标段编号： 2509-440304-04-01-766848001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 香蜜湖公园项目工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司、中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2025年11月26日

第10章 投标人控股及管理关系情况申报表

10.1 投标人控股及管理关系情况申报表(牵头单位)

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设发展集团有限公司：36.15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人持股比例合计 20.64%，其他公众股合计持有 43.21%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	公司控股股东佛山市建设发展集团有限公司（原佛山市建设开发投资有限公司）实际控制人为佛山市人民政府国有资产监督管理委员会	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

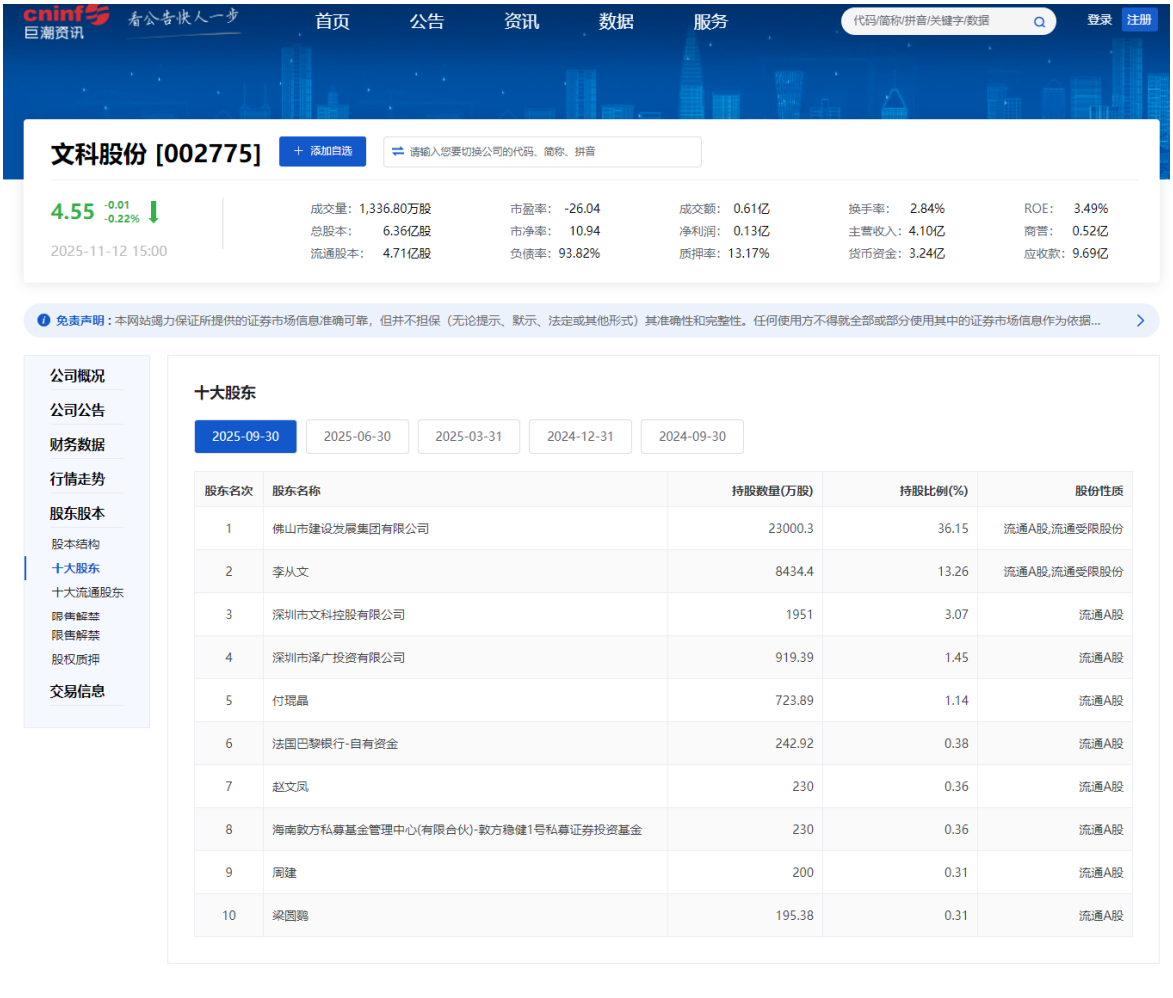
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	23000.3	36.15	流通A股,流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.26	流通A股,流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.07	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	919.39	1.45	流通A股
5	付琨晶	723.89	1.14	流通A股
6	法国巴黎银行-自有资金	242.92	0.38	流通A股
7	赵文凤	230	0.36	流通A股
8	海南敦方私募基金管理中心(有限合伙)-敦方稳健1号私募证券投资基金	230	0.36	流通A股
9	周建	200	0.31	流通A股
10	梁圆鹏	195.38	0.31	流通A股

10.2 投标人控股及管理关系情况申报表(成员单位)

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第二工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	石雨
	身份证号	130205197206202411
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。


天眼查
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司 查老板 查关系 查风险
中国建筑第二工程局有限公司
天眼一下
应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册
基本信息 999+ 法律诉讼 999+ 经营风险 428 经营信息 999+ 公司发展 246 知识产权 999+ 历史信息
2 张明铁 3 董事
3 盛祥荣 6 董事
4 金江平 4 董事
5 魏德胜 2 董事，经理
6 程同普 2 董事
7 张晶波 2 董事
8 邓小林 2 监事会主席
9 田川 监事
10 桂益民 3 监事
11 周湘 3 财务负责人
股东信息 1 股权结构
持股比例 导出 天眼查
序号 股东名称 持股比例 认缴出资额(万元) 认缴出资日期 首次持股日期 关联产品/机构
1 中国建筑股份有限公司
控股股东 国有控股 A股(正常上市) 定向增发 被执行人
100%
共计:1000000 认缴详情
最新：2021-01-08 认缴详情
1980-12-09
中国建筑
中国建筑


首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17642...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中国建筑第二工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91110000100024296D
注册号：
法定代表人： 石雨
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1980年12月09日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91110000100024296D
· 企业名称： 中国建筑第二工程局有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 石雨
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 1980年12月09日
· 注册资本： 1000000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年03月21日
· 登记机关： 北京市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
· 经营范围： 土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 1980年12月09日
· 营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司
报告生成时间	2025/11/05 15:48:12
申请人邮箱	1079373839@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91110000100024296D　　**企业名称**：中国建筑第二工程局有限公司

类型：有限责任公司(法人独资)　　**法定代表人**：石雨

注册资本：1000000 万人民币　　**成立日期**：1980年12月09日

营业期限自：1980年12月09日　　**营业期限至**：

登记机关：北京市市场监督管理局　　**核准日期**：2023年03月21日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经营范围：土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中国建筑股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	魏德胜	董事	2	魏德胜	经理

国家企业信用信息公示系统

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91110000100024296D　**企业名称：** 中国建筑第二工程局有限公司

企业通信地址： 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院　**邮政编码：** 100160

E座

企业联系电话： 010-51579612　**企业电子邮箱：** liyuying@cscec.com

从业人数： 企业选择不公示　**其中女性从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业　**企业控股情况：** 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否　**是否有网站或网店：** 是

是否有对外担保信息： 否　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否

企业主营业务活动：

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	www.cscec2b.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	1000000	2021年01月08日	货币	1000000	2021年01月08日	货币

七、 企业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建二局新型装配式建筑（河北）有限公司	四级	境内非金融子企业	廊坊	廊坊	房屋建筑业	103,815,841.35	100.00	100.00	100.00	103,815,841.35	投资设立
2	中建中环生态环保科技有限公司	四级	境内非金融子企业	苏州	苏州	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	100.00	95,000,000.00	投资设立
3	中建二局公共设施运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	运营管理服务	20,000,000.00	100.00	100.00	100.00	20,000,000.00	投资设立
4	中建二局（山东）建筑有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	房屋建筑业	96,200,000.00	100.00	100.00	100.00	96,200,000.00	投资设立
5	中建二局第一建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	房屋建筑业	500,000,000.00	100.00	100.00	100.00	500,000,000.00	投资设立
6	中建二局第三建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	房屋建筑业	1,200,431,400.00	83.30	83.30	83.30	1,000,000,000.00	投资设立
7	中建二局第四建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	天津	天津	房屋建筑业	400,000,000.00	100.00	100.00	100.00	400,000,000.00	投资设立
8	中国建筑海建（斐济）有限公司	四级	境外子企业	斐济	斐济	房屋建筑业	3,300,000.00	100.00	100.00	100.00	3,300,000.00	投资设立
9	中建玖合发展集团有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	房地产业	6,500,000,000.00	100.00	100.00	100.00	6,500,000,000.00	投资设立
10	中建二局土木工程集团有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	土木工程建筑业	1,000,000,000.00	100.00	100.00	100.00	1,000,000,000.00	投资设立
11	中建机械有限公司	四级	境内非金融子企业	廊坊	廊坊	建筑工程用机械制造	384,456,075.88	100.00	100.00	100.00	384,456,075.88	投资设立
12	中建二局装饰工程有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	装饰装修	200,000,000.00	100.00	100.00	100.00	200,000,000.00	投资设立
13	中建二局深圳南方建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	145,000,000.00	100.00	100.00	100.00	145,000,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
14	中建二局第二建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	500,000,000.00	100.00	100.00	100.00	500,000,000.00	投资设立
15	中建二局贸易有限公司	四级	境内非金融子企业	上海	上海	建材批发	45,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
16	中建廊坊基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	廊坊	廊坊	基础设施建设与投资	150,000,000.00	40.00	40.00	40.00	60,000,000.00	投资设立
17	中建二局安装工程有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	100.00	500,000,000.00	投资设立
18	中建二局（山东）建筑发展有限公司	四级	境内非金融子企业	日照	日照	房屋建筑业	6,000,000.00	100.00	100.00	100.00	6,000,000.00	投资设立
19	中建二局建筑工程（辽宁）有限公司	四级	境内非金融子企业	沈阳	沈阳	房屋建筑业	20,000,000.00	100.00	100.00	100.00	20,000,000.00	投资设立
20	中建二局长春建设工程有限公司	四级	境内非金融子企业	长春	长春	市政道路工程建筑	40,000,000.00	100.00	100.00	100.00	40,000,000.00	投资设立
21	中建二局（湖北）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	武汉	武汉	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	100.00	95,000,000.00	投资设立
22	中建二局欣达建设发展（山东）有限公司	四级	境内非金融子企业	枣庄	枣庄	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	100.00	95,000,000.00	投资设立
23	中建二局广西建设有限公司	四级	境内非金融子企业	南宁	南宁	房屋建筑业	90,000,000.00	100.00	100.00	100.00	90,000,000.00	投资设立
24	中建二局（东莞）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	海口	海口	房屋建筑业	5,000,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
25	中建二局（厦门）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	厦门	厦门	房屋建筑业	80,199,492.00	100.00	100.00	100.00	80,199,492.00	投资设立
26	中建二局（广东）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	广州	广州	房屋建筑业	20,200,000.00	100.00	100.00	100.00	20,200,000.00	投资设立
27	南京臻创中建基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	50,000,000.00	90.00	90.00	90.00	45,000,000.00	投资设立
28	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	150,000,000.00	80.00	80.00	80.00	120,000,000.00	投资设立
29	中建二局（山东）建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	烟台	烟台	房屋建筑业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
30	中建二局西北投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	西安	西安	房屋建筑业	90,000,000.00	100.00	100.00	100.00	90,000,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
31	中建海建（孟加拉国）有限公司	四级	境外子企业	孟加拉	孟加拉	工业与民用建筑施工	695,940.00	100.00	100.00	100.00	695,940.00	投资设立
32	中建二局安徽城市建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	合肥	合肥	房屋建筑业	70,500,000.00	100.00	100.00	100.00	70,500,000.00	投资设立
33	中建二局（宁波）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	蚌埠	蚌埠	房屋建筑业	5,000,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
34	台州市黄岩区中建环境整治有限公司	四级	境内非金融子企业	台州	台州	基础设施建设与投资	108,698,000.00	90.00	90.00	90.00	97,828,200.00	投资设立
35	中建二局重庆实业有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	建筑工程机械与设备经营租赁	113,000,000.00	100.00	100.00	100.00	113,000,000.00	投资设立
36	中建电力工程（深圳）有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	460,000,000.00	50.00	50.00	50.00	230,000,000.00	投资设立
37	中建二局重庆建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	房屋建筑业	8,050,000.00	100.00	100.00	100.00	8,050,000.00	投资设立
38	中建二局（四川）建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	成都	成都	房屋建筑业	4,105,000.00	100.00	100.00	100.00	4,105,000.00	投资设立
39	成都中都世诚置业有限公司	四级	境内非金融子企业	成都	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
40	中建冀财共享1号基础设施投资私募基金	四级	私募基金	石家庄	石家庄	基础设施投资	310,558,787.18	62.89	62.89	62.89	195,302,417.53	投资设立
41	河北中建鹭岛建设有限公司	四级	境内非金融子企业	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	77,574,200.00	90.98	90.98	90.98	70,577,200.00	投资设立
42	石家庄中建康邑道路建设有限公司	四级	境内非金融子企业	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	100,000,000.00	25.20	25.20	25.20	25,200,000.00	投资设立
43	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	100,000,000.00	90.00	90.00	90.00	90,000,000.00	投资设立
44	赤峰市中建中环路建设运营有限公	四级	境内非金融子企业	赤峰	赤峰	基础设施建设与投资	200,000,000.00	63.00	63.00	63.00	126,000,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
	司											
45	赤峰市中建医疗建设项目管理有限公司	四级	境内非金融子企业	赤峰	赤峰	基础设施建设与投资	101,108,800.00	95.00	95.00	95.00	96,053,400.00	投资设立
46	石家庄中建牛石道路建设有限公司	四级	境内非金融子企业	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	20,000,000.00	90.00	90.00	90.00	18,000,000.00	投资设立
47	唐山中建港兴基础设施开发有限公司	四级	境内非金融子企业	唐山	唐山	基础设施建设与投资	50,000,000.00	80.00	80.00	80.00	40,000,000.00	投资设立
48	中建二局东部投资有限公司	四级	境内非金融子企业	苏州	苏州	土木工程建筑业	1,300,000.00	100.00	100.00	100.00	1,300,000.00	投资设立
49	中建二局（山东）建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	房屋建筑业		100.00		100.00		投资设立
50	广东省中建二局建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	房屋建筑业		100.00		100.00		投资设立
51	中建二局（江苏）建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	土木工程建筑业		100.00		100.00		投资设立
52	中建二局（山东）建设投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	淄博	淄博	土木工程建筑业		100.00		100.00		投资设立
53	中建二局（山东）投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	济南	济南	房屋建筑业		100.00		100.00		投资设立
54	中建二局城市建设有限公司	四级	境内非金融子企业	上海	上海	房屋建筑业		100.00		100.00		投资设立
55	双环国际有限公司	四级	境外子企业	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	房屋建筑业	8.30	100.00	100.00	100.00	8.30	投资设立
56	中建二局雄安投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	保定	保定	房屋建筑业		100.00		100.00		投资设立
57	中建二局（安徽）建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	济南	济南	市政道路工程建筑		100.00		100.00		投资设立
58	中建二局成渝重庆建设工程有限公	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	土木工程建筑业		100.00		100.00		投资设立

第1章 企业综合实力

1.1 须提供《企业基础信息情况表》（填报附表 1）

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广东文科绿色科技股份有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳文科园林股份有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300279296274G</td><td>企业类型</td><td>其他股份有限公司(上市)（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">李从文</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">佛山市建设发展集团有限公司持股比例 36.15%；公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人持股比例合计 20.64%；其他公众股合计持股比例 43.21%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">1.市政公用工程施工总承包壹级
2.风景园林工程设计专项甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="5">营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）</td><td>2022 年</td><td colspan="3">91774.31 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">102537.55 万元</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">69494.34 万元</td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="3">263806.20 万元</td></tr>
<tr><td>平均值</td><td colspan="3">87935.40 万元</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中国建筑第二工程局有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91110000100024296D</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司(法人独资)（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">石雨</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">中国建筑股份有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">1.建筑工程施工总承包特级
2.水利水电工程施工总承包壹级
3.市政公用工程施工总承包特级</td></tr>
<tr><td>企业同类项目 1 业绩</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程
合同金额：10428.47945 万元 ☑已完工 □在建
业绩类型：□市政公园 ☑园林绿化（如为施工总承包，填写□市政公园金额 万元、 □园林绿化金额 万元）</td></tr>
</table>

		合同面积：☐市政公园面积　㎡、 ☑园林绿化面积 14.3 万㎡ 合同签订时间：2024 年 1 月 19 日 竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	2	项目名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程 合同金额：37744 万元　☑已完工　☐在建 业绩类型：☑市政公园 ☐园林绿化（如为施工总承包，填写☑市政公园金额 37744 万元、 ☐园林绿化金额　　万元） 合同面积：☑市政公园面积 362.8 万㎡、 ☐园林绿化面积　　㎡ 合同签订时间：2019 年 4 月 19 日 竣工验收时间：2021 年 2 月 4 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	3	项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程 合同金额：12326.70 万元　☑已完工　☐在建 业绩类型：☑市政公园 ☐园林绿化（如为施工总承包，填写☐市政公园金额　　万元、 ☐园林绿化金额　　万元） 合同面积：☑市政公园面积 12.16 万㎡、 ☐园林绿化面积　　㎡ 合同签订时间：2021 年 9 月 27 日 竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	4	项目名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程 合同金额：34907.63 万元　☑已完工　☐在建 业绩类型：☑市政公园 ☐园林绿化（如为施工总承包，填写☐市政公园金额　　万元、 ☐园林绿化金额　　万元） 合同面积：☑市政公园面积 41.25 万㎡、 ☐园林绿化面积　　㎡ 合同签订时间：2018 年 1 月 5 日 竣工验收时间：2021 年 6 月 7 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额

企业同类项目2业绩	5	**项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程** **合同金额：4517.180492 万元 ☑已完工** ☐在建 业绩类型：**☑市政公园** ☐园林绿化（如为施工总承包，填写☐市政公园金额 万元、 ☐园林绿化金额 万元） **合同面积：☑市政公园面积 38.90 万㎡、** ☐园林绿化面积 ㎡ **合同签订时间：2022 年 12 月 30 日** **竣工验收时间：2024 年 11 月 7 日** 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	1	项目名称：**铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)** 合同金额：**29540 万元 ☑ 已完工** ☐在建 业绩类型：**☑ 水利水电工程** ☐其他 合同签订时间：**2020 年 9 月 23 日** 竣工验收时间：**2022 年 7 月 27 日** 履约评价等级：**满意**
拟派项目经理资历及同类项目业绩	资历	姓名：**李俊** 年龄：**51 岁** 工作年限：**30 年** 学历：**研究生** 注册专业（如有）：**一级建造师注册证书（市政公用工程）** 职称：**风景园林高级工程师** 安全生产考核证书：**安全生产考核合格 B 证** 12 个月社保：**☑有** ☐无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	**项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程** **合同金额：10428.479453 万元** **业绩类型：**☐市政公园 **☑园林绿化**（如为施工总承包，填写☐市政公园金额 万元、☐园林绿化金额 万元） **合同面积：☐市政公园面积 ㎡、 ☑园林绿化面积 14.3 万㎡** **合同签订时间：2024 年 1 月 19 日** **竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日** **在该业绩担任岗位：项目经理** **在该业绩任职时间：2024 年 1 月-2024 年 9 月** 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额

		项目名称：前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段 合同金额：1380.195751 万元 业绩类型：☐市政公园 ☑园林绿化（如为施工总承包，填写☐市政公园金额 万元、 ☐园林绿化金额 万元） 合同面积：☐市政公园面积 ㎡、☑园林绿化面积 22.87 万㎡ 合同签订时间：2021 年 5 月 27 日 竣工验收时间：2023 年 12 月 31 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 5 月-2023 年 12 月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
		项目名称：东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段 合同金额：3336.226548 万元 业绩类型：☐市政公园 ☑园林绿化（如为施工总承包，填写☐市政公园金额 万元、 ☐园林绿化金额 万元） 合同面积：☐市政公园面积 ㎡、☐园林绿化面积 ㎡ 合同签订时间：2016 年 9 月 25 日 竣工验收时间：2020 年 6 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2017 年 8 月-2020 年 6 月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
企业获奖	1	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖 项目名称：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC) 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国风景园林学会 获奖单位：广东文科绿色科技股份有限公司（变更前公司名称：深圳文科园林股份有限公司）
	2	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖 项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段 获奖时间：2021 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会 获奖单位：广东文科绿色科技股份有限公司（变更前公司名称：

		深圳文科园林股份有限公司）
	3	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖 项目名称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会 获奖单位：广东文科绿色科技股份有限公司（变更前公司名称：深圳文科园林股份有限公司）
	4	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖 项目名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会 获奖单位：广东文科绿色科技股份有限公司（变更前公司名称：深圳文科园林股份有限公司）
	5	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖 项目名称：桂湾片区景观工程（一期） 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会 获奖单位：广东文科绿色科技股份有限公司（变更前公司名称：深圳文科园林股份有限公司）
拟投入项目团队人员情况		共计 34 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；□否， 0 人无社保证明 2. 注册建造师 10 人（一级 5 人；二级 3 人），注册一级造价工程师 2 人，中级注册安全工程师 1 人，BIM 高级建模师 2 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 正高级职称 2 人、高级职称 8 人、中级职称 19 人
拟派项目副经理资历（2 个）		项目副经理 1 姓名：郑强 年龄：59 岁 工作年限：37 年 学历：本科 执业资格证书及注册专业：一级建造师-建筑工程 职称：高级工程师 安全生产考核证书：京建安 B(2012)0085895 6 个月社保：☑ 有 □无

	项目副经理 2 姓名：曾小余 年龄：37 岁 工作年限：16 年 学历：专科 执业资格证书及注册专业：一级建造师-水利水电工程 职称：高级工程师 安全生产考核证书：水安 B20250001023 6 个月社保：☑ 有　□无

1.2 须提供企业营业执照原件扫描件



06003308 27

统一社会信用代码

91440300279296274G

营业执照

（副　本）

（副本号:23-1 ）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东文科绿色科技股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　李从文

经营范围　一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。

注册资本　陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币

成立日期　1996年12月05日

住　　所　广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

登记机关　佛山市顺德区市场监督管理局

2025 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十二月二十二日

注册业务专用章

(电子)

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 914403002792962746

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 914403002792962746

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。

二〇二五年九月五日

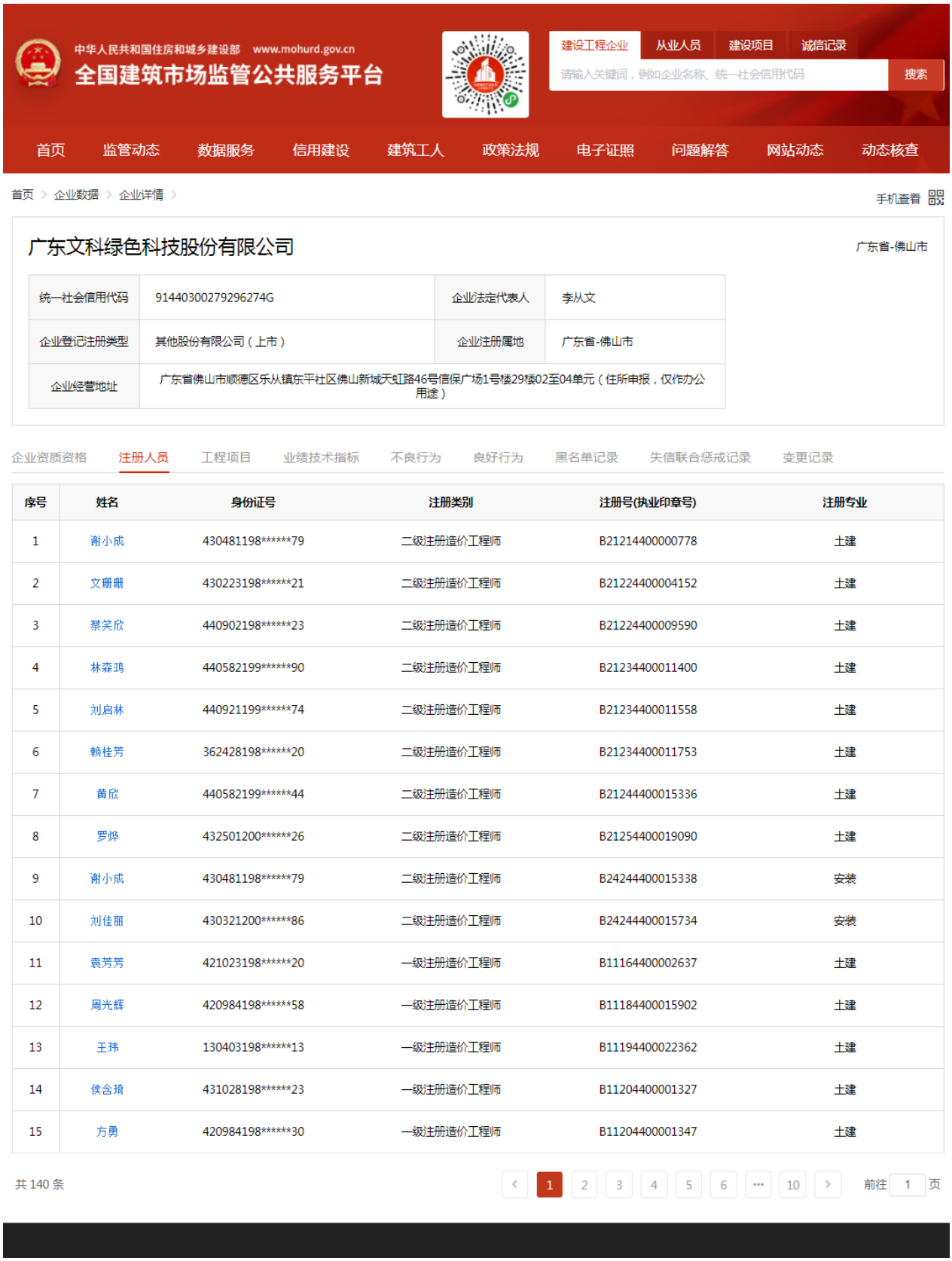
佛山市顺德区市场监督管理局

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章

1.3 专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图；

序号	注册类别	数量
1	二级注册造价工程师	9 人
2	一级注册造价工程师	16 人
3	二级注册建造师	47 人
4	一级注册建造师	37 人
5	注册电气工程师(供配电)	1 人
6	注册公用设备工程师(给水排水)	1 人
7	注册公用设备工程师(暖通空调)	1 人
8	二级注册结构工程师	1 人
9	一级注册结构工程师	1 人
10	一级注册建筑师	1 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240533026



广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢小成	430481198******79	二级注册造价工程师	B21214400000778	土建
2	文珊珊	430223198******21	二级注册造价工程师	B21224400004152	土建
3	蔡笑欣	440902198******23	二级注册造价工程师	B21224400009590	土建
4	林森鸿	440582199******90	二级注册造价工程师	B21234400011400	土建
5	刘启林	440921199******74	二级注册造价工程师	B21234400011558	土建
6	赖桂芳	362428198******20	二级注册造价工程师	B21234400011753	土建
7	黄欣	440582199******44	二级注册造价工程师	B21244400015336	土建
8	罗烨	432501200******26	二级注册造价工程师	B21254400019090	土建
9	谢小成	430481198******79	二级注册造价工程师	B24244400015338	安装
10	刘佳丽	430321200******86	二级注册造价工程师	B24244400015734	安装
11	袁芳芳	421023198******20	一级注册造价工程师	B11164400002637	土建
12	周光辉	420984198******58	一级注册造价工程师	B11184400015902	土建
13	王玮	130403198******13	一级注册造价工程师	B11194400022362	土建
14	侯含琦	431028198******23	一级注册造价工程师	B11204400001327	土建
15	方勇	420984198******30	一级注册造价工程师	B11204400001347	土建

共 140 条　‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 ›　前往 1 页

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李虎	420625198******10	一级注册造价工程师	B11214400007330	土建
17	赵灿杰	440582199******73	一级注册造价工程师	B11234400022979	土建
18	谭莉	421087199******47	一级注册造价工程师	B11234400024758	土建
19	张逸璇	430981198******41	一级注册造价工程师	B11234400025102	土建
20	李明	140203199******74	一级注册造价工程师	B11234400027391	土建
21	涂小飞	500382198******41	一级注册造价工程师	B11244400029475	土建
22	谢小成	430481198******79	一级注册造价工程师	B11244400030122	土建
23	蔡奕欣	440902198******23	一级注册造价工程师	B11244400030931	土建
24	高天文	230223199******1X	一级注册造价工程师	B11244400031643	土建
25	易晓娜	420983198******47	一级注册造价工程师	B11254400037244	土建
26	洪智良	360281199******52	一级注册造价工程师	B11254400039017	土建
27	易晓娜	420983198******47	一级注册造价工程师	B14244400034536	安装
28	王忠奇	412728198******11	二级注册建造师	粤2442010201002457	市政公用工程
29	魏文涛	610528198******14	二级注册建造师	粤2442010201002458	市政公用工程
30	魏文涛	610528198******14	二级注册建造师	粤2442010201002458	水利水电工程

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	林瑞君	440106198******47	二级注册建造师	粤2442010201102004	市政公用工程
32	林芳	430626198******26	二级注册建造师	粤2442013201301787	市政公用工程
33	姚桂枝	420115198******69	二级注册建造师	粤2442013201403034	市政公用工程
34	马华林	440203197******11	二级注册建造师	粤2442014201510177	市政公用工程
35	蒋小斌	450305197******19	二级注册建造师	粤2442014201511815	市政公用工程
36	孙艳青	610524198******08	二级注册建造师	粤2442015201501158	市政公用工程
37	周建凯	362203198******13	二级注册建造师	粤2442019202000231	市政公用工程
38	鲁荣花	412726199******21	二级注册建造师	粤2442020202105374	市政公用工程
39	项小云	350825198******21	二级注册建造师	粤2442020202105378	市政公用工程
40	廖卉	430407198******44	二级注册建造师	粤2442020202105379	市政公用工程
41	张金为	421087198******55	二级注册建造师	粤2442020202105388	市政公用工程
42	许诺	230302198******3X	二级注册建造师	粤2442020202105436	市政公用工程
43	黄欣	440582199******44	二级注册建造师	粤2442020202110746	市政公用工程
44	胡佳	430621199******14	二级注册建造师	粤2442020202110753	建筑工程
45	刘峰	421223199******17	二级注册建造师	粤2442020202110843	市政公用工程

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘启林	440921199******74	二级注册建造师	粤2442020202110852	建筑工程
47	吴琳	511521199******23	二级注册建造师	粤2442020202116841	公路工程
48	肖泽棉	440582199******93	二级注册建造师	粤2442020202118584	建筑工程
49	吴锦辉	441424199******35	二级注册建造师	粤2442021202120463	市政公用工程
50	杨玲	450521199******25	二级注册建造师	粤2442021202205395	市政公用工程
51	张海涛	230811198******30	二级注册建造师	粤2442022202219043	建筑工程
52	张海涛	230811198******30	二级注册建造师	粤2442022202219043	市政公用工程
53	唐晓华	445224199******44	二级注册建造师	粤2442022202219050	建筑工程
54	蔡笑欣	440902198******23	二级注册建造师	粤2442022202219139	建筑工程
55	李盟盟	654001199******28	二级注册建造师	粤2442022202219140	市政公用工程
56	曾丽	421126198******46	二级注册建造师	粤2442022202219163	建筑工程
57	林森鸿	440582199******90	二级注册建造师	粤2442022202220640	建筑工程
58	曾凤英	430525199******22	二级注册建造师	粤2442022202225043	建筑工程
59	赖桂芳	362428198******20	二级注册建造师	粤2442023202310680	建筑工程
60	廖建彪	430422198******33	二级注册建造师	粤2442023202310683	建筑工程

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	梁维敢	441721198******52	二级注册建造师	粤2442023202310908	市政公用工程
62	赖振启	440883199******57	二级注册建造师	粤2442023202311244	市政公用工程
63	向海华	420528199******12	二级注册建造师	粤2442023202312749	市政公用工程
64	孙海涛	422326199******37	二级注册建造师	粤2442023202315535	建筑工程
65	程日哲	440582199******14	二级注册建造师	粤2442023202315744	建筑工程
66	盖旭林	220202197******16	二级注册建造师	粤2442023202317488	市政公用工程
67	朱琦红	432522198******06	二级注册建造师	粤2442023202318202	市政公用工程
68	袁文斌	422325196******33	二级注册建造师	粤2442023202318458	市政公用工程
69	余显胜	421202199******33	二级注册建造师	粤2442023202324096	市政公用工程
70	吴文昌	440785198******31	二级注册建造师	粤2442023202403941	市政公用工程
71	吴应	440882198******54	二级注册建造师	粤2442024202407932	市政公用工程
72	黄浩林	440421198******57	二级注册建造师	粤2442024202505022	市政公用工程
73	黄博	430181199******82	二级注册建造师	粤2442025202507017	建筑工程
74	刘铖	430481199******14	二级注册建造师	粤2442025202507185	市政公用工程
75	李志振	152724198******1X	二级注册建造师	粤2442025202507262	市政公用工程

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	汪祥静	460033198******49	二级注册建造师	粤2442025202509652	市政公用工程
77	赵向东	430111197******17	一级注册建造师	粤1322011201200094	市政公用工程
78	周海建	320622197******36	一级注册建造师	粤1322017201803064	市政公用工程
79	周海建	320622197******36	一级注册建造师	粤1322017201803064	水利水电工程
80	段治锋	410329198******27	一级注册建造师	粤1352016201617504	市政公用工程
81	黄国兴	422301197******14	一级注册建造师	粤1422016201623368	建筑工程
82	黄国兴	422301197******14	一级注册建造师	粤1422016201623368	市政公用工程
83	张斌	360102198******12	一级注册建造师	粤1442009200914269	建筑工程
84	张斌	360102198******12	一级注册建造师	粤1442009200914269	市政公用工程
85	汪建峰	620523197******91	一级注册建造师	粤1442011201118589	建筑工程
86	汪建峰	620523197******91	一级注册建造师	粤1442011201118589	市政公用工程
87	余维	421083198******55	一级注册建造师	粤1442011201119014	市政公用工程
88	袁芳芳	421023198******20	一级注册建造师	粤1442011201219635	市政公用工程
89	袁芳芳	421023198******20	一级注册建造师	粤1442011201219635	水利水电工程
90	高育慧	132622197******12	一级注册建造师	粤1442012201220719	市政公用工程

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	高育慧	132622197******12	一级注册建造师	粤1442012201220719	水利水电工程
92	李俊	110223197******78	一级注册建造师	粤1442013201322855	市政公用工程
93	周光辉	420984198******58	一级注册建造师	粤1442015201632729	市政公用工程
94	周光辉	420984198******58	一级注册建造师	粤1442015201632729	水利水电工程
95	唐海红	431102198******55	一级注册建造师	粤1442016201634860	市政公用工程
96	唐海红	431102198******55	一级注册建造师	粤1442016201634860	水利水电工程
97	朱佳文	431021198******36	一级注册建造师	粤1442017201739340	市政公用工程
98	朱佳文	431021198******36	一级注册建造师	粤1442017201739340	水利水电工程
99	李虎	420625198******10	一级注册建造师	粤1442017201739999	公路工程
100	李虎	420625198******10	一级注册建造师	粤1442017201739999	市政公用工程
101	李虎	420625198******10	一级注册建造师	粤1442017201739999	水利水电工程
102	方勇	420984198******30	一级注册建造师	粤1442017201846571	建筑工程
103	方勇	420984198******30	一级注册建造师	粤1442017201846571	市政公用工程
104	方勇	420984198******30	一级注册建造师	粤1442017201846571	水利水电工程
105	谭莉	421087199******47	一级注册建造师	粤1442017201846572	市政公用工程

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	谭莉	421087199******47	一级注册建造师	粤1442017201846572	水利水电工程
107	谢小成	430481198******79	一级注册建造师	粤1442017201846573	建筑工程
108	谢小成	430481198******79	一级注册建造师	粤1442017201846573	市政公用工程
109	易晓娜	420983198******47	一级注册建造师	粤1442017201846574	市政公用工程
110	易晓娜	420983198******47	一级注册建造师	粤1442017201846574	水利水电工程
111	张逸璇	430981198******41	一级注册建造师	粤1442017201846575	市政公用工程
112	张逸璇	430981198******41	一级注册建造师	粤1442017201846575	水利水电工程
113	邓小刚	360502198******12	一级注册建造师	粤1442018201905876	市政公用工程
114	邓小刚	360502198******12	一级注册建造师	粤1442018201905876	水利水电工程
115	许方英	420500197******1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	建筑工程
116	许方英	420500197******1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	市政公用工程
117	许方英	420500197******1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	水利水电工程
118	高天文	230223199******1X	一级注册建造师	粤1442019202000801	市政公用工程
119	刘添烛	430524198******16	一级注册建造师	粤1442019202001016	市政公用工程
120	刘添烛	430524198******16	一级注册建造师	粤1442019202001016	水利水电工程

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	祝社伟	410526198******99	一级注册建造师	粤1442019202001205	市政公用工程
122	曹雪梅	431023198******47	一级注册建造师	粤1442019202001226	建筑工程
123	陈磊	421224198******10	一级注册建造师	粤1442019202002850	建筑工程
124	朱孟妲	420203198******17	一级注册建造师	粤1442019202005313	市政公用工程
125	赵灿杰	440582199******73	一级注册建造师	粤1442020202100820	市政公用工程
126	吴琴	432502198******66	一级注册建造师	粤1442020202100860	市政公用工程
127	侯含琦	431028198******23	一级注册建造师	粤1442020202101500	市政公用工程
128	洪智良	360281199******52	一级注册建造师	粤1442021202201191	市政公用工程
129	杨克诚	210281198******56	一级注册建造师	粤1442021202201231	水利水电工程
130	吴琳	511521199******23	一级注册建造师	粤1442021202201619	市政公用工程
131	邱郁书	440506199******33	一级注册建造师	粤1442021202206486	市政公用工程
132	陈健	430511199******17	一级注册建造师	粤1442022202308905	市政公用工程
133	黄欣	440582199******44	一级注册建造师	粤1442024202500935	建筑工程
134	唐俊丰	510226197******78	一级注册建造师	粤1502014201410487	市政公用工程
135	田彩凤	372522197******47	注册电气工程师（供配电）	4407295-DG001	--

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	韩林周	310110196******9X	注册公用设备工程师（给水排水）	4401073-CS002	--
137	宋玉森	230103197******5X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4407295-CN001	--
138	陈珊	320322197******22	二级注册结构工程师	4414796-S0001	--
139	龚乐平	362137197******16	一级注册结构工程师	4407295-S001	--
140	黄念华	654123197******78	一级注册建筑师	4401073-006	--

1.4 近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况

1.4.1 2022 年财务报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902
邮编：518057
电话：（0755）22676410
传真：（0755）22676410
网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤236ABDBWLF

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902　　邮政编码：518057
电话：（0755）22676410　　传真：（0755）22676410　　网址：www.jiuancpa.com

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元，其中建造合同收入724,624,391.93元，占2022年度营业收入的78.96%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失，减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和

资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳久安会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
徐大为

中国注册会计师：
黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债：			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益：			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减：库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,829.90	127,390.61	-370,650,439.29
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,209.39	-375,188,558.52
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额							-7,808,900.00			-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		**2,711,498,070.67**	**2,509,826,138.60**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		**1,930,585,098.90**	**1,607,280,095.81**
资产总计		**4,642,083,169.57**	**4,117,106,234.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债：			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益：			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减：库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,305.96	-339,758,786.73
（一）综合收益总额										-339,949,305.96	-339,949,305.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,489,549,643.27	312,387,477.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码
91440300192360886 7

营业执照

（副本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　何新吾

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年 12月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：何新吾

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一008号创维大厦0902

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0012608

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

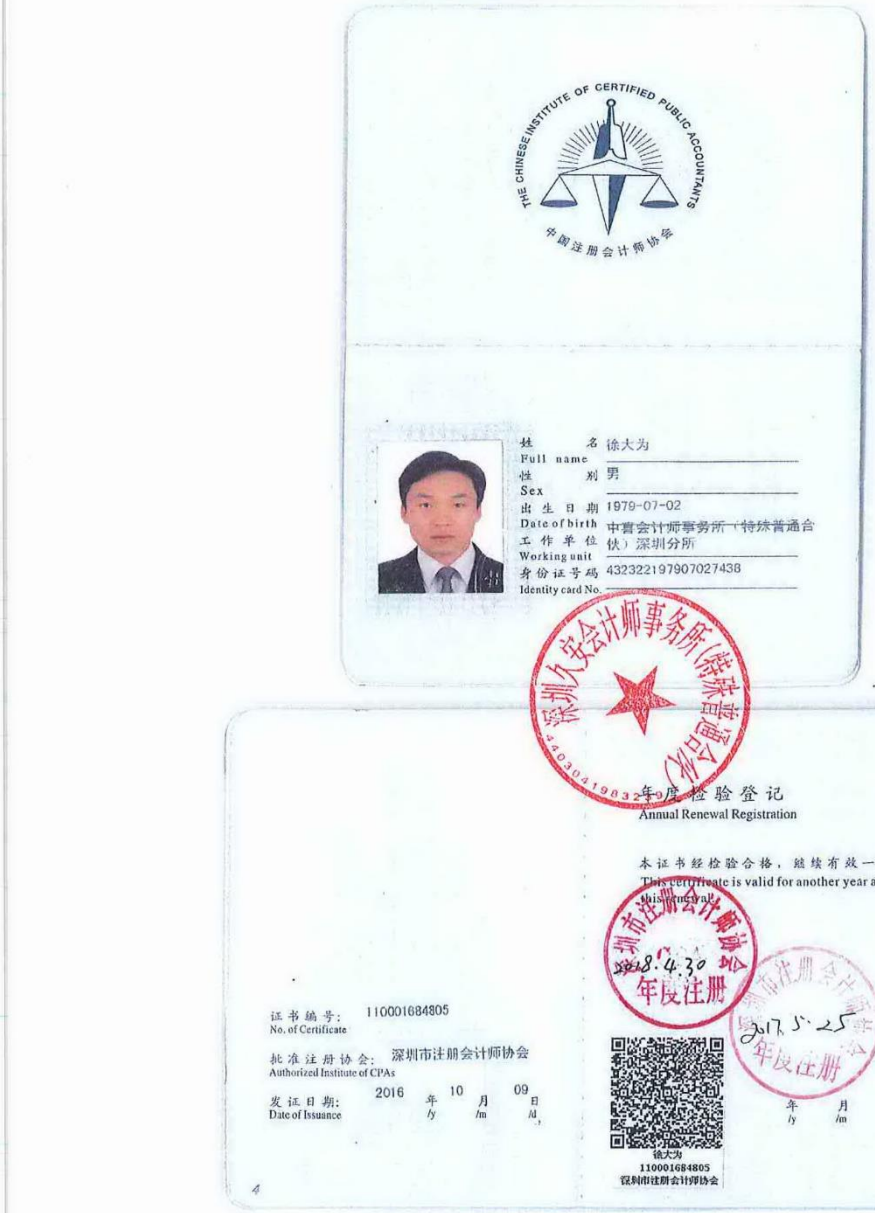
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 八月三十日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 徐大为
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1979-07-02
工作单位 Working unit 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 432322197907027438
深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041983
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2018.4.30
年度注册
2017.5.25
年度注册
证书编号: No. of Certificate 110001684805
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2016 年 10 月 09 日
徐大为
110001684805
深圳市注册会计师协会


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name
性 别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

1.4.2 2023 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005
邮编：518057
电话：（0755）26996149
传真：（0755）26996149
网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005　邮政编码：518057
电话：（0755）26996149　传真：（0755）26996149　网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤24GMYFGNTJ

1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表"附注四、34、（2）"和"附注六、42"。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资

产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳久安会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
韩文秀

中国注册会计师：
吴黎聪

中国·深圳　　二〇二四年四月十一日

合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		**3,072,528,061.00**	**2,429,085,567.24**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		**2,823,531,405.22**	**2,585,649,027.02**
资产总计		**5,896,059,466.22**	**5,014,734,594.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		**4,079,370,672.51**	**3,461,292,318.22**
非流动负债：			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		**1,458,210,238.60**	**1,320,540,807.46**
负债合计		**5,537,580,911.11**	**4,781,833,125.68**
股东权益：			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减：库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		**312,100,055.05**	**176,576,574.85**
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		**358,478,555.11**	**232,901,468.58**
负债和股东权益总计		**5,896,059,466.22**	**5,014,734,594.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**1,025,375,482.83**	**917,743,104.05**
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		**1,133,915,744.34**	**944,505,317.13**
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-197,116,547.94**	**-433,387,232.96**
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-176,284,281.23**	**-431,002,176.59**
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-164,606,960.58**	**-372,206,340.51**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		**176,700.00**	**-2,027,200.00**
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-164,430,260.58**	**-374,233,540.51**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		**866,386,415.58**	**823,840,453.38**
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		**1,270,430,160.13**	**1,440,573,907.33**
经营活动产生的现金流量净额		**-404,043,744.55**	**-616,733,453.95**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		**70,083,517.96**	**26,430,263.46**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		**67,994,149.85**	**94,650,779.68**
投资活动产生的现金流量净额		**2,089,368.11**	**-68,220,516.22**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		**2,463,325,671.03**	**2,097,886,677.91**
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		**2,069,978,399.75**	**1,491,725,228.02**
筹资活动产生的现金流量净额		**393,347,271.28**	**606,161,449.89**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-8,607,105.16**	**-78,792,520.28**
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		**101,061,806.70**	**109,668,911.86**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	-369,695,421.28
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-367,986,131.12	-370,013,331.12	-4,220,209.39	-374,233,540.51
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		**3,752,152,493.72**	**2,711,498,070.67**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		**2,156,392,194.82**	**1,933,766,373.61**
资产总计		**5,908,544,688.54**	**4,645,264,444.28**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		**4,184,097,775.11**	**3,285,251,645.53**
非流动负债：			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		**4,197,815.51**	**6,582,974.84**
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		**1,198,035,039.16**	**1,046,670,303.72**
负债合计		**5,382,132,814.27**	**4,331,921,949.25**
股东权益：			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减：库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		**526,411,874.27**	**313,342,495.03**
负债和股东权益总计		**5,908,544,688.54**	**4,645,264,444.28**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	**876,359,267.13**	**794,598,197.89**
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-102,465,226.05**	**-402,037,261.82**
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-83,146,006.38**	**-398,451,269.92**
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-71,687,967.87**	**-338,994,287.95**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		**3,381,003,652.65**	**2,527,422,735.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		**3,480,193,195.43**	**3,140,307,885.37**
经营活动产生的现金流量净额		**-99,189,542.78**	**-612,885,149.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		**37,064,057.96**	**23,430,263.46**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		**17,721,085.86**	**121,337,049.11**
投资活动产生的现金流量净额		**19,342,972.10**	**-97,906,785.65**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		**2,076,762,053.91**	**2,082,519,085.31**
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		**2,007,682,245.55**	**1,425,329,513.82**
筹资活动产生的现金流量净额		**69,079,808.36**	**657,189,571.49**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-10,766,762.32**	**-53,602,363.94**
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		**60,378,133.16**	**71,144,895.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,803,768.72
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘洛

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name 韩文秀
性 别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1980-01-04
工作单位
Working unit 深圳久安会计师事务所（特
殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No.
深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041983239
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
韩文秀 440300480059
证书编号：
No. of Certificate 440300480059
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年 月 日
2010 12 31
年 月 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name
性 别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.
深圳久安会计师事务所(普通合伙)
吴黎聪 440300360016
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
吴黎聪
440300360016
深圳市注册会计师协会

1.4.3 2024 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005
邮编：518057
电话：（0755）26996149
传真：（0755）26996149
网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2507EEMQ2C

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-170
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005　邮政编码：518057
电话：（0755）26996149　传真：（0755）26996149　网址：www.jiuancpa.com

1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2024年度文科股份营业收入为694,943,386.53元，其中建造合同收入530,721,864.21元，占2024年度营业收入的76.37%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表"附注四、34、（2）"和"附注六、44"。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2024年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了95,117,348.80元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、消耗性生物资产、合同资产、其他非流动资产计提了6,292,994.63元资产减值损失，减值金额合计-101,410,343.43元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应

收票据、合同资产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、52”及“附注六、53”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产等发生减值损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产等进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳久安会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
李松清

中国注册会计师：
丰　华

中国·深圳　　二〇二五年四月二十五日

合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	426,585,949.53	267,190,567.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,080,162.52	4,379,500.00
应收账款	3	963,743,941.53	1,166,509,766.63
应收款项融资			
预付款项	4	27,520,768.39	18,365,331.12
其他应收款	5	66,799,251.73	64,993,960.05
存货	6	343,952,617.21	353,340,387.50
合同资产	7	1,034,361,354.25	1,152,578,507.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	55,710,101.21	45,170,040.83
流动资产合计		2,921,754,146.37	3,072,528,061.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,089,009,331.47	1,086,737,071.97
长期股权投资	10	28,747,991.19	28,721,805.44
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,852,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	313,118,300.00	
固定资产	13	299,086,937.95	40,926,012.43
在建工程	14	110,471,967.33	517,118,648.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	15	18,303,161.31	13,669,771.04
无形资产	16	70,630,957.68	84,484,071.54
开发支出			
商誉	17	51,592,426.75	48,603,859.07
长期待摊费用	18	86,004,712.04	73,973,424.26
递延所得税资产	19	386,326,537.18	379,629,991.46
其他非流动资产	20	790,024,914.26	525,814,149.79
非流动资产合计		3,267,169,837.16	2,823,531,405.22
资产总计		6,188,923,983.53	5,896,059,466.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	21	523,720,773.58	855,208,643.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	22	394,504,838.20	7,877,198.39
应付账款	23	1,978,298,669.77	2,387,033,923.63
预收款项			
合同负债	24	29,723,744.48	20,442,308.42
应付职工薪酬	25	14,914,443.61	13,096,819.00
应交税费	26	4,945,441.74	2,736,014.12
其他应付款	27	1,081,152,768.79	564,763,373.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	28	189,449,771.34	132,867,767.53
其他流动负债	29	103,733,516.43	95,344,624.24
流动负债合计		**4,320,443,967.94**	**4,079,370,672.51**
非流动负债：			
长期借款	30	287,155,751.89	284,719,170.84
应付债券	31	942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32	14,189,710.84	8,110,190.56
长期应付款	33	320,511,154.99	153,069,502.92
预计负债	34	2,965,628.20	11,328,327.98
递延收益			
递延所得税负债	19	4,317,817.80	1,984,772.31
其他非流动负债	35	51,043,934.84	80,306,297.89
非流动负债合计		**1,622,563,025.59**	**1,458,210,238.60**
负债合计		**5,943,006,993.53**	**5,537,580,911.11**
股东权益：			
股本	36	603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具	37	125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积	38	1,223,794,989.40	1,279,508,958.04
减：库存股	39		64,296,342.08
其他综合收益	40	-6,412,452.27	-9,659,400.00
专项储备	41	238,341.93	
盈余公积	42	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	43	-1,882,180,664.11	-1,764,112,824.88
归属于母公司股东权益合计		**212,083,840.03**	**312,100,055.05**
少数股东权益		33,833,149.97	46,378,500.06
股东权益合计		**245,916,990.00**	**358,478,555.11**
负债和股东权益总计		**6,188,923,983.53**	**5,896,059,466.22**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2024年度	2023年度
一、营业总收入		694,943,386.53	1,025,375,482.83
其中：营业收入	44	694,943,386.53	1,025,375,482.83
二、营业总成本		913,978,075.70	1,133,915,744.34
其中：营业成本	44	608,902,145.52	866,921,044.51
税金及附加	45	4,700,895.77	3,526,768.53
销售费用	46	6,519,700.44	6,132,614.83
管理费用	47	125,483,613.46	101,191,465.54
研发费用		18,625,931.10	29,254,958.50
财务费用	48	149,745,789.41	126,888,892.43
其中：利息费用		124,535,493.83	124,392,257.28
利息收入		4,887,106.26	6,450,740.32
加：其他收益	49	-5,070,315.60	252,539.83
投资收益（损失以“-”号填列）	50	2,426,185.75	164,602.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,185.75	633,281.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	-1,306,700.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-95,117,348.80	-133,053,749.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-6,292,994.63	43,871,421.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54		188,898.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-324,395,862.45	-197,116,547.94
加：营业外收入	55	195,068,796.99	22,510,263.55
减：营业外支出	56	2,741,466.97	1,677,996.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-132,068,532.43	-176,284,281.23
减：所得税费用	57	-5,396,422.78	-11,677,320.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,998,813.81	-149,410,566.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,673,295.84	-15,196,393.67
六、其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		3,246,947.73	176,700.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,246,947.73	176,700.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-123,425,161.92	-164,430,260.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-114,751,866.08	-149,233,866.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-8,673,295.84	-15,196,393.67
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.19	-0.25
（二）稀释每股收益		-0.19	-0.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		869,614,173.68	845,295,480.50
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金	58	21,461,878.28	20,298,145.42
经营活动现金流入小计		**891,076,051.96**	**866,386,415.58**
购买商品、接受劳务支付的现金		927,215,899.72	922,779,583.64
支付给职工及为职工支付的现金		130,843,215.32	114,408,902.21
支付的各项税费		16,407,664.69	32,164,588.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	183,677,435.26	201,077,086.04
经营活动现金流出小计		**1,258,144,214.99**	**1,270,430,160.13**
经营活动产生的现金流量净额		**-367,068,163.03**	**-404,043,744.55**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,956.00	25,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	58	59,765,951.00	70,058,087.96
投资活动现金流入小计		**62,186,907.00**	**70,083,517.96**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,977,353.40	48,592,037.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,670,692.45	16,997,935.69
支付其他与投资活动有关的现金	58	1,822,485.16	2,404,176.98
投资活动现金流出小计		**174,470,531.01**	**67,994,149.85**
投资活动产生的现金流量净额		**-112,283,624.01**	**2,089,368.11**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		415,000.00	289,981,320.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		415,000.00	5,250,000.00
取得借款收到的现金		805,651,726.84	1,565,344,350.27
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	2,072,310,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**2,878,376,726.84**	**2,463,325,671.03**
偿还债务支付的现金		988,686,167.18	1,224,664,763.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,336,786.41	90,760,512.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	1,199,384,407.78	754,553,123.43
筹资活动现金流出小计		**2,271,407,361.37**	**2,069,978,399.75**
筹资活动产生的现金流量净额		**606,969,365.47**	**393,347,271.28**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**127,617,578.43**	**-8,607,105.16**
加：期初现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86
六、期末现金及现金等价物余额		**228,679,385.13**	**101,061,806.70**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-55,713,968.64	-64,296,342.08	3,246,947.73	238,341.93		-118,067,839.23	-100,016,215.02	-12,545,350.09	-112,561,565.11
（一）综合收益总额							3,246,947.73			-117,998,813.81	-114,751,866.08	-8,673,295.84	-123,425,161.92
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-55,713,968.64	-64,296,342.08					14,566,334.55	415,000.00	14,981,334.55
1、股东投入的资本												415,000.00	415,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			15,410,000.00	-14,031.89	-51,203.25						15,344,764.86		15,344,764.86
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他	-9,412,007.00				-55,662,765.39	-64,296,342.08					-778,430.31		-778,430.31
（三）利润分配										-69,025.42	-69,025.42		-69,025.42
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配										-69,025.42	-69,025.42		-69,025.42
3、其他													
（四）股东权益内部结转								238,341.93			238,341.93	-4,287,054.25	-4,048,712.32
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他								238,341.93			238,341.93	-4,287,054.25	-4,048,712.32
四、本年年末余额	603,355,046.00		15,410,000.00	109,966,155.63	1,223,794,989.40		-6,412,452.27	238,341.93	147,912,423.45	-1,882,180,664.11	212,083,840.03	33,833,149.97	245,916,990.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		295,800,988.74	226,375,989.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,786,113.22	4,379,500.00
应收账款	1	914,244,474.37	1,102,702,932.04
应收款项融资			
预付款项		28,562,767.06	25,362,495.12
其他应收款	2	1,127,642,509.20	1,080,003,485.77
存货		327,660,888.89	316,116,503.17
合同资产		868,301,223.92	992,472,111.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,426,429.96	4,739,476.30
流动资产合计		**3,566,425,395.36**	**3,752,152,493.72**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		843,045,389.91	816,472,579.28
长期股权投资	3	582,429,400.81	507,153,164.68
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		240,631,987.45	12,553,180.06
在建工程			208,572,323.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,793,799.54	6,676,452.15
无形资产		69,487,709.69	75,285,465.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,853,577.25	4,614,366.92
递延所得税资产		381,563,245.48	377,592,105.82
其他非流动资产		443,476,178.38	132,422,557.18
非流动资产合计		**2,595,331,288.51**	**2,156,392,194.82**
资产总计		**6,161,756,683.87**	**5,908,544,688.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		520,711,344.41	619,736,345.08
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		380,000,000.00	267,877,198.39
应付账款		1,744,583,492.16	2,089,978,517.70
预收款项			
合同负债		26,162,704.29	17,443,384.75
应付职工薪酬		11,720,386.71	10,010,146.59
应交税费		2,247,785.73	271,314.24
其他应付款		1,404,488,125.77	986,346,070.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		147,551,979.61	97,961,618.43
其他流动负债		101,093,414.59	94,473,179.20
流动负债合计		**4,338,559,233.27**	**4,184,097,775.11**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,690,328.38	4,197,815.51
长期应付款		302,601,154.99	153,069,502.92
预计负债		2,965,628.20	11,208,957.89
递延收益			
递延所得税负债		569,069.93	1,001,467.82
其他非流动负债		107,728,918.07	109,865,318.92
非流动负债合计		**1,358,934,126.60**	**1,198,035,039.16**
负债合计		**5,697,493,359.87**	**5,382,132,814.27**
股东权益：			
股本		603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具		125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积		1,225,579,640.62	1,280,331,145.51
减：库存股			64,296,342.08
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,637,959,941.70	-1,560,282,593.13
股东权益合计		**464,263,324.00**	**526,411,874.27**
负债和股东权益总计		**6,161,756,683.87**	**5,908,544,688.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	579,197,806.80	876,359,267.13
减：营业成本	4	525,333,511.79	735,780,991.62
税金及附加		2,081,941.92	3,306,273.99
销售费用			
管理费用		93,724,345.79	81,244,200.98
研发费用		18,552,358.26	29,197,865.09
财务费用		113,712,116.02	58,665,185.26
其中：利息费用		108,067,225.09	105,755,232.39
利息收入		24,240,990.12	55,386,369.69
加：其他收益		-5,148,911.71	241,359.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5	2,426,736.13	1,646,610.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,736.13	1,646,610.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,772,426.30	-122,454,713.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		294,657.97	49,747,868.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）			188,898.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-265,406,410.89	-102,465,226.05
加：营业外收入		185,438,265.97	20,735,425.36
减：营业外支出		2,043,715.78	1,416,205.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-82,011,860.70	-83,146,006.38
减：所得税费用		-4,403,537.55	-11,458,038.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-77,608,323.15	-71,687,967.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		715,973,372.60	742,219,170.45
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金		3,222,998,644.88	2,637,991,692.54
经营活动现金流入小计		**3,938,972,017.48**	**3,381,003,652.65**
购买商品、接受劳务支付的现金		767,329,532.47	822,246,012.19
支付给职工以及为职工支付的现金		95,712,417.83	93,967,766.91
支付的各项税费		12,715,782.29	29,905,790.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,754,492,636.78	2,534,073,626.30
经营活动现金流出小计		**4,630,250,369.37**	**3,480,193,195.43**
经营活动产生的现金流量净额		**-691,278,351.89**	**-99,189,542.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,860.00	23,970.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		500.00	
收到其他与投资活动有关的现金		2,150,000.00	37,040,087.96
投资活动现金流入小计		**4,564,360.00**	**37,064,057.96**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,275,626.58	7,971,085.86
投资支付的现金		75,250,000.00	9,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		333,944.17	
投资活动现金流出小计		**100,859,570.75**	**17,721,085.86**
投资活动产生的现金流量净额		**-96,295,210.75**	**19,342,972.10**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			284,731,320.76
取得借款收到的现金		757,382,671.26	1,184,030,733.15
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,572,410,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**2,329,792,671.26**	**2,076,762,053.91**
偿还债务支付的现金		855,105,418.60	1,182,294,571.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,165,396.07	72,178,300.93
支付其他与筹资活动有关的现金		572,899,186.03	753,209,373.43
筹资活动现金流出小计		**1,490,170,000.70**	**2,007,682,245.55**
筹资活动产生的现金流量净额		**839,622,670.56**	**69,079,808.36**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**52,049,107.92**	**-10,766,762.32**
加：期初现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48
六、期末现金及现金等价物余额		**112,427,241.08**	**60,378,133.16**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-54,751,504.89	-64,296,342.08				-77,677,348.57	-62,148,550.27
（一）综合收益总额										-77,608,323.15	-77,608,323.15
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-54,751,504.89	-64,296,342.08					15,528,798.30
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本			15,410,000.00	-14,031.89	-51,203.25						15,344,764.86
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他	-9,412,007.00				-54,700,301.64	-64,296,342.08					184,033.44
（三）利润分配										-69,025.42	-69,025.42
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他										-69,025.42	-69,025.42
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	603,355,046.00		15,410,000.00	109,966,155.63	1,225,579,640.62				147,912,423.45	-1,637,959,941.70	464,263,324.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东文科绿色科技股份有限公司
2024 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、公司概况

广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）是由原深圳市文科园艺实业有限公司依法整体变更设立，于 2011 年 7 月 18 日在深圳市市场监督管理局完成变更登记的股份有限公司。公司股本 60,335.50 万股（每股面值人民币 1 元），统一信用代码：91440300279296274G，法定代表人：李从文。

2、公司行业性质

园林绿化行业。

3、经营范围及主营业务

一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；

许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。

公司主营生态工程施工、景观设计、科教文旅、绿色能源、园林养护、绿化苗木种植和销售。

4、公司住所

广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元。



5、公司控股股东

截至 2024 年 12 月 31 日，公司控股股东为佛山市建设发展集团有限公司。

6、公司基本组织架构

公司根据《中华人民共和国公司法》和公司章程的相关规定，建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构和总经理负责制的组织架构，设有董事九名，监事三名；股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常管理经营的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

7、财务报告批准报出

本报告于 2025 年 4 月 25 日经公司董事会批准对外报出。

8、合并范围

本公司报告期纳入合并范围的子公司共 60 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司报告期内纳入合并范围子公司增加 36 户，减少 0 户，详见本附注八“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果

和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事生态工程施工、园林景观设计、科教文旅服务、园林养护、绿化苗木种植和销售、绿色能源。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对消耗性生物资产郁闭度的确定、收入确认、建造合同履约进度的确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、15“存货”、附注四、34“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、39“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于工程施工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司从事园林工程施工行业，正常营业周期不能确定，故本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确认方法和选择依据

项目	重要性标准
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	3,000,000.00
重大的账龄超过 1 年的预付款项	3,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的应付账款	15,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	3,000,000.00
重要的在建工程项目	单项在建工程金额超过资产总额 0.5%的认定为重要
重要的投资活动	单项投资支出占净资产的 5%的认定为重要

十八、补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	本期发生额	上期发生额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-16,789.25	-630,554.36
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	-9,026,431.74	193,209.50
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	192,517.05	13,398,609.17
非货币性资产交换损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,306,700.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	192,344,119.27	21,651,719.80
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	182,186,715.33	34,612,984.11
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-485,636.47	-109,936.39
合计	182,672,351.80	34,722,920.50

2、净资产收益率及每股收益

（1）加权平均净资产收益率：

报告期利润	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	-46.69%	-44.18%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-118.88%	-54.44%

（2）每股收益：

报告期利润	本期发生额		上期发生额	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.19	-0.19	-0.25	-0.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.49	-0.49	-0.31	-0.31

广东文科绿色科技股份有限公司

二〇二五年四月二十五日

法定代表人：李文 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

日 期：2025.4.25 日 期：2025.4.25 日 期：2025.4.25

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘洛

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001－1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

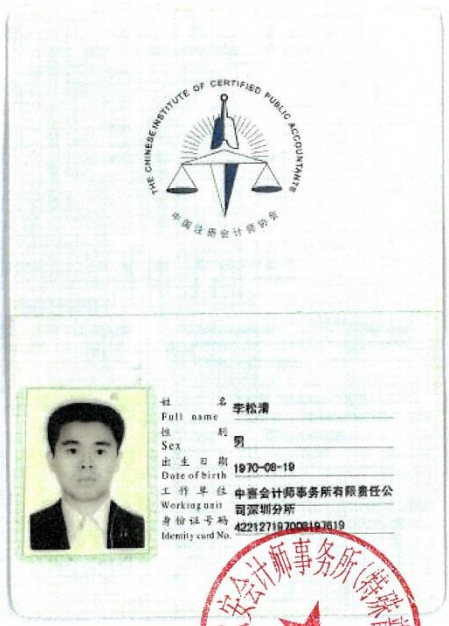
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李松清
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-08-19
工作单位 Working unit 中喜会计师事务所有限责任公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 422127197008197619
深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
4403041
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2016.7.29
李松清 110001680171
证书编号: 110001680171
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2012 年 12 月 31 日
Date of issuance
深圳市注册会计师协会
CPA
年度注册
2013 年 6 月 15 日
4
5



姓　　名
Full name　丰华

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of birth　1994-10-04

工作单位
Working unit　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No.　420222199410040039

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041983239

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440300520007
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 05 月 22 日
Date of Issuance　/y　/m　/d

年　月　日
/y　/m　/d

第2章 企业同类项目业绩1及履约评价情况

企业同类项目1业绩表（上限4项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	10428.47945万元 ☑已完工 ☐在建	☐市政公园 面积 ㎡ ☑园林绿化 面积14.3万㎡	2024年1月19日	2024年9月30日	P95-P116
2	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	37744万元 ☑ 已完工 ☐在建	☑ 市政公园 面积362.8万㎡ ☐园林绿化 面积 ㎡	2019年4月19日	2021年2月4日	P117-P126
3	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	12326.70万元 ☑已完工 ☐在建	☑市政公园 面积 12.16 万㎡ ☐园林绿化 面积 ㎡	2021年9月27日	2023年12月29日	P127-P137
4	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	34907.63万元 ☑已完工 ☐在建	☑市政公园 面积 41.25万㎡ ☐园林绿化面积 ㎡	2018年1月5日	2021年6月7日	P138-P161

5	叠翠湖郊野公园园林景观工程	4517.180492 万元 ☑已完工 □在建	☑市政公园 面积 38.90 万㎡ □园林绿化面积 ㎡	2022 年 12 月 30 日	2024 年 11 月 7 日	P162-P175

证明材料：

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：

（1）优先提供 10 万㎡（含）以上的市政公园业绩。

（2）提供的业绩不超过 4 项，超过 4 项取 4 项。

2.1 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.1.2 合同关键页

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约 4.9 万平方米，二层（平台层）面积约 3.5 万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约 1.7 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)； 景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；LED 屏、户外部品 ；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_　☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）。

⑷ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

10 / 416

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：20344039900100000317141

2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构； 2栋副馆、4栋公配配套为框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张维军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方镪旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张维军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方镪旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	总工	高工	
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	监理负责人	/	
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	总监理工程师	高工	
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工十一注	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	幕墙专业负责人	高级	
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	总监	/	
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计师	/	
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	总监	/	
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		/	
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	现场负责	/	
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	驻场监理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司			
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司			
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司			
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司			
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司		/	
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司		/	
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司			
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司			
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司			
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司			
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司			
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司			
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司		高工	
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司			
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司			
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司			
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司		/	
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司			
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司		/	
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司			
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司			
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司			
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司		/	
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司		/	
54	游豪	中建深圳装饰有限公司		/	
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司		/	
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司		/	
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理助理	工程师	
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场负责	/	
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料负责人	/	
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	现场负责人	/	
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	钳	/	
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司		/	
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司		/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司			
94	方明	深圳市自由美标识有限公司		/	
95	李原波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭方佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭方佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 30 日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日

GD-E1-914/6

2.1.4 表扬信

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司关于改造提升工程项目的表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

深圳市体育中心作为专业竞演、全民健身、公共休闲、文体交流、群体活动、交通集散于一体的复合型城市体育综合体，也是2025年第十五届全国运动会的重要比赛场馆之一。深圳市体育中心改造提升工程项目是广东省和深圳市重大项目，其中（一期）室外园林景观工程由贵公司承建。自项目开工以来，贵公司项目团队克服了施工现场场地受限、交叉施工、工期紧张等诸多困难。特别是2025年以来项目进入收尾阶段，项目团队没有丝毫松懈，仍然以“咬定青山不放松”的精神韧劲，通过科学组织、精心管理，加大施工资源和投入，保质保量完成各项收尾工作，新增的敞开空间防撞设施的实施，通过增加边界栏杆、升降柱、防爆铁马等将体育中心全边界管控，为场馆的运营管理提供强有力的安全保障。

在此，我司特向贵司项目团队的辛勤付出表示感谢，并对团队在安全文明施工、现场执行力、工程资料等方面的工作给予肯定。希望贵公司继续发挥企业优良作风，高标准打造精品工程。

此致，顺祝商祺！

- 1 -

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025 年 9 月 4 日

（联系人：王必刚 ，联系电话：18123988494）

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024 年 11 月 5 日

2.2 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190020003001

标段名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：下浮率11.20% ；投标报价37744.0848万元

中标工期：463日历天

项目经理(总监)：陈浩

本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-28

查验码：6468757641183875

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.2.2 合同关键页

合同编号：GM-GCSG-2019-0027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东部，北邻公明水库，建设规模为：光明小镇运动森林公园规划面积为 531.17 万平方米，使用建设用地面积为 362.8 万平方米。建设内容为：公园规划为红色桥廊、公园入口休闲区、碧湖公园运 动区和森林公园休闲活动区，形成一轴三区的景观构架。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

运动森林公园工程项目施工总承包所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等），以及对部分施工图纸的二次深化设计等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日（暂定）

计划竣工日期：2020 年 8 月 10 日

（各分区项目的阶段性工期根据甲方要求具体协定）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经政府投资项目审计认定的建安工程结算费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

中标下浮率为 11.20%；

合同暂定价：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰肆拾肆万零捌佰肆拾捌元整（¥377,440,848.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑼图纸和技术规格书；

⑽已标价工程量清单；

⑾发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

⑿投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 19 日；

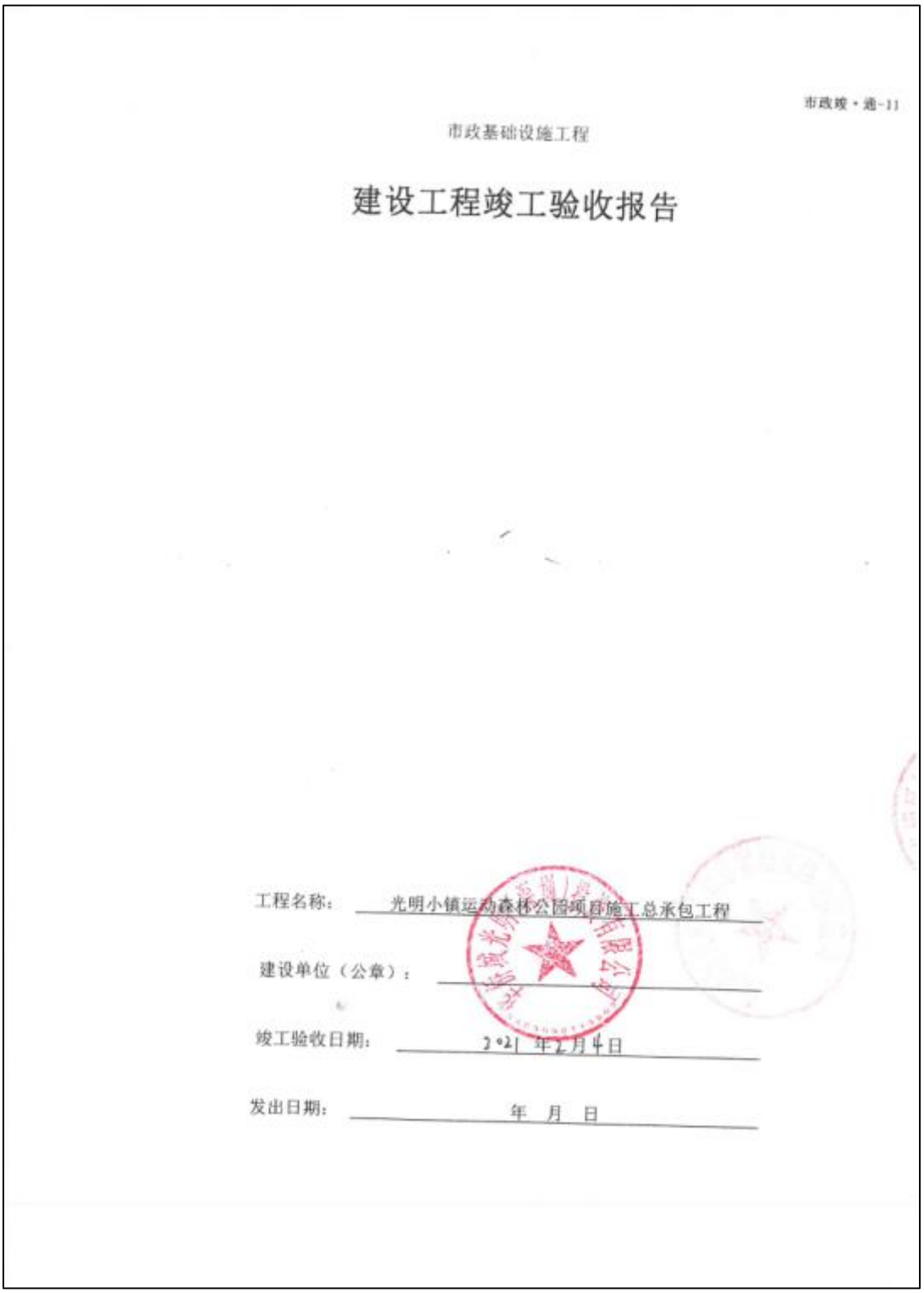
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_	地址：_
邮政编码：___	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

2.2.3 竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2021 年 2 月 4 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积403万平方米，红色景观廊桥全长3.55km	工程造价（万元）	37744.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月4日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南倩艺交通规划勘察设计有限公司（桥梁设计）	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢构有限公司 /	其他主要参建单位	西奥电梯（中国有限公司） /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况		合同所有施工内容全部完成并验收通过
工程质量情况	土建	符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准
	设备安装	符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准
工程未达到使用功能的部位（范围）		/

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人： 2021 年 2 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	

2.3 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

2.3.1 中标通知书

扫描1

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

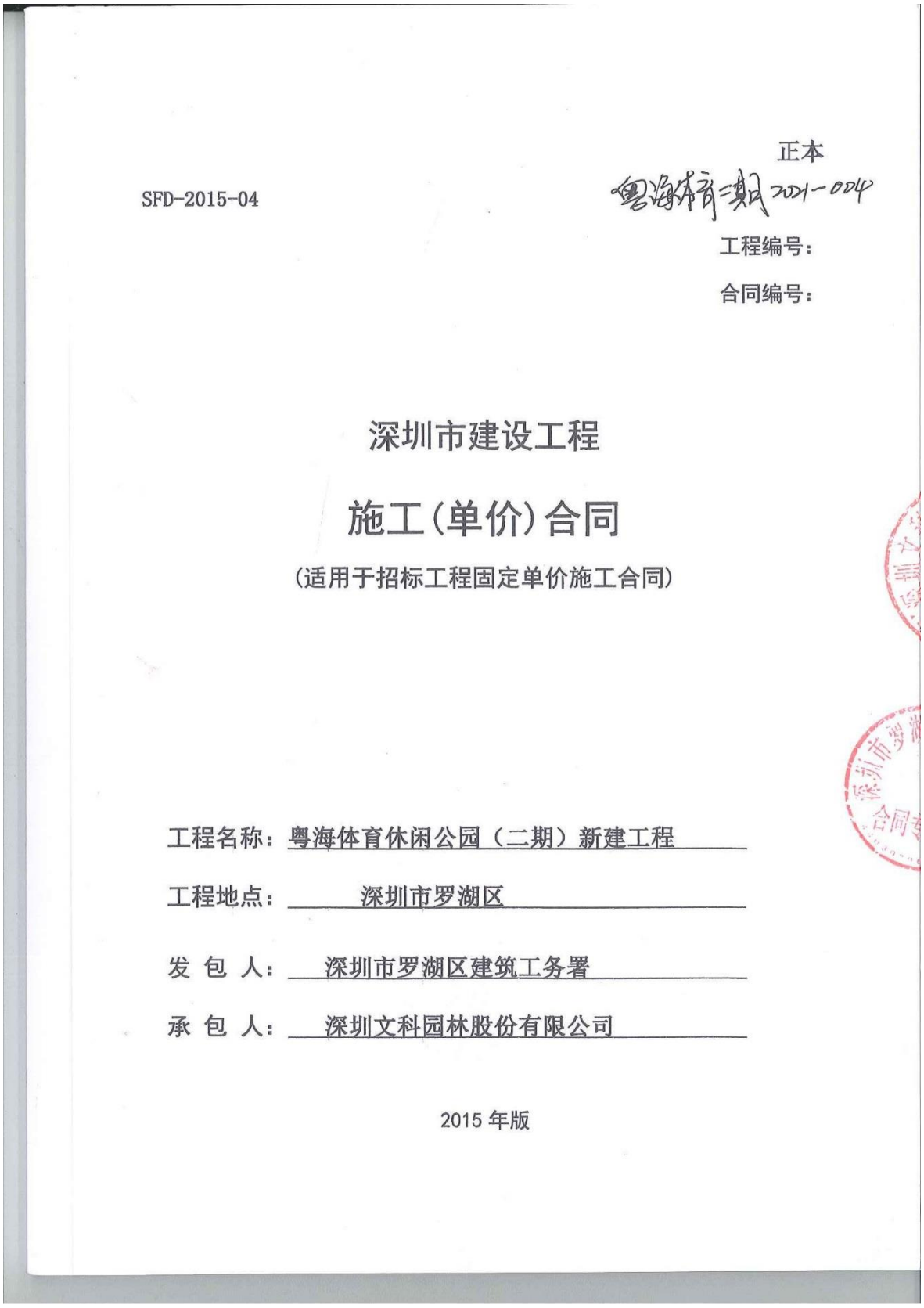
(签字或盖章)：刘军

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页



正本

SFD-2015-04

粤海体育二期2021-004

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共419平方米、水池设备房63平方米、钢结构交水点连廊224平方米、自行车栈道1083平方米、垂直交通平台112平方米、栈道接驳平台107平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面18396平方米、透水砖路面1880平方米、橡胶地面1675平方米、混凝土路面10709平方米、自行车栈道混凝土面层4174平方米、路牙11282米，安装钢结构特色廊架125平方米、围栏1017米、运动场围网516米，垂直交通平台铺木地板，自行车栈道、电箱外包不锈钢板，新建五人足球场6个、草地羽毛球场4个、草地排球场2个、草地门球场1个、草地滚球场1个、保安亭3座、景墙等，安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口LOGO、标识系统等。

（四）绿化：种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木1335株，种植从生小叶紫薇、从生琴叶榕、紫锦木等灌木1130株，种植钢竹932米，种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化476平方米，种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被75061平方米，铺设雨花石园路161平方米，绿化清理74933平方米，微地形塑造37467立方米，种植土换填等。

（五）电气：包括强电和弱电。

1.强电：安装500kVA组合型成套箱式变电站1座、配电箱28台、电缆手孔井206座、低压灯安全隔离变压器25台、多功能灯杆6套、足球场灯18套、羽毛球场灯36套、LED草坪灯353套、庭院灯36套、LED灯带4647米、自行车道LED埋地灯10314套、LED驱动电源110个等。

2.弱电：包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI及公共信息网系统、户外LED全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

（六）给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1.绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2.雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3.生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4.消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5.厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6.景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7.高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8.水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

（七）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（八）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

（四）绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株， 垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

（六）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（七）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数375天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数460天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角(¥123267042.20元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分(¥2925146.83元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分(¥6678152.65元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300279296274G
地址：	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：	**邮政编码：**518026
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-36992000
传真：	**传真：**0755-82904080
电子信箱：	**电子信箱：**e-mail@wkyy.com
开户银行：	**开户银行：**上海银行深圳分行
账号：	**账号：**0300 1060 626

2.3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。
工程外观质量评定:表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年12月29日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年12月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td></tr>
</table>

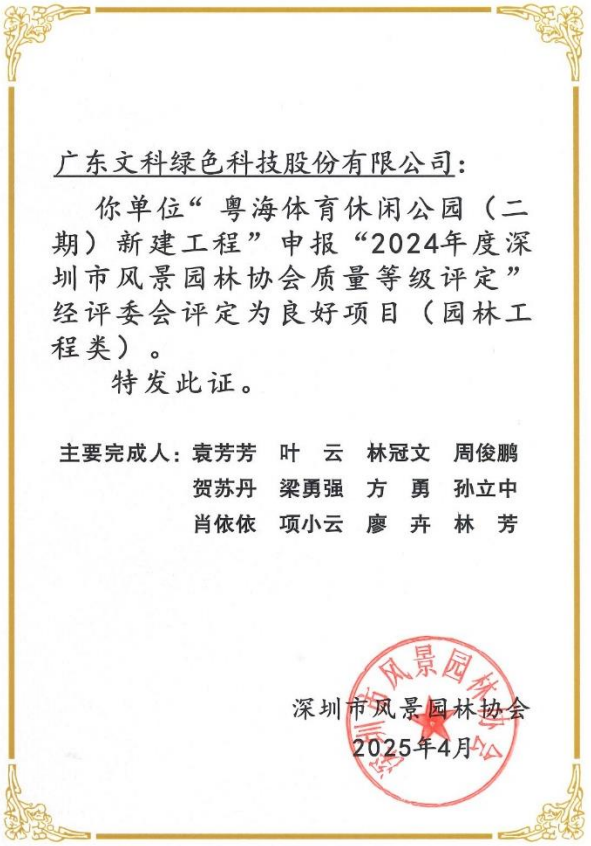
2.3.3.1 获奖证明



2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定

证 书

协会证书编号：2025022



广东文科绿色科技股份有限公司：

你单位“粤海体育休闲公园（二期）新建工程”申报“2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定”经评委会评定为良好项目（园林工程类）。

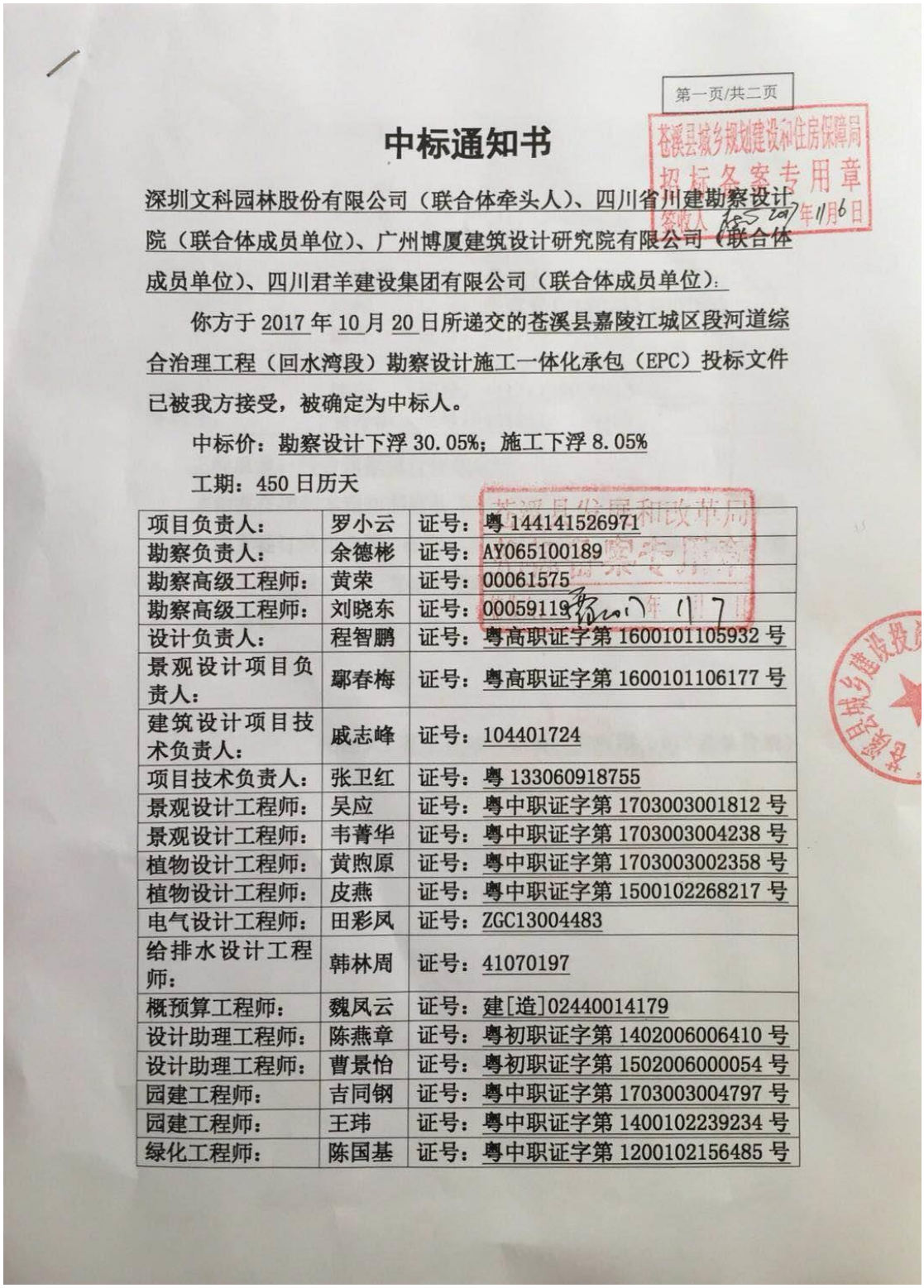
特发此证。

主要完成人：袁芳芳 叶 云 林冠文 周俊鹏
贺苏丹 梁勇强 方 勇 孙立中
肖依依 项小云 廖 卉 林 芳

深圳市风景园林协会
2025年4月

2.4 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

2.4.1 中标通知书



第一页/共二页

苍溪县城乡规划建设和住房保障局 招标备案专用章 2017年11月6日

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）、四川省川建勘察设计院（联合体成员单位）、广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）、四川君羊建设集团有限公司（联合体成员单位）：

你方于2017年10月20日所递交的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计下浮30.05%；施工下浮8.05%

工期：450日历天

项目负责人：	罗小云	证号：粤144141526971
勘察负责人：	余德彬	证号：AY065100189
勘察高级工程师：	黄荣	证号：00061575
勘察高级工程师：	刘晓东	证号：00059119
设计负责人：	程智鹏	证号：粤高职证字第1600101105932号
景观设计项目负责人：	鄢春梅	证号：粤高职证字第1600101106177号
建筑设计项目技术负责人：	戚志峰	证号：104401724
项目技术负责人：	张卫红	证号：粤133060918755
景观设计工程师：	吴应	证号：粤中职证字第1703003001812号
景观设计工程师：	韦菁华	证号：粤中职证字第1703003004238号
植物设计工程师：	黄煦原	证号：粤中职证字第1703003002358号
植物设计工程师：	皮燕	证号：粤中职证字第1500102268217号
电气设计工程师：	田彩凤	证号：ZGC13004483
给排水设计工程师：	韩林周	证号：41070197
概预算工程师：	魏凤云	证号：建[造]02440014179
设计助理工程师：	陈燕章	证号：粤初职证字第1402006006410号
设计助理工程师：	曹景怡	证号：粤初职证字第1502006000054号
园建工程师：	吉同钢	证号：粤中职证字第1703003004797号
园建工程师：	王玮	证号：粤中职证字第1400102239234号
绿化工程师：	陈国基	证号：粤中职证字第1200102156485号

绿化工程师：	易晓娜	证号：粤中职证字第 1500102268541 号
电气工程师：	伍洲	证号：粤中职证字第 1000102013688 号
给排水工程师：	朱江熠	证号：K0012015301410
施工员：	邓振奎	证号：44171040004539
施工员：	喻阶	证号：44171040004536
专职安全员：	张逸璇	证号：粤建安 C（2015）0007869
专职安全员：	姚婷	证号：粤建安 C（2015）0007863
质检员：	廖卉	证号：44171080002158
造价员：	赖桂芳	证号：粤 090S00094
材料员：	陈庆	证号：44171110006913
资料员：	黎丹华	证号：44171140009456

工程质量：符合国家现行标准合格

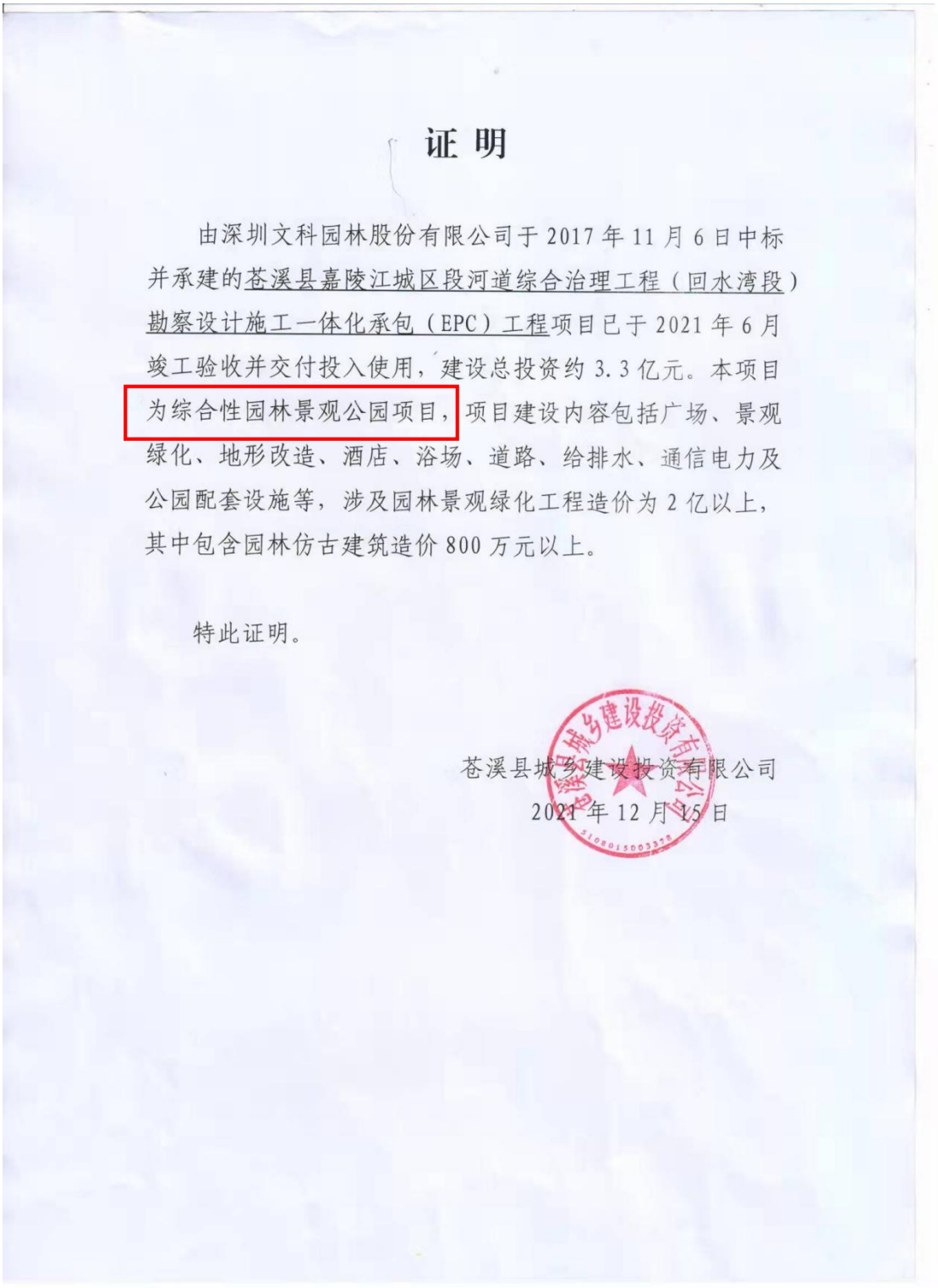
请你方在接到本通知书后的 30 日内到苍溪县城乡建设投资有限公司与我方签订承包合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：苍溪县城乡建设投资有限公司（盖单位章）

2017 年 11 月 6 日

2.4.2 项目类型证明



证 明

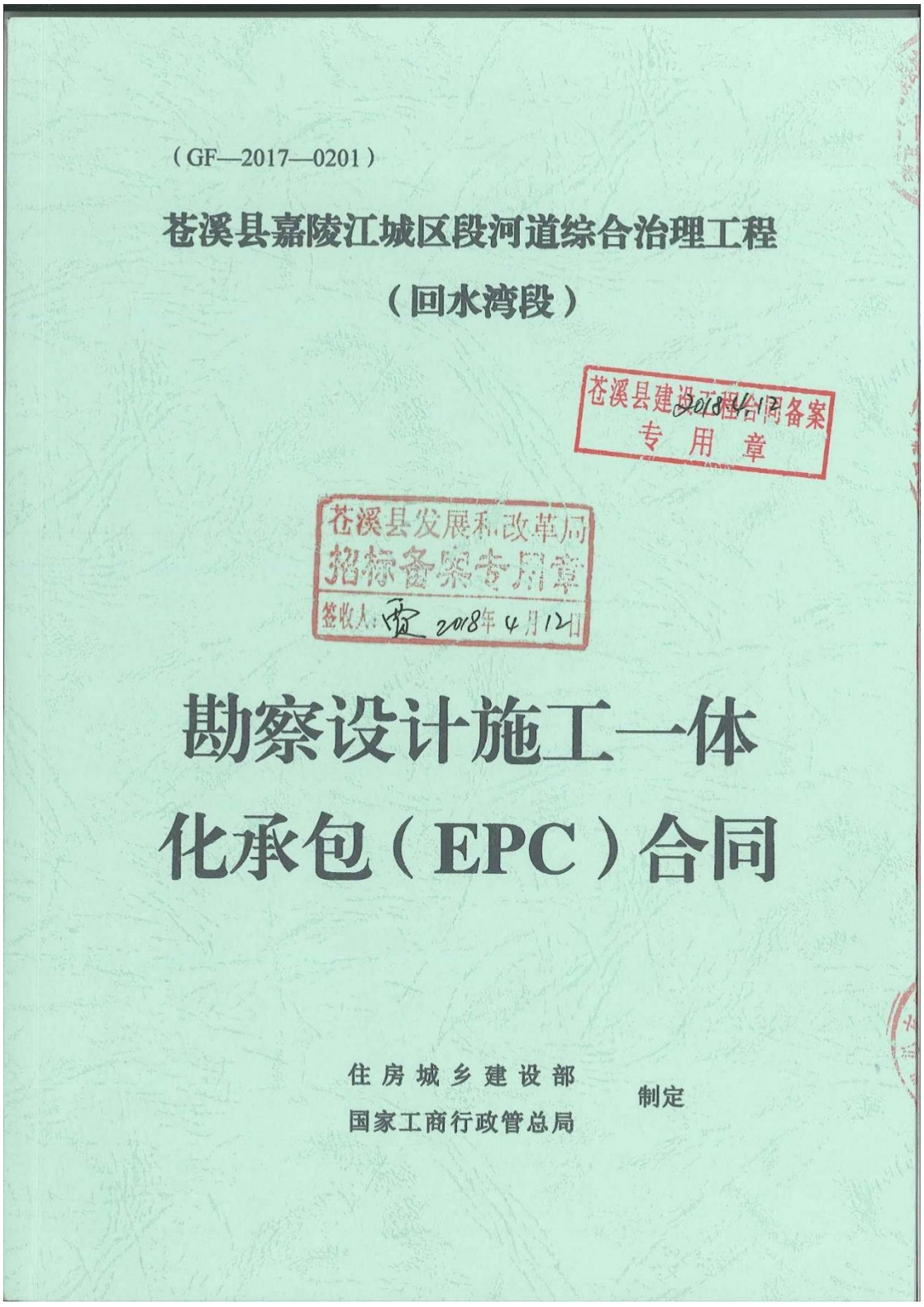
由深圳文科园林股份有限公司于2017年11月6日中标并承建的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程项目已于2021年6月竣工验收并交付投入使用，建设总投资约3.3亿元。本项目为综合性园林景观公园项目，项目建设内容包括广场、景观绿化、地形改造、酒店、浴场、道路、给排水、通信电力及公园配套设施等，涉及园林景观绿化工程造价为2亿以上，其中包含园林仿古建筑造价800万元以上。

特此证明。

苍溪县城乡建设投资有限公司

2021年12月15日

2.4.3 合同关键页



（GF—2017—0201）

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程

（回水湾段）

苍溪县建设工程合同备案
专用章

苍溪县发展和改革局
招标备案专用章
签收人：[illegible] 2018年4月12日

勘察设计施工一体化承包（EPC）合同

住房城乡建设部
国家工商行政管总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍溪县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程**承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程。

2. 工程地点：苍溪县陵江镇。

3. 工程立项批准文号：苍发改投资[2016]57 号。

4. 资金来源：上级补助、专项建设基金和县级财政自筹等。

5. 工程内容：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约 1500 亩，功能分区主要为湿地保护、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场和度假酒店区四大部分，建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

“苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）”的勘察设计、采购、施工（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

本合同附联合体协议书。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合最新的国家相关工程建设规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）：贰亿元整至叁亿伍仟万元整(¥200000000-350000000元)，最终以审计结算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥元)。

2.合同价格：勘察设计费+工程施工费。

勘察设计费按照《工程勘察设计费管理规定》（2002年修订本）（发改价格【2015】299号）标准收费下浮30.05%，工程建安费根据施工图财评后价格下浮8.05%。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4工程进度款支付”。

五、项目经理

承包人项目经理：罗小云，技术负责人：张卫红，勘察负责人：余德彬，设计负责人：程智鹏，施工员：邓振奎、喻阶，质检员：廖卉，造价员：赖桂芳，安全员：张逸璇、姚婷及投标文件相关人

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍溪县城乡建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份。

发包人：(公章)　　牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91510824MA62G0H215　　组织机构代码：91440300279296274G

地址：苍溪县陵江镇解放东路东段329号　　地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮政编码：628400　　邮政编码：518026

法定代表人：杜永章　　法定代表人：李从文

委托代理人：/　　委托代理人：/

电话：0839-5222701　　电话：0755-36992000

传真：/　　传真：0755-82904080

电子信箱：/　　电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：广元市贵商村镇银行股份有限公司苍溪红军路分理处　　开户银行：建行深圳梅林支行

账　　号：2855 0120 5400 00100　　账　　号：4420 1550 9000 5251 9363

联合体一：（公章）　　联合体二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91510000450717324W　　组织机构代码：914401067418583113

地址：成都市高新区天府大道中段　　地址：广州市天河区临江大道688号1栋9、11、12层

邮政编码：610000　　邮政编码：510623

法定代表人：黄　荣　　法定代表人：侯燕玲

委托代理人：/　　委托代理人：/

电话：028-86919032　　电话：020-38291229

传真：028-86925474　　传真：020-37857609

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：中信银行成都世纪城支行　　开户银行：中国农业银行广州五羊

账号：7412 2101 8260 0064 941　　账　号：4403 1701 0400 04869

联合体三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510000713020271J

地址：成都市金牛区蜀西路46号6栋3楼

邮政编码：610036

法定代表人：杨召群

委托代理人：/

电话：028-87762666

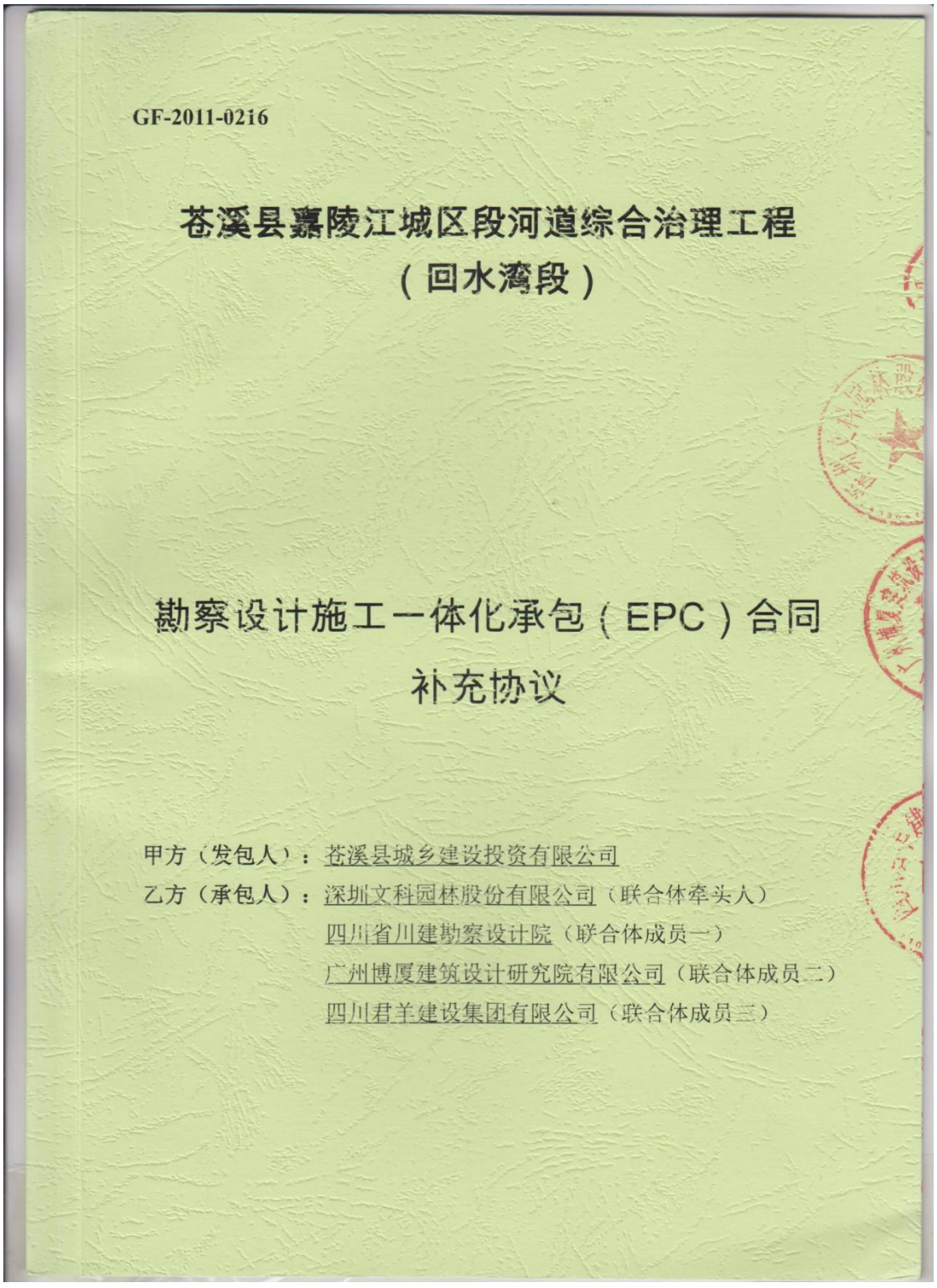
传真：028-87799256

电子信箱：/

开户银行：华夏银行成都天府支行

账号：1136 0000 0000 87151

2.4.4 合同补充协议



GF-2011-0216

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程
（回水湾段）

勘察设计施工一体化承包（EPC）合同
补充协议

甲方（发包人）：苍溪县城乡建设投资有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

鉴于苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）项目（以下简称"本项目"）采取 EPC 的方式建设，发包人与承包人于 2018 年 1 月 5 日签订的《苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）合同》（合同编号：GF-2017-0201）（以下简称"主合同"），由于本项目主合同签署时建设内容及合同价款的上下限之间没有对应关系，且控制总价不明确，现本项目建设子项及内容已确定，各部分施工图设计已基本完成，双方拟根据现有的施工图设计进一步确定合同价款及工期相关事宜。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚信原则下，经双方友好协商，达成如下补充协议：

一、工程内容及规模

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约 1500 亩，主要分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大子项目，建设内容包括上述五部分的房屋建设、园林景观、绿化、地形改造、主次道路、桥梁、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等。

二、合同总价

主合同暂定总价为：¥ 200,000,000.00-350,000,000.00 元（大写：人民币贰亿元至叁亿伍仟万元），最终以审计结算为准。根据现阶段施工图估算，现将主合同暂定总价调整为：¥349076300.00 元（大写：人民币叁亿肆仟玖佰零柒万陆仟叁佰元整），各子项目严格按估算价格限额设计施工，不得突破总体估算价格。具体价格组成详见附件 1：总价组成表，最终价款以审计结算为准。

三、联合体成员职责义务

经甲乙双方协商重新约定，本项目工程内容及施工范围调整为：

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担园林景观、绿化、地形改造、主次道路、欢乐水世界、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等的设计和施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，

并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担商业广场、民宿水街等建筑及其相关专业的设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担商业广场、民宿水街等房屋建设工程的施工工作。

四、合同工期

因在项目建设过程中受多种因素影响，主要因素有：（1）合同签署时项目建设具体内容不完全确定；（2）2018 年 7 月的洪水灾害影响，对项目的规划建设内容和方案进行了相应调整；（3）欢乐水世界计划对外进行招商建设，2019 年 6 月才确定在本合同中继续履行。由于上述主要因素的影响，使得各子项目的开工及竣工时间各不相同。根据建设内容工期定额计算，则本项目工期由主合同的 450 日历天调整为下表所述的日期。

各子项目主要日期汇总表

时间 / 项目名称	地勘开始结束时间	设计开始结束时间	施工开工、竣工日期
湿地公园	2018/1/15 至 2018/4/30	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
绿岸公园	2018/3/13 至 2018/4/12	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
商业广场	2018/1/15 至 2018/4/20	建筑设计：2018/1/30 至 2018/9/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2018/7/1 至 2020/5/28
民宿水街	2018/5/30 至 2018/8/20	建筑设计：2018/4/30 至 2019/1/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2019/7/1 至 2020/5/28
欢乐水世界	2019/8/10 至 2019/9/15	2018/6/20 至 2019/9/30	2019/9/1 至 2020/5/30

五、进一步明确询价制度

开户行： 中国工商银行股份有限公司苍溪解放路支行

账号：2309442439100028031

若乙方变更账号的，应按照原合同的约定履行通知义务。

九、其他

1. 本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未作约定或未涉及的其他事项仍按主合同执行。

2. 本协议自合同双方签字、盖取公章之日起生效。本补充协议生效后，即成为合同双方签订的主合同不可分割的组成部分，与主合同一并执行。

3. 本协议本合同一式壹拾柒份，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份，均具有同等法律效力。

4. 附件：

附件 1：

总价组成表

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）项目						
序号	项目名称	技术经济指标			估算价（万元）	备注
		单位	总用地面积	建筑面积	合计	
一	商业广场	m^2	56958.48	41011.62	10500.05	
二	绿岸公园	m^2	85462.00		4748.03	
三	湿地公园	m^2	351703.00		12209.75	
四	民宿水街	m^2	115786.42	8275.25	4449.00	
五	欢乐水世界	m^2	56400.00		1700.80	
六	勘察设计费				1300.00	
七	总投资				34907.63	

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

7、本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至本项目终止日止。

8、本合同经双方签署后立即生效。

发包人（公章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：苍溪县陵江镇解放东路东段 329 号	统一社会信用代码：91510824MA6250H215
邮政编码：	电子邮箱：
电话：	
承包人（联合体牵头人）：	承包人（联合体成员一）：
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层	地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层
统一社会信用代码：91440300279296274G	统一社会信用代码：91510000450717324W
电话：0755-36992000	电话：028-86919032
承包人（联合体成员二）：	承包人（联合体成员三）：
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房	地址：成都市金牛区蜀西路 46 号 6 栋 3 楼
统一社会信用代码：914401067418583113	统一社会信用代码：91510000713020271J
电话：020-38291229	电话：028-87762666

14 / 14

2.4.5 竣工验收报告

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 [illegible]

建设单位 [illegible]

四川省建设工程质量安全监督总站

JS-004 续1

工程概况				
工程名称	[illegible]	工程地址	荟湾县西江镇四水村区	
建筑面积	总占面积 41284.84㎡	结构类型	桩柴	
层数	地下 层，地上 层	总高		
电梯	/ 部	自动扶梯	/ 部	
开工日期	2018.6.5	竣工验收日期	2021.6.7	
建设单位	荟湾县城乡建设投资有限公司	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
勘察单位	四川省地质勘察设计研究院	基础检测单位	荟湾县建设工程质量检测所	
设计单位	深圳市科图林业规划有限公司	图纸审查机构	四川省合惠第二建筑设计有限公司	
施工单位	深圳市科图林业规划有限公司	质量监督机构	荟湾县建设工程质量安全监督站	

验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨全		
		何帅		
	监理单位	伍兰	总监理工程师	资质证书：JS0112[illegible]
		高永鹏	监理员	川监理员(16)1107
		高正文	高级工程师	资质证书：JS0022[illegible]4
		闵强	监理员	川监理员(16)1002[illegible]
	施工单位	杨国[illegible]	项目经理	证书：粤1511011084[illegible]
		程宏剑	技术员	证书：[illegible]4181041000[illegible]422

验收组组成情况	设计单位	曹君伯	高级工程师	惠高联证字第(6001011106173号
		张青山		
	勘察单位	朱松林	高级工程师	证号：1410651001187
		马生亮	高级工程师	证号：00508851
	相关单位	马海波	指挥部办公室副主任	
		王国义	指挥部成员	
	监督机构	邓家发		蓝溪县质监站.

JS-004 续3

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装修、水电安装、设备安装及消防系统的环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织，施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收报告。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 必须设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案应有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位出具检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 必签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格。
		主体结构工程	合格。
		建筑装饰装修工程	合格。
		建筑屋面工程	合格。
		建筑给、排水及采暖工程	合格。
		建筑电气工程	合格。
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格。
	观感质量综合评价		观感质量共抽查二次，其中好：1次，一般：1次，综合评价好。
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整。	

JS-004 续5

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计和合同要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程使用主要材料、设备、施工规范、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 本工程质量验收合格。

建设单位 （公章）

项目负责人：[illegible] 2021 年 6 月 7 日

勘察单位 （公章）

勘察负责人：[illegible] 2021 年 6 月 7 日

设计单位 （公章）

设计负责人：[illegible] 2021 年 6 月 7 日

施工单位 （公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible] 企业技术负责人：[illegible] 2021 年 6 月 7 日

监理单位 （公章）

总监理工程师：[illegible] 2021 年 6 月 7 日

单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量验收检查报告。目录：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录目录表、建筑材料、建筑构配件、产品论、设备开箱合格证、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料试(检)验报告汇总表和强度与耐久性评定表、室内环境检测报告、工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量评估报告。
5. 地基与基础、主体结构和分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 验收人员签署的验收记录文件。
8. 施工单位签署的工程质量保修书。
9. 法律法规规定必须提供的其他文件。

2.4.6 履约评价

履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城乡建设投资有限公司　　联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称			苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（ EPC）		项目编号	/
中标单位名称			深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			35000.00 万元		合同履约时间	2018.6-2020.7
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	设计方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			该施工单位能够按照合同约定履约履职，情况较好。 日期：2021 年 9 月 16 日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.5 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

查验码：4799543064797911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-013

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（副本）

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：1.项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

2.建设地点：深圳市盐田区小梅沙片区。

3.工程规模及特征：叠翠湖郊野公园位于北部山林区域，是小梅沙片区的重要组成部分，是“一个山海公园，四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积389021.64平方米，叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观，规划以叠翠湖为核心，打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心、廊桥、观景平台等，生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约35000㎡，本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程，含园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等）、绿化工程、景观水电安装工程（含智能化管线预留预埋），具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》（2022 年版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

1.叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程，涉及专业：园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等，含道路改造、土石方工程（含石方爆破）），绿化工程（如绿化草坪、绿化种植、包活、养护，以及种植土改良、地形塑造等土石方工程（含石方爆破））；景观水电安装工程（如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等），景观标识（含标识二次深化设计、标识采购及安装）；根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品（如园林小品、坐凳、垃圾桶等），施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容，相关措施费用已在合同价款内。

2.园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3.园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4.由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5.由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6.针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7.发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8.包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9.所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10.承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11.由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　1 座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ___）；

□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：/ 年/ 月/ 日；

计划竣工日期：/ 年/ 月/ 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数/ 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分（¥45,171,804.92元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分（¥1,359,357.74元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整（¥4,590,000.00元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥260,000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分（¥41,442,022.86元），增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 30 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码：518026

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

2.5.3 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440308-70-03-10305423

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市盐田区住房和建设局

日 期 2023-05-09

证书序列号：2023-0651

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程		
建设地址	叠翠湖郊野公园		
建设规模	0 平方米	合同价格	4517.180492 万元
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-04-28	合同竣工日期	2024-04-22
备注	项目经理：洪智良 注册证书号：粤1442021202201191 项目总监：郭仲敏 注册证书号：00401703 范围：挡墙护坡工程；给水管道工程；道路工程；桥梁工程；道路改造工程；路灯照明工程；绿化工程；其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.5.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期：2024年11月7日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023 年 04 月 28 日
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024 年 11 月 7 日
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政俊.通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		

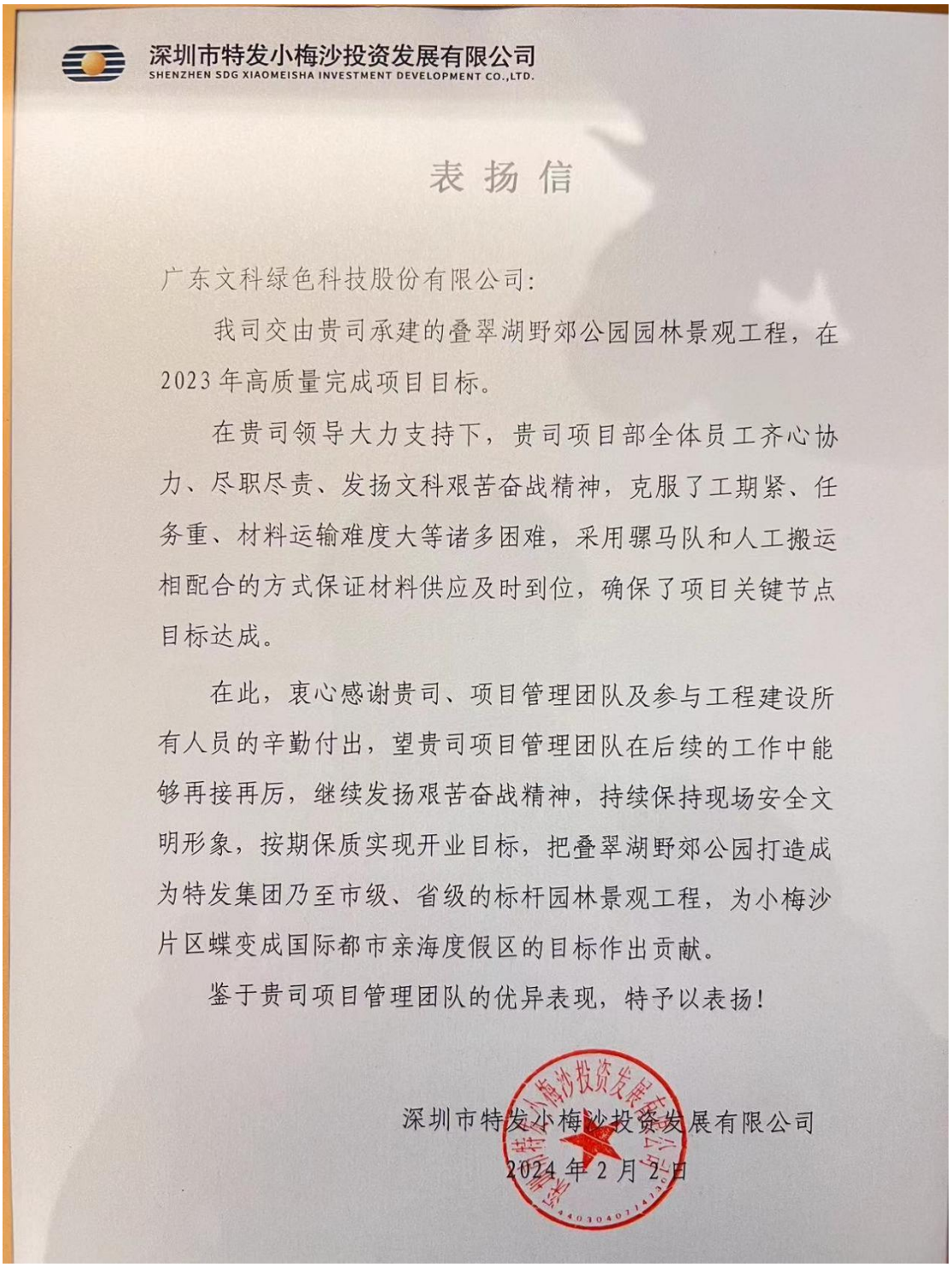
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）	
工程质量情况	土建	1.森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2.登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3.廊桥工程全部完成，并验收合格
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日

2.5.5 表扬信



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

表 扬 信

广东文科绿色科技股份有限公司：

我司交由贵司承建的叠翠湖野郊公园园林景观工程，在2023年高质量完成项目目标。

在贵司领导大力支持下，贵司项目部全体员工齐心协力、尽职尽责、发扬文科艰苦奋战精神，克服了工期紧、任务重、材料运输难度大等诸多困难，采用骡马队和人工搬运相配合的方式保证材料供应及时到位，确保了项目关键节点目标达成。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队及参与工程建设所有人员的辛勤付出，望贵司项目管理团队在后续的工作中能够再接再厉，继续发扬艰苦奋战精神，持续保持现场安全文明形象，按期保质实现开业目标，把叠翠湖野郊公园打造成为特发集团乃至市级、省级的标杆园林景观工程，为小梅沙片区蝶变成国际都市亲海度假区的目标作出贡献。

鉴于贵司项目管理团队的优异表现，特予以表扬！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年2月2日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东文科绿色科技股份有限公司：

在“4-417”攻坚行动及全力保障“五一”试营业期过程中，同心协力、团结共进、高效协同，荣获“优秀合作单位”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024 年 5 月 31 日

第3章 企业同类项目业绩2及履约评价情况

企业同类项目2业绩表（上限1项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)	29540万元 ☑ 已完工 ☐在建	调蓄池(调蓄规模4.2万㎡)一座、调蓄湖一处、明挖箱涵、改造箱涵、顶管、出水转输埋管、附属构筑物、景观绿化工程等	2020年9月23日	2022年7月27日	P177-P188

证明材料：

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过1项，超过1项取前1项。

3.1 铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

3.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200002009001

标段名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：29540.838166万元

中标工期：442天

项目经理(总监)：苏周

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

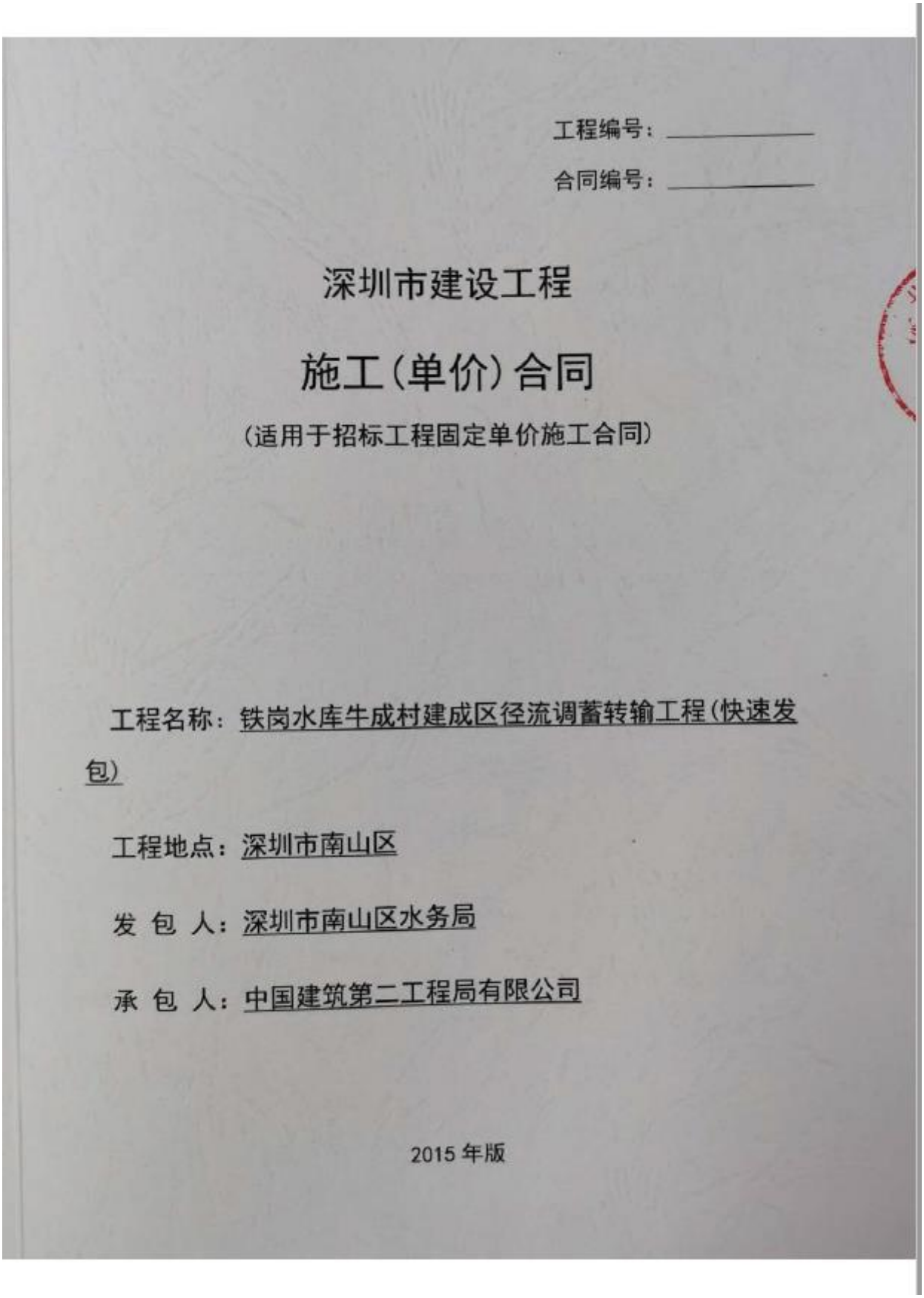
(签字或盖章)：

日期：2020-09-21

查验码：1046495337212807

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2 合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区水务局

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总投资额暂定 45353 万元。本工程建设主要内容包含：牛成村片区雨水通过截流调蓄措施转输出库，其中 0-8mm 以内降雨采取调蓄池初雨水池进行收集，并通过转输管转输至沙河西路市政污水干管，调蓄规模为 0.3 万 m3；8-110mm 以内降雨采取调蓄池雨水池进行收集，通过雨水转输管转输至丽水河，进而为大沙河补水，调蓄规模为 3.9 万 m3，调蓄池总规模为 4.2 万 m3；110-394mm（50 年一遇）降雨采取在铁岗水库库尾新建调蓄湖进行收集调蓄，通过调蓄湖与调蓄湖池之间的连通管，转输至调蓄池，并通过调蓄池提升泵站及转输系统输送至丽水河。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、项目施工图范围内工程施工以及发包人指定的应由承包人完成的其他工作；2、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 442 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰肆拾万零捌仟叁佰捌拾壹元陆角陆分（¥295408381.66元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万陆仟贰佰零伍元捌角柒分（¥8126205.87元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾陆万肆仟元整（¥29164000.00元）。

备注：不可竞争费包含：安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价。

本工程采用固定单价合同。项目单价详见承包人投标报价书中的项目单价，除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款的项目单价结算时不作调整。

本工程的最终结算价以南山区造价管理站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 23 日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦 5 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：swjbgs@szns.gov.cn

开户银行：中国银行深圳南头支行

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

3.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：　　年　　月　　日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道牛成村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	调蓄池（调蓄规模4.2万m^3）一座、调蓄湖一处、明挖箱涵、改造箱涵、顶管、出水转输埋管、附属构筑物、景观绿化工程等	工程造价（万元）	29540.84万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月25日
施工许可证号		竣工日期	2022年07月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020132
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市工勘岩土集团有限公司（代建）	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年06月30日	出水转输（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
	2022年06月30日	顶管（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
	2022年06月30日	调蓄湖（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
	2022年07月25日	调蓄池（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
	2022年07月25日	单位工程	符合设计及验收规范要求，合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020年10月30日		政府批复提前开工核准
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修、屋面、给排水、水工金属结构、建筑电气、智能化、通风与空调、消防、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。 本工程验收质量评定结果：合格。	
工程质量情况	土建	1：所用材料的质量合格证和材质证明书齐全，现场按现行的质量标准和技术规程执行； 2：本工程采用新技术主要是钢筋直螺纹套筒连接技术，工艺检验和现场检验均符合规范要求；　3：钢筋、商品砼、商品砂浆、防水材料、蒸压加汽块、灰砂砖、腻子、乳胶漆、地坪漆等主材已按规定进行见证取样，送检频率符合要求，质量检测结果均合格； 4：各检验批的主控项目的相关资料齐全，各分项工程的检验批验收记录、分项、子分部、分部、子单位验收记录齐全，重要工序的质量隐蔽验收资料齐全； 5：主体结构实体检验合格，调蓄池满水试验合格，构筑物沉降基本稳定； 6：单位工程质量控制资料，结构安全及工能性检测资料完整、真实。 7：所有分部、分项工程和隐蔽质量验收均为合格
	设备安装	1：机电设备按照设计规定的规格型号，按照合同约定的品牌进行采购订货，进场时联合验收，所用设备材料质量证明书、合格证、质保书、型式检验报告齐全； 2：工程所用材料、构配件、设备按规定进行见证送检； 3：各检验批的主控项目资料齐全，各分项工程的检验批验收记录、分项、子分部、分部、子单位验收记录齐全，重要工序的质量隐蔽验收资料齐全； 4：管道试压、单机调试、系统调试、水工设备的试运行等各分部分项工程的安装质量满足要求；5：所有分部、分项工程和隐蔽质量验收均为合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位	
（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年　月　日	
施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	

3.1.4 履约评价

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程
施工履约评价结果通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

依据《铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）施工合同履约评价评分细则》，对你单位在铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）施工合同的履约行为进行了评价，评定得分为：93 分，等级为 优秀 。

特此通知！

评价单位：深圳市南山区水务局

2022年8月3日

3.1.5 获奖情况



中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

获奖成果：工程施工

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

主要贡献人：刘 烨 李贤波 周 浩

二〇二三年五月

第4章 项目经理资历及同类项目业绩情况

项目经理业绩情况一览表

姓名	李俊	年龄	51 岁
工作年限	30 年	学历	研究生
注册专业	一级建造师注册证书（市政公用工程）	职称	风景园林高级工程师
12 个月社保	☑有 ☐无		

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	10428.479453	☐市政公园 面积 ㎡ ☑园林绿化 面积 14.3 万㎡	2024 年 1 月 19 日	2024 年 9 月 30 日	☑项目经理 ☐园林景观专业负责人	2024 年 1 月-2024 年 9 月	P195-P217
2	前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段	1380.195751	☐市政公园 面积 ㎡ ☑园林绿化 面积 22.87 万㎡	2021 年 5 月 27 日	2023 年 12 月 31 日	☑项目经理 ☐园林景观专业负责人	2021 年 5 月-2023 年 12 月	P218-P230

3	东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段	3336.226548	□市政公园面积 ㎡ ☑园林绿化面积/㎡	2016 年 9 月 25 日	2020 年 6 月 10 日	☑项目经理 □园林景观专业负责人	2017 年 8 月-2020 年 6 月	P231-P240

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理（或园林景观项目负责人）的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

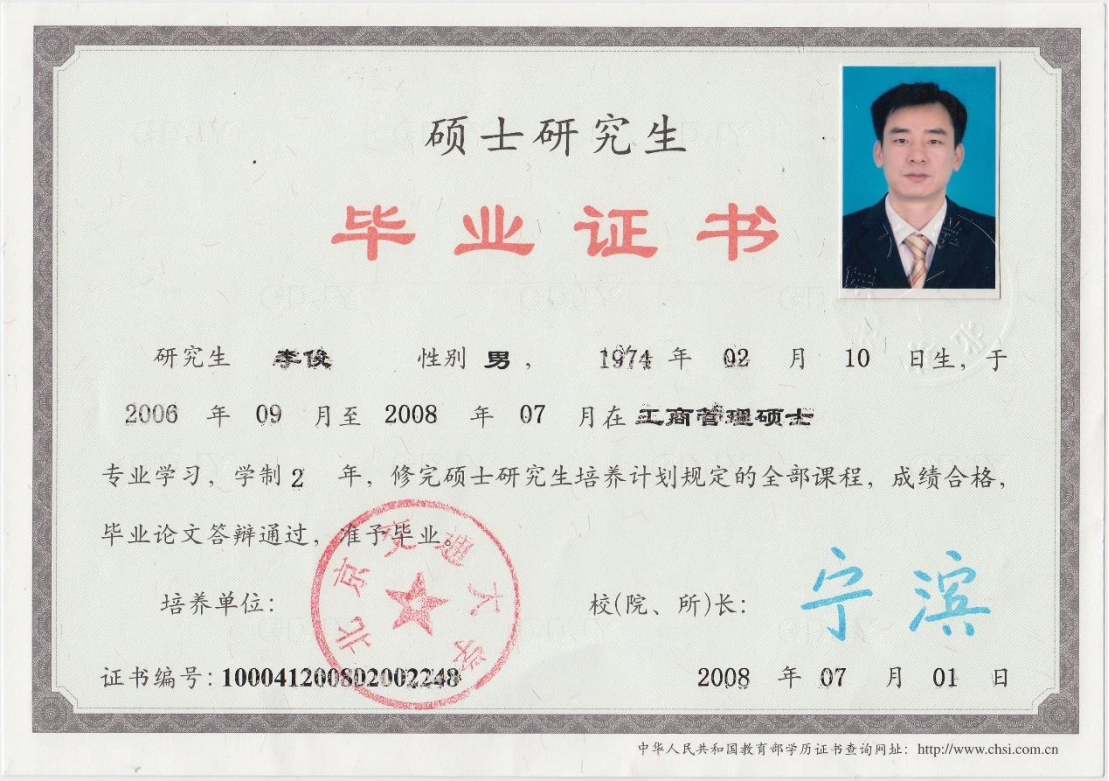
1、优先提供 10 万㎡（含）以上的市政公园业绩。

2、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理（或园林景观项目负责人），否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

4.1 毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 李俊 性别 男， 1974 年 02 月 10 日生，于 2006 年 09 月至 2008 年 07 月在 工商管理硕士 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长： 宁滨

证书编号：100041200802002248 2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2 学位证



硕士学位证书

李俊，男，1974 年 2 月 10 日生。在 北京交通大学 完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

校长 宁滨

北京交通大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1000432008000499 二〇〇八 年 六 月 二十四日

（专业学位证书）

4.3 一级建造师注册证



使用有效期：2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李俊

性　　别：男

出生日期：1974年02月10日

注册编号：粤1442013201322855

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025年11月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年11月05日

4.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0000717



姓　　名：李俊

性　　别：男

出 生 年 月：1974年02月10日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月14日

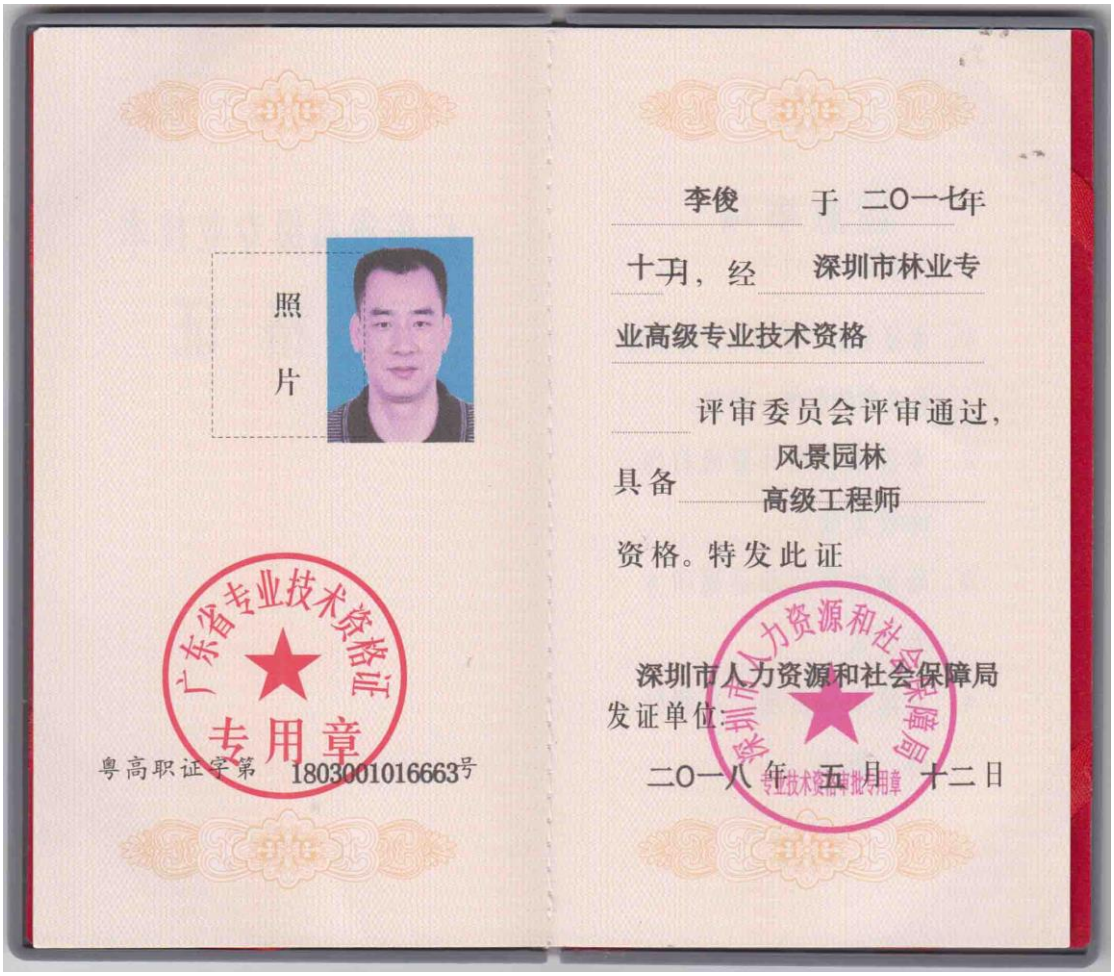
有　效　期：2025年11月14日　　至 2029年02月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5 职称证


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 18030010166663号
李俊 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年 五月 十二日

4.6 业绩一：深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

4.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

4.6.2 施工合同

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约 4.9 万平方米，二层（平台层）面积约 3.5 万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约 1.7 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)； 景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；LED 屏、户外部品 ；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_　☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）。

⑷ BIM技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥60,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：20344039900100000317141

D、本工程位于地铁施工安全保护区内，承包人须负责完成施工方案（含运营安全影响及防范措施可行性评估）等审查手续。

E、本工程实行“样板引路”制度，施工前应进行现场工艺试验或制作样板。工艺试验和样板由现场监理工程师组织相关单位进行验收，验收合格后，才能组织正式施工。如果承包人未进行试验和样板，就进行工序施工，承包人按 2 万元/次向发包人支付违约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按 2 万元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张挂在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李俊，资格证书号：粤 1442013201322855 。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人一致同意更换项目经理（即项目负责人）的，承包人应向发包人支付违约金除⑥因涉嫌非工程质量、安全事故类犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人需按以下要求向发包人支付违约金：以下二种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80 万元 / 次：①因违法被责令停止执业的；②发包人认

4.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构； 2栋副馆、4栋公配配套为框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张维军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方镗旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张维军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方镗旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主工	主工	
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	设计经理	/	
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	运维副经理	高工	
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工十一注	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级	
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	总监	/	
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计师	/	
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	总监	/	
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	执业	/	
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		/	
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	现场负责	/	
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	设备BIM	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司			
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司			
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司			
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司			
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司			
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司			
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司			
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司			
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司			
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司			
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司			
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司			
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司			
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司			
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司			
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司			
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司			
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司			
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司			
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司			
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司			
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司			
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司			
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司			
54	游豪	中建深圳装饰有限公司			
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司			
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司			
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	质检负责人	/	
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理助理	工程师	
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场负责	/	
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质检负责人	/	
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	现场负责人	/	
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	钳	/	
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司		/	
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司		/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人 项目负责人		
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程主管	/	
95	李原波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	
96	高福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭方佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭方佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 30 日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日

GD-E1-914/6

4.6.4 表扬信

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司关于改造提升工程项目的表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司:

深圳市体育中心作为专业竞演、全民健身、公共休闲、文体交流、群体活动、交通集散于一体的复合型城市体育综合体，也是2025年第十五届全国运动会的重要比赛场馆之一。深圳市体育中心改造提升工程项目是广东省和深圳市重大项目，其中（一期）室外园林景观工程由贵公司承建。自项目开工以来，贵公司项目团队克服了施工现场场地受限、交叉施工、工期紧张等诸多困难。特别是2025年以来项目进入收尾阶段，项目团队没有丝毫松懈，仍然以“咬定青山不放松”的精神韧劲，通过科学组织、精心管理，加大施工资源和投入，保质保量完成各项收尾工作，新增的敞开空间防撞设施的实施，通过增加边界栏杆、升降柱、防爆铁马等将体育中心全边界管控，为场馆的运营管理提供强有力的安全保障。

在此，我司特向贵司项目团队的辛勤付出表示感谢，并对团队在安全文明施工、现场执行力、工程资料等方面的工作给予肯定。希望贵公司继续发挥企业优良作风，高标准打造精品工程。

此致，顺祝商祺!

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025 年 9 月 4 日

（联系人：王必刚 ，联系电话：18123988494）

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

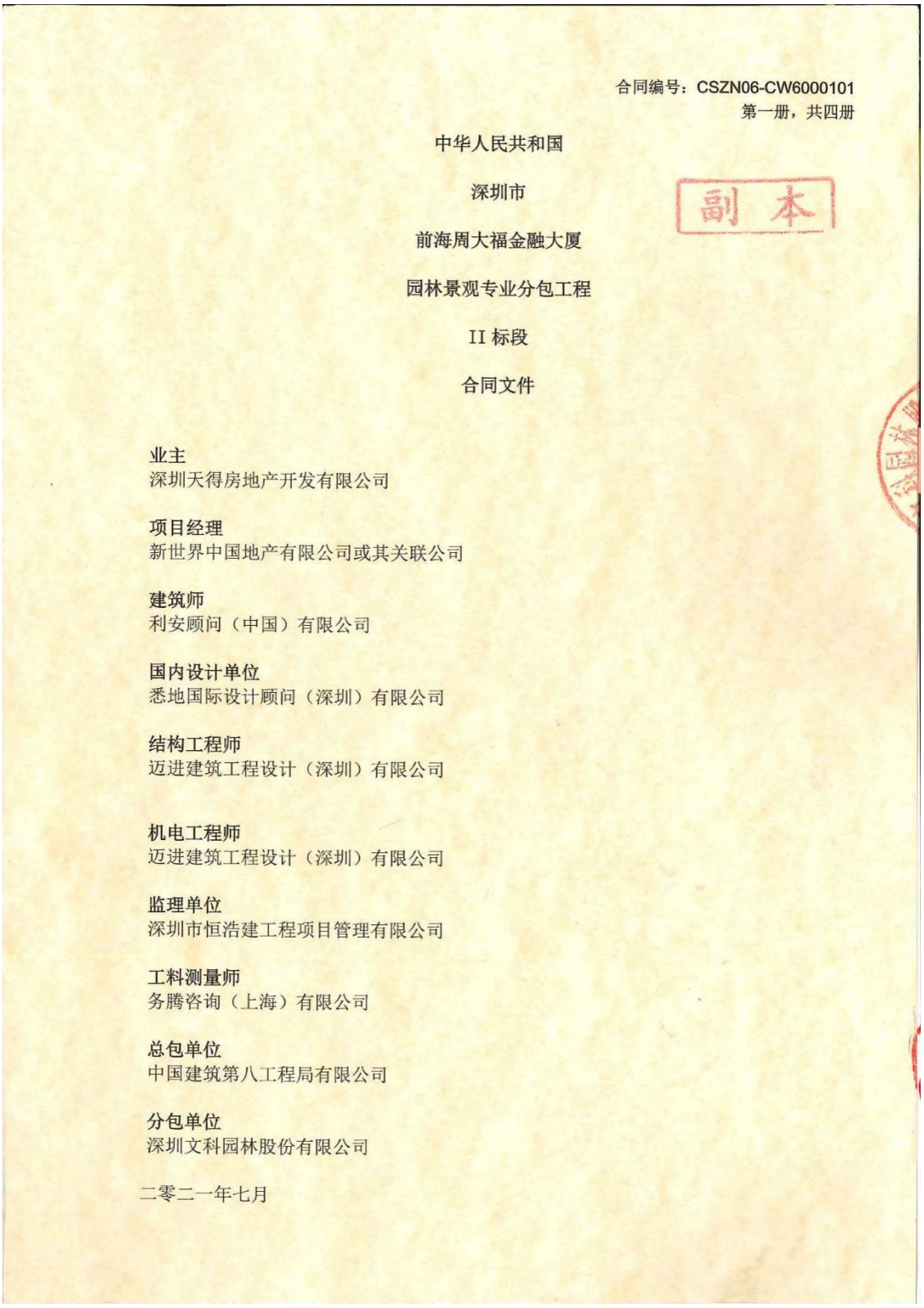
上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024 年 11 月 5 日

4.7 业绩二：前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段

4.7.1 施工合同



合同编号：CSZN06-CW6000101
第一册，共四册

中华人民共和国

深圳市

副本

前海周大福金融大厦

园林景观专业分包工程

II 标段

合同文件

业主
深圳天得房地产开发有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

监理单位
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总包单位
中国建筑第八工程局有限公司

分包单位
深圳文科园林股份有限公司

二零二一年七月

新世界中國
New World China

分包合同协议书

本协议由下列双方于2021年5月27日签订：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司 ，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层，邮政编码为200131（以下简称**“承包人”**）。

(2) 深圳文科园林股份有限公司 ，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场）A栋35、36层，邮政编码为518000（以下简称**“分包人”**）。

(3) 深圳天得房地产开发有限公司 ，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) ，邮政编码为518052（以下简称**“发包人”或“业主”**）。

鉴于：

A. 深圳天得房地产开发有限公司和**承包人**于2019年11月12日签订施工合同(以下简称**“总承包合同”**)，委任承包人实施中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦总承包工程（**“总承包工程”**）。

B. 承包人有意委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II 标段）（以下简称**“本分包工程”**）。

C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：园林景观分包工程（II 标段）

分包工程地点：深圳市前海桂湾片区二单元

分包工程规模及特征：本项目功能属商业性办公，主要办公区为两栋塔楼，北塔A座43层，南塔B座25层，另设四层地下室，地下二层及三层设置地下空间连接西侧交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下连接，地下三层、四层及地下二层为停车库。总建筑面积228,728m2，用地面积18,218.36 m2，其中地下面积58,728m2，地上面积170,000m2。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

(a) 分包工程的开工日期：以发包人/承包人发出的开工通知为准；

(b) 总承包工程工期：
开工日期：2019 年 12 月 1 日。
竣工日期：2021 年 12 月 31 日（仅供参考，以总包单位的实际施工进度作准）。

(c) 分包工程的竣工日期：上述所列的总承包工程竣工日期仅作参考，实际的竣工日期与上述所开列的日期可能会出现偏差，分包人有责任与总承包单位协调了解目前现场实际工程进度情况，并全力配合总承包工程的施工进度及其计划执行及完成本分包工程，以使整个项目的施工进度及计划不会因本分包工程而延误。尽管上述的竣工日期与实际的施工进度及计划可能会出现偏差，或实际施工进度在工程实施过程中施工进度需要调整，分包单位不得藉此额外要求工期和金钱上的索赔。

(d) 质保期为发包人发出分段竣工证书后 24 个月。

工程关键节点工期：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期（日历天）
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	一期		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	356
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	二期		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	459
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个公历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

分包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，分包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。分包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

5. 分包合同金额

II 标段（二期）：

(A)不含增值税总价(小写)	: RMB￥	12,662,346.34 元
(B)增值税(_9_%) (小写)	: RMB￥	1,139,611.17 元
(A)+(B)分包合同金额(小写)	: RMB￥	13,801,957.51 元
(大写)	:	人民币 壹仟叁佰捌拾万零壹仟玖佰伍拾柒元伍角壹分

分包合同金额之工人工资比例为__20__%。

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或分包人已向承包人开具本分包合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格×（1+调整前增值税适用税率/征收率）+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格×（1+调整后增值税适用税率/征收率）

分包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，承包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与分包合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

三方于____年____月___日盖章/签署：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 ） 盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

电话_____ ）

传真_____ ）

开户银行_____ ）

_____ ）

编码_____ ）

分包人：深圳文科园林股份有限公司 ） 盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

电话_____ ）

传真_____ ）

开户银行_____ ）

账号_____ ）

邮政编码_____ ）

发包人：深圳天得房地产开发有限公司 ） 盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

电话_____ ）

传真_____ ）

开户银行_____ ）

账号_____ ）

邮政编码_____ ）

第三章、项目管理团队

3.1项目经理部人员配置

拟派项目管理班子成员表

项目经理	姓名	李俊	年龄	46
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001016663	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144131322855
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	桂湾片区景观工程（一期）设计施工总承包合同
生产经理	姓名	方勇	年龄	33
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003003667	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144171846571
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	闽中恒大滨江左岸园建工程
技术负责人	姓名	周光辉	年龄	34
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003003668	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144151632729
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目绿化工程
安全负责人	姓名	廖建彪	年龄	33
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	安全员证 粤建安（2015）0007867
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	东莞恒大翡翠华庭一期开盘区域园建工程
质量负责人	姓名	孙艳青	年龄	36
	技术职称及证书编号	中级工程师 1500102269526	任职资格及证书编号	质量员证 44171090000487
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	兰考恒大家居联盟产业园项目一河两岸区域园建工程
施工员	姓名	廖欣	年龄	26
	技术职称及证书编号	助理工程师 1002006001590	任职资格及证书编号	施工员证 44171040004542
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程
电气工程师	姓名	龚清勇	年龄	39
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	电工证 1517121903400072
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城市之光大厦项目园建工程
	姓名	汪祥静	年龄	34

4.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2023 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58㎡	工程造价	138653.4万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：43 层 地下：2 层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020 年 1 月 19 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
燃气工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年8月17日	总监理工程师： 2023年8月17日	单位(项目)负责人： 2023年8月17日	单位(项目)负责人： 2023年8月17日	单位(项目)负责人： 2023年8月17日

GD-E1-914/6

新世界中國
New World China

文件编号：CSZN06/L/2024/SC0269
致：广东文科绿色科技股份有限公司
熊平先生 台鉴：

竣工证书

由贵司承包的前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II 标段），根据《前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II 标段）》（合同编号：CSZN06-CW6000101）内容约定，现我司确认前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II 标段）已于 2023 年 12 月 31 日进行竣工验收并验收合格。保修期从 2023 年 12 月 31 日开始，至 2025 年 12 月 30 日止。

附件：共 3 页
承诺书 1 页
工程交接单 1 页
项目指令完成情况审批表 1 页

特此记录

此致
礼！

深圳天得房地产开发有限公司

项目负责人：欧德文
2025 年 01 月 16 日

新世界中国

4.8 业绩三：东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段

4.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：2016-006683 0501-570s　　中标通知书编号：东建招中字2016第82号

建设单位：东营市城市管理局　　中标价格：3336.226548万元

工程名称：东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段

建设地址：东三路南延（南二路至海河路）

开竣工时间：2016年9月25日开工，2017年5月31日竣工，总工期249日历天　　主体层数：/

中标单位：深圳文科园林股份有限公司　　资质等级：城市园林绿化壹级

建设规模（项目）：/平方米

建设规模（标段）：/平方米

中标注册建造师（项目总监）：李俊

项目部人员：林芳、侯现奋、姚荔洁、姚婷

中标范围：施工蓝图内的土方、绿化、给排水等工程内容

建 设 单 位（签字或盖章）　　法 定 代 表 人（签字或盖章）

日期：2016 年 9 月 26 日

招 标 代 理 机 构（签字或盖章）　　法定代表人或其委托人（签字或盖章）

日期：2016 年 9 月 26 日

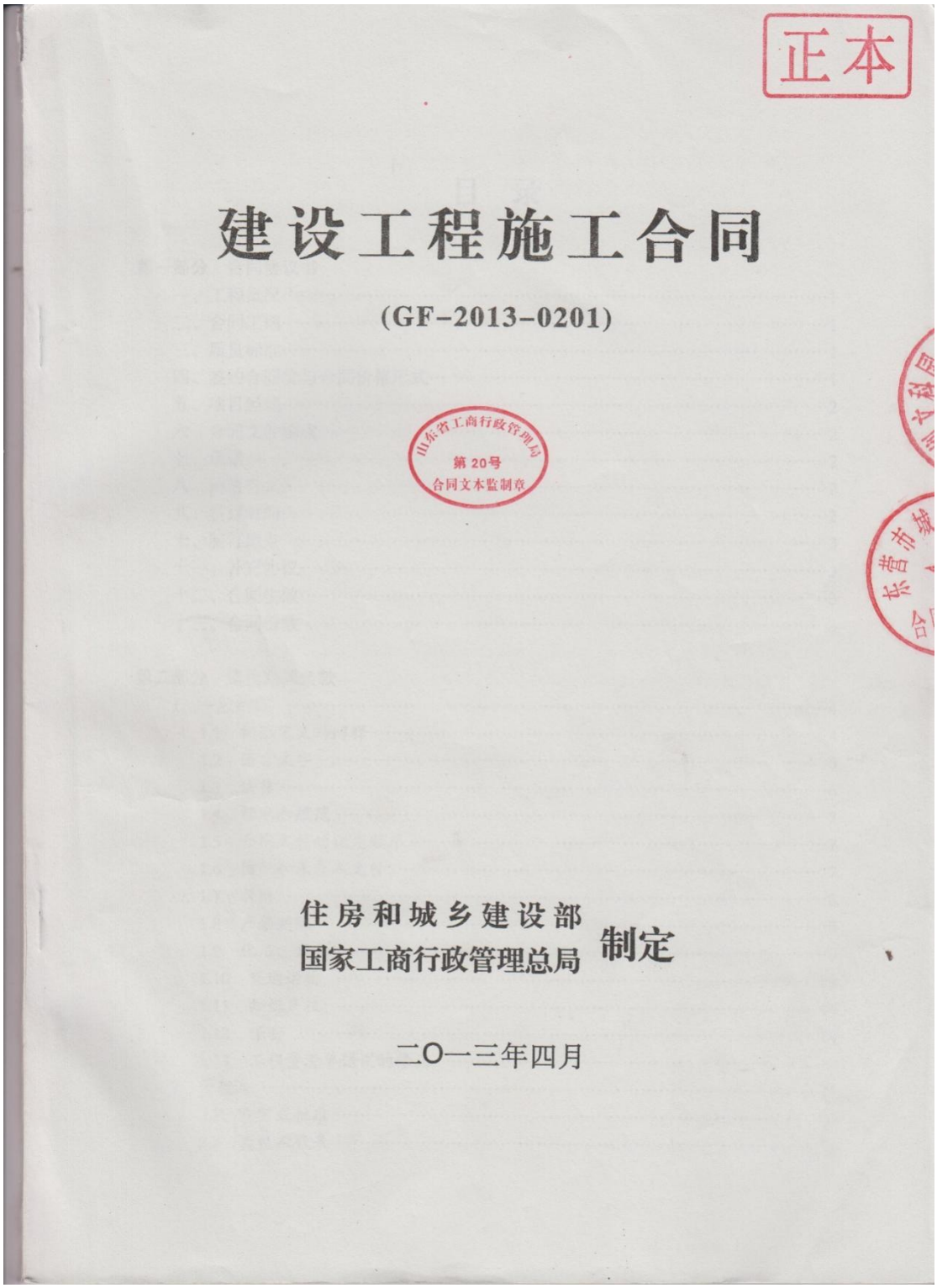
招投标监管机构（签字或盖章）　　经 办 人（签字或盖章）

备案专用章

备案日期：2017 年 1 月 10

变更说明：

4.8.2 施工合同


正本

建设工程施工合同

(GF-2013-0201)

山东省工商行政管理局
第20号
合同文本监制章

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二〇一三年四月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：东莞市城市管理局

承包人（全称）：深圳市好年园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东城新区建道路绿化工程（一期）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东城新区建道路绿化工程（一期）标段三标段。
2. 工程地点：滴水路（东二路至附城大道）。
3. 工程立项批准文号：东发改投资[2014]282号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：标段蓝图内的土方、绿化、给排水等工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

标段蓝图内的土方、绿化、给排水等工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾陆万贰仟伍佰贰拾陆元肆角捌分（¥33625265.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；
（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市城市管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279296274G

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪地同乐创业中心A栋3楼

邮政编码：518000

法定代表人：李从文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

账号：180101421000072

4.8.3 竣工验收报告

东营市园林绿化工程

竣工验收报告

工 程 名 称：东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段

建设单位（公章）：东营市住房和城乡建设管理局

竣工验收时间：2020年6月10日

东营市园林工程质量监督站制

注：本表不得翻印，复印无效

表一

工程名称	东城新建道路绿化工程(一期)施工	标段	第三标段
建设单位名称	东莞市住房和城乡建设管理局.		
勘察单位名称			
设计单位名称	潍坊市市政工程设计研究院有限公司.		
监理单位名称	山东胜利建设监理股份有限公司.		
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司.		
开工日期	2017.8.25	竣工日期	2020.6.
工程报监日期			
工程地点	东三路(南二路至海滨路)	建设性质	新建
工程造价(万)	3336.226548	建设面积(m²)	

工程概况:

工程名称:东城新建道路绿化工程(一期)第三标段.总投资3336.226548元.主要施工内容包括:石成土开挖.淤泥外运.回填种植土.排水工程.苗木种植及养护.给水工程等.

竣工验收内容:

石成土开挖外运.排水工程.给水工程.种植土回填.苗木种植养护.驳岸等工程.

表二

对设计单位评价： 1.已按国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计。 2.责任制落实到位，质保体系健全。
对监理单位评价： 能够按照《监理规范》的要求及相关技术标准、对施工合同、监理合同进行监理，质保体系运行正常。
对施工单位评价： 严格按照设计图纸及相关约定的规范规程及标准 质保体系健全，运行正常。
建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在建设过程中履行了征地—招标—报建—报监—开工—竣工 工序、经检查各工序均符合基本建设的要求。
工程竣工验收意见： 同意竣工验收。 工程质量等级：合格。
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准。
注：工程质量等级为：不合格、合格；工程竣工验收结论应填写是否符合国家质量标准。

表三

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
观感组组长	李[illegible]	开发区城[illegible]	高级[illegible]	
实测实量组组长	郭[illegible]	东营市建筑[illegible]	高级工程师	景观所所长
资料组组长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
验收组成员	[illegible]	园林绿化中心		
	李[illegible]	潍坊市[illegible]设计[illegible]	中级工程师	
	张文泽	胜利监理	专业监理师	
	[illegible]	[illegible]		项目经理

建设单位项目负责人：（签字）[illegible]　（公章）

2020 年 6 月 6 日

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。

填表人		联系电话	

工程竣工验收证明书

2020 年 6 月 10 日

工程编号		工程类别	园林绿化	工程地点	东三路（南二路至海河路）
工程性质	新建	施工单位	深圳文科园林股份有限公司	工程名称	东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段
包工总价（元）	33362265.48 元	建筑面积		建设单位	东营市住房和城乡建设管理局
工程量及简要内容	主要施工内容：碱土开挖外运、排碱工程、给水工程、种植土回填、苗木种植养护、驳岸砌筑等工程			开工日期	2017 年 8 月 25 日
				竣工日期	2020 年 6 月 1 日
				核验日期	2020 年 6 月 10 日
建设（监理）设计、施工方初验意见	经建设、监理、设计单位检查验收，本工程符合国家强制性标准及施工规范要求，符合设计文件要求，工程资料齐全，工程质量符合验收规范标准要求，确认本工程质量合格。				

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 驻工地代表： 2020 年 6 月 6 日	（公章） 监理责任人： 2020 年 6 月 2 日	（公章） 设计单位代表： 2020 年 6 月 3 日	（公章） 工程负责人： 2020 年 6 月 1 日

4.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊　　社保电脑号：3162767　　身份证号码：110223197402101078　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	02	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	03	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				49580.0	24320.0			15200.0	6080.0			1520.0		1118.2		2432.0	608.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d06c2b5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

4.10 获奖证明



证 书

李 俊 同志：

被评为2014年度“优秀项目经理”

中国风景园林学会

二〇一四年十二月

证书编号：YL2014007



2018年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人

证 书

姓名：李俊　　性别：男

身份证号：110223197402101078

单位名称：深圳文科园林股份有限公司

参建项目：桂湾片区景观工程（一期）

证书编号：YLGM2018099

发证日期：2019年12月10日

广东省风景园林与生态景观协会

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：桂湾片区景观工程（一期）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李俊、郑建汀、张小妹、邹飞、吴应、沈子明、林瑞君、王玮、吴多雄、贺苏丹、祝社伟、李虎

2020年11月

证书编号：2020—GC2—1231


CHSLA
中国风景园林学会
科学技术奖
园林工程奖
郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖，特颁发此证书。
主要完成单位： 深圳文科园林股份有限公司
主要完成人：李 俊、郑建汀、叶 云、袁芳芳、刘西春、王新皇、贺苏丹、方 勇、朱佳文、龙金柏、洪智良、侯含琦
证书编号：2019—GC1—0751
二〇一 年 十月

第5章 拟派项目副经理情况

5.1 项目副经理 1（建筑工程专业负责人） 【郑强】

拟派项目副经理 1（建筑工程专业负责人）简历表

姓名	郑强	年龄	59 岁
工作年限	37 年	学历	本科
注册证书及专业	中华人民共和国一级建造师注册证书 建筑工程	职称	高级工程师
安全生产考核证书	京建安 B(2012)0085895		
6 个月社保	☑ 有 □无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

5.1.1 毕业证书


毕 业 证 书

学生 郑强 系 河北 省(市)
东光 县人，现年 22 岁，于一九八□
年 九 月考入本院 机械 系
起重运输与工程机械 专业，学制四年。按教学
计划学完本科全部课程，成绩合格，
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。

院 长

一九八八 年 七 月 十 日

沈建工毕证字第 8817 号

5.1.2 职称证


中国建筑工程总公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：中建020780
资格证书
姓　名　郑　强
性　别　男
出生年月　1966.08
专　业　工程机械
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第二工程局
二〇〇三年六月五日

5.1.3 一级建造师注册证（建筑工程）

使用有效期：2025年08月12日
-2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑强

性　　别：男

出生日期：1966年08月26日

注册编号：京1112012201323633

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑强

签名日期：2025.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年06月21日

5.1.4 安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0085895

姓　　名：郑强

性　　别：男

出 生 年 月：1966年8月26日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年9月18日

有 效 期：2024年12月2日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 2 日

资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑强　　社保电脑号：1359730　　身份证号码：210103196608261817　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	02	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	03	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	04	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	05	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	06	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	07	149305	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	08	149305	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	09	149305	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	10	149305	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
合计				26992.26	12702.24			7988.9	3175.56			793.92		1587.78		1270.2	317.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b823d839 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

5.2 拟派项目副经理 2（水利水电专业负责人）简历表【曾小余】

姓名	曾小余	年龄	37 岁
工作年限	16 年	学历	专科
注册证书及专业	中华人民共和国一级建造师注册证书 水利水电工程	职称	高级工程师
安全生产考核证书	水安 B20250001023		
6 个月社保	☑ 有 □无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

5.2.1 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 曾小余 性别 女，一九八八年十一月二十九日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技工业职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教计（1991）219号

证书编号：141825200906010083

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.2.2 职称证



姓　名 Name　曾小余

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.11

专　业 Specialty　机电一体化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12020462

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 05 月 21 日

5.2.3 一级建造师注册证（水利水电工程）

使用有效期：2025年08月29日
-2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曾小余

性　　别：女

出生日期：1988年11月29日

注册编号：京1112018201905511

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)
市政公用工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)
建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾小余

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月12日

5.2.4　安全生产许可证



水利水电工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：曾小余

性　　别：女

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：资料员

技术职称：高级工程师

证书编号：水安B20250001023

首次发证日期：2025年8月28日

有 效 期：2025年8月28日 至 2028年8月27日

考核发证单位：（盖章）

2025年8月28日

招投标 有效期至2026年11月18日

5.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小余　　社保电脑号：634006527　　身份证号码：430525198811296126　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	02	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	03	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	04	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	05	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	06	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	07	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	87.7	8770	70.16	17.54
2025	08	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	87.7	8770	70.16	17.54
2025	09	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	87.7	8770	70.16	17.54
2025	10	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	87.7	8770	70.16	17.54
合计				14012.8	7006.4			4379.0	1751.6			437.9		876.5		700.64	175.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b82236df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

第6章 企业获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖单位	证明材料所在资信标文件页码
1	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)**金奖**	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	2023 年 12 月	中国风景园林学会	深圳文科园林股份有限公司（现广东文科绿色科技股份有限公司）	P257
2	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)**金奖**	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021 年 11 月	中国风景园林学会	深圳文科园林股份有限公司（现广东文科绿色科技股份有限公司）	P258
3	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)**金奖**	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程	2020 年 11 月	中国风景园林学会	深圳文科园林股份有限公司（现广东文科绿色科技股份有限公司）	P259
4	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)**银奖**	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工	2022 年 11 月	中国风景园林学会	深圳文科园林股份有限公司（现广东文科绿色科技股份有限公司）	P260

		一体化承包（EPC）工程				
5	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)**银奖**	桂湾片区景观工程（一期）	2020 年 11 月	中国风景园林学会	深圳文科园林股份有限公司（现广东文科绿色科技股份有限公司）	P261

注：1.投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。

2.优先提供等级较高的获奖。

6.1 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）
［（施工）东莞市］

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：吴　穷、吴文雯、刘西春、慎保华、胡　佳、刘　闯、蔡名昌、慎海霞、黄　欣、蔡笑欣、黄如敏、程　超

2023年12月

证书编号：2023—GC1—0191

6.2 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：叶　云、孙　潜、黄益田、王　玮、吴文雯、曹华英、文珊珊、林　芳、江晓畅、刘建立、赵灿杰、孙立中

2021 年 11 月

证书编号：2021—GC1—0141

6.3 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程 -- 景观绿化及小品工程

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：高育慧、袁芳芳、赵向东、孙潜、何勇、唐海红、郑卫国、王良、喻阶、李明、张琦、邓振奎

2020 年11月

证书编号：2020—GC1—0421

6.4 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程［（施工）广元市］

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：杨国印、高育慧、李 俊、宫彦章、王 玮、侯含琦、龙金柏、吴 应、张逸璇、王 良、项小云、赵灿杰

2022 年11月

证书编号：2022—GC2—0831

6.5 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖：桂湾片区景观工程（一期）



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：桂湾片区景观工程（一期）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：李俊、郑建汀、张小妹、邹飞、吴应、沈子明、林瑞君、王玮、吴多雄、贺苏丹、祝社伟、李虎

中国风景园林学会

2020 年 11 月

证书编号：2020—GC2—1231

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

第7章 拟派项目团队情况

第7章 拟派项目团队情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	证明材料所在资信标文件页码
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价师、安全等填报）	
1	指挥长	李从文	高级	高级会计师	P265-P267
2	项目经理	李俊	高级	一级注册建造师、高级工程师	P268-P276
3	技术负责人 1	袁芳芳	高级	一级注册建造师、高级工程师	P277-P310
4	项目副经理 1（建筑工程专业负责人）	郑强	高级	一级注册建造师、高级工程师	P311-P350
5	项目副经理 2（水利水电专业负责人）	曾小余	高级	一级注册建造师、高级工程师	P351-P369
6	生产经理	谢修辞	中级	工程师	P370-P388
7	安全负责人	李新	中级	中级注册安全工程师、工程师	P389-P410
8	质量负责人	刘西春	高级	高级工程师	P411-P432
9	深化设计负责人	路洋	正高级	正高级工程师	P433-P434
10	商务经理	林瑞君	正高级	二级注册建造师、正高级工程师	P435-P439
11	BIM 项目经理	杨振	高级	BIM 高级建模师	P440-P454
12	材料员	吴琴	中级	一级注册建造师、材料员证、工程师	P455-P460
13	土建施工员 1	邓南丹	中级	工程师	P461-P462
14	土建施工员 2	申诗文	中级	工程师	P463-P464
15	土建施工员 3	曾小辉	中级	工程师	P465-P466
16	机电施工员 1	杨品	无	施工员证	P467-P469

263

17	机电施工员 2	徐海泓	中级	工程师	P470-P471
18	测量员 1	魏文涛	中级	二级注册建造师、工程测量工证、工程师	P472-P477
19	测量员 2	唐坤	中级	工程师	P478-P479
20	测量员 3	钟顺	中级	工程师	P480-P482
21	安全员 1	黄乐飞	无	安全生产考核合格证	P483-P485
22	安全员 2	潘凤珠	无	安全生产考核合格证	P486-P488
23	安全员 3	杨超升	中级	安全生产考核合格证、工程师	P489-P492
24	安全员 4	王文博	无	安全生产考核合格证	P493-P495
25	工程造价员 1	王玮	高级	一级注册造价工程师、高级工程师	P496-P499
26	工程造价员 2	蔡笑欣	中级	一级注册造价工程师、工程师	P500-P503
27	园林施工员 1	高天文	中级	工程师	P504-P506
28	园林施工员 2	廖欣	中级	施工员证、工程师	P507-P510
29	园林施工员 3	梁勇强	中级	施工员证、工程师	P511-P514
30	水利施工员 1	林俊杰	中级	工程师	P515-P516
31	水利施工员 2	彭磊	中级	工程师	P517-P518
32	BIM 项目工程师（按专业配置，驻场）	祁依凡	无	BIM 高级建模师	P519-P521
33	劳务管理员	李盟盟	中级	二级注册建造师、劳务员证、工程师	P522-P527
34	资料员	贺苏丹	中级	资料员证、工程师	P528-P531

注：以上为必须配置的岗位人员，本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

投标人（盖章）：（主）广东文科绿色科技股份有限公司；（成）中国建筑第二工程局有限公司

264

7.1 指挥长【李从文】

7.1.1 毕业证



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 李从文 性别 男，一九六九 年 九 月 二十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇七 年 十二 月在 工商管理硕士 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校 长：

证书编号：104861200702004122

二〇〇七 年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.1.2 职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第10001011019019号
李从文 于二〇一〇年
十二月，经广东省高级会
计师资格第三
评审委员会评审通过，
具备高级会计师
资格。特发此证
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一一年八月一日

7.1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李从文　　社保电脑号：1560874　　身份证号码：422326196909202833　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	02	32031825	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	03	32031825	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	32031825	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	32031825	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	32031825	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	32031825	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	32031825	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	32031825	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	32031825	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				55400.0	27200.0			17000.0	6800.0			1700.0		1244.8		2720.0	680.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d09556a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

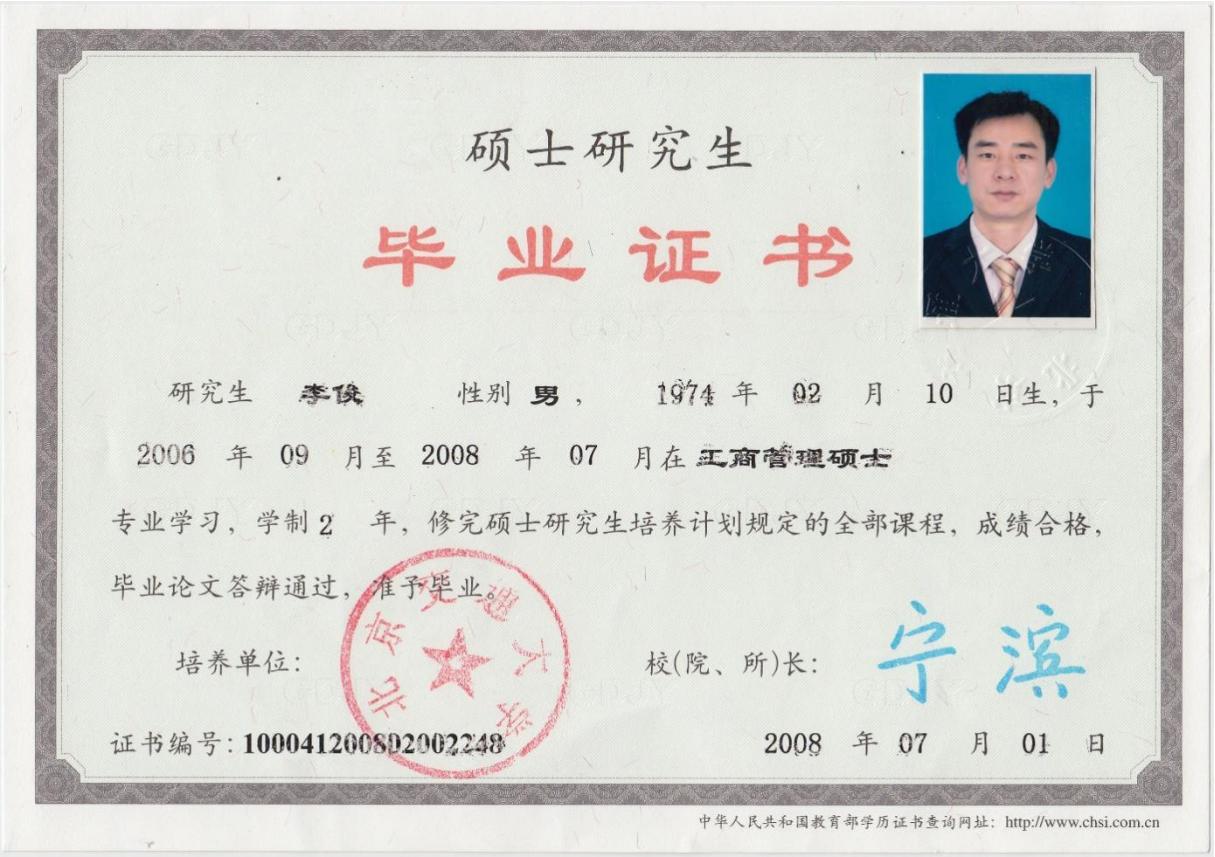
社保费缴纳清单 证明专用章

7.2 项目经理【李俊】

项目经理（建造师）简历表

姓名	李俊	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	风景园林高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	110223197402101078	手机号码	13924602200
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		30 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201322855				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	10428.479453 万元	2024 年 1 月 19 日-2024 年 9 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段	1380.195751 万元	2020 年 1 月 19 日-2023 年 8 月 17 日	已完	合格
东营市城市管理局	东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段	3336.226548 万元	2017 年 8 月 25 日-2020 年 6 月 10 日	已完	合格

7.2.1 毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 李俊 性别 男， 1974 年 02 月 10 日生，于 2006 年 09 月至 2008 年 07 月在 工商管理硕士 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长： 宁滨

证书编号：10004120080200224 8 2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.2 学位证



硕士学位证书

李俊，男，1974 年 2 月 10 日生。在 北京交通大学 完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

校长 宁滨

北京交通大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1000432008000499

二〇〇八 年 六 月 二十四日

（专业学位证书）

7.2.3 一级建造师注册证



使用有效期：2025年11月24日
-2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李俊

性　　别：男

出生日期：1974年02月10日

注册编号：粤1442013201322855

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李俊

签名日期：2025年11月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年11月05日

7.2.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0000717



姓　　名：李俊

性　　别：男

出 生 年 月：1974年02月10日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月14日

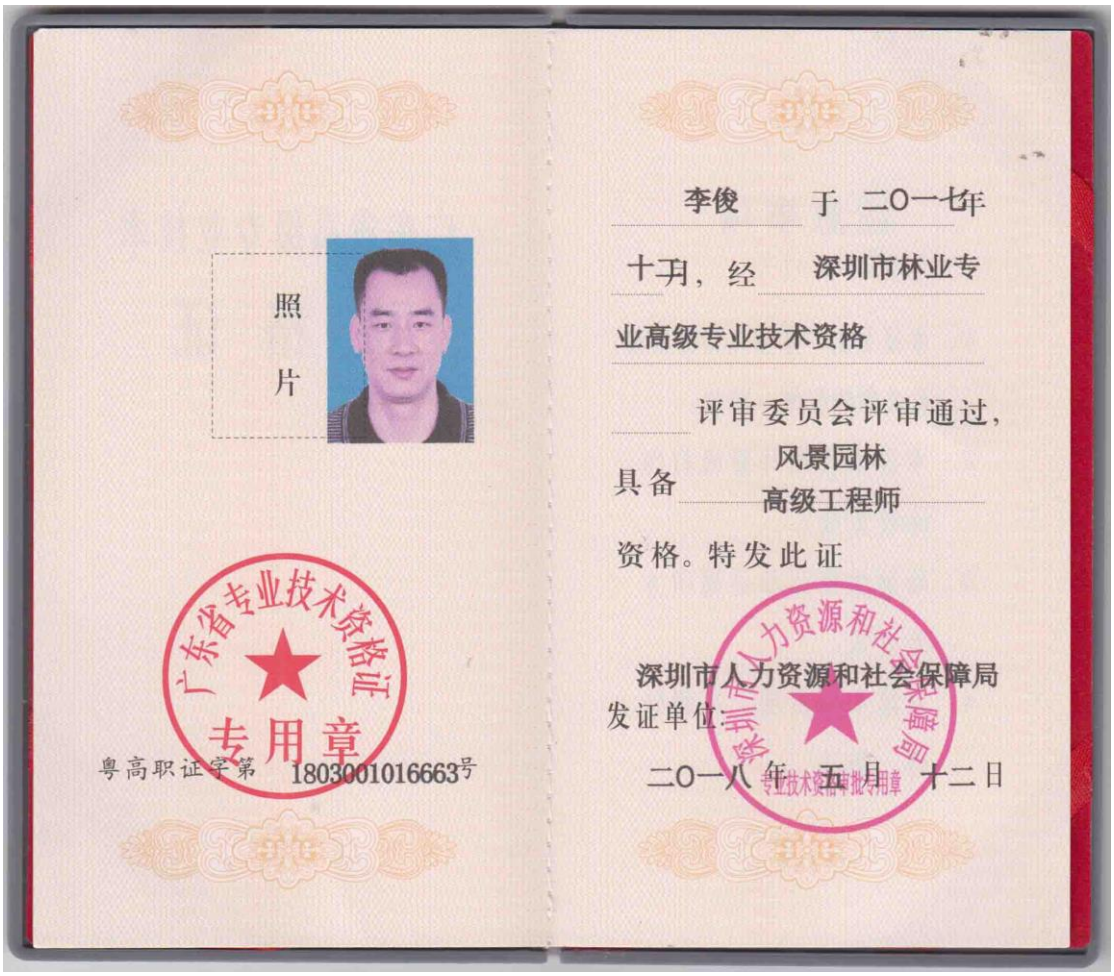
有　效　期：2025年11月14日　　至 2029年02月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.5 职称证


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 18030010166663号
李俊 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八 年 五 月 十二 日

7.2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊　　社保电脑号：3162767　　身份证号码：110223197402101078　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	02	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	03	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				49580.0	24320.0			15200.0	6080.0			1520.0		1116.2		2432.0	608.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d06c2b5i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

7.2.7 获奖证明



证 书

李 俊 同志：

被评为2014年度“优秀项目经理”

中国风景园林学会

二〇一四年十二月

证书编号：YL2014007



2018年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人

证 书

姓名：李俊　　性别：男

身份证号：110223197402101078

单位名称：深圳文科园林股份有限公司

参建项目：桂湾片区景观工程（一期）

证书编号：YLGM2018099

发证日期：2019年12月10日

广东省风景园林与生态景观协会



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：桂湾片区景观工程（一期）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李俊、郑建汀、张小妹、邹飞、吴应、沈子明、林瑞君、王玮、吴多雄、贺苏丹、祝社伟、李虎

2020年11月

证书编号：2020—GC2—1231


CHSLA
中国风景园林学会
科学技术奖
园林工程奖
郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖，特颁发此证书。
主要完成单位： 深圳文科园林股份有限公司
主要完成人：李 俊、郑建汀、叶 云、袁芳芳、刘西春、王新皇、贺苏丹、方 勇、朱佳文、龙金柏、洪智良、侯含琦
证书编号：2019—GC1—0751
二〇一 年 十月

7.3 技术负责人1【袁芳芳】

技术负责人简历表

姓名	袁芳芳	性 别	女	年龄	42岁
职务	技术负责人	职 称	道路与桥梁高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198308120720		
手机号码	13723408492		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001013829号	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	合同金额：12326.704220万元	2021年12月10日-2023年12月29日	已完	合格
遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司	遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化）	合同金额：32305.10万元	2017年3月23日-2018年12月18日	已完	合格
南宁五象新区建设投资有限责任公司	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程	合同金额：8015.701284万元	2018年7月13日-2018年10月25日	已完	合格

7.3.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 袁芳芳 性别 女，一九八三年 八 月十二 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：刘德富印

证书编号：110751200505001563 二〇〇五 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.3.2 职称证



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001013829 号

袁芳芳 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

7.3.3 一级建造师注册证

使用有效期：2025年11月25日
-2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：袁芳芳

性　　别：女

出生日期：1983年08月12日

注册编号：粤1442011201219635

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
市政公用工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：袁芳芳

签名日期：2025年11月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年04月11日

7.3.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0008855



姓　　名：袁芳芳

性　　别：女

出 生 年 月：1983年08月12日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月10日

有　效　期：2024年11月04日　　至 2027年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁芳芳　　社保电脑号：613472087　　身份证号码：421023198308120720　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				25032.0	12288.0			7826.6	3130.64			782.68		562.56		228.8	307.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137ce609fd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

7.3.6 业绩一：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

7.3.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

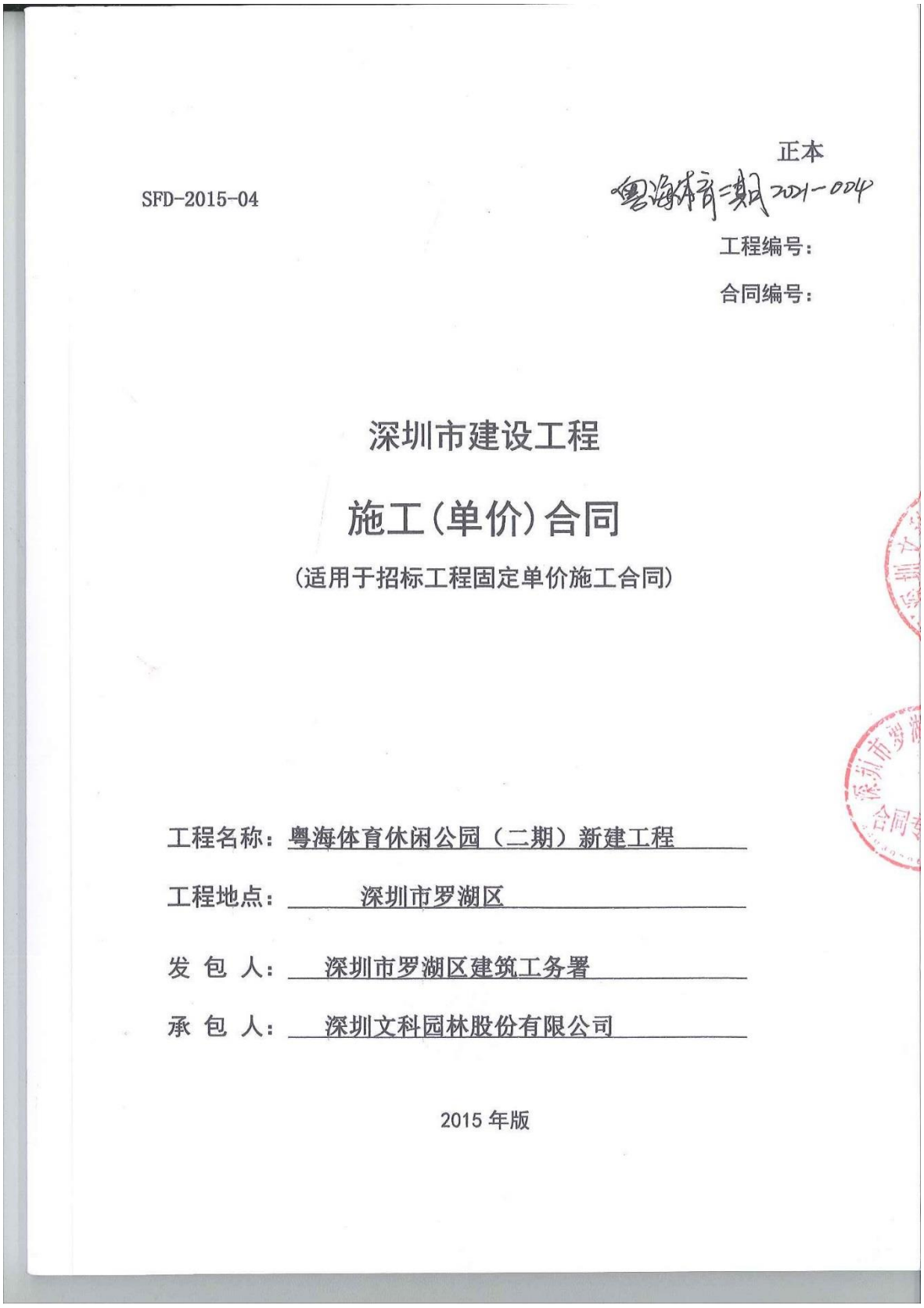
(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

7.3.6.2 合同关键页



正本

SFD-2015-04

粤海体育二期2021-004

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共419平方米、水池设备房63平方米、钢结构交水点连廊224平方米、自行车栈道1083平方米、垂直交通平台112平方米、栈道接驳平台107平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面18396平方米、透水砖路面1880平方米、橡胶地面1675平方米、混凝土路面10709平方米、自行车栈道混凝土面层4174平方米、路牙11282米，安装钢结构特色廊架125平方米、围栏1017米、运动场围网516米，垂直交通平台铺木地板，自行车栈道、电箱外包不锈钢板，新建五人足球场6个、草地羽毛球场4个、草地排球场2个、草地门球场1个、草地滚球场1个、保安亭3座、景墙等，安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口LOGO、标识系统等。

（四）绿化：种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木1335株，种植从生小叶紫薇、从生琴叶榕、紫锦木等灌木1130株，种植钢竹932米，种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化476平方米，种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被75061平方米，铺设雨花石园路161平方米，绿化清理74933平方米，微地形塑造37467立方米，种植土换填等。

（五）电气：包括强电和弱电。

1.强电：安装500kVA组合型成套箱式变电站1座、配电箱28台、电缆手孔井206座、低压灯安全隔离变压器25台、多功能灯杆6套、足球场灯18套、羽毛球场灯36套、LED草坪灯353套、庭院灯36套、LED灯带4647米、自行车道LED埋地灯10314套、LED驱动电源110个等。

2.弱电：包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI及公共信息网系统、户外LED全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

（六）给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1.绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2.雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3.生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4.消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5.厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6.景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7.高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8.水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

（七）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（八）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

（四）绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株， 垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

（六）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（七）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数375天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数460天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角(¥123267042.20元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分(¥2925146.83元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分(¥6678152.65元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300279296274G
地址：	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：	**邮政编码：**518026
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-36992000
传真：	**传真：**0755-82904080
电子信箱：	**电子信箱：**e-mail@wkyy.com
开户银行：	**开户银行：**上海银行深圳分行
账号：	**账号：**0300 1060 626

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。**

关于项目经理的其它违约责任：

1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。

3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

4）项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

7.3.6.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。
工程外观质量评定:表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年12月29日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年12月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td></tr>
</table>

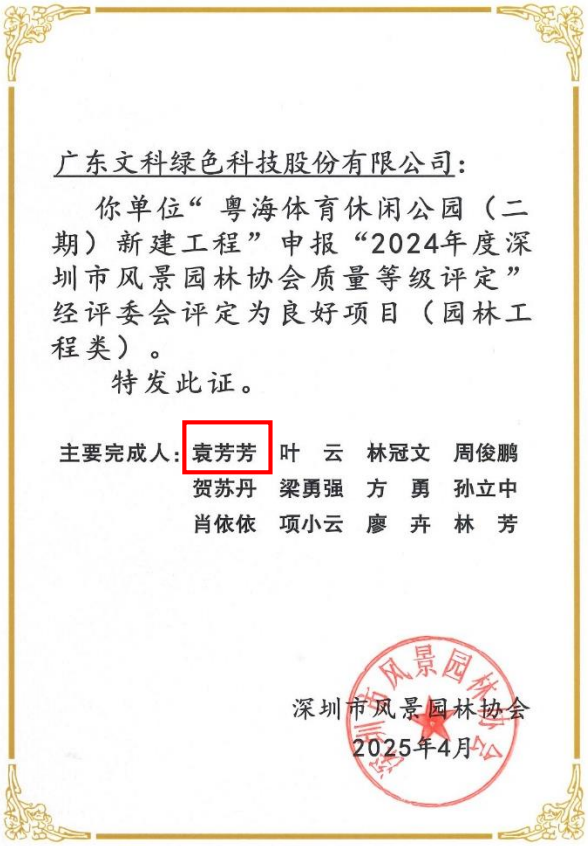
7.3.6.4 获奖证明



2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定

证 书

协会证书编号：2025022



广东文科绿色科技股份有限公司：

你单位“粤海体育休闲公园（二期）新建工程”申报“2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定”经评委会评定为良好项目（园林工程类）。

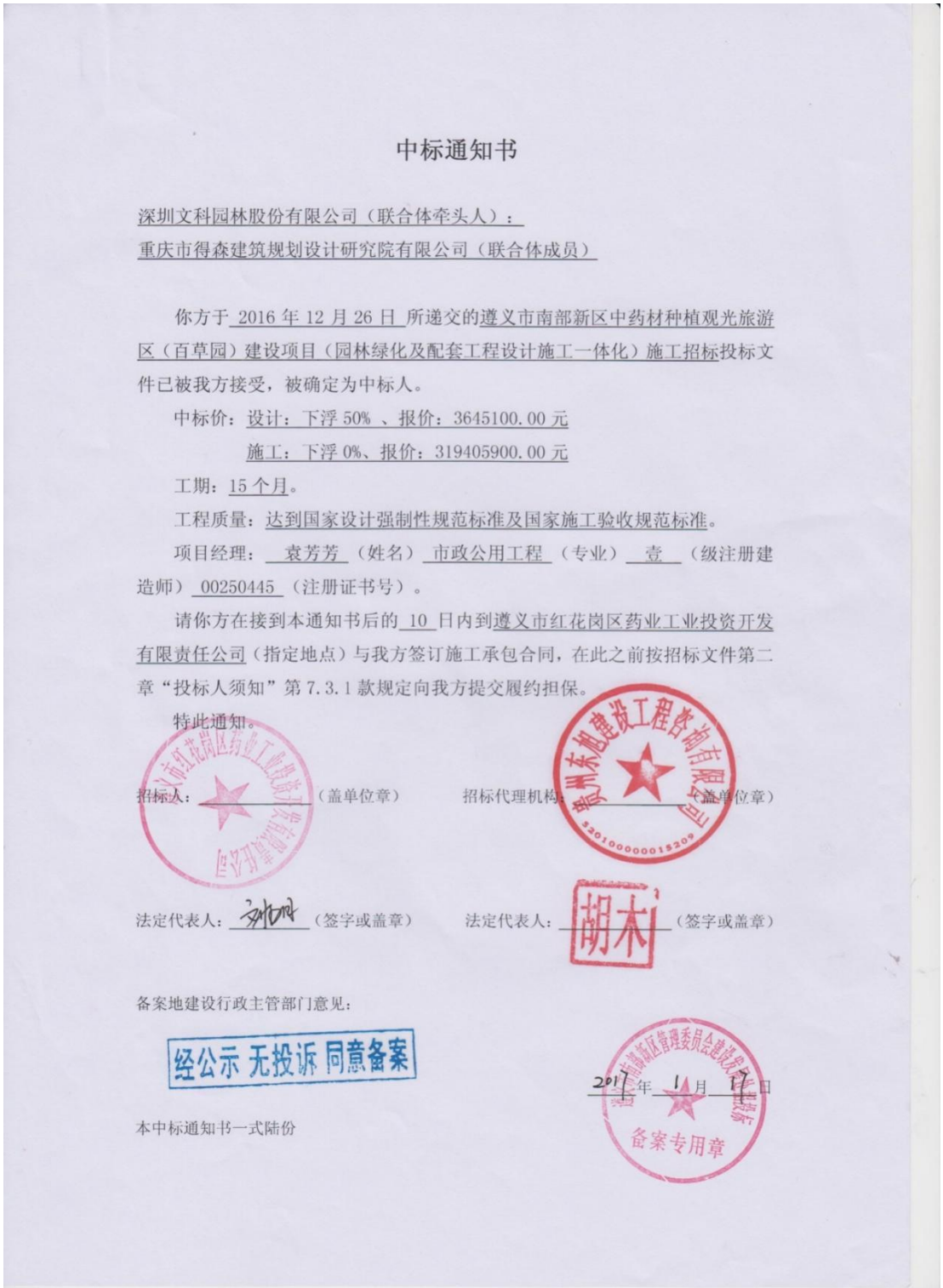
特发此证。

主要完成人：袁芳芳 叶 云 林冠文 周俊鹏
贺苏丹 梁勇强 方 勇 孙立中
肖依依 项小云 廖 卉 林 芳

深圳市风景园林协会
2025年4月

7.3.7 业绩二：遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化）

7.3.7.1 中标通知书



中标通知书

深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）：
重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司（联合体成员）

你方于 2016 年 12 月 26 日 所递交的遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化）施工招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计：下浮 50% 、报价：3645100.00 元
施工：下浮 0%、报价：319405900.00 元

工期：15 个月。

工程质量：达到国家设计强制性规范标准及国家施工验收规范标准。

项目经理：袁芳芳（姓名）市政公用工程（专业）壹（级注册建造师）00250445（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）　　招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

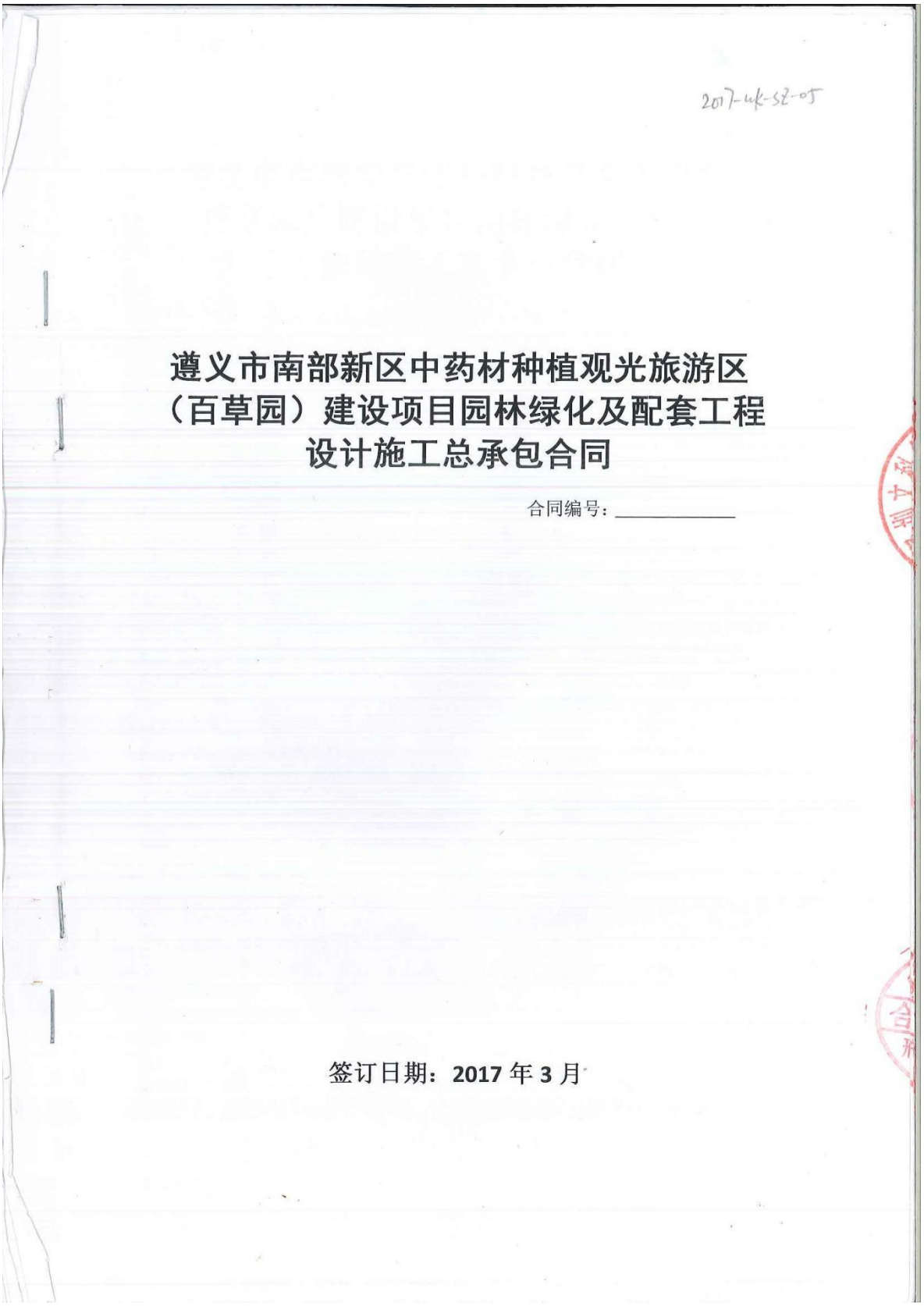
备案地建设行政主管部门意见：

经公示 无投诉 同意备案

2017 年 1 月 17 日

本中标通知书一式陆份

7.3.7.2 合同关键页



2017-uk-SZ-05

遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包合同

合同编号：_____

签订日期：2017 年 3 月

遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包合同

第一节　合同协议书

发包人（甲方）：遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司
承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司
重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司

本建设项目由深圳文科园林股份有限公司/重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司承接，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工）总承包事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工）总承包（项目名称）。

2. 工程地点：深溪镇复兴村。

3. 工程立项批准文号：遵南工经复〔2016〕2号文件

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：占地约1500亩，建筑面积约5818平方米。建设内容：建设中药博物馆、养生堂、户外运动及拓展训练基地、中药材科普园等项目。以中药药材观光为基础，带动养老、养生、休闲、娱乐为一体的大健康产业发展。

工程应附«承包人承揽工程项目一览表»（附件1）

6. 工程承包范围：包含遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园项目）绿化景观工程、小品、中药材种植、市政道路及管网施工、项目强弱电等初步设计、施工图及变更设计图中包含的全部工程建设内容（园区内房建主体、停车场设计-施工和水体设计-施工除外）。具体以甲方确认的施工图文件确定的内容为准。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2017年3月23日。

计划竣工日期：2018年6月22日。

计划开工日期以实际下达的开工令为准，计划竣工日期以竣工验收合格日期为准。

工期总日历天数450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家相关工程施工与验收规范 标准。

施工安全文明标准化：经主管部门检查优良率达 80%以上，无“不合格”等次。

四、合同形式

本合同采用定额计价模式的可调总价合同形式。

五、签约合同价

本建设项目合同价为人民币(大写)：叁亿贰仟叁佰零伍万壹仟元整 元(¥：323051000 元)；其

其中设计费为人民币(大写)：叁佰陆拾肆万伍仟壹佰整 元（¥：3645100.00 元），按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）（计价格[2002]10 号）文件计算后下浮率：50%计取。

工程费为人民币（大写）：叁亿壹仟玖佰肆拾万零伍仟玖佰元整(¥：319405900.00 元)，结算优惠下浮率为 0%。

六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目经理姓名：袁芳芳 职称：工程师

身份证号：421023198308120720

建造师执业资格等级及执业证号：一级注册建造师 00250445

建造师注册证号：粤 144111219635

安全生产考核证号（B 类）：粤建安 B（2009）0008855

技术负责人姓名：张斌 职称：工程师

身份证号：360102198201230512

设计负责人姓名：周帅华 职称：/

身份证号：622726198110100113

土建施工员姓名：廖欣职称：/

身份证号：520181199301082115

安装施工员姓名：贾逸晨 职称：/

身份证号：23010319930110761X

质量员姓名：姚荔洁 职称：/

身份证号：610523198311284023

安全员姓名：周海凤 职称：/

身份证号：420704198602195326

安全生产考核证号（C 类）：粤建安 C（2015）0007870

材料员姓名：李露芳 职称：/

身份证号：431121198508018020

造价员姓名：谭莉 职称：/

身份证号：421087199005050047

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函及投标函附录；

3、专用合同条款；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、发包人要求；

8、价格清单；

9、承包人建议；

10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容且约定不一致的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同具有同等法律效力；补充协议与本协议不一致的，应以补充协议的约定为准。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或签章，加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同文本一式壹拾份，每份文本均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人（甲方）：遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司（盖章）

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司（盖章）

承包人（乙方）：重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　　址：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

电子信箱：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403002792962746

地　　址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋36层

开户银行：浦发银行深圳福田支行

账　　号：79290155200000441

电　　话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　　址：

电　　话：

电子信箱：

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期　　年　　月　　日

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期　　年　　月　　日

7.3.7.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包				
建设单位	遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司				
设计单位	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	遵义市建工监理有限公司				
开工时间	2017年1月15日	竣工时间	2018年3月12日	验收时间	2018年12月18日
验收内容概述	本次验收内容主要包含道路子单位工程、园林绿化子单位工程、水电子单位工程，其中道路子单位工程主要包含路基、水泥稳定碎石基层、沥青混合料面层、人行道工程、栈桥、附属构筑物等分部分项工程；园林绿化子单位工程主要包含地面铺装、汀步、亲水平台、小溪、路沿石、景观石、成品安装、绿化种植等分部分项工程；水电子单位工程主要包含大台阶路灯安装、草坪灯、庭院灯、DL井、SK井、配电箱、给水、排水、喷灌等分部分项工程。				
验收检查情况	验收项目			验收结论	
	完成工程设计和合同约定的情况			合格	
	技术档案和施工管理资料			合格	
	观感质量验收			好	
	综合验收结论			合格	
参加验收单位	质检单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2018年12月18日	项目负责人： 2018年12月18日	项目负责人： 2018年12月18日	项目负责人： 2018年12月18日

7.3.7.4 获奖证明



荣誉证书

由深圳文科园林股份有限公司施工的 遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 银奖。

对该项目作出突出贡献的人员有：袁芳芳、谢小成、邓振奎、赵灿杰

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019255-1

二〇一九年十二月三十日

7.3.8 业绩三：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程

7.3.8.1 中标通知书

中标通知书

项目编号： 建昶SG18-04-079　　报建编号： 17180111　　编号： 南招办字201800215号

招标人	南宁五象新区建设投资有限责任公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁五象新区建设投资有限责任公司				
中标单位	深圳文科园林股份有限公司				
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司				
代理单位	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司				
工程名称	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程				
工程地点	南宁市五象新区				
中标范围	按施工图范围要求进行广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程（含园林绿化及园建工程两个部分，其中园林绿化工程包括但不限于苗木采购及种植养护等工程；园建工程包括但不限于土方工程、微地形造景、平台、水景、水电、铺地、小品、树池工程等，不含景观灯基础、线路和灯具及雕塑）施工（具体范围见工程量清单及施工图纸）。				
工程类型	园林		工程规模	五象总部基地2.6平方公里范围内的道路绿化及后排绿地的景观提升工程	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	袁芳芳	(项目经理)注册建造师证书号	粤144111219635	技术负责人	郑建汀 粤高职证字第0902001100223号
质检员	韩杰 44171090000490；张莉 44171090000491				
安全员	敖砥柱 粤建安C（2015）0007862；周海风 粤建安C（2015）0007870；曾丽 粤建安C（2015）0007865				
材料员	李露芳 44171110006914；舒文冰 44171110000918				
施工员	廖欣 44171040004542；徐凯 44171040004540；梁勇强 44171040000553				
造价员	张卫红 建[造]05440014462				
中标主要条件	中标价元	80157012.84	主要材料	钢筋(吨)	0.00
	中标工期(日历天)	90		水泥(吨)	0.00
	质量	合格		商品砼(立方米)	0.00

其中安全防护、文明施工措施费： 632610.26 元

招标人：

（盖章）

法定代表人：

2018年7月12日

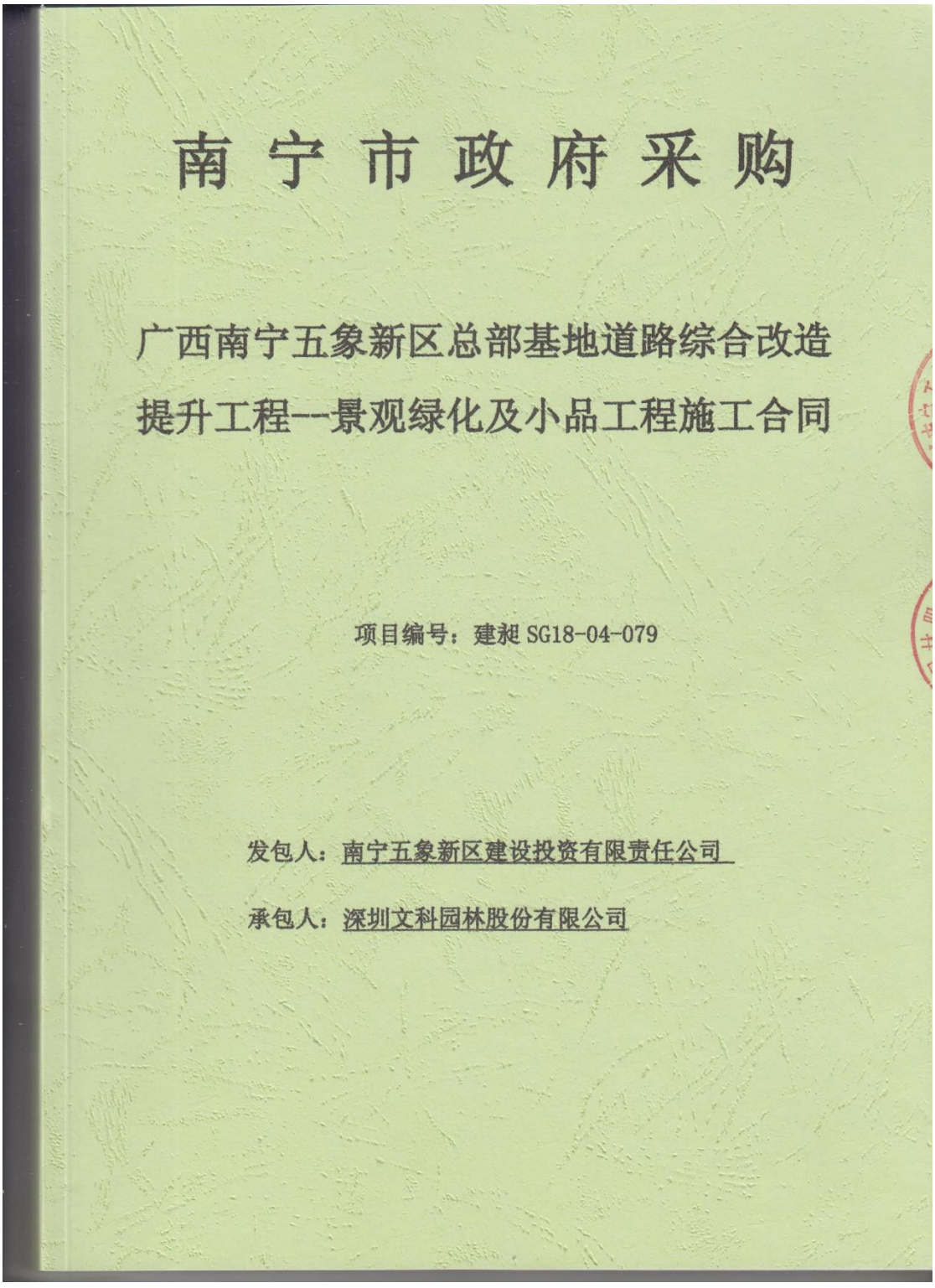
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间：2018-07-12

1

7.3.8.2 合同关键页



南宁市政府采购

广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程施工合同

项目编号：建昶SG18-04-079

发包人：南宁五象新区建设投资有限责任公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁五象新区建设投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程。

2. 工程地点：南宁市。

3. 工程立项批准文号：南发改五象[2017]227号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：五象总部基地 2.6 平方公里范围内的道路绿化及后排绿地的景观提升工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按施工图范围要求进行广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程（含园林绿化及园建工程两个部分，其中园林绿化工程包括但不限于苗木采购及种植养护等工程；园建工程包括但不限于土方工程、微地形造景、平台、水景、水电、铺地、小品、树池工程等，不含景观灯基础、线路和灯具及雕塑）施工（具体范围见工程量清单及施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零壹拾伍万柒仟零壹拾贰元捌角肆分(¥80157012.84 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟陆佰壹拾元贰角陆分 (¥632610.26 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零壹万元（¥2010000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：袁芳芳 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年7月13日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章并加盖单位公章或合同专用章，且由承包人递交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：南宁五象新区建设投资有限责任公司(公章)

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字，应有法定代表人授权书）

组织机构代码：/

地　址：南宁市五象新区歌海路和飞龙路交汇处东北面

邮政编码：530221

电　话：0771-6761927

传　真：0771-5532986

电子信箱：nnwxtz@163.com

开户银行：建行五象支行

账　号：4500 1605 0010 5966 6666

承包人：深圳文科园林股份有限公司(公章)

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字，应有法定代表人授权书）

组织机构代码：91440300279296274G

地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码：518026

电　话：0755-36992000

传　真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账　号：7731 6248 3180

7.3.8.3 竣工验收报告

工程竣工验收证书

工程名称	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程	开工日期	2018 年 07 月 13 日
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	竣工日期	2018 年 10 月 25 日
合同造价（万元）	8015.701284	施工决算（万元）	

对工程的质量评价
参加验收小组的各方人员形成如下统一意见：
本工程各项资料经审核，基本齐全，各项外观、实测指标满足设计要求。
1.本工程质保资料审查合格，资料得分 89 分；
2.本工程实测项目，实测得分 93 分；
3.本工程观感质量情况，外观得分 89.9 分；
4.本工程综合得分：综合得分 90.9 分。
综合以上四方面结果，工程质量达到合格工程。

验收范围及数量：
竣工验收范围：
广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程（凯旋路、宋厢路、金龙路、云英路、歌海路、飞龙路、庆歌路、龙村路、飞云路、歌韵路、盘歌路、飞云路西一里、飞云路西二里、规划三路、歌韵路东一里、规划七路、庆歌路北一里、背街小巷、6 块疏林草地、山歌台、歌海花园、桂园等）园林绿化及园建设计施工图的全部内容。
主要工程量如下（详见竣工图）：
1、绿化工程：乔木种植 3893 株；灌木种植 2548 株；片植地被种植 46130.75 ㎡；草皮种植 150664.08 ㎡；
2、园林附属工程：
(1)：行人指示牌 280 块、车档石 1536 个、车档石球 150 个、垃圾桶 820 个、文化宣传栏 18 个、导览信息牌 40 个、智能无人报刊亭 8 个、坐凳 100 个、廊架 3 座、六角亭 1 座、拱桥 1 座、连廊 1 座、雨水收集系统 1 套、弧形廊架 1 座、花池 6 个、给水管道总长 5180m、排水管道总长 3800m、雨水井共 13 座、污水井 7 座、溢流式雨水口 22 座等。

存在问题及处理意见：
竣工验收中检查发现的问题及整改情况，包括：
1、部分路段行道树存在枯死或未种植，请尽快补种；处理意见：按设计要求补种行道树。
2、人行道垃圾箱未安装到位，无法移交环卫所；处理意见：按设计要求完成垃圾箱的安装。
3、黄金绒球、扁桃等部分苗木规格不满足设计要求；处理意见：对不符合设计要求的苗木进行更换。
4、苗木种植密度部分不规范应整改；种植土高度比路缘石高，必须进行整改。处理意见：加强苗木施肥养护；按设计要求降低超高种植土。
5、交叉施工破坏的绿化植被未完全恢复；处理意见：按要求对被破坏的植被进行恢复整改。
6、对部分出现枯叶迹象苗木加强养护；处理意见：按要求对出现枯叶迹象的苗木派专人加强养护。
7、对原生苗木歪斜需要进行扶正；处理意见：按要求对歪斜原生苗木进行扶正处理。
8、绿化确保不出现黄土裸露；处理意见：按要求对黄土裸露位置进行植被覆盖种植。
9、绿化种植品种与设计品种不符，请完善变更资料；处理意见：按要求完善变更手续。
10、公园种植土整治不到位；处理意见：加强公园种植土施肥整治。
11、部分草地未进行垃圾清理；处理意见：按要求完成垃圾的清理。
12、苗木支撑不规范；处理意见：按要求对不规范的支撑进行整改。

竣工验收日期	2018 年 12 月 04 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：　公章	勘察单位	签名：　公章
设计单位	签名：　公章	监理单位	签名：　公章
施工单位	签名：　公章	邀请单位	

7.3.8.4 获奖证明



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程 -- 景观绿化及小品工程

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：高育慧、袁芳芳、赵向东、孙潜、何勇、唐海红、郑卫国、王良、喻阶、李明、张琦、邓振奎

中国风景园林学会

2020 年11 月

证书编号：2020—GC1—0421

7.4 项目副经理 1（建筑工程专业负责人） 【郑强】

拟派项目副经理 1（建筑工程专业负责人）简历表

姓名	郑强	年龄	59 岁
工作年限	37 年	学历	本科
注册证书及专业	中华人民共和国一级建造师注册证书 建筑工程	职称	高级工程师
安全生产考核证书	京建安 B(2012)0085895		
6 个月社保	☑ 有 □无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

7.4.1 毕业证书



毕业证书

学生郑强系河北省(市)东光县人，现年22岁，于一九八□年九月考入本院机械系建筑施工与工程机械专业，学制四年。按教学计划学完本科全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长

一九八八年七月十日

沈建工毕证字第881?? 号

7.4.2 职称证



资格证书

姓　　名　郑　强

性　　别　男

出生年月　1966.08

专　　业　工程机械

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局

二〇〇三年六月五日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建020780

7.4.3 一级建造师注册证（建筑工程）

使用有效期：2025年08月12日
-2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑强

性　　别：男

出生日期：1966年08月26日

注册编号：京1112012201323633

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑强

签名日期：2025.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年06月21日

7.4.4 安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0085895

姓　　名：郑强

性　　别：男

出 生 年 月：1966年8月26日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年9月18日

有 效 期：2024年12月2日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 2 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑强　　社保电脑号：1359730　　身份证号码：210103196608261817　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	02	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	03	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	04	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	05	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	06	149305	16903.0	2873.51	1352.24	1	16903	845.15	338.06	1	16903	84.52	16903	169.03	16903	135.22	33.81
2025	07	149305	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	08	149305	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	09	149305	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	10	149305	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
合计				26992.26	12702.24			7938.9	3175.56			798.92		1587.78		1270.2	317.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b823d839 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月21日

7.4.6 业绩一：华为松山湖终端项目二期(3#地块)

7.4.6.1 中标通知书

V02.00

致：中国建筑第二工程局有限公司　董事长/总经理：陈建光先生/程贵堂先生/姜良先生

电话：010-51816700/18688963115

传真：010-51816700

电子邮箱：info@cscec2b.com.cn、82284876@vip.sina.com

华为投资控股有限公司

华为松山湖终端项目二期(3#地块)

之总承包工程

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为松山湖终端项目二期（3#地块）之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中国建筑第二工程局有限公司为华为松山湖终端项目二期（3#地块）总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2015年7月20日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、　工程概况及范围

1.　工程概况

1）项目名称：华为松山湖终端项目二期（3#地块）

2）工程名称：总承包工程

3）工程地点：中国东莞市松山湖

十一、 中标通知书确认及签署合同

1、 如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖合同专用章。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，但此生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

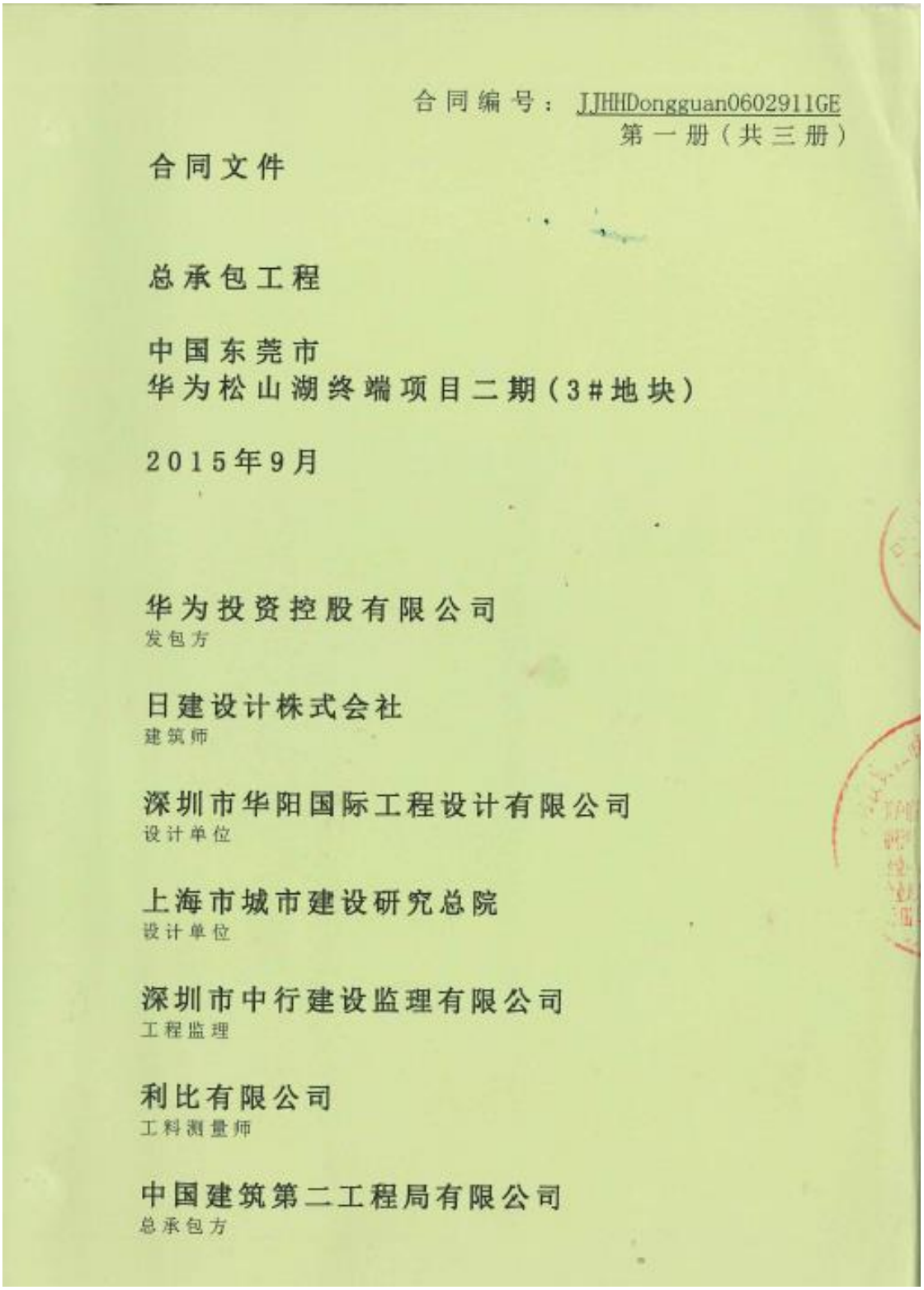
2、 发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

发包方：华为投资控股有限公司

授权代表：

2015年 8 月 20 日

7.4.6.2 合同关键页



合同编号：JJHHDongguan0602911GE
第一册（共三册）

合同文件

总承包工程

中国东莞市
华为松山湖终端项目二期（3#地块）

2015年9月

华为投资控股有限公司
发包方

日建设计株式会社
建筑师

深圳市华阳国际工程设计有限公司
设计单位

上海市城市建设研究总院
设计单位

深圳市中行建设监理有限公司
工程监理

利比有限公司
工料测量师

中国建筑第二工程局有限公司
总承包方

广东省东莞市
华为松山湖终端项目二期(3#地块)
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

所订立。

鉴于

发包方—"华为投资控股有限公司"计划于广东省东莞市开发名为"华为松山湖终端项目二期(3#地块)"的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

本工程采用基本要求费总价包干、工程量单价表项目综合单价包干合同模式。

总承包方实际承担之暂定合同总价为：￥ 327,460,000.00 ，大写：人民币 叁亿贰仟柒佰肆拾陆万元整 ，另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：￥ 620,599,000.00 ，大写：人民币 陆亿贰仟零伍拾玖万玖仟元整 ；整个项目暂定总价为￥ 948,059,000.00 ，大写：人民币 玖亿肆仟捌佰零伍万玖仟元整 。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其附件；

2) 付款条件：见中标通知书及其附件；

3) 履约保证书：见中标通知书及其附件；

4) 保险：见中标通知书及其附件；

（本页无正文）

双方于2015年09月08日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署*_____

姓名_____

职位_____

总承包方：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署*_____

姓名_____

职位_____

*见证人乃纯为见证投标单位代表签署本协议书，并不包含其他身份和责任。

7.4.6.3 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华为松山湖终端项目二期-51号门岗；52、57号研发楼、小食堂；53~55号研发楼；56号研发楼、食堂；58号食堂；59号地下车库

验 收 日 期：2018年5月13日

建设单位(盖章)：华为投资控股有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="6">华为松山湖终端项目二期-51号门岗；52、57号研发楼、小食堂；53~55号研发楼；56号研发楼、食堂；58号食堂；59号地下车库</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞松山湖南部地区环湖路北侧</td><td>建筑面积</td><td>90907.23平米</td><td>工程造价</td><td>15321.73万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：4 层</td></tr>
<tr><td>框架</td><td colspan="3">地下：2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900201511260101（松山湖）</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2015年8月7日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2018年5月13日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">ZJFZ-2015034018-01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>华为投资控股有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">74664525-1</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>韶关地质工程勘察院</td><td colspan="3">191022-kj</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td><td colspan="3">A-144018705</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</td><td colspan="3">DW232000043</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市中行建设工程顾问有限公司</td><td colspan="3">E144006387</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>东莞市科宏建设工程咨询有限公司</td><td colspan="3">19078</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张进
副组长	杨帆、廖泽东、李雁冰
组员	安晓晴、王立、张承跃、郑强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	张承跃、郑强、钱辉
建筑设备安装工程	廖泽东	董光、陈扬宏
通讯、电视、燃气等专业工程	李雁冰	张爵、王梦平、宴龙
工程质控资料	赵彩芹	肖嗣煌、殷敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张进
副组长	杨帆、廖泽东、李雁冰
组员	安晓晴、王立、张承跃、郑强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帆	张承跃、郑强、钱辉
建筑设备安装工程	廖泽东	董光、陈扬宏
通讯、电视、燃气等专业工程	李雁冰	张扇、王梦平、宴龙
工程质控资料	赵彩芹	肖嗣煌、殷敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

各分部工程验收合格，符合设计要求及规范要求，
单位工程竣工验收合格，符合设计要求及规范要求。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
华为投资控股有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	韶关地质工程勘察院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2016年5月15日	2016年5月15日	2016年5月15日	2016年5月15日	2016年5月15日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华为松山湖终端项目二期-60、62、64号研发楼；61、63、66号研发楼、食堂；65号小食堂；67号地下车库；68号门岗

验 收 日 期：2018年5月13日

建设单位(盖章)：华为投资控股有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">华为松山湖终端项目二期-60、62、64号研发楼；61、63、66号研发楼、食堂；65号小食堂；67号地下车库；68号门岗</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞松山湖南部地区环湖路北侧</td><td>建筑面积</td><td>99828.11平米</td><td>工程造价</td><td>17424.27万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：3 层</td></tr>
<tr><td>框架</td><td colspan="3">地下：2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900201511260201（松山湖）</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2015年8月7日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2018年5月13日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">ZJFZ-2015034018-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>华为投资控股有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">74664525-1</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>韶关地质工程勘察院</td><td colspan="3">191022-kj</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td><td colspan="3">A-144018705</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</td><td colspan="3">DW232000043</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市中行建设工程顾问有限公司</td><td colspan="3">E144006387</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>东莞市科宏建设工程咨询有限公司</td><td colspan="3">19078</td></tr>
</table>

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">华为松山湖终端项目二期-60、62、64号研发楼；61、63、66号研发楼、食堂；65号小食堂；67号地下车库；68号门岗</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞松山湖南部地区环湖路北侧</td><td>建筑面积</td><td>99828.11平米</td><td>工程造价</td><td>17424.27万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：3 层</td></tr>
<tr><td>框架</td><td colspan="3">地下：2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900201511260201（松山湖）</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2015年8月7日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2018年5月13日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">ZJFZ-2015034018-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>华为投资控股有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">74664525-1</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>韶关地质工程勘察院</td><td colspan="3">191022-kj</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td><td colspan="3">A-144018705</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</td><td colspan="3">DW232000043</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市中行建设工程顾问有限公司</td><td colspan="3">E144006387</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>东莞市科宏建设工程咨询有限公司</td><td colspan="3">19078</td></tr>
</table>

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王彪	华为投资控股有限公司	项目负责人	
谢静	华为投资控股有限公司	工程师	
何润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
安晓情	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	
谭文青	韶关地质工程勘察院	项目负责人	
张成跃	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	
肖鼎煌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	
陈扬宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	
彭道扬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	
郑运	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	
郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	
李海灵	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	
韩庆	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	
王梦平	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	

（五）工程验收结论及备注

各分部工程验收合格，符合设计要求及规范要求。
单位工程竣工验收合格，符合设计要求及规范要求。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
华为投资控股有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	韶关地质工程勘察院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018 年 5 月 15 日	2018 年 5 月 15 日	2018 年 5 月 15 日	2018 年 5 月 15 日	2018 年 5 月 15 日

7.4.6.4 获奖证明


优质
中国建筑第二工程局有限公司
你单位施工总承包的华为松山湖终端项目二期 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

7.4.7 业绩二：深圳科技馆(新馆)建筑工程施工总承包

7.4.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190109010001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：79403.684452万元

中标工期：903

项目经理(总监)：刘廷会

本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-29

查验码：6448809198097991

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

7.4.7.2 合同关键页

副 本

合同编号：KJGXG-030-2021

深圳市土地投资开发中心
施工总承包合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包合同

承 包 方：中国建筑第二工程局有限公司

日　　期：二〇二一年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：刘廷会 资格等级：一级 证书号码：京 111070913623

本工程于 2020 年 12 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

工程地点：光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧（光明站旁）

工程内容：本项目新建总建筑面积约 128500 平方米，其中地上建筑面积 85000 平方米，地下建筑面积 43500 平方米。项目包括 7 大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构 。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层 。

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2006]686 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：主体结构工程（不含：钢结构工程）；屋面工程；装修装饰工程（具体详见工程界面划分）；通风空调（不含洁净空调）；给排水；电气工

程；消防设施工程；燃气工程；室外工程（具体详见工程界面划分）；地基基础工程（具体详见工程界面划分）；基坑支护工程（具体详见工程界面划分）；土石方工程（具体详见工程界面划分）；钢结构工程；其他：充电桩、抗震支架(成品支架)、机械车位、连廊、1台8吨电梯（战采库外型号）、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数：903天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：符合工务署标准的合格工程；

如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：广东省优质工程奖、鲁班奖或詹天佑大奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒亿玖仟肆佰零叁万陆仟捌佰肆拾肆元伍角贰分(¥794036844.52元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰捌拾贰元捌角陆分(¥20280182.86元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 10710.552668 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理

人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件及其投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

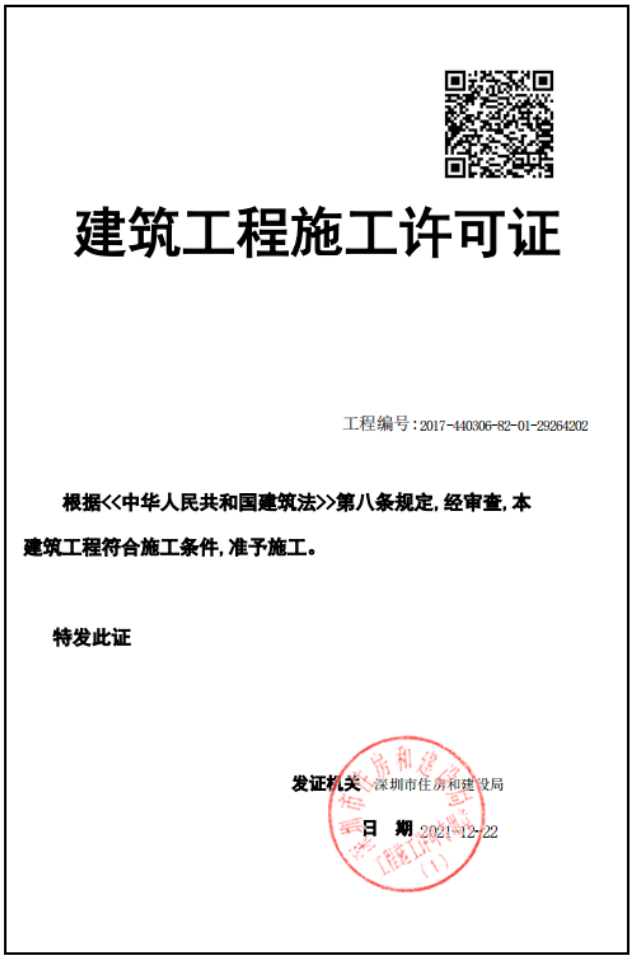
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

7.4.7.3 施工许可证



建筑工程施工许可证

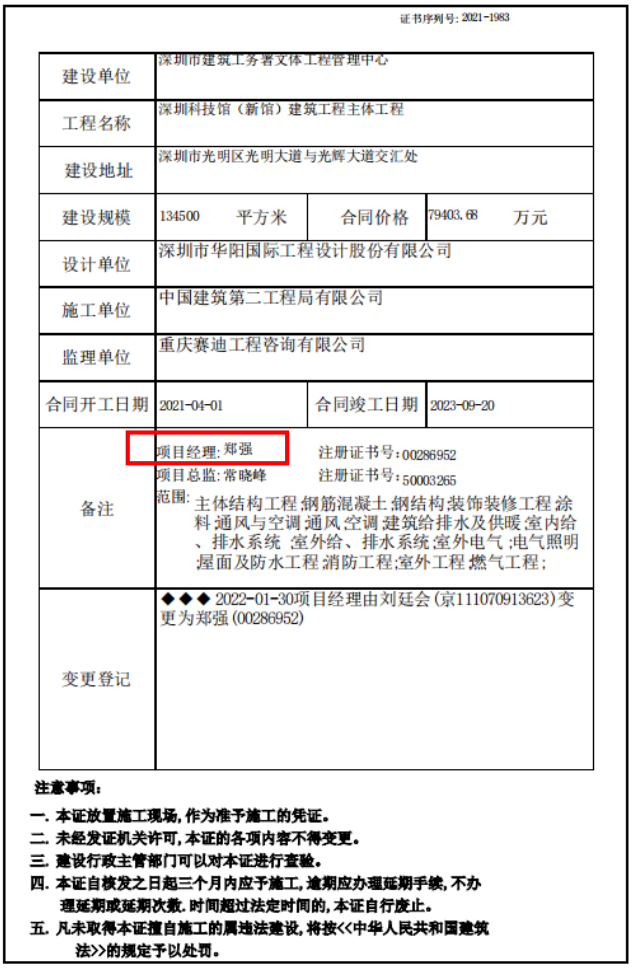
工程编号：2017-440306-82-01-29264202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-12-22



证书序列号：2021-1983

建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
工程名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建设规模	134500 平方米	合同价格	79403.68 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-04-01	合同竣工日期	2023-09-20
备注	项目经理：郑强 注册证书号：00286952 项目总监：常晓峰 注册证书号：50003265 范围：主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,涂料,通风与空调,通风,空调,建筑给排水及供暖,室内给、排水系统,室外给、排水系统,室外电气,电气照明,屋面及防水工程,消防工程,室外工程,燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-30项目经理由刘廷会(京111070913623)变更为郑强(00286952)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

7.4.7.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期：2025 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程				
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处	建筑面积	134500平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2021-1983、2023-0420、2023-0469、2023-1884、2022-1729、2024-1073、2024-0788、2024-0792、2024-0811、2024-0140、2024-1235、2024-0791、2024-0810	监理许可证号	无		
开工日期	2021/4/15	验收日期	2025年4月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-02、Q44030120200102-03 Q44030120200102-04、Q44030120200102-05 Q44030120200102-06、Q44030120200102-13 Q44030120200102-09、Q44030120200102-10 Q44030120200102-12、Q44030120200102-07 Q44030120200102-14、Q44030120200102-08 Q44030120200102-11		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修Ⅰ标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修Ⅱ标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修1标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修2标段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修3标段） 上海宸创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修4标段） 合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修5标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈区域精装修6标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修7标段）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建筑设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 103 项，其中： 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 99 项，其中： 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

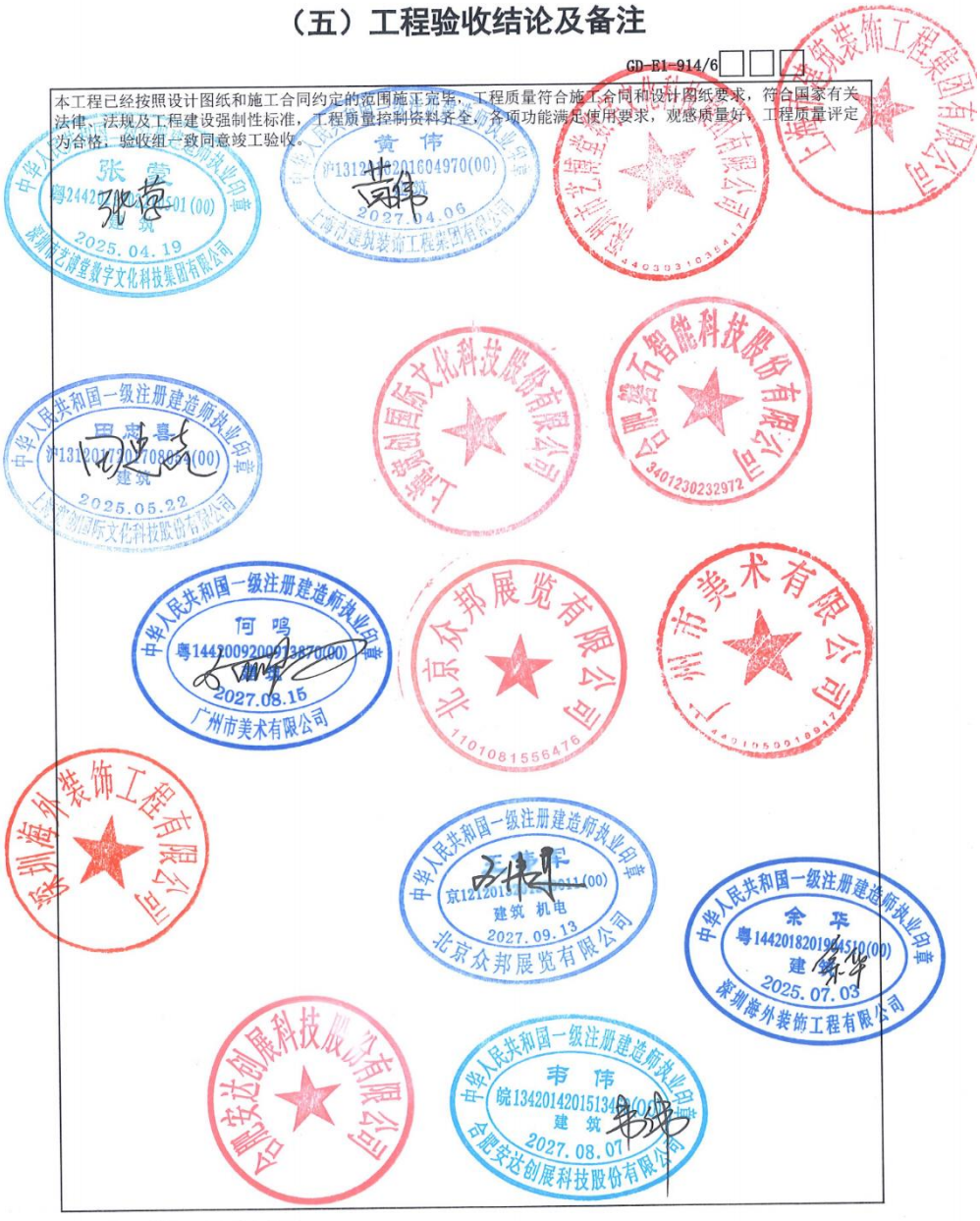
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日

* GD-E1-914/6 *

（五）工程验收结论及备注

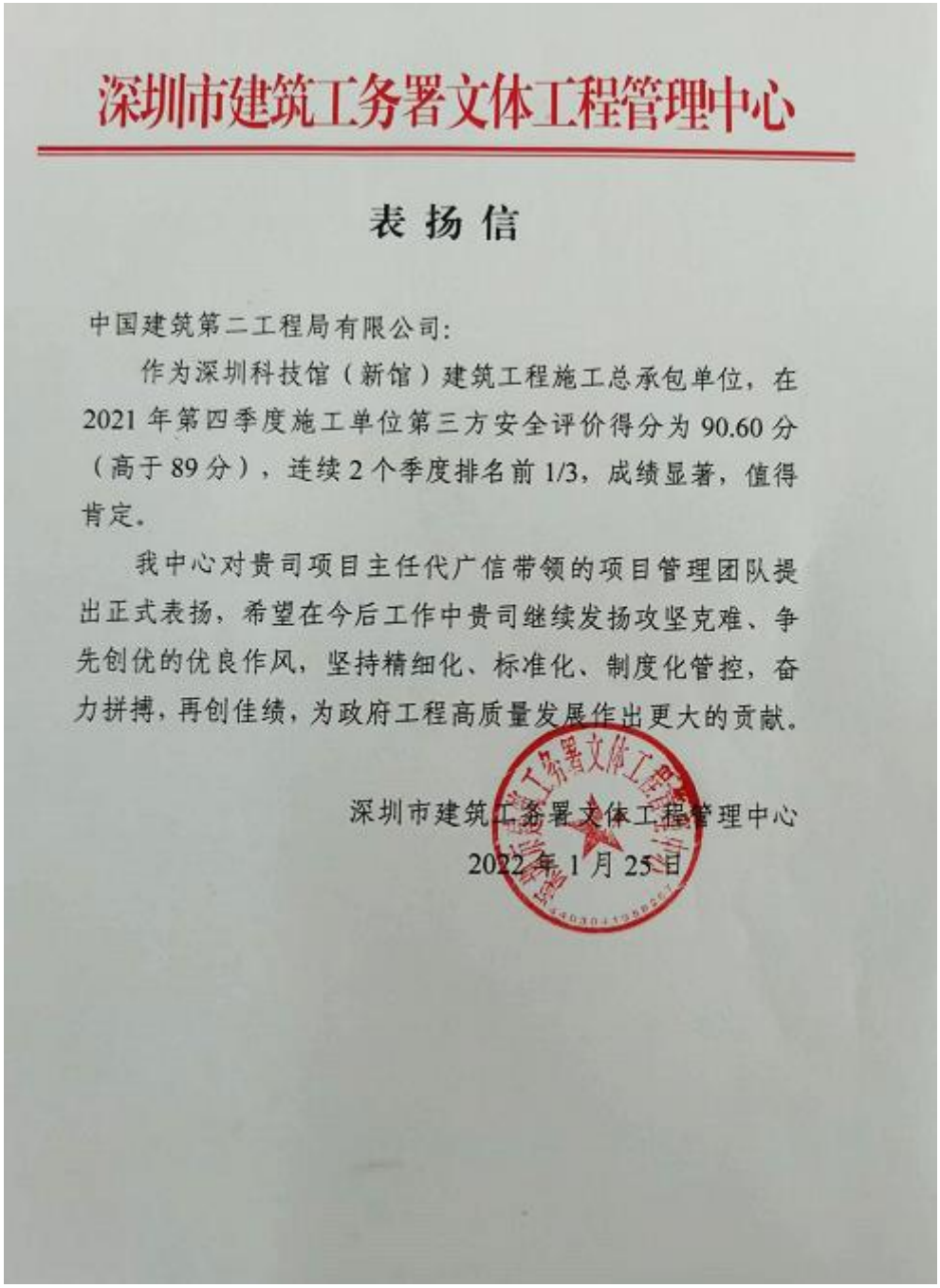
GD-E1-914/6□□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格；验收组一致同意竣工验收。





7.4.7.5 表扬信



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表 扬 信

中国建筑第二工程局有限公司:

作为深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包单位，在2021年第四季度施工单位第三方安全评价得分为90.60分（高于89分），连续2个季度排名前1/3，成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司项目主任代广信带领的项目管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年1月25日

7.5 拟派项目副经理 2（水利水电专业负责人）简历表【曾小余】

姓名	曾小余	年龄	37 岁
工作年限	16 年	学历	专科
注册证书及专业	中华人民共和国一级建造师注册证书 水利水电工程	职称	高级工程师
安全生产考核证书	水安 B20250001023		
6 个月社保	☑ 有　□无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

7.5.1 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 曾小余 性别 女，一九八八年十一月 二十九 生，于 二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技工业职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教计（1991）219号

证书编号：141825200906010083

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.5.2 职称证



姓　名 Name　曾小余

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.11

专　业 Specialty　机电一体化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12020462

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 05 月 21 日

7.5.3 一级建造师注册证（水利水电工程）

使用有效期：2025年08月29日
-2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曾小余

性　　别：女

出生日期：1988年11月29日

注册编号：京1112018201905511

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)
市政公用工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)
建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾小余

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月12日

7.5.4　安全生产考核合格证



水利水电工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：曾小余

性　　别：女

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：资料员

技术职称：高级工程师

证书编号：水安B20250001023

首次发证日期：2025年8月28日

有 效 期：2025年8月28日 至 2028年8月27日

考核发证单位：（盖章）

2025年8月28日

招投标 有效期至2026年11月18日

7.5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小余　　社保电脑号：634006527　　身份证号码：430525198811296126　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	02	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	03	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	04	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	05	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	06	149305	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	07	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	87.7	8770	70.16	17.54
2025	08	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	87.7	8770	70.16	17.54
2025	09	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	87.7	8770	70.16	17.54
2025	10	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	87.7	8770	70.16	17.54
合计				14012.8	7006.4			4379.0	1751.6			437.9		875.5		700.64	175.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b82236df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

7.5.6 业绩：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

7.5.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200002009001

标段名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：29540.838166万元

中标工期：442天

项目经理(总监)：苏周

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

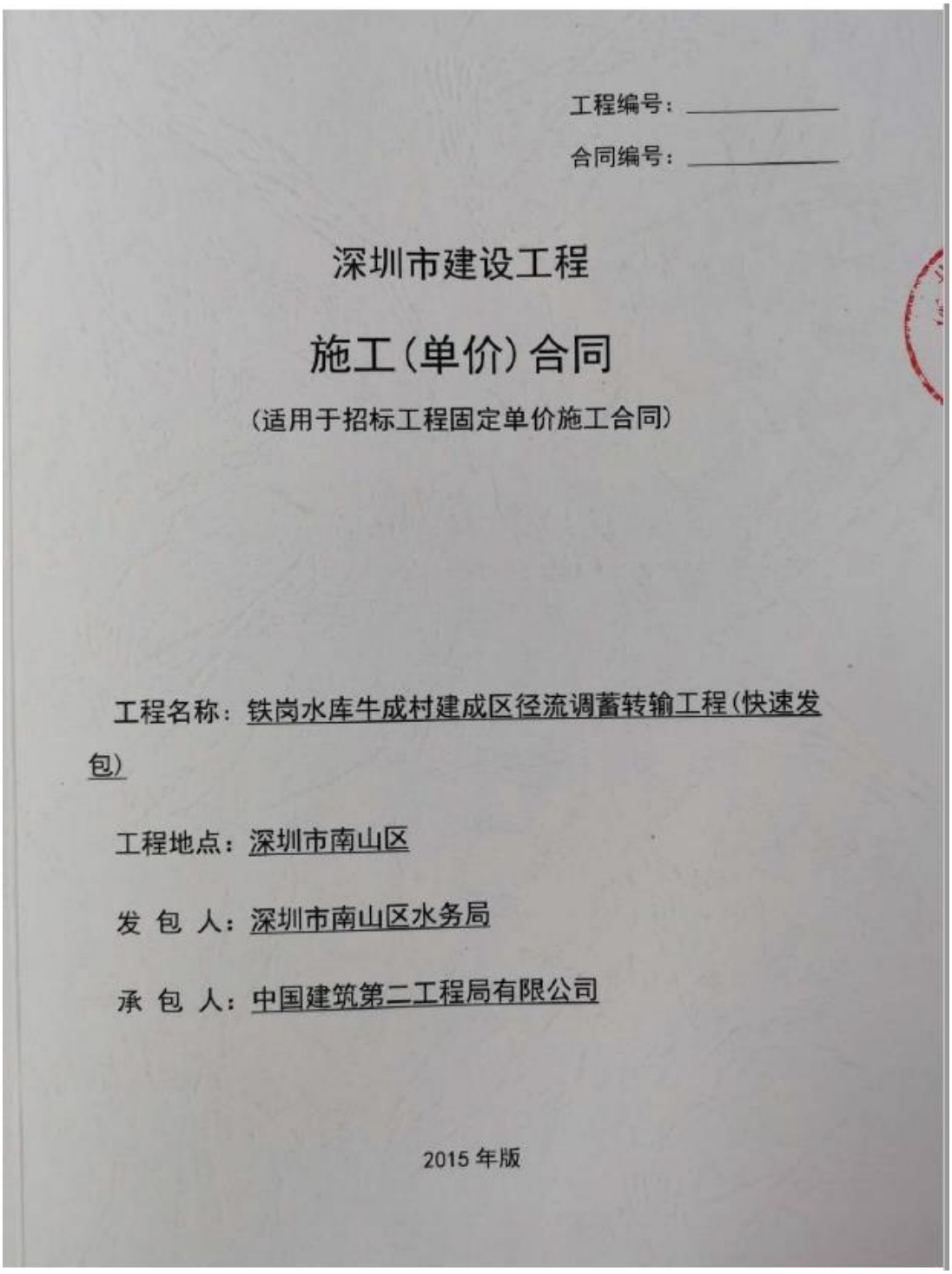
(签字或盖章)：

日期：2020-09-21

查验码：1046495337212807

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

7.5.6.2 合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区水务局

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总投资额暂定 45353 万元。本工程建设主要内容包含：牛成村片区雨水通过截流调蓄措施转输出库，其中 0-8mm 以内降雨采取调蓄池初雨水池进行收集，并通过转输管转输至沙河西路市政污水干管，调蓄规模为 0.3 万 m3；8-110mm 以内降雨采取调蓄池雨水池进行收集，通过雨水转输管转输至丽水河，进而为大沙河补水，调蓄规模为 3.9 万 m3，调蓄池总规模为 4.2 万 m3；110-394mm（50 年一遇）降雨采取在铁岗水库库尾新建调蓄湖进行收集调蓄，通过调蓄湖与调蓄湖池之间的连通管，转输至调蓄池，并通过调蓄池提升泵站及转输系统输送至丽水河。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、项目施工图范围内工程施工以及发包人指定的应由承包人完成的其他工作；2、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 442 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰肆拾万零捌仟叁佰捌拾壹元陆角陆分（¥295408381.66元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万陆仟贰佰零伍元捌角柒分（¥8126205.87元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾陆万肆仟元整（¥29164000.00元）。

备注：不可竞争费包含：安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价。

本工程采用固定单价合同。项目单价详见承包人投标报价书中的项目单价，除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款的项目单价结算时不作调整。

本工程的最终结算价以南山区造价管理站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 23 日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦 5 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：swjbgs@szns.gov.cn

开户银行：中国银行深圳南头支行

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911100001000242960

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

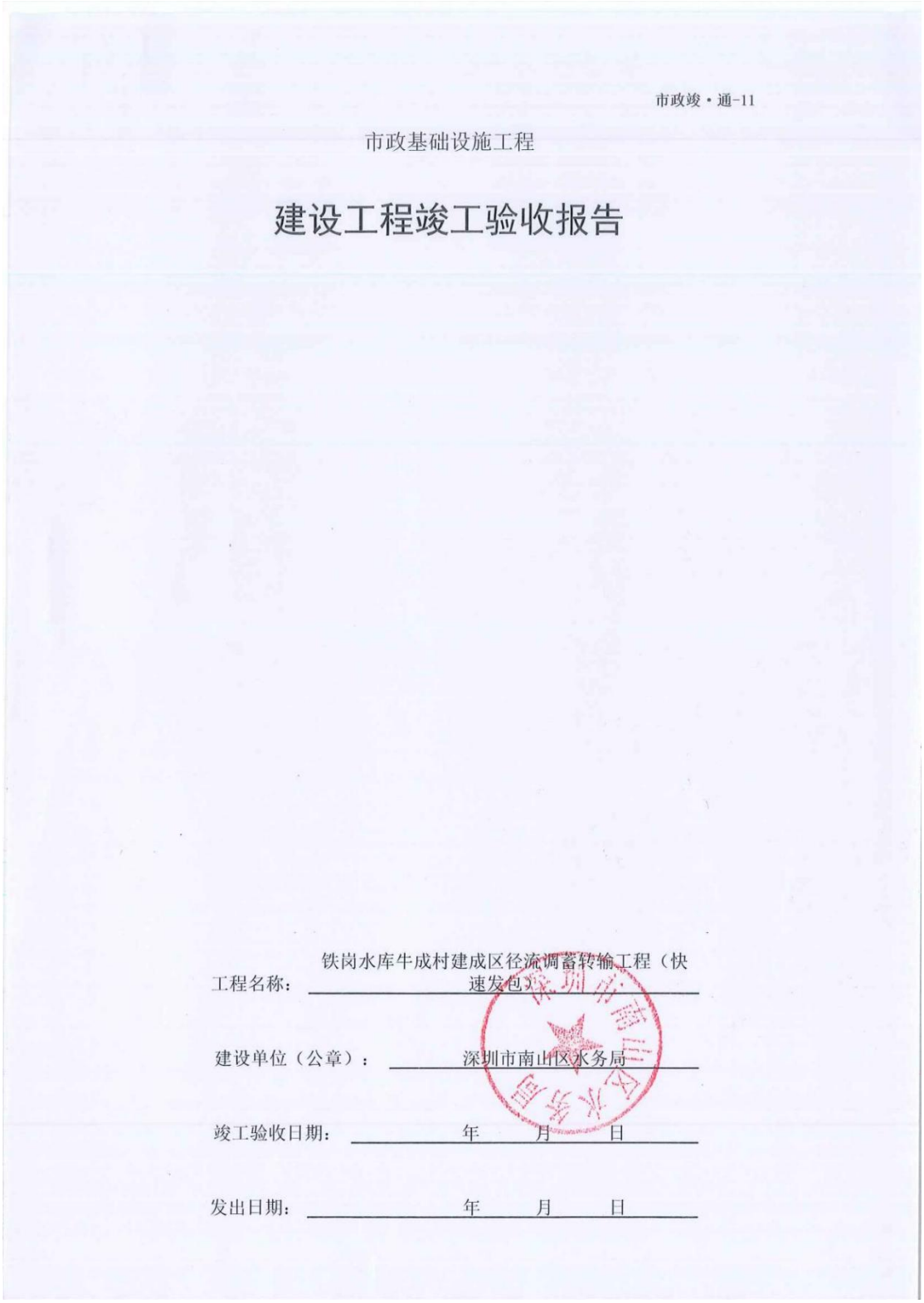
电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

7.5.6.3 竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：　　年　　月　　日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道牛成村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	调蓄池（调蓄规模4.2万m³）一座、调蓄湖一处、明挖箱涵、改造箱涵、顶管、出水转输埋管、附属构筑物、景观绿化工程等	工程造价（万元）	29540.84万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月25日
施工许可证号		竣工日期	2022年07月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020132
建设单位	深圳市南山区水务局/ 深圳市工勘岩土集团有限公司（代建）	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年06月30日	出水转输（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
		2022年06月30日	顶管（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
		2022年06月30日	调蓄湖（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
		2022年07月25日	调蓄池（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
		2022年07月25日	单位工程	符合设计及验收规范要求，合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020年10月30日		政府批复提前开工核准
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修、屋面、给排水、水工金属结构、建筑电气、智能化、通风与空调、消防、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。 本工程验收质量评定结果：合格。	
工程质量情况	土建	1：所用材料的质量合格证和材质证明书齐全，现场按现行的质量标准和技术规程执行； 2：本工程采用新技术主要是钢筋直螺纹套筒连接技术，工艺检验和现场检验均符合规范要求；　3：钢筋、商品砼、商品砂浆、防水材料、蒸压加汽块、灰砂砖、腻子、乳胶漆、地坪漆等主材已按规定进行见证取样，送检频率符合要求，质量检测结果均合格； 4：各检验批的主控项目的相关资料齐全，各分项工程的检验批验收记录、分项、子分部、分部、子单位验收记录齐全，重要工序的质量隐蔽验收资料齐全； 5：主体结构实体检验合格，调蓄池满水试验合格，构筑物沉降基本稳定； 6：单位工程质量控制资料，结构安全及工能性检测资料完整、真实。 7：所有分部、分项工程和隐蔽质量验收均为合格
	设备安装	1：机电设备按照设计规定的规格型号，按照合同约定的品牌进行采购订货，进场时联合验收，所用设备材料质量证明书、合格证、质保书、型式检验报告齐全； 2：工程所用材料、构配件、设备按规定进行见证送检； 3：各检验批的主控项目资料齐全，各分项工程的检验批验收记录、分项、子分部、分部、子单位验收记录齐全，重要工序的质量隐蔽验收资料齐全； 4：管道试压、单机调试、系统调试、水工设备的试运行等各分部分项工程的安装质量满足要求；5：所有分部、分项工程和隐蔽质量验收均为合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位	
（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年　月　日	
施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	

7.5.6.4 项目获奖



中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

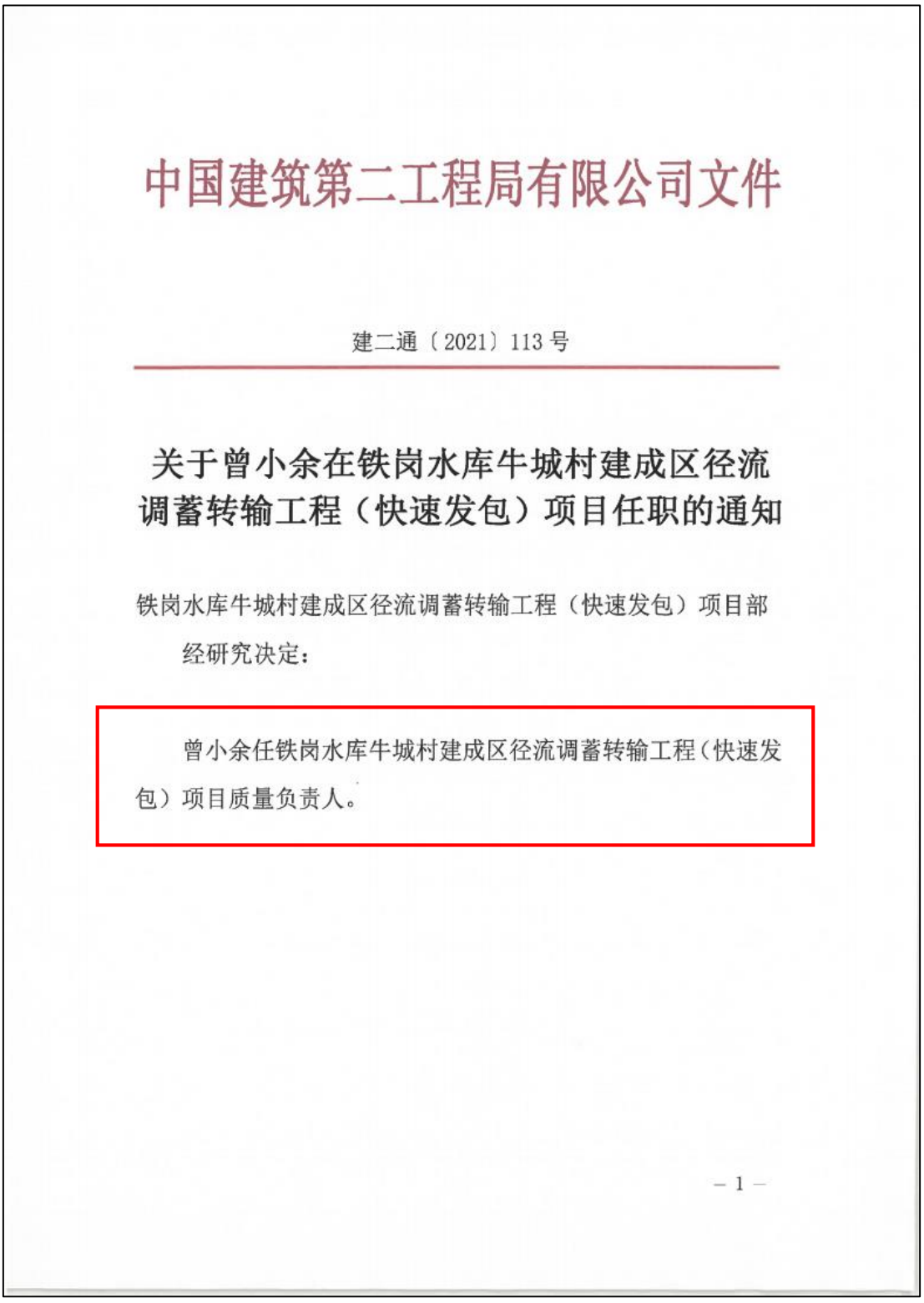
获奖成果：工程施工

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

主要贡献人：刘 烨 李贤波 周 浩

二〇二三年五月

7.5.6.5 任命文件



中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2021〕113号

关于曾小余在铁岗水库牛城村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）项目任职的通知

铁岗水库牛城村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）项目部经研究决定：

曾小余任铁岗水库牛城村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）项目质量负责人。

－1－

（此页无正文）



中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 11 月 10 日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、
总经理助理、副三总师、总部各部门

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2021 年 11 月 10 日印发

7.6 生产经理【谢修辞】

姓名	谢修辞	性 别	男	年龄	34 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学历	研究生
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区水务局	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)	29540 万元	2020 年 9 月 23 日-2022 年 7 月 27 日	已完	合格

7.6.1 毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 谢修辞 性别 男，一九九一 年 九 月 十九 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 一 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104971201702010118 二〇一七 年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.6.2 职称证



资格证书

姓　　名　谢修祥

性　　别　男

出生年月　1991.09

专　　业　建筑与土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020534

7.6.3 社保证明

20251124493586558S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	谢修辞	证件号码	421022199109190337
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	深圳市:中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	10	10	10
截止			2025-11-24 16:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-24 16:16

7.6.4 业绩：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

7.6.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200002009001

标段名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：29540.838166万元

中标工期：442天

项目经理(总监)：苏周

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

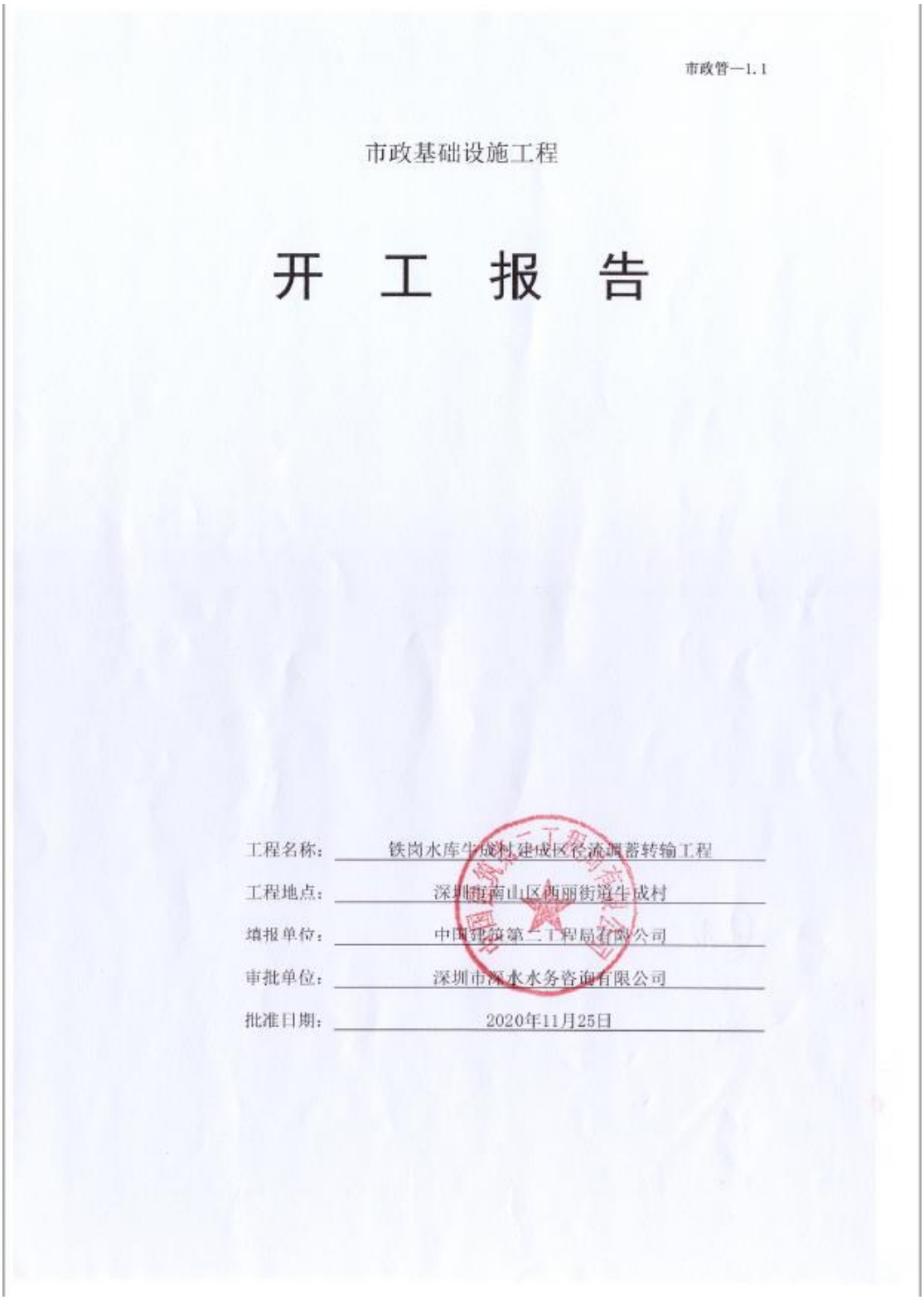
(签字或盖章)：

日期：2020-09-21

查验码：1046495337212807

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

7.6.4.2 开工报告



市政管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：铁岗水库生成村建成区径流调蓄转输工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道生成村

填报单位：中国建筑第二工程局有限公司

审批单位：深圳市源水水务咨询有限公司

批准日期：2020年11月25日

市政基础设施工程

开 工 报 告

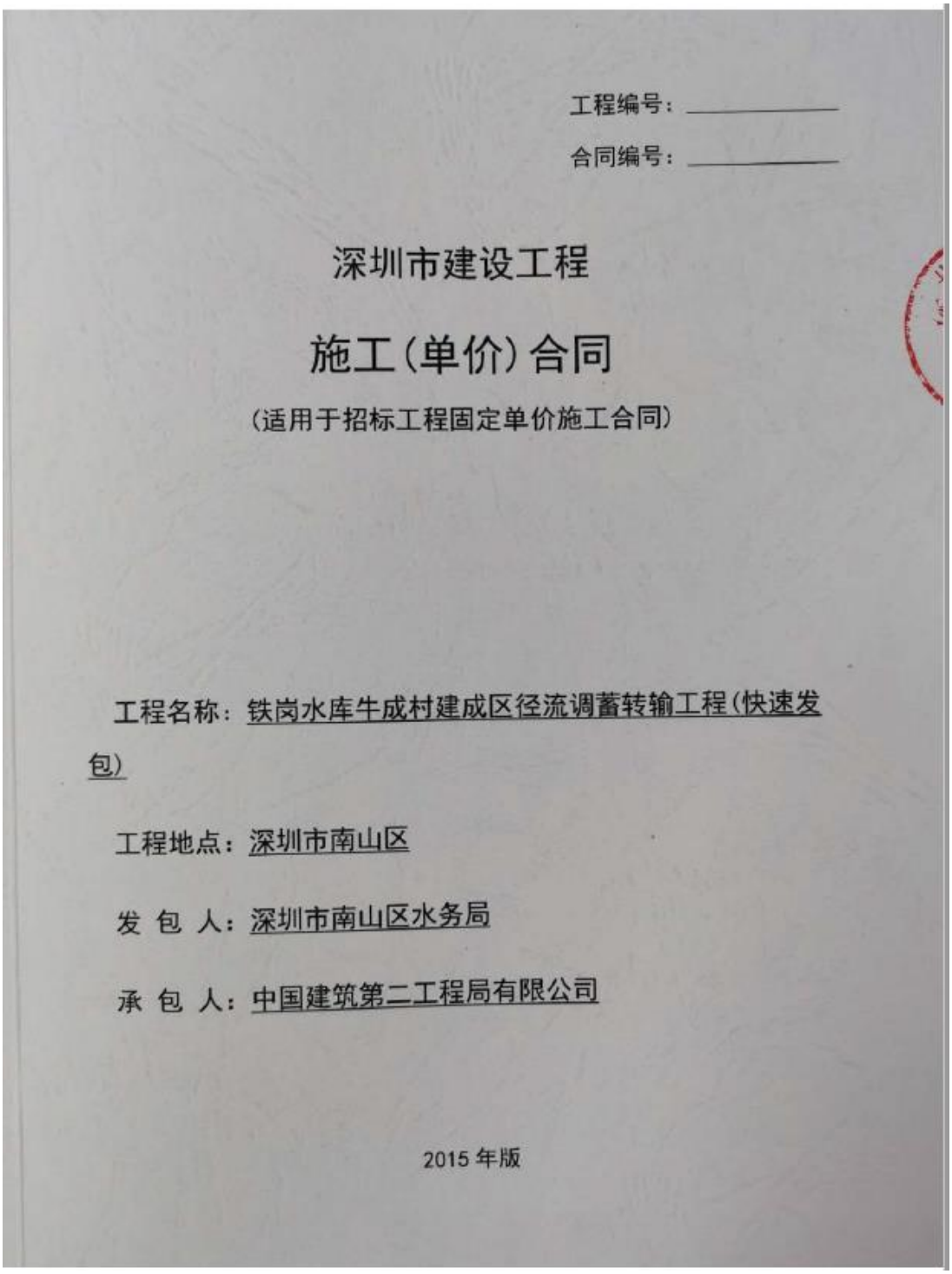
市政管—1.1

工程名称	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	工程地点	宝安区铁岗水库流域东北侧牛成村		
建设规模	本项目包含雨水收集系统（沉砂池、截流闸、DN2400钢筋砼顶管519米）、雨水调蓄系统（新建进水箱涵、调蓄池有效总容积4.2万m3、DN1500连通顶管约616米、调蓄湖占地面积约为3万m2）、雨水转输系统（设置1#、2#提升泵站、DN200转输管1595米，DN1000转输管1035米）。	结构类型	/		
建设单位	深圳市工勘岩土集团有限公司（代建单位）	项目负责人	刘彪		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465	项目负责人	井晓丙
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	A144001895	项目负责人	汪明耀
承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质证书号	D111055309	项目负责人	苏周
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	熊焰
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200002009001	合同编号	SWAX-2020-0418		
施工图设计审查文件号	JD-SZ-2020014-1	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	苏周	京111141529879	
		项目技术负责人	谢修辞	175842458164261325	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	肖俊	京建安C2(2019)0284979	
		项目质检员	蔡劲松	2001030043154	
		项目施工员	王威	2001010083338	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年11月25日	批准开工日期	2020年11月25日		

续市政管—1.1
第 2 页 共 2 页

施工单位申请意见	我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。 项目负责人(签名)： （公章） （执业资格证章） 年 月 日
监理单位意见	同意开工。 总监理工程师（签名）： （公章） （执业资格证章） 2020 年 11 月 25 日
建设（申批）单位审批意见	同意开工 项目负责人（签名）： （公章） 2020 年 11 月 25 日

7.6.4.3 合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区水务局

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程(快速发包)

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总投资额暂定 45353 万元。本工程建设主要内容包含：牛成村片区雨水通过截流调蓄措施转输出库，其中 0-8mm 以内降雨采取调蓄池初雨水池进行收集，并通过转输管转输至沙河西路市政污水干管，调蓄规模为 0.3 万 m3；8-110mm 以内降雨采取调蓄池雨水池进行收集，通过雨水转输管转输至丽水河，进而为大沙河补水，调蓄规模为 3.9 万 m3，调蓄池总规模为 4.2 万 m3；110-394mm（50 年一遇）降雨采取在铁岗水库库尾新建调蓄湖进行收集调蓄，通过调蓄湖与调蓄湖池之间的连通管，转输至调蓄池，并通过调蓄池提升泵站及转输系统输送至丽水河。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、项目施工图范围内工程施工以及发包人指定的应由承包人完成的其他工作；2、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 442 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰肆拾万零捌仟叁佰捌拾壹元陆角陆分（¥295408381.66元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万陆仟贰佰零伍元捌角柒分（¥8126205.87元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾陆万肆仟元整（¥29164000.00元）。

备注：不可竞争费包含：安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价。

本工程采用固定单价合同。项目单价详见承包人投标报价书中的项目单价，除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款的项目单价结算时不作调整。

本工程的最终结算价以南山区造价管理站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 23 日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦 5 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：swjbgs@szns.gov.cn

开户银行：中国银行深圳南头支行

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911100001000242960

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

7.6.4.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程（快速发包）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：　　年　　月　　日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道牛成村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	调蓄池（调蓄规模4.2万m³）一座、调蓄湖一处、明挖箱涵、改造箱涵、顶管、出水转输埋管、附属构筑物、景观绿化工程等	工程造价（万元）	29540.84万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月25日
施工许可证号		竣工日期	2022年07月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020132
建设单位	深圳市南山区水务局/ 深圳市工勘岩土集团有限公司（代建）	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年06月30日	出水转输（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
		2022年06月30日	顶管（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
		2022年06月30日	调蓄湖（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
		2022年07月25日	调蓄池（子单位工程）	符合设计及验收规范要求，合格
		2022年07月25日	单位工程	符合设计及验收规范要求，合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020年10月30日		政府批复提前开工核准
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修、屋面、给排水、水工金属结构、建筑电气、智能化、通风与空调、消防、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。 本工程验收质量评定结果：合格。	
工程质量情况	土建	1：所用材料的质量合格证和材质证明书齐全，现场按现行的质量标准和技术规程执行； 2：本工程采用新技术主要是钢筋直螺纹套筒连接技术，工艺检验和现场检验均符合规范要求；　3：钢筋、商品砼、商品砂浆、防水材料、蒸压加汽块、灰砂砖、腻子、乳胶漆、地坪漆等主材已按规定进行见证取样，送检频率符合要求，质量检测结果均合格； 4：各检验批的主控项目的相关资料齐全，各分项工程的检验批验收记录、分项、子分部、分部、子单位验收记录齐全，重要工序的质量隐蔽验收资料齐全； 5：主体结构实体检验合格，调蓄池满水试验合格，构筑物沉降基本稳定； 6：单位工程质量控制资料，结构安全及工能性检测资料完整、真实。 7：所有分部、分项工程和隐蔽质量验收均为合格
	设备安装	1：机电设备按照设计规定的规格型号，按照合同约定的品牌进行采购订货，进场时联合验收，所用设备材料质量证明书、合格证、质保书、型式检验报告齐全； 2：工程所用材料、构配件、设备按规定进行见证送检； 3：各检验批的主控项目资料齐全，各分项工程的检验批验收记录、分项、子分部、分部、子单位验收记录齐全，重要工序的质量隐蔽验收资料齐全； 4：管道试压、单机调试、系统调试、水工设备的试运行等各分部分项工程的安装质量满足要求；5：所有分部、分项工程和隐蔽质量验收均为合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位	
（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年　月　日	
施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	

7.6.4.5 项目获奖



中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

获奖成果：工程施工

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

主要贡献人：刘 烨 李贤波 周 浩

二〇二三年五月

7.7 安全负责人【李新】

姓名	李新	性 别	男	年龄	35 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华侨城光明(深圳)投资有限公司	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	面积362.8 万㎡	2019 年 5 月 1 日-2021 年 2 月 4 日	已完	合格

7.7.1 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李新 性别 男，一九九0年 三 月二十九日生，于二0一0年 九 月至二0一四年 七 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201405000308

二0一四年 七 月 一 日

7.7.2 安全生产考核合格证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0180131

姓　　名：李新

性　　别：男

出 生 年 月：1990年3月29日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月29日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.7.3 中级注册安全工程师证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：李新

证件号码：210682199003293759

性　　别：男

出生年月：1990年03月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2024年10月27日

管 理 号：03320241044000001386

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

7.7.4 职称证



资格证书

姓　　名　李新

性　　别　男

出生年月　1990.03

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020532

7.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新　　社保电脑号：638891876　　身份证号码：210682199003293759　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16083.0	2573.28	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	02	149305	16083.0	2573.28	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	03	149305	16083.0	2573.28	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	04	149305	16083.0	2573.28	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	05	149305	16083.0	2573.28	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	06	149305	16083.0	2573.28	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	07	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2025	08	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2025	09	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2025	10	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
合计				25052.48	12526.24			7828.9	3131.56			782.92		1565.78		1232.6	313.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b823d002 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

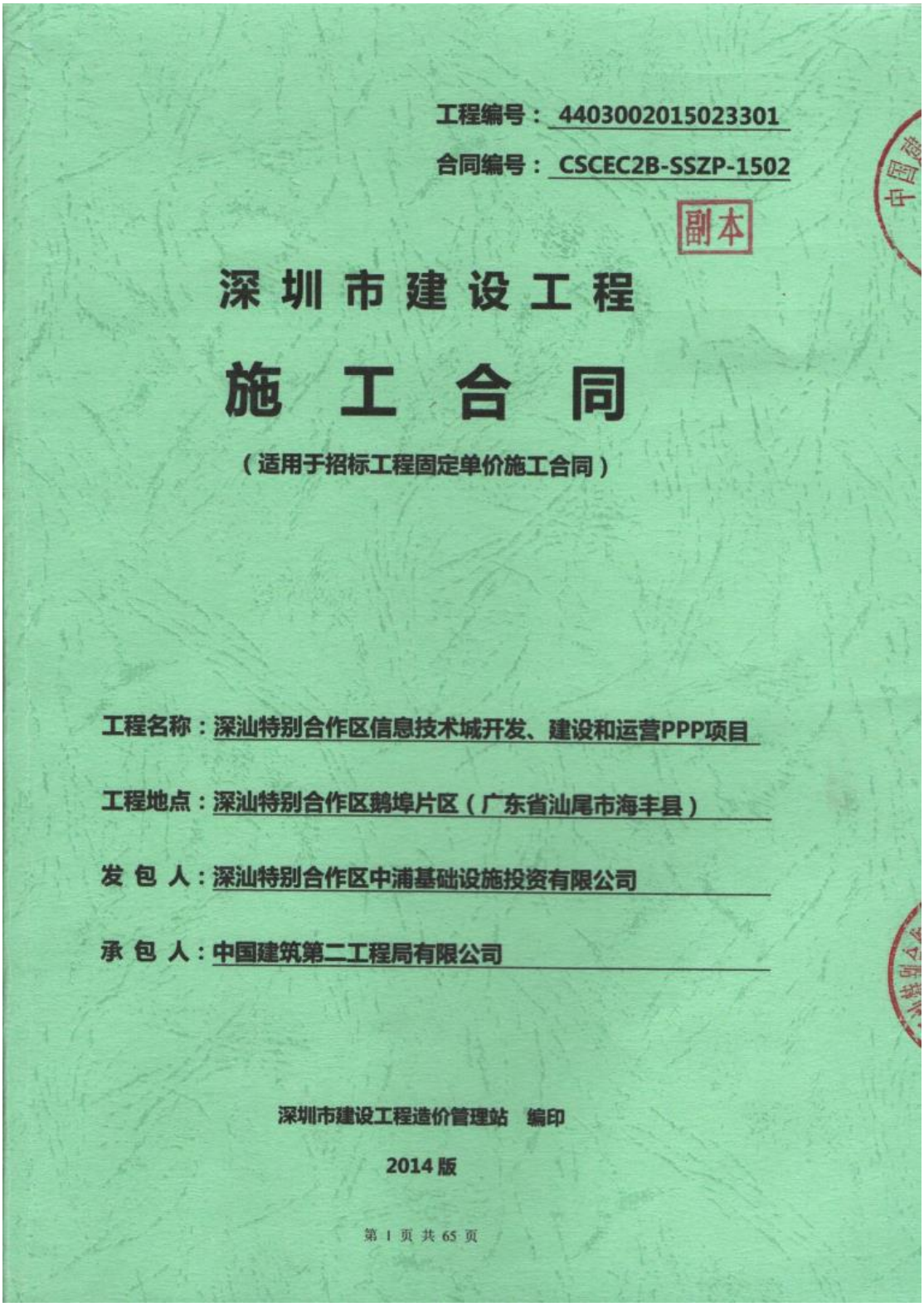
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.7.6 业绩：深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目

7.7.6.1 合同关键页



工程编号：4403002015023301

合同编号：CSCEC2B-SSZP-1502

副本

深圳市建设工程

施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区（广东省汕尾市海丰县）

发 包 人：深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2014 版

第 1 页 共 65 页

第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区（广东省汕尾市海丰县）

工程规模及特征：深汕特别合作区鹅埠片区 8 条市政道路，红线宽度 26-40m，规划道路总长约 25.08 公里

资金来源：自筹

二、工程承包范围

沿河路、深汕东五路（含南段）、鹅埠横三路、深汕大道（含延长段）、深汕西六路、鹅埠横一路、劳工新城路、深汕西二路南段等 8 条市政道路施工图设计范围内各专业工程施工，包括并不限于道路工程、软基处理工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、电力通道工程、通信通道工程、桥梁工程、消防工程、燃气工程、环卫工程、景观工程、土方平整工程等。

1.房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	☑长：25.08km 宽：
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2015 年 10 月 8 日

竣工日期：2018年10月8日

合同工期总日历天数 1065 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾陆亿壹仟壹佰万元

(小写)：1,611,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：本合同为总价合同，详专用条款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 4 月 28 日

订立地点：**广东省深汕特别合作区（鹅埠镇）标准工业厂房 5 号楼 2 楼**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 **合作区城建局** 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

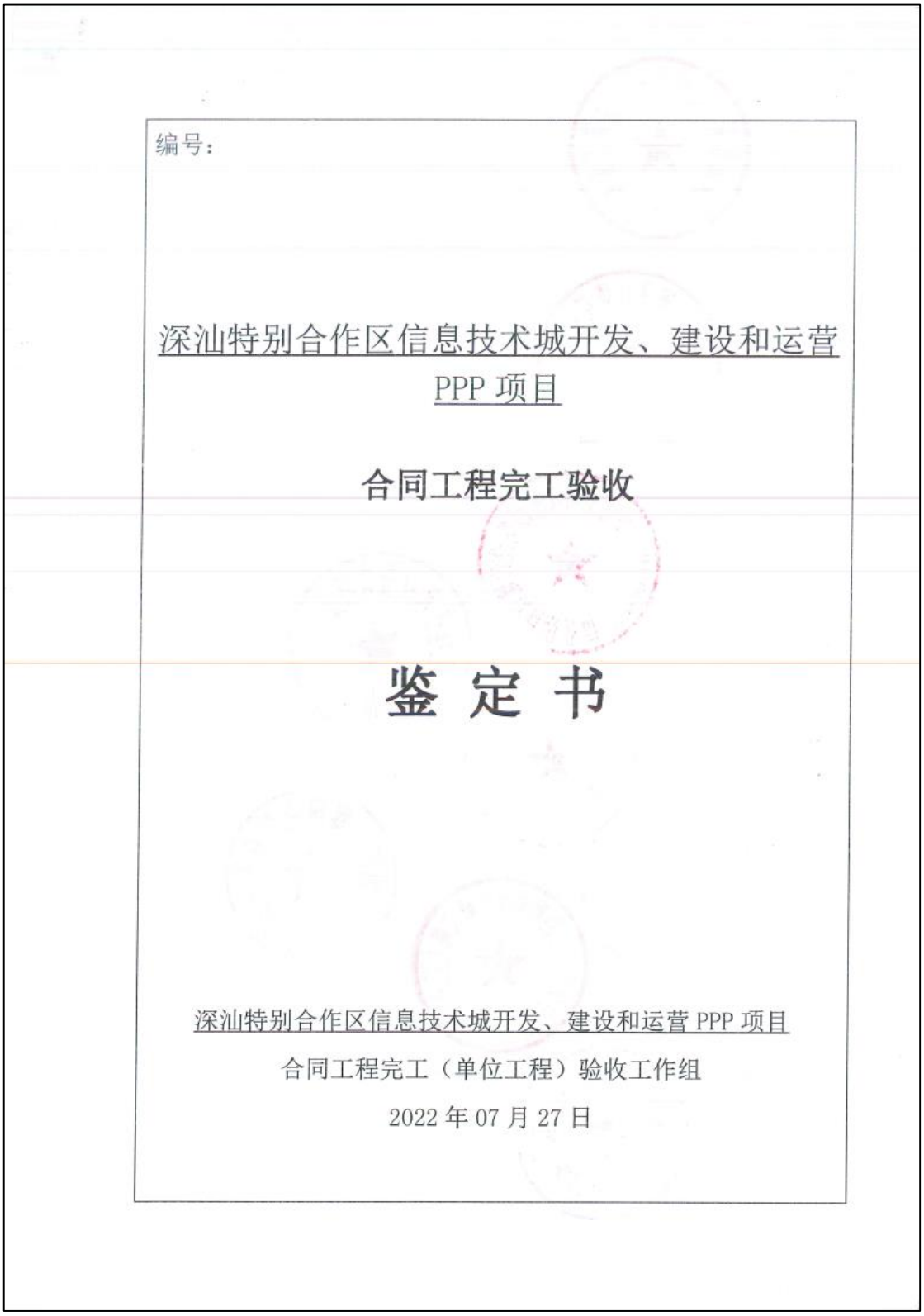
合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2016 年 4 月 28 日

7.7.6.2 竣工验收报告



编号：

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目

合同工程完工验收

鉴 定 书

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2022年07月27日

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

项目公司：深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

中建基础设施勘察设计建设有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

中交第一公路勘察设计研究院有限公司

检测机构：深圳市正非检测科技有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

质量和安全监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

验收时间：2022 年 07 月 26 日

验收地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

前 言

验收依据：

1、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）；

2、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同、设计图纸及相关文件；

组织机构：

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同工程完工验收由深圳市深汕特别合作区建筑工务署及深汕特别合作区建设工程质量安全监督站组织并主持，本项目各参建单位派代表参加。

验收过程：

2022 年 07 月 26 日，深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同工程完工验收会在合作区工务署会议室召开，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站代表进行了列席；按照会议流程，施工单位对工程建设情况进行了详细汇报，各参建方代表检查了工程完成情况和工程质量，并核查了施工质量检验、评定及相关档案资料，讨论并通过深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目

工 程 位 置：深汕特别合作区鹅埠镇

（二）合同工程主要建设内容

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同工程主要建设内容有：产业路（深汕西六路）、创新大道北（深汕大道北）、创新大道南（深汕大道南）、鹅埠路（劳工新城路）、同心路（中恒一路）、创富路（深汕西四路）、创强路（深汕西五路）、同德路（中恒二路）、创强路南延段、同心路西延段、同德路东延段、创文路（鹅埠横三路）、新园路（深汕东五路）、新田路（深汕东六路）南段、鹅埠路东延段、鹅埠横一路、发展大道（南门河路）、新园路（深汕东五路）南段、发展大道（南门河路）延长段等市政道路工程；上北片区投产企业污水管网配套工程、风水山及小黑山场平工程。

（三）合同工程建设过程

1. 开工和完工时间

实际开工、完工时间：2016 年 04 月 14 日至 2021 年 08 月 15 日。

2. 施工过程

1、产业路（深汕西六路）2016 年 4 月 14 日～2020 年 10 月 14 日完成施工；

2、创新大道北（深汕大道北）2016 年 10 月 12 日～2018 年 03 月 13 日完成施工；

3、创新大道南（深汕大道南）2016 年 10 月 04 日～2018 年 3 月 14 日完成施工；

4、鹅埠路（劳工新城路）2016 年 11 月 10 日～2020 年 10 月 14 日完成施工；

5、同心路（中恒一路）2016 年 09 月 15 日～2017 年 06 月 15 日完成施工；

6、创富路（深汕西四路）2018 年 12 月 05 日～2021 年 05 月 14 日完成施工；

7、创强路（深汕西五路）2017 年 03 月 01 日～2020 年 12 月 20 日完成施工；

8、同德路（中恒二路）2016 年 09 月 15 日～2018 年 04 月 20 日完成施工；

9、创强路南延段 2017 年 07 月 05 日～2020 年 12 月 15 日完成施工；

10、同心路西延段 2017 年 05 月 05 日～2018 年 11 月 12 日完成施工；

11、同德路东延段 2017 年 09 月 25 日～2028 年 12 月 11 日完成施工；

12、上北片区投产企业污水管网配套工程 2019 年 03 月 15 日～2019 年 12 月 20 日完成施工；

13、创文路（鹅埠横三路） 2016 年 04 月 29 日～2017 年 12 月 8 日完成施工；

14、新园路（深汕东五路） 2016 年 04 月 29 日～2017 年 12 月 8 日完成施工；

15、新田路（深汕东六路）南段 2016 年 12 月 20 日～2017 年 10 月 05 日完成施工；

16、鹅埠路东延段 2017 年 11 月 20 日～2020 年 11 月 20 日完成施工；

17、鹅埠横一路 2019 年 04 月 10 日～2021 年 08 月 15 日完成施工；

18、风水山及小黑山场平工程 2017 年 03 月 15 日～2020 年 07 月 15 日完成施工，由于征地拆迁等原因部分施工内容尚未完成；

19、发展大道（南门河路） 2017 年 12 月 21 日～2021 年 08 月 15 日完成施工，由于征地拆迁等原因部分施工内容尚未完成；

20、新园路（深汕东五路）南段 2016 年 12 月 20 日～2017 年 10 月 15 日完成施工，因规划变更等原因部分施工内容未完成；

21、发展大道（南门河路）延长段 2017 年 12 月 14 日～2019 年 11 月 12 日完成施工，因规划变更等原因只施工了污水和岩土工程。

二、验收范围

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同所有建设内容及合同规定内容。

三、合同执行情况

1. 合同管理情况：按照合同约定，已按质按量完成合同工程内容。未发生任何质量与安全事故，建设单位已按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

2. 合同完成情况：

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同在监理、设计、建设单位的大力协助下，施工方严格按照设计和施工规范的要求施工，完成了施工任务。目前各项工程已经按设计内容和施工合同约定施工完毕，并于 2022 年 07 月 27 日通过所有工程验收。

3. 进度款支付情况

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目建安费竣工结算总额 139978.57 万元，累计支付 137105.64 万元，支付比例 97.95%。

4. 结算情况

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目合同结算资料已审核，竣工结算已完成。

四、合同工程质量评定

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目各单位工程已经过评定，工程质量检验与评定资料齐全，单位工程质量评定等级为合格，2022 年 07 月 27 日验收工作会议上对评定资料进行核查，核查无误。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收组听取了参建方关于工程建设情况的汇报，查阅了工程验收资料，认为深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目具备合同工程完工验收条件，结论如下：

1、承建单位已按照施工合同及设计文件完成了深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目的全部施工任务；

2、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目各单位工程经施工单位自评、监理单位复核及项目法人认定，单位工程质量合格，

单位工程外观质量达到合格标准；

3、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目由建设单位深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局委托第三方检测机构深圳市正非检测科技有限公司对项目实体质量进行全程检测，检测结论全部合格，满足设计要求。

4、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目完工验收资料基本齐全；

5、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目结算报告已经通过审核，具备验收条件；

6、深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目施工期至完工，单位工程检测资料分析结果符合国家和行业技术标准及合同约定的标准要求；

7、施工过程未发生质量事故和安全事故。

根据有关规定，验收工作组同意深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营 PPP 项目通过合同工程验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

7.7.6.3 任命文件

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2018〕102号

关于深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目任职的通知

深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目部

经研究决定：

李新任深汕特别合作区信息技术城开发、建设和运营PPP项目安全负责人。

－ 1 －

（此页无正文）

中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 9 月 13 日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、

总经理助理、副三总师、总部各部门

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2018 年 9 月 13 日印发

7.8 质量负责人【刘西春】

姓名	刘西春	性 别	男	年龄	46 岁
职务	质量负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	10428.479453 万元	2024 年 1 月 19 日-2024 年 9 月 30 日	已完	合格

7.8.1 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘西春 性别 男，

一九七九年 二 月 三 日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二年 六 月在本校

林学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖北民族学院

二〇〇二年 六 月 廿 日

学校编号：10517120020500681

中华人民共和国教育部监制

No. 01981605

7.8.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘西春

身份证号：422825197902030616

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

7.8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘西春　　社保电脑号：636463294　　身份证号码：422825197902030616　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	08	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	09	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	10	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				25848.0	12672.0			7920.0	3168.0			792.0		581.76		1267.2	316.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0a053eb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

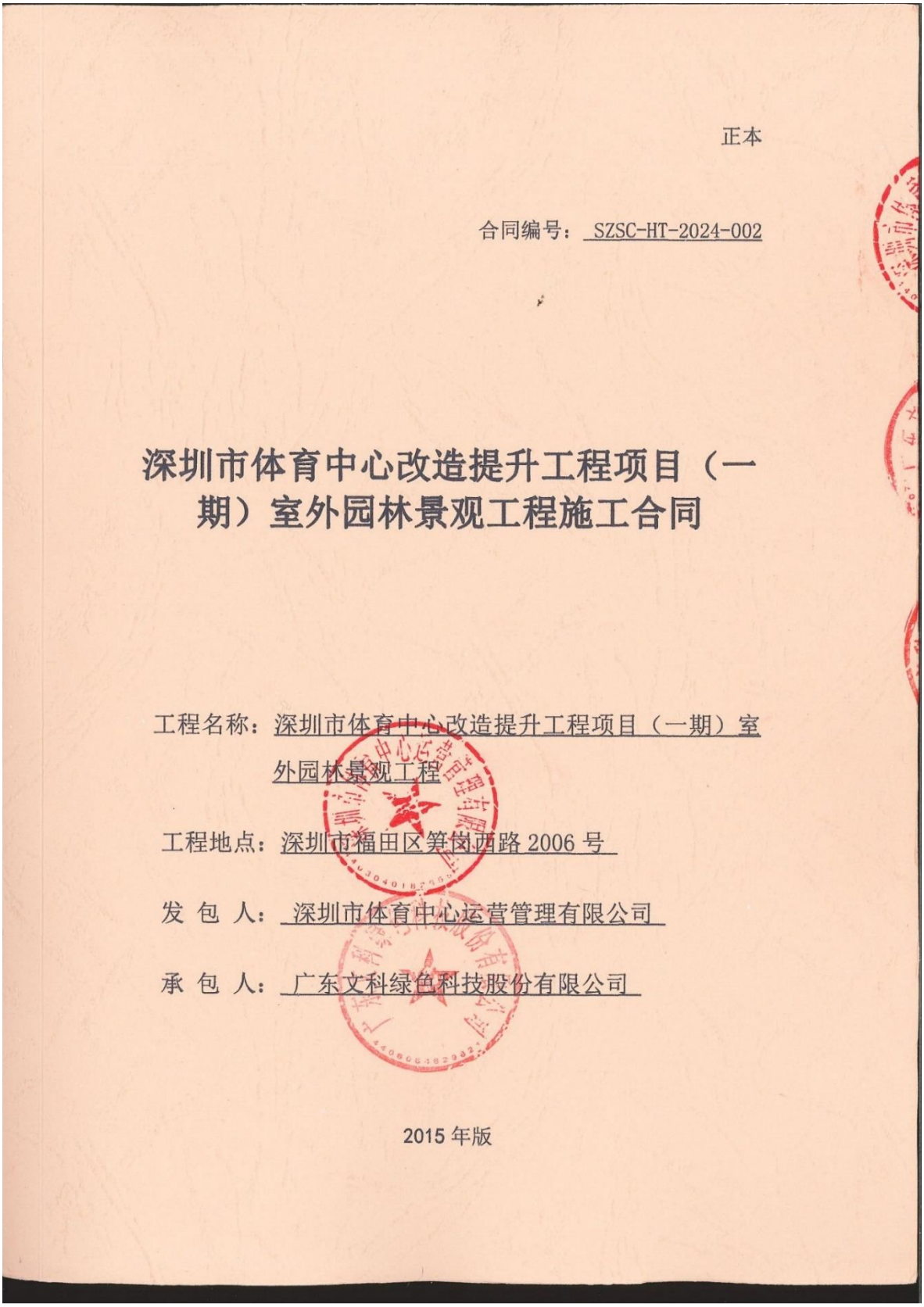
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.8.4 业绩：深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

7.8.4.1 合同关键页



正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路2006号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积278092平方米，项目总建筑面积435395.01平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约4.9万平方米，二层（平台层）面积约3.5万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约1.7万平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)；景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；LED屏、户外部品；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_　☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月15日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数150天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥104,284,794.53元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）。

⑷ BIM技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥60,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层7区	际创新中心A栋36层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：20344039900100000317141

7.8.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构； 2栋副馆、4栋公配配套为框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张维军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方镗旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张维军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方镗旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主工	主工	
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	监理	/	
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	总监理工程师	高工	
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工十一注	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级	
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	总规	/	
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		/	
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	给排水	/	
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	给排水	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司			
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司			
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司			
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司			
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司			
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司			
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司			
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司			
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司			
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司			
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司			
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司			
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司			
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司			
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司			
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司			
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司			
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司			
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司			
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司			
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司			
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司			
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司			
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司			
54	游豪	中建深圳装饰有限公司			
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司			
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司			
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	质检负责人	/	
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工一建	
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质检负责人	/	
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工一建	
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	现场负责人	/	
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	钳	/	
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司		/	
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司		/	
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司		/	
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司		/	
94	方明	深圳市自由美标识有限公司		/	
95	李辰波	中国建筑第八工程局有限公司		高工	
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司		高工	
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	刘程
98	彭方佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 30 日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 9 月 30 日

GD-E1-914/6

7.8.4.3 表扬信

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024 年 11 月 5 日

7.9 深化设计负责人【路洋】

7.9.1 毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 路 洋 性别 男，一九八二 年 五 月 十三 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在园林植物与观赏园艺 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳农业大学 校(院、所)长：

证书编号：101571201002000069 二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.9.2 职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 Name 路洋

性 别 Sex 男

身份证号 ID No. 210102198205134437

工作单位 Establishment 中景汇设计集团有限公司

专业名称 Profession Series 城市景观与风景园林

资格名称 Post Qualification 正高级工程师

授予时间 Conferment Date 2021 年 12 月

发证机关 Issued by 辽宁省住房和城乡建设厅

证书管理号 Certificate Management No. 202100019010029

7.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路洋　　社保电脑号：648621484　　身份证号码：210102198205134437　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	9750.0	1462.5	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	27.3	9750	78.0	19.5
2024	02	32031825	9750.0	1462.5	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	27.3	9750	78.0	19.5
2024	03	32031825	9750.0	1462.5	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	27.3	9750	78.0	19.5
2024	04	32031825	9750.0	1560.0	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	27.3	9750	78.0	19.5
2024	05	32031825	9750.0	1560.0	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	27.3	9750	78.0	19.5
2024	06	32031825	9750.0	1560.0	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	27.3	9750	78.0	19.5
2024	07	32031825	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2024	08	32031825	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2024	09	32031825	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2024	10	32031825	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2024	11	32031825	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2024	12	32031825	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	01	32031825	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	02	32031825	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	03	32031825	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	04	32031825	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	05	32031825	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	06	32031825	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	45.0	11250	90.0	22.5
2025	07	32031825	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	32031825	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	32031825	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	32031825	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				37462.5	18360.0			11475.0	4590.0			1147.5		847.5		1836.0	459.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0bd1496 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.10 商务经理【林瑞君】

7.10.1 毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 林瑞君 性别 女，一九八二年 四 月 二十七日生，于二〇二二年 九 月至 二〇二五年 六 月在本校 农村发展 专业非全日制学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖南农业大学 校 长：

证书编号：105371202502017904

二〇二五年 六 月 二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南农业大学监制

7.10.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：林瑞君

身份证号：440106198204270347

职称名称：正高级工程师

专　　业：园林

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.10.3 二级建造师注册证书

使用有效期：2025年06月18日-2025年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林瑞君

性　　别：女

出生日期：1982-04-27

注册编号：粤2442010201102004

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）

个人签名：

签名日期：2025.6.18

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月26日

7.10.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0002197



姓　　名：林瑞君

性　　别：女

出 生 年 月：1982年04月27日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年04月20日

有　效　期：2024年03月07日　　至 2027年04月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞君　　社保电脑号：604358064　　身份证号码：440106198204270347　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	02	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	03	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	04	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	05	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	06	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	07	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	08	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	09	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	10	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	11	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	12	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	01	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	02	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	03	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	04	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	05	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	06	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	07	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	08	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	09	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	10	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				28002.0	13728.0			8580.0	3432.0			858.0		650.24		1372.8	343.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d079ba95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

7.11 BIM 项目经理 【杨振】

姓名	杨振	性 别	男	年龄	36
职务	BIM 项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华侨城光明(深圳)投资有限公司	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	面积 362.8 万㎡	2019 年 5 月 1 日-2021 年 2 月 4 日	已完	合格

7.11.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨振 性别男，1989 年 05 月 16 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：戴昕

证书编号：101911201205001755 二0一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.11.2 职称证



姓　名 Name　杨振

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.05

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020317

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

7.11.3 BIM证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

杨振　参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：532131198905160036
证书编号：1801001023028208

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 532131198905160036
Certificate Number: 1801001023028208

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12004458

7.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振　　社保电脑号：632941806　　身份证号码：532131198905160036　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	02	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	03	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	04	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	05	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	06	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	07	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	08	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	09	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	10	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
合计				20464.6	9630.4			6019.0	2407.6			601.9		1203.8		963.04	240.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b821dcc7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

7.11.5 业绩：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

7.11.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190020003001

标段名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：下浮率11.20% ；投标报价37744.0848万元

中标工期：463日历天

项目经理(总监)：陈浩

本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-28

查验码：6468757641183875

查验网址：www.szjsjy.com.cn

7.11.5.2 合同关键页

合同编号：GM-GCSG-2019-0027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东部，北邻公明水库，建设规模为：光明小镇运动森林公园规划面积为 531.17 万平方米，使用建设用地面积为 362.8 万平方米。建设内容为：公园规划为红色桥廊、公园入口休闲区、碧湖公园运 动区和森林公园休闲活动区，形成一轴三区的景观构架。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

运动森林公园工程项目施工总承包所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等），以及对部分施工图纸的二次深化设计等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日（暂定）

计划竣工日期：2020 年 8 月 10 日

（各分区项目的阶段性工期根据甲方要求具体协定）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经政府投资项目审计认定的建安工程结算费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

中标下浮率为 11.20%；

合同暂定价：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰肆拾肆万零捌佰肆拾捌元整（¥377,440,848.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑼图纸和技术规格书；

⑽已标价工程量清单；

⑾发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

⑿投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 19 日；

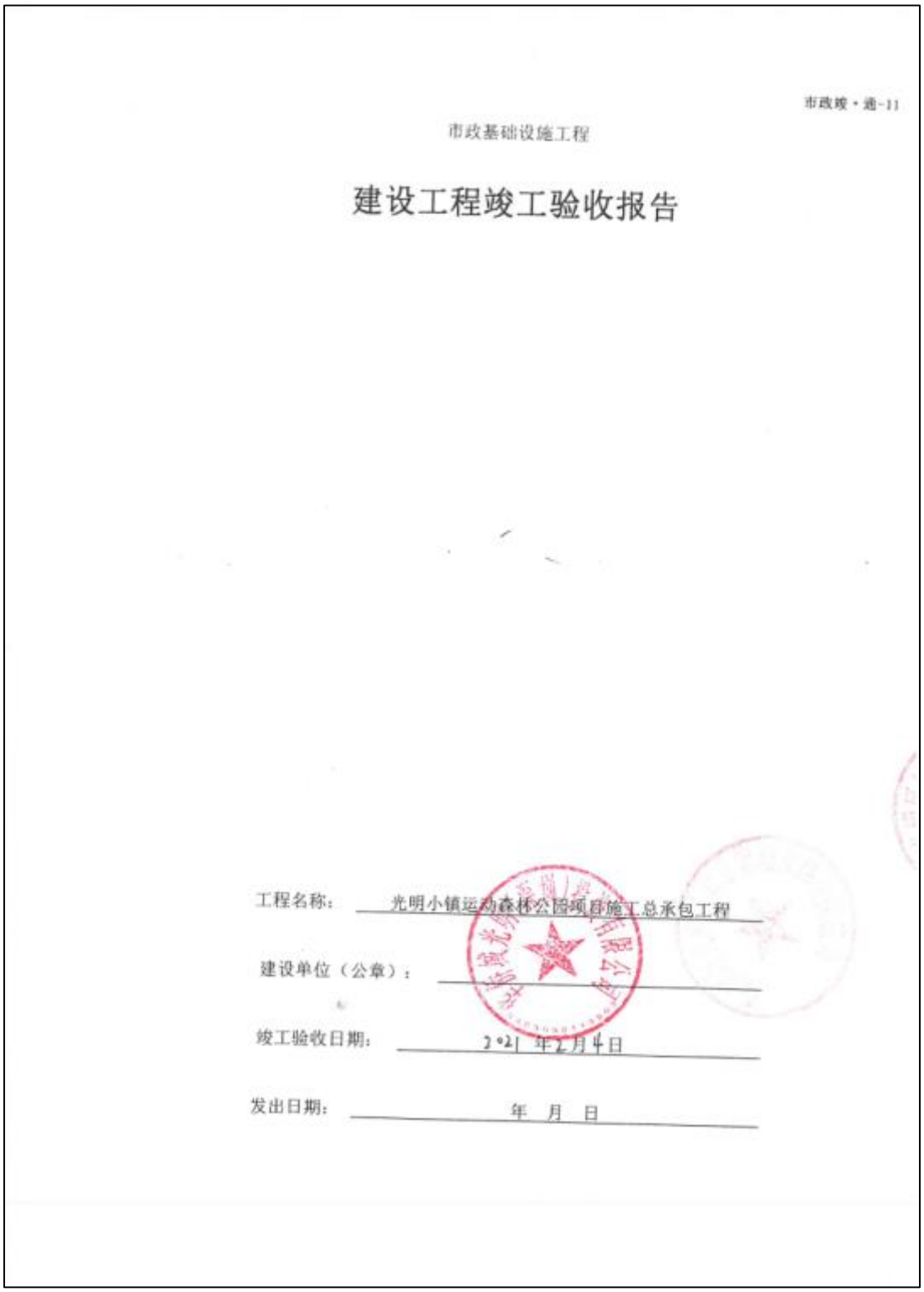
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_	地址：_
邮政编码：___	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

7.11.5.3 竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2021 年 2 月 4 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积403万平方米，红色景观廊桥全长3.55km	工程造价（万元）	37744.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月4日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南倩艺交通规划勘察设计有限公司（桥梁设计）	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢构有限公司 /	其他主要参建单位	西奥电梯（中国有限公司） /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况		合同所有施工内容全部完成并验收通过
工程质量情况	土建	符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准
	设备安装	符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准
工程未达到使用功能的部位（范围）		/

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人： 2021 年 2 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 2 月 4 日	

7.11.5.4 任命文件

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2019〕053号

关于光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程任职的通知

光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程项目部

经研究决定：

杨振任光明小镇运动森林公园项目施工总承包项目BIM负责人。

祁依凡任光明小镇运动森林公园项目施工总承包项目BIM工程师。

－1－

（此页无正文）

中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 4 月 16 日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、
总经理助理、副三总师、总部各部门

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2019 年 4 月 16 日印发

7.12 材料员 【吴琴】

7.12.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴琴 性别 女，一九八八 年 一 月 五 日生，于

二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 交通工程

专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000503 二〇一三年 六 月 二十 日

7.12.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴琴

身份证号：432502198801050066

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.12.3 一级建造师注册证书



使用有效期：2025年06月09日
2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴琴

性　　别：女

出生日期：1988年01月05日

注册编号：粤1442020202100860

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴琴

签名日期：2025年6月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

7.12.4 安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0104613

姓　　名：吴琴

性　　别：女

出 生 年 月：1988年01月05日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有　效　期：2024年06月25日　　至 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.12.5 材料员证



证书编码：04418111944180000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴琴

身份证号：432502198801050066

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.12.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴　　社保电脑号：635681042　　身份证号码：432502198801050066　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		195.52		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137ce5e7257 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月24日

7.13 土建施工员 1【邓南丹】

7.13.1 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 邓南丹 性别男，1987 年 04 月 06 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校土木与交通学院 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学 校（院）长 李元元

证书编号：10561120100500864

二〇一一 年 四 月 二 日

7.13.2 职称证


资格证书

姓 名 邓南丹

性 别 男

出生年月 1987.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

（2019）12020552

证书编号：

2019 年 12 月 31 日

7.13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓南丹　　社保电脑号：628843751　　身份证号码：440306198704060478　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	02	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	03	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	04	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	05	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	06	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	07	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	08	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	09	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	10	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
合计				31701.6	14918.4			9324.0	3729.6			932.4		1864.8		1491.84	372.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b8222259 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

7.14 土建施工员 2【申诗文】

7.14.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 申诗文 性别 男，一九九一年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程（建筑工程）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：10225120150500087 3

二〇一五年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.14.2 职称证



资格证书

姓 名 申诗文

性 别 男

出生年月 1991.10

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020522

7.14.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申诗文　　社保电脑号：641630355　　身份证号码：621226199110304673　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	02	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	03	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	04	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	05	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	06	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	07	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	08	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	09	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	10	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
合计				35339.6	16630.4			10394.0	4157.6			1039.4		2078.8		1663.04	415.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b8212a2v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.15 土建施工员 3【曾小辉】

7.15.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾小辉 性别 男，一九八九 年 六 月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

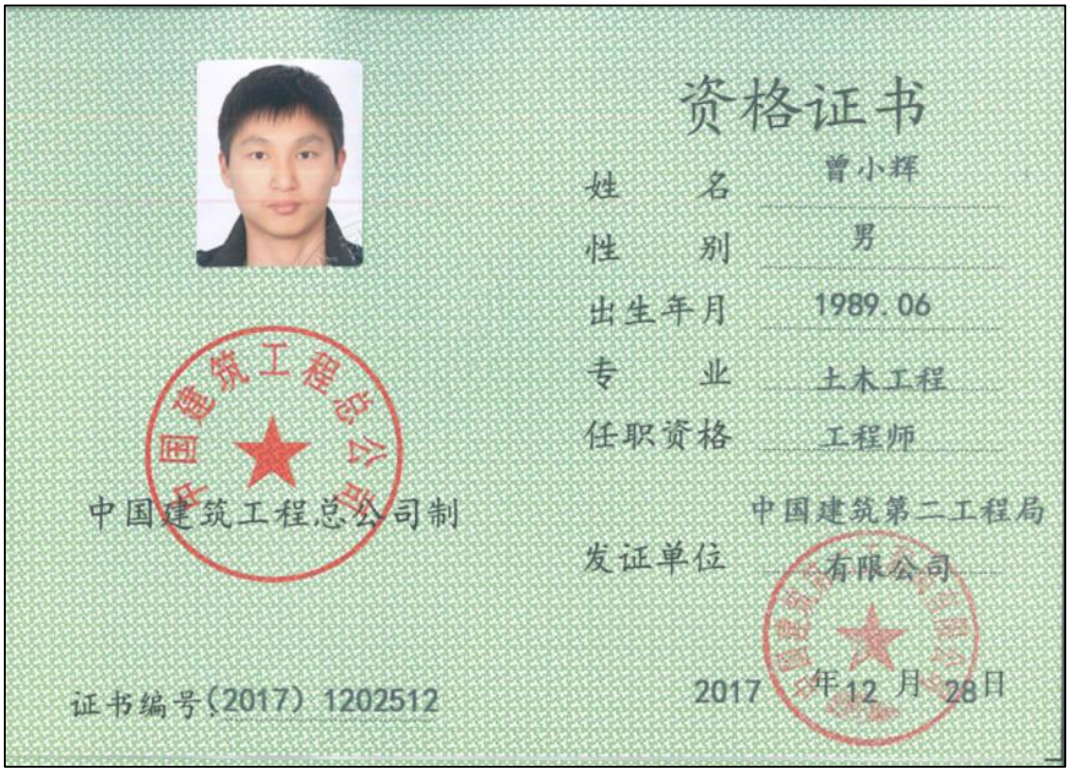
校（院）长：

证书编号：105551201205650108

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.15.2 职称证



资格证书

姓 名 曾小辉

性 别 男

出生年月 1989.06

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2017 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2017) 1202512

7.15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小辉　　社保电脑号：632956159　　身份证号码：430723198906166410　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	23340.0	3967.8	1867.2	1	23340	1167.0	466.8	1	23340	116.7	23340	233.4	23340	186.72	46.68
2025	02	149305	23340.0	3967.8	1867.2	1	23340	1167.0	466.8	1	23340	116.7	23340	233.4	23340	186.72	46.68
2025	03	149305	23340.0	3967.8	1867.2	1	23340	1167.0	466.8	1	23340	116.7	23340	233.4	23340	186.72	46.68
2025	04	149305	23340.0	3967.8	1867.2	1	23340	1167.0	466.8	1	23340	116.7	23340	233.4	23340	186.72	46.68
2025	05	149305	23340.0	3967.8	1867.2	1	23340	1167.0	466.8	1	23340	116.7	23340	233.4	23340	186.72	46.68
2025	06	149305	23340.0	3967.8	1867.2	1	23340	1167.0	466.8	1	23340	116.7	23340	233.4	23340	186.72	46.68
2025	07	149305	23360.0	3971.2	1868.8	1	23360	1168.0	467.2	1	23360	116.8	23360	233.6	23360	186.88	46.72
2025	08	149305	23360.0	3971.2	1868.8	1	23360	1168.0	467.2	1	23360	116.8	23360	233.6	23360	186.88	46.72
2025	09	149305	23360.0	3971.2	1868.8	1	23360	1168.0	467.2	1	23360	116.8	23360	233.6	23360	186.88	46.72
2025	10	149305	23360.0	3971.2	1868.8	1	23360	1168.0	467.2	1	23360	116.8	23360	233.6	23360	186.88	46.72
合计				39691.6	18678.4			11674.0	4669.6			1167.4		2334.8		1867.84	466.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b8223241 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

7.16 机电施工员 1【杨品】

7.16.1 毕业证



华中農業大學

毕 业 证 书

学生 杨品 ，性别 男 ， 一九八六 年 十二 月生，于 二〇〇五 年九月至 二〇一〇 年 六 月在本校 园林 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：邓秀新 印

华中农业大学

证书编号：105041201005002828

二〇一〇 年 六 月 三十日

7.16.2 施工员证



证书编码：0352510300089000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨品

身份证号：411330198612174318

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：厦门咏邦建设工程有限公司

发证时间：2025年08月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.16.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨品　　社保电脑号：625617513　　身份证号码：411330198612174318　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	[illegible]	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	[illegible].6	3900	31.2	7.8
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	[illegible].0	3750	30.0	7.5
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				14623.0	7621.76			2175.56	725.26			725.26		312.72		681.6	170.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f292b8b8afav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月17日

7.17 机电施工员 2【徐海泓】

7.17.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　徐海泓　性别　男，一九八六年 十一月　十九 日生，于 二〇〇六 年　九　月至 二〇一〇 年　七　月在本学院　土木工程(工业与民用建筑)　专业 四 年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长安大学兴华学院　　院　　长：

证书编号：140341201005000237　　二〇一〇 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.17.2 职称证



资格证书

姓　　名　徐海泓

性　　别　男

出生年月　1986.11

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2017 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2017) 1202525

7.17.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐海泓　　社保电脑号：625590988　　身份证号码：612524198611191732　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	25930.0	4408.1	2074.4	1	25930	1296.5	518.6	1	25930	129.65	25930	259.3	25930	207.44	51.86
2025	02	149305	25930.0	4408.1	2074.4	1	25930	1296.5	518.6	1	25930	129.65	25930	259.3	25930	207.44	51.86
2025	03	149305	25930.0	4408.1	2074.4	1	25930	1296.5	518.6	1	25930	129.65	25930	259.3	25930	207.44	51.86
2025	04	149305	25930.0	4408.1	2074.4	1	25930	1296.5	518.6	1	25930	129.65	25930	259.3	25930	207.44	51.86
2025	05	149305	25930.0	4408.1	2074.4	1	25930	1296.5	518.6	1	25930	129.65	25930	259.3	25930	207.44	51.86
2025	06	149305	25930.0	4408.1	2074.4	1	25930	1296.5	518.6	1	25930	129.65	25930	259.3	25930	207.44	51.86
2025	07	149305	27433.0	4663.61	2194.64	1	27433	1371.65	548.66	1	27433	137.17	27433	274.33	27433	219.46	54.87
2025	08	149305	27433.0	4663.61	2194.64	1	27433	1371.65	548.66	1	27433	137.17	27433	274.33	27433	219.46	54.87
2025	09	149305	27433.0	4663.61	2194.64	1	27433	1371.65	548.66	1	27433	137.17	27433	274.33	27433	219.46	54.87
2025	10	149305	27433.0	4663.61	2194.64	1	27433	1371.65	548.66	1	27433	137.17	27433	274.33	27433	219.46	54.87
合计				45103.04	21224.96			13265.6	5306.24			1326.58		2653.12		2122.48	530.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b8213d9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月21日

7.18 测量员 1【魏文涛】

7.18.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 魏文涛 性别 男，一九八四 年 十 月 十一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 园林与环境保护 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：延安大学 校（院）长：

证书编号：107191200706000486 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.18.2 测量员证



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

中华人民共和国劳动和社会保障部

发证机关（印）



姓名 魏文涛 性别 男

出生日期 1984 年 10 月 11 日

文化程度 大专

发证日期 2007 年 01 月 09 日

证书编号 072609000400035

身份证号 610528198410114814

职业（工种） 工程测量工

理论知识考核成绩 良好

操作技能考核成绩 良好

评定成绩 良好

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2007 年 01 月 05 日

7.18.3 职称证



广东省职称证书

姓　　名：魏文涛

身份证号：610528198410114814

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.18.4 二级建造师注册证书



使用有效期：2025年09月16日-2026年03月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：魏文涛

性　　别：男

出生日期：1984-10-11

注册编号：粤2442010201002458

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-22至2028-08-22）
水利水电工程（有效期：2025-08-22至2028-08-22）

个人签名：魏文涛

签名日期：2025.9.16

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月11日

7.18.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2010）0007411



姓　　名：魏文涛

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月11日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年12月03日

有　效　期：2025年10月13日　　至 2028年12月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.18.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文涛　　社保电脑号：616421790　　身份证号码：610528198410114814　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				19386.0	9504.0			7251.5	2900.6			725.26		436.32		960.4	237.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137ce5c2c85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

7.19 测量员 2【唐坤】

7.19.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐坤 性别 男，一九九六年 六 月 七 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201805004332 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.19.2 职称证



姓 名 Name 唐坤

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.06

专 业 Specialty 交通工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020969

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022 年 12 月 31 日

7.19.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐坤　　社保电脑号：650001866　　身份证号码：421181199606070833　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	9370.0	1592.9	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	02	149305	9370.0	1592.9	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	03	149305	9370.0	1592.9	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	04	149305	9370.0	1592.9	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	05	149305	9370.0	1592.9	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	06	149305	9370.0	1592.9	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	149305	10140.0	1723.8	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	08	149305	10140.0	1723.8	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	09	149305	10140.0	1723.8	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	10	149305	10140.0	1723.8	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
合计				16452.6	7742.4			4839.0	1935.6			483.9		967.8		774.24	193.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b822405a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

7.20 测量员 3【钟顺】

7.20.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

钟顺，男，1990 年 11 月 18 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202305607219 2023 年 6 月 24 日

7.20.2 职称证



姓　　名 钟顺
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1990.11
Date of Birth

专　　业 道路桥梁工程技术
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12020518
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12月 31日

7.20.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟顺　　社保电脑号：649589327　　身份证号码：411522199011181833　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16340.0	2614.4	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	02	149305	16340.0	2614.4	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	03	149305	16340.0	2614.4	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	04	149305	16340.0	2614.4	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	05	149305	16340.0	2614.4	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	06	149305	16340.0	2614.4	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	07	149305	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	818.0	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	130.88	32.72
2025	08	149305	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	818.0	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	130.88	32.72
2025	09	149305	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	818.0	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	130.88	32.72
2025	10	149305	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	818.0	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	130.88	32.72
合计				26156.8	13078.4			8174.0	3269.6			817.4		1634.8		1307.84	326.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b822f8dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

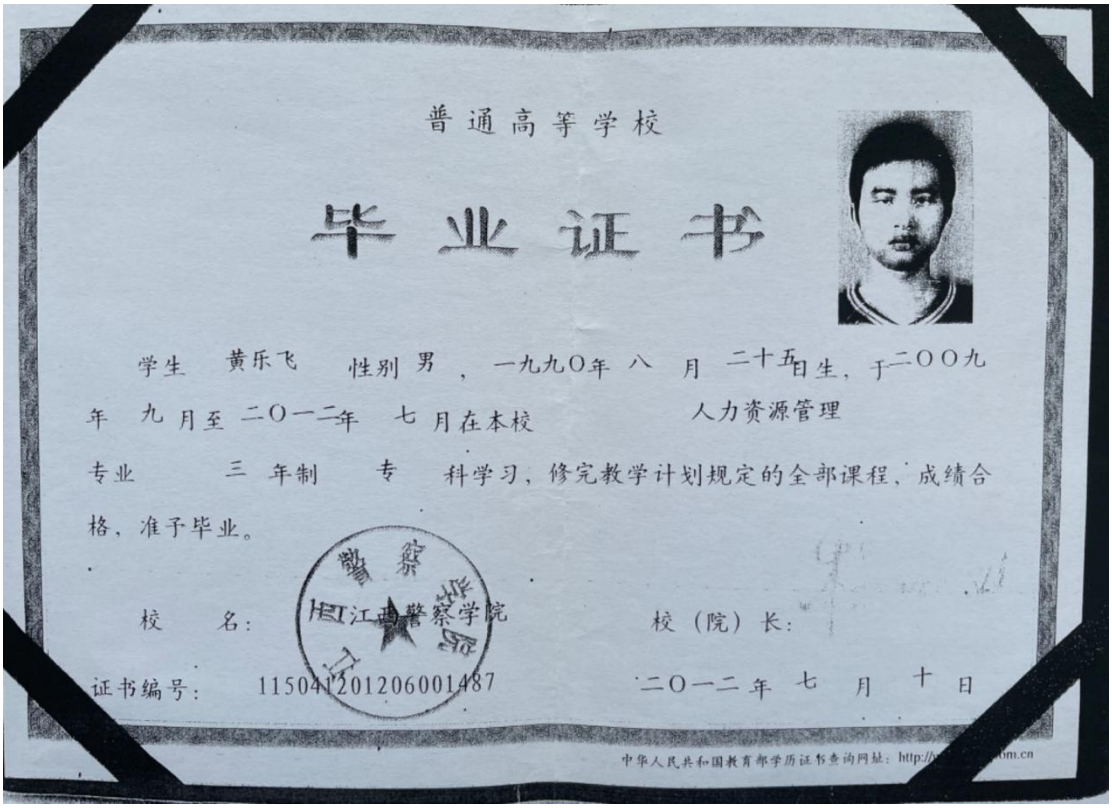
单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月21日

7.21 安全员 1【黄乐飞】

姓名	黄乐飞	证件类型	身份证	证件号码	360729199008253 71X
手机号码	18970705556		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0129008

7.21.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄乐飞 性别 男，一九九0年 八 月 二十五日生，于二00九年 九 月至 二0一二年 七 月在本校 人力资源管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西警察学院 校（院）长：

证书编号：115041201206001487 二0一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

7.21.2 安全生产考核合格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0129008

姓　　名：黄乐飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月25日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有　效　期：2024年10月10日　　至 2027年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.21.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐飞　　社保电脑号：639448763　　身份证号码：360729199008253711X　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14296.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		195.52		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0cd59b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月24日

7.22 安全员 2【潘凤珠】

姓名	潘凤珠	证件类型	身份证	证件号码	220724198504145235
手机号码	15361876427		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0006583

7.22.1 毕业证



7.22.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0006583



姓　　名：潘凤珠

性　　别：男

出 生 年 月：1985年04月14日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有　效　期：2023年04月04日　　至 2026年04月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.22.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘凤珠　　社保电脑号：629811252　　身份证号码：220724198504145235　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		196.32		428.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0ce2faq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月24日

7.23 安全员 3【杨超升】

姓名	杨超升	证件类型	身份证	证件号码	610125198410102214
手机号码	18682263922		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2020)0007559

7.23.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨超升 性别 男，一九八四 年 十 月 十 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305010623

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

7.23.2 安全生产考核合格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007559

姓　　名：杨超升

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月10日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月17日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.23.3 职称证



姓名 Name 杨超升

身份证号 ID No. 610125198410102214

工作单位 Work unit 陕西广宸建设工程有限公司

资格名称 Title of qualification 工程师

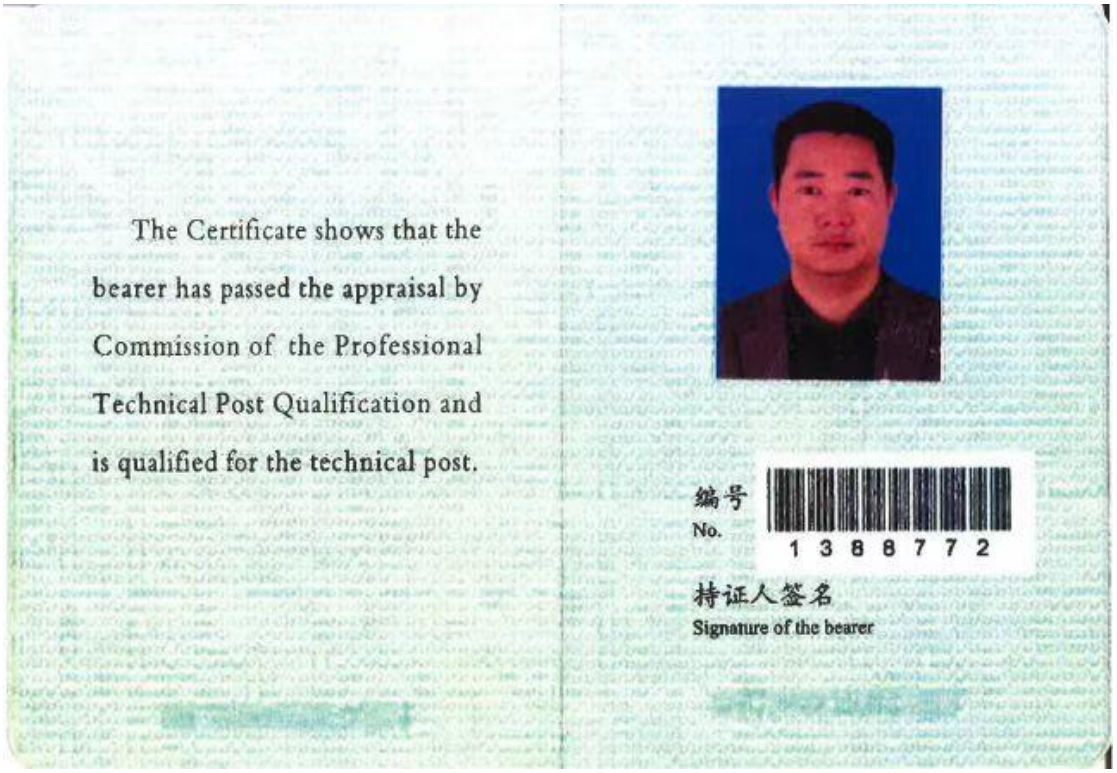
专业名称 Speciality 建筑工程

批准文号 Approval No. 陕工信发（2020）8号

授予时间 Time of grant 2019-12-08

发证时间 Time of Issue 2020-04-17

签发机关 Issued by



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号 No. 1388772

持证人签名 Signature of the bearer

7.23.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超升　　社保电脑号：624846059　　身份证号码：610125198410102214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	02	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	03	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	04	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	05	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	06	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	07	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	08	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	09	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	10	149305	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
合计				22880.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0		1430.0		144.0	286.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b8214bfy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月21日

7.24 安全员 4【王文博】

姓名	王文博	证件类型	身份证	证件号码	412723199807060218
手机号码	17530174190		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2022)0034188

7.24.1 毕业证



7.24.2 安全生产考核合格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0034188

姓　　名：王文博

性　　别：男

出 生 年 月：1998年7月6日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 8 月 23 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.24.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文博　　社保电脑号：808152853　　身份证号码：412723199807060218　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	7860.0	1336.2	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	02	149305	7860.0	1336.2	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	03	149305	7860.0	1336.2	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	04	149305	7860.0	1336.2	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	149305	7860.0	1336.2	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	149305	7860.0	1336.2	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	149305	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	78.8	7880	63.04	15.76
2025	08	149305	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	78.8	7880	63.04	15.76
2025	09	149305	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	78.8	7880	63.04	15.76
2025	10	149305	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	78.8	7880	63.04	15.76
合计				13375.6	6294.4			3934.0	1573.6			393.4		786.8		629.44	157.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b822eb40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.25 工程造价员 1【王玮】

7.25.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王玮 性别男，一九八二年 十一 月 六 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长：刘书周

证书编号：100761200505002106

二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

7.25.2 一级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年11月25日
- 2026年02月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王玮

性　　别：男

出 生 日 期：1982年11月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022362

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：广东文科绿色科技股份有限公司

个人签名：王玮

签名日期：2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月12日

7.25.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：王玮

身份证号：130403198211061513

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.25.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮　　社保电脑号：607656533　　身份证号码：130403198211061513　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				22878.0	11232.0			7326.5	2930.6			732.7		514.08		1123.2	280.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d07928f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月24日

7.26 工程造价员 2【蔡笑欣】

7.26.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女 ，一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305004482

二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.26.2 一级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年11月25日
-2026年02月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蔡笑欣

性　　别：女

出 生 日 期：1989年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030931

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：广东文科绿色科技股份有限公司

个人签名：蔡笑欣

签名日期：2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

7.26.3 职称证



姓　　名：蔡笑欣

性　　别：女

身份证号：440902198910103923

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100001583

7.26.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣　　社保电脑号：635681078　　身份证号码：440902198910103923　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		203.5		440.96	110.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0b5ac9f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.27 园林施工员 1【高天文】

7.27.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 高天文 性别 男 ， 1991 年 12 月 20 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 风景园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：包军之印

证书编号：102241201505000386 2015 年 6 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.27.2 职称证


C086
姓　　名：高天文
性　　别：男
身份证号：23022319911220231X
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:B08203080100004069
省人力资源和社会保障厅

7.27.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高天文　　社保电脑号：641583592　　身份证号码：230223199112202 31X　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14476.13	7531.36			2175.56	725.26			725.26		215.28		469.44	117.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acf2365c05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

7.28 园林施工员 2【廖欣】

7.28.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖欣 性别 男，一九九三 年一 月八 日生，于二〇一一 年九 月至二〇一五年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：星谢印红

证书编号：104891201505007754 二〇一五 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.28.2 施工员证



证书编码：04417104944170000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：廖欣

身份证号：520181199301082115

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.28.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：廖欣

身份证号：520181199301082115

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.28.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欣　　社保电脑号：641583611　　身份证号码：520181199801082115　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		198.[illegible]		431.36	107.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d089487k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

[illegible]市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.29 园林施工员 3【梁勇强】

7.29.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁勇强 性别 男，一九八四 年 二 月二十一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 国际经济与贸易（专科起点）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：

证书编号：10419120090536362?

二〇〇九 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.29.2 施工员证



证书编码：04417104944170000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.29.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.29.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强　　社保电脑号：622659428　　身份证号码：450881198402213239　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	[illegible]	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	[illegible]	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	[illegible]	2850	22.8	5.7
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	[illegible]	2850	22.8	5.7
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	[illegible]	2850	22.8	5.7
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	[illegible]	2850	22.8	5.7
合计				14296.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		220.56		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d078d89x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.30 水利施工员 1【林俊杰】

7.30.1 毕业证



广西大学

毕业证书

学生 林俊杰 性别 男，一九九四年 十 月 十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 宇赵印跃

广西大学

二〇一七 年 六 月二十三日

证书编号：105931201705004606

中华人民共和国普通高等教育

http://www.chsi.com.cn

7.30.2 职称证



姓 名 Name 林俊杰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.10

专 业 Specialty 水利水电工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020956

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2022 年 12 月 31 日

7.30.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊杰　　社保电脑号：647023047　　身份证号码：450921199410184419　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	02	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	03	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	04	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	05	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	06	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	07	149305	9410.0	1505.6	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
2025	08	149305	9410.0	1505.6	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
2025	09	149305	9410.0	1505.6	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
2025	10	149305	9410.0	1505.6	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
合计				15036.8	7518.4			4699.0	1879.6			469.9		939.8		751.84	187.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b8221646 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月21日

7.31 水利施工员 2【彭磊】

7.31.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭磊 性别 男，一九九四 年 十一 月 十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：刘之镨

证书编号：100781201705000789 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.31.2 职称证



姓 名 Name 彭磊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.11

专 业 Specialty 水利水电工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020870

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2022 年 12 月 31 日

7.31.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭磊　　社保电脑号：647305487　　身份证号码：131182199411156618　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2024	11	149305	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2024	12	149305	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	01	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	04	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	05	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	06	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	07	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计				36240.0	17280.0			10800.0	4320.0			1080.0		2160.0		1728.0	432.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acf0f5b56m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.32 BIM 项目工程师（按专业配置，驻场）【祁依凡】

7.32.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 祁依凡 性别 女，一九九四 年 八 月 十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 邮电与信息工程学院

校（院）长：

证书编号：132391201705001010

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址

7.32.2 BIM证



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

祁依凡　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：422202199408102444
证书编号：2301001023019819

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 422202199408102444
Certificate Number: 2301001023019819

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200050397

7.32.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁依凡　　社保电脑号：805125278　　身份证号码：422202199408102444　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	02	149305	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	03	149305	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	04	149305	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	05	149305	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	06	149305	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	07	149305	8275.0	1324.0	662.0	1	8275	413.75	165.5	1	8275	41.38	8275	82.75	8275	66.2	16.55
2025	08	149305	8275.0	1324.0	662.0	1	8275	413.75	165.5	1	8275	41.38	8275	82.75	8275	66.2	16.55
2025	09	149305	8275.0	1324.0	662.0	1	8275	413.75	165.5	1	8275	41.38	8275	82.75	8275	66.2	16.55
2025	10	149305	8275.0	1324.0	662.0	1	8275	413.75	165.5	1	8275	41.38	8275	82.75	8275	66.2	16.55
合计				12692.8	6346.4			3966.5	1586.6			396.7		795.0		634.64	158.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b8223da2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

7.33 劳资专管员【李盟盟】

7.33.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李盟盟 性别 女，一九九0年 十 月二十一日生，于二0一0年 十 月至二0一三年 七 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁石油化工大学

校（院）长：孙小平

证书编号：101481201306000139

二0一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.33.2 劳资专管员证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



李盟盟 同志于 2023 年 11月 08日至 2023年 11月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　李盟盟

身份证号　654001199010212528

证书编号　2301140000286970

工作单位

发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

7.33.3 职称证



广东省职称证书

姓　　名：李盟盟

身份证号：654001199010212528

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.33.4 二级建造师注册证书



使用有效期：2025年10月10日-2026年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李盟盟

性　　别：女

出生日期：1990-10-21

注册编号：粤2442022202219140

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）

个人签名：李盟盟

签名日期：2025.10.10

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月10日

7.33.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0117826



姓　　名：李盟盟

性　　别：女

出 生 年 月：1990年10月21日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有　效　期：2025年10月24日　　至 2028年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.33.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盟盟　　社保电脑号：635681110　　身份证号码：654001199010212528　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计				14296.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		196.8		426.56	106.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137ce5c5b07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.34 资料员【贺苏丹】

7.34.1 毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 贺苏丹 性别 女，一九八三 年 十一 月 七 日生，于二零零六年 九 月至 二零零九 年 六 月在 我校 园林植物与观赏园艺专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业。

培养单位：江西农业大学 校(院、所)长：

证书编号：104101200902000196 二零零九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.34.2 资料员证



证书编码：04416114944160009 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：贺苏丹

身份证号：360302198311071023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.34.3 职称证



贺苏丹于二〇一年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 4200102115014 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一年九月 二十日

7.34.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺芳丹　　社保电脑号：624935230　　身份证号码：360302198311071023　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				15854.72	7765.76			7251.5	2900.6			725.26		359.36		739.2	184.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d07b2bdm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

第8章 投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：（主）广东文科绿色科技股份有限公司；

（成）中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字）：

第9章 建设工程不转包挂靠承诺书

9.1 建设工程不转包挂靠承诺书（牵头单位）

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园项目工程施工
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司 时间：2025年11月26日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：潘英 时间：2025年11月26日 法定代表人：李文从 时间：2025年11月26日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）若为联合体投标的，联合体各方均须按上表格式提供签字、盖章原件扫描件。

9.2 建设工程不转包挂靠承诺书（成员单位）

附表 7

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园项目工程施工
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第二工程局有限公司　　时间：2025 年 11 月 5 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025 年 11 月 5 日 法定代表人：　　时间：2025 年 11 月 5 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）若为联合体投标的，联合体各方均须按上表格式提供签字、盖章原件扫描件。