标段编号： 2509-440304-04-01-766848002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州珠江监理咨询集团有限公司

日期： 2025年11月18日

目录

一、 企业资信情况一览表 1

（一） 国家企业信用信息公示系统网站查询截图 4
（二） 住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息） 8
（三） 近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。 44

企业同类项目业绩表 1（上限 4 项） 305

（一） 武汉动物园综合改造一期工程监理 307
（二） 白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目全过程工程咨询服务(含前期工程咨询、监理、造价咨询) 358
（三） 广州花园（锣鼓坑片区）监理 388
（四） 海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目监理 411

企业同类项目业绩表 2（上限 1 项） 429

（一） 南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）施工监理 430

二、 拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表 446

三、 项目管理团队一览表 481

四、 拟派项目土建总代简历表、拟派项目水利水电总代简历表 628

（一） 拟派项目土建总代简历表 628
（二） 拟派项目水利水电总代简历表 635

五、 投标人控股及管理关系情况申报表 642

六、 关于拟派项目总监的承诺书 643

一、企业资信情况一览表

附表 1:

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广州珠江监理咨询集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>广州珠江工程建设监理公司、广州珠江工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440101190668588M</td><td>企业类型</td><td>（按营业执照填写）
有限责任公司（法人独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">3800 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">卢志瑜</td><td rowspan="2">企业股东信息
（主要）</td><td rowspan="2">广州珠江实业集团有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">工程监理综合资质</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">注册数量共 1604 人 （按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">营业收入（万元，保留小数点后两位）</td><td>2022 年</td><td colspan="3">80921.56</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">82212.00</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">77910.00</td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="3">241043.56</td></tr>
<tr><td>平均值</td><td colspan="3">80347.85</td></tr>
<tr><td rowspan="2">企业同类项目 1：
近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的市政公园或园林绿化项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万㎡（含）以上的市政公园业绩）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：武汉动物园综合改造一期工程监理
合同金额：669.724 万元 ☑已完工 □在建
业绩类型：☑市政公园 □园林绿化（如为施工总承包，填写□市政公园金额 万元、 □园林绿化金额 万元）
合同面积：☑市政公园面积 40418.765 ㎡、 □园林绿化面积 ㎡
合同签订时间：2021 年 2 月 9 日
竣工验收时间：2023 年 8 月 9 日
注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目全过程工程咨询服务(含前期工程咨询、监理、造价咨询)
合同金额：3536.52 万元 ☑已完工 □在建
业绩类型：□市政公园 ☑园林绿化（如为施工总承包，填写□市政公园金额 万元、 □园林绿化金额 万元）
合同面积：□市政公园面积 ㎡、 ☑园林绿化面积 430000 ㎡</td></tr>
</table>

		合同签订时间：2021 年 9 月 3 日 竣工验收时间：2022 年 10 月 26 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	3	项目名称：广州花园（锣鼓坑片区）监理 合同金额：566.16 万元 ☑已完工 □在建 业绩类型：□市政公园 ☑园林绿化（如为施工总承包，填写□市政公园金额 万元、 □园林绿化金额 万元） 合同面积：□市政公园面积 ㎡、 ☑园林绿化面积 182010 ㎡ 合同签订时间：2019 年 9 月 2 日 竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	4	项目名称：海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目监理 合同金额： 138.80544 万元 ☑已完工 □在建 业绩类型：□市政公园 ☑园林绿化（如为施工总承包，填写□市政公园金额 万元、 □园林绿化金额 万元） 合同面积：□市政公园面积 ㎡、 ☑园林绿化面积 1940000 ㎡ 合同签订时间：2016 年 5 月 30 日 竣工验收时间：2020 年 8 月 31 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
企业同类项目 2：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今)最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩(提供的同类项目业绩不超过 1 项,超过 1 项取前 1 项。	1	项目名称：南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）施工监理 合同金额： 303.410327 万元 ☑已完工 □在建 业绩类型：☑水利水电工程 □其他 合同面积：☑水利水电工程面积 / ㎡、 ☑其他工程面积 ㎡ 合同签订时间：2020 年 10 月 23 日 竣工验收时间：2023 年 1 月 12 日 履约评价等级：好
拟派项目总监情况近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今)已完工的市政公园或园林绿化项目业绩（上限 2 项。优先提供 10 万㎡（含）以上的市政公园业绩）	资历	姓名：黄妃大 年龄：41 工作年限：18 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：高级工程师 其他证书：6 个月社保：☑有 □无

	近5年已完工同类业绩（上限2项）	项目名称：南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理 合同金额： 395.3763 万元 业绩类型：☑市政公园 ☑园林绿化（如为施工总承包，填写□市政公园金额 万元、 □园林绿化金额 万元） 合同面积：☑市政公园面积 45163.83 ㎡、 ☑园林绿化面积 33891.26 ㎡ 合同签订时间：2024 年 12 月 4 日 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2024 年 12 月-2025 年 10 月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
		项目名称：南沙街 3 号地块安置区项目施工监理 合同金额：414.1186 万元 业绩类型：□市政公园 □园林绿化（如为施工总承包，填写□市政公园金额 万元、 □园林绿化金额 万元） 合同面积：□市政公园面积 ㎡、 □园林绿化面积 ㎡ 合同签订时间：2021 年 11 月 1 日 竣工验收时间：2025 年 4 月 8 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2021 年 11 月-2025 年 4 月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
拟投入项目团队人员情况	共计 22 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；□否，XX_人无社保证明 2.注册监理工程师 8 人，注册一级造价工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 2 人	

注：1.若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2.本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

（一）国家企业信用信息公示系统网站查询截图







http://www.gsxt.gov.cn/index.html

（二）企业营业执照原件扫描件



营业执照正本

营业执照

（副本）

编号：S0412020042792G(8-1)

统一社会信用代码

91440101190668588M

名　　称 广州珠江监理咨询集团有限公司

类　　型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 卢志坤

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 叁仟捌佰万元（人民币）

成立日期 1991年05月23日

住　　所 广州市越秀区东华路50号101房

登记机关

2025 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

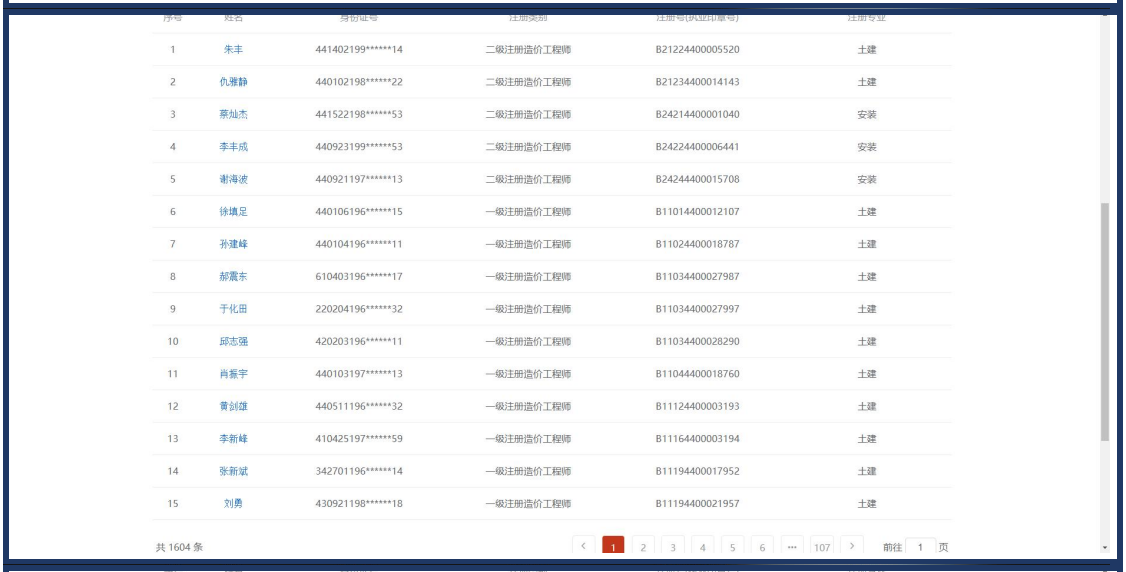
营业执照副本

我司具有独立法人资格，持有工商行政（或市场监管）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。我司营业执照属于三证合一，营业执照即组织机构代码证

（三）住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081





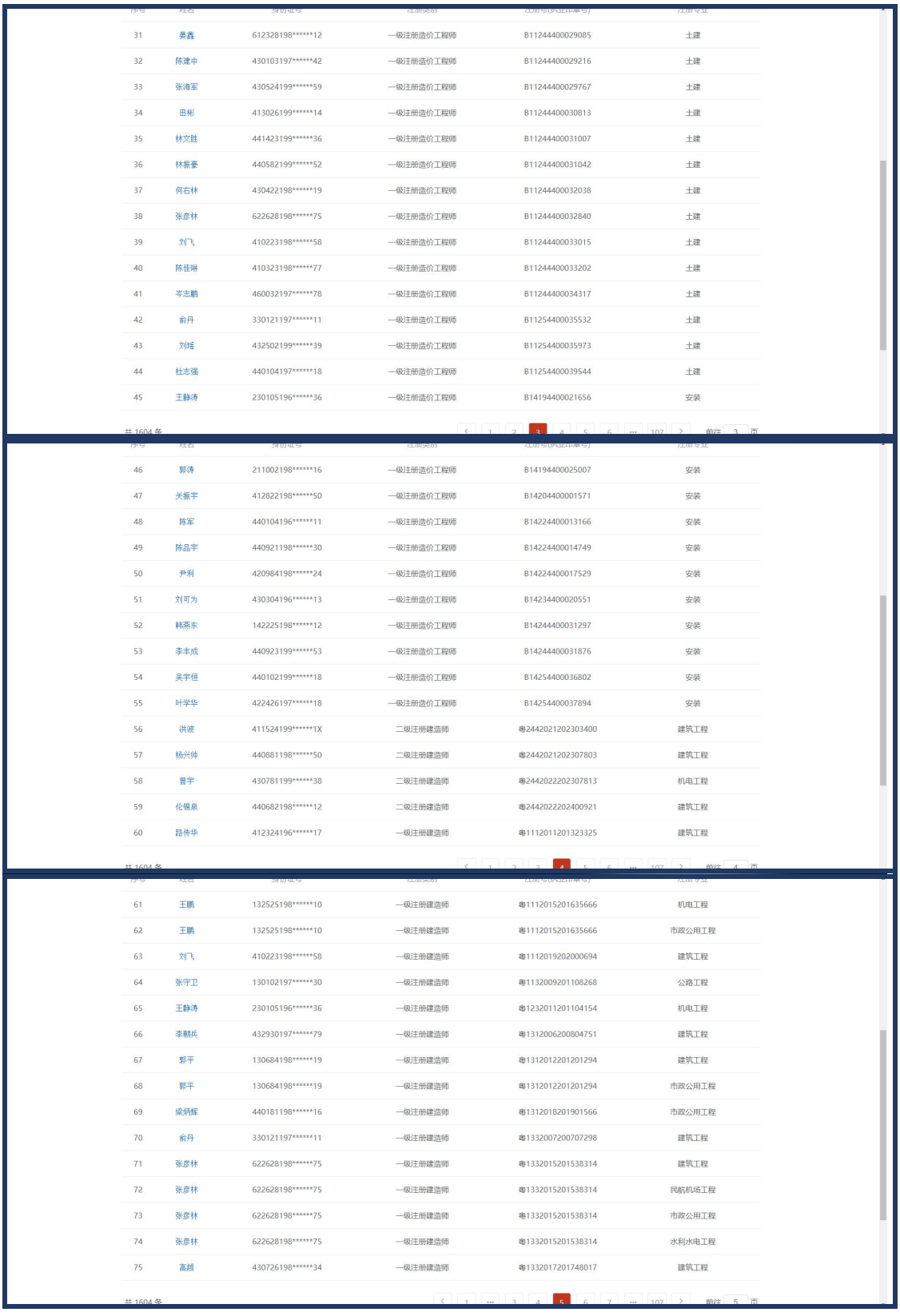
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱丰	441402199******14	二级注册造价工程师	B21224400005520	土建
2	仇雅静	440102198******22	二级注册造价工程师	B21234400014143	土建
3	蔡灿杰	441522198******53	二级注册造价工程师	B24214400001040	安装
4	李丰成	440923199******53	二级注册造价工程师	B24224400006441	安装
5	谢海波	440921197******13	二级注册造价工程师	B24244400015708	安装
6	徐填足	440106196******15	一级注册造价工程师	B11014400012107	土建
7	孙建峰	440104196******11	一级注册造价工程师	B11024400018787	土建
8	郝震东	610403196******17	一级注册造价工程师	B11034400027987	土建
9	于化田	220204196******32	一级注册造价工程师	B11034400027997	土建
10	邱志强	420203196******11	一级注册造价工程师	B11034400028290	土建
11	肖振宇	440103197******13	一级注册造价工程师	B11044400018760	土建
12	黄剑雄	440511196******32	一级注册造价工程师	B11124400003193	土建
13	李新峰	410425197******59	一级注册造价工程师	B11164400003194	土建
14	张新斌	342701196******14	一级注册造价工程师	B11194400017952	土建
15	刘勇	430921198******18	一级注册造价工程师	B11194400021957	土建

共 1604 条 1 2 3 4 5 6 ... 107 前往 1 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林敏	411425198******24	一级注册造价工程师	B11194400025319	土建
17	江旭鹏	445221198******13	一级注册造价工程师	B11214400005859	土建
18	杨麒荔	440111198******43	一级注册造价工程师	B11214400008055	土建
19	戴熙	430104197******58	一级注册造价工程师	B11214400008191	土建
20	余长征	341004196******34	一级注册造价工程师	B11214400009630	土建
21	余长征	341004******03	一级注册造价工程师	B11214400009630	土建
22	鲁建军	520102197******15	一级注册造价工程师	B11224400013000	土建
23	莫渺当	440111197******56	一级注册造价工程师	B11224400013037	土建
24	张志民	440104197******11	一级注册造价工程师	B11224400014783	土建
25	汤小蔚	420203196******54	一级注册造价工程师	B11234400021506	土建
26	陈树平	440105196******16	一级注册造价工程师	B11234400021511	土建
27	陈容珍	440804198******24	一级注册造价工程师	B11234400024680	土建
28	吴坤	445122198******4X	一级注册造价工程师	B11234400026409	土建
29	曾戈文	440106197******13	一级注册造价工程师	B11234400026575	土建
30	区哲	450403198******13	一级注册造价工程师	B11234400028084	土建

共 1604 条 1 2 3 4 5 6 ... 107 前往 2 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	晏鑫	612328198******12	一级注册造价工程师	B11244400029085	土建
32	陈建中	430103197******42	一级注册造价工程师	B11244400029216	土建
33	张海军	430524199******59	一级注册造价工程师	B11244400029767	土建
34	田彬	413026199******14	一级注册造价工程师	B11244400030813	土建
35	林文胜	441423199******36	一级注册造价工程师	B11244400031007	土建
36	林嘉豪	440582199******52	一级注册造价工程师	B11244400031042	土建
37	何右林	430422198******19	一级注册造价工程师	B11244400032038	土建
38	张彦林	622628198******75	一级注册造价工程师	B11244400032840	土建
39	刘飞	410223198******58	一级注册造价工程师	B11244400033015	土建
40	陈佳琳	410323198******77	一级注册造价工程师	B11244400033202	土建
41	岑志鹏	460032197******78	一级注册造价工程师	B11244400034317	土建
42	俞丹	330121197******11	一级注册造价工程师	B11254400035532	土建
43	刘瑶	432502199******39	一级注册造价工程师	B11254400035973	土建
44	杜志强	440104197******18	一级注册造价工程师	B11254400039544	土建
45	王静涛	230105196******36	一级注册造价工程师	B14194400021656	安装

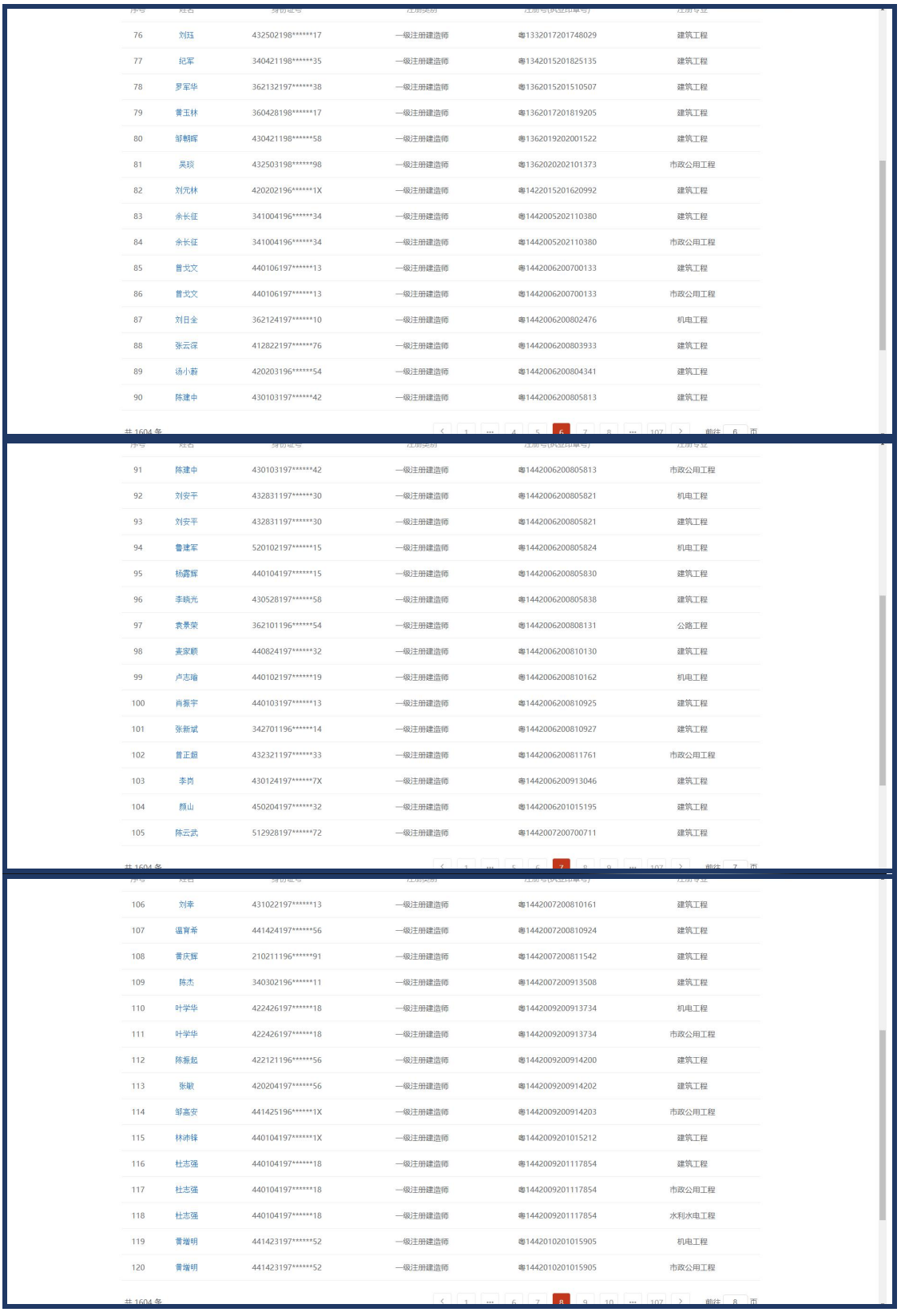
共 1604 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 107 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郭涛	211002198******16	一级注册造价工程师	B14194400025007	安装
47	关振宇	412822198******50	一级注册造价工程师	B14204400001571	安装
48	陈军	440104196******11	一级注册造价工程师	B14224400013166	安装
49	陈品宇	440921198******30	一级注册造价工程师	B14224400014749	安装
50	尹利	420984198******24	一级注册造价工程师	B14224400017529	安装
51	刘可为	430304196******13	一级注册造价工程师	B14234400020551	安装
52	韩蒂东	142225198******12	一级注册造价工程师	B14244400031297	安装
53	李丰成	440923199******53	一级注册造价工程师	B14244400031876	安装
54	吴宇恒	440102199******18	一级注册造价工程师	B14254400036802	安装
55	叶学华	422426197******18	一级注册造价工程师	B14254400037894	安装
56	洪波	411524199******1X	二级注册建造师	粤2442021202303400	建筑工程
57	杨兴帅	440881198******50	二级注册建造师	粤2442021202307803	建筑工程
58	曾宇	430781199******38	二级注册建造师	粤2442022202307813	机电工程
59	伦锡泉	440682198******12	二级注册建造师	粤2442022202400921	建筑工程
60	路伟华	412324196******17	一级注册建造师	粤1112011201323325	建筑工程

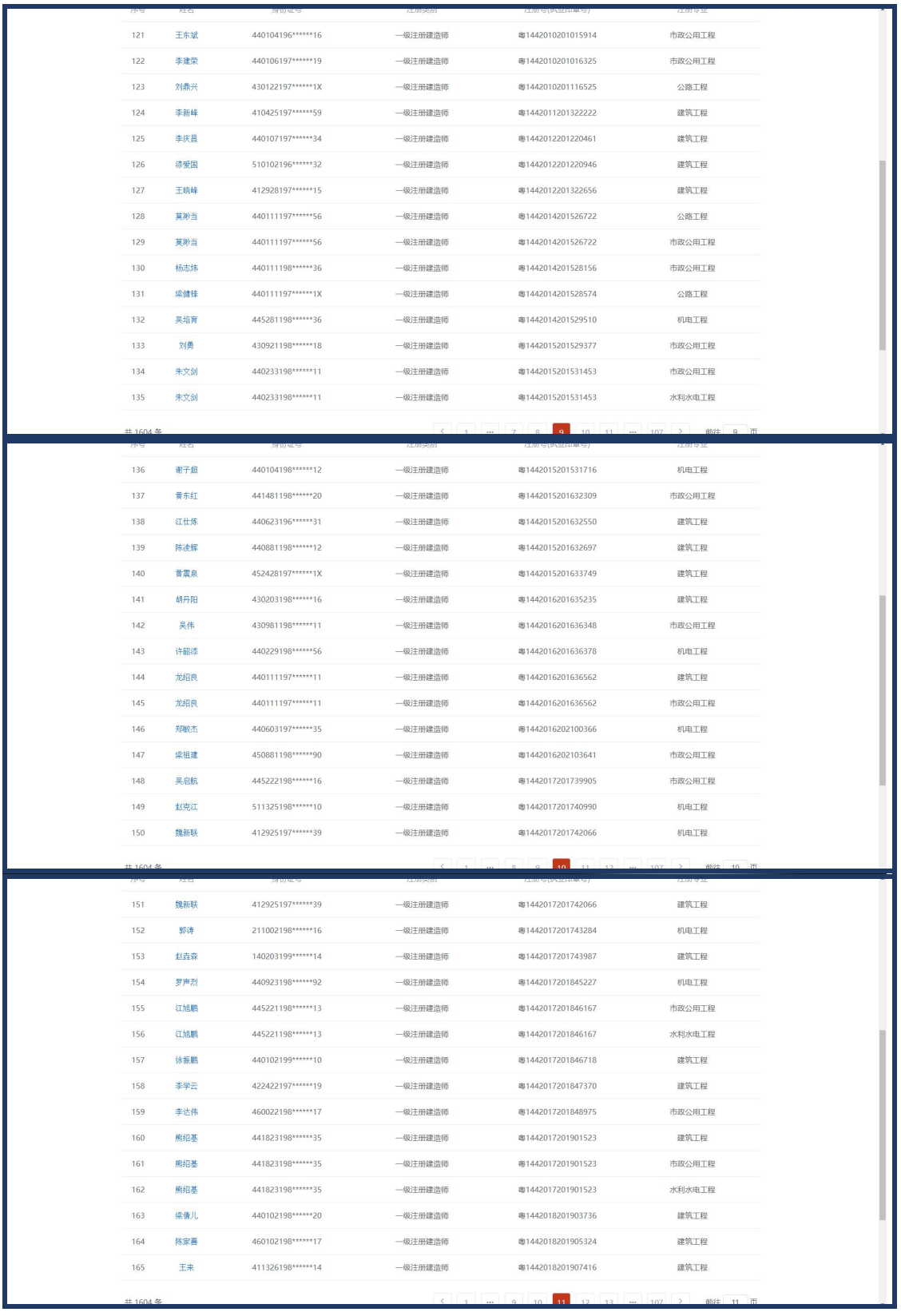
共 1604 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 107 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王鹏	132525198******10	一级注册建造师	粤1112015201635666	机电工程
62	王鹏	132525198******10	一级注册建造师	粤1112015201635666	市政公用工程
63	刘飞	410223198******58	一级注册建造师	粤1112019202000694	建筑工程
64	张守卫	130102197******30	一级注册建造师	粤1132009201108268	公路工程
65	王静涛	230105196******36	一级注册建造师	粤1232011201104154	机电工程
66	李朝兵	432930197******79	一级注册建造师	粤1312006200804751	建筑工程
67	郭平	130684198******19	一级注册建造师	粤1312012201201294	建筑工程
68	郭平	130684198******19	一级注册建造师	粤1312012201201294	市政公用工程
69	梁炳辉	440181198******16	一级注册建造师	粤1312018201901566	市政公用工程
70	俞丹	330121197******11	一级注册建造师	粤1332007200707298	建筑工程
71	张彦林	622628198******75	一级注册建造师	粤1332015201538314	建筑工程
72	张彦林	622628198******75	一级注册建造师	粤1332015201538314	民航机场工程
73	张彦林	622628198******75	一级注册建造师	粤1332015201538314	市政公用工程
74	张彦林	622628198******75	一级注册建造师	粤1332015201538314	水利水电工程
75	高越	430726198******34	一级注册建造师	粤1332017201748017	建筑工程

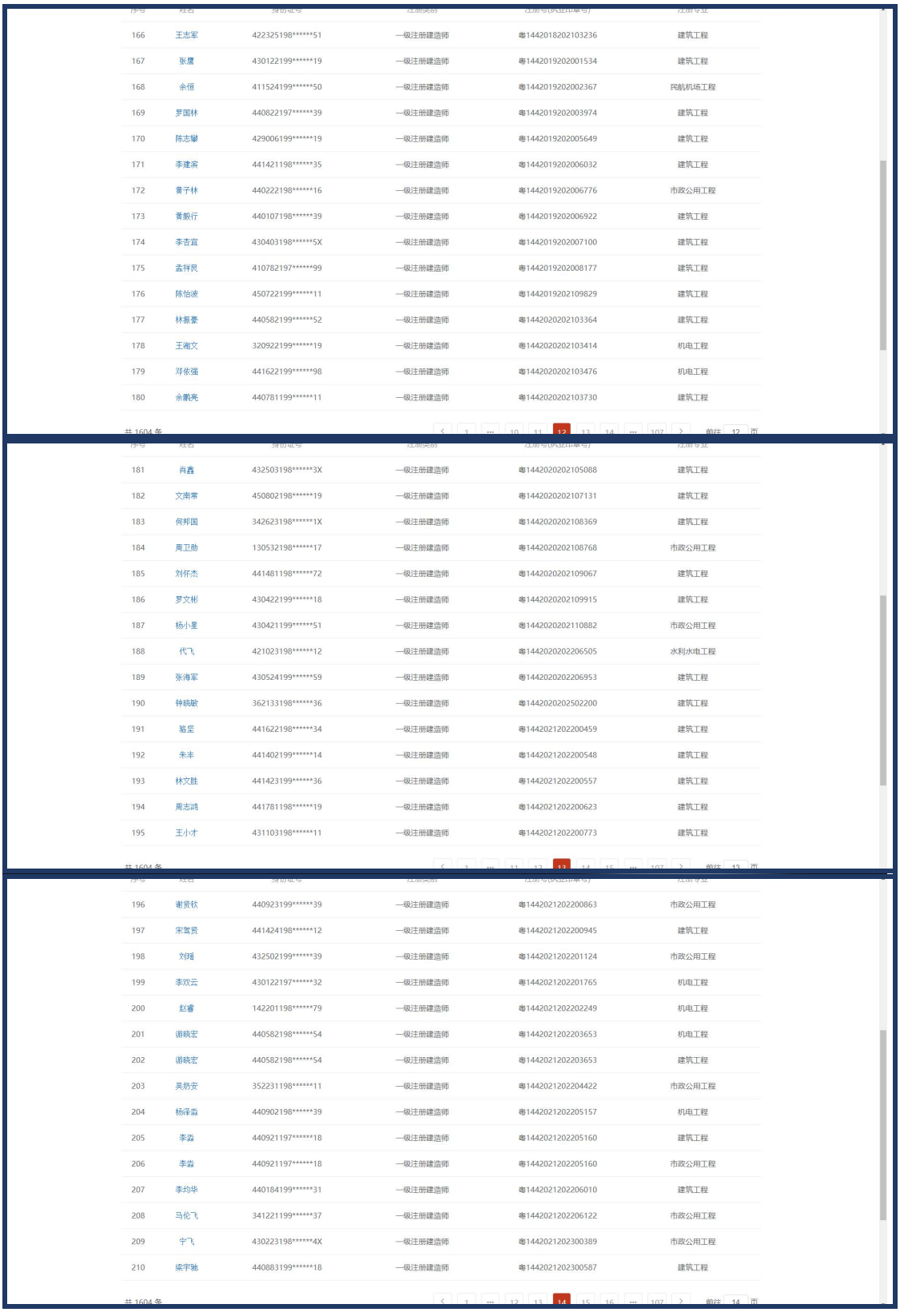
共 1604 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 107 > 前往 5 页



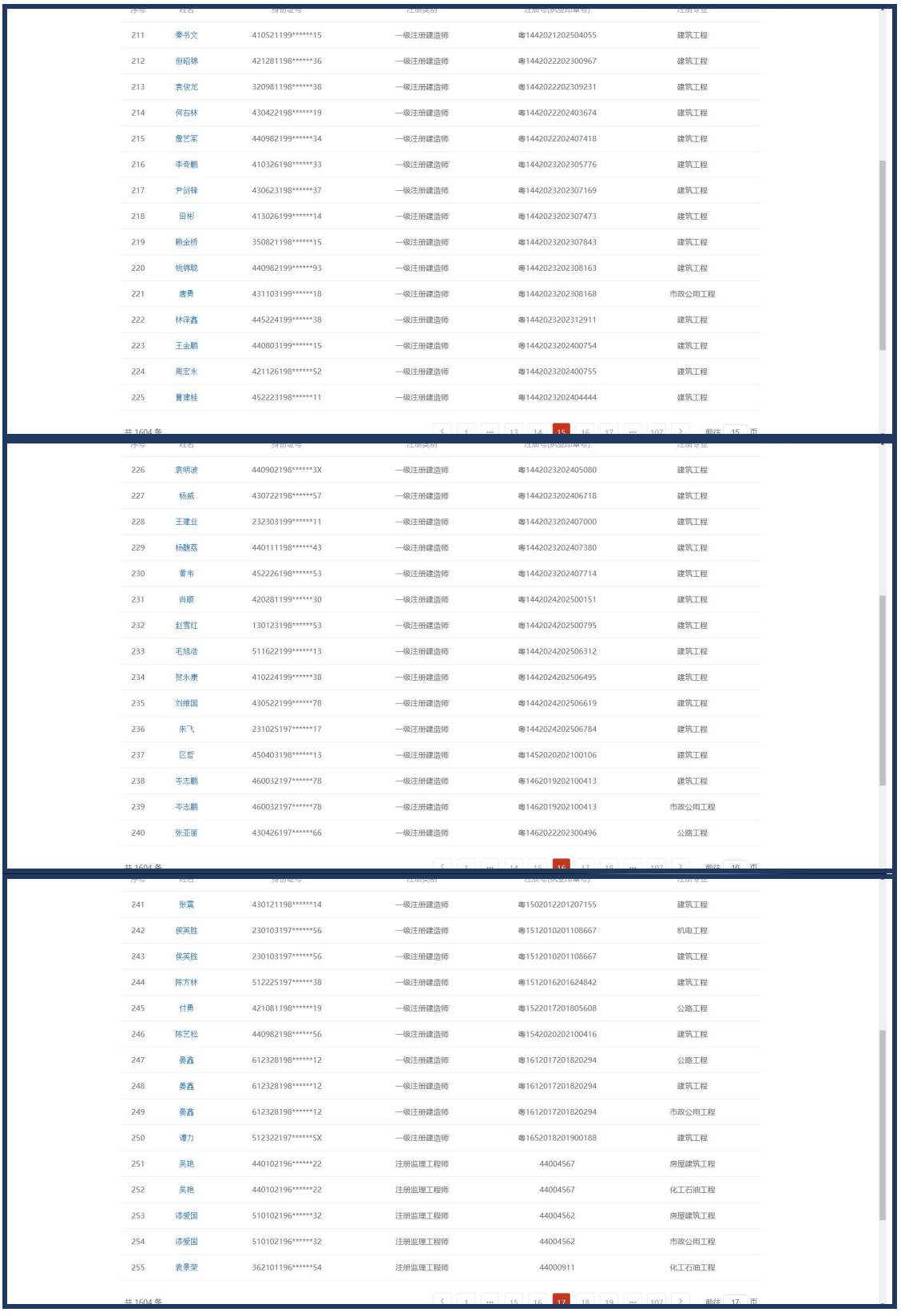
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘珏	432502198******17	一级注册建造师	粤1332017201748029	建筑工程
77	纪军	340421198******35	一级注册建造师	粤1342015201825135	建筑工程
78	罗军华	362132197******38	一级注册建造师	粤1362015201510507	建筑工程
79	黄玉林	360428198******17	一级注册建造师	粤1362017201819205	建筑工程
80	邹朝晖	430421198******58	一级注册建造师	粤1362019202001522	建筑工程
81	吴琼	432503198******98	一级注册建造师	粤1362020202101373	市政公用工程
82	刘元林	420202196******1X	一级注册建造师	粤1422015201620992	建筑工程
83	余长征	341004196******34	一级注册建造师	粤1442005202110380	建筑工程
84	余长征	341004196******34	一级注册建造师	粤1442005202110380	市政公用工程
85	曾戈文	440106197******13	一级注册建造师	粤1442006200700133	建筑工程
86	曾戈文	440106197******13	一级注册建造师	粤1442006200700133	市政公用工程
87	刘日全	362124197******10	一级注册建造师	粤1442006200802476	机电工程
88	张云保	412822197******76	一级注册建造师	粤1442006200803933	建筑工程
89	汤小蔚	420203196******54	一级注册建造师	粤1442006200804341	建筑工程
90	陈建中	430103197******42	一级注册建造师	粤1442006200805813	建筑工程
91	陈建中	430103197******42	一级注册建造师	粤1442006200805813	市政公用工程
92	刘安平	432831197******30	一级注册建造师	粤1442006200805821	机电工程
93	刘安平	432831197******30	一级注册建造师	粤1442006200805821	建筑工程
94	鲁建军	520102197******15	一级注册建造师	粤1442006200805824	机电工程
95	杨露辉	440104197******15	一级注册建造师	粤1442006200805830	建筑工程
96	李皖光	430528197******58	一级注册建造师	粤1442006200805838	建筑工程
97	袁景荣	362101196******54	一级注册建造师	粤1442006200808131	公路工程
98	麦家顺	440824197******32	一级注册建造师	粤1442006200810130	建筑工程
99	卢志瑜	440102197******19	一级注册建造师	粤1442006200810162	机电工程
100	肖赛宇	440103197******13	一级注册建造师	粤1442006200810925	建筑工程
101	张新斌	342701196******14	一级注册建造师	粤1442006200810927	建筑工程
102	曾正超	432321197******33	一级注册建造师	粤1442006200811761	市政公用工程
103	李岗	430124197******7X	一级注册建造师	粤1442006200913046	建筑工程
104	颜山	450204197******32	一级注册建造师	粤1442006201015195	建筑工程
105	陈云武	512928197******72	一级注册建造师	粤1442007200700711	建筑工程
106	刘幸	431022197******13	一级注册建造师	粤1442007200810161	建筑工程
107	温育希	441424197******56	一级注册建造师	粤1442007200810924	建筑工程
108	黄庆辉	210211196******91	一级注册建造师	粤1442007200811542	建筑工程
109	陈杰	340302196******11	一级注册建造师	粤1442007200913508	建筑工程
110	叶学华	422426197******18	一级注册建造师	粤1442009200913734	机电工程
111	叶学华	422426197******18	一级注册建造师	粤1442009200913734	市政公用工程
112	陈赛赳	422121196******56	一级注册建造师	粤1442009200914200	建筑工程
113	张敢	420204197******56	一级注册建造师	粤1442009200914202	建筑工程
114	邹嘉安	441425196******1X	一级注册建造师	粤1442009200914203	市政公用工程
115	林沛锋	440104197******1X	一级注册建造师	粤1442009201015212	建筑工程
116	杜志强	440104197******18	一级注册建造师	粤1442009201117854	建筑工程
117	杜志强	440104197******18	一级注册建造师	粤1442009201117854	市政公用工程
118	杜志强	440104197******18	一级注册建造师	粤1442009201117854	水利水电工程
119	黄增明	441423197******52	一级注册建造师	粤1442010201015905	机电工程
120	黄增明	441423197******52	一级注册建造师	粤1442010201015905	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王东斌	440104196******16	一级注册建造师	粤1442010201015914	市政公用工程
122	李建荣	440106197******19	一级注册建造师	粤1442010201016325	市政公用工程
123	刘鼎兴	430122197******1X	一级注册建造师	粤1442010201116525	公路工程
124	李新峰	410425197******59	一级注册建造师	粤1442011201322222	建筑工程
125	李庆昌	440107197******34	一级注册建造师	粤1442012201220461	建筑工程
126	徐爱国	510102196******32	一级注册建造师	粤1442012201220946	建筑工程
127	王晓峰	412928197******15	一级注册建造师	粤1442012201322656	建筑工程
128	莫渺当	440111197******56	一级注册建造师	粤1442014201526722	公路工程
129	莫渺当	440111197******56	一级注册建造师	粤1442014201526722	市政公用工程
130	杨志炜	440111198******36	一级注册建造师	粤1442014201528156	市政公用工程
131	梁健锋	440111197******1X	一级注册建造师	粤1442014201528574	公路工程
132	吴培育	445281198******36	一级注册建造师	粤1442014201529510	机电工程
133	刘勇	430921198******18	一级注册建造师	粤1442015201529377	市政公用工程
134	朱文剑	440233198******11	一级注册建造师	粤1442015201531453	市政公用工程
135	朱文剑	440233198******11	一级注册建造师	粤1442015201531453	水利水电工程
136	谢子超	440104198******12	一级注册建造师	粤1442015201531716	机电工程
137	黄东红	441481198******20	一级注册建造师	粤1442015201632309	市政公用工程
138	江仕炼	440623196******31	一级注册建造师	粤1442015201632550	建筑工程
139	陈凌辉	440881198******12	一级注册建造师	粤1442015201632697	建筑工程
140	黄震泉	452428197******1X	一级注册建造师	粤1442015201633749	建筑工程
141	胡丹阳	430203198******16	一级注册建造师	粤1442016201635235	建筑工程
142	吴伟	430981198******11	一级注册建造师	粤1442016201636348	市政公用工程
143	许韶添	440229198******56	一级注册建造师	粤1442016201636378	机电工程
144	龙绍良	440111197******11	一级注册建造师	粤1442016201636562	建筑工程
145	龙绍良	440111197******11	一级注册建造师	粤1442016201636562	市政公用工程
146	郑敏杰	440603197******35	一级注册建造师	粤1442016202100366	机电工程
147	梁祖建	450881198******90	一级注册建造师	粤1442016202103641	市政公用工程
148	吴启航	445222198******16	一级注册建造师	粤1442017201739905	市政公用工程
149	赵克江	511325198******10	一级注册建造师	粤1442017201740990	机电工程
150	魏新联	412925197******39	一级注册建造师	粤1442017201742066	机电工程
151	魏新联	412925197******39	一级注册建造师	粤1442017201742066	建筑工程
152	郭涛	211002198******16	一级注册建造师	粤1442017201743284	机电工程
153	赵森森	140203199******14	一级注册建造师	粤1442017201743987	建筑工程
154	罗声烈	440923198******92	一级注册建造师	粤1442017201845227	机电工程
155	江旭鹏	445221198******13	一级注册建造师	粤1442017201846167	市政公用工程
156	江旭鹏	445221198******13	一级注册建造师	粤1442017201846167	水利水电工程
157	徐振鹏	440102199******10	一级注册建造师	粤1442017201846718	建筑工程
158	李学云	422422197******19	一级注册建造师	粤1442017201847370	建筑工程
159	李达伟	460022198******17	一级注册建造师	粤1442017201848975	市政公用工程
160	熊绍基	441823198******35	一级注册建造师	粤1442017201901523	建筑工程
161	熊绍基	441823198******35	一级注册建造师	粤1442017201901523	市政公用工程
162	熊绍基	441823198******35	一级注册建造师	粤1442017201901523	水利水电工程
163	梁倩儿	440102198******20	一级注册建造师	粤1442018201903736	建筑工程
164	陈家喜	460102198******17	一级注册建造师	粤1442018201905324	建筑工程
165	王来	411326198******14	一级注册建造师	粤1442018201907416	建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	王志军	422325198******51	一级注册建造师	粤1442018202103236	建筑工程
167	张厦	430122199******19	一级注册建造师	粤1442019202001534	建筑工程
168	余恒	411524199******50	一级注册建造师	粤1442019202002367	民航机场工程
169	罗国林	440822197******39	一级注册建造师	粤1442019202003974	建筑工程
170	陈志攀	429006199******19	一级注册建造师	粤1442019202005649	建筑工程
171	李建滨	441421198******35	一级注册建造师	粤1442019202006032	建筑工程
172	黄子林	440222198******16	一级注册建造师	粤1442019202006776	市政公用工程
173	黄毅行	440107198******39	一级注册建造师	粤1442019202006922	建筑工程
174	李杏宜	430403198******5X	一级注册建造师	粤1442019202007100	建筑工程
175	孟祥民	410782197******99	一级注册建造师	粤1442019202008177	建筑工程
176	陈怡波	450722199******11	一级注册建造师	粤1442019202109829	建筑工程
177	林慕豪	440582199******52	一级注册建造师	粤1442020202103364	建筑工程
178	王湘文	320922199******19	一级注册建造师	粤1442020202103414	机电工程
179	邓依强	441622199******98	一级注册建造师	粤1442020202103476	机电工程
180	余鹏亮	440781199******11	一级注册建造师	粤1442020202103730	建筑工程
181	肖鑫	432503198******3X	一级注册建造师	粤1442020202105088	建筑工程
182	文南常	450802198******19	一级注册建造师	粤1442020202107131	建筑工程
183	何邦国	342623198******1X	一级注册建造师	粤1442020202108369	建筑工程
184	周卫勋	130532198******17	一级注册建造师	粤1442020202108768	市政公用工程
185	刘怀杰	441481198******72	一级注册建造师	粤1442020202109067	建筑工程
186	罗文彬	430422199******18	一级注册建造师	粤1442020202109915	建筑工程
187	杨小星	430421199******51	一级注册建造师	粤1442020202110882	市政公用工程
188	代飞	421023198******12	一级注册建造师	粤1442020202206505	水利水电工程
189	张海军	430524199******59	一级注册建造师	粤1442020202206953	建筑工程
190	钟晓敏	362133198******36	一级注册建造师	粤1442020202502200	建筑工程
191	骆坚	441622198******34	一级注册建造师	粤1442021202200459	建筑工程
192	朱丰	441402199******14	一级注册建造师	粤1442021202200548	建筑工程
193	林文胜	441423199******36	一级注册建造师	粤1442021202200557	建筑工程
194	周志鸿	441781198******19	一级注册建造师	粤1442021202200623	建筑工程
195	王小才	431103198******11	一级注册建造师	粤1442021202200773	建筑工程
196	谢贤钦	440923199******39	一级注册建造师	粤1442021202200863	市政公用工程
197	宋复贤	441424198******12	一级注册建造师	粤1442021202200945	建筑工程
198	刘瑶	432502199******39	一级注册建造师	粤1442021202201124	市政公用工程
199	李双云	430122197******32	一级注册建造师	粤1442021202201765	机电工程
200	赵睿	142201198******79	一级注册建造师	粤1442021202202249	机电工程
201	谢晓宏	440582198******54	一级注册建造师	粤1442021202203653	机电工程
202	谢晓宏	440582198******54	一级注册建造师	粤1442021202203653	建筑工程
203	吴劲安	352231198******11	一级注册建造师	粤1442021202204422	市政公用工程
204	杨泽鑫	440902198******39	一级注册建造师	粤1442021202205157	机电工程
205	李淼	440921197******18	一级注册建造师	粤1442021202205160	建筑工程
206	李淼	440921197******18	一级注册建造师	粤1442021202205160	市政公用工程
207	李均华	440184199******31	一级注册建造师	粤1442021202206010	建筑工程
208	马伦飞	341221199******37	一级注册建造师	粤1442021202206122	市政公用工程
209	宁飞	430223198******4X	一级注册建造师	粤1442021202300389	市政公用工程
210	梁宇驰	440883199******18	一级注册建造师	粤1442021202300587	建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	秦书文	410521199******15	一级注册建造师	粤1442021202504055	建筑工程
212	但昭锦	421281198******36	一级注册建造师	粤1442022202300967	建筑工程
213	袁俊龙	320981198******38	一级注册建造师	粤1442022202309231	建筑工程
214	何右林	430422198******19	一级注册建造师	粤1442022202403674	建筑工程
215	詹艺军	440982199******34	一级注册建造师	粤1442022202407418	建筑工程
216	李奇鹏	410326198******33	一级注册建造师	粤1442023202305776	建筑工程
217	尹剑锋	430623198******37	一级注册建造师	粤1442023202307169	建筑工程
218	田彬	413026199******14	一级注册建造师	粤1442023202307473	建筑工程
219	鞠金桥	350821198******15	一级注册建造师	粤1442023202307843	建筑工程
220	姚锦聪	440982199******93	一级注册建造师	粤1442023202308163	建筑工程
221	唐勇	431103199******18	一级注册建造师	粤1442023202308168	市政公用工程
222	林泽鑫	445224199******38	一级注册建造师	粤1442023202312911	建筑工程
223	王金鹏	440803199******15	一级注册建造师	粤1442023202400754	建筑工程
224	周宏永	421126198******52	一级注册建造师	粤1442023202400755	建筑工程
225	曹建桂	452223198******11	一级注册建造师	粤1442023202404444	建筑工程

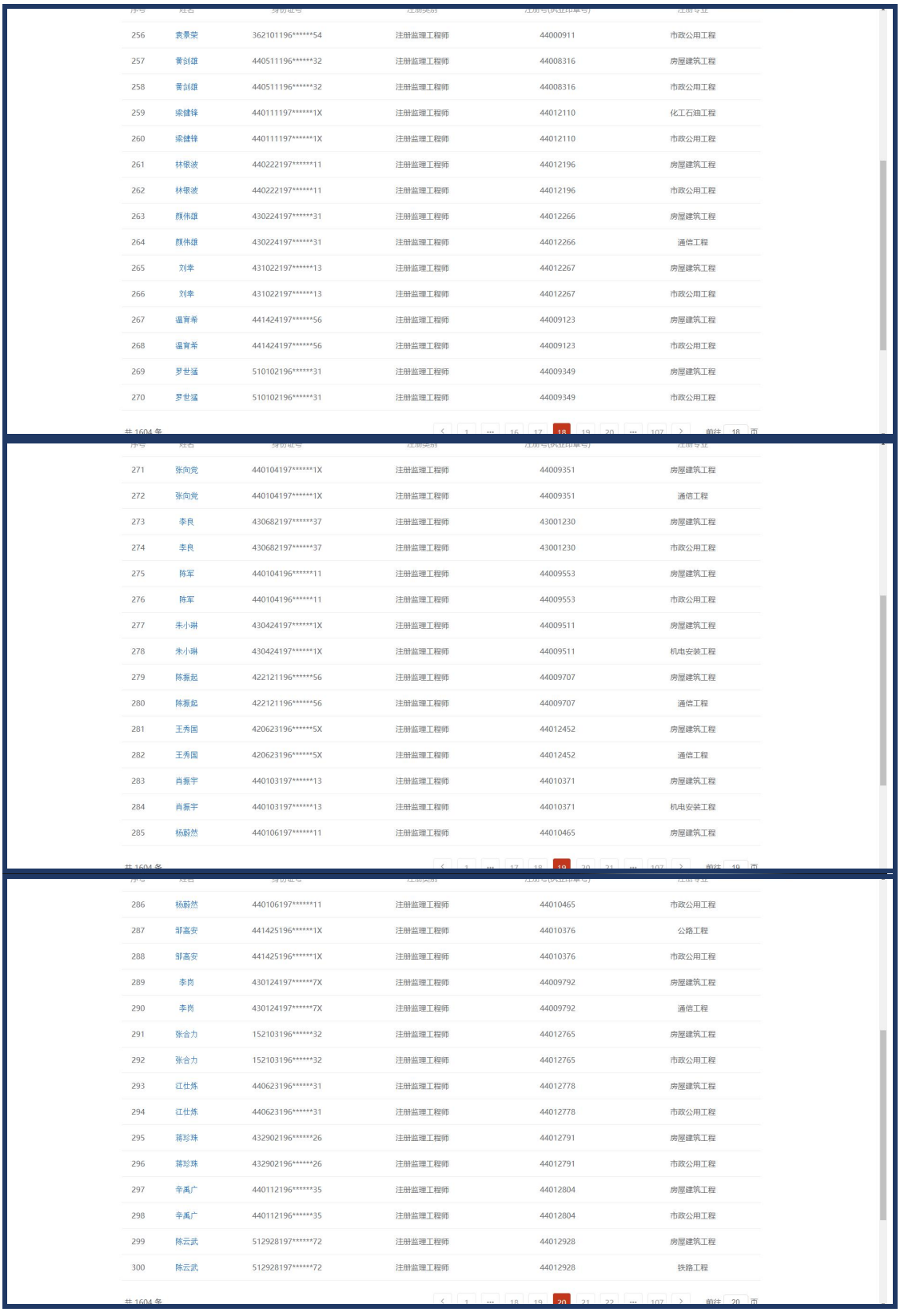
共1604条 < 1 ... 13 14 15 16 17 ... 107 > 前往 15 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	袁明波	440902198******3X	一级注册建造师	粤1442023202405080	建筑工程
227	杨威	430722198******57	一级注册建造师	粤1442023202406718	建筑工程
228	王建业	232303199******11	一级注册建造师	粤1442023202407000	建筑工程
229	杨麒荔	440111198******43	一级注册建造师	粤1442023202407380	建筑工程
230	黄韦	452226198******53	一级注册建造师	粤1442023202407714	建筑工程
231	肖顺	420281199******30	一级注册建造师	粤1442024202500151	建筑工程
232	赵雪红	130123198******53	一级注册建造师	粤1442024202500795	建筑工程
233	毛旭浩	511622199******13	一级注册建造师	粤1442024202506312	建筑工程
234	贺永康	410224199******38	一级注册建造师	粤1442024202506495	建筑工程
235	刘维国	430522199******78	一级注册建造师	粤1442024202506619	建筑工程
236	朱飞	231025197******17	一级注册建造师	粤1442024202506784	建筑工程
237	区哲	450403198******13	一级注册建造师	粤1452020202100106	建筑工程
238	岑志鹏	460032197******78	一级注册建造师	粤1462019202100413	建筑工程
239	岑志鹏	460032197******78	一级注册建造师	粤1462019202100413	市政公用工程
240	张亚蛋	430426197******66	一级注册建造师	粤1462022202300496	公路工程

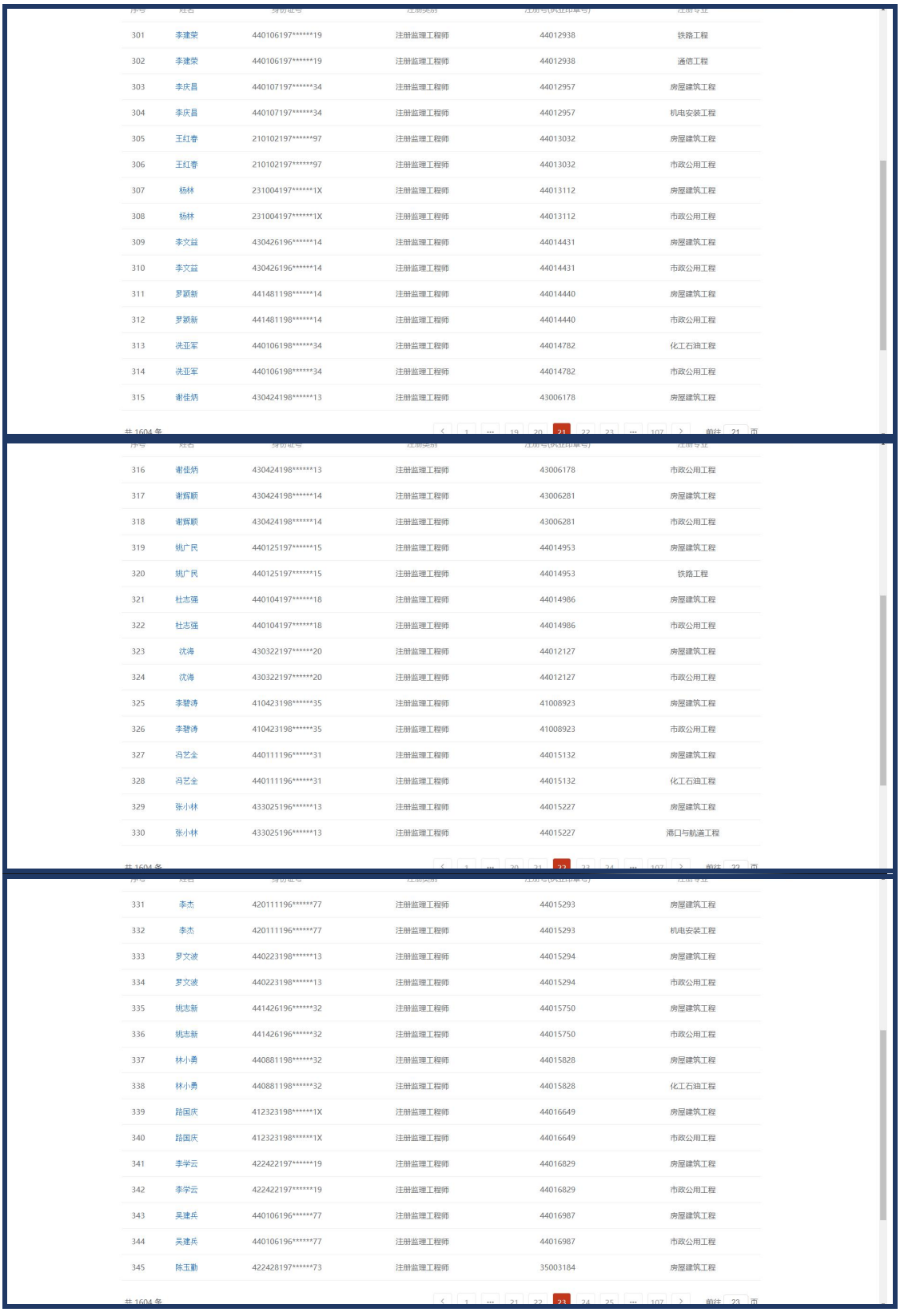
共1604条 < 1 ... 14 15 16 17 18 ... 107 > 前往 16 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	张震	430121198******14	一级注册建造师	粤1502012201207155	建筑工程
242	侯英胜	230103197******56	一级注册建造师	粤1512010201108667	机电工程
243	侯英胜	230103197******56	一级注册建造师	粤1512010201108667	建筑工程
244	陈方林	512225197******38	一级注册建造师	粤1512016201624842	建筑工程
245	付勇	421081198******19	一级注册建造师	粤1522017201805608	公路工程
246	陈艺松	440982198******56	一级注册建造师	粤1542020202100416	建筑工程
247	晏鑫	612328198******12	一级注册建造师	粤1612017201820294	公路工程
248	晏鑫	612328198******12	一级注册建造师	粤1612017201820294	建筑工程
249	晏鑫	612328198******12	一级注册建造师	粤1612017201820294	市政公用工程
250	谭力	512322197******5X	一级注册建造师	粤1652018201900188	建筑工程
251	吴艳	440102196******22	注册监理工程师	44004567	房屋建筑工程
252	吴艳	440102196******22	注册监理工程师	44004567	化工石油工程
253	徐爱国	510102196******32	注册监理工程师	44004562	房屋建筑工程
254	徐爱国	510102196******32	注册监理工程师	44004562	市政公用工程
255	袁景荣	362101196******54	注册监理工程师	44000911	化工石油工程

共1604条 < 1 ... 15 16 17 18 19 ... 107 > 前往 17 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	袁景荣	362101196******54	注册监理工程师	44000911	市政公用工程
257	黄剑雄	440511196******32	注册监理工程师	44008316	房屋建筑工程
258	黄剑雄	440511196******32	注册监理工程师	44008316	市政公用工程
259	梁健锋	440111197******1X	注册监理工程师	44012110	化工石油工程
260	梁健锋	440111197******1X	注册监理工程师	44012110	市政公用工程
261	林银波	440222197******11	注册监理工程师	44012196	房屋建筑工程
262	林银波	440222197******11	注册监理工程师	44012196	市政公用工程
263	颜伟雄	430224197******31	注册监理工程师	44012266	房屋建筑工程
264	颜伟雄	430224197******31	注册监理工程师	44012266	通信工程
265	刘幸	431022197******13	注册监理工程师	44012267	房屋建筑工程
266	刘幸	431022197******13	注册监理工程师	44012267	市政公用工程
267	温育希	441424197******56	注册监理工程师	44009123	房屋建筑工程
268	温育希	441424197******56	注册监理工程师	44009123	市政公用工程
269	罗世猛	510102196******31	注册监理工程师	44009349	房屋建筑工程
270	罗世猛	510102196******31	注册监理工程师	44009349	市政公用工程
271	张向党	440104197******1X	注册监理工程师	44009351	房屋建筑工程
272	张向党	440104197******1X	注册监理工程师	44009351	通信工程
273	李良	430682197******37	注册监理工程师	43001230	房屋建筑工程
274	李良	430682197******37	注册监理工程师	43001230	市政公用工程
275	陈军	440104196******11	注册监理工程师	44009553	房屋建筑工程
276	陈军	440104196******11	注册监理工程师	44009553	市政公用工程
277	朱小琳	430424197******1X	注册监理工程师	44009511	房屋建筑工程
278	朱小琳	430424197******1X	注册监理工程师	44009511	机电安装工程
279	陈振起	422121196******56	注册监理工程师	44009707	房屋建筑工程
280	陈振起	422121196******56	注册监理工程师	44009707	通信工程
281	王秀国	420623196******5X	注册监理工程师	44012452	房屋建筑工程
282	王秀国	420623196******5X	注册监理工程师	44012452	通信工程
283	肖振宇	440103197******13	注册监理工程师	44010371	房屋建筑工程
284	肖振宇	440103197******13	注册监理工程师	44010371	机电安装工程
285	杨蔚然	440106197******11	注册监理工程师	44010465	房屋建筑工程
286	杨蔚然	440106197******11	注册监理工程师	44010465	市政公用工程
287	邹嘉安	441425196******1X	注册监理工程师	44010376	公路工程
288	邹嘉安	441425196******1X	注册监理工程师	44010376	市政公用工程
289	李岗	430124197******7X	注册监理工程师	44009792	房屋建筑工程
290	李岗	430124197******7X	注册监理工程师	44009792	通信工程
291	张合力	152103196******32	注册监理工程师	44012765	房屋建筑工程
292	张合力	152103196******32	注册监理工程师	44012765	市政公用工程
293	江仕炼	440623196******31	注册监理工程师	44012778	房屋建筑工程
294	江仕炼	440623196******31	注册监理工程师	44012778	市政公用工程
295	蒋珍珠	432902196******26	注册监理工程师	44012791	房屋建筑工程
296	蒋珍珠	432902196******26	注册监理工程师	44012791	市政公用工程
297	辛禹广	440112196******35	注册监理工程师	44012804	房屋建筑工程
298	辛禹广	440112196******35	注册监理工程师	44012804	市政公用工程
299	陈云武	512928197******72	注册监理工程师	44012928	房屋建筑工程
300	陈云武	512928197******72	注册监理工程师	44012928	铁路工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	李建荣	440106197******19	注册监理工程师	44012938	铁路工程
302	李建荣	440106197******19	注册监理工程师	44012938	通信工程
303	李庆昌	440107197******34	注册监理工程师	44012957	房屋建筑工程
304	李庆昌	440107197******34	注册监理工程师	44012957	机电安装工程
305	王红春	210102197******97	注册监理工程师	44013032	房屋建筑工程
306	王红春	210102197******97	注册监理工程师	44013032	市政公用工程
307	杨林	231004197******1X	注册监理工程师	44013112	房屋建筑工程
308	杨林	231004197******1X	注册监理工程师	44013112	市政公用工程
309	李文益	430426196******14	注册监理工程师	44014431	房屋建筑工程
310	李文益	430426196******14	注册监理工程师	44014431	市政公用工程
311	罗颖新	441481198******14	注册监理工程师	44014440	房屋建筑工程
312	罗颖新	441481198******14	注册监理工程师	44014440	市政公用工程
313	冼亚军	440106198******34	注册监理工程师	44014782	化工石油工程
314	冼亚军	440106198******34	注册监理工程师	44014782	市政公用工程
315	谢佳炳	430424198******13	注册监理工程师	43006178	房屋建筑工程

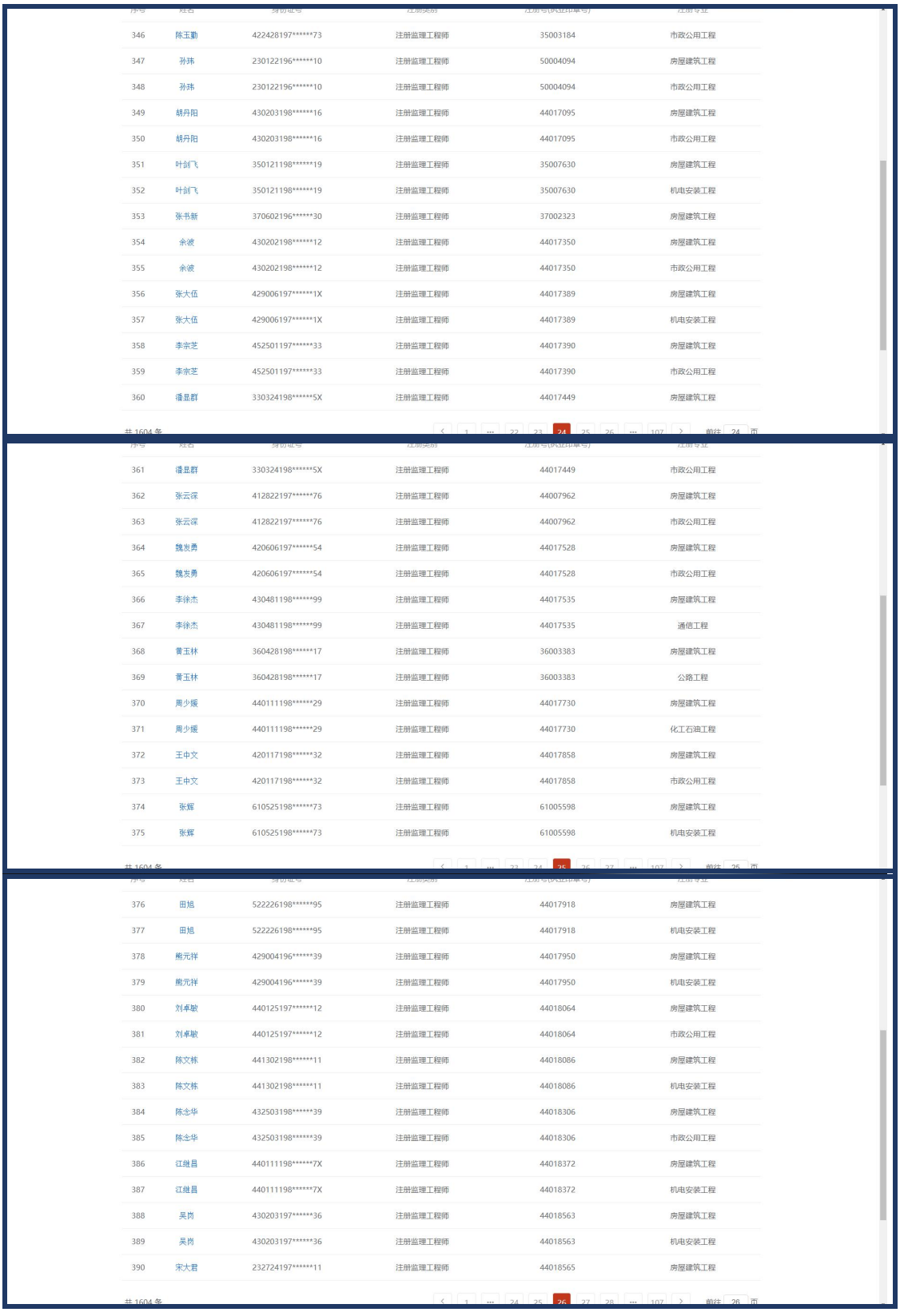
共1604条 < 1 ... 19 20 21 22 23 ... 107 > 前往 21 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	谢佳炳	430424198******13	注册监理工程师	43006178	市政公用工程
317	谢辉顺	430424198******14	注册监理工程师	43006281	房屋建筑工程
318	谢辉顺	430424198******14	注册监理工程师	43006281	市政公用工程
319	姚广民	440125197******15	注册监理工程师	44014953	房屋建筑工程
320	姚广民	440125197******15	注册监理工程师	44014953	铁路工程
321	杜志强	440104197******18	注册监理工程师	44014986	房屋建筑工程
322	杜志强	440104197******18	注册监理工程师	44014986	市政公用工程
323	沈海	430322197******20	注册监理工程师	44012127	房屋建筑工程
324	沈海	430322197******20	注册监理工程师	44012127	市政公用工程
325	李碧涛	410423198******35	注册监理工程师	41008923	房屋建筑工程
326	李碧涛	410423198******35	注册监理工程师	41008923	市政公用工程
327	冯艺全	440111196******31	注册监理工程师	44015132	房屋建筑工程
328	冯艺全	440111196******31	注册监理工程师	44015132	化工石油工程
329	张小林	433025196******13	注册监理工程师	44015227	房屋建筑工程
330	张小林	433025196******13	注册监理工程师	44015227	港口与航道工程

共1604条 < 1 ... 20 21 22 23 24 ... 107 > 前往 22 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	李杰	420111196******77	注册监理工程师	44015293	房屋建筑工程
332	李杰	420111196******77	注册监理工程师	44015293	机电安装工程
333	罗文波	440223198******13	注册监理工程师	44015294	房屋建筑工程
334	罗文波	440223198******13	注册监理工程师	44015294	市政公用工程
335	姚志新	441426196******32	注册监理工程师	44015750	房屋建筑工程
336	姚志新	441426196******32	注册监理工程师	44015750	市政公用工程
337	林小勇	440881198******32	注册监理工程师	44015828	房屋建筑工程
338	林小勇	440881198******32	注册监理工程师	44015828	化工石油工程
339	路国庆	412323198******1X	注册监理工程师	44016649	房屋建筑工程
340	路国庆	412323198******1X	注册监理工程师	44016649	市政公用工程
341	李学云	422422197******19	注册监理工程师	44016829	房屋建筑工程
342	李学云	422422197******19	注册监理工程师	44016829	市政公用工程
343	吴建兵	440106196******77	注册监理工程师	44016987	房屋建筑工程
344	吴建兵	440106196******77	注册监理工程师	44016987	市政公用工程
345	陈玉勤	422428197******73	注册监理工程师	35003184	房屋建筑工程

共1604条 < 1 ... 21 22 23 24 25 ... 107 > 前往 23 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	陈玉勤	422428197******73	注册监理工程师	35003184	市政公用工程
347	孙玮	230122196******10	注册监理工程师	50004094	房屋建筑工程
348	孙玮	230122196******10	注册监理工程师	50004094	市政公用工程
349	胡丹阳	430203198******16	注册监理工程师	44017095	房屋建筑工程
350	胡丹阳	430203198******16	注册监理工程师	44017095	市政公用工程
351	叶剑飞	350121198******19	注册监理工程师	35007630	房屋建筑工程
352	叶剑飞	350121198******19	注册监理工程师	35007630	机电安装工程
353	张书新	370602196******30	注册监理工程师	37002323	房屋建筑工程
354	余彼	430202198******12	注册监理工程师	44017350	房屋建筑工程
355	余彼	430202198******12	注册监理工程师	44017350	市政公用工程
356	张大伍	429006197******1X	注册监理工程师	44017389	房屋建筑工程
357	张大伍	429006197******1X	注册监理工程师	44017389	机电安装工程
358	李宗芝	452501197******33	注册监理工程师	44017390	房屋建筑工程
359	李宗芝	452501197******33	注册监理工程师	44017390	市政公用工程
360	潘显群	330324198******5X	注册监理工程师	44017449	房屋建筑工程

共1604条 < 1 ... 22 23 24 25 26 ... 107 > 前往 24 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	潘显群	330324198******5X	注册监理工程师	44017449	市政公用工程
362	张云深	412822197******76	注册监理工程师	44007962	房屋建筑工程
363	张云深	412822197******76	注册监理工程师	44007962	市政公用工程
364	魏发勇	420606197******54	注册监理工程师	44017528	房屋建筑工程
365	魏发勇	420606197******54	注册监理工程师	44017528	市政公用工程
366	李徐杰	430481198******99	注册监理工程师	44017535	房屋建筑工程
367	李徐杰	430481198******99	注册监理工程师	44017535	通信工程
368	黄玉林	360428198******17	注册监理工程师	36003383	房屋建筑工程
369	黄玉林	360428198******17	注册监理工程师	36003383	公路工程
370	周少媛	440111198******29	注册监理工程师	44017730	房屋建筑工程
371	周少媛	440111198******29	注册监理工程师	44017730	化工石油工程
372	王中文	420117198******32	注册监理工程师	44017858	房屋建筑工程
373	王中文	420117198******32	注册监理工程师	44017858	市政公用工程
374	张辉	610525198******73	注册监理工程师	61005598	房屋建筑工程
375	张辉	610525198******73	注册监理工程师	61005598	机电安装工程

共1604条 < 1 ... 23 24 25 26 27 ... 107 > 前往 25 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	田旭	522226198******95	注册监理工程师	44017918	房屋建筑工程
377	田旭	522226198******95	注册监理工程师	44017918	机电安装工程
378	熊元祥	429004196******39	注册监理工程师	44017950	房屋建筑工程
379	熊元祥	429004196******39	注册监理工程师	44017950	机电安装工程
380	刘卓敏	440125197******12	注册监理工程师	44018064	房屋建筑工程
381	刘卓敏	440125197******12	注册监理工程师	44018064	市政公用工程
382	陈文栋	441302198******11	注册监理工程师	44018086	房屋建筑工程
383	陈文栋	441302198******11	注册监理工程师	44018086	机电安装工程
384	陈念华	432503198******39	注册监理工程师	44018306	房屋建筑工程
385	陈念华	432503198******39	注册监理工程师	44018306	市政公用工程
386	江继昌	440111198******7X	注册监理工程师	44018372	房屋建筑工程
387	江继昌	440111198******7X	注册监理工程师	44018372	机电安装工程
388	吴岗	430203197******36	注册监理工程师	44018563	房屋建筑工程
389	吴岗	430203197******36	注册监理工程师	44018563	机电安装工程
390	宋大君	232724197******11	注册监理工程师	44018565	房屋建筑工程

共1604条 < 1 ... 24 25 26 27 28 ... 107 > 前往 26 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	宋大君	232724197******11	注册监理工程师	44018565	市政公用工程
392	王来	411326198******14	注册监理工程师	41012066	房屋建筑工程
393	王来	411326198******14	注册监理工程师	41012066	市政公用工程
394	戴俊云	340207198******19	注册监理工程师	43008505	房屋建筑工程
395	戴俊云	340207198******19	注册监理工程师	43008505	市政公用工程
396	练剑锋	441621198******39	注册监理工程师	44018746	房屋建筑工程
397	练剑锋	441621198******39	注册监理工程师	44018746	市政公用工程
398	刘宽余	430426197******94	注册监理工程师	44000825	市政公用工程
399	刘宽余	430426197******94	注册监理工程师	44000825	铁路工程
400	张新斌	342701196******14	注册监理工程师	44010083	房屋建筑工程
401	张新斌	342701196******14	注册监理工程师	44010083	市政公用工程
402	陈杰	340302196******11	注册监理工程师	44019024	房屋建筑工程
403	陈杰	340302196******11	注册监理工程师	44019024	市政公用工程
404	陈云东	512928196******12	注册监理工程师	44012814	房屋建筑工程
405	陈云东	512928196******12	注册监理工程师	44012814	市政公用工程
406	黄超勇	441622197******74	注册监理工程师	44019240	房屋建筑工程
407	黄超勇	441622197******74	注册监理工程师	44019240	机电安装工程
408	卢国华	440683197******14	注册监理工程师	44019241	房屋建筑工程
409	卢国华	440683197******14	注册监理工程师	44019241	市政公用工程
410	薛伟	220181198******14	注册监理工程师	44019242	房屋建筑工程
411	薛伟	220181198******14	注册监理工程师	44019242	市政公用工程
412	陈善言	452622196******30	注册监理工程师	44019243	房屋建筑工程
413	陈善言	452622196******30	注册监理工程师	44019243	市政公用工程
414	李熙	341002198******17	注册监理工程师	44019244	房屋建筑工程
415	李熙	341002198******17	注册监理工程师	44019244	市政公用工程
416	杨英琛	440105196******16	注册监理工程师	44019245	房屋建筑工程
417	杨英琛	440105196******16	注册监理工程师	44019245	市政公用工程
418	何林林	430422198******15	注册监理工程师	44019352	房屋建筑工程
419	何林林	430422198******15	注册监理工程师	44019352	市政公用工程
420	陈建中	430103197******42	注册监理工程师	44007259	房屋建筑工程
421	陈建中	430103197******42	注册监理工程师	44007259	市政公用工程
422	王静涛	230105196******36	注册监理工程师	44019537	房屋建筑工程
423	王静涛	230105196******36	注册监理工程师	44019537	机电安装工程
424	李达伟	460022198******17	注册监理工程师	44020018	市政公用工程
425	李达伟	460022198******17	注册监理工程师	44020018	铁路工程
426	彭毅	430321198******34	注册监理工程师	43007856	房屋建筑工程
427	彭毅	430321198******34	注册监理工程师	43007856	市政公用工程
428	罗文波	441481198******35	注册监理工程师	44020639	房屋建筑工程
429	罗文波	441481198******35	注册监理工程师	44020639	机电安装工程
430	林才	440823197******10	注册监理工程师	44020642	房屋建筑工程
431	林才	440823197******10	注册监理工程师	44020642	市政公用工程
432	刘星辉	362204198******1X	注册监理工程师	44020644	房屋建筑工程
433	刘星辉	362204198******1X	注册监理工程师	44020644	市政公用工程
434	袁俊龙	320981198******38	注册监理工程师	32027232	房屋建筑工程
435	袁俊龙	320981198******38	注册监理工程师	32027232	水利水电工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	鲁建军	520102197******15	注册监理工程师	44007591	房屋建筑工程
437	鲁建军	520102197******15	注册监理工程师	44007591	市政公用工程
438	何达强	440103197******35	注册监理工程师	44021113	房屋建筑工程
439	何达强	440103197******35	注册监理工程师	44021113	机电安装工程
440	曾正超	432321197******33	注册监理工程师	44021407	化工石油工程
441	曾正超	432321197******33	注册监理工程师	44021407	市政公用工程
442	谭海浩	440902197******34	注册监理工程师	44021503	房屋建筑工程
443	谭海浩	440902197******34	注册监理工程师	44021503	市政公用工程
444	岑思召	450802198******15	注册监理工程师	44021839	房屋建筑工程
445	岑思召	450802198******15	注册监理工程师	44021839	市政公用工程
446	郭金忠	452225198******19	注册监理工程师	44021840	房屋建筑工程
447	郭金忠	452225198******19	注册监理工程师	44021840	市政公用工程
448	熊永建	411526198******33	注册监理工程师	44021929	房屋建筑工程
449	熊永建	411526198******33	注册监理工程师	44021929	市政公用工程
450	纪军	340421198******35	注册监理工程师	32029032	房屋建筑工程
451	纪军	340421198******35	注册监理工程师	32029032	市政公用工程
452	孙建峰	440104196******11	注册监理工程师	44009059	房屋建筑工程
453	孙建峰	440104196******11	注册监理工程师	44009059	市政公用工程
454	吴铭	412727198******78	注册监理工程师	41015106	电力工程
455	吴铭	412727198******78	注册监理工程师	41015106	市政公用工程
456	唐自强	430523197******39	注册监理工程师	44018955	房屋建筑工程
457	唐自强	430523197******39	注册监理工程师	44018955	机电安装工程
458	周卫勋	130532198******17	注册监理工程师	44022193	房屋建筑工程
459	周卫勋	130532198******17	注册监理工程师	44022193	市政公用工程
460	殷浩智	420114197******1X	注册监理工程师	44022201	房屋建筑工程
461	殷浩智	420114197******1X	注册监理工程师	44022201	市政公用工程
462	赵陈	431121198******79	注册监理工程师	11017493	房屋建筑工程
463	赵陈	431121198******79	注册监理工程师	11017493	市政公用工程
464	王鹏	132525198******10	注册监理工程师	11015343	房屋建筑工程
465	王鹏	132525198******10	注册监理工程师	11015343	市政公用工程
466	付勇	421081198******19	注册监理工程师	44022395	市政公用工程
467	付勇	421081198******19	注册监理工程师	44022395	铁路工程
468	黄韦	452226198******53	注册监理工程师	45007152	房屋建筑工程
469	黄韦	452226198******53	注册监理工程师	45007152	水利水电工程
470	胡文韬	432922198******14	注册监理工程师	44022651	房屋建筑工程
471	胡文韬	432922198******14	注册监理工程师	44022651	市政公用工程
472	罗国强	430422199******15	注册监理工程师	44022861	房屋建筑工程
473	罗国强	430422199******15	注册监理工程师	44022861	市政公用工程
474	林贤榕	440510199******32	注册监理工程师	44023187	房屋建筑工程
475	林贤榕	440510199******32	注册监理工程师	44023187	市政公用工程
476	林振豪	440582199******52	注册监理工程师	44023189	房屋建筑工程
477	林振豪	440582199******52	注册监理工程师	44023189	市政公用工程
478	穆广龙	411321198******38	注册监理工程师	44023709	房屋建筑工程
479	穆广龙	411321198******38	注册监理工程师	44023709	市政公用工程
480	陈伟清	445381198******1X	注册监理工程师	44023710	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	陈伟清	445381198******1X	注册监理工程师	44023710	市政公用工程
482	戴俊龙	441424198******59	注册监理工程师	44023711	房屋建筑工程
483	戴俊龙	441424198******59	注册监理工程师	44023711	机电安装工程
484	宁飞	430521199******57	注册监理工程师	44023713	房屋建筑工程
485	宁飞	430521199******57	注册监理工程师	44023713	机电安装工程
486	李凤	440281198******23	注册监理工程师	44023714	房屋建筑工程
487	李凤	440281198******23	注册监理工程师	44023714	机电安装工程
488	黄俊洋	445224199******16	注册监理工程师	44023715	房屋建筑工程
489	黄俊洋	445224199******16	注册监理工程师	44023715	市政公用工程
490	周君昱	430302199******7X	注册监理工程师	44023716	房屋建筑工程
491	周君昱	430302199******7X	注册监理工程师	44023716	市政公用工程
492	张志民	440104197******11	注册监理工程师	44023720	房屋建筑工程
493	张志民	440104197******11	注册监理工程师	44023720	市政公用工程
494	陈志攀	429006199******19	注册监理工程师	44023722	房屋建筑工程
495	陈志攀	429006199******19	注册监理工程师	44023722	市政公用工程

共 1604 条 < 1 ... 31 32 33 34 35 ... 107 > 前往 33 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	高文强	412702198******54	注册监理工程师	44023725	房屋建筑工程
497	高文强	412702198******54	注册监理工程师	44023725	市政公用工程
498	张申申	412721197******15	注册监理工程师	44023726	房屋建筑工程
499	张申申	412721197******15	注册监理工程师	44023726	市政公用工程
500	钟雪霞	440111198******89	注册监理工程师	44023728	房屋建筑工程
501	钟雪霞	440111198******89	注册监理工程师	44023728	市政公用工程
502	邹朝辉	430421198******58	注册监理工程师	44023729	房屋建筑工程
503	邹朝辉	430421198******58	注册监理工程师	44023729	通信工程
504	余鹏亮	440781199******11	注册监理工程师	44023732	房屋建筑工程
505	余鹏亮	440781199******11	注册监理工程师	44023732	市政公用工程
506	王祥光	430581199******75	注册监理工程师	44023733	房屋建筑工程
507	王祥光	430581199******75	注册监理工程师	44023733	市政公用工程
508	严广钳	440182198******30	注册监理工程师	44023753	房屋建筑工程
509	严广钳	440182198******30	注册监理工程师	44023753	市政公用工程
510	黄毅行	440107198******39	注册监理工程师	44023754	房屋建筑工程

共 1604 条 < 1 ... 33 34 35 36 ... 107 > 前往 34 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	黄毅行	440107198******39	注册监理工程师	44023754	市政公用工程
512	向祚霖	431224199******77	注册监理工程师	44023755	房屋建筑工程
513	向祚霖	431224199******77	注册监理工程师	44023755	市政公用工程
514	秦陈福	511023198******1X	注册监理工程师	51020170	房屋建筑工程
515	秦陈福	511023198******1X	注册监理工程师	51020170	市政公用工程
516	洪立	430421198******36	注册监理工程师	43010288	房屋建筑工程
517	洪立	430421198******36	注册监理工程师	43010288	市政公用工程
518	何右林	430422198******19	注册监理工程师	44023942	房屋建筑工程
519	何右林	430422198******19	注册监理工程师	44023942	市政公用工程
520	王志军	422325198******51	注册监理工程师	44024455	房屋建筑工程
521	王志军	422325198******51	注册监理工程师	44024455	市政公用工程
522	何仁辉	430624198******57	注册监理工程师	44024457	房屋建筑工程
523	何仁辉	430624198******57	注册监理工程师	44024457	市政公用工程
524	李建宾	441421198******35	注册监理工程师	44024458	房屋建筑工程
525	李建宾	441421198******35	注册监理工程师	44024458	市政公用工程

共 1604 条 < 1 ... 33 34 35 36 37 ... 107 > 前往 35 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	莫渺当	440111197******56	注册监理工程师	44024459	房屋建筑工程
527	莫渺当	440111197******56	注册监理工程师	44024459	市政公用工程
528	张涛	412822199******30	注册监理工程师	44024562	房屋建筑工程
529	张涛	412822199******30	注册监理工程师	44024562	通信工程
530	张厦	430122199******19	注册监理工程师	44024563	房屋建筑工程
531	张厦	430122199******19	注册监理工程师	44024563	铁路工程
532	宋复贤	441424198******12	注册监理工程师	44024564	房屋建筑工程
533	宋复贤	441424198******12	注册监理工程师	44024564	市政公用工程
534	吴奇浩	441481198******94	注册监理工程师	44024565	房屋建筑工程
535	吴奇浩	441481198******94	注册监理工程师	44024565	机电安装工程
536	刘瑞清	420923198******3X	注册监理工程师	11018522	房屋建筑工程
537	刘瑞清	420923198******3X	注册监理工程师	11018522	市政公用工程
538	江旭鹏	445221198******13	注册监理工程师	44023708	房屋建筑工程
539	江旭鹏	445221198******13	注册监理工程师	44023708	市政公用工程
540	洪华成	430403196******53	注册监理工程师	44024920	房屋建筑工程

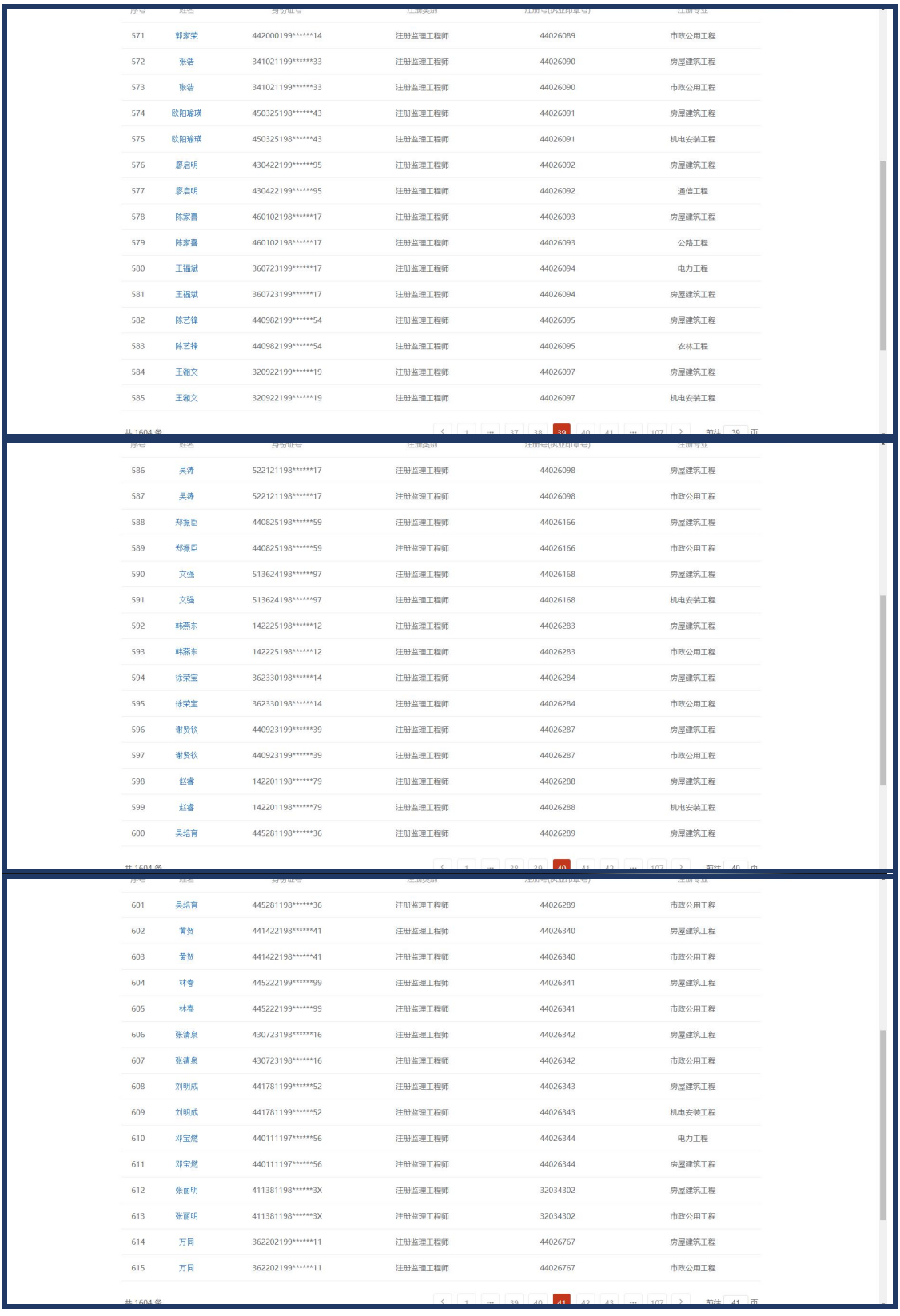
共1604条 < 1 ... 34 35 36 37 38 ... 107 > 前往 36 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	洪华成	430403196******53	注册监理工程师	44024920	市政公用工程
542	李红华	430481197******74	注册监理工程师	44024921	房屋建筑工程
543	李红华	430481197******74	注册监理工程师	44024921	市政公用工程
544	肖花徕	430426199******18	注册监理工程师	44024922	房屋建筑工程
545	肖花徕	430426199******18	注册监理工程师	44024922	市政公用工程
546	孟祥民	410782197******99	注册监理工程师	44024923	房屋建筑工程
547	孟祥民	410782197******99	注册监理工程师	44024923	机电安装工程
548	骆坚	441622198******34	注册监理工程师	44024996	房屋建筑工程
549	骆坚	441622198******34	注册监理工程师	44024996	市政公用工程
550	赖金桥	350821198******15	注册监理工程师	44024997	房屋建筑工程
551	赖金桥	350821198******15	注册监理工程师	44024997	市政公用工程
552	侯英胜	230103197******56	注册监理工程师	44025316	房屋建筑工程
553	侯英胜	230103197******56	注册监理工程师	44025316	市政公用工程
554	王晓峰	412928197******15	注册监理工程师	41012316	房屋建筑工程
555	王晓峰	412928197******15	注册监理工程师	41012316	市政公用工程

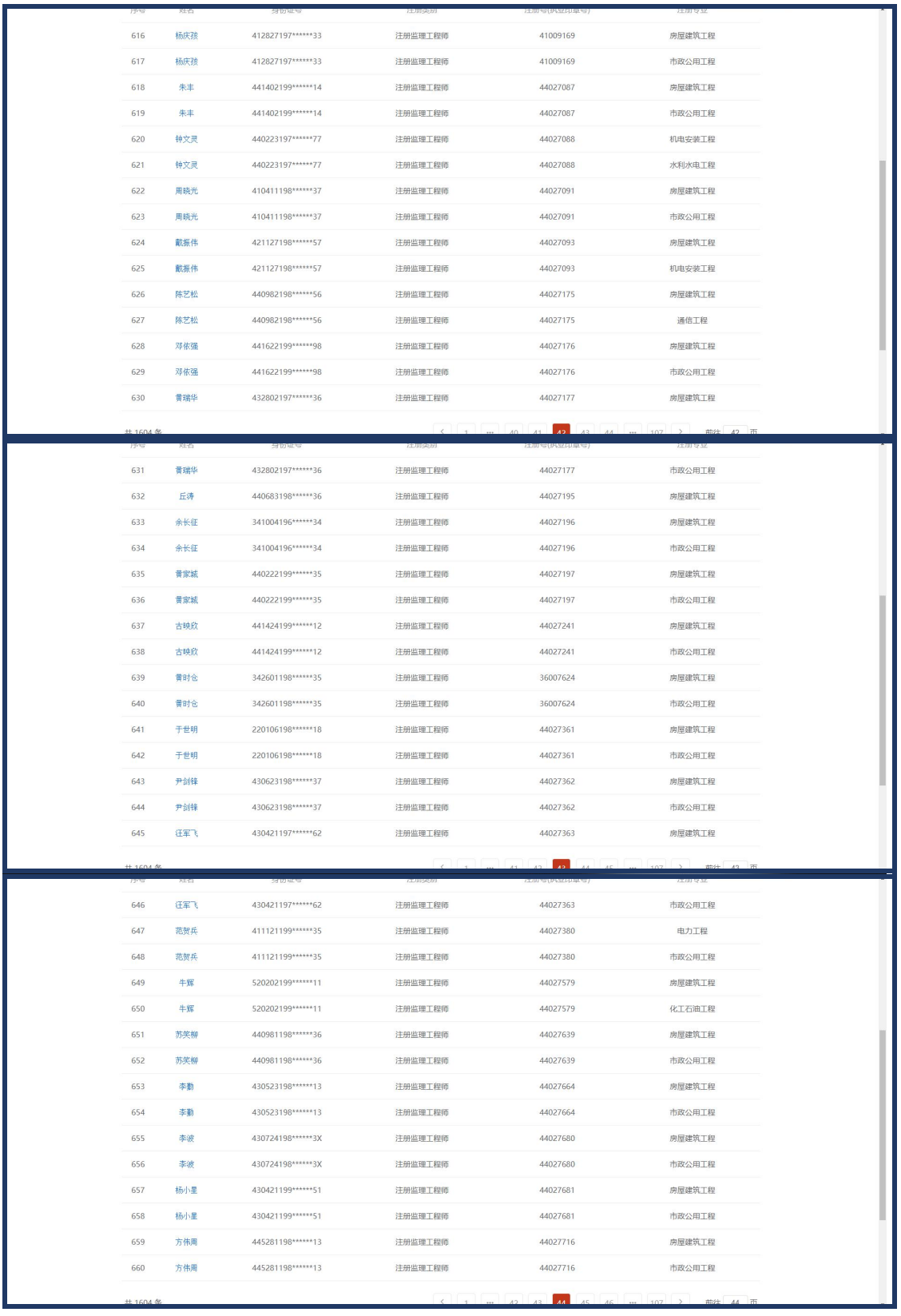
共1604条 < 1 ... 35 36 37 38 39 ... 107 > 前往 37 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	王祥庆	441427198******59	注册监理工程师	44025984	房屋建筑工程
557	王祥庆	441427198******59	注册监理工程师	44025984	市政公用工程
558	陈怡波	450722199******11	注册监理工程师	44025985	房屋建筑工程
559	陈怡波	450722199******11	注册监理工程师	44025985	市政公用工程
560	陈益聪	441481198******18	注册监理工程师	44025986	房屋建筑工程
561	陈益聪	441481198******18	注册监理工程师	44025986	机电安装工程
562	罗文彬	430422199******18	注册监理工程师	44025987	房屋建筑工程
563	罗文彬	430422199******18	注册监理工程师	44025987	市政公用工程
564	代飞	421023198******12	注册监理工程师	44025988	房屋建筑工程
565	代飞	421023198******12	注册监理工程师	44025988	市政公用工程
566	崔伟	130321198******19	注册监理工程师	44026041	房屋建筑工程
567	崔伟	130321198******19	注册监理工程师	44026041	市政公用工程
568	谢忠杰	362133196******38	注册监理工程师	44026042	房屋建筑工程
569	谢忠杰	362133196******38	注册监理工程师	44026042	市政公用工程
570	郭家荣	442000199******14	注册监理工程师	44026089	房屋建筑工程

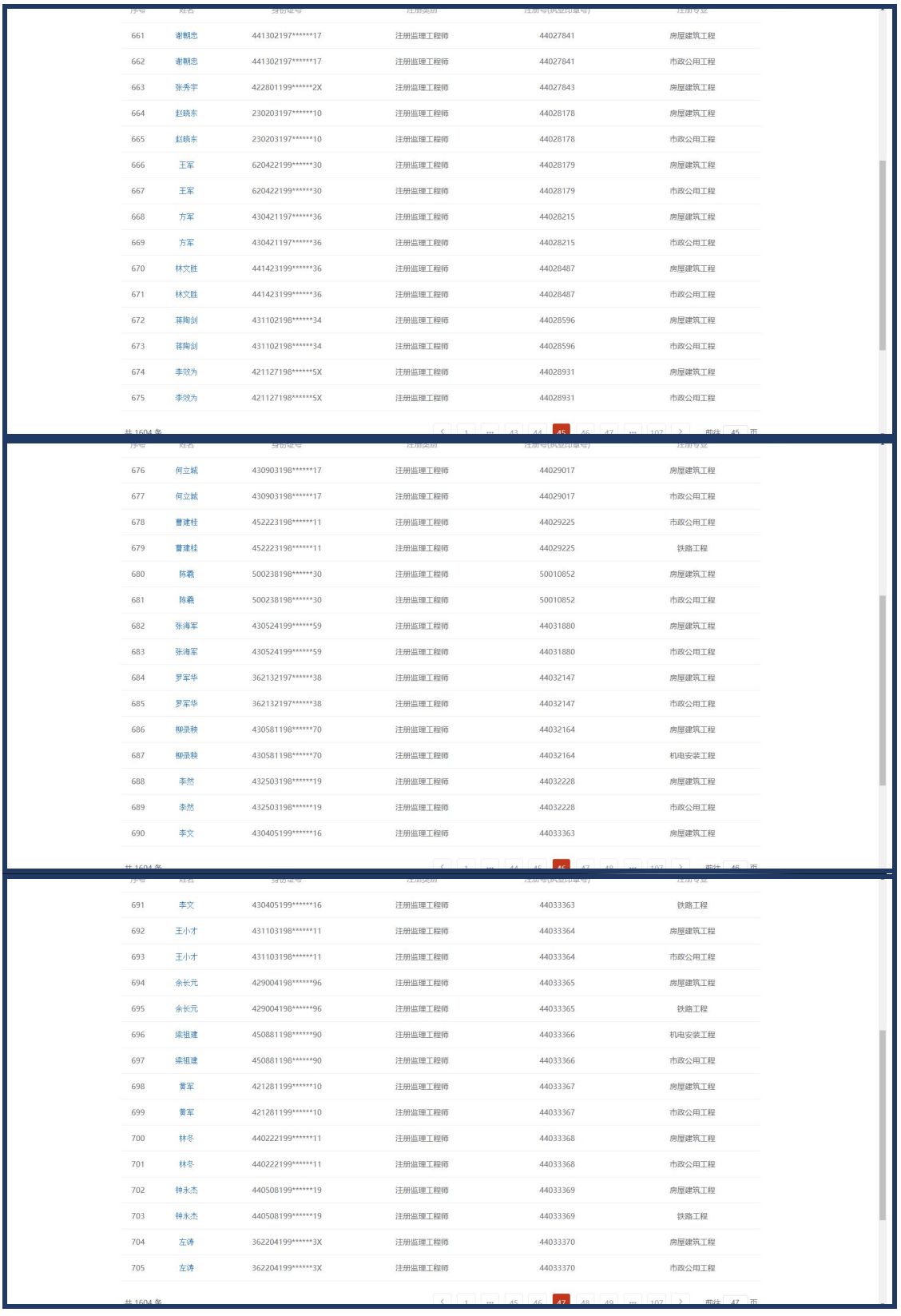
共1604条 < 1 ... 36 37 38 39 40 ... 107 > 前往 38 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	郭家荣	442000199******14	注册监理工程师	44026089	市政公用工程
572	张浩	341021199******33	注册监理工程师	44026090	房屋建筑工程
573	张浩	341021199******33	注册监理工程师	44026090	市政公用工程
574	欧阳瑜瑛	450325198******43	注册监理工程师	44026091	房屋建筑工程
575	欧阳瑜瑛	450325198******43	注册监理工程师	44026091	机电安装工程
576	廖启明	430422199******95	注册监理工程师	44026092	房屋建筑工程
577	廖启明	430422199******95	注册监理工程师	44026092	通信工程
578	陈家喜	460102198******17	注册监理工程师	44026093	房屋建筑工程
579	陈家喜	460102198******17	注册监理工程师	44026093	公路工程
580	王福斌	360723199******17	注册监理工程师	44026094	电力工程
581	王福斌	360723199******17	注册监理工程师	44026094	房屋建筑工程
582	陈艺锋	440982199******54	注册监理工程师	44026095	房屋建筑工程
583	陈艺锋	440982199******54	注册监理工程师	44026095	农林工程
584	王湘文	320922199******19	注册监理工程师	44026097	房屋建筑工程
585	王湘文	320922199******19	注册监理工程师	44026097	机电安装工程
586	吴涛	522121198******17	注册监理工程师	44026098	房屋建筑工程
587	吴涛	522121198******17	注册监理工程师	44026098	市政公用工程
588	郑振臣	440825198******59	注册监理工程师	44026166	房屋建筑工程
589	郑振臣	440825198******59	注册监理工程师	44026166	市政公用工程
590	文强	513624198******97	注册监理工程师	44026168	房屋建筑工程
591	文强	513624198******97	注册监理工程师	44026168	机电安装工程
592	韩燕东	142225198******12	注册监理工程师	44026283	房屋建筑工程
593	韩燕东	142225198******12	注册监理工程师	44026283	市政公用工程
594	徐荣宝	362330198******14	注册监理工程师	44026284	房屋建筑工程
595	徐荣宝	362330198******14	注册监理工程师	44026284	市政公用工程
596	谢贤钦	440923199******39	注册监理工程师	44026287	房屋建筑工程
597	谢贤钦	440923199******39	注册监理工程师	44026287	市政公用工程
598	赵睿	142201198******79	注册监理工程师	44026288	房屋建筑工程
599	赵睿	142201198******79	注册监理工程师	44026288	机电安装工程
600	吴培育	445281198******36	注册监理工程师	44026289	房屋建筑工程
601	吴培育	445281198******36	注册监理工程师	44026289	市政公用工程
602	黄贺	441422198******41	注册监理工程师	44026340	房屋建筑工程
603	黄贺	441422198******41	注册监理工程师	44026340	市政公用工程
604	林春	445222199******99	注册监理工程师	44026341	房屋建筑工程
605	林春	445222199******99	注册监理工程师	44026341	市政公用工程
606	张清泉	430723198******16	注册监理工程师	44026342	房屋建筑工程
607	张清泉	430723198******16	注册监理工程师	44026342	市政公用工程
608	刘明成	441781199******52	注册监理工程师	44026343	房屋建筑工程
609	刘明成	441781199******52	注册监理工程师	44026343	机电安装工程
610	邓宝燃	440111197******56	注册监理工程师	44026344	电力工程
611	邓宝燃	440111197******56	注册监理工程师	44026344	房屋建筑工程
612	张丽明	411381198******3X	注册监理工程师	32034302	房屋建筑工程
613	张丽明	411381198******3X	注册监理工程师	32034302	市政公用工程
614	万同	362202199******11	注册监理工程师	44026767	房屋建筑工程
615	万同	362202199******11	注册监理工程师	44026767	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	杨庆孩	412827197******33	注册监理工程师	41009169	房屋建筑工程
617	杨庆孩	412827197******33	注册监理工程师	41009169	市政公用工程
618	朱丰	441402199******14	注册监理工程师	44027087	房屋建筑工程
619	朱丰	441402199******14	注册监理工程师	44027087	市政公用工程
620	钟文灵	440223197******77	注册监理工程师	44027088	机电安装工程
621	钟文灵	440223197******77	注册监理工程师	44027088	水利水电工程
622	周晓光	410411198******37	注册监理工程师	44027091	房屋建筑工程
623	周晓光	410411198******37	注册监理工程师	44027091	市政公用工程
624	戴振伟	421127198******57	注册监理工程师	44027093	房屋建筑工程
625	戴振伟	421127198******57	注册监理工程师	44027093	机电安装工程
626	陈艺松	440982198******56	注册监理工程师	44027175	房屋建筑工程
627	陈艺松	440982198******56	注册监理工程师	44027175	通信工程
628	邓依强	441622199******98	注册监理工程师	44027176	房屋建筑工程
629	邓依强	441622199******98	注册监理工程师	44027176	市政公用工程
630	黄瑞华	432802197******36	注册监理工程师	44027177	房屋建筑工程
631	黄瑞华	432802197******36	注册监理工程师	44027177	市政公用工程
632	丘诤	440683198******36	注册监理工程师	44027195	房屋建筑工程
633	余长征	341004196******34	注册监理工程师	44027196	房屋建筑工程
634	余长征	341004196******34	注册监理工程师	44027196	市政公用工程
635	黄家威	440222199******35	注册监理工程师	44027197	房屋建筑工程
636	黄家威	440222199******35	注册监理工程师	44027197	市政公用工程
637	古映欣	441424199******12	注册监理工程师	44027241	房屋建筑工程
638	古映欣	441424199******12	注册监理工程师	44027241	市政公用工程
639	黄时仓	342601198******35	注册监理工程师	36007624	房屋建筑工程
640	黄时仓	342601198******35	注册监理工程师	36007624	市政公用工程
641	于世明	220106198******18	注册监理工程师	44027361	房屋建筑工程
642	于世明	220106198******18	注册监理工程师	44027361	市政公用工程
643	尹剑锋	430623198******37	注册监理工程师	44027362	房屋建筑工程
644	尹剑锋	430623198******37	注册监理工程师	44027362	市政公用工程
645	汪军飞	430421197******62	注册监理工程师	44027363	房屋建筑工程
646	汪军飞	430421197******62	注册监理工程师	44027363	市政公用工程
647	范贺兵	411121199******35	注册监理工程师	44027380	电力工程
648	范贺兵	411121199******35	注册监理工程师	44027380	市政公用工程
649	牛辉	520202199******11	注册监理工程师	44027579	房屋建筑工程
650	牛辉	520202199******11	注册监理工程师	44027579	化工石油工程
651	苏荣柳	440981198******36	注册监理工程师	44027639	房屋建筑工程
652	苏荣柳	440981198******36	注册监理工程师	44027639	市政公用工程
653	李勤	430523198******13	注册监理工程师	44027664	房屋建筑工程
654	李勤	430523198******13	注册监理工程师	44027664	市政公用工程
655	李彼	430724198******3X	注册监理工程师	44027680	房屋建筑工程
656	李彼	430724198******3X	注册监理工程师	44027680	市政公用工程
657	杨小星	430421199******51	注册监理工程师	44027681	房屋建筑工程
658	杨小星	430421199******51	注册监理工程师	44027681	市政公用工程
659	方伟周	445281198******13	注册监理工程师	44027716	房屋建筑工程
660	方伟周	445281198******13	注册监理工程师	44027716	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	谢朝忠	441302197******17	注册监理工程师	44027841	房屋建筑工程
662	谢朝忠	441302197******17	注册监理工程师	44027841	市政公用工程
663	张秀宇	422801199******2X	注册监理工程师	44027843	房屋建筑工程
664	赵晓东	230203197******10	注册监理工程师	44028178	房屋建筑工程
665	赵晓东	230203197******10	注册监理工程师	44028178	市政公用工程
666	王军	620422199******30	注册监理工程师	44028179	房屋建筑工程
667	王军	620422199******30	注册监理工程师	44028179	市政公用工程
668	方军	430421197******36	注册监理工程师	44028215	房屋建筑工程
669	方军	430421197******36	注册监理工程师	44028215	市政公用工程
670	林文胜	441423199******36	注册监理工程师	44028487	房屋建筑工程
671	林文胜	441423199******36	注册监理工程师	44028487	市政公用工程
672	蒋陶剑	431102198******34	注册监理工程师	44028596	房屋建筑工程
673	蒋陶剑	431102198******34	注册监理工程师	44028596	市政公用工程
674	李效为	421127198******5X	注册监理工程师	44028931	房屋建筑工程
675	李效为	421127198******5X	注册监理工程师	44028931	市政公用工程

共1604条 < 1 ... 43 44 45 46 47 ... 107 > 前往 45 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	何立斌	430903198******17	注册监理工程师	44029017	房屋建筑工程
677	何立斌	430903198******17	注册监理工程师	44029017	市政公用工程
678	曹建桂	452223198******11	注册监理工程师	44029225	市政公用工程
679	曹建桂	452223198******11	注册监理工程师	44029225	铁路工程
680	陈羲	500238198******30	注册监理工程师	50010852	房屋建筑工程
681	陈羲	500238198******30	注册监理工程师	50010852	市政公用工程
682	张海军	430524199******59	注册监理工程师	44031880	房屋建筑工程
683	张海军	430524199******59	注册监理工程师	44031880	市政公用工程
684	罗军华	362132197******38	注册监理工程师	44032147	房屋建筑工程
685	罗军华	362132197******38	注册监理工程师	44032147	市政公用工程
686	柳录秧	430581198******70	注册监理工程师	44032164	房屋建筑工程
687	柳录秧	430581198******70	注册监理工程师	44032164	机电安装工程
688	李然	432503198******19	注册监理工程师	44032228	房屋建筑工程
689	李然	432503198******19	注册监理工程师	44032228	市政公用工程
690	李文	430405199******16	注册监理工程师	44033363	房屋建筑工程

共1604条 < 1 ... 44 45 46 47 48 ... 107 > 前往 46 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	李文	430405199******16	注册监理工程师	44033363	铁路工程
692	王小才	431103198******11	注册监理工程师	44033364	房屋建筑工程
693	王小才	431103198******11	注册监理工程师	44033364	市政公用工程
694	余长元	429004198******96	注册监理工程师	44033365	房屋建筑工程
695	余长元	429004198******96	注册监理工程师	44033365	铁路工程
696	梁祖建	450881198******90	注册监理工程师	44033366	机电安装工程
697	梁祖建	450881198******90	注册监理工程师	44033366	市政公用工程
698	黄军	421281199******10	注册监理工程师	44033367	房屋建筑工程
699	黄军	421281199******10	注册监理工程师	44033367	市政公用工程
700	林冬	440222199******11	注册监理工程师	44033368	房屋建筑工程
701	林冬	440222199******11	注册监理工程师	44033368	市政公用工程
702	钟永杰	440508199******19	注册监理工程师	44033369	房屋建筑工程
703	钟永杰	440508199******19	注册监理工程师	44033369	铁路工程
704	左涛	362204199******3X	注册监理工程师	44033370	房屋建筑工程
705	左涛	362204199******3X	注册监理工程师	44033370	市政公用工程

共1604条 < 1 ... 45 46 47 48 49 ... 107 > 前往 47 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	左永红	440511196******78	注册监理工程师	44033371	房屋建筑工程
707	左永红	440511196******78	注册监理工程师	44033371	机电安装工程
708	林泽鑫	445224199******38	注册监理工程师	44033373	房屋建筑工程
709	林泽鑫	445224199******38	注册监理工程师	44033373	市政公用工程
710	董嫦柱	320324198******53	注册监理工程师	44033673	房屋建筑工程
711	董嫦柱	320324198******53	注册监理工程师	44033673	市政公用工程
712	何建华	500234198******51	注册监理工程师	41014719	公路工程
713	何建华	500234198******51	注册监理工程师	41014719	市政公用工程
714	叶学华	422426197******18	注册监理工程师	44034407	机电安装工程
715	叶学华	422426197******18	注册监理工程师	44034407	市政公用工程
716	黄增明	441423197******52	注册监理工程师	44034408	房屋建筑工程
717	黄增明	441423197******52	注册监理工程师	44034408	机电安装工程
718	蒙斌超	452523196******12	注册监理工程师	44034409	房屋建筑工程
719	蒙斌超	452523196******12	注册监理工程师	44034409	市政公用工程
720	梁宇驰	440883199******18	注册监理工程师	44034411	电力工程
721	梁宇驰	440883199******18	注册监理工程师	44034411	房屋建筑工程
722	杨威	430722198******57	注册监理工程师	44034412	房屋建筑工程
723	杨威	430722198******57	注册监理工程师	44034412	机电安装工程
724	谢光华	441781199******97	注册监理工程师	44034807	房屋建筑工程
725	谢光华	441781199******97	注册监理工程师	44034807	市政公用工程
726	曹其卫	320326197******51	注册监理工程师	44035056	房屋建筑工程
727	曹其卫	320326197******51	注册监理工程师	44035056	市政公用工程
728	魏庆华	360111197******14	注册监理工程师	36001384	房屋建筑工程
729	魏庆华	360111197******14	注册监理工程师	36001384	市政公用工程
730	刘军	430122198******77	注册监理工程师	44035380	房屋建筑工程
731	刘军	430122198******77	注册监理工程师	44035380	市政公用工程
732	刘涛	420104197******1X	注册监理工程师	11021603	机电安装工程
733	刘涛	420104197******1X	注册监理工程师	11021603	市政公用工程
734	李淼	440921197******18	注册监理工程师	44035655	房屋建筑工程
735	李淼	440921197******18	注册监理工程师	44035655	市政公用工程
736	潘勇	432929197******10	注册监理工程师	44021475	房屋建筑工程
737	潘勇	432929197******10	注册监理工程师	44021475	市政公用工程
738	田彬	413026199******14	注册监理工程师	44036722	房屋建筑工程
739	田彬	413026199******14	注册监理工程师	44036722	市政公用工程
740	刘浩铭	445224199******71	注册监理工程师	44037267	房屋建筑工程
741	刘浩铭	445224199******71	注册监理工程师	44037267	市政公用工程
742	阮博坤	362322199******51	注册监理工程师	44037272	房屋建筑工程
743	阮博坤	362322199******51	注册监理工程师	44037272	市政公用工程
744	郑圳炫	440582199******10	注册监理工程师	44037352	房屋建筑工程
745	郑圳炫	440582199******10	注册监理工程师	44037352	市政公用工程
746	郑彦杰	440513199******16	注册监理工程师	44037354	房屋建筑工程
747	郑彦杰	440513199******16	注册监理工程师	44037354	市政公用工程
748	刘瑶	432502199******39	注册监理工程师	44037360	房屋建筑工程
749	刘瑶	432502199******39	注册监理工程师	44037360	市政公用工程
750	张俊良	441302199******12	注册监理工程师	44037372	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	张俊良	441302199******12	注册监理工程师	44037372	市政公用工程
752	谢维	432503199******32	注册监理工程师	44037684	房屋建筑工程
753	谢维	432503199******32	注册监理工程师	44037684	市政公用工程
754	唐勇	431103199******18	注册监理工程师	44037687	房屋建筑工程
755	唐勇	431103199******18	注册监理工程师	44037687	市政公用工程
756	冯国恩	441723199******13	注册监理工程师	44037690	房屋建筑工程
757	冯国恩	441723199******13	注册监理工程师	44037690	市政公用工程
758	吴琼	432503198******98	注册监理工程师	44037692	房屋建筑工程
759	吴琼	432503198******98	注册监理工程师	44037692	市政公用工程
760	刘勇	430921198******18	注册监理工程师	44037695	房屋建筑工程
761	刘勇	430921198******18	注册监理工程师	44037695	市政公用工程
762	王金鹏	440803199******15	注册监理工程师	44037698	房屋建筑工程
763	王金鹏	440803199******15	注册监理工程师	44037698	市政公用工程
764	李莉兰	441426198******20	注册监理工程师	44037702	房屋建筑工程
765	李莉兰	441426198******20	注册监理工程师	44037702	市政公用工程

共1604条 < 1 ... 49 50 51 52 53 ... 107 > 前往 51 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	余恒	411524199******50	注册监理工程师	44037711	房屋建筑工程
767	余恒	411524199******50	注册监理工程师	44037711	市政公用工程
768	叶胜村	441481198******18	注册监理工程师	44037714	房屋建筑工程
769	叶胜村	441481198******18	注册监理工程师	44037714	市政公用工程
770	李均华	440184199******31	注册监理工程师	44037718	房屋建筑工程
771	李均华	440184199******31	注册监理工程师	44037718	市政公用工程
772	杨富春	441423198******11	注册监理工程师	44037752	房屋建筑工程
773	杨富春	441423198******11	注册监理工程师	44037752	市政公用工程
774	蔡文登	441422199******5X	注册监理工程师	44037773	房屋建筑工程
775	蔡文登	441422199******5X	注册监理工程师	44037773	市政公用工程
776	陈建伟	441323198******17	注册监理工程师	44037774	市政公用工程
777	陈建伟	441323198******17	注册监理工程师	44037774	水利水电工程
778	肖鑫	432503198******3X	注册监理工程师	44037782	房屋建筑工程
779	肖鑫	432503198******3X	注册监理工程师	44037782	市政公用工程
780	王文军	362204199******36	注册监理工程师	44037795	房屋建筑工程

共1604条 < 1 ... 50 51 52 53 54 ... 107 > 前往 52 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	王文军	362204199******36	注册监理工程师	44037795	市政公用工程
782	涂欢	441426199******84	注册监理工程师	44037796	房屋建筑工程
783	涂欢	441426199******84	注册监理工程师	44037796	市政公用工程
784	段焱	342529198******14	注册监理工程师	44037798	房屋建筑工程
785	段焱	342529198******14	注册监理工程师	44037798	市政公用工程
786	钟晓敏	362133198******36	注册监理工程师	44037799	房屋建筑工程
787	钟晓敏	362133198******36	注册监理工程师	44037799	市政公用工程
788	张铸	430723199******10	注册监理工程师	44037810	房屋建筑工程
789	张铸	430723199******10	注册监理工程师	44037810	水利水电工程
790	刘洋	430781199******38	注册监理工程师	44038027	房屋建筑工程
791	刘洋	430781199******38	注册监理工程师	44038027	市政公用工程
792	冷辉辉	420922199******5X	注册监理工程师	44038029	房屋建筑工程
793	冷辉辉	420922199******5X	注册监理工程师	44038029	市政公用工程
794	叶俊杰	440923199******18	注册监理工程师	44038030	房屋建筑工程
795	叶俊杰	440923199******18	注册监理工程师	44038030	市政公用工程

共1604条 < 1 ... 51 52 53 54 55 ... 107 > 前往 53 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	李锦荣	441224199******15	注册监理工程师	44038031	房屋建筑工程
797	李锦荣	441224199******15	注册监理工程师	44038031	机电安装工程
798	郭用喜	421022197******79	注册监理工程师	44038032	房屋建筑工程
799	郭用喜	421022197******79	注册监理工程师	44038032	市政公用工程
800	莫万豪	440982199******74	注册监理工程师	44038033	房屋建筑工程
801	莫万豪	440982199******74	注册监理工程师	44038033	市政公用工程
802	郭广印	142701199******31	注册监理工程师	44038037	市政公用工程
803	郭广印	142701199******31	注册监理工程师	44038037	水利水电工程
804	刘顺	360782199******55	注册监理工程师	44038041	房屋建筑工程
805	刘顺	360782199******55	注册监理工程师	44038041	市政公用工程
806	柯建章	440902198******31	注册监理工程师	44038044	市政公用工程
807	柯建章	440902198******31	注册监理工程师	44038044	水利水电工程
808	李泽宇	430424198******14	注册监理工程师	44038046	房屋建筑工程
809	李泽宇	430424198******14	注册监理工程师	44038046	市政公用工程
810	李富鸿	510921199******10	注册监理工程师	44038047	房屋建筑工程
811	李富鸿	510921199******10	注册监理工程师	44038047	铁路工程
812	孙启博	231084199******1X	注册监理工程师	44038049	房屋建筑工程
813	孙启博	231084199******1X	注册监理工程师	44038049	市政公用工程
814	陈明智	440181199******57	注册监理工程师	44038053	机电安装工程
815	陈明智	440181199******57	注册监理工程师	44038053	市政公用工程
816	沈永龙	430682198******19	注册监理工程师	44038055	市政公用工程
817	沈永龙	430682198******19	注册监理工程师	44038055	水利水电工程
818	伍亮锋	440781199******59	注册监理工程师	44038062	房屋建筑工程
819	伍亮锋	440781199******59	注册监理工程师	44038062	市政公用工程
820	吴鸿亮	440883199******12	注册监理工程师	44038064	房屋建筑工程
821	吴鸿亮	440883199******12	注册监理工程师	44038064	机电安装工程
822	梁芳敏	440106199******20	注册监理工程师	44038066	房屋建筑工程
823	梁芳敏	440106199******20	注册监理工程师	44038066	市政公用工程
824	谭安国	422822198******31	注册监理工程师	44038068	机电安装工程
825	谭安国	422822198******31	注册监理工程师	44038068	市政公用工程
826	王伟	362229198******18	注册监理工程师	44038076	房屋建筑工程
827	王伟	362229198******18	注册监理工程师	44038076	市政公用工程
828	余家文	441781199******5X	注册监理工程师	44038077	房屋建筑工程
829	余家文	441781199******5X	注册监理工程师	44038077	市政公用工程
830	王慧梅	441421199******26	注册监理工程师	44038078	房屋建筑工程
831	王慧梅	441421199******26	注册监理工程师	44038078	市政公用工程
832	黄思勇	441802199******12	注册监理工程师	44038079	房屋建筑工程
833	黄思勇	441802199******12	注册监理工程师	44038079	市政公用工程
834	陈健豪	440881199******50	注册监理工程师	44038082	房屋建筑工程
835	陈健豪	440881199******50	注册监理工程师	44038082	市政公用工程
836	陈吉旺	430524199******30	注册监理工程师	44038084	房屋建筑工程
837	陈吉旺	430524199******30	注册监理工程师	44038084	市政公用工程
838	褚留旗	411424199******35	注册监理工程师	44038086	房屋建筑工程
839	褚留旗	411424199******35	注册监理工程师	44038086	市政公用工程
840	谭亚俊	431081199******55	注册监理工程师	44038087	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	谭亚俊	431081199******55	注册监理工程师	44038087	市政公用工程
842	刘耀锋	440105198******12	注册监理工程师	44038088	房屋建筑工程
843	刘耀锋	440105198******12	注册监理工程师	44038088	水利水电工程
844	刘文渊	440126197******14	注册监理工程师	44038090	房屋建筑工程
845	刘文渊	440126197******14	注册监理工程师	44038090	市政公用工程
846	陈森森	420281199******55	注册监理工程师	44038091	房屋建筑工程
847	陈森森	420281199******55	注册监理工程师	44038091	市政公用工程
848	周志强	421123198******14	注册监理工程师	44038093	房屋建筑工程
849	周志强	421123198******14	注册监理工程师	44038093	市政公用工程
850	肖顺	420281199******30	注册监理工程师	44038094	房屋建筑工程
851	肖顺	420281199******30	注册监理工程师	44038094	市政公用工程
852	李冬平	321081197******54	注册监理工程师	44038095	房屋建筑工程
853	李冬平	321081197******54	注册监理工程师	44038095	水利水电工程
854	李秋平	430419197******9X	注册监理工程师	44038096	房屋建筑工程
855	李秋平	430419197******9X	注册监理工程师	44038096	市政公用工程
856	刘树清	445381199******57	注册监理工程师	44038098	房屋建筑工程
857	刘树清	445381199******57	注册监理工程师	44038098	机电安装工程
858	冯伟杰	440111198******53	注册监理工程师	44038099	房屋建筑工程
859	冯伟杰	440111198******53	注册监理工程师	44038099	水利水电工程
860	沈茂江	445122198******31	注册监理工程师	44038100	房屋建筑工程
861	沈茂江	445122198******31	注册监理工程师	44038100	市政公用工程
862	李浩	441424199******1X	注册监理工程师	44038101	房屋建筑工程
863	李浩	441424199******1X	注册监理工程师	44038101	市政公用工程
864	肖志远	362426198******18	注册监理工程师	44038102	房屋建筑工程
865	肖志远	362426198******18	注册监理工程师	44038102	机电安装工程
866	江楚兴	440582199******30	注册监理工程师	44038103	房屋建筑工程
867	江楚兴	440582199******30	注册监理工程师	44038103	市政公用工程
868	丘玉华	441426198******2X	注册监理工程师	44038108	房屋建筑工程
869	丘玉华	441426198******2X	注册监理工程师	44038108	水利水电工程
870	唐复江	430524197******99	注册监理工程师	44038115	电力工程
871	唐复江	430524197******99	注册监理工程师	44038115	市政公用工程
872	潘国敏	440233199******37	注册监理工程师	44038116	房屋建筑工程
873	潘国敏	440233199******37	注册监理工程师	44038116	市政公用工程
874	陈华华	440881199******10	注册监理工程师	44038117	房屋建筑工程
875	陈华华	440881199******10	注册监理工程师	44038117	机电安装工程
876	龙梓洋	440111199******10	注册监理工程师	44038118	房屋建筑工程
877	龙梓洋	440111199******10	注册监理工程师	44038118	市政公用工程
878	刘海林	430321197******18	注册监理工程师	44038119	房屋建筑工程
879	刘海林	430321197******18	注册监理工程师	44038119	机电安装工程
880	程涛平	430522199******38	注册监理工程师	44038123	电力工程
881	程涛平	430522199******38	注册监理工程师	44038123	机电安装工程
882	苏利兵	412723198******3X	注册监理工程师	44038176	房屋建筑工程
883	苏利兵	412723198******3X	注册监理工程师	44038176	市政公用工程
884	刘茂忠	440883199******51	注册监理工程师	44038185	房屋建筑工程
885	刘茂忠	440883199******51	注册监理工程师	44038185	水利水电工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
886	廖益祥	441424199******30	注册监理工程师	44038205	房屋建筑工程
887	廖益祥	441424199******30	注册监理工程师	44038205	市政公用工程
888	王雅轩	622322199******18	注册监理工程师	44038207	房屋建筑工程
889	王雅轩	622322199******18	注册监理工程师	44038207	市政公用工程
890	夏延述	430923198******1X	注册监理工程师	44038209	房屋建筑工程
891	夏延述	430923198******1X	注册监理工程师	44038209	市政公用工程
892	张仕杰	430724199******17	注册监理工程师	44038217	房屋建筑工程
893	张仕杰	430724199******17	注册监理工程师	44038217	市政公用工程
894	杨麒荔	440111198******43	注册监理工程师	44038218	房屋建筑工程
895	杨麒荔	440111198******43	注册监理工程师	44038218	市政公用工程
896	陈柱洪	440183198******17	注册监理工程师	44038219	房屋建筑工程
897	陈柱洪	440183198******17	注册监理工程师	44038219	机电安装工程
898	孙维东	532724199******16	注册监理工程师	44038220	房屋建筑工程
899	孙维东	532724199******16	注册监理工程师	44038220	市政公用工程
900	周宏永	421126198******52	注册监理工程师	44038221	房屋建筑工程
901	周宏永	421126198******52	注册监理工程师	44038221	市政公用工程
902	郭谔	211002198******16	注册监理工程师	44038222	房屋建筑工程
903	郭谔	211002198******16	注册监理工程师	44038222	机电安装工程
904	何炳佑	440882199******16	注册监理工程师	44038223	房屋建筑工程
905	何炳佑	440882199******16	注册监理工程师	44038223	市政公用工程
906	李洁	430421199******17	注册监理工程师	44038226	房屋建筑工程
907	李洁	430421199******17	注册监理工程师	44038226	市政公用工程
908	韩庆	441702197******17	注册监理工程师	44038227	农林工程
909	韩庆	441702197******17	注册监理工程师	44038227	市政公用工程
910	阳雪武	430422197******55	注册监理工程师	44038228	房屋建筑工程
911	阳雪武	430422197******55	注册监理工程师	44038228	市政公用工程
912	林伟鹏	441283199******18	注册监理工程师	44038229	房屋建筑工程
913	林伟鹏	441283199******18	注册监理工程师	44038229	市政公用工程
914	钟文青	441424199******33	注册监理工程师	44038230	房屋建筑工程
915	钟文青	441424199******33	注册监理工程师	44038230	市政公用工程
916	郭平	130684198******19	注册监理工程师	44038288	房屋建筑工程
917	郭平	130684198******19	注册监理工程师	44038288	市政公用工程
918	毛旭浩	511622199******13	注册监理工程师	44038289	房屋建筑工程
919	毛旭浩	511622199******13	注册监理工程师	44038289	市政公用工程
920	黄河	440803199******11	注册监理工程师	44038290	房屋建筑工程
921	黄河	440803199******11	注册监理工程师	44038290	市政公用工程
922	赖科良	440921199******39	注册监理工程师	44038292	房屋建筑工程
923	赖科良	440921199******39	注册监理工程师	44038292	市政公用工程
924	林平	610113196******18	注册监理工程师	44038295	房屋建筑工程
925	林平	610113196******18	注册监理工程师	44038295	市政公用工程
926	陈宏基	441625199******12	注册监理工程师	44038309	房屋建筑工程
927	陈宏基	441625199******12	注册监理工程师	44038309	市政公用工程
928	赖斯艺	441881199******32	注册监理工程师	44038310	房屋建筑工程
929	赖斯艺	441881199******32	注册监理工程师	44038310	市政公用工程
930	黄国梁	441781198******18	注册监理工程师	44038313	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
931	黄国梁	441781198******18	注册监理工程师	44038313	机电安装工程
932	贺旺	360302199******12	注册监理工程师	44038318	房屋建筑工程
933	贺旺	360302199******12	注册监理工程师	44038318	市政公用工程
934	韩敬	411425198******24	注册监理工程师	44038320	房屋建筑工程
935	韩敬	411425198******24	注册监理工程师	44038320	机电安装工程
936	刘治明	430422199******18	注册监理工程师	44038321	房屋建筑工程
937	刘治明	430422199******18	注册监理工程师	44038321	市政公用工程
938	李奇鹏	410326198******33	注册监理工程师	44038322	房屋建筑工程
939	李奇鹏	410326198******33	注册监理工程师	44038322	市政公用工程
940	熊海砚	500101199******52	注册监理工程师	44038323	房屋建筑工程
941	熊海砚	500101199******52	注册监理工程师	44038323	市政公用工程
942	袁维	430122198******12	注册监理工程师	44038327	房屋建筑工程
943	袁维	430122198******12	注册监理工程师	44038327	市政公用工程
944	周辉	430681199******50	注册监理工程师	44038342	房屋建筑工程
945	周辉	430681199******50	注册监理工程师	44038342	机电安装工程

共 1604 条 < 1 ... 61 62 63 64 65 ... 107 > 前往 63 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
946	朱陈开	440183199******33	注册监理工程师	44038343	房屋建筑工程
947	朱陈开	440183199******33	注册监理工程师	44038343	机电安装工程
948	何洋	421302199******19	注册监理工程师	44038345	房屋建筑工程
949	何洋	421302199******19	注册监理工程师	44038345	市政公用工程
950	陈云艺	441522198******56	注册监理工程师	44038356	房屋建筑工程
951	陈云艺	441522198******56	注册监理工程师	44038356	市政公用工程
952	徐振鹏	440102199******10	注册监理工程师	44038359	房屋建筑工程
953	徐振鹏	440102199******10	注册监理工程师	44038359	机电安装工程
954	姚锦聪	440982199******93	注册监理工程师	44038360	房屋建筑工程
955	姚锦聪	440982199******93	注册监理工程师	44038360	市政公用工程
956	孙晓和	445201198******11	注册监理工程师	44038583	房屋建筑工程
957	孙晓和	445201198******11	注册监理工程师	44038583	机电安装工程
958	邵泽稳	430703196******37	注册监理工程师	44016797	房屋建筑工程
959	邵泽稳	430703196******37	注册监理工程师	44016797	市政公用工程
960	丁威祥	440981199******90	注册监理工程师	44039295	房屋建筑工程

共 1604 条 < 1 ... 62 63 64 65 66 ... 107 > 前往 64 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
961	丁威祥	440981199******90	注册监理工程师	44039295	市政公用工程
962	谢晓宏	440582198******54	注册监理工程师	44039664	房屋建筑工程
963	谢晓宏	440582198******54	注册监理工程师	44039664	机电安装工程
964	陈友泽	360732198******32	注册监理工程师	44039670	房屋建筑工程
965	陈友泽	360732198******32	注册监理工程师	44039670	市政公用工程
966	林鹏坚	442000198******15	注册监理工程师	44040423	房屋建筑工程
967	林鹏坚	442000198******15	注册监理工程师	44040423	市政公用工程
968	冯文彬	130828199******3X	注册监理工程师	44040543	房屋建筑工程
969	冯文彬	130828199******3X	注册监理工程师	44040543	市政公用工程
970	麦沸沸	445122199******16	注册监理工程师	44040546	房屋建筑工程
971	麦沸沸	445122199******16	注册监理工程师	44040546	市政公用工程
972	龙悦湛	440111199******57	注册监理工程师	44040990	房屋建筑工程
973	龙悦湛	440111199******57	注册监理工程师	44040990	市政公用工程
974	黄卓英	440181199******34	注册监理工程师	44041080	房屋建筑工程
975	黄卓英	440181199******34	注册监理工程师	44041080	市政公用工程

共 1604 条 < 1 ... 63 64 65 66 67 ... 107 > 前往 65 页



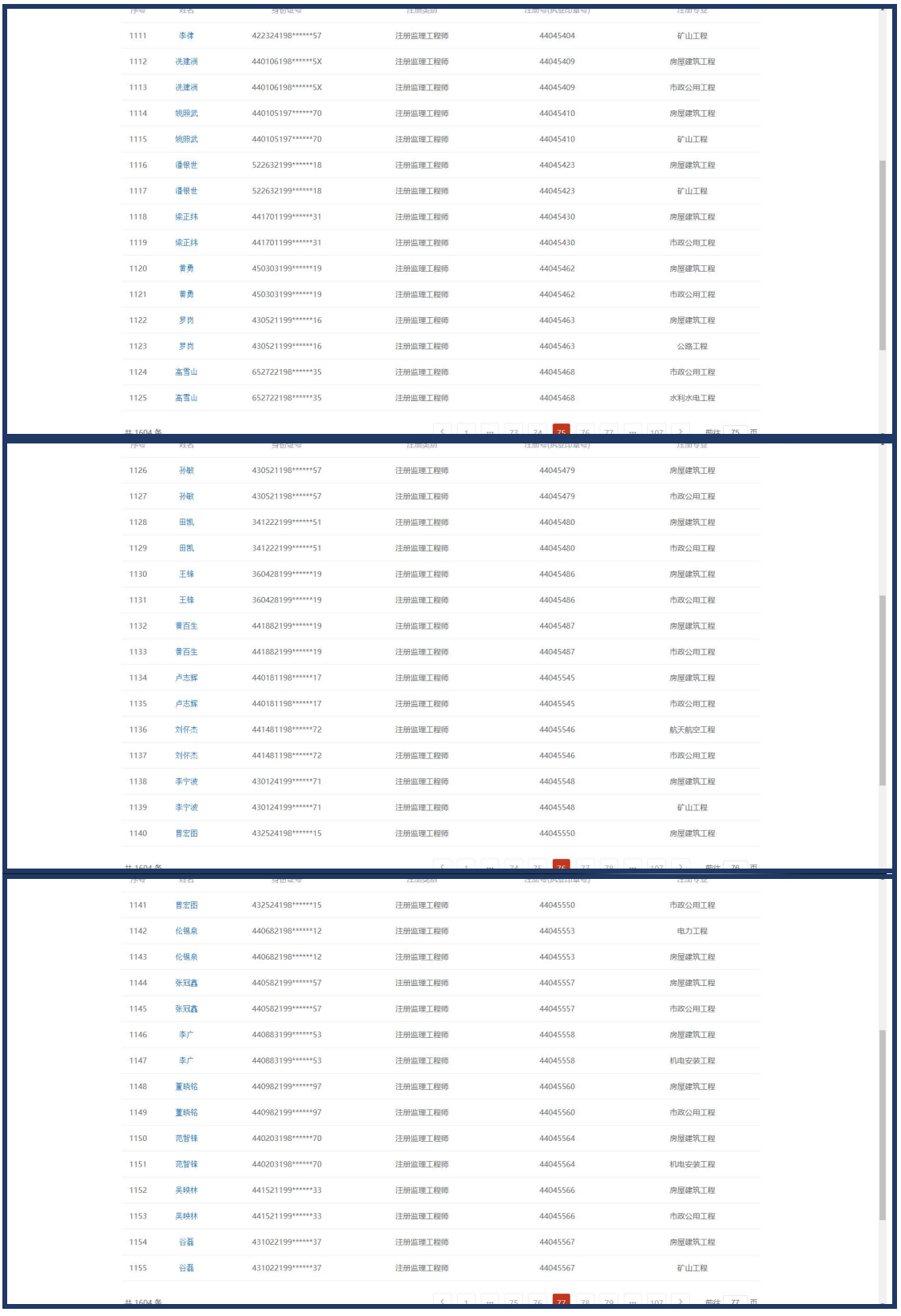
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
976	霍镇鹏	450481199******17	注册监理工程师	44041233	房屋建筑工程
977	霍镇鹏	450481199******17	注册监理工程师	44041233	市政公用工程
978	郭安惊	350582199******13	注册监理工程师	44041875	房屋建筑工程
979	郭安惊	350582199******13	注册监理工程师	44041875	机电安装工程
980	陈佳琳	410323198******77	注册监理工程师	44041876	房屋建筑工程
981	陈佳琳	410323198******77	注册监理工程师	44041876	市政公用工程
982	韦良玲	452129198******49	注册监理工程师	44042288	房屋建筑工程
983	韦良玲	452129198******49	注册监理工程师	44042288	市政公用工程
984	颜玮	430412198******1X	注册监理工程师	44042326	房屋建筑工程
985	颜玮	430412198******1X	注册监理工程师	44042326	市政公用工程
986	方浩	420281198******99	注册监理工程师	44042359	房屋建筑工程
987	方浩	420281198******99	注册监理工程师	44042359	市政公用工程
988	祝韶山	431027199******15	注册监理工程师	44042606	房屋建筑工程
989	祝韶山	431027199******15	注册监理工程师	44042606	机电安装工程
990	黄庆辉	210211196******91	注册监理工程师	44004566	房屋建筑工程
991	黄庆辉	210211196******91	注册监理工程师	44004566	市政公用工程
992	晏鑫	612328198******12	注册监理工程师	61006043	房屋建筑工程
993	晏鑫	612328198******12	注册监理工程师	61006043	市政公用工程
994	何春平	360424198******38	注册监理工程师	44043018	房屋建筑工程
995	何春平	360424198******38	注册监理工程师	44043018	市政公用工程
996	张继锋	410181197******13	注册监理工程师	35003773	房屋建筑工程
997	张继锋	410181197******13	注册监理工程师	35003773	市政公用工程
998	毛达成	440902199******36	注册监理工程师	44043803	房屋建筑工程
999	毛达成	440902199******36	注册监理工程师	44043803	市政公用工程
1000	刘珏	432502198******17	注册监理工程师	44043808	房屋建筑工程
1001	刘珏	432502198******17	注册监理工程师	44043808	市政公用工程
1002	卢炸	431126199******11	注册监理工程师	44044113	房屋建筑工程
1003	卢炸	431126199******11	注册监理工程师	44044113	市政公用工程
1004	文南常	450802198******19	注册监理工程师	31014535	房屋建筑工程
1005	文南常	450802198******19	注册监理工程师	31014535	市政公用工程
1006	张冬	522124199******1X	注册监理工程师	44044135	房屋建筑工程
1007	张冬	522124199******1X	注册监理工程师	44044135	市政公用工程
1008	张彦林	622628198******75	注册监理工程师	44020626	房屋建筑工程
1009	张彦林	622628198******75	注册监理工程师	44020626	机电安装工程
1010	詹艺军	440982199******34	注册监理工程师	44044509	电力工程
1011	詹艺军	440982199******34	注册监理工程师	44044509	房屋建筑工程
1012	梁思敏	440181199******20	注册监理工程师	44044537	电力工程
1013	梁思敏	440181199******20	注册监理工程师	44044537	房屋建筑工程
1014	陈品宇	440921198******30	注册监理工程师	44045271	电力工程
1015	陈品宇	440921198******30	注册监理工程师	44045271	房屋建筑工程
1016	李华春	440883199******18	注册监理工程师	44045274	房屋建筑工程
1017	李华春	440883199******18	注册监理工程师	44045274	市政公用工程
1018	关天杰	441723199******14	注册监理工程师	44045275	房屋建筑工程
1019	关天杰	441723199******14	注册监理工程师	44045275	市政公用工程
1020	余磊	430623199******14	注册监理工程师	44045276	房屋建筑工程



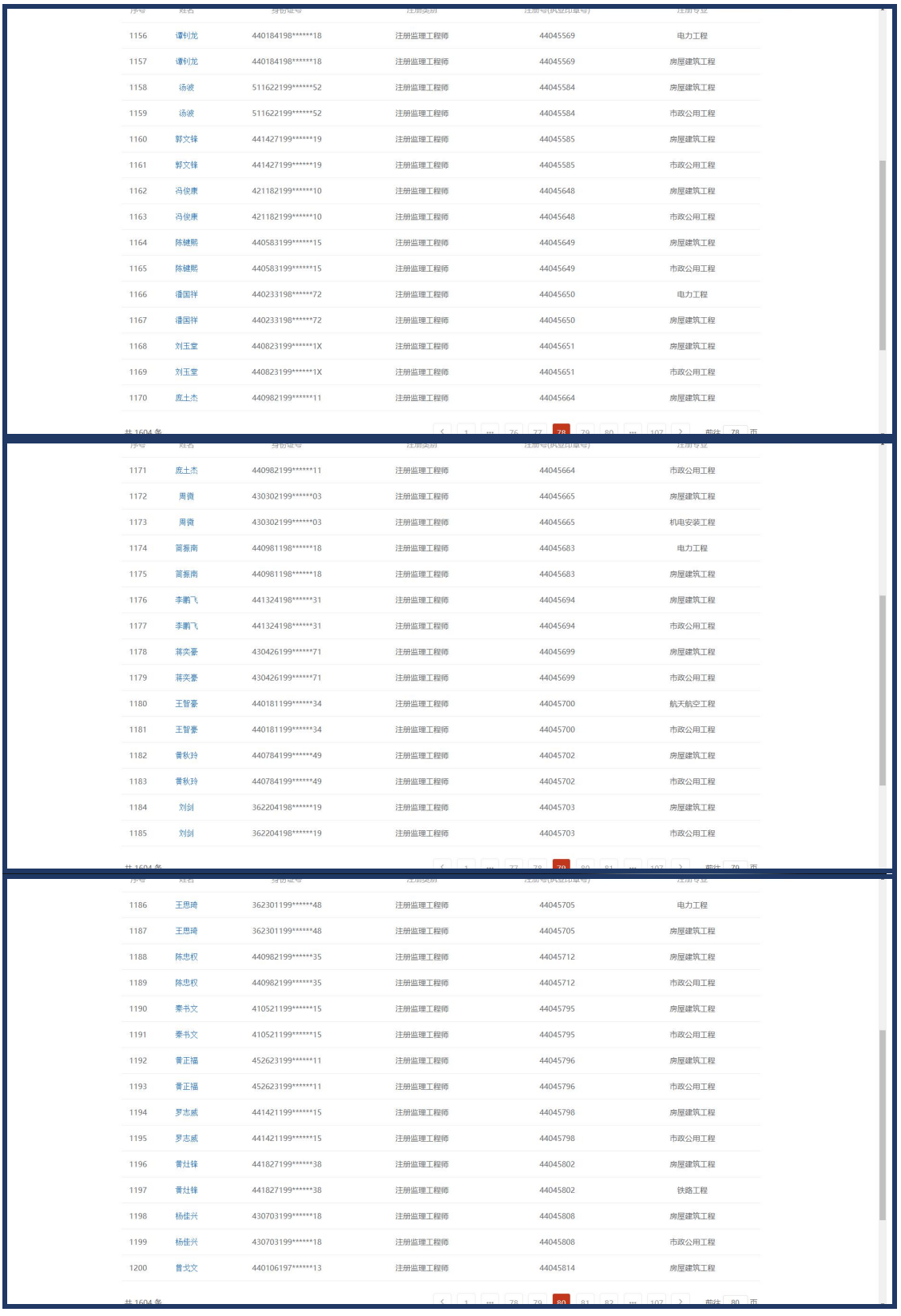
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1021	余磊	430623199******14	注册监理工程师	44045276	市政公用工程
1022	丁延克	410181199******10	注册监理工程师	44045282	房屋建筑工程
1023	丁延克	410181199******10	注册监理工程师	44045282	矿山工程
1024	杨志炜	440111198******36	注册监理工程师	44045283	房屋建筑工程
1025	杨志炜	440111198******36	注册监理工程师	44045283	市政公用工程
1026	高健强	440923199******77	注册监理工程师	44045284	房屋建筑工程
1027	高健强	440923199******77	注册监理工程师	44045284	市政公用工程
1028	林丽纯	440582199******24	注册监理工程师	44045285	房屋建筑工程
1029	林丽纯	440582199******24	注册监理工程师	44045285	市政公用工程
1030	林尤现	460103199******35	注册监理工程师	44045286	房屋建筑工程
1031	林尤现	460103199******35	注册监理工程师	44045286	市政公用工程
1032	黄东红	441481198******20	注册监理工程师	44045287	电力工程
1033	黄东红	441481198******20	注册监理工程师	44045287	市政公用工程
1034	苏东晓	440982199******58	注册监理工程师	44045288	房屋建筑工程
1035	苏东晓	440982199******58	注册监理工程师	44045288	市政公用工程
1036	韩畅	460005199******11	注册监理工程师	44045290	机电安装工程
1037	韩畅	460005199******11	注册监理工程师	44045290	市政公用工程
1038	李磊	430523199******71	注册监理工程师	44045295	房屋建筑工程
1039	李磊	430523199******71	注册监理工程师	44045295	市政公用工程
1040	曾海权	441402199******33	注册监理工程师	44045297	房屋建筑工程
1041	曾海权	441402199******33	注册监理工程师	44045297	市政公用工程
1042	吕兵兵	320481199******14	注册监理工程师	44045298	房屋建筑工程
1043	吕兵兵	320481199******14	注册监理工程师	44045298	市政公用工程
1044	蒋院经	421127199******3X	注册监理工程师	44045299	电力工程
1045	蒋院经	421127199******3X	注册监理工程师	44045299	房屋建筑工程
1046	陈炯	412827199******19	注册监理工程师	44045301	房屋建筑工程
1047	陈炯	412827199******19	注册监理工程师	44045301	市政公用工程
1048	吴卓宁	441481199******92	注册监理工程师	44045303	电力工程
1049	吴卓宁	441481199******92	注册监理工程师	44045303	房屋建筑工程
1050	罗文其	430481198******55	注册监理工程师	44045305	房屋建筑工程
1051	罗文其	430481198******55	注册监理工程师	44045305	机电安装工程
1052	陈志强	440923199******15	注册监理工程师	44045308	房屋建筑工程
1053	陈志强	440923199******15	注册监理工程师	44045308	市政公用工程
1054	黄海健	440681199******35	注册监理工程师	44045311	房屋建筑工程
1055	黄海健	440681199******35	注册监理工程师	44045311	市政公用工程
1056	赵霁	532326199******25	注册监理工程师	44045313	房屋建筑工程
1057	赵霁	532326199******25	注册监理工程师	44045313	矿山工程
1058	陈卓仪	441521199******67	注册监理工程师	44045316	房屋建筑工程
1059	陈卓仪	441521199******67	注册监理工程师	44045316	市政公用工程
1060	袁明波	440902198******3X	注册监理工程师	44045318	房屋建筑工程
1061	袁明波	440902198******3X	注册监理工程师	44045318	矿山工程
1062	李金清	450481199******25	注册监理工程师	44045319	房屋建筑工程
1063	李金清	450481199******25	注册监理工程师	44045319	矿山工程
1064	何林青	440921199******13	注册监理工程师	44045325	房屋建筑工程
1065	何林青	440921199******13	注册监理工程师	44045325	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1066	李炳武	445224199******50	注册监理工程师	44045326	电力工程
1067	李炳武	445224199******50	注册监理工程师	44045326	市政公用工程
1068	梁健场	440902199******16	注册监理工程师	44045330	电力工程
1069	梁健场	440902199******16	注册监理工程师	44045330	房屋建筑工程
1070	古汉权	441424199******3X	注册监理工程师	44045331	房屋建筑工程
1071	古汉权	441424199******3X	注册监理工程师	44045331	港口与航道工程
1072	陈维	440582199******34	注册监理工程师	44045332	房屋建筑工程
1073	陈维	440582199******34	注册监理工程师	44045332	矿山工程
1074	彭文林	441424199******79	注册监理工程师	44045333	房屋建筑工程
1075	彭文林	441424199******79	注册监理工程师	44045333	市政公用工程
1076	谢沛冰	450802199******25	注册监理工程师	44045335	房屋建筑工程
1077	谢沛冰	450802199******25	注册监理工程师	44045335	市政公用工程
1078	田海军	422823199******13	注册监理工程师	44045336	房屋建筑工程
1079	田海军	422823199******13	注册监理工程师	44045336	市政公用工程
1080	徐旭东	440105198******13	注册监理工程师	44045339	房屋建筑工程
1081	徐旭东	440105198******13	注册监理工程师	44045339	机电安装工程
1082	陈彬彬	360721199******77	注册监理工程师	44045342	房屋建筑工程
1083	陈彬彬	360721199******77	注册监理工程师	44045342	市政公用工程
1084	王刚	432522199******73	注册监理工程师	44045343	房屋建筑工程
1085	王刚	432522199******73	注册监理工程师	44045343	矿山工程
1086	陈泰龙	500381199******13	注册监理工程师	44045344	房屋建筑工程
1087	陈泰龙	500381199******13	注册监理工程师	44045344	市政公用工程
1088	徐柳杨	362226198******13	注册监理工程师	44045346	房屋建筑工程
1089	徐柳杨	362226198******13	注册监理工程师	44045346	市政公用工程
1090	郑杰	430781198******9X	注册监理工程师	44045348	房屋建筑工程
1091	郑杰	430781198******9X	注册监理工程师	44045348	市政公用工程
1092	王安前	340421197******1X	注册监理工程师	44045349	房屋建筑工程
1093	王安前	340421197******1X	注册监理工程师	44045349	水利水电工程
1094	许源	445121199******39	注册监理工程师	44045354	房屋建筑工程
1095	许源	445121199******39	注册监理工程师	44045354	市政公用工程
1096	李文	440883199******37	注册监理工程师	44045355	房屋建筑工程
1097	李文	440883199******37	注册监理工程师	44045355	市政公用工程
1098	李嘉旺	441481199******78	注册监理工程师	44045356	房屋建筑工程
1099	李嘉旺	441481199******78	注册监理工程师	44045356	机电安装工程
1100	黄楚怡	450722199******44	注册监理工程师	44045363	房屋建筑工程
1101	黄楚怡	450722199******44	注册监理工程师	44045363	市政公用工程
1102	余定宇	445122198******16	注册监理工程师	44045381	房屋建筑工程
1103	余定宇	445122198******16	注册监理工程师	44045381	市政公用工程
1104	李国伟	445321199******17	注册监理工程师	44045390	房屋建筑工程
1105	李国伟	445321199******17	注册监理工程师	44045390	市政公用工程
1106	祝昌穗	440981199******3X	注册监理工程师	44045396	房屋建筑工程
1107	祝昌穗	440981199******3X	注册监理工程师	44045396	市政公用工程
1108	陈剑升	440105198******16	注册监理工程师	44045401	房屋建筑工程
1109	陈剑升	440105198******16	注册监理工程师	44045401	市政公用工程
1110	李律	422324198******57	注册监理工程师	44045404	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1111	李律	422324198******57	注册监理工程师	44045404	矿山工程
1112	冼建洲	440106198******5X	注册监理工程师	44045409	房屋建筑工程
1113	冼建洲	440106198******5X	注册监理工程师	44045409	市政公用工程
1114	姚照武	440105197******70	注册监理工程师	44045410	房屋建筑工程
1115	姚照武	440105197******70	注册监理工程师	44045410	矿山工程
1116	潘银世	522632199******18	注册监理工程师	44045423	房屋建筑工程
1117	潘银世	522632199******18	注册监理工程师	44045423	矿山工程
1118	梁正纬	441701199******31	注册监理工程师	44045430	房屋建筑工程
1119	梁正纬	441701199******31	注册监理工程师	44045430	市政公用工程
1120	黄勇	450303199******19	注册监理工程师	44045462	房屋建筑工程
1121	黄勇	450303199******19	注册监理工程师	44045462	市政公用工程
1122	罗岗	430521199******16	注册监理工程师	44045463	房屋建筑工程
1123	罗岗	430521199******16	注册监理工程师	44045463	公路工程
1124	高雪山	652722198******35	注册监理工程师	44045468	市政公用工程
1125	高雪山	652722198******35	注册监理工程师	44045468	水利水电工程
1126	孙敏	430521198******57	注册监理工程师	44045479	房屋建筑工程
1127	孙敏	430521198******57	注册监理工程师	44045479	市政公用工程
1128	田凯	341222199******51	注册监理工程师	44045480	房屋建筑工程
1129	田凯	341222199******51	注册监理工程师	44045480	市政公用工程
1130	王锋	360428199******19	注册监理工程师	44045486	房屋建筑工程
1131	王锋	360428199******19	注册监理工程师	44045486	市政公用工程
1132	黄百生	441882199******19	注册监理工程师	44045487	房屋建筑工程
1133	黄百生	441882199******19	注册监理工程师	44045487	市政公用工程
1134	卢志辉	440181198******17	注册监理工程师	44045545	房屋建筑工程
1135	卢志辉	440181198******17	注册监理工程师	44045545	市政公用工程
1136	刘怀杰	441481198******72	注册监理工程师	44045546	航天航空工程
1137	刘怀杰	441481198******72	注册监理工程师	44045546	市政公用工程
1138	李宁波	430124199******71	注册监理工程师	44045548	房屋建筑工程
1139	李宁波	430124199******71	注册监理工程师	44045548	矿山工程
1140	曾宏图	432524198******15	注册监理工程师	44045550	房屋建筑工程
1141	曾宏图	432524198******15	注册监理工程师	44045550	市政公用工程
1142	伦锡泉	440682198******12	注册监理工程师	44045553	电力工程
1143	伦锡泉	440682198******12	注册监理工程师	44045553	房屋建筑工程
1144	张冠鑫	440582199******57	注册监理工程师	44045557	房屋建筑工程
1145	张冠鑫	440582199******57	注册监理工程师	44045557	市政公用工程
1146	李广	440883199******53	注册监理工程师	44045558	房屋建筑工程
1147	李广	440883199******53	注册监理工程师	44045558	机电安装工程
1148	董晓铭	440982199******97	注册监理工程师	44045560	房屋建筑工程
1149	董晓铭	440982199******97	注册监理工程师	44045560	市政公用工程
1150	范智锋	440203198******70	注册监理工程师	44045564	房屋建筑工程
1151	范智锋	440203198******70	注册监理工程师	44045564	机电安装工程
1152	吴映林	441521199******33	注册监理工程师	44045566	房屋建筑工程
1153	吴映林	441521199******33	注册监理工程师	44045566	市政公用工程
1154	谷磊	431022199******37	注册监理工程师	44045567	房屋建筑工程
1155	谷磊	431022199******37	注册监理工程师	44045567	矿山工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1156	谭钊龙	440184198******18	注册监理工程师	44045569	电力工程
1157	谭钊龙	440184198******18	注册监理工程师	44045569	房屋建筑工程
1158	汤彼	511622199******52	注册监理工程师	44045584	房屋建筑工程
1159	汤彼	511622199******52	注册监理工程师	44045584	市政公用工程
1160	郭文锋	441427199******19	注册监理工程师	44045585	房屋建筑工程
1161	郭文锋	441427199******19	注册监理工程师	44045585	市政公用工程
1162	冯俊康	421182199******10	注册监理工程师	44045648	房屋建筑工程
1163	冯俊康	421182199******10	注册监理工程师	44045648	市政公用工程
1164	陈键熙	440583199******15	注册监理工程师	44045649	房屋建筑工程
1165	陈键熙	440583199******15	注册监理工程师	44045649	市政公用工程
1166	潘国祥	440233198******72	注册监理工程师	44045650	电力工程
1167	潘国祥	440233198******72	注册监理工程师	44045650	房屋建筑工程
1168	刘玉堂	440823199******1X	注册监理工程师	44045651	房屋建筑工程
1169	刘玉堂	440823199******1X	注册监理工程师	44045651	市政公用工程
1170	庞土杰	440982199******11	注册监理工程师	44045664	房屋建筑工程

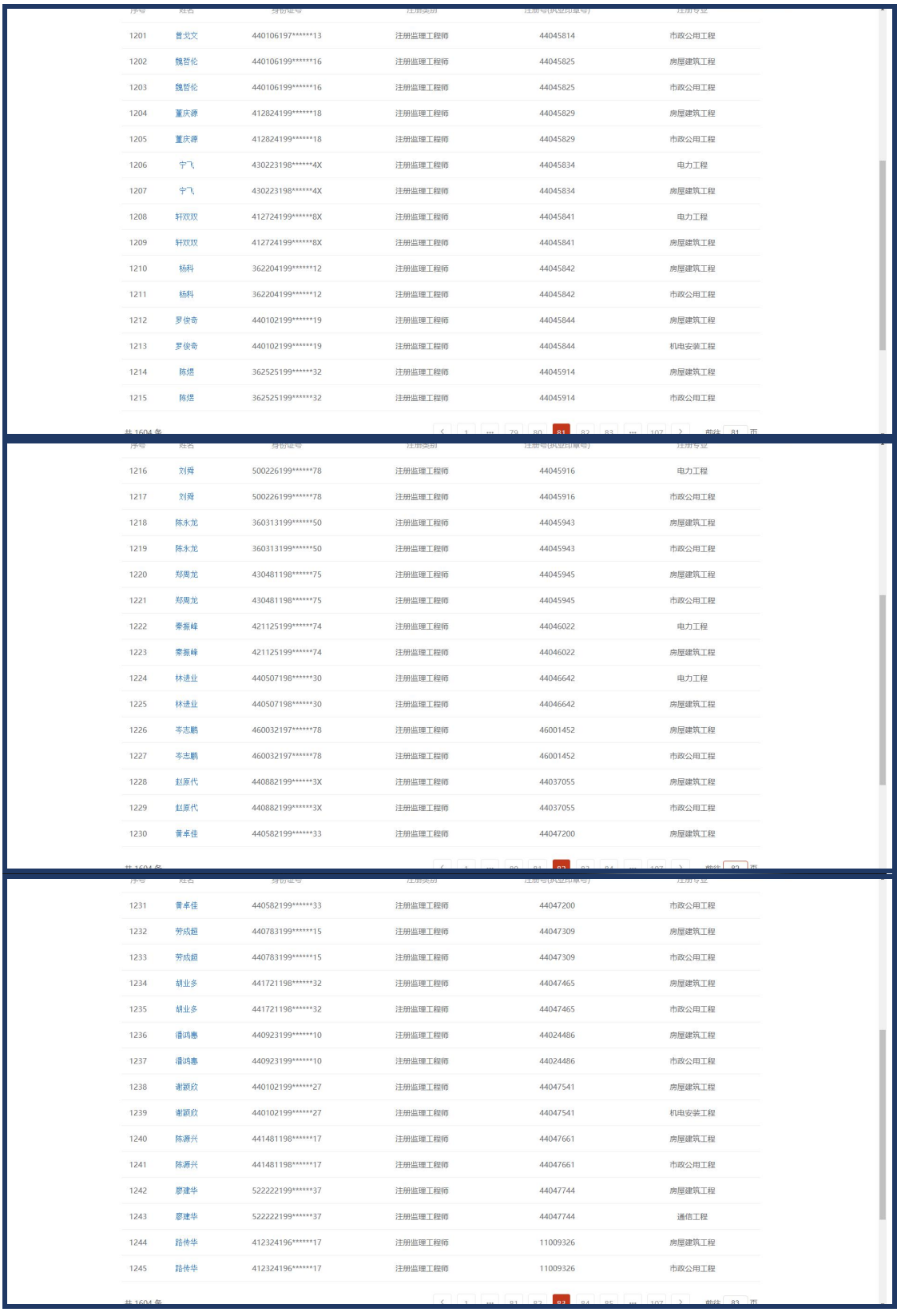
共1604条 < 1 ... 76 77 78 79 80 ... 107 > 前往 78 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1171	庞土杰	440982199******11	注册监理工程师	44045664	市政公用工程
1172	周微	430302199******03	注册监理工程师	44045665	房屋建筑工程
1173	周微	430302199******03	注册监理工程师	44045665	机电安装工程
1174	简振南	440981198******18	注册监理工程师	44045683	电力工程
1175	简振南	440981198******18	注册监理工程师	44045683	房屋建筑工程
1176	李鹏飞	441324198******31	注册监理工程师	44045694	房屋建筑工程
1177	李鹏飞	441324198******31	注册监理工程师	44045694	市政公用工程
1178	蒋奕豪	430426199******71	注册监理工程师	44045699	房屋建筑工程
1179	蒋奕豪	430426199******71	注册监理工程师	44045699	市政公用工程
1180	王智豪	440181199******34	注册监理工程师	44045700	航天航空工程
1181	王智豪	440181199******34	注册监理工程师	44045700	市政公用工程
1182	黄秋玲	440784199******49	注册监理工程师	44045702	房屋建筑工程
1183	黄秋玲	440784199******49	注册监理工程师	44045702	市政公用工程
1184	刘剑	362204198******19	注册监理工程师	44045703	房屋建筑工程
1185	刘剑	362204198******19	注册监理工程师	44045703	市政公用工程

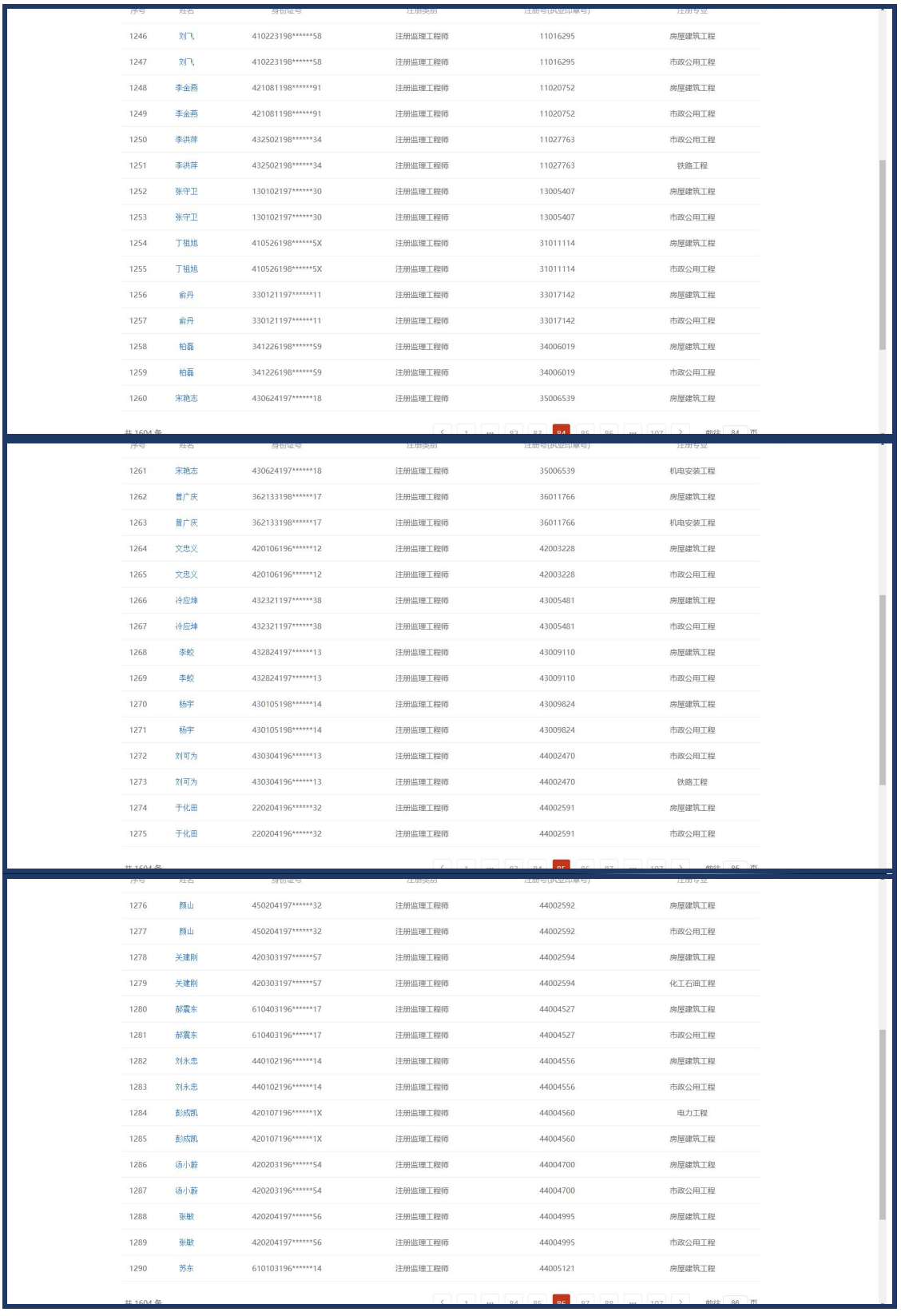
共1604条 < 1 ... 77 78 79 80 81 ... 107 > 前往 79 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1186	王思琦	362301199******48	注册监理工程师	44045705	电力工程
1187	王思琦	362301199******48	注册监理工程师	44045705	房屋建筑工程
1188	陈忠权	440982199******35	注册监理工程师	44045712	房屋建筑工程
1189	陈忠权	440982199******35	注册监理工程师	44045712	市政公用工程
1190	秦书文	410521199******15	注册监理工程师	44045795	房屋建筑工程
1191	秦书文	410521199******15	注册监理工程师	44045795	市政公用工程
1192	黄正福	452623199******11	注册监理工程师	44045796	房屋建筑工程
1193	黄正福	452623199******11	注册监理工程师	44045796	市政公用工程
1194	罗志威	441421199******15	注册监理工程师	44045798	房屋建筑工程
1195	罗志威	441421199******15	注册监理工程师	44045798	市政公用工程
1196	黄灶锋	441827199******38	注册监理工程师	44045802	房屋建筑工程
1197	黄灶锋	441827199******38	注册监理工程师	44045802	铁路工程
1198	杨佳兴	430703199******18	注册监理工程师	44045808	房屋建筑工程
1199	杨佳兴	430703199******18	注册监理工程师	44045808	市政公用工程
1200	曾戈文	440106197******13	注册监理工程师	44045814	房屋建筑工程

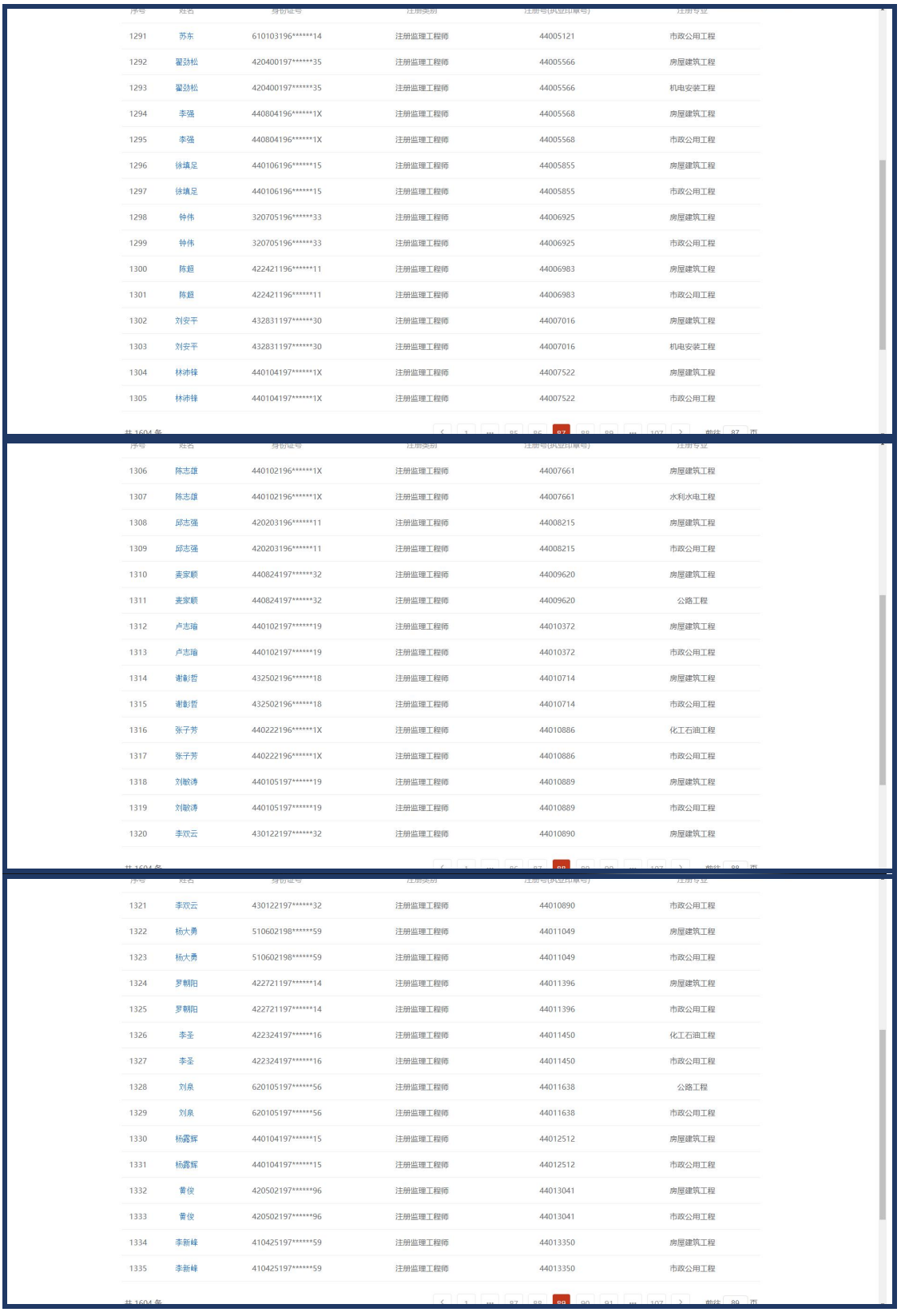
共1604条 < 1 ... 78 79 80 81 82 ... 107 > 前往 80 页



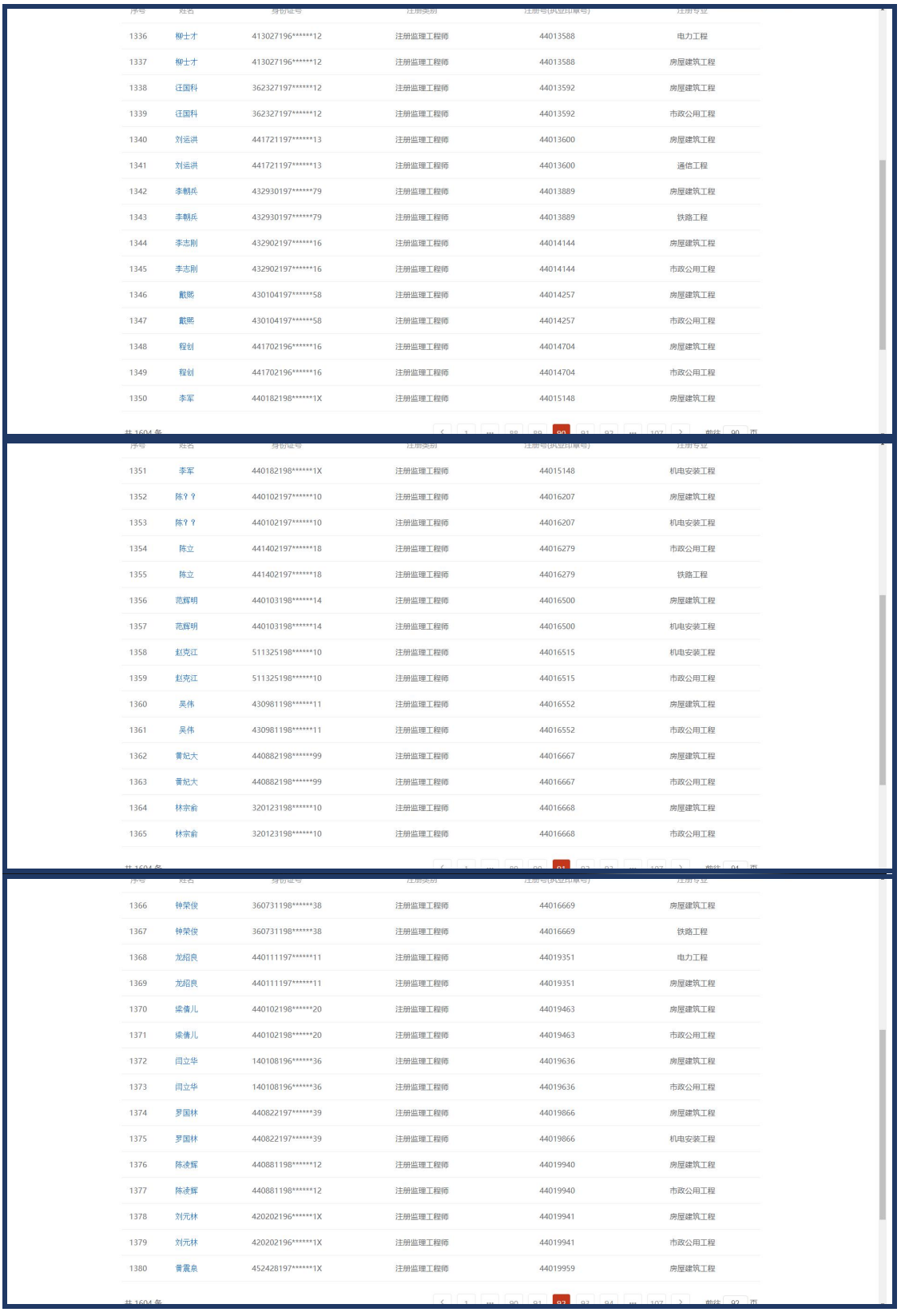
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1201	曾戈文	440106197******13	注册监理工程师	44045814	市政公用工程
1202	魏哲伦	440106199******16	注册监理工程师	44045825	房屋建筑工程
1203	魏哲伦	440106199******16	注册监理工程师	44045825	市政公用工程
1204	董庆源	412824199******18	注册监理工程师	44045829	房屋建筑工程
1205	董庆源	412824199******18	注册监理工程师	44045829	市政公用工程
1206	宁飞	430223198******4X	注册监理工程师	44045834	电力工程
1207	宁飞	430223198******4X	注册监理工程师	44045834	房屋建筑工程
1208	轩双双	412724199******8X	注册监理工程师	44045841	电力工程
1209	轩双双	412724199******8X	注册监理工程师	44045841	房屋建筑工程
1210	杨科	362204199******12	注册监理工程师	44045842	房屋建筑工程
1211	杨科	362204199******12	注册监理工程师	44045842	市政公用工程
1212	罗俊奇	440102199******19	注册监理工程师	44045844	房屋建筑工程
1213	罗俊奇	440102199******19	注册监理工程师	44045844	机电安装工程
1214	陈煜	362525199******32	注册监理工程师	44045914	房屋建筑工程
1215	陈煜	362525199******32	注册监理工程师	44045914	市政公用工程
1216	刘舜	500226199******78	注册监理工程师	44045916	电力工程
1217	刘舜	500226199******78	注册监理工程师	44045916	市政公用工程
1218	陈永龙	360313199******50	注册监理工程师	44045943	房屋建筑工程
1219	陈永龙	360313199******50	注册监理工程师	44045943	市政公用工程
1220	郑周龙	430481198******75	注册监理工程师	44045945	房屋建筑工程
1221	郑周龙	430481198******75	注册监理工程师	44045945	市政公用工程
1222	秦振峰	421125199******74	注册监理工程师	44046022	电力工程
1223	秦振峰	421125199******74	注册监理工程师	44046022	房屋建筑工程
1224	林进业	440507198******30	注册监理工程师	44046642	电力工程
1225	林进业	440507198******30	注册监理工程师	44046642	房屋建筑工程
1226	岑志鹏	460032197******78	注册监理工程师	46001452	房屋建筑工程
1227	岑志鹏	460032197******78	注册监理工程师	46001452	市政公用工程
1228	赵原代	440882199******3X	注册监理工程师	44037055	房屋建筑工程
1229	赵原代	440882199******3X	注册监理工程师	44037055	市政公用工程
1230	黄卓佳	440582199******33	注册监理工程师	44047200	房屋建筑工程
1231	黄卓佳	440582199******33	注册监理工程师	44047200	市政公用工程
1232	劳成超	440783199******15	注册监理工程师	44047309	房屋建筑工程
1233	劳成超	440783199******15	注册监理工程师	44047309	市政公用工程
1234	胡业多	441721198******32	注册监理工程师	44047465	房屋建筑工程
1235	胡业多	441721198******32	注册监理工程师	44047465	市政公用工程
1236	潘鸿惠	440923199******10	注册监理工程师	44024486	房屋建筑工程
1237	潘鸿惠	440923199******10	注册监理工程师	44024486	市政公用工程
1238	谢颖欣	440102199******27	注册监理工程师	44047541	房屋建筑工程
1239	谢颖欣	440102199******27	注册监理工程师	44047541	机电安装工程
1240	陈源兴	441481198******17	注册监理工程师	44047661	房屋建筑工程
1241	陈源兴	441481198******17	注册监理工程师	44047661	市政公用工程
1242	廖建华	522222199******37	注册监理工程师	44047744	房屋建筑工程
1243	廖建华	522222199******37	注册监理工程师	44047744	通信工程
1244	路伟华	412324196******17	注册监理工程师	11009326	房屋建筑工程
1245	路伟华	412324196******17	注册监理工程师	11009326	市政公用工程



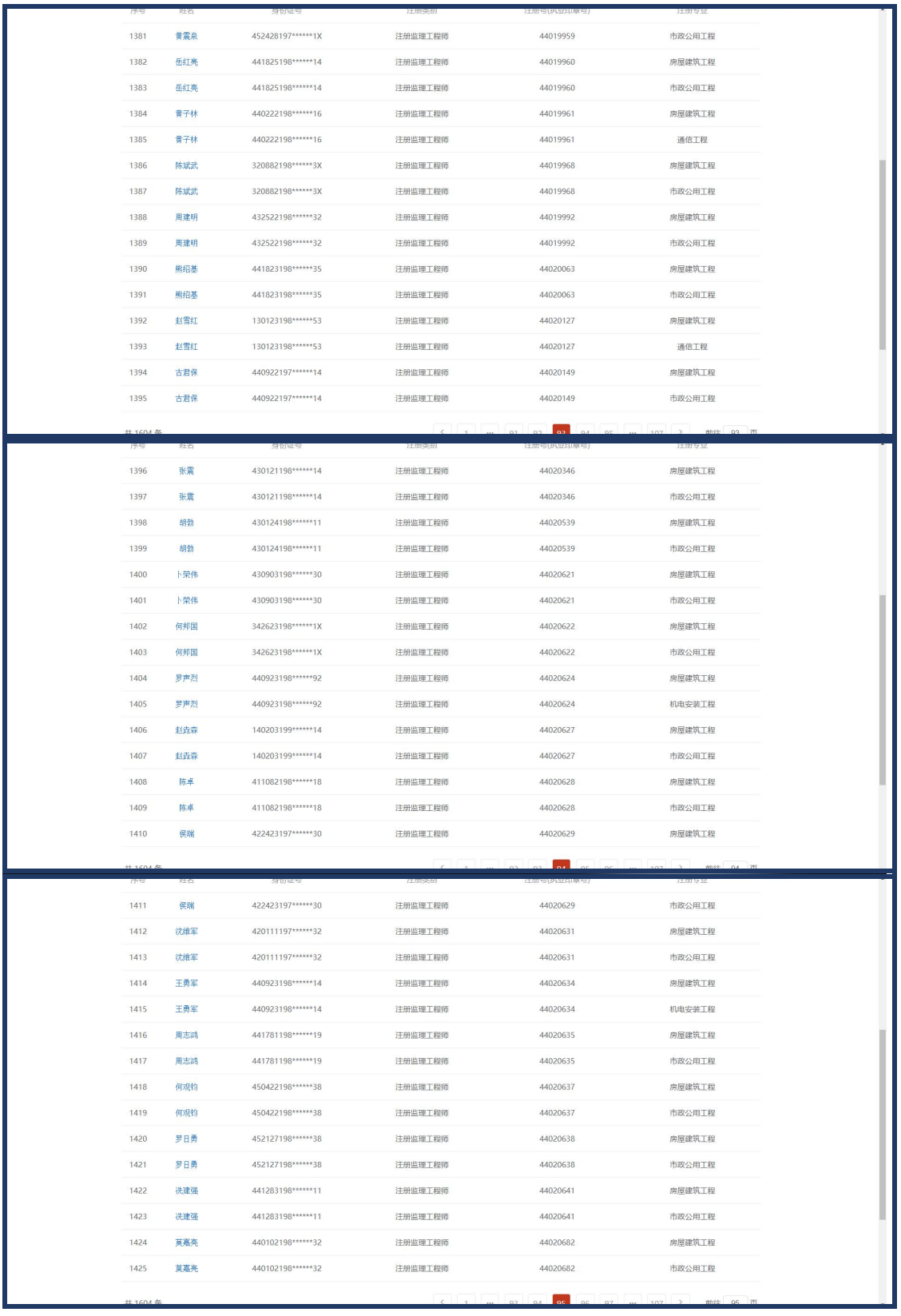
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1246	刘飞	410223198******58	注册监理工程师	11016295	房屋建筑工程
1247	刘飞	410223198******58	注册监理工程师	11016295	市政公用工程
1248	李金燕	421081198******91	注册监理工程师	11020752	房屋建筑工程
1249	李金燕	421081198******91	注册监理工程师	11020752	市政公用工程
1250	李洪萍	432502198******34	注册监理工程师	11027763	市政公用工程
1251	李洪萍	432502198******34	注册监理工程师	11027763	铁路工程
1252	张守卫	130102197******30	注册监理工程师	13005407	房屋建筑工程
1253	张守卫	130102197******30	注册监理工程师	13005407	市政公用工程
1254	丁祖旭	410526198******5X	注册监理工程师	31011114	房屋建筑工程
1255	丁祖旭	410526198******5X	注册监理工程师	31011114	市政公用工程
1256	俞丹	330121197******11	注册监理工程师	33017142	房屋建筑工程
1257	俞丹	330121197******11	注册监理工程师	33017142	市政公用工程
1258	柏磊	341226198******59	注册监理工程师	34006019	房屋建筑工程
1259	柏磊	341226198******59	注册监理工程师	34006019	市政公用工程
1260	宋艳志	430624197******18	注册监理工程师	35006539	房屋建筑工程
1261	宋艳志	430624197******18	注册监理工程师	35006539	机电安装工程
1262	曾广庆	362133198******17	注册监理工程师	36011766	房屋建筑工程
1263	曾广庆	362133198******17	注册监理工程师	36011766	机电安装工程
1264	文忠义	420106196******12	注册监理工程师	42003228	房屋建筑工程
1265	文忠义	420106196******12	注册监理工程师	42003228	市政公用工程
1266	冷应坤	432321197******38	注册监理工程师	43005481	房屋建筑工程
1267	冷应坤	432321197******38	注册监理工程师	43005481	市政公用工程
1268	李蛟	432824197******13	注册监理工程师	43009110	房屋建筑工程
1269	李蛟	432824197******13	注册监理工程师	43009110	市政公用工程
1270	杨宇	430105198******14	注册监理工程师	43009824	房屋建筑工程
1271	杨宇	430105198******14	注册监理工程师	43009824	市政公用工程
1272	刘可为	430304196******13	注册监理工程师	44002470	市政公用工程
1273	刘可为	430304196******13	注册监理工程师	44002470	铁路工程
1274	于化田	220204196******32	注册监理工程师	44002591	房屋建筑工程
1275	于化田	220204196******32	注册监理工程师	44002591	市政公用工程
1276	颜山	450204197******32	注册监理工程师	44002592	房屋建筑工程
1277	颜山	450204197******32	注册监理工程师	44002592	市政公用工程
1278	关建刚	420303197******57	注册监理工程师	44002594	房屋建筑工程
1279	关建刚	420303197******57	注册监理工程师	44002594	化工石油工程
1280	郝震东	610403196******17	注册监理工程师	44004527	房屋建筑工程
1281	郝震东	610403196******17	注册监理工程师	44004527	市政公用工程
1282	刘永忠	440102196******14	注册监理工程师	44004556	房屋建筑工程
1283	刘永忠	440102196******14	注册监理工程师	44004556	市政公用工程
1284	彭成凯	420107196******1X	注册监理工程师	44004560	电力工程
1285	彭成凯	420107196******1X	注册监理工程师	44004560	房屋建筑工程
1286	汤小蔚	420203196******54	注册监理工程师	44004700	房屋建筑工程
1287	汤小蔚	420203196******54	注册监理工程师	44004700	市政公用工程
1288	张敏	420204197******56	注册监理工程师	44004995	房屋建筑工程
1289	张敏	420204197******56	注册监理工程师	44004995	市政公用工程
1290	苏东	610103196******14	注册监理工程师	44005121	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1291	苏东	610103196******14	注册监理工程师	44005121	市政公用工程
1292	翟劲松	420400197******35	注册监理工程师	44005566	房屋建筑工程
1293	翟劲松	420400197******35	注册监理工程师	44005566	机电安装工程
1294	李强	440804196******1X	注册监理工程师	44005568	房屋建筑工程
1295	李强	440804196******1X	注册监理工程师	44005568	市政公用工程
1296	徐填足	440106196******15	注册监理工程师	44005855	房屋建筑工程
1297	徐填足	440106196******15	注册监理工程师	44005855	市政公用工程
1298	钟伟	320705196******33	注册监理工程师	44006925	房屋建筑工程
1299	钟伟	320705196******33	注册监理工程师	44006925	市政公用工程
1300	陈超	422421196******11	注册监理工程师	44006983	房屋建筑工程
1301	陈超	422421196******11	注册监理工程师	44006983	市政公用工程
1302	刘安平	432831197******30	注册监理工程师	44007016	房屋建筑工程
1303	刘安平	432831197******30	注册监理工程师	44007016	机电安装工程
1304	林沛锋	440104197******1X	注册监理工程师	44007522	房屋建筑工程
1305	林沛锋	440104197******1X	注册监理工程师	44007522	市政公用工程
1306	陈志雄	440102196******1X	注册监理工程师	44007661	房屋建筑工程
1307	陈志雄	440102196******1X	注册监理工程师	44007661	水利水电工程
1308	邱志强	420203196******11	注册监理工程师	44008215	房屋建筑工程
1309	邱志强	420203196******11	注册监理工程师	44008215	市政公用工程
1310	麦家顺	440824197******32	注册监理工程师	44009620	房屋建筑工程
1311	麦家顺	440824197******32	注册监理工程师	44009620	公路工程
1312	卢志瑜	440102197******19	注册监理工程师	44010372	房屋建筑工程
1313	卢志瑜	440102197******19	注册监理工程师	44010372	市政公用工程
1314	谢彰哲	432502196******18	注册监理工程师	44010714	房屋建筑工程
1315	谢彰哲	432502196******18	注册监理工程师	44010714	市政公用工程
1316	张子芳	440222196******1X	注册监理工程师	44010886	化工石油工程
1317	张子芳	440222196******1X	注册监理工程师	44010886	市政公用工程
1318	刘敏涛	440105197******19	注册监理工程师	44010889	房屋建筑工程
1319	刘敏涛	440105197******19	注册监理工程师	44010889	市政公用工程
1320	李双云	430122197******32	注册监理工程师	44010890	房屋建筑工程
1321	李双云	430122197******32	注册监理工程师	44010890	市政公用工程
1322	杨大勇	510602198******59	注册监理工程师	44011049	房屋建筑工程
1323	杨大勇	510602198******59	注册监理工程师	44011049	市政公用工程
1324	罗朝阳	422721197******14	注册监理工程师	44011396	房屋建筑工程
1325	罗朝阳	422721197******14	注册监理工程师	44011396	市政公用工程
1326	李圣	422324197******16	注册监理工程师	44011450	化工石油工程
1327	李圣	422324197******16	注册监理工程师	44011450	市政公用工程
1328	刘泉	620105197******56	注册监理工程师	44011638	公路工程
1329	刘泉	620105197******56	注册监理工程师	44011638	市政公用工程
1330	杨露辉	440104197******15	注册监理工程师	44012512	房屋建筑工程
1331	杨露辉	440104197******15	注册监理工程师	44012512	市政公用工程
1332	黄俊	420502197******96	注册监理工程师	44013041	房屋建筑工程
1333	黄俊	420502197******96	注册监理工程师	44013041	市政公用工程
1334	李新峰	410425197******59	注册监理工程师	44013350	房屋建筑工程
1335	李新峰	410425197******59	注册监理工程师	44013350	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1336	柳士才	413027196******12	注册监理工程师	44013588	电力工程
1337	柳士才	413027196******12	注册监理工程师	44013588	房屋建筑工程
1338	汪国科	362327197******12	注册监理工程师	44013592	房屋建筑工程
1339	汪国科	362327197******12	注册监理工程师	44013592	市政公用工程
1340	刘运洪	441721197******13	注册监理工程师	44013600	房屋建筑工程
1341	刘运洪	441721197******13	注册监理工程师	44013600	通信工程
1342	李朝兵	432930197******79	注册监理工程师	44013889	房屋建筑工程
1343	李朝兵	432930197******79	注册监理工程师	44013889	铁路工程
1344	李志刚	432902197******16	注册监理工程师	44014144	房屋建筑工程
1345	李志刚	432902197******16	注册监理工程师	44014144	市政公用工程
1346	戴熙	430104197******58	注册监理工程师	44014257	房屋建筑工程
1347	戴熙	430104197******58	注册监理工程师	44014257	市政公用工程
1348	程创	441702196******16	注册监理工程师	44014704	房屋建筑工程
1349	程创	441702196******16	注册监理工程师	44014704	市政公用工程
1350	李军	440182198******1X	注册监理工程师	44015148	房屋建筑工程
1351	李军	440182198******1X	注册监理工程师	44015148	机电安装工程
1352	陈？？	440102197******10	注册监理工程师	44016207	房屋建筑工程
1353	陈？？	440102197******10	注册监理工程师	44016207	机电安装工程
1354	陈立	441402197******18	注册监理工程师	44016279	市政公用工程
1355	陈立	441402197******18	注册监理工程师	44016279	铁路工程
1356	范辉明	440103198******14	注册监理工程师	44016500	房屋建筑工程
1357	范辉明	440103198******14	注册监理工程师	44016500	机电安装工程
1358	赵克江	511325198******10	注册监理工程师	44016515	机电安装工程
1359	赵克江	511325198******10	注册监理工程师	44016515	市政公用工程
1360	吴伟	430981198******11	注册监理工程师	44016552	房屋建筑工程
1361	吴伟	430981198******11	注册监理工程师	44016552	市政公用工程
1362	黄妃大	440882198******99	注册监理工程师	44016667	房屋建筑工程
1363	黄妃大	440882198******99	注册监理工程师	44016667	市政公用工程
1364	林宗俞	320123198******10	注册监理工程师	44016668	房屋建筑工程
1365	林宗俞	320123198******10	注册监理工程师	44016668	市政公用工程
1366	钟荣俊	360731198******38	注册监理工程师	44016669	房屋建筑工程
1367	钟荣俊	360731198******38	注册监理工程师	44016669	铁路工程
1368	龙绍良	440111197******11	注册监理工程师	44019351	电力工程
1369	龙绍良	440111197******11	注册监理工程师	44019351	房屋建筑工程
1370	梁倩儿	440102198******20	注册监理工程师	44019463	房屋建筑工程
1371	梁倩儿	440102198******20	注册监理工程师	44019463	市政公用工程
1372	闫立华	140108196******36	注册监理工程师	44019636	房屋建筑工程
1373	闫立华	140108196******36	注册监理工程师	44019636	市政公用工程
1374	罗国林	440822197******39	注册监理工程师	44019866	房屋建筑工程
1375	罗国林	440822197******39	注册监理工程师	44019866	机电安装工程
1376	陈凌辉	440881198******12	注册监理工程师	44019940	房屋建筑工程
1377	陈凌辉	440881198******12	注册监理工程师	44019940	市政公用工程
1378	刘元林	420202196******1X	注册监理工程师	44019941	房屋建筑工程
1379	刘元林	420202196******1X	注册监理工程师	44019941	市政公用工程
1380	黄震泉	452428197******1X	注册监理工程师	44019959	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1381	黄震泉	452428197******1X	注册监理工程师	44019959	市政公用工程
1382	岳红亮	441825198******14	注册监理工程师	44019960	房屋建筑工程
1383	岳红亮	441825198******14	注册监理工程师	44019960	市政公用工程
1384	黄子林	440222198******16	注册监理工程师	44019961	房屋建筑工程
1385	黄子林	440222198******16	注册监理工程师	44019961	通信工程
1386	陈斌武	320882198******3X	注册监理工程师	44019968	房屋建筑工程
1387	陈斌武	320882198******3X	注册监理工程师	44019968	市政公用工程
1388	周建明	432522198******32	注册监理工程师	44019992	房屋建筑工程
1389	周建明	432522198******32	注册监理工程师	44019992	市政公用工程
1390	熊绍基	441823198******35	注册监理工程师	44020063	房屋建筑工程
1391	熊绍基	441823198******35	注册监理工程师	44020063	市政公用工程
1392	赵雪红	130123198******53	注册监理工程师	44020127	房屋建筑工程
1393	赵雪红	130123198******53	注册监理工程师	44020127	通信工程
1394	古君保	440922197******14	注册监理工程师	44020149	房屋建筑工程
1395	古君保	440922197******14	注册监理工程师	44020149	市政公用工程
1396	张震	430121198******14	注册监理工程师	44020346	房屋建筑工程
1397	张震	430121198******14	注册监理工程师	44020346	市政公用工程
1398	胡勃	430124198******11	注册监理工程师	44020539	房屋建筑工程
1399	胡勃	430124198******11	注册监理工程师	44020539	市政公用工程
1400	卜荣伟	430903198******30	注册监理工程师	44020621	房屋建筑工程
1401	卜荣伟	430903198******30	注册监理工程师	44020621	市政公用工程
1402	何邦国	342623198******1X	注册监理工程师	44020622	房屋建筑工程
1403	何邦国	342623198******1X	注册监理工程师	44020622	市政公用工程
1404	罗声烈	440923198******92	注册监理工程师	44020624	房屋建筑工程
1405	罗声烈	440923198******92	注册监理工程师	44020624	机电安装工程
1406	赵垚森	140203199******14	注册监理工程师	44020627	房屋建筑工程
1407	赵垚森	140203199******14	注册监理工程师	44020627	市政公用工程
1408	陈卓	411082198******18	注册监理工程师	44020628	房屋建筑工程
1409	陈卓	411082198******18	注册监理工程师	44020628	市政公用工程
1410	侯瑞	422423197******30	注册监理工程师	44020629	房屋建筑工程
1411	侯瑞	422423197******30	注册监理工程师	44020629	市政公用工程
1412	沈维军	420111197******32	注册监理工程师	44020631	房屋建筑工程
1413	沈维军	420111197******32	注册监理工程师	44020631	市政公用工程
1414	王勇军	440923198******14	注册监理工程师	44020634	房屋建筑工程
1415	王勇军	440923198******14	注册监理工程师	44020634	机电安装工程
1416	周志鸿	441781198******19	注册监理工程师	44020635	房屋建筑工程
1417	周志鸿	441781198******19	注册监理工程师	44020635	市政公用工程
1418	何观钧	450422198******38	注册监理工程师	44020637	房屋建筑工程
1419	何观钧	450422198******38	注册监理工程师	44020637	市政公用工程
1420	罗日勇	452127198******38	注册监理工程师	44020638	房屋建筑工程
1421	罗日勇	452127198******38	注册监理工程师	44020638	市政公用工程
1422	冼建强	441283198******11	注册监理工程师	44020641	房屋建筑工程
1423	冼建强	441283198******11	注册监理工程师	44020641	市政公用工程
1424	莫嘉亮	440102198******32	注册监理工程师	44020682	房屋建筑工程
1425	莫嘉亮	440102198******32	注册监理工程师	44020682	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1426	李敏	430381198******13	注册监理工程师	44020684	房屋建筑工程
1427	李敏	430381198******13	注册监理工程师	44020684	市政公用工程
1428	李孔冕	440106196******34	注册监理工程师	44020685	房屋建筑工程
1429	李孔冕	440106196******34	注册监理工程师	44020685	市政公用工程
1430	严其华	452528197******33	注册监理工程师	44020788	房屋建筑工程
1431	严其华	452528197******33	注册监理工程师	44020788	化工石油工程
1432	徐永恒	440224198******57	注册监理工程师	44020823	房屋建筑工程
1433	徐永恒	440224198******57	注册监理工程师	44020823	市政公用工程
1434	翁德谱	440582198******73	注册监理工程师	44023717	房屋建筑工程
1435	翁德谱	440582198******73	注册监理工程师	44023717	市政公用工程
1436	朱文剑	440233198******11	注册监理工程师	44023718	房屋建筑工程
1437	朱文剑	440233198******11	注册监理工程师	44023718	市政公用工程
1438	谭振凤	430224198******46	注册监理工程师	44023723	房屋建筑工程
1439	谭振凤	430224198******46	注册监理工程师	44023723	市政公用工程
1440	李艺	440803198******30	注册监理工程师	44028594	电力工程
1441	李艺	440803198******30	注册监理工程师	44028594	房屋建筑工程
1442	郑兆利	441781197******53	注册监理工程师	44028663	房屋建筑工程
1443	郑兆利	441781197******53	注册监理工程师	44028663	公路工程
1444	刘新传	210624197******16	注册监理工程师	44028760	房屋建筑工程
1445	刘新传	210624197******16	注册监理工程师	44028760	市政公用工程
1446	申旺	430521199******32	注册监理工程师	44028761	房屋建筑工程
1447	申旺	430521199******32	注册监理工程师	44028761	市政公用工程
1448	黎锦成	440184199******13	注册监理工程师	44028913	房屋建筑工程
1449	黎锦成	440184199******13	注册监理工程师	44028913	铁路工程
1450	马伦飞	341221199******37	注册监理工程师	44028941	房屋建筑工程
1451	马伦飞	341221199******37	注册监理工程师	44028941	市政公用工程
1452	符先锋	420124197******57	注册监理工程师	44029082	房屋建筑工程
1453	符先锋	420124197******57	注册监理工程师	44029082	市政公用工程
1454	刘一新	430224199******19	注册监理工程师	44029126	房屋建筑工程
1455	刘一新	430224199******19	注册监理工程师	44029126	市政公用工程
1456	马洪	422302198******75	注册监理工程师	44029271	房屋建筑工程
1457	马洪	422302198******75	注册监理工程师	44029271	水利水电工程
1458	吴劲安	352231198******11	注册监理工程师	44029391	房屋建筑工程
1459	吴劲安	352231198******11	注册监理工程师	44029391	市政公用工程
1460	廖国鹏	441202199******11	注册监理工程师	44029392	房屋建筑工程
1461	廖国鹏	441202199******11	注册监理工程师	44029392	市政公用工程
1462	李平	430223198******31	注册监理工程师	44029887	房屋建筑工程
1463	李平	430223198******31	注册监理工程师	44029887	航天航空工程
1464	许韶添	440229198******56	注册监理工程师	44029942	房屋建筑工程
1465	许韶添	440229198******56	注册监理工程师	44029942	机电安装工程
1466	贺永康	410224199******38	注册监理工程师	44029943	房屋建筑工程
1467	贺永康	410224199******38	注册监理工程师	44029943	市政公用工程
1468	易国辉	441426199******54	注册监理工程师	44030006	房屋建筑工程
1469	易国辉	441426199******54	注册监理工程师	44030006	机电安装工程
1470	余文均	440782199******11	注册监理工程师	44030007	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1471	余文均	440782199******11	注册监理工程师	44030007	市政公用工程
1472	钟威	429004198******1X	注册监理工程师	44030029	房屋建筑工程
1473	钟威	429004198******1X	注册监理工程师	44030029	市政公用工程
1474	李升华	440982198******11	注册监理工程师	44030070	公路工程
1475	李升华	440982198******11	注册监理工程师	44030070	市政公用工程
1476	柳浩	522224198******12	注册监理工程师	44030192	房屋建筑工程
1477	柳浩	522224198******12	注册监理工程师	44030192	市政公用工程
1478	周舟	430522199******14	注册监理工程师	44030220	房屋建筑工程
1479	周舟	430522199******14	注册监理工程师	44030220	市政公用工程
1480	易鸿	430122199******13	注册监理工程师	44031432	房屋建筑工程
1481	易鸿	430122199******13	注册监理工程师	44031432	市政公用工程
1482	但昭锦	421281198******36	注册监理工程师	44031488	房屋建筑工程
1483	但昭锦	421281198******36	注册监理工程师	44031488	市政公用工程
1484	魏新联	412925197******39	注册监理工程师	44040562	机电安装工程
1485	魏新联	412925197******39	注册监理工程师	44040562	市政公用工程
1486	胡良	430482199******17	注册监理工程师	44048047	房屋建筑工程
1487	胡良	430482199******17	注册监理工程师	44048047	市政公用工程
1488	朱飞	231025197******17	注册监理工程师	44048800	房屋建筑工程
1489	朱飞	231025197******17	注册监理工程师	44048800	市政公用工程
1490	高越	430726198******34	注册监理工程师	44048803	房屋建筑工程
1491	高越	430726198******34	注册监理工程师	44048803	市政公用工程
1492	陈锐	422202199******39	注册监理工程师	44048847	房屋建筑工程
1493	陈锐	422202199******39	注册监理工程师	44048847	铁路工程
1494	杨泽盈	440902198******39	注册监理工程师	44049162	房屋建筑工程
1495	杨泽盈	440902198******39	注册监理工程师	44049162	机电安装工程
1496	董超华	441827199******10	注册监理工程师	44050305	房屋建筑工程
1497	董超华	441827199******10	注册监理工程师	44050305	市政公用工程
1498	李章健	532129199******18	注册监理工程师	44050307	机电安装工程
1499	李章健	532129199******18	注册监理工程师	44050307	市政公用工程
1500	秦康	522124199******30	注册监理工程师	44050308	房屋建筑工程
1501	秦康	522124199******30	注册监理工程师	44050308	机电安装工程
1502	陈嘉辉	440804199******14	注册监理工程师	44050309	房屋建筑工程
1503	陈嘉辉	440804199******14	注册监理工程师	44050309	市政公用工程
1504	唐俊威	440823199******5X	注册监理工程师	44050310	房屋建筑工程
1505	唐俊威	440823199******5X	注册监理工程师	44050310	航天航空工程
1506	梁洪波	440902199******18	注册监理工程师	44050311	房屋建筑工程
1507	梁洪波	440902199******18	注册监理工程师	44050311	化工石油工程
1508	彭家淮	362421198******12	注册监理工程师	44050312	房屋建筑工程
1509	彭家淮	362421198******12	注册监理工程师	44050312	机电安装工程
1510	梁兆宇	440102198******19	注册监理工程师	44050313	房屋建筑工程
1511	梁兆宇	440102198******19	注册监理工程师	44050313	市政公用工程
1512	许雪莲	445121199******43	注册监理工程师	44050314	房屋建筑工程
1513	许雪莲	445121199******43	注册监理工程师	44050314	通信工程
1514	黄毅	430181198******57	注册监理工程师	44050315	房屋建筑工程
1515	黄毅	430181198******57	注册监理工程师	44050315	化工石油工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1516	陈辉	620521199******75	注册监理工程师	44050316	机电安装工程
1517	陈辉	620521199******75	注册监理工程师	44050316	市政公用工程
1518	陈田均	440883199******39	注册监理工程师	44050317	房屋建筑工程
1519	陈田均	440883199******39	注册监理工程师	44050317	铁路工程
1520	梁嘉杰	440802199******18	注册监理工程师	44050321	房屋建筑工程
1521	梁嘉杰	440802199******18	注册监理工程师	44050321	航天航空工程
1522	黄宇光	441522199******13	注册监理工程师	44050327	房屋建筑工程
1523	黄宇光	441522199******13	注册监理工程师	44050327	市政公用工程
1524	曾瑞华	445322198******16	注册监理工程师	44050331	房屋建筑工程
1525	曾瑞华	445322198******16	注册监理工程师	44050331	通信工程
1526	霍庆乐	440181198******37	注册监理工程师	44050346	房屋建筑工程
1527	霍庆乐	440181198******37	注册监理工程师	44050346	市政公用工程
1528	钟汉彬	441424199******38	注册监理工程师	44050349	房屋建筑工程
1529	钟汉彬	441424199******38	注册监理工程师	44050349	市政公用工程
1530	林奕	440508199******1X	注册监理工程师	44050352	房屋建筑工程
1531	林奕	440508199******1X	注册监理工程师	44050352	市政公用工程
1532	贺绍奎	411425198******33	注册监理工程师	44050356	电力工程
1533	贺绍奎	411425198******33	注册监理工程师	44050356	房屋建筑工程
1534	林奋洪	441283199******72	注册监理工程师	44050360	房屋建筑工程
1535	林奋洪	441283199******72	注册监理工程师	44050360	航天航空工程
1536	蔡志勇	411121198******1X	注册监理工程师	44050362	房屋建筑工程
1537	蔡志勇	411121198******1X	注册监理工程师	44050362	机电安装工程
1538	伍卓伟	441283199******74	注册监理工程师	44050363	房屋建筑工程
1539	伍卓伟	441283199******74	注册监理工程师	44050363	通信工程
1540	何伟斌	440683199******15	注册监理工程师	44050364	房屋建筑工程
1541	何伟斌	440683199******15	注册监理工程师	44050364	航天航空工程
1542	伍智宇	452123199******1X	注册监理工程师	44050367	房屋建筑工程
1543	伍智宇	452123199******1X	注册监理工程师	44050367	航天航空工程
1544	周晟	430922199******18	注册监理工程师	44050369	房屋建筑工程
1545	周晟	430922199******18	注册监理工程师	44050369	航天航空工程
1546	刘新益	430121199******10	注册监理工程师	44050371	房屋建筑工程
1547	刘新益	430121199******10	注册监理工程师	44050371	铁路工程
1548	廖逸轩	440507199******55	注册监理工程师	44050373	房屋建筑工程
1549	廖逸轩	440507199******55	注册监理工程师	44050373	铁路工程
1550	刘维国	430522199******78	注册监理工程师	44050374	房屋建筑工程
1551	刘维国	430522199******78	注册监理工程师	44050374	通信工程
1552	苏思任	440102198******30	注册监理工程师	44050406	房屋建筑工程
1553	苏思任	440102198******30	注册监理工程师	44050406	铁路工程
1554	蔡升道	441502199******9X	注册监理工程师	44050417	房屋建筑工程
1555	蔡升道	441502199******9X	注册监理工程师	44050417	市政公用工程
1556	黎明泉	440702200******14	注册监理工程师	44050418	房屋建筑工程
1557	黎明泉	440702200******14	注册监理工程师	44050418	矿山工程
1558	李冲	500236199******9X	注册监理工程师	44050420	房屋建筑工程
1559	李冲	500236199******9X	注册监理工程师	44050420	航天航空工程
1560	言颖	430202199******49	注册监理工程师	44050422	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1561	言颖	430202199******49	注册监理工程师	44050422	矿山工程
1562	徐坤	362202199******39	注册监理工程师	44050423	房屋建筑工程
1563	徐坤	362202199******39	注册监理工程师	44050423	铁路工程
1564	刘振兴	421181199******58	注册监理工程师	44050424	房屋建筑工程
1565	刘振兴	421181199******58	注册监理工程师	44050424	航天航空工程
1566	黄嘉敏	441323199******31	注册监理工程师	44050428	房屋建筑工程
1567	黄嘉敏	441323199******31	注册监理工程师	44050428	航天航空工程
1568	黄余良	430981198******19	注册监理工程师	44050431	化工石油工程
1569	黄余良	430981198******19	注册监理工程师	44050431	市政公用工程
1570	许俊南	440181199******15	注册监理工程师	44050485	房屋建筑工程
1571	许俊南	440181199******15	注册监理工程师	44050485	市政公用工程
1572	王建业	232303199******11	注册监理工程师	44050486	房屋建筑工程
1573	王建业	232303199******11	注册监理工程师	44050486	矿山工程
1574	胡珑杰	440981199******15	注册监理工程师	44050488	机电安装工程
1575	胡珑杰	440981199******15	注册监理工程师	44050488	市政公用工程

共 1604 条 < 1 ... 102 103 104 105 106 107 > 前往 105 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1576	成俊凯	441882199******1X	注册监理工程师	44050501	房屋建筑工程
1577	成俊凯	441882199******1X	注册监理工程师	44050501	通信工程
1578	刘畅	420902198******16	注册监理工程师	44050516	航天航空工程
1579	刘畅	420902198******16	注册监理工程师	44050516	市政公用工程
1580	彭磊	412824198******98	注册监理工程师	44050965	房屋建筑工程
1581	彭磊	412824198******98	注册监理工程师	44050965	机电安装工程
1582	张宇	411424199******38	注册监理工程师	44050981	房屋建筑工程
1583	张宇	411424199******38	注册监理工程师	44050981	市政公用工程
1584	陈济南	440183199******1X	注册监理工程师	44050998	电力工程
1585	陈济南	440183199******1X	注册监理工程师	44050998	房屋建筑工程
1586	刘群	430524199******39	注册监理工程师	44051174	房屋建筑工程
1587	刘群	430524199******39	注册监理工程师	44051174	市政公用工程
1588	区哲	450403198******13	注册监理工程师	45006157	房屋建筑工程
1589	区哲	450403198******13	注册监理工程师	45006157	市政公用工程
1590	黄耀松	450881199******90	注册监理工程师	45021687	房屋建筑工程

共 1604 条 < 1 ... 102 103 104 105 106 107 > 前往 106 页

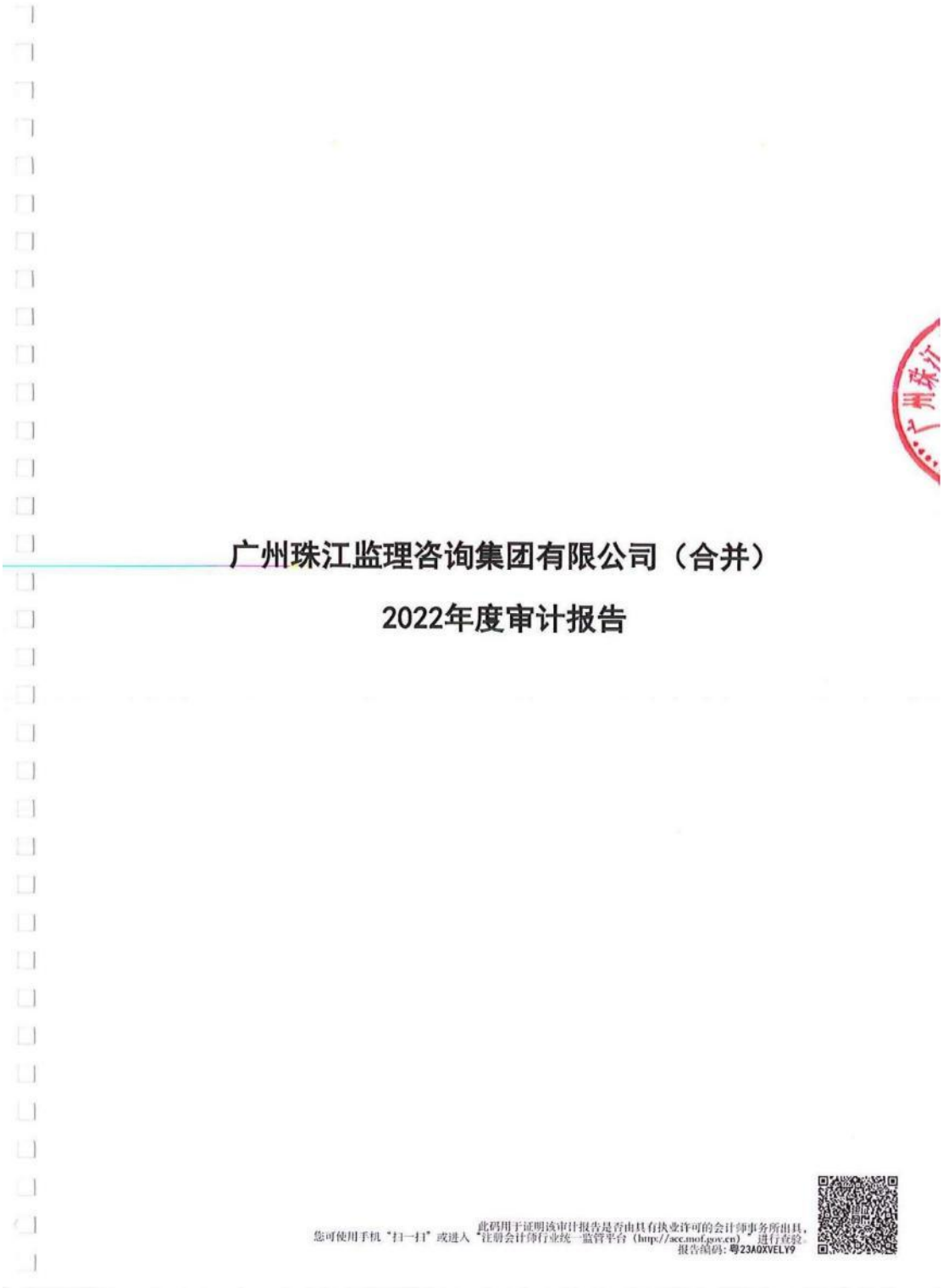
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1591	黄耀松	450881199******90	注册监理工程师	45021687	市政公用工程
1592	谭力	512322197******5X	注册监理工程师	50002588	房屋建筑工程
1593	谭力	512322197******5X	注册监理工程师	50002588	市政公用工程
1594	陈方林	512225197******38	注册监理工程师	50005575	房屋建筑工程
1595	陈方林	512225197******38	注册监理工程师	50005575	市政公用工程
1596	李勇	500101199******12	注册监理工程师	50012417	房屋建筑工程
1597	李勇	500101199******12	注册监理工程师	50012417	市政公用工程
1598	易俊	362201197******15	注册监理工程师	61003554	市政公用工程
1599	易俊	362201197******15	注册监理工程师	61003554	铁路工程
1600	黄庆辉	210211196******91	一级注册结构工程师	4400427-S007	--
1601	谢武宁	440801198******56	一级注册结构工程师	4400427-S006	--
1602	陆希妮	440104198******25	一级注册建筑师	4400427-007	--
1603	麦伟	220104197******17	一级注册建筑师	4400427-008	--
1604	周炜杰	440112199******13	一级注册建筑师	4400427-009	--

共 1604 条 < 1 ... 102 103 104 105 106 107 > 前往 107 页

（四）近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

1．2022 年度审计报告



广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）

2022年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤23A0XVELY9

目　录

内　容	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	4-5
2. 母公司资产负债表	6-7
3. 合并利润表	8
4. 母公司利润表	9
5. 合并现金流量表	10
6. 母公司现金流量表	11
7. 合并所有者权益变动表	12-13
8. 母公司所有者权益变动表	14-15
9. 国有资本权益变动情况表	16
10. 资产减值准备情况表	17
11. 应上交应弥补款项表	18
12. 基本情况表	19
13. 人力资源情况表	20
14. 带息负债情况表	21
三、财务报表附注	22-94

广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)
GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor,Autumn F,GT Land Plaza,
11 ZhuJiang East Road,Tianhe District,
Guangzhou, China
邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中职信审字(2023)第 0417 号

广州珠江监理咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称珠江监理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠江监理公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于珠江监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表

不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

珠江监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：李炤洋 440100210042

中国注册会计师：310000050371

中国·广州　　二〇二三年四月三日

资产负债表

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	53,688,856.59	58,847,636.97
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	154,110.24	-
应收账款	八、（三）	106,351,979.82	34,063,865.02
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,243,129.08	932,827.39
应收资金集中管理款	八、（五）	7,116,942.64	47,398,534.93
其他应收款	八、（六）	14,916,562.34	13,820,798.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	八、（七）	528,510,615.71	331,531,916.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（八）	531,715.95	462,410.53
流动资产合计		712,513,912.37	487,057,989.56
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（九）	43,869,378.53	46,612,281.22
在建工程	八、（十）	2,028,605.78	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十一）	4,940,805.50	
无形资产	八、（十二）	1,223,053.77	1,195,867.18
开发支出			
商誉	八、（十三）	9,166,162.30	
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、（十四）	3,619,865.63	1,958,269.31
其他非流动资产			
非流动资产合计		64,867,871.51	49,766,437.71
资产总计		777,381,783.88	536,824,427.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

4

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十五）	21,050,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十六）	40,326,645.92	18,215,968.74
预收款项	八、（十七）	7,265,414.75	419,595.67
合同负债	八、（十八）	49,123,999.11	79,526,941.41
应付职工薪酬	八、（十九）	16,728,970.42	30,792,135.49
应交税费	八、（二十）	31,669,428.46	29,867,517.13
其他应付款	八、（二十一）	182,278,461.94	54,958,151.94
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十二）	1,826,839.46	
其他流动负债	八、（二十三）	3,931,355.89	1,503,109.80
流动负债合计		**354,201,115.95**	**215,283,420.18**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十四）	3,267,163.35	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十四）	10,226.93	
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,277,390.28**	
负债合计		**357,478,506.23**	**215,283,420.18**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十五）	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十六）	5,267,836.55	5,267,836.55
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	八、（二十七）	52,620,628.45	35,694,856.35
未分配利润	八、（二十八）	316,541,380.57	236,970,715.78
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		**412,429,845.57**	**315,933,408.68**
少数股东权益		7,473,432.08	5,607,598.41
所有者权益（或股东权益）合计		**419,903,277.65**	**321,541,007.09**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**777,381,783.88**	**536,824,427.27**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		38,434,877.23	44,472,050.82
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、（一）	96,705,741.32	28,437,280.85
应收款项融资			
预付款项		882,717.22	746,717.10
应收资金集中管理款		7,116,942.64	47,398,534.93
其他应收款	十四、（二）	10,899,558.73	9,756,590.79
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		502,738,339.53	324,133,888.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		524,274.46	459,998.40
流动资产合计		**657,302,451.13**	**455,405,061.64**
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、（三）	18,149,434.15	4,413,184.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		41,768,662.99	45,872,041.09
在建工程		2,028,605.78	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,959,513.21	
无形资产		1,215,928.20	1,076,467.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		3,320,888.43	1,786,138.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		**70,443,032.76**	**53,147,831.02**
资产总计		**727,745,483.89**	**508,552,892.66**

后附财务报表附注是本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		20,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		41,198,339.75	18,672,215.98
预收款项		6,921,274.27	24,829.31
合同负债		38,623,873.96	73,846,813.74
应付职工薪酬		15,449,537.96	30,742,003.80
应交税费		29,309,502.84	28,211,473.58
其他应付款		170,329,805.05	48,638,278.17
其中：应付利息			
应付股利		89,466,324.57	12,000,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,232,903.92	
其他流动负债		2,976,211.49	1,340,575.03
流动负债合计		**326,041,450.24**	**201,476,189.61**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,835,934.15	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,835,934.15**	-
负债合计		**328,877,384.39**	**201,476,189.61**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,213,184.15	3,213,184.15
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		52,620,628.45	35,694,856.35
未分配利润		305,034,286.90	230,168,662.55
所有者权益（或股东权益）合计		**398,868,099.50**	**307,076,703.05**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**727,745,483.89**	**508,552,892.66**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云



合并利润表

2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、(二十九)	809,215,606.98	747,742,830.89
减：营业成本	八、(二十九)	481,778,248.74	449,944,362.58
税金及附加		4,181,667.23	3,741,372.45
销售费用			
管理费用	八、(三十)	73,983,820.11	71,564,932.34
研发费用	八、(三十一)	29,978,482.30	27,490,901.33
财务费用	八、(三十二)	961,626.59	253,609.72
其中：利息费用		1,288,945.06	310,167.63
利息收入		411,955.28	594,544.79
加：其他收益	八、(三十三)	2,091,155.83	1,932,607.08
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、(三十四)	-1,352,979.55	-1,473,651.65
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、(三十五)	-8,095,890.55	-10,115,770.49
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、(三十六)	185,171.39	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**211,159,319.13**	**185,090,837.41**
加：营业外收入	八、(三十七)	129,750.93	686,845.94
减：营业外支出	八、(三十八)	3,854,240.70	1,284,142.12
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**207,434,829.36**	**184,493,541.23**
减：所得税费用	八、(三十九)	32,114,021.75	28,537,770.44
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**175,320,807.61**	**155,955,770.79**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		175,320,807.61	155,955,770.79
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		173,962,761.46	154,932,649.13
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		1,358,046.15	1,023,121.66
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6) 其他债权投资信用减值准备			
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
(8) 外币财务报表折算差额			
(9) 其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**175,320,807.61**	**155,955,770.79**
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		173,962,761.46	154,932,649.13
归属于少数股东的综合收益总额		1,358,046.15	1,023,121.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

利润表

利润表

2022年1-12月

编制单位：广州建设工程咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十四、（四）	743,708,312.67	695,889,214.22
减：营业成本	十四、（四）	440,968,270.90	413,353,597.49
税金及附加		3,912,949.33	3,394,604.91
销售费用			
管理费用		57,035,571.42	61,261,559.16
研发费用		29,338,037.79	27,490,501.33
财务费用		860,621.53	260,925.46
其中：利息费用		1,182,239.15	310,167.63
利息收入		373,155.70	549,845.97
加：其他收益		1,851,464.10	1,891,981.72
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-2,584,303.77	-941,364.70
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-7,647,361.84	-9,949,436.52
资产处置收益（损失以"-"号填列）		185,171.39	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**203,397,831.58**	**181,128,806.37**
加：营业外收入		102,002.10	685,315.94
减：营业外支出		3,584,176.73	1,246,338.07
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**199,915,656.95**	**180,567,784.24**
减：所得税费用		30,657,935.93	27,572,798.87
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**169,257,721.02**	**152,994,985.37**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		169,257,721.02	152,994,985.37
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		**169,257,721.02**	**152,994,985.37**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

9

现金流量表

合并现金流量表

2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		546,968,213.00	535,988,985.48
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		69,701,297.22	55,360,604.74
经营活动现金流入小计		616,669,510.22	591,349,590.22
购买商品、接受劳务支付的现金		52,149,150.62	33,152,774.36
支付给职工以及为职工支付的现金		486,221,795.98	451,965,636.66
支付的各项税费		70,658,502.60	45,369,752.58
支付其他与经营活动有关的现金		16,682,856.28	80,333,207.02
经营活动现金流出小计		625,712,305.48	610,821,370.62
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十）	-9,042,795.26	-19,471,780.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		272,550.58	1,550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			116,068.77
投资活动现金流入小计		272,550.58	117,618.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,390,696.45	4,194,525.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,219,992.22	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,610,688.67	4,194,525.83
投资活动产生的现金流量净额		-14,338,138.09	-4,076,907.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,050,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,050,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		775,766.04	23,576,619.18
支付其他与筹资活动有关的现金		396,354.29	
筹资活动现金流出小计		1,172,120.33	23,576,619.18
筹资活动产生的现金流量净额		19,877,879.67	-23,576,619.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,503,053.68	-47,125,306.64
加：期初现金及现金等价物余额		54,006,517.02	101,131,823.66
六、期末现金及现金等价物余额		50,503,463.34	54,006,517.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

10

现金流量表

2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		490,821,248.99	483,765,188.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		63,756,170.87	47,059,834.75
经营活动现金流入小计		**554,577,419.86**	**530,825,023.29**
购买商品、接受劳务支付的现金		42,487,783.47	31,836,799.97
支付给职工以及为职工支付的现金		444,492,573.72	415,995,366.39
支付的各项税费		66,168,549.07	41,260,525.14
支付其他与经营活动有关的现金		10,411,900.69	62,725,662.16
经营活动现金流出小计		**563,560,806.95**	**551,818,353.66**
经营活动产生的现金流量净额	十四、（五）	**-8,983,387.09**	**-20,993,330.37**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		230,685.00	700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			116,068.77
投资活动现金流入小计		**230,685.00**	**116,768.77**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,147,082.68	4,020,838.14
投资支付的现金		12,362,625.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**16,509,707.68**	**4,020,838.14**
投资活动产生的现金流量净额		**-16,279,022.68**	**-3,904,069.37**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**20,000,000.00**	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		774,763.82	20,582,900.39
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**774,763.82**	**20,582,900.39**
筹资活动产生的现金流量净额		**19,225,236.18**	**-20,582,900.39**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-6,037,173.59**	**-45,480,300.13**
加：期初现金及现金等价物余额		44,142,174.82	89,622,474.95
六、期末现金及现金等价物余额		**38,105,001.23**	**44,142,174.82**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：高云

11

合并所有者权益变动表

2022年1-12月

编制单位：台州珠江实业发展集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	38,000,000.00	-	-	-	5,267,836.55	-	-	-	35,694,856.35	236,970,715.78	315,933,408.68	5,607,598.41	321,541,007.09
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
其他											-		-
二、本年期初余额	38,000,000.00	-	-	-	5,267,836.55	-	-	-	35,694,856.35	236,970,715.78	315,933,408.68	5,607,598.41	321,541,007.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	16,925,772.10	79,570,664.79	96,496,436.89	1,865,833.67	98,362,270.56
（一）综合收益总额										173,962,761.46	173,962,761.46	1,358,046.15	175,320,807.61
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,787.52	507,787.52
1.所有者投入的普通股											-		-
2.其他权益工具持有者投入资本											-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4.其他											-	507,787.52	507,787.52
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	16,925,772.10	-94,392,096.67	-77,466,324.57	-	-77,466,324.57
1.提取盈余公积									16,925,772.10	-16,925,772.10	-		-
2.对所有者（或股东）的分配										-77,466,324.57	-77,466,324.57		-77,466,324.57
3.其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3.盈余公积弥补亏损											-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5.其他综合收益结转留存收益											-		-
6.其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-		-
2.本期使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本期期末余额	38,000,000.00	-	-	-	5,267,836.55	-	-	-	52,620,628.45	316,541,380.57	412,429,845.57	7,473,432.08	419,903,277.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：蒋云

合并所有者权益变动表

2022年1-12月

编制单位：广州环江监理咨询有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	38,000,000.00				5,267,836.55				20,395,357.81	129,610,297.95	193,273,492.31	7,578,195.54	200,851,687.85
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
其他											-		-
二、本年期初余额	38,000,000.00	-	-	-	5,267,836.55	-	-	-	20,395,357.81	129,610,297.95	193,273,492.31	7,578,195.54	200,851,687.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	15,299,498.54	107,360,417.83	122,659,916.37	-1,970,997.13	120,689,219.24
（一）综合收益总额										154,932,649.13	154,932,649.13	1,023,121.66	155,955,770.79
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-		-
2.其他权益工具持有者投入资本											-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4.其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,299,498.54	-47,572,231.30	-32,272,732.76	-2,993,718.79	-35,266,451.55
1.提取盈余公积									15,299,498.54	-15,299,498.54	-		-
2.对所有者（或股东）的分配										-32,272,732.76	-32,272,732.76	-2,993,718.79	-35,266,451.55
3.其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3.盈余公积弥补亏损											-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5.其他综合收益结转留存收益											-		-
6.其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-		-
2.本期使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本期期末余额	38,000,000.00	-	-	-	5,267,836.55	-	-	-	35,694,856.35	236,970,715.78	315,933,408.68	5,607,598.41	321,541,007.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年1-12月

编制单位：广州市工监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	38,000,000.00	-	-	-	3,213,184.15	-	-	-	35,694,856.35	230,168,662.55	307,076,703.05
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	38,000,000.00	-	-	-	3,213,184.15	-	-	-	35,694,856.35	230,168,662.55	307,076,703.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	16,925,772.10	74,865,624.35	91,791,396.45
（一）综合收益总额										169,257,721.02	169,257,721.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	16,925,772.10	-94,392,096.67	-77,466,324.57
1.提取盈余公积									16,925,772.10	-16,925,772.10	-
2.对所有者（或股东）的分配										-77,466,324.57	-77,466,324.57
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	38,000,000.00	-	-	-	3,213,184.15	-	-	-	52,620,628.45	305,034,286.90	398,868,099.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

所有者权益变动表

2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	38,000,000.00				600,000.00				20,395,357.81	124,745,908.48	183,741,266.29
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	38,000,000.00	-	-	-	600,000.00	-	-	-	20,395,357.81	124,745,908.48	183,741,266.29
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	2,613,184.15	-	-	-	15,299,498.54	105,422,754.07	123,335,436.76
（一）综合收益总额										152,994,985.37	152,994,985.37
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	2,613,184.15	-	-	-	-	-	2,613,184.15
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他					2,613,184.15						2,613,184.15
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,299,498.54	-47,572,231.30	-32,272,732.76
1.提取盈余公积									15,299,498.54	-15,299,498.54	-
2.对所有者（或股东）的分配										-32,272,732.76	-32,272,732.76
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	38,000,000.00	-	-	-	3,213,184.15	-	-	-	35,694,856.35	230,168,662.55	307,076,703.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

国有资本权益变动情况表

企财05表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	行次	金　额	项　目	行次	金　额
一、年初国有资本权益总额	1	315,933,408.68	（一）经国家专项批准核销	17	0.00
二、本年国有资本权益增加	2	173,962,761.46	（二）无偿划出	18	0.00
（一）国家、国有单位直接或追加投资	3	0.00	（三）资产评估减少	19	0.00
（二）无偿划入	4	0.00	（四）清产核资减少	20	0.00
（三）资产评估增加	5	0.00	（五）产权界定减少	21	0.00
（四）清产核资增加	6	0.00	（六）消化以前年度潜亏和挂账而减少	22	0.00
（五）产权界定增加	7	0.00	（七）因自然灾害等不可抗拒因素减少	23	0.00
（六）资本（股本）溢价	8	0.00	（八）因主辅分离减少	24	0.00
（七）接受捐赠	9	0.00	（九）企业按规定已上缴利润	25	77,466,324.57
（八）债权转股权	10	0.00	（十）资本（股本）折价	26	0.00
（九）税收返还	11	0.00	（十一）中央和地方政府确定的其他因素	27	0.00
（十）减值准备转回	12	0.00	（十二）经营减值	28	0.00
（十一）会计调整	13	0.00	**四、年末国有资本权益总额**	29	412,429,845.57
（十二）中央和地方政府确定的其他因素	14	0.00	**五、年末其他国有资金**	30	0.00
（十三）经营积累	15	173,962,761.46	**六、年末合计国有资本总量**	31	412,429,845.57
三、本年国有资本权益减少	16	77,466,324.57		32	

资产减值准备情况表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　2022年12月31日　　金财06表

金额单位：元

项目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	—	12
一、坏账准备	1	2,017,926.74	1,352,979.55	3,150,646.07	0.00	4,503,625.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,521,552.36	补充资料：	22	——
其中：应收账款坏账准备	2	1,718,775.87	1,465,772.48	2,926,217.23	0.00	4,391,989.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,110,765.58	一、政策性挂账	23	0.00
二、存货跌价准备	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	二、当年处理以前年度损失和挂账	24	0.00
三、合同资产减值准备	4	10,698,062.79	8,095,890.55	0.00	0.00	8,095,890.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,793,953.34	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	0.00
四、合同取得成本减值准备	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		26	
五、合同履约成本减值准备	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		27	
六、持有待售资产减值准备	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		28	
七、债权投资减值准备	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		29	
☆八、可供出售金融资产减值准备	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		30	
☆九、持有至到期投资减值准备	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		31	
十、长期股权投资减值准备	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		32	
十一、投资性房地产减值准备	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		33	
十二、固定资产减值准备	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		34	
十三、在建工程减值准备	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		35	
十四、生产性生物资产减值准备	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		36	
十五、油气资产减值准备	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		37	
十六、使用权资产减值准备	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		38	
十七、无形资产减值准备	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		39	
十八、商誉减值准备	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		40	
十九、其他减值准备	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		41	
合计	21	12,715,989.53	9,448,870.10	3,150,646.07	0.00	12,599,516.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,315,505.70		42	

应上交应弥补款项表

企财07表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额		项目	行次	金额
		应交数/应补数	已交数/已补数			
一、税费总额	1	70,260,912.60	70,658,502.60	**补充资料：**	24	——
（一）增值税	2	32,269,701.16	29,735,961.26	一、本年实际支付补充养老保险（含年金）总额	25	10,650,238.42
（二）消费税	3	0.00	0.00	**二、本年实际支付补充医疗保险总额**	26	78,305.34
（三）资源税	4	0.00	0.00	**三、出口退税情况：**	27	——
（四）城建税	5	2,189,921.01	2,026,299.62	出口额（美元）	28	0.00
（五）烟叶税	6	0.00	0.00	以前年度欠出口退税	29	0.00
（六）关税	7	——	0.00	本年度应收出口退税	30	0.00
已交进口关税	8	——	0.00	本年度已收出口退税	31	0.00
已交出口关税	9	——	0.00	年末欠出口退税	32	0.00
（七）企业所得税	10	33,808,359.62	37,019,213.12	**四、本年实际缴纳境外税费总额**	33	0.00
（八）教育费附加（含地方教育费附加）	11	1,568,373.79	1,448,707.06	**五、上年已交税费总额**	34	45,369,752.58
（九）石油特别收益金	12	0.00	0.00		35	
（十）其他税费	13	424,557.02	428,321.54		36	
其中：其他税金	14	0.00	0.00		37	
二、五险一金合计	15	92,778,494.39	92,744,270.17		38	
（一）基本养老保险	16	39,663,350.75	39,643,518.17		39	
（二）基本医疗保险（含生育保险）	17	18,070,487.45	18,057,106.49		40	
（三）失业保险	18	940,397.44	939,674.79		41	
（四）工伤保险	19	628,692.75	628,404.72		42	
（五）住房公积金	20	33,475,566.00	33,475,566.00		43	
三、储备粮油差价款	21	0.00	0.00		44	
四、预算弥补亏损及补贴	22	0.00	0.00		45	
五、国有资本收益（由企业集团本部填列）	23	0.00	0.00		46	

基本情况表

企财08表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　2022-12-31　　金额单位：元

项　　目	行次	本年数	上年数	项　　目	行次	本年数	上年数
一、企业高质量发展有关情况：	1	——	——	其中：长期股权投资	26	0.00	0.00
（一）专利情况：	2	——	——	交易性金融资产	27	0.00	0.00
1.累计拥有有效专利数（件）	3	40	33	债权投资	28	0.00	0.00
其中：累计拥有有效发明专利数	4	14	7	其他债权投资	29	0.00	0.00
2.专利申请数（件）	5	7	0	其他权益工具投资	30	0.00	0.00
其中：发明专利申请数	6	0	0	其他非流动金融资产	31	0.00	0.00
3.专利授权数（件）	7	0	16	其他项目收益	32	0.00	0.00
其中：发明专利授权数	8	0	0	**三、本年固定资产投资额**	33	3,810,297.87	6,194,099.92
（二）本年企业提取的安全生产费用	9	0.00	0.00	（一）购置固定资产	34	1,781,692.09	6,194,099.92
（三）本年企业支出的安全生产费用	10	0.00	0.00	（二）基建投资	35	2,028,605.78	0.00
（四）本年科技资金来源合计	11	29,978,482.30	27,490,901.33	（三）其他投资	36	0.00	0.00
其中：政府拨款	12	0.00	0.00	**四、本年计提的固定资产折旧总额**	37	7,566,828.00	7,030,253.20
企业自筹	13	29,978,482.30	27,490,901.33	**五、本年企业支付的环境保护及生态恢复支出**	38	0.00	0.00
其他	14	0.00	0.00	其中：本年度上交政府统筹的支出	39	0.00	0.00
（五）本年研发（R&D）经费投入	15	29,978,482.30	27,490,901.33	本年度企业提取或据实列支的支出	40	0.00	0.00
1.日常性研发（R&D）经费支出	16	28,717,483.01	25,537,600.43	本年企业支出的节能减排费用	41	0.00	0.00
其中：研发人员劳动报酬	17	28,717,483.01	25,537,600.43	**六、对外捐赠支出总额**	42	191,427.20	0.00
低值易耗品	18	0.00	0.00	（一）救济性捐赠	43	150,000.00	0.00
2.购买固定资产、新技术、科研设备等支出	19	739,116.26	600,165.45	其中：支持乡村振兴捐赠	44	150,000.00	0.00
其中：土地与建筑物支出	20	0.00	0.00	其中：援藏	45	0.00	0.00
仪器与设备支出	21	739,116.26	600,165.45	援疆	46	0.00	0.00
3.其他支出	22	521,883.03	1,353,135.45	（二）公益性捐赠	47	0.00	0.00
（六）科技人员人数（人）	23	250	244	**七、工业总产值**	48	0.00	0.00
其中：研发人员人数	24	250	244	**八、劳动生产总值（本年数自动计算）**	49	729,536,832.35	703,067,459.03
二、投资收益	25	0.00	0.00	**九、社会贡献总额**	50	721,471,424.67	697,605,328.96

人力资源情况表

企财09表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	本年数	上年数	项　　目	行次	本年数	上年数
一、企业人数情况（人）：	1	——	——	（一）年初不在岗职工人数（人）	22	0	0
（一）年末从业人员人数	2	2,571	2,378	（二）年末不在岗职工人数（人）	23	0	0
（二）本年平均从业人员人数	3	2,427	2,261	（三）本年累计解除劳动关系人数（人）	24	0	294
（三）年末职工人数	4	2,516	2,267	其中：需支付经济补偿人数	25	0	4
其中：年末在岗职工人数	5	2,516	2,267	（四）本年累计支付经济补偿金额	26	0.00	154,275.83
（四）本年平均职工人数	6	2,423	2,153	其中：财政负担部分	27	0.00	0.00
其中：本年平均在岗职工人数	7	2,423	2,153	**三、工资及福利情况：**	28	——	——
（五）年末劳务派遣人数	8	0	0	（一）本年应发职工薪酬总额	29	474,358,132.24	479,402,959.72
（六）本年平均劳务派遣人数	9	0	0	（二）本年实际发放职工薪酬总额	30	488,659,077.71	449,608,271.89
（七）年末离休人数	10	0	0	其中：本年实际发放职工工资总额	31	373,171,411.22	335,285,908.74
（八）年末退休人数	11	12	12	其中：本年实际发放在岗职工工资总额	32	373,171,411.22	335,285,908.74
（九）参加基本养老保险的年末职工人数	12	2,419	2,130	本年支付的劳务派遣金额	33	0.00	0.00
（十）参加补充养老保险的年末职工人数	13	1,334	1,127	（三）企业提取的工资总额	34	343,358,268.94	365,285,908.74
（十一）参加基本医疗保险（生育保险）的年末职工人数	14	2,419	2,130	1.非工挂企业工资总额	35	0.00	0.00
（十二）参加补充医疗保险的年末职工人数	15	147	148	2.工挂企业工资总额	36	343,358,268.94	365,285,908.74
（十三）参加失业保险的年末职工人数	16	2,419	2,130	（四）本年支付的离退休人员养老金及福利性补助	37	53,200.00	53,200.00
（十四）参加工伤保险的年末职工人数	17	2,454	2,130	（五）本年支付的企业负责人薪酬总额	38	8,904,621.84	11,472,209.58
（十五）实行工效挂钩职工人数	18	2,417	2,261	企业负责人人数（人）	39	13	10
（十六）未实行社会化管理的离退休人员人数	19	0	0	（六）本年支付的职工福利费	40	3,294,642.66	3,129,132.57
（十七）年末党员人数	20	256	214	（七）本年提取的职工教育培训经费	41	629,356.00	612,394.37
二、企业不在岗职工及劳动关系处理情况：	21	——	——	（八）本年支付的职工教育培训经费	42	629,356.00	612,394.37

带息负债情况表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　2022年12月31日　　金财10表

金额单位：元

项　　目	行次	本　　金		项　　目	行次	本期金额	上期金额
		期末余额	期初余额				
栏　　次	一	1	2	栏　　次	一	3	4
一、带息流动负债合计	1	22,876,839.46	0.00	**补充资料：**	26	——	——
（一）短期借款	2	21,050,000.00	0.00	**一、利息支出总额**	27	1,286,945.06	310,167.63
其中：银行借款	3	21,050,000.00	0.00	其中：利息资本化金额	28	0.00	0.00
非银行金融机构借款	4	0.00	0.00	**二、带息负债融资成本率（%）**	29	4.28	3.70
（二）一年内到期的非流动负债	5	1,826,839.46	0.00	**三、计入权益的融资情况：**	30	——	——
其中：一年内到期的长期借款	6	0.00	0.00	（一）计入权益的融资本金余额	31	0.00	0.00
一年内到期的应付债券	7	0.00	0.00	1.优先股	32	0.00	0.00
一年内到期的融资租赁款	8	0.00	0.00	2.永续债	33	0.00	0.00
一年内到期的租赁负债	9	1,826,839.46	0.00	其中：永续债券	34	0.00	0.00
（三）交易性金融负债	10	0.00	0.00	其他永续债	35	0.00	0.00
☆（四）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	11	0.00	0.00	3.并表基金	36	0.00	0.00
（五）其他带息流动负债	12	0.00	0.00	（二）计入未分配利润的融资成本	37	0.00	0.00
其中：短期融资券（含超短期融资券）	13	0.00	0.00	1.优先股	38	0.00	0.00
其他短期债券	14	0.00	0.00	2.永续债	39	0.00	0.00
二、带息非流动负债合计	15	3,267,163.35	0.00	3.并表基金	40	0.00	0.00
（一）长期借款	16	0.00	0.00	**四、境外发债情况（由集团总部填列）：**	41	——	——
其中：银行借款	17	0.00	0.00	（一）境外发行外币债券余额（以人民币填列）	42	0.00	0.00
非银行金融机构借款	18	0.00	0.00	其中：美元债（以美元填列）	43	0.00	0.00
（二）应付债券	19	0.00	0.00	欧元债（以欧元填列）	44	0.00	0.00
其中：中期票据	20	0.00	0.00	港元债（以港元填列）	45	0.00	0.00
企业债券	21	0.00	0.00	（二）境外发行人民币债券余额	46	0.00	0.00
公司债券	22	0.00	0.00		47		
（三）其他带息非流动负债	23	3,267,163.35	0.00		48		
其中：　租赁负债	24	3,267,163.35	0.00		49		
带息负债合计	25	26,144,002.81	0.00		50		

财务报表附注

广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）

财 务 报 表 附 注

2022 年度

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称"本公司"）是一家本公司法定地址是一家国有控股有限责任公司，于 1991 年 5 月 23 日广东省广州市工商管理机构注册登记，取得注册号为 91440101190668588M 的企业法人营业执照。

本公司为集团公司的二级子企业，本公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力机构，董事会为股东大会的常设权力机构。公司的业务组织结构：由商务营销中心、科技研发中心、财务部、办公室、审计合规部、人力资源部、安全督察部、纪委办公室、党群工作部、集团项目工程管理公司、第一工程项目管理公司、第二工程项目管理公司、第三工程项目管理公司、第四工程项目管理公司、第五工程项目管理公司、第六工程项目管理公司、市政工程项目管理公司、南沙工程项目管理公司、黄埔工程项目管理公司、招标代理部、造价咨询部、韶关分公司、湛江分公司、深圳分公司、佛山分公司、珠海分公司、中山分公司、惠州分公司、江西分公司、湖南分公司、贵州分公司、海南分公司、广西分公司、湖北分公司、西北分公司、东建监理公司、珠建造价公司、浙江元兴公司、珠江建管公司（代管）构成。

母公司为广州珠江实业集团有限公司，集团总部名称为广州珠江实业集团有限公司。

注册资本：3,800.00 万元

法定代表人：徐柱

本公司经营范围：工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务。

本公司法定地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房。



二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

四、 本公司采用的重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/负债、衍生金融工具、以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

1.同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

2.非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

(五) 合并财务报表的编制方法

1.合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2.统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3.合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份

额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4.合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2.共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3.合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。



(七) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2.外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(九) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，



折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值



的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条



件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足下列条件之一的，属于交易性金融



负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3．金融资产和金融负债的终止确认



（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4．金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。



在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损

失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；



2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产，当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十) 应收款项、应收款项融资、合同资产及其他应收款

本公司对应收账款、应收款项融资、合同资产及其他应收款（以下统称应收款项）的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）金融工具。公司合并报表范围内公司间应收款项不计提坏账准备，可在个别财务报表"信用风险特征组合（组合二）计提坏账准备的应收款项"中列示。

1.应收款项坏账准备计提比例具体规定如下：

（1）按单项计提坏账准备

类别	判断依据	坏账准备计提方法
按单项计提坏账准备	如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值或预计可收回金额低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	确定组合的依据	坏账准备计提方法
组合一	本组合为除组合二、组合三及按单项计提坏账准备的应收款项之外的应收款项，以账龄为信用风险特征，按预期信用损失法计提坏账准备。	预期信用损失法
组合二	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收款项，此类款项发生坏账损失的可能性极小，主要包括： ①应收集团合并报表范围内关联方组合； ②无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合； ③未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合。	不计提坏账准备
组合三	履约周期较长的工程类或特殊业务产生的应收款项，主要包括： ①履约周期较长的（通常超过 5 年）工程类在建项目或已完工未结算项目形成的应收账款或合同资产； ②其他特殊业务产生的应收账款。	计提方法须完成内部决策流程后报集团财金中心备案

组合一中，以账龄为信用风险特征，按预期信用损失法计提坏账准备的，适

用以下计提比例：

账龄	应收账款	其他应收款	合同资产
1 年以内（含 1 年）	3%	3%	3%
1—2 年（含 2 年）	5%	5%	5%
2—3 年（含 3 年）	15%	15%	15%
3—4 年（含 4 年）	30%	30%	30%
4—5 年（含 5 年）	50%	50%	50%
5 年以上	100%	100%	100%

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）金融工具。

(十一) 长期股权投资

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必

须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。其有别于计入固定资产的自用房地产，也有别于计入存货的用于出售的房地产。此外，对于企业持有以备经营出租的空置建筑物，若决策机构作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧（摊销）率
土地使用权	40 年	0%	2.5%
房屋建筑物	证载剩余年限	4%	1.37%以上

暂未获取产权证明的房屋及建筑物，按其使用性质确认预计使用寿命：居住用地 70 年，工业及综合用地 50 年，商业用地 40 年。以可使用年限扣减已使用年限来确定剩余折旧年限。

对于由政府无偿划拨的投资性房地产，其折旧或摊销年限由接收划拨资产的单位出具方案，按其公司章程或相关管理制度完成审批流程后，向集团公司报备后执行。

以上会计核算规则自 2021 年 1 月 1 日起执行。

(十三) 固定资产

1.固定资产确认条件



固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有（环保设备和安全设备也应确认为固定资产）；

（2）预计使用寿命超过一个会计年度（不含一个会计年度）；

（3）单位价值在 2000 元以上的实物资产；

（4）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（5）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、运输工具、电子设备、办公设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	证载剩余年限	4%	1.37%以上
运输设备	10 年	0	10%
电子设备	3 年	0	33.33%
其他设备	5 年	0	20%
专用机器设备	5-10 年	0	10%-20%

暂未获取产权证明的房屋及建筑物，按其使用性质确认可使用年限：居住用地 70 年，工业及综合用地 50 年，商业用地 40 年。以可使用年限扣减已使用年限来确定剩余折旧年限。

对于单位价值不超过 5000 元的固定资产，允许在确认固定资产后一次性计入当期成本费用，不再分年度计算折旧。

以上会计核算规则自 2021 年 1 月 1 日起执行。

但由于固定资产折旧和摊销政策与本公司同行业折旧政策比存在差异。为规范上市前财务核算工作，根据天健会计师事务所（尽调机构）及广东中职信会计



师事务所（协助整改机构）的建议，本公司拟采用同行业固定资产折旧政策谨慎计提折旧（详见附表）。

资产类别	预计使用寿命	预计净残值率
房屋及建筑物	20-40 年	5%
运输设备	5 年	5%
电子设备	5 年	3%
办公设备	5 年	5%

房屋建筑物是本公司 2020 年 4 月从关联方广州珠江实业开发股份有限公司受让所得的二手办公楼。受让时房屋产权证的剩余使用年限为 14 年，因此本公司拟继续对该房屋建筑物按 14 年确认折旧年限，但需要参照同行业可比公司按 5%确认残值率。

(十四) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间

的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2.资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十六) 无形资产

1.无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

对于使用寿命有限的无形资产，应当在取得之月起在预计使用年限内采用直线法分期平均摊销。无法预见无形资产带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的摊销政策：

类别	摊销方法	摊销年限	依据
土地使用权	直线法	40 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限
软件	直线法	5 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限
其他	直线法	2-10 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限

以上会计核算规则自 2021 年 1 月 1 日起执行。



2.使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3.内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十八) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。开办费的摊销，在有预售收入的当年，一次性列入当期损益，不在此科目核算；其他在受益期限内按直线法平均摊销，无明确受益期限的按 5 年平均摊销。

(十九) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2.离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十) 应付债券

本公司所发行的债券，按照实际发行价格总额，作负债处理；债券发行价格总额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率法进行摊销。

(二十一) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 优先股、永续债等其他金融工具

1.金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：



(1)通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

(2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是发行方的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是发行方的权益工具。

(3) 对于将来须用或可用公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果发行方未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果发行方只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果发行方以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2.优先股、永续债的会计处理

发行方对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。发行方对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的利息)的，作为利润分配处理。

(二十三) 收入

收入是公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

公司在履行合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让



商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；

（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

（1）公司就该商品或服务享有现时收款权利；

（2）公司已将该商品的实物转移给客户；

（3）公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；客户已接受该商品或服务等。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注、十应收款项、应收融资工具及其他应收款。公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。与公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）监理合同

公司在履行履约义务的时段内按履约进度确认收入，公司根据已经完成的合



同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。

（2）造价合同

公司在履行履约义务的时段内按履约进度确认收入，公司根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。

(二十四) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

(二十五) 政府补助

1.政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

2.政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，在 2019 年 1 月 1 日前收到的，确认为递延收益，



相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。在 2019 年 1 月 1 日及以后收到的，冲减相关资产账面价值。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

3.区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

4.政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

5.政策性优惠贷款贴息的会计处理

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债



确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3.对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十七) 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。

1.本公司作为承租人记录租赁业务

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按成本进行初始计量，该成本包括：a.租赁负债的初始计量金额；b.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；c.初始直接费用；d.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧；按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：a.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；b.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租



赁期开始日的指数或比率确定；c.购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；d.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；e.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。

本公司将未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司选择予以简化处理，在租赁期内各个期间按照直线法或计入当期损益。

当发生原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更时，本公司视情况将租赁变更作为一项单独租赁，或者不作为一项单独租赁进行会计处理。未作为一项单独租赁时，本公司在租赁变更生效日按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

2.本公司作为出租人记录租赁业务

（1）租赁分类

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）经营租赁

本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁相关的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（3）融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和进行初始计量。租赁收款额包括：a.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；b.

取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；c.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；d.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；e.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(二十八) 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

(二十九) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

1.该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

2.该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

3.该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、 本年度重要会计政策、会计估计变更、和重要前期差错及其影响

(一) 重要会计政策变更的性质、内容和影响

本年度本公司无此事项。

(二) 会计估计变更的内容和影响



本年度本公司无此事项。

(三) 重要前期差错的性质、内容和影响

本年度本公司无此事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税　项	税　率	备　注
企业所得税	25%、20%	按应纳税所得额
增值税	3%、6%	简易征收项目为 3%，一般计税项目为 6%
城市维护建设税	7%	按应纳流转税计缴
教育费附加	3%	按应纳流转税计缴
地方教育费附加	2%	按应纳流转税计缴
房产税	1.2%	从值部分按房屋原值的扣除30%后按 1.2%的比例计征

(二) 税收优惠及批文

母公司广州珠江监理咨询集团有限公司所得税税收优惠：

广州珠江监理咨询集团有限公司于 2021 年 12 月 20 日取得编号为 GR202144001815 的《高新技术企业证书》（有效期：三年），公司 2022 年度享受 15%的企业所得税优惠税率。

下属子公司广州市东建工程建设监理有限公司所得税税收优惠：

根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（2021 年第 8 号），2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022 年第 13 号），2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

下属子公司浙江元兴工程顾问有限公司所得税税收优惠：

根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（2021 年第 8 号），2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31

日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022 年第 13 号），2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

浙江元兴工程顾问有限公司收到由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合签发的《高新技术企业证书》（证书编号为:GR202233010433），认定有效期为 3 年。公司自获得高新技术企业认定后三年内（2022 年-2024 年），企业所得税按 15%税率计缴。

七、企业合并及合并财务报表

本公司按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》编制合并财务报表。合并范围以控制为基础确定，本公司所控制的全部子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为基础，根据其他有关资料为依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，若公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该余额冲减本公司的所有者权益；若公司章程或协议规定由少数股东承担的，该余额冲减少数股东权益。

（一）本期纳入合并报表范围的子企业基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	浙江元兴工程顾问有限公司	3 级	境内子企业	浙江省杭州市西湖区	浙江省杭州市西湖区	工程服务



续表

序号	企业名称	实收资本	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额	取得方式
1	浙江元兴工程顾问有限公司	2,000,000.00	90.00	90.00	13,736,250.00	并购

（二）重要非全资子企业情况：

1.少数股东

序号	少数股东名称	少数股东持股比例	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	浙江元兴工程顾问有限公司	10.00%	185,888.95	0.00	693,676.47
2	广州珠建工程造价咨询有限公司	40.00%	1,172,157.20	0.00	6,779,755.61

2.主要财务信息

项目	浙江元兴工程顾问有限公司
	2022 年 3 月-2022 年 12 月
流动资产	10,336,724.02
非流动资产	1,504,001.91
资产合计	11,840,725.93
流动负债	4,903,961.22
非流动负债	0.00
负债合计	4,903,961.22
营业收入	7,559,903.45
净利润	1,858,889.49
综合收益总额	1,858,889.49
经营活动现金流量	948,425.88

注：本公司并购日为 2022 年 3 月 1 日。

（三）本期新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的主体：浙江元兴工程顾问有限公司

不再纳入合并范围的主体：无



（四）本期发生的非同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	账面净资产	交易对价	实际控制人	本年初至合并日的相关情况			
					收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金流量净额
浙江元兴工程顾问有限公司	2022-3-1	3,061,192.21	13,736,250.00	广州珠江监理咨询集团有限公司	905,382.13	-1,271,543.32	-656.776.66	-656,776.66

八、合并财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金	12,623.91	11,946.38
银行存款	50,103,905.47	53,870,992.05
其他货币资金	3,572,327.21	4,964,698.54
合计	**53,688,856.59**	**58,847,636.97**
其中：存放在境外的款项总额	0.00	0.00

2. 受限制的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	3,185,393.25	4,964,698.54
合计	**3,185,393.25**	**4,964,698.54**

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	154,110.24	0.00	154,110.24	0.00	0.00	0.00
合计	**154,110.24**	**0.00**	**154,110.24**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按组合计提坏账准备	154,110.24	100.00	0.00	0.00	154,110.24
合计	**154,110.24**	——	**0.00**	——	**154,110.24**

（1） 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票小计	**154,110.24**	0.00	0.00
中国南方电网有限责任公司	154,110.24	0.00	0.00
合计	**154,110.24**	**0.00**	**0.00**

（三）应收账款

1. 应收账款情况

（1） 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	7,533.62	0.01	7,533.62	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	112,455,211.78	99.99	6,103,231.96	5.43	106,351,979.82
应收集团合并报表范围内关联方组合	1,511,811.61	1.34	0.00	0.00	1,511,811.61
按账龄法计提的坏账组合	109,869,375.52	97.70	6,103,231.96	5.55	103,766,143.56
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来组合	1,074,024.65	0.96	0.00	0.00	1,074,024.65

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
合计	**112,462,745.40**	——	**6,110,765.58**	**5.43**	**106,351,979.82**

续表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	7,533.62	0.02	7,533.62	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	35,775,107.27	99.98	1,711,242.25	4.78	34,063,865.02
应收集团合并报表范围内关联方组合	1,095,294.70	3.06	0.00	0.00	1,095,294.70
按账龄法计提的坏账组合	33,176,086.38	92.74	1,711,242.25	5.16	31,464,844.13
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来组合	1,503,726.19	4.20	0.00	0.00	1,503,726.19
合计	**35,782,640.89**	——	**1,718,775.87**	**4.80**	**34,063,865.02**

（2） 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	102,622,197.16	3,011,157.54	28,101,125.40	759,845.10
1 至 2 年	1,924,813.25	91,586.51	5,112,036.93	295,314.94
2 至 3 年	3,767,686.79	561,435.80	1,527,363.01	183,168.46
3 至 4 年	1,788,886.56	535,449.93	280,044.37	84,013.31
4 至 5 年	554,154.37	277,077.19	389,376.92	194,688.46
5 年以上	1,805,007.27	1,634,058.61	372,694.26	201,745.60
合计	**112,462,745.40**	**6,110,765.58**	**35,782,640.89**	**1,718,775.87**

2. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
广州市海珠区道路扩建工程办公室	7,533.62	7,533.62	100.00	单位已注销
合计	**7,533.62**	**7,533.62**	**100.00**	——

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1） 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	100,371,918.08	91.36	3,011,157.54	26,254,473.81	79.14	759,845.10
1至2年	1,831,730.20	1.67	91,586.52	4,829,322.67	14.56	287,781.32
2至3年	3,692,681.17	3.36	553,902.18	1,221,123.01	3.68	183,168.46
3至4年	1,784,833.09	1.62	535,449.93	280,044.37	0.84	84,013.31
4至5年	554,154.37	0.50	277,077.18	389,376.92	1.17	194,688.46
5年以上	1,634,058.61	1.49	1,634,058.61	201,745.60	0.61	201,745.60
合计	**109,869,375.52**	——	**6,103,231.96**	**33,176,086.38**	——	**1,711,242.25**

（2） 采用余额百分比法计提坏帐准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
应收集团合并报表范围内关联方组合	1,511,811.61	0.00	0.00	1,095,294.70	0.00	0.00
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来组合	1,074,024.65	0.00	0.00	1,503,726.19	0.00	0.00
合计	**2,585,836.26**	**0.00**	**0.00**	**2,599,020.89**	**0.00**	**0.00**

4. 应收账款收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	收回或转回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
义乌市人民政府江东街道	33,852.00	33,852.00	经会计核实已收款，误

债务人名称	转回或收回金额	收回或转回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
办事处			计提坏账
缙云县小型农田水利重点县建设办公室	80,700.00	80,700.00	经会计核实已收款，误计提坏账
瑞安市马屿镇岳一村股份经济合作社	20,000.00	20,000.00	经会计核实已收款，误计提坏账
永康市永康江流域管理所	80,000.00	80,000.00	经会计核实已收款，误计提坏账
合计	**214,552.00**	**214,552.00**	——

5. 应收账款余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
广州机场建设投资集团有限公司	4,436,567.08	3.94	133,097.01
广州市白云区科技工业商务和信息化局	4,448,460.00	3.96	133,453.80
深圳国际会展中心建设指挥部办公室	12,937,509.10	11.50	388,125.27
深圳市招华会展置地有限公司	38,861,256.44	34.55	1,165,837.69
广州市重点公共建设项目管理中心	3,127,503.03	2.78	93,825.09
合计	**63,811,295.65**	**56.73**	**1,914,338.86**

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,243,129.08	100.00	0.00	932,827.39	100.00	0.00
合计	**1,243,129.08**	——	**0.00**	**932,827.39**	——	**0.00**

2. 预付款项余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
广联达数字科技(广州)有限公司	342,798.74	27.58	0.00
广州市福怡汽车配件精品市场都城快餐店	70,140.00	5.64	0.00
广州实易信息技术有限公司	140,382.30	11.29	0.00
广联达数字科技(广州)有限公司	183,679.32	14.78	0.00
三亚泓泰装饰建材有限公司	159,904.80	12.86	0.00
合计	**896,905.16**	**72.15**	**0.00**

(五) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
广州珠江实业集团有限公司	7,116,942.64	47,398,534.93
合计	**7,116,942.64**	**47,398,534.93**

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	14,916,562.34	13,820,798.01
合计	**14,916,562.34**	**13,820,798.01**

1. 其他应收款项

(1) 其他应收款项情况

1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项(新旧准则均适用)	15,327,349.12	100.00	410,786.78	2.68	14,916,562.34
合计	**15,327,349.12**	——	**410,786.78**	**2.68**	**14,916,562.34**

续表:

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项(新旧准则均适用)	14,119,948.88	100.00	299,150.87	2.12	13,820,798.01
合计	**14,119,948.88**	——	**299,150.87**	**2.12**	**13,820,798.01**

2) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含一年）	7,596,981.97	57,278.81	8,064,103.42	62,406.20
1 至 2 年	1,187,650.44	22,249.23	1,608,117.67	5,074.35
2 至 3 年	1,533,458.79	16,723.40	931,230.97	4,095.00
3 至 4 年	937,920.80	4,498.62	2,719,576.89	32,255.32
4 至 5 年	2,734,470.74	4,716.72	204,601.55	
5 年以上	1,336,866.38	305,320.00	592,318.38	195,320.00
合计	**15,327,349.12**	**410,786.78**	**14,119,948.88**	**299,150.87**

（2） 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,909,293.97	68.30	57,278.81	2,080,206.94	82.82	62,406.20
1 至 2 年	444,984.47	15.92	22,249.23	101,486.90	4.04	5,074.35
2 至 3 年	111,489.36	3.99	16,723.40	27,300.00	1.09	4,095.00
3 至 4 年	14,995.39	0.54	4,498.62	107,517.72	4.28	32,255.32
4 至 5 年	9,433.45	0.34	4,716.72	0.00	0.00	0.00
5 年以上	305,320.00	10.92	305,320.00	195,320.00	7.78	195,320.00
合计	**2,795,516.64**	——	**410,786.78**	**2,511,831.56**	——	**299,150.87**

2）采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无客观证据证明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	891,426.00	0.00	0.00	251,098.00	0.00	0.00
应收集团合并报表范围内关联方组合	71,442.00	0.00	0.00	103,549.12	0.00	0.00



组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	11,568,964.48	0.00	0.00	11,253,470.20	0.00	0.00
合计	**12,531,832.48**	**0.00**	**0.00**	**11,608,117.32**	**0.00**	**0.00**

（3） 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	**299,150.87**	0.00	0.00	**299,150.87**
期初余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	111,635.91	0.00	0.00	111,635.91
本期转回	0.00	0.00	0.00	0.00
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
期末余额	**410,786.78**	**0.00**	**0.00**	**410,786.78**

（4） 其他应收款账面余额变动情况

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	**14,119,948.88**	**0.00**	**0.00**	**14,119,948.88**
期初余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00



账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期新增	1,207,400.24	0.00	0.00	1,207,400.24
本期终止确认	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
期末余额	**15,327,349.12**	**0.00**	**0.00**	**15,327,349.12**

（5） 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	收回或转回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
海盐县农业综合开发	29,000.00	29,000.00	经会计核实已收款，误计提坏账
东阳市横锦水库管理局	25,000.00	25,000.00	经会计核实已收款，误计提坏账
合计	**54,000.00**	**54,000.00**	——

（6） 其他应收款余额大额列示如下

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
广州珠江实业集团有限公司	资金池归集户	7,116,942.64	1 年以内	46.43	0.00
广州交易集团有限公司	保证金	900,205.58	1 年以内	5.87	0.00
广东省社会主义学院	保证金	866,700.00	2-3 年	5.65	0.00
于都县零工投资发展有限公司	保证金	650,000.00	1 年以内	4.24	0.00
深圳市招华国际会展发展有限公司	其他	560,000.00	1 年以内	3.65	16,800.00
合计	——	**10,093,848.22**	——	**65.84**	**16,800.00**

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程设计及监理服务合同	526,321,061.50	18,297,430.81	508,023,630.69	334,664,617.57	10,530,728.82	324,133,888.75
工程管理服务	20,983,507.55	496,522.53	20,486,985.02	7,565,361.93	167,333.97	7,398,027.96
合计	**547,304,569.05**	**18,793,953.34**	**528,510,615.71**	**342,229,979.50**	**10,698,062.79**	**331,531,916.71**

2. 合同资产减值准备

项　目	期初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	期末余额	原因
工程设计及监理服务合同	10,530,728.82	7,766,701.99	0.00	0.00	0.00	18,297,430.81	
工程造价咨询项目	167,333.97	329,188.56	0.00	0.00	0.00	496,522.53	
合计	**10,698,062.79**	**8,095,890.55**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**18,793,953.34**	——

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	531,490.95	462,410.53
预缴税金	225.00	0.00
合计	**531,715.95**	**462,410.53**

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	43,889,378.53	46,612,281.22
固定资产清理	0.00	0.00
合计	**43,889,378.53**	**46,612,281.22**



1. 固定资产

（1） 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	**65,431,116.95**	**5,785,772.88**	**2,328,124.42**	**68,888,765.41**
其中：土地资产	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋及建筑物	45,139,023.13	2,157,203.57	0.00	47,296,226.70
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输工具	7,848,127.03	1,259,991.67	1,835,502.00	7,272,616.70
电子设备	2,605,402.78	586,315.41	169,069.71	3,022,648.48
办公设备	9,838,564.01	1,782,262.23	323,552.71	11,297,273.53
酒店业家具	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
二、累计折旧合计	**18,818,835.73**	**8,338,632.56**	**2,158,081.41**	**24,999,386.88**
其中：土地资产	——	——	——	——
房屋及建筑物	7,068,188.39	4,166,046.80	0.00	11,234,235.19
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输工具	6,485,300.71	1,334,291.20	1,743,727.00	6,075,864.91
电子设备	-575,666.63	805,665.72	152,335.56	77,663.53
办公设备	5,841,013.26	2,032,628.84	262,018.85	7,611,623.25
酒店业家具	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
三、固定资产账面净值合计	**46,612,281.22**	——	——	**43,889,378.53**
其中：土地资产	0.00	——	——	0.00
房屋及建筑物	38,070,834.74	——	——	36,061,991.51
机器设备	0.00	——	——	0.00
运输工具	1,362,826.32	——	——	1,196,751.79
电子设备	3,181,069.41	——	——	2,944,984.95
办公设备	3,997,550.75	——	——	3,685,650.28
酒店业家具	0.00	——	——	0.00
其他	0.00	——	——	0.00
四、减值准备合计	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
其中：土地资产	——	——	——	——
房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输工具	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备	0.00	0.00	0.00	0.00
酒店业家具	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
五、固定资产账面价值合计	**46,612,281.22**	——	——	**43,889,378.53**
其中：土地资产	0.00	——	——	0.00
房屋及建筑物	38,070,834.74	——	——	36,061,991.51
机器设备	0.00	——	——	0.00
运输工具	1,362,826.32	——	——	1,196,751.79
电子设备	3,181,069.41	——	——	2,944,984.95
办公设备	3,997,550.75	——	——	3,685,650.28
酒店业家具	0.00	——	——	0.00
其他	0.00	——	——	0.00

(2)本期固定资产增减变动情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
本期增加合计	**2,157,203.57**	**1,259,991.67**	**586,315.41**	**1,782,262.23**	**5,785,772.88**
其中：购置	2,157,203.57	1,259,991.67	586,315.41	1,782,262.23	5,785,772.88
本期减少合计		**1,835,502.00**	**169,069.71**	**323,552.71**	**2,328,124.42**
其中：出售		1,055,540.00		81762.99	1,137,302.99
报废、毁损		779,962.00	169,069.71	241,789.72	1,190,821.43

(十) 在建工程

1. 在建工程基本情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大数据平台一期	2,028,605.78	0.00	2,028,605.78	0.00	0.00	0.00
合计	**2,028,605.78**	**0.00**	**2,028,605.78**	**0.00**	**0.00**	**0.00**



（十一）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	**0.00**	**6,618,678.71**	**0.00**	**6,618,678.71**
其中：土地	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋及建筑物	0.00	6,618,678.71	0.00	6,618,678.71
机器运输办公设备	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
二、累计折旧合计	**0.00**	**1,677,873.21**	**0.00**	**1,677,873.21**
其中：土地	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋及建筑物	0.00	1,677,873.21	0.00	1,677,873.21
机器运输办公设备	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
三、使用权资产账面净值合计	**0.00**	——	——	**4,940,805.50**
其中：土地	0.00	——	——	0.00
房屋及建筑物	0.00	——	——	4,940,805.50
机器运输办公设备	0.00	——	——	0.00
其他	0.00	——	——	0.00
四、减值准备合计	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
其中：土地	——	——	——	——
房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器运输办公设备	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
五、使用权资产账面价值合计	**0.00**	——	——	**4,940,805.50**
其中：土地	0.00	——	——	0.00
房屋及建筑物	0.00	——	——	4,940,805.50
机器运输办公设备	0.00	——	——	0.00
其他	0.00	——	——	0.00

（十二）无形资产

1. 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	**2,125,209.30**	**377,328.87**	**348,709.45**	**2,153,828.72**
其中：软件	1,966,552.77	377,328.87	348,709.45	1,995,172.19
土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
专利权	158,656.53	0.00	0.00	158,656.53
二、累计摊销合计	**929,342.12**	**223,668.25**	**222,235.42**	**930,774.95**
其中：软件	774,844.09	219,509.75	222,235.42	772,118.42
土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
专利权	154,498.03	4,158.50	0.00	158,656.53
三、无形资产减值准备合计	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
其中：软件	0.00	0.00	0.00	0.00
土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
专利权	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值合计	**1,195,867.18**	——	——	**1,223,053.77**
其中：软件	1,191,708.68	——	——	1,223,053.77
土地使用权	0.00	——	——	0.00
专利权	4,158.50	——	——	0.00

（十三）商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
浙江元兴工程顾问有限公司	0.00	9,166,162.30	0.00	9,166,162.30
合计	**0.00**	**9,166,162.30**	**0.00**	**9,166,162.30**

续表

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值准备			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
浙江元兴工程顾问有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

（十四）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	**3,619,865.63**	**23,490,544.40**	**1,958,289.31**	**12,673,662.21**
资产减值准备	3,619,865.63	23,490,544.40	1,958,289.31	12,673,662.21
开办费	0.00	0.00	0.00	0.00
可抵扣亏损	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
二、递延所得税负债	**10,226.93**	**43,872.44**	**0.00**	**0.00**
其他	10,226.93	43,872.44	0.00	0.00

注：其他系新租赁准则税会差。

（十五）短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	21,050,000.00	0.00
合计	**21,050,000.00**	**0.00**

（十六）应付账款

1. 应付账款账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	28,244,997.39	18,215,968.74
1-2 年（含 2 年）	12,081,648.53	0.00
2-3 年（含 3 年）	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00
合计	**40,326,645.92**	**18,215,968.74**

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州市环境保护科学研究院	1,266,804.17	未结算
云南优博人力资源管理有限公司	45,000.00	未结算
合计	**1,311,804.17**	——

（十七）预收款项

1. 预收款项账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	6,899,944.96	419,595.67
1 年以上	365,469.79	0.00
合计	**7,265,414.75**	**419,595.67**



2. 账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	期末余额	未结转原因
广州地质勘察基础工程公司	14,827.50	未结算
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	342,140.48	未结算
合计	**356,967.98**	——

（十八）合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
工程管理服务合同	2,656,317.56	986,351.68
工程设计及监理服务合同	38,623,873.96	73,846,813.74
工程造价咨询项目	7,843,807.59	4,693,775.99
合计	**49,123,999.11**	**79,526,941.41**

（十九）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	30,795,071.81	406,955,131.81	436,155,994.98	1,594,208.64
二、离职后福利-设定提存计划	-2,936.32	66,371,129.48	51,233,431.38	15,134,761.78
三、辞退福利	0.00	0.00	0.00	0.00
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
五、其他	0.00	1,031,870.95	1,031,870.95	0.00
合计	**30,792,135.49**	**474,358,132.24**	**488,421,297.31**	**16,728,970.42**

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	30,000,000.00	343,358,268.94	372,933,630.82	424,638.12
二、职工福利费	0.00	3,294,642.66	3,294,642.66	0.00
三、社会保险费	-2,018.27	18,777,485.54	18,763,816.55	11,650.72
其中：医疗保险费及生育保险费	-1,987.39	17,351,728.48	17,338,316.26	11,424.83
工伤保险费	-30.88	628,692.75	628,404.72	257.15
其他	0.00	797,064.31	797,095.57	-31.26
四、住房公积金	-2,193.00	33,475,566.00	33,475,566.00	-2,193.00
五、工会经费和职工教育经费	799,283.08	8,049,168.67	7,688,338.95	1,160,112.80



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	**30,795,071.81**	**406,955,131.81**	**436,155,994.98**	**1,594,208.64**

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-2,837.52	39,663,350.75	39,643,518.17	16,995.06
二、失业保险费	-98.80	940,397.44	939,674.79	623.85
三、企业年金缴费	0.00	25,767,381.29	10,650,238.42	15,117,142.87
合计	**-2,936.32**	**66,371,129.48**	**51,233,431.38**	**15,134,761.78**

(二十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	5,157,269.23	32,269,701.16	29,735,961.26	7,691,009.13
消费税	0.00	0.00	0.00	0.00
资源税	0.00	0.00	0.00	0.00
企业所得税	22,767,025.62	33,808,359.62	37,019,213.12	19,556,172.12
城市维护建设税	205,328.08	2,189,921.01	2,026,299.62	368,949.47
房产税	0.00	392,119.94	392,119.94	0.00
土地使用税	0.00	3,777.48	3,777.48	0.00
个人所得税	1,586,093.32	12,436,057.60	10,236,556.27	3,785,594.65
教育费附加(含地方教育费附加)	146,310.10	1,568,373.79	1,448,707.06	265,976.83
其他税费	5,490.78	28,659.60	32,424.12	1,726.26
合计	**29,867,517.13**	**82,696,970.20**	**80,895,058.87**	**31,669,428.46**

(二十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	89,466,324.57	12,000,000.00
其他应付款项	92,812,137.37	42,958,151.94
合计	**182,278,461.94**	**54,958,151.94**

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	89,466,324.57	12,000,000.00
合计	**89,466,324.57**	**12,000,000.00**



2. 其他应付款项

（1） 账龄分析

账　龄	期末账面余额		期初账面余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	86,231,937.09	92.94	41,985,095.57	97.73
1-2 年（含 2 年）	3,937,275.05	4.23	158,255.25	0.37
2-3 年（含 3 年）	195,127.23	0.20	431,950.04	1.00
3 年以上	2,447,798.00	2.63	3,401,085.58	7.90
合计	**92,812,137.37**	**100.00**	**42,958,151.94**	**100.00**

（2） 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
代收代付	4,535,209.41	314,383.44
应付集团外部往来款	6,754,495.50	26,384.54
应付集团内往来款	3,000,000.00	3,424,682.06
押金、保证金等	2,207,801.67	1,686,699.54
其他	75,386,163.82	36,738,472.21
应付杂项	928,466.97	767,530.15
合计	**92,812,137.37**	**42,958,151.94**

（3） 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州城市更新集团有限公司	3,000,000.00	未结算
陈晓东	2,126,312.03	未结算
绍兴市上虞区舜农建设有限公司	66,300.00	未结算
合计	**5,192,612.03**	——

（二十二）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	1,826,839.46	
合计	**1,826,839.46**	

（二十三）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	0.00	0.00
待抵扣销项税	2,976,214.49	1,340,575.03

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	955,144.40	162,534.77
合计	**3,931,355.89**	**1,503,109.80**

（二十四）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	5,444,770.97	
未确认的融资费用	350,768.16	
重分类至一年内到期的非流动负债	1,826,839.46	
租赁负债净额	**3,267,163.35**	

（二十五）实收资本

1. 实收资本情况

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
广州珠江实业集团有限公司	38,000,000.00	100.00	0.00	0.00	38,000,000.00	100.00
合计	**38,000,000.00**	——	**0.00**	**0.00**	**38,000,000.00**	——

（二十六）资本公积

1. 资本公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	4,541,836.55	0.00	0.00	4,541,836.55
二、其他资本公积	726,000.00	0.00	0.00	726,000.00
合计	**5,267,836.55**	**0.00**	**0.00**	**5,267,836.55**
其中：国有独享资本公积	0.00	0.00	0.00	0.00

（二十七）盈余公积

1. 盈余公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	35,439,017.30	16,447,983.46	0.00	51,887,000.76
任意盈余公积金	255,839.05	733,627.69	255,839.05	733,627.69
合计	**35,694,856.35**	**17,181,611.15**	**255,839.05**	**52,620,628.45**

注：任意盈余公积金期末余额 733,627.69 元为母公司账面以前年度计提，上年度二级明细填错，现按正确明细进行修改。



（二十八）未分配利润

1. 未分配利润情况

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	**236,970,715.78**	**129,610,297.95**
期初调整金额	0.00	0.00
本期期初余额	236,970,715.78	129,610,297.95
本期增加额	173,962,761.46	154,932,649.13
其中：本期净利润转入	173,962,761.46	154,932,649.13
其他调整因素	0.00	0.00
本期减少额	94,392,096.67	47,572,231.30
其中：本期提取盈余公积数	16,925,772.10	15,299,498.54
本期提取一般风险准备	0.00	0.00
本期分配现金股利数	77,466,324.57	32,272,732.76
转增资本	0.00	0.00
其他减少	0.00	0.00
本期期末余额	**316,541,380.57**	**236,970,715.78**

（二十九）营业收入、营业成本

1. 收入成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	809,215,606.98	481,778,248.74	747,742,830.89	449,944,362.58
工程服务类-工程设计及监理服务	777,210,170.87	462,119,623.08	772,062,938.18	433,854,160.61
工程服务类-工程造价咨询服务收入	32,005,436.11	19,658,625.66	25,679,892.71	16,090,201.97
合计	**809,215,606.98**	**481,778,248.74**	**747,742,830.89**	**449,944,362.58**

（三十）管理费用

项目	本期金额	上期金额
1.职工薪酬	54,486,156.18	51,131,099.64
2.保险费	101,242.65	155,604.71
3.折旧费	5,307,260.11	6,452,428.83
4.修理费	239,540.34	587,087.75
5.无形资产摊销	45,521.27	314,162.99
6.业务招待费	1,725,068.88	1,372,866.87

项目	本期金额	上期金额
7.差旅费	252,080.41	157,279.35
其中：因公出国（境）费用	0.00	0.00
8.办公费	2,767,473.29	3,083,061.53
9.会议费	11,219.50	140,356.78
10.诉讼费	47,169.81	0.00
11.聘请中介机构费	573,156.29	1,914,167.82
其中：年度决算审计费用	79,235.93	55,660.36
12.其他	8,427,931.38	6,256,816.07
合计	**73,983,820.11**	**71,564,932.34**

（三十一）研发费用

项目	本期金额	上期金额
人员人工费用	28,710,268.56	25,537,600.43
直接投入费用	9,011.64	0.00
折旧费用	614,634.79	600,165.45
无形资产摊销	125,464.42	0.00
其他相关费用	519,102.89	1,353,135.45
合计	**29,978,482.30**	**27,490,901.33**

（三十二）财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	1,286,945.06	310,167.63
利息收入	411,955.28	594,544.79
其他	86,536.81	537,986.88
合计	**961,526.59**	**253,609.72**

（三十三）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
手续费返还	288,993.89	196,477.51
政府补贴	1,573,405.02	1,478,763.11
稳岗补助	379.61	0.00
进项税额加计抵减	228,377.31	257,366.46
合计	**2,091,155.83**	**1,932,607.08**

（三十四）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,352,979.55	-1,473,651.65
合计	**-1,352,979.55**	**-1,473,651.65**

（三十五）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-8,095,890.55	-10,115,770.49
合计	**-8,095,890.55**	**-10,115,770.49**

（三十六）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
出售汽车	185,171.39	0.00	185,171.39
合计	**185,171.39**	**0.00**	**185,171.39**

（三十七）营业外收入

1. 营业外收入分项列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	24,327.83	2,230.00	24,327.83
罚没收入	100,000.00	684,615.94	100,000.00
其他	5,423.10	0.00	5,423.10
合计	**129,750.93**	**686,845.94**	**129,750.93**

（三十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	174,791.76	18,034.16	174,791.76
对外捐赠支出	191,427.20	0.00	191,427.20
滞纳金	217.26	11.06	217.26
其他	1,307,126.39	122,869.90	1,307,126.39
罚没支出	1,368,398.87	1,052,000.00	1,368,398.87
违约金	812,279.22	91,227.00	812,279.22
合计	**3,854,240.70**	**1,284,142.12**	**3,854,240.70**



（三十九）所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	33,765,371.14	30,316,895.41
递延所得税调整	-1,651,349.39	-1,779,124.97
其他	0.00	0.00
合计	**32,114,021.75**	**28,537,770.44**

（四十）合并现金流量表

1. 采用间接法编制的现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	175,320,807.61	155,955,770.79
加：资产减值准备	8,095,890.55	10,115,770.49
信用减值损失	1,352,979.55	1,473,651.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,888,954.79	7,030,253.20
使用权资产折旧	1,677,873.21	0.00
无形资产摊销	223,668.25	338,583.32
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-177,942.79	-1,530.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	152,596.33	13,100.01
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	1,286,945.06	310,167.63
投资损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,661,576.32	-1,779,124.97
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	10,226.93	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-36,113,815.95	9,821,222.36
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-165,099,402.48	-202,749,644.88
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-9,042,795.26	-19,471,780.40

补充资料	本期发生额	上期发生额
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	50,503,463.34	54,006,517.02
减：现金的期初余额	54,006,517.02	101,131,823.66
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-3,503,053.68	-47,125,306.64

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	50,503,463.34	54,006,517.02
其中：库存现金	12,623.91	11,946.38
可随时用于支付的银行存款	50,103,905.47	53,870,992.05
可随时用于支付的其他货币资金	386,933.96	123,578.59
可用于支付的存放中央银行款项	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	50,503,463.34	54,006,517.02
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	3,185,393.25	4,964,698.54

（四十一）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,185,393.25	履约保证金

九、或有事项

截止资产负债表日，本公司本年度无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截止资产负债表日，本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易



(一) 关联方关系

1. 本公司母公司的基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
广州珠江实业集团有限公司	广州	房地产开发	80,000.00	100.00	100.00

2. 本公司子企业的基本情况

企业名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
广州珠建工程造价咨询有限公司	广州	造价服务	300.00	60.00	100.00
广州市东建工程建设监理有限公司	广州	工程监理	300.00	100.00	100.00
浙江元兴工程顾问有限公司	浙江	工程服务	1,000.00	90.00	100.00

注：广州珠江监理咨询集团有限公司通过参与广州珠建工程造价咨询有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司的生产经营活动并决定该经营活动，同时获得相关回报，拥有实质性控制权，故将其确认为子公司。

3. 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广东金海投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州城市更新集团有限公司	受同一实际控制人控制
广州芳实房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州海珠区珠江租赁有限公司	受同一实际控制人控制
广州华侨房产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州环东城市开发运营有限公司	受同一实际控制人控制
广州捷星房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州璟润房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州璟逸房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州南实投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州市城实投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州市建设工程拆迁有限公司	受同一实际控制人控制
广州市晶实房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广州市穗华房产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州云实房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州智联置业投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江产业园投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江家园健康养老服务有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江建设发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江科创投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江南平投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江商业经营管理有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江通垣投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江智慧空间有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠实通投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠水同嘉房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州卓盈房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
海南珠江国际置业有限公司	受同一实际控制人控制
湖南珠江实业投资有限公司	受同一实际控制人控制
江苏苏科建设项目管理有限公司	受同一实际控制人控制
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
清远市广州后花园有限公司	受同一实际控制人控制
长沙固业工程有限公司	受同一实际控制人控制

(二) 关联方交易

1. 关联交易原则及定价政策

本公司与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。

本公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照"成本加费用"的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。



2. 向关联方采购货物/接受劳务等

公司名称	交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金　额	占本期全部同类交易%	金　额	占本期全部同类交易%
广州城市更新集团有限公司	租赁费	396,354.24	100.00	384,811.44	100
合计		**396,354.24**	--	**384,811.44**	--

3. 向关联方销售货物/提供劳务等

公司名称	交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金　额	占本期全部同类交易%	金　额	占本期全部同类交易%
广州城市更新集团有限公司	监理费	161,422.35	0.02	903,847.86	0.12
广州芳实房地产开发有限公司	监理费	327,030.79	0.04	0.00	0.00
广州华侨房产开发有限公司	监理费	1,022,206.68	0.13	1,748,395.00	0.23
广州环东城市开发运营有限公司	监理费	116,941.42	0.01	0.00	0.00
广州捷星房地产开发有限公司	监理费	1,962,573.57	0.24	2,242,707.44	0.30
广州璟润房地产开发有限公司	监理费	2,124,013.56	0.26	2,416,781.51	0.32
广州璟逸房地产开发有限公司	监理费	2,702,459.37	0.33	3,152,930.92	0.42
广州南实投资有限公司	监理费	3,950,760.80	0.49	5,070,927.06	0.68
广州市城实投资有限公司	监理费	17,932,049.38	2.22	16,247,612.88	2.17
广州市建设工程拆迁有限公司	监理费	493,069.54	0.06	0.00	0.00
广州市品实房地产开发有限公司	监理费	14,119,546.33	1.74	11,156,328.55	1.49
广州市穗华房产开发有限公司	监理费	322,908.19	0.04	112,109.32	0.01
广州云实房地产开发有限公司	监理费	4,462,119.90	0.55	0.00	0.00
广州智联置业投资发展有限公司	监理费	5,637,424.14	0.70	2,303,865.26	0.31
广州珠江产业园投资发展有限公	监理费	2,173,133.29	0.27	384,806.49	0.05



公司名称	交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金　额	占本期全部同类交易%	金　额	占本期全部同类交易%
司					
广州珠江家园健康养老服务有限公司	监理费	70,754.72	0.01	19,485.85	0.00
广州珠江建设发展有限公司	监理费	2,396,656.43	0.30	2,950,221.74	0.39
广州珠江科创投资发展有限公司	监理费	1,319,153.35	0.16	113,207.55	0.02
广州珠江商业经营管理有限公司	监理费	54,811.32	0.01	0.00	0.00
广州珠江实业集团有限公司	监理费	1,320,377.34	0.16	155,773.57	0.02
广州珠江通垣投资有限公司	监理费	10,888.81	0.00	0.00	0.00
广州珠江智慧空间有限公司	监理费	4,843.67	0.00	0.00	0.00
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	监理费	1,775,512.18	0.22	1,250,827.50	0.17
广州珠实通投资发展有限公司	监理费	5,113,529.74	0.63	313,018.87	0.04
广州珠水同嘉房地产开发有限公司	监理费	1,088,268.59	0.13	187,075.47	0.03
广州卓盈房地产开发有限公司	监理费	3,368,162.99	0.42	188,679.25	0.03
海南珠江国际置业有限公司	监理费	5,125,637.45	0.63	474,768.17	0.06
湖南珠江实业投资有限公司	其他	2,914,909.27	0.36	8,374,556.83	1.12
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	监理费	1,639,021.85	0.20	1,064,851.10	0.14
清远市广州后花园有限公司	监理费	8,600,181.11	1.06	4,643,330.95	0.62
长沙固业工程有限公司	其他	614,461.32	0.08	0.00	0.00
合计		**92,924,829.45**	--	**65,476,109.14**	--

4. 关联方往来余额

公司名称	期末余额		期初余额	
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备
应收账款				
广州璟润房地产开发有限公司	273,649.47	0.00	0.00	0.00
广州珠江产业园投资发展有限公司	82,500.00	0.00	0.00	0.00
海南珠江国际置业有限公司	805,720.00	0.00	0.00	0.00
广州芳实房地产开发有限公司	338,400.00	0.00	0.00	0.00
广州珠江通垣投资有限公司	11,542.14	0.00	0.00	0.00
广州华侨房产开发有限公司	0.00	0.00	97,500.00	0.00
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	0.00	0.00	455,722.38	0.00
广州环东城市开发运营有限公司	0.00	0.00	44,098.56	0.00
广州市品实房地产开发有限公司	0.00	0.00	232,000.00	0.00
广州智联汽车小镇投资发展有限公司	0.00	0.00	265,973.76	0.00
小　　计	**1,511,811.61**	0.00	**1,095,294.70**	**0.00**
合同资产				
广东金海投资有限公司	0.00	0.00	42,500.00	0.00
广州城市更新集团有限公司	20,377.36	0.00	20,377.36	0.00
广州芳实房地产开发有限公司	17,052.63	0.00	0.00	0.00
广州海珠区珠江租赁有限公司	6,943.40	0.00	7,360.00	0.00
广州华侨房产开发有限公司	579,186.58	0.00	0.00	0.00
广州捷星房地产开发有限公司	766,119.39	0.00	354,872.43	0.00
广州璟润房地产开发有限公司	1,794,805.93	0.00	522,086.58	0.00
广州璟逸房地产开发有限公司	1,276,922.52	0.00	1,227,892.54	0.00
广州南实投资有限公司	545,653.52	0.00	867,992.57	0.00
广州市城实投资有限公司	6,438,673.14	0.00	2,448,821.85	0.00
广州市品实房地产开发有限公司	7,358,515.34	0.00	4,137,736.61	0.00
广州市穗华房产开发有限公司	35,972.73	0.00	0.00	0.00
广州云实房地产开发有限公司	1,517,378.73	0.00	0.00	0.00
广州智联置业投资发展有限公司	400,822.92	0.00	334,646.08	0.00
广州珠江产业园投资发展有限公司	11,105.89	0.00	138,333.88	0.00
广州珠江建设发展有限公司	1,495,467.89	0.00	1,493,028.12	0.00
广州珠江科创投资发展有限公司	395,033.76	0.00	0.00	0.00

公司名称	期末余额		期初余额	
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备
广州珠江实业集团有限公司	500,990.56	0.00	30,000.00	0.00
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	402,265.41	0.00	584,041.85	0.00
广州珠实通投资发展有限公司	2,618,755.29	0.00	300,000.00	0.00
广州珠水同嘉房地产开发有限公司	94,823.49	0.00	198,300.00	0.00
广州卓盈房地产开发有限公司	1,029,077.93	0.00	0.00	0.00
海南珠江国际置业有限公司	717,911.37	0.00	221,314.29	0.00
湖南珠江实业投资有限公司	0.00	0.00	579,910.22	0.00
江苏苏科建设项目管理有限公司	315,413.21	0.00	0.00	0.00
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	624,682.46	0.00	116,330.65	0.00
清远市广州后花园有限公司	2,719,374.04	0.00	1,572,198.80	0.00
长沙固业工程有限公司	6,441.51	0.00	0.00	0.00
小　计	**31,689,767.00**	**0.00**	**15,197,743.83**	**0.00**
其他应收款				
广州珠江实业集团有限公司	7,116,942.64	0.00	47,398,534.93	0.00
广州城市更新集团有限公司	71,442.00	0.00	71,442.00	0.00
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	0.00	0.00	43,627.72	0.00
广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	0.00	0.00	248,378.40	0.00
小　计	**7,188,384.64**	**0.00**	**47,761,983.05**	**0.00**
合同负债				
广州珠江产业园投资发展有限公司	354,056.60	0.00	86,218.80	0.00
湖南珠江实业投资有限公司	1,761,178.08	0.00	683,116.58	0.00
广州城市更新集团有限公司	174,776.79	0.00	15,000.00	0.00
广州市建设工程拆迁有限公司	5,660.38	0.00	0.00	0.00
广州云实房地产开发有限公司	831,669.81	0.00	0.00	0.00
广州智联置业投资发展有限公司	74,117.07	0.00	0.00	0.00
广州珠江南平投资发展有限公司	121,455.16	0.00	0.00	0.00
广州珠江通垣投资有限公司	138,689.29	0.00	0.00	0.00
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	22,326.85	0.00	57,319.18	0.00
广州珠江建设发展有限公司	78,300.00	0.00	0.00	0.00

公司名称	期末余额		期初余额	
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备
广州芳实房地产开发有限公司	338,400.00	0.00	0.00	0.00
广州珠江科创投资发展有限公司	497,115.84	0.00	309,830.40	0.00
小　　计	**4,397,745.87**	**0.00**	**1,151,484.96**	**0.00**
其他应付款				
广州城市更新集团有限公司	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	0.00
小　　计	**3,000,000.00**	**0.00**	**3,000,000.00**	**0.00**
应付股利				
广州珠江实业集团有限公司	89,466,324.57	0.00	12,000,000.00	0.00
小　　计	**89,466,324.57**	**0.00**	**12,000,000.00**	**0.00**

十二、重要资产转让及其出售的说明

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的重要资产转让及其出售事项。

十三、企业合并、分立等事项说明

截止资产负债表日，2022 年度完成了对浙江元兴公司的收购工作，珠江监理收购浙江元兴 90%股权，收购对价为 13,736,250.00 元（15,262,500.00*90 %），截止 2022 年 12 月 31 日已支付 12,362,625.00 元，并于 2022 年 2 月 24 日完成工商变更登记同日取得变更后的营业执照。

十四、母公司主要会计报表项目注释

（一）应收账款

1. 应收账款情况

（1） 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	100,492,732.37	100.00	3,786,991.05	3.77	96,705,741.32

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按账龄法计提的坏账组合	99,230,862.90	98.74	3,786,991.05	3.82	95,443,871.85
应收集团合并报表范围内关联方组合	1,161,869.47	1.16	0.00	0.00	1,161,869.47
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来组合	100,000.00	0.10	0.00	0.00	100,000.00
合计	**100,492,732.37**	——	**3,786,991.05**	**3.77**	**96,705,741.32**

续表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	29,622,217.67	100.00	1,184,936.82	4.00	28,437,280.85
按账龄法计提的坏账组合	29,390,217.67	99.22	1,184,936.82	4.03	28,205,280.85
应收集团合并报表范围内关联方组合	232,000.00	0.78	0.00	0.00	232,000.00
合计	**29,622,217.67**	——	**1,184,936.82**	**4.00**	**28,437,280.85**

（2） 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	96,012,909.70	2,844,481.21	24,475,216.88	727,296.51
1 至 2 年	713,421.56	32,421.08	4,118,806.92	205,940.35
2 至 3 年	2,744,597.24	411,689.59	732,084.17	109,812.63
3 至 4 年	725,694.17	217,708.25	30,837.55	9,251.26

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
4 至 5 年	30,837.55	15,418.77	265,272.15	132,636.07
5 年以上	265,272.15	265,272.15		
合计	**100,492,732.37**	**3,786,991.05**	**29,622,217.67**	**1,184,936.82**

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1） 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	94,816,040.23	95.55	2,844,481.21	24,243,216.88	82.49	727,296.51
1 至 2 年	648,421.56	0.65	32,421.08	4,118,806.92	14.01	205,940.35
2 至 3 年	2,744,597.24	2.77	411,689.59	732,084.17	2.49	109,812.63
3 至 4 年	725,694.17	0.73	217,708.25	30,837.55	0.1	9,251.26
4 至 5 年	30,837.55	0.03	15,418.77	265,272.15	0.9	132,636.07
5 年以上	265,272.15	0.27	265,272.15		-	
合计	**99,230,862.90**	——	**3,786,991.05**	**29,390,217.67**	——	**1,184,936.82**

（2） 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

款项性质	期末数		期初数	
	余额	比例（%）	余额	比例（%）
应收集团合并报表范围内关联方组合	1,161,869.47	99.99	232,000.00	100.00
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来组合	100,000.00	0.01	0.00	0.00
合计	**1,261,869.47**	**100.00**	**232,000.00**	**100.00**

3.应收账款余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市招华会展置地有限公司	38,861,256.44	38.67	1,165,837.69
深圳国际会展中心建设指挥部办公室	12,937,509.10	12.87	388,125.27
广州市白云区科技工业商务和信息化局	4,448,460.00	4.43	133,453.80



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
广州机场建设投资集团有限公司	4,436,567.08	4.41	133,097.01
广州市重点公共建设项目管理中心	3,127,503.03	3.11	93,825.09
合计	**63,811,295.65**	**63.49**	**1,914,338.86**

（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款项	10,899,558.73	9,756,590.79
合计	**10,899,558.73**	**9,756,590.79**

1. 其他应收款项

（1） 其他应收款项情况

1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	11,073,733.21	100.00	174,174.48	1.57	10,899,558.73
合计	**11,073,733.21**	——	**174,174.48**	**1.57**	**10,899,558.73**

续表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他	9,948,515.73	100.00	191,924.94	1.93	9,756,590.79

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
应收款项（新旧准则均适用）					
合计	**9,948,515.73**	——	**191,924.94**	**1.93**	**9,756,590.79**

2) 按账龄披露其他应收款：

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	5,693,937.89	56,766.38	4,694,520.84	52,690.57
1 至 2 年	471,858.73	345.00	1,439,468.57	3,914.37
2 至 3 年	1,311,858.58	11,743.10	859,615.60	0.00
3 至 4 年	796,129.84	0.00	2,647,109.17	30,000.00
4 至 5 年	2,532,307.17	0.00	202,481.55	105,320.00
5 年以上	267,641.00	105,320.00	105,320.00	0.00
合计	**11,073,733.21**	**174,174.48**	**9,948,515.73**	**191,924.94**

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,892,212.82	90.85	56,766.38	1,756,352.53	86.10	52,690.57
1 至 2 年	6,900.00	0.33	345.00	78,287.36	3.84	3,914.37
2 至 3 年	78,287.36	3.76	11,743.10			
3 至 4 年				100,000.00	4.90	30,000.00
4 至 5 年						
5 年以上	105,320.00	5.06	105,320.00	105,320.00	5.16	105,320.00
合计	**2,082,720.18**	——	**174,174.48**	**2,039,959.89**	——	**191,924.94**



2) 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	8,991,013.03	0.00	0.00	7,908,555.84	0.00	0.00
合计	**8,991,013.03**	**0.00**	**0.00**	**7,908,555.84**	**0.00**	**0.00**

3) 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	**191,924.94**	**0.00**	**0.00**	**191,924.94**
期初余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	-17,750.46	0.00	0.00	-17,750.46
本期转回	0.00	0.00	0.00	0.00
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
期末余额	**174,174.48**	**0.00**	**0.00**	**174,174.48**

（3）其他应收款账面余额变动情况

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	**9,948,515.73**	**0.00**	**0.00**	**9,948,515.73**
期初余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期新增	1,125,217.48	0.00	0.00	1,125,217.48
本期终止确认	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
期末余额	**11,073,733.21**	**0.00**	**0.00**	**11,073,733.21**

（4）其他应收款余额大额列示如下

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
广州珠江实业集团有限公司	资金池归集户	7,116,942.64	1 年以内	64.27	0.00
广州交易集团有限公司	保证金	900,205.58	1 年以内	8.13	0.00
广东省社会主义学院	保证金	866,700.00	2-3 年	7.83	0.00
于都县零工投资发展有限公司	保证金	650,000.00	1 年以内	5.87	0.00
深圳市招华国际会展发展有限公司	其他	560,000.00	1 年以内	5.06	16,800.00
合计	——	**10,093,848.22**	——	**91.16**	**16,800.00**

（三）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	4,413,184.15	13,736,250.00		18,149,434.15
小计	4,413,184.15	13,736,250.00		18,149,434.15
减：长期股权投资减值准备				
合计	**4,413,184.15**	**13,736,250.00**		**18,149,434.15**

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、对子企业投资		**4,413,184.15**	**13,736,250.00**			

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
广州珠建工程造价咨询有限公司		1,800,000.00				
广州市东建工程建设监理有限公司		2,613,184.15				
浙江元兴工程顾问有限公司			13,736,250.00			

续表

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、对子企业投资					**18,149,434.15**	
广州珠建工程造价咨询有限公司					1,800,000.00	
广州市东建工程建设监理有限公司					2,613,184.15	
浙江元兴工程顾问有限公司					13,736,250.00	

（四）营业收入及营业成本

1. 收入成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	743,708,312.67	440,968,270.90	695,889,214.22	413,353,997.49
工程服务类-工程设计及监理服务	743,708,312.67	440,968,270.90	695,889,214.22	413,353,997.49
合计	**743,708,312.67**	**440,968,270.90**	**695,889,214.22**	**413,353,997.49**

（五）现金流量表

1. 采用间接法编制的现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	169,257,721.02	152,994,985.37
加：资产减值准备	7,647,361.84	9,948,436.52
信用减值损失	2,584,303.77	941,364.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,593,726.87	6,963,415.48
使用权资产折旧	1,089,536.01	0.00
无形资产摊销	192,307.86	244,034.52
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-185,171.39	0.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	16,188.95	13,100.01
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	1,182,239.15	310,167.63
投资损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,534,749.84	-1,633,470.18
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-29,165,836.24	7,875,161.35
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-165,661,015.09	-198,650,525.77
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-8,983,387.09	-20,993,330.37
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	38,105,001.23	44,142,174.82
减：现金的期初余额	44,142,174.82	89,622,474.95



补充资料	本期发生额	上期发生额
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-6,037,173.59	-45,480,300.13

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	38,105,001.23	44,142,174.82
其中：库存现金	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	38,105,001.23	44,142,174.82
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
可用于支付的存放中央银行款项	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	38,105,001.23	44,142,174.82
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	329,876.00	329,876.00

十五、其他需说明的重大事项

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的有关财务会计制度应披露的其他内容。

十六、财务报表的批准

本公司 2022 年度财务报表经公司董事会（总经理办公会）批准报出。

广州珠江监理咨询集团有限公司

二〇二三年四月三日





编号：S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业(特殊普通合伙)

执行事务合伙人　聂铁良

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2020年06月28日

合伙期限　2020年06月28日 至 长期

主要经营场所　广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

仅限投标广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）用

登记机关

2021 年 12 月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：聂铁良

主任会计师：

经营场所：广州市天河区珠江东路11号2001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010157

批准执业文号：粤财会[2008]04号

批准执业日期：2008年4月21日

证书序号：0012934

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广州市财政局（1）

二〇二〇年八月三日

中华人民共和国财政部制

仅作报工商年证明用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李炤洋
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-02-20
工作单位 Working unit 中南智华会计师事务所（广东）有限公司
身份证号码 Identity card No. 410426198002204559
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号: 440100210042
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003 年 07 月 02 日
Date of Issuance
2020 年 9 月换发
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
转会转所专用章
广东中联信会计师
广东岭南智华会计师
仅限用于广东省注册会计师协会证明用



仅限广州分所办理变更证明

李炤洋 2022 年度注册会计师年检记录

www.gdicpa.org.cn/Item/19757.aspx

广东省注册会计师协会
GUANGDONG INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

网站首页 | 机构介绍 | 领导架构 | 考试管理 | 会员管理 | 继续教育 | 行业监管 | 法规准则 | INTRODUCTION OF GDICPA

协会公示公告

广东省注册会计师协会关于公布2022年注册会计师任职资格检查结果（第一批）的通知

粤注协〔2022〕152号

各地级以上市注册会计师协会，各会计师事务所：

根据中国注册会计师协会《注册会计师任职资格检查办法》(会协〔2008〕9号)、《中国注册会计师协会关于开展2022年注册会计师任职资格检查工作的通知》(会协〔2022〕11号)、《财政部 人力资源社会保障部 税务总局关于持续深入开展注册会计师挂名执业行为整治工作的通知》(财会〔2022〕18号)的有关规定和要求，我会组织开展了2022年注册会计师任职资格检查工作，现将第一批通过检查的5783名注册会计师名单予以公布(详见附件)。

通过任职资格检查的注册会计师可自行或通过所在会计师事务所登录中国注册会计师行业管理信息系统，在"年检"模块的"年检信息查询"中查看年检信息，并将二维码下载粘贴于注册会计师证书上。

附件：广东省2022年注册会计师任职资格检查通过人员名单(第一批)

广东省注册会计师协会

2022年8月30日

附件：广东省2022年注册会计师任职资格检查通过人员名单(第一批) - 仅供查看

搜索工具、帮助等(Alt + Q)

文件 开始 插入 共享 页面布局 公式 数据 审阅 视图 帮助 绘图

1742 | fx 1739

	A	B	C	D	E	F	G
1741	1738	广州	李晓慧	440100610018	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1742	1739	广州	李炤洋	440100210042	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1743	1740	广州	梁小华	440101580001	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1744	1741	广州	梁筱菁	440100060026	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1745	1742	广州	林志锋	440100610016	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1746	1743	广州	刘译茜	440100140030	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1747	1744	广州	卢菊香	440101920001	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1748	1745	广州	鲁旭	440100280032	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1749	1746	广州	陆燕明	440100060045	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1750	1747	广州	罗文敏	440100210062	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1751	1748	广州	罗燕婷	440100060058	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1752	1749	广州	罗昭然	441200020017	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1753	1750	广州	麦颖	440100060029	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1754	1751	广州	麦颖妍	440100060042	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1755	1752	广州	牟如云	440100210024	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		
1756	1753	广州	聂克	440100060027	广东岭南智华会计师事务所（特殊普通合伙）		

曾明霞 2023 年度注册会计师年检记录

http://www.gdicpa.org.cn/Item/20655.aspx



2528	广州	李俊杰	410300010059	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2529	广州	李炤洋	440100210042	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2530	广州	郭小娜	440100020117	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2531	广州	汪进娅	440101570025	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2532	广州	聂铁良	440100630005	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2533	广州	杨辉霞	440101920002	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2534	广州	柯群华	440101570028	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2535	广州	徐肖会	310000062398	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2536	广州	伍玲红	440101570094	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2537	广州	胡早霞	440101570048	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2538	广州	郑海洋	440101570014	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2539	广州	龙广智	420000464159	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2540	广州	田仁华	440101140001	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2541	广州	谭本伟	440101570008	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2542	广州	丁海兵	440101570065	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2543	广州	袁素芳	430100160054	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2544	广州	曾明霞	310000060371	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2545	广州	蔡喜英	110101480328	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
2546	广州	刘鹏	440101370009	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

曾明霞 2022 年度注册会计师年检记录

www.gdicpa.org.cn/Item/19757.aspx

广东省注册会计师协会
GUANGDONG INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

网站首页 | 机构介绍 | 领导架构 | 考试管理 | 会员管理 | 继续教育 | 行业监管 | 法规准则 | INTRODUCTION OF GDICPA

协会公示公告

广东省注册会计师协会关于公布2022年注册会计师任职资格检查结果（第一批）的通知

粤注协〔2022〕152号

各地级以上市注册会计师协会，各会计师事务所：

根据中国注册会计师协会《注册会计师任职资格检查办法》(会协〔2008〕9号)、《中国注册会计师协会关于开展2022年注册会计师任职资格检查工作的通知》(会协〔2022〕11号)、《财政部 人力资源社会保障部 税务总局关于持续深入开展注册会计师挂名执业行为整治工作的通知》(财会〔2022〕18号)的有关规定和要求，我会组织开展了2022年注册会计师任职资格检查工作，现将第一批通过检查的5783名注册会计师名单予以公布(详见附件)。

通过任职资格检查的注册会计师可自行或通过所在会计师事务所登录中国注册会计师行业管理信息系统，在"年检"模块的"年检信息查询"中查看年检信息，并将二维码下载粘贴于注册会计师证书上。

附件：广东省2022年注册会计师任职资格检查通过人员名单(第一批)

广东省注册会计师协会

2022年8月30日

附件：广东省2022年注册会计师任职资格检查通过人员名单(第一批) - 仅供查看

	A	B	C	D	E	F	G	H
4014	4011	广州	余水金	330000015247	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4015	4012	广州	陈维斌	440100260034	榆煊（广东）会计师事务所有限公司			
4016	4013	广州	胡立科	130100240008	榆煊（广东）会计师事务所有限公司			
4017	4014	广州	李冬林	430100440001	榆煊（广东）会计师事务所有限公司			
4018	4015	广州	杨学辉	430100440002	榆煊（广东）会计师事务所有限公司			
4019	4016	广州	敖沅凯	110101301854	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4020	4017	广州	蔡金荣	110101560664	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4021	4018	广州	岑倩敏	440100790156	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4022	4019	广州	曾明霞	310000060371	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4023	4020	广州	陈海防	440100210001	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4024	4021	广州	陈华娜	110101560663	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4025	4022	广州	陈乐颐	110101561107	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4026	4023	广州	陈子瞻	110101561140	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4027	4024	广州	程家尧	440100793736	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4028	4025	广州	崔燕燕	440100530042	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4029	4026	广州	邓碧涛	420401192322	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4030	4027	广州	邓建海	110101561126	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4031	4028	广州	邓三平	441900290001	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4032	4029	广州	董永峰	441900110022	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4033	4030	广州	方贵新	110000150314	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			
4034	4031	广州	付细军	310000122091	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所			

2. 2023 年度审计报告

广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24DUGANB4N

目　录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-69



Grant Thornton
致同

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）广州分所
中国广州市天河区珠江新城
珠江东路32号利通广场10楼
邮编 510623
电话：+86 20 3896 3388
传真：+86 20 3896 3399
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第440C004863号

广州珠江监理咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称珠江监理公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠江监理公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于珠江监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）
广州分所

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·广州

二〇二四年三月二十三日

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	七、1	27,339,692.30	8,894,812.10	53,688,856.59	38,434,877.23
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	161,329.72		154,110.24	
应收账款	七、3	55,025,867.68	47,817,134.66	106,351,979.82	96,705,741.32
应收款项融资					
预付款项		533,487.89	506,681.71	1,243,129.08	882,717.22
应收资金集中管理款	七、4	33,161,989.08	33,161,989.08	7,116,942.64	7,116,942.64
其他应收款	七、5	12,025,524.75	9,520,953.95	14,916,562.34	10,899,558.73
其中：应收股利					
存货	七、6				
其中：原材料					
库存商品（产成品）					
合同资产	七、7	720,069,990.72	691,051,755.72	528,510,615.71	502,738,339.53
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、8	759,554.95	557,811.80	531,715.95	524,274.46
流动资产合计		**849,077,437.09**	**791,511,139.02**	**712,513,912.37**	**657,302,451.13**
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	七、9		24,929,189.75		18,149,434.15
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、10	44,085,946.01	42,113,737.52	43,889,378.53	41,768,662.99
其中：固定资产原价		74,650,489.98	67,499,568.25	68,888,765.41	61,497,106.54
累计折旧		30,564,543.97	25,385,830.73	24,999,386.88	19,728,443.55
固定资产减值准备					
在建工程	七、11	6,231,246.15	6,231,246.15	2,028,605.78	2,028,605.78
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	七、12	4,742,256.98	4,349,301.92	4,940,805.50	3,959,513.21
无形资产		1,339,251.41	1,334,426.48	1,223,053.77	1,215,928.20
开发支出	七、13				
商誉		9,166,162.30		9,166,162.30	
长期待摊费用	七、14				
递延所得税资产	七、15	7,428,416.98	7,020,975.56	3,619,865.63	3,320,888.43
其他非流动资产	七、16				
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		**72,993,279.83**	**85,978,877.38**	**64,867,871.51**	**70,443,032.76**
资产总计		922,070,716.92	877,490,016.40	777,381,783.88	727,745,483.89

资产负债表

合并及公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	七、17	70,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、18	39,737,990.08	37,103,903.90	40,326,645.92	41,198,339.75
预收款项		3,487,480.01	3,485,180.01	7,265,414.75	6,921,274.27
合同负债	七、19	22,994,374.06	19,185,074.81	49,123,999.11	38,623,873.96
预收保费					
应付职工薪酬	七、20	16,337,478.77	14,714,537.46	16,728,970.42	15,449,537.96
其中：应付工资		677,224.92		424,638.12	
应付福利费					
应交税费	七、21	33,830,781.71	30,676,845.35	31,669,428.46	29,309,502.84
其中：应交税金		33,713,223.49	30,580,612.45	31,403,451.63	29,068,413.11
其他应付款	七、22	213,331,886.28	206,949,329.95	182,278,461.94	170,329,806.05
其中：应付股利		176,447,705.30	176,447,705.30	89,466,324.57	89,466,324.57
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	七、23	2,281,684.45	2,066,141.75	1,826,839.46	1,232,903.92
其他流动负债	七、24	1,398,871.16	119,027.20	3,931,355.89	2,976,211.49
流动负债合计		403,400,546.52	384,300,040.44	354,201,115.95	326,041,450.24
非流动负债：					
长期借款	七、25				
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	七、26	2,679,457.15	2,463,014.87	3,267,163.35	2,835,934.15
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债	七、15	750,634.06	652,395.29	10,226.93	
其他非流动负债					
其中：特准储备基金					
非流动负债合计		3,430,091.21	3,115,410.16	3,277,390.28	2,835,934.15
负债合计		406,830,637.73	387,415,450.60	357,478,506.23	328,877,384.39
所有者权益：					
实收资本	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
国家资本					
国有法人资本	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
实收资本净额	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	七、28	12,047,592.15	9,992,939.75	5,267,836.55	3,213,184.15
减：库存股					
其他综合收益					
其中：外币报表折算差额					
专项储备	七、29				
盈余公积	七、30	69,761,437.59	69,761,437.59	52,620,628.45	52,620,628.45
其中：法定公积金		69,027,809.90	69,027,809.90	51,887,000.76	51,887,000.76
任意公积金		733,627.69	733,627.69	733,627.69	733,627.69
未分配利润	七、31	394,454,618.31	372,320,188.46	316,541,380.57	305,034,286.90
归属于母公司所有者权益合计		514,263,648.05	490,074,565.80	412,429,845.57	398,868,099.50
少数股东权益		976,431.14		7,473,432.08	
所有者权益合计		515,240,079.19	490,074,565.80	419,903,277.65	398,868,099.50
负债和所有者权益总计		922,070,716.92	877,490,016.40	777,381,783.88	727,745,483.89

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

利润表

合并及公司利润表

2023年度

编制单位：广州珠江啤酒集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		822,116,619.15	743,054,097.66	809,215,606.98	743,708,312.67
其中：营业收入	七、32	822,116,619.15	743,054,097.66	809,215,606.98	743,708,312.67
二、营业总成本		591,815,578.19	526,434,595.08	590,883,744.97	532,115,450.97
其中：营业成本	七、32	459,667,268.60	411,730,217.45	481,778,248.74	440,968,270.90
税金及附加		4,167,218.81	3,818,463.08	4,181,667.23	3,912,949.33
销售费用					
管理费用	七、33	89,134,447.20	75,082,686.97	73,983,820.11	57,035,571.42
研发费用	七、34	33,176,667.66	30,167,510.05	29,978,482.30	29,338,037.79
财务费用	七、35	5,669,975.92	5,635,717.53	961,526.59	860,621.53
其中：利息费用		6,003,638.71	5,938,082.21	1,286,945.06	1,182,239.15
利息收入		323,549.15	267,361.70	411,955.28	373,156.70
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）					
其他					
加：其他收益	七、36	1,524,730.83	1,065,967.96	2,091,155.83	1,851,464.10
投资收益（损失以“-”号填列）	七、37				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、38	263,706.79	626,595.49	-1,352,979.55	-2,584,303.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,494,728.52	-15,412,268.46	-8,095,890.55	-7,647,361.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、39			185,171.39	185,171.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		216,594,750.06	202,899,797.57	211,159,319.13	203,397,831.58
加：营业外收入	七、40	58,027.46	20,257.45	129,750.93	102,002.10
其中：政府补助					
减：营业外支出	七、41	720,068.08	690,521.22	3,854,240.70	3,584,176.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		215,932,709.44	202,229,533.80	207,434,829.36	199,915,656.95
减：所得税费用	七、42	33,614,527.17	30,821,442.37	32,114,021.75	30,657,935.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
（一）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润		182,035,427.61	171,408,091.43	173,962,761.46	169,257,721.02
2.少数股东损益		282,754.66		1,358,046.15	
（二）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
其中：1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.不能转损益的保险合同金融变动					
5.其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额					
7.其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		182,035,427.61	171,408,091.43	173,962,761.46	169,257,721.02
归属于少数股东的综合收益总额		282,754.66		1,358,046.15	

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

现金流量表

合并及公司现金流量表

2023年度

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		655,573,352.93	584,898,063.90	546,968,213.00	490,821,248.99
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		56,444,259.44	46,390,331.13	69,701,297.22	63,756,170.87
经营活动现金流入小计		712,017,612.37	631,288,395.03	616,669,510.22	554,577,419.86
购买商品、接受劳务支付的现金		59,403,838.57	46,984,912.12	52,149,150.62	42,487,783.47
支付给职工及为职工支付的现金		569,324,868.19	519,396,448.24	486,221,795.98	444,492,573.72
支付的各项税费		70,762,708.39	63,927,542.86	70,658,502.60	66,168,549.07
支付其他与经营活动有关的现金		75,879,778.59	69,187,816.79	15,682,856.28	10,411,900.69
经营活动现金流出小计		775,371,193.74	699,496,720.01	625,712,305.48	563,560,806.95
经营活动产生的现金流量净额		-63,353,581.37	-68,208,324.98	-9,042,795.26	-8,983,387.09
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		460.00	460.00	272,550.58	230,685.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		460.00	460.00	272,550.58	230,685.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,744,371.81	3,544,442.66	4,390,696.45	4,147,082.68
投资支付的现金					12,362,625.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				10,219,992.22	
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		3,744,371.81	3,544,442.66	14,610,688.67	16,509,707.68
投资活动产生的现金流量净额		-3,743,911.81	-3,543,982.66	-14,338,138.09	-16,279,022.68
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金		71,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		71,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00
偿还债务支付的现金		22,050,000.00	20,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,638,262.39	5,637,319.61	775,766.04	774,763.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		2,448,894.88	1,820,561.88	396,354.29	
筹资活动现金流出小计		30,137,157.27	27,457,881.49	1,172,120.33	774,763.82
筹资活动产生的现金流量净额		40,862,842.73	42,542,118.51	19,877,879.67	19,225,236.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-26,234,650.45	-29,210,189.13	-3,503,053.68	-6,037,173.59
加：期初现金及现金等价物余额		50,503,463.34	38,105,001.23	54,006,517.02	44,142,174.82
六、期末现金及现金等价物余额		24,268,812.89	8,894,812.10	50,503,463.34	38,105,001.23

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他									
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	38,000,000.00				5,267,836.55				52,620,628.45	318,541,380.57	412,429,845.57	7,473,432.08	419,903,277.65
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	38,000,000.00				5,267,836.55				52,620,628.45	318,541,380.57	412,429,845.57	7,473,432.08	419,903,277.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					6,779,755.60				17,140,809.14	77,913,237.74	101,833,802.48	-6,497,000.94	95,336,801.54
（一）综合收益总额	7										182,035,427.61	182,035,427.61	282,754.66	182,318,182.27
（二）所有者投入和减少资本	8					6,779,755.60						6,779,755.60	-6,779,755.60	
1.所有者投入的普通股	9					6,779,755.60						6,779,755.60	-6,779,755.60	
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									17,140,809.14	-104,122,189.87	-86,981,380.73		-86,981,380.73
1.提取盈余公积	17									17,140,809.14	-17,140,809.14			
其中：法定公积金	18									17,140,809.14	-17,140,809.14			
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者（或股东）的分配	21										-86,981,380.73	-86,981,380.73		-86,981,380.73
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本（或股本）	24													
2.盈余公积转增资本（或股本）	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	38,000,000.00				12,047,592.15				69,761,437.59	396,454,618.31	514,263,648.05	976,431.14	515,240,079.19

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：高云

合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	上年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他									
栏次	—	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一、上年年末余额	1	38,000,000.00				5,267,838.55				35,884,856.35	234,870,715.79	315,023,410.69	5,607,588.41	320,631,007.09
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	38,000,000.00				5,267,838.55				35,884,856.35	234,870,715.79	315,023,410.69	5,607,588.41	320,631,007.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									16,925,772.10	79,579,664.79	96,496,436.89	1,863,833.67	98,360,270.56
（一）综合收益总额	7										173,882,761.48	173,882,761.48	1,358,046.15	175,240,807.63
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									16,925,772.10	-94,302,096.67	-77,468,324.57	507,787.52	-76,960,537.05
1.提取盈余公积	17									16,925,772.10	-16,925,772.10			
其中：法定公积金	18									16,925,772.10	-16,925,772.10			
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20										-77,468,324.57	-77,468,324.57		-77,468,324.57
3.对所有者（或股东）的分配	21												507,787.52	507,787.52
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本（或股本）	24													
2.盈余公积转增资本（或股本）	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	38,000,000.00				5,267,838.55				52,810,628.45	314,541,380.57	412,429,845.57	7,471,432.08	419,901,277.65

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	38,000,000.00				3,213,184.15				52,620,628.45	305,034,286.90	398,868,099.50
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	38,000,000.00				3,213,184.15				52,620,628.45	305,034,286.90	398,868,099.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					6,779,755.60				17,140,809.14	67,285,901.56	91,206,466.30
（一）综合收益总额	7										171,408,091.43	171,408,091.43
（二）所有者投入和减少资本	8					6,779,755.60						6,779,755.60
1.所有者投入的普通股	9					6,779,755.60						6,779,755.60
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									17,140,809.14	-104,122,189.87	-86,981,380.73
1.提取盈余公积	17									17,140,809.14	-17,140,809.14	
其中：法定公积金	18									17,140,809.14	-17,140,809.14	
任意公积金	19											
2.提取一般风险准备	20											
3.对所有者（或股东）的分配	21										-86,981,380.73	-86,981,380.73
4.其他	22											
（五）所有者权益内部结转	23											
1.资本公积转增资本（或股本）	24											
2.盈余公积转增资本（或股本）	25											
3.盈余公积弥补亏损	26											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27											
5.其他综合收益结转留存收益	28											
6.其他	29											
四、本年年末余额	30	38,000,000.00				9,992,939.75				69,761,437.59	372,320,188.46	490,074,565.80

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

所有者权益变动表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	38,000,000.00				3,213,184.15				35,694,856.35	230,168,662.55	307,076,703.05
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	38,000,000.00				3,213,184.15				35,694,856.35	230,168,662.55	307,076,703.05
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6									16,925,772.10	74,865,624.35	91,791,396.45
（一）综合收益总额	7										168,257,721.02	169,257,721.02
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									16,925,772.10	-94,392,096.67	-77,466,324.57
1.提取盈余公积	17									16,925,772.10	-16,925,772.10	
其中：法定公积金	18									16,925,772.10	-16,925,772.10	
任意公积金	19											
2.提取一般风险准备	20										-77,466,324.57	-77,466,324.57
3.对所有者（或股东）的分配	21											
4.其他	22											
（五）所有者权益内部结转	23											
1.资本公积转增资本（或股本）	24											
2.盈余公积转增资本（或股本）	25											
3.盈余公积弥补亏损	26											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27											
5.其他综合收益结转留存收益	28											
6.其他	29											
四、本年年末余额	30	38,000,000.00				3,213,184.15				52,620,628.45	305,034,286.90	398,868,099.50

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

财务报表附注

一、公司基本情况

广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称“本公司”）是一家国有控股有限责任公司，于 1991 年 5 月 23 日广东省广州市工商管理机构注册登记，取得注册号为 91440101190668588M 的企业法人营业执照。

本公司为集团公司的二级子企业，本公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力机构，董事会为股东大会的常设权力机构。公司的业务组织结构：由商务营销中心、科技研发中心、财务部、办公室、审计合规部、人力资源部、安全督察部、纪委办公室、党群工作部、集团项目工程管理公司、第一工程项目管理公司、第二工程项目管理公司、第三工程项目管理公司、第四工程项目管理公司、第五工程项目管理公司、第六工程项目管理公司、市政工程项目管理公司、南沙工程项目管理公司、黄埔工程项目管理公司、招标代理部、造价咨询部、韶关分公司、湛江分公司、深圳分公司、佛山分公司、珠海分公司、中山分公司、惠州分公司、江西分公司、湖南分公司、贵州分公司、海南分公司、广西分公司、湖北分公司、西北分公司、东建监理公司、珠建造价公司、浙江元兴公司、珠江建管公司（代管）构成。

本公司的母公司为广州珠江实业集团有限公司。

本公司的最终控制方为广州市人民政府。

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2024 年 3 月 23 日批准报出。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/负债、衍生金融工具、以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

（1）同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②已发生信用减值的金融资产当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所

致。

③预期信用损失的确定本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

④减记金融资产，当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

①如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

②如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

③如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

①信用风险显著增加本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借

5、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

（2）统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

（3）合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

（4）合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

（1）合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

（2）共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（3）合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。

7、现金及现金等价物

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

（1）金融资产分类和计量本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

① 以摊余成本计量的金融资产。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

③ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

以摊余成本计量的金融资产

分类为以摊余成本计量的金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他

此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（2）金融负债分类和计量本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组

成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）金融资产和金融负债的终止确认

①金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

②金融负债终止确认条件金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

①转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

②保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

③既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条①、②之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

①金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额

中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

②金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融工具减值本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司

（7）金融资产及金融负债的抵销金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

①本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

②本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

10、应收款项、应收款项融资、合同资产及其他应收款

本公司对应收账款、应收款项融资、合同资产及其他应收款（以下统称应收款项）的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、9 金融工具。公司合并报表范围内公司间应收款项不计提坏账准备，可在个别财务报表“信用风险特征组合（组合二）计提坏账准备的应收款项”中列示。

应收款项坏账准备计提比例具体规定如下：

①按单项计提坏账准备

类别	判断依据	坏账准备计提方法
按单项计提坏账准备	如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值或预计可收回金额低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	确定组合的依据	坏账准备计提方法
组合一	本组合为除组合二、组合三及按单项计提坏账准备的应收款项之外的应收款项，以账龄为信用风险特征，按预期信用损失法计提坏账准备。	预期信用损失法
组合二	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收款项，此类款项发生坏账损失的可能性极小，主要包括： ①应收集团合并报表范围内关联方组合； ②无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合； ③未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合。	不计提坏账准备
组合三	履约周期较长的工程类或特殊业务产生的应收款项，主要包括： ①履约周期较长的（通常超过 5 年）工程类在建项目或已完工未结算项目形成的应收账款或合同资产； ②其他特殊业务产生的应收账款。	计提方法须完成内部决策流程后报集团财金中心备案

组合一中，以账龄为信用风险特征，按预期信用损失法计提坏账准备的，适用以下计提比例：

账龄	应收账款	其他应收款	合同资产
1年以内（含1年）	3%	3%	3%
1-2年（含2年）	5%	5%	5%
2-3年（含3年）	15%	15%	15%
3-4年（含4年）	30%	30%	30%
4-5年（含5年）	50%	50%	50%
5年以上	100%	100%	100%

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、9金融工具。

11、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司存货分类为：原材料、低值易耗品、周转材料、工程施工、开发成本、开发产品等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货日常核算采用实际成本核算，存货发出采用加权平均法计价。主要原材料采用实际成本核算，发出时按加权平均法结转成本。其他原材料和包装物、低值易耗品均采用实际成本核算；低值易耗品于领用时一次摊销。

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

公共配套设施费用不能有偿转让的按受益比例确定标准分配计入商品房成本，能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

开发成本转为开发产品后，当期结转的已销开发产品的成本，按当期已实现销售的可售面积和可售面积单位工程成本确认。可售面积单位工程成本和已销开发产品的成本按下列公式计算确定：

可售面积单位工程成本=成本对象总成本÷总可售面积

已销开发产品的成本=已实现销售的可售面积×可售面积单位工程成本。

周转房比照房屋与建筑物折旧年限摊销。

工程项目施工成本首先是按项目在工程施工科目归集，期末按完工进度结转业务成本。

周转材料的摊销：对于易腐、易糟的周转材料采用一次转销法，于领用时一次计入成本、费用；其他周转材料采用定额摊销的方法，根据实际完成的实物工作量和预算定额规定的周转材料消耗定额，计算确认本期摊入成本、费用的金额按一次性法摊销。

（3）存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

12、长期股权投资

（1）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

（2）后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依

赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、19。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。其有别于计入固定资产的自用房地产，也有别于计入存货的用于出售的房地产。此外，对于企业持有以备经营出租的空置建筑物，若决策机构作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧（摊销）率
土地使用权	40 年	0%	2.5%
房屋建筑物	证载剩余年限	4%	1.37%以上

暂未获取产权证明的房屋及建筑物，按其使用性质确认预计使用寿命：居住用地 70 年，工业及综合用地 50 年，商业用地 40 年。以可使用年限扣减已使用年限来确定剩余折旧年限。

对于由政府无偿划拨的投资性房地产，其折旧或摊销年限由接收划拨资产的单位出具方案，按其公司章程或相关管理制度完成审批流程后，向集团公司报备后执行。

用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、19。

以上会计核算规则自 2021 年 1 月 1 日起执行。上市公司对折旧摊销年限、残值率等会计估计另有规定的，按其相关规定执行。

14、固定资产

（1）固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有（环保设备和安全设备也应确认为固定资产）；

②预计使用寿命超过一个会计年度（不含一个会计年度）；

③单位价值在2000元以上的实物资产；

④与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

⑤该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）
房屋及建筑物	20-40年	5%
运输设备	5年	5%
电子设备	5年	3%
其他设备	5年	5%
专用机器设备	5年	5%

房屋建筑物是本公司2020年4月从关联方广州珠江实业开发股份有限公司受让所得的二手办公楼。受让时房屋产权证的剩余使用年限为14年，因此本公司拟继续对该房屋建筑物按14年确认折旧年限，但需要参照同行业可比公司按5%确认残值率。

对于单位价值不超过5000元的固定资产，允许在确认固定资产后一次性计入当期成本费用，不再分年度计算折旧。

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、19。

以上会计核算规则自2021年1月1日起执行。上市公司对折旧摊销年限、残值率等会计估计另有规定的，按其相关规定执行。

15、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产

品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注四、19。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

17、无形资产

（1）无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

对于使用寿命有限的无形资产，应当在取得之月起在预计使用年限内采用直线法分期平均摊销。无法预见无形资产带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的摊销政策：

类别	摊销方法	摊销年限	依据
土地使用权	直线法	40 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限
软件	直线法	5-10 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限
其他	直线法	2-10 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限

以上会计核算规则自 2021 年 1 月 1 日起执行。上市公司对折旧摊销年限、残值率等会计估计另有规定的，按其相关规定执行。

（2）使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

（3）内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产计提资产减值方法见附注四、19。

18、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。开办费的摊销，在有预售收入的当年，一次性列入当期损益，不在此科目核算；其他在受益期限内按直线法平均摊销，无明确受益期限的按5年平均摊销。

19、资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应

负债，计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（3）其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

21、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

22、优先股、永续债等其他金融工具

（1）金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

①通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

②通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是发行方的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是发行方的权益工具。

③对于将来须用或可用公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还

是非衍生工具。对于非衍生工具，如果发行方未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果发行方只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果发行方以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

（2）优先股、永续债的会计处理

发行方对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。发行方对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

23、收入的确认原则

收入是公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

公司在履行合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制公司履约过程中在建的商品；

③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

①公司就该商品或服务享有现时收款权利；

②公司已将该商品的实物转移给客户；

③公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；客户已接受该商品或服务等。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注四、10 应收款项、应收融资工具及其他应收款。公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。与公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

监理合同

公司在履行履约义务的时段内按履约进度确认收入，公司根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。

24、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

25、政府补助

（1）政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

（2）政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，在 2019 年 1 月 1 日前收到的，确认为递延收益，相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。在 2019 年 1 月 1 日及以后收到的，冲减相关资产账面价值。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（3）区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（4）政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

（5）政策性优惠贷款贴息的会计处理

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

26、递延所得税资产及递延所得税负债

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

27、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。

（1）本公司作为承租人记录租赁业务

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按成本进行初始计量，该成本包括：a.租赁负债的初始计量金额；b.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；c.初始直接费用；e.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧；按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：a.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；b.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；c.购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；d.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；e.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。

本公司将未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司选择予以简化处理，在租赁期内各个期间按照

直线法或计入当期损益。

当发生原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更时，本公司视情况将租赁变更作为一项单独租赁，或者不作为一项单独租赁进行会计处理。未作为一项单独租赁时，本公司在租赁变更生效日按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录租赁业务

A.租赁分类

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

B.经营租赁

本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁相关的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

C.融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和进行初始计量。租赁收款额包括：a.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；b.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；c.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；d.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；e.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

28、持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准

备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

29、终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

30、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进

行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

31、国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

（1）划入企业的会计处理

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额，借记“长期股权投资”科目，贷记“资本公积（资本溢价）”科目（若批复明确作为资本金投入的，记入“实收资本”科目，下同）。

本公司的合并资产负债表以被划拨企业经审计等确定并经国资监管部门批复的资产和负债的账面价值及其在被划拨企业控制权转移之前发生的变动为基础，对被划拨企业的资产负债表进行调整，调整后应享有的被划拨企业资产和负债之间的差额，计入资本公积（资本溢价）。

本公司取得被划拨企业的控制权当期的合并利润表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末发生的净利润。

本公司取得被划拨企业的控制权当期的合并现金流量表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末产生的现金流量。

本公司合并所有者权益变动表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末的所有者权益变动情况。合并所有者权益变动表可以根据合并资产负债表和合并利润表编制。

（2）划出企业的会计处理

本公司在丧失对被划拨企业的控制权之日，按照对被划拨企业的长期股权投资的账面价值，借记“资本公积（资本溢价）”科目（若批复明确冲减资本金的，应借记“实收资本”科目，下同），贷记“长期股权投资（被划拨企业）”科目；资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在丧失对被划拨企业的控制权之日，不再将被划拨企业纳入合并财务报表范围，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，应转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”）。

解释第 16 号规定，对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。企业进行上述调整的，应当在财务报表附注中披露相关情况。

采用解释第 16 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）会计估计变更

本年度未发生会计估计变更事项。

（三）前期重大差错更正

本年度未发生前期重大会计差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	15、25
教育费附加	按应纳流转税计缴	3
地方教育费附加	按应纳流转税计缴	2
房产税	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征	1.2

（二）优惠税负及批文

母公司广州珠江监理咨询集团有限公司所得税税收优惠:广州珠江监理咨询集团有限公司于 2021 年 12 月 20 日取得编号为 GR202144001815 的《高新技术企业证书》（有效期:三年），公司 2023 年度享受 15%的企业所得税优惠税率。

下属子公司广州市东建工程建设监理有限公司所得税税收优惠:

根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（2021 年第 8 号），2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(2022 年第 13 号)，2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023 年第 7 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

下属子公司浙江元兴工程顾问有限公司所得税税收优惠：

根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》(2021 年第 8 号)，2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(2022 年第 13 号)，2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

浙江元兴工程顾问有限公司收到由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合签发的《高新技术企业证书》（证书编号为:GR202233010433），认定有效期为 3 年。公司自获得高新技术企业认定后三年内（2022 年-2024 年），企业所得税按 15%税率计缴。

七、企业合并及合并财务报表

（一）本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	浙江元兴工程顾问有限公司	3 级	境内子企业	浙江省杭州市西湖区	浙江省杭州市西湖区	工程服务	2,000,000.00	90.000	90.000	13,736,250.00	非同一控制下企业合并
2	广州珠建工程造价咨询有限公司	3 级	境内子企业	广东省广州市	广东省广州市	造价咨询	3,000,000.00	100.000	100.000		同一控制下企业合并
3	广州市东建工程建设监理有限公司	3 级	境内子企业	广东省广州市	广东省广州市	工程监理	3,000,000.00	100.000	100.000		同一控制下企业合并

（二）重要非全资子公司情况

1、少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例	当期归属于少数股东的损益损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益权益
1	浙江元兴工程顾问有限公司	10%	282,754.66		976,431.14

2、主要财务信息

项　目	本期金额	上期金额（2022 年 3 月-12 月）
流动资产	13,482,273.27	10,336,724.02
非流动资产	1,400,473.08	1,504,001.91
资产合计	14,882,746.35	11,840,725.93
流动负债	5,118,435.09	4,903,961.22
非流动负债	-	-
负债合计	5,118,435.09	4,903,961.22
营业收入	12,788,488.40	7,559,903.45
净利润	2,827,546.55	1,858,889.49
综合收益总额	2,827,546.55	1,858,889.49
经营活动现金流量	1,115,573.48	948,425.88

八、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	5,339.40	12,623.91
银行存款	24,263,473.49	50,103,905.47
其他货币资金	3,070,879.41	3,572,327.21
合　计	**27,339,692.30**	**53,688,856.59**

受限制的货币资金明细

项　目	期末余额	期初余额
履约保证金	3,070,879.41	3,185,393.25
合　计	**3,070,879.41**	**3,185,393.25**

2、应收票据

（1）应收票据分类

票据种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	161,329.72	0.00	161,329.72	154,110.24	-	154,110.24
合　计	**161,329.72**	**0.00**	**161,329.72**	**154,110.24**	**-**	**154,110.24**

（2）坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	161,329.72	100.00	-	-	161,329.72
合　计	**161,329.72**	**100.00**	**-**	**-**	**161,329.72**

按坏账准备计提方法分类披露应收票据（续）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	154,110.24	100.00	-	-	154,110.24
合　计	**154,110.24**	**100.00**	**-**	**-**	**154,110.24**

按组合计提坏账准备的应收票据

名　称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票:	161,329.72	0.00	-
其中:中国南方电网有限责任公司	161,329.72	0.00	-
合　计	161,329.72	0.00	-

3、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	35,565,748.54	1,043,760.53	102,622,197.16	3,011,157.54
1至2年	17,513,683.13	870,214.73	1,924,813.25	91,586.51
2至3年	688,690.28	103,303.55	3,767,686.79	561,435.80

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 年以上	7,104,563.68	3,829,539.14	4,148,048.20	2,446,585.73
合　计	**60,872,685.63**	**5,846,817.95**	**112,462,745.40**	**6,110,765.58**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	7,533.62	0.01	7,533.62	100.00	-
按组合计提坏账准备	60,865,152.01	99.99	5,839,284.33	9.59	55,025,867.68
其中：账龄组合	59,782,973.86	98.21	5,839,284.33	9.77	53,943,689.53
应收集团合并报表范围内关联方组合	773,730.40	1.27	-	-	773,730.40
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	308,447.75	0.51	-	-	308,447.75
合　计	**60,872,685.63**	**100.00**	**5,846,817.95**	**9.60**	**55,025,867.68**

按坏账准备计提方法分类披露应收账款（续）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	7,533.62	0.01	7,533.62	100.00	-
按组合计提坏账准备	112,455,211.78	99.99	6,103,231.96	5.43	106,351,979.82
其中：账龄组合	109,869,375.52	97.69	6,103,231.96	5.55	103,766,143.56
应收集团合并报表范围内关联方组合	1,511,811.61	1.34	-	-	1,511,811.61
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	1,074,024.65	0.96	-	-	1,074,024.65
合　计	**112,462,745.40**	**100.00**	**6,110,765.58**	**5.43**	**106,351,979.82**

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率（%）	计提理由
广州市海珠区道路扩建工程办公室	7,533.62	7,533.62		100.00	单位已注销
合　计	**7,533.62**	**7,533.62**	—	—	—

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	34,792,018.14	58.20	1,043,760.53	100,371,918.08	91.36	3,011,157.54
1 至 2 年	17,404,294.51	29.11	870,214.73	1,831,730.20	1.67	91,586.52
2 至 3 年	688,690.28	1.15	103,303.55	3,692,681.17	3.36	553,902.18
3 至 4 年	3,282,338.41	5.49	984,701.53	1,784,833.09	1.62	535,449.93
4 至 5 年	1,556,657.09	2.61	778,328.56	554,154.37	0.51	277,077.18
5 年以上	2,058,975.43	3.44	2,058,975.43	1,634,058.61	1.49	1,634,058.61
合　计	**59,782,973.86**	——	**5,839,284.33**	**109,869,375.52**	——	**6,103,231.96**

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收集团合并报表范围内关联方组合	773,730.40		-	1,511,811.61		-
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	308,447.75		-	1,074,024.65		-
合　计	1,082,178.15		-	2,585,836.26		-

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类　别	期初数	本期变动金额			期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提预期信用损失的应收账款	7,533.62			-	7,533.62
按组合计提预期信用损失的应收账款	6,103,231.96	-263,947.63	-	-	5,839,284.33
其中：账龄组合	6,103,231.96	-263,947.63	-	-	5,839,284.33
应收集团合并报表范围内关联方组合	-		-	-	-
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	-		-	-	-
合　计	**6,110,765.58**	**-263,947.63**	**-**	**-**	**5,846,817.95**

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
深圳国际会展中心建设指挥部办公室	12,937,509.10	21.25	646,875.46
九江市城发市政建设管理有限公司	3,240,900.00	5.32	97,227.00
广州岭实投资开发有限公司	2,754,371.13	4.52	137,718.56
深圳市润置城市建设管理有限公司	2,145,500.00	3.52	64,365.00
郑州地铁集团有限公司	1,965,096.82	3.23	589,529.05
合计	**23,043,377.05**	**37.86**	**1,535,715.07**

4、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内	533,487.89	100.00	-	1,243,129.08	100.00	-
合计	**533,487.89**	**100.00**	**-**	**1,243,129.08**	**100.00**	**-**

（2）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
广联达数字科技(广州)有限公司	121,415.25	22.76	-
武汉铁桥广场商业管理有限公司	71,880.00	13.47	-
广州锦昊实业有限公司	56,342.22	10.56	-
广州市正琦汽车服务有限公司	45,297.03	8.49	-
广州市越秀区发哥茶餐厅	33,630.00	6.30	-
合计	**328,564.50**	**61.59**	**-**

5、应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
广州珠江实业集团有限公司	33,161,989.08	7,116,942.64
合计	**33,161,989.08**	**7,116,942.64**

6、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	12,025,524.75	14,916,562.34
合计	**12,025,524.75**	**14,916,562.34**

（1）按账龄披露其他应收款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	8,399,043.37	53,060.46	7,596,981.97	57,278.81
1 至 2 年	1,686,094.50	5,934.00	1,187,650.44	22,249.23
2 至 3 年	793,275.46	8,760.00	1,533,458.79	16,723.40
3 年以上	1,558,139.04	343,273.16	5,009,257.92	314,535.34
合　计	**12,436,552.37**	**411,027.62**	**15,327,349.12**	**410,786.78**

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	12,436,552.37	100.00	411,027.62	3.30	12,025,524.75
其中：账龄组合	2,348,944.67	18.88	411,027.62	3.30	1,937,917.05
应收集团合并报表范围内关联方组合	101,442.00	0.82	-	-	101,442.00
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	9,212,673.47	74.08	-	-	9,212,673.47
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	773,492.23	6.22	-	-	773,492.23
合　计	**12,436,552.37**	**100.00**	**411,027.62**	**3.30**	**12,025,524.75**

续：

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	15,327,349.12	100.00	410,786.78	2.68	14,916,562.34
其中：账龄组合	2,795,516.64	18.24	410,786.78	2.68	2,384,729.86
应收集团合并报表范围内关联方组合	71,442.00	0.47	-	-	71,442.00
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	11,568,964.48	75.47	-	-	11,568,964.48
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	891,426.00	5.82	-	-	891,426.00
合　计	**15,327,349.12**	**100.00**	**410,786.78**	**2.68**	**14,916,562.34**

（3） 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	1,768,681.86	75.30	53,060.46	1,909,293.97	68.30	57,278.81
1 至 2 年	118,680.00	5.05	5,934.00	444,984.47	15.92	22,249.23
2 至 3 年	58,400.00	2.49	8,760.00	111,489.36	3.99	16,723.40
3 至 4 年	78,587.36	3.35	23,576.21	14,995.39	0.54	4,498.62
4 至 5 年	9,842.00	0.42	4,898.50	9,433.45	0.34	4,716.72
5 年以上	314,753.45	13.39	314,798.45	305,320.00	10.92	305,320.00
合 计	**2,348,944.67**	**100.00**	**411,027.62**	**2,795,516.64**	**100.00**	**410,786.78**

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收集团合并报表范围内关联方组合	101,442.00		-	71,442.00		-
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	9,212,673.47		-	11,568,964.48		-
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	773,492.23		-	891,426.00		-
合 计	**10,087,607.70**		-	**12,531,832.48**		-

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	410,786.78		-	410,786.78
期初余额在本期	-		-	-
本期计提	240.84		-	240.84
期末余额	**411,027.62**		-	**411,027.62**

（5） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
芜湖市公共资源交易中心	保证金	400,000.00	1 年以内	3.22	-
南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	罚款	280,000.00	1 年以内	2.25	-
宓夏雨	其他应收杂项	248,000.00	1 年以内	1.99	-
南方电网供应链集团有限公司	保证金	235,000.00	1 年以内	1.89	-
中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司	备用金	205,921.01	1 年以内	1.66	-
合计		**1,368,921.01**		**11.01**	**-**

7、合同资产

（1）合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程设计及监理服务合同	732,161,302.13	33,813,213.26	698,348,088.87	526,321,061.50	18,297,430.81	508,023,630.69
工程管理服务	22,197,370.45	475,468.60	21,721,901.85	20,983,507.55	496,522.53	20,486,985.02
合计	**754,358,672.58**	**34,288,681.86**	**720,069,990.72**	**547,304,569.05**	**18,793,953.34**	**528,510,615.71**

（2）合同资产减值准备

项 目	期初数	本期变动金额				期末数	原因
		计提	转回	转销/核销	其他变动		
工程设计及监理服务合同	18,297,430.81	15,515,782.45	-	-	-	33,813,213.26	
工程管理服务	496,522.53	-21,053.93	-	-	-	475,468.60	
合 计	**18,793,953.34**	**15,494,728.52**	**-**	**-**	**-**	**34,288,681.86**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	680,755.69	531,490.95
预缴税金	78,799.26	225.00
合　计	**759,554.95**	**531,715.95**

9、固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	44,085,946.01	43,889,378.53
合　计	**44,085,946.01**	**43,889,378.53**

（1）固定资产

固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	68,888,765.41	6,335,865.76	574,141.19	74,650,489.98
其中：房屋、建筑物	47,296,226.70	5,229,601.05	-	52,525,827.75
运输工具	7,272,616.70	177,495.35	-	7,450,112.05
电子设备	3,022,648.48	-	-	3,022,648.48
办公设备	11,297,273.53	922,231.31	574,141.19	11,645,363.65
其他	-	6,538.05	-	6,538.05
二、累计折旧合计	24,999,386.88	6,042,321.29	477,164.20	30,564,543.97
其中：房屋、建筑物	11,234,235.19	3,605,383.16	-	14,839,618.35
运输工具	6,075,864.91	301,425.50	-	6,377,290.41
电子设备	77,663.53	755,662.12	-	833,325.65
办公设备	7,611,623.25	1,379,850.51	477,164.20	8,514,309.56
三、账面净值合计	43,889,378.53			44,085,946.01
其中：房屋、建筑物	36,061,991.51			37,686,209.40
运输工具	1,196,751.79			1,072,821.64
电子设备	2,944,984.95			2,189,322.83
办公设备	3,685,650.28			3,131,054.09
其他	-			6,538.05
四、账面价值合计	43,889,378.53			44,085,946.01
其中：房屋、建筑物	36,061,991.51			37,686,209.40
运输工具	1,196,751.79			1,072,821.64
电子设备	2,944,984.95			2,189,322.83
办公设备	3,685,650.28			3,131,054.09
其他	-			6,538.05

10、在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	6,231,246.15		6,231,246.15	2,028,605.78	-	2,028,605.78
合　计	**6,231,246.15**		**6,231,246.15**	**2,028,605.78**	**-**	**2,028,605.78**

在建工程情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大数据平台一期	6,231,246.15		6,231,246.15	2,028,605.78	-	2,028,605.78
合　计	**6,231,246.15**		**6,231,246.15**	**2,028,605.78**	**-**	**2,028,605.78**

11、使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,618,678.71	2,090,752.42	766,634.19	7,942,796.94
房屋、建筑物	6,618,678.71	2,090,752.42	766,634.19	7,942,796.94
二、累计折旧合计	1,677,873.21	2,289,300.94	766,634.19	3,200,539.96
房屋、建筑物	1,677,873.21	2,289,300.94	766,634.19	3,200,539.96
三、使用权资产账面净值合计	4,940,805.50			4,742,256.98
房屋、建筑物	4,940,805.50			4,742,256.98
四、使用权资产账面价值合计	4,940,805.50			4,742,256.98
房屋、建筑物	4,940,805.50			4,742,256.98

12、无形资产

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,153,828.72	280,185.84	-	2,434,014.56
其中：软件	1,995,172.19	280,185.84	-	2,275,358.03
专利权	158,656.53		-	158,656.53
二、累计摊销合计	930,774.95	163,988.20	-	1,094,763.15
其中：软件	772,118.42	163,988.20	-	936,106.62
专利权	158,656.53			158,656.53
三、减值准备合计	-	-	-	-
四、账面价值	1,223,053.77			1,339,251.41
其中：软件	1,223,053.77			1,339,251.41

13、商誉

（1）商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
浙江元兴工程顾问有限公司	9,166,162.30	-	-	9,166,162.30
合　计	**9,166,162.30**	**-**	**-**	**9,166,162.30**

14、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产				
资产减值准备	5,866,491.90	38,707,640.78	3,619,865.63	23,490,544.40
租赁负债	787,369.73	4,961,141.56	-	-
固定资产折旧差异	774,555.35	5,163,702.33	-	-
小　计	7,428,416.98	48,832,484.67	3,619,865.63	23,490,544.40
二、递延所得税负债				
使用权资产	750,634.06	4,742,257.01	10,226.93	43,872.44
小　计	750,634.06	4,742,257.01	10,226.93	43,872.44

15、短期借款

短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	70,000,000.00	21,050,000.00
合　计	**70,000,000.00**	**21,050,000.00**

16、应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内	21,175,570.49	28,244,997.39
1 至 2 年	13,882,735.73	12,081,648.53
2 至 3 年	4,679,683.86	-
合　计	**39,737,990.08**	**40,326,645.92**

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州市环境保护科学研究院	1,266,804.17	未结算
云南优博人力资源管理有限公司	45,000.00	未结算
合　计	**1,311,804.17**	

17、预收款项

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,478,978.20	6,899,944.96
1 年以上	8,501.81	365,469.79
合　计	**3,487,480.01**	**7,265,414.75**

18、合同负债

项　目	期末余额	期初余额
工程设计及监理服务合同	19,185,074.81	38,623,873.96
工程管理服务合同	1,069,343.07	2,656,317.56
工程造价咨询项目	2,739,956.18	7,843,807.59
合　计	**22,994,374.06**	**49,123,999.11**

19、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	1,594,208.64	482,698,388.94	482,156,725.78	2,135,871.80
离职后福利-设定提存计划	15,134,761.78	74,250,047.82	75,183,202.63	14,201,606.97
辞退福利	-	68,460.46	68,460.46	-
合　计	**16,728,970.42**	**557,016,897.22**	**557,408,388.87**	**16,337,478.77**

（2）短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	424,638.12	409,634,454.70	409,381,867.90	677,224.92
职工福利费	-	3,144,738.14	3,144,738.14	-
社会保险费	11,650.72	23,251,813.43	23,243,331.66	20,132.49
其中：医疗保险费及生育保险	11,424.83	22,199,526.44	22,192,193.44	18,757.83
工伤保险费	257.15	1,052,286.99	1,051,138.22	1,405.92
其他	-31.26			-31.26
住房公积金	-2,193.00	37,302,847.00	37,302,847.00	-2,193.00
工会经费和职工教育经费	1,160,112.80	8,715,788.97	8,435,194.38	1,440,707.39
其他短期薪酬	-	648,746.70	648,746.70	-

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合　计	**1,594,208.64**	**482,698,388.94**	**482,156,725.78**	**2,135,871.80**

（3）设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	15,134,761.78	74,250,047.82	75,183,202.63	14,201,606.97
其中：基本养老保险费	16,995.06	44,170,537.39	44,155,498.77	32,033.68
失业保险费	623.85	2,054,175.09	2,053,654.00	1,144.94
企业年金缴费	15,117,142.87	28,025,335.34	28,974,049.86	14,168,428.35
合　计	**15,134,761.78**	**74,250,047.82**	**75,183,202.63**	**14,201,606.97**

20、应交税费

项　目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	7,691,009.13	32,282,603.72	35,250,742.35	4,722,870.50
企业所得税	19,556,172.12	36,755,285.54	30,998,109.77	25,313,347.89
城市维护建设税	368,949.47	2,158,481.78	2,362,355.67	165,075.58
房产税	-	437,523.51	437,523.51	-
土地使用税	-	4,310.76	4,310.76	-
个人所得税	3,785,594.65	13,159,286.41	13,435,185.71	3,509,695.35
教育费附加（含地方教育费附加）	265,976.83	1,539,040.48	1,687,459.09	117,558.22
车船使用税	-	7,710.32	7,710.32	-
印花税	-	2,007.29	2,007.29	-
其他税费	1,726.26	12,997.54	12,489.63	2,234.17
合　计	**31,669,428.46**	**86,359,247.35**	**84,197,894.10**	**33,830,781.71**

21、其他应付款

类　别	期末余额	期初余额
应付股利	176,447,705.30	89,466,324.57
其他应付款项	36,884,180.98	92,812,137.37
合　计	**213,331,886.28**	182,278,461.94

（1）应付股利

项　目	期末余额	期初余额
普通股股利	176,447,705.30	89,466,324.57

（2）其他应付款项

① 按款项性质列示

项　目	期末余额	期初余额
押金、保证金等	2,687,603.17	2,207,801.67
代收代付款	4,052,685.02	4,535,209.41
应付集团内部往来款	5,941,618.02	3,000,000.00
应付集团外部往来款	4,137,282.20	8,039,129.19
应付杂项	1,310,928.72	928,466.97
应付工程款、材料款	118,410.00	-
其他	18,635,653.85	74,101,530.13
合　计	**36,884,180.98**	**92,812,137.37**

② 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州城市更新集团有限公司	3,000,000.00	未结算
陈晓东	2,126,312.03	未结算
绍兴市上虞区舜农建设有限公司	66,300.00	未结算
合　计	**5,192,612.03**	——

22、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,281,684.45	1,826,839.46
合　计	2,281,684.45	1,826,839.46

23、其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,398,871.16	3,931,355.89
合　计	**1,398,871.16**	**3,931,355.89**

24、租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	5,191,990.38	5,444,770.97
减：未确认的融资费用	230,848.78	350,768.16
一年内到期的租赁负债	2,281,684.45	1,826,839.46
租赁负债净额	2,679,457.15	3,267,163.35

25、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
广州珠江实业集团有限公司	38,000,000.00	100.00	-	-	38,000,000.00	100.00
合　计	**38,000,000.00**	**100.00**	**-**	**-**	**38,000,000.00**	**100.00**

26、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	4,541,836.55	6,779,755.60	-	11,321,592.15
其他资本公积	726,000.00		-	726,000.00
合　计	**5,267,836.55**	**6,779,755.60**	**-**	**12,047,592.15**

根据“珠实集[2023]298 号”关于同意将珠江建管所持珠建造价 40%股权无偿划转至珠江监理的批复文件，本期确认资本公积 6,779,755.60 元，其划转基准日为 2022 年 12 月 31 日。

27、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,887,000.76	17,140,809.14	-	69,027,809.90
任意盈余公积	733,627.69	-	-	733,627.69
合　计	**52,620,628.45**	**17,140,809.14**	**-**	**69,761,437.59**

28、未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	316,541,380.57	236,970,715.78
本期期初余额	316,541,380.57	236,970,715.78
本期增加额	182,035,427.61	173,962,761.46
其中：本期净利润转入	182,035,427.61	173,962,761.46
本期减少额	104,122,189.87	94,392,096.67
其中：本期提取盈余公积数	17,140,809.14	16,925,772.10
本期分配现金股利数	86,981,380.73	77,466,324.57
本期期末余额	394,454,618.31	316,541,380.57

29、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	822,116,619.15	459,667,268.60	809,215,606.98	481,778,248.74

（2）按行业（或产品类型）划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程服务类-工程设计及监理服务	786,136,590.89	437,491,244.94	777,210,170.87	462,119,623.08
工程服务类-工程造价咨询服务收入	35,980,028.26	22,176,023.66	32,005,436.11	19,658,625.66
合　计	**822,116,619.15**	**459,667,268.60**	**809,215,606.98**	**481,778,248.74**

30、管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	68,971,077.56	54,486,156.18
折旧费	6,795,254.99	5,307,260.11
办公费	2,978,163.80	2,767,473.29
修理费	1,777,521.48	239,540.34
业务招待费	1,642,941.05	1,725,068.88
差旅费	528,941.27	252,080.41
聘请中介机构费	393,314.65	573,156.29
其中：年度决算审计费用	41,037.73	79,235.93
保险费	87,879.87	101,242.65
会议费	37,614.28	11,219.50
无形资产摊销	1,150.32	45,521.27
诉讼费	37,224.89	47,169.81
其他	5,883,363.04	8,427,931.38
合　计	**89,134,447.20**	**73,983,820.11**

31、研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
人工费	31,639,634.71	28,710,268.56
折旧费	511,107.28	614,634.79
无形资产摊销	171,000.25	125,464.42
直接投入费用	19,139.85	9,011.64
其他	835,785.57	519,102.89
合　计	**33,176,667.66**	**29,978,482.30**

32、财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用总额	6,003,638.71	1,286,945.06
利息费用净额	6,003,638.71	1,286,945.06
减：利息收入	323,549.15	411,955.28

项　目	本期发生额	上期发生额
手续费及其他	-10,113.64	86,536.81
合　计	**5,669,975.92**	**961,526.59**

33、其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
增值税进项税额加计抵减	164,399.24	228,377.31
稳岗补贴	66,736.73	379.61
个税手续费返还	194,490.02	288,993.89
免征增值税	3,924.22	-
政府补贴	924,880.62	1,573,405.02
其他税收优惠	170,300.00	-
合　计	**1,524,730.83**	**2,091,155.83**

34、信用减值损失（损失以"—"号填列）

项　目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	263,947.63	-1,465,772.48
其他应收款坏账损失	-240.84	112,792.93
合　计	**263,706.79**	**-1,352,979.55**

35、资产减值损失（损失以"—"号填列）

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-15,494,728.52	-8,095,890.55
合　计	**-15,494,728.52**	**-8,095,890.55**

36、资产处置收益（损失以"-"号填列）

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置利得	-	185,171.39	-
合　计	**-**	**185,171.39**	**-**

37、营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	256.18	24,327.83	256.18
罚款收入	0.00	100,000.00	-
减免税款	2,794.40	-	2,794.40
其他	54,976.88	5,423.10	54,976.88
合　计	**58,027.46**	**129,750.93**	**58,027.46**

38、营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	10,520.92	174,791.76	10,520.92
对外捐赠支出	-	191,427.20	-
盘亏损失	8,340.89		8,340.89
违约金、罚款及滞纳金支出	696,284.72	2,180,895.35	696,284.72
其他	4,921.55	1,307,126.39	4,921.55
合　计	**720,068.08**	**3,854,240.70**	**720,068.08**

39、所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	36,253,666.63	33,765,371.14
递延所得税调整	-2,639,139.46	-1,651,349.39
合　计	**33,614,527.17**	**32,114,021.75**

40、租赁

作为承租人

承租人信息

项　目	金额
租赁负债的利息费用	222,982.69
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	412,711.00
与租赁相关的总现金流出	2,233,272.88
售后租回交易产生的相关损益	-
售后租回交易现金流入	-

41、合并现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	182,318,182.27	175,320,807.61
加：资产减值损失	15,494,728.52	8,095,890.55
信用减值损失	-263,706.79	1,352,979.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,042,321.29	5,888,954.79
使用权资产折旧	2,289,300.94	1,677,873.21
无形资产摊销	163,988.20	223,668.25

项　目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-	-177,942.79
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	8,353.92	152,596.33
财务费用（收益以"－"号填列）	5,980,197.52	1,286,945.06
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-3,808,551.35	-1,661,576.32
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	740,407.13	10,226.93
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	-173,274,029.89	-36,113,815.95
经营性应付项目的增加（减少以 "－" 号填列）	-99,044,773.13	-165,099,402.48
经营活动产生的现金流量净额	-63,353,581.37	-9,042,795.26
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	24,268,812.89	50,503,463.34
减：现金的期初余额	50,503,463.34	54,006,517.02
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-26,234,650.45	-3,503,053.68

（2）现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	24,268,812.89	50,503,463.34
其中：库存现金	5,339.40	12,623.91
可随时用于支付的银行存款	24,263,473.49	50,103,905.47
可随时用于支付的其他货币资金	-	386,933.96
二、期末现金及现金等价物余额	24,268,812.89	50,503,463.34
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	3,070,879.41	3,185,393.25

42、所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,070,879.41	履约保证金

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至 2024 年 3 月 23 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
广州珠江实业集团有限公司	广州	房地产开发	8000,000,000.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方为广州市人民政府。

2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注七、（一）。

3、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
广东金海投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州城市更新集团有限公司	受同一实际控制人控制
广州芳实房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州海珠区珠江租赁有限公司	受同一实际控制人控制
广州华侨房产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州环东城市开发运营有限公司	受同一实际控制人控制
广州捷星房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州璟润房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州璟逸房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州南实投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州市城实投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州市建设工程拆迁有限公司	受同一实际控制人控制
广州市品实房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州市穗华房产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州云实房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州智联置业投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江产业园投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江家园健康养老服务有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江建设发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江科创投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江南平投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江商业经营管理有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江通垣投资有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江智慧空间有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	受同一实际控制人控制

关联方名称	与本公司关系
广州珠实通投资发展有限公司	受同一实际控制人控制
广州珠水同嘉房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
广州卓盈房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
海南珠江国际置业有限公司	受同一实际控制人控制
湖南珠江实业投资有限公司	受同一实际控制人控制
江苏苏科建设项目管理有限公司	受同一实际控制人控制
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
清远市广州后花园有限公司	受同一实际控制人控制
长沙固业工程有限公司	受同一实际控制人控制

4、关联交易情况

关联采购与销售情况

A、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州城市更新集团有限公司	租赁费	-	396,354.24

B、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州城市更新集团有限公司	监理费	242,701.32	161,422.35
广州芳实房地产开发有限公司	监理费	1,635,223.97	327,030.79
广州华侨房产开发有限公司	监理费	417,962.34	1,022,206.68
广州环东城市开发运营有限公司	监理费		116,941.42
广州捷星房地产开发有限公司	监理费	464,212.74	1,962,573.57
广州璟润房地产开发有限公司	监理费	1,077,982.53	2,124,013.56
广州璟逸房地产开发有限公司	监理费	215,858.87	2,702,459.37
广州南实投资有限公司	监理费	6,875,616.80	3,950,760.80
广州市城实投资有限公司	监理费	12,797,660.80	17,932,049.38
广州市建设工程拆迁有限公司	监理费	285,646.88	493,069.54
广州市品实房地产开发有限公司	监理费	6,153,356.12	14,119,546.33
广州市穗华房产开发有限公司	监理费	45,003.01	322,908.19
广州云实房地产开发有限公司	监理费	10,741,137.41	4,462,119.90
广州智联置业投资发展有限公司	监理费	2,940,235.45	5,637,424.14
广州珠江产业园投资发展有限公司	监理费	1,284,070.39	2,173,133.29
广州珠江家园健康养老服务有限公司	监理费		70,754.72
广州珠江建设发展有限公司	监理费	246,662.16	2,396,656.43
广州珠江科创投资发展有限公司	监理费	2,887,070.29	1,319,153.35

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州珠江商业经营管理有限公司	监理费		54,811.32
广州珠江实业集团有限公司	监理费	1,107,706.61	1,320,377.34
广州珠江通垣投资有限公司	监理费	138,689.29	10,888.81
广州珠江智慧空间有限公司	监理费		4,843.67
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	监理费		1,775,512.18
广州珠实通投资发展有限公司	监理费	3,678,766.79	5,113,529.74
广州珠水同嘉房地产开发有限公司	监理费	1,001,394.83	1,088,268.59
广州卓盈房地产开发有限公司	监理费	865,396.93	3,368,162.99
海南珠江国际置业有限公司	监理费		5,125,637.45
湖南珠江实业投资有限公司	监理费	3,346,525.48	2,914,909.27
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	监理费	43,898.37	1,639,021.85
清远市广州后花园有限公司	监理费	3,654,034.45	8,600,181.11
长沙固业工程有限公司	其他		614,461.32
广州登峰新家园有限公司	监理费	132,075.45	
广州聚昇投资发展有限公司	监理费	330,188.68	
广州聚实投资发展有限公司	监理费	1,261,940.92	
广州市东建鹏程经济发展有限公司	监理费	4,716.98	
广州湾区新岸城市开发投资有限公司	监理费	145,911.39	
广州珠江城市管理服务集团股份有限公司	监理费	9,433.96	
广州珠江发展集团股份有限公司	监理费	1,459.72	
广州珠江南平投资发展有限公司	监理费	121,455.16	
广州珠江装修工程有限公司	监理费	471.70	
广州珠实地产有限公司	监理费	190,251.57	

5、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州璟润房地产开发有限公司	-	-	273,649.47	-
应收账款	广州珠江产业园投资发展有限公司	-	-	82,500.00	-
应收账款	海南珠江国际置业有限公司	-	-	805,720.00	-
应收账款	广州芳实房地产开发有限公司	-	-	338,400.00	-
应收账款	广州珠江通垣投资有限公司	-	-	11,542.14	-
应收账款	广州市品实房地产开发有限公司	98,000.00	-	-	-

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州江颐养老服务有限公司	39,318.01	-	-	-
应收账款	广州市建设工程拆迁有限公司	41,000.00	-	-	-
应收账款	广州云实房地产开发有限公司	634,730.40	-	-	-
合同资产	广州城市更新集团有限公司	20,377.36	-	20,377.36	-
合同资产	广州芳实房地产开发有限公司	-	-	17,052.63	-
合同资产	广州海珠区珠江租赁有限公司	-	-	6,943.40	-
合同资产	广州华侨房产开发有限公司	346,007.58	-	579,186.58	-
合同资产	广州捷星房地产开发有限公司	636,020.00	-	766,119.39	-
合同资产	广州璟润房地产开发有限公司	1,760,085.92	-	1,794,805.93	-
合同资产	广州璟逸房地产开发有限公司	561,892.71	-	1,276,922.52	-
合同资产	广州南实投资有限公司	4,170,112.71	-	545,653.52	-
合同资产	广州市城实投资有限公司	5,723,528.07	-	6,438,673.14	-
合同资产	广州市品实房地产开发有限公司	7,269,772.97	-	7,358,515.34	-
合同资产	广州市穗华房产开发有限公司	20,146.16	-	35,972.73	-
合同资产	广州云实房地产开发有限公司	4,143,520.73	-	1,517,378.73	-
合同资产	广州智联置业投资发展有限公司	818,425.20	-	400,822.92	-
合同资产	广州珠江产业园投资发展有限公司	295,737.30	-	11,105.89	-
合同资产	广州珠江建设发展有限公司	-	-	1,495,467.89	-
合同资产	广州珠江科创投资发展有限公司	585,522.08	-	395,033.76	-
合同资产	广州珠江实业集团有限公司	573,550.00	-	500,990.56	-
合同资产	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	-	-	402,265.41	-
合同资产	广州珠实通投资发展有限公司	2,683,474.12	-	2,618,755.29	-
合同资产	广州珠水同嘉房地产开发有限公司	282,669.84	-	94,823.49	-

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	广州卓盈房地产开发有限公司	309,569.15	-	1,029,077.93	-
合同资产	海南珠江国际置业有限公司	604,151.05	-	717,911.37	-
合同资产	湖南珠江实业投资有限公司	40.00	-	-	-
合同资产	江苏苏科建设项目管理有限公司	334,338.20	-	315,413.21	-
合同资产	梅州珠实广梅房地产开发有限公司	590,313.38	-	624,682.46	-
合同资产	清远市广州后花园有限公司	3,377,654.62	-	2,719,374.04	-
合同资产	长沙固业工程有限公司	6,828.00	-	6,441.51	-
其他应收款	广州珠江实业集团有限公司	-	-	7,116,942.64	-
其他应收款	广州城市更新集团有限公司	71,442.00	-	71,442.00	-

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	广州市越秀区珠实无忧卫生服务护理站有限公司	691,620.00	
其他应付款	苏交科集团股份有限公司	2,149,998.02	
其他应付款	广州城市更新集团有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
应付股利	广州珠江实业集团有限公司	176,447,705.30	89,466,324.57
合同负债	广州珠江产业园投资发展有限公司	-	354,056.60
合同负债	湖南珠江实业投资有限公司	1,141,077.91	1,761,178.08
合同负债	广州城市更新集团有限公司	185,263.40	174,776.79
合同负债	广州市建设工程拆迁有限公司	-	5,660.38
合同负债	广州云实房地产开发有限公司	-	831,669.81
合同负债	广州智联置业投资发展有限公司	-	74,117.07
合同负债	广州珠江南平投资发展有限公司	128,742.47	121,455.16
合同负债	广州珠江通垣投资有限公司	147,010.65	138,689.29

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	梅州珠实广梅房地产开发有限公司	-	22,326.85
合同负债	广州珠江建设发展有限公司	-	78,300.00
合同负债	广州芳实房地产开发有限公司	-	338,400.00
合同负债	广州珠江科创投资发展有限公司	-	497,115.84

十二、母公司财务报表的主要项目附注

1、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	30,685,909.62	897,365.37	96,012,909.70	2,844,481.21
1 至 2 年	16,536,127.98	826,806.40	713,421.56	32,421.08
2 至 3 年	177,202.64	26,580.40	2,744,597.24	411,689.59
3 年以上	3,567,137.05	1,398,490.46	1,021,803.87	498,399.17
合　计	**50,966,377.29**	**3,149,242.63**	**100,492,732.37**	**3,786,991.05**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	50,966,377.29	100.00	3,149,242.63	6.18	47,817,134.66
其中：账龄组合	50,192,646.89	98.48	3,149,242.63	6.27	47,043,404.26
应收集团合并报表范围内关联方组合	773,730.40	1.52	-	-	773,730.40
合　计	**50,966,377.29**	**100.00**	**3,149,242.63**	**6.18**	**47,817,134.66**

按坏账准备计提方法分类披露应收账款（续）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	100,492,732.37	100.00	3,786,991.05	3.77	96,705,741.32
其中：账龄组合	99,230,862.90	98.74	3,786,991.05	3.82	95,443,871.85
应收集团合并报表范围内关联方组合	1,161,869.47	1.16	-	-	1,161,869.47

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来组合	100,000.00	0.10	-	-	100,000.00
合 计	**100,492,732.37**	**100.00**	**3,786,991.05**	**3.77**	**96,705,741.32**

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	29,912,179.22	59.59	897,365.37	94,816,040.23	95.55	2,844,481.21
1 至 2 年	16,536,127.98	32.95	826,806.40	648,421.56	0.65	32,421.08
2 至 3 年	177,202.64	0.35	26,580.40	2,744,597.24	2.77	411,689.59
3 至 4 年	2,588,570.73	5.16	776,571.22	725,694.17	0.73	217,708.25
4 至 5 年	713,294.17	1.42	356,647.09	30,837.55	0.03	15,418.77
5 年以上	265,272.15	0.53	265,272.15	265,272.15	0.27	265,272.15
合 计	**50,192,646.89**	——	**3,149,242.63**	**99,230,862.90**	——	**3,786,991.05**

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收集团合并报表范围内关联方组合	773,730.40	-	-	1,161,869.47	-	-
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	-	-	-	100,000.00	-	-
合 计	773,730.40	-	-	1,261,869.47	-	-

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初数	本期变动金额			期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提预期信用损失的应收账款	3,786,991.05	-637,748.42	-	-	3,149,242.63
其中：账龄组合	3,786,991.05	-637,748.42	-	-	3,149,242.63
合 计	**3,786,991.05**	**-637,748.42**	-	-	**3,149,242.63**

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
深圳国际会展中心建设指挥部办公	12,937,509.10	25.38	646,875.46
九江市城发市政建设管理有限公司	3,240,900.00	6.36	97,227.00
广州岭实投资开发有限公司	2,754,371.13	5.40	137,718.56
深圳市润置城市建设管理有限公司	2,145,500.00	4.21	64,365.00
郑州地铁集团有限公司	1,965,096.82	3.86	589,529.05
合　计	**23,043,377.05**	**45.21**	**1,535,715.07**

2、其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
其他应收款项	9,520,953.95	10,899,558.73
合　计	**9,520,953.95**	**10,899,558.73**

（1）按账龄披露其他应收款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	7,724,647.48	50,505.20	5,693,937.89	56,766.38
1至2年	1,542,680.00	5,566.00	471,858.73	345.00
2至3年	150,303.12	450.00	1,311,858.58	11,743.10
3年以上	288,650.76	128,806.21	3,596,078.01	105,320.00
合　计	**9,706,281.36**	**185,327.41**	**11,073,733.21**	**174,174.48**

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	9,706,281.36	100.00	185,327.41	1.91	9,520,953.95
其中：账龄组合	1,981,433.99	20.41	185,327.41	9.35	1,796,106.58
应收集团合并报表范围内关联方组合	551,981.00	5.69			551,981.00
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	7,172,866.37	73.90	-	-	7,172,866.37
合　计	**9,706,281.36**	**100.00**	**185,327.41**	**1.91**	**9,520,953.95**

续：

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	11,073,733.21	100.00	174,174.48	1.57	10,899,558.73
其中：账龄组合	2,082,720.18	18.81	174,174.48	8.36	1,908,545.70
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	8,991,013.03	81.19	-	-	8,991,013.03
合 计	**11,073,733.21**	**100.00**	**174,174.48**	**1.57**	**10,899,558.73**

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	1,683,506.63	84.96	50,505.20	1,892,212.82	90.85	56,766.38
1至2年	111,320.00	5.62	5,566.00	6,900.00	0.33	345.00
2至3年	3,000.00	0.15	450.00	78,287.36	3.76	11,743.10
3至4年	78,287.36	3.95	23,486.21	-	-	-
5年以上	105,320.00	5.32	105,320.00	105,320.00	5.06	105,320.00
合 计	**1,981,433.99**	**100.00**	**185,327.41**	**2,082,720.18**	**100.00**	**174,174.48**

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	7,724,847.37	-	-	8,991,013.03	-	-
合 计	**7,724,847.37**	**-**	**-**	**8,991,013.03**	**-**	**-**

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	174,174.48	-	-	174,174.48
期初余额在本期	174,174.48	-	-	174,174.48
本期计提	11,152.93	-	-	11,152.93

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
期末余额	**185,327.41**	**-**	**-**	**185,327.41**

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
浙江元兴工程顾问有限公司	往来款	551,981.00	1年以内	5.69	-
芜湖市公共资源交易中心	保证金	400,000.00	1年以内	4.12	-
南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	罚款	280,000.00	1年以内	2.88	-
南方电网供应链集团有限公司	保证金	235,000.00	1年以内	2.42	-
中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司	备用金	205,921.01	1年以内	2.12	-
合　计		**1,672,902.01**		**17.24**	**-**

3、长期股权投资

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	18,149,434.15	6,779,755.60	-	24,929,189.75
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	-	-	-	-
小　计	18,149,434.15	6,779,755.60	-	24,929,189.75
长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合　计	**18,149,434.15**	**6,779,755.60**	**-**	**24,929,189.75**

对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广州珠建工程造价咨询有限公司	1,800,000.00	6,779,755.60		8,579,755.60		
广州市东建工程建设监理有限公司	2,613,184.15			2,613,184.15		
浙江元兴工程顾问有限公司	13,736,250.00			13,736,250.00		
合　计	**18,149,434.15**	**6,779,755.60**		**24,929,189.75**		

4、营业收入与营业成本

（1）营业收入和营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	743,054,097.66	411,730,217.45	743,708,312.67	440,968,270.90
合　计	**743,054,097.66**	**411,730,217.45**	**743,708,312.67**	**440,968,270.90**

（2）营业收入、营业成本按行业划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程服务类-工程设计及监理服务	743,054,097.66	411,730,217.45	743,708,312.67	440,968,270.90
合　计	**743,054,097.66**	**411,730,217.45**	**743,708,312.67**	**440,968,270.90**

5、现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	171,408,091.43	169,257,721.02
加：资产减值损失	15,412,268.46	7,647,361.84
信用减值损失	-626,595.49	2,584,303.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,700,538.86	5,593,726.87
使用权资产折旧	1,700,963.71	1,089,536.01
无形资产摊销	161,687.56	192,307.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-	-185,171.39
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	1,101.23	16,188.95
财务费用（收益以"－"号填列）	5,938,082.21	1,182,239.15
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-3,700,087.13	-1,534,749.84
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	652,395.29	-
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	-171,900,062.88	-29,165,836.24
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-92,956,708.22	-165,661,015.09
经营活动产生的现金流量净额	-68,208,324.98	-8,983,387.09
2.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	8,894,812.10	38,105,001.23
减：现金的期初余额	38,105,001.23	44,142,174.82
现金及现金等价物净增加额	-29,210,189.13	-6,037,173.59

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十四、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2024 年 3 月 23 日批准报出。

广州珠江监理咨询集团有限公司

2024 年 3 月 23 日



姓　　名
Full name　梁春玲
性　　别
Sex　女
出生日期
Date of birth　1970-04-20
工作单位
Working unit　致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
身份证号码
Identity card No.　440723197004203128

此件仅供业务报告使用，复印无效



证书编号：
No. of Certificate　440100210008
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　广东省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance　1998 年 12 月 30 日

2019 年 4 月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

梁春玲(440100210008)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2019〕94号。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日



姓　　名 Full name　谭鹏
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1983-11-27
工作单位 Working unit　致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
身份证号码 Identity card No.　412823198311277238

此件仅供业务报告使用，复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

440100020131

证书编号：
No. of Certificate　广东省注册会计师协会

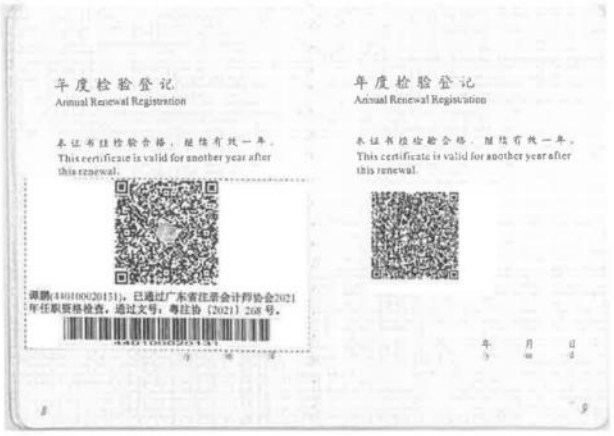
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance　2009 年 12 月 07 日

2018年3月换发

谭鹏(440100020131)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2018〕58号。

年　月　日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

谭鹏(440100020131)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2021〕268号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

会计师事务所分所

执业证书

此件仅供业务报告使用

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

负 责 人：陈海防

经 营 场 所：广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场10楼

分所执业证书编号：110101564401

批准执业文号：粤财会[2009]72号

批准执业日期：2009年09月25日

证书序号：5001702

说　明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



编号：S0652021056317G(1-1)

统一社会信用代码

91440101052571577W

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

此件仅供业务报告使用

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

类　　型　（特殊普通合伙）分支机构

负 责 人　陈海防

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2012年08月16日

营业期限　2012年08月16日 至 长期

营业场所　广州市天河区珠江东路32号1001室（仅限办公）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2021 年 04 月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3．2024 年度审计报告

广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2599TQB0KN

目　录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-71

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）广州分所
中国广州市天河区珠江新城
珠江东路 32 号利通广场 10 楼
邮编 510623
电话：+86 20 3896 3368
传真：+86 20 3896 3399
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 440C005236 号

广州珠江监理咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称珠江监理公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠江监理公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于珠江监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师 中國註冊會計師 梁春鈞 440100210008

中国注册会计师 中國註冊會計師 譚鵬 440100020131

中国 · 广州

二〇二五年三月二十五日

资产负债表

合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州[illegible]理咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	七、1	30,712,396.22	10,801,280.04	27,339,692.30	8,894,812.10
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2			161,329.72	
应收账款	七、3	50,475,707.16	41,449,715.01	55,025,867.68	47,817,134.66
应收款项融资					
预付款项	七、4	957,412.71	579,130.95	533,487.89	506,681.71
应收资金集中管理款	七、5	60,523,935.18	60,523,935.18	33,161,989.08	33,161,989.08
其他应收款	七、6	10,114,366.91	7,833,234.41	12,025,524.75	9,520,953.95
其中：应收股利					
存货					
其中：原材料					
库存商品（产成品）					
合同资产	七、7	879,251,112.01	848,974,184.24	720,069,990.72	691,051,755.72
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、8	458,690.61	362,807.00	759,554.95	557,811.80
流动资产合计		**1,032,493,620.80**	**970,524,286.83**	**849,077,437.09**	**791,511,139.02**
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			24,929,189.75		24,929,189.75
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、9	38,713,071.42	36,876,684.34	44,085,946.01	42,113,737.52
其中：固定资产原价		74,419,338.36	67,529,764.95	74,650,489.98	67,499,568.25
累计折旧		35,706,266.94	30,653,080.61	30,564,543.97	25,385,830.73
固定资产减值准备					
在建工程	七、10	8,809,595.02	8,809,595.02	6,231,246.15	6,231,246.15
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	七、11	4,143,387.04	3,177,905.17	4,742,256.98	4,349,301.92
无形资产	七、12	1,424,357.89	1,421,833.60	1,339,251.41	1,334,426.48
开发支出					
商誉	七、13	9,166,162.30		9,166,162.30	
长期待摊费用	七、14	648,427.70			
递延所得税资产	七、15	11,224,551.59	10,765,743.23	7,428,416.98	7,020,975.56
其他非流动资产					
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		**74,129,552.96**	**85,980,951.11**	**72,993,279.83**	**85,978,877.38**
资产总计		**1,106,623,173.76**	**1,056,505,237.94**	**922,070,716.92**	**877,490,016.40**

合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：广州珠江钢琴集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	六、16	149,900,000.00	149,000,000.00	70,000,000.00	70,000,000.00
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、17	15,996,986.64	14,060,353.82	39,737,990.08	37,103,903.90
预收款项	七、18	2,936,883.79	2,934,583.79	3,487,480.01	3,485,180.01
合同负债	七、19	7,447,993.86	6,516,621.93	22,994,374.06	19,155,074.81
预收保费					
应付职工薪酬	七、20	29,054,782.18	27,281,434.72	16,337,478.77	14,714,537.46
其中：应付工资		12,090,148.17	11,328,300.00	677,224.92	
应付福利费					
应交税费	七、21	30,290,566.08	27,666,503.74	33,830,781.71	30,676,845.35
其中：应交税金		30,160,483.70	27,558,207.21	33,713,223.49	30,580,612.45
其他应付款	七、22	283,153,681.07	277,842,472.19	213,331,886.28	206,949,329.95
其中：应付股利		267,465,419.11	267,465,419.11	176,447,705.30	176,447,705.30
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	七、23	2,888,864.07	2,283,327.42	2,281,684.45	2,066,141.76
其他流动负债	七、24			1,398,871.16	119,027.20
流动负债合计		521,669,757.69	507,585,297.61	403,400,546.52	384,300,040.44
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	七、25	1,494,550.19	1,092,685.86	2,679,457.15	2,463,014.87
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债	七、15	621,508.06	476,685.78	750,634.06	652,395.29
其他非流动负债					
其中：特准储备基金					
非流动负债合计		2,116,058.25	1,569,371.64	3,430,091.21	3,115,410.16
负债合计		523,785,815.94	509,154,669.25	406,830,637.73	387,415,450.60
所有者权益：					
实收资本	七、26	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
国家资本					
国有法人资本	七、26	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
实收资本净额	七、26	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	七、27	12,047,592.15	9,992,939.75	12,047,592.15	9,992,939.75
减：库存股					
其他综合收益					
其中：外币报表折算差额					
专项储备					
盈余公积	七、28	84,590,809.26	84,590,809.26	69,761,437.59	69,761,437.59
其中：法定公积金		83,857,181.57	83,857,181.57	69,027,809.90	69,027,809.90
任意公积金		733,627.69	733,627.69	733,627.69	733,627.69
未分配利润	七、29	446,870,230.16	414,766,819.68	394,454,618.31	372,320,188.46
归属于母公司所有者权益合计		581,508,631.57	547,350,568.69	514,263,648.05	490,074,565.80
少数股东权益		1,328,726.25		976,431.14	
所有者权益合计		582,837,357.82	547,350,568.69	515,240,079.19	490,074,565.80
负债和所有者权益总计		1,106,623,173.76	1,056,505,237.94	922,070,716.92	877,490,016.40

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

利润表

合并及公司利润表

2024年度

编制单位：广州珠江啤酒集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		**779,097,926.81**	**702,002,598.87**	**822,116,619.15**	**743,054,097.66**
其中：营业收入	七、30	779,097,926.81	702,002,598.87	822,116,619.15	743,054,097.66
二、营业总成本		**566,842,366.99**	**501,957,823.43**	**591,815,578.19**	**526,434,595.08**
其中：营业成本	七、30	437,168,078.51	398,929,209.84	459,667,268.60	411,730,217.45
税金及附加		4,247,426.66	3,905,585.51	4,167,218.81	3,818,463.08
销售费用					
管理费用	七、31	74,503,786.66	61,403,281.76	89,134,447.20	75,082,686.87
研发费用	七、32	36,354,732.81	25,197,570.44	33,176,667.66	30,167,510.05
财务费用	七、33	12,568,339.35	12,522,175.88	5,669,975.92	5,635,717.53
其中：利息费用		12,741,166.66	12,686,249.94	6,003,638.71	5,938,082.21
利息收入		163,872.35	123,479.83	323,549.15	267,391.70
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）					
其他					
加：其他收益	七、34	1,670,009.69	1,276,681.74	1,524,730.83	1,065,967.96
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、35	-1,037,277.79	-432,628.03	263,706.79	626,595.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、36	-24,991,103.75	-24,722,511.71	-15,494,726.52	-15,412,268.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、37	30,740.00	30,740.00		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**187,927,927.97**	**176,197,057.44**	**216,594,750.06**	**202,899,797.57**
加：营业外收入	七、38	48,967.50	16.23	58,027.46	20,257.45
其中：政府补助					
减：营业外支出	七、39	978,062.87	759,513.90	720,068.08	690,521.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**186,998,852.60**	**175,437,559.77**	**215,932,709.44**	**202,229,533.80**
减：所得税费用	七、40	28,383,860.16	27,143,843.07	33,814,527.17	30,821,442.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**158,614,992.44**	**148,293,716.70**	**182,318,182.27**	**171,408,091.43**
（一）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润		158,262,697.33	148,293,716.70	182,035,427.61	171,408,091.43
2.少数股东损益		352,295.11		282,754.66	
（二）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		158,614,992.44	148,293,716.70	182,318,182.27	171,408,091.43
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
其中：1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.不能转损益的保险合同金融变动					
5.其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额					
7.其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		**158,614,992.44**	**148,293,716.70**	**182,318,182.27**	**171,408,091.43**
归属于母公司所有者的综合收益总额		158,262,697.33	148,293,716.70	182,035,427.61	171,408,091.43
归属于少数股东的综合收益总额		352,295.11		282,754.66	

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

现金流量表

合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：广州[illegible]咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		610,340,923.96	536,155,766.68	655,573,352.93	584,898,063.90
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		49,764,348.73	44,786,874.24	56,444,259.44	46,390,331.13
经营活动现金流入小计		**660,105,272.69**	**582,942,640.92**	**712,017,612.37**	**631,288,395.03**
购买商品、接受劳务支付的现金		55,485,470.83	42,374,296.89	59,403,838.57	46,984,912.12
支付给职工及为职工支付的现金		510,343,859.36	461,056,184.43	589,324,868.19	519,396,448.24
支付的各项税费		70,527,291.33	64,691,171.09	70,762,708.39	63,927,542.86
支付其他与经营活动有关的现金		74,879,466.41	69,682,118.33	75,879,778.59	69,187,816.79
经营活动现金流出小计		**711,236,087.93**	**637,803,772.74**	**775,371,193.74**	**699,496,720.01**
经营活动产生的现金流量净额		**-51,130,815.24**	**-54,861,131.82**	**-63,353,581.37**	**-68,208,324.98**
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,178.00	4,130.00	460.00	460.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		**7,178.00**	**4,130.00**	**460.00**	**460.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,899,982.78	5,739,402.18	3,744,371.81	3,544,442.66
投资支付的现金		1,373,625.00	1,373,625.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		**8,273,607.78**	**7,113,027.18**	**3,744,371.81**	**3,544,442.66**
投资活动产生的现金流量净额		**-8,266,429.78**	**-7,108,897.18**	**-3,743,911.81**	**-3,543,982.66**
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金		211,900,000.00	211,000,000.00	71,000,000.00	70,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		211,900,000.00	211,000,000.00	**71,000,000.00**	**70,000,000.00**
偿还债务支付的现金		132,000,000.00	132,000,000.00	22,050,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,509,146.98	12,501,816.08	5,638,262.39	5,637,319.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		3,281,431.98	2,621,684.98	2,448,894.88	1,820,561.88
筹资活动现金流出小计		**147,790,578.96**	**147,123,503.06**	**30,137,157.27**	**27,457,881.49**
筹资活动产生的现金流量净额		**64,109,421.04**	**63,876,496.94**	**40,862,842.73**	**42,542,118.51**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		**4,712,176.02**	**1,906,467.94**	**-26,234,650.45**	**-29,210,189.13**
加：期初现金及现金等价物余额		24,268,812.89	8,894,812.10	50,503,463.34	38,105,001.23
六、期末现金及现金等价物余额		**28,980,988.91**	**10,801,280.04**	**24,268,812.89**	**8,894,812.10**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他									
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	38,000,000.00				12,047,592.15				69,761,437.59	394,454,618.31	514,263,648.05	976,431.14	515,240,079.19
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	38,000,000.00				12,047,592.15				69,761,437.59	394,454,618.31	514,263,648.05	976,431.14	515,240,079.19
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6									14,829,371.67	52,415,611.85	67,244,983.52	352,295.11	67,597,278.63
（一）综合收益总额	7										158,262,697.33	158,262,697.33	352,295.11	158,614,992.44
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									14,829,371.67	-105,847,085.48	-91,017,713.81		-91,017,713.81
1.提取盈余公积	17									14,829,371.67	-14,829,371.67			
其中：法定公积金	18									14,829,371.67	-14,829,371.67			
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者（或股东）的分配	21										-91,017,713.81	-91,017,713.81		-91,017,713.81
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本（或股本）	24													
2.盈余公积转增资本（或股本）	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	38,000,000.00				12,047,592.15				84,590,809.26	446,870,230.16	581,508,631.57	1,328,726.25	582,837,357.82

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：高云

合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	上年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他									
甲	乙	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一、上年年末余额	1	38,000,000.00				5,267,836.55				52,620,628.45	316,541,380.57	412,429,845.57	7,473,432.08	419,903,277.65
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	38,000,000.00				5,267,836.55				52,620,628.45	316,541,380.57	412,429,845.57	7,473,432.08	419,903,277.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					6,779,755.60				17,140,809.14	77,913,237.74	101,833,802.48	-6,497,000.94	95,336,801.54
（一）综合收益总额	7										182,035,427.61	182,035,427.61	282,754.66	182,318,182.27
（二）所有者投入和减少资本	8					6,779,755.60						6,779,755.60	-6,779,755.60	
1.所有者投入的普通股	9					6,779,755.60						6,779,755.60	-6,779,755.60	
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									17,140,809.14	-104,122,189.87	-86,981,380.73		-86,981,380.73
1.提取盈余公积	17									17,140,809.14	-17,140,809.14			
其中：法定公积金	18									17,140,809.14	-17,140,809.14			
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者（或股东）的分配	21										-86,981,380.73	-86,981,380.73		-86,981,380.73
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本（或股本）	24													
2.盈余公积转增资本（或股本）	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	38,000,000.00				12,047,592.15				69,761,437.59	394,454,618.31	514,263,648.05	976,431.14	515,240,079.19

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：高云

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：[illegible]　　金额单位：元

项目	行次	本年金额										
		归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	38,000,000.00				9,992,939.75				69,761,437.59	372,320,188.46	490,074,565.80
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	38,000,000.00				9,992,939.75				69,761,437.59	372,320,188.46	490,074,565.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									14,829,371.67	42,446,631.22	57,276,002.89
（一）综合收益总额	7										148,293,716.70	148,293,716.70
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									14,829,371.67	-105,847,085.48	-91,017,713.81
1.提取盈余公积	17									14,829,371.67	-14,829,371.67	
其中：法定公积金	18									14,829,371.67	-14,829,371.67	
任意公积金	19											
储备基金	20											
企业发展基金	21											
利润归还投资	22											
2.提取一般风险准备	23											
3.对所有者（或股东）的分配	24										-91,017,713.81	-91,017,713.81
4.其他	25											
（五）所有者权益内部结转	26											
1.资本公积转增资本（或股本）	27											
2.盈余公积转增资本（或股本）	28											
3.盈余公积弥补亏损	29											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											
5.其他综合收益结转留存收益	31											
6.其他	32											
四、本年年末余额	33	38,000,000.00				9,992,939.75				84,590,809.26	414,766,819.68	547,350,568.69

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　高云

所有者权益变动表

编制单位：广州珠江监理咨询集团股份有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额										
		归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
	——	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	38,000,000.00				3,213,184.15				52,620,628.45	305,034,286.90	398,868,099.50
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	38,000,000.00				3,213,184.15				52,620,628.45	305,034,286.90	398,868,099.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					6,779,755.60				17,140,809.14	67,285,901.56	91,206,466.30
（一）综合收益总额	7										171,408,091.43	171,408,091.43
（二）所有者投入和减少资本	8					6,779,755.60						6,779,755.60
1.所有者投入的普通股	9					6,779,755.60						6,779,755.60
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									17,140,809.14	-104,122,189.87	-86,981,380.73
1.提取盈余公积	17									17,140,809.14	-17,140,809.14	
其中：法定公积金	18									17,140,809.14	-17,140,809.14	
任意公积金	19											
储备基金	20											
企业发展基金	21											
利润归还投资	22											
2.提取一般风险准备	23											
3.对所有者（或股东）的分配	24										-86,981,380.73	-86,981,380.73
4.其他	25											
（五）所有者权益内部结转	26											
1.资本公积转增资本（或股本）	27											
2.盈余公积转增资本（或股本）	28											
3.盈余公积弥补亏损	29											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											
5.其他综合收益结转留存收益	31											
6.其他	32											
四、本年年末余额	33	38,000,000.00				9,992,939.75				69,761,437.59	372,320,188.46	490,074,565.80

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

财务报表附注

一、公司基本情况

广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称“本公司”）是一家国有控股有限责任公司，于 1991 年 5 月 23 日广东省广州市工商管理机构注册登记，取得注册号为 91440101190668588M 的企业法人营业执照。

本公司为集团公司的二级子企业，本公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力机构，董事会为股东大会的常设权力机构。公司的业务组织结构：由商务营销中心、科技研发中心、财务部、办公室、审计合规部、人力资源部、安全督察部、纪委办公室、党群工作部、集团项目工程管理公司、第一工程项目管理公司、第二工程项目管理公司、第三工程项目管理公司、第四工程项目管理公司、第五工程项目管理公司、第六工程项目管理公司、市政工程项目管理公司、南沙工程项目管理公司、黄埔工程项目管理公司、招标代理部、造价咨询部、韶关分公司、湛江分公司、深圳分公司、佛山分公司、珠海分公司、中山分公司、惠州分公司、江西分公司、湖南分公司、贵州分公司、海南分公司、广西分公司、湖北分公司、西北分公司、东建监理公司、珠建造价公司、浙江元兴公司、珠江建管公司（代管）构成。

本公司的母公司为广州珠江实业集团有限公司。

本公司的最终控制方为广州市人民政府。

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2025 年 3 月 25 日批准报出。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/负债、衍生金融工具、以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

（1）同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当



期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

5、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

（2）统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

（3）合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

（4）合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

（1）合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。



（2）共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（3）合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。

7、现金及现金等价物

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

（1）金融资产分类和计量本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类:

① 以摊余成本计量的金融资产。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

③ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

以摊余成本计量的金融资产

分类为以摊余成本计量的金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目



标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（2）金融负债分类和计量本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）金融资产和金融负债的终止确认

①金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销:

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

②金融负债终止确认条件金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理:

①转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

②保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

③既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条①、②之外的其他情形),则根据其是否保留了对金融资产的控制,分别下列情形处理:



1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

①金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

②金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融工具减值本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

①如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

②如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

③如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

①信用风险显著增加本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较

金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②已发生信用减值的金融资产当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

③预期信用损失的确定本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3)对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

④减记金融资产，当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

（7）金融资产及金融负债的抵销金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

①本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

②本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

10、应收款项、应收款项融资、合同资产及其他应收款

本公司对应收账款、应收款项融资、合同资产及其他应收款（以下统称应收款项）的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、9 金融工具。公司合并报表范围内公司间应收款项不计提坏账准备，可在个别财务报表“信用风险特征组合（组合二）计提坏账准备的应收款项”中列示。

应收款项坏账准备计提比例具体规定如下：

①按单项计提坏账准备

类别	判断依据	坏账准备计提方法

按单项计提坏账准备	如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值或预计可收回金额低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	确定组合的依据	坏账准备计提方法
组合一	本组合为除组合二、组合三及按单项计提坏账准备的应收款项之外的应收款项，以账龄为信用风险特征，按预期信用损失法计提坏账准备。	预期信用损失法
组合二	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收款项，此类款项发生坏账损失的可能性极小，主要包括： ①应收集团合并报表范围内关联方组合； ②无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合； ③未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合。	不计提坏账准备
组合三	履约周期较长的工程类或特殊业务产生的应收款项，主要包括： ①履约周期较长的（通常超过 5 年）工程类在建项目或已完工未结算项目形成的应收账款或合同资产； ②其他特殊业务产生的应收账款。	计提方法须完成内部决策流程后报集团财金中心备案

组合一中，以账龄为信用风险特征，按预期信用损失法计提坏账准备的，适用以下计提比例：

账龄	应收账款	其他应收款	合同资产
1 年以内（含 1 年）	3%	3%	3%
1－2 年（含 2 年）	5%	5%	5%
2－3 年（含 3 年）	15%	15%	15%
3－4 年（含 4 年）	30%	30%	30%
4－5 年（含 5 年）	50%	50%	50%
5 年以上	100%	100%	100%

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、9 金融工具。

11、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司存货分类为：原材料、低值易耗品、周转材料、工程施工、开发成本、开

发产品等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货日常核算采用实际成本核算，存货发出采用加权平均法计价。主要原材料采用实际成本核算，发出时按加权平均法结转成本。其他原材料和包装物、低值易耗品均采用实际成本核算；低值易耗品于领用时一次摊销。

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

公共配套设施费用不能有偿转让的按受益比例确定标准分配计入商品房成本，能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

开发成本转为开发产品后，当期结转的已销开发产品的成本，按当期已实现销售的可售面积和可售面积单位工程成本确认。可售面积单位工程成本和已销开发产品的成本按下列公式计算确定：

可售面积单位工程成本=成本对象总成本÷总可售面积

已销开发产品的成本=已实现销售的可售面积×可售面积单位工程成本。

周转房比照房屋与建筑物折旧年限摊销。

工程项目施工成本首先是按项目在工程施工科目归集，期末按完工进度结转业务成本。

周转材料的摊销：对于易腐、易糟的周转材料采用一次转销法，于领用时一次计入成本、费用；其他周转材料采用定额摊销的方法，根据实际完成的实物工作量和预算定额规定的周转材料消耗定额，计算确认本期摊入成本、费用的金额按一次性法摊销。

（3）存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

12、长期股权投资

（1）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

（2）后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、19。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。其有别于计入固定资产的自用房地产，也有别于计入存货的用于出售的房地产。此外，对于企业持有以备经营出租的空置建筑物，若决策机构作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产



列报。

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧（摊销）率
土地使用权	40 年	0%	2.5%
房屋建筑物	证载剩余年限	4%	1.37%以上

暂未获取产权证明的房屋及建筑物，按其使用性质确认预计使用寿命：居住用地 70 年，工业及综合用地 50 年，商业用地 40 年。以可使用年限扣减已使用年限来确定剩余折旧年限。

对于由政府无偿划拨的投资性房地产，其折旧或摊销年限由接收划拨资产的单位出具方案，按其公司章程或相关管理制度完成审批流程后，向集团公司报备后执行。

用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、19。

以上会计核算规则自 2021 年 1 月 1 日起执行。上市公司对折旧摊销年限、残值率等会计估计另有规定的，按其相关规定执行。

14、固定资产

（1）固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有（环保设备和安全设备也应确认为固定资产）；

②预计使用寿命超过一个会计年度（不含一个会计年度）；

③单位价值在 2000 元以上的实物资产；

④与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

⑤该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）
房屋及建筑物	20-40 年	5%
运输设备	5 年	5%
电子设备	5 年	3%
其他设备	5 年	5%
专用机器设备	5 年	5%

房屋建筑物是本公司 2020 年 4 月从关联方广州珠江实业开发股份有限公司受让所得的二手办公楼。受让时房屋产权证的剩余使用年限为 14 年，因此本公司拟继续对该房屋建筑物按 14 年确认折旧年限，但需要参照同行业可比公司按 5%确认残值率。

对于单位价值不超过 5000 元的固定资产，允许在确认固定资产后一次性计入当期成本费用，不再分年度计算折旧。

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、19。

以上会计核算规则自 2021 年 1 月 1 日起执行。上市公司对折旧摊销年限、残值率等会计估计另有规定的，按其相关规定执行。

15、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提

固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注四、19。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

17、无形资产

（1）无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

对于使用寿命有限的无形资产，应当在取得之月起在预计使用年限内采用直线法分期平均摊销。无法预见无形资产带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的摊销政策：

类别	摊销方法	摊销年限	依据
土地使用权	直线法	40 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限
软件	直线法	5-10 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限
其他	直线法	2-10 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限

以上会计核算规则自 2021 年 1 月 1 日起执行。上市公司对折旧摊销年限、残值率等会计估计另有规定的，按其相关规定执行。

（2）使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

（3）内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产计提资产减值方法见附注四、19。

18、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。开办费的摊销，在有预售收入的当年，一次性列入当期损益，不在此科目核算；其他在受益期限内按直线法平均摊销，无明确受益期限的按 5 年平均摊销。

19、资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例

计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（3）其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

21、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

22、优先股、永续债等其他金融工具

（1）金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

①通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

②通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是发行方的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该

工具是发行方的权益工具。

③对于将来须用或可用公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果发行方未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果发行方只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果发行方以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

（2）优先股、永续债的会计处理

发行方对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。发行方对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

23、收入的确认原则

收入是公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

公司在履行合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制公司履约过程中在建的商品；

③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

①公司就该商品或服务享有现时收款权利；

②公司已将该商品的实物转移给客户；

③公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；客户已接受该商品或服务等。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注四、10 应收款项、应收融资工具及其他应收款。公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。与公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

监理合同

公司在履行履约义务的时段内按履约进度确认收入，公司根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。

24、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

25、政府补助

（1）政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

（2）政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，在 2019 年 1 月 1 日前收到的，确认为递延收益，相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。在 2019 年 1 月 1 日及以后收到的，冲减相关资产账面价值。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（3）区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（4）政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

（5）政策性优惠贷款贴息的会计处理

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

26、递延所得税资产及递延所得税负债

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

27、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。

（1）本公司作为承租人记录租赁业务

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按成本进行初始计量，该成本包括：a.租赁负债的初始计量金额；b.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；c.初始直接费用；e.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司参照《企业会

计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧；按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：a.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；b.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；c.购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；d.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；e.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。

本公司将未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司选择予以简化处理，在租赁期内各个期间按照直线法或计入当期损益。

当发生原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更时，本公司视情况将租赁变更作为一项单独租赁，或者不作为一项单独租赁进行会计处理。未作为一项单独租赁时，本公司在租赁变更生效日按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录租赁业务

A.租赁分类

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

B.经营租赁

本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁相关的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

C.融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内

含利率折现的现值之和进行初始计量。租赁收款额包括：a.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；b.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；c.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；d.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；e.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

28、持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

29、终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

30、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的

有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

31、国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

（1）划入企业的会计处理

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额，借记“长期股权投资”科目，贷记“资本公积（资本溢价）”科目（若批复明确作为资本金投入的，记入“实收资本”科目，下同）。

本公司的合并资产负债表以被划拨企业经审计等确定并经国资监管部门批复的资产和负债的账面价值及其在被划拨企业控制权转移之前发生的变动为基础，对被划拨企业的资产负债表进行调整，调整后应享有的被划拨企业资产和负债之间的差额，计入资本公积（资本溢价）。

本公司取得被划拨企业的控制权当期的合并利润表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末发生的净利润。

本公司取得被划拨企业的控制权当期的合并现金流量表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末产生的现金流量。

本公司合并所有者权益变动表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末的所有者权益变动情况。合并所有者权益变动表可以根据合并资产负债表和合并利润表编制。

（2）划出企业的会计处理

本公司在丧失对被划拨企业的控制权之日，按照对被划拨企业的长期股权投资的账面价值，借记“资本公积（资本溢价）” 科目（若批复明确冲减资本金的，应借记“实收资本”科目，下同），贷记“长期股权投资（被划拨企业）”科目；资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在丧失对被划拨企业的控制权之日，不再将被划拨企业纳入合并财务报表范围，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，应转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

本年度未发生会计估计政策事项。

（二）会计估计变更

本年度未发生会计估计变更事项。

（三）前期重大差错更正

本年度未发生前期重大会计差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	15、25
教育税附加	按应纳流转税计缴	3
地方教育税附加	按应纳流转税计缴	2
房产税	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征	1.2

（二）优惠税负及批文

母公司广州珠江监理咨询集团有限公司所得税税收优惠:广州珠江监理咨询集团有限公司于 2021 年 12 月 20 日取得编号为 GR202144001815 的《高新技术企业证书》（有效期：三年），公司 2023 年度享受 15%的企业所得税优惠税率。

下属子公司广州市东建工程建设监理有限公司所得税税收优惠：

根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（2021 年第 8 号）,2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(2022 年第 13 号)，2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023 年第 7 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

下属子公司浙江元兴工程顾问有限公司所得税税收优惠：

浙江元兴工程顾问有限公司收到由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合签发的《高新技术企业证书》（证书编号为:GR202233010433），认定有效期为 3 年。公司自获得高新技术企业认定后三年内（2022 年-2024 年），企业所得税按 15%税率计缴。

下属子公司广州珠建工程造价咨询有限公司所得税税收优惠：

根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（公告 2023 年第 6 号）规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本公司属于小型微利企业，依规享受该税收优惠。

根据《财政部 · 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022 年第 13 号），2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	浙江元兴工程顾问有限公司	3 级	境内子企业	浙江省杭州市西湖区	浙江省杭州市西湖区	工程服务	2,000,000.00	90.000	90.000	13,736,250.00	非同一控制下企业合并
2	广州珠建工程造价咨询有限公司	3 级	境内子企业	广东省广州市	广东省广州市	造价咨询	3,000,000.00	100.000	100.000		同一控制下企业合并
3	广州市东建工程建设监理有限公司	3 级	境内子企业	广东省广州市	广东省广州市	工程监理	3,000,000.00	100.000	100.000		同一控制下企业合并

（二）重要非全资子公司情况

1、少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例	当期归属于少数股东的损益损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益权益
1	浙江元兴工程顾问有限公司	10%	352,295.11	-	1,328,726.25

2、主要财务信息

	广州市东建工程建设监理有限公司		广州珠建工程造价咨询有限公司		浙江元兴工程顾问有限公司	
项　目	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
流动资产	16,938,355.29	13,546,722.40	28,195,993.32	32,039,272.44	18,235,005.68	13,482,273.27
非流动资产	2,040,813.27	288,891.81	626,158.96	1,088,065.01	1,244,657.07	1,400,473.08
资产合计	**18,979,168.56**	**13,835,614.21**	**28,822,152.28**	**33,127,337.45**	**19,479,662.75**	**14,882,746.35**
流动负债	4,859,250.90	5,306,060.35	4,432,829.10	10,177,980.68	6,192,400.40	5,118,435.09
非流动负债	518,387.11	-	28,299.50	314,681.05	-	-
负债合计	**5,377,638.01**	**5,306,060.35**	**4,461,128.60**	**10,492,661.73**	**6,192,400.40**	**5,118,435.09**
营业收入	34,495,546.39	31,676,713.14	28,547,092.12	36,192,417.64	16,125,406.33	12,788,488.40
净利润	5,071,976.69	2,397,257.58	1,726,347.96	5,685,286.71	3,522,951.09	2,827,546.55
综合收益总额	5,071,976.69	2,397,257.58	1,726,347.96	5,685,286.71	3,522,951.09	2,827,546.55
经营活动现金流量	757,033.28	4,418,080.95	1,141,940.01	-678,910.82	1,831,343.29	1,115,573.48

八、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	68.91	5,339.40
银行存款	28,980,920.00	24,263,473.49
其他货币资金	1,731,407.31	3,070,879.41
合　计	30,712,396.22	27,339,692.30

受限制的货币资金明细

项　目	期末余额	期初余额
履约保证金	1,731,407.31	3,070,879.41
合　计	**1,731,407.31**	**3,070,879.41**

2、应收票据

（1）应收票据分类

票据种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	-	-	-	161,329.72	-	161,329.72
合　计	**-**	**-**	**-**	**161,329.72**	**-**	**161,329.72**

（2）坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	161,329.72	100.00	-	-	161,329.72
合　计	**161,329.72**	**100.00**	**-**	**-**	**161,329.72**

3、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	42,651,315.07	1,210,642.40	35,565,748.54	1,043,760.53
1 至 2 年	6,290,034.37	314,501.71	17,513,683.13	870,214.73
2 至 3 年	1,080,622.52	145,685.09	688,690.28	103,303.55
3 年以上	7,313,191.19	5,188,626.79	7,104,563.68	3,829,539.14
合　计	**57,335,163.15**	**6,859,455.99**	**60,872,685.63**	**5,846,817.95**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	7,533.62	0.01	7,533.62	100.00	-
按组合计提坏账准备	57,327,629.53	99.99	6,851,922.37	11.95	50,475,707.16
其中：					
账龄组合	54,722,613.48	95.45	6,851,922.37	12.52	47,870,691.11
应收集团合并报表范围内关联方组合	828,461.85	1.44	-	-	828,461.85

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	1,776,554.20	3.1	-	-	1,776,554.20
合 计	**57,335,163.15**	**100.00**	**6,859,455.99**	**11.96**	**50,475,707.16**

按坏账准备计提方法分类披露应收账款（续）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	7,533.62	0.01	7,533.62	100.00	-
按组合计提坏账准备	60,865,152.01	99.99	5,839,284.33	9.59	55,025,867.68
其中：					
账龄组合	59,782,973.86	98.22	5,839,284.33	9.77	53,943,689.53
应收集团合并报表范围内关联方组合	773,730.40	1.27	-	-	773,730.40
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	308,447.75	0.51	-	-	308,447.75
合 计	**60,872,685.63**	**100.00**	**5,846,817.95**	**9.60**	**55,025,867.68**

期末，按单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
广州市海珠区道路扩建工程办公室	7,533.62	7,533.62	3 年以上	100.00	单位已注销
合 计	**7,533.62**	**7,533.62**	——	——	——

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	40,354,746.77	73.74	1,210,642.40	34,792,018.14	58.20	1,043,760.53
1 至 2 年	6,290,034.37	11.49	314,501.71	17,404,294.51	29.11	870,214.73
2 至 3 年	971,233.90	1.77	145,685.09	688,690.28	1.15	103,303.55
3 至 4 年	422,561.29	0.77	126,768.39	3,282,338.41	5.49	984,701.53

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
4 至 5 年	3,259,424.76	5.96	1,629,712.39	1,556,657.09	2.60	778,328.56
5 年以上	3,424,612.39	6.26	3,424,612.39	2,058,975.43	3.44	2,058,975.43
合　计	**54,722,613.48**	——	**6,851,922.37**	**59,782,973.86**	——	**5,839,284.33**

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收集团合并报表范围内关联方组合	828,461.85	-	-	773,730.40	-	-
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	1,776,554.20	-	-	308,447.75	-	-
合　计	**2,605,016.05**	**-**	**-**	**1,082,178.15**	**-**	**-**

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类　别	期初数	本期变动金额			期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提预期信用损失的应收账款	7,533.62	-	-	-	7,533.62
按组合计提预期信用损失的应收账款	5,839,284.33	1,012,638.04		-	6,851,922.37
其中：					
账龄组合	5,839,284.33	1,012,638.04		-	6,851,922.37
合　计	**5,846,817.95**	**1,012,638.04**		**-**	**6,859,455.99**

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市润置城市建设管理有限公司	4,626,526.00	8.07	138,795.78
中交第四航务工程局有限公司	4,280,809.00	7.47	128,424.27
郑州地铁集团有限公司	1,965,096.82	3.43	982,548.41
广州岭实投资开发有限公司	1,857,483.24	3.24	84,701.34
广州新一代人工智能产业园管理有限公司	1,850,176.30	3.23	55,505.29
合计	**14,580,091.36**	**25.43**	**1,389,975.09**

4、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金　额	比例（%）		金　额	比例（%）	
1 年以内	953,479.21	99.59	-	529,554.39	99.26	-
1 至 2 年	-	-	-	3,933.50	0.74	-
2 至 3 年	3,933.50	0.41	-	-	-	-
合　计	**957,412.71**	**100.00**	**-**	**533,487.89**	**100.00**	**-**

（2）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
广联达数字科技（广州）有限公司	466,509.51	48.73	-
云达信息技术有限公司	188,287.14	19.67	-
广州市越秀区都来聚快餐店	79,860.00	8.34	-
广州市越秀区发哥茶餐厅	22,230.00	2.32	-
广州市一桶天下餐饮有限公司	16,890.00	1.76	
合计	**773,776.65**	**80.82**	**-**

5、应收资金集中管理款

项　目	期末余额	期初余额
广州珠江实业集团有限公司	60,523,935.18	33,161,989.08
合　计	**60,523,935.18**	**33,161,989.08**

6、其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
其他应收款项	10,114,366.91	12,025,524.75
合　计	**10,114,366.91**	**12,025,524.75**

（1）按账龄披露其他应收款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,459,934.35	23,725.21	8,399,043.37	53,060.46
1 至 2 年	4,665,283.06	14,135.03	1,686,094.50	5,934.00
2 至 3 年	1,478,522.53	16,398.00	793,275.46	8,760.00
3 年以上	1,946,294.34	381,409.13	1,558,139.04	343,273.16
合　计	**10,550,034.28**	**435,667.37**	**12,436,552.37**	**411,027.62**

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	10,550,034.28	100.00	435,667.37	4.13	10,114,366.91
其中:					
账龄组合	1,644,443.57	15.59	435,667.37	26.49	1,208,776.20
应收集团合并报表范围内关联方组合	101,442.00	0.96	-	-	101,442.00
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	8,211,214.29	77.83	-	-	8,211,214.29
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	592,934.42	5.62	-	-	592,934.42
合 计	**10,550,034.28**	**100.00**	**435,667.37**	**4.13**	**10,114,366.91**

续:

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	12,436,552.37	100.00	411,027.62	3.30	12,025,524.75
其中:					
账龄组合	2,348,944.67	18.89	411,027.62	17.50	1,937,917.05
应收集团合并报表范围内关联方组合	101,442.00	0.82	-	-	101,442.00
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	9,212,673.47	74.08	-	-	9,212,673.47
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	773,492.23	6.22	-	-	773,492.23
合 计	**12,436,552.37**	**100.00**	**411,027.62**	**3.30**	**12,025,524.75**

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	790,840.17	48.09	23,725.21	1,768,681.86	75.30	53,060.46
1 至 2 年	282,700.59	17.19	14,135.03	118,680.00	5.05	5,934.00
2 至 3 年	109,320.00	6.65	16,398.00	58,400.00	2.49	8,760.00
3 至 4 年	58,400.00	3.55	17,520.00	78,587.36	3.35	23,576.21
4 至 5 年	78,587.36	4.78	39,293.68	9,842.00	0.42	4,898.50
5 年以上	324,595.45	19.74	324,595.45	314,753.45	13.40	314,798.45
合　计	**1,644,443.57**	**100.00**	**435,667.37**	**2,348,944.67**	**100.00**	**411,027.62**

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收集团合并报表范围内关联方组合	101,442.00	-	-	101,442.00	-	-
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	8,211,214.29	-	-	9,212,673.47	-	-
无客观证据表明已发生信用减值且未逾期的政府部门及合作方往来款组合	592,934.42	-	-	773,492.23	-	-
合　计	**8,905,590.71**	**-**	**-**	**10,087,607.70**	**-**	**-**

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	411,027.62	-	-	411,027.62
期初余额在本期	411,027.62	-	-	411,027.62
本期计提	24,639.75	-	-	24,639.75
期末余额	435,667.37	-	-	435,667.37

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
广东省社会主义学院	履约保证金	866,700.00	1-2 年	8.22	-

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
于都县零工投资发展有限公司	履约保证金	650,000.00	2-3 年	6.16	-
廉洁保证金	保证金	643,150.62	1 年以内	6.10	-
广东广雅中学花都校区建设工程	履约保证金	529,830.00	1-2 年	5.02	-
广州市番禺区中医院	履约保证金	416,962.40	1-2 年	3.95	-
合 计		**3,106,643.02**		**29.45**	**-**

7、合同资产

（1）合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程管理服务	18,429,050.21	544,221.10	17,884,829.11	22,197,370.45	475,468.60	21,721,901.85
工程设计及监理服务合同	920,101,847.41	58,735,564.51	861,366,282.90	732,161,302.13	33,813,213.26	698,348,088.87
合计	**938,530,897.62**	**59,279,785.61**	**879,251,112.01**	**754,358,672.58**	**34,288,681.86**	**720,069,990.72**

（2）合同资产减值准备

项 目	期初数	本期变动金额				期末数	原因
		计提	转回	转销/核销	其他变动		
工程管理服务	475,468.60	68,752.50	-	-	-	544,221.10	
工程设计及监理服务合同	33,813,213.26	24,922,351.25	-	-	-	58,735,564.51	
合 计	**34,288,681.86**	**24,991,103.75**	**-**	**-**	**-**	**59,279,785.61**	

8、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	247,471.85	680,755.69
增值税留抵税额	5,690.15	-
预缴税金	-	78,799.26
其他	205,528.61	-
合 计	**458,690.61**	**759,554.95**

9、固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	38,713,071.42	44,085,946.01
合　计	**38,713,071.42**	**44,085,946.01**

（1）固定资产

固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	74,650,489.98	488,054.38	719,206.00	74,419,338.36
房屋、建筑物	52,525,827.75	-	-	52,525,827.75
运输工具	7,450,112.05	257,784.74	522,470.61	7,185,426.18
电子设备	3,022,648.48	18,998.50	12,477.00	3,029,169.98
办公设备	11,645,363.65	211,271.14	184,258.39	11,672,376.40
其他	6,538.05	-	-	6,538.05
二、累计折旧合计	30,564,543.97	5,834,722.31	708,519.31	35,706,266.94
房屋、建筑物	14,895,753.29	3,646,780.68	-	18,542,533.97
运输工具	6,319,048.74	308,579.37	507,849.78	6,119,778.33
电子设备	833,325.65	466,972.01	7,111.80	1,293,185.86
办公设备	8,516,416.29	1,411,148.01	178,037.76	9,749,526.54
其他	-	1,242.24	-	1,242.24
三、账面净值合计	44,085,946.01	—	—	38,713,071.42
房屋、建筑物	37,630,074.46	—	—	33,983,293.78
运输工具	1,131,063.31	—	—	1,065,647.85
电子设备	2,189,322.83	—	—	1,735,984.12
办公设备	3,128,947.36	—	—	1,922,849.86
其他	6,538.05	—	—	5,295.81
四、账面价值合计	44,085,946.01	—	—	38,713,071.42
房屋、建筑物	37,630,074.46	—	—	33,983,293.78
运输工具	1,131,063.31	—	—	1,065,647.85
电子设备	2,189,322.83	—	—	1,735,984.12
办公设备	3,128,947.36	—	—	1,922,849.86
其他	6,538.05	—	—	5,295.81

10、在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	8,809,595.02	-	8,809,595.02	6,231,246.15	-	6,231,246.15

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合　计	**8,809,595.02**	**-**	**8,809,595.02**	**6,231,246.15**	**-**	**6,231,246.15**

在建工程情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大数据平台一期	8,809,595.02	-	8,809,595.02	6,231,246.15	-	6,231,246.15
合　计	**8,809,595.02**	**-**	**8,809,595.02**	**6,231,246.15**	**-**	**6,231,246.15**

11、使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	7,942,796.94	3,800,133.94	2,008,192.05	9,734,738.83
房屋、建筑物	7,942,796.94	3,800,133.94	2,008,192.05	9,734,738.83
二、累计折旧合计	3,200,539.96	3,082,059.12	691,247.29	5,591,351.79
房屋、建筑物	3,200,539.96	3,082,059.12	691,247.29	5,591,351.79
三、使用权资产账面净值合计	4,742,256.98	—	—	4,143,387.04
房屋、建筑物	4,742,256.98	—	—	4,143,387.04
四、使用权资产账面价值合计	4,742,256.98	—	—	4,143,387.04
房屋、建筑物	4,742,256.98	—	—	4,143,387.04

12、无形资产

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,434,014.56	272,452.83	20,792.45	2,685,674.94
其中：软件	2,275,358.03	272,452.83	-	2,547,810.86
专利权	158,656.53	-	20,792.45	137,864.08
二、累计摊销合计	1,094,763.15	187,346.35	20,792.45	1,261,317.05
其中：软件	936,106.62	187,346.35	-	1,123,452.97
专利权	158,656.53	-	20,792.45	137,864.08
三、减值准备合计	-	-	-	-
四、账面价值	1,339,251.41	—	—	1,424,357.89
其中：软件	1,339,251.41	—	—	1,424,357.89

13、商誉

（1）商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
浙江元兴工程顾问有限公司	9,166,162.30	-	-	9,166,162.30
合　计	**9,166,162.30**	**-**	**-**	**9,166,162.30**

14、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	-	859,531.70	211,104.00	648,427.70
合　计	**-**	**859,531.70**	**211,104.00**	**648,427.70**

15、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产				
资产减值准备	9,619,708.54	64,131,390.21	5,866,491.90	38,707,640.78
租赁负债	657,512.14	4,383,414.26	787,369.73	4,961,141.56
固定资产折旧差异	947,330.91	6,315,539.41	774,555.35	5,163,702.33
小　计	11,224,551.59	74,830,343.88	7,428,416.98	48,832,484.67
二、递延所得税负债				
使用权资产	621,508.06	4,143,387.04	750,634.06	4,742,257.01
小　计	621,508.06	4,143,387.04	750,634.06	4,742,257.01

未确认递延所得税资产明细

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,443,518.76	2,027,602.29
合　计	**2,443,518.76**	**2,027,602.29**

16、短期借款

短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	149,900,000.00	70,000,000.00

借款类别	期末余额	期初余额
合　计	149,900,000.00	70,000,000.00

17、应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内	5,027,630.84	21,175,570.49
1 至 2 年	9,232,131.41	13,882,735.73
2 至 3 年	590,351.70	4,679,683.86
3 年以上	1,146,872.69	-
合　计	15,996,986.64	39,737,990.08

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
云南优博人力资源管理有限公司	45,000.00	未结算
合　计	45,000.00	

18、预收款项

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	2,928,081.98	3,478,978.20
1 年以上	8,801.81	8,501.81
合　计	2,936,883.79	3,487,480.01

19、合同负债

项　目	期末余额	期初余额
工程设计及监理服务合同	7,434,621.93	19,185,074.81
工程管理服务合同	-	1,069,343.07
工程造价咨询项目	13,371.93	2,739,956.18
合　计	7,447,993.86	22,994,374.06

20、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,135,871.80	438,714,682.77	427,317,027.89	13,533,526.68
离职后福利-设定提存计划	14,201,606.97	83,645,667.64	82,326,019.11	15,521,255.50
辞退福利		7,000.00	7,000.00	
合　计	16,337,478.77	522,367,350.41	509,650,047.00	29,054,782.18

（2）短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	677,224.92	366,132,602.03	354,719,678.78	12,090,148.17
职工福利费	-	3,019,446.32	3,019,446.32	-
社会保险费	20,132.49	20,897,369.04	20,893,586.43	23,915.10
其中：医疗保险费及生育保险	18,726.57	19,540,843.80	19,536,178.03	23,392.34
工伤保险费	1,405.92	1,356,525.24	1,357,408.40	522.76
住房公积金	-2,193.00	40,298,034.92	40,298,034.92	-2,193.00
工会经费和职工教育经费	1,440,707.39	7,857,568.63	7,876,619.61	1,421,656.41
其他短期薪酬	-	509,661.83	509,661.83	-
合　计	**2,135,871.80**	**438,714,682.77**	**427,317,027.89**	**13,533,526.68**

（3）设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	14,201,606.97	83,645,667.64	82,326,019.11	15,521,255.50
其中：基本养老保险费	32,033.68	49,996,534.86	49,992,810.65	35,757.89
失业保险费	1,144.94	2,702,723.13	2,702,651.52	1,216.55
企业年金缴费	14,168,428.35	30,946,409.65	29,630,556.94	15,484,281.06
合　计	**14,201,606.97**	**83,645,667.64**	**82,326,019.11**	**15,521,255.50**

21、应交税费

项　目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	4,722,870.50	32,025,412.74	32,251,019.46	4,497,263.78
企业所得税	25,313,347.89	32,230,321.51	34,058,494.57	23,485,174.83
城市维护建设税	165,075.58	2,200,137.59	2,182,330.57	182,882.60
房产税	-	431,892.81	431,892.81	-
土地使用税	-	4,310.76	4,310.76	-
个人所得税	3,509,695.35	8,554,094.55	10,070,182.76	1,993,607.14
教育费附加（含地方教育费附加）	117,558.22	1,571,373.67	1,558,849.51	130,082.38
车船使用税	-	7,448.18	7,448.18	-
其他税费	2,234.17	32,266.65	32,945.47	1,555.35
合　计	**33,830,781.71**	**77,057,258.46**	**80,597,474.09**	**30,290,566.08**

22、其他应付款

类　别	期末余额	期初余额
应付股利	267,465,419.11	176,447,705.30
其他应付款项	15,688,261.96	36,884,180.98

类　别	期末余额	期初余额
合　计	**283,153,681.07**	213,331,886.28

（1）应付股利

项　目	期末余额	期初余额
普通股股利	267,465,419.11	176,447,705.30
合　计	**267,465,419.11**	**176,447,705.30**

（2）其他应付款项

① 按款项性质列示

项　目	期末余额	期初余额
押金、保证金等	1,260,809.37	2,687,603.17
代收代付款	4,373,263.44	4,052,685.02
应付集团内部往来款	3,100,000.02	5,941,618.02
应付集团外部往来款	3,949,889.19	4,137,282.20
应付杂项	1,284,337.32	1,310,928.72
应付工程款、材料款	-	118,410.00
其他	1,719,962.62	18,635,653.85
合　计	**15,688,261.96**	**36,884,180.98**

② 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州城市更新集团有限公司	3,000,000.00	未结算
陈晓东	2,126,312.03	未结算
绍兴市上虞区舜农建设有限公司	66,300.00	未结算
合　计	**5,192,612.03**	——

23、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,888,864.07	2,281,684.45
合　计	**2,888,864.07**	**2,281,684.45**

24、其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税额	-	1,398,871.16
合　计	**-**	**1,398,871.16**

25、租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,508,950.46	5,191,990.38
减：未确认的融资费用	125,536.20	230,848.78
一年内到期的租赁负债	2,888,864.07	2,281,684.45
租赁负债净额	1,494,550.19	2,679,457.15

26、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
广州珠江实业集团有限公司	38,000,000.00	100.00	-	-	38,000,000.00	100.00
合　计	**38,000,000.00**	**100.00**	**-**	**-**	**38,000,000.00**	**100.00**

27、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	11,321,592.15	-	-	11,321,592.15
其他资本公积	726,000.00	-	-	726,000.00
合　计	**12,047,592.15**	**-**	**-**	**12,047,592.15**

28、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	69,027,809.90	14,829,371.67	-	83,857,181.57
任意盈余公积	733,627.69	-	-	733,627.69
合　计	**69,761,437.59**	**14,829,371.67**	**-**	**84,590,809.26**

29、未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	394,454,618.31	316,541,380.57
本期期初余额	394,454,618.31	316,541,380.57
本期增加额	158,262,697.33	182,035,427.61
其中：本期净利润转入	158,262,697.33	182,035,427.61
本期减少额	105,847,085.48	104,122,189.87
其中：本期提取盈余公积数	14,829,371.67	17,140,809.14
本期分配现金股利数	91,017,713.81	86,981,380.73
本期期末余额	446,870,230.16	394,454,618.31

30、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	772,404,750.50	437,168,078.51	822,116,619.15	459,667,268.60
其他业务	6,693,176.31	-	-	-
合　计	**779,097,926.81**	**437,168,078.51**	**822,116,619.15**	**459,667,268.60**

（2）按行业（或产品类型）划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程服务类-工程设计及监理服务	743,857,658.38	423,799,923.48	786,136,590.89	437,491,244.94
工程服务类-工程造价咨询服务	28,547,092.12	13,368,155.03	35,980,028.26	22,176,023.66
小　计	772,404,750.50	437,168,078.51	822,116,619.15	459,667,268.60
其他业务	6,693,176.31	-	-	-
小　计	6,693,176.31	-	-	-
合　计	**779,097,926.81**	**437,168,078.51**	**822,116,619.15**	**459,667,268.60**

31、管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,843,443.83	68,971,077.56
保险费	4,071.46	87,879.87
折旧费	5,963,070.56	6,795,254.99
修理费	43,107.43	1,777,521.48
无形资产摊销	62,542.63	1,150.32
业务招待费	1,578,668.54	1,642,941.05
差旅费	330,699.04	528,941.27
办公费	2,545,780.68	2,978,163.80
会议费	34,764.43	37,614.28
诉讼费	-	37,224.89
聘请中介机构费	688,133.60	393,314.65
其中：年度决算审计费用	43,089.63	41,037.73
汽车费用	246,635.84	-
装修费用摊销	211,104.00	-
其他	6,951,764.62	5,883,363.04
合　计	**74,503,786.66**	**89,134,447.20**

32、研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
人工费	36,818,686.01	31,639,634.71
折旧费	353,054.39	511,107.28
无形资产摊销	104,011.27	171,000.25
直接投入费用	12,242.78	19,139.85
其他	1,066,738.36	835,785.57
合　计	**38,354,732.81**	**33,176,667.66**

33、财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用总额	12,741,166.66	6,003,638.71
利息费用净额	12,741,166.66	6,003,638.71
减：利息收入	163,872.35	323,549.15
手续费及其他	-8,954.96	-10,113.64
合　计	**12,568,339.35**	**5,669,975.92**

34、其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
增值税进项税额加计抵减	452.12	164,399.24
稳岗补贴	759,573.42	66,736.73
个税手续费返还	227,288.41	194,490.02
免征增值税	-	3,924.22
政府补贴	548,386.24	924,880.62
其他税收优惠	134,309.50	170,300.00
合　计	**1,670,009.69**	**1,524,730.83**

35、信用减值损失（损失以“—”号填列）

项　目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,012,638.04	263,947.63
其他应收款坏账损失	-24,639.75	-240.84
合　计	**-1,037,277.79**	**263,706.79**

36、资产减值损失（损失以“—”号填列）

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-24,991,103.75	-15,494,728.52
合　计	**-24,991,103.75**	**-15,494,728.52**

37、资产处置收益（损失以"-"号填列）

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
使用权资产处置利得	30,740.00	-	30,740.00
合　计	**30,740.00**	**-**	**30,740.00**

38、营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	-	256.18	-
减免税款	-	2,794.40	-
其他	48,987.50	54,976.88	48,987.50
合　计	**48,987.50**	**58,027.46**	**48,987.50**

39、营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	31,254.04	10,520.92	31,254.04
盘亏损失	-	8,340.89	-
扶贫支出	100,000.00	-	100,000.00
违约金、罚款及滞纳金支出	846,808.83	696,284.72	846,808.83
其他	-	4,921.55	-
合　计	**978,062.87**	**720,068.08**	**978,062.87**

40、所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	32,309,120.77	36,253,666.63
递延所得税调整	-3,925,260.61	-2,639,139.46
合　计	**28,383,860.16**	**33,614,527.17**

41、租赁

作为承租人

承租人信息

项　目	金额
租赁负债的利息费用	233,835.65
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	3,439,409.10
与租赁相关的总现金流出	6,707,023.56

42、合并现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	158,614,992.44	182,318,182.27
加：资产减值损失	24,991,103.75	15,494,728.52
信用减值损失	1,037,277.79	-263,706.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,834,722.31	6,042,321.29
使用权资产折旧	3,082,059.12	2,289,300.94
无形资产摊销	187,346.35	163,988.20
长期待摊费用摊销	211,104.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-30,740.00	-
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	31,254.04	8,353.92
财务费用（收益以"－"号填列）	12,742,982.63	5,980,197.52
投资损失（收益以"－"号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-3,796,134.61	-3,808,551.35
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-129,126.00	740,407.13
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	-208,417,619.89	-173,274,029.89
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-45,490,037.17	-99,044,773.13
经营活动产生的现金流量净额	-51,130,815.24	-63,353,581.37
2.现金及现金等价物净变动情况:	——	——
现金的期末余额	28,980,988.91	24,268,812.89
减：现金的期初余额	24,268,812.89	50,503,463.34
现金及现金等价物净增加额	4,712,176.02	-26,234,650.45

（2）现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	28,980,988.91	24,268,812.89
其中：库存现金	68.91	5,339.40
可随时用于支付的银行存款	28,980,920.00	24,263,473.49
二、期末现金及现金等价物余额	28,980,988.91	24,268,812.89

43、所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,731,407.31	履约保证金

九、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至 2025 年 3 月 25 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
广州珠江实业集团有限公司	广州	房地产开发	800,000,000.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方为广州市人民政府。

2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注七、（一）。

3、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
广州珠实通投资发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
清远市广州后花园有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州南实投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
湖南珠江实业投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
湖南珠江实业投资有限公司洋湖分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州璟逸房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州璟润房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州市品实房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州市城实投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州智联置业投资发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江产业园投资发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江建设发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州捷星房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州卓盈房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州市建设工程拆迁有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州云实房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州芳实房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业

关联方名称	与本公司关系
广州聚昇投资发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州聚实投资发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
长沙固业工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州海珠区珠江租赁有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州市越秀区珠实无忧卫生服务护理站有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
海南珠江国际置业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
苏交科集团股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
江苏苏科建设项目管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江发展集团股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州城市更新集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江科创投资发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠水同嘉房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州华侨房产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州市穗华房产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州登峰新家园有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江商业经营管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江通垣投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州市东建鹏程经济发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江装修工程有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江城市管理服务集团股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠实地产有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州江颐养老服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
陈晓东	控股子公司的少数股东
广州好世界广场物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州聚诚投资发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州世界贸易中心大厦物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州湾区新岸城市开发投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
广州珠江酒店发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业

4、关联交易情况

关联采购与销售情况

A、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州珠江实业集团有限公司	工程咨询监理费	1,467,145.18	760,897.35
广州珠实通投资发展有限公司	其他	662,394.73	2,788,732.49

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
清远市广州后花园有限公司	工程咨询监理费	-288,903.02	3,843,113.20
广州南实投资有限公司	其他	2,497,886.85	5,834,637.31
湖南珠江实业投资有限公司	其他	949,704.80	2,510,938.75
湖南珠江实业投资有限公司洋湖分公司	工程咨询监理费	1,450,580.45	835,586.73
广州璟逸房地产开发有限公司	其他	2,299,731.59	705,946.93
广州璟润房地产开发有限公司	其他	1,440,415.20	497,847.76
广州市品实房地产开发有限公司	工程咨询监理费	4,909,019.60	5,316,117.58
广州市城实投资有限公司	工程咨询监理费	13,259,204.61	10,839,110.98
广州智联置业投资发展有限公司	其他	-	201,244.03
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	其他	-	323,286.83
广州珠江产业园投资发展有限公司	其他	2,622,697.59	1,056,698.43
广州珠江建设发展有限公司	其他	682,851.62	232,511.22
广州捷星房地产开发有限公司	其他	-	464,212.74
广州卓盈房地产开发有限公司	工程咨询监理费	2,112,741.96	406,849.77
广州市建设工程拆迁有限公司	招标代理费	-	285,646.88
广州云实房地产开发有限公司	招标代理费	971,742.77	6,532,761.94
广州芳实房地产开发有限公司	招标代理费	-	37,735.85
广州聚昇投资发展有限公司	招标代理费	2,175,465.94	330,188.68
广州聚实投资发展有限公司	工程咨询监理费	2,377,008.27	1,261,940.92
广州湾区新岸城市开发投资有限公司	招标代理费	1,710,431.10	145,911.39
湖南武高科房地产开发有限公司	工程咨询监理费	180,797.68	-
长沙固业工程有限公司	工程咨询监理费	22,209.43	-
广州海珠区珠江租赁有限公司	招标代理费	-6,943.40	-
广州珠江外资建筑设计院有限公司	招标代理费	96,253.33	-
广州珠江装修工程有限公司	招标代理费	19,707.65	-
广州珠江商业经营管理有限公司	招标代理费	56,226.42	-
广州江颐养老服务有限公司	招标代理费	37,735.85	-
广州珠江南平投资发展有限公司	招标代理费	30,363.78	-
广州珠江通垣投资有限公司	招标代理费	34,672.22	-
广州聚诚投资发展有限公司	工程咨询监理费	1,344,244.10	-
苏交科集团股份有限公司	工程咨询监理费	28,301.89	-
广州聚新投资发展有限公司	工程咨询监理费	283,018.87	-
江苏苏科建设项目管理有限公司	工程咨询监理费	-283,018.87	-
清远市广州后花园有限公司	监理服务收入	1,332,152.42	364,714.11
清远市广州后花园有限公司	招标代理收入	113,207.55	-
广州珠江发展集团股份有限公司	监理服务收入	-	1,459.72
广州城市更新集团有限公司	监理服务收入	526,169.67	67,924.53
广州智联置业投资发展有限公司	监理服务收入	168,537.73	1,252,027.05

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州珠江科创投资发展有限公司	全过程咨询收入	2,274,662.14	2,210,466.53
广州珠水同嘉房地产开发有限公司	全过程咨询收入	501,093.54	889,539.50
广州华侨房产开发有限公司	监理服务收入	123,962.26	417,962.34
广州市穗华房产开发有限公司	监理服务收入	-	45,003.01
广州登峰新家园有限公司	招标代理收入	-	132,075.45
广州芳实房地产开发有限公司	监理服务收入	886,245.28	1,409,801.88
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	全过程咨询收入	-	46,754.50
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	工程咨询收入	-	10,755.77
广州云实房地产开发有限公司	招标代理收入	-	157,818.29
广州云实房地产开发有限公司	全过程咨询收入	928,596.97	927,566.93
广州捷星房地产开发有限公司	工程咨询收入	226,931.05	-
江苏苏科建设项目管理有限公司	监理服务收入	148,180.84	-
广州芳实房地产开发有限公司	工程咨询收入	346,415.12	187,686.24
广州华侨房产开发有限公司	工程咨询收入	35,924.53	-
广州璟润房地产开发有限公司	工程咨询收入	386,792.47	580,134.77
广州璟逸房地产开发有限公司	工程咨询收入	254,717.01	247,051.89
广州市城实投资有限公司	工程咨询收入	945,809.70	2,423,390.57
广州市品实房地产开发有限公司	工程咨询收入	131,838.35	837,238.54
广州云实房地产开发有限公司	工程咨询收入	-915,648.06	3,122,990.25
广州智联置业投资发展有限公司	工程咨询收入	334,949.37	1,486,964.37
广州珠江产业园投资发展有限公司	工程咨询收入	556,769.73	227,371.96
广州珠江建设发展有限公司	工程咨询收入	-0.08	14,150.94
广州珠江科创投资发展有限公司	工程咨询收入	-55,481.51	676,603.76
广州珠江商业经营管理有限公司	工程咨询收入	46,509.43	-
广州珠江实业集团有限公司	工程咨询收入	108,783.03	346,809.26
广州珠实通投资发展有限公司	工程咨询收入	526,864.02	890,034.30
广州珠水同嘉房地产开发有限公司	工程咨询收入	110,223.32	111,855.33
广州卓盈房地产开发有限公司	工程咨询收入	824,535.84	458,547.16
梅州珠实广梅房地产开发有限公司	工程咨询收入	-0.01	43,898.37
广州南实投资有限公司	咨询服务	-515,734.38	1,419,833.89
广州市东建鹏程经济发展有限公司	工程咨询收入	-	4,716.98
广州珠江装修工程有限公司	工程咨询收入	-	471.70
广州珠江城市管理服务集团股份有限公司	工程咨询收入	-	9,433.96
广州珠实地产有限公司	工程咨询收入	-18,553.46	190,251.57
广州好世界广场物业管理有限公司	工程咨询收入	4,716.98	-
广州聚诚投资发展有限公司	工程咨询收入	361,751.95	-
广州聚昇投资发展有限公司	工程咨询收入	364,445.30	-
广州聚实投资发展有限公司	工程咨询收入	93,396.23	-

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州世界贸易中心大厦物业管理有限公司	工程咨询收入	4,716.98	-
广州湾区新岸城市开发投资有限公司	工程咨询收入	919,694.30	-
广州珠江酒店发展有限公司	工程咨询收入	196,505.19	-
江苏苏科建设项目管理有限公司	工程咨询收入	-0.19	-
清远市广州后花园有限公司	工程咨询收入	91,320.75	-

其他关联交易

A、租赁

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期应支付的租赁款项金额	上期应支付的租赁款项
广州城市更新集团有限公司	房屋及建筑物	408,240.00	408,240.00

本公司作为承租方当年新增的使用权资产：

出租方名称	租赁资产种类	本期增加	上期增加
广州城市更新集团有限公司	房屋及建筑物	1,165,227.81	-

5、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州市品实房地产开发有限公司	161,700.00	-	98,000.00	-
应收账款	广州市建设工程拆迁有限公司	-	-	41,000.00	-
应收账款	广州云实房地产开发有限公司	-	-	634,730.40	-
应收账款	广州珠江实业集团有限公司	499,250.00	-	-	-
应收账款	广州珠江产业园投资发展有限公司	126,792.85	-	-	-
应收账款	广州聚实投资发展有限公司	485,687.50	-	-	-
应收账款	广州湾区新岸城市开发投资有限公司	300,632.80	-	-	-
应收账款	苏交科集团股份有限公司	30,000.00	-	-	-
应收账款	清远市广州后花园有限公司	120,000.00	-	-	-
应收账款	广州智联置业投资发展有限公司	10,719.00	-	-	-
应收账款	广州江颐养老服务有限公司	-	-	39,318.01	-
合同资产	广州珠江实业集团有限公司	78,648.81	-	573,550.00	-

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	广州珠实通投资发展有限公司	1,124,197.08	-	2,683,474.12	-
合同资产	清远市广州后花园有限公司	71,500.00	-	3,964,675.05	-
合同资产	广州南实投资有限公司	3,714,795.69	-	4,571,698.37	-
合同资产	湖南珠江实业投资有限公司洋湖分公司	-	-	40.00	-
合同资产	长沙固业工程有限公司	30,370.00	-	6,828.00	-
合同资产	广州璟逸房地产开发有限公司	874,608.21	-	1,343,261.06	-
合同资产	广州璟润房地产开发有限公司	1,026,117.76	-	1,760,085.92	-
合同资产	广州市品实房地产开发有限公司	7,080,881.56	-	7,269,772.97	-
合同资产	广州市城实投资有限公司	7,507,260.25	-	6,216,259.27	-
合同资产	广州海珠区珠江租赁有限公司	-	-	7,360.00	-
合同资产	广州珠江产业园投资发展有限公司	413,500.00	-	295,737.30	-
合同资产	广州珠江建设发展有限公司	535,400.00	-	932,404.01	-
合同资产	广州捷星房地产开发有限公司	636,020.00	-	636,020.00	-
合同资产	广州卓盈房地产开发有限公司	837,784.86	-	309,569.15	-
合同资产	海南珠江国际置业有限公司	358,265.00	-	604,151.05	-
合同资产	广州云实房地产开发有限公司	263,108.56	-	4,143,520.73	-
合同资产	广州聚昇投资发展有限公司	-	-	300,000.00	-
合同资产	广州聚实投资发展有限公司	171,218.08	-	1,038,705.24	-
合同资产	广州湾区新岸城市开发投资有限公司	98,681.93	-	2,946.58	-
合同资产	江苏苏科建设项目管理有限公司	34,338.00	-	334,338.20	-
合同资产	广州珠江商业经营管理有限公司	59,600.00	-	-	-
合同资产	广州江颐养老服务有限公司	40,000.00	-	-	-
合同资产	广州珠江南平投资发展有限公司	32,185.61	-	-	-
合同资产	广州珠江通垣投资有限公司	36,752.55	-	-	-
合同资产	广州华侨房产开发有限公司	206,100.18	-	346,007.58	-
合同资产	广州市穗华房产开发有限公司	20,146.16	-	20,146.16	-
合同资产	梅州珠实广梅房地产开发有限公司	590,313.38	-	590,313.38	-

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	广州珠水同嘉房地产开发有限公司	9,315.00	-	282,669.84	-
合同资产	广州珠江科创投资发展有限公司	-	-	585,522.08	-
合同资产	广州城市更新集团有限公司	-	-	20,377.36	-
合同资产	广州智联置业投资发展有限公司	-	-	818,425.20	-
合同资产	广州珠实地产有限公司	-	-	19,666.67	-
合同资产	广州聚诚投资发展有限公司	82,169.37	-	-	-
其他应收款	广州城市更新集团有限公司	71,442.00	-	71,442.00	-

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	陈晓东	2,126,312.03	2,126,312.03
其他应付款	广州城市更新集团有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应付款	广州市越秀区珠实无忧卫生服务护理站有限公司	-	691,620.00
其他应付款	苏交科集团股份有限公司	-	2,149,998.02
应付股利	广州珠江实业集团有限公司	267,465,419.11	176,447,705.30
应付账款	广州市白云区珠实无忧卫生服务护理站有限公司	564,600.00	-

十二、母公司财务报表的主要项目附注

1、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	36,076,007.02	1,061,551.71	30,685,909.62	897,365.37
1 至 2 年	4,720,385.68	236,019.28	16,536,127.98	826,806.40
2 至 3 年	629,228.10	94,384.22	177,202.64	26,580.40
3 年以上	3,593,867.46	2,177,818.04	3,567,137.05	1,398,490.46
合　计	**45,019,488.26**	**3,569,773.25**	**50,966,377.29**	**3,149,242.63**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	45,019,488.26	100.00	3,569,773.25	7.93	41,449,715.01

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
其中：					
账龄组合	44,328,538.26	98.47	3,569,773.25	8.05	40,758,765.01
应收集团合并报表范围内关联方组合	690,950.00	1.53	-	-	690,950.00
合 计	**45,019,488.26**	**100.00**	**3,569,773.25**	**7.93**	**41,449,715.01**

按坏账准备计提方法分类披露应收账款（续）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	50,966,377.29	100.00	3,149,242.63	6.18	47,817,134.66
其中：					
账龄组合	50,192,646.89	98.48	3,149,242.63	6.27	47,043,404.26
应收集团合并报表范围内关联方组合	773,730.40	1.52	-	-	773,730.40
合 计	**50,966,377.29**	**100.00**	**3,149,242.63**	**6.18**	**47,817,134.66**

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	35,385,057.02	79.82	1,061,551.71	29,912,179.22	59.59	897,365.37
1 至 2 年	4,720,385.68	10.65	236,019.28	16,536,127.98	32.95	826,806.40
2 至 3 年	629,228.10	1.42	94,384.22	177,202.64	0.35	26,580.40
3 至 4 年	173,948.66	0.39	52,184.60	2,588,570.73	5.16	776,571.22
4 至 5 年	2,588,570.73	5.84	1,294,285.37	713,294.17	1.42	356,647.09
5 年以上	831,348.07	1.88	831,348.07	265,272.15	0.53	265,272.15
合 计	**44,328,538.26**	**——**	**3,569,773.25**	**50,192,646.89**	**——**	**3,149,242.63**

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收集团合并报表范围内关联方组合	690,950.00	-	-	773,730.40	-	-
合　计	**690,950.00**	**-**	**-**	**773,730.40**	**-**	**-**

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类　别	期初数	本期变动金额			期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提预期信用损失的应收账款	3,149,242.63	420,530.62	-	-	3,569,773.25
其中：					
账龄组合	3,149,242.63	420,530.62	-	-	3,569,773.25
合　计	**3,149,242.63**	**420,530.62**	**-**	**-**	**3,569,773.25**

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
深圳市润置城市建设管理有限公司	4,626,526.00	10.28	138,795.78
中交第四航务工程局有限公司	4,280,809.00	9.51	128,424.27
郑州地铁集团有限公司	1,965,096.82	4.36	982,548.41
广州岭实投资开发有限公司	1,857,483.24	4.13	84,701.34
广州新一代人工智能产业园管理有限公司	1,850,176.30	4.11	55,505.29
合计	**14,580,091.36**	**32.39**	**1,389,975.09**

2、其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
其他应收款项	7,833,234.41	9,520,953.95
合　计	**7,833,234.41**	**9,520,953.95**

（1）按账龄披露其他应收款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,978,821.41	21,528.11	7,724,647.48	50,505.20
1 至 2 年	4,238,783.94	14,135.03	1,542,680.00	5,566.00
2 至 3 年	1,397,940.00	16,398.00	150,303.12	450.00
3 年以上	415,113.88	145,363.68	288,650.76	128,806.21

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合　计	8,030,659.23	197,424.82	9,706,281.36	185,327.41

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	8,030,659.23	100.00	197,424.82	2.46	7,833,234.41
其中：					
账龄组合	1,296,231.43	16.14	197,424.82	15.23	1,098,806.61
应收集团合并报表范围内关联方组合	3,906.00	0.05	-	-	3,906.00
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	6,730,521.80	83.81	-	-	6,730,521.80
合　计	8,030,659.23	100.00	197,424.82	2.46	7,833,234.41

续：

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	9,706,281.36	100.00	185,327.41	1.91	9,520,953.95
其中：					
账龄组合	1,981,433.99	20.41	185,327.41	9.35	1,796,106.58
应收集团合并报表范围内关联方组合	551,981.00	5.69	-	-	551,981.00
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	7,172,866.37	73.90	-	-	7,172,866.37
合　计	9,706,281.36	100.00	185,327.41	1.91	9,520,953.95

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	717,603.48	55.36	21,528.11	1,683,506.63	84.96	50,505.20

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 至 2 年	282,700.59	21.81	14,135.03	111,320.00	5.62	5,566.00
2 至 3 年	109,320.00	8.43	16,398.00	3,000.00	0.15	450.00
3 至 4 年	3,000.00	0.23	900.00	78,287.36	3.95	23,486.21
4 至 5 年	78,287.36	6.04	39,143.68	-	-	-
5 年以上	105,320.00	8.13	105,320.00	105,320.00	5.32	105,320.00
合　计	**1,296,231.43**	**100.00**	**197,424.82**	**1,981,433.99**	**100.00**	**185,327.41**

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收集团合并报表范围内关联方组合	3,906.00	-	-	551,981.00	-	-
未逾期保证金、定金、押金、物业维修基金组合	6,730,521.80	-	-	7,172,866.37	-	-
合　计	**6,734,427.80**	**-**	**-**	**7,724,847.37**	**-**	**-**

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	185,327.41	-	-	185,327.41
期初余额在本期	185,327.41	-	-	185,327.41
本期计提	12,097.41	-	-	12,097.41
期末余额	197,424.82	-	-	197,424.82

3、营业收入与营业成本

（1）营业收入和营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	695,309,422.56	399,650,909.84	743,054,097.66	411,730,217.45
其他业务	6,693,176.31	-	-	-
合　计	**702,002,598.87**	**399,650,909.84**	**743,054,097.66**	**411,730,217.45**

（2）营业收入、营业成本按行业划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程服务类-工程设计及监理服务	695,309,422.56	399,650,909.84	743,054,097.66	411,730,217.45
其他业务	6,693,176.31	-	-	-
合　计	**702,002,598.87**	**399,650,909.84**	**743,054,097.66**	**411,730,217.45**

4、现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	148,293,716.70	171,408,091.43
加：资产减值损失	24,722,511.71	15,412,268.46
信用减值损失	432,628.03	-626,595.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,488,080.08	5,700,538.86
使用权资产折旧	2,486,246.52	1,700,963.71
无形资产摊销	185,045.71	161,687.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-30,740.00	-
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	11,865.10	1,101.23
财务费用（收益以"－"号填列）	12,689,242.13	5,938,082.21
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-3,744,767.67	-3,700,087.13
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-175,709.51	652,395.29
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	-202,217,440.26	-171,900,062.88
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-43,001,810.36	-92,956,708.23
经营活动产生的现金流量净额	-54,861,131.82	-68,208,324.98
2.现金及现金等价物净变动情况:	——	——
现金的期末余额	10,801,280.04	8,894,812.10
减：现金的期初余额	8,894,812.10	38,105,001.23
现金及现金等价物净增加额	1,906,467.94	-29,210,189.13

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十四、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2025 年 3 月 25 日批准报出。

广州珠江监理咨询集团有限公司

2025 年 3 月 25 日



姓　　名
Full name　梁春玲
性　　别
Sex　女
出生日期
Date of birth　1970-04-20
工作单位
Working unit　致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
身份证号码
Identity card No.　440723197004203128

致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

此件仅供业务报告使用，复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

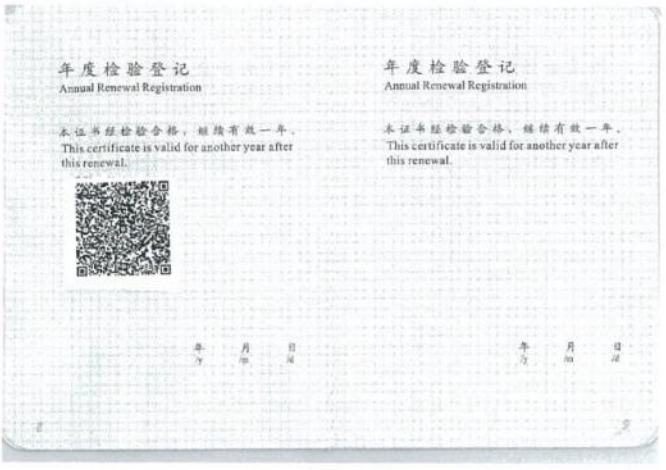
证书编号：
No. of Certificate　440100210008

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　1998 年 12 月 30 日

2019 年 4 月换发

梁春玲(440100210008)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2019〕94号。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日



姓　　名 Full name　谭鹏
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1983-11-27
工作单位 Working unit　致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
身份证号码 Identity card No.　412823198311277238

此件仅供业务报告使用，复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440100020131
No. of Certificate
批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2009 年 12 月 07 日
Date of Issuance
2018年3月换发

谭鹏(440100020131)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2018〕58号。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

谭鹏(440100020131)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2021〕268号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

会计师事务所分所

执业证书

此件仅供业务报告使用

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

负 责 人：陈海防

经营场所：广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场10楼

分所执业证书编号：110101564401

批准执业文号：粤财会[2009]72号

批准执业日期：2009年09月25日

证书序号：5001702

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

编号：S0652021056317G(1-1)

统一社会信用代码

91440101052571577W

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

此件仅供业务报告使用

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

类　　型　（特殊普通合伙分支机构）

负 责 人　陈海防

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2012年08月16日

营业期限　2012年08月16日 至 长期

营业场所　广州市天河区珠江东路32号1001室（仅限办公）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2021 年 04 月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附表 2:

企业同类项目业绩表1（上限4项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	武汉动物园综合改造一期工程监理	669.724	☑市政公园面积 40418.765 ㎡ □园林绿化面积 ㎡	2021 年 2 月 9 日	2023 年 8 月 9 日	307-358
2	白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目全过程工程咨询服务(含前期工程咨询、监理、造价咨询)	3536.52	□市政公园面积 ㎡ ☑园林绿化面积 430000 ㎡	2021 年 9 月 3 日	2022 年 10 月 26 日	359-387
3	广州花园（锣鼓坑片区）监理	566.16	□市政公园面积 ㎡ ☑园林绿化面积 182010 ㎡	2019 年 9 月 2 日	2024 年 11 月 28 日	388-410
4	海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目监理	138.80544	□市政公园面积 ㎡ ☑园林绿化面积 1940000 ㎡	2016 年 5 月 30 日	2020 年 8 月 31 日	411-428
5	/	/	/	/	/	/

证明材料：

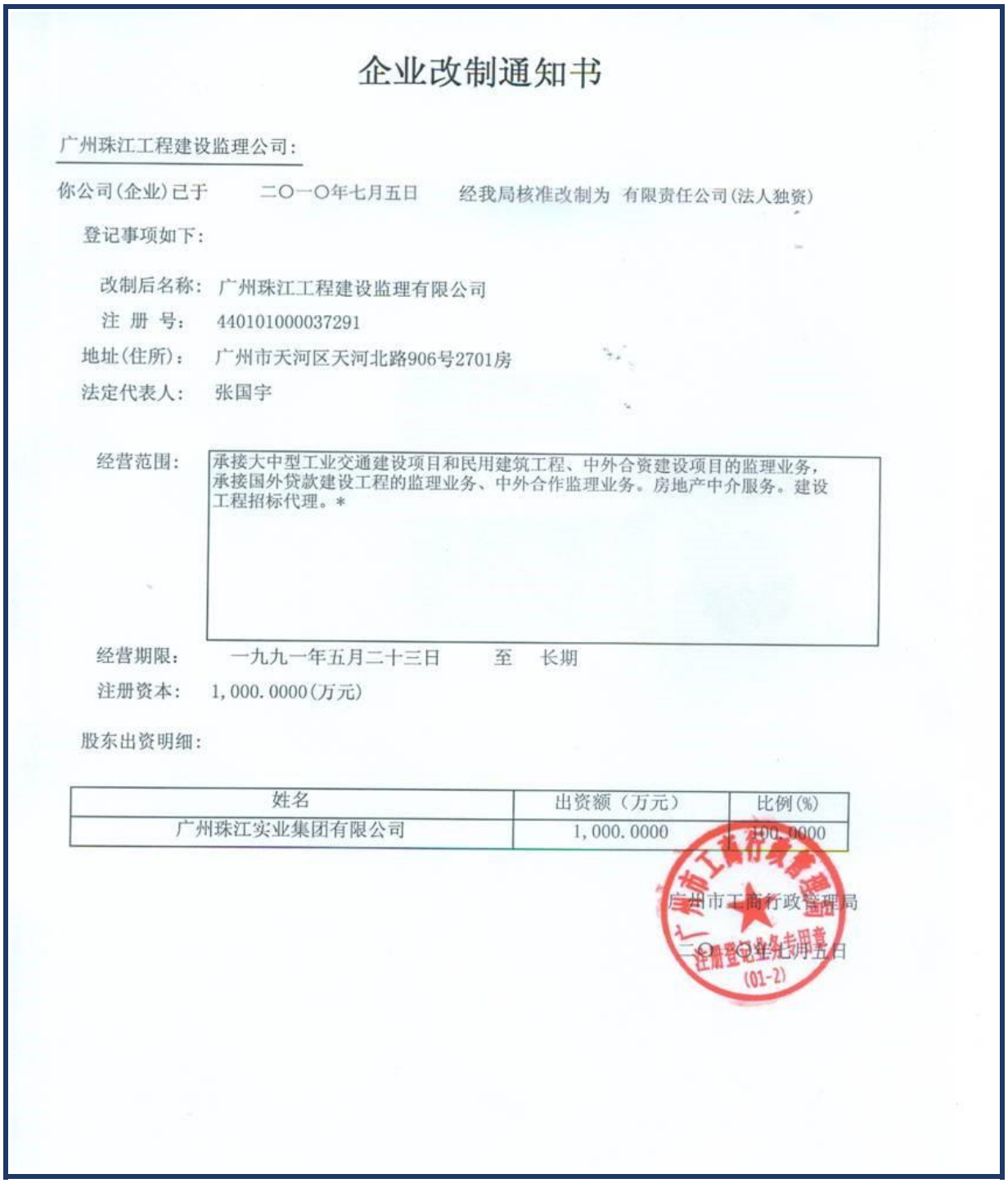
（1）时间以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：

（1）优先提供 10 万㎡（含）以上的市政公园业绩。

（2）提供的业绩不超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。



企业改制通知书

广州珠江工程建设监理公司：

你公司(企业)已于　二〇一〇年七月五日　经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称：广州珠江工程建设监理有限公司

注 册 号：440101000037291

地址(住所)：广州市天河区天河北路906号2701房

法定代表人：张国宇

经营范围：承接大中型工业交通建设项目和民用建筑工程、中外合资建设项目的监理业务，承接国外贷款建设工程的监理业务、中外合作监理业务。房地产中介服务。建设工程招标代理。*

经营期限：一九九一年五月二十三日　至　长期

注册资本：1,000.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额（万元）	比例(%)
广州珠江实业集团有限公司	1,000.0000	100.0000

广州市工商行政管理局

二〇一〇年七月五日

注册登记业务专用章

(01-2)

在我司名称变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”之前，2010 年 7 月 5 日，我司名称由“广州珠江工程建设监理公司”，变更为“广州珠江工程建设监理有限公司”，即“广州珠江工程建设监理公司”、“广州珠江工程建设监理有限公司”均为“广州珠江监理咨询集团有限公司”的曾用名。

综上，我司在投标过程中使用的相关资质证书文件、项目业绩、获奖资料（包括但不限于获奖证书、中标通知书、项目合同文件、竣工验收报告、相关网页截图等）、拟派人员证书及其他证明材料所载企业名称“广州珠江工程建设监理公司”、“广州珠江工程建设监理有限公司”与投标人“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一单位。

（一）武汉动物园综合改造一期工程监理

1．中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程服务招标

中　标　通　知　书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：广州珠江工程建设监理有限公司

武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 的武汉动物园综合改造一期工程监理 1 标段于 2020 年 12 月 7 日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市公共资源交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币 669.724 万元，中标内容为：北门综合服务区、儿童互动区、湿地鸟区、东门、澳洲区、美洲区、综合管理区及范围内的建筑工程等施工内容的全过程监理，施工阶段监理服务期为：施工合同工期的基础上再增加 60 日历天，质量目标 合格，达到市级以上优质工程的评选要求标准 ，项目总监：于化田，资格等级：注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）。请接通知后，于 2021 年 1 月 14 日 17 时前到武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 15 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 15 日

2．监理合同

武汉动物园综合改造一期工程监理一标段

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

1

第一部分协议书

委托人（全称）：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉动物园综合改造一期工程监理一标段；

2. 工程地点：武汉市汉阳区；

3. 工程规模：包括一标段范围内的园区主园路、后勤管理道路、参观步道等道路、配套管线、园区广场、景观绿化、范围内的建筑工程、园内动物转场安置、丰容、全园引导、指示、保护教育设施、既有建构筑物拆除等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：49107 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于化田 ，身份证号码：220204196601301832，注册号：**44002591**。

五、签约酬金

监理服务费：本合同金额(中标价)为陆佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾元整。（¥669.724万元）。

本合同的合同价款为含税价款，委托人向监理人支付每一笔合同款项时，监理人都应向委托人提供相应金额的增值税发票，监理人未提供的，委托人有权拒付该笔合同款项，因此导致的任何责任均由监理人承担。

六、期限

1. 监理期限：

中标通知书下达之日起至项目财务决算审计完成。

2. 保修阶段服务：

项目竣工验收合格之日始至质保期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2021__年 __1__月____日。

2. 订立地点：__湖北省武汉市_____。

3. 本合同一式**壹拾捌**份，具有同等法律效力，委托人执**拾**份，监理人执**肆**份，武汉市动物园管理处执**肆**份。

委托人：**（盖章）**
住所：
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：

账号：
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：**（盖章）**
住所：广州市越秀区永泰路50号101房
邮政编码：510095
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534
电话：020-83491768
传真：020-83492060
电子邮箱：_____

3．竣工验收报告

序号	分项	面积（平方米）
1	北门大门	790.6
2	北门客服中心	843.12
3	北门综合体	7839.44
4	地下停车场	21990
5	飞禽展馆	1086.225
6	科技业务用楼	2081.96
7	企鹅笼舍	320.22
8	兽医科研中心 A	915.22
9	兽医科研中心 B	585.01
10	饲料仓储分配中心	348
11	亚马逊展馆	3618.97
公园合计面积		40418.765

各分项竣工报告见下页

3.1北门大门

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程北门大门

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期北门大门			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	347.13 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 790.6 ㎡ ；地上 1 层； 地下/层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日	竣工验收日 期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 790.6 ㎡、框架结构，基础为筏板基础、地上一层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理：石岭松 （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司质量平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人：朱化贵 （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.2北门客服中心

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程北门客服中心

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期北门客服中心			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	333.07 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 843.12 ㎡ ；地上 1 层； 地下/层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日	竣工验收日 期	2023 年 8 月 9 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 843.12 ㎡、框架结构，基础为筏板基础、地上一层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。
项目负责人：朱帆泽
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱帆泽
注册号：42001[illegible]AY008
有效期：至2025年12月
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。
项目负责人：靳松
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：靳 松
注册号：3202347-002
有效期：至2025年6月8日
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.3北门综合体

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程北门综合体

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程北门综合体			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	4400.0万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 7839.44 ㎡；地上 3 层；地下 / 层（其中人防地下室 /㎡）				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 7839.44 ㎡、框架结构，基础为筏板基础、地上三层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052112130202-TX-002），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。
项目负责人：朱帆济
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：朱帆济
注册号：4200176-AY008
有效期：至2025年12月
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。
项目负责人：靳松
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：靳松
注册号：3202347-002
有效期：至2025年6月8日
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.4地下停车场

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程地下停车场

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程地下停车场			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	15309.54 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21990 ㎡ ；地上/层； 地下 1 层（其中人防地下室 1999㎡）				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日	竣工验收日 期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 21990 ㎡、框架结构，基础为筏板基础、地下一层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。 项目负责人： 姓名：朱帆济 注册号：4200175-AY008 有效期：至2025年10月 （公章） 年 月 日
	设计单位	图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。 项目负责人： 姓名：周维 注册号：4200175-008 有效期：至2025年06月11日 （公章） 年 月 日

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理：石岭松 （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人：于化田 （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.5飞禽展馆

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程飞禽展馆

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程飞禽展馆			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	291.49 万元	结构形式	框架	工程类别	管理设施
建筑面积及结构层次	建筑面积 1086.225 ㎡；地上 1 层。				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021年12月28日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 1086.225 ㎡，地上一层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 2、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 3、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 4、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>工程中勘察文件程序符合要求，经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的，所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格，同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容，对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.6科技业务用楼

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程科研技术用房			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	234.98 万元	结构形式	框架	工程类别	管理设施
建筑面积及结构层次	建筑面积 2081.96 ㎡ ；地上 3 层。				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021年12月28日	竣工验收日 期	2023 年 8 月 9 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 2081.96 ㎡，地上三层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 2、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 3、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 4、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、和竣工验收合格。 项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.7企鹅笼舍

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程企鹅笼舍

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程企鹅笼舍			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	61.16 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 320.22 ㎡；地上 1 层。				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 320.22 ㎡、框架结构，基础为独立基础、地上一层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理：石岭松 （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.8兽医科研中心 A

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-A 兽医科研中心

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-A 兽医科研中心			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	395.44 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 915.22 ㎡；地上 1 层。				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2023年6月9日	竣工验收日 期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 915.22 ㎡、框架结构，基础为独立基础、地上一层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
注册号：4200175-AY008
有效期：至2025年12月
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。
中华人民共和国一级注册建筑师
项目负责人：
姓 名：靳 松
注册号：3202347-002
有效期：至2025年6月8日
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理：石岭松 （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人：于化田 （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.9兽医科研中心 B

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程

I-J04-B 兽医科研中心

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程 I-J04-B 兽医科研中心			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	114.77 万元	结构形式	框架	工程类别	管理设施
建筑面积及结构层次	建筑面积 585.01 ㎡；地上 3 层。				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021年12月28日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 585.01 ㎡，地上三层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 2、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 3、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 4、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

竣工验收程序、内容及组织形式		本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
消防工程查验情况		1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
建设工程竣工验收结论意见		工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。
竣工验收意见	勘察单位	工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。 项目负责人：朱帆济 姓名：朱帆济 注册号：4200175-AY008 有效期：至2025年12月 （公章） 年 月 日
	设计单位	图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。 项目负责人：靳松 姓名：靳松 注册号：3202347-002 有效期：至2025年6月8日 （公章） 年 月 日

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.10饲料仓储分配中心

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程饲料仓储分配中心

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程 饲料仓储分配中心			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	98.33 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 348 ㎡；地上 1 层。				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 348 ㎡、框架结构，基础为条形基础、地上一层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年　月　日
	设计单位	图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年　月　日

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理：石岭松 （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人：李化田 （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.11亚马逊展馆

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉动物园综合改造一期工程亚马逊展馆

建设单位：武汉市动物园管理处

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程亚马逊展馆			工程地址	汉阳江城大道以东，二环线，动物园路以南，马沧湖路以西，墨水湖路以北围合区域
工程规模	1393.43 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3618.97 ㎡；地上 2 层。				
勘察单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 27 日	开工日期	2021 年 8 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程由武汉博宏建设集团有限公司承建，建筑面积 3618.97 ㎡、框架结构，基础为筏板基础、地上二层，本工程按合同约定内容全部完成、符合施工验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2020 年 5 月通过武汉市区发改委立项审批，于 2021 年 7 月 30 日完成规划手续办理，建设工程规划许可证为武自规(阳)建[2021]037 号，施工图、设计文件均已通过审查并取得施工图审查合格书（4201052110190201-TX-001），工程总承包为武汉博宏建设集团有限公司。工程在施工过程中，严格按施工图施工，且严格执行工程建设相关规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度。2021 年 8 月 27 日取得建筑工程施工许可证（编号 420105202011270011 4BJ4001）。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市汉阳区质监站注册（报监号：04-21-1019-122）。按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行招投标，最终确定工程监理由广州珠江监理咨询集团有限公司承担本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、勘察设计单位都具有相应的资质、勘察单位提供地质、测量等勘察结果真实、准确。 2、设计单位的设计文件、符合国家规范的标准。 3、施工单位具有相应的资质等级、施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工、对使用的建筑材料、建筑构配件、设备等严格把关、不合格的材料严禁进入现场、施工中未发现擅自更改设计、偷工减料现象。 4、监理单位具有相应资质等级、工程监理中严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设承包合同实施管理。 5、工程检测能一丝不苟的执行检测标准、真实准确地给予评、为工程把住了质量关。 建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估、一致认定该工程为优质工程、满足了设计要求和使用功能。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程具备了竣工验收条件、建设单位收到了武汉博宏建设集团有限公司的竣工自评报告和广州珠江监理咨询集团有限公司的质量评估意见后、组织了验收资料、制定了验收方案、并在内部进行了预验收。通过整理工程各项资料、经质监部门审阅、审核符合要求后、与质监部门预约验收时间、由武汉市汉阳区质监站派工作人员监督、共同参加工程竣工验收工作、待竣工验收合格后、及时提交竣工验收报告、验收会议纪要、工程备案表、填写盖章后携相关备案资料交质监部门备案。各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求、工程各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>工程中勘察文件程序符合要求、经检查工程地质实际情况和勘察报告结果是相符合的、所提供的技术数据是符合工程设计要求、工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求、该单位工程质量检查结论为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>图审机构对设计文件提出的整改意见已落实、工程设计变更文件变更程序符合要求、实体工程质量中结构安全及使用功能满足设计要求、工程已完成设计文件要求的各项内容、对该单位工程质量检查结论评定为合格、同意竣工验收。
项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

	施工单位	本工程已按合同要求完成承包任务、施工中严格管理、各个环节均执行法律、法规及国家强制性标准、工程资料及证明文件完整、竣工验收合格。 项目经理：石岭松 （公章） 年 月 日
	监理单位	根据监理公司人员平时的检查情况和最后的验收情况、整个工程符合《工程承包合同》、工程设计图纸及说明、建筑工程质量验收有关规范和规定、综合评定合格、同意竣工验收。 项目负责人：于化田 （公章） 年 月 日
	建设单位	工程质量符合图纸设计及质量验收规范的要求、工程的各项资料齐全有效、观感质量、使用功能均符合国家质量验收标准。验收合格，同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

4．履约评价表

服务质量意见调查表

编码：ZJ.R-34

武汉博宏建设集团有限公司：

您好！为了改进我司的管理工作，进一步提高管理水平，以便推动本项目的工程开展，我司现对武汉动物园综合改造一期工程项目监理部（部门）2021年下半年的工作进行考评，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江工程建设监理有限公司

2021 年 11 月 8 日

一、对 [illegible]部门 半 年的工作，请在下面相应栏内做出评分和评价

评定 / 项目	评价得分(0-10 分)	评价（不满意请原因说明）
监理/管理作为	9	
项目质量管理	8	
项目进度推进	8	
项目投资控制	9	
安全文施管理	8	
组织协调	8	
廉洁自律	10	
服务态度	9	
人员到位	8	
信息管理	10	
总计	87	

注：如果以上项目不属于代建/监理工作内容，可不做评价

单项 10-9 分为非常满意，6-8 分为满意，5-0 分为不满意

二、对合同履行的情况，请在相应栏打“√”，如果认为“不满意”请注明主要存在问题。

□很好 ☑好 □一般 □差

存在问题：

单位名称（盖章）

2021 年 11 月 25 日

（二）白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目全过程工程咨询服务(含前期工程咨询、监理、造价咨询)

1．中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01186] 号

(主)广州珠江工程建设监理有限公司,(成)广州珠建工程造价咨询有限公司,(成)广州市白云工程咨询管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目全过程工程咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟伍佰叁拾陆万伍仟贰佰元整(￥3,536.52万元)。

其中：

项目负责人姓名：张子芳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年03月16日

广州公共资源交易中心

2．全过程工程咨询合同（含工程监理、总投资 261023 万元）

副 本

白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目全过程工程咨询服务合同（含前期工程咨询、监理、造价咨询）

工程名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目

工程地点：广州市白云区

甲方：中交城市投资（广州白云）有限公司

合同编号：CT-BYGS-HY-FW-2021-005

乙方：（主）广州珠江工程建设监理有限公司

乙方：（成） 广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方：（成） 广州珠建工程造价咨询有限公司

合同编号：珠咨询-QGC-[2021]-001号

签订地点：广东省广州市白云区

签订日期： 2021 年 月 日

第一篇 总协议书

甲方：中交城市投资（广州白云）有限公司

法定代表人：胡名忠

通信地址：广州市白云区石门街石井工业区三横路 7 号 7 楼 701 室

乙方：（主）广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：徐柱

通信地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

乙方：（成）广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：陈渝山

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 C501-2 房

乙方：（成）广州珠建工程造价咨询有限公司

法定代表人：杨增兴

通信地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101（自编之二）房

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目 全过程工程咨询服务 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目全过程工程咨询服务（含前期工程咨询（整体可行性研究报告编制）、监理及全过程造价咨询）。

2、工程地点：广州市白云区

3、工程规模：主要建设内容包括但不限于：市政道路及其配套工程、景观绿化工程（含防护绿地、生态湿地和河涌绿地）等，具体以招标人确认的建设方案为准。

(1)市政道路及其配套工程：共包含 15 条道路（含主干道 3 条），西区 5 条，分别为：西部临江大道、科技大道、横二路、纵三路和纵十路；东区 12 条，分别为：西部临江大道、科技大道、横一路、横二路、横三路、横四路、纵一路、纵二路、白云湖大道、纵三路、纵四路、纵五路。道路总长约 14 公里（暂估地下管线探测总长度超 20km），包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程（含海绵城市）、交通工程、电气工程（含照明工程、电力电缆工程、通信工程）、道路绿化工程等。

(2)景观绿化工程：包含沿西江引水渠南北侧及广清高速东西侧的防护绿地、西区沿流溪河黄金围生态湿地以及鸦岗涌、牛路涌两侧景观绿化。总面积约 43 万平方米。

(3)水系整治工程：包含整治鸦岗涌长 580 米、整治牛路涌长 380 米以及新建上滘排涝站。（工程建设规模及内容最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

(4)本项目总投资约 261023.13 万元，其中建设投资总额约为 222129.67 万元（其中：工程费用约 184142.27 万元，工程建设其他费约 21533.35 万元，预备费约 16454.05 万元）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目全过程工程咨询服务(含前期工程咨询（整体可行性研究报告编制）、监理、全过程造价咨询），包括但不限于以下工作内容：

（1）前期工程咨询服务：整体可行性研究报告编制，报告中需包含社

会稳定风险评估方面的工作内容；根据甲方、各级主管部门、各级审批部门审查组的评审意见修改、补充和完善可行性研究报告；协助甲方取得可行性研究报告的批复。

（2）工程监理服务：包括施工过程的准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于工程竣工验收、竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算和质保期等）及监理服务期间的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、环保管理、组织协调建设单位与工程建设各方的协调工作等。

（3）全过程造价咨询服务：

包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制及咨询服务，并配合甲方进行造价指标数据整理分析等工作。具体但不限于以下工作：

1）初步设计阶段，负责概算的审核，配合甲方进行概算文件的报审报批工作；

2）负责施工图预算及工程量清单（含相关服务费预算及工程量清单等）的审核，配合甲方对施工图预算报审报批工作；

3）施工阶段，在施工合同对造价工程师的授权范围内，负责工程计量和计价，工程进度款审核，工程变更、签证、材差等涉及造价的费用编审，服务类进度款审核，签发计量支付证书，及时向施工单位提供合同价款的核实和通知等指令；

4）结算阶段，负责工程及服务类等结算审核；

5）乙方在服务过程中应按照项目所在地惯例指导参建单位进行概预结算文件编制，并积极同政府审批单位协商沟通过程中出现的问题；

6）配合甲方进行造价指标数据整理分析等工作。

（4）在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程咨询

工作的详细总结。

（5）乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

（6）乙方在合同签订的同时须提交完整派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，并将资料上报甲方审核同意方可实施。

（7）甲方根据项目实施进度，分期向乙方签发任务委托书，乙方根据任务委托书实施相关工作，任务委托书作为双方办理支付和结算的必要条件。

（8）乙方为联合体，联合体各方向甲方承担连带责任，遵守联合体协议书约定（详见附件九：联合体协议书）。

三、项目总负责人及各分项服务负责人

1、项目总负责人：姓名：张子芳 职务：项目负责人

执业资格证书及证书号：注册监理工程师、44010886。

2、监理负责人：姓名：林沛锋 职务：监理负责人（总监理工程师）

执业资格证书及证书号：注册监理工程师、44007522。

3、工程咨询负责人：姓名：关健全 职务：工程咨询负责人

资格证书及证书号：咨询工程师（投资）、咨登 2320190300015。

4、全过程造价咨询负责人：姓名：连义桥 职务：造价咨询负责人

执业资格证书及证书号：注册造价师、【建】造 09440015199。

四、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1、监理进度控制目标：施工总承包工期按施工总承包合同进度要求控制。

2、监理质量控制目标：执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等，一次验收合格。

3、监理安全文明控制目标：合格且无安全责任事故、不受到有关管理部门处罚。

4、全过程造价咨询控制目标：严格按照国家、广东省、广州市或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价咨询服务。

5、前期工程咨询目标：完成相应成果的编制，符合国家、广东省、广州市现行规范及相关标准，并取得相应单位的批复或备案。

五、服务期限

从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。

六、合同价格及支付

本合同含税合同总价暂定为：叁仟伍佰叁拾陆万伍仟贰佰元（￥35365200.00元），其中：

（1）前期工程咨询费含税合同价暂定为：817300.00 元。

（2）工程监理费含税合同价暂定为：24025700.00元。

（3）全过程造价咨询费含税合同价暂定为：10522200.00 元。

注：工程咨询、工程监理和全过程造价的合同价详细约定见本合同各相应篇。本合同价款为暂定签约合同价，进度款及结算价根据本合同约定的计费方法结合中标下浮率计算、且不超过有权最终审定部门的审定价格。

七、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

1、在实施过程中共同签署的补充与修正文件；

2、本合同（含总协议书、分项合同及附件）及其它合同附件（如有））；

3、中标通知书；

4、招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；

5、投标文件及投标函及投标函附录；

6、甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程咨询服务工作有关的权利和义务的全部内容，由于乙方原因导致附件任一合同终止或解除的，均不影响本协议书及其它附件的履行，甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成，乙方不得提出任何异议，且不降低或减轻乙方作为全过程咨询服务单位的义务及责任。

八、合同承诺

1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

3、因政府重大事项变更等原因致使本项目无法开展或需要延期开展的，甲方有权按乙方已发生实际工作量支付进度款，未发生的部分不予支付，甲方不承担违约责任。

4、履约担保

履约担保形式：采用银行现金到账或专业担保公司担保或银行保函，保

函须为不可撤销、见索即付履约保函。

履约担保金额：暂定合同总价的 5% ，总额为 1768260 元。其中监理部分履约保证金为 1201285 元，全过程造价咨询部分履约保证金为 526110 元，工程咨询部分履约保证金为 40865 元，分别担保各分项合同的履行。

履约担保提交的期限：履约保函应于合同签订之日起 10 日内提供。乙方向甲方提交履约担保金后，甲方才向乙方支付第一次合同服务费。

注：1、履约担保金在本工程竣工证书颁发后 56 天内，甲方将向联合体牵头人退还履约担保（不计利息）。

2、若合同期延长，乙方须在收到甲方的通知后 15 个工作日内办理续保手续。

3、如乙方为联合体，履约担保由牵头人提供。

九、其他事项

1、在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

各方通讯地址和收件人：

甲方：中交城市投资（广州白云）有限公司
地　址：广州市白云区石门街石井工业区三横路 7 号 7 楼 701 室
收件人：李志滨
联系方式：　020-86607303

乙方　（主）:广州珠江工程建设监理有限公司
地　址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
收件人：莫嘉亮
联系方式：020-83504251

乙方（成）：广州市白云工程咨询管理有限公司	乙方（成）：广州珠建工程造价咨询有限公司
通讯地址：广州市白云区政民路 17 号二层	通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101（自编之二）房
收件人： 关健全	收件人：魏惠金
联系方式：020-32586567	联系方式：13682261944

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

十一、不可抗力

本项目的不可抗力是指在合同执行地点发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况，包括地震（里氏六级及以上）、台风（十二级及以上）、水灾（二十年或以上一遇的）等自然灾害，战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件。

十二、合同订立

1、订立时间：_____年_____月_____日。

2、订立地点：_____

十三、合同生效

1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

2、若为联合体中标单位，则联合体牵头人和成员共同与甲方签订合同书，并就本项目依合同书的约定向甲方负有连带的法律责任

3、合同的份数：**正本** 4 **份，副本** 16 **份。**其中：甲方正本 1 份，副本 4 份。乙方正本各 1 份，副本各 4 份。

4、本合同正、副本具同等法律效律，当正、副本不一致时，以正本为

准。

5、本合同总协议书的效力优于各分项合同，总协议书中约定与各分项合同不一致时，以总协议书相关约定为准；总协议书未约定的事项，以各分项合同约定为准。

十四、争议的解决方式

本合同在履行过程中的争议，应当协商解决，协商、调解不成时依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

（以下无正文）

甲方（盖章）：中交城市投资（广州白云）有限公司

法定代表人或委托代理人：

签约日期：　年　月　日

乙方（主）（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

签约日期：　年　月　日

乙方（成）（盖章）：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

签约日期：　年　月　日

乙方（成）（盖章）：广州珠建工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

签约日期：　年　月　日

签约地点：

第二篇 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目监理服务合同

第一部分协议书

甲方（发包人）： 中交城市投资（广州白云）有限公司

乙方（监理人）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目 ；
2. 工程地点：广州市白云区 ；
3. 工程规模：详见第一篇《总协议书》。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及合同附件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 组成合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林沛锋，身份证号码：44010419720729411X，注册号：44007522。

五、监理服务费

暂定监理服务费含税价为人民币（大写）贰仟肆佰零贰万伍仟柒佰元（小写¥24025700.00 元），其中：不含税价款暂定为人民币（大写）贰仟贰佰陆拾陆万伍仟柒佰伍拾肆元柒角贰分（小写¥22665754.72 元），增值税税额为人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟玖佰肆拾伍元贰角捌分，（小写¥1359945.28 元），增值税税率 6.00%。若合同履行期间，国家税率发生调整，则合同价款中的税率相应调整，不含税价款不予更改。

本项目各期监理服务费暂定合同额为

一期暂定监理费为：248.66 万元；

二期暂定监理费为：717.98 万元；

三期暂定监理费为：821.52 万元；

四期暂定监理费为：614.41 万元。

本合同价款为暂定签约合同价，监理服务中标下浮率为 **23.10%**，进度款及结算价根据本合同约定的计费方法结合中标下浮率计算、且不超过有权最终审定部门的审定价格。

每期合同价款支付前，监理人应按甲方要求及时提供足额的合法有效的增值税专用发票。

监理服务费已包括勘察、设计、缺陷责任期及其他相关服务等一切费用。

六、期限

6.1 监理期限：

本合同的监理业务自建设单位正式通知监理单位进场之日开始实施，

至本工程所有子项目竣工验收合格、协助完成竣工资料备案、竣工结算、移交，缺陷责任期满且结算完成为止。各阶段的监理服务期限以甲方通知及法律规定为准。

附件二：联合体投标协议书

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目全过程工程咨询服务。

致：中交城市投资（广州白云）有限公司（招标人）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人：（盖章）广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责工程监理服务。

联合体成员：（盖章）广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责前期工程咨询服务、协助造价咨询服务。

联合体成员：（盖章）广州珠建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责造价咨询服务，委派造价咨询负责人协调造价咨询服务工作。

签订日期：2021 年 2 月 19 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

4．总监变更证明

广州市白云区住房建设和交通局

关于同意变更项目总监的复函

中交城市投资（广州白云）有限公司:

你单位申请变更白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目联新东街范围道路-纵一路、纵二路、横二路、横三路、横四路（建筑工程施工证号：440111202105100302）项目总监的申请函和有关资料收悉。经审查，同意所申请工程的项目总监由林沛锋变更为邹高安（注册编号：44010376）。

特此函复。

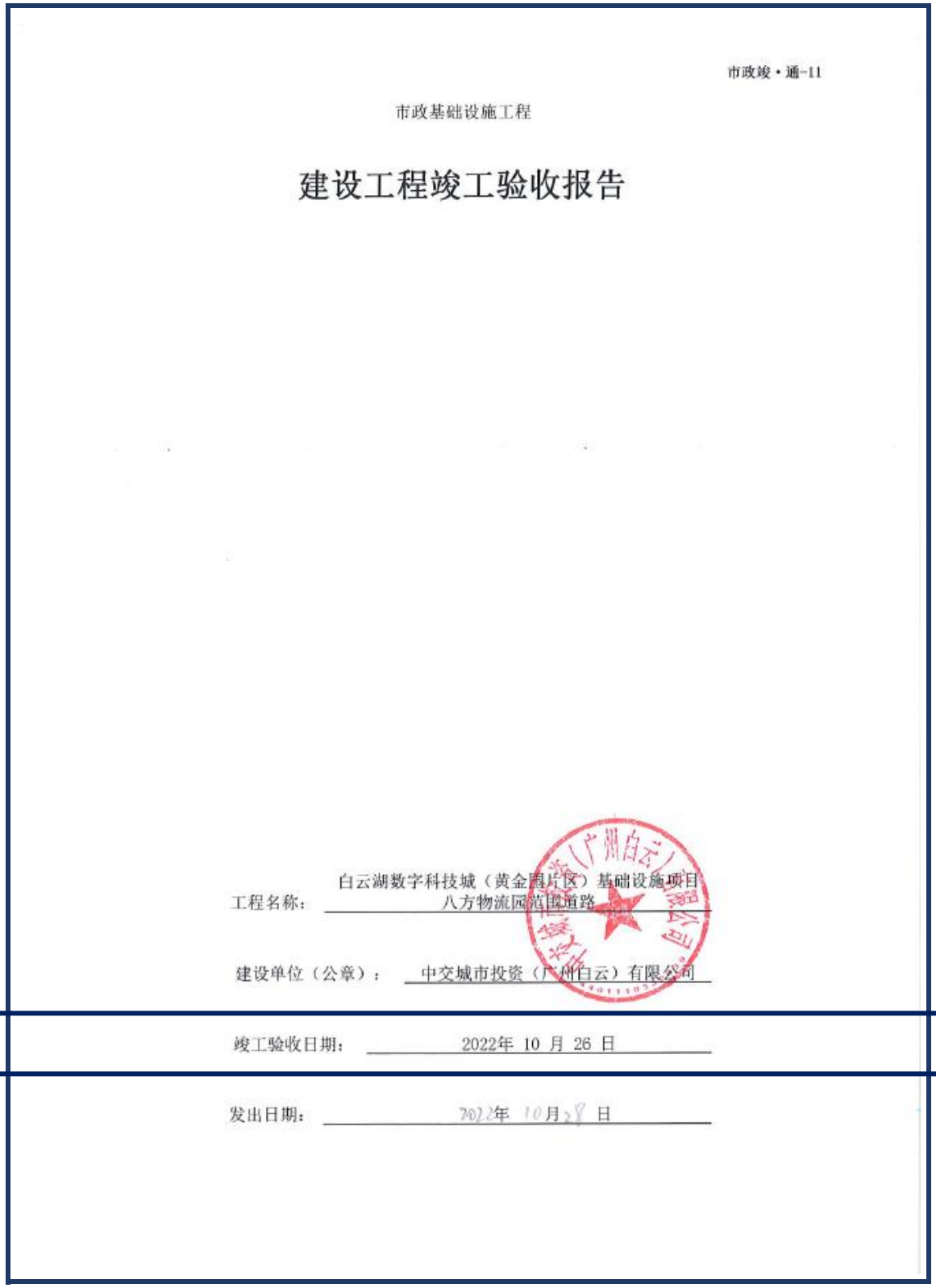
广州市白云区住房建设和交通局

2021年8月10日

抄送：广州市白云区建设工程质量安全监督站

5．竣工验收报告

5.1白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目八方物流园范围道路



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目八方物流园范围道路

建设单位（公章）：中交城市投资（广州白云）有限公司

竣工验收日期：2022年 10 月 26 日

发出日期：2022年 10月28 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目八方物流园范围道路	工程地点	广州市白云区石门街道白云湖数字科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共8条市政道路及其配套工程，道路全长3715米	工程造价（万元）	34833 万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年9月3日
施工许可证号	440111202109030202	竣工日期	2022年10月26日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	中交城市投资（广州白云）有限公司	总施工单位	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市白云建设工程质量检测中心 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	（1）本工程按合同、设计及规范要求全部完成，工程质量符合要求 。 （2）规划验收、环保验收等资料齐全，符合要求。	
工程质量情况	土建	（1）质量技术资料基本齐全。 （2）工程安全和功能核查与抽查资料齐全，符合要求，满足结构安全和使用功能。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现未达到使用功能的部位。	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

5.2白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目联新东街范围道路

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目联新东街范围道路

建设单位（公章）：中交城市投资（广州白云）有限公司

竣工验收日期：2022年 10 月 26 日

发出日期：2022年 10月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目联新东街范围道路	工程地点	广州市白云区石门街道白云湖数字科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共5条市政道路及其配套工程，道路全长1630.3米	工程造价（万元）	12560.28 万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年5月10日
施工许可证号	440111202105100302	竣工日期	2022年10月26日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	中交城市投资（广州白云）有限公司	总施工单位	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市白云建设工程质量检测中心 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	（1）本工程按合同、设计及规范要求全部完成，工程质量符合要求 。 （2）规划验收、环保验收等资料齐全，符合要求。	
工程质量情况	土建	（1）质量技术资料基本齐全。 （2）工程安全和功能核查与抽查资料齐全，符合要求，满足结构安全和使用功能。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现未达到使用功能的部位。	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 10 月 13 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

施工单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

5.3白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目西区区属道路

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程完工验收报告

工程名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目西区区属道路

建设单位（公章）：中交城市投资（广州白云）有限公司

完工验收日期：2022年 10 月 26 日

发出日期：2022年10月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程完工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程完工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目西区区属道路	工程地点	广州市白云区石门街道白云湖数字科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共3条市政道路及其部分配套工程，道路全长1099米	工程造价（万元）	13060.62 万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年8月1日
施工许可证号		完工日期	2022年10月26日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	中交城市投资（广州白云）有限公司	总施工单位	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市白云建设工程质量检测中心 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	（1）本工程按广州市白云区住房建设和交通局关于白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目工作界面研究会议纪要，云住建交会纪〔2022〕191 号要求全部完成，工程质量符合要求 。 （2）规划验收、环保验收等资料齐全，符合要求。	
工程质量情况	土建	（1）质量技术资料基本齐全。 （2）工程安全和功能核查与抽查资料齐全，符合要求，满足结构安全和使用功能。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现未达到使用功能的部位。	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年8月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年8月3日
	分包单位	设计单位	监察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年8月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年8月2日

6．履约评价表

服务质量意见调查表

编码：ZJ.R-34

广州市白云城市建设投资有限公司：

您好！为了改进我司的管理工作，进一步提高管理水平，以便推动本项目的工程开展，我司现对白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目-道路一期工程施工监理部（部门）2025 年下半年的工作进行考评，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江监理咨询集团有限公司

2025 年 11 月 06 日

一、对 黄金围道路工程项目监理部 部门 2025 年下半年的工作，请在下面相应栏内做出评分和评价

评定 / 项　目	评价得分(0-10 分)	评价（不满意请原因说明）
监理/管理作为	10	
项目质量管理	10	
项目进度推进	9	
项目投资控制	9	
安全文施管理	10	
组织协调	10	
廉洁自律	10	
服务态度	10	
人员到位	9	
信息管理	9	
总计	96	

注：如果以上项目不属于代建/监理工作内容，可不做评价

单项 10-9 分为非常满意，6-8 分为满意，5-0 分为不满意

二、对合同履行的情况，请在相应栏打“√”，如果认为“不满意”请注明主要存在问题。

☑很好　□好　□一般　□差

存在问题：

单位（盖章）

2025 年 11 月 11 日

（三）广州花园（锣鼓坑片区）监理

1．中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04000] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州花园（锣鼓坑片区）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币伍佰陆拾陆万壹仟陆佰元（￥566.16万元）。

其中：

项目负责人姓名：练剑锋

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 8月 8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 8月 8日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 8月 8日

广州公共资源交易中心 Tel：020-28866000 Fax：020-28866095 ADD：广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN

2．总监变更证明

关于广州花园（锣鼓坑片区）监理总监变更的函

广州市白云山风景名胜区管理局：

我司于2019年8月8日获得广州花园（锣鼓坑片区）项目中标资格，中标通知书编号为广州公资交（建设）字[2019]第[04000]号，项目总监为练剑锋同志。由于原总监练剑锋同志已离职，不能继续担任该项目总监职责，我司为了更好履行该项目的监理业务与合同要求，现拟委派具备注册监理工程师资格且具有高级工程师职称的郝震东同志担任该项目的总监理工程师，监理工程师注册证号为44004527，请贵中心批准。

特此函达！

附件：1、中标通知书

2、监理合同

3、变更总监资质资料

广州珠江工程建设监理有限公司

2019年10月22日

关于广州花园（锣鼓坑片区）监理总监变更的函

广州市白云山风景名胜区管理局：

我司于2019年8月8日获得广州花园（锣鼓坑片区）项目中标资格，中标通知书编号为广州公资交（建设）字[2019]第[04000]号，项目总监为郝震东同志。由于原总监郝震东同志已离职，不能继续担任该项目总监职责，我司为了更好履行该项目的监理业务与合同要求，现拟委派具备注册监理工程师资格且具有高级工程师职称的赵杰同志担任该项目的总监理工程师，监理工程师注册证号为44002444，请贵中心批准。

特此函达！

附件：1、中标通知书

2、监理合同

3、变更总监资质资料

广州珠江工程建设监理有限公司

2020年04月21日

附件 2

广州市林业和园林绿化工程项目负责人更换申请表

项目计划名称	广州花园（锣鼓坑片区）		
项目合同名称	广州花园（锣鼓坑片区）监理合同		
申请单位（全称、盖公章）	广州珠江工程建设监理有限公司	中标通知书编号	广州公资交（建设）字[2019]第[04000]号
原项目负责人	赵杰	拟更换项目负责人	李达伟
原项目负责人类型	☐注册建造师 ☐小型工程项目负责人 ☐专业技术人员 ☑注册监理工程师	拟更换项目负责人类型	☐注册建造师 ☐小型工程项目负责人 ☐专业技术人员 ☑注册监理工程师
原项目负责人证书类型	注册监理工程师	拟更换项目负责人证书类型	注册监理工程师
原项目负责人证书编号	44002444	拟更换项目负责人证书编号	44020018
申请更换主要原因	☐非因投标单位责任，递交投标文件后长期未能确定中标单位； ☐因失误或过错造成严重损失，建设单位按照合同责令更换； ☐因在建工程项目发生重大变更，项目负责人无法胜任，建设单位要求更换； ☑因长期疾病、长期出国、长期学习、职务变动、辞职或调离原工作单位不能履行职责（长期为 90 日以上，含 90 日）； ☐因违法违规被责令停止执业； ☐因犯罪或涉嫌犯罪被羁押或判刑； ☐死亡； ☐其他法定原因：_____		
建设单位审核意见	情况属实，同意更换。 （盖章） 2022年 3月 1日		

1、本表适用于经广州市林业和园林局招标备案，并在广州公共资源交易中心进行招标投标活动的林业和园林绿化工程项目，其它专业可参照使用；

2、建设单位加具审核意见时，必须加盖与中标通知书登记一致的建设单位公章；

3、对于项目中标时的原建设单位已经撤销的情况，可由该项目的当前产权单位加具审核意见，并补充提交相关证明文件；

4、对于单位名称变更的情况，应提供工商证明文件；
对于中标项目名称发生变更的情况，应由建设单位出具相关证明文件。

3．监理合同

合同编号：白规合 2019-41 号

广州花园（锣鼓坑片区）
监理合同

工程名称：广州花园（锣鼓坑片区）

委 托 人：广州市白云山风景名胜区管理局

监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司

订立日期：2019 年 9 月　　日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人广州市白云山风景名胜区管理局与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州花园（锣鼓坑片区）

工程地点：位于白云山风景名胜区内，北环高速以北，西临白云山风景区主干道，现状主要为云台花园二期区域。

工程规模：主要建设内容为建设入口花园区、镜湖花园区、盛宴花园区、雨林花园区、空中花园区、兰花园区、芬芳花园区、聆听花园区等八大花园区域及公共游憩带。其中绿化建设面积约 182010 平方米，新建铺装面积约 38432 平方米，新建建筑面积约为 5817 平方米，新建园林构筑物面积约为 7374 平方米。

工程造价：总投资暂定 62547 万元，其中工程费用暂定 52570 万元。最终以工程结算价为计算基数。

计划工期：计划 2021 年 6 月完工。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2019 年 9 月 2 日开始实施，至监理项目完成时止。

本合同一式八份，具有同等法律效力，甲方执 四 份，乙方执 四 份。

委托人：（签章）广州市白云山风景名胜区管理局	监理人：（签章）广州珠江工程建设监理有限公司
住所：	住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行
账号：	账号：44001491204053001534
邮编：	邮编：510095
电话：	电话：020-83584075

本合同签订于：2019 年 9 月 2 日

（本页以下无正文）

4．竣工验收报告

Ⅰ芬芳花园

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广州花园（锣鼓坑片区）——芬芳花园

建设单位（公章）：广州市白云山风景名胜区管理局

竣工验收日期：2022 年 11月 21日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州花园（锣鼓坑片区）——芬芳花园	工程地点	位于白云山风景名胜区内，北环高速以北，西临白云山风景区主干道，现状主要为云台花园二期区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.6万平方米	工程造价（万元）	2839.922633
工程类型	绿化工程	开工日期	2019 年 11 月 29 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市园林绿化工程质量监督站	监督登记号	SZYLJD2019031
建设单位	广州市白云山风景名胜区管理局	总施工单位	广州市绿化有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广东稳固检测鉴定有限公司 广州市盛通建设工程质量检测有限公司 广州华测衡建工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证		/	已完成
施工图设计文件审查意见			已完成
工程竣工报告		市政竣·通-11	已完成
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已完成
勘查质量检查报告		GD42501	已完成
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已完成
工程质量保修书		附件1	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	1、施工单位已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程所使用的材料及构配件及中间产品质量证明文件齐全，见证送检合格。 3、单位工程、子单位工程、分部工程经参建各方评定，质量为合格。 4、本工程竣工验收资料齐全。 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。	
工程质量情况	土建	工程项目已按设计文件，施工合同的内容完成，绿化工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能，同意验收交付使用。
	设备安装	工程项目已按设计文件，施工合同的内容完成，绿化工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能，同意验收交付使用。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

姓 名：汪令明
注册号：4405533-AY003
有效期：至2024年12月

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 21 日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2022 年 11 月 21 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 11 月 21 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 11 月 21 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 11 月 21 日

II 空中栈桥

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广州花园（锣鼓坑片区）——空中栈桥

建设单位（公章）：广州市白云山风景名胜区管理局

竣工验收日期：2022年9月23日

发出日期：2022年9月23日

45

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州花园（锣鼓坑片区）——空中栈桥	工程地点	广州市白云区景泰街道白云山风景名胜区双燕岗路锣鼓坑地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4322㎡	工程造价（万元）	10733.21万
结构类型	钢结构	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	440111202010210102	竣工日期	2022年9月23日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20201021001
建设单位	广州市白云山风景名胜区管理局	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市稳建工程检测有限公司 广州市盛通建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年9月23日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	440111202010210102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程合同内所有施工内容均已完成并验收通过，按规范要求已落实树木保护等措施，经残疾人联合会评估本工程无障碍设施满足使用要求。	
工程质量情况	土建	符合设计与规范要求
	设备安装	符合设计与规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月23日

Ⅲ雨林与空中花园

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广州花园（锣鼓坑片区）——雨林与空中花园

建设单位（公章）：广州市白云山风景名胜区管理局

竣工验收日期：2022年11月21日

发出日期：2022年11月21日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州花园（锣鼓坑片区）——雨林与空中花园	工程地点	位于白云山风景区名胜区内，北环高速以北，西临白云山风景主干道，现状主要为云台花园二期区域
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约70000平方米	工程造价（万元）	78580293.57
结构类型	/	开工日期	2021年3月13日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月21日
监督单位	广州市园林绿化工程质量监督站	监督登记号	YLJD2020013
建设单位	广州市白云山风景名胜区管理局	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司 广州市稳建工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
（单位）子单位工程质量竣工验收记录	2022/9/16	市政竣·通-10-1	绿化子单位工程，验收合格
	2022/10/15	市政竣·通-10-2	园建、给排水、电气子单位工程验收合格
	2022/11/21	市政竣·通-10-3	单位工程验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
工程设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、项目海绵城市建设效果：本项目均达海绵城市建设控制目标，使其开发建设后的水文特征接近开发前，有效缓解城市内涝、控制面源污染，改善和保护城市生态环境。经现场查勘，本项目符合海绵城市建设要求。 2、项目已按有关规定落实树木保护措施，符合要求。 3、根据广州花园(锣鼓坑片区)-雨林与空中花园施工补充合同（合同编号：白规合2022-14号），雨林花园光影装置工程和彩虹谷人造彩虹投影机组工程不再纳入《广州花园(锣鼓坑片区)-雨林与空中花园施工合同》（合同编号：白规合2020-72号）实施。 4、项目已完成设计文件和合同约定的各项内容、工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年11月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月21日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月21日

Ⅳ基础设施及配套

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广州花园（锣鼓坑片区）—基础设施及配套

建设单位（公章）：广州市白云山风景名胜区管理局

竣工验收日期：2023年3月29日

发出日期：2023年3月29日

市政基础设施工程

工程名称	广州花园（锣鼓坑片区）—基础设施及配套	工程地点	广州市白云区白云山锣鼓坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要建设内容包括围墙，全长约1500米，山体截洪沟，全长约1200米，山顶生活水池，有效容积约300立方米，山顶绿化灌溉水池，有效容积约500立方米；水电主管线、管沟安装工程（污水管管径为400，电缆管沟截面面积为2.16平方米，污水管管沟截面面积为2.65平方米）。	工程造价（万元）	1900
结构类型	市政园林	开工日期	2021年 3 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市园林绿化工程质量监督站	监督登记号	YLJD2021001
建设单位	广州市白云山风景名胜区管理局	总施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	广州市恒盛建设工程有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广州市恒盛建设工程有限公司
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市稳建工程检测有限公司 广州市盛通建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023 年 3 月 27 日		验收合格
	2023 年 3 月 27 日		验收合格
	2023 年 3 月 27 日		验收合格
	2023 年 3 月 27 日		验收合格
	2023 年 3 月 27 日		验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	已编制		
工程质量评估报告	已编制		
勘查质量检查报告	已编制		
设计质量检查报告	已编制		
工程质量保修书	已编制		

市政基础设施工程

工程完成情况		设计文件和合同约定的所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：汪令明
注册号：4405533-AY003
有效期：至2024年12月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年3月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年3月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月29日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月29日

5．履约评价表

完工项目监理合同履行情况反馈表

编码：ZJ.R-35

广州市白云山风景名胜区管理局：

为了改进我司的监理工作，进一步提高监理水平，我司正对 广州花园（锣鼓坑片区） （工程名称）的监理合同履行情况进行检查和评价，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江监理咨询集团有限公司

2023 年 6 月 28 日

对于 广州花园（锣鼓坑片区） （工程名称）的监理合同履行情况，请在下面相应表格内填写具体分值，做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	100	
服务态度	100	
监理效果	100	
职业道德	100	
工作纪律	100	
总体评价（按上述评价项目的平均值计算）	100	

注：总体评价 100~90 分为优秀，89~80 分为良，79~70 分为合格，69-60 为基本满意，59 以下为不满意。

单位名称：（盖章）

2023 年 6 月 28 日

（四）海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目监理

1．中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [00603] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹佰叁拾柒万捌仟零伍拾肆元肆角（￥137.80544万元）。

其中：

项目负责人姓名：宋海龙

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2016年1月18日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2016年1月18日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2016年3月9日

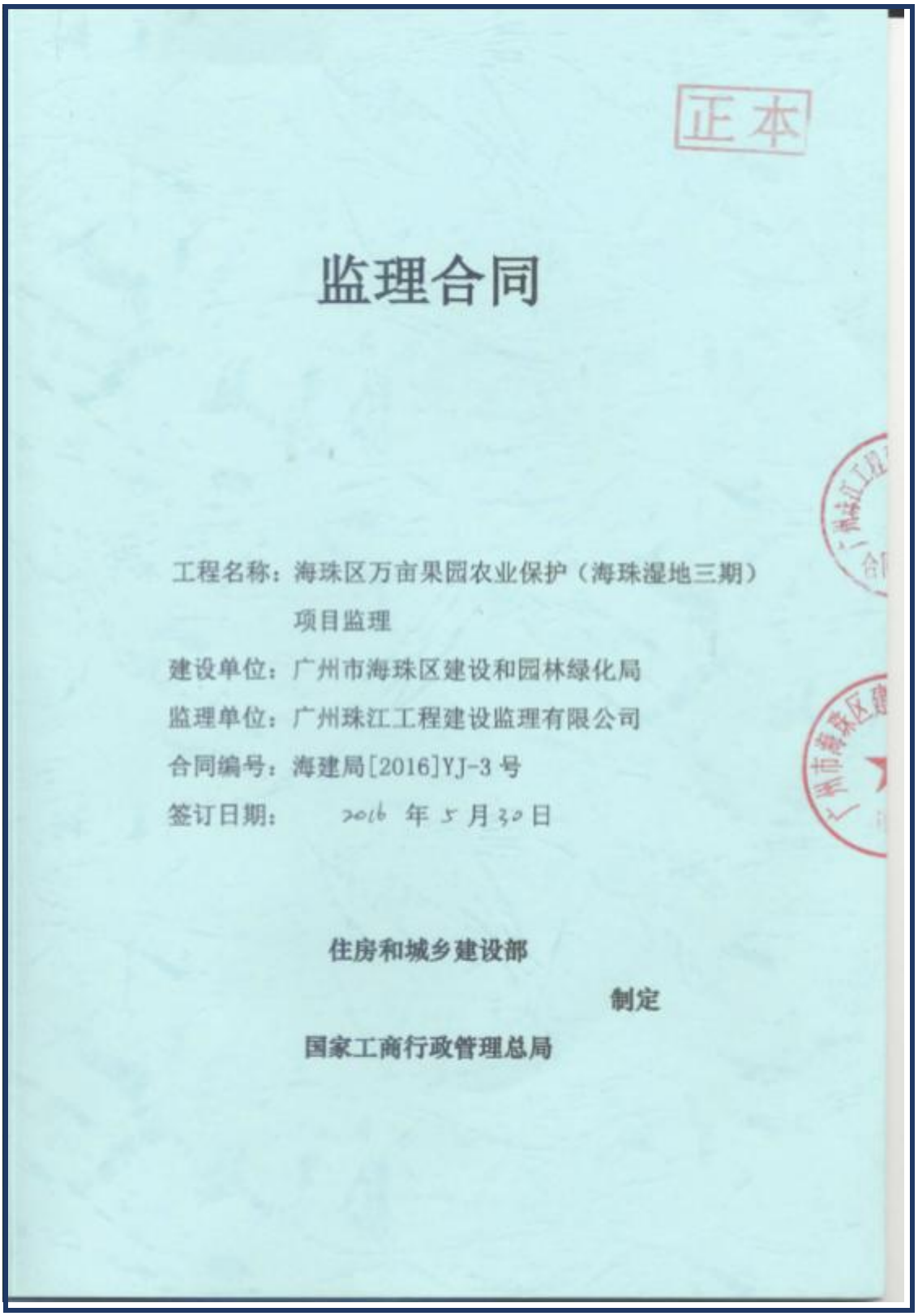
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

2．监理合同



正本

监理合同

工程名称：海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目监理

建设单位：广州市海珠区建设和园林绿化局

监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

合同编号：海建局[2016]YJ-3号

签订日期：2016 年 5 月 30 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州市海珠区建设和园林绿化局

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目监理；

2. 工程地点：广州市海珠区；

3. 工程规模：项目总面积 179.4 公顷。项目总投资为人民币 11829 万元，其中，本次招标的工程建安费用约为人民币 10000 万元；对设计范围内的整体环境进行提升改造。包括园林景观建设、给水排水工程及其他配套公用设施完善等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 10000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋海龙，身份证号码：440102198004184430，注册

号：44015149。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥1,378,054.40元（大写：壹佰叁拾柒万捌仟零伍拾肆元肆角）。

六、期限

1. 监理期限：暂定施工期为150日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月30日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：广州市海珠区建设和园林绿化局（盖章）	监理人：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：广州市越秀区永泰路80号101房
邮政编码：	邮政编码：510095
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：建行广州帝景大厦支行
账号：	账号：44001491204053001534
电话：	电话：020-83493448
传真：	传真：020-83492060
电子邮箱：	电子邮箱：

3．竣工验收报告

城市绿化
工程竣工质量验收报告

工程名称：海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目

验收日期：2020 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）

广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目		
施工单位名称	广州市绿化公司		
勘察单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
建设单位	广州市海珠区建设和园林绿化局		
设计单位名称	广州园林建筑规划设计院		
监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司		
工程检测单位	广州华测衡建工程检测有限公司、广州市稳建工程检测有限公司		
工程报监时间	2016 年 4 月 18 日	开工日期	2016 年 9 月 21 日
工 程 造 价	101301988.85 元	监督登记号	H2016040018

工程概况：

本工程为海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目及相关配套设施建设工程。工程地点位于广州市海珠区华南快速东西两侧、东侧紧邻湿地二期，小洲东路两侧，南接南洲路。合同造价为 101301988.85 元，建设面积约为 179.4 公顷。

工程内容主要包括园林建筑、绿化景观、给排水等工程及其配套设施，对设计范围内的整体环境进行提升改造。施工主要内容包括：1、绿化：种植乔木、灌木、地被、水生植物及铺种草皮等，回填高效营养基质土及种植土；2、园建：园路、停车场、木栈道、石栈道、石栈桥、平台，南、北入口牌坊，八角水榭、桂香廊、清风榭、黄花亭、环碧亭等构筑物；3、给排水工程：管道敷设、阀门、卫生器具、阀门井、砌筑井、雨水口等；4、电气工程：配管及电缆敷设、配电箱、灯具、插座、开关、排气扇、砌筑井等；5、桥梁工程：海幢桥、蒙胜桥等市政桥梁，瑶溪桥、拾香桥、涵芳桥、烟霞桥、垂虹桥等园桥；6、水利工程：水闸、水窦等；7、防雷工程；8、消防工程等。

本项目竣工验收后进入养护阶段，园林绿化工程养护期为一年，园林建筑工程、市政桥梁、水电工程保修期为两年。

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关质检部门审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

绿化工程、园建建筑、给排水、电气、桥梁、防雷、消防及水利工程的实物质量景观效果，该项目各种资料、竣工验收文件。

竣工质量验收组织：

海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目由建设单位组织设计、监理、施工等单位及其他专家组成验收组对项目进行现场及资料验收。

竣工质量验收标准：

（一）《城市绿化工程施工和验收规范》（DB440100/T 114-2007）
（二）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）；
（三）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268－2008）；
（四）《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）；
（五）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204－2015）；
（六）《混凝土质量控制标准》（GB50164－2011）
（七）《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）
（八）《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）
（九）《室外消火栓及消防水鹤安装》13S201
（十）《建筑物防雷设施安装》15D501
（十一）《古建筑防雷设计与安装》15D505 及其它国家相关标准。

对勘察单位评价： 勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。
对设计单位评价： 设计单位遵守强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。
对施工单位评价： 广州市绿化公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，抓进度，抓质量，抓安全，很好地完成施工任务，满足业主建设的要求。
对监理单位评价： 广州珠江工程建设监理有限公司单位资质和人员资格符合有关规定，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控把关，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同的相关约定。
工程竣工质量验收意见： 工程能按照设计图纸施工，符合设计及施工规范要求。 无不文明施工事故，工程质量优良；外观统一，符合要求，无质量通病。资料齐全，符合归档要求。 同意验收。
工程竣工质量验收结论： 符合国家质量标准；质量合格，同意使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工质量验收人员签字

验收组织职务	姓　名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	周[illegible]	海珠区住房和建设局		
副组长	余琳	、、、、、		
验收组成员	黄文超	海珠区住房和建设局		
	宋海龙	珠江监理		
	[illegible]	珠江监理		
	[illegible]	广州园林院		
	[illegible]	广州园林设计院		
	[illegible]	广州市绿化公司		
	[illegible]	广州市绿化公司		
	[illegible]	广州市绿化公司		

建设单位项目负责人：余琳

（建设单位公章）

建设单位法人代表：[illegible]

年　月　日

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	绿化工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	园林建筑工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	给排水工程	合格	合格	合格	合格	合格
4	电气工程	合格	合格	合格	合格	合格
5	桥梁工程	合格	合格	合格	合格	合格
6	水利工程	合格	合格	合格	合格	合格
7	防雷工程	合格	合格	合格	合格	合格
8	消防工程	合格	合格	合格	合格	合格
9						
10						
11						
12						
13						
	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	

4．履约评价表

城市绿化
工程竣工质量验收报告

工程名称：海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目

验收日期：2020 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）

广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目		
施工单位名称	广州市绿化公司		
勘察单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
建设单位	广州市海珠区建设和园林绿化局		
设计单位名称	广州园林建筑规划设计院		
监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司		
工程检测单位	广州华测衡建工程检测有限公司、广州市稳建工程检测有限公司		
工程报监时间	2016 年 4 月 18 日	开工日期	2016 年 9 月 21 日
工 程 造 价	101301988.85 元	监督登记号	H2016040018

工程概况：

本工程为海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目及相关配套设施建设工程。工程地点位于广州市海珠区华南快速东西两侧、东侧紧邻湿地二期，小洲东路两侧，南接南洲路。合同造价为 101301988.85 元，建设面积约为 179.4 公顷。

工程内容主要包括园林建筑、绿化景观、给排水等工程及其配套设施，对设计范围内的整体环境进行提升改造。施工主要内容包括：1、绿化：种植乔木、灌木、地被、水生植物及铺种草皮等，回填高效营养基质土及种植土；2、园建：园路、停车场、木栈道、石栈道、石栈桥、平台，南、北入口牌坊，八角水榭、桂香廊、清风榭、黄花亭、环碧亭等构筑物；3、给排水工程：管道敷设、阀门、卫生器具、阀门井、砌筑井、雨水口等；4、电气工程：配管及电缆敷设、配电箱、灯具、插座、开关、排气扇、砌筑井等；5、桥梁工程：海幢桥、蒙胜桥等市政桥梁，瑶溪桥、拾香桥、涵芳桥、烟霞桥、垂虹桥等园桥；6、水利工程：水闸、水窦等；7、防雷工程；8、消防工程等。

本项目竣工验收后进入养护阶段，园林绿化工程养护期为一年，园林建筑工程、市政桥梁、水电工程保修期为两年。

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关质检部门审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

绿化工程、园建建筑、给排水、电气、桥梁、防雷、消防及水利工程的实物质量景观效果，该项目各种资料、竣工验收文件。

竣工质量验收组织：

海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目由建设单位组织设计、监理、施工等单位及其他专家组成验收组对项目进行现场及资料验收。

竣工质量验收标准：

（一）《城市绿化工程施工和验收规范》（DB440100/T 114-2007）
（二）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）；
（三）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268－2008）；
（四）《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）；
（五）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204－2015）；
（六）《混凝土质量控制标准》（GB50164－2011）
（七）《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）
（八）《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）
（九）《室外消火栓及消防水鹤安装》13S201
（十）《建筑物防雷设施安装》15D501
（十一）《古建筑防雷设计与安装》15D505 及其它国家相关标准。

对勘察单位评价：

勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。

对设计单位评价：

设计单位遵守强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州市绿化公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，抓进度，抓质量，抓安全，很好地完成施工任务，满足业主建设的要求。

对监理单位评价：

广州珠江工程建设监理有限公司单位资质和人员资格符合有关规定，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控把关，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同的相关约定。
工程竣工质量验收意见： 工程能按照设计图纸施工，符合设计及施工规范要求。 无不文明施工事故，工程质量优良；外观统一，符合要求，无质量通病。资料齐全，符合归档要求。 同意验收。
工程竣工质量验收结论： 符合国家质量标准；质量合格，同意使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工质量验收人员签字

验收组织职务	姓　名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	周[illegible]	海珠区住房和建设局		
副组长	余琳	、、、、、		
验收组成员	黄文超	海珠区住房和建设局		
	宋海龙	珠江监理		
	[illegible]	珠江监理		
	[illegible]	广州园林院		
	[illegible]	广州园林设计院		
	[illegible]	广州市绿化公司		
	[illegible]	广州市绿化公司		
	[illegible]	广州市绿化公司		

建设单位项目负责人：余琳

（建设单位公章）

建设单位法人代表：[illegible]

年　月　日

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	绿化工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	园林建筑工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	给排水工程	合格	合格	合格	合格	合格
4	电气工程	合格	合格	合格	合格	合格
5	桥梁工程	合格	合格	合格	合格	合格
6	水利工程	合格	合格	合格	合格	合格
7	防雷工程	合格	合格	合格	合格	合格
8	消防工程	合格	合格	合格	合格	合格
9						
10						
11						
12						
13						
	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	

企业同类项目业绩表2（上限1项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）施工监理	303.410327万元 ☑已完工 ☐在建	☑水利水电工程/㎡ ☐其他 ㎡	2020年10月23日	2023年1月12日	430-445
2	/	/	/	/	/	/
3						
4						
5						

证明材料：

（1）时间以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过1项，超过1项取前1项。

（一）南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）施工监理

1．中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[05201]号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰零叁万肆仟壹佰零叁元贰角柒分（￥303.410327万元）。

其中：

项目负责人姓名：吴成波

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年9月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年9月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年9月30日

广州公共资源交易中心 TEL：020-28886000 Fax：020-28886095 ADD：广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN

2．总监变更证明

总监变更申请表

工程名称	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）项目施工监理
建设单位	广州市南沙区建设中心
变更理由	由于代表我司履行南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）项目施工监理工程原总监赵东启同志因离职不能履行职责，我司为了更好履行该项目的监理业务与合同要求，现拟委派具备水利监理工程师资格的王永保同志担任该项目的总监理工程师，水利监理工程师证书号为JLG2012060083，请贵中心批准。 申请单位（章）广州珠江工程建设监理有限公司 年　月　日
项目管理单位意见	同意总监变更。 2022. 项目管理机构（章） 年　月　日
建设单位意见	同意 杨冰 2022. 建设单位（章） 年　月　日
主管单位意见	主管单位（章） 年　月　日

3．监理合同

正本

建设工程监理合同

合同编号： 穗南建中合〔2020〕439号

工程名称：南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）施工监理

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广东河海工程咨询有限公司

承 包 人：广州珠江工程建设监理有限公司

第一部分　协议书

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发包人（建设管理单位）：广东河海工程咨询有限公司

承包人：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号：穗南发改项目【2018】190号；

1.2 工程名称：南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）施工监理；

1.3 工程地点：广州市南沙区；

1.4 工程规模：建设范围包括白灰田水库泄水渠、白灰田环湖沟、板头村段、金隆小学段、芦湾村段、木材厂至芦湾村段、深湾村段、工业一路段、金岭南路大涌村段、红岭一路段和星河丹堤入口调蓄湖。本项目拟对各项目区范围进行山洪截洪规划设计，工程主要建筑物包括明渠、埋管、箱涵及顶管等，排洪渠总长9.805km，其中明渠6.712km、埋管0.073km、箱涵2.863km、顶管0.157km。本工程等级为Ⅳ等，其主要建筑物为4级，次要建筑物为5级。本工程规模为小（1）型；

1.5 工程建安工程费：173249728.13元；

1.6 资金来源：区财政资金；

二、监理服务范围与内容

承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

监理及相关服务工作内容详见本合同专用条款第2.1条约定。

三、工程建设管理目标

本项目业主/发包人/招标人为广州市南沙区建设中心及广东河海工程咨询有限公司

3.1 投资控制目标:

☑普通模式：确保项目实际总投资控制在经批准的初步设计概算以内。

☐EPC 模式：确保项目实际总投资控制在经批准的投资总估算以内。

3.2 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工（包括合同关键节点工期的约定）。

3.3 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

3.4 质量目标及创优要求

3.4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

3.4.2 创优目标

☐ 市级工程优质奖：_____;

☐ 省级工程优质奖：_____;

☐ 国家级工程优质奖：_____ ;

☐其它：_____ 。

3.4.3 创安全文明工地目标

☐ 市级安全文明施工样板工地;

☐ 省级安全文明施工样板工地;

☐国家级安全文明 AAA 工地;

☐ 其它：_____。

3.4.4 争创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它：_____ 。

3.4.5 绿色建筑设计目标

☐ 绿色建筑设计评价（☐一星级、☐二星级、☐三星级）设计标识

☐ 其它：_____。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款、专用合同条款中的定义与解释相

同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下:

（1）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（2）本合同协议书;

（3）中标通知书；（如有）

（4）专用合同条款;

（5）通用合同条款;

（6）合同附件;

（7）标准规范及有关技术文件、图纸;

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）

（10）发包人关于工程管理的各项制度、规定;

（11）组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满不提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴成波，身份证号码：450821198107202514，注册号：JLG2013450649 。

七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：叁佰零叁万肆仟壹佰零叁元贰角柒分（￥303.410327万元）。酬金结算价按本合同专用合同条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

八、服务期限

从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算，至本工程竣工验收合格、备案完成、工程结算财政评审完成并且保修期满为止，包括本合同工程的施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段和竣工结算期的监理服务期。

九、双方承诺

9.1 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

9.2 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供资料，并按照本合同约定支付酬金。

9.3 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

9.4 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

9.5 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项建设管理目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

9.6 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

十、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

十一、合同订立

11.1 本合同订立时间：_____。

11.2 本合同订立地点：广州市南沙区。

11.3 本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十一份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人执四份，正副本具同等法律效力。

11.4 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至本工程竣工验收、工程结算财政评审完成且工程质量保修期满并双方的责任、义务履行完毕时终止。

11.5 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

(以下无正文)

发包人（建设单位）（盖章）：广州市南沙区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼
邮政编码：511457
电　　话：3905 3528
传　　真：3907 8181

签订日期：2020 -10- 2 3

发包人（建设管理单位）（盖章）：广东河海工程咨询有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：广州市天河区天寿路 101 号 3 楼
联系电话：020-38863999
传　　真：020-38811355
邮政编码：510610

承包人（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
邮政编码：
电　　话：020-83490907
传　　真：
开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行
账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司
银行账号：44001491204053001534

4．竣工验收报告

海绵验-1

海绵城市设施工程

建设工程验收报告

工 程 名 称 ： 南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

验 收 日 期： 2023 年 1 月 11 日

发 出 日 期： 2023 年 1 月 11 日

海绵城市设施专项

海绵城市设施验收记录表

第 页，共 页

工程名称	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）	工程地点	广州市南沙区
工程规模（建筑面积、管道长度等）	66270m²	工程造价（万元）	15985.96267
结构类型	城市园林建筑群	开工日期	2020年11月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 12 月 3 日
监督单位	广州市南沙区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202010020022
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	宁夏水利水电勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东省水利水电第三工程局有限公司
设计单位	宁夏水利水电勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省水利水电第三工程局有限公司
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市水务科学研究所
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

海绵城市控制指标	
年径流总量控制率：70%	
城市面源污染控制率：50%	水资源利用率：/

主要海绵设施验收情况

设施名称	设计规模	完成规模	设施名称	设计规模	完成规模
透水铺装（m^2）	6810	6810	绿色屋顶（m^2）	/	/
下沉式绿地（m^2）	27300	27300	生物滞留设施（m^2）	/	/
渗透塘（m^2）	34773	34773	旱溪（m^2）	528	528
雨水花园（m^2）	4276	4276	调蓄池（m^3）	3.3万	3.3万
雨水罐（桶）（m^3）	/	/	雨水模块（m^3）	/	/
调节塘（m^2）	34773	34773	人工湿地（m^2）	/	/
植草沟（m^2）	427	427	植被缓冲带（m^2）	2.73万	2.73万
生态驳岸（m^2）	/	/	渗管/渠/井（座）	/	/
生态排口（个）	5	5	生物滞留池（m2）	3.3万	3.3万

海绵城市设施验收报告

第 页，共 页

工程名称	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）		
单位工程名称	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）		
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司	分包单位	/
结构类型	城市园林建筑群	工程造价	53359.24684万元
开工日期	2020年11月4日	竣工日期	2022年12月3日
项目负责人	詹宏伟	项目技术负责人	蔡丛海

一、项目概况（含海绵城市建设主要工程内容）

南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）星河丹堤入口调蓄湖，在原废弃的矿坑基础上新建调蓄水池2座。水域（含水利）面积30686㎡；绿化27316㎡，园路及铺装场地5033㎡；生态停车场1404㎡等。

二、验收意见

已按要求完成设计图和合同约定范围的工程量。

三、验收结论

工程评定为合格。

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人 2023年1月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年1月11日	（公章） 项目负责人（执业资格证章） 2023年1月11日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（执业资格证章） 2023年1月11日	（公章） 项目负责人（执业资格证章） 2023年1月11日	（公章） 项目负责人（执业资格证章） 2023年1月11日

南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）施工总承包

海绵城市验收工作组成员签字表

日期：2023年1月11日

序号	姓名	单位	职务/职称	签字
1				
2	张升风	建设中心		张升风
3	宋	正业分公司		宋
4	范泽涛	宁夏水利水电院		范泽涛
5	陈柏林	宁夏水利		陈柏林
6	朱	天七河流工程资询有限公司		朱
7	林佳鑫	区建设中心		林佳鑫
8	李	水工监理		李
9	王永保	项目总监		王永保
10	孔伟熙	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	孔伟熙
11	唐宗博	广宁水电公司	项目经理	唐宗博
12				
13				
14				
15				

附件1-1

分项、分部工程质量验收记录

海绵城市设施专项

星河丹堤入口调蓄湖片区工程分部（子分部）工程质量验收记录

海绵质检·0·1

第 页，共 页

工程名称	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）				
单位工程名称	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）				
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	星河丹堤入口调蓄湖片区工程		验收区段	星河丹堤入口调蓄湖片区工程	
项目负责人	詹宏伟	项目技术负责人	蔡丛海	质检负责人	王泽荣
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检验结果	监理（建设）单位验收结论
1	土方填筑	4	合格	合格
2	透水砖铺筑	4	合格	合格
汇总	本分部工程的分部工程合计数 2，单元总数合计数 8 。			

质量控制资料	合格	合格
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	合格	合格
综合验收结论	合格	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：詹宏伟 2023年1月11日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王永保 2023年1月11日
	勘察单位（公章）	项目负责人：2023年1月11日
	设计单位（公章）	项目负责人：2023年1月11日
	建设管理单位（公章）	项目负责人：2023年1月11日
	建设单位（公章）	项目负责人：2023年1月11日

附件1-4

海绵城市设施专项

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

海绵验—2

工程名称	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）		
单位工程名称	南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）		
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司	分包单位	/
结构类型	城市园林建筑群	工程造价	15985.962669万元
开工日期	2020年11月4日	竣工日期	2022年12月3日
项目负责人	詹宏伟	项目技术负责人	蔡丛海

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求1 分部	符合要求。
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项。	符合要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	安全：共核查 / 项，符合要求 / 项。 使用功能：共抽查 2 项，符合要求 2 项。 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求
4	外观质量检验	共抽查15项，符合要求 15 项。 经返修符合要求 0 项。	符合要求。
5	实体质量检验	共抽查3项，符合要求3项。 经返修符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人 2023年1月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年1月1日	（公章） 项目负责人（执业资格证章） 2023年1月1日
	建设管理单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（执业资格证章） 2023年1月1日	（公章） 项目负责人（执业资格证章） 2023年1月1日	（公章） 项目负责人（执业资格证章） 2023年1月1日

5．履约评价表

服务质量意见调查表

编码：ZJ.R-34

广东河海工程咨询有限公司：

您好！为了改进我司的管理工作，进一步提高管理水平，以便推动本项目的工程开展，我司现对南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）项目监理部（部门）2021 年下半年的工作进行考评，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江工程建设监理有限公司

2021 年 11 月 22 日

一、对南沙街黄山鲁山洪截洪工程（二期）项目监理部部门 2021 年下半年的工作，请在下面相应栏内做出评分和评价

评定 / 项　目	评价得分(0-10 分)	评价（不满意请原因说明）
监理/管理作为	9	
项目质量管理	9	
项目进度推进	9	
项目投资控制	9	
安全文施管理	10	
组织协调	9	
廉洁自律	10	
服务态度	9	
人员到位	10	
信息管理	9	
总计	93	

注：如果以上项目不属于代建/监理工作内容，可不做评价

单项 10-9 分为非常满意，6-8 分为满意，5-0 分为不满意

二、对合同履行的情况，请在相应栏打“√”，如果认为“不满意”请注明主要存在问题。

□很好　☑好　□一般　□差

存在问题：对工程进度管控推进不足有待加强

单位名称（盖章）

2021 年 11 月 24 日

广东河海工程咨询有限公司是本项目发包人/招标人

二、拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

附表 3:

拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	黄妃大	年龄	41
工作年限	18	学历	本科
注册专业	市政公用工程	职称	高级工程师
近 6 个月社保	☑有　□无		

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）

序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理	395.3763	☑市政公园 面积 45163.83 ㎡ ☑园林绿化 面积 33891.26 ㎡	2024 年 12 月 4 日	在建	总监理工程师	2024 年 12 月-2025 年 10 月	455-461
2	南沙街 3 号地块安置区项目施工监理	414.1186	/	2021 年 11 月 1 日	2025 年 4 月 8 日	总监理工程师	2021 年 11 月-2025 年 4 月	462-480
3	/	/	/	/	/	/	/	/

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

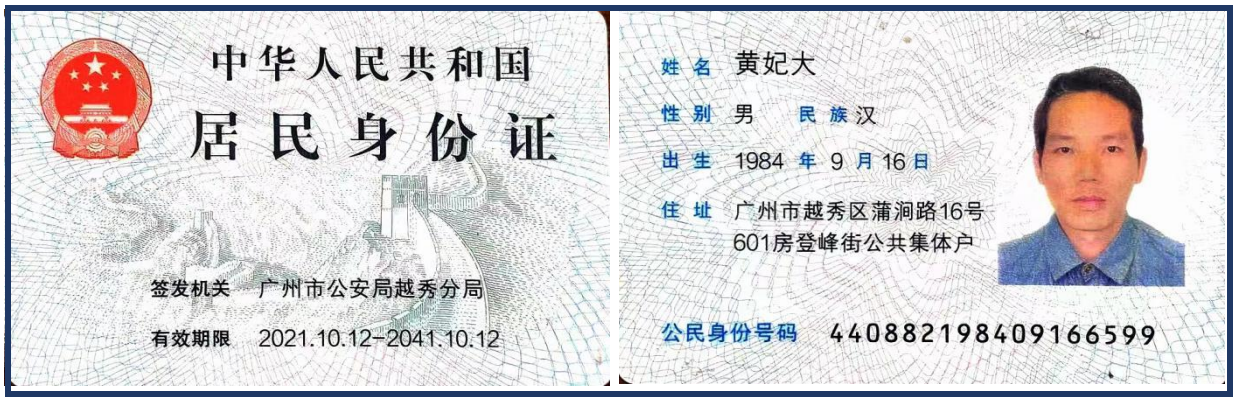
1、优先提供 10 万㎡（含）以上的市政公园业绩。

2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监，否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

1．身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2021.10.12-2041.10.12
姓名 黄妃大
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 9 月 16 日
住址 广州市越秀区蒲涧路16号
601房登峰街公共集体户
公民身份号码 440882198409166599

2．毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 黄妃大 性别 男， 1984 年 9 月 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 应用力学与工程系 工程力学 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南交通大学
校（院）长：
证书编号：106131200705004611
2007 年 6 月 30 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3．学位证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

黄妃大 ，男，
1984年 9月生。自 2003
年 9月至 2007年 6月
在 应用力学与工程系
工程力学 专业
完成了 4年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

西南交通大学
学位评定委员会主席

2007年 6月 30日
证书编号：10613420070046l1

4．职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄妃大

身份证号：440882198409166599

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028429

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5．注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL 00230093

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160214402120164499010000096

File No.

姓名：黄妃大

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年09月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2016年05月22日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2016年08月30日

Issued on

使用有效期：2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄妃大

性　　别：男

出生日期：1984年09月16日

注册编号：44016667

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2028年12月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.11.12

发证日期：2025年10月30日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄妃大
证件类型
居民身份证
证件号码
440882**********99
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
注册编号/执业印章号：44016667
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年12月27日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年12月27日
2025-10-30 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

6．社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄妃大	证件号码	440882198409166599

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-12 09:14

7．业绩证明-南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理

7.1中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[14055]号

(主)广州建筑工程监理有限公司,(成)广州珠江监理咨询集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理【JG2024-5008】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰玖拾伍万叁仟柒佰陆拾叁元整(¥395.3763万元)。

其中：

南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目	南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目
项目负责人姓名：钟勇波	项目负责人姓名：黄妃大
中标价：¥268.2306万元	中标价：¥127.1457万元

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年11月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年11月5日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-11-05

7.2合同

正本

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理

合同文件

合同编号：穗南交投合（基建）-〔2024〕141号

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

签署日期：二〇二四年十二月四日

签订地点：广州市南沙区

重要提示

使用说明：

1、下划线“　　”部分为根据项目的特点和条件填充的内容，本范本已预填写的内容可根据实际修改，如无内容需填写，请填“/”；

2、有标明“□”的内容为可选择项，签订合同时按照项目实际进行选择，在相应的选项内打“√”，未打“√”项目则代表不在合同工作范围；

3、标识为“备注”的，为解释性内容，请在正式合同中删除；

4、除法律规定不得修改的实质性条款外，其他条款内容可根据项目实际情况，经双方协商一致后按程序提出修改意见，如无修改意见，则一般按本标准版本执行。

第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

经公开招标，发包人确定监理人为南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理【JG2024-5008】的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[14055]号。

该中标通知书对应的中标范围拟包括南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目2个项目（项目名称具体以批复可研为准），为了方便项目核算及支付，合同需按不同项目立项的分别签订，即南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目施工监理合同文件（合同金额人民币2682306.00元）、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件（合同金额人民币1271457.00元，本合同），合同名及合同内范围、合同价做相应切分调整（具体切分金额详见合同附件5），总中标价及总范围不变。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述中标范围监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：项目总投资约16353.15万元，其中工程费用为9046.85万元

4、本工程规模：本项目位于南沙全民文化体育综合体的东西两侧，包含两条绿化廊道，全民文化体育综合体西侧绿化廊道项目及东侧绿化廊道项目，主要建设内容包括：园路、绿化、给排水、电气及配套设施等工程，东侧绿化廊道项目，设计范围为灵新大道西侧35米宽公园绿地，位于十九涌至二十涌北路，长约996米，宽35米，总面积约33891.26平方米，西侧绿化廊道项目，设计范围

为纵三路西侧63米宽公园绿地，位于二十涌至规划横二路，长约743米，宽63米，总面积约45163.83平方米。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少甚至取消部门工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

二、监理费用及服务范围

1、本工程监理服务费用（含税）暂定为：¥1,271,457.00元（大写：人民币壹佰贰拾柒万壹仟肆佰伍拾柒元整）。结算价按本合同第三部分专用条款第三十九条约定的结算方式计算，最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

2、监理范围：

本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本工程的设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有则附）；

2、合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同标准性文件（如有则附）；

7、标准规范及有关技术文件、图纸；

8、招标文件及有关问题澄清（如有）；

9、投标文件及投标文件问题澄清（如有）；

10、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释，如存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从发包人的管理。

六、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、监理人须配合发包人实现技术数字化管理及有效应用，具体数字化技术工作要求详见发包人提供的《南沙全民文化体育综合体项目数字化实施指引》（如有更新按最新执行），上述工作相关费用监理人已在投标报价中统筹考虑，发包人不另外计取。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式叁份，签约方各执壹份，副本壹拾贰份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期详见本合同封面。

（此页无正文）

（此页为签署页）

发包人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：李宇川 18588669211

地　址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 1301

公司固话：020-84999949

签订时间：详见本合同封面。

承包人（盖章）：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：彭意风 13631427530

地　址：广州市广卫路四号 20 楼

公司固话：020-61101333

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市西城支行

账户名称：广州建筑工程监理有限公司

银行账号：44001453101053000692

签订时间：详见本合同封面。

承包人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：潘婷 18588643080

地　址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

公司固话：020-83489519

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

签订时间：详见本合同封面。

8．业绩证明-南沙街 3 号地块安置区项目施工监理

8.1中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔05440〕号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙街 3 号地块安置区项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾陆元整(￥414.1186 万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄妃大

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 10月14 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 10月 14日

广州公共资源交易中心 (1) 交易确认章

2021年10月18日

广州公共资源交易中心

8.2合同

正本

建设工程监理合同

合同编号：穗南建中合〔2021〕353号

工程名称：南沙街3号地块安置区项目施工监理

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

承 包 人：广州珠江工程建设监理有限公司

第一部分　协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

承包人：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号：穗南发改投批[2020]12号文；

1.2 工程名称：南沙街3号地块安置区项目施工监理；

1.3 工程地点：广州市南沙区；

1.4 工程规模：项目总建筑面积62400.5平方米，建设内容包括新建住宅楼、配套公建、配套商业、地下室及室外工程等；

1.5 工程概算投资额或建安工程费：建安工程费为28564.89万元；

1.6 资金来源：区级财政资金；

二、监理服务范围与内容

本项目立项（含可研）范围内所有工程内的监理，具体以委托实施的监理范围为准。监理内容包括但不限于以下内容：对项目施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

其他：

三、工程建设管理目标

3.1 投资控制目标：

3.1.1 确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

3.1.2 确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

3.2 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工。

3.3 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

3.4 质量目标及创优要求

3.4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。*（如本项目无创优目标则填合格标准）*

3.4.2 创优目标

□市级工程优质奖：_____；

□省级工程优质奖：_____；

□国家级工程优质奖：_____；

□其它：_____。

3.4.3 创安全文明工地目标

□市级安全文明施工样板工地；

□省级安全文明施工样板工地；

□国家级安全文明 AAA 工地；

□其它：_____。

3.4.4 争创绿色施工示范工程目标

□广州市建筑业绿色施工示范工程；

□广东省建筑业绿色施工示范工程；

□全国建筑业绿色施工示范工程；

□其它：_____。

3.4.5 绿色建筑设计目标

□绿色建筑设计评价（□一星级、□二星级、□三星级）

□其它：_____。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款、专用合同条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；

（2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）本合同协议书；

（4）中标通知书；（如有）

（5）专用合同条款；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定；

（7）通用合同条款；

（8）合同附件；

（9）标准规范及有关技术文件、图纸；

（10）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）

（11）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）

（12）组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄妃大，身份证号码：440882198409166599，注册号：44016667。

七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾陆元整（¥414.1186万元）。酬金结算价按本合同专用合同条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

八、服务期限

从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至本工程竣工验收合格、备案完成、工程结算财政评审完成并且保修期满为止，包括本合同工程的施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的监理服务期。

九、双方承诺

9.1 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

9.2 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供资料，并按照本合同约定支付酬金。

9.3 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

9.4 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

9.5 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作：采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项建设管理目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

9.6 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

十、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

十一、合同订立

11.1 本合同订立时间：

11.2 本合同订立地点：广州市南沙区。

11.3 本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人执三份，正副本具同等法律效力。

11.4 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至本工程竣工验收、工程结算财政评审完成且工程质量保修期满并双方的责任、义务履行完毕时终止。

11.5 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区进港大道466号之一南沙传媒大厦6-8楼
邮政编码：511457
电　　话：3905 3528
传　　真：3907 8181

签订日期：2011-11-1

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙建设管理有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：
联系电话：
传　　真：
邮政编码：

承包人（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

联系人：
地 址：广州市越秀区永泰路50号101房
邮政编码：
电　　话：020-83490907
传　　真：
开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行
账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司
银行账号：44001491204053001534

8.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙街3号地块安置区项目

验收日期：2021年[illegible]月[illegible]日

建设单位（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南沙街3号地块安置区项目				
工程地点	广州市南沙区南沙街道海景路南侧地块地段	建筑面积	62185㎡	工程造价	26265.64万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26层 地下：2层		
施工许可证号	440115202111260101、440115202205310301	监理许可证号			
开工日期	2021年1月3日	验收日期	2025年4月8日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211126001		
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东正升建筑有限公司				
承建单位（装修）	广东正升建筑有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东冲建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁志文
副组长	赵艺龙、温文浩、郭盛宾、黄妃大、林海消
组员	吴宸、茶翊轩、向必祥、阳华、张铸、赖泽荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄妃大	袁湘辉、赖永军、洪志鑫、廖梓铭、许浩彬、吕康亭
建筑设备安装工程	向必祥	廖锐滨、黎明、吴志力、臧曙
工程质控资料	张铸	郑肇中、林明滨、江嘉俊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁志文	广州南沙经济技术开发区建设中心	项目负责人	中级工程师	
2	赵艺龙	广州南沙建设管理有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	
4	吴嵩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	
5	茶翊轩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构工程师	工程师	
6	郭盛宾	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	黄妃大	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	向必祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
9	阳华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	张铸	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理资料员	助理工程师	
11	林海消	广州建筑股份有限公司	项目经理	工程师	
12	赖泽荣	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
13	袁湘辉	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	
14	许浩彬	广州建筑股份有限公司	生产经理	工程师	
15	廖锐滨	广州建筑股份有限公司	商务经理	工程师	
16	黎明	广州建筑股份有限公司	安全负责人	工程师	
17	赖永军	广州建筑股份有限公司	技术员	助理工程师	
18	吕康亭	广州建筑股份有限公司	技术员	高级工程师	
19	吴志力	广州建筑股份有限公司	安全员	工程师	
20	廖梓铭	广州建筑股份有限公司	安全员	工程师	
21	江嘉俊	广州建筑股份有限公司	安全员	助理工程师	
22	臧曙	广州建筑股份有限公司	施工员	工程师	
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2018年4月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 4 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 黄妃大 注册号44016667 有效期2025.12.27 广州珠江监理咨询集团有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年4月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年4月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 4 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、拟派项目土建总代简历表、拟派项目水利水电总代简历表

（一）拟派项目土建总代简历表

附件 5：

拟派项目土建总代简历表

姓名	**杨富春**	**年龄**	39
工作年限	16	**学历**	**专科**
注册监理工程师执业资格专业	**房屋建筑工程及市政公用工程**	**职称**	**工程师**
近 6 个月社保	☑有　□无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

1．土建总代 杨富春

1.1身份证



1.2毕业证



1.3职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第18010030011357 号
公民身份号码:441423198602215611
18010030011357
杨富春 于二〇一七年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证
发证单位:
广州市人力资源和社会保障局
二〇一八年一月九日

1.4注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨富春
证件号码：441423198602215611
性　　别：男
出生年月：1986年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000002214



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802088

1977



注 册 号 44037752

姓 名 杨富春

性 别 男

出生日期 1986 年 02 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 110108113778

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师 杨富春 注册号44037752 有效期2026.09.18 广州珠江监理咨询集团有限公司

执业印章


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
杨富春
证件类型
居民身份证
证件号码
441423**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号：00802088
注册编号/执业印章号：44037752
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年09月18日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2026年09月18日
2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

1.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨富春		证件号码	441423198602215611		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:15

（二）拟派项目水利水电总代简历表

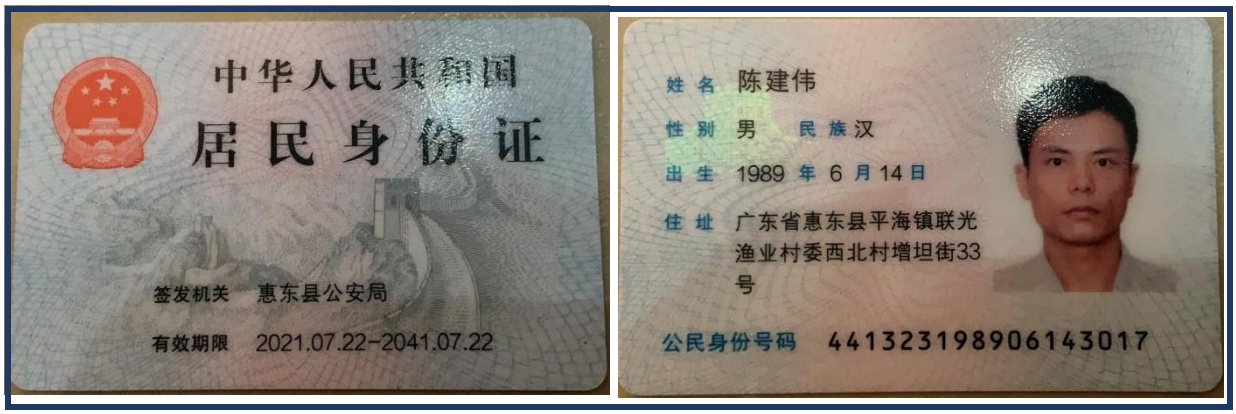
拟派项目水利水电总代简历表

姓名	**陈建伟**	**年龄**	36
工作年限	12	**学历**	**本科**
注册监理工程师执业资格专业	**水利水电工程及市政公用工程**	**职称**	**工程师**
近 6 个月社保	☑有　□无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

1．水利水电总代 陈建伟

1.1身份证



1.2毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈建伟 性别 男 ，一九八九年 六 月 十四 日生，于 二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：

证书编号：134171201305001497 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈建伟

身份证号：441323198906143017

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079694

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.4注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈建伟
证件号码：441323198906143017
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000002172

使用有效期：2025年11月12日
-2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈建伟

性　　别：男

出生日期：1989年06月14日

注册编号：44037774

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：市政公用工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2023.11.12.

发证日期：2023年09月19日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
陈建伟
证件类型
居民身份证
证件号码
441323**********17
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号：00802110
注册编号/执业印章号：44037774
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年09月18日
注册专业：水利水电工程
有效期：2026年09月18日
2023-09-19 - 初始注册 - 市政公用工程,水利水电工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

1.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈建伟	证件号码	441323198906143017

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:16

三、项目管理团队一览表

附表 4：

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	总监理工程师	黄妃大	高级	注册监理工程师	本科	483-524
2	土建总代	杨富春	中级	注册监理工程师	专科	525-530
3	水利水电总代	陈建伟	中级	注册监理工程师	本科	531-536
4	安全监理工程师	霍镇鹏	中级	注册监理工程师/安全监理员	专科	537-544
5	电气监理工程师	吴奶安	助理级	注册监理工程师	本科	545-551
6	给排水监理工程师	李启祥	中级	专业监理工程师/水利工程监理员	本科	552-555
7	给排水监理工程师	王顺	中级	专业监理工程师	专科	556-559
8	造价监理工程师	陈品宇	中级	一级造价工程师	本科	560-565
9	土建监理工程师	廖国鹏	中级	注册监理工程师	本科	566-571
10	土建监理工程师	周志鸿	中级	注册监理工程师	专科	572-577
11	园林监理工程师	孙尔建	中级	专业监理工程师	本科	578-581
12	园林监理工程师	吴启航	高级	专业监理工程师	专科	582-585
13	水利水电监理工程师	柯建章	中级	注册监理工程师	本科	586-591
14	监理员	丁睿	助理级	监理员	本科	592-596

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
15	监理员	骆玉文	助理级	监理员	本科	597-600
16	监理员	叶伟豪	助理级	监理员	本科	601-604
17	监理员	罗愉伟	助理级	监理员	本科	605-608
18	安全员	黄嘉俊	无	安全监理员	研究生	609-612
19	安全员	刘锦涛	无	安全监理员	研究生	613-615
20	安全员	何登辉	助理级	安全监理员	本科	616-619
21	安全员	张恩铭	助理级	安全监理员	本科	620-623
22	资料员	卿圣兰	中级	资料员	本科	624-627
…	/	/	/	/	/	/

.

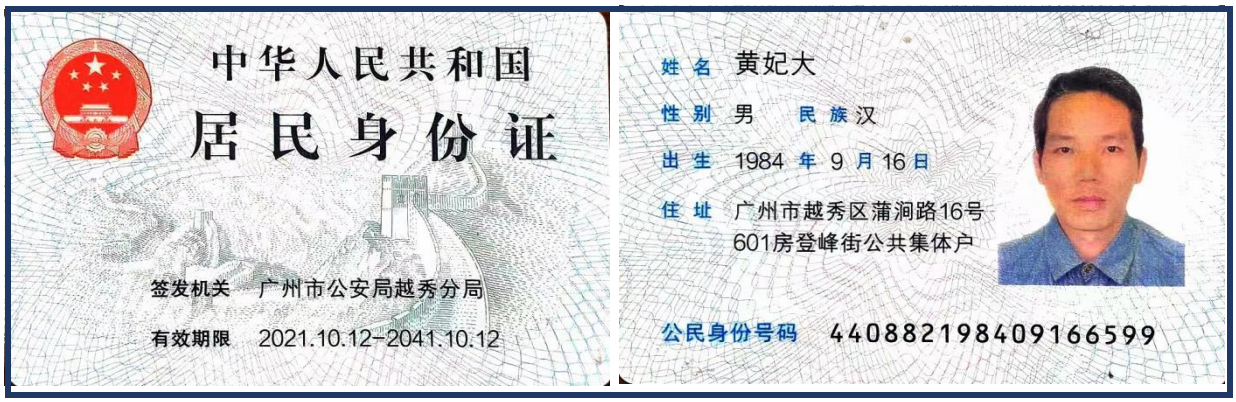
注：1.本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

2.须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件。

投标人（盖章）： 广州珠江监理咨询集团有限公司

1．总监理工程师 黄妃大

1.1身份证



1.2毕业证



1.3学位证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

黄妃大 ，男，
1984年 9月生。自 2003
年 9月至 2007年 6月
在 应用力学与工程系
工程力学 专业
完成了 4年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

西南交通大学
学位评定委员会主席

2007年 6月 30日

证书编号：10613420070046l1

1.4职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄妃大

身份证号：440882198409166599

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028429

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.5注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL 00230093

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160214402120164499010000096

File No.

姓名：黄妃大

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年09月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2016年05月22日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2016年08月30日

Issued on

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄妃大

性　　别：男

出生日期：1984年09月16日

注册编号：44016667

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2028年12月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.11.12

发证日期：2025年10月30日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄妃大
证件类型
居民身份证
证件号码
440882**********99
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
注册编号/执业印章号：44016667
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年12月27日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年12月27日
2025-10-30 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

1.6社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄妃大	证件号码	440882198409166599

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-12 09:14

1.7业绩证明-广州人工智能全球示范中心施工监理

1.7.1中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2017]第[08468]号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州人工智能全球示范中心施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币陆拾捌万肆仟壹佰元（￥68.41万元）。

其中:

项目负责人姓名：蒋妃大

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2017年9月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2017年9月7日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年9月8日

1.7.2合同

副本

广州人工智能全球示范中心
施工监理
合 同 文 件

合同编号：SNQS-FW-1709-15

业　　主：广州庆盛投资有限公司

承 包 单 位：广州珠江工程建设监理有限公司

二〇一七 年 九 月

合同签订日期　2017年10月24日

合同协议书

委托人（业　　主）：广州庆盛投资有限公司

受托人（监理单位）：广州珠江工程建设监理有限公司

本协议书由广州庆盛投资有限公司（以下简称“业主”）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位）”于2017年9月签署。

鉴于业主拟修建广州人工智能全球示范中心工程，并通过2017年9月8日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字[2017]第[08468]号）接受承包人为本工程的监理单位，及以￥684100.00元（大写：人民币陆拾捌万肆仟壹佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州人工智能全球示范中心施工监理；

工程地点：广州南沙开发区庆盛枢纽区块；

监理范围：包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

2）本合同协议书；

3）中标通知书；

4）合同专用条款；

5）合同通用条款；

6）本合同标准性文件；（如有则附）

7）标准规范及有关技术文件、图纸；

8）招标文件及有关问题澄清；

9）投标文件及投标文件问题澄清；

10）合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

4、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同规定范围内的监理业务。

5、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。

7、本合同的监理业务自业主正式通知监理单位进场之日开始实施，至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。

8、本合同生效后，合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9、 未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式 贰 份，各方各执一份，副本一式 陆 份，业主执 叁 份，承包单位执 叁 份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

业主：广州[illegible]盛投资有限公司

（盖章）

负责人：

联系人：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：　　2017年 10月 24日

监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：510000

电　　话：020-83584075

传　　真：

开户银行：建行广州帝景大厦支行

银行帐户：44001491204053001534

本合同于 2017 年 9 月 签订于广州市南沙区。

1.7.3竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州人工智能全球示范中心

验收日期：2018年 11 月 30日

建设单位(盖章)：广州庆盛投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州人工智能全球示范中心					
工程地点	广州市南沙区庆沙路南侧		建筑面积	7066.4	工程造价	3939.46万元
结构类型	钢框架结构	层 数	地上：	3	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440115201808080301	监理许可证号	/			
开工日期	2017年9月1日	验收日期	2018年 11月 30 日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2017090118			
建设单位	广州庆盛投资有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水，排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周小清	广州庆盛投资有限公司	项目负责人		
2	朱伟仁	广州庆盛投资有限公司	工程部副经理		
3	高志峰	广州庆盛投资有限公司	设计工程师		
4	赖国平	广州庆盛投资有限公司	总工程师		
5	梁雪锋	广州庆盛投资有限公司	资料员		
6	黄妃大	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	
7	叶物焕	广州珠江工程建设监理有限公司	总代	高级工程师	
8	任武凯	广州珠江工程建设监理有限公司	水电监理工程师	工程师	
9	王勇军	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	连国际	中国华西工程设计建设有限公司	专业负责人	高级工程师	
12	郑旭荣	中国华西工程设计建设有限公司	专业设计师	工程师	
13	李罗希	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师	工程师	
14	黄伯聪	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师	工程师	
15	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师	工程师	
16	逄明月	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师	工程师	
17	黄文雍	中国华西工程设计建设有限公司	专业设计师	工程师	
18	欧树召	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
19	李建龙	广东省工程勘察院	项目技术负责人	高级工程师	
20	梁友根	中铁广州工程局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	章 楷	中铁广州工程局集团有限公司			
22	孙世刚	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
23	唐远松	中铁广州工程局集团有限公司	质检员	工程师	
24	张 瑛	中铁广州工程局集团有限公司	土建工程师	高级工程师	
25	廖志敏	中铁广州工程局集团有限公司	电气工程师	工程师	
26	杨仲班	中铁广州工程局集团有限公司	暖通工程师	工程师	
27	宋宏协	中铁广州工程局集团有限公司	施工员		
28	吴舒华	中铁广州工程局集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

1.8业绩证明-南沙街3号地块安置区项目施工监理

1.8.1中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔05440〕号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙街3号地块安置区项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾陆元整(￥414.1186万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄妃大

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 10月14日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年10月14日

广州公共资源交易中心

交易确认章

2021年10月18日

1.8.2合同

正本

建设工程监理合同

合同编号：穗南建中合〔2021〕353号

工程名称：南沙街3号地块安置区项目施工监理

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

承 包 人：广州珠江工程建设监理有限公司

第一部分　协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

承包人：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号：穗南发改投批[2020]12号文；

1.2 工程名称：南沙街3号地块安置区项目施工监理；

1.3 工程地点：广州市南沙区；

1.4 工程规模：项目总建筑面积62400.5平方米，建设内容包括新建住宅楼、配套公建、配套商业、地下室及室外工程等；

1.5 工程概算投资额或建安工程费：建安工程费为28564.89万元；

1.6 资金来源：区级财政资金；

二、监理服务范围与内容

本项目立项（含可研）范围内所有工程内的监理，具体以委托实施的监理范围为准。监理内容包括但不限于以下内容：对项目施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

其他：

三、工程建设管理目标

3.1 投资控制目标：

3.1.1 确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

3.1.2 确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

3.2 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工。

3.3 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

3.4 质量目标及创优要求

3.4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。*（如本项目无创优目标则填合格标准）*

3.4.2 创优目标

□市级工程优质奖：_____；

□省级工程优质奖：_____；

□国家级工程优质奖：_____；

□其它：_____。

3.4.3 创安全文明工地目标

□市级安全文明施工样板工地；

□省级安全文明施工样板工地；

□国家级安全文明 AAA 工地；

□其它：_____。

3.4.4 争创绿色施工示范工程目标

□广州市建筑业绿色施工示范工程；

□广东省建筑业绿色施工示范工程；

□全国建筑业绿色施工示范工程；

□其它：_____。

3.4.5 绿色建筑设计目标

□绿色建筑设计评价（□一星级、□二星级、□三星级）

□其它：_____。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款、专用合同条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；

（2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）本合同协议书；

（4）中标通知书；（如有）

（5）专用合同条款；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定；

（7）通用合同条款；

（8）合同附件；

（9）标准规范及有关技术文件、图纸；

（10）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）

（11）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）

（12）组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄妃大，身份证号码：440882198409166599，注册号：44016667。

七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾陆元整（¥414.1186万元）。酬金结算价按本合同专用合同条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

八、服务期限

从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至本工程竣工验收合格、备案完成、工程结算财政评审完成并且保修期满为止，包括本合同工程的施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的监理服务期。

九、双方承诺

9.1 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

9.2 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供资料，并按照本合同约定支付酬金。

9.3 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

9.4 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

9.5 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作：采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项建设管理目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

9.6 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

十、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

十一、合同订立

11.1 本合同订立时间：

11.2 本合同订立地点：广州市南沙区。

11.3 本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人执三份，正副本具同等法律效力。

11.4 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至本工程竣工验收、工程结算财政评审完成且工程质量保修期满并双方的责任、义务履行完毕时终止。

11.5 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区进港大道466号之一南沙传媒大厦6-8楼

邮政编码：511457

电　　话：3905 3528

传　　真：3907 8181

签订日期：2011-11-1

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙建设管理有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电　　话：020-83490907

传　　真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账号：44001491204053001534

1.8.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙街3号地块安置区项目

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南沙街3号地块安置区项目				
工程地点	广州市南沙区南沙街道海景路南侧地块地段	建筑面积	62185㎡	工程造价	26265.64万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26层 地下：2层		
施工许可证号	440115202111260101、440115202205310301	监理许可证号			
开工日期	2021年1月3日	验收日期	2025年4月8日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211126001		
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东正升建筑有限公司				
承建单位（装修）	广东正升建筑有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东冲建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁志文
副组长	赵艺龙、温文浩、郭盛宾、黄妃大、林海消
组员	吴宸、茶翊轩、向必祥、阳华、张铸、赖泽荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄妃大	袁湘辉、赖永军、洪志鑫、廖梓铭、许浩彬、吕康亭
建筑设备安装工程	向必祥	廖锐滨、黎明、吴志力、臧曙
工程质控资料	张铸	郑肇中、林明滨、江嘉俊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议，

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁志文	广州南沙经济技术开发区建设中心	项目负责人	中级工程师	
2	赵艺龙	广州南沙建设管理有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	
4	吴嵩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	
5	茶翊轩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构工程师	工程师	
6	郭盛宾	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	黄妃大	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	向必祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
9	阳华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	张铸	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理资料员	助理工程师	
11	林海消	广州建筑股份有限公司	项目经理	工程师	
12	赖泽荣	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
13	袁湘辉	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	
14	许浩彬	广州建筑股份有限公司	生产经理	工程师	
15	廖锐滨	广州建筑股份有限公司	商务经理	工程师	
16	黎明	广州建筑股份有限公司	安全负责人	工程师	
17	赖永军	广州建筑股份有限公司	技术员	助理工程师	
18	吕康亭	广州建筑股份有限公司	技术员	高级工程师	
19	吴志力	广州建筑股份有限公司	安全员	工程师	
20	廖梓铭	广州建筑股份有限公司	安全员	工程师	
21	江嘉俊	广州建筑股份有限公司	安全员	助理工程师	
22	臧曙	广州建筑股份有限公司	施工员	工程师	
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2018年4月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 4 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 黄妃大 注册号44016667 有效期2025.12.27 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

广州珠江监理咨询集团有限公司

2025年4月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年4月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 4 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.9业绩证明-南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理

1.9.1中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[14055]号

(主)广州建筑工程监理有限公司,(成)广州珠江监理咨询集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理【JG2024-5008】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰玖拾伍万叁仟柒佰陆拾叁元整(¥395.3763万元)。

其中:

南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目	南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目
项目负责人姓名：钟勇波	项目负责人姓名：黄妃大
中标价：¥268.2306万元	中标价：¥127.1457万元

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年11月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年11月5日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-11-05

1.9.2合同

正本

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理

合同文件

合同编号：穗南交投合（基建）-〔2024〕141号

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

签署日期：二〇二四年十二月四日

签订地点：广州市南沙区

第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

经公开招标，发包人确定监理人为南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理【JG2024-5008】的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[14055]号。

该中标通知书对应的中标范围拟包括南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目2个项目（项目名称具体以批复可研为准），为了方便项目核算及支付，合同需按不同项目立项的分别签订，即南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目施工监理合同文件（合同金额人民币2682306.00元）、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件（合同金额人民币1271457.00元，本合同），合同名及合同内范围、合同价做相应切分调整（具体切分金额详见合同附件5），总中标价及总范围不变。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述中标范围监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：项目总投资约16353.15万元，其中工程费用为9046.85万元

4、本工程规模：本项目位于南沙全民文化体育综合体的东西两侧，包含两条绿化廊道，全民文化体育综合体西侧绿化廊道项目及东侧绿化廊道项目，主要建设内容包括：园路、绿化、给排水、电气及配套设施等工程，东侧绿化廊道项目，设计范围为灵新大道西侧35米宽公园绿地，位于十九涌至二十涌北路，长约996米，宽35米，总面积约33891.26平方米，西侧绿化廊道项目，设计范围

为纵三路西侧63米宽公园绿地，位于二十涌至规划横二路，长约743米，宽63米，总面积约45163.83平方米。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少甚至取消部门工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

二、监理费用及服务范围

1、本工程监理服务费用（含税）暂定为：¥1,271,457.00元（大写：人民币壹佰贰拾柒万壹仟肆佰伍拾柒元整）。结算价按本合同第三部分专用条款第三十九条约定的结算方式计算，最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

2、监理范围：

本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本工程的设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有则附）；

2、合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同标准性文件（如有则附）；

7、标准规范及有关技术文件、图纸；

8、招标文件及有关问题澄清（如有）；

9、投标文件及投标文件问题澄清（如有）；

10、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释，如存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从发包人的管理。

六、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、监理人须配合发包人实现技术数字化管理及有效应用，具体数字化技术工作要求详见发包人提供的《南沙全民文化体育综合体项目数字化实施指引》（如有更新按最新执行），上述工作相关费用监理人已在投标报价中统筹考虑，发包人不另外计取。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式叁份，签约方各执壹份，副本壹拾贰份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期详见本合同封面。

（此页无正文）

（此页为签署页）

发包人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：李宇川 18588669211

地　址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 1301

公司固话：020-84999949

签订时间：详见本合同封面。

承包人（盖章）：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：彭意风 13631427530

地　址：广州市广卫路四号 20 楼

公司固话：020-61101333

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市西城支行

账户名称：广州建筑工程监理有限公司

银行账号：44001453101053000692

签订时间：详见本合同封面。

承包人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：潘婷 18588643080

地　址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

公司固话：020-83489519

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

签订时间：详见本合同封面。

2．土建总代 杨富春

2.1身份证



2.2毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨富春 性别男，一九八六年 二 月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年 六 月在本校市政技术学院 道路桥梁工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200906051220 二〇〇九 年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.3职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第18010030011357 号
公民身份号码:441423198602215611
18010030011357
杨富春 于二〇一七年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证
发证单位:
广州市人力资源和社会保障局
二〇一八年一月九日

2.4注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨富春
证件号码：441423198602215611
性　　别：男
出生年月：1986年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000002214



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802088

1977



注册号 44037752

姓名 杨富春

性别 男

出生日期 1986 年 02 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 110108113778

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师 杨富春 注册号44037752 有效期2026.09.18 广州珠江监理咨询集团有限公司

执业印章


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
杨富春
证件类型
居民身份证
证件号码
441423**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号：00802088
注册编号/执业印章号：44037752
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年09月18日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2026年09月18日
2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

2.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨富春	证件号码	441423198602215611

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

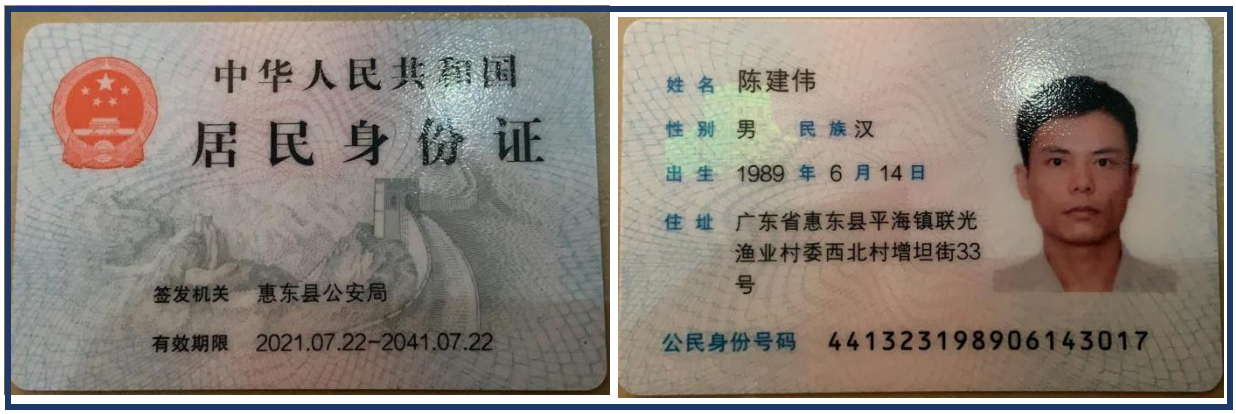
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:15

3．水利水电总代 陈建伟

3.1身份证



3.2毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈建伟 性别 男 ，一九八九年 六 月 十四 日生，于 二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：

证书编号：134171201305001497 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈建伟

身份证号：441323198906143017

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079694

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.4注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈建伟
证件号码：441323198906143017
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000002172

使用有效期：2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈建伟

性　　别：男

出生日期：1989年06月14日

注册编号：44037774

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：市政公用工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2023.11.12.

发证日期：2023年09月19日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
陈建伟
证件类型
居民身份证
证件号码
441323**********17
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号：00802110
注册编号/执业印章号：44037774
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年09月18日
注册专业：水利水电工程
有效期：2026年09月18日
2023-09-19 - 初始注册 - 市政公用工程,水利水电工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

3.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈建伟		证件号码	441323198906143017		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:16

4．安全监理工程师 霍镇鹏

4.1身份证



4.2毕业证



4.3职称证

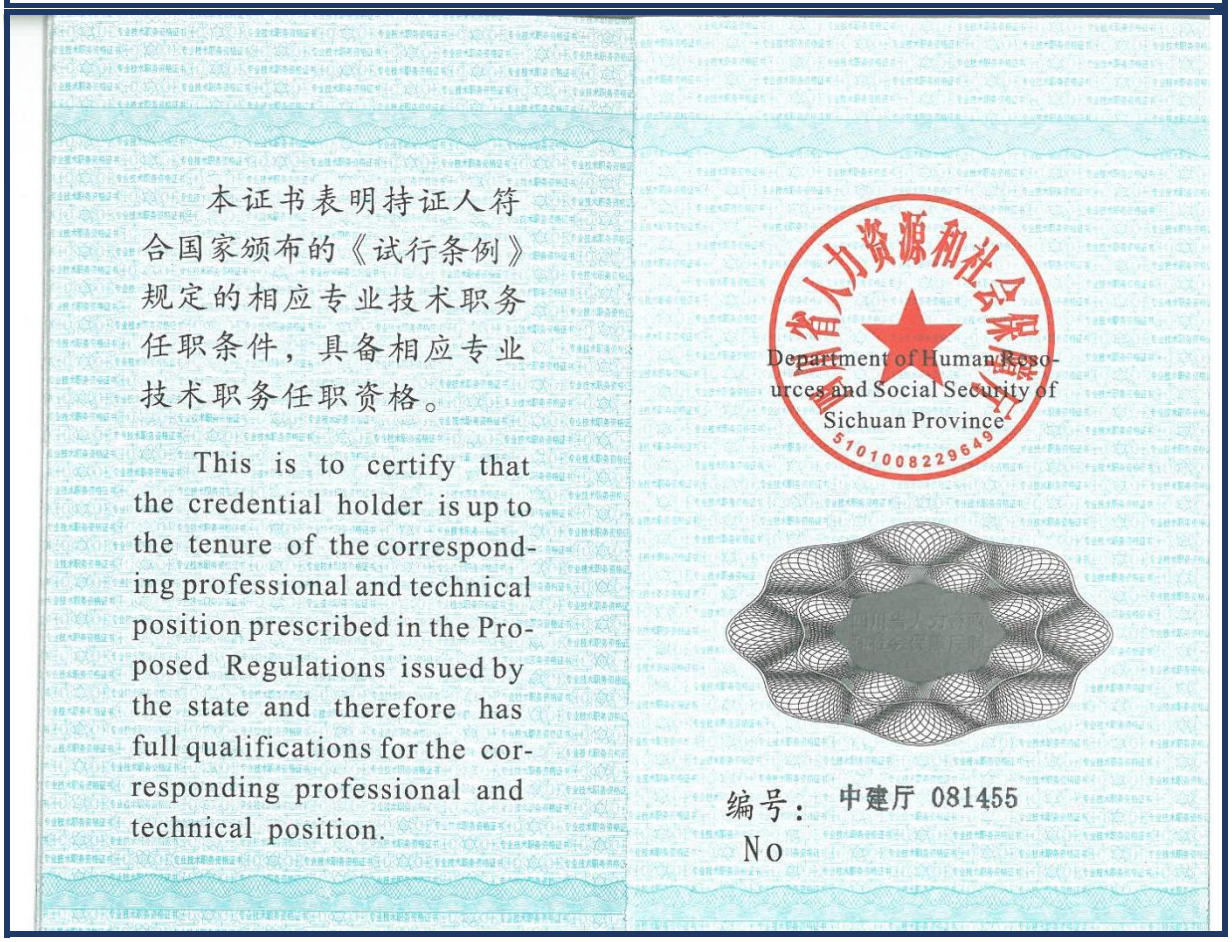


中级专业技术职务

资格证书

CREDENTIALS

Senior Professional & Technical Position



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

5101008229649

编号：中建厅 081455

No



姓　　名　霍镇鹏

性　　别　男

身份证号　450481199103173217

专业名称　工程管理

资格名称　工程师

评审组织　四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关　四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号　川建厅职改办发【2018】261号

批准时间　2018 年 07 月 10 日

4.4注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：霍镇鹏
证件号码：450481199103173217
性　　别：男
出生年月：1991年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000002648



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00832354



注册号 44041233

姓名 霍镇鹏

性别 男

出生日期 1991 年 03 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名

发证日期 2023 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师 霍镇鹏 注册号 44041233 有效期 2026.11.20 广州珠江监理咨询集团有限公司

执业印章


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
霍镇鹏
证件类型
居民身份证
证件号码
450481**********17
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号：00832354
注册编号/执业印章号：44041233
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2026年11月20日
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年11月20日
2023-11-21 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

4.5安全员证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名　霍镇鹏

性　　别　男

身份证号　450481199103173217

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　A21030235

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2021年3月11日

换证日期：2022年7月26日

有效期至：2027年3月10日

4.6社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	霍镇鹏	证件号码	450481199103173217

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

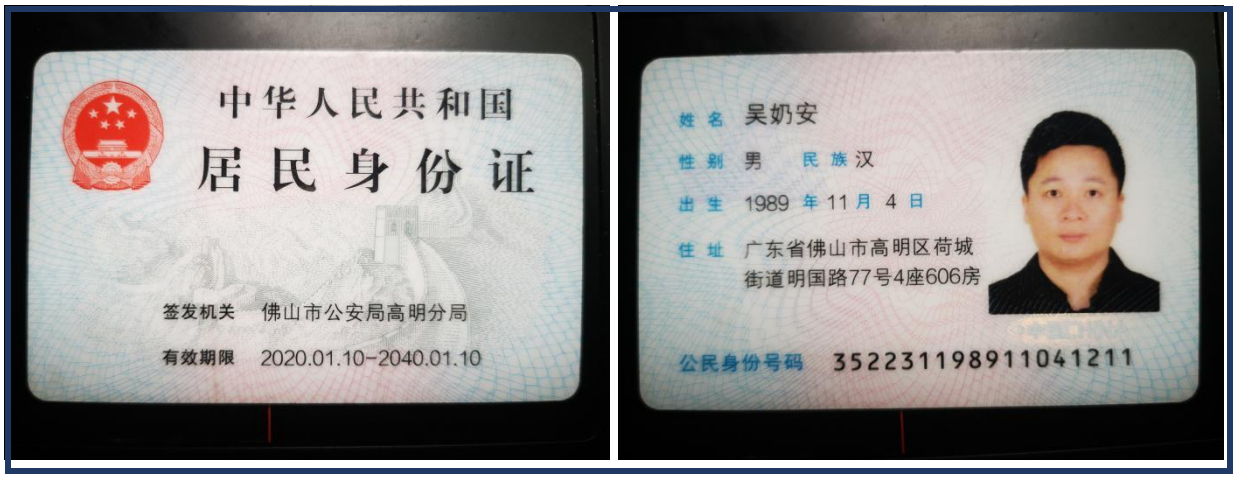
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-12 09:17

5．电气监理工程师 吴奶安

5.1身份证



5.2毕业证



5.3职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第
1301105002352
号
公民身份号码:352231198911041211
1 0 1 1 0 5 0 0 2 3 5 2
吴奶安 于 二〇一三
年 十二 月，经 广州市番禺
区人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑电气施工助理工程师
资格。特发此证
发证机关:
二〇一三 年 十二 月 二十 日
专业技术资格专用章

5.4注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴奶安
证件号码：352231198911041211
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000000154

使用有效期：2025年11月10日
-2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴奶安

性　　别：男

出生日期：1989年11月04日

注册编号：44029391

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2028年05月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510900461

个人签名：

签名日期：2025.11.10

发证日期：2025年04月02日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴奶安
证件类型
居民身份证
证件号码
352231**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
注册编号/执业印章号：44029391
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年05月22日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年05月22日
2025-04-02 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

5.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴奶安		证件号码	352231198911041211		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-12 09:17

6．给排水监理工程师 李启祥

6.1身份证



6.2毕业证



6.3职称证



李启祥 于二〇〇八 年

十二 月，经

东莞市人事局

评审委员会评审通过，

具备 给排水工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 08100006025291 号

发证机关：东莞市人事局

二〇〇八 年十二 月 十六 日

东莞市人事局 职称专用章

6.4专业监理工程师证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓　　名 李启祥

性　　别 男

身份证号 441424198001121851

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B24080648

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2024 年 8 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

6.5水利工程监理员证

水利工程建设监理员培训合格证书



姓　　名：李启祥

身份证号：441424198001121851

证书编号：JLYP2023440310

培训内容:基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

发证日期：2023年07月20日

有效期至：2026年07月20日

当前状态：正常

实时数据，扫码验证

登记单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2023年07月20日

6.6社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李启祥	证件号码	441424198001121851

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:18

7．给排水监理工程师 王顺

7.1身份证



7.2毕业证



7.3职称证


姓　　名：王顺
性　　别：男
身份证号：432524198708048832
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
B08193040100000391
证书编号:

7.4专业监理工程师证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　王顺

性　　别　男

身份证号　432524198708048832

专　　业　机电安装工程

市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B22110865

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

7.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王顺	证件号码	432524198708048832

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:18

8．造价监理工程师 陈品宇

8.1身份证



8.2毕业证



8.3职称证



陈品宇 于2017 年
12月，经 广东交通集团
交通工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 船舶工程工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18001030332243 号

发证机关：
2018 年 01 月 25 日

8.4注册造价工程师证



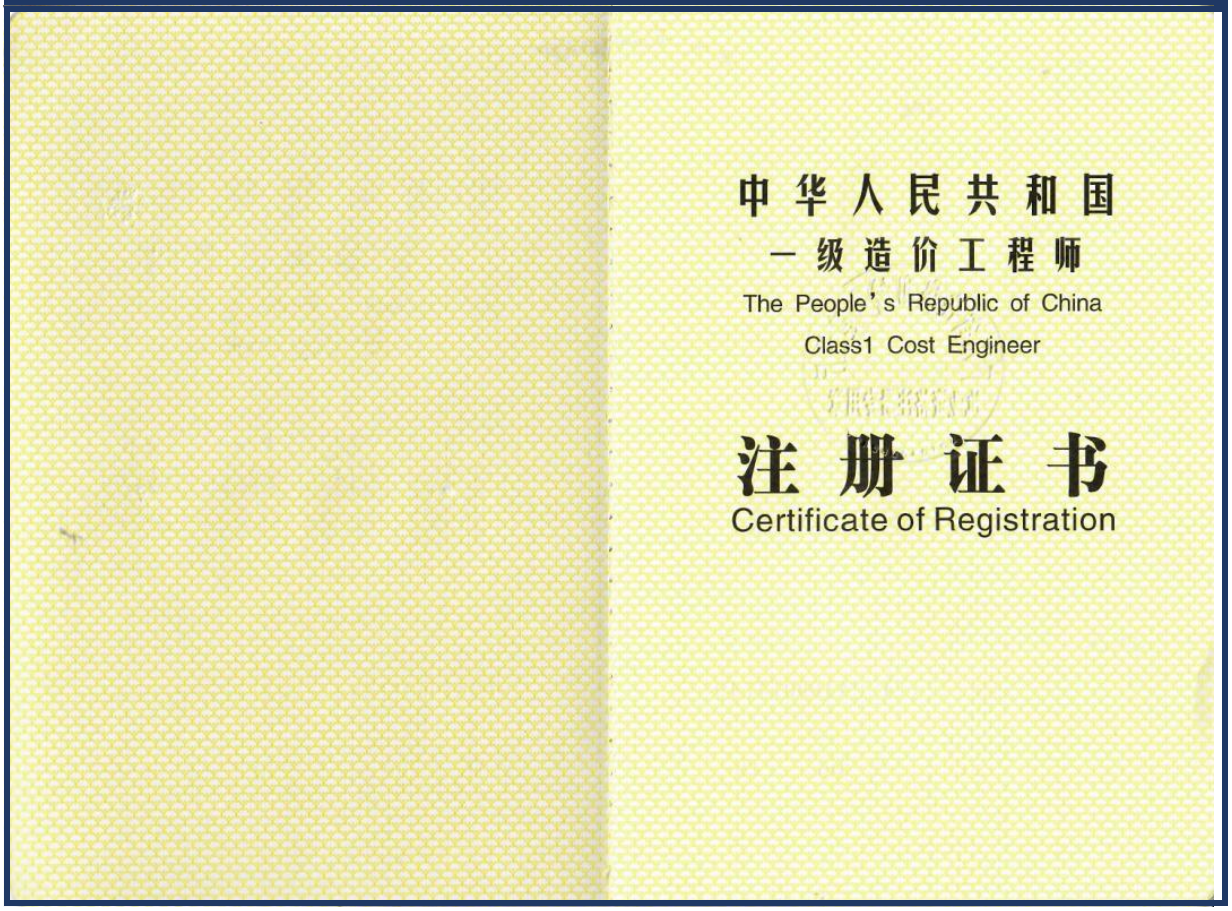
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈品宇
证件号码：440921198906250030
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000000753



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：陈品宇

身份证号码：440921198906250030

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广州珠江工程建设监理有限公司

已变更

证书编号：建[造]14224400014749

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

企业更名

现聘用单位：

陈品宇

广州珠江监理咨询集团有限公司

注册受理机关

公　章

2022 年 8 月 17 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
陈品宇
证件类型
居民身份证
证件号码
440921**********30
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号：00877666
注册编号/执业印章号：44045271
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年09月04日
注册专业：电力工程
有效期：2027年09月04日
查看证书变更记录（1）
一级注册造价工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号：建[造]14224400014749
注册编号/执业印章号：B14224400014749
注册专业：安装
有效期：2026年06月15日
查看证书变更记录（2）

8.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈品宇	证件号码	440921198906250030

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:19

9．土建监理工程师 廖国鹏

9.1身份证



9.2毕业证



9.3职称证


姓　　名：廖国鹏
性　　别：男
身份证号：441202199301031511
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100006212
湖南省人力资源和社会保障厅

9.4注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

1649

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：廖国鹏
证件号码：441202199301031511
性　　别：男
出生年月：1993年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001130

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年10月29日
至2026年04月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：廖国鹏

性　　别：男

出生日期：1993年01月03日

注册编号：44029392

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2028年05月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：廖国鹏

签名日期：2025.6.29

发证日期：2025年04月10日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
廖国鹏
证件类型
居民身份证
证件号码
441202**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
注册编号/执业印章号：44029392
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年05月22日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年05月22日
2025-04-10 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广州珠江监理咨询集团有限公司

9.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	廖国鹏		证件号码	441202199301031511		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:19

10．土建监理工程师 周志鸿

10.1身份证



10.2毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 周志鸿 性别 男，一九八四 年 十 月 十二 日生，于二〇〇七年九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 经济管理（房地产经营与物业管理） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13930120100600803 二〇一〇 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

10.3职称证



广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第1500102231123 号

周志鸿 于二〇一五 年

三 月，经 开平市工程技术

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 土建 工程师

资格。特发此证

发证机关：开平市人力资源和社会保障局证书专用章

二〇一五 年 三 月 三十一 日

10.4注册监理工程师证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周志鸿
证件号码：441781198410123819
性　　别：男
出生年月：1984年10月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502144000368

使用有效期：2025年08月21日
2025年12月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周志鸿

性　　别：男

出生日期：1984年10月12日

注册编号：44020635

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081080046

个人签名：周志鸿

签名日期：2022.8.21

发证日期：2022年10月27日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
周志鸿
证件类型
居民身份证
证件号码
441781**********19
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442021202200623
注册专业：建筑工程
有效期：2028年01月02日
查看证书变更记录（2）
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
注册编号/执业印章号：44020635
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年12月09日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年12月09日
查看证书变更记录（3）

10.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周志鸿	证件号码	441781198410123819

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:24

11．园林监理工程师 孙尔建

11.1身份证



11.2毕业证



11.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：孙尔建

身份证号：445224198311110691

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029349

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsr/

11.4专业监理工程师证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名 孙尔建

性　　别 男

身份证号 445224198311110691

专　　业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B20070621

初次发证日期：2020 年6 月30 日

换 证 日 期：2022 年11 月11 日

有 效 期 至：2026 年6 月29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

11.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙尔建	证件号码	445224198311110691

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:28

12．园林监理工程师 吴启航

12.1身份证



12.2毕业证



12.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴启航

身份证号：445222198607103316

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071162

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

12.4专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：吴启航
性　　别：男
身份证号：445222198607103316
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 06 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 01 日

证书编号：B25070012

Q3S9E1B0

12.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴启航	证件号码	445222198607103316

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:30 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

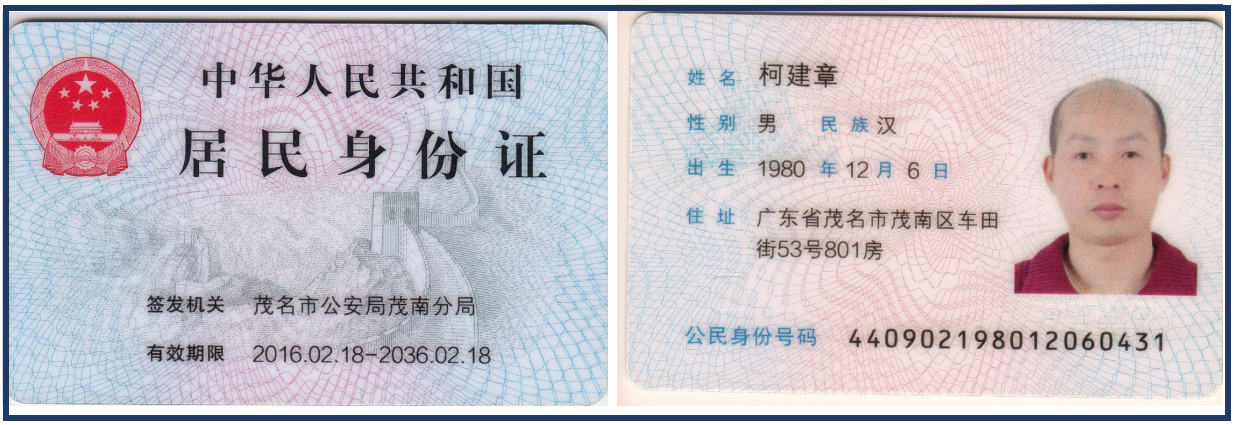
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:30

13．水利水电监理工程师 柯建章

13.1身份证



13.2毕业证



13.3职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1400102240984 号

柯建章 于二〇一四年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证

茂名市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年十二 月三十 日

13.4注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：柯建章
证件号码：440902198012060431
性　　别：男
出生年月：1980年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000001948



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811201

19



注 册 号 44038044

姓 名 柯建章

性 别 男

出 生 日 期 1980 年 12 月 06 日

注册专业

1. 水利水电工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

有 效 期 至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2021 年 08 月 25日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 110108113778

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师 柯建章 注册号44038044 有效期2026.09.24 广州珠江监理咨询集团有限公司

执 业 印 章


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
柯建章
证件类型
居民身份证
证件号码
440902**********31
性别
男
注册证书所在单位名称
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号：00811201
注册编号/执业印章号：44038044
注册专业：水利水电工程
有效期：2026年09月24日
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年09月24日
2023-09-25 - 初始注册 - 水利水电工程,市政公用工程
广州珠江监理咨询集团有限公司
查看证书变更记录（1）

13.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	柯建章		证件号码	440902198012060431		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-17 09:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

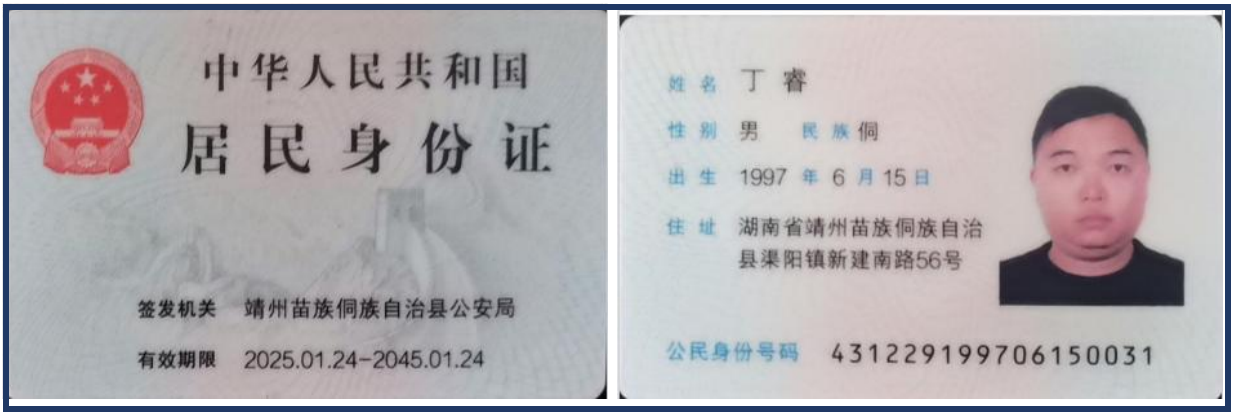
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-17 09:20

14. 监理员 丁睿

14.1身份证



14.2毕业证

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



丁睿　　，男，一九九七　年　六　月
十五　　日生，于二〇二〇　年　三　月至　二〇二二
年　六　月在本校　　土木工程　　专业
函授　　学习，修完专升本　科教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工程学院　　校　长：

批准文号：教发[2000]133号
证书编号：11342520220506048O二〇二二年　六　月　三十日

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

14.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：丁睿

身份证号：431229199706150031

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401046007864

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月26日

14.4监理员证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：丁睿
性　　别：男
身份证号：431229199706150031
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 01 日

证书编号：C22120107

P7B1N1N0

14.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	丁睿		证件号码	431229199706150031		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:32

15. 监理员 骆玉文

15.1身份证



15.2毕业证



15.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：骆玉文

身份证号：532623199612061917

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002714

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

15.4监理员证

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　骆玉文

性　　别　男

身份证号　532623199612061917

专　　业　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C21010399

初次发证日期：2021 年 1 月 11 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 26 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

15.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	骆玉文	证件号码	532623199612061917

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:35

16. 监理员 叶伟豪

16.1身份证



16.2毕业证



16.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶伟豪

身份证号：445221200107264571

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187255

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

16.4监理员证

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　叶伟豪

性　　别　男

身份证号　445221200107264571

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23110511

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

16.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶伟豪	证件号码	445221200107264571

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:35

17. 监理员 罗愉伟

17.1身份证



17.2毕业证



17.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗愉伟

身份证号：440923199901133414

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187327

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

17.4监理员证

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　罗愉伟

性　　别　男

身份证号　440923199901133414

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23110501

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

17.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗愉伟	证件号码	440923199901133414

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:40

18．安全员 黄嘉俊

18.1身份证



18.2毕业证



华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

研究生毕业证书

研究生 黄嘉俊 ，性别 男，一九九六年 七 月 二十六日生，于二〇二一 年 九月至二〇二四 年 七 月在 土木工程 专业学习，学制 三 年 全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校 长：

证书编号：100781202402990327 二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

18.3安全监理员证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 03 月 31 日

姓　　名：黄嘉俊
性　　别：男
身份证号：441900199607262617
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

证书编号：A25040042

R0J9P4S1

18.4社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄嘉俊		证件号码	441900199607262617		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:40

19．安全员 刘锦涛

19.1身份证



19.2毕业证



19.3安全员证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）



姓　名 刘锦涛

性　别 男

身份证号 430523199607057613

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 A23110512

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

19.4社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘锦涛	证件号码	430523199607057613

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

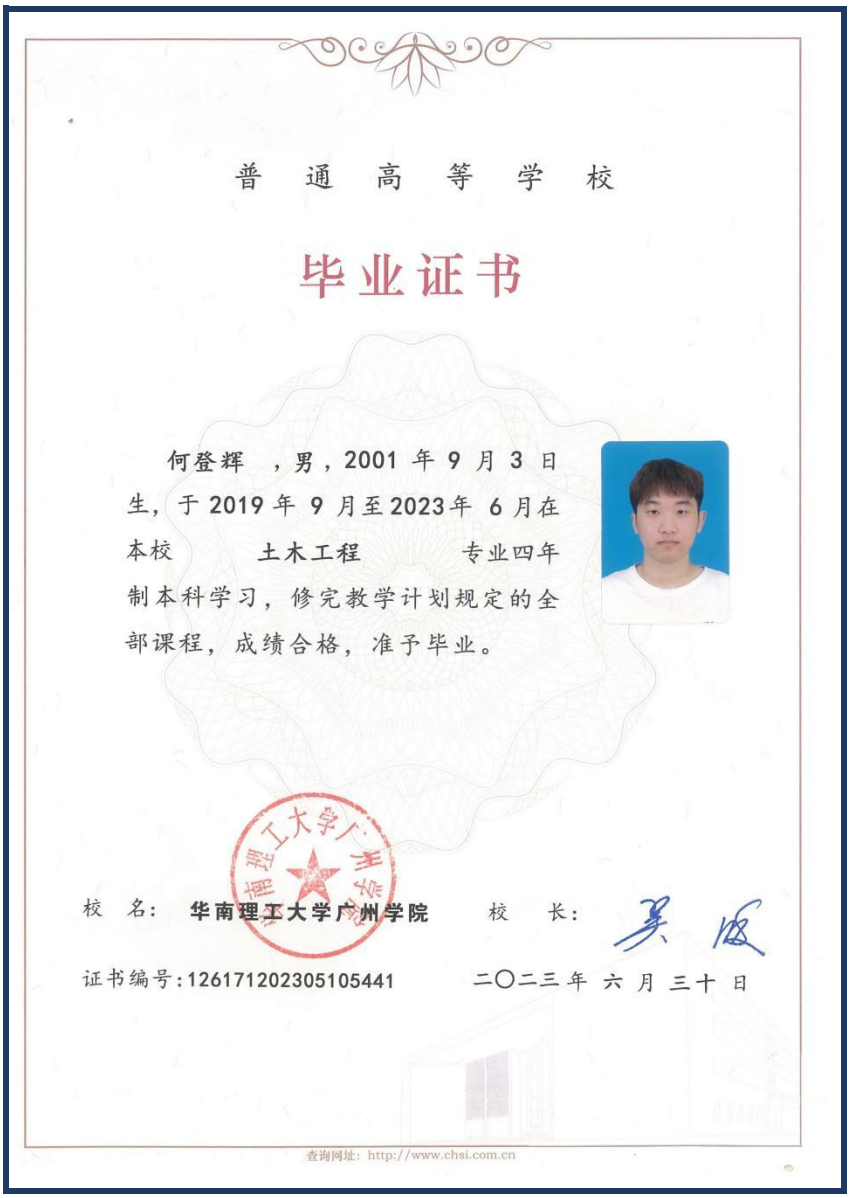
证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:41

20．安全员 何登辉

20.1身份证



20.2毕业证



20.3职称证



广东省职称证书

姓　　名：何登辉

身份证号：450326200109031514

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187237

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

20.4安全员证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓　　名　何登辉

性　　别　男

身份证号　450326200109031514

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　A24020074

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2024 年 1 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 30 日

20.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何登辉	证件号码	450326200109031514

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:42 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:42

21．安全员 张恩铭

21.1身份证



21.2毕业证



21.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：张恩铭

身份证号：440881200007181458

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187343

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

21.4安全监理员证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）



姓　　名 张恩铭

性　　别 男

身份证号 440881200007181458

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 A24070079

初次发证日期：2024 年 7 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日

21.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张恩铭	证件号码	440881200007181458

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2025-11-12 09:42 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-11-12 09:42

22．资料员 卿圣兰

22.1身份证



22.2毕业证



22.3职称证



广东省职称证书

姓　　名：卿圣兰

身份证号：429006199110263641

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月26日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业中级职称评审委员会

证书编号：2401153006334

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月16日

22.4资料员证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2018 年 9 月 29 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

28

姓　　名：卿圣兰

性　　别：女

身份证号：429006199110263641

岗位名称：资料员

证书编号：44181140006423

ZJBKHZS

22.5社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	卿圣兰		证件号码	429006199110263641		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202510	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	8	8	8
截止			2025-11-12 09:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-12 09:44

六、关于拟派项目总监的承诺书

附件 7：

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6 个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字）：

（十六）联合体投标的，须提供联合体各方签字盖章的联合体共同投标协议书，联合体协议中须明确约定各方拟承担的工作和职责。

联合体共同投标协议

致_____（招标人）_____：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：　　年　　月　　日

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：　　年　　月　　日

以下空白。

招　　标　　人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

编制日期：_____

我司独立参加本项目投标，非联合体投标

五、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 6:

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程监理（标段名称） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	卢志瑜
	身份证号	440102197004075619
控股股东/投资人名称及出资比例	广州珠江实业集团有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广州珠江实业集团有限公司
	被管理关系单位名称	广州市东建工程建设监理有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司、广州南沙区珠江建设项目管理有限公司
备注	/	