

标段编号：2510-440311-04-05-642408001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化
工程项目-信息化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：城信科技股份有限公司

日期：2025年11月30日

目录

1. 投标人资信标汇总情况	3
2. 投标人承诺书及其附件签署情况	7
2.1. 承诺书附件 1:	8
2.2. 承诺书附件 2:	9
2.3. 承诺书附件 3:	10
3. 拟派项目负责人业绩情况	11
3.1. 深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程（1516.62 万元）	12
3.1.1. 中标通知书	12
3.1.2. 施工合同	13
3.1.3. 竣工验收证明	20
4. 企业业绩情况	28
4.1. vivo 研发中心办公区智能化（7207.28 万元）	30
4.1.1. 合同关键页	30
4.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标（5792.62 万元）	38
4.2.1. 中标通知书	38
4.2.2. 合同关键页	40
4.3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程（4745.79 万元）	46
4.3.1. 中标通知书	46
4.3.2. 合同关键页	48
4.4. 南方科技大学医学院项目智能化工程（4019.699645 万）	54
4.4.1. 中标通知书	54
4.4.2. 合同关键页	56
4.5. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段（4007.3 万元）	62
4.5.1. 中标通知书	62
4.5.2. 合同关键页	64



1. 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		城信科技股份有限公司		法定代表人姓名		李金华	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		电子与智能化工程专业承包一级					
投标人企业名称（成员单位，若有）		无		法定代表人姓名		无	
资质类别及等级（成员单位，若有）		无					
项目负责人资格类别及等级		注册一级建造师，注册专业：机电工程					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程	1：综合布线系统，主要是提升改造楼内的干线及配线系统以及信息网络；2：视频监控系统，完善楼内视频监控，增加相应存储设备，新建管理平台；3：无线报警系统，需接入监狱安防网实现指挥中心统一报警管理；4：新建会见系统；5：有线电视系统。	1516.62	柴康文	2023.3.30	深圳市坪山区金田路 200 号广东省深圳监狱内	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地		

1	vivo研发中心办公区智能化	精装部分、暖通系统、给排水及消防系统、电气系统、集成平台管理系统、建筑设备监控系统、建筑节能监管系统、电梯监测系统、智能照明控制系统、车库物联网照明系统、火灾自动报警系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、访客管理系统、停车管理系统、车位引导系统、考勤及消费系统、门禁系统、公共广播系统、信息引导及发布系统、无线对讲及巡更系统、会务管理系统、综合布线系统、公共信息显示系统、电梯五方对讲系统、弱电桥架、无线网络系统（WIFI）	7207.28	2023.8.23	东莞市长安镇莲湖路北侧
2	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标	信息接入系统(含光纤到户)、综合布线系统(校园网)、信息网络系统(校园网)、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统(仅负责预留预埋)、多媒体教学系统(仅负责预留预埋)、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等	5792.62	2023.06.15	深圳市光明区新湖街道
3	中国医学科学院肿瘤医院深	系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公	4745.79	2023.7.17	深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号



	圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程	共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统、测温闸机系统、设备网系统			
4	南方科技大学医学院项目智能化工程	信息网络系统(校园网络系统、设备网络系统等)、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等。	4019.69	2024.9.4	深圳市南山区学苑大道1088号南方科技大学校园内
5	深圳市吉华医院（原市肿	信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅	4007.3	2023.7.11	深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧



	瘤医院） 项目智能 化工程II 标段	灯光音响系统、排队 叫号系统、医护对讲 系统、子母钟系统、 建筑设备监控系统、 能耗管理系统等			
--	-----------------------------	---	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以建筑智能化工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



2. 投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：城信科技股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 11 月 30 日



2.1.承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程		
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
投标单位	城信科技股份有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 11 月 30 日		
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 11 月 30 日		



2.2. 承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：城信科技股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年11月30日



2.3. 承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	柴康文	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级信息系统项目管理师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43082119850514511X	手机号码	/
参加工作时间	2007 年		从事项目负责人年限		10 年
资格证书名称、专业及编号		注册一级建造师，注册专业：机电工程， 粤 1442019202004321			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程	1516.62万元	2020.12.31 2023.3.30	2020.12.31 2023.3.30	已完	优秀

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



3. 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所 在地
1	深圳监狱 监管设施 改造升级 项目智能 化工程	1：综合布线系统，主要是提升改造楼内的干线及配线系统以及信息网络；2：视频监控系統，完善楼内视频监控，增加相应存储设备，新建管理平台；3：无线报警系统，需接入监狱安防网实现指挥中心统一报警管理；4：新建会见系统；5：有线电视系统。	1516.62	柴康文	2023.3.30	深圳市 坪山区 金田路 200 号广 东省深 圳监狱 内

3.1. 深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程（1516.62 万元）

3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190066006001

标段名称: 深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市创捷科技有限公司

中标价: 1516.620028万元

中标工期: 690

项目经理(总监): 柴康文

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 柴康文
日期: 2020-12-04

查验码: 3305510482387006

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



3.1.2. 施工合同

	<div>正本</div> <p>合同编号：JYJG-006-2020</p> <h2>深圳市住宅工程管理站 合同协议书</h2> <p>项目名称：<u>深圳监狱监管设施改造升级项目</u></p> <p>合同名称：<u>深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程</u></p> <p>承 包 人：<u>深圳市创捷科技有限公司</u></p> <p>日 期：<u>二〇二〇年十二月</u></p>
---	---



目 录

合同协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 2 -
三、合同工期.....	- 2 -
四、工程质量标准.....	- 2 -
五、合同价款及支付方式.....	- 2 -
六、组成合同的文件.....	- 4 -
七、词语含义.....	- 4 -
八、双方承诺.....	- 4 -
九、合同份数.....	- 5 -
十、合同生效.....	- 5 -
通用合同条款.....	- 6 -
合同专用条款.....	- 71 -
合同专用条款附件.....	- 71 -
附件一、深圳市建筑工务署工程结算管理办法.....	- 104 -
附件二、工程计量支付管理办法.....	- 110 -
附件三、深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（深建工字（2017）79号） 《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》.....	- 114 -
合同附件.....	- 120 -
附件 1：中标通知书.....	- 120 -
附件 2：双方法定代表人证明书及法人授权委托书.....	- 122 -
附件 3：履约保函.....	- 126 -
附件 4：预付款保函.....	- 127 -
附件 5：工程质量保修书.....	- 128 -
附件 6：项目经理委托书.....	- 131 -
附件 7：施工投标承诺函.....	- 133 -
附件 8：项目管理班子一览表及主要施工机械设备表.....	- 136 -
附件 9：投标文件澄清纪要.....	- 140 -
附件 10：不转包分包承诺书.....	- 147 -



合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市创捷科技有限公司

项目经理姓名: 柴康文 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 粤 144192004321

本工程于 2020 年 10 月 1 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程

工程地点： 深圳市坪山区金田路 200 号广东省深圳监狱内

工程内容：1：综合布线系统，主要是提升改造楼内的干线及配线系统以及信息网络；2：视频监控系统，完善楼内视频监控，增加相应存储设备，新建管理平台；3：无线报警系统，需接入监狱安防网实现指挥中心统一报警管理；4：新建会见系统；5：有线电视系统；6：根据施工现场实际情况完善五方对讲系统并与原有设备兼容；7：本招标工程范围内的全部系统的深化设计（如需要），以及配合施工总承包人、装修工程承包人实施其他深化设计。

结构形式: _____

层/幢：本项目共 12 栋，其中会见中心楼三层、便民中心楼三层、隔离住院楼三层、监狱医院楼三层、1~8#厂房 5 层。

建筑面积: 8454.74 平方米;

工程立项批准文号: _____



资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1: 综合布线系统，主要是提升改造楼内的干线及配线系统以及信息网络；2: 视频监控
系统，完善楼内视频监控，增加相应存储设备，新建管理平台；3: 无线报警系统，需接入监
狱安防网实现指挥中心统一报警管理；4: 新建会见系统；5: 有线电视系统；6: 根据施工现
场实际情况完善五方对讲系统并与原有设备兼容；7: 配合施工总承包人、装修工程承包人实
施其他深化设计。

本次招标内容应充分考虑与监狱内原有系统的兼容与稳定。

各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服
务等，包括完成本工程所需的其他安装工程。

发包人有权根据深圳市相关规定以及工程整体建设进度、质量和安全需要，合理调整承包
人的承包范围，合同范围调整后应根据相关法律法规签订补充协议，明确双方权利及义务。

三、合同工期

开工日期：2021 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数：690 日历日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万陆仟贰佰元贰角捌分

（小写）（¥1516.620028 万元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万叁仟贰佰捌拾玖元玖角捌分 (¥18.328998 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾贰万叁仟叁佰零壹元伍角 (¥82.33015 万元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即约 3585724.70 元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。



工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

- 4 -



2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 31 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



3.1.3. 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程				
工程地点	深圳市坪山区金田路200号广东省深圳监狱内		建筑面积	8454.74m²	工程造价 1516.620028万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：5 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440317-92-01-71809802	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2022年4月9日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市创捷科技有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	潘东
组员	潘红波、宋建明、甘来、柴康文、王怡、汪毅东、戴旗原、谢添金、李家兴、阮键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡	刘军、潘东、潘红波、汪毅东、戴旗原
建筑设备安装工程	潘东	谢添金、甘来、柴康文
工程质控资料	汪毅东	李家兴、阮键、宋健明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈平	教2中15			
2	洪冲				
3	甘勇	深圳市南山区建设局			
4					
5	陈平	教2中15			
6	陈健	深圳市龙岗区建设局			
7					
8	梁康文	深圳市龙岗区建设局			
9	李强	龙岗区建设局			
10	陈平	龙岗区建设局			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



会议签到表

会议时间：2023年3月30日					
会议地点：马献川会议室					
会议议题：监狱提升智能化工程竣工验收会议					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	潘峰	教工中心		13688805925	
2	潘峰	-		16615597779	
3	潘古	-		12681558780	
4	宋建明	物业国际		13632896826	
5	甘勇	深圳红林建设集团	项目经理	15910712006	
6	柴康文	深圳市创捷科技有限公司		18511850919	
7	王悦	市建院			
8	江成东	"			
9	郭耀原	"			
10	洪宗玉	创捷科技		13798559178	
11	李家兴	创捷科技		13530831071	
12					
13					
14					
15	阮健	九州建设		18696012892	
16					
17					
18					
19					
20					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *



4. 企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	vivo研发中心办公区智能化	精装部分、暖通系统、给排水及消防系统、电气系统、集成平台管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、电梯监测系统、智能照明控制系统、车库物联网照明系统、火灾自动报警系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、访客管理系统、停车管理系统、车位引导系统、考勤及消费系统、门禁系统、公共广播系统、信息引导及发布系统、无线对讲及巡更系统、会务管理系统、综合布线系统、公共信息显示系统、电梯五方对讲系统、弱电桥架、无线网络系统（WIFI）	7207.28	2023. 8. 23	东莞市长安镇莲湖路北侧
2	深圳理工大学建设工程智能化工程 I 标	信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等	5792.62	2023. 06. 15	深圳市光明区新湖街道
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程	系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统、测温闸机系统、设备网系统	4745.79	2023. 7. 17	深圳市龙岗中心城南宝荷路 113 号



4	南方科技大学医学院项目智能化工程	信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等。	4019.69	2024.9.4	深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内
5	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化工程 II 标段	信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等	4007.3	2023.7.11	深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧



4.1.vivo 研发中心办公区智能化（7207.28 万元）

4.1.1. 合同关键页

合同编号: JJ202308240014

vivo 研发中心办公区智能化 施工合同（正本第 一 册，共 三 册）

本册内容: 合同正文、附件 1 总包管理范围、附件 2 vivo
基建工程安全文明处罚细则、附件 4 共同保密协
议、附件 5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件 7 承
诺书、附件 8 智能化品牌表、附件 9 公寓和办
公区域智能化预留区域施工内容 11 最终清单

工程地点: 东莞市长安镇莲湖路北侧

发 包 人: 维沃移动通信有限公司

承 包 人: 城信科技股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维沃移动通信有限公司

承包人(全称): 城信科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 研发中心办公区智能化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: vivo 研发中心办公区智能化。

2.工程地点: 东莞市长安镇莲湖路北侧。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：民营企业自筹资金。

5.工程内容：由 2~4#研发楼和 5#楼食堂、办公区地下室、办公区室外组成。

6.工程承包范围:

6.1、精装部分：地下室弱电机房、消防控制中心、数据机房内
装修工程在本次承包范围内；

6.2、暖通系统：数据机房冷冻站房冷冻水管出机房外墙第一个阀门（不含）后端管道、阀门、仪表、设备、数据机房冷通道等图纸内容均在本次承包范围；



6.3、给排水及消防系统：数据机房及相关 UPS 间、电池室、6 层变配电室给排水和 5、6 层气体灭火在本次承包范围；

6.4、电气系统：UPS 系统、低压柜出线（除负一层）及后端智能化设备配电均在本次承包范围、数据机房、UPS 间、电池室的照明、插座、设备接地、动环监测均在本次承包范围；

6.5、集成平台管理系统：施工图范围内所有内容，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.6、建筑设备监控系统（含冷源自控系统、vav 自控系统、多联机系统、风机盘管系统、生活给水系统）不在本次智能化承包范围，但建筑设备监控系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.7、建筑能效监管系统：包括但不限于远程抄表、电力监控等系统施工图范围内所有内容；

6.8、电梯监测系统：负责电梯模块接线、布线及接入集成系统等施工图范围内所有内容；

6.9、智能照明控制系统：智能照明系统不在本次智能化承包范围，但智能照明系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.10、车库物联网照明系统：车库物联网照明系统不在本次智能化承包范围，但车库物联网照明系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.11、火灾自动报警系统：火灾自动报警系统不在本次智能化承



包范围，但火灾自动报警系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.12、视频安防监控系统：施工图范围内所有内容，包含消防控制室屏幕墙、操作台以及智能化操作平台；

6.13、入侵报警系统：施工图范围内所有内容

6.14、出入口控制系统：施工图范围内所有内容，其中门禁及人行道闸设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.15、访客管理系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.16、停车管理系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.17、车位引导系统：施工图范围内所有内容；

6.18、考勤及消费系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.19、门禁系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.20、公共广播系统：施工图范围内所有内容；

6.21、信息引导及发布系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.22、无线对讲及巡更系统：施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲供（详见甲供材料清单）；

6.23、会务管理系统：施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲



供（详见甲供材料清单）；

6.24、综合布线系统：施工图范围内所有内容；

6.25、公共信息显示系统：施工图范围内所有内容；

6.26、电梯五方对讲系统：施工图范围内所有内容；

6.27、弱电桥架：施工图范围内所有内容，桥架的支吊架均在本次承包范围内，发包人不提供综合支吊架；

6.28、无线网络系统（WIFI）：施工图范围内的管线路由敷设，其中设备甲供材料；

6.29、4号楼首层消防控制室照明、插座部分在本次承包范围内；

6.30、各楼栋出户预埋管、智能化系统园区内室外及各楼栋之间的主路管道不在本次承包范围内，但办公区室外线缆布线接线在本次承包范围内；

6.31、公寓区回到办公区电信间、数据中心及控制室的独立部分内容（主干光纤、工作站、服务器等），不在本次承包范围内，但共用设备（服务器、监控平台等），在本次承包范围。

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

本次采购预留区域施工内容见合同附件“公寓和办公区域智能化预留区域施工内容”。

与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月23日。



计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：497 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

数据中心实体完成时间：2024 年 5 月 31 日；

数据中心调试完成时间：2024 年 9 月 30 日；

智能化工程实体完成时间：2024 年 8 月 31 日；

智能化工程调试完成时间：2024 年 11 月 30 日。

三、质量标准

工程质量符合国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v3.0）安装篇》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰零柒万贰仟捌佰捌拾贰元叁角柒分
(¥72072882.37 元)；

增值税专用发票 9 %；

不含税金额（大写）：人民币 陆仟陆佰壹拾贰万壹仟玖佰壹拾元肆角肆分（¥ 66121910.44 元）；

增值税额（大写）：人民币 伍佰玖拾伍万零玖佰柒拾壹元玖角叁分（¥ 5950971.93 元）；



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 22 日签订。



十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，

承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 2023年09月05日

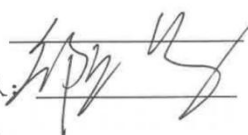
组织机构代码： 786597880

地 址： _____

地 址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 

法定代表人： 尹锋

委托代理人： _____

委托代理人： 李金华

电 话： _____

电 话： 13824332721

传 真： _____

传 真： 0755-61880755-8000



4.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标（5792.62 万元）

4.2.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 6 月 6 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 26 日 为深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标人民币（大写）：伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（小写：RMB 5792.625101 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632030001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：5792.625101万元

中标工期：591

项目经理(总监)：周胜华



本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06

查验码：5843149673372957 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



4.2.2. 合同关键页



正本

合同编号：ZGKXYSLG-049-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：周胜华 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤 1442020202105095

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

工程地点：位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园；

工程内容：深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：— / —

建筑面积：562000 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音



乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：591（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（¥ 57926251.01 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万柒仟伍佰叁拾捌元玖角陆分（¥ 1097538.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元（¥3700000.00 元）；

（5）奖励金：



人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1084.5250202 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005809250116-0003

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。



十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

承 包 人：城信科技股份
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6 楼

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新
区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：61880755

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支
行

账 号：

账 号：000265934818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



4.3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程（4745.79 万元）

4.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706566023001

标段名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：4745.795807万元

中标工期：518

项目经理(总监)：罗程

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-04

查验码：9224766128127413 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

城信科技股份有限公司

第 46 页

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

电话：0755-86265623

网址：<http://www.chimsen.com>

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 7 月 4 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 6 月 7 日为中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程以人民币（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（小写：RMB4745.795807 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



4.3.2. 合同关键页



合同编号：_____

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同

承 包 人：城信科技股份有限公司

日 期：二〇二三年七月



合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署工程管理中心
 承包人（全称）： 城信科技股份有限公司
 项目经理姓名： 罗程 资格等级： 一级 证书号码： 粤 1442022202301477

本工程于 2023 年 5 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。
 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规
 章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的
 原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程
 工程地点： 龙岗区宝荷路 113 号
 工程内容： 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程
 结构形式： 二住院楼：主体采用框架剪力墙+钢结构，部分采用装配式预制叠合板和
 预制墙体；后勤综合楼：主体采用框架结构+钢结构。
 层 / 幢： 第二住院楼：23F/1 幢、后勤综合楼：8F/1 幢
 建筑面积： 219206 平方米；
 工程立项批准文号： 深发改[2020]803 号
 资金来源： 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程包括以下系统：系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、
 公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及
 紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停
 车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系
 统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统、
 测温闸机系统、设备网系统；具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、
 相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等，



具体内容详见设计图纸和招标文件。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）
计划竣工日期： 2024 年 11 月 28 日
合同工期总日历天数： 518 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（¥ 47457958.07 元）；
其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写） 捌拾玖万叁仟玖佰伍拾壹元肆角贰分（¥ 893951.42 元）；
（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写） 叁佰零叁万元整（¥ 3030000.00 元）；
（5）奖励金：
人民币（大写） / （¥ / 元）。
最终结算价格以下列勾选方式为准：
☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；
☐ _____



支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 20 %即 888.00 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0058 0925 0116-0005

工人工资款支付专用账户号:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

- 4. 招标文件中的投标报价规定；
- 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 17 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

尹锋



备案意见:

经 办 人:
备案机构（公章）

年 月 日



4.4. 南方科技大学医学院项目智能化工程（4019.699645 万）

4.4.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024 年 8 月 23 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2024 年 7 月 18 日为 南方科技大学医学院项目智能化工程 人民币（大写）：肆仟零壹拾玖万陆仟玖佰玖拾陆元肆角伍分（小写：RMB 4019.699645 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



中标通知书

标段编号：2018-440305-83-01-718521016001

标段名称：南方科技大学医学院项目智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：4019.699645万元

中标工期：690

项目经理（总监）：李海壬



本工程于 2024-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27

查验码：JY20240819274117

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



4.4.2. 合同关键页



副本

合同编号：NFKJDXYY-032-2024



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：南方科技大学医学院项目
合同名称：南方科技大学医学院项目智能化工程
承包方：城信科技股份有限公司
日期：二〇二四年九月



合同协议书

发包人（全称）：____深圳市建筑工务署工程管理中心____

承包人（全称）：____城信科技股份有限公司____

项目经理姓名：____李海壬____ 资格等级：____一级注册建造师____

证书号码：____粤 1442023202402227____

本工程于 2024 年 6 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：____南方科技大学医学院项目智能化工程____

工程地点：____深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内____

工程内容：____包括信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交。____

结构形式：____混凝土框架结构____

层 / 幢：____18 栋本科宿舍楼一栋 10 层、19 栋本科宿舍楼一栋 10 层、20 栋硕士宿舍楼一栋 16 层、21 栋博士宿舍楼一栋 16 层、2 栋食堂一栋单层。A 座行政楼一栋地上 7 层，B 座专职机构及重点实验楼一栋地上 9 层，D 座教学楼一栋地上 8 层，C 座动物楼一栋地上 8 层。____

建筑面积：____总建筑面积约 16.4 万____平方米；

工程立项批准文号：____2018-440305-83-01-718521____



资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数：690 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：/ 年 / 月 / 日完成 / （如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟零壹拾玖万陆仟玖佰玖拾陆元肆角伍分（¥ 40196996.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万贰仟柒佰壹拾元陆角（¥ 1062710.60 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰柒拾叁万元整 (¥ 2730000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 749.339929 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分两次支付：

节点 1 为完成合同签订并按要求提供预付款保函和履约保函,完成后支付预付款的 50%；

节点 2 为完成承包范围内所有工作内容的施工图深化设计,经设计单位及建设单位认可,并取得施工许可证后,支付预付款的 50%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：城信科技股份有限公司南方科技大学医学院项目智能化工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：755950914710001

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）



承 包 人：（公章）城信科技股份有限公司



住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

住 所：深圳南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

法定代表人：尹锋

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-61880755

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号：

账 号：755950914710006

邮政编码：518000

邮政编码：518000



4.5. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段（4007.3 万元）

4.5.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 15 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日为 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段 以人民币（大写）：肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（小写：RMB 4007.307481 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____



中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706744048001

标段名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：4007.307481万元

中标工期：515

项目经理(总监)：纪炜



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15




纪炜

查验码：4051315660675514 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



4.5.2. 合同关键页

	<div>正本</div> <div>合同编号: JHYY-096-2023</div>
<div>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</div> <div>合同协议书</div>	
<div>项目名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目</div> <div>合同名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段合同</div> <div>承包方: 城信科技股份有限公司</div> <div>日期: 二〇二三年七月</div>	



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：纪炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442016201634593

本工程于 2023 年 3 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧

工程内容：包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。

结构形式：框架剪力墙结构、钢结构

层 / 幢：1#（急诊急救中心）12 层/1 幢；2#（病房楼）23 层/1 幢；3#（病房楼），24 层/1 幢；4#5#6#（门诊医技楼）10 层/3 幢；7#楼（城市客厅）1 层/1 幢；8#楼（行政科研综合楼）22 层/1 幢。

建筑面积：58.7 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 11 月 30 日



合同工期总日历天数： 515 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（¥40073074.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟玖佰陆拾元伍角伍分（¥764960.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万元整（¥ 2560000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10 %即 375.130748 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支



付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发标人确认的工程变更（含工程量清单的复核）实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：诚信科技股份有限公司农民工工资专用帐户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0058 0925 0116

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市建筑工程署 承 包 人：（公章）城信科技股份有限
教育工程管理中心 公司

住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新区
联合总部大厦 16 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

