

工程编号： 2507-440308-04-01-636709001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC）

投标文件内容： 资信标文件（同业绩文件）

投标人： 中城投集团第八工程局有限公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司

日期： 2025 年 11 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件、企业基本情况介绍及投标人所有制情况申报表。
2	设计业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按业绩列表顺序选择前 3 项），证明资料为合同【提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、设计内容、建筑面积等信息），原件备查。 注：1. 近五年时间范围从本项目招标公告发出之日起倒推，以合同签订时间为准； 2. 投标人应优先提供建筑面积大的物流仓储类（须内含冷库）建筑工程设计业绩，且至少包含主体结构施工图设计； 3. 若为联合体投标，设计业绩以联合体承担设计任务的单位提供为准； 4. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
3	施工业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按业绩列表顺序选择前 3 项），证明资料为合同【提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程内容、建筑面积等信息）或 施工许可证，同时提供竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，原件备查。 注：1. 近五年时间范围从本项目招标公告发出之日起倒推，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 2. 投标人应优先提供建筑面积大的房屋建筑工程施工业绩，且至少包含主体结构施工； 3. 若为联合体投标，施工业绩以联合体承担施工任务的单位提供为准； 4. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
4	项目设计负责人业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目设计负责人的同类工程设计业绩（1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），证明资料为设计合同（关键页）或其

		他证明材料，原件备查。 注：1. 近五年时间范围从本项目招标公告发出之日起倒推，以合同签订时间或其他证明材料时间为准； 2. 投标人应优先提供建筑面积大的物流仓储类（须内含冷库）建筑工程设计业绩，且至少包含主体结构施工图设计，如合同不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料。
5	项目施工负责人业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目施工负责人作为项目管理班子已完工的同类工程施工业绩（1 项，超过 1 项的按顺序选择第 1 项），证明资料为施工合同（关键页），及竣工验收报告，原件备查。 注：1. 近五年时间范围从本项目招标公告发出之日起倒推，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 2. 投标人应优先提供建筑面积大的房屋建筑工程施工业绩，且至少包含主体结构施工；。 3. 项目管理班子包括项目经理、项目副经理和项目技术负责人，如合同和竣工验收报告不能证明其职务的，须提供合同甲方盖章的证明材料。
6	拟派团队成员情况	本项目设计团队需配备包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电等专业人员，施工团队需配备安全、质量、造价、劳务管理、施工员等专业人员。 提供项目团队成员配备情况。 注：提供团队成员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及近六个月的社保证明（已退休返聘人员需提供聘用合同），原件备查。
7	履约评价	近五年（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），时间以履约评价上的时间为准。注：1. 提供相关证明材料扫描件。2. 如为联合体投标，由联合体牵头单位提供。

1、企业基本情况

投标人基本情况汇总表-施工单位

企业名称	中城投集团第八工程局有限公司	企业曾用名（如有）	中环建筑(福建)有限公司、 中环建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91350200798359740M	企业类型	法人商事主体【其他有限责任公司】
法定代表人	吴炳添	企业总人数	426 人
		注册类专业人员规模	162 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。



营业执照

(副本) (九之一)

统一社会信用代码
91350200798359740M



扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、许可、备
案、监管信息。

名称 中城投集团第八工程局有限公司

注册资本 叁亿零伍佰捌拾万元整

类型 法人商事主体【其他有限责任公司】

成立日期 2007年01月26日

法定代表人 吴炳添

住所 厦门市集美区集美大道1302号创业大厦第13层1308
单元（法律文书送达地址）

经营范围 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管
信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营
范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方
可经营。

登记机关



2025 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市
商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

() 登记内变字 [2016] 第 2002016012930023 号

中环建筑（福建）有限公司：

（住所：厦门市集美区杏林南路33号一楼122室）：

经审查，提交的中环建筑（福建）有限公司的名称变更, 出资成员(股权、成员)变更, 换发营业执照登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。（原名称中环建筑（福建）有限公司，变更后名称中环建筑工程有限公司）我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

二〇一六年二月一日



准予变更登记通知书

() 登记内变字 [2017] 第 2002017021530049 号

中环建筑工程有限公司:

(住所: 厦门市集美区杏林南路33号一楼122室):

经审查, 提交的 中环建筑工程有限公司 的 名称变更, 法定代表人变更 登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定, 我局决定准予变更登记。(原名称 中环建筑工程有限公司, 变更后名称 中城投集团第八工程局有限公司)

二〇一七 年 一 月 十五 日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中城投集团第八工程局有限公司

详细地址:厦门市集美区集美大道1302号创业大厦第13层1308单元

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91350200798359740M

法定代表人:吴炳添

注册资本:30580万元人民币

经济性质:法人商事主体【其他有限责任公司】

证书编号:D135052675

有效期至:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司

我方参加粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中城投集团第八工程局有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	厦门市垚尚建设投资有限公司、 中经城投建设集团有限公司	出资比（ 40 ）%、 出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人：中城投集团第八工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 25 日



中城投集团第八工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350200798359740M

注册号:

法定代表人: 吴炳添

登记机关: 厦门市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月26日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350200798359740M

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 30580.000000万人民币

登记机关: 厦门市市场监督管理局

住所: 厦门市集美区集美大道1302号创业大厦第13层1308单元

经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。 一般项目: 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 污水处理及其再生利用; 雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用; 电气设备销售; 工程管理服务; 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中城投集团第八工程局有限公司

法定代表人: 吴炳添

成立日期: 2007年01月26日

核准日期: 2025年07月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2007年01月26日

营业期限至: 2037年01月25日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	厦门市崑崙建设投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	300DC26DD18201B4E063AC177	查看
2	中经城投建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	2c97f190708b6e2b01709954d	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 4 条信息

何华
监事

周晓蓉
其他人员

梁文贤
总经理

吴炳添
董事

分支机构信息

共计 10 条信息 << 查看全部 >>

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	厦门市垚尚建设投资有限公司
认缴额 (万元)	12232
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12232	2025年2月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中经城投建设集团有限公司
认缴额 (万元)	18348
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	18348	2025年2月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

投标人基本情况汇总表-设计单位

企业名称	广东省轻纺建筑设计院有限公司	企业曾用名（如有）	广东省轻纺建筑设计院
统一社会信用代码	91440000455860111J	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	林盛发	企业总人数	268 人
		注册类专业人员规模	78 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

编号: S0412023025973G(4-1)
统一社会信用代码
91440000455860111J



营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息,
备案、许可、监
管信息。

名 称 广东省轻纺建筑设计院有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 林盛发
经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资 本 壹仟零捌拾万元(人民币)
成 立 日 期 1994年04月05日
住 所 广州市越秀区东风东路744号(不可作厂房使用)

登记机关
2025 年 06 月 25 日



国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称	广东省轻纺建筑设计院有限公司		
详细地址	广州市越秀区东风东路744号		
建立时间	1994年04月05日		
注册资本金	1080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000455860111J		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144006417-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	林盛发	职务	董事长
单位负责人	林盛发	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张晓晖	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广东省轻纺建筑设计院 原发证日期: 2010年04月09日 原资质证书编号: 190104sJ		

业 务 范 围

轻纺行业(轻工工程)甲级;轻纺行业(纺织工程)甲级;
建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢
结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和
消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2025 年 03 月 25 日
No.AF 0539541

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东省轻纺建筑设计院有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	广东省环保研究总院有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人：广东省轻纺建筑设计院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 盛林（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 25 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省轻纺建筑设计院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000455860111J

注册号：

法定代表人： 林盛发

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期： 1994年04月05日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440000455860111J

企业名称： 广东省轻纺建筑设计院有限公司

注册号：

法定代表人： 林盛发

类型： 有限责任公司(法人独资)

成立日期： 1994年04月05日

注册资本： 1080.000000万人民币

核准日期： 2025年06月25日

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 广州市越秀区东风东路744号（不可作厂房使用）

经营范围： 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；办公服务；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；合同能源管理；太阳能发电技术服务；工程管理服务；机械电气设备销售；光伏设备及元器件销售；配电开关控制设备销售；制冷、空调设备制造；机械设备销售；特种设备设计；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电气安装服务；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建筑劳务分包

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1994年04月05日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省环保研究院有限公司	法人股东	营业执照	91440000MA53NQ8X6E	查看

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13560...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

股东信息

股东信息

股东名称	广东节能环保研究总院有限公司
认缴额 (万元)	1080
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1080	2009年8月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

住所：广州市越秀区东风东路744号（不可作厂房使用）

经营范围： 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；办公服务；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；合同能源管理；太阳能发电技术服务；工程管理服务；机械电气设备销售；光伏设备及元器件销售；配电开关控制设备销售；制冷、空调设备制造；机械设备销售；特种设备设计；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电气安装服务；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建筑劳务分包

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执证照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将按照营业执证照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

关注

订阅

异议

返回

2、设计业绩

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期	备注
	1	仁化县粮食和物资储备保障中心	仁化县粮食仓储物流建设项目勘察、设计	12893	2022. 4. 20	
	2	广州高亚瀚旭供应链管理有限公司	高亚华南医药研发分拨结算中心及冷链项目	150502. 6	2024. 1. 19	
	3	汕头保税物流中心有限公司	汕头综保区智慧物流分拨中心设计咨询服务项目	161239. 96	2025. 3. 6	

仁化县粮食仓储物流建设项目勘察、设计

附件一

联合体协议书

广东省轻纺建筑设计院有限公司、韶关地质工程勘察院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加仁化县粮食仓储物流建设项目勘察、设计投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东省轻纺建筑设计院有限公司为仁化县粮食仓储物流建设项目勘察、设计项目牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人：广东省轻纺建筑设计院有限公司除负责本协议第2条的工作外，还负责承担设计工作，联合体成员：韶关地质工程勘察院有限公司承担勘察设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式一十二份，招标人执八份，联合体各成员各执二份。

牵头人名称：广东省轻纺建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：韶关地质工程勘察院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

_____年____月____日

[2022]韶勘合字SG009号

合同编号：粤轻纺设合字[2022]第 89 号

仁化县粮食仓储物流建设项目勘察、 设计合同

工 程 名 称：仁化县粮食仓储物流建设项目勘察、设计

工 程 地 点：韶关市仁化县城西三公里大岭农场三角塘

发 包 人：仁化县粮食和物资储备保障中心

承 包 人（联合体牵头人）：广东省轻纺建筑设计院有限公司

承 包 人（联合体成员一）：韶关地质工程勘察院有限公司

签 订 日 期：二〇二二年四月二十日

签 订 地 点：广东省韶关市

发包人：仁化县粮食和物资储备保障中心

承包人（联合体牵头人）：广东省轻纺建筑设计院有限公司

（联合体成员一）：韶关地质工程勘察院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁化县粮食仓储物流建设项目勘察、设计事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）；
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 《项目可行性研究报告》；
- 1.6 建设工程批准文件；
- 1.7 中标通知书以及本工程勘察、设计服务招标公告、招标文件、投标文件及相关文件附件。

第二条 项目概况

- 2.1 工程名称：仁化县粮食仓储物流建设项目勘察、设计
- 2.2 工程地点：韶关市仁化县城西三公里大岭农场三角塘
- 2.3 项目业主：仁化县粮食和物资储备保障中心
- 2.4 工程规模及建设内容：本项目用地面积 32650.35 m²，建筑面积约为 12893 m²，计容面积为 18780 m²，包括：新建 5 座平房仓；1 座低温成品粮仓；1 座物资仓；作业钢罩棚 4 个；1 座综合库；1 座制氮机房/发电机房；水泵房/工具间；值班室；一站式服务/检测综合楼等生产辅助设施。项目建成后储备规模为 3 万吨（小麦）和成品粮规模 2681 吨（大米）。
- 2.5 工程立项批准文号：仁发改投审〔2022〕10 号
- 2.6 项目代码：2202-440224-04-01-474256
- 2.7 资金来源：上级资金和县财政资金

第三条 工程承包范围、内容及要求

3.1 承包范围及内容

(1) 勘察部分：本项目规划用地红线范围内（及库外道路）地质勘察，出具勘察报告。

(2) 设计部分：确保项目顺利实施的报建、报批、施工等所需的设计文件。包括但不限于：

①方案设计、初步设计（如需要）、施工图设计、通过施工图审查并获得施工图审查合格书；

②室外附属工程设计；

③提供项目所需相关检测项的明细表；

④后续设计服务工作。

⑤完成招标人提出的与项目相关并确保项目顺利实施的其他要求。

第四条 发包人应向承包人提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	投资批文 用地批文	1 1	复印件并由发包人盖章确认	中标通知书发出之日起3个工作日内
2	规划红线图	1	复印件并由发包人盖章确认	中标通知书发出之日起3个工作日内
	地形图	2	原件（如有）	
3	建筑设计要点或规划设计要点	1	复印件并由发包人盖章确认（如有）	中标通知书发出之日起3个工作日内
4	对本工程的使用要求	1	原件	中标通知书发出之日起3个工作日内
5	各阶段有关建设主管部门的审批文件	各1	复印件并由发包人盖章确认	发包人接到批复文件后3个工作日内

第五条 承包人应向发包人交付正式的勘察设计资料及文件：

5.1 勘察

印鉴：合同印章必须为承包人印章，不接受分公司印章。承包人所提供的银行账户名称必须与承包人名称保持一致，不接受承包人分公司银行账户。

12.5 除本合同约定的条款内容外，如还有遗漏之处以本工程项目勘察、初步设计招标公告、招标文件及其附件的规定作为补充。

12.6 本合同一式壹拾贰份，正本叁份，副本玖份，均具有相同的法律效力。发包人执壹正柒副，承包人执贰正贰副，均具有同等法律效力。若正本与副本不一致时，以正本为准。

（以下为签署页及附件）

发包人名称：
仁化县粮食和物资储备保障中心

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址:

开户银行:

银行账户:

邮政编码:

电 话:

日 期: 2022.4.20

承包人(联合体牵头人)名称:

广东省轻纺建筑设计院有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址: 广州市越秀区东风路744号

开户银行: 工行广州第三支行

银行账户: 3602028909004683891

邮政编码: 510080

电 话: 020-87616153

日 期: 2022.4.20

承包人(联合体成员)名称:

韶关地质工程勘察院有限公司(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址: 韶关市武江区西郊13公里

开户银行: 中国建设银行股份有限公司韶关武江支行

银行账户: 44001628638050113781

邮政编码: 512000

电 话: 0751-8130717

日 期: 2022.4.20

高亚华南医药研发分拨结算中心及冷链项目

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 高亚华南医药研发分拨结算中心及冷链项目

工程地点: 广州市花都区

合同编号: _____

(由乙方编填)

设计证书等级: 建筑工程甲级 A244006414

发包人(甲方): 广州高亚瀚旭供应链管理有限公司

设计人(乙方): 广东省轻纺建筑设计院有限公司

签订日期: 2024年1月19日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



甲方：广州高亚瀚旭供应链管理有限公司

乙方：广东省轻纺建筑设计院有限公司

甲方委托乙方承担高亚华南医药研发分拨结算中心及冷链项目建设工程设计咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方有关装饰装修工程设计的法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 其他一切适于本合同项下设计工作的现行或将来实施的法律、法规、规章、规范、标准等文件。

第二条 乙方设计依据：

- 2.1 甲方提供的《设计任务书》；
- 2.2 甲方对各阶段设计成果的审批意见；
- 2.3 甲方提交的基础资料。
- 2.4 国家及地方城市建筑规范、消防规范及强制性条文。
- 2.5 地块及周边实际状况。
- 2.6 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家相关法律法规。
- 2.7 乙方应按国家和地方城市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或地方城市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计。
- 2.8 双方同意，如上述文件版本更新（废止的除外），则以最新版本为准。

第三条 设计范围和内容：

- 3.1 工程项目的名称：高亚华南医药研发分拨结算中心及冷链项目
- 3.2 工程项目的地点：广州市花都区
- 3.3 工程项目的规模：

高亚华南医药研发分拨结算中心及冷链项目 位于 广东省广州市花都区山前旅游大道以南、广连高速以东，项目用地面积约65,572平方米，总建筑面积暂定约150,502.6平方米，主要建筑物1#仓库（干仓）、2#仓库（冷库及干仓）、综合楼、高架平台、车行坡道以及相关配套设备用房（设备用房、门卫、消防水泵房等）。

3.4 设计服务范围：

- 1) 用地范围内的所有建筑物（建筑类型包括多层坡道库、冷库、设备用房、附属设施、配套办公）、地下空间、构筑物、配套道路、场坪、地下管网、附属设施、水暖电各项系统设计。
- 2) 本项目全过程设计服务内容，包括但不限于总图（含园林景观）、规划、建筑、结构（包含地

基处理)、给排水、暖通、强电、弱电、厨房(如有)、精装(含二次机电)、消防、动力、燃气路由、人防、绿化、环保、节能、绿建、海绵城市等全过程设计,即按项目开发及报批报建所需的方案设计、初步设计、施工图设计、配合施工图外审并取得审图报告、施工配合阶段及至项目竣工验收备案所需设计配合的全过程设计服务工作。

3) 本项目项目所需深化设计,包括装修设计(硬装部分)、智能化深化设计、绿建设计、海绵城市、景观设计、装配式设计。

4) 以下各单项设计由甲方另行单独委托,不在本设计范围内。但乙方应在施工图设计中为此部分内容考虑预留、预埋及配套设计,并配合各单项设计单位进行施工图二次设计。这些专项设计包括:

钢结构优化设计、钢结构构件加工、基坑支护、泛光照明、燃气设计、幕墙设计、铝合金门窗深化设计、电梯设计、抗震支吊架。

3.5设计服务内容:

3.5.1方案设计阶段工作

方案设计阶段,又称工程规划与建筑方案设计阶段,乙方应提供如下约定之工作:

1) 完成项目概念方案设计、总图方案设计、项目用地规划分析图、建筑单体方案设计、方案设计总说明、各项方案分析图(包括但不限于:区位分析、交通分析、景观绿化分析、功能结构分析、消防流线分析、业态分析)、经济技术指标、效果图。

2) 完成项目方案前期甲方审批可行性方案图、相应指标及其他技术支持(本合同范围内必要技术支持);完成项目方案文本报甲方内审、报政府审批所需设计成果和技术支持。提供必要的建造技术问题说明等部分的编写,满足各项报建要求的图纸文件等。上述工作、文件按照甲方、法律及项目当地有关部门要求分别处理。

3.5.2初设及施工图设计阶段工作

1) 乙方应完成各专业初步设计、施工图设计、报批报建、报审、消防审批等工作。在各审批过程中,提出设计解决意见,提供所需设计文件。设计专业包括总图、建筑、结构(包括但不限于建筑主体结构设计及附属钢结构设计、地基处理工程设计、审核并确认钢结构加工深化设计图纸等)、给排水、消防、采暖、燃气(非专项设计)、通风(空调)、电力系统、供配电系统(且包含弱电)、火灾报警、防雷接地、配合正式电供电方案申请报装、绿化、室内管线综合等。设计及建造过程中如甲方提出功能调整或其他修改要求,应给予积极配合。

2) 乙方负责完成室外工程设计:建筑用地红线内及政府市政接口至建筑用地红线间的总图道路、停车场、园区竖向设计、室外管线综合、室外照明、室外绿化(含苗木清单)、室外道路、文化墙、旗杆、道路照明、小市政、围墙、大门、标识、logo、挡土墙(3米以内方案图)、自行车棚。

3) 乙方应提供各专业施工图设计计算书。

4) 参加重要工程的设计、技术方案论证会议,提供技术方案论证建议,签署和本合同设计范围内的技术审查意见。

5) 负责完成各专业施工图设计交底,答复图纸会审记录。

6) 乙方对甲方提出的合理优化意见、修改意见、修改资料须双方协商,在不违反法律、法规前提

下积极响应。

7) 配合甲方完成报规、报建、消防、电力、环评、能评、立项、绿化、施工图审查、施工许可证的申报和审批手续，提供相关的设计成果文件（包括材料申报过程中的效果图、3D 电子模型等）。如果需要专业人员到现场，乙方必须及时到现场协调。

8) 关于施工图阶段设计修改：

A：在施工图未完成，未取得施工图审查合格证前，因甲方原因提出的设计修改（包括政府部门审批要求修改的图纸），乙方应积极配合免费修改。对于一般性问题，乙方应在2天内完成；对于复杂性的问题，乙方应在7天内完成，同时应对可能引起的其他问题书面告知甲方。对于乙方不能在合同约定时间或甲乙双方约定的时间内完成的设计修改，每延期一天按总设计费0.1%扣罚。

B：在施工图已完成且取得施工图审查合格证后，因甲方原因提出的设计修改，修改量达到单体建筑面积或工程量的10%以上，且涉及整栋单体的多专业修改，且图纸量超过10张，可以按专业权重比例申请设计修改费用。

专业权重按以下比例为准：

- 1) 建筑（含总图）30%
- 2) 结构40%
- 3) 给排水10%
- 4) 暖通5%
- 5) 电气15%

修改工作量各专业占比以实际修改图纸量核算并经甲方负责人签确为准。

3.5.3招投标服务：

甲方在对工程承包商或供应商进行招标时，与本合同约定范围内施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答，乙方的解答应及时有效，提供招标所需的技术要求和必要附图文件，提供设计咨询服务，满足甲方的招标进度计划要求。

3.5.4二次设计服务：

根据项目需求进行室内二次装修设计、弱电设计、景观设计等。

3.5.5设计配合服务：

1) 根据项目需求配合第三方专业设计单位进行优化和深化设计，包括但不限于钢结构优化设计、钢结构构件加工、幕墙深化设计、铝合金门窗深化设计、泛光设计、电梯设计等，提供必要的设计资料及技术支持，参加甲方组织的专项设计评审会，提出评审意见及进行图纸审核。

2) 乙方配合室外构筑物、景观及标识需要专业结构设计的内容。

3) 对建设成本影响较大的结构方案及选型，乙方应按甲方要求提供多方案对比分析报告。

4) 应负责提供外立面装饰材料样板，如石材、玻璃等，并协助甲方进行最终材料选型定板。

5) 乙方对甲方的要求应在24小时内响应。对一般问题的回复时间不超过3天；对复杂问题的回复时间可根据具体情况，与甲方代表商定后适当延长。

6) 因为乙方方面的原因，甲方认为需要重新办理报建手续的，乙方必须按照首次申报的要求全力

配合,不得以任何理由拒绝或消极应对。

若非乙方方面原因,需要重新办理报建手续的,乙方必须按照首次申报的要求全力配合,双方根据工作量另行协商费用,申请总费用标准如下:

A:修改涉及的图纸量少于10张,且少于两个专业,不得申请设计修改费用,只收取彩图文本打印费。

B:修改涉及的图纸量多于10张,或多于或等于两个专业,可以申请设计修改费用,金额1-5万。

若项目的变更内容经甲方协调规划,不属于重大变更无需重新办理报规报建手续,或无需申请规划变更,乙方需给予配合,不得以规划变更为由,不配合出CAD版电子图或拖延施工图工作进程影响项目进度。

7)乙方在设计过程中遇到的任何可能与法规、政策、规范界限模糊的问题,必须提前通知甲方,共同研究相关依据,分析对报建、项目功能性、经济性等方面可能造成的影响,并提供解决方案。

8)乙方配合提供报建图纸、资料。

9)甲方向政府汇报本项目方案审定时,必要时乙方应陪同并进行详细讲解。

10)甲方向建设、消防、电力、热力、燃气、节能、卫生等相关政府部门申报设计审查时,乙方应积极配合,必要时应陪同并配合本合同设计范围内的设计修改。乙方在进行设计前,有义务了解并调查当地部门的设计规范及设计参数,如建设、消防、卫生、电力、热力、燃气等相关部门。

11)若设计过程中所遵循的规范与本市的设计规范出现冲突时,不管设计的深度如何,均应按本市当地相关的政府部门所提出的规范进行免费修改。

12)甲方委托施工图审查时,审查公司所出具的《设计修改反馈意见》,乙方应积极进行修改。若甲方中间转达反馈意见及修改意见时,不能达成有效沟通的,乙方应有义务直接与审查公司沟通配合修改。若以上仍不能达成一致,乙方应陪同并配合甲方到审查公司进行沟通及修改。相关差旅包含在本合同约定差旅次数内。

3.5.6施工配合服务:

1)乙方应审查甲方或承包商递交的与乙方设计内容有关的材料和文件是否满足本合同约定设计工作范围技术要求,包括但不限于:相关专业的加工图纸和材料样品。

2)乙方负责本合同约定设计工作范围设计文件的技术交底、准时参加工程例会及各阶段验收工作、及时解决工程中出现的设计问题、配合甲方做好各项报建工作。

3)乙方应出席设计图纸会审和所有设计交底会议。

4)对于施工中出现的涉及到其他二次设计或其他专业顾问公司要求的对原设计的变更等问题,乙方需及时通知甲方,并在甲方认可的前提下配合完成本合同设计范围内的修改工作。

5)积极配合做好竣工验收(本合同设计范围内的)及提供必要的资料和签字盖章等设计配合工作。

6)甲方因实际工作需要加晒或增加打印蓝图份数,乙方应及时提供,加晒或加印图纸费用由甲方提供,乙方只收取晒图或打印成本费用。

7)双方正式意见来往均采取书面形式,并以书面文件为最终确认文件,明确双方责任。

8)参加隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收。

9) 负责完成设计变更, 须书面通知甲方, 配合提交设计变更的相关图纸。负责工程洽商技术审核和相关图纸的提交。

10) 根据甲方要求, 及时对工程联系单、设计变更、洽商、签证等进行答复与签认盖章。

3.5.7送审报批服务:

1) 乙方负责编制各阶段的送审的设计相关材料(含方案阶段), 并负责按相关部门所提出的要求调整送审材料内容以满足有关政府部门的审批要求, 直至最终通过审查。甲方负责组织向有关政府部门送审报批的工作。

2) 乙方必须保证送审文本满足政府的有关规范、规定, 并确保送审文本审核通过, 若由于乙方自身原因设计文件没有满足有关规范、规定致使送审文件没有通过审批或致使项目设计进度延期的, 甲方有权要求乙方限期免费修改直至通过审批, 如乙方未在甲方规定时间内提交, 按照延迟提交设计成果承担违约责任, 同时乙方设计周期不予延长。

3) 对甲方负责向政府相关主管部门的设计报审报建工作, 乙方应给予积极配合。包括准备相应的设计文件、报表和各种计算数据以及向主管部门经办人员的必要的技术方面的事前沟通和解释工作。

4) 乙方在完成各阶段报审报建之前, 必须指派专人对相关技术攻关事宜负责, 并及时与甲方交流, 以确保报审报建工作能尽早通过。

3.5.8竣工图服务:

如甲方另行委托乙方编制竣工图的, 乙方须负责编制本项目竣工图, 计费按双方协商执行; 若甲方另行委托第三方编制本项目竣工图的, 乙方应负责提供相关资料, 并对第三方的图纸进行审查, 盖技术审核章, 相关费用已包括在本合同设计费中。

3.5.9后期改造咨询服务:

乙方需配合甲方运营改造阶段, 提供设计咨询服务。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件(如有)

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	本合同签署日	如有
2	红线图、地形图、规划条件	1	方案设计开始前1天	
3	地质勘察报告	1	施工图设计开始前3天	
4	市政管线位置及标高	1	施工图设计开始前3天	

第五条 乙方应向甲方交付的设计文件及要求

序号	设计阶段	设计文件	份数	设计周期
1	前期规划	1.1 项目前期强排规划方案：包括总平面规划排布及技术经济指标表。 1.2 项目规划设计：总平详细规划、首层平面设计、剖面示意图及经济技术指标表。 1.3 项目拿地概念：总平规划、交通分析、功能分析、鸟瞰效果图、绿化分析等。	报批要求+4套	1.1 3个日历天。 1.2 5个日历天。 1.3 10个日历天。
2	项目设计	2.1 项目方案设计（至报规方案册）：项目总平规划及各分析图、单体建筑平面图、立面图、剖面图；总体鸟瞰图、单体人视图、必要设计说明等。 2.2 项目施工图设计：红线内所有构筑物的施工图设计，含建筑、结构（地基处理设计、超限设计、钢结构设计及外围护结构）、给排水、暖通、强弱电、管线综合、竖向设计、土方平衡、绿化景观、地下空间、项目计算书等。 （不含政府指定的专项设计及特殊专项设计，如：燃气、10KV及以上供配电、幕墙、室内复杂精装修、复杂景观园林、基坑支护专项设计等）	12套	45（60）个日历天。 2.1 15个日历天； 2.2 标准施工图周期45天（不含外审） 注：如乙方承接该项工作，则免除之前乙方为此项目服务所发生的费用。
3	施工配合阶段	负责设计交底，图纸会审，按甲方要求参加现场施工会议，配合设计变更和工程洽商技术确认和设计出图，参加验收并提供相应报告。		项目施工全过程

备注：

1. 所有设计文件均使用公制尺寸。所有文字说明采用中文为准。
2. 甲方要求乙方文件格式：电子版图：电子 CAD 及 PDF 文档（与纸质版蓝图一致）；文字、表格：微软的 doc/excel 格式。
3. 各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲方的书面启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

第六条 设计费及付款进度

6.1 本合同合同价款形式为固定单价合同，暂定总建筑面积**150,502.60**m²，暂定设计服务费用总价元（其中不含税总价为 RMB，增值税金为 RMB元，税率**6%**），提供增值税专用发票。暂定设计服务费总价明细详见附件1-1。

项目设计服务费按不同类型的附件1所列项目相对应的每平方米建筑面积设计费进行计算，并以国家行政主管部门确认的工程规划许可证中的实际建筑面积结算（不含单层仓库层高超8米计容面积翻倍）。即结算总价款=结算设计面积*固定单价±补充协议费用-违约扣款。

6.2 设计服务费付款进度及要求

- 1) 本合同设计服务费用支付节点及要求，详见附件1-2。
- 2) 乙方保证已详细了解本项目具体情况，本条约定的设计费已包含乙方为履行本合同全部义务而发生的全部成本、费用、税金及利润，包含了签订合同时所能预见和不能预见的一切风险，除双方

另有约定外，乙方不得因任何因素要求甲方增加价款。

- 3)乙方完成每一阶段设计工作，均需向甲方提交相关设计文件并须经甲方书面确认,否则甲方有权不支付相应设计费用；甲方接到相关设计文件后应在_5个工作日内审核完毕并确认给乙方，若甲方有任何修改意见，也应在_5个工作日内审核完毕并反馈给乙方。
- 4)付款支付形式：甲方将以转帐支票或电汇的方式支付；甲方每次付款前，乙方均应提前向甲方出具并提供正式、合法、有效的等额增值税发票、发票取得证明、相应的付款申请函；否则，甲方付款可相应顺延，无需承担违约责任。乙方不得据此提出顺延设计期限的要求。
- 5)甲方已在设计要求中明确，乙方未能落实到设计文件中的；或甲方未在设计要求中明确，但要求修改内容不大的设计要求，乙方均应于甲方要求的期限内补充完毕，且设计期限不予顺延。
- 6)乙方完成当期工作量，经甲方书面确认，乙方向甲方移交全部设计文件、数据、信息、基础资料等文件后，方视为当期工作“完成”。

第七条 双方责任

7.1甲方责任：

7.1.1甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15日历年以内，乙方按本合同规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15日历年以上时，乙方有权要求与甲方共同重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，或乙方方案做颠覆性修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

7.1.3甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。有权要求乙方更换项目负责人，有权对乙方提供的专业人员进行考察和评估，如认为不合适或资质达不到，可要求更换。甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

若乙方委派的专业人员未能按有关合同的约定履行其职责，或与第三方串通给甲方造成损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方人承担相应的赔偿责任。

7.1.4甲方应为乙方提供本协议约定的服务提供必要的协助。

7.1.5甲方及乙方应保护自对方处取得的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、商业信息、商业秘密、计算软件和专利技术等资料。未经一方同意，获得资料的另一方对其获得的资料、信息及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，违约方应赔偿因此给守约方造成的损失。

7.1.6甲方向乙方每一阶段支付本合同约定的费用后，每一阶段设计成果的版权除署名权外均转让给甲方；但是未经乙方书面允许，甲方不得将本项目设计成果用于其它项目；乙方享有仅在本项目推广及乙方汇编作品集、参展、参赛、出席研讨、行业内报刊投稿、乙方自身宣传中使用的权利，不得用于其它项目。任何一方发布、刊登和展示本工程设计工作和成果时，须加上双方的名字。如果甲方需

要将本设计用于本合同以外的工程项目的，需乙方同意并另行签订补充协议确定相关费用及条款。

7.1.7甲方根据本协议的约定向乙方支付服务费用。在合理的时间内对乙方提交的书面要求给予答复。

7.2乙方责任:

7.2.1乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。因乙方提供设计图纸的质量不合格，使得甲方按图施工后造成的损失，赔偿条款参照第八条。

7.2.2乙方采用的主要技术标准须符合国家和项目当地现行的法律法规、政策、标准和行业规范。

7.2.3设计合理使用年限为50年。

7.2.4乙方按本合同规定及甲方要求的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

7.2.5本合同执行过程中，乙方在收到甲方指出设计错误或缺陷的通知后，应在通知要求的时间内，根据甲方要求给予合理的解释或完成修改。

如经多次修改仍未符合甲方与乙方共同事先确认的要求和标准的，由双方认可的第三方进行裁定，如情况属实，甲方有权解除合同，本合同自甲方发出书面解除通知次日解除。本合同解除后，乙方应立即交还全部与本项目相关的文件、数据、图纸和表格等，并与甲方或甲方指定的其他设计单位进行工作交接，乙方交还全部文件并如约交接后，双方按乙方实际完成工作量进行结算。

以上经甲方通过的设计文件，并不代表全部细节均已经甲方认可，甲方有权对设计的细节提出质疑和修改要求，乙方在不超出原定内容范围内进行及时地必要调整或补充，尽量满足甲方的要求。乙方的设计文件通过甲方验收，并不能免除乙方对其所提供的图纸的质量担保责任。

7.2.6乙方交付设计资料及文件后，按规定参加政府有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。审查及审查修改时间已包含在设计工期内，如因未通过审查导致工期迟延的，乙方应当承担工期迟延的违约责任。如经乙方修改超过3次，仍未通过审查的，甲方有权解除本合同，乙方应当在收到解除通知的5日日历天内返还甲方向其提交的全部资料，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7.2.7乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第八条 违约责任:

8.1在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，乙方退还甲方已付的费用；已开始设计工作的，双方应根据乙方已进行的实际工作量进行结算，甲方根据双方协商一致的结算结果向乙方支付设计费，实际工作量的费用结算标准如下表：

工作阶段	占项目全部工作量比例	完成标准	费用计算方式
提供带方案出让土地所需的建筑方案资料	20%	满足甲方进行摘地所需要的建筑方案资料	已明确的合同价款 * 已完成工作量比例-预付款
方案设计阶段	10%	取得工程规划许可证	
干仓施工图设计阶段	35%	取得施工图审查合格证	
冷库施工图设计完成	15%	取得施工图审查合格证	
海绵城市施工图设计阶段	5%	取得施工图审查合格证	
施工配合阶段	15%	竣工验收完成	

8.2甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金，但违约金总额不超过合同总价的10%。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

8.3乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。并根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金。

8.4因乙方提交设计资料的设计质量等不符合甲方与乙方事先已共同确认的要求，或其他因乙方重大失误造成必需返工的，或其他乙方自身原因，导致乙方延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，乙方应承担合同总价千分之二的逾期违约金，但违约金总额不超过合同总价10%。逾期超过30日历年时，甲方有权解除合同，乙方应立即退还甲方超付的设计费，并向甲方支付合同总价10%的违约金，违约金不足以弥补实际损失的，应当补足。

8.5合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应双倍返还预付款。

第九条 其他

9.1甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

9.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货和甲方需要乙方的指定设计人员去国外考察时，所需要费用由甲方承担。

9.4甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

9.5甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订设计合同。

9.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由北京人民法院审理。

9.8本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

9.9本合同经双方签章后生效。

9.10双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.12其它约定事项：

9.12.1 设计代表在合同工期内按要求参加现场例会，一般性现场问题在24小时之内有答复，复杂问题在各方约定好的解决时间内答复。

9.13 本合同附件：

附件1-1：设计费用组成明细表

附件1-2：设计费用支付节点及要求

附件2：乙方设计团队主要人员

附件3：主体结构上部指标混凝土、钢筋、钢材含量控制指标

附件4：设计任务书

附件5：乙方营业执照、银行开户文件及资质证明

(以下无正文)

甲方名称：(盖章)



乙方名称：(盖章)



法定代表人或授权委托人：(签字)

法定代表人或授权委托人：(签字)



日期：2024.1.19

日期：

建设工程设计咨询合同

项目名称：汕头综保区智慧物流分拨中心设计咨询服务项目

工程地点：汕头市综合保税区

发包人：汕头保税物流中心有限公司

承包人：广东省轻纺建筑设计院有限公司

建设工程设计咨询合同

发包人（建设单位）：汕头保税物流中心有限公司

承包人：广东省轻纺建筑设计院有限公司

发包人委托承包人承担汕头综保区智慧物流分拨中心设计咨询服务项目全过程设计咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》。
- 1.2 最新的国家相关标准、规范和广东省、汕头市建设行政主管部门的相关文件。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 建设规模及内容及项目投资

2.1 建设规模及内容：项目规划用地面积107358.70平方米(161.0379亩)，总建筑面积为161239.96平方米(计容面积346826.21平方米)，主要建设4栋3层的智能物流分拨中心及配套冷链(包括物资储藏库、医药、食品等物资冷藏库、大宗物流分拨中心、电子商务物流分拨中心等)、1栋6层的配套服务中心、双层货车盘道、装卸平台、配套设备用房、弱电工程，以及道路、管网、停车场等配套设施。。

2.2 项目投资：项目送审估算总投资164239.97万元。其中：(一)工程建设投资123260.46万元。包括：工程费用60668.38万元(含弱电工程费用9000.00万元)；工程建设其他费用26097.36万元(含土地费用11272.80万元、勘察费用1225.25万元，设计费用3155.56万元)；基本预备费6904.25万元。(二)建设期利息7977.90万元。

第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	施工图设计文件	

第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件

- 4.1 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后，5天内提交《方案设计咨询报告》一式8份。
- 4.2 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后，5天内提交《初步设计咨询报告》一式8份。
- 4.3 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后，10天内提交《施工图设计咨询报告》一式8份。
- 4.4 施工过程中，在设计单位提交正式变更的设计文件后，5天内提交《设计变更咨询意见》一式8份。

4.5 竣工图编制阶段，在总承包单位提交完整的竣工图纸文件后，10天内提交《竣工图审查报告》一式4份。

4.6 竣工阶段，在竣工文件提交后，10天内出具竣工审查报告一式4份。

4.7 本项目如有BIM要求的，承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段提供BIM咨询报告。

4.8 根据项目实际情况，承包人分期分批开展设计咨询工作。

4.9 对于大型复杂项目或根据发包人要求，在设计阶段每月须编制设计咨询月报一式两份。

4.10 成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式，未经发包人同意而逾期送达，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造，未盖有承包人公章。

第五条 服务内容

5.1 设计咨询服务内容：

全过程设计咨询服务内容：按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的项目建议书、项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据对本项目建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计全过程（包括但不限于规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图编制阶段）提供勘察设计咨询服务，并对施工过程中所遇技术问题给出专业解决方案及建议

5.2 设计咨询的内容

主要服务内容包括不限于：

（1）勘察报告审查：岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察、测量大纲的咨询及审核，工程勘察及测量成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求，并编写外业验收咨询报告；

（2）对工程设计成果文件（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计和施工图设计、概算和预算）的进行复核、审核，对初步设计文件和施工图设计文件出具审查咨询报告，并就设计文件是否可靠、合理、适用、安全、经济、规范及科学等方面提出审查咨询意见；

（3）对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议；

（4）评审结构体系，复核结构设计计算；对安全隐患或保守浪费提出修改建议；

（5）检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

（6）对重大、较大设计变更进行独立审核和咨询；对调整概算（如有）提供审查咨询服务；

（7）针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议；

（8）对施工期间各标段总体施工组织设计、专项施工方案、后期运营管养以及施工过程中非常规的、重要的试验检测和出现的较大质量、技术、安全问题提供咨询服务；

（9）组织项目的设计管理工作，制定设计管理细则，对项目的设计质量、设计进度制定具体的管理措施，并配合发包方组织实施；

于项目小组人员及承包人内部有关人员)将严守发包人秘密,对发包人提供的资料负责保密。未经发包人同意,承包人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。如有违反,承包人应承担其相应的法律责任。不论本合同是否变更、解除、终止,本条款长期有效。

10.4 知识产权归属

10.4.1 发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质文件的著作权属于发包人,发包人应与相关资料编制人约定方。

10.4.2 承包人为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于发包人。

10.4.3 双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定:须征得发包人书面同意方能出版。

10.5 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同有同等法律效力。

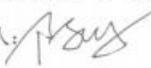
10.6 本合同自发包人、承包人法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效,至合同约定所有工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

10.7 本合同一式陆份,发包人(建设单位)执叁份,承包人执叁份。

10.8 双方在执行本合同时如发生争议,应本着友好合作的态度协商解决。若协商不成,一方应向发包人所在地人民法院提起诉讼。败诉方应当承担胜诉方由此产生的所有合理费用,包括但不限于诉讼费、担保费、律师费、交通费等。



发包人（建设单位）：（盖章）汕头保税物流中心有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郭弘熙

地 址：广达大道汕头保税物流中心-2楼汕头保税物流中心有限公司

电 话：0754-89699180

传 真：

开户银行： 中国银行汕头保税区支行专项债专用账户

账户名称： 汕头保税物流中心有限公司

银行账号：683479396110



承包人：广东省轻纺建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市东风东路744号

电 话：020-87622943

传 真：020-87621911

开户银行：中国银行广州水荫路支行

账户名称：广东省轻纺建筑设计院有限公司

银行账号：738077040348



2025.03.06

附件 1：拟投入本项目的组织架构及人员

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容
1	张晓晖	女	46	本科	一级注册建筑师/高级工程师	建筑	23	设计咨询项目负责人
2	唐海	男	48	本科	一级注册建筑师/高级工程师	建筑	24	建筑专业负责人
3	余新	男	55	本科	一级注册结构工程师/高级工程师	结构	33	结构专业负责人
4	邓岗亮	男	39	本科	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	电气	16	电气专业负责人
5	李俊炎	男	40	本科	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	给水排水	17	给排水专业负责人
6	聂扬	男	45	硕士研究生	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	暖通	19	暖通专业负责人
7	黄红梅	女	37	本科	一级造价工程师/工程师	造价	15	造价专业负责人
8	王玉龙	男	42	本科	高级工程师	建筑	17	建筑专业设计人
9	王士航	男	38	本科	工程师	建筑	16	建筑专业设计人
10	李桂钿	男	37	本科	高级工程师	结构	15	结构专业设计人
11	李福俊	男	46	本科	高级工程师	电气	22	电气专业设计人
12	卓志鹏	男	34	本科	注册公用设备工程师（给水排水）/工程师	给水排水	11	给排水专业设计人
13	练彬	男	45	大专	高级工程师	暖通	23	暖通专业设计人
14	徐珊	女	42	本科	高级工程师	造价	9	造价专业编制人

3、施工业绩

施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期或施工许可发证日期	备注
	1	汇邦（深圳）置业有限公司	汇裕名都花园（三期）	472386	2018.10.10	
	2	河南乾田冷链物流园有限公司	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	41508.79	2021.3.31	
	3	厦门市特房海湾投资有限公司	美峰花园安置房(施工)	201411.57	2021.6.18	

汇裕名都花园（三期）



汇裕名都花园（三期） 施工总承包工程 中标通知书

致：中城投集团第八工程局有限公司

根据中城投集团提供的比选单位：“中城投集团第二工程局有限公司”、“中城投集团第五工程局有限公司”、“中城投集团第八工程局有限公司”，经我司招标小组综合评审意见，现确定“中城投集团第八工程局有限公司”为汇裕名都花园（三期）施工总承包工程中标单位，并就此明确以下中标条件：

中标价格	暂定中标总价¥2,351,211,735.12 元（人民币 <u>贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾壹万壹仟柒佰叁拾伍元壹角贰分</u> ）。
工 期	总工期为 1117 天(日历天)

请贵司在收到本中标通知书后3个工作日内，与我司成本预算部联系合同签订事宜。

在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人。



工程编号: _____

合同编号: HB-SZ-SG-2018-028

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汇裕名都花园(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路

发包人: 汇邦(深圳)置业有限公司

承包人: 中城投集团第八工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 汇邦(深圳)置业有限公司

承包人(全称): 中城投集团第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇裕名都花园(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2015)0219号

工程规模及特征: 项目建筑总面积约 465126m²

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米



☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: 墙面, 地面, 天棚装饰				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2016年 04月 18日;

计划竣工日期: 2019年 05月 10日;

合同工期总日历天数 1117 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾壹万壹仟柒佰叁拾伍元壹角贰分 (¥ 2351211735.12元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟捌佰零壹万壹仟叁佰玖拾玖元整 (¥ 48011399 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;



(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 10 日:

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91350200798359740M

地址: 厦门市集美区杏林南路33号-1楼12室

邮政编码: 361000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0592-5657015

传真: 0592-5666859

电子信箱: _____

开户银行: 泉州银行台商投资区支行

账号: 0000012169365012



汇裕名都三期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：汇裕名都花园（三期）

验收日期：2021年9月26日

建设单位（盖章）：汇裕（深圳）置业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汇裕名都花园(三期)				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路旁		建筑面积	472386m²	工程造价 235121.17万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	31~49	层
	框架(部分框支)、剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	440300201514603 440300201514606 440300201514610		监理许可证号		
开工日期	2017年 2月 11日		验收日期	2021年9月6日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120160197	
建设单位	汇邦(深圳)置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中城投集团第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中城投集团第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中海建安建设有限公司				
承建单位(装修)	中城投集团第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	黄大铭、宋泽沛
组员	刘大海、陈一川、黄大铭、宋泽沛、谭金亮、李辰、龙养新、徐威、赵建平、杨鹏、陈富彬、崔恒栓、陈祖辉、吴炳超、吴俊华、刘德强、陈阳清、张伟平、林萍、陈杰、林立峰、王杰、汤智力、张森林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭金亮	赵建平、杨鹏、陈祖辉、吴炳超、吴俊华
建筑设备安装工程	龙养新	崔恒栓、刘德强、陈阳清、张伟平
工程质控资料	徐威	林萍、林立峰、王杰、汤智力、张森林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	质量合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	质量合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	质量合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	质量合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	质量合格, 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	质量合格, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	质量合格, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	质量合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	质量合格, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈铎	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈铎
2	谭金亮	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位质量负责人	工程师	谭金亮
3	龙养新	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位机电负责人	机电工程师	龙养新
4	李辰	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位质量负责人	工程师	李辰
5	刘海军	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位设计负责人	工程师	刘海军
6	林萍	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位技术资料	资料员	林萍
7	刘大海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	刘大海
8	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	陈一川
9	杜晓钟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位建筑专业负责人	工程师	杜晓钟
10	林勤鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位结构专业负责人	注册结构师	林勤鹏
11	黄大铭	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	注册监理工程师	黄大铭
12	赵建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	监理工程师	赵建平
13	杨鹏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理	监理工程师	杨鹏
14	崔恒栓	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理	水电工程师	崔恒栓
15	唐文权	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理	监理员	唐文权
16	许世昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理	监理员	许世昌
17	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理	监理员	付勇
18	秦赚明	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理	监理员	秦赚明
19	郑宝荣	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	郑宝荣
20	宋泽沛	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位项目经理	注册建造师	宋泽沛
21	陈祖辉	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位项目总指挥	工程师	陈祖辉
22	吴炳超	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴炳超
23	吴俊华	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位项目栋号长	施工员	吴俊华
24	林立峰	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位技术资料	资料员	林立峰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

汇裕名都花园（三期）已完成设计图纸和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备进场复试报告，有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件，施工单位签署的工程质量保修书。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及设计要求，质量合格，各单位一致同意通过竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责

陈锋

年 月 日

(公章)

总监理工程师：

黄大铭

年 06 月 27 日

(公章)

单位(项目)负责人：

陈一川

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

陈一川

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

刘大海

年 月 日



GD-E1-914/6

河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园

直接发包通知书

中城投集团第八工程局有限公司:

河南乾田冷链物流园有限公司的郑州乾兴冷链物流园项目, 现已
确定你单位为中标人。

我方将于本承包通知书发出之日起 30 日内, 与你方签订合同,
请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方承包条件如下:

- 1、承包范围和内容:
- 2、建筑面积: 41508.79 平方米
- 3、承包价: 108900000 元, 大写: 壹亿零捌佰玖拾万元整)
- 4、承包工期: 365 日历天
- 5、承包质量标准: 合格
- 6、项目经理: 姓名: 王文山 身份证: 340321197205284595

资质等级: 壹级建造师 证书编号: 闽 134181901925

发包人: (公章)



法定代表人: (签章)



2021 年 2 月 20 日



建设工程施工合同

工程名称: 河南乾田冷链物流园有限公司郑州

乾兴冷链物流园

发包人: 河南乾田冷链物流园有限公司

承包人: 中城投集团第八工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南乾田冷链物流园有限公司

承包人（全称）：中城投集团第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园。

2.工程地点：郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东。

3.工程立项批准文号：2018-410151-59-03-006501。

4.资金来源：自筹资金，已筹备落实。

5.工程内容：

总建筑面积约 41508.79 m²，包含 1、2 号仓库、倒班楼、设备用房、门卫、1、2 号仓库连廊、汽车坡道、非机动车棚及室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包，包括仓库钢结构、土建及装饰工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、消防水电工程、通风工程、设备工程、室外配套工程等；具体详见发包人提供的招标文件、工程量清单及设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾万元整 (¥ 108,900,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万柒仟元整 (¥ 3,267,000.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：康娜娜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字):



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字):



组织机构代码: 91410100MA3X5 JTM6W

地 址: 郑州航空港区迎宾路南侧号
政服务中心二楼 2612 室

邮政编码: 451162

法定代表人: 卢真

委托代理人: _____

电 话: 13503719911

传 真: _____

电子信箱: devin@migrop.com

开户银行: 平安银行郑州港区支行

账 号: 11014908426008

组织机构代码: 9135020079835 9740M

地 址: 厦门市集美区集美大道 1302 行
创业大厦第 13 层 1308

邮政编码: 361000

法定代表人: 吴炳添

委托代理人: _____

电 话: 18701966260

传 真: _____

电子信箱: 1097129599@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限
公司厦门集美支行

账 号: 36030078801700000326

竣工报告

监督号: 410173202106290101

建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	施工单位	中城投集团第八工程局有限公司
工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园项目	承包方式	总承包
建筑面积	41508.79	层数	1层/6层
工程范围	图纸范围内建筑、安装工程	结构类型	框排架/框架
合同总价	10890万元	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东
合同开工日期	2021年4月1日	实际开工日期	2021年4月28日
合同竣工日期	2022年3月31日	实际竣工日期	2022年6月27日
合同工作天数	365天	实际工期天数	426天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
因天气原因推迟。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	河南乾田冷链物流园有限公司		
抄送:	中规工程技术有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人: 吴炳添	项目经理: 王文山	2022年6月27日
总监理工程师意见	同意竣工 宋军虎 (公章) 2022年6月27日		

工程质量评估报告

监督号：410173202106290101

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	建筑面积 (m ²)	41508.79
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	工程造价	10890万元
监理单位	中规工程技术有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东
质量评估情况 (包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	1、参建五方单位资质岗位资格符合要求，质量行为符合有关规定，工程技术资料齐全，管理资料完整。 2、能严格按照设计文件内容组织施工，严格遵守国家相关技术标准和强制性的规定条文，严格按照一法四条例执行 3、工程实体质量良好，满足设计要求，达到设计目的，符合现行规范的规定。 4、经核查，主体工程包括：钢筋工程、模板工程、混凝土工程、砌体工程等分项工程，经核查全部合格，质量控制文件完整，涉及工程安全和功能性检验资料全部符合要求，故综合评价该分部工程为合格工程。		
评估结论	合格		
项目负责人：宋军虎 总监理工程师：宋军虎 监理单位负责人：吕富  (公章) 2022年6月27日			

(勘察、设计) 质量检查报告

监督号: 410173202106290101

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	建筑面积 (m ²)	41508.79
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	工程造价	10890万元
检查单位	河南卓越建设工程有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东
(勘察或设计)文件检查情况	勘察文件符合国家相关规范, 并经过施工图审查部门审查通过。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	施工中无勘察工作变更。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到勘察要求, 质量检查合格, 满足勘察文件要求。		
项目负责人: 杜嵘 单位主管负责人: 赵振元  (公章) 2022年6月27日			

(勘察、设计) 质量检查报告

监督号: 410173202106290101

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	建筑面积 (m ²)	41508.79
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	工程造价	10890万元
检查单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件符合国家相关规范, 并经过施工图审查部门审查通过。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及安全使用功能图纸及规范要求。		
项目负责人: 肖焕生 单位主管负责人: 王国宝 			

工程参建方工作情况报告

监督号:

410173202106290101

2022年6月27日

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	建筑面积 (m2)	41508.79
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	工程造价	10890万元
汇报单位 (公章)	河南乾田冷链物流园有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸十街以东
工程合同履约情况	已完成合同规定工作内容, 履约合同情况良好, 无违约现象		
建设单位是否按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况	通过对施工工程的实体检查及各种质保资料检查, 在施工过程中加强对施工原材料、施工工艺及施工流程的把关, 经过监理初验, 我司派专人再进行复验, 确保施工质量符合规范要求。施工单位对工程完成了施工设计图及承包合同书所约定的内容, 经检查实验质量资料, 各分部工程验收资料齐全, 符合施工规范要求。		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	本工程施工过程中严格执行国家强制性标准, 依法执行有关部门的批文, 能严格执行法律、法规及国家强制性标准及强制性条文, 在进行工程设计、施工, 施工单位的工程质量达到国家规范要求, 已具备竣工验收标准, 同意进行竣工验收。		
其 它	无		

汇报单位负责人: 钟立军

项目负责人: 朱正琪

工程参建方工作情况报告

监督号:

410173202106290101

2022年6月27日

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	建筑面积 (m2)	41508.79
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	工程造价	10890万元
汇报单位 (公章)	河南卓越建设工程有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东
工程合同履约情况	已全部完成合同内容		
建设单位是否按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况	已按现行法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	严格按照国家建设强制性标准勘察		
其 它			

汇报单位负责人: 王国宝

项目负责人: 肖焕生

工程参建方工作情况报告

监督号:

410173202106290101

2022年6月27日

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	建筑面积 (m2)	41508.79
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	工程造价	10890万元
汇报单位 (公章)	中规工程技术有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东
工程合同履约情况	双方均已完成了合同约定的各项内容		
建设单位是否按合同约定支付工程款	全部按监理合同支付监理款		
工程建设各环节执行法规情况	严格执行有关法律法规		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节严格执行国家强制性标准		
其 它	无		

汇报单位负责人:

闫富

项目负责人:

宋军虎

工程参建方工作情况报告

监督号:

410173202106290101

2022 年 6 月 7 日

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	建筑面积 (m2)	41508.79
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	工程造价	10890万元
汇报单位 (公章)	中城投集团第八工程局有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东
工程合同履约情况	已全部完成合同内容		
建设单位是否按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况	已按现行法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	严格按照国家建设强制性标准施工		
其 它			

汇报单位负责人:

吴炳添

项目负责人:

王金山

工程参建方工作情况报告

监督号:

410173202106290101

2022年6月21日

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园	建筑面积 (m2)	41508.79
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司	工程造价	10890万元
汇报单位 (公章)	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口崖七街以东
工程合同履约情况	已全部完成合同内容		
建设单位是否按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况	已按现行法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	严格按照国家建设强制性标准设计		
其 它	无		

汇报单位负责人: 赵振元

项目负责人: 杜峰

工程竣工验收意见表

监督号 410173202106290101

共3页第1页

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司 郑州乾兴冷链物流园项目		建筑面积 (m²)	41508.79	
建设单位	河南乾田冷链物流园有限公司		工程造价 (万元)	10890万元	
合同开、竣工日期	2021年4月1日- 2022年3月31日	实际开、竣工日期	2021年4月28日- 2022年6月27日	竣工验收时间	2022年6月27日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：朱正琪 勘察单位：肖焕生 设计单位：杜嵘 监理单位：宋军虎、车广力、王银河、蔡景彬 施工单位：王文山、卜丽、邱书艳、郑宝荣、彭小琳、王乐、周小亮				
验收 方案	1. 建设单位介绍工程概况； 2. 宣布工程竣工验收依据； 3. 确认竣工验收人员名单及组成人员； 4. 各责任主体汇报工作情况； 5. 宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6. 验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号 410173202106290101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南卓越建设工程有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等规范及原则，对该工程进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，参与地基验槽、基础工程验收等工作。

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的设计文件符合国家及地方的相关规定、规程和工程加设标准强制条文，（房屋建筑部分）规定，参加图纸会审认真进行图纸交底，对施工全过程跟踪检查，根据实际情况出具设计变更，参加基槽、基础及主体结构验收，对后期装饰、安装及竣工验收认真负责，确保工程质量。

监理合同签订后，中规工程技术有限公司组建了以总监为核心的驻地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工作例会制度和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主、事中控制、事后控制为辅的原则，以级监督施工单位分部验收、特使工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位施工旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

中城投集团第八工程局有限公司在投标，中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件检修检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

综上所述：整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完施工任务。



工程竣工验收意见表

监督号 410173202106290101

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 肖焕生 项目负责人: 肖焕生 单位负责人: 王建国 2022年6月27日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 杜山荣 项目负责人: 杜山荣 单位负责人: 赵振元 2022年6月27日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郑宝荣 卜丽 郭丹阳 王文山 周亮 邵希艳 项目负责人: 王文山 单位负责人: 吴炳添 2022年6月27日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 车广力 王银河 蔡景彬 宋军虎 项目负责人: 王文山 宋军虎 单位负责人: 闫富 2022年6月27日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 李正琪 项目负责人: 李正琪 单位负责人: 钟立军 2022年6月27日
综合验收等级:		合格

工程竣工验收报告

监督号 410173202106290101

第1页

工程名称	河南乾田冷链物流园有限公司郑州乾兴冷链物流园项目		建筑面积 (m²)	41508.79		
建设单位 (公章)	河南乾田冷链物流园有限公司		工程造价 (万元)	10890		
结构层数	1层/6层	合同开、竣工时间	2021年4月1日-2022年3月31日		工程地点	郑州航空港经济综合实验区祥符刘路以南、规划口岸七街以东
		实际开、竣工时间	2021年4月28日-2022年6月27日			
竣工验收时间		2022年6月27日				
竣工验收等级		合格				
建设单位在工程基本建设程序执行情况	该工程立项审批后，建设单位及时委托河南卓越建设工程有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司进行了地质勘察和施工图设计，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行公开招标，分别由中规工程技术有限公司、和中城投集团第八工程局有限公司中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，办理该工程施工、监督等手续，实施该工程的建设。 在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督检查，能时发现并处理了工程施工中出现的质量和和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款。无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。					

对工程勘察单位工作评价	河南卓越建设工程有限公司我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作,根据勘察数据,对建筑地基作出岩土工程分析评价,并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建设。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础、竣工验收等工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后,中规工程技术有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划、结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三控在控制目标“公平、公正、科学、诚信、服务”为工作方针,坚持工程例会制度材料准用、复验制度,坚持“工程事前控制为主、事中、事后控制为辅”的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工程报验制度。能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特种工种上岗证及整改、形象进度报表等进行审核,密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好的保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司受我单位委托,对该工程进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思想,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到了广泛的认可和好评。 该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体各环节进行了检验,较好地完成了设计与服务任务。
对工程施工单位工作评价	对中城投集团第八工程局有限公司,在投标、中标以及签订了施工合同后,能按照规范程序办理施工许可证、质量和安全监理手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料,构配件进行检验,实行见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序:

- 一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况, 资质情况进行现场核对, 确认无误后由各参建汇报人员分别作工作情况汇报。
 - 二、验收主持人宣布本次验收方案, 宣布查验选点情况及人员分组, 分工。
 - 三、工程实体检查组组长宣布工程验收查验依据、查验选点的具体位置 (楼层) 及查验人员分工, 检查组负责对工程实体质量进行检查验收, 查验人签字, 负责所记录数据的真实性。
 - 四、观感验收组负责对工程观感质量进行全面验收, 做出“公正”的评价结果。
 - 五、资料审查组人员查阅工程技术档案资料, 由组长汇总检查组验收意见。
 - 六、验收组人员根据工程检查情况, 及资料审阅情况, 对该施工的验收做出: ”公正“的验收结论, 五大责任主体验收形成一致意见后再 (工程验收意见表) 上签署工程质量验收评定等级。
- 以上验收程序必须在工程质量监督站监督员监督下进行。

组织竣工验收内容:

第一组: 工程实体验收

按验收规范要求, 工程竣工验收查验选点不得低于10%, 本工程实体验收如下:

屋面工程: 屋面落水口抽查4各点, 泛水, 透气孔随查。

室外工程: 外墙按楼层第20延长米抽查一处, 每处3点, 东立面一处, 西立面一处, 南北里面各3处。

室外散水、沉降、落水口随意抽查4处。

室内工程: 抽查不少于10%。

楼梯随查。

第二组: 观感验收

检查内容: 所有抽查房间内, 公共部分、室外墙面、屋面及水电安装工程进行全面观感质量验收;

第三组: 资料验收组

负责审阅本工程所有工程技术档案资料。

竣工验收组织形式:

- 一、建设单位组织五大责任主体验收。
 - 二、建设单位主持竣工会议。
 - 三、建设单位对参加本工程竣工验收五大责任主体资质情况及参验人员的到场情况进行现场核对, 确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报;
 - 四、验收主持人宣布本次验收方案。
 - 五、各验收小组分别对工程实体质量, 观感质量进行检查验收;
资料验收组现场检查工程技术档案资料。
 - 六、验收组人员根据工程检查情况, 及资质审阅情况, 对该工程的验收做出“公正”的验收结论, 五大责任主体验收形成一致意见后在(工程验收意见表)上签署工程质量验收评定等级。
- 以上验收程序必须在工程质量监督站监督员监督下进行。

公司

工程竣工验收报告附件:

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 13、法规、规章规定的其它文件。

验收组人员组成情况表

年 月 日

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	肖焕生	男	项目负责人	岩土工程师	岩土	项目负责人	观感组	肖焕生
设计单位 (盖章)	杜嵘	女	项目负责人	注册建筑 工程师	建筑	项目负责人	观感组	杜嵘
施工单位 (盖章)	王文山	男	项目经理	注册一级 建造师	建筑工程	项目经理	观感组	王文山
	郑宝荣	男	公司总工	工程师	建筑工程	公司技术负责人	观感组	郑宝荣
	卜丽	女	项目技术 负责人	工程师	建筑工程	项目技术负责人	观感组	卜丽
	王乐	男	施工员	施工员	建筑工程	施工员	观感组	王乐
	彭小琳	男	生产经理	工程师	建筑工程	生产经理	观感组	彭小琳
	邱书艳	女	资料员	资料员	建筑工程	资料员	资料组	邱书艳
	周小亮	男	质检员	质检员	建筑工程	质检员	实测量组	周小亮
监理单位 (盖章)	宋军虎	男	总监	注册监理 工程师	建筑工程	总监	观感组	宋军虎
	车广力	男	专业监理 工程师	专业监理 工程师	建筑工程	专业监理工程师	实测组	车广力
	王银河	男	专业监理 工程师	专业监理 工程师	建筑工程	专业监理工程师	实测组	王银河
	蔡景彬	男	专业监理 工程师	专业监理 工程师	安装工程	专业监理工程师	实测组	蔡景彬
建设单位 (盖章)	朱正琪	男	项目负责 人	/	建筑工程	项目负责人	观感组	朱正琪

美峰花园安置房(施工)

中 标 通 知 书

编号: E3502120201163440001

中城投集团第八工程局有限公司:

你方于 2021 年 04 月 01 日 所递交的 美峰花园安置房(施工) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 桩基、基坑支护、建筑、结构、公共部分装修、电气、给排水、通风、智能化、消防工程、室外景观绿化及海绵城市工程、室外综合管网、三网合一、标识标线等, 具体内容详见工程量清单及施工图纸。

中标价: 597501028.16 元。

工期: 总工期 1160 日历天; 其中各关键节点的工期要求为 (如果有): (1)、6#、7#、9#、10#、11#楼受项目用地北侧孤单厝、蔡店里征拆公告发布节点及房屋拆除的完成计划节点影响, 开工后需在2021年12月前具备±0.000以上部分施工条件;
(2)、土方及管线迁改工期为60个日历日 (3)、开工后1070天工程需达到竣工验收条件 (提前90天达到验收条件);

工程质量: 符合 合格 标准;

项目负责人: 苏文灿, 身份证号码: 350500197810241033, 建造师注册证书编号: 闽 134111207796。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市思明区展鸿路 83 号特房波特曼财富中心B座12楼 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 厦门市特房建设投资集团有限公司 (盖单位电子公章)

法定代表人: _____

厦门市特房建设投资集团有限公司
电子签名专用章

盖电子签名章

康 激
电子签名专用章

招标代理机构: 厦门市特房建设投资集团有限公司 (盖单位电子公章)

法定代表人: _____

电子签名专用章

傅 庆 阳
盖电子签名章

2021 年 06 月 04 日

(GF—2017—0201)

合同编号：海湾合[2021]美峰花园 10 号

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市特房海湾投资有限公司

承包人（全称）：中城投集团第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美峰花园安置房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美峰花园安置房（施工）。

2. 工程地点：同安区西柯镇厦门科技创新园北侧，西邻同集中路，东临滨海西大道。

3. 工程立项批准文号：厦发改审批[2021]73号。

5. 工程内容：总用地面积 48879.677 m²，总建筑面积 201411.57 m²，最大跨度 9.8 米；最大单体建筑面积 85754.99 m²；地上建筑面积：138411.57 m²，地下建筑面积 63000 m²；主要建设内容为：桩基、基坑支护、建筑、结构、公共部分装修、电气、给排水、通风、智能化、消防工程、室外景观绿化及海绵城市工程、室外综合管网、三网合一、标识标线等，具体内容详见工程量清单及施工图纸；

6. 工程承包范围：

美峰花园安置房，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：以总监理工程师签署的开工日期为准。

工期总日历天数：1160 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价款（含税）暂估为¥597501028.16 元（大写：人民币伍亿玖仟柒佰伍拾万壹仟零贰拾捌元壹角陆分），其中：不含税价为¥ 548166080.9

元，税额为¥49334947.28元，税率9%。最终以市（区）财政审核部门审定金额为准。若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾陆万叁仟捌佰陆拾肆元伍角捌分
(¥13963864.58元)；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万伍仟肆佰零捌元陆角玖分 (¥3175408.69元)；

（4）人工费：

人民币（大写）壹亿陆仟佰肆佰叁拾叁万捌仟玖佰零肆元叁角玖分
(¥164338904.39元)；

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 苏文灿

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 18 日 签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：厦门市特房海湾投资有限公司

承包人：中城投集团第八工程局有限公司

(章)

(章)

法定代表人：

法定代表人：

(盖章)

(盖章)

纳税人识别号：91350200737879048G

纳税人识别号：91350200798359740M

地 址：厦门市思明区展鸿路 88 号

地 址：厦门市集美区集美大道

特房波特曼财富中心 B 栋 12 层

1302 号创业大厦第 13 层 1308 单元

电 话：0592-5605916

电 话：0592-5758195

开户银行：建行湖里支行

开户银行：农行厦门集美支行

账 号：35101538001050009160

账 号：40321001040027492



附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 1st March 1971

竣工项目审查

表 1

工程名称	美峰花园安置房	工程地址	厦门市同安区西柯镇厦门科技创新园北 侧，西领同集中路，东临美山路		
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司 厦门市特房海湾投资有限公司 (代建单位)	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	层 数	地下 2 层，地上 1~33 层	幢数	14
设计单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司 (基坑支护) 万地联合工程设计有限公司（主体）	工程规模	本工程为房屋建筑住宅一级，项目总建筑面积 201411.57 m²，框剪结构；其中单体地下室 2 层， 建筑面积 63000 m²，上部连 14 栋建筑；最大檐口 高度为 96.25 米（1#楼）；最大单体建筑面积为 85754.99 m²(10#楼，地上建筑面积 22754.99 m²)； 最大单跨跨度 9.8 米；最大基坑支护深度 14.45 米，基坑支护形式为灌注排桩+预应力钢绞线+锚 索等形式。项目中标价为 597501028.16 元，其中 桩基工程造价 41145717.21 元，公共区域装修工 程造价 12141975.58 元，机电安装工程造价 89054272.8，智能化工程造价 6984781.03 元，消 防工程工程造价 29304269.36 元（其中火灾报警 9861089.16 元），海绵城市工程工程造价 785781.82 元。		
监理单位	福建越众日盛建设咨询有限公司	开工日期	2021 年 6 月 30 日		
施工单位	中城投集团第八工程局有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 8 日		
施工许可 证号	350200202206080501	总 造 价	59750.102816 万元		
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装 修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共 10 个 分部均符合设计要求及施工质量验收规范规定 要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已按施工合同约定完成全部工程			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档 案齐全，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

四、进场试验报告	主要建筑材料、构配件及设备出厂合格证、检验报告，质量检测 and 功能性试验资料基本齐全，符合要求。
1、主要建筑材料	
2、建筑构配件	
3、设备	
4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	各单位均已按要求出具质量评价文件
1、勘察单位质量检查报告	
2、设计单位质量检查报告	
3、施工单位竣工报告	
4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	各施工单位均已出具工程质量保修书
1、总、分包单位	
2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已按要求进行分户验收并验收合格，且已出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部按要求整改完毕。
审查结论： 经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容；各单位工程和各分部工程实体观感质量较好，工程相关技术管理资料齐全；工程主要建筑材料、构配件等出厂合格证及试验报告、工程质量检测和功能试验资料齐全、符合要求；勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经出具工程质量保修书；建设单位已按合同约定支付工程款且建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部按要求整改完毕。综上，审查结果合格。 建设单位工程负责人：高旭东 2024年1月8日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

表 2

主 任	朱旭东
副主任	康 激、张在旭、黄晓毅、洪开茂、吴炳添
成 员	严小刚、杨 熙、邱守翠、吴族洪、何新荣、吴松江、刘鸿雁

2、专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	高旭坚	罗会波、叶军龙、吕剑飞、林梅钦、卢庆堤、朱建福、刘昕、林继成、谢豪威、陈晶、林振瑜、陈萍萍、卢佳瑜、何体振
给排水、燃气工程	姚 江	张新彬、石锦林、林宗浩、林育俊、颜伟杰、刘胜海
建筑电气、智能化安装工程	姚锡铃	谢杰鹏、叶军龙、陈清良、黄晨欣、张新彬
通风与空调工程	姚锡铃	张敏敏、叶军龙、施慧杰、张新彬
电梯安装工程	姚锡铃	刘明勇、吕剑飞、林梅钦
室外工程	高旭坚	林晓娟、罗会波、吕剑飞、林梅钦

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 35 项，其中符合要求 35 项，经鉴定符合要求 0 项。 结论：符合要求。	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及采暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯工程	合格		
单位工程评定等级： 合 格   			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013	
	建筑给排水及采暖工程	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》 GB50242-2002	
	建筑电气工程	《建筑电气工程质量验收规范》 GB50303-2015	
	智能建筑工程	《智能建筑工程施工规范》 GB50606-2010	
	通风与空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016	
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB50411-2019	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	合格, 同意验收			
	勘察单位	合格, 同意验收			
	设计单位	合格, 同意验收			
	施工单位	合格, 同意验收			
	监理单位	合格, 同意验收			
竣工验收结论: 在施工单位自评工程质量合格, 监理单位核定工程质量合格, 设计和勘察单位认可验收的基础上, 根据工程竣工验收报告, 建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收, 经各专业组查验现场和查阅有关技术资料, 确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容, 依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收, 工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收, 交付使用。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月8日		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月8日	
		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年1月8日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年1月8日	

4、项目设计负责人业绩

项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期	备注
	1	汕头保税物流中心有限公司	汕头综保区智慧物流分拨中心设计咨询服务项目	161239.96	2025.3.6	

建设工程设计咨询合同

项目名称：汕头综保区智慧物流分拨中心设计咨询服务项目

工程地点：汕头市综合保税区

发包人：汕头保税物流中心有限公司

承包人：广东省轻纺建筑设计院有限公司

建设工程设计咨询合同

发包人（建设单位）：汕头保税物流中心有限公司

承包人：广东省轻纺建筑设计院有限公司

发包人委托承包人承担汕头综保区智慧物流分拨中心设计咨询服务项目全过程设计咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》。
- 1.2 最新的国家相关标准、规范和广东省、汕头市建设行政主管部门的相关文件。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 建设规模及内容及项目投资

2.1 建设规模及内容：项目规划用地面积107358.70平方米(161.0379亩)，总建筑面积为161239.96平方米(计容面积346826.21平方米)，主要建设4栋3层的智能物流分拨中心及配套冷链(包括物资储藏库、医药、食品等物资冷藏库、大宗物流分拨中心、电子商务物流分拨中心等)、1栋6层的配套服务中心、双层货车盘道、装卸平台、配套设备用房、弱电工程，以及道路、管网、停车场等配套设施。。

2.2 项目投资：项目送审估算总投资164239.97万元。其中：(一)工程建设投资123260.46万元。包括：工程费用60668.38万元(含弱电工程费用9000.00万元)；工程建设其他费用26097.36万元(含土地费用11272.80万元、勘察费用1225.25万元，设计费用3155.56万元)；基本预备费6904.25万元。(二)建设期利息7977.90万元。

第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	施工图设计文件	

第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件

- 4.1 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后，5天内提交《方案设计咨询报告》一式8份。
- 4.2 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后，5天内提交《初步设计咨询报告》一式8份。
- 4.3 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后，10天内提交《施工图设计咨询报告》一式8份。
- 4.4 施工过程中，在设计单位提交正式变更的设计文件后，5天内提交《设计变更咨询意见》一式8份。

4.5 竣工图编制阶段，在总承包单位提交完整的竣工图纸文件后，10天内提交《竣工图审查报告》一式4份。

4.6 竣工阶段，在竣工文件提交后，10天内出具竣工审查报告一式4份。

4.7 本项目如有BIM要求的，承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段提供BIM咨询报告。

4.8 根据项目实际情况，承包人分期分批开展设计咨询工作。

4.9 对于大型复杂项目或根据发包人要求，在设计阶段每月须编制设计咨询月报一式两份。

4.10 成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式，未经发包人同意而逾期送达，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造，未盖有承包人公章。

第五条 服务内容

5.1 设计咨询服务内容：

全过程设计咨询服务内容：按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的项目建议书、项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据对本项目建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计全过程（包括但不限于规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图编制阶段）提供勘察设计咨询服务；并对施工过程中所遇技术问题给出专业解决方案及建议

5.2 设计咨询的内容

主要服务内容包括不限于：

（1）勘察报告审查：岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察、测量大纲的咨询及审核，工程勘察及测量成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求，并编写外业验收咨询报告；

（2）对工程设计成果文件（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计和施工图设计、概算和预算）的进行复核、审核，对初步设计文件和施工图设计文件出具审查咨询报告，并就设计文件是否可靠、合理、适用、安全、经济、规范及科学等方面提出审查咨询意见；

（3）对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议；

（4）评审结构体系，复核结构设计计算；对安全隐患或保守浪费提出修改建议；

（5）检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

（6）对重大、较大设计变更进行独立审核和咨询；对调整概算（如有）提供审查咨询服务；

（7）针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议；

（8）对施工期间各标段总体施工组织设计、专项施工方案、后期运营管养以及施工过程中非常规的、重要的试验检测和出现的较大质量、技术、安全问题提供咨询服务；

（9）组织项目的设计管理工作，制定设计管理细则，对项目的设计质量、设计进度制定具体的管理措施，并配合发包方组织实施；

于项目小组人员及承包人内部有关人员)将严守发包人秘密,对发包人提供的资料负责保密。未经发包人同意,承包人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。如有违反,承包人应承担其相应的法律责任。不论本合同是否变更、解除、终止,本条款长期有效。

10.4 知识产权归属

10.4.1 发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质文件的著作权属于发包人,发包人将与相关资料编制人的约定方。

10.4.2 承包人为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于发包人。

10.4.3 双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定:须征得发包人书面同意方能出版。

10.5 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同有同等法律效力。

10.6 本合同自发包人、承包人法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效,至合同约定所有工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

10.7 本合同一式陆份,发包人(建设单位)执叁份,承包人执叁份。

10.8 双方在执行本合同时如发生争议,应本着友好合作的态度协商解决。若协商不成,一方应向发包人所在地人民法院提起诉讼。败诉方应当承担胜诉方由此产生的所有合理费用,包括但不限于诉讼费、担保费、律师费、交通费等。



发包人（建设单位）：（盖章）汕头保税物流中心有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郭弘熙

地 址：广达大道汕头保税物流中心-2楼汕头保税物流中心有限公司

电 话：0754-89699180

传 真：

开户银行： 中国银行汕头保税区支行专项债专用账户

账户名称： 汕头保税物流中心有限公司

银行账号：683479396110



承包人：广东省轻纺建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市东风东路744号

电 话：020-87622943

传 真：020-87621911

开户银行：中国银行广州水荫路支行

账户名称：广东省轻纺建筑设计院有限公司

银行账号：738077040348



2025.03.06

附件 1：拟投入本项目的组织架构及人员

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容
1	张晓晖	女	46	本科	一级注册建筑师/高级工程师	建筑	23	设计咨询项目负责人
2	唐海	男	48	本科	一级注册建筑师/高级工程师	建筑	24	建筑专业负责人
3	余新	男	55	本科	一级注册结构工程师/高级工程师	结构	33	结构专业负责人
4	邓岗亮	男	39	本科	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	电气	16	电气专业负责人
5	李俊炎	男	40	本科	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	给水排水	17	给排水专业负责人
6	聂扬	男	45	硕士研究生	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	暖通	19	暖通专业负责人
7	黄红梅	女	37	本科	一级造价工程师/工程师	造价	15	造价专业负责人
8	王玉龙	男	42	本科	高级工程师	建筑	17	建筑专业设计人
9	王士航	男	38	本科	工程师	建筑	16	建筑专业设计人
10	李桂钿	男	37	本科	高级工程师	结构	15	结构专业设计人
11	李福俊	男	46	本科	高级工程师	电气	22	电气专业设计人
12	卓志鹏	男	34	本科	注册公用设备工程师（给水排水）/工程师	给水排水	11	给排水专业设计人
13	练彬	男	45	大专	高级工程师	暖通	23	暖通专业设计人
14	徐珊	女	42	本科	高级工程师	造价	9	造价专业编制人

5、项目施工负责人业绩

项目施工 负责人业 绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	竣工验收日期	备注
	1	汇邦（深圳）置业有限公司	汇裕名都花园（三期）	472386	2021. 9. 26	

汇裕名都花园（三期）



汇裕名都花园（三期） 施工总承包工程 中标通知书

致：中城投集团第八工程局有限公司

根据中城投集团提供的比选单位：“中城投集团第二工程局有限公司”、“中城投集团第五工程局有限公司”、“中城投集团第八工程局有限公司”，经我司招标小组综合评审意见，现确定“中城投集团第八工程局有限公司”为汇裕名都花园（三期）施工总承包工程中标单位，并就此明确以下中标条件：

中标价格	暂定中标总价¥2,351,211,735.12 元（人民币 <u>贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾壹万壹仟柒佰叁拾伍元壹角贰分</u> ）。
工 期	总工期为 1117 天(日历天)

请贵司在收到本中标通知书后3个工作日内，与我司成本预算部联系合同签订事宜。

在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人。



工程编号: _____

合同编号: H13-S2-S4-2018-028

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汇裕名都花园(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路

发包人: 汇邦(深圳)置业有限公司

承包人: 中城投集团第八工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 汇邦(深圳)置业有限公司

承包人(全称): 中城投集团第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇裕名都花园(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2015)0219号

工程规模及特征: 项目建筑总面积约 465126m²

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米



☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: 墙面, 地面, 天棚装饰				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2016年 04月 18日;

计划竣工日期: 2019年 05月 10日;

合同工期总日历天数 1117 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾壹万壹仟柒佰叁拾伍元壹角贰分 (¥ 2351211735.12元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟捌佰零壹万壹仟叁佰玖拾玖元整 (¥ 48011399元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;



(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月10日：

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91350200798359740M

地址: 161 市集美区杏林南路33号一楼12室

邮政编码: 361000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0592-5657015

传真: 0592-5666859

电子信箱: _____

开户银行: 泉州银行台商投资区支行

账号: 0000012169365012



汇裕名都三期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：汇裕名都花园（三期）

验收日期：2021年9月26日

建设单位（盖章）：汇邦（深圳）置业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汇裕名都花园(三期)				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路旁		建筑面积	472386m²	工程造价 235121.17万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	31~49	层
	框架(部分框支)、剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	440300201514603 440300201514606 440300201514610	监理许可证号			
开工日期	2017年 2月 11日	验收日期	2021年9月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160197		
建设单位	汇邦(深圳)置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中城投集团第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中城投集团第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中海建安建设有限公司				
承建单位(装修)	中城投集团第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	黄大铭、宋泽沛
组员	刘大海、陈一川、黄大铭、宋泽沛、谭金亮、李辰、龙养新、徐威、赵建平、杨鹏、陈富彬、崔恒栓、陈祖辉、吴炳超、吴俊华、刘德强、陈阳清、张伟平、林萍、陈杰、林立峰、王杰、汤智力、张森林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭金亮	赵建平、杨鹏、陈祖辉、吴炳超、吴俊华
建筑设备安装工程	龙养新	崔恒栓、刘德强、陈阳清、张伟平
工程质控资料	徐威	林萍、林立峰、王杰、汤智力、张森林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	质量合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	质量合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	质量合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	质量合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	质量合格, 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	质量合格, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	质量合格, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	质量合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	质量合格, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈锋
2	谭金亮	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位质量负责人	工程师	谭金亮
3	龙养新	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位机电负责人	机电工程师	龙养新
4	李辰	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位质量负责人	工程师	李辰
5	刘海军	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位设计负责人	工程师	刘海军
6	林萍	汇邦(深圳)置业有限公司	建设单位技术资料	资料员	林萍
7	刘大海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	刘大海
8	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	陈一川
9	杜晓钟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位建筑专业负责人	工程师	杜晓钟
10	林勤鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位结构专业负责人	注册结构师	林勤鹏
11	黄大铭	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	注册监理工程师	黄大铭
12	赵建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	监理工程师	赵建平
13	杨鹏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理	监理工程师	杨鹏
14	崔恒栓	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理	水电工程师	崔恒栓
15	唐文权	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理	监理员	唐文权
16	许世昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理	监理员	许世昌
17	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理	监理员	付勇
18	秦赚明	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理	监理员	秦赚明
19	郑宝荣	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	郑宝荣
20	宋泽沛	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位项目经理	注册建造师	宋泽沛
21	陈祖辉	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位项目总指挥	工程师	陈祖辉
22	吴炳超	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴炳超
23	吴俊华	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位项目栋号长	施工员	吴俊华
24	林立峰	中城投集团第八工程局有限公司	施工单位技术资料	资料员	林立峰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

汇裕名都花园（三期）已完成设计图纸和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备进场复试报告，有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件，施工单位签署的工程质量保修书。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及设计要求，质量合格，各单位一致同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责 陈峰 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 黄大铭 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈一川 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 宋泽沛 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘大海 年 月 日
---	---	--	--	--

GD-E1-914/6

6、拟派团队成员情况

团队成员配备表

职务	姓名	职称	资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
一、设计团队						
设计项目负责人	张晓晖	高级工程师	注册建筑师证	一级	20144402109	建筑
规划专业设计师	杨娅	高级工程师	注册证书	/	GH20184404799	城乡规划
建筑专业设计师	唐海	高级工程师	注册建筑师证	一级	20144402084	建筑
结构专业设计师	曾李生	高级工程师	注册执业证书	一级	S20094402545	结构
给排水专业设计师	马娟	高级工程师	注册执业证书	/	CS20234401686	给水排水
暖通专业设计师	聂扬	高级工程师	注册执业证书	/	CN20134400413	暖通空调
强电专业设计师	梁仕杰	高级工程师	注册执业证书	/	DG20234401598	供配电
弱电专业设计师	冯志超	高级工程师	职称证	高级	2100101125197	建筑电气设计
二、施工团队						
项目经理	宋泽沛	高级工程师	注册建造师证	一级	闽 1352006200903758	建筑工程
项目副经理	康娜娜	工程师	职称证	中级	201701030	建筑
技术负责人	苏文灿	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-05839	工民建
安全负责人	王辉	工程师	注册安全工程师证	中级	AG00205284	建筑施工安全
质量负责人	陈小芳	工程师	岗位证	/	0351510693515006302	土建
造价员	汪淳	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11233500012297	土木建筑
劳务管理员	陈顺金	/	岗位证	/	0352111300019000056	/
施工员	陈萍萍	/	岗位证	/	0351810193518006437	土建
安全员	胡玉玲	/	安全考核证	C	闽建安 C3(2015)2006921	/
质量员	伍依婷	/	岗位证	/	0352310600059000007	土建
资料员	蔡文艺	/	岗位证	/	0351811493518002592	/
材料员	曹洋	/	岗位证	/	0351711193517004637	/
建筑工程师	陈俊清	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-12319	建筑工程

建筑工程师	江培俊	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1500101099305 号	建筑工程
建筑工程师	姜旭	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-13262	建筑工程
电气工程师	梁文贤	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-09847	建筑电气
土木工程师	吴炳忠	高级工程师	职称证	高级	闽特 G009-03011	土木工程
建筑工程师	颜福星	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-11396	建筑工程
建筑工程师	张绍北	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-06895	建筑工程
建筑工程师	郑宝荣	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-02608	工民建
给水排水工程师	钟德和	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-04221	给水排水

注：提供团队成员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及近六个月的社保证明(已退休返聘人员需提供聘用合同)。

设计项目负责人 张晓晖

姓名 张晓晖

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 8 月 12 日

住址 广州市天河区贤韵街14号
707房

公民身份号码 440106197808121823





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2025.06.23-长期

仅用于项目投标使用

普通高等学校
毕业证书

学生 张晓晖 性别 女 ,
一九七八 年 八 月 日生,于一九九七年
九月至二〇〇二年 六 月在本校
城市规划 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 广东工业大学 

二〇〇二年 六月三十日

学校编号: 11845120020500076

中华人民共和国教育部监制

No. 01947639

使用有效期:2025年09月09日
-2026年03月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张晓晖

性别：女

出生日期：1978年08月12日

注册编号：20144402109

聘用单位：广东省轻纺建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



张晓晖

个人签名：

张晓晖

签名日期：

2025.9.9

发证日期：2024年10月21日



粤高取证字第1500101099059 号



张晓晖 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日



验证码：202511207106056169

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张晓晖

性别：女

证件号码：440106197808121823

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴280个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090321
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202502	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202503	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202504	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202505	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202506	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202507	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202508	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202509	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202510	112200022655	6480	518.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022655:广东省轻纺建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月20日

规划专业设计师 杨娅



普通高等学校

毕业证书



学生 杨娅 性别女 1981年 7 月 12 日生，于 2000 年
9 月至 2005 年 7 月在本校 建筑学院 专业
建筑学
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南理工大学

校（院）长：

李元元

证书编号：105611200505002228

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓 名：杨娅

身份证件号码：612401198107120548

工作单位：广东省轻纺建筑设计院有限公司

证书编号：GH20184404799

证书有效期：2027年04月23日

发证日期：2024年04月24日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

省115



粤高职称字第1600101002310 号

杨娅 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



验证码：202511207589165893

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨娅

性别：女

证件号码：612401198107120548

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴243个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050802
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202502	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202503	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202504	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202505	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202506	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202507	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202508	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202509	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202510	112200022655	5810	464.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200022655：广东省轻纺建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月20日

建筑专业设计师 唐海

姓名 唐海

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 8 日

住址 广州市越秀区中山一路13号804房

公民身份号码 42011119761108419X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2006.03.15-2026.03.15

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00797016

学生 唐海 性别 男

一九七六年十一月八日生,于一九九五年
九月至二零零零年六月在本校
建筑学专业
五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 周 济

校 名: 武汉理工大学

二零零零年六月三十日

学校编号: 10497120003001249

使用有效期:2025年07月23日
-2026年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：唐海

性 别：男

出生日期：1976年11月08日

注册编号：20144402084

聘用单位：广东省轻纺建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年08月12日-2026年08月11日



主任



个人签名：

签名日期：2025年7月23日

发证日期：2024年08月12日

者194



粤高取证字第 1700101012053 号

唐海 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日



验证码: 202511242218634501

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 唐海

性别: 男

证件号码: 42011119761108419X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴302个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200022655	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200022655	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200022655	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200022655	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200022655	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200022655: 广东省轻纺建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月24日

结构专业设计师 曾李生



仅用于项目投标



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾李生

性别: 男

出生日期: 1978年02月21日

注册编号: S20094402545

聘用单位: 广东省轻纺建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年12月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月25日

广东省职称证书

姓 名：曾李生

身份证号：440981197802217211



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059133

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202511242260485419

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾李生

性别：男

证件号码：440981197802217211

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴162个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100804
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202502	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202503	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202504	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202505	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202506	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202507	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202508	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202509	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202510	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202511	112200022655	5810	464.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022655：广东省轻纺建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月24日

给排水专业设计师 马娟



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 马娟

性 别: 女

出生日期: 1983年09月14日

注册编号: CS20234401686

聘用单位: 广东省轻纺建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年03月28日-2026年06月30日



个人签名:

马娟

马娟

签名日期:

2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月28日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: 马娟

姓 名 马娟

性 别 女

出生年月 1983年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 给排水

评审通过时间 2018年12月

签发日期 2019年2月

编 号: 3524005067





验证码：202511208902450952

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马娟

性别：女

证件号码：140402198309140821

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120914
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200022655	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200022655	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200022655	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022655:广东省轻纺建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月20日

暖通专业设计师 聂扬

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 聂扬	性别 男, 一九七九年八月十七日生, 于二〇〇二年九月	
至二〇〇五年五月在	供热、供燃气、通风及空调工程、	专业
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 中南大学	校(院、所)长: 黄佑吉	
证书编号: 105331200502001247	二〇〇五年五月二十日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



粤高职称字第1600101107113Q号



_____聂扬_____二〇一六年
十一月，经中铁第四勘察设计院集团有限公司工程系列高级
专业技术职务评审委员会评审通过，

具备暖通高级工程师

资格。特发此证

发证机关广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年十二月二十日

使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 聂扬

性 别: 男

出生日期: 1979年08月17日

注册编号: CN20134400413

聘用单位: 广东省轻纺建筑设计院有限公司

注册有效期: 2022年07月25日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

聂扬
2025.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年07月25日



验证码：202511208976818871

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：聂扬

性别：男

证件号码：430219197908171313

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201403
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202502	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202503	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202504	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202505	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202506	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202507	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202508	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202509	112200022655	7580	606.4	已参保	/	
202510	112200022655	7580	606.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022655:广东省轻纺建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月20日

强电专业设计师 梁仕杰



仅用于项目投标



使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 梁仕杰

性 别: 男

出生日期: 1991年10月07日

注册编号: DG20234401598

聘用单位: 广东省轻纺建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名:

梁仕杰

签名日期:

梁仕杰

2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日

广东省职称证书

姓名：梁仕杰

身份证号：440104199110071314



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277606

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





验证码：202511207784527636

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁仕杰

性别：男

证件号码：440104199110071314

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴111个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200022655	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202508	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202509	112200022655	5810	464.8	已参保	/	
202510	112200022655	5810	464.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022655：广东省轻纺建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月20日

弱电专业设计师 冯志超



广东省职称证书

姓 名：冯志超

身份证号：440104198805284717



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125197

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码: 202511209142786913

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 冯志超

性别: 男

证件号码: 440104198805284717

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴171个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110803
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202502	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202503	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202504	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202505	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202506	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202507	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202508	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202509	112200022655	6480	518.4	已参保	/	
202510	112200022655	6480	518.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200022655: 广东省轻纺建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

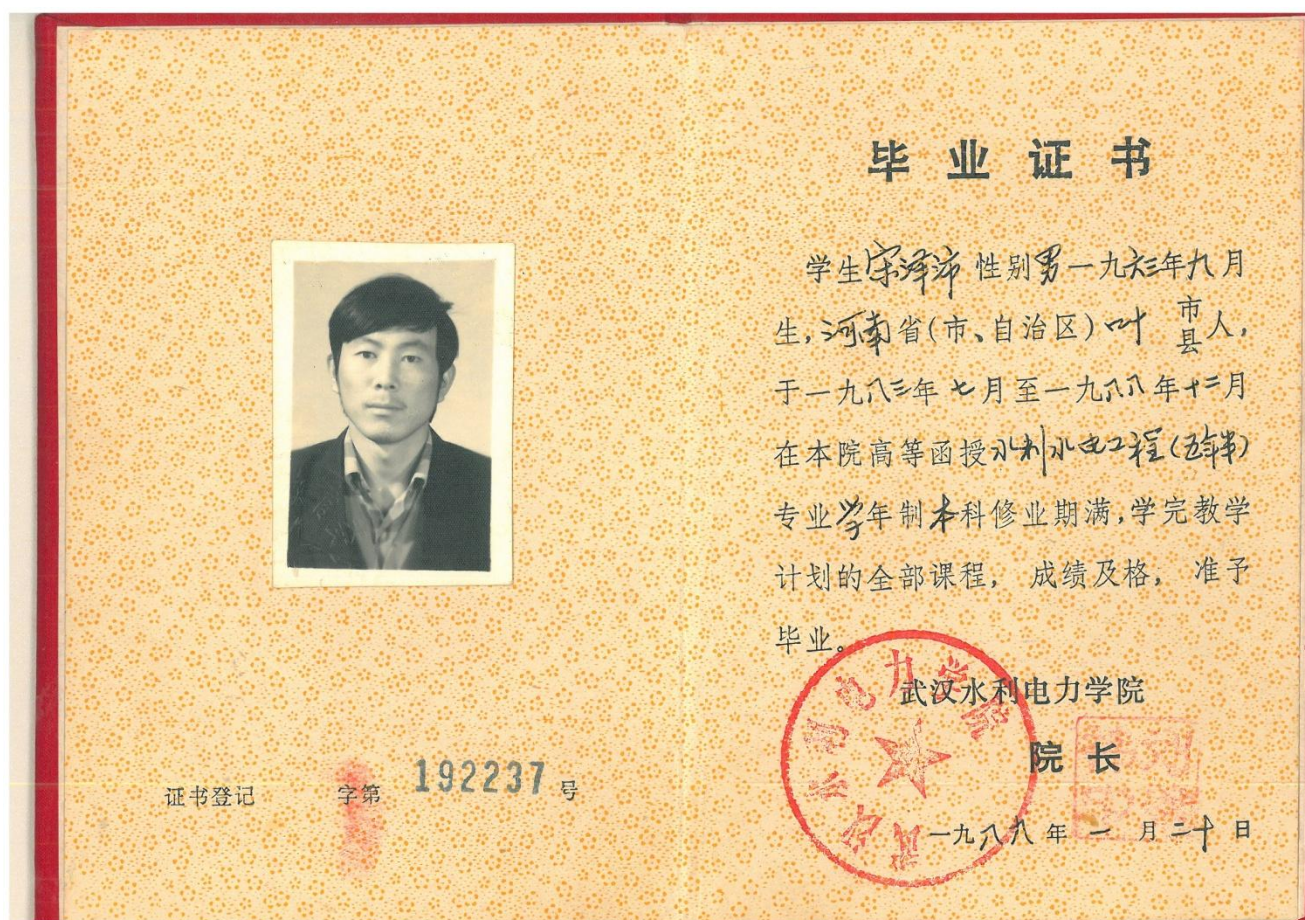
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月20日

项目经理 宋泽沛





使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋泽沛

性 别: 男

出生日期: 1963年09月25日

注册编号: 闽1352006200903758



聘用企业: 中城投集团第八工程局有限公司

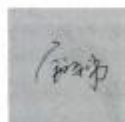
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)

公路工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年11月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年06月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2018) 2003078

姓 名: 宋泽沛

性 别: 男

出 生 年 月: 1963年09月25日

企 业 名 称: 中城投集团第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年06月05日 至 2027年07月29日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 宋泽沛

性 别: 男

身份证号 410422196309252817

工作单位 厦门象屿工程咨询管理有限
公司

证书编号: 闽G209-07654

级 别: 高 级

专业名称: 工程监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术高级职务评审委

员会

厦门市人力资源和社会保障

审批部门: 局

批准文号: 厦人社职政[2017]45号

批准日期: 2017.10.17

聘用合同

甲方（用人单位）：中城投集团第八工程局有限公司

统一社会信用代码：91350200798359740M

住所：厦门市集美区集美大道 1302 号创业大厦第 13 层 1308 单元

联系人：吴炳添

联系方式：0592-5758195

乙方（退休人员）：宋泽沛

身份证号码：410422196309252817

住所：厦门市集美区锦园东里 4 号楼

联系人：宋泽沛

联系方式：13720894951

本合同各方经平等自愿协商，根据《中华人民共和国民法典》，就甲方聘用乙方为甲方提供服务事宜，签订本合同以共同遵守。

一、聘用安排

1. 聘用岗位：项目经理、项目技术负责人。
2. 工作地点：省内及外派项目地。
3. 具体工作内容、工作地点以甲方要求为准，甲方有权适当调整。

二、聘用期限

1. 聘用期限为：自 2023 年 7 月 1 日 起（含当日）至 2026 年 12 月 31 日（含当日）止。
2. 如在合同期限届满后，乙方仍为甲方提供本合同约定之服务，则视为本合同顺延为不定期合同。
3. 甲乙双方任何一方提前 15 天通知对方，可解除本合同。除正常结算服务费用外，无需承担其它违约责任。

三、服务费用

1. 服务费用标准：每月人民币（大写）15000 元（壹万伍仟元）。
2. 甲方于每月 15 日前结算支付上月服务费用。



3. 甲方已经向乙方说明其工作时间，并已经告知其岗位可能有不定时的加班（以甲方通知为准）。本合同约定的劳动报酬中已经包含乙方超出一般工作时间（例如每天超过 8 小时，每周超过 40 小时）的报酬，乙方不得再向甲方要求加班费或其他额外报酬。

4. 除本合同约定的之外，甲方无需再向乙方支付除正常差旅、探亲（机）车费用外的其它任何费用、报酬、报销。

5. 乙方指定收款账号：

户名：宋泽沛

账号：6217933875144949

开户行：浦发银行

乙方未授权任何员工、第三方收款；付款方未向指定账号付款导致损失的，乙方不承担任何责任。

6. 个人所得税

本合同约定的价款金额为税前金额。付款方有权依法代扣代缴个人所得税。

四、知识产权与保密

1. 乙方履行本合同而产生的任何形态的作品（包括但不限于文字作品、图画作品、音像资料、课件等），其全部知识产权均归甲方所有，包括但不限于著作权、专利权、商标权及商业秘密方面的权利。

2. 乙方承诺保守在履行本合同过程中得知的甲方商业秘密。

五、确认与声明

1. 乙方确认已到退休年龄。

2. 双方同意双方关系按非劳动关系处理，双方互相不承担劳动法律规定的权利义务。

3. 甲方不承担有关缴纳社会保险的义务，也无须向乙方返还有关社会保险费用。

4. 乙方确认，甲方已如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况。

5. 乙方确认，本合同上填写的乙方信息，以及向甲方提供或填写的履历材料上的信息完全真实有效。
6. 甲方依法制定的规章制度（包括员工手册），乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。
7. 如甲方为乙方出资购买了保险（包括但不限于意外伤害保险、医疗保险等），则一旦发生应由甲方承担责任的事宜，保险赔付金额应计算在甲方的赔偿金额之中。
8. 聘用期限如出现乙方个人疾病、个人原因受伤等情形，甲方不承担责任。
9. 乙方在本合同解除或终止后三日内，应当按照诚实信用原则办理工作交接手续，归还甲方所有财产。

六、合同联系方式

双方同意以合同首部列明的联系方式（包括电子邮件）作为指定联系方式，同时作为有效司法送达地址。

七、争议解决

因本合同以及本合同项下订单/附件/补充协议等（如有）引起或有关的任何争议，均提请 厦门仲裁委员会 按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对合同各方均有约束力。

八、附则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同自双方签署之日起生效。

（以下无合同正文）

签订时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方确认：已经详细阅读了本合同的全部条款及内容，对双方不构成劳动关系、自行承担责任等无异议，同意履行本合同。

乙方（签名）：



承诺书

本文件签署人员知悉 中城投集团第八工程局有限公司（统一社会信用代码：

91350200798359740M）（下称用人单位）与 宋泽沛（身份证号：

410422196309252817）（下称“退休人员”）签订的聘用合同内容，并承诺如下：

本人详细了解并同意聘用合同内容，如退休人员因身体疾病、年老、个人原因等导致疾病、人身伤害，本人不要求用人单位承担责任。

时间： 年 月 日

本人签名确认：



本人身份证号：

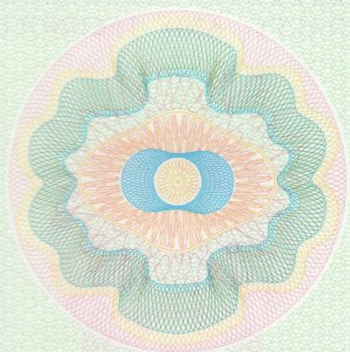
410422196309252817

本人与退休人员关系：

儿子。

项目副经理 康娜娜





本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： 201701030



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

201701030



持证人签名

Signature of the bearer



姓名
Full Name

康娜娜

性别
Sex

女

出生年月
Date of Birth

1987.03

工作单位
Working Unit

中城建第六工程局

集团有限公司

系列名称
Category Appellation

工程

专业名称
Specialty Appellation

建筑

资格名称
Qualification Appellation

工程师

评审时间
Appraisal Date

2017年6月12日



发证机关(章)
Issued By (Sign)



年 月 日
Y M D
2017年 7月 04日



通用有效期：2025年08月11日
2024年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：康娜娜

性 别：女

出生日期：1987年03月04日

注册编号：闽1342019202000845



聘用企业：中城投集团第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

康娜娜
2025年8月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2021年02月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2021) 2324846

姓 名: 康娜娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年03月04日

企 业 名 称: 中城投集团第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月19日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年07月08日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		康娜娜			证件号码		340311198703041846		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202510	广州市:中城投集团第八工程局有限公司南方分公司			10	10	10	
截止			2025-10-23 15:04 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-23 15:04

技术负责人 苏文灿





(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名: 苏文灿

性别: 男

身份证号: 350500197810241033

工作单位: 中城建第六工程局集团有限公司
公司厦门分公司

证书编号: 闽G209-05839

级别: 高级

专业名称: 工民建

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门: 厦门市公务员局

批准文号: 厦人职改[2014]30号

批准日期: 2014.05.26



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506544070

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19708.49	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5,454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



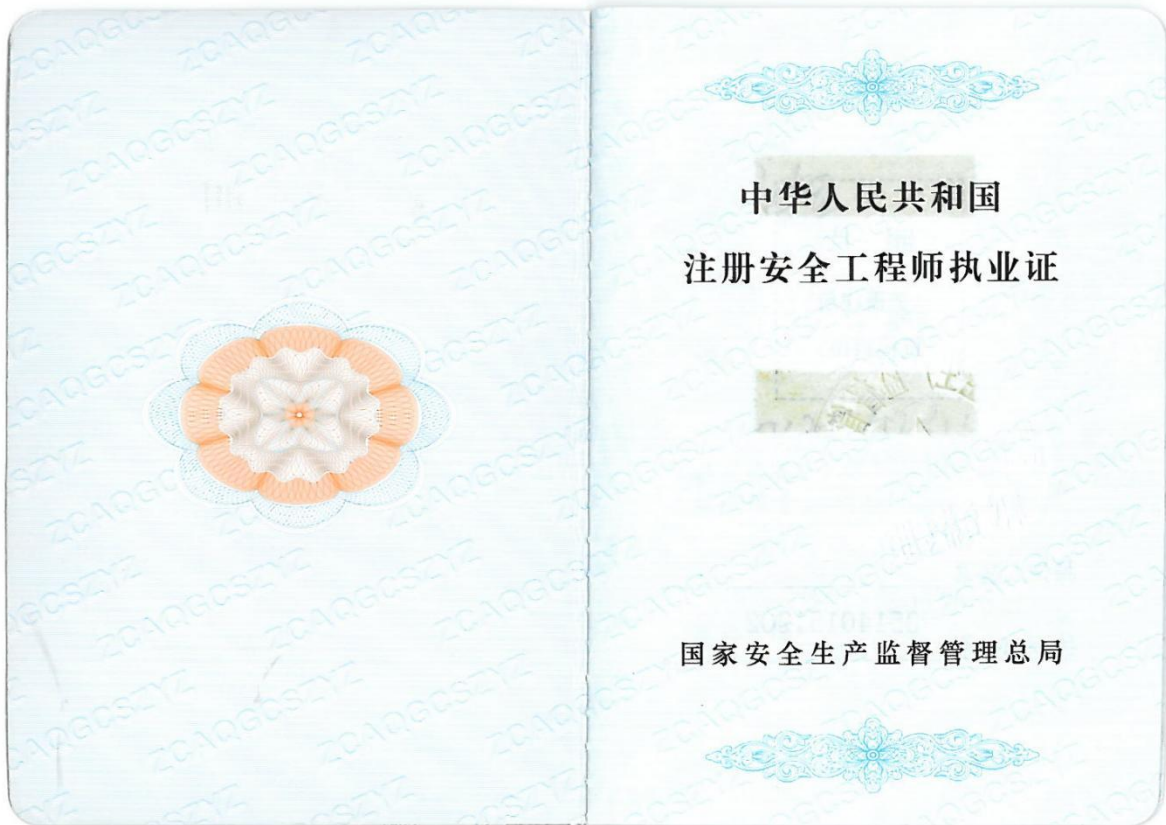
社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000353202506544070

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-22	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
苏文灿	350500197810241033	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	

安全负责人 王辉





注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中城建第六工程局集团有限公司
厦门分公司

有效期至: 2017年05月15日

注册专用章
710060653335

注册记录

王辉 35140151202

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中城投集团第六工程局有限公司
厦门分公司

有效期至: 2021年07月17日

0004

王辉 51303119700627669X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中城投集团第八工程局有限公司

变更日期: 2019年02月21日

注册安全工程师
注册专用章
20334130

注册记录

C0072 王辉 51303119700627669X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中城投集团第八工程局有限公司

有效期: 2021年11月30日至2026年11月30日

注册记录



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506544094

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19702.40	12591.24	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506544094

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)				职业 年金	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-2	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-2	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
王辉	51303119700627669X	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



质量负责人 陈小芳



证书编码: 0351510693515006302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈小芳

身份证号: 352602197510141241

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 07月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 陈小芳

性 别: 女

身份证号: 352602197510141241

工作单位: 中城投集团第八工程局有限公司

证书编号: 闽Z209-24805

级 别: 中 级

专业名称: 园林景观

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社职改[2017]24号

批准日期: 2016年12月31日

制证日期: 2017年4月28日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000353202506543606

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至 2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至 2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至 2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至 2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至 2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至 2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至 2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至 2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至 2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.34	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5,454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000353202506543606

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)			
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-02-25	
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-03-27	
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-04-25	
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-05-23	
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-06-24	
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03	1467.15	2025-07-22	
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03	1467.15	2025-08-20	
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03	1467.15	2025-09-26	
陈小芳	352602197510141241	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03	1467.15	2025-10-27	



造价员 汪淳

姓名 汪淳
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 8 日
住址 福建省厦门市思明区龙欣里14号1101室
公民身份号码 422226197507080617



中华人民共和国居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2020.04.20-2040.04.20

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00323365

学生汪淳 性别男，一九七五年
七 月 日生，于一九九三年 九 月
至一九九七 年 七 月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

李世普

校 名：武汉工业大学

一九九七年六月 日

学校编号：049700714

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名：汪 淳

性 别：男

身份证号：422226197507080617

工作单位：中城投集团第八工程局有限
公司

证书编号：闽G209-08920

级 别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委
员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2019]68号

批准日期：2019.12.28

57



姓名: 汪淳
身份证号码: 422226197507080617
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中城投集团第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11233500012297
初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 12 月 05 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 2027年12月4日	有效期至:
注册受理机关 公章 2023年12月5日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000353202506543955

单位:元、人

单位编号	6200368122				统一社会信用代码	91350200798359740M						
名称	中城投集团第八工程局有限公司				主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局						
目前参保人数	428				当月新增人数	11						
费款所属期起	2025-02				费款所属期止	2025-10						

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409659.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19708.40	12591.24	
合计	伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5454,614.43											

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000353202506543955

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-22	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
汪淳	422226197507080617	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



劳务管理员 陈顺金

姓名 陈顺金
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 21 日
住址 福建省泉州市泉港区界山镇东凉村楼仔下182号
公民身份号码 350521197908217578



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泉州市公安局泉港分局
有效期限 2007.02.27-2027.02.27

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201209102905

No. 0965959



学生 陈顺金 ,性别 男 ,
生于一九七九 年 八 月二十一日,
于二〇二〇 年 十二月二十二日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 十二月二十二日

证书编码: 0352111300019000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈顺金

身份证号: 350521197908217578

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间: 2024 年 09 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506543702

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至 2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至 2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至 2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至 2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至 2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至 2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至 2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至 2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至 2025-10	401	394305.04			152902.88				16441.68	19708.30	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5,454,614.43										

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506543702

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-23	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-26	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
陈顺金	350521197908217578	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



第2页 / 共 2页

施工员 陈萍萍

姓名 陈萍萍
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 11 月 30 日
住址 福建省泉州市泉港区涂岭镇路口村后山29号
公民身份号码 350521199411308027



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泉州市公安局泉港分局
有效期限 2017.01.18-2027.01.18



成人高等教育

毕业证书

学生 陈萍萍 性别 女, 1994 年 11 月 30 日生, 于 2013 年 02 月至 2016 年 1 月在本校(院) 工程造价 专业 函授 学习, 修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 福建信息职业技术学院 校(院)长: 王萍辉

证书编号: 126265201606001035 二〇一六年 一 月十五日

福建 教育厅 制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0351810193518006437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈萍萍

身份证号: 350521199411308027

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 07月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506543700

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19708.40	12591.34	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5,454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506543700

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参 保 月 标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)	职业 年金			
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-20	
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-19	
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-25	
陈萍萍	350521199411308027	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	1800.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



安全员 胡玉玲



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2015) 2006921

姓 名: 胡玉玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年05月13日

企 业 名 称: 中城投集团第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月19日

有 效 期: 2024年03月01日 至 2027年05月09日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月01日





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000353202506543784

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19708.40	12591.28	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥545,614.43										

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000353202506543784

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)				职业 年金	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-28	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-27	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
胡玉玲	430922198905137241	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



质量员 伍依婷

姓名 伍依婷
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 11 月 16 日
住址 福建省厦门市思明区长青
北里112号201室
公民身份号码 350428199811164527



中华人民共和国居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2020.11.23-2030.11.23



普通高等学校
毕业证书

学生 伍依婷 , 性别 女 ,
1998 年 11 月 16 日生, 于 2016 年
09 月至 2020 年 06 月在本校
土木工程 专业
四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陈笃林
校 名: 泉州信息工程学院
2020 年 06 月 26 日
证书编号: 137661202005000686

泉州信息工程学院制



证书编码: 0352310600059000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 伍依婷

身份证号: 350428199811164527

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中闽铭泰集团有限公司

发证时间: 2023 年 07 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000353202506544014

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415832.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19702.10	12591.28	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000353202506544014

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日期	参 保 月 标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)				职业 年金
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-22	
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
伍依婷	350428199811164527	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



资料员 蔡文艺



证书编码: 0351811493518002592

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡文艺

身份证号: 350681198402031051

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2024年 06月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506543677

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19708.40	12591.24	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5,454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506543677

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗（ 生育）				职业 年金	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-2	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-12	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
蔡文艺	350681198402031051	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	1800.0	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



第2页 / 共 2页

材料员 曹洋

姓名 曹洋
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 26 日
住址 天津市蓟县渔阳镇安裕新村14号楼4单元403号
公民身份号码 120225198810260042



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局蓟县分局
有效期限 2015.12.10-2035.12.10

普通高等学校

毕业证书



学生 曹洋 性别 女，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 教育技术学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 浙江师范大学 校 长: 吴泽民

证书编号: 103451201105000758 二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江师范大学监制

证书编码: 0351711193517004637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曹洋

身份证号: 120225198810260042

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 06月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506543684

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19708.40	12591.15	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥: 5,454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2 页

社会保险参保缴费情况证明附表

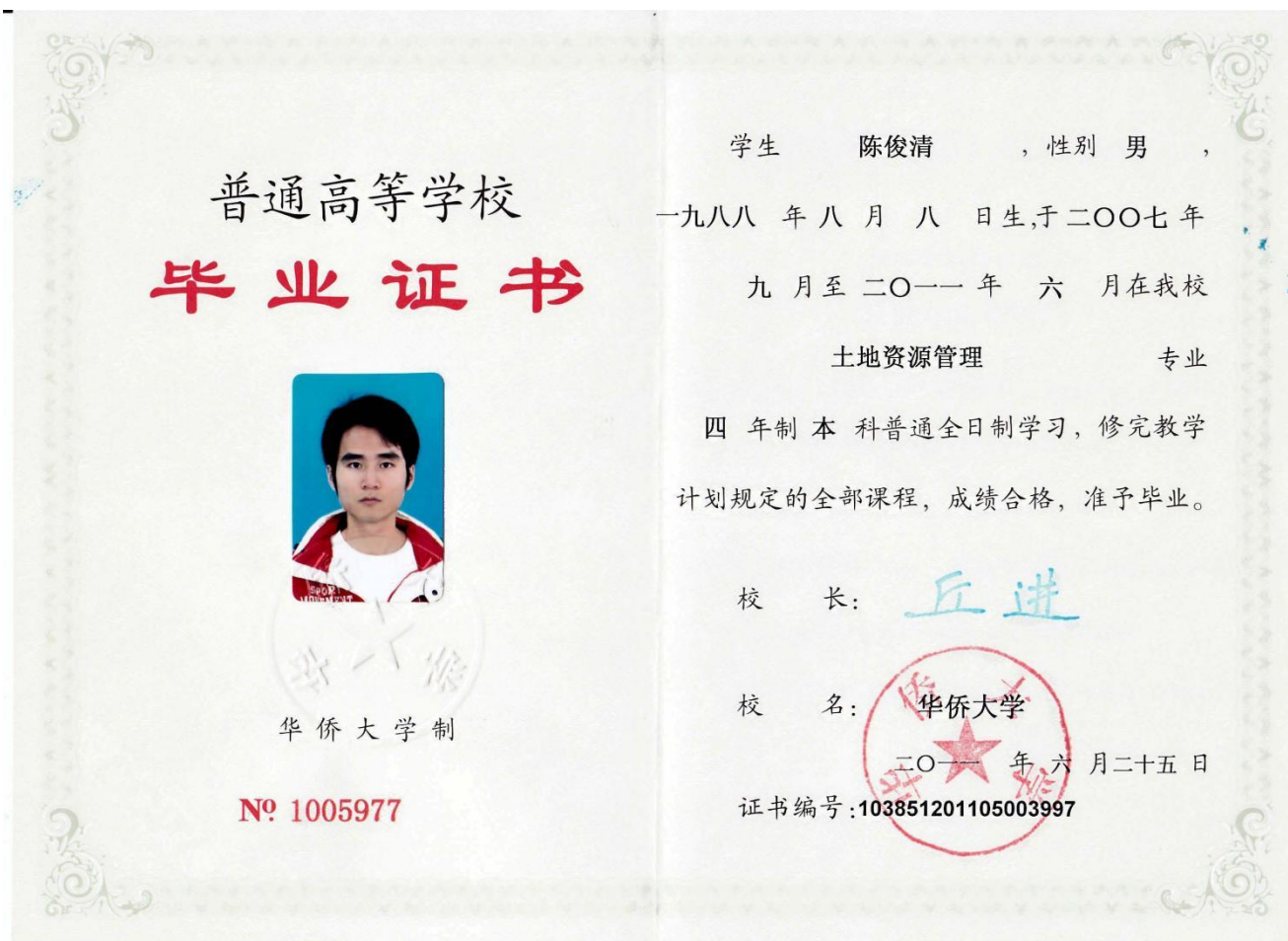
编号: SB000353202506543684

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位 参保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)				职业 年金
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-22	
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
曹洋	120225198810260042	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2030.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



第2页 / 共 2 页

建筑工程师 陈俊清



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 陈俊清

性 别: 男

身份证号: 35030119880808071X

工作单位: 中城投集团第八工程局有限
公司

证书编号: 闽G209-12319

级 别: 高 级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术高级职务评审委
员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2024]5号

批准日期: 2023.12.12



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506543693

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506543693

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-22	
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
陈俊清	35030119880808071X	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



建筑工程师 江培俊

姓名 江培俊

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 2 月 4 日

住址 广州市越秀区建设六马路
33号503房

公民身份号码 422101197702047430



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2007.02.09-2027.02.09

普通高等学校

毕业证书



学生 江培俊 性别男，一九七七年二月四日生，于一九九八年九月
至二〇〇二年六月在本校 工商管理（工程管理方向） 专业
四年制（本）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业
书（证书号 10488120020502220），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：刘书临

补证号：130050037 二〇〇五年十二月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

东64



粤高取证字第 1500101099305 号



江培俊 于二〇一四年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			江培俊			证件号码			422101197702047430								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202511		-		202511		广州市:中城投集团第八工程局有限公司南方分公司				1		1		1			
截止				2025-11-26 09:43				, 该参保人累计月数合计				实际缴费1个月,缓缴0个月		实际缴费1个月,缓缴0个月		实际缴费1个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-26 09:43

建筑工程师 姜旭



普通高等学校

毕业证书



学生 姜旭 性别 男, 一九八二年九月一日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程力学 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长:

李 强

证书编号: 101271200605000773

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 姜 旭

性 别: 男

身份证号: 350781198209012030

工作单位: 中城投集团第八工程局有限公司

证书编号: 闽G209-13262

级 别: 高级

建筑工程施工

专业名称:

高级工程师

资格名称:

厦门市工程技术人员高级职务评

评审组织:

审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2025]20号

批准日期: 2024.12.23



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506664151

单位:元、人

单位编号		6200368122				统一社会信用代码		91350200798359740M					
名称		中城投集团第八工程局有限公司				主管税务机关		国家税务总局厦门市集美区税务局					
目前参保人数		443				当月新增人数		18					
费款所属期起		2025-02				费款所属期止		2025-10					
费款所属期起止		缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02		425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03		423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04		425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05		416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06		407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07		391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08		391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09		392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10		401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分（小写）¥5454,614.43											

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506664151

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-23	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
姜旭	350781198209012030	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



电气工程师 梁文贤



普通高等学校
毕业证书



集美大学诚毅学院制

学生 梁文贤，性别 男，一九八五
年 十二 月 十一 日生，于 二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校
机械工程及自动化 专业

四 年制 本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长:

辜建德

校 名: 集美大学诚毅学院

二〇〇七年 七 月 一 日

证书编号: 13471200705000813

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名：梁文贤

性 别：男

身份证号：350526198512110033

工作单位：中城投集团第八工程局有限
公司

证书编号：闽G209-09847

级 别：高级

专业名称：建筑电气

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委
员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2020]85号

批准日期：2020.12.21



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000353202506685511

单位:元、人

单位编号		6200368122				统一社会信用代码		91350200798359740M					
名称		中城投集团第八工程局有限公司				主管税务机关		国家税务总局厦门市集美区税务局					
目前参保人数		440				当月新增人数		19					
费款所属期起		2025-02				费款所属期止		2025-10					
费款所属期起止		缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02		425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03		423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04		425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05		416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06		407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07		391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08		391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09		392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10		401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分（小写）¥5454,614.43											

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000353202506685511

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-23	
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
梁文贤	350526198512110033	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



土木工程师 吴炳忠



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名： 吴炳忠

性 别： 男

身份证号： 350521198011085157

工作单位： 福建省晋南建设集团有限公司

证书编号： 闽特G009-03011

级 别： 高 级

专业名称： 土木工程施工

资格名称： 高级工程师

评审组织： 福建省非公有制企业高级专业技术

职务考核委员会

审批部门： 福建省人力资源和社会保障厅

批准文号： 闽人社批复[2019]108号

批准日期： 2019.03.25



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506544108

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.15	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506544108

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 （ 生 育 ）	职 业 年 金			
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-02-25	
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-03-27	
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-04-25	
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-05-23	
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-06-24	
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03	1467.15	2025-07-25	
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03	1467.15	2025-08-28	
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03	1467.15	2025-09-29	
吴炳忠	350521198011085157	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03	1467.15	2025-10-27	



建筑工程师 颜福星



普通高等学校
毕业证书



华侨大学制

Nº 1006158

学生 颜福星 , 性别 男 ,
一九八九 年 四 月 九 日生,于二〇〇七年
九 月至 二〇一一年 六 月在我校
土木工程 专业
四 年制 本 科普通全日制学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 丘进

校 名:

华侨大学

二〇一一年 六 月二十五日

证书编号: 103851201105004179

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：颜福星

性别：男

身份证号：350525198904093539

工作单位：中城投集团第八工程局有限公司

证书编号：闽G209-11396

级别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2022]66号

批准日期：2022.11.20



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506544051

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程局有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506544051

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-23	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
颜福星	350525198904093539	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



建筑工程师 张绍北



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00001177

学生 张绍北 性别 男

一九七六年五月十一日生,于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

水利与土木工程学院 建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 江树人

校 名: 中国农业大学

一九九九年七月 日

学校编号: 993072

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名：张绍北

性 别：男

身份证号：352622197605113919

工作单位：福建瑞榕建设发展有限公司
厦门分公司

证书编号：闽G209-06895

级 别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术人员高级职务评

审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障
局

批准文号：厦人社职改[2016]45号

批准日期：2016.08.25



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506544177

单位:元、人

单位编号		6200368122				统一社会信用代码		91350200798359740M					
名称		中城投集团第八工程局有限公司				主管税务机关		国家税务总局厦门市集美区税务局					
目前参保人数		428				当月新增人数		11					
费款所属期起		2025-02				费款所属期止		2025-10					
费款所属期起止		缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02		425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03		423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04		425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05		416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06		407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07		391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08		391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09		392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10		401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分（小写）¥545,614.43											

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506544177

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位 参保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-22	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-20	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
张绍北	352622197605113919	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32				376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



建筑工程师 郑宝荣

姓名 郑宝荣
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 5 日
住址 福建省厦门市思明区莲岳里32号302室
公民身份号码 350123197110051311

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2009.05.18-2029.05.18

普通高等学校
毕业证书

学生郑宝荣性别男现年二十二岁
于一九九零年九月至一九九四年七月在
本校工业与民用建筑工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

西安公路学院
王秉纲
一九九四年七月十日

证书编号:8102202

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0321495

本证书由福建省人事厅制
发，它表明持证人具有相应的
专业技术职务任职资格。



(加盖省人事厅钢印有效)

姓 名: 郑宝荣
性 别: 男
出生年月: 1971.10
工作单位: 厦门象屿工程咨询监理
有限公司
证书编号: 闽G209-02608

级 别: 高 级
专业名称: 工民建
资格名称: 高级工程师
评审组织: 厦门市工程高级专业技术职
务土建评审委员会
审批部门: 厦门市职称改革领导小组
批准文号: 厦职改[2005]70号
批准日期: 2005.12.26



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202506544193

单位:元、人

单位编号	6200368122	统一社会信用代码	91350200798359740M
名称	中城投集团第八工程有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	428	当月新增人数	11
费款所属期起	2025-02	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03	423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04	425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05	416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06	407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08	391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09	392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10	401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(小写)¥5454,614.43										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000353202506544193

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位 参保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-02-25	
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-03-27	
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-04-25	
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-05-23	
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-06-24	
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-07-23	
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-08-23	
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-09-26	
郑宝荣	350123197110051311	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	18000.0	4320.00			1530.00				180.00	198.00	126.00		6354.00	2025-10-27	



给水排水工程师 钟德和



成人高等教育
毕业证书



福建省教育厅制

批准文号：闽教成[1993]022

学生 钟德和 性别男，一九七一年
六 月二十三日生，于二〇〇六年 一 月
至 二〇〇九年 一 月在本校(院)
建筑环境与设备工程 专业
函授 学习，修完三年制 本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

校 名：福建工程学院

二〇〇九年一月二十日

学校编号：103885200905000854



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局钢印有效)

姓名：钟德和

性别：男

出生年月：1971.06

工作单位：厦门象屿工程咨询管理有限公司

证书编号：闽G209-04221

级别：高级

专业名称：给水排水

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术人员土建高级职

务评审委员会

审批部门：厦门市公务员局

批准文号：厦人职改[2011]24号

批准日期：2011.04.28



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000353202506544309

单位:元、人

单位编号		6200368122				统一社会信用代码		91350200798359740M					
名称		中城投集团第八工程局有限公司				主管税务机关		国家税务总局厦门市集美区税务局					
目前参保人数		428				当月新增人数		11					
费款所属期起		2025-02				费款所属期止		2025-10					
费款所属期起止		缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-02 至2025-02		425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-03 至2025-03		423	415852.08			160815.89				17290.92	20858.70	13274.10	
2025-04 至2025-04		425	417792.72			161569.51				17371.80	20956.22	13336.16	
2025-05 至2025-05		416	409059.84			158178.22				17007.84	20517.38	13056.89	
2025-06 至2025-06		407	400326.96			155163.74				16684.32	20078.54	12777.62	
2025-07 至2025-07		391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-08 至2025-08		391	384801.84			149134.78				16037.28	19216.90	12281.14	
2025-09 至2025-09		392	385772.16			149134.78				16077.72	19265.45	12281.14	
2025-10 至2025-10		401	394505.04			152902.88				16441.68	19709.40	12591.14	
合计		伍佰肆拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元肆角叁分（小写）¥5454,614.43											

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000353202506544309

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-27	
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-25	
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-23	
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-24	
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-23	
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-23	
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-26	
钟德和	310104197106233618	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3669.5	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-27	



7、履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	集美工业学校	集美轻工业学校侨馨堂加固及图书馆、科技楼、教学楼外立面修缮工程	优	2020. 11. 26	
2	厦门万泰沧海生物技术有限公司	万泰沧海生物医药项目工程二期工程(7-1#、7-2#楼)	优	2020. 12. 1	
3	珠海市金湾区南水镇城市管理办公室	金龙社区金铁路建设工程一期	优	2023. 2. 3	
4	厦门安捷利美维科技有限公司	厦门安捷利美维科技有限公司高端封装基板及高端 HDI 生产能力建设项目(一期)二标段	优	2024. 6	
5	福建省晋江智能装备产业园开发有限公司	晋江经开区绿色高端面料整理微工业园工程施工	优	2024. 6	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。
2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。
3. 如投标人提供的企业业绩为联合体形式参与的业绩，应同时提供投标人所占比例或金额的说明或其他证明材料。

集美轻工业学校侨馨堂加固及图书馆、科技楼、教学楼外立面修缮工程

业主或使用单位总体评价证明

集美轻工业学校侨馨堂加固及图书馆、科技楼、教学楼外立面修缮工程，交钥匙工程，本次加固、装修改造总建筑面积约1500 m²，侨馨堂加固、装修工程深化设计、施工等，外立面修缮面积9783 m²，图书馆、科技楼、教学楼外立面修缮深化设计、施工等。本工程投资额约为1000万元，于2020年5月28日开工，2020年10月18日竣工，由中城投集团第八工程局有限公司施工，建设单位(集美工业学校)，代建单位(厦门市房地产股份有限公司)，监理单位(厦门协诚工程管理咨询有限公司)。

在工程施工阶段，经公开招投标，中城投集团第八工程局有限公司中标承接后，与我方签订了建筑工程施工合同，工程质量标准定为“合格”工程。施工中，中城投集团第八工程局有限公司选派了施工经验丰富的工程技术管理人员，成立了项目领导班子，制定了详细、周密的质量保证控制措施，施工中精益求精，积极使用新技术、新工艺、新材料，坚持项目法施工，积极接受和配合监理单位监督，在整个工程施工过程中无任何质量安全事故发生，各项质量安全管理措施到位，工程质量信得过。疫情期间施工单位加班加点赶工交付了该工程，保证了校方的校庆时间内完工交付于校庆使用举办展厅，该工程先后被市教育局给予极大的认可。

总体来说，该工程施工单位能高标准、严要求，以过程精品，建造出了一座优质精品工程，让我们单位使用起来放心满意。

集美工业学校
集美轻工业学校和福建化工学校整合提升项目
2020年11月26日

情况属实！

景长忠，
2020.11.28

万泰沧海生物医药项目工程二期工程(7-1#、7-2#楼)

万泰二期评价证明

万泰沧海生物医药项目工程二期工程(7-1#、7-2#楼)由中城投集团第八工程局有限公司承建,总建筑面积 23266.37 平方米,总造价约 6000 万元;开工时间 2019 年 10 月 17 日,合同竣工日期为 2020 年 11 月 17 日,在新冠病毒疫情防控期间,为保证我司正常投入使用该施工单位克服种种困难,派遣优秀的、经验丰富的工程技术管理人员组建的领导班子,制定详细的施工计划,对图纸问题提前给予深化解决,在施工过程中严把质量关,对于监理业主提出的问题积极配合整改到位,提前完成施工计划,交付我司后续设备安装。

对于该施工单位,我司高层领导多次进行表扬,肯定了该施工单位的成绩,通过本项目充分证明该施工单位是值得信赖的优秀企业,我司将期待下次与之合作。

厦门万泰沧海生物技术有限公司
万泰沧海生物医药项目工程二期工程(7-1#、7-2#楼)

2020 年 12 月 1 日



金龙社区金铁路建设工程一期

表 扬 信

致：中城投集团第八工程局有限公司

由贵司承建的金龙社区金铁路建设工程一期项目自开工以来,在贵司的高度重视和配合,项目部全体人员的共同努力下,保质保量地完成了各项节点目标,赢得了各方的认可。

为此,提出书面表扬,希望贵公司在今后的工作中再接再厉,继续保持高效率,高标准,高品质的工作作风,取得更好的成绩。

顺祝商祺!

珠海市金湾区南水镇城市管理办公室

日期: 2023 年 2 月 3 日



厦门安捷利美维科技有限公司高端封装基板及高端 HDI 生产能力建设项目(一期)

二标段

履约情况证明

兹证明中城投集团第八工程局有限公司在我司的厦门安捷利美维科技有限公司高端封装基板及高端 HDI 生产能力建设项目(一期)二标段施工中,表现出色,严格履行合同各项条款。

在施工期间,该公司严格按照设计图纸和建设单位的要求进行施工,施工流程规范,质量控制严格,进度管理得当。在工程施工的各个阶段,中城投集团第八工程局有限公司均能够积极响应并满足我司的要求,展现出良好的专业素养和高效的工作能力。

综上所述,中城投集团第八工程局有限公司在本项目的履约情况良好,我司对其在工程施工中的表现给予高度评价。

特此证明!

建设单位(盖章):

厦门安捷利美维科技有限公司

2024 年 06 月 日



福建省晋江智能装备产业园开发有限公司

履约情况证明

兹证明中城投集团第八工程局有限公司在我司的晋江经开区绿色高端面料整理微工业园工程施工中，表现出色，严格履行合同各项条款。

在施工期间，该公司严格按照设计图纸和建设单位的要求进行施工，施工流程规范，质量控制严格，进度管理得当。在工程施工的各个阶段，中城投集团第八工程局有限公司均能够积极响应并满足我司的要求，展现出良好的专业素养和高效的工作能力。

综上所述，中城投集团第八工程局有限公司在本项目的履约情况良好，我司对其在工程施工中的表现给予高度评价。

特此证明！

建设单位（盖章）

福建省晋江智能装备产业园开发有限公司

2024年06月 日