

标段编号：2509-440304-04-01-766848002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司、深圳市城建监理有限公司

日期：2025年11月18日

资信标书目录

一、投标人基本情况	4
1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《企业资信情况一览表》.....	4
(1) 营业执照.....	7
(2) 资质证书.....	8
(3) 国家企业信用信息公示系统网站查询截图.....	10
(4) 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）.....	13
(5) 近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）.....	32
(6) 其他.....	56
2、联合体成员单位-深圳市城建监理有限公司《企业资信情况一览表》.....	65
(1) 营业执照.....	68
(2) 资质证书.....	69
(3) 国家企业信用信息公示系统网站查询截图.....	71
(4) 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）.....	74
(5) 近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）.....	81
二、投标人同类项目业绩情况 1	173
企业同类项目业绩表 1（上限 4 项）.....	173
1、大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务（业绩证明材料）.....	174
2、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理（业绩证明材料）.....	185
3、平黎公路嘉善段改（扩）建工程（世纪大道至木业大道段）两侧绿化景观改造提升工程（业绩证明材料）.....	200
4、永丰桥港（丁诸线航道嘉善塘-白水塘航段）绿化提升整治项目（监理工程）（业绩证明材料）.....	204
5、硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务（业绩证明材料）.....	208
三、投标人同类项目业绩情况 2	216
企业同类项目业绩表 2（上限 1 项）.....	216
珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段工程监理（业绩证明材料）.....	217
四、拟派项目总监情况	226
拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表.....	226
1、拟派项目总监（朱金毛）相关资格证明.....	227
2、拟派项目总监（朱金毛）相关业绩证明.....	231
五、拟派土建总代及水利水电总代情况	250
1、拟派项目土建总代简历表.....	250

拟派土建总代（樊振辉）相关资格及社保证明	251
2、拟派项目水利水电总代简历表	255
拟派水利水电总代（黄二龙）相关资格及社保证明	256
六、拟派项目团队情况	261
项目管理团队一览表	261
1、拟派项目总监（朱金毛）相关资格及社保证明	263
2、拟派土建总代（樊振辉）相关资格及社保证明	273
3、拟派水利水电总代（黄二龙）相关资格及社保证明	277
4、拟派安全监理工程师（毋禹普）相关资格及社保证明	282
5、拟派造价监理工程师（孙杭琪）相关资格及社保证明	287
6、拟派电气监理工程师（王集涛）相关资格及社保证明	293
7、拟派给排水监理工程师（陈勇）相关资格及社保证明	297
8、拟派给排水监理工程师（雷锡良）相关资格及社保证明	302
9、拟派土建监理工程师（于海斌）相关资格及社保证明	306
10、拟派土建监理工程师（陈志明）相关资格及社保证明	310
11、拟派园林监理工程师（郭嘉俊）相关资格及社保证明	314
12、拟派园林监理工程师（陆荣华）相关资格及社保证明	318
13、拟派水利监理工程师（梁磊）相关资格及社保证明	322
14、拟派安全员（金琳琳）相关资格及社保证明	326
15、拟派安全员（李璇）相关资格及社保证明	330
16、拟派安全员（吴皓）相关资格及社保证明	335
17、拟派安全员（黄显赫）相关资格及社保证明	339
18、拟派监理员（刘海伦）相关资格及社保证明	343
19、拟派监理员（程杰名）相关资格及社保证明	346
20、拟派监理员（冯时楠）相关资格及社保证明	349
21、拟派监理员（李国星）相关资格及社保证明	354
22、拟派资料员（蒋青青）相关资格及社保证明	358
七、承诺书	362
八、投标人控股及管理关系情况申报表	363
1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《投标人控股及管理关系情况申报表》	363
2、联合体成员单位-深圳市城建监理有限公司《投标人控股及管理关系情况申报表》	364

一、投标人基本情况

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《企业资信情况一览表》

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	913301057458320632		企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	2010			
法定代表人姓名	胡炜灿		企业股东信息（主要）	股东 1：浙江晶合投资有限公司； 股东 2：杭州奥飞企业管理咨询合伙企业；
主项资质	工程监理综合资质			
专业技术人员规模	注册数量共 380 人（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
营业收入（万元，保留小数点后两位）	2022 年	27652.90		
	2023 年	19842.86		
	2024 年	18807.01		
	合计	66302.77		
	平均值	22100.92		
企业同类项目 1： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的市政公园或园林绿化项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万 m ² （含）以上的市政公园业绩）	1	<p>项目名称：大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务</p> <p>合同金额：331.5481 万元（监理费为 136.0368 万元） <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 662000 m²、<input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m²</p> <p>合同签订时间：2020 年 10 月 30 日</p> <p>竣工验收时间：2022 年 12 月 16 日</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>		
	2	<p>项目名称：平黎公路嘉善段改（扩）建工程（世纪大道至木业大道段）两侧绿化景观改造提升工程</p> <p>合同金额：130.042 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型：<input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元）</p>		

		<p>合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 454000 m²</p> <p>合同签订时间：2022年4月19日</p> <p>竣工验收时间：2023年4月26日</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	3	<p>项目名称：永丰桥港（丁诸线航道嘉善塘-白水塘航段）绿化提升整治项目（监理工程）</p> <p>合同金额：90.4190万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：<input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 163299 m²</p> <p>合同签订时间：2022年1月21日</p> <p>竣工验收时间：2023年5月4日</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	4	<p>项目名称：硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务</p> <p>合同金额：414.9221万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：<input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 57631 m²</p> <p>合同签订时间：2022年4月2日</p> <p>竣工验收时间：2023年7月20日</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>企业同类项目 2： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。</p>	1	<p>项目名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段工程监理</p> <p>合同金额：958.174577 万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程 <input type="checkbox"/>其他</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/>水利水电工程面积 m²、<input type="checkbox"/>其他工程面积 m²</p> <p>合同签订时间：2022年8月26日</p> <p>竣工验收时间：2025年6月30日</p> <p>履约评价等级：良好</p>
<p>拟派项目总监情况 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）已完</p>	<p>资历</p>	<p>姓名：朱金毛</p> <p>年龄：60</p> <p>工作年限：32</p> <p>学历：本科</p>

<p>工的市政公园或园林绿化项目业绩 (上限 2 项。优先提供 10 万 m² (含) 以上的市政公园业绩)</p>	<p>注册专业: 市政公用工程 职称: 高级工程师 其他证书: 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	<p>项目名称: 大运河文化公园(嘉兴段)大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务 合同金额: 331.5481 万元(监理费为 136.0368 万元) 业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化(如为施工总承包, 填写 <input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元) 合同面积: <input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 662000 m²、<input type="checkbox"/>园林绿化面积 m² 合同签订时间: 2020 年 10 月 30 日 竣工验收时间: 2022 年 12 月 16 日 在该业绩担任岗位: 项目总监 在该业绩任职时间: 2020 年 10 月-2022 年 12 月 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的, 需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p> <p>近 5 年已完工同类业绩(上限 2 项)</p> <p>项目名称: 硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务 合同金额: 414.9221 万元 业绩类型: <input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化(如为施工总承包, 填写 <input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元) 合同面积: <input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 57631 m² 合同签订时间: 2022 年 4 月 2 日 竣工验收时间: 2023 年 7 月 20 日 在该业绩担任岗位: 项目总监 在该业绩任职时间: 2022 年 4 月-2023 年 7 月 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的, 需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计 <u>13</u> 人, 其中: 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, XX_人无社保证明 2. 注册监理工程师 <u>4</u> 人, 注册造价工程师 <u>1</u> 人, 注册安全工程师 <u>1</u> 人, 注册水利监理工程师 <u>2</u> 人(投标人按执业资格证书类别统计) 3. 高级职称 <u>3</u> 人</p>	

注: 1. 若为联合体投标人的, 联合体各单位可分别按上述格式提供, 成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2. 本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图(含注册人员信息)、近 3 年(2022-2024)由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件(需体现投标单位的财务状况)。

(1) 营业执照



(新版三证合一营业执照)



(在深圳市龙华区注册的属地分公司营业执照)

(2) 资质证书

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133001027-8/1		
有效期	至2030年09月23日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	胡炜灿	职务	总经理
技术负责人	肖见庄	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>

No.EF 0198737

(住建部颁发的工程监理综合资质)



资质等级证书

浙江天成项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B060号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B21165

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21165

企业名称	浙江天成项目管理有限公司				
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼				
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年12月19日		
统一社会信用代码	913301057458320632	注册资金	2010.0万元		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长	职称	无
技术负责人	陈文波	职务	经理	职称	高级工程师
联系电话	0571-85091697	传真	0571-85091097	邮编	310000
证书编号	水建监资字第 22025101B060 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年1月16日	有效日期	2030年1月8日		
业务范围					
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					

(水利部颁发的水利工程施工监理乙级资质)

(3) 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江天成项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码: 913301057458320632
注册号:
法定代表人: 胡炜灿
登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局
成立日期: 2002年12月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913301057458320632
- 企业名称: 浙江天成项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 胡炜灿
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2002年12月19日
- 注册资本: 2010.000000万人民币
- 核准日期: 2025年11月05日
- 登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局
- 登记状态: 存续
- 住所: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杭州奥飞企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330105MA2H209X4R	查看
2	浙江晶合投资有限公司	企业法人	其他	91330102MA27YQYW1P	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 6 条信息

吴晓洁 监事	黄文帅 财务负责人	胡炜灿 经理	方兴华 董事	冯健 董事	胡炜灿 董事长
-----------	--------------	-----------	-----------	----------	------------

分支机构信息 共计 8 条信息

浙江天成项目管理有限公司嘉兴分公司 · 统一社会信用代码: 91330411MA2JEYH13L · 登记机关: 海宁市市场监督管理局	浙江天成项目管理有限公司金华分公司 · 统一社会信用代码: 91330702MA2M16G20T · 登记机关: 金华市婺城区市场监督管理局	浙江天成项目管理有限公司永康分公司 · 统一社会信用代码: 91330784MAD6C9HL6N · 登记机关: 永康市市场监督管理局
浙江天成项目管理有限公司四川分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关:	浙江天成项目管理有限公司诸暨分公司 · 统一社会信用代码: 91330681MA2D90GN1Q · 登记机关: 诸暨市市场监督管理局	浙江天成项目管理有限公司宁波分公司 · 统一社会信用代码: 91330203MAE3Q63W4T · 登记机关: 宁波市海曙区市场监督管理局
浙江天成项目管理有限公司舟山分公司 · 统一社会信用代码: 91330902MACT9E7X76 · 登记机关: 舟山市市场监督管理局定海分局	浙江天成项目管理有限公司衢州分公司 · 统一社会信用代码: 91330803MAC37R433U · 登记机关: 衢州市衢江区市场监督管理局	



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江天成项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码： 913301057458320632

注册号：

法定代表人： 胡炜灿

登记机关： 杭州市拱墅区市场监督管理局

成立日期： 2002年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江天成项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码: 913301057458320632

注册号:

法定代表人: 胡炜灿

登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江天成项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码: 913301057458320632

注册号:

法定代表人: 胡炜灿

登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

(4) 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939478>

① 资质情况：工程监理综合资质

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

浙江天成项目管理有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	913301057458320632	企业法定代表人	胡炜灿
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E133001027	工程监理综合资质	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息

② 国家注册监理工程师：280 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	鲍向成	330727*****11	注册监理工程师	33032655
2	马银龙	330282*****7X	注册监理工程师	33037487
3	邱红	330824*****20	注册监理工程师	33037028
4	丽周杰	330681*****18	注册监理工程师	33024182
5	张宇飞	330411*****12	注册监理工程师	33039067
6	殷欠玲	411502*****33	注册监理工程师	41012624
7	丁艳林	530328*****56	注册监理工程师	33032587
8	王军	522525*****99	注册监理工程师	52006475
9	李长喜	610103*****35	注册监理工程师	33000287
10	厉鹤松	330122*****38	注册监理工程师	33007274
11	朱晨升	330719*****10	注册监理工程师	33013650
12	何琰	330624*****77	注册监理工程师	33014729
13	董中杰	420821*****34	注册监理工程师	33001004
14	周正义	330422*****38	注册监理工程师	33014000
15	郑建	330822*****14	注册监理工程师	33007277

共280条

<
1
2
3
4
5
6
...
19
>
前往
1
页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	戴益明	330821*****39	注册监理工程师	33009396
17	王永站	372929*****13	注册监理工程师	33013997
18	方国柱	330802*****14	注册监理工程师	33032515
19	陈国军	330125*****18	注册监理工程师	33013733
20	余晓明	330106*****32	注册监理工程师	33002602
21	邓小林	362323*****12	注册监理工程师	33021086
22	张建	362204*****16	注册监理工程师	33016146
23	孙杭棋	339005*****1X	注册监理工程师	33027670
24	杨建立	411421*****3X	注册监理工程师	33021253
25	翟寻	420202*****52	注册监理工程师	33002662
26	董静	370827*****44	注册监理工程师	33007337
27	肖见庄	410202*****11	注册监理工程师	33010496
28	陈雅芳	332528*****24	注册监理工程师	33027655
29	管荣达	330682*****12	注册监理工程师	33020524
30	江玲	422126*****26	注册监理工程师	33014248

共280条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵维国	210423*****14	注册监理工程师	21000255
32	张权伟	411282*****39	注册监理工程师	41013148
33	修俊强	230306*****13	注册监理工程师	44017144
34	徐鹏	420704*****1X	注册监理工程师	50006139
35	但泽文	510321*****03	注册监理工程师	33001892
36	吴秀海	420381*****16	注册监理工程师	33017005
37	夏波	340111*****14	注册监理工程师	34008516
38	江晓峰	420111*****31	注册监理工程师	42001361
39	王静波	332526*****56	注册监理工程师	33016544
40	刘崇	330104*****16	注册监理工程师	33027665
41	吕灿颖	372928*****15	注册监理工程师	33013995
42	田保平	420303*****99	注册监理工程师	42008406
43	朱民权	422429*****95	注册监理工程师	44007537
44	王方斌	330724*****11	注册监理工程师	33023443
45	邱剑超	430903*****14	注册监理工程师	44025200

共280条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	徐政伟	330125*****14	注册监理工程师	33000836
47	郑晓祥	422432*****5X	注册监理工程师	33010499
48	孙永梅	342225*****47	注册监理工程师	33015056
49	江社成	330127*****14	注册监理工程师	33027661
50	王建荣	330424*****13	注册监理工程师	33009679
51	王喜斌	610526*****55	注册监理工程师	33027678
52	王飞	332603*****39	注册监理工程师	33018914
53	别仕通	320723*****56	注册监理工程师	32030770
54	赵永学	232124*****12	注册监理工程师	33010236
55	陈锡军	330824*****15	注册监理工程师	33027653
56	周鸣波	330282*****36	注册监理工程师	33025115
57	戴震宇	330482*****18	注册监理工程师	33015957
58	李新敏	362322*****18	注册监理工程师	33010495
59	黄金桥	420106*****34	注册监理工程师	33000843
60	杨大磊	410821*****13	注册监理工程师	41011421

共280条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	吴洪存	510402*****34	注册监理工程师	11008450
62	周舟	330402*****12	注册监理工程师	33027691
63	雷锡良	330122*****15	注册监理工程师	33013569
64	姚刚山	360124*****78	注册监理工程师	33010497
65	徐俊明	330107*****36	注册监理工程师	33015237
66	何优	430722*****86	注册监理工程师	44017851
67	张峰	352101*****17	注册监理工程师	35006837
68	廖光全	420619*****94	注册监理工程师	42008581
69	董攀	410823*****17	注册监理工程师	33022158
70	周挺飞	339011*****10	注册监理工程师	33012814
71	潘祖林	330126*****34	注册监理工程师	33015959
72	于芳	342201*****2X	注册监理工程师	34009561
73	方德生	422128*****13	注册监理工程师	33009791
74	李超	610528*****14	注册监理工程师	33022160
75	宋鹏	230103*****1X	注册监理工程师	23003302

共280条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 19 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张芳	330726*****29	注册监理工程师	33012471
77	赵肖博	220282*****19	注册监理工程师	33023315
78	陈龙飞	342322*****30	注册监理工程师	33008947
79	虞哲昊	340504*****19	注册监理工程师	33012918
80	陈晓书	421126*****53	注册监理工程师	33027313
81	林忠良	330327*****70	注册监理工程师	33022532
82	易飞	422432*****53	注册监理工程师	33006196
83	周晶	410402*****22	注册监理工程师	33003757
84	项波波	330802*****54	注册监理工程师	33005135
85	杨坤	130627*****49	注册监理工程师	12005202
86	夏耀平	420602*****30	注册监理工程师	50005595
87	夏建华	330126*****19	注册监理工程师	33008444
88	苗彬	411423*****14	注册监理工程师	33027666
89	王鹏飞	330723*****32	注册监理工程师	33028952
90	陶涛涛	420821*****93	注册监理工程师	33015889

共280条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 19 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	解虎生	320621*****19	注册监理工程师	33027662
92	尹新穎	410811*****45	注册监理工程师	33012521
93	夏剑	430903*****12	注册监理工程师	11018496
94	刘军	372501*****30	注册监理工程师	33025470
95	黄二龙	420923*****1X	注册监理工程师	33010948
96	谢正利	332502*****15	注册监理工程师	33017795
97	周启飞	411223*****10	注册监理工程师	35005679
98	陈佳儿	330681*****59	注册监理工程师	33025276
99	姚江龙	339005*****13	注册监理工程师	33018955
100	王广禹	210711*****18	注册监理工程师	21001287
101	李伟	422432*****1X	注册监理工程师	33029321
102	何剑	340211*****1X	注册监理工程师	33012830
103	江方舟	420381*****10	注册监理工程师	33029136
104	戴立强	330824*****12	注册监理工程师	33012443
105	赵兴龙	330781*****37	注册监理工程师	33022536

共280条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 19 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	梁磊	342225*****99	注册监理工程师	33011750
107	孙广慧	220282*****4X	注册监理工程师	33013639
108	马燕峰	330184*****31	注册监理工程师	33022454
109	辜俊波	420111*****90	注册监理工程师	33021555
110	朱兆东	320982*****16	注册监理工程师	32023353
111	葛龙	230204*****12	注册监理工程师	33020955
112	付顺义	450305*****7X	注册监理工程师	32001986
113	徐益群	330881*****19	注册监理工程师	33016194
114	葛丽华	330124*****20	注册监理工程师	33013171
115	肖蛟	430721*****17	注册监理工程师	33016145
116	阳川	420821*****12	注册监理工程师	33023314
117	江涛	420302*****7X	注册监理工程师	33019692
118	蒋科锋	330625*****54	注册监理工程师	33013734
119	张志林	411223*****39	注册监理工程师	33007113
120	汪玉朝	421181*****10	注册监理工程师	33018326

共280条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 19 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	祁家有	340203*****16	注册监理工程师	33010234
122	李良俊	421083*****31	注册监理工程师	42008464
123	吴金虎	421002*****14	注册监理工程师	33006868
124	刘康	430105*****36	注册监理工程师	43005773
125	薛世英	120103*****35	注册监理工程师	33029411
126	肖庆瑜	341024*****10	注册监理工程师	33019695
127	万雅民	320882*****16	注册监理工程师	33023012
128	苗召军	320381*****53	注册监理工程师	33028683
129	吴璐杉	511023*****19	注册监理工程师	51022434
130	戴伟吉	330921*****19	注册监理工程师	33023321
131	张殿力	210403*****10	注册监理工程师	33022535
132	戚月永	330522*****16	注册监理工程师	33017859
133	张义珍	421002*****27	注册监理工程师	33012661
134	林晨健	330225*****36	注册监理工程师	33023431
135	唐文杰	432923*****36	注册监理工程师	11015270

共280条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 19 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	马怀磊	370832*****70	注册监理工程师	33023009
137	吴昊	420922*****56	注册监理工程师	54000874
138	许祥	420325*****12	注册监理工程师	42010168
139	王娟	330522*****2X	注册监理工程师	33012445
140	袁胜桥	422429*****3X	注册监理工程师	33010906
141	陈东平	432502*****57	注册监理工程师	33009269
142	赵建根	330121*****34	注册监理工程师	33020733
143	丁航浩	420704*****78	注册监理工程师	51018362
144	王佐	330681*****54	注册监理工程师	42005286
145	李峰	412826*****33	注册监理工程师	35006037
146	蒋利兵	420112*****36	注册监理工程师	33008441
147	金剑	342622*****36	注册监理工程师	33027663
148	田焕元	420921*****13	注册监理工程师	33027672
149	周长军	420700*****31	注册监理工程师	42005965
150	彭滔	330522*****15	注册监理工程师	33023010

共280条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 19 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	方林	330721*****17	注册监理工程师	33015958
152	周成勇	511222*****30	注册监理工程师	33010163
153	张淑霞	150403*****25	注册监理工程师	33009551
154	朱庆奎	372922*****9X	注册监理工程师	33008697
155	曹君辉	362331*****1X	注册监理工程师	33019368
156	王霄博	420624*****50	注册监理工程师	31010846
157	石凯	610422*****18	注册监理工程师	33022162
158	曹西刚	342225*****58	注册监理工程师	33009549
159	毋禹普	411081*****74	注册监理工程师	33027679
160	詹胜吉	332527*****14	注册监理工程师	33009348
161	樊洪国	220103*****10	注册监理工程师	44016710
162	尹自强	320381*****15	注册监理工程师	33035725
163	陈会峰	410411*****95	注册监理工程师	33019903
164	张志坚	330683*****10	注册监理工程师	33030345
165	刘玉霞	620522*****63	注册监理工程师	33018997

共280条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 19 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	饶盛	362202*****1X	注册监理工程师	36009848
167	董惯良	441502*****15	注册监理工程师	33033789
168	兰勇	511011*****98	注册监理工程师	51017364
169	张俊文	460200*****99	注册监理工程师	33036233
170	陈文波	422201*****56	注册监理工程师	33005016
171	夏清练	420203*****18	注册监理工程师	33007284
172	李玉忠	230203*****10	注册监理工程师	33002374
173	余胜	500234*****33	注册监理工程师	33021088
174	隆小东	500230*****99	注册监理工程师	33019632
175	刘国清	422432*****50	注册监理工程师	33001801
176	褚庆波	210402*****16	注册监理工程师	33003069
177	王光山	341122*****11	注册监理工程师	33019693
178	丁志伟	610103*****38	注册监理工程师	33022530
179	王志君	420106*****12	注册监理工程师	33012447
180	支雪松	320821*****1X	注册监理工程师	33016334

共280条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 19 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	杨兰奎	512223*****35	注册监理工程师	33007042
182	符代理	310110*****36	注册监理工程师	46000686
183	周兵	612324*****18	注册监理工程师	33021042
184	王兴	413001*****19	注册监理工程师	33024334
185	凌杰锋	330522*****17	注册监理工程师	33022533
186	韩仕斌	330903*****10	注册监理工程师	33008743
187	尚建东	622425*****54	注册监理工程师	33027669
188	程志伟	420606*****16	注册监理工程师	33015235
189	夏明	432423*****11	注册监理工程师	44013851
190	李燕	532224*****24	注册监理工程师	33015361
191	熊岳衡	430424*****10	注册监理工程师	43006368
192	王昌师	460026*****33	注册监理工程师	33024257
193	刘明辉	420111*****36	注册监理工程师	33008654
194	蔡杭庆	330104*****19	注册监理工程师	33011358
195	贾久利	140104*****21	注册监理工程师	33001798

共280条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 19 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	陈志明	420921*****17	注册监理工程师	33022529
197	朱洪利	410203*****5X	注册监理工程师	33006975
198	曾丽红	362124*****48	注册监理工程师	33019444
199	韩瑞华	210702*****82	注册监理工程师	32013660
200	严志雄	420921*****55	注册监理工程师	11019993
201	余廷鑫	532128*****11	注册监理工程师	44015580
202	付太平	420821*****11	注册监理工程师	33010230
203	朱瀚洪	330124*****11	注册监理工程师	33025209
204	刘润翔	330106*****13	注册监理工程师	33018743
205	申红军	411223*****19	注册监理工程师	33011844
206	李澄	420581*****37	注册监理工程师	33027664
207	陈国军	510212*****36	注册监理工程师	42001996
208	张君	420203*****10	注册监理工程师	33009525
209	周志敏	420704*****77	注册监理工程师	33013830
210	王龙	339005*****18	注册监理工程师	33027677

共280条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 19 > 前往 14 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	陆水顺	330424*****31	注册监理工程师	33015079
212	姚复元	452628*****14	注册监理工程师	33029423
213	张小洁	420821*****59	注册监理工程师	33015890
214	张爱兵	429006*****93	注册监理工程师	33028837
215	陈传奕	350502*****51	注册监理工程师	35015516
216	盛涛	330721*****36	注册监理工程师	33022161
217	张智	429004*****78	注册监理工程师	33029318
218	陈李镇	332526*****11	注册监理工程师	33017283
219	冯雪平	330482*****13	注册监理工程师	33014831
220	黄晓东	320882*****35	注册监理工程师	33027660
221	赵勇	420821*****1X	注册监理工程师	33029412
222	朱金毛	330411*****10	注册监理工程师	33012636
223	李济灵	632123*****31	注册监理工程师	33017794
224	周业武	341103*****36	注册监理工程师	34008469
225	谢灵江	331082*****5X	注册监理工程师	33030335

共280条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 19 > 前往 15 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	范超	500235*****53	注册监理工程师	33029926
227	姜克富	413027*****1X	注册监理工程师	33030343
228	陈腾龙	330881*****32	注册监理工程师	33030338
229	严彬	330881*****19	注册监理工程师	33030342
230	童洋	330183*****19	注册监理工程师	33029964
231	郑先凡	360429*****92	注册监理工程师	33030340
232	王超	320882*****39	注册监理工程师	33031489
233	吴从运	320381*****31	注册监理工程师	33031118
234	陈虎	420116*****16	注册监理工程师	44033320
235	王敏	340111*****38	注册监理工程师	33031488
236	陈功	330122*****14	注册监理工程师	33031571
237	刘恒军	420281*****50	注册监理工程师	44033229
238	程邦根	232102*****17	注册监理工程师	33031095
239	王猛	320321*****15	注册监理工程师	33031092
240	王齐天	622826*****13	注册监理工程师	65060892

共280条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	孙健	341103*****1X	注册监理工程师	32095738
242	董朋	420624*****11	注册监理工程师	33033073
243	黄佛金	360732*****33	注册监理工程师	33035195
244	俞慧琴	330183*****40	注册监理工程师	33034684
245	龚伟	320621*****3X	注册监理工程师	33033684
246	金浩强	330724*****34	注册监理工程师	33035178
247	邵宝宝	412821*****54	注册监理工程师	33034932
248	靳浩东	650106*****74	注册监理工程师	33035157
249	俞赞峰	330411*****13	注册监理工程师	33035128
250	刘璐	330921*****14	注册监理工程师	33033638
251	刘新锋	412821*****15	注册监理工程师	33034716
252	王霞	411322*****88	注册监理工程师	33035903
253	陈旭东	340121*****14	注册监理工程师	33035847
254	俞凯翔	332624*****72	注册监理工程师	33035532
255	肖子彙	420684*****13	注册监理工程师	33036079

共280条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	孙旭松	330282*****7X	注册监理工程师	33036814
257	徐理辉	330103*****15	注册监理工程师	33037099
258	潘军呈	513022*****94	注册监理工程师	46002261
259	盛志恒	370826*****1X	注册监理工程师	33037978
260	周浩	460200*****93	注册监理工程师	46002343
261	兰金香	211381*****23	注册监理工程师	33039186
262	李涛涛	362322*****17	注册监理工程师	33039184
263	周同	420923*****9X	注册监理工程师	33039069
264	于宏刚	341222*****93	注册监理工程师	33039071
265	郑良明	511527*****37	注册监理工程师	44045080
266	陈国俊	330329*****34	注册监理工程师	33039455
267	文昌一	422802*****19	注册监理工程师	33039187
268	潘龙文	430103*****71	注册监理工程师	33007407
269	毛建剑	362323*****17	注册监理工程师	33039618
270	林滔	331004*****18	注册监理工程师	33040598

共280条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 18 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
注册单位: 浙江天成项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	黄益游	330326*****12	注册监理工程师	33012444
272	沈明杰	330203*****34	注册监理工程师	33041549
273	方柯	330105*****15	注册监理工程师	33042239
274	朱呈斌	330481*****33	注册监理工程师	33042466
275	张剑峰	330681*****30	注册监理工程师	33042465
276	李宝玉	232301*****4X	注册监理工程师	43010967
277	翁涛	433130*****1X	注册监理工程师	33043291
278	沈晨	331004*****14	注册监理工程师	33043061
279	戈同恩	330482*****31	注册监理工程师	33043293
280	李映铭	412701*****93	注册监理工程师	33043290

共280条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 19 页

③ 一级注册建筑师：2 人

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The page is in the 'Personnel Data' (人员数据) section. The search criteria are: 'Registered Architect / Level 1 Registered Architect' (注册建筑师 / 一级注册建筑师), 'Name' (姓名) is empty, 'ID Number' (身份证号) is empty, 'Registration Number' (注册号) is empty, 'Registration Unit' (注册单位) is '浙江天成项目管理有限公司', and 'Electronic Certificate' (电子证号) is '目前仅支持一级建筑师'. The search results table is as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘扬	230506*****29	一级注册建筑师	3300102-001
2	冯健	430105*****1X	一级注册建筑师	3300102-002

④ 一级注册建造师：58 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	丽周杰	330681*****18	一级注册建造师	浙1332018202004458
2	李长喜	610103*****35	一级注册建造师	浙1332006200700909
3	张艳丽	372928*****21	一级注册建造师	浙1332015201642185
4	厉鹤松	330122*****38	一级注册建造师	浙13320102011124510
5	朱晨升	330719*****10	一级注册建造师	浙1332006200703386
6	何琰	330624*****77	一级注册建造师	浙1332013201433636
7	董中杰	420821*****34	一级注册建造师	浙1332009201433562
8	周正义	330422*****38	一级注册建造师	浙1332010201123744
9	郑建	330822*****14	一级注册建造师	浙1332011201227690
10	戴益明	330821*****39	一级注册建造师	浙1332016201643492
11	王永站	372929*****13	一级注册建造师	浙1332015201643493
12	方国柱	330802*****14	一级注册建造师	浙1332019202000943
13	陈国军	330125*****18	一级注册建造师	浙1332019202002248
14	余晓明	330106*****32	一级注册建造师	浙1332019202004912
15	邓小林	362323*****12	一级注册建造师	浙1332017201848567

共58条

<
1
2
3
4
>
前往 1 页

浙江天成项目管理有限公司

25

深圳市城建监理有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张建	362204*****16	一级注册建造师	浙1332018201902120
17	孙杭棋	339005*****1X	一级注册建造师	浙1332020202101128
18	杨建立	411421*****3X	一级注册建造师	浙1332019202004747
19	翟寻	420202*****52	一级注册建造师	浙1332006201123431
20	董静	370827*****44	一级注册建造师	浙1332009201125428
21	肖见庄	410202*****11	一级注册建造师	浙1332009201123360
22	陈雅芳	332528*****24	一级注册建造师	浙1312020202105575
23	管荣达	330682*****12	一级注册建造师	浙1332018201904470
24	江玲	422126*****26	一级注册建造师	浙1332015201642736
25	赵维国	210423*****14	一级注册建造师	浙1412011201211900
26	张权伟	411282*****39	一级注册建造师	浙1412012201312442
27	修俊强	230306*****13	一级注册建造师	浙1442020202102310
28	徐鹏	420704*****1X	一级注册建造师	浙1502019202001241
29	但泽文	510321*****03	一级注册建造师	浙1512009201108903
30	吴秀海	420381*****16	一级注册建造师	浙1332022202306160

共58条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	别仕通	320723*****56	一级注册建造师	浙1332023202304911
32	周舟	330402*****12	一级注册建造师	浙1332023202401549
33	陶涛涛	420821*****93	一级注册建造师	浙1332022202306442
34	陈东平	432502*****57	一级注册建造师	浙1332018201903812
35	周长军	420700*****31	一级注册建造师	浙1332022202505904
36	毋禹普	411081*****74	一级注册建造师	浙1332023202401550
37	兰勇	511011*****98	一级注册建造师	浙1512019202002860
38	陈文波	422201*****56	一级注册建造师	浙1332007200809080
39	夏清练	420203*****18	一级注册建造师	浙1332015201747164
40	李玉忠	230203*****10	一级注册建造师	浙1332007200816746
41	余胜	500234*****33	一级注册建造师	浙1322016201701766
42	隆小东	500230*****99	一级注册建造师	浙1332015201643771
43	刘国清	422432*****50	一级注册建造师	浙1332006200816714
44	褚庆波	210402*****16	一级注册建造师	浙1332006200700501
45	王光山	341122*****11	一级注册建造师	浙1332015201905270

共58条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	丁志伟	610103*****38	一级注册建造师	浙1332006200811425
47	王志普	420106*****12	一级注册建造师	浙1332014201536126
48	支青松	320821*****1X	一级注册建造师	浙1332016201848835
49	杨兰奎	512223*****35	一级注册建造师	浙1332006200707047
50	周兵	612324*****18	一级注册建造师	浙1632014201801980
51	王兴	413001*****19	一级注册建造师	浙1332021202200977
52	凌杰峰	330522*****17	一级注册建造师	浙1332020202203548
53	韩仕敏	330903*****10	一级注册建造师	浙1332014201434541
54	陈志明	420921*****17	一级注册建造师	浙1332022202304245
55	周业武	341103*****36	一级注册建造师	浙1342017202101164
56	程邦根	232102*****17	一级注册建造师	浙1332014201851995
57	方柯	330105*****15	一级注册建造师	浙1332024202505671
58	李宝玉	232301*****4X	一级注册建造师	浙1352017201720002

共58条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页

⑤ 二级注册建造师：11 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	鲍向成	330727*****11	二级注册建造师	浙2332018202306419
2	马锦龙	330282*****7X	二级注册建造师	浙2332016202310498
3	鄢周杰	330681*****18	二级注册建造师	浙2332016202304132
4	张宇飞	330411*****12	二级注册建造师	浙2332022202301922
5	戴伟吉	330921*****19	二级注册建造师	浙2332015202500625
6	陈会峰	410411*****95	二级注册建造师	浙2332013202501499
7	张志坚	330683*****10	二级注册建造师	浙2332017202305243
8	刘玉麒	620522*****63	二级注册建造师	浙2332015202314085
9	岑云	330282*****55	二级注册建造师	浙2332013202306531
10	吴健帆	330781*****16	二级注册建造师	浙2332021202321543
11	陈新德	330881*****16	二级注册建造师	浙2332008202500311

⑥ 一级注册造价工程师：23 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李长喜	610103*****35	一级注册造价工程师	B11053300010482
2	朱晨升	330719*****10	一级注册造价工程师	B11253300031969
3	戴益明	330821*****39	一级注册造价工程师	B11153300024641
4	邓小林	362323*****12	一级注册造价工程师	B11233300022415
5	张建	362204*****16	一级注册造价工程师	B11253300032789
6	孙抗棋	339005*****1X	一级注册造价工程师	B14223300013411
7	孙抗棋	339005*****1X	一级注册造价工程师	B11193300019215
8	董静	370827*****44	一级注册造价工程师	B11063300017158
9	但泽文	510321*****03	一级注册造价工程师	B11093300020325
10	吴秀海	420381*****16	一级注册造价工程师	B11183300033332
11	夏波	340111*****14	一级注册造价工程师	B11223300034581
12	江晓峰	420111*****31	一级注册造价工程师	B11073300024678
13	别仕通	320723*****56	一级注册造价工程师	B11243300027483
14	杨坤	130627*****49	一级注册造价工程师	B11243300025897
15	李玉忠	230203*****10	一级注册造价工程师	B11083300002972

共23条

<
1
2
>
前往 1 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	隆小东	500230*****99	一级注册造价工程师	B11243300030509
17	丁志伟	610103*****38	一级注册造价工程师	B11063300025094
18	符代理	310110*****36	一级注册造价工程师	B11173300035243
19	韩仕战	330903*****10	一级注册造价工程师	B11213300006223
20	俞慧琴	330183*****40	一级注册造价工程师	B11243300027313
21	华鸿达	339005*****14	一级注册造价工程师	B11243300027375
22	郑好伟	410724*****19	一级注册造价工程师	B11253300033638
23	李宝玉	232301*****4X	一级注册造价工程师	B14253300035324

共23条

< 1 2 > 前往 2 页

⑦ 二级注册造价工程师：6 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

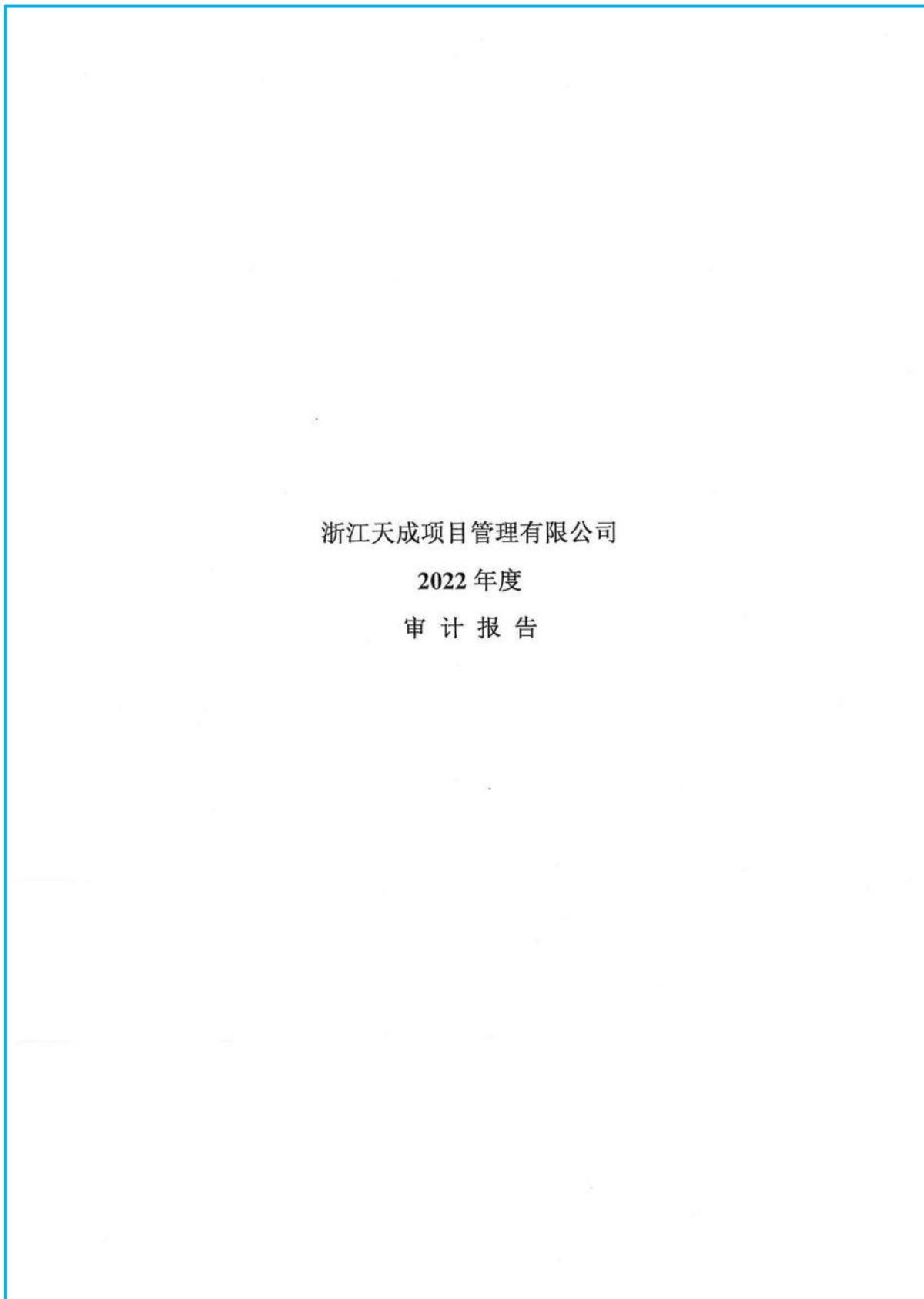
筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

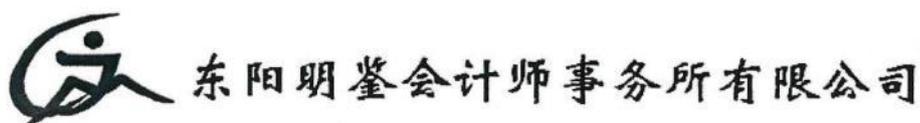
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴健凯	330781*****16	二级注册造价工程师	B21233300015169
2	华鸿达	339005*****14	二级注册造价工程师	B21213300008412
3	周闯	320321*****3X	二级注册造价工程师	B24203300003498
4	徐娜娜	411526*****27	二级注册造价工程师	B21203300003508
5	张培	331021*****85	二级注册造价工程师	B24213300007409
6	陈盈盈	330326*****41	二级注册造价工程师	B21233300015059

(5) 近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）

① 2022 年财务审计报告



浙江天成项目管理有限公司
2022 年度
审 计 报 告



审计报告

东明会审〔2023〕123号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师
胡士平

中国注册会计师：

中国注册会计师
王璐媛

2023年4月11日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

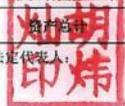
单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,471,357.42	6,781,330.12	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,262,183.00	2,320,000.00	应付票据			
应收账款	3	114,587,660.37	90,663,162.65	应付账款	9	115,262,664.30	58,811,889.50
应收账款融资				预收款项			1,565,959.72
预付款项	4	440,801.77	288,322.00	合同负债	10	2,505,871.17	
其他应收款	5	100,365,217.04	103,899,080.54	应付职工薪酬	11	24,846,472.47	18,383,169.20
其中：应收利息				应交税费	12	2,712,779.60	6,604,636.39
应收股利				其他应付款	13	15,048,838.76	65,803,244.97
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	150,352.27	
流动资产合计		220,127,219.60	203,951,895.31	流动负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	330,773.62	557,453.20	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	630,690.41	1,062,601.56	其中：优先股			
递延所得税资产	8	1,892,052.85	369,812.25	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		2,853,516.88	1,989,867.01	减：库存股			
资产总计		222,980,736.48	205,941,762.32	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	16	5,280,578.10	4,445,292.60
				未分配利润	17	47,173,179.81	40,327,569.94
				所有者权益（或股东权益）合计		62,453,757.91	54,772,862.54
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		222,980,736.48	205,941,762.32

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature

Handwritten signature

利润表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	276,528,979.00	262,557,759.10
减：营业成本	1	228,320,660.08	211,809,958.65
税金及附加	2	1,895,148.24	1,797,076.56
销售费用			
管理费用	3	15,369,852.20	21,834,352.35
研发费用	4	11,826,914.70	10,030,641.86
财务费用	5	9,542.59	-108,874.07
其中：利息费用			
利息收入		13,722.57	130,558.63
加：其他收益	6	390,314.44	1,927,152.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-10,148,270.65	-7,923.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,348,904.98	19,113,832.60
加：营业外收入	8	30,001.24	960.02
减：营业外支出	9	2,708.77	465,494.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,376,197.45	18,649,297.80
减：所得税费用	10	1,023,342.43	1,867,301.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		8,352,855.02	16,781,995.86

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	270,344,300.74	236,968,668.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	434,038.25	46,428,779.15
经营活动现金流入小计	270,778,338.99	283,397,447.89
购买商品、接受劳务支付的现金	77,759,510.43	103,781,002.57
支付给职工以及为职工支付的现金	95,192,973.87	87,366,311.47
支付的各项税费	26,332,420.00	19,070,562.57
支付其他与经营活动有关的现金	75,783,624.34	74,912,513.56
经营活动现金流出小计	275,068,528.64	285,130,390.17
经营活动产生的现金流量净额	-4,290,189.65	-1,732,942.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,783.05	84,691.11
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,783.05	84,691.11
投资活动产生的现金流量净额	-19,783.05	-84,691.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,309,972.70	-1,817,633.39
加：期初现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51
六、期末现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12

法定代表人

主管会计工作的负责人

会计机构负责人

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	本期数							所有者权益	
	归属于母公司所有者权益							未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股	减：库存股		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	40,327,569.94	54,772,862.54
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	40,327,569.94	54,772,862.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	6,845,609.87	7,690,895.37
（一）综合收益总额								6,845,609.87	7,690,895.37
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者分配的分配									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	47,173,179.81	62,463,757.91

主管会计工作的负责人：

胡朝印

会计机构负责人：

胡朝印



所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	上年同期数							所有者 权益合计
	归属于母公司所有者权益							
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	38,923,334.76
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	38,923,334.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,445,292.60	-	11,404,235.18	15,849,527.78
（一）综合收益总额							15,781,955.86	15,781,955.86
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积					4,445,292.60		-5,377,760.68	-932,468.08
2. 提取一般风险准备					4,445,292.60		-4,445,292.60	-
3. 对所有者分配								
4. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	4,445,292.60	-	40,327,569.94	54,772,882.54

主管会计工作的负责人： 杨少华

会计机构负责人： 王超



② 2023 年财务审计报告

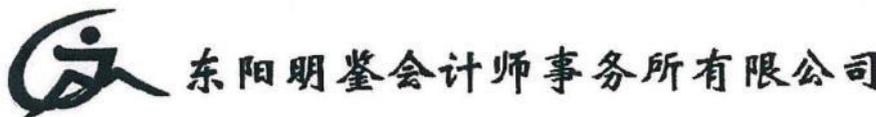
浙江天成项目管理有限公司

2023 年度

审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：浙24M4FWKJXY





审计报告

东明会审〔2024〕161号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：俞士平



中国注册会计师：王平



2024年5月12日

2



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,941,209.32	2,471,357.42	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,041,546.76	2,262,183.00	应付票据			
应收账款	3	95,613,348.77	114,587,660.37	应付账款	9	109,718,596.24	115,262,664.30
应收账款融资				预收款项			
预付款项	4	162,548.41	440,801.77	合同负债	10	470,809.90	2,505,871.17
其他应收款	5	116,164,920.61	100,365,217.04	应付职工薪酬	11	10,403,080.22	24,846,472.47
其中：应收利息				应交税费	12	2,029,787.34	2,712,779.60
应收股利				其他应付款	13	20,619,834.14	15,048,838.76
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	28,248.59	150,352.27
流动资产合计		217,923,570.87	220,127,219.60	流动负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	192,342.44	330,773.62	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	273,591.07	630,690.41	其中：优先股			
递延所得税资产	8	1,897,937.36	1,892,052.85	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		2,363,870.87	2,853,516.88	减：库存股			
资产总计		220,287,441.74	222,980,736.48	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	16	6,726,417.10	5,280,578.10
				未分配利润	17	60,290,668.21	47,173,179.81
				所有者权益（或股东权益）合计		77,017,085.31	62,453,757.91
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		220,287,441.74	222,980,736.48

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利润表
2023年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	198,428,590.29	276,528,979.00
减：营业成本	1	155,634,184.26	228,320,660.08
税金及附加	2	1,338,095.09	1,895,148.24
销售费用			
管理费用	3	12,954,645.02	15,369,852.20
研发费用	4	14,684,429.71	11,826,914.70
财务费用	5	2,210.51	9,542.59
其中：利息费用			
利息收入		11,162.51	13,722.57
加：其他收益	6	2,084,081.35	390,314.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-39,230.07	-10,148,270.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,859,876.98	9,348,904.98
加：营业外收入	8	5,531.04	30,001.24
减：营业外支出	9	277,098.08	2,708.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,588,309.94	9,376,197.45
减：所得税费用	10	1,129,915.33	1,023,342.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,458,394.61	8,352,855.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,458,394.61	8,352,855.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,458,394.61	8,352,855.02

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	228,372,088.60	270,344,300.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,100,774.90	434,038.25
经营活动现金流入小计	230,472,863.50	270,778,338.99
购买商品、接受劳务支付的现金	90,594,967.81	77,759,510.43
支付给职工以及为职工支付的现金	102,106,165.75	95,192,973.87
支付的各项税费	17,521,719.42	26,332,420.00
支付其他与经营活动有关的现金	17,764,419.91	75,783,624.34
经营活动现金流出小计	227,987,272.89	275,068,528.64
经营活动产生的现金流量净额	2,485,590.61	-4,290,189.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,741.71	19,783.05
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	761,163.20	
投资活动现金流出小计	776,904.91	19,783.05
投资活动产生的现金流量净额	-776,904.91	-19,783.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,708,685.70	-4,309,972.70
加：期初现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12
六、期末现金及现金等价物余额	4,180,043.12	2,471,357.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本期数							上期数			
	归属于母公司所有者权益							所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,445,839.00	13,117,468.40	14,563,327.40
(一) 综合收益总额									-	14,563,327.40	14,563,327.40
(二) 所有者投入和减少资本									-	-	-
1. 所有者投入资本									-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本									-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-	-	-
4. 其他									-	-	-
(三) 利润分配									1,445,839.00	-1,500,566.21	104,932.79
1. 提取盈余公积									1,445,839.00	-1,445,839.00	-
2. 提取一般风险准备									-	-	-
3. 对所有者分配的分配									-	104,932.79	104,932.79
4. 其他									-	-	-
(四) 所有者权益内部结转									-	-	-
1. 资本公积转增股本									-	-	-
2. 盈余公积转增股本									-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损									-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益									-	-	-
6. 其他									-	-	-
(五) 专项储备									-	-	-
1. 本期提取									-	-	-
2. 本期使用									-	-	-
(六) 其他									-	-	-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,726,417.10	60,250,568.21	77,017,085.31

会计机构负责人

主管会计工作的负责人

法定代表人



所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

	上年实际数						归属于母公司所有者权益				所有者权益	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	收益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54	-	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54	-	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								835,285.50	6,845,609.87	7,680,895.37	-	
（一）综合收益总额									8,352,855.02	8,352,855.02	-	
（二）所有者投入和减少资本											-	
1. 所有者投入资本											-	
2. 其他权益工具持有者投入资本											-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-	
4. 其他											-	
（三）利润分配											-	
1. 提取盈余公积								835,285.50	-1,507,245.15	-671,959.65	-	
2. 提取一般风险准备								835,285.50	-835,285.50	-	-	
3. 对所有者的分配											-	
4. 其他											-	
（四）所有者权益内部结转											-	
1. 资本公积转增股本											-	
2. 盈余公积转增股本											-	
3. 盈余公积弥补亏损											-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-	
5. 其他综合收益结转留存收益											-	
6. 其他											-	
（五）专项储备											-	
1. 本期提取											-	
2. 本期使用											-	
（六）其他											-	
四、本期期末余额	10,000,000.00							5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91	-	

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：



胡朝印



③ 2024 年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司
2024 年度
审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙25DNKVQXJ5





审计报告

东明会审〔2025〕096号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司

浙江·东阳



中国注册会计师：

俞志平

中国注册会计师：

王瑞波

2025年4月7日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,685,931.15	4,941,206.32	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,627,400.00	1,041,546.76	应付票据			
应收账款	3	99,427,202.62	95,613,348.77	应付账款	9	113,441,108.81	109,718,596.24
应收账款融资				预收款项			
预付款项	4	3,095,297.77	162,548.41	合同负债	10	466,512.36	470,809.90
其他应收款	5	131,435,124.37	116,164,920.61	应付职工薪酬	11	10,787,404.82	10,403,080.22
其中：应收利息				应交税费	12	3,692,934.84	2,029,787.34
应收股利				其他应付款	13	24,527,664.88	20,619,834.14
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	27,990.74	28,248.59
流动资产合计		238,270,955.91	217,923,570.87	流动负债合计		152,943,616.45	143,270,356.43
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	188,632.55	192,342.44	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		152,943,616.45	143,270,356.43
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	84,471.46	273,591.07	其中：优先股			
递延所得税资产	8	1,638,970.46	1,897,937.36	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		1,912,074.47	2,363,870.87	减：库存股			
资产总计		240,183,030.38	220,287,441.74	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	16	8,177,796.10	6,726,417.10
				未分配利润	17	69,061,617.83	60,290,668.21
				所有者权益（或股东权益）合计		87,239,413.93	77,017,085.31
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		240,183,030.38	220,287,441.74

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



黄子叶



利润表

2024年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	188,070,095.77	198,428,590.29
减：营业成本	1	146,297,266.32	155,634,184.26
税金及附加	2	1,240,985.69	1,338,095.09
销售费用			
管理费用	3	13,171,489.23	12,954,645.02
研发费用	4	13,560,164.57	14,684,429.71
财务费用	5	3,931.93	2,210.51
其中：利息费用			
利息收入		11,658.47	11,162.51
加：其他收益	6	501,870.28	2,084,081.35
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	1,726,445.98	-39,230.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,024,574.29	15,859,876.98
加：营业外收入	8	22,511.92	5,531.04
减：营业外支出	9	510,317.33	277,098.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,536,768.88	15,588,309.94
减：所得税费用	10	1,022,977.79	1,129,915.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,513,791.09	14,458,394.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,513,791.09	14,458,394.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		14,513,791.09	14,458,394.61

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



黄叶



现金流量表

2024年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,954,336.58	228,372,088.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	536,040.67	2,100,774.90
经营活动现金流入小计	195,490,377.25	230,472,863.50
购买商品、接受劳务支付的现金	58,612,997.65	90,594,967.81
支付给职工以及为职工支付的现金	101,567,260.01	102,106,165.75
支付的各项税费	12,968,630.77	17,521,719.42
支付其他与经营活动有关的现金	24,537,794.19	17,764,419.91
经营活动现金流出小计	197,686,682.62	227,987,272.89
经营活动产生的现金流量净额	-2,196,305.37	2,485,590.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	761,163.20	
投资活动现金流入小计	761,163.20	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	58,969.80	15,741.71
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	161,918.00	761,163.20
投资活动现金流出小计	220,887.80	776,904.91
投资活动产生的现金流量净额	540,275.40	-776,904.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,656,029.97	1,708,685.70
加：期初现金及现金等价物余额	4,180,043.12	2,471,357.42
六、期末现金及现金等价物余额	2,524,013.15	4,180,043.12

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	本期数										
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,726,417.10	60,290,668.21	77,017,085.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,726,417.10	60,290,668.21	77,017,085.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,379.00	8,770,949.62	10,222,328.62
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	14,513,791.09	14,513,791.09	14,513,791.09
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,379.00	-5,742,841.47	-4,291,462.47
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,379.00	-1,451,379.00	-
3. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,882,839.51	-3,882,839.51	-3,882,839.51
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-408,622.96	-408,622.96	-408,622.96
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,177,796.10	69,061,617.83	87,239,413.93

胡灿印

会计机构负责人

主管会计工作的负责人

胡灿印

法定代表人



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

	上年同期数							所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益							
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	62,453,757.91
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	62,453,757.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	14,563,327.40
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	14,458,394.61
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	104,932.79
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	1,445,839.00
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-1,445,839.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	104,932.79
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	77,017,085.31

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



(6) 其他

①企业质量、环境、职业健康安全、信息安全、诚信管理体系认证证书

序号	证书名称	证书有效期	证书认证机构
1	GB/T19001-2016/ISO9001: 2015 标准 质量管理体系认证证书	2026年9月17日	中质协质量保证中心
2	GB/T24001-2016/ISO14001: 2015 标准 环境管理体系认证证书	2028年10月7日	中质协质量保证中心
3	GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准 职业健康安全管理体系认证证书	2028年10月7日	中质协质量保证中心
4	GB/T22080-2016/ISO/IEC27001: 2013 标准 信息安全管理体系认证证书	2027年12月5日	兴原认证中心有限公司
5	GB/T 31950-2015 企业诚信管理体系认证证书	2025年12月12日	杭州中奥质量认证有限公司

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31182R5M

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

注册地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

全过程工程咨询(房建、市政、园林绿化的监理(8.3 条款不适用), 工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理(8.3、7.1.5 条款不适用))

该组织常设分场所信息: "无"

本证书有效期: 2023 年 08 月 13 日至 2026 年 09 月 17 日

再认证审核时间: 2023 年 08 月 02 日至 2023 年 08 月 04 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

Handwritten signature

颁证日期: 2023 年 08 月 13 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 08 月 12 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 08 月 12 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00625E30864R5M

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

注册地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

全过程工程咨询(房建、市政、园林绿化的监理, 工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理)

该组织常设分场所信息: "无"

本证书有效期: 2025 年 09 月 10 日至 2028 年 10 月 07 日

再认证审核时间: 2025 年 08 月 26 日至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

Handwritten signature

颁证日期: 2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00625S30831R5M

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理，工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理）

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2025 年 09 月 10 日 至 2028 年 10 月 07 日

再认证审核时间：2025 年 08 月 26 日 至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

Handwritten signature in black ink.

颁证日期：2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.

信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

注册号：03501241S31008R1M

兹 证 明

浙江天成项目管理有限公司

注册地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码：913301057458320632

管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022 标准

证书覆盖的范围

与全过程工程咨询（房建、人防、市政、园林绿化的监理，工程代建，工程咨询，造价咨询，工程招标代理，政府采购代理）相关的信息安全管理活动；《适用性声明》（版本：B/0）（边界：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼、8楼、9楼）***

颁证日期：2024年11月6日

有效期最长可至：2027年11月5日*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王磊林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

注册地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

邮编：310005

经营地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

邮编：310005

符合管理体系标准
GB/T 31950-2023

认证范围：全过程工程咨询及服务（项目管理，房建、市政、园林绿化的监理，工程代建服务，造价咨询，招标代理）所涉及的企业诚信管理活动

证书号：23522GL0088ROM

统一社会信用代码：913301057458320632

首次获证日期：2022-12-13

本证书发证日期：2023-12-11

注册到期：2025-12-12

签发：[Signature]



扫描二维码查询认证证书信息和认证证书状态，同时可在本司网站 www.zoiso.cn 及国家认证认可监督管理委员会网站 cx.cnca.cn 查询，在规定的有效期内与监督审核结论通知书同时使用。

杭州中奥质量认证有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇西园路9号 A425 室

②企业“重合同、守信用”企业称号荣誉证书



**浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业**

浙江天成项目管理有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：<http://szxt.zjamr.zj.gov.cn>

公示时间：2023年9月25日-2025年9月24日

**浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业**

浙江天成项目管理有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：<http://szxt.zjamr.zj.gov.cn>

公示时间：2025年9月16日-2027年9月15日

③高新技术企业证书



2、联合体成员单位-深圳市城建监理有限公司《企业资信情况一览表》

企业名称	深圳市城建监理有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019220121XB		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000			
法定代表人姓名	周丽娇		企业股东信息（主要）	晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			
专业技术人员规模	注册数量共 64 人（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
营业收入（万元，保留小数点后两位）	2022 年	5260.90		
	2023 年	4222.16		
	2024 年	3968.34		
	合计	13451.40		
	平均值	4483.80		
企业同类项目 1： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的市政公园或园林绿化项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万 m ² （含）以上的市政公园业绩）	1	项目名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 合同金额：281.8 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 136938 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间：2022 年 4 月 1 日 竣工验收时间：2023 年 9 月 30 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额		
	2	项目名称： 合同金额： 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间： 竣工验收时间： 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额		

	3	项目名称： 合同金额： 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间： 竣工验收时间： 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	4	项目名称： 合同金额： 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间： 竣工验收时间： 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
企业同类项目 2： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。	1	项目名称： 合同金额： 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同面积： <input type="checkbox"/> 水利水电工程面积 m ² 、 <input type="checkbox"/> 其他工程面积 m ² 合同签订时间： 竣工验收时间： 履约评价等级：
拟派项目总监情况 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）已完工的市政公园或园林绿化项目业绩（上限 2 项。优先提供 10 万 m ² （含）以上的市政公园业绩）	资历 近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	姓名： 年龄： 工作年限： 学历： 注册专业： 职称： 其他证书：6 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 项目名称： 合同金额： 万元 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ²

		合同签订时间： 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
		项目名称： 合同金额： 万元 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间： 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
拟投入项目团队人员情况	共计 <u>9</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX人无社保证明 2. 注册监理工程师 <u>3</u> 人，注册XX师 <u> </u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 <u>2</u> 人	

注：1. 若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2. 本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

(1) 营业执照



(新版三证合一营业执照)

(2) 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处 红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 年 06 月 25 日 No.EF 0189757

(住建部颁发的市政公用工程监理甲级资质)



工程监理资质证书

证书编号: E244815392

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

法定代表人: 周丽娇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

有效期: 至2030年09月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

(通信工程监理乙级)

(3) 国家企业信用信息公示系统网站查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳市城建监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB
注册号:
法定代表人: 周丽娇
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019220121XB
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
- 经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 (按资质证书经营)。许可经营项目: 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 对外劳务合作。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1991年06月10日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋嘉嘉晨工程管理顾问 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

主要人员信息 共计 5 条信息

余全忠
总经理

余全忠
董事

张佳弟
董事

余婷婷
监事

周丽娇
董事长

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

浙江天成项目管理有限公司

71

深圳市城建监理有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳市城建监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB
注册号:
法定代表人: 周丽娇
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳市城建监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB
注册号:
法定代表人: 周丽娇
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市城建监理有限公司

存续 (在善、开业、在册)



统一社会信用代码: 9144030019220121XB
注册号:
法定代表人: 周丽娇
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



(4) 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248672729>

① 资质情况：市政公用工程监理甲级资质

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市城建监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业法定代表人	周丽娇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144010493	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3		E244815392	工程监理通信工程专业乙级	2025-09-30	2030-09-30		

② 国家注册监理工程师：64 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市城建监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
3	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	申克飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
7	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
8	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
9	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
10	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
11	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
12	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
13	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307
14	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
15	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
17	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
18	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
21	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
24	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
25	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793
26	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
28	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
30	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996

共64条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
33	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
35	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
36	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
39	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
41	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
44	刘贤里	360428*****17	注册监理工程师	44035242
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860

共64条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
47	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
49	付粤	431121*****12	注册监理工程师	44050325
50	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	蔡保昊	450202*****53	注册监理工程师	45024265

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市城建监理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯颀	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	谌建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

③ 一级注册建造师：8 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市城建监理有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	一级注册建造师	粤1442024202506115
2	申党飞	410521*****96	一级注册建造师	粤1442020202110179
3	杨向宇	413026*****39	一级注册建造师	粤1442024202409064
4	孔令国	410621*****12	一级注册建造师	粤1442022202308260
5	郭新龙	430403*****38	一级注册建造师	粤1442020202106402
6	张先付	432423*****92	一级注册建造师	粤1442018202000096
7	余全忠	420700*****94	一级注册建造师	粤1442006201851780
8	刘强	420982*****3X	一级注册建造师	粤1442022202303546

④ 二级注册建造师：11 人

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (www.mohurd.gov.cn). The search results are for 'Level 2 Registered Constructors' (二级注册建造师) at the company 'Shenzhen City Construction Supervision Co., Ltd.' (深圳市城建监理有限公司). The results table lists 5 individuals:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	景永新	142701*****92	二级注册建造师	粤2442020202303008
2	付粤	431121*****12	二级注册建造师	粤2442023202316003
3	甘海成	440921*****10	二级注册建造师	粤2442023202318977
4	阮永旺	440229*****16	二级注册建造师	粤2442021202403471
5	王海富	450803*****1X	二级注册建造师	粤2442024202412162

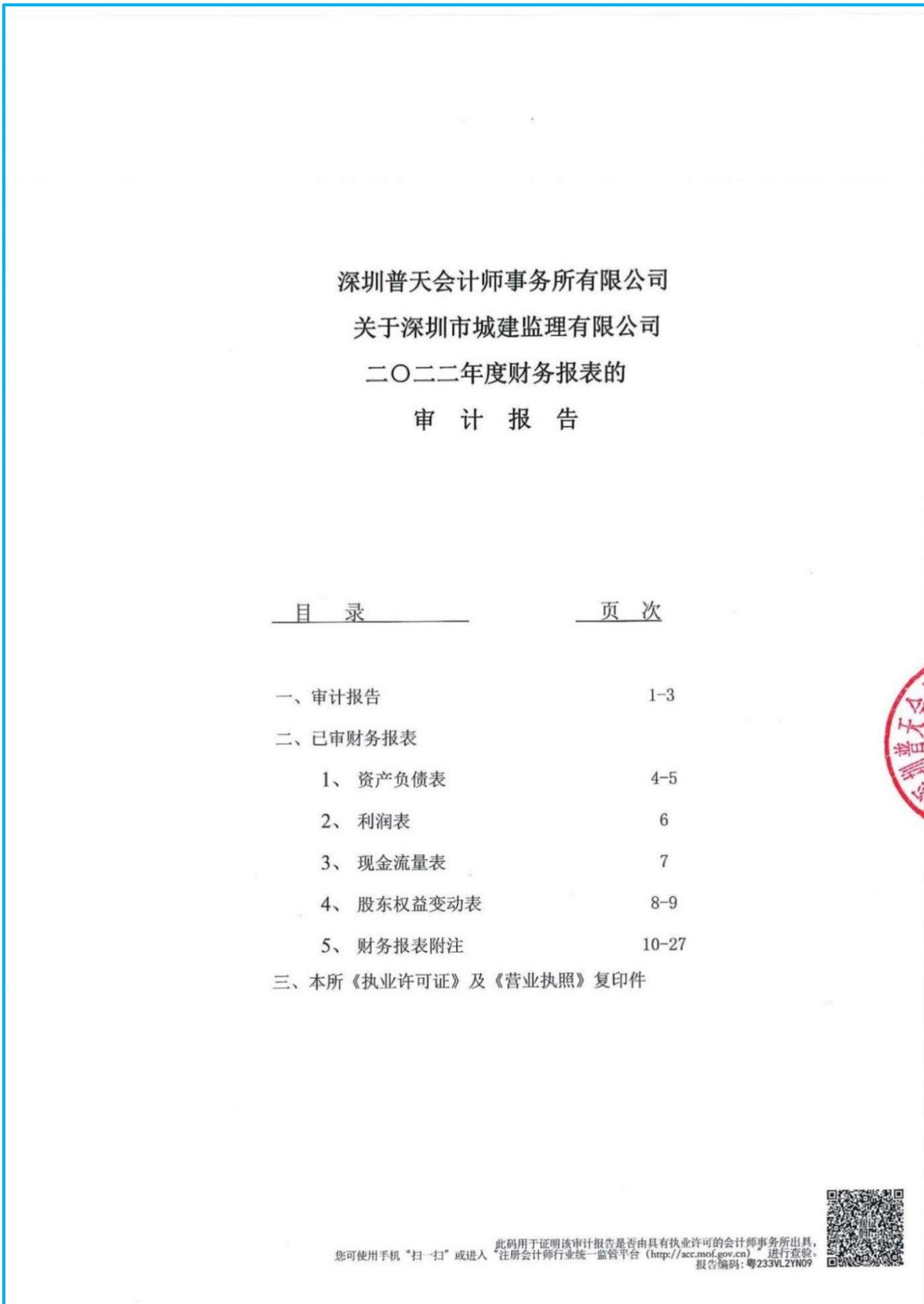
⑤ 一级注册造价工程师：2 人

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The page is titled '人员数据' (Personnel Data) and displays search results for '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer). The search criteria include: 人员类别: 注册造价工程师, 姓名: 请输入人员姓名, 身份证号: 请输入身份证号, 注册号: 请输入注册号, 注册单位: 深圳市城建监理有限公司, 电子证号: 目前仅支持一级建筑师. The search results table lists two individuals: 1. 吴文东 (Wu Wendong), 身份证号: 230302*****11, 注册类别: 一级注册造价工程师, 注册号: B11034400011774; 2. 张先付 (Zhang Xianfu), 身份证号: 432423*****92, 注册类别: 一级注册造价工程师, 注册号: B11234400023741.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴文东	230302*****11	一级注册造价工程师	B11034400011774
2	张先付	432423*****92	一级注册造价工程师	B11234400023741

(5) 近 3 年 (2022-2024) 由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件 (需体现投标单位的财务状况)

① 2022 年财务审计报告



PTCPA 深圳普天会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1001 号生命保险大厦二十层 2006-1

电话：15814046772/0755-82990278

传真：0755-83676009

机密

审计报告

深普所审字[2023]76 号

深圳市城建监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市城建监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证



据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十七日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	6,971,857.26	8,000,079.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,319,374.44	
应收账款	2	21,156,843.24	22,448,526.59
应收款项融资			
预付款项		31,116.39	2,997,677.05
其他应收款	3	8,417,811.38	23,021,073.15
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		37,897,002.71	56,467,356.02
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	745,031.68	1,127,885.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	3,662,958.25	6,454,958.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,407,989.93	7,582,843.78
资产总计		42,304,992.64	64,050,199.80

(后附注释系会计报表的组成部分)

4



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	2,150,000.00	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		4,489,299.70	4,214,847.26
应交税费	7	6,056.36	-35,794.26
其他应付款	8	3,593,037.42	3,466,329.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,238,393.48	11,645,382.89
非流动负债：			
长期借款		1,978,408.92	2,321,022.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		28,420.00	71,050.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,006,828.92	2,392,072.24
负债合计		12,245,222.40	14,037,455.13
所有者权益：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-228,271.13
专项储备			
盈余公积		5,000,000.00	11,431,559.56
未分配利润		15,059,770.24	28,809,456.24
所有者权益合计		30,059,770.24	50,012,744.67
负债及所有者权益合计		42,304,992.64	64,050,199.80

(后附注释系会计报表的组成部分)

5



利润表

2022年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	10	52,609,035.78	54,083,230.58
减:营业成本		37,508,348.80	37,758,220.92
税金及附加		385,259.18	396,543.55
销售费用			
管理费用		13,117,336.33	13,485,100.37
研发费用			
财务费用	11	641,062.33	972,749.66
其中:利息费用		386,837.71	408,524.42
利息收入		-37,772.66	-7,885.81
加:其他收益		419,553.08	22,316.61
投资收益(损失以“-”号填列)		6,905.91	71,117.71
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,383,488.16	1,564,050.40
加:营业外收入		1.17	2,049.96
减:营业外支出		221,985.90	386,592.77
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,161,503.43	1,179,507.59
减:所得税费用		344,477.86	421,273.45
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		817,025.57	758,234.14
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		817,025.57	758,234.14
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		817,025.57	758,234.14
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(后附注释系会计报表的组成部分)

6



现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		55,066,146.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		29,601,492.26
经营活动现金流入小计		84,667,638.34
购买商品、接受劳务支付的现金		6,465,134.11
支付给职工以及为职工支付的现金		35,180,441.04
支付的各项税费		3,754,872.53
支付其他与经营活动有关的现金		16,877,448.02
经营活动现金流出小计		62,277,895.70
经营活动产生的现金流量净额		22,389,742.64
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		4,450,000.00
取得投资收益收到的现金		6,905.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		4,456,905.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,491.52
投资支付的现金		4,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		4,534,491.52
投资活动产生的现金流量净额		-77,585.58
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,150,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		2,150,000.00
偿还债务支付的现金		4,342,613.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,147,765.71
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		25,490,379.03
筹资活动产生的现金流量净额		-23,340,379.03
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,028,221.97
加:期初现金及现金等价物余额		8,000,079.23
六、期末现金及现金等价物余额		6,971,857.26

(后附注释系会计报表的组成部分)

7



所有者权益变动表

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	2022年度					合计		
	实收资本(或股本)	资本公积			盈余公积		未分配利润	其他综合收益
		优先股	其他权益工具 其他	其他				
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	11,431,559.56	28,809,456.24	-228,271.13	50,012,744.67
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	-	11,431,559.56	28,809,456.24	-228,271.13	50,012,744.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-6,431,559.56	-13,749,686.00	228,271.13	-19,952,974.43
(一)综合收益总额						817,025.57		817,025.57
(二)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积					-6,203,288.43	-14,586,711.57		-20,770,000.00
2.对所有者(或股东)的分配					-6,203,288.43	6,203,288.43		
3.其他						-20,770,000.00		-20,770,000.00
(四)股东权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)					-228,271.13		228,271.13	
2.盈余公积转增资本(或股本)					-228,271.13		228,271.13	
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00				5,000,000.00	15,059,770.24		30,059,770.24



(后附注释系会计报表的组成部分)

所有者权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项 目	2021年度				其他综合收益	未分配利润	合计
	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	其他综合收益			
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	11,431,559.56	-228,271.13	49,248,660.31		
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	11,431,559.56	-228,271.13	49,254,510.53		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					758,234.14		
(一) 综合收益总额					758,234.14		
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	11,431,559.56	-228,271.13	50,012,744.67		



(后附注释系会计报表的组成部分)

深圳市城建监理有限公司

财务报表附注

2022 年度

货币单位:人民币元

一、公司概况

深圳市城建监理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局登记，于 1991 年 06 月 10 日成立的有限责任公司(法人独资)，领取统一社会信用代码为 9144030019220121XB 的营业执照，注册资本为人民币 1,000.00 万元，营业期限永续经营。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。

许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计年度

会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

(2) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(3) 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

(4) 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，均按当季一日中国人民银行公布的外汇市场汇价的中间价（以下简称“市场汇价”）折合为人民币记账。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理。外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产

资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,属于正常生产经营期间的计入当年度(期间)损益账项;与购建固定资产有关的专项借款产生的汇兑损益,在该项固定资产达到预定可使用状态前予以资本化;属于筹建期间发生的汇兑损益,发生时计入长期待摊费用(开办费),于开始生产经营的当月一次计入损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指:企业库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物是指:企业持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

1)、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

a) 摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

b) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资,指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合

收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

c) 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2)、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3)、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- a) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- b) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- c) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

b) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5)、金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6)、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 预期信用损失的确认方法及会计处理方法

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项，公司运

用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资及其他应收款等。公司对应收款项，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。

1)、对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2)、对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：a) 如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则公司对该应收账款单项计提损失准备并确认预期信用损失。b) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	单项认定计提预期信用损失准备

以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

应收账款计提比例（%）	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

3)、对于其他应收款，公司按照下列情形计量预期信用损失准备：信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证

据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

确定组合的依据	
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款	单项认定计提预期信用损失准备

a) 以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

其他应收款计提比例 (%)	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

b) 对于非经营类低风险业务形成的其他应收款根据业务性质单独计提预期信用损失准备。

c) 存在抵押质押担保的其他应收款项，原值扣除担保物可收回价值后的余额作为风险敞口根据业务性质单独计提预计信用损失准备。

4)、对于应收款项融资，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组合	预期信用损失计提方法
组合1：银行承兑汇票	由于银行承兑汇票信用风险较低，考虑历史违约率为零的情况下，本公司对银行承兑汇票类应收票据一般不计提预期信用损失。如果有客观证据表明此类应收票据已经发生信用减值，则本公司对该类应收票据单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。
组合2：商业承兑汇票	计提方法同“2）、应收账款”。

5)、除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(8) 存货

本公司存货主要包括:在途物资、原材料、开发产品、开发成本、周转材料等。

本公司开发的商品房在开发成本和开发产品中核算,项目完工销售后按核算成本对象的销售面积结转开发产品销售成本。对办公用低值易耗品领用时采用一次转销法核算。存货采用永续盘存制。

期末,存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本高于可变现净值的,按可变现净值低于成本(按个别/分类)的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中,以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(9)长期投资核算方法

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额应当计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期(年)末对长期投资进行逐项检查,如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值,按其可收回金额低于账面价值的差额单项

计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，投资性房地产应当能够单独计量和出售。

投资性房地产包括：已出租的土地使用权及已出租的建筑物等。

投资性房地产应当按照成本进行初始和后续计量。

a) 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

b) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

c) 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中去的经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(11) 固定资产及累计折旧

固定资产是指公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限超过 1 年有形资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和估计残值，折旧政策如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	25 年	3.6%
运输设备	5 年	18%
电子及其他设备	5 年	18%

资产负债表日，对固定资产逐项进行检查，如果有证据表明固定资产已经陈旧过时、其实体已经损坏及已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置等原因导致产生可收回金额低于账面价值的按其账面价值减记至可回收金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计年度期间不得转回。

(12) 在建工程

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本，以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

年末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 借款及借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(14) 无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

① 土地使用权按权利证尚可使用年限摊销（对外收购的用于项目开发的土地使用权在项目开发成本里核算）；

② 软件按 5 年摊销；

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用采用直线法摊销，其中，装修改造等支出的摊销期限为3年。

(16) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、各种社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、因解除与职工劳动关系给予的补偿和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。

(17) 预计负债

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

(18) 收入

1)、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：a) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；c) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到

履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e) 客户已接受该商品；f) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2)、收入计量原则

a) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

b) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

d) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(19) 政府补助

政府补助包括政府拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。

政府补助在企业能够满足政府补助所附条件，能够收到政府补助时确认。

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，应当确认为递延收益，自相关资产达到可使用状态时起，在资产使用寿命内平均计入各期损益。但是，按名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与相关资产的政府补助之外的政府补助，与收益相关的政府补助应分别处理：用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认费用的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入

营业外收入)；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

已确认的政府补助需要返还的，应分别处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(20) 企业所得税的会计处理方法

本公司按资产负债表债务法核算企业所得税。

公司于资产负债表日，比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用（或收益）。企业合并等特殊交易或事项中取得的资产和负债，应于购买日比较其入账价值和计税基础，按照本准则规定计算相关的递延所得税资产或递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(21) 税项

本公司适用主要税种为增值税、城建税、企业所得税等，应纳税项列示如下：

1)、流转税

税种	税率	计税基础
增值税	6%	咨询类收入
城市维护建设税	7%	增值税额
教育费附加	3%	增值税额
地方教育费附加	2%	增值税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

2)、企业所得税

本公司本年企业所得税税率为25%。

3)、个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

四、财务报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现金	163,624.31	67,128.19
银行存款	6,808,232.95	7,924,172.47
其他货币资金	-	-
合 计	6,971,857.26	8,000,079.23

注释 2、应收账款

账 龄	期末数			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1年以内	12,262,695.48	57.96%	-	12,262,695.48
1年以上	8,894,147.76	42.04%	-	8,894,147.76
合计	21,156,843.24	100.00%	-	21,156,843.24

账 龄	期初数			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1年以内	14,978,101.96	66.72%	-	14,978,101.96
1年以上	7,470,424.63	33.28%	-	7,470,424.63
合计	22,448,526.59	100.00%	-	22,448,526.59

截至 2022 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	金额	经济内容
南宁市万科北城房地产有限公司	1,770,135.27	监理服务费
佛山市顺德区万科房地产有限公司	1,681,092.07	监理服务费
佛山市顺德区万彬房地产有限公司	1,562,523.32	监理服务费

注释 3、其他应收款

账 龄	期末数			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1 年以内	3,537,300.64	42.02%	-	3,537,300.64
1 年以上	4,880,510.74	57.98%	-	4,880,510.74
合计	8,417,811.38	100.00%	-	8,417,811.38

账 龄	期初数			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1 年以内	8,409,821.96	36.53%	-	8,409,821.96
1 年以上	14,611,251.19	63.47%	-	14,611,251.19
合计	23,021,073.15	100.00%	-	23,021,073.15

截至 2022 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	所欠金额	经济内容
深圳市仲亨贸易有限公司	3,000,000.00	往来款
深圳市晋嘉文化发展有限公司	2,000,000.00	往来款
玖隆昌投资控股（深圳）有限公司	900,000.00	往来款

注释 4、固定资产及累计折旧

类 别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
固定资产原价				
房屋建筑物	-	-	-	-
运输工具	2,575,240.02	69,138.29	10,000.00	2,634,378.31
电子及其他设备	183,008.75	6,255.00	-	189,263.75
小 计	2,758,248.77	75,393.29	10,000.00	2,823,642.06

类 别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
累计折旧				
房屋建筑物	-	-	-	-
运输工具	1,538,472.24	421,774.98	2,375.04	1,957,872.18
电子及其他设备	91,891.04	28847.16	-	120738.20
小 计	1,630,363.28	450,622.14	2,375.04	2,078,610.38
固定资产净值	1,127,885.49			745,031.68

注释 5、长期待摊费用

类 别	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
装修费用	6,454,958.29	-	2,792,000.04	3,662,958.25
合 计	6,454,958.29	-	2,792,000.04	3,662,958.25

注释 6、短期借款

项 目	期末数	期初数
徽商银行深圳宝安支行	-	4,000,000.00
深圳农村商业银行大芬支行	2,150,000.00	-
合 计	2,150,000.00	4,000,000.00

注释 7、应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	-177,136.31	-219,499.29
城建税	23,959.29	20,891.65
教育费附加	10,268.27	9,004.68
地方教育费附加	6,845.51	5,969.04
企业所得税	59,711.58	56,332.74

项 目	期末数	期初数
个人所得税	80,218.13	91,506.92
印花税	2,189.89	-
合 计	6,056.36	-35,794.26

注释 8、其他应付款

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	1,345,260.12	37.44%	1,609,909.62	46.44%
1 年以上	2,247,777.30	52.56%	1,856,420.27	53.56%
合 计	3,593,037.42	100.00%	3,466,329.89	100.00%

截至 2022 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	所欠金额	经济内容
广东大湾区工程咨询有限公司	577,000.00	往来款
越众公司[城建花园]	269,319.87	押金
施工队等(用水押金)	181,949.40	押金

注释 9、实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本	
	比 例	金 额	比 例	金 额
晋嘉嘉晨工程管理顾问 (深圳)有限公司	100.00%	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00
合 计	100.00%	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00

注释 10、营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期数	上年数	本期数	上年数
工程监理	52,609,035.78	54,083,230.58	37,508,348.80	37,758,220.92
其他业务-租赁	-	-	-	-
合 计	52,609,035.78	54,083,230.58	37,508,348.80	37,758,220.92

注释 11、财务费用

类 别	本期数	上年数
银行手续费	17,253.83	25,377.23
利息支出	386,837.71	408,524.42
利息收入	-37,772.66	-7,885.81
其他	274,743.45	546,733.82
合计	641,062.33	972,749.66

五、现金流量表附注

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	817,025.57
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	450,622.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	2,792,000.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失(减: 收益)	7,624.96
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	386,837.71
投资损失(减: 收益)	-6,905.94
递延所得税资产减少(减: 增加)	

项 目	金 额
递延所得税负债增加(减: 减少)	-42,630.00
存货的减少(减: 增加)	
经营性应收项目的减少(减: 增加)	17,542,131.34
经营性应付项目的增加(减: 减少)	443,036.82
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>22,389,742.64</u>
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	6,971,857.26
减: 现金的期初余额	8,000,079.23
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加(减少)额	<u><u>-1,028,221.97</u></u>

六、或有事项

截至2022年12月31日止, 本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

截至2022年12月31日止, 本公司无需要披露的承诺事项。

深圳市城建监理有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市城建监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1991年06月10日正式成立的有限责任公司(法人独资)，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为9144030019220121XB的企业法人营业执照，认缴注册资本为1,000.00万元，法定代表人：周丽娇；企业类型：有限责任公司(法人独资)；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为42,304,992.64元，其中：账面流动资产为37,897,002.71元，账面非流动资产为4,407,989.93元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为12,245,222.40元，其中：账面流动负债为10,238,393.48元，非流动负债为2,006,828.92元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益30,059,770.24元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润15,059,770.24元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入52,609,035.78元；营业成本为37,508,348.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加385,259.18元，销售费用为0.00元，管理费用为13,117,336.33元，研发费用为0.00元，财务费用为641,062.33元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	370.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.95%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	7974.85%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	111.50%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	27.97%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.04%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-2.73%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-33.95%

证书序号: 0016915

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二二年八月十三日
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳普天会计师事务所有限公司

首席合伙人: 吴中华

主任会计师: 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路
经营场所: 1001号生命保险大厦二十层 2006-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470125

批准执业文号: 深财会[2005]12号

批准执业日期: 2005年2月6日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771619338P

名称: 深圳普天会计师事务所有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 吴中华

成立日期: 2005年02月17日

住所: 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1001号生命保险大厦二十层2006-1

登记机关: 
2022年08月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

② 2023 年财务审计报告

深圳普天会计师事务所有限公司
关于深圳市城建监理有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24N9FXJXFG



PTCPA 深圳普天会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1001 号生命保险大厦二十层 2006-1

电话：15814046772

传真：0755-83676009

机密

审计报告

深普所审字[2024]508 号

深圳市城建监理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市城建监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证



据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳普天会计师事务所有限公司
中国 深圳



中国注册会计师：


中国注册会计师：


二〇二四年五月九日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	7,430,368.39	6,971,857.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,319,374.44
应收账款	2	18,883,384.25	21,156,843.24
应收款项融资			
预付款项		32,561.35	31,116.39
其他应收款	3	9,664,425.08	8,417,811.38
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,010,739.07	37,897,002.71
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	438,997.82	745,031.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	870,958.21	3,662,958.25
递延所得税资产		51,940.37	
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,361,896.40	4,407,989.93
资产总计		37,372,635.47	42,304,992.64

(后附注释系会计报表的组成部分)

4



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6		2,150,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,509,194.88	4,489,299.70
应交税费	7	-228,766.48	6,056.36
其他应付款	8	3,645,940.82	3,593,037.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,926,369.22	10,238,393.48
非流动负债：			
长期借款		1,710,000.00	1,978,408.92
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			28,420.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,710,000.00	2,006,828.92
负债合计		7,636,369.22	12,245,222.40
所有者权益：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积		5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		14,736,266.25	15,059,770.24
所有者权益合计		29,736,266.25	30,059,770.24
负债及所有者权益合计		37,372,635.47	42,304,992.64

(后附注释系会计报表的组成部分)

5



利润表

2023年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	10	42,221,642.24	52,609,035.78
减: 营业成本		29,934,878.94	37,508,348.80
税金及附加		306,032.13	385,259.18
销售费用			
管理费用		12,420,703.60	13,117,386.33
研发费用			
财务费用	11	210,614.42	641,062.33
其中: 利息费用		211,944.98	386,837.71
利息收入		-103,153.78	-37,772.66
加: 其他收益		465,962.03	419,553.08
投资收益 (损失以“-”号填列)			6,905.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-184,624.82	1,383,488.16
加: 营业外收入		205.19	1.17
减: 营业外支出		169,587.38	221,985.90
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-354,007.01	1,161,503.43
减: 所得税费用		-80,360.37	344,477.86
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-273,646.64	817,025.57
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-273,646.64	817,025.57
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-273,646.64	817,025.57
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(后附注释系会计报表的组成部分)

6



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		47,956,626.82
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		6,697,043.24
经营活动现金流入小计		54,653,670.06
购买商品、接受劳务支付的现金		3,561,761.73
支付给职工以及为职工支付的现金		33,976,551.01
支付的各项税费		3,009,255.63
支付其他与经营活动有关的现金		11,011,836.66
经营活动现金流出小计		51,559,405.03
经营活动产生的现金流量净额		3,094,265.03
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,400.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		5,400.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,400.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		2,418,408.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,944.98
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		2,630,353.90
筹资活动产生的现金流量净额		-2,630,353.90
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		458,511.13
加:期初现金及现金等价物余额		6,971,857.26
六、期末现金及现金等价物余额		7,430,368.39

(后附注释系会计报表的组成部分)

7



所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项 目	2023年度						合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他 永续债	资本公积	未分配利润	其他综合收益	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	15,059,770.24	-	30,059,770.24
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他					-49,857.35		
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	15,009,912.89	-	30,009,912.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-273,646.64		-273,646.64
(一)综合收益总额					-273,646.64		-273,646.64
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)股本权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00			-	14,736,266.25	-	29,736,266.25



(后附注释系会计报表的重要组成部分)

所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	2022年度				未分配利润	其他综合收益	合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积			
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	11,431,559.56	28,809,456.24	-228,271.13	50,012,744.67
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	11,431,559.56	28,809,456.24	-228,271.13	50,012,744.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-6,431,559.56	-13,749,686.00	228,271.13	-19,952,974.43
(一)综合收益总额					817,025.57		817,025.57
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积				-6,203,286.43	-14,566,711.57		-20,770,000.00
2.对所有者(或股东)的分配				-6,203,286.43	6,203,288.43		
3.其他					-20,770,000.00		-20,770,000.00
(四)股东权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)				-228,271.13		228,271.13	
2.盈余公积转增资本(或股本)				-228,271.13		228,271.13	
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	5,000,000.00	15,059,770.24	-	30,059,770.24



(后附注册会计师审计报告的组成部分)

深圳市城建监理有限公司

财务报表附注

2023 年度

货币单位:人民币元

一、公司概况

深圳市城建监理有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局登记,于1991年06月10日成立的有限责任公司(法人独资),领取统一社会信用代码为9144030019220121XB的营业执照,注册资本为人民币1,000.00万元,营业期限永续经营。

经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务(按资质证书经营)。

许可经营项目:工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);劳务派遣服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。

三、公司主要会计政策、会计估计

(1)会计年度

会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

(2)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(3)记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础,除在附注中特别说明的计价基础外,一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账,如果以后发生资产减值的情形,则计提相应的资产减值准备。

(4)外币业务核算方法

外币交易在初始确认时,均按当季一日中国人民银行公布的外汇市场汇价的中间价(以下简

称“市场汇价”)折合为人民币记账。

在资产负债表日,按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理。外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,属于正常生产经营期间的计入当年度(期间)损益账项;与购建固定资产有关的专项借款产生的汇兑损益,在该项固定资产达到预定可使用状态前予以资本化;属于筹建期间发生的汇兑损益,发生时计入长期待摊费用(开办费),于开始生产经营的当月一次计入损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指:企业库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物是指:企业持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

1)、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

a) 摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

b) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计

量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

c) 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2)、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3)、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- a) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- b) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- c) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债

的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债,其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益,其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失,在终止确认时不得转入当期损益。

b) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5)、金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

6)、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(7)预期信用损失的确认方法及会计处理方法

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型,包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资及其他应收款等。公司对应收款项，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。

1)、对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2)、对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：a) 如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提损失准备并确认预期信用损失。b) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合

按组合计提预期信用损失准备的计提方法

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	单项认定计提预期信用损失准备

以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

应收账款计提比例（%）	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

3)、对于其他应收款，公司按照下列情形计量预期信用损失准备：信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额

计量损失准备：购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合

按组合计提预期信用损失准备的计提方法

按组合计提预期信用损失准备的其他应收款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款	单项认定计提预期信用损失准备

a) 以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

其他应收款计提比例 (%)

1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

b) 对于非经营类低风险业务形成的其他应收款根据业务性质单独计提预期信用损失准备。

c) 存在抵押质押担保的其他应收款项，原值扣除担保物可收回价值后的余额作为风险敞口根据业务性质单独计提预计信用损失准备。

4)、对于应收款项融资，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组合	预期信用损失计提方法
组合1：银行承兑汇票	由于银行承兑汇票信用风险较低，考虑历史违约率为零的情况下，本公司对银行承兑汇票类应收票据一般不计提预期信用损失。如果有客观证据表明此类应收票据已经发生信用减值，则本公司对该类应收票据单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。
组合2：商业承兑汇票	计提方法同“2）、应收账款”。

5)、除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确

定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(8) 存货

本公司存货主要包括：在途物资、原材料、开发产品、开发成本、周转材料等。

本公司开发的商品房在开发成本和开发产品中核算，项目完工销售后按核算成本对象的销售面积结转开发产品销售成本。对办公用低值易耗品领用时采用一次转销法核算。存货采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(9) 长期投资核算方法

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，投资性房地产应当能够单独计量和出售。

投资性房地产包括：已出租的土地使用权及已出租的建筑物等。

投资性房地产应当按照成本进行初始和后续计量。

a) 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

b) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

c) 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中去的经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(11) 固定资产及累计折旧

固定资产是指公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限超过1年有形资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和估计残值，折旧政策如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	25年	3.6%
运输设备	5年	18%
电子及其他设备	5年	18%

资产负债表日，对固定资产逐项进行检查，如果有证据表明固定资产已经陈旧过时、其实体已经损坏及已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置等原因导致产生可收回金额低于账面价值的

按其账面价值减记至可回收金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计年度期间不得转回。

(12) 在建工程

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本，以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

年末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 借款及借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(14) 无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

① 土地使用权按权利证尚可使用年限摊销（对外收购的用于项目开发的土地使用权在项目开发成本里核算）；

② 软件按 5 年摊销；

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支

出确认为无形资产外，其余确认为费用：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用采用直线法摊销，其中，装修改造等支出的摊销期限为3年。

(16) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、各种社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、因解除与职工劳动关系给予的补偿和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。

(17) 预计负债

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待履行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

(18) 收入

1)、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义

务：a) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；c) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e) 客户已接受该商品；f) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2)、收入计量原则

a) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

b) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

d) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(19) 政府补助

政府补助包括政府拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。

政府补助在企业能够满足政府补助所附条件，能够收到政府补助时确认。

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补

助，应当确认为递延收益，自相关资产达到可使用状态时起，在资产使用寿命内平均计入各期损益。但是，按名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与相关资产的政府补助之外的政府补助，与收益相关的政府补助应分别处理：用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认费用的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

已确认的政府补助需要返还的，应分别处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(20) 企业所得税的会计处理方法

本公司按资产负债表债务法核算企业所得税。

公司于资产负债表日，比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用（或收益）。企业合并等特殊交易或事项中取得的资产和负债，应于购买日比较其入账价值和计税基础，按照本准则规定计算相关的递延所得税资产或递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(21) 税项

本公司适用主要税种为增值税、城建税、企业所得税等，应纳税项列示如下：

1)、流转税

税种	税率	计税基础
增值税	6%	咨询类收入
城市维护建设税	7%	增值税额
教育费附加	3%	增值税额
地方教育费附加	2%	增值税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

21

2)、企业所得税

本公司本年企业所得税税率为25%。

3)、个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

四、财务报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现金	133,324.31	163,624.31
银行存款	7,297,044.08	6,808,232.95
其他货币资金	-	-
合 计	7,430,368.39	6,971,857.26

注释 2、应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1年以内	6,741,319.56	35.70%	-	6,741,319.56
1年以上	12,142,064.69	64.30%	-	12,142,064.69
合计	18,883,384.25	100.00%	-	18,883,384.25
账 龄	上年年末余额			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1年以内	12,262,695.48	57.96%	-	12,262,695.48
1年以上	8,894,147.76	42.04%	-	8,894,147.76
合计	21,156,843.24	100.00%	-	21,156,843.24

截至 2023 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	金额	经济内容
佛山市顺德区万彬房地产有限公司	1,794,924.42	监理服务费
佛山市顺德区万科房地产有限公司	1,646,374.16	监理服务费
佛山市南海区万轩房地产有限公司	1,267,498.04	监理服务费

注释 3、其他应收款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1 年以内	1,457,176.70	15.08%	-	1,457,176.70
1 年以上	8,207,248.38	84.92%	-	8,207,248.38
合计	9,664,425.08	100.00%	-	9,664,425.08

账 龄	上年年末余额			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1 年以内	3,537,300.64	42.02%	-	3,537,300.64
1 年以上	4,880,510.74	57.98%	-	4,880,510.74
合计	8,417,811.38	100.00%	-	8,417,811.38

截至 2023 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	所欠金额	经济内容
深圳市仲亨贸易有限公司	3,000,000.00	往来款
深圳市晋嘉文化发展有限公司	2,000,000.00	往来款
玖隆昌投资控股（深圳）有限公司	1,201,000.00	往来款

注释 4、固定资产及累计折旧

类 别	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原价				
房屋建筑物	-	-	-	-
运输工具	2,634,378.31	-	-	2,634,378.31
电子及其他设备	189,263.75	4,778.76	-	194,042.51
小 计	2,823,642.06	4,778.76	-	2,828,420.82
累计折旧				
房屋建筑物	-	-	-	-
运输工具	1,957,872.18	281,023.32	-	2,238,895.50
电子及其他设备	120,738.20	29,789.30	-	150,527.50
小 计	2,078,610.38	310,812.62	-	2,389,423.00
固定资产净值	745,031.68			438,997.82

注释 5、长期待摊费用

类 别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费用	3,662,958.25	-	2,792,000.04	870,958.21
合 计	3,662,958.25	-	2,792,000.04	870,958.21

注释 6、短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
徽商银行深圳宝安支行	-	-
深圳农村商业银行大芬支行	-	2,150,000.00
合 计	-	2,150,000.00

注释 7、应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税	-254,778.73	-177,136.31
城建税	18,524.32	23,959.29
教育费附加	7,938.99	10,268.27
地方教育费附加	5,292.66	6,845.51
企业所得税	-52,721.53	59,711.58
个人所得税	44,462.43	80,218.13
印花税	2,515.38	2,189.89
合 计	-228,766.48	6,056.36

注释 8、其他应付款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	688,624.60	18.89%	1,345,260.12	37.44%
1 年以上	2,957,316.22	81.11%	2,247,777.30	52.56%
合 计	3,645,940.82	100.00%	3,593,037.42	100.00%

截至 2023 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	所欠金额	经济内容
时开原	431,000.00	往来款
季震国	366,800.00	往来款
刘强	301,697.58	往来款

注释 9、实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本	
	比例	金额	比例	金额
晋嘉嘉晨工程管理顾问 (深圳)有限公司	100.00%	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00
合 计	100.00%	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00

注释 10、营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期数	上年数	本期数	上年数
工程监理	42,221,642.24	52,609,035.78	29,934,878.94	37,508,348.80
其他业务-租赁	-	-	-	-
合 计	42,221,642.24	52,609,035.78	29,934,878.94	37,508,348.80

注释 11、财务费用

类 别	本期数	上年数
银行手续费	20,875.73	17,253.83
利息支出	211,944.98	386,837.71
利息收入	-103,153.78	-37,772.66
其他	80,947.49	274,743.45
合计	210,614.42	641,062.33

五、现金流量表附注

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-273,646.64
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	310,812.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	2,792,000.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失(减：收益)	
公允价值变动损失(减：收益)	
财务费用	211,944.98
投资损失(减：收益)	
递延所得税资产减少(减：增加)	-51,940.37
递延所得税负债增加(减：减少)	-28,420.00
存货的减少(减：增加)	
经营性应收项目的减少(减：增加)	2,344,774.77
经营性应付项目的增加(减：减少)	-2,161,403.02
其他	-49,857.35
经营活动产生的现金流量净额	3,094,265.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	7,430,368.39
减： 现金的期初余额	6,971,857.26
加： 现金等价物的期末余额	
减： 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加(减少)额	458,511.13

六、或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

深圳市城建监理有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市城建监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1991年06月10日正式成立的有限责任公司（法人独资），持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为9144030019220121XB的企业法人营业执照，认缴注册资本为1,000.00万元，法定代表人：周丽娟；企业类型：有限责任公司（法人独资）；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。

许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为37,372,635.47元，其中：账面流动资产为36,010,739.07元，账面非流动资产为1,361,896.40元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为7,636,369.22元，其中：账面流动负债为5,926,369.22元，非流动负债为1,710,000.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益29,736,266.25元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润14,736,266.25元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入42,221,642.24元；营业成本为29,934,878.94元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加306,032.13元，销售费用为0.00元，管理费用为12,420,703.60元，研发费用为0.00元，财务费用为210,614.42元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	607.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	20.43%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	204.17%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	114.25%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	28.38%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-0.92%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-19.74%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-11.66%



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771619338P

名称 深圳普天会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴中华

成立日期 2005年02月17日

住所 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1001号生命保险大厦二十层2006-1

登记机关

2022年08月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016915

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年八月二十三日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳普天会计师事务所有限公司

首席合伙人: 吴中华

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路
1001号生命保险大厦二十层2006-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470125

批准执业文号: 深财会[2005]12号

批准执业日期: 2005年2月6日

③ 2024 年财务审计报告

深圳普天会计师事务所有限公司
 关于深圳市城建监理有限公司
 二〇二四年度财务报表的
 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
 报告编码: 粤25S688FJ74



PTCPA 深圳普天会计师事务所有限公司

地址:深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1001 号生命保险大厦二十层 2006-1

电话:15814046772

传真:0755-83676009

审计报告

深普所审字[2025]82号

深圳市城建监理有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市城建监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证



据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳普天会计师事务所有限公司



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月三日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	13,221,071.24	7,430,368.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,956,983.14	18,883,384.25
应收款项融资			
预付款项		49,132.03	32,561.35
其他应收款	3	11,382,577.91	9,664,425.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		42,609,764.32	36,010,739.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	270,008.03	438,997.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5		870,958.21
递延所得税资产		-	51,940.37
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,008.03	1,361,896.40
资产总计		42,879,772.35	37,372,635.47

(后附注释系会计报表的组成部分)

4



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	2,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,498,432.91	2,509,194.88
应交税费	7	-47,619.60	-228,766.48
其他应付款	8	3,770,867.05	3,645,940.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,221,680.36	5,926,369.22
非流动负债：			
长期借款		2,865,000.00	1,710,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,865,000.00	1,710,000.00
负债合计		12,086,680.36	7,636,369.22
所有者权益：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积		5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		15,793,091.99	14,736,266.25
所有者权益合计		30,793,091.99	29,736,266.25
负债及所有者权益合计		42,879,772.35	37,372,635.47

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表
2024年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	10	39,683,446.72	42,221,642.24
减: 营业成本	10	26,600,679.89	29,934,878.94
税金及附加		288,622.96	306,032.13
销售费用			
管理费用		9,956,354.18	12,420,703.60
研发费用			
财务费用	11	265,545.51	210,614.42
其中: 利息费用		197,242.50	211,944.98
利息收入		-57,989.60	-103,153.78
加: 其他收益		9,004.31	465,962.03
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联合企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		2,561,248.49	-164,624.82
加: 营业外收入		1.90	205.19
减: 营业外支出		1,382,784.88	169,587.38
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,198,465.51	-354,007.01
减: 所得税费用		105,666.37	-80,360.37
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,092,799.14	-273,646.64
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,092,799.14	-273,646.64
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,092,799.14	-273,646.64
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(后附注释系会计报表的组成部分)
6



现金流量表

2024年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		41,271,578.67
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		3,813,421.53
经营活动现金流入小计		45,085,000.20
购买商品、接受劳务支付的现金		3,008,137.15
支付给职工以及为职工支付的现金		26,954,696.65
支付的各项税费		2,930,150.79
支付其他与经营活动有关的现金		9,320,068.26
经营活动现金流出小计		42,213,052.85
经营活动产生的现金流量净额		2,871,947.35
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,002.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		39,002.00
投资活动产生的现金流量净额		-39,002.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		5,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,845,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		197,242.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		2,042,242.50
筹资活动产生的现金流量净额		2,957,757.50
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,790,702.85
加:期初现金及现金等价物余额		7,430,368.39
六、期末现金及现金等价物余额		13,221,071.24

(后附注释系会计报表的组成部分)

7



所有者权益变动表

编制单位：深圳市城建监理有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）		资本公积		减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
	优先股	普通股	其他	其他综合收益					
一、上年年末余额		10,000,000.00				5,000,000.00	14,736,266.25		29,736,266.25
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额		10,000,000.00				5,000,000.00	14,700,292.85		29,700,292.85
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额							1,092,799.14		1,092,799.14
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额		10,000,000.00				5,000,000.00	15,793,091.99		30,793,091.99



(后附注释系会计报表的组成部分)

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度				未分配利润	其他综合收益	合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积			
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	5,000,000.00	15,099,770.24	30,059,770.24	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	5,000,000.00	15,099,912.89	30,009,912.89	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-273,646.64	-273,646.64	
（一）综合收益总额					-273,646.64	-273,646.64	
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	5,000,000.00	14,736,266.25	29,736,266.25	



（后附财务报表系会计报表的组成部分）

深圳市城建监理有限公司

财务报表附注

2024 年度

货币单位:人民币元

一、公司概况

深圳市城建监理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局登记，于 1991 年 06 月 10 日成立的有限责任公司(法人独资)，领取统一社会信用代码为 9144030019220121XB 的营业执照，注册资本为人民币 1,000.00 万元，营业期限永续经营。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。

许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计年度

会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

(2) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(3) 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

(4) 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，均按当季一日中国人民银行公布的外汇市场汇价的中间价（以下简



称“市场汇价”)折合为人民币记账。

在资产负债表日,按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理。外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,属于正常生产经营期间的计入当年度(期间)损益账项;与购建固定资产有关的专项借款产生的汇兑损益,在该项固定资产达到预定可使用状态前予以资本化;属于筹建期间发生的汇兑损益,发生时计入长期待摊费用(开办费),于开始生产经营的当月一次计入损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指:企业库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物是指:企业持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

1)、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

a) 摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

b) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计



量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

c) 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2)、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3)、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- a) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- b) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- c) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债



的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债,其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益,其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失,在终止确认时不得转入当期损益。

b) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5) 、金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

6) 、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(7)预期信用损失的确认方法及会计处理方法

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型,包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。



对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资及其他应收款等。公司对应收款项，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。

1)、对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2)、对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：a) 如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则公司对该应收账款单项计提损失准备并确认预期信用损失。b) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合

按组合计提预期信用损失准备的计提方法

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	单项认定计提预期信用损失准备

以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

应收账款计提比例 (%)	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

3)、对于其他应收款，公司按照下列情形计量预期信用损失准备：信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额



计量损失准备；购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

确定组合的依据	
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收账款的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收账款与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款	单项认定计提预期信用损失准备

a) 以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

其他应收款计提比例 (%)	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

b) 对于非经营类低风险业务形成的其他应收款根据业务性质单独计提预期信用损失准备。

c) 存在抵押质押担保的其他应收款项，原值扣除担保物可收回价值后的余额作为风险敞口根据业务性质单独计提预计信用损失准备。

4)、对于应收款项融资，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组合	预期信用损失计提方法
组合1：银行承兑汇票	由于银行承兑汇票信用风险较低，考虑历史违约率为零的情况下，本公司对银行承兑汇票类应收票据一般不计提预期信用损失。如果有客观证据表明此类应收票据已经发生信用减值，则本公司对该类应收票据单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。
组合2：商业承兑汇票	计提方法同“2）、应收账款”。

5)、除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确



定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(8) 存货

本公司存货主要包括：在途物资、原材料、开发产品、开发成本、周转材料等。

本公司开发的商品房在开发成本和开发产品中核算，项目完工销售后按核算成本对象的销售面积结转开发产品销售成本。对办公用低值易耗品领用时采用一次转销法核算。存货采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(9) 长期投资核算方法

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，投资性房地产应当能够单独计量和出售。

投资性房地产包括：已出租的土地使用权及已出租的建筑物等。

投资性房地产应当按照成本进行初始和后续计量。

- a) 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。
- b) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- c) 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中去的经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(11) 固定资产及累计折旧

固定资产是指公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限超过1年有形资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和估计残值，折旧政策如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	25年	3.6%
运输设备	5年	18%
电子及其他设备	5年	18%

资产负债表日，对固定资产逐项进行检查，如果有证据表明固定资产已经陈旧过时、其实体已经损坏及已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置等原因导致产生可收回金额低于账面价值的



按其账面价值减记至可回收金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计年度期间不得转回。

(12) 在建工程

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本，以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

年末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 借款及借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(14) 无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

① 土地使用权按权利证尚可使用年限摊销（对外收购的用于项目开发的土地使用权在项目开发成本里核算）；

② 软件按 5 年摊销；

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支



出确认为无形资产外，其余确认为费用：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用采用直线法摊销，其中，装修改造等支出的摊销期限为3年。

(16) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、各种社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、因解除与职工劳动关系给予的补偿和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。

(17) 预计负债

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

(18) 收入

1)、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义



务：a) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；c) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e) 客户已接受该商品；f) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2)、收入计量原则

a) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

b) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

d) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(19) 政府补助

政府补助包括政府拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。

政府补助在企业能够满足政府补助所附条件，能够收到政府补助时确认。

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补



助，应当确认为递延收益，自相关资产达到可使用状态时起，在资产使用寿命内平均计入各期损益。但是，按名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与相关资产的政府补助之外的政府补助，与收益相关的政府补助应分别处理：用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认费用的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

已确认的政府补助需要返还的，应分别处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(20) 企业所得税的会计处理方法

本公司按资产负债表债务法核算企业所得税。

公司于资产负债表日，比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用（或收益）。企业合并等特殊交易或事项中取得的资产和负债，应于购买日比较其入账价值和计税基础，按照本准则规定计算相关的递延所得税资产或递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(21) 税项

本公司适用主要税种为增值税、城建税、企业所得税等，应纳税项列示如下：

1)、流转税

税种	税率	计税基础
增值税	6%	咨询类收入
城市维护建设税	7%	增值税额
教育费附加	3%	增值税额
地方教育费附加	2%	增值税额



2)、企业所得税

本公司本年企业所得税税率为25%。

3)、个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

四、财务报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现金	31,724.31	133,324.31
银行存款	13,189,346.93	7,297,044.08
其他货币资金	-	-
合 计	13,221,071.24	7,430,368.39

注释 2、应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1年以内	5,631,143.40	31.36%	-	5,631,143.40
1年以上	12,325,839.74	68.64%	-	12,325,839.74
合 计	17,956,983.14	100.00%	-	17,956,983.14

账 龄	上年年末余额			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1年以内	6,741,319.56	35.70%	-	6,741,319.56
1年以上	12,142,064.69	64.30%	-	12,142,064.69
合 计	18,883,384.25	100.00%	-	18,883,384.25



截至 2024 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	金额	经济内容
佛山市顺德区万彬房地产有限公司	1,669,270.05	监理服务费
佛山市顺德区万科房地产有限公司	1,646,374.16	监理服务费
佛山市南海区万轩房地产有限公司	1,267,498.04	监理服务费

注释 3、其他应收款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1 年以内	1,851,308.77	16.48%	-	1,851,308.77
1 年以上	9,531,269.14	83.52%	-	9,531,269.14
合计	11,382,577.91	100.00%	-	11,382,577.91

账 龄	上年年末余额			
	金 额	比例	预期信用 损失准备	净 额
1 年以内	1,457,176.70	15.08%	-	1,457,176.70
1 年以上	8,207,248.38	84.92%	-	8,207,248.38
合计	9,664,425.08	100.00%	-	9,664,425.08

截至 2024 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	所欠金额	经济内容
深圳市仲亨贸易有限公司	3,000,000.00	往来款
辅仁（深圳）文化发展有限公司	2,270,000.00	往来款
深圳市晋嘉文化发展有限公司	2,000,000.00	往来款



注释 4、固定资产及累计折旧

类 别	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原价				
房屋建筑物	-	-	-	-
运输工具	2,634,378.31	-	-	2,634,378.31
电子及其他设备	194,042.51	35,327.15	-	229,369.66
小 计	2,828,420.82	35,327.15	-	2,863,747.97
累计折旧				
房屋建筑物	-	-	-	-
运输工具	2,238,895.50	186,943.32	-	2,425,838.82
电子及其他设备	150,527.50	17,373.62	-	167,901.12
小 计	2,389,423.00	204,316.94	-	2,593,739.94
固定资产净值	438,997.82			270,008.03

注释 5、长期待摊费用

类 别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费用	870,958.21	-	870,958.21	-
合 计	870,958.21	-	870,958.21	-

注释 6、短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
深圳农村商业银行大芬支行	2,000,000.00	-
合 计	2,000,000.00	-



注释 7、应交税费

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
增值税	-160,392.64		-254,778.73	
城建税	25,131.35		18,524.32	
教育费附加	10,770.58		7,938.99	
地方教育费附加	7,180.39		5,292.66	
企业所得税	53,726.00		-52,721.53	
个人所得税	14,267.05		44,462.43	
印花税	1,697.67		2,515.38	
合 计	-47,619.60		-228,766.48	

注释 8、其他应付款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	829,979.93	21.75%	688,624.60	18.89%
1 年以上	2,940,887.12	78.25%	2,957,316.22	81.11%
合 计	3,770,867.05	100.00%	3,645,940.82	100.00%

注释 9、实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本	
	比 例	金 额	比 例	金 额
晋嘉嘉晨工程管理顾问 (深圳)有限公司	100.00%	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00
合 计	100.00%	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00



注释 10、营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期数	上年数	本期数	上年数
工程监理	39,683,446.72	42,221,642.24	26,600,679.89	29,934,878.94
其他业务-租赁	-	-	-	-
合 计	39,683,446.72	42,221,642.24	26,600,679.89	29,934,878.94

注释 11、财务费用

类 别	本期数	上年数
银行手续费	17,393.81	20,875.73
利息支出	197,242.50	211,944.98
利息收入	-57,989.60	-103,153.78
金融服务资产证券化转让差价	108,898.80	-
其他	-	80,947.49
合计	265,545.51	210,614.42

五、现金流量表附注

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	1,092,799.14
加:资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	204,316.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	870,958.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失(减:收益)	
公允价值变动损失(减:收益)	
财务费用	197,242.50
投资损失(减:收益)	



项 目	金 额
递延所得税资产减少(减: 增加)	51,940.37
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-808,322.40
经营性应付项目的增加(减: 减少)	1,298,985.99
其他	-35,973.40
经营活动产生的现金流量净额	2,871,947.35
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	13,221,071.24
减: 现金的期初余额	7,430,368.39
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加(减少)额	5,790,702.85

六、或有事项

截至2024年12月31日止, 本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

截至2024年12月31日止, 本公司无需要披露的承诺事项。



深圳市城建监理有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市城建监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1991年06月10日正式成立的有限责任公司(法人独资)，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为9144030019220121XB的企业法人营业执照，认缴注册资本为1,000.00万元，法定代表人：周丽娟；企业类型：有限责任公司(法人独资)；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。

许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为42,879,772.35元，其中：账面流动资产为42,609,764.32元，账面非流动资产为270,008.03元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为12,086,680.36元，其中：账面流动负债为9,221,680.36元，非流动负债为2,865,000.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益30,793,091.99元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润15,793,091.99元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入39,683,446.72元；营业成本为26,600,679.89元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加288,622.96元，销售费用为0.00元，管理费用为 9,956,354.18元，研发费用为0.00元，财务费用为265,545.51元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	462.06%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.19%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	215.43%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	100.95%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	32.24%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.23%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.61%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-6.01%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	14.74%





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300771619338P

名称 深圳普天会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴中华



成立日期 2005年02月17日

住所 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1001号生命保险大厦二十层2006-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

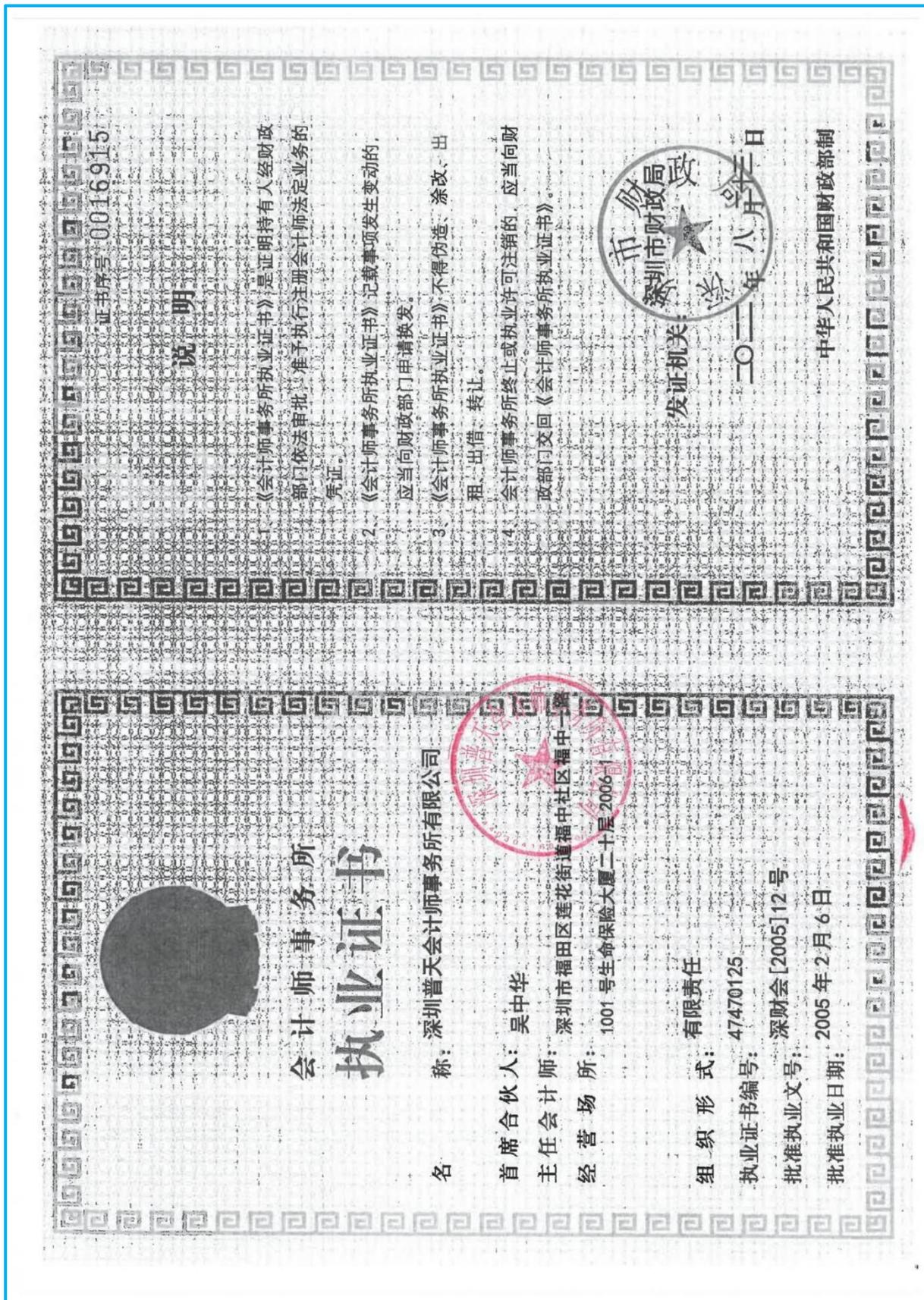


登记机关

2022年08月18日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



二、投标人同类项目业绩情况 1

企业同类项目业绩表 1（上限 4 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务	331.5481 万元（监理费为 136.0368 万元） <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 662000 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020 年 10 月 30 日	2022 年 12 月 16 日	P174-P184
2	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理	281.8 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 136938 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2022 年 4 月 1 日	2023 年 9 月 30 日	P185-P199
3	平黎公路嘉善段改（扩）建工程（世纪大道至木业大道段）两侧绿化景观改造提升工程	130.042 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 454000 m ²	2022 年 4 月 19 日	2023 年 4 月 26 日	P200-P203
4	永丰桥港（丁诸线航道嘉善塘-白水塘航段）绿化提升整治项目（监理工程）	90.4190 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 163299 m ²	2022 年 1 月 21 日	2023 年 5 月 4 日	P204-P207
5	硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务	414.9221 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 57631 m ²	2022 年 4 月 2 日	2023 年 7 月 20 日	P208-P215

证明材料：

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：

（1）优先提供 10 万 m²（含）以上的市政公园业绩。

（2）提供的业绩不超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。

1、大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

TC-001178

嘉兴市建设工程中标通知书

编号：

经评标委员会综合评审，确定 浙江天成项目管理有限公司、浙江圣加工程管理咨询

有限公司（联合体单位） 为中标单位。按招标文件要求请在 月 日前签定合同

项目负责人：朱金毛

资质等级：注册国家监理工程师（市政公用工程专业）、高级工程师

工程名称	大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务	建设单位	嘉兴城市建设投资有限公司
工程地点	大运河文化公园（嘉兴段）苏州塘段 1.8 公里、杭州塘段 1.5 公里	项目批文	2020-330402-78-01-124449
企业资质	市政公用工程监理甲级及工程造价咨询甲级		
结构/层次	//	规划许可证编号	//
设计单位	//		
承包方式	//	招标方式	公开招标
中标价(万元)	331.5481（报价费率：66.60%）	质量标准	满足招标文件要求
工 期	服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止		
招标范围	两塘沿线两侧约 50 米内景观绿化带、照明亮化、沿河桥梁提升改造		
建设单位	 联系人（签字）： 2020 年 月 日	招标代理  联系人（签字）： 2020 年 10 月 17 日	备案单位  联系人（签字）： 2020 年 10 月 27 日
备注	建设单位三份，中标单位二份，招投标管理机构一份。		

（中标通知书扫描件）

副本

编号:

工程咨询合同

(招标合同格式)

项目名称: 大运河文化公园(嘉兴段)大运河苏州塘、大运河杭州塘全过
程工程咨询服务

委托人: 嘉兴城市建设投资有限公司

工程咨询人: 浙江天成项目管理有限公司(联合体成员:浙江圣加工程管理
咨询有限公司)

2020年10月30日

协议书

委托人（全称）：嘉兴城市建设投资有限公司

工程咨询人联合体牵头人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

工程咨询人联合体成员（全称）：浙江圣加工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务

项目总投资：23831.5000 万元。

建安造价：20292.64 万元。

建设地点：嘉兴市苏州塘、杭州塘

建设规模（包括但不限于）：苏州塘、杭州塘沿线有机更新和景观提升，品质打造绿色滨水空间，包括绿化建设、码头驿站、景观照明等。其中苏州塘为：嘉兴桥至落帆亭桥，红线范围面积为 388293 平方米；杭州塘为：龙凤桥至城南路段，红线范围面积为 273707 平方米。包括：景观工程、园林绿化工程、给排水工程、建筑工程、电气工程、桥梁工程、水利工程、水上巴士码头改造、结构工程。涉及：土方造型、绿化苗木种植、园建及小品、景观工程、园路、海绵城市、人行道、广场铺装、夜景灯光亮化、水景喷泉、驿站、雨水污水管道、生活给水、消防给水、建筑电气（强电、弱电）、安防系统、背景音乐系统、暖通、消防、给排水、建筑装饰装修、水利驳岸、栈道、景墙、茧厂光影秀、风动装置、文物保护、仿古建筑、复建牌坊、血印禅寺广场改造、指示系统、城市家具，具体本项目所含工程均以业主实际委托为准。

资金来源：市财政统筹安排。

二、工程咨询服务范围和内容

1、项目管理（含设计技术咨询）：项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务，负责项目管理（投资管理和建设组织实施工作），对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段提供管理服务，

协调有关单位之间的关系，向业主单位提交完整的项目管理服务档案资料等。包括但不限于以下内容：办证报批管理、招标及合约管理、进度管理、投资资金管理、项目实施过程中的工程造价咨询（包括施工过程中变更联系单审核等造价咨询）、代业主方施工现场管理、辅助业主方完成项目的验收及移交、项目竣工决算编制、项目维保期的管理、档案信息管理。项目设计文件的内部审查、组织设计文件优化会议、提出设计合理化建议。

2、工程施工监理：施工图包含范围的所有工程施工阶段全过程监理，包含本项目施工质量、进度、投资控制和合同、信息管理工作以及全面地组织协调等相关内容。监理机构人员配置数量不得低于嘉建委建（2017）197号的相关规定。工程施工监理的主要内容包括（但不限于）：

- 1) 审查设计文件，控制工程质量、造价和工期以及施工安全；
- 2) 监督、管理建设合同的履行；
- 3) 协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等；主要有：
 - a) 协助承建商编写开工报告及协助业主办理开工手续；
 - b) 参加施工图会审；
 - c) 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
 - d) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系；
 - e) 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
 - f) 根据施工进度计划协助业主编制用款计划；编制材料检验送检计划；审核经质量验收合格的工程量，签证工程款支付申请表；协助业主进行工程竣工结算工作；
 - g) 审批承建商报送的施工总进度计划；审批承建商编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承建商实施进度计划；
 - h) 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量；
 - i) 督促、检查承建商落实施工安全保证措施；
 - j) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

k) 审核施工现场签证;

l) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料;

m) 组织业主和承建商进行工程竣工初步验收;

n) 提出工程质量评估报告;

o) 参加工程验收, 协助业主审查工程结算;

p) 检查工程状况, 参与鉴定质量责任;

q) 督促承建商回访;

r) 督促承建商及时完成未完工程尾项、维修工程出现的缺陷;

s) 检查督促施工单位对本工程的竣工图、竣工资料的收集审查;

t) 审核承建商提出的工程洽商及相关技术措施。

3、造价咨询 (包含工程结算审核, 不含工程量清单及控制价编制):

1)、基本要求: 要求全过程造价跟踪评审单位掌握项目全过程投资行为, 监督项目建设中执行基本建设程序和有关政策、法规的情况; 审核和监督项目预算执行全过程, 监督招标人资金使用情况, 为业主及财政部门拨款提供依据; 督促招标人加强内部管理, 提高基本建设财政财务管理水平; 为项目招标人提供技术和政策咨询等。

2) 施工阶段全过程工程造价控制咨询服务主要工作内容包括:

a. 前期阶段评审

熟悉工程图纸, 制定造价控制的实施流程, 确定造价控制目标; 依据设计施工总承包 (EPC) 招标约定, 结合投标报价口径、计价规范等对招标控制价、工程量清单、及承包人报送的工程预算进行全面审核。

b. 过程中的造价控制

①参与造价控制有关的工程会议;

②根据施工承包合同、进度计划, 编制用款计划书; 负责对承包人报送的每月 (期) 完成进度款月报表进行审核, 并提出当月 (期) 付款建议书;

③承发包方提出索赔时, 依据合同和有关法律、法规, 提供评审意见;

④协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用, 并提供造价控制动态分析报告;

⑤核定分阶段完工的分部工程结算, 提供完整的全过程跟踪评审报告及各项

费用汇总表，做好造价指标统计以及资料归档工作，并填写资料清单；

⑥提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他评审服务。

⑦工程结算审核

根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规

范与工程计价依据、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；现场踏勘、计量复核；工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；编制工程结算审核报告。

⑧ 其它与全过程造价跟踪评审工作相关咨询服务。

3)、在施工阶段全过程工程造价控制咨询服务过程中，必须严格按照《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》及国家、嘉兴市建设工程造价的有关法律、法规等进行规范操作。

4)、组织思想品德好、综合能力强且经验丰富的咨询人员，咨询工作开展过程中若碰到问题需招标人协调的，需向招标人及时反映，并加强主动性、积极性及协调能力，以确保咨询工作的顺利完成。拟派驻项目组人员要求为：

项目技术负责人1人，应具备注册造价工程师执业资格，驻场造价人员至少1人，应具备相关专业的造价员或造价师资格；整个项目组中注册一级造价师不少于5人。以上人员一旦确定，人员不得变更（除不可抗力外）。因审核项目需要增加技术人员时，其名单须事先征得招标人同意。

4、其他与本工程咨询服务相关的服务内容。

三、工程咨询服务目标

1、项目管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标。其中：

a. 质量控制目标为：合格，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程金奖”；

b. 安全标准化控制目标为：杜绝安全生产事故，创省级文明标化工地，争创国家级文明标化工地。

2、专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同总价为：人民币（大写）叁佰叁拾壹万伍仟肆佰捌拾壹元整（¥ 3315481 元）；其中具体各分项合同价详见本协议第五条。

2、合同价格形势：固定折扣率（66.6%）。

五、工程咨询报酬

1、建设管理为：人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟肆佰元整（¥ 1265400 元）。

暂定计费基数为 立项建安工程费。今后结算时，最终收费基数以 以建安工程费结算审定价为准，折扣率按中标折扣率（66.6%）计算。即按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）文件规定的标准收费×中标折扣率。

2、造价咨询为：人民币（大写）肆拾壹万玖仟柒佰壹拾叁元整（¥ 419713 元）。暂定计费基数为 立项建安工程费。今后结算时，以 建安工程费结算审定价为计算基数，折扣率按中标折扣率（66.6%）计取，采用差额累进制算法进行计算，基准收费按浙价服（2009）84号文件中规定的（施工阶段全过程工程造价控制收费标准-清单计价法（工程量清单及预算、招标控制价的编制）收费标准

3、工程施工监理：为：人民币（大写）壹佰陆拾叁万零叁佰陆拾捌元整（¥ 1630368 元）；今后结算时，最终收费基数以 建安工程费的结算审定价为准，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格（2007）670号，收费标准的 66.6%计取（即按《关于发布《嘉兴市建设工程监理服务标准和收费指导标准试行办法》的通知》（嘉建监协（2016）8号）收费标准下浮 4.86%计取）。 监理费计算时，相应调整系数为：①地区调整系数（嘉兴市区域）为：0.7，②专业调整系数为：0.8，③工程复杂程度调整系数为：1.0。

4. 工程结算审核：工程结算审核基本收费不再另行计取。

注：工程结算审核追加费用计取按浙价服（2009）84号规定执行超过5%以外的核减额、核增额按5%计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2020 年 10 月 30 日始，至 2023 年 6 月 30 日止；其中项目管理服务期限自 2020 年 10 月 30 日始，至 2023 年 6 月 30 日止。实际至项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

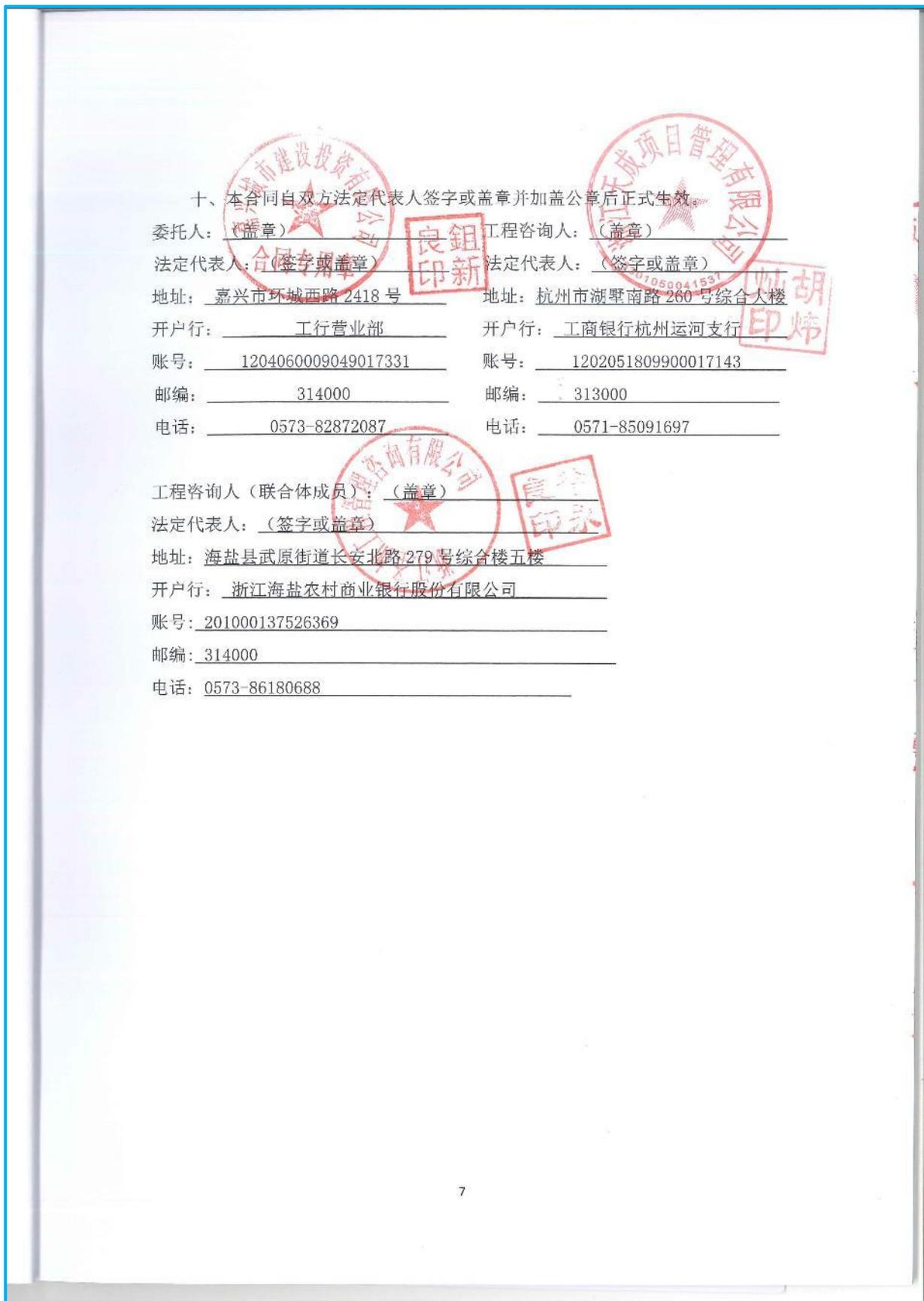
2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2020 年 10 月 30 日。

2、订立地点：嘉兴城市建设投资有限公司。

3、本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，联合体单位各执陆份。



(合同关键页扫描件)

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江圣加工程管理咨询有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、浙江天成项目管理有限公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责项目管理、工程施工监理，浙江圣加工程管理咨询有限公司负责造价咨询（包含工程结算审核，不含工程量清单及控制价编制）。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执一份。
- 7、本项目招投标过程中的一切事宜由牵头人负责，联合体所有成员承担连带责任。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：印涛

成员名称（盖单位章）：浙江圣加工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：徐良印

日期：2020年10月19日

（联合体投标协议书）

52-873

竣工验收证书

工程名称	大运河文化公园（嘉兴段） 建设项目二期二阶段设计采购施工总承包（EPC）	开工日期	2021年1月5日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为： 合格
施工单位	浙江上嘉建设有限公司	竣工日期	2022年12月16日	
合同造价(万元)	17809.1603	施工决算(万元)		
验收范围及数量： 杭州塘段为龙凤桥至城南路段，专项债红线范围面积为273707平方米；苏州塘段为中环北路至建国北路，专项债红线范围面积为402656平方米，其中水体面积233503平方米。				竣工验收日期
存在问题及处理意见： 内业资料有待完善。 现场破损灯具及时修复。				参加竣工验收单位意见
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位		邀请单位		

(竣工验收证明)

2、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理（业绩证明材料）

中标通知书



深圳市城建监理有限公司, 广东东水工程项目管理有限公司:

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12210934_1）于2022年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 05月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市建设工程管理局	
项目负责人	余家国	资质证号 44003454
中标报价（元）	贰佰捌拾壹万捌仟元整	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为42个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，其他要求详见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知我发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年04月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

（中标通知书扫描件）

正本

2022-009

(GF-2012-0202)

合同编号: CRCSZ-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动
中心项目一期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）已将东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程；
2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积约 126119 平方米，拟建设内容包括但不限于：（1）建筑工程：拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约 12.5 米，最大层数 3 层，总建筑面积约 2006 平方米；（2）市政工程：拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 67267 平方米；（3）水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 1 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级（最终建设规模以相关批复文件为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22400 万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

- 3. 投标文件;
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 余家国, 身份证号码: 422203196308120031, 注册号: 44003454。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为¥2818000.00元(大写: 贰佰捌拾壹万捌仟元整)【税率为6%, 不含税总价为¥2658490.57元】。

包括:

- 1. 监理酬金: 2818000.00元。
- 2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 04 月 01 日始, 至 2025 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ___年___月___日始, 至 ___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ___年___月___日始, 至 ___年___月___日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2022 年 04 月 01 日始, 至 2023 年 09 月 30 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，及缺陷责任期暂定为 24 个月。具体工作期限以东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同正本一式肆份，建设单位、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地（深圳）有限公司 监理人（联合体牵头人）：深圳市城建监理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所： / 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码： / 邮政编码： 518040

法定代表人或其授权代理人：蒋慕 11 法定代表人或其授权代理人：丽周

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户名称： / 开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行： / 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号： _____ / _____ 账号： 44201605100051002769 _____
 电话： _____ / _____ 电话： 0755-25881836 _____
 传真： _____ / _____ 传真： _____ / _____
 电子邮箱： _____ / _____ 电子邮箱： _____ / _____

监理人（联合体成员）： 广东东水工程项目管理有限公司

（盖章）



住所： 东莞市东城区樟村泵站二楼 _____

法定代表人或其授权

的代理人： （签字） _____



电 话： 0769-23062203 _____

传 真： 0769-22605822 _____

第三部分 专用条件

(注：可由招标人自行编制)

1. 定义与解释

1.1.14 补充定义：“双方”是指委托人和监理人。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 本项目监理招标文件、补充通知（如有）及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理包括但不限于对建设范围内所有专业的施工及设计变更内容、各类检测与监测进行监理，以及对项目在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等建设过程中的进度、质量、造价、安全、环保、信息、文明施工、合同履行情况进行全方面监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 施工准备阶段监理：施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点：

(1) 在确认收到本项目施工图纸后二十天内，向委托人提交具有针对性、可行性，合适于本项目的《项目监理规划》并及时提交《项目监理实施细则》。

(2) 核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求，并据此进行验收和移交委托人；审核委托人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单，并向委托人提出调整意见和投资控制建议供决策；

(合同关键页扫描件)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

验收日期: 2024年6月28日

此件仅限于项目移交之用。

建设单位(盖章): 东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模	总用地面积约为219709 m ² ，本次施工一期约126119 m ² 。建设内容包括但不限于建筑、市政、水工、园林和景观绿化等	工程造价（万元）	183017472.42元
结构类型	市政园林工程	工程用途	市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月23日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202201012-01
建设单位	东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		D142020699
	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、吴淦敏
组员	谭颂能、张伟林、陈玉明、张海凤、黄影、张辉、叶俊良、秦操、蔡磊、王耀、张婉丽、李琦、简万成、袁军、周宇、邓湘南、毛文、张锐峰、郭嘉俊、刘军、段建眷、甘海涛、肖育玲、张汉华、姜俊、易志平、陈斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
房建工程	刘琮琮	蔡磊、毛文、简万成、李琦、秦操、袁军、谭颂能
桥梁工程	姜刚	易志平、吴淦敏、段建眷、甘海涛、叶俊良
园林工程	张海凤	姜俊、邓湘南、刘军、肖育玲、张伟林、周宇、王耀、张婉丽
绿化工程	陈玉明	陈斌、张锐峰、郭嘉俊、张汉华、张辉、黄影

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

(三)、工程质量评定

市政工程分部 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桥梁工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
园林工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
房建工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
水工工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格

1000-1-1-1

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		首席责任人	刘琮琮
袁军	华润置地（深圳）有限公司		设计责任人	袁军
周宇	华润置地（深圳）有限公司		技术责任人	周宇
吴淦敏	华润置地（深圳）有限公司		施工管理责任人	吴淦敏
邓湘南	华润置地（深圳）有限公司		景观负责人	邓湘南
毛文	华润置地（深圳）有限公司		建筑负责人	毛文
张锐峰	华润置地（深圳）有限公司		合约责任人	张锐峰
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	李琦
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	/	监理员	郭嘉俊
刘军	深圳市城建监理有限公司	园林专业监理工程师	工程师	刘军
段建眷	深圳市城建监理有限公司	市政专业监理工程师	工程师	段建眷
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	副总经理	甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	设计总监	肖育玲

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张汉华	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	技术总监	张汉华
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	简万成
蔡磊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	蔡磊
姜俊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	姜俊
易志平	中交第二航务工程局有限公司	路桥工程师	质量负责人	易志平
陈斌	中交第二航务工程局有限公司	工程师	施工员	陈斌
张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	执行经理	张婉丽
王耀	深圳华创建筑装饰股份有限公司	工程师	生产经理	王耀
姜刚	东莞市城建工程管理局		项目负责人	姜刚
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		叶俊良
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
张伟林	东莞市城建工程管理局	工程师		张伟林
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张辉
黄影	东莞市城建工程管理局	工程师		黄影

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包
工程地点: 东莞市南城街道国际商务区
工程内容: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。
工程规模: 本项目建设用地总面积约126119平方米, 拟建设内容包括但不限于: (1) 建筑工程: 拟建1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等, 最大建筑建筑高度约12.5米, 最大层数3层, 总建筑面积约2006平方米; (2) 市政工程: 拟建1#人行桥、2#人行桥、C桥、S桥, 景观总面积约136938平方米, 绿地面积约67267平方米; (3) 水工工程: 新开挖河道160m, 主要建筑物等级1级、次要建筑物等级3级、临时工程级别为4级, 河道导流围堰4级(最终建设规模以相关批复文件为准)。

二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

该技术资料基本齐全, 履行合同情况良好, 工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 综合评定: 质量合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2025年12月



验收日期: 2024年 6月28日

Table with 6 columns: 建设单位 (Construction Unit), 代建单位 (Construction Management Unit), 监理单位 (Supervising Unit), 施工单位 (Construction Unit), 勘察单位 (Surveying Unit), 设计单位 (Design Unit). Each column contains a red circular stamp, the project manager's name, and the date (2024年6月28日). The project manager for the construction unit is 简万成, and for the design unit is 秦操.

(竣工验收证明)



关于市政配套、中心公园项目监理部的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我单位市政配套、中心公园工程项目的全体监理人员，专业能力水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。

在工程建设过程中，我单位看到了贵司对项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，全体监理人员迎难而上、发挥攻坚克难的精神。在监理工作中，认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决出现的各种问题，积极配合市政配套道路建设、中心公园开园工作，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。各监理人员也能够很好配合我单位管理工作，充分体现贵司技术与管理水平。

在此，对贵公司委派到我单位项目，由总监杨向宇、李琦所带领监理团队的辛勤付出表示由衷的感谢，望贵司继续保持优良的管理方针及服务理念，一如既往，再创佳绩！

华润置地（深圳）有限公司
 东莞市国际商务区市政配套、中心公园项目管理部
 2023年1月11日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.
 香港湾仔港湾道26号华润大厦46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong
 电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

3、平黎公路嘉善段改（扩）建工程（世纪大道至木业大道段）两侧绿化景观改造提升工程（业绩证明材料）

(GF-2012-0202)

黄芳
22-号-241

建设工程监理合同

平黎公路嘉善段改（扩）建工程（世纪大道至木业大道段）两侧绿化景观改造提升工程(监理工程)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

总施工周期施工期 120 日历天，质保养护期 3 年（如施工工期延误则监理服务期相应延长，且不另计费用）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 19 日。

2. 订立地点：嘉善县善江公路项目有限责任公司。

3. 本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

邮政编码：_____

邮政编码：310005

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：_____

开户银行：工行杭州市运河支行

账号：_____

账号：1202051809900017143

电话：_____

电话：0571-85091697

传真：_____

传真：0571-85091097

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

(合同关键页扫描件)

LH-18°

竣工验收证书

工程名称	平黎公路嘉善段改(扩)建工程(世纪大道至木业大道段)两侧绿化景观改造提升工程	开工日期	2022年4月28日	对工程的质量评价		
施工单位	嘉兴市园林绿化工程有限公司	完工日期	2023年3月10日	合格		
合同造价(万元)	9613.9013	施工决算(万元)				
验收范围及数量: 本工程南起世纪大道,北至木业大道全长约7.4km,地面段约1.64km,高架桥约5.76km。地面景观提升总面积约45.4万平方米。红线内:隔离带绿化面积约3.7万平方米,桥下空间绿化面积约12.5万平方米。红线外:两侧市政绿化带修复提升面积约29.2万平方米。增设高架花箱工程约7.5公里。桥体亮化工程约10.6公里。 主要工程量完成情况 绿化:完成大、小乔木种植10573株,灌木、地被及草坪种植391096m ² ,时花及花境种植3819m ² 。 景观亮化:完成LED洗墙灯13580m,手扶栏杆灯334m,LED投光灯2557套等,LED庭院灯20套,LED草坪灯10套。 给排水:完成高架滴管一体式泵站系统9套,给水管布设总计35330m。 景观土建:完成花箱放置12850组,园路1161m。				竣工验收日期	2023年4月26日	
存在问题及处理意见: 见附件竣工验收会议纪要				参加竣工验收单位意见		
建设单位	嘉兴市园林绿化工程有限公司	监理单位	浙江天成项目管理有限公司	设计单位	浙江天成项目管理有限公司	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	施工单位	嘉兴市园林绿化工程有限公司	设计单位	浙江天成项目管理有限公司	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	施工单位	嘉兴市园林绿化工程有限公司	设计单位	浙江天成项目管理有限公司	

(竣工验收证书)

4、永丰桥港（丁诸线航道嘉善塘-白水塘航段）绿化提升整治项目（监理工程）（业绩证明材料）

(GF-2012-0202)

黄芳
22-2-087

合同

建设工程监理合同

永丰桥港（丁诸线航道嘉善塘—白水塘航段）绿化提升整治项目(监理工程)

住房和城乡建设部
制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：嘉善经济技术开发区实业有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：永丰桥港（丁诸线航道嘉善塘—白水塘航段）绿化提升整治项目(监理工程)；
- 2. 工程地点：魏塘街道及惠民街道；
- 3. 工程规模：项目主要为丁诸线航道嘉善塘至白水塘段河道两侧绿化、嘉善锚泊服务区、平湖诸仙汇待泊区以及长生河与曹家河节点提升，总长约为 2800 米，宽度 8-76 米，总面积约为 163299 平方米；
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 9971.67 万元，建安工程费为 7411.43 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 招标文件
- 7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：史强，身份证号码：330402197508110917，注册号：33013827。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾万肆仟壹佰玖拾元整（¥ 904190.00 ）。合同费率为 1.220%。

包括：

LH-179
23-001

竣工验收证书

工程名称	永丰桥港（丁湾线轨道嘉善塘—白水塘航段）绿化提升整治项目工程总承包	开工日期	2023年9月1日	对工程的质量评价	
施工单位	湖南省绿林建设集团有限公司	完工日期	2023年5月28日	合格	
合同造价 (万元)	6971.9012万元	结算造价 (万元)			
验收范围及项目:				竣工验收日期	
<p>永丰桥港（丁湾线轨道嘉善塘—白水塘航段）绿化提升整治项目工程总承包已按图纸、施工合同及建设单位要求完成全部施工内容；工程总面积约134960.26㎡；包括绿道面积11471.26㎡，广场面积4732㎡，绿化面积118757㎡，其中整理绿化用地约118757㎡；绿化内容包括乔灌木种植、色带花卉种植、草皮铺设、点风景石；景观内容包括廊架2座、雕塑1座、树池花坛、坐凳，以及4座移动厕所等；安装内容包括景观介绍牌14块、警示牌65块、方向导视牌23块；安装配电箱7台、照明灯具706套；配管电缆线安装、排水管道安装、景观照明监控设备安装等。</p>				2023年5月4日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
建设单位	监理单位		设计单位	施工单位	
	 签名: 史路 (盖章)		 签名: 尹 (盖章)	 签名: 谭 (盖章)	
跟踪审计	 签名: 倪 (盖章)		邀请单位	签名: (盖章)	

(竣工验收证明)

5、硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

TC-001341

海宁市建设工程中标通知书

(招标编号: JS2022-044)

浙江天成项目管理有限公司(牵头人)、浙江方圆工程咨询有限公司(成员):

硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务招标,于2022年03月30日在浙江江南要素交易中心公开开标(评定分离),经评标委员会审查评议推荐综合排名前三家单位作为中标候选人,依法组建的定标委员会于2022年04月02日在浙江江南要素交易中心根据招标文件公布的定标规则进行定标,已经决标,确定你单位为本项目的中标单位。请按以下中标结果与招标单位签订承包合同。

工程名称	硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务		招标方式	公开(评定分离)
招标单位	海宁市文旅开发投资有限公司		最高限价(折扣率)	65%
			基准价(折扣率)	58.8%
建设批文	2110-330481-04-01-958398	招标规模	新建硖石景区慢行廊道系统全长约7.3公里,具体详见施工图纸等资料	
签约期限	务必于中标通知书发出之日起30日历天内签订书面合同	建设地点	海宁市硖石街道	
工程范围和说明	项目新建硖石景区慢行廊道系统全长约7.3公里,宽度2.5-3.5米,具体详见施工图纸。本次招标范围:硖石景区慢行廊道系统建设项目施工阶段全过程造价跟踪审计服务、监理等内容			
承包方式	——	质量标准	合格	
中标费率	59.3%			
中标价	大写:肆佰壹拾肆万玖仟贰佰贰拾壹元整		¥: 4149221.00元	
项目负责人	朱金毛	总监代表	高鑫	
项目服务期	自咨询合同签订之日起直至整个工程竣工验收通过后,并配合审计结束止			
招标单位 (盖章) 2022年4月2日		代理机构(盖章) 项目负责人: 2022年4月2日		
备案单位 (盖章)		2022年4月20日		

注:本中标通知书发送有关部门及中标单位。

(中标通知书扫描件)

副本

工程咨询服务合同

项目名称：硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务

委托人：海宁市文旅开发投资有限公司

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司（牵头人）、浙江方圆工程咨询有限公司（成员）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：海宁市文旅开发投资有限公司

咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司（牵头人）、浙江方圆工程咨询有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务

建安概算：约 3.2 亿元

建设地点：海宁市硖石街道，从南关厢出发，经中丝三厂，沿河西路、硖石路、建设路、北关桥路，途经西山到达东山，再环东山沿长山河、横塘河，穿过中丝智岛回到起点。

建设规模：新建硖石景区慢行廊道系统全长约 7.3 公里，宽度 2.5-3.5 米，建设内容包括：架空廊桥约 19000 平方米，其中桩号 DK1+044—DK1+703 段钢箱梁慢行廊道桥梁全长约 659m，上部结构均采用焊接钢箱梁；三叉桥一座，其中包含一条主线（ZX）67.399m 和一条支线（AX）26.24m，主线跨径为 59m；滨河栈桥约 750 平方米，步行桥约 1200 平方米，景观平台约 1600 平方米，电梯 7 处，绿道植物约 53250 平方米，水生植物约 4381 平方米。同时建设景观廊架、互通装置、指示牌、音响系统、强弱电、给排水及消防等设施，具体详见施工图纸。

资金来源：自筹资金

二、工程咨询服务范围和内容：硖石景区慢行廊道系统建设项目施工阶段全过程造价跟踪审计服务、监理等内容。

三、工程咨询服务目标：合格。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1、全过程造价跟踪审计服务费（不含工程量清单编制费）：依据浙价服（2009）84 号文件规定，按本工程所有施工中标价之和（其中设备类、电力、水务、燃气不计）为基数和投标报价的口径进行计算。

全过程造价跟踪审计服务费=施工阶段全过程工程造价控制费用-工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核费用，计算标准按浙价服（2009）84 号分档累计计费标准。

2、监理服务费：依据发改价格〔2007〕670号文件规定，按本工程所有施工中标价之和（其中电力、水务、燃气不计）为基数和投标报价的口径进行计算。

最终监理服务费=本工程所有施工中标价之和（其中电力、水务、燃气不计）为基数来确定调整后的收费基价×1.0×1.0×1.0×投标报价的口径。

3、除此之外，工期的延长（包括缓建引起的工期延长）不再进行调整。

4、若本项目为联合体中标，合同费用经核算后支付给浙江天成项目管理有限公司。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、各专业范围及内容；
- 5、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

自咨询服务合同签订之日起直至工程竣工验收通过、配合工程结算审计及工程保修期内的配合服务结束为止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

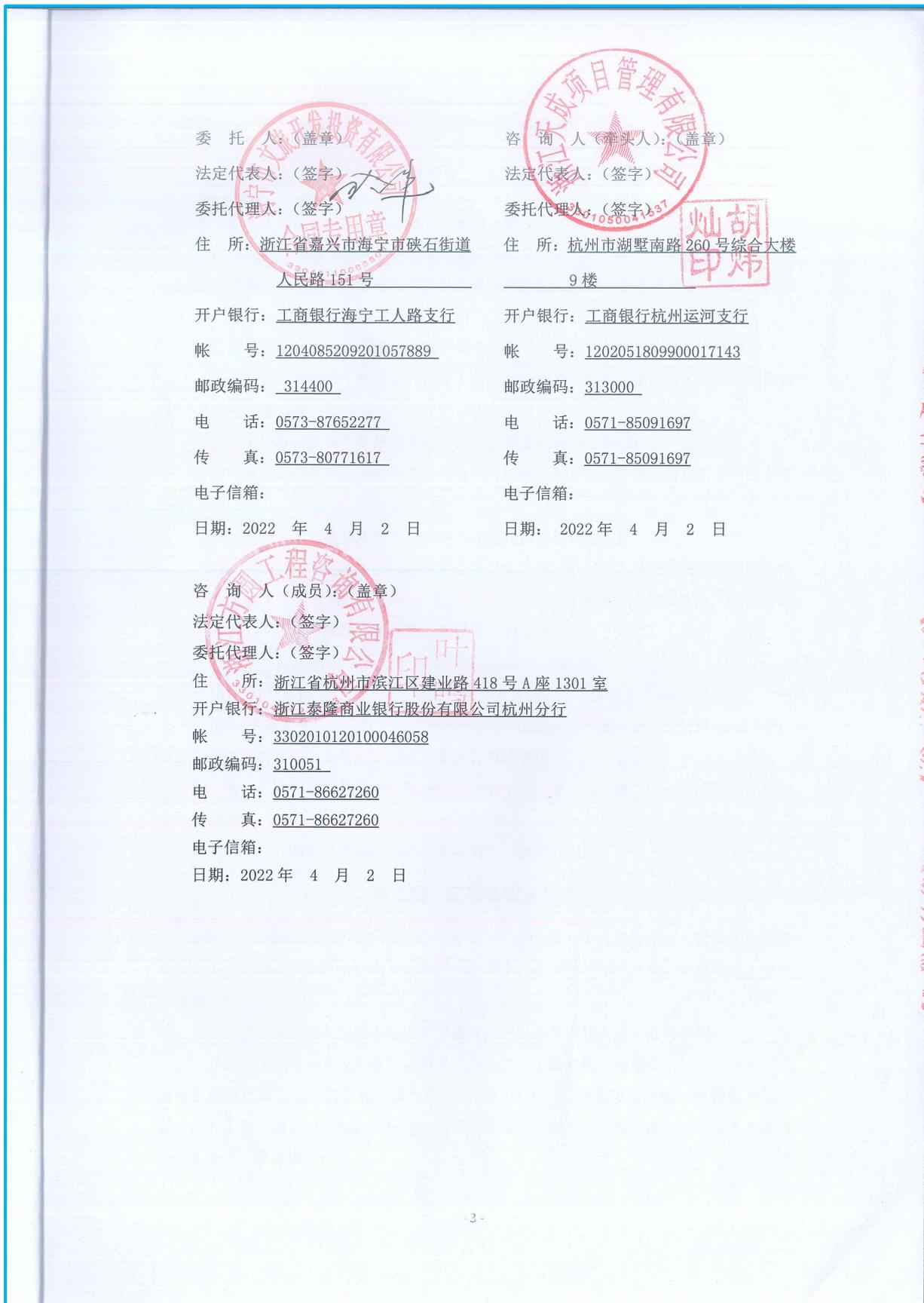
八、合同订立

1、订立时间：2022年4月2日。

2、订立地点：海宁

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

九、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后正式生效。



(合同关键页扫描件)

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江方圆工程咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加
硤石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协
议：

- 1、浙江天成项目管理有限公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带
责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责工程监理服
务，浙江方圆工程咨询有限公司负责造价跟踪审计服务。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
 - 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



胡
灿
印

成员名称（盖单位章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



叶
鸣
印

日期：2022 年 4 月 2 日

（联合体协议）

竣工验收证书

工程名称	硤石景区慢行廊道系统建设项目 I 标段	开工日期	2022 年 3 月 31 日	对工程质量的评价 <p style="text-align: center;">评为合格工程。</p>				
施工单位	浙江协和建设有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 28 日					
合同造价 (万元)	4148.4171	施工决算 (万元)						
验收范围及数量: 硤石景区慢行廊道系统建设项目 I 标段: 钢箱梁慢行廊道及安装工程, 总长 659m, 主桥段全宽 3.2m, 引桥全宽 3.2m; 本段涉及有引道两条, 景观平台一个, 廊架 B1 个, 小挑台 1 个。				竣工验收日期:	2022 年 12 月 31 日			
存在的问题及处理意见: <p style="text-align: center;">该工程观感质量符合要求, 量测项目合格, 技术资料真实完整, 施工过程中未发生过安全与质量事故。</p>				参加竣工验收单位意见				
				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	邀请单位
				签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	硤石景区慢行廊道系统建设项目 II 标段	开工日期	2022 年 7 月 1 日	对工程质量的评价 <p style="text-align: center;">评为合格工程。</p>				
施工单位	中元建设集团股份有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 1 日					
合同造价 (万元)	8469.7923	施工决算 (万元)						
验收范围及数量: 硤石景区慢行廊道系统建设项目 II 标段, 主要包括: (EK0+000-EK0+459.730, K0+000-K0+086BX 线混凝土梁段, DAK0+000-DAK1+043) 钢箱梁慢行廊道及安装工程, 总长约 1685.7m, 其中钢箱梁长度 1583m, 混凝土梁段约 86m, 引道道路长度 110m; 涉及有引道 5 条, 廊架 8 个, 小挑台 2 个, 电梯井 4 座; 上部结构均采用焊接钢箱梁, 材料采用 Q345qC, 梁高 0.8m、1.0m、1.6m; 桥墩采用 Q345qC 钢结构圆柱墩; 桥墩下接钻孔灌注桩基础, 桩基直径均为 1.2m, 采用 C30 水下混凝土; 混凝土桥梁段上部结构采用现浇混凝土板, 基础采用扩大基础; 安装部分包括亮化工程、显示屏工程及广播监控系统等。				竣工验收日期:	2023 年 5 月 15 日			
存在的问题及处理意见: <p style="text-align: center;">观感较好, 技术资料真实完整, 量测项目合格, 施工过程中未发生过安全与质量事故。</p>				参加竣工验收单位意见				
				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	邀请单位
				签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	硤石景区慢行廊道系统建设项目III标段	开工日期	2022年7月5日	对工程质量的评价	
施工单位	浙江恒力建设有限公司	竣工日期	2022年12月28日	评为合格工程。	
合同造价(万元)	7790.8977	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 硤石景区慢行廊道系统建设项目III标段: 钢箱梁慢行廊道及安装工程, 总长约1610m, 其中钢箱梁长度约1505m, 引道道路长度约105m; 涉及有引道3条, 景观平台3个, 廊架2个, 小挑台5个, 电梯井2座。				竣工验收日期:	2022年12月31日
存在的问题及处理意见: 观感质量符合要求, 量测项目合格, 施工过程中未发生安全与质量事故。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				勘测单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	硤石景区慢行廊道系统建设项目IV标段	开工日期	2022年7月8日	对工程质量的评价	
施工单位	东栋宏业建设集团有限公司	竣工日期	2022年7月20日	评为合格工程。	
合同造价(万元)	7466.8395	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 硤石景区慢行廊道系统建设项目IV标段: 栈桥共分2条主线, 分别为AX、BA (BAK0+000-BAK0+241); AX全长723.5米; BA (BAK0+000-BAK0+241)全长241米, 桥宽3.7m。BA (BAK0+000-BAK0+241)包含1条引桥BYA, 引桥桥宽为3.2m, 一条匝道BAZ, 匝道桥宽为3.7m。AX包含3条梯道, 分别为ATA、ATB、ATC; BA (BAK0+000-BAK0+241)包含1条梯道BTA; 梯道桥宽均为2.7m。主线A、B线为钢箱梁桥。 浮桥(K0+000-K0+350)长度约350米; 钢箱梁三叉桥及引道长度约200米; 混凝土预制梁段(K0+000-K0+168AX线)长度约168米。各桥段亮化、显示屏及广播监控系统等安装工程及绿化工程。				竣工验收日期:	2022年7月24日
存在的问题及处理意见: 该工程观感质量符合要求, 量测项目合格, 技术资料真实完整, 施工过程中未发生过安全与质量事故。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				勘测单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

(竣工验收证书)

三、投标人同类项目业绩情况 2

企业同类项目业绩表 2（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	珠三角水资源配置工程 东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段 工程监理	958.174577 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 m ² <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2022 年 8 月 26 日	2025 年 6 月 30 日	P217-P225
2						
3						
4						
5						

证明材料：

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段工程监理（业绩证明材料）

中标通知书



浙江天成项目管理有限公司：

珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A标段工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQC12211113）于2022年 07月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 08月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市水务集团供水有限公司		
项目负责人	徐青	资质证号	33013998
中标值（系数）	0.79		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为49个月。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年07月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

（中标通知书）

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市水务集团供水有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管道工程-A 标段工程监理；
2. 工程地点：东莞市虎门镇、长安镇、滨海湾新区；
3. 工程规模：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管道工程-A 标段，总长约 19.7km，主要工程内容包括以下部分：(1) 西线(不含轮渡路)工程管长约 10.7km，管径 DN2000~DN2400，顶管井:5 座；(2) 南线(含涉铁段)工程管长约 9km，管径 DN1400~DN1800，顶管井:6 座。采用开挖或者顶管施工工艺，管材采用球墨铸铁管和钢管，附属构筑物包括蝶阀井、流量计井、排气阀井和排泥阀井等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 92549.12 万元，监理酬金的计费额暂定为 76753.344354 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐青，身份证号码：331023198208235115，注册号：33013998。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾捌万壹仟柒佰肆拾伍元柒角柒分（¥9581745.77元）。本项目为包干价，监理酬金已包含监理人完成本项目所需的全部成本及税费等（具体详细招标文件），除另有约定外，结算时不作调整。

包括：

- 1. 监理酬金：9581745.77元。
- 2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2022 年 8 月 1 日始，至 2024 年 8 月 20 日止（具体从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格且保修责任期满之日止）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2024 年 8 月 21 日始，至 2026 年 8 月 11 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 2022 年 8 月 1 日始，至 2026 年 8 月 11 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照法律法规规定及本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022 年 8 月 26 日。
- 2. 订立地点：东莞市。
- 3. 本合同一式 壹拾肆 份，自双方法定代表人或负责人签字并加盖公章后生效，具有同等法律效力，其中甲方执 捌 份、乙方执 陆 份。

 <p>委托人: _____ (盖章)</p> <p>住所: <u>东莞市莞城区莞龙路141号</u></p>	 <p>监理人: _____ (盖章)</p> <p>住所: <u>浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号</u> <u>综合大楼 9 楼</u></p>
<p>邮政编码: <u>523000</u></p>	<p>邮政编码: _____</p>
<p>法定代表人或负责人: _____ (签字)</p>	<p>法定代表人或负责人: _____ (签字)</p>
<p>开户名称: <u>东莞市水务集团供水有限公司</u></p>	<p>开户名称: <u>浙江天成项目管理有限公司</u></p>
<p>开户银行: _____</p>	<p>开户银行: <u>工行杭州市运河支行</u></p>
<p>账号: _____</p>	<p>账号: <u>1202051809900017143</u></p>
<p>电话: <u>0769-22689080</u></p>	<p>电话: <u>0571-85091697</u></p>
<p>传真: _____</p>	<p>传真: <u>0571-85091097</u></p>
<p>电子邮箱: _____</p>	<p>电子邮箱: _____</p>

(合同关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A标段

建设单位（公章）：东莞市水务集团供水有限公司

竣工验收日期：2025年6月30日

发出日期：2025年6月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A标段	工程地点	东莞市虎门镇、长安镇、滨海湾新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长19703.6m，明挖管道15280.1m，其中管径DN2400共374.4m，DN2000共6370.2m，DN1800共7214.5m，DN1600共1218.8m，DN1400共102.2m，顶管4423.5m，其中管径DN2400共2537.6m，DN2000共1059.2m，DN1800共826.7m，管道材质为球墨铸铁管和钢管	工程造价（万元）	69215.897329
结构类型		开工日期	2022年9月6日
施工许可证号	东水建施证字20220006号	竣工日期	2025年6月30日
监督单位	东莞市水务工程质量安全监督站	监督登记号	GC202210090002
建设单位	东莞市水务集团供水有限公司	总施工单位	北京市政建设集团有限责任公司
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	施工单位（土建）	北京市政建设集团有限责任公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市标正建设工程质量检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	中佳勘察设计有限公司 中国市政工程西北设计研究院有限公司	其他主要参建单位	东莞市恒业工程咨询有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日 	 (公章) 项目负责人:  年月日

(竣工验收证明)

四、拟派项目总监情况

拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	朱金毛		年龄	60				
工作年限	32年		学历	本科				
注册专业	市政公用工程		职称	高级工程师				
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	大运河文化公园（嘉兴段） 大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务	331.54 81万元 (监理费为 136.03 68万元)	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 662000 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020年 10月30 日	2022年 12月16 日	项目总监	2020年10月 -2022年12月	P231-P241
2	硤石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务	414.92 21万元	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 57631 m ²	2022年 4月2日	2023年7 月20日	项目总监	2022年4月 -2023年7月	P242-P249

证明材料:

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注:

- 1、优先提供 10 万 m²（含）以上的市政公园业绩。
- 2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。
- 3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监，否则将不予计取。
- 4、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

1、拟派项目总监（朱金毛）相关资格证明

学历证（本科学历）



资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 朱金毛

性别 : 男

出生日期 : 1965年03月11日

注册编号 : 33012636

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



朱金毛

个人签名 :

朱金毛

签名日期 :

2025.10.13



发证日期 : 2024年03月07日

(注册证书)

	姓名:	朱金毛
	Full Name	朱金毛
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1965年03月
	Date of Birth	1965年03月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2014年05月25日
	Approval Date	2014年05月25日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: 20140213302100 File No. 00002112330688	签发日期: 2014年08(月)25日 Issued on	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00184503
No.

(执业资格证书)

职称证（高级工程师、市政道桥专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：朱金毛
 性 别：男
 出生年月：1965年03月11日
 资格名称：高级工程师
 专业名称：市政道桥
 取得资格时间：2018年12月28日
 评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
 职资格第三评审委员会



身份证号：330411196503113010
 证书编号：G3300301834
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码：HN0FBH0U



发证时间：2019年03月04日



2、拟派项目总监（朱金毛）相关业绩证明

(1) 大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

TC-001178

嘉兴市建设工程中标通知书

编号：

经评标委员会综合评审，确定 浙江天成项目管理有限公司、浙江圣加工程管理咨询有限公司（联合体单位）为中标单位。按招标文件要求在 月 日前签定合同

项目负责人：朱金毛

资质等级：注册国家监理工程师（市政公用工程专业）、高级工程师

工程名称	大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务	建设单位	嘉兴城市建设投资有限公司
工程地点	大运河文化公园（嘉兴段）苏州塘段 1.8 公里、杭州塘段 1.5 公里	项目批文	2020-330402-78-01-124449
企业资质	市政公用工程监理甲级及工程造价咨询甲级		
结构/层次	//	规划许可证编号	//
设计单位	//		
承包方式	//	招标方式	公开招标
中标价（万元）	331.5481（报价费率：66.60%）	质量标准	满足招标文件要求
工 期	服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止		
招标范围	两塘沿线两侧约 50 米内景观绿化带、照明亮化、沿河桥梁提升改造		
建设单位	 联系人（签字）： 2020 年 月 日	招标代理  联系人（签字）： 2020 年 10 月 27 日	备案单位  联系人（签字）： 2020 年 10 月 27 日
备注	建设单位三份，中标单位二份，招投标管理机构一份。		

(中标通知书扫描件)

副本

编号:

工程咨询合同

(招标合同格式)

项目名称: 大运河文化公园(嘉兴段)大运河苏州塘、大运河杭州塘全过
程工程咨询服务

委托人: 嘉兴城市建设投资有限公司

工程咨询人: 浙江天成项目管理有限公司(联合体成员:浙江圣加工程管理
咨询有限公司)

2020年10月30日

协议书

委托人（全称）：嘉兴城市建设投资有限公司

工程咨询人联合体牵头人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

工程咨询人联合体成员（全称）：浙江圣加工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务

项目总投资：23831.5000 万元。

建安造价：20292.64 万元。

建设地点：嘉兴市苏州塘、杭州塘

建设规模（包括但不限于）：苏州塘、杭州塘沿线有机更新和景观提升，品质打造绿色滨水空间，包括绿化建设、码头驿站、景观照明等。其中苏州塘为：嘉兴桥至落帆亭桥，红线范围面积为 388293 平方米；杭州塘为：龙凤桥至城南路段，红线范围面积为 273707 平方米。包括：景观工程、园林绿化工程、给排水工程、建筑工程、电气工程、桥梁工程、水利工程、水上巴士码头改造、结构工程。涉及：土方造型、绿化苗木种植、园建及小品、景观工程、园路、海绵城市、人行道、广场铺装、夜景灯光亮化、水景喷泉、驿站、雨水污水管道、生活给水、消防给水、建筑电气（强电、弱电）、安防系统、背景音乐系统、暖通、消防、给排水、建筑装饰装修、水利驳岸、栈道、景墙、茧厂光影秀、风动装置、文物保护、仿古建筑、复建牌坊、血印禅寺广场改造、指示系统、城市家具，具体本项目所含工程均以业主实际委托为准。

资金来源：市财政统筹安排。

二、工程咨询服务范围和内容

1、项目管理（含设计技术咨询）：项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务，负责项目管理（投资管理和建设组织实施工作），对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段提供管理服务，

协调有关单位之间的关系，向业主单位提交完整的项目管理服务档案资料等。包括但不限于以下内容：办证报批管理、招标及合约管理、进度管理、投资资金管理、项目实施过程中的工程造价咨询（包括施工过程中变更联系单审核等造价咨询）、代业主方施工现场管理、辅助业主方完成项目的验收及移交、项目竣工决算编制、项目维保期的管理、档案信息管理。项目设计文件的内部审查、组织设计文件优化会议、提出设计合理化建议。

2、工程施工监理：施工图包含范围的所有工程施工阶段全过程监理，包含本项目施工质量、进度、投资控制和合同、信息管理工作以及全面地组织协调等相关内容。监理机构人员配置数量不得低于嘉建委建（2017）197号的相关规定。工程施工监理的主要内容包括（但不限于）：

- 1) 审查设计文件，控制工程质量、造价和工期以及施工安全；
- 2) 监督、管理建设合同的履行；
- 3) 协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等；主要有：
 - a) 协助承建商编写开工报告及协助业主办理开工手续；
 - b) 参加施工图会审；
 - c) 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
 - d) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系；
 - e) 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
 - f) 根据施工进度计划协助业主编制用款计划；编制材料检验送检计划；审核经质量验收合格的工程量，签证工程款支付申请表；协助业主进行工程竣工结算工作；
 - g) 审批承建商报送的施工总进度计划；审批承建商编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承建商实施进度计划；
 - h) 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量；
 - i) 督促、检查承建商落实施工安全保证措施；
 - j) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

k) 审核施工现场签证;

l) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料;

m) 组织业主和承建商进行工程竣工初步验收;

n) 提出工程质量评估报告;

o) 参加工程验收, 协助业主审查工程结算;

p) 检查工程状况, 参与鉴定质量责任;

q) 督促承建商回访;

r) 督促承建商及时完成未完工程尾项、维修工程出现的缺陷;

s) 检查督促施工单位对本工程的竣工图、竣工资料的收集审查;

t) 审核承建商提出的工程洽商及相关技术措施。

3、造价咨询 (包含工程结算审核, 不含工程量清单及控制价编制):

1)、基本要求: 要求全过程造价跟踪评审单位掌握项目全过程投资行为, 监督项目建设中执行基本建设程序和有关政策、法规的情况; 审核和监督项目预算执行全过程, 监督招标人资金使用情况, 为业主及财政部门拨款提供依据; 督促招标人加强内部管理, 提高基本建设财政财务管理水平; 为项目招标人提供技术和政策咨询等。

2) 施工阶段全过程工程造价控制咨询服务主要工作内容包括:

a. 前期阶段评审

熟悉工程图纸, 制定造价控制的实施流程, 确定造价控制目标; 依据设计施工总承包 (EPC) 招标约定, 结合投标报价口径、计价规范等对招标控制价、工程量清单、及承包人报送的工程预算进行全面审核。

b. 过程中的造价控制

①参与造价控制有关的工程会议;

②根据施工承包合同、进度计划, 编制用款计划书; 负责对承包人报送的每月 (期) 完成进度款月报表进行审核, 并提出当月 (期) 付款建议书;

③承发包方提出索赔时, 依据合同和有关法律、法规, 提供评审意见;

④协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用, 并提供造价控制动态分析报告;

⑤核定分阶段完工的分部工程结算, 提供完整的全过程跟踪评审报告及各项

费用汇总表，做好造价指标统计以及资料归档工作，并填写资料清单；

⑥提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他评审服务。

⑦工程结算审核

根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规范与工程计价依据、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；现场踏勘、计量复核；工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；编制工程结算审核报告。

⑧ 其它与全过程造价跟踪评审工作相关咨询服务。

3)、在施工阶段全过程工程造价控制咨询服务过程中，必须严格按照《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》及国家、嘉兴市建设工程造价的有关法律、法规等进行规范操作。

4)、组织思想品德好、综合能力强且经验丰富的咨询人员，咨询工作开展过程中若碰到问题需招标人协调的，需向招标人及时反映，并加强主动性、积极性及协调能力，以确保咨询工作的顺利完成。拟派驻项目组人员要求为：

项目技术负责人1人，应具备注册造价工程师执业资格，驻场造价人员至少1人，应具备相关专业的造价员或造价师资格；整个项目组中注册一级造价师不少于5人。以上人员一旦确定，人员不得变更（除不可抗力外）。因审核项目需要增加技术人员时，其名单须事先征得招标人同意。

4、其他与本工程咨询服务相关的服务内容。

三、工程咨询服务目标

1、项目管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标。其中：

a. 质量控制目标为：合格，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程金奖”；

b. 安全标准化控制目标为：杜绝安全生产事故，创省级文明标化工地，争创国家级文明标化工地。

2、专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同总价为：人民币（大写）叁佰叁拾壹万伍仟肆佰捌拾壹元整（¥ 3315481 元）；其中具体各分项合同价详见本协议第五条。

2、合同价格形势：固定折扣率（66.6%）。

五、工程咨询报酬

1、建设管理为：人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟肆佰元整（¥ 1265400 元）。

暂定计费基数为立项建安工程费。今后结算时，最终收费基数以以建安工程费结算审定价为准，折扣率按中标折扣率（66.6%）计算。即按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）文件规定的标准收费×中标折扣率。

2、造价咨询为：人民币（大写）肆拾壹万玖仟柒佰壹拾叁元整（¥ 419713 元）。暂定计费基数为立项建安工程费。今后结算时，以建安工程费结算审定价为计算基数，折扣率按中标折扣率（66.6%）计取，采用差额累进制计算法进行计算，基准收费按浙价服（2009）84号文件中规定的（施工阶段全过程工程造价控制收费标准-清单计价法（工程量清单及预算、招标控制价的编制）收费标准）

3、工程施工监理：为：人民币（大写）壹佰陆拾叁万零叁佰陆拾捌元整（¥ 1630368 元）；今后结算时，最终收费基数以建安工程费的结算审定价为准，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格（2007）670号，收费标准的66.6%计取（即按《关于发布《嘉兴市建设工程监理服务标准和收费指导标准试行办法》的通知》（嘉建监协（2016）8号）收费标准下浮4.86%计取）。监理费计算时，相应调整系数为：①地区调整系数（嘉兴市区域）为：0.7，②专业调整系数为：0.8，③工程复杂程度调整系数为：1.0。

4. 工程结算审核：工程结算审核基本收费不再另行计取。

注：工程结算审核追加费用计取按浙价服（2009）84号规定执行超过5%以外的核减额、核增额按5%计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2020 年 10 月 30 日始，至 2023 年 6 月 30 日止；其中项目管理服务期限自 2020 年 10 月 30 日始，至 2023 年 6 月 30 日止。实际至项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程。

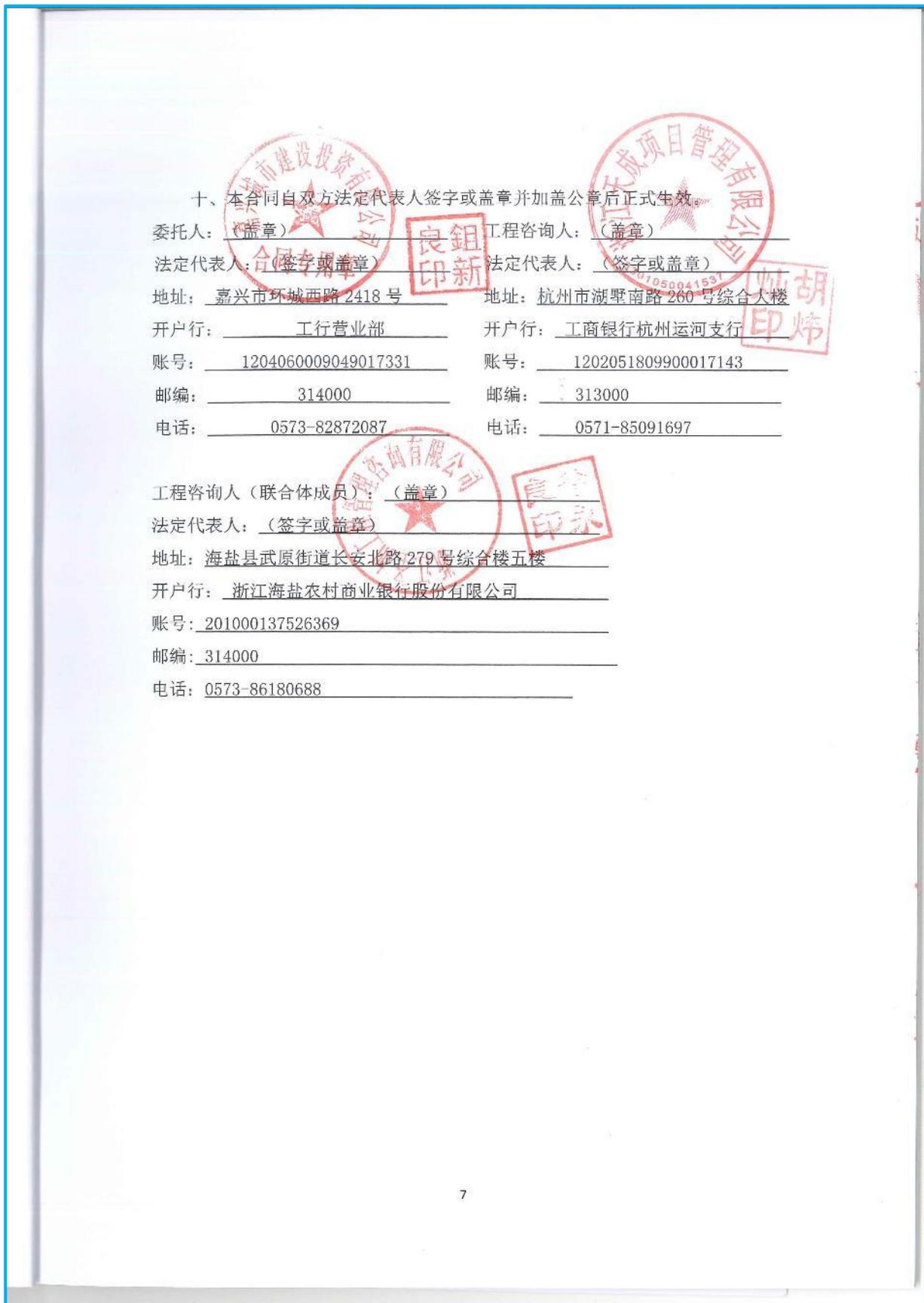
相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

- 1、订立时间：2020 年 10 月 30 日。
- 2、订立地点：嘉兴城市建设投资有限公司。
- 3、本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，联合体单位各执陆份。



(合同关键页扫描件)

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江圣加工程管理咨询有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、浙江天成项目管理有限公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责项目管理、工程施工监理，浙江圣加工程管理咨询有限公司负责造价咨询（包含工程结算审核，不含工程量清单及控制价编制）。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执一份。
- 7、本项目招投标过程中的一切事宜由牵头人负责，联合体所有成员承担连带责任。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：印涛

成员名称（盖单位章）：浙江圣加工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：徐良印

日期：2020年10月19日

（联合体投标协议书）

52-873

竣工验收证书

工程名称	大运河文化公园（嘉兴段） 建设项目二期二阶段设计采购施工总承包（EPC）	开工日期	2021年1月5日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为： 合格
施工单位	浙江上嘉建设有限公司	竣工日期	2022年12月16日	
合同造价(万元)	17809.1603	施工决算(万元)		
验收范围及数量： 杭州塘段为龙凤桥至城南路段，专项债红线范围面积为273707平方米；苏州塘段为中环北路至建国北路，专项债红线范围面积为402656平方米，其中水体面积233503平方米。				竣工验收日期
存在问题及处理意见： <i>内业资料有待完善。 现场破损灯具及时修复。</i>				参加竣工验收单位意见
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位		邀请单位		

(竣工验收证明)

(2) 硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

7C-001341

海宁市建设工程中标通知书

(招标编号: JS2022-044)

浙江天成项目管理有限公司(牵头人)、浙江方圆工程咨询有限公司(成员):

硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务招标,于2022年03月30日在浙江江南要素交易中心公开开标(评定分离),经评标委员会审查评议推荐综合排名前三家单位作为中标候选人,依法组建的定标委员会于2022年04月02日在浙江江南要素交易中心根据招标文件公布的定标规则进行定标,已经决标,确定你单位为本项目的中标单位。请按以下中标结果与招标单位签订承包合同。

工程名称	硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务		招标方式	公开(评定分离)
招标单位	海宁市文旅开发投资有限公司		最高限价(折扣率)	65%
			基准价(折扣率)	58.8%
建设批文	2110-330481-04-01-958398	招标规模	新建硖石景区慢行廊道系统全长约7.3公里,具体详见施工图纸等资料	
签约期限	务必于中标通知书发出之日起30日历天内签订书面合同	建设地点	海宁市硖石街道	
工程范围和说明	项目新建硖石景区慢行廊道系统全长约7.3公里,宽度2.5-3.5米,具体详见施工图纸。本次招标范围:硖石景区慢行廊道系统建设项目施工阶段全过程造价跟踪审计服务、监理等内容			
承包方式	——	质量标准	合格	
中标费率	59.3%			
中标价	大写:肆佰壹拾肆万玖仟贰佰贰拾壹元整		¥:4149221.00元	
项目负责人	朱金毛	总监代表	高鑫	
项目服务期	自咨询合同签订之日起直至整个工程竣工验收通过后,并配合审计结束止			
招标单位 (盖章) 2022年4月2日		代理机构(盖章) 项目负责人: 2022年4月2日		
备案单位 (盖章) 2022年4月20日				

注:本中标通知书发送有关部门及中标单位。

(中标通知书扫描件)

副本

工程咨询服务合同

项目名称：硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务

委托人：海宁市文旅开发投资有限公司

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司（牵头人）、浙江方圆工程咨询有限公司（成员）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：海宁市文旅开发投资有限公司

咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司（牵头人）、浙江方圆工程咨询有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：硖石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务

建安概算：约 3.2 亿元

建设地点：海宁市硖石街道，从南关厢出发，经中丝三厂，沿河西路、硖石路、建设路、北关桥路，途经西山到达东山，再环东山沿长山河、横塘河，穿过中丝智岛回到起点。

建设规模：新建硖石景区慢行廊道系统全长约 7.3 公里，宽度 2.5-3.5 米，建设内容包括：架空廊桥约 19000 平方米，其中桩号 DK1+044—DK1+703 段钢箱梁慢行廊道桥梁全长约 659m，上部结构均采用焊接钢箱梁；三叉桥一座，其中包含一条主线（ZX）67.399m 和一条支线（AX）26.24m，主线跨径为 59m；滨河栈桥约 750 平方米，步行桥约 1200 平方米，景观平台约 1600 平方米，电梯 7 处，绿道植物约 53250 平方米，水生植物约 4381 平方米。同时建设景观廊架、互通装置、指示牌、音响系统、强弱电、给排水及消防等设施，具体详见施工图纸。

资金来源：自筹资金

二、工程咨询服务范围和内容：硖石景区慢行廊道系统建设项目施工阶段全过程造价跟踪审计服务、监理等内容。

三、工程咨询服务目标：合格。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1、全过程造价跟踪审计服务费（不含工程量清单编制费）：依据浙价服（2009）84 号文件规定，按本工程所有施工中标价之和（其中设备类、电力、水务、燃气不计）为基数和投标报价的口径进行计算。

全过程造价跟踪审计服务费=施工阶段全过程工程造价控制费用-工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核费用，计算标准按浙价服（2009）84 号分档累计计费标准。

2、监理服务费：依据发改价格〔2007〕670号文件规定，按本工程所有施工中标价之和（其中电力、水务、燃气不计）为基数和投标报价的口径进行计算。

最终监理服务费=本工程所有施工中标价之和（其中电力、水务、燃气不计）为基数来确定调整后的收费基价×1.0×1.0×1.0×投标报价的口径。

3、除此之外，工期的延长（包括缓建引起的工期延长）不再进行调整。

4、若本项目为联合体中标，合同费用经核算后支付给浙江天成项目管理有限公司。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、各专业范围及内容；
- 5、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

自咨询服务合同签订之日起直至工程竣工验收通过、配合工程结算审计及工程保修期内的配合服务结束为止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

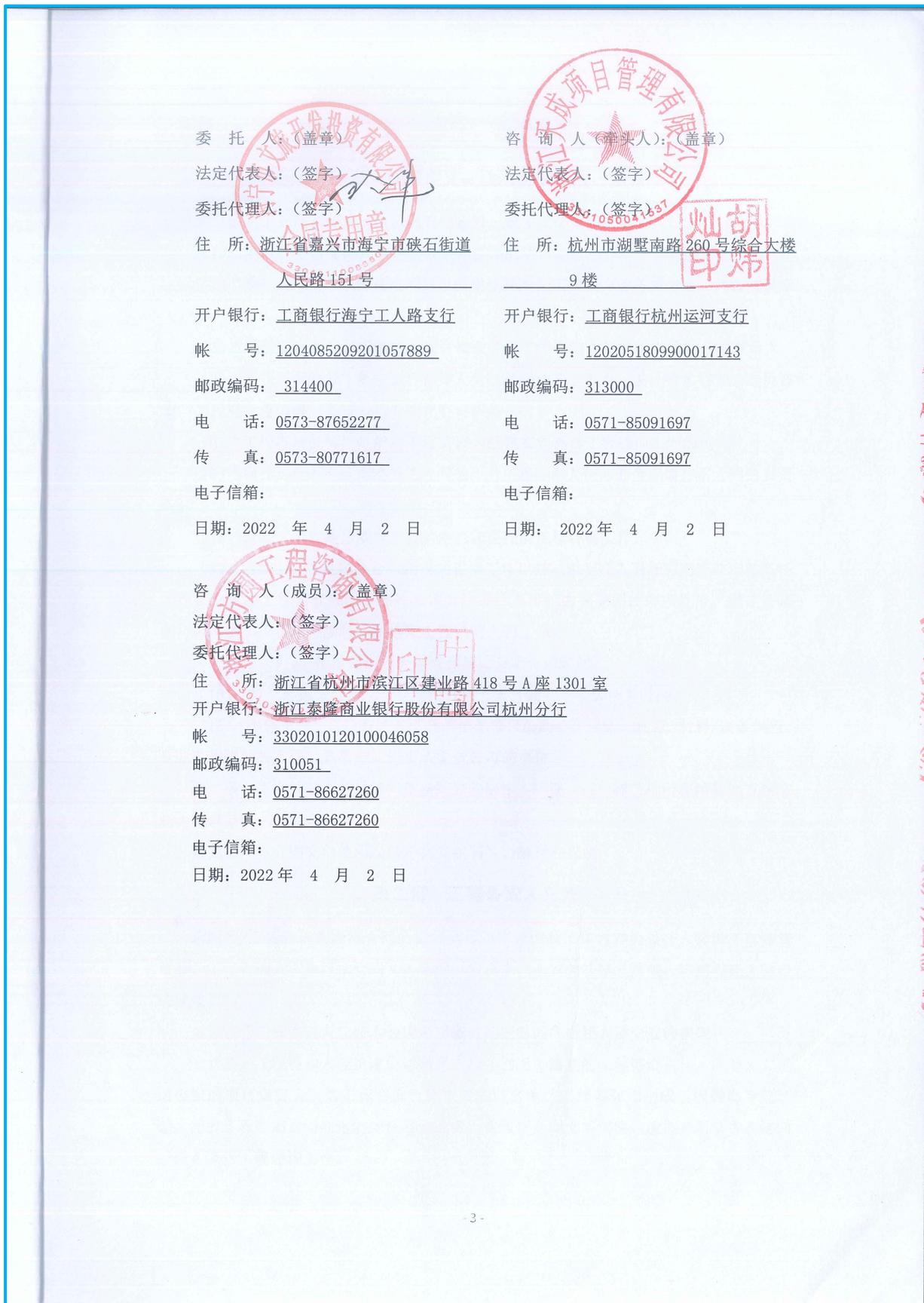
八、合同订立

1、订立时间：2022年4月2日。

2、订立地点：海宁

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

九、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后正式生效。



(合同关键页扫描件)

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江方圆工程咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加
硤石景区慢行廊道系统建设项目全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协
议：

- 1、浙江天成项目管理有限公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带
责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责工程监理服
务，浙江方圆工程咨询有限公司负责造价跟踪审计服务。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
 - 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



胡
灿
印

成员名称（盖单位章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



叶
鸣
印

日期：2022 年 4 月 2 日

（联合体协议）

竣工验收证书

工程名称	硤石景区慢行廊道系统建设项目 I 标段	开工日期	2022 年 3 月 31 日	对工程质量的评价		
施工单位	浙江协和建设有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 28 日	评为合格工程。		
合同造价 (万元)	4148.4171	施工决算 (万元)		竣工验收日期: 2022 年 12 月 31 日		
验收范围及数量: 硤石景区慢行廊道系统建设项目 I 标段: 钢箱梁慢行廊道及安装工程, 总长 659m, 主桥段全宽 3.2m, 引桥全宽 3.2m; 本段涉及有引道两条, 景观平台一个, 廊架 B1 个, 小挑台 1 个。				参加竣工验收单位意见		
存在的问题及处理意见: 该工程观感质量符合要求, 量测项目合格, 技术资料真实完整, 施工过程中未发生过安全与质量事故。				建设单位	设计单位	
				监理单位	施工单位	
				勘测单位	邀请单位	

竣工验收证书

工程名称	硤石景区慢行廊道系统建设项目 II 标段	开工日期	2022 年 7 月 1 日	对工程质量的评价		
施工单位	中元建设集团股份有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 1 日	评为合格工程。		
合同造价 (万元)	8469.7923	施工决算 (万元)		竣工验收日期: 2023 年 5 月 15 日		
验收范围及数量: 硤石景区慢行廊道系统建设项目 II 标段, 主要包括: (EK0+000-EK0+459.730, K0+000-K0+086BX 线混凝土梁段, DAK0+000-DAK1+043) 钢箱梁慢行廊道及安装工程, 总长约 1685.7m, 其中钢箱梁长度 1583m, 混凝土梁段约 86m, 引道道路长度 110m; 涉及有引道 5 条, 廊架 8 个, 小挑台 2 个, 电梯井 4 座; 上部结构均采用焊接钢箱梁, 材料采用 Q345qC, 梁高 0.8m、1.0m、1.6m; 桥墩采用 Q345qC 钢结构圆柱墩; 桥墩下接钻孔灌注桩基础, 桩基直径均为 1.2m, 采用 C30 水下混凝土; 混凝土桥梁段上部结构采用现浇混凝土板, 基础采用扩大基础; 安装部分包括亮化工程、显示屏工程及广播监控系统等。				参加竣工验收单位意见		
存在的问题及处理意见: 观感较好, 技术资料真实完整, 量测项目合格, 施工过程中未发生过安全与质量事故。				建设单位	设计单位	
				监理单位	施工单位	
				勘测单位	邀请单位	

竣工验收证书

工程名称	硤石景区慢行廊道系统建设项目III标段	开工日期	2022年7月5日	对工程质量的评价	
施工单位	浙江恒力建设有限公司	竣工日期	2022年12月28日	评为合格工程。	
合同造价(万元)	7790.8977	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 硤石景区慢行廊道系统建设项目III标段: 钢箱梁慢行廊道及安装工程, 总长约1610m, 其中钢箱梁长度约1505m, 引道道路长度约105m; 涉及有引道3条, 景观平台3个, 廊架2个, 小挑台5个, 电梯井2座。				竣工验收日期:	2022年12月31日
存在的问题及处理意见: 观感质量符合要求, 量测项目合格, 施工过程中未发生安全与质量事故。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				勘测单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	硤石景区慢行廊道系统建设项目IV标段	开工日期	2022年7月8日	对工程质量的评价	
施工单位	东栋宏业建设集团有限公司	竣工日期	2022年7月20日	评为合格工程。	
合同造价(万元)	7466.8395	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 硤石景区慢行廊道系统建设项目IV标段: 栈桥共分2条主线, 分别为AX、BA (BAK0+000-BAK0+241); AX全长723.5米; BA (BAK0+000-BAK0+241)全长241米, 桥宽3.7m。BA (BAK0+000-BAK0+241)包含1条引桥BYA, 引桥桥宽为3.2m, 一条匝道BAZ, 匝道桥宽为3.7m。AX包含3条梯道, 分别为ATA、ATB、ATC; BA (BAK0+000-BAK0+241)包含1条梯道BTA; 梯道桥宽均为2.7m。主线A、B线为钢箱梁桥。 浮桥(K0+000-K0+350)长度约350米; 钢箱梁三叉桥及引道长度约200米; 混凝土预制梁段(K0+000-K0+168AX线)长度约168米。各桥段亮化、显示屏及广播监控系统等安装工程及绿化工程。				竣工验收日期:	2022年7月24日
存在的问题及处理意见: 该工程观感质量符合要求, 量测项目合格, 技术资料真实完整, 施工过程中未发生过安全与质量事故。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				勘测单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

(竣工验收证书)

五、拟派土建总代及水利水电总代情况

1、拟派项目土建总代简历表

姓名	樊振辉	年龄	56
工作年限	31年	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

拟派土建总代（樊振辉）相关资格及社保证明

岗位资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

<p>姓 名 : 樊振辉</p> <p>性 别 : 男</p> <p>出生日期 : 1969年11月29日</p> <p>注册编号 : 44015755</p> <p>注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司</p> <p>注册有效期 : 2027年10月25日</p> <p>注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程</p>	
---	--



个人签名: *樊振辉*

签名日期: 2025.7.17



发证日期: 2024年08月22日

职称证（高级工程师、建筑工程建造专业）

**河南省专业技术人员
任职资格证书
(高级)**

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.


河南省人力资源和社会保障厅

编号 NO. 00142146

<p>从事专业 Speciality</p> <p>建筑工程建造</p> <hr/> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>高级工程师</p> <hr/> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>河南省工程系列高级考核 认定委员会</p> <hr/> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2012.12</p> <hr/> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>河南省人民政府</p> <hr/> <p>文件号</p> <p>豫职改[2013]15号</p>	<div style="text-align: center;"></div> <p>姓名 Full Name</p> <p>樊振辉</p> <hr/> <p>出生年月 Birthdate</p> <p>1969.11</p> <hr/> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>河南五建建设集团有限公司</p> <hr/> <p>证书编号 Credentials No.</p> <p>B01160900392</p> <hr/> <p>性别 Sex</p> <p>男</p> <hr/> <p>籍贯 Native Place</p> <hr/> <p style="text-align: right;">2013 年 3 月 26 日</p>
--	--

毕业证（本科学历）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊振辉 社保电脑号：608288439 身份证号码：410403196911291019 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f14e4ac7868f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



2、拟派项目水利水电总代简历表

姓名	黄二龙	年龄	48 岁
工作年限	25 年	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	水利工程施工监理 水土保持施工监理 市政公用工程	职称	高级工程师
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

拟派水利水电总代（黄二龙）相关资格及社保证明

岗位资格证书（水利注册监理工程师-注册专业水利工程施工监理、水土保持施工监理）



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黄二龙

性 别：男

出生年月：1977年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：2210005722

有效 期：2022年7月18日至 2026年7月17日



个人签名： 



发证日期：2022年7月18日

岗位资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年11月02日
- 2026年05月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 黄二龙

性别 : 男

出生日期 : 1977年09月09日

注册编号 : 33010948

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



黄二龙

个人签名 :

签名日期 : 2025.11.2



发证日期 : 2025年09月18日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 黄二龙
性别: 男
出生年月: 1977年09月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2020年12月01日



评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 42092319770909001X

证书编号: G3300337769

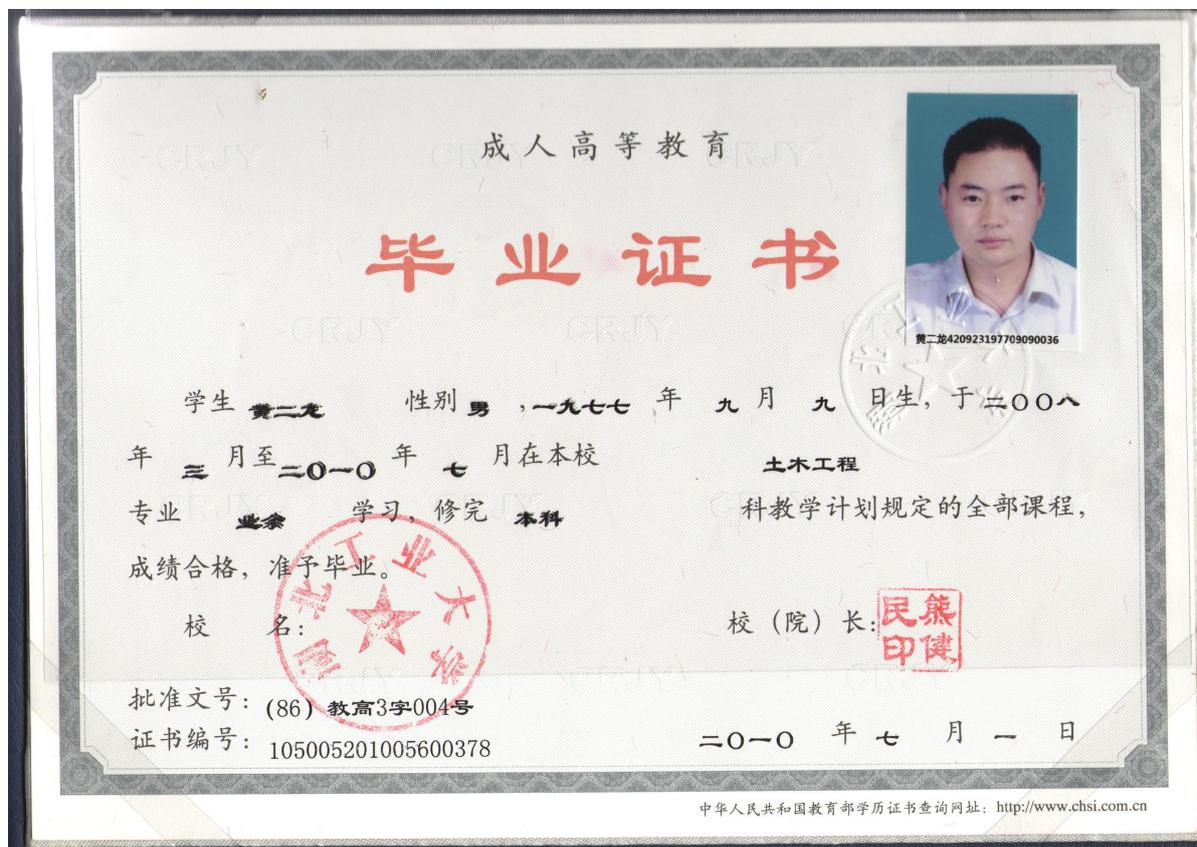
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: HYYCODLI



发证时间: 2021年01月20日

毕业证（本科学历）



六、拟派项目团队情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	证明材料所在 资信标文件页 码
1	项目总监	朱金毛	高级	国家注册监理 工程师	本科	P263-P272
2	土建总代	樊振辉	高级	国家注册监理 工程师	本科	P273-P276
3	水利水电总代	黄二龙	高级	水利注册监理 工程师国家注 册监理工程师	本科	P277-P281
4	安全监理工程 师	毋禹普	中级	注册安全工程 师	本科	P282-P286
5	造价监理工程 师	孙杭棋	中级	一级注册造价 工程师	本科	P287-P292
6	电气监理工程 师	王集涛	高级	广东省专业监 理工程师	大专	P293-P296
7	给排水监理工 程师	陈勇	中级	国家注册监理 工程师	本科	P297-P301
8	给排水监理工 程师	雷锡良	高级	国家注册监理 工程师	本科	P302-P305
9	土建监理工程 师	于海斌	中级	广东省专业监 理工程师	本科	P306-P309
10	土建监理工程 师	陈志明	中级	国家注册监理 工程师	本科	P310-P313
11	园林监理工程 师	郭嘉俊	中级	国家注册监理 工程师	本科	P314-P317
12	园林监理工程 师	陆荣华	中级	浙江省专业监 理工程师	大专	P318-P321
13	水利水电监理 工程师	梁磊	中级	国家注册监理 工程师	本科	P322-P325
14	安全员	金琳琳	中级	浙江省专业监 理工程师	大专	P326-P329
15	安全员	李璇	助理级	武汉市安全员	大专	P330-P334
16	安全员	吴皓	中级	广东省安全员	大专	P335-P338
17	安全员	黄显赫	助理级	广东省安全员	大专	P339-P342

18	监理员	刘海伦	无	广东省专业监理工程师	大专	P343-P345
19	监理员	程杰名	无	广东省监理员	大专	P346-P348
20	监理员	冯时楠	无	浙江省监理员、水利监理员	大专	P349-P353
21	监理员	李国星	中级	浙江省监理员	本科	P354-P357
22	资料员	蒋青青	中级	湖北省资料员	本科	P358-P361

- 注：1. 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。
2. 须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件。

投标人（盖章）：浙江天成项目管理有限公司、深圳市城建监理有限公司



1、拟派项目总监（朱金毛）相关资格及社保证明

资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱金毛

性 别 : 男

出生日期 : 1965年03月11日

注册编号 : 33012636

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





朱金毛

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年03月07日

(注册证书)

	姓名:	朱金毛
	Full Name	朱金毛
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1965年03月
	Date of Birth	1965年03月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2014年05月25日
	Approval Date	2014年05月25日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: 20140213302100 File No. 00002112330688	签发日期: 2014年08(月)25日 Issued on	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: JL 00184503
No.

(职业资格证书)

职称证（高级工程师、市政道桥专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：朱金毛
 性 别：男
 出生年月：1965年03月11日
 资格名称：高级工程师
 专业名称：市政道桥
 取得资格时间：2018年12月28日
 评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
 职资格第三评审委员会



身份证号：330411196503113010
 证书编号：G3300301834
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码：HN0FBH0U



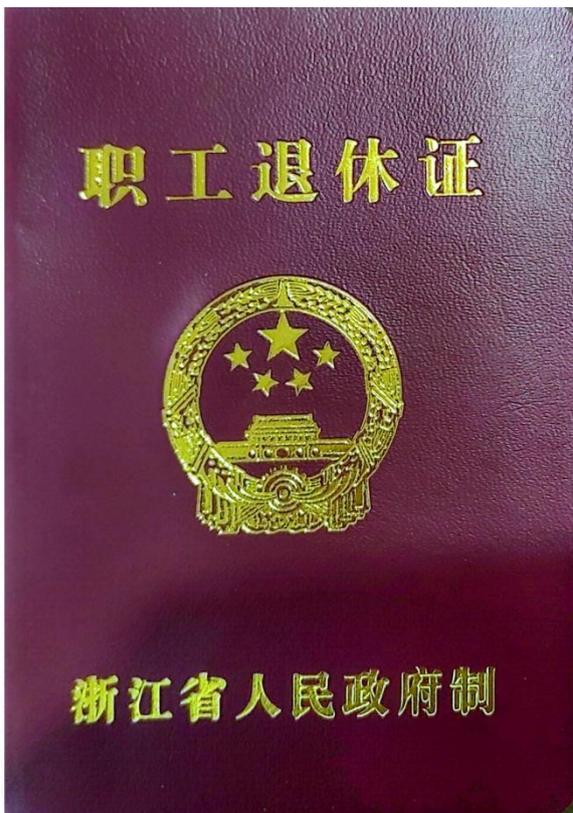
发证时间：2019年03月04日



学历证（本科学历）



退休证、社保证明、返聘协议书



职工退休证



(批准单位盖印)

第 120250732 号

发证日期: 2025 年 6 月 13 日

姓名	朱金毛	性别	男
出生年月	1965-03-11	民族	汉
籍贯			
社会保障号	330411196503113010		
参加工作时间	1993年9月		
缴费年限	28 年 6 个月		
其中: 视同缴费年限	0 年 0 个月		
原工作单位			
原职务 (职称、工种)			
退休时间	2025年4月		

养老金	小计	以社保部门实际发放待遇为准		元
	基本养老金	其中	基础养老金	元
			个人账户养老金	元
			过渡性养老金	元
补充养老金			元	
个人储蓄性养老金			元	
养老金发放单位			(自 年 月起)	
			(自 年 月起)	
			(自 年 月起)	

(退休证)

履行工作职责，或者继续履行本协议可能给甲方或乙方带来较大风险的，甲方有权单方解除本协议，并不承担违约责任。

第九条 本协议终止、解除后乙方不再向甲方追溯社保、公积金等权益。

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除协议并不承担任何违约责任：

- 1、乙方不履行本协议约定的义务的；
- 2、严重违反甲方各项规章制度的；
- 3、不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的；
- 4、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 5、被依法追究刑事责任的；
- 6、乙方被查实向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；
- 7、向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的。

第十一条 发生下列情形之一，本协议终止：

- 1、本协议期满的；
- 2、用人单位解散，或者被依法撤销、宣告破产，或者因其他原因终止的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议约定义务的；
- 4、经双方协商一致解除的；
- 5、出现其他法定或约定终止条件的。

第十二条 本协议终止、解除后乙方应在七天内按甲方的要求将有关工作向甲方移交完毕，如乙方未按约定完成工作交接，甲方有权暂扣乙方最后一个月的劳务报酬。如乙方违约造成甲方损失，应予赔偿，甲方有权保留进一步追诉的权利。

第十三条 如果乙方违反本协议约定，单方面解除协议的，甲方有权要求乙方承担损失赔偿责任。

第十四条 乙方因病或非因工负伤在接受医疗期间，其医疗费乙方同意自理，且甲方不支付任何病假工资。

第十五条 鉴于乙方系退休人员，已经享受退休待遇，甲乙双方特别约定：

- 1、甲方不承担为乙方缴纳社会保险责任，甲方可为乙方单缴工伤险或购买商业保险；
- 2、乙方因自身疾病、非因工负伤或意外伤害的甲方不承担补（赔）偿责任；

3、乙方因工负伤的，甲方将配合乙方进行保险理赔，如赔付金额不足以覆盖实际损失的，以同等工伤赔付标准为限，由甲方进行差额补偿；乙方同意并承诺放弃追索超出工伤赔付标准以外的其他任何权利。

第十六条 本协议解除或终止后，乙方对其工作期间获取或知晓的商业秘密仍负有保密义务，该义务在离职后持续 5 年。

第十七条 乙方确认本协议约定通讯地址为唯一通讯地址，如协议期内发生变化应当立即书面通知甲方，否则乙方仍以本协议约定地址进行送达，视为有效送达。

第十八条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，如协商不成，提交甲方所在注册地仲裁机构进行仲裁解决。

第十九条 本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执一份，具备同等法律效力。

甲方(公章)

日期: 2025 年 4 月 1 日



乙方(签章)

日期: 2025 年 4 月 1 日

朱金毛

附件：

XXX 岗位说明书

主要岗位职责：

- 1、
- 2、
- 3、

主要工作要求：

- 1、
- 2、
- 3、

本人确认已阅读并理解以上《岗位说明书》内容，并将按以上岗位主要工作职责和主要工作要求开展相关工作。

确认人签字：朱金毛

日期：2025.4.1

2025.4.1

(返聘协议书)

2、拟派土建总代（樊振辉）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程）

使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 樊振辉
 性别 : 男
 出生日期 : 1969年11月29日
 注册编号 : 44015755
 注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司
 注册有效期 : 2027年10月25日
 注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



樊振辉

个人签名 : 

签名日期 : 2025.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年08月22日



(国家注册监理工程师证书)

职称证（高级工程师、建筑工程建造专业）

**河南省专业技术人员
任职资格证书
(高级)**

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.


河南省人力资源和社会保障厅

编号: 00142146

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文件号</p>	<p style="text-align: center;">建筑工程建造</p> <p style="text-align: center;">高级工程师</p> <p style="text-align: center;">河南省工程系列高级考核 认定委员会</p> <p style="text-align: center;">2012.12</p> <p style="text-align: center;">河南省人民政府</p> <p style="text-align: center;">豫职改[2013]15号</p>																				
																					
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>姓名 Full Name</td> <td>樊振辉</td> <td>性别 Sex</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月 Birthdate</td> <td>1969.11</td> <td>籍贯 Native Place</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工作单位 Work Unit</td> <td colspan="3">河南五建建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号 Credentials No.</td> <td colspan="3">B01160900392</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">2013 年 3 月 26 日</td> </tr> </table>		姓名 Full Name	樊振辉	性别 Sex	男	出生年月 Birthdate	1969.11	籍贯 Native Place		工作单位 Work Unit	河南五建建设集团有限公司			证书编号 Credentials No.	B01160900392			2013 年 3 月 26 日			
姓名 Full Name	樊振辉	性别 Sex	男																		
出生年月 Birthdate	1969.11	籍贯 Native Place																			
工作单位 Work Unit	河南五建建设集团有限公司																				
证书编号 Credentials No.	B01160900392																				
2013 年 3 月 26 日																					

毕业证（本科学历）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊振辉 社保电脑号：608288439 身份证号码：410403196911291019 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f14e4ac7868f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



3、拟派水利水电总代（黄二龙）相关资格及社保证明

资格证书（水利注册监理工程师-注册专业水利工程施工监理、水土保持施工监理）





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黄二龙

性 别：男

出生年月：1977年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理、水土保持工程施工监理

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：2210005722

有效 期：2022年7月18日至2026年7月17日



个人签名： 



中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年7月18日

岗位资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年11月02日
- 2026年05月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 黄二龙

性别 : 男

出生日期 : 1977年09月09日

注册编号 : 33010948

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



黄二龙

个人签名 :

签名日期 : 2025.11.2



发证日期 : 2025年09月18日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 黄二龙
性别: 男
出生年月: 1977年09月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2020年12月01日



评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 42092319770909001X

证书编号: G3300337769

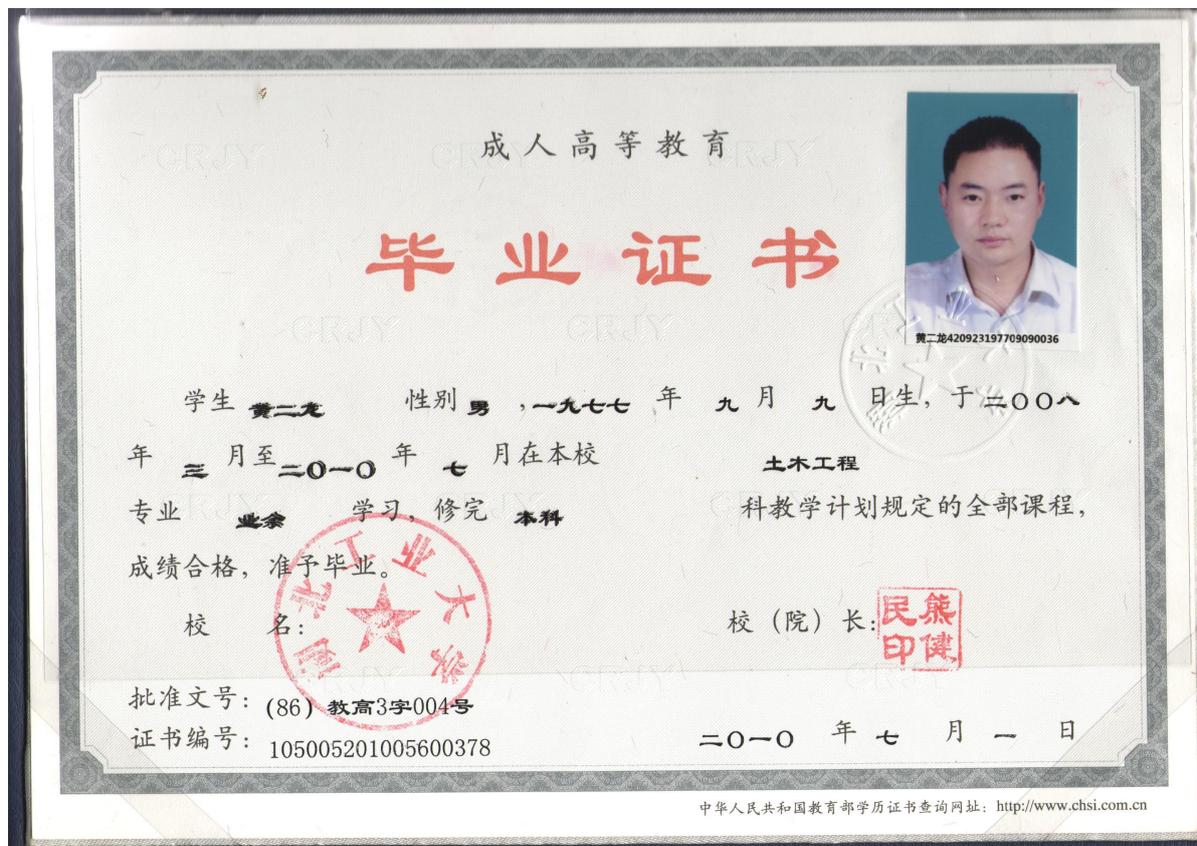
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: HYYCODLI



发证时间: 2021年01月20日

毕业证（本科学历）



4、拟派安全监理工程师（毋禹普）相关资格及社保证明

资格证书-注册安全工程师

190-5257



姓名 毋禹普

性别 男

证件号码 411081199305241574

级别 中管级

执业证号 19240008660

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002087

发证日期 2024年3月30日



190-5257

注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

(注册证书)



(执业资格证)

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：毋禹普
 性别：男
 出生年月：1993年5月24日
 资格名称：工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日
 证书编号：ZC3301202118662
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码：DCXSLLPN



发证时间：2021年12月27日

毕业证（本科学历）



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	540	572	540	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202501 - 202511	11
2	金琳琳	330124199304021825	202501 - 202511	11
3	陈国军	330125197911090918	202501 - 202511	11
4	陆荣华	33041119851115521X	202501 - 202511	11
5	戴益明	330821198004083439	202501 - 202511	11
6	孙杭棋	33900519920301761X	202501 - 202511	11
7	梁磊	342225196808213099	202501 - 202511	11
8	陈龙飞	342322197012063030	202501 - 202511	11
9	毋禹普	411081199305241574	202501 - 202511	11
10	李国星	412723198905248631	202501 - 202511	11
11	陶涛涛	420821198208234093	202501 - 202511	11
12	蒋青青	420821199204101028	202501 - 202511	11
13	李璇	420921199206123875	202501 - 202511	11
14	陈志明	420921199210224417	202501 - 202511	11
15	黄二龙	42092319770909001X	202501 - 202511	11
16	潘龙文	430103197609164571	202501 - 202511	11
17	冯时楠	450722200201274611	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176343122417600081, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月18日



5、拟派造价监理工程师（孙杭琪）相关资格及社保证明

资格证书-一级注册造价工程师执业资格证（注册专业土木建筑、安装工程）

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日

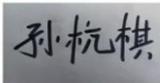


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	孙杭棋	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年03月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11193300019215	
有 效 期:	2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位:	浙江天成项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2023年05月08日

(注册证书、土木建筑)

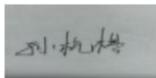
使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙杭棋
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1992年03月01日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14223300013411
 有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
 聘 用 单 位: 浙江天成项目管理有限公司



个人签名: 孙杭棋
 签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2022年06月06日

(注册证书、安装工程)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

孙杭棋

证件类型	居民身份证	证件号码	339005*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江天成项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14223300013411 注册编号/执业印章号: B14223300013411

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

注册监理工程师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 证书编号: 00663823 注册编号/执业印章号: 33027670

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 浙 1332020202101128

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月12日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11193300019215 注册编号/执业印章号: B11193300019215

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

(国平台查询截图)

职称证（工程师、工程造价专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：孙杭棋
 性 别：男
 出生年月：1992年3月1日
 资格名称：工程师
 专业名称：工程造价
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日
 证书编号：ZC3301202104704
 查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：ZMZAYWY



发证时间：2021年1月28日



毕业证（本科学历）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

6、拟派电气监理工程师（王集涛）相关资格及社保证明

资格证书-广东省专业监理工程师证书（专业含机电安装工程）

实时数据，扫码验证

姓名 王集涛

性别 男

身份证号 15010219680814409X

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

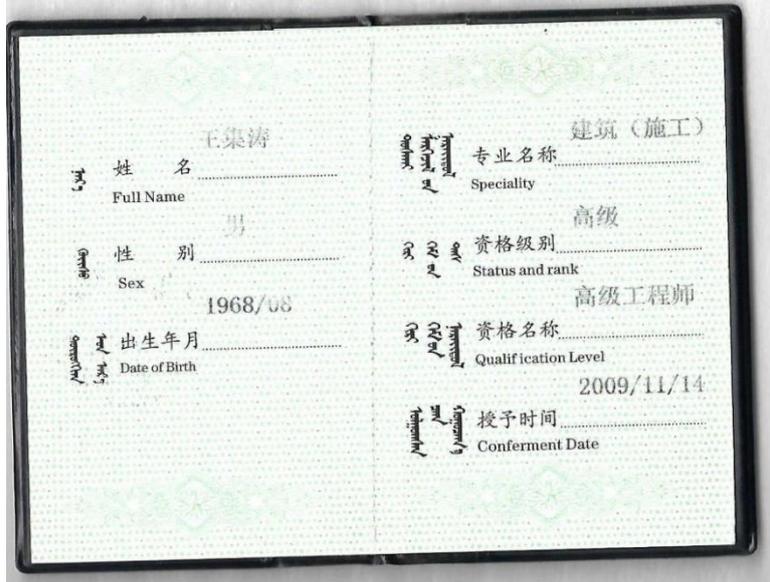
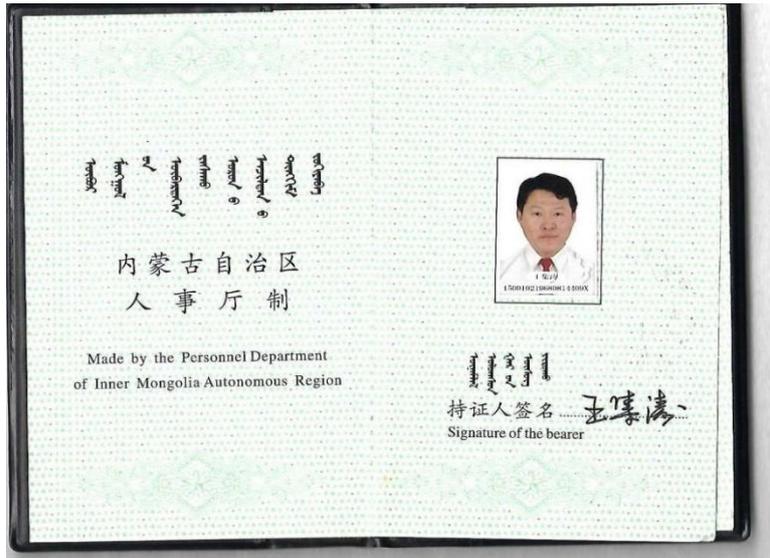
工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B18060871

初次发证日期：2018 年 5 月 30 日
换证日期：2021 年 6 月 2 日
有效期至：2027 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证（高级工程师、建筑（施工））



毕业证（大专学历）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王集涛 社保电脑号: 641858613 身份证号: 15010219680814409X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



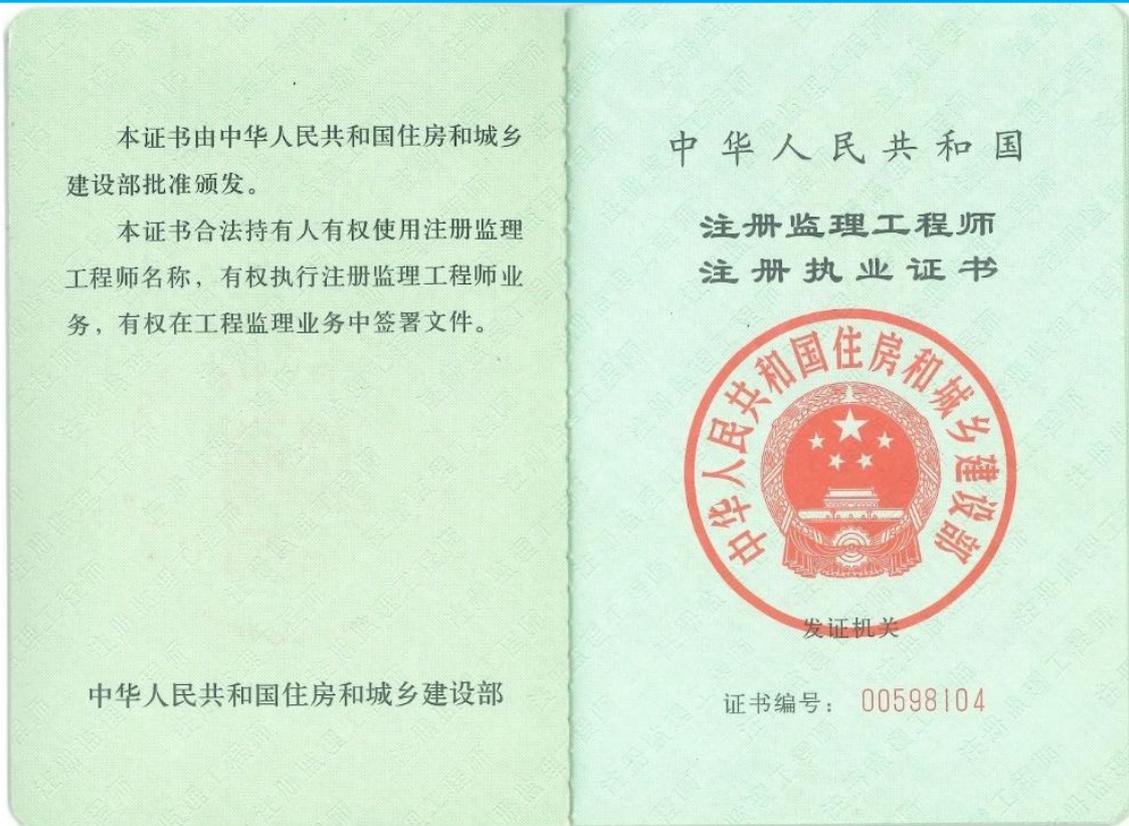
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391f14e4ab2196q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



7、拟派给排水监理工程师（陈勇）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师





职称证（工程师、给排水与环境工程专业）

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 陈勇

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 市政工程-给排水与环境工程

评审机构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申报单位: 天津市兴盛津门建筑工程有限公司

呈报单位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身份证号: 421381199009296915

证书编号: 2022C004511

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



毕业证（本科学历）

成人高等教育



毕业证书

学生 陈勇 性别男，一九九〇年九月二十九日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202405600426

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈勇 社保电脑号: 643445915 身份证号: 421381199009296915 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f25e4b76deed) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市城建监理有限公司
单位编号 706015



8、拟派给排水监理工程师（雷锡良）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 雷锡良

性别 : 男

出生日期 : 1973年06月17日

注册编号 : 33013569

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月31日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



雷锡良

个人签名 :

雷锡良

签名日期 :

2025.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月20日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：雷锡良
 性 别：男
 出生年月：1973年06月17日
 资格名称：高级工程师
 专业名称：建筑工程管理
 取得资格时间：2021年10月20日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330122197306171315

证书编号：G3300344948

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VPPCUIYOX



发证时间：2021年12月03日



毕业证（本科学历）

成人高等教育

毕业证书



学生 **雷锡良** 性别 **男**，**1973** 年 **6** 月 **17** 日生，于 **二〇〇五** 年 **二** 月
 至 **二〇〇八** 年 **一** 月在本校 **工商管理** 专业
专科起点夜大 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 长: 
 学 校: 

批准文号: (86)教高三字004号
 证书编号: 103355200805005947

二〇〇八 年 一 月 十 五 日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn> 浙江大学监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷锡良** 性别 **男**，**一九七三年**
六 月 **日** 生，于 **一九九三年** **九** 月
 至 **一九九六年** **六** 月在本校 **电子工程系**
电器 专业 **三** 年制专科学习，修
 完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校(院)长: 
 校 名: **中南民族学院**
一九九六年 **六** 月 **廿一日**
 学校编号: **18961097**

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. **00327365**

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	540	572	540	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202501 - 202511	11
2	金琳琳	330124199304021825	202501 - 202511	11
3	陈国军	330125197911090918	202501 - 202511	11
4	陆荣华	33041119851115521X	202501 - 202511	11
5	戴益明	330821198004083439	202501 - 202511	11
6	孙杭棋	33900519920301761X	202501 - 202511	11
7	梁磊	342225196808213099	202501 - 202511	11
8	陈龙飞	342322197012063030	202501 - 202511	11
9	毋禹普	411081199305241574	202501 - 202511	11
10	李国星	412723198905248631	202501 - 202511	11
11	陶涛涛	420821198208234093	202501 - 202511	11
12	蒋青青	420821199204101028	202501 - 202511	11
13	李璇	420921199206123875	202501 - 202511	11
14	陈志明	420921199210224417	202501 - 202511	11
15	黄二龙	42092319770909001X	202501 - 202511	11
16	潘龙文	430103197609164571	202501 - 202511	11
17	冯时楠	450722200201274611	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176343122417600081, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月18日

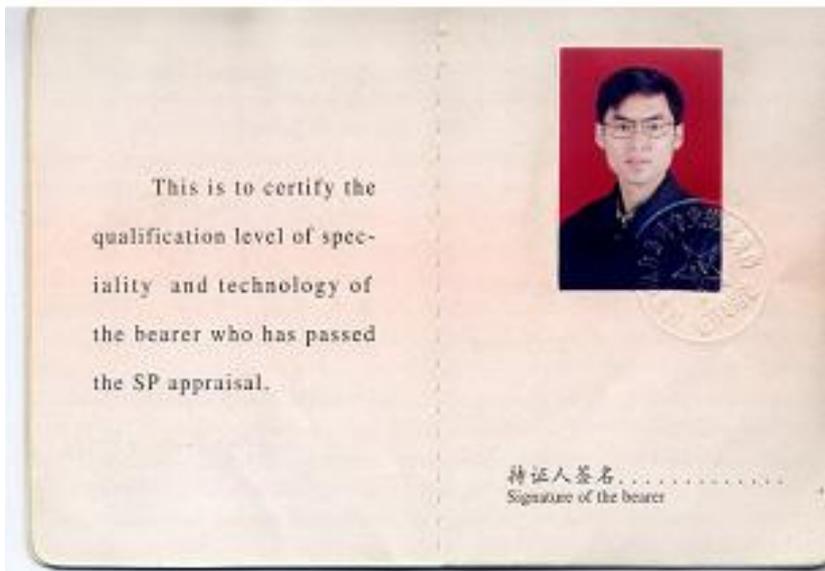


9、拟派土建监理工程师（于海斌）相关资格及社保证明

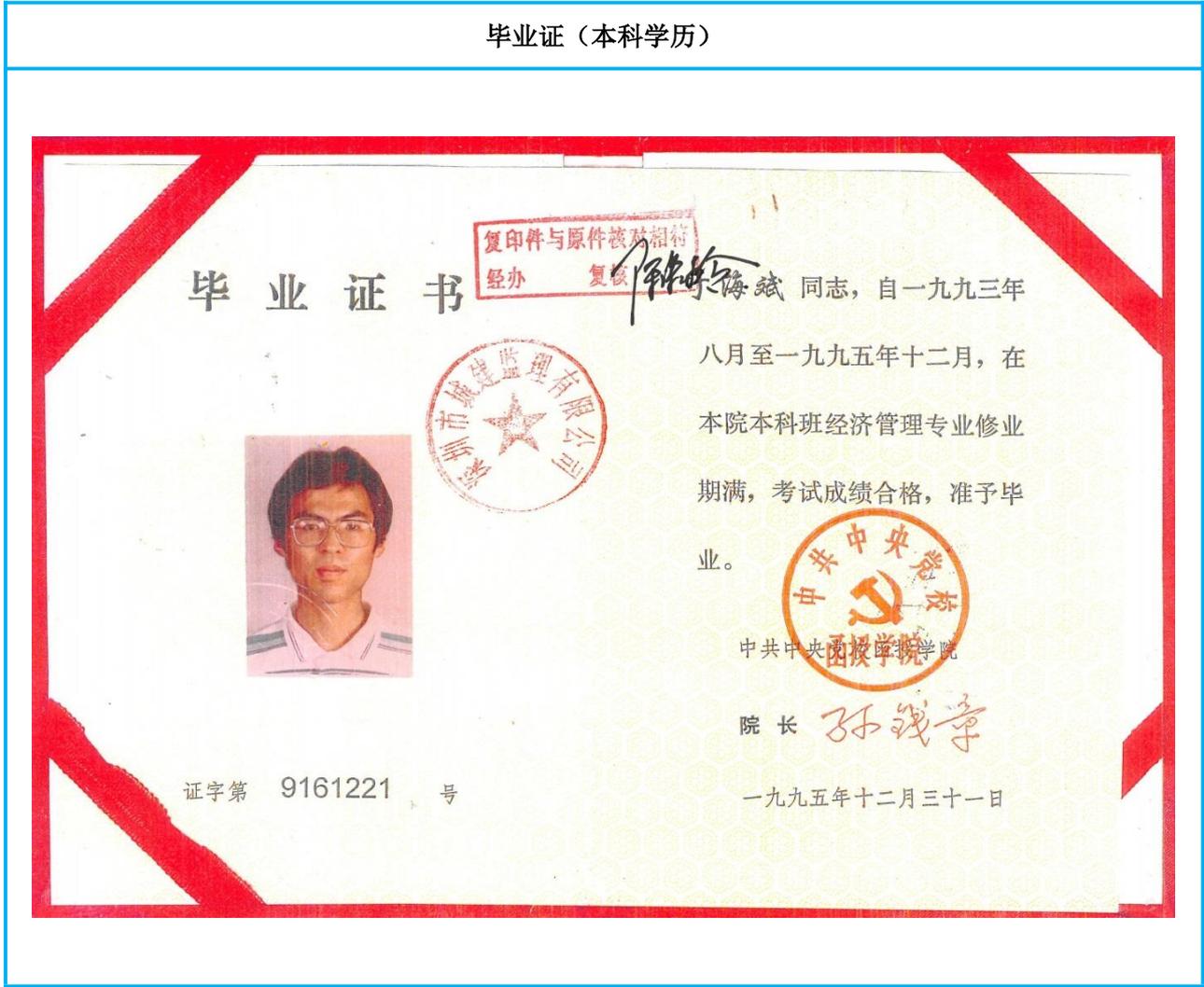
资格证书-广东省专业监理工程师证书

<p>资格证书-广东省专业监理工程师证书</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 <u>于海斌</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>612401197401030979</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B14030463</u></p> <p>初次发证日期：2011 年 8 月 20 日 换证日期：2014 年 3 月 30 日 有效期至：2026 年 4 月 29 日</p>
 <p>广东省建设监理协会 （印章）</p>	

职称证（工程师、电力工程技术专业）



毕业证（本科学历）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海斌 社保电脑号：609067839 身份证号码：612401197401030979 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f14e4aaf0a7m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



10、拟派土建监理工程师（陈志明）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈志明

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月22日

注册编号 : 33022529

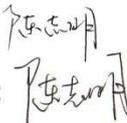
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025, 6, 30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年03月21日

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈志明
 性别：男
 出生年月：1992年10月22日
 资格名称：工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日
 证书编号：ZC3301202105264
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码：AK2APDDG



发证时间：2021年1月28日



毕业证（本科学历）



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	540	572	540	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202501 - 202511	11
2	金琳琳	330124199304021825	202501 - 202511	11
3	陈国军	330125197911090918	202501 - 202511	11
4	陆荣华	33041119851115521X	202501 - 202511	11
5	戴益明	330821198004083439	202501 - 202511	11
6	孙杭棋	33900519920301761X	202501 - 202511	11
7	梁磊	342225196808213099	202501 - 202511	11
8	陈龙飞	342322197012063030	202501 - 202511	11
9	毋禹普	411081199305241574	202501 - 202511	11
10	李国星	412723198905248631	202501 - 202511	11
11	陶涛涛	420821198208234093	202501 - 202511	11
12	蒋青青	420821199204101028	202501 - 202511	11
13	李璇	420921199206123875	202501 - 202511	11
14	陈志明	420921199210224417	202501 - 202511	11
15	黄二龙	42092319770909001X	202501 - 202511	11
16	潘龙文	430103197609164571	202501 - 202511	11
17	冯时楠	450722200201274611	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176343122417600081, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月18日



11、拟派园林监理工程师（郭嘉俊）相关资格及社保证明

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程）

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年04月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭嘉俊

性 别 : 男

出生日期 : 1995年12月19日

注册编号 : 44044750

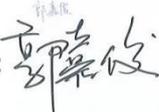
注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年09月05日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

编号：203084385

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 郭嘉俊
Name

性别 男
Sex

身份证号 511025199512197652
ID No.

工作单位
Establishment

专业名称 市政公用工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020. 11. 30

Conferment Date



证书管理号 202006023030061
Certificate Management No.

毕业证（本科学历）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭嘉俊 社保电脑号：807251498 身份证号码：511025199512197652 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f25e4b74e0aw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



12、拟派园林监理工程师（陆荣华）相关资格及社保证明

资格证书-浙江省专业监理工程师（注册专业含市政公用工程）



职称证（工程师、风景园林专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陆荣华
 性 别：男
 出生年月：1985年11月15日
 资格名称：工程师
 专业名称：风景园林（景观设计）
 评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月17日
 证书编号：ZC3301202305359
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：R8I1JWM4



发证时间：2023年1月16日

学历证（大专学历）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13、拟派水利监理工程师（梁磊）相关资格及社保证明

资格证书（水利注册监理工程师-注册专业水利工程施工监理）



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：梁磊

性 别：男

出生年月：1968年8月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：2310011961

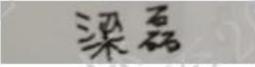
有效 期：2023年11月14日至 2027年11月13日







中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章

个人签名： 

发证日期：2023年11月14日

职称证（工程师、建筑工程）

	确认时间 <u>一九九八年十月二十日</u> confirm date
	公布文号 <u>绍市人职(1998)16号</u> promulgate number
	编 号 <u>9810810251</u> serial number
姓 名 <u>梁 嘉</u> Name	 一九九八年十月十日
性 别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1968.8</u> Date of birth	
资格名称 <u>工程师</u> Post qualification	
专 业 <u>工民建</u> Speciality	



绍兴市人事局制发
Shaoxing City Personnel
Office Department

本证书由绍兴市人事局制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel office of Shaoxing city, is to certify the bearer's qualification of any profession and speclrity herein completed.

学历证（本科学历）



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

Table with columns: 当前单位参保险种, 养老保险, 工伤保险, 失业保险, 当前参保缴费总人数, 2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下, 序号, 姓名, 社会保障号, 缴费起止年月, 缴费月数. Includes a red box around row 7.

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章. 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176343122417600081, 验证平台: https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid. 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管. 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月18日



14、拟派安全员（金琳琳）相关资格及社保证明

岗位资格证书（浙江省监理工程师-专业含施工安全管理）



信息查询

[企业查询 >>](#)

[人员查询 >>](#)

[建筑师执业资格](#)
[勘察设计工程师执业资格](#)
[建造师执业资格](#)
[专业监理工程师](#)
[三类人员](#)
[特种作业人员](#)
[监理员查询](#)

[成绩查询 >>](#)

[其他查询 >>](#)

专业监理工程师信息			
姓名	金琳琳	性别	女
证件编号	专监师01202003047		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

职称证（工程师、建筑工程管理）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：金琳琳
 性别：女
 出生年月：1993年4月2日
 资格名称：工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月17日
 证书编号：ZC3301202304980
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码：LJ1KRHS3



发证时间：2023年1月16日

学历证（大专学历）



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	540	572	540	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202501 - 202511	11
2	金琳琳	330124199304021825	202501 - 202511	11
3	陈国军	330125197911090918	202501 - 202511	11
4	陆荣华	33041119851115521X	202501 - 202511	11
5	戴益明	330821198004083439	202501 - 202511	11
6	孙杭棋	33900519920301761X	202501 - 202511	11
7	梁磊	342225196808213099	202501 - 202511	11
8	陈龙飞	342322197012063030	202501 - 202511	11
9	毋禹普	411081199305241574	202501 - 202511	11
10	李国星	412723198905248631	202501 - 202511	11
11	陶涛涛	420821198208234093	202501 - 202511	11
12	蒋青青	420821199204101028	202501 - 202511	11
13	李璇	420921199206123875	202501 - 202511	11
14	陈志明	420921199210224417	202501 - 202511	11
15	黄二龙	42092319770909001X	202501 - 202511	11
16	潘龙文	430103197609164571	202501 - 202511	11
17	冯时楠	450722200201274611	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176343122417600081, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月18日



15、拟派安全员（李璇）相关资格及社保证明

资格证书-武汉市安全员证书、深圳市专业监理工程师证书



持证人于2021年4月参加了建设工程安全生产监理与咨询业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持证人 李璇 性别 男

出生日期 1992-06-12

工作单位 浙江天成项目管理有限公司

证书编号 AJ2021203418

2021年4月15日

201050105059

培训内容

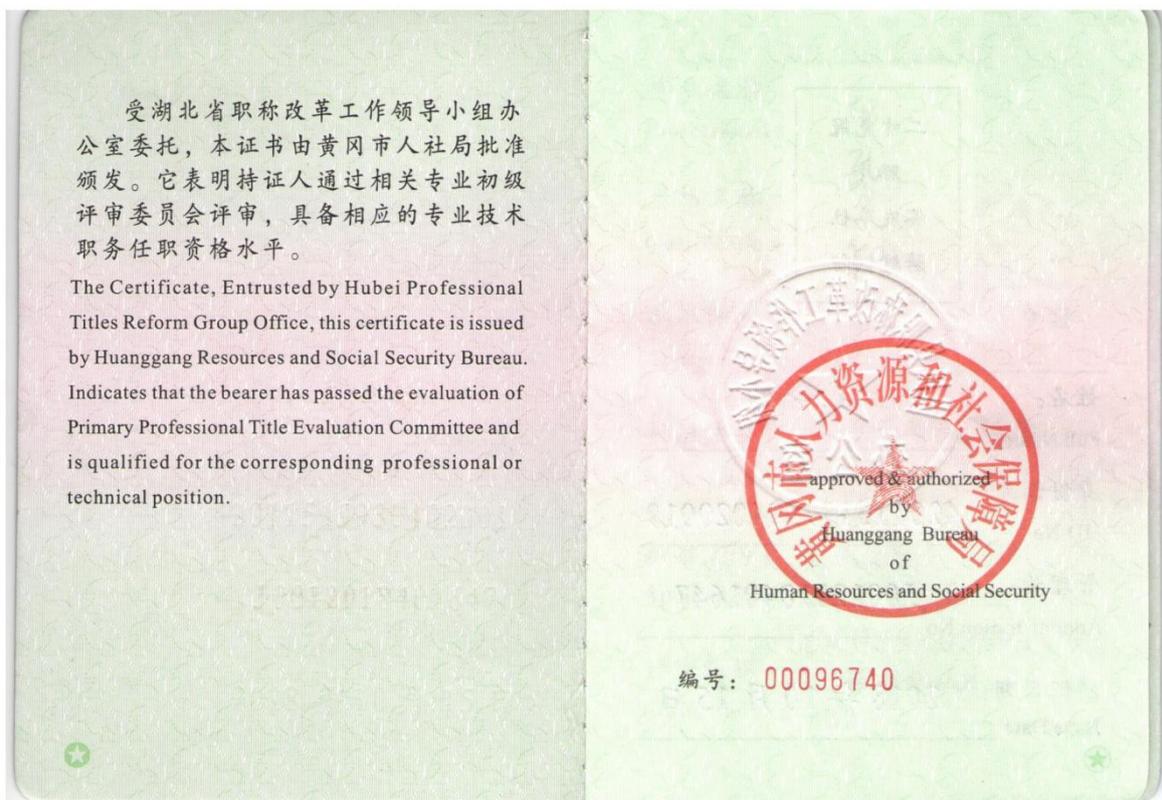
序号	课程名称	备注
1	安全监理执业定位与法定职责	
2	施工安全形势和安全监理执业风险	
3	安全监理工作内容及要求	
4	危大工程安全监理	
5	安全隐患与安全事故处理	

2021年4月15日

201050105059

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年12月4日</p> <p>核发编号：B20231042</p> 	 <p>姓名：李璇</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：420921199206123875</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：计算机应用技术</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：浙江天成项目管理有限公司</p>
---	---

职称证（助理工程师、建筑工程专业）



毕业证（大专学历）



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	540	572	540	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202501 - 202511	11
2	金琳琳	330124199304021825	202501 - 202511	11
3	陈国军	330125197911090918	202501 - 202511	11
4	陆荣华	33041119851115521X	202501 - 202511	11
5	戴益明	330821198004083439	202501 - 202511	11
6	孙杭棋	33900519920301761X	202501 - 202511	11
7	梁磊	342225196808213099	202501 - 202511	11
8	陈龙飞	342322197012063030	202501 - 202511	11
9	毋禹普	411081199305241574	202501 - 202511	11
10	李国星	412723198905248631	202501 - 202511	11
11	陶涛涛	420821198208234093	202501 - 202511	11
12	蒋青青	420821199204101028	202501 - 202511	11
13	李璇	420921199206123875	202501 - 202511	11
14	陈志明	420921199210224417	202501 - 202511	11
15	黄二龙	42092319770909001X	202501 - 202511	11
16	潘龙文	430103197609164571	202501 - 202511	11
17	冯时楠	450722200201274611	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176343122417600081, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月18日



16、拟派安全员（吴皓）相关资格及社保证明

资格证书-广东省安全员证



职称证（工程师、建筑结构工程专业）



毕业证（大专学历）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴皓 社保电脑号: 1630058 身份证号码: 440301197404127814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years from 2023 to 2025.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f14e4ab0dcas) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市城建监理有限公司



17、拟派安全员（黄显赫）相关资格及社保证明

资格证书-广东省专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>黄显赫</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>450703199805121830</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B23080911</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>2</u> 日
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>1</u> 日
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>1</u> 日

职称证（助理工程师、建筑管理专业）

广东省职称证书

姓名：黄显赫
身份证号：450703199805121830



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190759
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证（本科学历）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄显赫 社保电脑号: 811698185 身份证号: 450703199805121830 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f14e4ac05d97) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



18、拟派监理员（刘海伦）相关资格及社保证明

资格证书-广东省专业监理工程师证书



毕业证（大专学历）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海伦 社保电脑号: 805696358 身份证号码: 441422199805252314 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

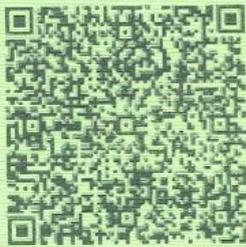
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f25e4b82bba9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



19、拟派监理员（程杰名）相关资格及社保证明

资格证书-广东省监理员证书

 实时数据，扫码验证	 广东省建设监理协会 (盖章)	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓 名 <u>程杰名</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>420222199612120037</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C21090261</u></p> <p>初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 8 月 30 日</p>
--	---	---

毕业证（大专学历）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程杰名 社保电脑号: 650063706 身份证号码: 420222199612120037 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f14e4aa4d20f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



20、拟派监理员（冯时楠）相关资格及社保证明

资格证书-浙江省监理员证书（土建）、水利监理员证书



监理员培训合格证



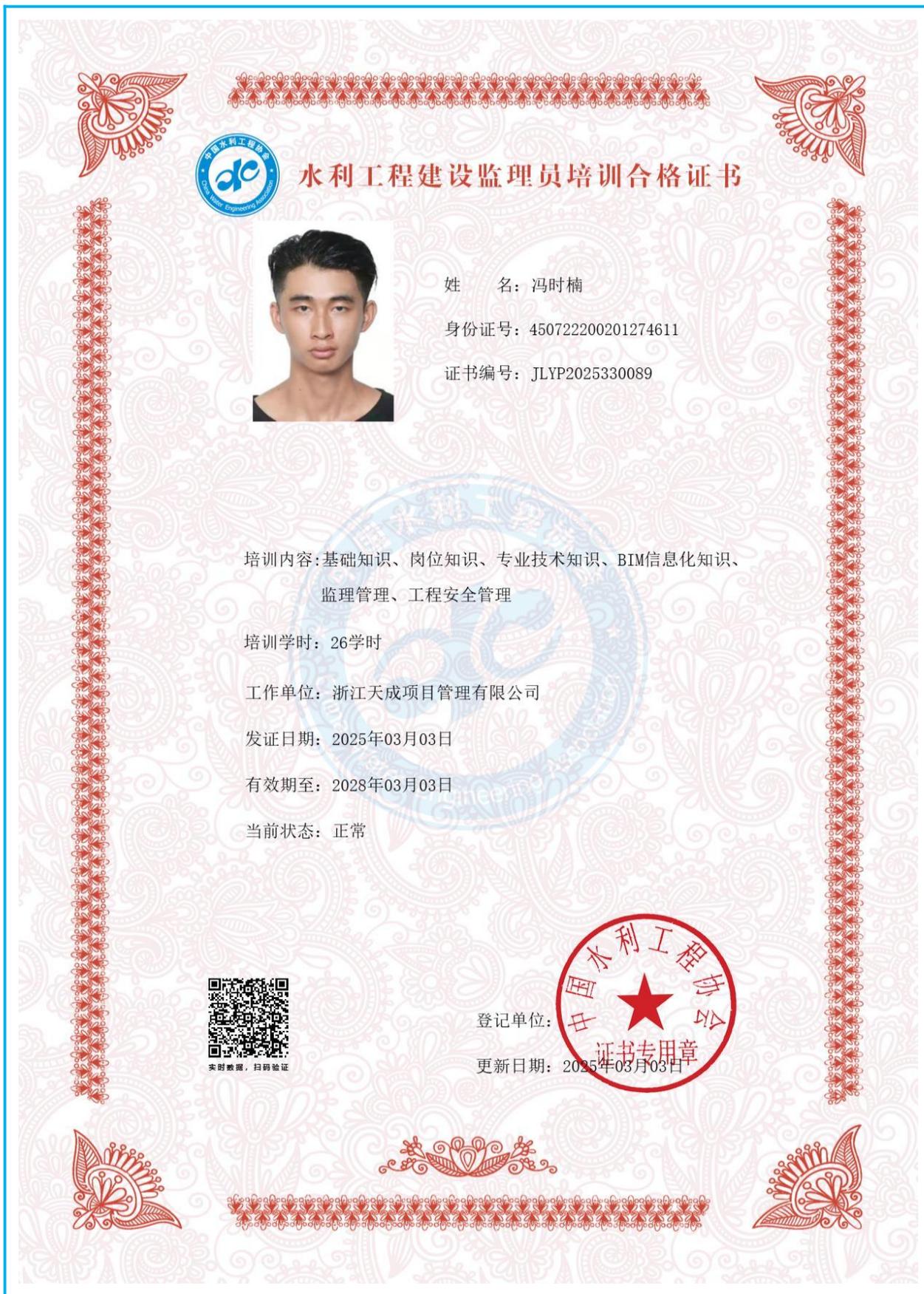
姓名：冯时楠
身份证号：450722200201274611
专业名称：土建监理员
证书编号：浙建监员2212TJ0100570

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：
发证时间：2023-01-17
查询网址：<https://www.zecma.com>





水利工程建设监理员培训合格证书

姓名：冯时楠
 身份证号：450722200201274611
 证书编号：JLYP2025330089

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、
 监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：浙江天成项目管理有限公司

发证日期：2025年03月03日

有效期至：2028年03月03日

当前状态：正常

实时数据，扫码验证

登记单位：
 更新日期：2025年03月03日

全国水利建设市场信用信息平台

NATIONAL WATER CONSERVANCY CONSTRUCTION MARKET CREDIT INFORMATION PLATFORM

🏠 首页
📰 行业动态
📄 政策法规
📊 信用评价
🏢 从业单位
👤 从业人员
📁 项目信息
📈 数据看板

📍 您的位置: >首页 >> 从业人员

🔍 查询条件 [温馨提示: 从业人员信息变更后, 24小时后可在平台查看更新信息]

人员分类	全部分类	姓名	冯时楠	身份证号	<input type="text"/>
单位名称	<input type="text"/>	证书编号	<input type="text"/>	🔍 查询	

序号	姓名	身份证号	职称	证书类别	证书编号	有效期至	单位
1	冯时楠	4507*****274611		监理员	JLYP2025330089	2028-03-03	浙江天成项目管理有限公司

全国水利建设市场信用信息平台

NATIONAL WATER CONSERVANCY CONSTRUCTION MARKET CREDIT INFORMATION PLATFORM

🏠 首页
📰 行业动态
📄 政策法规
📊 信用评价
🏢 从业单位
👤 从业人员
📁 项目信息
📈 数据看板

📍 您的位置: 首页 >> 从业人员 >> 人员详情

👤 冯时楠

姓名	冯时楠	身份证号	4507*****274611
性别	男	职称	

📄 执业信息 / 📁 参建工程 / 📊 良好行为 / 📈 不良行为 /

1	证书类别	监理员	证书编号	JLYP2025330089
	注册证书编号		有效期至	2028-03-03
	执业单位	浙江天成项目管理有限公司		

学历证（大专学历）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21、拟派监理员（李国星）相关资格及社保证明

资格证书-浙江省监理员证书（安装）

监理员培训合格证



姓 名：李国星

身份证号：412723198905248631

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2107AZ0100111

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

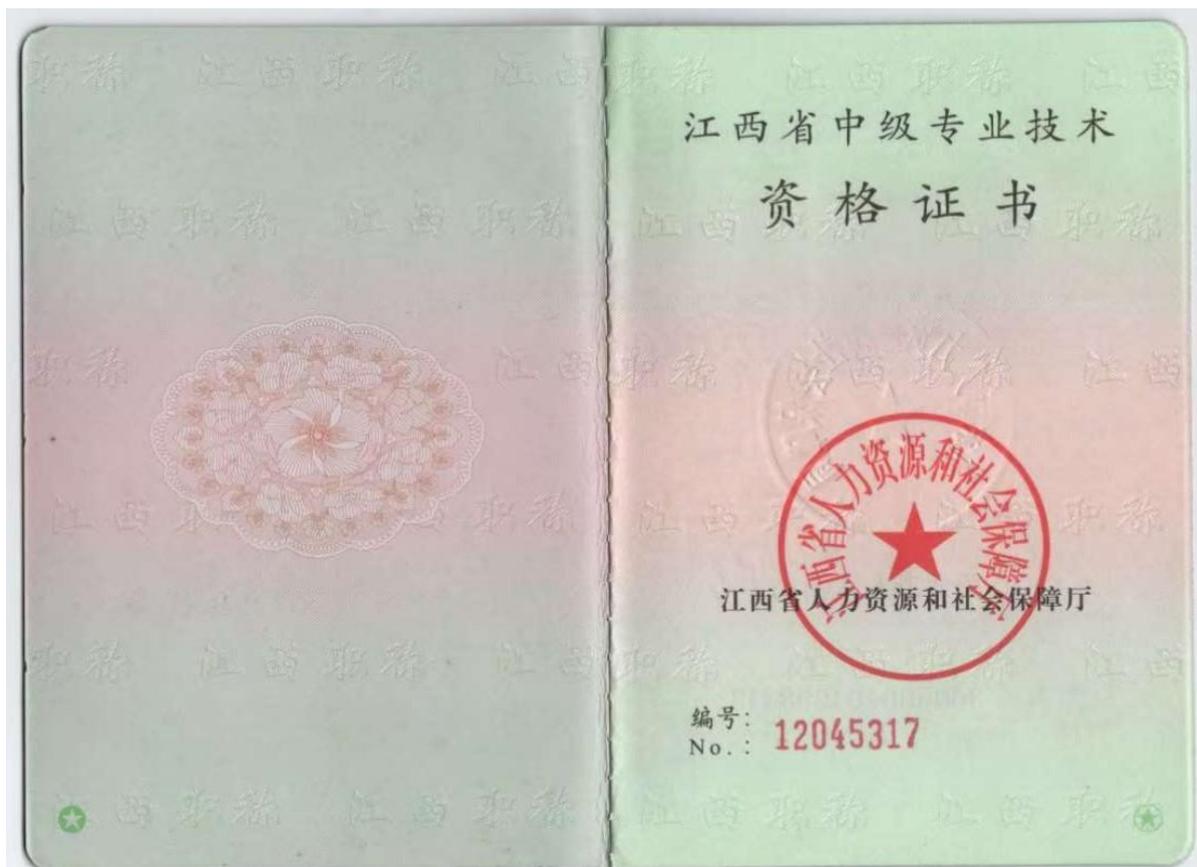


培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：<http://120.189.211.52/jlxh>

职称证（工程师、建筑工程管理专业）



学历证（本科学历）



22、拟派资料员（蒋青青）相关资格及社保证明

资格证书-湖北省资料员

证书编码：0422111400005000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



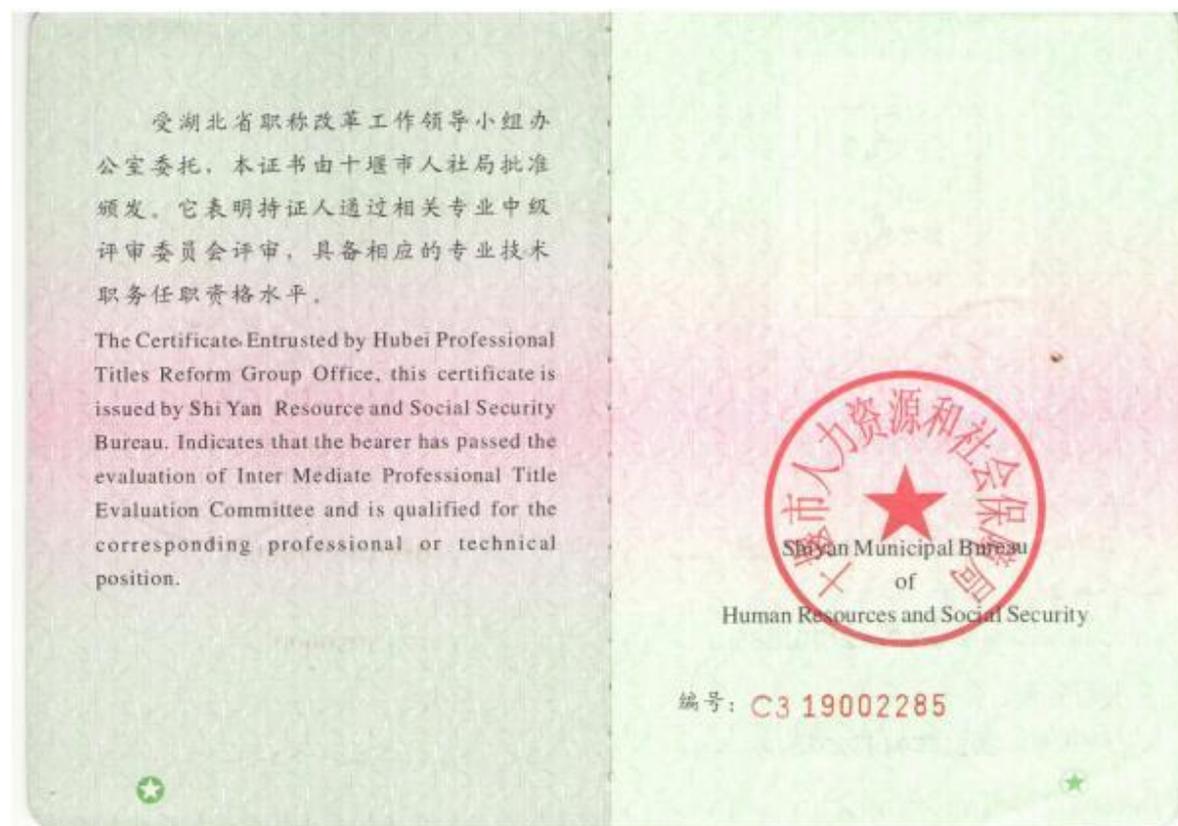
扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年 11月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证（工程师、建筑施工专业）



毕业证（本科学历）

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋青青 性别 女， 一九九二年 四月 十日生，于 二〇二〇年 三 月
至 二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：  长江大学 校（院）长： 

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895202205100629

二〇二二年 七 月一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a004-416

七、承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：浙江天成项目管理有限公司、深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签字）：

胡炳



八、投标人控股及管理关系情况申报表

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《投标人控股及管理关系情况申报表》

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加香蜜湖公园项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	浙江天成项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	胡炜灿
	身份证号	330724198403075835
控股股东/投资人名称及出资比例	股东 1：浙江晶合投资有限公司；出资比例：81% 股东 2：杭州奥飞企业管理咨询合伙企业；出资比例：19%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

2、联合体成员单位-深圳市城建监理有限公司《投标人控股及管理关系情况申报表》

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖公园项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市城建监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周丽娇
	身份证号	440527197002096722
控股股东/投资人名称及出资比例	晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	