

标段编号：2210-440310-04-01-291210017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里项目高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广安电力设备有限公司

日期：2025年11月26日



第一章、投标人业绩

序号	工程名称	工程地点	合同价款	合同签订日期	竣工日期
1	正奇未来城项目高低压变配电施工工程(1标段)+(2标段)	深圳坪山	2890 万元	2024. 05	2025. 07
2	乐荟科创中心高低压配电工程	深圳坪山	1869. 32803 万元	2021. 04	2022. 01
3	佳华领悦广场高低压变配电工程	深圳光明	1438 万元	2021. 04	2021. 12
4	坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包	深圳坪山	1354. 475604 万元	2024. 06	2024. 11
5	坪山城投智园（施工总承包）高低压配电工程	深圳坪山	1110. 3036 万元	2024. 09	2025. 03
6	安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程	深圳坪山	651 万元	2022. 08	2023. 03
7	五纪云谷项目高低压配电工程	深圳坪山	588 万元	2022. 11	2023. 07
8	云科智慧园（宗地号 G08403-0091）高低压变配电工程	深圳龙岗	2200 万元	2025. 10	在建，暂未完工
9	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期高低压变配电工程	深圳龙岗	1311. 937382 万元	2025. 07	在建，暂未完工
10	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 04 地块高低压变配电工程	深圳龙华	1150 万元	2025. 07	在建，暂未完工
11	骏商科技广场 1、2 栋高低压变配电工程	深圳龙岗	860 万元	2024. 11	在建，暂未完工
12	景云上辰花园项目高低压变配电安装工程	深圳龙岗	775 万元	2025. 03	在建，暂未完工
13	金嘉誉城科技园项目高低压变配电工程	深圳龙华	670 万元	2025. 09	在建，暂未完工



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

1、正奇未来城项目高低压变配电施工工程(1 标段)+(2 标段)

正奇未来城项目高低压变 配电施工工程承包合同

工程名称：正奇未来城项目高低压变配电工程（一标段）

发包人（甲方）：深圳市正奇实业有限公司

承包人（乙方）：深圳市广安电力设备有限公司

合同编号：ZQSY-（DLGC）-1BD-20240428

签订地点：深圳市坪山区



正奇未来城项目高低压变配电工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市正奇实业有限公司

承包人（乙方）：深圳市广安电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工用电设计管理条例》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方承包甲方开发的正奇未来城项目高低压变配电安装工程施工的事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条、工程概况

1、工程名称：深圳市坪山区正奇未来城项目高低压变配电安装工程(1标段)

2、工程地点：深圳市坪山区金牛路与龙坪路交汇处

第二条、承包范围与内容

1、承包范围

经双方确认的“正奇未来城项目高低压变配电安装工程施工图”相关设计补充或变更文件”及定标前发出的技术文件中高低压变配电工程全部内容，包括（包括但不限于）：

- 1.1 高中置柜、变压器及低压柜的供货与安装；
- 1.2 高压柜至变压器间高压电缆的供货与安装；
- 1.3 变压器至低压柜间的母线槽、始端箱等供货与安装；
- 1.4 发电机组与低压柜间电缆的供货与安装；
- 1.5 高低压配电间的接地网工程；
- 1.6 高低压变配电系统的报装、安装、调试、送电、验收（交钥匙工程）及高压移交；
- 1.7 供电施工手续报批，甲定乙供设备的采购；
- 1.8 电力监控与电表抄送；
- 1.9 发电机组及各附件设备材料、运输吊装、安装、调试、试机用润滑油、柴油、电池液及发电机输出柜、发电机到发电机输出柜电缆、桥架工程以及环保工程、相关服务、保险等相关费用；



1、本工程合同含税总价为人民币 壹仟捌佰柒拾陆万壹仟零肆拾壹元玖角伍分（人民币小写：¥ 18,761,041.95 元），此合同总价为包干价。

2、合同价款包干总价已经包含了 正奇未来城一标段 项目变配电安装工程全部内容，包括从报批、报装、报审、施工、检验检测、验收、通电、两年免费维修维护保养等全过程的所有施工内容。包括但不限于：人工费、材料（设备）费、机械费、措施费、规费、管理费、利润、电力主管部门规定收取的各种费用、成品和半成品保护费、检验检测费（包括设备试验费）、调试费、验收费、保险费、维修维护费、风险包干费（如市政管道、电缆沟、地下不明物、相关城管、环保部门的要求、价格波动等）、乙方应交纳的各种税费等，乙方承诺并保证已充分考虑并计取了本合同承包范围内所有可能涉及的一切费用。

3、供电单位投资建设的至公共开关房内的室内外高压电缆、线管、管沟、高压电井、高压柜等由乙方负责公关、供电单位完成，公关费已包括在合同价款中。

4、合同价款中包括总包管理、配合费（合同金额的 2%）及由总包单位代买的分包单位施工人员社保局工伤意外保险费用，为合同金额的万分之八。此费用由甲方代扣直接支付给总包单位。施工水电费由乙方与总包单位另行约定。商业险由乙方自行购买。

5、对于承包范围之外的安装工程，如甲方指定由乙方承包，乙方同意按照合同清单单价进行结算；若增加的工程内容在合同清单中无适用于变更工程单价的，但有类似变更工程单价的，可在清单综合单价范围内参照类似的单价；若增加的工程内容在合同清单中无相同或相识清单单价时，双方可以按当时市场的合理价格协商确定。

6、乙方作为有经验的承包商，已对本项目进行全面地了解，并将任何可能存在、或可能会发生的变化及各种不良情况，考虑进入合同价款中。

7、施工过程中，乙方根据甲方或监理公司的要求、或者工程需要所做的施工组织设计中的任何技术措施、管理措施、安全措施，均视为该施工必不可少的基本程序和方法，已经全部包含在合同价款中。

8、乙方对于现场质量、安全、文明施工、保证进度所必须采取的措施，是合同范围内的工作，不管是甲方还是监理及其他有关方，对乙方此方面的工作不足提出的整改，乙方均不得视为是增加工作而要求签证。



第十四条、合同份数及争议解决

1、本合同壹式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。未尽事项或出现纠纷，甲乙双方协商解决，如协商不成，双方均可直接向深圳市坪山区人民法院起诉。

2、未尽事项或出现纠纷，甲乙双方协商解决，如协商不成，双方均可直接向深圳市坪山区人民法院起诉。

(以下为签署页)

发包人（公章）：深圳市正奇实业有限公司

法定代表人（签字）：

签署日期：2024.5.10

承包人（公章）：深圳市广安电力设备有限公司

法定代表人（签字）：

签署日期：2024.5.10



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guang'an Electric power equipment co., LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

正奇未来城项目高低压变 配电施工工程承包合同

工程名称：正奇未来城项目高低压变配电工程（二标段）

发包人（甲方）：深圳市正奇实业有限公司

承包人（乙方）：深圳市广安电力设备有限公司

合同编号：ZQSY-（DLGC）-2BD-20240428

签订地点：深圳市坪山区



正奇未来城项目高低压变配电工程施工合同

发包人（甲方）： 深圳市正奇实业有限公司

承包人（乙方）： 深圳市广安电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工用电设计管理条例》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方承包甲方开发的 正奇未来城项目 高低压变配电安装工程施工的事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条、工程概况

1、工程名称： 深圳市坪山区正奇未来城项目高低压变配电安装工程(2标段)

2、工程地点： 深圳市坪山区金牛路与龙坪路交汇处

第二条、承包范围与内容

1、承包范围

经双方确认的“正奇未来城项目高低压变配电安装工程施工图”相关设计补充或变更文件”及定标前发出的技术文件中高低压变配电工程全部内容，包括（包括但不限于）：

- 1.1 高中置柜、变压器及低压柜的供货与安装；
- 1.2 高压柜至变压器间高压电缆的供货与安装；
- 1.3 变压器至低压柜间的母线槽、始端箱等供货与安装；
- 1.4 发电机组与低压柜间电缆的供货与安装；
- 1.5 高低压配电间的接地网工程；
- 1.6 高低压变配电系统的报装、安装、调试、送电、验收（交钥匙工程）及高压移交；
- 1.7 供电施工手续报批，甲定乙供设备的采购；
- 1.8 电力监控与电表抄送；
- 1.9 发电机组及各附件设备材料、运输吊装、安装、调试、试机用润滑油、柴油、电池液及发电机输出柜、发电机到发电机输出柜电缆、桥架工程以及环保工程、相关服务、保险等相关费用；



1、本工程合同含税总价为人民币 壹仟零壹拾叁万捌仟玖佰伍拾捌元零伍分 (人民币小写：¥ 10,138,958.05 元)，此合同总价为包干价。

2、合同价款包干总价已经包含了 正奇未来城二标段 项目变配电安装工程全部内容，包括从报批、报装、报审、施工、检验检测、验收、通电、两年免费维修维护保养等全过程的所有施工内容。包括但不限于：人工费、材料（设备）费、机械费、措施费、规费、管理费、利润、电力主管部门规定收取的各种费用、成品和半成品保护费、检验检测费（包括设备试验费）、调试费、验收费、保险费、维修维护费、风险包干费（如市政管道、电缆沟、地下不明物、相关城管、环保部门的要求、价格波动等）、乙方应交纳的各种税费等，乙方承诺并保证已充分考虑并计取了本合同承包范围内所有可能涉及的一切费用。

3、供电单位投资建设的至公共开关房内的室内外高压电缆、线管、管沟、高压电井、高压柜等由乙方负责公关、供电单位完成，公关费已包括在合同价款中。

4、合同价款中包括总包管理、配合费（合同金额的 2%）及由总包单位代买的分包单位施工人员社保局工伤意外保险费用，为合同金额的万分之八。此费用由甲方代扣直接支付给总包单位。施工用水电费由乙方与总包单位另行约定。商业险由乙方自行购买。

5、对于承包范围之外的安装工程，如甲方指定由乙方承包，乙方同意按照合同清单单价进行结算；若增加的工程内容在合同清单中无适用于变更工程单价的，但有类似变更工程单价的，可在清单综合单价范围内参照类似的单价；若增加的工程内容在合同清单中无相同或相识清单单价时，双方可以按当时市场的合理价格协商确定。

6、乙方作为有经验的承包商，已对本项目进行全面地了解，并将任何可能存在、或可能会发生的变化及各种不良情况，考虑进入合同价款中。

7、施工过程中，乙方根据甲方或监理公司的要求、或者工程需要所做的施工组织设计中的任何技术措施、管理措施、安全措施，均视为该施工必不可少的基本程序和方法，已经全部包含在合同价款中。

8、乙方对于现场质量、安全、文明施工、保证进度所必须采取的措施，是合同范围内的工作，不管是甲方还是监理及其他有关方，对乙方此方面的工作不足提出的整改，乙方均不得视为是增加工作而要求签证。



第十四条、合同份数及争议解决

1、本合同壹式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。未尽事项或出现纠纷，甲乙双方协商解决，如协商不成，双方均可直接向深圳市坪山区人民法院起诉。

2、未尽事项或出现纠纷，甲乙双方协商解决，如协商不成，双方均可直接向深圳市坪山区人民法院起诉。

(以下为签署页)

发包人（公章）：深圳市正奇实业有限公司

法定代表人（签字）

签署日期：2024.5.10

承包人（公章）：深圳市广安电力设备有限公司

法定代表人（签字）

签署日期：2024.5.10



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市正奇实业有限公司			工作单号：09000010000030863916			
用电地址：广东省深圳市坪山区坪山正奇未来城坪山区坪山街道金牛路与正启路交汇处			安装容量：15110kVA			
客户联系人：程志华			联系电话：15012721860			
受理日期：2015 年 07 月 18 日			业务受理人员：林嘉			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：程志华						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		负荷开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10	电容补偿装置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		户外隔离开关	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11	低压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		跌落式开关	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12	低压出线开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		高压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13	接地网接地电阻值	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14	负荷管理装置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15	进线及其开关设备安健环标志	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
4	高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16	高低压配电一次模拟图	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17	安全工器具及其试验	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18	消防设施配置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
7	高压母线及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19	操作规程及制度	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
8	继电保护定值设置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	20	其他（可另附页）	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：李伟 生产运行人员签名：李伟 用电检验人员签名：高记 邵国力 供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日			客户意见： 客户（代表）签名：程志华 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：林嘉 确认日期： 年 月 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



2、乐荟科创中心高低压配电工程

乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程施工合同

合同编号：LHGDY-20210425-120

乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程

施工合同

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 方：深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 方：深圳市广安电力设备有限公司

签订日期：2021 年 4 月 27 日



乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市广安电力设备有限公司

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含商务条款、技术条款和计价及调整条款的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
- d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议的约定与本合同不一致的，以补充协议的内容为准。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。当组成本合同的文件中就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件优先解释，但双方另有约定的除外；在执行合同过程中，所有会议纪要和往来信函，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。

1.4 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的含义或其解释。

1.5 合同双方应各自指定本合同签署及履行的授权代表，凡与本合同签署及其履行相关的、需甲方确认的书面文件，由享有相应权限的授权代表签署确认。涉及报批、报建等行政程序及/或竣工验收等甲方认为属于重大事宜的，除授权代表签字外还须加盖甲方公章方可产生确认效力。



第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

- 1.1 本合同为固定总价包干，固定合同总价为 11,640,809.09 元 (大写：人民币壹仟壹佰陆拾肆万零捌佰零玖元零角玖分)，合同价组成具体详见本合同附件一《乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程合同价清单》。
- 1.2 合同总价包括：乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、部分分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。
- 1.3 增值税税率目前为 9%，如有调整以最新增值税税率为准。

第二条 工程价款支付

- 2.1 中标单位确定后，15 天内签订合同。
- 2.2 自合同签订之日起 10 天内，甲方支付预付款为合同总价的 20%，即人民币 ¥:2,328,161.82 元。
- 2.3 主要设备（高压柜、低压柜、变压器）进场并通过甲方现场主管工程师验收确认后 5 天内支付合同总价的 40%，即人民币 ¥:4,656,323.64 元。
- 2.4 工程竣工验收并通电 5 天内，付至合同总价的 85%，即人民币 ¥:2,910,202.27 元。
- 2.5 工程结算完毕后 5 天内，付至结算价的 97%，剩余 3% 做为质保金，质保金在工程竣工验收后两年的第一个月内付清（不计息）。
- 2.6 甲方可采用支票、银行转账的方式支付合同价款。乙方至少应在合同约定的付款日前 5 个工作日向甲方提出书面付款申请书，并附上与请款金额一致的发票（增值税专用发票），申请结算款则发票金额应开至结算总价，否则甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。



第二章 技术条款

第一条 工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程

第二条 工程地点：深圳市龙岗坂田街道

第三条 工程承包方式、范围和内容：

3.1 承包方式：本工程采用固定总价包干的承包方式。

3.2 承包范围：由深圳市华阳国家工程设计股份有限公司设计的乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电施工图所包含的有关范围。具体详见本合同附件一《乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程合同价清单》及附件三《乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程施工图纸》。

3.3 承包内容：

3.3.1 本次承包范围：

- (1) 从经供电部门审批的“供电方案”市政环网进线柜的电缆分接箱连接电缆至 1-10 栋（B 区）1 栋半地下室（1#）和 3 栋地下室一层（2#）的高压配电柜的出线处，包括室内室内电缆的安装（埋管或桥架由总包负责）以及计量柜的安装。
- (2) 从高压柜至变压器包括室内室内电缆的安装（埋管或桥架由总包负责）（电缆型号见 10kV 公共中压系统图）。
- (3) 从变压器至低压配电柜的 3200A（1600KVA）、2500A（1250KVA）、1600A（800KVA）的五线制密集型铜母线槽的安装，包括进线柜内计量表的安装（电表及互感器由施工方提供），其中低压配电柜由乙方购买且负责就位及并柜（含设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程）。
- (4) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。
- (5) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求、所有缆及封闭母线的试验报告，变压器的试验报告，高、低压配电柜开关试验报告，电流互感器试验报告，高压开关配电柜二次保护试验报告，接地电阻测量记录。
- (6) 负责用电报装、审图工作、负责协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、宿舍部分（如有）的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

3.3.2 不包含在乙方合同施工范围的内容如下：



(1) 发电机低压柜由发电机分包单位负责。

(2) 空调高压柜由空调厂家配套空调分包单位负责。

3.3.3 与各专业的施工范围划分及协调

(1) 与总包土建专业的范围划分：

1) 总包负责设备混凝土基础的施工（基础图纸由乙方负责深化或审核，并报监理、甲方确认）。

2) 总包负责变配电室土建装饰施工（包括门、窗、电缆沟及预埋铁件等）。

3) 总包负责完成防雷接地和等电位接地系统施工。

4) 总包负责完成收尾补烂相关工作

5) 施工现场的砌筑墙已完成的，乙方在吊装、运输设备时如须拆除砌筑墙，应自行或委托总包完成拆除及重新砌筑的工作，此部分费用包含在投标报价中，发

包人不再为此另行支付费用。

6) 本专业套管内的专业封堵由乙方负责，套管外的则由总包负责封堵。

(2) 与总包安装专业的范围划分：

1) 电缆、电线、母线槽由乙方负责安装。

2) 预留、预埋管、电缆桥架由总包安装单位负责安装。

(3) 与设备供应承包单位的协调工作：

1) 甲供设备厂家到货在指定地点卸货，乙方接收和保管及安装调试（卸货由供货方负责），但在接收时须检查设备运转是否正常、材料是否合格。

2) 甲供设备供应商负责指导安装和调试。

第四条 工程工期：

4.1 2021 年 5 月 1 日进场，配合其他专业工程的施工进度同步进行；

4.2 2020 年 5 月 15 日前完成施工组织设计方案和 5 月份施工进度计划表、总进度计划表和施工现场的布置；

4.3 2021 年 8 月 30 日前完成全部合同内的施工及验收并通电；

4.4 2021 年 9 月 15 日前完成验收取证并提交合格的验收资料。

4.5 以上为暂定工期，乙方可根据总包能提交的工作面做出合理调整，但工程的验收时间需比总包验收时间提前 30 天。

4.6 乙方须在施工组织设计中分阶段标明以上各阶段的完成时间，并经甲方书面确认。

第五条 质量要求：

5.1 乙方提供的材料必须是全新的合格产品，具备国际、国内安全产品认证书和质量合格证书，并符合甲方认可的设计方案的规定，并具有满足整个系统要求的功能，该产品的制



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

施工合同

乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程施工合同

因导致
乙方赔

有权请

其他工

内，不

签署页，无其他合同内容)

甲 方：深圳市龙岗国商企业有限公司

法定代表人：

(或授权签约人)：

通讯地址：深圳市福田区福强路与沙嘴路交
会处乐安居三楼地产公司

邮政编码：518000

联系人：伍美旭

手 机：13751050013

邮 箱：306669287@qq.com

联系电话：

传真号码：

开户银行：

账 号：

税务识别号：

签订地点：中国 深圳

乙 方：深圳市广安电力设备有限公司

法定代表人：

(或授权签约人)：

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道汤坑社区汤
坑三路 34 号

邮政编码：518000

联系人：刘金安

手 机：18818997140

邮 箱：guangandl@163.com

联系电话：0755-8966 6772

传真号码：0755-2847 7844

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账 号：4000 0220 0920 0903 571

税务识别号：91440300335412840P



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程施工合同

合同编号：LHGDY-20210425-121

乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程

施工合同

工程名称：乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 方：深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 方：深圳市广安电力设备有限公司

签订日期：2021 年 4 月 29 日





乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市广安电力设备有限公司

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含商务条款、技术条款和计价及调整条款的全部内容。
 - b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
 - c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
 - d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。
- 1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议的约定与本合同不一致的，以补充协议的内容为准。
- 1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。当组成本合同的文件中就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件优先解释，但双方另有约定的除外；在执行合同过程中，所有会议纪要和往来信函，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。
- 1.4 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的含义或其解释。
- 1.5 合同双方应各自指定本合同签署及履行的授权代表，凡与本合同签署及其履行相关的、需甲方确认的书面文件，由享有相应权限的授权代表签署确认。涉及报批、报建等行政程序及/或竣工验收等甲方认为属于重大事宜的，除授权代表签字外还须加盖甲方公章方可产生确认效力。



第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

- 1.1 本合同为固定总价包干，固定合同总价为 7,052,471.21 元（大写：人民币柒佰零伍万贰仟肆佰柒拾壹元贰角壹分），合同价组成具体详见本合同附件一《乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程合同价清单》。
- 1.2 合同总价包括：乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。
- 1.3 增值税税率目前为 9%，如有调整以最新增值税税率为准。

第二条 工程价款支付

- 2.1 中标单位确定后，15 天内签订合同。
- 2.2 自合同签订之日起 10 天内，甲方支付预付款为合同总价的 20%，即人民币 ¥:1410494.24 元。
- 2.3 主要设备（高压柜、低压力、变压器）进场并通过甲方现场主管工程师验收确认后 5 天内支付合同总价的 40%，即人民币 ¥:2820988.48 元。
- 2.4 工程竣工验收并通电 5 天内，付至合同总价的 85%，即人民币 ¥:1763117.80 元。
- 2.5 工程结算完毕后 5 天内，付至结算价的 97%，剩余 3% 做为质保金，保修金在工程竣工验收后两年的第一个月内付清（不计息）。
- 2.6 甲方可采用支票、银行转帐的方式支付合同价款。乙方至少应在合同约定的付款日前 5 个工作日内向甲方提出书面付款申请书，并附上与请款金额一致的发票（增值税专用发票），申请结算款则发票金额应开至结算总价，否则甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。



第二章 技术条款

第一条 工程名称：乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程

第二条 工程地点：深圳市龙岗坂田街道

第三条 工程承包方式、范围和内容：

3.1 承包方式：本工程采用固定总价包干的承包方式。

3.2 承包范围：由深圳市华阳国家工程设计股份有限公司设计的乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电施工图所包含的有关范围。具体详见本合同附件一《乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程合同价清单》及附件三《乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程施工图纸》。

3.3 承包内容：

3.3.1 本次承包范围：

- (1) 从经供电部门审批的“供电方案”市政环网进线柜的电缆分接箱连接电缆至 11-13 栋（A 区）11B 栋半地下室（1#）和 12 栋地下室一层（2#）的高压配电柜的出线处，包括室内室内电缆的安装（埋管或桥架由总包负责）以及计量柜的安装。
- (2) 从高压柜至变压器包括室内室内电缆的安装（埋管或桥架由总包负责）（电缆型号见 10kV 公共中压系统图）。
- (3) 从变压器至低压配电柜的 3200A（1600KVA）、2500A（1250KVA）、1600A（800KVA）的五线制密集型铜母线槽的安装，包括进线柜内计量表的安装（电表及互感器由施工方提供），其中低压配电柜由乙方购买且负责就位及并柜（含设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程）。
- (4) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。
- (5) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求、所有缆及封闭母线的试验报告，变压器的试验报告，高、低压配电柜开关试验报告，电流互感器试验报告，高压开关配电柜二次保护试验报告，接地电阻测量记录。
- (6) 负责用电报装、审图工作、负责协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、宿舍部分（如有）的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

3.3.2 不包含在乙方合同施工范围的内容如下：



二合同

乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程施工合同

(1) 发电机低压柜由发电机分包单位负责。

3.3.3 与各专业的施工范围划分及协调

(1) 与总包土建专业的范围划分：

- 1) 总包负责设备混凝土基础的施工（基础图纸由乙方负责深化或审核，并报监理、甲方确认）。
- 2) 总包负责变配电室土建装饰施工（包括门、窗、电缆沟及预埋铁件等）。
- 3) 总包负责完成防雷接地和等电位接地系统施工。
- 4) 总包负责完成收尾补烂相关工作
- 5) 施工现场的砌筑墙已完成的，乙方在吊装、运输设备时如须拆除砌筑墙，应自行或委托总包完成拆除及重新砌筑的工作，此部分费用包含在投标报价中，发\\包人不再为此另行支付费用。
- 6) 本专业套管内的专业封堵由乙方负责，套管外的则由总包负责封堵。

(2) 与总包安装专业的范围划分：

- 1) 电缆、电线、母线槽由乙方负责安装。
- 2) 预留、预埋管、电缆桥架由总包安装单位负责安装。

(3) 与设备供应承包单位的协调工作：

- 1) 甲供设备厂家到货在指定地点卸货，乙方接收和保管及安装调试（卸货由供货方负责），但在接收时须检查设备运转是否正常、材料是否合格。
- 2) 甲供设备供应商负责指导安装和调试。

第四条 工程工期：

- 4.1 2021 年 5 月 1 日进场，配合其他专业工程的施工进度同步进行，具体进场时间以甲方书面开工报告为准；
- 4.2 2020 年 5 月 15 日前完成施工组织设计方案和 5 月份施工进度计划表、总进度计划表和施工现场的布置；
- 4.3 2021 年 9 月 30 日前完成全部合同内的施工及验收并通电；
- 4.4 2021 年 10 月 15 日前完成验收取证并提交合格的验收资料。
- 4.5 以上为暂定工期，乙方可根据总包能提交的工作面做出合理调整，但工程的验收时间需比总包验收时间提前 30 天。
- 4.6 乙方须在施工组织设计中分阶段标明以上各阶段的完成时间，并经甲方书面确认。

第五条 质量要求：

- 5.1 乙方提供的材料必须是全新的合格产品，具备国际、国内安全产品认证书和质量合格证书，并符合甲方认可的设计方案的规定，并具有满足整个系统要求的功能，该产品的制



工程施工合同

乐荟科创中心 11-13 栋高低压配电安装工程施工合同

原因导致

求乙方赔

方有权请

的其他工

价内，不

签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司

法定代表人：

(或授权签约人)：

通讯地址：深圳市福田区福强路与沙嘴路交

会处乐安居三楼地产公司

邮政编码：518000

联系人：伍美旭

手机：13751050013

邮箱：306669287@qq.com

联系电话：

传真号码：

开户银行：

账号：

税务识别号：

签订地点：中国 深圳

乙方：深圳市广安电力设备有限公司

法定代表人：

(或授权签约人)：

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道汤坑社区汤

坑三路 34 号

邮政编码：518000

联系人：刘金安

手机：18818997140

邮箱：guangandl@163.com

联系电话：0755-8966 6772

传真号码：0755-2847 7844

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 0920 0903 571

税务识别号：91440300335412840P



附录 3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市龙岗国商企业有限公司		工作单号：090999/0000020937257	
用电地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道杨美社区杨山路与吉华路交汇处 01 地块		报装容量： 4x1600kVA+2x1250kVA+2x1000kVA+4x800kVA+3x1450kVA	
客户联系人：[Signature]		联系电话：15751050013	
受理日期：2022 年 1 月 21 日		业务受理人员：[Signature]	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）：[Stamp] 设计单位（盖章）：[Stamp] 客户签名（盖章）：[Signature]			
竣工检验项目		具备或是否 符合标准	竣工检验项目
1 高压进线开关设备布置和安装		☒ 是 ☐ 否	9 配变和高压电机容量核对
2 相线对地、相间安全距离		☒ 是 ☐ 否	10 计量装置及封印检查
3 户外高压设备带电金属绝缘		☒ 是 ☐ 否	11 高压电源开关设备闭锁
4 高压电缆及其安装		☒ 是 ☐ 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5 高压母线及其安装		☒ 是 ☐ 否	13 高压配电一次模拟图
6 继电保护定值设置		☒ 是 ☐ 否	14 安全工具及其试验
7 接地网接地电阻值		☒ 是 ☐ 否	15 消防设施配置
8 高压进线柜与计量柜闭锁		☒ 是 ☐ 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：[Signature] 高压部分合格 计量人员签名：[Signature] 配电人员签名：[Signature] 营业人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）：[Stamp] 检验时间：年月日 2022.1.21		客户意见：[Signature] 客户（代表）签名（盖章）：[Signature] 确认日期：年月日 2022.1.21 施工单位确认检验意见：[Signature] 施工单位（代表）签名（盖章）：[Signature] 确认日期：年月日 2022.1.21	

注：



履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市龙岗国商企业有限公司</u>	
项目名称： <u>乐荟科创中心高低压配电安装工程</u>	
中标单位全称： <u>深圳市广安电力设备有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
需要说明的事项：	
本项目在约定工期内完成送电验收，工程质量合格。	

业主单位（盖单位公章）：深圳市龙岗国商企业有限公司

日期：2022 年 10 月 25 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

3、佳华领悦广场高低压变配电工程

佳华领悦广场高低压变配电工程合同

佳华领悦广场项目 高低压变配电工程合同

合同编号：BJLH-(XH)-合-2021-105

工程名称：佳华领悦广场高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山新区坪山街道龙坪路与兰竹西路交汇处

发 包 人：深圳市百佳利华投资有限公司

承 包 人：深圳市广安电力设备有限公司



三、合同工期

1. 工期：137 天（日历天）；

计划开工日期：2021 年 4 月 15 日；

计划完工日期：2021 年 8 月 30 日。

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场，乙方按要求进场后，由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因等，乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应顺延，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不顺延工期。

四、承包方式

本工程为含税固定总价包干，包工包料、包设备、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验、包检验、包调试、包管理、包总包配合费、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包保修、包报批报建、包设备入网、包验收合格、包竣工资料移交、包工程移交、包按时通电等并按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）壹仟肆佰叁拾捌万元整（¥14380000.00 元），税率为 9%，税金为人民币¥ 1187339.45 元，不含税价为人民币¥ 13192660.55 元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、设备费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等其他措施费）、总包配合管理费、各专业施工配合费、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、报批报建、提供样板、市政电缆的接驳、供电开通手续、设备入网、设备和材料检测费、设备校试、调试至系统送电运行、工程移交、培训及保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 合同单价为固定单价，单价组成包括人工费、材料费、设备费、水电费、材料检验试验费用、机械费、管理费、利润、保修等费用。

4. 本合同附件 2 价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价；乙方并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。



佳华悦广场高低压变配电工程合同

(6) 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方举报；如乙方或其工作人员向甲方工作人员给予财物，或甲方工作人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实，甲方有权按照本协议第四条之规定对乙方进行相应处罚。

(7) 乙方应接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

四、甲方发现乙方有违反上述条款或者存在向甲方人员行贿等不正当竞争行为的，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程中标总价 5~10% 的违约金，该违约金可从合同应付未付款中直接扣除，应付未付款不足以支付违约金的，甲方可继续向乙方追偿。同时甲方有权单方解除合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴，且 5 年之内不得作为甲方合格供应商。

五、如乙方在工程项目建设中行贿甲方工作人员被公安机关依法立案查处的，甲方有权取消或终止工程合同，由此造成的一切损失由乙方承担，同时乙方须向甲方支付 50 万元的违约金。

六、对于乙方举报甲方工作人员违反本廉洁协议禁止项的情况，甲方负有保密义务，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《廉洁合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

七、举报联系方式

(1) 审计监察部部门经理：13684902021；

(2) 总经理助理：13652307220；

(3) 举报投诉邮箱：JHDC-JBTS@sz.jhdc.com；

(4) 举报投诉邮寄地址：深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

甲方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

八、其他

1、本协议是原合同的附件，与原合同有同等法律效力。

2、本协议经双方签字并加盖公章或合同章后生效。

以下无正文，下接签署栏。

甲方（盖章）：
深圳市百佳利华投资有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：

签约日期：2021 年 04 月 08 日

乙方（盖章）：
深圳市广安电力设备有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：

签约日期：2021 年 04 月 08 日



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市百佳利华投资有限公司		工作单号：09000010000020659344	
用电地址：深圳市坪山区规划兰竹西路与龙坪路交汇处西南侧		报装容量：5600kVA	
客户联系人：陈滔滔		联系电话：18688953269	
受理日期：2021 年 12 月 23 日		业务受理人员：林嘉书	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：陈滔滔			
竣工检验项目		竣工检验项目	
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1 高压进线开关设备布置和安装	☐ 是 ☒ 否	9 配变和高压电机容量核对	☐ 是 ☒ 否
2 相线对地、相间安全距离	☐ 是 ☒ 否	10 计量装置及封印检查	☐ 是 ☒ 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	☐ 是 ☒ 否	11 高压电源开关设备闭锁	☐ 是 ☒ 否
4 高压电缆及其安装	☐ 是 ☒ 否	12 进线及其开关设备安健环标志	☐ 是 ☒ 否
5 高压母线及其安装	☐ 是 ☒ 否	13 高压配电一次模拟图	☐ 有 ☒ 无
6 继电保护定值设置	☐ 是 ☒ 否	14 安全工器具及其试验	☐ 有 ☒ 无
7 接地网接地电阻值	☐ 是 ☒ 否	15 消防设施配置	☐ 有 ☒ 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	☐ 是 ☒ 否	16 操作规程及制度	☐ 有 ☒ 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：合格 计量人员签名：黄伟成 黄宇辉 配电人员签名：林嘉书 林嘉书 营业人员签名：林嘉书 林嘉书 供电企业（盖章）： 检验时间：2021 年 12 月 23 日		客户意见：合格 客户（代表）签名（盖章）：陈滔滔 确认日期：2021 年 12 月 23 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名（盖章）：林嘉书 确认日期：2021 年 12 月 23 日	

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

4、坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包



深圳市广安电力设备有限公司

合同编号：GA20240611001

施 工 合 同

工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安

装工程专业承包

工程地点：深圳市坪山区梓横东路与金辉路交界处

甲 方：太原市第一建筑工程集团有限公司

乙 方：深圳市广安电力设备有限公司



建筑工程安装合同

甲方(全称): 太原市第一建筑工程集团有限公司

乙方(全称): 深圳市广安电力设备有限公司

工程名称: 坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包

为明确甲乙双方的权利与义务,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定,甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实守信的原则,经双方充分协商一致,特订立本合同,以供共同遵守:

一、合同范围及合同价款

1、甲方为满足 坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包工程需要,需从乙方购买本合同项下材料及委托乙方安装。乙方承诺同意按照甲方实际需要提供合同约定的材料和负责安装,并保证甲方及建设单位的正常使用。

2、合同设备及安装费总价为: ¥13544756.04 (大写人民币: 壹仟叁佰伍拾肆万肆仟柒佰伍拾陆元零角肆分),此总价包含的范围:

- 1) 主体设备材料费;
- 2) 包含材料抵达甲方指定现场前的加工安装费及在甲方现场加工安装并调试合格的费用;
- 3) 包含所有税金、设备、辅材费、加工及安装费用、运输费、保险费、因市场因素导致材料价格增浮费等完成本项工程直至验收合格交付甲方使用所有一切相关费用。
- 3、本合同签订时乙方需提供相关资质证明,如:公司营业执照、代理证书/分销



加盖双方的印章确认后生效，否则对合同各方均不具有拘束力。

- 6、 特别约定：甲方所供乙方资料必须以盖甲方公章和法人代表签字或授权文件为履约有效文件，否则甲方有权不承担任何责任。

甲方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：_____

乙方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：_____

合同签订地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年6月11日

签约日期：2024年06月11日



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区建筑工务署		工作单号：09000010000023054638	
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处		报装容量：14850 kVA	
客户联系人：刘建国		联系电话：13728837168	
受理日期：2024 年 11 月 8 日		业务受理人员：林晨西	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：刘建国			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压断路器	□是 □否 □不涉及	
	进线开关	□是 □否 □不涉及	
	设备布置	□是 □否 □不涉及	
	和安装	□是 □否 □不涉及	
	跌落式开关	□是 □否 □不涉及	
	高压避雷器	□是 □否 □不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
竣工检验项目		符合设计或标准	
9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
11	低压避雷器	□是 ☒ 否 □不涉及	
12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：合格	
现场计量人员签名：[签名]		客户（代表）签名：刘建国	
生产运行人员签名：[签名]		确认日期：2024 年 11 月 8 日	
用电检验人员签名：[签名]		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：[签名]	
检验时间：2024 年 11 月 8 日		确认日期：2024 年 11 月 8 日	

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区建筑工务署		工作单号：09000010000023050513	
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处		报装容量：1600 kVA	
客户联系人：刘建国		联系电话：13728837168	
受理日期：2024年11月8日		业务受理人员：林景南	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东东建建设工程有限公司 客户签名：刘建国			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
	负荷开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10 电容补偿装置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	户外隔离开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11 低压避雷器 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不涉及	
	跌落式开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12 低压出线开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	高压避雷器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13 接地网接地电阻值 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
4	高压电缆及其安装 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16 安全工器具及其试验 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17 消防设施配置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18 操作规程及制度 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
7	高压母线及其安装 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19 其他（可另附页） ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
8	继电保护定值设置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：林景南	
现场计量人员签名：贾勃		客户（代表）签名：刘建国	
生产运行人员签名：李永强		确认日期：年 月 日	
用电检验人员签名：陈辉		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：郑火旺	
检验时间：2024年11月8日		确认日期：2024年11月8日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



太原市第一建筑工程集团有限公司

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>太原市第一建筑工程集团有限公司</u>	
项目名称： <u>坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包</u>	
施工单位全称： <u>深圳市广安电力设备有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：	
本项目按工期要求完成，过程中无安全事故，满足验收条件，整体履约情况优秀。	

业主单位（盖单位公章）：太原市第一建筑工程集团有限公司

日期：2024 年 12 月 21 日



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guang'an Electric power equipment co., LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

5、坪山城投智园（施工总承包）高低压配电工程

合同编号：

坪山城投智园(施工总承包)高低压 变配电工程

施 工 合 同

甲方（需方）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（供方）：深圳市广安电力设备有限公司

签 订 地 点：广州市荔湾区

签 订 日 期：2024 年 09 月 27 日



施工合同

甲方（承包方）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（分包方）：深圳市广安电力设备有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：坪山城投智园(施工总承包)高低压变配电工程项目
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道翠景路与兰竹东路交汇处
- 3、分包内容：高低压变配电工程涉及的变压器、高压柜、低压柜以及配电房内配套的桥架、电缆、母线槽及搭接头等材料安装、后台系统监测，高低压变配电工程施工图纸深化、供电局相关的手续报批、报建、验收等（详见清单）。（其施工过程中出现质量问题或施工人手不足时，甲方有权将其余工程量另行分包，乙方应向甲方赔偿相应损失）

4、分包方式：

4.1、包质量、包工期、包收尾工程、包安全生产，包文明施工；包工包料（报价表备注材料甲供的除外）、包人工、包斗车及以下的小型工具和手动工具等完成相应分包工程的工具，作业队必须认可并接受甲方提供的施工环境、作业条件等。

二、合同价款

本项工程合同价款：（大写）人民币壹仟壹佰壹拾万叁仟零叁拾陆元整，



(小写) ¥11103036.00 元。(该合同价款含发票 9%税率)

三、工程计量计价 (详见本合同附件 1、《专业分包专用条款》)

1) 本项单价已包含分包方案完成的分项工程所需的一切费用, 即: 设备费、工人工资、伙食费、辅料机具费、安全文明生产配合措施费、赶工费、车旅交通费、停工窝工费、高温作业补贴费、工人安全保险费、工伤事故费、工人社会保险费、工人个人所得税, 以及依法纳税并提交增值税发票等一切费用。

2) 本项单价是建立在乙方已详细阅读图纸, 熟悉各项施工工序、验收和计量的规范要求, 充分了解现场施工条件, 承包工期, 质量标准等各方面综合因素, 且充分理解并清楚合同约定的各项条件的基础上, 经甲乙双方协商一致确定的。乙方不得以任何原因任何形式向甲方提出增加任何费用的要求。

3) 乙方应当指派固定且专业的计量计价人员 (姓名 郑涛 联系方式), 常驻施工现场。在申报工程进度款时, 必须严格按照要求计算好当期分项工程量, 并及时将《分包项目工程量计算表》报送甲方项目部计量员, 以便甲方及时核对后支付进度款。

4) 分包项目体量大、各分项工序多、计量计价工作量大的, 乙方要按实际完成的时间、工序及部位作为节点, 逐期分段将所完成的工程量及时与甲方项目相关人员做好计量确认手续。逐月所完成的工程量必须在当月申报并确认清楚, 乙方不按“当月工程量当月办理确认”原则执行的, 甲方有权不予以办理。乙方所有逐期支付的进度款将作为本分包项目合同结算的依据。

5) 如有施工过程中发生的工程量变更或合同外增加的内容, 乙方必须先向甲方项目部负责人申报增加部分的金额预算, 经甲方同意并办理《变更工程联系单》或双方签订补充协议后方可进行施工。所有发生的工程量变更, 乙



2、本合同未尽事宜，经双方协商一致所签订的补充合同及附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同履行中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向深项目所在地的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

附件：1、《专业分包专用条款》

2、工程项目分包班组自备辅料及机具清单

甲方：广东省建筑工程集团有限公司 乙方：深圳市广安电力设备有限公司
法人或授权人（签字）：[Signature] 法人或授权人（签字）：[Signature]

合同签订地址：广州市荔湾区

签订日期：2024 年 09 月 27 日



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司		工作单号：09000010000024620554	
用电地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与科技路交汇处东北角		报装容量：13090 kVA	
客户联系人：庄庆华		联系电话：15017909813	
受理日期：2015年3月2日		业务受理人员：林景书	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠信建设工程有限公司 客户签名：庄庆华			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		负荷开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10 电容补偿装置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		户外隔离开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11 低压避雷器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		跌落式开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12 低压出线开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		高压避雷器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13 接地网接地电阻值 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
4	高压电缆及其安装	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16 安全工器具及其试验 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17 消防设施配置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18 操作规程及制度 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
7	高压母线及其安装	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19 其他（可另附页） ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
8	继电保护定值设置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：	
现场计量人员签名：林劲峰		客户（代表）签名：庄庆华	
生产运行人员签名：林景书		确认日期：2015年3月2日	
用电检验人员签名：林景书		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：林景书	
检验时间：2015年3月2日		确认日期：2015年3月2日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司		工作单号：09000010000024923686	
用电地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路与兰竹东路交汇处西南角		报装容量：8000 kVA	
客户联系人：庄庆华		联系电话：15017909813	
受理日期：2015年3月19日		业务受理人员：林景佳	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报竣竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：庄庆华			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	□是 □否 □不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及	
12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
14	进线及其开关设备安全健康标志	□是 □否 □不涉及	
15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：同意	
现场计量人员签名：罗敏		客户（代表）签名：庄庆华	
生产运行人员签名：林景佳		确认日期：2015年3月19日	
用电检验人员签名：庄庆华		施工单位确认检验意见：同意	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：郑晓恒	
检验时间：2015年3月19日		确认日期：2015年3月19日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



履约情况评价表

项目名称：坪山城投智园（施工总承包）高低压变配电工程

采购单位名称		广东省建筑工程集团有限公司		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市广安电力设备有限公司		供应商联系人		朱军浩/15999564696	
中标金额		11103036 元		合同履约时间		2024 年	
履约情况评价	总体评价		优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
	分项评价	组织管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		安全管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		运营管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		供货进度	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		服务质量	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		公众监督	优 ☐ 良 ☒ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
	具体情况说明						
供应商单位：深圳市广安电力设备有限公司				采购单位：广东省建筑工程集团有限公司			
施工方单位盖章： 				总包单位盖章： 			
日期：2025 年 04 月				日期：			



6、安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程

安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程

施工合同

合同编码：GA.07-2022-10-31

发包方（甲方）：深圳安培龙科技股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市广安电力设备有限公司

签定时间： 年 月 日



- 1) 重大设计变更;
- 2) 不可抗力原因。

2.5 合同价款:

2.5.1 合同价款是指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容及承担质量保修责任的全部款项,含工程增值税专用发票。

2.5.2 本工程采用包干总价方式计价,合同包干总价为¥ 6510000.00 元(大写:人民币陆佰伍拾壹万元整)(含税);其中包括¥310000.00 元(大写:人民币叁拾壹万元整)总包配合费与管理费。除甲方确认的设计变更按实际办理签证外,合同结算价为合同包干总价不作调整。

2.5.3 合同包干总价已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求及施工图纸中描述的全部内容所涉及和维护期间的一切费用,包括乙方履行合同的全部责任和义务,并包括☑人工费、☑材料费、☑机械费、☑管理费、☑报装费、☑临建设施费、☑施工费、☑调试水电费、☑进退场费、☑安全文明施工措施费、☑设备调试费、☑不可预见费、☑竣工图费用、☑竣工验收费用、☑按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用及☑承担本工程有关风险费及保险费等一切费用,乙方承诺并保证已充分考虑并计取了本合同承包范围内所有可能涉及的一切费用。

2.5.4 合同价款中已包括总包管理与配合费,此费用由乙方直接支付给总包单位。施工用水电费由乙方直接支付给总包单位。

2.5.5 供电单位投资建设的至公共开关房内的室内外高压电缆、线管、管沟、高压电井、高压柜等由乙方负责公关、供电单位完成,公共费已包括在合同价款中。

2.6 工程款支付:

2.6.1 本合同签订生效后 7 个工作日内,支付合同包干总价的 20%作为设备订货预付款。凭乙方提供等额且税点为 9%的工程增值税专用发票支付。

2.6.2 主要设备材料(变压器、高低压柜、电缆、密集型母线)进场并经甲方、乙方及监理对设备材料办理进场验收确认后 5 个工作日内支付进场设备材料价款(注:按投标报价及总价优惠下浮比例计算),按第 2.6.1 条已支付的设备订货预付款先抵扣,仅支付超出部分。分批进场可分批支付。凭乙方提供等额且税点为 9%的工程增值税专用发票



7.2 本合同的组成文件为本合同不可分割的部分，其与本合同具有同等法律效力。

7.3 本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.4 本合同自甲、乙双方代表签字盖章后生效。本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方(公章或合同专用章):



法定代表人或授权代表:

乙方(公章或合同专用章):



法定代表人或授权代表:



2022年8月8日

合同签署日期: 年 月 日

合同附件：安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程投标报价清单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳安培龙科技股份有限公司		工作单号：09000010000023513305	
用电地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区规划十路 1 号（安培龙智能传感器产业园）		报装容量：13200 kVA	
客户联系人：张文广		联系电话：18664599559	
受理日期：2023 年 03 月 13 日		业务受理人员：林松龙	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳广安电力设备有限公司 设计单位：广东惠建建设工程有限公司 客户签名：张广文			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	□是 □否 □不涉及
	进线开关 设备布置 和安装	负荷开关	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
竣工检验项目		符合设计或标准	
9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及	
12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
14	进线及其开关设备安全环标志	□是 □否 □不涉及	
15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 现场计量人员签名：林松龙 张广文 生产运行人员签名：林松龙 用电检验人员签名：林松龙 供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日		客户意见： 客户（代表）签名：张广文 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：郑清 确认日期： 年 月 日	

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398



履约质量评价表

供应商名称	深圳市广安电力设备有限公司		
项目名称	安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程		
合同签订时间	2022.8.8		
评价内容			
质量管理	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
组织管理	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
制作工艺	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
施工进度	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
合同履约情况	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
售后服务	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
综合评估	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 差
业主单位名称 (加盖公章)	深圳安培龙科技股份有限公司		
日期	2024.5.20		



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

7、五纪云谷项目高低压配电工程

合同编号：TLWJ-GC-019

五纪云谷项目 高低压配电工程合同

甲方：深圳市五纪通讯有限公司

乙方：深圳市广安电力设备有限公司

工程地点：深圳市坪山区

签订时间：2022年11月2日



高低压配电工程合同

甲方：深圳市五纪通讯有限公司

乙方：深圳市广安电力设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方合作协作，明确责任分工，保证工程在施工中顺利进行，就以下五纪云谷项目高低压配电工程事项协商，一致同意订立以下条款，促进工程按质按量依期完成任务，双方订立如下协议，共同遵守：

一、工程概况

工程名称：五纪云谷项目高低压配电工程

工程地点：深圳市坪山区

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：负一层供电局开关房公用柜出线 10KV 电缆及桥架、柴油发电机组配电柜出线，本项目有关高低压配电工程图纸所有的承包范围，包括：但不限于以下内容：

- 1) 高低压配电施工组织和管理，包括施工组织设计、临时设施、人员、材料、设备及质量、安全、工期等；
- 2) 所有的试验、检验和验收工作；
- 3) 承包范围内涉及的孔、洞的封阻和修复工程；

2、承包方式：乙方以包人工、包机械、包材料、包运输及安装、包调试及负荷试验、包安全、包质量及工期、包税费、包风险、包验收合格、包通电、包办理相关用电报装、包通电手续等方式承揽高低压配电工程施工任务。

三、工期

1、本工程合同工期总日历天数为：75 天，从现场移交电房开始计算（需满足施工条件）；通电时间为 2023 年 4 月 30 日。



开工日期：暂定于 2023 年 2 月 15 日开工；

(开工日期以甲方或监理书面通知为准)

2、乙方必须按照甲方或总包方下达的工程总体施工进度计划和阶段控制点组织施工。满足甲方及总包方要求，确保按总体施工计划实施完成本工程。

3、乙方必须按前述内容要求完成本合同约定的所有承包范围工程内容并一次性通过竣工验收。

4、除不可抗力因素或是因甲方原因导致的工期延误外，工期不予顺延。

四、合同价款

1、本工程合同暂定含税总价款为人民币：5880000.00 元（大写：伍佰捌拾捌万元整）。

2、本工程采用工程量清单计价（GB50854-2013、GB50856-2013、GB50857-2013），综合单价包干（详见附件清单），结算时不调整（合同另有约定除外），工程量按实计算。综合单价包干内容包含但不限于：人工费、材料费、机械设备费、安装费、运输费、材料损耗、电力监控能耗上传系统调试费及其他费用（运杂费、质检费、检验与试验费、缺陷修复费、包通过验收费）、深化设计费、包通电、安全文明施工费、管理费、税金、利润等一切为完成工程所需的全部费用。

五、付款方式

1、双方合同签订后，甲方在 20 个工作日内向乙方支付合同暂定总价款的 20%作为备料款。

2、设备进场并经甲方验收合格后，甲方在 20 个工作日内向乙方支付合同暂定总价款的 40%作为工程进度款。

3、工程竣工并移交后，乙方向甲方提交齐备完善合格的竣工档案验收资料且与甲方办妥结算手续和资料后，甲方在 20 个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的 97%，余款作为工程质量保修金按合同文件保修约定的有关条款执行（详见附件一），五纪云谷项目整体竣工验收合格且交付使用满二年后无息支付。



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

甲方：（公章）



法定代表人：



授权委托人：

4403100197693

年 月 日

乙方：（公章）

法定代表人：



授权委托人：



2022年 11月 2日



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市五纪通讯有限公司		工作单号：09000010000024464314	
用电地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区与丹梓北路交汇东南角		报装容量：9600kVA	
客户联系人：黄艳城		联系电话：137944573344	
受理日期：2023 年 07 月 10 日		业务受理人员：林嘉如	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳广安电力设备有限公司 设计单位：中元天玮集团有限公司 客户签名：黄艳城			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		□是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		□是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		□是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		□是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		□是 □否 □不涉及
竣工检验项目		符合设计或标准	
9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对		□是 □否 □不涉及
10	电容补偿装置		□是 □否 □不涉及
11	低压避雷器		□是 □否 □不涉及
12	低压出线开关		□是 □否 □不涉及
13	接地网接地电阻值		□是 □否 □不涉及
14	进线及其开关设备安全环标志		□是 □否 □不涉及
15	高低压配电一次模拟图		□是 □否 □不涉及
16	安全工器具及其试验		□是 □否 □不涉及
17	消防设施配置		□是 □否 □不涉及
18	操作规程及制度		□是 □否 □不涉及
19	其他（可另附页）		□是 □否 □不涉及
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：	
现场计量人员签名：李劲峰		客户（代表）签名：黄艳城	
生产运行人员签名：林嘉如		确认日期： 年 月 日	
用电检验人员签名：叶景波		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：郑作强	
检验时间： 年 月 日		确认日期： 年 月 日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市五纪通讯有限公司		工作单号：09000010000024459196	
用电地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区与丹梓北路交汇东南角		报装容量：630kVA	
客户联系人：黄艳城		联系电话：137944573344	
受理日期：2013 年 07 月 10 日		业务受理人员：林嘉龙	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：中元天防集团有限公司 客户签名：黄艳城			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 □是 □否 □不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 □是 □否 □不涉及
	负荷开关 □是 □否 □不涉及	10 电容补偿装置 □是 □否 □不涉及	
	户外隔离开关 □是 □否 □不涉及	11 低压避雷器 □是 □否 □不涉及	
	跌落式开关 □是 □否 □不涉及	12 低压出线开关 □是 □否 □不涉及	
	高压避雷器 □是 □否 □不涉及	13 接地网接地电阻值 □是 □否 □不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 □是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15 高低压配电一次模拟图 □是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16 安全工器具及其试验 □是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17 消防设施配置 □是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18 操作规程及制度 □是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19 其他（可另附页） □是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 现场计量人员签名：李山 生产运行人员签名：林嘉龙 用电检验人员签名：叶林 供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日		客户意见： 客户（代表）签名：黄艳城 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：林嘉龙 确认日期： 年 月 日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398



8、云科智慧园（宗地号 G08403-0091）高低压变配电工程

合同编号：DKC/HT(A)-A0-025

云科智慧园（宗地号 G08403-0091） 高低压变配电工程施工合同

工程名称：云科智慧园（宗地号 G08403-0091）高低压变配电工程

工程地点：龙岗区园山街道

发 包 人：深圳市东科创投资有限责任公司

承 包 人：深圳市广安电力设备有限公司

签订时间：2025 年 10 月 31 日



高低压变配电安装工程施工合同

甲方：深圳市东科创投资有限责任公司

乙方：深圳市广安电力设备有限公司

为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》，国家工商管理局、住建部及深圳市住建局、广东电网公司、深圳供电局有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：云科智慧园（宗地号 G08403-0091）高低压变配电工程
2. 工程地点：项目位于龙岗区园山街道，北临大福路，南临永勤路，西临福学路，东临福罗路。
3. 承包方式：固定总价包干（包工、包料、包安全、包工期、包质量、包验收）
4. 承包范围：以深圳汇能电力设计院有限公司设计所涵盖的施工图纸，并结合发包人提供的有关资料，详见附件《云科智慧园项目变配电工程技术要求》具体方案按供电局最终审图确认版本的图纸为准。包括但不限于以下工作内容：

（1）从红线外至红线边界处止的电缆沟、手孔井、套管预埋由承包方负责，红线边界处至公共开关房的电缆沟、手孔井、套管预埋由总包方负责。

（2）从公用开关房高压出线开关下端至 1-6#各配电房的高压电缆、高压桥架、电缆头制作安装；

（3）1—6#配电房内变压器、高压、低压成套配电屏/柜、密集母线及所有设备之间的高、低压电缆的连接安装（各配电房低压出线柜出线端至配电箱的电缆及桥架除外）；

（4）高压、低压配电房内所需的绝缘胶垫及绝缘工具柜等（配电房的混凝土基础、电房门（不锈钢）、防鼠挡板、高低压配电房内照明灯具、插座除外）；

（5）发电机房的配电柜体及至各个配电房电缆及强切信号线的连接安装；

（6）1-6#配电房电气设备接地系统；

（7）包含工程报建、图纸送审，接受供电公司及甲方施工过程管理，必须确保顺利通过供电局验收，及时通电。

（8）室外电缆沟开挖及修复，涉及外线电缆敷设造成市政道路破坏和修复、临时占用审批、绿化恢复。

（9）由发电机低压联络柜至发电机主开关的所有连接管线、母线槽，配合发电机调试、运行、送电。



(10) 包含 10KV 外线电源点的确定、10KV 外线路电缆的敷设施工协调。

5. 合同总价：

本合同固定总价为人民币贰仟贰佰万元整（小写：¥22,000,000.00 元），
本合同为完成整个工程的全部内容，包括要求乙方完成的所有工作内容，为固定总价包干。

5.1 以上包干总价指按本工程施工图纸中要求完成的所有工作内容施工完毕，并报深圳市供电局验收合格直至送电的价格，包含但不限于包人工、包材料和设备、包机械、包质量、包工期、包图纸（配电房内变配电系统图纸）设计费及图纸盖章报审等费用、包政府部门施工及报供电局报装备案、包成品保护、检验（包括试验费）、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、包管理、利润、保险、税金、环境卫生、包施工水电费、包竣工验收、包通电、材料设备检验试验费、包高低压变配电验收、培训、保修及保修期间的保养、包风险等全部费用，甲方不再支付和承担其它任何费用。

5.2 施工措施费：本合同施工措施费采用包干形式，即措施费已包含在本合同总价中，并包干使用，结算时不做任何调整。措施费包含安全文明施工措施费、临时设施、临时搬迁、材料二次搬运、场外租地及交通费、合同工期措施、成品保护、施工场地清理、施工噪音环保处理、租赁配合、赶工措施、停水停电措施等。

5.3 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本合同总价内，由乙方向税收等部门缴纳。

5.4 合同造价的调整：

5.4.1 本合同总价及综合单价不随物价、汇率、利率变动、国家政策变动或市场变动等而做任何调整。

5.4.2 承包范围内因供电局审图原因引起的设计变更或甲方要求修改的设计变更可以调整造价，其他原因不得调整造价。

5.4.3 设计变更综合单价的确认方法：

如设计变更有或有类似的单价按合同单价执行，设计变更没有单价的套施工当月深圳信息价；没有信息价的，按市场价双方协商确定。

6. 工程款支付：

6.1 合同签署后 15 天内，甲方支付给乙方合同价款 45% 作为工程预付款，即人民币玖佰玖拾万元整（小写：¥9,900,000.00 元）；



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

(本页签署页)

甲方：



法定代表人：



委托代理人：

2025 年 10 月 31 日

乙方：



法定代表人：



委托代理人：

2025 年 10 月 31 日



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

9、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期高低压变配电工程

编号: LW17202503280099

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包

高低压配电工程施工专业分包合同

工程承包人: 中铁七局集团深圳工程有限公司

工程分包人: 深圳市广安电力设备有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2025 年 7 月 4 日



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁七局集团深圳工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市广安电力设备有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包项目建设高低压配电工程施工专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300335412840P

法定代表人姓名：郑雪容

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344712078

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包二级

复审时间及有效期：2023 年 12 月 29 号-2028 年 12 月 29 日

1.3 安全生产许可

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]007803

许可范围：建筑施工

有效期：2023 年 5 月 16 日-2026 年 5 月 16 日

1.4 乙方为：一般纳税人。

1.5 乙方准入证号：FBQYZY-20250221-0024

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工高低压配电工程

2.2 分包工程地点：广东省深圳市龙岗区龙城街道清辉路北面路

2.3 分包工程内容：负责施工深圳建筑产业生态智谷总部基地一期 3#、4#、5#、8#、9#、裙房配套服务楼及地下室 A、B 区附属车库图纸（含设计变更）范围内高低压配电工程并为之相关的图纸深化、建筑节能、绿色建筑、智慧工地建设、绿色低碳及绿色施工、数字建造（施工 BIM 技术、数字化交付、智能建造）等全部工作内容。（以最终蓝图及项目具体通知为准）见《工程量清单》（附件一）

其他双方约定的分包内容：以上工作内容即使未表述完整，除本合同中另有明确规定外，乙方的分包范围应包括为进行和完成所有高低压配电工程项目



乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，造成甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

工程进度计划应按照关键线路网络图和主要工作横道图两种形式分别编制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度，在需要时每个月修正一次。

若甲方为满足本工程需要而对施工组织设计（含各施工专项方案和安全施工专项方案）和进度计划进行优化并采取措施，由此增加的费用均包含在合同价款内；

3.6 本合同执行过程中，因政府、发包人、不可抗力、征地拆迁、违法阻工、疫情、环保等非甲方原因导致项目不能及时开工或停工、窝工，给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的驻工地代表为：董俊涛，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的驻工地代表为：郭卫海，身份证号 440181198111182110，为乙方的法定代表人或授权委托人，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。甲方组织召开的安全生产周例会，乙方驻工地代表必须按时参加，没有按时参加会议处以 1000 元/次罚款，无正当理由不参加会议处以 2000 元/次罚款，若不能按时参加会议应提前向项目经理请假并派专人参会。

4.3 若乙方更换驻工地代表，应以书面形式及时通知甲方，新派驻工地代表需向甲方提供授权委托书。

4.4 为保障合同履行，甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表或其他人员，乙方应予以撤换（10 天内）。

4.5 双方约定：甲方出具的经甲方审核程序、驻工地代表亲笔签字并加盖甲方合同章或项目部公章的结算单，作为结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第五条 合同价款

5.1 合同总价

本合同暂定总价（含增值税）为 13119373.82 元（大写：人民币 壹仟叁佰壹拾壹万玖仟叁佰柒拾叁元捌角贰分）。其中，不含增值税价款 12036122.77



附件七《施工、消防、用电安全协议书》

附件八《廉政协议书》

附件九《不拖欠农民工工资承诺书》

附件十《专业分包质量管理及保修协议书》

附件十一《设备（材料）技术规格书》

附件十二《乙购设备（材料）清单及参考品牌》

附件十三《总承包合同中抗震支架工程相关约定》

附件十四 乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证等加盖公章的复印件
及经公证的法人授权委托书。

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：

劳务分包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

10、龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 04 地块高低压变配电工程



龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 04 地块 高低压变配电工程施工合同

合同编号：GL-03-SQ-2025-005

合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市广安电力设备有限公司

签定日期：2025 年 7 月



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com



建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号：GL-03-SG-2025-005

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 04 地块高低压变配电工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市新景发投资有限公司

法定代表人：袁斌

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：蒋仕杰 15815506181

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：杜美雪 1357501547

乙方（承包方）：深圳市广安电力设备有限公司

注册地址：深圳市坪山新区坪山街道汤坑社区汤坑三路34号

法定代表人：郑雪容

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300335412840P

开户银行名称：中国工商银行深圳坪山支行

开户银行账号：4000022009200903571

联系人及电话：刘金安、18818997140

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：刘金安、18818997140、深圳市坪山区汤坑三路34号、1242952631@qq.com

兹甲方为龙华区福城街道田背工业区城市更新项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目 04 地块高低压变配电工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市龙华区观澜大道与观天路交汇处西侧。
2. 合同承包范围：
 - (1) 负责办理相关报批报建手续；
 - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的设计图纸完成 04 地块高低压变配电工程的施工；
 - (3) 施工按本项目的《审图意见书》、《供电方案》及设计院设计施工图纸的要求，如《审图意见书》、《供电方案》与施工图纸有矛盾之处，以《审图意见书》、《供电方案》为准。
 - (4) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；
 - (5) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用 ☒ 固定总价 / ☐ 固定综合单价，☒ 合同总价（含税）/ ☐ 暂定合同（含税）总价为 ¥ 11,500,000.00 元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾万元整）。不含税合同总价为 ¥ 10,550,458.72 元，税额为 ¥ 949,541.28 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9 % 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含税增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
 - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
 - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
 - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；



建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明
无

签署：

甲方（盖章）：深圳市新景投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市广安电力设备有限公司

有权人签署：

日期： 年 月 日





11、骏商科技广场 1、2 栋高低压变配电工程

正本

工程编号：_____

合同编号：骏商-2024-015

深圳市建设工程 施工（承包）合同

工程名称：骏商科技广场 1、2 栋高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道和中浩一路交汇处以东

发 包 人：深圳市骏商防伪技术有限公司

承 包 人：深圳市广安电力设备有限公司





保工程的施工等；包人工、包材料、包机械设备、包风险、包安全、包质量、包工期、包验收、包施工图深化设计、包建筑物超高人工机械降效费用、包文明施工、包税费、包总承包配合费用及水电费（按总价 2%计取）、包购买工程一切险、包办理必要的相关手续等各项工作和费用。

三、合同工期

开工日期：2025 年 2 月 20 日（最终以开工报告日期为准）

竣工日期：2025 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数为 177 天（含报批日期在内）。

具体要求如下：1、2025 年 3 月 5 日前完成本工程所有报批手续；2、2025 年 7 月 15 日完成本工程配电房验收并供电；3、2025 年 8 月 15 日完成本工程所有高低压变配电工程的验收。

四、质量标准

本工程质量标准：达到项目所在地供电主管部门验收合格标准。

五、总承包合同价款

币种：人民币

合同总价暂定价人民币（大写）：捌佰陆拾万元整（¥8,600,000.00 元），其中：不含税价¥7,889,908.26 元，销项税额¥710,091.74 元。

其中，措施费为（小写）：¥171,591.83 元，规费为（小写）：¥91,084.44 元。

合同价款计算

按照本协议第二条施工图纸及工程承包范围的：

1. 工程量清单：骏商科技广场 1、2 栋高低压变配电工程投标文件商务标部分（2024.10.17 版）。
2. 工程预算书：/
3. 投标人、招标工程报价书：骏商科技广场 1、2 栋高低压变配电工程投标文件商务标部分（2024.10.17 版）。
4. 其他依据：/

合同价计算说明：工程总价已包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包验收、包安全文明施工措施费、包税费等一切费用在内，采取综合单价包干。

六、工程款支付方式

1. 本项目工程无预付款；
2. 工程款支付方式：承包人于每月 10 日前将上月完成工程量总额报送监理核准确



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

发包人（公章）：

地址：深圳市福田区福保街
道福田保税区市花路
5 号长富金茂大厦 68 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86094622

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区支行

账 号：4420 1540 6000 5251 5138

邮 政 编 码：518000

合同备案情况（有备案要求时填写）：

承包人（公章）：

地 址：深圳市坪山新区坪山街道汤
坑社区汤坑三路 34 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89666772

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行深圳坪山
支行

账 号：4000 0220 0920 0903 571

邮 政 编 码：518118

备案机构（公章）：

经办人：

_____年____月____日



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

12、景云上辰花园项目高低压变配电安装工程



编号： YHALJG-GC-065

合同书

CONTRACT BOOK

景云上辰花园项目高低压变配电安装工程



U.HOME



合同编号：YHALJG-GC-065

景云辰花园 项目

高低压配电安装工程合同

发包人： 深圳市宇宏投资集团有限公司

承包人： 深圳市广安电力设备有限公司

签订日期： 2025 年 03 月 3 日



合同编号： YHALJG-GC-065

方自行负责)等进场施工手续,服从总包方进度、工期、质量、安全、现场组织等施工管理,但应对自身设备采购及安装活动的进度、工期、质量、安全、现场组织等负责。

(2) 自行负责现场内外运输、装卸、搬运、堆放、防护、保管,包括二次运输、装卸、搬运、堆放、防护、保管等。

(3) 负责完成设备的设计、制造、调试、试运行、提前使用的成品保护等、有关行业主管部门报装、验收、培训及售后服务等工作。

(4) 负责其安装的设备线路等所需的且已经由总包施工完成的设备基础、预留孔洞、预埋件错漏的修正修补及满足设备管线安装要求的完善措施。

(5) 负责至其设备线路安装和加工用电点的施工用电电缆线、配电箱、计量电表及敷设安装等,当现场施工用电电压、电流波动不能满足调试要求时,中标人须自行通过夜班等错峰方式错开现场施工用电高峰调班进行调试,以完成安装进度要求。

(6) 负责装卸、搬运、堆放、加工、安装现场垃圾清理工作。

(7) 图纸二次控制部分深化设计及电缆沟深化图纸(需经过发包方和设计确认)。

(8) 设备与材料出厂前测试及检验,设备的安装、线缆敷设、端接等。

(9) 负责高低压配电设备的性能检测检验、政府有关部门备案验收、办理安装运行等合格证,并向招标人移交相关手续和文件资料。

(10) 负责安装就位的高低压配电设备、线路等的成品保护,包括防成品丢失、刮划碰、污染等,直至验收交付使用。

(11) 办理供电部门对外电设备的入网证明及验收与通电等本分项工程与供电部门有关一切手续。

(12) 办理低压出线住户电表箱电表的申领及验收等相关手续,甲方提供相关资料并配合乙方办理相关手续。乙方必须在甲方要求的合理时间内完成验收手续。住户电表抄表到户由乙方代甲方递交资料办理手续,但供电部门收取的费用由甲方或用户支付)。

二、合同价款、承包及结算方式

2.1、合同暂定总价(含税):人民币 柒佰柒拾伍万 圆整(小写:¥ 7750000.00 元),

其中不含税价为¥ 7110091.74 元,税金¥ 639908.26 元,增值税率 9%。

(1) 本工程采取不含税综合单价(详见附件一工程报价清单)包干方式,即综合包



合同编号：YHALJG-GC-065

二十一、合同附件

附件 1：工程量投标报价清单

附件 2：工程质量保修协议书

附件 3：技术要求

附件 4：主要材料设备品牌表

附件 5：投标答疑回复文件

(以下无正文，为本合同签署区)

甲方：

地址：

法人代表：

经办人：

联系电话：

乙方：

地址：

法人代表：

经办人：

联系电话：0755-89666772



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

13、金嘉誉城科技园项目高低压变配电工程

金嘉誉城科技园项目高低压变配电工程 施工合同

工程名称：金嘉誉城科技园项目高低压变配电工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 方：香港特别行政区发得顺有限公司

承 包 方：深圳市广安电力设备有限公司

第 1 页



金嘉誉城科技园项目高低压变配电工程施工合同

发包方：香港特别行政区发得顺有限公司 (以下简称甲方)

承包方：深圳市广安电力设备有限公司 (以下简称乙方)

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同，为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 定义

- 1、甲方：香港特别行政区发得顺有限公司
- 2、乙方：深圳市广安电力设备有限公司
- 3、本工程：金嘉誉城科技园项目高低压变配电工程施工合同
- 4、本合同：金嘉誉城科技园项目高低压变配电工程施工合同
- 5、合同价款：合同价格采用【固定总价合同，“交钥匙”】方式承包。
- 6、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。
- 7、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准、国家及当地对于本工程供应的材料/设备的规范要求等。
- 8、甲方指定品牌乙购材料/设备（以下简称“甲定乙购材料/设备”）：甲方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由乙方采购的材料/设备。
- 9、甲购材料/设备：甲方自行采购材料/设备，由乙方应用于本工程中。

第二条 承包范围及内容

金嘉誉城科技园项目高低压变配电工程施工，具体承包范围包括但不限于：
负责高低压变配电工程的深化设计和报装手续办理、本工程范围内成套高低压设备材



- 8、甲方同意降级接收的，按照合同价的 60% 进行结算，且乙方应按合同总额的 20% 向甲方支付违约金，甲方有权从乙方的工程进度款中直接扣除。
- 9、甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的 20% 向甲方支付违约金。
- 10、甲方同意按上述方式之一执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的责任。

第五条 合同价款、承包及结算方式

1. 合同价款：

- 1.1 本合同含增值税价款为：RMB 6700000.00 元（大写：人民币陆佰柒拾万元整），增值税税率为：9%。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率（新税率是指相对合同税率*%调整后的实际税率）开具发票起调整相应部分税金。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。
- 1.2 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目的二次搬运（不论运距大小）装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方自行负责。
- 1.3 投标单位应踏勘现场，结算时不做任何调整，报价时应充分考虑现场情况，包括详细的实际情况和运输条件、建筑施工场地等，如有漏项视为费用含在合同价中。

2. 承包方式：固定含税总价包干方式

- 2.1 包干总价包括但不限于为完成本项目高低压配电工程所涉及的人工费、材料费、机械费、包工期、包质量、包安全及文明施工包第三方检测（按供电局要求）、验收、包方案、包用电报建、包送电申请、包装费、管理费、利润、成品保护费、措施费、规费、调试费、检验费（第三方检验、试验及相关费用）（按供电局要求



如因政府机关或甲方的原因，本工程被终止执行时，本合同效力亦自行终止。乙方收取下列款项的权利，但因乙方违约造成本工程及本合同终止的除外：

- a) 合同终止前乙方已完成部分工程对应的工程款，该部分工程量及工程款须经甲方确认。
- b) 合同终止前总承包人在乙方协助下已开展但仍未完成的工程对应的工程款，该部分工程量及工程款须经甲方确认。
- c) 为完成本工程而送到工地的合格物料的费用，该等物料的所有权根据合同规定已交于甲方且经验收合同后已支付完所有费用。

第十七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当在互相协商的基础上无法解决时，双方同意向甲方本项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条 附则

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。
2. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
3. 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。
4. 本合同不得转包，如乙方私自转包，则甲方有权要求解除合同，甲方所有损失，由乙方承担。
5. 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

以下为签署页：

甲方：香港特别行政区发得顺有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：深圳市广安电力设备有限公司

法定代表人或委托代理人：



六、乙方维修安排：

1. 工程保修期内在甲方指定的维修期间，乙方必须委派两名全权代表在现场办公，专职处理本工程维修工作；如甲方认为该代表不能胜任工作，乙方在接通知后 2 日内予以更换。
 - a) 乙方保修负责人（默认人为项目经理）：_____
 - b) 通讯地址：_____
 - c) 电话/手机（不得停机）：_____
 - d) 传真：/
2. 以上内容若有变动需及时书面知会甲方客户服务中心，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方信息。
3. 维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方客户服务中心的管理，服从业主的监督，一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人次乙方支付违约金 500 元。

七、保修款支付：

1. 从乙方工程结算款中截留 3%作为保修款，在乙方已完成全部返修工作后（需甲方客户服务中心和业公司签字认可），保修款在保修期满后十个工作日内将余款全额一次性支付给乙方。
2. 若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律途径追回。

八、其他：

1. 乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收费。
2. 本保修书：作为施工合同附件，由施工合同双方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。
3. 《房屋接收标准》作为本保修书附件，与全套施工合同具同等法律效力。

甲方：香港特别行政区发得顺有限公司
(公章)

乙方：深圳市广安电力设备有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签约日期：2025 年 9 月 23 日



第二章、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	林志红	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430123197309033911	手机号码	18925286704
参加工作时间	1999 年	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201903626			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
太原市第一建筑工程集团有限公司	坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包	16450KVA	2024 年 06 月 2024 年 11 月	已完工	合格
广东省建筑工程集团有限公司	坪山城投智园（施工总承包）高低压配电工程	21090KVA	2024 年 11 月 2025 年 03 月	已完工	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山城投智园 C 栋用电增容工程（加装 1 台 2500KVA 变压器）	2500KVA	2025 年 03 月 2025 年 04 月	已完工	合格



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

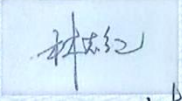
Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

2.1 项目经理《注册建造师证》的扫描件

	
使用有效期: 2025年11月06日 2026年05月05日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 林志红	
性 别: 男	
出生日期: 1973年09月03日	
注册编号: 粤1442018201903626	
聘用企业: 深圳市广安电力设备有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
	
个人签名: 林志红	
签名日期: 2025年11月6日	
	
中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月15日	



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

2.2 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0000280

姓 名：林志红

性 别：男

出 生 年 月：1973年09月03日

企 业 名 称：深圳市广安电力设备有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2025年11月20日 至 2029年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

2.3 业绩证明文件

坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包



深圳市广安电力设备有限公司

合同编号：GA20240611001

施 工 合 同

工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安
装工程专业承包

工程地点：深圳市坪山区梓横东路与金辉路交界处

甲 方：太原市第一建筑工程集团有限公司

乙 方：深圳市广安电力设备有限公司



建筑工程安装合同

甲方(全称): 太原市第一建筑工程集团有限公司

乙方(全称): 深圳市广安电力设备有限公司

工程名称: 坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包

为明确甲乙双方的权利与义务,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定,甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实守信的原则,经双方充分协商一致,特订立本合同,以供共同遵守:

一、合同范围及合同价款

1、甲方为满足 坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包工程需要,需从乙方购买本合同项下材料及委托乙方安装。乙方承诺同意按照甲方实际需要提供合同约定的材料和负责安装,并保证甲方及建设单位的正常使用。

2、合同设备及安装费总价为: ¥13544756.04 (大写人民币: 壹仟叁佰伍拾肆万肆仟柒佰伍拾陆元零角肆分),此总价包含的范围:

- 1) 主体设备材料费;
- 2) 包含材料抵达甲方指定现场前的加工安装费及在甲方现场加工安装并调试合格的费用;
- 3) 包含所有税金、设备、辅材费、加工及安装费用、运输费、保险费、因市场因素导致材料价格增浮费等完成本项工程直至验收合格交付甲方使用所有一切相关费用。
- 3、本合同签订时乙方需提供相关资质证明,如:公司营业执照、代理证书/分销



加盖双方的印章确认后生效，否则对合同各方均不具有拘束力。

- 6、 特别约定：甲方所供乙方资料必须以盖甲方公章和法人代表签字或授权文件为履约有效文件，否则甲方有权不承担任何责任。

甲方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：_____

乙方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：



合同签订地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年6月11日

签约日期：2024年06月11日



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区建筑工务署		工作单号：09000010000023054638	
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处		报装容量：14850 kVA	
客户联系人：刘建国		联系电话：13728837168	
受理日期：2024 年 11 月 8 日		业务受理人员：林晨西	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：刘建国			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	□是 □否 □不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
竣工检验项目		符合设计或标准	
9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及	
12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
14	进线及其开关设备安全环标志	□是 □否 □不涉及	
15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：合格	
现场计量人员签名：[签名]		客户（代表）签名：刘建国	
生产运行人员签名：[签名]		确认日期：年 月 日	
用电检验人员签名：[签名]		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：[签名]	
检验时间：2024 年 11 月 8 日		确认日期：2024 年 11 月 8 日	

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区建筑工务署		工作单号：09000010000023050513	
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处		报装容量：1600 kVA	
客户联系人：刘建国		联系电话：13728837168	
受理日期：2024年11月8日		业务受理人员：林景南	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东东建建设工程有限公司 客户签名：刘建国			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
	负荷开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10 电容补偿装置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	户外隔离开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11 低压避雷器 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不涉及	
	跌落式开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12 低压出线开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	高压避雷器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13 接地网接地电阻值 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
4	高压电缆及其安装 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16 安全工器具及其试验 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17 消防设施配置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18 操作规程及制度 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
7	高压母线及其安装 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19 其他（可另附页） ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
8	继电保护定值设置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：林景南	
现场计量人员签名：贾勃		客户（代表）签名：刘建国	
生产运行人员签名：李永强		确认日期：年 月 日	
用电检验人员签名：陈辉		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：郑火旺	
检验时间：2024年11月8日		确认日期：2024年11月8日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



太原市第一建筑工程集团有限公司

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>太原市第一建筑工程集团有限公司</u>	
项目名称： <u>坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包</u>	
施工单位全称： <u>深圳市广安电力设备有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况：	☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况：	☒ 有 ☐ 无
工程质量效果：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：	
本项目按工期要求完成，过程中无安全事故，满足验收条件，整体履约情况优秀。	

业主单位（盖单位公章）：太原市第一建筑工程集团有限公司

日期：2024 年 12 月 21 日



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

太原市第一建筑工程集团有限公司

坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包工程在职证明

我司声明，兹有 深圳市广安电力设备有限公司（施工单位）的 林志红（姓名），注册建造师号：粤 1442018201903626，自 2024 年 06 月 11 日起，担任 坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包（项目名称）的工程项目经理，直至项目结束。未经 太原市第一建筑工程集团有限公司 同意，施工方不得更改项目管理人员。

在整个项目周期内，施工方需负责项目的整体运作，包括但不限于制定项目方案、调配项目资源、监督工程进度及质量把控等工作，确保项目在工期内成功交付并投入使用。

总包/业主单位：太原市第一建筑工程集团有限公司（公司盖章）

日期：2024 年 7 月 2 日





坪山城投智园（施工总承包）高低压配电工程

合同编号：

坪山城投智园(施工总承包)高低压
变配电工程

施
工
合
同

甲方（需方）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（供方）：深圳市广安电力设备有限公司

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：2024 年 09 月 27 日



施工合同

甲方（承包方）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（分包方）：深圳市广安电力设备有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪山城投智园(施工总承包)高低压变配电工程项目

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道翠景路与兰竹东路交汇处

3、分包内容：高低压变配电工程涉及的变压器、高压柜、低压柜以及配电房内配套的桥架、电缆、母线槽及搭接头等材料安装、后台系统监测，高低压变配电工程施工图纸深化、供电局相关的手续报批、报建、验收等（详见清单）。（其施工过程中出现质量问题或施工人手不足时，甲方有权将其余工程量另行分包，乙方应向甲方赔偿相应损失）

4、分包方式：

4.1、包质量、包工期、包收尾工程、包安全生产，包文明施工；包工包料（报价表备注材料甲供的除外）、包人工、包斗车及以下的小型工具和手动工具等完成相应分包工程的工具，作业队必须认可并接受甲方提供的施工环境、作业条件等。

二、合同价款

本项工程合同价款：（大写）人民币壹仟壹佰壹拾万叁仟零叁拾陆元整，



(小写) ¥11103036.00 元。(该合同价款含发票 9%税率)

三、工程计量计价 (详见本合同附件 1、《专业分包专用条款》)

1) 本项单价已包含分包方案完成的分项工程所需的一切费用, 即: 设备费、工人工资、伙食费、辅料机具费、安全文明生产配合措施费、赶工费、车旅交通费、停工窝工费、高温作业补贴费、工人安全保险费、工伤事故费、工人社会保险费、工人个人所得税, 以及依法纳税并提交增值税发票等一切费用。

2) 本项单价是建立在乙方已详细阅读图纸, 熟悉各项施工工序、验收和计量的规范要求, 充分了解现场施工条件, 承包工期, 质量标准等各方面综合因素, 且充分理解并清楚合同约定的各项条件的基础上, 经甲乙双方协商一致确定的。乙方不得以任何原因任何形式向甲方提出增加任何费用的要求。

3) 乙方应当指派固定且专业的计量计价人员 (姓名 郑涛 联系方式), 常驻施工现场。在申报工程进度款时, 必须严格按照要求计算好当期分项工程量, 并及时将《分包项目工程量计算表》报送甲方项目部计量员, 以便甲方及时核对后支付进度款。

4) 分包项目体量大、各分项工序多、计量计价工作量大的, 乙方要按实际完成的时间、工序及部位作为节点, 逐期分段将所完成的工程量及时与甲方项目相关人员做好计量确认手续。逐月所完成的工程量必须在当月申报并确认清楚, 乙方不按“当月工程量当月办理确认”原则执行的, 甲方有权不予以办理。乙方所有逐期支付的进度款将作为本分包项目合同结算的依据。

5) 如有施工过程中发生的工程量变更或合同外增加的内容, 乙方必须先向甲方项目部负责人申报增加部分的金额预算, 经甲方同意并办理《变更工程联系单》或双方签订补充协议后方可进行施工。所有发生的工程量变更, 乙



2、本合同未尽事宜，经双方协商一致所签订的补充合同及附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同履行中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向深项目所在地的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

附件：1、《专业分包专用条款》

2、工程项目分包班组自备辅料及机具清单

甲方：广东省建筑工程集团有限公司 乙方：深圳市广安电力设备有限公司

法人或授权人（签字）：[Signature] 法人或授权人（签字）：[Signature]

合同签订地址：广州市荔湾区

签订日期：2024 年 09 月 27 日



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司		工作单号：09000010000024620554	
用电地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与科技路交汇处东北角		报装容量：13090 kVA	
客户联系人：庄庆华		联系电话：15017909813	
受理日期：2015年3月2日		业务受理人员：林景书	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠信建设工程有限公司 客户签名：庄庆华			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	□是 □否 □不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
9		配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
10		电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
11		低压避雷器	□是 □否 □不涉及
12		低压出线开关	□是 □否 □不涉及
13		接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
14		进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及
15		高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及
16		安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及
17		消防设施配置	□是 □否 □不涉及
18		操作规程及制度	□是 □否 □不涉及
19		其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：	
现场计量人员签名：林劲峰		客户（代表）签名：庄庆华	
生产运行人员签名：林景书		确认日期：2015年3月2日	
用电检验人员签名：林景书		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：林景书	
检验时间：2015年3月2日		确认日期：2015年3月2日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司		工作单号：09000010000024923686	
用电地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路与兰竹东路交汇处西南角		报装容量：8000 kVA	
客户联系人：庄庆华		联系电话：15017909813	
受理日期：2015年3月19日		业务受理人员：林景佳	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报竣竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：庄庆华			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	□是 □否 □不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及	
12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
14	进线及其开关设备安全健康标志	□是 □否 □不涉及	
15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 现场计量人员签名：[签名] 生产运行人员签名：[签名] 用电检验人员签名：[签名] 供电企业（盖章）：[盖章] 检验时间：2015年3月19日		客户意见：[签名] 客户（代表）签名：[签名] 确认日期：[日期] 施工单位确认检验意见：[签名] 施工单位（代表）签名：[签名] 确认日期：2015年3月19日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



履约情况评价表

项目名称：坪山城投智园（施工总承包）高低压变配电工程

采购单位名称		广东省建筑工程集团有限公司		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市广安电力设备有限公司		供应商联系人		朱军浩/15999564696	
中标金额		11103036 元		合同履约时间		2024 年	
履约情况评价	总体评价		优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
	分项评价	组织管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		安全管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		运营管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		供货进度	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		服务质量	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		公众监督	优 ☐ 良 ☒ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
	具体情况说明						
供应商单位：深圳市广安电力设备有限公司				采购单位：广东省建筑工程集团有限公司			
施工方单位盖章： 				总包单位盖章： 			
日期：2025 年 04 月				日期：			



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

任职证明

兹证明林志红（姓名），身份证号为 430123197309033911，于 2024 年至 2025 年期间，在我司负责的[坪山城投智园（施工总承包）项目]中担任高低压分包工程的项目经理一职。在任职期间，该同志全面负责项目的规划、组织、协调与控制，确保项目按照预定计划顺利推进，并在预算范围内高质量完成交付。

特此证明。

[广东省建筑工程集团有限公司]

[2025 年 4 月 13 日]



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

坪山城投智园 C 栋用电增容工程（加装 1 台 2500KVA 变压器）

坪山城投智园 C 栋用电增容工程 (加装 1 台 2500KVA 变压器)

施 工 合 同

甲方单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

乙方单位：深圳市广安电力设备有限公司

工程地点：深圳市坪山区城投智园

签订时间：2025 年 03 月 25 日



2、工程内容：包括但不限于设计并加装变压器、高低压柜，将电力由负一层低压柜连接至 C 栋有增加用电需求的各楼层（具体楼层以甲方实际要求为准），以及对各电力设备的安装、布线、调试等工作。

3. 时间期限：合同签订后 20 个工作日，具体以甲方要求为准。

三、合同造价及结算方式

1、本工程合同总价：本合同为总价包干合同，人民币 ¥1780051.58（大写：壹佰柒拾捌万零伍拾壹元伍角捌分）；其中不含税金额 ¥【 1633074.84 】，增值税税额 ¥【 146976.74 】（增值税税率【9】%），如遇国家增值税税率调整则合同价在不含税金额基础上作相应调整。

2、本合同总价包括但不限于材料费、设备费、人工费、运输费、安装费、设计费、保险费、半成品及成品保护费、税费等乙方完成上述承包范围内施工内容所发生的费用（如甲方要求在本合同工程范围外施工或发生重大设计变更的，根据实际情况并经甲方书面同意后增加工程量，变更流程按甲方相关管理办法执行）。

3、本工程为固定总价包干，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。本项目所发生的工程变更已在投标报价中综合考虑，固定合同总价不调整。工程量按图纸工程量为准，由乙方综合考虑，个别缺漏项结算时不做调整。

五、工程款付款方式

1、本工程全部设备调试完毕并送电，竣工验收合格，乙方提交结算资料，经甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构审定价结算价后，甲方向乙方支付至合同结算金额的 97%（即人民币 ¥ 1726650.03，大写：壹佰柒拾贰万陆仟陆佰伍拾元零叁分）。

2. 合同结算金额的 3%作为保修金，在本工程保修期满后，如无任何遗留质量问题，无息支付保修金余款（扣减保修期内乙方应承担的违约金、赔偿款等费用）。

3. 达到上述付款条件后，乙方应向甲方提供符合甲方要求的等额合法有效



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

后生效。待保修期满且双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

3、本合同未尽事宜，经双方协商后另行签订书面补充协议，作为本合同附件具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件： 1. 坪山城投智园 C 栋用电增容工程（加装 1 台 2500KVA 变压器）施工安全管理协议



甲方：（盖章）

法定代表人：

授权委托人：



乙方单：（盖章）

法定代表人：

授权委托人：刘雪容



年 月 日



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工作单号：09000010000030366973
用电地址：深圳市坪山区科技路与兰景中路交叉口西南角	拆除容量：2500kVA
客户联系人：庄庆华	联系电话：15017909813
受理日期：2025 年 4 月 19 日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：[Signature]

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		负荷开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10	电容补偿装置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		户外隔离开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11	低压避雷器	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		跌落式开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12	低压出线开关	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		高压避雷器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13	接地网接地电阻值	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14	负荷管理装置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15	进线及其开关设备安健环标志	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
4	高压电缆及其安装	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16	高低压配电一次模拟图	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17	安全工器具及其试验	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18	消防设施配置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
7	高压母线及其安装	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19	操作规程及制度	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
8	继电保护定值设置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	20	其他（可另附页）	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日	客户意见： 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期： 年 月 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

第三章、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志红

社保电脑号：815235318

身份证号码：430123197309033911

页码：1

参保单位名称：深圳市广安电力设备有限公司

单位编号：458375

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	458375	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			178.56	238.08		59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b1bf0e8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
458375

单位名称
深圳市广安电力设备有限公司





第四章、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	郑传龙	性 别	男	年 龄	36
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322198811041952		
手机号码	15999564696		证件号（职称证书编号）	鲁 181000033300049	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
太原市第一建筑工程集团有限公司	坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包	16450KVA	2024 年 06 月 2024 年 11 月	已完工	合格
广东省建筑工程集团有限公司	坪山城投智园（施工总承包）高低压配电工程	21090KVA	2024 年 11 月 2025 年 03 月	已完工	合格
深圳安培龙科技股份有限公司	安培龙智能传感器产业园项目高低压配电工程	13200KVA	2022 年 09 月 2023 年 03 月	已完工	合格
深圳市龙岗区国商企业有限公司	乐荟科创中心高低压配电工程	18900KVA	2021 年 04 月 2022 年 01 月	已完工	合格
广东粤鹏工程有限公司	龙邦高科技产业园项目二期高低压变配电工程	14400KVA	2020 年 10 月 2021 年 04 月	已完工	合格



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

4.1 技术负责人证书扫描件





深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

4.2 业绩证明文件

坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包



深圳市广安电力设备有限公司

合同编号：GA20240611001

施 工 合 同

工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安
装工程专业承包

工程地点：深圳市坪山区梓横东路与金辉路交界处

甲 方：太原市第一建筑工程集团有限公司

乙 方：深圳市广安电力设备有限公司



建筑工程安装合同

甲方(全称): 太原市第一建筑工程集团有限公司

乙方(全称): 深圳市广安电力设备有限公司

工程名称: 坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包

为明确甲乙双方的权利与义务,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定,甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实守信的原则,经双方充分协商一致,特订立本合同,以供共同遵守:

一、合同范围及合同价款

1、甲方为满足 坪山区第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包工程需要,需从乙方购买本合同项下材料及委托乙方安装。乙方承诺同意按照甲方实际需要提供合同约定的材料和负责安装,并保证甲方及建设单位的正常使用。

2、合同设备及安装费总价为: ¥13544756.04 (大写人民币: 壹仟叁佰伍拾肆万肆仟柒佰伍拾陆元零角肆分),此总价包含的范围:

- 1) 主体设备材料费;
- 2) 包含材料抵达甲方指定现场前的加工安装费及在甲方现场加工安装并调试合格的费用;
- 3) 包含所有税金、设备、辅材费、加工及安装费用、运输费、保险费、因市场因素导致材料价格增浮费等完成本项工程直至验收合格交付甲方使用所有一切相关费用。
- 3、本合同签订时乙方需提供相关资质证明,如:公司营业执照、代理证书/分销



加盖双方的印章确认后生效，否则对合同各方均不具有拘束力。

- 6、 特别约定：甲方所供乙方资料必须以盖甲方公章和法人代表签字或授权文件为履约有效文件，否则甲方有权不承担任何责任。

甲方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：_____

乙方（公章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：



合同签订地点：深圳市坪山区

签约日期：2024年6月11日

签约日期：2024年06月11日



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区建筑工务署		工作单号：09000010000023054638	
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处		报装容量：14850 kVA	
客户联系人：刘建国		联系电话：13728837168	
受理日期：2024 年 11 月 8 日		业务受理人员：林晨西	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：刘建国			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	□是 □否 □不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
竣工检验项目		符合设计或标准	
9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
11	低压避雷器	□是 ☒ 否 □不涉及	
12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
14	进线及其开关设备安全环标志	□是 □否 □不涉及	
15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：合格	
现场计量人员签名：[签名]		客户（代表）签名：刘建国	
生产运行人员签名：[签名]		确认日期：年 月 日	
用电检验人员签名：[签名]		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：[签名]	
检验时间：2024 年 11 月 8 日		确认日期：2024 年 11 月 8 日	

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区建筑工务署		工作单号：09000010000023050513	
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处		报装容量：1600 kVA	
客户联系人：刘建国		联系电话：13728837168	
受理日期：2024年11月8日		业务受理人员：林景南	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东东建建设工程有限公司 客户签名：刘建国			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
	负荷开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10 电容补偿装置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	户外隔离开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11 低压避雷器 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不涉及	
	跌落式开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12 低压出线开关 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	高压避雷器 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13 接地网接地电阻值 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
4	高压电缆及其安装 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16 安全工器具及其试验 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17 消防设施配置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18 操作规程及制度 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
7	高压母线及其安装 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19 其他（可另附页） ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
8	继电保护定值设置 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：林景南	
现场计量人员签名：贾勃		客户（代表）签名：刘建国	
生产运行人员签名：李永强		确认日期：年 月 日	
用电检验人员签名：陈辉		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：郑火旺	
检验时间：2024年11月8日		确认日期：2024年11月8日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



太原市第一建筑工程集团有限公司

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>太原市第一建筑工程集团有限公司</u>	
项目名称： <u>坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包</u>	
施工单位全称： <u>深圳市广安电力设备有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：	
本项目按工期要求完成，过程中无安全事故，满足验收条件，整体履约情况优秀。	

业主单位（盖单位公章）：太原市第一建筑工程集团有限公司

日期：2024 年 12 月 21 日



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

太原市第一建筑工程集团有限公司

坪山第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包工程在职证明

我司声明，兹有 深圳市广安电力设备有限公司（施工单位）的 郑传龙（姓名），工程师
职称证书编号：鲁 181000033300049，自 2024 年 06 月 11 日起，担任坪山第三人民医院坪山
第三人民医院项目施工总承包-建筑机电安装工程专业承包（项目名称）的技术负责人，直至项目
结束。未经太原市第一建筑工程集团有限公司同意，施工方不得更改项目管理人员。

整个项目周期内，施工方需负责项目的整体运作，包括但不限于制定项目方案、调配项目资
源、监督工程进度及质量把控等工作，确保项目在工期内成功交付并投入使用。

总包/业主单位：太原市第一建筑工程集团有限公司（公司盖章）

日期：2024 年 7 月 2 日





坪山城投智园（施工总承包）高低压配电工程

合同编号：

坪山城投智园(施工总承包)高低压
变配电工程

施
工
合
同

甲方（需方）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（供方）：深圳市广安电力设备有限公司

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：2024 年 09 月 27 日



施工合同

甲方（承包方）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（分包方）：深圳市广安电力设备有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪山城投智园(施工总承包)高低压变配电工程项目

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道翠景路与兰竹东路交汇处

3、分包内容：高低压变配电工程涉及的变压器、高压柜、低压柜以及配电房内配套的桥架、电缆、母线槽及搭接头等材料安装、后台系统监测，高低压变配电工程施工图纸深化、供电局相关的手续报批、报建、验收等（详见清单）。（其施工过程中出现质量问题或施工人手不足时，甲方有权将其余工程量另行分包，乙方应向甲方赔偿相应损失）

4、分包方式：

4.1、包质量、包工期、包收尾工程、包安全生产，包文明施工；包工包料（报价表备注材料甲供的除外）、包人工、包斗车及以下的小型工具和手动工具等完成相应分包工程的工具，作业队必须认可并接受甲方提供的施工环境、作业条件等。

二、合同价款

本项工程合同价款：（大写）人民币壹仟壹佰壹拾万叁仟零叁拾陆元整，



(小写) ¥11103036.00 元。(该合同价款含发票 9%税率)

三、工程计量计价 (详见本合同附件 1、《专业分包专用条款》)

1) 本项单价已包含分包方案完成的分项工程所需的一切费用, 即: 设备费、工人工资、伙食费、辅料机具费、安全文明生产配合措施费、赶工费、车旅交通费、停工窝工费、高温作业补贴费、工人安全保险费、工伤事故费、工人社会保险费、工人个人所得税, 以及依法纳税并提交增值税发票等一切费用。

2) 本项单价是建立在乙方已详细阅读图纸, 熟悉各项施工工序、验收和计量的规范要求, 充分了解现场施工条件, 承包工期, 质量标准等各方面综合因素, 且充分理解并清楚合同约定的各项条件的基础上, 经甲乙双方协商一致确定的。乙方不得以任何原因任何形式向甲方提出增加任何费用的要求。

3) 乙方应当指派固定且专业的计量计价人员 (姓名 郑涛 联系方式), 常驻施工现场。在申报工程进度款时, 必须严格按照要求计算好当期分项工程量, 并及时将《分包项目工程量计算表》报送甲方项目部计量员, 以便甲方及时核对后支付进度款。

4) 分包项目体量大、各分项工序多、计量计价工作量大的, 乙方要按实际完成的时间、工序及部位作为节点, 逐期分段将所完成的工程量及时与甲方项目相关人员做好计量确认手续。逐月所完成的工程量必须在当月申报并确认清楚, 乙方不按“当月工程量当月办理确认”原则执行的, 甲方有权不予以办理。乙方所有逐期支付的进度款将作为本分包项目合同结算的依据。

5) 如有施工过程中发生的工程量变更或合同外增加的内容, 乙方必须先向甲方项目部负责人申报增加部分的金额预算, 经甲方同意并办理《变更工程联系单》或双方签订补充协议后方可进行施工。所有发生的工程量变更, 乙



2、本合同未尽事宜，经双方协商一致所签订的补充合同及附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同履行中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向深项目所在地的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

附件：1、《专业分包专用条款》

2、工程项目分包班组自备辅料及机具清单

甲方：广东省建筑工程集团有限公司 乙方：深圳市广安电力设备有限公司
法人或授权人（签字）：[Signature] 法人或授权人（签字）：[Signature]

合同签订地址：广州市荔湾区

签订日期：2024 年 09 月 27 日



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司		工作单号：09000010000024620554	
用电地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与科技路交汇处东北角		报装容量：13090 kVA	
客户联系人：庄庆华		联系电话：15017909813	
受理日期：2015年3月2日		业务受理人员：林景书	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠信建设工程有限公司 客户签名：庄庆华			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	□是 □否 □不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
9		配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
10		电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
11		低压避雷器	□是 □否 □不涉及
12		低压出线开关	□是 □否 □不涉及
13		接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
14		进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及
15		高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及
16		安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及
17		消防设施配置	□是 □否 □不涉及
18		操作规程及制度	□是 □否 □不涉及
19		其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：	
现场计量人员签名：林劲峰		客户（代表）签名：庄庆华	
生产运行人员签名：林景书		确认日期：2015年3月2日	
用电检验人员签名：林景书		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：林景书	
检验时间：2015年3月2日		确认日期：2015年3月2日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司		工作单号：09000010000024923686	
用电地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路与兰竹东路交汇处西南角		报装容量：8000 kVA	
客户联系人：庄庆华		联系电话：15017909813	
受理日期：2015年3月19日		业务受理人员：林景佳	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报竣竣工检验。 施工单位：深圳市广安电力设备有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：庄庆华			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	
	负荷开关	□是 □否 □不涉及	
	户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	
	跌落式开关	□是 □否 □不涉及	
	高压避雷器	□是 □否 □不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及	
9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及	
12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
14	进线及其开关设备安全健康标志	□是 □否 □不涉及	
15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 现场计量人员签名：[签名] 生产运行人员签名：[签名] 用电检验人员签名：[签名] 供电企业（盖章）：[盖章] 检验时间：2015年3月19日		客户意见：[签名] 客户（代表）签名：[签名] 确认日期：[日期] 施工单位确认检验意见：[签名] 施工单位（代表）签名：[签名] 确认日期：2015年3月19日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



履约情况评价表

项目名称：坪山城投智园（施工总承包）高低压变配电工程

采购单位名称		广东省建筑工程集团有限公司		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市广安电力设备有限公司		供应商联系人		朱军浩/15999564696	
中标金额		11103036 元		合同履约时间		2024 年	
履约 情况 评价	总体评价		优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
	分项 评价	组织管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		安全管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		运营管理	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		供货进度	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		服务质量	优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		公众监督	优 ☐ 良 ☒ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
	具体情况说明						
供应商单位：深圳市广安电力设备有限公司				采购单位：广东省建筑工程集团有限公司			
施工方单位盖章： 				总包单位盖章： 			
日期：2025 年 04 月				日期：			



任职证明

兹证明郑传龙（姓名），身份证号为370322198811041952，于2024年至2025年期间，在我司负责的[坪山城投智园（施工总承包）项目]中担任高低压分包工程的技术负责人一职。在任职期间，该同志全面负责项目的规划、组织、协调与控制，确保项目按照预定计划顺利推进，并在预算范围内高质量完成交付。

特此证明。

[广东省建筑工程集团有限公司]

[2025 年 4 月 13 日]





安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程

安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程

施工合同

合同编码：GA.07-2022-10-31

发包方（甲方）：深圳安培龙科技股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市广安电力设备有限公司

签定时间： 年 月 日



- 1) 重大设计变更;
- 2) 不可抗力原因。

2.5 合同价款:

2.5.1 合同价款是指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容及承担质量保修责任的全部款项,含工程增值税专用发票。

2.5.2 本工程采用包干总价方式计价,合同包干总价为¥ 6510000.00 元(大写:人民币陆佰伍拾壹万元整)(含税);其中包括¥310000.00 元(大写:人民币叁拾壹万元整)总包配合费与管理费。除甲方确认的设计变更按实际办理签证外,合同结算价为合同包干总价不作调整。

2.5.3 合同包干总价已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求及施工图纸中描述的全部内容所涉及和维护期间的一切费用,包括乙方履行合同的全部责任和义务,并包括☑人工费、☑材料费、☑机械费、☑管理费、☑报装费、☑临建设施费、☑施工费、☑调试水电费、☑进退场费、☑安全文明施工措施费、☑设备调试费、☑不可预见费、☑竣工图费用、☑竣工验收费用、☑按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用及☑承担本工程有关风险费及保险费等一切费用,乙方承诺并保证已充分考虑并计取了本合同承包范围内所有可能涉及的一切费用。

2.5.4 合同价款中已包括总包管理与配合费,此费用由乙方直接支付给总包单位。施工用水电费由乙方直接支付给总包单位。

2.5.5 供电单位投资建设的至公共开关房内的室内外高压电缆、线管、管沟、高压电井、高压柜等由乙方负责公关、供电单位完成,公共费已包括在合同价款中。

2.6 工程款支付:

2.6.1 本合同签订生效后 7 个工作日内,支付合同包干总价的 20%作为设备订货预付款。凭乙方提供等额且税点为 9%的工程增值税专用发票支付。

2.6.2 主要设备材料(变压器、高低压柜、电缆、密集型母线)进场并经甲方、乙方及监理对设备材料办理进场验收确认后 5 个工作日内支付进场设备材料价款(注:按投标报价及总价优惠下浮比例计算),按第 2.6.1 条已支付的设备订货预付款先抵扣,仅支付超出部分。分批进场可分批支付。凭乙方提供等额且税点为 9%的工程增值税专用发票



7.2 本合同的组成文件为本合同不可分割的部分，其与本合同具有同等法律效力。

7.3 本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.4 本合同自甲、乙双方代表签字盖章后生效。本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方(公章或合同专用章):



法定代表人或授权代表:

乙方(公章或合同专用章):



法定代表人或授权代表:



2022年8月8日

合同签署日期: 年 月 日

合同附件：安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程投标报价清单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳安培龙科技股份有限公司			工作单号：09000010000023513305				
用电地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区规划十路 1 号（安培龙智能传感器产业园）			报装容量：13200 kVA				
客户联系人：张文广			联系电话：18664599559				
受理日期：2023 年 03 月 13 日			业务受理人员：林松龙				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳广安电力设备有限公司 设计单位：广东惠建建设工程有限公司 客户签名：张广文							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
		负荷开关	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10	电容补偿装置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
		户外隔离开关	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11	低压避雷器	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
		跌落式开关	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12	低压出线开关	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
		高压避雷器	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13	接地网接地电阻值	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
4	高压电缆及其安装	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16	安全工器具及其试验	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17	消防设施配置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18	操作规程及制度	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
7	高压母线及其安装	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19	其他（可另附页）	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及		
8	继电保护定值设置	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：林松龙 张广文 生产运行人员签名：林松龙 用电检验人员签名：林松龙 供电企业（盖章）：深圳供电局有限公司 检验时间：2023 年 3 月 13 日				客户意见： 客户（代表）签名：张广文 确认日期：2023 年 3 月 13 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：郑清 确认日期：2023 年 3 月 13 日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398



履约质量评价表

供应商名称	深圳市广安电力设备有限公司		
项目名称	安培龙智能传感器产业园项目高低压变配电工程		
合同签订时间	2022.8.8		
评价内容			
质量管理	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
组织管理	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
制作工艺	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
施工进度	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
合同履行情况	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
售后服务	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
综合评估	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 差
业主单位名称 (加盖公章)	深圳安培龙科技股份有限公司		
日期	2024.5.20		



工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314 ☐ ☐ ☐

兹任命我单位以下人员在 <u>安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程高低压变配电安装工程</u>					
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 /培训上岗证	执业资格 (注册印章样式)	授权从事业务(专业)范围(可 对相关文件代表我单位签字)
项目负责人	郭卫海		粤 1442014201528 147	一级建造师	在所有验收文件中签署项目负责人
现场负责人	郑涛		/	/	/
安全员	郑利丹		安全生产专职 人员	/	/
技术负责人	郑传龙		技术负责人	鲁181000033300049	在所有验收文件中签署项目技术负责人
质量员	陈建彬		质量员	/	在分部验收文件中签署质检员
资料员	冯军委		资料员	/	在分部验收文件中签署整理核查人
备注：					
抄送单位：					
法人单位类别	☐ 监理 / ☐ 建设 / ☐ 设计 / ☐ 勘察 / ☐ 分包施工 / ☐ 专业承包施工 / ☐ 总承包施工 / ☐ 其他：		法人代表： <u>郑雪容</u> (打印) (签名) 法人单位全称： <u>深圳市广安电力设备有限公司</u> (公章) 年 月 日		



* GD- C1 - 314 *



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

乐荟科创中心高低压配电工程

乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程施工合同

合同编号：LHGDY-20210425-120

乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程

施工合同

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 方：深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 方：深圳市广安电力设备有限公司

签订日期：2021 年 4 月 27 日



乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市广安电力设备有限公司

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含商务条款、技术条款和计价及调整条款的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
- d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议的约定与本合同不一致的，以补充协议的内容为准。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。当组成本合同的文件中就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件优先解释，但双方另有约定的除外；在执行合同过程中，所有会议纪要和往来信函，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。

1.4 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的含义或其解释。

1.5 合同双方应各自指定本合同签署及履行的授权代表，凡与本合同签署及其履行相关的、需甲方确认的书面文件，由享有相应权限的授权代表签署确认。涉及报批、报建等行政程序及/或竣工验收等甲方认为属于重大事宜的，除授权代表签字外还须加盖甲方公章方可产生确认效力。



第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

- 1.1 本合同为固定总价包干，固定合同总价为 11,640,809.09 元（大写：人民币壹仟壹佰陆拾肆万零捌佰零玖元零角玖分），合同价组成具体详见本合同附件一《乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程合同价清单》。
- 1.2 合同总价包括：乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。
- 1.3 增值税税率目前为 9%，如有调整以最新增值税税率为准。

第二条 工程价款支付

- 2.1 中标单位确定后，15 天内签订合同。
- 2.2 自合同签订之日起 10 天内，甲方支付预付款为合同总价的 20%，即人民币 ¥:2,328,161.82 元。
- 2.3 主要设备（高压柜、低压柜、变压器）进场并通过甲方现场主管工程师验收确认后 5 天内支付合同总价的 40%，即人民币 ¥:4,656,323.64 元。
- 2.4 工程竣工验收并通电 5 天内，付至合同总价的 85%，即人民币 ¥:2,910,202.27 元。
- 2.5 工程结算完毕后 5 天内，付至结算价的 97%，剩余 3% 做为质保金，质保金在工程竣工验收后两年的第一个月内付清（不计息）。
- 2.6 甲方可采用支票、银行转账的方式支付合同价款。乙方至少应在合同约定的付款日前 5 个工作日向甲方提出书面付款申请书，并附上与请款金额一致的发票（增值税专用发票），申请结算款则发票金额应开至结算总价，否则甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。



第二章 技术条款

第一条 工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程

第二条 工程地点：深圳市龙岗坂田街道

第三条 工程承包方式、范围和内容：

3.1 承包方式：本工程采用固定总价包干的承包方式。

3.2 承包范围：由深圳市华阳国家工程设计股份有限公司设计的乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电施工图所包含的有关范围。具体详见本合同附件一《乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程合同价清单》及附件三《乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程施工图纸》。

3.3 承包内容：

3.3.1 本次承包范围：

- (1) 从经供电部门审批的“供电方案”市政环网进线柜的电缆分接箱连接电缆至 1-10 栋（B 区）1 栋半地下室（1#）和 3 栋地下室一层（2#）的高压配电柜的出线处，包括室内室内电缆的安装（埋管或桥架由总包负责）以及计量柜的安装。
- (2) 从高压柜至变压器包括室内室内电缆的安装（埋管或桥架由总包负责）（电缆型号见 10kV 公共中压系统图）。
- (3) 从变压器至低压配电柜的 3200A（1600KVA）、2500A（1250KVA）、1600A（800KVA）的五线制密集型铜母线槽的安装，包括进线柜内计量表的安装（电表及互感器由施工方提供），其中低压配电柜由乙方购买且负责就位及并柜（含设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程）。
- (4) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。
- (5) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求、所有缆及封闭母线的试验报告，变压器的试验报告，高、低压配电柜开关试验报告，电流互感器试验报告，高压开关配电柜二次保护试验报告，接地电阻测量记录。
- (6) 负责用电报装、审图工作、负责协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、宿舍部分（如有）的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

3.3.2 不包含在乙方合同施工范围的内容如下：



(1) 发电机低压柜由发电机分包单位负责。

(2) 空调高压柜由空调厂家配套空调分包单位负责。

3.3.3 与各专业的施工范围划分及协调

(1) 与总包土建专业的范围划分：

1) 总包负责设备混凝土基础的施工（基础图纸由乙方负责深化或审核，并报监理、甲方确认）。

2) 总包负责变配电室土建装饰施工（包括门、窗、电缆沟及预埋铁件等）。

3) 总包负责完成防雷接地和等电位接地系统施工。

4) 总包负责完成收尾补烂相关工作

5) 施工现场的砌筑墙已完成的，乙方在吊装、运输设备时如须拆除砌筑墙，应自行或委托总包完成拆除及重新砌筑的工作，此部分费用包含在投标报价中，发

包人不再为此另行支付费用。

6) 本专业套管内的专业封堵由乙方负责，套管外的则由总包负责封堵。

(2) 与总包安装专业的范围划分：

1) 电缆、电线、母线槽由乙方负责安装。

2) 预留、预埋管、电缆桥架由总包安装单位负责安装。

(3) 与设备供应承包单位的协调工作：

1) 甲供设备厂家到货在指定地点卸货，乙方接收和保管及安装调试（卸货由供货方负责），但在接收时须检查设备运转是否正常、材料是否合格。

2) 甲供设备供应商负责指导安装和调试。

第四条 工程工期：

4.1 2021 年 5 月 1 日进场，配合其他专业工程的施工进度同步进行；

4.2 2020 年 5 月 15 日前完成施工组织设计方案和 5 月份施工进度计划表、总进度计划表和施工现场的布置；

4.3 2021 年 8 月 30 日前完成全部合同内的施工及验收并通电；

4.4 2021 年 9 月 15 日前完成验收取证并提交合格的验收资料。

4.5 以上为暂定工期，乙方可根据总包能提交的工作面做出合理调整，但工程的验收时间需比总包验收时间提前 30 天。

4.6 乙方须在施工组织设计中分阶段标明以上各阶段的完成时间，并经甲方书面确认。

第五条 质量要求：

5.1 乙方提供的材料必须是全新的合格产品，具备国际、国内安全产品认证书和质量合格证书，并符合甲方认可的设计方案的规定，并具有满足整个系统要求的功能，该产品的制



施工合同

乐荟科创中心 1-10 栋高低压配电安装工程施工合同

因导致
乙方赔

有权请

其他工

内，不

签署页，无其他合同内容)

甲 方：深圳市龙岗国商企业有限公司

乙 方：深圳市广安电力设备有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或授权签约人)：

(或授权签约人)：

通讯地址：深圳市福田区福强路与沙嘴路交
会处乐安居三楼地产公司

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道汤坑社区汤
坑三路 34 号

邮政编码：518000

邮政编码：518000

联系人：伍美旭

联系人：刘金安

手 机：13751050013

手 机：18818997140

邮 箱：306669287@qq.com

邮 箱：guangandl@163.com

联系电话：

联系电话：0755-8966 6772

传真号码：

传真号码：0755-2847 7844

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账 号：

账 号：4000 0220 0920 0903 571

税务识别号：

税务识别号：91440300335412840P

签订地点：中国 深圳

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市龙岗国商企业有限公司		工作单号: 0909090909020937257			
用电地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道杨美社区杨山路与吉华路交汇处 01 地块		报装容量: 4x1600kVA+2x1250kVA+2x1000kVA+4x800kVA+3x1450kVA			
客户联系人: 杨美		联系电话: 13751050013			
受理日期: 2022 年 1 月 27 日		业务受理人员: 王			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工验收。 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):					
竣工检验项目		具备或是否 符合标准	竣工检验项目	是否符合标准 或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	☒ 是□否	9	配变和高压电机容量核对	☒ 是□否
2	相线对地、相间安全距离	☒ 是□否	10	计量装置及封印检查	☒ 是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	☒ 是□否	11	高压电源开关设备闭锁	☒ 是□否
4	高压电缆及其安装	☒ 是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	☒ 是□否
5	高压母线及其安装	☒ 是□否	13	高压配电一次模拟图	☒ 有□无
6	继电保护定值设置	☒ 是□否	14	安全工器具及其试验	☒ 有□无
7	接地网接地电阻值	☒ 是□否	15	消防设施配置	☒ 有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是□否	16	操作规程及制度	☒ 有□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 高压部分合格 低压部分不合格 计量人员签名: 王 配电人员签名: 王 营业人员签名: 王 供电企业(盖章): 检验时间: 年月日 2022.1.27		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 王 确认日期: 年月日 2022.1.27 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 王 确认日期: 年月日 2022.1.27			

注:



履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市龙岗国商企业有限公司</u>	
项目名称： <u>乐荟科创中心高低压配电安装工程</u>	
中标单位全称： <u>深圳市广安电力设备有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
需要说明的事项：	
本项目在约定工期内完成送电验收，工程质量合格。	

业主单位（盖单位公章）：深圳市龙岗国商企业有限公司

日期：2022 年 10 月 25 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guang'an Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

任职证明

兹证明郑传龙（姓名），身份证号为370322198811041952，于2021年至2022年期间，在我司负责的[乐荟科创中心项目]中担任高低压分包工程的技术负责人一职。在任职期间，该同志全面负责项目的规划、组织、协调与控制，确保项目按照预定计划顺利推进，并在预算范围内高质量完成交付。

特此证明。

[深圳市龙岗国商企业有限公司]

[2024 年 9 月 24 日]





深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

龙邦高科技产业园项目高低压配电工程

龙邦高科技产业园二期项目高低压变配电工程施工合同

甲方： 广东粤鹏工程有限公司 （以下简称甲方）

乙方： 深圳市广安电力设备有限公司 （以下简称乙方）





龙邦高科技产业园项目合同文件

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合广东省及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程条款部分

1. 工程概况

工程名称：龙邦高科技产业园二期项目高低压变配电工程。

工程地点：深圳市光明新区公明田园路西侧。

工程依据：

(1) 供电局审批确认的最终版龙邦高科技产业园二期项目电气施工图（2020年08月04日版本图纸），经过向供电局报装，由供电局审批通过的最终供电方案图、审图意见书。

(2) 龙邦高科技产业园二期项目高低压变配电工程技术要求及招标答疑（即合同附件 2 和附件 3）。

特别说明：以上施工依据（1）与依据（2）的内容冲突时，以施工依据（1）为准。

2. 工程承包范围

乙方承包龙邦高科技产业园二期项目高低压变配电设备、电力监控系统等及其配套设施的设计、制造、检验、装运、安装预留、调试、试运行验收等（不含高压外线工程），承包范围包括且不限于：

高压柜、低压柜、电力变压器：

- 高压柜、低压柜、电力变压器包括：设计、制造、检测、检验、运输、装卸、基础资料、设备吊装、现场安装、调试、验收；
- 成套完整，在厂内装配好，符合本技术要求的全新设备；
- 根据变配电房设计图纸，提出设备预埋件具体安装位置、外形尺寸、允许载荷等详细数据；
- 变配电房设备基础槽钢的制作；
- 高压配电房到变配电房内变压器以及变压器到高低压柜的封闭式母线槽、高压电



龙邦高科技产业园项目合同文件

本工程合同为固定总价包干，即包工、包料、包设备、包机械进退场、包安全、包质量、包工期、包进度、包图纸深化设计、包审图及报建、包验收、包通电、包竣工资料等所有措施费、包现场施工及运输通道的环境卫生，包开办费、经营费、利润、税金及本分包工程按时合格完成的所有其他事项及费用，总包配合费和合同其他条款特别约定由甲方承担的费用除外。

5. 合同价款、计价及结算

(1) 合同价款

币种：人民币。

工程不含税总价暂定为 (大写)：壹仟陆佰陆拾万零肆仟玖佰贰拾陆元捌角肆分；

(小写)：16,604,926.84 元；

税额暂定为 (大写)：壹佰肆拾玖万肆仟肆佰肆拾叁元肆角贰分；

(小写)：1,494,443.42 元；

工程含税总价暂定为 (大写)：壹仟捌佰零玖万玖仟叁佰柒拾元贰角陆分；

(小写)：18,099,370.26 元。

以上价款对应图纸为甲方提供经设计的龙邦高科技产业园二期项目二期电气图纸（2020 年 08 月 04 版本图纸）以及经甲方确认后的部分变更；总价组成详见【附件 1：龙邦高科技产业园二期项目高低压变配电工程量清单】。

如供电局审批确认的最终版龙邦高科技产业园二期项目电气施工图与甲方指定设计单位设计的龙邦高科技产业园二期项目电气施工图（2020 年 08 月 04 日版本图纸）、合同附件 2 及附件 3 约定的工程技术要求不一致，从而导致工程总价变化的，按本条第 3 款“结算”中约定的内容予以计价和结算。

(2) 工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格，各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验工计量。并报甲方的现场工程师签字确认，具体如下：

- a. 因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。
- b. 工程的计量（施工过程中的设计变更、签证及结算）均应按甲方确认



龙邦高科技产业园项目合同文件

2、乙方人员违反廉洁职责且发生金额的，乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3、上述违约金甲方有权从本项目业务合同价款中直接扣除，不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的，乙方应予赔偿。

(二) 乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 乙方法定代表人对乙方人员违反本合作条款项下之廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 乙方如有任何违反本合作条款的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或 监察部，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

五、法律效力

本合作条款随甲乙双方业务关系的存在长期有效。

六、甲乙双方确认在签订本廉洁合作条款前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：（公章）广东粤鹏工程有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市南山区科苑路 15 号科兴科学园 D 栋 1 单元 41F
电话：0755-22660000

传真：0755-22660066

纳税识别号：91440300192344210Q

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001137

乙方：（公章）深圳市广安电力设备有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2020年10月28日
联系地址：深圳市坪山区汤坑三路 34 号

电话：0755-89666772

传真：0755-28477844

签订日期：2020 年 09 月 24 日



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路34号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市龙邦新材料有限公司	工作单号:	09000010000019106665		
用电地址:	广东省深圳市光明新区马田街道公明内衣基地田园路西侧	报装容量:	14400 kVA		
客户联系人:	王鹏	联系电话:	15815586086		
受理日期:	2021年4月9日	业务受理人员:	李国栋		
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路: □变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: 王鹏 施工单位(盖章):					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☒ 是 ☐ 否	14	电容补偿装置	☒ 是 ☐ 否
2	跌落式开关	☒ 是 ☐ 否	15	低压避雷器	☒ 是 ☐ 否
3	高压避雷器	☒ 是 ☐ 否	16	低压出线开关	☒ 是 ☐ 否
4	相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否	17	接地电阻	☒ 是 ☐ 否
5	高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否	18	标识牌齐全	☒ 是 ☐ 否
6	高压柜安装布置	☒ 是 ☐ 否	19	电房等配电场地土建	☒ 是 ☐ 否
7	高压母线及其安装	☒ 是 ☐ 否	20	安全工具	☒ 是 ☐ 否
8	继电保护	☒ 是 ☐ 否	21	消防设施	☒ 是 ☐ 否
9	变压器、台架、安装布置	☒ 是 ☐ 否	22	业扩相关文档资料	☒ 是 ☐ 否
10	低压线路及其安装	☒ 是 ☐ 否	23	操作规程及制度	☒ 是 ☐ 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	☒ 是 ☐ 否	24	高压配电一次模拟图	☒ 是 ☐ 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	☒ 是 ☐ 否	25	低压配电一次模拟图	☒ 是 ☐ 否
13	进网电工证情况	☒ 是 ☐ 否	26	其他	☒ 是 ☐ 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 合格 检验人员签名: 李国栋 供电企业(盖章): 检验时间: 2021-04-09		客户意见: 合格 客户(代表)签名: 王鹏 确认日期: 2021年04月09日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 陈永成 确认日期: 2021年04月09日			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统



深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD

地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

项目人员任职证明书

兹证明，郑传龙同志，男，身份证号码 370322198811041952，工程师证书编号：鲁 181000033300049，在我司开发的龙邦高科技产业园项目二期高低压变配电工程项目，担任技术负责人职务，全面负责本项目的工程质量、施工、进度等与工程技术相关的事宜。

特此证明！



广东粤鹏工程有限公司

二〇二四年六月二十四日



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

4.3 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑传龙

社保电脑号：812791085

身份证号码：370322198811041952

页码：1

参保单位名称：深圳市广安电力设备有限公司

单位编号：458375

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	458375	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	458375	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	458375	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.36	238.08		59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b1e4c1fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
458375
单位名称
深圳市广安电力设备有限公司





深圳市广安电力设备有限公司

ShenZhen Guang'an Electric power equipment co., LTD

GUANGAN 地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

第五章、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
11538.82 7894 万元	76.7%	11932.8879 34 万元	72.2%	14112.443 915 万元	512.54 2441 万元	15050.5354 36 万元	619.4 42403 万元





深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

第六章、投标人近两年财务报表

2023 年

防伪编号： 07552024051164327931

深圳思杰会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 思杰审字【202405052】号
委托单位： 深圳市广安电力设备有限公司
被审验单位名称： 深圳市广安电力设备有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳思杰会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2024-05-19
报备日期： 2024-05-19
签名注册会计师： 刘荣荣 周洪云

深圳市广安电力设备有限公司

2023年度审计报告

事务所名称： 深圳思杰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755_27801189 27803389
传真： 0755-27801189
通信地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121
电子邮件： szsj198@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



审计报告

深圳市广安电力设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广安电力设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思杰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年5月19日



资产负债表

纳税人识别号: 91440300335412840P

税款所属期: 2023-01-01至2023-12-31

会企01表

核算单位: 深圳市广安电力设备有限公司

资产负债表日: 2023-12-31

金额单位: 元

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	17,935,048.10	16,089,089.71	短期借款	35	1,750,000.00	1,980,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	60,390,970.60	57,362,990.65	应付账款	39	54,776,945.53	47,393,354.65
应收款项融资	6			预收款项	40	7,396,331.86	7,095,077.25
预付款项	7	12,200,571.10	9,878,032.86	合同负债	41		
其他应收款	8	15,827,766.82	14,585,439.56	应付职工薪酬	42	1,128,490.00	939,585.46
存货	9	2,560,451.00		应交税费	43	3,012,260.83	2,469,504.93
合同资产	10			其他应付款	44	20,394,793.50	21,387,850.16
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	108,914,807.62	97,915,552.78	流动负债合计	48	88,458,821.72	81,265,372.45
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中: 优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	6,473,471.32	5,153,852.48	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60	88,458,821.72	81,265,372.45
无形资产	27			所有者权益 (或股东权益):			
开发支出	28			实收资本 (或股本)	61	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中: 优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33	6,473,471.32	5,153,852.48	减: 库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69	1,820,000.00	1,300,000.00
				未分配利润	70	15,109,457.22	10,504,032.81
				所有者权益 (或股东权益) 合计	71	26,929,457.22	21,804,032.81
资产总计	34	115,388,278.94	103,069,405.26	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	72	115,388,278.94	103,069,405.26

单位负责人:

财务负责人:

制表人:



利润表

纳税人识别号：91440300335412840P

会企02表

编制单位：深圳市广安电力设备有限公司 填表日期：2023-12-31

金额单位：元

项目	栏次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	141,124,439.15	111,870,529.85
减：营业成本	2	109,303,910.60	87,294,811.85
税金及附加	3	346,489.61	269,536.65
销售费用	4	1,819,867.64	519,948.60
管理费用	5	15,787,251.25	133,226,67.97
研发费用	6	8,867,466.35	6,728,760.79
财务费用	7	47,735.50	37,452.80
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	4,951,718.20	3,697,351.19
加：营业外收入	20	1,250,077.00	873,488.00
减：营业外支出	21	17,937.50	19,809.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	6,183,857.70	4,551,029.95
减：所得税费用	23	1,058,433.29	733,216.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	5,125,424.41	3,817,812.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号	25		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34		
2.其他债权投资公允价值变动	35		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金	36		
4.其他债权投资信用减值准备	37		
5.现金流量套期储备	38		
6.外币财务报表折算差额	39		
六、综合收益总额	40	5,125,424.41	3,817,812.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益	41		
（二）稀释每股收益	42		

单位负责人：

财务负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市广安电力设备有限公司		填表日期：2023-12-31		会企03表
				金额单位：人民币元
项 目	本期金额	项 目	金 额	
一、经营活动产生的现金流量：		四、汇率变动对现金的影响		
销售商品、提供劳务收到的现金	150,060,225.06	五、现金及现金等价物净增加额	1,845,958.39	
收到的税费返还		补充资料		
收到的其他与经营活动有关的现金		1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
现金流入小计	150,060,225.06	净利润		
购买商品、接受劳务支付的现金	126,058,163.19	加：少数股东损益		
支付给职工以及为职工支付的现金	15,390,394.41	加：计提的资产减值准备		
支付的各项税费	4,535,122.45	固定资产折旧	680,967.78	
支付的其他与经营活动有关的现金		无形资产摊销		
现金流出小计	145,983,680.05	长期待摊费用摊销		
经营活动产生的现金流量净额	4,076,545.01	待摊费用减少（减：增加）		
二、投资活动产生的现金流量：		预提费用增加（减：减少）		
收回投资所收到的现金		处置固定资产、无形资产和其他长期资产		
取得投资收益所收到的现金		的损失（减：收益）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的		固定资产报废损失（减：收益）		
现金净额		公允价值变动损失（减：收益）		
处置子公司及其他营业单位所得的现金		财务费用（减：收益）		
收到的其他与投资活动有关的现金		投资损失（减：收益）		
现金流入小计	-	递延所得税资产减少（减：增加）		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的		递延所得税负债增加（减：减少）		
现金	2,000,586.62	存货的减少（减：增加）	-2,560,451.00	
投资所支付的现金		经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,830,758.21	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		经营性应付项目的增加（减：减少）	7,423,449.27	
支付的其他与投资活动有关的现金		其 他	237,912.76	
现金流出小计	2,000,586.62	经营活动产生的现金流量净额	-1,048,879.40	
投资活动产生的现金流量净额	-2,000,586.62			
三、筹资活动产生的现金流量：		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
吸收投资所收到的现金		债务转为资本		
其中子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		一年内到期的可转换公司债券		
借款所收到的现金		融资租入固定资产		
收到的其他与筹资活动有关的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金流入小计		现金的期末余额		
偿还债务所支付的现金	230,000.00	减：现金的期初余额		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		加：现金等价物的期末余额	17,935,048.10	
其中：支付少数股东的股利、利润		减：现金等价物的期初余额	16,089,089.71	
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金及现金等价物净增加额	1,845,958.39	
现金流出小计	230,000.00			
筹资活动产生的现金流量净额	-230,000.00			



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen GuangAn Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com



营业执照

统一社会信用代码 91440300558651080Q

名称 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121
执行事务合伙人 周洪云
成立日期 2010年07月15日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年12月05日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006069

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳思杰会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 周洪云

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470236

批准执业文号: 深财会[2010] 41号

批准执业日期: 2010年07月05日



深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com

2024 年

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市广安电力设备有限公司
二〇二四年度
财 务 审 计 报 告



目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-18
七. 财 务 情 况 说 明	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤258680MOMN





通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703
Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen
电话：0755-28686805
网站：www.hccssz.com



深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng
Accounting Firm

审计报告

深惠诚财审字[2025]第A050611号

深圳市广安电力设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广安电力设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十日





资产负债表

纳税人识别号：91440300335412840P

税款所属期：2024-01-01至2024-12-31

会企01表

核算单位：深圳市广安电力设备有限公司

资产负债表日：2024-12-31

金额单位：元

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	19,890,463.95	17,935,048.10	短期借款	35	1,520,110.00	1,750,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	63,517,550.87	60,390,970.60	应付账款	39	57,226,998.75	54,776,945.53
应收款项融资	6			预收款项	40	6,514,298.62	7,396,331.86
预付款项	7	9,510,167.68	12,200,571.10	合同负债	41		
其他应收款	8	16,959,652.80	15,827,766.82	应付职工薪酬	42	1,024,679.68	1,128,490.00
存货	9	3,245,000.00	2,560,451.00	应交税费	43	3,191,254.93	3,012,260.83
合同资产	10			其他应付款	44	16,727,656.11	20,394,793.50
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	113,122,835.30	108,914,807.62	流动负债合计	48	86,204,998.09	88,458,821.72
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	6,206,044.04	6,473,471.32	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60	86,204,998.09	88,458,821.72
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33	6,206,044.04	6,473,471.32	减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69	2,460,000.00	1,820,000.00
				未分配利润	70	20,663,881.25	15,109,457.22
				所有者权益（或股东权益）合计	71	33,123,881.25	26,929,457.22
资产总计	34	119,328,879.34	115,388,278.94	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	119,328,879.34	115,388,278.94





利润表

纳税人识别号：91440300335412840P

会企02表

编制单位：深圳市广安电力设备有限公司 填表日期：2024-12-31

金额单位：元

项目	栏次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	150,505,354.36	141,124,439.15
减：营业成本	2	116,772,116.74	109,303,910.60
税金及附加	3	381,540.17	346,489.61
销售费用	4	1,525,303.43	1,819,867.64
管理费用	5	15,275,371.69	15,787,251.25
研发费用	6	9,369,130.73	8,867,466.35
财务费用	7	39,793.06	47,735.50
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	7,142,098.54	4,951,718.20
加：营业外收入	20	215,232.20	1,250,077.00
减：营业外支出	21	25,804.00	17,937.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	7,331,526.74	6,183,857.70
减：所得税费用	23	1,137,102.71	1,058,433.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	6,194,424.03	5,125,424.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号	25		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34		
2.其他债权投资公允价值变动	35		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金	36		
4.其他债权投资信用减值准备	37		
5.现金流量套期储备	38		
6.外币财务报表折算差额	39		
六、综合收益总额	40	6,194,424.03	5,125,424.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益	41		
（二）稀释每股收益	42		





现金流量表

编制单位：深圳市广安电力设备有限公司		填表日期：2024-12-31		会企03表
				金额单位：人民币元
项 目	本期金额	项 目	金 额	
一、经营活动产生的现金流量：		四、汇率变动对现金的影响		
销售商品、提供劳务收到的现金	157,856,907.06	五、现金及现金等价物净增加额	1,955,415.85	
收到的税费返还		补充资料		
收到的其他与经营活动有关的现金		1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
现金流入小计	157,856,907.06	净利润	6,194,424.03	
购买商品、接受劳务支付的现金	135,658,794.70	加：少数股东损益		
支付给职工以及为职工支付的现金	13,963,247.77	加：计提的资产减值准备		
支付的各项税费	5,598,604.60	固定资产折旧	718,381.42	
支付的其他与经营活动有关的现金		无形资产摊销		
现金流出小计	155,220,647.07	长期待摊费用摊销		
经营活动产生的现金流量净额	2,636,259.99	待摊费用减少（减：增加）		
二、投资活动产生的现金流量：		预提费用增加（减：减少）		
收回投资所收到的现金		处置固定资产、无形资产和其他长期资产		
取得投资收益所收到的现金		的损失（减：收益）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的		固定资产报废损失（减：收益）		
现金净额		公允价值变动损失（减：收益）		
处置子公司及其他营业单位所得的现金		财务费用（减：收益）		
收到的其他与投资活动有关的现金		投资损失（减：收益）		
现金流入小计	-	递延所得税资产减少（减：增加）		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的		递延所得税负债增加（减：减少）		
现金	450,954.14	存货的减少（减：增加）	-684,549.00	
投资所支付的现金		经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,943,015.25	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,023,933.63	
支付的其他与投资活动有关的现金		其 他	3,374,952.42	
现金流出小计	450,954.14	经营活动产生的现金流量净额	2,636,259.99	
投资活动产生的现金流量净额	-450,954.14	三、筹资活动产生的现金流量：		
三、筹资活动产生的现金流量：		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
吸收投资所收到的现金		债务转为资本		
其中子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		一年内到期的可转换公司债券		
借款所收到的现金		融资租入固定资产		
收到的其他与筹资活动有关的现金		3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金流入小计		现金的期末余额	19,890,463.95	
偿还债务所支付的现金	229,890.00	减：现金的期初余额	17,935,048.10	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		加：现金等价物的期末余额		
其中：支付少数股东的股利、利润		减：现金等价物的期初余额		
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金及现金等价物净增加额	1,955,415.85	
现金流出小计	229,890.00			
筹资活动产生的现金流量净额	-229,890.00			





深圳市广安电力设备有限公司
ShenZhen Guangan Electric power equipment co. LTD
地址：深圳市坪山新区汤坑三路 34 号广安集团科技园

Tel:0755-89666772

Fax:0755-2847784

Email:guangandl@163.com

Http://www.guanganjituan.com



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FX4094A



名称 深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 田由喜

成立日期 2019年11月06日

主要经营场所

深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

与原件相符
审计报告专用

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。



登记机关

2023年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017020

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年八月二日

中华人民共和国财政部制



审计报告专用
与原件相符

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市惠诚会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 田由喜

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11

号中海信创新产业城 19 栋 703

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470307

批准执业文号: 深财会[2019]124 号

批准执业日期: 2019 年 11 月 28 日