

标段编号: 2210-440310-04-01-291210017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坪山区石井街道项目深铁源著里项目高低压变配电网工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

日期: 2025年11月25日



### 投标人类似工程业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	在建/已完工	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	碧湖春天花园高低压变配电设施设备供货及安装工程	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	坪山区	已完工	2210 万元	2021.02	2022.03.27	
2	华富村东、西区住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电网工程	华润（深圳）有限公司	福田区	已完工	3185 万元	2022.10	2023.05.17	
3	福田保税区综合服务中心城市更新单元及文体贡献项目施工总承包工程高低压变配电网工程	中铁建工集团有限公司	福田区	已完工	1749.2 万元	2022.09	2025.01.16	
4	小梅沙海洋馆高低压配电网工程	深圳市海洋世界有限公司	盐田区	已完工	1836 万元	2023.03	2024.03.05	
5	桂湾、前湾片区地下车行联络道机电与装饰工程 20KV 变配电网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	南山区	已完工	1271 万元	2023.08	2025.05.14	



1、碧湖春天花园项目专业分包合同（高低压变配电设施设备供货及安装工程）

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

## 碧湖春天花园项目专业分包合同

（高低压变配电设施设备供货及安装工程）

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

工程名称：碧湖春天花园高低压变配电设施设备供货及安装工程

专业发包人：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

专业承包人：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司



1 / 587



合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

## 第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300578821227M

法定代表人：许伟圳

住所：深圳市坪山新区坪山六联社区东方威尼斯 1 号楼 120 号

专业承包人（以下简称乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

统一社会信用代码：914403002793170477

法定代表人：陈兴明

住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【碧湖春天花园项目高低压变配电设施设备供货及安装工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
  1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  2. 本分包工程合同协议书；
  3. 合同专用条款；
  4. 合同通用条款；
  5. 施工图纸、样板及技术规格书；
  6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）
  7. 中标通知书及其附件；
  8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  9. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人



合同编号: DC-SCHJ-BHGT-20210208-aabghe

## 第三部分 专用条款

### 1、工程概况

1.1 乙方资质情况:

资质证书号码: 【D344031157】

发证机关: 【深圳市福田区住房和建设局】

资质专业等级:

输变电工程专业承包叁级;

施工劳务不分等级;

建筑机电安装工程专业承包叁级;

城市及道路照明工程专业承包叁级;

电子与智能化工程专业承包贰级。

复审时间及有效期: 【至 2021 年 2 月 2 日】

1.2 工程名称: 碧湖春天花园项目高低压配电设施设备供货及安装工程。

1.3 工程地点: 深圳市坪山新区坪山大道和汤坑路交汇处西。

1.4 项目概况: 【东花园 5 栋塔楼, 北花园 4 栋塔楼】

### 2、工程承包范围及内容

2.1 本工程施工图纸以甲方提供的【奥意建筑工程设计有限公司设计的《碧湖春天花园 01, 02, 03, 04 地块报供电局图纸-2020. 11. 12》图纸版本】为准。承包范围及内容为: 从室内公共开关房内开关柜(不含开关柜)下端出线引至项目专用的高低压变配电房(即高压配电房、低压变配电房、发电机房等)之间图纸涵盖的所有高低压开关柜及相关辅材等施工内容(含外线埋管、电缆井、室内桥架及布管、管内布线、土方开挖及路面恢复、箱变安全围栏、安全标训牌等)。包括但不限于上述范围内的以下内容:

2.1.1 高压桥架的供货及安装, 包括由供电局投资部分的公共开关房之间连接的高压桥架(从低压配电柜出线的低压桥架由总包承包施工);

2.1.2 封闭型母线槽的供货及安装;

2.1.3 高压电缆的供货及安装(包括但不限于双电源开关柜至发动机房高低压配电柜电力电缆, 其中低压配电柜出线的低压电缆由总包承包施工), 不包括由供电局投资部分的高压电缆的供货及安装;

2.1.4 公共开关房、地上及地下商业变电所的所有房内接地网由乙方施工;



合同编号: DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

2.2.5 高低压配电房内通信网络覆盖系统均按供电局要求设计和施工;但是因供电局有关规定验收需要对上述工作内容进行调整或修改的,由双方协调解决。

### 3、工程承包方式

3.1 包工包料;承包内容同时包报建、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试(如有)、包验收合格、包通电、包保修。下面第【2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围:

- (1) 无。
- (2) 包深化设计(深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款)。

### 4、工期

4.1 工期:东花园、北花园及幼儿园按甲方计划要求的通电时间为2021年5月30日,南花园具体通电时间以项目部进度计划为准(施工周期:90个日历天)。设备到位、安装、送电等节点时间要求以甲方项目现场要求为准(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知或开工报告为准)。

4.3.2 施工期顺延的条件(如有)补充: / 。

### 5、合同价款

5.1 本合同金额价税合计人民币22,100,000.00元,大写金额:人民币贰仟贰佰壹拾万元整(其中:①设备费用不含税增值税总价人民币12,355,606.33元,增值税金额人民币1,606,228.82元,增值税率13%,含税增值税总价人民币13,961,835.15元;②安装费用不含税增值税总价人民币7,466,206.28元,增值税金额人民币671,958.57元,增值税率9%,含税增值税总价人民币8,138,164.85元)。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《报价清单》详见附件。

5.2 计价原则:采用下面第【1】种方式:

- (1) 本合同采用:固定综合单价计价且总价包干,除本合同中另有约定的情况以外,单价及工程量结算不调整(如按图施工工程量与合同附件《报价清单》中的工程量有差异,差异部分视为已包含在合同包干总价中)。
- (2) 本合同采用:固定综合单价,除本合同中另有约定的情况以外,单价结算不调整;



合同编号: DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

12.2 乙方委派的本工程驻工地履行本合同的乙方负责人: 【余毅】, 电话:  
15989871471。

### 13、甲方权利义务与责任

- 13.1 甲方向乙方提供的施工图纸套数为【1】份（电子图）。
- 13.8 负责提供施工用电接驳口: 具体位置现场确定, 接线箱、电表、电缆等均由乙方负责, 并承担此费用。施工用电费用由甲方承担。
- 13.9 负责提供施工用水接驳口: 具体位置现场确定。接口以下的水管、水口等由乙方自行提供, 并承担费用, 施工用水费用由甲方承担。
- 13.11 负责为乙方指定生产、生活临建场地, 视情况提供现场办公场所。施工现场的生产临建设施、生活区的生活临建设施由甲方提供, 并统一管理。甲方不提供住宿。

### 14、乙方权利义务与责任

补充条款（如有）：/。

### 16、工程保修

- 16.1 保修期限: 贰年。保修期自工程竣工验收合格并移交甲方之日起算。保修期不低于国家规定的最低年限。乙方承诺的保修期高于本项目约定保修期的, 以乙方承诺的保修期为准。
- 16.4 发生紧急抢修情况的（如涉及停电、漏电、玻璃破碎、渗漏水严重、安全等影响业主/租户正常生活的情况）, 乙方应在通知后（包括电话、口送通知）2小时内到达现场进行抢修。否则, 乙方应承担维修费用及相关损失。

### 17、违约责任

17.1.3 乙方因自身原因造成工期延误, 每延期一天, 按合同按以下约定向甲方支付违约金:

- (1) 工期延误五个日历天以内的（含）, 违约金 10000 元/日历天;
  - (2) 工期延误超过五个日历天, 第六个日历天起, 违约金 20000 元/日历天。
- 若工期严重滞后（滞后达总工期或节点工期的 25%以上）, 影响到甲方的总体施工进度, 除支付逾期违约金外, 乙方必须赔偿由此给甲方造成的一切损失, 甲方有权单方解除合同, 乙方不得提出任何异议。

17.3 补充条款:



合同编号: DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

## 第四部分 合同附件

本合同项下附件,系本合同之组成部分,附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外,若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的,应以本合同条款为准。本合同附件(包括但不限于):

附件1:《工程量报价清单》

附件2:《品牌限定表》

附件3:《高低压配电技术规格书》

附件4:《指定送达地址和接收人》



法定代表人签字:



乙方: (公章) 4403040921811

陈明

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

签订时间: 2021年2月8日

签订地点: 深圳市福田区



附录3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司	工作单号: 07000010000020634472		
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 10540kVA		
客户联系人:	联系电话: 13632587334		
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委由承装(修、试)电力设施许可证承建单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
计量人员签名: 黄景平 黄伟明		客户(代表)签名(盖章):	
配电人员签名: 郭振华 郭振华		确认日期: 年 月 日	
营业人员签名: 郭振华 郭振华		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章): 郭振华	
检验时间: 年 月 日		确认日期: 年 月 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建



附录3:《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛诚和记房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000020604952		
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 6110kVA		
客户联系人:	联系电话: 13632587334		
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持有装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范书要求,现向供电部门报请竣工检验。 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
计量人员签名:		客户(代表)签名(盖章):	
配电人员签名:		确认日期: 年 月 日	
营业人员签名:		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章):	
检验时间: 年 月 日		确认日期: 年 月 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建



附录3.《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000020604965		
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道杨坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 250kVA		
客户联系人:	联系电话: 13632587334		
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:		
<b>声明:</b> 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路,□变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门提出竣工检验。			
施工单位(盖章):	设计单位(盖章):	客户签名(盖章):	
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准 或者无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
计量人员签名:		客户(代表)签名(盖章):	
配电人员签名:		确认日期:	年 月 日
营业人员签名:		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章):	
检验时间: 年 月 日		确认日期:	年 月 日

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建



## 2、华富村东、西区住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电网工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180070041001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电网工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

中标价: 3185.520495万元

中标工期: 196天

项目经理(总监): 范中海

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹江

招标人(盖章): 华润(深圳)

有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22 范中海



验证码: 5094838863332268

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-221023

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块】

【高低压变配电网工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

2022 年【9】月

1



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A

法定代表人：陈兴明

联系人：陈兴旺

联系电话：15989870975

电子邮箱：13600415115@139.com

传真：0755-83593834

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电网工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧



<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: ___; 庭院管: ___米）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>高低压变配电网工程、10KV 工程</u>

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 3.其它工程

1

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月20日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年3月4日

合同工期总日历天数: 196日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。质量目标: 满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上, 配合总包确保获得广东省建设工程优质奖, 争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”



或“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟壹佰捌拾伍万伍仟贰佰零肆元玖角伍分  
(¥ 31,855,204.95 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万壹仟零陆拾元肆角陆分(¥281,066.46 元)。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

1.1 设备供应支付条款：

设预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购订单总额的（30% 其他 15%）



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

华润（深圳）有限公司

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18

号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人:

委托代理人: 将慕川

电话: 0755-26924085

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /

承 包 人: (公章)

菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

住 所: 深圳市福田区福民社区滨

河大道 5003 号爱地大厦西座 14A

法定代表人: 陈兴旺

委托代理人: 陈兴旺

电话: 0755-82929566

传真: 0755-83593834

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号: 44201540600050000766

邮政编码: 518033



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市福田福华建设开发有限公司		工作单号: 09000010000023887397		
用电地址: 广东省深圳市福田区华富街道黄木岗社区深圳中心公园东侧, 筏岗西路和华富路交汇处西南侧01-03地块(居民)		报装容量: 13200kVA		
客户联系人: 邵东		联系电话: 13823595316		
受理日期: 年 月 日		业务受理人员: 任颖		
<b>声明:</b> 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路 □变配电站工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。				
施工单位:		设计单位:		
客户签名:		客户签名:		
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 现场计量人员签名: <u>周本杰</u>		客户意见: 客户(代表)签名:		
生产运行人员签名: <u>刘俊</u>		确认日期: 2023年5月17日		
用电检验人员签名: <u>王新川</u>		施工单位确认检验意见 施工单位(代表)签名:		
供电企业(盖章):		确认日期: 2023年5月17日		
检验时间: 年 月 日				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市福田华建设开发有限公司	工作单号: 09000010000023889100
用电地址: 广东省深圳市福田区华富街道黄木岗社区深圳中心公园东侧, 笋岗西路和华富路交汇处西南侧 01-03 地块 (商业)	报装容量: 3200kVA
客户联系人: 邵东	联系电话: 18665683624
受理日期: 年 月 日	业务受理人员: 任颖

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位:

客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

## 供电企业竣工检验意见

## 客户确认检验意见

检验意见:

现场计量人员签名: 周步杰

客户意见:

生产运行人员签名: 刘俊客户(代表)签名:  
确认日期: 2021年 5 月 1 日用电检验人员签名: 王新

施工单位确认检验意见:

供电企业(盖章): 深圳市福田华建设开发有限公司施工单位(代表)签名:  
确认日期: 2021年 5 月 1 日

检验时间: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市福田福华建设开发有限公司	工作单号: 09000010000023889113
用电地址: 广东省深圳市福田区华富街道黄木岗社区深圳中心公园东侧, 筏岗西路和华富路交汇处西南侧(充电桩)	报装容量: 4100kVA
客户联系人: 邵东	联系电话: 18665683624
受理日期: 年 月 日	业务受理人员: 任颖

## 声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□成套用电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位:

客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

## 供电企业竣工检验意见

## 客户确认检验意见

## 检验意见:

现场计量人员签名: 周太杰

## 客户意见:

## 生产运行人员签名:

刘俊

## 客户(代表)签名:

周太杰

确认日期: 2021年 5月 17 日

## 用电检验人员签名:

王新江

## 施工单位确认检验意见:

## 施工单位(代表)签名:

周太杰

确认日期: 2021年 5月 17 日

## 供电企业(盖章):

检验时间: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市福田福华建设开发有限公司	工作单号: 0900001000023887409
用电地址: 广东省深圳市福田区华富街道黄木岗社区深圳中心公园东侧,笋岗西路和华富路交汇处西南侧(幼儿园)	报装容量: 400kVA
客户联系人: 邵东	联系电话: 18665683624
受理日期: 年 月 日	业务受理人员: 任颖

## 声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位:

客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名: <u>周志杰</u>			客户(代表)签名: <u>周志杰</u>		
生产运行人员签名: <u>刘俊</u>			确认日期: 2011年5月10日		
用电检验人员签名: <u>王新江</u>			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章): <u>深圳市福华建设开发有限公司</u>			施工单位(代表)签名: <u>任颖</u>		
检验时间: 年 月 日			确认日期: 2011年5月10日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

3、福田保税区综合服务中心城市更新单元及文体贡献项目施工总承包工程高低压变配电网工程



福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工  
总承包工程高低压变配电网工程

**建设工程专业分包合同**

合同编号: (GD-专业-深港科创-2022-0009)

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2022 年 09 月 20 日



## 建设工程专业分包合同

合同编号: GD-专业-深港科创-2022-0009

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程  
项目地址: 深圳市福田区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务\*工程款

分包人: 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 914403002793170477
- (2) 税务地址: 深圳市福田区福民街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A
- (3) 电话: 0755-82929566
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号: 44201540600050000766
- (6) 社会统一信用代码: 914403002793170477
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目高低压变配电网工程;

1.2 施工地点: 深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，棕榈道东侧:

1.3 专业分包范围: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目工程图纸范围内高低压变配电网工程;

1.4 专业分包项目: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目高低压变配电网工程，包括：柴油发电机房工程、地下室及办公高区变配电网工程、制冷机房变电所工程、充电桩变电所及充电桩工程等，详见合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 531天，计划开始工作日期为 2022 年 10 月 01 日，结束工作日期为 2024 年 03 月 15 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。



2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	施工完成	2024.03.15	现场实际进度必须根据结构施工进度进行调整

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因分包人原因未按合同约定时间完成节点工期的，每延长一天承包人有权扣除 30000 元违约金。如分包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕，给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14945846.56 元（大写：人民币 壹仟肆佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾陆元伍角陆分），其中不含税价款为 13711785.83 元（大写：人民币 壹仟叁佰柒拾壹万壹仟柒佰捌拾伍元捌角叁分），增值税税率为 9%，增值税 1234060.73 元（大写：人民币 壹佰贰拾叁万肆仟零陆拾元柒角叁分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：



- 附件一 《分包工程量清单》  
附件二 《甲方供应材料一览表》  
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》  
附件四 《甲方提供临时设施一览表》  
附件五 《甲方指定材料品牌一览表》  
附件六 《乙方主要管理人员名单》  
附件七 《乙方授权委托书》  
附件八 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》

## 建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址：

诺德中心 1 号楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

骆盐府

委托代理人：

电话：

电话：





深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施  
工总承包工程高低压变配电网工程



建设工程专业分包合同

合同编号：(GD-专业-深港科创-2022-0010)



承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订日期：2022年09月20日



中铁建工集团有限公司



## 建设工程专业分包合同

合同编号: GD-专业-深港科创-2022-0010

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程

项目地址: 深圳市福田区

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务\*工程款

分包人: 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 914403002793170477
- (2) 税务地址: 深圳市福田区福民街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A
- (3) 电话: 0755-82929566
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号: 44201540600050000766
- (6) 社会统一信用代码: 914403002793170477
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程高低压变配电网工程;

1.2 施工地点: 深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧;

1.3 专业分包范围: 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目工程图纸范围内高低压变配电网工程;

1.4 专业分包项目: 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目高低压变配电网工程，包括：柴油发电机房工程、地下室及办公高区变配电网工程、制冷机房变电所工程、充电桩变电所及充电桩工程等，详见合同附件一《分包工程量清单》。

合同章

建设银行  
420156  
0755-82  
929566  
11001045200056000613

集团

★  
专业



## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：226天，计划开始工作日期为2022年10月01日，结束工作日期为2023年05月15日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	施工完成	2023.05.15	现场实际进度必须根据结构施工进度进行调整

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因分包人原因未按合同约定时间完成节点工期的，每延长一天承包人有权扣除30000元违约金。如分包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

## 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

## 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：2546061.09元（大写：人民币 贰佰伍拾肆万陆仟零陆拾壹元零玖分），其中不含税价款为2335835.86元（大写：人民币 贰佰叁拾叁万伍仟捌佰叁拾伍元捌角陆分），增值税税率为9%，增值税210225.23元（大写：人民币 贰拾壹万零贰佰贰拾伍元贰角叁分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《甲方指定材料品牌一览表》
- 附件六 《乙方主要管理人员名单》
- 附件七 乙方授权委托书
- 附件八 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址：

诺德中心 1 号楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

路盐府



中铁建工集团有限公司



## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳创科发展有限公司	工作单号:	0900001000029868260
用电地址:	广东省深圳市福田区福保街道红花路与槟榔道交叉口河套壹号	报装容量:	9130 kVA
客户联系人:	由安	联系电话:	13421849772
受理日期:	2025/1/16	业务受理人员:	邓智华

## 声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司 设计单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

## 供电企业竣工检验意见

## 客户确认检验意见

检验意见:

合格

现场计量人员签名:

生产运行人员签名:

检验人员签名:

供电企业(盖章): 福田供电局

检验时间: 2025年1月16日

客户意见:

客户（代表）签名:

确认日期: 年 月 日

施工单位确认检验意见:

施工单位（代表）签名:

确认日期: 2025年1月16日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市福田区建筑工务署	工作单号: 09000010000025827365
用电地址: 广东省深圳市福田区福保街道红花路与蓝花道交叉口西南侧	报装容量: 1260kVA
客户联系人: 由安	联系电话: 13421849772
受理日期: 2023 年 11 月 30 日	业务受理人员:

## 声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位:

客户签名:

共3份

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

## 供电企业竣工检验意见

## 客户确认检验意见

检验意见:

客户意见:

现场计量人员签名:

客户(代表)签名:   
确认日期: 2023 年 11 月 30 日

生产运行人员签名:

施工单位确认检验意见:

用电检验人员签名:

施工单位(代表)签名:   
确认日期: 2023 年 11 月 30 日

供电企业(盖章):

检验时间: 2023 年 11 月 30 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。



## 4、小梅沙海洋馆高低压配电网工程

## 中标通知书

标段编号: 44030020180218032001

标段名称: 小梅沙海洋馆高低压配电网工程

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

中标价: 1836.338163万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 陈彩会



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。



验证码: 2102596285193567 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同编号: XMSHYSJ-111

## 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称: 小梅沙海洋馆高低压配电工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙街道

发包人: 深圳市海洋世界有限公司

承包人: 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆高低压配电工程(下称“本工程”)

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 小梅沙海洋馆位于深圳市盐田区小梅沙盐梅路以南03-04地块，项目占地面积60161.35平方米，规划计容建筑面积90391.61平方米。主要包括海洋馆(热带馆/极地馆)、鲸豚馆、欢乐剧场、展示服务中心及游客服务中心5栋建筑。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%;  
混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标包含从10KV公用配电房环网柜出线侧至10KV专用配电房的高压电缆桥架及电缆敷设、10KV专用配电房内高压柜供货及安装、低压配电房及各高、低压配电房之间的联络电缆(含桥架)、联络母线槽，各低压配电房内的供货及安装。高压开关柜、环网柜、直流屏柜及基础、10KV干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、低压开关柜及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、各联络柜之间的母线或电缆、各配电房的接地系统等；包括办理供电局审图意见，报装批文、负荷申请、封表、高低压系统点火及送电运行等一切手续(包进站费、协调费等相关费用)，包括所有设备入网检测、调试等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准:    工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的  
技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾陆万叁仟叁佰捌拾壹元陆角叁分 (¥ 18363381.63 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟陆佰柒拾元壹角柒分 (¥ 328670.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥    元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥    元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)    (¥    元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)    (¥    元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款  
人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾肆万柒仟壹佰叁拾玖元壹角壹分 (¥ 16,847,139.11 元),  
增值税税金为 1,516,242.52 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革, 增值税税率等法定事项时有变化, 为避免税收政策变动  
带来的相关影响, 依据实际情况, 按“价税分离”原则计算, 以不含税价作为基数, 增值税税款=  
届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_



发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。



统一社会信用代码: 914403001923089653      统一社会信用代码: 914403002793170477  
地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋 1101      地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A  
邮政编码: 518000      邮政编码: 518033  
法定代表人: 刘卫平      法定代表人: 陈兴明  
委托代理人: \_\_\_\_\_      委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-22355548      电话: 0755-82929566  
传真: 0755-22355548      传真: 0755-82929566  
电子邮箱: hysjdx@163.com      电子邮箱: 13600415115@139.com  
开户银行: 平安银行梅沙支行      开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 1100 2878 1588 01      账号: 44201540600050000766



## 深圳供电局有限公司

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市海洋世界有限公司	工作单号:	09000010000027016907
用电地址:	深圳市盐田区小梅沙深葵路 海洋世界	报装容量:	8*2000+1*1600KVA
客户联系人:	王均东	联系电话:	
受理日期:		业务受理人员:	

## 声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 王金鹏

设计单位:

客户签名: 王均东

竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目		符合设计 或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2 相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3 户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4 高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5 高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6 高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7 高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8 继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
现场计量人员签名: <u>王均东</u>		客户(代表)签名: <u>王均东</u>	
生产运行人员签名: <u>王均东</u>		确认日期: 2024年3月5日	
检验人员签名: <u>王均东</u>		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章): 盐田供电局		施工单位(代表)签名: <u>王均东</u>	
检验时间: 2024年3月5日		确认日期: 2024年3月5日	

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



## 5、桂湾、前湾片区地下车行联络道机电与装饰工程 20KV 变配电网工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120190044002001

标段名称: 桂湾、前湾片区地下车行联络道机电与装饰工程 20KV 变配电网工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

中标价: 1271.901689万元

中标工期: 173天

项目经理(总监): 李帅伟



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 4403055919588

日期: 2023-07-28



李帅伟



查验码: 6200231927751896 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：SG2023074



# 桂湾片区地下车行联络道机电与装饰工程 20KV 变配电网工程施工合同 (适用于单价合同)

概算批复：深前海函[2018]1829

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

菱亚能源科技（深圳）股份有限公司（乙方）

工程名称：桂湾片区地下车行联络道机电与装饰工程 20KV  
变配电网工程

签署日期：2023 年 8 月 7 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 7 月 28 日向乙方发出 桂湾、前湾片区地下车行联络道机电与装饰工程 20KV 变配电 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：桂湾片区地下车行联络道机电与装饰柜工程 20KV 变配电工程

2. 工程地点：深圳市前海合作区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2016]576 号

4. 建设规模：总占地面积       /       平方米

      总建筑面积       /       平方米

5. 工程范围：

本次工程范围为桂湾片区地下车行联络道 20KV 变配电工程，供电线路为：周大福南区公用开关房（电源点）>桂湾联络道 1#变电所>桂湾联络道 2#变电所>前湾片区地下车行联络道变电所（不含）。包括电源点至低压开关柜进线端子之间供配电设施，包含材料设备采购、供货、保管、安装、调试、供电报装、试验、验收、培训、质保期售后服务等工作。对应概算文件为深前海函【2018】1829 号。

6. 工程内容

施工内容范围包括电源点至低压开关柜进线端子之间供配电设施，主要包含高压开关柜、变压器、供电局调度光缆、高压电缆，以及高压电缆敷设涉及的开挖、埋管、回填、顶管、桥架安装、支架安装、孔洞封堵等相关内容，具体内容见施工图纸及附件：施工界面接口文件。

工作内容包括：

(1) 上述专业深化设计、材料设备采购、保管、安装、调试、验收、培训、



合计	12719016.89			
----	-------------	--	--	--

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写) 伍佰肆拾玖万玖仟叁佰贰拾叁元壹角柒分 (¥ 5499323.17)

(含增值税)。其中不含增值税合同价款为¥ 5045250.62，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 454072.55。中标净下浮率为 21%。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为(小写)¥ 98621.27；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ / 元；
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 600000 元。

2. 项目单价：详见承包人的投标报价书

3. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖 章)		方:	菱亚能源科技（深圳） 股份有限公司	
地 址:			地 址:	深圳市福田区福田街 道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A	
电 话:			电 话:	0755-82929566	
传 真:			传 真:	0755-83593834	
开 户 银 行:			开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳福田保税 区支行	
账 号:			账 号:	442015406000500007 66	
法定代表人 或 其授权的代理人:			法定代表人 或 其授权的代理人:		
日 期:	2023 年 8 月 7 日		日 期:	2023 年 8 月 7 日	



## 客户受电工程竣工意见书

2025年5月14日

客户名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工作单号	202208240098	报装容量	1260kVA (4×315)
工程名称	深圳前海前湾片区地下车行南联络道高低压变配电网工程		
工程地址	广东省深圳市南山区前湾片区地下车行南联络道		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	负责人/电话	袁斌 13823568532
施工单位	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司	负责人/电话	李帅伟 13164781311
试验单位	深圳富凯能电气有限公司	负责人/电话	洪克林 13380786983
竣工日期	2025.1.7	验收日期	2025.1.8
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
3	变压器安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
6	已按要求完成GPS测绘		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
8	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
9	高压计量柜(电磁)闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
10	计量装置及封印检查;计量点GPRS信号覆盖情况检查		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
11	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
12	高、低压一次接线图		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
13	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
15	电力监控数据采集、“三遥”功能测试、智能故障监测定位功能		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
参加验收单位签章	施工单位:  签验人: 	设计单位:  签验人: 	供电公司意见:  签验人: 
	监理单位:  签验人: 	建设单位:  签验人: 	签验人:

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份,供电公司、客户各执一份。



## 客户受电工程竣工意见书

2025年5月14日

客户名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工作单号	202208240105	报装容量	2520kVA (4×630)
工程名称	深圳前海桂湾片区地下车行联络道高低压变配工程		
工程地址	广东省深圳市南山区桂湾片区地下车行联络道		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	负责人/电话	袁斌 13823568532
施工单位	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司	负责人/电话	李帅伟 13164781311
试验单位	深圳富凯能电气有限公司	负责人/电话	洪克林 13380786983
竣工日期	2025.1.7	验收日期	2025.1.8
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装 (空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
9	高压计量柜（电磁）闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
10	计量装置及封印检查：计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
15	电力监控数据采集、“三遥”功能测试、智能故障监测定位功能	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
参加验收单位签章	施工单位： 	设计单位： 	供电公司意见： 
	监理单位： 	建设单位： 	签验人： 

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。



## 客户受电工程竣工意见书

2025年5月14日

客户名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工作单号	202208240102	报装容量	630kVA (2×315)
工程名称	深圳前海前湾片区地下车行北联络道高低压变配工程		
工程地址	广东省深圳市南山区前湾片区地下车行北联络道		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	负责人/电话	袁斌 13823568532
施工单位	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司	负责人/电话	李帅伟 13164781311
试验单位	深圳富凯能电气有限公司	负责人/电话	洪克林 13380786983
竣工日期	2025.1.8	验收日期	2025.1.8
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
6	已按要求完成GPS测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
10	计量装置及封印检查;计量点GPRS信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
15	电力监控数据采集、“三遥”功能测试、智能故障监测定位功能	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
参加验收单位签章	施工单位: 	设计单位: 	供电公司意见: 
	监理单位: 	建设单位: 	签验人: 

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份,供电公司、客户各执一份。

## 项目经理业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程高低压变配电网工程	1494.58 万	2022.09.20-2025.01.16	已完	合格
深圳市盛城和记房地产开发有限公司	碧湖春天花园高低压变配电设施设备供货及安装工程	2210 万元	2021.02.08-2022.03	已完	合格
中铁建工集团有限公司	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程高低压变配电网工程	254.61 万	2022.09.20-2023.11.30	已完	合格

1. 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程高低压变配电网工程



**福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工  
总承包工程高低压变配电网工程**

**建设工程专业分包合同**

合同编号: (GD-专业-深港科创-2022-0009)

承包人: 中铁建工集团有限公司  
分包人: 莫亚能源科技(深圳)股份有限公司  
签订地点: 广东省深圳市  
签订日期: 2022 年 09 月 20 日





1) 股份

建行福  
税局  
0755-8  
深港科  
深港科

## 建设工程专业分包合同

合同编号: GD-专业-深港科创-2022-0009

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
  - (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
  - (3) 电话: 010-51169898
  - (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
  - (5) 帐号: 11001045200056000613
  - (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程  
项目地址: 深圳市福田区
  - (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务\*工程款
- 分包人: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 (以下简称乙方)
- (1) 纳税人识别号: 914403002793170477
  - (2) 税务地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A
  - (3) 电话: 0755-82929566
  - (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
  - (5) 帐号: 44201540600050000766
  - (6) 社会统一信用代码: 914403002793170477
  - (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目高低压变配工程
- 1.2 施工地点: 深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，棕榈道东侧
- 1.3 专业分包范围: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目工程图纸范围内高低压变配工程
- 1.4 专业分包项目: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目高低压变配工程，包括：柴油发电机房工程、地下室及办公高区变配电所工程、制冷机房变电所工程、充电桩变电所及充电桩工程等，详见合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 531天，计划开始工作日期为 2022年10月01日，结束工作日期为 2024年03月15日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

集  
月  
专



2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	施工完成	2024.03.15	现场实际进度必须根据结构施工进度进行调整

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因分包人原因未按合同约定时间完成节点工期的，每延长一天承包人有权扣除 30000 元违约金。如分包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定单价 合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14945846.56 元（大写：人民币 壹仟肆佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾陆元伍角陆分），其中不含税价款为 13711785.83 元（大写：人民币 壹仟叁佰柒拾壹万壹仟柒佰捌拾伍元捌角叁分），增值税税率为 9%，增值税 1234060.73 元（大写：人民币 壹佰贰拾叁万肆仟零陆拾元柒角叁分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：



中国中铁

工程完工后支付至已核准合格工程量的 85 %。分包工程最终结算完成封账协议签订后支付至结算价的 90 %，甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的 97 %，且乙方此时需提供至 100% 工程价款的合法有效工程发票。余款 3% 为分包作业质量保修金，乙方的工作成果在甲方与发包人约定的质量保修期期满后 60 日内，若无质量问题，甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量保修期相应延长，质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账（或电汇）方式支付。甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年，非现金支付方式指包括但不限于银行承兑汇票有账期的合同价款支付方式，使用非现金支付的情况下，甲方不承担兑现费用。

5.3.5 甲方按约定支付乙方的工程款时，乙方须向甲方提交书面付款申请书（申请书须写明申请付款的金额；合同约定的付款安排等）及合法的工程款发票等甲方项目部合理要求的其他资料。乙方应充分理解甲方进行付款审批流程的时间，本合同各付款节点若甲方未完成付款审批流程不算做甲方逾期付款，甲方不承担任何违约责任。

5.3.6 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

## 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：骆盐府，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：郑振华，身份证号：412724198506134019，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

## 第七条 材料设备供应

### 7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月 20 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲方根据当月乙方任务量及乙方库存盘点情况复核材料计划，为乙方供应材料。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 郑振华，身份证号：412724198506134019 负责甲供材料的领用手

代理人：  
开户银行：  
银行账号：  
业电话：  
业地址：  
爱地大厦

施工  
合同



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《甲方指定材料品牌一览表》
- 附件六 《乙方主要管理人员名单》
- 附件七 乙方授权委托书
- 附件八 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签

建设工程专业分包合同其他类附件

分包人：(公章或合同专用章)

承包人(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址：

合同专用章

法定代表人:

法定代表人：

委托代理人:

委托代理人:

电话：

电话：



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

深圳供电局有限公司

客户名称:	深圳创科发展有限公司	工作单号:	09000010000029868260
用电地址:	广东省深圳市福田区福保街道红花路与槟榔道交叉口河套壹号	报装容量:	9130 kVA
客户联系人:	由安	联系电话:	13421849772
受理日期:	2015.1.16	业务受理人员:	邓智华

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

#### 供电企业竣工检验意见

#### 客户确认检验意见

检验意见: 合格 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 福田供电局 检验时间: 2015年1月16日	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2015年1月16日
---	---

注:1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2. 碧湖春天花园项目专业分包合同（高低压变配电设施设备供货及安装工程）

合同编号: DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

碧湖春天花园项目专业分包合同  
(高低压变配电设施设备供货及安装工程)

合同编号: DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

工程名称: 碧湖春天花园高低压变配电设施设备供货及安装工程

专业发包人: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

专业承包人: 莫亚能源科技(深圳)股份有限公司



合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

## 第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300578821227M

法定代表人：许伟圳

住所：深圳市坪山新区坪山六联社区东方威尼斯 1 号楼 120 号

专业承包人（以下简称乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

统一社会信用代码：914403002793170477

法定代表人：陈兴明

住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【碧湖春天花园项目高低压变配电设施设备供货及安装工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
  1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  2. 本分包工程合同协议书；
  3. 合同专用条款；
  4. 合同通用条款；
  5. 施工图纸、样板及技术规格书；
  6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）
  7. 中标通知书及其附件；
  8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  9. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

### 第三部分 专用条款

#### 1、工程概况

1.1 乙方资质情况：

资质证书号码：【D344031157】

发证机关：【深圳市福田区住房和建设局】

资质专业等级：

输变电工程专业承包叁级；

施工劳务不分等级；

建筑机电安装工程专业承包叁级；

城市及道路照明工程专业承包叁级；

电子与智能化工程专业承包贰级。

复审时间及有效期：【至 2021 年 2 月 2 日】

1.2 工程名称：碧湖春天花园项目高低压配电设施设备供货及安装工程。

1.3 工程地点：深圳市坪山新区坪山大道和汤坑路交汇处西。

1.4 项目概况：【东花园 5 栋塔楼，北花园 4 栋塔楼】

#### 2、工程承包范围及内容

2.1 本工程施工图纸以甲方提供的【奥意建筑工程设计有限公司设计的《碧湖春天花园 01, 02, 03, 04 地块报供电局图纸-2020.11.12》图纸版本】为准。承包范围及内容为：从室内公共开关房内开关柜（不含开关柜）下端出线引至项目专用的高低压变配电站房（即高压配电房、低压变配电站房、发电机房等）之间图纸涵盖的所有高低压开关柜及相关辅材等施工内容（含外线埋管、电缆井、室内桥架及布管、管内布线、土方开挖及路面恢复、箱变安全围栏、安全标示牌等）。包括但不限于上述范围内的以下内容：

2.1.1 高压桥架的供货及安装，包括由供电局投资部分的公共开关房之间连接的高压桥架（从低压配电柜出线的低压桥架由总包承包施工）；

2.1.2 封闭型母线槽的供货及安装；

2.1.3 高压电缆的供货及安装（包括但不限于双电源开关柜至发动机房低压配电柜电力电缆，其中低压配电柜出线的低压电缆由总包承包施工），不包括由供电局投资部分的高压电缆的供货及安装；

2.1.4 公共开关房、地上及地下商业变电所有的所有房内接地网由乙方施工；

- 2.1.5 高压开关柜、环网柜、低压配电柜及相关辅材的供货及安装;
- 2.1.6 含铜母线、接地线、支吊架、设备槽钢支座、穿墙穿楼板开洞及恢复、防火封堵、附件等所有辅材的供货及施工;
- 2.1.7 电力监控系统相关设备（含辅材）供货、安装及调试;
- 2.1.8 正式用电报装手续、高压计量等装置的报检等工作，并承担相关费用;
- 2.1.9 负责组织实施该工程调试、试运行，配合政府相关部门验收及备案，完成通电投入使用等相关工作，并承担相关费用;
- 2.1.10 按规范要求配置各类标牌（包括安全指示牌、安全操作规程牌、管理制度牌、供电系统图等）、绝缘胶垫（厚度不小于8mm）、防鼠板、必要的专用操作工具等配套设施;
- 2.1.11 完成集中抄表系统的安装调试;
- 2.1.12 负责向供电部门和物业管理部门办理移交手续;
- 2.1.13 按合同约定履行售后服务相关工作内容;
- 2.1.14 配合消防工程联动调试及验收的相关工作;
- 2.1.15 用户电表的领取及安装和日后的抄表到户的办理;
- 2.1.16 配套提供变压器防护罩（满足甲方选型及材质要求）及温控器（含接线）安装;
- 2.1.17 负责公共开关房内（供电部门投资部分）按规范要求须完成的配套设施（含线槽、桥架、接地、标示、标牌、绝缘胶垫等）;
- 2.1.18 负责外线施工协调并承担相关费用，东花园、北花园及幼儿园于2021年5月30日内完成工程通电。

---

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：以下项目不包含在本合同的施工范围内：

- 2.2.1 与土建施工单位划分：乙方负责设备的槽钢底座的安装，设备的混凝土基础由土建施工单位施工;
- 2.2.2 与消防施工单位划分：高低压配电室内的所有消防设施由消防施工单位施工，乙方负责配合消防系统的联动调试及各阶段验收;
- 2.2.3 与发电机房工程的划分：柴油发电机房内的低压配电柜、母线槽的采购及安装由乙方负责，但低压配电房内双电源切换开关出线引至发电机房内的低压电缆由机电安装单位施工;
- 2.2.4 与机电施工单位划分：低压配电柜出线的低压桥架及低压电缆的采购及敷设由机电施工单位施工、低压配电柜至冷冻机房冷水机组的母线槽由机电施工单位施工（其他母线槽由乙方施工）；公用房、专用房、变压器室及高低压配电室的所有房内接地网、应急照明系统、普通照明及防爆灯具、由机电施工单位施工；

2.2.5 高低压配电房内通信网络覆盖系统均按供电局要求设计和施工；但是因供电局有关规定验收需要对上述工作内容进行调整或修改的，由双方协调解决。

### 3、工程承包方式

3.1 包工包料；承包内容同时包报建、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试（如有）、包验收合格、包通电、包保修。下面第【2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围：

- (1) 无。
- (2) 包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。

### 4、工期

4.1 工期：东花园、北花园及幼儿园按甲方计划要求的通电时间为 2021 年 5 月 30 日，南花园具体通电时间以项目部进度计划为准（施工周期：90 个日历天）。设备到位、安装、送电等节点时间要求以甲方项目现场要求为准（如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知或开工报告为准）。

4.3.2 施工期顺延的条件（如有）补充：/。

### 5、合同价款

5.1 本合同金额价税合计人民币 22,100,000.00 元，大写金额：人民币贰仟贰佰壹拾万元整（其中：①设备费用不含税增值税总价人民币 12,355,606.33 元，增值税金额人民币 1,606,228.82 元，增值税率 13%，含税增值税总价人民币 13,961,835.15 元；②安装费用不含税增值税总价人民币 7,466,206.28 元，增值税金额人民币 671,958.57 元，增值税率 9%，含税增值税总价人民币 8,138,164.85 元）。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。合同《报价清单》详见附件。

5.2 计价原则：采用下面第【1】种方式：

- (1) 本合同采用：固定综合单价计价且总价包干，除本合同中另有约定的情况以外，单价及工程量结算不调整（如按图施工工程量与合同附件《报价清单》中的工程量有差异，差异部分视为已包含在合同包干总价中）。
- (2) 本合同采用：固定综合单价，除本合同中另有约定的情况以外，单价结算不调整；

## 第四部分 合同附件

本合同项下附件,系本合同之组成部分,附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外,若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的,应以本合同条款为准。本合同附件(包括但不限于):

附件 1: 《工程量报价清单》

附件 2: 《品牌限定表》

附件 3: 《高低压配电技术规格书》

附件 4: 《指定送达地址和接收人》



法定代表人签字:



法定代表人签字: 陈兴明

或委托代理人签字:

或委托代理人签字:

签订时间: 2021 年 2 月 8 日

签订地点: 深圳市福田区

## 附录3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司	工作单号: 07000010000020634472		
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 10540kVA		
客户联系人:	联系电话: 13632587334		
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委由承装(修、试)电力设施许可证承建单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):</p>			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
计量人员签名: 黄景华 黄伟明		客户(代表)签名(盖章):	
配电人员签名: 郭振华		确认日期: 年 月 日	
营业人员签名: 郭振华		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章): 郭振华	
检验时间: 年 月 日		确认日期: 年 月 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

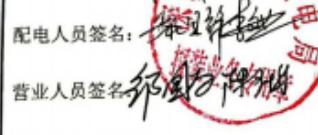
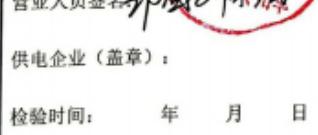
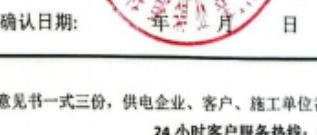
24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建

附录3:《客户受电工程竣工检验意见书》

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛和记房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000020604952		
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 6110kVA		
客户联系人:	联系电话: 13632587334		
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范书要求,现向供电部门报请竣工检验。 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见: 	
计量人员签名: 		客户(代表)签名(盖章): 	
配电人员签名: 		确认日期: 年 月 日	
营业人员签名: 		施工单位确认检验意见: 	
供电企业(盖章): 		施工单位(代表)签名(盖章): 	
检验时间: 年 月 日		确认日期: 年 月 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

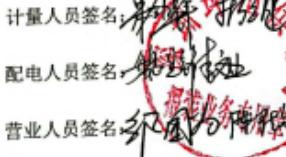
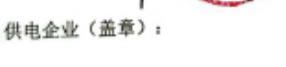
24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建

## 附录3. 《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000020604965																																					
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道杨坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 250kVA																																					
客户联系人:	联系电话: 13632587334																																					
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:																																					
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路,□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门提出竣工检验。</p>																																						
施工单位(盖章):	设计单位(盖章):	客户签名(盖章):																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>竣工检验项目</th> <th>具备或是否符合标准</th> <th>竣工检验项目</th> <th>是否符合标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 高压进线开关设备布置和安装</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td>9 配变和高压电机容量核对</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>2 相线对地、相间安全距离</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>10 计量装置及封印检查</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>3 户外高压设备带电金属绝缘</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>11 高压电源开关设备闭锁</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>4 高压电缆及其安装</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>12 进线及其开关设备安健环标志</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>5 高压母线及其安装</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>13 高压配电一次模拟图</td><td><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>6 继电保护定值设置</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>14 安全工器具及其试验</td><td><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>7 接地网接地电阻值</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>15 消防设施配置</td><td><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>8 高压进线柜与计量柜闭锁</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>16 操作规程及制度</td><td><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</td></tr> </tbody> </table>		竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准																																			
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																			
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																			
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																			
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见																																				
检验意见:	客户意见:																																					
计量人员签名: 	客户(代表)签名(盖章): 																																					
配电人员签名: 	确认日期: 年 月 日																																					
营业人员签名: 	施工单位确认检验意见:																																					
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名(盖章): 																																					
检验时间: 年 月 日	确认日期: 年 月 日																																					

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建

3. 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程高低压变配电网工程



深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施  
工总承包工程高低压变配电网工程

**建设工程专业分包合同**

合同编号: (GD-专业-深港科创-2022-0010)



承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2022年09月20日





合同章

新福保  
综合服务  
中心项目  
部  
经理部  
合同章

集团  
专用  
合同章

## 建设工程专业分包合同

合同编号: GD-专业-深港科创-2022-0010

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程

项目地址: 深圳市福田区

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务\*工程款

分包人: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 914403002793170477  
(2) 税务地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A  
(3) 电话: 0755-82929566  
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
(5) 帐号: 44201540600050000766  
(6) 社会统一信用代码: 914403002793170477  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程高低压变配电工程;

1.2 施工地点: 深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，棕榈道东侧;

1.3 专业分包范围: 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目工程图纸范围内高低压变配电工程;

1.4 专业分包项目: 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目高低压变配电工程，包括: 柴油发电机房工程、地下室及办公高区变配电所工程、制冷机房变电所工程、充电桩变电所及充电桩工程等，详见合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 226 天, 计划开始工作日期为 2022 年 10 月 01 日, 结束工作日期为 2023 年 05 月 15 日; 实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划(含节点计划), 乙方必须严格执行。具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	施工完成	2023.05.15	现场实际进度必须根据 结构施工进度进行调整

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施, 乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度, 以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定: 因分包人原因未按合同约定时间完成节点工期的, 每延长一天承包人有权扣除 30000 元违约金, 如分包人采取合理措施按期完成后续节点工期, 违约金予以退还。

2.5 关于工期的其他约定: 因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误, 给甲方造成的直接或间接损失, 由乙方承担。本合同执行过程中, 如遇发包人调整工期, 本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的, 甲方有权变更或者解除合同, 并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任, 均由乙方承担。同时, 甲方有权扣除乙方的履约保证金。

## 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目的, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

## 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定单价 合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 2546061.09 元(大写: 人民币 贰佰伍拾肆万陆仟零陆拾壹元零玖分), 其中不含税价款为 2335835.86 元(大写: 人民币 贰佰叁拾叁万伍仟捌佰叁拾伍元捌角陆分), 增值税税率为 9 %, 增值税 210225.23 元(大写: 人民币 贰拾壹万零贰佰贰拾伍元贰角叁分), 合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国



### 5.3 支付

### 5.3.1 不支付预付款。

5.3.2 甲方在收到对应发包人方工程款后, 20 日内支付至已核准合格工程量的 80 %。分包工程完工后支付至已核准合格工程量的 85 %。分包工程最终结算完成封账协议签订后支付至结算价的 90 %, 甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的 97 %, 且乙方此时需提供至 100% 工程价款的合法有效工程发票。余款 3% 为分包作业质量保修金, 乙方的工作成果在甲方与发包人约定的质量保修期满后 60 日内, 若无质量问题, 甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题, 乙方负责无偿返修, 质量保修期相应延长, 质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修, 甲方有权将质保金用于支付返修费, 质保金不足支付返修费用时, 由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项项目不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外,本合同款项以银行转账(或电汇)方式支付。甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年,非现金支付方式指包括但不限于银行承兑汇票有账期的合同价款支付方式,使用非现金支付的情况下,甲方不承担兑现费用。

5.3.5 甲方按约定支付乙方的工程款时，乙方须向甲方提交书面付款申请书（申请书须写明申请付款的金额；合同约定的付款安排等）及合法的工程款发票等甲方项目部合理要求的其他资料。乙方应充分理解甲方进行付款审批流程的时间，本合同各付款节点若甲方未完成付款审批流程不算做甲方逾期付款，甲方不承担任何违约责任。

5.3.6 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

## 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 骆盐府, 代表甲方管理工程项目, 履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：郑振华，身份证号：412724198506134019，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表,应及时通知另一方。经甲方书面同意后,乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员,乙方应予以撤换,否则视为乙方违约,乙方应承担违约责任。

### 第七条 材料设备供应

## 7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.3 乙方每月 20 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划,因未及时上报造成的



- 附件一 《分包工程量清单》  
附件二 《甲方供应材料一览表》  
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》  
附件四 《甲方提供临时设施一览表》  
附件五 《甲方指定材料品牌一览表》  
附件六 《乙方主要管理人员名单》  
附件七 乙方授权委托书  
附件八 《中铁建工集团广东有限公司现场分包管理暂行办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号 住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

分包人: (公章或合同专用章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:





深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市福田区建筑工务署	工作单号: 09000010000025827365
用电地址: 广东省深圳市福田区福保街道红花路与蓝花道交叉口西南侧	报装容量: 1260kVA
客户联系人: 由安	联系电话: 13421849772
受理日期: 2023年11月30日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位:

客户签名:

共3份

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名:			客户(代表)签名:		
生产运行人员签名:			确认日期: 2023年11月30日		
用电检验人员签名:			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章):			施工单位(代表)签名:		
检验时间: 2023年11月30日			确认日期: 2023年11月30日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

### (3) 项目经理社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

图

姓名: 郑振华

社保电脑号: 632556074

身份证号码: 412724198506134019

页码: 1

参保单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

单位编号: 60006437

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	60006437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	60006437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60006437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		255.68	125.68	255.68	125.68	63.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f26d4ecbdefe ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号 60006437	单位名称 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司
------------------	--------------------------

市社会保险基金管理局

## 项目技术负责人业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆高低压配电工程	1836.34 万元	2023.03-2024.03	已完	合格
深圳市盛城和记房地产开发有限公司	碧湖春天花园高低压变配电设施设备供货及安装工程	2210 万元	2021.02-2022.03	已完	合格
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电工程	601.69 万元	2023.10.17-2024.06.28	已完	合格
中国电子系统工程第二建设有限公司	盛波科技园(超大尺寸电视用偏光片产业化项目)施工总承包-高低压配电工程	670.27 万元	2019.12.30-2020.08.20	已完	合格
中建二局第三建筑工程有限公司	福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目高低压配电设备买卖安装	214.77 万元	2022.8.17-2022.11.18	已完	合格

1、小梅沙海洋馆高低压配电工程

合同编号: XMSHYSJ-111

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 小梅沙海洋馆高低压配电工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙街道

发包人: 深圳市海洋世界有限公司

承包人: 麦亚能源科技(深圳)股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆高低压配电工程(下称“本工程”)

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 小梅沙海洋馆位于深圳市盐田区小梅沙盐梅路以南03-04地块，项目占地面积60161.35平方米，规划计容建筑面积90391.61平方米。主要包括海洋馆(热带馆/极地馆)、鲸豚馆、欢乐剧场、展示服务中心及游客服务中心5栋建筑。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%: 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%;  
混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标包含从10KV公用配电房环网柜出线侧至10KV专用配电房的高压电缆桥架及电缆敷设、10KV专用配电房内高压柜供货及安装、低压配电房及各高、低压配电房之间的联络电缆(含桥架)、联络母线槽，各低压配电房内的供货及安装。高压开关柜、环网柜、直流屏柜及基础、10KV干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、低压开关柜及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、各联络柜之间的母线或电缆、各配电房的接地系统等；包括办理供电局审图意见，报装批文、负荷申请、封表、高低压系统点火及送电运行等一切手续(包进站费、协调费等相关费用)，包括所有设备入网检测、调试等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准,质量标准的评定以本合同规定的  
技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾陆万叁仟叁佰捌拾壹元陆角叁分 (¥ 18363381.63 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟陆佰柒拾元壹角柒分 (¥ 328670.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾肆万柒仟壹佰叁拾玖元壹角壹分 (¥ 16,847,139.11 元), 增值税税金为¥1,516,242.52 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=  
届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923089653

地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋 1101

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘卫平

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22355548

传真: 0755-22355548

电子邮箱: hysjdx@163.com

开户银行: 平安银行梅沙支行

账号: 1100 2878 1588 01

承包人：(公章)麦亚能源科技(深圳)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码: 914403002793170477

地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A

邮政编码: 518033

法定代表人: 陈兴明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82929566

传真: 0755-82929566

电子邮箱: 13600415115@139.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号: 44201540600050000766



## 深圳供电局有限公司

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市海洋世界有限公司	工作单号:	09000010000027016907
用电地址:	深圳市盐田区小梅沙深葵路 海洋世界	报装容量:	8*2000+1*1600KVA
客户联系人:	王均东	联系电话:	
受理日期:		业务受理人员:	

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:王金鹏 设计单位: 客户签名:王均东

竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目	符合设计 或标准
1 高压进线开关 设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压 电机安装布置和容量	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安 健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见	
检验意见:			客户意见:	
现场计量人员签名:			客户(代表)签名:王均东	
生产运行人员签名:			确认日期:2024年3月5日	
检验人员签名:			施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章): 盐田供电局			施工单位(代表)签名:王金鹏	
检验时间: 2024年3月5日			确认日期:2024年3月5日	

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

## 工程项目管理人员岗位设置通知书

□□□

单位(子单位)工程名称	小梅沙海洋馆高低压配电工程		
致: 深圳市海洋世界有限公司			
<p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后 7 天内告知我单位(或本工程项目机构)。</p> <p>附件: 有关人员资格证明文件</p>			
<p>发文单位(或项目机构): 深业能源科技(深圳)股份有限公司 陈彩会 粤1442018201901076(00) 机电 2025.04.28 深业能源科技(深圳)股份有限公司 陈彩会 2023年 05月 20 日</p>			
姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
陈彩会	负责本工程开工至竣工的所有施工过程、施工进度及竣工验收等工作进行决策和指导安排	项目经理	陈彩会
林祥伟	负责本工程开工至竣工的所有施工技术问题指导;	技术负责人	林祥伟
马凡	负责本工程开工至竣工的现场安全情况, 并每天填写安全巡查记录;	安全员	马凡
金子香	负责本工程开工至竣工的所有材料检测;	材料员	金子香
马江涛	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、对竣工资料进行编制归档;	资料员	马江涛
陈虎	负责本工程开工至竣工的所有施工过程的质量检查及监督整改问题;	质检员	陈虎
朱延民	现场施工过程人员的组织、技术、质量措施的监督落实工作;	施工员	朱延民



\* GD - C1 - 315 \*

2、碧湖春天花园项目专业分包合同（高低压变配电设施设备供货及安装工程）及证明材料

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

碧湖春天花园项目专业分包合同  
(高低压变配电设施设备供货及安装工程)

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

工程名称：碧湖春天花园高低压变配电设施设备供货及安装工程

专业发包人：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

专业承包人：菱亚能源科技(深圳)股份有限公司



合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20210208-aabghe

## 第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300578821227M

法定代表人：许伟圳

住所：深圳市坪山新区坪山六联社区东方威尼斯 1 号楼 120 号

专业承包人（以下简称乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

统一社会信用代码：914403002793170477

法定代表人：陈兴明

住所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【碧湖春天花园项目高低压变配电设施设备供货及安装工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
  1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  2. 本分包工程合同协议书；
  3. 合同专用条款；
  4. 合同通用条款；
  5. 施工图纸、样板及技术规格书；
  6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）
  7. 中标通知书及其附件；
  8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  9. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

### 第三部分 专用条款

#### 1、工程概况

1.1 乙方资质情况：

资质证书号码：【D344031157】

发证机关：【深圳市福田区住房和建设局】

资质专业等级：

输变电工程专业承包叁级；

施工劳务不分等级；

建筑机电安装工程专业承包叁级；

城市及道路照明工程专业承包叁级；

电子与智能化工程专业承包贰级。

复审时间及有效期：【至 2021 年 2 月 2 日】

1.2 工程名称：碧湖春天花园项目高低压配电设施设备供货及安装工程。

1.3 工程地点：深圳市坪山新区坪山大道和汤坑路交汇处西。

1.4 项目概况：【东花园 5 栋塔楼，北花园 4 栋塔楼】

#### 2、工程承包范围及内容

2.1 本工程施工图纸以甲方提供的【奥意建筑工程设计有限公司设计的《碧湖春天花园 01, 02, 03, 04 地块报供电局图纸-2020.11.12》图纸版本】为准。承包范围及内容为：从室内公共开关房内开关柜（不含开关柜）下端出线引至项目专用的高低压变配电站房（即高压配电房、低压变配电站房、发电机房等）之间图纸涵盖的所有高低压开关柜及相关辅材等施工内容（含外线埋管、电缆井、室内桥架及布管、管内布线、土方开挖及路面恢复、箱变安全围栏、安全标训牌等）。包括但不限于上述范围内的以下内容：

2.1.1 高压桥架的供货及安装，包括由供电局投资部分的公共开关房之间连接的高压桥架（从低压配电柜出线的低压桥架由总包承包施工）；

2.1.2 封闭型母线槽的供货及安装；

2.1.3 高压电缆的供货及安装（包括但不限于双电源开关柜至发动机房低压配电柜电力电缆，其中低压配电柜出线的低压电缆由总包承包施工），不包括由供电局投资部分的高压电缆的供货及安装；

2.1.4 公共开关房、地上及地下商业变电所有的所有房内接地网由乙方施工；

- 2.1.5 高压开关柜、环网柜、低压配电柜及相关辅材的供货及安装;
- 2.1.6 含铜母线、接地线、支吊架、设备槽钢支座、穿墙穿楼板开洞及恢复、防火封堵、附件等所有辅材的供货及施工;
- 2.1.7 电力监控系统相关设备（含辅材）供货、安装及调试;
- 2.1.8 正式用电报装手续、高压计量等装置的报检等工作，并承担相关费用;
- 2.1.9 负责组织实施该工程调试、试运行，配合政府相关部门验收及备案，完成通电投入使用等相关工作，并承担相关费用;
- 2.1.10 按规范要求配置各类标牌（包括安全指示牌、安全操作规程牌、管理制度牌、供电系统图等）、绝缘胶垫（厚度不小于8mm）、防鼠板、必要的专用操作工具等配套设施;
- 2.1.11 完成集中抄表系统的安装调试;
- 2.1.12 负责向供电部门和物业管理部门办理移交手续;
- 2.1.13 按合同约定履行售后服务相关工作内容;
- 2.1.14 配合消防工程联动调试及验收的相关工作;
- 2.1.15 用户电表的领取及安装和日后的抄表到户的办理;
- 2.1.16 配套提供变压器防护罩（满足甲方选型及材质要求）及温控器（含接线）安装;
- 2.1.17 负责公共开关房内（供电部门投资部分）按规范要求须完成的配套设施（含线槽、桥架、接地、标示、标牌、绝缘胶垫等）;
- 2.1.18 负责外线施工协调并承担相关费用，东花园、北花园及幼儿园于2021年5月30日内完成工程通电。

---

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：以下项目不包含在本合同的施工范围内：

- 2.2.1 与土建施工单位划分：乙方负责设备的槽钢底座的安装，设备的混凝土基础由土建施工单位施工;
- 2.2.2 与消防施工单位划分：高低压配电室内的所有消防设施由消防施工单位施工，乙方负责配合消防系统的联动调试及各阶段验收;
- 2.2.3 与发电机房工程的划分：柴油发电机房内的低压配电柜、母线槽的采购及安装由乙方负责，但低压配电房内双电源切换开关出线引至发电机房内的低压电缆由机电安装单位施工;
- 2.2.4 与机电施工单位划分：低压配电柜出线的低压桥架及低压电缆的采购及敷设由机电施工单位施工、低压配电柜至冷冻机房冷水机组的母线槽由机电施工单位施工（其他母线槽由乙方施工）；公用房、专用房、变压器室及高低压配电室的所有房内接地网、应急照明系统、普通照明及防爆灯具、由机电施工单位施工；

2.2.5 高低压配电房内通信网络覆盖系统均按供电局要求设计和施工；但是因供电局有关规定验收需要对上述工作内容进行调整或修改的，由双方协调解决。

### 3、工程承包方式

3.1 包工包料；承包内容同时包报建、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试（如有）、包验收合格、包通电、包保修。下面第【2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围：

- (1) 无。
- (2) 包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。

### 4、工期

4.1 工期：东花园、北花园及幼儿园按甲方计划要求的通电时间为 2021 年 5 月 30 日，南花园具体通电时间以项目部进度计划为准（施工周期：90 个日历天）。设备到位、安装、送电等节点时间要求以甲方项目现场要求为准（如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知或开工报告为准）。

4.3.2 施工期顺延的条件（如有）补充：/。

### 5、合同价款

5.1 本合同金额价税合计人民币 22,100,000.00 元，大写金额：人民币贰仟贰佰壹拾万元整（其中：①设备费用不含税增值税总价人民币 12,355,606.33 元，增值税金额人民币 1,606,228.82 元，增值税率 13%，含税增值税总价人民币 13,961,835.15 元；②安装费用不含税增值税总价人民币 7,466,206.28 元，增值税金额人民币 671,958.57 元，增值税率 9%，含税增值税总价人民币 8,138,164.85 元）。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。合同《报价清单》详见附件。

5.2 计价原则：采用下面第【1】种方式：

- (1) 本合同采用：固定综合单价计价且总价包干，除本合同中另有约定的情况以外，单价及工程量结算不调整（如按图施工工程量与合同附件《报价清单》中的工程量有差异，差异部分视为已包含在合同包干总价中）。
- (2) 本合同采用：固定综合单价，除本合同中另有约定的情况以外，单价结算不调整；

## 第四部分 合同附件

本合同项下附件, 系本合同之组成部分, 附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外, 若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的, 应以本合同条款为准。本合同附件(包括但不限于):

附件 1: 《工程量报价清单》

附件 2: 《品牌限定表》

附件 3: 《高低压配电技术规格书》

附件 4: 《指定送达地址和接收人》



法定代表人签字:



法定代表人签字: 陈兴明

或委托代理人签字:

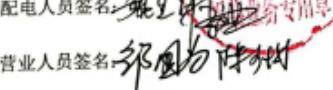
或委托代理人签字:

签订时间: 2021 年 2 月 8 日

签订地点: 深圳市福田区

## 附录3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司	工作单号: 07000010000020634472																																				
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 10540kVA																																				
客户联系人:	联系电话: 13632587334																																				
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:																																				
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委由承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):</p>																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>竣工检验项目</th> <th>具备或是否符合标准</th> <th>竣工检验项目</th> <th>是否符合标准或有无具备</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 高压进线开关设备布置和安装</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>9 配变和高压电机容量核对</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>2 相线对地、相间安全距离</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>10 计量装置及封印检查</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>3 户外高压设备带电金属绝缘</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>11 高压电源开关设备闭锁</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>4 高压电缆及其安装</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>12 进线及其开关设备安健环标志</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>5 高压母线及其安装</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>13 高压配电一次模拟图</td> <td><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>6 继电保护定值设置</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>14 安全工器具及其试验</td> <td><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>7 接地网接地电阻值</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>15 消防设施配置</td> <td><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>8 高压进线柜与计量柜闭锁</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>16 操作规程及制度</td> <td><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td> </tr> </tbody> </table>		竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备																																		
1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																		
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																		
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																		
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																		
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																		
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																		
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																		
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																		
<p>供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见:</p> <p>计量人员签名: </p> <p>配电人员签名: </p> <p>营业人员签名: </p> <p>供电企业(盖章):</p> <p>检验时间: 年 月 日</p>																																					
<p>客户确认检验意见</p> <p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年 月 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年 月 日</p>																																					

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

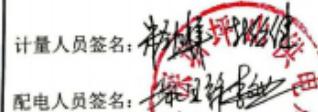
24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建

附录3:《客户受电工程竣工检验意见书》

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛和记房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000020604952		
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 6110kVA		
客户联系人:	联系电话: 13632587334		
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范书要求,现向供电部门报请竣工检验。 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见: 	
计量人员签名: 		客户(代表)签名(盖章): 	
配电人员签名: 		确认日期: 年 月 日	
营业人员签名: 		施工单位确认检验意见: 	
供电企业(盖章): 		施工单位(代表)签名(盖章): 	
检验时间: 年 月 日		确认日期: 年 月 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

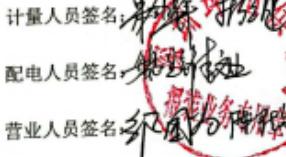
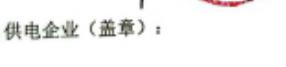
24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建

## 附录3. 《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000020604965																																					
用电地址: 深圳市坪山区碧岭街道杨坑社区同富路与坪山大道交汇处	报装容量: 250kVA																																					
客户联系人:	联系电话: 13632587334																																					
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:																																					
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路,□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门提出竣工检验。</p>																																						
施工单位(盖章):	设计单位(盖章):	客户签名(盖章):																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>竣工检验项目</th> <th>具备或是否符合标准</th> <th>竣工检验项目</th> <th>是否符合标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 高压进线开关设备布置和安装</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td>9 配变和高压电机容量核对</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>2 相线对地、相间安全距离</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>10 计量装置及封印检查</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>3 户外高压设备带电金属绝缘</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>11 高压电源开关设备闭锁</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>4 高压电缆及其安装</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>12 进线及其开关设备安健环标志</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>5 高压母线及其安装</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>13 高压配电一次模拟图</td><td><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>6 继电保护定值设置</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>14 安全工器具及其试验</td><td><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>7 接地网接地电阻值</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>15 消防设施配置</td><td><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>8 高压进线柜与计量柜闭锁</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>16 操作规程及制度</td><td><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</td></tr> </tbody> </table>		竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准																																			
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否																																			
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																			
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																			
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																			
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见																																				
检验意见:	客户意见:																																					
计量人员签名: 	客户(代表)签名(盖章): 																																					
配电人员签名: 	确认日期: 年 月 日																																					
营业人员签名: 	施工单位确认检验意见:																																					
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名(盖章): 																																					
检验时间: 年 月 日	确认日期: 年 月 日																																					

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

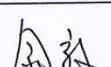
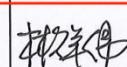
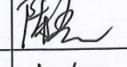
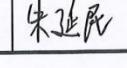
24小时客户服务热线: 95598



扫描全能王 创建

## 工程项目管理人员岗位设置通知书

0 0 5

单位(子单位)工程名称	碧湖春天花园高低压变配电设施设备供货及安装工程		
致: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 7天内告知我单位(或本工程项目机构)。			
附件:有关人员资格证明文件			
 			
2021年 05月12 日			
姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
余毅	负责本工程开工至竣工的所有施工过程、施工进度及竣工验收等工作进行决策和指导安排	项目经理	
林祥伟	负责本工程开工至竣工的所有施工技术问题指导;	技术负责人	
余晨光	负责本工程开工至竣工的现场安全情况,并每天填写安全巡查记录;	安全员	
金子香	负责本工程开工至竣工的所有材料检测;	材料员	
马江涛	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、对竣工资料进行编制归档;	资料员	
陈虎	负责本工程开工至竣工的所有施工过程的质量检查及监督整改问题;	质检员	
朱延民	现场施工过程人员的组织、技术、质量措施的监督落实工作;	施工员	



\* GD - C1 - 315 \*

1、腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电网工程

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电网工程

合同协议书

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电网工程

合同协议书

## 合同协议书

本协议书于 2023 年 10 月 \_\_\_\_ 日由法定注册地址于 中华人民共和国  
广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦  
的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称"建设单位") 为一方, 和法定注册  
地址于 广东省深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A  
的 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 (以下简称"承包单位") 为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电网工程 的工  
程交由承包单位实施, 并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的  
物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内) 、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完  
成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、  
敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的  
圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-05街坊10KV外线及变配电网工程

二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模:

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条工程规模。

四、 工程范围:

DY01-05街坊10KV外线及变配电网工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进  
行并完成DY01-05街坊10KV外线及变配电网工程, 具体工作内容及范围详见10KV外线及变  
配电网工程规范及合同图纸。

SZ159/HV

XCH:CQ:M2023023:(2023.10.20)  
ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电网工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中选通知书及回执；
  - c) 中选通知书内列明的往来函件；
  - d) 报价书；
  - e) 合同条件及附录附件；
    - 附件一：履约保函样本
    - 附件二：预付款保函样本
    - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
    - 附件五：工程质量保修书样本
    - 附件六：保密协议
    - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
    - 附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
    - 附件九：参与单位承诺书
    - 附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
    - 附件十一：电子招采参与单位承诺函模板
    - 附件十二：现场踏勘确认书
  - f) 工程规范及合同图纸；
  - g) 计价文件；及
  - h) 竞争性评估须知。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释。即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

SZ159/HV

XCH:CQ:M2023023:(2023.10.20)  
ARCADIS

- AG/2 -

006

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电网工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下： (续上)

2. 合同文件由下列文件组成。应互为阅读和解释： (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/HV

XCH:CQ:M2023023:(2023.10.20)  
ARCADIS

- AG/3 -

007

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同 (暂定数量除外), 向承包单位支付 人民币陆佰零壹万陆仟捌佰捌拾陆元柒角柒分  
(RMB 6,016,886.77) (含增值税 RMB 696,807.16, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险。有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

上述合同金额已包含商务疑问卷 (Q1) 第 21 条澄清的低压柜安装费用, 涉及的金额后续合同执行阶段以变更形式进行扣减。

#### 5. 工程质量标准

详见工程规范乙部工料规范第2.1条工程质量目标。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

6. 合同工期

各个楼栋的节点工期目标如下:

序号	配电房	绝对工期	工期起算时间	竣工日期	备注
1	05E-1高压配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块宿舍高压房
2	05E-2高压配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块宿舍高压房
3	05E-1号配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块宿舍
4	05E-2号配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块充电桩
5	05E-3号配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块商业
6	05E-4号配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块宿舍
7	05E-5号配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块宿舍
8	05E-6号配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块幼儿园
9	05E-7号配电房	218	2023/10/27	2024/6/1	05地块宿舍
10	污水泵站箱变	218	2023/10/27	2024/6/1	污水泵站、垃圾转运站
11	活动中心变配电房	248	2023/10/27	2024/7/1	一层变配电房和负一层充电桩配电房
12	私校变配电房	248	2023/10/27	2024/7/1	私立学校
13	私校充电桩变配电房	248	2023/10/27	2024/7/1	私立学校
14	公立学校	248	2024/1/15	2024/9/19	
15	综合车站	218	2024/1/15	2024/8/20	

说明:

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期, 工期起算时间以甲方开工令日期为准, 竣工日期以开工时间加绝对工期起算。
- 2) 配电房竣工日期指该配电房所有工作完成, 并通过供电局及建设方供电验收的日期。
- 3) 开工~竣工日期节点仅供参考, 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求, 并将纳入工期考核。

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

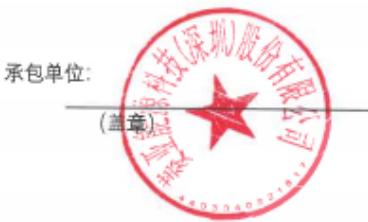
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设单位:



承包单位:



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名: \_\_\_\_\_)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名: \_\_\_\_\_)

2024-01-17

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊 10KV 外线及变配电网工程

合同相关附件

附件四 - 管理架构图、管理人员一览表及人员履历

## DY01-05 街坊配各项目管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称	
项目总指挥	李海军	工程师	职称证	高级	H0000320	土建	菱亚	0	/	
项目经理	林祥伟	工程师	建造师	二级	粤 2442020202105369	电气	菱亚	0	/	
生产经理	肖立新	工程师	职称证	中级	0013956	电气	菱亚			
技术负责人	徐一文	工程师	职称证	高级	G026200301210034	机电	菱亚	0	/	
安全经理	杨继军	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2022) 0101225	机电	菱亚	0	/	
质量经理	丘高敏	工程师	建造师	一级	粤 1442021202200796	机电	菱亚	0	/	
电气工程师	叶志伟	工程师	职称证	中级	13091027	电力	菱亚	0	/	
电气工程师	孙真	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003006105	电力	菱亚	0	/	
深化设计	杨小波	工程师	职称证	中级	粤 2442021202201250	机电	菱亚	0	/	
深化设计	郑振华	工程师	职称证	中级	20201100149000000811	电气	菱亚	0	/	
合约经理	胡岁芹	造价工程师	职称证	一级	建【造】1422410007596	安装	菱亚	0	/	
专职安全员	付志林	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2018) 0017113	机电	菱亚	0	/	
专职安全员	张家成	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2022) 0101320	机电	菱亚	0	/	
材料员	李婷	/	岗位证	/	0441711194417007941	机电	菱亚	0	/	
质量员	陈兴旺	/	岗位证	/	0441710894417002427	机电	菱亚	0	/	
资料员	何庭	/	岗位证	/	0441711494417010835	机电	菱亚	0	/	
劳资管理员	周阿惠	/	岗位证	/	0442111400001000222	机电	菱亚	0	/	



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

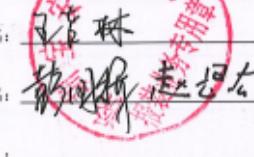
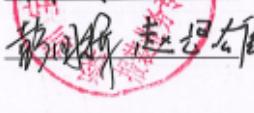
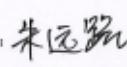
客户名称: 腾讯科技(深圳)有限公司	工作单号: 09000010000027612703
用电地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区腾讯“互联网+”未来科技城 05 街坊(宿舍及配套商业)	报装容量: 12000
客户联系人: 黄志伟	联系电话: 18270824956
受理日期: 2024 年 6 月 28 日	业务受理人员: 齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 奥亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司 客户签名: 黄志伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 高、低压验收合格, 请予送电			客户意见:		
现场计量人员签名: 			客户(代表)签名:		
生产运行人员签名: 			确认日期: 2024 年 6 月 28 日		
用电检验人员签名: 			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章): 			施工单位(代表)签名: 		
检验时间: 2024 年 6 月 28 日			确认日期: 2024 年 6 月 28 日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:腾讯科技(深圳)有限公司	工作单号:09000010000027612708
用电地址:广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区腾讯“互联网+”未来科技城05街坊(幼儿园-规划中)	报装容量:630
客户联系人:黄志伟	联系电话:18270824956
受理日期:2024年6月28日	业务受理人员:齐兰

## 声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位:奥意建筑工程设计有限公司 客户签名:黄志伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接触电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名:黄志伟			客户(代表)签名:黄志伟		
生产运行人员签名:黄志伟			确认日期:2024年6月28日		
用电检验人员签名:黄志伟			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章):			施工单位(代表)签名:朱远路		
检验时间:2024年6月28日			确认日期:2024年6月28日		

注:1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线:95598 能源监管热线:12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 腾讯科技(深圳)有限公司	工作单号: 09000010000027899444
用电地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区腾讯“互联网+”未来科技城 05 街坊(活动中心)	报装容量: 2000
客户联系人: 黄志伟	联系电话: 18270824956
受理日期: 2024 年 6 月 28 日	业务受理人员: 齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 莫亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司 客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见:	客户意见:
现场计量人员签名:	客户(代表)签名:
生产运行人员签名:	确认日期: 2024 年 6 月 28 日
用电检验人员签名:	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名:
检验时间: 2024 年 6 月 28 日	确认日期: 2024 年 6 月 28 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 腾讯科技(深圳)有限公司	工作单号: 09000010000027904776
用电地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区腾讯“互联网+”未来科技城 05 街坊(污水泵站&垃圾转运站)	报装容量: 630
客户联系人: 黄志伟	联系电话: 18270824956
受理日期: 2024 年 6 月 28 日	业务受理人员: 齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司 客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安装环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见:			客户意见:			
现场计量人员签名:			客户(代表)签名:			
生产运行人员签名:			确认日期: 2024 年 6 月 28 日			
用电检验人员签名:			施工单位确认检验意见:			
供电企业(盖章):			施工单位(代表)签名:			
检验时间: 2024 年 6 月 28 日			确认日期: 2024 年 6 月 28 日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 腾讯科技(深圳)有限公司	工作单号: 09000010000027895056
用电地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区腾讯“互联网+”未来科技城 05 街坊(活动中心充电桩)	报装容量: 630
客户联系人: 黄志伟	联系电话: 18270824956
受理日期: 2024 年 6 月 28 日	业务受理人员: 齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 莫亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司 客户签名: 黄志伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	粗线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: 高压验收合格, 信号正常

客户意见:

黄志伟

现场计量人员签名: 何伟华

客户(代表)签名:

生产运行人员签名: 陈林

确认日期: 2024 年 6 月 28 日

用电检验人员签名: 郭明华

施工单位确认检验意见:

供电企业(盖章):

施工单位(代表)签名: 齐兰

检验时间: 2024 年 6 月 28 日

确认日期: 2024 年 6 月 28 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 腾讯科技(深圳)有限公司	工作单号: 09000010000027904774
用电地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区腾讯“互联网+”未来科技城 05 街坊 (私立学校充电桩)	报装容量: 500
客户联系人: 黄志伟	联系电话: 18270824956
受理日期: 2024 年 6 月 28 日	业务受理人员: 齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 莱亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司 客户签名: 黄志伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>高、低压验收合格, 信誉正常</u>	客户意见: <u>黄志伟</u>
现场计量人员签名: <u>齐兰</u>	客户(代表)签名: <u>黄志伟</u>
生产运行人员签名: <u>齐兰</u>	确认日期: 2024 年 6 月 28 日
用电检验人员签名: <u>齐兰</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名: <u>齐兰</u>
检验时间: 2024 年 6 月 28 日	确认日期: 2024 年 6 月 28 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 腾讯科技(深圳)有限公司	工作单号: 09000010000027899433
用电地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区腾讯“互联网+”未来科技城 05 街坊(私立学校)	报装容量: 4500
客户联系人: 黄志伟	联系电话: 18270824956
受理日期: 2024 年 6 月 28 日	业务受理人员: 齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司 客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		进线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	粗线对地、粗间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名:			客户(代表)签名:		
生产运行人员签名:			确认日期: 2024 年 6 月 28 日		
用电检验人员签名:			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章):			施工单位(代表)签名:		
检验时间: 2024 年 6 月 28 日			确认日期: 2024 年 6 月 28 日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 腾讯科技(深圳)有限公司	工作单号: 09000010000027620062
用电地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区腾讯“互联网+”未来科技城 05 街坊(宿舍充电桩)	报装容量: 1260
客户联系人: 黄志伟	联系电话: 18270824956
受理日期: 2024 年 6 月 28 日	业务受理人员: 齐兰

## 声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 威亚能源科技(深圳)股份有限公司 设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司 客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见:	客户意见:
现场计量人员签名:	客户(代表)签名:
生产运行人员签名:	确认日期: 2024 年 6 月 28 日
用电检验人员签名:	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名:
检验时间: 2024 年 6 月 28 日	确认日期: 2024 年 6 月 28 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”,本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

#### 4、盛波科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）施工总承包-高低压配电工程



中国电子系统工程第二建设有限公司  
China Electronics System Engineering No.2 Construction Co., Ltd.  
Add:江苏省无锡市具区路 88 号 Zip: 214135  
Tel: +86-510-81180118 Fax: +86-510-81180118

#### 工程分包合同

合同编号:2019-JZFB-0300



序号	日期	章节	描述	提交	核定
修订摘要					

业 主 Client	项目名称 Project		版次	
		盛波科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化		RAV.B
		项目）施工总承包		密级
		-高低压配电工程		一般
工程地址	深圳市坪山区青松西路 8 号盛波光电科技园东北侧			
承包商 Contract	文件编号	编制	校对	批准
China Electronics System Engineering No.2 Construction Co., Ltd. 中国电子系统工程 第二建设有限公司	关联文档			
Confidential	共 页	发行日期		



中国电子系统工程第二建设有限公司  
China Electronics System Engineering No.2 Construction Co., Ltd.  
Add:江苏省无锡市具区路 88 号 Zip: 214135  
Tel: +86-510-81180118 Fax: +86-510-81180118

## 第一部分 专业分包协议书及专用条款

承包人（全称）：中国电子系统工程第二建设有限公司

分包人（全称）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

承包人和分包人双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：盛波科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）施工总承包-高低压配电专业分包（以下简称“工程”或“本工程”）

分包工程地点：深圳市坪山区青松西路 8 号盛波光电科技园东北侧。

分包工程工期要求：依据甲方开工令，2019 年 12 月 30 日-2020 年 4 月 10 日，具体施工节点由甲方另行提出。

分包开工日期：2019 年 12 月 30 日

分包工程承包范围：见附件包定义文件。

### 二、分包合同价款

本分包合同价为：

1、包工包料、包供电商局报建、报装、送电验收合格。

2、图纸范围内，总价包干，发包方提供的工程量供参考，按图纸包干。根据图纸变化，承包人有权利进行追加减。

金额（含 9% 增值税专用发票）：大写人民币：陆佰柒拾万零贰仟柒佰零伍元玖角捌分，小写：6,702,705.98 元，详见附件合同价格明细。

### 三、分包合同付款方式及开票要求：

1. 本合同预付 10%；

2. 全部设备到货后付至合同总价的百分之八十（80%）；

3. 供电商局验收合格并完成送电后，付款至 90%；初验缺失由乙方整改完成，经业主正式验收合格并且竣工资料归档、备案完成，且完成结算，付至结算金额的百分之九十七（97%）。

4. 工程保固期开始满后（2 年后，乙方完成所有保固责任且经甲方确认后，甲于三十（30）日内付清工程质保金 3%（结算总价之百分之三）。

5. 付款均需分包人先提供 9% 增值税专用发票（包括预付款），且工程款支付至百分之八十（80%）之前，分包人提供的发票总金额与本合同总金额相等。

6. 以上付款可接受 70% 的银行承兑（6 月期）。

7. 以上付款均为甲方收到业主付款之后支付。

### 四、双方项目负责人：

承包人项目经理：董峰

分包人项目经理：康輝

### 五、组成本包合同的文件包括：

1、专业分包合同协议书及专用条款； 2、合同价格明细、包定义、主辅材料机具划分表；

3、专业分包合同通用条款； 4、其他附件（分包工程廉政协议条款、保密条款、中电二公司现场 EHS 要求及守则、中电二公司洁净室施工守则等）。

六、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。本协议未约定部分适用双方于 2019 年 12 月 28 日签订的工程分包合同通用条款及相关附件（包括分包工程廉政协议条款、保密条款、中电二公司现场 EHS 要求及守则、中电二公司洁净室施工守则等）。

七、其他本合同经双方签字并盖章后生效。承包方必须加盖公司合同专用章或分公司公章，项目章等其他形式盖章视为无效。

合同订立时间：2019 年 12 月 28 日 合同订立地点：无锡

承包人：（公章）中国电子系统工程第二建设有限公司 分包人：（公章）菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

系统工程解决之道™  
System Engineering Solution





住所: 江苏省无锡市具区路 88 号

法定代表人: 陈良生  
委托代理人:  
电话 (办): 0510-81180118  
开户银行: 建设银行无锡胜利门支行  
帐号: 32001614736050404268  
税号: 91320200134757148J

中国电子系统工程第二建设有限公司

China Electronics System Engineering No.2 Construction Co., Ltd.  
Add: 江苏省无锡市具区路 88 号 Zip: 214135  
Tel: +86-510-81180118 Fax: +86-510-81180118

住所: 深圳市龙华区福城街道福民社区富康工业路 A26 栋菱

亚科技工业园

法定代表人: 陈竿修  
委托代理人:  
电话: 13714273300  
开户银行: 中国建设银行福田保税区支行  
帐号: 44201540600050000766  
税号: 914403002793170477

#### 工程分包合同专用条款

##### 1、工作范围 (详参包定义文)

高低压配电分包工程:

包工方式: 见招标文件主辅材机具划分

##### 2、质量要求

合格。

##### 3、EHS 措施

3.1 分包人作为承包人的分包商, 有责任遵守承包人的《现场 EHS 要求及守则》和《洁净室施工要求及守则》(见附件)以及本项目业主或管理公司的相关 EHS 有关的条款, 特别是必须遵守承包人和业主相关条款中的罚则。若有违反, 应自行承担罚款部分: 分包人进场时需交纳安全押金(不作为安全罚款扣款使用, 否则按照双倍罚款扣除, 具体细则依照安全部要求执行), 本合同安全押金为 10000 元人民币。(合同额的 1%, 最高不超过 3 万) 承包人未支付的进度款部分也作为分包人的安全质押, 必要时可以由承包人动用直接支付分包人的安全事故处理的费用。

3.2 分包人施工人员应身着承包人规定的工作服装和安全帽, 并配置合适的个人防护用品, 使用承包人标识并不得擅自更改, 分包人应自行承担其施工人员的工作服和个人防护用品的费用。

3.3 如果分包人雇佣劳工发生意外伤害或分包人造成现场其它方损失需要赔付, 而分包人迟迟未能赔付时, 承包人可使用分包人所质押剩余工程款先行赔付, 并将此部分费用从分包人合同总价中扣除, 分包人不得任何异议。

##### 4、工地管理

4.1 分包人应派一名经承包人核定的富有现场经验的工地经理或负责人常驻工地, 依照预定施工图说及进度表确实督导施工, 代表分包人执行本合同与本工程事项且负责工人的管理及给养等(承包人有权随时撤回该项核定并要求分包人更换人选而无须声明理由)。分包工人如有任何违法行为, 或触犯地方治安条例所引起纠纷, 或有任何人身财产损害的, 由分包人自行处理并承担相应责任。概与承包人无关, 分包人所派工地经理离开工地时, 须将代理人姓名通知承包人且须经承包人核定。若承包人认为分包人所派工地经理或其代理人不称职时, 可随时通知分包人更换。

4.2 分包人应在其工地人员组织中, 每 50 人中设一位独立的安全员(不可兼职)报请承包人核定并纳入承包人的安全团队, 由其代表分包人依本合同第十三条规定及相关法律法规、标准负责统筹安全卫生的管理。安全、卫生负责人一经核定, 未经承包人书面同意, 不得变更。

4.3 分包人对于工地材料机具设备, 不论为自备或由承包人供(借)给, 均应根据承包人和业主的安全卫生制度执行, 妥善管理、正确使用并防止任何意外事故发生。

4.4 施工产生的垃圾分包人负责运至承包人指定地点。分包人应该充分考虑成品保护的措施, 如果成品受到破坏, 分包人应承担修复责任。

4.5 分包人应派一名专职临时电工、持证上岗, 纳入承包人临时电管理团队。

##### 5、公共设施

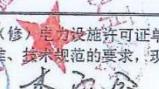
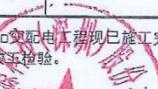
5.1 现场住宿(含床、配电设施)、食堂场所由承包人提供, 食堂配套设施及伙食由分包人自理; 现场库房、材料堆放区由承包人提供, 工机具及材料分包人自行保管。

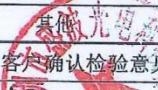
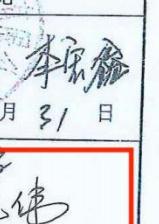
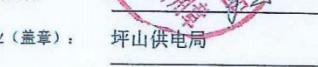
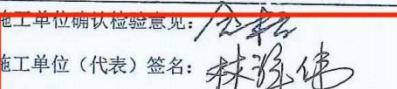
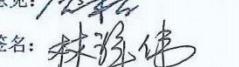
5.2 厂区用电及加工厂用电均由发包方配有一级配电盘, 分包单位从二级盘接引施工电源; 厂区内整体照明由发包方负责, 细部施工照明分包单位负责;

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛波光电科技有限公司	工作单号:	0900001000017909033
用电地址:	深圳市坪山区青松路8号	报装容量:	9600kVA
客户联系人:	李宏鑫	联系电话:	13632587334
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承建(修)电力设施许可证单位安装,□线路,□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26	其他: 	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 			客户意见: 		
检验人员签名: 			客户(代表)签名: 		
供电企业(盖章): 			确认日期: 2020年08月31日		
检验时间: 2020年08月31日			施工单位确认检验意见: 		
			施工单位(代表)签名: 		
			确认日期: 2020年08月31日		

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起,至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起,低压电力客户不超过3个工作日,中高压电力客户不超过5个工作日。  
2. 如整改要求内容较多,可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

5、福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目：

福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目高低压设备（买卖）合同



中建二局第三建筑工程有限公司

福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目

高低压配电设备买卖安装合同

编号：C2512021008ET07



买受人（以下简称甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

出卖人（以下简称乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司



## 福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目高低压设备（买卖）合同

根据国家、工程所在地地方政府有关法律、法规和相关工程的设计和使用要求，双方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，甲方与乙方就深圳市福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目项目中的 高低压设备买卖工作，达成如下合同：

工程名称：福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目

工程地点：广东省深圳市福田区福保街道

建筑面积：20523 m<sup>2</sup>

本合同组成文件解释顺序如下：

第一部分 合同协议书

第二部分 合同条款

第三部分 技术条款

第四部分 供货清单及价格表

第五部分 附件

## 第一部分 合同协议书

### 1 货物及数量

1.1 本合同所称“货物”是指乙方按“本合同”要求，向甲方提供的福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目项目中高低压设备以及所有相关技术资料和证明文件。

1.2 货物数量详见第四部分。

### 2 合同金额及价格

2.1、本工程合同暂定含税造价：2147690.86 元（大写人民币：贰佰壹拾肆万柒仟陆佰玖拾元捌角陆分），其中仅不含增值税暂定造价：1900611.38 元（大写人民币：壹佰玖拾万零陆佰壹拾壹元叁角捌分），增值税（增值税专票/增值税普票）税金：247079.48 元（大写人民币：贰拾肆万柒仟零柒拾玖元肆角捌分），适用增值税税率：13%。增值税税金结算时按照实际结算的仅不含增值税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整，本合同约定增值税税率为 13%。若国家政策调整增值税税率，则结算时税率按实调整。

#### 2.2 本合同为 (一)

(一) 固定    单价    (单价/总价) 合同 (不含增值税)，适用增值税税率 13%，数量暂定 (详见第四部分)。

(二) 不固定    /    (单价/总价) 合同 (不含增值税)，适用增值税税率    /%，数量暂定 (详见第四部分)。

增值税由乙方向甲方收取。乙方在向甲方收取增值税款时，应提供相关的结算清单，并对适用不同的增值税税率的不含税价格进行分类列示。

单价包括：

2.2.1 货物原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用并包括随货物供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的技术文件资料、检测报告、安装调试配合验收费用等价格在内。

2.2.2 其它费用：含包装费、运输费、装卸费、调试、验收、材料供销部门手续费、材料验收之前的保险费、服务费，其中验收是指包供电局验收合格通过一切费用，运输费系指由乙方将货物从制造厂

## 福田保税区自由湾公寓 A 栋重建工程项目高低压设备（买卖）合同

之日起至工程质保期结束。货物为设备时，合同供货期为 45 日历天。

5.2 上款规定之供货时间为拟定供货时间，乙方同意甲方在施工期间根据施工实际进展及现场情况提出“进场计划”确定准确进场时间。

5.3 乙方应自行组织运输工具将货物运卸至工程地点指定位置交付甲方。

### 6 保修期

6.1 本合同项下货物的保修期为工程竣工验收后的 2 年，并不低于国家要求的最低保修期限。保修期自甲方竣工验收合格之日（以颁发的竣工证书所载日期为准）起计算。

6.2 乙方须向甲方提供制造商出具的书面质量保证书。

### 7 合同生效

7.1 本合同是双方合作确定的法律文件，对双方具有法律约束力；

7.2 本合同经双方法定代表人或授权代理人在本合同上签字并盖章后即生效。

如有其它未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议将与本合同文件具有同等法律效力。

本合同一式四份，具有同等的法律约束力，甲方二份、乙方二份。

合同订立地点：广东省深圳市福田区鲁班大厦 18F

签约时间：2021 年 8 月 17 日

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

地址：

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A

联系电话：

联系电话：0755-82929566

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

赵山

陈兴明

（公章）

（公章）



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市深福保(集团)有限公司			工作单号: 09000010000022589177		
用电地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路与凤凰道交汇处东南角(自由港湾)			报装容量: 1600kVA		
客户联系人: 徐保国			联系电话: 13714607459		
受理日期: 年 月 日			业务受理人员: 潘威林		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路 <input type="checkbox"/> 变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。					
施工单位: 王金鹏		设计单位:	客户签名: 王金鹏		
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名: 王金鹏			客户(代表)签名: 王金鹏		
生产运行人员签名: 王金鹏			确认日期: 2021年11月18日		
用电检验人员签名: 王金鹏			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章): 深圳市深福保(集团)有限公司			施工单位(代表)签名: 王金鹏		
检验时间: 2021年11月18日			确认日期: 2021年11月18日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

## 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315□□□

单位(子单位)工程名称	福田保税区自由湾公寓A栋重建工程项目		
致: <u>中建二局第三建筑工程有限公司(建设单位)</u>			
<p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 <u>3</u>天内告知我单位(或本工程项目机构)。</p>			
附件:有关人员资格证明文件			
<p>发文单位(或项目机构):<u>菱亚能源科技(深圳)股份有限公司</u> (盖章) 负责人签名: <u>李秀玲</u> 年 月 日</p>			
姓 名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
李秀玲	负责本工程开工至竣工的所有施工过程、施工进度及竣工验收等工作进行决策和指导安排;	项目经理	<u>李秀玲</u>
林祥伟	负责本工程开工至竣工的所有施工技术问题指导;	技术负责人	<u>林祥伟</u>
余晨光	负责本工程开工至竣工的现场安全情况,并每天填写安全巡查记录;	安全员	<u>余晨光</u>
金子香	负责本工程开工至竣工的所有材料检测;	材料员	<u>金子香</u>
王金鹏	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、对竣工资料进行编制归档;	资料员	<u>王金鹏</u>
陈虎	负责本工程开工至竣工的所有施工过程的质量检查及监督整改问题;	质检员	<u>陈虎</u>
朱延民	现场施工过程人员的组织、技术、质量措施的监督落实工作;	施工员	<u>朱延民</u>



\* GD-C1-315 \*

(5) 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
270067351.83	50.31%	264131881.65	50.63%	145164448.44	-12154002.00	146177642.12	-3778180.87

(6) 投标人近两年财务报表

一. 2023 年财务报告

深圳市均达会计师事务所有限公司

报告文号: 深均达审字[2024]056号  
委托单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司  
被审验单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳市均达会计师事务所有限公司  
报告类型: 审计报告  
报告日期: 2024-6-11  
报备日期: 2024-6-11  
签名注册会计师: 颜品举 王静华

菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

2023 年度财务报表审计报告

事务所名称: 深圳市均达会计师事务所有限公司  
事务所电话: 0755-82951136  
传真: 0755-82951067  
通信地址: 深圳市福田区深南路与彩田路交汇处东方新天地广场 C 座 1401  
电子邮件: service@anliantax.com  
事务所网址: 无

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤24VFERNS3Z



## 资产负债表

单位: 人民币元

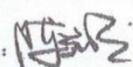
编制单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

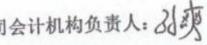
项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	4,183,172.44	17,260,520.34
交易性金融资产			
衍生金融资产		46,407.60	250,000.00
应收票据	六、2	63,324,741.15	72,664,190.52
应收账款	六、3	8,215,054.63	15,415,852.24
预付款项	六、4	83,304,077.49	87,481,093.27
其他应收款	六、5	91,458,282.54	87,000,797.56
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	六、6	289,717.24	
其他流动资产		250,821,453.09	280,072,453.93
流动资产合计			
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	六、7	7,012,765.43	6,927,941.04
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、8	11,009,123.78	9,740,636.65
递延所得税资产		1,224,009.53	1,224,009.53
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,245,898.74	17,892,587.22
资产总计		270,067,351.83	297,965,041.15

公司法定代表人: 主管会计工作的公司负责人: 公司会计机构负责人: 

资产负债表(续)

项 目	附注	单位: 人民币元	
		2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、9	42,300,000.00	17,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、10	56,713,772.00	55,477,942.66
应付账款	六、11	1,122,488.27	591,441.51
预收款项	六、12	2,025,951.21	1,761,513.83
应付职工薪酬	六、13	236,041.91	2,696,684.98
应交税费	六、14	16,376,078.79	42,290,436.52
其他应付款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		118,774,332.18	119,818,019.50
非流动负债:			
长期借款	六、15	17,100,000.00	31,800,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,100,000.00	31,800,000.00
负债合计		135,874,332.18	151,618,019.50
所有者权益:			
股 本	六、16	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、17	20,137,592.58	20,137,592.58
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		54,055,427.07	66,209,429.07
未分配利润		134,193,019.65	146,347,021.65
所有者权益合计		270,067,351.83	297,965,041.15
负债和所有者权益总计			

公司法定代表人: 

主管会计工作的公司负责人:  公司会计机构负责人: 

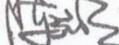


## 利 润 表

编制单位：菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、18	145,164,448.44	141,001,381.14
减：营业成本	六、18	126,825,902.02	116,995,045.72
税金及附加		547,603.10	751,496.78
销售费用		2,573,597.32	3,357,289.78
管理费用		19,129,336.97	13,675,861.32
研发费用		7,079,725.52	6,882,173.79
财务费用	六、19	2,262,991.60	2,786,624.22
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(损失以“-”号填列)		-13,254,708.09	-3,447,110.47
加：营业外收入	六、20	1,474,444.71	145,978.20
减：营业外支出	六、21	372,612.41	344,662.22
三、利润总额(损失以“-”号填列)		-12,152,875.79	-3,645,794.49
减：所得税费用		1,126.21	
四、净利润(损失以“-”号填列)		-12,154,002.00	-3,645,794.49
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-12,154,002.00	-3,645,794.49

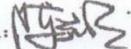
公司法定代表人: 主管会计工作的公司负责人: 公司会计机构负责人: 

## 现金流量表

单位: 人民币元

编制单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,178,843.40	137,659,780.69
收到的税费返还		1,549,287.37	22,883,273.26
收到其他与经营活动有关的现金		170,728,130.77	160,543,053.95
经营活动现金流入小计		118,182,277.10	116,412,269.62
购买商品、接受劳务支付的现金		19,045,449.63	20,888,323.54
支付给职工以及为职工支付的现金		5,094,461.89	6,299,116.93
支付的各项税费		44,710,039.90	8,115,409.81
支付其他与经营活动有关的现金		187,032,228.52	151,715,119.90
经营活动现金流出小计		-16,304,097.75	8,827,934.05
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>			
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,056,609.70	1,004,912.04
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,056,609.70	1,004,912.04
投资活动现金流出小计		-5,056,609.70	-1,004,912.04
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		30,000,000.00	52,000,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	52,000,000.00
筹资活动现金流入小计		19,400,000.00	61,900,000.00
偿还债务支付的现金		2,316,640.45	2,877,913.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		21,716,640.45	64,777,913.81
筹资活动现金流出小计		8,283,359.55	-12,777,913.81
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-13,077,347.90	-4,954,891.80
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		17,260,520.34	22,215,412.14
加: 期初现金及现金等价物余额		4,183,172.44	17,260,520.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			

公司法定代表人: 主管会计工作的公司负责人: 公司会计机构负责人: 

所有者权益变动表										单位: 人民币元
项目	实收资本	其他权益工具			2023年度					所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,137,592.58	-	-	-	66,209,429.07	- 146,347,021.65
加: 会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	20,137,592.58	-	-	-	66,209,429.07	146,347,021.65
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									-12,154,002.00	-12,154,002.00
(一) 综合收益总额									-12,154,002.00	-12,154,002.00
(二) 所有者投入和减少资本										-
1. 所有者投入的资本										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
(三) 利润分配										-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者的分配										-
3. 其他										-
(四) 所有者权益内部结转										-
1. 资本公积转增资本										-
2. 盈余公积转增资本										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
(五) 专项储备										-
1. 本期提取										-
2. 本期使用										-
(六) 其他									54,055,427.07	134,193,019.65
本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,137,592.58	-	-	-	66,209,429.07	134,193,019.65

所有者权益变动表										单位: 人民币元
项目	实收资本	其他权益工具			2022年度					所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,137,592.58	-	-	-	74,080,747.74	- 154,218,340.32
加: 会计政策变更										-
前期差错更正									-4,225,524.18	-4,225,524.18
其他									69,655,223.56	149,992,816.14
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	20,137,592.58	-	-	-	-3,645,794.49	-3,645,794.49
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									-3,645,794.49	-3,645,794.49
(一) 综合收益总额										-
(二) 所有者投入和减少资本										-
1. 所有者投入的资本										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
(三) 利润分配										-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者的分配										-
3. 其他										-
(四) 所有者权益内部结转										-
1. 资本公积转增资本										-
2. 盈余公积转增资本										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
(五) 专项储备										-
1. 本期提取										-
2. 本期使用										-
(六) 其他									66,209,429.07	146,347,021.65
本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	20,137,592.58	-	-	-	66,209,429.07	146,347,021.65

公司法定代表人:  主管会计工作的公司负责人:  公司会计机构负责人: 

## 二.2024 年财务报告

深圳市均达会计师事务所有限公司

报告文号: 深均达审字[2025]017号  
委托单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司  
被审验单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳市均达会计师事务所有限公司  
报告类型: 审计报告  
报告日期: 2025-04-17  
报备日期: 2025-04-17  
签名注册会计师: 颜品举 王静华

菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

事务所名称: 深圳市均达会计师事务所有限公司  
事务所电话: 0755-82951136  
传真: 0755-82951067  
通信地址: 深圳市福田区深南路与彩田路交汇处东方新天地广场 C 座 1401  
电子邮件: service@anliantax.com  
事务所网址: 无

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤25LOWFSB60

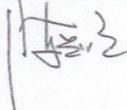


## 资产负债表

编制单位: 莱亚能源科技(深圳)股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	8,039,214.49	4,183,172.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			46,407.60
应收账款	六、2	80,530,741.06	63,324,741.15
预付款项	六、3	6,294,986.72	8,215,054.63
其他应收款	六、4	72,361,653.08	83,304,077.49
存货	六、5	78,880,995.47	91,458,282.54
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	35,664.19	289,717.24
流动资产合计		246,143,255.01	250,821,453.09
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	六、7	6,571,559.90	7,012,765.43
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、8	10,193,057.21	11,009,123.78
递延所得税资产		1,224,009.53	1,224,009.53
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,988,626.64	19,245,898.74
资产总计		264,131,881.65	270,067,351.83

公司法定代表人: 主管会计工作的公司负责人: 公司会计机构负责人: 

资产负债表 (续)

编制单位: 莱亚能源科技(深圳)股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、9	18,800,000.00	42,300,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、10	58,852,106.43	56,713,772.00
预收款项	六、11	1,936,867.19	1,122,488.27
应付职工薪酬	六、12	1,750,440.77	2,025,951.21
应交税费	六、13	556,770.29	236,041.91
其他应付款	六、14	16,800,858.19	16,376,078.79
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		98,697,042.87	118,774,332.18
非流动负债:			
长期借款	六、15	35,020,000.00	17,100,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,020,000.00	17,100,000.00
负债合计		133,717,042.87	135,874,332.18
所有者权益:			
股 本	六、16	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、17	20,137,592.58	20,137,592.58
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		50,277,246.20	54,055,427.07
所有者权益合计		130,414,838.78	134,193,019.65
负债和所有者权益总计		264,131,881.65	270,067,351.83

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



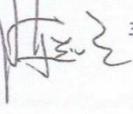
## 利 润 表

编制单位: 莱亚能源科技(深圳)股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入</b>			
减: 营业成本	六、18	129,983,070.28	126,825,902.02
税金及附加		795,003.74	547,603.10
销售费用		1,644,109.62	2,573,597.32
管理费用		10,457,810.44	19,129,336.97
研发费用		4,585,931.61	7,079,725.52
财务费用	六、19	2,471,643.03	2,262,991.60
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
<b>二、营业利润(损失以“-”号填列)</b>		-3,759,926.60	-13,254,708.09
加: 营业外收入	六、20	45,304.18	1,474,444.71
减: 营业外支出	六、21	56,001.39	372,612.41
<b>三、利润总额(损失以“-”号填列)</b>		-3,770,623.81	-12,152,875.79
减: 所得税费用		7,557.06	1,126.21
<b>四、净利润(损失以“-”号填列)</b>		-3,778,180.87	-12,154,002.00
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		-3,778,180.87	-12,154,002.00

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:

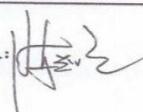



现金流量表

编制单位: 莫亚能源科技(深圳)股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,295,718.22	169,178,843.40
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,000,531.98	1,549,287.37
经营活动现金流入小计		155,296,250.20	170,728,130.77
购买商品、接受劳务支付的现金		111,574,208.44	118,182,277.10
支付给职工以及为职工支付的现金		18,727,707.66	19,045,149.63
支付的各项税费		6,530,593.41	5,094,461.89
支付其他与经营活动有关的现金		4,851,096.11	44,710,039.90
经营活动现金流出小计		141,683,605.62	187,032,228.52
经营活动产生的现金流量净额		13,612,644.58	-16,304,097.75
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,704,130.59	5,056,609.70
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,704,130.59	5,056,609.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,704,130.59	-5,056,609.70
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		44,000,000.00	30,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		44,000,000.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金		49,580,000.00	19,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,472,471.94	2,316,640.45
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		52,052,471.94	21,716,640.45
筹资活动产生的现金流量净额		-8,052,471.94	8,283,359.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,856,042.05	-13,077,347.90
加: 期初现金及现金等价物余额		4,183,172.44	17,260,520.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		8,039,214.49	4,183,172.44

公司法定代表人: 

主管会计工作的公司负责人: 

公司会计机构负责人: 

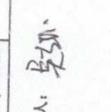


编制单位：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

## 所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2024年度						所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	20,137,592.58	-	-	54,055,427.07
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	134,193,019.65
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	20,137,592.58	-	-	54,055,427.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-3,778,180.87
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-3,778,180.87
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	20,137,592.58	-	-	50,277,246.20
							130,414,836.78

公司法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人： 

编制单位: 莱亚能源科技(深圳)股份有限公司

所有者权益变动表

单位: 人民币元

项目	2023年度						所有者权益 合计
	实收资本	资本公积	其他权益工具	盈余公积	专项储备	未分配利润	
优先股	永续债	其他	减: 财务费用	其他综合收益	其他	其他	
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	20,137,592.58	-	-	146,347,021.65
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	20,137,592.58	-	-	146,347,021.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	20,137,592.58	-	-	134,193,019.65

公司会计机构负责人:



9

公司法定代表人:  主管会计工作的公司负责人: 