

标段编号：2507-440310-04-01-859348002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：坪山沙湖碧岭16-07地块项目全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025年11月24日

坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程设计

资信标

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标日期：2025 年 11 月 23 日



目录

1、投标函.....	3
2、投标报价汇总表.....	4
3、投标报价一览表.....	5
4、投标人基本情况表.....	6
5、拟派设计人员一览表.....	23
6、拟派项目首席建筑师情况一览表.....	25
7、拟派项目负责人情况.....	62
8、拟派项目主创设计师情况一览表.....	104
9、拟派项目其他设计人员情况一览表.....	137
10、投标申请人近 5 年同类业绩一览表.....	197
11、投标申请人近 5 年获奖情况一览表.....	287
12、企业财务状况.....	295
13、投标人控股及管理关系情况.....	346
14、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：.....	347

1、投标函

致 深圳市坪山安居有限公司：

根据已收到贵方的 坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：

1、建筑方案及初步设计固定单价（含税） 34.5 元/m²（上限价 40.66 元/m²），

2、施工图设计固定单价（含税） 38.0 元/m²（上限价 45 元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。其中总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮编：518000 联系电话：0755-26600184 传真：0755-26600184

日期：2025 年 11 月 23 日

2、投标报价汇总表

序号	项目名称	含税投标总报价（元）	备注
1	坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程设计	5699160.00	详见投标报价一览表

报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 投标函、投标报价汇总表、投标报价一览表相应价格应一致，如不一致，以投标报价一览表中单价为准，调整投标函、投标报价汇总表相应价格。

3、投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	坪山沙湖 碧岭16-07 地块项目 全过程设计	建筑方案 及初步设计	58380	34.5	2014110	含税单价上限 40.66 元/m²
2		施工图设计	96975	38.0	3685050	含税单价上限 45 元/m²
3		含增值税投标总价 (3=1+2)			5699160	
4		其中不含增值税金投标总价 5376566.04 (元); 增值税税率: 6 %;				

报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第五章合同相关内容。
3. 本项目最高报价限价要求: 详见投标须知前附表。上述投标单价中已包含 BIM 模型及应用费用, 不再另行报价, 具体 BIM 内容详见任务书。
4. 结算建筑面积以各项目工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。若总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时, 则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。
5. 投标报价超出公布的投标报价上限的为无效标。
6. 方案及初步设计费由以下四部分组成: 概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)、方案设计(含专项咨询及研究咨询)、方案阶段专项设计工作、初步设计(含其他工作), 各阶段占方案及初步设计费比例如下:

序号	设计内容	在方案及 初步设计费中 占比	备注	说明
1	概念方案设计深化(含总图布局 深化设计及户型产品设计)	5%	含前期配合工 作费	1、中标后发 包人将根据中标价 及约定的各阶段占 比与中标人签订各 阶段费用 2、投标人不得 修改本表格
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50%	含专项咨询及 研究工作费	
3	方案阶段专项设计工作	20%	专项设计费	
4	初步设计(含其他工作)	25%	含其他工作费	

4、投标人基本情况表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
	企业成立时间	2002. 12		
	企业地址	总部：成都市青羊区光华西五路 58 号 深圳：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F		
	联系人及职务	赵小刚（总监）	电话	13570809925
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书； 职业健康安全管理体系认证证书； 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中水卓越认证有限公司 发证时间：2024 年 8 月 8 日		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数	约 3500 人	在册设计人员	3250 人
	其中：管理人员	150 人	其中（购买社保）：	3500 人
			成都总公司：	1341 人
			深圳分公司：	82 人
	后勤人员	100 人	国家注册结构师	149 人
			国家注册建筑师	218 人

六	企业其他情况： 人才安居 2022 年度优秀供应商 人才安居 2023 年度优秀供应商
---	---

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

4. 投标人： 基佳方中建筑

企业缴纳社保

企业缴纳社保人员

投标人: 基准方中建筑设计股份有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	1341
企业缴纳社保人员数量： <u>深圳</u> 分公司	82

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）：

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基淮方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年10月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	14307.13
202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1390	14121.63
202503	1331	1626070.32		0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609177.92		0	1315	67049.08	1330	13545.07
202505	1342	1639407.12		0	1342	68308.63	1359	13815.01
202506	1353	1649199.12		0	1353	68716.63	1374	13932.69
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1650944.64		0	1353	68789.36	1377	13974.3
202509	1348	1648245.84		0	1348	68676.91	1370	13933.77
202510	1341	1645116.48		0	1341	68546.52	1358	13865.49

欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)				
险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息 (2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
2	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
3	510212196711260356	何能	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
4	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
5	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
6	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 10月 -- 2025年 10月)

单位编号: 30014591单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	85	85	85	85	85
2	202411	86	86	86	86	86
3	202412	84	84	84	85	84
4	202501	81	81	81	81	81
5	202502	75	75	75	79	75
6	202503	79	79	79	79	79
7	202504	78	78	78	78	78
8	202505	78	78	78	78	78
9	202506	79	79	79	79	79
10	202507	78	78	78	78	78
11	202508	78	78	78	78	78
12	202509	80	80	80	81	80
13	202510	82	82	82	83	82

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591aaeb407c80f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月19日 16:35:54





4.3、营业执照

统一社会信用代码 91510105587557931T		营业执照 (副本) 副本编号: 15 - 1		 扫描二维码 ，了解更多登记、备 案、许可、监管信息。	
名称	基准方中建筑设计股份有限公司	注册资本	壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整		
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2011年12月01日		
法定代表人	钟明	住所	成都市青羊区光华西五路58号		
经营范围	许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
		登记机关	 2025 年 6 月 12 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5FBPUL0G		营业执照 (副本)			
名称	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司	成立日期	2018年10月15日		
类型	股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)	营业场所	深圳市南山区粤海街道人神社区铜鼓路39号大冲商务中心(三期)4楼8ABCD单元		
负责人	章玉华	登记机关	 2022 年 04 月 12 日		

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立两年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字〔2021〕第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021 年 12 月 24 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更(原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司)、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

4.4、资质证书

	企业名称： 基准方中建筑设计股份有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号： A151016191	发证机关：  2023年12月11日 No.AZ 0104402
有效期： 至2028年12月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司			 510105545369	业务范围
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润大厦B座				建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
建立时间	2011年12月01日				
注册资本金	15028.98万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T				
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）				
证书编号	A151016191-10/1				
有效期	至2028年12月11日				
法定代表人	钟明	职务	董事长		
单位负责人	章玉华	职务	总经理		
技术负责人	周斌	职称或执业资格	高级工程师		
备注： 曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期：2012年12月28日					

证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马民	变更核准机关 (章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西云街6号20楼	变更核准机关 (章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西云街6号20楼	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日



4.5、质量管理体系认证证书

	
质量管理体系认证证书	
编号：08924Q52054ROM	
兹 证 明	
基准方中建筑设计股份有限公司	
注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼	
经营地址：成都市青羊区光华西五路58号	
统一社会信用代码：91510105587557931T	
其质量管理体系符合：	
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准	
认证范围：	
资质范围内建筑工程设计	
颁证日期：2024年8月8日	有效期至：2027年8月7日
持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息。	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C089-M	
	
	
北京中水卓越认证有限公司	
地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼1A座12层201室 电话：010-58672700/27212677/25672383/2787 邮编：100022 邮箱：zsbco@zsbc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbc.net	

4.6、职业健康安全管理体系认证证书

	
职业健康安全管理体系认证证书	
编号：08924S31570R0M	
兹 证 明	
基准方中建筑设计股份有限公司	
注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼	
经营地址：成都市青羊区光华西五路58号	
统一社会信用代码：91510105587557931T	
其职业健康安全管理体系符合：	
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准	
认证范围：	
资质范围内建筑工程设计所涉及场所的相关职业健康安全管理活动	
颁证日期：2024年8月8日 有效期至：2027年8月7日	
持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C089-M	
	
	
北京中水卓越认证有限公司	
地址：北京市朝阳区东三环南路11号2号楼10层（A座）250201室 电话：010-58672788/27212877/29672383/2787 邮编：100022 邮箱：zsbcc@zsbcc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbc.net	

4.7、环境管理体系认证证书

	
环境管理体系认证证书	
编号：08924E31626ROM	
兹 证 明	
基准方中建筑设计股份有限公司	
注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼	
经营地址：成都市青羊区光华西五路58号	
统一社会信用代码：91510105587557931T	
其环境管理体系符合：	
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准	
认证范围：	
资质范围内建筑工程设计所涉及场所的相关环境管理活动	
颁证日期：2024年8月8日 有效期至：2027年8月7日	
持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C089-M	
	
	
北京中水卓越认证有限公司	
地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼10层（A座）2层201室 电话：010-58672728/010-58672567/010-58672729 邮编：100022 邮箱：zsbc@zsbc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbc.net	

4.8、注册人数

企业数据 > 企业详情 >

手机查看

基础方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区光华西五路58号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘雄志	513021198*****55	注册土木工程师 (道路工程)	5101619-AD001	--
2	谢兰	513701199*****28	二级注册造价工程师	B21225100001848	土建
3	董德志	513701199*****11	二级注册造价工程师	B21225100006240	土建
4	王先和	511622198*****27	一级注册造价工程师	B11205100018896	土建
5	袁小昆	513821199*****10	一级注册造价工程师	B11225100011901	土建
6	陈文建	610125197*****51	一级注册造价工程师	B11225100034382	土建
7	李杰	421083198*****37	一级注册造价工程师	B11235100022326	土建
8	尹小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	B11245100030153	土建
9	陈曦	510215198*****38	一级注册造价工程师	B11255100036765	土建
10	李斌浪	513122199*****11	二级注册建造师	川12512017201818069	市政公用工程
11	袁霖	513434199*****88	二级注册建造师	川12512017201800228	公路工程
12	袁霖	513434199*****88	二级注册建造师	川12512017201800228	建筑工程
13	王崇阳	510184198*****34	二级注册建造师	川12512014201532886	公路工程
14	王崇阳	510184198*****34	二级注册建造师	川12512014201532886	市政公用工程
15	王崇阳	510184198*****34	二级注册建造师	川12512014201532886	水利水电工程

共 546 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 37 >

前往 1 页

4.9、企业其他情况



5、拟派设计人员一览表

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	谢静	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
2. 项目负责人	许煜群	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
3. 主创设计师	薛岳	男	建筑	/	一级注册建筑师	/
4. 建筑专业设计负责人	朱彬	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	/
5. 结构专业设计负责人	卢化松	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	/
6. 强电专业设计负责人	杨金川	男	强电	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	/
7. 弱电专业设计负责人	杨金川	男	弱电	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	/
8. 给排水专业设计负责人	夏超英	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/
9. 通风空调专业设计负责人	郑洁野	男	暖通	工程师	注册公用设备工程师(通风空调)	/
10. 装修设计负责人	苏兆琪	男	装修设计	工程师	/	/
11. 室外工程专业设计负责人	阳曦	男	室外工程	高级工程师	/	/
12. 工程造价专业设计负责人	王先知	女	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师	/

13. 建筑专业设计人员	管志超	男	建筑	助理工程师	/	/
14. 结构专业设计人员	蒋定为	男	结构	工程师	/	/
15. 电气专业设计人员	龚旺	男	电气	助理工程师	/	/
16. 给排水专业设计人员	卢增福	男	给排水	工程师	/	/
17. 暖通专业设计人员	张洁云	女	暖通	工程师	/	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

9、拟派项目其他设计人员情况一览表

9.1、拟派本项目其他设计人员情况一览表（朱彬）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	朱彬	性 别	男	出生年月	1987. 10
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	浙江大学建筑学	毕业时间	2010. 07		
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103145
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010 年-2016 年 基准方中建筑设计股份有限公司 2016 年-2018 年 筑博设计股份有限公司成都分公司 2018 年-2020 年 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2020 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 建筑专业负责人 2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人 3、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计负责人 4、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员 5、宇宏深圳爱联峯吓旧改项目 建筑专业负责人</p>				

身份证




毕业证



注册证

使用有效期:2025年07月03日 -2025年12月30日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:朱彬		
性 别:男		
出生日期:1987年10月17日		
注册编号:20245103145		
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日		
		
个人签名: 	主任	
签名日期: 2025.7.3		发证日期: 2024年03月06日

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
<p>编号 NO : 108130</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

567#	
姓 名 朱 彬	
性 别 男	
出生年月 1987年10月	
专业名称 建筑设计	<p>审 批 机 关 武侯区职称改革工作领导小组</p> <p>任职资格时间 2017年12月28</p> <p>批 准 时 间 2017年12月28</p> <p>发 证 时 间 2017年12月18日</p>
资格名称 工程师	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱彬	社保电脑号: 649148544	身份证号码: 431129198710170051	页码: 1
参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司	单位编号: 30014591		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13130.0	6240.0			4016.5	1606.6			401.7					156.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b844cf27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30014591
单位名称
基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

9.2、拟派本项目其他设计人员情况一览表（卢化松）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	卢化松	性 别	男	出生年月	1987.05
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑与土木工程	毕业时间	2014.06		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	10 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S215103434
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2014 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业负责人 4、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块及龙华区 A819-0730 宗地 结构专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日		
<h3>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 卢化松		
性 别: 男		
出生日期: 1987年05月31日		
注册编号: S20215103434		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2024年05月08日-2027年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.08.07	发证日期: 2024年05月08日	

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 201922045575



姓名 卢化松
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 320324198705312791
ID Number

专业名称 建筑结构
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月9日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕52号
Approval Number

批准时间 2023年8月24日
Approval Date

查询码 A213023026722103
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢化松			社保电脑号: 800845102			身份证号码: 320324198705312791						页码: 1					
参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司						单位编号: 30014591						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13130.0 6240.0			4016.5 1606.6			401.7			312.0		624.0 156.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b845f108 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30014591 单位名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



9.3、拟派本项目其他设计人员情况一览表（杨金川）

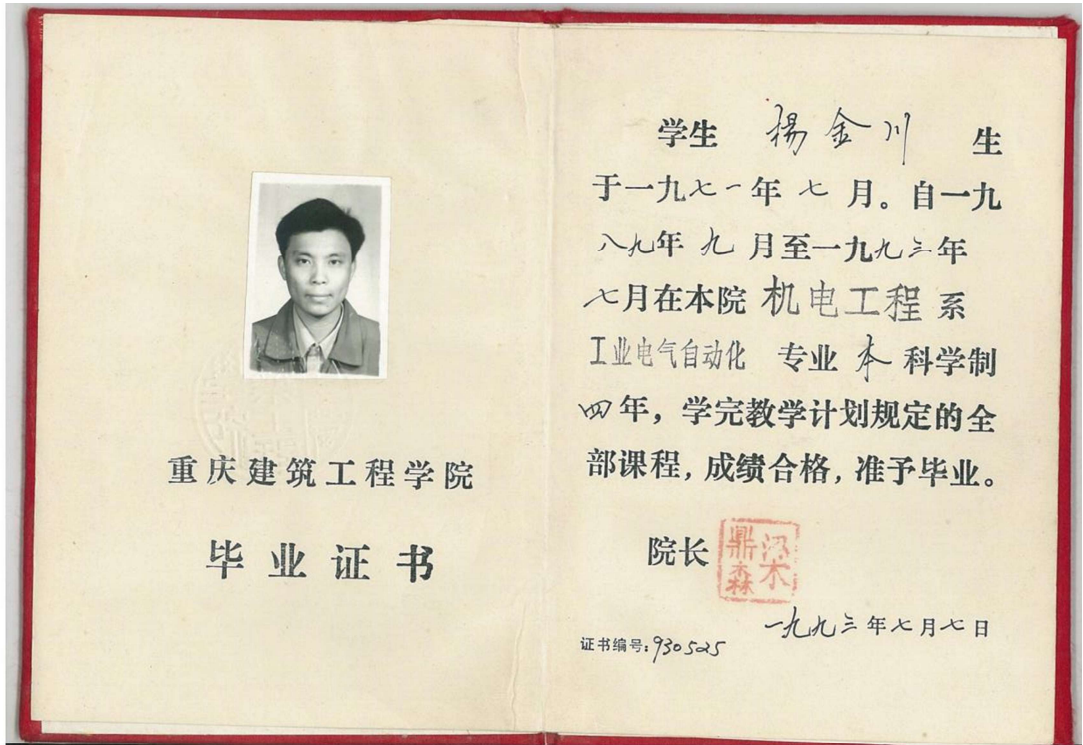
投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	杨金川	性 别	男	出生年月	1971.07
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院——工业电气自动化	毕业时间	1993.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	31 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(供配电)	注册专业	供配电	注册证书号	DG105100019
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2013 年-2015 年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015 年-2019 年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业审定人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业审定人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业负责人 4、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块及龙华区 A819-0730 宗地 电气专业审定人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年12月31日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨金川

性 别: 男

出生日期: 1971年07月19日

注册编号: DG20105100019

聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期: 2022年12月19日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月19日

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台





150 / 351

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年10月-2025年10月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	14307.13
202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1390	14121.63
202503	1331	1626070.32		0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609177.92		0	1315	67049.08	1330	13545.07
202505	1342	1639407.12		0	1342	68308.63	1359	13815.01
202506	1353	1649199.12		0	1353	68716.63	1374	13932.69
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1650944.64		0	1353	68789.36	1377	13974.3
202509	1348	1648245.84		0	1348	68676.91	1370	13933.77
202510	1341	1645116.48		0	1341	68546.52	1358	13865.49

欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息 (2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
2	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
3	510212196711260356	何能	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
4	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
5	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
6	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

50	620104197002081579	李晖	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
51	513122199003090011	李桢澍	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
52	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
53	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
54	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
55	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
56	320682198807047458	沈浩	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
57	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
58	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
59	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
60	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
61	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
62	510502197811262517	税勇	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
63	522632198110230012	管前黔	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
64	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
65	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
66	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
67	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
68	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
69	41052319830419003X	骅超	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
70	500227198704254611	黄云	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

打印时间：2025年10月29日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 h Q y h k E U G 8 q H q y p h 7 8 U T n 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 29 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

9.4、拟派本项目其他设计人员情况一览表（夏超英）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	夏超英	性 别	女	出生年月	1973.01
学历	专科	专业技术任职资格	注册公用设备工程师(给水排水)		
毕业学校及专业	重庆建筑大学给水排水工程	毕业时间	1996.7		
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	28 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业	给水排水	注册证书号	CS105100235
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2005 年-2013 年 成都国恒建筑设计有限公司 2013 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 给排水专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 给排水专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 给排水专业负责人 4、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块及龙华区 A819-0730 宗地 给排水专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 给排水专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2025年08月15日
2026年02月11日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 夏超英

性 别: 女

出生日期: 1973年01月01日

注册编号: CS20105100235

聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期:  2025年8月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月13日

职称证

姓 名	夏超英	
性 别	女	
出生年月	1973.1.1	四川省建设厅建筑 工程技术中级职务 评审委员会
专业名称	给排水	评审组织
资格名称	工程师	四川省建设厅职称 审批机关改革工作领导小组
		审批机关
		批准时间
		2003年06月13日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号: 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年10月-2025年10月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688957.76		0	1387	70373.24	1413	14310.65
202502	1374	1677558.72		0	1374	69898.28	1390	14125.47
202503	1331	1626070.32		0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609566		0	1315	67065.25	1330	13549.87
202505	1342	1639869.12		0	1342	68327.88	1359	13820.45
202506	1353	1649661.12		0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1651406.64		0	1353	68808.61	1377	13980.86
202509	1348	1648707.84		0	1348	68696.16	1370	13940.65
202510	1341	1645116.48		0	1341	68546.52	1358	13865.49

欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息 (2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险		失业保险		工伤保险		
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511121197301016568	夏超英	企业职工养老	202502	9	202502	9	202502	9
2	320902198707183035	薛岳	企业职工养老	202504	7	202504	7	202504	7
3	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

打印时间: 2025年11月17日

9.5、拟派本项目其他设计人员情况一览表（郑洁野）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	郑洁野	性 别	男	出生年月	1989. 10	
学 历	本科	专业技术任职资格		工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院建筑环境与能源应用工程	毕业时间		2023. 06		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限		12 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业		暖通空调	注册证书号	CN245101090
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>设计工作经历：</div> <div>2012 年-2017 年 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</div> <div>2018 年-2022 年 深圳市天华建筑设计有限公司</div> <div>2022 年-2023 年 深圳市建筑设计研究总院有限公司</div> <div>2024 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</div> <div>主要设计业绩：</div> <div>1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业负责人</div> <div>2、人才安居梅观创新走廊 01-03 地块 暖通专业负责人</div> <div>3、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块及龙华区 A819-0730 宗地 暖通专业负责人</div> <div>4、深圳湾超级总部项目 C 塔 主要设计人员</div> <div>5、万科双城水岸逸湖苑 暖通专业负责人</div>					

身份证



毕业证



使用有效期: 2025年08月18日 - 2026年02月14日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 郑洁野		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月20日		
注册编号: CN20245101090		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2024年07月25日-2027年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.08.18	发证日期: 2024年07月25日	

职称证

广东省职称证书

姓名：郑洁野

身份证号：440582198910206236

职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

计算单位:元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339129098465973) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



9.6、拟派本项目其他设计人员情况一览表（苏兆琪）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	苏兆琪	性 别	男	出生年月	1993.08
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	Indiana University Bloomington 室内设计	毕业时间	2016.05		
现任职务	精装修负责人	从事设计工作年限	9 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2016-2020 HKS INC. 2020-2021 港澳华医疗建筑设计有限公司 2021-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西的湖校区保障性租赁住房项目 室内专业审定人 2、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 室内专业负责人 3、西乡街道蕰芳小学、航城街道金盛小学 室内专业负责人 4、德阳保利国际城酒店项目 室内专业负责人 5、科创城望月府项目 室内专业负责人</p>				

身份证



毕业证



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基淮方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年10月-2025年10月)

缴费月份

缴费情况

企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52	0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2	0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16	0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52	0	1387	70363.23	1413	14307.13
202502	1374	1677281.52	0	1374	69886.73	1390	14121.63
202503	1331	1626070.32	0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609177.92	0	1315	67049.08	1330	13545.07
202505	1342	1639407.12	0	1342	68308.63	1359	13815.01
202506	1353	1649199.12	0	1353	68716.63	1374	13932.69
202507	1347	1643394.48	0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1650944.64	0	1353	68789.36	1377	13974.3
202509	1348	1648245.84	0	1348	68676.91	1370	13933.77
202510	1341	1645116.48	0	1341	68546.52	1358	13865.49

欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息 (2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
2	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
3	510212196711260356	何能	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
4	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
5	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
6	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

9.7、拟派本项目其他设计人员情况一览表（阳曦）

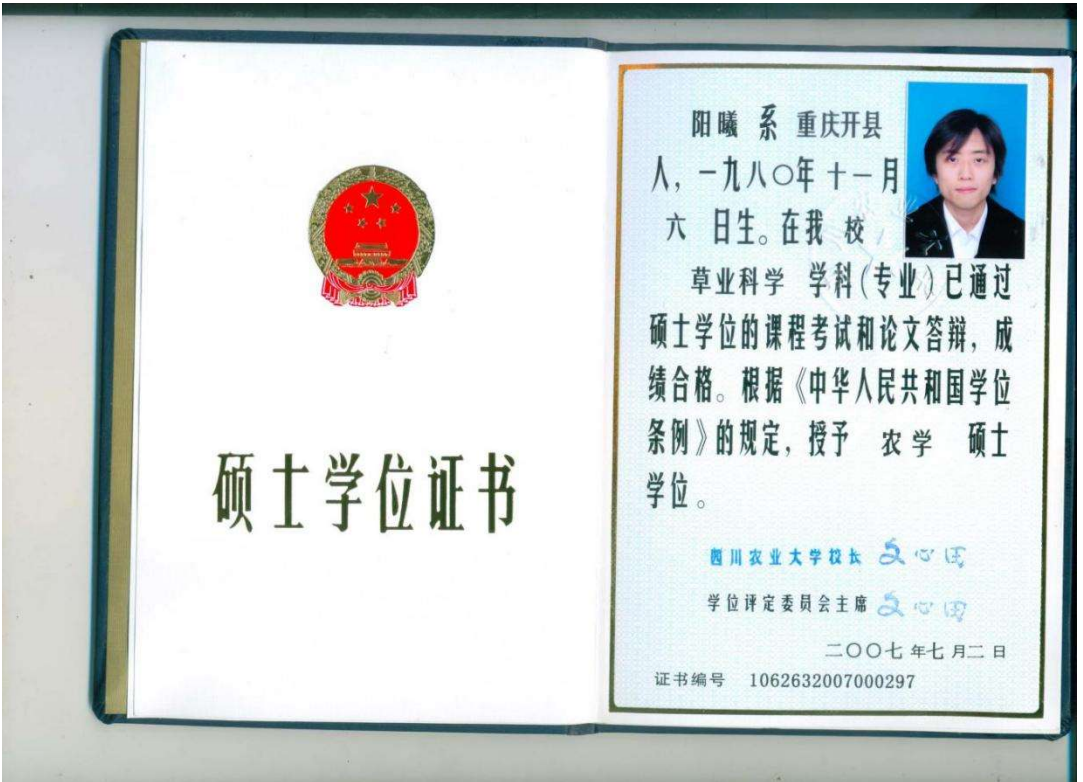
投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	阳曦	性 别	男	出生年月	1980.11
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	四川农业大学&中国农业科学院草业科学专业	毕业时间	2007.7.1		
现任职务	园林专业负责人	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2007-2010 年 上海恩凯环境设计有限公司 2010 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 景观专业审定人 2、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块及龙华区 A819-0730 宗地 景观专业审定人 3、少城城市有机更新项目 景观专业设计负责人 4、恒大曹家巷商业街区项目 景观专业设计负责人 5、西乡街道衡芳小学、航城街道金盛小学 景观专业设计负责人</p>				

身份证



毕业证



职称证

102

姓名	阳曦	
性别	男	
身份证号	511221198011060018	
评审组织	四川省工程技术高级 职务成都评审委员会	审批机关 
专业名称	园林	任职资格时间 2017.12.21
资格名称	高级工程师	批准时间 2018.05.24
		发证时间 2018.06.04

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>编号 NO : 00005868</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年10月-2025年10月)

缴费月份

缴费情况

企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52	0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2	0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16	0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52	0	1387	70363.23	1413	14307.13
202502	1374	1677281.52	0	1374	69886.73	1390	14121.63
202503	1331	1626070.32	0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609177.92	0	1315	67049.08	1330	13545.07
202505	1342	1639407.12	0	1342	68308.63	1359	13815.01
202506	1353	1649199.12	0	1353	68716.63	1374	13932.69
202507	1347	1643394.48	0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1650944.64	0	1353	68789.36	1377	13974.3
202509	1348	1648245.84	0	1348	68676.91	1370	13933.77
202510	1341	1645116.48	0	1341	68546.52	1358	13865.49

欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息 (2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
2	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
3	510212196711260356	何能	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
4	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
5	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
6	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

50	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
51	513122199003090011	李植泯	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
52	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
53	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
54	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
55	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
56	320682198807047458	沈浩	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
57	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
58	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
59	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
60	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
61	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
62	510502197811262517	税勇	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
63	522632198110230012	管前黔	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
64	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
65	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
66	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
67	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
68	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
69	410523198304190033	胡超	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
70	500227198704254611	黄云	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

打印时间：2025年10月29日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 h Q y h k E U G 8 q H q y p h 7 8 U T n 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 29 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

9.8、拟派本项目其他设计人员情况一览表（王先知）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	王先知	性 别	女	出生年月	1984.05
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西华大学工程管理	毕业时间	2006.06		
现任职务	造价负责人	从事设计工作年限	18 年		
注册执业资格	一级注册造价工程师	注册专业	造价	注册证书号	建 [造]1120 65000008 06
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2010 年-2016 年 四川天道建设工程项目管理咨询有限公司 2016 年-2022 年 恒大集团四川分公司 2022 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 造价审定人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 造价审定人 3、西乡街道蕲芳小学、航城街道金盛小学 造价专业负责人 4、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块及龙华区 A819-0730 宗地 造价专业负责人</p>				

身份证

<p>姓名 王先知</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1984 年 5 月 10 日</p> <p>住址 成都市成华区东秀二路 138号2栋1单元4楼403号</p> <p>公民身份号码 511622198405106427</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局成华分局</p> <p>有效期限 2019.12.30-2039.12.30</p>
--	---

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王先知 性别女 ,一九八四年五 月十 日生, 于二〇〇二
年九 月至二〇〇六年六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 罗中光

证书编号: 106231200605003412 二〇〇六年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册证

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王先知

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11205100018896

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 基准方中建筑设计股份有限公司







个人签名: 

签名日期: 2025.11.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年10月09日

1010810900469

173 / 351

职称证

姓 名	王先知	
性 别	女	
身份证号	511622198405106427	评审组织
专业名称	工程经济管理	四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会
资格名称	高级工程师	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
		批准文号
		川人社办发[2017]233号
		批准时间
		2016年11月29日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基淮方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年10月-2025年10月)

缴费月份

缴费情况

企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52	0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2	0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16	0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52	0	1387	70363.23	1413	14307.13
202502	1374	1677281.52	0	1374	69886.73	1390	14121.63
202503	1331	1626070.32	0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609177.92	0	1315	67049.08	1330	13545.07
202505	1342	1639407.12	0	1342	68308.63	1359	13815.01
202506	1353	1649199.12	0	1353	68716.63	1374	13932.69
202507	1347	1643394.48	0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1650944.64	0	1353	68789.36	1377	13974.3
202509	1348	1648245.84	0	1348	68676.91	1370	13933.77
202510	1341	1645116.48	0	1341	68546.52	1358	13865.49

欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息 (2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
2	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
3	510212196711260356	何能	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
4	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
5	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
6	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

7	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
8	510104198201094873	刘阳	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
9	510108198401031215	华柯	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
10	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
11	362525198401243017	吕军军	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
12	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
13	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
14	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
15	320102196801042834	周颀	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
16	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
17	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
18	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
19	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
20	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
21	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
22	142402198110310055	李强	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
23	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
24	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
25	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
26	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
27	510521198610152964	林义	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
28	510103196605100031	黄洲	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
29	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
30	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
31	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
32	61230119930813091X	苏兆琪	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
33	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
34	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
35	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
36	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
37	320103196808222033	陈德良	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
38	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
39	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
40	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
41	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
42	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
43	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
44	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
45	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
46	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
47	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
48	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
49	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

9.9、拟派本项目其他设计人员情况一览表（管志超）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	管志超	性 别	男	出生年月	1991.04
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	武昌理工学院建筑学	毕业时间	2016.06		
现任职务	建筑专业设计人员	从事设计工作年限	9 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2016-2018 深圳壹创国际设计股份有限公司 2018-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、比亚迪产长沙迪空间项目建筑设计 建筑专业设计人员 2、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员 3、华润东莞万象城 17#地块项目 建筑专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计人员 5、中海龙华北站北建筑设计项目 建筑专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

<div>相 片</div> 	<p>管志超 于0一七 年十 月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 建筑学 助理工程师 资格。特发此证</p>
<div>广东省专业技术资格 专用章 粤初职证字第 170200600228号</div>	<div>发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一八年三月十六日</div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管志超
参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

社保电话号：644939534
单位编号：30014591

身份证号码：362526199104164110
单位编号：30014591

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	04	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	05	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	06	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	08	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			12350.0	6240.0			4016.5	1606.6			401.7		312.0	624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b8475d6y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30014591
单位名称
基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



9.10、拟派本项目其他设计人员情况一览表（蒋定为）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	蒋定为	性 别	男	出生年月	1985.08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	兰州理工大学结构工程	毕业时间	2012.06		
现任职务	结构专业设计人员	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013 年-2014 年 深圳市建筑设计研究总院 2014 年-2021 年 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 2021 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、深圳爱联崙吓旧改项目施工图、装配式及 BIM 结构专业负责人 2、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业设计人员 3、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业设计人员 4、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证



粤中取证字第 150010227691号

蒋定为 于二〇一六 年
十 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 结构
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一七 年 一 月 日



9.11、拟派本项目其他设计人员情况一览表（龚旺）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	龚旺	性 别	男	出生年月	1982.07
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	昆明理工大学电气工程及其自动化	毕业时间	2016.01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010 年-2016 年 上海联创建筑设计有限公司成都分公司 2016 年-2018 年 四川省天星建设管理咨询有限公司 2018 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 电气专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号
注册号: 106745201605000532

学生 龚旺 性别 男, 一九八二年
七 月三十 日生, 于二〇一三年 三月
至 二〇一六年 一月在本校(院)
电气工程及其自动化 专业
函授 学习, 修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

张英杰

学校(院): 昆明理工大学

二〇一六年 一月 十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

职称证



姓 名: 龚旺
Full Name
性 别: 男
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑电气自控
Speciality
资格名称: 助理工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二〇年一月七日
Conferment Date
编 号: 20193338144
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2020年02月25日
Issued Date

9.12、拟派本项目其他设计人员情况一览表（卢增福）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	卢增福	性 别	男	出生年月	1985.01
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	长春工程学院——给水排水工程	毕业时间	2007.06		
现任职务	给排水专业设计师	从事设计工作年限	18		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作履历： 2007 年-2010 年 中国十五冶金建设有限公司 2010 年-2013 年 珠海市建筑设计院 2013 年-2024 年 广东博意建筑设计院有限公司 2024 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、启华苑 给排水专业设计人员 2、筑梦华庭 给排水专业设计人员 3、燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程 给排水专业设计人员 4、黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程 给排水专业设计人员 5、新桥东先进制造产业园科创五中心 给排水专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证



粤中取证字第500102259905 号



卢增福 于二〇一五年
十一月，经佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备给水排水设计工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一六年三月二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢增福
参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：815977364
单位编号：30014591

身份证号码：350424198501191933
单位编号：30014591

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			12350.0	6240.0			4016.5	1606.6			401.7		312.0	624.0		156.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b84973f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30014591

单位名称
基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



9.13、拟派本项目其他设计人员情况一览表（张洁云）

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	张洁云	性 别	女	出生年月	1991.01
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	桂林电子科技大学暖通工程	毕业时间	2013.06		
现任职务	暖通专业设计人员	从事设计工作年限	10 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013 年-2015 年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015 年-2019 年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 暖通专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 暖通专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 暖通专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 暖通专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：张洁云

身份证号：440782199101155622

职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、拟派项目首席建筑师情况一览表

基准方中建筑设计股份有限公司

01055453697

姓名：谢静

性别：男

出生年月：1969.02

学历：本科

专业技术任职资格：高级工程师

毕业学校及专业：天津大学 建筑学

毕业时间：1991.07

现任职务：总建筑师

从事设计工作年限：33

注册执业资格：一级注册建筑师

注册专业：建筑

注册证书号：19985100496

从事设计工作的
工作经历，
担任项目负责
人职务的主要
业绩

项目名称

建设规模

合同签订
时间

获奖情况

清鸥教育天地三期
项目

67208.8 m²

2025-04

/

柳州静兰湾 4 期

119102.72 m²

2025-01

/

北投 GC2023-063 地
块项目施工图设计
合同

235348.77 m²

2024-05

/

“西昌达达城项目”
建筑工程设计服务
合同

237000 m²

2024-03

/

南宁市轨道 3 号线新
村停车场项目一期
EPC 工程总承包合同

336622 m²

2023-11

/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

首席建筑师（谢静）个人资料证明文件
身份证



毕业证



注册证

使用有效期:2025年05月30日
-2025年11月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 谢静

性 别: 男

出生日期: 1969年02月24日

注册编号: 19985100496

聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日





主任







个人签名: 

签名日期: 2025.5.30.

发证日期: 2024年11月22日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190200602



(颁证部门钢印)

姓名 谢静
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510102196902248458
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省成都市工程技术
评审组织 高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023657879
Query Code

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年10月-2025年10月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	14307.13
202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1390	14121.63
202503	1331	1626070.32		0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609177.92		0	1315	67049.08	1330	13545.07
202505	1342	1639407.12		0	1342	68308.63	1359	13815.01
202506	1353	1649199.12		0	1353	68716.63	1374	13932.69
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1650944.64		0	1353	68789.36	1377	13974.3
202509	1348	1648245.84		0	1348	68676.91	1370	13933.77
202510	1341	1645116.48		0	1341	68546.52	1358	13865.49

欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息 (2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
2	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
3	510212196711260356	何能	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
4	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
5	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
6	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

50	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
51	513122199003090011	李楠浔	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
52	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
53	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
54	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
55	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
56	320682198807047458	沈浩	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
57	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
58	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
59	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
60	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
61	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
62	510502197811262517	税勇	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
63	522632198110230012	管前黔	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
64	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
65	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
66	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
67	510102196902248458	雷静	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
68	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
69	41052319830419003X	骞超	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13
70	500227198704254611	黄云	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

打印时间：2025年10月29日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 h Q y h k E U G 8 q H q y p h 7 8 U T n 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 29 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

首席建筑师（谢静）业绩证明文件

6.1、贵清鸥教育天地三期项目（业主：何孝林，15934651554）

“ 清鸥教育天地三期 ” 项目建筑工程
设计服务合同

（合同编号：Q0-JS-SJHT-001）

发包人：贵州锦舍房地产开发有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

2025 年 04 月 29 日

甲方：贵州锦舍房地产开发有限公司

法定代表人：张潜惟

联系地址：贵州省贵阳市清镇市青龙山街道办事处凉水井村清鸥教育天地建设项目售楼部

联系电话：0851-82538268

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

联系电话：028-86582850

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就清鸥教育天地三期项目建筑工程全过程设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：清鸥教育天地三期项目

2.2 项目地址：贵阳

2.3 项目规模/层数：67208.8 m²

2.4 产品形态：住宅、商业、图书馆、泳池健身

2.5 投资额：

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	概念规划方案设计	√
2	报建方案设计	√
3	初步设计（方案深化设计）	√

2.5 投资额:

3

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择 (√)
1	概念规划方案设计	√
2	报建方案设计	√
3	初步设计 (方案深化设计)	√

3 / 28

【清鸥教育天地三期】项目建筑工程设计服务合同

4	施工图设计	√
5	后期服务	√
说明	各阶段设计服务内容详见附件一	

四、设计进度及设计文件

4.1 设计进度

序号	阶段	各阶段设计工作启动条件	设计成果提交时间
1	概念规划方案设计	本合同签订	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 15 个工作日内
2	报建方案设计	概念性方案经甲方认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 30 个工作日内
3	初步设计 (方案深化设计)	方案设计通过审查	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 15 个工作日内
4	施工图设计	初步设计 (方案深化设计) 通过政府审批或甲方书面认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 35 个工作日内
说明:	各设计阶段设计时间如因甲方要求或特殊原因须调整, 须由双方共同协商达成一致意见后, 形成会议纪要, 确定乙方提交成果的日期, 如需乙方提前提供成果, 且乙方能够做到, 则甲方需支付赶工费, 赶工费根据乙方提前投入的工作量进行核算。		

4.2 设计文件

4.2.1 甲方应向乙方提供的设计资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	各阶段任务书 (含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业具体要求)	1	各阶段设计开始前
2	建设工程设计条件、要求通知书 (选址意见通知书、规划红线图)	1	合同签订时
3	市政条件 (包括道路、给排水、暖通、电力、热力、通讯等)	1	合同签订时
4	管网设计及其接驳口资料 (也可以在各阶段任务书中明确)	1	合同签订时
5	立项报告和审批文件	1	合同签订时

4.2.3 施工图设计需按照甲方分期建设的要求提供相应的施工图纸。

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总费用暂定为人民币（含税）1412310.22元（大写：人民币 壹佰肆拾壹万贰仟叁佰壹拾元贰角贰分）。税率为6%。其中不含税价为1332368.13元（大写：人民币 壹佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾捌元壹角叁分），税金为79942.09元（大写：人民币 柒万玖千玖佰肆拾贰元零玖分）。最终设计费用以施工图设计实际完成建筑面积结算（设计完成建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》编号GB/T50353—2013为标准）。

序号	产品类型	暂定建设规模 (单位: m²)		设计阶段			估算设计总 费用 (元)
				方案(元/ m²)	报规报建 (元/m²)	施工图(元/ m²)	
1	住宅	地上计容					
2	小商业						
3	图书馆						
4	配套用房						
5	架空层	地上不计					
6	机动车库及	地下					
7	泳池健身						
8	装配式深化 设计	地上		/	/		
9	合计	/	67208.8	/	/	/	
说明	1、 本项目设计费用中已包含履行本合同有关的设计费、加班费（含节假日加班费用）、 人员工资、本合同约定的图纸费、税金。 2、 本合同采用固定单价，总价暂定方式计价；若遇国家税率调整，则合同不含税单价不 作调整，税额根据国家规定进行调整。						

5.2 设计费支付进度

付费阶段	阶段付费比例（占 总设计费的比例）	付费金额（元）	付费条件	备注
预付款	15%		合同签订生效后	/
方案设计阶段	10%		规划总平面图经甲方认可后	/

乙方指派贰名乙方代表，负责代表乙方协调与甲方的关系，收发文件、代表乙方其他各专业设计人员签收等，其他各专业设计负责人在各自的专业领域内对甲方负责。

乙方指定 谢静 为乙方设计总负责人，负责本项目的设计技术服务质量控制，伊善龙 为项目经理，负责协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更等日常工作的工作联系，并积极配合甲方完成各阶段的设计工作。

设计总负责人：谢静

电话：13608000136

传真：

电邮：xiejing1@jzfs.com

项目经理：伊善龙

电话：13708079619

传真：

电邮：yishanlong1@jzfs.com

8.2 甲方权利和义务

8.2.1 甲方向乙方正确表达自己的需求，分阶段及时提供相应的基础资料，并对所提供资料的完整性、正确性及时限负责，不得要求乙方违反国家有关法规、规范进行设计。

8.2.2 甲方应按合同约定监督检查设计进度、深度，参与设计各阶段决策或选择，及时对乙方工作成果进行评价并予以书面确认，及时书面告知乙方需要调整修正的设计，书面确认乙方提供的后期现场服务，并书面确认所有设计变更。

8.2.3 对乙方设计服务工作及不足之处按时提出书面整改要求。

8.2.4 对符合本合同约定的设计阶段成果及各阶段技术服务，按本合同第五条约定履行付款义务。

8.2.6 甲方负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并及时将报批结果书面通知乙方；负责协调本工程和市政总体布局间的有关事宜，乙方应积极配合并提出合理建议。

8.2.7 甲方要求乙方在合同规定时间基础上提前交付设计资料及文件时，应提前一周书面通知乙方。

8.3 乙方权利和义务

8.3.1 乙方应严格遵守本合同第 6.1 条约定的人员控制条款。

8.3.2 乙方应按照本合同关于设计进度的要求、设计服务过程质量的要求，正确履行，并保质完成各阶段的设计任务，提交设计成果。



8.3.3 在甲方组织的施工图设计相关其他专业设计的协调会上，乙方负责利用自己的技术能力协助甲方进行相关技术协调工作。

13.2 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分, 为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 法律效力相同。

(以下无正文)

14 / 28

【清鸥教育天地三期】项目建筑工程设计服务合同	
甲方名称: 贵州锦舍房地产开发有限公司 (盖章)	乙方名称: 嘉浦方中建筑设计股份有限公司 (盖章)
委托代理人: 	委托代理人: 
住所: 贵州省贵阳市清镇市青龙山街道办事处凉水井村清鸥教育天地建设项目售楼部	住所: 成都市青羊区西玉龙街6号楼20楼
邮政编码: 551400	邮政编码: 610010
电话: 0851-82538268	电话: 028-86582850
传真:	传真:
开户银行: 贵州清镇农村商业银行股份有限公司营业部	开户银行: 成都银行天仙桥支行
银行帐号: 8200 0000 0003 0671 56	银行帐号: 1001 3000 0067 8128
签约时间: 年 月 日	签约时间: 年 月 日
签约地点: 贵阳市清镇市	





6.2、柳州静兰湾 4 期 （业主：王荣 18589983410）



深圳公司柳州静兰湾 4 期项目建筑施工图设计合同

深圳公司柳州静兰湾 4 期项目建筑施工图设计合同

合同编号：GD-SJZ-SJ-25004

甲 方：柳州轨道润投置业发展有限公司

通讯地址：柳州市东环大道 232 号之一聚贤佳苑 1 栋 1-1

联络人员：王荣

联系电话：18589983410

电子邮箱：wangrong252@crland.com.cn

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

地址：成都市青羊区西龙街 6 号 20 楼（注册地址）

南宁市青秀区民族大道 136-5 号华润大厦 B 座 9 楼（联系地址）

法定代表人：钟明

联系人：张舵

联系电话：13378100718

电子邮箱：zhangduo@jzfh.com.cn

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

本项目：系指 深圳公司柳州静兰湾4期项目。

项目用地：【位于柳州市静兰独登山片区】

工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。

日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日。

一次差旅：按出差事由决定，不按人数及天数计算。

不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。

中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释。

政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构，及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体。

元：如无特别约定指中国的法定货币人民币元。

税费：系指由有管辖权的政府机构或其授权机构征收的现有的和将有的任何税收、规费以及其他任何性质的政府收费，包括但不限于印花税、增值

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

3.1 项目位置：**【位于柳州市静兰独堯山片区】**



(项目位置 图1)

3.2 基地现状：(净地)

3.3 项目定位：**【项目暂定C档，具体以启动会决策为准】。**

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式见附件一《设计任务书》

第五条 设计服务范围

- ☒ 地库方案设计
- ☒ 施工图设计 (地下)
- ☒ 施工图设计 (地上)

详见附件一《设计任务书》

第六条 设计要求及成果见附件一《设计任务书》

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 万元
住宅		85320.37	
商业及配套用房		6782.35	
地库方案（车位排布）		27000	
地库		27000	
设计费（暂定）合计		/	
设计费（暂定）			2114113.28

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

本合同设计费金额（暂定）为 2114113.28 元人民币（含税），不含税金额为：

人民币 1994446.49 （大写：壹佰玖拾玖万肆仟肆佰肆拾陆元肆角玖分），该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

合同总价仅供参考，合同的最后付款金额以项目实际工作量进行结算。除本合同规定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，如果乙方能够做到，应尽全力配合甲方，同时甲方按照

将不再支付驻场费用。

7.4.4 甲方有权根据项目工作的需要临时调配乙方的差旅次数，但须及时提前书面通知。

7.4.5 额外计算的差旅费计入最终的设计费总价中，乙方须向甲方提供6%设计费增值税专用发票后由甲方支付。

7.5 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方先行垫付，计入最终的设计费总价中。乙方开具税费为6%的设计费增值税专用发票及提供相关证明材料向甲方实报实销。

合同费用已含超限高层组织专家评审费用，超限高层专家评审费不再另行支付

第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序号	姓名	职务	办公电话	手机	邮件
1	葛铁昶	项目负责人	/	18676733205	getiechang@jzfh.com.cn
2	谢静	执行项目负责人	/	13608000136	xiejing@jzfh.com.cn
3	张健海	设总	/	15002090844	zhangjianhai@jzfh.com.cn
4	汤彩霞	建筑专负	/	15878767677	tangcaixia@jzfh.com.cn
5	温燕妮	结构专负	/	15928166449	wenyanni@jzfh.com.cn
6	谢国华	给排水专负	/	13659669950	xieguohua@jzfh.com.cn
7	陈国让	暖通专负	/	17777180576	chengguorang@jzfh.com.cn
8	黄艺志	电气专负	/	15977394599	huangyizhi@jzfh.com.cn
9	黄艺志	电气专负	/	15977394599	huangyizhi@jzfh.com.cn

8.2 乙方职责

本项目总建筑师/总工程师/项目经理/各专业负责人必须从集采设计团队中选派，所有参与人员均需通过我司技术标准化考试。

项目团队所有成员必须在同一城市，如不满足需得到甲方同意。设计开始前需将

(本页为以下双方关于《深圳公司柳州静兰湾4期项目建筑施工图设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2025】年【1】月【】日在中国【柳州】市签署：



甲方：柳州轨道润投置业发展有限公司

法定代表人或授权代表：

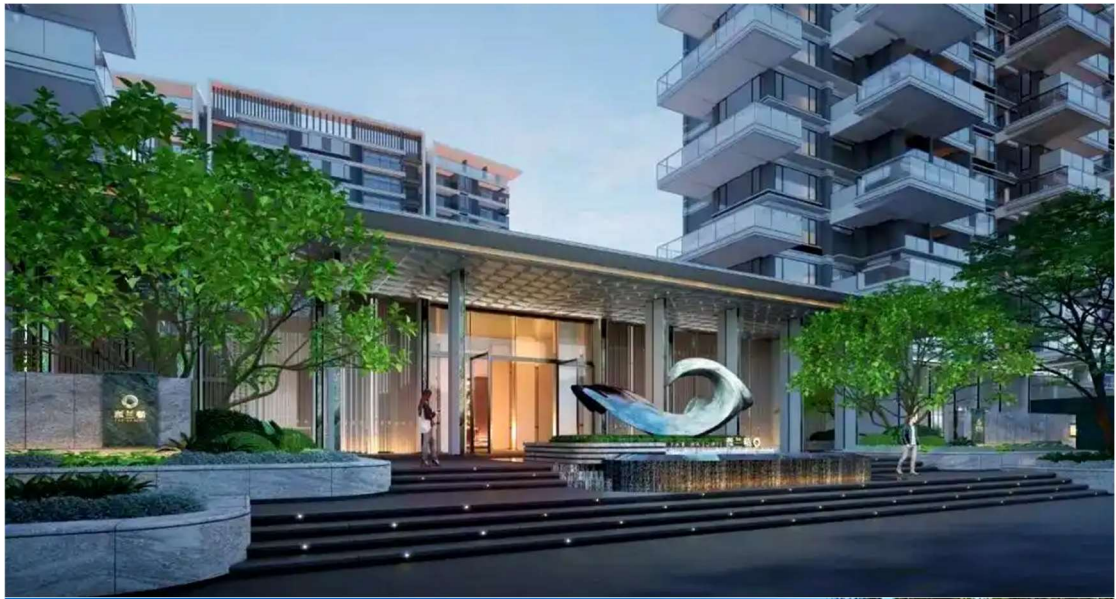


乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：







**6.3、北投 GC2023-063 地块项目施工图设计合同（业主：李明
0771-3938962）**

合同编号：RCZY-063-SJ-2024-05-005

GC2023-063 地块项目施工图设计合同

委托人（甲方）：广西北投润城地产置业有限公司
设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2024年5月24日

第一部分 合同协议书

委托人（以下简称“甲方”）：广西北投润城地产置业有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 GC2023-063 地块项目施工图设计 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：GC2023-063 地块项目施工图设计

2.工程地点：南宁市良庆区玉洞大道北侧、新良路东侧

3.项目建设规模：GC2023-063 地块项目施工图设计，占地面积60077 m²，总建筑面积约235348.77 m²。最终数据以建设工程规划许可证为准。

4.建筑功能：住宅、商业、学校等

5.投资估算：总投资约 15.16 亿元

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：施工图设计包括建筑、结构、地基处理设计、室外综合管线、室内外给排水（含二次供水、一户一表报审修改）、电气施工图（包括电井预留一户一表穿线口位置、太阳能管预留口）、暖通（含消防、通风、空调、商业排油烟设计）、弱电（指电话、宽带网络、可视对讲、有线电视）室内管线（包含抗震支架设计图纸）、防雷、消防及可再生能源利用（太阳能、光伏等）、人防、智能化门禁系统、BIM 设计、幕墙设计、钢结构设计、电梯等部品二次深化设计、地铁连通道、泳池设计、各专业间的相互叠图（含景观、装修等）、满足审批的绿色建筑海绵城市咨询、公区精装修报审(如需)、精确统计投标人所需的各项建筑面积及室内装修面积、概算（含钢量等工程量内容）、配合招标人提供房屋不利因素说明、根据招标人要求配合其它设计需要出具设计文件的内容。

2.工程设计阶段：施工图设计。

3.工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容详见合同附件1。

三、工程设计周期

1.接到委托人通知后 60 日内完成提交设计成果提交。

2. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

3. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同计价形式：固定单价，包含但不限于设计费、软件使用费、现场服务费、各项差旅费、设计文本的印刷、制作和装订费用、设计文件的图签费用、管理费、利润、税金等一切费用。
固定单价不因任何原因进行调整。

2. 设计费报价构成为：

施工图设计价格： Σ 总建筑面积 \times 固定单价；最终结算价按实际总建筑面积（按施工图审查合格书或者工规证，采用合同签订时国家现行最新相关规范计算得出建筑面积总和。）

3. 暂定总建筑面积为：235348.77平方米；合同暂定总价：人民币（大写）叁佰柒拾肆万贰仟零肆拾伍元肆角肆分（¥ 3742045.44元），不含税合同暂定总价 3530231.55 元，增值税 211813.89 元，增值税税率 6 %。（双方确认同意此后若遇政策调整均执行最新法律法规或政策，自税率调整之日起，按不含税金额保持一致计算造价。）

服务项	建筑面积 (m²)	固定单价 (元/m²)	合价 (元)
施工图设计服务			
合计 (元)			

五、甲方代表与设计人项目负责人

甲方代表：李明。

设计人项目负责人：谢静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 应标函及其附录；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的

期限和支付方式合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在南宁市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字（或加盖具有法律效力的法定代表人专用章）并加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，设计人执贰份。

（以下无正文）

委托人：广西北投润城地产置业有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91450000MAD7GNLE53

纳税人识别号：91450000MAD7GNLE53

地 址：南宁市良庆区顺安路5号北投时代S1#楼

邮政编码： /

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-3936963

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行南宁市南湖支行

账 号：2102 1100 0930 0430 589

时 间：2024年5月24日

本页为签章页

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别号：91510105587557931T

地 址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：610000

法定代表人：钟明

委托代理人：

电 话：028-86582850

传 真：028-86582850

电子信箱： /

开户银行：成都银行天仙桥支行

账 号：1001300000678128

时 间：2024年5月24日



6.4、“西昌达达城项目”建筑工程设计服务合同（业主：蒋立达1818336666）

“西昌达达城项目”项目
建筑工程设计服务合同

（合同编号： ）

发包人：凉山州达达商贸有限责任公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

2024年3月19日

甲方：凉山州达达商贸有限公司

法定代表人：蒋远府

联系地址：

联系电话：13708142279

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：成都市锦江区琉璃路华润广场 A 座 7-15 楼

联系电话：028-86333805

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就西昌达达城项目建筑工程施工图设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：西昌达达城项目

2.2 项目地址：凉山彝族自治州西昌市宁远大道南侧

2.3 项目规模/层数：地上 12.6 万平米，地下约 11.1 万平米；地上 6 层，地下 3 层（以实际项目指标为准）；

2.4 产品形态：商业综合体

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	报建方案设计配合	√
2	初步设计	√

八、甲、乙双方权利和义务

8.1 甲、乙双方联络人及相关权利和义务

甲乙双方指定联络人负责项目的协调工作，且在本合同期限内不得擅自更换联络人。确有需要更换的应事先书面通知对方。双方联络人在交接文件上签字或盖章仅代表收到该文件而并不代表同意文件或资料中另一方的观点。

8.1.1 甲方联络人及相关信息

甲方指派贰名甲方代表，与乙方联络，签收相关文件，传达甲方的意见，确认乙方的工作成果。

甲方指定 蒋立达 为甲方项目总协调人，负责履行本合同中约定的甲方责任；刘一优 为甲方项目日常联系人，负责设计文件、商务文件签收等日常工作联系。

项目总协调人：蒋立达

电话：18181336666

传真：

电邮：

日常联系人：刘一优

电话：18989251554

传真：

电邮：

8.1.2 乙方联络人及相关信息

乙方指派贰名乙方代表，负责代表乙方协调与甲方的关系，收发文件、代表乙方其他各专业设计人员签收等，其他各专业设计负责人在各自的专业领域内对甲方负责。

乙方指定 谢静 为乙方设计总负责人，负责本项目的设计技术服务质量控制，伊善龙 为项目经理，负责协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更等日常工作的工作联系，并积极配合甲方完成各阶段的设计工作。

设计总负责人：谢静

电话：13608000136

传真：

电邮：xiejing@jzfs.com.cn

项目经理：伊善龙

电话：13708079619

传真：

电邮：yishanlong@jzfs.com.cn

（本页无正文，为签字盖章页）

甲方：凉山州达达商贸有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：



鸟瞰图
Aerial View



宁远大道透视图
Perspective View Of Ningyuan Avenue



6.5、南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包合同(业主 0771-5522035)

合同编号: P-GD-0304-建筑施工合同-合同-2023-937

南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC 工程总承包合同

发包人: 南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司(联合体牵头人)、中建五局广西建设有限公司
(联合体成员一)、基准方中建筑设计股份有限公司(联合体成员二)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包。
2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市良庆区。
3. 工程审批、核准或备案文号：2306-450108-04-05-578537。
4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期总建筑面积为336622.47平方米，包括地块一住宅及商业建筑面积264209.47平方米、地块五的展示区部分建筑面积6000平方米、幼儿园建筑面积11993平方米、小学建筑面积25920平方米、中学建筑面积28500平方米。最终面积以自然资源局批复的总平面图为准。最高层数40层，最高建筑高度120米，最长单跨跨度25.8米。

6. 工程承包范围：本工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要。具体包含以下内容：（1）设计内容包括：地块一住宅及商业、幼儿园、小学、中学、各地块周边道路、地块五的展示区部分的建筑、结构、桩基、支护工程、土石方、装饰装修工程、园林景观工程、给排水、电气、智能、消防、通风、绿建、海绵城市、人防等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；（2）采购和施工内容包括：采购包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备、人防设备等，施工包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的建筑装饰装修（公共区域外）和结构工程、桩基工程、支护工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、展示区园林景观工程、土石方工程、总平水电工程、人防等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包；（3）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作，协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作；（4）质保期工作：按住建部有关规定执行。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、主要负责人

工程总承包项目经理： 刘彦鑫 ；项目设计负责人： 谢静 ；施工项目经理： 刘彦鑫 ；
项目施工专职安全生产管理人员： 夏璐军、陈波克、尹思杰 。

3

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 南宁市青秀区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人（联合体牵头人）执 6 份，承包人（联合体成员一）执 6 份，承包人（联合体成员二）执 4 份。

发包人：南宁轨道交通集团有限责任公司（公章） 承包人（联合体牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

统一社会信用代码：91450106821248433 统一社会信用代码：91430000183764483Y

地址：南宁市青秀区云景路69号 地址：长沙市雨花区中意一路158号

4

邮政编码： 邮政编码：410004
法定代表人： 法定代表人：田卫国
委托代理人： 委托代理人：
电话：0771-5522035 电话：0731-85699818
传真： 传真：0731-85699555
电子信箱： 电子信箱：www.gdjhzwjw.163.com
开户银行：建行南宁市朝阳支行营业部 开户银行：中信银行深圳福田支行
账号：45001604473059116688 账号：8110 3010 1410 0004 463

承包人（联合体成员一）：中建五局广西建设有限公司（公章） 承包人（联合体成员二）：基准方中建筑设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章） （签字或盖章）

统一社会信用代码：91450100MA5PMC67P 统一社会信用代码：91510105587557931T

地址：南宁市江南区下津路8号标准厂房1号厂房 地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

房2号厂房连廊1号厂房五层厂房5楼511-68室 邮政编码：610000

邮政编码： 法定代表人：钟明

法定代表人：刘启才 委托代理人：王康

委托代理人： 电话：028-86582850

电话：0771-5550161 传真：028-86582850

传真： 电子信箱：

电子信箱： 开户银行：成都银行天仙桥支行

开户银行： 账号：1001 3000 0067 8128

账号：

5



7、拟派项目负责人情况

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

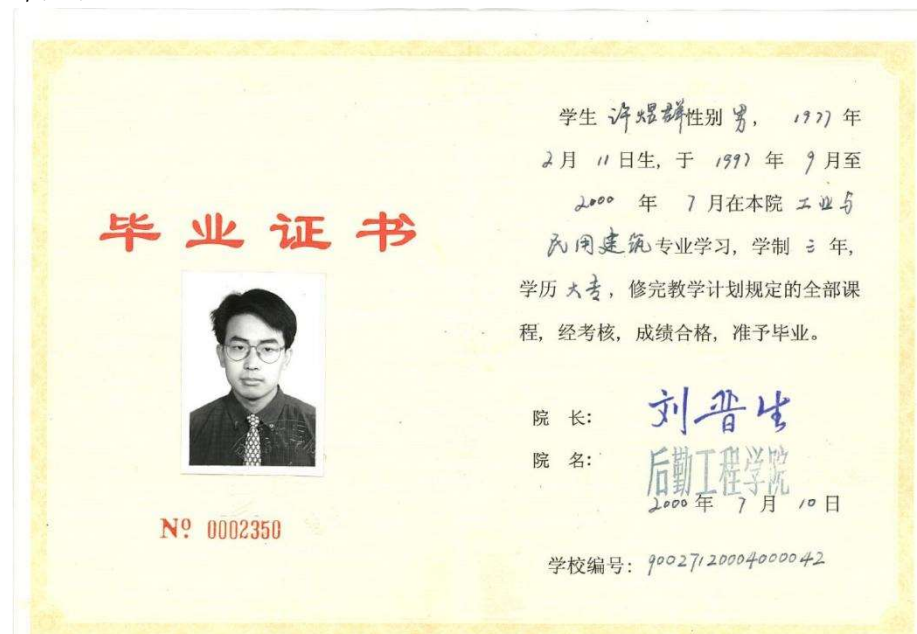
姓名	许煜群	性别	男	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学建筑工程	毕业时间	2004.06		
现任职务	副总建筑师	从事设计工作年限	24 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103206
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计	99326.60 m ²	2024.11	/	
	粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计	150382.49 m ²	2023.03	/	
	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目	292800 m ²	2021 年	/	
	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目	95631.78 m ²	2024.06	/	
	惠州欣家园项目设计	215626 m ²	2021.07	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

项目负责人（许煜群）个人资料证明文件
身份证



毕业证



注册证

使用有效期:2025年06月12日
-2025年12月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：许煜群

性 别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日





主任







个人签名：

签名日期：2025. 6. 12

发证日期：2024年03月20日

职称证



(颁证部门钢印)

姓名 许煜群
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510202197702110016
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023663638
Query Code

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190200608

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758
参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年10月-2025年10月)

当前参保地：成都市市本级



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688957.76		0	1387	70373.24	1413	14310.65
202502	1374	1677558.72		0	1374	69898.28	1390	14125.47
202503	1331	1626070.32		0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609566		0	1315	67065.25	1330	13549.87
202505	1342	1639869.12		0	1342	68327.88	1359	13820.45
202506	1353	1649661.12		0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1651406.64		0	1353	68808.61	1377	13980.86
202509	1348	1648707.84		0	1348	68696.16	1370	13940.65
202510	1341	1645116.48		0	1341	68546.52	1358	13865.49
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511121197301016568	夏超英	企业职工养老	202502	9	202502	9	202502	9
2	320902198707183035	薛岳	企业职工养老	202504	7	202504	7	202504	7
3	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

打印时间：2025年11月17日

项目负责人（许煜群）业绩证明文件

7.1、妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及
专项设计（业主：杨工 18675577979）

中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：524.96419万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

文陈
印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241031072083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

基准方中建筑设计股份有限公司 (乙方)

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施
工图及专项设计

签署日期: 2024 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月 日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

- 1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计
- 1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊
- 1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站点约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米，地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别约为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总不计容建面约 2.3 万平方米。地块塔楼建筑高度 ≤ 75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。
- 1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为 万元。
- 1.5 资金来源：100% 国有
- 1.6 预计开发周期： /

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件 1：设计任务书。

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期： 90 日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

第五条 双方承诺

- 5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。
- 5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本工程合同总价为含税总价（小写）不含税价人民币：4952492.36 元，增值税人民币：297149.54 元，增值税税率： 6 %，含税价人民币：5249641.90 元，（大写）：不含税价：人民币 肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分，增值税：人民币 贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分，含税价：人民币 伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

（1）合同价构成及结算方式如下表：

序号	工作内容		暂定工作量（m³）	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	施工图设	计容建筑面积	70647	m²	30	2119410	

2	计	不计容建筑面积（含地下室及架空层）	26447.6	m²	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m²		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	m²	10	706470	以计容建面计算
6		BIM 设计	99326.6	m²	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m²	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m²	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m²	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	m²	10	80000	公区精装修面积（标准层图纸不重复计算）
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.62	69528.62	
15		合计(B)	/			2556639.9	
16	总体合计(A+B)					5249641.9	
1、以上报价提供 6 %税金 2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。							

注：

- 1、以上报价已含税，提供税率为6%的增值税专用发票（投标单位填写）。
- 2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并按按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准后为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。
- 3、本项目采用总价包干，合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版本设计成果4套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人：

签字：

日期：2024 年 11 月 29 日

乙方 基维方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

电话：0755-26600184

传真：/

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

法定代表人或其

授权的代理人：

签字：

日期：2024 年 11 月 29 日



□不做调整。

■作调整，调整规则同上。

5.2 合同基本费用支付

5.2.1. 合同基本费用付款方式:

付款阶段及计划:

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
 2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
 3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
 4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 20%。
 5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%。
 6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务等工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 5 %。
 7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。
- ① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。
- ② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异±5%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>±5%时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

5.2.2. 结算方式

附件2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								

7.2、佛山市禅城区季华项目建筑设计（业主：袁工 13760662292）

中 标 通 知 书

广州公交交(建设)字[2023]第[00750]号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山季华项目建筑设计【JG2023-0161】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整(¥587.7378万元)。

其中：

项目负责人姓名：桂建华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章：

2023 年 2 月 15 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章：

2023 年 2 月 19 日



合同编号：ZDFSFZ-2023-ZYFW-QT-009

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

工程名称：佛山市禅城区季华项目建筑设计

工程地点：佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

委 托 人：佛山粤海置地发展有限公司

设 计 人：基准方中建筑设计股份有限公司

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

委托人：佛山粤海置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担佛山市禅城区季华项目建筑设计，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：佛山市禅城区季华项目

1.2 项目说明：佛山市禅城区季华项目，占地面积约 40642.18 m²，总建筑面积约 150382.49 m²（一层地下室，局部二层），计容总建面约 118121.55 m²，计划 A 地块建设 6 栋 100 米高层住宅、一栋建筑面积 15200 m²的回购办公以及 4000 m²左右的回购商业；B 地块建设 2 栋 74 米高层住宅以及 1500 m²左右的回购商业。

1.3 项目地址：佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书（设计任务书中发包人即本合同所指甲方、承包人即本合同所指乙方），以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

2.3 本合同附件；

2.4 招标文件(另册)；

2.5 投标文件（另册；但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；

2.6 经双方认可的其他书面文件。

第三条 设计依据

3.1 乙方应按国家和 佛山 市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如

在设计过程中遇国家或佛山市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和佛山市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。；

3.2 甲方提供的设计任务书；

3.3 甲方提供的规划建设主管部门对本合同约定项目的规划设计要点；

3.4 甲方提供的用地红线图和地形图、地质、地貌、水文及市政管网等资料；

3.5 甲方提供的本合同约定的项目基础资料；

3.6 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的或甲方发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

3.7 甲方的其他书面要求。

第四条 设计范围和设计内容、设计阶段

4.1 设计范围：红线范围内所有建筑单体及其配套的建筑物、构筑物、道路、综合管线。

4.2 设计内容：详见附件3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

4.3 设计阶段的其他要求

（1）乙方每完成一阶段的设计任务，其提交的设计成果在得到甲方书面认可后且甲方发出开始下一阶段的设计通知时，乙方方可开始下一阶段的设计工作；若乙方擅自开展设计工作的，甲方有权不支付相应的设计费用。但甲方在上一阶段设计工作尚未结束时已向乙方发出下一阶段设计通知或要求的除外。

第五条 双方的服务和职责

5.1 乙方的基本服务

乙方作为设计单位，提供的基本服务包括：

5.1.1 乙方须配合甲方完成项目各阶段的规划、方案、扩初、施工图及包括建筑设计、消防、人防、永水、永电、小市政、室内外综合管线、绿色建筑、节能、海绵城市、幕墙、智能化、泛光照明等专业设计及相关报批报建工作，提供准确的图纸及说明。项目的所有报建工作配合服务为：

（1）乙方负责编制各阶段的送审的设计相关材料（含方案阶段），并负责按相关部门所提出的要求调整送审材料内容以满足有关政府部门的审批要求，直至最终通过审查。甲方负责组织向有关政府部门送审报批的工作。

（2）乙方必须保证送审文本满足政府的有关规范、规定，若由于乙方自身原因设计文件没有满足有关规范、规定致使送审文件没有通过审批或致使项目设计进度延期的，甲方有权要求乙方限期免费修改直至通过审批，乙方设计周期不予延长。

施工阶段配合	至项目竣工			/
--------	-------	--	--	---

6.2. 2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	阶段	文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	/	规划方案	10	至少提交 2 次意见的电子文件	2023 年 3 月 30 日前
2	/	建筑方案报建文件及方案估算	12	总图蓝图、精装 A3 报建文本, 附光盘 2 份, 效果图模型一份	2023 年 3 月 30 日前
3	/	初步设计报批文件	工规 4 套; 消防 3 套	包括消防、抗震、节能计算等专项报批文件, 乙方盖章, 附内审蓝图 6 套, 光盘 2 份	2023 年 4 月 30 日前
4	/	项目概算书	6	附光盘 2 份	2023 年 5 月 30 日前
5	/	桩基施工图	12	相关专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 5 月 30 日前
6	/	地下室地梁、底板、承台施工图设计	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 6 月 30 日前
7	/	办理《施工图审查》的文件	4	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
8	/	全套施工图文件	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
9	/	室外管网施工图	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
10	/	该项目装修及设备选型的参考意见	2	根据工程进展及实际需要	/年/月/日前 (根据实际工程进展)
11	/	立面控制手册 (分色图、立面铺装图)	12	根据工程进展及实际需要	/ 年/月/日前 (根据实际工程进展)

注: 上述设计成果及其他设计成果的提交时间, 甲方可根据工程项目的实际进度, 要求相应调整乙方提交设计文件的时间; 乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地 (联系人: 徐益娟, 联系电话: 18375318955) 或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

7.1 设计费金额

7.1.1 本合同设计费暂定总价为人民币 5877378 元 (大写: 人民币伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾

(本页无正文，为合同签订页)

甲方：佛山粤海置地发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：佛山市禅城区石湾镇街道彩虹南路38号世博金融中心19层06-07室

邮政编码：

电话： /

传真： /



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

项目负责人：

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000

电话：0755-26600184

传真： /

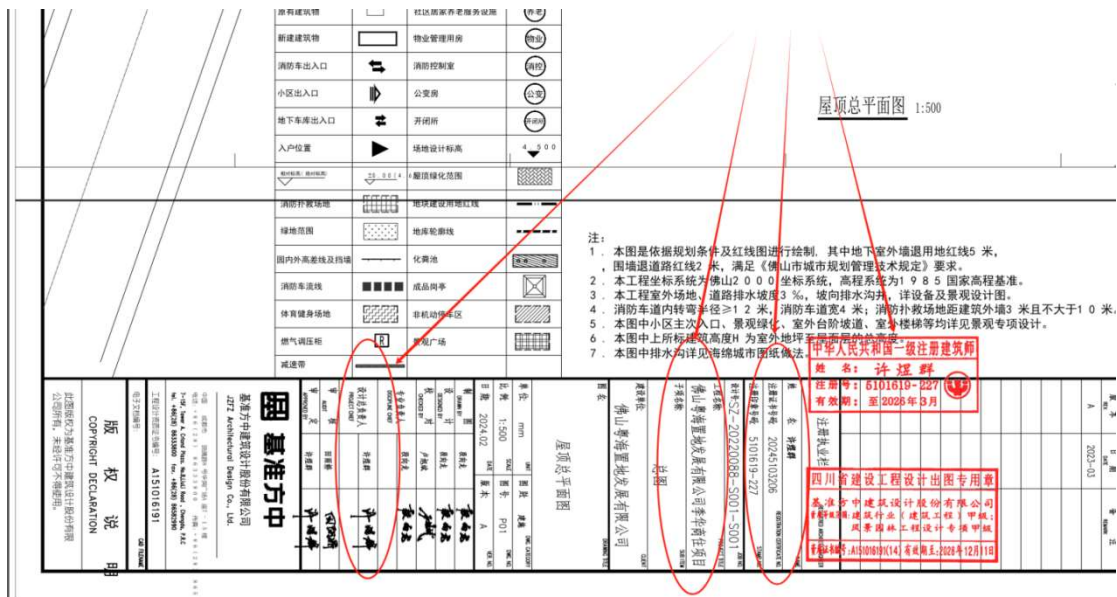
开户银行：成都银行天仙桥支行

银行帐号：1001300000678128





合同签订地点：

合同签订日期：2023年 3 月 6 日



7.3、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目（业主：范工 18617008985）

	
【华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目土建施工图设计合同】	
华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目	
土建施工图设计合同	
合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022	
甲方：【华润置地（东莞）有限公司】	
通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层	
联络人员：范晨禹	
联系电话：18617008985	
电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn	
乙方：成都基准方中建筑设计有限公司	
通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F	
联络人员：朱丽明	
联系电话：13923748586	
电子邮箱：szjzfz@126.com	
根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。	
第 1 页	





2.3 项目定位：【城市核心区高端住宅】。

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

(1) 甲方委托乙方本项目完成：

- ☒ 概念规划及单体方案配合阶段；
- ☒ 施工图设计阶段；
- ☒ 施工配合阶段；
- ☒ 销售配合阶段；
- ☒ 竣工验收阶段。

(机电专业部分工作要求详见：商业类☐《附件3设计任务书：本项目机电工程设计(商业)工作内容与要求》；住宅类☒《附件3设计任务书：本项目机电工程设计(住宅)工作内容与要求》)

(结构专业部分工作要求详见：商业类☐《附件3设计任务书：本项目结构设计(商业)工作内容与要求》；住宅类☒《附件3设计任务书：本项目结构设计(住宅)工作内容与要求》)

3.1 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

3.2 其他设计顾问责任分工如下表：

适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

- 3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

- 3.4 其他：【】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

- 6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单——成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）						
T/A 档						
序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1 (A档)	超高层住宅设计费（100-200m）	99000.00	m²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现，将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成后，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；（重大修改定
2 (T档)	超高层住宅设计费（200-300m）	88000.00	m²			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2. 修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3. 只计量超出百分之十以外部分。 4. 修改金额计算公式： 修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
	各专业单价占比：100%=建筑（40%）+结构（30%）+给排水（11%）+电气（11%）+暖通（8%）			/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m²		929280.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m²		42240.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m²		89175.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m²		2247168.00	上同
	各专业单价占比：100%=建筑（30%）+结构（40%）+给排水（9%）+电气（9%）+暖通（12%）			/	/	上同
7	驻场费	3	人·月	15018.87	45056.61	甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计				10353209.61	
9	税率	6%	税金		621192.58	
10	含增值税总计				10974402.19	

或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整；最终合同总额根据集采合同确定的单价及实际设计面积结算。

6.1.1 驻场费

双方共同确认【根据项目具体情况确认差旅费承担】：

☒ 本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行项目勘察或驻场等工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用；

乙方在项目上连续工作时间>3天，视为乙方驻场服务，驻场服务费用按照 15920.00 元/人/月支付，暂定3个月，**驻场费暂定【47,760.00】元人民币**，据实结算。乙方须向甲方提供6%设计费增值税专用发票后由甲方支付。驻场服务甲方仅提供办公场所，交通费、餐费、住宿费由乙方承担。

综上所述，**合同含税总价(暂定)为【12,914,652.15】元人民币**（大写：壹仟贰佰玖拾壹万肆仟陆佰伍拾贰元壹角伍分），不含税价为【12,183,634.10】元人民币（大写：壹仟贰佰壹拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元壹角）。该合同总价仅供参考，合同的最后付款金额以项目实际工作量进行结算。除本合同约定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，乙方应尽全力配合甲方。

6.2 设计费付款时间【根据实际情况修改所有表格】：

请款次序	付款时间	费用比例	人民币
<input checked="" type="checkbox"/> 1	启动金，本合同生效后【30】个工作日内	10%	1,286,689.21
<input checked="" type="checkbox"/> 2	配合概念设计完成50%并经甲方书面确认后【30】个工作日内	5%	643,344.61
<input checked="" type="checkbox"/> 3	配合概念设计完成100%并经甲方书面确认后【30】个工作日内	5%	643,344.61

(本页无正文，为以下双方于【2021】年【 】月【 】日关于《施工图设计合同》的签章页)



甲 方：华润置地（东莞）有限公司

法定代表人或授权代表：




乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表：

顾永汉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

项目数据 >

天津滨海泰达

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

招标投标信息详情

项目名称	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(住)2023-4号地块项目		
工程名称	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(住)2023-4号地块项目设计		
中标通知书编号	1201162404290002-BA-001	省级中标通知书编号	1200002404250008-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2024-06-20	中标金额 (万元)	290.04
建设规模	95631.78		
面积(平方米)	95631.78		
招标代理单位名称	天津市建设工程招标有限公司	统一社会信用代码	91120104103100573Y
中标单位名称	新华方中建筑设计股份有限公司	统一社会信用代码	91510105587557931T
项目负责人	无	证件类型	身份证
身份证号码	无	注册登记时间	2024-06-20
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

工程基本信息	招	投	承	建	管	理
数据等级	A	B	C	D	E	F
D	城	市	公	路	工	程
D	天	津	市	公	路	工
D	基	础	设	施	工	程
D	天	津	市	公	路	工
D	基	础	设	施	工	程
D	天	津	市	公	路	工
D	基	础	设	施	工	程

天津津海工程咨询有限公司	监理单位	公开招	标	2024-07-02	173.89	1201162404290002-BE-001	1200002404250008-BE-001
有限公司		公开招	标	2024-07-02	173.89	1201162404290002-BE-001	1200002404250008-BE-001

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化管理委员会
- 住房和城乡建设部信息中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各层级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2345635024

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
网站备案号：京ICP备10036408号 技术支持：金泰康拓信息技术有限公司 北京建设信通技术有限公司

合同编号：_____

天津市建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

天津市城乡建设委员会
天津市市场监督管理委员会



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津滨和泰达房地产开发有限公司

设计人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开（挂）2023-4号地块项目设计。

2. 工程地点：开发区东区滨海新区第一大街以北、北海路以西。

3. 规划占地面积：95631.78平方米，总建筑面积：95631.78平方米（其中地上约58339.78平方米，地下约37292.00平方米）；地上8层，地下1层；建筑高度26.9米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、配套等。

5. 投资估算：约 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目开发范围内的全部建筑单体、构筑物等，包括但不限于以下所列各项：住宅、地下车库、各类市政配套的场站、千人指标及规划条件中规定的配套用房、发包人方用于项目展示的临建样板房及示范区内的相关建筑、构筑物等。

2.工程设计阶段：概念设计、方案设计、施工图设计及施工配合共四个阶段。

3.工程设计服务内容：

设计人承担本项目的建筑规划方案（含概念设计）及建筑方案设计；建筑、总图、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气专业施工图设计；工程规划许可证报建图设计；竖向设计；地下车库（含人防）方案及施工图设计；二次管网路由设计及管网施工图综合；绿建设计(图审深度)；海绵城市（土建）设计(图审深度)；弱电系统（智能化、安防、网络等）专项设计(图审深度)；装配式设计(图审深度)；红号站设计配合、给水中水泵房施工图设计；提供各专业的选型建议和大型设备技术参数及技术经济方案比较意见；房测报建配合；设计估算；销售合同附图；配合各专业现场施工；竣工验收；各专项设计咨询；配合施工图图审；外檐设计样品（非制做类）送样等。

备注：如国家或地方政府对上述设计内容有特殊要求的除外。

各阶段要求如下：

3.1.概念设计阶段：规划范围内的各类产品规划设计，多方案、多思路对比，达到概念设计深度，同时满足发包人利益最大化；

3.2.方案设计阶段（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；（2）配合完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；（3）根据政府部门的审批意见在本合同

2. 签约合同价为：人民币（大写）暂定 贰佰玖拾万零叁佰捌拾肆元肆角壹分整 (¥ 2,900,384.41 元)。其中不含税价为 2,736,211.71 元，增值税为 164,172.7 元，增值税税率为 6%。

具体设计费用明细详见附件 6。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 颜永汉 。

设计人项目负责人： 许煜群 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

10

发包人：(盖章)  天津滨海泰达房地
产开发有限公司

法定代表人或其 (签字或盖章)

委托代理人:

组织机构代码:

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时 间: 年 月 日

设计人: (盖章)  基准方中建筑设计股
份有限公司

法定代表人或其 (签字或盖章)

委托代理人:

组织机构代码:

纳税人识别号: 91510105587557931T

地 址: 深圳市南山区粤海街
道大冲社区铜鼓路
39号大冲国际中心

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26600184

传 真: /

电子信箱: szjzfh@126.com

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账 号: 1001300000678128

时 间: 年 月 日

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	颜永汉	项目人 协调人	/	/
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
项目负责人	许煜群	项目负责 人	一级注册建 筑师	海南保利半岛 1 号项 目、天瑞金 MAX 项目、 中海学仕里
项目 副负责人	薛岳	方案负责 人	一级注册建 筑师	天瑞金 MAX 项目、中海 学仕里
建筑专业 负责人	朱彬	建筑专业 负责人	一级注册建 筑师	海南保利半岛 1 号项 目、天瑞金 MAX 项目、 中海学仕里
结构专业 负责人	卢化松	结构专业 负责人	一级注册结 构师	海南保利半岛 1 号项 目、天瑞金 MAX 项目、 中海学仕里
给水排水 专业负责人	夏超英	给水排水 专业负责 人	注册公用设 备工程师(给 水排水)	海南保利半岛 1 号项目、 天瑞金 MAX 项目、中海 学仕里
暖通空调 专业负责人	郑洁野	暖通空调 专业负责 人	注册公用设 备工程师(暖 通空调)	海南保利半岛 1 号项目、 天瑞金 MAX 项目、中海 学仕里
建筑电气 专业负责人	谢协民	建筑电气 专业负责 人	工程师	海南保利半岛 1 号项目、 天瑞金 MAX 项目、中海 学仕里

7.5、惠州欣家园项目（业主：胡浩然 15631129187）

合同编号：惠州(2)字第(2021)第H2XJY013号

深圳公司惠州欣家园项目

设计合同（扩初/施工图）

（仅适用于住宅项目）



委托方（甲方）：惠州市森辉置业有限公司



承接方（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

二零二一年七月

委托方：惠州市森辉置业有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方为位于惠州市的欣家园工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据：

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规；
- 1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件。

2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1. 工程项目名称：欣家园
- 2.2. 工程项目地点：博罗县园洲镇土瓜圩村委会州仔（土名）地段
- 2.3. 工程项目规模：详见设计任务书
- 2.4. 工程项目特征：详见设计任务书
- 2.5. 工程项目设计工作内容：详见设计任务书

3. 设计工作的范围及内容

3.1. 设计工作范围

- 3.1.1. 项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）；
- 3.1.2. 建筑设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括住宅、商业、会所、其他公建配套、车库及其它地下室等辅助设施但不包括独立的地下人防等）；

3.1.3. 场地竖向设计；

3.1.4. 其他： 无

3.2. 设计工作内容

3.2.1. 按要求提供方案设计配合（向甲方与方案设计单位同时提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府有关部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、扩初设计（建筑专业技术审核，结构与机电专业的全部设计，并完成扩初文本的汇总与编制）、施工图设计（所有相关专业的的设计，且须通过施工图审查），项目施工期间设计与工程现场配合（配合所有设计变更及必须升级版本之施工图的审核与签发，工程现场施工问题的解决等）包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、空调、消防、动力、燃气、室外总体；

3.2.2. 提供扩初设计阶段的各项建造成本概算书；提供施工图设计阶段的各项建造成本预算书（包括建筑材料及装修）；

3.2.3. 按项目所在地市政配套部门的设计与实施要求并结合本项目景观设计要求进行相关的室内、室外管线综合平衡协调，并编制场外综合管线图（对于由甲方单独委托政府有关部门指定的市政配套专业公司所进行的专业管线设计任务，乙方必须全程配合甲方完成该分项设计工作的资料收集、汇总工作，并完成包含此专项设计任务的场外综合管线设计工作）；

3.2.4. 编制能够满足项目所在地日照要求且具备项目所在地日照分析资质的日照分析报告（若甲方另行委托专业公司进行本项目日照分析计算并出具报告，乙方必须全程配合提交相关专业资料并对日照分析报告予以复核及确认）；

3.2.5. 编制能够满足项目所在地建筑节能规范和要求的建筑节能计算报告；

3.2.6. 对扩初设计阶段所涉及的各单项设计进行总体协调、配合，提出包含各专业经济、技术方案的建议与分析比较并协调各专业设计师（包括由甲方指定的分包设计师）的工作，使方案设计意图得以良好实现；

3.2.7. 甲方自行委托其他单位进行本项目小区安保系统、智能化系统、全装修房精装修及会所、商业建筑内部精装修的设计和景观设计及灯光设计，乙方应给予高度配合，并负责提供设计所需的各种技术支持（包括但不限于对精装修类的二次机电设计成果、景观类结构和机电设计成果的审核及盖章出图等）；

3.2.8. 参加方案设计阶段由甲方及政府规划部门发起的方案评审与审批会议并协助甲方进行方案报批工作；参加扩初设计阶段由甲方发起的各专业协调会议、由政府部门发起的各类征询会议以及扩初评审会并协助甲方进行扩初报审工作；参加施工图设计阶段的各类协调会议并协助甲方进行报建工作并配合甲方进行水、电、气等配套征询工作；

3.2.9. 甲方自行负责施工单位和监理单位的招标选择以及主要材料和设备的招标采购，乙方应负责提供招标所需的有关技术要求、技术规范和技术资料，同时按甲方通知的时间参加各类招投标答疑会、

7.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

8. 设计费用

本合同采用固定单价（含增值税额），暂定总价（含增值税额）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补；各阶段的具体设计费用见本合同第9条约定。

固定单价标准及暂设计费面积和总价构成如下表所示：表一

收费项目		单价标准（含增值税额） (元/平方米)	暂估计费面积 (平方米)	暂定设计费用 (含增值税额) (万元)	备注
建筑设计(根据不同建筑类型填写)	住宅				
	底商				
	配套公建				
	地下车库				含方案深化，不含人防专项
合计			215626.52	413.197574	

注：本合同价格为含增值税价格。规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

8.1 本合同暂定含税包干价款为人民币 4131975.74 元整（大写人民币：肆佰壹拾叁万壹仟玖佰柒拾伍元柒角肆分），增值税税率为 6%。其中，不含税价款为人民币 3898090.32 元整（大写人民币：叁佰捌拾玖万捌仟零玖拾元叁角贰分），增值税额为人民币 233885.42 元整（大写人民币：贰拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元肆角贰分）。该暂定含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运费、约定次数的交通、食宿及差旅费、合理利润等。非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。以上设计费具体包括但不限于如下内容：

- 8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；
- 8.1.2 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用；

			总价比例 (暂定)	税额) (人民币)
规划及建筑 方案配合阶 段	A1	合同生效后的 10 个工作日内, 支付 合同定金暨方案配合阶段启动费用	10%	¥413197. 57
	A2	配合完成方案设计, 经甲方及政府 有关部门审查通过后的 10 个工作 日内	5%	¥206598. 79
扩初设计阶 段	B1	扩初设计阶段成果提交, 经甲方审 核通过并书面确认后 10 个工作 日内; 如项目所在地有扩初设计报审要 求, 则在扩初设计成果经政府有关 部门审查通过后, 且经甲方审核通 过并书面确认后的 10 个工作日内 支付;	25%	¥1032993. 94
施工图设计 阶段	C1	在施工图设计成果经政府有关部门 审查通过后, 且经甲方审核通过并 书面确认后的 10 个工作日内支付;	30%	¥1239592. 72
项目施工配 合阶段	D1	在地下工程全部完成施工后的 10 个工作日内	10%	¥413197. 57
	D2	在所有建筑单体施工进度完成结构 封顶后的 10 个工作日内	10%	¥413197. 57
	D3	乙方完成场外综合管线图及景观施 工图配合工作后的 10 个工作日内	5%	¥206598. 79
	D4	项目竣工验收完成合格, 经甲方书 面确认且双方完成结算后的 10 个 工作日内	/	剩余结算款
总计			/	/

20.5 合同出现手写条款的，手写条款外须经双方一致盖章确认，否则无效。双方持有的经盖章确认的合同手写部分有不一致的，不一致的内容均无效，但一方证明另一方擅自修改合同的除外。

20.6 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；

20.7 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

21. 合同附件

附件一：设计任务书

附件二：乙方项目成员名单及简历

附件三：廉政须知及承诺书

(以下无正文)

甲方：惠州市森辉置业有限公司

(盖章)

授权代表签字：_____



乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

授权代表签字：_____





注:

1. 本图是依据规划条件及红线图进行绘制,其中地下室外墙退用地红线5米;
2. 本工程坐标系为惠州2000坐标系统,高程系统为1985国家高程基准。
3. 本工程室外场地、道路排水坡度3%,坡向排水沟井,详见设备及景观设计图。
4. 消防车道内转弯半径 ≥ 12 米,消防车道宽4米;消防扑救场地距建筑外墙3米且不大于10米。
5. 本图中小区主出入口、景观绿化、室外台阶坡道、室外楼梯等均详见景观专项设计。
6. 本图中上标建筑高度H为从该地地坪至屋面的总高度。

[illegible]

8、拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓 名	薛岳	性 别	男	出生年月	1987.7
学 历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	华中科技大学建筑学	毕业时间	2011-06		
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限	12		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411547
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	白云粤海中心9、11号地块	24.84 万m ²	2021	/	
	嘉霖宝安沙浦围北区项目	8.02 万m ²	2021	/	
	深圳爱联峯吓旧改项目	21.79 万m ²	2021	/	
	广州增城东方雨虹奥园项目	21.69 万m ²	2020	/	
	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	57860 m ²	2023	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

主创设计师（薛岳）个人资料证明文件
身份证



毕业证



使用有效期:2025年09月28日
-2026年03月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效），

姓 名:薛岳

性 别:男

出生日期:1987年07月18日

注册编号:20194411547

聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期:2024年05月15日-2026年05月14日





主任





个人签名:

签名日期: 发证日期:2024年05月15日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地：成都市市本级
参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年10月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688957.76		0	1387	70373.24	1413	14310.65
202502	1374	1677558.72		0	1374	69898.28	1390	14125.47
202503	1331	1626070.32		0	1331	67752.93	1348	13705.43
202504	1315	1609566		0	1315	67065.25	1330	13549.87
202505	1342	1639869.12		0	1342	68327.88	1359	13820.45
202506	1353	1649661.12		0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1651406.64		0	1353	68808.61	1377	13980.86
202509	1348	1648707.84		0	1348	68696.16	1370	13940.65
202510	1341	1645116.48		0	1341	68546.52	1358	13865.49
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511121197301016568	夏超英	企业职工养老	202502	9	202502	9	202502	9
2	320902198707183035	薛岳	企业职工养老	202504	7	202504	7	202504	7
3	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202410	13	202410	13	202410	13

打印时间: 2025年11月17日

主创设计师（薛岳）获奖证书



我要投稿

ARCHINA

企业入驻

首页
HOME

资讯
NEWS

项目
PROJECT

品牌
BRAND

地产
ESTATE

科技
TECH

更多
MORE

深圳天健公馆 | CUBE立方设计

阅读 6366 2020-05-23

如果天堂存在，那一定是酒店里的 POLO Club。

——可可·香奈儿

项目名称 深圳天健公馆

开发单位 深圳市市政工程总公司

设计单位 立方设计

建筑面积 45738.75平方米

项目地点 广东省深圳市

设计团队

建筑设计：邱慧康、范纯青、郭江波、**陆文健、薛岳**、王冠、胡雁、夏萌

景观设计：李华锋、李坤坤、蒋佩君、陈志敏、陈达、李昊峰

施工图设计：陈鹤、丁满强、石子路、殷冬、廖若道

点击收藏，并建立自己的在线数据库

关于项目

设计公司 CUBE立方设计

标签 居住建筑 酒店式住宅

成都市勘察设计协会文件

成勘设协〔2022〕4号

成都市勘察设计协会 关于公布 2021 年度成都市优秀原创方案 评选结果的通知

各勘察设计单位：

为表彰先进、鼓励创新、提高我市勘察设计行业的质量和水平，根据《关于开展 2021 年度成都市优秀原创方案设计奖评选的通知》（成勘设协〔2021〕5 号），成都市勘察设计协会完成了 2021 年度成都市优秀原创方案评选工作。在各单位推荐的基础上，协会组织四川工程勘察设计大师、专家、高校教授组成三类专业组初评、评选委员会综合审定。经成都市勘察设计协会理事长办公会审议通过《关于 2021 年度优秀原创方案奖项推荐名单》，最终评选结果为优秀建筑原创方案一等奖 31 项、二等奖 49 项，三等奖 62 项；园林景观原创方案一等奖 8 项、二等奖 11

26	锦瑯（万科国寿嘉园）	成都基准方中建筑设计有限公司	李世宏、代子峰、王 璨、国子羲、马 坤
27	奥园滨江白鹅潭总部项目设计方案	成都基准方中建筑设计有限公司	桂建华、薛 岳、伊 凡、王曼薇、郭宇汀、王春燕、曾日华、陈 梁
16	济南万达文化体育旅游城主题酒店项目	成都基准方中建筑设计有限公司	吴传江、刘 铭、李 强、王祥龙、王 鹏、潘荣起、季加美、蒲月玲
17	鼎龙湾海洋王国三期项目	成都基准方中建筑设计有限公司	薛 岳、邱 翔、郝广禄、张兆欣、禚建培、熊颖乐、王小晓、林攀凌

主创设计师（薛岳）业绩合同证明文件

8.1、白云粤海中心 9、11 号地块（业主：朱工 15879255079）

合同编号：GDLD-2021-ZYFW-GC-031	
白云粤海中心 9、11 号地块 方案设计顾问服务合同	
甲方：广东粤海置地集团有限公司	
乙方：成都基准方中建筑设计有限公司	
签订时间：2021 年 5 月 7 日	
签订地点：深圳市罗湖区	

甲方：广东粤海置地集团有限公司
联系地址：深圳罗湖区太宁路百仕达大厦 30 楼
法定代表人：徐叶琴

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 6-11 单元
法定代表人：钟明

鉴于乙方具有甲方所需要的专业技能、人员及技术资源并愿意向甲方提供服务，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方负责白云粤海中心项目 9、11 号地块方案设计服务工作达成以下协议：

1 定义、本合同签订依据及设计依据、设计标准

1.1 定义

1.1.1 “适用法律”指本合同适用的在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律、法规。

1.1.2 “服务”指本合同所述的，按照本合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国内地的法定节假日外的日子。“天/日”“月”指日历天、日历月。

1.1.4 “元”指人民币元。

1.1.5 “承包商”指除乙方以外，甲方将本项目工程建设有关事项委托其负责完成并为之签订合同的当事人。

1.1.6 “通知”指书面通知。

1.2 本合同适用的法律、法规和依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》；

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2.4 有关本项目的建设工程批准文件；

1.2.5 法律规定本合同适用的其他相关法律、法规、规章及与专业相关的规范性文件。

2 项目概况、设计定位及目标

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

3 设计要求、依据及设计范围

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

4 设计成果要求

详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书

5 设计顾问服务费用

5.1 根据前述之服务范围及具体服务内容，本合同的设计费顾问服务费综合单价包干，甲方有权根据需要对委托乙方设计的范围进行调整，将部分设计内容另行委托，乙方确认除调整的设计内容外，其它综合单价保持不变。本合同设计顾问服务费用暂定总价（含税）为¥ 具体
内容组成如下表：

序号	设计内容		暂定工程量（计容面积）	单位	综合单价（元）	含增值税合价（元）	备注
1	9 号地块（公寓）	公寓	108,000	m²		24	公寓包含平层公寓和 LOFT 公寓，均按计容面积计价。主要设计阶段包括：建筑方案设计（含外立面）、方案深化设计（含外立面）、招标图及施工图审核、施工阶段现场配合
		公服配套	4,200	m²		10	
		幼儿园	2,000	m²			
		商业配套	4,200	m²			
2	11 号地块（住宅）	住宅	126,500	m²		5	主要设计阶段包括：建筑方案设计（含外立面）、方案深化设计（含外立面）、招标图及施工图审核、施工阶段现场配合
3	营销中心建筑方案设计及建筑专业扩初（含外立面）		3,000	m²		45000	营销中心（包括会所功能）、城市展示中心可允许乙方根据实际情况分包，但分包须按以下约定执行：1）乙方委托的分包单位，经甲方书面同意后，乙方与分包单位签订专项设计分包合同，并将签订后的专项设计分包合同一式两份送甲方存档备案；2）乙方委托的专项设计单位应具有建筑装饰工程设计专项甲级相应的设计资质；3）乙方及乙方委托的专项设计分包须对成果文件进行双图签、盖章确认。
4	城市展示中心建筑方案设计及建筑专业扩初（含外立面）		500	m²		10000	
5	规划地块红线范围外的天桥、连廊、平台等		1	项			
6	合计：					6	10

附件四：保密协议书

甲方：广东华润置地集团有限公司
(盖章) 
法定代表人：
或委托代理人：
通信地址：

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司
(盖章) 
法定代表人：
或委托代理人：
通信地址：深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华
润置地大厦 D 座 14 楼 6-11 单元
邮政编码：518053
电 话：0755-26606284
传 真：
开户银行：成都银行天仙桥支行
帐 号：1001300000678128

附件三：乙方投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任职务	身份证号
1	桂建华	男	37	建筑学	一级注册建筑师	总建筑师	612524198410070651
2	薛岳	男	34	建筑学	一级注册建筑师	方案主创	320902198707183035
3	王小晓	女	32	建筑学	工程师	方案主创	420802198906100341
4	金宗齐	男	35	建筑学	工程师	方案主创	422302198611111937
5	郭宇汀	女	27	建筑学	工程师	方案设计师	130705199406110024
6	李佳奇	女	27	建筑学	工程师	方案设计师	130424199404260021
7	林攀凌	女	25	建筑学	工程师	方案设计师	350623199603100069

乙方（盖章）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：





8.2、嘉霖沙浦围北区项目（业主：李工 13424413829）

合同编号：[沙浦围北合字]成本 001（总 001）

沙浦围北区项目 建筑方案及施工图设计合同

甲方（发包人）：深圳市嘉霖崇茂房地产有限公司

乙方（设计人）：成都基准方中建筑设计有限公司

合同签订地点：深圳市南山区

二零二一年十二月

沙浦围北区项目建筑方案及施工图设计合同

本合同由

发包人：深圳市嘉霖崇茂房地产有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市南山区侨香路 4068 号智慧广场 A1 座 16 层

与

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下称乙方）

联系地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

于 2021 年 12 月签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担沙浦围北区项目的方案设计、初步设计、施工图设计事宜达成一致，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》，及其他相关的法律法规、设计标准、设计图集等。

2、国家及地方建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、本合同各项条款。

4、其它相关资料。

第二条 项目概况

1、项目名称：沙浦围北区项目。

2、建设规模：

（1）项目地点：项目位于深圳市宝安区沙浦围工业大道与朗沙路与交汇处。

（2）用地面积：项目建设用地面积 15314.59 平方米。

（3）建筑面积：住宅 49000 m²，商业 6345 m²，6 班幼儿园 1980 m²（独立占地，用地面积 1800 m²），老年人日间照料中心 750 m²，物业服务用房 120 m²，地下室 22182 m²，架空层车库面积 4882

项目分区	产品类型	面积估算 (平方米)	设计单价 (元/平方米)	各业态总价(元)
北区	住宅	49000		
	商业	6345		
	老年人日间照料中心	750		
	幼儿园	1980		
	地下室	22182		
	合计	80257		

合同价款备注信息:

(1) 本合同(包括但不限于)第七条、第八条所述的费用采用的单位均为人民币。

(2) 本合同(包括但不限于)第七条、第八条所述的费用均含税。

(3) 以上所述的设计面积均为暂定量,具体设计面积根据获得甲方确认的终版施工图(含获甲方确认的设计变更)进行量度。实际设计面积将在本合同第八条所列的第四笔支付款项请款前进行最终确认,若实际设计面积为暂定设计面积(80257 m²)正负5%之内,结算合同价款按照暂定设计费进行结算;若实际设计面积超过或少于暂定设计面积(80257 m²)的5%,以各单项单价乘以相应的确定工程量为各单项设计费费用;各单项设计费之和为本合同结算总价。结算合同价款从暂定合同价款剩余的20%款项中进行修正(多退少补),按最终确认结果对剩余款项进行分解及支付。

(4) 超出本合同第三条约定的图纸份数,其印刷费用由乙方按约定的请款流程向甲方请款,获确认后由甲方支付。

(5) 超出本合同约定范围以外,并获甲方确认的额外费用,由双方另行协商解决。

第八条 价款支付

经双方协商,甲方向乙方支付合同款项的进度如下:

- 3、附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，共壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。
- 5、本合同附件：
- 合同附件一：沙浦围北区规划概念方案设计任务书
- 合同附件二：沙浦围北区项目设计人员名单
- 合同附件三：廉洁合作协议书
- （本页为签署页，无正文）

甲方（盖章）：

法定或授权代表人（签字）：

日期：_____

乙方（盖章）：

法定或授权代表人（签字）：

日期：_____

沙浦围北区项目设计人员名单

基准方中建筑设计有限公司深圳分公司

A. 方案设计:

序号	姓名	职责/专业	手机	Email
1	桂建华	总建筑师/项目总负责人	18665338491	173020783@qq.com
2	彭勇	总建筑师助理/项目负责人	13168768600	466837667@qq.com
3	邹海香	项目经理/专业负责人	13760126012	20405590@qq.com
4	薛岳	主创建筑师	13926508750	xucyuc@jzfx.com.cn
5	朱渊	主创建筑师	13250561961	zhuyuan@jzfx.com.cn
6	林家琪	建筑师	13530338212	linjiagil@jzfx.com.cn
7	吴林豪	建筑师	17881485785	wulinhao@jzfx.com.cn
8	夏颖	建筑师	18123893316	xiaying@jzfx.com.cn
9	杨慧凤	建筑师	18588407578	yanghui Feng@jzfx.com.cn
10	陈玉梅	建筑师	18665593017	chenyumei@jzfx.com.cn
11	张健涛	建筑师	18676342676	zhangjiantao@jzfx.com.cn
12	李伟	建筑师	18825121495	liweili4@jzfx.com.cn
13	陈天蛟	建筑师	18737962221	chentianjiao@jzfx.com.cn

B. 施工图设计团队:

序列号	姓名	专业/职责	手机	Email
1	田雨娇	项目负责人	18200981908	tianyujiao@jzfx.com.cn
2	李源	执行项目负责人/建筑专业负责人	13602600815	liyuan@jzfx.com.cn
3	卢化松	结构第一专业负责人	18224097202	luhuasong@jzfx.com.cn
4	蒲敬川	结构第二专业负责人	15802824332	pujingchuan@jzfx.com.cn
5	骆超鹏	给排水专业负责人	15013700551	luochaopeng



8.3、深圳爱联峯吓旧改项目（业主：陈工 13823646353）

	规划与建筑方案设计合同
深圳爱联峯吓旧改项目	
规划与建筑方案设计合同	
项目名称：深圳爱联峯吓旧改项目	
建设地点：深圳市龙岗区	
建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司	
设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司	
合同编号：YHALJG-SJ-015	
签订地址：深圳市	
签订日期：2021 年 7 月 日	

建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 深圳爱联峯吓旧改项目 建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、
《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 甲方提供的设计任务书。

第二条 本合同设计项目的概况：

- 2.1 工程名称：深圳爱联峯吓旧改项目
- 2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套设施齐全。
- 2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m²，净容积率 4.31，计容建面 157964 m²，项目暂定总建筑面积 217964 m²，其中，地上 157964 m²，地下 60000 m²。具体详见设计任务书。

第三条 设计内容、要求及范围

设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。

9.10 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称：深圳市宇宏投资集团有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼

日期：2021年7月20日

设计单位名称：成都嘉瑞方中建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼

日期：2021年7月 日

附件一：主要设计人员名单

设计人员名单

总建筑师	桂建华	18665338491
设计总监	陆文健	13632794595
设计主创	薛岳	13926508750
设计主创	曾梓华	13169934822
方案设计师	欧俊华	18300070980
方案设计师	喻青玲	15908197757
方案设计师	蓝嘉欣	15813495862





8.4、广州增城东方雨虹奥园项目（业主：雷工 13826290902）

奥园商业集团项目设计合同



合同编号：_____

广州增城东方雨虹奥园项目
建设工程设计合同（3.0 版）
（规划-方案设计阶段）

工 程 名 称： 广州增城东方雨虹项目

工 程 地 点： 广州

设计证书等级： 甲级

委 托 方： 广州奥虹置业有限公司

设 计 方： 成都基准方中建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2020年7月25日

广州增城东方雨虹奥园商业地产集团项目建设工程设计合同
(规划-方案设计阶段)

甲方(委托方): 广州奥虹置业有限公司

法定代表人: 肖学程

地址: 广州市增城区中新教育路22号201房

乙方(设计方): 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人: 钟明

地址: 深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼6-11单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上,就甲方委托乙方承包 广州增城东方雨虹项目 的建筑设计任务等事项,经双方友好协商,签订本合同,供双方共同信守执行。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称: 广州增城东方雨虹项目 (下称本工程)

1.2. 工程地点: 广州增城

1.3. 工程规模: 本项目所在地块编号为 / 。

本项目总用地面积约为 30183.89 平方米,总建筑面积约 216966.00 平方米(其中计容积率建筑面积 163724.00 平方米,包括住宅 57303.00 平方米,商业 106421.00 平方米(其中大商业共 20000.00 平方米,办公公寓 56421.00 平方米,退还办公 30000.00 平方米),地下空间 53242.00 平方米,项目容积率为 ≤ 5.5 ,建筑密度 $\leq 35.23\%$,建筑高度 ≤ 200 米,绿地率约为 15%。本次设计范围暂为 广州增城东方雨虹项目 规划用地面积。

如果规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的,应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

(签字页，此页无正文)

甲方（委托方）：广州奥虹置业有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方（设计方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



日期： 2020.7.25

附件 03:

乙方设计人员架构及名单

序号	职务	姓名	职称及资质	过往业绩	联系方式
1	项目负责人	桂建华	一级注册建筑师	惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	18665338491
3	方案主笔设计师	薛岳	一级注册建筑师	惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	13168768600
4	方案设计人员	周尹		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	18703606928
5	方案设计人员	余航		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284
6	方案设计人员	司裕东		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284
7	方案设计人员	李鹏		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284
8	方案设计人员	林家琪		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284
9	方案设计人员	林佳涵		惠州龙湖东江项目 惠州龙湖小金口项目 南宁万科金域国际	0755-26606284

说明：1、项目总负责人、执行主持人、方案主笔设计师均需为甲方指定或经过甲方方面治认可，执行主持人必须专职于统筹协调工作，不得兼职图纸绘制工作；

2、各专业技术总负责人要求**本专业高级职称或为相应国家一级注册建筑/结构/设备师**；各专业技术人员需经过甲方方面治认可，并要求**不低于本专业中级职称**；各专业人员要求**在乙方从事本专业工作年限不低于2年**。



8.5、深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目

(业主：丁工 18680325867)

合同编号：NS-G-2023-SZY-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023 年 1 月 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年12月21日。
计划完成设计日期：2027年12月20日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	50737.5	2.15	109085.63	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5	21.5	1090856.25	含专项咨询及工作费

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545840.00	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：葛铁昶

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

发包

设计

深圳市南山人才安居有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

人：

人：

住 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园

住 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号

所： 10 栋 B 座 28 楼

所： 大冲国际中心 8F

邮

邮

518000

518000

编：

编：

法定代表人或其授权代理

张东

法定代表人或其授权代理

钟明

人：

人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

纳税人识别号：91510105587557931T

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁树	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
薛岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人



10. 投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

序号	工程规模				设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	设计类型（全过程、方案、施工图）
	工程名称	建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	57860 m ²	/	32/2	2023. 01	许煜群	人才安居	丁工 18680325867	全过程
2	人才安居集团深圳梅观创新产业走廊福城观澜产业地块留用土地项目（01-03 地块）	660044 m ²	/	45/4	2022. 12	许煜群	人才安居	梁工 075521010120	方案-扩初（设计总包）
3	龙华区 A819-0730 宗地项目施工图设计	68923. 53 m ²	/	44/3	2024. 09	许煜群	人才安居	荆工 13510218679	施工图
4	华润置地深圳大区 宝安中心区南街坊 A002-0108 地块项目土建施工图设计合同	209246 m ²	/	24/2	2025. 10	朱彬	华润	杨森 18666228482	设计总包
5	保利臻誉府项目建设工程设计	80315. 26 m ²	/	45/2	2024. 12	许煜群	保利	赖工 18680061541	施工图
6	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计	99326. 60 m ²	/	18/2	2024. 11	许煜群	前海启迪	何工 075588279619	设计总包

7	前海深港国际 前海 15 单元 02-02 地块项目 施工图总承包 (EPC)	103103.03 m ²	/	37/2	2024.06	许煜群	前海 启迪	杨工 18126187279	施工 图
8	中海深圳市龙 华北站北项目	100778 m ²	/	33/2	2021.12	朱彬	中海	赵工 15817352886	方案 -施 工图
9	中海深圳市龙 华北站东项目	103339.53 m ²	/	43/3	2022.12	朱彬	中海	江工 16675550311	施工 图
10	华润置地深圳 大区东莞公司 华润置地中心 1 期-17#地块	292800 m ²	/	69/3	2022.02	许煜群	华 润 置 地	范工 18617008985	施工 图
11	新桥东片区重 点城市更新项 目 05-05、 05-06、05-07、 05-08 地块建筑设计	618971 m ²	/	20/2	2023.11	刘军	宝 实 置 业	黄工 13825221399	全过 程
12	宇宏深圳爱联 峯吓旧改项目	216344 m ²	/	46/3	2021.07	朱彬	宇 宏	陈工 13823646353	方案 -施 工图

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

10.1、深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-

合同编号: NS-G-2023-SZY-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司

设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年12月21日。

计划完成设计日期：2027年12月20日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	50737.5	2.15	109085.63	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5	21.5	1090856.25	含专项咨询及工作费

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545840.00	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：葛铁昶

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

发包

设计

深圳市南山人才安居有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

人：

人：

住 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园

住 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号

所： 10 栋 8 座 28 楼

所： 大冲国际中心 8F

邮

邮

编： 518000

编： 518000

法定代表人或其授权代理

张东

法定代表人或其授权代理

钟明

人：

人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKP85

纳税人识别号：91510105587557931T

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁树	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
薛岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人

效果图



10.2、人才安居集团深圳梅观创新产业走廊福城观澜产业地块留用地项目（01-03 地块）

【方案设计+初步设计合同】

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-066

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计

有限公司

2017 年版

说明

为规范建筑工程设计合同当事人签约行为，维护合同当事人合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，参照住房和城乡建设部、工商总局《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209），结合本市既有建筑工程设计实践，特制订本合同（示范文本）。

一、合同（示范文本）的组成

本合同（示范文本）由说明、目录、协议书、通用条款、专用条款和附加条款组成。其中：

（一）说明。即本说明，是关于本合同（示范文本）全部文件的一个概括说明。

（二）目录。是关于协议书、通用条款、专用条款和附加条款的目次排列。

（三）协议书。协议书用以集中约定合同主要内容和合同当事人最基本的权利义务。

（四）通用条款。系指合同当事人根据现行法律规定，就建筑工程设计的实施及相关事项，对于合同当事人的权利义务作出的原则性约定。它既考虑现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑建筑工程设计管理的特殊需要。它具有较强的普遍性和通用性，是适用于房屋建筑工程设计的基础性合同条款。

（五）专用条款。专用条款是对通用条款的细化、完善、补充、修改，或另行添加的条款。即合同当事人可以根据不同建筑工程设计的不同特点和具体情况，经双方协商同意，基于通用条款界定的范围和内容而制订的专用的、个性化的条款。

（六）附加条款。对于协议书、通用条款和专用条款未表达或表达不够明确的，但又必不可少的合同内容，可采用附加条款呈现。

二、专用条款使用注意事项

（一）专用条款的编号，应与相应通用条款的编号一致；

（二）应保持通用条款的内容不变。即合同当事人可以通过细化、完善专用条款的

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

2.建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

3.建设规模：具体见《设计任务书》

4.投资规模：/

5.资金来源：100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2.设计内容：具体见《设计任务书》

3.设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万肆仟叁佰零贰元整（¥37,274,302.00元）；不含税设计费总价为：人民币大写叁仟伍佰壹拾陆万肆仟肆佰叁拾伍元捌角伍分（¥：35,164,435.85元）；增值税率为：6%，增值税金：人民币大写贰佰壹拾万玖仟捌佰陆拾陆元壹角伍分（¥：2,109,866.15元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

设计费具体组成如下：

序号	内容	分项	数量	单价（含税） （元/㎡）	小计（含税）（元）
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01-03 地块建筑方案及初步设计费	商业办公+厂房+宿舍	328799.00 m ² （暂定）	68	22,358,332
		住宅+公共配套	331466.00 m ² （暂定）	45	14,915,970
2	合计（含税）			37,274,302 元	
	其中			增值税税率	6%
				增值税税金总价	2,109,866.15 元
				不含税投标总价 （不含增值税）	35,164,435.85 元

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

发包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EC54X3K

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区龙塘二路

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨智锋

委托代理人: 梁创杰

电话: 0755-21010120

传真: 0755-21010120

电子信箱:

开户银行:

账号:

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91510105587557931T

纳税人识别号: 91510105587557931T

地址: 深圳市南山区粤海街道大社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码: 518000

法定代表人: 钟明

委托代理人: 颜永汉

电话: 0755-26600184

传真: 0755-26600184

电子信箱: szjzfh@126.com

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300752525766M

纳税人识别号：91440300752525766M

地址：深圳市南山区侨香路香年广场

C座1003

邮政编码：518000

法定代表人：肖诚

委托代理人：丁泰贺

电话：0755-82507103

传真：0755-88352413

电子信箱：mail@hhd-sz.com

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：8133887294310001

合同签订时间：2022年10月15日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
肖诚	1972.04.11	建筑	硕士	深圳华汇创始人，首席建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师 深圳勘察设计大师	首席设计师
葛铁昶	1972.06.18	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	项目负责人
牟中辉	1972.12.24	建筑	硕士	深圳华汇总经理，执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
桂建华	1984.10.07	建筑	本科	基准深圳公司董事/执行总建筑师	助理工程师	国家一级注册建筑师	执行项目负责人兼方案主创
欧阳霞	1979.08.15	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师，建筑设计部总监	工程师	/	建筑专业负责人
严庆平	1974.03.20	建筑	硕士	深圳华汇副总经理，副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
彭勇	1987.04.03	建筑	硕士	基准深圳公司创意副总监	工程师	/	方案主创
王睿	1979.05.29	建筑	硕士	深圳华汇第三事业部总经理	工程师	/	方案主创
杨佳威	1993.5.2	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创
王小秋	1993.12.22	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创

效果图





10.3、龙华区 A819-0730 宗地项目施工图设计

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)



工程名称: 龙华区 A819-0730 宗地项目施工图设计

建设地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华安居有限公司

设 计 人: 基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 24 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人： 深圳市龙华安居有限公司
设计人： 基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 龙华区 A819-0730 宗地项目
2. 建设地点： 深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处。
3. 建设规模： 具体见《设计任务书》
4. 投资规模： 68000 万元
5. 资金来源： 企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围： 详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容： 具体见《设计任务书》
3. 设计阶段： 具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 09 月 24 日。

计划完成设计日期： 2028 年 12 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰佰玖拾玖万捌佰叁拾伍元玖角（¥ 2990835.90 元）；设计费不含增值税价：人民币贰佰捌拾贰万壹仟伍佰肆拾叁元叁角（¥：2821543.30 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	工作内容	建筑面积 暂定（m ² ）	含税单价 （元/m ² ）	含税总价 （设计费用） （元）	备注
1	施工图设计	68923.53			
2	BIM 模型设计	56806.25			
3	含增值税投标总价			2990835.90	
4	其中不含增值税金投标总价			2821543.30（元）；	

	增值税税率： 6 %；	
--	-------------	--

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：荆宝安

设计人代表：赵小刚

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

（盖章）
深圳市龙华安居有限公司

设计人：

（盖章）
基准方中建筑设计股份有限公司

发包人：

深圳市龙华安居有限公司
深圳市福田区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1 楼一层

设计人：

基准方中建筑设计股份有限公司
深圳市福田区铜鼓路 39 号大冲国际中心
8 楼

邮编：

518000

邮编：

518000

法定代表人或其授权代理人：

（签字）
李华宇

法定代表人或其授权代理人：

（盖章）
钟明

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

纳税人识别号：91510105587557931T

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：

41033100040026345

账号：

1001300000678128

电话：

/

电话：

028-86582850

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2024 年 9 月 24 日

效果图



10.4、华润置地深圳大区 宝安中心区南街坊 A002-0108 地块项目土
建施工图设计合同

华润置地深圳大区 宝安中心区南街坊 A002-0108 地块项目

项目土建施工图设计合同

合同编号: CR005-CRLSZ-B-20251002617

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市招润置业有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 313 号

法定代表人: 邵奕峰

联系人: 杨森

联系电话: 18666328462

电子邮箱: yangsen101@crland.com.cn

传真:

乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司

地址: 深圳市南山区桐墩路 49 号大冲国际中心 8 楼

法定代表人: 钟明

联系人: 赵伟灵

联系电话: 18628220611

电子邮箱: szjzfx@126.com

传真:

1/121

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

3.1 项目位置：宝安区新安街道甲岸南路与金科路交叉口西南侧

3.2 基地现状：



项目定位：A 档住宅，具体详见任务书。

3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式见附件一《设计任务书》

第五条 设计服务范围

- ☒ 地库方案设计
- ☒ 施工图设计（地下）

- ☒ 施工图设计（地上）
- ☒ 装配式设计
- ☒ 施工图 BIM 及 BIM 报建（含幕墙 BIM）
- 详见附件一《设计任务书》

第六条 设计要求及成果见附件一《设计任务书》

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作 量m²	暂定设计费 万元
1、土建施工图设计			
地库/架空车库方案		54516	
地库/架空车库施工图		54516	
高层住宅施工图（含首层架空）		130920	
配套用房（含消防室）施工图		1730	
商业施工图（含商业核增+连桥）		22080	
1、土建施工图设计费合计			
2、装配式设计			
装配式设计		145000	
2、装配式设计费合计			
3、BIM 技术服务			
施工图 BIM 及报建		206584	
幕墙 BIM		182500	
3、BIM 技术服务费合计			
4、设计费（暂定）合计			
设计费（暂定）合计		(1+2+3)	707.177

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

本合同设计费金额（暂定）为 7071770.00 元人民币（含税），不含税金额为：人
民币 6671481.13（大写： ），该费用包括本合同约定的乙方所有设计服

序号	姓名	职务	办公电话	手机	邮件
1	朱彬	设计总负责人		13880998414	
2	陈超	项目经理		18718577586	
3	程平	建筑专业审定		13751156658	
4	许煜群	建筑专业审核		15388263352	
5	卢化松	结构负责人		18224097202	
6	薛绪标	结构专业审定		13802266446	
7	陈国让	机电总监		17777180576	
8	夏超英	给排水负责人		18908219219	
9	龚旺	电气负责人		13691616701	
10	郑洁野	暖通负责人		13411866538	

8.2 乙方职责

本项目总建筑师/总工程师/项目经理/各专业负责人必须从集采设计团队中选派，所有参与人员均需通过我司技术标准化考试。

项目团队所有成员必须在同一城市，如不满足需得到甲方同意。设计开始前需将设计人员名单和所在地报给甲方项目组，由项目组发邮件进行确认。

乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象。

乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目设计过程中的完整性与连续性，未经甲方书面同意，除离职、重病、伤残、死亡等原因外不得随意更换设计团队主要成员；乙方任何人员变动均需主动向甲方报备并取得甲方同意。

乙方须按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的人。

若违反本合同第 8.2.3 条或第 8.2.4 条约定的，甲方有权中止履行支付乙方合同价款的义务，在甲方中止付款的过程中，乙方不应停止进行本合同约定的工作，待甲方认为违约情形消除或经双方协商同意后，甲方继续履行付款义务。自乙方违约行为发生之日起超过十日乙方未纠正的，甲方有权依据本合同的规定解除合同并要求乙方赔偿因解除合同而产生的实际损失。

8.3 甲方职责

甲方有权根据项目需求，另行指定设计团队。

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区 宝安中心区南街坊A002-0108地块
项目土建施工图设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2025】年【10】月【】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市招润置业有限公司



法定代表人或授权代表：

邵英峰

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：





10.5、保利臻誉府项目建设工程设计



臻誉府项目建设工程设计合同

合同编号: SZPL-ZY-HT(SJ)013



甲方（发包人）深圳市保金房地产开发有限公司

乙方（设计人）基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期： 2024 年 月



甲方：深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路大冲国际中心 8F

电话：18628220611

法定代表人（负责人）：钟明

甲方委托乙方承担臻誉府项目建设工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____/_____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：臻誉府项目

2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块

2.3 项目建设规模：

用地面积：9997.8 m²；总建筑面积（暂定）80315 m²；其中地上面积暂定 61336.1 m²，地下室暂定面积：17719 m²。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务及装配式生产、施工方案、BIM、批量精装设计、二次机电

等。土建类的专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程、结构超限设计、减隔震设计配合、红线内与主体相连的挡土墙）、强电（红线范围内，包括但不限于变配电系统、电力及照明配电系统、防雷接地系统等）、弱电（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（展示区、户内、公区、公配、商业公区等所有精装区域，并包括对室内专业提供的机电点位图进行规范性复核、二次机电全专业深化设计、配合调整以及出图）、消防及火灾自动报警系统、给排水、通风空调、燃气设计、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、地下室综合管线图、地下室净高分析图、项目室外综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查、协助施工图审查。精装类的设计内容包括批量精装修设计（含标准户型、镜像户型、变异户型等；批量公区（含首层大堂、地下大堂、地下光厅、标准层、垃圾房、物管用房等）方案至施工图设计、精装报建审查配合（批量精装）及现场配合。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方应对本项目所有设计相关专业工程（包括景观施工图、门窗幕墙施工图、绿建海绵等由其它供应商提供深化的设计图纸）进行总体协调、完善报建手续按政府要求使用单位图框出图审、专业配合、审查确认并签字盖章确认会签成果（若需）。

3.1.3 本合同为固定单价合同，【但本合同明确约定的项目除外】，最终按工程规划许可证面积乘以合同单价进行结算。

3.1.4 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、及设计费：

3.1.4.1 建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定)(m2)	设计阶段及内容	总价(元)
			初步设计至施工图综合单价(元/m²)	
1	超高层			
2	底商			
3	公配			
4	地下室			
5	机电二次深化			
6	报建配合			
7	总建筑面积 (暂定)	80315.26		1837423.22

8	优惠后总价		650000
---	-------	--	--------

精装设计面积以实际出图为准,设计面积在 5%的比例上下浮动内,设计总价不变,若设计面积变动超过 5%,按照实际面积乘以以上固定单价进行收费。

3.1.4.3 其他

序号	分项	暂 定 面 积 (m²)	单 价 (元) /m²	单 项 总 价 (元)	备注
1	装配式设计				含专家评审费
2	BIM (审批报建	8			全过程 (含办理规

5

保利置业

	用)				划许可、消防设计 审查、施工许可、 竣工验收等各审 批报建环节)
3	BIM (地下室管 线碰撞、净高分 析等)				
4	BIM (户内)		/户		按户型个数,镜像 户型和变异户型 不再收费
5	BIM (住宅标准 层,避难层 (含 管井)				总价包干
6	合计			1060497.44	

注: 以上面积为暂定面积,最终按规划许可证面积结算,【但总价包干的项目除外】。以上费用已包含装配式专家评审费。

3.1.5 本项目的设计费包括:

3.1.5.1 各设计阶段乙方开展现场服务,所需差旅费、住宿费等均由乙方自理,甲方不再支付任何费用。

3.1.5.2 乙方应配合甲方安排专门报建人员全过程跟进项目相关报建及与政府人员进行沟通对接,并配合协调方案团队进行报建内容修改与审核。

3.1.5.3 若甲方需要,乙方应配合甲方施工全过程中协调各专业主要负责人每月至少 2 次现场巡场,并在巡场后【3】日内形成相应的巡场报告。

10.12 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

10.13.1 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4 元/张，A1：1.8 元/张，A2：0.9 元/张，A3：0.6 元/张，A4：0.3 元/张。但该笔费用需经甲方书面确认。

10.13.2 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

10.13.3 附件

附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件 2：施工图错误分类

附件 3：设计院合作承诺书

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：施工图制图标准和深度规定（以电子版形式）

附件 6：设计任务书（以电子版形式）

附件 7：深圳公司住宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

日期： 年 月 日

乙方单位名称(盖章)：

法定代表人（负责人）(签章)：

日期： 年 月 日

附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	许煜群	高级/总监	审定/设总	15388263352
建筑	陈超	中级/室主任、副总监	项目经理	18718577586
结构	薛绪标	高级/执行总工程师	审定	13802266446
结构	唐家杰	中级/室主任	专业负责人	18780102846
给排水	李为富	中级/室主任	专业负责人	18607813295
暖通	陈国让	高级/总监助理	专业负责人	17777180576
电气	谢协民	中级/室主任	专业负责人	18908012044

效果图



10.6、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计



中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：524.96419万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241031072083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

232 / 351



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

基准方中建筑设计股份有限公司 (乙方)

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施
工图及专项设计

签署日期: 2024 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月 日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站点约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米。地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总计容建面约 2.3 万平方米。地块塔楼建筑高度≤75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为 万元。

1.5 资金来源：100% 国有

1.6 预计开发周期： /

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 设计技术标准及规范；
- (8) 设计基本要求；
- (9) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方签订的补充合同，构成合同文件组成部分，会议纪要、备忘录除非经委托人签名和盖章，否则不构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 委托范围和合同内容

本项目的委托范围为包括但不限于以下内容：

- (1) 施工图设计（全专业）：完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、路口开设设计、二次机电设计、抗震支架等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识等设计内容。
- (2) 其他设计：装配式设计、BIM 专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。
- (3) 配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等）、

4

6.1 本工程合同总价为含税总价(小写)不含税价人民币:4952492.36 元,增值税人民币:297149.54 元,增值税税率: 6 %, 含税价人民币: 5249641.90 元。(大写): 不含税价: 人民币 肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分, 增值税: 人民币 贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分, 含税价: 人民币 伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

(1) 合同价构成及结算方式如下表:

序号	工作内容	暂定工作量 (m³)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	施工图设	计容建筑面积				

5

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)				
3		其他架空层面积				如有
4		合计(A)				
5	专项设计	装配式设计				以计容建面计算
6		BIM 设计				以总建面计算
7		绿建二星设计				
8		海绵城市设计				以占地面积计算
9		智能化设计				
10		二次机电设计				公区精装修面积(标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项				
12		市政道路开口专项设计				
13		水土保持方案专项设计				
14		燃气设计				
15		合计(B)	/			
16	总体合计(A+B)				5249641.9	

1、以上报价提供 6 %税金

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果 4 套。

5、设计人应提交办公、配套商业、公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心 一期 A 座 2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:	
签字:	
日期:	2024 年 11 月 29 日
乙方	基港方中建筑设计股份有限公司
地址:	深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F
电话:	0755-26600184
传真:	/
开户银行:	成都银行天仙桥支行
账号:	1001300000678128
法定代表人或其 授权的代理人:	
签字:	
日期:	2024 年 11 月 29 日

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表
(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								

效果图



10.7、前海深港国际前海 15 单元 02-02 地块项目施工图总承包(EPC)

中标通知书

标段编号: 2404-440305-04-05-171773001001

标段名称: 15单元02街坊02-02地块施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司

中标价: 38611.125751万元

中标工期: 833

项目经理(总监): 邹丰蒙



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈印曼



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何安利
日期: 2024-06-04



查验码: 8308349639752620 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程施工合同

合同编号: ZMTZ-5.0202-sg.01-0001

启迪实业合同审核专用章
审核人: 赖石川

工程名称: 15 单元 02 街坊 02-02 地块施工总承包 (EPC) 合同

工程地点: 前海妈湾十五单元

发包人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司 基准方中建筑设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/基准方中建筑设计股份有限公司（以下共称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就15单元02街坊02-02地块施工总承包（EPC）合同建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：15单元02街坊02-02地块施工总承包（EPC）合同

工程地点：前海妈湾十五单元

工程内容及规模：首开区十五单元02-02地块位于前海妈湾片区地铁轨道5号线前湾公园站和妈湾站点约550米，本宗地块总占地面积约为19769.27平方米（其中建设用地面积14953.09平方米、公园绿地用地面积4816.18平方米），总建筑面积约103103.03平方米，地上总计容建面约为66888平方米，其中，住宅、商业、幼儿园的总计容建面分别约为58400平方米、2688平方米和5800平方米，地下总计容建面约28762.76平方米。地块塔楼建筑高度<120米，其中1栋一单元住宅和三单元住宅，共36层，建筑高度117.5米；1栋二单元住宅，共37层，建筑高度119.9米；裙房商业两层，一层5.4米，二层4.6~5.3米；2栋幼儿园共4层，一层层高4.2米，二到四层3.9米，建筑高度16.2米。地下机动车总计595辆，非机动车位353辆。（以上面积包含本宗地架空层、避难层等核增指标）

工程审批、核准或备案文号：深前海备案(2024)0072号

资金来源：100%国有

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

[×]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，

其中,措施费部分除模板外总价包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等;工程造价(不含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺:在履行合同中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价(不含增值税)均不作调整。

2、承包范围

工程承包范围包括但不限于招标范围内全部图纸以及合同等文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下:本工程承包范围为包括设计、采购、施工以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体包括但不限于以下内容:

2.1 设计工作范围:

2.1.1 前置条件:发包人己另行委托相关单位开展建筑方案设计、勘察工程,承包人需熟悉并领会发包人己确认的建筑方案设计,并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

2.1.2 设计内容:

① 施工图设计(全专业):完成建筑(含总图)专业施工图;结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、路口开设设计、二次机电设计、抗震支架等专业扩初到施工图,配合幕墙、精装修、景观、标识等设计内容。

② 其他设计:装配式设计、BIM 专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。

③ 配合项目报批报建相关内容,包括但不限于负责办理设计报建(施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等)、施工手续的办理(包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等)、工程验收报批报建(正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用,以及配合竣

2.6、总包管理协调及配合服务工作：本工程所有专业承包工程均纳入总承包管理范畴，所有专业承包单位的管理及配合均包含在本招标范围中。

2.7、所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.8、以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究方案设计图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完成了解本工程的实际招标范围。发包人保留调整发包范围的权利。

2.9 设计具体范围

2.9.1 本项目（功能包括住宅、商业、幼儿园、地库等）及项目配套设施的设计。

2.9.2 上述工程的设计报建配合、施工配合及竣工验收配合等工作。

2.9.3 营销展示、预售查丈、楼书编制、售楼合同附图等配合工作。

2.9.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、标识指引、泛光照明等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，承包人应配合专业设计公司进行相关的工作：及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局，对其设计成果进行技术审核，☐ 进行相应的专业设计（包括☐ 结构设计、☒ 机电设计及☒ 管线综合等）。

2.9.5 承包人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在承包人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.9.6 在设计阶段及施工服务过程中，承包人对上述 2.9.4 条和 2.9.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.9.7 设计阶段

☒ 2.9.7.1 方案设计

☐ 建筑

☒ 结构

☐ 机电

☐ 节能

☒ 水土保持方案设计、交通影响评价、绿建设计、海绵城市设计、市政道路开口设计

设计费总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4620512.83元（大写：肆佰陆拾贰万零伍佰壹拾贰元捌角叁分），增值税：277230.77元（大写：贰拾柒万柒仟贰佰叁拾元柒角柒分），增值税率：6%，含税价：4897743.60元（大写：肆佰捌拾玖万柒仟柒佰肆拾叁元陆角整）。

工程款总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：349737168.72元（大写：叁亿肆仟玖佰柒拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元柒角贰分），增值税：31476345.19元（大写：叁仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰肆拾伍元壹角玖分），增值税率：9%，含税价：381213513.91元（大写：叁亿捌仟壹佰贰拾壹万叁仟伍佰壹拾叁元玖角壹分）。

[上述工程款总金额]扣除专用条款第 14、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同工程款金额：

不含税价 263978025.70元（大写：贰亿陆仟叁佰玖拾柒万捌仟零贰拾伍元柒角整），增值税：23758022.31元（大写：贰仟叁佰柒拾伍万捌仟零贰拾贰元叁角壹分），增值税率：9%，含税价：287736048.01元（大写：贰亿捌仟柒佰柒拾叁万陆仟零肆拾捌元零壹分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：10707201.06元（大写：壹仟零柒拾万零柒仟贰佰零壹元零陆分），增值税：963648.09元（大写：玖拾陆万叁仟陆佰肆拾捌元零玖分整），增值税率：9%，含税价：11670849.15元（大写：壹仟壹佰陆拾柒万零捌佰肆拾玖元壹角伍分）；如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、方案图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 5 日

合同订立地点：[广东省深圳市]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [十四] 份，均具有同等法律效力，发包人执 [八] 份，承包人执 [六] 份。

十一、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期、违约责任等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（公章） 施工单位承包人（联合体单位）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）

法定代表人或其授权代表（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EPGR68P

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518101

邮政编码：518054

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月5日

合同订立地点：[广东省深圳市]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式[十四]份，均具有同等法律效力，发包人执[八]份，承包人执[六]份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期、违约责任等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）

统一社会信用代码：91440300MASEPGR68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202

邮政编码：518101

施工单位承包人（联合体单位）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518054

法定代表人：何军利

电话：0755-88279619

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：755935488210908

法定代表人：吴红涛

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkxjfw@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖

支行

账号：44201507300052510766

设计单位承包人（联合体单位）：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）

统一社会信用代码：91510105587557934F

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路
39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000

法定代表人：钟明

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：sz.jz.fz@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

发包人的邮寄收件地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

收件人：杨鹏飞

电话：18126187279

电子邮箱：

电子邮箱持有人：

监理单位的邮寄收件地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心卓越·前海壹号A座2807

收件人：贾宏伟

电话：13026387308

电子邮箱：

电子邮箱持有人：

二、双方一般权利和义务

6、总监理工程师与指令

6.2 发包人指定的总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216，资格或职称：高级工程师；联系方式：18973319669

7、发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名：罗云飞，身份证号码：500242198408267411，执业资格或职称：高级工程师，联系方式：17723266658

8、项目经理和设计负责人

8.1 项目经理的姓名：邹丰蒙，身份证号码：421122198709252117，执业资格或职称：一级注册建造师，联系方式：18973106211

8.2 设计负责人的姓名：李迅涛，身份证号码：511102197508300719，执业资格或职称：一级注册建筑师，联系方式：0755-26600184

9、发包人工作

9.2 发包人委托承包人办理的工作：

(1) 办理施工用水、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，有关费用已包含在合同价款中。

(2) 以发包人名义办理临时用地、停水、停电、中断交通、爆破作业等的申请批准手续，有关

效果图





10.8、中海龙华北站北建筑设计项目（学仕里）



深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方(委托方): <u>深圳市海宏房地产开发有限公司</u>	乙方(受托方): <u>成都基准方中建筑设计有限公司</u>
法定代表人/授权代表: <u>刘显勇</u>	法定代表人/授权代表: <u>钟明</u>
联系地址: <u>深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407</u>	联系地址: <u>成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼</u>
负责人: <u>蒋晓洲</u>	设计总负责人: <u>桂建华</u>
联系人:	联系人:
联系电话: 15817352886	联系电话: 13923748586
电子邮箱:	电子邮箱:
联系传真:	联系传真:

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称: 【中海深圳市龙华北站北项目】 (以下简称“本项目”)。
- 1.2 项目地点: 龙华区民治街道。
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》(以下简称“《任务书》”,详见附件一)及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司,负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
- 2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容:
 - 2.2.1 本工程用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
 - 2.2.2 本工程的设计报建配合。
 - 2.2.3 本工程用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
 - 2.2.4 本工程用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
 - 2.2.5 本工程用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
 - 2.2.6 本工程用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。
 - 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。
- 2.3 分期建设:无。

3. 定义

- 3.1 本合同:本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
住宅（含核增）		71605	
商业		1500	
配套		4910	
地下车库（非人防）		22763	
地下车库（人防）		5813	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起45个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥：元整	总价款	
¥：元整	总价款	
¥：元整	总价款：	建筑方案成果提资给施工图并经甲方确认后

设计（DesiDaily）、设计腕儿（designwire）、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：成都准方中建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年12月3日



深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号: _

甲方（委托方）： <u>深圳市海宏房地产开发有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>成都基准方中建筑设计有限公司</u>
法定代表人/授权代表： <u>刘显勇</u>	法定代表人/授权代表： <u>钟明</u>
联系地址： <u>深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407</u>	联系地址： <u>成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼</u>
负责人： <u>蒋晓洲</u>	设计总负责人： <u>莫铁超</u>
联系人： <u>赵涛</u>	联系人： <u>朱丽明</u>
联系电话： <u>15817352886</u>	联系电话： <u>028-86582850</u>
电子邮箱： <u>dgzhaotao@cohl.com</u>	电子邮箱： <u>szjzfz@126.com</u>
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【 中海深圳市龙华北站北项目 】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：龙华区民治街道。
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

- 2.1.1 审核建筑方案设计成果；
- 2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；
- 2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；
- 2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；
- 2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；
- 2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；
- 2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；
- 2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；
- 2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价 (人民币: 元/ m ²)	计价面积 (m ²)	合计 (元)
------	-----------------------------------	------------------------	--------

第 17 页 共 26 页

住宅 (商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲等地上核增空间)		71605	
商铺		1500	
公建配套(含幼儿园)		4910	
地下车库及设备用房等地下核增空间 (不含人防区域面积)		22763	
人防设计		5813	
装配式设计		70299	
装配式 BIM 动画		1	
专家评审会及评审文件		1	
海绵城市方案及施工图		16652.31	
防水专家评审		1	
精装修及相关图纸盖章审批 (装配式、绿建精装得分等)		1	
绿建二星 (获得设计标识)		1	
精装修机电二次配合设计 (含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房)		1	

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另,乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



[Handwritten signature]

乙方：成都星耀建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



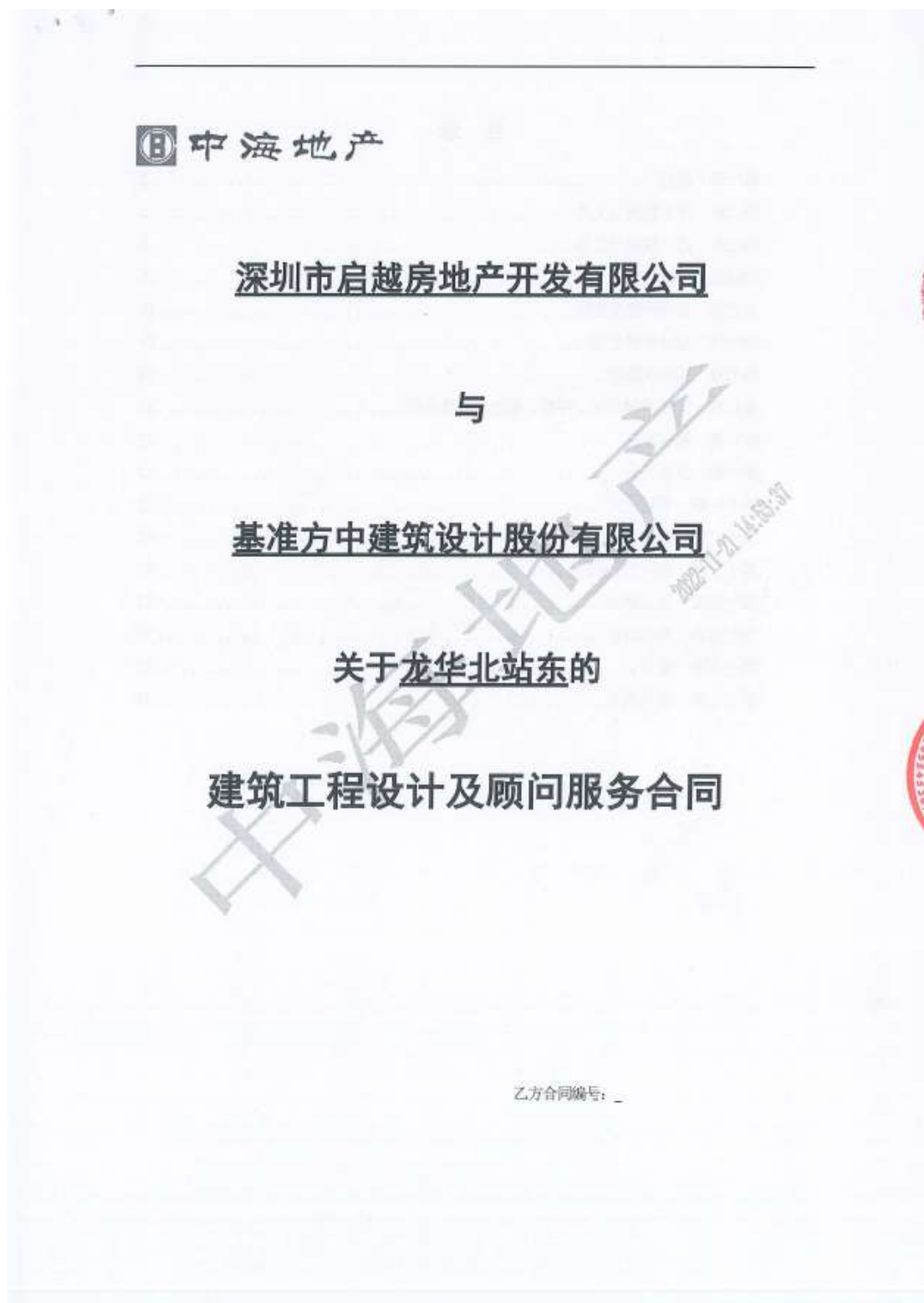
[Handwritten signature]

签订日期：____年____月____日

效果图



10.9、中海龙华北站东建筑设计项目（珑悦理）



甲方（委托方）：深圳市启越房地产开发有限公司
司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河
传奇花园二期 142

负责人：蒋晓洲

联系人：江伟恺

联系电话：16675550311

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：王准万中建筑设计股份有限公司
司

法定代表人/授权代表：葛明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人：葛铁超

联系人：朱丽明

联系电话：13923748586

电子邮箱：

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 龙华北站东项目（暂定名） 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行对，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. 总价说明

2.1 暂定本合同项下的总价款为：大写：人民币

（元）。其中不含税总价为：大写：人民币

（元），增值税税金为：大写：人民币

（元），适用税率为 6%，合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 费用说明

2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的 95%，即大写：人民币

- 奖励金为总价款的 5%，即大写：人民币（元整）。

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价（人民币： 元/㎡）	计价面积（㎡）	合计（元）
------	-------------------	---------	-------

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间）		72150.29	38
商铺（不含 MALL）		1000	0
建配套(含幼儿园)		2350	0
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		23905.45	
人防设计		3933.79	
装配式设计		70670.48	2.88
装配式 BIM 动画		1 项	
专家评审会及评审文件		1 项	
超限审查专家评审		1 项	
海绵城市方案及施工图		12009.77	0.77
防水专家评审		1 项	
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		1 项	0
绿建三星（获得设计标识），总建面≤25 万㎡		1 项	0
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）		1 项	0

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
	总价款 10%	方案阶段完成并获得甲方认可

计，总金额排名集团第一时，从总设计费用中扣除拾万元；扣罚上限为合同金额的 10%，且单项变更扣罚与累计变更扣罚可叠加；

11. 2.1 设计范围增加装配式设计工作：海绵城市方案及施工图及绿建三星（获得设计标识）；防水专家评审；精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）；精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）；项目拆改建出图及配合（包括但不限于物业用房、展示区、自持住房部分）；基于本项目的沿街商业成果输出工作。

甲方（盖章）： 深圳市启越房地产开发有限公司

乙方（盖章）： 基佳方中建筑设计股份有限公司

甲方法定代表人/授权代表（签字）：

乙方法定代表人/授权代表（签字）：

甲方签署日期：




乙方签署日期：




效果图



10.10、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

	<u>【华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目土建施工图设计合同】</u>
华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目	
土建施工图设计合同	
合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022	
甲 方：【华润置地（东莞）有限公司】	
通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层	
联络人员：范晨禹	
联系电话：18617008985	
电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn	
乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司	
通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F	
联络人员：朱丽明	
联系电话：13923748586	
电子邮箱：szjzfz@126.com	
根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。	
第 1 页	



适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：【】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单——成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）						
T/A 档						
序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1 (A 档)	超高层住宅设计费 (100-200m)	99000.00	m²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现，将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；（重大修改定
2 (T 档)	超高层住宅设计费 (200-300m)	88000.00	m²			

						<p>义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。）</p> <p>2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。</p> <p>3、只计量超出百分之十以外部分。</p> <p>4、修改金额计算公式： 修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量</p>
	各专业单价占比：100%=建筑（40%）+结构（30%）+给排水（11%）+电气（11%）+暖通（8%）			/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m²			含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m²			含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m²			含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m²			上同
	各专业单价占比：100%=建筑（30%）+结构（40%）+给排水（9%）+电气（9%）+暖通（12%）			/	/	上同
7	驻场费	3	人·月			甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计					
9	税率	6%	税金			
10	含增值税总计					

(本页无正文，为以下双方于【2021】年【 】月【 】日关于《施工图设计合同》的签章页)



甲 方：华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权代表：



乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表：

顾永汉

效果图



10.11、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08
地块建筑设计

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、
05-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

住所：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：钟明

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。其中：

建筑高度要求控制在 100 米以下)

上述四地块建设用地红线外的互联互通工程(包含四地块之间,以及 05-07 地块与南侧 05-09 地块之间的地上及地下连通)总建筑面积暂估为 3000 平方米,其中,地上互联互通工程建筑面积暂估为 2100 平方米,地下互联互通工程建筑面积暂估为 900 平方米。

4.投资规模:建安费估算约 31.2 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围:详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2.设计内容:详见附件一《设计任务书》。

3.设计阶段:详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期:2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期:2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写肆仟壹佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元(¥41161572.00元),其中不含税暂定总价为¥38831671.70元,增值税为¥2329900.30元。

发包人（盖章）：
深圳市宝恒置业有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：
91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心
C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳分
行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

设计人（盖章）：
基准方中建筑设计股份有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：
91510105587557931T

地址：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国
际中心8F

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：szjzfbz@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001-3000-0067-8128

合同签订时间：2023年11月1日

附件二：拟派本项目设计人员一览表


拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
葛铁树	1966	建筑	本科	副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
桂建华	1984	建筑	本科	总建筑师	方案负责人、方案主创	工程师	一级注册建筑师
彭勇	1987	建筑	硕士	总建筑师助理	方案主创	工程师	/
薛岳	1987	建筑	本科	副总建筑师	方案主创	/	一级注册建筑师
杨微	1989	建筑	本科	主任	方案主设	工程师	二级注册建筑师
刘军	1966	建筑	硕士	总建筑师	施工图总负责人	高级工程师	一级注册建筑师
朱彬	1987	建筑	本科	建筑副总监	建筑专业负责人	工程师	/
杨超	1984	建筑	本科	建筑总监	建筑专业负责人	工程师	/
薛绪标	1971	结构	本科	结构总工程师	结构专业负责人	高级工程师	/
卢化松	1987	结构	硕士	结构副总监	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
丁余作	1982	给排水	本科	给排水总工、机电总监	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）
顾建平	1975	机电工程	本科	主任	电气专业负责人	高级工程师	/
陈立	1962	电气自动化	本科	机电总工	智能化专业负责人	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）
谢协民	1984	电气	本科	主任	电气专业负责人	工程师	/
唐春成	1983	暖通	本科	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	/
张磊	1981	建筑	本科	BIM事业部总建筑师	BIM专业负责人	工程师	一级注册建筑师

效果图



10.12、深圳爱联耋吓旧改项目

 宇宏
U.HOME

规划与建筑方案设计合同

深圳爱联耋吓旧改项目

规划与建筑方案设计合同

项目名称: 深圳爱联耋吓旧改项目

建设地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位: 成都基准方中建筑设计有限公司

合同编号: YHALJG-SJ-015

签订地址: 深圳市

签订日期: 2021 年 7 月 日

目录

- 1、 合同依据
- 2、 项目概况
- 3、 设计内容、要求及范围
- 4、 服务、职责
- 5、 费用、付款及设计成果
- 6、 甲方提供资料
- 7、 合同终止
- 8、 违约责任
- 9、 一般条款
- 10、 附件：主要设计人员名单
- 11、 附件：设计任务书

建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 深圳爱联拳吓旧改项目 建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 甲方提供的设计任务书。

第二条 本合同设计项目的概况：

- 2.1 工程名称：深圳爱联拳吓旧改项目
- 2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套设施齐全。
- 2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m²，净容积率 4.31，计容建面 157964 m²，项目暂定总建筑面积 217964 m²，其中，地上 157964 m²，地下 60000 m²。具体详见设计任务书。

第三条 设计内容、要求及范围

设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。

9.10 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称：深圳市宇宏投资集团有限公司(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼

设计单位名称：成都集建方中建建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼

日期：2021年7月20日

日期：2021年7月 日

深圳爱联崙吓旧改项目施工 图、装配式及 BIM 设计合同

委托人: 深圳市宇宏投资集团有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

工程名称: 深圳爱联崙吓旧改项目

工程地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2021 年 8 月 日

深圳爱联崙吓旧改项目项目施工图、装配式及 BIM 设计合同

委托人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司 (以下简称甲方)

设计人(全称): 成都基准方中建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳爱联崙吓旧改项目项目施工图设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1、项目概况

1.1、项目名称: 深圳爱联崙吓旧改项目施工图、装配式及 BIM 设计。

1.2、项目地点: 深圳市龙岗区。

1.3、规划面积: 其中占地面积约 36660.5 平方米,总建筑面积约 216344 平方米。

1.4、建筑功能: 详见设计任务书 等。

2、承包内容

配合方案设计、扩初设计及施工图设计、装配式设计、地下室 BIM 设计和相关设计配合,具体如下:

项目名称	设计内容	层数	建筑面积 (M2)	备注
深圳爱联崙吓旧改项目	配合方案设计	√	/	住宅、保障房、商务公寓、底层商业、配套公建、
	扩初设计	√	/	
	施工图设计	√	/	
	装配式设计	√	/	住宅、保障房及商务公寓、地下车库
	地下室 BIM 设计	√	/	地下室

建设单位名称: 深圳市宇宏投资集团有限公
司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 龙岗区中心城长兴北路6号
博深科技大厦八楼

设计单位名称: 成都基准方中建筑设计有限
公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市南山区粤海街道科发
路19号华润置地大厦D座14
楼

开户银行:

账 号:

日 期: 2021年9月7日

开户银行:

账 号:

日 期: 2021年8月 日

效果图



11 投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）	2023.12	国家级	标准宅·自由居·里坊院·融洽城	中国勘察设计协会	
2	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	国家级	都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目	中国勘察设计协会	
3	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	国家级	诚通西路住宅、商业用地项目	中国勘察设计协会	
4	第 5 届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛	2023.03	国家级	南宁华润佳成五象中心二区项目	中国勘察设计协会	
5	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	昆明滇池国际会展中心	中国施工企业管理协会	
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	临桂万达广场 01 号楼	中国施工企业管理协会	
7	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配	中国施工企业管理协会	

			级	套开发建设项目		
8	2022 年度四川省优秀 勘察设计奖	2022. 07	省 级	七一国际广场	四川省勘察 设计协会	
9	2020 年广西优秀工程 勘察设计成果建筑设 计一等奖	2020. 04	省 级	南宁招商境界	广西壮族自 治区住房和 城乡建设厅	
10	2020 年陕西省优秀工 程设计 二等奖	2020. 07	省 级	华润置地·万象城一期	陕西省住房 和城乡建设 厅	
11	人才安居 2022 年度优 秀供应商	2023. 02	/	/	深圳市人才 安居集团有 限公司	
12	人才安居 2023 年度优 秀供应商	2024. 02	/	/	深圳市人才 安居集团有 限公司	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

11.1、2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）



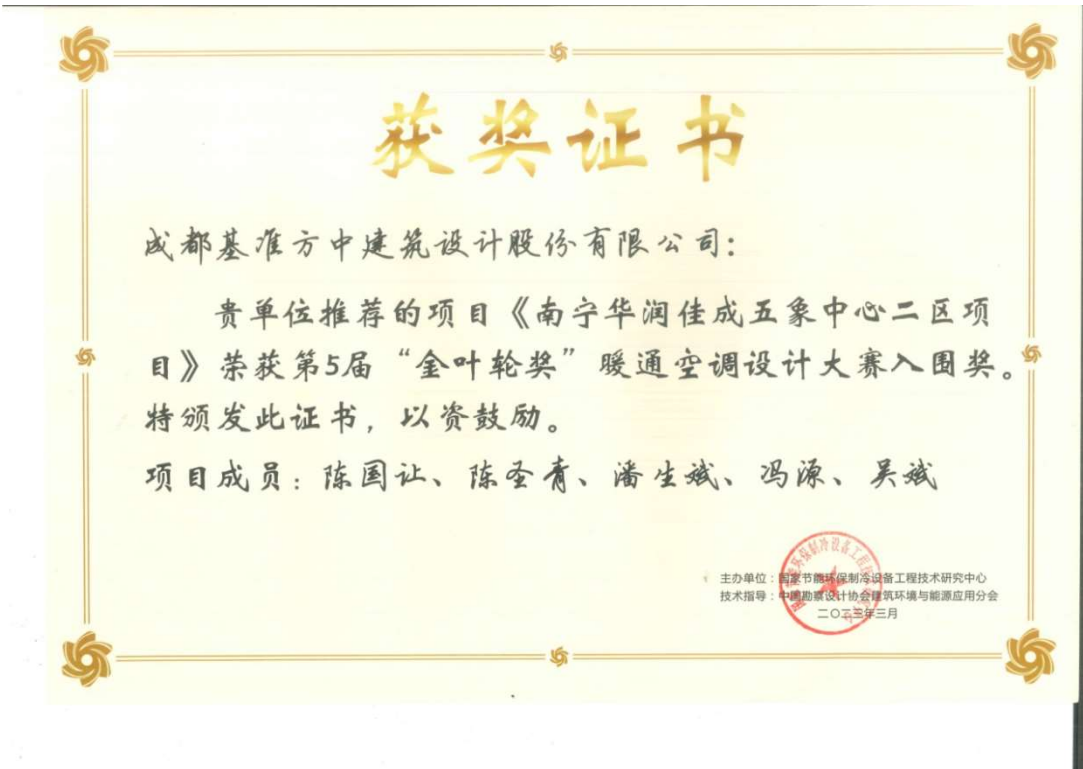
11.2、成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目



11.3、诚通西路住宅、商业用地项目



11.4、南宁华润佳成五象中心二区项目



11.5、昆明滇池国际会展中心



11.6、临桂万达广场 01 号楼



11.7、成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设 项目



11.8、七一国际广场



11.9、南宁招商境界



11.10、华润置地·万象城一期



11.11、人才安居 2022 年度优秀供应商



11.12、人才安居 2023 年度优秀供应商



12.1、企业财务情况表

投标人： 基础方中建筑设计

序号 201055455 年份 2010

投标人： 基础方中建筑设计

序号 201055455 年份 2010

- 投标人： 基础方中建筑设计
- 序号 201055455 年份 2010

12.2、2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4700 人	总公司总营业收入	160610.11 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 34.17
	深圳 分公司在职 总人数	130 人	深圳 分公司总营 业收入	___/___万元
	深圳 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	354594.71 万元	总公司总负债	247758.89 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			69.87%
	深圳 分公司总资 产	___/___万元	深圳 分公司总负 债	___/___万元
	深圳 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量 净额	25356.28 万元	总公司 流动负债金额	159677.29 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负 债金额）			15.88 %
	深圳 分公司 经营活动现金流量 净额	___/___万元	深圳 分公司 流动负债金额	___/___万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流 动负债金额）			___/___%
2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			160610.11 万元
	总公司 年初应收帐款余额			112971.69 万元
	总公司 年末应收帐款余额			134584.59 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应			277.44 天

	收帐款余额))	
	<u>深圳</u> 分公司 总营业收入	___/___万元
	<u>深圳</u> 分公司 年初应收帐款余额	___/___万元
	<u>深圳</u> 分公司 年末应收帐款余额	___/___万元
	<u>深圳</u> 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应} \\ \text{收帐款余额})))$	___/___天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年度财务报表



基准方中建筑设计股份有限公司
2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No. 219, Jiaozai Avenue, High Tech Zone, Chengdu
Tel: 028-67138999 Fax: 028-86521155

www.zhonghui.cn

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.nad.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 川232FS4-JMA5



计证据，就可能导致对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：

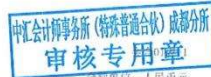


报告日期：2023年5月10日



合并资产负债表

2022年12月31日



编制单位：成都中电设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	546,454,484.68	420,134,459.73
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,500,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	136,629,308.44	333,435,700.58
应收账款	五(四)	5	1,345,845,883.19	1,129,716,887.03
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	6,565,324.47	15,682,718.13
其他应收款	五(六)	8	88,251,623.88	138,266,714.26
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	282,068,737.24	225,117.00
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	4,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,410,151,275.61	2,044,234,411.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,896,530.97
其他权益工具投资	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,626,978.64	9,497,900.06
固定资产	五(十二)	24	176,229,478.75	202,696,906.72
在建工程	五(十三)	25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	69,173,565.16	75,601,161.89
无形资产	五(十五)	29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,047,386.19	15,117,097.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,810,602.08	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,135,795,803.86	1,251,191,383.94
资产总计		36	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李会军

会计机构负责人：

廖舒





合并资产负债表(续)
2022年12月31日



项 目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				
货币资金	五(十九)	37	-	16,282,924.04
交易性金融资产		38	-	-
衍生金融资产		39	-	-
应付票据	五(二十)	40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款	五(二十一)	41	217,157,869.59	258,290,196.91
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十二)	43	890,904,909.85	600,918,925.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,000,425.88	412,468,356.64
应交税费	五(二十四)	45	44,760,080.65	36,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,426,814.13	59,145,166.08
其中:应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	50	40,403,185.00	267,333,274.54
其他流动负债	五(二十七)	51	61,581,371.94	39,130,136.57
流动负债合计		52	1,596,772,904.08	1,734,130,664.77
非流动负债:				
长期借款	五(二十八)	53	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		54	-	-
其中:优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十九)	57	36,015,947.56	22,027,508.45
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益	五(三十)	61	-	1,000,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	880,815,947.56	558,027,508.45
负债合计		65	2,477,588,851.64	2,292,158,173.22
所有者权益:				
实收资本	五(三十一)	66	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中:优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,524.27	877,479,438.22
减:库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,096.44	-1,802,663.96
归属于母公司所有者权益合计		76	1,068,358,227.83	1,003,280,874.26
少数股东权益		77	-	-13,251.93
所有者权益合计		78	1,068,358,227.83	1,003,267,622.33
负债和所有者权益总计		79	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

编制单位: 钟明建筑设计股份有限公司		金额单位: 人民币元	
项 目	注释号	2022年度	2021年度
一、营业收入	五(三十四)	1,606,101,124.97	2,145,915,101.83
二、营业总成本	2	1,536,326,734.91	2,009,442,840.12
其中: 营业成本	五(三十四)	1,106,563,083.17	1,544,116,881.16
税金及附加	五(三十五)	10,174,309.53	15,608,058.64
销售费用	五(三十六)	70,411,092.33	112,763,769.10
管理费用	五(三十七)	239,631,944.89	219,587,965.91
研发费用	五(三十八)	66,579,735.89	74,218,495.23
财务费用	五(三十九)	42,966,569.10	43,147,170.09
其中: 利息费用	9	-	-
利息收入	10	-	-
加: 其他收益	五(四十)	14,038,841.08	10,158,314.02
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十一)	254,637.65	-931,667.73
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十二)	-68,789,803.94	-114,065,569.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十四)	-619,830.22	-39,067.83
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	15,056,405.07	30,220,538.12
加: 营业外收入	五(四十五)	2,604,988.06	267,657.17
减: 营业外支出	五(四十六)	2,336,349.23	5,029,771.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	15,325,043.90	25,458,723.47
减: 所得税费用	五(四十七)	14,845,789.88	15,662,071.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	479,254.02	9,796,651.76
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	479,254.02	9,796,651.76
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	480,567.52	9,802,668.06
2. 少数股东损益	29	-1,313.50	-6,016.30
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	479,254.02	9,796,651.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	480,567.52	9,802,668.06
归属于少数股东的综合收益总额	51	-1,313.50	-6,016.30
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表				
2022年度				
金额单位：人民币元				
项 目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,854,557,293.33	2,262,779,522.88
收到的税费返还		2	68,724.24	38,138.06
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	3	96,141,146.49	117,772,350.36
经营活动现金流入小计		4	1,950,767,164.06	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5	201,318,606.30	224,727,890.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,238,753,830.33	1,478,032,369.44
支付的各项税费		7	69,770,241.39	138,064,710.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	8	187,361,730.76	257,540,868.20
经营活动现金流出小计		9	1,697,204,408.98	2,098,365,839.23
经营活动产生的现金流量净额		10	253,562,755.08	282,224,172.07
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	21,806.31	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,185,224.61	14,888,082.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,707,030.92	271,905,223.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,060,000.00	149,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	20	2,226,818.68	-
投资活动现金流出小计		21	278,538,814.87	366,059,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-258,831,783.95	-94,153,919.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	67,927,200.00	47,604,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24	-	-
取得借款收到的现金		25	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	26	33,212,877.42	47,999,606.71
筹资活动现金流入小计		27	876,640,077.42	170,103,706.71
偿还债务支付的现金		28	673,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	50,645,603.63	129,255,076.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	31	18,564,840.12	146,166,465.72
筹资活动现金流出小计		32	744,810,443.75	495,421,542.11
筹资活动产生的现金流量净额		33	131,829,633.67	-325,317,835.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	126,560,604.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额		36	345,386,791.62	482,634,374.55
六、期末现金及现金等价物余额		37	471,947,396.42	345,386,791.62
法定代表人：钟明				
主管会计工作负责人：李				
会计机构负责人：李				



合并所有者权益变动表
2022年度

钟明设计研究院(筹) 钟明
审核专用章

归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
		优先股	永续债								
一、上期期末余额	127,694,100.00	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-1,902,653.96	-	-13,251.93	1,903,267,622.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	127,694,100.00	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-1,902,653.96	-	-13,251.93	1,903,267,622.33
（二）所有者投入和减少资本	22,685,700.00	-	-	41,911,086.05	-	-	-	480,567.52	-	13,251.93	65,090,000.50
1. 投资者投入和减少资本	22,685,700.00	-	-	41,911,086.05	-	-	-	480,567.52	-	-1,311.50	43,261.02
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	44,251,200.00	-	-	-	-	-	14,565.43	51,611,361.16
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,627,200.00
4. 其他	-	-	-	-2,330,413.95	-	-	-	-	-	14,565.43	-2,115,848.52
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益总额	150,379,800.00	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-1,322,086.44	-	0.00	1,908,158,227.83
五、本期末余额	150,379,800.00	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-1,322,086.44	-	0.00	1,908,158,227.83

法定代表人：李新

主管会计工作负责人：李新

会计机构负责人：李新

钟明
231018255453704

注册会计师：张明

会计机构负责人：李海



第8页 共18页



合并所有者权益变动表(续)

计量单位：人民币元

项目		归属于母公司所有者权益							少数股东权益		所有者权益合计		
		实收资本		其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		股份	永续债	其他									
1	一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	965,635,372.02	-	-	-	7,238.63
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	二、本期期初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,524,733.98	-	-	-	2,324,733.98
7	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	17,691,100.00	-	-	-	-	-	-	897,964,108.20	-	-	-	1,018,955,870.37
8	(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-893,768,170.16	-	-	-	-6,010.30
9	(二)所有者投入和减少资本	17,691,100.00	-	-	-	-	-	-	3,402,408.00	-	-	-	-6,010.30
10	1. 投资者投入的普通股	17,691,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,396,451.79
11	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,691,100.00
12	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,691,100.00
14	(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-103,690,000.00	-	-	-	-103,690,000.00
16	2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-103,690,000.00	-	-	-	-103,690,000.00
17	3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	4. 以前年度损益调整转入留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	五、本期期末余额	97,691,100.00	-	-	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	1,005,297,022.33
24	六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	(七)专项准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	1. 坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	2. 长期应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	(八)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	四、本期期末余额	127,691,100.00	-	-	-	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-1,802,603.96

法定代表人：李海
主管会计工作负责人：姜
会计机构负责人：李海

法定代表人:

主管会计工作负责人:

會計師協會理事

25



第9頁 共118頁



母公司资产负债表
2022年12月31日



会企01表-1

编制单位：基础设计研究院股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	542,612,498.95	416,989,114.90
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,519.11	333,433,700.58
应收账款	十二（一）	5	1,333,610,725.55	1,095,600,485.22
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	6,956,255.40	15,563,006.00
其他应收款	十二（二）	8	139,244,662.27	172,631,731.96
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	282,068,737.24	-
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	1,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,442,350,112.23	2,036,494,843.63
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	16,422,698.63	13,604,955.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	12,626,978.64	9,497,960.06
固定资产		24	176,157,192.56	201,991,721.51
在建工程		25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	68,436,473.06	73,940,921.98
无形资产		29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,047,386.19	15,104,609.79
递延所得税资产		33	136,125,218.96	126,417,594.67
其他非流动资产		34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,137,789,881.33	1,250,502,163.00
资产总计		36	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表(续)
2022年12月31日



编制单位：基准会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所 金额单位：人民币元

项 目	注册号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
短期借款		37	-	16,282,924.04
交易性金融资产		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款		41	272,728,523.33	301,785,988.14
预收款项		42	-	-
合同负债		43	881,267,176.08	596,499,168.51
应付职工薪酬		43	281,350,703.02	399,445,167.54
应交税费		44	42,938,757.56	33,073,732.32
其他应付款		45	24,949,900.75	28,695,851.75
其中：应付利息		46	-	-
应付股利		47	-	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	39,702,365.36	266,908,563.42
其他流动负债		50	61,086,267.77	38,864,951.18
流动负债合计		51	1,627,761,940.91	1,725,227,030.90
非流动负债：				
长期借款		52	844,800,000.00	533,000,000.00
应付债券		53	-	-
其中：优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	36,015,947.56	21,640,678.48
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	-	-
递延收益		60	-	1,000,000.00
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	880,815,947.56	557,640,678.48
负债合计		64	2,508,577,888.47	2,282,867,709.38
所有者权益：				
实收资本		65	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		66	-	-
其中：优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	920,720,938.22	876,479,438.22
减：库存股		70	-	-
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	-	-
未分配利润		74	551,366.87	45,759.03
所有者权益合计		75	1,071,562,105.09	1,004,129,297.25
负债和所有者权益总计		76	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人：



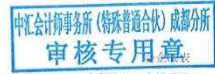
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司利润表
2022年度



编制单位: 中建设计股份有限公司					金额单位: 人民币元	
项 目	注释号	行次	2022年度	2021年度		
一、营业收入	十二(四)	1	1,567,996,140.08	2,108,157,381.04		
减: 营业成本	十二(四)	2	1,082,596,338.94	1,541,661,859.57		
税金及附加		3	9,672,521.66	14,910,169.77		
销售费用		4	69,661,370.21	108,505,258.01		
管理费用		5	231,111,538.80	212,086,800.30		
研发费用		6	64,910,580.25	68,182,258.19		
财务费用		7	42,923,018.43	42,880,433.23		
其中: 利息费用		8				
利息收入		9				
加: 其他收益		10	13,385,613.96	10,312,147.02		
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(五)	11	39,171.51	-931,543.36		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		12		-1,818,571.39		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-65,727,169.44	-111,464,011.35		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	398,170.44	-1,373,936.00		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-619,830.22	-39,067.83		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	14,596,728.04	16,434,190.46		
加: 营业外收入		20	2,609,040.52	266,057.12		
减: 营业外支出		21	2,336,349.23	4,998,439.65		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	14,869,419.33	11,701,807.93		
减: 所得税费用		23	14,363,811.49	11,600,228.55		
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	505,607.84	101,579.38		
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	505,607.84	101,579.38		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-		
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-		
1. 重新计量设定受益计划变动额		29	-	-		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-		
5. 其他		33	-	-		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-		
2. 应收款项融资公允价值变动		36	-	-		
3. 其他债权投资公允价值变动		37	-	-		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-		
5. 应收款项融资信用减值准备		39	-	-		
6. 其他债权投资信用减值准备		40	-	-		
7. 现金流量套期储备		41	-	-		
8. 外币财务报表折算差额		42	-	-		
9. 其他		43	-	-		
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	505,607.84	101,579.38		
七、每股收益:						
(一) 基本每股收益(元/股)		45	-	-		
(二) 稀释每股收益(元/股)		46	-	-		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司现金流量表
2022年度



编制单位： 重庆万建建筑设计股份有限公司					金额单位：人民币元	
项 目	注册号	行次	2022年度	2021年度		
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,808,517,152.09	2,230,826,385.82		
收到的税费返还		2	5,588.74	-		
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,848.93	117,047,278.11		
经营活动现金流入小计		4	1,901,267,589.76	2,347,873,663.93		
购买商品、接受劳务支付的现金		5	200,211,704.86	223,522,155.86		
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,207,572,853.70	1,408,356,592.26		
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,430,162.96		
支付其他与经营活动有关的现金		8	255,827,629.60	254,779,445.23		
经营活动现金流出小计		9	1,728,330,732.42	2,019,088,356.31		
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,837.34	328,785,307.62		
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00		
取得投资收益收到的现金		12	3,842.73	817,140.79		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,886,482.51		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-		
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-		
投资活动现金流入小计		16	19,688,467.34	271,903,623.30		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90		
投资支付的现金		18	10,000,000.00	145,000,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	550,090.00		
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-		
投资活动现金流出小计		21	276,311,996.19	362,109,142.90		
投资活动产生的现金流量净额		22	-256,623,528.85	-90,205,519.60		
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金		23	66,927,200.00	47,604,100.00		
取得借款收到的现金		24	775,500,000.00	74,500,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,443.56	5,942,090.72		
筹资活动现金流入小计		26	918,241,643.56	128,046,190.72		
偿还债务支付的现金		27	675,600,000.00	220,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,603.63	129,255,076.39		
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,298,005.66	153,557,186.60		
筹资活动现金流出小计		30	780,543,609.29	502,812,262.99		
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,698,034.27	-374,766,072.27		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-		
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-136,186,284.25		
加：期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,731.13		
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	342,241,446.88		

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表
2022年度

钟明设计股份有限公司
钟明设计股份有限公司(特殊普通合伙) 钟明设计
审核专用章



项目	2022年度					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	127,404,100.00	-	876,478,478.22	-	-	1,003,882,578.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	127,404,100.00	-	876,478,478.22	-	-	1,003,882,578.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,685,700.00	-	14,211,500.00	-	-	36,896,600.00
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	22,685,700.00	-	14,211,500.00	-	-	36,896,600.00
1. 股东投入的普通股	22,685,700.00	-	14,211,500.00	-	-	36,896,600.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者进行分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	150,089,800.00	-	890,689,978.22	-	-	1,040,779,778.22

钟明
2101055453704

法定代表人： 李新
会计机构负责人： 李新



中安设计股份有限公司
审核专用章

母公司所有者权益变动表(续)
2022年度



金额单位:人民币元

项目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	专项储备	未分配利润	
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	978,513,417.87	1,058,513,417.87
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	80,000,000.00	-	-	-	978,513,417.87	1,058,513,417.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-47,604,100.00	-	876,478,438.22	-	-978,467,588.84	-53,594,320.62
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的减少资本	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(五)其他	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	127,604,100.00	-	876,478,438.22	-	45,726.03	1,004,129,297.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李行

钟明
13101551433104



第15页 共18页

12.3、2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4500 人	总公司总营业收入	192507.39 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 42.78
	深圳 分公司在职 总人数	100 人	深圳 分公司总营 业收入	___/___万元
	深圳 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	350855.59 万元	总公司总负债	243369.79 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			69.36%
	深圳 分公司总资 产	___/___万元	深圳 分公司总负 债	___/___万元
	深圳 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量 净额	14449.374 万 元	总公司 流动负债金额	161534.47 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负 债金额）			8.95 %
	深圳 分公司 经营活动现金流量 净额	___/___万元	深圳 分公司 流动负债金额	___/___万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流 动负债金额）			___/___%
2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			192507.39 万元
	总公司 年初应收帐款余额			134584.59 万元
	总公司 年末应收帐款余额			141636.26 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应			258.27 天

	收帐款余额)) _	
	<u>深圳</u> 分公司 总营业收入	___/___ 万元
	<u>深圳</u> 分公司 年初应收帐款余额	___/___ 万元
	<u>深圳</u> 分公司 年末应收帐款余额	___/___ 万元
	<u>深圳</u> 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应} \\ \text{收帐款余额})))$	___/___ 天

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年度财务报表

基准方中建筑设计股份有限公司
2023 年度年报审计报告
川德正审字(2024)第 173 号

目 录

一、.....审计报告正文

二、.....合并资产负债表

三、.....合并利润表

四、.....合并现金流量表

五、.....合并所有者权益变动表

六、.....母公司资产负债表

七、.....母公司利润表

八、.....母公司现金流量表

九、.....母公司所有者权益变动表

十、.....财务报表附注

十一、.....本所法人营业执照复印件

十二、.....本所执业证书复印件

十三、.....本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司
二零二四年四月十二日

考虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2024年04月12日

四川德正会计师事务所有限公司
电话：028-87651582

地址：成都市高新区九兴大道14号凯乐国际五栋1001室
传真：028-87685322 E-mail:scdzheng@126.com



合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司			会合01表-1	
			金额单位：人民币元	
项 目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	694,318,198.97	546,454,484.68
交易性金融资产	五(二)	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(二)	4	39,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	五(四)	5	1,416,362,558.63	1,345,845,883.19
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	12,308,945.32	6,565,524.47
其他应收款	五(六)	8	63,361,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	10,151,399.92	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,341,577,881.14	2,410,151,275.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十)	23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产	五(十一)	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	五(十二)	25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十二)	28	21,814,345.24	69,173,565.16
无形资产	五(十四)	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十五)	32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产	五(十六)	33	140,484,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	五(十七)	34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,166,977,974.10	1,135,795,803.86
资产总计		36	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47
法定代表人：			主管会计工作负责人：钟明	会计机构负责人：李静



合并资产负债表(续)
2023年12月31日

编制单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

会合01表-2
金额单位: 人民币元

项 目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:				
短期借款		37	-	-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(二十九)	40	37,240,000.00	23,538,217.04
应付账款	五(二十九)	41	191,444,141.67	217,157,869.59
预收款项		42	-	-
合同负债	五(三十)	43	860,783,709.64	890,904,909.85
应付职工薪酬	五(三十一)	44	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	五(三十二)	45	35,933,747.63	44,760,080.65
其他应付款	五(三十三)	46	51,305,796.40	25,426,814.13
其中: 应付利息		47	-	-
应付股利		48	30,057,960.00	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(三十四)	50	92,771,855.90	40,403,185.00
其他流动负债	五(三十五)	51	42,628,424.43	61,581,371.94
流动负债合计		52	1,615,344,704.58	1,596,772,904.08
非流动负债:				
长期借款	五(三十六)	53	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券		54	-	-
其中: 优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(三十七)	57	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益		61	-	-
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	818,353,197.20	880,815,947.56
负债合计		65	2,433,697,901.78	2,477,588,851.64
所有者权益:				
股本	五(三十八)	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		67	-	-
其中: 优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十九)	70	856,390,524.27	919,390,524.27
减: 库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(四十)	75	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计		76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益		77	-	-
所有者权益合计		78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
负债和所有者权益总计		79	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 会合02表
金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(三十一)	1	1,925,078,900.13	1,606,101,121.97
二、营业总成本		2	1,805,217,275.18	1,536,326,731.91
其中：营业成本	五(三十一)	3	1,156,174,842.14	1,106,563,083.17
税金及附加	五(三十二)	4	27,456,914.94	10,174,309.53
销售费用	五(三十二)	5	87,061,785.12	70,411,092.33
管理费用	五(三十四)	6	178,326,405.86	239,631,944.89
研发费用	五(三十五)	7	20,312,002.40	66,579,735.89
财务费用	五(三十六)	8	35,916,356.72	42,966,569.10
其中：利息费用		9	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		10	4,169,206.42	3,079,802.46
加：其他收益	五(三十七)	11	8,192,035.29	14,038,841.08
投资收益(损失以“-”号填列)	五(三十八)	12	12,371.64	254,637.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(三十九)	17	-2,667,945.21	-68,789,803.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)		18	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	19	-4,834.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20	125,358,255.24	15,056,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	21	2,340,060.72	2,604,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	22	5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23	121,981,134.96	15,325,043.90
减：所得税费用	五(四十二)	24	22,423,149.33	14,845,789.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25	99,557,685.63	479,254.02
(一)按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	99,557,685.63	479,254.02
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-
(二)按所有权归属分类				
1.归属于母公司所有者的净利润		28	99,557,685.63	480,567.52
2.少数股东损益		29	-	-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5.其他		37	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		39	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		40	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		41	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		42	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		44	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		45	-	-
7.现金流量套期储备		46	-	-
8.外币财务报表折算差额		47	-	-
9.其他		48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		49	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		50	99,557,685.63	479,254.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		51	99,557,685.63	480,567.52
归属于少数股东的综合收益总额		52	-	-1,313.50
八、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		53	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		54	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



7



合并现金流量表 2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还		2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金		3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计		4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金		5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金		6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费		7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金		8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计		9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额		10	144,493,674.90	253,562,755.08
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计		16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计		21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额		22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24		
取得借款收到的现金		25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计		27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金		28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30		
支付其他与筹资活动有关的现金		31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计		32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额		33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额		36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额		37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表
2023年度



会计附注1
金额单位：人民币元

项 目	2023年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、本期期初余额	150,289,800.00	-	919,390,521.27	-	-	-	-	-1,322,086.11	-	1,098,358,227.83
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	150,289,800.00	-	919,390,521.27	-	-	-	-	68,177,829.19	-	1,071,857,651.16

钟明
会计机构负责人

钟明
主管会计工作负责人



合并所有者权益变动表(续)

会计01表-2
金额单位:人民币元



项目	行次	2022年度										
		归属于母公司所有者权益										
		实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
二、会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期初余额	6	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
四、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,605.50
(一)综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	480,567.52	-1,313.50	479,254.02
(二)所有者投入和减少资本	9	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	14,565.43	64,611,351.48
1.股东投入的普通股	10	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2.其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	13	-	-	-	-	-2,330,413.95	-	-	-	-	14,565.43	-2,315,848.52
(三)利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	150,289,800.00	-	-	-	919,350,524.27	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,438,227.83

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母 公 司 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	632,771,163.80	542,612,498.95
交易性金融资产		2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	31,416,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二（一）	5	1,351,482,292.97	1,333,610,725.55
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二（二）	8	134,539,013.80	139,214,662.27
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	9,960,617.74	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,278,207,898.69	2,442,350,112.23
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	26,802,698.63	16,422,698.63
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产		24	145,734,808.53	176,157,192.56
在建工程		25	599,875,823.03	477,969,617.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	21,077,253.14	68,436,473.06
无形资产		29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产		33	139,003,154.06	136,125,218.96
其他非流动资产		34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,179,553,337.34	1,137,789,881.33
资产总计		36	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



11



母 公 司 资 产 负 债 表(续)

2023年12月31日

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 会01表-2
金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	37		
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	41	210,519,916.04	272,728,523.33
预收款项	42	-	-
合同负债	43	834,266,743.87	881,267,176.08
应付职工薪酬	43	267,362,514.38	281,550,703.02
应交税费	44	33,626,687.04	42,938,757.56
其他应付款	45	50,556,552.33	24,949,900.75
其中：应付利息	46	-	-
应付股利	47	30,057,960.00	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	92,385,025.93	39,702,365.36
其他流动负债	50	41,123,772.39	61,086,267.77
流动负债合计	51	1,567,081,211.98	1,627,761,940.91
非流动负债：			
长期借款	52	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计	64	2,385,120,419.51	2,508,577,888.47
所有者权益：			
股本	65	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	857,720,938.22	920,720,938.22
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	-
未分配利润	74	64,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计	75	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计	76	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李静



12



母 公 司 利 润 表 2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	1	1,866,649,752.34	1,567,996,130.98
减：营业成本	2	2	1,413,812,628.77	1,082,596,338.04
税金及附加	3	3	26,713,103.13	9,672,521.66
销售费用	4	4	82,089,090.64	69,661,370.21
管理费用	5	5	172,358,456.75	231,111,538.80
研发费用	6	6	20,312,002.40	64,910,580.25
财务费用	7	7	35,960,956.93	42,923,018.43
其中：利息费用	8	8	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入	9	9	4,142,337.63	3,079,802.46
加：其他收益	10	10	7,635,453.02	13,385,613.96
投资收益(损失以“-”号填列)	11	11	12,374.64	39,171.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	16	-4,077,816.67	-65,727,169.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	17	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	18	-6,732.66	-619,830.22
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	19	118,966,792.05	14,596,728.04
加：营业外收入	20	20	2,340,057.87	2,609,040.52
减：营业外支出	21	21	5,687,181.00	2,336,349.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	22	115,619,668.92	14,869,419.33
减：所得税费用	23	23	21,482,997.49	14,363,811.49
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	24	94,136,671.43	505,607.84
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	25	94,136,671.43	505,607.84
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	32	-	-
5.其他	33	33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动	36	36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动	37	37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备	39	39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	41	41	-	-
7.现金流量套期储备	42	42	-	-
8.外币财务报表折算差额	43	43	-	-
9.其他	44	44	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	45	45	94,136,671.43	505,607.84
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)	46	46	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	47	47	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 现 金 流 量 表
2023年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,559,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.08	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,905,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23		66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25		75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,095,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

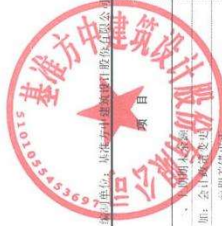
会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元



项目	行次	2023年度					所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、综合收益总额	1	150,289,800.00		920,720,938.22			1,071,010,738.22
二、利润分配	2						
三、所有者权益变动	3						
四、所有者权益变动	4						
五、所有者权益变动	5	150,289,800.00		920,720,938.22			1,071,010,738.22
六、所有者权益变动	6						
七、所有者权益变动	7						
八、所有者权益变动	8						
九、所有者权益变动	9						
十、所有者权益变动	10						
十一、所有者权益变动	11						
十二、所有者权益变动	12						
十三、所有者权益变动	13						
十四、所有者权益变动	14						
十五、所有者权益变动	15						
十六、所有者权益变动	16						
十七、所有者权益变动	17						
十八、所有者权益变动	18						
十九、所有者权益变动	19						
二十、所有者权益变动	20						
二十一、所有者权益变动	21						
二十二、所有者权益变动	22						
二十三、所有者权益变动	23						
二十四、所有者权益变动	24						
二十五、所有者权益变动	25						
二十六、所有者权益变动	26						
二十七、所有者权益变动	27						
二十八、所有者权益变动	28	150,289,800.00		857,720,938.22			1,007,010,738.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：李永刚

会计机构负责人：李永刚



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

项 目		行次		2022年度			所有者权益合计			
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	876,479,138.22	-	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
二、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	5	127,604,100.00	-	876,479,138.22	-	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
2.其他权益工具持有者投入资本	6	22,685,700.00	-	11,211,500.00	-	-	-	-	505,607.81	67,132,807.81
3.股份支付计入所有者权益的金额	7	-	-	-	-	-	-	-	505,607.81	505,607.81
4.其他	8	22,685,700.00	-	11,211,500.00	-	-	-	-	66,927,200.00	66,927,200.00
(三)利润分配	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配的分配	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	24	150,289,800.00	-	920,720,938.22	-	-	-	-	-	1,071,582,105.09

法定代表人:

会计机构负责人:

张新

李林

法定代表人:

会计机构负责人:

张新

李林

法定代表人： 李新
主管会计工作负责人： 李新
会计机构负责人： 李新



16

12. 4、2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>3500</u> 人	总公司总营业收入	<u>139637.49</u> 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 39.9
	深圳 分公司在职 总人数	<u>80</u> 人	深圳 分公司总营 业收入	<u> </u> / <u> </u> 万元
	深圳 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	<u>250807.13</u> 万元	总公司总负债	<u>145971.74</u> 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			58.2%
	深圳 分公司总资 产	<u> </u> / <u> </u> 万元	深圳分公司总负债	<u> </u> / <u> </u> 万元
	深圳 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量 净额	<u>9983.48</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>64501.74</u> 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负 债金额）			<u>15.48</u> %
	深圳 分公司 经营活动现金流量 净额	<u> </u> / <u> </u> 万元	深圳 分公司 流动负债金额	<u> </u> / <u> </u> 万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流 动负债金额）			<u> </u> / <u> </u> %
2024 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			<u>139637.49</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额			<u>141636.26</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额			<u>57571.88</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应			<u>257.14</u> 天

	收帐款余额)))	
	<u>深圳</u> 分公司 总营业收入	___/___ 万元
	<u>深圳</u> 分公司 年初应收帐款余额	___/___ 万元
	<u>深圳</u> 分公司 年末应收帐款余额	___/___ 万元
	<u>深圳</u> 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应} \\ \text{收帐款余额})))$	___/___ 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10



四川德正会计师事务所有限公司

中国·成都

基准方中建筑设计股份有限公司

2024 年度年报审计报告

川德正审字(2025)第 180 号

目 录

一、	审计报告正文
二、	合并资产负债表
三、	合并利润表
四、	合并现金流量表
五、	合并所有者权益变动表
六、	母公司资产负债表
七、	母公司利润表
八、	母公司现金流量表
九、	母公司所有者权益变动表
十、	财务报表附注
十一、	本所法人营业执照复印件
十二、	本所执业证书复印件
十三、	本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二五年五月六日



Sichuan Dezheng CPA Co., Ltd
10/F building 5
Keller international
No.14 Jiuxing Avenue
Gaoxin District
Chengdu, China 610041

四川德正会计师事务所有限公司
中国成都市高新区九兴大道14号
凯乐国际5幢10层
邮政编码: 610041

Tel 电话: +86 028 87651582
Fax 传真: +86 028 87685322



审计报告

基准方中建筑设计股份有限公司:

一、 审计意见

我们审计了后附的基准方中建筑设计股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表、2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们的

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)“进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:川25VJG8LABK



告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司
中国成都市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 05 月 06 日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：基淮方山建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	465,361,678.87	694,318,198.97
交易性金融资产		2	-	30,000,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(二)	4	25,963,774.12	39,306,632.08
应收账款	五(三)	5	575,718,842.90	1,416,362,558.63
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(四)	7	12,794,195.26	12,308,945.32
其他应收款	五(五)	8	57,974,084.19	63,361,508.25
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(六)	11	11,413,054.08	75,768,637.97
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(七)	15	928,149.35	10,151,399.92
流动资产合计		16	1,150,153,778.77	2,341,577,881.14
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(八)	20	6,621,270.47	11,933,859.75
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(九)	23	172,547,453.62	8,095,773.54
固定资产	五(十)	24	805,591,604.42	145,809,666.81
在建工程		25	-	599,875,823.03
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	-	21,814,345.24
无形资产	五(十一)	29	203,903,451.21	210,194,314.59
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十二)	32	6,455,212.17	5,618,550.57
递延所得税资产	五(十三)	33	154,219,665.39	140,484,679.32
其他非流动资产	五(十四)	34	8,578,895.21	23,150,961.25
非流动资产合计		35	1,357,917,552.49	1,166,977,974.10
资产总计		36	2,508,071,331.26	3,508,555,855.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：杜明

会计机构负责人：李新

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：				
短期借款		37	-	-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(十五)	40	8,300,000.00	37,240,000.00
应付账款	五(十六)	41	337,946,040.94	191,444,141.67
预收款项		42	-	-
合同负债	五(十七)	43	44,861,911.69	860,783,709.64
应付职工薪酬	五(十八)	44	212,231,712.42	303,237,028.91
应交税费	五(十九)	45	10,242,397.90	35,933,747.63
其他应付款	五(二十)	46	28,737,207.74	51,305,796.40
其中：应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	30,057,960.00
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债		50	-	13,171,855.90
其他流动负债	五(二十一)	51	2,698,086.70	42,628,424.43
流动负债合计		52	645,017,357.39	1,535,744,704.58
非流动负债：				
长期借款	五(二十二)	53	814,700,000.00	894,800,000.00
应付债券		54	-	-
其中：优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债		57	-	3,153,197.20
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益		61	-	-
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	814,700,000.00	897,953,197.20
负债合计		65	1,459,717,357.39	2,433,697,901.78
所有者权益：				
股本	五(二十三)	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		67	-	-
其中：优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(二十四)	70	856,390,524.27	856,390,524.27
减：库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(二十五)	75	41,673,814.93	68,177,629.19
归属于母公司所有者权益合计		76	1,048,354,139.20	1,074,857,953.46
少数股东权益		77	-165.33	-
所有者权益合计		78	1,048,353,973.87	1,074,857,953.46
负债和所有者权益总计		79	2,508,071,331.26	3,508,555,855.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表
2024年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

会合02表

单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2024年度	2023年度
一、营业收入	五(二十六)	1	1,396,374,940.40	1,925,073,990.83
二、营业总成本		2	1,345,018,464.77	895,247,278.08
其中：营业成本	五(二十六)	3	1,056,812,123.42	156,174,814.24
税金及附加	五(二十七)	4	18,325,770.92	27,455,914.94
销售费用	五(二十八)	5	54,538,390.17	69,061,783.12
管理费用	五(二十九)	6	167,222,992.51	178,365,405.86
研发费用	五(三十)	7	12,974,242.98	20,312,002.40
财务费用	五(三十一)	8	35,114,944.74	35,916,356.72
其中：利息费用		9	36,397,453.23	36,808,216.03
利息收入		10	3,135,638.85	4,169,206.42
加：其他收益	五(三十二)	11	7,810,590.16	8,192,035.29
投资收益(损失以“-”号填列)	五(三十三)	12	-5,274,031.51	12,374.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收		14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(三十四)	17	-51,190,190.16	-2,667,945.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)		18	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(三十五)	19	5,362,344.40	-4,834.43
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20	8,065,188.52	125,358,255.24
加：营业外收入	五(三十六)	21	897,594.81	2,340,060.72
减：营业外支出	五(三十七)	22	6,760,725.79	5,717,181.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23	2,202,057.54	121,981,134.96
减：所得税费用	五(三十八)	24	-8,866,412.87	22,423,449.33
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25	11,068,470.41	99,557,685.63
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	11,068,470.41	99,557,685.63
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润		28	11,068,635.74	99,557,685.63
2. 少数股东损益		29	-165.33	-
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5. 其他		37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		39	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		40	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		41	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		42	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		44	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		45	-	-
7. 现金流量套期储备		46	-	-
8. 外币财务报表折算差额		47	-	-
9. 其他		48	-	-
归属少数股东的其他综合收益的税后净额		49	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		50	11,068,470.41	99,557,685.63
归属于母公司所有者的综合收益总额		51	11,068,635.74	99,557,685.63
归属于少数股东的综合收益总额		52	-165.33	-
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)		53	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		54	-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：

杜翔

会计机构负责人：

廖静



合并现金流量表
2024年度

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,450,450,262.61	1,720,469,849.49
收到的税费返还		2	-	65,024.62
收到其他与经营活动有关的现金		3	63,420,023.40	54,434,373.52
经营活动现金流入小计		4	1,513,870,286.01	1,774,969,247.63
购买商品、接受劳务支付的现金		5	217,803,687.21	223,150,581.00
支付给职工以及为职工支付的现金		6	874,706,101.50	953,682,177.72
支付的各项税费		7	137,357,485.16	186,926,549.50
支付其他与经营活动有关的现金		8	184,168,179.31	293,327,211.84
经营活动现金流出小计		9	1,414,035,453.18	1,657,086,520.06
经营活动产生的现金流量净额		10	99,834,832.83	117,882,727.57
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	33,038,557.77	20,384,527.59
取得投资收益收到的现金		12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	17,912,657.00	281,613,467.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	-	1,953.05
收到其他与投资活动有关的现金		15	110,992.95	1,907,370.00
投资活动现金流入小计		16	51,062,207.72	306,907,318.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	143,958,014.42	282,811,502.08
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	50,256,545.54
投资活动现金流出小计		21	143,958,014.42	333,068,047.62
投资活动产生的现金流量净额		22	-92,895,806.70	-26,160,729.20
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24	-	-
取得借款收到的现金		25	-	68,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26	-	-
筹资活动现金流入小计		27	-	68,500,000.00
偿还债务支付的现金		28	80,100,000.00	23,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	107,493,890.99	39,674,414.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		31	-	-
筹资活动现金流出小计		32	187,593,890.99	63,274,414.36
筹资活动产生的现金流量净额		33	-187,593,890.99	5,225,585.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	-180,654,864.86	96,947,584.01
加：期初现金及现金等价物余额		36	568,894,980.43	471,947,396.42
六、期末现金及现金等价物余额		37	388,240,115.57	568,894,980.43

法定代表人：

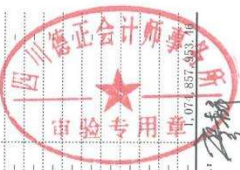
主管会计工作负责人：李新

会计机构负责人：李新

合并所有者权益变动表(续)

会计01表-2
金额单位:人民币元

项目	2022年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
1. 期初余额	150,289,800.00	-	-	-	919,390,324.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	1,068,358,227.83
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 本期期初余额	150,289,800.00	-	-	-	919,390,324.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	1,068,358,227.83
6. 本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	69,199,725.63	6,199,725.63
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,557,685.63	99,557,685.63
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-30,057,960.00
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-30,057,960.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 期末余额	150,289,800.00	-	-	-	856,390,324.27	-	-	-	-	68,177,629.19	1,068,358,227.83



会计师事务所: 四川德正会计师事务所
注册会计师: 李新

主管会计工作负责人: 李新

母 公 司 资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表-1

编制单位：中建南方建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	418,702,953.66	692,774,463.80
交易性金融资产		2	-	30,000,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	23,233,298.56	31,416,903.29
应收账款	十二（一）	5	581,579,326.18	1,351,482,292.97
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	12,612,747.46	12,268,969.12
其他应收款	十二（二）	8	124,853,922.35	134,539,013.80
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	11,413,054.08	75,768,637.97
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	2,564,643.84	9,960,617.74
流动资产合计		16	1,174,959,918.13	2,278,207,898.69
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	31,290,109.35	26,802,698.63
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	172,547,453.62	8,095,773.54
固定资产		24	805,072,926.96	145,734,808.53
在建工程		25	-	599,875,823.03
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	-	21,077,253.14
无形资产		29	203,903,451.21	210,194,314.59
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	6,258,885.72	5,618,550.57
递延所得税资产		33	153,291,142.81	139,003,154.06
其他非流动资产		34	8,578,895.21	23,150,961.25
非流动资产合计		35	1,380,942,864.88	1,179,553,337.34
资产总计		36	2,555,902,813.01	3,457,761,236.03

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

李莉



母 公 司 资 产 负 债 表(续)
2024年12月31日

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司		会企01表-2		金额单位：人民币元	
项 目	注释号	行次	2024年12月31日	2023年12月31日	
流动负债：					
短期借款		37	-	-	
交易性金融负债		38	-	-	
衍生金融负债		39	-	-	
应付票据		40	8,300,000.00	37,240,000.00	
应付账款		41	123,419,307.27	210,519,916.04	
预收款项		42	-	-	
合同负债		43	37,691,140.34	834,266,743.87	
应付职工薪酬		43	174,324,591.50	267,362,514.38	
应交税费		44	8,252,304.69	33,626,687.04	
其他应付款		45	39,629,061.39	50,556,552.33	
其中：应付利息		46	-	-	
应付股利		47	-	30,057,960.00	
持有待售负债		48	-	-	
一年内到期的非流动负债		49	-	12,785,025.93	
其他流动负债		50	2,267,840.42	41,123,772.39	
流动负债合计		51	693,884,248.61	1,487,481,211.98	
非流动负债：					
长期借款		52	814,700,000.00	894,800,000.00	
应付债券		53	-	-	
其中：优先股		54	-	-	
永续债		55	-	-	
租赁负债		56	-	2,839,207.53	
长期应付款		57	-	-	
长期应付职工薪酬		58	-	-	
预计负债		59	-	-	
递延收益		60	-	-	
递延所得税负债		61	-	-	
其他非流动负债		62	-	-	
非流动负债合计		63	814,700,000.00	897,639,207.53	
负债合计		64	1,508,584,248.61	2,385,120,419.51	
所有者权益：					
股本		65	150,289,800.00	150,289,800.00	
其他权益工具		66	-	-	
其中：优先股		67	-	-	
永续债		68	-	-	
资本公积		69	857,720,938.22	857,720,938.22	
减：库存股		70	-	-	
其他综合收益		71	-	-	
专项储备		72	-	-	
盈余公积		73	-	-	
未分配利润		74	39,307,826.18	64,630,078.30	
所有者权益合计		75	1,047,318,564.40	1,072,640,816.52	
负债和所有者权益总计		76	2,555,902,813.01	3,457,761,236.03	

法定代表人:



主管会计工作负责人:

和

会计机构负责人:

李



母公司利润表

2024年度

编制单位：中建南方建筑设计股份有限公司

项 目	注释号	行次	2024年度	2023年度
一、营业收入	十二（四）	1	1,344,111,542.09	1,866,649,752.34
减：营业成本	十二（四）	2	1,021,551,928.41	1,413,812,628.77
税金及附加		3	17,391,451.30	25,718,103.43
销售费用		4	47,550,037.15	82,089,090.64
管理费用		5	156,212,736.41	172,358,456.75
研发费用		6	12,825,965.44	20,312,002.40
财务费用		7	35,118,667.20	35,960,956.93
其中：利息费用		8	36,397,453.23	36,808,216.03
利息收入		9	3,013,885.60	4,142,337.63
加：其他收益		10	5,094,598.06	7,635,453.02
投资收益（损失以“-”号填列）		11	-5,274,031.51	12,374.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收		13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		16	-50,929,403.18	-4,077,816.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		18	5,362,344.40	-6,732.66
一、营业利润（亏损以“-”号填列）		19	7,714,263.92	118,966,792.05
加：营业外收入		20	895,079.16	2,340,057.87
减：营业外支出		21	6,740,725.08	5,687,181.00
二、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22	1,868,618.00	115,619,668.92
减：所得税费用		23	-10,381,579.88	21,482,997.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24	12,250,197.88	94,136,671.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25	12,250,197.88	94,136,671.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5. 其他		33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		41	-	-
7. 现金流量套期储备		42	-	-
8. 外币财务报表折算差额		43	-	-
9. 其他		44	-	-
六、综合收益总额（综合亏损总额以“-”号填列）		45	12,250,197.88	94,136,671.43
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）		46	-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		47	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表
2024年度

会企03表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

币种：人民币元

项 目	注释号	行次	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,351,278,158.03	1,645,559,153.89
收到的税费返还		2		64,877.08
收到其他与经营活动有关的现金		3	71,401,295.67	82,462,585.19
经营活动现金流入小计		4	1,422,679,453.70	1,728,086,616.16
购买商品、接受劳务支付的现金		5	242,040,777.91	230,995,803.22
支付给职工以及为职工支付的现金		6	776,876,814.32	889,853,942.01
支付的各项税费		7	128,229,099.38	180,297,891.65
支付其他与经营活动有关的现金		8	174,939,053.73	252,015,184.10
经营活动现金流出小计		9	1,322,085,745.34	1,553,162,820.98
经营活动产生的现金流量净额		10	100,593,708.36	174,923,795.18
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	71,038,557.77	42,384,217.59
取得投资收益收到的现金		12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	18,197,657.00	284,611,322.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	-	1,953.05
收到其他与投资活动有关的现金		15	110,992.95	6,907,650.00
投资活动现金流入小计		16	89,347,207.72	333,905,143.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	143,213,276.99	285,321,723.08
投资支付的现金		18	9,800,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	-	10,380,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	28,000,601.00	107,257,345.54
投资活动现金流出小计		21	181,013,877.99	402,959,068.62
投资活动产生的现金流量净额		22	-91,666,670.27	-69,053,925.20
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	-	-
取得借款收到的现金		24	-	68,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	12,900,000.00	-
筹资活动现金流入小计		26	12,900,000.00	68,500,000.00
偿还债务支付的现金		27	80,100,000.00	23,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	107,493,890.99	39,674,414.36
支付其他与筹资活动有关的现金		29	-	-
筹资活动现金流出小计		30	187,593,890.99	63,274,414.36
筹资活动产生的现金流量净额		31	-174,693,890.99	5,225,585.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	-165,766,852.90	111,095,455.62
加：期初现金及现金等价物余额		34	507,348,245.26	396,252,789.64
六、期末现金及现金等价物余额		35	341,581,392.36	507,348,245.26

法定代表人：

钟明
5101055453704

主管会计工作负责人：

杜新

会计机构负责人：

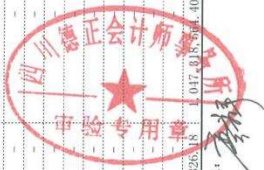
李静



母公司所有者权益变动表
2024年度

会计科目表-1
金额单位：人民币元

项目	行次	2024年度						所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	1	150,289,800.00	-	857,720,938.22	-	-	-	1,072,610,816.52
二、会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	4	-	-	-	-	-	-	-
五、本期期初余额	5	150,289,800.00	-	857,720,938.22	-	-	-	1,072,610,816.52
六、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-25,322,252.12
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	12,250,197.88
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-37,572,450.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	15	-	-	-	-	-	-	-37,572,450.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	27	-	-	-	-	-	-	-
七、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	857,720,938.22	-	-	-	1,017,918,664.40



会计师事务所负责人：李永刚

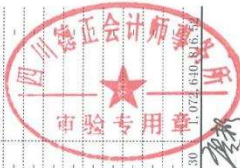


注册会计师：李永刚

母公司所有者权益变动表(续)

会计科目表-2
金额单位:人民币元

项目	行次	2024年度				2023年度				所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、所有者权益	150	289,800.00		920,720,938.22					551,366.87	1,071,562,105.09
加:会计政策变更										
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本期期初余额	5	150,289,800.00		920,720,938.22					551,366.87	1,071,562,105.09
三、本期增减变动金额	6			-83,000,000.00					64,078,711.43	1,078,711.43
(一)综合收益总额	7								94,136,671.43	94,136,671.43
(二)所有者投入和减少资本	8			-83,000,000.00						-83,000,000.00
1.投入的普通股	9									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12			-83,000,000.00						
(三)利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者分配的分配	15								-30,057,960.00	-30,057,960.00
3.其他	16								-30,057,960.00	-30,057,960.00
(四)所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本	18									
2.盈余公积转增资本	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
(五)专项储备	24									
1.本期提取	25									
2.本期使用	26									
(六)其他	27									
四、本期期末余额	28	150,289,800.00		837,720,938.22					64,630,078.30	1,074,010,816.52



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

13、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	钟明
	身份证号	510103196112090031
控股股东/投资人名称及出资比例	钟明：25.95% 周颢：11.84% 章玉华：6.65% 龚进：3.46% 李强：3.32%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	海南基准兴成企业管理咨询合伙企业(有限合伙)：7.79% 海南基准兴创企业管理咨询合伙企业(有限合伙)：7.79%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人 基准方中建筑设计股份有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人 钟明 （签字或盖私章）

日期： 2025 年 10 月 23 日



14、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：

14-1、承诺函（一）

致： 深圳市坪山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程设计（项目名称） 工程（工程编号：2507-440310-04-01-859348002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 基准方中建筑设计股份有限公司（公章）

日 期： 2025 年 11 月 23 日



14-2、承诺函（二）

致： 深圳市坪山安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程设计 工程（工程编号：2507-440310-04-01-859348002001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人： 基准方中建筑设计股份有限公司（公章）

日 期： 2025 年 11 月 23 日



14-3、承诺书（三）

深圳市坪山安居有限公司（招标人）：

我司参与坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钟明

日期：2025 年 11 月 23 日



10-4、投标合规承诺函

单位基准方中建筑设计股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程设计（项目名称，项目编号：2507-440310-04-01-859348002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第

三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业： 基淮方中建筑设计股份有限公司

法定代表人/授权代表人

日期： 2025 年 11 月 23 日

联系地址： 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

联系电话： 0755-26600184

