

标段编号: 2510-440311-04-05-642408001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化  
工程项目-信息化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市汇统智能技术有限公司

日期: 2025年11月30日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。



4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市汇统智能技术有限公司		法定代表人姓名	张君			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	电子与智能化工程专业承包一级						
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/						
项目负责人 资格类别及等级	机电工程/一级						
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)		
1							
...	...	...	...	...	...		
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地		
1	光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程	总建筑面积约38944 m <sup>2</sup>	647.2709 62	2024年04月13日	深圳市光明区		
2	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程智能化工程	总建筑面积约32238 m <sup>2</sup>	365.55	2025年05月26日	深圳市光明区		
3	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程--上下肚等7座水库(信息化部分)	/	209.7745 58	2024年03月06日	深圳市坪山区		

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514  
电话：0755-21061195



4	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程--红花岭等8座水库(信息化部分)	/	338.2254 42	2024年03月06日	深圳市坪山区
5	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目劳务施工(A+B包)	/	899.8419 49	2024年05月13日	深圳市光明区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；  
2. 同类工程是指以建筑智能化工程。  
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



## 1. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程

CSCC

中建

合同编号：2023-26-01FD007

# 光明区马田学校改扩建工程项目 智能化工程专业分包合同



工程名称：光明区马田学校改扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处

西南角

甲 方：中建一局集团华南建设有限公司

乙 方：深圳市汇统智能技术有限公司

签订时间：2024年04月13日

2024年04月15日





## 第一部分 协议书

甲方： 中建一局集团华南建设有限公司

乙方： 深圳市汇统智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称： 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程；

2. 工程地点： 深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角；

3. 承包范围： 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程。

(1) 智能化工程包括但不限于：智能化专网综合布线系统、校园网综合布线系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、校园广播系统、无线对讲系统、标准网络时钟系统、智能卡管理系统、电子巡更系统、入侵报警及紧急报警系统、智能化信息集成系统、多媒体教学系统、会议接待室系统、通讯屏蔽系统、多功能厅系统、电梯五方对讲系统、智慧水泵房工程、人防智能化、室外智能化工程、机房工程、综合布线系统等。

(2) 智能化工程其中线管敷设、套管和桥架安装部分由甲方另行安排施工，未在本次承包范围内。

4. 承包方式： 包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5. 甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

### 第二条：合同价款及计价办法

1. 合同总价（暂定）：小写：¥ 6,472,709.62 元；大写：人民币 陆佰肆拾柒万贰仟柒佰零玖元陆角贰分；其中：不含税金额：小写：¥ 5,799,032.03 元；大写：人民币 伍佰柒拾玖万玖仟零叁拾贰元零叁分；税金：小写：¥ 673,677.59 元；大写：人民币 陆拾柒万零陆佰柒拾柒元伍角玖分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 826,024.68 元，大写：人民币 捌拾贰万陆仟零贰拾肆元陆角捌分。

2. 计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条：

3. 甲、乙提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表”。

**第三条：合同工期**

1、本工程暂定总工期：120天。

2、计划开工日期：2024年4月1日，计划竣工日期：2024年8月1日（开工日期最终以甲方的开工令为准）。如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	线路敷设	2024年4月1日	2024年6月1日	
2	设备安装及调试	2024年6月1日	2024年7月20日	
3	验收	2024年7月21日	2024年8月1日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响；除不可抗力情况外，不再另行补偿工期。

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款 20000 元并承担因此造成的后果，延误 10 天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

**第四条：工程质量**

1、本工程质量标准及要求达到市优。

2、因乙方原因造成的位置偏移、倾斜、断裂、缺陷、渗水、漏水、露钢筋等任何质量问题，乙方必须按照甲方要求的时间进行补救措施。同时甲方有权要求返工或采取其他措施，因质量问题引起所发生的一切费用由乙方承担（含主材、管理费、税费以及工期延误造成的损失）。



3、乙方承包范围内的自供材料及制作质量在符合质检部门及建设单位、监理、乙方要求的同时必须按规定送至甲方指定单位检测，并具有深圳市建筑工程质量监督检测中心的质量认可书，检测费用由乙方自行承担；

4、乙方必须无条件配合进行样板制作及首件验收等工作，并承担因乙方原因造成验收未通过的责任和损失，乙方现场存储至少现场施工所需的材料，不得因材料储备不足影响现场施工；

#### 第五条：安全文明

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员死亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

#### 第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、本工程为月度付款，次月 30 日前支付当月审定产值的 65%，其余详见“第二部分 合同条件 第五条”。

#### 第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆昌

2、乙方代表（项目经理）姓名：陈林超

3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	项目经理(具备智能化工程5年以上工作经验)
2	现场负责人	1	常驻现场	/
3	技术负责人	1	常驻现场	(可兼职)
4	质量负责人	1	常驻现场	(可兼职)
5	专职安全员	1	常驻现场	要求有安全员C证
6	资料员	1	常驻现场	(可兼职)
7	劳资管理员	1	常驻现场	(可兼职)
8	专职电工	1	常驻现场	广东省建筑安全协会发的电工证
9	专职库管	1	常驻现场	/

说明：以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安



CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中

集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666

统一信用代码：91440300MA5FFU2L87

座机号：0755-82180852

2024年04月14日

乙方：（盖章）深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道

南侧云智科技园 3 栋 C 座 1514

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003722

统一信用代码：91441900MA58E30Q0B

联系人：张君

联系电话：19200673383

2024年04月13日

合同签订日期：年 月 日



## 2. 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程智能化工程

中建

CSCBEC

合同编号：2024-01-01FD010

# 建设工程施工专业分包合同 (智能化工程)



张君

中建

工程名称：【光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程】

甲 方：【中建一局集团华南建设有限公司】

乙 方：【深圳市汇统智能技术有限公司】

签订时间：【 2025年05月26日】

签订地点：【 广东省深圳市】



汇统智能

中建

CSCB

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建一局集团华南建设有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市汇统智能技术有限公司】

鉴于乙方已对【光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程智能化】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市光明区新湖街道楼村社区规划的楼南三路与楼南五路交汇处西南角】

1.3 工程结构：【框架】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【智能化工程】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【

1.6.1 安全防范系统：

（1）、完成图纸上的可视对讲系统、门禁系统、视频监控系统、电子巡更系统等管道和道线路的敷设、主材和辅材的供应、安装和调试；



中通

CSCEC

(2)、完成可视对讲系统的单元门磁力锁的安装及线路预埋，并按设计要求与火灾报警系统联动、有火灾报警信号时，自动开门，符合消防疏散需求；

(3)、完成图纸所示户内安防点位（包含紧急报警按钮、门铃）的穿线、设备供应、安装及调试；

(4)、包含安全防范系统中保障设备运行的配件和辅件；

#### 1.6.2 车辆出入管理系统：

(1)、完成图纸上的车辆出入管理系统管道和线路的敷设、主材和辅材的供应、安装和调试；

(2)、车辆出入管理系统包含自动道闸、地感线圈、高清摄像机、出入口机图像对比功能、岗亭（包含电气电缆、管理电脑、收费显示屏等）的供应、安装及调试。

#### 1.6.3 公共广播系统：

(1)、完成图纸上的公共广播系统管道线路敷设、主材和辅材的供应、安装和调试；

(2)、公共广播系统主机需对接消防广播；

#### 1.6.4 UPS 不间断供电系统：

(1)、完成图纸上的 UPS 不间断供电系统管道线路敷设、主材和辅材的供应、安装和调试；

#### 1.6.5 机房工程：

(1)、完成机房内的设备机柜、电视墙、操作台等设备供应、安装和调试；

注：其中电信、移动、联通和广电机房不在范围内。

#### 1.6.6 综合布线系统：

(1)、完成图纸上的智能化信息桥架、安防桥架的安装；

(2)、完成在学校三楼预留信息发部显示系统管路；

(3)、完成桥架上的（中文、英文）名称标示、标注。】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件 1 工程量清单与计价表）。



中建

CSCBC

## 2. 分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【3】月【1】日 (此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【6】月【30】日 (若有变更,具体以甲方书面通知为准)。

合同工期总日历天数:【121】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】;创优要求:【达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求,单位工程验收合格率100%】;并符合【深圳市优质工程奖】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故,轻伤率【2】%以内;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【深圳市优质工程奖】。

## 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【3,650,000.55】(¥【叁佰陆拾伍万元伍角伍分】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大



中建

CSCEC

写)【叁佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾贰元贰角捌分】(¥【3,348,622.28】元),增值税为人民币(大写)【叁拾万零壹仟叁佰柒拾捌元贰角柒分】(¥【301,378.27】元),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

(特别说明:当过程结算总额超过暂定合同总价时,必须签署补充协议,否则超出部分金额不予办理结算及付款。)

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】。具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进场及场外运输费用、材料和设备(含甲供材)的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费、材料保管费、调试费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤



中建

CSCEC

甲方 (盖章): 【中建一局集团华南建设有限公司】 乙方 (盖章): 【深圳市汇统智能技术有限公司】

法定代表人 (签字): 张君  
或委托代理人 (签字): 林庆昌 法定代表人 (签字): 张君  
或委托代理人 (签字):

地址: 【深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1】 地址: 【深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园 3 栋 C 座 1514】

电话: 【0755-82180852】 电话: 【18043249948】

电子邮箱: 【836021071@qq.com】 电子邮箱: 【1127091329@qq.com】

联系人: 【林庆昌】 联系人: 【张君】

2025年05月22日

2025年05月22日



3. 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程——上下肚等7座水库(信息化部分)

HTX-2024-0017

工程编号: 2304-440310-04-01-723166005001

合同编号:

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程  
——上下肚等7座水库(信息化部分)  
分包合同

工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程  
——上下肚等7座水库(信息化部分)

工程地点: 深圳市坪山区

甲 方: 东深智水科技(深圳)股份有限公司

乙 方: 深圳市汇统智能技术有限公司

日期: 2024年 月 日



甲方(全称): 东深智水科技(深圳)股份有限公司

乙方(全称): 深圳市汇统智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(信息化部分)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 范围及内容:

上下肚水库、杨木坑水库、石坳水库、麻雀坑水库、横坑水库、高圳水库和榄核桥山塘等7座水库信息化部分，主要建设内容包括但不限于：视频监控，变形监测，渗压、渗流监测，闸门自控，管线工程等，软件开发不在本合同范围内。

本项目具体内容详见施工图纸、工程量清单和主合同条款约定的全部内容。

4. 本合同采用固定单价合同，固定单价中包含项目实施过程中的设备、人工、质量、安全、辅材、运输、现场清理、工程检验、维护、质保等所有项目实施费用。

## 二、合同文件

下列文件组成本合同不可分割的部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款； (详见总包合同)
- (5) 本合同第三部分的专用条款； (详见总包合同)
- (6) 本合同第二部分的通用条款； (详见总包合同)
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件； (详见总包合同)



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同第五部分的合同附件格式：（详见总包合同）

保密承诺函（详见总包合同）

附件 1：《深圳市坪山区水务局建设工程材料设备询价定价管理办法》（深坪水〔2020〕223 号）（详见总包合同）

附件 2：《深圳市坪山区水务局工程变更管理办法（暂行）》（深坪水〔2023〕5 号）

附件 3：《深圳市坪山区水务局建设工程合同履约评价管理制度》（深坪水〔2020〕194 号）

乙方必须履行所有上述文件的约定，上述文件互为补充和解释，如有不一致的地方，以上述文件排列顺序先者为准。

### 三、合同价款

合同含税价：￥ 2,097,745.58 元（大写人民币：贰佰零玖万柒仟柒佰肆拾伍元伍角捌分）。  
(3%增值税专票)

### 四、工程周期

计划开工日期：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 五、质量要求

1. 乙方必须按照作业指导书操作规程、规范、强制性标准、施工图纸进行施工，确保工程实施及验收通过并获合格。
2. 乙方提供的材料必须是正规厂家国标的管材，经业主、监理、公司认可，提供合格证，并按规定做好材料的二次检测及验收时需要的相应检测工作。如有不合格的伪劣材料及非正规厂家、非国标的管材进场，甲方有权要求乙方进行整改。



## 十一、 其他约定

1. 乙方必须按照甲方公司项目管理的要求，提供项目全过程资料。重要技术文件需要提交甲方公司审核后，方可提交给业主和监理。
2. 乙方公司人员的劳动风险，由乙方公司承担。
3. 乙方现场施工要按照设计院图纸实施，如实际情况与图纸不符，需得到业主、监理和设计院的签证，确认可以实施方可实施，并及时办理变更手续，避免后续结算的风险。
6. 整个项目实施过程中，如有因乙方原因造成甲方遭业主、监理、质检等单位罚款，由此产生的罚款由乙方承担。

## 十二、 合同生效：

1. 本合同一式肆份，供甲方和乙方各执贰份。
2. 合同订立时间： 2024 年 月 日
3. 合同订立地点： 深圳市南山区
4. 甲方和乙方约定本合同自双方签字并盖章后成立。

（以下无正文）

甲方（盖章）：东深智水科技（深圳）股份有限公司

地址：



委托代理人：

电话：(0755) 26611488

传真：(0755) 26503890

邮编： 518057

开户行： 建行深圳市科苑支行

账号： 4420 1515 2000 5000 3241

乙方（盖章）：深圳市汇统智能技术有限公司

地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南

侧云智科技园 3 栋 C 座 1514

委托代理人：

电话：0755-21061195

传真：

邮编：

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号： 4425 0100 0160 0000 3722



汇统智能

HUITONG INTELLIGENCE

深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

#### 4. 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程—红花岭等 8 座水库(信息化部分)

HTX-2024-0016

工程编号: 2304-440310-04-01-723166005001

合同编号:

### 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程 ——红花岭等 8 座水库(信息化部分) 分包合同

工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程  
——红花岭等 8 座水库(信息化部分)

工程地点: 深圳市坪山区

甲 方: 东深智水科技(深圳)股份有限公司

乙 方: 深圳市汇统智能技术有限公司

日期: 2024 年 月 日

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园 3 栋 C 座 1514  
电话: 0755-21061195



甲方(全称): 东深智水科技(深圳)股份有限公司

乙方(全称): 深圳市汇统智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭等8座水库（信息化部分）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 范围及内容：

红花岭上库、红花岭下库等8座水库信息化部分，主要建设内容包括但不限于：视频监控，变形监测，渗压、渗流监测，闸门自控，管线工程等，软件开发不在本合同范围内。

本项目具体内容详见施工图纸、工程量清单和主合同条款约定的全部内容。

4. 本合同采用固定单价合同，固定单价中包含项目实施过程中的设备、人工、质量、安全、辅材、运输、现场清理、工程检验、维护、质保等所有项目实施费用。

## 二、合同文件

下列文件组成本合同不可分割的部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；（详见总包合同）
- (5) 本合同第三部分的专用条款；（详见总包合同）
- (6) 本合同第二部分的通用条款；（详见总包合同）
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；（详见总包合同）
- (10) 图纸和技术规格书；



- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同第五部分的合同附件格式：（详见总包合同）

保密承诺函（详见总包合同）

附件 1：《深圳市坪山区水务局建设工程材料设备询价定价管理办法》（深坪水〔2020〕223 号）（详见总包合同）

附件 2：《深圳市坪山区水务局工程变更管理办法（暂行）》（深坪水〔2023〕5 号）

附件 3：《深圳市坪山区水务局建设工程合同履约评价管理制度》（深坪水〔2020〕194 号）

乙方必须履行所有上述文件的约定，上述文件互为补充和解释，如有不一致的地方，以上述文件排列顺序先者为准。

### 三、合同价款

合同含税价：￥ 3,382,254.42 元（大写人民币：叁佰叁拾捌万贰仟贰佰伍拾肆元肆角贰分）。（3%增值税专票）

### 四、工程周期

计划开工日期：2024年  月  日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年  月  日（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 五、质量要求

1. 乙方必须按照作业指导书操作规程、规范、强制性标准、施工图纸进行施工，确实工程实施及验收通过并获合格。
2. 乙方提供的材料必须是正规厂家国标的管材，经业主、监理、公司认可，提供合格证，并按规定做好材料的二次检测及验收时需要的相应检测工作。如有不合格的伪劣材料及非正规厂家、非国标的管材进场，甲方有权要求乙方进行整改。
3. 乙方施工管理及操作人员必须是懂现场管理、技术和现场操作并持有上岗证的熟练安



1. 乙方必须按照甲方公司项目管理的要求，提供项目全过程资料。重要技术文件需要提交甲方公司审核后，方可提交给业主和监理。
2. 乙方公司人员的劳动风险，由乙方公司承担。
3. 乙方现场施工要按照设计院图纸实施，如实际情况与图纸不符，需得到业主、监理和设计院的签证，确认可以实施方可实施，并及时办理变更手续，避免后续结算的风险。
6. 整个项目实施过程中，如有因乙方原因造成甲方遭业主、监理、质检等单位罚款，由此产生的罚款由乙方承担。

## 十二、 合同生效：

1. 本合同一式肆份，供甲方和乙方各执贰份。
2. 合同订立时间： 2024 年 月 日
3. 合同订立地点： 深圳市南山区
4. 甲方和乙方约定本合同自双方签字并盖章后成立。

（以下无正文）

甲方(盖章): 东深智水科技(深圳)股份有限公司

地址:



委托代理人:

电话: (0755) 26611488

传真: (0755) 26503890

邮编: 518057

开户行: 建行深圳市科苑支行

账号: 4420 1515 2000 5000 3241

乙方(盖章): 深圳市汇统智能技术有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南

侧云智科技园 3 栋 C 座 1514 房专用章

委托代理人:

电话: 0755-21061195

传真:

邮编:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号: 44250100016000003722



5. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目劳务施工(A+B包)

HTX-2024-0004

中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目  
劳务施工合同(A包)

劳务施工合同



甲方: 深圳市金证科技股份有限公司 (以下称甲方)

乙方: 深圳市汇统智能技术有限公司 (以下称乙方)





## 劳务施工合同

甲方：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方安装资格审查，甲乙双方经过友好协商，甲方同意将 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程II标段 智能化系统工程劳务施工承包给乙方，负责本合同约定的管、桥架安装工作。明确双方责任，就工程涉及的有关事项，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成并签订如下合同条款，共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称： 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目劳务施工合同(A包)

1.2 工程地点： 深圳市光明区

1.3 工程内容： 工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于以下系统的设备、材料、管桥架安装及配合项目的调试及验收（详见图纸）：

1、医疗专业业务系统：①医护对讲系统-2#住院楼，②IPTV 病房电视系统-2#住院楼，③医护对讲系统-3#住院楼，④IPTV 病房电视系统-3#住院楼；

2、建筑设备管理系统：①建筑设备管理系统-2#住院楼，②能源管理管理联动系统-2#住院楼，③病房智能家居系统-2#住院楼，④建筑设备管理系统-3#住院楼，⑤病房智能家居系统-3#住院楼；

3、信息设施系统：①内网无线系统-2#住院部，②内网系统-2#住院部，③外网系统-2#住院部，④设备网系统-2#住院部，⑤IPTV 网系统-2#住院部，⑥桥架-2#住院部，⑦内网无线系统-3#住院部，⑧内网系统-3#住院部，⑨外网系统-3#住院部，⑩设备网系统-3#住院部，⑪IPTV 网系统-3#住院部，⑫桥架-3#住院部。

配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对视频摄像头等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等。同时包括为完成上述内容而有必要采取的包含但不限于所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，也包括与本工程其他相关施工单位的配合等工作。

具体所有的细目详见工程招标图纸、技术措施、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝



执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 二、工程承包范围和内容

2.1 乙方应严格按照原有招标图纸《附件二：国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程II标段招标图纸》，以及经乙方深化设计后并经甲方和建设单位审核后的深化图纸，和以后的设计修改变更、甲方、总包、监理的工程规范、工程管理办法、奖惩办法及工程指令组织施工。按甲方提供的图纸和规范规定的要求进行安装、调试和验收。

2.2 工程具体内容包括且不限于以下内容：本工程承包内容主要为按设计施工图纸所示和合同清单的劳务施工，（包括但不限于下述部分的系统安装与调试、管线槽敷设、线缆测试、验收及保修、现场二次转运（含设备材料到场后的卸货）、人员意外伤害保险、税金等）；具体要求说明见附件一《分包报价表》。

2.3 乙方负责本项目维保期间的主要工作：每个月必须例行巡查一次智能化设备的使用情况；遇紧急情况故障需要 8 小时内到现场进行维修，维修需要的所有接插件和我方采购的附件免费更换新产品，若设备有问题维修费用由甲方负责，乙方协助厂家处理。以上工作均需业主确认单据，并作为支付维保款的凭证。

2.4 乙方未经甲方同意不得将本工程另行转包或拆开分包，否则甲方有权取消乙方施工资格，所造成的一切经济损失由乙方承担。

2.5 请报价前充分了解现场情况，并对现场进行踏勘，报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况：

## 三、工程造价及承包方式

3.1 本工程为固定单价合同，工程含税总价为人民币（小写）¥ 4,998,107.69，（大写）：肆佰玖拾玖万捌仟壹佰零柒元陆角玖分；增值税税率3%，不含税总价为人民币（小写）¥ 4,852,531.74，（大写）肆佰捌拾伍万贰仟伍佰叁拾壹元柒角肆分；税额人民币（小写）¥ 145,575.95，（大写）壹拾肆万伍仟伍佰柒拾伍元玖角伍分；

以上含税总价中已包含但不限于以下内容：

3.1.1 本次工程的材料设备由甲方采购，除设备及安全文明措施费以外乙方包人工、包机械、



15.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；工程质量保证期届满乙方收到维保款时，本合同终止。

15.2 本合同签订后，承、发包双方需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

15.3 双方法人代表、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响三方权利义务。

15.4 本合同一式肆份，甲方持二份，乙方持二份，具同等法律效力。

## 十六、合同文件包括：

16.1 附件一：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目劳务施工合同（A包）报价清单

16.2 附件二：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）  
智能化工程II标段招标图纸

16.3 附件三：《SJG-46-2018 深圳市建设工程安全文明施工标准》

16.4 附件四：《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》

16.5 附件五：施工单位承诺书

16.6 附件六：安全管理协议

（以下无正文）

甲方：深圳市金证科技股份有限公司

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司

（盖章）

（盖章）

法人代表：

法人代表：

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：0755-86393962

电 话：0755-21061195

开 户 银 行：

开 户 银 行：

宁波银行股份有限公司深圳光明支行

中国建设银行股份有限公司

账 号：86041110000168317

账 号：44250100016000003722



汇统智能

深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

HTX-2024-0001

## 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目 劳务施工合同(B包)

### 劳务施工合同



甲方: 深圳市金证科技股份有限公司 (以下称甲方)

乙方: 深圳市汇统智能技术有限公司 (以下称乙方)

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514  
电话: 0755-21061195



## 劳务施工合同

甲方：深圳市金证科技股份有限公司（以下称甲方）

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司（以下称乙方）

经甲方对乙方安装资格审查，甲乙双方经过友好协商，甲方同意将 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段 智能化系统工程劳务施工承包给乙方，负责本合同约定的管、桥架安装工作。明确双方责任，就工程涉及的有关事项，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成并签订如下合同条款，共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称： 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目劳务施工合同(B包)

1.2 工程地点： 深圳市光明区

1.3 工程内容： 工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容。招标范围内全部图纸的内容，合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于以下系统的设备、材料、管桥架安装及配合项目的调试及验收（详见图纸）：

1、医疗专业业务系统：①医疗对讲系统-1#住院楼，②IPTV 病房电视系统-1#住院楼，③医疗对讲系统-地下室，④IPTV 病房电视系统-地下室，⑤医疗对讲系统-感染楼，⑥IPTV 病房电视系统-感染楼，⑦IPTV 病房电视系统-行政综合楼，⑧医疗对讲系统-医疗综合楼，⑨IPTV 病房电视系统-医疗综合楼；

2、建筑设备管理系统：①建筑设备管理系统-1#住院楼，②能源管理管理联动系统-1#住院楼，③病房智能家居系统-1#住院楼，④能源管理管理联动系统-3#住院楼，⑤建筑设备管理系统-地下室，⑥建筑设备管理系统-感染楼，⑦设备管理系统-行政综合楼，⑧设备管理系统-医疗综合楼，⑨智慧公卫系统-医疗综合楼；

3、安全技术防范系统：①电子巡更系统-医疗综合楼；

4、信息设施系统：①内网无线系统-1#住院部，②内网系统-1#住院部，③外网系统-1#住院部，④设备网系统-1#住院部，⑤IPTV 网系统-1#住院部，⑥桥架-1#住院部，⑦内网系统-地下室，⑧外网系统-地下室，⑨设备网系统-地下室，⑩IPTV 网系统-地下室，⑪设备网系统-室外，⑫外网系统-污水处理站，⑬设备网系统-污水处理站，⑭内网无线系统-医疗综合楼，⑮内网系统-医疗综合楼，⑯外网系统-医疗综合楼，⑰设备网系统-医疗综合楼，⑱IPTV 网系统-医疗综合楼。



3.1 本工程为固定单价合同，工程含税总价为人民币(小写) ¥ 4,000,311.80，(大写)：肆佰万零叁佰壹拾壹元捌角；增值税税率 3%，不含税总价为人民币(小写) ¥ 3,883,797.86，(大写) 叁佰捌拾捌万叁仟柒佰玖拾柒元捌角陆分；税额人民币(小写) ¥ 116,513.94，(大写) 壹拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元玖角肆分；

以上含税总价中已包含但不限于以下内容：

3.1.1 本次工程的材料设备由甲方采购，除设备及安全文明措施费以外乙方包人工、包机械、包安装、包配合调试、包现场的协调、配合现场安监、质检及深圳市住建局委派第三方的检查工作、现场各类检查活动。

3.1.2 甲方提供图纸作为参考，乙方应根据图纸自行核算工程量。

3.1.3 乙方现场服从甲方和总包方关于安全方面的管理规定，并按总包和代建方的要求办理两制平台的录入工作，人员要求男性在 18-50 岁之间，女性在 18-45 岁之间，超出年龄必须按要求定期提交体检报告，并经甲方同意；特种作业人员必须具有初中以上文化水平，年龄在 18 周岁到 45 岁之间，所有人员进场前需提交体检报告，具体见报价表人员资质要求；

3.1.4 维保期为竣工验收之日起贰年。

3.1.5 乙方负责将工程移交给建设单位。

3.1.6 乙方不得以任何理由窝工、怠工、停工。

3.1.7 乙方须为施工人员购买不低于 50 万/人保额的意外伤害保险。

3.1.8 乙方按两制平台要求定时考勤，甲方按实际考勤天数每月 25 日前支付上月工人工资，不得拖欠工人工资，每月付款前提交工人签字按手印的工资表、考勤表、工人花名册、进场确认书、退场确认书、工人意外保险、代发工资委托协议书、工人简易劳动协议和工资发放记录等各项资料。

3.1.9 乙方自行为工人提供住宿，自行搭设加工场地和材料堆放场地，为弱电施工材料提供仓库并进行管理。

3.1.10 乙方负责现场与其它兄弟（包括总包方）单位的协调工作。

3.1.11 乙方负责现场材料和设备的管理（接收、清点及保管），并与项目部办理出入库手续。

3.1.12 乙方负责施工现场和甲方、监理和总包要求安排的相应区域的卫生打扫工作。

3.1.13 乙方负责原总包与机电专业预留的所有管线复核，原预留所有弱电孔洞的防火封堵的施工工作。

3.1.14 乙方负责项目进度和采购计划（提前两个月）及时预申报工作。



## 十四、争议的解决

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，任何一方可将争议事宜提交深圳市仲裁委员会进行仲裁。

## 十五、其它

15.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；工程质量保证期届满乙方收到维保款时，本合同终止。

15.2 本合同签订后，承、发包双方需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

15.3 双方法人代表、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响三方权利义务。

15.4 本合同一式肆份，甲方持二份，乙方持二份，具同等法律效力。

## 十六、合同文件包括：

16.1 附件一：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目劳务施工合同（B包）清单

16.2 附件二：国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段招标图纸

16.3 附件三：《SJJG-46-2018 深圳市建设工程安全文明施工标准》

16.4 附件四：《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》

16.5 附件五：施工单位承诺书

16.6 附件六：安全管理协议

（以下无正文）

甲方：深圳市金证科技股份有限公司  
(盖章)

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司  
(盖章)

法人代表：

法人代表：

或委托代理人：

或委托代理人：

2024.5.13

第 11 页



## 联合体共同投标协议

我司为独立投标单位，无联合体成员单位。



## 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年11月30日

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514  
电话：0755-21061195



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程	
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程 项目-信息化工程	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	深圳市汇统智能技术有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2025年11月30日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>	
	法定代表人（签字或签章）：  时间：2025年11月30日	



## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市汇统智能技术有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年11月30日

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514  
电话：0755-21061195



## 拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李建恒		性 别	男	年 龄	40				
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科				
证件类型	身份证		证件号码	4452221984080 23137	手机号码	15920304837				
参加工作时间	2006 年		从事项目负责人年限		9 年					
资格证书名称、专业及编号		2016034440340000034104400962/粤 1442017201741874								
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况										
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注					

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



## 1. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程

CSCC

中建

合同编号：2023-26-01FD007

# 光明区马田学校改扩建工程项目 智能化工程专业分包合同



工程名称：光明区马田学校改扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处

西南角

甲 方：中建一局集团华南建设有限公司

乙 方：深圳市汇统智能技术有限公司

签订时间：2024年04月13日

2024年04月15日





## 第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程；

2. 工程地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角；

3. 承包范围：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程。

(1) 智能化工程包括但不限于：智能化专网综合布线系统、校园网综合布线系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、校园广播系统、无线对讲系统、标准网络时钟系统、智能卡管理系统、电子巡更系统、入侵报警及紧急报警系统、智能化信息集成系统、多媒体教学系统、会议接待室系统、通讯屏蔽系统、多功能厅系统、电梯五方对讲系统、智慧水泵房工程、人防智能化、室外智能化工程、机房工程、综合布线系统等。

(2) 智能化工程其中线管敷设、套管和桥架安装部分由甲方另行安排施工，未在本次承包范围内。

4. 承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5. 甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

### 第二条：合同价款及计价办法

1. 合同总价（暂定）：小写：¥ 6,472,709.62 元；大写：人民币 陆佰肆拾柒万贰仟柒佰零玖元陆角贰分；其中：不含税金额：小写：¥ 5,799,032.03 元；大写：人民币 伍佰柒拾玖万玖仟零叁拾贰元零叁分；税金：小写：¥ 673,677.59 元；大写：人民币 陆拾柒万零陆佰柒拾柒元伍角玖分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 826,024.68 元，大写：人民币捌拾贰万陆仟零贰拾肆元陆角捌分。

2. 计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条：

3. 甲、乙提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表”。

**第三条：合同工期**

1、本工程暂定总工期：120天。

2、计划开工日期：2024年4月1日，计划竣工日期：2024年8月1日（开工日期最终以甲方的开工令为准）。如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	线路敷设	2024年4月1日	2024年6月1日	
2	设备安装及调试	2024年6月1日	2024年7月20日	
3	验收	2024年7月21日	2024年8月1日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响；除不可抗力情况外，不再另行补偿工期。

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款 20000 元并承担因此造成的后果，延误 10 天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

**第四条：工程质量**

1、本工程质量标准及要求达到市优。

2、因乙方原因造成的位置偏移、倾斜、断裂、缺陷、渗水、漏水、露钢筋等任何质量问题，乙方必须按照甲方要求的时间进行补救措施。同时甲方有权要求返工或采取其他措施，因质量问题引起所发生的一切费用由乙方承担（含主材、管理费、税费以及工期延误造成的损失）。



3、乙方承包范围内的自供材料及制作质量在符合质检部门及建设单位、监理、乙方要求的同时必须按规定送至甲方指定单位检测，并具有深圳市建筑工程质量监督检测中心的质量认可书，检测费用由乙方自行承担；

4、乙方必须无条件配合进行样板制作及首件验收等工作，并承担因乙方原因造成验收未通过的责任和损失，乙方现场存储至少现场施工所需的材料，不得因材料储备不足影响现场施工；

#### 第五条：安全文明

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员死亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

#### 第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、本工程为月度付款，次月 30 日前支付当月审定产值的 65%，其余详见“第二部分 合同条件 第五条”。

#### 第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆昌

2、乙方代表（项目经理）姓名：陈林超

3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	项目经理(具备智能化工程5年以上工作经验)
2	现场负责人	1	常驻现场	/
3	技术负责人	1	常驻现场	(可兼职)
4	质量负责人	1	常驻现场	(可兼职)
5	专职安全员	1	常驻现场	要求有安全员C证
6	资料员	1	常驻现场	(可兼职)
7	劳资管理员	1	常驻现场	(可兼职)
8	专职电工	1	常驻现场	广东省建筑安全协会发的电工证
9	专职库管	1	常驻现场	/

说明：以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安



CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中

集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666

统一信用代码：91440300MA5FFU2L87

座机号：0755-82180852

2024年04月14日

乙方：（盖章）深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道

南侧云智科技园 3 栋 C 座 1514

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003722

统一信用代码：91441900MA58E30Q0B

联系人：张君

联系电话：19200673383

2024年04月13日

合同签订日期：年 月 日



## 2. 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程智能化工程

中建

CSCBEC

合同编号：2024-01-01FD010

# 建设工程施工专业分包合同 (智能化工程)



张君

中建

工程名称：【光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程】

甲 方：【中建一局集团华南建设有限公司】

乙 方：【深圳市汇统智能技术有限公司】

签订时间：【 2025年05月26日】

签订地点：【 广东省深圳市】



汇统智能

中建

CSCB

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建一局集团华南建设有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市汇统智能技术有限公司】

鉴于乙方已对【光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程智能化】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市光明区新湖街道楼村社区规划的楼南三路与楼南五路交汇处西南角】

1.3 工程结构：【框架】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【智能化工程】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【

1.6.1 安全防范系统：

（1）、完成图纸上的可视对讲系统、门禁系统、视频监控系统、电子巡更系统等管道和道线路的敷设、主材和辅材的供应、安装和调试；



中通

CSCEC

(2)、完成可视对讲系统的单元门磁力锁的安装及线路预埋，并按设计要求与火灾报警系统联动、有火灾报警信号时，自动开门，符合消防疏散需求；

(3)、完成图纸所示户内安防点位（包含紧急报警按钮、门铃）的穿线、设备供应、安装及调试；

(4)、包含安全防范系统中保障设备运行的配件和辅件；

#### 1.6.2 车辆出入管理系统：

(1)、完成图纸上的车辆出入管理系统管道和线路的敷设、主材和辅材的供应、安装和调试；

(2)、车辆出入管理系统包含自动道闸、地感线圈、高清摄像机、出入口机图像对比功能、岗亭（包含电气电缆、管理电脑、收费显示屏等）的供应、安装及调试。

#### 1.6.3 公共广播系统：

(1)、完成图纸上的公共广播系统管道线路敷设、主材和辅材的供应、安装和调试；

(2)、公共广播系统主机需对接消防广播；

#### 1.6.4 UPS 不间断供电系统：

(1)、完成图纸上的 UPS 不间断供电系统管道线路敷设、主材和辅材的供应、安装和调试；

#### 1.6.5 机房工程：

(1)、完成机房内的设备机柜、电视墙、操作台等设备供应、安装和调试；

注：其中电信、移动、联通和广电机房不在范围内。

#### 1.6.6 综合布线系统：

(1)、完成图纸上的智能化信息桥架、安防桥架的安装；

(2)、完成在学校三楼预留信息发部显示系统管路；

(3)、完成桥架上的（中文、英文）名称标示、标注。】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件 1 工程量清单与计价表）。



中建

CSCBC

## 2. 分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【3】月【1】日 (此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【6】月【30】日 (若有变更,具体以甲方书面通知为准)。

合同工期总日历天数:【121】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】;创优要求:【达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求,单位工程验收合格率100%】;并符合【深圳市优质工程奖】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故,轻伤率【2】%以内;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【深圳市优质工程奖】。

## 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【3,650,000.55】(¥【叁佰陆拾伍万元伍角伍分】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大



中建

CSCEC

写)【叁佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾贰元贰角捌分】(¥【3,348,622.28】元),增值税为人民币(大写)【叁拾万零壹仟叁佰柒拾捌元贰角柒分】(¥【301,378.27】元),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

(特别说明:当过程结算总额超过暂定合同总价时,必须签署补充协议,否则超出部分金额不予办理结算及付款。)

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】。具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进场及场外运输费用、材料和设备(含甲供材)的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费、材料保管费、调试费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤



中建

CSCEC

甲方 (盖章): 【中建一局集团华南建设有限公司】 乙方 (盖章): 【深圳市汇统智能技术有限公司】

法定代表人 (签字): 张君  
或委托代理人 (签字): 林庆昌 法定代表人 (签字): 张君  
或委托代理人 (签字):

地址: 【深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1】 地址: 【深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园 3 栋 C 座 1514】

电话: 【0755-82180852】 电话: 【18043249948】

电子邮箱: 【836021071@qq.com】 电子邮箱: 【1127091329@qq.com】

联系人: 【林庆昌】 联系人: 【张君】

2025年05月22日

2025年05月22日



3. 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程——上下肚等7座水库(信息化部分)

HTX-2024-0017

工程编号: 2304-440310-04-01-723166005001

合同编号:

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程  
——上下肚等7座水库(信息化部分)  
分包合同

工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程  
——上下肚等7座水库(信息化部分)

工程地点: 深圳市坪山区

甲方: 东深智水科技(深圳)股份有限公司

乙方: 深圳市汇统智能技术有限公司

日期: 2024年 月 日



甲方(全称): 东深智水科技(深圳)股份有限公司

乙方(全称): 深圳市汇统智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(信息化部分)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 范围及内容:

上下肚水库、杨木坑水库、石坳水库、麻雀坑水库、横坑水库、高圳水库和榄核桥山塘等7座水库信息化部分，主要建设内容包括但不限于：视频监控，变形监测，渗压、渗流监测，闸门自控，管线工程等，软件开发不在本合同范围内。

本项目具体内容详见施工图纸、工程量清单和主合同条款约定的全部内容。

4. 本合同采用固定单价合同，固定单价中包含项目实施过程中的设备、人工、质量、安全、辅材、运输、现场清理、工程检验、维护、质保等所有项目实施费用。

## 二、合同文件

下列文件组成本合同不可分割的部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款； (详见总包合同)
- (5) 本合同第三部分的专用条款； (详见总包合同)
- (6) 本合同第二部分的通用条款； (详见总包合同)
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件； (详见总包合同)



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同第五部分的合同附件格式：（详见总包合同）

保密承诺函（详见总包合同）

附件 1：《深圳市坪山区水务局建设工程材料设备询价定价管理办法》（深坪水〔2020〕223 号）（详见总包合同）

附件 2：《深圳市坪山区水务局工程变更管理办法（暂行）》（深坪水〔2023〕5 号）

附件 3：《深圳市坪山区水务局建设工程合同履约评价管理制度》（深坪水〔2020〕194 号）

乙方必须履行所有上述文件的约定，上述文件互为补充和解释，如有不一致的地方，以上述文件排列顺序先者为准。

### 三、合同价款

合同含税价：￥ 2,097,745.58 元（大写人民币：贰佰零玖万柒仟柒佰肆拾伍元伍角捌分）。  
(3%增值税专票)

### 四、工程周期

计划开工日期：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 五、质量要求

1. 乙方必须按照作业指导书操作规程、规范、强制性标准、施工图纸进行施工，确保工程实施及验收通过并获合格。
2. 乙方提供的材料必须是正规厂家国标的管材，经业主、监理、公司认可，提供合格证，并按规定做好材料的二次检测及验收时需要的相应检测工作。如有不合格的伪劣材料及非正规厂家、非国标的管材进场，甲方有权要求乙方进行整改。



## 十一、 其他约定

1. 乙方必须按照甲方公司项目管理的要求，提供项目全过程资料。重要技术文件需要提交甲方公司审核后，方可提交给业主和监理。
2. 乙方公司人员的劳动风险，由乙方公司承担。
3. 乙方现场施工要按照设计院图纸实施，如实际情况与图纸不符，需得到业主、监理和设计院的签证，确认可以实施方可实施，并及时办理变更手续，避免后续结算的风险。
6. 整个项目实施过程中，如有因乙方原因造成甲方遭业主、监理、质检等单位罚款，由此产生的罚款由乙方承担。

## 十二、 合同生效：

1. 本合同一式肆份，供甲方和乙方各执贰份。
2. 合同订立时间： 2024 年 月 日
3. 合同订立地点： 深圳市南山区
4. 甲方和乙方约定本合同自双方签字并盖章后成立。

（以下无正文）

甲方（盖章）：东深智水科技（深圳）股份有限公司

地址：



委托代理人：

电话：(0755) 26611488

传真：(0755) 26503890

邮编： 518057

开户行： 建行深圳市科苑支行

账号： 4420 1515 2000 5000 3241

乙方（盖章）：深圳市汇统智能技术有限公司

地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南

侧云智科技园 3 栋 C 座 1514

委托代理人：

电话：0755-21061195

传真：

邮编：

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号： 4425 0100 0160 0000 3722



4. 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程—红花岭等 8 座水库(信息化部分)

HTX-2024-0016

工程编号: 2304-440310-04-01-723166005001

合同编号:

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程  
——红花岭等 8 座水库(信息化部分)  
分包合同

工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程  
——红花岭等 8 座水库(信息化部分)

工程地点: 深圳市坪山区

甲 方: 东深智水科技(深圳)股份有限公司

乙 方: 深圳市汇统智能技术有限公司

日期: 2024 年 月 日



甲方(全称): 东深智水科技(深圳)股份有限公司

乙方(全称): 深圳市汇统智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭等8座水库（信息化部分）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 范围及内容：

红花岭上库、红花岭下库等8座水库信息化部分，主要建设内容包括但不限于：视频监控，变形监测，渗压、渗流监测，闸门自控，管线工程等，软件开发不在本合同范围内。

本项目具体内容详见施工图纸、工程量清单和主合同条款约定的全部内容。

4. 本合同采用固定单价合同，固定单价中包含项目实施过程中的设备、人工、质量、安全、辅材、运输、现场清理、工程检验、维护、质保等所有项目实施费用。

## 二、合同文件

下列文件组成本合同不可分割的部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；（详见总包合同）
- (5) 本合同第三部分的专用条款；（详见总包合同）
- (6) 本合同第二部分的通用条款；（详见总包合同）
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；（详见总包合同）
- (10) 图纸和技术规格书；



- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同第五部分的合同附件格式：（详见总包合同）

保密承诺函（详见总包合同）

附件 1：《深圳市坪山区水务局建设工程材料设备询价定价管理办法》（深坪水〔2020〕223 号）（详见总包合同）

附件 2：《深圳市坪山区水务局工程变更管理办法（暂行）》（深坪水〔2023〕5 号）

附件 3：《深圳市坪山区水务局建设工程合同履约评价管理制度》（深坪水〔2020〕194 号）

乙方必须履行所有上述文件的约定，上述文件互为补充和解释，如有不一致的地方，以上述文件排列顺序先者为准。

### 三、合同价款

合同含税价：￥ 3,382,254.42 元（大写人民币：叁佰叁拾捌万贰仟贰佰伍拾肆元肆角贰分）。（3%增值税专票）

### 四、工程周期

计划开工日期：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 五、质量要求

1. 乙方必须按照作业指导书操作规程、规范、强制性标准、施工图纸进行施工，确实工程实施及验收通过并获合格。
2. 乙方提供的材料必须是正规厂家国标的管材，经业主、监理、公司认可，提供合格证，并按规定做好材料的二次检测及验收时需要的相应检测工作。如有不合格的伪劣材料及非正规厂家、非国标的管材进场，甲方有权要求乙方进行整改。
3. 乙方施工管理及操作人员必须是懂现场管理、技术和现场操作并持有上岗证的熟练安



1. 乙方必须按照甲方公司项目管理的要求，提供项目全过程资料。重要技术文件需要提交甲方公司审核后，方可提交给业主和监理。
2. 乙方公司人员的劳动风险，由乙方公司承担。
3. 乙方现场施工要按照设计院图纸实施，如实际情况与图纸不符，需得到业主、监理和设计院的签证，确认可以实施方可实施，并及时办理变更手续，避免后续结算的风险。
6. 整个项目实施过程中，如有因乙方原因造成甲方遭业主、监理、质检等单位罚款，由此产生的罚款由乙方承担。

## 十二、 合同生效：

1. 本合同一式肆份，供甲方和乙方各执贰份。
2. 合同订立时间： 2024 年 月 日
3. 合同订立地点： 深圳市南山区
4. 甲方和乙方约定本合同自双方签字并盖章后成立。

（以下无正文）

甲方(盖章): 东深智水科技(深圳)股份有限公司

地址:



委托代理人:

电话: (0755) 26611488

传真: (0755) 26503890

邮编: 518057

开户行: 建行深圳市科苑支行

账号: 4420 1515 2000 5000 3241

乙方(盖章): 深圳市汇统智能技术有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南

侧云智科技园 3 栋 C 座 1514 房专用章

委托代理人:

电话: 0755-21061195

传真:

邮编:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号: 44250100016000003722



5. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目劳务施工(A+B包)

HTX-2024-0004

中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目  
劳务施工合同(A包)

劳务施工合同



甲方: 深圳市金证科技股份有限公司 (以下称甲方)

乙方: 深圳市汇统智能技术有限公司 (以下称乙方)





## 劳务施工合同

甲方：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方安装资格审查，甲乙双方经过友好协商，甲方同意将 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程II标段 智能化系统工程劳务施工承包给乙方，负责本合同约定的管、桥架安装工作。明确双方责任，就工程涉及的有关事项，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成并签订如下合同条款，共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称： 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目劳务施工合同(A包)

1.2 工程地点： 深圳市光明区

1.3 工程内容： 工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于以下系统的设备、材料、管桥架安装及配合项目的调试及验收（详见图纸）：

1、医疗专业业务系统：①医护对讲系统-2#住院楼，②IPTV 病房电视系统-2#住院楼，③医护对讲系统-3#住院楼，④IPTV 病房电视系统-3#住院楼；

2、建筑设备管理系统：①建筑设备管理系统-2#住院楼，②能源管理管理联动系统-2#住院楼，③病房智能家居系统-2#住院楼，④建筑设备管理系统-3#住院楼，⑤病房智能家居系统-3#住院楼；

3、信息设施系统：①内网无线系统-2#住院部，②内网系统-2#住院部，③外网系统-2#住院部，④设备网系统-2#住院部，⑤IPTV 网系统-2#住院部，⑥桥架-2#住院部，⑦内网无线系统-3#住院部，⑧内网系统-3#住院部，⑨外网系统-3#住院部，⑩设备网系统-3#住院部，⑪IPTV 网系统-3#住院部，⑫桥架-3#住院部。

配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对视频摄像头等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等。同时包括为完成上述内容而有必要采取的包含但不限于所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，也包括与本工程其他相关施工单位的配合等工作。

具体所有的细目详见工程招标图纸、技术措施、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝



执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 二、工程承包范围和内容

2.1 乙方应严格按照原有招标图纸《附件二：国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程II标段招标图纸》，以及经乙方深化设计后并经甲方和建设单位审核后的深化图纸，和以后的设计修改变更、甲方、总包、监理的工程规范、工程管理办法、奖惩办法及工程指令组织施工。按甲方提供的图纸和规范规定的要求进行安装、调试和验收。

2.2 工程具体内容包括且不限于以下内容：本工程承包内容主要为按设计施工图纸所示和合同清单的劳务施工，（包括但不限于下述部分的系统安装与调试、管线槽敷设、线缆测试、验收及保修、现场二次转运（含设备材料到场后的卸货）、人员意外伤害保险、税金等）；具体要求说明见附件一《分包报价表》。

2.3 乙方负责本项目维保期间的主要工作：每个月必须例行巡查一次智能化设备的使用情况；遇紧急情况故障需要 8 小时内到现场进行维修，维修需要的所有接插件和我方采购的附件免费更换新产品，若设备有问题维修费用由甲方负责，乙方协助厂家处理。以上工作均需业主确认单据，并作为支付维保款的凭证。

2.4 乙方未经甲方同意不得将本工程另行转包或拆开分包，否则甲方有权取消乙方施工资格，所造成的一切经济损失由乙方承担。

2.5 请报价前充分了解现场情况，并对现场进行踏勘，报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况：

## 三、工程造价及承包方式

3.1 本工程为固定单价合同，工程含税总价为人民币(小写) ¥ 4,998,107.69，(大写)：肆佰玖拾玖万捌仟壹佰零柒元陆角玖分；增值税税率 3%，不含税总价为人民币(小写) ¥ 4,852,531.74，(大写) 肆佰捌拾伍万贰仟伍佰叁拾壹元柒角肆分；税额人民币(小写) ¥ 145,575.95，(大写) 壹拾肆万伍仟伍佰柒拾伍元玖角伍分；

以上含税总价中已包含但不限于以下内容：

3.1.1 本次工程的材料设备由甲方采购，除设备及安全文明措施费以外乙方包人工、包机械、



15.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；工程质量保证期届满乙方收到维保款时，本合同终止。

15.2 本合同签订后，承、发包双方需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

15.3 双方法人代表、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响三方权利义务。

15.4 本合同一式肆份，甲方持二份，乙方持二份，具同等法律效力。

## 十六、合同文件包括：

16.1 附件一：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目劳务施工合同（A包）报价清单

16.2 附件二：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）  
智能化工程II标段招标图纸

16.3 附件三：《SJG-46-2018 深圳市建设工程安全文明施工标准》

16.4 附件四：《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》

16.5 附件五：施工单位承诺书

16.6 附件六：安全管理协议

（以下无正文）

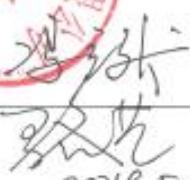
甲方：深圳市金证科技股份有限公司 乙方：深圳市汇统智能技术有限公司

（盖章）

（盖章）

法人代表： 

法人代表： 

或委托代理人： 

或委托代理人： 

电 话：0755-86393962 2024.5.13

电 话：0755-21061195

开 户 银 行：

开 户 银 行：

宁波银行股份有限公司深圳光明支行

中国建设银行股份有限公司

账 号：86041110000168317

账 号：44250100016000003722



汇统智能

深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

HTX-2024-0001

## 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目 劳务施工合同(B包)

### 劳务施工合同



甲方: 深圳市金证科技股份有限公司 (以下称甲方)

乙方: 深圳市汇统智能技术有限公司 (以下称乙方)

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514  
电话: 0755-21061195



## 劳务施工合同

甲方：深圳市金证科技股份有限公司（以下称甲方）

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司（以下称乙方）

经甲方对乙方安装资格审查，甲乙双方经过友好协商，甲方同意将 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段 智能化系统工程劳务施工承包给乙方，负责本合同约定的管、桥架安装工作。明确双方责任，就工程涉及的有关事项，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成并签订如下合同条款，共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称： 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目劳务施工合同(B包)

1.2 工程地点： 深圳市光明区

1.3 工程内容： 工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容。招标范围内全部图纸的内容，合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于以下系统的设备、材料、管桥架安装及配合项目的调试及验收（详见图纸）：

1、医疗专业业务系统：①医疗对讲系统-1#住院楼，②IPTV 病房电视系统-1#住院楼，③医疗对讲系统-地下室，④IPTV 病房电视系统-地下室，⑤医疗对讲系统-感染楼，⑥IPTV 病房电视系统-感染楼，⑦IPTV 病房电视系统-行政综合楼，⑧医疗对讲系统-医疗综合楼，⑨IPTV 病房电视系统-医疗综合楼；

2、建筑设备管理系统：①建筑设备管理系统-1#住院楼，②能源管理管理联动系统-1#住院楼，③病房智能家居系统-1#住院楼，④能源管理管理联动系统-3#住院楼，⑤建筑设备管理系统-地下室，⑥建筑设备管理系统-感染楼，⑦设备管理系统-行政综合楼，⑧设备管理系统-医疗综合楼，⑨智慧公卫系统-医疗综合楼；

3、安全技术防范系统：①电子巡更系统-医疗综合楼；

4、信息设施系统：①内网无线系统-1#住院部，②内网系统-1#住院部，③外网系统-1#住院部，④设备网系统-1#住院部，⑤IPTV 网系统-1#住院部，⑥桥架-1#住院部，⑦内网系统-地下室，⑧外网系统-地下室，⑨设备网系统-地下室，⑩IPTV 网系统-地下室，⑪设备网系统-室外，⑫外网系统-污水处理站，⑬设备网系统-污水处理站，⑭内网无线系统-医疗综合楼，⑮内网系统-医疗综合楼，⑯外网系统-医疗综合楼，⑰设备网系统-医疗综合楼，⑱IPTV 网系统-医疗综合楼。



3.1 本工程为固定单价合同，工程含税总价为人民币(小写) ¥ 4,000,311.80，(大写)：肆佰万零叁佰壹拾壹元捌角；增值税税率 3%，不含税总价为人民币(小写) ¥ 3,883,797.86，(大写) 叁佰捌拾捌万叁仟柒佰玖拾柒元捌角陆分；税额人民币(小写) ¥ 116,513.94，(大写) 壹拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元玖角肆分；

以上含税总价中已包含但不限于以下内容：

3.1.1 本次工程的材料设备由甲方采购，除设备及安全文明措施费以外乙方包人工、包机械、包安装、包配合调试、包现场的协调、配合现场安监、质检及深圳市住建局委派第三方的检查工作、现场各类检查活动。

3.1.2 甲方提供图纸作为参考，乙方应根据图纸自行核算工程量。

3.1.3 乙方现场服从甲方和总包方关于安全方面的管理规定，并按总包和代建方的要求办理两制平台的录入工作，人员要求男性在 18-50 岁之间，女性在 18-45 岁之间，超出年龄必须按要求定期提交体检报告，并经甲方同意；特种作业人员必须具有初中以上文化水平，年龄在 18 周岁到 45 岁之间，所有人员进场前需提交体检报告，具体见报价表人员资质要求；

3.1.4 维保期为竣工验收之日起贰年。

3.1.5 乙方负责将工程移交给建设单位。

3.1.6 乙方不得以任何理由窝工、怠工、停工。

3.1.7 乙方须为施工人员购买不低于 50 万/人保额的意外伤害保险。

3.1.8 乙方按两制平台要求定时考勤，甲方按实际考勤天数每月 25 日前支付上月工人工资，不得拖欠工人工资，每月付款前提交工人签字按手印的工资表、考勤表、工人花名册、进场确认书、退场确认书、工人意外保险、代发工资委托协议书、工人简易劳动协议和工资发放记录等各项资料。

3.1.9 乙方自行为工人提供住宿，自行搭设加工场地和材料堆放场地，为弱电施工材料提供仓库并进行管理。

3.1.10 乙方负责现场与其它兄弟（包括总包方）单位的协调工作。

3.1.11 乙方负责现场材料和设备的管理（接收、清点及保管），并与项目部办理出入库手续。

3.1.12 乙方负责施工现场和甲方、监理和总包要求安排的相应区域的卫生打扫工作。

3.1.13 乙方负责原总包与机电专业预留的所有管线复核，原预留所有弱电孔洞的防火封堵的施工工作。

3.1.14 乙方负责项目进度和采购计划（提前两个月）及时预申报工作。



## 十四、争议的解决

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，任何一方可将争议事宜提交深圳市仲裁委员会进行仲裁。

## 十五、其它

15.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；工程质量保证期届满乙方收到维保款时，本合同终止。

15.2 本合同签订后，承、发包双方需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

15.3 双方法人代表、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响三方权利义务。

15.4 本合同一式肆份，甲方持二份，乙方持二份，具同等法律效力。

## 十六、合同文件包括：

16.1 附件一：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目劳务施工合同（B包）清单

16.2 附件二：国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段招标图纸

16.3 附件三：《SJJG-46-2018 深圳市建设工程安全文明施工标准》

16.4 附件四：《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》

16.5 附件五：施工单位承诺书

16.6 附件六：安全管理协议

（以下无正文）

甲方：深圳市金证科技股份有限公司  
(盖章)

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司  
(盖章)

法人代表：

法人代表：

或委托代理人：

或委托代理人：

2024.5.13

第 11 页