标段编号： 2210-440310-04-01-291210017001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坪山区石井街道项目深铁源著里项目高低压变配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2025年11月26日

工程编号：_2210-440310-04-01-291210017001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：坪山区石井街道项目深铁源著里项目高低压变配电工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年11月26日

目录

一、 投标人业绩 4
（一） 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）（已完工） 6
1. 中标通知书 6
2. 施工合同 7
3. 竣工验收报告 15
（二） 宝龙街道电气线路类综合整治工程（已完工） 19
1. 中标通知书 19
2. 施工合同 20
3. 竣工验收报告 29
（三） 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（已完工） 35
1. 中标通知书 35
2. 施工合同 36
3. 竣工验收报告 47
（四） 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块）高低压变配电工程（在建） 53
1. 中标通知书 53
2. 施工合同 54
（五） 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程（在建） 70
1. 中标通知书 70
2. 施工合同 71
（六） 福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程（在建） 78
1. 中标通知书 78
2. 施工合同 79
（七） 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（已完工） 88
1. 中标通知书 88
2. 施工合同 89
3. 竣工验收报告 99
（八） 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）（已完工） 106
1. 中标通知书 106
2. 施工合同 107
3. 竣工验收报告 115
（九） 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道中屯新村)（在建） 119
1. 中标通知书 119
2. 施工合同 120
（十） 恒安路市政工程（一期）管线迁改工程（已完工） 133
1. 中标通知书 133
2. 施工合同 134
3. 竣工验收报告 143
二、 项目经理业绩 149
1. 中标通知书 150
2. 施工合同 151
3. 竣工验收报告 159
三、 项目经理社保 163
四、 项目技术负责人业绩 164
五、 投标人近两年财务报表汇总表 165
六、 投标人近两年财务报表 166
（一） 2023 年财务报表 166
（二） 2024 年财务报表 180
七、 其他 195

（一） 履约评价 195
1. 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格） 196
2. 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格） 196
3. 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程:（履约评价：合格） 196
4. 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格） 198
5. 广培小学变配电增容改造工程项目（施工） （履约评价：优秀） 199
6. 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀） 200
7. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好） 201
8. 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格） 203
9. 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格） 204
（二） 企业近 3 年纳税情况 205
10. 2021 年度 206
11. 2022 年度 207
12. 2023 年度 208
13. 2024 年度 209
（三） 企业获奖情况 210
14. 2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 211
15. 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 212
16. 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 213
17. 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 214
18. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 214
19. 2022 年度深圳市优质结构工程奖 215
20. 2022 年度深圳市优质工程奖 215
21. 深圳市装饰工程金鹏奖 216
22. 深圳市装饰工程金鹏奖 216
23. 2019 年度广东省“守合同重信用”企业 217
24. 2020 年度广东省“守合同重信用”企业 217
25. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 218
26. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 218
27. 一体集成式边坡生态修复施工工法 219
（四） ISO 认证证书 220
（五） 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 225
（六） 企业信用等级评价 226

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续1年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过5项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩

企业近五年工程业绩

1、工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）（已完工）

合同价：12369.002915 万元

竣工验收时间：2025 年 7 月 4 日

项目所在地：深圳市宝安区

2、工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程（已完工）

合同价：2964.245024 万元

竣工验收时间：2023 年 4 月 20 日

项目所在地：深圳市龙岗区

3、工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（已完工）

合同价：2499.508033 万元

竣工验收时间：2024 年 10 月 23 日

项目所在地：深圳市宝安区

4、工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块）高低压变配电工程（在建）

合同价：2235.68197 万元

合同签订时间：2024 年 12 月 6 日

项目所在地：深圳市龙岗区

5、工程名称：观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程（在建）

合同价：1257.36345 万元

合同签订时间：2024 年 8 月 12 日

项目所在地：深圳市龙华区

6、工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程（在建）

合同价：1105.731728 万元

竣工验收时间：2023 年 8 月 19 日

项目所在地：深圳市宝安区

7、工程名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（已完工）

合同价：1005.135813 万元

竣工验收时间：2022 年 7 月 27 日

项目所在地：深圳市龙岗区

8、工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）（已完工）

合同价：774.672563 万元

竣工验收时间：2024 年 8 月 2 日

项目所在地：深圳市大鹏新区

9、工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道中屯新村)（在建）

合同价：334.264697 万元

合同签订时间：2023 年 9 月 6 日

项目所在地：深圳市光明区

10、工程名称：恒安路市政工程（一期）管线迁改工程（已完工）

合同价：325.005345 万元

竣工验收时间：2023 年 9 月 22 日

项目所在地：深圳市龙岗区

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（一）沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）（已完工）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-315046001001

标段名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价：12885.068315万元(项目总负责人：彭鹏远；设计负责人：罗裕标。)

中标工期：70

项目经理(总监)：周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28

查验码：7018456020194599 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

第四部分、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

沙井街道建书2023年第1206号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万 m²。其中共和村 71 万 m²，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万 m²，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万 m²，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及发包人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程目的而须执行的可能遗漏的工作，按照发包人要求的时间节点完成工作，并且根据工作需求相应增加人员、设备等的投入。

承包人作为牵头单位应按照 70 日历天的工期，制定本项目勘察、设计、施工的工期安排，并严格按照工期安排推进项目开展。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑ 电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑ 其它：施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：70日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分（¥123690029.15 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角（¥ 2608824.5 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300052761055H
地址：_____	地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
邮政编码：_____	邮政编码：518102
法定代表人：_____	法定代表人：李玉龙
委托代理人：_____	委托代理人：曾德林
电话：_____	电话：0755-28689513
传真：_____	传真：0755-28689513
电子信箱：_____	电子信箱：RY2012RY@126.COM
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：_____	账号：44250100005700002022

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑ 供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑ 装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人、承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：\。

（小写）：\元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时，不视为发包人违约，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

甲方：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字）

乙方：深圳市瑞壹建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字）

时间：2023 年 8 月 8 日

求车龄为2年内的粤B小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险（购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险））、保养和燃油费等）均包含在合同价中。按发包人委托的BIM服务单位要求提供BIM展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤1442013201424552。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金10000元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次；

3.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025 年 7月4日

发出日期：2025年 7月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、供电局、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共和村新建4个配电设施构筑物； 东塘村新建扩建2个配电设施构筑物；沙头村新建2个配电设施构筑物。另有新建预制仓、箱变等以及埋地输电应道、电缆安装建设。	工程造价（万元）	13529.51452
结构类型	市政工程	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳宝安供电局沙井供电分局	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年7月4日	市政竣·通-10	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下： 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日
	分部单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日

（二）宝龙街道电气线路类综合整治工程（已完工）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-704865001001

标段名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2964.245024万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：邓明云

本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-04

查验码：8604273819475341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同

工程编号：

瑞壹合同编号

合同编号：(2021)年(01)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

深圳市建设工程造价管理站　编制

2009 版

1

第一部分 协 议 书

发包人(全称)：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征：本工程位于宝龙街道辖区内，工程主要内容包括：（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源：政府拨款

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内，工程主要内容包括：（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □砌体 □钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□ 建筑外立面改造：　　栋
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数　　户 □ 庭院管：　　米

建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管： 米 □ 污水管： 米	道路改造工程	□ 长： 宽：
排水箱涵工程	□ 长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

开工日期：（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)：¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 374098.35 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书（适用招投标工程）；

■投标文件及经确认的预算固定单价（适用招投标工程）；

■补充条款和专用条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年 01 月 15 日

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 无 备案后生效。

发包人（公章）：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	承包人（公章）：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1
法定代表人（签字）：		法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：		委托代理人（签字）：	本工程款必须汇入承包人账户 否则，视为未收到工程款 公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行 账户：44250100005700002022
电　　话：		电　　话：	13823114096
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账　　号：		账　　号：	44250100005700002022
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518172

经办人：　审核人：范涛涛

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

承包人工程联系人：曾德林　　联系电话：13823114096

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（甲方）

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司（乙方）

为保证宝龙街道电气线路类综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人实际承建范围内的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程，有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年(最低为5年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

☐供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为_____年；

■其他项目保修期约定：_____

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3% ，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元伍角整

（小写）：￥889273.50 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息　　审核人：　　经办人：

□工程质量保证担保：_____

□工程质量保险：_____

六、工程质量缺陷保修金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量保修期满后，发包人方可支付工程质量缺陷保修金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：如发生非承包人原因造成的质量问

题，承包人及时配合发包人处理，但费用由发包人承担。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
经办人： 审核人：	
日　期：2021 年 1 月 15 日	日　期：2021 年 1 月 15 日

护费列入措施项目清单中，结算时按实结算，最终以结算审计为准。

交工前清洁施工现场的要求：应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承提。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：开工时通知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改，变更工作；2、主持工程例会及施工中需要解决的问题而召集的临时会议；3、工程进度款的拔付；4、工程因任何原因引起的延期。

12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名：邓明云

除非项目经理突然身故或非承包人原因（包括犯罪被羁押或判刑等），承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

3.竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝龙街道电气线路类综合整治工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td></td><td>工程造价
（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>电气</td><td>工程用途</td><td>市政工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td></td><td>开工日期</td><td>2021/1/26</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督登记号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳华建电力工程设计有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>A244002088</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市瑞壹建设工程有限公司</td><td>D344003351</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市大兴工程管理有限公司</td><td>E144001983</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
黄永强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	
邓明云	深圳市瑞壹建设工程有限公司		项目经理	
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
卜小宝	深圳华建电力工程设计有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年4月20日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td><td></td></tr>
</table>

（三）石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（已完工）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-468831001001

标段名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2499.508033万元(下浮率15.78%)

中标工期：60天

项目经理(总监)：彭鹏远

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-31

查验码：1594413820897538 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期： 年 月 日

瑞壹合同编号
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征：本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村，两村总建筑面积为 2833 万㎡，包括浪心村新建 1 座配电设施构筑物，新增 1 座 3 层配电设施构筑物，建筑面积 222 ㎡；荔湖村新建 2 台箱式变电站，占地面积 65.28 ㎡；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括：新建 1 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。项目估算总投资 3841.11 万元，其中建安费 3133.57 万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设内容主要包括：新建 1 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。 具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年___月___日**（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**；

竣工日期：2023 年___月___日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分(¥24995080.33 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分 (¥575846.62 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____贰佰万元整_____(¥ 2000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：00754198-5	**组织机构代码：**91440300052761055H
地址：深圳市宝安区石岩街道	**地址：**深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：张振锐	**法定代表人：**李玉龙
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**
合同经办人：徐雪松	

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

（8）按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47 号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（9）按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18 号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17 号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后 7 天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第 26.1 款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第 26.2 款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：彭鹏远，资格证书号：粤 2442008201002036

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金**暂定为合同价的 3%**，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：**暂定**，￥柒拾肆万玖仟捌佰伍拾贰元肆角壹分元

（小写）：**暂定**，￥749852.41 元

质量保证金银行利率为：_____

□工程质量保证担保：

_____

□工程质量保险：

_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：**1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。**

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信

及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立

即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
法定代表人 或其委托代理人(签字)：	法定代表人 或其委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

3.竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024.10.23

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	浪心村、荔湖村，新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	工程造价（万元）	2499.508033
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年 8 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资质证号	B244060684
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	——		
	——		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	徐雪松、邓楚生
组员	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

2、专业组

专业组	组　长	组 员
电气工程	李进义	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
建筑工程	徐雪松	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
钢结构工程	邓楚生	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 终验		
会议地点	浪心、荔湖村 项目部		
会议时间	2024 年 10 月 23 日		
主持人	徐雪松		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	石岩街道[illegible]	[illegible]	13528764652
3	〃	徐雪松	15510198568
4			
5			
6			
7	邓[illegible]	天邦监理	1518030183
8	李焕焕	深圳供电规划设计院	15914187457
9	[illegible]	深圳市润壹建设工程[illegible]公司	13691658568
10	[illegible]	深圳市中[illegible]工程有限公司	13710220070
11	许成卓	深圳供电规划设计院	13472021932
12	[illegible]	深圳市瑞壹建设工程[illegible]公司	13472925119
13	黄东旭	〃	15981913541
14	[illegible]	深圳市中[illegible]工程有限公司	15302697221

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

徐雪标

对后石岩防洪堤，高岗村城中村供用电安全隐患重点工程设计施工验收已完，予以备案，最后仍需以经济导师为准。

城建办、叶局长、赵卿

验收日期：2024年 10 月 23 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：徐雪标	项目总监：邓楚生	项目负责人：袁东旭	项目负责人：万邦伟	项目负责人：李俊俊

（四）宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块）高低压变配电工程（在建）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2202-440307-04-01-737959036001

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08地块）高低压变配电工程

建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价： 2235.68197万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 刘俊涛

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-11

查验码：JY20241030674258

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.施工合同

瑞壹合同编号
(2024)年(008)号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块）高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块)高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块）高低压变配电工程位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。

二期 10-07 地块：建筑面积约 11.9 万平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次采购范围为宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块）高低压变配电工程深化设计、设备供货与安装、报装报验、送电等全过程，具体包括以下内容：

（一）高、低压室变配电设备供货与安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压开关柜设备、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、低压开关柜设备、高压电缆及桥架、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、接地、计量表安装等；

（二）各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等；

（三）高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求；

（四）负责用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接驳及送电运行等一切手续。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它__________）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；__		
☑建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____☑其它_高低压变配电工程___）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		

4

□燃气工程-----（户数：-------户；-庭院管：----------米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明-	□建筑节能
□通风与空调-(□通风--□空调-------□其它----------);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它----------);				
□智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它----------);				
□装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板（砖）---□吊顶---□其它----------);				
□其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

签约合同价（含增值税）人民币（大写）玖佰陆拾伍万陆仟贰佰贰拾伍元零玖分 (¥9656225.09元)；，增值税税率为 9 %，增值税金额为（大写）柒拾玖万柒仟叁佰零贰元玖角玖分 (¥797302.99元)，不含增值税金额为（大写）捌佰捌拾伍万捌仟玖佰贰拾贰元壹角整(¥8858922.1 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟陆佰壹拾叁元叁角捌分 (¥226613.38 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

⑶ 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

⑷ 暂列金额:

人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟零壹拾壹元柒角玖分(¥1132011.79 元);

⑸ BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____

工人工资款支付专用账户号:

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶中标通知书及其附件;

⑷本合同第四部分的补充条款;

⑸本合同第三部分的专用条款;

⑹本合同第二部分的通用条款;

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司(公章)	**承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司**(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5H5PJAXK	91440300052761055H
地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号丰隆深港5栋A座1201	**地址：** 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 邓映萍	**法定代表人：** 李玉龙

7

委托代理人：_____	委托代理人：曾德林
电话：_____	电话：0755-28689513
传真：_____	传真：0755-28689513
电子信箱：_____	电子信箱：RY2012RY@126.COM
开户银行：中国银行深圳龙岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：761475511144	账号：44250100005700002022

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘俊涛 ，资格证书号：粤 1442014201527534

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：**见补充条款**。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **100000** 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**见补充条款** 。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 **项目经理、技术负责人、机电工程师、安全主任、质量主任** 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____/_____

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 **见补充条款** ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **见补充条款** 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **见补充条款** 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **见补充条款** 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，**见补充条款**。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：；

瑞壹合同编号
(2024)年(09)号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块)-高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块)高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块）高低压变配电工程位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。

二期 10-08 地块：建筑面积约 13.5 万平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次采购范围为宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块）高低压变配电工程深化设计、设备供货与安装、报装报验、送电等全过程，具体包括以下内容：

（一）高、低压室变配电设备供货与安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压开关柜设备、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、低压开关柜设备、高压电缆及桥架、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、接地、计量表安装等；

（二）各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等；

（三）高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求；

（四）负责用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接驳及送电运行等一切手续。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖____(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；__		
☑建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____☑其它_高低压变配电工程___)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		

□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____--);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____--);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____--);				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____--);				
□其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 30 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 334 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

签约合同价（含增值税）人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万零伍佰玖拾肆元陆角壹分 (¥12700594.61元)；，增值税税率为 9%，增值税金额为（大写）壹佰零肆万捌仟陆佰柒拾贰元玖角伍分 (¥1048672.95元)，不含增值税金额为（大写）壹仟壹佰陆拾伍万壹仟玖佰贰拾壹元陆角陆分(¥11651921.66 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟柒佰肆拾伍元陆角肆分_(¥298745.64 元);

⑵ 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

⑶ 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

⑷ 暂列金额:

人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟玖佰零柒元壹角柒分(¥1488907.17 元);

⑸ BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____

工人工资款支付专用账户号:

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司(公章)	**承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司**(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5H5PJAXK	91440300052761055H
地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201	**地址：** 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518000

法定代表人：邓映萍	法定代表人：李玉龙
委托代理人：_____	委托代理人：曾德林
电话：_____	电话：0755-28689513
传真：_____	传真：0755-28689513
电子信箱：_____	电子信箱：RY2012RY@126.COM
开户银行：中国银行深圳龙岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：761475511144	账号：44250100005700002022

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘俊涛 ，资格证书号：粤 1442014201527534

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：**见补充条款**。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **100000** 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**见补充条款** 。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 **项目经理、技术负责人、机电工程师、安全主任、质量主任** 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____/_____

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 **见补充条款** ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **见补充条款** 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **见补充条款** 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **见补充条款** 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，**见补充条款**。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：；五洲工程顾问集团有限公司

（五）观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程（在建）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440309-04-01-386803001001

标段名称： 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位： 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价： 1257.36345万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 周文友

本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2021-08-01

查验码：JY20240725001245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.施工合同

合同编号：GHCJ-2024-SG-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：龙华区观湖街道锦鲤一村

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

项目拆除锦鲤一村 1 台现状高损变压器，保留 3 台现有变压器，并新增 4 台变压器后重新划分变压器供电范围。项目主要建设内容包括新建 1 座双层配电房、电力井，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（1）观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____　□ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

其它:包括新建 1 座双层配电房、电力井，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 23 日；

具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准。

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元伍角整

（小写¥）：12,573,634.5 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟玖佰肆拾元叁角壹分（¥ 455,940.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟壹佰柒拾元玖角整（¥1,305,170.90 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 8 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人柒份，承包人执 叁份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

地址：_____

邮政编码：_____

经办人：

经办人电话：0755-28029386

日期：2019年8月14日

承包人：（公章）

深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300052761055H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

工程款必须汇入承包人账户
则，视为未收到工程款
司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码：518102

经办人：

经办人电话：0755-28689513

日期：　年　月　日

⑨约定承包人应做的其他工作：**（1）负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品，并承担其费用；（2）在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；（3）承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；（4）承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；（5）为发包人提供一名满足发包人要求的初级职称以上的资料员，为项目管理服务，并接受发包人的指挥及管理至项目结算审核完毕，在项目管理期间所发生的费用、人员工资、社保等由承包人负责。（7）负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。**

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：**承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。**

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：周文友，资格证书号：粤 1442015201633575

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 **30 万元**。

4.4 项目经理的更换

1）如要更换投标文件附表所报项目经理，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 14 天内，撤回委派的项目经理，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理。

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **30 万元** 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 5 万元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。**

（六）福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程（在建）

1.中标通知书

65

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-01-363108001001

标段名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1105.731728万元

中标工期：137天

项目经理(总监)：邓明云

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

查验码：4378428686338960 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.施工合同

正本

深宝福(招标办)[2023]286 号

合同编号	FY(HT)2023049-6
资金来源	深宝福联会纪[2023]19 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程主要建设内容为：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分。计划投资匡算 1900 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月___日**（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**；

计划竣工日期：____年___月___日；

合同工期总日历天数 137 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**壹仟壹佰零伍万柒仟叁佰壹拾柒元贰角捌分**（小写：**¥11057317.28** 元）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）；

项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备的价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格，按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 19 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-28689513
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
地　　址：	地　　址：广东省深圳市宝安区建安路50号3区
邮政编码：	邮政编码：518102
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300052761055H

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：

合同复核人：

偿。

（16）智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

（17）承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邓明云　　资格证书号：粤 2442014201511450

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

（4）项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证**福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容 。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的3%）元

（小写）：（工程决算审核价的3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：　　承包人（盖章）：

法定代表人　　法定代表人

或其委托代理人：　　或其委托代理人：

签订日期：2023年8月19日

（七）龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（已完工）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-705563001001

标段名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1005.135813万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：彭鹏远

本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23

查验码：1297741992459236

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同

瑞壹合同编号
(2020)年(2)号

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点：龙岗区布吉街道吉华路175号

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2017年 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点：龙岗区布吉街道吉华路 175 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：配电房改造；变压器等变配电系统扩容改造，现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器，配电柜安装，配套线缆安装；对配电房所在附属楼结构整体加固。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

配电房改造；变压器等变配电系统扩容改造，现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器，配电柜安装，配套线缆安装；对配电房所在附属楼结构整体加固。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	☑二次装修 ☐幕墙：平方米	电梯工程	☐电梯　部 ☐自动扶梯　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：户 ☐庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐万平方米	给水管道工程	☑　米
挡墙护坡工程	☐长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐万平方米	泵站工程	☐平方米
道路工程	☐长：宽：	电信管道工程	☐米
桥梁工程	☐座	电力管道工程	☐米
隧道工程	☐长：宽：高：	路灯照明工程	☐座
排水管道工程	☐雨水管：米 ☐污水管：米	道路改造工程	☐长：宽：
排水箱涵工程	☐长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年_____月_____日；**（具体以监理单位开工令为准）**

计划竣工日期：__2020__年_____月_____日；

合同工期总日历天数____90____天。**（以监理工程师开工令批准日期计算起点。）**

标准工期总日历天数____90____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计

算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合相关专业相关标准要求，并合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍万壹仟叁佰伍拾捌元壹角叁分

(¥1005.135813 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟零玖拾柒元肆角贰分 (¥ 181097.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整 (¥80000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整 (¥600000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 16 日；

订立地点：龙岗区第二人民医院

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020年9月16日

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同备案情况：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：施工单位全部施工内容

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年)；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

■供热和供冷系统工程为 2 个(最低为2个)采暖期、供冷期；

■装饰装修工程为 2 年；

■其他项目保修期约定：上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。单独发包的绿化工

程、土石方工程、拆除工程保修期3个月；其他项目保修期2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的 5 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥伍拾万贰仟伍佰陆拾柒元玖角壹分元

(小写)：￥502567.91元

质量缺陷保修金银行利率为：/

□工程质量保证担保：

/

□工程质量保险：

/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修

责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：/

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：	承　包　人(公章)：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
2020年9月16日	年　月　日

放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。负责供配电手续办理，协助发包人办理工程报建等与工程相关的事宜。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：**彭鹏远**，资格证书号：**粤 2440810021420**

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次，两者中取最大值。。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。**

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

验收日期：2022 年 7 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区第二人民医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		建筑面积	1194.3m2	工程造价	1005.135812万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4		层
			地下：	0		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2022 年7月27日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院					
勘察单位						
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司、深圳广能电力设计院有限公司					
总包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位						

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周建强
副组长	彭昭明
组员	[illegible]

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市龙岗区第二人民医院			
2	[illegible]				[illegible]
3	[illegible]				[illegible]
4	李志远				李志远
5	[illegible]	深圳广能电力设计院有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6					
7	周建益	深圳市龙岗区第二人民医院	总务副科长	工程师	周建益
8					
9					
10	林晓雅	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计院院长	工程师	林晓雅
11					
12					
13					
14	詹以泽	公诚管理咨询有限公司	总监	高工	詹以泽
15					
16					
17					
18					
19					
20	彭鹏远	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理	工程师	彭鹏远
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程于 2022年 7月27日竣工，本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格。工程技术:资料完整。安全和使用功能检测合格。观感质量合格。经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律，法规。工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	年 月 日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300334	省级项目编号	4403071604139905
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583550-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2015)1254

项目地址：广东省深圳市龙岗区布吉街道吉华路175号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-12	1005.14	4403072004300334-BD-001	4403071604139905	查看

（八）葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）（已完工）

1.中标通知书

68#

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440343-04-01-846261002001

标段名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：774.672563万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗云

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15

查验码：7308374960261528 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：**深圳市大鹏新区葵涌办事处**

承包人(全称)：**深圳市瑞壹建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）,工程包含：单层配电房、10kV 改造埋管敷设、1kV 改造电气设备工程等。

二、工程承包范围

本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标），工程包含：单层配电房、10kV 改造埋管敷设、1kV 改造电气设备工程等。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月21日**（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）**；

计划竣工日期：2023年12月19日；**（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）**

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准： **合格** 。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）**柒佰柒拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元陆角叁分(¥7746725.63 元)；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分(¥214930.16 元)；**

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹拾肆万元整(¥140000.00 元)。**

项目单价：

☐ 详见承包人的投标报价；

■**工程款结算价以最终审核价为准。**

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区葵涌办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或授权代表签字并盖章**后生效。

本合同一式 **壹拾贰**份，均具有同等法律效力，发包人执**捌**份，承包人执**肆**份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：(公章)

深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440300007551569B	统一社会信用代码：91440300052761055H
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号	地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107
邮政编码：518119	邮政编码：518104
法定代表人：冯合昌	法定代表人：李玉龙
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-89778488	电话：0755-28689513
传真：0755-89778488	传真：0755-28689513
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：0000 7600 1996	账号：4425 0100 0057 0000 2022

经办人：

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗云，资格证书号：粤1442020202105230

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

3.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期：2024年8月2日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	774.672563 万元
结构类型	整治工程	开工日期	2023年9月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位已完成本工程所有合同规定的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，工程总体评价合格。	
工程质量情况	土建	本工程的施工质量经验收组共同验收，符合设计及规范要求，工程的总体质量较好。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月2日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2024年8月2日	（公章） 项目负责人： 2024年8月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（九）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道中屯新村)（在建）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440311-04-05-882132001001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道中屯新村）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：334.264697万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：胡国福

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：5066960398128131 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：ZHXZgc-202309-122

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道中屯新村）

工程地点：深圳市光明区马田街道中屯新村

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

项目经理姓名：胡国福 资格等级：二级注册机电建造师 证书号码：粤 2442018201901552

本工程于 2023 年 08 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道中屯新村)

工程地点：深圳市光明区马田街道中屯新村

工程内容：本项目对马田街道中屯新村存在的供用电设施安全隐患进行整治，项目总投资 622.44 万元，招标估价 354.564188 万元。施工范围主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井、其他管线工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工范围包括《光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道中屯新村)》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

12

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统

□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2

□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井、其他管线工程等。招标估价为 354.564188 万元。

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：50 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾肆万贰仟陆佰肆拾陆元玖角柒分（¥3342646.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万零捌佰零伍元贰角玖分（¥60805.29元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾肆元柒角伍分（¥3524.75元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟捌佰肆拾伍元贰角柒分（¥167845.27元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.12%。

结算时工程量按实计量，最终结算价以区审计部门按照实际发生的工程量进行调整，最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式___陆___份，正本___贰___份，发包人___壹___份，承包人___壹___份，副本肆

份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	承 包 人：（公章）深圳市瑞壹建设工程有限公司
住 所：	住 所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-28689513
传 真：	传 真：0755-28689513
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账 号：	账 号：44250100005700002022
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518102

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 6 日

附件 4：

工程质量保修书

（格式）

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道中屯新村） （工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致，对 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道中屯新村） （工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

3、空调及制冷为2个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；

5、市政桥梁工程为_____年；

6、市政道路路基为_____年；

7、市政道路路面为_____年；

8、地下管廊工程为_____年；

9、涵渠工程为_____年；

10、其他项目保修期限约定如下：2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3 %左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写） 壹拾万零贰佰柒拾玖元肆角壹分 ，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为： 零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发　包　人（公章）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年　　月　　日

承　包　人（公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

年　　月　　日

（十）恒安路市政工程（一期）管线迁改工程（已完工）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-78-01-015232001001

标段名称：恒安路市政工程（一期）管线迁改工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：325.005345万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈嗣沛

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-11

查验码：5813397515145145

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同

瑞壹合同编号
(2014)年(8)号

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：恒安路市政工程（一期）管线迁改工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)：　深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：恒安路市政工程（一期）管线迁改工程

工程地点：园山街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：现状管线位于园山街道恒安路与富康路交汇处及梧桐山河两岸（南北方向 280 米范围内），工程内容主要包括通信迁改及电力迁改工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括通信迁改及电力迁改工程（不包括架空线迁改部分）。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）;		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）;		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）;		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）;		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）;		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程:（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）;				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日;

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万零伍拾叁元肆角伍分（¥ 3250053.45 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟肆佰元玖角（¥ 55400.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥ 180000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 10 日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）陈喜荣	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300052761055H
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：李玉龙
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-28689513
传真：_____	传真：0755-28689513
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：_____	账号：44250100005700002022

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

附件：

附件一：工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证恒安路市政工程（一期）管线迁改工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为___年；

□电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

□供热和供冷系统工程为__个采暖期、供冷期；

□建筑节能工程为___年；

■其他项目保修期约定：均按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：玖万柒仟伍佰零壹元陆角壹分

(小写)：97501.61 元

质量缺陷保修金银行利率为：不支付

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：（1）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：	承　包　人(公章)：
法定代表人(签字)：陆[illegible]荣	法定代表人(签字)：[illegible]
2021 年 8 月 10 日	2021 年 8 月 10 日

垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.2 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈嗣沛，资格证书号：粤 2442010201300587

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 承担合同价 5%的违约责任 。

4.3 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.4 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1%/人次，两者中取最大值 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1% /人次，两者中取最大值 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 100000 元 。

3.竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：恒安路市政工程（一期）管线迁改工程

验收日期：2023年9月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处.

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>恒安路市政工程（一期）管线迁改工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区园山街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价</td><td>3250053.45元</td></tr>
<tr><td>专业类型</td><td>电力及通信改迁工程</td><td>工程用途</td><td>市政公用</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2021年12月15日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区园山街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td rowspan="8">资质证号</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中通服中睿科技有限公司
深圳新能电力开发设计院有限公司</td><td>A144034801
A244003900</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市瑞壹建设工程有限公司</td><td>D344003351</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>鼎信项目管理咨询有限公司
深圳市威彦达电力工程监理有限公司</td><td>E250004259
E244009856</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干设若干专业组。

1、验收组

组长	[illegible]
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
		徐嗣沛 [illegible]
		张敏 [illegible] 林[illegible]

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力、通信	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄颖	国山街道城建办			黄颖
林壹	深圳新能电力开发设计院			林壹
陈润沛	深圳市瑞吉建设工程		项目负责人	陈润沛
李尽之	深圳市成高达电力工程设计有限公司		总监	李尽之
王聪	深圳市成高达电力工程监理有限公司		专监	王聪
张瑞久	弗保项目管理咨询有限公司		专监	张瑞久
莫莹青	中国服中睿科技有限公司			莫莹青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023 年 9 月 22 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

二、项目经理业绩

项目经理近五年业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地
1	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	774.672563	2024 年 8 月 2 日	罗云 项目经理	深圳市大鹏新区
…	/	/	/	/	/

1.中标通知书

68#

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440343-04-01-846261002001

标段名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：774.672563万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗云

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15

查验码：7308374960261528 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：**深圳市大鹏新区葵涌办事处**

承包人(全称)：**深圳市瑞壹建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）,工程包含：单层配电房、10kV 改造埋管敷设、1kV 改造电气设备工程等。

二、工程承包范围

本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标），工程包含：单层配电房、10kV 改造埋管敷设、1kV 改造电气设备工程等。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月21日**（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）**；

计划竣工日期：2023年12月19日；**（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）**

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准： **合格** 。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）**柒佰柒拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元陆角叁分(¥7746725.63 元)；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分(¥214930.16 元)；**

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹拾肆万元整(¥140000.00 元)。**

项目单价：

☐ 详见承包人的投标报价；

■**工程款结算价以最终审核价为准。**

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区葵涌办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或授权代表签字并盖章**后生效。

本合同一式 **壹拾贰**份，均具有同等法律效力，发包人执**捌**份，承包人执**肆**份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：(公章)

深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440300007551569B	统一社会信用代码：91440300052761055H
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号	地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
邮政编码：518119	邮政编码：518104
法定代表人：冯合昌	法定代表人：李玉龙
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-89778488	电话：0755-28689513
传真：0755-89778488	传真：0755-28689513
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：0000 7600 1996	账号：4425 0100 0057 0000 2022

经办人：

9

项目经理页

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗云，资格证书号：粤1442020202105230

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

3.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期：2024年8月2日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	774.672563 万元
结构类型	整治工程	开工日期	2023年9月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位已完成本工程所有合同规定的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，工程总体评价合格。	
工程质量情况	土建	本工程的施工质量经验收组共同验收，符合设计及规范要求，工程的总体质量较好。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月2日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2024年8月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册建造师执业印章
张 伟
注册号 44010986
有效期 2025.04.10
建艺国际工程管理集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
多 云
粤1442020202105230
建筑
2026.07.
深圳市

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：张 磊
注册号：4400431-DG000
有效期：至2024年12月

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云　　社保电脑号：813118158　　身份证号码：452332197906050026　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17041.41	8955.6			2785.45	928.58			886.19		219.08		344.88	153.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee554e1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、项目技术负责人业绩

项目技术负责人近五年业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地
无	无	无	无	陈磊 项目技术负责人	无
…	无	无	无	无	无

五、投标人近两年财务报表汇总表

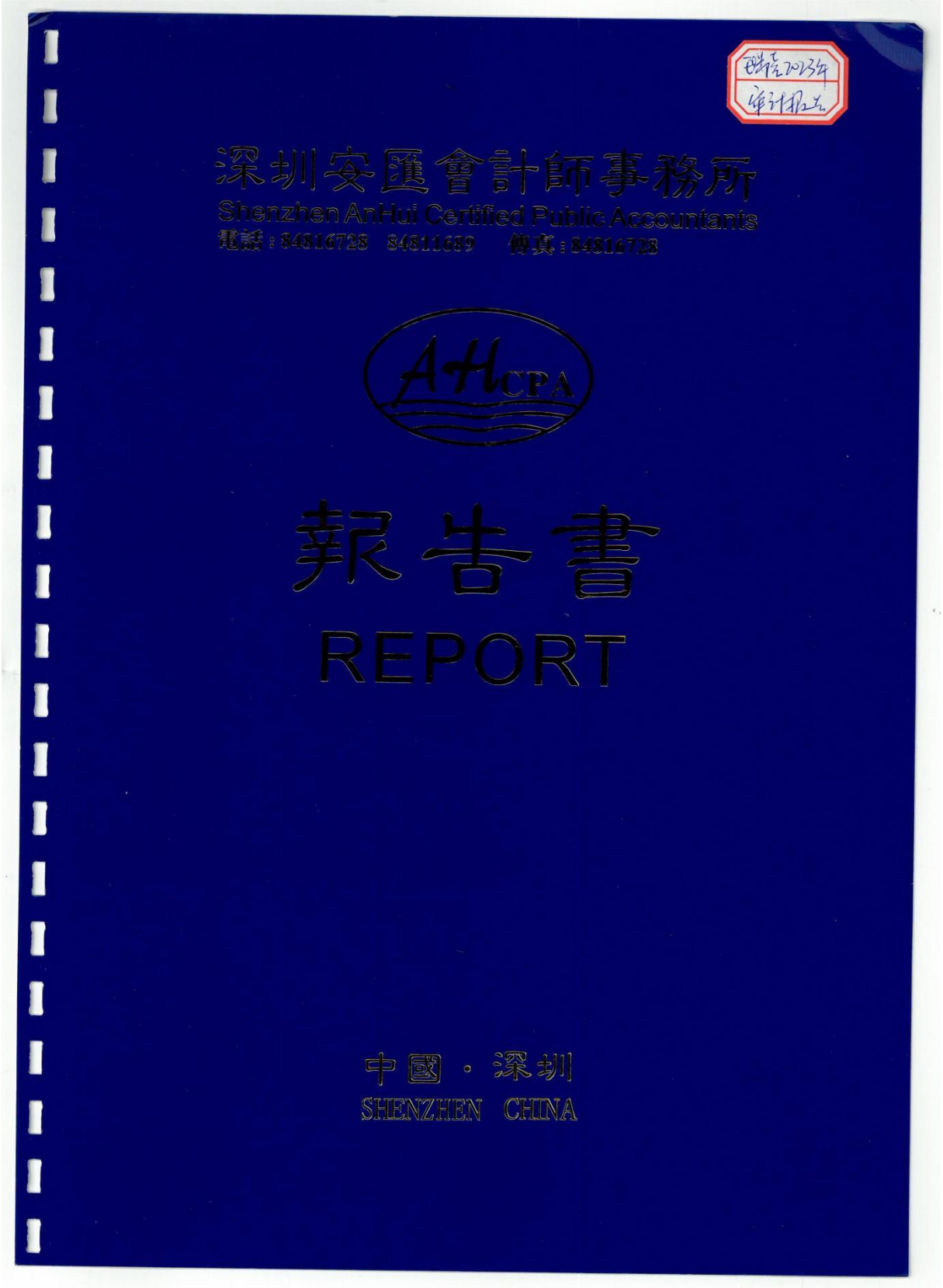
（1）资信标中财务报表汇总表格式如下：

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
63623798.15	15.16%	68124637.74	14.16%	70055742.23	1245923.25	123567048.88	5574945.29

（单位：元）

六、投标人近两年财务报表

（一）2023 年财务报表



深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址:深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話:84816728 84811689 傳真:84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审 计 报 告

二 0 二三年度

目　　录　　页　次

一、审计报告　1—2
二、已审会计报表　3—11
1、资产负债表　3
2、利润表　4
3、股东权益变动表　5
4、现金流量表　6
5、会计报表附注　7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *　　深安汇审字（2024）第 010 号

审 计 报 告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年二月二十九日

2

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	1	4,474,599.73	1,047,941.04	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	16,657,604.97	18,654,892.76	应付票据及应付账款	7	6,580,523.37	711,359.68
预付款项	3	10,042,290.53	8,967,664.92	预收款项	8	2,536,114.65	3,461,811.50
其他应收款	4	7,305,073.73	3,240,662.17	合同负债			
存货	5	1,126,927.31	88,000.00	应付职工薪酬		149,552.69	75,119.99
合同资产				应交税费	9	20,507.82	
持有待售的资产				其他应付款	10	361,830.00	558,792.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		39,606,496.27	31,999,160.89	其他流动负债			
非流动资产：				**流动负债合计**		9,648,528.53	4,807,083.17
债权投资				**非流动负债：**			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	24,017,301.88	25,537,268.65	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
无形资产				**负 债 合 计**		9,648,528.53	4,807,083.17
开发支出				**所有者权益（或股东权益）：**			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		24,017,301.88	25,537,268.65	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润	12	3,975,269.62	2,729,346.37
				所有者权益（或股东权益）合计		53,975,269.62	52,729,346.37
资产总计		63,623,798.15	57,536,429.54	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		63,623,798.15	57,536,429.54

利润表

2023年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	13	70,055,742.23	**二、营业利润（亏损以“-”号填列）**		1,212,099.74
减：营业成本	13	65,011,728.79	加：营业外收入		34,017.46
税金及附加		99,232.46	减：营业外支出		193.95
销售费用			**三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）**		1,245,923.25
管理费用		3,735,735.06	减：所得税费用		
研发费用			**四、净利润（净亏损以“-”号填列）**		1,245,923.25
财务费用		-3,053.82	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			**五、其他综合收益的税后净额**		1,245,923.25
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			……		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
			……		
			六、综合收益总额		1,245,923.25
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　2023年度　　单位:人民币元

项目	行次	本年金额								
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-		-		2,729,346.37			52,729,346.37
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年年初余额	04	50,000,000.00	-	-	-	-	2,729,346.37	-	-	52,729,346.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			-		1,245,923.25			1,245,923.25
（一）净利润	06						1,245,923.25			1,245,923.25
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-
1.所有者投入资本	14		-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		-		-			-
1.提取盈余公积	18									-
2.对所有者（或股东）的分配	19				-		-			-
其中：国有企业应上交的利润(国有股股利、股息)	20									-
普通股股利	21									-
转作股本（资本）的普通股股利	22									-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	-	-	-	-	3,975,269.62	-	-	53,975,269.62

5

现金流量表

编制单位：深圳市瑞意建设工程有限公司　　2023年度　　单位:人民币元

项　　目	行次	本年金额	项　　目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	77,432,349.97	支付的其他与投资活动有关的现金	22	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	-
收到的其他与经营活动有关的现金	04	34,017.46	投资活动产生的现金流量净额	24	-
经营活动现金流入小计	05	77,466,367.43	三、筹资活动产生的现金流量：	25	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	60,217,190.71	吸收投资所收到的现金	26	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,510,159.79	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
支付的各项税费	08	1,256,778.87	取得借款所收到的现金	28	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,055,579.37	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
经营活动产生的现金流出小计	10	74,039,708.74	筹资活动现金流入小计	30	-
经营活动产生的现金流量净额	11	3,426,658.69	偿还债务所支付的现金	31	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	-
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	-
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	3,426,658.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		加：期初现金及现金等价物余额	39	1,047,941.04
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	4,474,599.73

补充资料	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,245,923.25
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,519,966.77
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	-
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	-1,038,927.31
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,141,749.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,841,445.36
其　　他	-
经营活动产生的现金流量净额	3,426,658.69

6

深圳市瑞壹建设工程有限公司

会计报表附注

2023 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 91440300052761C55H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程;公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备 、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税　种	税　率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费　种	**费　率**	**计费基数**
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期末余额		
	原币	汇率	人民币
现 金			162,125.25
银行存款			4,312,474.48
合 计			4,474,599.73

2. 应收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	18,654,892.76	100.00%		16,657,604.97	100.00%	
合 计	18,654,892.76	100.00%		16,657,604.97	100.00%	

3. 预付账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	8,967,664.92	100.00%		10,042,290.53	100.00%	
合 计	8,967,664.92	100.00%		10,042,290.53	100.00%	

4. 其他应收款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1-2年	3,240,662.17	100%		7,305,073.73	100.00%	
合 计	3,240,662.17	100%		7,305,073.73	100.00%	

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	88,000.00		1,126,927.31		
合 计	88,000.00		1,126,927.31		

6. 固定资产及折旧

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14			36,994,789.14
累计折旧合计	11,457,520.49	1,519,966.77		12,977,487.26
固定资产净值	25,537,268.65			24,017,301.88

7. 应付账款

账龄分析

项　目	期初余额			期末余额		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1年内	711,359.68	100.00%		6,580,523.37	100.00%	
合　计	711,359.68	100.00%		6,580,523.37	100.00%	

8. 预收账款

账龄分析

项　目	期初余额			期末余额		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1年内	3,461,811.50	100.00%		2,536,114.65	100.00%	
合　计	3,461,811.50	100.00%		2,536,114.65	100.00%	

9. 应交税费

项　目	期末余额
应交税费	20,507.82
合　计	20,507.82

10. 其他应付款

账龄分析

项　目	期初余额			期末余额		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1年内	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	
合　计	530,630.58	100.00%		558,792.00	100.00%	

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合　计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

12. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	2,729,346.37
年初未分配利润调整	
本年净利润	1,245,923.25
本年利润转入盈余公积	
其他转入	
年末未分配利润	3,975,269.62

13. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设	70,055,742.23	65,011,728.79
合 计	70,055,742.23	65,011,728.79

附注七、其他重要事项说明

（一）本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。

（二）本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。

（三）本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。

（四）本公司不存在资产负债表日后事项。

（五）本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日

证书序号：0005977

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年七　月　日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y

名　　称　深圳安汇会计师事务所
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　赖达先，余克定

成 立 日 期　2005年01月21日
主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）

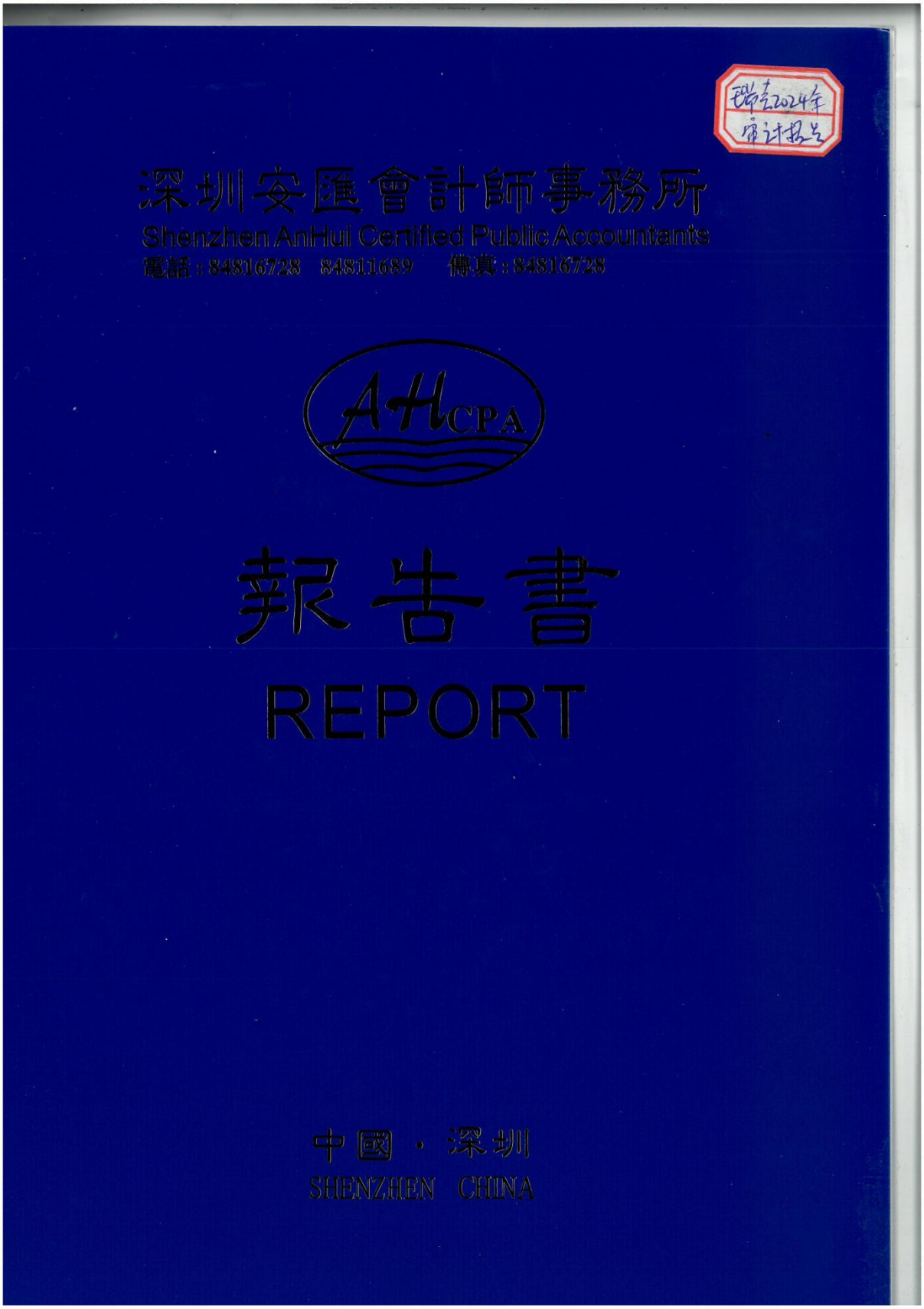
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（二）2024 年财务报表


瑞幸2024年
审计报告
深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
電話：84816728 84811689 傳真：84816728
AHCPA
報告書
REPORT
中國 · 深圳
SHENZHEN CHINA

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审 计 报 告

二 0 二四年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　1—2
二、已审会计报表　3—11
　1、资产负债表　3
　2、利润表　4
　3、股东权益变动表　5
　4、现金流量表　6
　5、会计报表附注　7—11
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *　　深安汇审字（2025）第 32 号

审 计 报 告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	1	6,675,466.83	4,474,599.73	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	12,219,580.60	16,657,604.97	应付票据及应付账款	7	9,328,570.73	6,580,523.37
预付款项	3	7,091,035.22	10,042,290.53	预收款项	8	3,120,881.55	2,536,114.65
其他应收款	4	9,149,030.17	7,305,073.73	合同负债			
存货	5	4,304,613.58	1,126,927.31	应付职工薪酬		197,638.13	149,552.69
合同资产				应交税费	9	65,502.42	20,507.82
持有待售的资产				其他应付款	10	861,830.00	361,830.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		39,439,726.40	39,606,496.27	其他流动负债			
非流动资产：				**流动负债合计**		13,574,422.83	9,648,528.53
债权投资				**非流动负债：**			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	28,684,911.34	24,017,301.88	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
无形资产				**负 债 合 计**		13,574,422.83	9,648,528.53
开发支出				**所有者权益（或股东权益）：**			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		28,684,911.34	24,017,301.88	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	12	2,000,000.00	
				未分配利润	13	2,550,214.91	3,975,269.62
				所有者权益（或股东权益）合计		54,550,214.91	53,975,269.62
资产总计		68,124,637.74	63,623,798.15	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		68,124,637.74	63,623,798.15

利润表

2024年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	14	123,567,048.88	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,554,891.74
减：营业成本	14	114,917,355.46	加：营业外收入		151,954.53
税金及附加		59,906.86	减：营业外支出		78,331.58
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,628,514.69
管理费用		3,030,812.56	减：所得税费用		53,569.40
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,574,945.29
财务费用		4,082.26	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用		7,266.17	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		5,574,945.29
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			……		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
			……		
			六、综合收益总额		5,574,945.29
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　2024年度　　单位:人民币元

项目	行次	本年金额								
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-		-		3,975,269.62			53,975,269.62
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年年初余额	04	50,000,000.00	-	-	-	-	3,975,269.62	-	-	53,975,269.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			2,000,000.00	-	-1,425,054.71			574,945.29
（一）净利润	06						5,574,945.29			5,574,945.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-
1.所有者投入资本	14		-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		2,000,000.00		-7,000,000.00			-5,000,000.00
1.提取盈余公积	18				2,000,000.00		-2,000,000.00			-
2.对所有者（或股东）的分配	19				-		-5,000,000.00			-5,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润(国有股股利、股息)	20									-
普通股股利	21						-5,000,000.00			-5,000,000.00
转作股本（资本）的普通股股利	22									-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	50,000,000.00	-	-	2,000,000.00	-	2,550,214.91	-	-	54,550,214.91

现金流量表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　2024年度　　单位:人民币元

项　　目	行次	本年金额	项　　目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	139,710,874.55	支付的其他与投资活动有关的现金	22	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	6,452,153.50
收到的其他与经营活动有关的现金	04	651,954.53	投资活动产生的现金流量净额	24	-6,452,153.50
经营活动现金流入小计	05	140,362,829.08	三、筹资活动产生的现金流量：	25	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	111,966,100.15	吸收投资所收到的现金	26	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,012,096.56	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
支付的各项税费	08	1,524,689.26	取得借款所收到的现金	28	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	9,199,656.34	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
经营活动产生的现金流出小计	10	126,702,542.31	筹资活动现金流入小计	30	-
经营活动产生的现金流量净额	11	13,660,286.77	偿还债务所支付的现金	31	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	5,007,266.17
收回投资所收到的现金	13		其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	5,007,266.17
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-5,007,266.17
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	2,200,867.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,452,153.50	加：期初现金及现金等价物余额	39	4,474,599.73
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	6,675,466.83

补充资料	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,574,945.29
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,784,544.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	7,266.17
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	-3,177,686.27
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,545,323.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,925,894.30
其　　他	
经营活动产生的现金流量净额	13,660,286.77

深圳市瑞壹建设工程有限公司

会计报表附注

2024 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程;公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2024 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备 、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5．税项

公司适用的税种与税率：

税　种	税　率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费　种	**费　率**	**计费基数**
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			162,125.25			1,057,623.99
银行存款			4,312,474.48			5,617,842.84
合 计			4,474,599.73			6,675,466.83

2. 应收账款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	
合 计	16,657,604.97	100.00%		12,219,580.60	100.00%	

3. 预付账款

账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1年内	10,042,290.53	100%	7,091,035.22	100%
合 计	10,042,290.53	100%	7,091,035.22	100%

4. 其他应收款

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	7,305,073.73	100%		9,149,030.17	100.00%	
合 计	7,305,073.73	100%		9,149,030.17	100.00%	

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	1,126,927.31		4,304,613.58		
合 计	1,126,927.31		4,304,613.58		

6. 固定资产及折旧

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	36,994,789.14	6,452,153.50		43,446,942.64
累计折旧合计	12,977,487.26	1,784,544.04		14,762,031.30
固定资产净值	24,017,301.88			28,684,911.34

7. 应付账款

账龄分析

项　目	期初余额		期末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
1年内	6,580,523.37	100%	9,328,570.73	100%
合　计	6,580,523.37	100%	9,328,570.73	100%

8. 预收账款

账龄分析

项　目	期初余额			期末余额		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1年内	2,536,114.65	100.00%		3,120,881.55	100.00%	
合　计	2,536,114.65	100.00%		3,120,881.55	100.00%	

9. 应交税费

项　目	期末余额
应交税费	65,502.42
合　计	65,502.42

10. 其他应付款

账龄分析

项　目	期初余额		期末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
1年内	361,830.00	100%	861,830.00	100%
合　计	361,830.00	100%	861,830.00	100%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%
合　计	62,180,000.00	100.00%	50,000,000.00	80.41%

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

12. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	2,000,000.00
合　计	2,000,000.00

13. 未分配利润

项　目	期末余额
年初未分配利润	3,975,269.62
年初未分配利润调整	
本年净利润	5,574,945.29
本年利润转入盈余公积	2,000,000.00
本年分配股利	5,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	2,550,214.91

14. 营业收入、成本

项　目	收入金额	成本金额
工程建设	123,567,048.88	114,917,355.46
合　计	123,567,048.88	114,917,355.46

附注七、其他重要事项说明

（一）本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。

（二）本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。

（三）本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。

（四）本公司不存在资产负债表日后事项。

（五）本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号：0005977

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300770345523Y

营业执照

名　　称　深圳安汇会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　赖达先，余克定

成 立 日 期　2005年01月21日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

七、其他

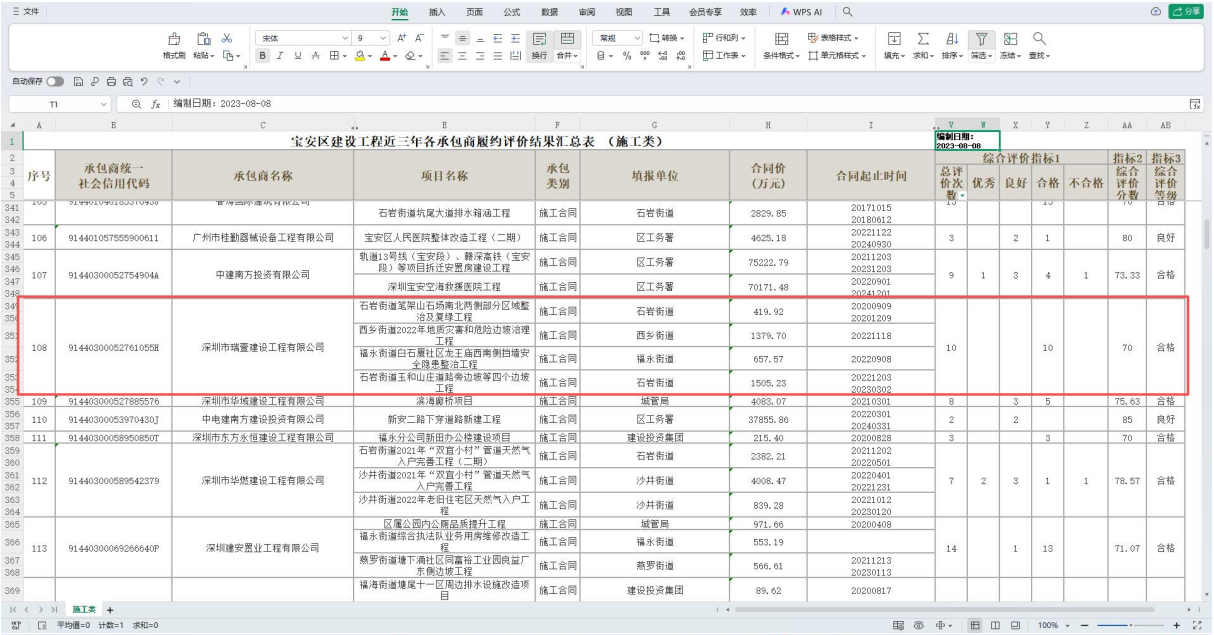
（一）履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021 年 1 季度
2.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	2023 年 2 季度
3.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	
4.	西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025 年 1 季度
5.	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	优秀	深圳市龙华区教育局	2024.05.14
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023.03.16
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11.27
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15
9.	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15

1.石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）
2.福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）
3.石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程:（履约评价：合格）

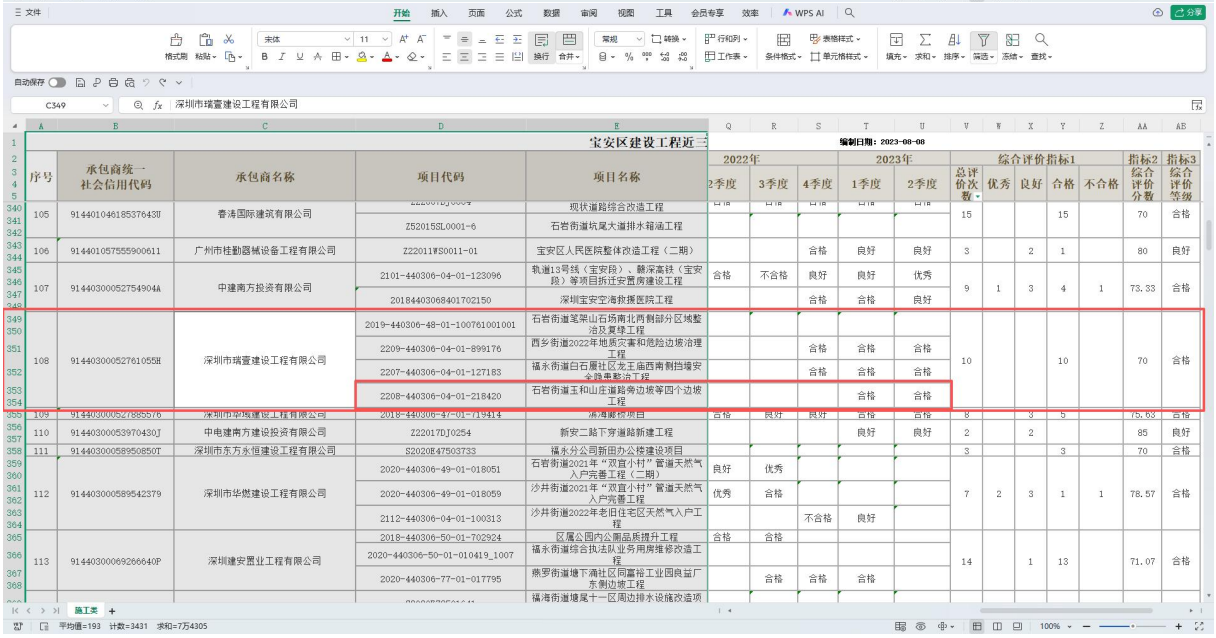
履约评价查询链接：https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html



宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 （施工类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价（万元）	合同起止时间	综合评价指标1 总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级
105	91440104618537643U	春涛国际建筑有限公司	石岩街道坑尾大道排水箱涵工程	施工合同	石岩街道	2829.85	20171015 20180612	15			15		70	合格
106	91440105755590061 1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20221122 20240930	3		2	1		80	良好
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工合同	区工务署	75222.79	20211203 20231203	9	1	3	4	1	73.33	合格
			深圳宝安空海救援医院工程	施工合同	区工务署	70171.48	20220901 20241201							
108	91440300052761055H	深圳市瑞雪建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909 20201209	10			10		70	合格
			西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118							
			福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908							
			石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203 20230302							
109	91440300052788557 6	深圳市华域建设工程有限公司	滨海廊桥项目	施工合同	城管局	4083.07	20210301	8		3	5		75.63	合格
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301 20240331	2		2			85	良好
111	91440300058950850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	福永分公司新田办公楼建设项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200828	3			3		70	合格
112	91440300058954237 9	深圳市华燃建设工程有限公司	石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工合同	石岩街道	2382.21	20211202 20220501	7	2	3	1	1	78.57	合格
			沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20220401 20221231							
			沙井街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012 20230120							
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	区属公园内公厕品质提升工程	施工合同	城管局	971.66	20200408	14		1	13		71.07	合格
			福永街道综合执法队业务用房维修改造工程	施工合同	福永街道	553.19								
			燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213 20230113							
			福海街道塘尾十一区周边排水设施改造项目	施工合同	建设投资集团	89.62	20200817							



宝安区建设工程近三

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	2022年 2季度	3季度	4季度	2023年 1季度	2季度	综合评价指标1 总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级
105	91440104618537643U	春涛国际建筑有限公司	[illegible]	现状道路综合改造工程	合格	合格	合格	合格	合格	15			15		70	合格
			Z520155L0001-6	石岩街道坑尾大道排水箱涵工程												
106	91440105755590061 1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	Z220111W50011-01	宝安区人民医院整体改造工程（二期）			合格	良好	良好	3		2	1		80	良好
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	2101-440306-04-01-123096	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	合格	不合格	良好	良好	优秀	9	1	3	4	1	73.33	合格
			2018440306840170215 0	深圳宝安空海救援医院工程			合格	合格	良好							
108	91440300052761055H	深圳市瑞雪建设工程有限公司	2019-440306-48-01-100761001001	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程						10			10		70	合格
			2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程			合格	合格	合格							
			2207-440306-04-01-127183	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程			合格	合格	合格							
			2208-440306-04-01-218420	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程				合格	合格							
109	91440300052788557 6	深圳市华域建设工程有限公司	2018-440306-47-01-719414	滨海廊桥项目	合格	良好	良好	合格	合格	8		3	5		75.63	合格
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	Z22017DJ0254	新安二路下穿道路新建工程				良好	良好	2		2			85	良好
111	91440300058950850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020E47503733	福永分公司新田办公楼建设项目						3			3		70	合格
112	91440300058954237 9	深圳市华燃建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	良好	优秀				7	2	3	1	1	78.57	合格
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	优秀	合格										
			2112-440306-04-01-100313	沙井街道2022年老旧住宅区天然气入户工程			不合格	良好								
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2018-440306-50-01-702924	区属公园内公厕品质提升工程	合格	合格				14		1	13		71.07	合格
			2020-440306-50-01-010419_1007	福永街道综合执法队业务用房维修改造工程												
			2020-440306-77-01-017795	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程				合格	合格							
			[illegible]	福海街道塘尾十一区周边排水设施改造项												

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 （施工类）

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价（万元）	合同起止时间	2020年 3季度	2020年 4季度	1季
105	91440104618537643U	春涛国际建筑有限公司	[illegible]	现状道路综合改造工程	施工合同	[illegible]	[illegible]	20181231	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			Z52015SL0001-6	石岩街道坑尾大道排水箱涵工程	施工合同	石岩街道	2829.85	20171015 20180612	合格	合格	合
106	914401057555900611	广州市桂勤器械设备工程有限公司	Z22011WS0011-01	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20221122 20240930			
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	2101-440306-04-01-123096	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工合同	区工务署	75222.79	20211203 20231203			
			201844030084017021 50	深圳宝安空海救援医院工程	施工合同	区工务署	70171.48	20220901 20241201			
108	91440300052761055H	深圳市瑞霆建设工程有限公司	2019-440306-48-01-100761001001	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909 20201209		合格	合
			2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118			
			2207-440306-04-01-127183	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908			
			2208-440306-04-01-218420	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203 20230302			
109	91440300052788557G	深圳市华城建设工程有限公司	2018-440306-47-01-719414	海湾屋顶项目	施工合同	城管局	4083.07	20210301			
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	Z22017DJ0254	新安二路下穿道路新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301 20240331			
111	91440300058950850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020E47503733	福永分公司新田办公楼建设项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200828		合格	合
112	914403000589542379	深圳市华燃建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	石岩街道2021年“双百小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工合同	石岩街道	2382.21	20211202 20220501			
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双百小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20220401 20221231			
			2112-440306-04-01-100313	沙井街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012 20230120			
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2018-440306-50-01-702924	区属公园内公厕品质提升工程	施工合同	城管局	971.66	20200408	合格	合格	合
			2020-440306-50-01-010419_1007	福永街道综合执法队业务用房维修改造工程	施工合同	福永街道	553.19				
			2020-440306-77-01-017795	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213 20230113			
			[illegible]	福海街道塘尾十一区周边排水设施改造项	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			

序号	填报单位	合同价（万元）	合同起止时间	2020年 3季度	2020年 4季度	2021年 1季度	2021年 2季度	2021年 3季度	2021年 4季度	2022年 1季度	2022年 2季度	2022年 3季度	2022年 4季度	2023年 1季度	2023年 2季度	综合评价指标1 总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级
105	[illegible]	[illegible]	20181231	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15			15		70	合格
	石岩街道	2829.85	20171015 20180612	合格	合格	合格																
106	区工务署	4625.18	20221122 20240930										合格	良好	良好	3		2	1		80	良好
107	区工务署	75222.79	20211203 20231203							合格	合格	不合格	良好	良好	优秀	9	1	3	4	1	73.33	合格
	区工务署	70171.48	20220901 20241201										合格	合格	良好							
108	石岩街道	419.92	20200909 20201209		合格	合格										10			10		70	合格
	西乡街道	1379.70	20221118										合格	合格	合格							
	福永街道	657.57	20220908										合格	合格	合格							
	石岩街道	1505.23	20221203 20230302											合格	合格							
109	城管局	4083.07	20210301					良好	合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	8		3	5		75.63	合格
110	区工务署	37855.86	20220301 20240331											良好	良好	2		2			85	良好
111	建设投资集团	215.40	20200828		合格	合格	合格									3			3		70	合格
112	石岩街道	2382.21	20211202 20220501							良好	良好	优秀				7	2	3	1	1	78.57	合格
	沙井街道	4008.47	20220401 20221231								优秀	合格										
	沙井街道	839.28	20221012 20230120										不合格	良好								
113	城管局	971.66	20200408	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格				14		1	13		71.07	合格
	福永街道	553.19					合格	合格														
	燕罗街道	566.61	20211213 20230113									合格	合格	合格								

4.西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履约评价查询链接：：https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.html

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果(2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	586.725712	75	合格
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	深圳市越众（集团）股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	37003.12	60	合格
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	5932.81	70	合格
14	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑“综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	179.97	70	合格
16	深圳市长宽高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-109857	宝安区人民医院（集团）坪洲新村社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1702.68242	70	合格

5.广培小学变配电增容改造工程项目（施工）　（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：　□实施过程履约评价　■最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区教育局	评价期限	2022 年 7 月 12 日-2022 年 9 月 5 日
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	李玉龙 0755-28689513	项目负责人及联系方式	胡国福 0755-28689513
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116		
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320（万元）

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	14
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	95	

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

2024.5.14　（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀　□ 良好　□ 合格　□ 不合格

6.深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：　　□实施过程履约评价　　■最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市笋岗小学	评价期限	2020 年 7 月 20 日-2020 年 9 月 16 日
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	李玉龙 0755-28689513	项目负责人及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116		
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施
工程地址	深圳市笋岗小学	工程合同价	33.188535（万元）

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 9 月 16 日	实际工期	59 天

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	47
四、工期控制	0-10	3
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	1
合计	93	

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

2023.3.16

（建设单位公章）：

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□ 合格	□ 不合格

7.龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第二人民医院			评价期限	2021年5月－2022年7月		
承包商（评价对象）	深圳市瑞壹建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装（修、试）电力设施许可证			承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27		
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远	电话	0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院			工程合同价	1005.135813（万元）		
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	84
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：履约良好

监理单位（公章）：2023年11月23日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2023年11月27日

评价等级：□ 良好（85分≤总分） ☑ 合格（60≤总分＜85分） □ 不合格（总分＜59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：同意。 2023年11月29日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至

评价等级 --请选择-- 评价形式 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞宣建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页

8.嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日		
承包商（评价对象）	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1		
法定代表人	李玉龙	电话 0755-28689513	项目负责人	邓明云	电话	0755-28689513
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987（万元）		
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2021年11月19日	合同工期	60（天）	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	83
2	工程质量	12	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制及工程造价	8	
5	工程总分包及工程资料	14	
6	配合协调及其他	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2020 年12月14日

评价等级	□ 良好（85分≤总分） ☑ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

9.黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日		
承包商（评价对象）	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1		
法定代表人	李玉龙	电话 0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛	电话	0755-28689513
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	18.77806（万元）		
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	30（天）	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	11	83
2	工程质量	13	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制及工程造价	8	
5	工程总分包及工程资料	11	
6	配合协调及其他	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格.

建设单位（公章）：

2020年12月15日

评价等级	□ 良好（85分≤总分） ☑ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

（二）企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	97.273906
2	2022 年度	15.833218
3	2023 年度	31.659309
4	2024 年度	40.991014
合计		185.757447

10.2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0
2	城市维护建设税	51,259.02	0
3	印花税	16,810.1	0
4	教育费附加	21,925.67	0
5	增值税	750,995.44	0
6	房产税	60,847.2	0
7	地方教育附加	14,617.11	0
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0
9	土地增值税	34,529.77	0
10	环境保护税	1,187.15	0
合 计		972,739.06	0
其中，自缴税款		916,186.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年117,490.91元,2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201063759565916

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2022年1月6日

11.2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
合 计		158,332.18	0
其中，自缴税款		139,203.36	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-3,072.39元,2021年29,211.09元,2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费3,072.39元（叁仟零柒拾贰圆叁角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301033351756255

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年1月3日

12.2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7,723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
合　计		316,593.09	0
其中，自缴税款		311,076.69	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费707.88元（柒佰零柒圆捌角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401102645752918

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月10日

13.2024 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞喜建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
合 计		409,910.14	0
其中、自缴税款		379,089.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522505074139542158

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年5月7日

（三）企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025 年 8 月	广东省土木建筑协会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022 年 7 月	广东省土木建筑协会	省级
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021 年 7 月	广东省土木建筑协会	省级
4	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	省级
5	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	市级
6	深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021 年 1 月	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020 年 8 月	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程	2021 年 5 月	深圳建筑业协会	市级
9	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 13 层-17 层装饰装修工程 1#楼酒店 13 层-17 层公共区域及客房装饰装修工程	2021 年 5 月	深圳建筑业协会	市级
10	综合实力优秀企业	/	2024 年 12 月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
11	综合实力优秀企业	/	2022 年 12 月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
12	2020 年度广东省守合同重信用企业	/	2021 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局	市级
13	2019 年度广东省守合同重信用企业	/	2020 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局	市级
14	2018 年度广东省“守合同重信用”	/	2019 年 06 月 01 日	深圳市市场监督	市

	企业			管理局	级
序号	**工法名称**	**完成单位**	**日期**	**批准单位**	**备注**
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

14.2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称：

宏发悦云花园

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市瑞壹建设工程有限公司

科技创新主创人员：

赖广文　陈红燕　王静山　陈　新　陈英杰　李正国

蔡文江　师宝琴　马英德　乔荣超　杨　立　袁俏婷

项目编号：2025-022

2025年8月

15.2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：瑞华·时代公馆

获奖单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

证书号：ZTYGXB-2021-X49-D02

广东省土木建筑学会

2021年7月

16.2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

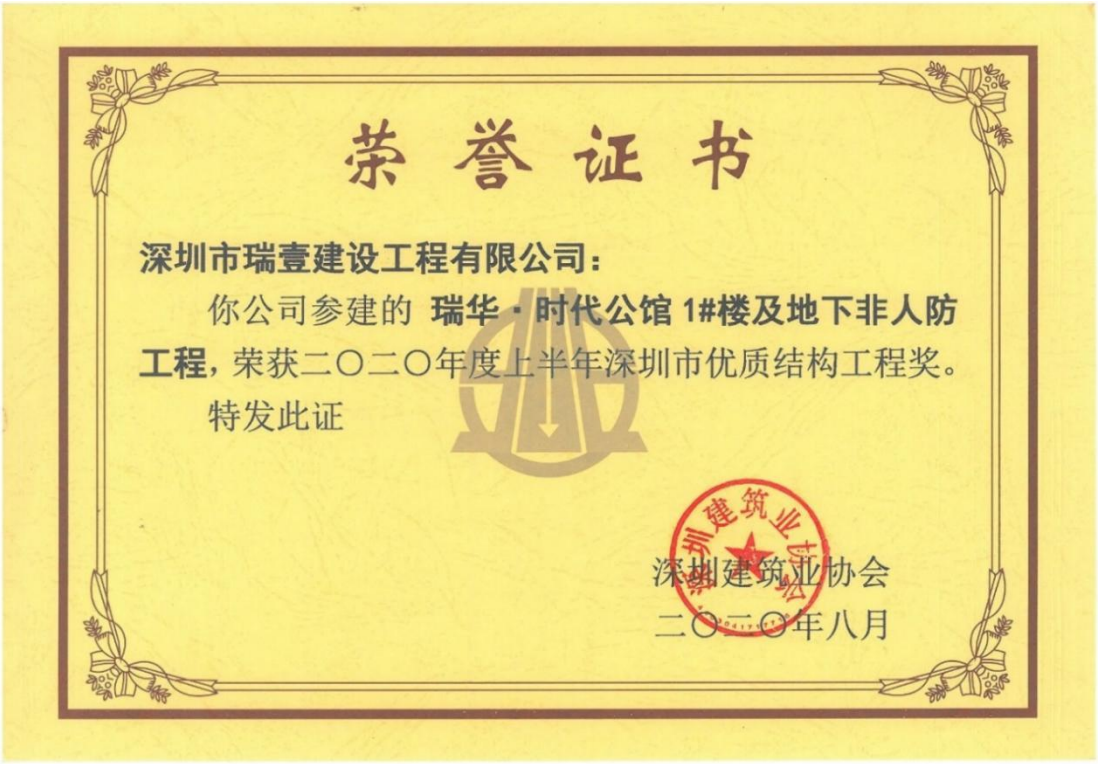
项目名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

获奖单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X148-D02

广东省土木建筑学会
2022年7月

17.2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



荣 誉 证 书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

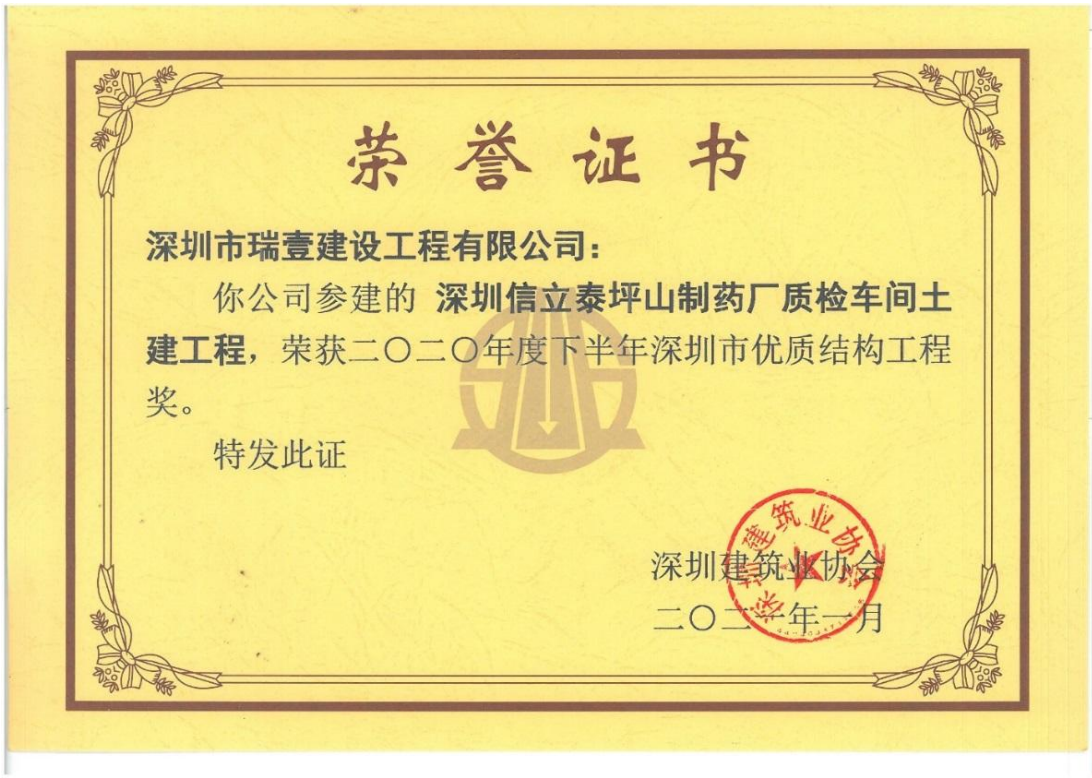
你公司参建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月

18.2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣 誉 证 书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你公司参建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

19.2022 年度深圳市优质结构工程奖

荣 誉 证 书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你公司参建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

20.2022 年度深圳市优质工程奖

荣 誉 证 书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你公司参建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

21.深圳市装饰工程金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目13层-17层装饰装修工程1#楼酒店13层-17层公共区域及客房装饰装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

22.深圳市装饰工程金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程1#楼酒店外墙幕墙工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

23.2019 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2019 年度

广东省守合同重信用企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

24.2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

25.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业

Certificate

荣誉证书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY49

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

26.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2024年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20241022ZHSLYXQY46

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二四年十月

27.一体集成式边坡生态修复施工工法

省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF251-2022
完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟

广东省住房和城乡建设厅

二〇二三年十二月二十七日

（四）ISO 认证证书

中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00943R1M-1

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码：91440300052761055H

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质范围内的输变电工程专业承包

首次发证日期： 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期： 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
证书查询 网址：http://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码：91440300052761055H

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期： 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期： 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处	第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
证书查询 网址：http://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码：91440300052761055H

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治及相关管理活动

首次发证日期：2020 年 07 月 06 日

证书有效日期：2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码：91440300052761055H

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治及相关管理活动

首次发证日期：2020 年 07 月 06 日
证书有效日期：2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、总经理、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李玉龙（总经理）

备案后总经理： 曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十月二十六日

（五）深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300052761055H
注册号：	440307106517779
商事主体名称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人：	李玉龙
认缴注册资本（万元）：	6218
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程;公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目：	

打印时间： 2023年10月30日10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（六）企业信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统
您好，深圳****司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话:83882112
深圳住建
建筑行业信用评价
企业良好行为
企业不良行为
人员良好行为
人员不良行为
企业业绩查询
企业得分
人员得分
履约评价
完成履约评价
年度履约评价
诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为"B+"
企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
最新诚信得分：66
企业类型：建筑施工 市政、公路工程...
上季度诚信排名：63
计算时间：2024-10-08
上季度诚信等级：B
建筑施工企业信用评价
良好行为 (+66分)
不良行为
序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间
没有找到匹配的记录
企业排名计算说明：
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。
主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房建设信息中心
版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号
联系我们
热线电话：0755-83785555
政府网站找错