

工程编号：2507-440308-04-01-636709001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC）

投标文件内容：资信标部分

投标人：广东电白建设集团有限公司

日期：2025 年 11 月 27 日

1、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	广东电白建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914409041951701645	企业类型	其他有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	王克冰	企业总人数	1396 人
		注册类专业人员规模	374 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人基本情况汇总表

企业名称	四川省商业建筑设计院有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91510000450714908K	企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）（按营业执照填写）
法定代表人	甘华源	企业总人数	120 人
		注册类专业人员规模	20 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。



统一社会信用代码
914409041951701645

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)(30-1)

名称 广东电白建设集团有限公司

注册资本 人民币肆亿零捌佰万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1986年03月17日

法定代表人 王克冰

住所 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼(自主申报)

经营范围 土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装修、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2025年02月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东电白建设集团有限公司

详细地址: 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼 (自主申报)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914409041951701645

法定代表人: 王克冰

注册资本: 40800万元人民币

经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

证书编号: D144010977

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510000450714908K

名称 四川省商业建筑设计院有限公司
 类型 有限责任公司（自然人投资或控股）
 住所 成都市锦江区红星中路一段100号
 法定代表人 甘华源
 注册资本 (人民币)壹仟壹佰万元
 成立日期 1985年10月12日
 营业期限 1985年10月12日至永久
 经营范围 一般项目（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）：建筑行业建筑工程设计甲级、商物粮行业工程设计乙级、工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关



2018年05月09日

企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.scaic.gov.cn> <http://gsxt.ccdcredit.gov.cn> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制
 提示：请于每年1月1日至6月30日年报，企业出资情况、股权变更情况、知识产权出质登记、行政许可、行政处罚及其他依法应当公示的信息应在信息产生后20个工作日内公示



工程 设计 资质 证书

证书编号: A151006487
有效期: 至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 四川省商业建筑设计院有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 商物粮行业(冷冻冷藏工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



企业名称	四川省商业建筑设计院有限公司			业务范围
详细地址	成都市锦江区红星中路二段100号			商物粮行业(冷冻冷藏工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
成立时间	1985年10月12日			
注册资本	1100万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000450714908K			
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)			
证书编号	A151006487-6/6			
有效期	至2029年09月20日			
法定代表人	甘华源	职务	总经理	
单位负责人	甘华源	职务	总经理	
技术负责人	王闯	职称或执业资格	一级注册建筑师/高级工程师	
备注:	原资质证书编号: 221161-sj 原发证日期: 2010年04月29日			





工程设计资质证书

企业名称：四川省商业建筑设计院有限公司

详细地址：成都市锦江区红星中路二段100号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91510000450714908K 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：A251006484 有效期：至2029年12月13日

法定代表人：甘华源

资质类别及等级：

化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业乙级;高物
粮行业乙级*****



发证机关：

四川省住房和城乡建设厅
2024年12月13日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东电白建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	众赢（广州）投资运营有限公司	出资比（28.00）%
	众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	出资比（24.00）%
	广州益丰发展控股有限公司	出资比（15.00）%
	广州恒锐投资有限公司	出资比（33.00）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	 <ul style="list-style-type: none"> 1、广州尚东实业有限公司 2、广东省茂众建设工程有限公司 3、广东省电众建设有限公司 4、广东卓盈投资有限公司 5、茂名市电白区广业环保服务有限公司 6、珠海市益中茂建设工程有限公司 7、蚌埠万创建筑工程有限公司 8、广州冠能贸易有限公司 9、广州博信电子科技有限公司 10、茂名市电白区广业环境治理有限公司 11、惠州市康君水环境治理有限公司 12、上犹民恒建设工程有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人： 广东电白建设集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或加盖私章)

2025年11月27日



子公司关系说明

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司

我司的全资或控股子公司以及我司的出资占比详情：

- 1、广州尚东实业有限公司，持股 51.00%；
- 2、广东省茂众建设工程有限公司，持股 16.00%；
- 3、广东省电众建设有限公司，持股 16.00%；
- 4、广东卓盈投资有限公司，持股 100.00%；
- 5、茂名市电白区广业环保服务有限公司，持股 35.00%；
- 6、珠海市益中茂建设工程有限公司，持股 100.00%；
- 7、蚌埠万创建筑工程有限公司，持股 100.00%；
- 8、广州冠能贸易有限公司，持股 100.00%；
- 9、广州博信电子科技有限公司，持股 100.00%；
- 10、茂名市电白区广业环境治理有限公司，持股 0.10%；
- 11、惠州市康君水环境治理有限公司，持股 1.00%；
- 12、上犹民恒建设工程有限公司，持股 100.00%。

特此说明。

说明人：广东电白建设集团有限公司

2025年11月27日



统一社会信用代码
914409041951701645

登记通知书

(粤茂)登字(2025)第44090012500587840号

广东电白建设集团有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司

变更前 股东:

股东名称	证件(证照)号码
廖国维	440*****012
众赢(广州)投资运营有限公司	914*****T13X
众诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)	914*****T721

变更后 股东:

股东名称	证件(证照)号码
众赢(广州)投资运营有限公司	914*****T13X
众诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)	914*****T721
广州恒锐投资有限公司	914*****5W8R
广州益丰发展控股有限公司	914*****H7X5

特此通知。



广东电白建设集团有限公司章程

(设董事会、不设监事会)

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定,制定本章程。

第二条 公司类型: 有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则,对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

第二章 公司名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称: 广东电白建设集团有限公司。

第五条 公司住所: 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼(自主申报)。

邮政编码: 525400。

第六条 公司经营范围: 土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装饰、钢结构工程、港口与航道(依法须经批准的项目、城市园林绿化、土石方工程、电力工程)的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

第七条 公司的营业期限为长期,自公司营业执照签发之日起计。

第八条 公司注册资本为人民币 40800 万元。

第九条 公司可以增加注册资本和减少注册资本。

公司增加注册资本时，股东在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴新增资本的出资。全体股东另有约定的除外。

公司减少注册资本时，应当按照股东出资比例相应减少出资额。法律另有规定或者全体股东另有约定的除外。

第三章 公司的股东

第十条 公司股东共4个，分别是：

（以下信息顺序分别为：姓名(名称)；证件类型；证件号码；住址。）

1、广州益丰发展控股有限公司；营业执照；
91440106MAE817H7X5；广州市天河区天润路461号8层811房(仅限办公用途)；

2、广州恒锐投资有限公司；营业执照；91440113MAE8LB5W8R；广州市番禺区大龙街东环路106号501-8；

3、众赢（广州）投资运营有限公司；营业执照；
91440101MA9W3UT13X；广州市番禺区大龙街道番禺大道北1261号501房自编501-5；

4、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；营业执照；
91440101MA9W3UT721；广州市番禺区大龙街道番禺大道北1261号501房自编501-6。

第十一条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

- (一) 公司名称;
- (二) 公司成立日期;
- (三) 公司注册资本;
- (四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十二条 公司应当置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或者名称及住所;
- (二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;
- (三) 出资证明书编号;
- (四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十三条 股东享有下列权利：

- (一) 依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利;
- (二) 要求公司为其签发出资证明书;
- (三) 按照本章程规定的方式分取红利;
- (四) 有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利;
- (五) 按有关规定质押所持有的股权;
- (六) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事决定和财务会计报告，对公司的经营提出建议或者

质询。有权要求查阅公司会计账簿、会计凭证，公司拒绝提供查阅的，股东可以向人民法院提起诉讼；

(七) 在公司清算完毕并清偿公司债务后，按照本章程规定的方式分配剩余财产；

(八) 参加股东会，并按本章程规定的方式行使表决权；

(九) 有选举和被选举为董事或者监事的权利；

(十) 股东会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以请求人民法院撤销。股东会、董事会的会议召集程序或者表决方式仅有轻微瑕疵，对决议未产生实质影响的除外。

第十四条 股东履行下列义务：

(一) 以其认缴的出资额为限对公司承担责任；

(二) 应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；

(三) 遵守公司章程，保守公司秘密；

(四) 支持公司的经营管理，促进公司业务发展；

(五) 不得抽逃出资；

(六) 不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；

(七) 不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

第四章 股东的出资额、出资方式 and 出资日期

第十五条 股东的出资额、出资方式 and 出资日期：

1、广州益丰发展控股有限公司：认缴出资6120万元，其中：以货币出资6120万元，于2014年4月30日已缴足。

2、广州恒锐投资有限公司：认缴出资13464万元，其中：以货币出资13464万元，于2014年4月30日已缴足。

3、众赢（广州）投资运营有限公司：认缴出资11424万元，其中：以货币出资11424万元，于2014年4月30日已缴足。

4、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）：认缴出资9792万元，其中：以货币出资9792万元，已于2014年4月30日已缴足。

第十六条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权、股权、债权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的各自所认缴的出资额。

股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对公司造成的损失承担赔偿责任。

第十八条 公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于所认缴的出资额的，应当由交付该出资的股东

补足其差额；公司设立时的其他股东与该股东在出资不足的范围内承担连带责任。

第十九条 有限责任公司成立后，董事会应当对股东的出资情况进行核查，发现股东未按期足额缴纳公司章程规定的出资的，应当由公司向该股东发出书面催缴书，催缴出资。

未及时履行前款规定的义务，给公司造成损失的，负有责任的董事应当承担赔偿责任。

第二十条 股东未按照公司章程规定的出资日期缴纳出资，公司发出书面催缴书催缴出资的，可以载明缴纳出资的宽限期；宽限期自公司发出催缴书之日起，不得少于六十日。宽限期届满，股东仍未履行出资义务的，公司经董事会决议可以向该股东发出失权通知，通知应当以书面形式发出。自通知发出之日起，该股东丧失其未缴纳出资的股权。

依照前款规定丧失的股权应当依法转让，或者相应减少注册资本并注销该股权；六个月内未转让或者注销的，由公司其他股东按照其出资比例足额缴纳相应出资。

股东对失权有异议的，应当自接到失权通知之日起三十日内，向人民法院提起诉讼。

第二十一条 公司成立后，股东不得抽逃出资。

违反前款规定的，股东应当返还抽逃的出资；给公司造成损失的，负有责任的董事、监事、高级管理人员应当与该股东承担连带赔偿责任。

第二十二条 公司不能清偿到期债务的，公司或者已到期债权的债权人有权要求已认缴出资但未届出资期限的股东提前缴纳出资。

第五章 股权转让

第二十三条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十四条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十五条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利。

转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第二十六条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

(一) 公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合《公司法》的分配利润条件；

(二) 公司合并、分立、转让主要财产；

(三) 公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

公司的控股股东滥用股东权利，严重损害公司或者其他股东利益的，其他股东有权请求公司按照合理的价格收购其股权。

公司因本条第一款、第三款规定的情形收购的本公司股权，应当在六个月内依法转让或者注销。

第二十七条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。股东未履行或者未全面履行出资义务的，继承人应当承继股东的出资义务。

第六章 公司的法定代表人

第二十八条 公司法定代表人由经理担任。

经理辞任的，视为同时辞去法定代表人。

法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第二十九条 法定代表人的职权：

(一) 法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人。

(二) 法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权,代表公司参加民事活动,对企业的生产经营和管理全面负责。

(三) 公司法定代表人可以委托他人代行职权,委托他人代行职权时,应当出具《授权委托书》。法律、行政法规规定必须由法定代表人行使的职权,不得委托他人代行。

第三十条 法定代表人应当遵守法律、行政法规以及本章程的规定,不得滥用职权,不得作出违背公司股东会、董事会决议的行为,不得违反对公司的忠实义务和勤勉义务。

法定代表人违反上述规定,损害公司或者股东利益的,应当承担相应的责任。

第三十一条 法定代表人以公司名义从事的民事活动,其法律后果由公司承受。

公司章程或者股东会对法定代表人职权的限制,不得对抗善意相对人。

法定代表人因执行职务造成他人损害的,由公司承担民事责任。公司承担民事责任后,依照法律或者公司章程的规定,可以向有过错的法定代表人追偿。

第三十二条 法定代表人出现下列情形的,应当解除其职务,重新产生符合法律、行政法规和本章程规定的任职资格的法定代表人:

(一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任

法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事或者经理担任，但其丧失董事或者经理资格的；

（三）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施，无法履行法定代表人职责的；

（四）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的法定情形。

第七章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第三十三条 公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构。

第三十四条 股东会行使下列职权：

- （一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- （二）审议批准董事会的报告；
- （三）审议批准监事的报告；
- （四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- （六）对发行公司债券作出决议；
- （七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- （八）修改公司章程；
- （九）公司章程规定的其他职权。

股东会可以授权董事会对发行公司债券作出决议。

对本条第一款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第三十五条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议在每会计年度期末召开一次。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第三十六条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持；董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集并主持；监事不召集的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第三十七条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东；但是，全体股东另有约定的除外。

会议通知的内容应当包括：股东会召开的时间、地点、议题等。

第三十八条 股东会应当对股东会会议通知情况、股东出席情况、表决情况以及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第三十九条 股东按照认缴出资比例行使表决权。

第四十条 股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会作出的其他决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出公司合并、分立以及减少注册资本决议的，公司应当自作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸或国家企业信用信息公示系统上公告。

第四十一条 公司设董事会，成员5人，由股东会任命产生。

第四十二条 董事每届任期三年。董事任期届满，可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十三条 董事会设董事长一人，由董事会任命产生。

第四十四条 董事会行使下列职权：

- (一) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (七) 决定公司内部管理机构的设置；
- (八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司财务负责人及其报酬事项；
- (九) 制定公司的基本管理制度；
- (十) 公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

公司章程对董事会职权的限制不得对抗善意相对人。

第四十五条 董事会的议事方式和表决程序：

- (一) 召开董事会会议应当于会议召开 15 日前通知全体董事；
- (二) 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持；
- (三) 董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过；
- (四) 董事会决议的表决，实行一人一票；
- (五) 董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第四十六条 公司设经理，由董事会任命产生。

经理对董事会负责，根据董事会的授权行使职权。经理列席董事会会议。

第四十七条 公司设监事 1 人，由股东会任命产生。每届任期三年。任期届满，可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十八条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；
- (三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- (四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本章程规定的召

集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

(五) 向股东会会议提出提案；

(六) 依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

第四十九条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第五十条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

(一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力；

(二) 因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年，被宣告缓刑的，自缓刑考验期满之日起未逾二年；

(三) 担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；

(四) 担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照、责令关闭之日起未逾三年；

(五) 个人因所负数额较大债务到期未清偿被人民法院列为失信被执行人。

违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。

董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第五十一条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程；对公司负有忠实义务，应当采取措施避免自身利益与公司利益冲突，不得利用职权牟取不正当利益；对公司负有勤勉义务，执行职务应当为公司的最大利益尽到管理者通常应有的合理注意。

第五十二条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- (一) 侵占公司财产、挪用公司资金；
- (二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- (三) 利用职权贿赂或者收受其他非法收入；
- (四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- (五) 擅自披露公司秘密；
- (六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第五十三条 董事、监事、高级管理人员，直接或者间接与本公司订立合同或者进行交易，应当就与订立合同或者进行交易有关的事项向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过。

董事、监事、高级管理人员的近亲属，董事、监事、高级管理人员或者其近亲属直接或者间接控制的企业，以及与董事、监事、高级管理人员有其他关联关系的关联人，与公司订立合同或者进行交易，适用前款规定。

第五十四条 董事、监事、高级管理人员，不得利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会。但是，有下列情形之一的除外：

(一) 向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过；

(二) 根据法律、行政法规或者公司章程的规定，公司不能利用该商业机会。

第五十五条 董事、监事、高级管理人员未向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过，不得自营或者为他人经营与其任职公司同类的业务。

第五十六条 董事会对本章程第五十三条至第五十五条规定的事项决议时，关联董事不得参与表决，其表决权不计入表决权总数。出席董事会会议的无关联关系董事人数不足三人的，应当将该事项提交股东会审议。

第五十七条 董事、监事、高级管理人员违反《公司法》第一百八十一条至第一百八十四条规定所得的收入应当归公司所有。

第五十八条 董事、监事、高级管理人员执行职务违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第八章 公司财务、会计

第五十九条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度。公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。公司应当在下一会计年度开始之后三个月前将财务会计报告送交各股东。

第六十条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列

入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，公司按照股东实缴的出资比例分配利润；不按照股东实缴的出资比例分配利润的，应经全体股东同意。

第六十一条 公司违反《公司法》的规定向股东分配利润的，股东应当将违反规定分配的利润退还公司；给公司造成损失的，股东及负有责任的董事、监事、高级管理人员应当承担赔偿责任。

股东会作出分配利润的决议的，董事会应当在股东会决议作出之日起六个月内进行分配。

第六十二条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第六十三条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东会决定。股东会就解聘会计师事务所进行表决时，应当允许会计师事务所陈述意见。

第六十四条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第九章 公司的解散、清算

第六十五条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散。

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

第六十六条 公司出现除上一条第（三）项以外的解散事由时，应当清算。董事为公司清算义务人，公司应当在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成或者由股东会决议另选他人组成。

清算义务人未及时履行清算义务，给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第六十七条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

- (五) 清理债权、债务；
- (六) 分配公司清偿债务后的剩余财产；
- (七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十八条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或国家企业信用信息公示系统公告。

第六十九条 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东的出资比例分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第七十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记。

第七十一条 公司在存续期间未产生债务，或者已清偿全部债务的，经全体股东承诺，可以按照《公司法》第二百四十条的规定通过简易程序注销公司登记。

第十章 公司的其他规定

第七十二条 股东、董事、监事、高级管理人员应当把联系方式（包括通信地址、电话、电子邮箱等）报公司置备，发生变动的，应及时报公司予以更新。

第七十三条 公司股东会、董事会、监事召开会议和表决可以采用电子通信方式。

第七十四条 公司可以向其他企业投资或者为他人提供担保，并由董事会决议。法律规定公司不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人的，从其规定。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，应当符合《公司法》的规定。

第七十五条 公司应当通过国家企业信用信息公示系统公示下列事项：

- (一) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- (二) 股东股权变更信息；
- (三) 行政许可取得、变更、注销等信息；
- (四) 法律、行政法规规定的其他信息。

公司应当确保前款公示信息真实、准确、完整。

第七十六条 本章程于 2025 年 2 月 10 日订立。若各项条款与有关法律、行政法规以及规范性文件的强制性规定不符的，以法律、行政法规以及规范性文件的强制性规定为准。

法定代表人签名、盖章： 





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东电白建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914409041951701645
 注册号:
 法定代表人: 王克冰
 登记机关: 茂名市电白区市场监督管理局
 成立日期: 1986年03月17日

年度报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 914409041951701645
 注册号:
 类型: 其他有限责任公司
 注册资本: 40800.000000万
 登记机关: 茂名市电白区市场监督管理局
 住所: 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼(自主申报)
 经营范围: 土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzq/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



营业期限信息

营业期限自: 1986年03月17日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	众赢(广州)投资运营有限公司	企业法人	营业执照	91440101MA9W3UT13X	
2	众诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)	企业法人	营业执照	91440101MA9W3UT721	
3	广州益丰发展控股有限公司	法人股东	营业执照	914401061MAE817H7X5	
4	广州恒康投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440113MAE8L5W8R	

共查询到4条记录 共1页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

主要人员信息

共计 10 条

王克冰 董事	蒋皓鑫 董事	吴国利 董事	龙伟 董事	欧译然 监事	何和生 财务负责人	廖洪武 董事长	李添荣 董事
王克冰 经理	廖国维 董事						

分支机构信息

共计 19 条信息

广东电白建设集团有限公司清远分公司 统一社会信用代码 登记机关:	广东电白建设集团有限公司肇庆分公司 统一社会信用代码 登记机关:	广东电白建设集团有限公司佛山分公司 统一社会信用代码 登记机关:
广东电白建设集团有限公司云浮分公司 统一社会信用代码 登记机关:	广东电白建设集团有限公司中山分公司 统一社会信用代码 登记机关:	广东电白建设集团有限公司揭阳分公司 统一社会信用代码 登记机关:
广东电白建设集团有限公司广州分公司 统一社会信用代码 登记机关:	广东电白建设集团有限公司重庆分公司 统一社会信用代码 登记机关:	广东电白建设集团有限公司深圳分公司 统一社会信用代码 登记机关:

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		
共查询到 0 条记录 共 0 页		

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	李志良(监事); 王克冰(董事, 经理); 廖国维(董	龙伟(董事); 蒋铃鑫(董事); 欧浩然(监事); 王克冰(董事, 经理); 廖国维(董事); 李泳...	2025年2月27日
2	章程备案			2025年2月27日
3	章程备案			2025年2月13日
4	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖国维; 众源(广州)投资运营有限公司; 永诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)	众源(广州)投资运营有限公司; 众源(广州)投资运营合伙企业(有限合伙); 广州恒悦投资有限...	2025年2月13日
5	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司	2025年2月13日

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕16号)和《中国人民银行国家市场监督总局公告》((2020)第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看。(https://www.zhongdengwang.org.cn)

序号	登记编号	登记日期	登记机关	担保债权数额
暂无动产抵押登记信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证明/证件号码	出质股权数额	质权人	证明/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
暂无股权出质登记信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
1	一种建筑装饰板	CN201320305767.6	2013年5月30日	广东电白建设集团有限公司	查看
2	一种简易建筑施工模板支架	CN201320305775.0	2013年5月30日	广东电白建设集团有限公司	查看
3	建筑夹心保温板	CN201320305745.X	2013年5月30日	广东电白建设集团有限公司	查看
4	一种自锁型高墙薄壁管状空心楼盖板	CN201320305756.8	2013年5月30日	广东电白建设集团有限公司	查看
5	复合建筑模板	CN201320305792.4	2013年5月30日	广东电白建设集团有限公司	查看

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
----	---------	----	----	-------	-------	--------	----	------	----

暂无知识产权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

共计 8 条信息 <查看全部>

 <p>商标注册号: 28727310 类别: 28 注册公告日期: 2019年3月28日 查看详情</p>	 <p>商标注册号: 35053639 类别: 42 注册公告日期: 2020年3月14日 查看详情</p>
 <p>商标注册号: 35067485 类别: 37 注册公告日期: 2019年9月28日 查看详情</p>	 <p>商标注册号: 35052570 类别: 35 注册公告日期: 2019年9月28日 查看详情</p>

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	佛山市高明区国土城建和水务局 (住建)	抽查	2017年9月19日	72.5分
2	茂名市电白区市场监督管理局	抽查	2017年9月27日	正常
3	佛山市住建局	抽查	2015年9月21日	正常
4	佛山市安全生产监督管理局	抽查	2014年12月23日	违反安全生产法律法规

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承办
----	--------	------	------	---------	------	---------	----

暂无产品质量监督抽查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查信息

★ 关注

📄 订阅

🗨️ 异议

🏠 返回

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(简称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证证书已采取的处理结果	证书撤销日期
暂无认证监督检查信息									
共查询到0条记录共0页									

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查信息					
共查询到0条记录共0页					

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								
共查询到0条记录共0页								

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型/状态	详情
暂无司法协助信息						
共查询到0条记录共0页						

序号	申请法院	判决书文号	申请事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息						
共查询到0条记录共0页						

序号	执行法院	协助执行通知书文号	协助执行人姓名	被清除人身份类型	清除日期
暂无协助清除信息					
共查询到0条记录共0页					

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			
共查询到0条记录共0页			

序号	失信信息	日期	授予单位
暂无失信信息			
共查询到0条记录共0页			



- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年4月30日	查看
2	2023年度报告	2024年5月23日	查看
3	2022年度报告	2023年5月23日	查看
4	2021年度报告	2022年5月30日	查看
5	2020年度报告	2021年4月30日	查看
6	2019年度报告	2020年5月14日	查看
7	2018年度报告	2019年5月17日	查看
8	2017年度报告	2018年5月3日	查看
9	2016年度报告	2017年1月4日	查看
10	2015年度报告	2016年1月18日	查看
11	2014年度报告	2015年2月9日	查看
12	2013年度报告	2014年10月9日	查看

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资额		实缴出资额		公示日期	
			认缴出资额 (万元)	认缴出资日期	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期		
原国维	24480.0	0.0	货币	24480.0	2015年12月18日	货币	0.0	2015年12月18日
原亚旺	4896.0	0.0	货币	4896.0	2015年12月18日	货币	0.0	2015年12月18日
崔德坤	6528.0	0.0	货币	6528.0	2015年12月18日	货币	0.0	2015年12月18日
陈庆良	4896.0	0.0	货币	4896.0	2015年12月18日	货币	0.0	2015年12月18日

共查询到 4 条记录 共 1 页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

行政许可信息



- 关注
- 订购
- 异议
- 返回

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----	----

暂无行政许可信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
----	---------	----	----	-------	-------	--------	----	------	----

暂无知识产权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
----	------	----------	------	---------

暂无集团成员信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标，请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报!

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
----	-------	---------	------	------	------	------

暂无执行标准自我声明信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
----	--------	--------	--------

暂无信用承诺信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更值
----	-----	-----	------	------	------	------	-----

暂无名称授权信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



- ★ 关注
- 📄 订阅

返回

2. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	四川省商业建筑设计院有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	封晓成	出资比（ 51 ） %
	李娜	出资比（ 8.9 ） %
	黄春林	出资比（ 8.9 ） %
	晏冉	出资比（ 8.9 ） %
	冉茂剑	出资比（ 8.8 ） %
	朱正均	出资比（ 7.9 ） %
	郭勇	出资比（ 2.4 ） %
	金熹	出资比（ 1 ） %
	朱磊	出资比（ 1 ） %
	郭捷	出资比（ 1 ） %
	甘华源	出资比（ 0.2 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。
7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人：四川省商业建筑设计院有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：源甘（签字或加盖私章）

源甘
印
2025年11月19日



四川省商业建筑设计院有限公司章程

第一章 总则

第一条 公司宗旨：通过设立公司组织形式，由股东共同出资筹集资本金，建立新的经营机制，为发展成都经济作为贡献。依照《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的有关规定，制定本公司章程。

第二条 公司名称：四川省商业建筑设计院有限公司（以下简称公司）。

第三条 公司由 11 个股东共同出资设立，股东以认缴出资额为限对公司承担责任；公司以其全部资产对公司的债务承担责任。公司享有由股东投资形成的全部法人财产权，并依法享有民事权利，承担民事义务，具有企业法人资格。

第四条 公司住所：成都市锦江区红星中路一段 100 号。

第五条 经营范围：一般经营项目（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）：建筑行业建筑工程设计甲级，商物粮行业工程设计乙级；工程咨询。

第六条 公司营业执照签发日期为本公司成立日期，营业期限：永久。

第二章 注册资本

第七条 公司注册资本为 1100 万元人民币，资本为股东实际交付并经会计师事务所依法登记的出资额。

第八条 股东名称、出资额、出资方式、出资时间一览表。单位：万元

股东名称	出资额（万元）	出资方式	出资时间
✓ 封晓成 ✓	561	货币	2014.1.14
李娜	97.9	货币	2014.1.14
晏冉	97.9	货币	2014.1.14
朱正钧	86.9	货币	2014.1.14
肖茂剑 ✓	96.8	货币	2014.1.14
黄春林	97.9	货币	2014.1.14
✓ 郭勇 ✓	26.4	货币	2014.1.14
金焱	11	货币	2014.1.14
郭捷	11	货币	2014.1.14
朱磊	11	货币	2014.1.14
甘华源	2.2	货币	2014.1.14

第九条 各股东认缴的公司注册资本应在申请公司登记前，各股东之间确认。

第十条 公司登记注册后，应向股东签发出资证明书。出资证明书应载明公司名称、公司成立日期、公司注册资本、股东的姓名或者名称、缴纳的出资额和出资日期，出资证明书的编号和核发日期。出资证明书由公司盖章，出资证明书一式两份，股东和公司各持一份。出资证明书遗失，应立即向公司申报注销，经公司法定代表人审核后予以补发。

第十一条 公司应设置股东名册，记载股东的姓名、住所、出资额及出资证明书编号等内容。

第三章 股东的权利、义务和转让出资的条件

第十二条 股东作为出资者按出资比例享有所有者的资产受益、重大决策和选择管理者等权利，并承担相应的义务。

第十三条 股东的权利：

- 一、出席股东会，并根据出资比例享有表决权；
- 二、股东有权查阅股东会会议记录和公司财务会计报告；
- 三、选举和被选举为公司执行董事或监事；
- 四、股东按出资比例分取红利。公司新增资本时，股东可按出资比例优先认缴出资；
- 五、公司新增资本或其他股东转让股权时有优先认购权；
- 六、公司终止后，依法分取公司剩余财产。

第十四条 股东的义务：

- 一、按期足额缴纳各自所认缴的出资额；
- 二、以认缴的出资额为限承担公司债务；
- 三、公司办理工商登记注册后，不得抽回出资（通过法律程序批准同意者除外）；
- 四、遵守公司章程规定的各项条款。

第十五条 出资的转让：

- 一、股东之间可以相互转让其全部出资或者部分出资。
- 二、股东向股东以外的人转让其出资时，必须经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意的，不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让。经股东同意转让的出资，在同等条件下其他股东对该转让的出资有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。
- 三、股东依法转让其出资后，公司应将受让人的姓名、住所以及受让的出资额记载于股东名册。

第四章 公司的机构及高级管理人员的资格和义务

第十六条 为保障公司生产经营活动的顺利、正常开展，公司设立股东会、执行董事和监事，负责公司生产经营活动的策划和组织领导、协调、监督等工作。

第十七条 本公司设总经理、业务部、财务部等具体办事机构，分别负责处理公司在开展生产经营活动中的各项日常具体事务。

第十八条 执行董事、监事、经理应遵守公司章程、《中华人民共和国公司法》和国家其他有关法规的规定。

第十九条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或者职工代表列席有关会议。

第二十条 公司研究决定生产经营的重大问题、制定重要的规章制度时，应当听取公司工会和职工的意见和建议。

第二十一条 有下列情形之一的，不得担任公司执行董事、监事、经理：

- (一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力者；
- (二) 因犯有贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产罪或者破坏社会经济秩序罪；被判处刑罚，执行期未逾五年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期未逾五年者；
- (三) 担任因经营不善破产清算公司（企业）的董事或者厂长、经理，并对该公司（企业）破产负有个人责任的，自该公司（企业）破产清算完结之日起未逾三年者；
- (四) 担任因违法被吊销营业执照的公司（企业）的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司（企业）被吊销营业执照之日起未逾三年者；
- (五) 个人所负数额较大的债务到期未清者。

公司违反前款规定选举、委派执行董事、监事或者聘任经理的，该选举、委派或者聘任无效。

第二十二条 国家公务员不得兼任公司的执行董事、监事、经理。

第二十三条 执行董事、监事、经理应当遵守公司章程，忠实履行职责，维护公司利益，不得利用在公司的地位和职权为自己谋取私利，执行董事、监事、经理不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第二十四条 执行董事、经理不得挪用公司资金或者将公司资金借给任何与公司业务无关的单位和个人。

执行董事、经理不得将公司的资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储，亦不得将公司的资金以个人名义向外单位投资。

执行董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人债务提供担保。

第二十五条 执行董事、经理不得自营或者为他人经营与其所任职公司经营范围相同或相近的项目，或者从事损害本公司利益的活动。从事上述营业或者活动的，所得收入应当归公司所有。

第五章 股东会

第二十六条 公司设股东会。股东会由公司全体股东组成，股东会为公司的最高权力机构。股东会会议，由股东按照出资比例行使表决权。出席股东会的股东必须超过全体股东表决权的半数以上，方能召开股东会，首次股东会由出资最多的股东召集，以后股东会由执行董事召集主持。

第二十七条 股东会行使以下职权：

1. 决定公司的经营方针和投资计划；
2. 选举和更换执行董事，决定有关执行董事的报酬事项；
3. 选举和更换非由职工代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；
4. 审议批准执行董事的报告或监事的报告；
5. 审议批准公司年度财务预、决算方案以及利润分配、弥补亏损方案；
6. 对公司增加或减少注册资本作出决议；
7. 对公司的分立、合并、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
8. 修改公司的章程；
9. 聘任或解聘公司的经理；
10. 对发行公司债券作出决议；
11. 公司章程规定的其他职权。

股东会分定期会议和临时会议。股东会每半年定期召开，由执行董事召集主持。执行董事不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。召开股东会会议，应于会议召开十五日前通知全体股东。

(一) 股东会应对所议事项作出决议。对于修改公司章程，增加或减少注册资本，分立、合并、解散或变更公司形式等事项作出的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东同意通过；

(二) 股东会应对所议事项作成会议记录，出席会议的股东应在会议记录上签名，会议记录作为公司档案材料长期保存；

(三) 对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决议，并由全体股东在决议文件上签名、盖章。

第六章 执行董事、经理、监事

第二十八条 本公司不设监事会，只设执行董事一名。执行董事由股东会代表公司过半数表决权的股东同意选举产生。

第二十九条 执行董事为本公司法定代表人。

第三十条 执行董事对股东会负责，行使以下职权：

- 一、负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- 二、执行股东会的决议，制定实施细则；
- 三、拟定公司的经营计划和投资方案；
- 四、拟定公司年度财务预、决算，利润分配，弥补亏损方案；
- 五、拟定公司增加和减少注册资本、分立、变更公司形式，解散、设立分公司等方案；
- 六、决定公司内部管理机构的设置和公司经理人选及报酬事项；
- 七、根据经理的提名，聘任或者解聘公司副经理、财务负责人，决定其报酬事项。

八、制定公司的基本管理制度。

第二十一条 执行董事任期为三年，可以连选连任。执行董事在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第三十二条 公司经理由股东会代表公司过半数表决权的股东聘任或者解聘。经理对股东会负责，行使以下职权：

- 一、主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东会决议组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- 二、拟定公司内部管理机构设置的方案；
- 三、拟定公司的基本管理制度；
- 四、制定公司的具体规章；
- 五、向股东会提名聘任或者解聘公司副经理、财务负责人人选；
- 六、聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的管理部门负责人；
- 七、股东会授予的其他职权。

第三十三条 公司不设监事会，只设监事一名，由股东会代表公司过半数表决权的股东选举产生；监事任期为每届三年，届满可连选连任；本公司的执行董事、经理、财务负责人不得兼任监事。

监事的职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- (三) 当执行董事和经理的行为损害公司的利益时，要求执行董事和经理予以纠正；
- (四) 向股东会会议提出提案；
- (五) 依照《公司法》第一百五十二条的规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼；
- (六) 公司章程规定的其他职权。

第七章 财务、会计

第三十四条 公司依照法律、行政法规和国家财政行政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度。

第三十五条 公司在每一会计制度终了时制作财务会计报表，按国家和有关部门的规定进行审计，报送财政、税务、工商行政管理部门，并送交各股东审查。

财务、会计报告包括下列会计报表及附属明细表：(一) 资产负债表；(二) 利润表；(三) 现金流量表；(四) 利润分配表。

第三十六条 公司分配每年税后利润时，提取利润的百分之十列入法定公积金，公司法定公积金累计额超过公司注册资本百分之五十时可不再提取。

公司的公积金用于弥补以前年度公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第三十七条 公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东出资比例进行分配。

第三十八条 法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十。

公司除法定会计账册外，不得另立会计账册。

会计账册、报表及各种凭证应按财政部有关规定装订成册归档，作为重要的档案资料妥善保管。

第八章 合并、分立和变更注册资本

第三十九条 公司合并、分立或者减少注册资本，由公司的股东会作出决议；按《公司法》的要求签订协议，清算资产，编制资产负债及财产清单，通知债权人并公告，依法办理有关手续。

第四十条 公司合并、分立、减少注册资本时，应编制资产负债表及财产清单。公司股东会作出合并、分立决议之日起10日内通知债权人并于30日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的自公告之日起45日内，有权要求公司清偿债务或提供相应担保，公司分立前的债权债务由分立后的公司承担连带责任。

第四十一条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，应当依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，应当依法办理公司注销登记；设立新公司的，应当依法办理公司设立登记。

公司增加或减少注册资本，应当依法向公司登记机关办理变更登记。

第九章 破产、解散、终止和清算

第四十二条 公司因《公司法》第181条所列(1)(2)(4)(5)项规定而解散时，应当在解散事由出现之日起15日内成立清算组，开始清算。逾期不成立清算组进行清算的，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

公司清算组应当自成立之日起10日内通告债权人，并于60日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的自公告之日45日内，向清算组申报债权。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，交纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余资产，有限责任公司按照股东的出资比例分配，股份有限公司按照股东持有的股份比例分配。

公司清算结束后，公司应当依法向公司登记机关申请注销公司登记。

第十章 工会

第四十三条 公司按照国家有关法律和《中华人民共和国工会法》设立工会，工会独立自主地开展工作，公司应支持工会的工作。公司劳动用工制度严格按照《劳动法》执行。

第十一章 附则

第四十四条 公司章程的解释权属公司股东会。

第四十五条 公司章程经法定代表人签字生效。

第四十六条 经股东会决议公司可以修改章程，修改章程须经股东会代表公司三分之二以上表决权

的股东通过后，由公司法定代表人签署并报公司登记机关备案。

第四十七条 公司章程与国家法律、行政法规、国务院决定等有抵触，以国家法律、行政法规、国务院决定等为准。

法定代表人签字或盖章生效



四川省商业建筑设计院有限公司



2008年4月22日

四川省商业建筑设计院有限公司 存续 (在管、开业、在册) 特种设备持证企业

统一社会信用代码: 91510000450714908K
注册号:
法定代表人: 甘华源
登记机关: 锦江工商局
成立日期: 1985年10月12日

年度报告
信息分享
信息打印

基本信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510000450714908K
- 注册号:
- 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 1100.000000万人民币
- 登记机关: 锦江工商局
- 住所: 成都市锦江区红星中路二段100号
- 经营范围: 一般经营项目 (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营): 建筑行业建筑工程设计甲级、商物粮行业工程设计乙级、工程咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
- 企业名称: 四川商业建筑设计院有限公司
- 法定代表人: 甘华源
- 成立日期: 1985年10月12日
- 核准日期: 2018年05月08日
- 登记状态: 存续 (在管、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年10月12日
- 营业期限至: 3999年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晏冉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	余燕	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	朱正均	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	朱磊	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	冉茂剑	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李娜	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	甘华源	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	封婉成	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	黄蓉林	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	郭捷	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	郭勇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 11 条记录 共 3 页

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	朱正物
认缴额 (万元)	202.4
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	202.4	2014年1月14日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	冉茂剑
认缴额 (万元)	96.8
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	96.8	2014年1月14日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称		封晓成
认缴额 (万元)		774.4
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	774.4	2014年1月14日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称		郭勇
认缴额 (万元)		26.4
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	26.4	2014年1月14日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	工商登记联络员	钟玉琴 *** 备案手机: ***	钟玉琴 *** 备案手机: ***	2019年5月20日
2	工商登记联络员	王莉 *** 备案手机: ***	钟玉琴 *** 备案手机: ***	2019年5月17日
3	投资人(股权)变更	郭勇;朱正钧;封晓成;冉茂剑;	封晓成;甘华源;郭捷;郭勇;黄春林;金磊;李娜;冉茂剑;朱磊;朱正钧;晏冉;	2018年5月8日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	黄春林	朱正钧	2017年12月14日
5	章程备案	无		2017年12月14日

共查询到 55 条记录 共 11 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[11](#)
[下一页](#)
[末页](#)

2、设计业绩

业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m ²)	合同签订日期	备注
1	甘肃京玉农通冷链仓储有限公司	甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目	新建智慧冰温及冷冻藏库 12 万平方米{(计容面积 19 万 2 千平方米)冷链加工 2 万平方米, 常温干仓 8 万平方米, 冷链电商展示产业中心、集散中心及总部大楼及商业配套 61000 平方米, 道路绿化面积 550 平方米。	2022. 12	
2	经信正佳央厨食品科技开发(重庆)有限公司	城市央厨智慧港项目	总建筑面积为:19460 9. 31 m ² , 建设集数字化食品生产厂房、研发检测中心、大数据和监控中心、冷链仓储物流、食品加工、食品设备制造、电商金融、沉浸式创意体验中心于一体的央厨预制菜产业集群。	2024. 01	
3	宜宾五粮液股份有限公司	10 万吨生态酿酒项目(二期)工程设计	项目总用地面积约 151 1 亩; 总建筑面积约 52 万平方米。	2022. 12	

设计业绩 1: 甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目

中标通知书

项目编号: ZRZ-2022-001号

中建三局安装工程有限公司、四川省商业建筑设计院有限公司联合体:

甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目于 2022 年 12 月 12 日在 甘肃众睿项目咨询管理有限公司 进行邀请招标, 经评标委员会评定后, 确定你单位中标, 请贵单位在30日内与招标单位签订书面合同, 具体内容如下:

中标价	大写: 人民币壹拾肆亿玖仟玖佰叁拾叁万叁仟肆佰元整 小写: ¥1499333400.00元						
开工时间	2023年1月15日	竣工时间	2024年7月15日	工期	548日历天		
建设地点	瓜州县冷链物流及其他农业产业园						
质量标准	合格	承包方式	EPC总承包				
建设规模	占地400亩, 建筑面积28.1万m ² , 容积率1.05。 主要建设内容: 智慧冰温及冷冻冷藏库120000m ² (计容面积192000m ²), 冷链加工配送20000m ² , 常温干仓80000m ² , 冷链电商展示体验中心、集散中心及总部大楼及商业配套61000m ² 。						
施工现场管理机构人员							
注册建造师 (项目负责人)	白爱国	专业类别	建筑工程	级别	一级	注册编号	鄂1522016201806785
技术负责人	张勤	职称	高级工程师		证书编号	(2022) 11030561	
安全生产负责人	刘武慰	职称	工程师		证书编号	鄂建安C2(2021) 0003216	
施工员	张敏	岗位证书编号	A1634178	质量员	鞠天琛	岗位证书编号	0422210900044000006
施工员	侯国春	岗位证书编号	A15310804	质量员	刘坚	岗位证书编号	0422110600044000095
施工员	崔文杰	岗位证书编号	京建教11011000967	质量员	柳智超	岗位证书编号	C1430581
安全员	艾军	岗位证书编号	鄂建安C(2016)05674621	资料员	阴皓天	岗位证书编号	京建教11114004699
安全员	尚向博	岗位证书编号	鄂建安C2(2021) 0030003	材料员	李维天	岗位证书编号	F1531077
安全员	李博	岗位证书编号	鄂建安C2(2022) 0037815	机械员	毛貽波	岗位证书编号	G2030111
设计管理机构人员							
设计项目负责人	王阔	专业类别	建筑	职称	高级建筑师	证书编号	20186200335
建筑专业负责人	丁雪	专业类别	建筑设计	职称	高级工程师	证书编号	工44137
建筑设计师	陈昀	专业类别	建筑设计	职称	工程师	证书编号	工97365
结构专业负责人	林钰斌	专业类别	建筑工程	职称	高级工程师	证书编号	20190128896
给排水专业负责人	施钱忠	专业类别	给排水	职称	高级工程师	证书编号	20190076511
电气专业负责人	钟毓宇	专业类别	建筑电气	职称	高级工程师	证书编号	20190068253
暖通专业负责人	宛超	专业类别	暖通	职称	高级工程师	证书编号	20190125035
招标单位	经办人: 刘永水				2022年12月14日	招标人: 煊魏印嘉	
	负责人: 张宏印东						

- 1、本交易结果通知书一式四份, 招标单位、牵头单位、联合体单位、招标代理机构各一份。
- 2、此件涂改无效。

甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目

EPC总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条件	7
第1条 一般约定	7
1.1 词语定义和解释	7
1.2 语言文字	12
1.3 法律	12
1.4 标准和规范	12
1.5 合同文件的优先顺序	13
1.6 文件的提供和照管	13
1.7 联络	14
1.8 严禁贿赂	15
1.9 化石、文物	15
1.10 知识产权	15
1.11 保密	16
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误	17
1.13 责任限制	17
1.14 建筑信息模型技术的应用	17
第2条 发包人	17
2.1 遵守法律	17
2.2 提供施工现场和工作条件	18
2.3 提供基础资料	18

2.4 办理许可和批准	19
2.5 支付合同价款	19
2.6 现场管理配合	19
2.7 其他义务	20
第3条 发包人的管理	20
3.1 发包人代表	20
3.2 发包人人员	21
3.3 工程师	21
3.4 任命和授权	22
3.5 指示	22
3.6 商定或确定	23
3.7 会议	23
第4条 承包人	24
4.1 承包人的一般义务	24
4.2 履约担保	25
4.3 工程总承包项目经理	25
4.4 承包人人员	27
4.5 分包	28
4.6 联合体	29
4.7 承包人现场查勘	29
4.8 不可预见的困难	30
4.9 工程质量管理	30

第5条 设计	31
5.1 承包人的设计义务	31
5.2 承包人文件审查	32
5.3 培训	33
5.4 竣工文件	34
5.5 操作和维修手册	34
5.6 承包人文件错误	35
第6条 材料、工程设备	35
6.1 实施方法	35
6.2 材料和工程设备	35
6.3 样品	38
6.4 质量检查	39
6.5 由承包人试验和检验	40
6.6 缺陷和修补	41
第7条 施工	42
7.1 交通运输	42
7.2 施工设备和临时设施	43
7.3 现场合作	44
7.4 测量放线	44
7.5 现场劳动用工	45
7.6安全文明施工	45
7.7 职业健康	48

7.8 环境保护	49
7.9 临时性公用设施	49
7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设	49
7.9.2 临时用水、用电等	50
7.10 现场安保	50
7.11 工程照管	50
第8条 工期和进度	51
8.1 开始工作	51
8.2 竣工日期	51
8.3 项目实施计划	51
8.4 项目进度计划	52
8.5 进度报告	53
8.6 提前预警	54
8.7 工期延误	54
8.8 工期提前	55
8.9 暂停工作	56
8.10 复工	57
第9条 竣工试验	57
9.1 竣工试验的义务	57
9.2 延误的试验	58
9.3 重新试验	59
9.4 未能通过竣工试验	59

第10条 验收和工程接收	60
10.1 竣工验收	60
10.2 单位/区段工程的验收	61
10.3 工程的接收	62
10.4 接收证书	62
10.5 竣工退场	63
第11条 缺陷责任与保修	64
11.1 工程保修的原则	64
11.2 缺陷责任期	64
11.3 缺陷调查	64
11.4 缺陷修复后的进一步试验	66
11.5 承包人出入权	66
11.6 缺陷责任期终止证书	66
11.7 保修责任	67
第13条 变更与调整	67
13.1 发包人变更权	67
13.2 承包人的合理化建议	67
13.3 变更程序	68
13.4 暂估价	69
13.5 暂列金额	70
13.6 计日工	71
13.7 法律变化引起的调整	71

13.8 市场价格波动引起的调整	72
第14条 合同价格与支付	73
14.1 合同价格形式	73
14.2 预付款	74
14.3 工程进度款	74
14.4 付款计划表	76
14.5 竣工结算	77
14.6 质量保证金	79
14.7 最终结清	80
第15条 违约	81
15.1 发包人违约	81
15.2 承包人违约	82
15.3 第三人造成的违约	83
第16条 合同解除	83
16.1 由发包人解除合同	83
16.2 由承包人解除合同	85
16.3 合同解除后的事项	87
第17条 不可抗力	87
17.1 不可抗力的定义	88
17.2 不可抗力的通知	88
17.3 将损失减至最小的义务	88
17.4 不可抗力后果的承担	88

17.5 不可抗力影响分包人	89
17.6 因不可抗力解除合同	89
第18条 保险	90
18.1 设计和工程保险	90
18.2 工伤和意外伤害保险	90
18.3 货物保险	90
18.4 其他保险	91
18.5 对各项保险的一般要求	91
第19条 索赔	92
19.1 索赔的提出	92
19.2 承包人索赔的处理程序	92
19.3 发包人索赔的处理程序	93
19.4 提出索赔的期限	93
第20条 争议解决	93
20.1 和解	93
20.2 调解	94
20.3 争议评审	94
20.4 仲裁或诉讼	95
20.5 争议解决条款效力	95
第三部分 专用合同条件	97
第1条 一般约定	97
第2条 发包人	98

第3条 发包人的管理	98
第4条 承包人	99
第5条 设计	100
第6条 材料、工程设备	101
第7条 施工	102
第8条 工期和进度	103
第10条 验收和工程接收	104
第11条 缺陷责任与保修	104
第12条 竣工后试验	105
第13条 变更与调整	105
第14条 合同价格与支付	106
第15条 违约	110
第17条 不可抗力	110
第20条 争议解决	111

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃京玉农通冷链仓储有限公司

承包人（全称）：中建三局安装工程有限公司（牵头人）/四川省商业建筑设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目

2. 工程地点：瓜州县冷链物流及其他农业产业园

3. 工程审批、核准或备案文号：[2022]203号

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：本项目新建智慧冰温及冷冻藏库12万平方米{（计容面积19万2千平方米）冷链加工2万平方米，常温干仓8万平方米，冷链电商展示产业中心、集散中心及总部大楼及商业配套61000平方米，道路绿化面积550平方米

6. 工程承包范围：瓜州县域集采集配中心及冷链仓储产业园项目（一期）EPC总承包，包括建设红线范围内勘查设计、施工、采购、竣工验收合格后整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。具体如下：

(1) 勘察设计部分：工程建设范围内的地质勘察并出具地勘报告、初步设计(含概算)、施工图设计、设计后期服务(须设常驻现场代表)；

(2) 建安部分：范围内全部建安工程，包括地基及基础(含土石方)、结构、建筑、室内外装饰装修、机电安装、室外工程及相关配套设施等所有满足本项目达到运营状态所需的施工、采购的全部工作；

(3) 冷库工程：包含冷库制冷设备、保温、升降平台、滑升门、库内货架及库内地坪面层处理等；

(4) EPC 总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责；

(5) 其他工作：①协助招标人办理初设和概算审批、施工备案报建及与本工程相关的其它工作；②协助招标人办理其他报建、送审工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1)设计质量标准：符合房屋建筑工程设计相关标准、规范要求，并通过行业主管部门及图纸审查单位的审查及相关手续；(2)施工质量标准：符合设计图纸及国家工程建设强制性标准，工程质量达到国家及行业现行施

工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)壹拾陆亿元整(¥1600000000.00元)。

包含下列费用:

(1) 勘查设计费(含税):

人民币(大写)/(以实际发生费用为准)(¥/元),此价款为含税价,乙方须提供税率9%的增值税专用发票。

(2) 冷库工程费(含税):

人民币(大写)/(以实际发生费用为准)(¥/元),此价款为含税价,乙方须提供税率9%的增值税专用发票。

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)/(以实际发生费用为准)(¥/元),此价款为含税价,乙方须提供税率9%的增值税专用发票。

建筑安装工程费待施工图通过后,总承包人按合同约定编制施工图预算并提交发包人审核,经审核的施工图预算金额按中标下浮率(0.44%),下浮后作为暂定合同金额,作为过程工程款支付的依据。最终结算按照竣工图及竣工资料计算的金额下浮率(0.44%)下浮后金额作为结算合同金额。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为暂定总价。其中工程勘查设计费一次性包死，不做调整。

其他金额以双方确认后的实际金额为准。合同当事人对合同价格合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 白爱国 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录（如果有）；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 甘肃酒泉 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人联合体双方各执 2 份。

发包人： （公章） 甘肃京玉农通冷链仓储有限公司	承包人（联合体牵头人）： （公章） 中建三局安装工程有限公司	承包人（联合体成员）： （公章） 四川省商业建筑设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

91620981MA7FE1XC0N	914201007483125655	91510000450714908K
地址: 甘肃省酒泉市玉门市 新市区环城西路1083号	地址: 武汉市武昌区武珞路45 6号	地址: 成都市锦江区红星中 路二段100号
邮政编码: _____	邮政编码: 430060	邮政编码: 610021
法定代表人: 张东宏	法定代表人: _____	法定代表人: 甘华源
委托代理人: _____	委托代理人: _____	委托代理人: 王阔
电话: 18793767888	电话: 027-87136050	电话: 028-86755330
传真: _____	传真: 027-87136050	传真: 028-86755330
电子信箱: _____	电子信箱: _____	电子信箱: scsy100@163.com
开户银行: _____	开户银行: 招商银行武汉东湖 支行	开户银行: 中信银行股份有 限公司成都浆洗街支行
账号: _____	账号: 127902087210601	账号: 7411610182600111008

设计业绩 2：城市央厨智慧港项目

中标通知书

中铁八局集团第七工程有限公司（牵头人名称）：

重庆宏源勘测设计有限公司（成员二名称）：

四川省商业建筑设计院有限公司（成员三名称）：

你方于 2024 年 2 月 7 日所递交的 城市央厨智慧港项目 投标文件已被我方接受，现被确定为中标人。

工程费用投标报价（中标费率）：97%

勘察费投标报价：958000.00 元

设计费投标报价：14250000.00 元

工期：36 个月。

质量要求：(1) 勘察、设计质量符合国家、地方及行业现行相关规范、规程、标准等。(2) 工程所有物资(设备)采购质量需符合设计图纸及有关国家及行业标准、规范的要求。(3) 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同。

特此通知！

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）



2024 年 2 月 19 日

合同编号：

城市央厨智慧港项目 EPC 总承包合同

发包人（全称）：经信正佳央厨食品科技开发（重庆）有限公司

承包人（联合体牵头人）：中铁八局集团第七工程有限公司

（联合体成员一）：重庆宏源勘测设计有限公司

（联合体成员二）：四川省商业建筑设计院有限公司

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	3
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、词语含义	4
九、签订时间	5
十、签订地点	5
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二部分 通用合同条款	7
1. 一般约定	7
1.1 词语定义与解释	7
1.2 语言文字	12
1.3 法律	12
1.4 标准和规范	12
1.5 合同文件的优先顺序	13

1.6 图纸和承包人文件	13
1.7 联络	15
1.8 严禁贿赂	15
1.9 化石、文物	15
1.10 交通运输	16
1.11 知识产权	18
1.12 保密	18
1.13 工程量清单错误的修正	19
2. 发包人	19
2.1 许可或批准	19
2.2 发包人代表	19
2.3 发包人人员	20
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	20
2.5 资金来源证明及支付担保	21
2.6 支付合同价款	22
2.7 组织竣工验收	22
2.8 现场统一管理协议	22
3. 承包人	22
3.1 承包人的一般义务	22
3.2 项目经理	24
3.3 承包人人员	25
3.4 承包人现场查勘	26

3.5 分包	27
3.6 工程照管与成品、半成品保护	28
3.7 履约担保	28
3.8 联合体	29
4. 监理人	29
4.1 监理人的一般规定	29
4.2 监理人员	30
4.3 监理人的指示	30
4.4 商定或确定	31
5. 工程质量	31
5.1 质量要求	31
5.2 质量保证措施	32
5.3 隐蔽工程检查	33
5.4 不合格工程的处理	34
5.5 质量争议检测	34
6. 安全文明施工与环境保护	35
6.1 安全文明施工	35
6.2 职业健康	39
6.3 环境保护	40
7. 工期和进度	40
7.1 施工组织设计	40
7.2 施工进度计划	41

7.3 开工	42
7.4 测量放线	42
7.5 工期延误	43
7.6 不利物质条件	44
7.7 异常恶劣的气候条件	45
7.8 暂停施工	45
7.9 提前竣工	47
8. 材料与设备	48
8.1 发包人供应材料与工程设备	48
8.2 承包人采购材料与工程设备	48
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	48
8.4 材料与工程设备的保管与使用	49
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	50
8.6 样品	50
8.7 材料与工程设备的替代	51
8.8 施工设备和临时设施	52
8.9 材料与设备专用要求	53
9. 试验与检验	53
9.1 试验设备与试验人员	53
9.2 取样	54
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	54
9.4 现场工艺试验	55

10. 变更.....	55
10.1 变更的范围.....	55
10.2 变更权.....	55
10.3 变更程序.....	56
10.4 变更估价.....	57
10.5 承包人的合理化建议.....	57
10.6 变更引起的工期调整.....	58
10.7 暂估价.....	58
10.8 暂列金额.....	60
10.9 计日工.....	61
11. 价格调整.....	61
11.1 市场价格波动引起的调整.....	61
11.2 法律变化引起的调整.....	65
12. 合同价格、计量与支付.....	65
12.1 合同价格形式.....	65
12.2 预付款.....	66
12.3 计量.....	67
12.4 工程进度款支付.....	68
12.5 支付账户.....	72
13. 验收和工程试车.....	72
13.1 分部分项工程验收.....	72
13.2 竣工验收.....	72

13.3	工程试车	75
13.4	提前交付单位工程的验收	77
13.5	施工期运行	77
13.6	竣工退场	77
14.	竣工结算	78
14.1	竣工结算申请	78
14.2	竣工结算审核	79
14.3	甩项竣工协议	80
14.4	最终结清	80
15.	缺陷责任与保修	81
15.1	工程保修的原则	81
15.2	缺陷责任期	81
15.3	质量保证金	82
15.4	保修	84
16.	违约	86
16.1	发包人违约	86
16.2	承包人违约	88
16.3	第三人造成的违约	90
17.	不可抗力	90
17.1	不可抗力的确认	90
17.2	不可抗力的通知	90
17.3	不可抗力后果的承担	91

17.4 因不可抗力解除合同	92
18. 保险	92
18.1 工程保险	92
18.2 工伤保险	93
18.3 其他保险	93
18.4 持续保险	93
18.5 保险凭证	93
18.6 未按约定投保的补救	94
18.7 通知义务	94
19. 索赔	94
19.1 承包人的索赔	94
19.2 对承包人索赔的处理	95
19.3 发包人的索赔	95
19.4 对发包人索赔的处理	96
19.5 提出索赔的期限	96
20. 争议解决	97
20.1 和解	97
20.2 调解	97
20.3 争议评审	97
20.4 仲裁或诉讼	98
20.5 争议解决条款效力	98
第三部分 专用合同条款	99

第 1 条 一般约定	99
第 2 条 发包人	102
第 3 条 发包人的管理	103
第 4 条 承包人	104
第 5 条 设计	107
第 6 条 材料、工程设备	108
第 7 条 施工	111
第 8 条 工期和进度	113
第 9 条 竣工试验	115
第 10 条 验收和工程接收	116
第 11 条 缺陷责任与保修	117
第 12 条 竣工后试验	118
第 13 条 变更与调整	118
第 14 条 合同价格与支付	120
第 15 条 违约	128
第 16 条 合同解除	129
第 17 条 不可抗力	129
第 18 条 保险	129
第 20 条 争议解决	131
附件	132
附件 1:	133
附件 2:	136

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：经信正佳央厨食品科技开发（重庆）有限公司

承包人（联合体牵头人）：中铁八局集团第七工程有限公司

（联合体成员一）：重庆宏源勘测设计有限公司

（联合体成员二）：四川省商业建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城市央厨智慧港项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：城市央厨智慧港项目。

2.工程地点：重庆市开州区浦里新区赵家组团 C1-04/01 号地块。

3.工程立项批准文号：2309-500154-04-01-598765。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目位于重庆市开州区浦里新区，项目总投资 30 亿元，购买浦里新区工业用地 206 亩，租用土地 2000 亩，融合一二三产业建设城市央厨智慧港项目，其中一产业投资 10 亿元建设 1000 亩富硒果蔬食材农光互补种植大棚和 1000 亩蓝莓休闲观光种植基地，打造 2000 亩富硒果蔬食材智慧农业和休闲观光农业示范区，二三产业投资 20 亿元，总建筑面积为：194609.31 m²，建设集数字化食品生产厂房、研发检测中心、大数据和监控中心、冷链仓储物流、食品加工、食品设备制造、电商金融、沉浸式创意体验中心于一体的央厨预制菜产业集群。

6.工程承包范围:

建设工程总承包(含一次性勘察、设计、采购及施工总承包),包括但不限于以下内容:(1)该工程的一次性勘察(本次勘察范围不包含场地周边环境边坡)、设计及其修改优化、初步设计、施工图设计及各专业专项设计、通过施工图审查、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等;(2)设备和材料采购及设备安装调试、工程施工总承包、试运行、竣工验收、缺陷责任修补、工程移交、质保期内的保修工作等,并对承包工程的质量、安全、工期、环保、造价全面负责。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 1 日。

实际开工日期按照通用条款第 7.3.2 项监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

计划竣工日期: 2027 年 4 月 1 日。

工期总日历天数: 1080 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为: 人民币(大写)壹拾玖亿零陆佰柒拾万零捌仟元(¥1906708000 元);

其中:

(1) 勘察费 (适用税率: 6%): 暂定价人民币 (大写) 玖拾伍万捌仟元整 (¥958000 元) (包含勘察外业见证费和勘察成果审查费)。其中勘察费按 153 元/米计取, 勘察外业见证费按 6 元/米计取, 勘察成果审查费按 11 元/米计取, 最终以实际工作量结算。

(2) 设计费 (适用税率: 6%、暂定总价): 人民币 (大写) 壹仟肆佰贰拾伍万元 (¥14250000 元); 最终以实际工作量的结算价为准。

(3) 建筑安装工程费: 工程费用投标报价 (中标费率) 为 97%, 暂定建安工程费 (含税): 人民币 (大写) 壹拾捌亿玖仟壹佰伍拾万元 (¥1891500000 元); 建安工程费 (不含税): 人民币 (大写) 壹拾柒亿叁仟伍佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分 (¥1735321100.92 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 壹亿伍仟陆佰壹拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分 (¥156178899.08 元)。工程竣工结算时, 经第三方工程造价控制单位审核并经甲乙双方签字确认后的总价即为工程结算价。

2. 合同价格形式: 本项目采用 EPC 总承包模式, 工程费用按投标报价固定下浮率办理结算; 勘察费、设计费为暂定总价, 除根据合同约定的在工程实施过程中发生合同外工作事项需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 发票类型为增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑宗跃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市开州区浦里新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十三 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：经信正佳央厨食品科技开发（重庆）有限公司
(公章)



承包人：中铁八局集团第七工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91500154MACXMMGXOW

9151011362188200XJ

地址：重庆市开州区赵家任达通工

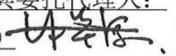
地址：四川省成都市青白江区青华

业园 3 楼	东路 173 号
邮政编码: 405434	邮政编码: 610300
法定代表人: 王祥	法定代表人: 常忠清
委托代理人: 黄剑飞	委托代理人:
电话: 15923572583	电话: 028-83601714
传真: /	传真: 028-83601714
电子信箱: 394288901@qq.com	电子信箱: 731141031@qq.com
开户银行: 中国农业银行股份有限 公司重庆开州赵家支行	开户银行: 中国工商银行股份有限 公司成都大弯中路支行
账号: 31441401040003896	账号: 4402935009022151236

重庆宏源勘测设计有限公司
 承包人: 重庆宏源勘测设计有限公
 司
 开户行: 中国建设银行股份有限公司开州广场支行
 账号: 50001226800052500074
 (公章)
 5002341021356

四川省商业建筑设计院有限公司
 承包人: 四川省商业建筑设计院有限
 公司
 开户行: 中信银行成都浆洗街支行
 账号: 7411610182600111008
 (公章)
 5101045004300

法定代表人或其委托代理人:
 (签字或盖章) 
 统一社会信用代码:
 915001147474754694
 地址: 重庆市开州区人民路 2227 号
 邮政编码: 405400
 法定代表人: 张兴富
 委托代理人: 代晓才
 电话: 023-52223492
 传真: 023-52117866
 电子信箱: 530180768@qq.com
 开户银行: 中国建设银行股份有限
 公司开州广场支行
 账号: 50001226800052500074

法定代表人或其委托代理人:
 (签字或盖章) 
 统一社会信用代码:
 91510000450714908K
 地址: 成都市红星路二段 100 号
 邮政编码: 610021
 法定代表人:
 委托代理人:
 电话: 028-84522210
 传真: 028-84522210
 电子信箱: 1162912440@qq.com
 开户银行: 中信银行成都浆洗街支行
 账号: 7411610182600111008

中标通知书

(NO: WLYTJ (2022) 100 号)

四川省商业建筑设计院有限公司||中机中联工程有限公司:

你方于 2022 年 8 月 5 日 (投标日期) 所递交的宜宾五粮液股份有限公司 10 万吨生态酿酒项目(二期) 工程设计 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (含税): 17384549.00 元 (大写: 人民币壹仟柒佰叁拾捌万肆仟伍佰肆拾玖元整)。

工期: 60 日历天 (45 日历天提供施工图供审查单位审核)。

项目负责人: 王阔 (证书编号: 20186200335)

工程质量: 合格。

请你方在接到通知后 5 日内到宜宾五粮液股份有限公司投资技改部领取本通知书, 否则视为自动放弃中标。领取本通知书后 10 日内到宜宾五粮液股份有限公司投资技改部与我方订立书面合同, 在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

宜宾五粮液股份有限公司

二〇二二年八月二十二日

(注: 本通知书一式四份, 投资技改部、投资及招投标监督管理办公室、财务管理部、中标单位各执一份)

股 20220574

3

建设工程勘察设计合同

工程名称：10万吨生态酿酒项目（二期）工程设计

工程地点：宜宾市翠屏区

合同编号：2022-39

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：宜宾五粮液股份有限公司

乙方：四川省商业建筑设计院有限公司

丙方：中机中联工程有限公司

订立日期：2022年12月14日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



甲方：宜宾五粮液股份有限公司

乙方（牵头单位）：四川省商业建筑设计院有限公司

丙方（成员单位）：中机中联工程有限公司

甲方委托乙方、丙方承担10万吨生态酿酒项目（二期）工程设计，工程地点为宜宾市翠屏区，经各方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方、丙方的委托书或设计中选文件
- 2.2 甲方提交的基础资料
- 2.3 乙方、丙方采用的主要技术标准是：国家、地方及行业对该类项目现行相关标准（规范）

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标通知书（文件）
- 3.3 甲方要求及委托书
- 3.4 投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 名称：10万吨生态酿酒项目（二期）工程设计

4.2 本合同发包内容：项目总用地面积约1511亩，建设内容：1) 建设酿酒车间(酿酒年产能约4.25万吨)；2) 建设收酒房、糠壳蒸煮车间、粮曲转运车间、能源站、消防动力中心、锅炉房、机修车间、中央厨房配送中心、员工宿舍、开闭所等配套建筑；3) 建设与总图工程相关的地下综合管廊、半通行管沟、道路工程、综合管网布置等市政配套设施；4) 配备蒸酒、摊晾、丢糟、窖泥制作、金属酒罐、输酒管线、智能行车、物料输送系统、循环水利用系统等工艺设和设备设计；5) 挡土墙、道路及景观绿化等配套工程。最终以方案为准。

4.3 设计范围：包括但不限于该项目的建筑、市政所有专业的方案（含工艺方案）优化（如需）、初步设计、施工图设计（包含工艺设计）、所有建筑、构筑物室内外装饰、装修泛光照明、幕墙专业、景观专业等专项和二次设计、安全设施设计专篇、职业病设施设计等该项目所需专篇及相关后续服务等。

4.4 联合体工作内容划分：详见附件《联合体协议》

第五条 甲方向乙方、丙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图	1	领取中标通知书 后3个日历天	
2	设计任务书	1		
3	可研报告	1		
4	经审查合格的地勘报	1	地勘完成后7个	

联
司
建设
0010
4107

	告		日历天	
5	环境影响评价报告及 批复	1	甲方取得相关文 件后 3 个日历天	
6	规划、用地等许可文件	1		

第六条 乙方、丙方向甲方交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期 有关事宜	备注
1	方案设计文本 (满足深度要求且符合业主 报规需要)	8 套	发包人发 出指令后 15 日历天	所有交付的 设计资料及 文件均须提 供电子文件 (U 盘)
	工艺方案	8 套		
2	初步设计方案文本 (满足深 度要求且符合业主报建需 要)	8 套	方案设计 通过后 15 日历天	
3	施工图设计	14 套	初步设计 通过后 10 日历天	所有交付的设 计资料及文件 均须提供电子

4	工程概算书	4 套	文件(U盘)并 一次性交付发 包人所有资 料、文件及图 纸,同时按发 包人要求格式 提交图纸(其 中一套按消防 审查要求进行 A4胶装)
---	-------	--------	---

注:(一)合同履行期间,甲方根据设计工作进展情况,向乙方、丙方出具书面通知,乙方、丙方应按通知要求完成设计成果(含修改、调整等)并及时提交甲方,逾期或质量不满足甲方要求则视为违约。每延误一天,违约金按合同金额的千分之一记取。

(二)因乙方、丙方恶意降低施工造价标准出具施工图,后期通过设计变更等方式提高施工造价标准,造成施工单位低价中标高价结算的,乙方、丙方应该承担该部分施工费用的增加额。

(三)乙方、丙方的工程设计费用应涵盖合同规定的所有费用:包括收集资料,现场踏勘,保险、税费、规费、利润、风险、图纸审查及装订费用(图纸数量详见合同)、设计成果专家评审费、设计相关服务费等全部内容及与施工单位的配合和后续服务等费用。

(四)严格履行合同约定,在规定的时间内保质保量完成“设计工作”,确有违约的,甲方将结合招投标文件和合同约定进行处理:一是支付违约金,二是列入黑名单,三是终止合同。

有下列情形之一的则视为违约：

1. 未按照约定时间完成并提交报批成果的，或提交的成果深度、质量未达到送审要求的；确因理由充分的，可适当延后时间提交成果（具体时间根据发包人发出的工作联系函中约定的时间为准）。
2. 未及时回复、答疑、修改和补充的；
3. 未在规定时间内到现场处理和解决问题的。

有以下情形的则列入黑名单：

1. 履行本合同期间累计两次遭受行政机关处罚的；
2. 擅自更换项目组成员的；
3. 因乙方、丙方原因造成施工单位低价中标高价结算的。

有下列情形之一的则终止合同：

1. 履行本合同期间累计超过两次行政处罚，且情节严重的；
2. 若造成项目出现质量、安全事故的；
3. 因设计方原因造成工程量、投资额出现重大变更和增加，且存在弄虚作假，情节严重的。

第七条 设计费用及支付进度详见下列：

本合同的设计费暂估含税总价为¥ 17384549 元（大写：壹仟柒佰叁拾捌万肆仟伍佰肆拾玖元整），税率为 6%，最终设计费结算金额（单位：元）={经审定的建安工程费预算不含税金额（不含地基加固、筑容费）/2486410000 }×17384549。

7.1 初步设计成果提交：乙方、丙方提交初步设计经甲方确认合格并用于清单编制，甲方支付设计费暂估含税总额的 30%，含税价计 ¥5215364.70 元；

7.2 施工图设计成果提交：

7.2.1 乙方、丙方提交 施工图 经施工图审查合格且甲方出具施工图预算审计金额后,甲方支付至设计费结算总额的 80%,支付金额(单位:元)={经审定的建安工程费预算不含税金额(不含地基加固、筑窖费)/2486410000 }×17384549×80%-5215364.70

7.2.2 乙方提交工艺图纸(完整的生产线工艺布置、设备选型、参数等)经甲方审核合格出具后,甲方支付至设计费结算总额的 95%,支付金额(单位:元)={经审定的建安工程费预算不含税金额(不含地基加固、筑窖费)/2486410000 }×17384549×15%。

7.3 项目建设完工试车投运正常且竣工验收合格后,甲方支付至设计费结算总额的 100%,并无息退还 100%履约保证金或退还履约保函。

7.4 根据招标文件要求本项目履约保证金为中标金额的 10%,即 **¥1738454.90 元**,若采用履约保证金的,则履约保证金由联合体牵头人支付给发包人;若采用履约保函的,则履约保函由联合体牵头人负责开具,担保期限不少于贰年。

7.5 各方一致同意甲方的付款义务由四川省宜宾五粮液酒厂有限公司承担。纳税人名称:四川省宜宾五粮液酒厂有限公司;纳税人识别号:91511500744682825T;地址电话:四川省宜宾市岷江西路 150 号 0831-3567513;开户行名称及账号:工行宜宾五粮液支行 2314506309022106109

7.6 各方一致同意,本合同所约定的所有的设计费均支付给乙方,每次付款前,乙方应出具与甲方应付款等额的增值税发票并提供付款所需的相关审批文件。

7.7 项目重大变化调整:

7.7.1 项目若因甲方原因建设内容发生重大调整变化（如产能、布局等非功能性变化），不予补偿。

7.7.2 项目若因甲方原因停止建设或功能性变化，甲方除支付已完成工作量的设计费以外还支付设计费总额 5% 作为补偿金并终止合同，退还 100% 履约保证金或退还履约保函。

第八条 各方责任

8.1 甲方责任：

8.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方、丙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，甲方不得要求乙方、丙方违反国家有关标准进行设计。

8.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或功能性变化，届时各方根据实际情况另行商议，若变化超过乙方丙方的设计资质范围或甲方判定应重新委托其他单位实施的，甲方有权重新委托。

8.1.3 甲方应保护乙方、丙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。甲方不得擅自修改乙方、丙方交付的设计资料及文件。

8.2 乙方、丙方责任：

8.2.1 乙方、丙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2.2 乙方、丙方采用的主要技术标准是：国家对该类项目现行相关标准规范

8.2.3 设计合理使用年限为主体结构 50 年。

8.2.4 乙方、丙方按本合同第六条规定的内容，进度及份数向甲方交付资料及文件。

8.2.5 乙方、丙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方、丙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.6 乙方、丙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方、丙方索赔。

8.2.7 乙方、丙方派驻各专业设计人员至少各1名作为驻现场代表。

8.2.8 不得超越设计资质证书规定的等级和业务范围承接业务。

8.3 乙方、丙方现场服务

8.3.1 乙方、丙方对所承担设计任务的工程建设项目应配合施工，提供技术服务，解决施工过程中有关设计问题，负责设计交底，现场解释设计意图，同时在交底时对施工安全风险管控提出要求。负责处理设计变更，根据合同约定派驻现场设计代表，配合施工单位完成风险作业专项施工方案并根据需要参加方案论证，参加工程现场监理例会、与设计有关的事态分析会、启动投运及工程竣工验收，并参加启动验收委员会，按要求进行设计总结等。

8.3.2 乙方、丙方应根据甲方要求及工程进展需要，在土建施工、设备安装和调试阶段及时提供现场服务。

8.3.3 乙方、丙方的现场服务应及时、有效。在土建施工、机电安装、工艺施工和调试期间应派设计代表，设计代表应深刻理解设

设计意图，并能够独立解决现场问题。设计代表应常驻施工现场。重要会议应由设计总负责人（或更高级别）及相关的乙方、丙方员参加。

8.3.4 乙方、丙方须按其投标文件提供的设计成员，根据甲方要求进行驻场设计。

第九条 违约责任：

9.1 在合同履行期间，无法定或约定情形甲方擅自要求终止或解除合同，甲方应根据乙方、丙方已完成的工作内容按本合同第七条约定支付设计相关费用。

9.2 甲方应按合同第七条规定的金额和时间向乙方、丙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方、丙方有权暂停履行下一阶段工作，并书面通知甲方。

9.3 非因乙方、丙方原因，甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建甲方均按第 7.2 条、第 7.3 条规定支付设计费。

9.4 乙方、丙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由乙方、丙方员错误造成工程质量事故损失，乙方、丙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿直接损失。

9.5 由于乙方、丙方自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，或提交的成果深度、质量未达到送审要求的，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

9.6 合同生效后，乙方、丙方要求终止或解除合同，甲方有权不退还履约保证金。

9.7 乙方、丙方未及时回复、答疑、修改和补充甲方所提出的设计相关问题，或未在规定时间内驻场设计，或未按甲方要求到现场处理和解决问题的。乙方将支付甲方违约金 1000 元/次。

第十条 其他

10.1 乙方、丙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。

10.2 本工程设计资料及文件中，材料、构配件和工艺，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方、丙方不得指定生产厂、供应商。

10.3 甲方委托乙方、丙方承担本合同内容之外的工作服务另行支付费用。

10.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.5 合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。

10.6 对本项目设计成果的所有权、使用权和著作权权属甲方。

10.7 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方、丙方贰份。

10.8 本合同经甲方收到履约保证金或履约保函且本合同自双方签字并盖章之日起生效，除另有授权委托外，合同签字盖章栏内“委托代理人”委托权限仅限于签署本合同。

10.9 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方：

宜宾五粮液股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：0831-3565259



乙方（牵头单位）：（盖章）

四川省商业建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

电话：028-86755330



丙方（成员单位）：（盖章）

中机中联工程有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

电话：18696590601



日期：2022年12月14日

附件一：设计人员表

设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格 或职称	承担过的主要项目
项目负责人	王阔	项目负责人	一级注册建筑师	12万吨生态酿酒项目（二期）概念性方案及可行性研究报告编制；宜宾五粮液股份有限公司12万吨生态酿酒项目（一期）设计
建筑专业负责人	丁雪	建筑专业负责人	一级注册建筑师	/
结构专业负责人	黄云	结构专业负责人	一级注册结构工程师	/
结构乙方、丙方员	邓楠	结构乙方、丙方员	/	/
电气专业负责人	钟毓宇	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	/
电气乙方、丙方员	陈辉	电气乙方、丙方员	/	/
给排水专业负责人	施钱忠	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	/
给排水乙方、丙方员	王眉舒	给排水设计人员	/	/
暖通专业负责人	宛超	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	/
暖通乙方、丙方员	刘家驹	暖通乙方、丙方	注册公用设备工程	/

		员	师(暖通空调)	
道路专业负责人 (市政设计)	付玉元	道路专业负责人(市政设计)	注册土木工程师(道路)	龙兴中心区配套道路(一期)设计
结构专业负责人 (市政设计)	景其增	结构专业负责人(市政设计)	一级注册结构工程	/
电气专业负责人 (市政设计)	林翔	电气专业负责人(市政设计)	注册电气工程师(供配电)	/
给排水专业负责人 (市政设计)	谭俊伟	给排水专业负责人(市政设计)	注册公用设备工程师(给水排水)	/
景观专业负责人 (市政设计)	宋若文	景观专业负责人(市政设计)	/	/
造价(土建)专业负责人	何彦	造价(土建)专业负责人	一级注册造价工程师	/
造价(安装)专业负责人	郭明友	造价(安装)专业负责人	一级注册造价工程师	/
驻场设计人员	宁凡	建筑乙方、丙方员	/	/
驻场设计人员	张为	市政乙方、丙方员	/	/

3、施工业绩

业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m ²)	合同签订日期 或施工 许可发 证日期	备注
1	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包	项目占地面积为 12670 平方米, 计容面积约 133050 平方米, 总建筑面积 173682.8 平方米, 建筑控制高度 210 米, 拟建 1 栋综合商业办公楼, 由一座 48 层的超高层办公楼及 6 层的商业裙房组成, 商业裙楼的 1~3 层为商场, 4~6 层为餐饮。	2017 年 5 月 10 日签订合同, 2022 年 12 月 7 日验收	
2	广州融都置业有限公司	北优花园住宅楼 (自编 14#、15#、18#、19#) 及地下室	建筑面积 111937.7 平方米, 地下室面积 47228.1 平方米: 其中住宅楼 14#为地上 10 层, 15#为地上 10 层, 地下室为 3 层, 18#为地上 32 层, 19#为地上 33 层。	2021 年 8 月 24 日签订合同, 2023 年 6 月 9 日验收	
3	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包	项目位于 A7091014 地块, 占地面积约 1.26 万 m ² , 拟建 2 栋 100 米高的综合商业体 (含酒店及商业功能), 总建筑面积约 10.96 万 m ² , 其中地上 8.31 万 m ² , 23 层, 地下 2.65 万 m ² , 地下 3 层, 基抗支护采用灌拼柱+止水桩+内支撑形式。	2021 年 3 月 19 日签订合同, 2025 年 1 月 24 日验收	

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01748] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分(¥73811.716341万元)。

其中:

人工费: ¥14960.578148万元

安全防护、文明施工措施费: ¥4230.360912万元

项目负责人姓名: 方超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

2017年02月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

2017年02月24日

广州公共资源交易中心

见函(盖章)

2017年2月28日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26880000 Fax: 020-26860088
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510633
WWW.GZGGZY.CN



电白建设(2017)总包32号

正本

(GF—2013—0201)

合同编号: TXWY-01

金融城起步区棠下村集体物业
复建安置房工程施工总承包

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包。

2.工程地点：广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块）。

3.工程立项批准文号：2016-440106-47-03-012921。

4.资金来源：自筹资金，资金已落实。

5.工程内容：

按发包人提供的图纸，完成金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的施工，项目位于广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块），占地面积为 12670 平方米，计容面积约 133050 平方米，总建筑面积 173682.8 平方米，建筑控制高度 210 米，拟建 1 栋综合商业办公楼，由一座 48 层的超高层办公楼及 6 层的商业裙房组成，商业裙楼的 1~3 层为

商场，4~6层为餐饮。

6.工程承包方式及承包范围：

以《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

承包具体内容如下：（1）基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装饰装修、人防工程、给水排水、通风、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、小区园林绿化、小区内道路、永久用水、永久用电等工程；

（2）施工现场场地处理：包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明措施、施工临水、临电安装等；

（3）施工安全文明施工管理：根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行，对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用；

（4）设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设；

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续等，并承担相关费用（政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳）；

(6) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程（如有）以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务；

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。

二、合同工期

计划开工日期：2017年6月20日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：1290个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同开工日期以发包人发出开工令之日起计算。

若因承包人原因导致总工期延误的，每延误一天，承包人向发包人支付人民币伍万元作为违约金；工期提前不予奖励。但若因不可抗力因素、政府原因（如航空限高等问题）或发包人原因导致工期延后的，则应据实给予工期顺延，费用不予补偿。

三、质量及建设标准

1、质量目标：一次竣工验收合格，争创广州市优良样板工

程。

2、安全、文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。争创市双优样板工地。

3、投资控制（结算）目标：结算金额控制在双方约定的结算价内。

4、本工程根据招标文件及《招标范围一览表》的要求，按图纸及规范要求施工。承包人必须按照《主要材料设备品牌表》中的产品选定厂家和品牌后报发包人批准，若《主要材料设备推荐品牌表》中没有的材料或设备，承包人必须按不低于珠江新城及金融城同类型超高层项目建设标准的档次选定3家或以上厂家和品牌报发包人确认。承包人须服从发包人对主材设备选购统一品牌的安排。

5、图纸优化

在保证安全及使用功能不变的基础上，经监理单位、设计单位及发包人同意及书面确认后，承包人可对现有的施工图进行审核和优化，同时承包人须提供优化后的设计方案及技术经济对比分析报建设单位确认，合同价格不予调整。

乙方须负责完成设计调整所导致的施工图审查，规划审批变更、人防审批变更、消防审批变更等涉及的行政部门报批工作。所涉及的费用由乙方支付。若因乙方未及时办理相关技术审查及行政审批导致的工期及经济损失，全部由乙方自行承担，若因此造成项目无法验收的，乙方须承担所有责任。

在本次变更图纸未获得技术审查及行政审批前，乙方须承担图纸未稳定导致的所有风险，乙方须合理安排施工组织，不得以图纸为由公开或变相拖延工程，不得以图纸为由索赔工期和费用。

四、暂定合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

暂定人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分（¥738,117,163.41 元），其中：

安全文明施工费：肆仟贰佰叁拾万叁仟陆佰零玖元壹角贰分（小写：¥42,303,609.12 元）

人工费：壹亿肆仟玖佰陆拾万伍仟柒佰捌拾壹元肆角捌分（小写：¥149,605,781.48 元）

2. 合同价格形式：承包人按照与发包人约定的工程造价承担本项目所有的建设内容，采用总价包干的形式，即包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3. 合同价款的结算。按照建筑面积 173682.8 平方米计算，本合同折算后按综合单价 4249.80 元/m² 作为结算标准，乘以规划验收的建筑面积进行结算。本项目仅在以下情况发生时视作另行增加工程并调整合同价款：

- (1) 合同约定的材差调整;
- (2) 政策、规范的变更, 验收标准变化导致的新增工程;
- (3) 发包人以书面形式要求承包人在施工图内容外新增工程(添加功能、调高档次)。新增工程由承包人重新报价, 经监理单位及发包人审核后予以实施。

除上述情况外, 其余情况均不得调整合同价款。

五、项目经理

承包人项目经理: 方超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;

- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 现行标准、规范和其他有关技术要求；
- (12) 发包人针对本工程制订的各项管理制度；
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其它

无。

十三、合同生效

本合同自 本合同签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同正本 2 份，由发包人承包人各执 1 份。合同副本一式 14 份，发包人 10 份，承包人 3 份，监理人 1 份，正副本具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章) 承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) (签字)
 发包人签约代表：



第一经济联社法定代表人：钟兆基
 第三经济联社法定代表人：钟真私
 第五经济联社法定代表人：钟得瑞
 第六经济联社法定代表人：钟海群
 第七经济联社法定代表人：钟振洪
 第八经济联社法定代表人：钟剑忠
 第十经济联社法定代表人：钟
 第十一经济联社法定代表人：钟

地 址： 广州市天河区中山大道 地址： 广州市天河区中山大道西 140
棠下涌东路 1 号之一 号华港商务大厦东塔 23 楼

邮政编码： 510665 邮政编码： 510630
 法定代表人： _____ 法定代表人： _____
 委托代理人： _____ 委托代理人： _____
 电 话： 020-85558289 电 话： 020-38023283
 传 真： 020-85638867 传 真： 020-38023285
 开户银行： _____ 开户银行： _____
 账 号： _____ 账 号： _____

广州市住房和城乡建设局

广州市住房和城乡建设局关于同意变更 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程项目经理的批复

编号：2021100800059

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：

你司《关于变更金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程项目经理的请示》（案件号：2021100800059）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程（施工许可证编号：440106201807170101）原项目经理方超因职务调动不能继续履职，同意变更为赵小军（注册编号：粤144181907953）。按照相关规定，原项目经理方超自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。请及时向工程质量安全监督机构提交新项目负责人相关资料。

此复。

广州市住房和城乡建设局

2021年10月8日
(2)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

验收日期: 2022年12月7日

建设单位（盖章）: 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程				
工程地点	广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块	建筑面积	173681.6平方米	工程造价	73811.71万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上48层，地下4层		
施工许可证号	440106201807170101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月29日	验收日期	2022年12月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018060092		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业广州工程的察院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、广东百安建设科技集团有限公司、广州机电安装有限公司、广州立德一电梯有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭仕勤
副组长	赵小军、何玉文、胡展鸿、谢鸿柱、梁远钊
组员	郭建兵、黎绍邦、王少波、梁德胜、梁镇杰、严伟琳、陈澍、李彦龙、何锐杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小军	谢鸿柱、王少波、郭建兵、梁镇杰、王东、严伟琳
建筑设备安装工程	谢鸿柱	翟锦源、黎绍邦、吴和寿、任敬东、梁德胜
工程质控资料	胡展鸿	邢丽英、林莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人		
2	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		
3	谢鸿柱	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师		
4	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理		
5	何玉文	核工业广州工程勘察院	项目负责人		
6	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	驻场代表		
7	郭建兵	广州市城市建设工程监理公司	总监代表		
8	黎绍邦	广州市城市建设工程监理公司	监理		
9	梁镇杰	广州市城市建设工程监理公司	监理		
10	严伟琳	广州市城市建设工程监理公司	监理		
11	陈渡	广东电白建设集团有限公司	生产经理		
12	王少波	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	梁德胜	广东电白建设集团有限公司	施工员		
14	李彦龙	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人		
15	王东	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙生产经理		
16	何锐杰	广东电白建设集团有限公司	预算员		
17	任敬东	广东电白建设集团有限公司	施工员		
18	翟锦源	广东百安建设科技集团有限公司	项目负责人		
19	吴和寿	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
20	邢丽英	广东电白建设集团有限公司	资料员		
21	林莉	广东电白建设集团有限公司	资料员		
22	梁明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人(委托)		
23	梁志华	核工业广州工程勘察院有限公司	项目负责人(委托)		
24					
25					



授权委托书

我院于2014年承接贵司“金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程”并签订项目合同（我院合同编号：2014 设 11003A）。现本项目的项目负责人胡展鸿（身份证号码：440102197010210610）授权委托黎明（身份证号码：440803197701172910）参加本项目竣工会议。

广州市城市规划勘测设计研究院

2022年12月1日

授权人胡展鸿身份证扫描件：



被授权人黎建华身份证扫描件：



委托书

我单位职工何玉文（注册土木工程师（岩土）/AY154401172，身份证号：431081198609056772）同志现因公出差，无法参加金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程相关会议，现委派康长生（注册土木工程师（岩土），身份证号：420111196412295512）同志参加。

授权单位：核工业（广州）工程勘察院有限公司

2022年12月7日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何玉文
注册号: 4405527-AY001
有效期: 至 2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵小军
粤144181907953 (00)
建筑
2022.10.31
广东电网建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 何仕勤 2022年12月7日	总监理工程师: 张瑞祥 注册号: 4401133283 有效期: 2022.09.21 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 李... 2022年12月7日	单位(项目)负责人: ... 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 何... 2022年12月7日

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等十大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广东电白建设集团有限公司

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市建设工程管理有限公司

（公章）

2022年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市规划勘测设计研究院

（公章）

2022年2月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李江

核工业广州工程勘察院

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工业绩 2: 北优花园住宅楼（自编 14#、15#、18#、19#）及地下室

中标通知书

广东电白建设集团有限公司：

根据花都北优花园项目2C期总承包建筑工程招标文件和你单位于2021年7月30日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工作的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	花都北优花园项目2C期总承包建筑工程	建筑面积	111,937.70m ²
建设地点	广州市花都区		
中标价格	合同总金额：壹亿捌仟捌佰陆拾万捌仟零陆拾陆元肆角叁分（¥188,608,066.43元）。		
中标工程范围	花都北优花园2C期，除由发包人直接发包工程外，包括但不限于：施工用水；施工用电；节能检测；基坑降水工程、清运及回填工程（市政园林种植土除外）；建筑工程；防水工程；白蚁防治工程；公共部分室内普通装修工程，包括但不限于公共部位、全部设备用房、楼梯间、疏散楼梯、汽车坡道、构筑物；项目相关范围内的围闭工程（含交付区域围闭及竣工前施工期间维护费用）、展示区通道轻质隔板围挡、安全防护棚搭设工程；样板房楼层顶的防水封闭工程（含雨水、施工用水防水封闭挡板，防止样板房以上楼层施工用水、雨水渗漏进样板房）、样板房临时电梯机房工程；临电设备安保及维保工程；承包人负责承包范围内所有工程通过政府相关部门的必要检测及取得合格验收报告，竣工资料的编制（含委托设计院出具的竣工图的电子版及蓝图、竣工通）。		
中标工期	工期 447 日历天 1) 计划开工日期2021年09月15日（实际开工时间以发包人发出书面通知为准）。 2) 计划竣工日期：2022年12月06日。		
质量等级	质量等级要求：合格； 质量创优目标：争创广东省质量优良样板工程或以上等级奖项； 特殊质量要求：无。		
备注	1、在签订本合同后7个工作日内，承包人选派设计人员、技术人员及现场人员等进驻现场，熟悉施工现场条件，及进行前期工作或深化设计配合； 2、在合同签订后10个工作日内，承包人按照合同定的格式向甲方提章履约保函。		

招标单位（人）：广州融都置业有限公司（盖章）
日期：2021年8月1日



关于工程名称的说明

我单位广东融都置业有限公司在申请施工许可及竣工验收时的工程名称为：北优花园住宅楼(自编14#、15#、18#、19#)及地下室，中标通知书工程名称为：花都北优花园项目2C期总承包建筑工程，两个工程名称系同一工程。

特此说明！

建设单位：



2021年9月1日

2923

SF-2019-0204

(GF)DB-2010830-Z-23-11

合同

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同



工程名称: 北优花园住宅楼(自编14#、15#、18#、19#)及地下室

工程地点: 广州市花都区北兴镇

发包人: 广州融都置业有限公司

承包人: 广东电白建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州融都置业有限公司

承包人：(全称) 广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改城备[2017]54号

项目名称：北优花园 住宅楼（自编14#、15#、18#、19#）及地下室

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：建筑面积 111937.7 平方米，地下室面积 47228.1 平方米；其中住宅楼 14#为地上 10 层，15#为地上 10 层，地下室为 3 层，18#为地上 32 层，19#为地上 33 层。

结构形式：剪力墙

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按招标单位提供的施工图纸所包含的工程施工

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：447天。

暂从 2021 年 8 月 15 日开始施工，至 2022 年 11 月 05 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日

历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市_____ / _____ 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿捌仟捌佰陆拾万捌仟零陆拾陆元肆角叁分_____；

（小写）：_____ 188,608,066.43 _____元。

其中：暂列金额_____ 0 _____元；

安全防护、文明施工措施费用_____ 4,400,468.61 _____元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____ 0 _____元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为承包人名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。工程完工、本工程承包人或者开户银行发生变更需要撤销专用账户的，承包人将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：_____ 22% _____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ 20% _____。

工人工资支付周期：_____ 不超过一个月 _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年6月24日

本合同订立地点：广州市天河区猎德兴民路221号广物中心16楼

十二、合同份数

本合同一式10份，具有同等法律效力，其中甲方执7份，乙方执3份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



2023.6.26 收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：北优花园住宅楼（自编14#、18#、19#）

验收日期：2023年6月9日

建设单位（盖章）：广州融都置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

2923

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	北优花园住宅楼(自编14#、18#、19#)			
工程地点	广州市花都区花都大道东228号	建筑面积 (m ²)	60237.3m ²	工程造价 18860.81万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 10~33 层	
			地下: 0 层	
施工许可证号	440114202110270101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年10月27日	验收日期	2023年6月9日	
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211027001	
建设单位	广州融都置业有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (消防)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (人防)	/			
承建单位 (装配式建筑)	/			
承建单位 (海绵城市)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (无障碍设施)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (充电设施)	/			
承建单位 (配套附属及绿化)	广东电白建设集团有限公司			
监理单位	广州穗科建设管理有限公司			
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司			



*G D-E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱俊文
副组长	李元章、谢军、黄文智
组员	李仕宁、谢劲、陈建平、余萍、王杰、谌思吉、李润泽、王海滨、陈伟杰、汪梅花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谌思吉	陈建平、王杰、罗瑛元
建筑设备安装工程	吴胜斌	瞿谦、何日清、李安
消防工程	曹剑波	瞿谦、李安、唐天臣
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	黄文智	陈建平、吴胜斌、钟旭
充电设施	/	/
无障碍设施工程	谢劲	谌思吉、余萍
配套附属及绿化工程	陈建平	钟旭
工程质控资料	李仕宁	王杰、罗德均、邱佳仪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱俊文	广州融都置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈建平	广州融都置业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	
3	何日清	广州融都置业有限公司	项目专业负责人 (设备)	工程师	
4	余萍	广州融都置业有限公司	项目专业负责人	助理工程师	
5	黄文智	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	罗琰元	广州穗科建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	罗庆峰	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	工程师	
8	黄佳	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑师	
9	李元章	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	建造师	
10	李仕宁	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	



[Red Stamp]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位(公章): 广州北部置业有限公司

单位(项目)负责人:



2023年6月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都区 北优花园住宅楼（自编14#、18#、19#） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编14#、18#、19#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编14#、18#、19#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 北优花园住宅楼（自编14#、18#、19#） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

24.1.26 42

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：北优花园住宅楼（自编15#）及地下室

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：广州融都置业有限公司



2923

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	北优花园住宅楼(自编15#)及地下室				
工程地点	广州市花都区花都大道东228号	建筑面积 (m ²)	51541.4m ²	工程造价	18860.81万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	10 层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	440114202110270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月27日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211027001		
建设单位	广州融都置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (消防)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (人防)	/				
承建单位 (装配式建筑)	/				
承建单位 (海绵城市)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (无障碍设施)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (充电设施)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



*G D-E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱俊文
副组长	李元章、谢军、黄文智
组员	李仕宁、谢劲、陈建平、余萍、王杰、谌思吉、李润泽、王海滨、陈伟杰、汪梅花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谌思吉	陈建平、王杰、罗瑛元
建筑设备安装工程	吴胜斌	瞿谦、何日清、李安
消防工程	曹剑波	瞿谦、李安、唐天臣
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	黄文智	陈建平、吴胜斌、钟旭
充电设施	何日清	徐建华
无障碍设施工程	谢劲	谌思吉、余萍
配套附属及绿化工程	陈建平	钟旭
工程质控资料	李仕宁	王杰、罗德均、邱佳仪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章） 广州融都置业有限公司

单位（项目）负责人：



2023年11月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编15#）及地下室工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编15#）及地下室工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：廖元山
(公章)



2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编15#）及地下室工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编15#）及地下室工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工业绩 3: 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00002] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币肆亿捌仟零伍万壹仟贰佰伍拾贰元贰分 (¥48005.125202万元)。

其中:

人工费: ¥8882.196951万元

绿色施工安全防护措施费: ¥4772.541949万元

项目负责人姓名: 杨路

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2021年01月04日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年01月04日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26686000 Fax: 020-26686085
ADD: 广州市天河区天枢路699号 510630
WWW.GZGZTY.CN



SF-2019-0204

2021-033
项目编码: 2019-440106-47-03-021403

工程编码: _____

合同编号: TXWY-02

广州市建设工程施工合同

工程名称: 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1

工程施工总承包

工程地点: 临江大道东沿线金融城起步区 AT091014 地块

发 包 人: 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

146
146
152
152
153
153
155
157
158

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人：(全称) 广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：019-440106-47-03-021403

项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目位于 AT091014 地块，占地面积约 1.26 万 m²，拟建 2 栋 100 米高的综合商业体（含酒店及商业功能），总建筑面积约 10.96 万 m²，其中地上 8.31 万 m²，23 层，地下 2.65 万 m²，地下 3 层，基坑支护采用搅拌桩+止水桩+内支撑形式。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）

结构形式：详见设计图纸

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

以《金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包人工、包材料、包机械、包企业管理费、包利润、包风险金、包工期、包质量、包安全生产、包绿色文明施工、包环保、包综合治理、包绿色施工安全防护、包验收、包联动调试、包竣工验收、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等总价包干。

承包工程内容如下：（1）包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构（含二次结构）、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、空调、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、室外景观及绿化工程、小区内道路、小区市

政管网工程(包接驳至市政管井)、交通划线、标识标牌、永久用水、永久用电等工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准;

(上述承包内容所描述的仅是概括性的,不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、编制说明、招标文件工程规范、工程量清单、图纸、施工现场及周边情况等去全面了解工程的实际范围与内容。以上承包范围不但包括上述的直接工程,而且包括为完成该工程所需的辅助工程一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。)

(2) 施工现场场地处理:包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明施工、施工临水、临电安装等;

(3) 施工安全文明施工管理:根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行,对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失,应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失,发

包人不负责,不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用;

(4) 设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设;

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续,包括但不限于施工许可证、报安监质监手续、余泥排放证、排污手续等,开路口,交通疏导等,并承担相关费用(政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳);

(6) 施工总承包管理配合服务:即对招标人直接发包的其它专业工程(如有)以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务,若以后有招标人直接发包的专业工程,总包配合费按 1.5% 计算;

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作;

(8) 完成本项目图纸完善后(含设计变更)的施工图预算等造价文件的编制工作及配合报审工作。

(9) 施工阶段的 BIM 应用:通过 BIM 技术解决工地现场实际问题,减少现场签证和变更,进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包人提供基于 BIM 的项目施工文件管理,协助提供建筑信息模型需要的竣工资料及相关设备资料,以方便后续物业的维护管理。BIM 模型须满足相关部门对竣工验收的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 1020 天。

暂定从 2021 年 3 月 1 日开始施工,至 2023 年 12 月 15 日竣工完成,具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后,总监理工程师签发并经发包人确定的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

人招标

和合
去完
程所

工场地

行，
发，发

泥排
市

直接
1.5%

报审

进一
管理，
型须满

具备施
准。工

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，承包人必须确保工程一次验收合格或以上标准。

以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

■ 其它：乙方现场安全文明施工应参照市级安全文明绿色施工样板工地标准执行。同时，确保杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分；

（小写）：¥480051252.02 元。

其中：暂列金额 0 元；

安全防护、文明施工措施费用 ¥47725419.49 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 0 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

本工程暂定结算总价为人民币 肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分，按总建筑面积

109611 m²（《建设工程规划许可证》记载总建筑面积）计算，折合单方造价 4379.59 元/m²。

本合同履行期间，除了（1）物价涨落事件或（2）甲方要求调高设计档次或建设标准（参照工程变更程序执行，以甲方书面确认为准）才允许调整合同价款。其余情况，合同总价不予调整，所有风险均包含在合同总价中，包括但不限于后继法律变化事件；项目特征描述不符事件；分部分项工程量清单缺项漏项事件；工程变更事件；工程量偏差事件；费用索赔事件；现场签证事件等均不调整合同价款。

最终结算价=暂定结算总价+物价涨落调差（如有）+调高档次或标准费用（如有）

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

参照工
整,所
部分项
等均不

障部关
领域工
办法》
(2020)
通知》
设厅关
等关于
指纹、
行实名
足额支
行劳务
支付作
督、检

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日

本合同订立地点: 广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,其中正本 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份。副本 捌 份,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：广州市天河区棠下街
棠下经济股份合作联社 (盖章)

地址：广州市天河区中山大道涌东路1号之一

承包人：广东电白建设集团有限公司
(盖章)

地址：茂名市电白区水东镇广南路
108号(长兴大厦)三楼层

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

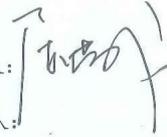
开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0668-5521300

传 真：020-38023285

开户银行：建设银行从化新城支行

帐 号：44050156004300000685

邮政编码：

电子邮箱：dbjs@dbjsjt.com

关于变更广州市金融城起步区棠下新墟集体物 业复建安置房1项目经理的申请

广州市天河区住房和城乡建设局：

我公司承建金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程原项目经理杨路同志，因（职务变动）不能继续履职，现申请该工程原项目经理杨路同志变更为黄承松同志（注册编号：粤1442016201737867）。我们郑重承诺，变更后项目经理黄承松同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）



施工单位意见（盖章）



监理单位意见（盖章）



2022年1月10日

关于变更广州市金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包项目经理的申请

广州市天河区住房和城乡建设局：

我公司承建金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包工程原项目经理黄承松同志，因（职务变动）不能继续履职，现申请该工程原项目经理黄承松同志变更为王树平同志（注册编号：粤1372009201100223）。我们郑重承诺，变更后项目经理王树平同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）



施工单位意见（盖章）



监理单位意见（盖章）



广州市天河区住房和城乡建设局

ZJ2023093

广州市天河区住房和城乡建设局关于变更 “金融城起步区棠下新墟集体物业复建 安置房1”工程项目经理的复函

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社、广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的“金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1”工程变更项目经理的请示，已收悉。根据你单位提交的材料，经审核，我局原则同意有关变更项目经理的申请，现函复如下：

一、同意将《建筑工程施工许可证》（省级施工许可编号：440106202109280101）上的施工单位项目负责人由“王树平”，变更为“赵小军”（注册编号：粤1442018201907953）。

二、该施工许可证上的其它事项不变。

此复。

广州市天河区住房和城乡建设局

2023年6月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金融城起步区棠下新城集体物业复建安置房1

验收日期：2025年1月24日

建设单位（盖章）：广州市天河区棠下镇棠下股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1				
工程地点	广州市天河区员村街道临江大道东延线南侧地块1	建筑面积	109611.5m ²	工程造价	48005.13万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440106202109280101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2025年1月24日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20210928001		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭仕勤
副组长	李泽辉
组员	梁远钊、李水明、潘智伟、江津、胡政、关国乾、陈欣婵、黄土龙、邱茂强、赵小军、王伟廷、杜其煌、黄俊峰、林培勇、郑锋、何晓蕾、霍振帮、黄雪峰、李聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江津	李水明、胡政、王伟廷、林培勇、杜其煌、霍振帮、黄雪峰
建筑设备安装工程	赵小军	潘智伟、关国乾、黄俊峰、郑锋、李聪、邱茂强
工程质控资料	梁远钊	陈欣婵、黄土龙、何晓蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人	高工	彭仕勤
2	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	建设单位代表	高工	梁远钊
3	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	高工	李水明
4	潘智伟	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	潘智伟
5	江津	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构工程师	高工	江津
6	李泽辉	广东粤能工程管理有限公司	总监	工程师	李泽辉
7	胡政	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	高工	胡政
8	关国乾	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	关国乾
9	陈欣婵	广东粤能工程管理有限公司	见证员	高工	陈欣婵
10	黄士龙	广东粤能工程管理有限公司	见证员	高工	黄士龙
11	邱茂强	广东粤能工程管理有限公司	见证员	高工	邱茂强
12	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理	高工	赵小军
13	王伟廷	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	高工	王伟廷
14	杜其镗	广东电白建设集团有限公司	质量员	工程师	杜其镗
15	黄俊峰	广东电白建设集团有限公司	质量员	工程师	黄俊峰
16	林培勇	广东电白建设集团有限公司	施工员	高工	林培勇
17	郑锋	广东电白建设集团有限公司	施工员	工程师	郑锋
18	何晓蕾	广东电白建设集团有限公司	资料员	高工	何晓蕾
19	霍振帮	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目负责人	高工	霍振帮
20	黄雪峰	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目技术负责人	工程师	黄雪峰
21	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	电梯专业项目负责人	工程师	李聪
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格、同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李民强
（公章）



2021年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟 集体物业复建安置房
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验
收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

[Handwritten Signature]

2021年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、项目设计负责人业绩

业绩一览表

	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m ²)	合同签订日期	备注
项目设计负责人业绩	1	甘肃京玉农通冷链仓储有限公司	甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目	新建智慧冰温及冷冻藏库 12 万平方米{(计容面积 19 万 2 千平方米)冷链加工 2 万平方米, 常温干仓 8 万平方米, 冷链电商展示产业中心、集散中心及总部大楼及商业配套 61000 平方米, 道路绿化面积 550 平方米。	2022. 12	

项目设计负责人业绩：甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目

中标通知书

项目编号：ZRZ-2022-001号

中建三局安装工程有限公司、四川省商业建筑设计院有限公司联合体：

甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目于2022年12月12日在甘肃众睿项目咨询管理有限公司进行邀请招标，经评标委员会评定后，确定你单位中标，请贵单位在30日内与招标单位签订书面合同，具体内容如下：

中标价	大写：人民币壹拾肆亿玖仟玖佰叁拾叁万叁仟肆佰元整 小写：¥1499333400.00元								
开工时间	2023年1月15日	竣工时间	2024年7月15日	工期	548日历天				
建设地点	瓜州县冷链物流及其他农业产业园								
质量标准	合格	承包方式	EPC总承包						
建设规模	占地400亩, 建筑面积28.1万㎡, 容积率1.05。 主要建设内容：智慧冰温及冷冻冷藏库120000㎡（计容面积192000㎡），冷链加工配送20000㎡，常温干仓80000㎡，冷链电商展示体验中心、集散中心及总部大楼及商业配套61000㎡。								
施工现场管理机构人员									
注册建造师 (项目负责人)	白爱国	专业类别	建筑工程	级别	一级	注册编号	鄂1522016201806785		
技术负责人	张勤	职称	高级工程师		证书编号	(2022) 11030561			
安全生产负责人	刘武慰	职称	工程师		证书编号	鄂建安C2(2021) 0003216			
施工员	张敏	岗位证书编号	A1634178	质量员	鞠天琛	岗位证书编号	04222109000440000006		
施工员	侯国春	岗位证书编号	A15310804	质量员	刘坚	岗位证书编号	04221106000440000095		
施工员	崔文杰	岗位证书编号	京建教11011000967	质量员	柳智超	岗位证书编号	C1430581		
安全员	艾军	岗位证书编号	鄂建安C(2016)05674621	资料员	阴皓天	岗位证书编号	京建教11114004699		
安全员	尚向博	岗位证书编号	鄂建安C2(2021) 0030003	材料员	李维天	岗位证书编号	F1531077		
安全员	李博	岗位证书编号	鄂建安C2(2022) 0037815	机械员	毛貽波	岗位证书编号	G2030111		
设计管理机构人员									
设计项目负责人	王阔	专业类别	建筑	职称	高级建筑师	证书编号	20186200335		
建筑专业负责人	丁雪	专业类别	建筑设计	职称	高级工程师	证书编号	工44137		
建筑设计师	陈昀	专业类别	建筑设计	职称	工程师	证书编号	工97365		
结构专业负责人	林钰斌	专业类别	建筑工程	职称	高级工程师	证书编号	20190128896		
给排水专业负责人	施钱忠	专业类别	给排水	职称	高级工程师	证书编号	20190076511		
电气专业负责人	钟毓宇	专业类别	建筑电气	职称	高级工程师	证书编号	20190068253		
暖通专业负责人	宛超	专业类别	暖通	职称	高级工程师	证书编号	20190125035		
招标单位	经办人:	刘永水			招标代理机构	经办人:	煊魏印嘉		
	负责人:	宏张印东				负责人:	煊魏印嘉		
				2022年12月14日				2022年12月14日	

- 1、本交易结果通知书一式四份，招标单位、牵头单位、联合体单位、招标代理机构各一份。
- 2、此件涂改无效。

甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目

EPC总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条件	7
第1条 一般约定	7
1.1 词语定义和解释	7
1.2 语言文字	12
1.3 法律	12
1.4 标准和规范	12
1.5 合同文件的优先顺序	13
1.6 文件的提供和照管	13
1.7 联络	14
1.8 严禁贿赂	15
1.9 化石、文物	15
1.10 知识产权	15
1.11 保密	16
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误	17
1.13 责任限制	17
1.14 建筑信息模型技术的应用	17
第2条 发包人	17
2.1 遵守法律	17
2.2 提供施工现场和工作条件	18
2.3 提供基础资料	18

2.4 办理许可和批准	19
2.5 支付合同价款	19
2.6 现场管理配合	19
2.7 其他义务	20
第3条 发包人的管理	20
3.1 发包人代表	20
3.2 发包人人员	21
3.3 工程师	21
3.4 任命和授权	22
3.5 指示	22
3.6 商定或确定	23
3.7 会议	23
第4条 承包人	24
4.1 承包人的一般义务	24
4.2 履约担保	25
4.3 工程总承包项目经理	25
4.4 承包人人员	27
4.5 分包	28
4.6 联合体	29
4.7 承包人现场查勘	29
4.8 不可预见的困难	30
4.9 工程质量管理	30

第5条 设计	31
5.1 承包人的设计义务	31
5.2 承包人文件审查	32
5.3 培训	33
5.4 竣工文件	34
5.5 操作和维修手册	34
5.6 承包人文件错误	35
第6条 材料、工程设备	35
6.1 实施方法	35
6.2 材料和工程设备	35
6.3 样品	38
6.4 质量检查	39
6.5 由承包人试验和检验	40
6.6 缺陷和修补	41
第7条 施工	42
7.1 交通运输	42
7.2 施工设备和临时设施	43
7.3 现场合作	44
7.4 测量放线	44
7.5 现场劳动用工	45
7.6安全文明施工	45
7.7 职业健康	48

7.8 环境保护	49
7.9 临时性公用设施	49
7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设	49
7.9.2 临时用水、用电等	50
7.10 现场安保	50
7.11 工程照管	50
第8条 工期和进度	51
8.1 开始工作	51
8.2 竣工日期	51
8.3 项目实施计划	51
8.4 项目进度计划	52
8.5 进度报告	53
8.6 提前预警	54
8.7 工期延误	54
8.8 工期提前	55
8.9 暂停工作	56
8.10 复工	57
第9条 竣工试验	57
9.1 竣工试验的义务	57
9.2 延误的试验	58
9.3 重新试验	59
9.4 未能通过竣工试验	59

第10条 验收和工程接收	60
10.1 竣工验收	60
10.2 单位/区段工程的验收	61
10.3 工程的接收	62
10.4 接收证书	62
10.5 竣工退场	63
第11条 缺陷责任与保修	64
11.1 工程保修的原则	64
11.2 缺陷责任期	64
11.3 缺陷调查	64
11.4 缺陷修复后的进一步试验	66
11.5 承包人出入权	66
11.6 缺陷责任期终止证书	66
11.7 保修责任	67
第13条 变更与调整	67
13.1 发包人变更权	67
13.2 承包人的合理化建议	67
13.3 变更程序	68
13.4 暂估价	69
13.5 暂列金额	70
13.6 计日工	71
13.7 法律变化引起的调整	71

13.8 市场价格波动引起的调整	72
第14条 合同价格与支付	73
14.1 合同价格形式	73
14.2 预付款	74
14.3 工程进度款	74
14.4 付款计划表	76
14.5 竣工结算	77
14.6 质量保证金	79
14.7 最终结清	80
第15条 违约	81
15.1 发包人违约	81
15.2 承包人违约	82
15.3 第三人造成的违约	83
第16条 合同解除	83
16.1 由发包人解除合同	83
16.2 由承包人解除合同	85
16.3 合同解除后的事项	87
第17条 不可抗力	87
17.1 不可抗力的定义	88
17.2 不可抗力的通知	88
17.3 将损失减至最小的义务	88
17.4 不可抗力后果的承担	88

17.5 不可抗力影响分包人	89
17.6 因不可抗力解除合同	89
第18条 保险	90
18.1 设计和工程保险	90
18.2 工伤和意外伤害保险	90
18.3 货物保险	90
18.4 其他保险	91
18.5 对各项保险的一般要求	91
第19条 索赔	92
19.1 索赔的提出	92
19.2 承包人索赔的处理程序	92
19.3 发包人索赔的处理程序	93
19.4 提出索赔的期限	93
第20条 争议解决	93
20.1 和解	93
20.2 调解	94
20.3 争议评审	94
20.4 仲裁或诉讼	95
20.5 争议解决条款效力	95
第三部分 专用合同条件	97
第1条 一般约定	97
第2条 发包人	98

第3条 发包人的管理	98
第4条 承包人	99
第5条 设计	100
第6条 材料、工程设备	101
第7条 施工	102
第8条 工期和进度	103
第10条 验收和工程接收	104
第11条 缺陷责任与保修	104
第12条 竣工后试验	105
第13条 变更与调整	105
第14条 合同价格与支付	106
第15条 违约	110
第17条 不可抗力	110
第20条 争议解决	111

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃京玉农通冷链仓储有限公司

承包人（全称）：中建三局安装工程有限公司（牵头人）/四川省商业建筑设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省瓜州县生鲜智慧
冷链产业项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省瓜州县生鲜智慧冷链产业项目

2. 工程地点：瓜州县冷链物流及其他农业产业园

3. 工程审批、核准或备案文号：[2022]203号

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：本项目新建智慧冰温及冷冻藏库12万平方米{（计容面
积19万2千平方米）冷链加工2万平方米，常温干仓8万平方米，冷链电商展示产
业中心、集散中心及总部大楼及商业配套61000平方米，道路绿化面积550平方米

6. 工程承包范围：瓜州县域集采集配中心及冷链仓储产业园项目（一期）EPC
总承包，包括建设红线范围内勘查设计、施工、采购、竣工验收合格后整体移交，
工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。具体如下：

(1) 勘察设计部分：工程建设范围内的地质勘察并出具地勘报告、初步设计(含概算)、施工图设计、设计后期服务(须设常驻现场代表)；

(2) 建安部分：范围内全部建安工程，包括地基及基础(含土石方)、结构、建筑、室内外装饰装修、机电安装、室外工程及相关配套设施等所有满足本项目达到运营状态所需的施工、采购的全部工作；

(3) 冷库工程：包含冷库制冷设备、保温、升降平台、滑升门、库内货架及库内地坪面层处理等；

(4) EPC 总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责；

(5) 其他工作：①协助招标人办理初设和概算审批、施工备案报建及与本工程相关的其它工作；②协助招标人办理其他报建、送审工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1)设计质量标准：符合房屋建筑工程设计相关标准、规范要求，并通过行业主管部门及图纸审查单位的审查及相关手续；(2)施工质量标准：符合设计图纸及国家工程建设强制性标准，工程质量达到国家及行业现行施

工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)壹拾陆亿元整(¥1600000000.00元)。

包含下列费用:

(1) 勘查设计费(含税):

人民币(大写)/(以实际发生费用为准)(¥/元),此价款为含税价,乙方须提供税率9%的增值税专用发票。

(2) 冷库工程费(含税):

人民币(大写)/(以实际发生费用为准)(¥/元),此价款为含税价,乙方须提供税率9%的增值税专用发票。

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)/(以实际发生费用为准)(¥/元),此价款为含税价,乙方须提供税率9%的增值税专用发票。

建筑安装工程费待施工图通过后,总承包人按合同约定编制施工图预算并提交发包人审核,经审核的施工图预算金额按中标下浮率(0.44%),下浮后作为暂定合同金额,作为过程工程款支付的依据。最终结算按照竣工图及竣工资料计算的金额下浮率(0.44%)下浮后金额作为结算合同金额。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为暂定总价。其中工程勘查设计费一次性包死，不做调整。

其他金额以双方确认后的实际金额为准。合同当事人对合同价格合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 白爱国 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录（如果有）；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 甘肃酒泉 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人联合体双方各执 2 份。

发包人： （公章） 甘肃京玉农通冷链仓储有限公司	承包人（联合体牵头人）： （公章） 中建三局安装工程有限公司	承包人（联合体成员）： （公章） 四川省商业建筑设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 张宏印	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 丁文印	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 甘源华
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

91620981MA7FE1XC0N	914201007483125655	91510000450714908K
地址: 甘肃省酒泉市玉门市 新市区环城西路1083号	地址: 武汉市武昌区武珞路45 6号	地址: 成都市锦江区红星中 路二段100号
邮政编码: _____	邮政编码: 430060	邮政编码: 610021
法定代表人: 张东宏	法定代表人: _____	法定代表人: 甘华源
委托代理人: _____	委托代理人: _____	委托代理人: 王阔
电话: 18793767888	电话: 027-87136050	电话: 028-86755330
传真: _____	传真: 027-87136050	传真: 028-86755330
电子信箱: _____	电子信箱: _____	电子信箱: scsy100@163.com
开户银行: _____	开户银行: 招商银行武汉东湖 支行	开户银行: 中信银行股份有 限公司成都浆洗街支行
账号: _____	账号: 127902087210601	账号: 7411610182600111008

5、项目施工负责人业绩

业绩一览表

	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m ²)	竣工验收日期	备注
项目 施工 负责 人 业 绩	1	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下村集团物业复建安置房工程施工总承包	项目占地面积为 12670 平方米, 计容面积约 133050 平方米, 总建筑面积 173682.8 平方米, 建筑控制高度 210 米, 拟建 1 栋综合商业办公楼, 由一座 48 层的超高层办公楼及 6 层的商业裙房组成, 商业裙楼的 1~3 层为商场, 4~6 层为餐饮。	2022 年 12 月 7 日验收	

中标通知书

广州国资交(建设)字 [2017] 第 [01748] 号

广东电白建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分（¥73811.716341万元）。

其中：

人工费：¥14960.578148万元

安全防护、文明施工措施费：¥4230.360912万元

项目负责人姓名：方超

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

2017年02月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

2017年02月24日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年2月28日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28880330 Fax: 020-28880335
ADD: 广州市天河区天河北路628-633号 B10033
WWW.GZGGZY.CN



电白建设(2017)总包32号

正本

(GF—2013—0201)

合同编号: TXWY-01

金融城起步区棠下村集体物业
复建安置房工程施工总承包

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包。

2.工程地点：广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块）。

3.工程立项批准文号：2016-440106-47-03-012921。

4.资金来源：自筹资金，资金已落实。

5.工程内容：

按发包人提供的图纸，完成金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的施工，项目位于广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块），占地面积为 12670 平方米，计容面积约 133050 平方米，总建筑面积 173682.8 平方米，建筑控制高度 210 米，拟建 1 栋综合商业办公楼，由一座 48 层的超高层办公楼及 6 层的商业裙房组成，商业裙楼的 1~3 层为

商场，4~6层为餐饮。

6.工程承包方式及承包范围：

以《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

承包具体内容如下：（1）基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装饰装修、人防工程、给水排水、通风、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、小区园林绿化、小区内道路、永久用水、永久用电等工程；

（2）施工现场场地处理：包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明措施、施工临水、临电安装等；

（3）施工安全文明施工管理：根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行，对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用；

（4）设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设；

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续等，并承担相关费用（政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳）；

(6) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程（如有）以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务；

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。

二、合同工期

计划开工日期：2017年6月20日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：1290个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同开工日期以发包人发出开工令之日起计算。

若因承包人原因导致总工期延误的，每延误一天，承包人向发包人支付人民币伍万元作为违约金；工期提前不予奖励。但若因不可抗力因素、政府原因（如航空限高等问题）或发包人原因导致工期延后的，则应据实给予工期顺延，费用不予补偿。

三、质量及建设标准

1、质量目标：一次竣工验收合格，争创广州市优良样板工

程。

2、安全、文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。争创市双优样板工地。

3、投资控制（结算）目标：结算金额控制在双方约定的结算价内。

4、本工程根据招标文件及《招标范围一览表》的要求，按图纸及规范要求施工。承包人必须按照《主要材料设备品牌表》中的产品选定厂家和品牌后报发包人批准，若《主要材料设备推荐品牌表》中没有的材料或设备，承包人必须按不低于珠江新城及金融城同类型超高层项目建设标准的档次选定3家或以上厂家和品牌报发包人确认。承包人须服从发包人对主材设备选购统一品牌的安排。

5、图纸优化

在保证安全及使用功能不变的基础上，经监理单位、设计单位及发包人同意及书面确认后，承包人可对现有的施工图进行审核和优化，同时承包人须提供优化后的设计方案及技术经济对比分析报建设单位确认，合同价格不予调整。

乙方须负责完成设计调整所导致的施工图审查，规划审批变更、人防审批变更、消防审批变更等涉及的行政部门报批工作。所涉及的费用由乙方支付。若因乙方未及时办理相关技术审查及行政审批导致的工期及经济损失，全部由乙方自行承担，若因此造成项目无法验收的，乙方须承担所有责任。

在本次变更图纸未获得技术审查及行政审批前，乙方须承担图纸未稳定导致的所有风险，乙方须合理安排施工组织，不得以图纸为由公开或变相拖延工程，不得以图纸为由索赔工期和费用。

四、暂定合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

暂定人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分（¥738,117,163.41 元），其中：

安全文明施工费：肆仟贰佰叁拾万叁仟陆佰零玖元壹角贰分（小写：¥42,303,609.12 元）

人工费：壹亿肆仟玖佰陆拾万伍仟柒佰捌拾壹元肆角捌分（小写：¥149,605,781.48 元）

2. 合同价格形式：承包人按照与发包人约定的工程造价承担本项目所有的建设内容，采用总价包干的形式，即包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3. 合同价款的结算。按照建筑面积 173682.8 平方米计算，本合同折算后按综合单价 4249.80 元/m² 作为结算标准，乘以规划验收的建筑面积进行结算。本项目仅在以下情况发生时视作另行增加工程并调整合同价款：

- (1) 合同约定的材差调整;
- (2) 政策、规范的变更, 验收标准变化导致的新增工程;
- (3) 发包人以书面形式要求承包人在施工图内容外新增工程(添加功能、调高档次)。新增工程由承包人重新报价, 经监理单位及发包人审核后予以实施。

除上述情况外, 其余情况均不得调整合同价款。

五、项目经理

承包人项目经理: 方超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;

- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 现行标准、规范和其他有关技术要求；
- (12) 发包人针对本工程制订的各项管理制度；
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其它

无。

十三、合同生效

本合同自 本合同签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同正本 2 份，由发包人承包人各执 1 份。合同副本一式 14 份，发包人 10 份，承包人 3 份，监理人 1 份，正副本具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章) 承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

发包人签约代表：
第一经济联社法定代表人： 钟兆基
第三经济联社法定代表人： 钟真私
第五经济联社法定代表人： 钟得瑞
第六经济联社法定代表人： 钟海群
第七经济联社法定代表人： 钟振洪
第八经济联社法定代表人： 钟剑忠
第十经济联社法定代表人： 钟
第十一经济联社法定代表人： 钟



地 址： 广州市天河区中山大道 地址： 广州市天河区中山大道西 140
棠下涌东路 1 号之一 号华港商务大厦东塔 23 楼

邮政编码： 510665 邮政编码： 510630
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： 020-85558289 电 话： 020-38023283
传 真： 020-85638867 传 真： 020-38023285
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____

广州市住房和城乡建设局

广州市住房和城乡建设局关于同意变更 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程项目经理的批复

编号：2021100800059

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：

你司《关于变更金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程项目经理的请示》（案件号：2021100800059）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程（施工许可证编号：440106201807170101）原项目经理方超因职务调动不能继续履职，同意变更为赵小军（注册编号：粤144181907953）。按照相关规定，原项目经理方超自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。请及时向工程质量安全监督机构提交新项目负责人相关资料。

此复。

广州市住房和城乡建设局

2021年10月8日
(2)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

验收日期: 2022年12月7日

建设单位（盖章）: 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程				
工程地点	广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块	建筑面积	173681.6平方米	工程造价	73811.71万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上48层，地下4层		
施工许可证号	440106201807170101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月29日	验收日期	2022年12月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018060092		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业广州工程的察院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、广东百安建设科技集团有限公司、广州机电安装有限公司、广州立德一电梯有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭仕勤
副组长	赵小军、何玉文、胡展鸿、谢鸿柱、梁远钊
组员	郭建兵、黎绍邦、王少波、梁德胜、梁镇杰、严伟琳、陈澍、李彦龙、何锐杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小军	谢鸿柱、王少波、郭建兵、梁镇杰、王东、严伟琳
建筑设备安装工程	谢鸿柱	翟锦源、黎绍邦、吴和寿、任敬东、梁德胜
工程质控资料	胡展鸿	邢丽英、林莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人		
2	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		
3	谢鸿柱	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师		
4	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理		
5	何玉文	核工业广州工程勘察院	项目负责人		
6	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	驻场代表		
7	郭建兵	广州市城市建设工程监理公司	总监代表		
8	黎绍邦	广州市城市建设工程监理公司	监理		
9	梁镇杰	广州市城市建设工程监理公司	监理		
10	严伟琳	广州市城市建设工程监理公司	监理		
11	陈澍	广东电白建设集团有限公司	生产经理		
12	王少波	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	梁德胜	广东电白建设集团有限公司	施工员		
14	李彦龙	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人		
15	王东	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙生产经理		
16	何锐杰	广东电白建设集团有限公司	预算员		
17	任敬东	广东电白建设集团有限公司	施工员		
18	翟锦源	广东百安建设科技集团有限公司	项目负责人		
19	吴和寿	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
20	邢丽英	广东电白建设集团有限公司	资料员		
21	林莉	广东电白建设集团有限公司	资料员		
22	梁明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人(委托)		
23	梁志华	核工业广州工程勘察院有限公司	项目负责人(委托)		
24					
25					



授权委托书

我院于2014年承接贵司“金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程”并签订项目合同（我院合同编号：2014 设 11003A）。现本项目的项目负责人胡展鸿（身份证号码：440102197010210610）授权委托黎明（身份证号码：440803197701172910）参加本项目竣工会议。

广州市城市规划勘测设计研究院

2022年12月1日

授权人胡展鸿身份证扫描件：



被授权人黎建华身份证扫描件：



委托书

我单位职工何玉文（注册土木工程师（岩土）/AY154401172，身份证号：431081198609056772）同志现因公出差，无法参加金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程相关会议，现委派康长生（注册土木工程师（岩土），身份证号：420111196412295512）同志参加。

授权单位：核工业（广州）工程勘察院有限公司

2022年12月7日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何玉文
注册号: 4405527-AY001
有效期: 至 2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵小军
粤144181907953 (00)
建筑
2022.10.31
广东电网建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 何仕勤 2022年12月7日	总监理工程师: 张瑞祥 注册号: 1113975 有效期: 2022.09.21 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 李... 2022年12月7日	单位(项目)负责人: ... 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 何... 2022年12月7日

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等十大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年12月7日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广东电白建设集团有限公司

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市建设工程管理有限公司

（公章）

2022年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市规划勘测设计研究院

（公章）

2022年2月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李. 3. 3

核工业广州工程勘察院

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、项目管理团队

团队成员配备表

职务	姓名	职称	资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
一、设计团队						
设计项目负责人	王阔	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20186200335	建筑
规划专业设计师	丁雪	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20215102480	建筑设计
建筑专业设计师	李娜	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20225102629	建筑
结构专业设计师	林钰斌	高级工程师	一级注册结构师	一级	S20195103056	结构
给排水专业设计师	施钱忠	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20195100810	给水排水
暖通专业设计师	宛超	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN20185100520	暖通
强电专业设计师	钟毓宇	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG20195100963	电气
弱电专业设计师	陈辉	高级工程师	职称证	/	00479668	电气
建筑设计人员	陈卓	高级工程师	职称证	/	20190076504	建筑设计
建筑专	宁凡	高级工程	职称证	/	20190011220	建筑设计

业设计 人员		师				
建筑专 业设计 人员	温昶	高级工程 师	职称证	/	20190076499	建筑设计
结构专 业设计 人员	张啸枫	工程师	一级注册结构 工程师	一级	S20235103679	房屋建筑结构工 程
结构专 业设计 人员	杨洲	工程师	一级注册结构 工程师	一级	S20255103993	结构
结构专 业设计 人员	邓楠	高级工程 师	职称证	/	20190076489	结构
结构专 业设计 人员	刘天龙	工程师	职称证	/	32060228	结构
给排水 专业设 计人员	王眉舒	工程师	职称证	/	00004974	给排水
给排水 专业设 计人员	曾宇涵	工程师	职称证	/	2024010405032 0008761	给排水工程
暖通专 业设计 人员	金熹	工程师	职称证	/	20190011086	暖通
...						
二、施工团队						
项目经 理	赵小军	高级工程 师	一级建造师 注册证（建筑 工程）、安全 生产考核合 格证（B证）	一级	粤 1442018201907 953、粤建安B （2009） 0005451	建筑工程

项目副经理	张有良	高级工程师	一级建造师注册证（建筑工程）、安全生产考核合格证（B证）	一级	粤 1442016201738 452、粤建安B （2011） 0001667	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	张振晓	高级工程师	职称证	高级	2200101154932	建筑施工
安全负责人	李仕宁	高级工程师	注册安全工程师证、安全生产考核合格证（C3）	无	粤建安 C3(2005)000884 5	建筑
质量负责人	冯亦恒	工程师	岗位证	无	0441710694417 016272	建筑施工
造价员	翁文	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1124440002 9187	土木建筑
劳务管理员	李日晓	工程师	岗位证	无	0442511300005 000104	建筑
施工员	陈注锦	工程师	岗位证	无	0441810194418 028200	建筑
施工员	林培勇	/	岗位证	无	0441810194418 016921	建筑
施工员	郑峰	/	岗位证	无	0441810194418 027767	建筑
质量员	杜其隍	/	岗位证	无	0441810694418 011436	建筑
材料员	许诗华	/	岗位证	无	0441811194418 007726	建筑
资料员	林燕琴	/	岗位证	无	0441711494417 010893	建筑
安全员	梁伟龙	工程师	安全生产考核合格证（C3）	无	粤建安 C3 （2012） 0008590	建筑
安全员	李进权	工程师	安全考核证	无	粤建安 C3(2014)000083 6	建筑
生产经理	边智杰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201903 325	建筑工程

测量工程师	义军伟	高级工程师	职称证	高级	G3300342795	建筑施工
装修工程师	陈江波	高级工程师	职称证	高级	2000101090877	建筑施工
电气工程师	王伟廷	高级工程师	职称证	高级	2300101200317	建筑电气施工
给排水工程师	陈应明	高级工程师	职称证	高级	2200101154914	给水排水施工
BIM 负责人	周玲丰	高级工程师	职称证	高级	2200101154919	建筑工程管理
...						

注：提供团队成员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及近六个月的社保证明(已退休返聘人员需提供聘用合同)。

1.设计-设计项目负责人：王阔



姓名 <u>王润</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
性别 <u>男</u>	资格级别 <u>副高</u>
出生年月 <u>1981.10</u>	评审时间 <u>2016.6.22</u>
出生地点 _____	评委会名称 <u>甘肃省建设工程专业高级 职称评审委员会</u>



甘肃省职称改革
工作办公室



持证人签名: 王润

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字: **Nº 6281015** 号

普通高等专科学校

毕业证书



学生 **王 元** 性别男，一九八一年十月四日生，于一九九〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **建筑学** 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长春工程学院**

校（院）长：



证书编号：119271200405001152

二〇〇四年六月二十七日

使用有效期:2025年08月20日
-2026年02月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王阔

性别: 男

出生日期: 1981年10月04日

注册编号: 20186200335

聘用单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年03月22日-2026年03月21日



主任



个人签名:

王阔

签名日期:

2025.8.21

发证日期: 2024年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王阔

证件类型	居民身份证	证件号码	130181*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

电子证书编号: 20186200335

注册编号/执业印章号: 5100648-014

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年03月21日

2019年03月04日

所在企业由 "兰州有色冶金设计研究院有限公司" 变更为 "四川省商业建筑设计院有限公司"

查看证书变更记录 (1) ^

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金焱	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	622226198806110515	陈昀	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 k t e a 5 a d e k s 9 y f h T 4 y H 7 W 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2.设计-规划专业设计师：丁雪



成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745200405000612

学生 丁雪 性别 女，一九七九年
八月九日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校(院)
建筑学 专业
函授 学习，修完专升本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

周荣

学校(院)：昆明理工大学

二〇〇四年七月五日

60

姓名 丁雪

性别 女

出生年月 1979-08-09

专业名称 建筑设计

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组
2014.11.21

任职资格时间

批准时间 2015.01.27

发证时间 2015.02.15

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 工 44137

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名： 丁雪

证件号码： 51303019790809002X

性别： 女

出生年月： 1979年08月

批准日期： 2021年05月23日

管理号： 20210502751000000166



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期:2025年10月23日
-2026年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：丁雪

性别：女

出生日期：1979年08月09日

注册编号：20215102480

聘用单位：四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名：

丁雪

签名日期：

2025.10.23

发证日期：2025年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁雪

证件类型	居民身份证	证件号码	513030*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

电子证书编号: 20215102480

注册编号/执业印章号: 5100648-015

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年10月21日

2025-10-22 - 延续申请
四川省商业建筑设计院有限公司

2023-10-25 - 延续申请
四川省商业建筑设计院有限公司

2021-10-18 - 初始申请
四川省商业建筑设计院有限公司

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	622226198806110515	陈昀	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 k t e a 5 a d e k s 9 y f h T 4 y H 7 W 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

3.设计-建筑专业设计师：李娜



本证书由甘肃省人力资源和社会
保障厅批准和颁发，它表明持证人通
过相应专业技术职务任职资格评审委
员会评审



编号甘职高资字：N^o 6281021 号

姓 名 李娜

性 别 女

出生年月 1982.02

出生地点 _____

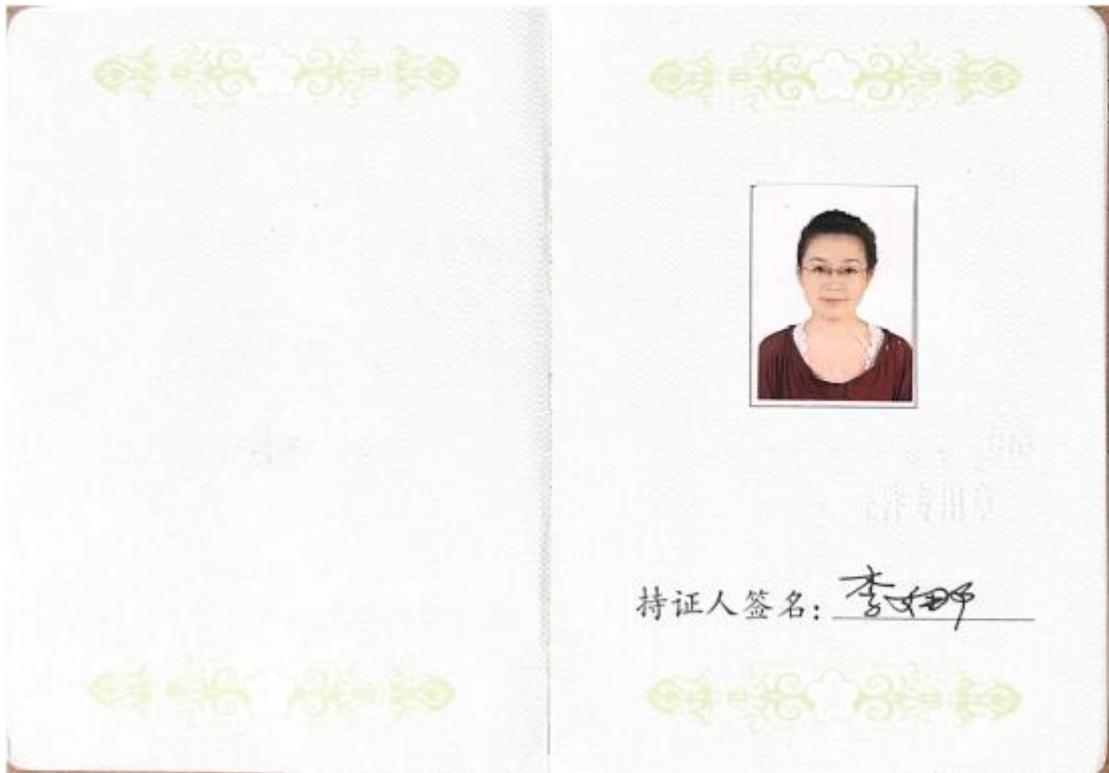
资格名称 高级建筑师

资格级别 副高

评审时间 2016.6.22

评委会名称 甘肃省建设工程技术高级
职务任职资格评审委员会







一级注册建筑师
Class I Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：李娜

证件号码：230902198202080629

性别：女

出生年月：1982年02月

批准日期：2021年05月23日

管理号：20210502751000000015



使用有效期:2025年08月21日
-2026年01月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李娜

性别：女

出生日期：1982年02月08日

注册编号：20225102629

聘用单位：四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年01月15日-2026年01月14日



主任



个人签名：李娜

签名日期：2025.8.21

发证日期：2024年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李娜

证件类型	居民身份证	证件号码	230902*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

电子证书编号: 20225102629

注册编号/执业印章号: 5100648-016

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年01月14日

2024-01-15 - 延续申请
四川省商业建筑设计院有限公司

2022-01-04 - 初始申请
四川省商业建筑设计院有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010019590220042X	曾于涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	622226198806110515	陈昀	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 k t e a 5 a d e k s 9 y f h T 4 y H 7 W 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

4.设计-结构专业设计师：林钰斌



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林钰斌

证书编号 S195103056



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0042813

发证日期 2019年04月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林钰斌** 性别 **男**，一九八九年一月五日生，于二〇〇七年九月
至二〇一一年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业

四年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**成都理工大学** 校（院）长：

证书编号：106161201105003680

二〇一一年六月二十日

使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林钰斌

性别: 男

出生日期: 1989年01月05日

注册编号: S20195103056

聘用单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期: 2025年06月05日-2028年06月04日



林钰斌

个人签名: 林钰斌

签名日期: 2025.6.9



发证日期: 2025年06月05日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190128896

58



(颁证部门钢印)

姓名 杨钰斌
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 513824198901056014
ID Number

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023369416
Query Code



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林钰斌

证件类型	居民身份证	证件号码	513824*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 四川省商业建筑设计院有限公司 证书编号: S195103056 电子证书编号: S20195103056 注册号/执业印章号: 5100648-S017

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月04日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 四川省商业建筑设计院有限公司 证书编号: AY235102278 电子证书编号: AY20235102278 注册号/执业印章号: 5100648-AY001

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

5.设计-给排水专业设计师：施钱忠



普通高等学校



毕业证书

学生 施钱忠 性别 男 ， 1985年10月02日生，于 2004年09月
至 2008年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

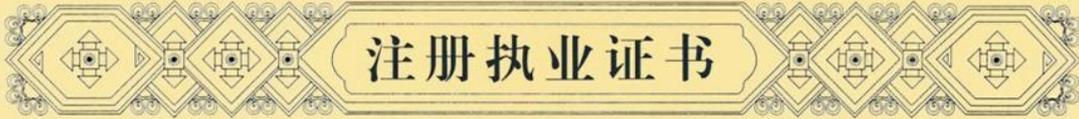
校 名：合肥工业大学

校 长：徐积焱

证书编号：103591200805003149

2008 年 07 月 10 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 施 钱 忠

证 书 编 号 CS195100810

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0018561

发证日期 2019年07月26日



注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册公用设备工程师的执业资
格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 施钱忠
证件号码： 513029198510026553
性 别： 男
出生年月： 1985年10月
专 业： 给水排水
批准日期： 2018年10月21日
管 理 号： 201810013510000272



使用有效期: 2025年08月18日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 施钱忠

性别: 男

出生日期: 1985年10月02日

注册编号: CS20195100810

聘用单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



施钱忠

个人签名: 施钱忠

签名日期: 2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月06日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190076511



(颁证部门钢印)

姓名 施钱忠
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 513029198510026553
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000594328
Query Code



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

施钱忠

证件类型	居民身份证	证件号码	513029*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：四川省商业建筑设计院有限公司

证书编号：CS195100810

注册编号：5100648-CS003

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

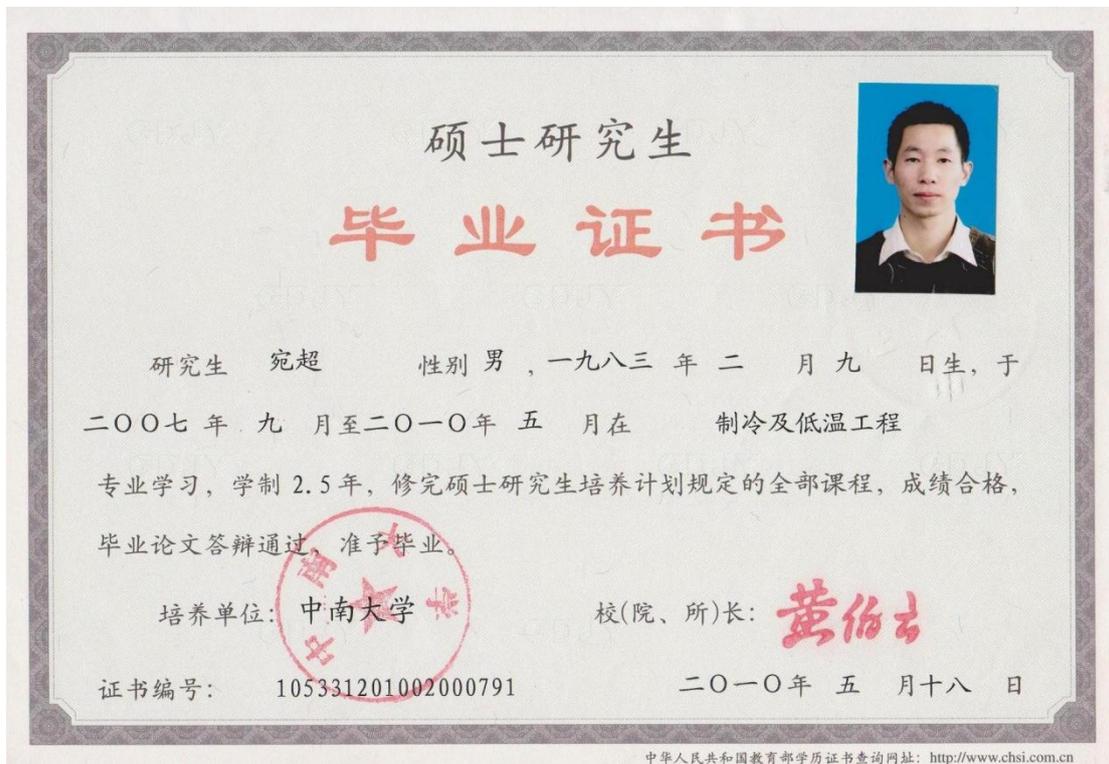
序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.设计-暖通专业设计师：宛超



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 宛超

证书编号 CN185100520

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0013917

发证日期 2018年07月24日

注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

姓名：宛超
证件号码：421127198302093056
性别：男
出生年月：1983年02月
专业：暖通空调
批准日期：2017年09月24日
管理号：2017014510142017512133000054



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 宛超

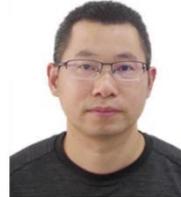
性别: 男

出生日期: 1983年02月09日

注册编号: CN20185100520

聘用单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年12月16日-2027年12月31日



宛超

个人签名: 宛超

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190125035



姓名 宛超
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 421127198302093056
ID Number

专业名称 暖通
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职称成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月15日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A200121021985645
Query Code



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

苑超

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：四川省商业建筑设计院有限公司

证书编号：CN185100520

电子证书编号：CN20185100520

注册编号/执业印章号：5100648-CN007

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

2021-11-09 - 延续申请
四川省商业建筑设计院有限公司

2018-06-25 - 初始申请
四川省商业建筑设计院有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

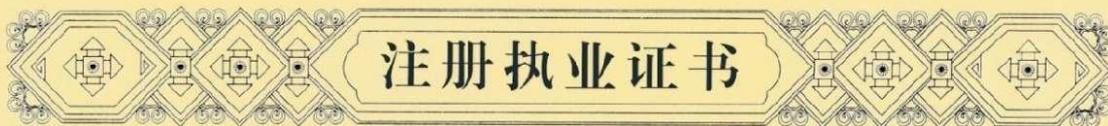
打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7.设计-强电专业设计师：钟毓宇



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 钟毓宇

证书编号 DG195100963



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0022492

发证日期 2019年07月26日



使用有效期: 2025年08月14日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 钟毓宇

性别: 男

出生日期: 1981年10月30日

注册编号: DG20195100963

聘用单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期: 2022年12月15日-2025年12月31日



钟毓宇

个人签名: 钟毓宇

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月15日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190068253



姓名 钟毓宇
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510125198110300418
ID Number

专业名称 建筑电气
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职务
评审组织 成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月10日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000759835
Query Code

282



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟毓宇

证件类型	居民身份证	证件号码	510125*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：四川省商业建筑设计院有限公司

证书编号：DG195100963

注册编号：5100648-DG005

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金燕	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 1MHj1ENM5ekyNPMqYhuf 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

8.设计-弱电专业设计师：陈辉

姓名 陈辉
性别 男 民族 汉
出生 1982年7月2日
住址 成都市锦江区牡丹街
595号7栋1单元
905号
公民身份号码 51072219820702541X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局
有效期限 2011.10.22-2031.10.22



普通高等学校

毕业证书



学生 陈辉 性别男，一九八二年七月二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学

校(院)长：周幸尧

证书编号：106131200605007512

二〇〇六年七月一日

672

姓名 陈辉

性别 男

身份证号 51072219820702541x

专业名称 电气设计

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级
职务评审委员会

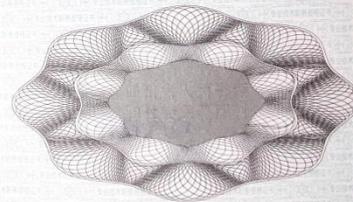
审批机关 四川省人力资源和社会保
障厅

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 00479668
No

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

9.设计-建筑专业设计人员：陈卓

姓名 陈卓
性别 男 民族 汉
出生 1975年8月21日
住址 成都市金牛区蜀汉路
333号1栋20楼2号
公民身份号码 511002197508212510



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2007.02.02-2027.02.02

普通高等学校
毕业证书



学生 陈卓 性别 男，
一九七五年八月二十一日生，于一九九四年
九月至一九九九年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 
校 名：重庆建筑大学
一九九九年六月三十日 
学校编号： 990123

中华人民共和国教育部制
No. 00307200'

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190076504

ZYJSZGZS



(颁证部门钢印)

姓名 陈宗
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511002197508212510
ID Number

ZYJSZGZS

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000593258
Query Code

ZYJSZGZS

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 I M H j I E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

10.设计-建筑专业设计人员：宁凡



普通高等学校

毕业证书



学生 宁凡 性别男 ,一九八二年 三 月 十五 日生, 于二〇〇一
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学

校(院)长: 任恩恩

证书编号:107321200605003296

二〇〇六年 六 月 三十 日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

LYJS-GZS



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190011220

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional
Qualification

四川省工程技术高级职务成都评审委员会
评审组织
Appraisal
Organization

评审时间 2018年12月27日
Appraisal
Date

批准时间 2019年7月4日
Approval Date

查询码
Query Code



(颁证部门钢印)

姓名 宁凡
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 513030198203150015
ID Number

LYJS-GZS

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

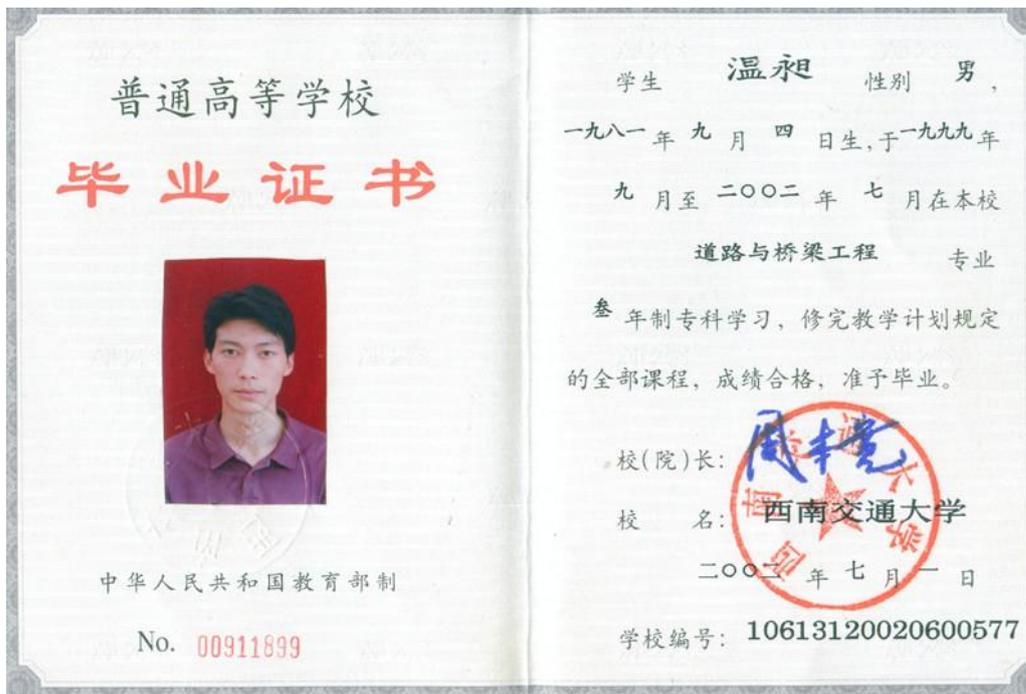
序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.设计-建筑专业设计人员：温昶





(颁证部门钢印)

姓名 温爽
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510106198109041018
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职
评审组织 务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000593745
Query Code

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190076499

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林红斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1MHj1ENM5ekyNPMqYhuf 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

12.设计-结构专业设计人员：张啸枫





西南科技大学 毕业证书



学生张啸枫，性别男，1994年12月3日生，
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制
土木工程专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号: 106191201605005348

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张啸枫

性别：男

身份证号：513701199412036113

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间：2024-04-09

审批机关：成都市锦江区人力资源和社会保障局

批准文号：锦人社职称〔2024〕27号

批准时间：2024-07-10

编号：20240104050320008758

查询网址：四川人社在线公共服务平台



成都市锦江区人力资源和社会保障局



一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册结构工程师职业资格。

姓名：张啸枫

证件号码：513701199412036113

性别：男

出生年月：1994年12月

批准日期：2022年11月06日

管理号：20221100351000000620



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张啸枫

性别: 男

出生日期: 1994年12月03日

注册编号: S20235103679

聘用单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日



张啸枫

个人签名: 张啸枫

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月06日

9-1

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张啸枫

证书编号 S235103679



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0058020

发证日期 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张啸枫

证件类型	居民身份证	证件号码	513701*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 四川省商业建筑设计院有限公司 证书编号: S235103679 电子证书编号: S20235103679 注册编号/执业印章号: 5100648-5018

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

2023-04-28 - 初始申请
四川省商业建筑设计院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	苑超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

13.设计-结构专业设计人员：杨洲



普通高等学校

293

毕业证书



学生 **杨洲** 性别 **男**，一九八九年 九月 七 日生，于 二〇〇八
年 八月至 二〇一二年 六月在本校 **土木工程与力学** **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：**4301201205003311**

二〇一二年 六 月 二十日



持证人签名: _____

姓名 杨洲

性别 男

出生年月 1989.09

出生地点 _____

资格名称 工程师

资格级别 中级

评审时间 2018.12.29

评委会名称 省人力资源市场工程技术高评会



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师职业资格。

姓名：杨洲

证件号码：623023198909070537

性别：男

出生年月：1989年09月

批准日期：2024年11月03日

管理号：00320241151030000235



制发日期：2025年02月14日



本人调用
有效期至2026年01月22日

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨洲

性别: 男

出生日期: 1989年09月07日

注册编号: S20255103993

聘用单位: 四川省商业建筑设计院有限公司

注册有效期: 2025年03月26日-2028年03月25日



杨洲

个人签名: 杨洲

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月26日



杨洲

证件类型	居民身份证	证件号码	623023*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	四川省商业建筑设计院有限公司				

一级注册结构工程师

注册单位: [四川省商业建筑设计院有限公司](#)
 证书编号: S255103993
 电子证书编号: S20255103993
 注册编号/执业印章号: 5100648-S019
 注册专业: 不分专业
 有效期: 2028年03月25日

2025-03-04 - 初始申请
 四川省商业建筑设计院有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

14.设计-结构专业设计人员：邓楠





(颁证部门钢印)

姓名 邓强
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 513223198011230034
ID Number

专业名称 建筑结构
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职
务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000592177
Query Code

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190076489

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金焱	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

15.设计-结构专业设计人员：刘天龙



普通高等学校

毕业证书



学生 刘天龙 性别 男， 1988 年 9 月 11 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院城建学院 院 长:



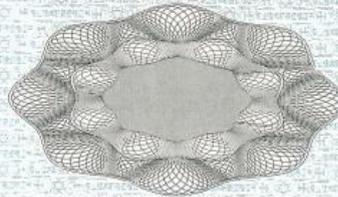
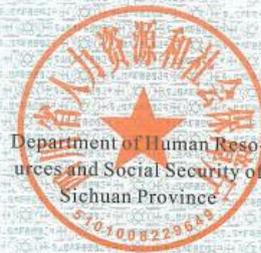
证书编号: 136041201105000940

2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证入符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 32068228
No

姓名 刘天龙

性别 男

身份证号 410922198809116551

专业名称 结构设计

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称
改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2017]45号

批准时间 2016年11月1日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金焱	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

16.设计-给排水专业设计人员：王眉舒



姓名 王眉舒

84

性别 女



身份证号 510106198312294447

评审组织 成都市非经济组织和社会团体
专业工程技术类专业中（
新）级职称评审专家委员会

审批机关 

任职资格时间 2017.12.12

专业名称 给排水

批准时间 2018.04.04

资格名称 工程师

发证时间 2018.05.21

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00004974

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温甜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金焱	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

17.设计-给排水专业设计人员：曾宇涵



普通高等学校

毕业证书



学生 曾宇涵 性别 女，一九九五年 二 月 二十日生，于二零一三年 九 月至二零一七年 六 月在本学院 给排水科学与工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院

院 长：

武星

证书编号：140381201703207175

二零一七年 六 月 二十 日

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：曾宇涵

性别：女

身份证号：51010619950220042X

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

评审组织：成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间：2024-04-09

审批机关：成都市锦江区人力资源和社会保障局

批准文号：锦人社职称〔2024〕27号

批准时间：2024-07-10

编号：20240104050320008761

查询网址：四川人社在线公共服务平台



成都市锦江区人力资源和社会保障局

职称专用章

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	陈钱由	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓楠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金焱	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

18.设计-暖通专业设计人员：金熹



普通高等学校

毕业证书



No. 20025155

学生 金焘 性别 男

一九七九年 八 月十四 日生,于一九九八年

九 月至 二〇〇二年 六 月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:

华中科技大学
(原华中理工大学)

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 10487120020501189



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190011086



(领证部门钢印)

姓名 金熹
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510105197908140775
ID Number

专业名称 暖通
Speciality

资格名称 工程师
Professional
Qualification

成都市工程技术建筑专业中(初)级
评审组织 职称资格专家评审委员会
Appraisal
Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal
Date

批准时间 2019年4月15日
Approval Date

查询码 _____
Query Code

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川省商业建筑设计院有限公司

单位社保编号 10010004444

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年01月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	70	79043.04		0	70	3293.46	70	658.92
202502	71	80162.64		0	71	3340.11	71	668.26
202503	71	80181.12		0	71	3340.88	71	668.42
202504	72	81263.76		0	72	3385.99	72	677.44
202505	73	82364.88		0	73	3431.87	73	686.62
202506	71	80199.6		0	71	3341.65	71	668.58
202507	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202508	72	81300.72		0	72	3387.53	72	677.76
202509	70	79135.44		0	70	3297.31	70	659.72
202510	69	78052.8		0	69	3252.2	69	650.7
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年01月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51303019790809002X	丁雪	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
2	410922198809116551	刘天龙	企业职工养老	202505	6	202505	6	202505	6
3	513030198203150015	宁凡	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
4	421127198302093056	宛超	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
5	513701199412036113	张啸枫	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
6	511002197001242518	张顺滨	企业职工养老	202507	4	202507	4	202507	4
7	513029198510026553	施钱忠	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
8	51010619950220042X	曾宇涵	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
9	230902198202080629	李娜	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
10	510103197306023712	杜黎明	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

11	623023198909070537	杨洲	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
12	513824198901056014	林钰斌	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
13	510106198109041018	温昶	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
14	510106198812294447	王眉舒	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
15	511302199907170317	王蔚然	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
16	130181198110044215	王阔	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
17	513223198011230034	邓赫	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
18	510105197908140775	金熹	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
19	510125198110300418	钟毓宇	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
20	511002197508212510	陈卓	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
21	51072219820702541X	陈辉	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10
22	510422199309053110	雷奇山	企业职工养老	202501	10	202501	10	202501	10

打印时间：2025年11月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 1 M H j 1 E N M 5 e k y N P M q Y h u f 验证。验证码有效期至2026年02月03日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

19.施工-项目经理：赵小军

 使用有效期：2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：赵小军

性 别：男

出生日期：1981年07月29日

注册编号：粤1442018201907953

聘用企业：广东电白建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-10至2028-10-09)

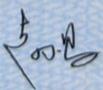








中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名：

签名日期：2025.10.24

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

1035



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：赵小军

证件号码：440106198107291517

性别：男

出生年月：1981年07月

专业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管理号：201809034440001033



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0005451

姓名: 赵小军

性别: 男

出生年月: 1981年07月29日

企业名称: 广东电白建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月10日

有效期: 2024年06月03日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日



广东省职称证书

姓名：赵小军

身份证号：440106198107291517



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278039

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 赵小军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 7 月 29 日

住址 广州市天河区彩怡街18号
604房



公民身份号码 440106198107291517



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2018.07.25-2038.07.25

成人高等教育

毕业证书



学生 赵小军 性别 男，一九八一年七月二十九日生，于一二〇〇六年
一月至二〇〇九年七月在本校 土地资源管理（土地资源管理与房地产开发方向）
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200905200466

二〇〇九年七月十五日







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵小军

证件号码：440106198107291517

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201108	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月03日

20.施工-项目副经理：张有良

 使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张有良

性 别: 男

出生日期: 1977年08月24日

注册编号: 粤1442016201738452

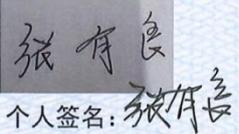
聘用企业: 广东电白建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张有良

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日



持证人签名: _____

Signature of the Bearer

张有良

管理号: 2015034440342013440217003522
File No.

姓名: 张有良
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1977年08月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年08月10日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00474872
No.

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：张有良
证件号码：41132319770824583X
性别：男
出生年月：1977年08月
专业：市政公用工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：2020090344400000822



广东省职称证书

姓名：张有良

身份证号：41132319770824583X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125775

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张有良
性别 男 民族 汉
出生 1977年8月24日
住址 河南省淅川县九重镇唐王桥村唐王桥组91号
公民身份号码 41132319770824583X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淅川县公安局
有效期限 2008.01.09-2028.01.09



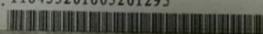
成人高等教育

毕业证书

学生 张有良 性别 男，一九七七年八月二十四日生，于二〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201295 二〇一六年七月十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张有良

证件号码: 41132319770824583X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-02,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月03日

21.施工-技术负责人：张振晓

广东省职称证书

姓名：张振晓
身份证号：440923198607155431



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154932
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张振晓
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 15 日
住址 广东省电白县沙琅镇谭儒谭消村
公民身份号码 440923198607155431



中华人民共和国
居民身份 证



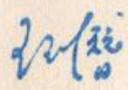
签发机关 电白县公安局
有效期限 2012.11.03-2032.11.03

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张振晓 性别男，一九八六年七月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 港口航道与治河工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长： 

证书编号：111061201106502113 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张振晓

证件号码: 440923198607155431

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20110901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-02,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月03日

22.施工-安全负责人：李仕宁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0008845

姓 名：李仕宁

性 别：男

出 生 年 月：1974年08月14日

企 业 名 称：广东电白建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年11月01日

有 效 期：2023年08月07日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生
产监督管理总局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0070667
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07334443307440016
File No.:

姓名: 李仕宁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年09月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年12月11日
Issued on





持证人签名 _____
 执业证号 44080060735

姓名 李仕宁

性别 男

执业资格证书编号 0070667

发证日期 2015年05月14日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广东电白建设集团有限公司
 有效期至: 2018年05月13日



C0145
 李仕宁 440105197408145715
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广东电白建设集团有限公司
 有效期至: 2024年10月11日



注册记录

Y0048 李仕宁 440105197408145715
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广东电白建设集团有限公司
 有效期至: 2024年10月12日至 2029年10月11日



广东省职称证书

姓名：李仕宁

身份证号：440105197408145715



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2012年12月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101242405

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年7月12日



姓名 李仕宁

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 14 日

住址 广东省茂名市茂南区双山
一路 10 号大院 11 号 802
房

公民身份号码 440105197408145715



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2006.02.28-2026.02.28



中央广播电视大学

毕业证书

学生 李仕宁 ，性别 男 ，
生于一九七四年八月十四日，于
二〇一一年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106249940



校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



J001527193

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李仕宁

证件号码: 440105197408145715

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20070101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20070101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20090201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在茂名市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年11月03日

23.施工-质量负责人：冯亦恒

证书编码：0441710694417016272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 冯亦恒

身份证号： 440981199205047217

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：冯亦恒
身份证号：440981199205047217

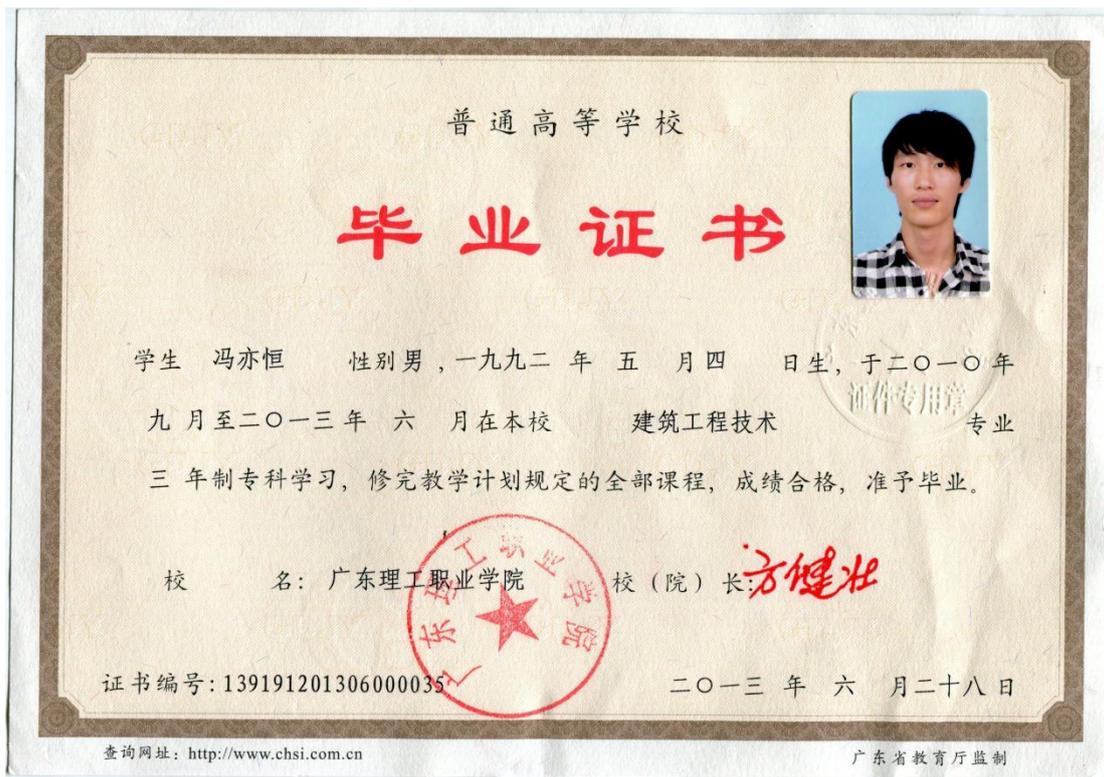


职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月18日
评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2109003012455
发证单位：茂名市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯亦恒

证件号码：440981199205047217

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20140716	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140716	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140716	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月03日

24.施工-造价员：翁文

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翁文
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年03月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029187
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 广东电白建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年01月29日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0068384



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05234442344992879
File No.:

姓名:

Full Name

翁文

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1969年03月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2005年10月16日

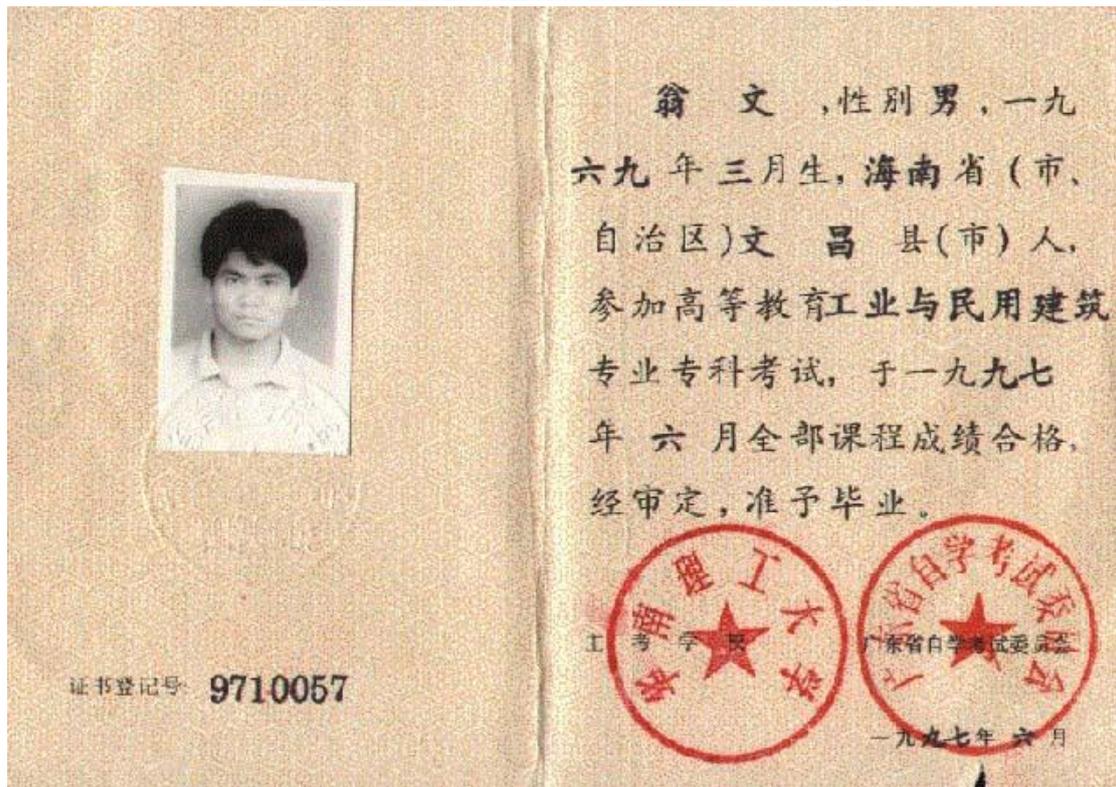
签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2006年01月10日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：翁文

证件号码：440802196903190016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年11月03日

25.施工-劳务管理员：李日晓

证书编码：0442511300005000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李日晓

身份证号：44098219870917297X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李日晓
身份证号：44098219870917297X



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月26日
评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2009003009075
发证单位：茂名市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年05月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李日晓
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月17日
住址 广东省化州市江湖镇车头
坡山长村40号
公民身份号码 44098219870917297X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 化州市公安局
有效期限 2017.02.07-2037.02.07

普通高等学校

毕业证书



学生 李日晓 性别男，一九八七年 九 月 十七 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106082812 二〇一一年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李日晓

证件号码: 44098219870917297X

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20140716	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140716	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140716	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在茂名市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年11月03日

26.施工-施工员：陈注锦

证书编码：0441810194418028200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈注锦

身份证号： 440982198909232092

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈注锦
身份证号：440982198909232092



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月18日
评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2109003012536
发证单位：茂名市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈注锦
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 23 日
住址 广东省化州市东山街道办
博龙大院村86号



公民身份号码 440982198909232092



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 化州市公安局
有效期限 2016.09.01-2036.09.01

普通高等学校

毕业证书



学生 陈注锦 性别男，一九八九年九月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长 *方健壮*

证书编号：139191201306000038 二〇一三年六月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈注锦

证件号码: 440982198909232092

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20150427	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150427	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150427	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年11月03日

27.施工-施工员：林培勇

证书编码：0441810194418016921

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林培勇

身份证号：440883199610165214

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林培勇
性别 男 民族 汉
出生 1996年10月16日
住址 广东省吴川市振文镇低垌村26号101房
公民身份号码 440883199610165214



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.09.18-2032.09.18

普通高等学校

毕业证书



学生 林培勇 性别男，一九九六年十月十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：朱伟新



证书编号：108611201906003398 二〇一九年六月二十三日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林培勇

证件号码：440883199610165214

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190725	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190725	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190725	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月03日

28.施工-施工员：郑峰

证书编码：0441810194418027767

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑峰

身份证号：440923197502102195

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 郑峰

证件号码: 440923197502102195

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130620	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130620	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130620	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年11月03日

29.施工-质量员：杜其镔

证书编码：0441810694418011436

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杜其镔

身份证号：440229199401030419

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杜其铨

证件号码：440229199401030419

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月03日

30.施工-材料员：许诗华

证书编码：0441811194418007726

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：许诗华

身份证号：440881199112070447

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 许诗华
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 12 月 7 日
住址 广州市增城区新塘镇峰景路22号902房
公民身份号码 440881199112070447



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2023.06.07-2043.06.07



普通高等学校

毕业证书

学生 许诗华 性别女，一九九一年十二月七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育学院 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201706701903 二〇一七年七月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许诗华

证件号码：440881199112070447

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20141020	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141020	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141020	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月03日

31.施工-资料员：林燕琴

证书编码：0441711494417010893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林燕琴

身份证号：440923198611153420

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202511039152520228

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林燕琴

证件号码：440923198611153420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20141225	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141225	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141225	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年11月03日

32.施工-安全员：梁伟龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008590

姓 名：梁伟龙

性 别：男

出 生 年 月：1986年05月14日

企 业 名 称：广东电白建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有 效 期：2024年06月03日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



广东省职称证书

姓名：梁伟龙

身份证号：440981198605143916



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年03月22日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1909003006867

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年05月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 梁伟龙

证件号码: 440981198605143916

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120930	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120930	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120930	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年11月03日

33.施工-安全员：李进权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000836

姓 名：李进权

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月11日

企 业 名 称：广东电白建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2025年11月05日 至 2029年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月05日



广东省职称证书

姓名: 李进权
身份证号: 452427198910110334

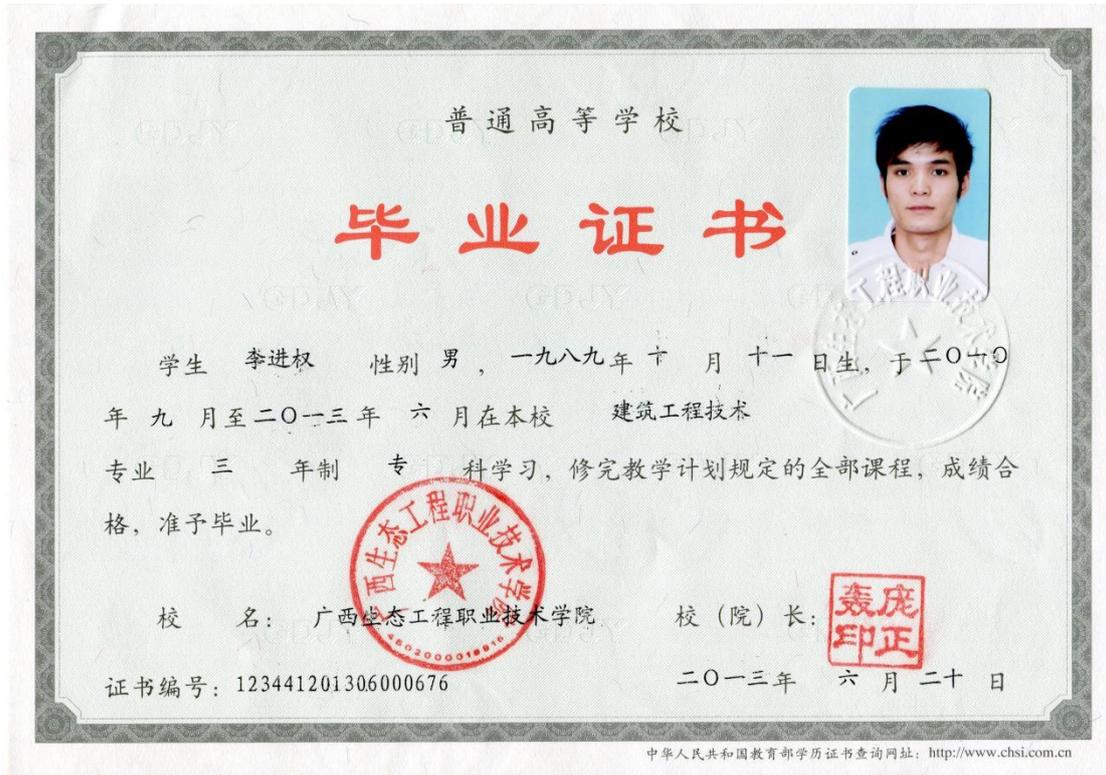


职称名称: 工程师
专业: 建筑工程管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年10月21日
评审组织: 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2309003017507
发证单位: 茂名市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年01月17日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





202511031078566542

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李进权

证件号码: 452427198910110334

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201706	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-02,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月03日

34.施工-生产经理：边智杰



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 边智杰

性别: 男

出生日期: 1987年07月18日

注册编号: 粤1442018201903325

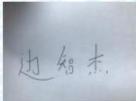
聘用企业: 广东电白建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月11日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 边智杰
证件号码: 410727198707180617
性别: 男
出生年月: 1987年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034410001393



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006295

姓名:边智杰

性别:男

出生年月:1987年07月18日

企业名称:广东电白建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月26日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月26日



河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 00660131

从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2020.08

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 边智杰 性别 男

出生年月 1987.07

工作单位 河南丽景实业有限公司

证书编号 G20190927019900302672

2021年 06月 8日

姓名 边智杰
性别 男 民族 汉
出生 1987年7月18日
住址 郑州市高新技术开发区电
厂路27号院16号楼2
单元113号
公民身份号码 410727198707180617



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 郑州市公安局高新技术开发区分局
有效期限 2015.09.30-2035.09.30

普通高等学校

毕业证书



学生 边智杰 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程监理
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘国栋
证书编号：120581201106002754 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 边智杰

证件号码: 410727198707180617

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190622	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190622	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190622	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在茂名市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年11月03日

35.施工-测量工程师：义军伟



姓名 义军伟
性别 男 民族 汉
出生 1975年12月4日
住址 西安市雁塔区雁引路1号
附10号
公民身份号码 41128119751204003X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2025.06.27-长期



成人高等教育

毕业证书



学生 义军伟 性别 男 ,一九七五 年十二月 四 日生,于 二零零四
年 三 月至二零零九年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:华北水利水电学院 校(院)长: 严大考

批准文号: (83)教成002号
证书编号: 100785200905000103 二零零九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

ivo X50 Pro (8) 021/07/03 14:08



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：义军伟

证件号码：41128119751204003X

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20240401	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20240401	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20240401	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年11月03日

36.施工-装修工程师：陈江波

广东省职称证书

姓 名：陈江波

身份证号：440105198204191837



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090877

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈江波
性别 男 民族 汉
出生 1982年4月19日
住址 广州市海珠区滨江中路
288号之一三门202房
公民身份号码 440105198204191837



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2009.03.31-2029.03.31

普通高等学校

毕业证书



学生 陈江波 性别男，一九八二年四月十九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 (道路与桥梁) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200505008090 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



202511038273710469

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈江波

证件号码: 440105198204191837

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201001	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200912	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201001	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-02,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月03日

广东省职称证书

姓名：王伟廷

身份证号：441721199011183513



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

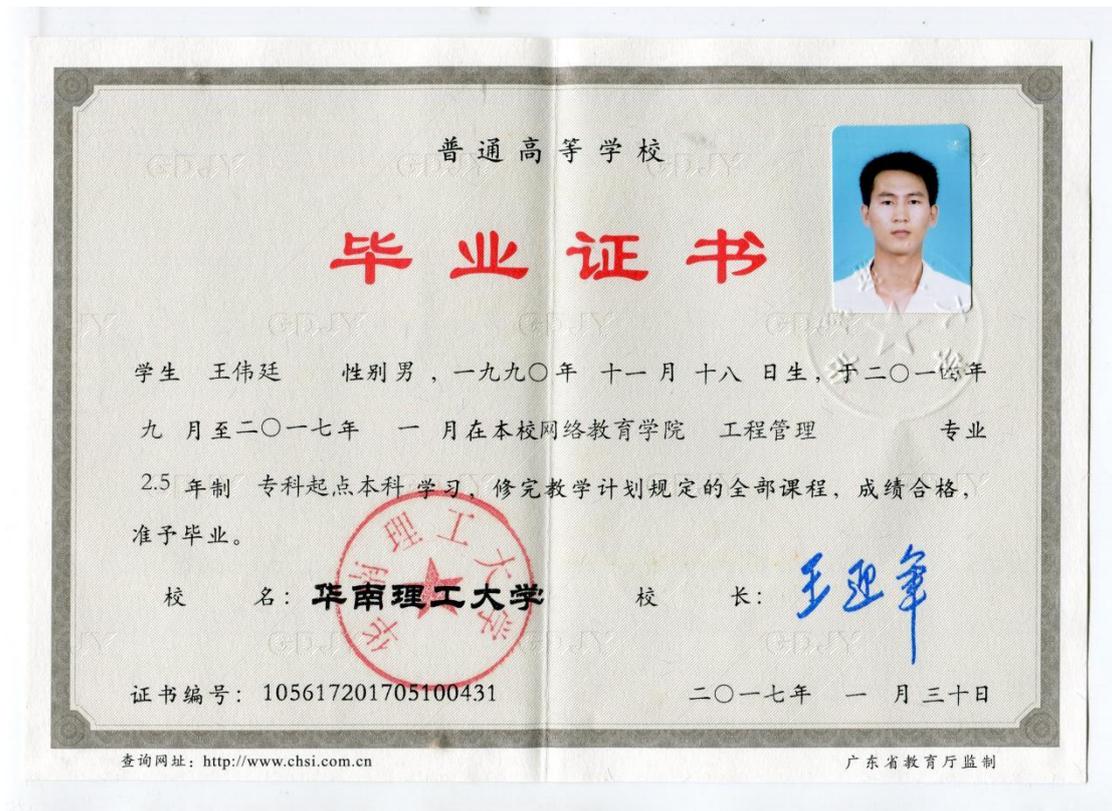
证书编号：2300101200317

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王伟廷

证件号码: 441721199011183513

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130903	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130903	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130903	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-02,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月03日

38. 施工-给排水工程师：陈应明

广东省职称证书

姓名：陈应明
身份证号：350821198508190450



职称名称：高级工程师
专业：给排水施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月25日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154914
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





202511031856052012

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈应明

证件号码: 350821198508190450

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190622	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190622	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190622	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202502	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202503	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202504	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202505	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202506	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202507	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202508	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4492	718.72	0	359.36	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年11月03日

广东省职称证书

姓 名：周玲丰

身份证号：430422198707222675



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154919

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周玲丰

证件号码：430422198707222675

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201909	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201909	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371087809	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月03日

7、履约评价

履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	中国农业银行股份有限公司茂名分行	中国农业银行股份有限公司茂名分行化州平定支行原址装修改造工程项目	优	2023年11月21日	
2	中国农业银行股份有限公司江门分行	新会支行营业室装修工程	A	2021年7月15日	
3	中国农业银行股份有限公司茂名分行	中国农业银行股份有限公司茂名分行高州沙田支行迁址装修改造工程项目	优	2023年11月21日	
4	中国农业银行股份有限公司湛江分行	遂溪城月支行	A	2022年11月4日	
5	中国工商银行股份有限公司韶关分行	中国工商银行韶关新丰支行用房局部维修工程	合格	2024年12月	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

3.如投标人提供的企业业绩为联合体形式参与的业绩，应同时提供投标人所占比例或金额的说明或其他证明材料。

中国农业银行股份有限公司茂名分行化州平定支行原址装修改造工程项目：

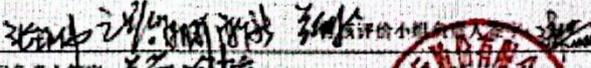
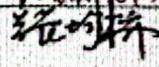
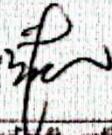
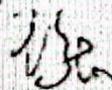
客户满意度评价表

项目名称	中国农业银行股份有限公司茂名分行化州平定支行 原址装修改造工程	满意程度		
	建设单位	中国农业银行股份有限公司茂名分行	优	良
项目	反馈内容			
进度控制	计划的及时性、准确性	√		
	落实进度计划的措施、力度	√		
质量控制	施工准备是否充分	√		
	事中关键过程控制是否到位	√		
	事后出现问题处置是否有力	√		
	分部分项工程质量	√		
文明施工	措施及计划的预控性	√		
	措施执行的严肃性	√		
项目施工	能力评价	√		
	工作责任心	√		
服务	工作协调配合	√		
	积极主动配合解决施工中出现的技术问题	√		
其他				
总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 <div style="text-align: right;">  建设单位：（公章） </div>				
感谢您的支持与合作，并对我公司的工作提出宝贵意见和建议，谢谢！				

日期：2023年11月21日

新会支行营业室装修工程:

附件1: 监督考核评价表(施工阶段)

乙方名称: 广东电白建设集团有限公司	合同名称及编号: 新会支行营业室装修工程 施工合同[A440002388G21030003]
项目实施进度: 已完工, 并通过江门分行及设计、监理、施工单位验收。	
验收单位: 分行基建验收小组	验收时间: 2021年6月25日
考核评价部门: 分行运营管理部	考核评价时间: 2021年6月25日
考核评价内容	考核评价分值
1. 项目经理管理评价(满分占5分)	5
1.1 项目经理不到场参与图纸会审, 扣1分	无扣分
1.2 项目经理不到场参与工作例会, 扣1分	无扣分
1.3 项目经理不到场参与隐蔽或中间验收, 扣1分	无扣分
1.4 项目经理不到场参与工程变更处理, 扣1分	无扣分
1.5 项目经理不到场参与竣工验收, 扣1分	无扣分
2. 施工质量评价(满分占35分)	30
3. 施工现场管理评价(满分占10分)	10
4. 安全文明施工评价(满分占15分)	13
5. 按图施工评价(满分占20分)	20
6. 施工进度评价(满分占15分)	15
施工阶段考核评价得分(百分制)	93
考核评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级
考核评价意见: 广东电白建设集团有限公司在该项目施工阶段, 能按照图纸要求实施, 施工进度达到我行要求, 但施工现场没有及时清理建筑垃圾, 工程质量存在不足, 墙身批灰油漆有不均匀, 地面铺九砖有不平整, 门窗玻璃胶收口粗糙, 天花有不平整现象, 工程施工考核得分93分。	
考核评价小组成员签字: 	
项目管理行考核评价部门负责人签字: 	
主管行长签字: 	行长签字: 
	
注: 本表一式三份, 一份由使用需求(业务主管)部门留存, 一份由使用需求(业务主管)部门报送采购部门留存, 一份由使用需求(业务主管)部门申请付款时随财务部门留存。	

中国农业银行股份有限公司茂名分行高州沙田支行迁址装修改造工程：

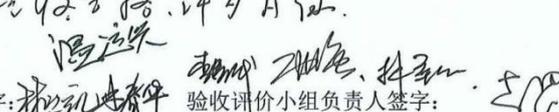
客户满意度评价表

项目名称	中国农业银行股份有限公司茂名分行高州沙田支行 迁址装修改造工程	满意程度		
		优	良	差
建设单位	中国农业银行股份有限公司茂名分行			
项目	反馈内容			
进度控制	计划的及时性、准确性	√		
	落实进度计划的措施、力度	√		
质量控制	施工准备是否充分	√		
	事中关键过程控制是否到位	√		
	事后出现问题处置是否有力	√		
	分部分项工程质量	√		
文明施工	措施及计划的预控性	√		
	措施执行的严肃性	√		
项目施工	能力评价	√		
	工作责任心	√		
服务	工作协调配合	√		
	积极主动配合解决施工中出现的技术问题	√		
其他				
总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差				
 建设单位：（公章）				
感谢您的支持与合作，并对我公司的工作提出宝贵意见和建议，谢谢！				

日期：2023年11月28日

遂溪城月支行:

验收评价表 (施工阶段)

承包人名称: 广东电白建设集团有限公司		合同名称及编号: 遂溪城月支行 A440003106G22060012/1-001	
项目实施进度: 已竣工验收合格			
验收单位: 甲方、乙方、监理公司、设计公司		验收时间: 2022.11.4	
验收评价部门: 甲方、乙方、监理公司、设计公司		验收评价时间: 2022.11.4	
验收评价内容		验收评价分值	
1. 施工质量评价 (满分占 35 分)		33	
2. 施工现场管理评价 (满分占 15 分, 其中项目经理未按合同要求参与相关工作或未签名确认的, 每项扣 1 分)		14	
3. 安全文明施工评价 (满分占 15 分)		14	
4. 按图施工评价 (满分占 20 分)		19	
5. 施工进度评价 (满分占 15 分)		12	
施工阶段验收评价得分 (百分制)		92	
验收评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> A 级 <input type="checkbox"/> B 级 <input type="checkbox"/> C 级	
验收评价意见: 经竣工验收合格, 评为 A 级。			
验收评价小组成员签字:  验收评价小组负责人签字: 			
甲方验收部门负责人 (签名):  甲方部门公章: 2022 年 11 月 4 日	乙方项目经理 (签名):  乙方盖章: 2022 年 11 月 4 日	监理公司负责人 (签名):  监理盖章: 2022 年 11 月 4 日	设计公司负责人 (签名):  设计盖章: 2022 年 11 月 4 日

注: 本表一式三份, 一份由使用需求 (业务主管) 部门留存; 一份由使用需求 (业务主管) 部门报送采购部门留存; 一份由使用需求 (业务主管) 部门申请付款时报财务部门留存。

中国工商银行韶关新丰支行用房局部维修工程：

中国工商银行韶关新丰支行用房 局部维修工程

质量评估报告



工程名称：中国工商银行韶关新丰支行用房局部维修工程

监理单位：广东华迪工程管理有限公司

日期：2024年12月

填写说明

- 1、质量评估报告由监理单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、质量评估报告一式二份，监理单位、建设单位各持一份。
- 5、“进场日期”填写监理单位进驻施工现场的时间。
- 6、“项目规模”是指项目项目装修的面积，项目用途等情况。
- 7、“项目监理范围”是指项目监理合同内的监理范围与实际监理范围的对比说明。
- 8、“施工阶段原材料、构配件及设备质量控制情况”主要包括以下几个方面监理控制情况和结论性意见：
 - 1) 项目所用材料、构配件、设备的进场监控情况和质量证明文件是否齐全。
 - 2) 项目所用材料、构配件、设备是否按规定进行见证取样和送检的控制情况。
 - 3) 所采用新材料、新工艺、新技术、新设备的情况。
- 9、“分部分项项目质量控制情况”主要包括：
 - 1) 分部、分项项目和隐蔽验收情况。
 - 2) 消除质量通病工作的开展情况。
 - 3) 对重点部位、关键工序的施工工艺和确保项目质量措施的审查。
 - 4) 对承包单位的施工组织设计（方案）落实情况的检查。
 - 5) 对承包单位按设计图纸、国家标准、合同施工的检查。
- 10、“项目技术资料情况”是核查项目技术资料是否齐全。
- 11、“整改意见”是指对项目实体质量、项目技术资料等存在的问题及未完成项目项目提出改正、限期完成的意见。
- 12、“项目质量综合评估意见”是指根据项目设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准，全面评价项目质量水平，提出是否可以通过质量验收的意见。

一、项目概况

工程名称	中国工商银行韶关新丰支行用房局部维修工程	开工日期	2024年10月25日		
监理单位全称	广东华迪工程管理有限公司	完工日期	2024年12月5日		
项目规模（建筑面积、层数等）	本工程是由中国工商银行韶关新丰支行用房局部维修工程韶关市分行投资建设工程，工程投资 409847.53 元，建筑层数 2 层，工程地点在广东省韶关市新丰县丰城镇人民东路 45 号。本项目工程特点是原建筑框架结构不变,其中包括地面石材/抛光砖、天花制安、墙面装饰、门面装饰、机电安装、给（排）水排污安装等系统改造工程。				
项目监理机构组成（姓名、职务、执业情况等）	姓名	专业	职务	职称	执业资格证号
	肖光新	工民建	总监	注册工程师	44001209
	张军	工民建	监理员	工程师	/
工程监理范围	按照项目委托监理合同对装修项目施工阶段的全过程监理。				

管
 工
 商
 行
 分
 行
 监
 理

二、装修项目质量情况

原 材 料 构 配 件 及 设 备	<p>质量控制情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 施工单位的所有原材料、构配件及设备都能够按设计、业主要求订购；材料的“合格证”、“检测报告”等质量证明文件齐全； 2、 本项目的主要材料有：线槽、线管、水管、地砖、硅钙板、开关箱等，进场材料按材料进场报验相关程序进行。验收结果均符合质量要求。
	存在问题：无
工 程 技 术 资 料	<p>审查情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 各种材料合格证及检验报告齐全，并有材料使用情况表明细记录； 2、 各分部分项项目的隐蔽项目验收记录齐全，并符合设计要求和质量验收规范要求。 3、 各分部项目验收资料齐全。 4、 在项目竣工验收时，通过验收小组对项目技术资料的核查，认为基本齐全、准确、有效；
	存在问题：无
分 部 分 项 工 程 和 实 物	<p>质量控制情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 各分项、分部项目都严格按设计及施工规范要求施工、检查、验收，在施工过程中，严格完善项目报验程序，做到上道工序不合格不得进入下道工序施工。 2、 本项目在消除项目质量通病工作方面较为良好。 3、 对施工单位的施工组织设计（方案）落实的检查、情况良好。 4、 各项施工完工后，经检查承包单位能够按设计图纸、国家标准、合同执行情况良好。
	存在问题：无

三、装修设备安装项目质量情况

原材料构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>1、 现场对进场材料均进行严格检查，使各项指标都满足设计要求，杜绝不合格产品进入现场。</p> <p>2、 项目所用材料、构配件、设备的质量证明文件均齐全。</p>
	<p>存在问题：无</p>
工程技术资料	<p>审查情况：</p> <p>项目技术资料基本齐全、准确、有效。</p>
	<p>存在问题：无</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>各分部分项项目记录真实，认真同步完成。各隐蔽项目、安装达到合格标准。钢结构焊接、地砖、天花、水电等分部项目均评定为合格。</p>
	<p>存在问题：无</p>



四、装修项目质量评估意见

整改意见	本安装项目在施工中对项目安装质量进行严格监控，及时把质量隐患消除，对一些超出施工规范要求允许范围内的一般质量问题，已及时整改，保证项目质量达到合同要求的标准。
质量综合评估意见	该项目施工合同规定的质量等级为：合格。 监理单位为项目质量评定质量等级为：合格 该项目达到了施工合同约定的项目质量要求。

五、有关补充说明及资料

无

编制人姓名（打印）：张军

项目总监理项目师：肖光新



张军

肖光新