

标段编号：2510-440311-04-05-642408001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化
工程项目-信息化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市证
通电子股份有限公司

日期：2025年11月30日

1、投标人资信标情况汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 （牵头单位/独立投标单位）		深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		法定代表人姓名		林涛	
资质类别及等级 （牵头单位/独立投标单位）		电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
投标人企业名称 （成员单位，若有）		深圳市证通电子股份有限公司		法定代表人姓名		曾胜强	
资质类别及等级 （成员单位，若有）		电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
项目负责人 资格类别及等级		注册建造师 一级 机电工程 粤 1442022202301162 安全生产考核合格证书 B 证 粤建安 B（2023）0003850					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地	
1	南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造工程施工	南方综合科研基地 2 号楼 208 室装修工程、供配电工程、暖通工程、综合布线工程、综合监控工程、消防工程的实施； 南网综合科研基地 2 号楼 223 室供配电工程、综合布线工程、综合监控工程的实施。	125	路剑锋	2024. 11. 29	广州市	

2	广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包	工程范围： 1) 电源工程，2) 电气工程，3) 空调工程，4) 给排水工程，5) IT 机柜（610 台机柜），6) 智能弱电工程，7) 其他工程	1020.625 022	路剑锋	2023.08.06	广州市
3	武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程	本合同承包范围为武汉神狐华中云数据中心还未建设完毕的部分，将本数据中心按照设计标准建设完成，合同范围内的设计、监理、造价、装修、电气、智能化系统、动力中心、暖通系统、消防、给排水系统、机电安装和环保等建设所有全部内容，具体交付范围以设计施工图纸、设计变更通知、施工指令单及合同附件五《暂估合同工程量清单》为依据，承包范围内工程包括但不限于设备、安装、调试、检测、验收等全部内容。	6433.188 633	路剑锋	2021.04.28	武汉市

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	深圳市 人民医院基础 设施工程 项目	1) 医疗专业服务系统： 会议系统、数字化手术部 专项、数字化病区专项建 设、有线电视补充；2) 配 套 ICT 基础设施：数据中 心网络系统、程控交换系 统、计算与灾备资源、存 储资源；3) 配套信息安 全防护：下一代防火墙、 终端管理及终端准入、数 据库审计系统、数据安全 治理。	2174.684 59	2024.11.28	深圳市龙华区
2	光明交 警大队 (含车 管分 所)开 办设施 设备项 目	智能化及配套设备主要 内容包括：即指挥中心、 全光网络、多媒体系统、 综合服务大厅设备、综合 安防、保密室、机房及 配套设备、智能档案柜、 光缆割接等，开办费主 要内容包括：厨房设备、 办公家具及设备、窗帘、 标识标牌、警用设备及 训练器、备勤家具、装 修改造等。	1619.735 943	2025.10.30	深圳市光明区

3	光明区委党校新校区建设工程-智能化	<p>承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上、地下及室外部分的室外广播、综合布线与计算机网络系统、智能专网、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、背景音乐、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。</p>	1062.064 824	2022.12.10	深圳市光明区
4	光明田寮小学改扩建(暂定名)建设工程项目-智能化工程	<p>工程范围为工程图纸设计中所包括的全部智能化专业施工内容，包括有线电视系统、光纤到户系统、校园网系统、电子时钟系统、背景音乐系统、移动通信信号覆盖系统、智能化专网系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、一键式校园报警及紧急求助系统、建筑设备监控系统、UPS 配电系统，具体以发包人及承包人提供的设计图纸(包括电子版图纸)、工程量清单施工方案及现场项目经理部签证的内容为准。</p>	1047.004 809	2024.03.19	深圳市光明区

5	光明区外国语学校改扩建工程-弱电智能化	<p>承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线 WiFi 覆盖系统（无线校园）、电子时钟系统、有线电视系统、视频安防监控系统、智能照明系统、信息发布系统、校园广播系统、信息导引及发布系统多媒体会议系统、无线对讲系统、离线电子巡查系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警系统（紧急求助）、出入口控制系统、停车库（场）管理系统、电梯运行状态显示及五方通话系统、无线对讲系统、电梯控制系统及移交交管、信息网络机房、消防控制室、广播室、考场监控室等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。</p>	805.6109 78	2024.05.08	深圳市光明区
6	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)	<p>信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等，确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求，满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。</p>	655.7089 06	2024.12.20	深圳市光明区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以建筑智能化工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

证明材料：

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（牵头单位）

营业执照

统一社会信用代码 91440300671877217N		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		成 立 日 期 2008年01月14日			
类 型 其他股份有限公司（上市）		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101			
法 定 代 表 人 林涛		登 记 机 关 			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 03 月 08 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300671877217N		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]033695		
企业名称：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
法定代表人：林涛		
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101		
经济类型：其他股份有限公司(上市)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年12月04日 至 2026年12月04日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年04月08日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

电子与智能化工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244595123	
企 业 名 称: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300671877217N	
法 定 代 表 人: 林涛	
注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101	
有 效 期: 至 2028年12月25日	
资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月12日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyp.tgcdic.net	

深圳市证通电子股份有限公司（成员单位）

营业执照

统一社会信用代码 91440300279402305L					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
					
名 称 深圳市证通电子股份有限公司		成 立 日 期 1993年09月04日			
类 型 上市股份有限公司		住 所 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101			
法 定 代 表 人 曾胜强					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关 		2019 年 12 月 17 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300279402305L		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]011812		
企 业 名 称：深圳市证通电子股份有限公司		
法 定 代 表 人：曾胜强		
单 位 地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101		
经 济 类 型：股份有限公司(上市)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年07月24日 至 2026年07月24日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年07月24日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

电子与智能化工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244232380	
企 业 名 称: 深圳市证通电子股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300279402305L	
法 定 代 表 人: 曾胜强	
注 册 地 址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101	
有 效 期: 至 2028年12月04日	
资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

项目负责人

毕业证书



执业资格证



使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 路剑锋

性 别: 男

出生日期: 1988年01月01日

注册编号: 粤1442022202301162

聘用企业: 深圳市证通电子股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

路剑锋

个人签名: 

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

路剑锋

证件类型	居民身份证	证件号码	420325*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市证通电子股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市证通电子股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442022202301162

注册专业：机电工程

有效期：2026年05月13日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册建造师

注册单位：深圳市证通电子股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤2442021202214061

注册专业：建筑工程

有效期：2028年10月20日

暂无证书变更记录

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003850

姓名:路剑锋

性别:男

出生年月:1988年01月01日

企业名称:深圳市证通电子股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月22日

有效期:2023年03月22日至2026年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月21日



姓名: 刘剑锋

参保单位名称: 深圳市证通电子股份有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 647463500

单位编号: 207347

身份证号码: 420325198801015412

计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	207347	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0	14.0
2025	06	207347	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0	14.0
2025	07	207347	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0	14.0
2025	08	207347	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0	14.0
2025	09	207347	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0	14.0
2025	10	207347	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0				336.0	84.0

社保缴费明细清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b87a5efc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 207347 | 深圳市证通电子股份有限公司 |

上海市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月21日
证明专用章

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

1、南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造项目工程施工合同
合同关键页



发包人（甲方）：中国南方电网有限责任公司

住 所 地：广东省广州市黄埔区科学城科翔路11号

法定代表人（负责人）：孟振平

开户行：中国建设银行广州南网中心支行

账 号：44001382202052500053

项目联系人：李映辰

通讯地址：广东省广州市黄埔区科学城科翔路11号

手 机：13925083696

电 话：13925083696

电子信箱：liyc4@csg.cn

承包人（乙方）：深圳市证通电子股份有限公司

住 所 地：广东省深圳市光明新区同观路3号证通电子产业园

法定代表人（负责人）：曾胜强

开户行：中国农业银行深圳光明支行

账 号：41031900040017893

项目联系人：路剑锋

通讯地址：深圳市南山区南油天安工业村八座3A单元

手 机：13302385329

电 话：13302385329

电子信箱：/

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南网总调
生产科研基地自动化机房扩容改造工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造
2. 工程地点：广东省广州市黄埔区科翔路 11 号
3. 工程立项批准文号：南方电网生技【2021】30 号
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：对南网综合科研基地 2 号楼 208 室、223 室进行装修
改造。

/

二、承包范围

工程承包范围：南网综合科研基地 2 号楼 208 室装修工程、供配电工
程、暖通工程、综合布线工程、综合监控工程、消防工程的实施；南网
综合科研基地 2 号楼 223 室供配电工程、综合布线工程、综合监控工程
的实施。

三、承包方式

乙方承包方式为：独立承包

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：202 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合本合同附件《技术规范书》中所列的国家相关标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第（1）种方式确定：

（1）合同价款为人民币含税价小写 1,250,000 元（大写：壹佰贰拾伍万元整），税率为 9%，其中，不含税价为小写 1146788.99 元（大写：壹佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

（2）合同价款暂定为人民币含税价小写 / 元（大写：/），税率为 /，其中，不含税价为小写 / 元（大写：/）。最终合同价款按以下标准计算：/

（3）其他：/

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第（2）项约定执行：

（1）一次性支付

具体支付时间和方式为：/

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 / 日签订。

十一、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为：___/___

【本页为南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造项目工程施工合同

（合同编号：0000002023010301XT00115）签署页】

甲方（盖章）：中国南方电网有限责任公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：____年____月____日



乙方（盖章）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：____年____月____日



承包人需要提交的竣工资料套数： 四套

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间： 2024年6月15日

承包人提交的竣工资料形式要求： 同时提供带签章的纸质版与电子版材料

(10) 承包人应履行的其他义务： 协助发包人、监理方、设计方共同编制竣工材料

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 路剑锋；

身份证号： 420325198801015412；

建造师执业资格等级： 注册一级建造师；

建造师注册证书号： 粤 1442022202301162；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2023）0003850；

联系电话： 13302385329；

电子信箱： lujianfeng@szzt.com.cn；

通信地址： 深圳市光明区同观大道3号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 负责项目谈判、签约、执行等具体工作

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不少于160小时

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的

南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造

(工程实施部分)

技术规范书

2023 年 07 月

➤ 投标人应提供备品、配件总清单。

(四) 投标人所提供的资料如有修改，应在新版中明确标示并相应提供文字说明。

(五) 投标人应及时提供适用于本工程实际情况的，为本工程专用的技术资料，所有资料上应标明“本期工程设备”字样。

(六) 投标人提供的技术资料至少应包括本附件中所要求的内容。如招标人在工程设计中需要本附件以外的有关资料，投标人应及时无偿地提供。

(七) 相关文档资料的提交应按上述要求进行，将标方将对此项内容进行考核评估，根据结果对投标人进行惩罚，具体将在合同列明

9 工程需求总清单

本工程由投标人负责采购的材料及施工工艺必须符合国家最新规范要求及设计技术指标要求。投标人在工程实施过程中，主要材料须按本附件以及施工合同规定的程序进行选用。要求主要材料在施工前应送品送样，得到招标人的认可才能施工。

9.1 工程需求总清单

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
一	装修系统			
1.1	拆除及复原工程			
1	双开防火门拆除	双开防火门拆除	樘	2.00
2	砌筑门洞	砌筑门洞	个	2.00
3	吊顶拆除	配电3室至208机房的走廊吊顶拆除，含铝扣板等的拆除。	平方米	62.00
4	吊顶复原	配电3室至208机房的走廊吊顶复原，含铝扣板等的复原。	平方米	62.00
5	冷冻水管拆除	DN65	米	5.00
6	新排风管拆除	新排风管拆除	平方米	10.00
7	208用房幕墙侧隔板拆除	208用房幕墙侧隔板拆除	平方米	88.80
8	现场围蔽	现场围蔽	项	1.00
9	垃圾清运	垃圾清运	项	1.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
1.2	208 机房结构检测			
1	楼板配筋及梁配筋检测	对楼板配筋及梁配筋进行检测	项	1.00
1.3	208 机房：天面装修			
1	天面平整处理	天面平整处理	平方米	200.00
2	天花防水处理工程（防水剂）	天花防水处理工程（防水剂）	平方米	200.00
3	天面刮腻子批灰	天面刮腻子批灰、三遍	平方米	200.00
4	防尘漆	防尘漆*2	平方米	200.00
5	不锈钢装饰线	1、304# 1.0 厚 沙钢 2、所有接口的拼缝要平顺、均匀、圆弧准确。 3、安装必须牢固，无歪斜、缺棱盾角和裂缝等缺陷	米	60.00
1.4	208 机房：墙面装修			
1	墙面平整处理	墙面平整处理	平方米	204.60
2	墙面防水处理工程（防水剂）	墙面防水处理工程（防水剂）	平方米	204.60
3	不锈钢装饰线	1、304# 1.0 厚 沙钢 2、所有接口的拼缝要平顺、均匀、圆弧准确。 3、安装必须牢固，无歪斜、缺棱盾角和裂缝等缺陷	米	60.00
4	玻璃隔断	含钢制结构、不锈钢包边及防爆玻璃成套定制	平方米	11.28
5	方钢龙骨	Q235 型 50*100*5mm 钢龙骨（用于幕墙隔热处理）	平方米	88.80
6	防火岩棉	防火岩棉（用于幕墙隔热处理）	平方米	88.80
7	订制双面夹芯岩棉彩钢板	双面彩钢板、50mm 厚防火岩棉填充	平方米	88.80
8	墙身底架（轻钢龙骨）	75 龙骨	平方米	240.00
9	防火岩棉	防火岩棉	平方米	240.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
10	墙身饰面（彩钢板）	1、规格：6mm 厚，1200mm 宽。 2、彩钢板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。	平方米	240.00
1.5	208 机房：地面装修			
1	地面平整处理	地面平整处理	平方米	200.00
2	防静电地板	防静电地板	平方米	101.30
3	出风地板	出风地板	块	75.00
4	保温棉	30mm 保温棉	平方米	200.00
5	地面防水处理工程（防水剂）	地面防水处理工程（防水剂）	平方米	200.00
6	防尘漆	防尘漆	平方米	200.00
7	入口斜坡	定制，含钢制结构、表面防滑脚垫等	套	1.00
8	活动式踏步	定制，钢制结构，活动式踏步需与入口斜坡相匹配	套	1.00
9	入口台阶	定制，含钢制结构、表面防滑脚垫等	套	1.00
10	一体化铝合金桁架	铝合金 T 型分栏型材支架（两层），地板支架和机柜支架须构成一体化架构；	套	77.00
11	防水围堰	150mm 高度、200mm 宽度（含精密空调防水处理和幕墙防水处理）	立方米	6.54
12	防水围堰刷高效防水漆	围挡区域刷高效防水漆，双面刷漆	m²	76.30
13	排水管道	排水管道	米	20.00
1.6	208 机房：门窗工程			
1	防鼠挡板（1500mm 长）	8mm 硬塑板，长 1500*高 600mm	个	2.00
2	双开甲级防火门	1500*2400mm，含门框、闭门器等金属配件	樘	2.00
3	双开双向玻璃门	1500*2400mm，含门框、闭门器等金	樘	1.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
		属配件		
1.7	208 机房：安健环			
1	墙面挂图（拓扑图、系统图等）	1、墙面挂图；2、拓扑图、系统图等	个	2.00
2	配电柜/箱信息标识	1、配电柜/箱信息标识；2、设备眉头标牌、设备编号标牌等	个	1.00
3	密集母线槽信息标识	1、密集母线槽信息标识；2、设备编号标牌等	个	45.00
4	小母线信息标识	1、小母线信息标识；2、直线段及箱编号标牌等	个	60.00
5	PDU 及直流配电单元信息标识	1、PDU 及直流配电单元信息标识；2、设备编号标牌等	个	178.00
6	电缆信息标识	1、电缆信息标识；2、起止点、接头处线路标识等	个	35.00
7	机柜标识信息牌	按现场要求，定制	个	89.00
8	冷通道标识信息牌	按现场要求，定制	个	5.00
9	网络桥架信息标识牌	5 米一个	个	20.00
10	光纤桥架信息标识牌	5 米一个	个	20.00
11	强电桥架信息标识牌	5 米一个	个	20.00
12	精密空调标识信息牌	按现场要求，定制	个	4.00
13	除湿机标识信息牌	按现场要求，定制	个	1.00
14	冷冻水管道标识牌	10 米一个	个	16.00
15	平衡阀标识牌	按现场要求，定制	个	12.00
16	安全警示牌	按现场要求，定制	个	2.00
17	安全标语	按现场要求，定制	个	2.00
18	安全生产管理制度牌	按现场要求，定制	个	2.00
19	卫生防疫管理制度牌	按现场要求，定制	个	2.00
20	环境保护管理制度牌	按现场要求，定制	个	2.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
21	施工进度标识牌	按现场要求, 定制	个	2.00
二	供配电系统			
2.1	208 机房			
1	始端箱连接导体	WDZB1-YJY-0.4/0.75kV-4x50+1x25mm ²	米	90.00
2	动力配电柜进线	WDZB1-YJY-0.4/0.75kV-4*50mm ² +1*25mm ²	米	81.64
3	精密空调配电线缆	WDZB1-YJY-0.4/0.75kV-5x10mm ²	米	91.13
4	镀锌线管	Φ40	米	91.13
5	防火泥	防火泥	kg	50.00
6	热镀锌密闭线槽	规格: 200x100x1.2, 含盖板, 桥架, 弯通, 三通, 支吊架等配件	米	55.00
7	网格强电桥架	网格强电桥架 300x100, 含桥架、支架、线卡、接地导体等成套配置	米	70.00
8	母线槽抗震支架	侧向及双向支撑	套	6.00
9	桥架抗震支架	侧向及双向支撑	套	7.00
10	LED 灯盘	尺寸 1200mmx300mm, LED 光源, 功率: 42W, 照度不低于 3600lm	套	12.00
11	LED 灯盘 (自带蓄电池)	尺寸 1200mmx300mm, LED 光源, 功率: 42W, 照度不低于 3600lm, 自带蓄电池, 时长 30 分钟。	套	12.00
12	双联双控面板开关	230VAC 10A 双联双控	套	4.00
13	插座	安全型五孔插座 (230VAC 10A)	套	12.00
14	照明配电电线	WDZB1-BYJ-0.4/0.75kV-1x2.5mm ²	米	700.00
15	环形接地母线	50x5mm	米	76.05
16	接地紫铜排	40x4mm	米	144.00
17	设备接地线	WDZB1-BYJ-1x6mm ² , 含接线耳	米	576.00
18	镀锌线管	Φ25	米	40.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
三	暖通系统			
3.1	208 机房			
1	冷冻水管道	无缝钢管, DN80, 含 32mm 保温棉, 含 PVC 彩色塑壳	米	160.00
2	水管弯头	DN80	个	32.00
3	蝶阀	DN80	个	12.00
4	给水球阀	DN25	个	8.00
5	冷凝水管	DN50, 含保温棉	米	50.00
6	给水管	DN25	米	50.00
7	冷凝水管	DN25, 含保温棉	米	12.00
8	Y 型过滤器	DN80	个	4.00
9	压力表	压力表	个	12.00
10	温度计	温度计	个	8.00
11	放气阀	DN25	个	4.00
12	支架	∠63*4	吨	0.11
13	泄水阀	DN25	个	8.00
14	设备与冷冻水管软接	软连接 DN80, 末端	个	8.00
15	设备与冷凝水管软接	软连接 DN25, 末端	个	5.00
16	设备与给水管软接	软连接 DN25, 末端	个	4.00
17	截止阀 (预留反冲洗口)	DN25	个	4.00
18	冲洗阀	软连接 DN50, 末端	个	4.00
19	新风管	镀锌铁皮, 厚度 0.6, 风管尺寸: 宽 400mm×高 200mm, 含 32mm 保温棉	平方米	50.00
20	排风管	镀锌铁皮, 厚度 0.6, 风管尺寸: 宽 400mm×高 200mm, 含 32mm 保温棉	平方米	80.00
21	风机软接头	风机软接头	个	2.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
22	70℃电动防火阀	400*200	个	2.00
23	70℃电动防火阀	200*200	个	2.00
24	70℃手动防火阀	400*200	个	2.00
25	调节风阀	200*200	个	2.00
26	百叶送回风口	500*250	个	2.00
27	百叶送回风口	500*200	个	1.00
28	百叶送回风口	500*500	个	1.00
29	侧墙开洞及封堵	Φ150	个	8.00
30	侧墙开洞及封堵	600*400	个	8.00
四	综合布线系统			
4.1	208 机房			
1	弱电桥架	网格桥架 400×150mm：含桥架、支架、线卡、接地导体等成套配置	米	100.00
2	光纤线槽（240*100）	含线槽、支架、线卡、接地导体等成套配置	米	100.00
五	综合监控系统			
5.1	动力环境监控系统			
1	24 口千兆 POE 网络交换机	含 24 个千兆电口、含 2 个千兆光口、配置 2 千兆个光模块	台	1.00
2	16 口串口服务器	串行端口：RS-232/822/885 串口	台	4.00
3	供配电采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 供配电采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： （1）动力配电柜开关信号接入； （2）机柜 PDU 插座信号接入； （3）封闭母线 630A 插接箱：电能参数模块信号接入、开关状态模块	套	459.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
		信号接入； （4）主干母线 250A 插接箱：电能参数模块信号接入、开关状态模块信号接入； （5）机柜端插接箱：电能参数模块信号接入、开关状态模块信号接入。		
4	安保系统采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 安保系统采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： （1）视频监控系统接入； （2）门禁系统接入； （3）入侵报警系统接入。	套	5.00
5	空调新风采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 空调新风采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： （1）精密空调接入； （2）除湿机接入； （3）漏水检测接入。	套	10.00
6	冷通道密闭组件采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 冷通道密闭组件采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： （1）冷通道密闭组件接入。	套	5.00
7	机房环境采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 机房环境采集（含接口及协议模块）	套	22.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
		的类型主要包括： (1) 温湿度传感器接入； (2) 烟感传感器接入。		
8	气体消防系统采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 气体消防系统采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： (1) 气体消防系统接入； (2) 温度传感器接入； (3) 烟感传感器接入。	套	29.00
9	定位式漏水控制器	最长可接 150 米测漏感应线，定位误差<1 米，485 输出	个	4.00
10	引出线	与定位式漏水控制器配套	条	4.00
11	跳接线	跳接线	个	4.00
12	15 米漏水感应线	15 米漏水感应线	个	4.00
13	终止端	与定位式漏水控制器配套	个	4.00
14	固定胶贴	固定胶贴	袋	4.00
15	温湿度传感器	1、网络型温湿度传感器，具有自恢复自校准功能 2、供电电源：12VDC3、电流：4~20mA。4、LED 屏显示测量值。5、测温范围：-20~70℃；测量精度：±0.3℃；6、测湿范围：0~100%RH，测量精度：±0.3%RH	个	12.00
16	感烟火灾探测器	感烟火灾探测器	个	10.00
17	采集模块	接感烟火灾探测器	个	2.00
5.2	视频监控系统			
1	8T 企业级硬盘	8T 企业级硬盘	块	12.00
2	24 口千兆 POE 网络交换机	含 24 个千兆电口、含 2 个千兆光口、	台	2.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
		配置 2 千兆个光模块		
3	400 万像素人脸抓拍半球 POE 摄像机	400 万像素人脸抓拍半球 POE 摄像机，红外网络摄像机，含摄像机授权、含安装支架等	台	12.00
4	六类水晶头	六类水晶头，100 个/盒	盒	1.00
5	六类非屏蔽双绞线	六类非屏蔽双绞线，305 米/箱	箱	3.00
6	金属线管（DN20）	金属线管（DN20）	米	60.00
5.3	门禁系统			
1	门禁控制器	支持 RS485 接口和韦根接口读卡器的同时接入； 支持多门互锁、中心远程开门等功能； 支持 4 防区报警输入，具有防短、防剪功能。	台	2.00
2	人脸识别门禁	开门模式支持刷卡、密码、指纹识别、人脸识别开门模式，支持组合开门模式设置。	套	3.00
3	双门磁力锁	铝合金材质、280kg*2 (600Lbs*2) 直线拉力、断电开门、配套含 2 个磁力锁支架。	套	3.00
4	出门按钮	86 面板型	个	3.00
5	玻破开关	玻破开关	个	3.00
6	信号线 ZR-RVVP-2*0.5	ZR-RVVP-2*0.5	米	100.00
7	信号线 ZR-RVVP-4*0.5	ZR-RVVP-4*0.5	米	100.00
8	电源线 ZR-RVV-3*1.5	电源线 ZR-RVV-3*1.5	米	100.00
9	六类非屏蔽双绞线	六类非屏蔽双绞线，305 米/箱	箱	1.00
10	金属线管（DN20）	金属线管（DN20）	米	30.00
5.4	入侵报警系统			

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
1	红外双鉴探测器	探测范围 16 米×22 米	个	2.00
2	信号线 ZR-RVVP-4*0.5	ZR-RVVP-4*0.5	米	100.00
3	金属线管 (DN20)	金属线管 (DN20)	米	20.00
六	消防系统			
6.1	208 机房			
6.1.1	气体消防系统			
1	无缝钢管 (DN40)	DN40 Φ48×4.5mm、镀锌	米	6.00
2	无缝钢管 (DN32)	DN32 Φ42×4.5mm、镀锌	米	10.00
3	无缝钢管 (DN25)	DN25 Φ34×4.5mm、镀锌	米	12.00
4	无缝钢管 (DN20)	DN20 Φ27×3.5mm、镀锌	米	20.00
5	三通 (32×40×32)	32×40×32、螺纹	只	1.00
6	三通 (25×32×25)	25×32×25、螺纹	只	2.00
7	三通 (20×25×20)	20×25×20、螺纹	只	4.00
8	弯头 (DN20)	DN20、螺纹	只	8.00
9	喷嘴 (QPT/20RG)	QPT/20RG	个	8.00
10	支架	钢结构	个	10.00
11	防火封堵	泡沫封堵	个	2.00
6.1.2	火灾自动报警系统			
1	点型感温火灾探测器 (智能型)	点型感温火灾探测器 (智能型)	只	8.00
2	点型光电感烟火灾探测器 (智能型)	点型光电感烟火灾探测器 (智能型)	只	4.00
3	隔离模块	含底座	只	2.00
4	输入模块	含底座	只	20.00
5	输入输出模块	含底座	只	20.00
6	火灾报警信号线	ZN-RVS-2×1.5	米	100.00
7	DC24V 电源线	ZN-BV-2×1.5	米	100.00
8	金属线管 (JDG20)	套接紧定式镀锌钢导管	米	50.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
6.1.3	应急照明系统			
1	应急配电箱	应急配电箱	套	1.00
2	应急灯	双头, 内置备用电源, 持续时间不小于 30 分钟。	套	9.00
3	安全出口指示牌	单面, 内置备用电源, 持续时间不小于 30 分钟。	套	3.00
4	疏散标志指示牌	单面, 内置备用电源, 持续时间不小于 30 分钟。	套	4.00
5	耐火电缆	1. 导线材质、型号及规格: WDZN-YJY-3*6mm; 2. 配线形式: 沿管、槽内穿线等。	米	200.00
6	耐火电线	1. 导线材质、型号及规格: WDZN-BYJ-3x2.5mm; 2. 配线形式: 沿管、槽内穿线等。	米	200.00
7	镀锌金属线管	1. 名称: 镀锌金属线管; 2. 规格: DN25; 3. 配件: 含支托架、弯头、三通及接线盒等相关附件。	米	100.00
8	灭火装置	灭火器放置箱	套	2.00
9	防毒面具	放入灭火器放置箱内	具	8.00
10	手提式灭火器	1. 名称: CO2 手提式灭火器; 2. 型号、规格: MT2; 3. 含干粉灭火剂; 4. 安装部位: 放入灭火器放置箱内。	个	8.00

说明: 中标人需负责上表中所有设备材料的供货、安装和调试等。

竣工验收报告

工程竣工报告

项目编码	000000GS61210019		
工程名称	南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造项目		
建设单位	中国南方电网有限责任公司		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市证通电子股份有限公司		
开工时间	2023 年 12 月 10 日	竣工时间	2024 年 11 月 29 日
工程主要内容	<p>本项目对南网总调科研基地自动化机房进行扩容改造，在 208 机房完成装修工程、供配电工程、暖通工程、综合布线工程、综合监控工程、消防工程的实施。223 机房完成供配电工程、综合布线工程、综合监控工程的实施。新增 81 个服务器机柜和 8 个网络机柜及附属配套基础设施，工程主要内容如下：</p> <p>1. 装修工程：完成场地清理、拆除工作、结构检测、天面工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、安健环等。</p> <p>2. 电缆桥架安装、配电线缆敷设、接地铜排安装、照明插座安装等。</p> <p>3. 暖通工程：精密空调和恒湿机底座安装、冷冻水管焊接、给排水管道安装、新风管、灾排排风管安装。</p> <p>4. 综合布线工程：完成弱电桥架、光纤桥架安装。</p> <p>5. 综合监控：完成动力环境监控系统扩容、视频环境监控系统扩容、机房门禁扩容。</p> <p>6. 消防工程：完成气体消防系统、火灾报警系统、应急照明系统安装调试。</p> <p>7. 完成本项目的卫生清洁、试运行与现场验收等工作。</p>		
验收组验收意见：	<p>1. 项目提交的资料齐全、规范，符合验收要求。</p> <p>2. 项目完成了合同中规定的所有工作。相关设备和系统投入应用以来，运行正常，满足要求。</p> <p>3. 项目经费支出符合南方电网公司相关规定。验收组认为，该项目完成了合同规定的全部内容。</p>		
施工单位：	监理单位：		
设计单位：	建设单位：		
建设单位意见：	<p>竣工验收组（施工）与竣工资料和图纸符合并满足项目技术、运行要求。验收合格，具备竣工条件。</p> <p>签名：日期：2024.11.29.</p>		

2、广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

合同关键页

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

合同编号: YS-SZT[2022]2001

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

业 主: 广州云硕科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市证通电子股份有限公司

日 期: 2022年12月

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

甲方（业主）：广州云硕科技发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市证通电子股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包项目发包给承包人施工，为明确双方权利义务，双方经友好协商，签订本合同。

1. 合同相关方

业主：广州云硕科技发展有限公司

项目设计单位：广东省电信规划设计院有限公司

承包人：深圳市证通电子股份有限公司

2. 工程概况

2.1. 项目名称：广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

2.2. 项目地点：广州南沙云谷D1栋

2.3. 建筑面积：1226 平方米

2.4. 工程范围：

2.4.1 电源工程；

2.4.2 电气工程；

2.4.3 空调工程；

2.4.4 给排水工程；

2.4.5 IT 机柜（610 台机柜）；

2.4.6 智能弱电工程；

2.4.7 其他工程；

2.5. 工程承包范围：

本合同承包范围主要描述包括：

2.5.1 招标文件“工程量清单”所规定的工程施工内容；

2.5.2 工程及主要设备免费保修期（自验收通过之日起 3 年）；

2.5.3 提供免费定期保养、维护、维修；

2.5.4 负责与业主指定的施工承包商、设备材料供应商密切配合，保证本项目相关系统的衔接、联动、调试的正常进行；

2.5.5 工程质量达到或高于设计图纸及国家质量验收标准及行业标准及业主要求，业主可根据工程本身和日后经营使用的需要对工程量清单内容等予以适当的增减，相关费用据实结算。

2.5.6 承包人负责工程施工所需的任何标高和定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误，均由承包人自行承担，并自付由此产生的全部费用，且不得延缓竣工期限。

2.6. 工程承包方式：

按业主提供的招标文件和设计图纸及有关说明、中标工程量清单，包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包常规材料检测。

3. 合同适用法律、法规和语言文字

3.1 本合同文件适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律以及《建设工程质量管理条例》等国家及广州市地方相关的法规、规章。

3.2 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

4. 合同适用的法律、法规和标准

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；
《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007；
《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005；
《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008；
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002；
《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50206-2007；
《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50234-2002；
《电气装置1KV 及以下配线工程施工及验收规范》GB50258-96；
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；
《民用建筑设计通则》GB50352-2005；
《数据中心综合监控系统工程技术标准》GB51409-2020；
《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017；
《数据中心设计规范》GB50174-2017；
《数据中心基础设施施工及验收规范》GB50462-2015；
《数据中心网络布线技术规程》T/CECS 485-2017；
《数据中心供配电设计规程》T/CECS 486-2017；
《数据中心制冷与空调设计标准》T/CECS 487-2017；

环评、消防等符合广东省及广州市当地现行的相关技术标准及规范和关于消防、环保验收的相关规定。

以上各标准、规范间若有冲突，则按较高要求的标准、规范执行；若有新标准、规范替代，则按新标准、规范执行。

5. 书面形式

除合同另有约定外，在履行合同中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，都不应被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

三方维修，由此引起的所有维修费用由承包人承担，业主有权在质量保证金中直接扣除该费用，不足部分，承包人应另行向业主支付并十日内完成支付。

10.5 保修工作完成后，由业主组织验收。业主验收合格后，承包人应就此向业主发出修复竣工报告，该报告发出之日应被作为缺陷修复竣工日期。但因业主原因造成返修的经济支出，由业主承担。非业主原因造成的经济支出，由承包人承担。

10.6 承包人应于工程移交业主前以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。

11. 合同价款及支付

11.1 合同价款

11.1.1 本工程合同总价人民币：壹仟零贰拾万零陆仟贰佰伍拾元贰角贰分（10,206,250.22），合同总价款已包含承包人完成第10条合同承包范围内所有分部分项工程费、措施项目费、各项税金及保险费等（不含IT机房精细保洁费用）以及其它费用（含卸货、吊装、搬运、成品保护等）。

11.1.2 本合同采用固定单价合同，实际金额以竣工后实际结算金额为准。

11.1.3 本合同含税总价：人民币小写【10,206,250.22】元，大写【壹仟零贰拾万零陆仟贰佰伍拾元贰角贰分】，税率9%。其中，工程费用9363532.31元，税费842717.91元。

其中暂列金：含税总金额为人民币小写【550,000.00】元，大写【伍拾伍万元整】，暂列金为储备资金，暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。除非增加工作量，否则工程结算时，暂列金应予扣除。

（注：如遇国家有关政策调整导致税率变化，则以不含税价为准，含税价随税率进行调整）。

11.2 合同价款支付

11.2.1 付款

11.2.1.1 付款方式

本合同项下工程款及因业主工程变更导致的增项均由承包人向业主提出付款申请，按以下方式支付：

11.2.1.1.1 预付款：合同生效后，业主向承包人支付合同总价 20%的预付款；

11.2.1.1.2 进度款：进度款由承包人按月完成工程量申请，每月最后一天提供当月已完成工程量清单（包括已完成的安装项及材料到场）及付款申请交业主审核。若审核通过，业主于次月 20 日前支付已审核工程量的 80%。

业主付款至合同金额 85%时停止支付款项。

11.2.1.1.3 验收款：所有工程完成交付业主验收合格后，业主支付款项至结算总价的97%（除非增加工作量，否则工程结算时，合同所含的暂列金应予以取消，另根据工程实际发生项目增加费用）。

验收结算审核周期为 30 天，承包人提交验收结算 30 天内业主未提出异议视为验收合格，同意结算。

11.2.1.1.4 工程质量保证金：剩余 3%为工程保修款，竣工验收之日起一年后，确认工

18.1.25 应遵守国家有关法律法规及各级政府部门有关规定，按时足额发放民工工资，并全面承担因拖欠民工工资所引起的纠纷、责任及给发包人造成的损失。

18.1.26 采用切实可行的技术措施，确保周边建(构)筑物、设施、管线及车辆等物品和居民、行人的安全，出现损坏、损害及纠纷由承包人负责处理，费用由承包人承担。

18.1.27 承包人应负的其他责任及费用，包括但不限于以上责任及费用。

18.2 业主责任

本合同中业主负责按合同约定的期限和方式向承包人支付本合同价款及其他应支付的款项，协调各方关系。

19. 与其他承包人的配合

本工程承包人必须按获得业主批准的施工组织设计及施工进度计划合理地与其他承包人进行配合施工，遵从业主对施工现场、施工区域、临时设施、施工道路、施工机械等协调使用的指令，该指令在不违背本分包合同规定条件下，承包人必须予以接受。

20. 工程管理

20.1 承包人项目管理组织机构

20.1.1 承包人委派 杨祺 先生为项目技术负责人，全面负责现场施工质量与技术管理。

20.1.2 承包人任命 路剑锋 为驻施工现场的项目经理。承包人如需更换项目经理，应至少提前21天以书面形式通知并报业主同意，未经业主同意，承包人不得更换项目经理。

20.1.3 各分部或专业施工员、质检员、安全员、档案资料员、造价人员，在开工之前，需提供附有姓名、资格证、职称证复印件等资料并加盖承包人公章后报送发包人备案。

20.1.4 承包人的以上人员必须为专职，所报人员经发包人考查认可后，除在施工过程中发包人或监理单位认为该员不称职，有权要求承包人更换外，承包人不得撤离任何人员。确因工作需要撤离，必须提前15天经书面报告监理单位和发包人认可，同时须报顶替人员资质情况，并征得监理单位及发包人同意方可进场。

20.2 承包人项目经理按业主批准的施工组织设计(或施工方案)、工程进度计划和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与业主联系的情况下，项目经理可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向业主送交报告，责任在业主，由业主承担所发生的经济支出，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担相应费用，工期不予顺延。

21. 监理和监理职权

21.1 本工程由深圳市都信建设监理有限公司实施全程监理。

21.2 监理单位委派 操卫先生，任总监理工程师。

21.3 监理职权：(按发包人与监理单位的委托合同中的授权)

21.3.1 依照《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》，《建设工程施工规范》，项目所在地《城市工程建设施工管理办法》，项目所在地《城市建筑管理条例》和《建设工程标准强制性条文》等现行法律、法规、规章及施工图说，依法实施监督施工。

21.3.2 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期的原则，向承包人提出建议，并

合同签约书

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

合同签约书

业 主（全称）：广州云硕科技发展有限公司

承 包 人（全称）：深圳市证通电子股份有限公司

本合同于二〇二二年 12 月由法定地址设于 深圳市证通电子股份有限公司 的（以下简称“承包人”）以及 广州云硕科技发展有限公司（以下简称“业主”）共同签订。

业主愿意以总金额RMB10206250.22元（即人民币壹仟零贰拾万零陆仟贰佰伍拾元贰角贰分，以下简称合同价），将本合同承包范围内的所有内容（机电安装调试验收等）交由承包人承包。

此合同价已包括：本合同范围内（见附件I工程量清单）的所有设备材料采购、施工安装完毕、竣工验收合格及备案的一切费用，并承担国家及政府相关部门颁布的，应由承包人负责的法律、法规、技术等责任及其费用。

双方同意以下条件：

- 1、本合同中各词语的意义和合同条款所规定的相同。
- 2、下列文件应均为本合同不可分割部分并按以下顺序解释合同条款。
 - a. 合同签约书
 - b. 合同条款
 - c. 合同附件
 - f. 招标文件及其补遗
 - g. 投标文件及其澄清（以符合招标文件或经招标人书面同意者为准）
 - h. 工程规范
 - i. 合同图纸
 - j. 工程量造价细目表

3、承包人向总承包人及业主承诺按照国家建筑工程施工技术规范的质量要求，及合同约定的施工工期完成本合同工程的施工，并按合同要求办理竣工验收手续，按要求在2023年4月30日前完工（不包括质量保修期）交付使用。在质量保证期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同所约定的相应义务。

4、业主向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的相应义务。

兹证明双方签订如下：

业 主： 广州云硕科技发展有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：



2022年 12月 12日

承 包 人： 深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：



2022年 12月 12日

竣工验收报告

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包
竣工验收报告

- 一、项目名称：广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包
- 二、合同编号：YS-SZZT202212001
- 三、建设地点：广州南沙云谷 D1 栋
- 四、建设单位：广州云硕科技发展有限公司
- 五、设计单位：广东省电信规划设计院有限公司
- 六、监理单位：深圳市都信建设监理有限公司
- 七、施工单位：深圳市证通电子股份有限公司

八、开工日期：2022 年 12 月 16 日

九、竣工日期：2023 年 8 月 6 日

十、工程概述：

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包项目位于广州市南沙云谷 D1 栋，建筑面积 1226 平方米。地下一层含蓄冷罐及水箱区域、柴发机房、制冷机房、开关房、高/低压电力室、电池间、监控室。夹层为柴发进风通道，IT 机房、低压配电房、电池室、气瓶间、强电间、弱电间、接入间等。五层 20 平方米为水箱间，天面 618 平方米为冷却塔区域。项目部署网络及服务器机柜共 610 个。项目开工日期为 2022 年 12 月 16 日。

电源工程、电气工程、空调工程、给排水工程、装修工程、消防工程、智能弱电工程、IT 机柜及冷通道工程均已施工完成，各项功能性配套设备已可投入使用，相关测试工作已经完成。

此页无正文。

建设单位（签章）：

负责人：



日期：2023年8月6日

设计单位（签章）：

负责人：



日期：2023年8月6日

监理单位（签章）：

负责人：



日期：2023年8月6日

施工单位（签章）：

负责人：



日期：2023年8月6日



3、武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程

合同关键页

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

合同编号：

甲方：湖北神狐时代云科技有限公司

乙方：深圳市证通电子股份有限公司

签约地点：深圳

甲方：【湖北神狐时代云科技有限公司】

注册地址：【武汉市东湖开发区华师园路鸿景 DVD 光学头生产车间（1 栋）厂房二楼 202 室】

法定代表人：【张瑞】

经办人：【曾婧汶嘉】联系电话：【13880259924】

乙方：【深圳市证通电子股份有限公司】

注册地址：【深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道 3 号证通电子产业园二期-101】

法定代表人(或负责人)：【曾胜强】

经办人：【张卫军】联系电话：【18665906812】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同发包给乙方建设施工，为明确工程实施过程中合同双方的权利和义务，促使双方相互创造条件友好协作，共同完成项目建设任务，经甲乙双方友好协商，达成以下条款，以资双方共同遵守：

1 项目名称

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程。

2 项目地点

武汉市。

3 承包范围

本合同承包范围为武汉神狐华中云数据中心还未建设完毕的部分，将本数据中心按照设计标准建设完成，合同范围内的设计、监理、造价、装修、电气、智能化系统、动力中心、暖通系统、消防、给排水系统、机电安装和环保等建设所有全部内容，具体交付范围以设计施工图纸、设计变更通知、施工指令单及合同附件五《暂估合同工程量清单》为依据，承包范围内工程包括但不限于设备、安装、调试、检测、验收等全部内容。

3.1 在工程实施前，乙方需根据现场实际，对本工程的施工图纸详细读图，完全理解设计意图，指出施工图设计中的错误、缺陷或不足，提出深化、完善的合理建议，并报甲方确认。

3.2 本工程所需材料、设备的采购、运输、制作加工、安装，按规范或设计要求的

各项调试和各项检验、检测、验收(包括但不限于本工程消防验收、环保验收等),包括各种材料、设备(含甲供设备)的场内二次转运及垂直运输,场地内的清洁卫生、成品保护,保修期内的保修等全部工序工作内容。

3.3 如建设项目工期需要调整,为了保证项目交付,经双方协商后,甲方有权增加、减少、拆分合同范围内的部分工程,对乙方已实施部分的工程,甲乙双方按本合同的相关规定办理结算,并由乙方按合同约定承担保修责任。

4 承包方式

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包测试、包验收、包施工全部风险。

5 工期

计划开工日期:2020年9月1日,计划竣工日期:2021年2月27日,计划总工期为180个日历日,乙方应针对本项目作好施工组织设计和施工方案,采取有力的措施确保工期。甲方按进度计划严格监控,乙方保证工期按期完成,工程质量验收达到合同约定要求。若发现乙方进度滞后或投入力量欠缺,经甲方书面通知限期整改后仍未改善的,甲方有权随时削减乙方工程量或单方解除合同,且乙方须在接到通知当日无条件退场,并须赔偿甲方相应损失。施工过程中,若乙方因自己原因中途停工或退场,甲方有权单方解除合同,乙方负责赔偿甲方的相应损失。甲方原因导致工期延误的,工期予以顺延。

6 甲方权利和义务

6.1 根据双方商定的分工范围:按规定的品种、规格、质量、数量和时间,将由甲方供应的设备、材料供应到指定的场所。

6.2 在施工期间,甲方有权对乙方施工的质量、工期、安全、环保等施工措施进行检查和监督。对不符合相关要求的,甲方有权要求乙方停工或返工或进行处罚;对不能胜任或不适合工作的乙方派驻各类人员,甲方有权要求乙方更换或调离。

6.3 负责审核并确认乙方提交的项目实施组织设计、进度计划、施工方案、改进措施、复工申请等项目实施相关的材料。

6.4 督促、指导乙方编制竣工技术文件、组织竣工验收。

6.5 负责对乙方实施本项目的情况进行评估考核,制定考核方式和要求;考核结果作为项目验收结算的依据。

6.6 按本合同约定的方法办理项目价款的结算工作。

6.7 甲方有义务配合乙方进行施工前的一系列准备工作,包括但不限于现场条件具

验收部位严格执行隐蔽工程和中间验收制度，须事先通知，经甲方验收并由现场代表在隐蔽和中间验收记录资料上签字后方可进行下一道工序，否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任。若因项目质量、进度等乙方的原因造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任

7.9 认真配合甲方组织的项目初验和终验，参加竣工验收；在项目竣工后，按国家、地方及行业主管部门的竣工验收的有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

7.10 负责项目竣工后但未交付甲方之前的现场保护工作(包括设备、材料、设施及工程成品等)；若在保护期间发生工程成品损坏的，乙方负责修复，并承担修复费用和延期竣工或交付的违约责任；发生设备、材料和设施遗失或损坏的，乙方据实赔偿。

7.11 负责按甲方要求编制竣工资料，向甲方提交【4】份竣工验收资料和【4】份结算资料进行项目结算；结算时，乙方需开具乙方所得价款等额的发票给甲方，并按本协议约定分担项目结算的资金风险。

7.12 接受甲方对本项目的实施情况进行的监督、指导、评估考核。

8 合同总价

本项目暂定合同总价为人民币：64,331,886.33 元【大写：陆仟肆佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元叁角叁分】，其中设备部分金额为 18,249,254.47 元人民币【大写：壹仟捌佰贰拾肆万玖仟贰佰伍拾肆元肆角柒分】，施工及服务部分金额为：46,082,631.86 元人民币【大写：肆仟陆佰零捌万贰仟陆佰叁拾壹元捌角陆分】(服务类对应税点 6%、施工类对应税点 9%和设备采购类对应税点 13%)；

本项目工程合同结算按实结算，根据工程量清单进行计价。

如有经过双方同意的工程项目的增减，则以双方认同的固定综合单价结合实际工程量进行核算，需双方另行签订补充协议确认工程项目的变更。

发票类型

乙方应提供符合国家规定的发票，如遇国家有关政策调整导致税率变化，则以不含税价为准，含税价随税率进行调整。

甲方开票信息如下：

名称：【湖北神狐时代云科技有限公司】

税号：【91420106MA4KMN8D22】

单位地址：【武汉市东湖开发区华师园路鸿景 DVD 光学头生产车间（1 栋）厂房二楼 202 室】

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：

【 / 】。

（以下无正文）

甲方：【湖北神狐时代云科技有限公司】

法定代表人/负责人

或授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

乙方：【深圳市证通电子股份有限公司】

法定代表人/负责人

或授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

附件四：暂估合同工程量清单：

1: A区工作量

项目名称	项目特征描述	单位	数量
UPS	1、名称：UPS 2、规格型号：600kVA/380V 3、安装方式：落地安装 4、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	16
UPS	1、名称：UPS 2、规格型号：120kVA/380V 3、安装方式：落地安装 4、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	4
蓄电池组	1、名称：蓄电池组 2、规格：12HRL700/单体，2560只 12V，含电池间连接电缆、电池架 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	2560
蓄电池组	1、名称：蓄电池组 2、规格：12HRL600/单体，160只 12V，含电池间连接电缆、电池箱 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	160
电池开关柜	1.名称：电池开关柜 2.规格：600KVA 配套 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	16
电池开关柜	1.名称：电池开关柜 2.规格：120KVA 配套 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	4
电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×150+1×70mm ²	1、名称：电力电缆 2、规格型号：电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×150+1×70mm ² 3、材质：铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	1060
电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×185+1×95mm ²	1、名称：电力电缆 2、规格型号：电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×185+1×95mm ² 3、材质：铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	1382
IT 机柜	1.名称：IT 机柜 2.600X600X2000MM 3.详细配置按设计要求(9.3m, 7.5m) 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	1164
冷通道封闭	1.名称：冷通道 2.(含冷通道底座，带包柱 3.负责甲供设备、材料的卸货、吊装、二次搬运(含保险)、入库、就位、安装、接线及上电前测试工作 4.其他：包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作。	组	40

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	1、名称:电力电缆 2、规格型号:电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ² 3、材质:铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	30500
PDU	1.名称:PDU 2.配置:20A 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	2328
接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:编织钢带 3.规格:16mm ² 4.安装部位:按设计要求 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作。	米	876
电力电缆 ZA-YJY-1KV-3×95mm ² +2×50mm ²	1、名称:电力电缆 2、规格型号:电力电缆 ZA-YJY-1KV-3×95mm ² +2×50mm ² 3、材质:铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	207
电力电缆 ZA-YJY22-8.7/15 3×120mm ²	1、名称:电力电缆 2、规格型号:ZA-YJY22-8.7/15 3×120mm ² 3、材质:铜芯 4、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	275
电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	1、名称:电力电缆 2、规格型号:YJVR-1KV 1×150mm ² 3、材质:铜芯 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	2176
油机	1、名称:油机 2、规格型号:主用功率 1800KW 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	4
电池监控	1、名称:电池监控 2、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	2720
视频监控	1.名称:视频监控 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	150
门禁主机	1.名称:门禁主机 2.型号规格:双门控制器 3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	70
门禁管理软件	1.名称:门禁管理软件 2.型号规格:具有门禁管理系统软件著作权证书,提供相关证明文件影印件并加盖原厂公章。系统功能全面:软件功能强大,界面友好,易于操作,可根据不同人员设置不同的权限、不同的管理等级,强大完善的报表统计分析:能生成停车场的日、周、月、季、年等报表,还具有任何人员的查询统计分析等功能,并提供了多种功能的数据检索功能。	套	1

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

	3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用		
弱电综合布线	1.名称：综合布线 2.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
环氧地坪	1.名称：环氧地坪 2.详细配置按设计要求 5.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	平米	1984
无边防静电架空地板	1.无边防静电架空地板 2.定位及安装活动地板支架点，安装固定所有机墩 3.安装部位：机房冷通道	平米	440
开式蓄冷箱	1.参数规格：总容积：125m3 2.工作内容：满足设计图纸和施工规范要，加装水位控制器和液位数字监控仪、温度传感器，箱体保温处理 3.以出口管为界，包含设备所有东西在内	套	1
走道棚格	1.名称：走道棚格 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	平米	962
零星工程	1.名称：零星工程 2.防火封堵、照明、油机集装箱消防等详细配置按设计要求（查漏补缺） 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
视频监控平台	1.名称：视频监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	1
门禁管理软件	1.名称：门禁管理软件 2.型号规格：具有门禁管理系统软件著作权证书，提供相关证明文件影印件并加盖原厂公章。系统功能全面：软件功能强大，界面友好，易于操作，可根据不同人员设置不同的权限、不同的管理等级，强大完善的报表统计分析：能生成停车场的日、周、月、季、年等报表，还具有任何人员的查询统计分析等功能，并提供了多种功能的数据检索功能。 3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
动环监控平台	1.名称：动环监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
空调 BA 监控平台	1.名称：空调 BA 监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
第三方测试	1.名称：第三方测试 2.按设计图纸对 1164 个机柜及所属动力设备工艺检查，功能性验证 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	1164

2: B 区工作量

项目名称	项目特征描述	单位	数量
------	--------	----	----

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

蓄电池组	1、名称：蓄电池组 2、规格：12HRL700/单体，1280 只 12V，含电池间连接电缆、电池架 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	1280
蓄电池组	1、名称：蓄电池组 2、规格：12HRL600/单体，80 只 12V，含电池间连接电缆、电池架 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	80
IT 机柜	1.名称：IT 机柜 2.600X600X2000MM 3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	720
冷通道封闭	1.名称：冷通道 2.(含冷通道底座，带包柱，长度 7600mm，底座高度 800mm) 3.负责甲供设备、材料的卸货、吊装、二次搬运（含保险）、入库、就位、安装、接线及上电前测试工作 4.其他：包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作。	组	26
电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	1、名称：电力电缆 2、规格型号：YJVR-1KV 1×150mm ² 3、材质：铜芯 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	1088
电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	1、名称：电力电缆 2、规格型号：电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ² 3、材质：铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	21203
PDU	1.名称：PDU 2.配置：20A 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	2160
电池监控	1、名称：电池监控 2、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	1360
视频监控平台	1.名称：视频监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	1
门禁管理软件	1.名称：门禁管理软件 2.型号规格：具有门禁管理系统软件著作权证书，提供相关证明文件影印件并加盖原厂公章。系统功能全面：软件功能强大，界面友好，易于操作，可根据不同人员设置不同的权限、不同的管理等级，强大完善的报表统计分析：能生成停车场的日、周、月、季、年等报表，还具有任何人员的查询统计分析等功能，并提供了多种功能的数据检索功能。 3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
动环监控平台	1.名称：动环监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

空调 BA 监控平台	1. 名称: 空调 BA 监控平台 2. 详细配置按设计要求 3. 满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
开式蓄冷箱	1. 参数规格: 总容积: 125m ³ 2. 工作内容: 满足设计图纸和施工规范要求, 加装水位控制器和液位数字监控仪、温度传感器, 箱体保温处理 3. 以出口管为界, 包含设备所有东西在内	套	1
第三方测试	1. 名称: 第三方测试 2. 按设计图纸对 1080 个机柜及所属动力设备工艺检查, 功能性验证 3. 满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	1080

3: 还需采购的设备和主材如下:

项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价	
A007	电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×150+1×70mm ²	材质: 铜芯	米	1060			
A008	电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×185+1×95mm ²	材质: 铜芯	米	1382			
A014	电力电缆 ZA-YJY-1KV-3×95mm ² +2×50mm ²	材质: 铜芯	米	207			
A015	电力电缆 ZA-YJY22-8.7/15 3×120mm ²	材质: 铜芯	米	275			
A009	IT 机柜	名称: IT 机柜 600X600X2000MM; 详细配置按设计要求 (9.3m, 7.5m)	个	1164			
A010	冷通道封闭	带门禁控制 (9.3M34 个和 7.5 米 6 个)	组	40			
A016	电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	材质: 铜芯	米	2176			
A011	电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	材质: 铜芯	米	30500			
A012	PDU	20A-220V	个	2328			
A013	工业连接器	3P-32A-220V	套	2328			
B003	IT 机柜	600X600X2000MM, 详细配置按设计要求 (9.3m, 7.5m)	个	720			
B004	冷通道封闭	带门禁控制 (B 区 9.3 米)	组	24			
B005	电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	材质: 铜芯	米	1088			
B006	电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	材质: 铜芯	米	21203			
B007	PDU	20A-220V	个	2160			
B008	工业连接器	3P-32A-220V	套	2160			

4: 施工及服务清单如下:

项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价	备注
----------	------	--------	----------	-----	------	----	----

A001	UPS	规格型号: 600kVA/380V	台	16		电气
A002	UPS	规格型号: 120kVA/380V	台	4		电气
A003	蓄电池组	规格: 12HRL700/单体	节	2560		电气
A004	蓄电池组	规格: 12HRL600/单体	节	160		电气
A005	电池开关柜	规格: 600KVA 配套	台	16		电气
A006	电池开关柜	规格: 120KVA 配套	套	4		电气
A007	电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×150+1×70mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	1060		电气
A008	电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×185+1×95mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	1382		电气
A009	IT 机柜	名称: IT 机柜、600X600X2000MM、详细配置按设计要求(9.3m, 7.5m)	个	1164		工艺
A010	冷通道封闭	含冷通道底座, 带包柱、负责设备、材料的卸货、吊装、二次搬运(含保险)、入库、就位、安装、接线及上电前测试工作	组	40		工艺
A011	电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	30500		工艺
A012	PDU	配置: 20A	个	2328		工艺
A013	接地母线	名称: 接地母线; 材质: 编织铜带; 规格: 16mm ²	米	876		工艺
A014	电力电缆 ZA-VJV-1KV-3×95mm ² +2×50mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	207		电气
A015	电力电缆 ZA-VJV22-8.7/15 3×120mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	275		电气
A016	电力电缆 ZA-VJVR-1KV 1×150mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	2176		电气
A017	油机	名称: 油机 规格型号: 主用功率 1800KW	套	4		电气
A018	电池监控	名称: 电池监控	节	2720		弱电
A019	视频监控	名称: 视频监控	台	150		弱电
A020	门禁主机	1. 名称: 门禁主机 2. 型号规格: 双门控制器	台	70		弱电
A021	门禁管理软件	名称: 门禁管理软件	套	1		弱电
A022	弱电综合布线	名称: 综合布线	套	1		弱电
A023	环氧地坪	名称: 环氧地坪	平米	1984		装修
A024	无边防静电架空地板	定位及安装活动地板支架点, 安装固定所有机墩	平米	440		工艺
A025	开式蓄冷箱	参数规格: 总容积: 125m ³	套	1		暖通
A026	走道栅格	名称: 走道栅格	平米	962		装修


A027	零星工程	装修、防火封堵、照明、油机集装箱消防等详细配置按设计要求（查漏补缺）	项	1		00	装修
A028	视频监控平台	名称：视频监控平台	台	1		00	弱电
A029	门禁管理软件	名称：门禁管理软件	套	1			弱电
A030	动环监控平台	名称：动环监控平台	套	1		0	弱电
A031	空调 BA 监控平台	名称：空调 BA 监控平台	套	1			弱电
A032	第三方测试	名称：第三方测试	个	1164		0	第三方测试
B001	蓄电池组	规格：12HRL700/单体	节	1280			电气
B002	蓄电池组	规格：12HRL600/单体	节	80			电气
B003	IT 机柜	名称：IT 机柜、600X600X2000MM、详细配置按设计要求(9.3m，7.5m)	个	720		0	工艺
B004	冷通道封闭	含冷通道底座，带包柱、负责设备、材料的卸货、吊装、二次搬运（含保险）、入库、就位、安装、接线及上电前测试工作	组	26			工艺
B005	电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	1088			电气
B006	电力电缆 ZA-VVR-1KV- 3×6mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	21203			电气
B007	PDU	配置：20A	个	2160			工艺
B008	电池监控	名称：电池监控	节	1360			弱电
B009	视频监控平台	名称：视频监控平台	台	1			弱电
B010	门禁管理软件	名称：门禁管理软件	套	1			弱电
B011	动环监控平台	名称：动环监控平台	套	1			弱电
B012	空调 BA 监控平台	名称：空调 BA 监控平台	套	1			暖通
B013	开式蓄冷箱	参数规格：总容积：125m ³	套	1			暖通
B014	第三方测试	名称：第三方测试	个	1080			第三方测试
P001	10KV 高压房物理隔离	名称：10KV 高压房物理隔离	间	2			电气
P002	增加空调应急蓄冷时间	空调应急蓄冷时间增加至 15Min；	套	1	3		暖通
P003	补充设计文件	补充全套设计文件，包括负荷计算说明书；	套	1	3		设计服务费

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

P004	BA 系统更换	整个 BA 系统需重新设计、出图、施工;	套	1		弱电
P005	机房下送风地板保温	名称: 机房下送风地板保温	套	1		装修
P006	监理服务	项目整个监理服务	项	1		监理服务 费
P007	造价服务	全过程造价咨询服务	项	1		造价服务 费
P008	项目管理费		项	1		项目管 理费
P010	装修费用		项	1		
P009	清洁开荒费用		项	1		

竣工验收报告

工程竣工验收报告(证明)

工程名称	武汉神狐数据中心项目建设总承包工程		
建设单位	湖北神狐时代云科技有限公司		
施工单位	深圳市证通电子股份有限公司		
开工日期	2020年9月24日	竣工日期	2021年4月28日
工程概况及主要内容	武汉神狐数据中心项目位于武汉市东湖新技术开发区华师园三路4号，规划建设网络及服务器机柜共2300个。本次工程建设内容为武汉神狐华中云数据中心A区共计1164个机柜及配套的装修工程、电气工程、智能化工程、动力中心工程、暖通工程、消防工程、给排水工程和环保工程等建设的全部内容，各系统均符合合同及图纸技术要求，各项功能性配套设备已正常投入使用，相关测试工作已经完成。		
验收意见	同意验收		
建设单位		施工单位	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
日期:		日期: 2021.4.28	

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）

1、深圳市人民医院基础设施工程项目

合同关键页

深圳市人民医院合同

合同名称：深圳市人民医院基础设施工程项目

签署地点：深圳市人民医院（深圳市罗湖区东门北路 1017 号）

合同双方

甲方名称：深圳市人民医院

注册地址：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

邮政编码：518020

乙方名称：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

邮政编码：518057

日期：2024 年 11 月 28 日

根据《深圳经济特区政府采购条例》的规定，于 2024 年 11 月 11 日对深圳市人民医院基础设施工程项目（项目编号：SZCG2024001239）进行公开招标，深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，并经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担深圳市人民医院基础设施工程项目，达成以下合同条款：

第一条 建设内容及合同总价

1. 1 医疗专业服务系统：会议系统、数字化手术部专项、数字化病区专项建设、有线电视补充；

1. 2 配套 ICT 基础设施：数据中心网络系统、程控交换系统、计算与灾备资源、存储资源；

1. 3 配套信息安全防护：下一代防火墙、终端管理及终端准入、数据库审计系统、数据安全治理。

1. 4 合同总价：¥21,746,845.9 元（大写：贰仟壹佰柒拾肆万陆仟捌佰肆拾伍元玖角）（清单见附件一），此价包含但不限于缴税、运费、货物安装、调试、培训等全部费用，以及其他一切不可预见的费用等，合同结算时不做任何单价或费用的调整。

第二条 甲乙双方责任

2. 1 甲方应向乙方提供采购项目工作中所需的各类项目资料及咨询等。

2. 2 甲方应对乙方提供的货物进行审核或认可，以便乙方对货物方案进行修正和实施。

2. 3 乙方在接到甲方的订单时，要严格按照甲方要求的内容和时间供货。如因乙方原因造成错误的，除乙方应免费重新提供并承担违约责任外，若因此给甲方造成损失的，还因赔偿甲方损失，包括聘请律师发生的费用。若因甲方原因造成错误的，乙方按原价重新收费。

2. 4 乙方应免费提供硬件五年零配件原厂服务，五年后维保服务费不得超过原采购合同价款的 5%。

2. 5 实施范围包含留医部、龙华分院、一门诊、坂田院区等。

第十五条 不可抗力

不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后,如果发生不可抗力而不能履行合同时,则由事故发生一方,取得经对方认可的国家有关机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明,甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

第十六条 合同变更、补充及终止

16.1 本合同自双方盖章及签字之日起生效。

16.2 本合同为双方的最终合同,未经双方书面同意,不得对此作任何修改。如有未尽事宜,经双方书面同意后,可签订书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

第十七条 其他

17.1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.2 本合同不得转包或分包给他人,否则,视为违约并且甲方有权取消乙方的本次中标结果和今后乙方的投标资格。

17.3 双方在合同履行过程中,应当指定项目负责人(代表)壹名。

甲方项目负责人(代表)姓名: 刘斐 联系方式: 1803802521
甲方项目上线协调负责人姓名: 刘斐 联系方式: 13652434500
乙方项目负责人(代表)姓名: 刘斐 联系方式: 13602636042

项目负责人(代表)负责项目实施过程中的协调、沟通工作。

17.4 本合同壹式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字(盖章)认可之日起生效。

以下为签字页（无正文）

甲方：深圳市人民医院

（盖章）

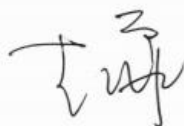
地址：

法定代表人或授权代表签字：

开户银行：

账号：

日期：2024年1月26日





乙方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

（盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

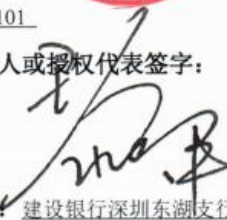
法定代表人或授权代表签字：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600052544572

日期：2024年1月28日





2、光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

合同关键页

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号：2504-440311-04-03-319803001

合同编号：光建施工[2025]78 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1：合同专用章 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2：中建八局发展建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中建八局发展建设有限公司

项目经理姓名：陈健 资格等级：一级建造师

证书号码：鲁 1312018201901674

本工程于 2025 年 09 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目地点南侧为光侨路，东侧为松白路，北侧为田寮路，西侧为根玉路、南光高速，项目总建筑面积 27863.00 m²，其中窗口用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积 18944.00 m²，地下设备用房和车库建筑面积 8919.00 m²。本次招标工程为智能化及配套设备、开办等内容，项目总投资 2194.82 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

智能化及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内

容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m

	水池等)公称容积: ____ 万 m ³		
--	------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2025 年 10 月 15 日 (实际开工时间以发包人签发的《开工令》
载明日期为准)

竣工日期: 2026 年 05 月 17 日

合同工期总日历天数: 215 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写: 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾玖元肆角叁分 (¥ 16197359.43 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万壹仟贰佰陆拾肆元捌角柒分 (¥ 391264.87 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万玖仟陆佰伍拾柒元捌角陆分 (¥ 19657.86 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元贰角贰分 (¥ 982893.22 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑事务署（公章） 承 包 人（牵头单位）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1104

法定代表人：

法定代表人：林涛

委托代理人：

委托代理人：赵婕

电 话：

电 话：13723770849

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳东湖支行

账 号：

账 号：44201517600052544572

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

承 包 人（成员单位）：中建八局发展建设有限公司（公章）

住 所：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户

法定代表人：许岳峰

委托代理人：陈健

许岳峰

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目施工的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编:518057 联系电话:0755-83949390 传真:0755-83949392

分工内容:智能化及配套设备主要包括:即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

联合体成员(盖章):中建一局发展建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户

邮编:266061 联系电话:15194200999 传真:/

分工内容:开办费主要包括:厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期： 2025 年 10 月 09 日

3、光明区委党校新校区建设工程-智能化

合同关键页

合同编号： 13-12-光明党校-20

建设工程施工分包合同

(智能化工程)

工程名称： 光明区委党校新校区建设工程

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 深圳市证通电子股份有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市证通电子股份有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300279402305L

资质证书号码: D344095755

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包二级 2022年12月31日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许可证[202]022780 延

合格分包商编号: 201610100247

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

开户人名称: 深圳市证通电子股份有限公司

账号: 41031900040017893

接收电子票据的开户银行: \

接收电子票据的开户人名称: \

接收电子票据的账号: \

接收电子票据的银行行号: \

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

电话: 0755-81728888

电子邮箱: wangcheng@szzt.com.cn (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包

工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：光明区委党校新校区建设工程

工程地点：公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧

承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上、地下及室外部分的室外广播、综合布线与计算机网络系统、智能专网、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、背景音乐、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

承包人保留对分包人调整承包范围的权力。

1、具体工作内容：

1.1 信息接入系统

1.2 综合布线系统（桥架及线管安装，线缆敷设，机柜、机架、配线架安装，信息插座安装，链路或者信道测试，软件安装，系统调试，试运行）

1.3 信息网络系统（计算机网络设备安装，计算机网络软件安装，网络安全设备安装，网络安全软件安装，系统调试，试运行）

1.4 信息导引及发布系统与电子班牌系统（桥架及线管安装，线缆敷设，显示设备安装，机房设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

1.5 电梯五方对讲系统（桥架及线管安装，线缆敷设）

1.6 公共广播系统（桥架及线管安装，线缆敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

1.7 会议系统（桥架及线管安装，线缆敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

1.8 信息化应用系统（桥架及线管安装，线缆敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

1.9 建筑设备监控系统（桥架及线管安装，线缆敷设，传感器安装，执行器安装，控制器、箱安装，中央管理工作站和操作分站设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

- 1.10 安全技术防范（视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、）
（桥架及线管安装，线缆敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行）
- 1.11 应急响应系统（设备安装，软件安装，系统调试，试运行）
- 1.12 机房（UPS 供电系统，防雷与接地系统，空气调节系统，给水排水系统，综合布线系统，监控与安全防范系统，消防系统，室内装饰装修，系统调试，试运行）
- 1.13 有线电视及卫星电视接收系统（桥架及线管安装，线缆敷设）
- 1.14 防雷接地（接地装置，接地线，等电位连接，屏蔽设施，电涌保护器，线缆敷设，设备安装，系统调试，试运行）
- 1.15 用户电话交换系统（线缆敷设，设备安装，软件安装，接口及系统调试，试运行）
- 1.16 智能化集成系统（设备安装，软件安装，接口及系统调试，试运行）
- 1.17 室外智能化系统

2、其他：

2.1 前一家队伍交接工作面以后，由后续队伍自己负责工作面的卫生及清理，直至完成所有工作，自行产生的垃圾清运至指定地点（垃圾池）。

2.2 与其他承包人分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利

2.3 整个工程范围内的其他配合、办公区生活区设专人打扫卫生及清理垃圾至垃圾堆放点
具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 壹仟零陆拾贰万陆佰肆拾捌元贰角肆分（¥ 10620648.24 元）；不含增值税价款为：¥ 9743713.99 元，增值税为 ¥ 876934.26 元，税率为 9 %的合规增值税（☒ 专用 ☐ 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费 ¥ 206412.97 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期： 2022 年 12 月 15 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期： 2023 年 5 月 30 日。总日历天数： 165 日历天。

本工程随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工

程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：广东省优质结构工程。

五、安全文明与绿色施工标准

确保广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人CI战略的要求，绿色建筑目标确保满足业主及深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额10%的违约金。

3、履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022年12月10日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

中国建筑第八工程局有限公司

分包人：（公章）

深圳市证通电子股份有限公司

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路8号

住所：

深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证

通电子产业园二期-101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：18661663680

电 话：13377690606

竣工验收报告

竣工验收报告

项目名称	光明区委党校新校区建设工程智能化工程		
项目编号	13-12-光明党校-20	合同金额	15843270.55 元
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位	深圳市证通电子股份有限公司		
开工日期	2022 年 12 月 15 日	竣工日期	2023 年 5 月 30 日

一、合同的建设内容

根据合同要求，本项目建设内容包括：

承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上、地下及室外部分的室外广播、综合布线与计算机网络系统、智能专网、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、背景音乐、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。

二、合同的建设内容完成情况

合同约定的全部施工内容已经于 2023 年 5 月 30 日前安装调试完毕，并进行了系统联调，具备正常运行条件，具备正常运行条件。合同约定的交付内容已经全部完成交付，软硬件系统运行良好。

三、竣工验收意见

承建单位意见：



承建单位代表签字（盖章）：

日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位意见：



建设单位代表签字（盖章）：

Handwritten signature

日期：2023 年 5 月 30 日

4、光明田寮小学改扩建(暂定名)建设工程项目--智能化工程

合同关键页

光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目

智能化工程合同

（合同编号：）

甲方（工程承包人）：中航智能建设（深圳）有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市证通电子股份有限公司

签 约 时 间： 2024 年 03 月

签 约 地 点： 深圳市龙华区

第一部分 合同协议书

工程承包人（甲方）：中航智能建设（深圳）有限公司

法定代表人：詹帅

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 B 塔 2006-2010

统一社会信用代码：91440300MA5DEYAXOX

联系电话：0755-21015897

专业分包人（乙方）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人：曾胜强

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道 3 号证通电子产业园二期-

101

统一社会信用代码：91440300279402305L

联系电话：0755-81728888

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程施工合同》（下称“总包合同”）相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：“光明田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目智能化工程”

分包工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路与田盛路交汇处西南侧
分包工程范围及工作内容：工程范围为工程图纸设计中所包括的全部智能化专业施工内容，包括有线电视系统、光纤到户系统、校园网系统、电子时钟系统、背景音乐系统、移动信号覆盖系统、智能化专网系统、视频安防监控系统、出入

口控制系统、一键式校园报警及紧急求助系统、建筑设备监控系统、UPS配电系统，具体以发包人及承包人提供的设计图纸（包括电子版图纸）、工程量清单、施工方案及现场项目经理部签证的内容为准（包括但不限于业主、承包人下发的变更签证以及合同中明示或暗示的、为履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作）。具体工作内容包括：

1. 以上工程范围内的设备、材料的供货、安装、检测直至验收合格后投入使用，并承担其价款和费用，除非双方另有约定；
2. 配合整个智能化工程的验收工作（包含相关部门对本工程智能化验收所需配合的一切工作）并承担相关费用；
3. 以上虽未载明，但为完成工程竣工验收、工程范围内所需的一切材料、设备的供应及相关手续的办理工作，并承担其费用；
4. 特别说明：分包人的实际工程范围及工作内容，由双方在工程验收时按照本合同约定的工程量计量规则和分包人实际完成的工程量据实核算。后期涉及新增部分双方应单独签订补充协议，以该协议为准。

二、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定总价为：人民币10470048.09元（大写：壹仟零肆拾柒万零肆拾捌元零玖分），其中：

- 1) 不含税金额为：人民币9605548.71元（大写：玖佰陆拾万零伍仟伍佰肆拾捌元柒角壹分）；
- 2) 增值税税率为：9%；增值税税额为：人民币864499.38元（大写：捌拾陆万肆仟肆佰玖拾玖元叁角捌分）；
- 3) 安全文明施工措施费为：人民币384492.02元（大写：叁拾捌万肆仟肆佰玖拾贰元零贰分）。

本合同价款结算按附件《专业分包工程量清单计价表》约定的综合单价执行，工程量按图纸实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算，并按本合同约定审定的结算金额为准。

2、本合同采用价格形式：

- 1) 本合同为固定综合单价合同。综合单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、检测试验费（乙方自行提供材料的部分）、环境保护费、成品保护费及其他各项措施费、现场经费及各种管理费、施工期间的加班、夜间施工、节假日、春节及农忙期间的费用、停窝工费、验收费、安全文明施工费、工地内承包人供应材料照管费、分包人从承包人材料堆场到施工工作面的一次或多次倒运费、成品保护费、工程内外清洁费、政策性文件规定收取的费用、与其他施工单位之

标准和相关专业的施工质量验收规范，符合行业标准及符合设计要求、符合施工图纸要求，达到质量评定合格等级。

五、组成本分包合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的责任。

十、合同的生效

1. 本合同自经双方加盖合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，除按法律或合同约定提前解除或终止的情况下，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与管理流程，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程。

承包人：（章）

法定代表人： 詹帅

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.3.19

分包人：（章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

行

账号：41031900040017893

签约日期：2024.3.19

5、光明区外国语学校改扩建工程-弱电智能化

合同关键页

合同编号： 13-34-光明外国语-20

建设工程施工分包合同

(弱电智能化工程)

工程名称： 光明区外国语学校改扩建工程

承 包 人： 中建八局深圳发展建设有限公司

分 包 人： 深圳市证通电子股份有限公司

合同签订地： 山东省青岛市崂山区仙霞岭路3号T1楼23楼

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局深圳发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA51104360G

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755957752710666

地址: 深圳市光明区公明街道李松蓢社区第一工业区第1栋厂房201

电话: 17862927545

分包人(全称): 深圳市证通电子股份有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300279402305L

资质证书号码: D244232380

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包一级 2028年12月4日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]011812

合格分包商编号: 201610100247

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

开户人名称: 深圳市证通电子股份有限公司

账号: 41031900040017893

接收电子票据的开户银行: /

接收电子票据的开户人名称: /

接收电子票据的账号: /

接收电子票据的银行行号: /

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程

工程地点: 光明区凤凰街道凤凰社区,科泰路与丰成路交汇处西北角

承包范围： 承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线 WiFi 覆盖系统(无线校园)、电子时钟系统、有线电视系统、视频安防监控系统、智能照明系统、信息发布系统、校园广播系统、信息导引及发布系统多媒体会议系统、无线对讲系统、离线电子巡查系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警系统（紧急求助）、出入口控制系统、停车库（场）管理系统、电梯运行状态显示及五方通话系统、无线对讲系统、电梯控制系统及移交交管、信息网络机房、消防控制室、广播室、考场监控室等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）： 暂定人民币大写 捌佰零伍万陆千壹佰零玖圆柒角捌分（¥ 8056109.78 元）；不含增值税价款为：¥ 7390926.40 元，增值税为¥ 665183.38 元，税率为 9 %的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥ 161,122.2 元,此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

1、深圳市光明区外国语学校改扩建工程南区

开工日期：2024 年 5 月 25 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024 年 8 月 30 日。总日历天数： 108 日历天

2、深圳市光明区外国语学校改扩建工程北区

开工日期：2025 年 4 月 3 0 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准

）；竣工日期：2025 年 6 月 30 日。总日历天数为： 6 0 日历天

本工程随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到国家施工验收标准“合格”。；质量奖项：深圳市优质结构杯。

五、安全文明与绿色施工标准

确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑 目标确保满足业主及深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

分包人联系人：王程

分包人联系电话：18123718849

分包人电子邮箱（必填）：wangcheng@szzt.com.cn

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起5日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

- 1) 经济合同及补充协议；
- 2) 经济补偿、赔偿协议；
- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024年5月8日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路3号T1楼23楼

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利

和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

分包人：（公章）

中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市证通电子股份有限公司

住所：

住所：

深圳市光明区光明街道李松荫社区

深圳市光明区玉塘街道马寮社区同观大道3号

第一工业区第1栋厂房201

证通电子产业园二期-101

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

6、光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2212-440311-04-01-887715007

合同编号: 光建综合[2024]8 号

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1(牵头方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2(成员方): 中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中国通信建设集团设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 光明国际马术中心项目位于光明街道光明都市田园旅游区内大观园旁边, 北临马术路, 西临回归路。总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等, 确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求, 满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

三、项目设计方案来源

1

四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：1；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：1；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且 EPC 单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且 EPC 单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥ 6557089.06 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥ 308170.98 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥ 5888918.08 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份（正本 4 份，副本 24 份），均具有同等法律效力，发包人执 5 份（正本 1 份，副本 4 份），承包人执 16 份（正本 3 份，副本 13 份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

深圳市光明区建筑工程署

合同专用章

黎伟光

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑
工务署

邮政编码：518107

电话：0755-88212519

传真：0755-88212519

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人（牵头方）：(公章)深圳市城

市交通规划设计研究中心股份有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030067187

7217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站
社区龙华设计产业园总部大厦1栋

1101

邮政编码：518057

电话：0755-83949390

传真：0755-83949392

电子信箱：office@sutpc.com

开户银行：建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600052544572

承包人（成员方）：(公章)中国通信

建设集团设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：北京市北京经济技术开发区

景园北街2号15号楼1座

邮政编码：100176

电话：18003718042

传真：010-67669438

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林涛

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518000

联系电话：13632936808 传真：0755-83949389

分工内容：包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

联合体成员（盖章）：中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编：100176

联系电话：18003718042 传真：010-67669438

分工内容：负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）

签订日期：2024 年 11 月 21 日

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)
致 江苏建科工程咨询有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 光明国际马术中心信息化工程项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>项目经理部(项目章) 信息化工程项目 光明国际马术中心 设计采购施工总承包(EPC) 项目专用章 胡丽军 项目经理 2025年2月25日</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡丽军 粤1442020202109256(00) 机电 2025.05.04 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</div>	
<div>审查意见:</div> <div>经验收, 该工程</div> <div>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</div> <div>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</div> <div>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</div> <div>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</div> <div>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</div> <div><div>江苏建科工程咨询有限公司</div><div>中华人民共和国注册监理工程师 赵 注册号 32021386 有效期 2026.01.19 江苏建科工程咨询有限公司</div><div>项目监理单位(项目章) 光明国际马术中心 项目监理单位 2025年2月25日</div></div>	
<div>审查意见:</div> <div>建设单位(项目章) 光明国际马术中心 项目负责人 关美好 2025年2月25日</div>	

1501000000001204

7 5 0 1 2 2 5

177

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署

：(建设单位)

GD-E1-91

001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)		
工程地址	深圳市光明区		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	开工日期	2024年12月28日
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	完成日期	2025年2月28日
总承包施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合同工期	年 月 日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	符合设计及合同约定
	施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效、符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效、符合要求
	施工安全评价书	安全评价：优良
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	按合同约定保修期2年
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

(承包施工单位项目负责人签名及加盖执业印章:

总承包施工单位项目负责人签名及职业资格注册章:

总承包施工单位法定代表人签名:

监理单位意见:

总监理工程师
(签名并盖执业章)

(监理单位盖章)

2025年2月28日



* GD · E1 · 91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	光明国际马术中心信息化工程 项目设计采购施工总承包 (EPC)	结构类型	/	层数/建筑面积	总用地面积 50057 平 方米; 总建筑面积 44000 平方米。
施工单位	深圳市城市交通规划设计研究 中心股份有限公司/中国通信建 设集团设计院有限公司	技术负责人	刘榜	开工日期	2024年12月28日
项目负责人	胡丽军	项目技术负责人	胡勇剑	竣工日期	2025年2月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部, 经查 符合标准及设计要求 12 分部	12 分部均符合标准及设计要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	8 项资料经审查、核定均符合要求, 验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查的 1 项均符合要求, 无返 工处理项目, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般” 的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	抽查的 2 项均达到“好”和“一般”, 无返修处理项目, 验收合格

综合验收结论

各分项验收均合格, 整体工程验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位加盖公章并持有效执业资格证书。



GD-E1-913

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



2、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。
因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。



(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：


林涛

承诺日期：2025 年 11 月 30 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程		
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程 项目-信息化工程		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
投标单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 时间：2025.11.30</p>		
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： <div style="display: inline-block; text-align: center;">  </div> 林涛 时间：2025.11.30</p>		

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

林涛

承诺日期：2025 年 11 月 30 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	路剑锋	性 别	男	年 龄	37
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420325198801015412	手机号码	13302385329
参加工作时间	2011 年	从事项目负责人年限		8 年	
资格证书名称、专业及编号	注册建造师 一级 机电工程 粤 1442022202301162 安全生产考核合格证书 B 证 粤建安 B（2023）0003850				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造项目工程施工	南方综合科研基地 2 号楼 208 室装修工程、供配电工程、暖通工程、综合布线工程、综合监控工程、消防工程的实施；南网综合科研基地 2 号楼 223 室供配电工程、综合布线工程、综合监控工程的实施。	2023. 12. 10- 2024. 11. 29	2023. 12. 10- 2024. 11. 29	已完	/
广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包	工程范围：1）电源工程，2）电气工程，3）空调工程，4）给排水工程，5)IT 机柜（610 台机柜），6）智能弱电工程，7）其他工程	2022.12.16- 2023.08.06	2022.12.16- 2023.08.06	已完	/

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程	本合同承包范围为武汉神狐华中云数据中心还未建设完毕的部分，将本数据中心按照设计标准建设完成，合同范围内的设计、监理、造价、装修、电气、智能化系统、动力中心、暖通系统、消防、给排水系统、机电安装和环保等建设所有全部内容，具体交付范围以设计施工图纸、设计变更通知、施工指令单及合同附件五《暂估合同工程量清单》为依据，承包范围内工程包括但不限于设备、安装、调试、检测、验收等全部内容。	2020.09.24- 2021.04.28	2020.09.24- 2021.04.28	已完	/
--------------------	---	---------------------------	---------------------------	----	---

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



3、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责 人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所 在地
1	南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造项目工程施工	南方综合科研基地 2 号楼 208 室装修工程、供配电工程、暖通工程、综合布线工程、综合监控工程、消防工程的实施；南网综合科研基地 2 号楼 223 室供配电工程、综合布线工程、综合监控工程的实施。	125	路剑锋	2024.11.29	广州市
2	广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包	工程范围：1）电源工程，2）电气工程，3）空调工程，4）给排水工程，5)IT 机柜（610 台机柜），6）智能弱电工程，7）其他工程	1020.6250 22	路剑锋	2023.08.06	广州市

3	武汉神狐 数据中心 项目-建 设总承包 工程	本合同承包范围为 武汉神狐华中云数 据中心还未建设完 毕的部分，将本数 据中心按照设计标 准建设完成，合同 范围内的设计、监 理、造价、装修、 电气、智能化系 统、动力中心、暖 通系统、消防、给 排水系统、机电安 装和环保等建设所 有全部内容，具体 交付范围以设计施 工图纸、设计变更 通知、施工指令单 及合同附件五《暂 估合同工程量清 单》为依据，承包 范围内工程包括但 不限于设备、安 装、调试、检测、 验收等全部内容。	6433.1886 33	路剑锋	2021.04.28	武汉市
---	------------------------------------	---	-----------------	-----	------------	-----

证明材料

1、南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造项目工程施工合同
合同关键页



发包人（甲方）：中国南方电网有限责任公司
住 所 地：广东省广州市黄埔区科学城科翔路11号
法定代表人（负责人）：孟振平
开户行：中国建设银行广州南网中心支行
账 号：44001382202052500053
项目联系人：李映辰
通讯地址：广东省广州市黄埔区科学城科翔路11号
手 机：13925083696
电 话：13925083696
电子信箱：liyc4@csg.cn

承包人（乙方）：深圳市证通电子股份有限公司
住 所 地：广东省深圳市光明新区同观路3号证通电子产业园
法定代表人（负责人）：曾胜强
开户行：中国农业银行深圳光明支行
账 号：41031900040017893
项目联系人：路剑锋
通讯地址：深圳市南山区南油天安工业村八座3A单元
手 机：13302385329
电 话：13302385329
电子信箱：/

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南网总调
生产科研基地自动化机房扩容改造工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造
2. 工程地点：广东省广州市黄埔区科翔路 11 号
3. 工程立项批准文号：南方电网生技【2021】30 号
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：对南网综合科研基地 2 号楼 208 室、223 室进行装修
改造。

/

二、承包范围

工程承包范围：南网综合科研基地 2 号楼 208 室装修工程、供配电工
程、暖通工程、综合布线工程、综合监控工程、消防工程的实施；南网
综合科研基地 2 号楼 223 室供配电工程、综合布线工程、综合监控工程
的实施。

三、承包方式

乙方承包方式为：独立承包

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：202 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合本合同附件《技术规范书》中所列的国家相关标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第（1）种方式确定：

（1）合同价款为人民币含税价小写 1,250,000 元（大写：壹佰贰拾伍万元整），税率为 9%，其中，不含税价为小写 1146788.99 元（大写：壹佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

（2）合同价款暂定为人民币含税价小写 / 元（大写：/），税率为 /，其中，不含税价为小写 / 元（大写：/）。最终合同价款按以下标准计算：/

（3）其他：/

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第（2）项约定执行：

（1）一次性支付

具体支付时间和方式为：/

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 / 日签订。

十一、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为：___/___

【本页为南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造项目工程施工合同

（合同编号：0000002023010301XT00115）签署页】

甲方（盖章）：中国南方电网有限责任公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：____年____月____日



乙方（盖章）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：____年____月____日



承包人需要提交的竣工资料套数： 四套

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间： 2024年6月15日

承包人提交的竣工资料形式要求： 同时提供带签章的纸质版与电子版材料

(10) 承包人应履行的其他义务： 协助发包人、监理方、设计方共同编制竣工材料

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 路剑锋；

身份证号： 420325198801015412；

建造师执业资格等级： 注册一级建造师；

建造师注册证书号： 粤 1442022202301162；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2023）0003850；

联系电话： 13302385329；

电子信箱： lujianfeng@szzt.com.cn；

通信地址： 深圳市光明区同观大道3号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 负责项目谈判、签约、执行等具体工作

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不少于160小时

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的

南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造

(工程实施部分)

技术规范书

2023 年 07 月

➤ 投标人应提供备品、配件总清单。

(四) 投标人所提供的资料如有修改，应在新版中明确标示并相应提供文字说明。

(五) 投标人应及时提供适用于本工程实际情况的，为本工程专用的技术资料，所有资料上应标明“本期工程设备”字样。

(六) 投标人提供的技术资料至少应包括本附件中所要求的内容。如招标人在工程设计中需要本附件以外的有关资料，投标人应及时无偿地提供。

(七) 相关文档资料的提交应按上述要求进行，将标方将对此项内容进行考核评估，根据结果对投标人进行惩罚，具体将在合同列明

9 工程需求总清单

本工程由投标人负责采购的材料及施工工艺必须符合国家最新规范要求及设计技术指标要求。投标人在工程实施过程中，主要材料须按本附件以及施工合同规定的程序进行选用。要求主要材料在施工前应送品送样，得到招标人的认可才能施工。

9.1 工程需求总清单

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
一	装修系统			
1.1	拆除及复原工程			
1	双开防火门拆除	双开防火门拆除	樘	2.00
2	砌筑门洞	砌筑门洞	个	2.00
3	吊顶拆除	配电 3 室至 208 机房的走廊吊顶拆除，含铝扣板等的拆除。	平方米	62.00
4	吊顶复原	配电 3 室至 208 机房的走廊吊顶复原，含铝扣板等的复原。	平方米	62.00
5	冷冻水管拆除	DN65	米	5.00
6	新排风管拆除	新排风管拆除	平方米	10.00
7	208 用房幕墙侧隔板拆除	208 用房幕墙侧隔板拆除	平方米	88.80
8	现场围蔽	现场围蔽	项	1.00
9	垃圾清运	垃圾清运	项	1.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
1.2	208 机房结构检测			
1	楼板配筋及梁配筋检测	对楼板配筋及梁配筋进行检测	项	1.00
1.3	208 机房：天面装修			
1	天面平整处理	天面平整处理	平方米	200.00
2	天花防水处理工程（防水剂）	天花防水处理工程（防水剂）	平方米	200.00
3	天面刮腻子批灰	天面刮腻子批灰、三遍	平方米	200.00
4	防尘漆	防尘漆*2	平方米	200.00
5	不锈钢装饰线	1、304# 1.0 厚 沙钢 2、所有接口的拼缝要平顺、均匀、圆弧准确。 3、安装必须牢固，无歪斜、缺棱盾角和裂缝等缺陷	米	60.00
1.4	208 机房：墙面装修			
1	墙面平整处理	墙面平整处理	平方米	204.60
2	墙面防水处理工程（防水剂）	墙面防水处理工程（防水剂）	平方米	204.60
3	不锈钢装饰线	1、304# 1.0 厚 沙钢 2、所有接口的拼缝要平顺、均匀、圆弧准确。 3、安装必须牢固，无歪斜、缺棱盾角和裂缝等缺陷	米	60.00
4	玻璃隔断	含钢制结构、不锈钢包边及防爆玻璃成套定制	平方米	11.28
5	方钢龙骨	Q235 型 50*100*5mm 钢龙骨（用于幕墙隔热处理）	平方米	88.80
6	防火岩棉	防火岩棉（用于幕墙隔热处理）	平方米	88.80
7	订制双面夹芯岩棉彩钢板	双面彩钢板、50mm 厚防火岩棉填充	平方米	88.80
8	墙身底架（轻钢龙骨）	75 龙骨	平方米	240.00
9	防火岩棉	防火岩棉	平方米	240.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
10	墙身饰面（彩钢板）	1、规格：6mm 厚，1200mm 宽。 2、彩钢板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。	平方米	240.00
1.5	208 机房：地面装修			
1	地面平整处理	地面平整处理	平方米	200.00
2	防静电地板	防静电地板	平方米	101.30
3	出风地板	出风地板	块	75.00
4	保温棉	30mm 保温棉	平方米	200.00
5	地面防水处理工程（防水剂）	地面防水处理工程（防水剂）	平方米	200.00
6	防尘漆	防尘漆	平方米	200.00
7	入口斜坡	定制，含钢制结构、表面防滑脚垫等	套	1.00
8	活动式踏步	定制，钢制结构，活动式踏步需与入口斜坡相匹配	套	1.00
9	入口台阶	定制，含钢制结构、表面防滑脚垫等	套	1.00
10	一体化铝合金桁架	铝合金 T 型分栏型材支架（两层），地板支架和机柜支架须构成一体化架构；	套	77.00
11	防水围堰	150mm 高度、200mm 宽度（含精密空调防水处理和幕墙防水处理）	立方米	6.54
12	防水围堰刷高效防水漆	围挡区域刷高效防水漆，双面刷漆	m²	76.30
13	排水管道	排水管道	米	20.00
1.6	208 机房：门窗工程			
1	防鼠挡板（1500mm 长）	8mm 硬塑板，长 1500*高 600mm	个	2.00
2	双开甲级防火门	1500*2400mm，含门框、闭门器等金属配件	樘	2.00
3	双开双向玻璃门	1500*2400mm，含门框、闭门器等金	樘	1.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
		属配件		
1.7	208 机房：安健环			
1	墙面挂图（拓扑图、系统图等）	1、墙面挂图；2、拓扑图、系统图等	个	2.00
2	配电柜/箱信息标识	1、配电柜/箱信息标识；2、设备眉头标牌、设备编号标牌等	个	1.00
3	密集母线槽信息标识	1、密集母线槽信息标识；2、设备编号标牌等	个	45.00
4	小母线信息标识	1、小母线信息标识；2、直线段及箱编号标牌等	个	60.00
5	PDU 及直流配电单元信息标识	1、PDU 及直流配电单元信息标识；2、设备编号标牌等	个	178.00
6	电缆信息标识	1、电缆信息标识；2、起止点、接头处线路标识等	个	35.00
7	机柜标识信息牌	按现场要求，定制	个	89.00
8	冷通道标识信息牌	按现场要求，定制	个	5.00
9	网络桥架信息标识牌	5 米一个	个	20.00
10	光纤桥架信息标识牌	5 米一个	个	20.00
11	强电桥架信息标识牌	5 米一个	个	20.00
12	精密空调标识信息牌	按现场要求，定制	个	4.00
13	除湿机标识信息牌	按现场要求，定制	个	1.00
14	冷冻水管道标识牌	10 米一个	个	16.00
15	平衡阀标识牌	按现场要求，定制	个	12.00
16	安全警示牌	按现场要求，定制	个	2.00
17	安全标语	按现场要求，定制	个	2.00
18	安全生产管理制度牌	按现场要求，定制	个	2.00
19	卫生防疫管理制度牌	按现场要求，定制	个	2.00
20	环境保护管理制度牌	按现场要求，定制	个	2.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
21	施工进度标识牌	按现场要求, 定制	个	2.00
二	供配电系统			
2.1	208 机房			
1	始端箱连接导体	WDZB1-YJY-0.4/0.75kV-4x50+1x25 mm ²	米	90.00
2	动力配电柜进线	WDZB1-YJY-0.4/0.75kV-4*50mm ² +1 *25mm ²	米	81.64
3	精密空调配电线缆	WDZB1-YJY-0.4/0.75kV-5x10mm ²	米	91.13
4	镀锌线管	Φ40	米	91.13
5	防火泥	防火泥	kg	50.00
6	热镀锌密闭线槽	规格: 200x100x1.2, 含盖板, 桥架, 弯通, 三通, 支吊架等配件	米	55.00
7	网格强电桥架	网格强电桥架 300x100, 含桥架、 支架、线卡、接地导体等成套配置	米	70.00
8	母线槽抗震支架	侧向及双向支撑	套	6.00
9	桥架抗震支架	侧向及双向支撑	套	7.00
10	LED 灯盘	尺寸 1200mmx300mm, LED 光源, 功 率: 42W, 照度不低于 3600lm	套	12.00
11	LED 灯盘 (自带蓄电池)	尺寸 1200mmx300mm, LED 光源, 功 率: 42W, 照度不低于 3600lm, 自 带电池, 时长 30 分钟。	套	12.00
12	双联双控面板开关	230VAC 10A 双联双控	套	4.00
13	插座	安全型五孔插座 (230VAC 10A)	套	12.00
14	照明配电电线	WDZB1-BYJ-0.4/0.75kV-1x2.5mm ²	米	700.00
15	环形接地母线	50x5mm	米	76.05
16	接地紫铜排	40x4mm	米	144.00
17	设备接地线	WDZB1-BYJ-1x6mm ² , 含接线耳	米	576.00
18	镀锌线管	Φ25	米	40.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
三	暖通系统			
3.1	208 机房			
1	冷冻水管道	无缝钢管, DN80, 含 32mm 保温棉, 含 PVC 彩色塑壳	米	160.00
2	水管弯头	DN80	个	32.00
3	蝶阀	DN80	个	12.00
4	给水球阀	DN25	个	8.00
5	冷凝水管	DN50, 含保温棉	米	50.00
6	给水管	DN25	米	50.00
7	冷凝水管	DN25, 含保温棉	米	12.00
8	Y 型过滤器	DN80	个	4.00
9	压力表	压力表	个	12.00
10	温度计	温度计	个	8.00
11	放气阀	DN25	个	4.00
12	支架	∠63*4	吨	0.11
13	泄水阀	DN25	个	8.00
14	设备与冷冻水管软接	软连接 DN80, 末端	个	8.00
15	设备与冷凝水管软接	软连接 DN25, 末端	个	5.00
16	设备与给水管软接	软连接 DN25, 末端	个	4.00
17	截止阀 (预留反冲洗口)	DN25	个	4.00
18	冲洗阀	软连接 DN50, 末端	个	4.00
19	新风管	镀锌铁皮, 厚度 0.6, 风管尺寸: 宽 400mm×高 200mm, 含 32mm 保温棉	平方米	50.00
20	排风管	镀锌铁皮, 厚度 0.6, 风管尺寸: 宽 400mm×高 200mm, 含 32mm 保温棉	平方米	80.00
21	风机软接头	风机软接头	个	2.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
22	70℃电动防火阀	400*200	个	2.00
23	70℃电动防火阀	200*200	个	2.00
24	70℃手动防火阀	400*200	个	2.00
25	调节风阀	200*200	个	2.00
26	百叶送回风口	500*250	个	2.00
27	百叶送回风口	500*200	个	1.00
28	百叶送回风口	500*500	个	1.00
29	侧墙开洞及封堵	Φ150	个	8.00
30	侧墙开洞及封堵	600*400	个	8.00
四	综合布线系统			
4.1	208 机房			
1	弱电桥架	网格桥架 400×150mm：含桥架、支架、线卡、接地导体等成套配置	米	100.00
2	光纤线槽（240*100）	含线槽、支架、线卡、接地导体等成套配置	米	100.00
五	综合监控系统			
5.1	动力环境监控系统			
1	24 口千兆 POE 网络交换机	含 24 个千兆电口、含 2 个千兆光口、配置 2 千兆个光模块	台	1.00
2	16 口串口服务器	串行端口：RS-232/822/885 串口	台	4.00
3	供配电采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 供配电采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： （1）动力配电柜开关信号接入； （2）机柜 PDU 插座信号接入； （3）封闭母线 630A 插接箱：电能参数模块信号接入、开关状态模块	套	459.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
		信号接入； （4）主干母线 250A 插接箱：电能参数模块信号接入、开关状态模块信号接入； （5）机柜端插接箱：电能参数模块信号接入、开关状态模块信号接入。		
4	安保系统采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 安保系统采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： （1）视频监控系统接入； （2）门禁系统接入； （3）入侵报警系统接入。	套	5.00
5	空调新风采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 空调新风采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： （1）精密空调接入； （2）除湿机接入； （3）漏水检测接入。	套	10.00
6	冷通道密闭组件采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 冷通道密闭组件采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： （1）冷通道密闭组件接入。	套	5.00
7	机房环境采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 机房环境采集（含接口及协议模块）	套	22.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
		的类型主要包括： (1) 温湿度传感器接入； (2) 烟感传感器接入。		
8	气体消防系统采集（含接口及协议模块）	采用 485 协议，要求支持 232、TCP/IP 协议等。 气体消防系统采集（含接口及协议模块）的类型主要包括： (1) 气体消防系统接入； (2) 温度传感器接入； (3) 烟感传感器接入。	套	29.00
9	定位式漏水控制器	最长可接 150 米测漏感应线，定位误差<1 米，485 输出	个	4.00
10	引出线	与定位式漏水控制器配套	条	4.00
11	跳接线	跳接线	个	4.00
12	15 米漏水感应线	15 米漏水感应线	个	4.00
13	终止端	与定位式漏水控制器配套	个	4.00
14	固定胶贴	固定胶贴	袋	4.00
15	温湿度传感器	1、网络型温湿度传感器，具有自恢复自校准功能 2、供电电源：12VDC3、电流：4~20mA。4、LED 屏显示测量值。5、测温范围：-20~70℃；测量精度：±0.3℃；6、测湿范围：0~100%RH，测量精度：±0.3%RH	个	12.00
16	感烟火灾探测器	感烟火灾探测器	个	10.00
17	采集模块	接感烟火灾探测器	个	2.00
5.2	视频监控系统			
1	8T 企业级硬盘	8T 企业级硬盘	块	12.00
2	24 口千兆 POE 网络交换机	含 24 个千兆电口、含 2 个千兆光口、	台	2.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
		配置 2 千兆个光模块		
3	400 万像素人脸抓拍半球 POE 摄像机	400 万像素人脸抓拍半球 POE 摄像机, 红外网络摄像机, 含摄像机授权、含安装支架等	台	12.00
4	六类水晶头	六类水晶头, 100 个/盒	盒	1.00
5	六类非屏蔽双绞线	六类非屏蔽双绞线, 305 米/箱	箱	3.00
6	金属线管 (DN20)	金属线管 (DN20)	米	60.00
5.3	门禁系统			
1	门禁控制器	支持 RS485 接口和韦根接口读卡器的同时接入; 支持多门互锁、中心远程开门等功能; 支持 4 防区报警输入, 具有防短、防剪功能。	台	2.00
2	人脸识别门禁	开门模式支持刷卡、密码、指纹识别、人脸识别开门模式, 支持组合开门模式设置。	套	3.00
3	双门磁力锁	铝合金材质、280kg*2 (600Lbs*2) 直线拉力、断电开门、配套含 2 个磁力锁支架。	套	3.00
4	出门按钮	86 面板型	个	3.00
5	玻破开关	玻破开关	个	3.00
6	信号线 ZR-RVVP-2*0.5	ZR-RVVP-2*0.5	米	100.00
7	信号线 ZR-RVVP-4*0.5	ZR-RVVP-4*0.5	米	100.00
8	电源线 ZR-RVV-3*1.5	电源线 ZR-RVV-3*1.5	米	100.00
9	六类非屏蔽双绞线	六类非屏蔽双绞线, 305 米/箱	箱	1.00
10	金属线管 (DN20)	金属线管 (DN20)	米	30.00
5.4	入侵报警系统			

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
1	红外双鉴探测器	探测范围 16 米×22 米	个	2.00
2	信号线 ZR-RVVP-4*0.5	ZR-RVVP-4*0.5	米	100.00
3	金属线管 (DN20)	金属线管 (DN20)	米	20.00
六	消防系统			
6.1	208 机房			
6.1.1	气体消防系统			
1	无缝钢管 (DN40)	DN40 Φ48×4.5mm、镀锌	米	6.00
2	无缝钢管 (DN32)	DN32 Φ42×4.5mm、镀锌	米	10.00
3	无缝钢管 (DN25)	DN25 Φ34×4.5mm、镀锌	米	12.00
4	无缝钢管 (DN20)	DN20 Φ27×3.5mm、镀锌	米	20.00
5	三通 (32×40×32)	32×40×32、螺纹	只	1.00
6	三通 (25×32×25)	25×32×25、螺纹	只	2.00
7	三通 (20×25×20)	20×25×20、螺纹	只	4.00
8	弯头 (DN20)	DN20、螺纹	只	8.00
9	喷嘴 (QPT/20RG)	QPT/20RG	个	8.00
10	支架	钢结构	个	10.00
11	防火封堵	泡沫封堵	个	2.00
6.1.2	火灾自动报警系统			
1	点型感温火灾探测器 (智能型)	点型感温火灾探测器 (智能型)	只	8.00
2	点型光电感烟火灾探测器 (智能型)	点型光电感烟火灾探测器 (智能型)	只	4.00
3	隔离模块	含底座	只	2.00
4	输入模块	含底座	只	20.00
5	输入输出模块	含底座	只	20.00
6	火灾报警信号线	ZN-RVS-2×1.5	米	100.00
7	DC24V 电源线	ZN-BV-2×1.5	米	100.00
8	金属线管 (JDG20)	套接紧定式镀锌钢导管	米	50.00

序号	设备名称	规格参数要求	单位	数量
6.1.3	应急照明系统			
1	应急配电箱	应急配电箱	套	1.00
2	应急灯	双头, 内置备用电源, 持续时间不小于 30 分钟。	套	9.00
3	安全出口指示牌	单面, 内置备用电源, 持续时间不小于 30 分钟。	套	3.00
4	疏散标志指示牌	单面, 内置备用电源, 持续时间不小于 30 分钟。	套	4.00
5	耐火电缆	1. 导线材质、型号及规格:WDZN-YJY-3*6mm; 2. 配线形式:沿管、槽内穿线等。	米	200.00
6	耐火电线	1. 导线材质、型号及规格:WDZN-BYJ-3x2.5mm; 2. 配线形式:沿管、槽内穿线等。	米	200.00
7	镀锌金属线管	1. 名称:镀锌金属线管; 2. 规格:DN25; 3. 配件:含支托架、弯头、三通及接线盒等相关附件。	米	100.00
8	灭火装置	灭火器放置箱	套	2.00
9	防毒面具	放入灭火器放置箱内	具	8.00
10	手提式灭火器	1. 名称:CO2 手提式灭火器; 2. 型号、规格:MT2; 3. 含干粉灭火剂; 4. 安装部位:放入灭火器放置箱内。	个	8.00

说明: 中标人需负责上表中所有设备材料的供货、安装和调试等。

竣工验收报告

工程竣工报告

项目编码	000000GS61210019		
工程名称	南网总调生产科研基地自动化机房扩容改造项目		
建设单位	中国南方电网有限责任公司		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市证通电子股份有限公司		
开工时间	2023 年 12 月 10 日	竣工时间	2024 年 11 月 29 日
工程主要内容	<p>本项目对南网总调科研基地自动化机房进行扩容改造，在 208 机房完成装修工程、供配电工程、暖通工程、综合布线工程、综合监控工程、消防工程的实施。223 机房完成供配电工程、综合布线工程、综合监控工程的实施。新增 81 个服务器机柜和 8 个网络机柜及附属配套基础设施，工程主要内容如下：</p> <p>1. 装修工程：完成场地清理、拆除工作、结构检测、天面工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、安健环等。</p> <p>2. 电缆桥架安装、配电线缆敷设、接地铜排安装、照明插座安装等。</p> <p>3. 暖通工程：精密空调和恒湿机底座安装、冷冻水管焊接、给排水管道安装、新风管、灾排排风管安装。</p> <p>4. 综合布线工程：完成弱电桥架、光纤桥架安装。</p> <p>5. 综合监控：完成动力环境监控系统扩容、视频环境监控系统扩容、机房门禁扩容。</p> <p>6. 消防工程：完成气体消防系统、火灾报警系统、应急照明系统安装调试。</p> <p>7. 完成本项目的卫生清洁、试运行与现场验收等工作。</p>		
验收组验收意见：	<p>1. 项目提交的资料齐全、规范，符合验收要求。</p> <p>2. 项目完成了合同中规定的所有工作。相关设备和系统投入应用以来，运行正常，满足要求。</p> <p>3. 项目经费支出符合南方电网公司相关规定。验收组认为，该项目完成了合同规定的全部内容。</p>		
施工单位：	监理单位：		
设计单位：	建设单位：		
建设单位意见：	<p>竣工验收组（施工）与竣工资料和图纸符合并满足项目技术、运行要求。验收合格，具备竣工条件。</p> <p>签名：日期：2024.11.29.</p>		

2、广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

合同关键页

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

合同编号: YS-SZT[2022]2001

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

业 主: 广州云硕科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市证通电子股份有限公司

日 期: 2022年12月

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

甲方（业主）：广州云硕科技发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市证通电子股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包项目发包给承包人施工，为明确双方权利义务，双方经友好协商，签订本合同。

1. 合同相关方

业主：广州云硕科技发展有限公司

项目设计单位：广东省电信规划设计院有限公司

承包人：深圳市证通电子股份有限公司

2. 工程概况

2.1. 项目名称：广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

2.2. 项目地点：广州南沙云谷D1栋

2.3. 建筑面积：1226 平方米

2.4. 工程范围：

2.4.1 电源工程；

2.4.2 电气工程；

2.4.3 空调工程；

2.4.4 给排水工程；

2.4.5 IT 机柜（610 台机柜）；

2.4.6 智能弱电工程；

2.4.7 其他工程；

2.5. 工程承包范围：

本合同承包范围主要描述包括：

2.5.1 招标文件“工程量清单”所规定的工程施工内容；

2.5.2 工程及主要设备免费保修期（自验收通过之日起3年）；

2.5.3 提供免费定期保养、维护、维修；

2.5.4 负责与业主指定的施工承包商、设备材料供应商密切配合，保证本项目相关系统的衔接、联动、调试的正常进行；

2.5.5 工程质量达到或高于设计图纸及国家质量验收标准及行业标准及业主要求，业主可根据工程本身和日后经营使用的需要对工程量清单内容等予以适当的增减，相关费用据实结算。

2.5.6 承包人负责工程施工所需的任何标高和定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误，均由承包人自行承担，并自付由此产生的全部费用，且不得延缓竣工期限。

2.6. 工程承包方式：

按业主提供的招标文件和设计图纸及有关说明、中标工程量清单，包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包常规材料检测。

3. 合同适用法律、法规和语言文字

3.1 本合同文件适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律以及《建设工程质量管理条例》等国家及广州市地方相关的法规、规章。

3.2 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

4. 合同适用的法律、法规和标准

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；
《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007；
《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005；
《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008；
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002；
《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50206-2007；
《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50234-2002；
《电气装置1KV 及以下配线工程施工及验收规范》GB50258-96；
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；
《民用建筑设计通则》GB50352-2005；
《数据中心综合监控系统工程技术标准》GB51409-2020；
《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017；
《数据中心设计规范》GB50174-2017；
《数据中心基础设施施工及验收规范》GB50462-2015；
《数据中心网络布线技术规程》T/CECS 485-2017；
《数据中心供配电设计规程》T/CECS 486-2017；
《数据中心制冷与空调设计标准》T/CECS 487-2017；

环评、消防等符合广东省及广州市当地现行的相关技术标准及规范和关于消防、环保验收的相关规定。

以上各标准、规范间若有冲突，则按较高要求的标准、规范执行；若有新标准、规范替代，则按新标准、规范执行。

5. 书面形式

除合同另有约定外，在履行合同中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，都不应被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

三方维修，由此引起的所有维修费用由承包人承担，业主有权在质量保证金中直接扣除该费用，不足部分，承包人应另行向业主支付并十日内完成支付。

10.5 保修工作完成后，由业主组织验收。业主验收合格后，承包人应就此向业主发出修复竣工报告，该报告发出之日应被作为缺陷修复竣工日期。但因业主原因造成返修的经济支出，由业主承担。非业主原因造成的经济支出，由承包人承担。

10.6 承包人应于工程移交业主前以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。

11. 合同价款及支付

11.1 合同价款

11.1.1 本工程合同总价人民币：壹仟零贰拾万零陆仟贰佰伍拾元贰角贰分（10,206,250.22），合同总价款已包含承包人完成第10条合同承包范围内所有分部分项工程费、措施项目费、各项税金及保险费等（不含IT机房精细保洁费用）以及其它费用（含卸货、吊装、搬运、成品保护等）。

11.1.2 本合同采用固定单价合同，实际金额以竣工后实际结算金额为准。

11.1.3 本合同含税总价：人民币小写【10,206,250.22】元，大写【壹仟零贰拾万零陆仟贰佰伍拾元贰角贰分】，税率9%。其中，工程费用9363532.31元，税费842717.91元。

其中暂列金：含税总金额为人民币小写【550,000.00】元，大写【伍拾伍万元整】，暂列金为储备资金，暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。除非增加工作量，否则工程结算时，暂列金应予扣除。

（注：如遇国家有关政策调整导致税率变化，则以不含税价为准，含税价随税率进行调整）。

11.2 合同价款支付

11.2.1 付款

11.2.1.1 付款方式

本合同项下工程款及因业主工程变更导致的增项均由承包人向业主提出付款申请，按以下方式支付：

11.2.1.1.1 预付款：合同生效后，业主向承包人支付合同总价 20%的预付款；

11.2.1.1.2 进度款：进度款由承包人按月完成工程量申请，每月最后一天提供当月已完成工程量清单（包括已完成的安装项及材料到场）及付款申请交业主审核。若审核通过，业主于次月 20 日前支付已审核工程量的 80%。

业主付款至合同金额 85%时停止支付款项。

11.2.1.1.3 验收款：所有工程完成交付业主验收合格后，业主支付款项至结算总价的97%（除非增加工作量，否则工程结算时，合同所含的暂列金应予以取消，另根据工程实际发生项目增加费用）。

验收结算审核周期为 30 天，承包人提交验收结算 30 天内业主未提出异议视为验收合格，同意结算。

11.2.1.1.4 工程质量保证金：剩余 3%为工程保修款，竣工验收之日起一年后，确认工

18.1.25 应遵守国家有关法律法规及各级政府部门有关规定，按时足额发放民工工资，并全面承担因拖欠民工工资所引起的纠纷、责任及给发包人造成的损失。

18.1.26 采用切实可行的技术措施，确保周边建(构)筑物、设施、管线及车辆等物品和居民、行人的安全，出现损坏、损害及纠纷由承包人负责处理，费用由承包人承担。

18.1.27 承包人应负的其他责任及费用，包括但不限于以上责任及费用。

18.2 业主责任

本合同中业主负责按合同约定的期限和方式向承包人支付本合同价款及其他应支付的款项，协调各方关系。

19. 与其他承包人的配合

本工程承包人必须按获得业主批准的施工组织设计及施工进度计划合理地与其他承包人进行配合施工，遵从业主对施工现场、施工区域、临时设施、施工道路、施工机械等协调使用的指令，该指令在不违背本分包合同规定条件下，承包人必须予以接受。

20. 工程管理

20.1 承包人项目管理组织机构

20.1.1 承包人委派 杨祺 先生为项目技术负责人，全面负责现场施工质量与技术管理。

20.1.2 承包人任命 路剑锋 为驻施工现场的项目经理。承包人如需更换项目经理，应至少提前21天以书面形式通知并报业主同意，未经业主同意，承包人不得更换项目经理。

20.1.3 各分部或专业施工员、质检员、安全员、档案资料员、造价人员，在开工之前，需提供附有姓名、资格证、职称证复印件等资料并加盖承包人公章后报送发包人备案。

20.1.4 承包人的以上人员必须为专职，所报人员经发包人考查认可后，除在施工过程中发包人或监理单位认为该员不称职，有权要求承包人更换外，承包人不得撤离任何人员。确因工作需要撤离，必须提前15天经书面报告监理单位和发包人认可，同时须报顶替人员资质情况，并征得监理单位及发包人同意方可进场。

20.2 承包人项目经理按业主批准的施工组织设计(或施工方案)、工程进度计划和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与业主联系的情况下，项目经理可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向业主送交报告，责任在业主，由业主承担所发生的经济支出，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担相应费用，工期不予顺延。

21. 监理和监理职权

21.1 本工程由深圳市都信建设监理有限公司实施全程监理。

21.2 监理单位委派 操卫先生，任总监理工程师。

21.3 监理职权：(按发包人与监理单位的委托合同中的授权)

21.3.1 依照《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》，《建设工程施工规范》，项目所在地《城市工程建设施工管理办法》，项目所在地《城市建筑管理条例》和《建设工程标准强制性条文》等现行法律、法规、规章及施工图说，依法实施监督施工。

21.3.2 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期的原则，向承包人提出建议，并

合同签约书

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

合同签约书

业 主（全称）：广州云硕科技发展有限公司

承 包 人（全称）：深圳市证通电子股份有限公司

本合同于二〇二二年 12 月由法定地址设于 深圳市证通电子股份有限公司 的（以下简称“承包人”）以及 广州云硕科技发展有限公司（以下简称“业主”）共同签订。

业主愿意以总金额RMB10206250.22元（即人民币壹仟零贰拾万零陆仟贰佰伍拾元贰角贰分，以下简称合同价），将本合同承包范围内的所有内容（机电安装调试验收等）交由承包人承包。

此合同价已包括：本合同范围内（见附件I工程量清单）的所有设备材料采购、施工安装完毕、竣工验收合格及备案的一切费用，并承担国家及政府相关部门颁布的，应由承包人负责的法律、法规、技术等责任及其费用。

双方同意以下条件：

- 1、本合同中各词语的意义和合同条款所规定的相同。
- 2、下列文件应均为本合同不可分割部分并按以下顺序解释合同条款。
 - a. 合同签约书
 - b. 合同条款
 - c. 合同附件
 - f. 招标文件及其补遗
 - g. 投标文件及其澄清（以符合招标文件或经招标人书面同意者为准）
 - h. 工程规范
 - i. 合同图纸
 - j. 工程量造价细目表

3、承包人向总承包人及业主承诺按照国家建筑工程施工技术规范的质量要求，及合同约定的施工工期完成本合同工程的施工，并按合同要求办理竣工验收手续，按要求在2023年4月30日前完工（不包括质量保修期）交付使用。在质量保证期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同所约定的相应义务。

4、业主向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的相应义务。

兹证明双方签订如下：

业 主： 广州云硕科技发展有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：



2022年 12月 12日

承 包 人： 深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：



2022年 12月 12日

竣工验收报告

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包
竣工验收报告

- 一、项目名称：广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包

二、合同编号：YS-SZZT202212001

三、建设地点：广州南沙云谷 D1 栋

四、建设单位：广州云硕科技发展有限公司

五、设计单位：广东省电信规划设计院有限公司

六、监理单位：深圳市都信建设监理有限公司

七、施工单位：深圳市证通电子股份有限公司

八、开工日期：2022 年 12 月 16 日

九、竣工日期：2023 年 8 月 6 日

十、工程概述：

广州南沙云谷数据中心机电工程施工总承包项目位于广州市南沙云谷 D1 栋，建筑面积 1226 平方米。地下一层含蓄冷罐及水箱区域、柴发机房、制冷机房、开关房、高/低压电力室、电池间、监控室。夹层为柴发进风通道，IT 机房、低压配电房、电池室、气瓶间、强电间、弱电间、接入间等。五层 20 平方米为水箱间，天面 618 平方米为冷却塔区域。项目部署网络及服务器机柜共 610 个。项目开工日期为 2022 年 12 月 16 日。

电源工程、电气工程、空调工程、给排水工程、装修工程、消防工程、智能弱电工程、IT 机柜及冷通道工程均已施工完成，各项功能性配套设备已可投入使用，相关测试工作已经完成。

此页无正文。

建设单位（签章）：

负责人：



日期：2023年8月6日

设计单位（签章）：

负责人：



日期：2023年8月6日

监理单位（签章）：

负责人：



日期：2023年8月6日

施工单位（签章）：

负责人：

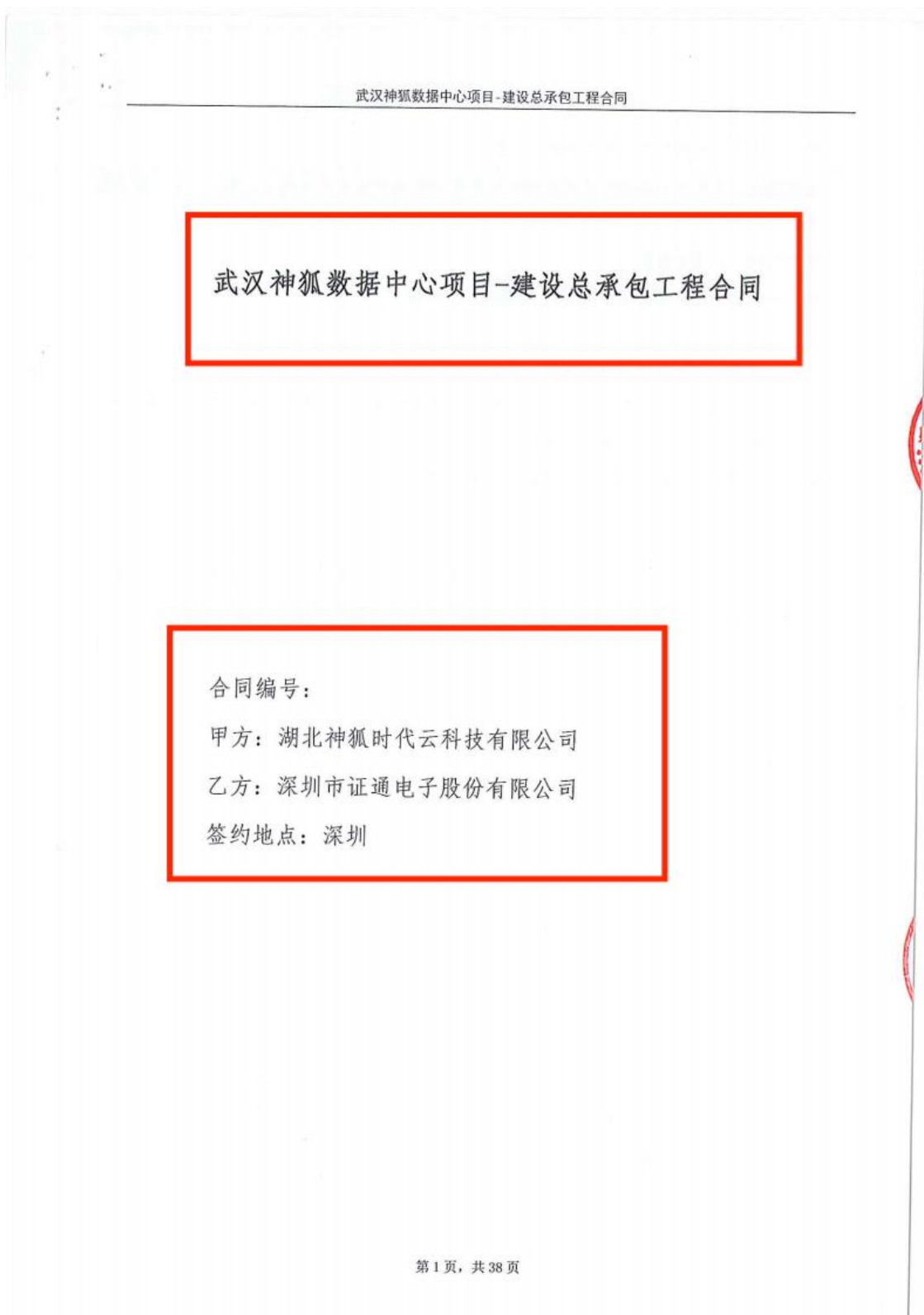


日期：2023年8月6日



3、武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程

合同关键页



甲方：【湖北神狐时代云科技有限公司】

注册地址：【武汉市东湖开发区华师园路鸿景 DVD 光学头生产车间（1 栋）厂房二楼 202 室】

法定代表人：【张瑞】

经办人：【曾婧汶嘉】联系电话：【13880259924】

乙方：【深圳市证通电子股份有限公司】

注册地址：【深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道 3 号证通电子产业园二期-101】

法定代表人(或负责人)：【曾胜强】

经办人：【张卫军】联系电话：【18665906812】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同发包给乙方建设施工，为明确工程实施过程中合同双方的权利和义务，促使双方相互创造条件友好协作，共同完成项目建设任务，经甲乙双方友好协商，达成以下条款，以资双方共同遵守：

1 项目名称

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程。

2 项目地点

武汉市。

3 承包范围

本合同承包范围为武汉神狐华中云数据中心还未建设完毕的部分，将本数据中心按照设计标准建设完成，合同范围内的设计、监理、造价、装修、电气、智能化系统、动力中心、暖通系统、消防、给排水系统、机电安装和环保等建设所有全部内容，具体交付范围以设计施工图纸、设计变更通知、施工指令单及合同附件五《暂估合同工程量清单》为依据，承包范围内工程包括但不限于设备、安装、调试、检测、验收等全部内容。

3.1 在工程实施前，乙方需根据现场实际，对本工程的施工图纸详细读图，完全理解设计意图，指出施工图设计中的错误、缺陷或不足，提出深化、完善的合理建议，并报甲方确认。

3.2 本工程所需材料、设备的采购、运输、制作加工、安装，按规范或设计要求的

各项调试和各项检验、检测、验收(包括但不限于本工程消防验收、环保验收等),包括各种材料、设备(含甲供设备)的场内二次转运及垂直运输,场地内的清洁卫生、成品保护,保修期内的保修等全部工序工作内容。

3.3 如建设项目工期需要调整,为了保证项目交付,经双方协商后,甲方有权增加、减少、拆分合同范围内的部分工程,对乙方已实施部分的工程,甲乙双方按本合同的相关规定办理结算,并由乙方按合同约定承担保修责任。

4 承包方式

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包测试、包验收、包施工全部风险。

5 工期

计划开工日期:2020年9月1日,计划竣工日期:2021年2月27日,计划总工期为180个日历日,乙方应针对本项目作好施工组织设计和施工方案,采取有力的措施确保工期。甲方按进度计划严格监控,乙方保证工期按期完成,工程质量验收达到合同约定要求。若发现乙方进度滞后或投入力量欠缺,经甲方书面通知限期整改后仍未改善的,甲方有权随时削减乙方工程量或单方解除合同,且乙方须在接到通知当日无条件退场,并须赔偿甲方相应损失。施工过程中,若乙方因自己原因中途停工或退场,甲方有权单方解除合同,乙方负责赔偿甲方的相应损失。甲方原因导致工期延误的,工期予以顺延。

6 甲方权利和义务

6.1 根据双方商定的分工范围:按规定的品种、规格、质量、数量和时间,将由甲方供应的设备、材料供应到指定的场所。

6.2 在施工期间,甲方有权对乙方施工的质量、工期、安全、环保等施工措施进行检查和监督。对不符合相关要求的,甲方有权要求乙方停工或返工或进行处罚;对不能胜任或不适合工作的乙方派驻各类人员,甲方有权要求乙方更换或调离。

6.3 负责审核并确认乙方提交的项目实施组织设计、进度计划、施工方案、改进措施、复工申请等项目实施相关的材料。

6.4 督促、指导乙方编制竣工技术文件、组织竣工验收。

6.5 负责对乙方实施本项目的情况进行评估考核,制定考核方式和要求;考核结果作为项目验收结算的依据。

6.6 按本合同约定的方法办理项目价款的结算工作。

6.7 甲方有义务配合乙方进行施工前的一系列准备工作,包括但不限于现场条件具

验收部位严格执行隐蔽工程和中间验收制度，须事先通知，经甲方验收并由现场代表在隐蔽和中间验收记录资料上签字后方可进行下一道工序，否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任。若因项目质量、进度等乙方的原因造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任

7.9 认真配合甲方组织的项目初验和终验，参加竣工验收；在项目竣工后，按国家、地方及行业主管部门的竣工验收的有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

7.10 负责项目竣工后但未交付甲方之前的现场保护工作(包括设备、材料、设施及工程成品等)；若在保护期间发生工程成品损坏的，乙方负责修复，并承担修复费用和延期竣工或交付的违约责任；发生设备、材料和设施遗失或损坏的，乙方据实赔偿。

7.11 负责按甲方要求编制竣工资料，向甲方提交【4】份竣工验收资料和【4】份结算资料进行项目结算；结算时，乙方需开具乙方所得价款等额的发票给甲方，并按本协议约定分担项目结算的资金风险。

7.12 接受甲方对本项目的实施情况进行的监督、指导、评估考核。

8 合同总价

本项目暂定合同总价为人民币：64,331,886.33 元【大写：陆仟肆佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元叁角叁分】，其中设备部分金额为 18,249,254.47 元人民币【大写：壹仟捌佰贰拾肆万玖仟贰佰伍拾肆元肆角柒分】，施工及服务部分金额为：46,082,631.86 元人民币【大写：肆仟陆佰零捌万贰仟陆佰叁拾壹元捌角陆分】(服务类对应税点 6%、施工类对应税点 9%和设备采购类对应税点 13%)；

本项目工程合同结算按实结算，根据工程量清单进行计价。

如有经过双方同意的工程项目的增减，则以双方认同的固定综合单价结合实际工程量进行核算，需双方另行签订补充协议确认工程项目的变更。

发票类型

乙方应提供符合国家规定的发票，如遇国家有关政策调整导致税率变化，则以不含税价为准，含税价随税率进行调整。

甲方开票信息如下：

名称：【湖北神狐时代云科技有限公司】

税号：【91420106MA4KMN8D22】

单位地址：【武汉市东湖开发区华师园路鸿景 DVD 光学头生产车间（1 栋）厂房二楼 202 室】

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：

【 / 】。

（以下无正文）

甲方：【湖北神狐时代云科技有限公司】

法定代表人/负责人

或授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

乙方：【深圳市证通电子股份有限公司】

法定代表人/负责人

或授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

附件四：暂估合同工程量清单：

1: A区工作量

项目名称	项目特征描述	单位	数量
UPS	1、名称：UPS 2、规格型号：600kVA/380V 3、安装方式：落地安装 4、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	16
UPS	1、名称：UPS 2、规格型号：120kVA/380V 3、安装方式：落地安装 4、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	4
蓄电池组	1、名称：蓄电池组 2、规格：12HRL700/单体，2560只 12V，含电池间连接电缆、电池架 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	2560
蓄电池组	1、名称：蓄电池组 2、规格：12HRL600/单体，160只 12V，含电池间连接电缆、电池架 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	160
电池开关柜	1.名称：电池开关柜 2.规格：600KVA 配套 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	16
电池开关柜	1.名称：电池开关柜 2.规格：120KVA 配套 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	4
电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×150+1×70mm ²	1、名称：电力电缆 2、规格型号：电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×150+1×70mm ² 3、材质：铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	1060
电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×185+1×95mm ²	1、名称：电力电缆 2、规格型号：电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×185+1×95mm ² 3、材质：铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	1382
IT 机柜	1.名称：IT 机柜 2.600X600X2000MM 3.详细配置按设计要求(9.3m, 7.5m) 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	1164
冷通道封闭	1.名称：冷通道 2.(含冷通道底座，带包柱 3.负责甲供设备、材料的卸货、吊装、二次搬运(含保险)、入库、就位、安装、接线及上电前测试工作 4.其他：包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作。	组	40

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	1、名称:电力电缆 2、规格型号:电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ² 3、材质:铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	30500
PDU	1.名称:PDU 2.配置:20A 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	2328
接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:编织钢带 3.规格:16mm ² 4.安装部位:按设计要求 5.其他:包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作。	米	876
电力电缆 ZA-YJY-1KV-3×95mm ² +2×50mm ²	1、名称:电力电缆 2、规格型号:电力电缆 ZA-YJY-1KV-3×95mm ² +2×50mm ² 3、材质:铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	207
电力电缆 ZA-YJY22-8.7/15 3×120mm ²	1、名称:电力电缆 2、规格型号:ZA-YJY22-8.7/15 3×120mm ² 3、材质:铜芯 4、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	275
电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	1、名称:电力电缆 2、规格型号:YJVR-1KV 1×150mm ² 3、材质:铜芯 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	2176
油机	1、名称:油机 2、规格型号:主用功率 1800KW 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	4
电池监控	1、名称:电池监控 2、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	2720
视频监控	1.名称:视频监控 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	150
门禁主机	1.名称:门禁主机 2.型号规格:双门控制器 3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	70
门禁管理软件	1.名称:门禁管理软件 2.型号规格:具有门禁管理系统软件著作权证书,提供相关证明文件影印件并加盖原厂公章。系统功能全面:软件功能强大,界面友好,易于操作,可根据不同人员设置不同的权限、不同的管理等级,强大完善的报表统计分析:能生成停车场的日、周、月、季、年等报表,还具有任何人员的查询统计分析等功能,并提供了多种功能的数据检索功能。	套	1

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

	3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用		
弱电综合布线	1.名称：综合布线 2.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
环氧地坪	1.名称：环氧地坪 2.详细配置按设计要求 5.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	平米	1984
无边防静电架空地板	1.无边防静电架空地板 2.定位及安装活动地板支架点，安装固定所有机墩 3.安装部位：机房冷通道	平米	440
开式蓄冷箱	1.参数规格：总容积：125m3 2.工作内容：满足设计图纸和施工规范要，加装水位控制器和液位数字监控仪、温度传感器，箱体保温处理 3.以出口管为界，包含设备所有东西在内	套	1
走道棚格	1.名称：走道棚格 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	平米	962
零星工程	1.名称：零星工程 2.防火封堵、照明、油机集装箱消防等详细配置按设计要求（查漏补缺） 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
视频监控平台	1.名称：视频监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	1
门禁管理软件	1.名称：门禁管理软件 2.型号规格：具有门禁管理系统软件著作权证书，提供相关证明文件影印件并加盖原厂公章。系统功能全面：软件功能强大，界面友好，易于操作，可根据不同人员设置不同的权限、不同的管理等级，强大完善的报表统计分析：能生成停车场的日、周、月、季、年等报表，还具有任何人员的查询统计分析等功能，并提供了多种功能的数据检索功能。 3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
动环监控平台	1.名称：动环监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
空调 BA 监控平台	1.名称：空调 BA 监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
第三方测试	1.名称：第三方测试 2.按设计图纸对 1164 个机柜及所属动力设备工艺检查，功能性验证 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	1164

2: B 区工作量

项目名称	项目特征描述	单位	数量
------	--------	----	----

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

蓄电池组	1、名称：蓄电池组 2、规格：12HRL700/单体，1280 只 12V，含电池间连接电缆、电池架 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	1280
蓄电池组	1、名称：蓄电池组 2、规格：12HRL600/单体，80 只 12V，含电池间连接电缆、电池架 3、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	80
IT 机柜	1.名称：IT 机柜 2.600X600X2000MM 3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	720
冷通道封闭	1.名称：冷通道 2.(含冷通道底座，带包柱，长度 7600mm，底座高度 800mm) 3.负责甲供设备、材料的卸货、吊装、二次搬运（含保险）、入库、就位、安装、接线及上电前测试工作 4.其他：包括按图纸、规范要求完成本项目的其他一切相关工作。	组	26
电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	1、名称：电力电缆 2、规格型号：YJVR-1KV 1×150mm ² 3、材质：铜芯 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	1088
电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	1、名称：电力电缆 2、规格型号：电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ² 3、材质：铜芯 4、电缆敷设、电缆头制安 5、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	米	21203
PDU	1.名称：PDU 2.配置：20A 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	2160
电池监控	1、名称：电池监控 2、满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	节	1360
视频监控平台	1.名称：视频监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	台	1
门禁管理软件	1.名称：门禁管理软件 2.型号规格：具有门禁管理系统软件著作权证书，提供相关证明文件影印件并加盖原厂公章。系统功能全面：软件功能强大，界面友好，易于操作，可根据不同人员设置不同的权限、不同的管理等级，强大完善的报表统计分析：能生成停车场的日、周、月、季、年等报表，还具有任何人员的查询统计分析等功能，并提供了多种功能的数据检索功能。 3.详细配置按设计要求 4.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
动环监控平台	1.名称：动环监控平台 2.详细配置按设计要求 3.满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

空调 BA 监控平台	1. 名称: 空调 BA 监控平台 2. 详细配置按设计要求 3. 满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	套	1
开式蓄冷箱	1. 参数规格: 总容积: 125m ³ 2. 工作内容: 满足设计图纸和施工规范要求, 加装水位控制器和液位数字监控仪、温度传感器, 箱体保温处理 3. 以出口管为界, 包含设备所有东西在内	套	1
第三方测试	1. 名称: 第三方测试 2. 按设计图纸对 1080 个机柜及所属动力设备工艺检查, 功能性验证 3. 满足设计图纸和施工规范要求、完成这项工程的一切有关费用	个	1080

3: 还需采购的设备和主材如下:

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
A007	电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×150+1×70mm ²	材质: 铜芯	米	1060		
A008	电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×185+1×95mm ²	材质: 铜芯	米	1382		
A014	电力电缆 ZA-YJY-1KV-3×95mm ² +2×50mm ²	材质: 铜芯	米	207		
A015	电力电缆 ZA-YJY22-8.7/15 3×120mm ²	材质: 铜芯	米	275		
A009	IT 机柜	名称: IT 机柜 600X600X2000MM; 详细配置按设计要求 (9.3m, 7.5m)	个	1164		
A010	冷通道封闭	带门禁控制 (9.3M34 个和 7.5 米 6 个)	组	40		
A016	电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	材质: 铜芯	米	2176		
A011	电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	材质: 铜芯	米	30500		
A012	PDU	20A-220V	个	2328		
A013	工业连接器	3P-32A-220V	套	2328		
B003	IT 机柜	600X600X2000MM, 详细配置按设计要求 (9.3m, 7.5m)	个	720		
B004	冷通道封闭	带门禁控制 (B 区 9.3 米)	组	24		
B005	电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	材质: 铜芯	米	1088		
B006	电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	材质: 铜芯	米	21203		
B007	PDU	20A-220V	个	2160		
B008	工业连接器	3P-32A-220V	套	2160		

4: 施工及服务清单如下:

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
------	------	--------	------	-----	------	----	----

A001	UPS	规格型号: 600kVA/380V	台	16		电气
A002	UPS	规格型号: 120kVA/380V	台	4		电气
A003	蓄电池组	规格: 12HRL700/单体	节	2560		电气
A004	蓄电池组	规格: 12HRL600/单体	节	160		电气
A005	电池开关柜	规格: 600KVA 配套	台	16		电气
A006	电池开关柜	规格: 120KVA 配套	套	4		电气
A007	电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×150+1×70mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	1060		电气
A008	电力电缆 ZA-VVR-1KV-4×185+1×95mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	1382		电气
A009	IT 机柜	名称: IT 机柜、600X600X2000MM、详细配置按设计要求(9.3m, 7.5m)	个	1164		工艺
A010	冷通道封闭	含冷通道底座, 带包柱、负责设备、材料的卸货、吊装、二次搬运(含保险)、入库、就位、安装、接线及上电前测试工作	组	40		工艺
A011	电力电缆 ZA-VVR-1KV-3×6mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	30500		工艺
A012	PDU	配置: 20A	个	2328		工艺
A013	接地母线	名称: 接地母线; 材质: 编织铜带; 规格: 16mm ²	米	876		工艺
A014	电力电缆 ZA-VJV-1KV-3×95mm ² +2×50mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	207		电气
A015	电力电缆 ZA-VJV22-8.7/15 3×120mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	275		电气
A016	电力电缆 ZA-VJVR-1KV 1×150mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	2176		电气
A017	油机	名称: 油机 规格型号: 主用功率 1800KW	套	4		电气
A018	电池监控	名称: 电池监控	节	2720		弱电
A019	视频监控	名称: 视频监控	台	150		弱电
A020	门禁主机	1. 名称: 门禁主机 2. 型号规格: 双门控制器	台	70		弱电
A021	门禁管理软件	名称: 门禁管理软件	套	1		弱电
A022	弱电综合布线	名称: 综合布线	套	1		弱电
A023	环氧地坪	名称: 环氧地坪	平米	1984		装修
A024	无边防静电架空地板	定位及安装活动地板支架点, 安装固定所有机墩	平米	440		工艺
A025	开式蓄冷箱	参数规格: 总容积: 125m ³	套	1		暖通
A026	走道栅格	名称: 走道栅格	平米	962		装修


A027	零星工程	装修、防火封堵、照明、油机集装箱消防等详细配置按设计要求（查漏补缺）	项	1		00	装修
A028	视频监控平台	名称：视频监控平台	台	1		00	弱电
A029	门禁管理软件	名称：门禁管理软件	套	1			弱电
A030	动环监控平台	名称：动环监控平台	套	1		0	弱电
A031	空调 BA 监控平台	名称：空调 BA 监控平台	套	1			弱电
A032	第三方测试	名称：第三方测试	个	1164		0	第三方测试
B001	蓄电池组	规格：12HRL700/单体	节	1280			电气
B002	蓄电池组	规格：12HRL600/单体	节	80			电气
B003	IT 机柜	名称：IT 机柜、600X600X2000MM、详细配置按设计要求(9.3m，7.5m)	个	720		0	工艺
B004	冷通道封闭	含冷通道底座，带包柱、负责设备、材料的卸货、吊装、二次搬运（含保险）、入库、就位、安装、接线及上电前测试工作	组	26			工艺
B005	电力电缆 ZA-YJVR-1KV 1×150mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	1088			电气
B006	电力电缆 ZA-VVR-1KV- 3×6mm ²	电缆敷设、电缆头制安	米	21203			电气
B007	PDU	配置：20A	个	2160			工艺
B008	电池监控	名称：电池监控	节	1360			弱电
B009	视频监控平台	名称：视频监控平台	台	1			弱电
B010	门禁管理软件	名称：门禁管理软件	套	1			弱电
B011	动环监控平台	名称：动环监控平台	套	1			弱电
B012	空调 BA 监控平台	名称：空调 BA 监控平台	套	1			暖通
B013	开式蓄冷箱	参数规格：总容积：125m ³	套	1			暖通
B014	第三方测试	名称：第三方测试	个	1080			第三方测试
P001	10KV 高压房物理隔离	名称：10KV 高压房物理隔离	间	2			电气
P002	增加空调应急蓄冷时间	空调应急蓄冷时间增加至 15Min；	套	1	3		暖通
P003	补充设计文件	补充全套设计文件，包括负荷计算说明书；	套	1	3		设计服务费

武汉神狐数据中心项目-建设总承包工程合同

P004	BA 系统更换	整个 BA 系统需重新设计、出图、施工;	套	1		弱电
P005	机房下送风地板保温	名称: 机房下送风地板保温	套	1		装修
P006	监理服务	项目整个监理服务	项	1		监理服务费
P007	造价服务	全过程造价咨询服务	项	1		造价服务费
P008	项目管理费		项	1		项目管理费
P010	装修费用		项	1		
P009	清洁开荒费用		项	1		

竣工验收报告

工程竣工验收报告(证明)

工程名称	武汉神狐数据中心项目建设总承包工程		
建设单位	湖北神狐时代云科技有限公司		
施工单位	深圳市证通电子股份有限公司		
开工日期	2020年9月24日	竣工日期	2021年4月28日
工程概况及主要内容	武汉神狐数据中心项目位于武汉市东湖新技术开发区华师园三路4号，规划建设网络及服务器机柜共2300个。本次工程建设内容为武汉神狐华中云数据中心A区共计1164个机柜及配套的装修工程、电气工程、智能化工程、动力中心工程、暖通工程、消防工程、给排水工程和环保工程等建设的全部内容，各系统均符合合同及图纸技术要求，各项功能性配套设备已正常投入使用，相关测试工作已经完成。		
验收意见	同意验收		
建设单位		施工单位	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
日期:		日期: 2021.4.28	

4、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳市人民医院基础设施工程项目	1) 医疗专业服务系统：会议系统、数字化手术部专项、数字化病区专项建设、有线电视补充； 2) 配套 ICT 基础设施：数据中心网络系统、程控交换系统、计算与灾备资源、存储资源；3) 配套信息安全防护：下一代防火墙、终端管理及终端准入、数据库审计系统、数据安全治理。	2174.6845 9	2024.11.28	深圳市龙华区
2	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目	智能化及配套设备主要内容包 括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内容包 括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。	1619.7359 43	2025.10.30	深圳市光明区

3	光明区委党校新校区建设工程-智能化	<p>承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上、地下及室外部分的室外广播、综合布线与计算机网络系统、智能专网、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、背景音乐、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。</p>	1062.0648 24	2022.12.10	深圳市光明区
4	光明田寮小学改扩建(暂定名)建设工程项目-智能化工程	<p>工程范围为工程图纸设计中所包括的全部智能化专业施工内容，包括有线电视系统、光纤到户系统、校园网系统、电子时钟系统、背景音乐系统、移动信号覆盖系统、智能化专网系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、一键式校园报警及紧急求助系统、建筑设备监控系统、UPS 配电系统，具体以发包人及承包人提供的设计图纸(包括电子版图纸)、工程量清单施工方案及现场项目经理部签证的内容为准。</p>	1047.0048 09	2024.03.19	深圳市光明区
5	光明区外国语学校改扩建工程-弱电智能化	<p>承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线 WiFi 覆盖系统（无线校园）、电子时钟系统、有线电视系统、视频安防监控系统、智能照明系统、信息发布系统、校园广播系统、信息导</p>	805.61097 8	2024.05.08	深圳市光明区

		引及发布系统多媒体会议系统、无线对讲系统、离线电子巡查系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警系统（紧急求助）、出入口控制系统、停车库（场）管理系统、电梯运行状态显示及五方通话系统、无线对讲系统、电梯控制系统及移交交管、信息网络机房、消防控制室、广播室、考场监控室等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。			
6	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)	信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等，确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求，满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。	655.708906	2024.12.20	深圳市光明区

证明材料

1、深圳市人民医院基础设施工程项目

合同关键页

深圳市人民医院合同

合同名称：深圳市人民医院基础设施工程项目

签署地点：深圳市人民医院（深圳市罗湖区东门北路 1017 号）

合同双方

甲方名称：深圳市人民医院
注册地址：深圳市罗湖区东门北路 1017 号
邮政编码：518020

乙方名称：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101
邮政编码：518057

日期：2024 年 11 月 28 日

根据《深圳经济特区政府采购条例》的规定，于 2024 年 11 月 11 日对深圳市人民医院基础设施工程项目（项目编号：SZCG2024001239）进行公开招标，深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，并经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担深圳市人民医院基础设施工程项目，达成以下合同条款：

第一条 建设内容及合同总价

1. 1 医疗专业服务系统：会议系统、数字化手术部专项、数字化病区专项建设、有线电视补充；

1. 2 配套 ICT 基础设施：数据中心网络系统、程控交换系统、计算与灾备资源、存储资源；

1. 3 配套信息安全防护：下一代防火墙、终端管理及终端准入、数据库审计系统、数据安全治理。

1. 4 合同总价：¥21,746,845.9 元（大写：贰仟壹佰柒拾肆万陆仟捌佰肆拾伍元玖角）（清单见附件一），此价包含但不限于缴税、运费、货物安装、调试、培训等全部费用，以及其他一切不可预见的费用等，合同结算时不做任何单价或费用的调整。

第二条 甲乙双方责任

2. 1 甲方应向乙方提供采购项目工作中所需的各类项目资料及咨询等。

2. 2 甲方应对乙方提供的货物进行审核或认可，以便乙方对货物方案进行修正和实施。

2. 3 乙方在接到甲方的订单时，要严格按照甲方要求的内容和时间供货。如因乙方原因造成错误的，除乙方应免费重新提供并承担违约责任外，若因此给甲方造成损失的，还因赔偿甲方损失，包括聘请律师发生的费用。若因甲方原因造成错误的，乙方按原价重新收费。

2. 4 乙方应免费提供硬件五年零配件原厂服务，五年后维保服务费不得超过原采购合同价款的 5%。

2. 5 实施范围包含留医部、龙华分院、一门诊、坂田院区等。

第十五条 不可抗力

不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后,如果发生不可抗力而不能履行合同时,则由事故发生一方,取得经对方认可的国家有关机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明,甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

第十六条 合同变更、补充及终止

16.1 本合同自双方盖章及签字之日起生效。

16.2 本合同为双方的最终合同,未经双方书面同意,不得对此作任何修改。如有未尽事宜,经双方书面同意后,可签订书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

第十七条 其他

17.1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.2 本合同不得转包或分包给他人,否则,视为违约并且甲方有权取消乙方的本次中标结果和今后乙方的投标资格。

17.3 双方在合同履约过程中,应当指定项目负责人(代表)壹名。

甲方项目负责人(代表)姓名: 刘斐 联系方式: 1803302521
甲方项目上线协调负责人姓名: 刘斐 联系方式: 13652434500
乙方项目负责人(代表)姓名: 刘斐 联系方式: 13602636042

项目负责人(代表)负责项目实施过程中的协调、沟通工作。

17.4 本合同壹式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字(盖章)认可之日起生效。

以下为签字页（无正文）

甲方：深圳市人民医院

（盖章）

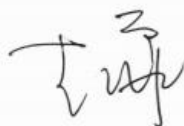
地址：

法定代表人或授权代表签字：

开户银行：

账号：

日期：2024年1月26日





乙方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

（盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

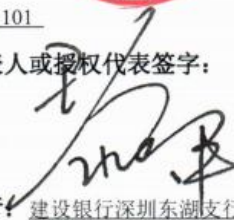
法定代表人或授权代表签字：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600052544572

日期：2024年1月28日





2、光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

合同关键页

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号：2504-440311-04-03-319803001

合同编号：光建施工[2025]78 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1：合同专用章 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2：中建八局发展建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中建八局发展建设有限公司

项目经理姓名：陈健 资格等级：一级建造师

证书号码：鲁 1312018201901674

本工程于 2025 年 09 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目地点南侧为光侨路，东侧为松白路，北侧为田寮路，西侧为根玉路、南光高速，项目总建筑面积 27863.00 m²，其中窗口用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积 18944.00 m²，地下设备用房和车库建筑面积 8919.00 m²。本次招标工程为智能化及配套设备、开办等内容，项目总投资 2194.82 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

智能化及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内

容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m

	水池等)公称容积: ____ 万 m ³		
--	------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2025 年 10 月 15 日 (实际开工时间以发包人签发的《开工令》
载明日期为准)

竣工日期: 2026 年 05 月 17 日

合同工期总日历天数: 215 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写: 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾玖元肆角叁分 (¥ 16197359.43 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万壹仟贰佰陆拾肆元捌角柒分 (¥ 391264.87 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万玖仟陆佰伍拾柒元捌角陆分 (¥ 19657.86 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元贰角贰分 (¥ 982893.22 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑事务署（公章） 承 包 人（牵头单位）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1104

法定代表人：

法定代表人：林涛

委托代理人：

委托代理人：赵婕

电 话：

电 话：13723770849

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳东湖支行

账 号：

账 号：44201517600052544572

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

承 包 人（成员单位）：中建八局发展建设有限公司（公章）

住 所：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户

法定代表人：许岳峰

委托代理人：陈健

许岳峰

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518057 联系电话：0755-83949390 传真：0755-83949392

分工内容：智能化及配套设备主要包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

联合体成员（盖章）：中建一局发展建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户

邮编：266061 联系电话：15194200999 传真：/

分工内容：开办费主要包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期： 2025 年 10 月 09 日

3、光明区委党校新校区建设工程-智能化

合同关键页

合同编号： 13-12-光明党校-20

建设工程施工分包合同

(智能化工程)

工程名称： 光明区委党校新校区建设工程

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 深圳市证通电子股份有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市证通电子股份有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300279402305L

资质证书号码: D344095755

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包二级 2022年12月31日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许可证[202]022780 延

合格分包商编号: 201610100247

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

开户人名称: 深圳市证通电子股份有限公司

账号: 41031900040017893

接收电子票据的开户银行: \

接收电子票据的开户人名称: \

接收电子票据的账号: \

接收电子票据的银行行号: \

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

电话: 0755-81728888

电子邮箱: wangcheng@szzt.com.cn (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包

人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包

工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：光明区委党校新校区建设工程

工程地点：公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧

承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上、地下及室外部分的室外广播、综合布线与计算机网络系统、智能专网、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系統、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、背景音乐、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

承包人保留对分包人调整承包范围的权力。

1、具体工作内容：

1.1 信息接入系统

1.2 综合布线系统（桥架及线管安装，线缆敷设，机柜、机架、配线架安装，信息插座安装，链路或者信道测试，软件安装，系统调试，试运行）

1.3 信息网络系统（计算机网络设备安装，计算机网络软件安装，网络安全设备安装，网络安全软件安装，系统调试，试运行）

1.4 信息导引及发布系统与电子班牌系统（桥架及线管安装，线缆敷设，显示设备安装，机房设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

1.5 电梯五方对讲系统（桥架及线管安装，线缆敷设）

1.6 公共广播系统（桥架及线管安装，线缆敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

1.7 会议系统（桥架及线管安装，线缆敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

1.8 信息化应用系统（桥架及线管安装，线缆敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

1.9 建筑设备监控系统（桥架及线管安装，线缆敷设，传感器安装，执行器安装，控制器、箱安装，中央管理工作站和操作分站设备安装，软件安装，系统调试，试运行）

- 1.10 安全技术防范（视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、）
（桥架及线管安装，线缆敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行）
- 1.11 应急响应系统（设备安装，软件安装，系统调试，试运行）
- 1.12 机房（UPS 供电系统，防雷与接地系统，空气调节系统，给水排水系统，综合布线系统，监控与安全防范系统，消防系统，室内装饰装修，系统调试，试运行）
- 1.13 有线电视及卫星电视接收系统（桥架及线管安装，线缆敷设）
- 1.14 防雷接地（接地装置，接地线，等电位连接，屏蔽设施，电涌保护器，线缆敷设，设备安装，系统调试，试运行）
- 1.15 用户电话交换系统（线缆敷设，设备安装，软件安装，接口及系统调试，试运行）
- 1.16 智能化集成系统（设备安装，软件安装，接口及系统调试，试运行）
- 1.17 室外智能化系统

2、其他：

2.1 前一家队伍交接工作面以后，由后续队伍自己负责工作面的卫生及清理，直至完成所有工作，自行产生的垃圾清运至指定地点（垃圾池）。

2.2 与其他承包人分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利

2.3 整个工程范围内的其他配合、办公区生活区设专人打扫卫生及清理垃圾至垃圾堆放点
具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 壹仟零陆拾贰万陆佰肆拾捌元贰角肆分（¥ 10620648.24 元）；不含增值税价款为：¥ 9743713.99 元，增值税为 ¥ 876934.26 元，税率为 9 %的合规增值税（☒ 专用 ☐ 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费 ¥ 206412.97 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期： 2022 年 12 月 15 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期： 2023 年 5 月 30 日。总日历天数： 165 日历天。

本工程随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工

程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：广东省优质结构工程。

五、安全文明与绿色施工标准

确保广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人CI战略的要求，绿色建筑目标确保满足业主及深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额10%的违约金。

3、履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022年12月10日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

中国建筑第八工程局有限公司

分包人：（公章）

深圳市证通电子股份有限公司

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路8号

住所：

深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证

通电子产业园二期-101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18661663680

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13377690606

竣工验收报告

竣工验收报告

项目名称	光明区委党校新校区建设工程智能化工程		
项目编号	13-12-光明党校-20	合同金额	15843270.55 元
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位	深圳市证通电子股份有限公司		
开工日期	2022 年 12 月 15 日	竣工日期	2023 年 5 月 30 日

一、合同的建设内容

根据合同要求，本项目建设内容包括：

承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上、地下及室外部分的室外广播、综合布线与计算机网络系统、智能专网、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、背景音乐、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。

二、合同的建设内容完成情况

合同约定的全部施工内容已经于 2023 年 5 月 30 日前安装调试完毕，并进行了系统联调，具备正常运行条件，具备正常运行条件。合同约定的交付内容已经全部完成交付，软硬件系统运行良好。

三、竣工验收意见

承建单位意见：



承建单位代表签字（盖章）：

日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位意见：



建设单位代表签字（盖章）：

（Handwritten signature)

日期：2023 年 5 月 30 日

4、光明田寮小学改扩建(暂定名)建设工程项目--智能化工程

合同关键页

光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目

智能化工程合同

（合同编号：）

甲方（工程承包人）：中航智能建设（深圳）有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市证通电子股份有限公司

签 约 时 间： 2024 年 03 月

签 约 地 点： 深圳市龙华区

第一部分 合同协议书

工程承包人（甲方）：中航智能建设（深圳）有限公司

法定代表人：詹帅

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 B 塔 2006-2010

统一社会信用代码：91440300MA5DEYAXOX

联系电话：0755-21015897

专业分包人（乙方）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人：曾胜强

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道 3 号证通电子产业园二期-

101

统一社会信用代码：91440300279402305L

联系电话：0755-81728888

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程施工合同》（下称“总包合同”）相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：“光明田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目智能化工程”

分包工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路与田盛路交汇处西南侧
分包工程范围及工作内容：工程范围为工程图纸设计中所包括的全部智能化专业施工内容，包括有线电视系统、光纤到户系统、校园网系统、电子时钟系统、背景音乐系统、移动信号覆盖系统、智能化专网系统、视频安防监控系统、出入

口控制系统、一键式校园报警及紧急求助系统、建筑设备监控系统、UPS配电系统，具体以发包人及承包人提供的设计图纸（包括电子版图纸）、工程量清单、施工方案及现场项目经理部签证的内容为准（包括但不限于业主、承包人下发的变更签证以及合同中明示或暗示的、为履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作）。具体工作内容包括：

1. 以上工程范围内的设备、材料的供货、安装、检测直至验收合格后投入使用，并承担其价款和费用，除非双方另有约定；
2. 配合整个智能化工程的验收工作（包含相关部门对本工程智能化验收所需配合的一切工作）并承担相关费用；
3. 以上虽未载明，但为完成工程竣工验收、工程范围内所需的一切材料、设备的供应及相关手续的办理工作，并承担其费用；
4. 特别说明：分包人的实际工程范围及工作内容，由双方在工程验收时按照本合同约定的工程量计量规则和分包人实际完成的工程量据实核算。后期涉及新增部分双方应单独签订补充协议，以该协议为准。

二、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定总价为：人民币10470048.09元（大写：壹仟零肆拾柒万零肆拾捌元零玖分），其中：

- 1) 不含税金额为：人民币9605548.71元（大写：玖佰陆拾万零伍仟伍佰肆拾捌元柒角壹分）；
- 2) 增值税税率为：9%；增值税税额为：人民币864499.38元（大写：捌拾陆万肆仟肆佰玖拾玖元叁角捌分）；
- 3) 安全文明施工措施费为：人民币384492.02元（大写：叁拾捌万肆仟肆佰玖拾贰元零贰分）。

本合同价款结算按附件《专业分包工程量清单计价表》约定的综合单价执行，工程量按图纸实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算，并按本合同约定审定的结算金额为准。

2、本合同采用价格形式：

- 1) 本合同为固定综合单价合同。综合单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、检测试验费（乙方自行提供材料的部分）、环境保护费、成品保护费及其他各项措施费、现场经费及各种管理费、施工期间的加班、夜间施工、节假日、春节及农忙期间的费用、停窝工费、验收费、安全文明施工费、工地内承包人供应材料照管费、分包人从承包人材料堆场到施工工作面的一次或多次倒运费、成品保护费、工程内外清洁费、政策性文件规定收取的费用、与其他施工单位之

标准和相关专业的施工质量验收规范，符合行业标准及符合设计要求、符合施工图纸要求，达到质量评定合格等级。

五、组成本分包合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的责任。

十、合同的生效

1. 本合同自经双方加盖合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，除按法律或合同约定提前解除或终止的情况下，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与管理流程，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程。

承包人：（章）

法定代表人： 詹帅

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.3.19

分包人：（章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040017893

签约日期：2024.3.19

5、光明区外国语学校改扩建工程-弱电智能化

合同关键页

合同编号： 13-34-光明外国语-20

建设工程施工分包合同

(弱电智能化工程)

工程名称： 光明区外国语学校改扩建工程

承 包 人： 中建八局深圳发展建设有限公司

分 包 人： 深圳市证通电子股份有限公司

合同签订地： 山东省青岛市崂山区仙霞岭路3号T1楼23楼

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局深圳发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA51104360G

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755957752710666

地址: 深圳市光明区公明街道李松蓢社区第一工业区第1栋厂房201

电话: 17862927545

分包人(全称): 深圳市证通电子股份有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300279402305L

资质证书号码: D244232380

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包一级 2028年12月4日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]011812

合格分包商编号: 201610100247

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

开户人名称: 深圳市证通电子股份有限公司

账号: 41031900040017893

接收电子票据的开户银行: /

接收电子票据的开户人名称: /

接收电子票据的账号: /

接收电子票据的银行行号: /

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程

工程地点: 光明区凤凰街道凤凰社区,科泰路与丰成路交汇处西北角

承包范围： 承包人在指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线 WiFi 覆盖系统(无线校园)、电子时钟系统、有线电视系统、视频安防监控系统、智能照明系统、信息发布系统、校园广播系统、信息导引及发布系统多媒体会议系统、无线对讲系统、离线电子巡查系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警系统（紧急求助）、出入口控制系统、停车库（场）管理系统、电梯运行状态显示及五方通话系统、无线对讲系统、电梯控制系统及移交交管、信息网络机房、消防控制室、广播室、考场监控室等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）： 暂定人民币大写 捌佰零伍万陆千壹佰零玖圆柒角捌分（¥ 8056109.78 元）；不含增值税价款为：¥ 7390926.40 元，增值税为¥ 665183.38 元，税率为 9 %的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥ 161,122.2 元,此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

1、深圳市光明区外国语学校改扩建工程南区

开工日期：2024 年 5 月 25 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024 年 8 月 30 日。总日历天数：108 日历天

2、深圳市光明区外国语学校改扩建工程北区

开工日期：2025 年 4 月 3 0 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准

）；竣工日期：2025 年 6 月 30 日。总日历天数为：6 0 日历天

本工程随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到国家施工验收标准“合格”。；质量奖项：深圳市优质结构杯。

五、安全文明与绿色施工标准

确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑 目标确保满足业主及深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

分包人联系人：王程

分包人联系电话：18123718849

分包人电子邮箱（必填）：wangcheng@szzt.com.cn

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起5日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

- 1) 经济合同及补充协议；
- 2) 经济补偿、赔偿协议；
- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024年5月8日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路3号T1楼23楼

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利

和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

分包人：（公章）

中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市证通电子股份有限公司

住所：

住所：

深圳市光明区光明街道李松荫社区

深圳市光明区玉塘街道马寮社区同观大道3号

第一工业区第1栋厂房201

证通电子产业园二期-101

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

6、光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2212-440311-04-01-887715007

合同编号: 光建综合[2024]8 号

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1(牵头方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2(成员方): 中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中国通信建设集团设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 光明国际马术中心项目位于光明街道光明都市田园旅游区内大观园旁边, 北临马术路, 西临回归路。总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等, 确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求, 满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

三、项目设计方案来源

1

四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：1；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：1；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥ 6557089.06 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥ 308170.98 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥ 5888918.08 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份（正本 4 份，副本 24 份），均具有同等法律效力，发包人执 5 份（正本 1 份，副本 4 份），承包人执 16 份（正本 3 份，副本 13 份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

深圳市光明区建筑工程

合同专用章

黎伟光

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑
工务署

邮政编码：518107

电话：0755-88212519

传真：0755-88212519

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人（牵头方）：(公章)深圳市城

市交通规划设计研究中心股份有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030067187

7217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站
社区龙华设计产业园总部大厦1栋
1101

邮政编码：518057

电话：0755-83949390

传真：0755-83949392

电子信箱：office@sutpc.com

开户银行：建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600052544572

承包人（成员方）：(公章)中国通信

建设集团设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址： 北京市北京经济技术开发区

景园北街2号15号楼1座

邮政编码： 100176

电话： 18003718042

传真： 010-67669438

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林涛

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518000

联系电话：13632936808 传真：0755-83949389

分工内容：包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

联合体成员（盖章）：中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编：100176

联系电话：18003718042 传真：010-67669438

分工内容：负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）

签订日期：2024 年 11 月 21 日

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)
致 江苏建科工程咨询有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 光明国际马术中心信息化工程项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>项目经理部(项目章) 信息化工程项目 光明国际马术中心 设计采购施工总承包(EPC) 项目专用章 胡丽军 项目经理 2025.05.25 日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡丽军 粤1442020202109256(00) 机电 2025.05.04 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</div>	
<div>审查意见:</div> <div>经验收, 该工程</div> <div>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</div> <div>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</div> <div>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</div> <div>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</div> <div>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</div> <div><div>工程咨询有限公司</div><div>中华人民共和国注册监理工程师 赵 注册号 32021386 有效期 2026.01.19 江苏建科工程咨询有限公司</div><div>项目监理单位(项目章) 光明国际马术中心 项目监理单位 2025.05.25 日 胡丽军</div></div>	
<div>审查意见:</div> <div>建设单位(项目章) 光明国际马术中心 项目负责人 关美好 2025.05.25 日 关美好</div>	

15010000001204

15010000001204

15010000001204

177

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署

：(建设单位)

GD-E1-91

001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)		
工程地址	深圳市光明区		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	开工日期	2024年12月28日
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	完成日期	2025年2月28日
总承包施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合同工期	年 月 日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	符合设计及合同约定
	施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效、符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效、符合要求
	施工安全评价书	安全评价：优良
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	按合同约定保修期2年
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

(承包施工单位项目负责人签名及加盖单位公章)

总承包施工单位项目负责人签名及加盖单位公章

总承包施工单位法定代表人签名

监理单位意见:

总监理工程师
(签名并盖执业印章)

(监理单位盖章)



* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	光明国际马术中心信息化工程 项目设计采购施工总承包 (EPC)	结构类型	/	层数/建筑面积	总用地面积 50057 平 方米; 总建筑面积 44000 平方米。
施工单位	深圳市城市交通规划设计研究 中心股份有限公司/中国通信建 设集团设计院有限公司	技术负责人	刘榜	开工日期	2024年12月28日
项目负责人	胡丽军	项目技术负责人	胡勇剑	竣工日期	2025年2月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部, 经查 符合标准及设计要求 12 分部	12 分部均符合标准及设计要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	8 项资料经审查、核定均符合要求, 验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查的 1 项均符合要求, 无返 工处理项目, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般” 的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	抽查的 2 项均达到“好”和“一般”, 无返修处理项目, 验收合格

综合验收结论

各分项验收均合格, 整体工程验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人: 吴美红 2025年2月28日	总监理工程师: 赵骏 2025年2月28日	项目经理: 胡勇剑 2025年2月28日	项目负责人: 叶亚伟 2025年2月28日	项目负责人: 叶亚伟 2025年2月28日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位加盖公章并持有效执业资格证书。



GD-E1-913

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日

