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	赵龙
成员	沈若尘	中电建深圳生态环境有限公司	工程师	沈若尘
成员	骆俊伟	深圳市龙岗区水库管理中心	高工	骆俊伟
成员				

移交资料目录

序号	资料名称	份数	备注
1	竣工图	1	
2	单元工程质量检验及“三检”等资料表	1	
3	测量成果, 包括开挖平面(高程点分布)图、纵横剖面图等	1	
4	检测试验报告	1	
5	分部工程验收鉴定书	1	
6	分部工程施工质量评定表	1	
7	设计变更资料	1	
8	单位工程质量评定表	1	
9	工程施工质量评定表	1	
10	合同工程暨单位工程验收鉴定书	1	
11	外观质量评定表	1	
12	其他	1	

竣工证书

**龙岗区石豹水库除险加固工程
竣工证书**

龙岗区石豹水库除险加固工程已于2024年12月16日通过了由深圳市龙岗区水务局主持的竣工验收, 现颁发工程竣工证书。

颁发机构: 深圳市龙岗区水务局

2024年12月16日

竣工验收主持单位: 深圳市龙岗区水务局

法人验收监督管理机关: 深圳市龙岗区水务局

项目法人: 深圳市龙岗区水务事务中心

设计单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位: 中国水利水电第五工程局有限公司
/中电建深圳生态环境有限公司

运行管理单位: 深圳市龙岗区水库管理中心

质监和安全监督机构: 深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

工程开工时间: 2022年11月15日

竣工验收时间: 2024年12月16日

3.1 长岭皮水库水质提升保障工程(全过程工程咨询)

中标通知书



合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕71号

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程
(全过程工程咨询)

工程地点：深圳市

委托人：深圳市龙华区水务局

工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021年4月

一、合同协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区水务局
工程咨询单位(乙方)：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司。(以下简称工程咨询单位) 牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称：长岭皮水库水质提升保障工程(全过程工程咨询)；
- 项目地点：深圳市；
- 工作规模：为保障长岭皮水库饮用水源水质，保障人民生命健康安全，拟开展长岭皮水库水质提升保障工程。
- 工作内容：长岭皮水库水质提升保障工程(全过程工程咨询)的服务范围为项目咨询、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，全过程工程咨询包括但不限于以下工作内容：
 - (1)项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目计划管理、前期工作管理(含报批报建等)、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、项目组织协调管理、质量安全管理、信息管理(含档案管理)、风险管理、信息化应用管理、专项咨询管理、竣工验收收尾管理、后评价报告编制工作、与项目建设相关的其他项目管理工。
 - (2)工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。
 - (3)造价咨询：概算审核、制定预算控制方案并实施、施工图预算编制、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等预、结、决算相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处理，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作(详见附件二：《造价咨询工作内容及工作职责》)。
 - (4)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5)其他工作内容包括：

- 组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术问题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等)。
- 工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。
- 工程概况：本项目总投资估算为61725.43万元。项目规模及特征暂定如下：项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管理，将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域30mm初雨截流至调蓄池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm~50年一遇雨水截留至福龙路西侧红山水库水厂以北(约3.90km²)汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。
- 总投资匡算约61725.43万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 本协议正文及附件；
- 中标通知书；
- 投标文件及其附件；
- 招标文件及补遗；
- 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：孙晖，身份证号码：130402196902161518；
 总监理工程师(总监) 姓名：郭进宾，身份证号码：130124198502222730；
 造价项目负责人 姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531。

五、合同费用
合同价暂定为人民币(小写)1442.077005万元，(大写)：壹仟肆佰肆拾贰万零柒佰柒拾元零伍分，其中：

项目咨询费暂定为391.813047万元；
 工程监理费暂定为743.170911万元；
 造价咨询费暂定为307.093047万元。

费用支付与结算以本合同第六条“全过程咨询费计算及支付”约定的原则为准。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
 施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。
 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
 造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算审核完成。

七、双方承诺

- 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

八、合同份数
本合同一式陆份，委托人捌份，工程咨询单位捌份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年4月8日

合同签订地点：深圳市龙华区
 本合同经双方法定(或授权)代表人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)：深圳市龙华区水务局

签字(或授权)人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

工程咨询单位(公章)

住所：_____

法定(或授权)代表人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____



工程造价咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：[Handwritten signature]

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程监理单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：[Handwritten signature]

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年1月14日

发出日期: 2023年1月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	45802.27
结构类型	管槽-钢筋混凝土结构	开工日期	2021年4月9日
施工许可证号	SWK0202124	竣工日期	2023年1月14日
监理单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD022
建设单位	深圳市龙华区水务局	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市天健第三建设工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市天健第三建设工程有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业咨询有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月22日	市政竣·通-10	合格

附有类证明文件			
文件名称	日期	文件编号	意见
施工许可证	2021年4月9日	SWK0202124	同意受理
施工图设计文件审查意见			
工程质量评估报告	2023年1月10日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年12月30日	市政竣·通-8	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容		
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格	
	设备安装	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格	
工程未达使用功能的部分(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	项目负责人: <u>李松</u>	日期: <u>2023年1月14日</u>
	监理单位	项目负责人: <u>李松</u>	日期: <u>2023年1月14日</u>
	设计单位	项目负责人: <u>李松</u>	日期: <u>2023年1月14日</u>
	施工单位	项目负责人: <u>李松</u>	日期: <u>2023年1月14日</u>

业绩证明表

业绩证明表					
项目 简 况	工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程（全过程工程咨询）			
	工程地址	深圳市龙华区			
	工程规模	本项目总投资估算为 61725.43 万元。项目分为两个部分：第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、截洪沟、泵站等，主要工程措施为建设截洪沟将二级水源保护区及部九窝雨水截流至水库南北两侧的调蓄池，北侧调蓄池截流福龙路西侧红木山水厂以北（约 2.45km ² ）汇水，通过泵站抽排至上芬水，南侧调蓄池截流红木山水厂以南约 17 万 m ² 汇水，通过导入下游现状雨水管渠，最终汇入大沙河。			
	工程投资额	61725.43 万元	工程类别	市政公用工程（10%） 水利水电工程（90%）	
	其中	排水工程投资额	48581.65849 万元	排水工程项目管理费	308.3806 万元
		其他类投资额	13143.77151	其他项目管理费	83.432447
	合同金额	1442.077005 万元	其中	项目管理费	391.813047 万元
				工程监理费	743.170911 万元
				造价咨询费	307.093047 万元
	建设单位	深圳市龙华区水务局			
全过程工程咨询单位	项目管理单位：深圳市深水水务咨询有限公司				
	工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
投入的监理人员	1、项目管理团队 项目总负责人：孙晖 项目管理负责人：胡超；项目管理工程师：刘军、王晓林 2、工程监理团队 总监理工程师：郭洪宾；总监代表：邱炳；专业监理工程师：周小平、向辉、贾一松、陈智国；监理员：雷豪、詹鑫、陈杨、石瑀 3、造价咨询团队 造价咨询负责人：郭才明；造价工程师：王小格；造价员：凌忆莲、范进来				
建设单位	建设单位（盖章）： 日期：2025年9月2日				

总概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕78号

龙华区发展和改革局关于长岭皮水库水质提升保障工程项目总概算的批复

区水务局：
 报来《长岭皮水库水质提升保障工程项目总概算》（国家编码：2101-440309-04-01-550121）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

长岭皮水库水质提升保障工程位于深圳北站西北侧、福龙路东侧。项目实施范围以赣深铁路为界分为东西两部分，**铁路东片区 0.039 平方公里，主要建设内容为新建管道工程，铁路西片区 3.9 平方公里，其中红木山流域 0.78 平方公里，主要建设内容为新建调蓄湖填土坝、巡路路等；龙塘沟流域**

- 1 -

3.12 平方公里，主要建设内容为新建龙塘沟传输工程、调蓄池工程、泵站工程等。

(一) 龙塘沟传输工程：新建砼挡墙 3886.19 立方米、9.0×3.4 米暗涵 15 米、4.25×3.20 米过路涵 54.51 米、砼道路 550 平方米、截流闸 187.85 立方米、顶管工作井 2 座、DN3000 承插式钢筋砼顶管 240 米、临时砼道路 2841.72 平方米，安装 4.5×3.0 米直升式平面滑动闸门 4 座，清除淤泥 12600 立方米等。

(二) 调蓄湖工程：新建生态堤钢筋砼 U 型槽 2626.32 立方米、钢筋砼护坦 1582.50 立方米、护坦格宾石笼 611.04 立方米、填土坝 23916 立方米、透水砼路面 259 平方米、景观护栏 74 米，换填砼 4439.60 立方米，换填碎石 721.7 立方米，帷幕灌浆 4436.60 米，固结灌浆 445.64 米，铺种草皮 2598.41 平方米，清除淤泥 20600 立方米等。

(三) 调蓄池工程：包括基坑支护、土建、工艺设备及管道、建筑及附属、排水系统、电气及自控仪表、除臭设备安装、除臭设备格栅封闭、通风系统等工程。

1. 基坑支护工程：新建Φ1200 灌注桩 4399.06 米、Φ600 高压水泥旋喷桩 6072.38 米、预应力锚索 14324 米、锚杆 1179 米、钢筋砼支撑梁 1483.79 立方米、钢筋砼格构梁 124 立方米、排水沟 109.92 米，喷射砼护坡 5303.01 平方米，喷播植草籽 791.37 平方米等。

2. 土建工程：调蓄池规模 6.8 万立方米/天，占地面积约 11000 平方米，现浇砼 22913 立方米，新建Φ1000~1200

- 2 -

灌注桩 2641 米、盲沟 2245 米、导流墙 379.54 立方米，安装铜片止水带 1569 米、Φ40 抗浮锚杆 12680 米，清除淤泥 13000 立方米，外弃土方 99555 立方米等。

3. 工艺设备及管道工程：安装一级提升泵（流量 960 立方米/小时、扬程 22 米、功率 132 千瓦）、（流量 960 立方米/小时、扬程 16 米、功率 110 千瓦）、（流量 250 立方米/小时、扬程 16 米、功率 30 千瓦）各 2 套、钢丝绳牵引格栅除污机 2 台、提砂机 8 台、水平自清洗溢流格栅 2 台、门式冲洗设备 26 套、电动单梁悬挂起重机 1 台、吸沙泵 2 台、砂水分离器 1 台、螺旋压榨输送机 1 台、旋转智能喷射器 1 台、进水及控制闸门 3 座、化粪池出水提升泵 2 台、阀门 28 个、套管 27 个，敷设外电电缆 2468.20 米、钢管 244 米，新建电缆井 12 座。

4. 建筑及附属工程：新建管理房、格栅间、中控室、除臭通风间、低压配电室等，建筑面积 1331.14 平方米。

主体结构：基础附属于调蓄池上，主体采用钢结构、钢筋砼框架结构等。

楼地面：采用全瓷抛光地面瓷砖、防静电陶瓷面层架空活动地板等。

墙体墙面：采用彩钢岩面夹芯板墙面及刷乳胶漆等。

天棚：采用乳胶漆、铝扣板、玻璃采光天棚等。

门窗：金属塑钢门、钢质防火门、铝合金窗等。

铺设厂区广场砖人行道 907.97 平方米，新建砼车行道 2306.41 平方米，栽种绿化带 5369.09 平方米等。

- 3 -

5. 排水工程：新建 1.2×1.5 米排水明沟 175 米、0.5×0.5 米排水沟 188 米等。

6. 电气工程：包括电气设备、照明、电缆、自控、安防工程等。安装 630kVA 干式变压器 1 台、高压成套配电柜 2 台、低压开关柜 9 台、配电箱 3 台、短信语音报警系统 1 套、服务器 3 台、交换机 8 台、PLC 柜 3 台、防火墙 1 套、工频机 2 台、摄像机 20 台、门禁人脸识别机 2 台、中控服务器机柜 3 台、安防机柜 3 台、电子围栏 1 套、灯具、开关、插座，敷设电力电缆、配线、线缆保护管、桥架等。

7. 除臭设备工程：安装光催化氧化除臭设备 2 套、干式过滤处理除臭设备 1 套、硫化氢检测仪 2 套、除臭离心风机 2 台、风阀 32 个，敷设风管 1139.33 平方米、电力电缆、配线、线缆保护管等。

8. 除臭设备格栅封闭间工程：新建砼设备基础 126.38 立方米、1.2×1.0 米钢筋砼风管道沟 102 米，安装格栅封闭间 294 平方米等。

9. 通风工程：安装离心风机 8 台、轴流通风机 9 台、风阀 45 个、风口 134 个，敷设风管 3571.38 平方米等。

(四) 泵站工程：包括基坑支护、土建、工艺设备及管道、建筑及附属、电气等工程。

1. 基坑支护工程：新建Φ1200 灌注桩 768 米、Φ600 高压水泥旋喷桩 1082.38 米、锚索 3120 米、冠梁 104.40 立方米、腰梁 159.90 立方米、喷射砼护坡 1812 平方米等。

2. 土建工程：泵站规模 27.74 万立方米/天，现浇钢筋

- 4 -

砼 2388 立方米, 安装抗浮锚杆 1190 米, 打拔钢板桩 248.54 吨等。

3. 工艺设备及管道工程: 安装潜污泵 (流量 3400~4400 立方米/小时、扬程 19~26 米、功率 340 千瓦) 4 套、潜污泵 (流量 420 立方米/小时、扬程 21 米、功率 37 千瓦) 2 套、潜污泵 (流量 10 立方米/小时、扬程 25 米、功率 4.2 千瓦) 2 套、集水坑排污泵 (流量 10 立方米/小时、扬程 5 米、功率 1.5 千瓦) 2 套、1.2×1.2 米手电两用方形闸门 3 座、1.4×1.4 米手电两用方形闸门 2 座、DN300~800 电动蝶阀 6 套、DN800 微阻缓闭止回阀 4 套、DN300 微阻缓闭止回阀 2 套、DN1600 电动调节蝶阀 1 套、压力变送器 1 台、超声波液位计 1 台、电动单梁起重机 1 台、DN300~1600 钢管 369 米、DN1400 顶管 112 米, 新建取水口沉井 390 立方米、Φ700 高压水水泥旋喷桩 629 米等。

4. 建筑及附属工程: 新建泵房及配电间 890 平方米。主体结构: 采用钢结构、钢筋砼框架结构等。楼地面: 采用全瓷抛光地面瓷砖等。墙体墙面: 采用彩钢岩面夹芯板墙面及刷乳胶漆等。天棚: 采用乳胶漆等。门窗: 金属塑钢门、钢质防火门、铝合金窗等。铺设厂区广场砖人行道 51 平方米, 新建砼车行道 500.69 平方米, 栽种绿化带 208 平方米等。

5. 泵站电气工程: 包括电气设备、照明、电缆、自控、安防等工程。安装 1000kVA 干式变压器 2 台、高压成套配电

- 5 -

柜 7 台、低压开关柜 12 台、控制箱 3 台、PLC 柜 1 台、操作台 1 台、交换机 2 台、防火墙 1 套、工频机 1 台、摄像机 13 台、电子围栏 1 套, 灯具、开关、插座, 敷设电力电缆、配线、线缆保护管、桥架等。

(五) 调蓄池配套管网工程: 新建 3×2 米进水箱涵 627 米、砼井 39 座, 安装 DN200~600 钢管 1512 米、3×2 米不锈钢翻板闸门 1 座、DN50~600 阀门 26 套, 打拔钢板桩 839 吨、槽钢桩 201 吨、旋挖灌注桩 3146.44 米、高压水水泥旋喷桩 2383.69 米, 破复沥青砼路面 1404 平方米等。

(六) 泵站配套管网工程: 安装 DN150~1600 钢管 1548 米、DN25~1600 阀门 23 套、DN1600 超声波流量计 1 套, 新建砼井 17 座, 打拔钢板桩 1464 吨、槽钢支护 274 吨, 现状管线保护 36 处, 破复沥青砼路面 3165.32 平方米、人行道 284 平方米等。

(七) 管道工程: 开槽敷设 DN800~1800 钢筋砼雨水管 1438 米、DN600~1600 雨水管 589 米, 新建 2.2×1.2 米箱涵 4 米、0.7×0.5 米砼排水沟 578 米、砼井 41 座、旋挖灌注桩 4073.98 米、高压水水泥旋喷桩 4205.58 米, 打拔钢板桩 2962 吨, 破复沥青砼路面 6462 平方米等。

(八) 绿化工程: 栽植朴树、铁冬青、凤凰木等乔木 1653 株, 栽植散尾葵、碧桃、小叶紫薇等灌木 972 株, 种植七彩马尾铁、矮生朱槿、中叶龙船花等地被 13659 平方米, 种植旱伞草、水葱、小兔子狼尾草等观赏草 13438 平方米, 铺种草皮 68142 平方米, 安装喷灌喷头 1481 个, 挖土石方 932.54

- 6 -

立方米, 换填种植土 28572 立方米等。

(九) 巡库路工程: 新建沥青砼道路 7367.50 平方米、排水沟 2600 米、格构梁 777.60 立方米、砼挡墙 5954.23 立方米、浆砌石护坡 3900 立方米、路缘石 2160 米、护栏 2600 米、DN400~2000 砼管 129 米、锚杆 13608 米、八字出水口 14 座, 清除淤泥 10899 立方米, 划热熔标线 316.80 平方米, 借土回填 25341.46 立方米, 安装交通标志牌 10 块、室外摄像机 11 台、低压配电柜 1 台、路灯 144 套、电缆井 45 座, 敷设线缆、配管等。

(十) 永久道路工程: 破复砼道路 5950 平方米, 新建沥青砼道路 1795.50 平方米、排水沟 1026 米、格构梁 14.40 立方米、锚杆 360 米、路缘石 2726 米、护栏 1026 米, 铺种草皮 1194.60 平方米, 划交通标线 333.06 平方米, 安装交通标志牌 5 块等。

(十一) 临时道路工程: 新建临时砼道路 20114.68 平方米、砖砌排水沟 615.98 立方米, 敷设 DN1000 砼导流管 398.67 米, 栽植乔木 535 株、灌木 535 株, 喷播植草 20600 平方米, 砍伐乔木 22191 株, 借土回填 141438.09 立方米, 新建及拆除围堰 13134.42 立方米等。

(十二) 智慧水务工程: 包括水位监测、水质在线监测、调蓄库周边视频监控等工程。安装水位计 3 组、遥测终端机 2 个、太阳能供电系统 2 个、分析仪 12 台、试剂 6 套、采水系统 3 台、预处理系统 3 台、控制单元 3 套、UPS 不间断电源 3 台、监控摄像机 11 台、避雷器 22 个、信息集成 1 套、

- 7 -

智能调度系统 1 套, 敷设线缆、配管等。

(十三) 水土保持工程: 新建排水沟 473.99 立方米、围堰 3588.52 立方米, 铺盖土工布 91503.22 平方米, 栽植乔木 2415 株、灌木 2415 株, 铺种草皮 14994 平方米, 喷播植草 21735 平方米等。

(十四) 交通疏解工程: 安装 PVC 围挡 4535 米、标志牌 71 块、警示灯 760 套、反光防撞砂桶 28 个、隔离护栏 1249 米, 划交通标线 177 平方米, 新建块料面层 1000 平方米、路缘石 1000 米, 拆除砼路面 527 平方米等。

(十五) 涉铁工程: 新建 DN2600 钢筋砼顶管 108.45 米、顶管工作井 1 座、接收井 1 座、DN600~1600 蝶阀井 3 座、Φ600 高压水水泥旋喷桩 8161.80 米, 敷设 DN600~1600 焊接钢管 472 米, 安装监控摄像设备 4 台、开关电源设备 4 台、智能分析服务器 2 台, 拆除砼路面 237.52 平方米、人行道 754.80 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 63717.27 万元。其中: 53018.06 万元, 工程建设其他费 7665.05 万元, 预备费 3034.16 (详见附件), 资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请进一步优化施工组织, 尽量做的土方场内平衡。对市内底泥处理厂进行充分调研, 结合运输、处理等综合费用, 合理选择处理厂方。请抓紧办理项目用地手续。

(二) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》

- 8 -

《关于调整区政府投资项目理事会的若干措施（试行）》
和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复
印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自
变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提
高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：长岭皮水库水质提升保障工程项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2021年8月27日

抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和建设局
龙华区发展和改革局办公室 2021年8月27日印发

附件

长岭皮水库水质提升保障工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (KM/万m ³)	单位造价 (万元/KM, 元/m ³)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	81.90	647.35	53018.06	83.21%
1	龙塘沟转输工程	0.937	4044.06	3789.28	
2	调蓄湖工程	0.074	38538.11	2851.82	
3	调蓄池工程	1.13	18937.03	21398.84	
4	泵站工程	0.12	33653.92	4038.47	
5	调蓄池配套管网工程	2.808	1197.04	3361.28	
6	泵站配套管网工程	2.568	864.10	2219.02	
7	管道工程	2.826	1440.10	4069.72	
8	绿化工程	9.52	158.78	1511.57	
9	巡库路工程	2.105	1738.12	3658.74	
10	永久道路工程	1.356	321.78	436.33	
11	临时道路工程	81.90	34.00	2784.26	
12	智慧水务工程	81.90	4.42	361.67	
13	水土保持工程	81.90	8.88	727.05	
14	交通疏解工程	81.90	5.10	417.36	
15	涉铁工程	0.58	2401.12	1392.65	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准	7665.05	12.03%	
1	项目建设管理费	(一) × 1.04%	553.00		
2	设计费	(一) × 2.49%	1322.08		
3	勘察费	设计费 × 40%	541.68		
4	竣工图编制费	设计费 × 8%	108.34		
5	全过程造价咨询费	(一) × 0.73%	387.73		
6	监理费	(一) × 1.73%	916.46	含保修阶段	
7	工程保险费	(一) × 0.10%	53.02		

8	招标投标交易服务费	(一) × 0.13%	68.92		
9	招标代理服务	按规定计算	51.61		
10	水土保持咨询费	按规定计算	56.74	含监测、方案设计、验收费	
11	前期工作咨询费	按规定计算	53.98		
12	弃土场受纳处置及水保补偿费	按47.5元/m ³ 暂列	998.52		
13	底泥处置费	按215元/m ³ 暂列	1227.63		
14	管道内窥检测费	按规定计算	20.51		
15	第三方监测费	按规定计算	182.50		
16	林地专题费	按缴费单及咨询合同暂列	142.08		
17	防洪安全评估	按合同暂列	29.10		
18	涉水安全评估费	按合同暂列	81.00		
19	BIM技术费	按报审暂列	38.50		
20	外接取费	按报审暂列	304.35		
21	高可靠供电费	按报审暂列	30.00		
22	高压电塔安全评估费	按报审暂列	60.00		
23	地质安全评估费	按报审暂列	60.00		
24	涉铁工程建设其他费	计费依据及标准	377.30		
24.1	设计费	计价格[2002]10号文	51.56		
24.2	监理费	发改价格[2007]670号	41.50	含保修阶段	
24.3	铁路代建管理费	广铁科信发[2019]103号	69.63		
24.4	技术服务费	广铁科信发[2019]103号	69.63		
24.5	铁路施工安全配合费	按报审暂列	80.00		
24.6	施工方案审查费	按报审暂列	20.00		
24.7	铁路土地占用管理费	按报审暂列	44.98		
三	预备费		3034.16	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%	3034.16		
四	建设项目总概算	一+二+三	63717.27	100.00%	

注：该项目土石方外运运距暂按25Km计，淤泥外运运距暂按50Km计。

3.5 罗田水库提标改造工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440300-04-01-509210001001

标段名称：罗田水库提标改造工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：814.140900万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 波

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 潘振
日期：2022-12-01

查验码：5941685464325905 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: 212X2021-23

罗田水库提标改造工程 全过程工程咨询合同

合同名称: 罗田水库提标改造工程全过程工程咨询
 委托人: 深圳市水务工程建设管理中心
 全过程工程咨询单位: 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

二、合同协议书

委托人(全称): 深圳市水务工程建设管理中心
 全过程工程咨询单位(牵头单位): 深圳市深水水务咨询有限公司
 全过程工程咨询单位(成员单位): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 全过程工程咨询单位(成员单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗田水库提标改造工程全过程工程咨询
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模与特征: 罗田水库提标改造工程将罗田水库防洪设计标准由100年一遇提高至500年一遇。工程主要建设内容包括: 新建水库大坝混凝土防渗墙及墙下帷幕灌浆, 新建两岸基岩帷幕灌浆, 大坝护面改建, 溢洪道拆除重建, 新建导流及应急防空洞, 生产管理设施维护提升, 新建防汛仓库, 完善大坝安全监测设施, 完善库区交通, 增设信息化工程等。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: 依据《深圳市发展和改革委员会关于罗田水库提标改造工程可行性研究报告的批复》(深发改〔2022〕659号), 项目总投资47056.00万元。
5. 资金来源: 政府投资。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

- 项目统筹管理
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护
- BIM咨询
- 其他咨询: 无。

第2页共68页

三、全过程工程咨询服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限自合同签订之日起,至工程竣工决算评审完成结束。其中,工程监理服务期限为:自施工单位进场之日起至工程保修责任终止之日止。

四、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标: 按照现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求,确保投资、质量、进度、安全等工程建设目标实现。

质量控制目标: 设计质量、施工质量符合国家相关合格标准,争创省级及国家级优质工程奖项。

安全控制目标: 满足深圳市有关建设工程安全生产规定,争创市级及省级安全生产文明施工类优良工地奖励。

进度控制目标: 工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

投资控制目标: 项目结算总造价应控制在批复概算之内。

其他控制目标: 无。

五、全过程工程咨询服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为: 人民币(大写) 捌佰壹拾肆万壹仟肆佰零玖元(¥814.1409万元)。上述费用已包含国家规定的增值税税金, 税率为: 6%。

其中: 基本酬金与绩效酬金的比例为 9 : 1。

- 项目统筹管理费: 115.4876万元
- BIM技术应用费: 96.4779万元
- 造价咨询费: 92.6354万元
- 工程监理费: 509.54万元

六、项目主要负责人

全过程工程咨询项目负责人: 钱勇博, 身份证号码: 41112219851122045X。
 □ 项目管理负责人: 钱勇博, 身份证号码: 41112219851122045X。
 □ 设计管理负责人: 吴鸿燕, 身份证号码: 630104197307150565。
 □ 总监理工程师: 李剑, 身份证号码: 36242919790923001X。
 □ 造价咨询负责人: 郭才明, 身份证号码: 362103197704053531。
 □ BIM咨询负责人: 招斯明, 身份证号码: 440883199601071419。

第3页共68页

七、组成合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;
2. 本合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 本合同附件及附录
5. 投标文件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
6. 述标承诺书、项目负责人述标PPT、述标录音录像资料、承诺函等;
7. 招标文件及补遗文件;
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
9. 图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 委托人和咨询人有关本合同的洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件, 并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款, 咨询人应予以理解, 委托人对此不构成违约, 咨询人无权主张违约金。

十、合同份数

本合同一式捌份, 正本肆份, 委托人贰份, 全过程工程咨询单位贰份; 副本肆份, 委托人贰份, 全过程工程咨询单位贰份。

十一、合同生效

合同签订时间: 2021年12月13日
 合同签订地点: 深圳
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:	深圳市水务工程建 设管理中心	全过程工程咨询单 位(牵头单位):	深圳市深水水务咨询有 限公司
住所:		住所:	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路112号罗湖投资控股 大厦裙楼401A1
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	周宇科	委托代理人:	陆
电话:		电话:	0755-22385906
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	交通银行深圳金叶支行
帐号:		帐号:	443899991010003343618
邮政编码:		邮政编码:	
全过程工程咨询单 位(成员单位):	深圳市深水兆业工 程顾问有限公司	全过程工程咨询单 位(成员单位):	深圳市深水工程造价咨 询有限公司
住所:	深圳市福田区泰然 六路深业泰然雪松 大厦A座6a 0755-88917204	住所:	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河 路112号深业进元大厦 塔楼2座1302
法定代表人:	周东生	法定代表人:	周瑜
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	0755-21057545
传真:		传真:	
开户银行:	招商银行泰然金谷 支行	开户银行:	上海浦东发展银行股份 有限公司深圳湾支行
帐号:	755901739910708	帐号:	79030078801700000172
邮政编码:		邮政编码:	

补充合同

罗田水库提标改造工程全过程工程咨询合同补充协议

委托人：深圳市公明供水调蓄工程管理处

全过程工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《深圳市罗田水库提标改造工程移交协议书》《罗田水库提标改造工程全过程工程咨询合同》《罗田水库提标改造工程全过程工程咨询合同权利义务概括转让三方协议》，以及《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，现委托人与受托人按照罗田水库提标改造工程总概算的批复情况（详见附件1）签订补充协议，对现阶段《罗田水库提标改造工程全过程工程咨询合同》（以下简称“原合同”）的合同价进行明确，以资双方共同遵守。

一、原合同对合同价组成的约定

根据原合同第二部分合同协议书第五条约定，全过程工程咨询服务费用包括项目统筹管理费、BIM技术应用费、造价咨询费、工程监理费，第六部分委托人义务和责任第12条约定，若初步设计概算批复的项目统筹管理费、BIM技术应用费、造价咨询费、工程监理费相对本次招标的价格减少时，按照原合同第六部分第12.2、12.3、12.4、12.5条重新

计算。

二、调整后合同价

根据《深圳市发展和改革委员会关于罗田水库提标改造工程项目总概算的复函》（深发改〔2022〕659号），该项目的工程建设管理费204.08万元；BIM技术运用费81.22万元；工程造价咨询服务费80.86万元；工程监理费464.82万元。

（一）项目统筹管理费，按照原合同第六部分第12.2条重新计取为： $204.08 \times 50\% \times (1-9.8\%) = 92.0401$ 万元。

（二）BIM技术运用费：鉴于目前暂无水务工程BIM应用费用计价标准可供参考，暂定根据《广东省建筑信息模型BIM技术应用费用计价依据（粤建科〔2019〕12号，详见附件2）第四条：咨询顾问费为概算中BIM技术运用费的10%，下浮后为： $81.22 \times (1-9.8\%) \times 10\% = 7.326$ 万元。

（三）造价咨询费：按照原合同第六部分第12.4条重新计取为： $80.86 \times (1-9.8\%) = 72.9357$ 万元。

（四）工程监理费：按照原合同第六部分第12.5条重新计取为： $464.82 - 18 = 446.82$ 万元。

综上，调整后的合同价为上述项目统筹管理费、BIM技术应用费、造价咨询费、工程监理费的总和，即： $92.0401 + 7.326 + 72.9357 + 446.82 = 619.1218$ 万元（大写：人民币陆佰壹拾玖万壹仟贰佰壹拾捌元整）。结算价最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据。

三、争议解决

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，各方可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，各方均可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

四、协议订立与生效

本协议一式八份，自委托方、受托方双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效，由委托方、受托方各执四份。

（以下无正文）

附件：1.《深圳市发展和改革委员会关于罗田水库提标改造工程项目总概算的复函》
2.《广东省建筑信息模型BIM技术应用费用计价依据》

委托方（盖章）： 全过程工程咨询单位（盖章）：

深圳市公明供水调蓄工程管理处 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（或授权代表） 法定代表人（或授权代表）
签名： 签名：

 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
法定代表人（或授权代表）
签名：

 深圳市深水工程造价咨询有限公司
法定代表人（或授权代表）
签名：

签订时间：2023年7月28日

联合体投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市水务工程建设管理中心：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：子陆

授权委托人（签字或盖章）：王兆业

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：1、项目统筹管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、勘察设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对勘察设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、BIM 管理（组织落实项目 BIM 技术应用工作，对项目 BIM 实施进行综合管理）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2、BIM 技术应用：设计阶段、施工阶段、运维阶段的 BIM 应用、咨询及其他工作。3、全过程工程咨询单位依法承担与项目统筹管理工作、BIM 技术应用工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东

授权委托人（签字或盖章）：王兆业

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518042 联系电话：0755-88917264 传真：0755-22385966

分工内容：1、监理：勘察设计监理（含施工图审查）、施工监理、保修监理、环境监理、水土保持监理及相关服务。2、其他：提出创新技术应用和智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；3、全过程工程咨询单位依法承担与监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：周瑜 王就顺

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

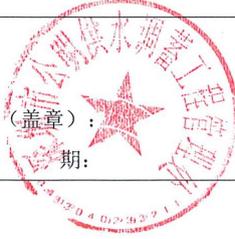
邮编：518000 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：1、造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制或审核、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算审核、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2、全过程工程咨询单位依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期： 2022 年 11 月 12 日



完工证明

项目已完工证明表				
项目 简 况	工程名称	罗田水库提标改造工程全过程工程咨询		
	工程地址	深圳市宝安区		
	工程规模	罗田水库提标改造工程项目将罗田水库防洪设计标准由100年一遇提高至500年一遇。工程主要建设内容包括：新建水库大坝混凝土防渗墙及墙下帷幕灌浆，新建两岸基岩帷幕灌浆，大坝护面改建，溢洪道拆除重建，新建泄洪放空洞，生产管理设施维护提升，新建防汛仓库，完善大坝安全监测设施，完善库区交通，增设信息化工程等。		
	工程投资额	19995（万元） 政府性资金100%	工程类别	水利水电工程
	合同金额	全过程工程咨询服务费： 619.1218（万元），其中工程 监理费为446.82万元	建设单位	深圳市公明供水调蓄工程管理处
	项目状态	已完工	完工验收时间	2025年06月30日
	全过程工程咨询单位	项目管理单位：深圳市深水水务咨询有限公司		
		工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
		造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司		
	投入的主要项目管理人员	1. 项目管理团队 全咨总负责人：刘波；项目管理负责人：郭才达 2. 工程监理团队 总监理工程师：李剑；副总监：吴畅；专业监理工程师：赵幸荣、薛阔 监理员：黄勤发 3. 造价咨询团队 造价咨询负责人：郭才明 造价工程师：张文波		
合同完工评价意见	本工程开工时间：2023年06月16日；完工时间：2025年06月30日。受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。			
建设单位	建设单位（盖章）：  日期：			

工程验收鉴定书

罗田水库提标改造工程

罗田水库提标改造工程合同工程验收
(罗田水库提标改造工程施工总承包施工合同 T-ZX-2023-012)

鉴 定 书

罗田水库提标改造工程
合同工程验收工作组

2025年6月30日

项目法人：深圳市公明供水调蓄工程管理处

勘察单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

设计单位：长江勘测规划设计研究有限责任公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中国水利水电第十四工程局有限公司

运行管理单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处

验收时间：2025年6月30日

验收地点：深圳市宝安区罗田水库管理所会议室

前 言

2025年6月30日，深圳市公明供水调蓄工程管理处主持召开了罗田水库提标改造工程合同完工验收会议，会议成立了由深圳市公明供水调蓄工程管理处（项目法人）、深圳市广汇源环境水务有限公司（勘察单位）、长江勘测规划设计研究有限责任公司（设计单位）、深圳市深水兆业工程顾问有限公司（监理单位）、中国水利水电第十四工程局有限公司（施工单位）等单位代表组成罗田水库提标改造工程合同完工验收工作组。

验收工作组听取了参建单位关于工程建设有关情况汇报，现场查看工程完成和工程质量情况，检查验收资料、档案整理情况，检查了工程完工结算等情况。验收组依据罗田水库提标改造工程施工合同、施工图及有关设计变更文件、《水利水电建设工程验收规程》(SL/T223-2025)等有关规程及技术标准，对本合同工程是否具备验收条件进行了认真审查，讨论并通过了合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：罗田水库提标改造工程

工程位置：深圳市宝安区燕罗街道

(二) 合同工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：

(1) 罗田水库大坝护面改造：大坝仍为均质土坝，设有1.8m高钢筋混凝土防浪墙，上游坝坡为原混凝土板涂刷聚脲防护，下游坝坡为草皮护坡，

大坝下游设置2级马道。

(2) 提标改造工程拟在大坝坝顶位置增设0.8m厚混凝土防渗墙，在防渗墙下布置帷幕灌浆，对大坝基础缺陷进行处理，同时对原有输水放空底涵进行封堵施工。

(3) 溢洪道布置：溢洪道布置在原溢洪道位置，采用不设闸门的开敞式宽顶堰，由进口段、泄槽缓坡段、泄槽陡坡段、消力池及长尾水明渠组成，溢洪道全长约587.5m。

(4) 溢洪道拆除重建：本次溢洪道提标改造主要对溢洪道进水管渠缓坡段与尾水明渠混凝土底板进行凿除后重新浇筑C30的钢筋混凝土底板，对两侧浆砌石边墙的砂浆脱落、裂缝等部位采用水泥砂浆进行修复和加固。对溢洪道泄槽陡坡段引水渠、泄槽陡坡段以及下游消力池进行整体重建。为保证溢洪道下游尾水渠的安全，对溢洪道局部高陡易失稳边坡、采用C25混凝土框格梁+自进式锚杆进行支护处理。

(5) 新建导流及应急放空洞：新建导流放空洞布置在大坝右岸，距离大坝约40m，泄洪放空洞同时承担泄洪、放空水库、输水，施工期兼做导流作用。进水口设一道平板检修门和一道平板事故闸门。泄洪放空洞施工采用非开挖方式的顶管法施工，顶管开挖总长度约为291m。

(6) 完善大坝安全监测设施，完善库区交通：管理区位于大坝下游右岸坝肩台地，提标改造项目拟对生产调度楼、值班楼、食堂及配电房进行维修及翻新。

(三) 合同工程建设过程

2023年6月16日,计划完工日期2024年11月6日,计划工期510天。本工程因天气、涉林用地手续等原因共办理工期延期246天,延期后的完工日期为2025年7月10日,实际完工日期:2025年6月20日。

本工程于2023年6月16日正式开工,2024年4月19日完成大坝改造主体工程、泄洪放空洞工程、溢洪道工程、金结安装工程4个主要分部工程验收。2024年5月8日通过下闸蓄水阶段验收。2025年4月15日完成安全监测工程、码头工程2个分部工程验收。2025年6月20日完工,2025年6月24日完成附属工程、建筑与装修工程、机电、信息化工程、道路工程、园建景观工程5个分部工程验收,至此合同工程内全部分部工程通过验收,本合同工程建设已全部按设计及变更要求完成。

二、验收范围

罗田水库提标改造工程,共包含1个单位工程,单位工程为:罗田水库提标改造工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

本工程于2023年5月29日签订了施工合同,在合同执行过程中合同双方严格按照合同条款要求执行,对合同中约定的权利、义务、责任认真履行,完成了合同工程任务,实现了合同工程目标,合同执行过程中无安全、质量事故发生,投资可控,合同履行期间未发生合同纠纷,合同执行情况良好。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

1.工程完成情况

按照合同约定,已经按质按量完成合同工程内容,未发生任何质量与安全事故,建设单位已经按规定及时支付工程款,甲乙双方无合同纠纷,合同执行和管理情况良好。

2.完成的主要工程量情况

(1) 大坝提标改造:本工程施工防渗墙154m,防渗墙墙下帷幕灌浆1925m,上游坝坡治理聚脲涂层2300m²,下游坝坡治理土方开挖6026.56m³,岸坡挡墙重建1457.6m²,周边排水沟569.61m,人工堆石排水棱体2171/55m³,上坝道路改造650m²。

(2) 新建泄洪放空洞:本工程施工顶管工作井1座,顶管施工293m。进水闸及启闭机房1座,出水闸及启闭机房1座。进水口土石围堰填筑15700m³,进水口宾格石笼1526m³,进水闸交通桥1座。出水闸消力池60m, DN1000生态供水管85m。

(3) 溢洪道提标改造:本工程引水渠段原底板混凝土拆除及钢筋混凝土底板施工277/5m,尾水渠段原底板混凝土拆除及钢筋混凝土底板施工220m。陡坡重建段防渗墙10m,重建段钢筋混凝土结构90m,边坡支护自进式中空锚杆345根,框格梁220.6m²。

(4) 建筑工程:本工程施工管理楼改造及装修1项,宿舍楼改造及装修1项,新建展示教育中心1项,进出水闸启闭机房装修1项,新建门房1项。

(5) 其他工程:新建围网10640m,交通码头6座,景观工程1项,土方道路工程改造1#道路2200m²,2#道路710m²,4#道路450m²。安全监测工程1项,电气工程1项,机电信息化工程1项。

3.工程结算情况

罗田水库提标改造工程施工总承包项目工程协议书于2023年5月29日签订,签约合同价为15780.41万元。目前累计已支付进度款金额11732.36万元。累计支付比例为74.34%,工程结算金额为14572.99万元,最终完工结算金额以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本合同工程共包含1个单位工程,质量情况如下:

(一) 单位工程施工质量

2025年6月30日,项目法人组织对罗田水库提标改造工程单位工程验收,单位工程施工质量合格。

(二) 质量检测情况

施工单位检测情况如下表:(检测单位:深圳粤兴水务科技有限公司)

Table with 7 columns: 序号, 检测(试验)项目, 规格品种, 检测数, 合格数, 合格率, 备注. It lists various construction materials and their inspection results.

Table with 7 columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 合格率, 备注. It lists various construction materials and their inspection results.

46	钢管桩	Q345 820*12*17000	1组	1组	100%
47	格宾石笼网	80*100mm	2组	2组	100%
48	勾花网	丝径: 3.8mm	1组	1组	100%
49	热镀锌方管	Q235B	13组	13组	100%
50	热镀锌方管	Q235B	3组	3组	100%
51	热镀锌钢板网	Q235B	5组	5组	100%
52	热镀锌钢板网原材	Q235B	1组	1组	100%
53	热镀锌角钢	Q235B	3组	3组	100%
54	热镀锌圆钢	Q235B	3组	3组	100%
55	热轧钢板	Q355B	4组	4组	100%
56	热轧钢带	Q355B	2组	2组	100%
57	热轧钢带	Q235B	3组	3组	100%
58	特殊钢板	S30480	3组	3组	100%
59	止水环钢板	Q355B	1组	1组	100%
60	碳素结构钢板	Q235B	10组	10组	100%
61	热轧H型钢	Q235B	2组	2组	100%
62	工字钢	Q235 20A	1组	1组	100%
63	槽钢	Q235B 8#	1组	1组	100%
64	电缆	/	12组	12组	100%
65	铝材	/	6组	6组	100%
66	混凝土预制块	/	7组	7组	100%
67	MU15 蒸压灰砂砖	240*115*53	1组	1组	100%
68	玻化砖	600*600*10	1组	1组	100%
69	花岗岩板材	50mm	2组	2组	100%
70	高理石(陶瓷砖)	600x1200x10mm	1组	1组	100%
71	陶瓷砖(通体砖)	240*60*5mm	1组	1组	100%
72	釉面砖	10mm	2组	2组	100%
73	蒸压加气混凝土砌块	600*200*200mm	5组	5组	100%
74	芝麻白路缘石	600*300*150mm	1组	1组	100%
75	橡胶护墩	15cm*15cm	1组	1组	100%
76	中空锚杆	Φ32	2组	2组	100%
77	自锁锚杆	Φ22	1组	1组	100%
78	化学锚栓	/	2组	2组	100%
79	建筑防水材料	/	44组	44组	100%
80	门窗三性检测	/	1组	1组	100%
81	压实度检测	中粗砂	7组	7组	100%
82	压实度检测	土石混合料	17组	17组	100%
83	压实度检测	土	407组	407组	100%
84	压实度检测	碎石	20组	20组	100%
85	压实度检测	石渣料	72组	72组	100%
86	压实度检测	AC13 沥青路面	4组	4组	100%

9

87	压实度检测	水泥稳定碎石	17组	17组	100%
88	地基承载力	轻型	51组	51组	100%
89	地基承载力	重型	1组	1组	100%
90	焊缝检测	/	224.43m	224.43m	100%
91	防腐检测	/	33组	33组	100%
92	声波透射法	/	20根	20根	100%
93	复合地基载荷	/	3根	3根	100%
94	低应变法	/	118根	118根	100%
95	单桩承载力竖向抗压	/	5根	5根	100%
96	静载法	/	20根	20根	100%
97	钻芯法	/	11根	11根	100%
98	拉拔检测	/	3根	3根	100%
99	拉拔检测	/	28根	28根	100%
100	无损检测	/	5组	5组	100%
101	喷射混凝土厚度检测	/	3组	3组	100%
102	(钻芯法)	/	2根	2根	100%
103	涂层黏结力	/	3组	3组	100%
104	混凝土管外压荷载检测	/	2根	2根	100%
105	管道水压试验	/	11650m	11650m	100%
106	管道闭水试验	/	693.62m	693.62m	100%
107	CCTV 管道检测	/	334.43m	334.43m	100%
108	抗压强度	C50	15组	15组	100%
109	抗压强度	C40	2组	2组	100%
110	抗压强度	C35	8组	8组	100%
111	抗压强度	C30	1124组	1124组	100%
112	抗压强度	C25	374组	374组	100%
113	抗压强度	C20	269组	269组	100%
114	抗压强度	C15	19组	19组	100%
115	抗压强度	R28>1.0MPa	117组	117组	100%
116	砂浆强度	M50	1组	1组	100%
117	砂浆强度	M30	7组	7组	100%
118	砂浆强度	M25	30组	30组	100%
119	砂浆强度	M15	6组	6组	100%
120	砂浆强度	M10	34组	34组	100%
121	砂浆强度	M7.5	17组	17组	100%
122	砂浆强度	M5	19组	19组	100%
123	抗渗性能	W6、W9	88组	88组	100%
124	弹性模量	E≤15GPa	30组	30组	100%
125	无侧限抗压	6%水泥稳定碎石	3组	3组	100%
126	无侧限抗压	5%水泥稳定碎石	7组	7组	100%

10

127	无侧限抗压	4%水泥稳定碎石	3组	3组	100%
-----	-------	----------	----	----	------

(三) 合同工程质量

本合同工程共划分1个单位工程,单位工程施工质量合格,施工过程中未发生质量事故,工程施工质量验收资料齐全,合同工程质量合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

罗田水库提标改造工程合同工程验收工作组通过查看工程现场,听取参建单位汇报,检查档案文件,经充分讨论后形成如下验收结论:

本合同工程合同范围内的工程项目和工作已全部完成,工程施工质量合格,工程量已确认,工程完工结算已完成,施工现场已清理完毕,施工档案文件完整齐全,验收工作组一致同意本合同工程通过合同工程验收。合同工程完工日期为2025年6月30日。

九、保留意见(应有本人签字)

无。

十、合同工程验收工作组人员签字表

11

罗田水库提标改造工程

合同工程完工验收工作组人员签字表

合同工程名称:罗田水库提标改造工程 验收时间:2025年6月30日

序号	验收组	姓名	单位	职务和职称	签字
1	组长	林碧英	深圳市供水调蓄工程管理处	项目负责人/高级工程师	林碧英
2	副组长	李剑	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监/高级工程师	李剑
3	成员	马崇其	深圳市供水调蓄工程管理处	业主代表/工程师	马崇其
4	成员	廖栋如	深圳市供水调蓄工程管理处	业主代表/工程师	廖栋如
5	成员	吴俊锋	深圳市供水调蓄工程管理处	业主代表	吴俊锋
6	成员	刘现涛	深圳市供水调蓄工程管理处	业主代表/工程师	刘现涛
7	成员	徐文林	长江勘测规划设计研究有限责任公司	设计处处长/高级工程师	徐文林
8	成员	徐宝庭	深圳市工程环境水务有限公司	勘察技术负责人/工程师	徐宝庭
9	成员	吴畅	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	吴畅
10	成员	薛阔	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	薛阔
11	成员	谢海林	中国水利水电第十四工程局有限公司	项目经理/高级工程师	谢海林
12	成员	杜会明	中国水利水电第十四工程局有限公司	技术负责人/高级工程师	杜会明
13	成员	胡金欣	中国水利水电第十四工程局有限公司	质量负责人/高级工程师	胡金欣

履约评价

编号 4: 季度-04 (2019 版)

全过程咨询合同季度履约评价报告
(2024 年度第四季度评价)

项目名称	罗田水库提标改造工程		
合同名称	罗田水库提标改造工程全过程工程咨询		
合同金额	814.1409 万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> PPP
承包单位	深圳市深水水务咨询有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司		
承包单位项目负责人	刘波 (变更记录: 2023 年 8 月 1 日由钱勇博变更为刘波)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 13 日至保修责任终止之日		
建设单位召开履约评价会议时间	2025 年 1 月 24 日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 在建阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段		
建设管理单位评价得分	得分: 81.25 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
特别规定相关情形	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度发生安全责任事故、质量责任事故情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 事故等价: _____, 造成____人死亡、____人重伤、____万直接经济损失; 当季度被予以不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, 认定等级: _____扣分值: _____ 不良行为记录发布期限: _____年____月____日至____年____月____日		
建设管理单位综合评价意见	良好		
建设管理单位评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	承包单位联系人: 李剑, 联系电话: 15815558628 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放承包单位		
承包单位反映情况	对评价结果有异议时, 可在收到履约评价报告或履约评价结果公示后的 10 个工作日内书面向建设管理单位提出陈述申辩, 对申辩结果不服的可在收到陈述申辩处理结果后的 5 个工作日内向局履约评价管理委员会提出申诉。如认为我局人员在履约评价过程中涉嫌廉政问题、腐败问题、作风问题, 可书面向我局纪检监察部门反映情况, 投诉电话: 83071564、83072601。		

(备注: 1、建设管理单位评价人员为参与项目管理的主要工作人员(有组建项目组的为项目组所有成员), 建设单位如未召开履约评价会议的, 评价人员可拒绝签字; 2、保修阶段仅进行一次评价; 3、优 > 90, 90 > 良 > 80, 80 > 中 > 70, 70 > 合格 > 60, 不合格 < 60; 4、履约评价季度内发生一般安全事故、一般质量责任事故, 并造成 1 人及以上死亡, 或者 3 人及以上重伤, 或者 300 万元及以上直接经济损失的, 该份合同的合同季度履约评价为不合格, 得分为 0 分; 5、在公示政府与社会资本合作项目合同履约评价结果时, 同时公示社会投资方为项目专门成立的项目公司和参建单位(勘察、设计、监理、施工单位)名

总概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕1118号

深圳市发展和改革委员会关于罗田水库 提标改造工程项目总概算的批复

市水务局：

报来《罗田水库提标改造工程项目总概算》（项目代码：2206-440300-04-01-509210）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

罗田水库位于宝安区燕罗街道境内，与东莞交界，总库容为2913.5万立方米，是一座以供水为主，兼有防洪功能的中型水利枢纽，由主坝、溢洪道和输水底涵组成，是珠三角水资源配置工程的重要传输节点。罗田水库提标改造工程项目将罗田水库防洪设计标准由100年一遇提高至500年一遇，校核标准由1000年一遇提高至5000年一遇。项目主要建设内容包括：大坝加固、

- 1 -

新建泄洪放空洞、溢洪道加固、码头工程、库区鱼塘清理、建筑工程、金属结构、电气工程、信息化工程等。

（一）大坝加固

大坝内新建长154米、厚0.8米的混凝土防渗墙，墙下进行帷幕灌浆，对大坝底部既有输水放空底涵进行封堵。同时新建坝顶道路、防浪墙、上下游护坡结构，坝顶高程由36.7米加高至37.6米。

（二）泄洪放空洞

大坝右岸新建泄洪放空洞，包括进水塔、洞身段、出口工作闸和消力池。洞身段采用JCCP钢管混凝土管顶管施工，长度约291米、外径4.32米、内径3.6米。同时配套建设进水塔交通桥1座。

（三）溢洪道

溢洪道全长约587.50米，由引水渠、控制段、泄槽、消力池及尾水渠组成。本次改造将引水渠、尾水渠底板凿除后重新浇筑，并对两侧边墙破损部位进行修复，对局部边坡进行加固治理；重建控制段、泄槽和消力池，控制段采用不设闸门的开敞式宽顶堰，堰顶高程33.22米、净宽10米。

（四）码头工程

新建交通码头6座，其中1#、2#、5#码头为永久码头，3#、4#、6#码头为临时码头。配套建设码头值班房、工具房各3座。

（五）库区鱼塘清理

对库区范围内7处鱼塘进行清淤，主要包括塘埂开挖、淤泥清理、鱼塘抽水等。

- 2 -

（六）建筑工程

对现状管理楼、宿舍楼进行主体结构加固、内部修缮改造和外立面翻新，餐厅、配电房进行内部修缮改造和外立面翻新，总修缮建筑面积约1931平方米。新建值班门房、启闭机房、水库围网等。

（七）金属结构

泄洪放空洞设置清污机、拦污栅、检修门、事故门、出口工作门及启闭设备。

（八）电气工程

包括变配电、动力及照明、自动化控制等系统。主要设备包括干式变压器1台、柴油发电机组1台、LCU控制柜2台等。

（九）信息化工程

大坝安全监测系统：包括大坝安全监测、溢洪道安全监测、泄洪放空洞安全监测等。

信息化系统：包括视频监控、水质监测、机房改造（机柜、电源、防火墙、入侵检测）、通信系统（交换机）、BIM+GIS应用等。

水情自动测报系统：包括一体化仪器房、水尺及观测道路、设备购置（雨量计、雷达水位计、数据接收设备）等。

（十）其他工程

包括施工围堰、下游河道防洪达标改造、水土保持和室外景观绿化等配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为19995.00万元，其中：工程费用16408.32

- 3 -

万元，工程建设其他费用2634.50万元，预备费952.18万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）在项目建设运营过程中，严格落实各项安全管理制度，加强涉及隧洞的相关安全技术措施，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（二）根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

（三）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从从严紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（四）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：罗田水库提标改造工程项目总概算汇总表



- 4 -

附件

罗田水库提标改造工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²) 单位造价 (元/m ²)	16408.32	82.06%
	(一)	大坝加固	2903.53	
	(二)	泄洪放空洞	4094.86	
	(三)	溢洪道	2737.77	
	(四)	码头工程	1559.82	
	(五)	库区鱼塘清理	554.19	
	(六)	建筑工程	1416.70	
	(七)	生态修复	956.62	
	(八)	金属结构	176.84	
	(九)	电气工程	242.87	
	(十)	大坝安全监测系统	247.84	
	(十一)	信息化系统	610.97	
	(十二)	水情自动测报系统	74.34	
	(十三)	施工措施	765.05	
	(十四)	下游河道防洪达标改造	11.80	
	(十五)	水土保持	55.12	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准	2634.50	13.18%
	1	项目建设管理费	204.08	
	2	设计费	622.06	
	3	竣工图编制费	50.18	

- 5 -

4	勘察费		186.62	
5	监理费		464.82	
6	建设单位临时设施费		164.08	
7	工程保险费		16.41	
8	工程招标服务费		55.08	
9	环境影响咨询费		13.54	
10	前期工作咨询费		63.86	
11	水土保持专项费		8.70	
12	工程造价咨询服务费		80.86	
13	弃土场受纳处置费		334.18	
14	BIM技术应用费(含设计施工运维三阶段BIM应用及咨询费)		81.22	
15	第三方监测、检测、专题专项费		246.12	
16	森林植被恢复费		42.69	
三	预备费		952.18	4.76%
1	基本预备费	(一+二) × 5%	952.18	
项目总概算			一+二+三	19995.00 100%

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2023年11月24日印发

- 6 -



四、拟派项目总监情况

拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	孙聪	年龄	36					
工作年限	12	学历	本科					
注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程	职称	中级					
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工 验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段	206.003 3万元	<p>1. 工程地点:项目位于宝安区和南山区交界处,双界河水廊道入海口区域,北接宝安与前海连接段滨海休闲带,南临桂湾一路及桂湾滨海段,东至临海大桥,西临前海湾。</p> <p>2. 工程规模:总用地面积积约 10.67 万平方米,其中陆地面积约 8.68 万平方米,总建筑面积 967 平方米,建安工程费用 1.4 亿元(暂定)。</p> <p>3. 建设内容:包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。</p>	2023年6月28日	2025年7月24日	总监理工程师	2023年6月-2025年7月	P46-53



小南山公园北 入口环境提升 工程	16.45万 元	本项目提升范围北至 棉山路与前海路交汇 处，南部至小南山公园 北入口，全长约 0.25km。建设内容:主 要包括园建、绿化、电 气(含照明系统)、路面 划线、标牌导视等。	2023年 11月7日	2024年3 月28日	总监理工 程师	2023年11 月2024年 3月	P120-12 3
------------------------	-------------	--	----------------	----------------	------------	-------------------------	--------------

证明材料:

(1) 合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)原件扫描件,合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明(首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名,业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证;否则该业绩不予认可。

注:

- 1、优先提供 10 万 m² (含) 以上的市政公园业绩。
- 2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的,需提供项目总监更换证明文件,如未提供的,不予计取。
- 3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监,否则将不予计取。
- 4、提供的业绩不超过 2 项,超过 2 项取前 2 项。

小南山公园北入口环境提升工程
监理合同

合同编号: JL2023050



**小南山公园北入口环境提升工程
监理服务合同**

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)
深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (监理人)

工程名称: 小南山公园北入口环境提升工程

签署日期: 2023年11月07日

第一部分 协议书

委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理人(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2023年10月30日向监理人发出小南山公园北入口环境提升工程_监理服务《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 小南山公园北入口环境提升工程

1.2 工程地点: 项目位于南山区小南山公园入口。

1.3 工程规模: 提升范围北至榕山路与前海路交汇处,南至小南山公园北入口,全长约0.25km。

1.4 建设内容: 主要包括园建、绿化、电气(含照明系统)、路面划线、标牌导视等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

1.5 总投资: 项目总投资约800.17万元。(具体以前海管理局批复为准)

1.6 工程类别: 园林景观工程

1.7 投资性质: 100%财政性资金

1.8 其它: 无

第二条 词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件

12

3.7 投标文件及其附件
3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件
3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发承包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名: 孙磊, 身份证号码: 412701198910291011, 注册号: 44026320。
安全总监姓名: , 注册号: 。

第五条 酬金

5.1 支付货币
币种为: 人民币, 比例为: / , 汇率为: / 。

5.2 支付酬金

5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价)暂定人民币拾陆万肆仟伍佰元整(大写), 164,500.00元(小写), 中标下浮率23.5%。

注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。
2. 中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)*100%, 本次招标控制为215,000.00元, 四舍五入取小数点后三位数。
5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委托人要求调整。
5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。
5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运

13

维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 服务范围和期限

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围
项目位置: 项目位于南山区小南山公园入口。
建设内容: 主要包括园建、绿化、电气(含照明系统)、路面划线、标牌导视等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。
项目专业: 园林景观专业。

6.1.2 服务阶段
包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。
监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利, 监理人不得提出异议。

6.1.3 服务要求
严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.4 服务内容
服务内容包括工程监理服务。工程监理服务: 严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期:

14

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年11月1日起至2026年4月29日止，总计910日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：暂定自2023年11月1日起至2024年4月29日止，总计180日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：暂定自2024年4月29日起至2026年4月29日止，共计730日历天。

节点工期：2024年1月15日工程基本完工。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、小南山公园北入口环境提升工程监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监督管理
- 2、工程目标策划
- 3、质量管控
- 4、进度控制
- 5、安全文明施工管理
- 6、工程变更
- 7、造价管理
- 8、档案与信息管理

15

- 9、工程保修运维阶段服务
- 10、廉政要求
- 11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监理管理工作具体内容

- 1、日常监督管理
 - (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
 - (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等
- 2、工程目标策划
 - (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单位工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
 - (2) 各单项工程的管理目标分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。
- 3、质量控制
 - (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求申报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
 - (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
 - (3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。
 - (4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

16

- (5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权要求而且且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及派人参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。
- (6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。
- (7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。
- (8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核后严格执行；
- (2) 对施工单位编报的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等。同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工进度）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有

17

实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

- (3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。
- (4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。
- (5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

- (1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。
- (2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下下达指令或要求施工方继续作业，否则应按国家或地方现行相关规定承担相应责任；

6、工程变更

- (1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。
- (2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。
- (3) 变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变

18

更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的准确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时向委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

19

委 托 人	监 理 人
深圳市前海建设投资有限公司 (盖章)	
深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)	
地 址 : 深圳前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地 址 : 深圳南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401
电 话 : 0755-88982686	电 话 : 0755-88917204
传 真 :	传 真 :
开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司深圳前海分行	开 户 银 行 : 招商银行深圳泰然金谷支行
账 号 : 8110301013600620073	账 号 : 7559 0173 9910 708
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :
(签字)	(签字)
日 期 : 2023年11月07日	日 期 : 2023年11月07日

21

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物，不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年11月07日。

9.2 订立地点：

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

20

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 小南山公园北入口环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年3月8日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	小南山公园北入口环境提升工程施工	工程地点	深圳市南山区小南山公园的北偏入口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积5650㎡，包含但不限于土建、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标识导视	工程造价（元）	5117548.31
结构类型	市政园建工程	开工日期	2023/11/23
施工许可证号	2023-1871	竣工日期	2024/3/28
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年 1月 15 日	市政竣_通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	证书序列号:2023-1871		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: <u>文新秋</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>	 项目负责人: <u>孙</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>	 项目负责人: <u>刘社斌</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: <u>秦博</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>	 项目负责人: <u>李</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: <u>刘社斌</u> 注册号: <u>4403383-A1003</u> 有效期至: <u>至2024年12月</u>

五、拟派土建总代及水利水电总代情况

投标人（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

附件 5:



拟派项目土建总代简历表

姓名	李刚	年龄	37
工作年限	16	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	市政公用工程、房屋建筑工程	职称	中级
近 6 个月社保	☑有 ☐无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚 社保电话：646397302 身份证号码：142429196704210019 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025 04	706077	3000.0	800.0	100.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	20.0		40.0	10.0
2025 05	706077	3000.0	800.0	100.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	20.0		40.0	10.0
2025 06	706077	3000.0	800.0	100.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	20.0		40.0	10.0
2025 07	706077	3000.0	800.0	100.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025 08	706077	6000.0	960.0	180.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025 09	706077	6000.0	960.0	180.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025 10	706077	6000.0	960.0	180.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计		6080.0	3040.0			767.0	233.69			223.69			32.0	3040.0	76.0	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d07b835z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 单位编号：706077



使用有效期：2025年11月14日
-2026年05月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：李刚
性别：男
出生日期：1987年04月21日
注册编号：44026317
注册执业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
注册有效期：2027年11月10日
注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：李刚

签名日期：2025年11月14日 发证日期：2024年08月28日

拟派项目水利水电总代简历表

姓名	王占	年龄	44岁
工作年限	22年	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	市政公用工程、 水利水电工程	职称	中级
近6个月社保	☑有 ☐无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王占 社保电话：631066009 身份证号码：411329198106234415 单位：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	09	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	10	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
合计			7140.0	3360.0	2356.55		2356.55	942.62			235.69		6000	24.0	48.0	84.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28784248f04 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：706077 单位名称：深圳市深水兆业工程有限公司





使用有效期: 2025年09月27日
- 2026年01月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王占

性别: 男

出生日期: 1981年06月23日

注册编号: 44016772

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名: 王占

签名日期: 2025.9.27



发证日期: 2022年11月16日

六、拟派项目团队情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	总监理工程师	孙聪	中级	注册监理工程师	本科	P129-130
2	土建总代	李刚	中级	注册监理工程师	本科	P131-132
3	水利水电总代	王占	中级	注册监理工程师	本科	P133-134
4	安全监理工程师	廖进	中级	注册安全工程师	本科	P135-136
5	电气监理工程师	林利伟	高级	专业监理工程师	本科	P137-138
6	给排水监理工程师	熊磊	中级	专业监理工程师	本科	P139-140
7	给排水监理工程师	庞怡	助理级	专业监理工程师	本科	P141-142
8	造价监理工程师	谭凯元	助理级	二级造价工程师	本科	P143-144
9	土建监理工程师	覃建华	高级	注册监理工程师	本科	P145-146
10	土建监理工程师	程志炫	高级	注册监理工程师	本科	P147-148
11	园林监理工程师	黄震鑫	助理级	专业监理工程师	本科	P149-150
12	园林监理工程师	童亮	无	专业监理工程师	专科	P151-152
13	水利水电监理工程师	何强	高级	注册监理工程师	本科	P153-154
14	监理员	沈友钦	助理级	监理员证	本科	P155-156
15	监理员	张思宇	助理级	监理员证	本科	P157-158
16	监理员	张得宝	无	监理员证	大专	P159-160
17	监理员	陈铭	无	监理员证	本科	P161-162
18	安全员	曾凯信	助理级	监理员证	本科	P163-164
19	安全员	刘龙龙	无	监理员证	本科	P165-166
20	安全员	刘家宏	无	监理员证	本科	P167-168
21	安全员	陈泽亮	无	监理员证	专科	P169-170
22	资料员	王晨冲	助理级	专业监理工程师	本科	P171-172

注：1. 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

2. 须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件

投标人（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

1、总监理工程师：孙聪

注册监理工程师证：

职称证：



毕业证书：



2、土建总代：李刚

注册监理工程师证：

职称证：



毕业证书：



3、水利水电总代：王占

注册监理工程师证：



职称证：



毕业证书：



4、安全监理工程师：廖进

注册安全工程师：

职称证：



190-0230

姓名 廖进

性别 男

证件号码 522121199101113832

级别 中级

执业证号 1922000478

发证日期 20211004644000002200

注册记录

廖进 522121199101113832

注册类别：建筑安全

聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期至：2027-01-11



广东省职称证书

姓名：廖进

身份证号：522121199101113832

职称名称：工程师

专业：水利工程给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003113713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 廖进 性别 男，一九九一年一月十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

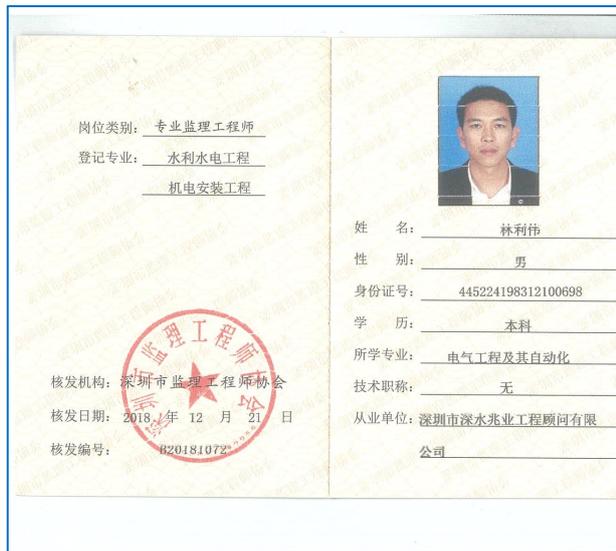
校名：河北工程大学科信学院 校（院）长：丁志彬

证书编号：135781201605001797 二〇一六年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、电气监理工程师：林利伟

监理工程师证：



职称证：



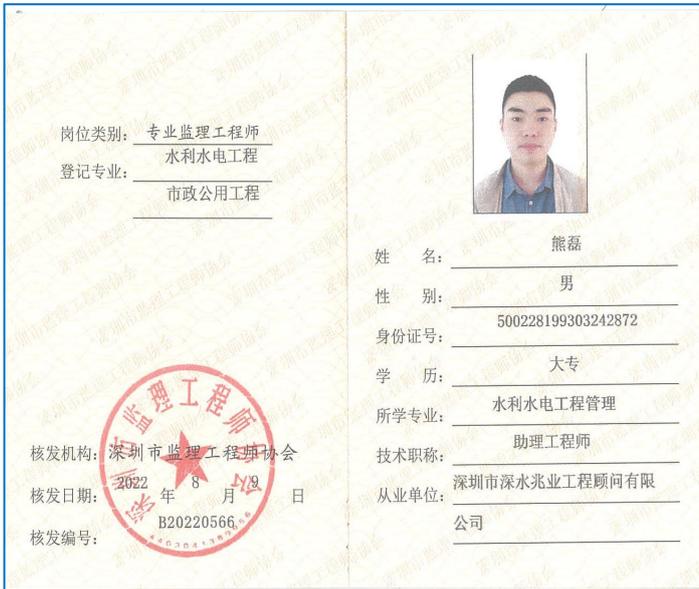
毕业证书：



6、 给排水监理工程师：熊磊

专业监理工程师证：

职称证：



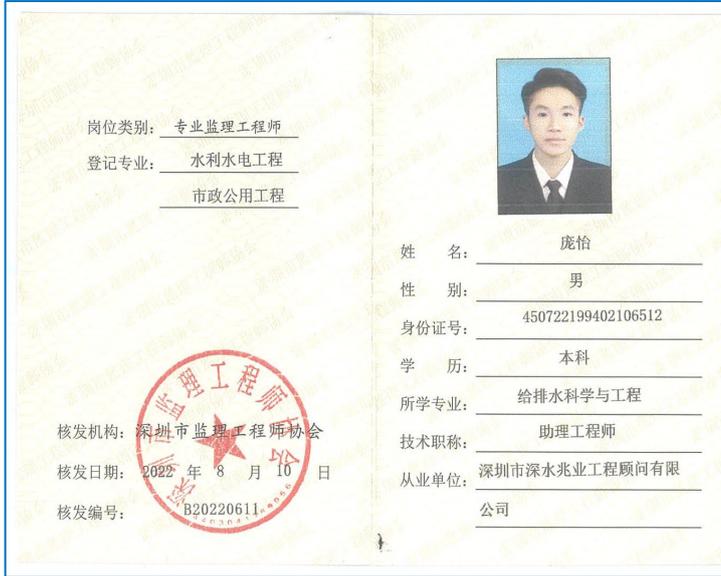
毕业证书：



7、给排水监理工程师：庞怡

专业监理工程师证：

职称证：



毕业证书：



8、造价监理工程师：谭凯元

注册造价工程师证书：



职称证：



毕业证书：



9、土建监理工程师：覃建华

注册监理工程师证：

职称证：



毕业证书：



10、专业监理工程师：程志炫

监理工程师证书：



职称证：



毕业证书：



11、园林监理工程师：黄震鑫

专业监理工程师证：

职称证：



毕业证书：



12、园林监理工程师：童亮

专业监理工程师：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022年8月10日</u> 核发编号： <u>B20220627</u>	姓名： <u>童亮</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421123198908074014</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>园林技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u>

毕业证书：

普通高等学校

毕业证书



学生 **童亮** 性别 **男**，一九八九年八月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉民政职业学院** 校（院）长：

证书编号：**137961201006589578** 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13、水利水电监理工程师：何强

专业监理工程师：

职称证：



毕业证书：



14、监理员：沈友钦

监理员证：



职称证：



毕业证书：



15、 监理员：张思宇

监理员证：

职称证：



毕业证书：



17、资料员：陈铭

监理员证：

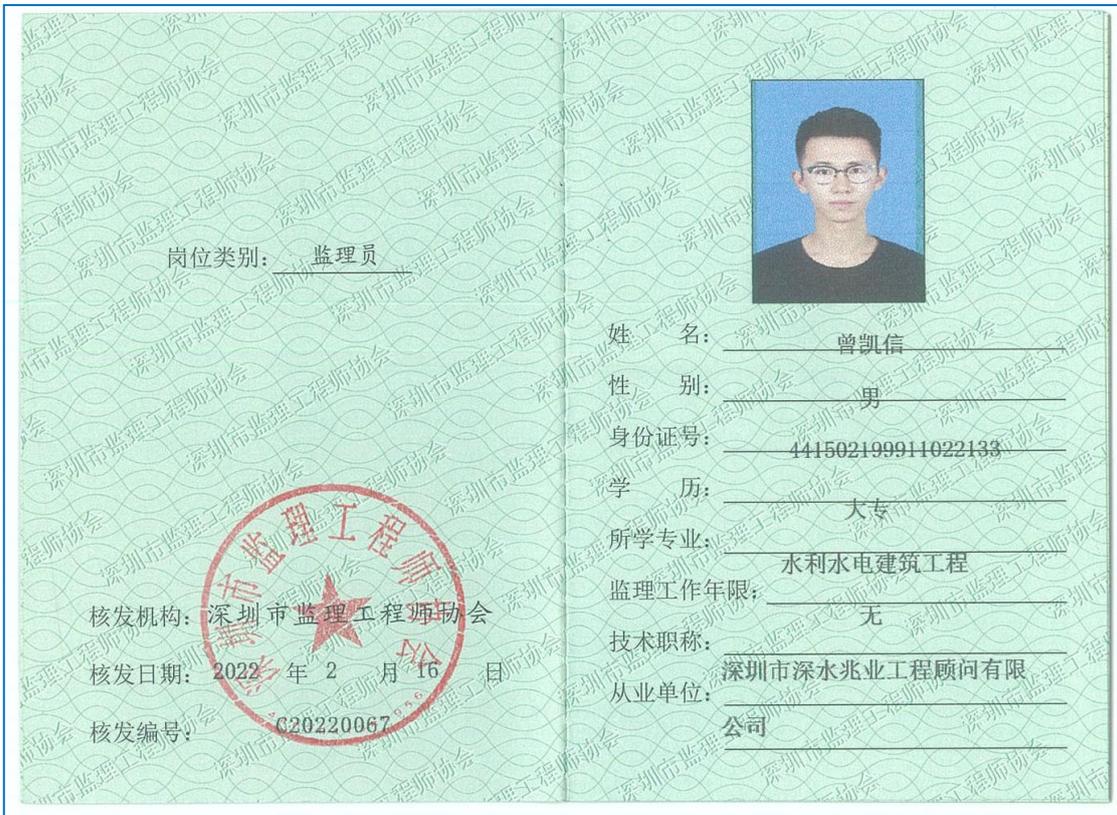


毕业证书：



18、监理员：曾凯信

监理员证：



毕业证书：



19、监理员：刘龙龙

监理员证：

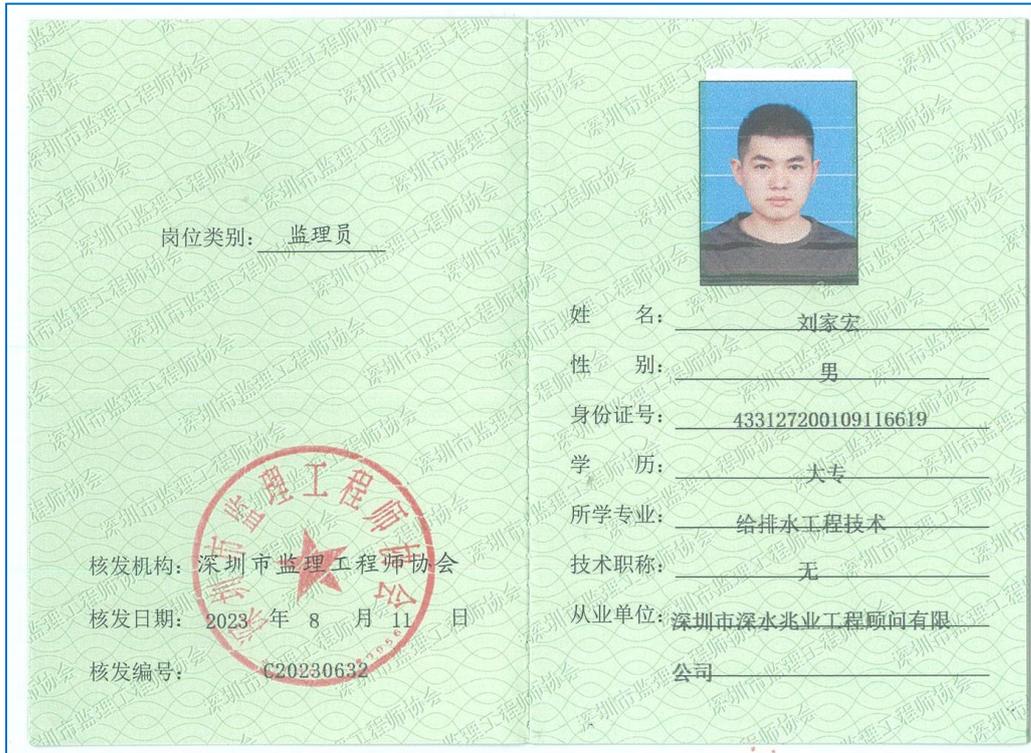


毕业证书：



20、监理员：刘家宏

监理员证：

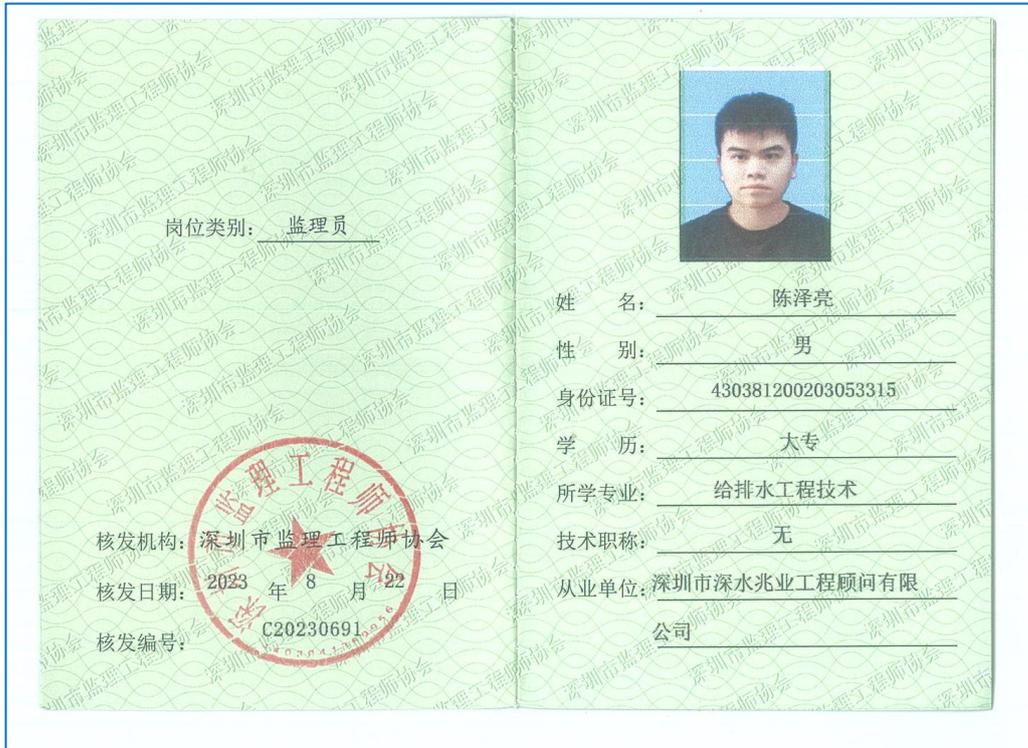


毕业证书：



21、监理员：陈泽亮

监理员证：



毕业证书：



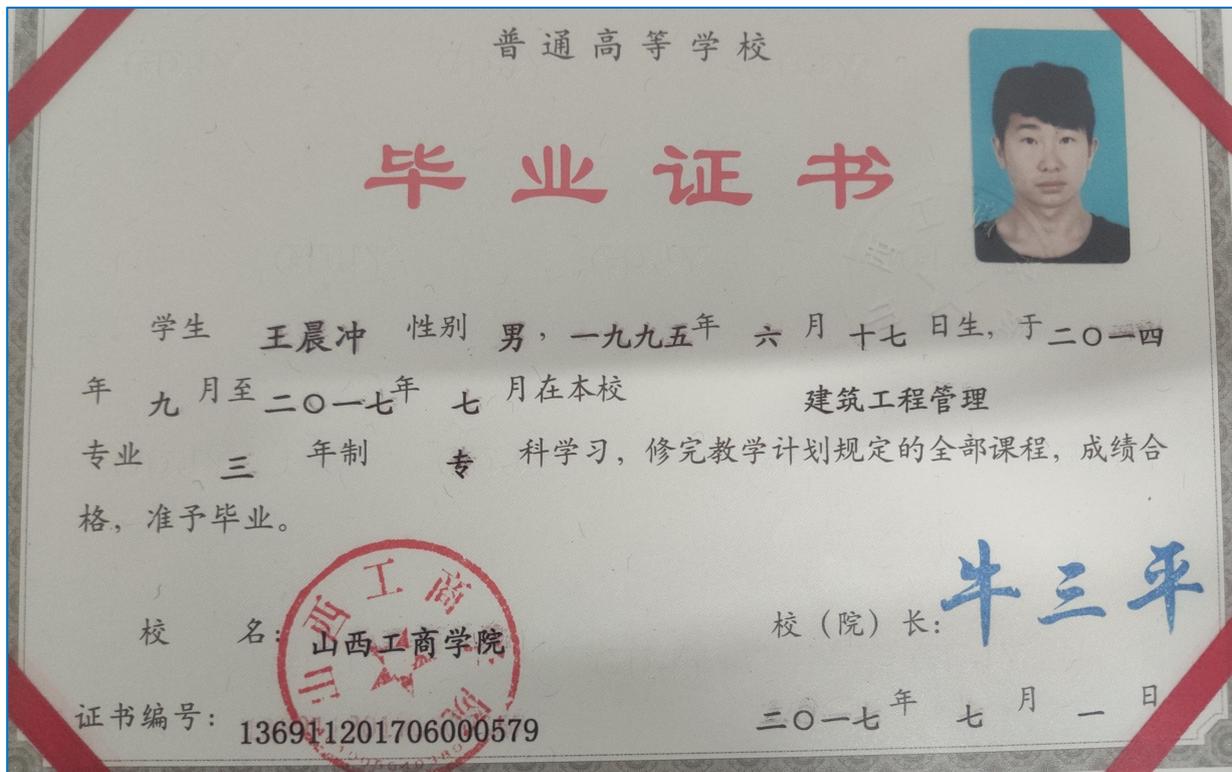
22、资料员：王晨冲

专业监理工程师：

职称证：



毕业证书：



八、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 6:

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程监理（标段名称）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	耿东生
	身份证号	410306198010120557
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市深水水务咨询有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

