

标段编号：2210-440310-04-01-291210017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里项目高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东源送变电工程有限公司

日期：2025年11月25日

目录

一、	投标人业绩.....	3
二、	项目经理业绩.....	83
三、	项目经理社保.....	127
四、	项目技术负责人业绩.....	128
五、	投标人近两年财务报表汇总表.....	170
六、	投标人近两年财务报表.....	171

资信文件目录

一、 投标人业绩

同类业绩情况

投标单位名称：深圳市东源送变电工程有限公司					
序号	项目名称	合同金额 (元)	项目地址	开竣工日期	发包方
1.	新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程	992005.05 元	深圳市宝安区新安中学(集团)高中部校内	2023.7.31 至 2023.11.26	深圳市新安中学(集团)
2.	深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程	3285214.40 元	深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路	2023.4.10 至 2024.5.9	深圳国际建筑机械有限公司
3.	城投科技大厦高、低压配电工程工程	4730000.00 元	深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处	2022.12.31 至 2024.8.21	深圳市城投地产有限公司
4.	19-22 栋电房变压器线路整改工程	2020000.00 元	深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区	2022.9.12 至 2023.7.20	深圳市博创智联科技有限公司
5.	悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程	3622627.25 元	深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧	2022.4.3 至 2022.12.29	中国建筑第四工程局有限公司
6.	韶关恒大城六期49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同	5298210.86 元	广东省韶关市武江区西联镇韶关恒大城	2021.8.20 至 2021.12.18	韶关市懋素房地产开发有限公司
7.	仁恒梦创广场高低压配电工程项	22200000.00 元	深圳市龙岗区龙城街道北部	2021.7.21 至 2022.7.18	深圳市恒明商业有

	目变配电专业分包工程				限公司
8.	仁恒芯梦公园高低压配电工程	12100000.00 元	深圳宝安区上南大街与沙井东环路交叉路口西北侧	2020.9 至 2021.9.6	深圳市盛中置业有限公司
9.	云海臻府项目施工总承包工程高低压配电工程	4888563.42 元	深圳市宝安区沙井展景路与展林路交汇处	2023.12.22 至 2024.10.14	中国建筑一局(集团)有限公司

1. 新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程
合同文件

工程编号: xx20230630011

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工 程 名 称: 新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程
(小型工程)

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安中学(集团)高中部校内

建 设 单 位: 深圳市新安中学(集团)

施 工 单 位: 深圳市东源送变电工程有限公司

2023 年 07 月 31 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市新安中学(集团)

承包人(全称): 深圳市东源送变电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安中学(集团)高中部校内

工程规模及特征: 包括但不限于深圳市新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程,具体详见本工程预算书及施工图。预算金额(含暂列金)为 99.200505 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于新建 10KV 双电源切换柜(10KV 充气柜、户内六单元、带保护装置、BJBBJB)1 台;新建 10KV 干式变压器(10KV、SCB13 干式变压器、1600KVA)1 台;新建低压柜(1 进、1 补、4 馈、1 切)7 台等,具体详见本工程预算书及施工图。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于深圳市新安中学（集团）高中部改双电源及变压器增容工程，具体详见本工程预算书及施工图。

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 1 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾玖万贰仟零伍元零伍分

（小写）：¥992005.05 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥14221.87 元

暂列金额为（小写）：¥47238.34 元

本工程采用固定单价合同。本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人

发包人(公章): 深圳市新安中学(集团)

承包人(公章): 深圳市东源送变电工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道金科
路1号

地 址: 深圳市宝安区西乡街道庄边村金
庄园46栋

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-23096699

电 话: 0755-27505155

传 真:

传 真: 0755-27586600

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
创业支行

纳税识别号: 1244 0306 4558 4903 58

账 号: 4420 1587 7000 5641 4307

邮 政 编 码: 518101

邮 政 编 码: 518102

2023 年 07 月 日

竣工验收证明

工程竣工验收 报告

工程名称：新安中学（集团）高中部改双电源及变压器
增容工程（小型工程）

施工单位（盖章）：深圳市东源送变电工程有限公司

监理单位（盖章）：深圳市中城建设工程咨询有限公司

建设单位（盖章）：深圳市新安中学（集团）

验收日期：2023 年 11 月 26 日

一、工程概况

工程名称	新安中学（集团）高中部改双电源及变压器增容工程（小型工程）		
工程地点	深圳市宝安区新安中学（集团）高中部校内		
工程概况	/	工程造价 （元）	992005.05 元
结构类型	/	工程用途	配电房改造
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记 号	/
建设单位	深圳市新安中学（集团）		
设计单位	深圳美华电力工程设计有限公司		
施工单位	深圳市东源送变电工程有限公司		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	张颖
副组长	章晖
组员	牛炳清、张志敏、陈力忠、刘伟亮、科学军、曾梦权

2、专业组

专业组	组长	组员
电力设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序









1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力设备安装工程	合格	合格	合格	合格
工程质控资料	合格	合格	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

1

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。</p>			
<p>验收日期: 2023年11月26日</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>时间: 2023.11.26</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p>时间: 2023.11.26</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>时间: 2023.11.26</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>时间: 2023.11.26</p>

2. 深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程
合同文件

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

发 包 人: 深圳国际建筑机械有限公司

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司

2015 年版

一、工程概况

工程名称：深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2019]0759 号

工程规模及特征：深业创智大厦项目建设用地面积 8436.49 m²，总建筑面积约 5.1 万 m²，最大建筑高度 99.9m。地下两层，建筑面积约 1.1 万 m²，主要功能为车库及设备房；地上由 4 栋建筑组成，其中：一栋 21 层新建厂房，建筑面积约 2.7 万 m²；一栋 14 层新建配套建筑，建筑面积约 1 万 m² 主要功能为宿舍、商业、文化活动用房；一栋 4 层现状办公建筑，一栋单层现状厂房组成。公用开关房位于 1 栋地下一层，变配电房和柴油发电机房位于 2 栋地下一层，消防控制室位于 1 号楼一层。高压电源进线接市政 10KV 电源。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程的承包范围包括但不限于：

深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程招标图范围的公用开关房出线至高低压配电房、发电机房内的低压设备（高压柜、低压柜、变压器、发电机组等）从报批、报装、供货、安装、检验检测（含入网检测）、调试、验收、通电、培训及售后服务、设备的二次转运及设备就位的全部工作，以及为完成合同所采取的所有措施。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>高低压变配电及发电机工程</u>);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日；
计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；
合同工期总日历天数 120 天，实际开工日期以开工通知书记载为准。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，具体详见合同附件《技术条款》

五、签约合同价

合同含税总价人民币（大写）叁佰贰拾捌万伍仟贰佰壹拾肆元肆角（¥3285214.40 元）；不含税总价人民币（大写）叁佰零壹万叁仟玖佰伍拾捌元壹角柒分（¥ 3013958.17 元）；增值税税率 9%；增值税税额人民币（大写）贰拾柒万壹仟贰佰伍拾陆元贰角叁分（¥ 271256.23 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟玖佰肆拾叁元零叁分（¥57943.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳东源送变电工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

工人工资款支付专用账户号：44201587700056414307

竣工验收证明



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000027429404

用户编号	0947230031989695	客户名称	深圳国际建筑机械有限公司	
供电单位	深圳龙岗供电局布吉供电分局	用电地址	深圳市龙岗区坂田街道坂田社区雪象村宝吉路与中浩五路交叉点	
确认信息	报装容量 4000kVA			
组织人（签名）		客户参与人（签名）		施工单位参与人（签名）
<div>左海波</div> <div>2024年05月09日</div>		<div></div> <div>2024年05月09日</div>		<div>张志超</div> <div>2024年05月09日</div>
供电企业参与人（签名）		设备厂家参与人（签名）		监理单位负责人（签名）
<div>抄表员及线路号： 计量封表人员：金杰 配电现场送电人员：张同</div> <div>2024年05月09日</div>		<div>周科</div> <div>2024年05月09日</div>		<div>赵东</div> <div>2024年05月09日</div>

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳国际建筑机械有限公司			工作单号：090000/000002/429404			
用电地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道坂田社区雪象村宝吉路与中浩五路交叉口			报装容量：4000 kVA			
客户联系人：张凯龙			联系电话：13794272436			
受理日期：2024年5月7日			业务受理人员：zdh			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：深圳市信蓝电力设计有限公司 客户签名：张凯龙						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 高压部分合格 低压部分合格 现场计量人员签名：0/m/d 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年5月7日			客户意见： 合格 客户（代表）签名：张凯龙 确认日期：2024年5月7日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：张志强 确认日期：2024年5月7日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》背面

3. 城投科技大厦高、低压配电工程工程
合同文件

合同编号:CTDCJT-GCCG-221223-01

城投科技大厦高、低压配电工程 施工合同

工程名称: 城投科技大厦高、低压配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处

发 包 方: 深圳市城投地产有限公司

承 包 方: 深圳市东源送变电工程有限公司

签订时间: 2022 年 12 月 3 日

0

发 包 人: 深圳市城投地产有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91440300724711019Q

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅林东路 5 号广仁大楼 7 楼

联系人: 施永国

联系方式: 13902445918

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 9144030072474796XH

地 址: 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电 话: 15012596326

邮 箱: songbiandian888@163.com

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保障双方的利益,保证工程的顺利进行,甲乙双方经友好协商,在自愿及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合当地的有关规定,根据本合同工程的具体情况,甲方将城投科技大厦高、低压配电工程委托乙方承包施工,双方须共同遵守执行。

第一条: 工程概况

1.1. 工程名称: 城投科技大厦高、低压配电工程。

1.2. 项目概况: “城投科技大厦项目”位于深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处,占地面积为 11884.89m²,总建筑面积为 57141.24m²。地下部分有一层半地下室,负一层地下室底板面深度为-11.7m,地下室面积为 16680.11m²;地上部分有 3 栋塔楼,其中第一栋 15 层的厂房高度为 73.70m,建筑面积为 31173.05m²;第二栋 15 层的办公宿舍楼高度为 66.90m,建筑面积为 8918.08m²;第三栋 3 层的物业服务楼高度为 15m,建筑面积为 370m²。

1.3. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处。

1.4. 合同开工日期: 以甲方书面通知为准。

1.5. 合同工期: 按总包项目工期内完成。

第二条: 承包范围和承包方式

- 2.1. 本工程承包范围:本工程承包范围为城投科技大厦高、低压配电工程项目施工,具体包括:电机房、厂房变电所、宿舍变电所、充电桩变电所等工程项目,具体内容包括高低压设备的安装及调试及送电等(除1#户内公用环网柜外),所有高压电缆(除厂房高压柜的进线线和电缆头敷设制作安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装发电机至低压柜电缆的安装、高压桥架、绝缘胶垫、标识标牌、配套工具装备、高低压电房设备接地保护、第一个高压室外井(不含外井连接外面的电缆管沟项目)及到地下室埋管和套管、设备基座、发电机基础、本工程所有穿墙洞口及修补、发电机应急电源、防等相关系统协调调试等,含图纸优化、供货、安装施工、报装、调试、检验、验收、电、维护、培训、报修和工程服务等相关的一切工作(包括但不限于配电房设置地点的调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作)等,具体施工内容详见附件《城投科技大厦高、低压配电工程报价清单》和施工图纸。
- 2.2. 承包方式:本工程采用工程量清单计价,综合单价包干的承包方式,包干价已综合考虑工程量的大小对包干价的影响,结算时工程量按实计算,无论是整体/批量还是零星/少均执行此单价。

第三条 质量标准

- 3.1. 乙方保证承包范围内的工程质量达到国家工程质量合格标准。施工质量要求按国家及深圳市供电管理部门最新相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行。

第四条 施工组织设计和进度计划

- 4.1. 乙方应在收到甲方通知之日起7天内将本工程的施工组织设计及施工进度计划报送甲方、总承包方和监理单位审核,甲方、总承包方和监理单位接到乙方资料之日起7天内审核完毕,若经审核不通过的,乙方应无条件按甲方、总承包方和监理单位的意见修改直至通过甲方、总承包方和监理单位审核,因此产生的一切成本和费用由乙方自行承担。甲方、总承包方和监理单位按前述三方审核批准的进度计划中的关键工期(即里程碑工期,下同)检查乙方的实际进度。若乙方未达到进度计划或甲方要求,乙方必须立即调整下一工序的进度计划,提出赶工措施,并报送甲方、总承包方和监理单位盖章批准后严格执行。

第五条 材料和设备

- 5.1. 乙方自行采购的材料设备必须符合甲方确认选定的品牌、品质和技术规范等的要求。乙方采购的材料设备须有原厂出厂证明和质量保证书,且本工程所在地行政主管部门要求检测的必须进行检测试验,检测试验合格方能使用,检测试验费由乙方负责承担。若一方对检验结果有异议,应进行复检复试,复检费用由责任方承担。施工所采用的材料设备需满足本工程质量方面的要求。否则,一经发现,不论何时,乙方必须在甲方规定的限期内把相关材料、设备清运出施工现场,已经使用的,应当拆换,发生的费用和损失由乙方承担,工期不予顺延。乙方在采购的材料设备运到施工现场前24h内通知甲方、监理,甲方、监理有权对该材料设备的数量、外包装进行初步验收,该等验收不免除乙方应承担的产品质量责任。材料经甲方、监理验收不合格的,按下列情况分别处理:
- (1) 材料的型号、规格、质量等级与施工图纸或样品不符,由乙方运出施工现场并重新采购;(2) 供应数量少于约定数量时,乙方将数量补齐。多于约定数量时,乙方负责将多余部分运出施工现场;因前述原因发生的一切成本和费用均由乙方承担,且工期不顺延。

第六条 合同价款

- 6.1. 本工程暂定含税总价为人民币 4730000.00 元(大写: 肆佰柒拾叁万元整)。
- 6.2. 附件中的综合单价报价,由乙方根据市场价格和企业自身优势自行确定,乙方应充分考虑价格风险,预测施工期间市场的价格变动情况,作出合理报价。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、利润、样板费及其他费用(运杂费、质检费、采保费、安装费、材料检验与试验费、缺陷修复费、验收协调费)、规费、管理费、包工期、包质量、包安全、包措施费、包深化设计、包维护、包报建、包供电部门验收通过等费用,如漏报项甲方不予补偿,实际施工过程中如未发生的项目结算时予以扣除。
- 6.3. 措施费:已含在综合单价中,不单独计取。措施费包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、非夜间施工照明、冬雨季施工、地上和地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水降水费、设备、管道施工的防冻和焊接保护措施、建筑垃圾清运费、地下室增加费、脚手架搭拆、项目办公和生活配套设施费、其他措施费等。
- 6.4. 规费:已含在综合单价中,不单独计取。包含但不限于养老保险费、失业保险费、医疗

第十七条: 其他

- 17.1. 合同中个别条款如在履行过程中被证实无效、不合法或无法执行, 不影响其它条款的继续有效执行。
- 17.2. 未经双方书面同意, 本合同项下权利义务不得转让。
- 17.3. 经协商一致, 双方可变更合同内容, 但变更必须采取书面形式。
- 17.4. 双方须共同遵守本合同规定的各项条款, 不得违约。如执行本合同中发生争议, 应友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均应向本工程所在地的人民法院提出诉讼。
- 17.5. 本合同自双方签订之日起生效。合同连同附件一式捌份, 甲方执伍份, 乙方执叁份, 具有同等法律效力。
- 17.6. 本合同附件:

附件 1: 《城投科技大厦高、低压配电工程报价清单》

附件 2: 《合作承诺函》

以上附件为本合同不可分割的组成部分, 与合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的, 双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

授权代表(签字):

授权代表(签字):

日期: 2022 年 12 月 31 日

日期: 2022 年 12 月 31 日

合同签订地: 深圳市福田区

竣工验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市城投地产有限公司			工作单号：09000010000028060949			
用电地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛一路与科盛路交汇处城投科技大厦			报装容量：6980kVA			
客户联系人：张志超			联系电话：13688819732			
受理日期：2024年 8 月 20 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：东电电气集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：张志超</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：			
现场计量人员签名：黄科华			客户（代表）签名：张志超 确认日期：2024年 8 月 21 日			
生产运行人员签名：田明宇						

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024 年 8 月 21 日	确认日期: 2024 年 8 月 21 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。
24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号： 09000010000028060949

用户编号	0950050027718823	客户名称	深圳市城投地产有限公司
供电单位	龙华供电局	用电地址	广东省深圳市龙华区观湖街道 鹭湖社区观盛一路与科盛路交 汇处城投科技大厦
确认信息	报装容量 6980 kVA		
组织人（签名）	客户参与人（签名）	施工单位参与人（签名）	
 17200 2024 年 8 月 21 日	 2024 年 8 月 21 日	 2024 年 8 月 21 日	
供电企业参与人（签名）	设备厂家参与人（签名）	监理单位负责人（签名）	
 2024 年 8 月 21 日	 年 月 日	 年 月 日	

4. 19-22 栋电房变压器线路整改工程
合同文件

合同编号: SZCG-202209005

深圳市博创智联科技有限公司

19-22 栋电房变压器线路整改工程

施
工
合
同

工程名称: 19-22 栋电房变压器线路整改工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区

发 包 方: 深圳市博创智联科技有限公司

承 包 方: 深圳市东源送变电工程有限公司

时间: 2022 年 09 月 12 日

深圳市博创智联科技有限公司19-22栋电房及线路改造工程施工合同

甲方：深圳市博创智联科技有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区 19 栋 301

乙方：深圳市东源送变电工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电话：13631686277

邮箱：songbiandian888@163.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方保证具备开展本合同业务需要的资质。为了明确双方的责任、权利及义务，双方依照《民法典》、《电力法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律法规就施工事项，达成一致，订立本合同。

为明确双方权利义务，依据中华人民共和国相关法律法规之规定，经双方协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1、工程概况：深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程，增容加换变为 1 台 3150KVA, 具体详见工程量清单报价书。

2、施工地点：深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区博创智联电子厂区内

3、承包范围：

- (1) 19 栋变压器增容至 3150KVA;
 - (2) 19 栋新建高低压柜;
 - (3) 芯舟改装主线 40 米;
 - (4) 19 栋树脂、烤箱电柜主线 50 米;
 - (5) 19 栋 2 楼、3 楼、4 楼、5 楼及顶楼主线 200 米;
 - (6) 19 栋-22 栋电房主线 390 米;
 - (7) 19 栋楼顶低压桥架;
 - (8) 19-22 栋桥架及地基电缆沟;
 - (9) 23-22 栋吸尘房整改（原有电缆）;
 - (10) 19. 21. 22. 23 栋线路连通，全厂应急照明，环保，饭堂，F 栋宿舍;
 - (11) 母线安装;
 - (12) 电缆试验、设备试验等。
- （以上实际详情以报价清单为准）

4、工期：

- (1) 计划开工日期：2022年9月19日；计划竣工日期：2022年11月18日。
- (2) 工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- (3) 开工日期：以收到甲方具体通知为准。

第二条 合同价款、承包及结算方式

工程总造价为：未税金额¥1,853,211.01 元，税额 166,788.99 元（含 9%增值税专用发票），价税合计金额 2,020,000.00 元（大写金额：贰佰零贰万元整）。详细内容明细详见报价单。

(1) 未尽事宜双方协商解决。协商达成的书面协议视为合同的补充，与本合同有同等法律效力。

(2) 合同附件如下，附件作为合同不可分割的一部分，具有同样法律效力。除非另有约定，如本合同与附件内容有冲突之处，以对甲方有利的条款为准：

附件一：安装说明书及检验报告

附件二：工程量清单及主要配件说明

附件三：图纸

附件四：验收标准

(以下无正文)

甲 方： 深圳市博创智联科技有限公司

签约代表：

签订时间： 2022 年 9 月 19 日

联系 人： 陈文清

地 址： 深圳宝安福永龙王庙 22 栋

电 话： 0755-27308088

传 真：

乙 方： 深圳市东源送变电工程有限公司

签约代表：

签订时间： 2022 年 9 月 19 日

联系 人： 楼乐萍

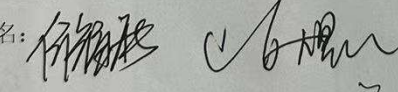
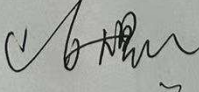
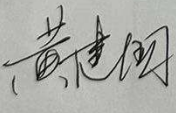
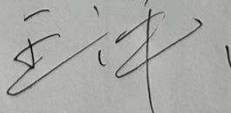

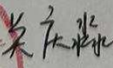
地 址： 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电 话： 13501551818

传 真：

竣工验收证明

深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房 变压器线路整改工程竣工验收单

建设单位	深圳市博创智联科技有限公司		
施工单位	深圳市东源送变电工程有限公司		
合同编号	SZCG-202209005	项目名称	深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程
项目地址	深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区		
开工日期	2022 年 9 月 19 日	竣工日期	2022 年 12 月 16 日
工程概况	<p>深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程，该工程位于深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区，主要工程内容包括但不限于(1)19 栋变压器增容至 3150KVA；(2)19 栋新建高低压柜；(3)芯舟改装主线 40 米；(4)19 栋树脂、烤箱电柜主线 50 米；(5)19 栋 2 楼、3 楼、4 楼、5 楼及顶楼主线 200 米；(6)19 栋-22 栋电房主线 390 米；(7)低压桥架；(8)19-22 栋地基电缆沟；(9)23-22 栋吸尘房整改（原有电缆）；(10)19、21、22、23 栋线路连通；(11)母线安装；(12)电缆试验、设备试验等。</p>		
工程竣工验收结论	<p>本工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性条文标准和设计图纸要求。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。</p>		
参加验收单位盖章	<p>建设单位（盖章）： 负责人签名：    </p> <p>2023 年 7 月 20 日</p>		
	<p>施工单位（盖章）： 负责人签名：  </p> <p>2023 年 7 月 20 日</p>		

5. 港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程
合同文件

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 07 2021 006 03 013

港悦馨苑施工总承包工程项目
高低压工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人： 中国建筑第四工程局有限公司

分包人： 深圳市东源送变电工程有限公司

日期：20 22 年 4 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 深圳市东源送变电工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程专业分包事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程

2. 工程地点：深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧

3. 承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包施工机具、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包验收、包送电、包放线、包资料、包税金、包检测合格、包施工安全生产防护、包劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等，除安全帽和工衣（反光背心）由承包人统一采购，分包人认领并支付相关费用外），其他劳保用品均由分包人自行负责配置，包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

4. 承包范围：本项目工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、做法表等规定内容进行的高低压配电工作。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。除以上约定外，分包人必须根据具体专业工程的特点与需要，按照承包人的合理指令完成所需的配合工作，承包人有权增减分包人承包范围，分包人不得有异议。包人工、材料（甲供材料除外）、管理费、利润、税金、风险等一切费用。

工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

5. 工作内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程总包单位其他分包工程提供相应的配合等方面的内容。

由智能柜出线至项目投资专线专用柜、变压器以及低压配电柜出线端的高低压变配电安装工程（含低压 线槽和低压桥架）等由分包人承担。

为满足项目使用及配合验收进行的各项送检费、检测费、试验费、调试费由分包人自行承担；且施工与验收过程中，对接相关部门所产生对接费用及设计费用均包含在投标报价中，结算不予调整。

包竣工验收，包含不限于竣工验收一次合格及竣工验收配合费由分包人承担。

分包人参与承包人与建设单位的清标工作，若因分包人原因造成的错、漏项，后果由分包人自行承担。

二、合同工期

1. 合同工期总日历天数为61日历天。开工日期为（暂定）：2022年6月30日，竣工日期为（暂定）：2022年8月30日；各栋号开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按承包人签证后工期执行；实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

2. 分包人必须完全服从承包人及本项目业主方的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在承包人及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

3. 分包人前期节点工期未能按合同要求完成，承包人有权暂按约定对分包人进行处罚，分包人节点工期每逾期一天的，分包人应向承包人支付人民币 5 万元/天的违约金，该部分违约金若分包人通过调整施工部署、赶工等措施赶上后期工期节点目标，承包人应将分包人已支付的前期节点工期违约金返还分包人（但是若没有达到预售条件节点及竣工节点的，则此前已扣除节点工期违约金不予返还）；若分包人后期节点工期目标仍未赶回，则前期节点工期违约金不予返还，但各节点不予重复罚款（招标文件中涉及的“罚款”即是支付违约金，涉及分包人向承包人支付的违约金，承包人有权从应付分包人的任一期工程进度款或者竣工结算款中直接扣除）。

4. 未能按照约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工，延期超过 30 天的，除支付逾期违约金外，承包人有权对分包人进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的 90%为最终结算价。如未按照承包人要求做好衔接，给承包人造成的损失全部由分包人另行承担。

5. 若分包人人员投入不能满足现场要求，则承包人有权自行加人，人员费用由分包人承担。

三、质量标准

1. 工程质量达到 执行国家、广东省、深圳市现行验收评审标准及建设单位要求标准，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。同时满足中建四局达标管理要求。按国家验收规范为合格工程，主体确保达到深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优良样板工程，争创省级质量奖。

2. 质量违约金: 若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求, 将视为分包人违约, 分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失, 同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金。

3. 安全文明施工: 达到国家和工程所在地区安全文明施工合格标准并随时满足中建四局项目管理达标检查要求, 满足市级安全文明施工示范工地及市级优质工程规格, 争取省级安全文明施工示范工地及省级优质。

4. 安全文明施工违约金: 综合单价已包含安全文明施工费, 若不达标则随进度扣除 2.5%, 分包人需上报安措费投入(含证明材料)上报承包人, 分包人自有人员伤亡由分包人承担, 自有人员工伤保险由分包人承担。做到工完场清, 材料二次转运及指定地点堆码。安全帽、反光背心分包人自己配备需达到承包标准, 若不达标由承包人统一购买, 费用由分包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于: ☒ 一般纳税人; ☐ 小规模纳税人;

本合同所涉应税行为计税方法: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

签约合同价暂定为: ¥ 3622627.25 元 (人民币大写: 叁佰陆拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元贰角伍分)。

其中: 不含税合同价¥ 3323511.24 元; 增值税税率为 9%; 增值税税金¥ 299116.01 元, 最终以实际结算金额为准。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的, 合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯达彬, 身份证号码 440111199008152410。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效, 承包人不予认可, 不利后果由分包人及有关个人承担:

- (1) 未经承包人书面授权, 签订本合同的补充协议或签署 (订) 其他合同类文件, 包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;
- (2) 签署 (订) 任何借贷、担保性质的文件, 包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;
- (3) 签署代他人清偿债务的文件, 签署放弃债权的文件;
- (4) 签署 (订) 任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，承包人执贰份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

分包人(盖章)：深圳市东源送变电工程有限公司

委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

A 角	
B 角	

竣工验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市盐田港置业有限公司		工作单号: 09000010000023163382	
用电地址: 广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(商业)		报装容量: 1000kVA	
客户联系人: 辉凡		联系电话: 15899794377	
受理日期: 2022年12月28日		业务受理人员: 李强	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 李强</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 现场具备送电条件</p> <p>现场计量人员签名: 李强</p> <p>生产运行人员签名: 李强</p> <p>用电检验人员签名: 李强</p> <p>供电企业(盖章): 深圳供电局有限公司</p> <p>检验时间: 2022年12月28日 14:53:00</p>		<p>客户意见: 李强</p> <p>客户(代表)签名: 李强</p> <p>确认日期: 2022年12月29日</p> <p>施工单位确认检验意见: 何建兵</p> <p>施工单位(代表)签名: 何建兵</p> <p>确认日期: 2022年12月29日</p>	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市盐田港置业有限公司		工作单号：09000010000023161238	
用电地址：广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(充电桩)		报装容量：500kVA	
客户联系人：辉凡		联系电话：15899794377	
受理日期：2022年12月29日		业务受理人员：[Signature]	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：[Signature]</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	5 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：现场具备送电条件 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年12月29日 14:34:02		客户意见：[Signature] 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2022年12月29日 施工单位确认检验意见：[Signature] 施工单位（代表）签名：何建兵 确认日期：2022年12月29日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市盐田港置业有限公司			工作单号：09000010000023157469			
用电地址：广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(公变)			报装容量：2000kVA			
客户联系人：辉凡			联系电话：15899794377			
受理日期：2022年12月29日			业务受理人员：蔡华			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：辉A</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：现场具备送电条件 现场计量人员签名：蔡华 生产运行人员签名：蔡华 用电检验人员签名：蔡华 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年12月29日 15:53:00			客户意见：自检合格 客户（代表）签名：蔡华 确认日期：2022年12月29日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：何建兵 确认日期：2022年12月29日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

6. 韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同
合同文件

2068

恒粤德工合字 21 [0.16-24] 089 (粤珠)

8549

韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用
电工程施工合同

合

合同编号:

发 包 人: 韶关市惠素房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司

工程地点: 广东省韶关市武江区西联镇韶关恒大城

签约地点: 广州市天河区

签约时间: 年 月 日

韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程 工程施工合同

发包人：韶关市惠泰房地产开发有限公司（甲方）

承包人：深圳市东源送变电工程有限公司（乙方）

甲方将韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程发包给乙方施工，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经甲方和乙方协商，签订以下合同条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况及承包范围：

1、工程概况：

韶关恒大城位于韶关市武江区西联镇。本工程包括六期 49-54 号楼及恒大影城，建筑面积约 116502.63 m²。本工程公变拟设计容量 4000kVA，专变拟设计容量为 8000kVA（具体以最终审批供电方案及图纸为准）。

2、具体工程范围如下：

（1）、本工程以供电协议最终批复的投资分界（供电局与发展商）为界面，（公用变配电部分）自 220KV 芙蓉变电站 F20 10KV 恒大 II 线恒大城 4 号公用配电柜 G02 柜引至韶关恒大城 B6、B5 配电站公变设备至用户电表箱及 B4 公用配电柜 G02 柜为止；（专用变配电部分）自 220KV 芙蓉变电站 F20 10KV 恒大 II 线恒大城 B6 配电站 G02 柜引至 10KV 恒大影都城专变至低压柜为止的相关工程均属于本工程范围。具体包括但不限于电源进线电缆（甲供）敷设；高低压变配电房内安装、土建、装修以及与永电验收及通电相关的一切配套及工作，如：电缆（甲供）敷设、母线槽安装、高低压柜安装、变压器（甲供）安装、线槽安装（高低压变配电房内）、电房土建、照明插座安装、防雷接地、揭盖板、防火封堵等；公变房至专变房电缆（甲供）敷设、母线敷设等；公用电房至用户表箱低压进线电缆（甲供）敷设、分接箱和用户表箱安装、集抄系统；其他防雷接地、揭盖板、工程相关孔洞防火封堵。

（2）、电房（开关站、变配电房）外桥架线槽、小区内高低压电力管网部分不属于本次工程范围。发电机回路（即发电机至双电源转换柜回路、发电机至发电机分线柜回路）、低压柜至应急发电车接入箱的电缆出线、应急发电车接入箱不属于本次工程范围，但专变房内的双电源转换柜属于本工程供货安装范围。用户表箱处的防雷接地极由总包单位负责。

(3)、电房(变配电房)土建及配套:开关站、高低压变配电房内建筑、装修及与永电验收及通电相关的一切配套和工作,包括但不限于电房建筑、回填、抬高、踏步、装饰、门窗、降噪减震、插座、照明、设备钢结构基础、桥架线槽、防鼠、防火、绝缘工具、防火封堵、绝缘垫、电缆沟、电缆沟支架、电缆沟盖板、强排系统、灭火器具、模拟图版、接地、灭火器、安健标志号牌、刷防静电地坪漆、防盗装置及供电部门验收必备的安全配套设施等。不含甲方已完成的钢筋混凝土结构部分、四周墙体砌筑、四周墙体内外抹灰刮白。甲供变压器噪声等级为:800kVA及以下变压器噪声 $\leq 50\text{db}$,1000kVA及以上变压器噪声 $\leq 52\text{db}$ 。配电房的降噪处理必须达到以下标准:位于变压器房上方的住户室内声环境达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中结构传播固定设备室内噪声排放限值I类区标准,即昼间 $\leq 40\text{dB(A)}$,夜间 $\leq 30\text{dB(A)}$,并且在变压器房上方的住户室内感觉不到明显的振动,此电房噪音处理需由噪音处理专业单位指导承包人施工,如果达不到上述验收标准的,由承包人自行整改,整改费用由承包人承担。

(4)、本工程的变压器、电力电缆作为甲供设备、材料由发包人提供,并运输到项目小区内,但承包人的合同价款已包含甲供设备、材料的卸车费、二次运输费、保管费及就位安装调试费等,如根据当地供电部门要求,甲供设备、材料需送检送验,由承包人承担有关送检送验费用。发包人配合协调甲供设备、材料厂家提供相应的安装调试技术支持。如乙方降噪整改不合格导致甲方业主投诉的,甲方有权要求乙方承担本合同总金额20%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应负责补足。给甲方业主造成损失的,甲方业主有权按相关规定进行索赔。甲供材运至现场后,风险由乙方承担。施工期间因非甲方原因造成甲供材损害的,乙方应负责赔偿。

(5)、设计图纸中的设备及开关品牌仅供参考,品牌选型按本合同附件四约定的执行,须保证能通过供电部门验收;

(6)、乙方必须严格审核设计图纸,因乙方原因调整设计造成的一切费用均不能增加,均含在总价内。

上述范围内的现场路由测量、设备材料供应、工程施工、协调市政电源引入(供电局投资部分)、系统调试、工程验收、通电、工程竣工后及时移交当地供电部门及相关报批报验等全部内容。甲方可根据实际需要调整工程范围及内容,乙方需无条件积极配合,否则,甲方有权因此对乙方进行扣罚,乙方不得有任何异议。

本工程通电验收所涉及的所有内容,不管是否由承包人施工,均由承包人负责通过供电部门验收,有关费用在报价中综合考虑;承包人已根据现有资料及现场情况在报价中综合考虑其他影响验收有关因素(如:建筑、土建、电房位置、电房净空等)。

承包方式：总价包干方式承包，乙方包工包料（甲供电力电缆、变压器设备除外）、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包通电、包检测、包调试、包验收合格、包完成相关报建报批手续、包保修期服务、包市场风险、包人员培训、包合理利润、包移交、包税金等。

二、验收

1、按国家或地区的现行相关法律、法规、规范及当地供电管理部门有关施工验收规范执行。乙方提交的竣工资料必须真实、准确、完整，数量足够，并符合政府有关部门及甲方要求。

2、按国家或地区的现行相关法律、法规、规范，由甲方、乙方等相关部门共同验收。

3、设备、材料到场验收：由甲方组织相关部门的人员进行设备到货验收，主要包括开箱的检查验收：①外观：设备有无缺陷、损伤损坏、锈蚀、受潮等现象；②随设备文件：随设备文件与合同要求是否相符；③数量：设备及零配件的数量是否齐全；④设备的铭牌：型号、规格、机身编号等是否与合同及随机技术文件一致；⑤做好《设备开箱检查记录》，所有参加开箱检查的有关责任人员应签字认可，作为交接资料和设备技术档案依据；⑥工程主要材料到场验收。经验收合格的设备、主要材料经监理工程师签发《材料、设备使用许可证》方可使用到工程上。

4、需随设备提交资料包括但不限于：国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书、安装说明书等；货物属进口的，还须提供原产地证明、报关报验的单据等相关证明资料。

5、在验收过程中(含中间验收)，乙方的工程施工质量被判定为不合格，乙方未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的，甲方有权委托第三方进行整改并按通用条款 25.20 条在乙方工程款中扣除相关费用，且甲方有权单方面终止合同。

6、因乙方原因导致该工程未在约定工期内通过相关政府部门验收，则甲方有权拒付尚未支付的款项，乙方除了须承担本合同(含通用条款)中约定的工期、质量等违约责任外，还须承担重新整改、重新施工的责任，并承担由此给甲方造成的损失。乙方需在甲方指定整改期限内完成整改并通过相关政府部门验收，如未整改或未在期限内整改完毕的，甲方有权委托第三方进行整改，由此而产生的费用甲方有权按通用条款 25.20 从乙方工程款中扣除；如整改后仍未能通过相关政府部门验收的，甲方有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的所有款项、承担相当于本合同总价 30% 的违约金；如上述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

7、其他约定按通用条款第 12 条及相关条款执行。

三、工程质量标准及质量保修期

(一) 保修期

1、质量保证期为两年。质量保证期自本工程竣工验收合格、通电之日起计，

如移交（公变移交供电局、专变移交甲方，如当地供电局有其他要求按当地具体规定执行）时间超出两年期，则质保时间顺延至移交日止。工程全部竣工验收合格以通过政府部门验收，并取得相关证照为准。

2、如乙方所承诺的质量保证期，低于本合同签订时国家强制性法律法规中所定的最低质量保证期限，则乙方的保证责任按照国家强制性法律法规中所规定的最低质量保证期限执行。

3、保修期内，乙方免费对设备的运行情况进行每季度一次的质量巡检，及时收集设备运行情况信息，对发现的问题及时处理并将巡检记录报送甲方或甲方授权的物业公司。

4、保修期内，设备运行出现的故障由乙方免费维修并免费更换相关零配件；质保期外，甲、乙双方可另行签订定期保养、维修协议。乙方终身提供相关零配件。

5、保修期内，乙方接到保修电话后4小时内派技术人员了解情况，6小时内专业维修人员赶到现场予以处理，并及时采取相应有效的维修措施。若甲方或甲方授权的物业公司通知乙方后24小时内，乙方仍不派人进行故障处理，则甲方有权委托第三方进行处理，所发生的费用以及因故障给甲方造成的损失由乙方承担，甲方有权从乙方的质保金中直接扣除。

6、维保服务机构地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号 联系人及电话：蓝工/0755-27505155/15986661252，传真：0755-27586600

7、如发生涉及人身及财产安全的紧急情况，无论工程是否仍处于保修期内，乙方需在接到甲方保修电话后4小时内派出专业维修人员到现场处理，否则，甲方有权另行委托第三方进行维修，如工程处于保修期内的，甲方有权就实际发生的维修费用对乙方进行不高于2倍的转扣。如转扣费用不足以弥补甲方损失，乙方应负责补足。

8、其它约定按通用条款第13条及相关条款执行。

（二）工程质量标准

1、施工质量要求按国家及当地供电管理部门最新相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行，工程质量必须达到合格。

2、其他约定按通用条款第9条及相关条款执行。

四、合同工期

1、开工日期：具体以甲方现场代表或甲方委托的监理公司开具的开工令所示开工时间为准。

2、节点工期：从开工令规定的开工日期开始计算，发包人有权根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段工程施工。节点工期需满足甲方交楼节点。

3、总工期：根据现场实际情况分段施工，从开工令规定的开工日期开始计算，总工期为90个日历天。根据监理工程师指定的各区段的合理施工工期，承包人需遵照执行，并确保在发包人或发包人委托的监理公司制定的工期内完成各

项工作。

4、本发包工程的所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，且已含方案修改、设计、设备采购、安装及竣工验收合格并通电的时间。

甲方或现场管理工程师根据施工配合需要，有权对区域施工工期进行适当调整，当甲方要求乙方加快进度时，乙方应该积极配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用，当甲方要求乙方暂缓施工进度时，则工期顺延，乙方及时调整人员、物料、机械配备，不得以此为由向甲方索赔窝工、怠工或其他任何损失，乙方不能以上述两种情形为由要求甲方承担责任。

5、其他约定按通用条款第14条执行。

五、材料、设备的供应及采购

1、甲供设备、材料

(1) 本工程的电力电缆、干式变压器设备，原则上由甲方采购并组织供应至乙方指定位置，并由甲方直接向设备供应单位支付设备款，乙方的合同总造价中不含甲供设备、材料费。甲供设备、材料规格、型号以供电部门确认的图纸为准。工程中所需的其他设备材料，均由乙方采购供应。乙方应根据材料、设备需进场时间，根据甲方总工室下发的施工图纸及现场情况进行申报甲供材料进场计划报甲方工程师审核，计划须包含品种、品牌、规格、型号、等级、数量及进场时间等内容。

(2) 甲供设备、材料由甲方负责运到工地或指定位置，乙方在送货单上核对并签收，并由乙方负责甲供设备、材料的卸车、吊装、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用由乙方综合考虑在合同固定总价中，结算时不予调整。甲方调整附件清单中的甲供设备、材料规格型号时，对其它费用及合同总价不予调整。

(3) 甲供材料超供部分，依据乙方签收的材料数量，甲供材超出部分材料费及相关费用按《通用条款》第10条约定在支付工程款的同时相应扣除。

(4) 甲供材料的统计及计划申报按施工图纸结合现场实际进行计算统计，如因甲方原因出现实际工程量与施工图纸不符时要及时与现场甲方代表书面确认，经甲方代表书面确认后，在竣工图反映该差异，差异部分在结算时按实计算，未提前明确的，结算时统计甲供材申领量均按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》中的规则所计算出来的工程量为上限。因材料申报导致电缆数量不足或剩余，因此产生的责任由乙方承担。乙方未按约定进行甲供材申报，如乙方超量申报的，超出部分材料费及保管配合费等均由乙方负责，超量较大的，甲方有权额外再向乙方收取管理费；同类材料总领量超10%以上且不超20%的，管理费按该材料全部超量材料采购价的20%收取；超20%以上的，管理费按该全部超量材料采购价的50%收取。因乙方原因导致甲供材料积压超出规定保质期的，乙方不得再继续使用上述材料，乙方还须承担所有材料费用并参照超量领用的标准向甲方支付额外管理费。本工程电缆为甲供材料，电缆涉及的敷设安装

等其他费用按合同清单总价包干，除设计变更及签证外，不再调整。

2、除甲供设备、材料外，其余设备材料均由乙方自行采购，乙方须保证所采购材料设备质量合格，保证能通过当地供电部门的验收通电。合同附件作了明确规定的材料设备，乙方必须按合同附件要求采购供应，合同附件没作规定的材料设备，由乙方按国家相关规范要求供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的，乙方应提供产品质量不低于合同附件规定生产厂家的新的生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料和报价，经甲方审核同意后执行，调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时，合同总包干价相应调减，价款增加时，合同总包干价不予调整。

3、甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备及材料的，乙方除应及时按合同要求予以更换外，还须按所采购设备材料总价的30%承担违约金。乙方自行采购的用于本工程的主要设备或主要材料必须要乙方直接采购，不得由第三方采购，否则视为乙方违规分包。

4、乙方主要材料进场前须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间（工作时间4小时，非工作时间10小时）到场验收，经双方共同验收并作书面记录。未经甲方验收的主要材料，乙方擅自使用的，造成返工及另行购料安装所引起的一切费用，由乙方承担，对甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

5、乙方每批设备材料（除甲供设备、材料外）进场必须按附件技术要求提供相关检验报告，擅自将未经检验的材料进行施工，检测费用由乙方负责，如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排符合要求材料重新进场，所延误的工期不顺延。甲供设备、材料送检不合格所造成的一切后果（包括因第一次检验不合格造成的二次及以上的检验费用）由甲方承担，且延误的工期相应顺延。

6、甲方的检验与认可不免除乙方确保本工程全部材料设备满足当地供电部门要求，并通过供电部门验收的责任。

7、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

8、其它约定按通用条款第10条及相关条款执行。

六、调价方法：

（一）、合同附件图纸是确定本合同包干总价的依据，合同签订后，如因甲方原因导致设计变更或工程范围增加造成工程费用发生变化的，凭经甲方确认的有效的设计变更及工程签证单，按以下方法进行计价：

（1）因甲方原因导致设计变更、现场工程签证的：按变更、签证部位所在的工程项目的对应的专业、工程类别附件四有相同项目的，按相同项目的除增值

税综合单价计算；附件四无相同项目，但有相近似项目的，则参考相近似项目的除增值税综合单价计算；附件四无相同项目及相近似项目可套用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、2018年《广东省建筑工程综合定额》及2018年《广东省建筑工程计价办法》等与之配套的补充定额及相关的政府文件进行报价，并按10%下浮确定；主材费则参考施工期间广州市信息价下浮5%，若无信息价，则由双方协商，经甲方或其委托人审定后，双方达成一致，作为结算依据。如双方无法达成一致，则甲方有权另行委托其他施工单位进行施工，并依据通用条款第25.20条对乙方进行转扣，乙方应无条件配合。

(2) 合同范围内因发包人原因发生工程变更导致费用变化的，根据竣工图等资料不能直接计算出变更工程量的，则必须办理签证；工程的签证由发包人现场代表或发包人委托的监理公司进行签证确认（注明原因、内容及价格），签证的工程费用随工程结算款支付。承包人自签证内容发生之日起5天内，向发包人现场代表或发包人委托的监理公司提交签证单和相应报价书，发包人现场代表或发包人委托的监理公司在10天内给予签证确认。承包人延期提交签证单和相应报价书的，视为承包人放弃签证要求。

(3) 工程的计量：清单按图纸计算，工程量的计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》中的计算规则。

(4) 甲方或现场管理工程师根据施工配合需要，有权对区段施工工期进行适当调整。当甲方要求乙方加快进度时，乙方应积极配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用；当甲方要求乙方暂缓施工进度或停工时，则工期顺延，乙方应及时调整人员、物料、机械配备，且不得以此为由向发包人索赔窝工、怠工或其他任何损失。

(5) 对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

(二)、因非发包人原因存在以下三种情况，结算时若增加造价包干总价不予调增，减少造价则需据实核减：

(1) 对合同所附图纸方案（含方案说明）调整；

(2) 合同范围内实际施工内容增加或减少；

(3) 经发包人审核批准后调整原约定材料品牌及厂家，调整后造成溢价时（调整后材料除增值税综合单价低于合同价）应在结算时扣减溢价部分，若调整后造成涨价时（调整后材料除增值税综合单价高于合同价）在结算时不予调增。

七、合同价

本合同包干总价（含税）为：人民币伍佰贰拾玖万捌仟贰佰壹拾元捌角陆分（小写：5,298,210.86元）。合同单价为除增值税综合单价，合同的价格（总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

乙方以总价包干的方式承包本合同范围内工程，总包干价为乙方完成本工程承包范围内全部工程内容所需的全部费用，包干总价包括的内容具体为：材料费、

民法院诉讼解决。

十三、合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

十四、附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件四：报价书及主要设备材料选定表

附件五：图纸目录

附件六：永电工程施工形象进度确认表

附件七：施工范围图

附件八：《韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同》补充协议（赶工奖协议）

附件九：组织架构表

第二部分：施工类通用条款 2019 年版



甲方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	韶关市懋素房地产开发有限公司	工作单号:	03020010000326061657
用电地址:	广东省韶关市武江区芙蓉新城新火车站片区06号地块恒大城六期49-54号楼项目	报装容量:	4000kVA
客户联系人:	李百涛	联系电话:	13560127459
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14 电容补偿装置	□是□否
2 跌落式开关	□是□否	15 低压避雷器	□是□否
3 高压避雷器	□是□否	16 低压出线开关	□是□否
4 相线对地、相间安全距离	□是□否	17 接地电阻	□是□否
5 高压电缆及其安装	□是□否	18 标识牌齐全	□是□否
6 高压柜安装布置	□是□否	19 电房等配电场地土建	□是□否
7 高压母线及其安装	□是□否	20 安全工具	□是□否
8 继电保护	□是□否	21 消防设施	□是□否
9 变压器、台架、安装布置	□是□否	22 业扩相关文档资料	□是□否
10 低压线路及其安装	□是□否	23 操作规程及制度	□是□否
11 低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24 高压配电一次模拟图	□是□否
12 低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25 低压配电一次模拟图	□是□否
13 进网电工证情况	□是□否	26 其他 	□是□否

供电企业竣工检验意见 检验意见: 合格 检验人员签名:  供电企业(盖章): 城区供电局 检验时间: 2021.12.18	客户确认检验意见 客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2021年12月18日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2021年12月18日
---	--

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面

序号	竣工检验整改详细内容

南方电网营销系统

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	韶关市懋素房地产开发有限公司	工作单号:	03020010000326048068
用电地址:	广东省韶关市武江区芙蓉新城新火车站片区06号地块恒大影都城	报装容量:	8000kVA
客户联系人:	李百涛	联系电话:	13560127459
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准,技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章):  朱炳清

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2024.12.13	客户意见:  客户(代表)签名:  确认日期: 2024年12月13日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2024年12月13日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面	
序号	竣工检验整改详细内容

南方电网营销系统

7. 仁恒梦创广场高低压配电工程
合同文件

仁恒梦创广场高低压配电工程
施工合同

编号：HT-SZ-HLP.02-SZCBCG-2021-0009

深圳市恒明商业有限公司

2021 年 7 月

合同协议书

发 包 人（以下简称甲方）： 深圳市恒明商业有限公司

法定代表人： ZHONG SILIANG

指定送达地址： 深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

责任联系人： 汤琼

手 机： 13829794684

承 包 人（以下简称乙方）： 深圳市东源送变电工程有限公司

法定代表人： 楼东刚

电 话： 0755-27505166

传 真： 0755-27586600

资 质： 送变电工程专业承包三级；机电设备安装工程专业承包三级

指定送达地址： 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

责任联系人： 李晓

手 机： 13828726669

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

下列文件应作为合同的组成部分：

本合同（含附件）及明确双方权利、义务的纪要、协议；

中标通知书、投标文件和招标文件；

施工图纸、相关标准、规范及有关技术文件、技术要求；

双方在招投标期间来往的函件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；

如合同文件之条款或条件出现不一致，以时间先后顺序为准；并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：仁恒梦创广场高低压配电工程。
- 1.2 工程地点：位于深圳市龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道榆龙路，东侧为城市次干道路爱心路。
- 1.3 总包单位：中国华西企业有限公司
- 1.4 监理单位：深圳现代建设监理有限公司

第二条 承包范围及内容

- 2.1 工程承包范围及内容：
 - 2.1.1、设计：负责高低压配电工程的施工图深化设计。
 - 2.1.2、报装：负责向龙岗区供电局进行报装，并完成所有报装（包含业扩的内容）。
 - 2.1.3、领表，装表，录入信息（供电局提供设备）
 - 2.1.4、施工及调试

(1) 高低压配电房之间的高压桥架、高压电缆及高低压配电柜、变压器及设备之间的电缆、桥架、母线槽及设备的安装（包括但不限于基础（钢结构）的制作与安装、设备的安装及调试及高低压设备、变压器设备的防雷接地等）、挂墙变配电系统示意图；(2) 低压配电柜的出线端电缆、设备的安装不在合同范围内，但相关的调试配合工作仍在合同范围内；(3) 高低压配电房及发电机房的防雷(4) 配合供电局录入相关资料。

2.1.5、验收：整个高低压配电工程须在甲方规定的时间内通过龙岗供电局的验收并正常通电使用。

- 2.1.6、变压器为甲供，但包含变压器卸货至高低压 配电房。
- 2.1.7、高低压配电房到发电机桥架及电缆。
- 2.1.8、C、D 塔需办理独立产权移交给供电局。
- 2.1.9、商业变压器通电后办理暂停 1 年手续。

方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

2.2、材料设备供应方式：除变压器外，其他材料设备均为乙供。

2.3、配合服务

2.3.1、临时水电：总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点，并满足分包施工的用水用电负荷要求（包含施工及设备调试用水电），临时水电费用由总包单位统一收取（若为精装修总包工程，则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳）。乙方自行按以下第（3）种方式与总包单位结清：

- (1) 挂表计取；
- (2) 按不超过合同金额___%计取；

(3) 其他：发包人己将承包人生产过程中产生的水电费及总包配合费己含入总承包合同中，承包人无需向总包人缴纳水电费及总包配合费。但承包人应服从总包人对于用水用电的管理要求，避免造成损坏、浪费等

2.3.2、临时设施：施工期间，现场不具备搭设临建条件，不提供临时生活区，由此产生费用的，由乙方自行承担。

2.3.3、垃圾外运：土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置，垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中，不另计取。乙方应服从土建总包单位管理，将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。

2.3.4、土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的，须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间，土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用，则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2021 年 7 月 31 日；

3.2 计划竣工日期：2022 年 4 月 15 日；（包括通电时间）

3.3 工期总日历天数：259 天。

3.4 具体工期以甲方正式书面通知为准，并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求，调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

第四条 合同价款及支付方式

4.1 合同价款：本合同含增值税固定总价：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾万元整（¥ 22,200,000.00 元）（其中：不含增值税造价：20,366,972.48 元，增值税税率：9%，增值税：1,833,027.52 元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%。因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款金额超过 50 万且资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。

如政策原因调整导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

4.1.1 由于非承包人原因引起的用于本工程的主要材料铜（只包含高压电缆及母线槽铜排的铜含量）的价格波动超过±5%时，合同价款应作调整，±5%以内（含 5%）不予调整，若做调整，价差调整部分不计企业管理费、利润及税金。

4.1.2 主要材料铜价格波动时合同价款的调整办法如下：

(1)当铜价格上涨时

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



竣工验收证明

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市恒明商业有限公司		工作单号：0700000000022009206			
用电地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区愉龙路与龙平西路交汇处仁恒梦创广场（公变）		报装容量：2000kVA			
客户联系人：人俊航		联系电话：18611310004			
受理日期：年 月 日		业务受理人员：			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）：设计单位（盖章）：客户签名（盖章）：</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：中压部分验收合格 低压部分竣工检验合格。		客户意见：人俊航			
计量人员签名：文伟 中伟		客户（代表）签名（盖章）：			
配电人员签名：陈勇		确认日期：2022年07月18日			
营业人员签名：张博豪 李建新 中伟		施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：用电业务专用章		施工单位（代表）签名（盖章）：			
检验时间：2022年07月18日		确认日期：2022年07月18日			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面

[illegible]

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市恒明商业有限公司		工作单号: 09000010000021751782	
用电地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区愉龙路与龙平西路交汇处仁恒梦创广场(商业)		报装容量: 23400kVA	
客户联系人: 卜俊松		联系电话: 18611310004	
受理日期: 2022年6月22日		业务受理人员: 吴明	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章):</p>			
竣工检验项目		竣工检验项目	
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	9	配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	10	计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	11	高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	12	进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	13	高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	14	安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	15	消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	16	操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 低压部分竣工检验合格,中压部分竣工验收合格</p> <p>计量人员签名: 文国 黄永新</p> <p>配电人员签名: 郭明 李廷</p> <p>营业人员签名: 张华 李廷</p> <p>供电企业(盖章): 用电业务专用章</p> <p>检验时间: 2022年06月22日</p>		<p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 吴明</p> <p>确认日期: 2022年06月23日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 吴明</p> <p>确认日期: 2022年06月23日</p>	

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面

[illegible]

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市恒明商业有限公司		工作单号：090000/000002009188	
用电地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区愉龙路与龙平西路交汇处仁恒梦创广场（新能源汽车充电桩）		报装容量：1600kVA	
客户联系人：人使航		联系电话：13611310004	
受理日期：年 月 日		业务受理人员：	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报竣竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：</p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1 高压进线开关设备布置和安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2 相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3 户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4 高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5 高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6 继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7 接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8 高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
是否符合标准或有无具备			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>低压部分竣工检验合格</p> <p>高压部分验收合格</p> <p>计量人员签名：刘军 黄永新</p> <p>配电人员签名：郭明 李</p> <p>营业人员签名：张树华 莫建强</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2022年07月18日</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名（盖章）：</p> <p>确认日期：2022年07月18日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）：</p> <p>确认日期：2022年07月18日</p>	

注：

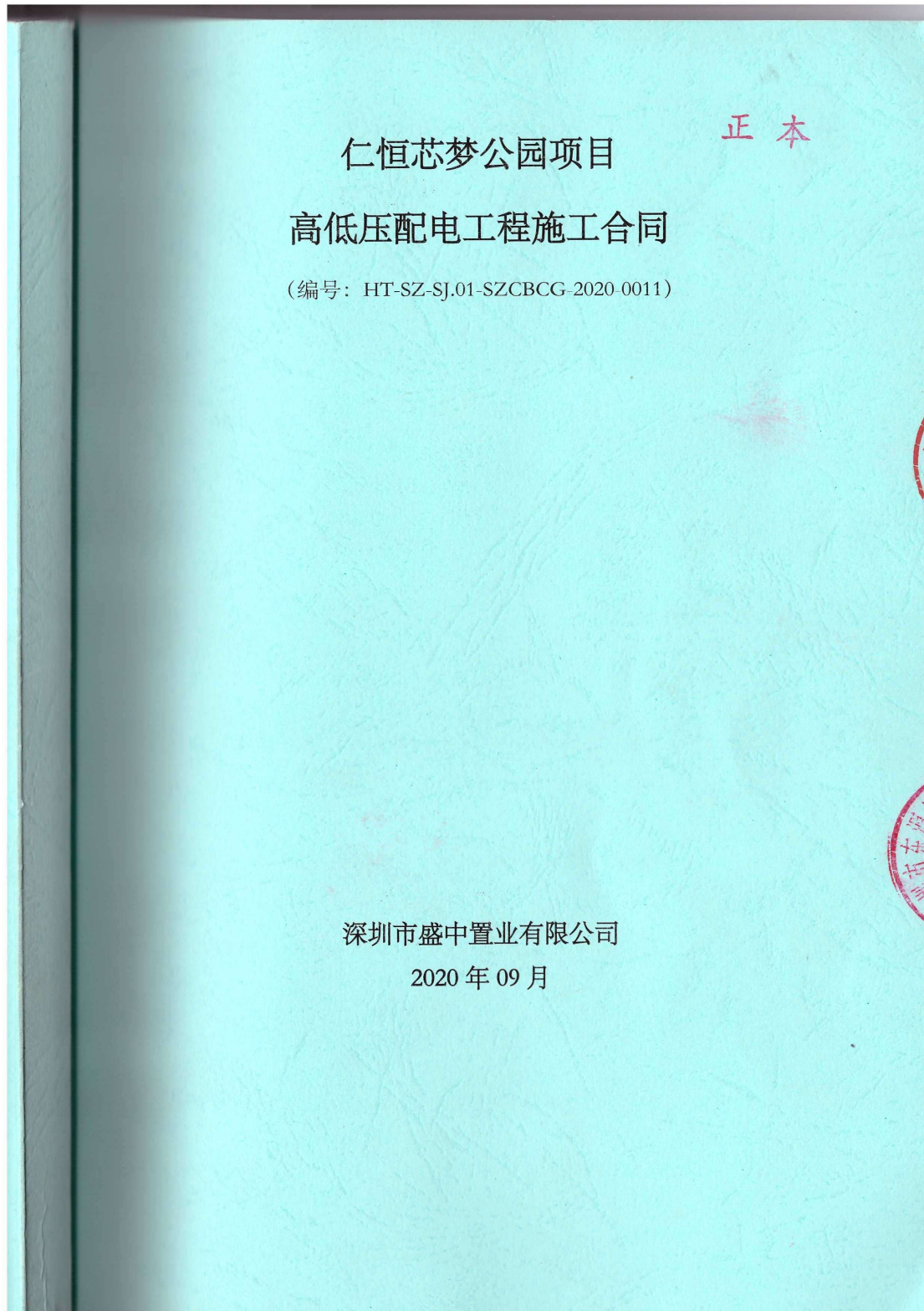
1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面

[illegible]

8. 仁恒芯梦公园高低压配电工程
合同文件



1、合同条款

发包方（甲方）：深圳市盛中置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市东源送变电工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

下列文件应作为合同的组成部分：

本合同（含附件）及明确双方权利、义务的纪要、协议；
中标通知书、投标文件和招标文件；
施工图纸、相关标准、规范及有关技术文件、技术要求；
双方在招投标期间来往的函件；
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
如合同文件之条款或条件出现不一致，以时间先后顺序为准；并不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：仁恒芯梦公园高低压配电工程。

1.2 工程地点：深圳宝安区上南大街与沙井东环路交叉路口西北侧。

1.3 工程承包范围：

1.3.1、设计：负责高低压配电工程施工图深化设计。

1.3.2、报装：负责向宝安区供电局进行报装，并完成所有报装（包含业扩的内容）。

1.3.3、施工及调试

(1)从红线至高低压配电房及高低压配电房之间的高压桥架、高压电缆及高低压配电柜、变压器及设备之间的电缆、桥架、母线槽及设备的安装（包含但不限于基础

3.1.1 本工程采用施工图及深化图总价包干, 固定合同总价为: ¥ 12,100,000.00 (元)
(大写: 壹仟贰佰壹拾万元整); 其中不含税金额为 ¥: 11,100,917.43 (元) (大写:
壹仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分); 增值税税金为: ¥ 999,082.57 (元),
增值税税率 9%;

如政策原因调整导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额* (1+更新后的增值税率)。

3.1.2 本合同施工图及深化图总价包干, 包干总价包括工程材料费、设备费、施工费、调试费、管理费、利润、各类税金 (含增值税)、措施费、规费, 以及办理施工的报批、图纸、设备入网、二次深化设计费、供电局检测费、及图纸报批过程中可能发生的相关费用; 资料归档、备案等相关街道及政府部门手续及为实现合同目的所涉及的所有费用。

3.1.3 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何固定费。

3.1.4 除合同另有明确约定外, 包干总价及包干固定费不因包括但不限于以下任何因素而调整:

- (1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
- (2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。
- (3) 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔 (增补) 或工期延长申请将不被批准。

3.2 合同价款的支付

1 无工程预付款。

附件 3: 工程质量和技术要求

附件 4: 不可撤销履约保函

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

13.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件, 合同文件应能互相解释, 互为说明、补充。当出现含糊或歧义时, 则甲方有权对有关条款作出解释或校正, 并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方(公章): 深圳市盛中置业有限公司



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

乙方(公章): 深圳市东源送变电工程



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

本合同订立时间: 2020 年 月 日


订立地点: 深圳市福田区

竣工验收证明

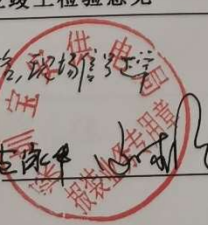
客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019987233
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处 (商业)	报装容量:	15750 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装 (修) 电力设施许可证单位安装, □ 线路、□ 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞 施工单位 (盖章): 


竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜 (计量箱) 安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜 (箱) 母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <u>高低压验收合格, 现场施工</u> 检验人员签名: <u>赵思雄</u> 供电企业 (盖章):  检验时间: <u>2021.9.6</u>		客户意见: 客户 (代表) 签名: <u>龚飞</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 施工单位确认检验意见: 施工单位 (代表) 签名: <u>赵思雄</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日	


客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019991919
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处(充电桩)	报装容量:	3050 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞 施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 高低压验收合格, 竣工验收合格 检验人员签名: 赵思雄, 范海峰 供电企业(盖章):  检验时间: 2021.9.6	客户意见: 客户(代表)签名: 龚飞 确认日期: 2021 年 9 月 6 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 范海峰 确认日期: 2021 年 9 月 6 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019987230
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处(公寓)	报装容量:	5600 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞 施工单位(盖章):

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>高压台区验收合格, 低压台区验收合格</u> 检验人员签名: <u>赵思雄</u> 供电企业(盖章): 检验时间: <u>2021.9.6</u>	客户意见: 客户(代表)签名: <u>龚飞</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>赵思雄</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日

9. 云海臻府项目施工总承包工程高低压配电工程
合同文件

CSCEC

中建

合同编号：2022-13-01FD009

云海臻府项目施工总承包工程
高低压配电工程专业分包合同



工程名称：云海臻府项目施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市宝安区沙井展景路与展林路交汇处

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳市东源送变电工程有限公司



年 月 日

2024年01月26日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：深圳市东源送变电工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：云海臻府项目施工总承包工程高低压配电工程

2、工程地点：深圳市宝安区沙井展景路与展林路交汇处

3、承包范围：云海臻府项目施工总承包工程高低压配电工程安装及调试，详见附件 1：云海臻府项目施工总承包工程高低压配电工程专业分包合同清单。包括但不限于高低压配电工程施工及验收过程中任何必要的第三方检测等。

4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、承包方式：乙方包工包料（甲供材除外）、包机械（场内现有施工电梯、塔吊除外）。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同含税总金额（暂定）¥4,888,563.42 元，大写：人民币肆佰捌拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角贰分；其中：不含税金额为：¥4,484,920.57 元，大写：人民币肆佰肆拾捌万肆仟玖佰贰拾元伍角柒分；税金：¥403,642.85 元，大写：人民币肆拾万叁仟陆佰肆拾贰元捌角伍分；含税人工费：¥1,466,569.03 元，大写：人民币壹佰肆拾陆万陆仟伍佰陆拾玖元零角叁分。

2、计价办法：固定综合单价，详见附件 1：云海臻府项目施工总承包工程高低压配电工程专业分包合同清单。

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：181 天；

2、计划开工日期：2023 年 12 月 22 日，计划竣工日期：2024 年 6 月 20 日（开工日期最终以甲方的开工令为准，总工期不变）。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及 深圳 市施工验收规范和检验评定的 合格 标准。

第五条：安全文明

1、符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；

2、项目安全生产、文明施工符合当地政府及甲方安全文明施工要求。杜绝工亡事故、重大伤亡事故、重大机械事故、火警、火灾事故和人员中毒事件的发生，负伤频率控制在千分之二以内。乙方必须满足甲方各项安全文明管理制度及要求，否则视为违约，甲方有权根据违约情况对乙方处以 0.1~10 万元罚款；

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款： 无，预付款抵扣方法： 无。

2、支付方式：详见“云海臻府项目施工总承包工程高低压配电工程分包合同条件”第五条。

第七条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第八条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条：合同生效与解除

本合同自甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效，至本合同履行完毕并办理结清结算之后终止。

第十条：合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：中国建一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：文成阳

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

银行账号：860187966110001

税务号：911100001011071738

座机号：010-83982161

乙方（盖章）：深圳市东源送变电工程有限公司

法定代表人（签字）：楼东刚

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市宝安区西乡街道庄边村金庄园
46 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳创业
支行

银行账号：44201587700056414307

税务号：9144030072474796XH

联系人：关庆森

联系电话：15012596326

日期：2024年09月26日

竣工验收证明



接电确认书

工作单编号： 09000010000028986257

用户编号	0946070024749581	用户名称	深圳市臻海置业有限公司
供电单位	沙井供电分局	用电地址	广东省深圳市宝安区沙井街道国际会展中心北区展城路以东，展景路以西（幼儿园）
确认信息	报装容量 400 kVA		
组织人（签名）	客户参与人（签名）	施工单位参与人（签名）	
<div>王振宇</div> <div>年 月 日</div>	<div>邓旭</div> <div>2024年10月10日</div>	<div>关庆标</div> <div>2024年10月10日</div>	
供电企业参与人（签名）	设备厂家参与人（签名）	监理单位负责人（签名）	
<div>杨锦权 常勇明 陈强</div> <div>2024年10月10日</div>	<div></div> <div>年 月 日</div>	<div></div> <div>年 月 日</div>	

24 小时客户服务热线：9 5 5 9 8 能源监管热线：1 2 3 9 8

接电确认书




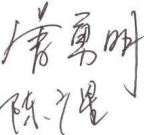
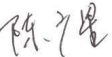
工作单编号： 09000010000028981745

用户编号	0946070034345115	用户名称	深圳市臻海置业有限公司
供电单位	沙井供电分局	用电地址	广东省深圳市宝安区沙井街道国际会展中心北区展城路以东，展景路以西（公寓）
确认信息	报装容量 2000 kVA		
组织人（签名）		客户参与人（签名）	施工单位参与人（签名）
 年 月 日		 2024年10月10日	 2024年10月10日
供电企业参与人（签名）		设备厂家参与人（签名）	监理单位负责人（签名）
   2024年10月10日		 年 月 日	 年 月 日

24 小时客户服务热线：9 5 5 9 8 能源监管热线：1 2 3 9 8

接电确认书

工作单编号： 09000010000028986264

用户编号	0946070024427438	用户名称	深圳市臻海置业有限公司	
供电单位	沙井供电分局	用电地址	广东省深圳市宝安区沙井街道 国际会展中心北区展城路以 东，展景路以西（居民）	
确认信息	报装容量 5200 kVA			
组织人（签名）		客户参与人（签名）		施工单位参与人（签名）
				
年 月 日		2024年10月19日		2024年10月19日
供电企业参与人（签名）		设备厂家参与人（签名）		监理单位负责人（签名）
 				
2024年10月19日		年 月 日		年 月 日

24 小时客户服务热线：9 5 5 9 8 能源监管热线：1 2 3 9 8

接电确认书

工作单编号： 09000010000028986253

用户编号	0946070024765321	用户名称	深圳市臻海置业有限公司
供电单位	沙井供电分局	用电地址	广东省深圳市宝安区沙井街道国际会展中心北区展城路以东，展景路以西
确认信息	报装容量 800 kVA		
组织人（签名）		客户参与人（签名）	施工单位参与人（签名）
<div>王颖宇</div> <div>年 月 日</div>		<div>邓旭峰</div> <div>2024年10月10日</div>	<div>吴庆雄</div> <div>2024年10月10日</div>
供电企业参与人（签名）		设备厂家参与人（签名）	监理单位负责人（签名）
<div>潘锦权 常勇明 陈广星</div> <div>2024年10月10日</div>		<div></div> <div>年 月 日</div>	<div></div> <div>年 月 日</div>

24 小时客户服务热线：9 5 5 9 8 能源监管热线：1 2 3 9 8

二、 项目经理业绩

姓名	冯亮	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2006 年至今		从事项目经理年限	10
项目经理资格证书编号		粤 1442013201423660			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同额	开、竣工日期	在建或 已完	担任 职务
深圳市城 投地产有 限公司	城投科技大厦高、低压 配电工程工程	4730000.00 元	2022.12.31 至 2024.8.21	已完	项目 经理
深圳市博 创智联科 技有限公 司	19-22 栋电房变压器 线路整改工程	2020000.00 元	2022.9.12 至 2023.7.20	已完	项目 经理
中国建筑 第四工程 局有限公 司	悦馨苑施工总承包工 程项目高低压工程	3622627.25 元	2022.4.3 至 2022.12.29	已完	项目 经理
韶关市恣 素房地产 开发有限 公司	韶关恒大城六期 49- 54 号楼及影城综合体 永久用电工程施工合 同	5298210.86 元	2021.8.20 至 2021.12.18	已完	项目 经理
深圳市盛 中置业有 限公司	仁恒芯梦公园高低压配 电工程	12100000.00 元	2020.9 至 2021.9.6	已完	项目 经理



公民身份证号码: 430626198408153952

粤中职证字第 1300102189454 号



冯亮 于二〇一三年

十二月, 经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑机电设备安装工程
师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十一 日



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯亮

性 别: 男

出生日期: 1984年08月15日

注册编号: 粤1442013201423660

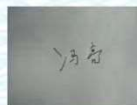


聘用企业: 深圳市东源送变电工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

冯亮

签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0003757

姓 名: 冯亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月15日

企 业 名 称: 深圳市东源送变电工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月15日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



1. 城投科技大厦高、低压配电工程工程
合同文件

合同编号:CTDCJT-GCCG-221223-01

城投科技大厦高、低压配电工程 施工合同

工程名称: 城投科技大厦高、低压配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处

发 包 方: 深圳市城投地产有限公司

承 包 方: 深圳市东源送变电工程有限公司

签订时间: 2022 年 12 月 3 日

0

发 包 人: 深圳市城投地产有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91440300724711019Q

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅林东路 5 号广仁大楼 7 楼

联系人: 施永国

联系方式: 13902445918

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 9144030072474796XH

地 址: 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电 话: 15012596326

邮 箱: songbiandian888@163.com

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保障双方的利益,保证工程的顺利进行,甲乙双方经友好协商,在自愿及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合当地的有关规定,根据本合同工程的具体情况,甲方将城投科技大厦高、低压配电工程委托乙方承包施工,双方须共同遵守执行。

第一条: 工程概况

1.1. 工程名称: 城投科技大厦高、低压配电工程。

1.2. 项目概况: “城投科技大厦项目”位于深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处,占地面积为 11884.89m²,总建筑面积为 57141.24m²。地下部分有一层半地下室,负一层地下室底板面深度为-11.7m,地下室面积为 16680.11m²;地上部分有 3 栋塔楼,其中第一栋 15 层的厂房高度为 73.70m,建筑面积为 31173.05m²;第二栋 15 层的办公宿舍楼高度为 66.90m,建筑面积为 8918.08m²;第三栋 3 层的物业服务楼高度为 15m,建筑面积为 370m²。

1.3. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处。

1.4. 合同开工日期: 以甲方书面通知为准。

1.5. 合同工期: 按总包项目工期内完成。

第二条: 承包范围和承包方式

- 2.1. 本工程承包范围:本工程承包范围为城投科技大厦高、低压配电工程项目施工,具体包括:电机房、厂房变电所、宿舍变电所、充电桩变电所等工程项目,具体内容包括高低压设备的安装及调试及送电等(除1#户内公用环网柜外),所有高压电缆(除厂房高压柜的进线线和电缆头敷设制作安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装发电机至低压柜电缆的安装、高压桥架、绝缘胶垫、标识标牌、配套工具装备、高低压电房设备接地保护、第一个高压室外井(不含外井连接外面的电缆管沟项目)及到地下室埋管和套管、设备基座、发电机基础、本工程所有穿墙洞口及修补、发电机应急电源、防等相关系统协调调试等,含图纸优化、供货、安装施工、报装、调试、检验、验收、电、维护、培训、报修和工程服务等相关的一切工作(包括但不限于配电房设置地点的调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作)等,具体施工内容详见附件《城投科技大厦高、低压配电工程报价清单》和施工图纸。
- 2.2. 承包方式:本工程采用工程量清单计价,综合单价包干的承包方式,包干价已综合考虑工程量的大小对包干价的影响,结算时工程量按实计算,无论是整体/批量还是零星/少均执行此单价。

第三条 质量标准

- 3.1. 乙方保证承包范围内的工程质量达到国家工程质量合格标准。施工质量要求按国家及深圳市供电管理部门最新相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行。

第四条 施工组织设计和进度计划

- 4.1. 乙方应在收到甲方通知之日起7天内将本工程的施工组织设计及施工进度计划报送甲方、总承包方和监理单位审核,甲方、总承包方和监理单位接到乙方资料之日起7天内审核完毕,若经审核不通过的,乙方应无条件按甲方、总承包方和监理单位的意见修改直至通过甲方、总承包方和监理单位审核,因此产生的一切成本和费用由乙方自行承担。甲方、总承包方和监理单位按前述三方审核批准的进度计划中的关键工期(即里程碑工期,下同)检查乙方的实际进度。若乙方未达到进度计划或甲方要求,乙方必须立即调整下一工序的进度计划,提出赶工措施,并报送甲方、总承包方和监理单位盖章批准后严格执行。

第五条 材料和设备

- 5.1. 乙方自行采购的材料设备必须符合甲方确认选定的品牌、品质和技术规范等的要求。乙方采购的材料设备须有原厂出厂证明和质量保证书，且本工程所在地行政主管部门要求检测的必须进行检测试验，检测试验合格方能使用，检测试验费由乙方负责承担。若一方对检验结果有异议，应进行复检复试，复检费用由责任方承担。施工所采用的材料设备需满足本工程质量方面的要求。否则，一经发现，不论何时，乙方必须在甲方规定的限期内把相关材料、设备清运出施工现场，已经使用的，应当拆换，发生的费用和损失由乙方承担，工期不予顺延。乙方在采购的材料设备运到施工现场前 24h 内通知甲方、监理，甲方、监理有权对该材料设备的数量、外包装进行初步验收，该等验收不免除乙方应承担的产品质量责任。材料经甲方、监理验收不合格的，按下列情况分别处理：

(1) 材料的型号、规格、质量等级与施工图纸或样品不符，由乙方运出施工现场并重新采购；(2) 供应数量少于约定数量时，乙方将数量补齐。多于约定数量时，乙方负责将多余部分运出施工现场；因前述原因发生的一切成本和费用均由乙方承担，且工期不顺延。

第六条 合同价款

- 6.1. 本工程暂定含税总价为人民币 4730000.00 元（大写：肆佰柒拾叁万元整）。
- 6.2. 附件中的综合单价报价，由乙方根据市场价格和企业自身优势自行确定，乙方应充分考虑价格风险，预测施工期间市场的价格变动情况，作出合理报价。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、利润、样板费及其他费用（运杂费、质检费、采保费、安装费、材料检验与试验费、缺陷修复费、验收协调费）、规费、管理费、包工期、包质量、包安全、包措施费、包深化设计、包维护、包报建、包供电部门验收通过等费用，如漏报项甲方不予补偿，实际施工过程中如未发生的项目结算时予以扣除。
- 6.3. 措施费：已含在综合单价中，不单独计取。措施费包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、非夜间施工照明、冬雨季施工、地上和地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水降水费、设备、管道施工的防冻和焊接保护措施、建筑垃圾清运费、地下室增加费、脚手架搭拆、项目办公和生活配套设施费、其他措施费等。
- 6.4. 规费：已含在综合单价中，不单独计取。包含但不限于养老保险费、失业保险费、医疗

第十七条: 其他

- 17.1. 合同中个别条款如在履行过程中被证实无效、不合法或无法执行,不影响其它条款的继续有效执行。
- 17.2. 未经双方书面同意,本合同项下权利义务不得转让。
- 17.3. 经协商一致,双方可变更合同内容,但变更必须采取书面形式。
- 17.4. 双方须共同遵守本合同规定的各项条款,不得违约。如执行本合同中发生争议,应友好协商解决;协商不成的,任何一方均应向本工程所在地的人民法院提出诉讼。
- 17.5. 本合同自双方签订之日起生效。合同连同附件一式捌份,甲方执伍份,乙方执叁份,具有同等法律效力。
- 17.6. 本合同附件:

附件 1:《城投科技大厦高、低压配电工程报价清单》

附件 2:《合作承诺函》

以上附件为本合同不可分割的组成部分,与合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的,双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

授权代表(签字):

授权代表(签字):

日期:2022年12月31日

日期:2022年12月31日

合同签订地:深圳市福田区

竣工验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市城投地产有限公司			工作单号：09000010000028060949			
用电地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛一路与科盛路交汇处城投科技大厦			报装容量：6980kVA			
客户联系人：张志超			联系电话：13688819732			
受理日期：2024年 8 月 20 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司</p> <p>设计单位：东电电气集团有限公司</p> <p>客户签名：张志超</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：			
现场计量人员签名：黄科华			客户（代表）签名：张志超			
生产运行人员签名：阳宇			确认日期：2024年 8 月 21 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024 年 8 月 21 日	确认日期: 2024 年 8 月 21 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。
24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号： 09000010000028060949

用户编号	0950050027718823	客户名称	深圳市城投地产有限公司
供电单位	龙华供电局	用电地址	广东省深圳市龙华区观湖街道 鹭湖社区观盛一路与科盛路交 汇处城投科技大厦
确认信息	报装容量 6980 kVA		
组织人（签名）	客户参与人（签名）	施工单位参与人（签名）	
 17200 2024 年 8 月 21 日	 2024 年 8 月 21 日	 2024 年 8 月 21 日	
供电企业参与人（签名）	设备厂家参与人（签名）	监理单位负责人（签名）	
 2024 年 8 月 21 日			

2. 19-22 栋电房变压器线路整改工程
合同文件

合同编号: SZCG-202209005

深圳市博创智联科技有限公司

19-22 栋电房变压器线路整改工程

施
工
合
同

工程名称: 19-22 栋电房变压器线路整改工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区

发 包 方: 深圳市博创智联科技有限公司

承 包 方: 深圳市东源送变电工程有限公司

时间: 2022 年 09 月 12 日

深圳市博创智联科技有限公司19-22栋电房及线路改造工程施工合同

甲方：深圳市博创智联科技有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区 19 栋 301

乙方：深圳市东源送变电工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电话：13631686277

邮箱：songbiandian888@163.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方保证具备开展本合同业务需要的资质。为了明确双方的责任、权利及义务，双方依照《民法典》、《电力法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律法规就施工事项，达成一致，订立本合同。

为明确双方权利义务，依据中华人民共和国相关法律法规之规定，经双方协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1、工程概况：深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程，增容加换变为 1 台 3150KVA, 具体详见工程量清单报价书。

2、施工地点：深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区博创智联电子厂区内

3、承包范围：

- (1) 19 栋变压器增容至 3150KVA;
 - (2) 19 栋新建高低压柜;
 - (3) 芯舟改装主线 40 米;
 - (4) 19 栋树脂、烤箱电柜主线 50 米;
 - (5) 19 栋 2 楼、3 楼、4 楼、5 楼及顶楼主线 200 米;
 - (6) 19 栋-22 栋电房主线 390 米;
 - (7) 19 栋楼顶低压桥架;
 - (8) 19-22 栋桥架及地基电缆沟;
 - (9) 23-22 栋吸尘房整改（原有电缆）;
 - (10) 19. 21. 22. 23 栋线路连通，全厂应急照明，环保，饭堂，F 栋宿舍;
 - (11) 母线安装;
 - (12) 电缆试验、设备试验等。
- （以上实际详情以报价清单为准）

4、工期：

- (1) 计划开工日期：2022年9月19日；计划竣工日期：2022年11月18日。
- (2) 工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- (3) 开工日期：以收到甲方具体通知为准。

第二条 合同价款、承包及结算方式

工程总造价为：未税金额¥1,853,211.01 元，税额 166,788.99 元（含 9%增值税专用发票），价税合计金额 2,020,000.00 元（大写金额：贰佰零贰万元整）。详细内容明细详见报价单。

(1) 未尽事宜双方协商解决。协商达成的书面协议视为合同的补充，与本合同有同等法律效力。

(2) 合同附件如下，附件作为合同不可分割的一部分，具有同样法律效力。除非另有约定，如本合同与附件内容有冲突之处，以对甲方有利的条款为准：

附件一：安装说明书及检验报告

附件二：工程量清单及主要配件说明

附件三：图纸

附件四：验收标准

(以下无正文)

甲 方： 深圳市博创智联科技有限公司

签约代表：

签订时间： 2022 年 9 月 19 日

联系 人： 陈文清

地 址： 深圳宝安福永龙王庙 22 栋

电 话： 0755-27308088

传 真：

乙 方： 深圳市东源送变电工程有限公司

签约代表：

签订时间： 2022 年 9 月 19 日

联系 人： 楼乐萍

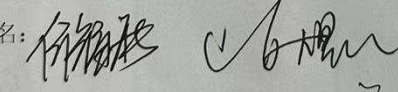
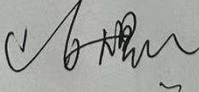
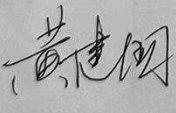
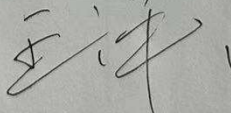

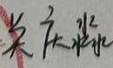
地 址： 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电 话： 13501551818

传 真：

竣工验收证明

深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房 变压器线路整改工程竣工验收单

建设单位	深圳市博创智联科技有限公司		
施工单位	深圳市东源送变电工程有限公司		
合同编号	SZCG-202209005	项目名称	深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程
项目地址	深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区		
开工日期	2022 年 9 月 19 日	竣工日期	2022 年 12 月 16 日
工程概况	<p>深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程，该工程位于深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区，主要工程内容包括但不限于(1)19 栋变压器增容至 3150KVA；(2)19 栋新建高低压柜；(3)芯舟改装主线 40 米；(4)19 栋树脂、烤箱电柜主线 50 米；(5)19 栋 2 楼、3 楼、4 楼、5 楼及顶楼主线 200 米；(6)19 栋-22 栋电房主线 390 米；(7)低压桥架；(8)19-22 栋地基电缆沟；(9)23-22 栋吸尘房整改（原有电缆）；(10)19、21、22、23 栋线路连通；(11)母线安装；(12)电缆试验、设备试验等。</p>		
工程竣工验收结论	<p>本工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性条文标准和设计图纸要求。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。</p>		
参加验收单位盖章	<p>建设单位（盖章）： 负责人签名：    </p> <p>2023 年 7 月 20 日</p>		
	<p>施工单位（盖章）： 负责人签名：  </p> <p>2023 年 7 月 20 日</p>		

3. 港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程
合同文件

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 07 2021 006 03 013

港悦馨苑施工总承包工程项目
高低压工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人： 中国建筑第四工程局有限公司

分包人： 深圳市东源送变电工程有限公司

日期：20 22 年 4 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 深圳市东源送变电工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程专业分包事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程

2. 工程地点：深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧

3. 承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包施工机具、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包验收、包送电、包放线、包资料、包税金、包检测合格、包施工安全生产防护、包劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等，除安全帽和工衣（反光背心）由承包人统一采购，分包人认领并支付相关费用外），其他劳保用品均由分包人自行负责配置，包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

4. 承包范围：本项目工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、做法表等规定内容进行的高低压配电工作。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。除以上约定外，分包人必须根据具体专业工程的特点与需要，按照承包人的合理指令完成所需的配合工作，承包人有权增减分包人承包范围，分包人不得有异议。包人工、材料（甲供材料除外）、管理费、利润、税金、风险等一切费用。

工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

5. 工作内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程总包单位其他分包工程提供相应的配合等方面的内容。

由智能柜出线至项目投资专线专用柜、变压器以及低压配电柜出线端的高低压变配电安装工程（含低压 线槽和低压桥架）等由分包人承担。

为满足项目使用及配合验收进行的各项送检费、检测费、试验费、调试费由分包人自行承担；且施工与验收过程中，对接相关部门所产生对接费用及设计费用均包含在投标报价中，结算不予调整。

包竣工验收，包含不限于竣工验收一次合格及竣工验收配合费由分包人承担。

分包人参与承包人与建设单位的清标工作，若因分包人原因造成的错、漏项，后果由分包人自行承担。

二、合同工期

1. 合同工期总日历天数为61日历天。开工日期为（暂定）：2022年6月30日，竣工日期为（暂定）：2022年8月30日；各栋号开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按承包人签证后工期执行；实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

2. 分包人必须完全服从承包人及本项目业主方的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在承包人及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

3. 分包人前期节点工期未能按合同要求完成，承包人有权暂按约定对分包人进行处罚，分包人节点工期每逾期一天的，分包人应向承包人支付人民币 5 万元/天的违约金，该部分违约金若分包人通过调整施工部署、赶工等措施赶上后期工期节点目标，承包人应将分包人已支付的前期节点工期违约金返还分包人（但是若没有达到预售条件节点及竣工节点的，则此前已扣除节点工期违约金不予返还）；若分包人后期节点工期目标仍未赶回，则前期节点工期违约金不予返还，但各节点不予重复罚款（招标文件中涉及的“罚款”即是支付违约金，涉及分包人向承包人支付的违约金，承包人有权从应付分包人的任一期工程进度款或者竣工结算款中直接扣除）。

4. 未能按照约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工，延期超过 30 天的，除支付逾期违约金外，承包人有权对分包人进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的 90%为最终结算价。如未按照承包人要要求做好衔接，给承包人造成的损失全部由分包人另行承担。

5. 若分包人人员投入不能满足现场要求，则承包人有权自行加入，人员费用由分包人承担。

三、质量标准

1. 工程质量达到 执行国家、广东省、深圳市现行验收评审标准及建设单位要求标准，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。同时满足中建四局达标管理要求。按国家验收规范为合格工程，主体确保达到深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优良样板工程，争创省级质量奖。

2. 质量违约金: 若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求, 将视为分包人违约, 分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失, 同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金。

3. 安全文明施工: 达到国家和工程所在地区安全文明施工合格标准并随时满足中建四局项目管理达标检查要求, 满足市级安全文明施工示范工地及市级优质工程规格, 争取省级安全文明施工示范工地及省级优质。

4. 安全文明施工违约金: 综合单价已包含安全文明施工费, 若不达标则随进度扣除 2.5%, 分包人需上报安措费投入(含证明材料)上报承包人, 分包人自有人员伤亡由分包人承担, 自有人员工伤保险由分包人承担。做到工完场清, 材料二次转运及指定地点堆码。安全帽、反光背心分包人自己配备需达到承包标准, 若不达标由承包人统一购买, 费用由分包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于: ☒ 一般纳税人; ☐ 小规模纳税人;

本合同所涉应税行为计税方法: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

签约合同价暂定为: ¥ 3622627.25 元 (人民币大写: 叁佰陆拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元贰角伍分)。

其中: 不含税合同价¥ 3323511.24 元; 增值税税率为 9%; 增值税税金¥ 299116.01 元, 最终以实际结算金额为准。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的, 合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯达彬, 身份证号码 440111199008152410。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效, 承包人不予认可, 不利后果由分包人及有关个人承担:

- (1) 未经承包人书面授权, 签订本合同的补充协议或签署 (订) 其他合同类文件, 包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;
- (2) 签署 (订) 任何借贷、担保性质的文件, 包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;
- (3) 签署代他人清偿债务的文件, 签署放弃债权的文件;
- (4) 签署 (订) 任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，承包人执贰份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

分包人(盖章)：深圳市东源送变电工程有限公司

委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

A 角	
B 角	

竣工验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市盐田港置业有限公司		工作单号: 09000010000023163382	
用电地址: 广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(商业)		报装容量: 1000kVA	
客户联系人: 辉凡		联系电话: 15899794377	
受理日期: 2022年12月28日		业务受理人员: 李强	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 李强</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对
	进线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置
	设备布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器
	和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 现场具备送电条件</p> <p>现场计量人员签名: 李强</p> <p>生产运行人员签名: 李强</p> <p>用电检验人员签名: 李强</p> <p>供电企业(盖章):</p> <p>检验时间: 2022年12月28日 14:53:00</p>		<p>客户意见: 李强</p> <p>客户(代表)签名: 李强</p> <p>确认日期: 2022年12月29日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: 何建兵</p> <p>确认日期: 2022年12月29日</p>	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市盐田港置业有限公司		工作单号：09000010000023161238	
用电地址：广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(充电桩)		报装容量：500kVA	
客户联系人：辉凡		联系电话：15899794377	
受理日期：2022年12月29日		业务受理人员：[Signature]	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：[Signature]</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	5 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：现场具备送电条件 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年12月29日 14:34:02		客户意见：[Signature] 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2022年12月29日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：何建兵 确认日期：2022年12月29日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市盐田港置业有限公司			工作单号：09000010000023157469			
用电地址：广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(公变)			报装容量：2000kVA			
客户联系人：辉凡			联系电话：15899794377			
受理日期：2022年12月29日			业务受理人员：蔡华			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：辉A</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：现场具备送电条件 现场计量人员签名：蔡华 生产运行人员签名：蔡华 用电检验人员签名：蔡华 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年12月29日 15:53:00			客户意见：自验合格 客户（代表）签名：蔡华 确认日期：2022年12月29日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：何建兵 确认日期：2022年12月29日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

4. 韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同
合同文件

2068

恒粤德工合字 21 [0.16-24] 089 (粤珠)

8549

韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用
电工程施工合同

合

合同编号:

发 包 人: 韶关市惠素房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司

工程地点: 广东省韶关市武江区西联镇韶关恒大城

签约地点: 广州市天河区

签约时间: 年 月 日

韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程 工程施工合同

发包人：韶关市惠泰房地产开发有限公司（甲方）

承包人：深圳市东源送变电工程有限公司（乙方）

甲方将韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程发包给乙方施工，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经甲方和乙方协商，签订以下合同条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况及承包范围：

1、工程概况：

韶关恒大城位于韶关市武江区西联镇。本工程包括六期 49-54 号楼及恒大影城，建筑面积约 116502.63 m²。本工程公变拟设计容量 4000kVA，专变拟设计容量为 8000kVA（具体以最终审批供电方案及图纸为准）。

2、具体工程范围如下：

（1）、本工程以供电协议最终批复的投资分界（供电局与发展商）为界面，（公用变配电部分）自 220KV 芙蓉变电站 F20 10KV 恒大 II 线恒大城 4 号公用配电柜 G02 柜引至韶关恒大城 B6、B5 配电站公变设备至用户电表箱及 B4 公用配电柜 G02 柜为止；（专用变配电部分）自 220KV 芙蓉变电站 F20 10KV 恒大 II 线恒大城 B6 配电站 G02 柜引至 10KV 恒大影都城专变至低压柜为止的相关工程均属于本工程范围。具体包括但不限于电源进线电缆（甲供）敷设；高低压变配电房内安装、土建、装修以及与永电验收及通电相关的一切配套及工作，如：电缆（甲供）敷设、母线槽安装、高低压柜安装、变压器（甲供）安装、线槽安装（高低压变配电房内）、电房土建、照明插座安装、防雷接地、揭盖板、防火封堵等；公变房至专变房电缆（甲供）敷设、母线敷设等；公用电房至用户表箱低压进线电缆（甲供）敷设、分接箱和用户表箱安装、集抄系统；其他防雷接地、揭盖板、工程相关孔洞防火封堵。

（2）、电房（开关站、变配电房）外桥架线槽、小区内高低压电力管网部分不属于本次工程范围。发电机回路（即发电机至双电源转换柜回路、发电机至发电机分线柜回路）、低压柜至应急发电车接入箱的电缆出线、应急发电车接入箱不属于本次工程范围，但专变房内的双电源转换柜属于本工程供货安装范围。用户表箱处的防雷接地极由总包单位负责。

(3)、电房(变配电房)土建及配套:开关站、高低压变配电房内建筑、装修及与永电验收及通电相关的一切配套和工作,包括但不限于电房建筑、回填、抬高、踏步、装饰、门窗、降噪减震、插座、照明、设备钢结构基础、桥架线槽、防鼠、防火、绝缘工具、防火封堵、绝缘垫、电缆沟、电缆沟支架、电缆沟盖板、强排系统、灭火器具、模拟图版、接地、灭火器、安健标志号牌、刷防静电地坪漆、防盗装置及供电部门验收必备的安全配套设施等。不含甲方已完成的钢筋混凝土结构部分、四周墙体砌筑、四周墙体内外抹灰刮白。甲供变压器噪声等级为:800kVA及以下变压器噪声 $\leq 50\text{db}$,1000kVA及以上变压器噪声 $\leq 52\text{db}$ 。配电房的降噪处理必须达到以下标准:位于变压器房上方的住户室内声环境达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中结构传播固定设备室内噪声排放限值I类区标准,即昼间 $\leq 40\text{dB(A)}$,夜间 $\leq 30\text{dB(A)}$,并且在变压器房上方的住户室内感觉不到明显的振动,此电房噪音处理需由噪音处理专业单位指导承包人施工,如果达不到上述验收标准的,由承包人自行整改,整改费用由承包人承担。

(4)、本工程的变压器、电力电缆作为甲供设备、材料由发包人提供,并运输到项目小区内,但承包人的合同价款已包含甲供设备、材料的卸车费、二次运输费、保管费及就位安装调试费等,如根据当地供电部门要求,甲供设备、材料需送检送验,由承包人承担有关送检送验费用。发包人配合协调甲供设备、材料厂家提供相应的安装调试技术支持。如乙方降噪整改不合格导致甲方业主投诉的,甲方有权要求乙方承担本合同总金额20%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应负责补足。给甲方业主造成损失的,甲方业主有权按相关规定进行索赔。甲供材运至现场后,风险由乙方承担。施工期间因非甲方原因造成甲供材损害的,乙方应负责赔偿。

(5)、设计图纸中的设备及开关品牌仅供参考,品牌选型按本合同附件四约定的执行,须保证能通过供电部门验收;

(6)、乙方必须严格审核设计图纸,因乙方原因调整设计造成的一切费用均不能增加,均含在总价内。

上述范围内的现场路由测量、设备材料供应、工程施工、协调市政电源引入(供电局投资部分)、系统调试、工程验收、通电、工程竣工后及时移交当地供电部门及相关报批报验等全部内容。甲方可根据实际需要调整工程范围及内容,乙方需无条件积极配合,否则,甲方有权因此对乙方进行扣罚,乙方不得有任何异议。

本工程通电验收所涉及的所有内容,不管是否由承包人施工,均由承包人负责通过供电部门验收,有关费用在报价中综合考虑;承包人已根据现有资料及现场情况在报价中综合考虑其他影响验收有关因素(如:建筑、土建、电房位置、电房净空等)。

承包方式：总价包干方式承包，乙方包工包料（甲供电力电缆、变压器设备除外）、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包通电、包检测、包调试、包验收合格、包完成相关报建报批手续、包保修期服务、包市场风险、包人员培训、包合理利润、包移交、包税金等。

二、验收

1、按国家或地区的现行相关法律、法规、规范及当地供电管理部门有关施工验收规范执行。乙方提交的竣工资料必须真实、准确、完整，数量足够，并符合政府有关部门及甲方要求。

2、按国家或地区的现行相关法律、法规、规范，由甲方、乙方等相关部门共同验收。

3、设备、材料到场验收：由甲方组织相关部门的人员进行设备到货验收，主要包括开箱的检查验收：①外观：设备有无缺陷、损伤损坏、锈蚀、受潮等现象；②随设备文件：随设备文件与合同要求是否相符；③数量：设备及零配件的数量是否齐全；④设备的铭牌：型号、规格、机身编号等是否与合同及随机技术文件一致；⑤做好《设备开箱检查记录》，所有参加开箱检查的有关责任人员应签字认可，作为交接资料和设备技术档案依据；⑥工程主要材料到场验收。经验收合格的设备、主要材料经监理工程师签发《材料、设备使用许可证》方可使用到工程上。

4、需随设备提交资料包括但不限于：国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书、安装说明书等；货物属进口的，还须提供原产地证明、报关报验的单据等相关证明资料。

5、在验收过程中(含中间验收)，乙方的工程施工质量被判定为不合格，乙方未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的，甲方有权委托第三方进行整改并按通用条款 25.20 条在乙方工程款中扣除相关费用，且甲方有权单方面终止合同。

6、因乙方原因导致该工程未在约定工期内通过相关政府部门验收，则甲方有权拒付尚未支付的款项，乙方除了须承担本合同(含通用条款)中约定的工期、质量等违约责任外，还须承担重新整改、重新施工的责任，并承担由此给甲方造成的损失。乙方需在甲方指定整改期限内完成整改并通过相关政府部门验收，如未整改或未在期限内整改完毕的，甲方有权委托第三方进行整改，由此而产生的费用甲方有权按通用条款 25.20 从乙方工程款中扣除；如整改后仍未能通过相关政府部门验收的，甲方有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的所有款项、承担相当于本合同总价 30% 的违约金；如上述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

7、其他约定按通用条款第 12 条及相关条款执行。

三、工程质量标准及质量保修期

(一) 保修期

1、质量保证期为两年。质量保证期自本工程竣工验收合格、通电之日起计，

如移交（公变移交供电局、专变移交甲方，如当地供电局有其他要求按当地具体规定执行）时间超出两年期，则质保时间顺延至移交日止。工程全部竣工验收合格以通过政府部门验收，并取得相关证照为准。

2、如乙方所承诺的质量保证期，低于本合同签订时国家强制性法律法规中所定的最低质量保证期限，则乙方的保证责任按照国家强制性法律法规中所规定的最低质量保证期限执行。

3、保修期内，乙方免费对设备的运行情况进行每季度一次的质量巡检，及时收集设备运行情况信息，对发现的问题及时处理并将巡检记录报送甲方或甲方授权的物业公司。

4、保修期内，设备运行出现的故障由乙方免费维修并免费更换相关零配件；质保期外，甲、乙双方可另行签订定期保养、维修协议。乙方终身提供相关零配件。

5、保修期内，乙方接到保修电话后4小时内派技术人员了解情况，6小时内专业维修人员赶到现场予以处理，并及时采取相应有效的维修措施。若甲方或甲方授权的物业公司通知乙方后24小时内，乙方仍不派人进行故障处理，则甲方有权委托第三方进行处理，所发生的费用以及因故障给甲方造成的损失由乙方承担，甲方有权从乙方的质保金中直接扣除。

6、维保服务机构地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号 联系人及电话：蓝工/0755-27505155/15986661252，传真：0755-27586600

7、如发生涉及人身及财产安全的紧急情况，无论工程是否仍处于保修期内，乙方需在接到甲方保修电话后4小时内派出专业维修人员到现场处理，否则，甲方有权另行委托第三方进行维修，如工程处于保修期内的，甲方有权就实际发生的维修费用对乙方进行不高于2倍的转扣。如转扣费用不足以弥补甲方损失，乙方应负责补足。

8、其它约定按通用条款第13条及相关条款执行。

（二）工程质量标准

1、施工质量要求按国家及当地供电管理部门最新相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行，工程质量必须达到合格。

2、其他约定按通用条款第9条及相关条款执行。

四、合同工期

1、开工日期：具体以甲方现场代表或甲方委托的监理公司开具的开工令所示开工时间为准。

2、节点工期：从开工令规定的开工日期开始计算，发包人有权根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段工程施工。**节点工期需满足甲方交楼节点。**

3、总工期：根据现场实际情况分段施工，从开工令规定的开工日期开始计算，总工期为90个日历天。根据监理工程师指定的各区段的合理施工工期，承包人需遵照执行，并确保在发包人或发包人委托的监理公司制定的工期内完成各

项工作。

4、本发包工程的所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，且已含方案修改、设计、设备采购、安装及竣工验收合格并通电的时间。

甲方或现场管理工程师根据施工配合需要，有权对区域施工工期进行适当调整，当甲方要求乙方加快进度时，乙方应该积极配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用，当甲方要求乙方暂缓施工进度时，则工期顺延，乙方及时调整人员、物料、机械配备，不得以此为由向甲方索赔窝工、怠工或其他任何损失，乙方不能以上述两种情形为由要求甲方承担责任。

5、其他约定按通用条款第14条执行。

五、材料、设备的供应及采购

1、甲供设备、材料

(1) 本工程的电力电缆、干式变压器设备，原则上由甲方采购并组织供应至乙方指定位置，并由甲方直接向设备供应单位支付设备款，乙方的合同总造价中不含甲供设备、材料费。甲供设备、材料规格、型号以供电部门确认的图纸为准。工程中所需的其他设备材料，均由乙方采购供应。乙方应根据材料、设备需进场时间，根据甲方总工室下发的施工图纸及现场情况进行申报甲供材料进场计划报甲方工程师审核，计划须包含品种、品牌、规格、型号、等级、数量及进场时间等内容。

(2) 甲供设备、材料由甲方负责运到工地或指定位置，乙方在送货单上核对并签收，并由乙方负责甲供设备、材料的卸车、吊装、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用由乙方综合考虑在合同固定总价中，结算时不予调整。甲方调整附件清单中的甲供设备、材料规格型号时，对其它费用及合同总价不予调整。

(3) 甲供材料超供部分，依据乙方签收的材料数量，甲供材超出部分材料费及相关费用按《通用条款》第10条约定在支付工程款的同时相应扣除。

(4) 甲供材料的统计及计划申报按施工图纸结合现场实际进行计算统计，如因甲方原因出现实际工程量与施工图纸不符时要及时与现场甲方代表书面确认，经甲方代表书面确认后，在竣工图反映该差异，差异部分在结算时按实计算，未提前明确的，结算时统计甲供材申领量均按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》中的规则所计算出来的工程量为上限。因材料申报导致电缆数量不足或剩余，因此产生的责任由乙方承担。乙方未按约定进行甲供材申报，如乙方超量申报的，超出部分材料费及保管配合费等均由乙方负责，超量较大的，甲方有权额外再向乙方收取管理费；同类材料总领量超10%以上且不超20%的，管理费按该材料全部超量材料采购价的20%收取；超20%以上的，管理费按该全部超量材料采购价的50%收取。因乙方原因导致甲供材料积压超出规定保质期的，乙方不得再继续使用上述材料，乙方还须承担所有材料费用并参照超量领用的标准向甲方支付额外管理费。本工程电缆为甲供材料，电缆涉及的敷设安装

等其他费用按合同清单总价包干，除设计变更及签证外，不再调整。

2、除甲供设备、材料外，其余设备材料均由乙方自行采购，乙方须保证所采购材料设备质量合格，保证能通过当地供电部门的验收通电。合同附件作了明确规定的材料设备，乙方必须按合同附件要求采购供应，合同附件没作规定的材料设备，由乙方按国家相关规范要求供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的，乙方应提供产品质量不低于合同附件规定生产厂家的新的生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料和报价，经甲方审核同意后执行，调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时，合同总包干价相应调减，价款增加时，合同总包干价不予调整。

3、甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备及材料的，乙方除应及时按合同要求予以更换外，还须按所采购设备材料总价的30%承担违约金。乙方自行采购的用于本工程的主要设备或主要材料必须要乙方直接采购，不得由第三方采购，否则视为乙方违规分包。

4、乙方主要材料进场前须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间（工作时间4小时，非工作时间10小时）到场验收，经双方共同验收并作书面记录。未经甲方验收的主要材料，乙方擅自使用的，造成返工及另行购料安装所引起的一切费用，由乙方承担，对甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

5、乙方每批设备材料（除甲供设备、材料外）进场必须按附件技术要求提供相关检验报告，擅自将未经检验的材料进行施工，检测费用由乙方负责，如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排符合要求材料重新进场，所延误的工期不顺延。甲供设备、材料送检不合格所造成的一切后果（包括因第一次检验不合格造成的二次及以上的检验费用）由甲方承担，且延误的工期相应顺延。

6、甲方的检验与认可不免除乙方确保本工程全部材料设备满足当地供电部门要求，并通过供电部门验收的责任。

7、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

8、其它约定按通用条款第10条及相关条款执行。

六、调价方法：

（一）、合同附件图纸是确定本合同包干总价的依据，合同签订后，如因甲方原因导致设计变更或工程范围增加造成工程费用发生变化的，凭经甲方确认的有效的设计变更及工程签证单，按以下方法进行计价：

（1）因甲方原因导致设计变更、现场工程签证的：按变更、签证部位所在的工程项目的对应的专业、工程类别附件四有相同项目的，按相同项目的除增值

税综合单价计算；附件四无相同项目，但有相近似项目的，则参考相近似项目的除增值税综合单价计算；附件四无相同项目及相近似项目可套用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、2018年《广东省建筑工程综合定额》及2018年《广东省建筑工程计价办法》等与之配套的补充定额及相关的政府文件进行报价，并按10%下浮确定；主材费则参考施工期间广州市信息价下浮5%，若无信息价，则由双方协商，经甲方或其委托人审定后，双方达成一致，作为结算依据。如双方无法达成一致，则甲方有权另行委托其他施工单位进行施工，并依据通用条款第25.20条对乙方进行转扣，乙方应无条件配合。

(2) 合同范围内因发包人原因发生工程变更导致费用变化的，根据竣工图等资料不能直接计算出变更工程量的，则必须办理签证；工程的签证由发包人现场代表或发包人委托的监理公司进行签证确认（注明原因、内容及价格），签证的工程费用随工程结算款支付。承包人自签证内容发生之日起5天内，向发包人现场代表或发包人委托的监理公司提交签证单和相应报价书，发包人现场代表或发包人委托的监理公司在10天内给予签证确认。承包人延期提交签证单和相应报价书的，视为承包人放弃签证要求。

(3) 工程的计量：清单按图纸计算，工程量的计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》中的计算规则。

(4) 甲方或现场管理工程师根据施工配合需要，有权对区段施工工期进行适当调整。当甲方要求乙方加快进度时，乙方应积极配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用；当甲方要求乙方暂缓施工进度或停工时，则工期顺延，乙方应及时调整人员、物料、机械配备，且不得以此为由向发包人索赔窝工、怠工或其他任何损失。

(5) 对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

(二)、因非发包人原因存在以下三种情况，结算时若增加造价包干总价不予调增，减少造价则需据实核减：

(1) 对合同所附图纸方案（含方案说明）调整；

(2) 合同范围内实际施工内容增加或减少；

(3) 经发包人审核批准后调整原约定材料品牌及厂家，调整后造成溢价时（调整后材料除增值税综合单价低于合同价）应在结算时扣减溢价部分，若调整后造成涨价时（调整后材料除增值税综合单价高于合同价）在结算时不予调增。

七、合同价

本合同包干总价（含税）为：人民币伍佰贰拾玖万捌仟贰佰壹拾元捌角陆分（小写：5,298,210.86元）。合同单价为除增值税综合单价，合同的价格（总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

乙方以总价包干的方式承包本合同范围内工程，总包干价为乙方完成本工程承包范围内全部工程内容所需的全部费用，包干总价包括的内容具体为：材料费、

民法院诉讼解决。

十三、合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

十四、附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件四：报价书及主要设备材料选定表

附件五：图纸目录

附件六：永电工程施工形象进度确认表

附件七：施工范围图

附件八：《韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同》补充协议（赶工奖协议）

附件九：组织架构表

第二部分：施工类通用条款 2019 年版



甲方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	韶关市懋素房地产开发有限公司	工作单号:	03020010000326061657
用电地址:	广东省韶关市武江区芙蓉新城新火车站片区06号地块恒大城六期49-54号楼项目	报装容量:	4000kVA
客户联系人:	李百涛	联系电话:	13560127459
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14 电容补偿装置	□是□否
2 跌落式开关	□是□否	15 低压避雷器	□是□否
3 高压避雷器	□是□否	16 低压出线开关	□是□否
4 相线对地、相间安全距离	□是□否	17 接地电阻	□是□否
5 高压电缆及其安装	□是□否	18 标识牌齐全	□是□否
6 高压柜安装布置	□是□否	19 电房等配电场地土建	□是□否
7 高压母线及其安装	□是□否	20 安全工具	□是□否
8 继电保护	□是□否	21 消防设施	□是□否
9 变压器、台架、安装布置	□是□否	22 业扩相关文档资料	□是□否
10 低压线路及其安装	□是□否	23 操作规程及制度	□是□否
11 低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24 高压配电一次模拟图	□是□否
12 低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25 低压配电一次模拟图	□是□否
13 进网电工证情况	□是□否	26 其他 	□是□否

供电企业竣工检验意见 检验意见: 合格 检验人员签名:  供电企业(盖章): 城区供电局 检验时间: 2021.12.18	客户确认检验意见 客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2021年12月18日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2021年12月18日
---	--

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面

序号	竣工检验整改详细内容

南方电网营销系统

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	韶关市懋素房地产开发有限公司	工作单号:	03020010000326048068
用电地址:	广东省韶关市武江区芙蓉新城新火车站片区06号地块恒大影都城	报装容量:	8000kVA
客户联系人:	李百涛	联系电话:	13560127459
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位（盖章）:  朱炳清

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:		客户（代表）签名:	
供电企业（盖章）:	城区供电局 	确认日期:	2024年12月18日
检验时间:	2024.12.18	施工单位确认检验意见:	
		施工单位（代表）签名:	
		确认日期:	2024年12月18日

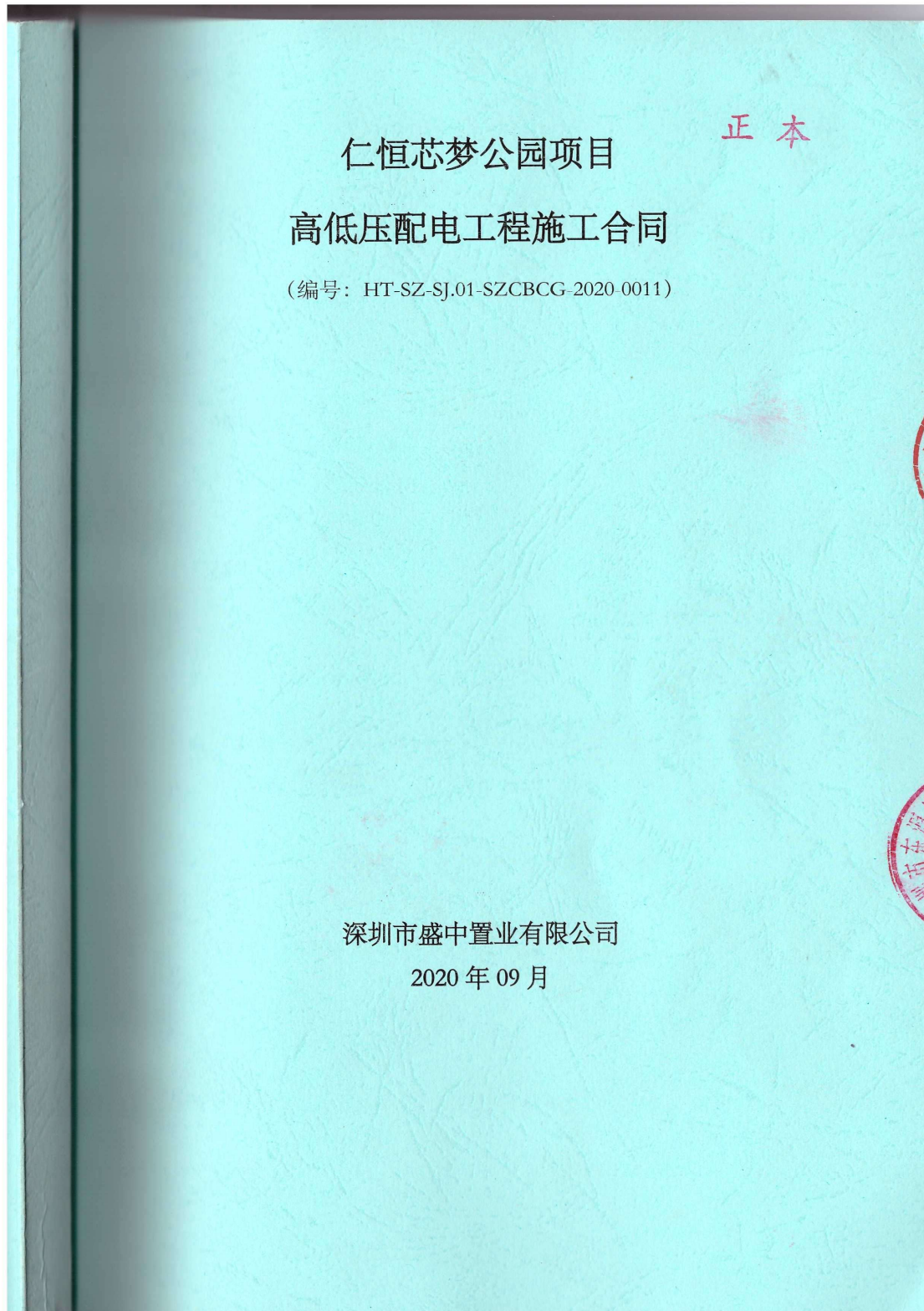
注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过3个工作日，中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线：95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面	
序号	竣工检验整改详细内容

南方电网营销系统

5. 仁恒芯梦公园高低压配电工程
合同文件



1、合同条款

发包方（甲方）：深圳市盛中置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市东源送变电工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

下列文件应作为合同的组成部分：

本合同（含附件）及明确双方权利、义务的纪要、协议；
中标通知书、投标文件和招标文件；
施工图纸、相关标准、规范及有关技术文件、技术要求；
双方在招投标期间来往的函件；
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
如合同文件之条款或条件出现不一致，以时间先后顺序为准；并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：仁恒芯梦公园高低压配电工程。

1.2 工程地点：深圳宝安区上南大街与沙井东环路交叉路口西北侧。

1.3 工程承包范围：

1.3.1、设计：负责高低压配电工程施工图深化设计。

1.3.2、报装：负责向宝安区供电局进行报装，并完成所有报装（包含业扩的内容）。

1.3.3、施工及调试

(1)从红线至高低压配电房及高低压配电房之间的高压桥架、高压电缆及高低压配电柜、变压器及设备之间的电缆、桥架、母线槽及设备的安装（包含但不限于基础

3.1.1 本工程采用施工图及深化图总价包干, 固定合同总价为: ¥ 12,100,000.00 (元)
(大写: 壹仟贰佰壹拾万元整); 其中不含税金额为 ¥: 11,100,917.43 (元) (大写:
壹仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分); 增值税税金为: ¥ 999,082.57 (元),
增值税税率 9%;

如政策原因调整导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额* (1+更新后的增值税率)。

3.1.2 本合同施工图及深化图总价包干, 包干总价包括工程材料费、设备费、施工费、调试费、管理费、利润、各类税金 (含增值税)、措施费、规费, 以及办理施工的报批、图纸、设备入网、二次深化设计费、供电局检测费、及图纸报批过程中可能发生的相关费用; 资料归档、备案等相关街道及政府部门手续及为实现合同目的所涉及的所有费用。

3.1.3 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何固定费。

3.1.4 除合同另有明确约定外, 包干总价及包干固定费不因包括但不限于以下任何因素而调整:

- (1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
- (2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。
- (3) 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔 (增补) 或工期延长申请将不被批准。

3.2 合同价款的支付

1 无工程预付款。

附件 3: 工程质量和技术要求

附件 4: 不可撤销履约保函

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

13.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件, 合同文件应能互相解释, 互为说明、补充。当出现含糊或歧义时, 则甲方有权对有关条款作出解释或校正, 并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方(公章): 深圳市盛中置业有限公司



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

乙方(公章): 深圳市东源送变电工程



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

本合同订立时间: 2020 年 月 日


订立地点: 深圳市福田区

竣工验收证明

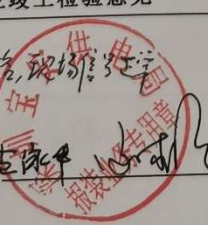
客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019987233
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处 (商业)	报装容量:	15750 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞 施工单位 (盖章): 

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜 (计量箱) 安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜 (箱) 母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>高低压验收合格, 现场施工</u> 检验人员签名: <u>赵思雄</u> 供电企业 (盖章):  检验时间: <u>2021.9.6</u>	客户意见: 客户 (代表) 签名: <u>龚飞</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 施工单位确认检验意见: 施工单位 (代表) 签名: <u>赵思雄</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019991919
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处(充电桩)	报装容量:	3050 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞

施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

客户意见:

高低压验收合格, 验收合格

客户(代表)签名: 龚飞

确认日期: 2021 年 9 月 6 日

检验人员签名: 赵思雄

施工单位确认检验意见:

供电企业(盖章):

施工单位(代表)签名: 赵思雄

检验时间: 2021.9.6

确认日期: 2021 年 9 月 6 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019987230
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处(公寓)	报装容量:	5600 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞 施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>高压柜安装合格,低压柜安装合格</u> 检验人员签名: <u>赵思雄</u> 供电企业(盖章):  检验时间: <u>2021.9.6</u>	客户意见: 客户(代表)签名: <u>龚飞</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>赵思雄</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日

三、 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯亮			社保电脑号：636706373			身份证号码：430626198408153952			页码：1								
参保单位名称：深圳市东源送变电工程有限公司			单位编号：263435			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	263435	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	263435	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	263435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	263435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	263435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	263435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	263435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92		4784.88	1305.26		435.13	435.13		183.17		568.34	91.65			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b29d98b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263435
单位名称
深圳市东源送变电工程有限公司



四、项目技术负责人业绩

姓名	黄达君		性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人		职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1997 年至今		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		合同额	开、竣工日期	在建或已完	担任职务
深圳市城投地产有限公司	城投科技大厦高、低压配电工程工程		4730000.00 元	2022.12.31 至 2024.8.21	已完	技术负责人
深圳市博创智联科技有限公司	19-22 栋电房变压器线路整改工程		2020000.00 元	2022.9.12 至 2023.7.20	已完	技术负责人
中国建筑第四工程局有限公司	悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程		3622627.25 元	2022.4.3 至 2022.12.29	已完	技术负责人
韶关市懋素房地产开发有限公司	韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同		5298210.86 元	2021.8.20 至 2021.12.18	已完	技术负责人
深圳市盛中置业有限公司	仁恒芯梦公园高低压配电工程		12100000.00 元	2020.9 至 2021.9.6	已完	技术负责人



粤中取证字第0800102476429号

黄达君 于二〇〇八年

十二月，经 中山市机械、

电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 机电工程师

资格。特发此证

发证机关：中山市人事局

二〇〇九年二月五日

1. 城投科技大厦高、低压配电工程工程
合同文件

合同编号:CTDCJT-GCCG-221223-01

城投科技大厦高、低压配电工程 施工合同

工程名称: 城投科技大厦高、低压配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处

发 包 方: 深圳市城投地产有限公司

承 包 方: 深圳市东源送变电工程有限公司

签订时间: 2022 年 12 月 3 日

0

发 包 人: 深圳市城投地产有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91440300724711019Q

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅林东路 5 号广仁大楼 7 楼

联系人: 施永国

联系方式: 13902445918

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 9144030072474796XH

地 址: 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电 话: 15012596326

邮 箱: songbiandian888@163.com

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保障双方的利益,保证工程的顺利进行,甲乙双方经友好协商,在自愿及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合当地的有关规定,根据本合同工程的具体情况,甲方将城投科技大厦高、低压配电工程委托乙方承包施工,双方须共同遵守执行。

第一条: 工程概况

1.1. 工程名称: 城投科技大厦高、低压配电工程。

1.2. 项目概况: “城投科技大厦项目”位于深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处,占地面积为 11884.89m²,总建筑面积为 57141.24m²。地下部分有一层半地下室,负一层地下室底板面深度为-11.7m,地下室面积为 16680.11m²;地上部分有 3 栋塔楼,其中第一栋 15 层的厂房高度为 73.70m,建筑面积为 31173.05m²;第二栋 15 层的办公宿舍楼高度为 66.90m,建筑面积为 8918.08m²;第三栋 3 层的物业服务楼高度为 15m,建筑面积为 370m²。

1.3. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处。

1.4. 合同开工日期: 以甲方书面通知为准。

1.5. 合同工期: 按总包项目工期内完成。

第二条: 承包范围和承包方式

- 2.1. 本工程承包范围:本工程承包范围为城投科技大厦高、低压配电工程项目施工,具体包括:电机房、厂房变电所、宿舍变电所、充电桩变电所等工程项目,具体内容包括高低压设备的安装及调试及送电等(除1#户内公用环网柜外),所有高压电缆(除厂房高压柜的进线线和电缆头敷设制作安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装发电机至低压柜电缆的安装、高压桥架、绝缘胶垫、标识标牌、配套工具装备、高低压电房设备接地保护、第一个高压室外井(不含外井连接外面的电缆管沟项目)及到地下室埋管和套管、设备基座、发电机基础、本工程所有穿墙洞口及修补、发电机应急电源、防等相关系统协调调试等,含图纸优化、供货、安装施工、报装、调试、检验、验收、电、维护、培训、报修和工程服务等相关的一切工作(包括但不限于配电房设置地点的调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作)等,具体施工内容详见附件《城投科技大厦高、低压配电工程报价清单》和施工图纸。
- 2.2. 承包方式:本工程采用工程量清单计价,综合单价包干的承包方式,包干价已综合考虑工程量的大小对包干价的影响,结算时工程量按实计算,无论是整体/批量还是零星/少均执行此单价。

第三条 质量标准

- 3.1. 乙方保证承包范围内的工程质量达到国家工程质量合格标准。施工质量要求按国家及深圳市供电管理部门最新相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行。

第四条 施工组织设计和进度计划

- 4.1. 乙方应在收到甲方通知之日起7天内将本工程的施工组织设计及施工进度计划报送甲方、总承包方和监理单位审核,甲方、总承包方和监理单位接到乙方资料之日起7天内审核完毕,若经审核不通过的,乙方应无条件按甲方、总承包方和监理单位的意见修改直至通过甲方、总承包方和监理单位审核,因此产生的一切成本和费用由乙方自行承担。甲方、总承包方和监理单位按前述三方审核批准的进度计划中的关键工期(即里程碑工期,下同)检查乙方的实际进度。若乙方未达到进度计划或甲方要求,乙方必须立即调整下一工序的进度计划,提出赶工措施,并报送甲方、总承包方和监理单位盖章批准后严格执行。

第五条 材料和设备

- 5.1. 乙方自行采购的材料设备必须符合甲方确认选定的品牌、品质和技术规范等的要求。乙方采购的材料设备须有原厂出厂证明和质量保证书，且本工程所在地行政主管部门要求检测的必须进行检测试验，检测试验合格方能使用，检测试验费由乙方负责承担。若一方对检验结果有异议，应进行复检复试，复检费用由责任方承担。施工所采用的材料设备需满足本工程质量方面的要求。否则，一经发现，不论何时，乙方必须在甲方规定的限期内把相关材料、设备清运出施工现场，已经使用的，应当拆换，发生的费用和损失由乙方承担，工期不予顺延。乙方在采购的材料设备运到施工现场前 24h 内通知甲方、监理，甲方、监理有权对该材料设备的数量、外包装进行初步验收，该等验收不免除乙方应承担的产品质量责任。材料经甲方、监理验收不合格的，按下列情况分别处理：

(1) 材料的型号、规格、质量等级与施工图纸或样品不符，由乙方运出施工现场并重新采购；(2) 供应数量少于约定数量时，乙方将数量补齐。多于约定数量时，乙方负责将多余部分运出施工现场；因前述原因发生的一切成本和费用均由乙方承担，且工期不顺延。

第六条 合同价款

- 6.1. 本工程暂定含税总价为人民币 4730000.00 元（大写：肆佰柒拾叁万元整）。
- 6.2. 附件中的综合单价报价，由乙方根据市场价格和企业自身优势自行确定，乙方应充分考虑价格风险，预测施工期间市场的价格变动情况，作出合理报价。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、利润、样板费及其他费用（运杂费、质检费、采保费、安装费、材料检验与试验费、缺陷修复费、验收协调费）、规费、管理费、包工期、包质量、包安全、包措施费、包深化设计、包维护、包报建、包供电部门验收通过等费用，如漏报项甲方不予补偿，实际施工过程中如未发生的项目结算时予以扣除。
- 6.3. 措施费：已含在综合单价中，不单独计取。措施费包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、非夜间施工照明、冬雨季施工、地上和地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水降水费、设备、管道施工的防冻和焊接保护措施、建筑垃圾清运费、地下室增加费、脚手架搭拆、项目办公和生活配套设施费、其他措施费等。
- 6.4. 规费：已含在综合单价中，不单独计取。包含但不限于养老保险费、失业保险费、医疗

第十七条: 其他

- 17.1. 合同中个别条款如在履行过程中被证实无效、不合法或无法执行,不影响其它条款的继续有效执行。
- 17.2. 未经双方书面同意,本合同项下权利义务不得转让。
- 17.3. 经协商一致,双方可变更合同内容,但变更必须采取书面形式。
- 17.4. 双方须共同遵守本合同规定的各项条款,不得违约。如执行本合同中发生争议,应友好协商解决;协商不成的,任何一方均应向本工程所在地的人民法院提出诉讼。
- 17.5. 本合同自双方签订之日起生效。合同连同附件一式捌份,甲方执伍份,乙方执叁份,具有同等法律效力。
- 17.6. 本合同附件:

附件 1:《城投科技大厦高、低压配电工程报价清单》

附件 2:《合作承诺函》

以上附件为本合同不可分割的组成部分,与合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的,双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

授权代表(签字):

授权代表(签字):

日期:2022年12月31日

日期:2022年12月31日

合同签订地:深圳市福田区

竣工验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市城投地产有限公司			工作单号：09000010000028060949			
用电地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛一路与科盛路交汇处城投科技大厦			报装容量：6980kVA			
客户联系人：张志超			联系电话：13688819732			
受理日期：2024年 8 月 20 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司</p> <p>设计单位：东电电气集团有限公司</p> <p>客户签名：张志超</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：			
现场计量人员签名：黄科华			客户（代表）签名：张志超			
生产运行人员签名：田明宇			确认日期：2024年 8 月 21 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024 年 8 月 21 日	确认日期: 2024 年 8 月 21 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。
24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号： 09000010000028060949

用户编号	0950050027718823	客户名称	深圳市城投地产有限公司
供电单位	龙华供电局	用电地址	广东省深圳市龙华区观湖街道 鹭湖社区观盛一路与科盛路交 汇处城投科技大厦
确认信息	报装容量 6980 kVA		
组织人（签名）	客户参与人（签名）	施工单位参与人（签名）	
 17200 2024 年 8 月 21 日	 2024 年 8 月 21 日	 2024 年 8 月 21 日	
供电企业参与人（签名）	设备厂家参与人（签名）	监理单位负责人（签名）	
 2024 年 8 月 21 日			

2. 19-22 栋电房变压器线路整改工程
合同文件

合同编号: SZCG-202209005

深圳市博创智联科技有限公司

19-22 栋电房变压器线路整改工程

施
工
合
同

工程名称: 19-22 栋电房变压器线路整改工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区

发 包 方: 深圳市博创智联科技有限公司

承 包 方: 深圳市东源送变电工程有限公司

时间: 2022 年 09 月 12 日

深圳市博创智联科技有限公司19-22栋电房及线路改造工程施工合同

甲方：深圳市博创智联科技有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区 19 栋 301

乙方：深圳市东源送变电工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电话：13631686277

邮箱：songbiandian888@163.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方保证具备开展本合同业务需要的资质。为了明确双方的责任、权利及义务，双方依照《民法典》、《电力法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律法规就施工事项，达成一致，订立本合同。

为明确双方权利义务，依据中华人民共和国相关法律法规之规定，经双方协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

- 1、工程概况：深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程，增容加换变为 1 台 3150KVA, 具体详见工程量清单报价书。
- 2、施工地点：深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区博创智联电子厂区内

3、承包范围：

- (1) 19 栋变压器增容至 3150KVA;
 - (2) 19 栋新建高低压柜;
 - (3) 芯舟改装主线 40 米;
 - (4) 19 栋树脂、烤箱电柜主线 50 米;
 - (5) 19 栋 2 楼、3 楼、4 楼、5 楼及顶楼主线 200 米;
 - (6) 19 栋-22 栋电房主线 390 米;
 - (7) 19 栋楼顶低压桥架;
 - (8) 19-22 栋桥架及地基电缆沟;
 - (9) 23-22 栋吸尘房整改（原有电缆）;
 - (10) 19. 21. 22. 23 栋线路连通，全厂应急照明，环保，饭堂，F 栋宿舍;
 - (11) 母线安装;
 - (12) 电缆试验、设备试验等。
- （以上实际详情以报价清单为准）

4、工期：

- (1) 计划开工日期：2022年9月19日；计划竣工日期：2022年11月18日。
- (2) 工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- (3) 开工日期：以收到甲方具体通知为准。

第二条 合同价款、承包及结算方式

工程总造价为：未税金额¥1,853,211.01 元，税额 166,788.99 元（含 9%增值税专用发票），价税合计金额 2,020,000.00 元（大写金额：贰佰零贰万元整）。详细内容明细详见报价单。

(1) 未尽事宜双方协商解决。协商达成的书面协议视为合同的补充，与本合同有同等法律效力。

(2) 合同附件如下，附件作为合同不可分割的一部分，具有同样法律效力。除非另有约定，如本合同与附件内容有冲突之处，以对甲方有利的条款为准：

附件一：安装说明书及检验报告

附件二：工程量清单及主要配件说明

附件三：图纸

附件四：验收标准

(以下无正文)

甲 方： 深圳市博创智联科技有限公司

签约代表：

签订时间： 2022 年 9 月 19 日

联系 人： 陈文清

地 址： 深圳宝安福永龙王庙 22 栋

电 话： 0755-27308088

传 真：

乙 方： 深圳市东源送变电工程有限公司

签约代表：

签订时间： 2022 年 9 月 19 日

联系 人： 楼乐萍

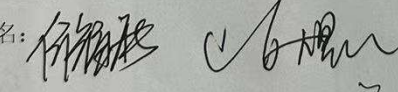
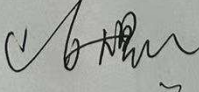
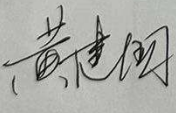
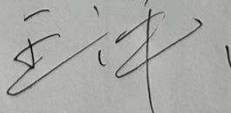

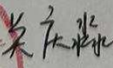
地 址： 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

电 话： 13501551818

传 真：

竣工验收证明

深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房 变压器线路整改工程竣工验收单

建设单位	深圳市博创智联科技有限公司		
施工单位	深圳市东源送变电工程有限公司		
合同编号	SZCG-202209005	项目名称	深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程
项目地址	深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区		
开工日期	2022 年 9 月 19 日	竣工日期	2022 年 12 月 16 日
工程概况	<p>深圳市博创智联科技有限公司 19-22 栋电房变压器线路整改工程，该工程位于深圳市宝安区福永街道白石厦龙王庙工业区，主要工程内容包括但不限于(1)19 栋变压器增容至 3150KVA；(2)19 栋新建高低压柜；(3)芯舟改装主线 40 米；(4)19 栋树脂、烤箱电柜主线 50 米；(5)19 栋 2 楼、3 楼、4 楼、5 楼及顶楼主线 200 米；(6)19 栋-22 栋电房主线 390 米；(7)低压桥架；(8)19-22 栋地基电缆沟；(9)23-22 栋吸尘房整改（原有电缆）；(10)19、21、22、23 栋线路连通；(11)母线安装；(12)电缆试验、设备试验等。</p>		
工程竣工验收结论	<p>本工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性条文标准和设计图纸要求。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。</p>		
参加验收单位盖章	<p>建设单位（盖章）： 负责人签名：    </p> <p>2023 年 7 月 20 日</p>		
	<p>施工单位（盖章）： 负责人签名：  </p> <p>2023 年 7 月 20 日</p>		

3. 港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程
合同文件

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 07 2021 006 03 013

港悦馨苑施工总承包工程项目
高低压工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人： 中国建筑第四工程局有限公司

分包人： 深圳市东源送变电工程有限公司

日期：20 22 年 4 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 深圳市东源送变电工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程专业分包事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港悦馨苑施工总承包工程项目高低压工程

2. 工程地点：深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧

3. 承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包施工机具、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包验收、包送电、包放线、包资料、包税金、包检测合格、包施工安全生产防护、包劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等，除安全帽和工衣（反光背心）由承包人统一采购，分包人认领并支付相关费用外），其他劳保用品均由分包人自行负责配置，包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

4. 承包范围：本项目工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、做法表等规定内容进行的高低压配电工作。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。除以上约定外，分包人必须根据具体专业工程的特点与需要，按照承包人的合理指令完成所需的配合工作，承包人有权增减分包人承包范围，分包人不得有异议。包人工、材料（甲供材料除外）、管理费、利润、税金、风险等一切费用。

工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

5. 工作内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程总包单位其他分包工程提供相应的配合等方面的内容。

由智能柜出线至项目投资专线专用柜、变压器以及低压配电柜出线端的高低压变配电安装工程（含低压 线槽和低压桥架）等由分包人承担。

为满足项目使用及配合验收进行的各项送检费、检测费、试验费、调试费由分包人自行承担；且施工与验收过程中，对接相关部门所产生对接费用及设计费用均包含在投标报价中，结算不予调整。

包竣工验收，包含不限于竣工验收一次合格及竣工验收配合费由分包人承担。

分包人参与承包人与建设单位的清标工作，若因分包人原因造成的错、漏项，后果由分包人自行承担。

二、合同工期

1. 合同工期总日历天数为61日历天。开工日期为（暂定）：2022年6月30日，竣工日期为（暂定）：2022年8月30日；各栋号开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按承包人签证后工期执行；实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

2. 分包人必须完全服从承包人及本项目业主方的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在承包人及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

3. 分包人前期节点工期未能按合同要求完成，承包人有权暂按约定对分包人进行处罚，分包人节点工期每逾期一天的，分包人应向承包人支付人民币 5 万元/天的违约金，该部分违约金若分包人通过调整施工部署、赶工等措施赶上后期工期节点目标，承包人应将分包人已支付的前期节点工期违约金返还分包人（但是若没有达到预售条件节点及竣工节点的，则此前已扣除节点工期违约金不予返还）；若分包人后期节点工期目标仍未赶回，则前期节点工期违约金不予返还，但各节点不予重复罚款（招标文件中涉及的“罚款”即是支付违约金，涉及分包人向承包人支付的违约金，承包人有权从应付分包人的任一期工程进度款或者竣工结算款中直接扣除）。

4. 未能按照约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工，延期超过 30 天的，除支付逾期违约金外，承包人有权对分包人进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的 90%为最终结算价。如未按照承包人要要求做好衔接，给承包人造成的损失全部由分包人另行承担。

5. 若分包人人员投入不能满足现场要求，则承包人有权自行加人，人员费用由分包人承担。

三、质量标准

1. 工程质量达到 执行国家、广东省、深圳市现行验收评审标准及建设单位要求标准，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。同时满足中建四局达标管理要求。按国家验收规范为合格工程，主体确保达到深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优良样板工程，争创省级质量奖。

2. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金。

3. 安全文明施工：达到国家和工程所在地区安全文明施工合格标准并随时满足中建四局项目管理达标检查要求，满足市级安全文明施工示范工地及市级优质工程规格，争取省级安全文明施工示范工地及省级优质。

4. 安全文明施工违约金：综合单价已包含安全文明施工费，若不达标则随进度扣除 2.5%，分包人需上报安措费投入(含证明材料)上报承包人，分包人自有人员伤亡由分包人承担，自有人员工伤保险由分包人承担。做到工完场清，材料二次转运及指定地点堆码。安全帽、反光背心分包人自己配备需达到承包标准，若不达标由承包人统一购买，费用由分包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

签约合同价暂定为：¥ 3622627.25 元（人民币大写：叁佰陆拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元贰角伍分）。

其中：不含税合同价¥ 3323511.24 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 299116.01 元，最终以实际结算金额为准。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯达彬，身份证号码 440111199008152410。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

- (1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，承包人执贰份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

分包人(盖章)：深圳市东源送变电工程有限公司

委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

A 角	
B 角	

竣工验收证明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市盐田港置业有限公司		工作单号: 09000010000023163382	
用电地址: 广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(商业)		报装容量: 1000kVA	
客户联系人: 辉凡		联系电话: 15899794377	
受理日期: 2022年12月28日		业务受理人员: 李强	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 李强</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对
	进线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置
	设备布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器
	和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 现场具备送电条件</p> <p>现场计量人员签名: 李强</p> <p>生产运行人员签名: 李强</p> <p>用电检验人员签名: 李强</p> <p>供电企业(盖章):</p> <p>检验时间: 2022年12月28日 14:53:00</p>		<p>客户意见: 李强</p> <p>客户(代表)签名: 李强</p> <p>确认日期: 2022年12月29日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: 何建兵</p> <p>确认日期: 2022年12月29日</p>	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市盐田港置业有限公司		工作单号：09000010000023161238	
用电地址：广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(充电桩)		报装容量：500kVA	
客户联系人：辉凡		联系电话：15899794377	
受理日期：2022年12月29日		业务受理人员：[Signature]	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：[Signature]</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	5 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：现场具备送电条件 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年12月29日 14:34:02		客户意见：[Signature] 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2022年12月29日 施工单位确认检验意见：[Signature] 施工单位（代表）签名：何建兵 确认日期：2022年12月29日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市盐田港置业有限公司			工作单号：09000010000023157469			
用电地址：广东省深圳市盐田区盐田街道中青一路北侧(公变)			报装容量：2000kVA			
客户联系人：辉凡			联系电话：15899794377			
受理日期：2022年12月29日			业务受理人员：蔡华			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：辉A</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：现场具备送电条件 现场计量人员签名：蔡华 生产运行人员签名：蔡华 用电检验人员签名：蔡华 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年12月29日 15:53:00			客户意见：自验合格 客户（代表）签名：蔡华 确认日期：2022年12月29日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：何建兵 确认日期：2022年12月29日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

4. 韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同
合同文件

2068

恒粤德工合字 21 [0.16-24] 089 (粤珠)

8549

韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用
电工程施工合同

合

合同编号:

发 包 人: 韶关市惠素房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司

工程地点: 广东省韶关市武江区西联镇韶关恒大城

签约地点: 广州市天河区

签约时间: 年 月 日

韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同

发包人：韶关市惠泰房地产开发有限公司（甲方）

承包人：深圳市东源送变电工程有限公司（乙方）

甲方将韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程发包给乙方施工，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经甲方和乙方协商，签订以下合同条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况及承包范围：

1、工程概况：

韶关恒大城位于韶关市武江区西联镇。本工程包括六期 49-54 号楼及恒大影城，建筑面积约 116502.63 m²。本工程公变拟设计容量 4000kVA，专变拟设计容量为 8000kVA（具体以最终审批供电方案及图纸为准）。

2、具体工程范围如下：

（1）、本工程以供电协议最终批复的投资分界（供电局与发展商）为界面，（公用变配电部分）自 220KV 芙蓉变电站 F20 10KV 恒大 II 线恒大城 4 号公用配电柜 G02 柜引至韶关恒大城 B6、B5 配电站公变设备至用户电表箱及 B4 公用配电柜 G02 柜为止；（专用变配电部分）自 220KV 芙蓉变电站 F20 10KV 恒大 II 线恒大城 B6 配电站 G02 柜引至 10KV 恒大影都城专变至低压柜为止的相关工程均属于本工程范围。具体包括但不限于电源进线电缆（甲供）敷设；高低压变配电房内安装、土建、装修以及与永电验收及通电相关的一切配套及工作，如：电缆（甲供）敷设、母线槽安装、高低压柜安装、变压器（甲供）安装、线槽安装（高低压变配电房内）、电房土建、照明插座安装、防雷接地、揭盖板、防火封堵等；公变房至专变房电缆（甲供）敷设、母线敷设等；公用电房至用户表箱低压进线电缆（甲供）敷设、分接箱和用户表箱安装、集抄系统；其他防雷接地、揭盖板、工程相关孔洞防火封堵。

（2）、电房（开关站、变配电房）外桥架线槽、小区内高低压电力管网部分不属于本次工程范围。发电机回路（即发电机至双电源转换柜回路、发电机至发电机分线柜回路）、低压柜至应急发电车接入箱的电缆出线、应急发电车接入箱不属于本次工程范围，但专变房内的双电源转换柜属于本工程供货安装范围。用户表箱处的防雷接地极由总包单位负责。

(3)、电房(变配电房)土建及配套:开关站、高低压变配电房内建筑、装修及与永电验收及通电相关的一切配套和工作,包括但不限于电房建筑、回填、抬高、踏步、装饰、门窗、降噪减震、插座、照明、设备钢结构基础、桥架线槽、防鼠、防火、绝缘工具、防火封堵、绝缘垫、电缆沟、电缆沟支架、电缆沟盖板、强排系统、灭火器具、模拟图版、接地、灭火器、安全标志号牌、防静电地坪漆、防盗装置及供电部门验收必备的安全配套设施等。不含甲方已完成的钢筋混凝土结构部分、四周墙体砌筑、四周墙体内外抹灰刮白。甲供变压器噪声等级为:800kVA及以下变压器噪声 $\leq 50\text{db}$,1000kVA及以上变压器噪声 $\leq 52\text{db}$ 。配电房的降噪处理必须达到以下标准:位于变压器房上方的住户室内声环境达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中结构传播固定设备室内噪声排放限值I类区标准,即昼间 $\leq 40\text{dB(A)}$,夜间 $\leq 30\text{dB(A)}$,并且在变压器房上方的住户室内感觉不到明显的振动,此电房噪音处理需由噪音处理专业单位指导承包人施工,如果达不到上述验收标准的,由承包人自行整改,整改费用由承包人承担。

(4)、本工程的变压器、电力电缆作为甲供设备、材料由发包人提供,并运输到项目小区内,但承包人的合同价款已包含甲供设备、材料的卸车费、二次运输费、保管费及就位安装调试费等,如根据当地供电部门要求,甲供设备、材料需送检送验,由承包人承担有关送检送验费用。发包人配合协调甲供设备、材料厂家提供相应的安装调试技术支持。如乙方降噪整改不合格导致甲方业主投诉的,甲方有权要求乙方承担本合同总金额20%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应负责补足。给甲方业主造成损失的,甲方业主有权按相关规定进行索赔。甲供材运至现场后,风险由乙方承担。施工期间因非甲方原因造成甲供材损害的,乙方应负责赔偿。

(5)、设计图纸中的设备及开关品牌仅供参考,品牌选型按本合同附件四约定的执行,须保证能通过供电部门验收;

(6)、乙方必须严格审核设计图纸,因乙方原因调整设计造成的一切费用均不能增加,均含在总价内。

上述范围内的现场路由测量、设备材料供应、工程施工、协调市政电源引入(供电局投资部分)、系统调试、工程验收、通电、工程竣工后及时移交当地供电部门及相关报批报验等全部内容。甲方可根据实际需要调整工程范围及内容,乙方需无条件积极配合,否则,甲方有权因此对乙方进行扣罚,乙方不得有任何异议。

本工程通电验收所涉及的所有内容,不管是否由承包人施工,均由承包人负责通过供电部门验收,有关费用在报价中综合考虑;承包人已根据现有资料及现场情况在报价中综合考虑其他影响验收有关因素(如:建筑、土建、电房位置、电房净空等)。

承包方式：总价包干方式承包，乙方包工包料（甲供电力电缆、变压器设备除外）、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包通电、包检测、包调试、包验收合格、包完成相关报建报批手续、包保修期服务、包市场风险、包人员培训、包合理利润、包移交、包税金等。

二、验收

1、按国家或地区的现行相关法律、法规、规范及当地供电管理部门有关施工验收规范执行。乙方提交的竣工资料必须真实、准确、完整，数量足够，并符合政府有关部门及甲方要求。

2、按国家或地区的现行相关法律、法规、规范，由甲方、乙方等相关部门共同验收。

3、设备、材料到场验收：由甲方组织相关部门的人员进行设备到货验收，主要包括开箱的检查验收：①外观：设备有无缺陷、损伤损坏、锈蚀、受潮等现象；②随设备文件：随设备文件与合同要求是否相符；③数量：设备及零配件的数量是否齐全；④设备的铭牌：型号、规格、机身编号等是否与合同及随机技术文件一致；⑤做好《设备开箱检查记录》，所有参加开箱检查的有关责任人员应签字认可，作为交接资料和设备技术档案依据；⑥工程主要材料到场验收。经验收合格的设备、主要材料经监理工程师签发《材料、设备使用许可证》方可使用到工程上。

4、需随设备提交资料包括但不限于：国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书、安装说明书等；货物属进口的，还须提供原产地证明、报关报验的单据等相关证明资料。

5、在验收过程中(含中间验收)，乙方的工程施工质量被判定为不合格，乙方未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的，甲方有权委托第三方进行整改并按通用条款 25.20 条在乙方工程款中扣除相关费用，且甲方有权单方面终止合同。

6、因乙方原因导致该工程未在约定工期内通过相关政府部门验收，则甲方有权拒付尚未支付的款项，乙方除了须承担本合同(含通用条款)中约定的工期、质量等违约责任外，还须承担重新整改、重新施工的责任，并承担由此给甲方造成的损失。乙方需在甲方指定整改期限内完成整改并通过相关政府部门验收，如未整改或未在期限内整改完毕的，甲方有权委托第三方进行整改，由此而产生的费用甲方有权按通用条款 25.20 从乙方工程款中扣除；如整改后仍未能通过相关政府部门验收的，甲方有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的所有款项、承担相当于本合同总价 30% 的违约金；如上述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需补足。

7、其他约定按通用条款第 12 条及相关条款执行。

三、工程质量标准及质量保修期

(一) 保修期

1、质量保证期为两年。质量保证期自本工程竣工验收合格、通电之日起计，

如移交（公变移交供电局、专变移交甲方，如当地供电局有其他要求按当地具体规定执行）时间超出两年期，则质保时间顺延至移交日止。工程全部竣工验收合格以通过政府部门验收，并取得相关证照为准。

2、如乙方所承诺的质量保证期，低于本合同签订时国家强制性法律法规中所定的最低质量保证期限，则乙方的保证责任按照国家强制性法律法规中所规定的最低质量保证期限执行。

3、保修期内，乙方免费对设备的运行情况进行每季度一次的质量巡检，及时收集设备运行情况信息，对发现的问题及时处理并将巡检记录报送甲方或甲方授权的物业公司。

4、保修期内，设备运行出现的故障由乙方免费维修并免费更换相关零配件；质保期外，甲、乙双方可另行签订定期保养、维修协议。乙方终身提供相关零配件。

5、保修期内，乙方接到保修电话后4小时内派技术人员了解情况，6小时内专业维修人员赶到现场予以处理，并及时采取相应有效的维修措施。若甲方或甲方授权的物业公司通知乙方后24小时内，乙方仍不派人进行故障处理，则甲方有权委托第三方进行处理，所发生的费用以及因故障给甲方造成的损失由乙方承担，甲方有权从乙方的质保金中直接扣除。

6、维保服务机构地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号 联系人及电话：蓝工/0755-27505155/15986661252，传真：0755-27586600

7、如发生涉及人身及财产安全的紧急情况，无论工程是否仍处于保修期内，乙方需在接到甲方保修电话后4小时内派出专业维修人员到现场处理，否则，甲方有权另行委托第三方进行维修，如工程处于保修期内的，甲方有权就实际发生的维修费用对乙方进行不高于2倍的转扣。如转扣费用不足以弥补甲方损失，乙方应负责补足。

8、其它约定按通用条款第13条及相关条款执行。

（二）工程质量标准

1、施工质量要求按国家及当地供电管理部门最新相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行，工程质量必须达到合格。

2、其他约定按通用条款第9条及相关条款执行。

四、合同工期

1、开工日期：具体以甲方现场代表或甲方委托的监理公司开具的开工令所示开工时间为准。

2、节点工期：从开工令规定的开工日期开始计算，发包人有权根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段工程施工。**节点工期需满足甲方交楼节点。**

3、总工期：根据现场实际情况分段施工，从开工令规定的开工日期开始计算，总工期为90个日历天。根据监理工程师指定的各区段的合理施工工期，承包人需遵照执行，并确保在发包人或发包人委托的监理公司制定的工期内完成各

项工作。

4、本发包工程的所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，且已含方案修改、设计、设备采购、安装及竣工验收合格并通电的时间。

甲方或现场管理工程师根据施工配合需要，有权对区域施工工期进行适当调整，当甲方要求乙方加快进度时，乙方应该积极配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用，当甲方要求乙方暂缓施工进度时，则工期顺延，乙方及时调整人员、物料、机械配备，不得以此为由向甲方索赔窝工、怠工或其他任何损失，乙方不能以上述两种情形为由要求甲方承担责任。

5、其他约定按通用条款第14条执行。

五、材料、设备的供应及采购

1、甲供设备、材料

(1) 本工程的电力电缆、干式变压器设备，原则上由甲方采购并组织供应至乙方指定位置，并由甲方直接向设备供应单位支付设备款，乙方的合同总造价中不含甲供设备、材料费。甲供设备、材料规格、型号以供电部门确认的图纸为准。工程中所需的其他设备材料，均由乙方采购供应。乙方应根据材料、设备需进场时间，根据甲方总工室下发的施工图纸及现场情况进行申报甲供材料进场计划报甲方工程师审核，计划须包含品种、品牌、规格、型号、等级、数量及进场时间等内容。

(2) 甲供设备、材料由甲方负责运到工地或指定位置，乙方在送货单上核对并签收，并由乙方负责甲供设备、材料的卸车、吊装、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用由乙方综合考虑在合同固定总价中，结算时不予调整。甲方调整附件清单中的甲供设备、材料规格型号时，对其它费用及合同总价不予调整。

(3) 甲供材料超供部分，依据乙方签收的材料数量，甲供材超出部分材料费及相关费用按《通用条款》第10条约定在支付工程款的同时相应扣除。

(4) 甲供材料的统计及计划申报按施工图纸结合现场实际进行计算统计，如因甲方原因出现实际工程量与施工图纸不符时要及时与现场甲方代表书面确认，经甲方代表书面确认后，在竣工图反映该差异，差异部分在结算时按实计算，未提前明确的，结算时统计甲供材申领量均按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》中的规则所计算出来的工程量为上限。因材料申报导致电缆数量不足或剩余，因此产生的责任由乙方承担。乙方未按约定进行甲供材申报，如乙方超量申报的，超出部分材料费及保管配合费等均由乙方负责，超量较大的，甲方有权额外再向乙方收取管理费；同类材料总领量超10%以上且不超20%的，管理费按该材料全部超量材料采购价的20%收取；超20%以上的，管理费按该全部超量材料采购价的50%收取。因乙方原因导致甲供材料积压超出规定保质期的，乙方不得再继续使用上述材料，乙方还须承担所有材料费用并参照超量领用的标准向甲方支付额外管理费。本工程电缆为甲供材料，电缆涉及的敷设安装

等其他费用按合同清单总价包干，除设计变更及签证外，不再调整。

2、除甲供设备、材料外，其余设备材料均由乙方自行采购，乙方须保证所采购材料设备质量合格，保证能通过当地供电部门的验收通电。合同附件作了明确规定的材料设备，乙方必须按合同附件要求采购供应，合同附件没作规定的材料设备，由乙方按国家相关规范要求供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的，乙方应提供产品质量不低于合同附件规定生产厂家的新的生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料和报价，经甲方审核同意后执行，调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时，合同总包干价相应调减，价款增加时，合同总包干价不予调整。

3、甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备及材料的，乙方除应及时按合同要求予以更换外，还须按所采购设备材料总价的30%承担违约金。乙方自行采购的用于本工程的主要设备或主要材料必须要乙方直接采购，不得由第三方采购，否则视为乙方违规分包。

4、乙方主要材料进场前须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间（工作时间4小时，非工作时间10小时）到场验收，经双方共同验收并作书面记录。未经甲方验收的主要材料，乙方擅自使用的，造成返工及另行购料安装所引起的一切费用，由乙方承担，对甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

5、乙方每批设备材料（除甲供设备、材料外）进场必须按附件技术要求提供相关检验报告，擅自将未经检验的材料进行施工，检测费用由乙方负责，如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排符合要求材料重新进场，所延误的工期不顺延。甲供设备、材料送检不合格所造成的一切后果（包括因第一次检验不合格造成的二次及以上的检验费用）由甲方承担，且延误的工期相应顺延。

6、甲方的检验与认可不免除乙方确保本工程全部材料设备满足当地供电部门要求，并通过供电部门验收的责任。

7、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

8、其它约定按通用条款第10条及相关条款执行。

六、调价方法：

（一）、合同附件图纸是确定本合同包干总价的依据，合同签订后，如因甲方原因导致设计变更或工程范围增加造成工程费用发生变化的，凭经甲方确认的有效的设计变更及工程签证单，按以下方法进行计价：

（1）因甲方原因导致设计变更、现场工程签证的：按变更、签证部位所在的工程项目的对应的专业、工程类别附件四有相同项目的，按相同项目的除增值

税综合单价计算；附件四无相同项目，但有相近似项目的，则参考相近似项目的除增值税综合单价计算；附件四无相同项目及相近似项目可套用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、2018年《广东省建筑工程综合定额》及2018年《广东省建筑工程计价办法》等与之配套的补充定额及相关的政府文件进行报价，并按10%下浮确定；主材费则参考施工期间广州市信息价下浮5%，若无信息价，则由双方协商，经甲方或其委托人审定后，双方达成一致，作为结算依据。如双方无法达成一致，则甲方有权另行委托其他施工单位进行施工，并依据通用条款第25.20条对乙方进行转扣，乙方应无条件配合。

(2) 合同范围内因发包人原因发生工程变更导致费用变化的，根据竣工图等资料不能直接计算出变更工程量的，则必须办理签证；工程的签证由发包人现场代表或发包人委托的监理公司进行签证确认（注明原因、内容及价格），签证的工程费用随工程结算款支付。承包人自签证内容发生之日起5天内，向发包人现场代表或发包人委托的监理公司提交签证单和相应报价书，发包人现场代表或发包人委托的监理公司在10天内给予签证确认。承包人延期提交签证单和相应报价书的，视为承包人放弃签证要求。

(3) 工程的计量：清单按图纸计算，工程量的计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》中的计算规则。

(4) 甲方或现场管理工程师根据施工配合需要，有权对区段施工工期进行适当调整。当甲方要求乙方加快进度时，乙方应积极配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用；当甲方要求乙方暂缓施工进度或停工时，则工期顺延，乙方应及时调整人员、物料、机械配备，且不得以此为由向发包人索赔窝工、怠工或其他任何损失。

(5) 对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

(二)、因非发包人原因存在以下三种情况，结算时若增加造价包干总价不予调增，减少造价则需据实核减：

(1) 对合同所附图纸方案（含方案说明）调整；

(2) 合同范围内实际施工内容增加或减少；

(3) 经发包人审核批准后调整原约定材料品牌及厂家，调整后造成溢价时（调整后材料除增值税综合单价低于合同价）应在结算时扣减溢价部分，若调整后造成涨价时（调整后材料除增值税综合单价高于合同价）在结算时不予调增。

七、合同价

本合同包干总价（含税）为：人民币伍佰贰拾玖万捌仟贰佰壹拾元捌角陆分（小写：5,298,210.86元）。合同单价为除增值税综合单价，合同的价格（总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

乙方以总价包干的方式承包本合同范围内工程，总包干价为乙方完成本工程承包范围内全部工程内容所需的全部费用，包干总价包括的内容具体为：材料费、

民法院诉讼解决。

十三、 合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

十四、 附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件四：报价书及主要设备材料选定表

附件五：图纸目录

附件六：永电工程施工形象进度确认表

附件七：施工范围图

附件八：《韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同》补充协议（赶工奖协议）

附件九：组织架构表

第二部分：施工类通用条款 2019 年版



甲方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日

竣工验收证明

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	韶关市懋素房地产开发有限公司	工作单号:	03020010000326061657
用电地址:	广东省韶关市武江区芙蓉新城新火车站片区06号地块恒大城六期49-54号楼项目	报装容量:	4000kVA
客户联系人:	李百涛	联系电话:	13560127459
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 李百涛 施工单位(盖章): 朱炳清

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14 电容补偿装置	□是□否
2 跌落式开关	□是□否	15 低压避雷器	□是□否
3 高压避雷器	□是□否	16 低压出线开关	□是□否
4 相线对地、相间安全距离	□是□否	17 接地电阻	□是□否
5 高压电缆及其安装	□是□否	18 标识牌齐全	□是□否
6 高压柜安装布置	□是□否	19 电房等配电场地土建	□是□否
7 高压母线及其安装	□是□否	20 安全工具	□是□否
8 继电保护	□是□否	21 消防设施	□是□否
9 变压器、台架、安装布置	□是□否	22 业扩相关文档资料	□是□否
10 低压线路及其安装	□是□否	23 操作规程及制度	□是□否
11 低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24 高压配电一次模拟图	□是□否
12 低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25 低压配电一次模拟图	□是□否
13 进网电工证情况	□是□否	26 其他	□是□否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	<u>李百涛</u>	客户(代表)签名:	<u>李百涛</u>
供电企业(盖章):	城区供电局	确认日期:	2021年12月18日
检验时间:	2021.12.18	施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名:	<u>朱炳清</u>
		确认日期:	2021年12月18日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面

序号	竣工检验整改详细内容

南方电网营销系统

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	韶关市懋素房地产开发有限公司	工作单号:	03020010000326048068
用电地址:	广东省韶关市武江区芙蓉新城新火车站片区06号地块恒大影都城	报装容量:	8000kVA
客户联系人:	李百涛	联系电话:	13560127459
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位（盖章）:  朱炳清

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:		客户（代表）签名:	
供电企业（盖章）:	城区供电局 	确认日期:	2024年12月18日
检验时间:	2024.12.18	施工单位确认检验意见:	
		施工单位（代表）签名:	
		确认日期:	2024年12月18日

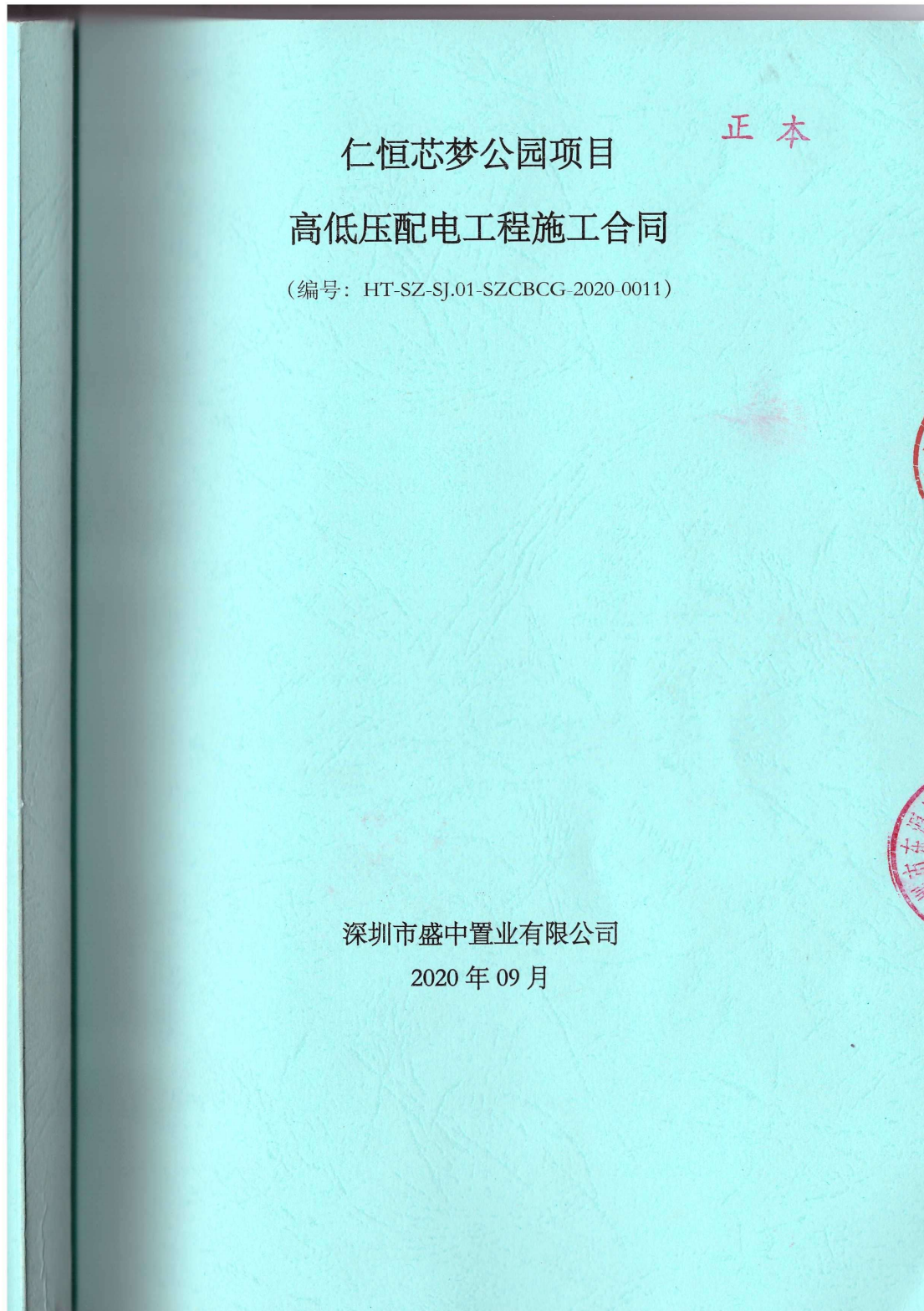
注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过3个工作日，中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线：95598

《客户受电工程竣工检验意见书》背面	
序号	竣工检验整改详细内容

南方电网营销系统

5. 仁恒芯梦公园高低压配电工程
合同文件



1、合同条款

发包方（甲方）：深圳市盛中置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市东源送变电工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

下列文件应作为合同的组成部分：

本合同（含附件）及明确双方权利、义务的纪要、协议；

中标通知书、投标文件和招标文件；

施工图纸、相关标准、规范及有关技术文件、技术要求；

双方在招投标期间来往的函件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；

如合同文件之条款或条件出现不一致，以时间先后顺序为准；并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：仁恒芯梦公园高低压配电工程。

1.2 工程地点：深圳宝安区上南大街与沙井东环路交叉路口西北侧。

1.3 工程承包范围：

1.3.1、设计：负责高低压配电工程施工图深化设计。

1.3.2、报装：负责向宝安区供电局进行报装，并完成所有报装（包含业扩的内容）。

1.3.3、施工及调试

(1)从红线至高低压配电房及高低压配电房之间的高压桥架、高压电缆及高低压配电柜、变压器及设备之间的电缆、桥架、母线槽及设备的安装（包含但不限于基础

3.1.1 本工程采用施工图及深化图总价包干, 固定合同总价为: ¥ 12,100,000.00 (元)
(大写: 壹仟贰佰壹拾万元整); 其中不含税金额为 ¥: 11,100,917.43 (元) (大写:
壹仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分); 增值税税金为: ¥ 999,082.57 (元),
增值税税率 9%;

如政策原因调整导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额* (1+更新后的增值税率)。

3.1.2 本合同施工图及深化图总价包干, 包干总价包括工程材料费、设备费、施工费、调试费、管理费、利润、各类税金 (含增值税)、措施费、规费, 以及办理施工的报批、图纸、设备入网、二次深化设计费、供电局检测费、及图纸报批过程中可能发生的相关费用; 资料归档、备案等相关街道及政府部门手续及为实现合同目的所涉及的所有费用。

3.1.3 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何固定费。

3.1.4 除合同另有明确约定外, 包干总价及包干固定费不因包括但不限于以下任何因素而调整:

- (1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
- (2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。
- (3) 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔 (增补) 或工期延长申请将不被批准。

3.2 合同价款的支付

1 无工程预付款。

附件 3: 工程质量和技术要求

附件 4: 不可撤销履约保函

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

13.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件, 合同文件应能互相解释, 互为说明、补充。当出现含糊或歧义时, 则甲方有权对有关条款作出解释或校正, 并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方(公章): 深圳市盛中置业有限公司



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

乙方(公章): 深圳市东源送变电工程



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

本合同订立时间: 2020 年 月 日


订立地点: 深圳市福田区

竣工验收证明

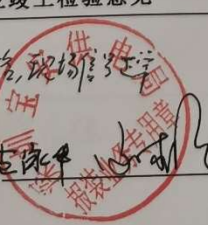
客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019987233
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处 (商业)	报装容量:	15750 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装 (修) 电力设施许可证单位安装, □ 线路、□ 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞 施工单位 (盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜 (计量箱) 安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜 (箱) 母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <u>高低压验收合格, 现场施工</u> 检验人员签名: <u>赵思雄</u> 供电企业 (盖章):  检验时间: <u>2021.9.6</u>		客户意见: 客户 (代表) 签名: <u>龚飞</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 施工单位确认检验意见: 施工单位 (代表) 签名: <u>赵思雄</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日	

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019991919
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处(充电桩)	报装容量:	3050 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞

施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

高低压验收合格, 竣工验收合格

检验人员签名: 赵思雄

供电企业(盖章):

检验时间: 2021.9.6

客户意见:

客户(代表)签名: 龚飞

确认日期: 2021 年 9 月 6 日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名: 赵思雄

确认日期: 2021 年 9 月 6 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛中置业有限公司	工作单号:	09000010000019987230
用电地址:	广东省深圳市宝安区新桥街道东环路与寮盛路交汇处(公寓)	报装容量:	5600 kVA
客户联系人:	龚飞	联系电话:	18902451101
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 龚飞 施工单位(盖章):

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>高压台区验收合格, 低压台区验收合格</u> 检验人员签名: <u>赵思雄</u> 供电企业(盖章): 检验时间: <u>2021.9.6</u>	客户意见: 客户(代表)签名: <u>龚飞</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>赵思雄</u> 确认日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日

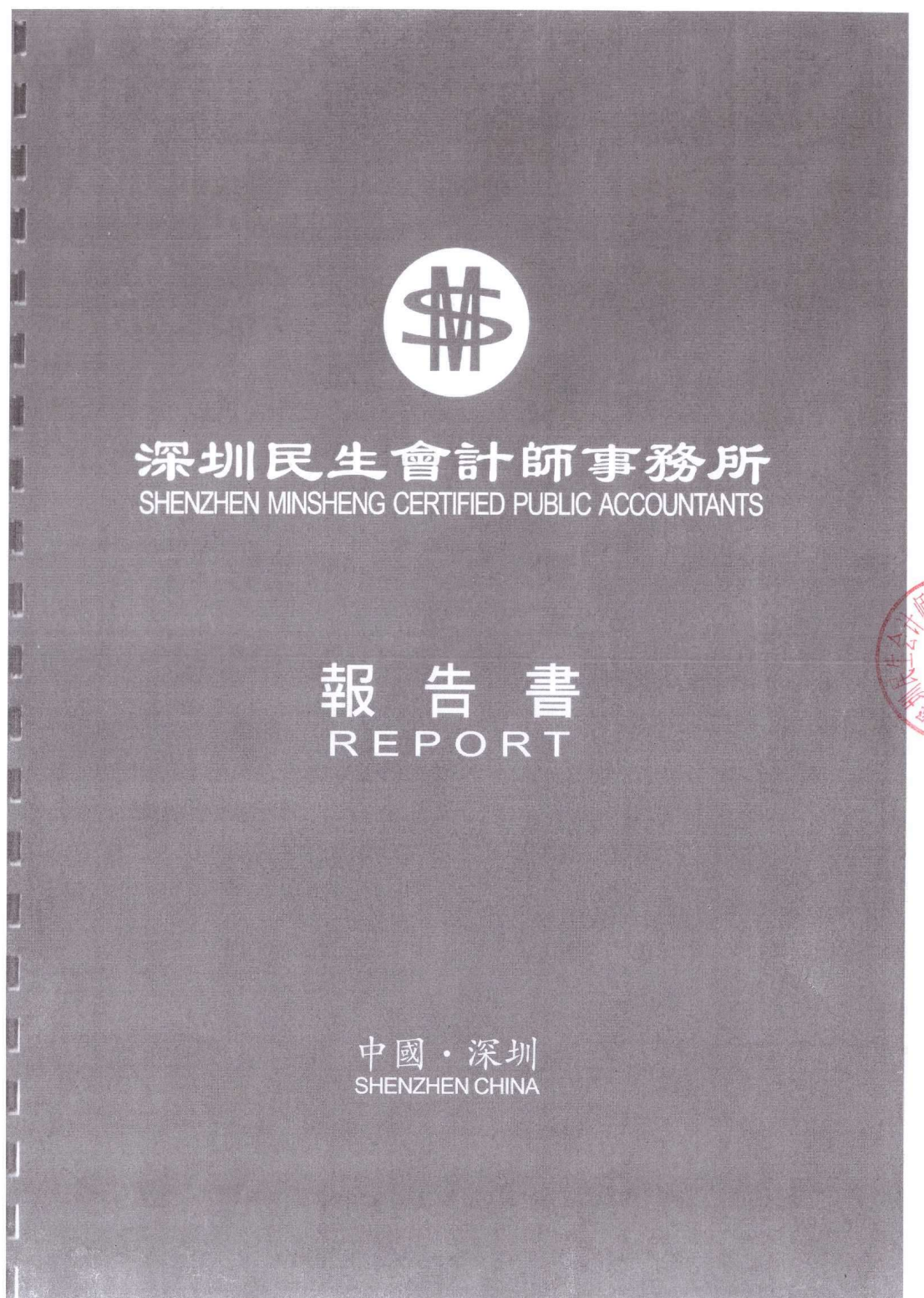
五、 投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表格式如下：

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
64592870.18 元	3.9%	118637977.72 元	46.62%	59135516.68	3356365.04	74412557.10 元	6573037.33 元

六、 投标人近两年财务报表

1.2024 年财务报表



深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东源送变电工程有限公司

二〇二四年度财务报表的

审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、所有者权益变动表	5-6
4、现金流量表	7
5、财务报表附注	8-16

MSCPA*深圳民生会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路阳光酒店B座809 邮编：518040 电话：83137003 传真：83137004

审计报告

深民审字[2024]245号

深圳市东源送变电工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市东源送变电工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年六月二十五日

深圳市东源送变电工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释	2024/12/31	2023/12/31
流动资产			
货币资金	1	5,986,751.86	32,482,845.51
交易性金融资产		1,223,459.15	-
应收票据		-	-
应收账款	2	80,981,778.65	14,443,941.19
预付账款	3	406,369.49	4,930,274.33
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	29,139,969.89	1,161,523.55
存货	5	500,000.00	5,274,125.68
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		118,238,329.04	58,292,710.26
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	3,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	6	399,648.68	3,300,159.92
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		399,648.68	6,300,159.92
资产总计		118,637,977.72	64,592,870.18

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	2024/12/31	2023/12/31
流动负债：			
短期借款		190,000.00	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	25,024,189.61	662,054.45
预收帐款		818,450.29	-
应付职工薪酬	8	282,333.00	99,952.98
应交税费		202,812.46	72,480.37
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	28,795,105.83	1,683,462.32
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		55,312,891.19	2,517,950.12
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,312,891.19	2,517,950.12
股东权益：			
实收资本(或股本)	10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积	11	-	502,619.44
未分配利润	12	3,325,086.53	31,572,300.62
股东权益合计		63,325,086.53	62,074,920.06
负债及股东权益总计		118,637,977.72	64,592,870.18

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

单位:人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	13	74,412,557.10	59,135,516.68
减：营业成本	13	60,031,043.10	47,706,555.04
营业税金及附加		80,165.51	732,051.51
销售费用		981,454.23	779,959.80
管理费用		4,527,743.85	5,015,774.03
财务费用		20,517.72	426,022.91
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益(损失以“-”填列)		-	-
投资收益(损失以“-”填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		8,771,632.69	4,475,153.39
加：营业外收入		60.51	-
减：营业外支出		7,643.42	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”填列）		8,764,049.78	4,475,153.39
减：所得税费用		2,191,012.45	1,118,788.35
四、净利润（亏损以“-”填列）		6,573,037.33	3,356,365.04
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本（股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	502,619.44	31,572,300.62	62,074,920.06	30,000,000.00	-	-	502,619.44	28,215,935.58	58,718,555.02
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	502,619.44	31,572,300.62	62,074,920.06	30,000,000.00	-	-	502,619.44	28,215,935.58	58,718,555.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	36,174.32	6,573,037.33	6,609,211.65	-	-	-	-	3,356,365.04	3,356,365.04
（一）净利润	-	-	-	-	6,573,037.33	6,573,037.33	-	-	-	-	3,356,365.04	3,356,365.04
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	6,573,037.33	6,573,037.33	-	-	-	-	3,356,365.04	3,356,365.04

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本（股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	538,793.76	38,145,337.95	68,684,131.71	30,000,000.00	-	-	502,619.44	31,572,300.62	62,074,920.06

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,693,169.93	58,852,920.67
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,792,517.69	1,712,501.93
现金流入小计	10,485,687.62	60,565,422.60
购买商品、接受劳务支付的现金	26,370,877.42	46,916,313.54
支付给职工以及为职工支付的现金	2,678,000.86	2,772,303.50
支付的各项税费	1,505,851.96	1,508,180.37
支付的其他与经营活动有关的现金	5,840,114.62	5,840,114.62
现金流出小计	36,022,569.09	57,036,912.03
经营活动产生的现金流量净额	-25,536,881.47	4,130,711.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	100,019.00	307,457.41
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	100,019.00	307,457.41
投资活动产生的现金流量净额	-100,019.00	-307,457.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-26,496,093.65	3,859,428.21
加：期初现金及现金等价物余额	32,482,845.51	28,623,417.30
六、期末现金及现金等价物余额	5,986,751.86	32,482,845.51

法定代表人： 主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

(1)本公司系于2000年11月29日经深圳市市场监督管理局登记成立的有限责任公司,领取注册号440306102872498号营业执照,注册资本人民币3000万元,永续经营。

(2)经营范围为:兴办实业(具体项目另行审批);机电设备、低压配电设备的销售(不含国家限制项目);送变电工程专业承包,机电设备安装工程专业承包,电力设施的承装、承修(以上均取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);化工产品、五金电器的销售(以上均不含易燃、易爆、剧毒危险化学品及其它国家限制项目);电力技术咨询(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、财务报表编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则-基本准则》、具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量,并在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司的财务报表已按照企业会计准则编制,真实、完整地反映了公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

2、记账本位币:

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和会计计量属性:

以权责发生制为记账基础,在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本;对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形,将予以特别说明。

4、计量属性在本期发生变化的报表项目及本期采用的计量属性:

按附注四、3所述进行会计要素计量,报表项目在本报表期间的计量属性未发生变化。

5、编制现金流量表时现金等价物的确定标准:

将期限短(一般是指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资确认为现金等价物。

6、应收款项和坏账准备核算方法:

资产负债表日，公司对有确凿证据表明某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显差异的，单独进行减值测试，单独测试未减值的，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试，若单独或连同测试时有证据表明该项应收款项发生了减值时，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

对其他单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如发生了减值，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；将单独测试未减值的重大应收款项连同其他单项金额不重大的应收款项，以账龄为基础划分为若干不同信用风险特征的资产组合，并按不同组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

公司划分为不同信用风险特征的应收款项组合及根据历史经验与之相同或类似风险特征组合的实际损失率为基础确定坏账准备计提比例。

逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

7、固定资产核算方法：

（1）固定资产标准 同时满足以下条件的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用年限超过一个会计年度。

（2）固定资产计价 按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、相关税费、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

（3）固定资产分类和折旧方法 采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、估计经济使用年限、年折旧率及预计净残值率10%如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10	9.00%
运输设备	12	9.00%
办公家具	5	18.00%
机械设备	10	9.00%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

（4）固定资产减值准备确认标准和计提方法

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、职工薪酬核算方法：

（1）职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

（2）在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相关的成本费用。

9、收入确认原则：

（1）销售商品的收入 在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入能够可靠地计量；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务的收入 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始

和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按照完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，按谨慎性原则对劳务收入进行确认和计量。

(3) 让渡资产使用权的收入在下列条件同时满足时确认收入实现：相关的经济利益很可能流入公司；收入金额能够可靠计量。

10、企业所得税的会计处理方法：

所得税包括当期税项和递延税项，当期税项按应纳税所得及适用税率计算，递延税项根据财务报表中资产和负债的账面金额与其用于计算应纳税所得的相应计税基础之间的差额产生的暂时性差异计算：

(1) 所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，除非应纳税暂时性差异是由商誉或在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的；

(2) 可抵税暂时性差异产生的递延所得税资产只在很可能取得用来抵扣可抵税暂时性差异的应纳税所得额限度内予以确认，但是可抵税暂时性差异是由在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的时不确认递延所得税资产。

资产负债表日，递延所得税以预期于相关资产收回或相关负债清偿当期所使用的所得税率计量。与直接计入权益的项目有关的延所得税作为权益项目处理，其他递延所得税记入当期损益。

五、税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 主要税种及税率

税 种	税 率
增值税	9%
企业所得税	25%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%

(2) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）：

1、货币资金

种类	2024/12/31	2023/12/31
现金	201,695.00	258,254.00
银行存款	5,785,056.86	32,224,591.51
合 计	5,986,751.86	32,482,845.51

2、应收账款

（1）按账龄列示：

账龄	2024/12/31			2023/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	80,981,778.65	100.00%	-	14,443,941.19	100.00%	-
一至两年			-			-
两到三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合 计	80,981,778.65	100.00%	-	14,443,941.19	100.00%	-

（2）按金额的重要性列示：

账龄	2024/12/31			2023/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	80,981,778.65	100.00%	-	14,443,941.19	100.00%	-
合 计	80,981,778.65	100.00%	-	14,443,941.19	100.00%	-

3、预付账款

(1) 按账龄列示:

账龄	2024/12/31			2023/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	406,369.49	100.00%	-	4,930,274.33	100.00%	-
一至两年	-	-	-	-	-	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	406,369.49	100.00%	-	4,930,274.33	100.00%	-

4、其他应收款

(1) 按账龄列示:

账龄	2024/12/31			2023/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	1,044,035.49	87.00%	-	1,014,035.49	87.30%	-
一至两年	153,988.06	13.00%	-	147,488.06	12.70%	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	1,198,023.55	100.00%	-	1,161,523.55	100.00%	-

(2) 按金额的重要性列示:

账龄	2024/12/31			2023/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	1,198,023.55	100.00%	-	1,161,523.55	100.00%	-
合计	1,198,023.55	100.00%	-	1,161,523.55	100.00%	-

5、存货及跌价准备

项 目	2024/12/31		2023/12/31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	5,489,099.61	-	5,518,852.38	-
低值易耗品	438,522.07	-	441,827.94	-
合计	5,927,621.68	-	5,960,680.32	-

6、固定资产

(1) 固定资产原值

类别	2023/12/31	增 加	减 少	2024/12/31
房屋及建筑物	794,875.89	-	-	794,875.89
运输设备	2,329,305.51		123,562.00	2,205,743.51
办公家具	599,174.84	43,260.00	-	642,434.84
机械设备	3,637,044.42	56,759.00	-	3,693,803.42
合计	7,360,400.66	100,019.00	123,562.00	7,336,857.66

(2) 累计折旧

类别	2023/12/31	增 加	减 少	2024/12/31
房屋及建筑物	706,733.41	71,538.83	-	778,272.24
运输设备	1,068,588.97	93,877.32	-	1,162,466.29
办公家具	225,301.73	15,432.63	-	240,734.36
机械设备	2,059,616.63	132,544.63	-	2,192,161.26
合计	4,060,240.74	313,393.41	-	4,373,634.15

(3) 固定资产减值准备

类别	2023/12/31	增 加	减 少	2024/12/31
房屋及建筑物	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公家具	-	-	-	-
机械设备	-	-	-	-
合计	-	-	-	-

(4) 固定资产净值

类别	2023/12/31	增 加	减 少	2024/12/31
房屋及建筑物	88,142.48	(71,538.83)	-	16,603.65
运输设备	1,260,716.54	(93,877.32)	-	1,166,839.22
办公家具	373,873.11	27,827.37	-	401,700.48
机械设备	1,577,427.79	(75,785.63)	-	1,501,642.16
合计	3,300,159.92	(213,374.41)	-	3,086,785.51

7、应付账款

账龄	2024/12/31		2023/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	25,024,189.61	100.00%	581,654.23	100.00%
一至两年	-	-	-	-
两年以上	-	-	-	-
合计	25,024,189.61	100.00%	581,654.23	100.00%

8、应付职工薪酬

项目	2024/12/31	2023/12/31
职工工资	282,333.00	99,952.98
职工福利费	-	-
合 计	282,333.00	99,952.98

9、其他应付款

(1) 按账龄列示:

账龄	2024/12/31		2023/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,349,805.06	80.10%	1,439,107.24	80.10%
一至两年	434,828.65	19.90%	357,531.01	19.90%
两年以上	-	-	-	-
合计	1,784,633.71	100.00%	1,796,638.25	100.00%

10、实收资本

投资主体	2024/12/31		2023/12/31	
	比例	金额	比例	金额
楼东卫	0.00%	0.00	0.00%	0.00
楼东刚	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00
合计	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00

11、盈余公积

项 目	2024/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
盈余公积	502,619.44	36,174.32	-	538,793.76

12、未分配利润

项 目	2024/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
未分配利润	31,572,300.62	6,573,037.33	-	38,145,337.95

13、营业收入与营业成本

项 目	2024年度		2023年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	74,412,557.10	60,031,043.10	59,135,516.68	47,706,555.04
其他业务	-	-	-	-
合 计	74,412,557.10	60,031,043.10	59,135,516.68	47,706,555.04

七、现金流量表补充资料

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	2024年度	2023年度
净利润	6,573,037.33	3,356,365.04
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	313,393.41	313,393.41
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-

财务费用（收益以“—”号填列）	-	-
投资损失（收益以“—”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-	-
递延所得税资产负债增加（减少以“—”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“—”号填列）	4,774,125.68	653,496.00
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-89,992,378.96	655,326.79
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	52,794,941.07	1,063,997.19
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-25,536,881.47	6,042,578.43
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,986,751.86	32,482,845.51
减：现金的期初余额	32,482,845.51	28,623,417.30
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-26,496,093.65	3,859,428.21

八、或有事项

本期没有需要披露的或有事项。

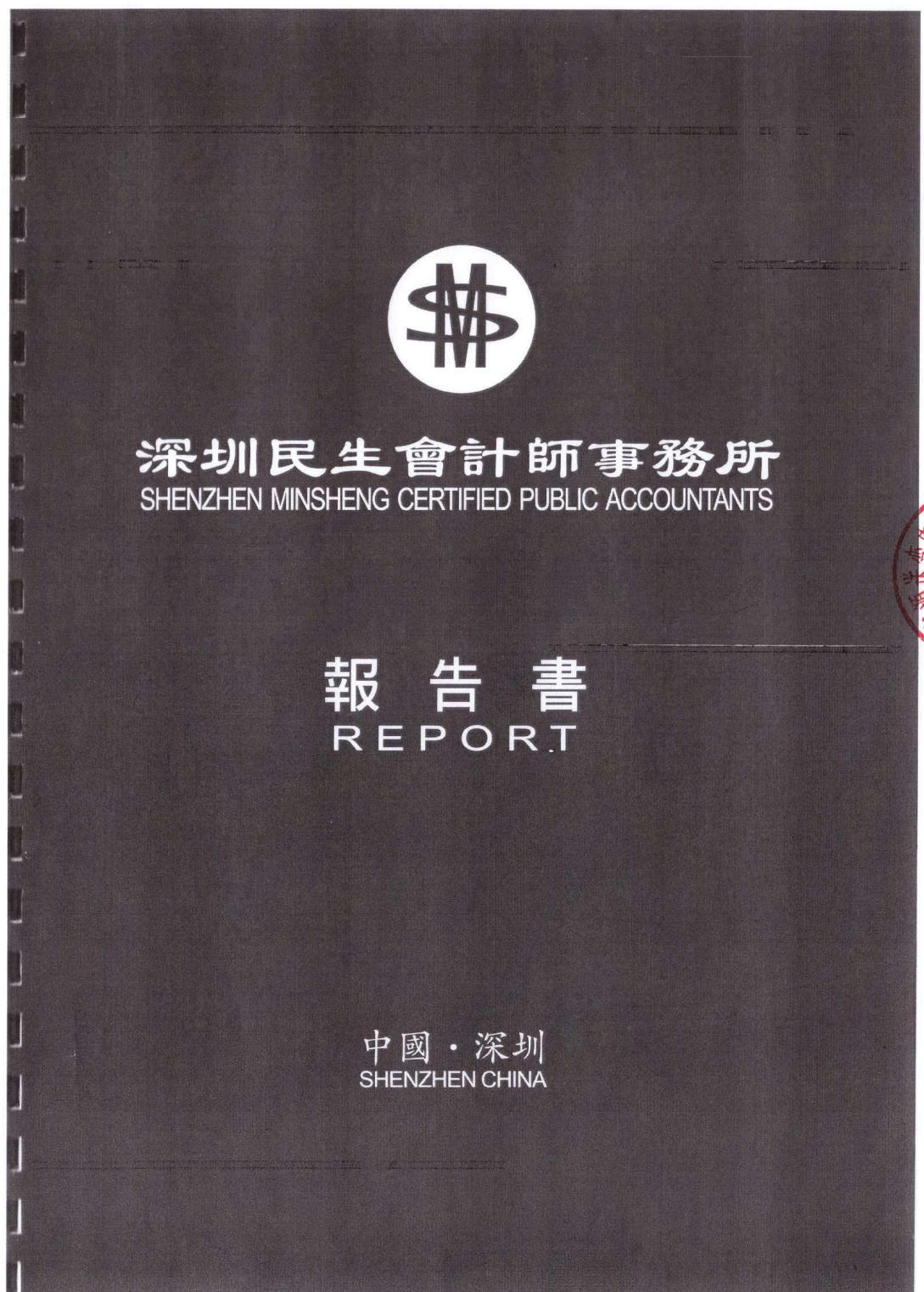
九、承诺事项

本期没有需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本期没有需要披露的资产负债表日后事项。

2.2023 年财务报表



深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东源送变电工程有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、所有者权益变动表	5-6
4、现金流量表	7
5、财务报表附注	8-16

MSCPA*深圳民生会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座13JK 邮编：518040 电话：83137003 传真：83137004

审计报告

深民审字[2024]345号

深圳市东源送变电工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市东源送变电工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十五日

深圳市东源送变电工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释	2023/12/31	2022/12/31
流动资产			
货币资金	1	32,482,845.51	28,623,417.30
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	14,443,941.19	14,161,345.18
预付账款	3	4,930,274.33	5,026,819.72
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,161,523.55	1,198,023.55
存货	5	5,274,125.68	5,927,621.68
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		58,292,710.26	54,937,227.43
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		3,000,000.00	3,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,300,159.92	3,316,095.92
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,300,159.92	6,316,095.92
资产总计		64,592,870.18	61,253,323.35

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	2023/12/31	2022/12/31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	662,054.45	621,854.34
预收帐款		-	-
应付职工薪酬	8	99,952.98	94,302.64
应交税费		72,480.37	70,151.96
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	1,683,462.32	1,784,633.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,517,950.12	2,570,942.65
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,517,950.12	2,570,942.65
股东权益：			
实收资本(或股本)	10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积	11	502,619.44	466,445.12
未分配利润	12	31,572,300.62	28,215,935.58
股东权益合计		62,074,920.06	58,682,380.70
负债及股东权益总计		64,592,870.18	61,253,323.35

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	13	59,135,516.68	55,745,884.91
减：营业成本	13	47,706,555.04	44,972,028.25
营业税金及附加		732,051.51	692,181.37
销售费用		779,959.80	766,891.18
管理费用		5,015,774.03	4,869,163.62
财务费用		426,022.91	418,152.07
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益(损失以“-”填列)		-	-
投资收益(损失以“-”填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		4,475,153.39	4,027,468.42
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	53,600.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”填列）		4,475,153.39	3,973,868.42
减：所得税费用		1,118,788.35	993,467.10
四、净利润（亏损以“-”填列）		3,356,365.04	2,980,401.32
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

单位:人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本（股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	466,445.12	28,215,935.58	58,682,380.70	30,000,000.00	-	-	466,445.12	25,235,534.26	55,701,979.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	466,445.12	28,215,935.58	58,682,380.70	30,000,000.00	-	-	466,445.12	25,235,534.26	55,701,979.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	36,174.32	3,356,365.04	3,392,539.36	-	-	-	-	2,980,401.32	2,980,401.32
（一）净利润	-	-	-	-	3,356,365.04	3,356,365.04	-	-	-	-	2,980,401.32	2,980,401.32
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	3,356,365.04	3,356,365.04	-	-	-	-	2,980,401.32	2,980,401.32

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

单位:人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本（股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	502,619.44	31,572,300.62	62,074,920.06	30,000,000.00	-	-	466,445.12	28,215,935.58	58,682,380.70

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	58,852,920.67	55,150,164.34
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,712,501.93	1,792,517.69
现金流入小计	60,565,422.60	56,942,682.03
购买商品、接受劳务支付的现金	46,916,313.54	44,868,341.39
支付给职工以及为职工支付的现金	2,772,303.50	2,678,000.86
支付的各项税费	1,508,180.37	1,505,851.96
支付的其他与经营活动有关的现金	5,840,114.62	5,840,114.62
现金流出小计	56,434,711.30	54,108,446.80
经营活动产生的现金流量净额	4,130,711.30	2,834,235.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	307,457.41	297,457.41
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	307,457.41	297,457.41
投资活动产生的现金流量净额	-307,457.41	-297,457.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	3,859,428.21	2,572,952.14
加：期初现金及现金等价物余额	28,623,417.30	26,050,465.16
六、期末现金及现金等价物余额	32,482,845.51	28,623,417.30

法定代表人： 主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

(1) 本公司系于2000年11月29日经深圳市市场监督管理局登记成立的有限责任公司, 领取注册号440306102872498号营业执照, 注册资本人民币3000万元, 永续经营。

(2) 经营范围为: 兴办实业(具体项目另行审批); 机电设备、低压配电设备的销售(不含国家限制项目); 送变电工程专业承包, 机电设备安装工程专业承包, 电力设施的承装、承修(以上均取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 化工产品、五金电器的销售(以上均不含易燃、易爆、剧毒危险化学品及其它国家限制项目); 电力技术咨询(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、财务报表编制基础

公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则-基本准则》、具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量, 并在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司的财务报表已按照企业会计准则编制, 真实、完整地反映了公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

2、记账本位币:

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和会计计量属性:

以权责发生制为记账基础, 在对会计要素进行计量时, 一般采用历史成本; 对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形, 将予以特别说明。

4、计量属性在本期发生变化的报表项目及本期采用的计量属性:

按附注四、3所述进行会计要素计量, 报表项目在本报表期间的计量属性未发生变化。

5、编制现金流量表时现金等价物的确定标准:

将期限短(一般是指从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资确认为现金等价物。

6、应收款项和坏账准备核算方法:

资产负债表日，公司对有确凿证据表明某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显差异的，单独进行减值测试，单独测试未减值的，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试，若单独或连同测试时有证据表明该项应收款项发生了减值时，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

对其他单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如发生了减值，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；将单独测试未减值的重大应收款项连同其他单项金额不重大的应收款项，以账龄为基础划分为若干不同信用风险特征的资产组合，并按不同组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

公司划分为不同信用风险特征的应收款项组合及根据历史经验与之相同或类似风险特征组合的实际损失率为基础确定坏账准备计提比例。

逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

7、固定资产核算方法：

（1）固定资产标准 同时满足以下条件的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用年限超过一个会计年度。

（2）固定资产计价 按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、相关税费、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

（3）固定资产分类和折旧方法 采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、估计经济使用年限、年折旧率及预计净残值率10%如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10	9.00%
运输设备	12	9.00%
办公家具	5	18.00%
机械设备	10	9.00%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

（4）固定资产减值准备确认标准和计提方法

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额 低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、职工薪酬核算方法：

（1）职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他 相关支出。

（2）在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相关的成本费用。

9、收入确认原则：

（1）销售商品的收入 在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入能够可靠地计量； 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务的收入 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始

和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按照完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，按谨慎性原则对劳务收入进行确认和计量。

（3）让渡资产使用权的收入在下列条件同时满足时确认收入实现：相关的经济利益很可能流入公司；收入金额能够可靠计量。

10、企业所得税的会计处理方法：

所得税包括当期税项和递延税项，当期税项按应纳税所得及适用税率计算，递延税项根据财务报表中资产和负债的账面金额与其用于计算应纳税所得的相应计税基础之间的差额产生的暂时性差异计算：

（1）所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，除非应纳税暂时性差异是由商誉或在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的；

（2）可抵税暂时性差异产生的递延所得税资产只在很可能取得用来抵扣可抵税暂时性差异的应纳税所得额限度内予以确认，但是可抵税暂时性差异是由在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的时不确认递延所得税资产。

资产负债表日，递延所得税以预期于相关资产收回或相关负债清偿当期所使用的所得税率计量。与直接记入权益的项目有关的延所得税作为权益项目处理，其他递延所得税记入当期损益。

五、税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）主要税种及税率

税 种	税 率
增值税	9%
企业所得税	25%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%

（2）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）：

1、货币资金

种类	2023/12/31	2022/12/31
现金	258,254.00	134,688.00
银行存款	32,224,591.51	28,488,729.30
合 计	32,482,845.51	28,623,417.30

2、应收账款

（1）按账龄列示：

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	14,443,941.19	100.00%	-	14,161,345.18	100.00%	-
一至两年			-			-
两到三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合 计	14,443,941.19	100.00%	-	14,161,345.18	100.00%	-

（2）按金额的重要性列示：

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	14,443,941.19	100.00%	-	14,161,345.18	100.00%	-
合 计	14,443,941.19	100.00%	-	14,161,345.18	100.00%	-

3、预付账款

(1) 按账龄列示:

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	4,930,274.33	100.00%	-	5,026,819.72	100.00%	-
一至两年	-	-	-	-	-	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	4,930,274.33	100.00%	-	5,026,819.72	100.00%	-

4、其他应收款

(1) 按账龄列示:

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	1,014,035.49	87.00%	-	1,044,035.49	87.15%	-
一至两年	147,488.06	13.00%	-	153,988.06	12.85%	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	1,161,523.55	100.00%	-	1,198,023.55	100.00%	-

(2) 按金额的重要性列示:

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	1,161,523.55	100.00%	-	1,198,023.55	100.00%	-
合计	1,161,523.55	100.00%	-	1,198,023.55	100.00%	-

5、存货及跌价准备

项 目	2023/12/31		2022/12/31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	5,518,852.38	-	5,489,099.61	-
低值易耗品	441,827.94	-	438,522.07	-
合计	5,960,680.32	-	5,927,621.68	-

6、固定资产

(1) 固定资产原值

类别	2022/12/31	增 加	减 少	2023/12/31
房屋及建筑物	794,875.89	-	-	794,875.89
运输设备	2,086,473.10	242,832.41	-	2,329,305.51
办公家具	534,549.84	64,625.00	-	599,174.84
机械设备	3,637,044.42	-	-	3,637,044.42
合计	7,052,943.25	307,457.41	-	7,360,400.66

(2) 累计折旧

类别	2022/12/31	增 加	减 少	2023/12/31
房屋及建筑物	635,194.58	71,538.83	-	706,733.41
运输设备	974,711.65	93,877.32	-	1,068,588.97
办公家具	209,869.10	15,432.63	-	225,301.73
机械设备	1,917,072.00	142,544.63	-	2,059,616.63
合计	3,736,847.33	323,393.41	-	4,060,240.74

(3) 固定资产减值准备

类别	2022/12/31	增 加	减 少	2023/12/31
房屋及建筑物	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公家具	-	-	-	-
机械设备	-	-	-	-
合计	-	-	-	-

(4) 固定资产净值

类别	2022/12/31	增 加	减 少	2023/12/31
房屋及建筑物	159,681.31	(71,538.83)	-	88,142.48
运输设备	1,111,761.45	148,955.09	-	1,260,716.54
办公家具	324,680.74	49,192.37	-	373,873.11
机械设备	1,719,972.42	(142,544.63)	-	1,577,427.79
合计	3,316,095.92	(15,936.00)	-	3,300,159.92

7、应付账款

账龄	2023/12/31		2022/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	662,054.45	100.00%	621,854.34	100.00%
一至两年	-	-	-	-
两年以上	-	-	-	-
合计	662,054.45	100.00%	621,854.34	100.00%

8、应付职工薪酬

项目	2023/12/31	2022/12/31
职工工资	99,952.98	94,302.64
职工福利费	-	-
合 计	99,952.98	94,302.64

9、其他应付款

(1) 按账龄列示:

账龄	2023/12/31		2022/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,171,336.03	80.10%	1,349,805.06	75.63%
一至两年	512,126.29	19.90%	434,828.65	24.37%
两年以上	-	-	-	-
合计	1,683,462.32	100.00%	1,784,633.71	100.00%

10、实收资本

投资主体	2023/12/31		2022/12/31	
	比例	金额	比例	金额
楼东卫	0.00%	0.00	0.00%	0.00
楼东刚	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00
合计	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00

11、盈余公积

项 目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
盈余公积	466,445.12	36,174.32	-	502,619.44

12、未分配利润

项 目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
未分配利润	28,215,935.58	3,356,365.04	-	31,572,300.62

13、营业收入与营业成本

项 目	2023年度		2022年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	59,135,516.68	47,706,555.04	55,745,884.91	44,972,028.25
其他业务	-	-	-	-
合 计	59,135,516.68	47,706,555.04	55,745,884.91	44,972,028.25

七、现金流量表补充资料

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	2023年度	2022年度
净利润	3,356,365.04	2,980,401.32
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	323,393.41	313,393.41
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-

财务费用（收益以“一”号填列）	-	-
投资损失（收益以“一”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-	-
递延所得税资产负债增加（减少以“一”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“一”号填列）	653,496.00	-33,058.64
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-149,550.62	-462,675.18
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-52,992.53	36,174.32
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	4,130,711.30	2,834,235.23
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	32,482,845.51	28,623,417.30
减：现金的期初余额	28,623,417.30	26,050,465.16
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	3,859,428.21	2,572,952.14

八、或有事项

本期没有需要披露的或有事项。

九、承诺事项

本期没有需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本期没有需要披露的资产负债表日后事项。



会计师事务所

执业证书

名

称

深圳民生会计师事务所



主任会计师

李德新

办公场所

深圳市福田区农林中心

雍祥居 21D

组织形式

普通合伙

会计师事务所编号

47470683

注册资本(出资额)

10 万元

批准设立文号

深财会[2005]8 号

批准设立日期

2005 年 1 月 24 日

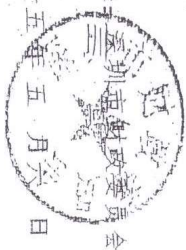
证书编号 0012423

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人员经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更时，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

二〇一五年五月六日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区农林中心雍祥居21D (仅限办公)
执行事务合伙人 李德元
成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 08 月 22 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中级工程师聘用协议书

甲方：广东东建建设集团有限公司

乙方：陈广亮 联系电话：13715438037

联系人：陈定花 联系电话：13688819738

身份证：440902198009132836

注册地址：深圳市宝安区西乡街道前进二路桃源居南

住址：广东省茂名市茂南区公馆镇周坑三合塘村 19 号

面深圳市智汇创新中心 A 座 325 室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及其相关法律、法规的规定，双方本着友好协商，互惠互利的原则，达成以下协议：

- 一、甲方聘用乙方担任公司工程师技术顾问，乙方不得擅自以甲方名义开展工作，不得损害甲方的利益；
- 二、甲方不允许使用乙方的证件从事违法、不合规范要求的相关工作。
- 三、本协议期限：

甲方聘用乙方电气工程师为技术顾问，壹年自 2024 年 05 月 16 日至 2025 年 05 月 15 日止。

四、乙方应于签订协议时向甲方提供以下证件的原件，甲方留存扫描件及复印件，职称证书留原件，身份证及毕业证书原件在审查过程中必须无条件提供给甲方配合有关部门审查。

1. 身份证（扫描件）。
2. 大学毕业证书（扫描件）。
3. 中级职称证书（甲方留存原件及扫描件）
4. 评审表（扫描件）
5. 一寸彩色照片 1 张

五、聘用的乙方实行不坐班工作制。

甲、乙双方在协议签订后，甲方收到乙方证书资料审核 7 天内支付给乙方当年的全款聘用工资人民币 5000 元 整（¥伍仟元整）。（以银行转账方式付款）

六、协议终止时，甲方返还乙方的 中级职称证书原件，删除乙方证书扫描以及复印件，并删除乙方在广东省三库一平台上的数据信息。若甲方遗失乙方证件，甲方须帮乙方补办证件，聘用期后仍未补办完成的，按照每年八千元人民币给乙方，对因此给乙方造成的不便进行补偿，直至完成证件补办工作。

七、乙方未经甲方事先书面许可不得将本协议约定以任何方式泄露给任何第三方及用于本协议外的任何其它目的。如乙方未经甲方事先书面许可实施上述行为，或者将已经在甲方备案的证件拿到第三方再备案，乙方应承担由此产生的一切法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。反之亦然。

八、甲方为了保证乙方的证件能在甲方正常使用，故甲方得为乙方购买社保，费用全部由甲方承担。

九、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲乙双方在协议期内需要变更协议，应本着相互支持与理解的原则：一方须提前 1 个月告知另一方，以便