

标段编号：2510-440311-04-05-642408003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化  
工程项目-展陈及配套工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司、深圳市杰尔斯展示股份有限公  
司

日期：2025年11月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料

		<p>为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳广田集团股份有限公司		法定代表人姓名		严静	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、博物馆陈列展览施工单位资质证书一级、博物馆陈列展览设计单位资质证书甲级、展览陈列工程设计与施工一体化水平证书(行业自律)一级水平					
投标人企业名称（成员单位，若有）	深圳市杰尔斯展示股份有限公司		法定代表人姓名		权磊	
资质类别及等级（成员单位，若有）	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化水平证书(行业自律)一级水平、展览工程企业水平证书(行业自律)一级水平					
项目负责人 资格类别及等级	明谊 注册建造师（建筑工程专业）、一级					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	大悦广场公区精装修工程(标段二)	项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，开发建设用地面积为 24147.5 m²，拟规划设计综合容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建	2610.82	明谊	2023 年 11 月 21 日	广东深圳



		筑面积 6400 m², 公共配套设施 5300 m²				
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）	本项目地上 5 层(局部设备夹层)/地下 3 层(局部夹层), 划分为南馆和北馆, 总建筑面积约 188000 m² (北馆 31421 m²、南馆 33629 m²、共享功能区 122950 m²)。南馆主要由浮水石馆(19.3 米)、望云石馆(31.3 米)、悬云石馆(26.3 米)、流文石馆(12 米)四部分组成, 北馆主要由倚虹石馆(25.3 米)、摄云石馆(52.3 米)、衔海石馆(15.4 米)、珍珠石馆(10.3 米)四部分组成。项目地下室为钢筋混凝土框架, 地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。建筑内部主要功能区为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库等。	7193.37	2025 年 08 月 11 日	广东深圳	

2	柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程	项目总建筑面积为79934.98平方米，承包范围为柳州市规划馆范围内的全部展陈展项工程工作内容，包含柳州市规划馆布展、展项(展品)等相关设计、深化设计、施工，其中布展工作内容包含但不限于：施工图所示楼地面装饰、墙柱面装饰、顶棚装饰、涂料、油漆装饰、门窗工程、细部装饰、家具、电气末端、给排水末端、防排烟末端、中控室、工具间相关工程的施工；展项(展品)工作内容包含但不限于：展项(展品)的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试、布展的模型、影片、软件、艺术品等相关施工。	7735.82	2023年05月04日	广西柳州
3	白兆山创5A国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目	李白纪念馆项目，建设内容包括一至三楼重新布展等内容。(展馆总建筑面积6179.51平方米，布展面积约3356平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层至三层，其中一层布展面积为	3939.85	2025年09月	湖北安陆

	(标段/包名称)	1471.8 平方米, 二层布展面积约为 975.8 平方米, 二层夹层布展面积约为 694.6 平方米, 三层布展面积约为 214.6 平方米。)			
4	南沙文化交流布展服务项目	展馆总建筑面积 8040 平方米, 布展面积约 5800 平方米, 共计三层; 本次改造范围为展馆一层和三层, 布展面积约 2780 平方米, 其中一层布展面积为 1180 平方米, 三层布展面积约为 1600 平方米。甲方向乙方采购项目的创意策展、布展文案编制、深化方案设计、施工图设计及报审、详细报价、展板展示图像设计、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、现场成品保护、需优化提升部分的拆除及清理、布展搭建、模型制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导栏导示系统等。	3774.85	2023 年 01 月	广东广州
5	江苏省杭集高新区医美产业科技成果展陈中心工程 EPC 总	项目位于中国美业港科创中心 1 幢 B 座 1-2 层, 建筑面积约 4800m <sup>2</sup> 。承包范围: 在招标人提供的设计方	3429.41	2025 年 09 月	江苏扬州

	承包	案、设计任务书及其他相关资料基础上，完成本项目的施工图设计工作（包括但不限于：装饰装修、强弱电、给排水、消防末端改造及其他配套的所有设计工作等）、根据施工图施工至工程竣工验收及相关采购工作，完成并配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作。			
6	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室展厅建设项目	项目位于横琴飞蓬路100号4栋（RD14），建筑面积1828 m²，工程内容为横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室展厅建设	1638.29	2024年07月08日	广东珠海
7	安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）	项目位于人才安居集团公司第60层南侧及西侧临窗空间。可布展面积约820平方米，建筑层高4.2米。除展厅区域为毛坯外，其余部位均已完成精装修施工并投入使用。本项目致力打造成为深圳市住房保障展览馆，既是政策宣传的窗口、建设标准的体验中心、住房发展的历史展馆，同	927.57	2024年01月22日	广东深圳

		时也是人才安居事业的 城市会客厅，承载着 深圳市保障性住房、 人才安居建设的宣传、 商务接待、培训交流等 多重功能。			
8	世界围棋展示馆展陈项目工程总承包（EPC）	衢州世界围棋博物馆 建筑面积约 30130 平方 米，布展范围为一、二、 三层面积约 12250 平方 米，其中展厅部分一层约 3188 平方米，二层约 1610 平方米，三层约 1800 平 方米。	6044.37	2025 年 06 月 19 日	浙江衢州

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以展陈项目装修装饰为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、联合体牵头单位资料

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续));深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月26日14:40:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 1.2 资质证书

### 1.2.1 施工资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244017314	
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192359041F
法 定 代 表 人:	严静
注 册 地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年10月19日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440300192359041F

法定代表人：严静

注册资本：375096.2363万元人民币

经济性质：股份有限公司(上市)

证书编号：D144145882

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



1.2.2 设计资质证书



1.2.3 陈列展览资质

说明：深圳广田集团股份有限公司的展陈资质证书上的法定代表人名称正在变更中。

公司法定代表人变更说明

因我单位 2025 年 10 月 10 日变更了法定代表人，并已经完成营业执照的变更手续（后附营业执照），后续进行相关证件变更，时间跨度较长。本次投标刚好处于变更期内，故会存在法定代表人不一致的资料，特此说明。

以上所述均属实，若有虚假行为，我单位承担相应的法律后果。

投标人：深圳广田集团股份有限公司  
2025 年 10 月 11 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司 2025年10月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	严静
变更前成员	郑志远(董事),李坤泉(董事),饶爽(董事),范志全(董事),张锦(监事会主席),周建疆(董事),刘辉华(监事),向静(董事),李坤泉(经理),刘丽梅(董事),罗岸丰(职工监事),蔡强(董事)
变更后成员	刘丽梅(董事),周建疆(董事),严静(董事),严静(经理),饶爽(董事),范志全(董事),蔡强(董事),李辉(董事),向静(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-08

打印时间：2025年10月11日10:53:37

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览施工单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: A2017015

有效日期: 自2024年2月27日至2026年2月26日

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

资质等级: 壹级

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路  
2188号广田大厦30层

法定代表人: 于琦

注册资金: 叁拾柒亿伍仟零玖拾陆万贰仟叁佰陆拾叁元整  
(375096.2363万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2024年2月27日



中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览设计单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: A2017021

有效日期: 自2024年2月27日至2026年2月26日

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

资质等级: 甲级

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路  
2188号广田大厦30层

法定代表人: 于琦

注册资金: 叁拾柒亿伍仟零玖拾陆万贰仟叁佰陆拾叁元整  
(375096.2363万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2024年2月27日





中国展览馆协会  
展览陈列工程设计与施工  
一体化水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2023年12月1日

有效期限：自2023年12月1日至2026年12月1日

查询网址：[www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)

证书编号：C2023B1049

单位名称：深圳广田集团股份有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区  
红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：于琦

注册资金：375096.2363万元



中国展览馆协会制



2、联合体成员单位资料

2.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市杰尔斯展示股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715250265U
注册号:	440301103881733
商事主体名称:	深圳市杰尔斯展示股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号
法定代表人:	权磊
认缴注册资本(万元):	7825.3
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1999-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市杰尔斯展示股份有限公司合肥分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月26日14:42:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.2 资质证书

2.2.1 施工资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244172877

企业名称: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300715250265U

法定代表人: 权磊

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>




2.2.2 设计资质

企业名称	深圳市杰尔斯展示股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区锦绣大道2-1号创意保税园3楼B座6楼		
建立时间	1999年11月24日		
注册资本金	7825.3万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300715250265U		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144044469-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	权磊	职务	董事长兼总经理 兼设计总监
单位负责人	权磊	职务	董事长兼总经理 兼设计总监
技术负责人	宣鹤	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0481080

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为:深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号 华强科创广场1栋8层01-07号。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 06 月 13 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2.2.3 展陈资质

	证书编号: C2025A1023
<b>中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律) (副本)</b>	单位名称: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司
发证机关: 中国展览馆协会	水平等级: 一级水平
发证日期: 2025年5月27日	单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区 北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号
有效期限: 自2025年5月27日至2028年5月27日	法定代表人: 权磊
查询网址: www.caec.org.cn	注册资金: 7825.3万元
	 中国展览馆协会制

	证书编号: Q2023B1024
<b>中国展览馆协会 展览工程企业水平证书 (行业自律) (副本)</b>	单位名称: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司
发证机关: 中国展览馆协会	水平等级: 一级水平
发证日期: 2023年12月1日	单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区 北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号
有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日	法定代表人: 权磊
查询网址: www.caec.org.cn	注册资金: 7825.3万元
	 中国展览馆协会制



### 3、项目负责人

		使用有效期: 2025年07月24日 - 2028年01月20日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 明谊		
性 别: 女		
出生日期: 1987年01月11日		
注册编号: 粤1442018201906198		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 明谊	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月12日
	签名日期: 2025年7月24日	

# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：明媛

证件号码：450203198701111062

性别：女

出生年月：1987年01月

专业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管理号：201809034440003500



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006104

姓 名: 明谊

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年01月11日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4、拟派项目负责人近 3 年完成的同类工程业绩

详见章节“三、拟派项目负责人业绩情况”。

#### 5、企业近 3 年承接的同类工程业绩

详见章节“四、企业业绩情况”。

## 二、投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-展陈及配套工程一标段 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳广田集团股份有限公司、

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：严静、权磊

承诺日期：2025 年 11 月 25 日



严静

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-展陈及配套工程一标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳广田集团股份有限公司、深圳市杰尔斯展示股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司、 深圳市杰尔斯展示股份有限公司 时间：2025 年 11 月 25 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：严静、权磊 时间：2025 年 11 月 25 日



承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: (公章) 深圳广田集团股份有限公司、

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

法定代表人(签字或签章): 严静、权磊

承诺日期: 2025 年 11 月 25 日

4403031251828

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	明谊	性 别	女	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45020319870111 1062	手机号码	13537749977
参加工作时间	2010 年		从事项目负责人年限		11 年
资格证书名称、专业及编号		一级建造师注册证书、建筑工程专业、粤 1442018201906198			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
大悦广场公 区精装修工 程(标段二)	建筑面积: 196880m <sup>2</sup> / 合同金额: 2610.82 万元	2021.03.31  2023.11.21	2021.03.31  2023.11.21	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	大悦广场公 区精装修工 程(标段二)	项目位于深圳市福田 区梅华路与梅秀 路交汇处，开发建 设用地面积为 2414 7.5 m²，拟规划设计 综合容积率为 6.1 6，拟建计容积率建 筑面积约 148510 m²，其中产业研发 用房建筑面积 8920 0 m²，创新型产业用 房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑 面积 30000 m²，配 套商业建筑面积 64 00 m²，公共配套设 施 5300 m²	2610.82	明谊	2023 年 11 月 21 日	广东深圳
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

## 1、大悦广场公区精装修工程(标段二)

### 1.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030420190156012001	
标段名称: 大悦广场公区精装修工程(标段二)	
建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司	
中标价: 2610.819332万元	
中标工期: 348天	
项目经理(总监): 明谊	
本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-05-25
查验码: 8244521335354996	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 1.2 合同关键页

SFD-2015-05

中 粮 公 司	工程名称	大悦广场公区精装修工程
	档案编号	2022-19-43
	2022年 7月 19日	

工程编号: \_\_\_\_\_

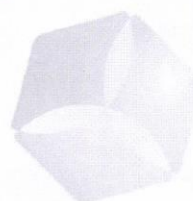
合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之美 德润于心

工程名称: 大悦广场公区精装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发 包 人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承 包 人: 深圳市中装建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中装建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大悦广场公区精装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为 24147.5 m<sup>2</sup>,拟规划设计综合容积率为 6.16, 拟建计容积率建筑面积约 148510 m<sup>2</sup>, 其中产业研发用房建筑面积 89200 m<sup>2</sup>, 创新型产业用房建筑面积 12170 m<sup>2</sup>, 配套宿舍建筑面积 30000 m<sup>2</sup>, 配套商业建筑面积 6400 m<sup>2</sup>, 公共配套设施 5300 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 项目 T2 栋以及 T3 栋公区装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容, 具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

(1) 标准层及非标准层电梯厅、标准层走道及入户门、标准层卫生间、合用前室、地下室电梯厅及落客区/泛大堂、电梯轿厢、电梯门套等的精装修工程;

(2) 对应精装修区域内的从公共区域照明配电箱下端引出到末端的电线敷设、下接线保护金属软管安装, 末端设备开孔、安装、收口;

(3) 负责智能化、消防喷淋、烟感、火灾自动报警、监控、门禁、通风空调等安装专业在天花、墙面及地面的点位的开孔、收边收口;

(4) 电气工程: 完成招标图纸及规范要求的所有照明插座系统, 包括但不限于配管、配线、灯具安装及收口等工作。

(5) 给排水工程: 完成招标图纸及规范所要求的所有给排水系统, 包括但不限于给水系统、排水系统、中水系统、热水系统等工作;



(6) 通风空调工程：完成招标图纸及规范所要求的所有空调、通风及消防排烟系统的装饰性风口采购安装工作；

(7) 拆改修补工程：为配合项目竣工验收，相关范围内天花、墙面、地面等可能存在的拆改、修补等工作。

(8) 配合 T3 栋入户门施工及收边收口。

具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准；

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 05 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 05 月 14 日;

合同工期总日历天数 348 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟陆佰壹拾万零捌仟壹佰玖拾叁元叁角贰分(¥26108193.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾叁万伍仟叁佰柒拾壹元捌角壹分 (¥ 535371.81 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 捌拾伍万壹仟陆佰叁拾陆元捌角肆分 (¥ 851636.84 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾万元 (¥ 800000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

统一社会信用代码:

91440300MA5E1FUM95

地址: 深圳市福田区梅林街道梅河社区  
梅华路 168 号梅林二村 10 栋 609

邮政编码: 518000

法定代表人: 张修权

委托代理人: 叶晓华

电话: 23885105

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰  
支行

承包人: (公章)

统一社会信用代码:

914403001922663713

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿  
隆世纪广场四、五层 (仅限办公)

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄展诺

委托代理人: 叶飞程

电话: 0755-83567195

传真: 0755-83567197

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行



账号: 8110301012900248934

账号: 44201564000052519059

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之道 粮想天授

### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_

##### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：施工组织设计、招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、有关工程洽商、变更等。

##### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：遵守国家、国务院、部委、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_/\_\_\_\_套标准、规范；

☒ 由承包人自备。

##### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后14天内向承包人提供4套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在28天内通知

(2) 承包人任命的项目经理姓名：明谊，资格证书号：粤 1442018201906198

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。以此约定为准：承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 50 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 0.5 万元。应支付的违约金在当期工程款及结算款中扣除。

承包人如需更换项目经理，必须提前 14 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，并经过发包人面试合格。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5~10 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

### 1.3 竣工验收证明

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 大悦广场施工总承包工程

验收日期： 2023年11月21日

建设单位(盖章)： 中粮（深圳）智汇置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：41层、23层、30层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国镔 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国镔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



\* GD- E1- 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	高工	刘成
2	徐腊生	雄业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳金信辉电力建设工程有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王年	江苏省华建建设股份有限公司	科长	工程师	王年
7	许华兵	江苏省华建建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈金平	上海经二路集团有限公司	项目经理	工程师	陈金平
9	宋长	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	宋长
10	苏州	深圳地质建筑设计院	勘察	高工	苏州
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市科源集团建设工程有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘通	深圳市中兴建设集团服务有限公司	项目经理	一建	刘通
14	郑见福	深圳市飞轮智能科技有限公司	项目经理		郑见福
15	俞学旺	江苏海华建设工程股份有限公司	项目经理	工程师	俞学旺
16	胡青碧	深圳市金达工程咨询有限公司	项目经理	二建	胡青碧
17	李成	中粮大悦城控股有限公司	安装经理		李成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	孙明	深圳市金达工程咨询有限公司	项目经理	二建	孙明
20	叶斌	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	二建	叶斌
21	孙国兵	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	二建	孙国兵
22	孙国兵	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	二建	孙国兵
23	孙国兵	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	二建	孙国兵
24	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
25	胡明	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	高工	胡明
26					
27					



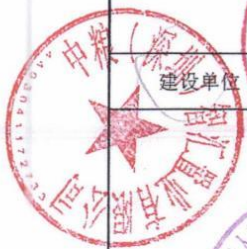
\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门  
检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员  
一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

建设单位



(公章)  
单位(项目)  
负责人:  
2023年11月21日

监理单位



(公章)  
单位(项目)  
负责人:  
2023年11月21日

施工单位




(公章)  
单位(项目)  
负责人:  
2023年11月21日

设计单位



(公章)  
单位(项目)  
负责人:  
2023年11月21日

勘察单位



(公章)  
单位(项目)  
负责人:  
2023年11月21日

赵传顶  
苏1322019202001374  
建筑  
2024.05.13  
江苏省华建建设股份有限公司

姓名: 余艳菊  
注册号: 4401822-094  
有效期至: 至2024年06月16日  
中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 代仲海  
注册号: 4405557-AY011  
有效期至: 至2023年12月  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

210000000067551

4403040008744

4403042170348

GD-E1-914/6

#### 四、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳湾文化 广场展陈工 程(地下展厅 及库房)	本项目地上 5 层(局部设备夹层)/地下 3 层(局部夹层),划分为南馆和北馆,总建筑面积约 188000 m <sup>2</sup> (北馆 31421 m <sup>2</sup> 、南馆 33629 m <sup>2</sup> 、共享功能区 122950 m <sup>2</sup> )。南馆主要由浮水石馆(19.3 米)、望云石馆(31.3 米)、悬云石馆(26.3 米)、流文石馆(12 米)四部分组成,北馆主要由倚虹石馆(25.3 米)、摄云石馆(52.3 米)、衔海石馆(15.4 米)、珍珠石馆(10.3 米)四部分组成。项目地下室为钢筋混凝土框架,地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。建筑内部主要功能区为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库等。	7193.37	2025 年 08 月 11 日	广东深圳
2	柳州市图书馆(新馆)城市综合展馆展陈装饰工程	项目总建筑面积为 79934.98 平方米,承包范围为柳州市规划馆范围内的全部展陈展项工程工作内容,包含柳州市规划馆布展、展项(展品)等相关设计、深化设计、施工,其中布展工作内容包含但不限于:施工图所示楼地面装饰、墙柱面装饰、顶棚装饰、涂料、油漆装饰、门窗工程、细部装饰、家具、电气末端、给排水末端、	7735.82	2023 年 05 月 04 日	广西柳州



		防排烟末端、中控室、工具间相关工程的施工；展项(展品)工作内容包括但不限于：展项(展品)的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试、布展的模型、影片、软件、艺术品等相关施工。			
3	白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目(标段/包名称)	李白纪念馆项目，建设内容包括一至三楼重新布展等内容。(展馆总建筑面积 6179.51 平方米，布展面积约 3356 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层至三层，其中一层布展面积为 1471.8 平方米，二层布展面积约为 975.8 平方米，二层夹层布展面积约为 694.6 平方米，三层布展面积约为 214.6 平方米。)	3939.85	2025 年 09 月	湖北安陆
4	南沙文化交流布展服务项目	展馆总建筑面积 8040 平方米，布展面积约 5800 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层和三层，布展面积约 2780 平方米，其中一层布展面积为 1180 平方米，三层布展面积约为 1600 平方米。甲方向乙方采购项目的创意策展、布展文案编制、深化方案设计、施工图设计及报审、详细报价、展板展示图像设计、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、现场成品保护、需优化提升部分的拆除及清理、布展搭建、模型制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导栏导示系统等。	3774.85	2023 年 01 月	广东广州

5	江苏省杭集高新区医美产业科技成果展陈中心工程 EPC 总承包	项目位于中国美业港科创中心 1 幢 B 座 1-2 层，建筑面积约 4800m <sup>2</sup> 。承包范围：在招标人提供的设计方案、设计任务书及其他相关资料基础上，完成本项目的施工图设计工作（包括但不限于：装饰装修、强弱电、给排水、消防末端改造及其他配套的所有设计工作等）、根据施工图施工至工程竣工验收及相关采购工作，完成并配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作。	3429.41	2025 年 09 月	江苏扬州
6	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目	项目位于横琴飞蓬路 100 号 4 栋（RD14），建筑面积 1828 m <sup>2</sup> ，工程内容为横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设	1638.29	2024 年 07 月 08 日	广东珠海
7	安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）	项目位于人才安居集团公司第 60 层南侧及西侧临窗空间。可布展面积约 820 平方米，建筑层高 4.2 米。除展厅区域为毛坯外，其余部位均已完成精装修施工并投入使用。本项目致力打造成为深圳市住房保障展览馆，既是政策宣传的窗口、建设标准的体验中心、住房发展的历史展馆，同时也是人才安居事业的都市会客厅，承载着深圳市保障性住房、人才安居建设的宣传、商务接待、培训交流等多重功能。	927.57	2024 年 01 月 22 日	广东深圳
8	世界围棋展	衢州世界围棋博物馆建筑面积	6044.37	2025 年 06 月 19 日	浙江衢州

	示馆展陈项目工程总承包（EPC）	约 30130 平方米，布展范围为一、二、三层面积约 12250 平方米，其中展厅部分一层约 3188 平方米，二层约 1610 平方米，三层约 1800 平方米。			
--	------------------	--	--	--	--



## 1、深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）

### 1.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200028018001

标段名称：深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳达实智能股份有限公司

中标价：7193.374075万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：崔金印

本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-24



查验码：JY20250718845792

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZ-1040501-C-0012

## 深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）施工合同

工程名称：深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）

合同名称：深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）

### 施工合同

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：北京清尚建筑装饰工程有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳达实智能股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 北京清尚建筑装饰工程有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳达实智能股份有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2019 年 12 月 06 日, 委托人【深圳市南山区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾文化广场展陈工程(地下展厅及库房)

工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心, 毗邻深圳人才公园, 东侧及南侧紧临登良路, 西侧临科苑大道, 北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程投资额: 预估 376000 万元

工程规模及特征: 本项目规划用地面积约 50887.59 平方米, 地上 5 层(局部设备夹层)/地下 3 层(局部夹层), 划分为南馆和北馆, 总建筑面积约 188000 平方米(北馆 31421 平方米、南馆 33629 平方米、共享功能区 122950 平方米), 南馆主要由浮水石馆(19.3 米)、望云石馆(31.3 米)、悬云石馆(26.3 米)、流文石馆(12 米)四部分组成, 北馆主要由倚虹石馆(25.3 米)、摄云石馆(52.3 米)、衔海石馆(15.4 米)、珍珠石馆(10.3 米)四部分组成。项目地下室为钢筋混凝土框架, 地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。建筑内部主要功能区为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库等。

深圳湾文化广场展陈工程(地下展厅及库房)范围: 地下展厅, 展馆编号: ⑤、⑦-1、⑩-2、B2 库房专业设备。招标估价约 9298.25 万元, 其中装修工程金额约 1354.94 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

依据招标清单及相关文件要求, 完成所有展陈深化设计、设备采购、定制展品制作、装修布展及二次机电

(含消防)等相关工程。包含但不限于:装饰装修工程及配套工程、消防改造工程、展台展柜制作安装工程、美工制作安装工程、多媒体硬件安装、多媒体数字内容制作、语音导览设备及软件安装调试、定制展品制作安装、展陈区域的二次机电工程、藏品库库设施设备供应及安装、恒温恒湿系统安装、调试等。所有的细目详见清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

展台展柜制作安装工程、美工制作安装工程、多媒体硬件安装、多媒体数字内容制作、语音导览设备及软件安装调试、定制展品制作安装、展陈区域的二次机电工程、藏品库库设施设备供应及安装、恒温恒湿系统安装、调试等。

三、合同工期



计划开工日期: 2025 年 8 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 华润置地第三方质量检查分数达到标杆标准。本项目应配合总承包争创: 鲁班奖。  
具体详见合同附件《技术要求》。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

#### 五、合同价格

含税金额人民币 (大写) 柒仟壹佰玖拾叁万叁仟柒佰肆拾元柒角伍分 (RMB 71,933,740.75);

不含税金额人民币 (大写) 陆仟伍佰玖拾玖万肆仟贰佰伍拾柒元伍角柒分 (RMB 65,994,257.57) (本合  
同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万零柒佰肆拾元壹角 (RMB 1,250,740.10);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (RMB /);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰贰拾壹万元整 (RMB 6,210,000.00);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰零伍万元整 (RMB 4,050,000.00);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (RMB /)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 22.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况见合同附件。

#### 八、相关约定：

##### 1、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

##### 2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 11 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同扫描件。

合同份数: 壹拾贰 份, 其中发包人: 伍 份, 承包人: 伍 份, 监理人: 贰 份。

发包人：(公章) 华润(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人(成员单位)：(公章) 深圳达

田集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

于琦

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人(牵头人)：(公章) 北京清尚建  
筑装饰工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王明东 李强

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人(成员单位)：(公章) 深圳达

实智能股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

王明东



### 1.3 联合体协议

#### 联合体共同投标协议书

致：华润（深圳）有限公司

北京清尚建筑装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 北京清尚建筑装饰工程有限公司为本工程投标牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人北京清尚建筑装饰工程有限公司，承担本项目的全面履约，招标范围内：装修装饰工程及配套工程、展台展柜制作安装工程、美工制作安装工程、多媒体硬件安装、定制展品制作安装、展陈区域的二次机电工程、藏品库库设施设备供应及安装、恒温恒湿系统安装及调试，及应由牵头人完成的其他陈列布展工作；

（2）联合体成员深圳广田集团股份有限公司，承担招标范围内：装修装饰工程（含展陈装修）及配套工程、消防改造工程等工作，部分展台展柜制作安装工程、部分美工制作安装工程、部分多媒体硬件安装、部分定制展品制作安装、部分展陈区域的二次机电工程、部分藏品库库设施设备供应及安装、部分恒温恒湿系统安装及调试，并配合牵头人完成本工程履约其他工作；



(3) 联合体成员深圳达实智能股份有限公司，承担招标范围内：多媒体数字内容制作、语音导览设备及软件安装调试等多媒体系统相关工作，并配合牵头人完成本工程履约其他工作。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人（盖章）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

2025 年 05 月 30 日

## 2、柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程

### 2.1 中标通知书

#### 中标通知书

项目招标编号：JXG2023-015

中标通知书编号（如有）：

招标人	中建科工集团有限公司				
建设单位	中建科工集团有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	联合体	牵头人：/ 成员单位：/		
设计单位	/				
招标代理机构	广西建旭工程咨询有限公司				
项目名称	柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程				
工程地址	柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧				
中标范围	经评审备案的施工图范围内包含的施工内容，详见工程量清单。				
结构类型	/	工程规模	本项目包含城市综合展馆布展、展项（展品）等相关施工，其中布展工作内容包含但不限于：施工图所示楼地面装饰、墙柱面装饰、顶棚装饰、涂料、油漆装饰、门窗工程、细部装饰、家具、电气末端、给排水末端、防排烟末端、中控室、工具间相关工程的施工；展项（展品）工作内容包含但不限于：展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试、布展的模型、影片、软件、艺术品等相关施工。		
承包方式	专业承包	承包类型	施工		
项目经理	李卫	注册专业、等级及注册编号	建筑工程一级建造师 粤 1442013201526909	身份证号	430381198203247478
技术负责人及证书编号	蒋道军 职称证号： B0821301010000 3052	专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	张海航、郭智洪 粤建安 C3（2019）0033829 粤建安 C3（2022）0003004 441424199303204032 431027198608282016		
中标主要条件	中标价	77358165.62 元	主要材料	钢筋	/吨
	工期	60 日历天		水泥	/吨
	质量	合格		商品砼	/m³
其中：安全文明施工措施费：965980.09 元					
建设单位： （盖单位公章）			招标代理机构： （盖单位公章）		
法定代表人： （签字或盖章）			法定代表人： （签字或盖章）		
2023年4月28日			2023年4月28日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向发包人提交合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的 10% 的履约担保，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

## 2.2 合同关键页

合同编号：

柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程

# 柳州市规划馆布展项目 承包合同

发包人：中建科工集团有限公司

承包人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

签订日期：2023 年 5 月 4 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建科工集团有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：柳州市图书馆（新馆）城市综合展馆展陈装饰工程。

2. 工程地点：柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：自筹及银行贷款。

5. 工程内容：项目总建筑面积为 79934.98 平方米，承包范围为柳州市规划馆范围内的全部展陈展项工程工作内容，包含柳州市规划馆布展、展项（展品）等相关设计、深化设计、施工，其中布展工作内容包含但不限于：施工图所示楼地面装饰、墙柱面装饰、顶棚装饰、涂料、油漆装饰、门窗工程、细部装饰、家具、电气末端、给排水末端、防排烟末端、中控室、工具间相关工程的施工；展项（展品）工作内容包含但不限于：展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试、布展的模型、影片、软件、艺术品等相关施工。

6. 工程承包范围：设计方案范围内的全部展陈展项工程工作内容，包括但不限于：

#### 1. 设计工作内容：

（1）按照发包人提供的方案进行所有布展与展项（展品）的施工图设计、深化设计、中控室设计、工具间设计、标识设计、多媒体设计、场馆智能化设计（含软件开发）、家具设计、展品加工图、二次机电（给排水、通风空调、喷淋、防排烟、照明（含智能照明）、开关插座、疏散指示灯等）的平面回路及系统图设计，图纸需得到主体设计院、使用方及第三方审图单位的审查确认。

配套环境氛围布展的施工图设计或深化设计成果基本要求包括但不限于以下内容：

1) 天棚、墙面、地面的平面图、立面图、剖面图、大样图；

2) 天棚排版图（包括喷淋、烟感器、喇叭、灯具、风口、应急照明、防火卷帘、挡烟垂壁等）；

3) 地面排版图（含应急疏散指示灯、展品布置）；

4) 墙面排版图(开关、插座、消火栓、救援窗的相关配合);

5) 所有检修口、风口、预留孔定位图;

6) 给排水末端点定位图;

7) 家具深化图;

8) 区域内所有门的饰面的设计;

9) 设计范围与幕墙、图书馆装饰装修、建筑以及室外的收边收口大样图;

10) 楼梯扶梯的包边装饰图纸, 扶梯侧面加装安全护栏设计图纸, 图纸做法需得到电梯单位确认;

11) 窗帘盒、风口、检修口、基层做法等;

12) 其它涉及展陈效果的装饰设计。

装饰隐蔽工程设计成果要求

1) 吊顶龙骨或转换层的深化设计, 必要时自行布置设计、计算;

2) 墙面龙骨的深化设计, 必要时自行布置设计、计算;

3) 楼梯扶梯饰面的龙骨;

4) 检修马道的设计及计算;

5) 消火栓暗门钢架设计;

6) 所有展品展项安装所需要的结构。

展品设计成果要求

展项(展品)设计包括(但不限于):

1) 展示说明牌(包括展品名称、操作指示、展品简易说明及可能涉及的二维码);

2) 展品总体三维彩色效果图、总成图、部件图、零件图、基础图;

3) 展品的电气原理图、控制信号流程图、接线图;

4) 展品的声光系统图、接线图;

5) 展品的多媒体播放程序软件(清晰易操作)、图像(美观丰富)、大纲与脚本(充分表达设计理念);

6) 展品竣工资料的提交(含各种数据资料、验收标准、使用说明书)。

7) 其中涉及文字展示内容(实体及多媒体)均需搭配标准中英文双语文稿。

智能化设计成果要求

1) 拓扑图, 满足方案所示或使用方所达到的功能关联;

2) 各级操作界面的样式、图案或排版的效果设计;

3) 智能化的平面及系统图的设计, 设备参数设计、技术规格书、设计说明;

4) 机房、中控室所需的通风、装饰、消防、喷淋设计需求

5) 系统所需的软件 APP、小程序等使用终端；

二次机电设计成果要求

依据一次设计（原水电暖电图纸），结合展陈设计方案进行二次机电设计，具体要求如下：

1) 给排水，方案所需给排水末端至水管井之间的平面及系统图设计；

2) 通风空调、防排烟，结合使用功能设计风口位置至主管之间的支管路由；

3) 喷淋（水炮），末端点位的排布设计及末端至主管的路由设计；

4) 照明、开关插座，平面回路点位布置及系统图设计，照明设计还应符合展馆照明设计标准；

5) 疏散指示灯，平面回路点位布置，应符合展馆的消防布置要求；

6) 烟感、温感、挡烟垂壁、防火卷帘等其它二次机电设计，尽可能依据原设计进行，如需调整，需与发包人进行沟通确认。

（2）配套氛围布展、展项（展品）项目 BIM 模型的构建，模型深度要达到发包人的要求，构建的内容包括但不限于：

1) 所有顶棚天花（异形天花应含龙骨）；

2) 除涂饰工程外的所有墙面（异形墙面应含龙骨）；

3) 牵头协调建筑结构、机电、幕墙模型复核，避免专业间冲突；

4) 所有二次结构的隔墙；

5) 所有梁柱饰面；

6) 各种洞口、楼梯或护窗的栏杆；

7) 立面的门窗、洞口、百叶、防火卷帘等；

8) 具体建模要求在乙方进场后由发包人做详细交底。

（3）办公区的装饰、装修、二次机电、会议系统的设计。

（4）家具（含公共家具和办公家具）。

2. 施工工作内容：

承包范围包括但不限于以下内容（均包含在合同价款中，不另行计取费用）：

2.1 布展工作内容：

1) 方案所示楼地面装饰工程：包括楼地面基层（含结构面修整、结构地面以上至面层以下）及其面层施工（石材地面、地胶地面等）、不锈钢踢脚线、门槛石、展台以及涉及地面的开孔（含其他单位所需的管槽、线槽、开孔）并修复工作等。

2) 墙柱面装饰工程：轻钢龙骨隔墙（防火墙）、附墙轻钢龙骨找平、玻璃隔断、墙体装



饰基层及面层施工（软包墙面、烤漆造型板墙面、不锈钢墙面、铝板墙面、艺术贴纸墙面、玻璃墙面、装饰线条等）以及涉及的墙面开孔（含其他单位所需的管槽、线槽、开孔）并修复、洞口加固、管道包封、超高部位轻钢龙骨隔墙加固、钢骨架等；消防栓或管井装饰门周围收边收口及装饰面上消防栓门做暗藏处理时，由展陈单位负责暗门等制作及安装，其方案报消防单位确认。

3) 顶棚装饰工程：吊顶基层（吊顶面层至结构板底高度大于 1500mm 需加反支撑或钢结构转换层、模型展厅与序厅的检修马道）及其面层施工（石膏板吊顶、烤漆板吊顶、软膜天花等）、裸顶喷黑处理（含基层结构面修补，机电管线、桥架及消防管（根据业主要求是否喷涂））、窗帘盒、灯槽、吊顶检修口、风口、洞口加固处理以及涉及吊顶面层定位开孔（含修复）工作（包括风口、灯具、喷淋、水炮、烟感、监控、广播喇叭等的定位开孔）等。

4) 涂料、油漆装饰工程：涂料基层、墙面装饰前防潮涂料及其面层施工（包含乳胶漆、艺术涂料、图文喷绘等）。

5) 门窗工程：防火门及其门框的二次饰面、布展区域内所有门窗、门窗套、门槛石及门洞周边收边收口工作等。

6) 细部装饰工程：玻璃栏杆扶手、不锈钢栏杆扶手、标识牌、亚克力、收边条、扶梯包边装饰（含扶梯底部）等施工等。

7) 家具工程：展陈展项（展区、母婴室、茶水间、VIP 室、办公区等）内的固定家具及活动家具等采购安装等工作。

8) 电气末端工程：展陈展项（设计界面内的）内末端的照明或氛围灯具（应急照明灯具除外）、开关、插座，分户箱（或管井）至末端点位的管线、桥架、线槽敷设（含开槽修复等工作），棚内管线敷设等，配电箱安装。

9) 给排水末端工程：展陈展项（设计界面内的）内的给排水末端的洁具、五金等相关配件施工及给排水支管敷设等。

10) 通风空调、防排烟末端工程：通风空调、防排烟末端风口的采购安装及相关孔洞的定位开孔等工作。

11) 中控室、工具间等为满足场馆使用或运营所需空间的施工内容。

## 2.2 展项（展品）工作内容：

展项（展品）的制作、安装调试工程及场馆智能化系统安装调试：展项（展品）的制作（包括但不限于说明牌、软件编写、多媒体、电脑三维制作、道具制作、展项（展品）布景制作、模型制作、影院等）、采购（配套声光设备、控制设备、音视设备、互动体验设备、测试设备等）、运输、装卸、保管、安装、调试、检验、通过验收、维保；展厅内部空间与



展项（展品）配套的环境（包括但不限于灯具、公共标识制作、导览系统、展览知识等展陈营造内容）；展项（展品）的基础制作安装；特殊工具及用于维保和交付使用易耗易损的展项（展品）备用零部件。

展项（展品）制作及安装包括（但不限于）

1) 执行的制造、验收标准；

2) 展品安装调试方法说明；

3) 展品内部空间的装饰、音响、灯光、通风等；

4) 展品具备送电开启及断电停机功能，多媒体展品（计算机、投影机）应设计断电保护功能，配合信息化实现一键开关机功能；

5) 展品安装调试、预验收、试运行，直至通过验收；

6) 展品竣工资料的提交（含各种数据资料、验收标准、使用说明书）。

1.3.2.3 展项（展品）、布展机电工作内容：

1) 展品需要的设施：水、风、电、网络等外部接口及对应至上级的强弱电井、水管井内的接口的敷线与安装；

2) 布展需要的灯具、插座、开关箱及相应的线管、桥架、线缆敷设接线；

3) 安检机、闸机、取票机、服务台必要的电脑、储物柜等；

4) 中控室内的服务器、电脑、排风扇等；

5) 客流统计末端、线路、后台设备及软件安装等。

3. 施工界面划分：

3.1 展陈展项项目与土建、二次结构的界面划分

（1）土建负责完成展陈单位进场前的主体结构施工、二次结构的隔墙砌筑，现场已完成的砌体工程与展陈施工图纸如有出入，需要对现场砌体开洞、拆除、修改及补砌（含轻钢龙骨墙）等工作（含所有相关收口工作）均由展陈单位负责。

（2）土建二次结构施工完成后，后续工作由展陈单位负责。

（3）土建负责完成楼地面结构面，结构面之后所有地面做法（含结构面修整、不平整楼地面回填工作）施工由展陈单位负责。

（4）天棚结构面之后所有施工由展陈单位负责（含结构面修整）。

3.2 展陈展项项目与机电专业的界面划分

（1）低压配电柜出线至规划馆首层预留隔离配电箱的进线电缆、相关桥架、预留隔离配电箱均由机电单位实施。由展陈单位负责各部分展品展项用动力配电箱、展区常规照明配电箱及相关动力配电箱、照明配电箱进线电缆、各具体出线回路线缆的采购安装。原展陈区内

风机、空调风柜、多联机或风机盘管的动力配电（电箱及线缆）由机电单位施工，应急照明电箱由机电单位施工（原华东院电气图纸作为招标文件附件）

（2）原华东院已有桥架由机电单位施工，展陈设计新增桥架由展陈单位施工。

（3）应急照明与疏散指示灯系统由消防单位负责施工。

（4）展陈区域内风机盘管、室内机、送排风机等通风空调设备供电电源如取自展陈单位实施的配电箱（相关电箱系统配电回路由展陈单位负责补充深化）其相应管线敷设接驳由机电单位负责。

（5）智能照明系统由机电单位实施，机电单位负责该系统内所有需要进行智能照明控制的电箱内智能照明专用总线及智能控制面板的安装。展陈设计范围内由展陈单位采购安装的配电箱内（如有）智能照明模块也由展陈单位采购安装，并预留智能照明控制总线接线端子给机电单位。

（6）特大型展项（如模型展厅），需从强电间的配电箱至展项末端的线槽、桥架、电管及电缆电线等由展陈单位施工。

### 3.3 展陈展项项目与给排水专业的界面划分

（1）给水表之后至茶水间等房间的给水管管线供应、安装均由展陈施工；茶水间等房间至排水立管三通口之间的管线供应、安装由展陈施工。

### 3.4 展陈展项项目与智能化专业的界面划分

（1）展陈中控室至弱电间内的交换机的敷线，以及中控室至消控室或中心机房的数据采集提取均由展陈单位负责。

### 3.5 展陈展项项目与幕墙专业的界面划分

（1）幕墙单位负责幕墙施工范围内的玻璃、石材的施工，并负责门窗框内外封堵及密封胶的施工，幕墙与展陈装饰交界面的收边收口作业由展陈单位负责深化并施工。

（2）幕墙的层间防火施工由幕墙单位负责，不在展陈单位施工范围。

### 3.6 展陈展项项目与消防专业界面划分

（1）防火卷帘包饰（节点钢立柱（如有））、固定式挡烟垂壁安装由展陈单位施工，其施工前必须得到消防单位的认可。

（2）装饰门与暗门之间的孔隙封堵由展陈单位负责。

（3）展陈吊顶裸顶区域，喷淋头保护由展陈单位负责。

### 3.7 展陈展项项目与通风空调专业的界面划分

（1）展陈施工范围内的功能性风口（如球形风口、旋流风口等）、裸顶区域风口百叶由机电单位采购安装，装饰性风口百叶由展陈单位采购安装（风管下引至百叶的软连接由机电

单位实施，由展陈单位单位负责将软连接与吊顶固定），但两者的风口样式、颜色等须保持一致，防排烟系统风管下引至百叶的软连接及固定、百叶均由消防单位施工，展陈单位牵头协调配合并定位开孔。

（2）展陈图纸范围内的排气扇由展陈单位负责采购安装以及相关的末端管线的敷设。

（3）所有涉及与展陈交接的百叶收边收口工作由展陈单位负责。

（4）通风与空调专业相关吊顶检修口由机电单位提资，展陈单位实施。

### 3.8 展陈展项项目与电、扶梯专业的界面划分

（1）展陈单位如需使用到扶梯及电梯，需得到发包人同意，电扶梯的成品保护工作及损坏后修复工作由展陈单位负责。

### 3.9 展陈展项项目与精装修专业的界面划分

（1）同一楼层内精装修区域（即非展陈展项项目）与展陈展项项目以两者交界面上的防火门、装饰门或防火卷帘为界线，防火门、防火卷帘均为防火门单位施工，交界面上的有布展效果要求的防火门布展装饰（含收边收口工作）由展陈单位施工，交界面上的有布展效果要求的装饰门（卫生间门除外）由展陈单位施工，装饰门、防火门、防火卷帘下部的门槛石或地面装饰由展陈单位施工；。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_60\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合\_\_\_合格\_\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾伍万捌仟壹佰陆拾伍元陆角贰分（¥77358165.62），本工程让利系数：\_\_\_/\_\_\_。上述签约合同价为已让利价格。

签约合同价由以下 4 个部分组成：

（1）多媒体内容制作：人民币（大写）贰仟伍佰叁拾叁万壹仟陆佰叁拾伍元捌角柒分（¥25331635.87）；

（2）多媒体硬件：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾陆元壹角柒分



(¥14796536.17)；

(3) 展品展项设计、深化设计、制安：人民币（大写）贰仟零捌拾壹万伍仟壹佰陆拾贰元壹角柒分（¥20815162.17）；

(4) 装饰装修：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元肆角壹分（¥16414831.41）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰佰叁拾贰万零柒佰肆拾肆元玖角柒分（¥2320744.97 元）

(2) 建安劳保费：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(6) 增值税额：

人民币陆佰玖拾陆万贰仟贰佰叁拾肆元玖角壹分（大写）（¥6962234.91 元）。

增值税率：9%

结算期间，如遇国家增值税税率调整，按调整后的增值税税率执行。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方法

■一般计税法□简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

■除税价格□含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. (1) 工程款支付账户：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



账号：2000 0027 6930 0000 3411 337

开户银行：北京银行深圳分行营业部

(2) 农民工工资支付专用账户：深圳市杰尔斯展示股份有限公司公司农民工工资支付专用账户

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李卫，建筑工程一级建造师，粤 1442013201526909。其他主要施工管理人员，详见附件 3《承包人主要施工管理人员表》。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 本合同自双方签字盖章 起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）：中建科工集团有限公司 承包人（公章）：深圳市杰尔展示股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

社会信用代码：

社会信用代码：——

地址：

地址：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

签

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

11

1

>



### 3、白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目(标段/包名称)

#### 3.1 中标通知书

中标通知书	
招标编号: HBAL-202508FT-018001002	
深圳市杰尔斯展示股份有限公司:	
你方于2025年09月10日所递交的白兆山创5A国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。	
中标价:	39398496.20元
工期:	65日历天。
工程质量:	1. 设计要求的质量标准:符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定和项目实际,能顺利通过施工图审查;2. 施工要求的质量标准:施工达到国家和地方颁布的工程施工质量验收规范及标准,并经验收合格。关于质量目标的详细说明见第五章“发包人要求”。
安全目标:	合格
项目经理:	熊常军
技术负责人/总工程师:	郭智洪
中标说明:	本项目施工费采用费率报价。深圳市杰尔斯展示股份有限公司施工费率报价:97.05%,设计费报价:67.9980万元,暂估价(策展费):260万元;公示中标价(元)为根据合同估算价及费率计算的价格,不是合同总价。合同价及结算价根据招标文件要求执行。
请你方在接到本通知书后的30日内到安陆市浠强乡村旅游发展有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。	
随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。	
特此通知。	
附:澄清、说明、补正事项纪要	
<div>招标人/招标代理:(盖单位章)</div> <div>法定代表人(签字)</div> <div>2025年09月19日</div>	

### 3.2 合同关键页

GF-2020-0216

## 建设工程总承包合同

项目名称：白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)  
李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目 (标段/包名称)

发包人(全称)：安陆市湓强乡村旅游发展有限公司

承包人(全称)：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安陆市汉强乡村旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔思展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目（李白纪念馆）（项目名称）李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目（标段/包名称）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目（李白纪念馆）（项目名称）李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目（标段/包名称）。

2. 工程地点：安陆市烟店镇白兆山。

3. 工程审批、核准或备案文号：2506-420982-04-01-651247\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：李白纪念馆项目，建设内容包括一至三楼重新布展等内容。（展馆总建筑面积 6179.51 平方米，布展面积约 3356 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层至三层，其中一层布展面积为 1471.8 平方米，二层布展面积约为 97

5.8 平方米，二层夹层布展面积约为 694.6 平方米，三层布展面积约为 214.6 平方米。)

6. 工程承包范围：(1) 工程设计：概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、展板展示图像设计、设计跟踪服务；(2) 工程施工：预算编制、互动软件开发、三维影片制作、宣传影片拍摄制作、策展、布展搭建、基础装饰、强弱电综合布线、展陈美工、模型雕塑制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导览导示系统等；详见设计红线及设计范围；

(3) 与工程设计、施工相关的其他服务等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 9 月 \_\_\_\_ 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 9 月 \_\_\_\_ 日（以监理签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 11 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：合同生效之日起 65 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量安全标准

设计要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标



准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查。

施工要求的质量标准：符合国家和地方颁布的施工质量验收等标准和规范,达到合格标准。

工程安全目标：无安全责任事故，死亡率为零， 致残率为零。

#### 四、签约合同价、合同价格形式、工程结算协议及支付方式

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾玖万捌仟肆佰玖拾陆元贰角（¥39,398,496.20元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾柒万玖仟玖佰捌拾元整（¥679,980.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁万捌千肆佰捌拾玖元肆角叁分（¥38,489.43元）；

（2）暂估价：策展费（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2,600,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥147,169.81元）；

（3）工程施工费（含税）：

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾壹万捌仟伍佰壹拾陆元贰角（¥36,118,516.20元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰玖拾捌万贰仟贰佰陆拾贰元捌角壹分（¥2,982,262.81

元)；

(4) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写)     /     (¥      元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定价合同。合同价 39,398,496.20 元作为合同价支付上限,施工费中标下浮率为 2.95%,费率用于计算实际工程费(费率在合同履行过程中保持不变)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 设计费为：679,980.00 元；

2. 暂估价 (策展费) 为：260 万元,由乙方组织采购招标,采购价即为合同价,结算时不做调整。策展内容：

2.1、开展李白纪念馆展陈大纲资料收集和整理工作；

2.2、赴相关地区开展实地调研,对文物、非遗、文学艺术史及当地现存成果进行实际挖掘及梳理,编写相应文本；

2.3、组建专家顾问团队,需在数字展陈领域中具有重大影响,以及熟悉相应领域理论与实际 情况、能代表相应领域顶尖水平的专家学者；

2.4、建立工作团队、统筹协调工作组、大纲写作组；完成展览大纲及内容文本；组织召开专家 研讨会等相关统筹协调工作 。

(2) 施工图正式出具且经发包人 or 发包人委托的审图机构审查合格后,承包人以图审合格的施工图纸编制施工图预算提交发包人,发包人组织安陆市财政评审中心 (或合法第三方) 在承

包人提交后 20 个工作日内完成评审，评审价即为建筑安装工程费合同价，施工图预算审定单价即为结算单价，工程量按实结算。

（3）本项目为展陈项目，具有特殊性；其中影视创作、雕塑、艺术品、互动程序、美工等非标准部分施工图预算以建设单位组织专家评审或者承包人提供采购合同和发票加上合理利润、管理费的方式进行核价、定价；

（4）项目中使用的多媒体展陈设备，施工图预算评审采用提供合同和发票加上合理利润、管理费的方式进行核价、定价；

（5）工程完工后的结算价（不包括补充协议、经甲方批准的设计变更和签证价）下浮后不得超过建筑安装工程费的签约合同价，施工图预算审定单价即为结算单价，工程量按实结算。工程结算总价以安陆市财政评审中心（或合法第三方）审计的结算价为准，当工程建筑安装工程费结算价（不包括补充协议、经甲方批准的设计变更和签证价）下浮后大于工程建筑安装工程费签约合同价时取低值者为结算价。

## 五、工程总承包项目经理等主要负责人

工程总承包项目经理：熊常军

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如有）；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 9 月 \_\_\_\_ 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 安陆市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

## 十一、合同份数



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承  
包人执肆份。



(本页为签署页, 无合同内容)

发包人: (公章)

安陆市涇强乡村旅游发展有限公  
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91420982MACFTRJM5B

地址: 安陆市文昌路 31 号 201 室

邮政编码: 432600

法定代表人: 邹阳

委托代理人: 邹阳

电话: 0712-5225558

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司

安陆支行

账号: 554783973222

承包人: (公章)

深圳市杰尔思展示股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300715250265U

地址: 深圳市福田区梅林街道梅

丰社区北环大道 6018 号华强科创

广场 1 栋 8 层 01-07 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 权磊

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82448811

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳上步支行

账号: 44250100000800003527

## 4、南沙文化交流布展服务项目

### 4.1 中标通知书

# 中标通知书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司：

广东省国际工程咨询有限公司受广州南思物业发展有限公司的委托，就南沙文化交流布展服务项目（招标编号：M4400000707017337）采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位。

标的内容：南沙文化交流布展服务

中标总价：人民币 37748452.16 元（叁仟柒佰柒拾肆万捌仟肆佰伍拾贰元壹角陆分）。

其中设计费：人民币（大写）壹佰捌拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角伍分（¥1824042.75 元）；

其他服务费（包含室内精装修工程（含机电安装）、美工及特殊展陈展示服务、多媒体硬件采购及安装、多媒体演示内容服务、模型展示服务、维护费等）：人民币（大写）叁仟伍佰玖拾贰万肆仟肆佰零玖元肆角壹分（¥35924409.41 元）；

中标下浮率：3.01%；

请在接到此通知书后 30 天内与广州南思物业发展有限公司联系签订合同事宜。

特此通知！

招标人：广州南思物业发展有限公司  
招标代理：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年一月十六日

4.2 合同关键页

南沙文化交流布展服务项目

合同书

合同编号：科城工合字【2023】第 001 号

项目名称：南沙文化交流布展服务项目

项目地点：南沙规划展览馆

签订时间：二零二三年一月



甲方：广州南思物业发展有限公司

法定代表人：田胜军

联系地址：广州市南沙区环市大道南 8 号自编二栋 302 号房（仅限办公）

联系电话：020-84687409

乙方：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

法定代表人：权磊

联系地址：深圳市福田区福田保税园槟榔道 2-1 号创意保税园 2 栋 B 座 6 楼

联系电话：0755-82448811

丙方：广州南沙科城投资发展有限公司

法定代表人：杜敏

联系地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）

通过公开招标，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定和中标通知书的内容，甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方采购 南沙文化交流布展服务项目（以下简称：展厅）布展服务的布展设计、施工及多媒体设备等服务，达成以下条款，以资遵守。

#### 第一条 项目概况及事项

1、项目名称：南沙文化交流布展服务项目

2、项目地点：位于蕉门河城市中心区，南沙行政中心南侧，凤凰大道西侧。

3、项目规模：展馆总建筑面积 8040 平方米，布展面积约 5800 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层和三层，布展面积约 2780 平方米，其中一层布展面积为 1180 平方米，三层布展面积约为 1600 平方米。

4、事项：南沙规划馆一楼及三楼布展提升。

5、项目承包范围：甲方向乙方采购\_南沙文化交流布展服务项目的创意策展、布展文案编制、深化方案设计、施工图设计及报审、详细报价、展板展示图像设计、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、现场成品保护、需优化提升部分的拆除及清理、布展搭建、模型制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导栏导示系统等。

6、其他说明：甲方为广州南思物业发展有限公司，负责本项目的项目管理；丙方为广州南沙科城投资发展有限公司，负责本项目的资金筹集及支付。

#### 第二条 项目内容以及工作衔接安排

(一) 数字内容设计制作

1、甲方应在本合同签订后3日内向乙方提供以下基础资料(包括但不限于,以乙方要求的资料需求清单为准):

- (1) 项目 CAD 或其他格式图像文件(含地形图、总平面图);
- (2) 相关图纸、视频;
- (3) 项目环境内容;
- (4) 其它资料。

(注:若资料由第三方提供,甲乙双方均有责任与第三方协调,确保资料的准确和及时性。)

(二) 硬件采购

乙方负责本项目所需硬件设备(除甲方提供部分设备)的采购、运输和安装、调试。具体硬件设备名称、型号、规格、单价以及有关分项费用以本合同附件的约定为准。

(三) 展厅布展硬装工程施工及硬件安装、调试、系统集成。

1、乙方应于开工前负责提供展厅平面设计图、水电、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸送甲方审核,甲方应在3日内签字确认。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明现场交底。

2、乙方应在2023年1月20日前拟定服务方案和进度计划,交甲方审定。

3、乙方应负责提供符合国家标准合格的材料设备,严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4、乙方实行包税、包工期、包质量、图纸、包安全责任、包文明施工、包垃圾清理及外运费,包所有材料二次转运,包成品及半成品保护等的服务承包方式。

5、展厅硬件安装调试以及稳定运行所需集成系统或者应用系统的开发由乙方负责。乙方保证系统质量稳定,运行良好,确保符合甲方项目设计和运行需要。

6、甲方负责办妥项目所需甲方办理的各种手续,向乙方协调开展服务所需的水、电、施工通道,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

7、甲方指派孔龙为甲方驻工地代表,负责对布展质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(四) 展厅设计

展厅的其他设计事项以中标方案为准。

第三条 合同总价及支付方式

(一) 签约合同价

合同总金额暂定为:¥37748452.16元(大写:叁仟柒佰柒拾肆万捌仟肆佰伍拾贰元壹角陆分),其中不含税金额为¥35611747.32元,税额为¥2136704.84元。

其中:

(1) 展厅装修设计:

含税金额暂定为:¥1824042.75元(大写:壹佰捌拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角伍分),其中不含税金额为¥1720795.05元,税率为6%,税额为¥103247.70元。

(2) 布展服务费(包含室内精装修工程(含机电安装)、美工及特殊展陈展示服务、多媒体硬件采购及安装、多媒体演示内容服务、模型展示服务、维护费等):

含税金额暂定为:¥35924409.41元(大写:叁仟伍佰玖拾贰万肆仟肆佰零玖元肆角壹分),其中不含税金额为¥33890952.27元,税率为6%,税额为¥2033457.14元。

2、付款方式(设计费与布展服务费同比例支付)

(1) 合同签订且乙方提交完整的书面资料经丙方审核无误后,丙方向乙方支付合同暂定总价的30%作为预付款;

(2) 预算审核前,每月进度款支付至经审核完成产值的85%,如累计超合同暂定总价的60%(含预付款),则最高支付至合同暂定总价的60%(含预付款);

(3) 预算审核后,进度款按预算审核金额支付,付至预算审核金额的80%时,停止支付所有款项;

(4) 在完成结算评审,且完成竣工资料归档后,丙方累计支付至主管部门评审小组审定价的97%;

(5) 余下3%作为质保金,质保期为项目竣工验收后1年(法律已明确规定质保期的项目除外),在质保期届满后,丙方收到乙方付款申请并经甲方审核确认后5个工作日内支付给乙方。投影、液晶电视等设备的保修期以该产品保修期限为准(投影仪灯泡等易耗品除外)。甲方自行提供的设备及易损易耗品均不在保修范围内;

(6) 丙方每次付款前,乙方需提供包含按丙方财务管理制度办理的书面支付申请手续、等额合法有效的增值税专用发票等相应的请款文件给甲方进行审核,经甲方审核通过后,丙方进行支付,否则丙方有权顺延支付合同款项且不构成违约,乙方仍须按照本合同约定履行义务。

(三) 丙方向乙方支付款项时,可提供支票或是汇款至以下账号:

开户名称:深圳市杰尔斯展示股份有限公司

10、乙方应指定熊常军(手机: 18688975445)为本项目负责人, 其职权为履行本合同, 负责本合同履行过程中与甲方的沟通与联系工作。甲方所有问题、建议、函件均由甲方指定的本合同负责人签字后由日常执行对接人与乙方项目负责人对接。

11、在服务中如因乙方自身原因所产生的工程量增加、变更等情况, 由乙方自行承担费用。

12、实施期间严格执行相应的施工安全文明规范及规定。按照图纸依照规范进行服务, 做好各项质量安全检查记录。

13、承担本项目范围内的安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 本合同实施过程中, 乙方应对现场人员的安全、现场秩序、成品/半成品/进场设备保护、环境保护、消防、用电等负责。确保服务安全无事故, 承担因乙方未采取安全措施引起事故责任所造成的损失。若需乙方办理的有关服务场地交通、环卫管理等手续, 乙方提供资料协助甲方办理相关手续, 因乙方原因造成的罚款由其自行承担。服务场地清洁卫生以及其他方面的要求: 按标准化现场要求办理, 做好文明施工, 保持场地整洁卫生, 所发生费用由乙方承担。

14、材料设备供应: 材料设备均由乙方按照布展施工图设计要求进行采购, 必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。所有主要设备和主材的须按中标方案要求进行采购。

15、开工前, 乙方向甲方提供八套蓝图, 并按甲方要求提供开工申请报告、总进度计划、设备、材料供应总计划。布展竣工验收后一个月内, 乙方负责将竣工资料整理成册, 送交甲方。

#### 第六条 保修服务期限和服务质量

1、甲方如发现乙方所提供的服务不符合服务内容, 或不符合其他服务质量标准、要求及规范的约定, 甲方有权提出异议, 甲方向乙方提出异议后, 乙方应在甲方限定的时间内根据甲方的要求立即进行更正或采取其他甲方同意的补救措施。由此产生的一切费用及责任等均由乙方承担:

1.1. 乙方提供的服务不符合本合同约定的内容, 在甲方限定的时间内根据甲方的要求进行更正或采取其他甲方同意的补救措施。

1.2. 乙方提供的服务存在交易限制/不符合中国法律的强制性规定等法律上的缺陷。

1.3. 乙方提供的服务本身存在缺陷、服务质量标准或其他任何问题, 已经或者可能给任何国家的消费者、使用者、其他第三人造成生命、身体、财产等方面的损害或者被任何国家的法律、法规所限制或禁止的, 已经或者可能被中国政府部门等进行查处或者制裁。



(八) 未得到对方的书面许可，一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

(九) 本合同的任何内容不应被视为或解释为三方之间具有合资、合伙、代理关系。

(十) 甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都必须按照本合同中的地址，以书面形式或三方确认的传真或类似的通讯方式进行。采用信函形式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真，自收到传真系统提示发送成功报告时即视为已经送达对方；如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准，自通知日起【三】日后即视为已经送达对方。

(十一) 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决，协商如未能达成一致，提交合同签署地有管辖权的人民法院进行起诉。

(十二) 本合同自三方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，有效期至售后服务期满之日止。

(十三) 本合同一式拾伍份正本，三方各执伍份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

签订日期： 年 月 日



乙方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

签订日期： 年 月 日



丙方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

签订日期： 年 月 日



5、江苏省杭集高新区医美产业科技成果展陈中心工程 EPC 总承包

5.1 中标通知书

<div>中 标 通 知 书</div> <div></div> <div>招标编号: YZSFJSZ2025060009001</div>			
<p>深圳市杰尔斯展示股份有限公司:</p> <p>我方江苏省杭集高新区医美产业科技成果展陈中心工程EPC总承包招标的评标工作已结束, 现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内, 与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2025年10月08日前与我方洽谈合同内容。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。</p> <p>联合体单位: 扬州润扬万福建设工程有限公司</p> <p>招标人: (盖章) 法定代表人: (签字或盖章)</p> <div><div>兵张印从</div><div>3210160038996</div></div> <div>2025/09/08</div>			
中标范围和內容	在招标人提供的设计方案、设计任务书及其他相关资料基础上, 完成本项目的施工图设计工作(包括但不限于: 装饰装修、强弱电、给排水、消防末端改造及其他配套的所有设计工作等)、根据施工图施工至工程竣工验收及相关采购工作, 完成并配合业主办理报建、报批、工程结(决)算审计、工程保修等工作, 具体包括以下事项: 1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作, 协助或负责办理行政管理部 门的报审手续; 2) 根据委托人的设计要求, 负责本项目的设计、施工、采购及相应的报建审批工作; 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作, 直至工程竣工验收, 工程保修等工作收, 工程保修等工作(详见发包人要求)。		
工程地点	中国美业港科创中心1幢B座1-2层		
建筑面积(m²)		结构层次	
中标质量标准	符合国家验收标准	中标工期(日历天)	120
资质类别等级	工程设计房屋建筑建筑装饰甲级		
中标价(万元)	3429.407081	中标单位资质证号	A144044469
中标项目经理	宣鹤	项目经理资质证号	1903001026913
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

5.2 合同关键页

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州市杭集南园开发有限公司  
承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司  
联合体成员单位（全称）：扬州润扬万福建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：江苏省杭集高新区医美产业科技成果展陈中心工程 EPC 总承包
2. 工程地点：中国美业港科创中心 1 幢 B 座 1-2 层
3. 工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：企业投资
5. 工程内容及规模：建筑面积约 4800 m²。
6. 工程承包范围：在招标人提供的设计方案、设计任务书及其他相关资料基础上，完成本项目的施工图设计工作（包括但不限于：装饰装修、强弱电、给排水、消防末端改造及其他配套的所有设计工作等）、根据施工图施工至工程竣工验收及相关采购工作，完成并配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：
  - 1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作，协助或负责办理行政管理部门的报审手续；
  - 2) 根据委托人的设计要求，负责本项目的设计、施工、采购及相应的报建审批工作；
  - 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作，工程保修等工作（详见发包人要求）。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_。

工期总日历天数：120 天（其中设计工期为    /    天，施工工期为 120 天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以开工令为准。

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业设计规范要求

工程施工质量标准：合格

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：



人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万肆仟零柒拾元捌角壹分（¥ 34294070.81 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥ 27169.81 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾伍万陆仟壹佰玖拾贰元叁角柒分（¥ 17356192.37 元）；

其中定制模型采购（含税）：人民币（大写）肆拾捌万捌仟贰佰伍拾元捌角肆分（¥ 488250.84 元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万柒仟陆佰叁拾陆元捌角肆分（¥ 27636.84 元）；

多媒体硬件（设备类）采购（含税）：人民币（大写）伍佰伍拾贰万叁仟贰佰肆拾叁元捌角叁分（¥ 5523243.83 元），适用税率：13%，税金为人民币（大写）陆拾叁万伍仟肆佰壹拾柒元肆角叁分（¥ 635417.43 元）；

多媒体内容采购（含税）：人民币（大写）壹仟壹佰叁拾肆万肆仟陆佰玖拾柒元柒角整（¥ 11344697.70 元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾肆万贰仟壹佰伍拾贰元柒角整（¥ 642152.70 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾肆万肆仟捌佰柒拾捌元肆角肆分（¥ 12644878.44 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰零肆万肆仟零柒拾贰元伍角叁分（¥ 1044072.53 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万叁仟元整（¥ 2263000.00 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万元整（¥ 1550000 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；适用税率：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（1）包工包料包设备价，含税价。本协议所涉最终结算金额以发包人上级财政审计部门审计结算为准，承包人不得提出异议。

（2）承包人作为专业的承包方，承诺已经全面、准确、完整地计算、覆盖和反映了其完全履行本合同项下的义务，没有任何遗漏、短少或者缺项，否则，一切后果和责任由承包人承担。

(3) 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。因承包人原因导致的增加或减少工程量清单中已有的项目、相近或相似的工程项目, 合同价格均不作调整。

(4) 任何情况下, 因发包人原因导致工程变更而引起的造价变更应以发包人指定的审计部门审核结果为准。

(5) 如因发包人原因发生设计或者工程量的变更, 应经发包人盖章认可才有效, 否则, 不得调整工程造价。

(6) 发包人的每次付款均应当以承包人交付的各阶段、各分项的工作成果符合业主要求、合同文件约定、项目的需要且质量合格和工期达标为前提, 否则, 发包人有权拒绝付款或者延期付款, 且不承担任何违约责任。尽管如此, 发包人的任何付款行为均不得视为承包人、分包人交付的工作成果已符合合同约定或质量合格或不存在工期未达标情形, 且不得因此而减轻和免除承包人、分包人交付成果不合格或者延误工期的违约赔偿责任。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 宣鹤。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在扬州市杭集镇订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_  
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_



联合体成员单位(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_  
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_



承包人(公章): \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_  
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户名称: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司  
开户银行: 上海浦东发展银行深圳文锦支行  
账 号: 7922 0154 7400 0041 4  
银行行号: 3105 8400 0209  
邮政编码: \_\_\_\_\_





### 5.3 联合体协议

#### 联合体协议书

牵头单位（甲方）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

成员单位（乙方）：扬州润扬万福建设工程有限公司

深圳市杰尔斯展示股份有限公司、扬州润扬万福建设工程有限公司自愿组成联合体，共同参加江苏省杭集高新区医美产业科技成果展陈中心工程 EPC 总承包（项目名称）投标，已中标，中标金额为叁仟肆佰贰拾玖万肆仟零柒拾元捌角壹分（¥34294070.81 元）。现就联合体项目施工、结算事宜签订如下协议：

1、深圳市杰尔斯展示股份有限公司、扬州润扬万福建设工程有限公司为江苏省杭集高新区医美产业科技成果展陈中心工程 EPC 总承包项目共同联合体单位，深圳市杰尔斯展示股份有限公司为联合体牵头单位。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市杰尔斯展示股份有限公司负责项目中标清单中设计、建安工程中的美工及特殊展陈部分及设备购置分项内容，中标清单金额 23540444.37 元（工作内容包含：工程设计、美工及特殊展陈工程、弱电工程-多媒体设备安装调试、定制模型采购、多媒体硬件设备采购、多媒体内容采购）；扬州润扬万福建设工程有限公司负责中标清单中建安工程分项中除美工及特殊展陈部分所有内容，中标清单金额 6940626.44 元（工作内容包含一二层：拆除工程、装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程-综合布线）；暂列金额 3813000 元根据实际施工情况划分。本工程相关款项由联合体成员按照其所负责的施工内容独立与建设单位（建设单位即：扬州市杭集南园开发有限公司）进行结算，最终价格以各方结算审计价为准，同时各自独立承担所负责的项目进度、工程质量、施工安全等有关事项。

3、乙方施工部分需上交 6%的管理费给甲方，该部分费用在每次请款前扣除，双方开票给建设单位时，乙方的 6%管理费用由甲方直接开给建设单位。

4、双方确认，在项目施工过程中，因施工产生的配套费用，含建设单位垫付的相关费用（工伤保险、团体意外保险、中标服务费、履约保函费用、建设单位的物业费等）、项目过程中涉及需公摊的费用，联合体各成员单位按实按总价比例分摊。

5、本项目为 EPC 总价包干项目，清单报价存在漏项缺项的需自行消化的，双方约定：基层部分由乙方施工，面层由甲方施工。

6、在甲方范围内的施工内容如需乙方代为施工的，双方协商解决，代为施工部分内容在甲方清单中划给乙方，如清单中无此分项，则双方协商价格。

7、深圳市杰尔斯展示股份有限公司，扬州润扬万福建设工程有限公司在经营活动中的一切民事责任，或因双方各自的原因不能及时支付工程范围内的各项分包、劳务、材料等款项而造成人员到建设单位、对方单位以及工程所在地的政府相关部门讨要款项带来负面影响，债权债务均由各自自负，对方公司均不承担任何责任。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头单位：深圳市杰尔斯展示股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

成员单位：扬州润扬万福建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2025 年 9 月 10 日

附件：报价汇总表清单



## 6、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目

### 6.1 中标通知书



# 中标通知书

Notification of Award

项目编号: M4400000707524301001

深圳市杰尔斯展示股份有限公司:

我们很高兴地通知贵单位, 经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确定: 贵单位对横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目的投标获得中标。

中标内容: 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目 (具体内容详见招标文件)。

中标下浮率: 2.45%

中标金额: 16,382,937.2 元 (大写: 人民币壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰叁拾柒元贰角)

请贵单位在接到本通知书后, 与横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心联系, 商谈签订合同事宜。

广东省机电设备招标有限公司

2024 年 6 月 27 日

广东省机电设备招标有限公司  
Guangdong Machinery & Electrical  
Equipment Tendering Co., Ltd

平台热线电话: 400-150-3001  
电子招投标平台: [www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)  
地址: 广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦10楼



## 6.2 合同关键页

# 技术服务合同

委托方：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

服务方：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目

项目地点：横琴飞蓬路 100 号 4 栋 (RD14)



委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

服务方（乙方）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方提供横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目达成以下条款，双方共同遵守。

### 第一条 项目概况

1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目

2、项目地点：横琴飞蓬路 100 号 4 栋（RD14）

### 第二条 合同价款、结算及支付方式

#### （一）合同总价

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目合同总价为¥16382937.20 元（人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰叁拾柒元贰角整），价格为含税价格。本项目合同总价为暂定价，最终结算价按综合单价包干，工程量按实进行计算，且最终结算价不得超过合同总价。

3、合同价款已包含按本项目招标文件要求完成横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目所需费用，包括但不限于各阶段设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、各检测（含材料检测）与试验、配合服务、组织专家评审及论证费、第三方施工图审费、各系统联合调试、系统维护、试运行、缺陷修复、培训服务费、环境保护、建筑垃圾处置费、室内环境质量检测费、包设计方案补偿金、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示等的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关本项目费用等；所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

#### （二）结算

1、乙方须按采购文件要求进行限额设计工作，并提交达到施工要求的设计成果文件及其配套的造价文件，设计成果文件和对应的预算经甲方确认后方可实施。乙方按照最终确定的施工图进行施工。乙方编制的施工图预算送审价不得超过中标价。工程变更需经过甲方审定后方可实施。

2、项目实施阶段造价控制的措施：

（1）严格实行限额设计。要求乙方按照批准的初步设计，以施工图为基础编制施工图预

#### （四）付款方式

1. 预付款：合同签订后七个工作日内甲方应向乙方支付合同总价的 30%作为预付款；
2. 第一期进度款：乙方完成展厅装修工程，在多媒体设备抵达项目现场并经甲方清点确认后，向乙方支付合同总价的 30%作为进度款；
3. 第二期进度款：甲方对多媒体展项内容验收合格后，向乙方支付合同总价的 15%作为进度款；
4. 第三期进度款：项目竣工并经甲方验收合格签字确认后，甲方向乙方支付合同总价的 10%的进度款；
5. 结算进度尾款：项目结算后七个工作日内付至审计结算价的 100%的款项。结算方式：中标单价即为结算单价，中标取费即为结算费率，结算时不予调整，工程量据实结算，最终合同结算价不得超过中标价。

因甲方使用的是财政资金，甲方在前款约定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续即视为甲方已经按期支付。

#### （三）乙方收款账户信息

- 1、开户名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司
- 2、开户银行：北京银行深圳分行营业部
- 3、帐号：2000 0027 6930 0000 3411 337

#### 第四条 工期、验收以及交付使用

- 1、双方一致同意，合同工期：2024 年 10 月 10 日完工。
- 2、在合同规定的履行期限内，由于不可归责于乙方的原因导致项目工期延误的，乙方完工日期将顺延，并免于承担责任。由于乙方原因（包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等）导致工期未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。
- 3、乙方按照甲方的要求完成各节点（包括数字内容各阶段成果确认、数字硬件设备货物签收、展厅装修竣工验收、项目验收等）工作且通知甲方后，甲方应在 7 个工作日内指派专人予以签字验收，逾期未及时验收的，乙方应及时书面告知甲方，如甲方收到书面告知后仍无正当理由拒绝验收导致工期延误的，乙方不承担责任。
- 4、施工阶段经甲方签证同意的设计变更，按如下原则处理：如果合同报价清单有适用于变更工程的单价时，参照合同报价清单中已有的价格确定；原清单中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；合同中没有适用或类似变更工程的价格，以双方协商后签字确认为准。
- 5、工程具备竣工验收条件，乙方按国家布展工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料及竣工验收报告，甲方自接到竣工报告单后 7 个工作日内组织相关单位验收，并在验收后



4、乙方应严格按照制作时间表展开各项工作，严格按照项目周期及进度及时向甲方汇总汇报，甲方可根据乙方汇报资料认定乙方的阶段性工作进度。

5、乙方负责硬件设备货物的发运，运输费用已包含在总货款之中，甲方不需另行支付。硬件设备到达安装现场后，乙方对安装期间的施工现场及入场设备负有安保义务。甲方付清设备款后设备所有权归甲方所有。

6、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项。

7、项目竣工验收、设备调试交付使用前，乙方应负责编制项目日常运行操作和设备维护说明书，定期对甲方人员进行业务技能培训，质保期内每年安排不少于2次专业知识培训，确保甲方人员操作行为顺利有效。指导培训展馆工作人员学会使用设备，培训馆内一名工作人员业务，达到日常能及时解决设备常见问题。

8、乙方应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工期间须及时将垃圾清理出施工现场，竣工验收前全部清理完毕。工程移交甲方前，乙方应负责清理完废料、垃圾、施工机具等。乙方未能按照甲方的要求和指示做好文明施工、垃圾清运、成品保护、现场保安工作的，甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责。

9、乙方应做好布展服务相关区域或部位的成品保护，如造成破坏及污染等，须进行更换或恢复，所发生的费用由乙方负责。

10、乙方指定姓名文 铎 电话：13715323738 为本项目负责人，负责本合同履行过程中与甲方的沟通与联系工作。甲方所有问题、建议、函件均由甲方指定的本合同负责人签字后由日常执行对接人与乙方项目负责人对接。

11、在施工中如因乙方自身原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方自行承担费用。

12、施工期间，乙方应严格执行相应的施工安全文明规范及规定，按照图纸依照规范进行施工，做好各项质量安全检查记录。

13、承担本项目范围内的安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：本合同实施过程中，乙方应对现场人员的安全、现场秩序、成品/半成品/进场设备保护、环境保护、消防、用电等负责。确保施工安全无事故，承担因乙方未采取安全措施引起事故责任所造成的损失。需乙方办理的有关施工场地交通、环卫管理等手续，由乙方提供资料协助甲方办理，因乙方原因造成的罚款由其自行承担。

14、施工场地清洁卫生以及其他方面的要求：按标准化现场要求办理，做好文明施工，保持场地整洁卫生，所发生费用由乙方承担。

15、材料设备供应：材料设备均由乙方按照布展施工图设计要求进行采购，必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。所有主要设备和主材的选购，须报甲方书面同意，方可进行采购和安装，在材料设备运送到施工现场后应及时通知甲方进行查验。因甲方对设备品牌规格等与附件约定不一致要求变更的，造成的工期延误由甲方自行承担。

(合同盖章页)

委托方(盖章):

行政负责人:

法定代表人(或授权代理人):

经办人:

联系地址:

联系电话:



服务方(盖章):

法定代表人(或授权代理人):

经办人:

联系地址:

联系电话:



签订日期: 2024年7月8日



6.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心—RD14实验室展厅建设项目

验收日期： 2026年12月12日

建设单位（盖章）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室展厅建设项目				
工程地点	横琴飞蓬路100号4栋（RD14）	建筑面积	1828m²	工程造价	1638万元
结构类型	框架结构			层数	地上：层
					地下：层
施工许可证号					
开工日期	2024 年 7 月 25 日			验收日期	2025 年 3 月 11 日
监督单位				监督编号	
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	喻良文 李耿 王辉
副组长	王钊 周江峰 邓开阳
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴作洋	孟祥林 黄豪 裴艳华 郭建军 熊常军 王辉 吕月仙
建筑设备安装工程	曹伟	杨德强 蔡东杰 陈伟康
工程质控资料	李萍	胡海玲 梁晓林 王马烈

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		<u>84</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>84</u> 项 经核定符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		<u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		<u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		<u>47</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气		<u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		<u>55</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>55</u> 项 经核定符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/		<u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/		<u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/		<u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
边坡		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
附属建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外环境		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴仁洋	横琴中创	项目管理人员		吴仁洋
3	周江峰	大横琴股份	项目负责人	高工	周江峰
4	李耿	横琴中创	项目负责人		李耿
5	王少波	大横琴股份	公司副总	正高	王少波
6	杨和强	大横琴股份	项目负责人		杨和强
7	王少波	大横琴股份	工程师	助理级	王少波
8	刘开成	广东省委党校	教授	高工	刘开成
9	李开成	广东省委党校	项目负责人	高工	李开成
10	李开成	横琴中创	项目管理人员		李开成
11	李开成	横琴中创	项目负责人	一级注册师	李开成
12	山口路	横琴中创	项目负责人	一级建造师	山口路
13	山口路	横琴中创	生产经理		山口路
14	熊荣河	深圳杰尔展示服务有限公司	工程师	高工	熊荣河
15	文新	深圳杰尔展示服务有限公司	项目经理	高级建造师	文新
16	马月仙	深圳杰尔展示服务有限公司	深化设计		马月仙
17	黄新	广州泛美	设计经理	高工	黄新
18	李开成	深圳杰尔展示服务有限公司	总工程师	中工	李开成
19	李开成	大横琴股份	副总	高工	李开成
20	刘开成	大横琴股份	副总		刘开成
21	潘碧阳	广州泛美	装修设计	助理级	潘碧阳
22	刘开成	广州泛美	暖通设计	~	刘开成
23	李开成	广州泛美	资料员		李开成
24	黄新	大横琴股份	设计负责人	工程师	黄新
25	胡培玲	广州泛美	资料员		胡培玲
26	李开成	华海智达技术有限公司	项目经理		李开成



## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程 施工报建程序符合要求,手续齐全,施工严密有针对性,验收程序合法  
质量保证资料真实、完整,准确齐全,各项技术指标符合设计及规范要求、经验  
收组对外观、实测实量及资料的验收评定,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2018年3月11日	2018年3月11日	2018年3月11日	年 月 日	年 月 日



## 7.1 中标通知书

## 中标通知书



建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

中标价：1058.217886万元

中标工期：50天

项目经理(总监): 吴坤宇

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



查验码: 9965224760619721 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 7.2 合同关键页

合同编号: JT-G-2023-2827-002

# 设计采购施工总承包合同

工程名称: 安居集团公司展厅展陈装饰工程 (设计施工一体化)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心 T1 座 60 层

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

2021 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市杰尔思展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居集团公司展厅展陈装饰工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心 T1 座 60 层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居集团公司展厅项目位于人才安居集团公司第 60 层南侧及西侧临窗空间, 南侧可远眺深圳湾景观, 西侧紧邻大学产学研基地, 科技创新氛围浓厚。可布展面积约 820 平方米, 建筑层高 4.2 米。除展厅区域为毛坯外, 其余部位均已完成精装修施工并投入使用。本项目致力打造成为深圳市住房保障展览馆, 既是政策宣传的窗口、建设标准的体验中心、住房发展的历史展馆, 同时也是人才安居事业的城市会客厅, 承载着深圳市保障性住房、人才安居建设的宣传、商务接待、培训交流等多重功能。具体详见发包人技术要求。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

安居集团公司展厅展陈装饰工程(设计施工一体化)包括但不限于以下内容:

(1) 集团总部展厅工程的深化设计、施工图设计。主要包含在展厅策划及布展方案核心框架不变的前提下, 对具体展项内容、展示方式和手段、版面及模型设计、数字及多媒体系统运用等本项目展厅所设置展示功能的全部深化设计内容。以及室内空间装饰施工图设计(含电气、弱电、智能化、给排水、暖通空调新风、消防、灯光、标识等



专业），完成完整的施工图设计文件并通过施工图审查，施工配合服务（报批报建所需的技术文件、图纸资料需加盖相关资质印章，提供审批通过的相关证明文件等）。负责装修施工阶段设计服务（包含设计变更、设计交底、竣工验收）满足招标人提出的与本次设计相关的其他要求；

（2）展陈精装修工程（含电气工程、弱电系统、给排水工程、智能化工程、暖通工程、消防工程、标识标牌工程等）。

（3）展陈工程。布展施工及安装、调试，包括展厅装饰、综合布展、艺术品创作定制、实景搭建布设、模型制作、设备采购（不含多媒体设备）、相关软件编程、多媒体拍摄及制作、系统集成调试、专业灯光效果、AV系统、总控系统等，整体整合设计、施工实施、综合调试等整个展馆展示功能的全部内容；

（4）展陈展具和道具的复制、制作安装。针对已完成的布展方案中提供的场景及展品清单中提及的实物展品，如无法征得实物进行展出的，应根据布展方案，对实物进行复刻、制作以达到布展方案的展出效果要求；

（5）报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等），用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据招标人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM设计，负责编制竣工图、材料检测、石材结晶、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等；

（6）提供材料样板，配合定版定样工作；

（7）满足展厅具备整体开放及参观条件的所有深化设计与施工内容（即方案深化设计、施工图设计、布展实施、展品复刻、安装调试等阶段），负责项目报批报建，软装、家具采购，交付使用后两年内的设备及展项维护维修等；

具体招标内容详见招标图、图纸会审后变更单、招标答疑文件、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为：50天，含设计、采购、施工、竣工验收。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2023年11月10日，实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准。



计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日, 实际竣工日期为工程竣工验收合格之日。

#### 四、质量安全标准和要求

##### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求, 单位工程验收合格率 100%。

##### 2. 安全标准和要求: 符合 相关规范、标准要求。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的, 以要求更严格或标准更高者为准。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写): 玖佰贰拾柒万伍仟柒佰壹拾叁元伍角叁分  
(¥ 9275713.53 元), 其中不含增值税合同价 / 元, 增值税税率 / %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。

其中:

(1) 设计费人民币(大写): 叁拾伍万元整 (¥ 350000 元; 其中不含税价为 ¥ 330188.68 元, 税金为 ¥ 19811.32 元, 增值税率 6%)。

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 柒佰零伍万陆仟贰佰柒拾伍元肆角伍分 (¥ 7056275.45 元; 其中不含税价为 ¥ 6473647.20 元, 税金为 ¥ 582628.25 元, 增值税率 9%)。

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): (¥ / 元; 其中不含税价为 ¥ / 元, 税金为 ¥ / 元, 增值税率 /%)。

(4) 总包管理配合费人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为 ¥ / 元, 税金为 ¥ / 元, 增值税率 /%)。

(5) 专业工程暂估价人民币(大写): 壹佰万元整 (¥ 1000000 元; 其中不含税价为 ¥ 917431.19 元, 税金为 ¥ 82568.81 元, 增值税率 9%)。

(6) 暂列金额人民币(大写): 柒拾贰万元整 (¥ 720000 元; 其中不含税价为 ¥ 660550.46 元, 税金为¥ 59449.54 元, 增值税率 9 %)。

(7) 安全文明施工措施费人民币(大写): 壹拾万柒仟柒佰柒拾叁元捌角柒分 (¥ 107773.87 元; 其中不含税价为¥ 98875.11 元, 税金为¥ 8898.76 元, 增值税率 9 %)。

(8) 专业工程暂估价金额人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 / %)。

(9) 其他人民币(大写): 肆万壹仟陆佰陆拾肆元贰角壹分 (¥ 41664.21 元; 其中不含税价为¥ 38224.05 元, 税金为¥ 3440.16 元, 增值税率 9 %)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

## 六、工人工资专用账户信息（以住建系统报备后申请的实际账户信息为准）

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

专用账户建立三日内, 承包人以书面形式将账户信息送达发包人。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 22 日；

订立地点：\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码：91440300715250265U

地址：深圳市南山区粤海街道科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 61 层

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 2-1 号创意保税园 2 栋 B 座 6 楼

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-83080028

电话： 0755-82448811

开户银行：招商银行深圳分行营业部

传真： 0755-82449896

账号： 755930927210666

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号： 20000027693000003411337





### 7.3 竣工验收证明

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）	结构类型	框架剪力墙核心筒结构	层数/建筑面积	一层 / 820m²
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	技术负责人	李卫	开工日期	2024年6月23日
项目负责人	吴坤宇	项目技术负责人	熊常军	竣工日期	2024年6月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项		符合验收要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 项		符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 项。		符合验收要求	
综合验收结论		合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：深圳市安居集团有限公司 单位（项目）负责人：[签名] 2024年6月27日	单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 总监理工程师：[签名] 2024年6月27日	单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司 项目负责人：[签名] 2024年6月27日	单位名称：北京直径文化传媒有限公司、深圳市杰尔斯展示股份有限公司 项目负责人：[签名] 2024年6月27日	单位名称：/ 项目负责人：/ 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 8、世界围棋展示馆展陈项目工程总承包（EPC）

### 8.1 中标通知书

## 中标通知书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司、开建环境建设集团有限公司(联合体):

你方于2025年05月13日所递交的世界围棋展示馆展陈项目工程总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：60443734.55元。

建设总工期：120 日历天（包含图审时间及相关主管部门审批时间）

(1)设计及前期工作节点要求：中标通知书签发之日起 30 日历天内完成所有施工图设计并提交施工图审查；

(2)施工节点要求：自中标通知书签发之日起 3 日历天内开工建设，120 日历天内完工且验收合格。

质量目标：1. 设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计图纸的要求。评奖要求：确保获得中国空间设计大赛金奖。

2. 施工质量标准：符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。评奖要求：确保获得中国建筑工程装饰奖。

工程总承包项目负责人及施工负责人夏继勇（建筑工程一级注册建造师）

设计负责人杨雪军（国家一级注册建筑师）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市城市建设投资集团有限公司（衢州市柯城区三江东路 12 号）与我方签订总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市城市建设投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江新世纪工程咨询有限公司（盖单位章）

衢州市营商办备案专用章

2025 年 5 月 26 日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔展示股份有限公司（联合体牵头单位）、开建环境建设集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世界围棋展示馆展陈项目工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：世界围棋展示馆展陈项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：位于衢州烂柯山围棋公园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2209-330800-04-01-190342。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：衢州世界围棋博物馆建筑面积约 30130 平方米，布展范围为一、二、三层面积约 12250 平方米，其中展厅部分一层约 3188 平方米，二层约 1610 平方米，三层约 1800 平方米。

6. 承包范围：包括但不限于建设范围内的设计、协助工程前期手续办理、工程施工、材料设备及设施采购与安装、竣工图编制、调试试运行、竣工验收，直至使用单位接手等相关资料的办理、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修期服务等相关建设方面的内容。其中：

①**设计**：包括但不限于根据招标人要求，完成本项目所有专业施工图设计、施工图预算编制、配合施工图图审、设计文件报审报批及施工阶段服务等内容，以及各阶段、各部门审批提出的设计文件的修改和施工过程中招标人提出的变更设计等内容。

②**采购**：包括但不限于本项目所涉及的设施设备材料采购、运输、保管、安装及调试（试运行）、移交以及质保期内的保修服务等。

③**施工**：包括但不限于装修、给排水、电气、通风、暖通消防末端改造、智能化、场景还原、专业展柜、专业灯光、安防系统、雕塑、艺术品、多媒体数字内容等的所有工程施工内容以及为完成本工程所需的所有措施项目、竣工验收及保修服务。

④**总承包管理和服务内容**：包括但不限于项目设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理、风险管理、进度管理、质量管理、费用管理、安全职业健康与环境管理、沟通与信息管理、合同管理、项目收尾的所有管理工作，并包括项目前后期服务和协调配合工作（含专项设计审查及论证、开工前各项手续协助办理等）、协助施工许可证办理、专项验收、竣工验收的办理，配合竣工验收



备案、整体移交、配合项目投用前准备、工程保修期管理等所有总承包管理和服务工作，施工过程中的内外协调和配合、场地准备及临时设施工程、检验检测、系统集成、专利及专有技术使用等其他专项工作，并做好工程所需的各类检测，满足竣工验收及竣工验收备案并交付的需要。

## 二、合同工期

建设总工期：120日历天（包含图审时间及相关主管部门审批时间）

(1)设计及前期工作节点要求：中标通知书签发之日起30日历天内完成所有施工图设计并提交施工图审查；

(2)施工节点要求：自中标通知书签发之日起3日历天内开工建设，120日历天内完工且验收合格。

## 三、质量标准

(1)设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计图纸的要求。**评奖要求：确保获得中国空间设计大赛金奖。**

(2)施工质量标准：符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。**评奖要求：确保获得中国建筑工程装饰奖。**

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟零肆拾肆万叁仟柒佰叁拾肆元伍角伍分（¥60443734.55元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元整（¥1073394.00元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含暂列金额、含暂估价、含税）：

人民币（大写）伍仟玖佰叁拾柒万零叁佰肆拾元伍角伍分（¥59370340.55元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整（¥2750000元）；

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰佰零叁万壹仟捌佰壹拾叁元壹角玖分（¥2031813.19元）；

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_。

五、项目主要管理机构人员:

1、工程总承包项目负责人(工程总承包项目经理): 夏继勇。

2、施工负责人: 夏继勇。

3、设计负责人: 杨雪军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应按发包人审定的投资计划进行本项目项下的投资。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 衢州市 订立。

十、合同生效

本合同自双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

衢州市城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91330800350198176B

地址： 浙江省衢州市柯城区白云街道三江东路  
12 号 8 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 何刚亮 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0570-3089526

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行衢州市分行营业部

账号： 358470233293

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

深圳市杰尔展示股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300715250265U

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018  
号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82448811

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号： 44250100000800003527

承包人（联合体成员单位）：（公章）

开建环境建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码: 91330824741007461N

地址: 浙江省衢州市开化县华埠镇芹北路 5 号

邮政编码: 324000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 13357027077

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 490816429@qq.com



## 8.3 联合体协议

### 联合体协议书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司、开建环境建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳市杰尔斯展示股份有限公司、开建环境建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加世界围棋展示馆展陈项目工程总承包（EPC）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市杰尔斯展示股份有限公司（某成员单位名称）为深圳市杰尔斯展示股份有限公司、开建环境建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市杰尔斯展示股份有限公司负责①设计：包括但不限于根据招标人要求，完成本项目所有专业施工图设计、施工图预算编制、配合施工图图审、设计文件报审报批及施工阶段服务等内容，以及各阶段、各部门审批提出的设计文件的修改和施工过程中招标人提出的变更设计等内容。②总承包管理和服务内容：包括但不限于项目设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理、风险管理、进度管理、质量管理、费用管理、安全职业健康与环境管理、沟通与信息管理、合同管理、项目收尾的所有管理工作，并包括项目前后期服务和协调配合工作（含专项设计审查及论证、开工前各项手续协助办理等）、协助施工许可证办理、专项验收、竣工验收的办理，配合竣工验收备案、整体移交、配合项目投用前准备、工程保修期管理等所有总承包管理和服务工作，施工过程中的内外协调和配合、场地准备及临时设施工程、检验检测、系统集成、专利及专有技术使用等其他专项工作，并做好工程所需的各类检测，满足竣工验收及竣工验收备案并交付的需要。

开建环境建设集团有限公司负责①采购：包括但不限于本项目所涉及的设施设备材料、采购、运输、保管、安装及调试（试运行）、移交以及质保期内的保修服务等。②施工：包括但不限于装修、给排水、电气、通风、暖通消防末端改造、智能化、场景还原、专业展柜、专业灯光、安防系统、雕塑、艺术品、多媒体数字内容等的所有工程施工内容以及为完成本工程所需的所有措施项目、竣工验收及保修服务。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：中标后由发  
承包双方另行约定。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：                    （签字或盖章）

成员名称：中建环境建设集团有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：                    （签字或盖章）

成员名称：/（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字或盖章）

2025 年 5 月 6 日