

标段编号： 2509-440304-04-01-766848002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2025年11月18日



附表 1:

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市合创建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300754291430W		企业类型	有限责任制(法人独资)
注册资金 (万元)	12000			
法定代表人	常运青		企业股东信息 (主要)	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司 (福田区企业)
主项资质	工程监理综合资质			
专业技术人员规模	注册数量共 517 (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
营业收入 (万元, 保留小数点后两位)	2022 年	41258.02		
	2023 年	43578.24		
	2024 年	32650.27		
	合计	117486.53		
	平均值	39162.18		
企业同类项目 1: 近 5 年 (2020 年 1 月 1 日至今) 最具代表性的已完工或在建的市政公园或园林绿化项目业绩 (提供的同类项目业绩不超过 4 项, 超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万 m <sup>2</sup> (含) 以上的市政公园业绩)	1	项目名称: 安托山自然艺术公园 (在建) 合同金额: 1025.34768 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化 (如为施工总承包, 填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元) 合同面积: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 521391.4 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间: 2021 年 3 月 23 日 竣工验收时间: / 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的, 需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额		
	2	项目名称: 莲花山公园品质提升工程 (在建) 合同金额: 514.7940 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化 (如为施工总承包, 填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元) 合同面积: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 180000 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间: 2020 年 1 月 10 日 竣工验收时间: / 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的, 需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额		
	3	项目名称: 光明小镇运动森林公园项目 (竣工) 合同金额: 452.66 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化 (如为施工总承包, 填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元) 合同面积: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 4030000 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间: 2019 年 4 月 1 日 竣工验收时间: 2020 年 12 月 22 日 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等		



		其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	4	项目名称：沙井街道蚝乡公园新建工程（竣工） 合同金额：403.1748 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 131300 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2020年4月30日 竣工验收时间：2022年1月28日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	5	项目名称：翠湖文体公园项目（竣工） 合同金额：243.29277 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 247100 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2022年4月1日 竣工验收时间：2024年3月29日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	6	项目名称：四海公园提升改造工程（竣工） 合同金额：224.01 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 135501 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2018年1月8日 竣工验收时间：2020年9月30日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
企业同类项目 2： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。	1	项目名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（全过程监理） 合同金额：793.073468 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程面积 40 万 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 其他工程面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2019年3月21日 竣工验收时间：2024年7月31日 履约评价等级：合格
拟派项目总监情况 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）已完工的市政公园或园林绿化项目业绩（上限 2 项。优先提供 10 万 m <sup>2</sup> （含）以上的市政公园业绩）	资历	姓名：唐子军 年龄：49 岁 工作年限：20 年 学历：大专 注册专业：市政公用工程



	<p>职称：工程师</p> <p>其他证书：6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已完工同类业绩 (上限2项)</p>	<p>项目名称：翠湖文体公园项目            合同金额：243.29277 万元            业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额      万元）            合同面积：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园面积 247100 m<sup>2</sup>、<input type="checkbox"/>园林绿化面积      m<sup>2</sup>            合同签订时间：2022年4月1日            竣工验收时间：2024年3月29日            在该业绩担任岗位：总监理工程师            在该业绩任职时间：2022年4月-2024年3月            注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p> <p>项目名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）            合同金额：594.888 万元            业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额      万元）            合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积      m<sup>2</sup>、<input type="checkbox"/>园林绿化面积      m<sup>2</sup>            合同签订时间：2019年7月30日            竣工验收时间：2021年10月9日            在该业绩担任岗位：总监理工程师            在该业绩任职时间：2019年7月-2021年10月            注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计22人，其中：            1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，0人无社保证明            2. 注册监理工程师<u>3</u>人，注册一级造价工程师<u>1</u>人、注册安全工程师<u>1</u>人（投标人按执业资格证书类别统计）            3. 高级职称2人</p>

注：1.若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2.本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

须提供企业营业执照原件扫描件；

统一社会信用代码 91440300754291430W		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期	2003年09月29日	
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201	
法定代表人	常运青	登记机关	 2025年08月13日	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 集团公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5HJRR35W		<b>营业执照</b>		
名称	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	成立日期	2022年11月04日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001	
法定代表人	王玉清	登记机关	 2025年08月25日	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15926...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续(在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册号:

法定代表人: 常运青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300754291430W  
企业名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
注册号:  
法定代表人: 常运青  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 2003年09月29日  
注册资本: 12000.000000万人民币  
核准日期: 2025年08月13日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续(在 营、开 业、在 册)  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201  
经营范围: 投资咨询;建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务;工程设计、工程监理(包括水利部监理及环境监理)、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理;政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务(以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)工程招标代理(包括中央投资项目及政府采购项目招标代理)。  
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2003年09月29日  
营业期限至: 2033年09月29日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 7 条信息

宁卫红 董事	池慧 董事	常运青 总经理	常运青 董事	王玉清 董事长	江可正 监事	王玉根 董事
-----------	----------	------------	-----------	------------	-----------	-----------

#### 分支机构信息

共计 8 条信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司 ·统一社会信用代码:91340705MA8Q6W4W2R ·登记机关:深圳市市场监督管理局	深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开... ·统一社会信用代码:91360703MA387KBJ8K ·登记机关:深圳市市场监督管理局	深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司 ·统一社会信用代码:91460200MA5U2J3PXD ·登记机关:深圳市市场监督管理局
--	---	--

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市合创建设工程顾问有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W  
注册号:  
法定代表人: 常运青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年09月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市合创建设工程顾问有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W  
注册号:  
法定代表人: 常运青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年09月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册号:

法定代表人: 常运青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；

## 资质

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144002103	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 1 6 3 1 8 5 0 0

网站地图 联系我们 管理系统

## 专业技术人员规模 注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	高加兵	320704*****30	注册监理工程师	32026333
2	余勇	360424*****38	注册监理工程师	44035806
3	江长根	360428*****13	注册监理工程师	44035276
4	李圣君	441423*****31	注册监理工程师	44046818
5	孙良水	340826*****34	注册监理工程师	44037410
6	蔡泽铅	441522*****16	注册监理工程师	44044070
7	李宁	421087*****25	注册监理工程师	44027147
8	陈铭生	441203*****74	注册监理工程师	44036597
9	李志明	440229*****17	注册监理工程师	44020926
10	唐华桥	430523*****38	注册监理工程师	44048444
11	李昌冬	430922*****13	注册监理工程师	44050174
12	何胜龙	431026*****3X	注册监理工程师	44034231
13	李杰弛	430426*****35	注册监理工程师	44033066
14	李航	420702*****15	注册监理工程师	44023004
15	丁井磊	341182*****13	注册监理工程师	44033411

共342条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 1 页

## 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

## 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

## 网站访问数量

2 7 1 6 8 8 3 6 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈培钊	441581*****38	注册监理工程师	44033413
17	郑端圳	441521*****37	注册监理工程师	44034167
18	曾伟文	440602*****11	注册监理工程师	44041086
19	秦智慧	341221*****52	注册监理工程师	34014327
20	柳松元	360102*****10	注册监理工程师	36001732
21	邹志军	362229*****10	注册监理工程师	44011681
22	谭小华	432930*****79	注册监理工程师	44004222
23	师进田	511113*****16	注册监理工程师	44015374
24	宁卫红	620105*****21	注册监理工程师	44000647
25	黄龙钢	420203*****36	注册监理工程师	44005166
26	彭笑	432522*****92	注册监理工程师	44011518
27	常运青	430422*****70	注册监理工程师	44000720
28	曾新运	432302*****1X	注册监理工程师	44008885
29	夏荣根	360103*****32	注册监理工程师	44001207
30	邓家明	421003*****31	注册监理工程师	44020924

共342条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 2 页

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	周英男	210502*****35	注册监理工程师	35004019
32	雷净	430722*****59	注册监理工程师	44009399
33	李玉杰	620423*****31	注册监理工程师	44015370
34	伍远能	420106*****9X	注册监理工程师	44010285
35	王利平	410425*****2X	注册监理工程师	41004589
36	张建强	430124*****33	注册监理工程师	43006387
37	张远征	152801*****32	注册监理工程师	44009732
38	徐策	362204*****19	注册监理工程师	44027150
39	侯新安	140103*****19	注册监理工程师	46001265
40	李有硕	620105*****17	注册监理工程师	62003015
41	张远新	433124*****16	注册监理工程师	44011553
42	朱宸庆	620402*****1X	注册监理工程师	44022182
43	余少刚	420984*****55	注册监理工程师	44016612
44	廖猛强	440582*****17	注册监理工程师	44035480
45	秦伟	429005*****70	注册监理工程师	42005474

共342条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 3 页



注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	赵建华	370922*****1X	注册监理工程师	37009799
47	何山	342425*****7X	注册监理工程师	44024344
48	曾路丹	362204*****13	注册监理工程师	44025096
49	齐志勇	432902*****19	注册监理工程师	44009514
50	吴明强	430124*****17	注册监理工程师	44017260
51	彭奇华	430403*****31	注册监理工程师	13002228
52	郭美玲	130203*****47	注册监理工程师	13002125
53	陈世平	422128*****52	注册监理工程师	44009666
54	肖华	432922*****3X	注册监理工程师	32000198
55	胡志毅	430204*****11	注册监理工程师	44000641
56	孟建	410901*****12	注册监理工程师	44002497
57	朱立新	362421*****56	注册监理工程师	44006947
58	王黎刚	120104*****79	注册监理工程师	44000638
59	杨庆玲	440301*****28	注册监理工程师	44000649
60	何狄强	440682*****14	注册监理工程师	44013757

共342条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 4 页

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	叶有清	350121*****18	注册监理工程师	44025220
62	靳海生	620502*****19	注册监理工程师	44001454
63	张长城	420202*****12	注册监理工程师	46000094
64	李丹	513030*****29	注册监理工程师	44031360
65	范中平	432424*****32	注册监理工程师	31004951
66	胡敏	320705*****2X	注册监理工程师	32007973
67	项兵建	420400*****14	注册监理工程师	44006563
68	许发亮	500113*****11	注册监理工程师	44027384
69	胡勇	510225*****90	注册监理工程师	50008897
70	魏刚	220104*****17	注册监理工程师	44008965
71	吴向荣	320705*****39	注册监理工程师	32009856
72	吴开济	500104*****16	注册监理工程师	50007288
73	杨威芳	362525*****29	注册监理工程师	44019819
74	廖福桥	430422*****11	注册监理工程师	44030839
75	郝宝柱	140322*****39	注册监理工程师	44010144

共342条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 23 > 前往 5 页



注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
76	李富苟	220104*****15	注册监理工程师	44001016		
77	刘小毛	430522*****95	注册监理工程师	44026388		
78	肖宋鹏	431127*****13	注册监理工程师	44026652		
79	田国华	432930*****9X	注册监理工程师	43005966		
80	王大川	210103*****34	注册监理工程师	44010264		
81	周浪	430121*****74	注册监理工程师	44005057		
82	唐峰	420111*****77	注册监理工程师	44001273		
83	杨劲松	360302*****33	注册监理工程师	36001388		
84	胡亮	430922*****14	注册监理工程师	44016086		
85	曾镜伦	450404*****12	注册监理工程师	45020418		
86	唐宁红	432925*****1X	注册监理工程师	44000637		
87	金建民	362430*****11	注册监理工程师	43002476		
88	吴卓	430681*****31	注册监理工程师	44028259		
89	田少飞	370321*****11	注册监理工程师	37020175		
90	黄永生	430421*****37	注册监理工程师	44007876		

共342条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 23 > 前往 6 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
91	曾凡涛	429005*****97	注册监理工程师	44014993		
92	刘伏云	430305*****10	注册监理工程师	43006018		
93	刘富强	360602*****11	注册监理工程师	36005937		
94	刘和先	450122*****33	注册监理工程师	45005139		
95	易发兵	422422*****70	注册监理工程师	42001865		
96	张维	430703*****76	注册监理工程师	11010624		
97	张杰	420621*****54	注册监理工程师	42008675		
98	汤果平	432321*****52	注册监理工程师	44012163		
99	王渊	652922*****7X	注册监理工程师	44004055		
100	刘斌	430305*****19	注册监理工程师	44005572		
101	夏凡	430111*****39	注册监理工程师	44018126		
102	张高林	430404*****33	注册监理工程师	44012555		
103	柯尊炎	420303*****14	注册监理工程师	44000747		
104	范雅珍	230103*****22	注册监理工程师	44004764		
105	陈洪章	220104*****35	注册监理工程师	44000643		

共342条

< 1 ... 5 6 **7** 8 9 ... 23 > 前往 7 页



注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
106	郭小周	440301*****12	注册监理工程师	44001502		
107	罗雪明	513021*****11	注册监理工程师	44023054		
108	施正凤	321086*****12	注册监理工程师	32017926		
109	黄学	430121*****13	注册监理工程师	43007171		
110	胡志国	410304*****17	注册监理工程师	44013246		
111	徐懿	410102*****57	注册监理工程师	41000900		
112	杨勇	422422*****35	注册监理工程师	44019889		
113	潘进初	452502*****33	注册监理工程师	44020172		
114	周松柏	510921*****34	注册监理工程师	44023011		
115	胡明勃	210504*****18	注册监理工程师	44001012		
116	黄伏敏	362326*****15	注册监理工程师	44016160		
117	朱永佳	410105*****16	注册监理工程师	46000958		
118	廖红喜	430422*****18	注册监理工程师	44022689		
119	杨文华	440902*****56	注册监理工程师	44024078		
120	张中树	420619*****38	注册监理工程师	42000176		

共342条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 23 > 前往 8 页

注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
121	贾中立	420203*****14	注册监理工程师	44001015		
122	周程飞	432828*****14	注册监理工程师	44016039		
123	林玉球	362101*****56	注册监理工程师	44015735		
124	戴兵发	362430*****19	注册监理工程师	44023002		
125	尚文飞	320323*****34	注册监理工程师	44013998		
126	姚文清	150103*****31	注册监理工程师	53001782		
127	白建军	370103*****55	注册监理工程师	44009131		
128	陈晓香	430503*****54	注册监理工程师	63000409		
129	张竟武	430602*****74	注册监理工程师	44012028		
130	吴敏宇	445302*****10	注册监理工程师	44023284		
131	程子龙	342623*****39	注册监理工程师	44030172		
132	王宏柱	340123*****13	注册监理工程师	34007916		
133	崔百松	230107*****36	注册监理工程师	44027736		
134	王宇龙	511304*****35	注册监理工程师	50009327		
135	张观勇	440804*****39	注册监理工程师	44030139		

共342条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 23 > 前往 9 页



注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
136	陆勇军	433031*****19	注册监理工程师	11010264		
137	冯桂江	430321*****32	注册监理工程师	44013553		
138	罗焕龙	441283*****79	注册监理工程师	44045440		
139	王志刚	360124*****16	注册监理工程师	44012345		
140	余家林	445381*****10	注册监理工程师	33022508		
141	杨红勤	422429*****72	注册监理工程师	44014083		
142	张强	652827*****18	注册监理工程师	37000026		
143	杨志刚	432426*****59	注册监理工程师	44005683		
144	贾洪林	511130*****10	注册监理工程师	44031566		
145	边富平	610103*****18	注册监理工程师	44010979		
146	李懿潜	445221*****56	注册监理工程师	44028889		
147	廖文后	430303*****11	注册监理工程师	44020630		
148	夏银生	342622*****94	注册监理工程师	44016789		
149	江永煌	430682*****17	注册监理工程师	44019976		
150	秦超	360429*****33	注册监理工程师	11018033		
共342条						
< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 23 > 前往 10 页						

注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
151	李敬英	432321*****81	注册监理工程师	44014304		
152	侯经纬	441402*****18	注册监理工程师	44025864		
153	徐中玉	412322*****11	注册监理工程师	44014842		
154	胡海飞	431024*****17	注册监理工程师	44026651		
155	李昊	420111*****31	注册监理工程师	44001042		
156	袁咏阶	422201*****76	注册监理工程师	11005754		
157	李艺新	230603*****32	注册监理工程师	23000843		
158	吴跃飞	432325*****14	注册监理工程师	44014663		
159	郭兴林	510922*****14	注册监理工程师	44024571		
160	李维众	130404*****15	注册监理工程师	44003431		
161	刘勇	430902*****16	注册监理工程师	44018189		
162	周柏成	431028*****12	注册监理工程师	44026390		
163	田玉兰	430603*****45	注册监理工程师	44004783		
164	黄伟斌	440522*****15	注册监理工程师	44015851		
165	克宇	511381*****35	注册监理工程师	44023003		
共342条						
< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 23 > 前往 11 页						



注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	梁旭东	152921*****34	注册监理工程师	64000712
167	苏鹏	440803*****52	注册监理工程师	44015231
168	胡承奇	431024*****5X	注册监理工程师	44016750
169	陈传刊	440602*****18	注册监理工程师	44029608
170	胡守志	320111*****37	注册监理工程师	52001526
171	汪传根	340803*****16	注册监理工程师	44026389
172	桑庆林	530381*****77	注册监理工程师	51023485
173	李孝哲	440106*****53	注册监理工程师	44013365
174	颜家华	430421*****73	注册监理工程师	44028441
175	陈登刚	520203*****35	注册监理工程师	44024570
176	耿喜斌	232330*****12	注册监理工程师	44023005
177	汤鸣清	513822*****98	注册监理工程师	51022858
178	彭彦波	430624*****19	注册监理工程师	44017455
179	靳天权	420683*****17	注册监理工程师	44018948
180	万川勇	510232*****15	注册监理工程师	50004143

共342条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 23 > 前往 12 页

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	侯建刚	130404*****17	注册监理工程师	44000620
182	王向新	420106*****1X	注册监理工程师	44000642
183	王小明	520102*****11	注册监理工程师	52000406
184	谢本杰	432502*****59	注册监理工程师	44016894
185	李小斌	362531*****14	注册监理工程师	44034943
186	王志孟	445224*****30	注册监理工程师	44033077
187	苏开祥	440801*****15	注册监理工程师	44037935
188	熊政	441802*****11	注册监理工程师	44041095
189	李东瑞	320324*****53	注册监理工程师	44033068
190	陈顺星	441203*****3X	注册监理工程师	44045022
191	陆伟	452730*****15	注册监理工程师	44034989
192	王桐	341225*****33	注册监理工程师	44033666
193	黄义高	440803*****18	注册监理工程师	44022423
194	袁永坤	440724*****15	注册监理工程师	44025035
195	向小雨	420881*****36	注册监理工程师	44045015

共342条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 23 > 前往 13 页



注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
196	汪俊军	340205*****19	注册监理工程师	44009181		
197	石慰	340826*****38	注册监理工程师	52003901		
198	王孙宝	220322*****98	注册监理工程师	44023343		
199	李星桥	370911*****19	注册监理工程师	37014976		
200	冯文明	411322*****14	注册监理工程师	44025723		
201	黄鹏程	430124*****97	注册监理工程师	43003004		
202	黄静玲	452501*****29	注册监理工程师	44009577		
203	岳伟坤	230403*****10	注册监理工程师	44024373		
204	王建生	420500*****10	注册监理工程师	44006000		
205	李彪	512929*****30	注册监理工程师	43008816		
206	周振宇	411121*****30	注册监理工程师	44023013		
207	徐军	441426*****34	注册监理工程师	44010759		
208	黄少俊	432524*****1X	注册监理工程师	44007161		
209	王晓兵	230709*****17	注册监理工程师	32009060		
210	沈强	510702*****11	注册监理工程师	50003981		

共342条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 23 > 前往 14 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
211	廖朝阳	430421*****30	注册监理工程师	44007822		
212	谢明生	230202*****17	注册监理工程师	44010424		
213	曾春根	430403*****1X	注册监理工程师	44010750		
214	严明	422130*****16	注册监理工程师	44012848		
215	纪忠玉	210105*****19	注册监理工程师	44013042		
216	欧仁庚	432321*****90	注册监理工程师	44000622		
217	黄金涛	610113*****18	注册监理工程师	44011841		
218	赵志高	432501*****16	注册监理工程师	44018777		
219	许晓曲	430528*****57	注册监理工程师	44000626		
220	孙新安	422201*****50	注册监理工程师	44002983		
221	戴巍屏	422301*****54	注册监理工程师	44012113		
222	夏雷鸣	610103*****37	注册监理工程师	44009510		
223	郭海平	432301*****10	注册监理工程师	44000640		
224	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589		
225	花丹	210502*****28	注册监理工程师	21004084		

共342条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 23 > 前往 15 页



注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
226	唐子军	430402*****17	注册监理工程师	44019237		
227	刘柏闽	352122*****16	注册监理工程师	35018289		
228	陈振明	440824*****15	注册监理工程师	44016954		
229	王丁强	352123*****5X	注册监理工程师	44027420		
230	丛培基	210502*****1X	注册监理工程师	44003671		
231	莫红霞	430922*****42	注册监理工程师	44020927		
232	许宝军	232102*****1X	注册监理工程师	44000807		
233	文静	500102*****9X	注册监理工程师	50007875		
234	余立平	430502*****10	注册监理工程师	44005475		
235	郭斌	370881*****11	注册监理工程师	44018342		
236	马昌龙	350784*****56	注册监理工程师	44030877		
237	张帅	210911*****13	注册监理工程师	44023293		
238	刘进	510214*****28	注册监理工程师	35012958		
239	唐禧	432524*****30	注册监理工程师	44028301		
240	王飞	430422*****71	注册监理工程师	44023056		

共342条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 23 > 前往 16 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
241	涂军	440881*****37	注册监理工程师	44023039		
242	卜晓雁	230709*****2X	注册监理工程师	32011474		
243	李谷良	430221*****13	注册监理工程师	44011665		
244	高海生	632122*****18	注册监理工程师	44003145		
245	李振鹏	422432*****17	注册监理工程师	33010232		
246	舒显军	430522*****77	注册监理工程师	44023012		
247	杜明	150302*****12	注册监理工程师	15001803		
248	张奇	421083*****18	注册监理工程师	44028317		
249	郭荣华	432325*****30	注册监理工程师	44028550		
250	程俊杰	360102*****33	注册监理工程师	36000877		
251	常泽宇	230402*****15	注册监理工程师	44012227		
252	刘杰	210502*****28	注册监理工程师	21004276		
253	江帅	430602*****14	注册监理工程师	44027419		
254	郭真凯	410521*****76	注册监理工程师	32034081		
255	彭忠勇	360102*****79	注册监理工程师	36002771		

共342条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 23 > 前往 17 页



注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
256	孔祥伟	220201*****16	注册监理工程师	44026656		
257	尹世超	432802*****91	注册监理工程师	44013001		
258	付永亮	410881*****13	注册监理工程师	41000521		
259	裴建松	420606*****1X	注册监理工程师	36003270		
260	吕刚	510504*****10	注册监理工程师	51020542		
261	张桂艳	210903*****48	注册监理工程师	21000951		
262	韩沁泉	140311*****39	注册监理工程师	14001827		
263	李小川	500222*****1X	注册监理工程师	44030725		
264	侯宏平	432425*****39	注册监理工程师	44013010		
265	董玲	432503*****3X	注册监理工程师	44026794		
266	李国华	654101*****30	注册监理工程师	65000819		
267	李涛	410621*****1X	注册监理工程师	41014012		
268	尚德旭	210821*****17	注册监理工程师	21005076		
269	陶亮宇	445322*****56	注册监理工程师	44045178		
270	梁洪涛	450481*****16	注册监理工程师	44022183		

共342条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 23 > 前往 18 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
271	赵剑宇	430922*****54	注册监理工程师	44032990		
272	李峻鹏	410305*****1X	注册监理工程师	44033662		
273	齐丹丹	362334*****20	注册监理工程师	44033070		
274	甘露	360423*****15	注册监理工程师	44033561		
275	谢日增	440882*****3X	注册监理工程师	44033075		
276	余建成	441522*****32	注册监理工程师	44033076		
277	冯炳全	440922*****36	注册监理工程师	44033071		
278	童勇	430981*****1X	注册监理工程师	44033412		
279	王文宇	230304*****32	注册监理工程师	44033359		
280	吕超	431102*****32	注册监理工程师	44033067		
281	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524		
282	钱程	360402*****13	注册监理工程师	36009066		
283	谢国富	441424*****33	注册监理工程师	44034047		
284	蒋燕侠	511023*****77	注册监理工程师	44034124		
285	黄庆平	441621*****53	注册监理工程师	44034736		

共342条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 23 > 前往 19 页



注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
286	欧阳水英	360782*****23	注册监理工程师	44035444		
287	朱易	430522*****57	注册监理工程师	44037246		
288	苏良超	460006*****18	注册监理工程师	46002036		
289	孔煌	422326*****51	注册监理工程师	44037637		
290	易景强	440923*****38	注册监理工程师	44036371		
291	刘春雨	220724*****19	注册监理工程师	44036991		
292	刘龙	342225*****32	注册监理工程师	44036801		
293	胡志丰	432325*****48	注册监理工程师	44037825		
294	喻菲	360104*****27	注册监理工程师	44037612		
295	王锋	432624*****17	注册监理工程师	44036500		
296	郭艳平	430922*****18	注册监理工程师	44036865		
297	伍威豪	411303*****15	注册监理工程师	44037404		
298	王国祥	340111*****1X	注册监理工程师	44043801		
299	郭旺龙	440982*****31	注册监理工程师	44038126		
300	何鸿鹏	452523*****77	注册监理工程师	44038043		

共342条 < 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 20 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
301	左会明	411325*****3X	注册监理工程师	44038160		
302	史笑魁	410804*****17	注册监理工程师	44048335		
303	邹杰	340123*****17	注册监理工程师	34018457		
304	丁志永	220382*****11	注册监理工程师	44039668		
305	董元灵	210381*****26	注册监理工程师	44040221		
306	吴晓怀	445221*****34	注册监理工程师	44046402		
307	孟琳	210105*****20	注册监理工程师	62008254		
308	谢俊俊	420821*****13	注册监理工程师	44042128		
309	郑旭林	440582*****16	注册监理工程师	44041851		
310	陈浩	431224*****51	注册监理工程师	44042572		
311	黄业斌	430602*****39	注册监理工程师	44042543		
312	张治明	513002*****58	注册监理工程师	44044130		
313	聂攀	430702*****17	注册监理工程师	44044219		
314	吕德昌	440622*****38	注册监理工程师	44044273		
315	韦炳鹏	452123*****17	注册监理工程师	44045405		

共342条 < 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 21 页



注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
316	牛东	411326*****36	注册监理工程师	44045386		
317	徐伟	430181*****74	注册监理工程师	44044975		
318	范尚辉	441422*****35	注册监理工程师	44046292		
319	李敏	430922*****28	注册监理工程师	44046863		
320	金泽俊	411202*****11	注册监理工程师	44046916		
321	熊子豪	360425*****1X	注册监理工程师	44047175		
322	刘睿明	220182*****19	注册监理工程师	44047145		
323	江少华	450422*****11	注册监理工程师	44047349		
324	梁寿堂	441422*****14	注册监理工程师	44047280		
325	曾果	500234*****31	注册监理工程师	44047686		
326	马新果	411324*****13	注册监理工程师	44047813		
327	张军	230203*****30	注册监理工程师	44047913		
328	封朝阳	430422*****19	注册监理工程师	64001673		
329	曾钊福	440923*****16	注册监理工程师	44048187		
330	谭翔	430426*****10	注册监理工程师	44048315		
共342条						<input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" &lt; "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 1 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" ... "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 18 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 19 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 20 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 21 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; background-color: #f00; color: #fff;" type="button" value=" 22 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 23 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" &gt; "/> 前往 <input style="width: 20px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value=" 22 "/> 页

注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
331	潘东升	510421*****37	注册监理工程师	44048377		
332	潘裕	440921*****12	注册监理工程师	44048313		
333	陈明武	331022*****14	注册监理工程师	44048885		
334	夏有林	210102*****73	注册监理工程师	36002301		
335	凌天源	440902*****34	注册监理工程师	44050884		
336	吴育微	440524*****48	注册监理工程师	44050168		
337	曾成	430902*****39	注册监理工程师	44049993		
338	王艳朋	130826*****31	注册监理工程师	44049842		
339	梁丰耀	440782*****11	注册监理工程师	44049853		
340	李昕	320921*****98	注册监理工程师	44050416		
341	赖富鑫	360721*****29	注册监理工程师	44050696		
342	王永平	340826*****13	注册监理工程师	44050450		
共342条						<input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" &lt; "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 1 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" ... "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 18 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 19 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 20 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 21 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" 22 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; background-color: #f00; color: #fff;" type="button" value=" 23 "/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;" type="button" value=" &gt; "/> 前往 <input style="width: 20px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value=" 23 "/> 页



### 注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	江长根	360428*****13	一级注册建造师	粤1362018201901157
2	孙良水	340826*****34	二级注册建造师	粤2442021202226555
3	蔡泽裕	441522*****16	二级注册建造师	粤2442016201702759
4	李宁	421087*****25	一级注册建造师	粤1442021202200432
5	李志明	440229*****17	一级注册建造师	粤1442016201634729
6	唐华桥	430523*****38	二级注册建造师	粤2442013201304426
7	李昌冬	430922*****13	二级注册建造师	粤2442021202213669
8	李航	420702*****15	二级注册建造师	粤2442019202003686
9	陈培钊	441581*****38	一级注册建造师	粤1442023202502713
10	李良诚	430602*****11	二级注册建造师	粤2442021202226556
11	郑端圳	441521*****37	一级注册建造师	粤1442022202406182
12	柳松元	360102*****10	一级注册建造师	粤1362012201305435
13	邹志军	362229*****10	一级注册建造师	粤1332006200704497
14	谭小华	432930*****79	一级注册建造师	粤1442013201424957
15	师进田	511113*****16	一级注册建造师	粤1442015201633059

共95条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 7 1 6 8 8 3 6 5 8

网站地图 联系我们 管理系统



注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	宁卫红	620105*****21	一级注册建造师	粤1442007200912640
17	黄龙钢	420203*****36	一级注册建造师	粤1442006200913078
18	彭笑	432522*****92	一级注册建造师	粤1442007200807982
19	常运青	430422*****70	一级注册建造师	粤1442007200912452
20	曾新运	432302*****1X	一级注册建造师	粤1442012201322317
21	夏荣根	360103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913080
22	邓家明	421003*****31	一级注册建造师	粤1442013201424233
23	周英男	210502*****35	一级注册建造师	粤1352014201512331
24	雷净	430722*****59	一级注册建造师	粤1442007201851326
25	李玉杰	620423*****31	一级注册建造师	粤1442014201848328
26	伍远能	420106*****9X	一级注册建造师	粤1442017201847775
27	王利平	410425*****2X	一级注册建造师	粤1412007200803823
28	张建强	430124*****33	一级注册建造师	粤1442011201219052
29	张远征	152801*****32	一级注册建造师	粤1442006200803486
30	徐策	362204*****19	一级注册建造师	粤1442021202206398

共95条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	侯新安	140103*****19	一级注册建造师	粤1462018201900092
32	李有硕	620105*****17	一级注册建造师	粤1622014201502772
33	张远新	433124*****16	一级注册建造师	粤1442011201118641
34	朱宸庆	620402*****1X	一级注册建造师	粤1442018201907496
35	余少刚	420984*****55	一级注册建造师	粤1442018201908735
36	秦伟	429005*****70	一级注册建造师	粤1442015202110452
37	赵建华	370922*****1X	一级注册建造师	粤1372012201301991
38	张琦	232332*****12	一级注册建造师	粤1522014201402494
39	何山	342425*****7X	一级注册建造师	粤1442019202109117
40	曾路丹	362204*****13	一级注册建造师	粤1362019202001769
41	齐志勇	432902*****19	一级注册建造师	粤1442006201116710
42	吴明强	430124*****17	一级注册建造师	粤1442019202005399
43	彭奇华	430403*****31	一级注册建造师	粤1132006201108694
44	文秀	452501*****6X	二级注册建造师	粤2442023202501301
45	江永煌	430682*****17	一级注册建造师	粤1442019202503786

共95条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页



注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
46	苏开祥	440801*****15	二级注册建造师	粤2442020202118295		
47	李东瑞	320324*****53	二级注册建造师	粤2442020202110610		
48	陈顺星	441203*****3X	二级注册建造师	粤2442021202207030		
49	王桐	341225*****33	一级注册建造师	粤1442023202402549		
50	黄义高	440803*****18	二级注册建造师	粤2442021202224533		
51	麦永坤	440724*****15	二级注册建造师	粤2442013201403794		
52	向小雨	420881*****36	二级注册建造师	粤2442020202105216		
53	汪俊军	340205*****19	一级注册建造师	粤1442013201634421		
54	石慰	340826*****38	一级注册建造师	粤1442018202109194		
55	王孙宝	220322*****98	一级注册建造师	粤1442020202103811		
56	李星桥	370911*****19	一级注册建造师	粤1442019202200810		
57	赵云	210881*****29	一级注册建造师	粤1442020202109417		
58	冯文明	411322*****14	一级注册建造师	粤1442020202109826		
59	黄鹏程	430124*****97	一级注册建造师	粤1432009201107516		
60	岳炜坤	230403*****10	一级注册建造师	粤1442016201637175		

共95条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
61	王建生	420500*****10	一级注册建造师	粤1442006200804369		
62	李彪	512929*****30	一级注册建造师	粤1432016201874831		
63	黄少俊	432524*****1X	一级注册建造师	粤1432006201208528		
64	王晓兵	230709*****17	一级注册建造师	粤1322009201000262		
65	沈强	510702*****11	一级注册建造师	粤1502020202102041		
66	廖朝阳	430421*****30	一级注册建造师	粤1442007201737906		
67	谢明生	230202*****17	一级注册建造师	粤1232006200802129		
68	曾春根	430403*****1X	一级注册建造师	粤1442014201426411		
69	严明	422130*****16	一级注册建造师	粤1442015201633060		
70	纪忠玉	210105*****19	一级注册建造师	粤1442013201529889		
71	欧仁庚	432321*****90	一级注册建造师	粤1442009201015107		
72	黄金海	610113*****18	一级注册建造师	粤1442010201117125		
73	赵志高	432501*****16	一级注册建造师	粤1422009201007289		
74	许晓曲	430528*****57	一级注册建造师	粤1442006200913296		
75	孙新安	422201*****50	一级注册建造师	粤1442006200810231		

共95条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页



注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	<a href="#">查询</a>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
76	戴魏屏	422301*****54	一级注册建造师	粤1442015201844732		
77	夏雷鸣	610103*****37	一级注册建造师	粤1442013201424970		
78	刘柏闯	352122*****16	一级注册建造师	粤1442024202505661		
79	江帅	430602*****14	一级注册建造师	粤1442023202405116		
80	彭忠勇	360102*****79	一级注册建造师	粤1442017202300334		
81	陶亮宇	445322*****56	一级注册建造师	粤1442024202408393		
82	陶亮宇	445322*****56	二级注册建造师	粤2442023202320235		
83	李晓鹏	410305*****1X	一级注册建造师	粤1412016201728745		
84	朱易	430522*****57	一级注册建造师	粤1442022202308161		
85	苏良超	460006*****18	一级注册建造师	粤1442023202407329		
86	王国祥	340111*****1X	一级注册建造师	粤1442023202405640		
87	刘连卿	431124*****30	二级注册建造师	粤2442023202310768		
88	史笑魁	410804*****17	二级注册建造师	粤2442023202315075		
89	陈木坚	440982*****67	二级注册建造师	粤2442023202317331		
90	吴晓怀	445221*****34	二级注册建造师	粤2442023202321538		

共95条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

首页 > 人员数据 [收起筛选](#)

**筛选** [重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
91	朱志成	441202*****37	二级注册建造师	粤2442022202307617		
92	冉小乾	522227*****18	二级注册建造师	粤2442024202406499		
93	李敏	430922*****28	二级注册建造师	粤2442022202412354		
94	邓远航	420704*****11	二级注册建造师	粤2442024202501377		
95	樊宗琳	450125*****16	二级注册建造师	粤2442025202507096		

共95条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页



### 注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李志明	440229*****17	一级注册造价工程师	B11184400014314
2	李志明	440229*****17	一级注册造价工程师	B14224400014542
3	陈忠伟	441283*****73	二级注册造价工程师	B21254400020363
4	曾伟文	440602*****11	一级注册造价工程师	B11134400010560
5	宁卫红	620105*****21	一级注册造价工程师	B11044400018890
6	邓家明	421003*****31	一级注册造价工程师	B11114400028449
7	赵建华	370922*****1X	一级注册造价工程师	B14124400005155
8	张琦	232332*****12	一级注册造价工程师	B11164400003932
9	郭美玲	130203*****47	一级注册造价工程师	B11044400033967
10	赵永超	320723*****15	一级注册造价工程师	B14214400023974
11	董建朔	320721*****53	一级注册造价工程师	B11204400023972
12	周议	430423*****1X	一级注册造价工程师	B11174400008795
13	陈浩	429006*****93	一级注册造价工程师	B11224400014964
14	唐先会	430404*****13	一级注册造价工程师	B11114400027815
15	陈世平	422128*****52	一级注册造价工程师	B11014400010784

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>	<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
16	肖华	432922*****3X	一级注册造价工程师	B14094400011611		
17	杨帆	230105*****20	一级注册造价工程师	B11134400011197		
18	胡志毅	430204*****11	一级注册造价工程师	B11034400028811		
19	张钰	511521*****00	一级注册造价工程师	B14194400023855		
20	孟建	410901*****12	一级注册造价工程师	B11014400019209		
21	朱立新	362421*****56	一级注册造价工程师	B11044400019829		
22	杨村	430423*****2X	一级注册造价工程师	B11214400006397		
23	熊英	231121*****2X	一级注册造价工程师	B11214400009402		
24	王黎刚	120104*****79	一级注册造价工程师	B11014400010061		
25	杨庆玲	440301*****28	一级注册造价工程师	B11014400011271		
26	郑惠文	440400*****13	一级注册造价工程师	B11014400010200		
27	何桂花	430411*****28	一级注册造价工程师	B11194400023890		
28	汪锦程	430121*****10	一级注册造价工程师	B11244400030617		
29	汪锦程	430121*****10	二级注册造价工程师	B21224400005421		
30	刘婉婷	430922*****25	二级注册造价工程师	B21234400010082		

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>	<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
31	姚沐鑫	440582*****39	一级注册造价工程师	B11254400036602		
32	姚沐鑫	440582*****39	二级注册造价工程师	B21234400010076		
33	文秀	452501*****6X	二级注册造价工程师	B21224400004625		
34	彭礼洪	441283*****71	二级注册造价工程师	B24224400004989		
35	苏世波	441283*****75	二级注册造价工程师	B21224400007787		
36	罗焕龙	441283*****79	二级注册造价工程师	B21224400007443		
37	罗焕龙	441283*****79	二级注册造价工程师	B24244400015145		
38	宋思韵	441202*****26	二级注册造价工程师	B21254400020364		
39	李晓彤	441283*****64	二级注册造价工程师	B24224400005009		
40	彭喜	430423*****14	一级注册造价工程师	B11184400016544		
41	汪俊军	340205*****19	一级注册造价工程师	B11204400002460		
42	李星桥	370911*****19	一级注册造价工程师	B11224400014774		
43	赵云	210881*****29	一级注册造价工程师	B11164400003057		
44	冯文明	411322*****14	一级注册造价工程师	B11234400024117		
45	李彪	512929*****30	一级注册造价工程师	B11204400004197		

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	徐军	441426*****34	一级注册造价工程师	B11104400019387
47	夏雷鸣	610103*****37	一级注册造价工程师	B11024400018910
48	郭海平	432301*****10	一级注册造价工程师	B11014400009908
49	邹迅栋	310110*****56	一级注册造价工程师	B11014400010291
50	封学风	130185*****15	一级注册造价工程师	B11224400025377
51	陶亮宇	445322*****56	一级注册造价工程师	B11244400030125
52	陶亮宇	445322*****56	二级注册造价工程师	B24244400015156
53	陶亮宇	445322*****56	二级注册造价工程师	B21224400007444
54	曾坤	360730*****57	二级注册造价工程师	B21224400008735
55	李峻鹏	410305*****1X	一级注册造价工程师	B14244400031103
56	赖少虹	445281*****41	二级注册造价工程师	B24234400010726
57	宋季润	220623*****48	二级注册造价工程师	B21234400010813
58	周星宇	320705*****14	一级注册造价工程师	B11234400023107
59	邵康琦	440301*****14	一级注册造价工程师	B11234400023621
60	刘立威	441424*****10	一级注册造价工程师	B11234400033813

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	周伟	430423*****49	二级注册造价工程师	B24234400011986
62	康子嫻	432503*****20	二级注册造价工程师	B21234400012534
63	周孝寿	430422*****12	二级注册造价工程师	B21234400012535
64	谢吉生	362204*****37	二级注册造价工程师	B24234400012404
65	冯泳茵	440783*****43	二级注册造价工程师	B21234400013776
66	李绪创	440582*****33	二级注册造价工程师	B24234400013423
67	朱志成	441202*****37	二级注册造价工程师	B21244400015003
68	焦玉婷	130682*****60	一级注册造价工程师	B14244400030197
69	陈壮灿	440512*****13	二级注册造价工程师	B21244400015004
70	杨丽	220203*****21	二级注册造价工程师	B21244400015211
71	杨拥哲	430424*****32	二级注册造价工程师	B21244400015627
72	宋镇龙	441202*****16	二级注册造价工程师	B21244400015208
73	邓文韬	441283*****85	二级注册造价工程师	B24244400015205
74	游嘉旺	360681*****3X	二级注册造价工程师	B21244400017291
75	荣瑶	430281*****7X	二级注册造价工程师	B21244400017596

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	林卓敏	441283*****24	二级注册造价工程师	B21254400018407
77	周海	430423*****15	二级注册造价工程师	B21254400019349
78	王祥毅	440825*****71	二级注册造价工程师	B21254400020014

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 1 6 8 8 3 6 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

## 注册建筑师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	石球辉	340826*****76	一级注册建筑师	4400210-007

## 注册结构师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	石琼辉	340826*****76	一级注册结构工程师	4400210-S006
2	汪俊军	340205*****19	一级注册结构工程师	4400210-S004

## 不良行为

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

### 黑名单

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

## 失信联合惩戒记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

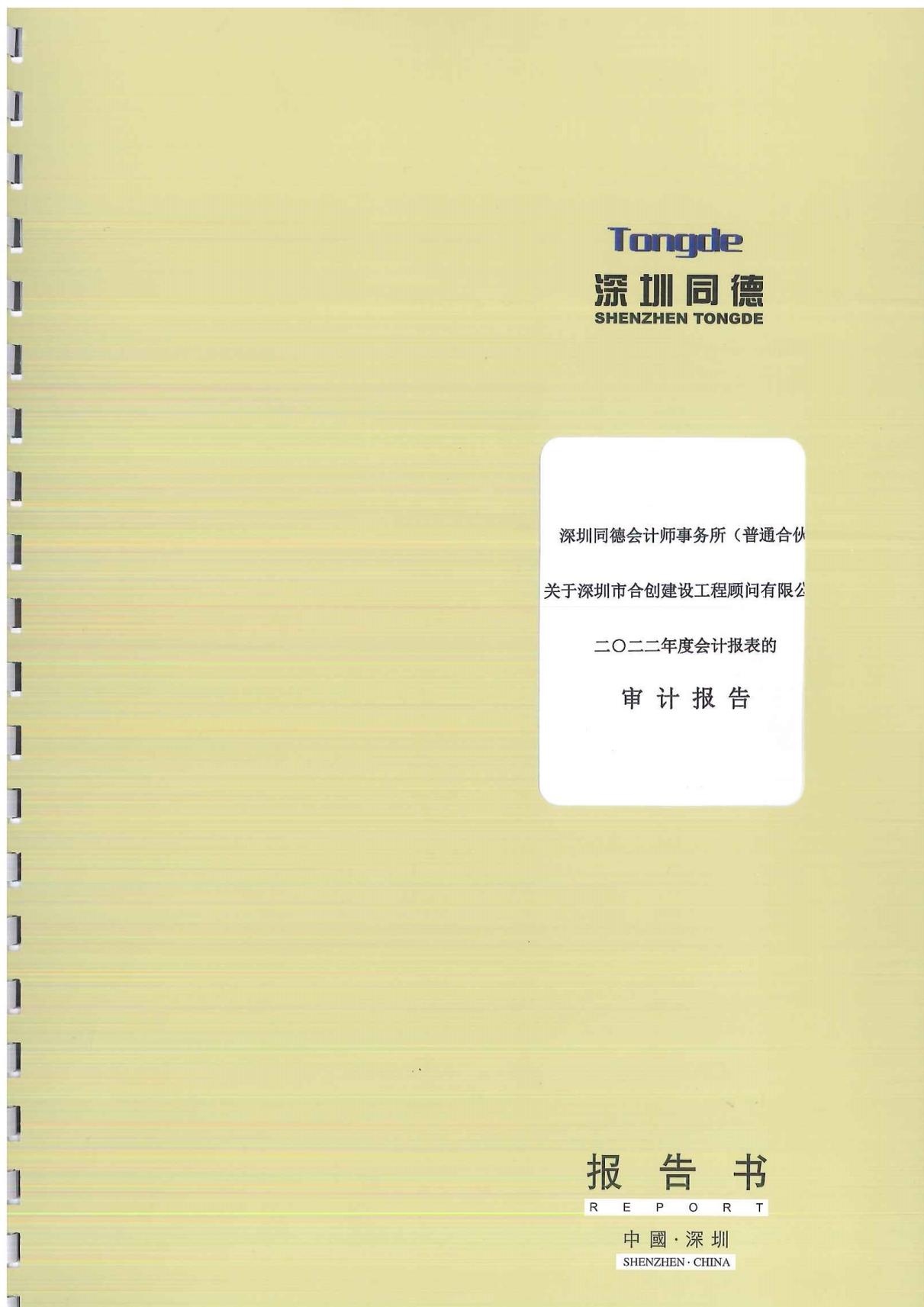
失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期





审计报告状况：提供近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单  
位的财务状况）。

近 3 年度（2022 年至 2024 年）财务审计报告及附表  
2022





一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤2352606ZBD





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D  
总机: 0755-83661610  
直线: 0755-83661670  
网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>478,873,700.53</b>	<b>479,857,471.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,503,592.54</b>	<b>16,461,618.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>494,377,293.07</b>	<b>496,319,089.72</b>

单位负责人

财务负责人

制表人

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>320,951,804.85</b>	<b>332,456,202.66</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>320,951,804.85</b>	<b>332,456,202.66</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>173,425,488.22</b>	<b>163,862,887.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>494,377,293.07</b>	<b>496,319,089.72</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



（后附注释系会计报表的组成部分）

4

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.63
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		24,592,343.66	29,724,413.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

（后附注体系会计报表的组成部分）

5



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>488,816,183.15</b>	<b>628,344,376.39</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>522,738,116.40</b>	<b>579,741,988.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-33,921,933.25</b>	<b>48,602,388.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>232,059.79</b>	<b>2,617,671.43</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-232,059.79</b>	<b>-2,617,671.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,000,000.00</b>	<b>15,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-15,000,000.00</b>	<b>-15,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>-49,153,993.04</b>	<b>30,984,716.74</b>
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>300,052,859.95</b>	<b>349,206,852.99</b>

单位负责人

财务负责人：

制表人：



## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额							所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加: 会计政策变更											
前期差错更正										-29,742.50	-29,742.50
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额										24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22


 负责人: 王江林 制表人: 迪育豪  
 财务负责人: 王江林

## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	50,000,000.00							771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	50,000,000.00							771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									14,724,413.50	14,724,413.50
(一) 综合收益总额									29,724,413.50	29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股东)										
2、盈余公积转增资本(或股东)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00							771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

财务负责人: 王瑞  

 制表人: 迪育豪





深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

##### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

#### 六、固定资产

##### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### 七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 八、收入

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



## 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 附注四、税项

### 1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

## 附注五、主要财务报表项目注释：

### 注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	273,453.08	170,894.08
银行存款	22,013,406.87	23,269,958.91
其他货币资金	277,766,000.00	325,766,000.00
合计	300,052,859.95	349,206,852.99



## 注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,710,998.25	14,604,258.44
合计	13,710,998.25	14,604,258.44

## 注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	57,639,977.65	-	57,639,977.65	51,051,842.13	-	51,051,842.13
1-2年	5,034,853.42	-	5,034,853.42	3,915,284.80	-	3,915,284.80
2-3年	1,854,557.21	-	1,854,557.21	1,633,871.83	-	1,633,871.83
3年以上	4,940,583.26	-	4,940,583.26	4,027,233.52	-	4,027,233.52
合计	69,469,971.54	-	69,469,971.54	60,628,232.28	-	60,628,232.28

## 注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	67,036,640.51	-	67,036,640.51	28,110,853.51	-	28,110,853.51
1-2年	4,938,295.63	-	4,938,295.63	4,758,729.78	-	4,758,729.78
2-3年	2,801,321.78	-	2,801,321.78	2,987,302.27	-	2,987,302.27
3年以上	20,058,163.15	-	20,058,163.15	18,860,596.04	-	18,860,596.04
合计	94,834,421.07	-	94,834,421.07	54,717,481.60	-	54,717,481.60

## 注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	-	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	232,059.79	-	3,768,058.39
小计	23,785,611.23	-	-	24,017,671.02
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,987,677.71	924,906.84	-	4,912,584.55
电子设备	417,938.87	11,012.76	-	428,951.63
运输设备	2,934,442.30	238,100.00	-	3,172,542.30
小计	7,340,058.88	1,174,019.60	-	8,514,078.48
三、固定资产净值	16,445,552.35			15,503,592.54



## 注释6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	16,066.33	-	16,066.33	-
合计	16,066.33	-	16,066.33	-

## 注释7、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	23,683,687.63	74.98%	19,754,541.46	72.62%
1-2 年	1,166,354.88	3.69%	3,202,389.02	11.77%
2-3 年	2,744,973.92	8.69%	1,950,875.02	7.17%
3 年以上	3,991,644.25	12.64%	2,295,169.23	8.44%
合计	31,586,660.68	100.00%	27,202,974.73	100.00%

## 注释8、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	18,741,387.47	67.65%	16,811,504.22	69.52%
1-2 年	2,022,272.37	7.30%	833,199.44	3.45%
2-3 年	619,567.92	2.24%	2,984,960.97	12.34%
3 年以上	6,319,818.21	22.81%	3,552,054.96	14.69%
合计	27,703,045.97	100.00%	24,181,719.59	100.00%

## 注释9、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,220,689.51	2,040,745.39
企业所得税	3,761,240.72	4,865,129.25
个人所得税	316,119.89	290,311.51
城市维护建设税	85,448.27	142,852.18
教育费附加	36,620.69	61,222.36
地方教育费附加	24,413.79	40,814.91
合计	5,444,532.87	7,441,075.60

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



**注释10、其他应付款**

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	130,916,597.36	53.17%	205,125,097.85	77.80%
1-2 年	78,176,596.87	31.75%	40,480,869.55	15.36%
2-3 年	24,595,405.76	9.99%	11,938,664.43	4.53%
3 年以上	12,545,770.01	5.09%	6,102,605.58	2.31%
合计	246,234,370.00	100.00%	263,647,237.41	100.00%

**注释11、实收资本**

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

**注释12、盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

**注释13、未分配利润**

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-29,742.50	
调整后期初未分配利润	113,061,348.86	98,366,677.86
加:本期净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	15,000,000.00
期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36



## 注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	306,519,395.36	220,268,365.29	350,950,807.29	267,317,911.52
造价收入	72,114,370.19	51,822,216.39	78,955,338.86	60,139,985.00
招标代理收入	14,250,529.50	10,240,594.51	14,390,920.50	10,961,510.08
项目管理收入	2,792,852.78	2,006,976.15	5,802,758.20	4,419,939.12
工程咨询收入	13,835,687.03	9,942,483.94	19,756,637.90	15,048,556.87
专业技术服务	3,067,353.77	2,204,235.72	412,776.46	314,410.28
合计	412,580,188.63	296,484,872.00	470,269,239.21	358,202,312.87

## 注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	176,983.08	261,524.68
合计	176,983.08	261,524.68

## 注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	1,210,337.06	2,464,209.77
其他收入	0.01	-
合计	1,210,337.07	2,464,209.77

## 注释17、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	11,201.03	139,000.00
捐赠支出	309,000.00	20,000.00
违约金支出	443,122.00	
滞纳金支出	11,332.19	
其他支出	25,000.00	164,104.47
合计	799,655.22	323,104.47



注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,174,019.60	1,077,759.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,066.33	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	893,260.19	-1,137,888.80
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-49,063,482.72	5,854,762.25
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,534,140.31	13,019,076.01
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-33,921,933.25	48,602,388.17
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	300,052,859.95	349,206,852.99
减: 现金的期初余额	349,206,852.99	318,222,136.25
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-49,153,993.04	30,984,716.74





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名 称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成 立 日 期	2005年02月01日



**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局





证书序号:0003917

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

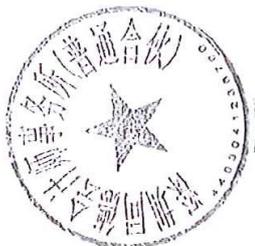
经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年二月三十一日

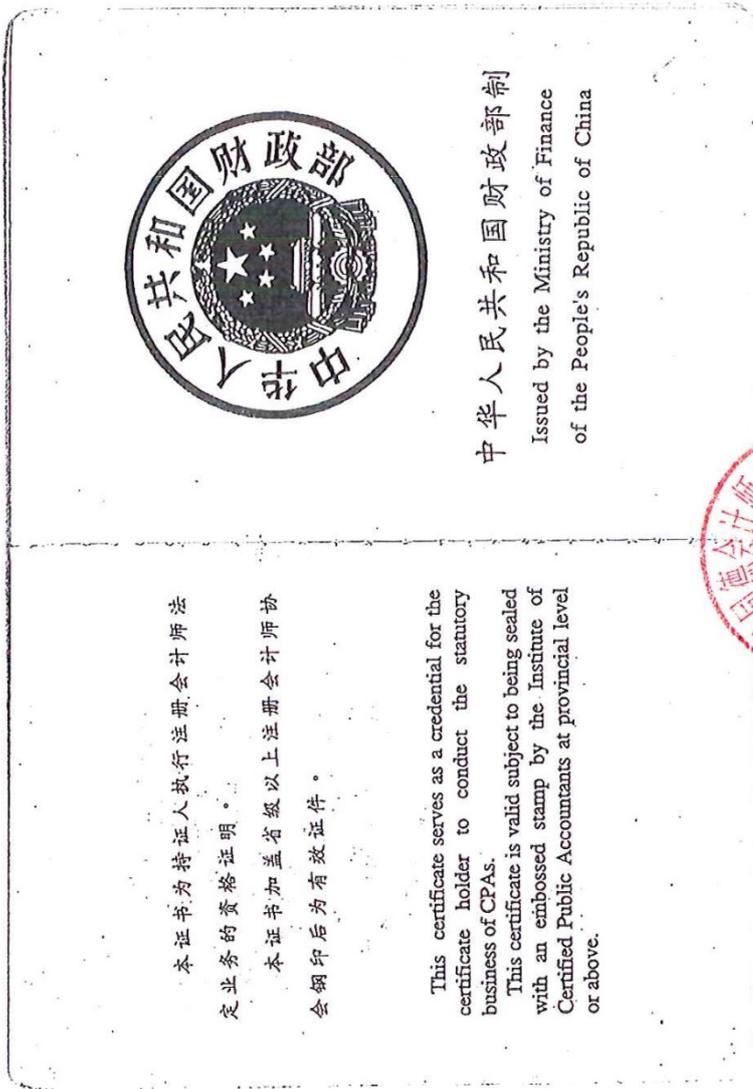
中华人民共和国财政部制



姓 名 万雅男  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1974/05/18  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 深圳广深会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 41110219740518052X  
Identity card No. \_\_\_\_\_

<p>证书编号：440300050001 No. of Certificate</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>
<p>批准注册协会：深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p>	<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>
<p>发证日期：2002年10月10日 Date of Issuance      /y      /m      /d</p>	
	<p>万雅男 440300050001 深圳市注册会计师协会</p>





本证书为持证人执行注册会计师法  
定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协  
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the  
certificate holder to conduct the statutory  
business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed  
with an embossed stamp by the Institute of  
Certified Public Accountants at provincial level  
or above.





姓名	郑海明
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1971年10月15日
Date of birth	
工作单位	天勤(深圳)会计师事务所
Working unit	
身份证号码	440301711015411
Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

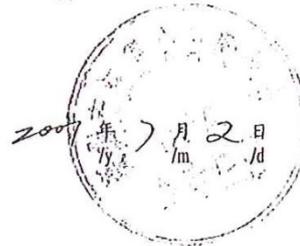
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2017.5.25

证书编号： 4403A0039  
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 01 日  
Date of Issuance /y /m /d



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

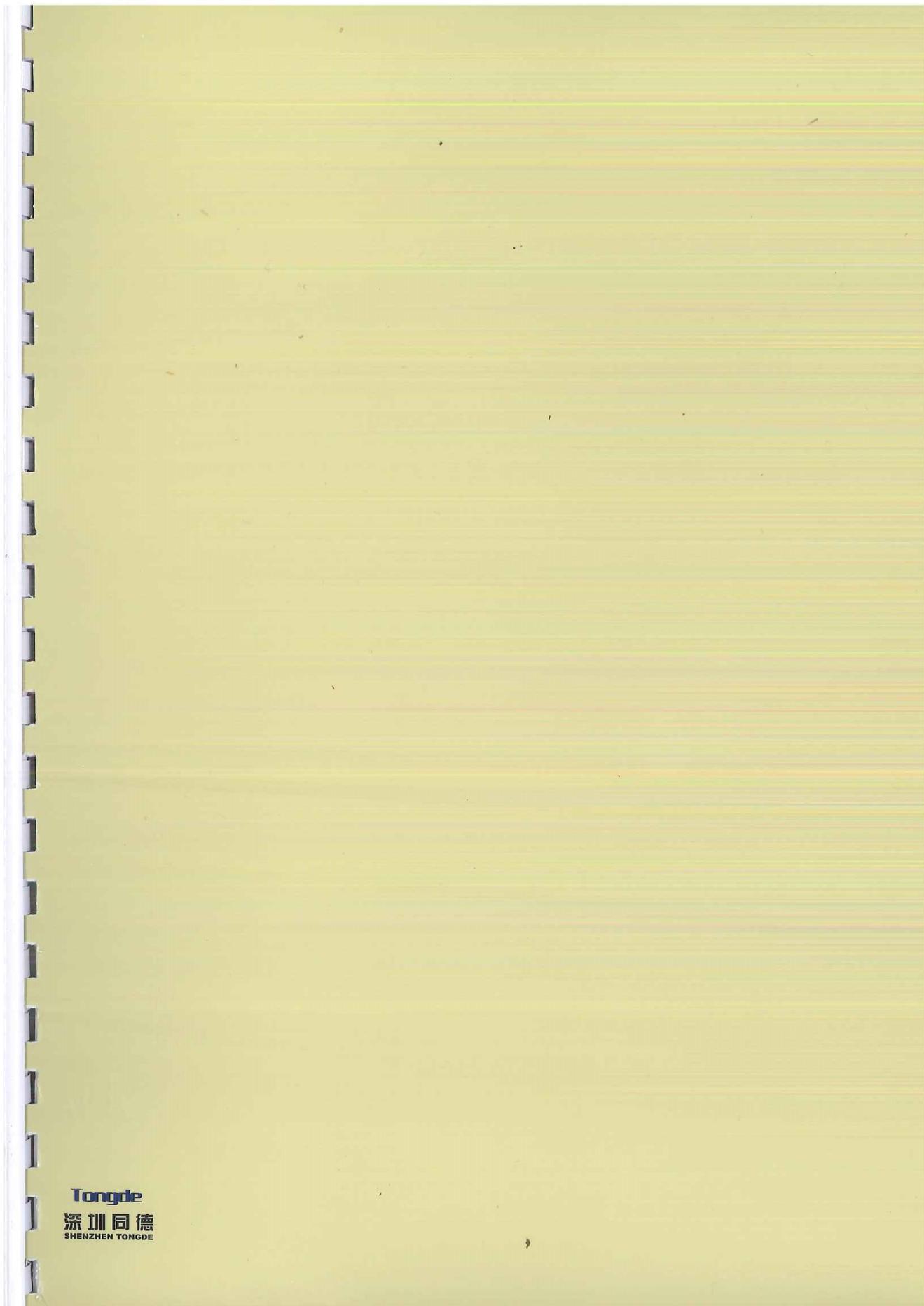
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China





Tongde  
深圳同德  
SHENZHEN TONGDE

2023

Tongde

深圳同德  
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年度会计报表的

审计报告



报告书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN·CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24BFLD3L7G





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D  
总机: 0755-83661610  
直线: 0755-83661670  
网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



中国注册会计师



2024年2月27日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>486,061,695.27</b>	<b>478,873,700.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,886,504.54</b>	<b>15,503,592.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>502,948,199.81</b>	<b>494,377,293.07</b>

单位负责人

财务负责人

制表人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



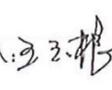
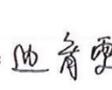
## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>325,053,965.52</b>	<b>320,951,804.85</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>325,053,965.52</b>	<b>320,951,804.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>177,894,234.29</b>	<b>173,425,488.22</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>502,948,199.81</b>	<b>494,377,293.07</b>

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表  
2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（后附注是会计报表的组成部分）

5



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>615,486,113.97</b>	<b>488,816,183.15</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>624,175,122.91</b>	<b>522,738,116.40</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,689,008.94</b>	<b>-33,921,933.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,654,308.09</b>	<b>232,059.79</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,654,308.09</b>	<b>-232,059.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>15,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-15,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-11,343,317.03</b>	<b>-49,153,993.04</b>
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>288,709,542.92</b>	<b>300,052,859.95</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										4,468,746.07	4,468,746.07
(二) 股东投入和减少资本										4,468,746.07	4,468,746.07
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	127,122,438.59	177,894,234.29

单位负责人:

财务负责人: 制表人: 迎育厚



## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位:人民币元

项目	上年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00					771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加:会计政策变更								
前期差错更正							-29,742.50	-29,742.50
其他								
二、本年年初余额	50,000,000.00					771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							9,592,343.66	9,592,343.66
(一)综合收益总额							24,592,343.66	24,592,343.66
(二)股东投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三)利润分配							-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配							-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他								
(四)所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股东)								
2、盈余公积转增资本(或股东)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	50,000,000.00					771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22



单位负责人: 王彦彦 副表人: 迪育勇





深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

##### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

#### 六、固定资产

##### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### 七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 八、收入

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



## 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

## 附注五、主要财务报表项目注释：

### 注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



## 注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

## 注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

## 注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

## 注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



## 注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2 年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3 年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3 年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

## 注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2 年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3 年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3 年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

## 注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



## 注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2 年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3 年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3 年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

## 注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认,2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认,2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元,并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元,并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

## 注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

## 注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加:本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减:提取法定盈余公积		-
提取任意盈余公积		-
提取一般风险准备		-
应付普通股股利		15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



## 注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

## 注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

## 注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

## 注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“一”号填列)	-	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“一”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名 称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成 立 日 期	2005年02月01日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号:0003917

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

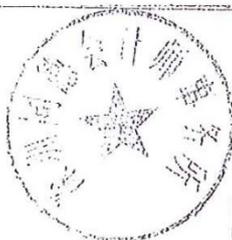
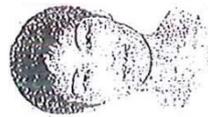
批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日





姓名	万雅男
Sex	女
Date of birth	1974/05/18
Working unit	深圳广派会计师事务所
身份证号码	41110219740518052X
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

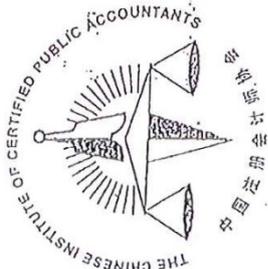
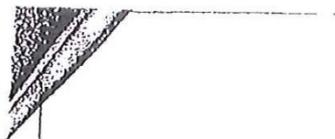
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号：440300050001  
No of Certificate

批准注册协会：深圳注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d





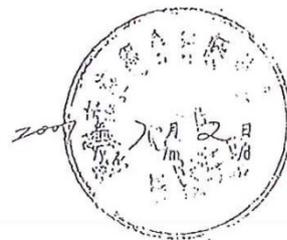
姓名: 郑建明  
 性别: 男  
 出生日期: 1971年10月15日  
 工作单位: 深圳合创会计师事务所  
 身份证号码: 440301711015411



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 4403A0039  
 No of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 1999年10月01日  
 Date of Issuance



2024

Tongde  
深圳同德  
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
于深圳市合创建设工程顾问有限公司  
二〇二四年度会计报表的  
审计报告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二四年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤25F76M0630





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2025]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

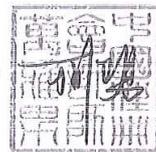
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月22日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	246,655,765.67	288,709,542.92
交易性金融资产	2	10,349,189.24	12,121,907.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	50,150,852.46	65,027,637.99
应收账款融资		-	-
预付款项		1,178,994.03	494,279.92
其他应收款	4	123,656,567.12	119,708,327.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		539,056.24	-
<b>流动资产合计</b>		<b>432,530,424.76</b>	<b>486,061,695.27</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,463,106.00	16,886,504.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,463,106.00</b>	<b>16,886,504.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>448,993,530.76</b>	<b>502,948,199.81</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育霞

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	70,350,351.70	25,316,668.19
预收款项	7	27,675,317.43	30,305,733.53
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,823,195.33	27,983,195.33
应交税费	8	2,919,242.06	7,273,785.43
其他应付款	9	122,147,895.87	218,265,653.88
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>240,916,002.39</b>	<b>309,145,036.36</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>240,916,002.39</b>	<b>309,145,036.36</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	157,305,732.67	143,031,367.75
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>208,077,528.37</b>	<b>193,803,163.45</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>448,993,530.76</b>	<b>502,948,199.81</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育璽

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
营业收入	13	326,502,684.07	435,782,428.38
减：营业成本	13	230,346,304.50	319,799,912.00
税金及附加		2,301,729.10	3,058,422.39
销售费用		-	-
管理费用		69,078,477.84	95,827,469.85
研发费用		-	-
财务费用		-2,092,312.88	-12,224,683.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	-	108,791.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,772,718.11	-1,589,090.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,008,319.07	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,087,448.33	27,841,007.81
加：营业外收入	15	158,622.30	674,045.91
减：营业外支出	16	586,378.15	627,907.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,659,692.48	27,887,146.66
减：所得税费用		5,385,327.56	7,390,633.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,274,364.92	20,496,513.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		14,274,364.92	20,496,513.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

边育霞

(后附注释系会计报表的组成部分)

5



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		338,749,053.50	442,827,449.49
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		244,703,218.97	172,658,664.48
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>583,452,272.47</b>	<b>615,486,113.97</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		185,997,335.10	347,141,439.97
支付给职工以及为职工支付的现金		132,200,398.48	163,862,223.17
支付的各项税费		32,675,726.71	35,560,869.61
支付的其他与经营活动有关的现金		273,689,078.31	77,610,590.16
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>624,562,538.60</b>	<b>624,175,122.91</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-41,110,266.13</b>	<b>-8,689,008.94</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		943,511.12	2,654,308.09
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>943,511.12</b>	<b>2,654,308.09</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-943,511.12</b>	<b>-2,654,308.09</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>-42,053,777.25</b>	<b>-11,343,317.03</b>
加：期初现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>246,655,765.67</b>	<b>288,709,542.92</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育霞



## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	其他权益工具				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										14,274,364.92	14,274,364.92
(二) 股东投入和减少资本										14,274,364.92	14,274,364.92
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	157,305,732.67	208,077,528.37

单位负责人:

财务负责人:

制表人: 边育盛



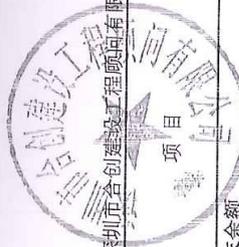
### 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额								771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额								771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额									20,496,513.03	20,496,513.03
(二) 股东投入和减少资本									20,496,513.03	20,496,513.03
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股东)										
2、盈余公积转增资本(或股东)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额								771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45



制表人: 边育恩

财务负责人:

单位负责人:



## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

## 附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

## 附注二、财务报表的编制基础

## 一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 附注三、重要会计政策和会计估计

## 一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

##### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

#### 六、固定资产

##### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### 七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 八、收入

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



## 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

## 附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

## 附注五、主要财务报表项目注释：

### 注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,403.08	345,403.08
银行存款	15,670,362.59	41,688,139.84
其他货币资金	230,910,000.00	246,676,000.00
合计	246,655,765.67	288,709,542.92



## 注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,349,189.24	12,121,907.35
合计	10,349,189.24	12,121,907.35

## 注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	35,625,954.64	-	35,625,954.64	46,461,431.40	-	46,461,431.40
1-2年	7,869,533.22	-	7,869,533.22	8,103,219.47	-	8,103,219.47
2-3年	3,400,734.15	-	3,400,734.15	4,490,430.60	-	4,490,430.60
3年以上	3,254,630.45	-	3,254,630.45	5,972,556.52	-	5,972,556.52
合计	50,150,852.46	-	50,150,852.46	65,027,637.99	-	65,027,637.99

## 注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	96,650,460.11	-	96,650,460.11	70,158,205.20	-	70,158,205.20
1-2年	4,512,678.38	-	4,512,678.38	26,960,477.02	-	26,960,477.02
2-3年	1,995,769.38	-	1,995,769.38	3,917,621.83	-	3,917,621.83
3年以上	20,497,659.25	-	20,497,659.25	18,672,023.04	-	18,672,023.04
合计	123,656,567.12	-	123,656,567.12	119,708,327.09	-	119,708,327.09

## 注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	21,917,794.89	-	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	4,321,604.58	943,511.12	-	5,265,115.70
小计	26,671,979.11	943,511.12	-	27,615,490.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	5,916,269.92	1,029,944.88	-	6,946,214.80
电子设备	432,468.64	-	-	432,468.64
运输设备	3,436,736.01	336,964.78	-	3,773,700.79
小计	9,785,474.57	1,366,909.66	-	11,152,384.23
三、固定资产净值	16,886,504.54			16,463,106.00



## 注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	60,093,495.76	85.43%	15,712,516.39	62.06%
1-2 年	1,444,873.86	2.05%	4,222,198.49	16.68%
2-3 年	3,814,055.39	5.42%	892,077.10	3.52%
3 年以上	4,997,926.69	7.10%	4,489,876.21	17.74%
合计	70,350,351.70	100.00%	25,316,668.19	100.00%

## 注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,064,215.46	54.43%	17,863,437.21	58.95%
1-2 年	1,162,285.57	4.20%	4,113,804.82	13.57%
2-3 年	3,650,789.79	13.19%	1,139,822.37	3.76%
3 年以上	7,798,026.61	28.18%	7,188,669.13	23.72%
合计	27,675,317.43	100.00%	30,305,733.53	100.00%

## 注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	36,450.77	1,109,964.94
企业所得税	1,895,410.51	5,669,866.83
个人所得税	983,006.69	355,403.56
城市维护建设税	2,551.55	77,697.55
教育费附加	1,093.52	33,298.95
地方教育费附加	729.02	22,199.30
印花税	-	5,354.30
合计	2,919,242.06	7,273,785.43

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



## 注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	69,900,589.19	57.23%	137,593,250.81	63.04%
1-2 年	25,801,086.87	21.12%	19,638,374.36	9.00%
2-3 年	3,921,138.34	3.21%	40,825,951.94	18.70%
3 年以上	22,525,081.47	18.44%	20,208,076.77	9.26%
合计	122,147,895.87	100.00%	218,265,653.88	100.00%

## 注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认,2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认,2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元,并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元,并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

## 注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	771,795.70	-	-	771,795.70
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

## 注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	143,031,367.75	122,653,692.52
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-	-118,837.80
调整后期初未分配利润	143,031,367.75	122,534,854.72
加:本期净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	157,305,732.67	143,031,367.75



## 注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	226,936,270.71	160,102,608.23	303,481,543.53	222,710,611.06
造价收入	61,115,833.09	43,116,969.59	78,241,305.88	57,417,557.72
招标代理收入	10,629,741.37	7,499,238.94	12,776,620.82	9,376,151.83
项目管理收入	3,920,651.38	2,766,003.47	5,160,575.73	3,787,100.07
工程咨询收入	14,943,090.81	10,542,289.28	24,672,175.73	18,105,731.47
专业技术服务	8,957,096.71	6,319,194.99	8,156,697.92	5,985,811.06
工程结算收入	-	-	3,293,508.77	2,416,948.79
合计	326,502,684.07	230,346,304.50	435,782,428.38	319,799,912.00

## 注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	-	108,791.10
合计	-	108,791.10

## 注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	158,622.30	525,346.91
其他收入	-	148,699.00
合计	158,622.30	674,045.91

## 注释16、营业外支出

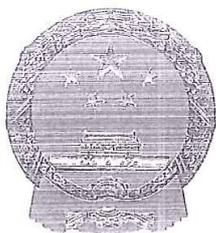
项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	70,254.52	27,172.00
捐赠支出	201,000.00	282,000.00
违约金支出	162,500.00	293,500.00
滞纳金支出	27,623.62	-
其他支出	125,000.01	25,235.06
合计	586,378.15	627,907.06



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,366,909.66	1,271,396.09
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,772,718.11	1,589,090.90
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	9,704,775.15	-20,120,402.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-68,229,033.97	-11,925,606.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-41,110,266.13	-8,689,008.94
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	246,655,765.67	288,709,542.92
减: 现金的期初余额	288,709,542.92	300,052,859.95
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-42,053,777.25	-11,343,317.03





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成立日期	2005年02月01日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他登记信息，请登录深圳市市场和质监监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0003917

### 说明

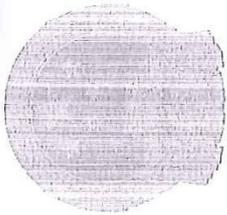
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳同德会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 郑海明  
 主任会计师: 郑海明  
 经营场所: 深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470090

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





姓名 万雅男  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1974/05/18  
 Date of birth  
 工作单位 深圳广深会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 41110219740518052X  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



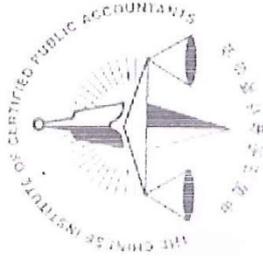
万雅男  
 440300050001  
 深圳市注册会计师协会

证书编号：440300050001  
 No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002 年 10 月 10 日  
 Date of Issuance      /y      /m      /d





姓名: 郑海明  
 Sex: 男  
 出生日期: 1971年10月15日  
 Working unit: 天勤会计师事务所  
 身份证号码: 440301711015411  
 ID card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经年检合格，有效期为一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 its renewal.

证书编号: 4403A0039  
No. of Certificate

执业注册会计师: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

登记日期: 1999年10月01日  
Date of Issuance



附表 2:

企业同类项目业绩表 1 (上限 4 项)

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	安托山自然艺术公园(在建)	1025.34768 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 521391.4 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2021 年 3 月 23 日	/	105-111
2	莲花山公园品质提升工程(在建)	514.7940 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 1800000 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2020 年 1 月 10 日	/	112-118
3	光明小镇运动森林公园项目(竣工)	452.66 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 4030000 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2019 年 4 月 1 日	2020 年 12 月 22 日	119-127
4	沙井街道蚝乡公园新建工程(竣工)	403.1748 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 131300m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2020 年 4 月 30 日	2022 年 1 月 28 日	128-146
5	翠湖文体公园项目(竣工)	243.29277 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 247100 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2022 年 4 月 1 日	2024 年 3 月 29 日	147-160
6	四海公园提升改造工程(竣工)	224.01 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 135501 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2018 年 1 月 8 日	2020 年 9 月 30 日	161-168

## 证明材料:

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准,在建项目业绩以合同签订时间为准,提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面,合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件,有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的,不予认可。

## 注:

(1) 优先提供 10 万 m<sup>2</sup> (含) 以上的市政公园业绩。

(2) 提供的业绩不超过 4 项,超过 4 项取前 4 项。

安托山自然艺术公园  
中标通知书

中标：21-002

## 中标通知书

标段编号：44030420190105004001

标段名称：安托山自然艺术公园（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1025.347680万元

中标工期：1619日历天

项目经理(总监)：严明



本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-06



查验码：8049943942895737

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

工程编号:

副本

合同编号:

FTJGATSGY JL 2021009

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 安托山自然艺术公园 (监理)

工程地点: 深圳市福田区

甲方 (委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方 (代建人): 华润 (深圳) 有限公司

丙方 (受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 3 月

## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署\_\_\_\_\_

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司\_

丙方（受托人全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安托山自然艺术公园（监理）\_\_\_\_\_

2. 工程地点：深圳市福田区\_\_\_\_\_

3. 工程规模：安托山自然艺术公园规划面积 543756.4 平方米，规划陆地面积为 521391.4 平方米，水体面积为 22365 平方米。建筑物工程共 8000 平方米，其中游客中心建筑面积为 3320 平方米，公园管理用房建筑面积为 1080 平方米，其他配套设施（公厕、后勤用房等）和服务商业建筑面积为 1000 平方米，主题画廊及茶室建筑面积为 1200 平方米，石光之环建筑面积为 1400 平方米。主要建设内容为：安托山自然艺术公园的入口、园路、环山栈道、水体、绿化、给排水、游客中心、公园管理用房、公厕、服务商业等基础设施建设以及建设园林建筑、石光之环、心灵石窟、石空步道、雨林溪谷、景观小品、健身活动场地、雕塑展及专类花园等景观游览设施，建立安全保卫措施，健全智慧公园、森林防火和治安监控系统，提供公园游憩活动的各项保障，如园椅坐凳、警告标识等，并规划明确保护和改善生态脆弱区的森林植被。项目将建成景观、生态、雕塑艺术为一体的自然艺术公园，提供休闲娱乐、艺术鉴赏、生态科普、文化交流及运动健身等功能服务。\_\_\_\_\_

4. 工程类别：\_\_市政公用工程\_\_ 工程等级：\_\_一级\_\_

5. 投资性质：\_\_政府投资 100%\_\_

6. 工程概算投资额：\_\_88000 万元（暂定）\_\_ 招标部分工程概算投资额：\_\_（暂定）88000\_\_ 万元

7. 其它：\_\_招标文件中的工程概算投资额和招标部分工程概算投资额为暂定价，本

合同工程概算投资额和招标部分工程概算投资额以福田区发改局最终概算批复金额为准。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》  
附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_严明，身份证号码：422130197508235616，注册号：44012848

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：\_（暂定）壹仟零贰拾伍万叁仟肆佰柒拾陆元捌角\_（¥ 10253476.80（暂定））。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	976.521 6	48.8260 8	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/

工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/
----------------------	---	---	---	---	---	---	---

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

### 1. 施工阶段：

计划开工日期： 2020 年 12 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2023 年 6 月 1 日。

合同工期总日历天数 889 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

## 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市南山区滨海大道 3001 号华润深圳湾体育中心体育场一楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮编: 508026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com

## 履约评价

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第1季度

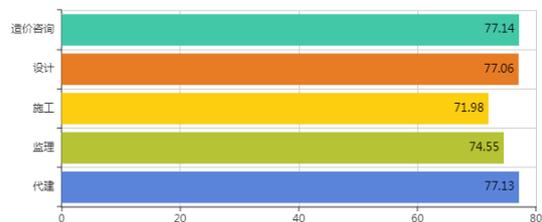
监理 深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】安托山自然艺术公园建设工程监理合同	80
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】2018年福田区道路品质提升工程（一标段）监理合同	80
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】购物公园综合整治提升工程-监理合同	70
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程	70
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	64.77

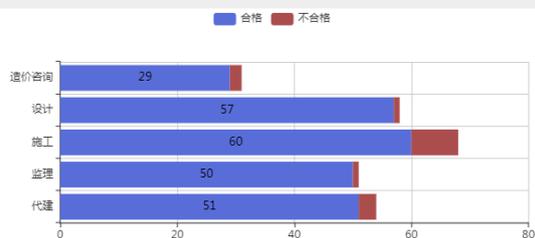
## 数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



莲花山公园品质提升工程  
中标通知书

合创建设 中标 2019年10月

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190132002001

标段名称: 莲花山公园品质提升工程(监理)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 514.794000万元

中标工期: 1006日历天

项目经理(总监): 宫斌



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-12-27



查验码: 4300512956151047

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

合同编号 JL 2017-46

【莲花山公园品质提升工程】

监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YCGY-GW-19018

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年【1】月

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室

邮编：518000

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将莲花山公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和

诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：莲花山公园品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市福田区中心区，选址莲花山公园全园，南临红荔路，北到莲花路，东起彩田路，西至新洲路。项目总占地面积约 180 公顷，总投资暂定 44086 万元。主要包括：景观道路、硬景装饰、道路配套设施及小品的改造提升、绿化工程、驳岸改造工程、给排水工程、电气工程、其它室外构筑物等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：44086 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：44086 万元

1.9 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：宫斌，身份证号码：429001197203233811，注册号：35003204。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾肆万柒仟玖佰肆拾元整（¥5,147,940.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	490.28	24.514	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	/	/	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2019年11月30日（以发包人指令为准）起至2022年08月31日止，总计1006日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；

6.1.2 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；

荔路，  
总投资  
及小品  
室外构

呈)；

- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2019年11月30日起至2020年08月31日止，共276日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2020年09月01日起至2022年08月31日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并由业主按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2020年1月。
- 8.2 订立地点：深圳市。

### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

出方原  
卡之日  
日内书  
斤发出  
  
和费  
  
法  
由各  
  
件以  
的组

15.3.10 附件 10 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2020.1.10

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



光明小镇运动森林公园项目  
中标通知书

合创建设 中标, 2019年034

# 中标通知书

标段编号: 44038720190020004001

标段名称: 光明小镇运动森林公园项目监理

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 本项目工程监理采用固定报价, 其中施工阶段监理酬金为431.10万元, 保修阶段监理酬金为21.56万元, 固定投标总价为: 452.66万元。

中标工期: 自2019年5月1日起至2022年10月30日止, 总计1278日历天。施工阶段: 自2019年5月1日起至2020年10月30日止, 共548日历天; 保修阶段: 自2020年10月31日起至2022年10月30日止, 共730日历天;

项目经理(总监): 袁咏阶

本工程于 2019-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-04-16

查验码: 2001334738009942

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同

合创建设 JL 2019.094

合同编号: GM-GCJL-2019-0003

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明小镇运动森林公园项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明小镇运动森林公园项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目规划范围面积为 403 公顷，建设内容主要包括：1、一条长约 4000 米，宽 5 米红桥；2、占地面积 13.15 公顷的入口区；3、占地面积 76.21 公顷的碧湖运动区；4、占地面积 313.57 公顷的森林运动区。

4. 工程类别：园林景观 工程等级：    /    

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：    万元，招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁咏阶，身份证号码：422201197001142676，注册号：11005754

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾贰万陆仟陆佰元整（¥4,526,600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	431.10	21.56	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2022 年 10 月 30 日止，总计 1278 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 5 月 1 日起至 2020 年 10 月 30 日止，共 548 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 31 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同

约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019年4月
2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，受托人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）  
华侨城光明（深圳）投资有限公司

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



蔡之佳

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款1.2.2款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个运动森林公园全专业（土建、园建、装修、市政路桥、边坡、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等）及甲方指定范围内的施工全过程和保修阶段监理服务工作。

#### 2.1.2 监理工作内容还包括：A、施工阶段

- (1). 协助甲方编制总体工作计划；
- (2). 跟踪概算编制进度，收集并整理各项资料，协助甲方进行概算报批；
- (3). 协助甲方办理消防报建报批、防雷报建报批、人防报建报批、排水设计审批、用水节水审批、交通影响评价审批、路口开设审批等相关行政报批手续；

#### (4) 协助甲方进行工程项目招标；

#### (5) 协助甲方对前期相关工程资料的收集整理并进行归档。

#### B、保修阶段

- (1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；
- (2). 制订保修阶段工作计划；
- (3). 定期检查项目使用和运行情况；
- (4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；

#### (5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

#### (6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

#### (7). 整理保修阶段的各项资料。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1). 长期不到位；(2). 责任心不强，不能实际履行职

## 履约评价

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称:光明小镇运动森林公园

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区
建设单位名称	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设规模	4.3km <sup>2</sup>
项目总监	袁咏阶	总监代表	/
项目组成员	袁咏阶、何正培、刘植槐、胡晨、夏青、王梓宇、邹阳、李文浩		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	12	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	7	
监理资料管理	5	3	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	84	
建设单位意见: 履约评价优良.  建设单位(公章) 项目负责人:程管生 2020年7月15日			

注:

总分 80~100 分为优良; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;

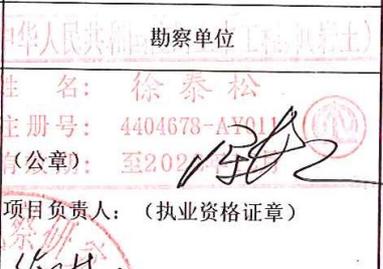
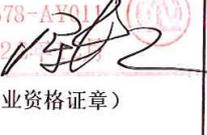


## 市政基础设施工程

工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积403万平方米，红色景观廊桥全长3.55km	工程造价（万元）	37744.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南儒艺交通规划勘察设计院有限公司（桥梁设计）	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢构有限公司	其他主要参建单位	西奥电梯（中国有限公司）
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

和统

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准	
	设备安装	符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年月日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	勘察单位  姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY911 (公章): 至2021 项目负责人: (执业资格签章)  年月日



沙井街道蚝乡公园新建工程  
中标通知书

合创建设 中标 2020.04.09

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100773002001  
 标段名称：沙井街道蚝乡公园新建工程（监理）  
 建设单位：华润（深圳）有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
 中标价：403.174800万元  
 中标工期：872  
 项目经理(总监)：刘建文



本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

*刘建文*



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*[Signature]*

日期：2020-04-09

查验码：9959166054931038

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合创建设 J 2020年03月

**【沙井街道蚝乡公园新建工程】**

**工程监理与相关服务合同**

合同编号: CRCSZ-HXGY-GW-20003

委托人 (甲方): 华润 (深圳) 有限公司

监理人 (乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年【 4 】月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座

邮编：518026

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区沙井街道办事处、深圳市宝安区建筑工务署”（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平

和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道东北部
- 1.3 工程规模：本项目建设主要内容：包括但不限于园林绿化、园建工程、灯光工程、标识工程、水电安装工程、智慧公园、公园配套服务设施、周边建筑及市政道路提升、跨河人行景观桥工程、周边部分管线迁改等。工程总提升面积约为 13.13 万 $m^2$ ，总投资 30000 万元。包括岗头公园建设、岗头调节池周边建筑立面改造、人行廊道、车行廊道、地下车库（约 7500 平方米）等。本项目外立面改造为旧电厂及两栋居民楼，新建为地下车库。旧电厂单体建筑面积约 1600 平方米，跨度小于 24 米；居民楼层数小于 12 层，建筑面积小于 6 万平方米；地下车库面积约 7500 平方米。提升的面积以最终确定的方案为准。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：30000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 25500 万元。
- 1.9 其它：∕

### 第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书；
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2.4 专用条件；

2.5 通用条件；

2.6 附录：

2.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

2.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第三条 项目负责人（总监）

3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘建文，身份证号码：432325197402183530，注册号：44018098。

3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第四条 签约酬金

4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零叁万壹仟柒佰肆拾捌元整（¥ 4,031,748.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	383.976	19.1988	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	383.976	19.1988	/	/

4.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算

所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第五条 工作期限

5.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 25 日起至 2022 年 9 月 14 日止，总计 872 日。其中：

5.1.1 决策阶段：自起至止，共日历年；

5.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历年；

5.1.3 设计阶段：自起至止，共日历年；

5.1.4 施工阶段：自 2020 年 4 月 25 日起至 2020 年 9 月 14 日止，共 142 日；

5.1.5 保修阶段：自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止，共 730 日；

5.1.6 设备监造：自起至止，共日历年；

5.1.7 其他服务：自起至止，共日历年。

#### 第六条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

6.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区沙井街道办事处、深圳市宝安区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，业主方为本项目唯一付款责任人并承担付款责任，乙方无权要求【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

**第七条 合同订立**

7.1 订立时间： 2020年4月 。

7.2 订立地点： 深圳市 。

**第八条 知识产权**

- 8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 8.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 8.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

**第九条 违约责任**

- 9.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人

支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

- 9.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人每次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 9.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 9.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 9.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
- 非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 9.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定

违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十条 不可抗力

- 10.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 10.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 10.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 10.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十一条 适用法律和争议的解决

- 11.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 11.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

11.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

## 第十二条 保密条款

12.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

12.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

12.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

12.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

12.1.4 各方事先给予书面同意。

12.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

## 第十三条 通知

13.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

13.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

13.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

13.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十四条 一般性条款

14.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

14.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

14.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本协议书有如下附件：

14.3.1 附件 1：《廉洁守则》

14.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

14.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

14.3.4 附件 4：中标通知书

14.3.5 附件 5：投标承诺书

14.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

14.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

14.3.8 附件 8：履约保函

14.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

14.3.10 附件 10：技术要求

14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5 本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

(以下无正文)

委托人 (盖章) :



法定代表人或授权代表 (签字)

日期:

监理人 (盖章) :



法定代表人或授权代表 (签字)

日期:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程

验收日期：2022年1月28日

建设单位（盖章）： 



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道大埔南路与沙井北环路交界处	建筑面积	项目红线面积 13.13万平米
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 1 层
	钢筋混凝土框架		地下: 1 层
施工许可证号	监管协议XYJG2020020	监理许可证号	/
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年1月28日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020020
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处、华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司、上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		
总包单位	中国十七冶集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(园建)	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

 办  
 理  
 章  
 盖

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	程建国
副组长	林奕鹏、刘建文、黄君、徐优、陈崇峰
组员	齐旭、穆莹、余强、杨俊、周松柏、岳炜坤、李彭潜、江宣传、韩启斌、赵夏骥

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建文	岳炜坤、徐优、齐旭
市政工程	黄君	林奕鹏、杨俊、岳炜坤
设备安装工程	程建国	李彭潜、穆莹、江宣传
工程质控资料	陈崇峰	周松柏、赵夏骥、余强

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
景观工程	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
市政工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程建	华润(深圳)有限公司			程建
2					
3					
4					
5	程建	华润(深圳)有限公司			程建
6					
7					
8	刘艺文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		刘艺文
9					
10					
11	穆莹	北京正和恒基		工程师	穆莹
12					
13	陈宗平	中国石化集团有限公司	项目经理		陈宗平
14					
15					
16	黄君	北京正和恒基淡水生态		高工	黄君
17	孙旭	深圳市水务科学研究院有限公司		工程师	孙旭
18	徐佳	上海城建院		高工	徐佳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程建园	华润(深圳)有限公司			程建园
2					
3					
4					
5	程建园	华润(深圳)有限公司			程建园
6					
7					
8	文志文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总造		文志文
9					
10					
11	穆莹	北京正和恒基		工程师	穆莹
12					
13	陈宇昂	中国十七冶集团有限公司	项目经理		陈宇昂
14					
15					
16	黄君	北京正和恒基 海水生态		高工	黄君
17	孙旭	深圳市地质研究院有限公司		工程师	孙旭
18	徐优	上海城建院		高工	徐优
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>代建单位:</p> <p>RESOURCES (SHENZHEN) COLLECTIVE</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>和恒基水务生态环境治理股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>和恒基水务生态环境治理股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>分包单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>分包单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>其他单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

姓名: 陈崇峰

注册号: 44-GD-E1-914/6-134051005343(00)

有效期至: 至2025年6月

公路 市政

2013.04.12

中国十七冶集团

翠湖文体公园项目  
中标通知书

公告编号 中标 2022-027

## 中 标 通 知 书

标段编号：2103-440303-04-01-474859003001

标段名称：翠湖文体公园项目（监理）

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：243.292770万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：唐子军



本工程于 2022-01-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-03

查验码: 8312539775583369

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

合创建设 JL 2022 04E

# 罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

建设地点：深圳市罗湖区东湖街道

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目占地面积 247069 万平方米，包括入口门户区、中心广场区、水花园区、全龄段儿童活动区、综合运动区、弹性空间区和休闲山体区。主要建设内容包括：（一）地形水体改造：场地整理和地形塑造、营造溪流水景。（二）园路与铺装场地：入口与园路系统、铺装场地。（三）公园建筑（不含半地下停车场和架空层）。（四）综合运动区（含半地下停车场和架空层）。（五）全龄段儿童活动区。（六）营造特色休闲空间。（七）完善休憩服务设施和配套设施。（八）绿化景观提升。（九）其他建设：水源蓄水池、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16318.65 万元 招标部分工程概算投资额：13659.70 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517，注册号：44019237。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟玖佰贰拾柒元柒角（¥2432927.7）。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾壹万柒仟零柒拾肆元整（¥2317074.00），保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元柒角（¥ 115853.7 ），

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工之日起至止，总计1460日历天。其中：

1. 施工阶段：自起至止，共730日历天；

2. 保修阶段：自/起至/止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月1日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式12份，双方各执6份，具有同等法律效力。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：

电子邮箱：

## 履约评价

建设工程（监理）履约评分表

工程名称		翠湖文体公园		受托人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分		90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位			深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价时间	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准			得分
一	人员配备	24				1
1	人员数量要求	4	优秀 4分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。			
2	专业配置要求	10	优秀 10分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8-9分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6-7分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。			8
3	项目总监要求	10	优秀 10分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8-9分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6-7分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			9
二	监理质量	53				1
4	施工准备定期 监理	6	优秀 6分：能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5分：能够比较认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 合格 3-4分：基本能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招			5

			<p>标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	
5	工程质量监理	9	<p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。</p>	8
6	工程安全管理	9	<p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责, 无严重的管理漏项;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 但仍存在部分管理漏项的;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。</p>	8
7	工程投资监理	6	<p>优秀 6 分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 3% (不含 3%);</p>	6

			<p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	
8	合同管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
9	资料管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	预结算的编制审核	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>2</u> 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；合格 <u>1</u> 分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	3

11	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 （备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	7
三	履约配合	23		1
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8-9 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6-7 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	7	优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	7
	合计	100		90

李永强

2024.5

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	翠湖文体公园项目
建设单位(公章):	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/ 深圳市振业集团股份有限公司(代建)
竣工验收日期:	2024年3月29日
发出日期:	2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/ 深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
 2024年3月29日

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年3月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日	

四海公园提升改造工程  
合同

合创建设 TL -18-393

深圳市工程监理与相关服务  
合同

工程名称：四海公园提升改造工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理局

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2015年9月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：四海公园提升改造工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模： /
4. 工程类别： 园林绿化 工程等级： / 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 中标通知书；
2. 投标文件
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘建文，身份证号码：432325197402183530，注册号：44018098

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万零壹佰元整（¥224.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	213.3429	10.6671	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/

工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
--------------	---	---	---	---	---	---	---

### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 30 日止，总计 730 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 365 日历天；（具体以开工令为准）
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 30 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 8 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：518026

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：8152 8498 4310 001

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-83048876

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-82996518

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：szhcjl@sina.com

## 履约评价

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司		评价期限	2019年8月10日至2020年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座101	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048876	项目负责人	刘建文
				电话	13147380978
工程名称	四海公园提升改造项目		承包范围	工程项目监理	
工程地点	深圳市南山区四海公园		工程合同价	224.01 (万元)	
合同开工日期	2019年7月15日	合同竣工日期	2020年8月30日	合同工期	400 (天)
实际开工日期	2019年8月10日	实际竣工日期	2020年9月30日	实际工期	418 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	考核项目			基准分值	评价得分
1	安全控制			15	13
2	质量控制			15	14
3	进度控制			15	14
4	造价控制			15	14
5	综合协调能力			15	14
6	技术问题处理能力			10	9
7	监理资料管理			5	4
8	人员到位情况			5	4
9	监理人员职业道德行为			5	5
10	总计			100	91
建设单位意见: 项目整体管理情况良好, 无安全事故, 质量受控, 进度正常, 无投诉。后期有定修工程, 结算资料齐全。 建设单位 (公章):  2020年11月23日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 四海公园提升改造项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期： 2020年09月30日

发出日期： 2020年09月30日



## 市政基础设施工程

工程名称	四海公园提升改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计总面积为135501平方米，水面面积为38390平方米	工程造价（万元）	9578.769866
结构类型	/	开工日期	2019年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位（代建单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳招商房地产有限公司）	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年9月30日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

## 工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组 长	王涛
副组长	王斌、刘婉茹、刘建文、边照君、曾德清、鲁法宁
组 员	吴美思、徐幼春、徐韬、徐峰、符茹、宋获、骆建文、王显都、陆远珍、郭彪、林立顺、赵立章、黄朝兴、黄世祥、黄泽龙、舒青武、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建、绿化	王涛	边照君、王显都、陆远珍、郭彪、徐韬、徐峰、符茹、林立顺、赵立章、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌
电气工程、给排水	徐幼春	骆建文、黄泽龙、舒青武、黄朝兴、郑宗壮、宋获
项目资料	吴美思	陈娜、黄道柱

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 2020年9月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2020年9月30日
	接收单位	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 签名: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日

企业同类项目业绩表 2（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（全过程监理）	793.073468 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 40 万 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 其他 m <sup>2</sup>	2019 年 3 月 21 日	2024 年 7 月 31 日	170-186
2						
3						
4						
5						

## 证明材料：

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（全过程监理）  
合同

合创建设 JL 2019年03月

工程编号：CZ104

合同编号：CZ104-JL-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（全过程监理）工程地点：深圳市宝安区委托人：深圳市宝安区水务局受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019年3月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)(全过程监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本工程通过新建调蓄宝石湖、生态堤、转输隧洞(涵)、1#截洪渠等收集传输系统,将不大于设计标准50年一遇的全流域雨水在宝石湖内存蓄,错时转输到二期工程拟建的应人石河口生态库。同时,在生态堤的左侧修建溢洪道,当洪水超过50年一遇标准时,宝石湖内洪水通过溢洪道排放至生态堤下游库尾冲沟,进入铁岗水库。另外,新建2#截洪渠衔接现状宝石路涵收集片区东南侧0.09km<sup>2</sup>生态区的清洁雨洪,采用暗涵型式穿过建成区进入铁岗水库。

#### (一) 宝石湖调蓄工程

新建宝石湖利用应人石南片区西侧洼地,以及新建生态堤隔离出原水库库尾明挖而成,总库容为38.50万m<sup>3</sup>,其中调蓄库容为34.47万m<sup>3</sup>。

##### (1) 生态堤

新建生态堤约225m,堤身采用“梯形”土石堤结构型式,并对基础最上层0.5~8.0m杂填土进行清除,堤身设置粘土心墙及素砼截渗墙。

##### (2) 溢洪道

溢洪道设于生态堤左岸处,溢洪道为两孔尺寸为6×1.3m,箱涵长6m;溢洪道进口设渐变弧形八字墙;溢洪道下游设置排水明渠长450m,渠宽为12.60m;溢洪道出口设10m长扩散段,扩散段后接消力池,池深0.5m,池长13m,消力池后设10m长浆砌石海漫段,海漫段末端设2m宽的抛石护底。

##### (3) 巡库路

新建巡库路总长约1.7km,宽3.5m。

##### (4) 生态景观绿化工程

包括滨水植物修复、生态库配套工程等,景观绿化面积约21万。

#### (二) 转输隧洞(涵)工程

隧洞起点位于宝石湖生态堤堤肩右侧,隧洞线位沿南光高速东侧布置,终点为应人石河口生态库生态堤堤肩左侧,隧洞全长2.44km,分为洞身段和箱涵段,洞身段采用圆形断面形式,直径为3.0m,长度约2.10km,采用盾构法施工;箱涵段尺寸为3.5×3m,长度约336m,采用支护开挖施工。

### (三) 截洪渠道工程

#### (1) 1#截洪渠

新建 1#截洪渠位于宝石湖东侧，全长 133m，断面尺寸为  $B \times H = 6.0m \times 2.5m$ ，采用暗涵形式截洪渠。

#### (2) 2#截洪渠

新建 2#截洪渠位于宝石湖南侧，全长 704m，断面尺寸为  $B \times H = 1.5m \times 2.0m$ ，采用钢筋砼暗涵与素砼明渠两种型式截洪渠。

#### (3) 生态沟

新建生态沟沿巡库路布置，总长为 2.74km，断面尺寸  $B \times H = 1.8m \times 0.6m$ 。本次设计从生态沟结构安全性、美观性方面考虑，选用生态草沟形式。

#### (4) 截洪沟

新建截洪沟位于生态堤北侧，全长 153m，断面尺寸为  $B \times H = 0.6m \times 0.6m$ ，采用砼盖板渠的型式。

### (四) 垃圾填土隔离工程

为避免水库水质污染，对片区范围内污染填土进行防渗隔离处理。本工程沿污染填土坡脚处施打咬合的水泥搅拌桩，采用直径 600mm，间距 400mm，桩长为 15~20m。同时，将污染填土整平，覆盖 2 层防渗膜后回填 1m 深粘土，进行填埋处理。

本工程目标为：通过措施，一方面在建成区与饮用水水源水库之间形成物理隔离，避免不达标水体进入饮用水水库；一方面将生态区清洁雨水收集后不经建成区直接转输进入饮用水水库。在片区既有水质保障工程成效的基础上，经过更高标准的水库水质保障工程措施，使入库水体水质达标，即满足 GB3838-2002 III 类水水质标准。

4. 工程类别：水利水电工程

工程等级：II 等

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：46822.28 万元

概算批复建筑安装工程费：40388.08 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡志国，身份证号码：410304197702282517，注册号：44013246

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰玖拾叁万零柒佰叁拾肆元陆角捌分（¥7930734.68 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			86.3181	673.10035	33.655018		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自中标之日起至工程竣工完成止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自所有工程竣工完成起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月21日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并经双方盖章之日起生效。
4. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾壹份，受托人执伍份。

本页为【铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（全过程监理）合同】签署页。

委托人：深圳市宝安区水务局  
(盖章)



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
(盖章)



住所：深圳市宝安区宝城新安二路96号

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮编：518101

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：张少东 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：李三志 (盖章)

经办人：师姆

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

## 履约评价

13	2018-440306-76-01-719708	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)	施工	施工合同	91110000710934369E	中国交通建设股份有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)(设计采购施工总承包)	151529.07	2019.03.21-2021.12.31	合格
				监理合同	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)(全过程监理)	2688.1118	2019.03.22-2021.12.31	合格
				设计合同	916100002205333358	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)(设计采购施工总承包)	1930.12	2019.03.21-2021.12.31	合格
				造价咨询合同	91440300726159790J	国众联建设工程管理顾问有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三、四期)(造价咨询编制)	850.51832	2019.04.15-2021.12.31	合格
				其他服务合同(第三方监测)	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计院有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三、四期)(第三方监测)	691.041	2019.04.15-2021.12.31	合格
				其他服务合同(第三方检测)	91440300778765995E	深圳市水务工程检测有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三、四期)(第三方检测)	508.45164	2019.05.10-2021.12.31	合格
				其他服务合同(专项法律服务)	314400006990521377	广东中熙律师事务所	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)专项法律服务委托协议书	9.8	2019.03.27-2021.12.31	合格
				其他服务合同(防洪影响评价)	91440300672999996A	深圳市水务规划设计院有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)涉茅洲河、上屋河、樵窠坑、龙眼山水、应人石河、塘头地下河、黄麻布河、九围河、料坑水防洪影响评价	150.504	2020.01.06-2021.12.31	合格
				其他服务合同(涉地铁安全评估合同)	91440300741243026T	深圳高速工程顾问有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)涉地铁安全评估	8.31	2020.1.23-2021.12.31	合格
				其他服务合同(涉隧道安全评估合同)	91440300MA5E5F5DD3D	中交远洲交通科技集团有限公司深圳分公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)涉隧道安全评估	8.19	2020.1.23-2021.12.31	合格
其他服务合同(燃气工程监理)	914403002793990626	深圳市燃气工程监理有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)燃气工程监理合同	8.553241	2020.3.13-2021.12.31	合格				
14	2018-440306-76-01-719707	铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)	施工	施工合同	91510000615573438R	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)(设计采购施工总承包)	34661.8	2019.03.21-2021.12.31	合格
				监理合同	91440300754291430W	深圳市合创建设工程顾问有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)(全过程监理)	793.073468	2019.03.21-2021.12.31	合格
				设计合同	91440000190379460Q	中水珠江规划勘测设计有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)(设计采购施工总承包)	519	2019.03.21-2021.12.31	合格
				其他服务合同(专项法律服务)	314400006990521377	广东中熙律师事务所	铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)专项法律服务委托协议书	9.2	2019.03.28-2021.12.31	合格

竣工验收报告

第 1 页 共 43 页

铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）  
（设计采购施工总承包）（CZ104-SG-001）

合同工程完工验收

# 鉴 定 书

铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）工程  
合同工程完工验收工作组

二〇二四年七月三十一日



第 2 页 共 43 页

项目法人：深圳市宝安区水务局

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

EPC 总承包单位：中国葛洲坝集团第二工程有限公司/中水珠江规划勘测设计有限公司

地勘单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

检测单位：深圳市水务工程检测有限公司

质量和安全监督机构：深圳市宝安区水务工程质量安全监督站

验收时间：2024 年 7 月 31 日

验收地点：深圳市宝安区水务局会议室

## 前 言

依据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《宝安区水务工程验收管理办法》的规定,深圳市宝安区水务局主持召开铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)合同工程完工验收会议。会议成立验收工作组,验收工作组由深圳市宝安区水务局、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中水珠江规划勘测设计有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水务工程检测有限公司、宝安区水库管理中心、中国葛洲坝集团第二工程有限公司等单位代表组成。深圳市宝安区水务工程质量安全监督站派员列席监督验收会。

### 验收依据:

- (1) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- (2) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007);
- (3) 《宝安区水务工程验收管理办法》;
- (4) 铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)设计图纸、文件及施工组织设计文件;
- (5) 铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)(设计采购施工总承包)合同文件;
- (6) 铁岗-石岩水库水质保障(四期)工程项目划分文件;
- (7) 国家法律、法规及技术标准。

### 组织机构:

铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)验收工作组(以下简称“验收工作组”)由深圳市宝安区水务局、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中水珠江规划勘测设计有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水务工程检测有限公司、宝安区水库管理中心、中国葛洲坝集团第二

第 4 页 共 43 页

工程有限公司等单位代表组成。

**验收过程：**

2024 年 7 月 31 日，项目法人深圳市宝安区水务局主持召开铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）合同工程完工验收会议，验收工作组在听取各参建单位对工程建设有关情况的汇报，并认真查看现场、仔细查阅工程档案资料后，经会议讨论，形成《铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（设计采购施工总承包）（CZ104-SG-001）完工验收鉴定书》。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同名称：铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）（设计采购施工总承包）

位置：深圳市宝安区石岩街道

### （二）合同工程主要建设内容

本工程通过新建调蓄宝石湖、生态堤、转输隧洞（涵）、1#截洪渠等收集转输系统，将不大于设计标准 50 年一遇的全流域雨水在宝石湖内存蓄，错时转输到二期工程拟建的应人石河口生态库。同时，在生态堤的左侧修建溢洪道，当洪水超过 50 年一遇标准时，宝石湖内洪水通过溢洪道排放至生态堤下游库尾冲沟，进入铁岗水库。另外新建 2#截洪渠衔接现状宝石路涵收集片区东南侧 0.09km<sup>2</sup> 生态区的清洁雨洪，采用暗涵型式穿过建成区进入铁岗水库。包含宝石湖调蓄工程（生态堤、溢洪道、巡库路、生态景观绿化工程）、转输隧洞（涵）工程、截洪渠工程、水土保持工程。

### （三）合同工程建设过程

#### 1、工程开完工日期

合同工程开工时间：2020 年 5 月 31 日；合同工程完工时间：2024 年 7 月 31 日。

本次验收范围内所有工程量已根据设计图纸及合同文件要求全部完成，并已通过单位工程验收，主要施工过程如下：

序号	单位工程	分部工程	开始时间	结束时间
1	生态堤工程	地基开挖及地基防渗	2010.07.14	2021.02.25
2		大坝填筑	2020.12.31	2022.08.23
3		坝面护坡	2021.10.10	2022.09.05
4		坝顶结构及附属工程	2022.04.25	2023.02.10

第 6 页 共 43 页

5	溢洪道工程	进水渠及控制段	2020.12.08	2021.05.31
6		泄槽段	2020.11.28	2021.12.20
7		消力池及海漫段	2021.01.03	2021.11.25
8	转输隧洞(涵)工程	进口及工作闸室段	2020.05.01	2021.01.25
9		1#隧洞段	2020.05.31	2021.12.06
10		1#箱涵段	2020.09.30	2023.03.16
11		2#隧洞段	2020.05.31	2023.03.21
12		2#箱涵段	2022.11.05	2023.03.26
13		出口段	2022.05.05	2023.03.12
14	渠道工程	截洪沟	2021.03.01	2023.02.11
15		1#截洪渠	2020.10.15	2021.08.25
16		2#截洪渠	2022.06.03	2023.01.13
17	宝石湖工程	宝石湖护岸	2020.08.13	2022.08.27
18		巡库路	2020.08.05	2023.06.25
19	生态建设	园建工程	2021.11.20	2023.03.06
20		绿化工程	2021.10.11	2023.01.06
21		给排水及电气工程	2022.08.13	2023.08.10
22		主入口驿站工程	2022.06.15	2023.08.30
23		智慧水务工程	2022.08.05	2024.03.10
24	水土保持工程	水土保育区工程	2020.09.21	2023.02.20
25		覆盖工程	2020.06.03	2023.02.20
26		生态复绿工程	2021.04.02	2023.02.16

## 二、验收范围

本合同工程验收范围生态堤工程、溢洪道工程、转输隧洞（涵）工程、渠道工程、宝石湖工程、生态建设工程、水土保持工程七个单位工程范围内的所有工程量。

## 三、合同执行情况

## (一) 合同管理

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量和安全事故，建设单位已经按规定支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

## (二) 工程完成情况和完成的主要工程量

1、合同工程完成情况：本次验收范围内所含的七个单位工程项目已根据设计图纸及合同文件要求全部完成，并已通过单位工程验收。

## 2、完成的主要工程量：

单位工程	所属分部	序号	工程项目	单位	工程量	备注
生态堤工程	地基开挖及地基防渗	1	清表及场地平整	m3	14824.7	
		2	余方弃置	m3	14824.7	
		3	挖一般土方	m3	59541.55	
		4	黏土心墙下 C20 砼压浆板	m3	1816.5	
		5	止水带	m	142.5	
		6	固结灌浆	m	2034	
		7	帷幕灌浆	m	5413.98	
		8	高压旋喷灌浆防渗墙	m	4596	
		9	上下游加固高压旋喷桩	m	38664	
		10	边坡挂网喷射混凝土	m2	9563.6	
		11	粘结锚杆	m	10556.7	
		12	Φ50 排水管排水孔安装	m	9278.5	
	基础加固	1	桩基平台回填方	m3	17345	
		2	桩基平台挖弃	m3	16777	
		3	高压旋喷桩(含空桩)	m	43116	
	大坝填筑	1	土方填筑	m3	134497.69	
		2	黏土心墙填方	m3	40434.97	
		3	堤心碎石过滤层填筑	m3	25679	
		4	中砂过滤层填筑	m3	40134.73	

第 40 页 共 43 页

单位工程名称	单位验收结论	分部工程名称	单元 个数	单元工 程优良 个数	单元工 程优良 率%	分部 验收 结论
★生态堤工程	合格	▲地基开挖及地基防 渗	110	80	72.7	合格
		▲大坝填筑	454	295	65.0	合格
		坝面护坡	31	19	61.3	合格
		坝顶结构及附属工程	72	40	55.6	合格
溢洪道工程	合格	进水渠及控制段	9	7	77.8	合格
		泄槽段	249	135	54.2	合格
		消力池及海漫段	27	9	33.3	合格
★转输隧洞(涵)工 程	合格	进口及工作闸室段	84	19	22.6	合格
		▲1#隧洞段	126	65	51.6	合格
		▲1#箱涵段	331	234	70.7	合格
		▲2#隧洞段	375	214	57.1	合格
		▲2#箱涵段	12	5	41.7	合格
		出口段	10	3	30.0	合格
渠道工程	合格	截洪沟	28	8	28.6	合格
		1#截洪渠	75	51	68.0	合格
		2#截洪渠	141	60	42.6	合格
宝石湖工程	合格	宝石湖护岸	312	158	50.6	合格
		巡库路	113	46	40.7	合格
		园建工程	204	94	46.1	合格

生态建设	合格	绿化工程	37	18	48.6	合格
		给排水及电气工程	97	32	33.0	合格
		主入口驿站工程	56	32	57.1	合格
		智慧水务工程	16	4	25.0	合格
水土保持工程	合格	水土保育区工程	23	5	21.7	合格
		覆盖工程	8	1	12.5	合格
		生态复绿工程	4	0	0	合格

注：加★者为主要单位工程，加▲者为主要分部工程。

### 五、历次验收遗留问题处理情况

无

### 六、存在的主要问题及处理意见

无

### 七、意见和建议

无

### 八、结论

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、设计、监理、施工、第三方检测、地勘单位的工作报告，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

1、铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）合同工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。工程质量资料和评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。

3、工程投入试运行以来，工程运行情况良好，达到设计要求。

第 42 页 共 43 页

4、本合同工程包含 7 个单位工程，经评定 7 个单位工程施工质量等级合格，合同工程质量达到合格标准。

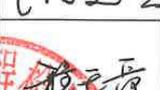
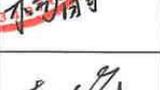
5、根据《水利水电建设工程验收规程 SL233—2008》《水利水电工程施工质量检验与评定规程 SL176-2007》和《宝安区水务工程验收管理办法》等有关规定，验收工作组同意通过铁岗-石岩水库水质保障工程（四期）合同工程完工验收，并办理相关移交手续。

### 九、保留意见

保留意见人签字：

### 十、合同工程验收工作组成员签字表

## 铁岗-石岩水库水质保障工程（四期） 合同工程验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	饶 伟	深圳市宝安区水务局	工程事务中心副主任 /高工	
成 员	马 珺	深圳市宝安区水务局	项目负责人 /高工	
成 员	胡志国	深圳市合创建设工程顾问 有限公司	总监理工程师	
成 员	潘建冬	中水珠江规划勘测设计 有限公司	高级工程师	
成 员	程天舜	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	勘察负责人	
成 员	雍 兴	深圳市水务工程检测 有限公司	工程师	
成 员	杨 韵	宝安区水库管理中心	运维单位 负责人	
成 员	袁庆华	中国葛洲坝集团 第二工程有限公司	公司区域经理 /高工	
成 员	黎孔斌	中国葛洲坝集团 第二工程有限公司	项目经理 /高工	
成 员				

附表 3:

拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	唐子军	年龄	49 岁					
工作年限	20 年	学历	大专					
注册专业	市政公用工程	职称	工程师					
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 2 项)								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	翠湖文体公园项目	243.29 277	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 247100 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2022 年 4 月 1 日	2024 年 3 月 29 日	总监理 工程师	2022 年 4 月-2024 年 3 月	193-206
2	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(I期)	594.88 8	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 / m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2019 年 7 月 30 日	2021 年 10 月 9 日	总监理 工程师	2019 年 7 月-2021 年 10 月	207-228

## 证明材料:

(1) 合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)原件扫描件,合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明(首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名,业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证;否则该业绩不予认可。

## 注:

1、优先提供 10 万 m<sup>2</sup>(含)以上的市政公园业绩。

2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的,需提供项目总监更换证明文件,如未提供的,不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监,否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过 2 项,超过 2 项取前 2 项。

毕业证

**中央广播电视大学**

# 毕业证书

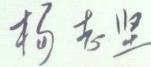


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201006342791



学生 唐子军 , 性别 男 ,  
生于一九七六年 四 月二十二日, 于  
二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日



中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

J000837987

## 注册证

使用有效期: 2025年09月19日  
2026年03月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐子军

性别: 男

出生日期: 1976年04月22日

注册编号: 44019237

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名:  唐子军

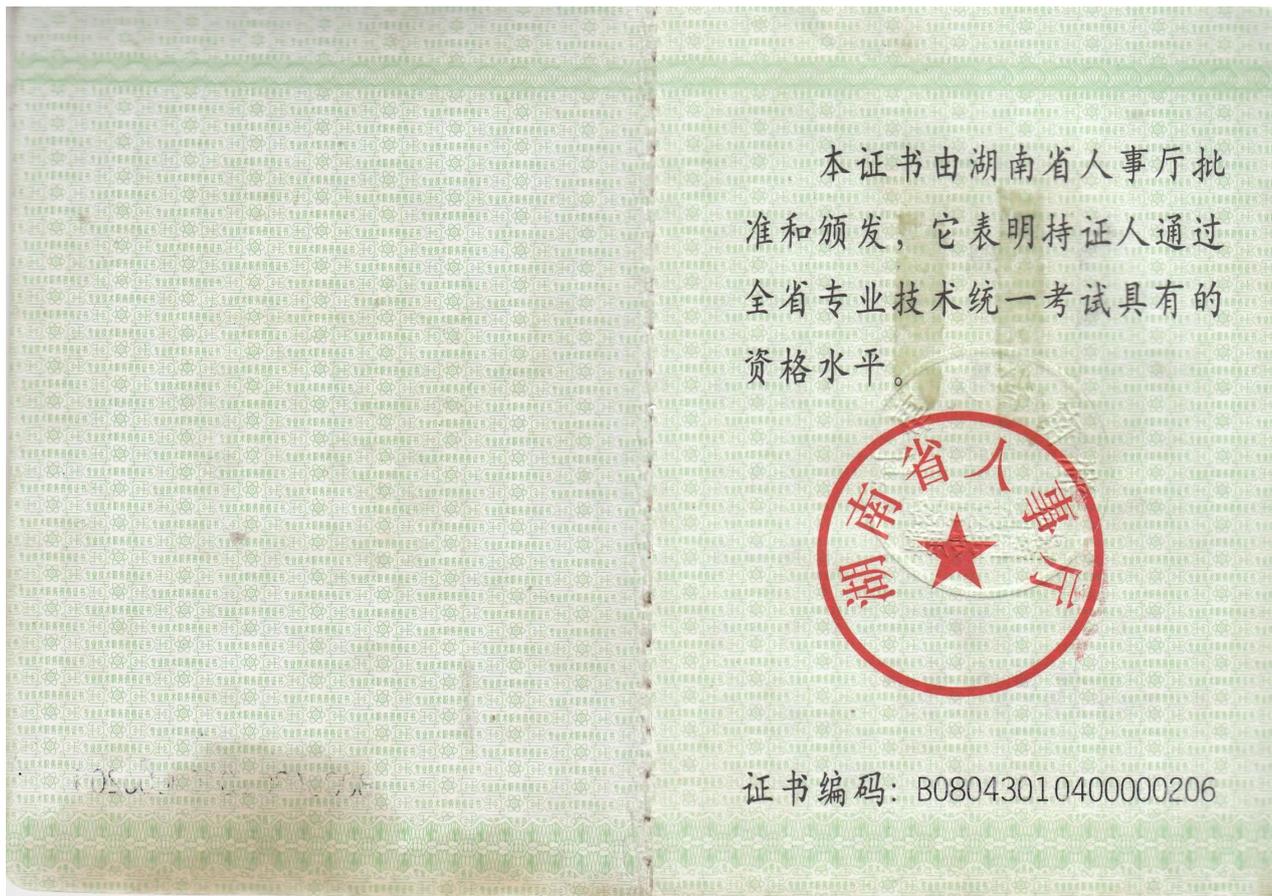
签名日期: 2025.9.19

发证日期: 2024年11月14日





## 职称证





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐子军

社保电脑号：645155247

身份证号码：430402197604222517

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			39223.51	22710.4			7118.33	2451.87			1669.39				1785.96		784.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340cda0871 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明材料  
中标通知书

公告编号 中标 2022-027

## 中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-474859003001

标段名称：翠湖文体公园项目（监理）

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：243.292770万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：唐子军



本工程于 2022-01-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-03

查验码: 8312539775583369

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

合创建设 JL 2022 04E

# 罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

建设地点：深圳市罗湖区东湖街道

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目占地面积 247069 万平方米，包括入口门户区、中心广场区、水花园区、全龄段儿童活动区、综合运动区、弹性空间区和休闲山体区。主要建设内容包括：（一）地形水体改造：场地整理和地形塑造、营造溪流水景。（二）园路与铺装场地：入口与园路系统、铺装场地。（三）公园建筑（不含半地下停车场和架空层）。（四）综合运动区（含半地下停车场和架空层）。（五）全龄段儿童活动区。（六）营造特色休闲空间。（七）完善休憩服务设施和配套设施。（八）绿化景观提升。（九）其他建设：水源蓄水池、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16318.65 万元 招标部分工程概算投资额：13659.70 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517，注册号：44019237。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟玖佰贰拾柒元柒角（¥2432927.7）。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾壹万柒仟零柒拾肆元整（¥2317074.00），保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元柒角（¥ 115853.7），

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工之日起至止，总计1460日历天。其中：

1. 施工阶段：自起至止，共730日历天；

2. 保修阶段：自/起至/止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月1日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式12份，双方各执6份，具有同等法律效力。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：

电子邮箱：

## 履约评价

建设工程（监理）履约评分表

工程名称		翠湖文体公园		受托人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分		90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价时间		
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分
一	人员配备	24				1
1	人员数量要求	4	优秀 4分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。			
2	专业配置要求	10	优秀 10分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8-9分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6-7分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。			8
3	项目总监要求	10	优秀 10分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8-9分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6-7分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			9
二	监理质量	53				1
4	施工准备定期监理	6	优秀 6分：能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包含受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5分：能够比较认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包含受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 合格 3-4分：基本能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包含受发包人委托组织招			5

			<p>标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	
5	工程质量监理	9	<p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。</p>	8
6	工程安全管理	9	<p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责, 无严重的管理漏项;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 但仍存在部分管理漏项的;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。</p>	8
7	工程投资监理	6	<p>优秀 6 分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 3% (不含 3%);</p>	6

			<p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	
8	合同管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
9	资料管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	预结算的编制审核	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>2</u> 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；合格 <u>1</u> 分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	3



11	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>(备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)</p>	7
三	履约配合	23		1
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8-9 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 6-7 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10
15	检验设备的配置	3	<p>优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3
16	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	3
17	诚信情况	7	<p>优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	7
	合计	100		90

李平

2024.5

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 翠湖文体公园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
 2024年3月29日

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日

盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）  
中标通知书

合创建设 中标 2019年06月

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-91-01-706640002001

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(I期)（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：594.838000万元

中标工期：1580

项目经理(总监)：唐子军



本工程于 2019-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-09



查验码：1905387444965796

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合创建设 JL 2019年188

盐	项目编号: 20 19 -
工	合同编号: 监合字- 772
务	流水号: 8057

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 副本

# 建设工程监理合同

工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施  
建设项目(I期)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区保税区。新建立体缓冲场、2层监管用房 600 平米、5层供配电房 300 平米、跨境电商查验中心 5000 平米；新建入场卡口和行政卡口及其智能化系统、围网监控及围栏等；新建标准围网和巡逻道 4.4 公里、5 条园区内市政道路共 3.43 公里、桥梁 1 座 285 米、缆线管廊 2.1 公里、市政管线约 5 公里；主要建设内容包括建筑工程、安装工程、市政工程及设备信息化等。本项目分为 2 期进行建设，计划总投资约 108000 万元，本次招标为 I 期监理，本次招标部分的工程概算投资额暂定为 40000 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：深盐发改投批（2019）112 号，本工程资金来源为财政资金。
6. 工程概算投资额：108000 万元，招标部分工程概算投资额：40000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517，  
注册号：00509320

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元整 (¥ 5948880.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	566.56	28.328	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下:

#### 1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

=708.2 万元

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=708.2×1.0×1.0× 1.0

=708.2 万元

(3)、施工阶段监理酬金:

=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

=708.2×(1+-20%)

=566.56 万元

#### 2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

=566.56×5%

=28.328 万元

附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价)

## 施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 28 日止，总计 1580 日历天。（实际工期以施工工期加上 2 年保修期，开工、竣工日期以实际时间为准）其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 28 日止，共 850 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 29 日起至 2023 年 12 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人:		(盖章)	监理单位:		深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人:	<u>  刘  </u>	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	<u>  李  </u>	(签章)
开户银行:	_____		开户银行:	招商银行股份有限公司深圳皇岗支行	
开户名	_____		开户名	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
账号:	_____		账号:	815284984310001	
住所:	_____		住所:	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
邮编:	_____		邮编:	_____	
电话:	_____		电话:	83048876	
传真:	_____		传真:	82996518	
电子邮箱:	_____		电子邮箱:	_____	
合同订立时间:				年 月 日	

竣工验收报告  
市政部分

市政竣·通-11

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）验收日期：2021年10月9日建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）		
工程地址	深圳市盐田综合保税区		
主要工程内容	巡逻道、桥梁1座、市政管线、路灯照明、交通监控、信息化系统	工程造价	41187.668143万元
施工许可证号	2020-1445	开工日期	2019年8月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-034
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		B144005973
设计单位	天津市市政工程设计研究院		A112002462
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
总承包单位	中铁十局集团有限公司		D137057691
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ( )	/		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	麦劲涛
副组长	刘武、唐子军
组 员	柳河、文茂秋、颜华、范中平、张云星、周鹏、刘军、陈梦真、徐光辉、董辉、石红飞、杨智、陈秋宁、李涛、姚瑶、蔡玉杰、郭青权、李圆翔、杨雄、陈正、王龙伟、任天昊、齐林、张宁、李丽丹、曾凡冬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦劲涛	刘武、周鹏、李涛、蔡玉杰、郭青权、张云星
桥梁工程	唐子军	姚瑶、任天昊、刘军、杨雄
隧道工程	/	
支护工程	范中平	齐林、石红飞
交通设施	颜华	齐林、石红飞、
园建工程	柳河	李圆翔、董辉、张宁
给水排水	柳河	李圆翔、董辉、曾凡冬、徐光辉、李丽丹
燃气工程	/	
电力电信	文茂秋	陈正、陈梦真、杨智、陈秋宁、王龙伟
其他工程	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基</u> 、 <u>基层</u> 、 <u>路面</u> 、 <u>人行道</u> 、停车场等
2	桥梁工程	<u>桥梁基础</u> 、 <u>桥梁下部结构</u> 、 <u>桥梁上部结构</u> 等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	<u>挡土墙</u> 、 <u>边坡支护</u> 、基坑支护等
5	交通设施	<u>交通标识</u> 、 <u>交通标线</u> 、 <u>交通防护</u> 、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道</u> 、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、 <u>路灯</u> 、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

## (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
桥梁 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
隧道 工程	共 / 项, 经核查符合规定 / 项	共核查 / 项, 符合规定 / 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	/
支护 工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
交通 设施	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
园建 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
给水 排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
燃气 工程	共 / 项, 经核查符合规定 / 项	共核查 / 项, 符合规定 / 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	/
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
工程	共 / 项, 经核查符合规定 / 项	共核查 / 项, 符合规定 / 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	/

## (四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	工程二部部长	麦劲涛	麦劲涛
		项目负责人	刘武	刘武
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	李涛	李涛
设计单位	天津市市政工程设计研究院	项目负责人	周鹏	周鹏
		工程师(建筑)	刘军	刘军(代)
		工程师(给排水)	董辉	董辉
		工程师(电气)	陈梦真	陈梦真
		工程师(通风空调)	徐光辉	徐光辉
		工程师(交通)	石红飞	石红飞
	广东省邮电规划设计院	通信广电	陈秋宇	陈秋宇
深圳新能电力研发设计院有限公司	电力广电	杨智	杨智	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	唐子军	唐子军
		监理工程师(土建)	颜华	颜华
		监理工程师(给排水)	柳河	柳河
		监理工程师(电气)	文茂秋	文茂秋
		监理工程师(通风空调)	柳河	柳河
		监理工程师(市政)	范中平	范中平
		监理工程师(资料)	张云星	张云星

## (四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中铁十局集团有限公司	项目经理	姚瑶	
		项目技术负责人	蔡玉杰	
		综合部	郭青权	
		质量主任	任天昊	
		工程部	杨雄	
		现场工程师 (土建)	齐林	
		现场工程师 (给排水)	李园翔	
		现场工程师 (电气)	陈正	
		现场工程师 (通风空调)	王龙伟	
		现场工程师 (资料)	张宁	
		现场工程师 (资料)	曾凡冬	
分包 单位 (消防)	深圳市兴安消防工程有限公司	项目经理	李丽丹	
分包 单位				

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年10月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 李 注册编号: 4400697-AY026 有效期至: 至2022年6月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) Htan 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 唐辉 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房建部分

GD-E1-914  

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）

验收日期：2021年10月9日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）		
工程地址	深圳市盐田综合保税区		
结构类型	框架结构	建筑面积	17206.61m <sup>2</sup>
栋/层	1栋/1层、2栋/3层、3栋/1层、4栋/2层、5栋/1层、7栋/1层	工程造价	41187.668143万元
施工许可证号	2020-1445	开工日期	2019年8月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-034
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	B144005973	
设计单位	天津市市政工程设计研究院	A112002462	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103	
总承包单位	中铁十局集团有限公司	D137057691	
分包单位 (基坑支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (防水)	/		
分包单位 (门窗、幕墙)	/		
分包单位 (消防)	深圳市兴安消防工程有限公司	C244024450	
分包单位 (空调)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 (智能化)	/		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	麦劲涛
副组长	刘武、唐子军
组 员	柳河、文茂秋、颜华、范中平、张云星、周鹏、刘军、陈梦真、徐光辉、董辉、石红飞、杨智、陈秋宁、李涛、姚瑶、蔡玉杰、郭青权、李圃翔、杨雄、陈正、王龙伟、任天昊、齐林、张宁、李丽丹、曾凡冬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
观感检查组	麦劲涛	刘武、周鹏、李涛、蔡玉杰、郭青权
实测实量组	姚瑶	范中平、任天昊
质量控制资料	唐子军	杨雄、张云星、张宁、曾凡冬
土建工程	颜华	齐林、石红飞、刘军
给排水工程	柳河	李圃翔、董辉、李丽丹
电气工程	文茂秋	陈正、陈梦真、杨智、陈秋宁
通风空调工程	柳河	王龙伟、徐光辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、 <u>土方</u> 、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

## (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
主体 结构	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
装饰 装修	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
给水 排水	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
通风 空调	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
建筑 电气	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
智能 建筑	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格

## (四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	工程二部部长	麦劲涛	麦劲涛
		项目负责人	刘武	刘武
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	李涛	李涛
设计单位	天津市市政工程设计研究院	项目负责人	周鹏	周鹏
		工程师 (建筑)	刘军	刘军(代)
		工程师 (给排水)	董辉	董辉
		工程师 (电气)	陈梦真	陈梦真
		工程师 (通风空调)	徐光祥	徐光祥
		工程师 (交通)	石红飞	石红飞
	江西省邮电规划设计院	通信广电	陈秋宇	陈秋宇
	深圳新能电力研发设计院有限公司	电力广电	杨智	杨智
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	唐子军	唐子军
		监理工程师 (土建)	甄华	甄华
		监理工程师 (给排水)	柳河	柳河
		监理工程师 (电气)	文茂秋	文茂秋
		监理工程师 (通风空调)	柳河	柳河
		监理工程师 (市政)	范中平	范中平
		监理工程师 (资料)	张云星	张云星

## (四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中铁十局集团有限公司	项目经理	姚瑶	
		项目技术负责人	蔡玉杰	
		综合部	郭青权	
		质量主任	任天昊	
		工程部	杨雄	
		现场工程师 (土建)	齐林	
		现场工程师 (给排水)	李园翔	
		现场工程师 (电气)	陈正	
		现场工程师 (通风空调)	王龙伟	
		现场工程师 (资料)	张宁	
		现场工程师 (资料)	曾凡冬	
分包 单位 (消防)	深圳市兴安消防工程有限公司	项目经理	李丽丹	
分包 单位				

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年10月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 李 注册: 00597-AY026 有效: 至2022年6月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	监理单位 唐子豪 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



附件 5:

拟派项目土建总代简历表

姓名	程子龙	年龄	36 岁
工作年限	15	学历	大专
注册监理工程师执业资格专业	房屋建筑工程	职称	工程师
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

身份证



毕业证



## 职称证

姓名: 程子龙 E149

性别: 男

身份证号: 342623198901086539

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010974

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



注册证

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 程子龙

性别: 男

出生日期: 1989年01月08日

注册编号: 44030172

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 程子龙

个人签名:

签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部行政审批专用章  
(3)

11010610900461

发证日期: 2025年07月11日





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电话号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电脑号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24405.91	13416.0			4273.84	1433.42			1134.15		463.08	373.94		386.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340c30e2fj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2025年10月23日



拟派项目水利水电总代简历表

姓名	章勇	年龄	35岁
工作年限	12	学历	大专
注册监理工程师执业资格专业	水利水电工程	职称	工程师
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

## 身份证



## 毕业证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 章勇  
性 别 男  
身份证号 43098119901129631X  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100002000



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证

使用有效期: 2025年09月05日  
- 2026年03月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 章勇

性别: 男

出生日期: 1990年11月29日

注册编号: 44033412

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程

章勇

个人签名: 章勇

签名日期: 2025.9.5



发证日期: 2023年04月07日





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 章勇

社保电脑号: 632147261

身份证号码: 43098119901129631X

页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32965.21	18925.6			5973.29	2070.12			1398.38				1336.99		571.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1340d1f6120 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60024751  
单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



附表 4:



附表 4:

## 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资 信标文件页码
1.	总监理工程师	唐子军	中级工程师	国家注册监理工程师	专科	243-247
2.	土建总代	程子龙	中级工程师	国家注册监理工程师	专科	248-253
3.	水利水电总代	章勇	中级工程师	国家注册监理工程师	专科	254-258
4.	安全监理工程师	肖文振	无	国家注册安全工程师	专科	259-262
5.	电气监理工程师	朱宝平	中级工程师	深圳市专业监理工程师	专科	263-267
6.	给排水监理工程师	吴晓怀	中级工程师	广东省专业监理工程师	专科	268-270
7.	给排水监理工程师	梅波	中级工程师	广东省专业监理工程师	专科	271-276
8.	造价监理工程师	彭喜	高级工程师	国家注册一级造价工程师	本科	277-280
9.	土建监理工程师	李春龙	中级工程师	广东省专业监理工程师	专科	281-284
10.	土建监理工程师	李小民	中级工程师	广东省专业监理工程师	专科	285-287
11.	园林监理工程师	官建立	中级工程师	深圳市专业监理工程师	专科	288-292
12.	园林监理工程师	刘志勇	中级工程师	广东省专业监理工程师	专科	293-296
13.	水利水电监理工程师	彭建军	高级工程师	深圳市专业监理工程师	专科	297-302
14.	园林监理员	罗家斌	无	广东省监理员	专科	303-305
15.	市政监理员	严天利	无	深圳市专业监理工程师	本科	306-309
16.	弱电监理员	周广俊	无	广东省监理员	专科	310-312
17.	测量监理员	陈汶	无	广东省专业监理工程师	专科	313-315
18.	安全员	刘康	无	广东省安全监理员	专科	316-318
19.	安全员	廖旺	无	广东省安全监理员	专科	319-321
20.	安全员	陈文智	无	广东省安全监理员	专科	322-324
21.	安全员	张桩	无	广东省安全监理员	专科	325-327
22.	资料员	赵艳军	中级工程师	深圳市档案员	专科	328-331

注：1. 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

2. 须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件。

投标人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司



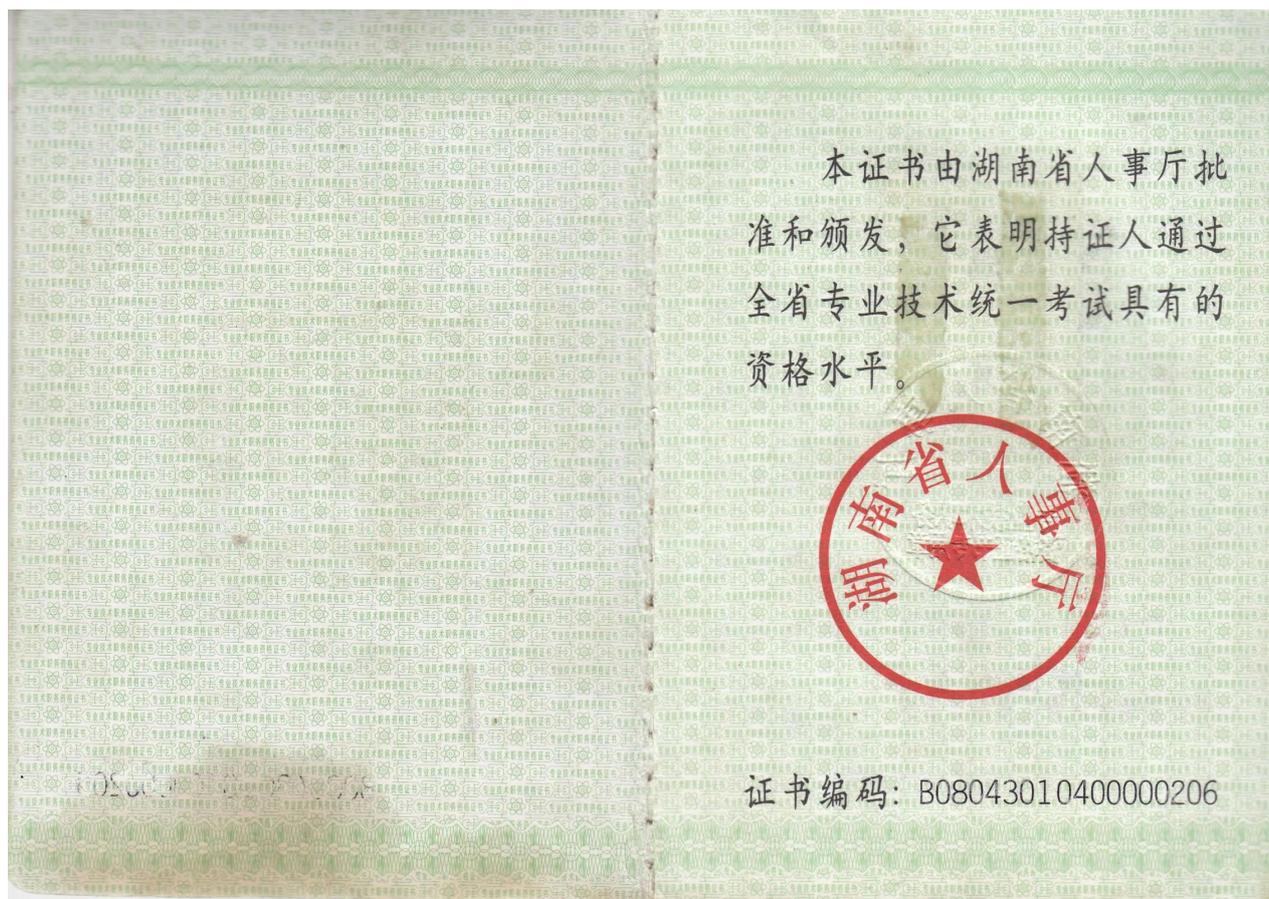
唐子军  
身份证



毕业证



## 职称证



## 注册证

使用有效期: 2025年09月19日  
2026年03月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐子军

性别: 男

出生日期: 1976年04月22日

注册编号: 44019237

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名:  唐子军

签名日期: 2025.9.19

发证日期: 2024年11月14日







社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐子军

社保电脑号：645155247

身份证号码：430402197604222517

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			39223.51	22710.4			7118.33	2451.87			1669.39				1788.96		784.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340cda0871 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



程子龙  
身份证

毕业证



## 职称证

姓名: 程子龙 E149

性别: 男

身份证号: 342623198901086539

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010974

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



注册证

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 程子龙

性别: 男

出生日期: 1989年01月08日

注册编号: 44030172

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 程子龙

个人签名:

签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

11010610900461

发证日期: 2025年07月11日





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电脑号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电脑号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24405.91	13416.0			4273.84	1433.42			1134.15		463.08	379.94	386.41		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c30e2fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



章勇  
身份证

毕业证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 章勇  
性 别 男  
身份证号 43098119901129631X  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100002000



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证

使用有效期: 2025年09月05日  
- 2026年03月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 章勇

性别: 男

出生日期: 1990年11月29日

注册编号: 44033412

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程

章勇

个人签名: 章勇

签名日期: 2025.9.5



发证日期: 2023年04月07日





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 章勇 社保电脑号: 632147261 身份证号码: 43098119901129631X 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2022 to 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f1340d1f6120 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



肖文振  
身份证

毕业证



## 注册证

190-0851

肖文振 420115198909204051



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000001175

姓名 肖文振

性别 男

证件号码 420115198909204051

级别 中管级

执业证号 19210273080

发证日期 2021年6月16日



190-0851

### 注册记录

肖文振 420115198909204051

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至: 2026年6月16日



### 注册记录

B0062 肖文振 420115198909204051

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2021年11月15日至2026年6月16日





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文振

社保电脑号：629184875

身份证号码：420115198909204051

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





朱宝平  
身份证

毕业证



## 职称证

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人员具备相应职称资格

姓名：朱宝平  
性别：男  
出生年月：1992年04月09日  
身份证号：622826199204091297  
工作单位：甘肃河州建筑工程有限公司



资格名称：工程师  
职称层级：中  
评价方式：评审  
取得资格时间：2020年01月09日  
有效范围：全省有效  
资格文号：临州建发〔2020〕11号  
管理号：62201913025848

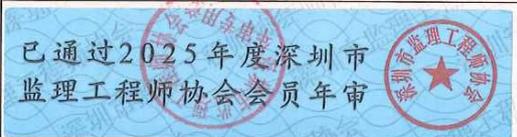
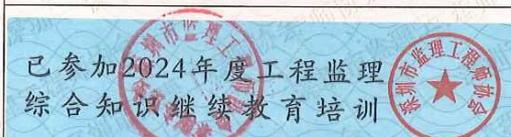
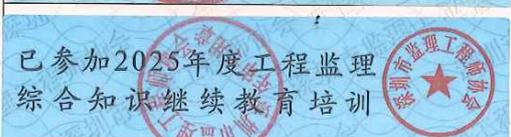


唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2020年03月09日



## 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日 核发编号： <u>B20202581</u>	姓名： <u>朱宝平</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>622826199204091297</u> 学历： <u>中专</u> 所学专业： <u>电子技术应用</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页    有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页    有效日期： 有效日期：
--	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宝平 社保电脑号：648587807 身份证号：622826199204091297 页码：1  
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18590.21	9896.2			3228.91	1076.42			933.94		285.35	640.36		198.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340e14dcae）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60024751 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2025年10月23日

吴晓怀  
身份证

## 毕业证



职称证



注册证





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓怀

社保电脑号：630794925

身份证号码：445221198112296834

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32209.71	17604.0			16510.87	6003.69			1367.56		562.88	219.4		487.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340dbdf291）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2025年10月23日

梅波  
身份证

## 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅波

身份证号：360481199210050018



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓 名：梅波

身份证号：360481199210050018



职称名称：助理工程师

专 业：给排水工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000728

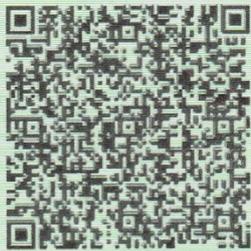
发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 注册证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>梅波</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>360481199210050018</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21120393</u>	
	初次发证日期: 2021 年 12 月 13 日	
	换证日期: 2022 年 5 月 9 日	
	有效期至: 2027 年 12 月 12 日	



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅波

社保电脑号：635939849

身份证号码：360481199210050018

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅波

社保电脑号：635939849

身份证号码：360481199210050018

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			52414.87	28734.72			43322.92	15485.4			2221.24		1168.86	2825.01			1426.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c42291e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



彭喜  
身份证

毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年10月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400016544  
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年08月23日



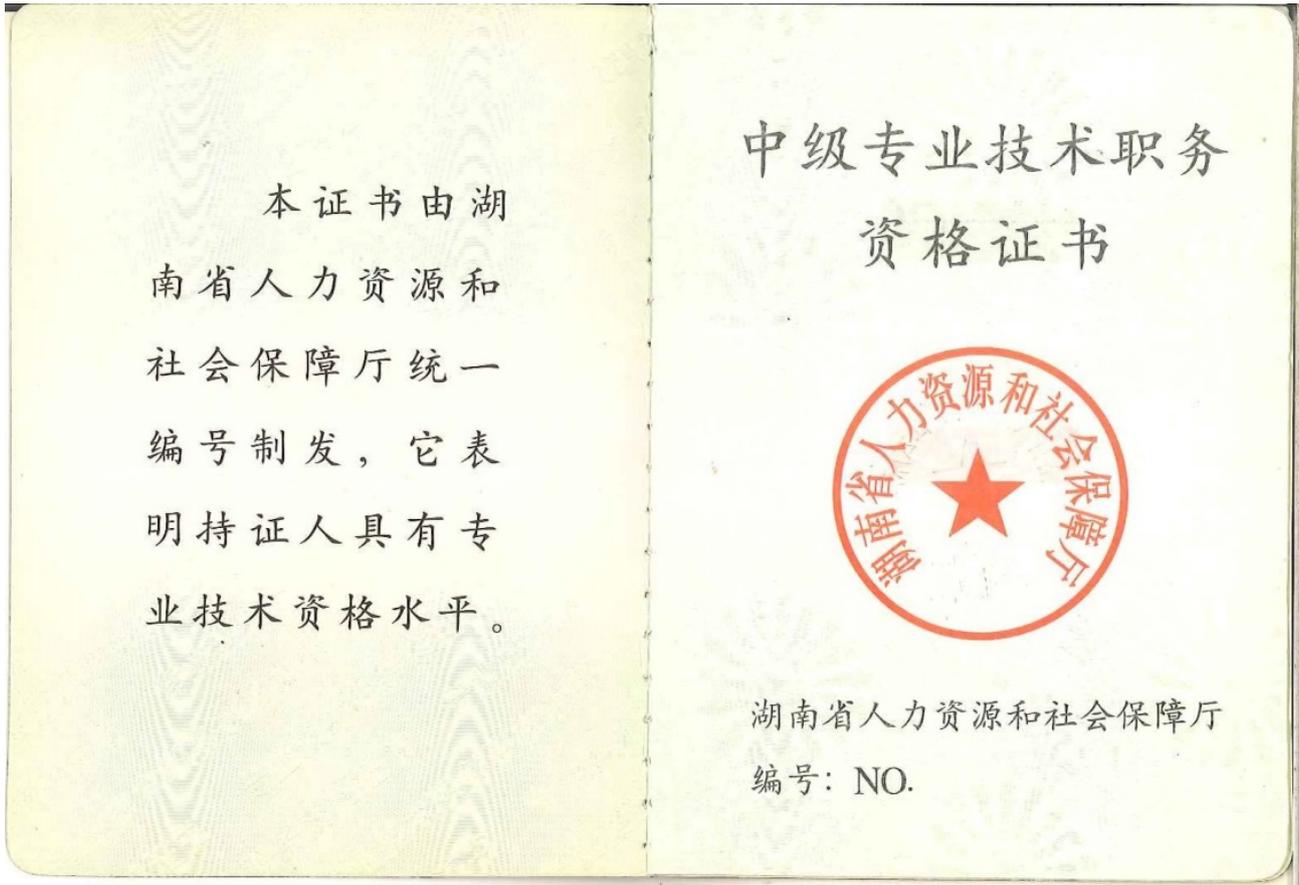


李春龙  
身份证

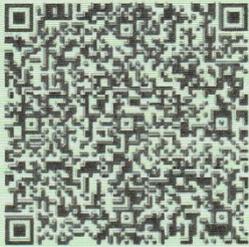
## 毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李春龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430481197411252571</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18120433</u>	
	初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 12 月 3 日	
	有效期至: 2027 年 11 月 29 日	



李小民  
身份证



毕业证



## 职称证

姓名 李小民	
性别 男	
出生年月 1980年6月6日	成都市住房和城乡建设局 建筑工程技术中级职 评审组织 务评审委员会
专业名称 建筑工程	成都市住房和城乡建设局 职称改革工作领导小组 审批机关
资格名称 工程师	批准时间 2008年10月20日

## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>		
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
   广东省建设监理协会 2019年11月30日	姓名： 李小民 性别： 男 身份证号： 430528198006068218 专业 1： 房屋建筑工程 专业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至： 2028年11月29日	
	证书编号: B19120289	 N6K8L808



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小民

社保电脑号：804222057

身份证号码：430528198006068218

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28065.61	15668.0			5217.08	1796.29			1258.66		824.75	1096.2			414.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340cfdec4p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



官建立  
身份证

## 毕业证



## 职称证

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010726

姓名: 官建立

性别: 男

身份证号: 44162219880909003X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 风景园林

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:

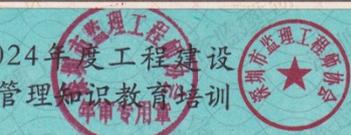


生成时间: 2023年01月31日



## 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>官建立</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230252</u>	身份证号： <u>44162219880909003X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园艺</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
 <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	 <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程  
监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官建立 社保电脑号: 626578232 身份证号: 44162219880903003X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for individual employee Guan Jianli from 2023 to 2025.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 3391f1340c21054q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

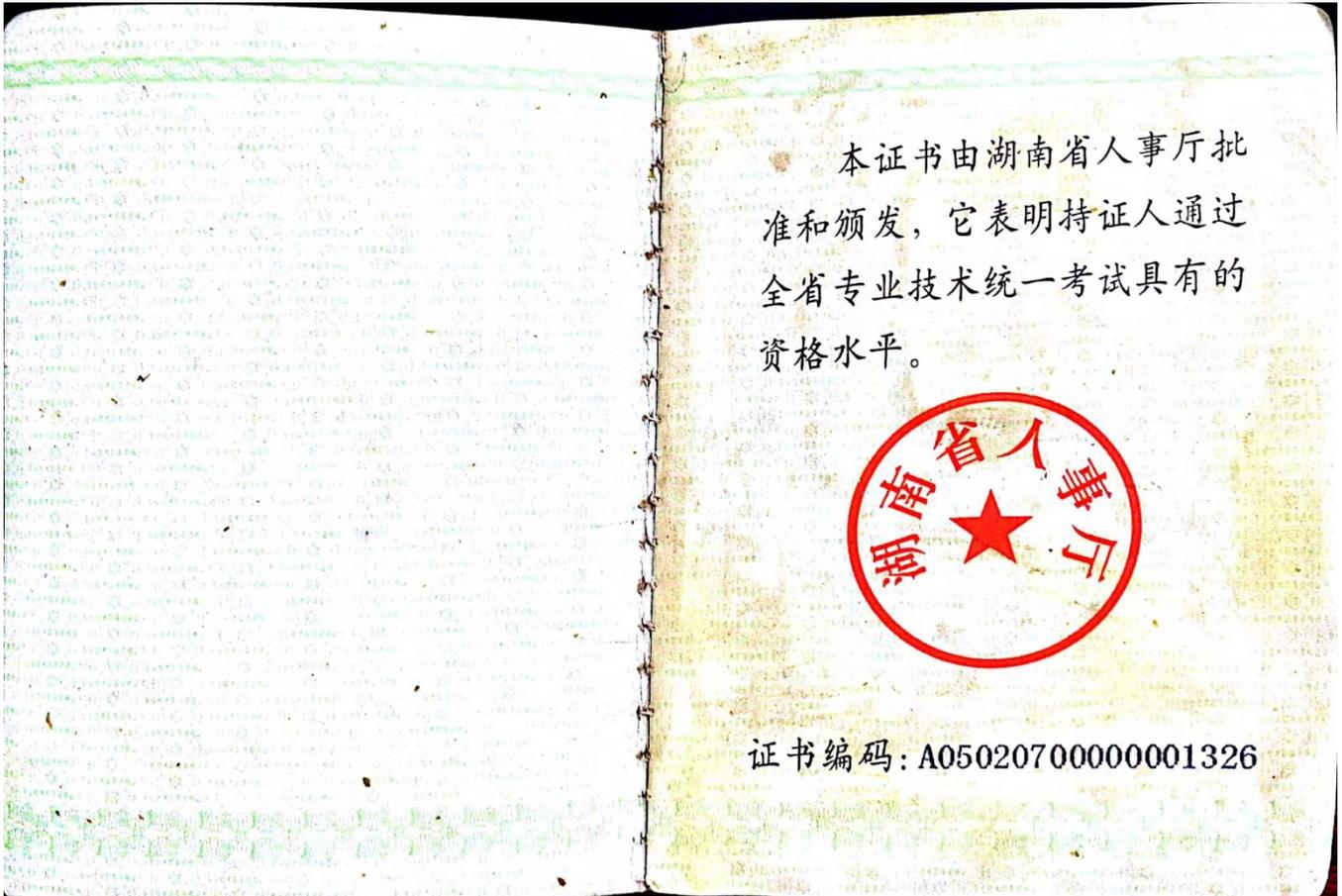


刘志勇  
身份证

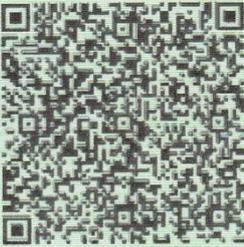
毕业证



## 职称证



## 注册证

 实时数据，扫码验证	姓名	刘志勇	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	432503197305070051	
	专业	市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B19010146	
	初次发证日期:	2018年12月30日	
	换证日期:	2019年10月9日	
	有效期至:	2027年12月29日	



彭建军  
身份证

## 毕业证



## 职称证



姓名	彭建军	专业名称	水利水电工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
出生地点		授予时间	2010.12.31
Place of Birth		Conferment Date	
身份证号	43262419710206891X		
ID No.			
证书编号	2010012081		
No.			
中葛集团办(2011)77号文确认			

中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。

Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Signature of the bearer

## 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>彭建军</u>
核发日期： <u>2020年09月10日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20202588</u>	身份证号： <u>43262419710206891X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木建筑工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭建军 社保电脑号: 800436215 身份证号码: 43262419710206891X 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contribution details from 2022 to 2025, including base numbers and individual contribution amounts.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f1340d52c11n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



罗家斌  
身份证

## 毕业证



## 注册证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗家斌</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441622200109062572</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24050174</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>13</u> 日	
	换 证 日 期:        年    月    日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日	



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家斌 社保电脑号：813093811 身份证号码：441622200109062572 页码：1  
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16807.81	8762.4			2762.23	920.84			864.32		250.21	547.24		155.96	



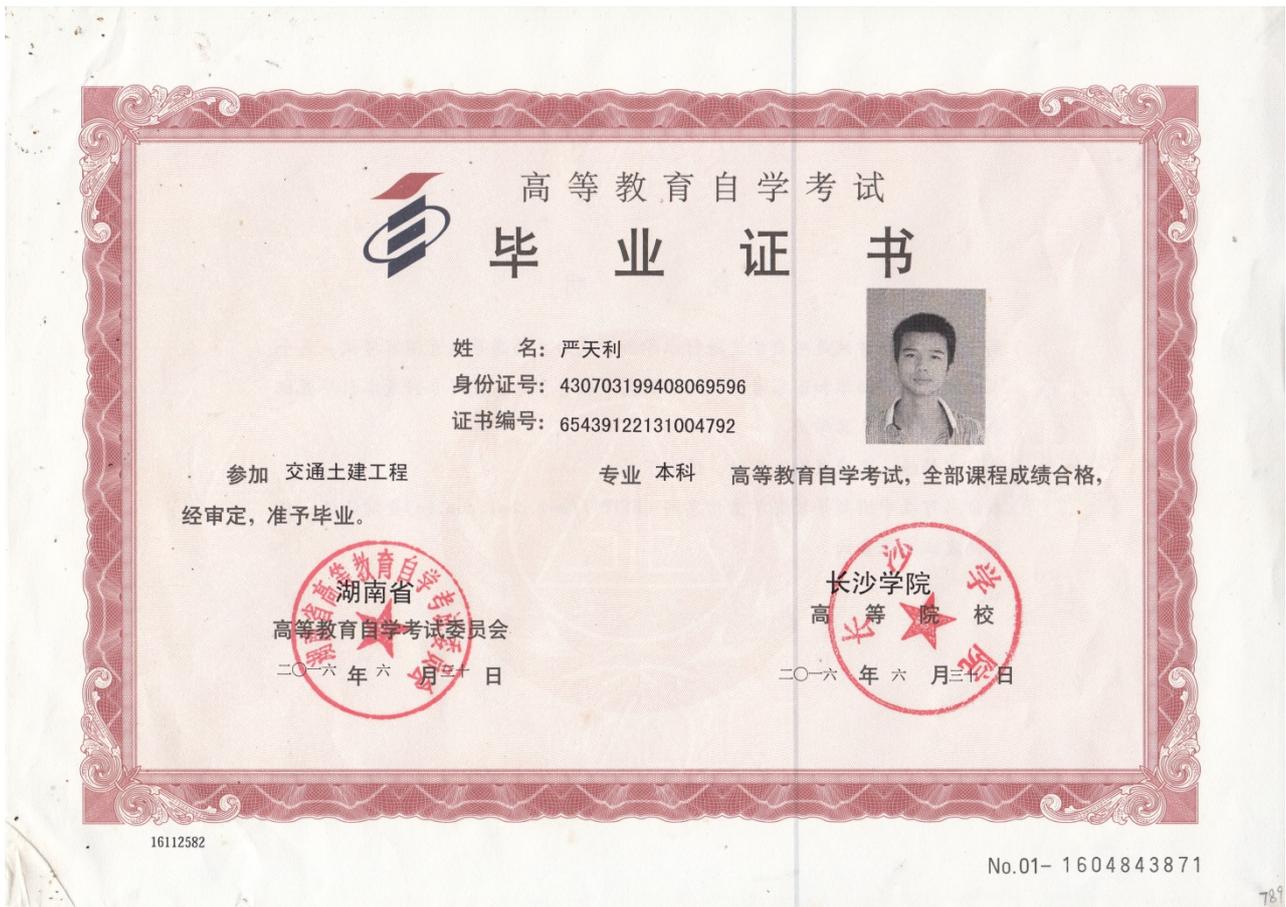
备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340db73eau ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



严天利  
身份证



毕业证



## 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>严天利</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220785</u>	身份证号： <u>430703199408069596</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>交通土建工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

## 个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

## 综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严天利 社保电脑号: 801557547 身份证号码: 430703199408069596 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21233.41	11405.6			3753.23	1275.79			1018.9					255.08	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1340d0bedbj ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

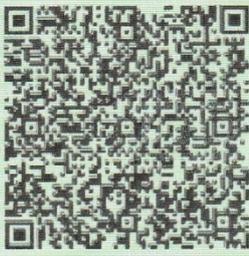


周广俊  
身份证

毕业证



## 注册证

 实时数据，扫码验证	姓名	周广俊	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	450221200210253915	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	C24090304	
	初次发证日期	2024年9月11日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027年9月10日	



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周广俊

社保电脑号：815660085

身份证号码：450221200210253915

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11230.0	5749.76			1592.78	530.98			530.98		156.16	312.32		78.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340dc104d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



陈汶  
身份证

## 毕业证



## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年08月04日	姓名：陈汶
	性别：男
	身份证号：43042120000726005X
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2028年07月24日
证书编号：B25081055	 B9N2U6Z1



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汶

社保电脑号：802879961

身份证号码：43042120000726005X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29781.61	16900.0			5542.92	1926.63			1327.96		943.34	1170.15		461.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340ce05b0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



刘康  
身份证



毕业证



## 注册证

 实时数据，扫码验证	姓名	刘康	
	性别	男	
 	身份证号	350823199004123016	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A24070276	
	初次发证日期	2024 年 7 月 11 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027 年 7 月 10 日	



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘康

社保电脑号：625262860

身份证号码：350823199004123016

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28065.61	15668.0			5217.08	1796.29			1258.66		824.75	1096.2		414.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c310288 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年10月23日

廖旺  
身份证

毕业证



## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省安全监理员证书</b>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 廖旺 性 别： 男 身份证号： 430422199702239712 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至： 2028 年 09 月 29 日</p>	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019 年 09 月 30 日
证书编号： A19100052	 C5G9H0V1



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖旺 社保电脑号：809651143 身份证号码：430422199702239712 页码：1  
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21563.81	11594.4			3822.95	1299.03			1029.52				183.04	262.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340ce4534j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



陈文智  
身份证

毕业证



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈文智</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441423199604164218</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A18060377</u>	
		初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日
		换证日期: 2019 年 6 月 20 日
		有效期至: 2027 年 5 月 29 日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文智 社保电脑号: 801531021 身份证号码: 441423196604164218 页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31211.61	17780.0			5804.91	2013.97			1377.46		867.94	1231.77		494.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1340da89a3z ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



张桩  
身份证

毕业证



## 注册证

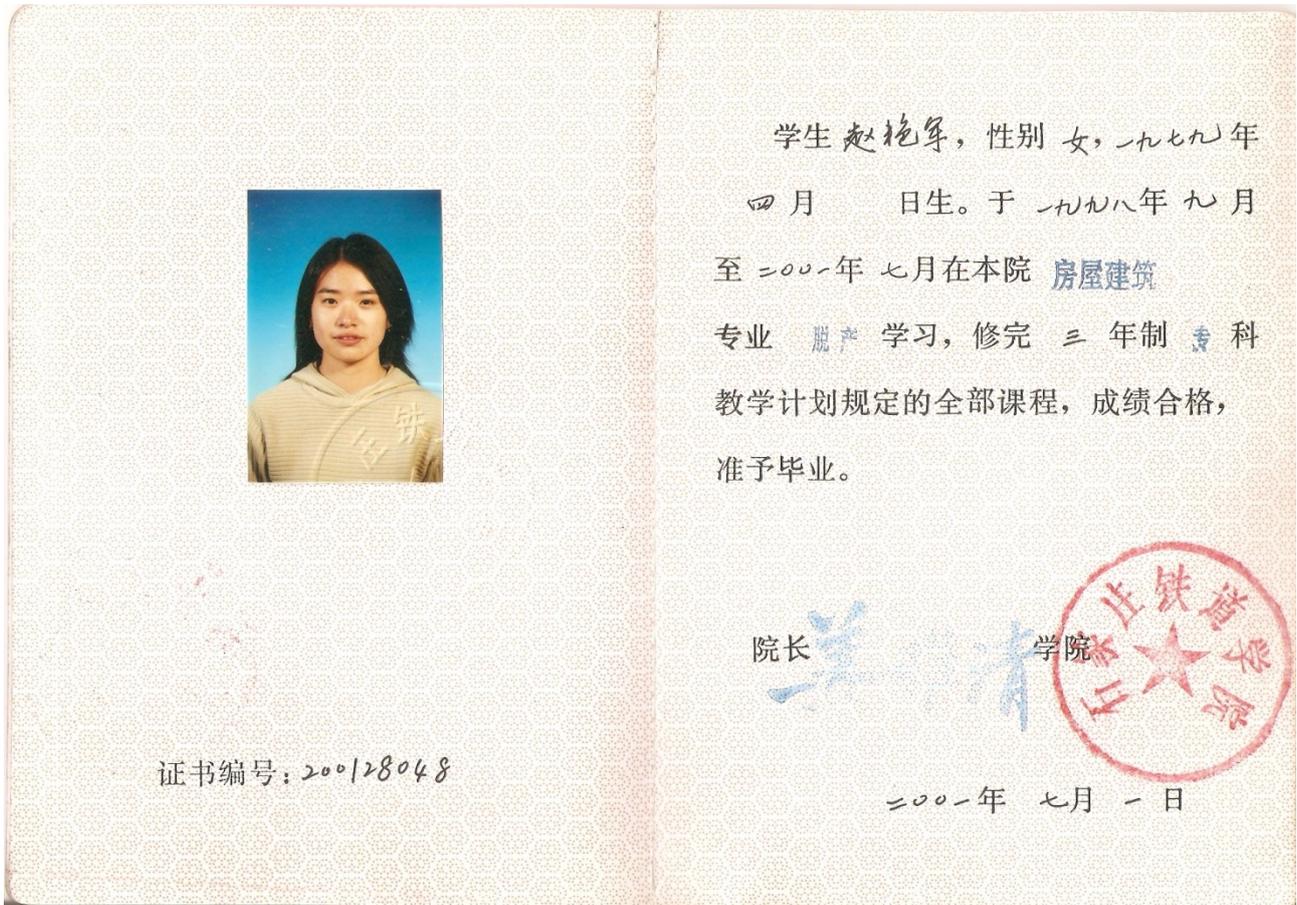
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张桩</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430903199802065113</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23080418</u>	
		初次发证日期: 2023 年 8 月 11 日
		换证日期:        年    月    日
		有效期至: 2026 年 8 月 10 日



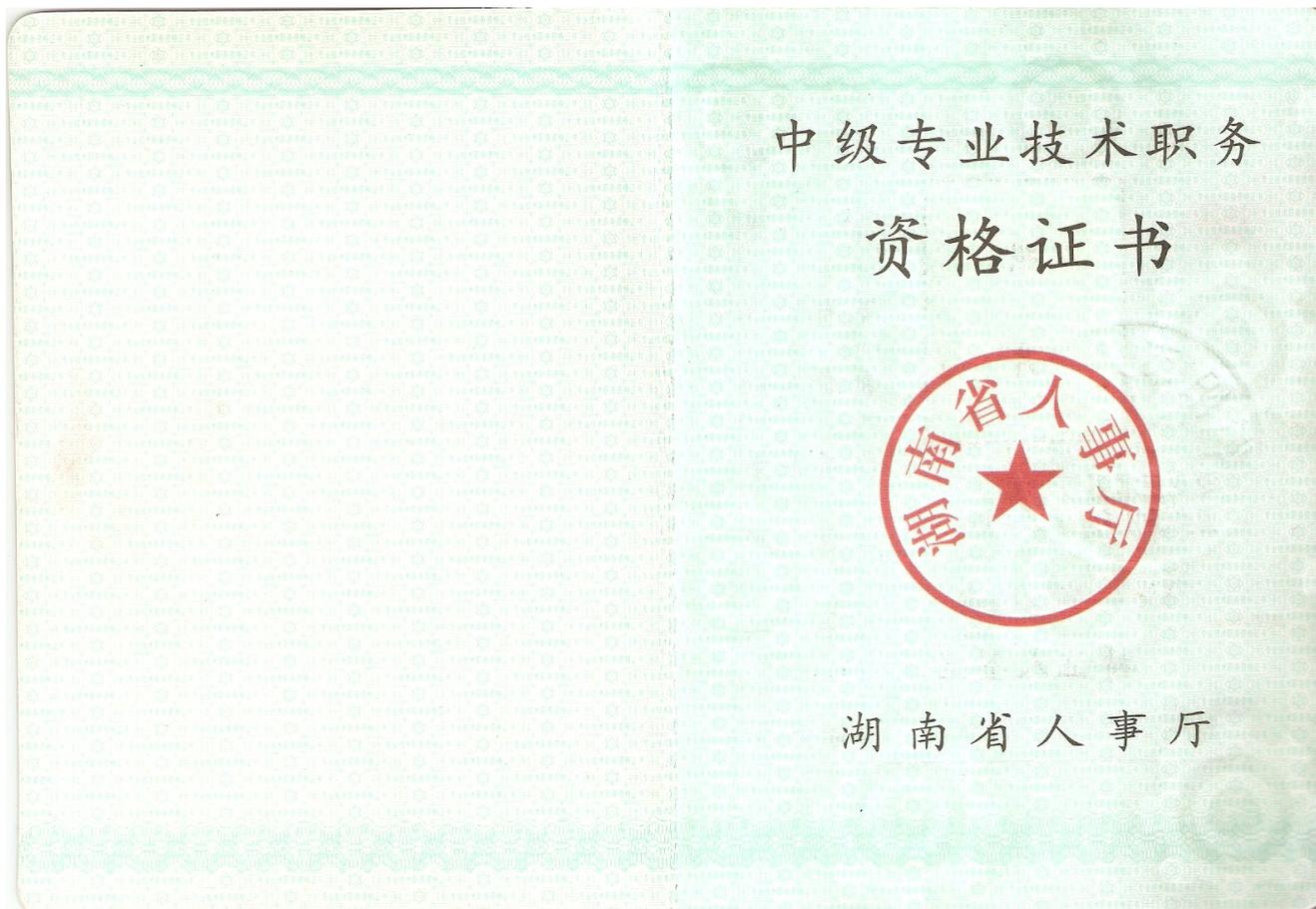
赵艳军  
身份证



毕业证



## 职称证



注册证

## 城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：  
13240219790425612X）于 2015 年  
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参  
加深圳市档案信息管理培训中心  
举办的城建档案业务培训班，考试  
合格，特发此证，证书编号为  
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，  
应及时向发证单位申请补发。



附件 7：  
投标人关于拟派项目总监的承诺书

附件 7：

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换；若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

附表 6:  
投标人控股及管理关系情况申报表

附表 6:

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致: (招标人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司)

我方参加 (标段名称: 香蜜湖公园项目工程监理) 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	常运青
	身份证号	430422197408251770
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	



## 国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W  
注册号: 440301103128155  
法定代表人: 常运青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300754291430W
  - 企业名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
  - 注册号: 440301103128155
  - 法定代表人: 常运青
  - 类型: 有限责任公司(法人独资)
  - 成立日期: 2003年09月29日
  - 注册资本: 12000.000000万人民币
  - 核准日期: 2022年11月21日
  - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
  - 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
  - 住所: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
  - 经营范围: 一般经营项目是: 投资咨询; 建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务; 工程设计、工程监理(包括水利部监理及环境监理)、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理; 政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务(以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 工程招标代理(包括中央投资项目及政府采购项目招标代理)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2003年09月29日
- 营业期限至: 2033年09月29日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 7 条信息

宁卫红 董事	池慧 董事	常运青 总经理	常运青 董事	王玉清 董事长	江可正 监事	王玉根 董事
-----------	----------	------------	-----------	------------	-----------	-----------

#### 分支机构信息

共计 8 条信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳分公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司沈阳分公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司惠州分公司
----------------------	----------------------	----------------------

工商局

### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码 :

商事主体名称 :

 全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东