标段编号： 2210-440310-04-01-291210017001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坪山区石井街道项目深铁源著里项目高低压变配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉电器实业有限公司

日期： 2025年11月25日

一、投标人业绩

1.1、企业近五年同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	项目地址	开、竣工日期	合同价格	在建或已完工
1.	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心项目高低压变配电工程	大型	深圳	2023-7-6 至在建	6066 万元	在建
2.	深圳市创佶置业有限公司	恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程	大型	深圳	2020-11-30 至 2021-12-25	5800 万元	已完工
3.	中建六局华南建设有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目专业分包合同	大型	深圳	2023-12-4 至在建	5580 万元	在建
4.	中国建筑一局（集团）有限公司	安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程之变配电工程专业分包合同	大型	深圳	2023-5-15 至在建	2455 万元	在建
5.	腾创未来(深圳)有限公司	腾创未来项目变配电工程	大型	深圳	2024-6-1 至 2025-3-14	1688 万元	已完工
6.	深圳市城市公共服务有限公司	2024 年超充站建设工程（B 区域）	大型	深圳	2024-3-1 至 2024-3-31	1613 万元	在建
7.	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包 高低压配电工程专业分包合同	大型	深圳	2024-7-22 至在建	1593 万元	在建
8.	中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工宗承包工程高低压配电工程	大型	深圳	2022-10-13 至 2023-6-1	1350 万元	已完工
9.	深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程	大型	深圳	2020-1-21 至 2020-4-16	1320 万元	已完工
10.	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	大型	深圳	2023-12-8 至 2024-10-16	1240 万元	已完工
11.	中建一局集团建设发展有限公司	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	大型	深圳	2022-5-5 至 2022-12-1	1221 万元	已完工
12.	深圳市丰盛投资集团有限公司	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	大型	深圳	2020-8-5 至 2021-4-21	988 万元	已完工

序号	建设单位	项目名称	建设规模	项目地址	开、竣工日期	合同价格	在建或已完工
13.	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园项目高低压变配电工程	大型	深圳	2022-9-23 至 2022-10-28	981 万元	已完工
14.	惠州力合云谷投资开发有限公司	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程	大型	惠州	2023-3-1 至在建	928 万元	在建
15.	深圳市越众（集团）股份有限公司	深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程 高低压变配电工程专业分包合同	大型	深圳	2023-7-12 至在建	905 万元	在建
16.	深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程	中型	深圳	2022-5-1 至 2022-12-8	880 万元	已完工
17.	东莞市东润房地产有限公司	华润置地深圳大区东莞公司火炼树 F04D11 地块变配电工程	中型	深圳	2025-1 至在建	777 万元	在建
18.	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	深圳信城缙山府高低压变配电工程	中型	深圳	2021-11-5 至 2022-9-28	767 万元	已完工
19.	中建一局集团第五建筑有限公司	龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包	中型	深圳	2023-6-17 至在建	749 万元	在建
20.	广东粤鹏工程有限公司	华美冷链物流中心加工车间项目高低压变配电工程施工	中型	深圳	2021-2-20 至在建	683 万元	在建
21.	深圳市中住房地产开发有限公司	留仙洞公司返还用地项目 10 / 0.4KV 变配电工程供应及施工合同	中型	深圳	2021-9-22 至在建	538 万元	在建
22.	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	深业上林苑项目高低压配电工程	中型	深圳	2023-8-25 至在建	507 万元	在建

注：后附合同扫描件。

合同扫描件

自贸时代中心项目高低压变配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-47-03-102357034001

标段名称：自贸时代中心项目高低压变配电工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：6066.871147万元

中标工期：244日历天

项目经理(总监)：唐斌

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：8167262272346929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号: ZMTZ.01.0101、0103-ZMTZ-sg-2023-07-0002

自贸时代中心项目
高低压变配电工程合同

工程名称：自贸时代中心项目高低压变配电工程

发 包 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

签订时间：2023 年 07 月 06 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目高低压变配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:自贸时代中心项目高低压变配电工程

工程地点:深圳市南山区前海妈湾片区19单元01街坊

工程内容及特征:自贸时代中心项目总投资约1338325.00万元。用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50万平方米，包含2栋超高层综合办公楼，1栋地上56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为威斯汀酒店塔楼。2栋地上53层，建筑高度243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层。3栋为源宿综合酒店，地上21层，建筑高度99.50米。4层地下室，地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。本项目用电总容量 39450 KVA，设置1座公共开关房（高压配电房），9座变电所（低压变配电房），设置三座柴油发电机房。中压选用环网开关柜（采用负荷开关加熔断器组合或带有自供电保护单元的断路器保护），低压选用抽屉型开关柜，变压器选用二级能耗干式环保变压器。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：首层公用开关房（高压配电房）高压配电柜出线电缆（含）之后至低压柜出线电缆(不含）之前的本项目所有高低压变配电系统内容，包括所有设备材料采购、运输、安装、调试、验收、售后服务等，发包人提供的施工图纸、深化设计资料，设计变更、政府(供电）部门的审批意见、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的高低压工程有关内容，即工程的材料设备

供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

承包人需按照深圳市住房和建设局相关要求，实现能耗数据上传至政府相应数据平台，需完全满足《深圳市住房和建设局关于明确公共建筑分项能耗数据传入深圳市建筑能耗数据中心有关事项的通知》中所提要求，确保通过相关节能项的验收。

项目正式通电后，根据发包人要求，项目正式投入运营前承包人须无条件配合项目变压器暂停及暂停恢复或者非永久性减容及非永久性减容恢复。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：55659368.32元（大写：伍仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾捌元叁角贰分），增值税：5009343.15元（大写：伍佰万玖仟叁佰肆拾叁元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：60668711.47元（大写：陆仟零陆拾陆万捌仟柒佰壹拾壹元肆角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年12月1日，竣工日期：2024年7月31日，合同工期总日历天数244天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）244天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及工程质量保证金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：合同清单

附件10：技术要求

附件11：安全生产管理协议

附件12：招标答疑补遗文件

附件13：询标承诺函

附件14：支付保函

附件15：投标报价说明

发包人：（盖章） 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	承包人： 深圳市光辉电器实业有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

5.1发包人委托监理单位名称:上海市建设工程监理咨询有限公司

5.2总监理工程师姓名：游建波，身份证号：432322197504276616，资格或职称：高级职称，联系方式：13537502558

6.发包人代表

发包人代表姓名：史德博，身份证号码：/，执业资格或职称：/，联系方式：13554940466。

7.承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：唐斌，身份证号：510722198612138434，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：13828727644。技术负责人：贺未，身份证号：142222198607220914，执业资格或职称：中级工程师。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

8.发包人义务

8.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围:以发包人要求为准。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担：根据设计图和现场实际情况，承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善，同时必须得到设计单位、发包人的批准方可进

附件9：合同清单

投标总价

招　　标　　人：　深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

工　程　名　称：　自贸时代中心项目高低压变配电工程 工程

投标总价(小写)：　60668711.47

(大写)：　陆仟零陆拾陆万捌仟柒佰壹拾壹元肆角柒分

投　　标　　人：　深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人
或者其授权人：　蔡宗光

编　　制　　人：　深圳市光辉电器实业有限公司

编　制　时　间：　　年　　月　　日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称：　自贸时代中心项目高低压变配电工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	60668711.47
1	自贸时代中心项目-高低压变配电工程	60668711.47
二	工程建设其他费合计	
三	设备及工器具购置费合计	
四	总报价	60668711.47

恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程

中 标 通 知 书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我公司 恒裕金融中心 项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程招标已于 2020 年 9 月 27 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：￥58,000,000 元。大写： 伍仟捌佰万元整。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 11 月 10 日，完工时间为 2021 年 4 月 30 日，工期为 171 日历天。具体以甲方或监理方开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市创佶置业有限公司

日　　期：2020 年 11 月 1 日

V

编号： HY-22-ZT-SG-092

恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程

合同书

发包单位：深圳市创佶置业有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：　　年　月　日

恒裕金融中心项目一期(除 BC 座)及二期
高低压变配电工程合同

建设方（简称：**甲方**）：深圳市创佶置业有限公司

分包方（简称：**乙方**）：深圳市光辉电器实业有限公司

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程。具体包含但不限于以下内容：

1.3.1 承包范围包括但不限于（不包含其中发电机部分）：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程,包括：公共开关房 2-1（暂定）、公共开关房 2-2(暂定)、公共开关房 2-3(暂定)、公共开关房 3-1(暂定)、公共开关房 3-2(暂定)、公共开关房 4-1(暂定)、公共开关房 4-2(暂定)、公共开关房 5-1(暂定)；1 栋酒店中压房（BF3），1 栋酒店变配电房（BF3），北区商业变配电房（BF3)、北区商业中压房（BF3），南区商业变配电房（BF3)，南区商业中压房（BF3），北区商业发电机房（BF2)、充电桩变配电房（BF3）充电桩中压房（BF3），商业制冷机房中压房（BF4），商业制冷机房变配电房（B4F）、南区商业发电机房（BF1)，北区商业发电机房（BF2），1 栋酒店发电机房（BF2）(1#~2#)，1 栋办公电机房（BF1），1 栋 1#办公发电机房（B2F），1 栋酒店变配电房(制冷)（B4F）,1 栋酒店中压房(制冷)（BF4），1 栋酒 店 1#变配电房（BF3），1 栋办公 10kV 中压房（13F)，1 栋办公 1#变配电房（23F），1 栋办公 2#变配电房（43F），1 栋 1#办公发电机房（BF2）。详见相关图纸。

承包范围包括但不限于（不包含发电机设备及环保装饰部分工程）：用电方案报批的深化设计，公共开关房、中压配电房按南山供电局的要求修改为电缆沟的设计，低压配电房按业主使用要求修改为电缆沟的设计，高压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、低压配电柜(含深化设计、设备采购、安装调试)。高低压变配电房的设备布置图，接地平面图。所有的报装深化设计图纸由中标单位单独委托有电力设计资质的设计院进行设计，并将深化设计图纸报深圳市南山供电局审批并通过。电力变压器(设备采购、安装调试)、高低压房内高压电缆桥架、室内外高压电缆及管沟、高低压柜间母线、接地干线的安装和变压器至低压进线柜、联络柜之间绝缘母线槽的安装（所有跟母线相关的材料都由母线槽厂家供货，包括支吊架，乙方仅负责安装。），以及高低压配电房内、发电机房内接地系统安装。发电机机组自带控制柜（或开关柜）输出端至发电机房内发电输出馈电柜上端进线的母线或电缆连接安装,发电机房馈电柜至低压配电房应急段母线或电缆采购安装，以及市发电自动切换的控制电缆采购及敷设、接线。

负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、供电方案审批、图纸审核通过、中间及竣工验收、取证和移交及送电。与政府相关部门沟通红线外高压进线电缆敷设所需路径、位置的所有工作及与我司投资界面划分。确保按我司要求时间完成供电。

本工程图纸设计的公共开关房、变配电房在地下室及A塔13层、23层、43层，必须确保按此方案报装后通过供电部门的审核，A栋塔楼户内用电按住宅用电性质报装并通过。另外，所有变压器均需考虑减振降噪处理措施。

1.3.2 工　期：暂定开工时间：2020 年 11 月 10 日

（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。）

AD栋地下室所有高低压配电房送电时间：2021年4月30日；

A栋塔楼所有配电房送电时间：2021年12月25日。

1.4 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同总价为人民币（大写）伍仟捌佰万元整，（小写）：58,000,000元

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

3.11 主要设备及元器件（变压器/高压柜/低压柜/框架开关/塑壳开关等）进场需提供原厂供货证明、产品检验报告，低压授权成套厂需提供授权资质及主要元器件施耐德制造厂家项目授权书。

四、 甲方责任

4.1 指派 阮宏兵 为甲方代表（联系电话：13509658107），负责履行本合同，并会同监理单位对本项目工程质量、进度进行监督检查等事宜。

4.2 合同签订后，乙方进场施工前十天内，组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，提供相关施工图纸四套。

4.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。

4.4 查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。

4.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及甲方的管理配合费。

4.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

五、 乙方工作

5.1 乙方任命的驻工地的项目负责人为程正举，电话 18665846984 。若乙方代表易人，须提前七天书面通知甲方，经甲方同意后其后任必须全面继续承担前任应负的责任，否则视为违约，乙方同意甲方扣除本工程合同总价的 20%作为违约赔偿。

5.2 根据项目实际施工条件、当地供电部门的要求、政府相关政策，完成供电方案的申请、报批、报验，按照经甲方确认的施工图及国家有关的行业技术规范进行施工。进场前 5 天需提供施工图设计及施工组织设计方案供甲方和监理公司审阅，并向甲方和监理公司索取收据作为履约凭证，否则视为违约，甲方有权处罚乙方违约金人民币 2 万元。

5.3 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 3 日内，必须向甲方和监理公司提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录，同时，乙方以授权委托书的形式指定人员并附通讯联络方式到甲方和监理公司领取或送达往来文件。否则，每迟延一日，按人民币 3000 元/天承担违约

14.2 工程施工期间，因乙方原因导致重大安全伤亡事故的，每次罚款 100 万元。

十五、争议处理

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，任一方可工程所在地的向人民法院起诉。

十六、合同生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满工程款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

1. 附件一：技术规范及要求
2. 附件二：水电管理规定
3. 附件三：总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 附件四：恒裕金融中心项目分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 附件四-1：专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
6. 附件五：答疑文件 01、02
7. 附件六：工程量清单报价
8. 附件七：图纸

甲方（盖章）：深圳市创佶置业有限公司	乙方（盖章）：
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：15958386276

年　月　日　　2020年11月30日

附件六：工程量清单报价表

单位工程投标价汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目一期商业及二期高低压变配电工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一	**分部分项工程费**	56,655,174	
1	高压外线	134,538	
2	高低压配电房	56,520,636	
二	**措施项目费（包干）**	1,016,751	
三	**工程造价（一+二）**	57,671,926	
四	**设备费**	44,548,947	高压原厂柜、低压授权柜、变压器部分的造价合计
五	**总承包管理费＝（扣减设备费后的合同总价）*总承包管理费率2.5%（含税金）**	328,074	费率为造价的2.5%（含税金），由业主代扣代缴，结算发票包含此项内容
六	**含税总造价（三+四）**	58,000,000	

附录 3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市创佶置业有限公司	工作单号：090000100000 2180 1396
用电地址：深圳市南山区后海滨路与海德一道交汇处	报装容量：23042kVA
客户联系人：黎建秋	联系电话：17607673866
受理日期：　　年　　月　　日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位（盖章）：　　设计单位（盖章）：　　客户签名（盖章）：

	竣工检验项目	具备或是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	□是□否	9	配变和高压电机容量核对	□是□否
2	相线对地、相间安全距离	□是□否	10	计量装置及封印检查	□是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是□否	11	高压电源开关设备闭锁	□是□否
4	高压电缆及其安装	□是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	□是□否
5	高压母线及其安装	□是□否	13	高压配电一次模拟图	□有□无
6	继电保护定值设置	□是□否	14	安全工器具及其试验	□有□无
7	接地网接地电阻值	□是□否	15	消防设施配置	□有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	□是□否	16	操作规程及制度	□有□无

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 计量人员签名： 配电人员签名： 营业人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2021.12.24 年　月　日	客户意见： 客户（代表）签名（盖章）：黎建秋 确认日期：2021年12月24日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名（盖章）：程正斌 确认日期：2021年12月25日

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 1 1 3

工程名称	恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	蔡海辉	开工日期	2020年11月 30日
项目负责人	程正举	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	2021年12月25 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 / 项。	合格
综合验收结论		符合验收要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月26日	2021年12月24日	2021年12月23日	2021年12月21日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

合同编号：HN-BAYY-FB-077

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

专业分包合同

签订日期：2023 年 11 月 日

签订地点：甲方公司所在地

合同编号：HN-BAYY-FB-077

建设工程施工专业分包合同

一阶段高低压配电专业分包工程

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

签约时间：2023 年 11 月 日

签约地点：甲方公司所在地

第一部分　协议书

甲方（承包人）：　中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：　深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电工程专业 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称： 宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称： 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电专业分包工程

分包工程地点： 深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式： 专业分包。

分包工程工作内容：①报建：1、向供电局办理报建工作，包含资料收集、提交、跟进，直到批复满足本项目用电需求的《供电计划服务书》；2、审图，配合深化设计图纸工作；3、协助甲方（用电方）与供电局签署《供电合同》。②室外：1、开闭所接驳点引高压线缆至本项目各配电房，包括电力排管、非开挖式顶管、工井制作安装、高压电缆敷设、市政破路（如有含路由审批、破路及修复、破路赔偿、绿地(化)赔偿等）、电缆防火防水封堵等全部工作内容及相关协调工作。2、具体外线情况以投标人现场踏勘为准，所有费用单价包干不调整。合同内《工程量清单》以外的施工内容，需另外签订《补充协议》为准。③室内配电房：1、负责所有涉及正式电用途的高低压电房内桥架供货安装以及桥架内外防火封堵工作；2、配电房内的所有设备供应（含高压柜、变压器、低压开关柜、直流屏、电缆、母线等）、高低压电缆、电缆头制安、及各种辅助材料供货安装及调试工作（含设备基础制作、新增电缆孔的取孔、套管施工、套管内外封堵工作等）；3、各配电房防雷接地工作；4、发电机应急配电柜、进线密集母线（或电缆）供应安装调试工作，发电机系统配电柜至各公共配电间双电源切换柜连接电缆供货安装及调试工作；具体详见图纸和工程量清单，图纸

与工程量清单互补。安装费用和设备费用（高低压柜、变压器等）分开报价，再合计后并入总价。④配电房安健环：设备房须按供电局要求配备模拟图板、划线、安全用具（包括但不限于绝缘垫、绝缘鞋、高压验电笔、工具箱、相关标识等）及高压试电装置、电房内绝缘油漆、灭火器等一切配套内容，直至符合供电局验收标准，确保验收通过。⑤调试及交接试验：负责竣工后的设备调试工作，并出具调试报告；交接试验工作覆盖全部设备，并出具试验报告，直至满足甲方及供电局验收要求。2、配合消防，电梯调试和项目整体验收工作。⑥验收送电：收集验收所需资料，负责竣工后向供电局申报验收手续，协调供电局验收工作，直至验收合格，获得验收报告，领取计量装置，按期送电工作。⑦售后服务：负责书面移交甲方物业前的值班工作，提供培训工作（至少两课时），直至物业熟悉各设备参数、操作规程、收到各元器件的使用说明书和维护手册。⑧资料：按深圳市档案馆要求，按整体申报鲁班奖规定配合总包提交本工程的竣工资料。完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有高低压配电专业分包工程。⑨竣工结算：按承包人与发包人（深圳市宝安区建筑工务署）总包合同中相关约定执行。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电专业分包工程。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：2025 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数：以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：4，6 号楼，B 区裙房及地下室送电时间最迟 2024 年 6 月底；1，2，3 号楼及 A 区裙房送电时间最迟 2025 年 6 月底，分阶段送电，如不具备条件以承办人通知为准。其实际工期节点必须满足承包人现场工期要求 ，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件按照本合同相关条款进行违约处罚，分包人不得有任何异议（以上工期节点要求时间为暂定时间，具体总包竣工验收时间以甲方提前 5 个月通知时间为准，

具体送电时间在总包竣工验收合格后）。

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准，实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经工程承包人及监理公司、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主单位要求的工期执行。

工期延误：分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求，周密安排进度计划，接受承包人的检查、监督，工期延误应承担相应责任。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保获得“国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。质量标准及创奖要求，必须符合总承包合同有关质量的约定，且不得因本分包工程对承包人申报各种奖项产生负面影响。施工中所使用材料、设备、机械必须为符合国家或行业标准的合格产品，能满足图纸和工程生产经营的技术要求，必须保证能一次通过监理及质量验收部门的验收。

如因分包人原因导致未获得“广东省建设工程优质奖，国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”，则分包人应向承包人支付100万元的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规［2018］5号)、《深圳市建设工程安全文明施工标准》(深建标［2018］1号)、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关文件的要求，建立安全文明施工标准化管理制度，承担安全文明施工责任，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到市级“文明工地”的标准，并争做省级“示范文明工地”。

如因分包人原因导致未达到“省级文明工地”的标准，则分包人应向承包人支付100万元的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 55800026.36 元（大写：伍仟伍佰捌拾万零贰

拾陆元叁角陆分），不含税价格为¥ 51192684.73 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 4607341.63 元。

其中：

含安全文明施工费：合同额的 3%

人民币 1674000.79 元（大写：壹佰陆拾柒万肆仟元柒角玖分 ）；

备注：1.合同价款（含税价）为暂定价款，待清单核查完成后，签订合同价款补充协议；2.结算价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果*（100%-8.71%）-扣罚款（如有）]为最终结算价格。

合同价格形式：固定单价合同（详细清单见附件 1，最终结算以实际交付清单结算，结算方式见其他条款第 26.4 条）。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并

在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保.

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）中建六局华南建设有限公司	分包人：（公章）深圳市光辉电器实业有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401	住所： 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号
法定代表人：	法定代表人：蔡宗光
委托代理人：	委托代理人：
电话：0898-66518872	电话：400-656-0755
传真：0898-66518872	传真：0755-29865628
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航城支行
账号：44250100003909998888	账号：4425 0110 9279 0000 0269

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：分包人进场后，提出请求的 7 日内；

承包人向分包人提供图纸的数量：1 套（电子版）；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：按承包人要求。

1.6 联络

承包人接收文件的地点：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目经理部

承包人指定接收人：刘璨

承包人指定接收人邮箱：614303618@qq.com

承包人指定接收人电话：13593875606

分包人接收文件的地点：深圳市宝安区石岩应人石天宝路应工四街 5 号光辉工业园

分包人指定文件接收人：陈碧凤

分包人指定文件接收人邮箱：chenbifeng@szgh.cc

分包人指定文件接收人联系方式：13925252313

2. 承包人

2.3 承包人项目经理

姓名：陶育连；

承包人对项目经理的授权范围：工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、工程 CI 管理，合同范围内建设方确认的工程量进行确认，建设方已批复的工程变更（签证）范围内的工程量进行确认。根据工程节点，组织对乙方进行的计量支付，并在甲方总部审批的计划额度内进行对乙方支付。依据合同对乙方进行处罚，甲方总部批准的各类文件进行执行。

甲乙双方所有经济往来函件（包括但不限于通知、联系单、变更、签证等）经甲方代表在上述授权范围内最终签字后生效，其他项目管理人员单独签字无效。

甲方代表及项目管理人员在上述授权范围以外的任何行为，均需经甲方总部书面文件授权，否则无效。

兹明确：项目经理之外的项目部人员无权就计量、计价、签证等含有经济内容的文书进行单独签字确认（授权范围内除外），如发生该等人员签字但无项目经理签字的上述文书，一律无效。项目部及项目经理不具有对分包人单位签署合同、补充协议、调价等任何有关商务资料、结算、价款变更的权利，即便若是项目部及项目经理在相

使用。

3.1.6.4 按照规定提交竣工文件，参加竣工验收工作。同时提交工程技术和工程经济总结。

3.1.6.5 及时提交报验资料和计价资料、办理工程价款结算和竣工结算。

3.1.6.6 保证该工程按期通过监理、业主、政府有关部门及承包人组织的过程检查、监督、评比及最终竣工验收。

3.1.6.7 在本工程实施过程中，分包人应积极配合其他相关分包工程的分包单位的工作，如配合进行预留预埋工作等。

3.1.6.8 做到已完工程部位的照管及施工场地的及时清理，确保工完场清。

3.1.6.9 因分包人原因不能完成所承包工程内的有关工作内容，承包人可另行安排其他分包单位完成，其发生的一切费用由分包人承担。

3.1.6.10 由于业主或其他第三方原因，导致停工或者延误，分包人协助承包人收集资料。

3.1.6.11 负责承担工程缺陷期内的一切责任。

3.1.6.12 为保证工程进度，如分包人没有按与本工程相关的第三方所签合同约定的时间向第三方支付材料款等各种应付款项，致使本工程进度和承包人信誉受到影响，承包人有权在向分包人支付工程款时将分包人欠付款项扣除，直接支付给相关第三方。并根据情节严重性对分包人进行经济处罚。

3.1.6.13 临时用地

分包人应针对现场实际情况及本合同的要求，自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要分包人应自费安排临时工程用地或施工用地,但应取得承包人的同意，符合承包人的统一规划。

3.1.6.14 现场施工和施工方法

分包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：签订合同后 7 日内 。

分包人项目经理：

姓　　名：程正举；

身份证号：429001197912108036 ；

附件 1：

	中建六局　商务管理表格									
	高低压配电专业分包工程量清单									
项目名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包									
序号	项目名称	项目特征描述、规格型号	单位	工程量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	税率	税额合计（元）	综合单价（元）	综合合价（元）
				a	b	c=a*b	d	e=g-c	f=b*(1+d)	g=f*a
1	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 1G1、1G15、1G26 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	92767.41	278302.22	9%	25047.20	101116.47	303349.42
2	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 2G1、2G14、2G24 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35

3	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 3G1、3G13、3G22 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35
4	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 A2-G1、A1-G6 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	93476.56	186953.12	9%	16825.78	101889.45	203778.90
5	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 A3-G1、A3-G6 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	93476.56	186953.12	9%	16825.78	101889.45	203778.90

6	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 B2-G1、B2-G8、B2-G8 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35
7	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 1G2、1G14、1G25 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	4.00	40133.29	160533.15	9%	14447.98	43745.28	174981.13
8	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 2G2、2G13、2G23 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	40133.29	120399.86	9%	10835.99	43745.28	131235.85
9	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 3G2、3G12、3G21 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安	台	4.00	40133.29	160533.15	9%	14447.98	43745.28	174981.13

		(4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求								
10	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 1G11、1G16 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58
11	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 2G10、2G15 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58
12	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 3G9、3G14 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58

385	双绞线缆测试	(1)名称:双绞线缆测试 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	链路	2.00	35.10	70.20	9%	6.32	38.26	76.51
385	建筑设备自控化系统调试	(1)名称:智能电力监测系统调试 (2)功能:整个系统调试 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	系统	1.00	3781.83	3781.83	9%	340.37	4122.20	4122.20
合计						51192684.73		4607341.63		55800026.36

1、本合同为固定费率下浮合同，下浮率8.71%。合同综合单价或总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、防控费用（若有）、生活用电（若有）、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、相关规范和文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同综合单价或总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）。

合同编号：BD0453-FB-057

安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程之变配电工程专业分包合同

中国建筑一局（集团）有限公司

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包/分供方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

合同订立地点：北京

合同订立日期：2023年05月15日

变配电工程专业分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程变配电工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程
2. 工程地点： 深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
3. 建筑面积： 217,056.00 ㎡
4. 结构形式： 混凝土框架+钢结构

第二条：分包范围

一、施工范围

从供电局提供的公共开关房的高压出线端后的变配电系统，室外供电管网施工等工作内容。

1. 负责发改委、供电局等相关政府部门的供电报装工作，协调配合供电部门外线工程的施工。无条件配合红线内外供电管沟的施工工作，确保满足供电部门的外线线路接入要求。包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的搞筑等。无条件配合红线内外强弱电管沟的施工，包括不限于手孔井、管沟、过线井等全部结构工程，包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的搞筑。

2. 负责变配电系统的供货及安装工程：从供电局提供的本项目红线内公共开关房的高压出线端口到本项目地块内高压配电房、高压配电房到低压配电房之间的高（低）压电缆、母线槽、母排、桥架的供应、安装、调试、试验、验收及质保期内的维护保养等内容，并负责所承包范围内高、低压设备（含柴油发电机房内）、变压器等的供货、安装、调试，设备基础槽钢的制作安装等及系统测试、管线桥架等穿墙的防火封堵和桥架等进配

中国建筑一局（集团）有限公司

设备及其工具。

17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 何文尉 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签定之日起 3 日内，将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方注册备案。本工程开工后，实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在甲方注册备案的花名册以内的人员，未与乙方签订劳动合同并经甲方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清，负责将本分包工程施工中所产生的垃圾运送至甲方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作，其费用已包含在综合单价中，不得因现场条件受限导致材料或设备反复搬运向甲方索赔。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收，验收过程中发生的配合费用由乙方承担，甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地，由甲方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具，乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持上述保险，甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 本项目各地块供电节点：2024 年 4 月 30 号通电，乙方自行组织资源，按照节点工期完成送电。
26. 乙方负责自施范围内的所有深化内容，乙方在施工前应向甲方提供深化图，包括但不限于设备排产图、定位及基础图、自施范围内桥架、母线、路由等。
27. 乙方负责自施范围内所有柜体的送电操作。中压柜、低压进线柜等与其他单位无关的，由乙方独立完成，柴发低压柜与低压馈电柜等送电操作为乙方负责，相关专业单位负责无条件配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单（详见附件一）
2. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价： 24,550,073.37 元（人民币大写： 贰仟肆佰伍拾伍万零柒拾叁元叁角柒分 ），

附件十二：机械设备承诺书

附件十三：分包月度预结算表

附件十四：分包现场签证流程及样表

附件十五：分包结算书样表

附件十六：机电新进分包承诺书

附件十七：《机电工程技术规格说明书》

附件十八：《材料、设备品牌表》

附件十九：《物业档案移交管理办法》

附件二十：《第三方评估检查表》

附件二十一：《专项管控工艺标准汇编》

附件二十二： 机电管道设备标识实施导则

附件二十三：机电总控计划（电子版）

附件二十四：图纸（电子版）

附件二十五：合同偏高单价调整汇总表

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：褚海伟

或委托代理人：贺茂军

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行 ：招行北京分行营业部

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

（盖章）

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四 5 号

邮政编码：518108

法定代表人：

或委托代理人：李春华

联系电话：18320770818

传真：

电子邮箱：18320770818@139.com

开户银行：深圳农商银行安乐支行

中国建筑一局（集团）有限公司

汇总表

项目名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程变配电专业分包工程　　单位：元

清单编号	项目名称	单位	工程量	不含税合计	税金合计	含税合计	其中人工费合计	备注
一	**变配电工程**	**项**						
1	1、2栋（C地块）地下室变配电工程	项	1.00	15,794,679.79	1,421,521.18	17,216,200.97	852,290.72	
2	3栋（D地块）地下室变配电工程	项	1.00	3,023,485.92	272,113.73	3,295,599.66	173,711.45	
3	1栋（C12）塔楼-变配电工程	项	1.00	3,704,837.38	333,435.36	4,038,272.75	203,626.28	
二	**合计**			**22,523,003.09**	**2,027,070.28**	**24,550,073.37**	**1,229,628.45**	

腾创未来项目变配电工程

刘新媛 女士
专项项目部
腾创未来(深圳)有限公司
深圳市南山区创业路 1777 号
海信南方大厦 28 楼 2803 室

深圳市光辉电器实业有限公司
陈钰仁 台鉴

腾创未来项目
变配电工程
中选通知书

现确定贵司为腾创未来项目-变配电工程"中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2024 年 3 月 01 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾创未来(深圳)有限公司
2024 年 3 月 1 日

含附件：腾创未来项目-变配电工程中选通知书及回执

编号：TC-变配电-OC-001

腾创未来项目
变配电工程
中选通知书

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

兹有关腾创未来项目（此后简称"本项目"）就变配电工程进行之竞争性评估及往来函件澄清，腾创未来(深圳)有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托 深圳市光辉电器实业有限公司 （此后简称"专业分包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式腾创未来项目变配电工程分包合同（此后简称"本合同"）。

1.0 合同总价

本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，合同含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万元整，小写 RMB16,880,000.00 元，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分，小写 RMB15,486,238.53 元，含增值税小写 RMB 1,393,761.47 元，税率为 9%。

1.1 上述合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

1.2 上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续上）

1.3 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

完成腾创未来项目变配电工程，包括合同图纸、工程规范所描述显示的永久工程内容及验收标准进行并完成专业分包工程，还包括工程规范甲部-措施项目规范及乙部-工料规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。验收标准进行并完成本专业分包工程内容，详见工程规范-乙部技术规范第 1 章第 1.1.1 条工程规模。

3.0 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-工料规范第 2 章 第 2.1 条工程质量目标。

4.0 合同工期

腾创未来项目变配电工程的节点目标如下:

序号	节点名称	绝对工期（日历天）	工期起算时间	竣工日期
1	系统安装	150	2024/6/1	2024/10/29
2	联合系统竣工验收	30	2024/10/30	2024/11/29
3	项目正式送电	-	2024/11/30	2024/11/30
4	消防检测、验收	-	-	2025/5/8
5	本项目竣工验收	-	-	2025/6/8

说明：
1）上述绝对工期为合同约定的固定工期，实际开工日期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。竣工日期以开工时间加绝对工期起计算。

2）竣工日期指项目全部完工，并通过供电局及建设单位验收。

6.0 本合同由以下内容组成：（续上）

6.1 本合同由以下几个部分组成：（续上）

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.2 往来函件清单详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

7.1 本中选通知书由建设单位盖章并经专业分包单位授权代表在中选通知书回执上签字及盖章后将作为日后正式的本合同内容的依据，成为本合同组成的一部分。

7.2 经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，本中选通知书上之全部内容将对建设单位和专业分包单位双方均有约束力。

腾创未来(深圳)有限公司（公章）

日期: 2024 年 3 月 1 日

副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

变配电工程合同文件

（合同编号：TC001 CT-0124）

建设单位：
腾创未来(深圳)有限公司

总承包单位：
中建五局海西投资建设有限公司

专业分包单位：
深圳市光辉电器实业有限公司

二零二四年 六 月 十九 日

分包合同协议书

本协议书于 2024 年 6 月 19 日由法定注册地址于 中华人民共和国福建省厦门市集美区杏林湾路 502 号诚毅国际商务中心 1701-1703 单元 的 中建五局海西投资建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号的深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区创业路 1777 号海信南方大厦 2802-2804 单元 的 腾创未来 (深圳)有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 12 月 28 日与建设单位签订 腾创未来项目之总承包工程总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；
   (b) 工程规范甲部 –措施项目规范及乙部 –工料规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：壹仟陆佰捌拾捌万元整（大写）
RMB：16,880,000.00元（小写）
不含税合同金额为人民币：壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（大写）
RMB：15,486,238.53元（小写）
含增值税 RMB：1,393,761.47元（小写），税率为 9%
其中：安全文明施工费（不含税）RMB：232,293.58元（小写）
暂列金额（不含税）RMB：____/____元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

腾创未来项目变配电工程的节点目标如下:

序号	节点名称	绝对工期（日历天）	工期起算时间	竣工日期
1	系统安装	150	2024/6/1	2024/10/29
2	联合系统竣工验收	30	2024/10/30	2024/11/29
3	项目正式送电	-	2024/11/30	2024/11/30
4	消防检测、验收	-	-	2025/5/8
5	本项目竣工验收	-	-	2025/6/8

说明:

1）上述绝对工期为合同约定的固定工期，实际开工日期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。竣工日期以开工时间加绝对工期起计算。

2）竣工日期指项目全部完工，并通过供电局及建设单位验收。

3）开工~竣工日期节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。

详见工程规范乙部-工料规范第2章 第2.2条工程进度目标。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同建设单位盖章、总承包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字以及专业分包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字之日起生效。本合同一式_十_份(含有价款_九_份，其中专业分包单位_二_份，建设单位_五_份，总承包单位_二_份；无价款_一_份，分发监理单位)，每份具有同等法律效力。

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：

总承包单位：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

专业分包单位：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

加签单位：

建设单位：_____（盖章）

2.3 汇总表

中华人民共和国广东省 深圳市腾创未来项目变配电工程

单价细目表汇总表

序号	分项名称	不含增值税金额（元）	备注
1、	第一章 - 措施项目费	232293.58	
2、	第二章 - 变配电系统	15374626.54	
3、	第三章 -临电变压器及电缆、附属设施拆除及回收	-120,681.59	
4、	不含增值税总价（4=1+2+3）	15486238.53	

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID
深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：腾创未来（深圳）有限公司	工作单号：090000100000 30169038
用电地址：深圳市南山区粤海街道创业路、中心路、海德一道与科苑大道交汇处	报装容量：21200kVA
客户联系人：林思康	联系电话：18824671206
受理日期：　　年　　月　　日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司　设计单位：广东京忠建设工程有限公司　客户签名：林思康

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 ☑不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
现场计量人员签名：张志耀	客户（代表）签名：林思康
生产运行人员签名：[illegible]	确认日期：2015 年 3 月 16 日
用电检验人员签名：宋明明	施工单位确认检验意见：合格
供电企业（盖章）：	施工单位（代表）签名：[illegible]
检验时间：2015 年 3 月 16 日	确认日期：2015 年 3 月 16 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

腾创未来项目整体通过供电验收的表扬信

深圳市光辉电器实业有限公司:

贵司作为腾创未来项目高低压配电系统专业分包单位，在合同履约过程中表现良好，按照要求完成项目送电任务，特此表扬。

特别对项目现场管理团队的任丁相、吴泽锋等同志提出表扬，能够安全、高效优质完成施工任务。 贵司团队的专业素养、协作精神与高效执行力,充分诠释了双方“ 精诚合作、共担使命”的理念。在此，我司对贵司全体参与同仁特此表扬,并感谢贵司对项目的高度重视与倾力付出。

后续变配电工程收尾、交付过程仍希望贵司再接再厉,保持高水平履约。

腾创未来（深圳）有限公司

2025 年 4 月 16 日

2024年超充站建设工程（B区域）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024012600100101Y

标段名称：2024年超充站建设工程施工单位批量招标项目

建设单位：深圳市城市公共服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司;深圳市中深装建设集团有限公司;深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：4878.38345万元(深圳市华懋建设工程有限公司中标区域为C区域，中标价为1692.155102万元；深圳市中深装建设集团有限公司中标区域为A区域，中标价为1572.603316万元；深圳市光辉电器实业有限公司为B区域，中标价为1613.625032万元；)

中标工期：30

项目经理(总监)：于授诚;雷龙平;程正举

本工程于 2024-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-27

查验码：6355622488744129 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2024 年超充站建设工程（B 区域）

工程地点：深圳市福田、坪山区

发 包 人：深圳市城市公共服务有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市城市公共服务有限公司

承包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

2024 年超充站建设工程（B 区域）

工程地点：

福田、坪山区范围内发包人提供的具备超充桩建设条件的场站区域。

核准（备案）证编号：

按实际建设以实际

工程规模及特征：

本项目为发包人指定场站超充桩（充电桩由发包人自行采购）建设工程，包括但不限于：1、变压器、高低压开关柜、电缆等设备及材料采购、运输、安装、调试、试验工作；2、全站电缆沟及设备基础的制作；3、全站照明设备、综合布线系统的采购、安装、调试工作，具体以施工图纸及招标工程量清单为准。

资金来源：企业自筹。

2 工程承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

承包人协助发包人办理相关报建、验收等手续（如申报施工许可、重大危险源论证、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等），相关费用已含在合同价中，承包人不得以任何理由向发包人索要其他费用。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程　（☑室外设施 电缆沟　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 强排烟 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

3 合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

4 质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格。

5 签约合同价

本工程暂定价为含税(大写) 壹仟陆佰壹拾叁万陆仟贰佰伍拾元叁角贰分(¥ 16136250.32 元)，不含税(大)壹仟肆佰捌拾万叁仟捌佰玖拾玖元叁角捌分(¥14803899.38 元)，税金(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾元玖角肆分(¥1332350.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币含税（大写）贰拾玖万壹仟贰佰零柒元柒角玖分 （¥291207.79 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币含税（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币含税（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑷暂列金额：

人民币含税（大写）_____（¥____元）。

合同含税总价包含不含税价和增值税（不含税价的 9%）。增值税由发包人承担，如果承包人无法开具 9%增值税专用发票或国家税收政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不变的原则，招标人需支付的含税金额按不含税价与实际开具发票列示的增值税税金确定。

承包人应于甲方每次付款前按法规规定开具并提供增值税专用发票，具体开票信息以甲方提供为准。甲方收到增值税专用发票后，以银行转帐方式支付对应货款到乙方指定银行帐号，如因乙方迟延提供发票或发票不合要求的，甲方可在对应期限内延期付款。

6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8 承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，但双方可以对未约定清楚的事项或协商事宜另行签订补充协议。

9 合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 6 日

订立地点：

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市城市公共服务有限公司	承包人：深圳市光辉电器实业有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
组织机构代码：914403007271774642	组织机构代码：91440300279258200C
住　　所：深圳市福田区沙头街道金城社区福安大厦一单元六层 603	住　　所：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号
邮政编码：**518000**	邮政编码：**518108**
电　　话：**0755-83587115**	电　　话：**0755-29685888**
传　　真：**0755-83587115**	传　　真：**0755-29685888**
开户银行：浙商银行深圳分行营业部	开户银行：深圳农商银行安乐支行
银行帐号：**5840000010120100614622**	银行帐号：　**000250982746**
签订日期：2024.3.6	签订日期：2024.3.6

(e)工程用水

承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用水，包括专项承包人、材料设备供应商和公用事业单位的工程使用。承包人须负责工程用水的所有临时设施架设和拆除，包括但不限于：临时供水和储水设施及管线，并支付所有费用。承包人须提供供水点和分配用水给专项承包人和公用事业单位使用，水费由所需单位负责。

（14）承包人被视为已将履行上述（1）-（13）项规定而发生的一切费用包括在合同价格内。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担，费用已包括在合同价格中。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

（1）承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

（2）干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

（3）发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：程正举，资格证书号：粤1372015201717908

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

工程竣工验收证明

工程名称	2024年超充站建设工程（B区域）	开工日期	2024年3月1日
工程地址	深圳市福田、坪山区	竣工日期	2024年3月31日
建设单位	深圳市城市公共服务有限公司	合同工期	30天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	30天

承建工程名称	工程评定结果
2024年超充站建设工程（B区域）	合格

建设单位设计部（盖章）：	建设单位监理（盖章）：	建设单位项目部（盖章）：	施工单位（盖章）：
2024年4月20日	2024年4月20日	2024年4月21日	2024年4月20日

合同编号：2023-24-01FD0011

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包
高低压配电工程专业分包合同

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：广东省深圳市光明中心区科学公园南侧

甲　　方：中建一局集团华南建设有限公司

乙　　方：深圳市光辉电器实业有限公司

签订时间：2024年07月22日

第一部分 协议书

甲方： 中建一局集团华南建设有限公司

乙方： 深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称： 深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包高低压配电工程 ；

2、工程地点： 广东省深圳市光明中心区科学公园南侧 ；

3、承包范围： 深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包高低压配电工程，包括但不限于：室外电气、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

4、承包方式： 包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：￥ **15,939,672.80** 元；大写：人民币 **壹仟伍佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾贰元捌角** ；其中：不含税金额：小写：￥ **14,623,553.03** 元；大写：人民币 **壹仟肆佰陆拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元零叁分** ；税金：小写：￥ **1,316,119.77** 元；大写：人民币 **壹佰叁拾壹万陆仟壹佰壹拾玖元柒角柒分** ；含税暂定人工费金额为：小写：￥ **1,198,287.51** 元，大写：人民币 **壹佰壹拾玖万捌仟贰佰捌拾柒元伍角壹分** 。

2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、甲、乙提供资源：详细划分见附件 3“甲方及乙方所须提供的材料、机械等资源划分表”；

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期： 304 日历天

2、计划开工日期： 2024 年 8 月 10 日，计划竣工日期：2025 年 6 月 10 日(开工日期最终以甲方

的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
一	柴油发电机安装	2024/8/10	2024/12/5	
1	柴油发电机房环保降噪	2024/8/10	2024/9/8	
2	柴油发电机管道安装	2024/9/17	2024/10/16	
3	柴油发电机设备安装	2024/10/27	2024/11/20	
4	发电机测试	2024/11/21	2024/12/5	
二	高低压配电装	2025/3/3	2025/6/10	
1	高低压桥架装	2025/3/3	2025/4/1	
2	高低压柜及变压器设备安装	2025/3/23	2025/4/26	
3	高低压电缆敷设	2025/4/27	2025/5/21	
4	高压接驳通电	2025/5/22	2025/6/10	
三	室外电气	2025/2/26	2025/6/10	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响；除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：上述工期节点要求是强制性的，乙方须满足各阶段节点工期完成时间。节点完工时间若有延迟，将处以 10,000 元/天的逾期违约金；竣工验收节点若延迟，将处于 20,000 元/天的逾期违约金。甲方视乙方是否采取有力的赶工措施及后续节点按时完成情况来决定逾期违约金是否退还（若竣工验收节点未按时完成，则过程节点逾期违约金不予退还）

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长,并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

第四条：工程质量

1、按照国家验收标准达到符合国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的验

收标准，质量合格，达到广东省优质工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100%。本工程质量需达到 国优、鲁班奖 。

第五条：安全文明

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员死亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款： 无 ，预付款抵扣方法： 无 ；

2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分 合同条件 第五条”。

第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆吕

2、乙方代表（项目经理）姓名：贺未

3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	人数	要求	备注
1	项目经理	1	常驻项目	技术质量负责人、具有 5 年以上变配电工程施工技术管理工作经历
2	专职安全员	1	常驻项目	要求有安全员 C 证
3	施工员	1	常驻项目	持证上岗
4	专职电工	1	常驻项目	具备广东省建筑安全协会颁发的电工证、持证上岗
5	专职资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/
7	劳资管理员	1	常驻现场	/

说明：以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安全员持有安全 C 证或安全员证、架子工、电工、电焊工等特种作业人员应持有省级建设主管部门颁发的特种作业资格证书；

乙方需进场 2 天内按上述要求配备管理人员且所配人员必须服从甲方管理，甲方有权根据对乙方

材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区产区科能路中集低轨卫星物联网业园座 2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

银行帐户：755943124510666

税 务 号：91440300MA5FFU2L87

2024年07月19日

座 机 号：0755-82180852

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：李春华

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

开户银行：浙商银行深圳光明支行

银行帐户：5840001210120100005302

税 务 号：91440300279258200C

联 系 人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期： 年 月 日

附件1：

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

项目名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目

序号	项目名称	项目特征	甲供材	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价（元）						合价（元）						备注
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		其中：材料费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		其中：材料费合价	
									不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价
1	安配电工程																		
2	高压部分																		
3	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.01 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
4	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.002 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	12,350.27	13,456.96	880.73	960.00	11,019.54	12,009.00	12,350.27	1,106.69	13,456.96	880.73	960.00	11,019.54	12,009.00	
5	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.003 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
6	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.004 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
7	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.005 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
8	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.006 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
9	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.007 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	14,506.53	15,916.00	880.72	960.00	12,715.89	14,059.00	14,506.53	1,313.67	15,916.00	880.73	960.00	12,715.89	14,059.00	
10	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.008 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
11	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.008 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
12	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.009 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
13	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.01 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	13,827.36	15,620.00	2,422.62	2,690.00	11,019.54	12,009.00	13,827.36	1,206.64	15,620.00	2,422.62	2,690.00	11,019.54	12,009.00	
14	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.5 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	

附件1：

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

项目名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目

序号	项目名称	项目特征	甲供材	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价（元）						合价（元）						备注
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		其中：材料费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		其中：材料费合价	
									不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价
15	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.2 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
16	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.4 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
17	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.6 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	13,827.36	15,620.00	2,422.62	2,690.00	11,019.54	12,009.00	13,827.36	1,206.64	15,620.00	2,422.62	2,690.00	11,019.54	12,009.00	
18	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.09 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
19	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.7 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
20	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.8 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
21	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.001 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	12,350.27	13,456.96	880.72	960.00	11,019.54	12,009.00	12,350.27	1,106.69	13,456.96	880.73	960.00	11,019.54	12,009.00	
22	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.002 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
23	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.003 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	12,350.27	13,456.96	880.72	960.00	11,019.54	12,009.00	12,350.27	1,106.69	13,456.96	880.73	960.00	11,019.54	12,009.00	
24	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.04 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	
25	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.005 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	12,350.27	13,456.96	880.72	960.00	11,019.54	12,009.00	12,350.27	1,106.69	13,456.96	880.73	960.00	11,019.54	12,009.00	
26	高压成套配电柜	(1)名称:2kV真空环网金属铠装开关柜0.06 (2)型号:详见设计图纸配开关柜 (3)类别:断路器柜 (4)进出线方式及位置:详见设计图 (5)含母排及电器：地下室施工费、操作高度增加费 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现场情况及规范规定、现场施工要求	甲	台	1.00	9%	62,541.28	68,170.00	880.72	960.00	51,993.85	57,220.00	62,541.28	5,628.72	68,170.00	880.73	960.00	51,993.85	57,220.00	

附件1：

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

项目名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目

序号	项目名称	项目特征	甲供材	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价（元）						合价（元）						备注
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		其中：材料费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		其中：材料费合价	
									不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价
220	电力电缆	(1)名称:埋地电力电缆敷设工 (2)规格:3×300mm²<截面≤5000mm² (3)电压等级(kV):1 (4)含电缆头制作、地下室施工费、操作高度增加费 (5)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	个	6.00	9%	1,972.43	2,150.00	946.76	1,032.00	1,025.69	1,118.00	11,834.58	1,065.11	12,900.02	5,680.54	6,192.24	6,154.14	6,707.76
221	电力电缆头	(1)名称:埋地电力电缆敷设工 (2)规格:150mm²<截面≤185mm² (3)电压等级(kV):1 (4)含电缆头制作、地下室施工费、操作高度增加费 (5)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	个	40.00	9%	1,284.49	1,400.00	616.81	672.00	667.69	728.00	51,379.60	4,624.16	56,003.76	24,669.40	26,873.60	26,710.20	29,129.76
222	电力电缆头	(1)名称:埋地电力电缆敷设工 (2)规格:185mm²<截面≤240mm² (3)电压等级(kV):1 (4)含电缆头制作、地下室施工费、操作高度增加费 (5)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	个	4.00	9%	89.18	97.21	46.24	50.40	42.94	46.81	356.72	32.10	388.82	184.96	201.61	171.76	187.22
223	电力电缆头	(1)名称:埋地电力电缆敷设工 (2)规格:300mm²<截面≤500mm² (3)电压等级(kV):1 (4)含电缆头制作、地下室施工费、操作高度增加费 (5)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	个	20.00	9%	98.55	107.50	50.64	55.20	47.91	52.00	1,967.00	177.03	2,144.03	1,012.80	1,102.96	954.20	1,040.08
224	电力电缆头	(1)名称:埋地电力电缆敷设工 (2)规格:70mm²<截面≤120mm² (3)电压等级(kV):1 (4)含电缆头制作、地下室施工费、操作高度增加费 (5)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	个	2.00	9%	108.99	120.00	55.18	61.00	53.81	59.00	217.98	19.62	237.60	110.36	122.00	107.62	117.60
225	变电机工程																0.00		0.00
226	柴油发电机组	(1)名称:柴油发电机组 (2)型号:本项目选用2000KW,400/230V (3)单机其他特殊要求:满足设计要求 (4)自带内部储罐,容量按照规范满足要求 (5)含基础减震, (6)包括基础、气体管道、烟道等 (7)机组带电缆出口,电缆选型详见电缆 (8)含机组调试,组位或者要求调整 (9)柴油发电机系统组装调试完成后应向供电局申请并验收,获取所有验收合格证 (10)含电缆头制作、地下室施工费、操作高度增加费 (11)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	台	2.00	9%	382,588.81	525,000.00	5,264.05	6,000.00	377,535.22	520,000.00	765,177.62	68,865.99	1,052,000.01	11,009.48	12,000.01	754,168.44	1,040,000.00
227	储油发电机组	(1)名称:柴油发电机组 (2)型号:1.1用电负荷500KW,400/230V (3)单机其他特殊要求:满足设计要求 (4)自带内部储罐,容量按照规范满足要求 (5)含基础减震, (6)包括基础、气体管道、烟道等 (7)机组带电缆出口,电缆选型详见电缆 (8)含机组调试,组位或者要求调整 (9)柴油发电机系统组装调试完成后应向供电局申请并验收,获取所有验收合格证 (10)含电缆头制作、地下室施工费、操作高度增加费 (11)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	台	2.00	9%	113,751.43	123,999.99	3,665.72	3,995.99	110,091.71	120,000.00	227,502.92	20,477.63	247,980.55	7,331.44	7,991.99	220,183.48	239,999.99
228	配电环网柜含安装工程（含断路器、转换开关、电流互感器、电压互感器、母线、支撑及连接件等）	1、型号:KYN28GC-40.5/2500 2、详见本项目设备清单二号（含不锈钢接地母、母线、支撑及连接件等组件） 3、按甲第二方本项目要求	无	组	1.00	9%	244,220.19	266,200.01	74,882.39	81,600.01	169,337.80	184,600.00	244,220.19	21,979.82	266,200.01	74,882.39	81,600.01	169,337.80	184,600.00
229	配电环网柜含安装工程（含断路器、转换开关、电流互感器、电压互感器、母线、支撑及连接件等）	1、型号:KYN28GC-40.5/2500 2、详见本项目设备清单二号（含不锈钢接地母、母线、支撑及连接件等组件） 3、按甲第二方本项目要求	无	组	1.00	9%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
240	室外电气工程																0.00		0.00
241	电缆桥架	(1)名称:直通电缆敷设桥架 (2)规格:300*200+400*50 (3)材质:镀锌钢板 (4)安装方式:300*200+400*50 (5)含10mm接地 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	m	706.25	9%	387.15	439.99	73.25	83.20	313.78	356.00	273,468.17	37,022.85	310,491.02	51,734.62	58,759.71	221,733.55	251,731.31
242	电缆桥架	(1)名称:直通电缆敷设桥架 (2)规格:300*200+400*50 (3)材质:镀锌钢板 (4)安装方式:300*200+400*50 (5)含10mm接地 (6)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	m	706.25	9%	299.91	339.00	26.70	30.20	273.21	308.80	211,809.38	28,563.56	240,372.94	18,854.63	21,330.74	192,954.75	219,042.20
243	电缆井	(1)名称:电缆井 (2)规格:非预制分体型 (3)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	座	1.00	9%	7,084.25	8,014.80	3,542.00	4,008.00	3,542.25	4,006.80	7,084.25	637.58	8,014.80	3,542.00	4,008.00	3,542.25	4,006.80

附件1：

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

项目名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目

序号	项目名称	项目特征	甲供材	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价（元）						合价（元）						备注
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		其中：材料费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		其中：材料费合价	
									不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价
244	接地井	(1)名称:电缆敷设(电缆沟内、竖井 (2)规格:非预制分体型 (3)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	座	11.00	9%	9,959.45	10,854.80	4,979.68	5,426.00	4,979.37	5,428.80	99,653.95	8,969.86	108,623.81	47,280.68	51,513.97	47,373.27	51,639.84
245	接地井	(1)名称:电缆敷设(电缆沟内、竖井 (2)规格:非预制分体型 (3)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	座	6.00	9%	2,568.51	2,799.46	1,150.28	1,253.81	1,418.23	1,545.65	15,409.86	1,386.89	16,796.75	6,901.68	7,522.83	8,508.18	9,273.92
246	接一般土方	(1)名称:挖沟槽土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	m3	1080.00	9%	30.38	33.00	30.19	32.80	0.19	0.20	32,794.40	1,951.50	34,745.90	32,765.80	34,745.90	0.00	0.00
247	回填方	(1)回填土 (2)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	m3	900.21	9%	36.25	39.50	36.22	39.48	0.03	0.03	32,633.41	2,148.08	34,781.49	32,613.41	34,781.49	0.00	0.00
248	余方弃置	(1)废弃料品种:土石方、渣混 (2)运距:按甲方指定 (3)运输方式:说明《关于印发<深圳市建设工程渣土管理若干规定(试行)>的通知》[深建市场规[2018]3号]要求，提供哪里余泥渣土受纳场证明 (4)包含:装车、卸车 (5)其他:满足施工下承担及招标文件，满足施工及验收要求	无	m3	129.26	9%	100.92	110.00	100.82	110.00	0.10	0.10	13,047.96	1,175.52	14,223.48	13,037.96	14,223.48	0.00	0.00
249	调试																0.00		0.00
250	道路电话监控系统	(1)高压配电柜整体联调试 (2)供电方不提供200KW二次侧调试，整体联调试，低压柜调试，母线桥调试，母线槽调试，由施工单位负责，配合甲方调试，提供甲方调试人员一次完整的调试 (3)含电缆头制作、接地等辅助设备、接线及调整调试 (4)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	项	1.00	9%	60,000.00	60,000.00	55,045.87	55,045.87	4,954.13	4,954.13	60,000.00	5,400.00	65,400.00	55,045.87	60,550.46	4,954.13	4,849.54
251	电力监控系统	(1)名称:电力监控系统 (2)包含供电局要求，如下变电站要求，操作高度增加费 (3)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	项	1.00	9%	118,752.20	127,260.01	18,715.60	20,055.09	100,036.60	107,204.92	118,752.20	10,687.71	129,439.91	18,715.60	20,055.09	100,036.60	109,384.82
252	安全环	(1)名称:附着式塔吊 (2)型式要求：各种标识及警示牌，图片包括工地、安全目标牌制作，作业人员投诉举报电话牌等，电梯标志，违法小告、违法牌，通道牌，出电场、手机、安保员，灭火器，消防设施，室内外消防栓标识牌，配电箱、开关箱标识，危险品存放，仓库，易燃易爆，危险品存放，急救箱，防毒面具防毒面具，防护用品 (3)含电缆头制作、地下室施工费、操作高度增加费 (4)其他满足设计图纸、招标文件、现行规范及验收、施工要求	无	项	1.00	9%	40,124.44	43,700.00	11,005.12	11,990.59	29,119.32	31,709.41	40,124.44	3,614.20	43,738.64	11,005.12	11,990.59	29,119.32	31,747.52
合计													17,023,353.05	1,310,119.77	18,333,472.80	1,099,359.34	1,198,287.51	13,324,206.68	14,774,385.29

甲方：中建一局集团建设发展有限公司
（盖章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：林永忠

2024年07月19日

乙方：深圳市美术馆建设有限公司
（盖章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：李春华

CSCEC 中建

合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程分包合同

中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲　　方：中建一局集团建设发展有限公司

乙　　方：深圳市光辉电器实业有限公司

第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件 1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：￥13,505,163.86 元；大写:人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：￥12,390,058.60 元；大写:人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：￥1,115,105.26 元；大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：￥853,333.64 元，大写：人民币捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312 天 ；

2、计划开工日期： 2022 年 7 月 23 日，计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日(开工日期最终以甲方的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	高低压深化设计	2022 年 7 月 23 日	2022年 9 月 10 日	
2	设备订货采购	2022 年 9 月 11 日	2022 年 11 月 9 日	
3	砌筑、抹灰、腻子、电缆沟施工	2022 年 9 月 11 日	2022 年 10 月 20 日	
4	低压柜、变压器、高压柜安装	2022 年 10 月 21 日	2022 年 11 月 4 日	
5	接地干线施工	2022 年 9 月 11 日	2022 年 10 月 25 日	
6	柴油发电机安装	2022 年 10 月 21 日	2022 年 11 月 9 日	
7	高压电缆敷设	2022 年 10 月 21 日	2022 年 11 月 19 日	
8	母线槽安装	2022 年 11 月 20 日	2022 年 12 月 4 日	
9	试验调试	2022 年 10 月 21 日	2022 年 12 月 19 日	
10	高压外线桥架、埋管及电缆敷设	2022 年 12 月 5 日	2022 年 12 月 14 日	
11	高低压通电	2022 年 12 月 15 日	2022 年 12 月 19 日	
12	项目整体验收	2022 年 12 月 19 日	2023 年 5 月 31 日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款5000元并承担因此造成的后果，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

银行帐户：03109201101001

税务号：91110000101715726A

座机号：010-84159900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

银行帐户：000250982746

税务号：914403002779258200C

公司邮箱：18320770818@139.com

联系人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期：2022 年 10 月 12 日

附件15

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程 _高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	招标控制价						投标报价							备注
						不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		其中：材料费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		其中：材料费合价		
								不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价	
1	高压部分																		
2	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH1 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	33,526.10	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	33,526.10	3,017.35	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
3	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH2 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	42,840.73	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
4	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH3 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	42,840.73	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
5	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH4 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	45,238.72	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
6	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH5 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	45,238.72	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
7	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH6 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	33,526.10	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	33,526.10	3,017.35	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
8	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH7 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	42,840.73	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
9	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH8 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	42,840.73	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
10	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH9 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	45,238.72	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
11	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-1AH10 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	45,238.72	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	

附件15

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程 _高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	招标控制价						投标报价							备注
						不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		其中：材料费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		其中：材料费合价		
								不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价	
12	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH1 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	33,526.10	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	33,526.10	3,017.35	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
13	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH2 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	42,840.73	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
14	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH3 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	42,840.73	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
15	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH4 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	45,238.72	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
16	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH5 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	45,238.72	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
17	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH6 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	33,526.10	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	33,526.10	3,017.35	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
18	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH7 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	42,840.73	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
19	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH8 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	42,840.73	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
20	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH9 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	45,238.72	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
21	高压成套配电柜	1. 名称：高压柜0-2AH10 2. 型号：金密闭金绝缘 3. 规格：满足图纸要求 4. 基础型钢形式、规格：镀锌槽钢 5. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	45,238.72	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	

附件15

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程 _高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	招标控制价（元）						投标报价（元）							备注
						不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		其中：材料费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		其中：材料费合价		
								不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价	
213	通信光纤	1. 72芯ODF光纤 2. 光纤熔接、跳接、调试、ODF箱子安装 3. GSD光纤管 4. 其他：符合招标文件及设计图纸要求	m	400.00	9%	18.35	20.00	7.34	8.00	11.01	12.00	8,257.50	743.18	9,000.68	3,303.00	3,600.27	4,954.50	5,400.41	
214	混凝土开洞	混凝土开孔及封堵 DN200	个	12.00	9%	467.50	509.58	100.00	109.00	367.50	400.58	5,610.00	504.90	6,114.90	1,200.00	1,308.00	4,410.00	4,806.90	
215	混凝土开洞	混凝土开孔及封堵 DN50	个	6.00	9%	342.50	373.33	80.00	87.20	262.50	286.13	2,055.00	184.95	2,239.95	480.00	523.20	1,575.00	1,716.75	
216	调试				9%														
217	适配电箱直系统	1. 高低压配电系统整体调试 2. 包括但不限于对ATS柜、变压器调试、电力电缆、高低压柜、馈路故障调试、负荷开关调试、接地网调试等正式送电检收前一切检测试验费； 3. 符合招标文件及设计图纸要求	系统	1.00	9%	70,458.72	76,800.00	70,458.72	76,800.00	0.00	0.00	70,458.72	6,341.28	76,800.00	70,458.72	76,800.00	0.00	0.00	
218	电房配套设施（配电房安装环）	1. 电房配套安装 2. 含绝缘地胶、绝缘板、模拟牌、配电房管理/操作规程、灭火器、绝缘手套、验电笔、工具箱、电气值班牌、 3. 预挡板、验电笔、工具箱、电气值班牌 示牌、低压带电电房配套设施 3.3. 响应设计图纸、招标文件、国标人员技术要求，发包人材料设备电房附件要求	项	1.00	9%	33,440.37	36,450.00	13,990.83	15,250.00	19,449.54	21,200.00	33,440.37	3,009.63	36,450.00	13,990.83	15,250.00	19,449.54	21,200.00	
219	电力监控系统	1. 电力监控系统 2. 电力监控软件：EMS-6000 3. 电脑、显示器、服务器、UPS、16口千兆 导轨计价各 4. 数据采集器、工业网络交换机、防雷接 等建设设备 5. 指号机及相关智能设备	套	1.00	9%	120,669.36	131,529.60	40,000.00	43,600.00	80,669.36	87,929.60	120,669.36	10,860.24	131,529.60	40,000.00	43,600.00	80,669.36	87,929.60	
220	后号放大器	1、信号放大器 2、覆盖所有的公共开关间、高压配电房及住宅低压配电房	台	1.00	9%	27,770.64	30,270.00	4,697.25	5,120.00	23,073.39	25,150.00	27,770.64	2,499.36	30,270.00	4,697.25	5,120.00	23,073.39	25,150.00	
合计												12,390,058.60	1,115,105.27	13,505,163.86	782,871.30	853,333.64	11,607,183.69	12,651,830.22	

甲方（盖章）： 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司	工作单号：09000010000024002262
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	报装容量：8600 kVA
客户联系人：罗许浪	联系电话：18033067785
受理日期：2023 年 5 月 11 日	业务受理人员：徐丽

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光源电器实业有限公司 设计单位：广东鼎泰建设工程有限公司 客户签名：罗许浪

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
现场计量人员签名：张俊雄	客户（代表）签名：罗许浪
生产运行人员签名：[illegible]	确认日期：2023 年 5 月 11 日
用电检验人员签名：黄伟林 陈翊炯	施工单位确认检验意见：合格
供电企业（盖章）：	施工单位（代表）签名：[illegible]
检验时间：2023 年 5 月 11 日	确认日期：2023 年 5 月 11 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司	工作单号：09000010000024197143
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（充电桩）	报装容量：2000 kVA
客户联系人：罗许浪	联系电话：18033067785
受理日期：2023 年 5月 31 日	业务受理人员：陈秋露

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	☑是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	☑是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
现场计量人员签名：_____	客户（代表）签名：罗许浪
生产运行人员签名：_____	确认日期：2023 年 6 月 1 日
用电检验人员签名：_____	施工单位确认检验意见：合格
供电企业（盖章）：_____	施工单位（代表）签名：_____
检验时间：2023 年 6月 1 日	确认日期：2023 年 6月 1 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司	工作单号：09000010000024204642
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（商业）	报装容量：2500 kVA
客户联系人：罗许浪	联系电话：18033067785
受理日期：2023 年 5 月 31 日	业务受理人员：陈惠真

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东省建设工程有限公司 客户签名：罗许浪

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 6月1 日	客户意见：合格 罗许浪 客户（代表）签名： 确认日期：2023年 6 月 1 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023 年 6月 1 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工宗承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天

承建工程名称	工程评定结果
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工宗承包工程高低压配电工程	合格

建设单位设计部（盖章）：	建设单位监理（盖章）：	建设单位项目部（盖章）：	施工单位（盖章）：
2023年8月23日	2023年8月25日	2023年8月27日	2023年8月20日

合同编号：ZBDS-合同（施工）-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

施工合同

工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点：深圳市福田区北环路南安托山

甲　　方：深圳市安托山投资发展有限公司

乙　　方：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：2020年1月31日

安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

（1）施工合同（含附件）及补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）图纸；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）投标文件；

（7）经确认的工程报价单或预算书；

（8）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（9）甲方有关通知及工程会议纪要；

（10）其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48㎡；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程（受电工程）费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
合计		元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

（三）拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:**该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价，工程量按实结算，其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。**

上述各项各类内容费用，在工程量清单上有列项的，计入相应的列项清单，如在工程量清单上没有列项的，则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

七、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方工程师代表

姓名：**徐伟**，联系电话：**13927482478**，为本项目工程的直接责任人，形成或发出的书面文件，须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权：（1）现场管理，处理本工程施工、验收问题（甲方指令、变更、签证的办理）；（2）协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2.甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系，为乙方进场施工提供工作面和必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点，接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3.负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4.负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5.负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6.负责提供施工图纸四套（开工前7日内）。

7.负责组织图纸会审。

8.参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收，组织工程竣工验收。

9.按本合同约定支付工程款。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方委派的项目经理

姓名：**李志斌**，联系电话：18736022508；

职权：(1)代表乙方全权处理本工程施工、验收问题；(2)按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方依据合同发出的指令组织施工；(3)负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理，乙方不得随意更换，若确实需要更换时，须提前向甲方提出书面申请，经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换，否则，乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职，甲方有权要求乙方更换，乙方应立即更换。

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光辉电器实业有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）：	法定代表人或 委托代理人（签名）：
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：	深圳市安托山投资发展有	工作单号：	09000010000020478655
用电地址：	广东省深圳市福田区香蜜湖街道农园社区安托山六路西侧、北环大道南侧安托山总部大厦	报装容量：	11990kVA
客户联系人：	张潜	联系电话：	13410503565
受理日期：		业务受理人员：	彭国辉

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位（盖章）：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□	14	电容补偿装置	☑是□否
2	跌落式开关	□是□	15	低压避雷器	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□	16	低压出线开关	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□	17	接地电阻	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□	18	标识牌齐全	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□	19	电房等配电场地土建	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□	20	安全工具	☑是□否
8	继电保护	☑是□	21	消防设施	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□	22	业扩相关文档资料	☑是□否
10	低压线路及其安装	☑是□	23	操作规程及制度	☑是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	☑是□	24	高压配电一次模拟图	☑是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	☑是□	25	低压配电一次模拟图	☑是□否
13	进网电工证情况	☑是□	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：10kV设备收合检。低压验收无异常、同意验收。	客户意见：
检验人员签名：	客户（代表）签名：
供电企业（盖章）：	确认日期：　年　月　日
检验时间：	施工单位确认检验意见：
	施工单位（代表）签名：
	确认日期：2021年 4月 4日

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

竣工验收证书

项目（工程）名称	安托山总部大厦		项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦	
工程（合同）名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同		工程（合同）编号	ZBDS-合同(施工)-021	
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司				

验收意见与施工质量评定：

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。

竣工验收联合工作组确认签字

专业施工单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	建设单位：
签字盖章	签字盖章	签字盖章	签字盖章	签字盖章

注：本表一式　份，各责任主体各执一份。

前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：44039120210006011001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：1240.058401万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：杨绍崇

本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-30

查验码：8935471661255368 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（合同编号：SC202314）

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

（第一册）

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

深圳市光辉电器实业有限公司（乙方）

合同名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工合同

签署日期：2023 年 12 月 8 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 30 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2020]0033 号

1.4 建设规模：总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 148897 平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：□财政资金　　☑自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、成套低压屏/柜、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；

本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理；

还包括但不限于：

1、变配电室的防雷接地工程，并负责接到总包预留的防雷接地接驳点；

2、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留BA 监控系统接口/协议；

3、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；

4、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务；

5、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；（不含发电机排烟管道）；

6、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；

7、100%满负荷调试所发生的一切费用；

8、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；

9、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；

10、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由供电局负责设计、施工及管理。

11、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 28 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期（计划送电时间）：2024 年 6 月 15 日。

3.3 合同工期总日历日数 200 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目总承包单位申报相应奖项。（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零角壹分（¥ 12,400,584.01 元）（含增值税，增值税税率为 9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 11,376,682.58 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,023,901.43 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 198,878.81 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；

（4）暂列金额为（小写）¥ 1,000,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市光韩电路实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行宝安支行

工人工资款支付专用账户号：0004268778933

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件补遗

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 8 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲方：	深圳市前海人才乐居有限公司 （盖 章）	乙方：	深圳市光辉电器实业有限公司 （盖 章）
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地址：	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号
电话：	0755-88982750	电话：	0755-29685888
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	深圳农商银行安乐支行
账号：		账号：	000250982746
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）
日期：	2023 年 12 月 8 日	日期：	2023 年 12 月 8 日

知识产权所引起的责任，由承包人承担。

3.2.3 承包人在合同签订前、签订时和合同履行中采用的专利、专有技术、技术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.4 除非法律、政府或者法院的要求或者经发包人书面同意，承包人不得向本协议以外的任何个人、企业、单位、政府机构披露、泄露本协议任何内容、资料、与本协议有关的信息、技术秘密或者商业秘密。

3.2.5 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：___李红___

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：___杨绍崇___

身份证号：___130528198911036012___

投标总价

招　　标　　人：	深圳市前海人才乐居有限公司
工　程　名　称：	前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程 工程
投标总价(小写)：	12400584.01
(大写)：	壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零壹分
投　　标　　人：	深圳市光辉电器实业有限公司
法定代表人 或者其授权人：	蔡宗光
编　　制　　人：	深圳市光辉电器实业有限公司
编　制　时　间：	年　　月　　日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称： 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	12400584.01
1	前海珑湾国际人才公寓项目-高低压变配电工程	12400584.01
二	工程建设其他费合计	
三	设备及工器具购置费合计	
四	总报价	12400584.01

客户受电工程竣工意见书

年　月　日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司		
工作单号	202406060076	报装容量	5000　kVA
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	杨绍崇 17724675693
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16

	竣工检验项目	具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装（空调、消防、防火门等）	☑是/□否
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	☑是/□否
3	变压器安装、电气参数、功能测试	☑是/□否
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	☑是/□否
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	☑是/□否
6	已按要求完成 GPS 测绘	☑是/□否
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	☑是/□否
8	接地网接地电阻值	☑是/□否
9	高压计量柜（电磁）闭锁	☑是/□否
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	☑是/□否
11	进线及其开关设备安健环标志	☑是/□否
12	高、低压一次接线图	☑是/□否
13	操作规程及制度	☑是/□否
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	☑是/□否

参加验收单位签章			
	施工单位： 签验人：	设计单位： 签验人：	供电公司意见： 签验人：
	监理单位： 签验人：	建设单位： 签验人：	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程

中建一局集团建设发展有限公司

中标通知书

编号：2020-30-招-046

深圳市光辉电器实业有限公司：

长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包工程变配电工程招标（招标编号：2020-30-招-046）工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标金额为人民币：不含税总价￥11208383.001元（大写人民币：壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁点零零壹）、税金为￥1008754.47元（大写人民币：壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分）、含税总价为￥12217137.471元（大写人民币：壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒点肆柒壹）；

2、中标工期：开工日期以甲方书面通知为准；

3、工程质量达到国家施工验收规范 深圳市优质工程 标准。

谨此函告！

中建一局集团建设发展有限公司 B02C07/0755/20 深铁瑞城盖上施工总承包项目部

招标人：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理签发：

2022 年 3 月 6 日

合同编号：2020-30-03FD009

副本

中建一局集团建设发展有限公司
深铁瑞城盖上施工总承包项目之
变配电工程分包合同

中建

2022 年 5 月

第一部分 协议书

总包方：中建一局集团建设发展有限公司（甲方）

分包方：深圳市光辉电器实业有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：深铁瑞城盖上施工总承包项目变配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区长圳车辆段；

3、承包范围：包括但不限于长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包项目 1~7#配电房、开关房、发电机房等设备采购、安装、调试、检测、验收工作，包含变配电工程的工程申报、深化设计等服务；

4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔；

5、承包方式：包工、包料。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：￥12,217,137.47 元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒元肆角柒分。其中，不含税价款：￥11,208,383.00 元，大写：人民币壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁，税金：￥1,008,754.47 元，大写：人民币壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分。含税人工费金额（暂定）：￥1,090,881.07 元，大写：人民币壹佰零玖万零捌佰捌拾壹元零柒分。

2、计价办法：详见“变配电工程分包合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程总工期：107 日历天；

2、计划开工日期：2022 年 2 月 15 日，计划竣工日期：2022 年 6 月 1 日。

2、支付方式：详见“变配电工程分包合同条件”第五条。

第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：陈 思

2、乙方代表（项目经理）姓名：李志斌

3、乙方代表（技术负责人）姓名：贺 未

4、乙方人员最低配备要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总指挥人	1	施工期间常驻现场	
2	技术员	1		
3	质量员	1	施工期间常驻现场	
4	资料员	1		
5	专职安全员	1	施工期间常驻现场	必须有安全C证
6	专职电工	1	施工期间常驻现场	必须为住房与城乡建设厅发证
7	劳资管理员	1		

说明：

1、乙方根据施工要求配备足够管理人员，以上配置人员要求具有相关专业工作经验；

2、专职质量员、专职安全员需持证上岗且不得兼职其它任何工作；

3、如因专职质检员数量不足、未专职、未发挥质检自控作用，均视为乙方违约；对于明显质量问题的质检员未发现而导致隐蔽验收不合格的，每次乙方支付违约金3000元，且不免除维修责任；

4、乙方未能按上述要求配置管理人员，或配置人员如不能满足甲方要求，应在限期内补充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，甲方有权自行配置，每人每月按10,000元从乙方工程款中扣除。

5、遵守项目所在市、区政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，超出规定标准而导致产生的损失和费用支出由乙方承担；

6、工人进场及工资发放需遵守“深圳市住建局劳务工实名制和工资分账制规范”。

（本页为签署页）

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

开户银行：交行北京阜外支行

银行帐户：0310 9201 1010 01

税 务 号：9111 0000 1017 1572 6A

座 机 号：010-8415 9900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头业区应工四街 5 号

开户银行：深圳农村商业银行安乐支行

银行帐户：0002 5098 2746

税 务 号：9144 0300 2792 5820 0C

联 系 人：李春华

联系电话：1832 0770 818

合同签订日期：2021 年 5 月 5 日

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市地铁集团有限公司	工作单号：09000010000022673896
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道长圳车辆段上盖物业项目	报装容量：12060 kVA
客户联系人：沈旭文	联系电话：18688788455
受理日期：2022 年 12月 1 日	业务受理人员：陈惠

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市[illegible]有限公司 设计单位：深圳市[illegible]设计院有限公司 客户签名：沈旭文

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	☑是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	☑是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
现场计量人员签名：[illegible]	客户（代表）签名：沈旭文
生产运行人员签名：李国权 [illegible]	确认日期：2022年 12月 1日
用电检验人员签名：[illegible]	施工单位确认检验意见：合格
供电企业（盖章）：[illegible]	施工单位（代表）签名：李志强
检验时间：2022 年 12月 1 日	确认日期：2022 年 12月 1 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

CS 扫描全能王

工程竣工验收证明

工程名称	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	开工日期	2022年5月5日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2022年12月1日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	107天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	210天
承建工程名称		工程评定结果	
深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程		合格	
建设单位设计部（盖章）： 2022年12月15日	建设单位监理（盖章）： 2022年12月14日	建设单位项目部（盖章）： 2022年12月15日	施工单位（盖章）： 2022年12月15日

丰盛懿园项目变配电工程施工合同

合同编号：FSYY-GDYHT20200805

丰盛懿园项目变配电工程

施 工 合 同

发 包 方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

承 包 方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

签订日期：2020 年 8 月 5 日

丰盛懿园项目变配电工程施工合同

发包方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）
法定代表人：王盛华

承包方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）
法定代表人：蔡宗光

经甲、乙双方友好协商，现甲方丰盛懿园项目变配电工程由乙方承包施工。为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程概况

工程名称：丰盛懿园项目变配电工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

总建筑面积：241494.37 平方米

承包范围：详见深圳国华电力科技有限公司设计的“丰盛懿园”变配电工程设计图纸、供电部门供电方案及审图意见书。施工内容包括但不限于：10KV 外线工程(公共部分对接)；柴油发电机组(发电机房消防环保工程)、变压器、高低压配电柜及元器件开关安装及调试，母线槽及母线插接箱供货及安装(包含发电机与低压柜应急识线部分)；电力电缆敷设、电缆终端头制作安装；设备槽钢底坐制作安装，配电房接地安装；电气调试及配电房安健环；供电局验收移交等相关附属项目。

2. 合同价款与支付

2.1 合同价款

2.1.1 承包方式：固定总价包干（包工包料包质量包安全文明包验收通过等一切费用)

2.1.2 合同价款：人民币（小写）￥9,880,000.00 元，大写：玖佰捌拾捌万元整。

2.2 工程承包方式及计价依据

2.2.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的报价的单价确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的报价的单价不得调整。

甲方驻工地代表 姓名：张锡奎，联系电话：13631600578。

2.6.2 乙方人员设置：

本工程乙方驻工地项目经理姓名：李志斌，联系电话：18736022508 。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

3. 甲方责任

3.1 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

3.2 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，工期不得顺延，由此造成的损失由乙方负责。

4. 乙方责任

4.1 遵守有关法律和规定，接受甲方、监理和总包单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

4.2 乙方接到甲方通知后，配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对门洞尺寸、标高等进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量。

4.3 从总承包单位指定的水电接驳点接驳用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。

4.4 每月 25 日前向甲方、监理和总包单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。

4.5 按合同约定内容，为甲方分包的工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。

4.6 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复或更换。

4.7 凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

5. 合同工期

5.1 **开工、竣工**

自接到甲方通知之日起 5 天内进入现场，乙方必须在 90 日历天内完工（含外线工程及送电），否则每延期 1 天，罚款 5000 元。

（本页无正文 为签章页）

甲方：（公章）深圳市丰盛投资集团有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27040348

乙方：（公章）深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道应工四街 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

表 03

投标价汇总表

工程名称:丰盛懿园项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	变配电工程安装	3028537.55			
2	高低压柜	4253927.08			
3	柴油发电机组	1497535.37			
4	变压器	1100000			
合　计		9880000.00		82831.51	58743.81

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：	深圳市丰盛投资集团有限公司	工作单号：	09000010000019295629
用电地址：	广东省深圳市龙华区福城街道福花路、观兴东路交汇处（丰盛懿园）	报装容量：	9000 kVA
客户联系人：	林庄铭	联系电话：	15889767716
受理日期：		业务受理人员：	蒋丰蔚

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：林庄铭　　施工单位（盖章）：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 中压设备验收合格	客户意见：合格 客户（代表）签名：林庄铭 确认日期：2021年4月19日
检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2021.4.19	施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：李志斌 确认日期：2021年4月19日

南方电网营销系统

黎光物流园项目高低压变配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-59-03-087401008001

标段名称：黎光物流园高低压变配电工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：981.546299万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：张海宁

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-05

查验码：7721203617373255

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：2022-LG-01-A-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光物流园高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征：

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 ㎡)，项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万㎡，其中计容建筑面积 16.77 万㎡，冷链仓库 5.5 万㎡，地下工程建筑 8.2 万㎡，容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计，黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电，从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站，站内新建 3 套公用环网柜，分别为 1#、2#、3#，环网供电，220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜，3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站，一座用户 10kV 配电室，三座变电所，其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所，干式变压器装机容量为 2x2000kVA；2#为 1 栋仓库变电所，干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA；3#变电所为电动车充电桩专用预留；变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房，安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源，正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷，当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源：其他 100%

二、工程承包范围

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：预计开工日期为2022年7月30日，总工期75日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币（大写）：玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

（小写）：¥ 9815462.99 元）。

其中：分部分项工程费： 9244939.12 元。

措施费： 204369.07 元。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 23 日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001	地　　址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区锐工四街 5 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-23379778	电　　话：0755-29685888
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：招商银行深圳分行安联支行	开 户 银 行：深圳农商银行安乐支行
账　　号：755921560010703	账　　号：0002 5098 2746
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张海宁，资格证书号：0315895

技术负责人姓名：陆荣德，资格证书号：1903003021867

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100,000元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照专用条款第12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

（4）项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/人•次。项目经理每月累计离开现场时间不得超过5天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

（5）需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒收并视为承包人违约，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/次。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、电气工程师等。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师和发包人请假。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

二、工程量清单格式

招　标　人：

工 程 名 称：　黎光物流园高低压变配电工程

投标总价（小写）：　9815462.99

（大写）：　玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

投　标　人：　深圳市光辉电器实业有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：　2022 年 7 月 25 日

工程项目投标价汇总表

工程名称：　黎光物流园高低压变配电工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工措施费(元)	规费（元）
1	黎光物流园高低压变配电工程	9815462.99		191748.11	45018.69
合　计		9815462.99		191748.11	45018.69

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司	工作单号：09000010000022873366
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧	报装容量：13000 kVA
客户联系人：赵忠秋	联系电话：13760215021
受理日期：2022 年 10 月 25 日	业务受理人员：蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司

设计单位：广东京忠建设工程有限公司　　客户签名：

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		□是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名：高压设备验收合格，签字	客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2022 年 10 月 28 日

用电检验人员签名：陈志明 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 10 月 28 日	施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：何海源 张海宁 确认日期：2022年 10 月 28 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	黎光物流园 高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	李海辉	开工日期	年 月 日
项目负责人	张海宁	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 23 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项。	合格
综合验收结论		符合验收要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

中 标 通 知 书

标段编号：4413032020102100200301Y

标段名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程

建设单位：惠州力合云谷投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：928.00万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：邓守宁

本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-23

查验码：1011619752282440 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：LHLJ-2023-SG-32

建设工程施工合同

工程名称： 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

工程地点： 惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段

发 包 人： 惠州力合云谷投资开发有限公司

承 包 人： 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期： 2023年3月

第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：本项目位于惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段，建设用地由南北 2 个地块组成，总占地面积 70017 ㎡，其中南地块用地面积 45017 ㎡、北地块用地面积 25000 ㎡，总建筑面积 180714.24 ㎡。本项目用电总容量 17600kVA，变压器共 11 台，每台 1600KVA。包括 2 个配电房。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：本工程范围为力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装施工图内所有内容，包括不限于：

（1）本项目高低压配电施工图所有内容（报装手续的办理、供电局审图、设备安装、调试以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用），共计 17600kVA（11 台变压器，每台 1600kVA）。主要内容为包括但不限于高低压变配电工程：高压柜、变压器、低压柜、母线槽等设备及其连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收。

（2）备用发电机组的设计、生产组装、检测试验、包装、装卸、运输（含运输保险）、安放至招标人指定的地下室发电机房、包安装、包调试及验收、技术指导与支持、发电机房配套环保工程设计及施工验收、维修保养责任。

（3）整个过程中协调供电局中间检查、竣工验收；

（4）工作接地和保护接地系统的制作和安装；

（5）各变配电房内的地面绝缘胶垫的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等及其它供电局要求的安全用电所需的配置。

（6）（a）须按招标人要求负责与惠州市供电局对接完成 10KV 高压外线电源管网通道的开工建设及送电时间(2023 年 5 月 30 日)；

（b）负责协调完成招标人与供电局签订的用电报装协议中约定的负荷考核时间条款及招标人的需求；

（c）受招标人委托组织高低压配电工程竣工验收、办理供用电合同签订手续，直至送电完成。

（d）负责协调招标人的二次增容方案报装手续的办理。

以上事宜招标人不再对此增加任何形式的一切费用。

（7）具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

5.2 承包方式：固定综合单价包干。固定综合单价包含但不限于完成本项目所需的人材机费、措施费（包括并不限于安全文明施工与扬尘防治措施、环境保护措施与绿色施工等完成本项目所有措施）、规费、管理费、利润及税金、保险费、完成供电报装手续费用等。保证工期、质量、验收通过且按要求完成政府相关部门备案及周边关系协调、政府相关部门的协调等工作。

二、合同工期

总工期：60 日历天，暂定 2023 年 3 月 1 日开工，确保 2023 年 5 月 30 日前完成通电。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在合同价中支付给第三方，承包人必须无条件服从。

三、质量标准和要求

本工程质量标准：合格，须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）玖佰贰拾捌万元整(¥ 9280000.00 元)；

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）捌佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分(¥ 8513761.47 元)；

税金为（大写） 柒拾陆万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分(¥ 766238.53 元)。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角捌分(¥152695.88 元)。

（3）暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元整(¥ 500000.00 元)。

本合同于2023年3月___日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区良井镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：伍文学

地　址：惠州市惠阳区良井镇

邮政编码：516200

开户银行：农业银行惠阳良井支行

账　号：44232301040003388

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：武宪荣

地　址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

邮政编码：518108

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账　号：0002 5098 2746

力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程汇总表

序号	名称	总造价（元）	容量指标（元/KVA）	建面指标（元/m2）	备注
1	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程	8137465.46	527.27	51.35	
2	力合良景新制造厂房项目发电机及环保工程	476096.03	527.27	51.35	
小计（1+2）		8613561.49			
暂列金额		500000.00			投标人不得修改
按费率计取的绿色施工安全防护措施费		152695.88			投标人按招标控制价公示表的金额填写，不得修改
不可竞争费用小计（6+7）		652695.88			
按费率计取的绿色施工安全防护措施费的增值税销项税额（7*税率）		13742.63			税率由投标人综合考虑
合计（5+8+9）		9280000.00			

SCB13-1600/10

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：	惠州力合云谷投资开发有限公司	工作单号：	031300180003424806O3
用电地址：	惠州市惠阳区良井镇飞鹅岭地段	报装容量：	6*1600kVA（新装）
客户联系人：	胡洪亮	联系电话：	15817285286
受理日期：	2025-5-26	业务受理人员：	

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、✓变配电工程现已施工完毕，经检查，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位（盖章）：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	✓是□否	16	低压出线开关	✓是□否
4	相线对地、相间安全距离	✓是□否	17	接地电阻	✓是□否
5	高压电缆及其安装	✓是□否	18	标识牌齐全	✓是□否
6	高压柜安装布置	✓是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	✓是□否	20	安全工具	✓是□否
8	继电保护	✓是□否	21	消防设施	✓是□否
9	变压器、台架、安装布置	✓是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	✓是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	✓是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	✓是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：	客户意见：
检验人员签名：	客户（代表）签名：
供电企业（盖章）：	确认日期：　年　月
检验时间：2025-5-26	施工单位确认检验意见：
	施工单位（代表）签名：
	确认日期：　年　月

越众 T 合字 23 [2015] 106

越众集团 YUEZHONG GROUP

合同书编号：

深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程
高低压变配电工程专业分包合同

总承包人 ：深圳市越众（集团）股份有限公司

分包人：深圳市光辉电器实业有限公司

高低压变配电工程专业分包合同

总承包人（甲方）：深圳市越众（集团）股份有限公司

分包人（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于：

1、总承包人已就宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压变配电工程专业分包进行了招标，分包人已投标并中标。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压变配电工程专业分包事宜，双方经协商达成一致，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：宝安区中心医院整体改造(二期)工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：本工程是高层公共建筑工程，项目位于广东省深圳市，建设用地面积11202.49 ㎡，新建总建筑面积66789.42 ㎡，其中地上部分建筑面积为56207.24 ㎡，地下部分建筑面积为10591.18 ㎡。

二、分包范围和工作内容

1、本专业分包工程名称：高低压变配电专业分包工程

2、分包人承包范围

深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压配电工程等。包括但不限于以下工作内容：

（1）本项目 10KV 外线工程（包括外线设计、正式用电报审手续的办理、供电局审图、红线以内的高压电缆井、及其至本项目第一个进线柜之间的 10KV 高压电缆敷设、电缆头制作安装且含高压电缆井处与 10KV 外线电缆连接的中间接头、此工程的调试及验收通电等过程中的一切工作内容及相关费用）；

（2）高低压变配电工程（包括高压柜、低压柜、发电机组、变压器、直流屏、信号屏、母线槽、电缆、电缆头、桥架等设备材料的采购及按图纸安装到位）；

（3）工作接地和保护接地系统的制作和安装（包括接地扁钢）；

（4）根据设计图纸（包括按供电局要求修改深化设计图纸）完成所有工作内容，整个过程中与供电部门的沟通、协调；

（5）由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用；

（6）本项目高低压变配电系统调试、接地系统调试、供电局专项验收、通电及竣工验收等；

（7）乙方的施工范围参照总承包合同内建设单位关于高低压变配电工程的约定内容。如建设单位增加总承包人的安装工程承包范围时，则双方的高低压变配电工程分包合同承包范围相应增加，增加内容完全一致，分包人对此完全同意。

（8）承包人提供总承包合同供分包人查阅。分包人应全面了解总承包合同，履行并承担总承包合同中与本专业分包工程有关的承包人的所有义务和责任，同时应避免因分包人自身行为或者疏忽造成承包人违反总承包合同约定的情况发生，否则应承担由此给承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

（9）分包人承担本专业分包工程的登记备案、竣工技术资料归档、验收合格。

（10）分包人已知晓分包范围内清单存在漏项，承诺全权负责该部分工程漏项的清标工作并支付“深圳市龙岗区信毅工程造价咨询工作室”的清标费用。甲方承诺在清标过程中最大限度的配合乙方工作，乙方自愿承担该部分工程量无法从建设单位处结算的风险。

三、承包方式

1、本专业分包工程以**包工包料**的方式进行承包，所有人工、材料及设备（包材料损耗、装卸、保管，承包人供应的设备除外）、辅材、耗材、沟槽管件、法兰、施工机械、施工工具、小型机具、等费用（承包人提供的大型机械除外）。

2、总承包人负责提供的机械包括：____无____。

3、分包人负责提供除承包人提供机械以外完成本合同分包工程所需的所有材料、设备、机械。

四、承包价格

1、本专业分包合同价是指按**总承包人与建设单位与建设单位最终结算总价中的高低压变配电工程结算价**乘以（1-下浮率）后的价格，而不是指本专业分包合同暂定总金额；高低压变配电工程**下浮率为6.5 %。本合同所涉及价格均按人民币结算。（承包人与建设单位的高低压变配电专业分包工程结算价包含分部分项工程费、措施项目费、规费、税金，其中措施项目费金额为：18827.79 元，结算时措施项目费一律不调整，详见附件一《高低压变配电**

工程工程计价文件》）

2、本专业分包合同**暂定总金额**：9059196.35元，（大写：人民币玖佰零伍万玖仟壹佰玖拾陆元叁角伍分），**暂定总金额**只用来描述承包规模，双方均不能作为诉讼依据。

3、**本专业分包合同价**中包括但不限于人工费（含保险费）、材料设备费、机械费、管理费、各项检验费、深化设计费、临建费、运杂费、垃圾清理及外运费、水电费、利润、各种规费、措施项目费、其它项目费、税金（分包人开具税率为9%的增值税专用发票）、开荒保洁费、包工程检测合格费、约定年限内的保修费、风险费及其它所有履行本合同所需的一切相关费用。

4、高低压配电工程施工前须经过供电部门审图并修改设计，最终以供电部门确认的设计图为准进行施工，因审图和修改原设计造成发电机、变压器发生变化或配电柜、开关柜等设备发生变化的，如总用电负荷未发生变化，结算造价不作调整。

五、工程量计算规则

1、本工程的工程量计算规则采用：

承包人与建设单位签订的总承包施工合同约定一致。

2、当新增施工内容或变更签证时，经甲方审核后，判定为可以向建设单位申报的参照合同**第七条“签证、变更及材料、设备的结算”**，不能向建设单位申报的按以下方式确定项目单价：

（1）原清单报价表中已有适用的项目单价，按原清单报价表单价计价。

（2）原清单报价表中有类似项目单价，可以参照类似单价计价。

（3）原清单报价表中没有适用或类似的项目单价，工程量采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的工程量计算规则确定，套用深圳市现行定额，取事件发生当月同期《深圳建设工程价格信息》计算，并按**甲方与建设单位中标下浮率叠加甲乙双方下浮率，即下浮14.29%+6.5%对该综合单价进行下浮调整，确定项目单价。**乙方需报价至总承包人项目商务负责人，并提供相关依据，经总承包人履约管理中心、商务管理中心审定后生效。

3、在工程施工过程中，如有变更或增减要求时，甲方应及时通知乙方，乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工顺利进行。

4、工程量清单约定

（1）与施工图比较，原招标控制价（附件六：《招标控制价-高低压变配电工程》）中

2、分包人需要提供材料进场计划，提供的所有材料需经项目部核查方可进场，集团采购部会根据材料进场计划不定期进行到场核查；

3、材料进场时，分包人须提供材料的出厂证明、产品合格证等相关证明资料，按要求完成见证取样送检；

4、如在施工过程中出现使用非国标材料及质量不符合设计要求的材料，总承包人不予支付工程款，分包人自行承担由此产生的所有责任，并赔偿总承包人由此造成的损失。

十二、双方代表

1、承包人代表：孙志屹，电话：13836296256，职务：项目经理

2、分包人代表：赵起运，电话：13006699298

3、总承包人代表权限：具有工程组织协调权限，没有任何经济权限，即无权代表总承包人确定任何签证金额、结算金额。

十三、安全文明施工

1、分包人须遵守总承包人的安全生产及文明施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，落实各项管理措施和责任，采取必要的安全防护措施消除事故隐患；随时接受安全员的监督检查，因分包人安全措施不完善而造成事故由分包人承担责任。

2、发生重大伤亡及其他安全事故，分包人须立即通知总承包人，在划分好事故责任后，由责任方承担相应责任。

3、分包人所有施工人员必须严格遵守总承包人的安全规章制度和安全操作规程，不得违章作业；发现不听从指挥、违章作业者，总承包人将立即将其清退出施工场地。

4、因分包人工人违章作业造成的所有损失均由分包人承担，总承包人因此垫付任何费用均可从分包人任一期分包工程款中扣除，分包人对此表示同意。

十四、违约责任

1、当发生下列情况之一时，总承包人应承担违约责任：

（1）.总承包人不按约定支付分包人分包工程款（因分包人违约在先的情况除外），总承包人逾期付款的，就应付未付金额，分包人按中国人民银行同期活期存款利率向总承包人收取利息作为违约金。

（2）.总承包人不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

（1）.分包人将本专业分包工程转包，发生此种情形时总承包人有权单方面解除本合同

监察部进行举报；举报经查实的，总承包人每次对分包人奖励2万元。总承包人有义务对分包人的举报行为保密。

廉政受理机构：深圳市越众（集团）股份有限公司管理及监察部

举报电话：0755-82775114

二十一、争议解决方式

在本合同履行过程中，如发生争议双方应协商解决，如协商不成任何一方均有权向总承包人住所地人民法院提起讼诉。

二十二、协议时间、地点、份数、生效

订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：广东省深圳市宝安区

本合同一式肆份，总承包人执贰份，分包人执贰份。本合同自经双方签字、盖章（或按手印）后生效，合同履行完毕后自动终止。

下列附件为本合同的组成部分，属本合同不可分割的一部分；附件内容与本合同约定不一致的，以本合同为准。

附件

附件一：《高低压变配电工程工程计价文件》

附件二：《专业分包结算确认书》

附件三：《劳务人员变更情况周报表》

附件四：《劳务人员退场承诺书》

附件五：《材料品牌及技术要求、采购程序》

附件六：《招标控制价-高低压变配电工程》

（以下无正文）

总承包人：

签约代表：

分包人：

签约代表：

签订日期：2023年7月12日

附件一《高低压变配电工程工程计价文件》

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：宝安区中心医院整体改造（二期）总承包工程-地下室高低压变配电　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	宝安区中心医院整体改造（二期）总承包工程-地下室高低压变配电	9688980.05			88937.37
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　　计		9688980.05			88937.37

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：宝安区中心医院整体改造（二期）总承包工程-地下室高低压变配电　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	地下室高低压变配电工程	9756785.70			117403.54
2	地下室高低压变配电工程清标增减	-67805.65			-28466.17
	合　　计	9688980.05			88937.37
	下浮率	6.5%			
	暂定合同价	9059196.35			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程

利金城工业园二期项目
高低压变配电设备供货及安装工程合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司　（以下简称甲方）

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司　（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，结合本项目具体情况，就利金城二期项目高低压变配电设备供货及安装工程承包事宜达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 **工程名称：**利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程。

1.2 **工程建设地点：**深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 **建筑规模：**二期项目占地面积约21118m2，总建筑面积约243000m2。地上建筑面积约183000m2，地上建筑由3栋21~24层的厂房（1#、10#、11#厂房）和1栋21层的办公楼（1#办公楼）组成，建筑高度均≤99.99m。地下建筑面积约60000m2，地下共4层，其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成，其余各地下室为车库和设备房。

二、承包范围和内容

2.1 **承包范围：**利金城工业园二期高低压变配电设备供货及安装工程，包括高低压变配电、柴油发电机组及环保降噪工程产品供货、施工安装，以及完工后的相应验收、移交手续等；具体施工内容详见甲乙双方代表共同签字确认的招标图纸及相关文件（附件1）。

2.2 工作内容

2.2.1 利金城工业园二期项目之高低压变配电工程，包括但不限于：

2.2.1.1 高压柜及低压柜（含电表）设备供货基础槽钢的制作与安装、设备就位安装、接地系统连接、校验，高压馈电柜至变压器的高压电缆敷

设（含控制线）；

2.2.1.2 变压器（含本体、风冷、温控器等）的供货、安装及接地，变压器与低压柜间的母线的制作与安装；

2.2.1.3 低压配电室柴油发电机转换柜及转换柜至发电机控制柜间、发电机控制柜至发电机的电缆(或母线制作与安装)及接线（含桥架（即低压柜上端所需高低压桥架由承包人制作安装）、联锁控制线），变配电室及发电机房内接地母线(含电缆沟接地线）的制作与安装；

2.2.1.4 高低压配电系统的绝缘橡胶垫按开关柜长度双面铺设；

2.2.1.5 各单体开关的校验、接线检查、规范规定的各种交接试验，电缆头制作、接线及安装；

2.2.1.6 电缆沟盖板以及电缆支架、窗洞防护网、操作指示牌、确保供电主管部门验收通过所必需的工具及器具等。

2.2.2 利金城工业园二期项目之柴油发电机组设备及环保降噪工程供货及安装工程，包括但不限于：

2.2.2.1 发电机 1000KW（常用）一台（包含进排风消间系统、废气排烟消音系统、尾气烟雾净化系统、墙壁吸音及消音门等环保降噪工程的施工）供货及安装；

2.2.2.2 日用油箱及供油系统的供货安装、满足验收所必备的储油量（调试验收后油箱存油不少于 1000L）及储油间所必备的细砂铺放；

2.2.2.3 材料及设备的检测检验费，满足政府节能要求的检测检验费用。

2.2.2.4 配合发电机房的消防验收，并取得相关验收及环保取证。

2.2.3 供电单位投资建设的外线至公共开关房的室外高压电缆，室内高压设备由乙方负责协调并由供电单位完成，红线内到公用开关房的线管、管沟、高压电井、高压桥架、室内接地、电缆沟盖板，胶垫等由乙方完成。

2.2.4 由乙方在配电房、发电机房门口安装挡鼠板、不锈钢围栏以及防火封堵等。

2.2.5 配电室低压开关的投切部分，由乙方完成调试（假动作试验正常）。

2.2.6 配合甲方完成政府相关部门要求的验收、移交等工作。

2.2.7 施工完毕后应提供完整的工程资料，办理设备入网、检测、接驳等供电所需手续（含费用），并提供维修和售后服务等。

2.2.8 与各合作单位界面划分

2.2.8.1 与土建总承包单位的接口及工作界面划分，土建总承包单位仅限于负责完成以下工作：

1）按图纸要求完成预埋电缆穿墙套管（室外进户高压套管预埋）；变配电房及发电机房内设备砼基础、砌筑电缆沟、步梯砌筑、墙体施工完成；

2）完成高低配电室所有土建的施工工作（包括抹灰、刷白等）；

3）按图纸或甲方要求完成发电机房排污及进水接驳点；

4）门窗及防火门全部安装完毕并具备使用功能（仅预留门洞部位待设备进入后由总包收口）；

5）配电箱及应急照明安装完毕并具备使用功能；

6）防雷接地（高低压配电房、发电机房、储油间以及公共开关房）；

7）由低压配电柜出线端之后的电缆、电线、母线槽、桥架和线槽等的购置、安装、调试；变配电房内的照明、开关插座等。

2.2.8.2 与消防工程单位的接口及工作界面划分：配电室内的所有消防设施由消防分包完成；乙方负责对低压开关柜的强切接点调试正常并移交消防分包接入。

三、承包方式

本合同采取包工、包料，包质量、包安全、包验收、包保修，包施工用水电费，包安全文明施工费、包其他措施费，包管理费、包利润、包税金等总价包干方式承包；但总包配合管理费除外。

四、工作期限

4.1 总工期：60 个日历天。

4.2 开工日期：暂定开工日期为 2022 年 5 月 25 日（具体时间以建设单位书面通知为准），其中：柴油发电机组设备须于合同签订生效后 20 个

6.1 **合同价款：**本工程合同含税（增值税专用发票，票面税率为 9%）总价为人民币捌佰捌拾万圆整（￥8,800,000.00；具体价格组成详见乙方《投标文件》及《承诺函（20220506）》（附件 2，包括商务标之报价汇总表、主要材料限定表等）；

6.1.1 该包干总价已包含了承包范围内的全部费用，且乙方已根据招标图（附件 1）、招标释疑文件及现场条件等仔细核对，如有漏算、少算、多算或错算，均属乙方自愿承担的风险，除设计变更、现场签证之外，本工程总价、单价均以乙方《投标文件》（附件 2）中所注明的为准，一次包干，结算时不作调整。

6.1.2 乙方已综合考虑了市场、政策等所有因素，合同签订后乙方不得以报价人工、材料机械等价格与市场实际采购价格偏离或其他亏损等为由要求甲方予以补偿。

6.1.3 乙方已知晓项目所在地的防疫政策，因防疫增加的费用由其自行承担。

6.1.4 该包干总价内设备费约为人民币陆佰陆拾万圆整（￥6,600,000.00），该价格仅作为甲方与主体总承包单位计取总包配合管理费之依据。

6.2 **合同价款调整**

6.2.1 在施工过程中，若因甲方要求修改（或变更）原设计而导致工程内容发生变化，并造成乙方费用增减的项目之单价按以下原则确定：

6.2.1.1 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有项目单价确认变更价款。

6.2.1.2 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的子目单价，参照类似子目单价及单价组价表换算确定变更单价。

6.2.1.3 原合同清单中没有相同或类似项目单价的，由乙方提出合理报价，甲、乙双方在正式施工前另行协商确定单价，需另行协商的单价确定方式为：以甲、乙双方代表共同签字认可的书面资料为准，否则无效。

8.2.1 乙方不得将本工程转包或违法分包，否则，一经发现，甲方有权解除合同，并向乙方处以合同总价的5%作为违约金。

8.2.2 乙方委派李志斌（电话：18736022508）为本项目负责人，处理本项目所有事项并承担相应权利与义务。委派贺未（电话:15019434593）为本项目技术负责人。

8.2.3 乙方进场前7日内，须向监理及甲方报送详细的施工方案（确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、劳动力计划等），并严格按经监理及甲方审批的方案施工。

8.2.4 自行与总承包单位商定施工用水用电的计量计费方式，并按时缴纳；妥善安排工人食宿事宜。

8.2.5 乙方必须严格执行深圳市建筑工程工人工资发放的相关规定。在甲方每次支付的工程款中均含本工程的工人工资，乙方须如期支付。如因乙方未支付工人工资而引起工人集体上访、闹事等劳资纠纷事件时，甲方有权停付或缓付工程款，并有权代乙方直接支付工人工资；甲方代付的工人工资由甲方直接在应付乙方工程款中予以双倍扣除，乙方不得有异议。同时，乙方须承担甲方由此遭受的一切经济损失。

8.2.6 乙方不得在其承包范围内的工程中出现偷工减料、以次充好、弄虚作假等现象。否则，一经监理或甲方核实，则乙方同意甲方直接在其工程款中扣除所涉及工程费用的双倍作为违约金，且由此造成一切经济损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2.7 乙方须落实文明施工，确保安全生产，服从总承包单位现场管理规定。如因乙方原因造成在本项目范围内发生人员伤亡事故的，由乙方承担由此产生的所有经济赔偿及法律责任。

8.2.8 乙方必须服从土建总包单位在安全生产、文明施工方面的统筹管理，与现场其它施工队伍友好相处，共创安全文明工地；乙方应遵守总包及甲方现场安全管理制度，具体详附件3。

8.2.9 乙方必须为从事高空或危险作业的员工办理意外伤害保险，并

附件 1：《利金城工业园新装 10 台 1250kVA 配电工程》、《利金城工业园项目 1 台常用 1000KW 发电机组安装与环保降噪工程施工图》（招标图：双方签字确认的图纸版本封面页作为附件留存）；

附件 2：乙方《投标文件》及《承诺函（20220506）》；

附件 3：甲方现场安全管理制度。

附件 4：甲方招标文件、乙方投标报价文件

甲方：深圳市利金城投资发展集团有限公司（盖章）	乙方：深圳市光辉电器实业有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人签字：	法定代表人或委托代理人签字：
邮政编码：518109	邮政编码：518100
联系电话：0755-28134253 传真:0755-23330999	联系电话：0755-29685888 传真：0755-29685888
地址：深圳市龙华新区龙华街道油松村工业东路利金城工业小区8号厂房	地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号
纳税人身份：一般纳税人	纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：914403002793131773	纳税人识别号：91440300279258200C
（15 位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18 位代码）	
开户人：深圳市利金城投资发展集团有限公司	开户人：深圳市光辉电器实业有限公司
开户银行名称：建行长城支行	开户银行名称：深圳农村商业银行安乐
开户银行账号：44201526200050003319	开户银行账号：　000250982746
签订日期：　2022 年 5 月 19 日	

（以下无正文）

投标报价汇总表[方案一]

I 方案一：高低压设备主要元器件为**国产/合资品牌，变压器为正选[铜芯]**

序号	工程名称	投标金额（元）	其中		备注
			安全文明施工费	人工费	
一	高低压变配电工程	7684960.81	116641.46	153404.33	本次投标报价中变压器设备按正选（铜芯）报价，其中变压器设备费共计1463000____元；
二	发电机组与环保工程	1115819.11	16968.11	10208.92	
2.1	发电机组供货与安装工程	978639.11	14252.13	7492.94	
2.2	环保工程	137180	2715.98	2715.98	
	合计	8800779.92	133609.57	163613.25	
	投标总价（大写）：	捌佰捌拾万零柒佰柒拾玖元玖角贰分			

变压器设备费报价汇总[方案一]

序号	项目名称	数量（台）	含税设备价单（元/台）	设备总价（元）	备注
1	干式变压器（铜芯）	10	146300	1463000	线圈绕组材质：铜 空载损耗率：1595W 与负载损耗率：10300W 硅钢片品牌：武钢 变压器设备应标品牌：深特变、顺特变、深百恒、山东达驰

高、低压成套设备设备费报价汇总（方案一：主要元器件品牌为合资）

序号	项目名称	数量（台/组）	含税设备供价（元/台）	设备总价（元）	备注
高压成套设备	高压成套配电柜：RVAC-VMVV	2	212300	969000	应标品牌：爱德威
	高压成套配电柜：RVAC-VMVYV	1	271700		应标品牌：爱德威
	高压成套配电柜：RVAC-VKMVV	1	217800		应标品牌：爱德威
	高压成套配电柜：RVAC-VMV	1	151800		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P1，2P1，3P1，4P1，5P1，6P1，7P1，8P1，9P1，10P1	10	80629.125		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P2，2P2，3P2，4P2，5P2，6P2，6P2，8P2，9P2，10P2(420kvar)	10	65274.375		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P3	1	39752.375		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P4	1	34854.375		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P5，3P5，5P5，7P5	4	77058.125		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/2P3	1	41029.625		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/2P4	1	39057.375		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/3P3	1	40146.875		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/3P4	1	39078.75		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/4P3	1	42218.25		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/4P4	1	35179.75		应标品牌：爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/5P3	1	38540.875		应标品牌：爱德威

工程项目总价表

工程名称：利金城工业园二期高低压变配电、发电机供货及安装工程　　第1页，共1页

序 号	单项工程名称	金额(元)
1	利金城工业园二期高低压变配电、发电机供货及安装工程	8800779.92
1.1	高低压变配电工程	7684960.81
1.2	发电机组与环保工程	1115819.11

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市利金城投资发展集团有限公司	工作单号：09000010000022939933
用电地址：广东省深圳市龙华街道工业东路利金城科技工业园	报装容量：12500 kVA
客户联系人：邓子琪	联系电话：13510475226
受理日期：2022年 12月 7 日	业务受理人员： 蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司

设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司

客户签名：邓子琪

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		□是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名：	客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2022年 12月 8 日

用电检验人员签名：戴永林 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 12 月 8 日	施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：陈云 李志斌 确认日期：2022年 12月 9 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程						
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位	深圳市光辉电器实业有限公司	项目技术负责人	贺未	项目负责人	李志斌	单位技术(质量)负责人	李志斌

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变压器、箱式变电所安装	4	符合设计及验收要求	同意
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	4	符合设计及验收要求	同意
3	母线槽安装	4	符合设计及验收要求	同意
4	电缆敷设	4	符合设计及验收要求	同意
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	符合设计及验收要求	同意
6	接地装置安装	4	符合设计及验收要求	同意
7	接地干线敷设	4	符合设计及验收要求	同意
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：28		符合要求	同意
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合设计及验收要求	同意
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合设计及验收要求	同意
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合设计及验收要求	同意
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李志斌	项目负责人签名：王世兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：孙永红
2023年5月18日	年 月 日	年 月 日	2023年5月18日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

和

专业分包人：深圳市光辉电器实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

及

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道会晖苑二巷1号

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于2024年01月15日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

(#适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）柒佰柒拾柒万壹仟叁佰柒拾壹元叁角肆分（小写：RMB7,771,371.34 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,129,698.48 ，按税率计算的增值税税金总额为RMB 641,672.86）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 0.00。

（#适用于图纸规范总价包干）本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为122个日历天，暂定开工日期为2025年02月28日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB778,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

(1) 分包合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(9) 工程量清单

(10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx）

(11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：深圳农村商业银行安乐支行 。

户　　名：　深圳市光辉电器实业有限公司　。

开户账号：000250982746。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本合同及其附件用中文书写。_叁_正_肆_副，发包人执_壹_正_贰_副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。如加盖电子印章，则合同份数以电子合同为准。

12. 其他条款 _____/_____

13.本合同自三方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在2024年01月15日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第二工程局有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

专业分包人：深圳市光辉电器实业有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

2025年03月17日

发包人：东莞市东润房地产有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

深圳信城缙山府高低压变配电工程

分包工程合同

缙山府项目高低压配电供货及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____

合同编号：CV-YH-工程类-087

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市光辉电器实业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

工程名称：缙山府项目高低压配电供货及安装工程

二、 承包范围：高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期：约 395 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价为：■ 暂定总价　　□ 固定总价

1 合同含税固定总价：￥　/　元，大写：人民币　/　，其中含　/　%增值税。

2. 合同含税暂定造价：￥7,676,434.90 元，大写：人民币柒佰陆拾柒万陆仟叁佰肆拾叁元玖角整，其中含 9%增值税。其中不含税金额￥7,042,600.83 元，税金￥633,834.07 元。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为邓朝 。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为程正举。
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：彭千红指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同样板房供货日期为 20 年 月 日，安装完成日期为 月 日。批量须在 20 年 月 日之前到货（暂定），20 年 月 日之前安装完成（暂定），具体时间由项目提前 个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格 （质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：□模拟清单招标；■工程量清单招标。

清单汇总表

工程名称： 缙山府项目高低压配电供货及安装工程
总建面(m2)：172561.27
总KVA： 9750

序号	工程名称	含税金额（元）	总建面指标(元/m2)	总KVA指标(元/KVA)	备注
一	工程费用				
1	住宅变配电部分（A地块）	2,430,600.41	14.09	249.29	
2	住宅变配电部分（B地块）	1,404,723.16	8.14	144.07	
3	住宅变配电部分（C地块）	1,442,823.88	8.36	147.98	
4	充电桩变配电部分（A地块）	282,208.45	1.64	28.94	
5	充电桩变配电部分（C地块）	249,656.54	1.45	25.61	
6	高压桥架及配管部分	97,524.15	0.57	10.00	
7	电缆敷设部分	1,325,736.00	7.68	135.97	
8	电表箱部分	194,663.10	1.13	19.97	
9	集中抄表系统部分	128,083.72	0.74	13.14	
10	调试及其他配合服务费用	90,415.50	0.52	9.27	
12	工程费用小计（1）	7,646,434.90	44.31	784.25	
13	用电项目报装及图纸深化设计	30,000.00			1、此项税率9%,总价包干，中标后即支付给甲方指定设计单位，结算不做任何调整； 2、中标后因任何原因需要修改完善报装及调整图纸深化设计的一切费用不在单独计取，在报价中综合考虑。
13	投标总价	7,676,434.90			

缙山府项目高低压配电供货及安装工程工程量清单

项目名称		主材或设备供应方式	计量单位		不含税单价明细					税金（9%）	含税综合合价	备注
					主材费用	辅材费用	人工费用	管理费、利润等其他费用	综合单价			
宅变配电部分（A地块）						0.01	0.01	0.03			2430600.41	
压设备部分				14								
压成套配电柜安装	1. 柜体编号：P1-AH01　400*900*1600 2. 基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3. 高压成套配电柜安装 4. 电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5. 带形铜母线安装 6. 电力设施号牌 7. 接地跨接线 8. 避雷器、电容器、接地装置调试 9. 铜母线接地装置调试 10. 送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	16892.80	168.93	168.93	506.78	17737.44	1596.37	19333.81	
压成套配电柜安装	1. 柜体编号：P1-AH02　400*900*1600 2. 基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3. 高压成套配电柜安装 4. 电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5. 带形铜母线安装 6. 电力设施号牌 7. 接地跨接线 8. 避雷器、电容器、接地装置调试 9. 铜母线接地装置调试 10. 送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	
压成套配电柜安装	1. 柜体编号：P1-AH03　400*900*1600 2. 基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3. 高压成套配电柜安装 4. 电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5. 带形铜母线安装 6. 电力设施号牌 7. 接地跨接线 8. 避雷器、电容器、接地装置调试 9. 铜母线接地装置调试 10. 送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	
压成套配电柜安装	1. 柜体编号：P1-AH04　400*900*1600 2. 基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3. 高压成套配电柜安装 4. 电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5. 带形铜母线安装 6. 电力设施号牌 7. 接地跨接线 8. 避雷器、电容器、接地装置调试 9. 铜母线接地装置调试 10. 送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	32654.80	326.55	326.55	979.64	34287.54	3085.88	37373.42	

缙山府项目高低压配电供货及安装工程工程量清单

序号	项目名称		主材或设备供应方式	计量单位		不含税单价明细					税金（9%）	含税综合合价
						主材费用	辅材费用	人工费用	管理费、利润等其他费用	综合单价		
5	高压成套配电柜安装	1.柜体编号：P1-AH05　400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套配电柜安装 4.电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设施号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母线接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	32654.80	326.55	326.55	979.64	34287.54	3085.88	37373.42
6	高压成套配电柜安装	1.柜体编号：P1-AH06　400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套配电柜安装 4.电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设施号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母线接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	16892.80	168.93	168.93	506.78	17737.44	1596.37	19333.81
7	高压成套配电柜安装	1.柜体编号：P1-AH07 400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套配电柜安装 4.电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设施号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母线接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61
8	高压成套配电柜安装	1.柜体编号：P1-AH08　400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套配电柜安装 4.电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设施号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母线接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023729601
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区北环大道与金碧路交界处缙山府项目充电桩用电	报装容量：新装 2 台 500kVA 变压器，用作充电桩用电。
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023 年 3 月 29 日	业务受理人员：[illegible]

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司　　**设计单位：**广东京忠建设工程有限公司　　**客户签名：**刘振晓

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：检验合格。 现场计量人员签名：[illegible] 生产运行人员签名：[illegible] 吴学新 用电检验人员签名：[illegible] 供电企业（盖章）：[illegible] 检验时间：2023 年 3 月 29 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：刘振晓 确认日期：2023 年 3 月 29 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：[illegible] 确认日期：2023 年 3 月 29 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

居民

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023729592
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道北环大道与金碧路交界处缙山府项目二期（居民）	报装容量：新装 3 台 1250kVA 变压器，用作居民住宅用电。
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023 年 3 月 27 日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司　　**设计单位**：广东京忠建设工程有限公司　　**客户签名**：刘振晓

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 ☐否 ☐不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 ☐否 ☐不涉及
		负荷开关	☑是 ☐否 ☐不涉及	10	电容补偿装置	☑是 ☐否 ☐不涉及
		户外隔离开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及
		跌落式开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 ☐否 ☐不涉及
		高压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 ☐否 ☐不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 ☐否 ☐不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 ☐否 ☐不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 ☐否 ☐不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 ☐否 ☐不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 ☐否 ☐不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 ☐否 ☐不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 ☐否 ☐不涉及	17	消防设施配置	☑是 ☐否 ☐不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 ☐否 ☐不涉及	18	操作规程及制度	☑是 ☐否 ☐不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 ☐否 ☐不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 ☐否 ☐不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 ☐否 ☐不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见：检验合格

现场计量人员签名：

生产运行人员签名：

用电检验人员签名：

供电企业（盖章）：报装业务专用章

检验时间：2023 年 3 月 29 日

客户确认检验意见

客户意见：合格

客户（代表）签名：刘振晓

确认日期：2023年 3 月 29 日

施工单位确认检验意见：

施工单位（代表）签名：

确认日期：2023年 3 月 29 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023797725
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道缙山府房地产项目公交站充电桩用电	报装容量：新装 1 台 800kVA 变压器，作为公交站充电桩用电
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023 年 4 月 4 日	业务受理人员：黄[illegible]

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司　　**设计单位**：广东京忠建设工程有限公司　　**客户签名**：刘振晓

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 ☐否 ☐不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 ☐否 ☐不涉及
		负荷开关	☑是 ☐否 ☐不涉及	10	电容补偿装置	☑是 ☐否 ☐不涉及
		户外隔离开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及
		跌落式开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 ☐否 ☐不涉及
		高压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 ☐否 ☐不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 ☐否 ☐不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 ☐否 ☐不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 ☐否 ☐不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 ☐否 ☐不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 ☐否 ☐不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 ☐否 ☐不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 ☐否 ☐不涉及	17	消防设施配置	☑是 ☐否 ☐不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 ☐否 ☐不涉及	18	操作规程及制度	☑是 ☐否 ☐不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 ☐否 ☐不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 ☐否 ☐不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 ☐否 ☐不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见：检验合格

现场计量人员签名：张兰宇

生产运行人员签名：[illegible]

用电检验人员签名：吴[illegible]

供电企业（盖章）：

检验时间：2023 年 4 月 4 日

客户确认检验意见

客户意见：合格

客户（代表）签名：刘振晓

确认日期：2023 年 4 月 4 日

施工单位确认检验意见：合格

施工单位（代表）签名：[illegible]

确认日期：2023 年 4 月 4 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

中标通知书

深圳市光辉电器实业有限公司：

由中建一局集团第五建筑有限公司华南分公司组织的龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包项目的供配电专业分包招标中，根据招标相关规定，经评标委员会评定，确定贵单位为本项目的中标人。请按招投标文件要求尽快与招标人签订有关合同，同时配合招标人办理相关进场手续。

中建一局集团第五建筑有限公司华南分公司

2023年7月10日

合同编号：23-HN-JFB-LS-010

临变安装工程分包合同

中建

（变配电工程）

工程名称 ：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

甲方(甲方)： 中国建筑一局（集团）有限公司

乙方(乙方)：深圳市光辉电器实业有限公司

专用条款

甲方（甲方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签订如下合同：

第一条 工程概况

1、工程名称： 龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

2、工程地点： 龙华区大浪街道龙胜社区和平路与龙胜路交汇处

3、承包范围：

3.1 龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包项目施工图中所包含的变配电工程

按照国家法规、当地供电局相关规定，完成本项目供配电工程设计（深化）图纸及以下所叙述的内容和规定，包括但不限于以下工作：

1、供应及安装高、低压配电柜。

2、供应及安装变压器、柴油发电机组及相关环保配套设施。

3、供应及安装高压电缆、母线槽（包括高压配电柜至变压器电缆，变压器、柴油发电机组至低压柜和低压柜之间联络母线槽）。

4、供应安装及调试电力监控系统。

5、配合所供设备的安装及调试等所有工作，确保验收通电。

6、提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册等所有技术资料。

7、协调外部供电单位（供电局）的通电手续办理。

3.2 除发包方提供的服务外，本分包工程施工图纸范围内的工作内容（但发包方始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要的指定分包或供货的权力。）

4、承包方式：从下列方式中选择 4.1 作为本合同的承包方式。

4.1 固定单价，暂定工程量的承包方式，乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量。合同约定的综合单价为固定综合单价，无论市场价格涨跌以及政府调价文件变化均不予以调整，包含为完成本合同约定的工作内容的全部报酬，且已充分考虑了可能影响价格的各种情形，综合单价均不再予以调整。

4.2 合同总价包死承包方式，合同总价为包死的综合价格，不再因实际工程量、市场价格变动而调整。总价包含乙方按本分包合同要求全部完成承包范围内工程所需的一切费用。

4.3 其它：/

第二条 合同工期

1、计划开工日期：2023 年 7 月 20 日（项目具体开工日期以甲方发出的开工令为准）

2、计划完工日期：2024 年 5 月 29 日（“完工日期”是指乙方完成承包范围内工程并经三方（业主、监理单位、甲方）验收合格的日期。）

第三条 质量

本分包工程质量标准：各分项工程要求全部达到优良标准；一次性通过，验收结论合格。

质量奖项：/

第四条 合同价款

1、合同总价

含税分包总价款（大写）：柒佰肆拾玖万捌仟柒佰柒拾柒元柒角整（人民币），

（小写）：7498777.70 元(暂定)

其中，不含税分包价款（大写）：陆佰捌拾柒万玖仟陆佰壹拾贰元伍角柒分（人民币）

（小写）：6879612.57 元(暂定)

增值税税金为：619165.13 元(暂定)

含税人工费为：350081.45 元(暂定)

合同附件3）报送，未按时报送的，不予核定并按“0”计价处理。

3、双方的最终结算书，应经甲方项目经办人房格格、商务经理周薛佳与项目经理邹辉三人共同签字并加盖甲方公章或预结算专用章后作为最终有效结算及付款依据，结算书样式见合同附件4和附件5。

4、乙方在实际施工中若未完全按照图纸完成施工（包括但不限于任何原因的中途退场、施工过程中优化施工工序或内容、乙方单方面漏做等情况），除有甲方下发的有效变更、签证类的内容之外，甲方均有权在双方结算中按合同单价*未做工程量扣减。

5、乙方在施工履约过程中未达合同要求，被处罚的罚款，甲方通过乙方企业电子邮箱 或纸板联系单通知乙方，从当月分包工程款中扣减，并在结算中扣减。

6、甲乙双方本合同项下形成的或单方认可的债权、债务金额，未经甲方书面同意，转让无效。若乙方未经甲方同意私自转让债权，则视为乙方违约，乙方应以转让金额为基数，自转让之日起，按照同期LPR的4倍支付违约金，违约金不足以弥补损失的，债权人应另行承担赔偿责任。

第八条　甲乙双方有权签字人及甲方项目章的使用限制

1、甲乙双方有权签字人

甲方：　邹辉　

乙方：王国铭、李春华

乙方在中国建筑电子商务平台注册号：　201408260152

2、甲方项目章使用限制

乙方确认已知悉甲方的项目部印章不用于签署任何合同及其补充协议，不用于签署涉及调整合同价款等经济类文件，不用于办理结算、对外借款、融资担保等，若双方在履约过程中发生任何此类文件加盖项目部印章，该类文件均不具备法律效力，由此造成的损失由乙方自行承担。

第九条　技术要求

1、乙方需配合甲方完成竣工资料，包含中国建筑数字档案馆系统所需资料电子版扫描件、配合上传、归档等全部移交备案工作，如若乙方不配合或不按甲方规定的时间将资料移交，将不予返还结算单，并需承担给甲方单位造成的损失

并为检查提供便利条件；并无条件按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行整改、返工，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

3.3 无论何时，当甲方对乙方已施工程的质量发生怀疑时，乙方应无条件的按照甲方要求进行剥露、试验等检验，当检验结果不符合本合同要求时，一切费用由乙方自行承担。

第十五条 违约

1、合同双方任何一方不能全面履行本合同条款，均属违约；违约所造成的损失、后果、责任，概由违约方承担。

2、除非双方协商终止本合同，违约方承担前述条违约责任、损失后仍需严格履行本合同。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

合同订立时间：_____ 合同订立地：北京

#签署日期#

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

#甲方盖章处#

法定代表人（或）： 法定代表人（或）：李春华

委托代理人： 委托代理人：

#甲方签约人#

联系人及联系电话：

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
—	变配电房设备安装											
1	高压成套配电柜	1.名称:高压柜1AH1 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	24528.25	22502.98	2025.27	1513.51	24528.25	22502.98	2025.27	1513.51
2	高压成套配电柜	1.名称:高压柜1AH2 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	13180.87	12092.54	1088.33	869.00	13180.87	12092.54	1088.33	869.00
3	高压成套配电柜	1.名称:高压柜1AH3 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	25386.45	23290.32	2096.13	1513.51	25386.45	23290.32	2096.13	1513.51
4	高压成套配电柜	1.名称:高压柜1AH4 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	25386.45	23290.32	2096.13	1513.51	25386.45	23290.32	2096.13	1513.51
5	高压成套配电柜	1.名称:高压柜2AH1 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	13180.87	12092.54	1088.33	869.00	13180.87	12092.54	1088.33	869.00

CSCEC
附件1
中建

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
—	变配电房设备安装											
167	柴油发电机组	1.名称:柴油发电机 2.型号:连续功率:1200kW 备用功率:1500kW 3.其他:包含图纸及规范要求的柴油发电机设备所有所需配件 4.环保工程:完成降噪、烟气净化等所有环保工程验收必要的事件,具体以图纸及深化设计图纸为准,该项清单为包干工程,不以实际工程量变化调整价格	台	1	934959.71	857761.20	77198.51	3009.71	934959.71	857761.20	77198.51	3009.71
168	电力电缆头	(1)名称:电缆终端头制安 (2)型号:热缩式 (3)规格:3*70mm2 (4)电压等级(kV):10 (5)备注:地下室增加费	个	6	59.53	54.61	4.92	59.53	357.18	327.69	29.49	357.18
169	电力电缆头	(1)名称:电缆终端头制安 (2)型号:热缩式 (3)规格:3*95mm2 (4)电压等级(kV):10 (5)备注:地下室增加费	个	10	59.53	54.61	4.92	59.53	595.30	546.15	49.15	595.30
	合计		元						7498777.70			

华美冷链物流中心加工车间项目高低压变配电工程施工合同

甲方：广东粤鹏工程有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称乙方）

目 录

（一） 工程条款部分 1

1. 工程概况 1

2. 工程承包范围 1

3.工期 2

4.承包方式 3

5.合同价款、计价及结算 3

6. 甲方权利与义务 5

7. 乙方权利与义务 6

8. 付款方式 9

9. 工程设计变更 10

10. 材料设备质量和检验 11

11. 包装、运输、装卸及保管 12

12. 工程质量和检验 13

13. 隐蔽工程和中间验收 13

14. 重新检验和额外检验 14

15. 工程保修 15

16. 违约责任 15

17. 知识产权 17

18. 通知送达 17

19. 合同争议的解决 18

20. 其他 18

（二） 廉洁合作条款部分 19

（三） 合同附件 21

附件 1：华美冷链物流中心加工车间项目高低压变配电工程清单 21

附件 2：华美冷链物流中心加工车间项目高低压变配电工程招标答疑 24

附件 3：华美冷链物流中心加工车间项目高低压变配电工程技术要求 27

附件 4：预付款保函 40

附件 5：工程、材料及设备质保金付款申请单 41

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合广东省及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程条款部分

1. 工程概况

工程名称：华美冷链物流中心加工车间项目高低压变配电工程。

工程地点：深圳市宝安区松岗大道与华美路交汇处东侧

工程依据：

(1)供电局审批确认的最终版图纸，甲方提供的松岗冷链加工车间电气施工图-高低压配电系统图和机房图（招标图）（2020年09月），经过向供电局报装，由供电局审批通过的最终供电方案图、审图意见书。

(2) 华美冷链物流中心加工车间项目项目高低压变配电工程技术要求及招标答疑（即合同附件2和附件3）。

特别说明：以上施工依据（1）与依据（2）的内容冲突时，以施工依据（1）为准。

2. 工程承包范围

乙方承包华美冷链物流中心加工车间项目项目高低压变配电工程，承包范围包括且不限于：

（1）高压进线电缆：高压配电房进线电缆的采购与敷设（由华美板材有限公司板材车间2个公共开关房环网出线柜引2个回路至地下一层高压配电房，最终由供电局审批确定），始末端点电缆的接驳，报建图纸的深化设计，用电申请直至验收送供电所涉及的各项流程的全部工作；

（2）高压柜、低压柜、电力变压器：

- 高压柜、低压柜、电力变压器包括：设计、制造、检测、检验、运输、装卸、基础资料、设备吊装、现场安装、调试、验收；
- 成套完整，在厂内装配好，符合本技术要求的全新设备；
- 根据变配电房设计图纸，提出设备预埋件具体安装位置、外形尺寸、允许载荷等详细数据；

2、乙方人员违反廉洁职责且发生金额的，乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3、上述违约金甲方有权从本项目业务合同价款中直接扣除，不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的，乙方应予赔偿。

（二）乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

（三）乙方法定代表人对乙方人员违反本合作条款项下之廉洁职责的行为承担连带责任。

（四）乙方如有任何违反本合作条款的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方明源云招采网投诉路径：【https://home.myyscm.com/zzzy】-招投标管理平台-【投诉建议】中发起投诉。

甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或监察部，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

五、法律效力

本合作条款随甲乙双方业务关系的存在长期有效。

六、甲乙双方确认在签订本廉洁合作条款前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：（公章）广东粤鹏工程有限公司	乙方：（公章）深圳市光辉电器实业有限公司
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
联系地址：深圳市南山区科苑路15号科兴科学园D1栋41层	联系地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号
电话：0755-22660000	电话：0755-29685216
传真：0755-22660066	传真：0755-29685216

签订日期：2021年02月20日

（三） 合同附件

附件 1：华美冷链物流中心加工车间项目高低压变配电工程清单

（1）价格汇总表

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
一	安装部分不含税合计	元	1,965,722.60	
二	安装部分税金	元	176,915.03	税率须与票面税点一致
三	**安装部分含税合计**	**元**	**2,142,637.63**	
四	安装部分乙方提供增值税专用发票，票面税点为	9%		
五	设备部分不含税合计	元	4,308,487.38	
六	设备部分税金	元	387,763.86	税率须与票面税点一致
七	**设备部分含税合计**	**元**	**4,696,251.24**	
八	设备部分乙方提供增值税专用发票，票面税点为	9%		
九	**含税总造价**	**元**	**6,838,888.88**	

特别说明：

1. 清单综合单价为不含税金的全费用综合单价（包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、措施费、规费以及一定范围内的风险费用等）。
2. 所有管道穿过套管或预留洞的，管道与套管或预留洞间封堵，其相关费用含在相应管道综合单价内。
3. 所有预留洞处安装套管的，套管与预留洞口间封堵，其相关费用含在套管综合单价内。
4. 拆除单价确定按综合单价中安装单价乘以费率进行计价，具体如下：
   1、保护性拆除：人工单价*40%；2、破坏性拆除：人工单价*20%。
5. 清单内以“项”为单位的，为包干价，结算时不做调整；清单中以“项”为单位子目的由投标单位另附明细清单。
6. 报价清单中有“投标单位深化”字样的，须由投标单位根据相关规范及现场实际情况进行填写具体参数。
7. 投标单位应充分考虑清单说明及计量规则对成本的影响，合理报价。
8. 投标单位应实地勘察现场，并可根据自身情况增加报价项目（报价清单最后项进行增加），如无修改则认为投标单位已完全认可该报价清单。
9. 招标清单非唯一报价依据，投标报价需详阅招标文件的全部内容，充分理解招标人的意愿，不仅凭投标人自身公司以往的经验作为报价依据。

弘基集团 HONGJI GROUP

合同编号：HJ-中住-CG-(20210908)-NO.022

留仙洞公司返还用地项目10/0.4KV变配电工程
供应及施工合同

工程名称：留仙洞公司返还用地项目10/0.4KV变配电工程

工程地点：深圳市南山区塘开路与留仙大道交叉口北50米

甲方（发包方）：深圳市中住房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市光辉电器实业有限公司

甲方：深圳市中住房地产开发有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同，为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合留仙洞公司返还用地项目10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

（1）施工合同（含附件）及补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）图纸；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）投标文件；

（7）经确认的工程报价单或预算书；

（8）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（9）甲方有关通知及工程会议纪要；

（10）其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：留仙洞公司返还用地项目10/0.4KV变配电工程；

2、工程地址：本工程位于深圳市南山区塘开路与留仙大道交叉口北50米。

3、工程设计概况

建筑特征：留仙洞公司返还用地项目项目位于深圳市南山区塘开路与留仙大道交叉口北50米。总建筑面积 85149.39 平米，地上面积 62015 平米，地下面积 21301.48 平米，A座地上 32 层，地下 3 层，建筑总高度 145.75 米。B座地上 16 层，地下 3 层，建筑总高度50.65米。

4、变配电专项工程概况：见甲方提供的《留仙洞公司返还用地项目10-0.4KV变配电招标图》及深圳市南山供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

①本工程10kV电源来自市政电网，由1路10kV电缆线路供给，开关房内高压采用环网方式供电。10kV电源电缆以直埋方式引入本工程地下一层供电局开关房，再经桥架引入1、2、

书面通知对方，并及时将变更后的的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：留仙洞公司返还用地项目施工现场管理细则；

附件2：留仙洞公司返还用地项目10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件3：留仙洞公司返还用地项目10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件4：阳光合作协议；

附件5：主要材料设备技术要求；

附件6：《主要材料设备约定品牌》及招标答疑文件；

附件7：工程量清单；

甲方：**深圳市中住房地产开发有限公司**　　乙方：**深圳市光辉电器实业有限公司**

（公章）　　（公章）

法定或授权代表人（签字）：　　法定或授权代表人（签字）：

日期：2021年　月　日　　日期：2021年 9 月 22 日

投 标 总 价

招 标 人：深圳市中住房地产开发有限公司

工 程 名 称：留仙洞公司返还用地项目高低压变配电工程招标清单

投标总价（小写）：5960082.82

（大写）：伍佰玖拾陆万零捌拾贰元捌角贰分

最终优惠总价￥5380000.00元

投 标 人：深圳市光辉电器实业有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

弘基集团 HONGJI GROUP

2.3、单项工程投标价汇总表

工程名称:留仙洞公司返还用地项目高低压变配电工程招标清单　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	弘基集团留仙洞返还用地项目	5960082.82		66678.47	29292.73
合　　计		5960082.82		66678.47	29292.73

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

深业上林苑项目高低压配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180128011001

标段名称：深业上林苑项目高低压配电工程

建设单位：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：507.999998万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：贺未

本工程于 2023-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：4115398764739722 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

工程名称：深业上林苑项目高低压配电工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上林苑项目高低压配电工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2021）0090 号

工程规模及特征：工程位于深圳市福田区园岭街道八卦二路和八卦路交叉口，建设用地面积 6015.21m2，总建筑面积 62572 m2,由 3 层地下室及 1 栋塔楼组成，其中：1.地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库，地下二、三层设有充电车位)；2.1 栋塔楼，建筑高度 155.65m,地上 36 层，首层为商业及公共配套功能，11、19、27 层为避难层，其余为办公及公寓,属一类高层公共建筑。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本合同约定深业上林苑项目高低压配电工程承包范围包括但不仅限于：招标文件(包括招标答疑补遗、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：公用开关房出线至高低压配电房、柴油发电机房内的高低压设备（高低压柜、变压器（含本体、风冷、温控器等)、发电机组等）从报装、供货、安装至通电的全部工作。即报批、报装、供货、安装、检验检测（含入网检测)、调试、验收、通电、培训及售后服务、设备的二次转运及设备就位工作等，具体详见合同附件商务条款中的合同范围及合同边界，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 20 日（实际开工时间以甲方书面通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 194 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同含税总价人民币（大写）伍佰零柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角捌分（¥5079999.98元）；不含税总价人民币（大写）肆佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角肆分（¥4660550.44元）；增值税税率 9% ；增值税税额人民币（大写）肆拾壹万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 25 日；

订立地点：深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章、且发包人收到承包人履约保证金或履约保函之日起生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279258200C
地址：_____	地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号
邮政编码：_____	邮政编码：518108
法定代表人：_____	法定代表人：蔡宗光
委托代理人：_____	委托代理人：吕亨达
电话：_____	电话：13268213307
传真：_____	传真：0755-85289315
电子信箱：_____	电子信箱：1402607671@qq.com
开户银行：_____	开户银行：深圳农村商业银行深圳安乐支行
账号：_____	账号：0002 5098 2746

二、项目经理业绩

2.1 项目经理简历表

姓名	李志斌	性　　别	男	年　　龄	33
职务	项目经理	职　　称	一级建造师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429001197912108836	手机号码	18736022508
参加工作时间	6 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202306846				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程	大型	2020-1-21 至 2020-4-16	已完	合格
深圳市丰盛投资集团有限公司	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	大型	2020-8-5 至 2021-4-21	已完	合格
深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程	中型	2022-5-19 至 2022-12-8	已完	合格
深圳市建工建设集团有限公司	光明东周小学变配电工程	小型	2020-10-20 至 2021-2-1	已完	合格
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)施工总承包工程	小型	2022-12-25 至 2023-8-12	已完	合格

注：后附项目经理资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。

2.2 项目经理职称证、毕业证、注册建造师证、社保证明

使用有效期：2025年09月03日
-2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李志斌

性　　别：男

出生日期：1992年07月07日

注册编号：粤1442022202306846

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-07-28至2026-07-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李志斌

签名日期：2025.09.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）9001851

姓　　名：李志斌

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月07日

企 业 名 称：深圳市光辉电器实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月01日

有 效 期：2024年05月17日　　**至** 2027年07月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　李志斌　性别　男，一九九二年　七　月　七　日生，于二〇一〇年　九月至二〇一四年　七月在本校　机械设计制造及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：10406120140503625

二〇一四年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志斌　　社保电脑号：642278662　　身份证号码：362430199207077537　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司　　单位编号：226245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b474bc6a5m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

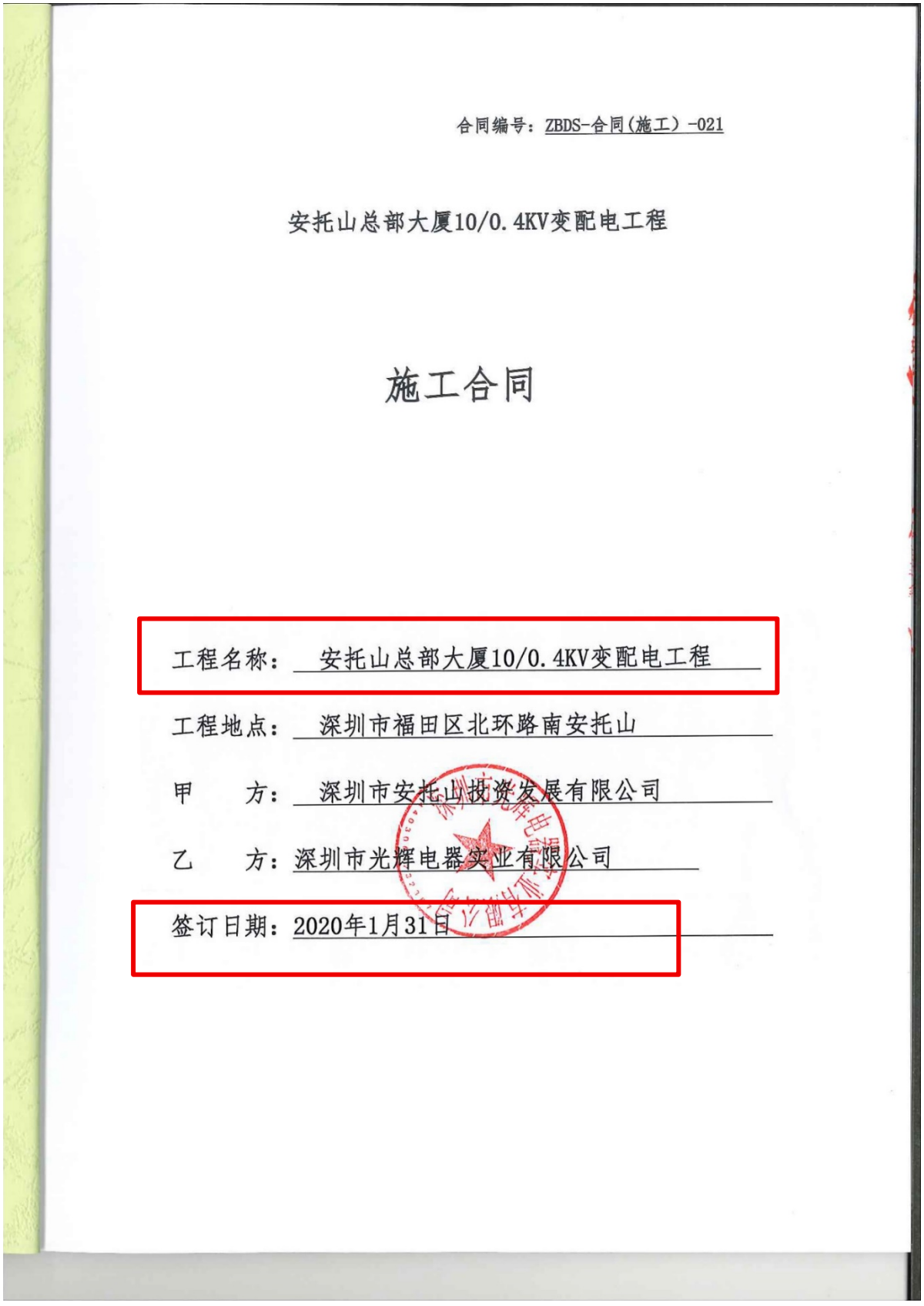
单位编号	单位名称
226245	深圳市光辉电器实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月26日

2.3 项目经理业绩证明文件

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程



合同编号：ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

施工合同

工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点：深圳市福田区北环路南安托山

甲　　方：深圳市安托山投资发展有限公司

乙　　方：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：2020年1月31日

安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

（1）施工合同（含附件）及补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）图纸；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）投标文件；

（7）经确认的工程报价单或预算书；

（8）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（9）甲方有关通知及工程会议纪要；

（10）其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48㎡；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程（受电工程）费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
合计		元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

（三）拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:**该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价，工程量按实结算，其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。**

上述各项各类内容费用，在工程量清单上有列项的，计入相应的列项清单，如在工程量清单上没有列项的，则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

七、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方工程师代表

姓名：徐伟，联系电话：13927482478，为本项目工程的直接责任人，形成或发出的书面文件，须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权：（1）现场管理，处理本工程施工、验收问题（甲方指令、变更、签证的办理）；（2）协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系，为乙方进场施工提供工作面和必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点，接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套（开工前7日内）。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收，组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方委派的项目经理

姓名：李志斌，联系电话：18736022508；

职权：(1)代表乙方全权处理本工程施工、验收问题；(2)按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方依据合同发出的指令组织施工；(3)负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理，乙方不得随意更换，若确实需要更换时，须提前向甲方提出书面申请，经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换，否则，乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职，甲方有权要求乙方更换，乙方应立即更换。

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光辉电器实业有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）：	法定代表人或 委托代理人（签名）：
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：	深圳市安托山投资发展有	工作单号：	09000010000020478655
用电地址：	广东省深圳市福田区香蜜湖街道农园社区安托山六路西侧、北环大道南侧安托山总部大厦	报装容量：	11990kVA
客户联系人：	张潜	联系电话：	13410503565
受理日期：		业务受理人员：	彭国辉

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位（盖章）：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□	14	电容补偿装置	☑是□否
2	跌落式开关	□是□	15	低压避雷器	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□	16	低压出线开关	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□	17	接地电阻	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□	18	标识牌齐全	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□	19	电房等配电场地土建	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□	20	安全工具	☑是□否
8	继电保护	☑是□	21	消防设施	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□	22	业扩相关文档资料	☑是□否
10	低压线路及其安装	☑是□	23	操作规程及制度	☑是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	☑是□	24	高压配电一次模拟图	☑是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	☑是□	25	低压配电一次模拟图	☑是□否
13	进网电工证情况	☑是□	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：10kV设备收合检。低压验收无异常、同意验收。	客户意见：
检验人员签名：	客户（代表）签名：
供电企业（盖章）：	确认日期：　年　月　日
检验时间：	施工单位确认检验意见：
	施工单位（代表）签名：
	确认日期：2021年 4月 4日

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

竣工验收证书

项目（工程）名称	安托山总部大厦		项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦	
工程（合同）名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同		工程（合同）编号	ZBDS-合同(施工)-021	
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司				

验收意见与施工质量评定：

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。

竣工验收联合工作组确认签字

专业施工单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	建设单位：
签字盖章	签字盖章	签字盖章	签字盖章	签字盖章

注：本表一式　份，各责任主体各执一份。

丰盛懿园项目变配电工程施工合同

合同编号：FSYY-GDYHT20200805

丰盛懿园项目变配电工程

施 工 合 同

发 包 方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

承 包 方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

签订日期：2020 年 8 月 5 日

丰盛懿园项目变配电工程施工合同

发包方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）
法定代表人：王盛华

承包方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）
法定代表人：蔡宗光

经甲、乙双方友好协商，现甲方丰盛懿园项目变配电工程由乙方承包施工。为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程概况

工程名称：丰盛懿园项目变配电工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

总建筑面积：241494.37 平方米

承包范围：详见深圳国华电力科技有限公司设计的“丰盛懿园”变配电工程设计图纸、供电部门供电方案及审图意见书。施工内容包括但不限于：10KV 外线工程(公共部分对接)；柴油发电机组(发电机房消防环保工程)、变压器、高低压配电柜及元器件开关安装及调试，母线槽及母线插接箱供货及安装(包含发电机与低压柜应急识线部分)；电力电缆敷设、电缆终端头制作安装；设备槽钢底坐制作安装，配电房接地安装；电气调试及配电房安健环；供电局验收移交等相关附属项目。

2. 合同价款与支付

2.1 合同价款

2.1.1 承包方式：固定总价包干（包工包料包质量包安全文明包验收通过等一切费用)

2.1.2 合同价款：人民币（小写）￥9,880,000.00 元，大写：玖佰捌拾捌万元整。

2.2 工程承包方式及计价依据

2.2.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的报价的单价确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的报价的单价不得调整。

甲方驻工地代表 姓名：张锡奎，联系电话：13631600578。

2.6.2 乙方人员设置：

本工程乙方驻工地项目经理姓名：李志斌，联系电话：18736022508 。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

3. 甲方责任

3.1 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

3.2 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，工期不得顺延，由此造成的损失由乙方负责。

4. 乙方责任

4.1 遵守有关法律和规定，接受甲方、监理和总包单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

4.2 乙方接到甲方通知后，配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对门洞尺寸、标高等进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量。

4.3 从总承包单位指定的水电接驳点接驳用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。

4.4 每月 25 日前向甲方、监理和总包单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。

4.5 按合同约定内容，为甲方分包的工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。

4.6 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复或更换。

4.7 凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

5. 合同工期

5.1 **开工、竣工**

自接到甲方通知之日起 5 天内进入现场，乙方必须在 90 日历天内完工（含外线工程及送电），否则每延期 1 天，罚款 5000 元。

（本页无正文 为签章页）

甲方：（公章）深圳市丰盛投资集团有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27040348

乙方：（公章）深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道应工四街 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

表 03

投标价汇总表

工程名称:丰盛懿园项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	变配电工程安装	3028537.55			
2	高低压柜	4253927.08			
3	柴油发电机组	1497535.37			
4	变压器	1100000			
合　计		9880000.00		82831.51	58743.81

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：	深圳市丰盛投资集团有限公司	工作单号：	09000010000019295629
用电地址：	广东省深圳市龙华区福城街道福花路、观兴东路交汇处（丰盛懿园）	报装容量：	9000 kVA
客户联系人：	林庄铭	联系电话：	15889767716
受理日期：		业务受理人员：	蒋丰蔚

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：林庄铭　　施工单位（盖章）：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 中压设备验收合格	客户意见：合格 客户（代表）签名：林庄铭 确认日期：2021年4月19日
检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2021.4.19	施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：李志斌 确认日期：2021年4月19日

南方电网营销系统

利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程

利金城工业园二期项目
高低压变配电设备供货及安装工程合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司 （以下简称甲方）

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司 （以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，结合本项目具体情况，就利金城二期项目高低压变配电设备供货及安装工程承包事宜达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 **工程名称：**利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程。

1.2 **工程建设地点：**深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 **建筑规模：**二期项目占地面积约21118m2，总建筑面积约243000m2。地上建筑面积约183000m2，地上建筑由3栋21~24层的厂房（1#、10#、11#厂房）和1栋21层的办公楼（1#办公楼）组成，建筑高度均≤99.99m。地下建筑面积约60000m2，地下共4层，其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成，其余各地下室为车库和设备房。

二、承包范围和内容

2.1 **承包范围：**利金城工业园二期高低压变配电设备供货及安装工程，包括高低压变配电、柴油发电机组及环保降噪工程产品供货、施工安装，以及完工后的相应验收、移交手续等；具体施工内容详见甲乙双方代表共同签字确认的招标图纸及相关文件（附件1）。

2.2 工作内容

2.2.1 利金城工业园二期项目之高低压变配电工程，包括但不限于：

2.2.1.1 高压柜及低压柜（含电表）设备供货基础槽钢的制作与安装、设备就位安装、接地系统连接、校验，高压馈电柜至变压器的高压电缆敷

设（含控制线）；

2.2.1.2 变压器（含本体、风冷、温控器等）的供货、安装及接地，变压器与低压柜间的母线的制作与安装；

2.2.1.3 低压配电室柴油发电机转换柜及转换柜至发电机控制柜间、发电机控制柜至发电机的电缆(或母线制作与安装)及接线（含桥架（即低压柜上端所需高低压桥架由承包人制作安装）、联锁控制线），变配电室及发电机房内接地母线(含电缆沟接地线）的制作与安装；

2.2.1.4 高低压配电系统的绝缘橡胶垫按开关柜长度双面铺设；

2.2.1.5 各单体开关的校验、接线检查、规范规定的各种交接试验，电缆头制作、接线及安装；

2.2.1.6 电缆沟盖板以及电缆支架、窗洞防护网、操作指示牌、确保供电主管部门验收通过所必需的工具及器具等。

2.2.2 利金城工业园二期项目之柴油发电机组设备及环保降噪工程供货及安装工程，包括但不限于：

2.2.2.1 发电机 1000KW（常用）一台（包含进排风消间系统、废气排烟消音系统、尾气烟雾净化系统、墙壁吸音及消音门等环保降噪工程的施工）供货及安装；

2.2.2.2 日用油箱及供油系统的供货安装、满足验收所必备的储油量（调试验收后油箱存油不少于 1000L）及储油间所必备的细砂铺放；

2.2.2.3 材料及设备的检测检验费，满足政府节能要求的检测检验费用。

2.2.2.4 配合发电机房的消防验收，并取得相关验收及环保取证。

2.2.3 供电单位投资建设的外线至公共开关房的室外高压电缆，室内高压设备由乙方负责协调并由供电单位完成，红线内到公用开关房的线管、管沟、高压电井、高压桥架、室内接地、电缆沟盖板，胶垫等由乙方完成。

2.2.4 由乙方在配电房、发电机房门口安装挡鼠板、不锈钢围栏以及防火封堵等。

2.2.5 配电室低压开关的投切部分，由乙方完成调试（假动作试验正常）。

2.2.6 配合甲方完成政府相关部门要求的验收、移交等工作。

2.2.7 施工完毕后应提供完整的工程资料，办理设备入网、检测、接驳等供电所需手续（含费用），并提供维修和售后服务等。

2.2.8 与各合作单位界面划分

2.2.8.1 与土建总承包单位的接口及工作界面划分，土建总承包单位仅限于负责完成以下工作：

1）按图纸要求完成预埋电缆穿墙套管（室外进户高压套管预埋）；变配电房及发电机房内设备砼基础、砌筑电缆沟、步梯砌筑、墙体施工完成；

2）完成高低配电室所有土建的施工工作（包括抹灰、刷白等）；

3）按图纸或甲方要求完成发电机房排污及进水接驳点；

4）门窗及防火门全部安装完毕并具备使用功能（仅预留门洞部位待设备进入后由总包收口）；

5）配电箱及应急照明安装完毕并具备使用功能；

6）防雷接地（高低压配电房、发电机房、储油间以及公共开关房）；

7）由低压配电柜出线端之后的电缆、电线、母线槽、桥架和线槽等的购置、安装、调试；变配电房内的照明、开关插座等。

2.2.8.2 与消防工程单位的接口及工作界面划分：配电室内的所有消防设施由消防分包完成；乙方负责对低压开关柜的强切接点调试正常并移交消防分包接入。

三、承包方式

本合同采取包工、包料，包质量、包安全、包验收、包保修，包施工用水电费，包安全文明施工费、包其他措施费，包管理费、包利润、包税金等总价包干方式承包；但总包配合管理费除外。

四、工作期限

4.1 总工期：60 个日历天。

4.2 开工日期：暂定开工日期为 2022 年 5 月 25 日（具体时间以建设单位书面通知为准），其中：柴油发电机组设备须于合同签订生效后 20 个

6.1 **合同价款：**本工程合同含税（增值税专用发票，票面税率为 9%）总价为人民币捌佰捌拾万圆整（￥8,800,000.00；具体价格组成详见乙方《投标文件》及《承诺函（20220506）》（附件 2，包括商务标之报价汇总表、主要材料限定表等）；

6.1.1 该包干总价已包含了承包范围内的全部费用，且乙方已根据招标图（附件 1）、招标释疑文件及现场条件等仔细核对，如有漏算、少算、多算或错算，均属乙方自愿承担的风险，除设计变更、现场签证之外，本工程总价、单价均以乙方《投标文件》（附件 2）中所注明的为准，一次包干，结算时不作调整。

6.1.2 乙方已综合考虑了市场、政策等所有因素，合同签订后乙方不得以报价人工、材料机械等价格与市场实际采购价格偏离或其他亏损等为由要求甲方予以补偿。

6.1.3 乙方已知晓项目所在地的防疫政策，因防疫增加的费用由其自行承担。

6.1.4 该包干总价内设备费约为人民币陆佰陆拾万圆整（￥6,600,000.00），该价格仅作为甲方与主体总承包单位计取总包配合管理费之依据。

6.2 **合同价款调整**

6.2.1 在施工过程中，若因甲方要求修改（或变更）原设计而导致工程内容发生变化，并造成乙方费用增减的项目之单价按以下原则确定：

6.2.1.1 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有项目单价确认变更价款。

6.2.1.2 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的子目单价，参照类似子目单价及单价组价表换算确定变更单价。

6.2.1.3 原合同清单中没有相同或类似项目单价的，由乙方提出合理报价，甲、乙双方在正式施工前另行协商确定单价，需另行协商的单价确定方式为：以甲、乙双方代表共同签字认可的书面资料为准，否则无效。

8.2.1 乙方不得将本工程转包或违法分包，否则，一经发现，甲方有权解除合同，并向乙方处以合同总价的5%作为违约金。

8.2.2 乙方委派李志斌（电话：18736022508）为本项目负责人，处理本项目所有事项并承担相应权利与义务。委派贺未（电话:15019434593）为本项目技术负责人。

8.2.3 乙方进场前7日内，须向监理及甲方报送详细的施工方案（确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、劳动力计划等），并严格按经监理及甲方审批的方案施工。

8.2.4 自行与总承包单位商定施工用水用电的计量计费方式，并按时缴纳；妥善安排工人食宿事宜。

8.2.5 乙方必须严格执行深圳市建筑工程工人工资发放的相关规定。在甲方每次支付的工程款中均含本工程的工人工资，乙方须如期支付。如因乙方未支付工人工资而引起工人集体上访、闹事等劳资纠纷事件时，甲方有权停付或缓付工程款，并有权代乙方直接支付工人工资；甲方代付的工人工资由甲方直接在应付乙方工程款中予以双倍扣除，乙方不得有异议。同时，乙方须承担甲方由此遭受的一切经济损失。

8.2.6 乙方不得在其承包范围内的工程中出现偷工减料、以次充好、弄虚作假等现象。否则，一经监理或甲方核实，则乙方同意甲方直接在其工程款中扣除所涉及工程费用的双倍作为违约金，且由此造成一切经济损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2.7 乙方须落实文明施工，确保安全生产，服从总承包单位现场管理规定。如因乙方原因造成在本项目范围内发生人员伤亡事故的，由乙方承担由此产生的所有经济赔偿及法律责任。

8.2.8 乙方必须服从土建总包单位在安全生产、文明施工方面的统筹管理，与现场其它施工队伍友好相处，共创安全文明工地；乙方应遵守总包及甲方现场安全管理制度，具体详附件3。

8.2.9 乙方必须为从事高空或危险作业的员工办理意外伤害保险，并

附件 1：《利金城工业园新装 10 台 1250kVA 配电工程》、《利金城工业园项目 1 台常用 1000KW 发电机组安装与环保降噪工程施工图》（招标图：双方签字确认的图纸版本封面页作为附件留存）；

附件 2：乙方《投标文件》及《承诺函（20220506）》；

附件 3：甲方现场安全管理制度。

附件 4：甲方招标文件、乙方投标报价文件

甲方：深圳市利金城投资发展集团有限公司（盖章）		乙方：深圳市光辉电器实业有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人签字：		法定代表人或委托代理人签字：
邮政编码：518109		邮政编码：518100
联系电话：0755-28134253 传真:0755-23330999		联系电话：0755-29685888 传真：0755-29685888
地址：深圳市龙华新区龙华街道油松村工业东路利金城工业小区8号厂房		地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号
纳税人身份：一般纳税人		纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：914403002793131773		纳税人识别号：91440300279258200C
（15 位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18 位代码）		
开户人：深圳市利金城投资发展集团有限公司		开户人：深圳市光辉电器实业有限公司
开户银行名称：建行长城支行		开户银行名称：深圳农村商业银行安乐
开户银行账号：44201526200050003319		开户银行账号：　000250982746
签订日期：　2022 年 5 月 19 日		

（以下无正文）

高低压变配电工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：7684960.81

（大写）：柒佰陆拾捌万肆仟玖佰陆拾元捌角壹分

招　标　人：　　造价咨询人：

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：　　法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：　　复　核　人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年2月23日　　复核时间：

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市利金城投资发展集团有限公司	工作单号：09000010000022939933
用电地址：广东省深圳市龙华街道工业东路利金城科技工业园	报装容量：12500 kVA
客户联系人：邓子琪	联系电话：13510475226
受理日期：2022年 12月 7 日	业务受理人员： 蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司

设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司

客户签名：邓子琪

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		□是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名：	客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2022年 12月 8 日

用电检验人员签名：戴永林 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 12 月 8 日	施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：陈云 李志斌 确认日期：2022年 12月 9 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程						
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位	深圳市光辉电器实业有限公司	项目技术负责人	李高平	项目负责人	李志斌	单位技术(质量)负责人	李志斌

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变压器、箱式变电所安装	4	符合设计及验收要求	合格
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	4	符合设计及验收要求	合格
3	母线槽安装	4	符合设计及验收要求	合格
4	电缆敷设	4	符合设计及验收要求	合格
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	符合设计及验收要求	合格
6	接地装置安装	4	符合设计及验收要求	合格
7	接地干线敷设	4	符合设计及验收要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：28		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合设计及验收要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合设计及验收要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合设计及验收要求	合格

验收综合结论及备注：合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李志斌	项目负责人签名：王世兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年5月18日	年 月 日	年 月 日	2023年5月18日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

光明东周小学变配电工程

工程编号：_____

合同编号：JG-D2XX-FB-022

深圳市建设工程

施工专业分包合同

工程名称：东周学校高低压配电分包工程

工程地点：深圳市光明区

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

分 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分　协议书

承包人（全称）：深圳市建工建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于承包人_____年___月___日与 中国建筑第五工程局有限公司（简称“发包人”）签订了东周学校工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称：东周学校高低压配电分包工程

分包工程地点：深圳市光明区

分包工程范围：东周学校工程发电机房高低压配电房的发电机安装调试、变压器安装调试、高低压柜及配套安装调试，低压母线槽安装调试，高压电缆敷设、发电机基础及预埋、变压器基础、（高低压配电房内电缆管预埋、电缆桥架、电缆沟砌筑、甲方负责施工），室外高压电缆敷设及接通外电、电缆管预埋及土方挖填夯实、电缆井砌筑等必须满足设计图纸及供电部门要求相关一切施工内容；包工、包料、包机具、包三级配电箱后施工用电、包相关专业配合、包调试、包质量（广东省优质工程）、材料的场内运输，材料装卸，垂直运输，操作架的搭拆清理搬运及完成后码堆到甲方指定位置，包安全文明施工（广东省安全生产与文明施工优良工地（双优工程））、包工期、包隐蔽及竣工资料、包验收合格、包图纸优化、包供电部门报批相关手续，包税金等一切相关费用。

二、 分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰玖拾捌万叁仟肆佰柒拾叁元叁角捌分

（小写）：￥3983473.38

分包人提出施工工艺的时间：/

3、图纸

3.1 图纸提供日期：合同签订后 3 天内；图纸提供套数：【 1 】份。

3.2 施工图深化设计的内容、费用、期限、审查程序等：按总包合同要求。

二、 合同及双方一般义务

4、总分包合同

4.1 发包人或监理工程师向分包人直接发出指令的范围：/

分包人违反约定应承担的违约责任：如承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人必须及时返工，直到工程质量达到协议书约定的质量标准，所发生的费用由承包人自行承担；如给发包人造成经济损失，由此引起的费用由承包人负责，此费用在应付工程款中扣除。

5、承包人项目经理、分包人项目经理以及其他人员

5.1 承包人项目经理：周光明

承包人项目经理被授权行使的职权范围：法人授权范围内的施工事项。

5.2 分包人项目经理：李志斌

分包人项目经理被授权行使的职权范围：对分包项目进行全面负责，贯彻执行承包人的有关规定、标准、指令，按承包人要求组织施工，对施工管理协调。

分包人项目经理的不称职行为：拒绝服从承包人或监理工程师发出的指令，擅离岗位。指挥工人违章作业、违反施工规范及施工安全的一切行为。

6、承包人的义务

6.1 承包人应依约完成的其他工作：

（1）技术交底；（2）与施工有关的内外协调；（3）提供住宿

7、分包人的义务

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、 合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日；

合同订立地点：东周学校项目部

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 个工作日内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

甲方（签章）： 2020 年 10 月 20 日	乙方（签章）： 年 月 日
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
纳税人识别号：91440300770300026Q	纳税人识别号：91440300279258200C
地址：深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503	地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号
电话号码：0755-83865223	电话号码：0755-29685888
传真号码：	传真号码：0755-29685668
开户银行：建设银行深圳景田支行	开户银行：深圳农村商业银行安乐支行
银行账号：44201600600052517535	银行账号：000250982746
邮编：	邮编：581808

东周学校高低压配电分包工程量清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
38	低压开关柜（屏）	(1)名称:低压柜3AA4 (2)基础型钢形式、规格:10#槽钢	台	1	33703.61	33703.61	施耐德授权产品BLOKSET
39	低压封闭式插接母线槽	(1)名称:密集型母线槽 (2)规格:3200A（五线）	m	12	7613.76	91365.12	施耐德/西门子/GE/伊顿
40	低压封闭式插接母线槽	(1)名称:密集型母线槽 (2)规格:3200A（四线）	m	7	7613.76	53296.32	施耐德/西门子/GE/伊顿
41	低压封闭式插接母线槽	(1)名称:密集型母线槽 (2)规格:1250A（五线）	m	6	2974.13	17844.78	施耐德/西门子/GE/伊顿
42	始端箱、分线箱	(1)名称:始端箱 (2)规格:5X3200A	台	4	1236.00	4944.00	
43	始端箱、分线箱	(1)名称:始端箱 (2)规格:4X3200A	台	2	1236.00	2472.00	
44	始端箱、分线箱	(1)名称:始端箱 (2)规格:5X1250A	台	2	1030.00	2060.00	
45	电力电缆	(1)名称:高压电缆 (2)规格:ZRC-YJV22-18/24kV-3*300mm2 (3)材质:铜芯	m	102	664.35	67763.70	
46	电力电缆	(1)名称:高压电缆 (2)规格:ZRC-YJV22-18/24kV-3*120mm2 (3)材质:铜芯	m	96	339.90	32630.40	
47	电力电缆头	(1)名称:高压电缆终端头 (2)规格:ZRC-YJV22-18/24kV-3*300mm2	个	6	1545.00	9270.00	
48	电力电缆头	(1)名称:高压电缆终端头 (2)规格:ZRC-YJV22-18/24kV-3*120mm2	个	6	1545.00	9270.00	
49	接地母线	(1)名称:接地线 (2)材质:热镀锌扁钢40X4	m	195	25.75	5021.25	
50	光缆	(1).名称:ODF光纤 (2).规格:72芯 (3).敷设方式:线槽	m	50	15.45	772.50	
51	配电房安健环	(1)名称:配电房安建环 (2)含绝缘胶垫、高低压系统图板、安全标志牌、电房工具箱配套(绝缘手套、绝缘鞋、高压验电笔等)、挡鼠板以及相关安健环等零星项目 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)其他具体详见图纸，且满足国家施工、验收规范及要求	项	1	41200.00	41200.00	
52	借工(不区分大小工)	(1) 含生活费	工日		230.00		
	合计：					3983473.38	

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：	深圳市光明区东周小学	工作单号：	09000010000018919839
用电地址：	广东省深圳市光明新区光明街道东周社区光明大道东周小学	报装容量：	630 kVA
客户联系人：	叶明周	联系电话：	15915320928
受理日期：	2021.01.29	业务受理人员：	徐丽

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：叶明周　　施工单位（盖章）：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□否	14	电容补偿装置	☑是□否
2	跌落式开关 无此项目	□是□否	15	低压避雷器	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□否	16	低压出线开关	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□否	17	接地电阻	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□否	18	标识牌齐全	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□否	19	电房等配电场地土建	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□否	20	安全工具	☑是□否
8	继电保护	☑是□否	21	消防设施	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□否	22	业扩相关文档资料	☑是□否
10	低压线路及其安装	☑是□否	23	操作规程及制度	☑是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	☑是□否	24	高压配电一次模拟图	☑是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	☑是□否	25	低压配电一次模拟图	☑是□否
13	进网电工证情况	☑是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格 客户（代表）签名：叶明周 确认日期：2021 年 02 月 01 日
检验人员签名： 供电企业（盖章）：报装业务专用章	施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名： 确认日期：2021 年 02 月 01 日
检验时间：2021.02.01	

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过3个工作日，中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

CSCEC 中建

合同编号： 22-HN-JFB-ZHLZ-004

变配电及外接电源机电安装工程分包合同

中建

工 程 名 称： 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）施工总承包工程

承 包 人（甲方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 人（乙方）： 深圳市光辉电器实业有限公司

第一部分 协议书

承包人（甲方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

分包人（乙方）： 深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）施工总承包 工程中机电安装分包工程事宜，承包人和分包人经友好协商，达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）施工总承包

2、工程地点：广东省深圳市光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧。

3、分包工程承包范围：

按照国家法规、当地供电局相关规定、完成本工程设计图纸以及本技术要求所叙述的内容和规定。

4、分包工程承包工作内容，包括但不限于施工图纸范围内：

44.1、供应及安装高、低压配电柜；

4.2、供应及安装变压器；

4.3、供应及安装母线槽（包括高压配电柜至变压器，变压器、柴油发电机组至低压柜和低压柜之间联络母线槽）；

4.4、供应安装及调试电力监控系统；

4.5、配合所供设备的安装及调试、操作等各项工作；

4.6、提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册；

4.7、提供所有设备和材料的技术资料。

4.8、供应安装柴油发电机房内高压柜及母线槽；

4.9、乙方负责红线外围内公用电房到专用电房内所有高低压配电工作及20KV外接电源工作，包括但不限于顶管、电力电缆敷设、手孔井、标识桩、挖电缆沟槽土方、回填及余方弃置工作，含供电局引到红线内及公用电房到专用电房内顶管、电力电缆敷设、手孔井、标识桩、挖电缆沟槽土方、回填及余方弃置工作。

二、 分包人资质情况

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级资质及以上

三、分包合同价款

本合同采用 固定综合单价合同形式（固定总价/固定综合单价/定额（或清单）计价下浮费率）。

暂定合同价款（含增值税）： 3223504.58 元

大写（人民币）： 叁佰贰拾贰万叁仟伍佰零肆元伍角捌分

其中，不含税价款为： 2957343.65 元

增值税税金为： 266160.93 元

含税人工费为： 173467.99 元

四、工期

开工日期：计划 2022 年 8 月 15 日开工（项目具体开工日期以承包人发出的开工令为准）；

完工日期：计划 2022 年 9 月 15 日完工（指分包人完成分包范围内工程并经三方（发包人、工程师、承包人）验收合格的日期）；

合同工期总日历天数为： 31 天。

五、工程质量标准和奖项

1、本工程要求达到质量标准为： 国家验收标准的合格标准 。

本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和当地地方标准，如果当地地方规定标准高于国家标准的，按当地地方规定标准；如果其中规定的标准低于国家标准的，按国家标准执行，同时满足承包人与发包人签订总包合同中相关质量验收标准的要求。

2、本工程要求获得质量奖项为： 深圳市优质工程，中建一局精品杯 。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

下列文件共同构成合同文件：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有）；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、招标文件及其附件；

6、标准、规范及有关技术文件；

7、图纸；8、已标价工程量清单；

9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

10、分包人确认 李志斌 为派驻工地的项目经理，负责日常施工的管理协调工作。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，履行与分包工程有关的所有义务，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第三条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本两份，双方各持一份。副本 肆 份，承包人贰份、分包人 贰 份。

合同订立时间： 2022年08月15日

合同订立地点： 北京市朝阳区

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
地址：	地址：
法定代表人：（2）	法定代表人：
或委托代理人： 王叡鹏	或委托代理人： 李春华
电话：	电话：
邮政编码：	邮政编码：

工程项目竣工验收报告

工程名称	深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)施工总承包工程	项目地址	深圳市光明区
建设单位	中国建筑一局（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 8 月 12 日
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	验收日期	2023 年 8 月 21 日
项目类型	高低压变配电工程		
验收内容	工程量单范围内的项目及现场工作面（详见合同清单）		
施工单位自检意见	已按合同约定完成施工，已送电。		
工程质量验收情况说 明	所有材料符合图纸要求，符合深圳市供电局验收标准，符合建设单位验收标准，变压器、高低压柜、电力电缆及相关电气设备等符合国家有关现行工程质量验收标准，且验收达到合格等级。		
验收结论	合　格		
遗留问题的解决方案	（无）		

建设单位（监理）（签章）： 法定代表人或授权代表（签名）： 陈建涛	建设单位设计部（盖章）： 法定代表人或授权代表（签名）： 刘洋	施工单位（乙方）（签章）： 法定代表人或授权代表（签名）： 李志斌	建设单位项目部（盖章） 中建一局集团建设发展有限公司 B0360755/20 项目部 法定代表人或授权代表（签名）： 李伟

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志斌　　社保电脑号：642278662　　身份证号码：362430199207077537　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司　　单位编号：226245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b474bc6a5m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226245	深圳市光辉电器实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月26日

四、项目技术负责人业绩

4.1 技术负责人简历表

姓名	陆荣德	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	中级职称	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198806220312		
手机号码	15813781692		证件号（职称证书编号）	1903003021867	
参加工作时间	11 年		从事技术负责人年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创佶置业有限公司	恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程	大型	2020-11-30 至 2021-12-25	已完	合格
深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程	大型	2020-3-17 至 2021-4-28	已完	合格
深圳市丰盛投资集团有限公司	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	大型	2020-8-14 至 2022-10-14	已完	合格
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园项目高低压变配电工程	大型	2022-9-23 至 2022-10-28	已完	合格
深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	深圳信城缙山府高低压变配电工程	大型	2021-11-5 至 2023-3-29	已完	合格

注：后附技术负责人资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。

广东省职称证书

姓　　名：陆荣德

身份证号：440923198806220312

职称名称：工程师

专　　业：电力工程电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　陆荣德　性别男，一九八八年　六　月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：五邑大学　校（院）长：张焜

证书编号：113491201205000753

二〇一二年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆荣德　　社保电脑号：639719137　　身份证号码：440923198806220312　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司　　单位编号：226245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b474bb569u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226245	深圳市光辉电器实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月26日

4.2 技术负责人业绩证明文件

恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

中 标 通 知 书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我公司 恒裕金融中心 项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程招标已于 2020 年 9 月 27 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：¥58,000,000 元。大写： 伍仟捌佰万元整。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 11 月 10 日，完工时间为 2021 年 4 月 30 日，工期为 171 日历天。具体以甲方或监理方开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市创佶置业有限公司

日 期：2020 年 11 月 1 日

V

编号： HY-22-ZT-SG-092

恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

合同书

发包单位：深圳市创佶置业有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

恒裕金融中心项目一期(除 BC 座)及二期
高低压变配电工程合同

建设方（简称：**甲方**）：深圳市创佶置业有限公司

分包方（简称：**乙方**）：深圳市光辉电器实业有限公司

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程。具体包含但不限于以下内容：

1.3.1 承包范围包括但不限于（不包含其中发电机部分）：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程,包括：公共开关房 2-1（暂定）、公共开关房 2-2(暂定)、公共开关房 2-3(暂定)、公共开关房 3-1(暂定)、公共开关房 3-2(暂定)、公共开关房 4-1(暂定)、公共开关房 4-2(暂定)、公共开关房 5-1(暂定)；1 栋酒店中压房（BF3），1 栋酒店变配电房（BF3），北区商业变配电房（BF3)、北区商业中压房（BF3），南区商业变配电房（BF3)，南区商业中压房（BF3），北区商业发电机房（BF2)、充电桩变配电房（BF3）充电桩中压房（BF3），商业制冷机房中压房（BF4），商业制冷机房变配电房（B4F）、南区商业发电机房（BF1)，北区商业发电机房（BF2），1 栋酒店发电机房（BF2）(1#~2#)，1 栋办公电机房（BF1），1 栋 1#办公发电机房（B2F），1 栋酒店变配电房(制冷)（B4F）,1 栋酒店中压房(制冷)（BF4），1 栋酒 店 1#变配电房（BF3)，1 栋办公 10kV 中压房（13F)，1 栋办公 1#变配电房（23F），1 栋办公 2#变配电房（43F），1 栋 1#办公发电机房（BF2）。详见相关图纸。

承包范围包括但不限于（不包含发电机设备及环保装饰部分工程）：用电方案报批的深化设计，公共开关房、中压配电房按南山供电局的要求修改为电缆沟的设计，低压配电房按业主使用要求修改为电缆沟的设计，高压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、低压配电柜(含深化设计、设备采购、安装调试)。高低压变配电房的设备布置图，接地平面图。所有的报装深化设计图纸由中标单位单独委托有电力设计资质的设计院进行设计，并将深化设计图纸报深圳市南山供电局审批并通过。电力变压器(设备采购、安装调试)、高低压房内高压电缆桥架、室内外高压电缆及管沟、高低压柜间母线、接地干线的安装和变压器至低压进线柜、联络柜之间绝缘母线槽的安装（所有跟母线相关的材料都由母线槽厂家供货，包括支吊架，乙方仅负责安装。），以及高低压配电房内、发电机房内接地系统安装。发电机机组自带控制柜（或开关柜）输出端至发电机房内发电输出馈电柜上端进线的母线或电缆连接安装,发电机房馈电柜至低压配电房应急段母线或电缆采购安装，以及市发电自动切换的控制电缆采购及敷设、接线。

负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、供电方案审批、图纸审核通过、中间及竣工验收、取证和移交及送电。与政府相关部门沟通红线外高压进线电缆敷设所需路径、位置的所有工作及与我司投资界面划分。确保按我司要求时间完成供电。

本工程图纸设计的公共开关房、变配电房在地下室及A塔13层、23层、43层，必须确保按此方案报装后通过供电部门的审核，A栋塔楼户内用电按住宅用电性质报装并通过。另外，所有变压器均需考虑减振降噪处理措施。

1.3.2 工　期：暂定开工时间：2020 年 11 月 10 日

（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。）

AD栋地下室所有高低压配电房送电时间：2021年4月30日；

A栋塔楼所有配电房送电时间：2021年12月25日。

1.4 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同总价为人民币（大写）伍仟捌佰万元整，（小写）：58,000,000元

1.5.2 合同价款组成详见"工程量清单报价"附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

3.11 主要设备及元器件（变压器/高压柜/低压柜/框架开关/塑壳开关等）进场需提供原厂供货证明、产品检验报告，低压授权成套厂需提供授权资质及主要元器件施耐德制造厂家项目授权书。

四、 甲方责任

4.1 指派 阮宏兵 为甲方代表（联系电话：13509658107），负责履行本合同，并会同监理单位对本项目工程质量、进度进行监督检查等事宜。

4.2 合同签订后，乙方进场施工前十天内，组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，提供相关施工图纸四套。

4.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。

4.4 查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。

4.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及甲方的管理配合费。

4.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

五、 乙方工作

5.1 乙方任命的驻工地的项目负责人为程正举，电话 18665846984 。若乙方代表易人，须提前七天书面通知甲方，经甲方同意后其后任必须全面继续承担前任应负的责任，否则视为违约，乙方同意甲方扣除本工程合同总价的 20%作为违约赔偿。

5.2 根据项目实际施工条件、当地供电部门的要求、政府相关政策，完成供电方案的申请、报批、报验，按照经甲方确认的施工图及国家有关的行业技术规范进行施工。进场前 5 天需提供施工图设计及施工组织设计方案供甲方和监理公司审阅，并向甲方和监理公司索取收据作为履约凭证，否则视为违约，甲方有权处罚乙方违约金人民币 2 万元。

5.3 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 3 日内，必须向甲方和监理公司提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录，同时，乙方以授权委托书的形式指定人员并附通讯联络方式到甲方和监理公司领取或送达往来文件。否则，每迟延一日，按人民币 3000 元/天承担违约

14.2 工程施工期间，因乙方原因导致重大安全伤亡事故的，每次罚款 100 万元。

十五、争议处理

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，任一方可工程所在地的向人民法院起诉。

十六、合同生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满工程款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

1. 附件一：技术规范及要求
2. 附件二：水电管理规定
3. 附件三：总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 附件四：恒裕金融中心项目分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 附件四-1：专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
6. 附件五：答疑文件 01、02
7. 附件六：工程量清单报价
8. 附件七：图纸

甲方（盖章）：深圳市创信置业有限公司	乙方（盖章）：
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：

年　月　日　　2020年11月30日

附件六：工程量清单报价表

单位工程投标价汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目一期商业及二期高低压变配电工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一	**分部分项工程费**	56,655,174	
1	高压外线	134,538	
2	高低压配电房	56,520,636	
二	**措施项目费（包干）**	1,016,751	
三	**工程造价（一+二）**	57,671,926	
四	**设备费**	44,548,947	高压原厂柜、低压授权柜、变压器部分的造价合计
五	**总承包管理费＝（扣减设备费后的合同总价）*总承包管理费率2.5%（含税金）**	328,074	费率为造价的2.5%（含税金），由业主代扣代缴，结算发票包含此项内容
六	**含税总造价（三+四）**	58,000,000	

附录 3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市创佶置业有限公司	工作单号：090000100000 2180 1396
用电地址：深圳市南山区后海滨路与海德一道交汇处	报装容量：23042kVA
客户联系人：黎建秋	联系电话：17607673866
受理日期：　　年　　月　　日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位（盖章）：　　设计单位（盖章）：　　客户签名（盖章）：

	竣工检验项目	具备或是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	□是□否	9	配变和高压电机容量核对	□是□否
2	相线对地、相间安全距离	□是□否	10	计量装置及封印检查	□是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是□否	11	高压电源开关设备闭锁	□是□否
4	高压电缆及其安装	□是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	□是□否
5	高压母线及其安装	□是□否	13	高压配电一次模拟图	□有□无
6	继电保护定值设置	□是□否	14	安全工器具及其试验	□有□无
7	接地网接地电阻值	□是□否	15	消防设施配置	□有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	□是□否	16	操作规程及制度	□有□无

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 计量人员签名： 配电人员签名： 营业人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2021.12.24 年　月　日	客户意见： 客户（代表）签名（盖章）：黎建秋 确认日期：2021年12月24日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名（盖章）：程正斌 确认日期：2021年12月25日

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 1 1 3

工程名称	恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	蔡海辉	开工日期	2020年11月 30日
项目负责人	程正举	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	2021年12月25 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 / 项。	合格
综合验收结论		符合验收要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月26日	2021年12月24日	2021年12月23日	2021年12月21日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目技术负责人任命书

兹证明我单位投资建设的恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，项目总投资估算 5800 万元，工期 366 日历天，项目技术负责人：陆荣德，负责处理项目工程的安全施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市创佶置业有限公司

2020 年 11 月 30 日

合同编号：ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

施工合同

工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点：深圳市福田区北环路南安托山

甲　　方：深圳市安托山投资发展有限公司

乙　　方：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：2020年1月31日

安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

（1）施工合同（含附件）及补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）图纸；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）投标文件；

（7）经确认的工程报价单或预算书；

（8）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（9）甲方有关通知及工程会议纪要；

（10）其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48㎡；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程（受电工程）费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
合计		元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

（三）拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:**该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价，工程量按实结算，其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。**

上述各项各类内容费用，在工程量清单上有列项的，计入相应的列项清单，如在工程量清单上没有列项的，则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

七、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方工程师代表

姓名：**徐伟**，联系电话：**13927482478**，为本项目工程的直接责任人，形成或发出的书面文件，须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权：（1）现场管理，处理本工程施工、验收问题（甲方指令、变更、签证的办理）；（2）协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2.甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系，为乙方进场施工提供工作面和必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点，接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3.负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4.负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5.负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6.负责提供施工图纸四套（开工前7日内）。

7.负责组织图纸会审。

8.参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收，组织工程竣工验收。

9.按本合同约定支付工程款。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方委派的项目经理

姓名：**李志斌**，联系电话：18736022508；

职权：(1)代表乙方全权处理本工程施工、验收问题；(2)按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方依据合同发出的指令组织施工；(3)负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理，乙方不得随意更换，若确实需要更换时，须提前向甲方提出书面申请，经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换，否则，乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职，甲方有权要求乙方更换，乙方应立即更换。

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光辉电器实业有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）：	法定代表人或 委托代理人（签名）：
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：	深圳市安托山投资发展有	工作单号：	09000010000020478655
用电地址：	广东省深圳市福田区香蜜湖街道农园社区安托山六路西侧、北环大道南侧安托山总部大厦	报装容量：	11990kVA
客户联系人：	张潜	联系电话：	13410503565
受理日期：		业务受理人员：	彭国辉

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位（盖章）：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□	14	电容补偿装置	☑是□否
2	跌落式开关	□是□	15	低压避雷器	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□	16	低压出线开关	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□	17	接地电阻	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□	18	标识牌齐全	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□	19	电房等配电场地土建	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□	20	安全工具	☑是□否
8	继电保护	☑是□	21	消防设施	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□	22	业扩相关文档资料	☑是□否
10	低压线路及其安装	☑是□	23	操作规程及制度	☑是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	☑是□	24	高压配电一次模拟图	☑是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	☑是□	25	低压配电一次模拟图	☑是□否
13	进网电工证情况	☑是□	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：10kV设备收合检。低压验收无异常、同意验收。	客户意见：
检验人员签名：	客户（代表）签名：
供电企业（盖章）：	确认日期：　年　月　日
检验时间：	施工单位确认检验意见：
	施工单位（代表）签名：
	确认日期：2021年 4月 4日

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

竣工验收证书

项目（工程）名称	安托山总部大厦		项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦	
工程（合同）名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同		工程（合同）编号	ZBDS-合同(施工)-021	
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司				

验收意见与施工质量评定：

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。

竣工验收联合工作组确认签字

专业施工单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	建设单位：
签字盖章	签字盖章	签字盖章	签字盖章	签字盖章

注：本表一式　份，各责任主体各执一份。

项目技术负责人任命书

兹有 深圳市光辉电器实业有限公司 任命 陆荣德 同志为 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程 项目部项目技术负责人，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市安托山投资发展有限公司

2021 年 5 月 12 日

合同编号：FSYY-GDYHT20200805

丰盛懿园项目变配电工程

施 工 合 同

发 包 方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

承 包 方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

签订日期：2020 年 8 月 5 日

丰盛懿园项目变配电工程施工合同

发包方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）
法定代表人：王盛华

承包方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）
法定代表人：蔡宗光

经甲、乙双方友好协商，现甲方丰盛懿园项目变配电工程由乙方承包施工。为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程概况

工程名称：丰盛懿园项目变配电工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

总建筑面积：241494.37 平方米

承包范围：详见深圳国华电力科技有限公司设计的“丰盛懿园”变配电工程设计图纸、供电部门供电方案及审图意见书。施工内容包括但不限于：10KV 外线工程(公共部分对接)；柴油发电机组(发电机房消防环保工程)、变压器、高低压配电柜及元器件开关安装及调试，母线槽及母线插接箱供货及安装(包含发电机与低压柜应急识线部分)；电力电缆敷设、电缆终端头制作安装；设备槽钢底坐制作安装，配电房接地安装；电气调试及配电房安健环；供电局验收移交等相关附属项目。

2. 合同价款与支付

2.1 合同价款

2.1.1 承包方式：固定总价包干（包工包料包质量包安全文明包验收通过等一切费用)

2.1.2 合同价款：人民币（小写）￥9,880,000.00 元，大写：玖佰捌拾捌万元整。

2.2 工程承包方式及计价依据

2.2.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的报价的单价确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的报价的单价不得调整。

甲方驻工地代表 姓名：张锡奎，联系电话：13631600578。

2.6.2 乙方人员设置：

本工程乙方驻工地项目经理姓名：李志斌，联系电话：18736022508 。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

3. 甲方责任

3.1 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

3.2 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，工期不得顺延，由此造成的损失由乙方负责。

4. 乙方责任

4.1 遵守有关法律和规定，接受甲方、监理和总包单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

4.2 乙方接到甲方通知后，配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对门洞尺寸、标高等进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量。

4.3 从总承包单位指定的水电接驳点接驳用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。

4.4 每月 25 日前向甲方、监理和总包单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。

4.5 按合同约定内容，为甲方分包的工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。

4.6 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复或更换。

4.7 凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

5. 合同工期

5.1 **开工、竣工**

自接到甲方通知之日起 5 天内进入现场，乙方必须在 90 日历天内完工（含外线工程及送电），否则每延期 1 天，罚款 5000 元。

（本页无正文 为签章页）

甲方：（公章）深圳市丰盛投资集团有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27040348

乙方：（公章）深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道应工四街 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

表 03

投标价汇总表

工程名称:丰盛懿园项目变配电工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	变配电工程安装	3028537.55			
2	高低压柜	4253927.08			
3	柴油发电机组	1497535.37			
4	变压器	1100000			
合　计		9880000.00		82831.51	58743.81

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：	深圳市丰盛投资集团有限公司	工作单号：	09000010000019295629
用电地址：	广东省深圳市龙华区福城街道福花路、观兴东路交汇处（丰盛懿园）	报装容量：	9000 kVA
客户联系人：	林庄铭	联系电话：	15889767716
受理日期：		业务受理人员：	蒋丰蔚

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：林庄铭　　施工单位（盖章）：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜（计量箱）安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜（箱）母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 中压设备验收合格	客户意见：合格 客户（代表）签名：林庄铭 确认日期：2021年4月19日
检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2021.4.19	施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：李志斌 确认日期：2021年4月19日

南方电网营销系统

项目技术负责人任命书

经我司研究决定，现委派深圳市光辉电器实业有限公司技术部主管陆荣德同志担任丰盛懿园项目变配电工程技术负责人职务，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市丰盛投资集团有限公司

2020 年 8 月 14 日

黎光物流园项目高低压变配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-59-03-087401008001

标段名称：黎光物流园高低压变配电工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：981.546299万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：张海宁

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-05

查验码：7721203617373255

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：2022-LG-01-A-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光物流园高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征：

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 ㎡)，项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万㎡，其中计容建筑面积 16.77 万㎡，冷链仓库 5.5 万㎡，地下工程建筑 8.2 万㎡，容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计，黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电，从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站，站内新建 3 套公用环网柜，分别为 1#、2#、3#，环网供电，220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜，3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站，一座用户 10kV 配电室，三座变电所，其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所，干式变压器装机容量为 2x2000kVA；2#为 1 栋仓库变电所，干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA；3#变电所为电动车充电桩专用预留；变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房，安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源，正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷，当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源：其他 100%

二、工程承包范围

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：预计开工日期为2022年7月30日，总工期75日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币（大写）：玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

（小写）：¥ 9815462.99 元）。

其中：分部分项工程费： 9244939.12 元。

措施费： 204369.07 元。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 23 日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001	地　　址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区做工四街 5 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-23379778	电　　话：0755-29685888
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：招商银行深圳分行安联支行	开 户 银 行：深圳农商银行安乐支行
账　　号：755921560010703	账　　号：0002 5098 2746
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张海宁，资格证书号：0315895

技术负责人姓名：陆荣德，资格证书号：1903003021867

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100,000元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照专用条款第12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

（4）项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/人•次。项目经理每月累计离开现场时间不得超过5天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

（5）需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒收并视为承包人违约，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/次。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、电气工程师等。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师和发包人请假。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

二、工程量清单格式

招　标　人：

工 程 名 称：　黎光物流园高低压变配电工程

投标总价（小写）：　9815462.99

（大写）：　玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

投　标　人：　深圳市光辉电器实业有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：　2022 年 7 月 25 日

工程项目投标价汇总表

工程名称：　黎光物流园高低压变配电工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工措施费(元)	规费（元）
1	黎光物流园高低压变配电工程	9815462.99		191748.11	45018.69
合　计		9815462.99		191748.11	45018.69

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司	工作单号：09000010000022873366
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧	报装容量：13000 kVA
客户联系人：赵忠秋	联系电话：13760215021
受理日期：2022 年 10 月 25 日	业务受理人员：蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司

设计单位：广东京忠建设工程有限公司　　客户签名：

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		□是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名：高压设备验收合格，签字	客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2022 年 10 月 28 日

用电检验人员签名：陈志明 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 10 月 28 日	施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：何海源 张海宁 确认日期：2022年 10 月 28 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	黎光物流园 高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	李海辉	开工日期	年 月 日
项目负责人	张海宁	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 23 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项。	合格
综合验收结论		符合验收要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳信城缙山府高低压变配电工程

分包工程合同

缙山府项目高低压配电供货及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____

合同编号：CV-YH-工程类-087

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市光辉电器实业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

工程名称：缙山府项目高低压配电供货及安装工程

二、 承包范围：高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期：约 395 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价为：■ 暂定总价　　□ 固定总价

1 合同含税固定总价：￥　/　元，大写：人民币　/　，其中含　/　%增值税。

2. 合同含税暂定造价：￥7,676,434.90 元，大写：人民币柒佰陆拾柒万陆仟叁佰肆拾叁元玖角整，其中含 9%增值税。其中不含税金额￥7,042,600.83 元，税金￥633,834.07 元。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
单位代表：	单位代表：
日期：	日期：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为邓朝 。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为程正举。
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：彭千红指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同样板房供货日期为 20 年 月 日，安装完成日期为 月 日。批量须在 20 年 月 日之前到货（暂定），20 年 月 日之前安装完成（暂定），具体时间由项目提前 个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格 （质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：□模拟清单招标；■工程量清单招标。

清单汇总表

工程名称： 缙山府项目高低压配电供货及安装工程
总建面(m2)：172561.27
总KVA： 9750

序号	工程名称	含税金额（元）	总建面指标(元/m2)	总KVA指标(元/KVA)	备注
一	工程费用				
1	住宅变配电部分（A地块）	2,430,600.41	14.09	249.29	
2	住宅变配电部分（B地块）	1,404,723.16	8.14	144.07	
3	住宅变配电部分（C地块）	1,442,823.88	8.36	147.98	
4	充电桩变配电部分（A地块）	282,208.45	1.64	28.94	
5	充电桩变配电部分（C地块）	249,656.54	1.45	25.61	
6	高压桥架及配管部分	97,524.15	0.57	10.00	
7	电缆敷设部分	1,325,736.00	7.68	135.97	
8	电表箱部分	194,663.10	1.13	19.97	
9	集中抄表系统部分	128,083.72	0.74	13.14	
10	调试及其他配合服务费用	90,415.50	0.52	9.27	
12	工程费用小计（1）	7,646,434.90	44.31	784.25	
13	用电项目报装及图纸深化设计	30,000.00			1、此项税率9%,总价包干，中标后即支付给甲方指定设计单位，结算不做任何调整； 2、中标后因任何原因需要修改完善报装及调整图纸深化设计的一切费用不在单独计取，在报价中综合考虑。
13	投标总价	7,676,434.90			

缙山府项目高低压配电供货及安装工程工程量清单

项目名称		主材或设备供应方式	计量单位		不含税单价明细					税金（9%）	含税综合合价	备注
					主材费用	辅材费用	人工费用	管理费、利润等其他费用	综合单价			
宅变配电部分（A地块）						0.01	0.01	0.03			2430600.41	
压设备部分				14								
压成套配电柜安装	1. 柜体编号：P1-AH01　400*900*1600 2. 基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3. 高压成套配电柜安装 4. 电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5. 带形铜母线安装 6. 电力设施号牌 7. 接地跨接线 8. 避雷器、电容器、接地装置调试 9. 铜母线接地装置调试 10. 送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	16892.80	168.93	168.93	506.78	17737.44	1596.37	19333.81	
压成套配电柜安装	1. 柜体编号：P1-AH02　400*900*1600 2. 基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3. 高压成套配电柜安装 4. 电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5. 带形铜母线安装 6. 电力设施号牌 7. 接地跨接线 8. 避雷器、电容器、接地装置调试 9. 铜母线接地装置调试 10. 送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	
压成套配电柜安装	1. 柜体编号：P1-AH03　400*900*1600 2. 基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3. 高压成套配电柜安装 4. 电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5. 带形铜母线安装 6. 电力设施号牌 7. 接地跨接线 8. 避雷器、电容器、接地装置调试 9. 铜母线接地装置调试 10. 送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	
压成套配电柜安装	1. 柜体编号：P1-AH04　400*900*1600 2. 基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3. 高压成套配电柜安装 4. 电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5. 带形铜母线安装 6. 电力设施号牌 7. 接地跨接线 8. 避雷器、电容器、接地装置调试 9. 铜母线接地装置调试 10. 送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	32654.80	326.55	326.55	979.64	34287.54	3085.88	37373.42	

缙山府项目高低压配电供货及安装工程工程量清单

序号	项目名称		主材或设备供应方式	计量单位		不含税单价明细					税金（9%）	含税综合合价
						主材费用	辅材费用	人工费用	管理费、利润等其他费用	综合单价		
5	高压成套配电柜安装	1.柜体编号：P1-AH05　400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套配电柜安装 4.电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设施号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母线接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	32654.80	326.55	326.55	979.64	34287.54	3085.88	37373.42
6	高压成套配电柜安装	1.柜体编号：P1-AH06　400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套配电柜安装 4.电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设施号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母线接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	16892.80	168.93	168.93	506.78	17737.44	1596.37	19333.81
7	高压成套配电柜安装	1.柜体编号：P1-AH07 400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套配电柜安装 4.电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设施号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母线接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61
8	高压成套配电柜安装	1.柜体编号：P1-AH08　400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套配电柜安装 4.电缆防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设施号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母线接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023729601
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区北环大道与金碧路交界处缙山府项目充电桩用电	报装容量：新装 2 台 500kVA 变压器，用作充电桩用电。
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023 年 3 月 29 日	业务受理人员：[illegible]

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司　　**设计单位：**广东京忠建设工程有限公司　　**客户签名：**刘振晓

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：检验合格。 现场计量人员签名：[illegible] 生产运行人员签名：[illegible] 吴学新 用电检验人员签名：[illegible] 供电企业（盖章）：[illegible] 检验时间：2023 年 3 月 29 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：刘振晓 确认日期：2023 年 3 月 29 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：[illegible] 确认日期：2023 年 3 月 29 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

居民

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023729592
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道北环大道与金碧路交界处缙山府项目二期（居民）	报装容量：新装 3 台 1250kVA 变压器，用作居民住宅用电。
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023 年 3 月 27 日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司　　**设计单位**：广东京忠建设工程有限公司　　**客户签名**：刘振晓

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 ☐否 ☐不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 ☐否 ☐不涉及
		负荷开关	☑是 ☐否 ☐不涉及	10	电容补偿装置	☑是 ☐否 ☐不涉及
		户外隔离开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及
		跌落式开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 ☐否 ☐不涉及
		高压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 ☐否 ☐不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 ☐否 ☐不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 ☐否 ☐不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 ☐否 ☐不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 ☐否 ☐不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 ☐否 ☐不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 ☐否 ☐不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 ☐否 ☐不涉及	17	消防设施配置	☑是 ☐否 ☐不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 ☐否 ☐不涉及	18	操作规程及制度	☑是 ☐否 ☐不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 ☐否 ☐不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 ☐否 ☐不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 ☐否 ☐不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见：检验合格

现场计量人员签名：

生产运行人员签名：

用电检验人员签名：

供电企业（盖章）：报装业务专用章

检验时间：2023 年 3 月 29 日

客户确认检验意见

客户意见：合格

客户（代表）签名：刘振晓

确认日期：2023年 3 月 29 日

施工单位确认检验意见：

施工单位（代表）签名：

确认日期：2023年 3 月 29 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023797725
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道缙山府房地产项目公交站充电桩用电	报装容量：新装 1 台 800kVA 变压器，作为公交站充电桩用电
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023 年 4 月 4 日	业务受理人员：黄[illegible]

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司　　**设计单位**：广东京忠建设工程有限公司　　**客户签名**：刘振晓

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 ☐否 ☐不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 ☐否 ☐不涉及
		负荷开关	☑是 ☐否 ☐不涉及	10	电容补偿装置	☑是 ☐否 ☐不涉及
		户外隔离开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及
		跌落式开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 ☐否 ☐不涉及
		高压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 ☐否 ☐不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 ☐否 ☐不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 ☐否 ☐不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 ☐否 ☐不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 ☐否 ☐不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 ☐否 ☐不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 ☐否 ☐不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 ☐否 ☐不涉及	17	消防设施配置	☑是 ☐否 ☐不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 ☐否 ☐不涉及	18	操作规程及制度	☑是 ☐否 ☐不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 ☐否 ☐不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 ☐否 ☐不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 ☐否 ☐不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见：检验合格

现场计量人员签名：张兰宇

生产运行人员签名：[illegible]

用电检验人员签名：吴[illegible]

供电企业（盖章）：

检验时间：2023 年 4 月 4 日

客户确认检验意见

客户意见：合格

客户（代表）签名：刘振晓

确认日期：2023 年 4 月 4 日

施工单位确认检验意见：合格

施工单位（代表）签名：[illegible]

确认日期：2023 年 4 月 4 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

项目技术负责人任命书

兹有深圳市光辉电器实业有限公司任命陆荣德同志担任深圳信城缙山府高低压变配电工程项目技术负责人一职，负责处理现日工程的安全、施工技术管理及相关图纸事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

2020 年 8 月 14 日

五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
81910 万元	33.46%	87014 万元	28.15%	58370 万元	4769 万元	65082 万元	8017 万元

5.1 2023 年财务报表

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市光辉电器实业有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告正文　1-2

二、已审财务报表

1、资产负债表　3-4

2、利润表　5

3、现金流量表　6-7

4、所有者权益变动表　8

三、财务报表附注　9-19

四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳慧用心会计师事务所
SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场1303
电话：0755-23173681　82837522　13715386648　15323880451

机密　　慧用心财审字[2024]第24号

审 计 报 告

深圳市光辉电器实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一

重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国　深圳　　中国注册会计师

2024 年 3 月 26 日

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	57,019,045.99	56,467,099.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	24,879,923.85	20,331,872.71
应收账款		195,092,004.46	177,972,589.04
预付款项	3	16,899,032.33	18,630,829.00
其他应收款	4	66,950,223.47	66,309,119.30
存货	5	71,331,875.95	67,924,536.21
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**432,172,106.05**	**407,636,046.06**
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	235,709,232.70	248,768,213.91
在建工程		63,232,707.08	3,562,741.29
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	80,982,460.12	82,503,216.95
开发支出		7,011,849.91	4,105,637.42
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**386,936,249.81**	**338,939,809.57**
资产总计		**819,108,355.86**	**746,575,855.63**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表(续)

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	8	4,600,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	49,766,695.15	38,711,250.19
应付账款		75,909,505.30	67,275,090.02
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,840,390.37	2,231,548.96
应交税费	10	101,871.69	3,890,456.13
其他应付款	11	6,971,468.94	5,012,268.56
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			
流动负债合计		**141,189,931.45**	**122,120,613.86**
非流动负债：			
长期借款	12	132,846,800.00	127,080,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税款负债		-	
其他非流动负债			
非流动负债合计		**132,846,800.00**	**127,080,000.00**
负债合计		**274,036,731.45**	**249,200,613.86**
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	422,224,950.29	374,528,567.65
所有者权益(或股东权益)合计		**545,071,624.41**	**497,375,241.77**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**819,108,355.86**	**746,575,855.63**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：　　会计机构负责人：

深圳市光辉电器实业有限公司
利润表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	15	583,701,598.25	517,813,683.88
减：营业成本	15	433,010,868.77	373,822,533.03
税金及附加		987,634.87	1,565,165.35
销售费用	16	26,986,150.33	23,387,490.22
管理费用	17	37,149,226.42	46,621,865.35
研发费用		30,882,908.59	19,954,442.39
财务费用	18	7,937,330.60	11,289,029.90
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**46,747,478.67**	**41,173,157.64**
加：营业外收入	19	1,820,024.00	1,593,677.02
减：营业外支出	19	871,120.03	44,186.23
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**47,696,382.64**	**42,722,648.43**
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**47,696,382.64**	**42,722,648.43**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,696,382.64	42,722,648.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进行损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		**47,696,382.64**	**42,722,648.43**
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		500,183,540.96	553,256,892.68
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		641,104.17	575,757.81
经营活动现金流入小计		**500,824,645.13**	**553,832,650.49**
购买商品、接受劳务支付的现金		419,996,223.43	398,178,418.97
支付给职工以及为职工支付的现金		31,318,252.97	27,899,151.68
支付的各项税费		12,529,740.55	7,937,937.03
支付的其他与经营活动有关的现金		33,244,005.00	62,614,152.43
经营活动现金流出小计		**497,088,221.95**	**496,629,660.11**
经营活动产生的现金流量净额		**3,736,423.18**	**57,202,990.38**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		988,584.13	47,592,237.44
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**988,584.13**	**47,592,237.44**
投资活动产生的现金流量净额		**-988,584.13**	**-47,592,237.44**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		55,650,000.00	22,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**55,650,000.00**	**22,000,000.00**
偿还债务所支付的现金		50,283,200.00	20,430,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,562,692.86	7,959,339.15
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**57,845,892.86**	**28,389,339.15**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,195,892.86**	**-6,389,339.15**
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**551,946.19**	**3,221,413.79**
加：期初现金及现金等价物余额		56,467,099.80	53,245,686.01
六、期末现金及现金等价物余额		**57,019,045.99**	**56,467,099.80**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表（续）

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
现金流量表补充资料			
1．将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		47,696,382.64	42,722,648.43
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,863,210.87	8,845,440.48
无形资产摊销		2,533,950.66	252,952.73
待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		10,184,354.47	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		7,937,330.60	7,959,339.15
预提费用增加（减少以“-”号填列）			
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-3,407,339.74	-2,940,777.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-3,457,358.64	5,862,162.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		10,834,902.31	-2,243,465.27
其他		-72,449,009.99	-3,255,310.56
经营活动产生的现金流量净额		**3,736,423.18**	**57,202,990.38**
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司的债券			
融资租入固定资产			
3．现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		57,019,045.99	56,467,099.80
减:现金的期初余额		56,467,099.80	53,245,686.01
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		**551,946.19**	**3,221,413.79**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司

所有者权益变动表

2023年度

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		374,528,567.65			497,375,241.77
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	110,000,000.00			12,846,674.12		374,528,567.65			497,375,241.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						47,696,382.64			47,696,382.64
(一)净利润						47,696,382.64			47,696,382.64
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述(一)和(二)小计						47,696,382.64			47,696,382.64
(三)所有者投入和减少资本	-								
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他(减少注册资本)									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或）股东的分配									
4、其他									
（五)所有者权益的内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损（或股本）									
4、其他(未分配利润转增资本)									
四、本年年末余额	**110,000,000.00**			**12,846,674.12**		**422,224,950.29**			**545,071,624.41**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

5.2 2024年财务报表

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市光辉电器实业有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告正文　1-2

二、已审财务报表

1、资产负债表　3-3

2、利润表　5

3、所有者权益变动表　6

4、现金流量表　7-8

三、财务报表附注　9-19

四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳慧用心会计师事务所

SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场1303

电话：0755-23173681　82837522　13715386648　15323880451

机密　　慧用心财审字[2025]第10号

审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一

重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 2 月 7 日

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	60,842,822.66	57,019,045.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,958,000.00	24,879,923.85
应收账款		294,343,873.28	195,092,004.46
预付款项	3	8,326,125.34	16,899,032.33
其他应收款	4	70,216,830.62	66,950,223.47
存货	5	75,564,526.29	71,331,875.95
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**514,252,178.19**	**432,172,106.05**
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	270,362,112.52	235,709,232.70
在建工程		13,265,365.74	63,232,707.08
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	70,231,658.11	80,982,460.12
开发支出		2,036,145.36	7,011,849.91
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**355,895,281.73**	**386,936,249.81**
资产总计		**870,147,459.92**	**819,108,355.86**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表(续)

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	8	6,383,245.33	4,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	47,685,930.67	49,766,695.15
应付账款		53,909,957.94	75,909,505.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,245,061.09	3,840,390.37
应交税费	10	3,021,356.27	101,871.69
其他应付款	11	1,630,253.36	6,971,468.94
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**115,875,804.66**	**141,189,931.45**
非流动负债：			
长期借款	12	129,029,759.10	132,846,800.00
应付债券			-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			-
递延收益			
递延所得税款负债			-
其他非流动负债			
非流动负债合计		**129,029,759.10**	**132,846,800.00**
负债合计		**244,905,563.76**	**274,036,731.45**
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	502,395,222.04	422,224,950.29
所有者权益(或股东权益)合计		**625,241,896.16**	**545,071,624.41**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**870,147,459.92**	**819,108,355.86**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：　　会计机构负责人：

深圳市光辉电器实业有限公司
利润表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2024年度
一、营业收入	15	583,701,598.25	650,827,282.05
减：营业成本	15	433,010,868.77	465,016,961.28
税金及附加		987,634.87	1,723,890.87
销售费用	16	26,986,150.33	30,265,742.27
管理费用	17	37,149,226.42	28,677,184.62
研发费用	17	30,882,908.59	39,871,631.78
财务费用		7,937,330.60	7,304,750.16
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**46,747,478.67**	**77,967,121.06**
加：营业外收入		1,820,024.00	2,205,878.12
减：营业外支出		871, 120. 03	2,727.43
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**47,696,382.64**	**80,170,271.75**
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**47,696,382.64**	**80,170,271.75**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,696,382.64	80,170,271.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进行损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		**47,696,382.64**	**80,170,271.75**
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司

所有者权益变动表

2024年度

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		422,224,950.29			545,071,624.41
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	110,000,000.00			12,846,674.12		422,224,950.29			545,071,624.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						80,170,271.75			80,170,271.75
(一)净利润						80,170,271.75			80,170,271.75
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述(一)和(二)小计						80,170,271.75			80,170,271.75
(三)所有者投入和减少资本	-								
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他(减少注册资本)									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或）股东的分配									
4、其他									
（五)所有者权益的内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损（或股本）									
4、其他(未分配利润转增资本)									
四、本年年末余额	**110,000,000.00**			**12,846,674.12**		**502,395,222.04**			**625,241,896.16**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		622,734,900.91
收到的税费返还		3,743,016.28
收到的其他与经营活动有关的现金		372,518,561.46
经营活动现金流入小计		**998,996,478.65**
购买商品、接受劳务支付的现金		452,002,315.94
支付给职工以及为职工支付的现金		37,201,109.83
支付的各项税费		17,219,644.99
支付的其他与经营活动有关的现金		443,884,038.85
经营活动现金流出小计		**950,307,109.61**
经营活动产生的现金流量净额		**48,689,369.04**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		34,652,879.82
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**34,652,879.82**
投资活动产生的现金流量净额		**-34,652,879.82**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		32,971,240.50
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		**32,971,240.50**
偿还债务所支付的现金		43,183,953.05
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**43,183,953.05**
筹资活动产生的现金流量净额		**-10,212,712.55**
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**3,823,776.67**
加：期初现金及现金等价物余额		57,019,045.99
六、期末现金及现金等价物余额		**60,842,822.66**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表（续）

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度
现金流量表补充资料		
1．将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		80,170,271.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		9,784,274.90
无形资产摊销		10,531,244.65
待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		7,304,750.16
预提费用增加（减少以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-4,232,650.34
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-70,757,037.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-24,080,311.84
其他		39,968,827.74
经营活动产生的现金流量净额		**48,689,369.04**
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司的债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		60,842,822.66
减:现金的期初余额		57,019,045.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**3,823,776.67**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

六、投标人近两年财务报表

6.1 2023 年财务报表

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市光辉电器实业有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录 页 次

一、审计报告正文 1-2

二、已审财务报表

1、资产负债表 3-4

2、利润表 5

3、现金流量表 6-7

4、所有者权益变动表 8

三、财务报表附注 9-19

四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳慧用心会计师事务所
SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场1303
电话：0755-23173681　82837522　13715386648　15323880451

机密　　慧用心财审字[2024]第24号

审 计 报 告

深圳市光辉电器实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一

重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国　深圳　　中国注册会计师

2024 年 3 月 26 日

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	57,019,045.99	56,467,099.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	24,879,923.85	20,331,872.71
应收账款		195,092,004.46	177,972,589.04
预付款项	3	16,899,032.33	18,630,829.00
其他应收款	4	66,950,223.47	66,309,119.30
存货	5	71,331,875.95	67,924,536.21
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**432,172,106.05**	**407,636,046.06**
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	235,709,232.70	248,768,213.91
在建工程		63,232,707.08	3,562,741.29
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	80,982,460.12	82,503,216.95
开发支出		7,011,849.91	4,105,637.42
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**386,936,249.81**	**338,939,809.57**
资产总计		**819,108,355.86**	**746,575,855.63**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表(续)

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	8	4,600,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	49,766,695.15	38,711,250.19
应付账款		75,909,505.30	67,275,090.02
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,840,390.37	2,231,548.96
应交税费	10	101,871.69	3,890,456.13
其他应付款	11	6,971,468.94	5,012,268.56
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			
流动负债合计		**141,189,931.45**	**122,120,613.86**
非流动负债：			
长期借款	12	132,846,800.00	127,080,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税款负债		-	
其他非流动负债			
非流动负债合计		**132,846,800.00**	**127,080,000.00**
负债合计		**274,036,731.45**	**249,200,613.86**
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	422,224,950.29	374,528,567.65
所有者权益(或股东权益)合计		**545,071,624.41**	**497,375,241.77**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**819,108,355.86**	**746,575,855.63**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：　　会计机构负责人：

深圳市光辉电器实业有限公司
利润表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	15	583,701,598.25	517,813,683.88
减：营业成本	15	433,010,868.77	373,822,533.03
税金及附加		987,634.87	1,565,165.35
销售费用	16	26,986,150.33	23,387,490.22
管理费用	17	37,149,226.42	46,621,865.35
研发费用		30,882,908.59	19,954,442.39
财务费用	18	7,937,330.60	11,289,029.90
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**46,747,478.67**	**41,173,157.64**
加：营业外收入	19	1,820,024.00	1,593,677.02
减：营业外支出	19	871,120.03	44,186.23
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**47,696,382.64**	**42,722,648.43**
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**47,696,382.64**	**42,722,648.43**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,696,382.64	42,722,648.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进行损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		**47,696,382.64**	**42,722,648.43**
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		500,183,540.96	553,256,892.68
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		641,104.17	575,757.81
经营活动现金流入小计		**500,824,645.13**	**553,832,650.49**
购买商品、接受劳务支付的现金		419,996,223.43	398,178,418.97
支付给职工以及为职工支付的现金		31,318,252.97	27,899,151.68
支付的各项税费		12,529,740.55	7,937,937.03
支付的其他与经营活动有关的现金		33,244,005.00	62,614,152.43
经营活动现金流出小计		**497,088,221.95**	**496,629,660.11**
经营活动产生的现金流量净额		**3,736,423.18**	**57,202,990.38**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		988,584.13	47,592,237.44
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**988,584.13**	**47,592,237.44**
投资活动产生的现金流量净额		**-988,584.13**	**-47,592,237.44**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		55,650,000.00	22,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**55,650,000.00**	**22,000,000.00**
偿还债务所支付的现金		50,283,200.00	20,430,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,562,692.86	7,959,339.15
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**57,845,892.86**	**28,389,339.15**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,195,892.86**	**-6,389,339.15**
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**551,946.19**	**3,221,413.79**
加：期初现金及现金等价物余额		56,467,099.80	53,245,686.01
六、期末现金及现金等价物余额		**57,019,045.99**	**56,467,099.80**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表（续）

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
现金流量表补充资料			
1．将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		47,696,382.64	42,722,648.43
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,863,210.87	8,845,440.48
无形资产摊销		2,533,950.66	252,952.73
待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		10,184,354.47	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		7,937,330.60	7,959,339.15
预提费用增加（减少以“-”号填列）			
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-3,407,339.74	-2,940,777.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-3,457,358.64	5,862,162.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		10,834,902.31	-2,243,465.27
其他		-72,449,009.99	-3,255,310.56
经营活动产生的现金流量净额		**3,736,423.18**	**57,202,990.38**
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司的债券			
融资租入固定资产			
3．现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		57,019,045.99	56,467,099.80
减:现金的期初余额		56,467,099.80	53,245,686.01
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		**551,946.19**	**3,221,413.79**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司

所有者权益变动表

2023年度

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		374,528,567.65			497,375,241.77
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	110,000,000.00			12,846,674.12		374,528,567.65			497,375,241.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						47,696,382.64			47,696,382.64
(一)净利润						47,696,382.64			47,696,382.64
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述(一)和(二)小计						47,696,382.64			47,696,382.64
(三)所有者投入和减少资本	-								
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他(减少注册资本)									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或）股东的分配									
4、其他									
（五)所有者权益的内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损（或股本）									
4、其他(未分配利润转增资本)									
四、本年年末余额	**110,000,000.00**			**12,846,674.12**		**422,224,950.29**			**545,071,624.41**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

6.2 2024年财务报表

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市光辉电器实业有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告正文　1-2

二、已审财务报表

1、资产负债表　3-3

2、利润表　5

3、所有者权益变动表　6

4、现金流量表　7-8

三、财务报表附注　9-19

四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳慧用心会计师事务所

SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场1303

电话：0755-23173681　82837522　13715386648　15323880451

机密　　慧用心财审字[2025]第10号

审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一

重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 2 月 7 日

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	60,842,822.66	57,019,045.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,958,000.00	24,879,923.85
应收账款		294,343,873.28	195,092,004.46
预付款项	3	8,326,125.34	16,899,032.33
其他应收款	4	70,216,830.62	66,950,223.47
存货	5	75,564,526.29	71,331,875.95
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**514,252,178.19**	**432,172,106.05**
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	270,362,112.52	235,709,232.70
在建工程		13,265,365.74	63,232,707.08
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	70,231,658.11	80,982,460.12
开发支出		2,036,145.36	7,011,849.91
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**355,895,281.73**	**386,936,249.81**
资产总计		**870,147,459.92**	**819,108,355.86**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表(续)

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	8	6,383,245.33	4,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	47,685,930.67	49,766,695.15
应付账款		53,909,957.94	75,909,505.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,245,061.09	3,840,390.37
应交税费	10	3,021,356.27	101,871.69
其他应付款	11	1,630,253.36	6,971,468.94
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**115,875,804.66**	**141,189,931.45**
非流动负债：			
长期借款	12	129,029,759.10	132,846,800.00
应付债券			-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			-
递延收益			
递延所得税款负债			-
其他非流动负债			
非流动负债合计		**129,029,759.10**	**132,846,800.00**
负债合计		**244,905,563.76**	**274,036,731.45**
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	502,395,222.04	422,224,950.29
所有者权益(或股东权益)合计		**625,241,896.16**	**545,071,624.41**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**870,147,459.92**	**819,108,355.86**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：　　会计机构负责人：

深圳市光辉电器实业有限公司
利润表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2024年度
一、营业收入	15	583,701,598.25	650,827,282.05
减：营业成本	15	433,010,868.77	465,016,961.28
税金及附加		987,634.87	1,723,890.87
销售费用	16	26,986,150.33	30,265,742.27
管理费用	17	37,149,226.42	28,677,184.62
研发费用	17	30,882,908.59	39,871,631.78
财务费用		7,937,330.60	7,304,750.16
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**46,747,478.67**	**77,967,121.06**
加：营业外收入		1,820,024.00	2,205,878.12
减：营业外支出		871, 120. 03	2,727.43
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**47,696,382.64**	**80,170,271.75**
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**47,696,382.64**	**80,170,271.75**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,696,382.64	80,170,271.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进行损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		**47,696,382.64**	**80,170,271.75**
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司

所有者权益变动表

2024年度

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		422,224,950.29			545,071,624.41
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	110,000,000.00			12,846,674.12		422,224,950.29			545,071,624.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						80,170,271.75			80,170,271.75
(一)净利润						80,170,271.75			80,170,271.75
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述(一)和(二)小计						80,170,271.75			80,170,271.75
(三)所有者投入和减少资本	-								
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他(减少注册资本)									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或）股东的分配									
4、其他									
（五)所有者权益的内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损（或股本）									
4、其他(未分配利润转增资本)									
四、本年年末余额	**110,000,000.00**			**12,846,674.12**		**502,395,222.04**			**625,241,896.16**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		622,734,900.91
收到的税费返还		3,743,016.28
收到的其他与经营活动有关的现金		372,518,561.46
经营活动现金流入小计		**998,996,478.65**
购买商品、接受劳务支付的现金		452,002,315.94
支付给职工以及为职工支付的现金		37,201,109.83
支付的各项税费		17,219,644.99
支付的其他与经营活动有关的现金		443,884,038.85
经营活动现金流出小计		**950,307,109.61**
经营活动产生的现金流量净额		**48,689,369.04**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		34,652,879.82
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**34,652,879.82**
投资活动产生的现金流量净额		**-34,652,879.82**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		32,971,240.50
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		**32,971,240.50**
偿还债务所支付的现金		43,183,953.05
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**43,183,953.05**
筹资活动产生的现金流量净额		**-10,212,712.55**
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**3,823,776.67**
加：期初现金及现金等价物余额		57,019,045.99
六、期末现金及现金等价物余额		**60,842,822.66**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表（续）

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司　　金额单位：人民币元

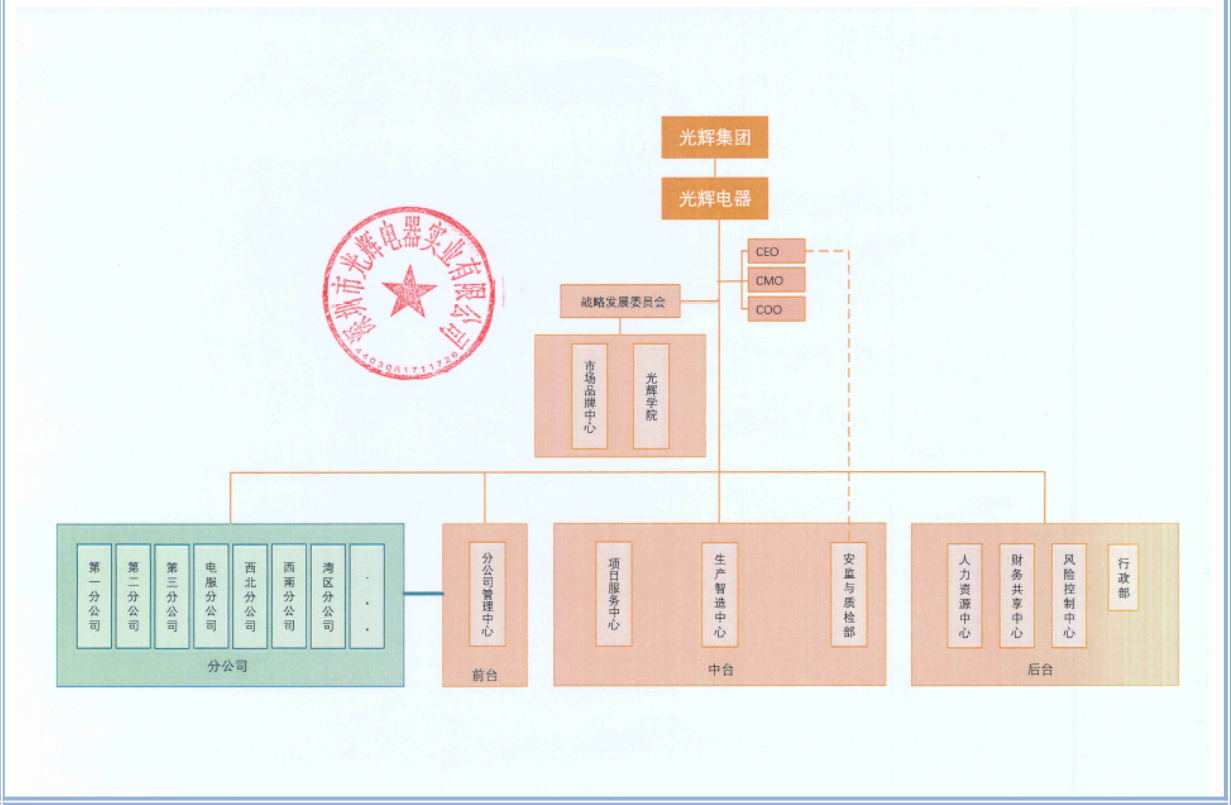
项　　目	注释	2024年度
现金流量表补充资料		
1．将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		80,170,271.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		9,784,274.90
无形资产摊销		10,531,244.65
待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		7,304,750.16
预提费用增加（减少以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-4,232,650.34
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-70,757,037.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-24,080,311.84
其他		39,968,827.74
经营活动产生的现金流量净额		**48,689,369.04**
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司的债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		60,842,822.66
减:现金的期初余额		57,019,045.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**3,823,776.67**

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:　　会计机构负责人:

7、其他

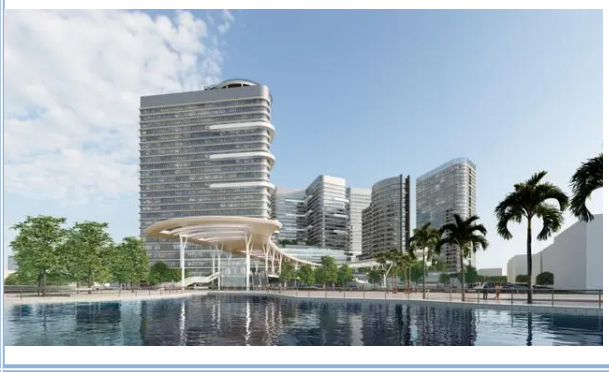
7.1 企业简介

企业简介	 深圳市光辉电器实业有限公司成立于 1987 年，公司主营业务包括电力工程、智能电力设备、电力服务、产品代理四大板块。在电力行业中，现已成为深圳头部企业，广东省电力行业十强企业，国内百强企业，深圳市电力行业开创者，国家标准及电力行业标准的制定者。38 年来，秉承工匠精神，专注做好一件事，铸就光辉百年品牌。 
	1. 底蕴深厚，历炼精熟

光辉电器具有雄厚的资金实力，财务稳健，现金流充足，在华南区域电力设备企业中名列前茅。

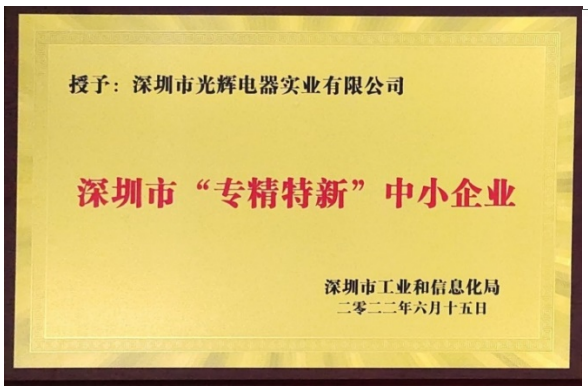
38 年	1.1 亿	6.5 亿
驻足于电力行业经验	注册资金	年生产总值

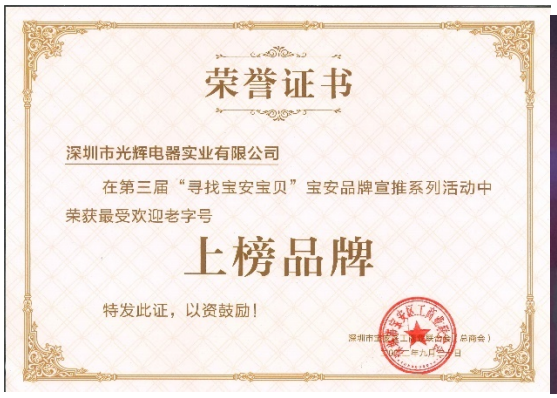
公司业务区域覆盖国内 23 个省、5 个自治区、4 个直辖市、2 个特别行政区。国外业务覆盖亚洲、欧洲、非洲、美洲、大洋洲。电力侧覆盖发电、输电、变电、配电及终端用户。涉足行业领域包括：电力、市政(政府机关、医院、学校、场馆)、新材料、新能源、国防工程、化工、钢铁、矿业、数据中心、医疗卫生、电力电子、食品、出版、造纸、零售、银行、文旅、轨道交通、船舶与海洋工程、港口码头、机场、酒店、房地产、建筑材料等。



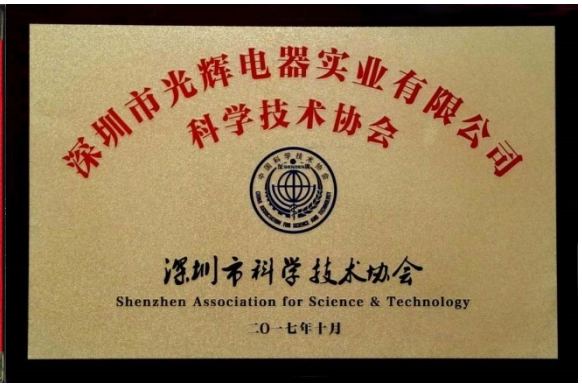
2. 南粤擎旗，华夏标杆

"高质量发展，科技自立自强”。光辉电器为国家高新技术企业，“专精特新”小巨人企业，深圳市高新技术企业，先后被誉为全国高新技术企业示范园区、深圳市高新技术企业示范园区、宝安区开放性研发基地.拥有百余项自主知识产权，与清华大学、北京大学、中国人民大学、哈尔滨工业大学、华南理工大学、中山大学、深圳大学等重点高校达成“产学研”科技研发项目合作。





”推动行业发展，规范市场秩序”。光辉电器现为中国电器工业协会(简称“中电协”)高压开关分会常务理事单位、中国电器工业协会申控配电设备分会副理事长单位、中国电器工业协会标准化技术委员会成员单位、中国电器工业协会智能电网分会理事单位、中国电机工程学会输变电专委会委员单位、广东省电机工程学会理事单位、深圳市电力行业协会副会长单位等。参与数十项国家及行业标准的起草、制定与修订。



3.精工铸质，百品呈祥

”工艺出精品，精品创品牌”，光辉人始终秉承“忠诚客户、合作共赢、尽职尽责、追求卓越”的核心价值观，遵循市场与行业的科学发展，“自强不息，创新引领”!树立行业标杆，将光辉品牌发扬光大，璀璨辉煌!光辉电器值得您信赖的能源管家!

7.2 企业基本情况表

供应商名称	深圳市光辉电器实业有限公司			成立日期	1996 年 7 月 31 日	
企业法人营业执照注册号	91440300279258200C			所属行业	制造业	
纳税人识别号	91440300279258200C			组织机构代码	91440300279258200C	
注册地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号			注册资本	11000 万元	
办公地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号			办公面积	50000 平方	
企业性质	有限责任公司			上级母公司名称(如有)	/	
上市情况	☑未上市 □已上市，代码：_____ □控股/母公司已上市，代码：_____					
网　址	http://www.guanghui.com.cn			联系电话	0755-85239315	
传　真	0755-29675628			联系邮箱	751085387@qq.com	
法定代表人	姓名	蔡宗光	技术职称	工程师	电话	13427992954
技术负责人	姓名	陆荣德	技术职称	中级工程师	电话	15813781692
资质及认证情况	行业资质类别及等级	建筑业企业资质证书、输变电工程专业总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、施工劳务不分等级	发证日期	2025-3-14、2025-4-8	证件编号	D344834723、D244835858、DL344432717
		承装（修、试）电力设施许可证、二级	发证日期	2023-8-2	证件编号	6-1-00057-2020
		安全生产许可证	发证日期	2024-2-29	证件编号	（粤）JZ 安许证字【2021】023254
	体系认证类别	质量管理体系认证证书 ISO9001：2015	发证日期	2022-5-19	证件编号	15/22Q7137R60
		环境管理体系认证证书 ISO14001：2015	发证日期	2024-3-7	证件编号	15/21E7066R40
		职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001:2018	发证日期	2024-3-7	证件编号	15/21S7067R41
		工程建筑施工企业质量管理体系认证证书 ISO9001	发证日期	2023-12-27	证件编号	15/23Q2402R61

		工程建筑施工企业质量管理体系认证证书 ISO9001：2015	发证日期	2025-1-2	证件编号	15/25Q7001R71
		能源管理体系认证证书 ISO50001：2018	发证日期	2024-11-19	证件编号	24CN06712595EnMS
		知识产权体系认证证书	发证日期	2024-11-6	证件编号	24CN067122l0IP
		售后服务质量管理体系认证证书	发证日期	2022-10-25	证件编号	22ACM00108SC
		社会责任管理体系认证证书	发证日期	2025-7-25	证件编号	ZRC25SA-20141ROM
		绿色供应链管理体系认证证书	发证日期	2025-7-25	证件编号	ZRC25LL0353ROM
经营情况	2021 年度	总资产	70778.2 万元	净资产		45790.7903 万元
		主营业务收入	50157.7937 万元	净利润		4926.17 万元
		负债总额	24987.41 万元	深圳地区营业额		50157.7937 万元
		纳税额（国税）	40.54 万元			
	2022 年度	总资产	74657.58 万元	净资产		49737.5241 万元
		主营业务收入	51781.3683 万元	净利润		4272.2648 万元
		负债总额	24920.06 万元	深圳地区营业额		51781.3683 万元
		纳税额（国税）	156.51 万元			
	2023 年度	总资产	81910.83 万元	净资产		54507.16 万元
		主营业务收入	57871.97 万元	净利润		4769.63 万元
		负债总额	27403.67 万元	深圳地区营业额		57871.97 万元
		纳税额（国税）	611.55 万元			
财务基本信息	开户银行		深圳农商银行安乐支行			
	开户行地址		广东省深圳市宝安区 42 区兴华一路南第一栋一楼			
	账号		000250982746			
	纳税人类型		☑一般纳税人　　☐小额纳税人			
	纳税人识别号		91440300279258200C			
	银行授信额度（如有）		/			
经营范围	高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务；各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务；输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售；电					

<table>
<tr><td></td><td colspan="6">力的销售；民营进出口业务（按深贸管证字第 175 号管证证书办理）。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）;电力工程，许可经营项目是：经营性停车场；普通货运；输变电工程专业承包三级；建筑机电设备安装工程专业承包三级；消防设施工程专业承包二级；承装（修、试）电力设施许可三级。</td></tr>
<tr><td>核心产品</td><td colspan="6">高压柜、低压柜、配电箱、安装、施工、服务、维保、超充等。</td></tr>
<tr><td>核心竞争力描述</td><td colspan="6">优势一 企业规模、正规化管理、优势二 全国电器行业地位、优势三 市场认可度、品牌知名度 优势四 全国最具代表性的项目业绩、优势五 电网品质、电网合格供应商、优势六 国家标准、行业标准的参编、优势七 国际知名品牌授权生产商、优势八 多重高标准认证、优势九 特殊认证及全电流覆盖的 3C 认证、优势十 产品工艺及优势、优势十一 智能化、智慧运维、优势十二 荣誉和奖励、优势十三 科技创新、优势十四 产品标准化的推进者、优势十五 专业专注、全新服务。</td></tr>
<tr><td>主要客户群及占销售比例情况</td><td colspan="6">电网发电 10%、市政工程 25%、大交通 5%、工业领域 15%、房地产 45%、海洋工程 5%、新能源 15%</td></tr>
<tr><td>所属行业水平及外部评价情况</td><td colspan="6">1、深圳市电力行业协会的副会长单位，2、中国电力行业协会高压开关分会和低压开关分会副理事长单位，3、参与过十六项国家行业标准的定制，4、国家电网和南方电网的供应商，5、三大品牌施耐德、ABB、西门子授权合作商等。</td></tr>
<tr><td>风险管理能力（含突发事件应对能力）</td><td colspan="6">响应速度迅速我公司的服务电话 24 小时开通，我公司对售后服务的承诺：设备发生故障时，接到报障电话 10 分钟第一时间回复，第一时间（4 小时）内赶到故障现场对设备进行修理，必须连续进行，直至故障完全恢复正常服务为止，全方位真诚为贵公司工程服务，做到问题不解决，服务工作不停止。
免费提供售后技术支持 公司设立了售后服务部专责客户服务，为客户提供售前、售中的技术咨询，售后的指导安装、调试、维护与现场的技术培训服务，解决客户提出的问题，收集客户意见等。若客户对设备有改造、扩容等要求时，我公司将及时、准确地予以支持。营销服务处设有热线服务电话，由专职的工程师受理客户来电，保证客户在使用设备的过程中，及时得到技术上的支援和服务。
建立服务档案对保修期满后，专业人员定期回访，对设备进行跟踪保养，如有需要维修及维护我公司只收取零部件材料的基本费用和人工修理费用，保证在同类产品中的最优惠价格。
为客户提供服务报告在保修期结束前，由投标人工程师和招标人代表进行一次全面检查，任何缺陷由投标人负责修理，在修理之后，投标人将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等服务报告给招标人。报告一式两份。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近年
代表性荣誉</td><td>奖项名称</td><td>级别</td><td>颁发日期</td><td>颁奖单位</td><td>获奖项目</td><td>项目规模</td></tr>
<tr><td>鲁班奖</td><td>/</td><td>2021-12-14</td><td>中国建筑协会</td><td>基金大厦配电箱工程设备</td><td>大型</td></tr>
<tr><td>鲁班奖</td><td>/</td><td>2019-12-13</td><td>中国建筑协会</td><td>三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）配电箱项目</td><td>大型</td></tr>
<tr><td>美国建筑奖</td><td>/</td><td>2015-9</td><td>/</td><td>五矿金融大厦</td><td>中型</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近三年主要业绩列表</td><td>项目名称</td><td>合同
金额</td><td>项目规模、典型重大程度描述</td><td>合同签订时间</td><td>委托人</td><td>完成情况及委托人评价</td></tr>
<tr><td>2019 年 7 月-2021 年 6 月年度变电管理一所管</td><td>85260.00 元</td><td>新建项目、小型</td><td>2019-11-4</td><td>深圳市光辉电器实业有限公司</td><td>完工、良好</td></tr>
</table>

	辖变电站 10kV 开关柜应急检修处理					
	深圳万象城 2021-2022 年度供配电系统设备试验、维护及应急抢修工程采购项目	229649.00 元	新建项目、中型型	2021-6-1	深圳市光辉电器实业有限公司	完工、良好
	自贸时代中心项目高低压变配电工程	6066 万元	新建项目、大型	2023-7-1	深圳市光辉电器实业有限公司	在建、良好
公司/驻地地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号					

7.3 房产证明

NO: 1221361

房地产证

权利人			
深圳市光辉电器实业有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	A702-0209	宗地面积	10644.25㎡
土地用途	工业用地	所在区	宝安区
土地位置	宝安区石岩街道应人石社区光辉电器工业园		
使用年限	50年，从1999年03月05日至2049年03月04日止。		

深房地字第 5000375767 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局宝安分局(印章)

登记日期 2009年06月09日

建筑物及其附着物			
房地产名称	办公楼1栋		
建筑面积	3152.29㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	办公楼	竣工日期	
登记价	人民币2786091.62元		
房地产名称	车库2栋		
建筑面积	77.86㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	车库	竣工日期	
登记价	人民币69114.40元		
房地产名称	仓库3栋		
建筑面积	85.2㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	仓库	竣工日期	
登记价	人民币75408.00元		
房地产名称	厂房4栋		
建筑面积	22954.32㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币20428172.97元		

本页是附页

建筑物及其附着物

房地产名称	宿舍5栋		
建筑面积	491.8㎡	套内建筑面积	**㎡
用　　途	宿舍	竣工日期	
登记价	人民币429672.00元		

他项权利摘要及附记

1、该宗地权属来源为协议，土地用途为工业用地，用地登记价款为人民币1070459元。2、根据《深圳经济特区处理历史遗留生产经营性违法建筑若干规定》核发此证。3、该宗地土地使用权和房屋所有权已经公告，现期满无异议，颁发《房地产证》，同时该宗地上原已领取的房地产权利证书作废。（以下空白）。

7.4 公司专利证书

序号	专利类别	专利名称	颁发机构	获得时间	备注
1.	发明专利	一种便于布线的电力柜及其使用方法	国家知识产权局	2022-6-14	
2.	发明专利	一种防潮防尘防震的自动化设备电气柜	国家知识产权局	2022-6-7	
3.	发明专利	一种能够自灭火自清洁的电力柜及其使用方法-电子证书	国家知识产权局	2022-6-7	
4.	发明专利	手机远程终端配电柜监控控制方法及实现该方法的系统	国家知识产权局	2024-7-30	
5.	发明专利	一种高稳定性悬浮式配电柜	国家知识产权局	2024-1-12	
6.	发明专利	高频兆瓦级双向变流器	中华人民共和国国家知识产权局	2016-3-2	
7.	发明专利	一种不稳定地基用稳定漂浮式配电柜	国家知识产权局	2024-10-25	
8.	实用新型专利	一种用于风电或光伏设备的电缆插接接头	国家知识产权局	2018-6-29	
9.	实用新型专利	一种用于风电或光伏设备的电缆终端接头	国家知识产权局	2018-7-17	
10.	实用新型专利	一种用于风电或光伏设备的电缆中转接头	国家知识产权局	2018-7-17	
11.	实用新型专利	开关柜	国家知识产权局	2020-5-8	
12.	实用新型专利	柜门及高压开关柜	国家知识产权局	2020-5-8	
13.	实用新型专利	柜门结构及开关柜	国家知识产权局	2020-5-8	
14.	实用新型专利	高压柜及高压柜组合结构	国家知识产权局	2020-5-12	
15.	实用新型专利	开关柜抽屉	国家知识产权局	2021-12-17	
16.	实用新型专利	语音控制配电柜	国家知识产权局	2022-1-11	
17.	实用新型专利	转运小车	国家知识产权局	2021-12-10	
18.	实用新型专利	开关柜	国家知识产权局	2021-12-7	
19.	实用新型专利	开关柜	国家知识产权局	2021-11-30	
20.	实用新型专利	配电柜	国家知识产权局	2021-12-3	
21.	实用新型专利	开关柜	国家知识产权局	2021-12-7	
22.	实用新型专利	开关柜	国家知识产权局	2021-12-3	
23.	实用新型专利	开关柜	国家知识产权局	2021-12-7	
24.	实用新型专利	一种拼装式结构配电箱	国家知识产权局	2022-12-23	
25.	实用新型专利	一种防震底座及包括该防震底座的防震柜	国家知识产权局	2022-12-16	

序号	专利类别	专利名称	颁发机构	获得时间	备注
26.	实用新型专利	一种终端控制配电柜	国家知识产权局	2023-5-12	
27.	实用新型专利	一种便于移动的医用隔离变压器柜	国家知识产权局	2023-4-28	
28.	实用新型专利	一种拼装式结构配电箱	国家知识产权局	2022-12-23	
29.	实用新型专利	一种可调节线路的配电柜	国家知识产权局	2022-12-23	
30.	实用新型专利	一种可调节安装的零地排柜体	国家知识产权局	2022-12-20	
31.	实用新型专利	一种可灵活调节柜内分隔板	国家知识产权局	2022-12-20	
32.	实用新型专利	一种可调节式支架	国家知识产权局	2022-12-16	
33.	实用新型专利	一种带有隐藏式门把手的列头柜	国家知识产权局	2022-12-20	
34.	实用新型专利	一种便于安装互感器的计量柜	国家知识产权局	2022-12-20	
35.	实用新型专利	一种便于拆装的电控箱控制面板总成	国家知识产权局	2023-1-3	
36.	实用新型专利	一种小型组合式分线端子	国家知识产权局	2022-12-20	
37.	实用新型专利	一种电源独立封闭低压柜新型结构	国家知识产权局	2023-5-12	
38.	实用新型专利	一种具有推进报警功能的配电柜	国家知识产权局	2022-12-27	
39.	实用新型专利	一种可调高度的配电柜	国家知识产权局	2023-10-31	
40.	实用新型专利	一种易布线的配电柜	国家知识产权局	2023-11-20	
41.	实用新型专利	一种户外用配电柜	国家知识产权局	2023-11-20	
42.	实用新型专利	一种安全性高的配电柜	国家知识产权局	2023-11-20	
43.	外观设计专利	配电箱	国家知识产权局	2024-5-3	
44.	外观设计专利	配电箱	国家知识产权局	2024-5-3	
45.	外观设计专利	配电箱	国家知识产权局	2024-5-3	

后附：专利证书复印件

● 发明专利证书

一种便于布线的电力柜及其使用方法

证书号第5232867号

发明专利证书

发明名称：一种便于布线的电力柜及其使用方法

发 明 人：毛成成

专 利 号：ZL 2020 1 0963042.0

专利申请日：2020年09月14日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年06月14日　　授权公告号：CN 112234477 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年06月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种防潮防尘防震的自动化设备电气柜

证书号第5214499号

发明专利证书

发明名称：一种防潮防尘防震的自动化设备电气柜

发明人：来伟

专利号：ZL 2020 1 1054806.0

专利申请日：2020年09月29日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年06月07日　　授权公告号：CN 112134169 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年06月07日

其他事项参见续页

一种能够自灭火自清洁的电力柜及其使用方法-电子证书

证书号第5208801号

发明专利证书

发明名称：一种能够自灭火自清洁的电力柜及其使用方法

发明人：吴曙霞

专利号：ZL 2021 1 0309917.X

专利申请日：2021年03月24日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年06月07日　　授权公告号：CN 113067268 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年06月07日

其他事项参见续页

手机远程终端配电柜监控控制方法及实现该方法的系统

证书号第7242621号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：手机远程终端配电柜监控控制方法及实现该方法的系统

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

发 明 人：蔡宗光;孙伟;贺未;王富忠;陆荣德

专　利　号：ZL 2022 1 1167169.7　　授权公告号：CN 115378978 B

专利申请日：2022年09月23日　　授权公告日：2024年07月30日

申请日时申请人：深圳市光辉电器实业有限公司

申请日时发明人：蔡宗光;孙伟;贺未;王富忠;陆荣德

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月30日

一种高稳定性悬浮式配电柜

证书号第6620001号

发明专利证书

发明名称：一种高稳定性悬浮式配电柜

发 明 人：孙伟;蔡宗光;贺未;王富忠

专 利 号：ZL 2023 1 0881421.9

专利申请日：2023年07月18日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2024年01月12日　　授权公告号：CN 116613649 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年01月12日

其他事项参见续页

高频兆瓦级双向变流器

证书号第1975303号

发明专利证书

发明名称：高频兆瓦级双向变流器

发明人：蔡宗光;林雪红;廖上泉;史章哲

专利号：ZL 2013 1 0350450.9

专利申请日：2013年08月13日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

授权公告日：2016年03月02日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年03月02日

一种不稳定地基用稳定漂浮式配电柜

证书号第7466336号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种不稳定地基用稳定漂浮式配电柜

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

发明人：贺未;蔡宗光;孙伟;王富忠

专利号：ZL 2023 1 1519128.4　　授权公告号：CN 117578229 B

专利申请日：2023年11月14日　　授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：深圳市光辉电器实业有限公司

申请日时发明人：贺未; 蔡宗光;孙伟;王富忠

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年10月25日

第 1 页 (共 1 页)

● 实用新型专利证书

一种用于风电或光伏设备的电缆插接接头

证书号第7544649号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于风电或光伏设备的电缆插接接头

发　明　人：蔡应太;蔡宗光;贺未;孙伟

专　利　号：ZL 2018 2 0401836.6

专利申请日：2018年03月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩天宝路应工四街5号光辉工业园

授权公告日：2018年06月29日　　授权公告号：CN 207559172 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年06月29日

一种用于风电或光伏设备的电缆终端接头

证书号第7599464号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于风电或光伏设备的电缆终端接头

发　明　人：蔡应太;蔡宗光;贺未;孙伟

专　利　号：ZL 2018 2 0413410.2

专利申请日：2018年03月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩天宝路应工四街5号光辉工业园

授权公告日：2018年07月17日　　授权公告号：CN 207624940 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年07月17日

一种用于风电或光伏设备的电缆中转接头

证书号第7599153号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于风电或光伏设备的电缆中转接头

发　明　人：蔡应太;蔡宗光;贺未;孙伟

专　利　号：ZL 2018 2 0413922.9

专利申请日：2018年03月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩天宝路应工四街5号光辉工业园

授权公告日：2018年07月17日　　授权公告号：CN 207624941 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年07月17日

开关柜

证书号第10466502号

实用新型专利证书

实用新型名称：开关柜

发　明　人：贺未;孙伟;王富忠;陆荣德;蔡宗光

专　利　号：ZL 2019 2 1614309.4

专利申请日：2019年09月26日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 210490124 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年05月08日

其他事项参见续页

柜门及高压开关柜

证书号第10463170号

实用新型专利证书

实用新型名称：柜门及高压开关柜

发　明　人：蔡国辉;孙伟;贺未;王富忠;陆荣德

专　利　号：ZL 2019 2 1620103.2

专利申请日：2019年09月26日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 210490151 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年05月08日

其他事项参见续页

柜门结构及开关柜

证书号第10476758号

实用新型专利证书

实用新型名称：柜门结构及开关柜

发　明　人：孙伟;贺未;王富忠;陆荣德;蔡宗光

专　利　号：ZL 2019 2 1623631.3

专利申请日：2019年09月26日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 210490125 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年05月08日

其他事项参见续页

高压柜及高压柜组合结构

证书号第10479883号

实用新型专利证书

实用新型名称：高压柜及高压柜组合结构

发　明　人：蔡宗光;孙伟;贺未;王富忠;陆荣德

专　利　号：ZL 2019 2 1623634.7

专利申请日：2019年09月26日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2020年05月12日　　授权公告号：CN 210517342 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年05月12日

其他事项参见续页

开关柜抽屉

证书号第15184986号

实用新型专利证书

实用新型名称：开关柜抽屉

发　明　人：曹波浪;孙伟;贺未;陆荣德;蔡宗光;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1301883.1

专利申请日：2021年06月10日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2021年12月17日　　授权公告号：CN 215221374 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月17日

其他事项参见续页

语音控制配电柜

证书号第15475938号

实用新型专利证书

实用新型名称：语音控制配电柜

发　明　人：贺未;孙伟;蔡宗光;陆荣德;曹波浪;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1301961.8

专利申请日：2021年06月10日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年01月11日　　授权公告号：CN 215495994 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年01月11日

其他事项参见续页

转运小车

证书号第15080208号

实用新型专利证书

实用新型名称：运转小车

发　明　人：陆荣德;蔡宗光;孙伟;贺未;曹波浪;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1304816.5

专利申请日：2021年06月10日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2021年12月10日　　授权公告号：CN 215097685 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月10日

其他事项参见续页

开关柜

证书号第15006215号

实用新型专利证书

实用新型名称：开关柜

发　明　人：贺未;孙伟;蔡宗光;陆荣德;曹波浪;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1304990.X

专利申请日：2021年06月10日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2021年12月07日　　授权公告号：CN 215071015 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月07日

其他事项参见续页

开关柜

证书号第14902636号

实用新型专利证书

实用新型名称：开关柜

发　明　人：孙伟;贺未;蔡宗光;陆荣德;曹波浪;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1305045.1

专利申请日：2021年06月10日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2021年11月30日　　授权公告号：CN 214957979 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年11月30日

其他事项参见续页

配电柜

证书号第14958921号

实用新型专利证书

实用新型名称：配电柜

发　明　人：蔡宗光;孙伟;贺末;陆荣德;曹波浪;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1306357.4

专利申请日：2021年06月10日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2021年12月03日　　授权公告号：CN 215008944 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月03日

其他事项参见续页

开关柜

证书号第15049704号

实用新型专利证书

实用新型名称：开关柜

发　明　人：蔡宗光;孙伟;贺未;陆荣德;曹波浪;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1316707.5

专利申请日：2021年06月11日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2021年12月07日　　授权公告号：CN 215071251 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月07日

其他事项参见续页

开关柜

证书号第14987808号

实用新型专利证书

实用新型名称：开关柜

发　明　人：孙伟;陆荣德;贺未;蔡宗光;曹波浪;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1316720.0

专利申请日：2021年06月11日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2021年12月03日　　授权公告号：CN 215009050 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月03日

其他事项参见续页

开关柜

证书号第15026997号

实用新型专利证书

实用新型名称：开关柜

发　明　人：贺未;陆荣德;孙伟;蔡宗光;曹波浪;蔡国辉

专　利　号：ZL 2021 2 1317733.X

专利申请日：2021年06月11日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2021年12月07日　　授权公告号：CN 215070892 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月07日

其他事项参见续页

一种拼装式结构配电箱

证书号第18097502号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种拼装式结构配电箱

发　明　人：王富忠;孙伟;蔡宗光;贺未

专　利　号：ZL 2022 2 2524742.7

专利申请日：2022年09月22日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 218124076 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月23日

其他事项参见续页

一种防震底座及包括该防震底座的防震柜

证书号第18042228号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防震底座及包括该防震底座的防震柜

发　明　人：贺未;孙伟;蔡宗光;陆荣德;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2539476.5

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月16日　　授权公告号：CN 218063216 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月16日

其他事项参见续页

一种终端控制配电柜

证书号第18988926号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种终端控制配电柜

发　明　人：曾志平;孙伟;蔡宗光;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2539566.4

专利申请日：2022年09月23日

专　利　权　人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2023年05月12日　　授权公告号：CN 219018538 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年05月12日

其他事项参见续页

一种便于移动的医用隔离变压器柜

证书号第18926638号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于移动的医用隔离变压器柜

发　明　人：贺未;孙伟;蔡宗光;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2539588.0

专利申请日：2022年09月23日

专　利　权　人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2023年04月28日　　授权公告号：CN 218939373 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年04月28日

其他事项参见续页

一种拼装式结构配电箱

证书号第18090888号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种拼装式结构配电箱

发　明　人：王富忠;孙伟;蔡宗光;贺未

专　利　号：ZL 2022 2 2539601.2

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 218124078 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月23日

其他事项参见续页

一种可调节线路的配电柜

证书号第18097332号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节线路的配电柜

发　明　人：蔡宗光;孙伟;贺未;王富忠;陆荣德

专　利　号：ZL 2022 2 2539984.3

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 218123994 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月23日

其他事项参见续页

一种可调节安装的零地排柜体

证书号第18087150号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节安装的零地排柜体

发　明　人：王富忠;孙伟;蔡宗光;贺未

专　利　号：ZL 2022 2 2540613.7

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月20日　　授权公告号：CN 218102074 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月20日

其他事项参见续页

一种可灵活调节柜内分隔板

证书号第18080176号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可灵活调节柜内分隔板

发　明　人：蔡宗光;贺未;孙伟;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2540636.8

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月20日　　授权公告号：CN 218102040 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月20日

其他事项参见续页

一种可调节式支架

证书号第18048077号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节式支架

发　明　人：孙伟;蔡宗光;贺未;王富忠;陆荣德

专　利　号：ZL 2022 2 2540735.6

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月16日　　授权公告号：CN 218064355 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月16日

其他事项参见续页

一种带有隐藏式门把手的列头柜

证书号第18075291号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有隐藏式门把手的列头柜

发　明　人：贺未;孙伟;蔡宗光;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2540782.0

专利申请日：2022年09月23日

专 利 权 人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月20日　　授权公告号：CN 218102178 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月20日

其他事项参见续页

一种便于安装互感器的计量柜

证书号第18088316号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于安装互感器的计量柜

发　明　人：蔡宗光;贺未;孙伟;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2540859.4

专利申请日：2022年09月24日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月20日　　授权公告号：CN 218102175 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月20日

其他事项参见续页

一种便于拆装的电控箱控制面板总成

证书号第18174111号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于拆装的电控箱控制面板总成

发　明　人：孙伟;蔡宗光;贺未;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2540874.9

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2023年01月03日　　授权公告号：CN 218217987 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2023年01月03日

其他事项参见续页

一种小型组合式分线端子

证书号第18062058号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种小型组合式分线端子

发　明　人：孙伟;蔡宗光;贺未;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2540994.9

专利申请日：2022年09月24日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月20日　　授权公告号：CN 218101002 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月20日

其他事项参见续页

一种电源独立封闭低压柜新型结构

证书号第18990121号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电源独立封闭低压柜新型结构

发　明　人：孙伟;蔡宗光;贺未;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2555242.X

专利申请日：2022年09月23日

专　利　权　人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2023年05月12日　　授权公告号：CN 219018251 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年05月12日

其他事项参见续页

一种具有推进报警功能的配电柜

证书号第18124310号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有推进报警功能的配电柜

发　明　人：陆荣德;孙伟;蔡宗光;王富忠

专　利　号：ZL 2022 2 2555400.1

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2022年12月27日　　授权公告号：CN 218161345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月27日

其他事项参见续页

一种可调高度的配电柜

证书号第21313901号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调高度的配电柜

专 利 权 人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

发 明 人：贺未;孙伟;蔡宗光;王富忠

专　利　号：ZL 2023 2 2927153.8　　授权公告号：CN 221328373 U

专利申请日：2023年10月31日　　授权公告日：2024年07月12日

申请日时申请人：深圳市光辉电器实业有限公司

申请日时发明人：贺未;孙伟;蔡宗光;王富忠

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年07月12日

一种易布线的配电柜

证书号第21301273号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种易布线的配电柜

专 利 权 人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

发 明 人：孙伟;蔡宗光;贺未;陆荣德

专　利　号：ZL 2023 2 3124094.7　　授权公告号：CN 221328339 U

专利申请日：2023年11月20日　　授权公告日：2024年07月12日

申请日时申请人：深圳市光辉电器实业有限公司

申请日时发明人：孙伟;蔡宗光;贺未;陆荣德

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月12日

一种户外用配电柜

证书号第21328448号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种户外用配电柜

专 利 权 人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

发 明 人：曾志平;孙伟;蔡宗光;贺未

专　利　号：ZL 2023 2 3124096.6　　授权公告号：CN 221353628 U

专利申请日：2023年11月20日　　授权公告日：2024年07月16日

申请日时申请人：深圳市光辉电器实业有限公司

申请日时发明人：曾志平;孙伟;蔡宗光;贺未

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月16日

一种安全性高的配电柜

证书号第21336976号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全性高的配电柜

专 利 权 人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

发 明 人：贺未;孙伟;蔡宗光;王富忠

专　利　号：ZL 2023 2 3136467.2　　授权公告号：CN 221353521 U

专利申请日：2023年11月20日　　授权公告日：2024年07月16日

申请日时申请人：深圳市光辉电器实业有限公司

申请日时发明人：贺未;孙伟;蔡宗光;王富忠

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月16日

● 外观设计专利证书

配电箱

证书号第8637471号

外观设计专利证书

外观设计名称：配电箱

设　　计　　人：王富忠;孙伟;蔡宗光;贺未

专　　利　　号：ZL 2023 3 0653177.1

专 利 申 请 日：2023年10月10日

专　利　权　人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授 权 公 告 日：2024年05月03日　　授权公告号：CN 308617412 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年05月03日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

配电箱

证书号第8644090号

外观设计专利证书

外观设计名称：配电箱

设　　计　　人：孙伟;蔡宗光;贺未;王富忠

专　　利　　号：ZL 2023 3 0653178.6

专利申请日：2023年10月10日

专　利　权　人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2024年05月03日　　授权公告号：CN 308617413 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年05月03日

其他事项参见续页

配电箱

证书号第8638378号

外观设计专利证书

外观设计名称：配电箱

设　　计　　人：贺未;孙伟;蔡宗光;王富忠

专　　利　　号：ZL 2023 3 0653180.3

专利申请日：2023年10月10日

专　利　权　人：深圳市光辉电器实业有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

授权公告日：2024年05月03日　　授权公告号：CN 308617414 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年05月03日

其他事项参见续页

7.5 技术服务人员

序号	职称	姓名	证书名称	级别	证号	专业
1.	中级工程师	陆荣德	中级工程师	中级	1903003021867	电力工程电气
2.	中级工程师	贺未	中级工程师	中级	1903003027980	机电工程
3.	中级工程师	马杰	中级工程师	中级	94308452	工业电气自动化
4.	中级工程师	王富忠	中级工程师	中级	NO.1198086	应用电子技术
5.	中级工程师	刘士杰	中级工程师	中级	1803003014671	电气工程
6.	助理工程师	吕宁	助理工程师	初级	2003006041753	电力工程电气
7.	助理工程师	廖俊燊	助理工程师	初级	2103006059516	电力工程电气
8.	助理工程师	张翠	技术员	员级	2103006059705	智能电网信息工程专业
9.	助理工程师	叶雨龙	助理工程师	助理级	2003056007124	建筑电气
10.	机电助理工程师	郑晓鹏	助理工程师	初级	粤初职证字第1408035076846 号	机电工程
11.	技术员	武少英	技术员	员级	2003006041752	电力工程电气
12.	技术员	曹波浪	技术员	员级	2103006059625	电力工程电气
13.	技术员	戴文健	技术员	员级	2103006059600	电力工程电气
14.	技术员	曾志平	技术员	员级	2103006059453	电气工程及其自动化

后附：技术人员职称证

技术人员资格证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陆荣德 性别男，一九八八年 六 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：张焜

证书编号：113491201205000753 二〇一二 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：陆荣德

身份证号：440923198806220312

职称名称：工程师

专 业：电力工程电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 贺 未 性别 男，一九八六年 七 月二十二日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 光信息科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学 校（院）长：

证书编号：10109120100500l866 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名：贺未

身份证号：142222198607220914

职称名称：工程师

专 业：电力工程电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

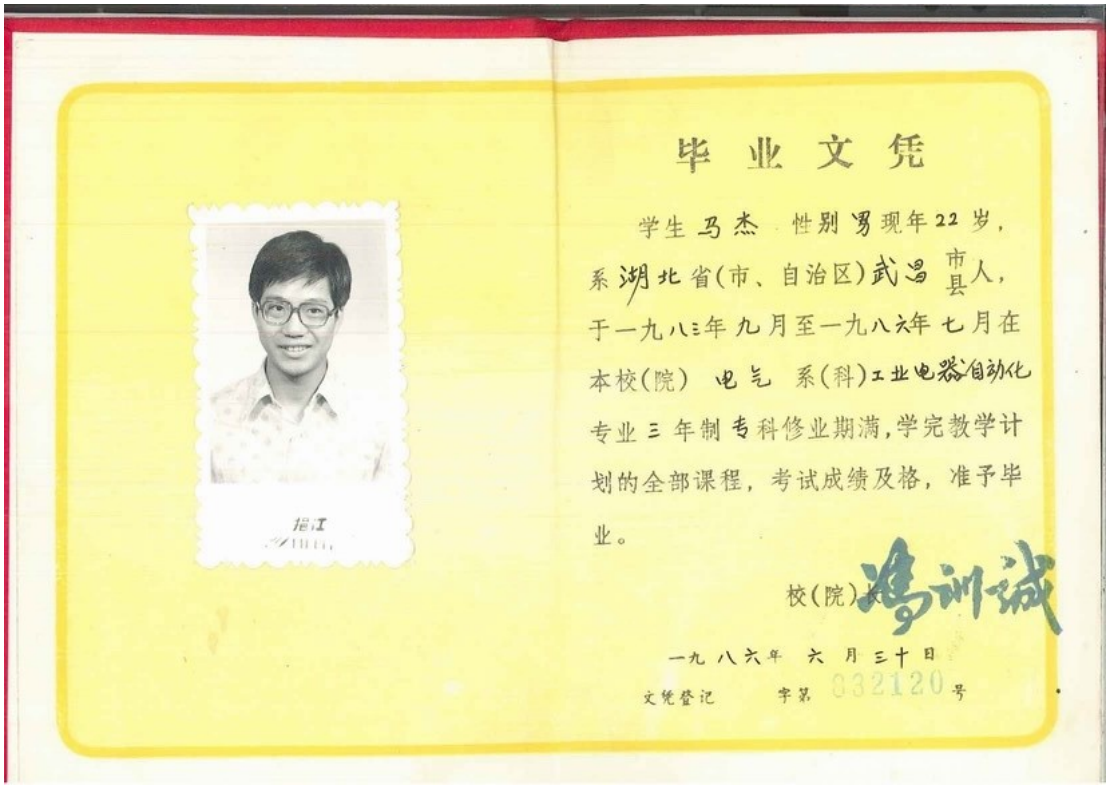
证书编号：1903003027980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 文 凭

学生 马杰 性别 男 现年 22 岁，系 湖北 省(市、自治区) 武昌 市县 人，于一九八三年 九 月至一九八六年 七 月在本校(院) 电气 系(科) 工业电器自动化 专业 三 年制 专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

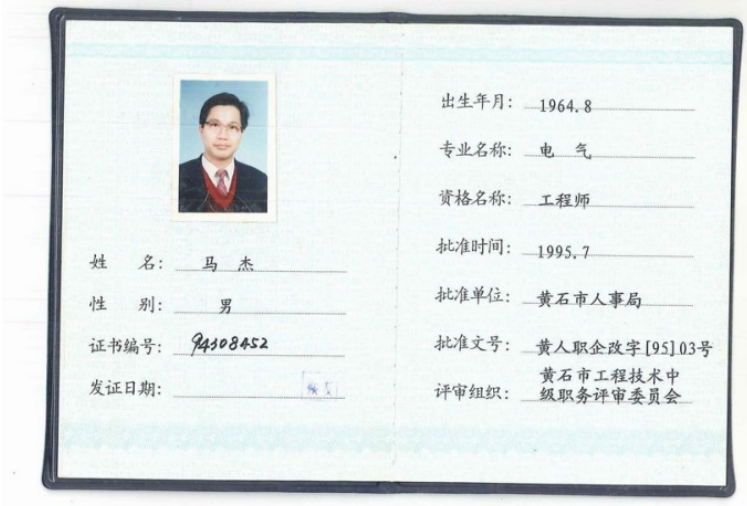
校(院)长 [illegible]

一九 八六 年 六 月 三十 日

文凭登记 字第 032120 号

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓 名: 马 杰

性 别: 男

证书编号: 94308452

发证日期: [illegible]

出生年月: 1964.8

专业名称: 电 气

资格名称: 工程师

批准时间: 1995.7

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职企改字[95]03号

评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生王富忠 性别男 现年二十三岁，
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 应用电子技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 山西财经学院
校(院)长 [illegible]

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0022163

证书编号：94619

证 书

甘职中资字 No 1198086 号

王富忠同志经长城公司工程系列中级专业技术职务评审委员会二00一年十二月二十日会议评审通过，获得工程师任职资格。

甘肃省人事厅
甘肃省职称改革工作领导小组办公室
二00二年十一月六日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘士杰 性别 男 ，一九八四 年 九 月 二 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 工业工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学 校（院）长：陈平叔印

证书编号：106571200705001317 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014671 号

刘士杰 于二〇一七 年 十二 月，经 深圳市机电专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电气工程 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日

普通高等学校

毕业证书

学生 吕宁 性别 男，一九九七年 四 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号:139241201805184216

二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名：吕宁

身份证号：140881199704140014

职称名称：助理工程师

专 业：电力工程电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会（电网）

证书编号：2003006041753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 **廖俊燊** 性别 **男**，一九九六年 八 月二十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学华立学院** 校（院）长：

证书编号：136561201905001694

二〇一九年 六 月二十九日

址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监

广东省职称证书

姓 名：廖俊燊

身份证号：441423199608206016

职称名称：助理工程师

专 业：电力工程电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月13日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2103006059516

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张翠

身份证号：320322198205056821

证书编号：65440301113042843

参加　行政管理学　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015 年06 月30 日

高 等 院 校

2015 年06 月30 日

No.01- 1504310793

广东省职称证书

姓　　名：张翠

身份证号：320322198205056821

职称名称：技术员

专　　业：电力工程电气

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会（电网）

证书编号：2003006041738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　叶雨龙　性别 男，一九九四年　九　月　十二　日生，于二零一四年九月至二零一七年　六　月在本校　电气自动化技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201706000039　　二零一七年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：叶雨龙

身份证号：441303199409121510

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生郑晓鹏　性别男，一九八七年八月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校机电一体化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东松山职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12060120100604326?　　二〇一〇年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省专业技术资格证

身份证号：441302198708133019

粤初职证字第F0804076846号

专用章

郑晓鹏于二〇一四年七月，经博罗县人力资源和社会保障局考核认定，具备机电助理工程师资格。特发此证

发证机关：博罗县人力资源和社会保障局 专业技术人员管理办公室

二〇一四年七月十四日

普通高等学校

毕业证书

学生 武少英 性别 女，一九八五年 八 月二十一日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：于志伟

证书编号：127751200906002137 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名：武少英

身份证号：142223198508212747

职称名称：技术员

专 业：电力工程电气

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会（电网）

证书编号：2003006041752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 曹波浪 性别男，一九八二年 九 月 十七 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 船舶电气工程与自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长：刘民锅

证书编号：120521200506001243

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓 名：曹波浪

身份证号：429006198209170619

职称名称：技术员

专 业：电力工程电气

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月13日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2103006059625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 戴文健 性别男，一九九七 年十二月 廿四 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108301201906003737

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名：戴文健

身份证号：431224199712244876

职称名称：技术员

专 业：电力工程电气

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月13日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2103006059600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：曾志平

身份证号：511024198702193838

职称名称：技术员

专　　业：电力工程电气

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月13日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2103006059453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.6 公司信誉

7.6.1 信用等级证书

评级·征信·认证

长风国际集团

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

长风国际编码：144030020031839132

Changfeng coding

深圳市光辉电器实业有限公司

针对该单位的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况，评定信用等级为：

According to the comprehensive situation of the enterprise, its credit rating is:

AAA级

评审标准:CF-315:8001

Rating standard

初次颁证:2020年03月18日

Date of issue

二次颁证:2023年03月18日

Second issue

有效期至:2026年03月17日

Date of expiry

查询网址:www.315.vg

Enquiry website

CF-315

互认标识

全国质信体系统诚信企业认证

315

长风国际信用评价(集团)有限公司

评审机构

评审专用章

证书真伪查询记录

证书年审查询记录

持证须知：

Notes:

1.《信用等级证书》自颁布发证日期起，有效期三年。

Ince the issuing date, the validity of Certificate of credit rating will be 3 years.

2.《信用等级证书》请定期接受年度审核，年审合格后，录入数据库，年审信息可扫描二维码查询。

The Certificate of Credit Rating shall be subject to annual review regularly. After passing the annual review, it shall be entered into the database. The annual review information can be scanned by QR code.

3.信用状况发生变化的，需要重新评定等级，更换信用等级证书。

If the credit status enterprise of changes, the enterprise should be reevaluated for its rating, and the credit rating certificate should be changed.

4.《信用等级证书》不准涂改、转借、伪造、出租、转让。本证书在中华人民共和国区域内通用。

Certificate of credit rating cannot be obliterated, lent, forged, rented and transferred.This certificate is applicable for the People's Republic of China.

5.未经通过年审合格的证书，不得使用于宣传或招投标。

Certificates that have not passed the annual inspection shall not be used for publicity or bidding.

7.6.2 “守合同重信用”证书

7.7 企业国家级或部级荣誉或奖项

序号	证书名称	发证单位	签发时间
1	高新技术企业证书	深圳市科技创新委员会；深圳市财政局；国家税务总局深圳税务局	2022-12-19
2	深圳市“专精特新”中小企业	深圳市工业和信息化局	2022-06-15
3	中国质量承诺·诚信经营企业（品牌）	中国中轻产品质量保障中心	2002-11
4	全国高技术产业化示范企业	全国高技术产业化协作组织	-
5	中国优秀民营科技企业	中华全国工商业联合会；中国民营科技实业家协会	2004-10
6	质量信得过企业	广东省乡镇企业管理局；广东省技术监督局	1997-12
7	广东省诚信示范企业	广东省企业联合会；广东省企业家协会	2007-04
8	中外名牌产品鉴别手册入选资格证书	中国标准情报中心	1996-10-08
9	中外名牌产品荣誉证书	世界名牌产品交流中心；中国名优名牌产品推广中心	2001-07
10	广东省优质产品	广东省质量奖审定委员会；广东省经济委员会	1999-01
11	广东省著名商标	广东省工商行政管理局	2008-12
12	中国著名品牌	中国中轻产品质量保障中心	2013
13	广东省级重点新产品	广东省科学技术委员会	1996-06
14	广东省民营企业质量工作先进单位	广东省技术监督局；广东省工商业联合会	1998-12
15	国家质量监督检测合格-全国质量信得过产品	CHC 全国高科技质量监督促进工作委员会	2006-05-26
16	海军南海战备工程设备供应优秀企业	中国人民解放军 91003 部队	2007-07
17	2012 年度科技进步奖	深圳市宝安区人民政府	2013-12

序号	证书名称	发证单位	签发时间
18	上榜品牌荣誉证书	深圳市宝安区工商业联合会（总商会）	2002-09-20
19	民营百强企业	深圳市宝安区人民政府	2008-01
20	深圳市 300 家最具成长性企业	深圳市企业评价协会	2002-06
21	诚信守法、经营业绩突出表扬	深圳市人民政府	2003-03
22	科技创新奖	深圳市宝安区人民政府	2008-05
23	科技进步奖获奖证书	深圳市宝安区人民政府	2003-10
24	深圳知名品牌荣誉证书	深圳市市场经济研究会；品牌创新推介专业委员会	2004
25	深圳知名商标荣誉证书	深圳市市场经济研究会；品牌创新推介专业委员会	2004

7.7.1 高新技术企业证书

7.7.2 深圳市“专精特新”中小企业

7.7.3 中国质量承诺·诚信经营企业（品牌）

7.7.4 全国高技术产业化示范企业

7.7.5 中国优秀民营科技企业

7.7.6 质量信得过企业

质量信得过企业证书

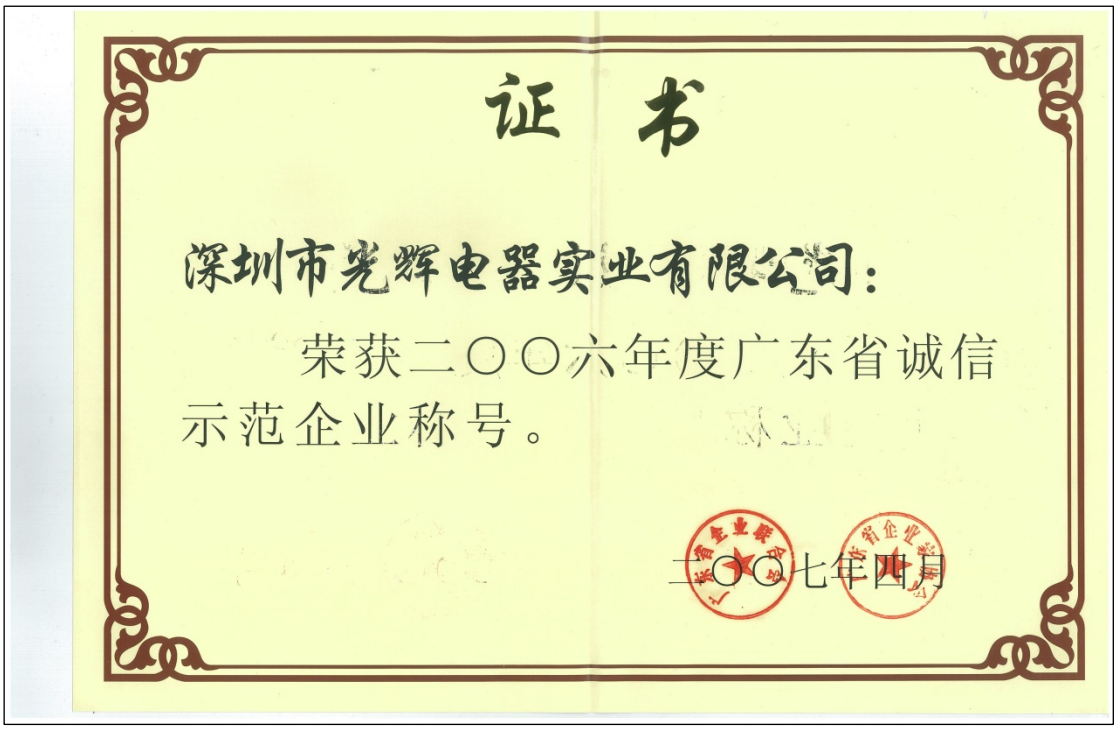
深圳市光辉电器实业有限公司

根据《广东省创质量信得过企业活动实施细则》,经审核,确认你单位为质量信得过企业。

特发此证

广东省乡镇企业管理局
广东省技术监督局
一九九七年十二月

7.7.7 广东省诚信示范企业



证 书

深圳市光辉电器实业有限公司：

荣获二〇〇六年度广东省诚信示范企业称号。

二〇〇七年四月

7.7.8 中外名牌产品鉴别手册入选资格证书

《中外名牌產品鑒別手冊》

QUALIFICATION CERTIFICATE OF THE SELECTED PRODUCTS IN THE CHINESE-FOREIGN FAMOUS PRODUCTS HANDBOOK

入選資格證書

深圳市宝光辉电器厂

經評審，貴企業高低压成套开关设备 產品已獲得《中外名牌產品鑒別手冊》入選資格。

特發此證，以資鼓勵。

AFTER ASSESSMENT,THE PRODUCT OF YOUR ENTERPRISE HAS PROVED QULIFIED TO ENTER THE *CHINESE-FOREIGN FAMOUS PRODUCTS HANDBOOK*. THIS IS HEREBY TO CERTIFY YOUR QUALIFICATION AND GIVE YOU ENCOURAGEMENT.

一九九七年十月八日

7.7.9 中外名牌产品荣誉证书

7.7.10 广东省优质产品

7.7.11 广东省著名商标

7.7.12 中国著名品牌

证书

CQGC

编号：[宣] E20120123750

深圳市光辉电器实业有限公司：

你单位生产的 牌高低压开关成套设备系列产品在本次活动中为：

中国著名品牌

（重点推广单位）

防伪标识：

有效期至二〇一四年十一月

中国中轻产品质量保障中心

7.7.13 广东省级重点新产品

證書

深圳市宝安光辉电器厂

你单位 XGN2—10(Z)Q/T3150—40 箱型固定式金属封闭开关设备

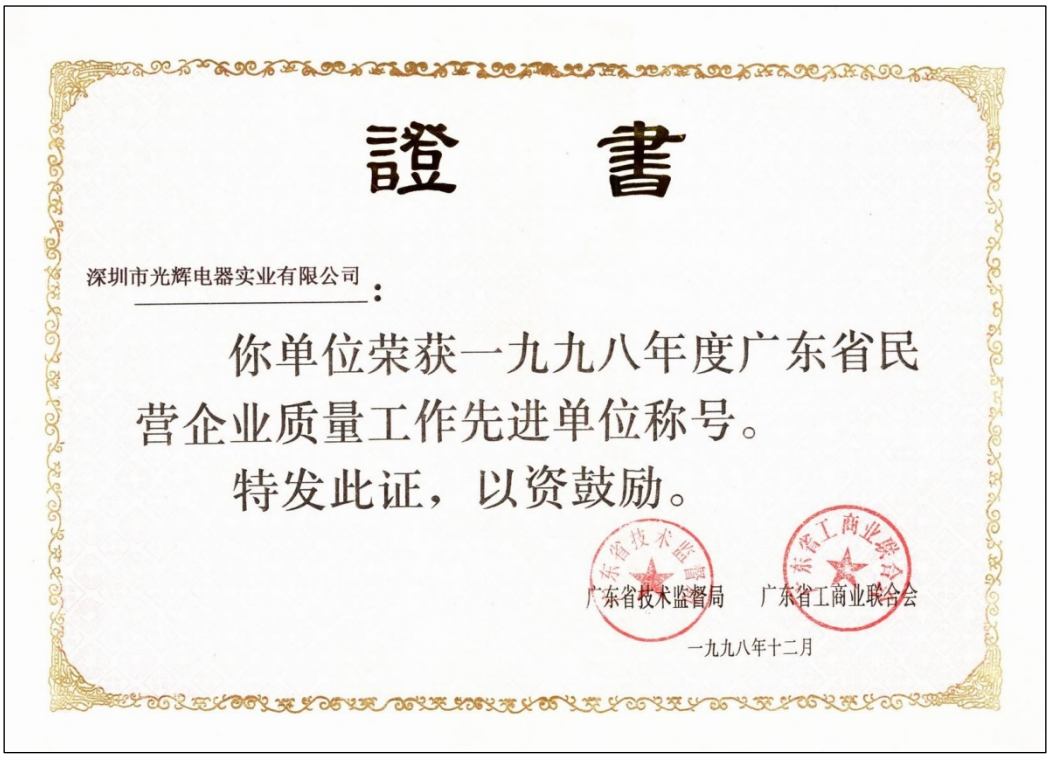
被评为一九九六年度广东省级重点新产品。

广东省科学技术委员会

证书编号：9642103

一九九六年六月

7.7.14 广东省民营企业质量工作先进单位



證　書

深圳市光辉电器实业有限公司：

你单位荣获一九九八年度广东省民营企业质量工作先进单位称号。

特发此证，以资鼓励。

广东省技术监督局　广东省工商业联合会

一九九八年十二月

7.7.15 国家质量监督检测合格-全国质量信得过产品

证　书

深圳市光辉电器实业有限公司

经审核，你单位生产的GCK、MNSB低压开关设备被CHC全国高科技质量监督促进工作委员会列入：

国家质量监督检测合格——全国质量信得过产品

（重点宣传单位）

CHC全国高科技质量监督促进工作委员会

二〇〇六年五月二十六日

防伪证书编号：06070052
请拨打：010-51176989
输入证书编号查询详情
查询有效期限：2年

7.7.16 海军南海战备工程设备供应优秀企业

7.7.17 2012 年度科技进步奖

7.7.18 上榜品牌荣誉证书

荣誉证书

深圳市光辉电器实业有限公司

在第三届“寻找宝安宝贝”宝安品牌宣推系列活动中荣获最受欢迎老字号

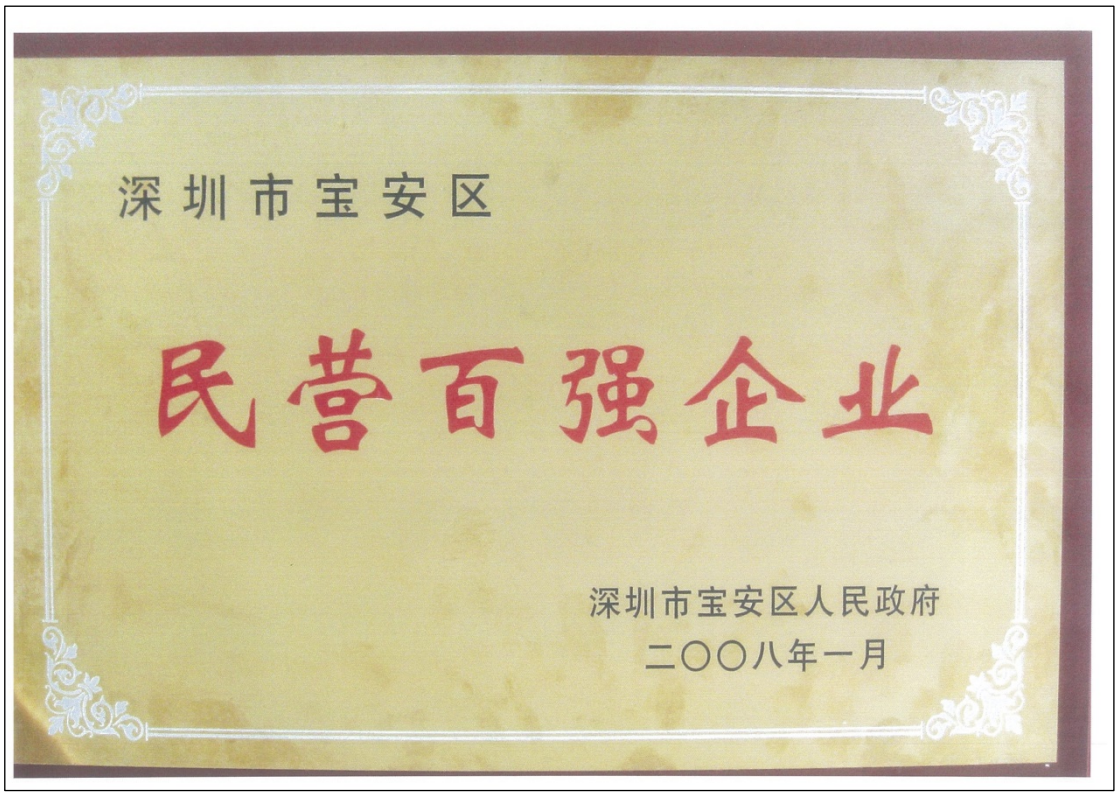
上榜品牌

特发此证，以资鼓励！

深圳市宝安区工商业联合会（总商会）

二〇〇二年九月

7.7.19 民营百强企业

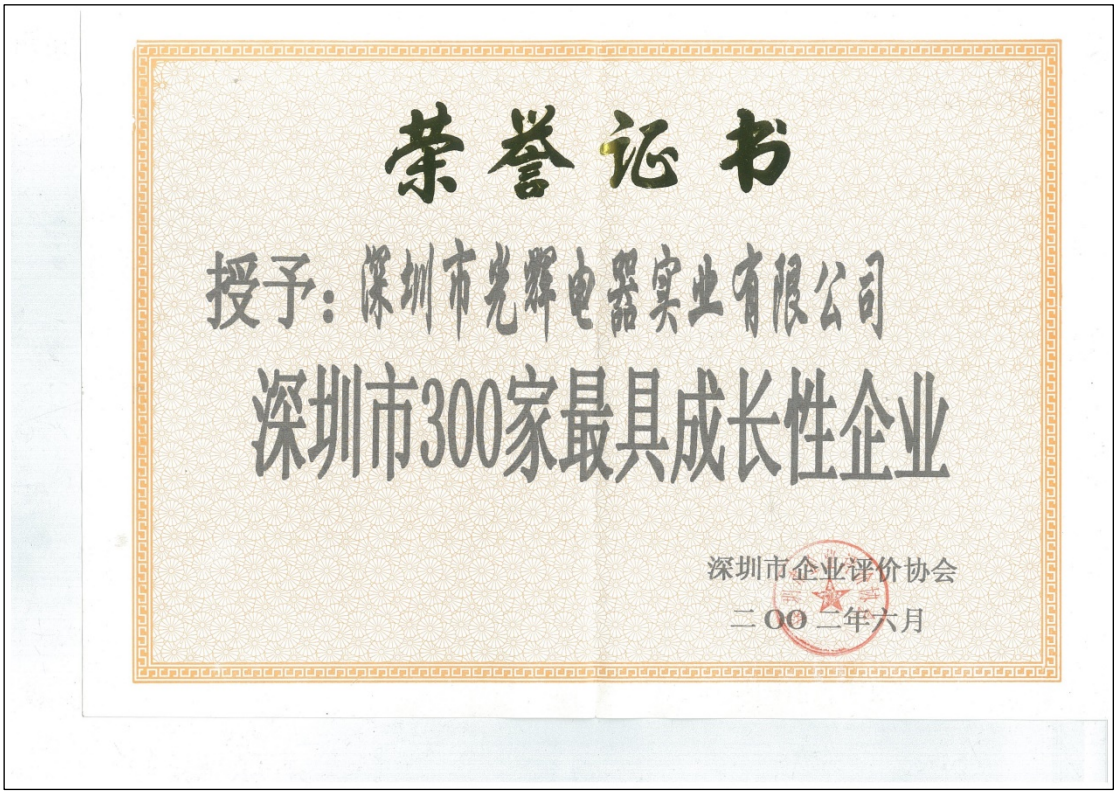

深圳市宝安区

民营百强企业

深圳市宝安区人民政府

二〇〇八年一月

7.7.20 深圳市 300 家最具成长性企业


荣誉证书

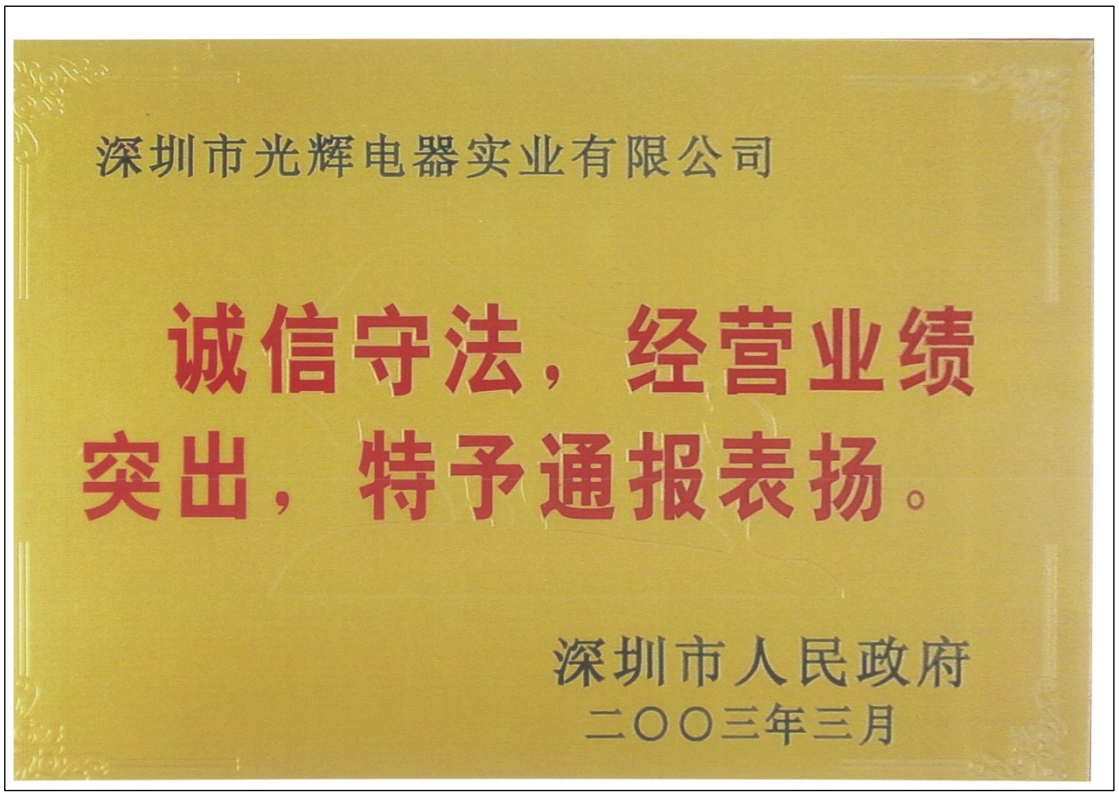
授予：深圳市光辉电器实业有限公司

深圳市300家最具成长性企业

深圳市企业评价协会

二〇〇二年六月

7.7.21 诚信守法、经营业绩突出表扬


深圳市光辉电器实业有限公司

诚信守法，经营业绩突出，特予通报表扬。

深圳市人民政府

二〇〇三年三月

7.7.22 科技创新奖

7.7.23 科技进步奖获奖证书

科技进步奖获奖证书

证号：200319

为表彰在促进科学技术进步工作中做出重大贡献的科技人员，特颁发此证书，以资鼓励。

获奖项目：XGN2 - 12(Z)/T3150 (4000)-40 箱型固定式交流金属封闭开关设备

完成单位：深圳市光辉电器实业有限公司

完成人：蔡应太、赵祥、朱建明、王泠泠

奖励等级：三等奖

深圳市宝安区人民政府

二〇〇三年十月

7.7.24 深圳知名品牌荣誉证书

荣譽證書

HONORARY CREDENTIAL

深圳市光辉电器实业有限公司：

经市场调研综合审议，贵单位荣誉入选首届《深圳知名品牌》。

特发此证

深圳市市场经济研究会
品牌创新推介专业委员会
二〇〇四年

7.7.25 深圳知名商标荣誉证书

荣譽證書

HONORARY CREDENTIAL

深圳市光辉电器实业有限公司：

经市场调研综合审议，贵单位 商标荣誉入选首届《深圳知名商标》。

特发此证

深圳市市场经济研究会
品牌创新推介专业委员会
二〇〇四年

7.8 履约评价

7.8.1 客户履约评价

序号	工程名称	履约评价类型	评价时间	履约评价单位名称
1	深圳市特种设备安全检验测试基地项目	履约评价签收	2023-12-31	深圳市建筑工务署工程管理中心
2	华侨城新玺名苑项目	攻坚先锋单位	2022-6-19	深圳市华侨城新玺发展有限公司
3	华润前海项目	荣誉证书	2020-6-16	华润置地前海有限公司
4	桂林华润中心 5 期中央公园 3 期低压柜供应	荣誉证书	2021-4-24	华润置地（桂林）有限公司
5	南宁华润置地广场项目一期 C 地块低压柜供应工程	荣誉证书	2021-4-22	南宁华润置地北湖房地产有限公司
6	华润肇庆观山悦花园项目低压柜供应工程	荣誉证书	2021-4-20	肇庆市润曾置业有限公司
7	崇左市城南商业综合体项目	荣誉证书	2021-4-12	崇左市润投房地产有限公司
8	东升镇新增配变解决小榄站上围线裕民五村站项目	设备运行情况证明	2014-3-10	广东电网公司中山供电局
9	火炬逸仙站长青线公墓支线改造工程项目	设备运行情况证明	2014-3-10	广东电网公司中山供电局
10	福州华润万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室永久供电工程	荣誉证书	2020-1-5	华润置地福州万象城项目部
11	惠州万象天汇广场项目（二期）项目	感谢信	2021-4-21	华润置地惠州万象天汇广场项目部
12	南宁华润置地广场项目一期 B 地块低压柜供应工程	设备运行情况证明	2021-4-16	南宁华润置地北湖房地有限公司
13	科兴科学园 D 区高低压变配电工程	用户证明	2017-8-28	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司
14	深耕村项目二期~商住低压配电柜改造工程	表扬信	2021-1-4	中铁建设集团有限公司华南分公司
15	坪山 500kV 变电站新建工程货物专项采购项目	设备使用情反馈	2022-8-6	深圳市供电局有限公司

16	都市花园项目低压开关柜	感谢信	2021-8-20	深圳市大冲物业管理有限公司
17	朱坳水厂项目	感谢函	2021-9-26	深圳市深水宝安水务集团有限公司
18	东周小学改扩建施工项目	表扬信	2022-12-20	深圳市建工建设集团有限公司
19	罗湖万象城三期改造工程	表扬信	2022-9	华润（深圳）有限公司
20	2019-2020 年变电一次设备配件单一来源框架谈判采购项目	设备使用情反馈	2022-9-15	深圳供电局有限公司变电管理二所

深圳市特种设备安全检验测试基地项目

深圳市建筑工务署工程管理中心关于
深圳市光辉电器实业有限公司
履约情况的证明

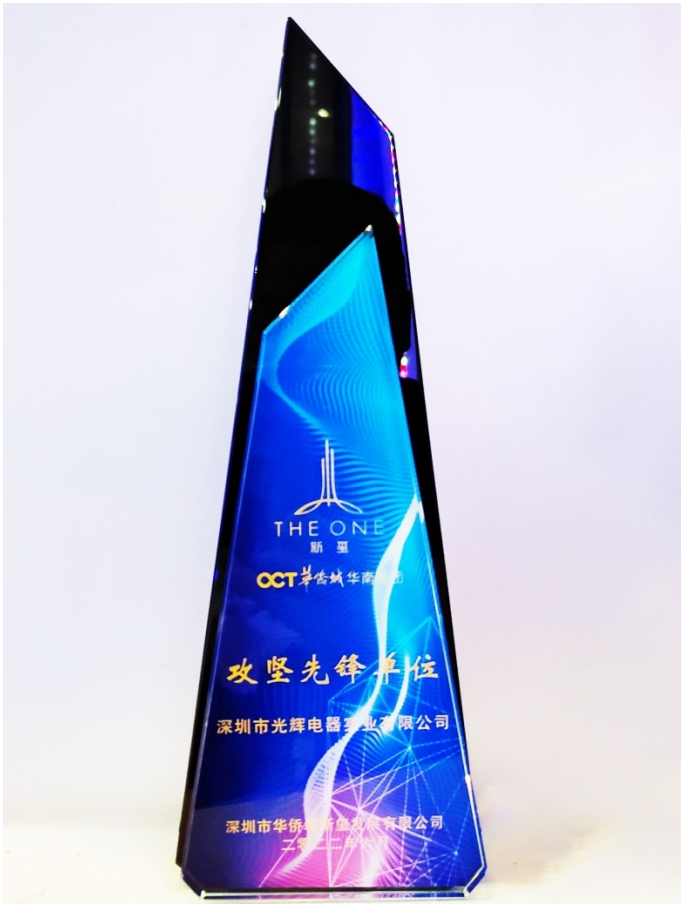
深圳市光辉电器实业有限公司承接了我中心深圳市特种设备安全检验测试基地项目的配电箱采购工程，我中心对该司在该项目的履约情况共进行了6次季度履约评价，评价情况如下：

序号	季度	评价分数	评价等级
1	2022年2季度	80.95	良好
2	2022年3季度	83.33	良好
3	2022年4季度	85.42	良好
4	2023年1季度	83.33	良好
5	2023年2季度	84.85	良好
6	2023年3季度	85.29	良好

深圳市建筑工务署工程管理中心

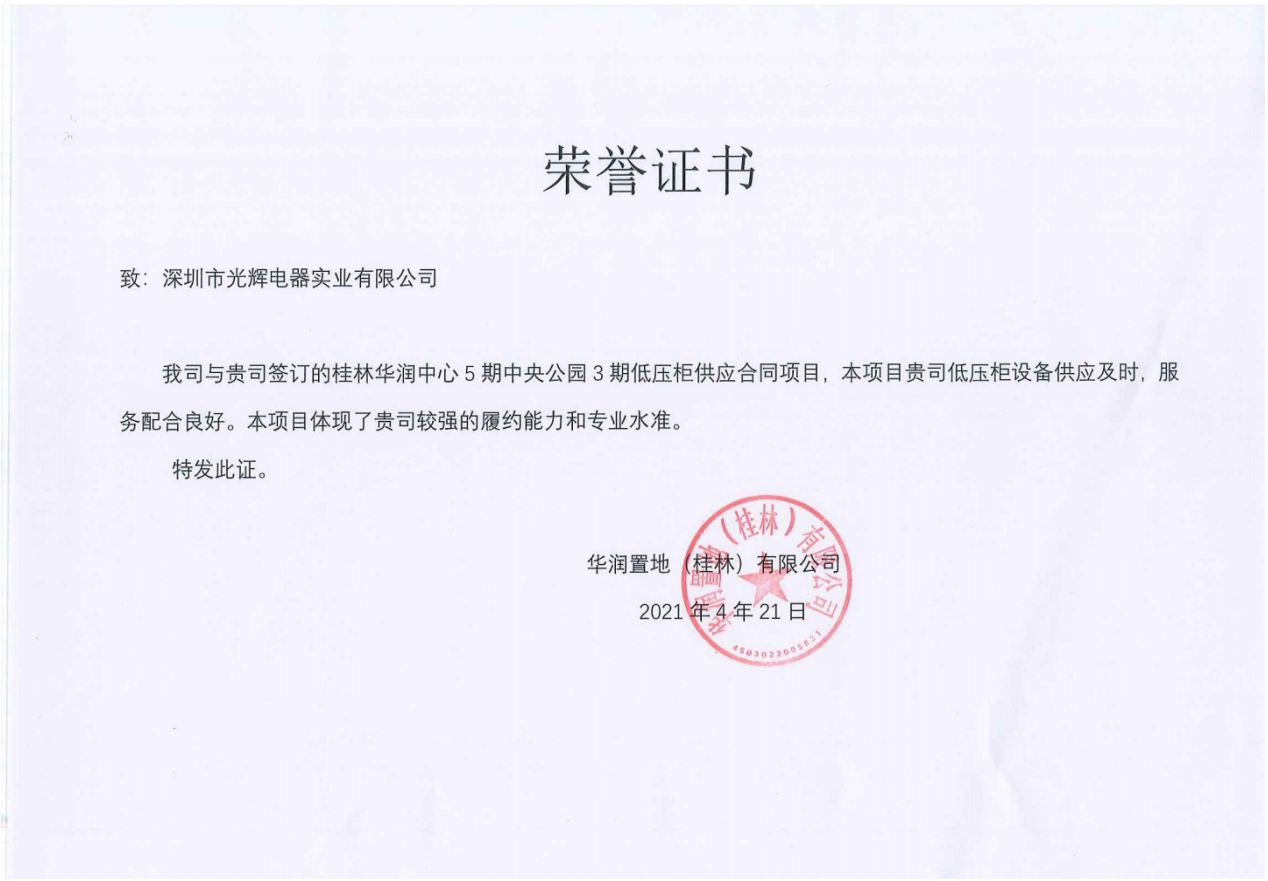
2024年8月19日

华侨城新玺名苑项目



华润前海低压配电箱柜项目

桂林华润中心 5 期中央公园 3 期低压柜供应



荣誉证书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我司与贵司签订的桂林华润中心 5 期中央公园 3 期低压柜供应合同项目，本项目贵司低压柜设备供应及时，服务配合良好。本项目体现了贵司较强的履约能力和专业水准。

特发此证。

华润置地（桂林）有限公司

2021 年 4 年 21 日

南宁华润置地广场项目一期 C 地块低压柜供应工程

荣誉证书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

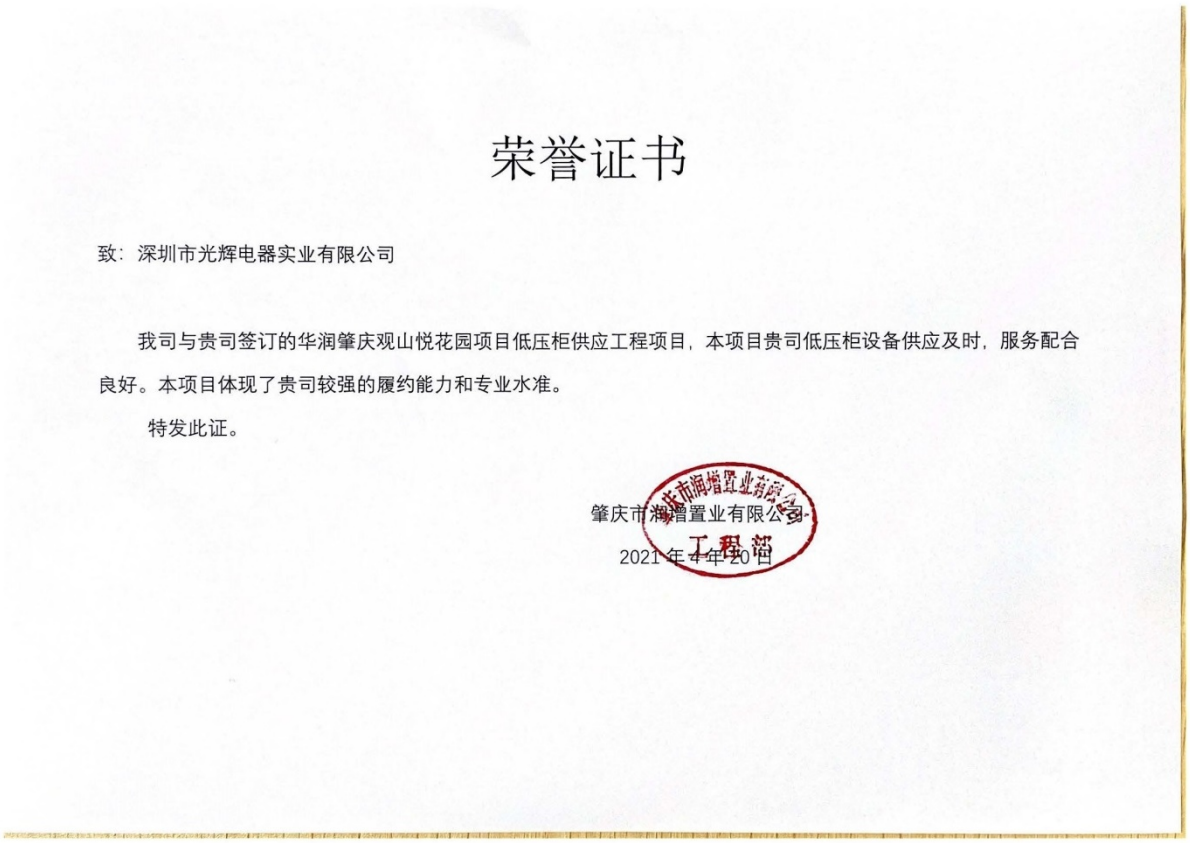
我司与贵司签订的南宁华润置地广场项目一期 C 地块低压柜供应工程项目，本项目贵司低压柜设备供应及时，服务配合良好。本项目体现了贵司较强的履约能力和专业水准。

特发此证。

南宁华润置地北湖房地产有限公司

2021 年 4 年 22 日

华润肇庆观山悦花园项目低压柜供应工程



荣誉证书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我司与贵司签订的华润肇庆观山悦花园项目低压柜供应工程项目，本项目贵司低压柜设备供应及时，服务配合良好。本项目体现了贵司较强的履约能力和专业水准。

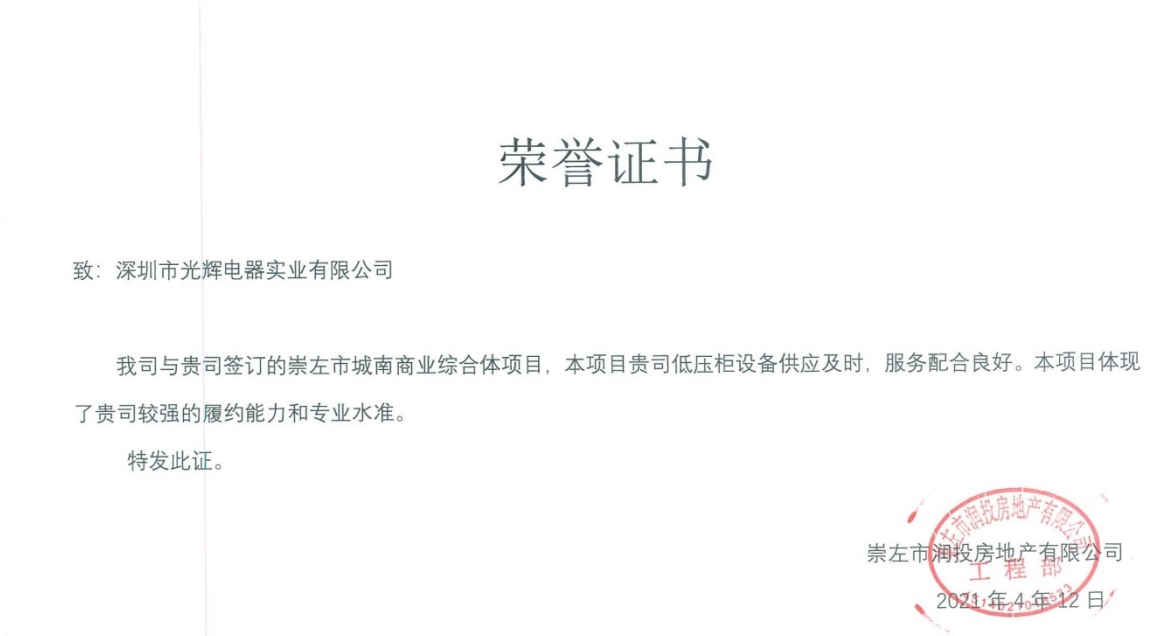
特发此证。

肇庆市润增置业有限公司

工程部

2021 年 4 年 20 日

崇左市城南商业综合体项目



荣誉证书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我司与贵司签订的崇左市城南商业综合体项目，本项目贵司低压柜设备供应及时，服务配合良好。本项目体现了贵司较强的履约能力和专业水准。

特发此证。

崇左市润投房地产有限公司

工程部

2021 年 4 年 12 日

东升镇新增配变解决小榄站上围线裕民五村站项目

设备运行情况证明

深圳市光辉电器实业有限公司 2012 年提供给我局的东升镇新增配变解决小榄站上围线裕民五村站等 3 个台区重载工程等的 10kV 环网柜共计 48 台，此批设备从 2012 年 12 月投运以来，运行情况良好，性能稳定，未出现质量事故。

广东电网公司中山供电局

2014 年 3 月 10 日

火炬逸仙站长青线公墓支线改造工程项目

设备运行情况证明

深圳市光辉电器实业有限公司 2012 年提供给我局的火炬逸仙站长青线公墓支线改造工程等的 10kV 环网柜共计 4 台，此批设备从 2012 年 11 月投运以来，运行情况良好，性能稳定，未出现质量事故。

广东电网公司中山供电局

2014 年 3 月 10 日

福州华润万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室永久供电工程

致：深圳市光辉电器实业有限公司

华润置地（福州）房地产开发有限公司(以下简称我司）与深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称贵司）签订的福州华润万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及其地下室低压柜设备采购项目，此项目贵司低压柜设备供应及时，服务配合完好，竣工验收一次通过。现在设备运行良好，特此感谢!

华润置地福州万象城项目部

2020 年 01 年 05 日

惠州万象天汇广场项目（二期）项目

華潤置地
CR LAND

感谢信

致深圳市光辉电器实业有限公司：

惠州市利华房地产有限公司(以下简称我司）与深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称贵司）签订的惠州万象天汇广场项目（二期）项目，此项目贵司严格按照我司时间节点供应设备、施工安装并提前完工。现在设备运行良好，特此感谢！

由衷的感谢贵司对本项目的鼎力支持，祝贵司事业蒸蒸日上！

惠州市利华房地产有限公司
华润置地项目部

华润置地惠州万象天汇广场项目部

2021年04月21日

南宁华润置地广场项目一期 B 地块低压柜供应工程

致：深圳市光辉电器实业有限公司

南宁华润置地北湖房地产有限公司(以下简称我司）与深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称贵司）签订的南宁华润置地广场项目一期 B 地块低压柜供应项目，此项目贵司低压柜设备供应及时，服务配合完好。现在设备运行良好，特此感谢！

南宁华润置地北湖房地产有限公司

2021 年 4 年 16 日

南棉项目部

深耕村项目二期~商住低压配电柜改造工程项目

中铁建设集团有限公司
深耕村项目部

关于深耕村项目二期～商住低压配电柜改造工程

的表扬信

致：深圳市光辉电器实业有限公司

2021 年 10 月 30 日至今深耕村二期～商住低压配电柜改造工程中，贵司积极配合安排数名专业技术人员到现场进行制作安装市发电切换柜调试等工作，对于贵司的响应效率、赶工措施、服务态度、专业技能等得到项目部一致认可，特发此函以表感谢！

中铁建设集团有限公司深耕村项目部

2021 年 11 月 04 日

中铁建设集团有限公司华南公司
深耕村项目
资料专用章

坪山500KV变电站新建工程货物专项采购项目

设备使用情况反馈

深圳市光辉电器实业有限公司

我公司于2019年12月2日与贵公司签订的坪山500kV变电站新建工程货物专项采购项目，所有设备投入运行至今已有两年的时间，从设备运行效果来看，完全符合电网的运行标准和要求，并得到我公司的认可及好评。

望贵公司今后能继续生产优质的配电设备，与我公司保持紧密的合作关系，并提供良好的产品服务。谢谢！

特此反馈，以资鼓励。

深圳供电局有限公司变电管理一所

2022年 8月 06日

都市花园项目低压开关柜项目

深圳市大冲物业管理有限公司

Shenzhen Dachong Property Management Co., Ltd.

感谢信

致:深圳市光辉电器实业有限公司

2021 年 7 月 26 日我司都市花园项目低压开关柜出现故障，情况紧急，第一时间联系贵司，贵司连夜派出数名技术人员抢修，于 2021 年 7 月 27 日一早恢复供电。贵司作为华润置地低压开关柜的集采单位，对于贵司的服务态度、专业知识、应急抢修能力，得到我司一致认可，特发此信以表感谢！

深圳市大冲物业管理有限公司

都市花园商业管理处

二〇二一年八月二十日

朱坳水厂项目

深圳市深水宝安水务集团有限公司

感 谢 函

致：深圳市光辉电器实业有限公司

2021 年 09 月 21 日（中秋节）我司朱坳水厂项目高压开关柜出现故障，情况紧急，贵司第一时间派出技术人员配合我司抢修，于当天恢复供电。对于贵司的响应效率，服务态度、专业知识、应急抢修能力，得到我司一致认可，特发此函以表感谢！

深圳市深水宝安水务集团有限公司

宝城分公司朱坳水厂

二 0 二一年九月二十六日

东周小学改扩建施工项目

深圳市光明区东周小学改扩建表扬信

深圳市光辉电器实业有限公司:

贵司在我校东周小学改扩建施工项目中负责高低压变配电设备及施工，克服了任务繁重等诸多不利因素。在各方共同努力下以安全、高效、优质的工作圆满完成了学校通电任务。自 2021 年 2 月 01 日通电以来设备运行一切良好，为广大师生构筑了安全、可靠的用电环境。贵司一直以来对我校改扩建各项工作给予的大力支持，以实际行动落实到位、积极贡献。

在此，对贵司给予的支持表示赞赏及由衷感谢!同时祝愿贵公司业务与时俱进，再创光辉!

特此表扬!!!

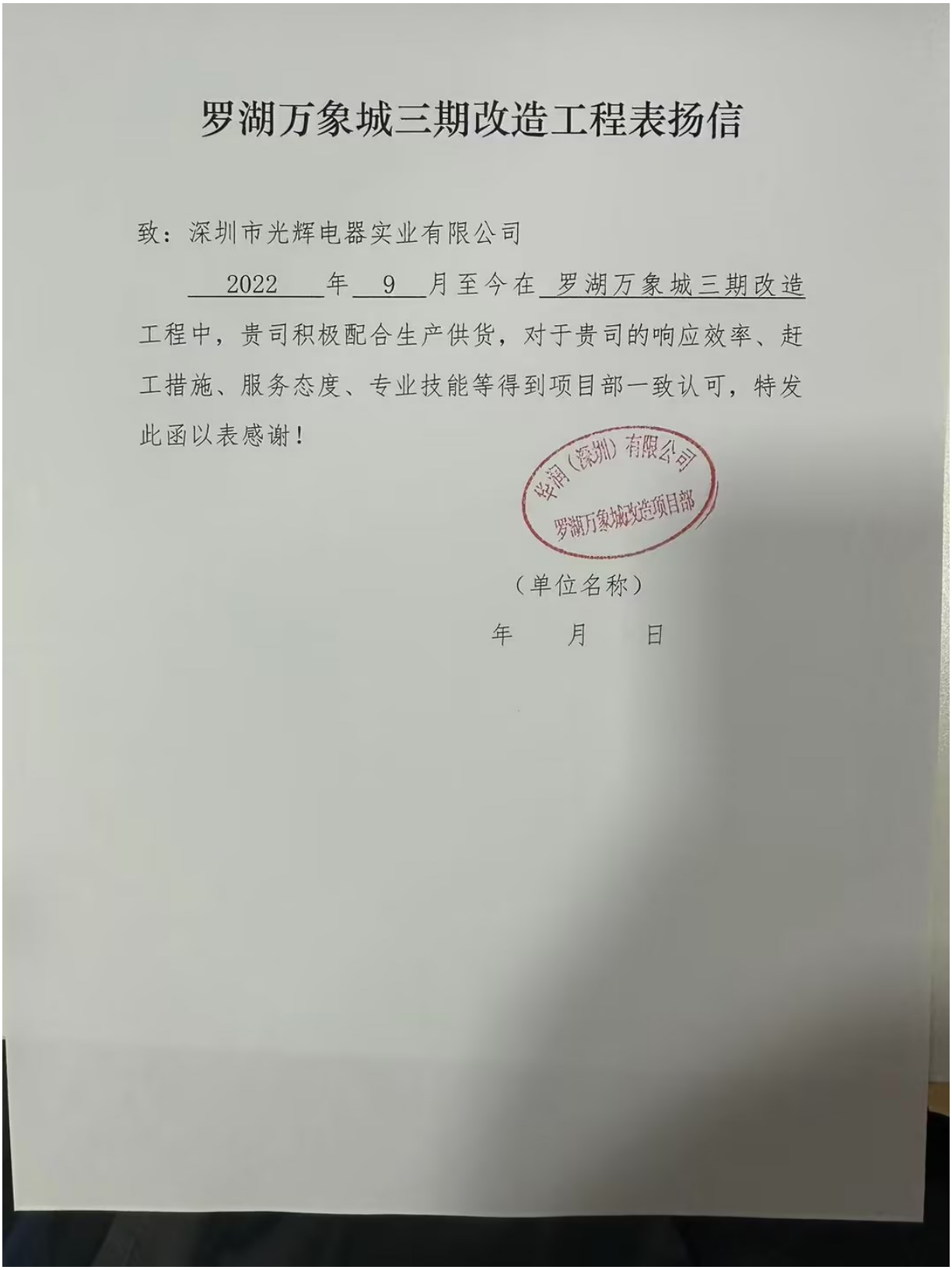
深圳市建工建设集团有限公司

2022 年 12 月 20 日

深圳市光明区东周小学

2022 年 12 月 20 日

罗湖万象城三期改造工程项目



罗湖万象城三期改造工程表扬信

致：深圳市光辉电器实业有限公司

2022 年 9 月至今在 罗湖万象城三期改造工程中，贵司积极配合生产供货，对于贵司的响应效率、赶工措施、服务态度、专业技能等得到项目部一致认可，特发此函以表感谢！

华润（深圳）有限公司
罗湖万象城改造项目部

（单位名称）

年 月 日

7.8.2 用户使用证明

科兴科学园 D 区高低压变配电工程

用　户　证　明

兹证明我司于 2016 年 3 月 25 日与深圳市光辉电器实业有限公司签署的《科兴科学园 D 区高低压变配电工程施工合同》中“科兴科学园 D 区”即为“科兴科学园三期”，该项目位于深圳市南山区科技园科技中三路与高新中二道交汇处。

该项目建筑分类为一类高层建筑，3 栋超高层塔楼，地下室 4 层，地上 43 层，三层裙楼连接一体，每栋塔楼计容面积超 100000 平方米，总建筑面积约 410475 平方米。框架结构，建筑高度 207.55 米，基础采用桩基结构。

项目总容量 38900KVA，共安装变压器 23 台、高压开关柜 78 台、低压开关柜 243 台，现已完成南山供电局的竣工验收送电工作，所有设备运行良好。

特此证明

深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司

2017-08-28

深圳大疆天空之城项目配电箱采购合同项目

用户使用证明

投标人名称：深圳市光辉电器实业有限公司
合同名称：深圳大疆天空之城项目配电箱采购合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 配电箱（XMR）1 批 产地：深圳
合同授予时间：2020 年 12 月 18 日
合同完工时间：2020 年 12 月 30 日
合同设备投入运行起/止时间：2021 年 1 月 22 日-至今
用户名称/所在省份：中建五局安装工程有限公司/广东省深圳市
用户地址/电话：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦/胡坤龙 18823114345
用户对工期、设备质量的评价： 贵司生产的设备，运行可靠，操作简便，各项指标较好，根据合同交货时间，按时到货。
用户的评价意见： 非常满意
用户单位加盖公章

深圳花样年华旭辉好时光家园项目配电箱采购合同

用户使用证明

投标人名称：深圳市光辉电器实业有限公司
合同名称：深圳花样年旭辉好时光家园项目配电箱采购合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 配电箱（XMR）03 地块 3209 台+04 地块 2486 台 产地：深圳
合同授予时间：2020 年 11 月 20 日
合同完工时间：2021 年 3 月 20 日
合同设备投入运行起/止时间：2021 年 4 月 1 日-至今
用户名称/所在省份：深圳花样年房地产开发有限公司/广东省深圳市
用户地址/电话：深圳市龙岗区回龙路与爱心路交叉口东 150 米乐年广场 13B15F /洪楚贤 18825168991
用户对工期、设备质量的评价： 深圳市光辉电器实业有限公司生产的配电箱，设备质量较好，技术较先进，设备供货及时。
用户的评价意见： 项目设备使用稳定，安全系数高，方便一线员工使用操作。
用户单位加盖公章

深圳三一云都产业园（一期）三箱项目采购合同

用户使用证明

投标人名称：深圳市光辉电器实业有限公司
合同名称：深圳三一云都产业园（一期）三箱项目采购合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 配电箱（XMR）4077 台 产地：深圳
合同授予时间：2019 年 8 月 1 日
合同完工时间：2019 年 11 月 15 日
合同设备投入运行起/止时间：2019 年 11 月 22 日-至今
用户名称/所在省份：深圳市三一科技有限公司/广东省深圳市
用户地址/电话：深圳市龙华区澜清二路伟禄雅苑东侧约 40 米/高工 13657355631
用户对工期、设备质量的评价： 设备按时交货，安装完成后经深圳供电局验收合格，送电运行，设备性能良好，无质量问题。
用户的评价意见：
用户单位加盖公章

7.9 企业优势亮点

2 优势一

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

1

副会长单位

深圳市电力行业协会副会长单位
和供电局有良好的关系，有一个专门维护供电局关系的团队。

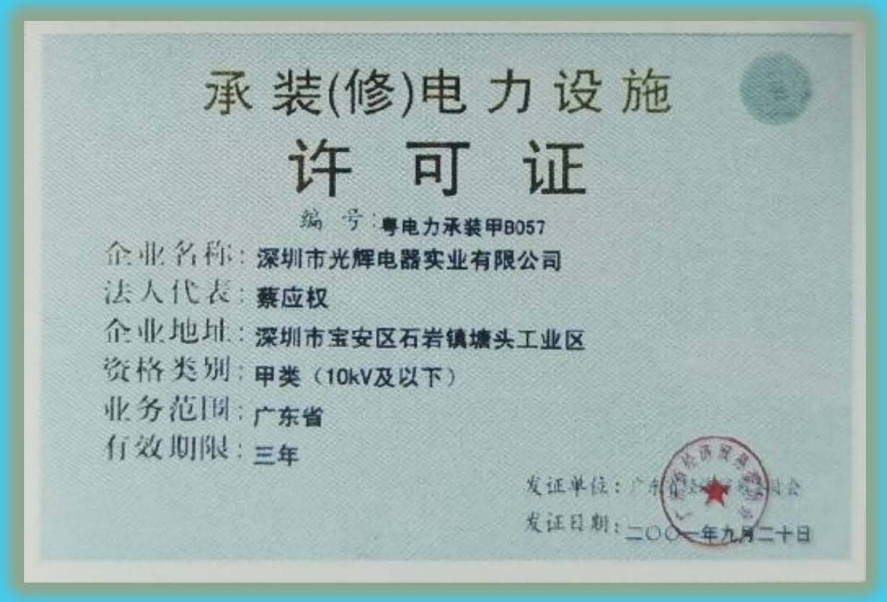
© 2023 光辉电器版权所有

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

2

施工起家

光辉电器是从施工起家。



承装(修)电力设施

许可证

编号：粤电力承装甲B057

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

法人代表：蔡应权

企业地址：深圳市宝安区石岩镇塘头工业区

资格类别：甲类（10kV及以下）

业务范围：广东省

有效期限：三年

发证单位：

发证日期：二〇〇一年九月二十日

© 2023 光辉电器版权所有

4 优势二

3

承装（修、试）电力设施许可证 三级

- 资质可以承接110kV电压等级的工程，超过了绝大部分的同行，大部分只有五级资质或者四级资质。
- 可以承接安装、维修、试验三类业务，而很多同行企业只有其中的2个或者一个业务能承接。

© 2023 光辉电器版权所有

5 优势三

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

4

建筑业企业资质

- 输变电工程专业承包三级
- 机电工程施工总承包三级
- 电力工程施工总承包三级
- 劳务不分等级

输变电工程专业承包三级

- 可分担单项合同额不多达企业登记资本金5倍的110KV及以下验收线路(含电缆工程)和同电压等级变电站工程的施工

机电工程施工总承包三级

- 可承担单项合同额1500万元以下的机电工程的施工。

电力工程施工总承包三级

- 可承担单机容量10万千瓦以下发电工程、110千伏以下送电线路和相同电压等级变电站工程的施工。

安全生产许可证

公司的现场施工管理从未出现安全事故，为现场提供了优质的管理。

© 2023 光辉电器版权所有

6 优势四

© 2023 光辉电器版权所有

7 优势五

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

恒裕金融中心

自贸时代中心

宝安人民医院二期

科兴科学园

安邦财险总部大厦

留仙洞公司返还用地项目

福景福沙消防站上盖保障房

凤凰牛场拆迁安置房

缙山府

丰盛懿园

安托山总部大厦

黎光物流园

利金城工业园

东周小学

华美冷链物流中心

梧桐山河及其支流电力迁改

龙岗街道创星九年一贯制学校

力合优科

威珀电源研制厂

香港中文大学

荔园外国语小学

© 2023 光辉电器版权所有

8 特殊方案

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

恒裕金融中心
2020-2021年；南山区；
建筑面积41万平米;含商业、办公。
合同金额：5800万元

总负荷：28200kVA

电房：一共12个专用电房，分别位于地下四层和地下三层以及18层、24层。

深圳自贸时代中心项目高低压变配电工程
南山区；建筑面积41万平米；
商业、办公
合同金额：6066万元

总负荷：39450kVA，

采用20kV供电，属于商业用电。电房大部分位于地下一层，02办公变配电房位于T2塔楼34层避难层.

高层吊装方案

© 2023 光辉电器版权所有

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

3. 建造师：一级建造师11人，二级建造师3人。

序号	职称	姓名	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李思琪	二级注册造价工程师	二级	B24224400006085	安装
2	项目经理	郑晓鹏	二级注册建造师	二级	粤2442016201603860	机电工程
3	项目经理	贺末	级注册建造师	二级	粤2442021202119679	机电工程
4	项目经理	李思琪	二级注册建造师	二级	粤2442021202127236	机电工程
5	项目经理	谢元鹏	二级注册建造师	二级	粤2442021202211385	机电工程
6	项目经理	梁汉兵	二级注册建造师	二级	粤2442022202222479	机电工程
7	项目经理	李哲	二级注册建造师	二级	粤2442023202321931	机电工程
8	项目经理	唐辉煌	二级注册建造师	二级	粤2442023202402224	建筑工程
9	项目经理	刘东阳	二级注册建造师	二级	粤1212020202101293	机电工程
10	项目经理	程正举	一级注册建造师	一级	粤1372015201717908	机电工程
11	项目经理	杨绍素	一级注册建造师	一级	粤1412019202000623	机电工程
12	项目经理	严国平	一级注册建造师	一级	粤1422016201830829	机电工程
13	项目经理	唐斌	一级注册建造师	一级	粤1422017202004547	机电工程
14	项目经理	李志斌	一级注册建造师	一级	粤1442022202306846	机电工程
15	项目经理	刘昌平	一级注册建造师	一级	粤1442022202306906	机电工程
16	项目经理	贺末	一级注册建造师	一级/二级/中级	粤1442023202400144	机电工程
17	项目经理	叶雨龙	一级注册建造师	一级	粤1442023202405392	机电工程
18	项目经理	蒋廷昭	一级注册建造师	一级	粤1502021202201333	机电工程
19	项目经理	姜健	一级注册建造师	一级	粤1512016201626514	机电工程

© 2023 光辉电器版权所有

10 优势六

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

© 2023 光辉电器版权所有

高级职称1人

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：程正举
性　　别：男
从事专业：焊接工艺
系列（专业）名称：工程技术
资格名称：高级工程师
评审时间：2019年12月20日
评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会
身份证号：429001197912108036
证书编号：鲁1902000332006687
公布文号：青人社字〔2020〕4号
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）
在线验证码：PA5657IZ

核准公布部门（章）
公布时间：2020年01月14日

中级职称5人

广东省职称证书

姓　　名：熊木
身份证号：142222198607220914
职称名称：工程师
专　　业：电力工程电气
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会
证书编号：1903003027980
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书

姓　　名：陆荣德
身份证号：440923198806220312
职称名称：工程师
专　　业：电力工程电气
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会
证书编号：1903003021867
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

证　书

甘职中资字 № 1198086 号

王富忠同志经长城公司工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇一年十二月二十日会议评审通过，获得工程师任职资格。

甘肃省人事厅
甘肃省职称改革工作领导小组办公室
二〇〇二年十一月六日

照片

刘士杰　于二〇一七年十二月，经深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程工程师资格，特发此证

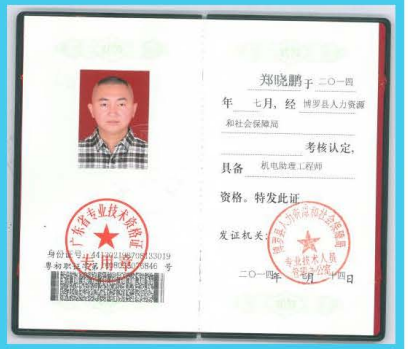
广东省专业技术资格证书 专用章
粤中职证字 1803003014671 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日

© 2023 光辉电器版权所有

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

助理工程师及技术员8人



© 2023 光辉电器版权所有

13 优势七

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

安全员A证
4人

安全员C证
7人

八大员

© 2023 光辉电器版权所有

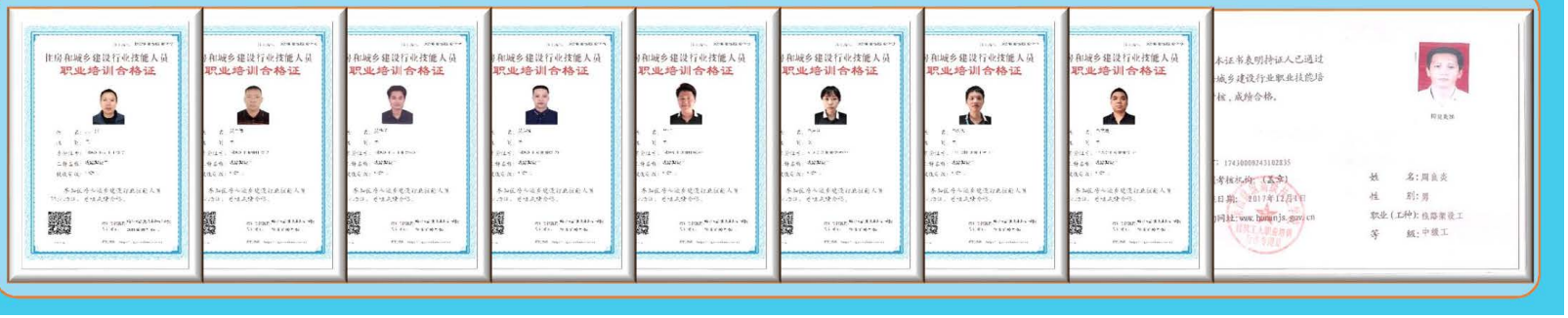
优势七

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

机械安装工
6人

变电安装工
11人

线路架设工
8人



© 2023 光辉电器版权所有

优势七

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

高压电工作业证

© 2023 光辉电器版权所有

优势七

低压电工作业证10人

© 2023 光辉电器版权所有

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

继电保护作业证2人

高处作业证1人

© 2023 光辉电器版权所有

优势七

特种设备安全管理2人

工程测量员2人

© 2023 光辉电器版权所有

测量工

地形测量工

另外，还有管道工、水电工、木工、电焊工、通风工等。

© 2023 光辉电器版权所有

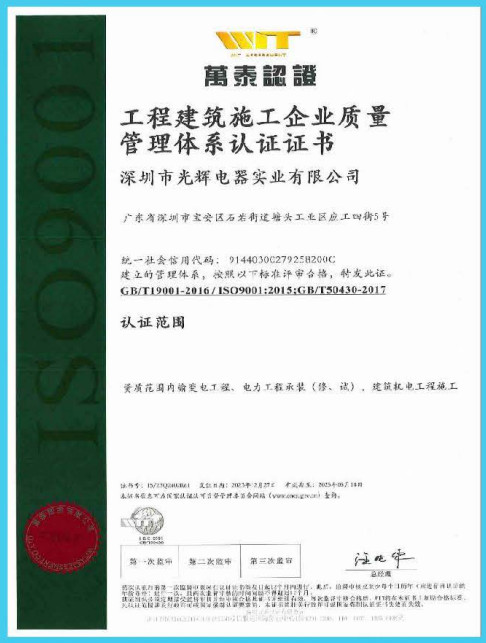
光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

工程建筑施工企业质量管理体系认证 GB/T 50430

一、获得该体系认证证书，可以在投标方面，增加中标率。

二、能使公司的工作处于受控状态，能优化和巩固业务流程：

- 使公司和项目部之间职责明确、接口清晰。
- 工程技术人员的技术交底得到规范化管理。
- 原材料的进货检验和试验规范化管理。
- 各类基础、管线等隐蔽工程、特殊工程施工加强监督和规范化管理
- 阶段工程及竣工验收资料管理规范化
- 各类施工图纸、记录、表格及客户资料等加强管理及得到规范化
- 五大员的上岗资格得到规范化管理



萬泰認證

工程建筑施工企业质量管理体系认证证书

深圳市光辉电器实业有限公司

广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

统一社会信用代码：91440300279258200C
建立的管理体系，经现以下标准评审合格，特发此证。
GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

认证范围

资质范围内输变电工程、电力工程承装（修、试），建筑机电工程施工

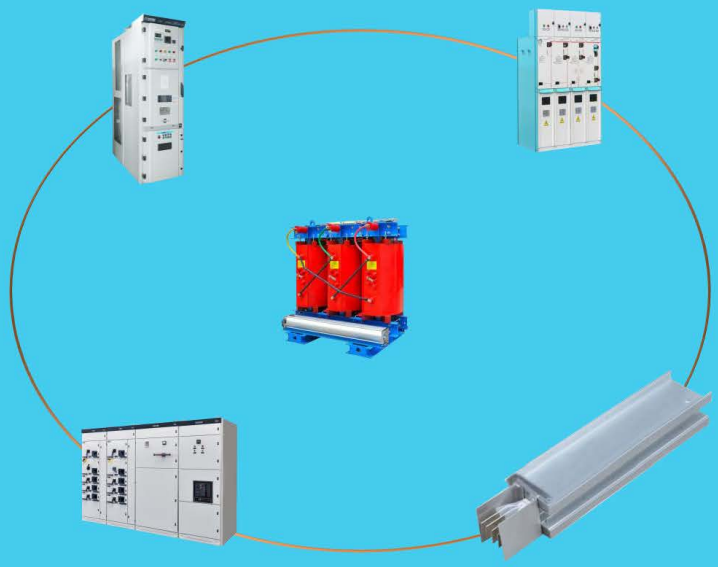
第一次监审 | 第二次监审 | 第三次监审

© 2023 光辉电器版权所有

光辉 GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

既有施工能力，也有产品生产能力。

能很好控制施工进度。



© 2023 光辉电器版权所有

自有物业、自有仓储

可将成品设备暂存在我们公司，减少施工现场场地的占用

© 2023 光辉电器版权所有