工程编号：2507-440308-04-01-636709001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：（牵头人）广东恒辉建设集团股份有限公司、（成员）天津市轻工业设计院有限公司

日期：2025 年 11 月 27 日

1. 投标人基本情况汇总表

企业名称	广东恒辉建设集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东恒辉建设有限公司
统一社会信用代码	91440101799421577N	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人	吴国涛	企业总人数	1590
		注册类专业人员规模	385

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东恒辉建设集团股份有限公司

详细地址：广州市天河区中山大道西路140号2301房自编08-13室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440101799421577N　　法定代表人：吴国涛

注册资本：68000万元人民币　　经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证书编号：D144030013　　有效期：2028年07月07日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：

2025 年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091529

建筑业企业资质证书

证书编号： D244020574

企　业　名　称： 广东恒辉建设集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440101799421577N

法　定　代　表　人： 吴国涛

注　册　地　址： 广州市天河区中山大道西路140号2301房自编08-13室

有　效　期： 至2030年11月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 水利水电工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344058885

企　业　名　称： 广东恒辉建设集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440101799421577N

法　定　代　表　人： 吴国涛

注　册　地　址： 广州市天河区中山大道西路140号2301房自编08-13室

有　效　期： 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广州市住房和城乡建设局

发证日期： 2025年05月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

编号：S0112025000667G(12-1)

统一社会信用代码

91440101799421577N

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东恒辉建设集团股份有限公司

类　　型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 吴国涛

经营范围 建筑安装业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 陆亿捌仟万元（人民币）

成立日期 2007年03月22日

住　　所 广州市天河区中山大道西路140号2301房自编08-13室

登记机关 广州市市场监督管理局

2025 年 10 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局） 内变字【2019】第01201903255055 号

广东恒辉建设集团股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

工商登记联络员备案，企业类型，注册资本(金)，董事备案，监事备案，经理备案，发起人，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年三月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
工商登记联络员备案		陈金平
企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	20180万元（人民币）	20180万元（人民币）
发起人变更		黄伟健,罗建中
名称变更	广东恒辉建设有限公司	广东恒辉建设集团股份有限公司

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
朱红庚	监事	选举	
罗建中	董事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
陈英文	经理	聘用	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
李湘泉	监事	选举	
郑小兰	职工监事	选举	
黄燕霞	监事	选举	
梁裕忠	董事	选举	
朱红庚	董事	选举	
罗建中	董事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
陈英文	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号 ： 799421577　　统一社会信用代码号： 91440101799421577N 原 执 照 注 册 号 ： 440101000002578		

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2020】第01202009140012号

广东恒辉建设集团股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案，监事备案，经理备案，注册资本(金)，工商登记联络员备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年九月十四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈英文	朱红庚
注册资本(金)变更	20180万元（人民币）	88000万元（人民币）
工商登记联络员备案	陈金平	郑小兰

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
朱红庚	董事	选举	
郑小兰	职工监事	选举	
罗建中	董事	选举	
梁裕忠	董事	选举	
李湘泉	监事	选举	
黄燕霞	监事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
陈英文	经理	聘用	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈英文	监事	选举	
高达	监事	选举	
郑小兰	职工监事	选举	
罗建中	董事	选举	
梁裕忠	董事	选举	
李湘泉	董事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
朱红庚	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 799421577	统一社会信用代码号： 91440101799421577N	
原执照注册号：4401012050126		

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局） 内变字【2022】第01202204190034 号

广东恒辉建设集团股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经理备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二二年四月十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	朱红庚	陈壮伟

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
李湘泉	董事	选举	
梁裕忠	董事	选举	
罗建中	董事	选举	
郑小兰	职工监事	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
陈英文	监事	选举	
高达	监事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
朱红庚	经理	聘用	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
李湘泉	董事	选举	
梁裕忠	董事	选举	
罗建中	董事	选举	
郑小兰	职工监事	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
陈英文	监事	选举	
高达	监事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
陈壮伟	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 799421577	统一社会信用代码号： 91440101799421577N
原执照注册号：	

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局） 内变字【2023】第01202312150010 号

广东恒辉建设集团股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，财务负责人备案，经理备案，章程备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年十二月二十日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈壮伟	陈英文
财务负责人备案	杨朝炜	陈永光

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
郑小兰	职工监事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
蔡日伟	董事	选举	
高达	监事	选举	
陈英文	监事	选举	
梁裕忠	董事	选举	
李湘泉	董事	选举	
陈壮伟	经理	聘用	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黄伟健	董事长	选举	
李湘泉	董事	选举	
郑小兰	职工监事	选举	
高达	监事	选举	
麦艳明	监事	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
梁裕忠	董事	选举	
蔡日伟	董事	选举	
陈英文	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 799421577	统一社会信用代码号： 91440101799421577N
原执照注册号：	

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局） 内变字【2024】第01202404230016 号

广东恒辉建设集团股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，章程备案，工商登记联络员备案，监事备案，经理备案，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年四月二十四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈英文	吴国涛
工商登记联络员备案	郑小兰	麦艳明

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
梁裕忠	董事	选举	
李湘泉	董事	选举	
麦艳明	监事	选举	
蔡日伟	董事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
高达	监事	选举	
郑小兰	职工监事	选举	
陈英文	经理	聘用	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
高达	监事	选举	
陈英文	监事	选举	
陈壮伟	副董事长	选举	
麦艳明	职工监事	选举	
吴国涛	董事	选举	
黄伟健	董事长	选举	
罗建中	副董事长	选举	
梁裕忠	董事	选举	
吴国涛	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项

章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 799421577	统一社会信用代码号： 91440101799421577N	
原执照注册号：		

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202510220045号

广东恒辉建设集团股份有限公司

经审查，申请变更(备案)：注册资本(金)，章程备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关：广州市市场监督管理局

2025年10月27日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
注册资本(金)变更	88000.000000万元（人民币）	68000.000000万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440101799421577N 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

广东恒辉建设集团股份有限公司简介

广东恒辉建设集团股份有限公司创建于1992年，是一家以全过程建筑施工服务为主业，集工程管理、设计、施工、采购、运营服务于一体的现代化大型建筑服务企业。公司现有总资产达20亿元，全集团年产值逾100亿元，现已发展成为广东地区知名的民营建筑企业集团。

公司注册资金88000万元，具备房屋建筑、市政公用、筑机电安装、电力、水利水电、公路、装修装饰、城市及道路照明、输变电、城市园林绿化、承装（修、试）电力设施等多项总承包及专业承包施工资质。

公司一贯秉持“质量立业、市场为先、以人为本，诚信发展”的企业精神，勇于开拓，一直深耕广东省区域建设，并逐步辐射至全国重点区域和地区。集团子公司、分支机构和项目遍布全国，辖下拥有：“筑智科技”、“恒辉装饰”、“恒辉照明”、“景恒投资”、“益恒建筑科技”等五家全资子公司，以及全国各地数十家分公司和办事处，施工范围遍及广东、广西、海南、安徽、福建、云南、广西、重庆、四川、新疆、黑龙江等省、市。集团公司现有员工3200多人，拥有一批高素质、高水平的工程技术和经济管理人员，其中中、高职称人数600余人。资金与技术实力雄厚，经过多年的多元化发展战略，在建筑行业积累了良好的口碑和信誉，并走出了一条质量效益型发展之路，正向多元化的企业集团迈进。

公司始终坚持“建精品工程，塑品牌形象”的质量品牌理念，深得社会、行业以及客户的高度评价。连续多年被评为“全国优秀施工企业”、“中国建筑业双200强企业”、“中国工程建设诚信典型企业”、“全国建筑业AAA级信用企业”、“广东省重合同守信用企业”、“银行AAA级信用企业”、“全国工程建设质量管理小组活动优秀企业”等诸多企业荣誉。同时，多年来由公司承建的工程项目屡次获得包括“国家优质工程奖”、“全国市政金杯示范工程奖”、“中国照明工程优秀奖”“广东省建设工程金匠奖”、“广东省建设工程优质奖”、“广东省土木工程詹天佑故乡杯”、“广东省安全文明施工样板工地”、“广州市五羊杯”等国家、省市级样板工程奖200多项。**房建类**代表性工程有：保利云启雅苑、天耀花园、三江口(忻城)茧丝绸产业园、茂名市电白中医院、鱼珠湾海丝创新中心、广州港设计所大院、广州南珠2012NJY-2地块项目、安徽理工大学新校区综合工程、南海中学建设工程、广州知识城国际领军人才集聚区项目；**市政类**代表性工程有：肇庆市端州区龟山片区、双龙西区城乡路网建设项目、增城区永和南部片区污水处理系统提质增效工程、猎德污水处理厂污泥干化减量工程、知识城南起步区环境综

合提升工程、郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程、科学城及中心区光环境提升工程、黄埔区（大沙片区）光环境提升工程；**装修及安装类**代表性工程有：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目、华南国际港航服务中心精装修工程、广医五院临床教学综合楼室内装修工程、中粮紫云项目机电安装项目、番禺区万博商务区机电安装工程、广州市北部水厂 110 千伏输变电工程、九龙新城首期安置房永久用电工程等等。

公司始终以科学管理和技术创新作为企业发展的两个重要推力，全面落实创新驱动发展战略，在科技创新体系、人才队伍、自主创新等方面成绩显著。近年来，不仅成立了实力雄厚的省级企业技术中心，建立了完善的科技创新体系，也逐步拓宽与高校、科研机构的横向合作，建立产学研科研平台。同时，科技成果不断加强应用，通过评定的省级以上工法成果 100 多项、国家级及省、市级 QC 成果奖 100 多项以及各项专利发明近 100 项；屡次获得“全国工程建设优秀质量管理小组一等奖”、“省部级科学技术奖”，为公司产业转型升级和提质增效作出了巨大贡献。

千里之行，始于足下。恒辉人时刻谨记，高墙的每一块砖瓦，都必须坚持一丝不苟才可成型；客户的每一次肯定，都必须经历千锤百炼方能获得。企业荣誉的背后都离不开恒辉人的不懈付出和社会各界的认可与支持。

发展才是硬道理，面对前路的种种机遇与挑战，公司将始终坚持发展创新的精神，以人为本，强化管理，以更优的质量、更好的口碑，矢志不渝地朝着“毕一生心血，创百年品牌”这一宏伟目标，勇往直前！

2. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东恒辉建设集团股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	广东众联健投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广州景恒投资发展有限公司、广东恒辉照明工程有限公司、广东恒辉装饰产业有限公司、广州益恒建筑科技有限公司、广东长信住工科技有限公司
	被管理关系单位名称	广东众联健投资有限公司
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5. 民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

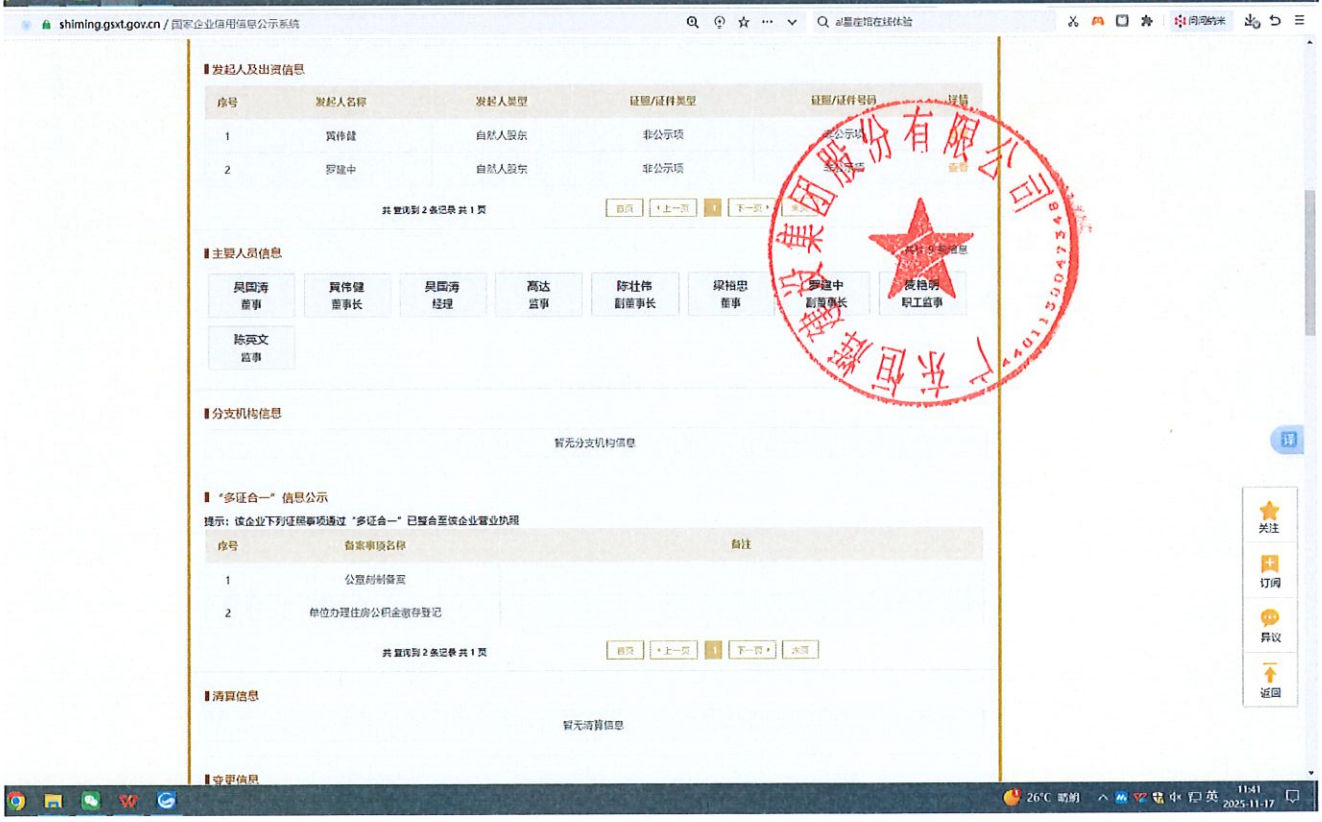
7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

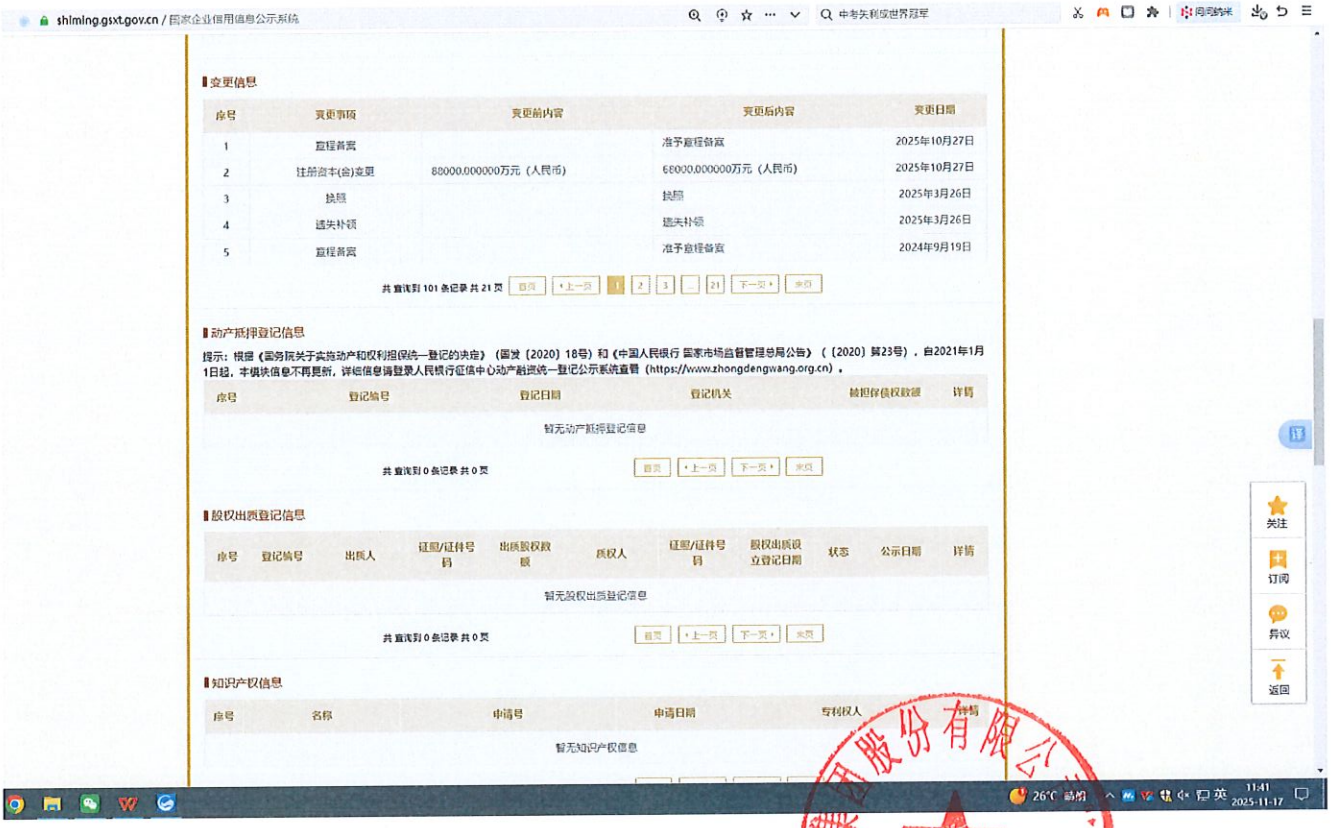
投标人：广东恒辉建设集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 27 日

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东恒辉建设集团股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440101799421577N
注册号：
法定代表人： 吴国涛
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 2007年03月22日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91440101799421577N
企业名称： 广东恒辉建设集团股份有限公司
注册号：
法定代表人： 吴国涛
类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期： 2007年03月22日
注册资本： 68000.000000万人民币
核准日期： 2025年10月27日
登记机关： 广州市市场监督管理局
登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 广州市天河区中山大道西路140号2301房自编08-13室
经营范围： 日用电器修理;计算机及办公设备维修;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;建筑用金属配件销售;建筑陶瓷制品销售;电力设施器材销售;电子产品销售;建筑用钢筋产品销售;建筑材料销售;建筑防水卷材产品销售;园林绿化工程施工;电气设备销售;对木种植经营;建筑工程用机械销售;土石方工程施工;经质建筑材料销售;体育场地设施工程施工;水泥制品销售;建筑模板销售;消防器材销售;对外承包工程;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;各类工程建设活动;施工专业作业;电力设施承装、承修、承试;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照部分公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 2007年03月22日
营业期限至：
关注
订阅
异议
返回
26°C 晴朗
英
11:40
2025-11-17


shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
发起人及出资信息
序号 发起人名称 发起人类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 黄伟健 自然人股东 非公示项
2 罗建中 自然人股东 非公示项
共查询到 2 条记录 共 1 页
主要人员信息
吴国涛 董事
黄伟健 董事长
吴国涛 经理
高达 监事
陈杜伟 副董事长
梁指思 董事
罗建中 副董事长
夜抱明 职工监事
陈英文 监事
分支机构信息
暂无分支机构信息
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
1 公章刻制备案
2 单位办理住房公积金缴存登记
共查询到 2 条记录 共 1 页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
关注
订阅
异议
返回
26°C 晴朗
英
11:41
2025-11-17


shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
1 章程备案 准予章程备案 2025年10月27日
2 注册资本(金)变更 80000.000000万元（人民币） 68000.000000万元（人民币） 2025年10月27日
3 换照 换照 2025年3月26日
4 遗失补领 遗失补领 2025年3月26日
5 章程备案 准予章程备案 2024年9月19日
共查找到 101 条记录 共 21 页
动产抵押登记信息
提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。
序号 登记编号 登记日期 登记机关 被担保债权数额 详情
暂无动产抵押登记信息
共查找到 0 条记录 共 0 页
股权出质登记信息
序号 登记编号 出质人 证照/证件号码 出质股权数额 质权人 证照/证件号码 股权出质设立登记日期 状态 公示日期 详情
暂无股权出质登记信息
共查找到 0 条记录 共 0 页
知识产权信息
序号 名称 申请号 申请日期 专利权人 详情
暂无知识产权信息
关注
订阅
异议
返回
26°C 晴朗
11:41
2025-11-17

广东恒辉建设集团股份有限公司章程

第一章 总则

为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》、《广州市商事登记暂行办法》制定本章程。本章程为本公司行为准则，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

第一条 公司名称和住所

公司名称：广东恒辉建设集团股份有限公司（以下简称公司）。

公司住所：广州市天河区中山大道西路 140 号 2301 房自编 08-13 室

第二条 公司主营项目类别和经营范围

主营项目类别：建筑安装业

具体经营范围：

一般经营范围：日用电器修理；计算机及办公设备维修；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；建筑用金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；电力设施器材销售；电子产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；园林绿化工程施工；电气设备销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；土石方工程施工；轻质建筑材料销售；体育场地设施工程施工；水泥制品销售；建筑砌块销售；消防器材销售；对外承包工程；

许可经营范围 ：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；各类工程建设活动；施工专业作业；电力设施承装、承修、承试；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

第三条 公司设立方式

公司以发起方式设立，是独立承担民事责任的企业法人。公司以本公司全部资产对公司债务承担责任，股东以其认购的股份为限对公司承担责任。

公司经营期限为长期，公司营业执照签发日期为本公司成立日期。

第二章 发起人、股份与注册资本

第四条 公司股份总数、每股金额和注册资本

公司股份总数为 68000 万股，每股面值人民币壹元，公司的注册资本为人民币 68000 万元。公司成立时向发起人发行 20180 万股，占公司可发行普通股总数的 100%，全部由发起人认购。

第五条　发起人姓名或名称、认购股份数、出资方式、出资额、出资比例、出资时间

序号	发起人姓名或名称	认购股份数（万股）	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间（年 月 日）
1	黄伟健	8072	货币	8072	40	2012年2月23日
2	罗建中	12108	货币	12108	60	2012年2月23日
合计		20180		20180	100	

2020年8月3日股东大会后，股东出资情况如下：

序号	股东	认购股份数（万股）	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间（年 月 日）
1	黄伟健	35200	货币	35200	40	2021年12月15日
2	罗建中	52800	货币	52800	60	2021年12月15日
合计		88000		88000	100	

2021年12月17日召开股东会后，股东出资情况如下：

序号	股东	认购股份数（万股）	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间（年 月 日）
1	黄伟健	35173.6	货币	35173.6	39.97	2021年12月15日
2	罗建中	52800	货币	52800	60	2021年12月15日
3	广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	26.4	货币	26.4	0.03	2021年12月15日
合计		88000		88000	100	

2022年5月20日召开股东会后，股东出资情况如下：

序号	股东	认购股份数（万股）	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间（年 月 日）
1	广东众联健投资有限公司	87973.6	货币	87973.6	99.97	2021年12月15日
2	广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	26.4	货币	26.4	0.03	2021年12月15日

合计		88000		88000	100	

2024 年 9 月 13 日召开股东会后，股东出资情况如下：

序号	股东	认购股份数（万股）	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间（年 月 日）
1	广东众联健投资有限公司	88000	货币	88000	100	2021年12月15日
合计		88000		88000	100	

2025 年 10 月 20 日召开股东会后，股东出资情况如下：

序号	股东	认购股份数（万股）	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间（年 月 日）
1	广东众联健投资有限公司	68000	货币	68000	100	2021年12月15日
合计		68000		68000	100	

股东缴纳股款后，不得抽回股本。股份的发行，实行公平、公正的原则，每一股份具有同等权利。

第六条 公司的股份采取股票的形式，股票载明如下内容：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）股票种类、票面金融及代表的股份数；

（四）股票的编号。

股票由法定代表人签名，公司盖章，发起人的股票标明“发起人股票”字样。公司向发起人、法人发行记名股票，并置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）各股东所持股份数；

（三）各股东所持股票的编号；

（四）各股东取得股份的日期。

第七条 股东持有的股份可以依法转让。发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报本人所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。

第三章 股东、股东大会

第八条 公司股东依法享有资产收益、参与重大决策和选择高级管理者等权利。

公司股东享有下列权利：

1、其所持有的股份份额为限获得股利和其他形式的利益分配；

2、或者委派股东代理人参加股东会议；

3、以其所持有的股份份额行使表决权；

4、对公司的经营行为进行监督，提出建议或者质询；

5、依照法律、行政法规及公司章程的规定转让、赠与或质押其所持有的股份；

6、依照法律、公司章程的规定查阅有关信息，包括：

（1）本人持股资料；

（2）股东大会会议记录；

（3）季度报告、中期报告和年度报告；

（4）公司股本总额、股本结构。

7、公司终止或者清算时，按其所持有的股份份额参加公司剩余财产的分配；

8、法律、行政法规及公司章程所赋予的其他权利。

第九条 公司应当将公司章程、股东名册、公司债券存根、股东大会会议记录、董事会会议记录、监事会会议记录、财务会计报告置备于本公司。股东有权查阅公司章程、股东名册、公司债券存根、股东大会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告，对公司的经营提出建议或者质询。

第十条 公司股东应当遵守法律、行政法规和公司章程，依法行使股东权利，不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。公司股东滥用股东权利给公司或者其他股东造成损失的，应当依法承担赔偿责任。公司股东滥用公司法人独立地位和股东有限责任，逃避债务，严重损害公司债权人利益的，应当对公司债务承担连带责任。公司的控股股东、董事、监事、高级管理人员不得利用其关联关系损害公司利益。违反此款规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十一条 公司股东大会、董事会的决议内容违反法律、行政法规的无效。股东大会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程的，或者决议内容违反公司章程的，股东可以自决议作出之日起六十日内，请求人民法院撤销。公司根据股东大会、董事会决议已办理变更登记的，人民法院宣告该决议无效或者撤销该决议后，公司应当向公司登记机关申请撤销变更登记。

第十二条 公司应当将股东的姓名或者名称及其出资额向公司登记机关备案；登记事项发生变更的，应当办理变更登记。未经登记、备案的，不得对抗第三人。

第十三条 公司股东大会由全体股东组成。股东大会是公司的权力机构，依照公司法和本公司章程行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定非由职工代表担任的董事、监事的报酬事项；

（三）审议并通过董事会的报告；

（四）审议并通过监事会的报告；

（五）审议并通过公司的年度财务预算方案、决算方案；

（六）审议并通过公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（八）对发行公司债券作出决议；

（九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（十）修改公司章程；

（十一）对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；

（十二）对公司向其他企业投资或者提供担保作出决议；

（十三）对公司转让、受让重大资产作出决议；

（十四）法律及公司章程规定的其他职权。

第十四条 股东大会应当每年召开一次年会。有下列情形之一的，应当在两个月内召开临时股东大会：

（一）董事人数不足公司章程所定人数的三分之二时；

（二）公司未弥补的亏损达实收股本总额三分之一时；

（三）单独或者合计持有公司百分之十以上股份的股东请求时；

（四）董事会认为必要时；

（五）监事会提议召开时；

（六）公司章程规定的其他情形。

第十五条 股东大会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东大会会议职责的，监事会应当及时召集和主持；监事会不召集和主持的，连续九十日以上单独或者合计持有公司百分之十以上股份的股东可以自行召集和主持。

第十六条 召开股东大会，应当将会议召开的时间、地点和审议的事项于会议召开二十日前通知各股东；临时股东大会应当于会议召开十五日前通知各股东。单独或者合计持有公司百分之三以上股份的股东，可以在股东大会召开十日前提出临时提案并书面提交董事会；董事会应当在收到提案后二日内通知其他股东，并将该临时提案提交股东大会审议。临时提案的内容应当属于股东大会职权范围，并有明确议题和具体决议事项。

股东大会不得对前款两则通知中未列明的事项作出决议。

第十七条 股东出席股东大会，所持每一股份有一表决权。

股东大会作出决议，必须经出席会议的股东所持表决权过半数通过。但是，股东大会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式等重大事项的决议，必须经出席会议的股东表决权的三分之二以上通过。

第十八条 公司股权变动，转让和受让重大资产或者对外提供担保等事项必须经股东大会作出决议，董事会应当及时召集股东大会，由股东大会就上述事项进行表决。

第十九条 股东大会选举董事、监事，依照公司章程的规定，实行累积投票制。

第二十条 股东可以委托代理人出席股东大会，代理人应当向公司提交股东授权委托书，并在授权范围内行使表决权。

第二十一条 董事、监事列席股东大会，并接受股东大会质询。股东或者股东大会要求特定高层管理人员列席会议并接受质询的，特定高层管理人员应当列席并接受股东的质询。

第二十二条 股东大会应当对所议事项的决定做成会议记录，主持人、出席会议的董事应当在会议记录上签名。会议记录应当与出席股东的签名册及代理出席的委托书一并保存。

第四章 董事会、经理

第二十三条 公司设董事会，成员为 5 人。董事每届任期三年，由股东大会选举产生。董事任期届满，连选可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出新的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第二十四条 董事会对股东大会负责，行使下列职权：

（一）召集股东大会会议，并向股东大会报告工作；

（二）执行股东大会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（七）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（八）决定公司内部管理机构的设置；

（九）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（十）制定公司的基本管理制度；

（十一）公司章程规定的其他职权。

第二十五条 董事会设董事长一人，设副董事长两人。董事长和副董事长由董事会以全体董事的过半数选举产生。

董事长召集和主持董事会会议，检查董事会决议的实施情况。副董事长协助董事长工作，董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长履行职务；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事履行职务。

第二十六条 董事会每年度至少召开两次会议，每次会议应当于会议召开十日前通知全体董事和监事。

代表十分之一以上表决权的股东、董事会三分之一以上的董事或者监事会，可以提议召开董事会临时会议。董事长应当自接到提议后十日内，召集和主持董事会会议。

董事会召开临时会议，可以另定召集董事会的通知方式和通知时限。

第二十七条 董事会会议应有过半数的董事出席方可举行。董事会决议的表决，实行一人一票。董事会作出决议，必须经全体董事的过半数通过。

第二十八条 董事会会议，应由董事本人出席；董事因故不能出席，可以书面委托其他董事代为出席，委托书中应载明授权范围。

第二十九条 董事会应当对会议所议事项的决定做成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。董事应当对董事会的决议承担责任。董事会的决议违反法律、行政法规或者公司章程、股东大会决议，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负赔偿责任。但经证明在表决时曾表明异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十条 公司设经理，由董事会决定其聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟订公司内部管理机构设置方案；

（四）拟订公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者说解聘以外的负责管理人员；

（八）董事会授予的其他职权。

第三十一条 经理列席董事会会议。公司董事会可以决定由董事会成员兼任经理。

第三十二条 经理 担任公司法定代表人。

有下列情形的，不得担任法定代表人职务：

1. 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

2. 曾因故意犯罪受到刑事处罚的；

3. 正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施；

4. 正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；

5. 其他导致法定代表人无法正常履行职责的情形。

第五章 监事会

第三十三条 公司设监事会，成员 3 人。监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第三十四条 监事会包括 2 个股东代表监事和 1 个公司职工代表监事，其中职工代的比例不得低于三分之一。监事会中的职工代表由公司职工通过民主选举产生。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事会设主席一人。监事会主席由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第三十五条 监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东大会，在董事会不履行规定的召集和主持股东大会会议职责时召集和主持股东大会；

（五）向股东大会会议提出提案；

（六）依照公司法第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（七）公司章程规定的其他职权。

第三十六条 监事列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

董事、高级管理人员应当如实向监事会提供有关情况和资料，不得妨碍监事会或者监事行使职权。

第三十七条 监事会每六个月至少召开一次会议。监事可以提议召开临时监事会会议。

监事会决议应当经半数以上监事通过。

第三十八条 监事会应当对所议事项的决定做成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。监事会行使职权所必需的费用，由公司承担。

第六章 财务、会计和利润分配办法

第三十九条 公司依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度。

第四十条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师

事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作，并于召开股东大会年会的二十日前制备于本公司，供股东查阅。

第四十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配。

股东大会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。

公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十二条 公司应当向聘用的会计师事务所提供真实、完整的会计凭证、会计账簿、财务会计报告及其他会计资料，不得拒绝、隐匿、谎报。

第四十三条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第七章 公司的解散事由与清算办法

第四十四条 公司因下列原因解散：

（一）股东大会决议解散；

（二）因公司合并或者分立需要解散；

（三）依法被吊销营业执照、责令关闭或者撤销；

（四）人民法院予以解散；

（五）公司章程规定的营业期限届满。

公司经营管理发生严重困难，继续存续会使股东利益受到重大损失，通过其他途径不能解决的，持有公司全部股东表决权百分之十以上的股东，可以请求人民法院解散公司。

第四十五条 公司因第四十四条第（一）项、第（三）项、第（五）项规定而解散

的，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。公司的清算组由董事或者股东大会确定的人员组成。逾期不成立清算组进行清算的，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

第四十六条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第四十七条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报其债权。

债权人申报债权，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。

在债权申报期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第四十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东大会或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东持有的股份比例分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第四十九条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第五十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东大会或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第五十一条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务。清算组成员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第五十二条 公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

第八章 公司的通知和公告办法

第五十三条 召开股东大会会议，应当将会议召开的时间、地点和审议的事项于会议召开二十天前通知各股东，临时股东大会应当于会议召开十五日前通知各股东。

单独或者合计持有公司百分之三以上股份的股东，可以在股东大会召开十日前提出临时提案并书面提交董事会；董事会应当在收到提案后二日内通知其他股东，并将该临时提案提交股东大会审议。临时提案的内容应当属于股东大会职权范围，并有明确议题和具体决议事项。

股东大会不得对前两款通知中未列明的事项作出决议。

第五十四条 董事会定期会议应当于会议召开十日前通知全体董事和监事。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上董事或者监事会，可以提议召开董事会临时会议。董事长应当自接到提议后十日内，召集和主持董事会会议。

第五十五条 公司合并的，应当自作出合并决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

第五十六条 公司分立的，应当自作出分立决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。

第五十七条 公司减少注册资本的，应当自作出减少注册资本决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

第五十八条 公司解散的，清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报其债权。

第九章 董事、监事、高级管理人员

第五十九条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）违反公司章程的规定，未经股东大会或者董事会同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

（四）违反公司章程的规定或者未经股东大会同意，与本公司订立合同或者进行交易；

（五）未经股东大会同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；

（六）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（七）擅自披露公司秘密；

（八）违反对公司忠实义务的其他行为。

董事、高级管理人员违反上述规定所得的收入应当归公司所有，造成公司损失的应当承担赔偿责任。

第六十条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第六十一条 董事、高级管理人员违反前款规定的，公司连续一百八十日以上单独或者合计持有公司百分之一以上股份的股东，可以书面请求监事会向人民法院提起拆讼；监事违反前款规定的，前述股东可以书面请求董事会向人民法院提起拆讼。

监事会或者董事会收到前款规定的股东书面请求后拒绝提起诉讼，或者自收到请求之日起三十日内未提起诉讼，或者情况紧急、不立即提起诉讼将会使公司利益受到难以弥补的损害的，前款规定的股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。

他人侵犯公司合法权益，给公司造成损失的，本条第一款规定的股东可以依照前两款的规定向人民法院提起诉讼。

第六十二条 公司董事、高级管理人员违反法律、行政法规或者公司章程的规定，损害股东利益的，股东可以向人民法院提起诉讼。

第十章 附则

第六十三条 公司章程的订立、修改，由董事会提议，经股东大会出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过，并报工商部门审查后生效。本章程解释权归董事会。

第六十四条 本章程如与公司以往章程有矛盾以本章程为准，如与国家法律、法规和规章有抵触，以国家法律、法规和规章为准，并相应修改本章程。

第六十五条 本章程于 2025 年 10 月 20 日订立。

公司法定代表人签名：吴国涛 吴国涛

2025 年 10 月 20 日

说明

广东恒辉建设集团股份有限公司系广州景恒投资发展有限公司、广东恒辉照明工程有限公司、广东恒辉装饰产业有限公司唯一股东直接持有其100%股权，无间接持股、委托持股等情形，股权无争议，依法享有完全控制权。

广东恒辉建设集团股份有限公司系广州益恒建筑科技有限公司股东且持有65%股权。

广东恒辉建设集团股份有限公司系广东长信住工科技有限公司股东且持有51%股权。

上述单位均为独立法人，独立承担民事责任。

单位名称：广东恒辉建设集团股份有限公司

1. **投标人基本情况汇总表**

企业名称	天津市轻工业设计院有限公司	企业曾用名（如有）	天津市轻工业设计院
统一社会信用代码	91120104103423954K	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	彭伟清	企业总人数	98
		注册类专业人员规模	25

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

企 业 名 称 ：天津市轻工业设计院有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级 ：轻纺行业（轻工工程）甲级；商物粮行业（粮食工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A112002680

有 效 期：至2030年01月07日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 01 月 07 日

No.AZ 0114181

企 业 名 称	天津市轻工业设计院有限公司		
详 细 地 址	天津市南开区长江道179号		
建 立 时 间	1992年02月29日		
注 册 资 本 金	3492.4万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91120104103423954K		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	A112002680-6/1		
有 效 期	至2030年01月07日		
法定代表人	彭伟清	职 务	董事
单位负责人	彭伟清	职 务	总经理
技术负责人	沈瑞	职称或执业资格	正高级工程师
备 注	原企业名称：天津市轻工业设计院 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：020101-sj		

业 务 范 围
轻纺行业（轻工工程）甲级；商物粮行业（粮食工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级，可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2025 年 01 月 07 日

No.AF 0535698

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
技术负责人　　变更为：宫勃 技术负责人职称或执业资格 变更为：高级工程师 变更核准机关（章） 2025 年 02 月 11 日
注册资金（万元）变更为：4000.4万人民币 变更核准机关（章） 2025 年 09 月 12 日
变更核准机关（章） 年　月　日

统一社会信用代码
91120104103423954K (3-1)

营业执照
(副本)

扫描二维码登录“电子营业执照系统”，了解更多登记、许可、备案、监管信息

名　　称　天津市轻工业设计院有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　彭伟清

经营范围　许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；检验检测服务；建设工程施工；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；非居住房地产租赁；办公服务；工业设计服务；工业工程设计服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　肆仟万零肆仟元人民币

成立日期　一九九二年二月二十九日

住　　所　天津市南开区长江道179号

登记机关　天津市南开区市场监督管理局

2025年 08月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：https://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

天津市轻工业设计院有限公司 120104000011504

说明

天津市轻工业设计院有限公司2022-06-23进行改制，企业名称由天津市轻工业设计院变更为天津市轻工业设计院有限公司。

2022-06-23

天津市轻工业设计院名称
变更声明

因转企改制需要，天津市轻工业设计院现由事业单位转制为国有法人独资企业单位，同时更名为天津市轻工业设计院有限公司。原所有业务不变。

特此说明。

天津市轻工业设计院

天津市轻工业设计院有限公司

天津市轻工业设计院有限公司

2022 年 6 月 21 日

天津市轻工业设计院有限公司简介

◆ **企业概况**

天津市轻工业设计院有限公司创建于1958年，是全国首批取得工程设计甲级资质和压力容器设计资质的单位之一。成立近70年来，始终秉承“精益求精的工程质量 优质全面的技术服务”这一优良传统，致力于推进国内外轻工产业的创新发展，为轻工行业的现代化、标准化、产业化、国际化提供专业的综合技术服务。

◆ **人才优势**

我院拥有一支高素质设计队伍，各项高级技术及注册人员占比达80%。技术专业设置有工艺、设备、总图运输、建筑、结构、给排水、热能动力、采暖通风、电气、自控仪表、工程造价、技术经济等专业。

◆ **设计资质**

具备轻纺行业（轻工工程）甲级、商物粮行业（粮食工程）专业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、商物粮行业乙级、建筑工程施工总承包二级、城乡规划乙级以及压力管道设计资质。

◆ **服务理念**

精益求精的工程质量

优质全面的技术服务

◆ **业务领域**

物流仓储、冷链加工、食品加工、机械加工、冻品加工、肉类加工、食品发酵等行业。

典型业绩：京东、阿里巴巴、普洛斯、嘉民、维龙、中通、联泰、伊利、蒙牛、白象、今麦郎、康师傅、大庄园、真功夫等。

2. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	天津市轻工业设计院有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	天津渤海轻工投资集团有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 0 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	天津渤海轻工投资集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

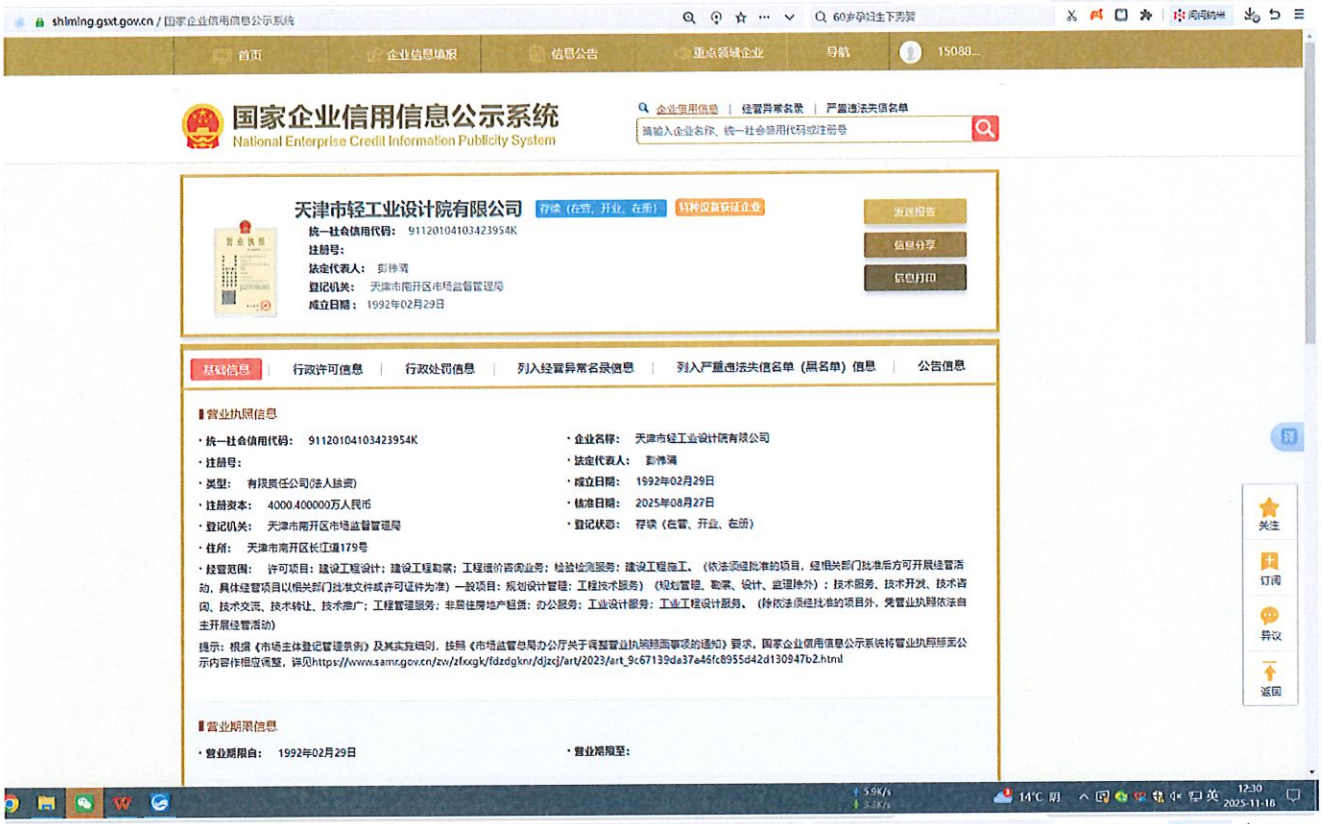
6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

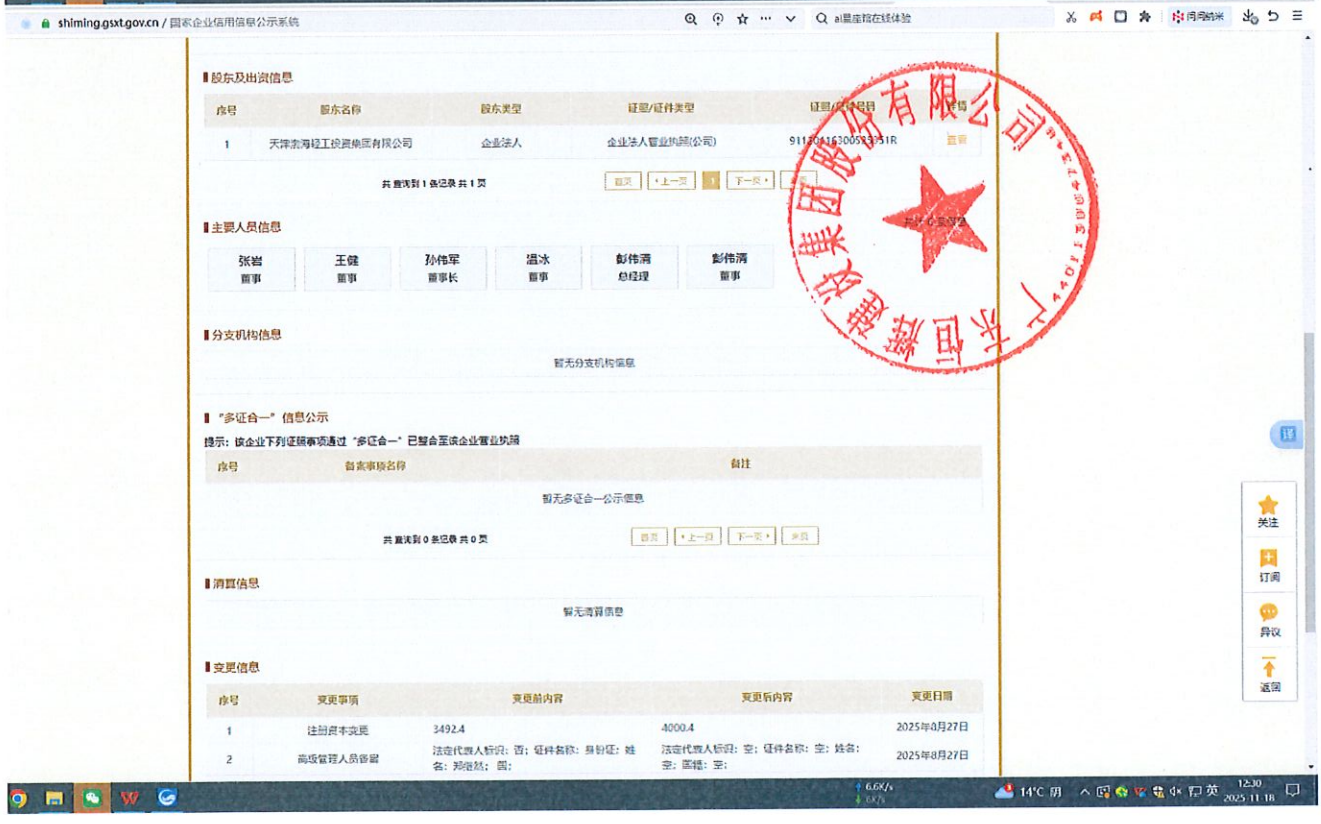
7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

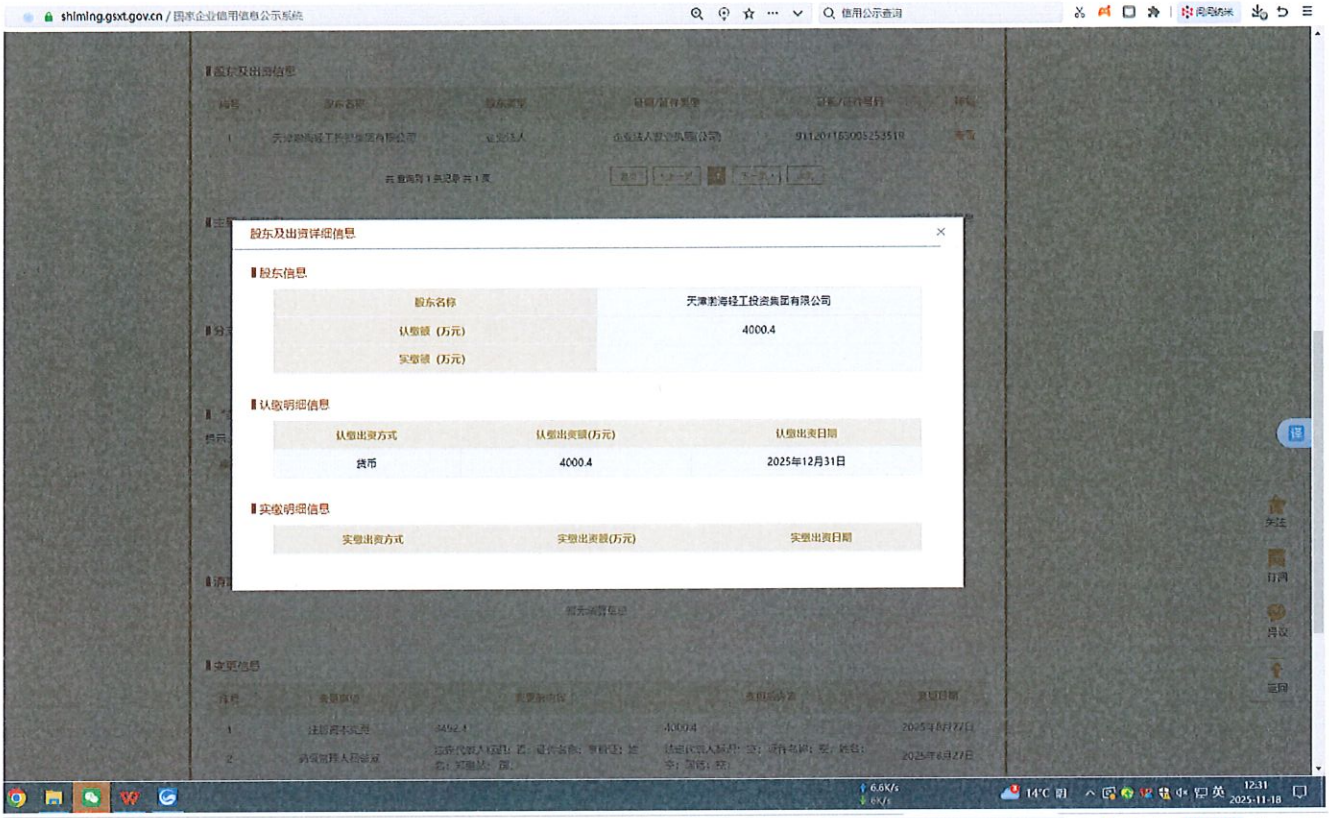
投标人：天津市轻工业设计院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 12 月 15 日


shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
天津市轻工业设计院有限公司
存续（在营，开业，在册）
特种设备资质企业
统一社会信用代码： 91120104103423954K
注册号：
法定代表人： 彭伟清
登记机关： 天津市南开区市场监督管理局
成立日期： 1992年02月29日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91120104103423954K
企业名称： 天津市轻工业设计院有限公司
注册号：
法定代表人： 彭伟清
类型： 有限责任公司(法人独资)
成立日期： 1992年02月29日
注册资本： 4000.400000万人民币
核准日期： 2025年08月27日
登记机关： 天津市南开区市场监督管理局
登记状态： 存续（在营，开业，在册）
住所： 天津市南开区长江道179号
经营范围： 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；检验检测服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；非居住房地产租赁；办公服务；工业设计服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照部面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 1992年02月29日
营业期限至：
关注
订阅
异议
返回


shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 天津滨海轻工投资集团有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91120116300583351R 查看
共查找到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
张岩 董事
王健 董事
孙伟军 董事长
温冰 董事
彭伟清 总经理
彭伟清 董事
分支机构信息
暂无分支机构信息
"多证合一"信息公示
提示：该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照
序号 首类事项名称 备注
暂无多证合一公示信息
共查找到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
1 注册资本变更 3492.4 4000.4 2025年08月27日
2 高级管理人员备案 法定代表人标识：否；证件名称：身份证；姓名：郑俊然；国 法定代表人标识：否；证件名称：空；姓名：空；国籍：空； 2025年08月27日
关注
订阅
异议
返回


shimingg.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
信用公示查询
股东及出资信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
天津渤海轻工投资集团有限公司
认缴额（万元）
4000.4
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
4000.4
2025年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
变更信息

shimingg.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
1
注册资本变更
3492.4
4000.4
2025年8月27日
2
高级管理人员备案
法定代表人标识：否；证件名称：身份证；姓名：郑继然；国：
法定代表人标识：空；证件名称：空；姓名：空；国籍：空；
2025年8月27日
3
投资人变更
空
无股权转让
2025年8月27日
4
经营范围变更
勘察设计；工程咨询、工程技术开发、技术服务；工程项目总承包；自有房屋租赁。（国家有专营专...更多
许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；检验检测服务；建设工程施工。（依...更多
2024年5月24日
5
经营范围变更
勘察设计；工程咨询、工程技术开发、技术服务；工程项目总承包；自有房屋租赁；复印影印打印；...更多
许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；检验检测服务；建设工程施工。（依...更多
2024年5月24日
共查询到 7 条记录 共 2 页
首页
上一页
下一页
末页
动产抵押登记信息
提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。
序号
登记编号
登记日期
登记机关
被担保债权数额
详情
暂无动产抵押登记信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
股权出质登记信息
序号
登记编号
出质人
证照/证件号码
出质股权数额
质权人
证照/证件号码
股权出质设立登记日期
状态
公示日期
详情
暂无股权出质登记信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
知识产权信息
序号
名称
申请号
申请日期
专利权人
详情
暂无知识产权信息
关注
订阅
异议
返回

说　明

天津渤海轻工投资集团有限公司系天津市轻工业设计院有限公司唯一股东，直接持有其 100% 股权，无间接持股、委托持股等情形，股权无争议，依法享有完全控制权。

双方均为独立法人，独立承担民事责任。

特此说明。

天津市轻工业设计院有限公司

3.业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期	备注
	1	浚县白寺物流产业园区发展中心	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	71100	2023 年 02 月 14 日	无
	2	天津市国通仓储服务有限公司	国通（蓟州）智慧物流产业园北区建筑工程设计	125469.82	2021 年 07 月 26 日	无
	3	天津食品供应链集团有限公司	天津食品供应链集团有限公司冷链物流加工基地项目	40000	2022 年 10 月 25 日	无
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期或施工许可发证日期	
	1	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区设计施工总承包（EPC）	193016	2021 年 8 月 10 日	无
	2	佛山市亨泰置业有限公司	佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目一期设计施工总承包	117930.52	2021 年 11 月 8 日	无
	3	广州达顺置业有限公司	增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）	216599	2021 年 8 月 23 日	无
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期	
	1	浚县白寺物流产业园区发展中心	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	71100	2023 年 2 月 14 日	无
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	竣工验收日期	
	1	广州达顺置业有限公司	增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）	216599	2021 年 8 月 23 日	无

设计单位业绩-1、浚县白寺物流园冷链项目（设计）

中标通知书

致：天津市轻工业设计院有限公司

浚县白寺物流园冷链项目（设计）于 2023 年 2 月 8 日 9 时 00 分开标，经评标委员会按照招标文件确定的评审办法，中标公示已结束，现确定你单位为中标人。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同等相关事宜。

本通知书依据中华人民共和国招投标法有关规定，对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人擅自改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

2023 年 2 月 14 日

项目名称	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	
中标单位	天津市轻工业设计院有限公司	
基本情况	投标总价	小写：5650000 元
		大写：伍佰陆拾伍万元整
	招标范围	本项目的前期规划、施工图设计及项目后续设计服务等内容
	项目负责人	彭伟清
	设计周期	合同签订后 60 日历天内完成
招标人盖章	代理机构盖章	交易中心盖章

2023 ②

GF—2000—0210

建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：浚县白寺物流园冷链项目（设计）

工 程 地 点：河南省鹤壁市浚县白寺物流园区

合 同 编 号：2343

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑甲级

发 包 人：浚县白寺物流产业园区发展中心

设 计 人：天津市轻工业设计院有限公司

签 订 日 期：2023 年 2 月 14 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：浚县白寺物流产业园区发展中心

设计人：天津市轻工业设计院有限公司

发包人委托设计人承担浚县白寺物流园冷链项目（设计）设计，工程地点为河南省鹤壁市浚县白寺物流园区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据。

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家有关建筑、结构、给排水、采暖通风、供电、消防 等设计规范。

发包人提供的设计任务书。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条　本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

项目名称：　浚县白寺物流园冷链项目（设计）

用地性质：　仓储物流用地

建设规模：　用地面积约 181.82 亩；总建筑面积暂定为 71100 平米。

设计阶段：　规划方案设计、施工图设计

设计内容：红线内新建冷库、仓储库房、综合办公楼、附属用房、门卫的建筑、结构、通风、照明、供排水、采暖及消防设计。(不包含精装修设计)

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	文 件 或 资 料 名 称	份 数	提交日期
1	项目立项（备案）批复文件	1	
2	《建设用地规划许可证》、《规划条件要求》	1	
3	1/500～1/1000 地形图	1	
4	工程地质资料（初勘）	1	
5	城建规划、人防、消防环保部门要求	1	
6	工艺设计资料、使用要求、建筑标准及平面位置	1	
7	市政设施或厂区已有设施基础资料（道路标高、供排水管线位置、标高、电线、进线位置）。	1	
8	建设单位特殊要求	1	

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	设计文件的名称和内容	份　数	提交日期	提交地点
1	方案设计	4	资料完备后 10 天	项目地
2	施工图设计	8	方案批复后 35 天	项目地

第七条　设计费用

7.1 双方商定，本合同设计费为 ¥5,650,000(大写：伍佰陆拾伍万元整) 包含税率 6%增值税专用发票。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的,由双方商定。

7.2 设计费系基于规划方案设计总建筑面积约 71100 平米（包括建筑单体：1~3#冷库、4#物流仓库、综合办公楼、附属用房、门卫等），以及实际工程复杂程度测算所得。

第八条　支付方式

8.1 收到中标通知书后三天内，发包人支付设计费总额的 30% ，计（ ¥1,695,000 ）作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

8.2 取得工程规划许可证后三天内，发包人支付设计费总额的 20% ，计（ ¥1,130,000 ） 。

8.3 取得施工图合格证后三天内，发包人支付设计费总额的 45% ，计（ ¥2,542,500 ） 。

8.4 取得竣工验收合格证后三天内，发包人支付设计费总额的 5% ，计（ ¥282,500 ） 。

8.5 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条　双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设

（以下无正文）

发包人名称：	设计人名称：
（盖章）	天津市轻工业设计院有限公司 （盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住 所：天津市南开区长江道 179 号
邮政编码：	邮政编码：300193
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：中国银行天津西广开支行
银行账号：	银行账号：272692444966
签证日期：　　年　　月　　日	签证日期：　　年　　月　　日

设计单位业绩-2、国通（蓟州）智慧物流产业园北区建筑工程设计

国通（蓟州）智慧物流产业园南（北）区建筑设计工程

中标通知书

致：**天津市轻工业设计院**

我司负责组织实施的国通（蓟州）智慧物流产业园南（北）区建筑设计项目招标工作已经圆满完成。

经过综合评定，现确定贵司为国通（蓟州）智慧物流产业园南（北）区建筑设计的中标单位。中标条件按贵司最终承诺执行，中标单价按贵司所报综合单价，结算面积按本项目施工许可证面积，暂定本项目总设计费用为￥2481076 元，设计工作内容包括：

（1）方案、效果图、规划报建配合、各专业施工图（含相应室外配套设计）、施工过程设计支持和项目验收等；

（2）核实原规划批复建筑物间距的规范要求，确保满足当地现行的规划要求；

（3）施工图提供每层砼用量和钢筋用量信息，在不违反规范强调的情况下，优化至业主的合理需求；

（4）施工图审查完成前的修改不收取额外费用。

设计工期为：接到建设方任务书及其它需建设方提交的资料后 15 天内完成方案；方案通过审查后 45 天内完成施工图设计。

请贵司在收到中标通知书后 ：

（1）2 个工作日内提供完整的出图计划、落实并提供本项目各专业设计人员名单及联系方式（含电子邮箱）。

（2）10 个工作日内到我公司洽谈合同签订的相关事宜。

（3）本项目商务联系人：成本中心龚小姐（0757-29974376 ）

特此通知！

佛山顺德国通物流城有限公司

2021 年 7 月 1 日

合同编号：GTCC-TJ-CFXM-HT21-035

建设工程设计合同

项目名称：国通（蓟州）智慧物流产业园北区

工程名称：国通（蓟州）智慧物流产业园北区建筑工程设计

发 包 人：天津市国通仓储服务有限公司

设 计 人：天津市轻工业设计院

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市国通仓储服务有限公司

注册地址：天津市蓟州区官庄镇塔院村3区2排58号

组织机构代码/统一社会信用代码：91120225MA06X7EM0Y

法人代表：梁德志

委托代理人：/

设计人（全称）：天津市轻工业设计院

注册地址：天津市南开区长江道179号

组织机构代码/统一社会信用代码：91120104103423954K

法人代表：彭伟清

委托代理人：曹兴智

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通（蓟州）智慧物流产业园北区工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：国通（蓟州）智慧物流产业园北区建筑工程设计。

1.2 工程地点：蓟州区府君北路西侧，淋河街北侧地块。

1.3 规划占地面积：129977.8平方米，总建筑面积：125469.82平方米（其中地上约125469.82平方米，地下约/平方米）；地上2层，地下/层；建筑高度23米。

1.4 建筑功能：普通仓库、冷库等。

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2.2 工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

2.3 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

第三条 工程设计周期

本项目设计工作在 60 个日历天内完成，其中设计方案完成时间为15天，施工图完成时间为45天。

具体工程设计周期详见专用合同条款附件6。

第四条 合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：固定单价；

4.2 暂定合同总价为：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万柒仟陆佰叁拾玖圆整（¥1,827,639.00元）。

以上价格包含税金¥103,451.26元，税率为6%。

具体设计费用详见专用合同条款附件4。

第五条 发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李军华（联系电话13826101709）。

设计人项目负责人：沈瑞（联系电话13821066281）。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 通用合同条款；

（4） 中标通知书（如果有）；

第十一条 合同生效

为免歧义，文中以打钩方式勾选（√）及黑选（■）的条款属于合同/文件组成范围；未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十二条 合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人（公章）：天津市国通仓储服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日 期：2021 年 7 月 26 日

设计人（公章）：天津市轻工业设计院

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日 期：2021 年 7 月 26 日

附件 1

工程设计范围

1 √总体

本工程的总图（含水电管网、道路、围墙、大门、绿化等）、相关辅助用房的设计（包括物业管理用房、消防泵房、变电房、门卫、厕所等）和建筑单体的建筑、结构、暖通、电气、给排水、消防等全部内容。

上述工程的设计报建配合、施工配合及竣工验收配合等工作。

本项目设计分为四个阶段：方案设计及审批阶段，初步设计及政府审批阶段，施工图设计及政府审批阶段，施工过程和竣工验收阶段。设计人只有收到发包人书面通知后才开始每个分阶段的工作。

由设计人负责完成的设计，包括建筑立面造型、地基处理方案、结构选型、设备选型、节能方案等，必要时应通过多方案比较，优选出最佳方案，并由发包人确定最终实施方案。

其他

2 √方案设计及审批阶段

√投资估算；

√设计说明书；

√总图（包括但不限于道路、围墙、大门、绿化、交通流向、竖向等）

√效果图 2 张（包括但不限于鸟瞰/人视/日景/夜景）；

√设计图纸（包括但不限于建筑单体平立剖图）；

□室内装修方案图纸；

□室内效果图张；

√室外景观方案图纸；

√室外景观效果图 2 张；

□幕墙方案图纸；

□幕墙效果图张；

√报规及其他政府审批所需的一切相关设计资料（包括但不限于用于规划/能评/水评/环评/交评/人防/园林所需资料）；

√人防方案设计图纸；

√其他：工程概算书（钢筋、混凝土用量）

3 √初步设计和政府审批阶段

√设计说明书；

√主要设备材料表；

√工程概算书（钢筋、混凝土用量）；

√建筑图纸；

√结构图纸；

√机电（强电、暖通、给排水、消防）图纸；

√弱电（包括但不限于安防、BA）图纸；

√弱电技术方案；

□室内装修初步设计图纸；

√室外景观初步设计图纸；

□幕墙初步设计图纸；

√人防初步设计图纸；

□其他：

4 √施工图设计和政府审批阶段

√设计说明书：

√建筑施工图；

√结构施工图；(包括钢结构和土建图纸，无论为设计人或是钢结构公司提供)

√机电（强电、暖通、给排水、消防）施工图；

√弱电（包括但不限于安防、BA）施工图；

√室外总体（包括但不限于室外道路、管线）施工图；

□室内装修施工图设计图纸；

√室外景观施工图设计图纸；

□幕墙施工图设计图纸；

√人防施工图设计图纸；

√审核钢结构承包商提供的盖章后设计图纸，并在审核合格后

加盖设计人公章；

√审核由供应商及其他相关部门提供的图纸，包括钢结构图纸，还有玻璃幕墙节点图、卸货门及平台安装图、货架布置图、办公区布置图、施工缝及切割缝图等；

√归集所有的设计文件以进行审批、招投标、施工及竣工图；

√园区交通设施图，含提示牌、缓冲带位置、地面划分线图等；

□土建技术规范；

□安装技术规范；

□景观技术规范；

□幕墙技术规范；

□电梯技术规范；

√限额设计；

√审核本工程的施工总承包单位、分包施工单位、材料设备供应单位编制的二次设计/深化设计文件（例如加工图、大样图、安装图、配合图等），就其是否符合国家及本工程所在地有关标准、规范及与本工程其它设计文件是否匹配等进行确定，并保证其与本工程建筑整体的和谐统一。相关的审核程序和时间按发包人的要求执行。

√其他：工程概算书（钢筋、混凝土用量）

5 √ 施工过程及竣工验收阶段

√根据发包人的要求提供修改设计图纸，必要时审查施工图；

√根据发包人的要求参加现场会议；

√在接到发包人或者监理单位提出的需要设计人对设计进行调整的口头通知后，24小时内予以相应答复，并在两天内将书面处理意见提交；

□工程竣工后，工程承包人按照施工中工程修改单对施工图进行综合修改后交付发包人，并按照本工程所在地竣工图纸归档要求完成竣工图编制工作，在此过程中设计人应提供必要的配合工作，包括原始设计资料提供，竣工图最终图纸签名盖章等；

□本工程竣工图编制工作由设计人负责，费用含在本合同设计费内。发包人负责收集整理除设计人发出的设计变更通知以外的其他变更材料，提供给设计人作为竣工图编制依据；

设计单位业绩-3、天津食品供应链集团有限公司冷链物流加工基地项目

GF—2015—0209

合同编号：TSGYL22-H-XM02-SJ-01

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津食品供应链集团有限公司

设计人（全称）：天津市轻工业设计院有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津食品供应链集团有限公司冷链物流加工基地项目。

2.工程地点：天津市东疆综保区山西道278号。

3.规划占地面积：30亩，总建筑面积：40000平方米（其中地上约35000平方米，地上3层，建筑高度24米。

4.建筑功能：冷库、综合车间、污水处理、附属用房。

5.投资估算：约34000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：红线范围内建筑及室外的方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务工作。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、概算、施工图设计。

3.工程设计服务内容：提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件以及制冷工艺、生产工艺、污水处理工艺等，并提供与之相应设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 10 月 26 日。

计划完成设计日期：2022 年 11 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：人民币（大写） 玖拾柒万元整 ，小写：¥ 970000 元。（含税价）税率：6%，税金：54905.66 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：崔腾飞。

设计人项目负责人：沈瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）建设工程委托设计协议及中标通知书（如果有）；

（4）发包人要求；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在天津市东疆综保区山西道278号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91120118MA07D6XB00

纳税人识别码：91120118MA07D6XB00

地　址：天津市东疆综保区山西道 278 号

邮政编码：300450

法定代表人：牛莉静

委托代理人：

电　话：022-24308180

传　真：

电子信箱：yanshuguang@tjfoodgroup.com

开户银行：中国银行股份有限公司
天津新开路支行

账　号：279193225724

时　间：2022 年 10 月 25 日

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91120104103423954K

纳税人识别码：91120104103423954K

地　址：天津市南开区长江道 179 号

邮政编码：300193

法定代表人：彭伟清

委托代理人：

电　话：022-27380421

传　真：

电子信箱：sr@tlidi.com

开户银行：中国银行天津西广开支行

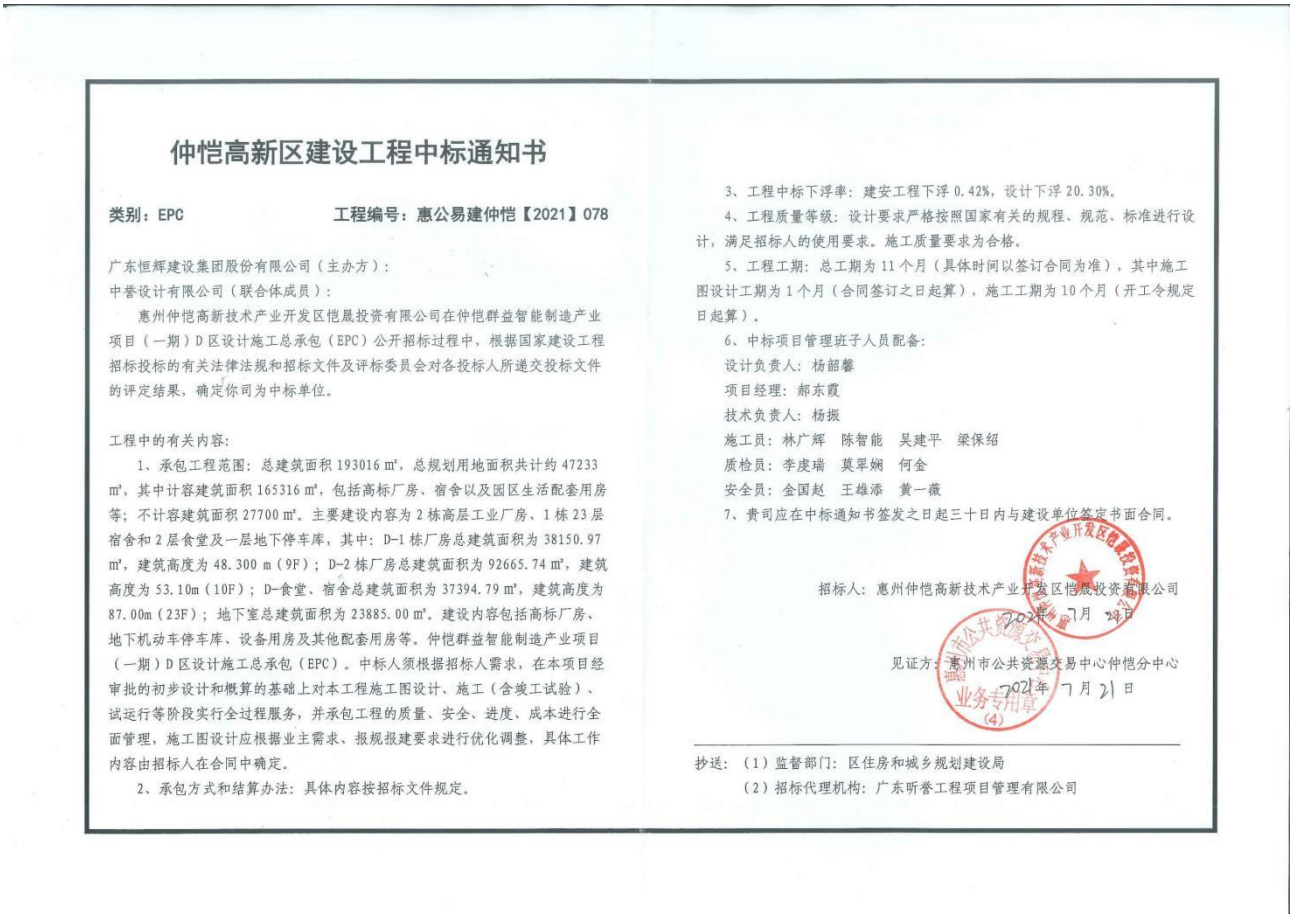
账　号：272692444966

时　间：2022年 10 月 25 日

3.业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期	备注
	1	浚县白寺物流产业园区发展中心	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	71100	2023 年 02 月 14 日	无
	2	天津市国通仓储服务有限公司	国通（蓟州）智慧物流产业园北区建筑工程设计	125469.82	2021 年 07 月 26 日	无
	3	天津食品供应链集团有限公司	天津食品供应链集团有限公司冷链物流加工基地项目	40000	2022 年 10 月 25 日	无
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期或施工许可发证日期	
	1	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区设计施工总承包（EPC）	193016	2021 年 8 月 10 日	无
	2	佛山市亨泰置业有限公司	佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目一期设计施工总承包	117930.52	2021 年 11 月 8 日	无
	3	广州达顺置业有限公司	增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）	216599	2021 年 8 月 23 日	无
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期	
	1	浚县白寺物流产业园区发展中心	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	71100	2023 年 2 月 14 日	无
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	竣工验收日期	
	1	广州达顺置业有限公司	增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）	216599	2021 年 8 月 23 日	无

施工单位业绩-1、仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区设计施工总承包（EPC）



仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：EPC **工程编号：惠公易建仲恺【2021】078**

广东恒辉建设集团股份有限公司（主办方）：
中誉设计有限公司（联合体成员）：

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司在仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区设计施工总承包（EPC）公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：总建筑面积193016㎡，总规划用地面积共计约47233㎡，其中计容建筑面积165316㎡，包括高标厂房、宿舍以及园区生活配套用房等；不计容建筑面积27700㎡。主要建设内容为2栋高层工业厂房、1栋23层宿舍和2层食堂及一层地下停车库，其中：D-1栋厂房总建筑面积为38150.97㎡，建筑高度为48.300 m（9F）；D-2栋厂房总建筑面积为92665.74㎡，建筑高度为53.10m（10F）；D-食堂、宿舍总建筑面积为37394.79㎡，建筑高度为87.00m（23F）；地下室总建筑面积为23885.00㎡。建设内容包括高标厂房、地下机动车停车库、设备用房及其他配套用房等。仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区设计施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对本工程施工图设计、施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务，并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理，施工图设计应根据业主需求、报规报建要求进行优化调整，具体工作内容由招标人在合同中确定。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：建安工程下浮0.42%，设计下浮20.30%。

4、工程质量等级：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

5、工程工期：总工期为11个月（具体时间以签订合同为准），其中施工图设计工期为1个月（合同签订之日起算），施工工期为10个月（开工令规定日起算）。

6、中标项目管理班子人员配备：

设计负责人：杨韶馨
项目经理：郝东霞
技术负责人：杨振
施工员：林广辉　陈智能　吴建平　梁保绍
质检员：李虔瑞　莫翠娴　何金
安全员：金国赵　王雄添　黄一薇

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司
2021年7月21日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心
2021年7月21日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡规划建设局
（2）招标代理机构：广东昕誉工程项目管理有限公司

情况说明

本项目投资项目备案证工程名称为“仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区”，因施工许可证名称为D-1号厂房、D-2号厂房、D-1号宿舍、D区地下室，故本项目工程名称自2022年8月1日起调整为“D-1号厂房、D-2号厂房、D-1号宿舍、D区地下室”，前期资料皆符合规范要求，后期仍有效。故特此说明！

施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名： 日期： （盖章）	项目负责人签名： 日期： （盖章）	项目负责人签名： 日期： （盖章）

2766

四、联合体协议书

广东恒辉建设集团股份有限公司、中誉设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区设计施工总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东恒辉建设集团股份有限公司（某成员单位名称）为广东恒辉建设集团股份有限公司、中誉设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人广东恒辉建设集团股份有限公司（公司名称）承担本项目的施工任务，联合体成员中誉设计有限公司（公司名称）承担本项目的设计任务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书正本一式三份，联合体成员各执一份，送交发包人（招标人）一份；副本一式六份，送交发包人（招标人）二份，联合体成员各执二份。

牵头人名称：广东恒辉建设集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员名称：中誉设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 07 月 09 日

注：若为联合体投标的，由联合体各方的法定代表人签字或盖章并且加盖单位公章（鲜章）之后进行扫描，放入电子投标文件中。

恒辉合同字(2021)第356号
日期：2021.9.18

GF-2020-0218

合同编号：KSTZ20210085

仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区建设项目工程设计施工总承包(EPC)合同

发包人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人：广东恒辉建设集团股份有限公司
中誉设计有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

承包人（全称）：广东恒辉建设集团股份有限公司、

中誉设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市仲恺区潼湖生态智慧区内的群益产业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：2103-441305-04-01-643886。

4. 资金来源：自筹资金 。

5. 工程内容及规模：总建筑面积193016㎡，总规划用地面积共计约47233㎡，其中计容建筑面积165316㎡，包括高标厂房、宿舍以及园区生活配套用房等；不计容建筑面积27700㎡。主要建设内容为2栋高层工业厂房、1栋23层宿舍和2层食堂及一层地下停车库，其中：D-1栋厂房总建筑面积为38150.97㎡，建筑高度为48.300 m（9F）；D-2栋厂房总建筑面积为92665.74㎡，建筑高度为53.10m（10F）；D-食堂、宿舍总建筑面积为37394.79㎡，建筑高度为87.00m（23F）；地下室总建筑面积为23885.00㎡。建设内容包括高标厂房、地下机动车停车库、设备用房及其他配套用房等。

总投资约80807.64万元；其中建安费约60107.92万元（不含电梯工程）、施工图设计费约890.29万元。以上为概算价，具体以第三方审核并经甲方审定的预算和结算为准。

6. 工程承包范围：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区设计施工总承包（EPC）。承包人须根据发包人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对本工程施工图设计、施工按合同约定的投标报价风险及承包风险范围内实行全过程服务，并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

7. 施工图设计单位：中誉设计有限公司

8. 施工总承包（EPC）单位：广东恒辉建设集团股份有限公司

二、合同工期

计划开始工作日期：　2021 年 7 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 18 日。

计划竣工日期：　2022 年 6 月 30 日

工期总日历天数：355 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定合同总价为人民币（大写）陆亿零伍佰陆拾伍万零贰佰柒拾捌元陆角陆分（¥ 605650278.66 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：中标下浮率为 20.30%

人民币（大写）柒佰零玖万伍仟陆佰壹拾壹元叁角（¥ 7095611.30 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：中标下浮率 0.42%

人民币（大写）伍亿玖仟捌佰伍拾伍万肆仟陆佰陆拾柒元叁角陆分（¥ 598554667.36 元）；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

最终以第三方审核并经甲方审定的费用为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 下浮率计价模式的总价合同 ，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郝东霞。

六、合同文件构成

二、合同工期

计划开始工作日期：　2021 年 7 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 18 日。

计划竣工日期：　2022 年 6 月 30 日

工期总日历天数：355 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定合同总价为人民币（大写）陆亿零伍佰陆拾伍万零贰佰柒拾捌元陆角陆分（¥ 605650278.66 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：中标下浮率为 20.30%

人民币（大写）柒佰零玖万伍仟陆佰壹拾壹元叁角（¥ 7095611.30 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：中标下浮率 0.42%

人民币（大写）伍亿玖仟捌佰伍拾伍万肆仟陆佰陆拾柒元叁角陆分（¥ 598554667.36 元）；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

最终以第三方审核并经甲方审定的费用为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 下浮率计价模式的总价合同 ，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郝东霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年 8 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州仲恺高新区 签订。

十、补充协议

（一）设计单位

1、设计单位未按设计规范及工程建设强制性条文等进行设计，导致发生重大质量安全事故，造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及由设计单位按照本合同及相关法律法规承担相应责任外，并处该损失总额10%以上罚款。

2、设计单位未按建设单位提供的投资估算进行工程设计，施工图预算超出投资估算10%以上的，处超出投资估算10%以外款额的5%罚款。

3、设计单位未按合同工期完成设计任务，延误建设单位后续工作并造成损失的，设计单位除按本合同及相关法律法规承担相应责任外，并处该损失总额5%以上罚款。

4、设计单位未对工程设计进行技术交底，且无设计补充说明而造成工程返工损失的，设计单位除按本合同及相关法律法规承担相应责任外，并处该损失总额5%以上罚款。

5、设计单位工作人员出现违反从业道德规范行为或不执行建设行政主管部门及建设相关单位合理意见要求的，处10000元/次以上罚款。

（二）施工单位

6、本工程在签订合同后，承包人需按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号）、《关于转发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（惠市住建函〔2019〕196号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资。承包人在每次申请进度款时，应分别提供工人工资专用账户及工程款支付账户，其中进度款额的20%由发包人拨付至工人工资支付专用账户，以保证工人工资按时足额支付。若当地政府部门发布新文件，按新文件执行。为了便于监控工程款账户，要求承包人在惠州仲恺高新区内银行开设工人工资专用账户及工程款支付账户。在发包人支付第一次工程款前，承包人必须将工人工资支付专用户提供给发包人。承包人申请进度款时，需提供每月农民工工资发放清单、转账凭证以及劳动合同/劳务合同，否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

7、承包人未按合同约定派出相应的项目管理人员并管理不到位的，除报建设行政主管部门处理外，由发包人对其处5000元/人/次以上罚款。

8、工程实施过程中承包人管理不到位并无相应的管理措施，导致发生重大质量事故，造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律规定承担相应的责任外，由发包人对其并处该损失总额10%以上罚款。

9、工程实施过程中承包人管理不到位并无相应的管理措施，导致发生重伤以上的重大安全事故，造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律规定承担相应的责任外，由发包人对其并处该损失总额10%以上罚款。

10、承包人未按设计施工图纸、设计变更、工程洽商、施工规范、工程建设强制性条文及建筑施工安全检查标准等进行施工的，除按相关要求返工整改外，根据实际情况，由发包人对其处5000元/次以上罚款。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

11、承包人未对进场原材料及时进行检验，并已投入使用的，处该批原材料价值10%以上罚款；监理单位检验原材料后发现不符合设计图纸要求或为不合格材料，承包人自行投入使用的，除按相关要求返工整改外，由发包人对其处10000元/次以上罚款，同时报建设行政主管部门进行处理。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

12、承包人编制审核施工组织设计及相关施工方案严重失误，造成重大经济损失的，由发包人对其处该损失总额10%以上罚款。

13、承包人未按进度如期支付工人工资，造成建设（含代建）单位负面影响的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处拖欠工人工资总额10%以上罚款。

14、承包人未及时按要求编制施工组织设计、相关施工方案、工程技术及安全资料并及时报送监理单位审核的，由发包人对其处5000元/次以上罚款。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

15、承包人工作人员出现违反法律法规及从业道德规范行为的，发包人有权要求更换相关责任人，并由发包人对其处5000元/人/次以上罚款。

16、承包人不执行建设行政主管部门及建设相关单位合理意见要求的（包括质量、安全、进度及规范等），由发包人对其处5000元/次以上罚款。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

17、承包人编制的施工图与现场不一致，造成建设单位负面影响或重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处该损失总额30%以上罚款。

18、在工程实施施工期间,委托人有权根据工程的进度要求施工单位增派施工人员，施工单位在接到委托人的通知后未按要求增派或缺用施工人员的，视为据应岗位空触。

19、项目从进场施工至验收移交必须全面落实“七个百分百”：

⑴现场封闭管理：施工区域应设置不低于1.8米的硬质、连续密闭围挡，管线敷设工程施工段的边界设置不低于1.5米的封闭式或半封闭式围挡；围挡或者围挡地步设置不低于30厘米的硬质防溢座，顶部均匀设置喷雾、喷淋等有效降尘设施；对于特殊地点无法设置围挡、围栏以及防溢座的，设置警示牌，并采取有效防尘措施。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处5000元/次罚款。

⑵现场湿法作业：实施土石方开挖、回填、地下工程等易产生扬尘的工程作业时，必须辅以持续加压洒水或喷淋设施，现成必须配备洒水设备或保洁人员，每天定时洒水降尘。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处5000元/次罚款。

⑶场区道路硬化：对施工区域出入口、材料堆放和加工区、生活区、主干道等区域的地面进行硬化，并辅以洒水等措施。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处5000元/次罚款。

⑷渣土物料覆盖：施工区域内的裸露地面采取定时洒水等措施；超过48小时不作业的，

采取全覆盖措施；超过三个月不作业的，采取绿化、铺装、遮盖等措施。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人处 5000 元/100 ㎡/次罚款。

⑸物料密闭运输:施工区域的土方、工程渣土、建筑垃圾和散装物料以密闭方式及时清运，防止洒落和流溢，严禁抛洒和倾倒，保证运输途中不污染道路和环境卫生。超过 48 小时未清运的，在工地内设置临时堆放场，并采用密闭式防尘网遮盖。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

⑹出入车辆清洗：出入口应设置车辆冲洗设施（包含冲洗池、冲洗设备、排水沟、沉淀池等），车辆驶出施工区域签将车轮、车身清洗干净，不得带泥上路，工地出口外不得有泥浆、泥土和建筑垃圾。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

⑺扬尘视频监控系统：施工区域应配置监控系统，监控布局需合理；并保证正常运行。承包人未落实措施且被通报的，除报建设行政主管部门处理及由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任外，由发包人对其并处 5000 元/次罚款。

施工单位对产生的建筑垃圾必须定向处理并建立台账。

20、施工总承包单位于每次申请进度款项时需同时提供由仲恺区税务局开具的“税收完税证明”。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（公章、牵头人）：
广东恒辉建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440101799421577N

地址：广州市天河区中山大道西路 140 号 2301 房自编 08-13 室

邮政编码：510630

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38023989

传真：020-38023989

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（公章、设计方）：
中誉设计有限公司

统一社会信用代码：91441802764908297H

地址：清远市新城二号区设计院综合楼
邮政编码：511500
法定代表人：
委托代理人：

电话：0763-3372838
传真：0763-3372838
电子信箱：

开户银行：
账号：

单位（子单位）竣工验收报告

□□□

工程名称：D-1号厂房、D-2号厂房、D-1号宿舍、D区地下室

验收日期：2023年3月6日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

GD-E1-914

2266

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	D-1号厂房、D-2号厂房、D-1号宿舍、D区地下室				
工程地点	惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园西区ZKD-007-13号地块	建筑面积	191983.67	工程造价	59855.46万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 9 /10 /23 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441352202111050101	监理许可证号	91330000712561367H		
开工日期	2021年 8 月 11 日	验收日期	2023年 2 月 7 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021157		
建设单位	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司				
勘察单位	广东省粤东地质工程勘察有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	郭立富
副组长	廖天毅、赵峰、周磊
组员	王振北、杨韶馨、邬火星、叶国民、杨振、何金、金国赵、江连防、莫翠娴、李虔瑞、何金、梁保绍、陈智能、林广辉、吴建平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵峰	杨韶馨、杨振
建筑设备安装工程	廖天毅	邬火星、何金
工程质控资料	周磊	叶国民、王振北

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭立富	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	项目负责人		
2	廖天毅	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	工程师		
3	赵锋	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监		
4	周磊	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
5	杨韶馨	中誉设计有限公司	项目负责人		
6	邬火星	中誉设计有限公司	工程师		
7	叶国民	广东省粤东地质工程勘察有限公司	项目负责人		
8	王振北	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目经理		
9	杨振	广东恒辉建设集团股份有限公司	技术负责人		
10	何金	广东恒辉建设集团股份有限公司	质检员		
11	李虔瑞	广东恒辉建设集团股份有限公司	质检员		
12	莫翠娴	广东恒辉建设集团股份有限公司	质检员		
13	梁保绍	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工员		
14	陈智能	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工员		
15	林广辉	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工员		
16	吴建平	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工员		
17	金国赵	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		
18	江连防	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参见各方能认真履行合同，工程质量严格执行法律、法规和强制标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格，各功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收合格，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年3月6日	2023年3月6日	2023年3月6日	2023年3月6日	2023年3月6日

"GD-E1-914/6"

施工单位业绩-2、佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目一期设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05879] 号

(主)广东恒辉建设集团股份有限公司,(成)上海霍普建筑设计事务所股份有限公司,(成)广州汉森建筑设计有限公司

：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目一期设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾贰万陆仟零肆拾壹元柒角玖分(￥47,982.604179万元)。

其中：

项目负责人姓名：郑杰豪

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月27日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年10月28日

恒辉合同字[2021]第175号 补

日期：

建设工程施工合同

补充协议

工程名称：保利铂江悦府（一期 2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、地下室）施工总承包工程

建设地点：容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北

发包人：佛山市亨泰置业有限公司

承包人：广东恒辉建设集团股份有限公司

合同编号：容桂项目-合约-2021-006 补 8

发包人：（全称）佛山市亨泰置业有限公司

承包人：（全称）广东恒辉建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，经双方协商一致，签订本合同补充协议。

本补充协议与原合同《佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目施工总承包合同》（合同编号：容桂项目-合约-2021-006）具有同等的法律效力，双方共同遵守执行。

一、 因规划调整原因变更的内容：

1、工程名称变更：原工程名称：佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目（一期 2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、地下室）施工总承包工程，现变更为：保利铂江悦府（一期 2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、地下室）。

2、建筑面积变更：建筑面积由 117930.52 ㎡变更为 118041.48 ㎡。

二、其他

1、其他约定按照原合同条款执行。

2、本协议及附件正本一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，与原合同具有同等法律效力。

（本页无正文）

发包人：佛山市亨泰置业有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440606MA56X7XT8H

开户行及账号：中国农业银行股份有限公司佛山祖庙支行 44428101040018822

电话：020-38033702

通讯地址：佛山市顺德区容桂街道红星社区大兴路 5 号四楼 457 室

承包人：广东恒辉建设集团股份有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440101799421577N

开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司广东番禺支行 82170078801900000209

电话：020-38023989

通讯地址：广州市天河区中山大道西路 140 号

恒辉合同字2021第176号
日期：

工程编号：

合同编号：容桂项目-合约-2021-006

广东省建设工程

标准施工合同

国家税务总局广州市天河区税务局
印花税收讫专用章(004)
已缴税额：¥131068.19
完税凭证号：34401621100176164
纳税日期：2021年11月10日

印花已交

2009 年版

工程名称：佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目（一期2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、地下室）施工总承包工程

工程地点：容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北

发 包 人：佛山市亨泰置业有限公司

承 包 人：广东恒辉建设集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 佛山市亨泰置业有限公司

承包人：（全称） 广东恒辉建设集团股份有限公司

依照《中华人民共为和国民法典》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目（一期2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、地下室）施工总承包工程

工程地点：容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北

工程内容：包括但不限于基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、室内装饰装修、外墙装饰、幕墙、铝合金门窗工程、给排水、电气、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、外电、外水等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

工程规模：一期总建筑面积约117930.52㎡，其中地上建筑面积约87631.26㎡，地下建筑面积约30299.26㎡,地下室局部二层,拟建7栋31层住宅楼，精装修交楼。

结构形式：钢筋混凝土剪力墙

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2108-440606-04-01-180547

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目（一期2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、地下室）施工总承包工程，包括但不限于基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、室内装饰装修、外墙装饰、幕墙、铝合金门窗工程、给排水、电气、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、外电、外水等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：942 天。

拟从 2021 年 11 月 10 日开始施工，至 2024 年 6 月 9 日竣工完成。

关键节点：首批预售节点时间为 2022 年 6 月 1 日，竣工备案时间为 2023 年 12 月 20 日，集中交付时间为 2024 年 6 月 9 日。

四、质量标准

工程质量标准：合格或以上 标准。

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同暂定含税总价（大写）：肆亿柒仟陆佰贰拾壹万肆仟肆佰零陆元叁角柒分；

（小写）：476214406.37 元；

合同暂定不含税总价（小写）：436893950.80 元；

增值税额（小写）：39320455.57 元，增值税率 9%，合同执行过程如政府相关部门发布文件调整增值税率，则按实际执行税率调整税额，不含税价保持不变。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 8 日

本合同订立地点：佛山市顺德区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于当日生效。

发包人：（公章）佛山市亨泰置业有限公司	承包人：（公章）广东恒辉建设集团股份有限公司
地址：佛山市顺德区容桂街道红星社区大兴路 5 号四楼 457 室	地 址：广州市天河区中山大道西路 140 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：020-38033702	电　　话：020-38023989
传　　真：020-38033702	传　　真：020-38023989
开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山祖庙支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限广东番禺支行
帐　　号：44281010400188 20	帐　　号：82170078801900000209
邮 政编 码：528303	邮 政编 码：510630
电 子邮 箱：/	电 子邮 箱：/

①

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：保利铂江悦府（一期2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、地下室）

验收日期：2023年12月21日

建设单位(盖章)：佛山市亨泰置业有限公司

GD-E1-914

219

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	保利铂江悦府（一期2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、地下室）					
工程地点	佛山市顺德区容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块		建筑面积	118041.48 m²	工程造价	47621.440637万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	31		层
			地下：	1层、局部2层		层
施工许可证号	440606202112130101	监理许可证号	/			
开工日期	2021年12月13日	验收日期	2023 年 12月 21日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2021112909003			
建设单位	佛山市亨泰置业有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司（总包）、 广州科思达建筑幕墙设计有限公司 （幕墙）					
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司					
承建单位（桩基及基坑）	广州建筑产业开发有限公司					
承建单位（设备安装）	广东恒辉建设集团股份有限公司					
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司					
监理单位	广州广保建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗品来
副组长	何永超、林景堂
组员	张帅、曾超山

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永超	罗品来、曾超山、张帅、尹中正、李卫民、邓展强
建筑设备安装工程	熊健	黄晓佳、杨培禹、魏丹蓉、罗哲飙、肖智东
工程质控资料	林景堂	李秀珍、戴桂芳、吴广辉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 6 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何永远	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目经理		何永远
2	林景宜	广州市保建设监理有限公司	总监		林景宜
3	黄[illegible]	广州泛森建筑设计有限公司	项目负责人		黄[illegible]
4	[illegible]	广东北基建筑装饰工业有限公司	项目经理		[illegible]
5	罗品孝	佛山市高泰置业有限公司	项目负责人		罗品孝
6	张建勇	广州建筑产业开发有限公司	项目负责人		张建勇
7	陆新奎	广州科思达建筑幕墙设计有限公司	项目负责人		陆新奎
8	尹西建	广州科思达建筑幕墙设计有限公司	项目负责人		尹西建
9	黄胜文	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		黄胜文
10	林英勤	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		林英勤
11	邓展强	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		邓展强
12	罗哲荣	广东恒辉建设集团股份有限公司	技术负责人		罗哲荣
13	庄真文	广东恒辉建设集团股份有限公司	电气工程师		庄真文
14	梁信翠	广东恒辉建设集团股份有限公司	质检员		梁信翠
15	刘[illegible]	广东恒辉建设集团股份有限公司	质检员		刘[illegible]
16	邓展强	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工员		邓展强
17	潭林	广东恒辉建设集团股份有限公司	材料员		潭林
18	李湘宁	广东恒辉建设集团股份有限公司	指挥员		李湘宁
19	伍国斌	广东恒辉建设集团股份有限公司	土建工程师		伍国斌
20	黄晓毅	广东恒辉建设集团股份有限公司	机电工程师		黄晓毅
21	邓群英	广东恒辉建设集团股份有限公司	电气工程师		邓群英
22	吴伟健	广东恒辉建设集团股份有限公司	给排水工程师		吴伟健
23	潭[illegible]	广东恒辉建设集团股份有限公司	暖通工程师		潭[illegible]
24	黄灿坚	广东恒辉建设集团股份有限公司	质量负责人		黄灿坚
25	袁[illegible]	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员		袁[illegible]
26	[illegible]	广东恒辉建设集团股份有限公司	造价工程师		[illegible]
27	陈[illegible]	广东恒辉建设集团股份有限公司	造价工程师		陈[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计文件各项内容提要，工程施工质量符合设计及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全、完整；工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

施工单位业绩-3、增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04186] 号

(主)广东恒辉建设集团股份有限公司(成)广州汉森建筑设计有限公司,上海霍普建筑设计事务所股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城南北大道北侧12号地块一期设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁亿伍仟叁佰肆拾伍万贰仟陆佰陆拾肆元贰角叁分（￥35345.266423万元）。

其中：

项目负责人姓名：成忠汉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 8 月 16 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 8 月 16 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021 年 8 月 16 日

附件二：

联合体投标协议书

广东恒辉建设集团股份有限公司（满足施工资质要求的单位名称）、**广州汉森建筑设计有限公司、上海霍普建筑设计事务所股份有限公司**（满足设计资质要求的单位名称）自愿组成联合体，共同参加**增城南北大道北侧12号地块一期设计施工总承包**投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、**广东恒辉建设集团股份有限公司**为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、本协议主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①**广东恒辉建设集团股份有限公司**（满足施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②**广州汉森建筑设计有限公司**（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③**上海霍普建筑设计事务所股份有限公司**（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。（如有）

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：**广东恒辉建设集团股份有限公司**（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：**广州汉森建筑设计有限公司**（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：**上海霍普建筑设计事务所股份有限公司**（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021年**8**月**3**日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

情况说明

兹有我司开发建设项目增城南北大道北侧12号地块一期工程，由广东恒辉建设集团股份有限公司中标，合同名称广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目一期施工总承包，本项目申办三个施工许可证进行施工，名称为：1、广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目-公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8#，DP1-2、DP1-1、DP2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）【±0.000以上】，2、广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目【地下室】，3、广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目【基坑支护和土方开挖】，以上本项目三个阶段的实施按照整体工程同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、同步交付的原则开发建设。

广州达顺置业有限公司

2022年8月24日

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]510号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目-公建,消防控制室,电梯(G1-1、G1-2,G1-3,G1-4);垃圾收集站(G7);住宅,变配电房,门卫(5#,G5、G6,MW2);住宅(4#;3#);住宅,公建(1#,G4、G14);住宅,地下室一期(8#,DP1-2、DP1-1、DP2);住宅,公建,开关房(2#,G2、G3、G12、G13-1,G13-2)【±0.000以上】工程项目经理的批复

广州达顺置业有限公司:

你司《关于变更广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目-公建,消防控制室,电梯(G1-1、G1-2,G1-3,G1-4);垃圾收集站(G7);住宅,变配电房,门卫(5#,G5、G6,MW2);住宅(4#;3#);住宅,公建(1#,G4、G14);住宅,地下室一期(8#,DP1-2、DP1-1、DP2);住宅,公建,开关房(2#,G2、G3、G12、G13-1,G13-2)【±0.000以上】项目

经理的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目-公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8#，DP1-2、DP1-1、DP2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）【±0.000 以上】工程原项目经理成忠汉同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目经理成忠汉同志变更为谭益红同志（注册编号：粤1442021202201188）。

此复。

广州市荔湾区住房和城乡建设局
建设工程施工许可证
专用章

2022 年 7 月 21 日

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]511号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目 【地下室】工程项目经理的批复

广州达顺置业有限公司:

你司《关于变更广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012号地块住宅项目 【地下室】项目经理的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下:

鉴于广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目 【地下室】工程原项目经理成忠汉同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目经理成忠汉同志变更为谭益红同志（注册编号：粤1442021202201188）。

此复。

2022年7月21日

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]512号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目【基坑支护和土方开挖】工程项目经理的批复

广州达顺置业有限公司：

你司《关于变更广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目【基坑支护和土方开挖】项目经理的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目【基坑支护和土方开挖】工程原项目经理成忠汉同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目经理成忠汉同志变更为谭益红同志（注册编号：粤 1442021202201188）。

此复。

2022 年 7 月 21 日

增城区住房和城乡建设局 建设工程施工许可证专用章

GF-2020-0216

合同编号：增城南北大道项目-合约-2021-004

穗建合同字(2021)第182号
日期：

建设项目工程总承包合同

国家税务总局广州市天河区税务局
印花税收讫专用章(004)
已缴税额：¥ 96303.7
完税凭证号 3440161900CH19049
纳税日期：2021年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

6. 工程承包范围：

（1）施工内容包括：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、燃气、外电、人防及等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（6）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作。

二、合同工期

1. 计划总工期

计划开始工作日期：2021年9月25日。

计划开始现场施工日期：2021年9月25日。

展示区、样板房开放日期：2022年7月15日。

首批预售节点日期：2022年7月15日

计划竣工日期：2024年4月26日。

展示区部分工期日历天数：293天

工期总日历天数：944天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 固定工期：

展示区结构（两层）：二次土方开挖、砖模、垫层、防水7天（检测穿插进行），两层结构38天，拆模清理、内外墙砌体毛坯施工20天（土建内容全面移交精装修）。首批预售楼栋结构(2\3\8#楼）：二次土方开挖、砖模、垫层、防水10天（检测穿插进行），两层结构38天，架空层12天，铝模首拼层8天，二拼层6天，其它直至销售节点前4天/层，销售节点后保持6天每层。装配式楼栋首拼层15天，二拼层8天，后续按8天/层。样板房楼栋涉及到的大堂、样板层毛坯施工需在本层结构完成后10天内完工移交（所涉及的实施措施需在投标阶段综合考虑）。涉及到顶板展示区范围的场地需在正负零完工后7天内全面移交给市政园林施工。除首批预售楼栋外，其它楼栋地下室结构施工延长至45天，其它固定工期不变。各楼栋结构到达7层

时人货梯需投入使用，7 天内完成砌体及水电样板层，验收后开始大面积施工。砌体、抹灰固定工期 4 天/层。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写)叁亿肆仟玖佰玖拾万零叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥349,903,444.23 元）；不含税合同价人民币（大写）叁亿贰仟壹佰零壹万贰仟叁佰叁拾肆元壹角陆分（¥321,012,334.16 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟捌佰捌拾玖万壹仟壹佰壹拾元零柒分(¥28,891,110.07 元)。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；适用税率：____%,税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；适用税率：___%,税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

（3）暂定建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写) 叁亿肆仟玖佰玖拾万零叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分(¥349,903,444.23 元)；不含税合同价人民币(大写) 叁

亿贰仟壹佰零壹万贰仟叁佰叁拾肆元壹角陆分（¥321,012,334.16元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟捌佰捌拾玖万壹仟壹佰壹拾元零柒分(¥28,891,110.07元)。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；适用税率：___%，税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价包干合同，工程量按实结算。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____

。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：成忠汉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省广州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：广州达顺置业有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

统一社会信用代码：91440101MA9XT65MXQ

地址：广州市增城区荔湖街新城大道128号二楼A05室

电话：020-38033702

开户银行：广州银行股份有限公司萝岗支行

账号：80027286610310

承包人：广东恒辉建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

统一社会信用代码：91440101799421577N

地址：广州市天河区中山大道西路140号2301自编08-13室

电话：020-38023989

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广东番禺支行

账号：82170078801900000209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8#，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）

验收日期：2020年6月18日

建设单位（盖章）：广州达顺置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站 （G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）				
工程地点	广州市增城区荔湖街南北大道北侧	建筑面积	86429.37㎡	工程造价	18990.5万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上： 32 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440183202202170101	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2022年02月17日	验收日期	2024年 6月 18日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20211026001		
建设单位	广州达顺置业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖程
副组长	李祖信、谭益红、盛建需、瞿建兵
组员	袁耀、杨进、薛小龙、邓展强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱宇涛	赖崇文、林浩鑫、杨能刚、周文辉
建筑设备安装工程	叶咏杭	彭安、陈填斌
工程质控资料	林嘉欣	余晔宏、廖雅楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖程	广州达顺置业有限公司	项目负责人	/	
2	朱宇涛	广州达顺置业有限公司	工程师	/	
3	叶咏杭	广州达顺置业有限公司	工程师	/	
4	林嘉欣	广州达顺置业有限公司	资料员	/	
5	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
6	盛建需	广州汉森建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	瞿建兵	广东重工建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
8	赖崇文	广东重工建设监理有限公司	专监	/	
9	彭安	广东重工建设监理有限公司	项目总代	注册监理工程师	
10	余晖宏	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	/	
11	谭益红	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
12	袁耀	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目技术负责人	建筑施工高级工程师	
13	杨进	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目执行经理	/	
14	薛小龙	广东恒辉建设集团股份有限公司	生产经理	/	
15	邓展强	广东恒辉建设集团股份有限公司	质检员	/	
16	林浩鑫	广东恒辉建设集团股份有限公司	技术主管	/	
17	周文辉	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工主管	/	
18	杨能刚	广东恒辉建设集团股份有限公司	土建施工员	/	
19	陈填斌	广东恒辉建设集团股份有限公司	水电施工员	/	
20	廖雅楠	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已于　　年　　月　　日完成了设计和合同约定的各项内容。监理单位已对建筑工程控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
3、工程设计变更执行情况良好。
4、法定报建手续齐全。
5、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
6、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
7、参建各方责任主体验收人员一致表述，本工程竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程竣工验收结论为合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州达顺置业有限公司：（建设单位）

广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站 （G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）工程（请勾选：

位于广州市 增城 区

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州达顺置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2 #，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李祖信
注册号：4405443-AY001
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州达顺置业有限公司：（建设单位）

广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）

位于广州市 增城 区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：盛建需
注册号：4407481-009
有效期：至2025年11月19日

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州达顺置业有限公司：（建设单位）

广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站 （G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）工程（请勾选：

位于广州市 增城 区

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谭益红 粤1442021202201188(00) 建筑 2025.03.19 广东恒辉建设集团股份有限公司

单位（项目）负责人：谭益红（签章）

2020 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

3.业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期	备注
	1	浚县白寺物流产业园区发展中心	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	71100	2023 年 02 月 14 日	无
	2	天津市国通仓储服务有限公司	国通（蓟州）智慧物流产业园北区建筑工程设计	125469.82	2021 年 07 月 26 日	无
	3	天津食品供应链集团有限公司	天津食品供应链集团有限公司冷链物流加工基地项目	40000	2022 年 10 月 25 日	无
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期或施工许可发证日期	
	1	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区设计施工总承包（EPC）	193016	2021 年 8 月 10 日	无
	2	佛山市亨泰置业有限公司	佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目一期设计施工总承包	117930.52	2021 年 11 月 8 日	无
	3	广州达顺置业有限公司	增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）	216599	2021 年 8 月 23 日	无
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期	
	1	浚县白寺物流产业园区发展中心	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	71100	2023 年 2 月 14 日	无
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	竣工验收日期	
	1	广州达顺置业有限公司	增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）	216599	2021 年 8 月 23 日	无

项目设计负责人业绩-浚县白寺物流园冷链项目（设计）

中标通知书

致：天津市轻工业设计院有限公司

浚县白寺物流园冷链项目（设计）于 2023 年 2 月 8 日 9 时 00 分开标，经评标委员会按照招标文件确定的评审办法，中标公示已结束，现确定你单位为中标人。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同等相关事宜。

本通知书依据中华人民共和国招投标法有关规定，对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人擅自改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

2023 年 2 月 14 日

项目名称	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	
中标单位	天津市轻工业设计院有限公司	
基本情况	投标总价	小写：5650000 元
		大写：伍佰陆拾伍万元整
	招标范围	本项目的前期规划、施工图设计及项目后续设计服务等内容
	项目负责人	彭伟清
	设计周期	合同签订后 60 日历天内完成
招标人盖章	代理机构盖章	交易中心盖章

2023 ②

GF—2000—0210

建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：浚县白寺物流园冷链项目（设计）

工 程 地 点：河南省鹤壁市浚县白寺物流园区

合 同 编 号：2343

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑甲级

发 包 人：浚县白寺物流产业园区发展中心

设 计 人：天津市轻工业设计院有限公司

签 订 日 期：2023 年 2 月 14 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：浚县白寺物流产业园区发展中心

设计人：天津市轻工业设计院有限公司

发包人委托设计人承担浚县白寺物流园冷链项目（设计）设计，工程地点为河南省鹤壁市浚县白寺物流园区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据。

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家有关建筑、结构、给排水、采暖通风、供电、消防 等设计规范。

发包人提供的设计任务书。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条　本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

项目名称：　浚县白寺物流园冷链项目（设计）

用地性质：　仓储物流用地

建设规模：　用地面积约 181.82 亩；总建筑面积暂定为 71100 平米。

设计阶段：　规划方案设计、施工图设计

设计内容：红线内新建冷库、仓储库房、综合办公楼、附属用房、门卫的建筑、结构、通风、照明、供排水、采暖及消防设计。(不包含精装修设计)

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	文 件 或 资 料 名 称	份 数	提交日期
1	项目立项（备案）批复文件	1	
2	《建设用地规划许可证》、《规划条件要求》	1	
3	1/500～1/1000 地形图	1	
4	工程地质资料（初勘）	1	
5	城建规划、人防、消防环保部门要求	1	
6	工艺设计资料、使用要求、建筑标准及平面位置	1	
7	市政设施或厂区已有设施基础资料（道路标高、供排水管线位置、标高、电线、进线位置）。	1	
8	建设单位特殊要求	1	

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	设计文件的名称和内容	份　数	提交日期	提交地点
1	方案设计	4	资料完备后 10 天	项目地
2	施工图设计	8	方案批复后 35 天	项目地

第七条　设计费用

7.1 双方商定，本合同设计费为 ¥5,650,000(大写：伍佰陆拾伍万元整) 包含税率 6%增值税专用发票。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的,由双方商定。

7.2 设计费系基于规划方案设计总建筑面积约 71100 平米（包括建筑单体：1~3#冷库、4#物流仓库、综合办公楼、附属用房、门卫等），以及实际工程复杂程度测算所得。

第八条　支付方式

8.1 收到中标通知书后三天内，发包人支付设计费总额的 30% ，计（ ¥1,695,000 ）作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

8.2 取得工程规划许可证后三天内，发包人支付设计费总额的 20% ，计（ ¥1,130,000 ） 。

8.3 取得施工图合格证后三天内，发包人支付设计费总额的 45% ，计（ ¥2,542,500 ） 。

8.4 取得竣工验收合格证后三天内，发包人支付设计费总额的 5% ，计（ ¥282,500 ） 。

8.5 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条　双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设

（以下无正文）

发包人名称：	设计人名称：
（盖章）	天津市轻工业设计院有限公司 （盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住 所：天津市南开区长江道 179 号
邮政编码：	邮政编码：300193
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：中国银行天津西广开支行
银行账号：	银行账号：272692444966
签证日期：　　年　　月　　日	签证日期：　　年　　月　　日

3.业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期	备注
	1	浚县白寺物流产业园区发展中心	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	71100	2023 年 02 月 14 日	无
	2	天津市国通仓储服务有限公司	国通（蓟州）智慧物流产业园北区建筑工程设计	125469.82	2021 年 07 月 26 日	无
	3	天津食品供应链集团有限公司	天津食品供应链集团有限公司冷链物流加工基地项目	40000	2022 年 10 月 25 日	无
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期或施工许可发证日期	
	1	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区设计施工总承包（EPC）	193016	2021 年 8 月 10 日	无
	2	佛山市亨泰置业有限公司	佛山市亨泰置业有限公司容桂街道容里居委会建丰路以东、昌明路以北地块新建项目一期设计施工总承包	117930.52	2021 年 11 月 8 日	无
	3	广州达顺置业有限公司	增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）	216599	2021 年 8 月 23 日	无
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	合同签订日期	
	1	浚县白寺物流产业园区发展中心	浚县白寺物流园冷链项目（设计）	71100	2023 年 2 月 14 日	无
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（㎡）	竣工验收日期	
	1	广州达顺置业有限公司	增城南北大道北侧 12 号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）	216599	2021 年 8 月 23 日	无

项目施工负责人业绩-增城南北大道北侧12号地块一期设计施工总承包（装配式建筑）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04186] 号

(主)广东恒辉建设集团股份有限公司(成)广州汉森建筑设计有限公司,上海霍普建筑设计事务所股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城南北大道北侧12号地块一期设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿伍仟叁佰肆拾伍万贰仟陆佰陆拾肆元贰角叁分（￥35345.266423万元）。

其中：

项目负责人姓名：成忠汉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年8月16日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年8月16日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年8月16日

附件二：

联合体投标协议书

广东恒辉建设集团股份有限公司（满足施工资质要求的单位名称）、**广州汉森建筑设计有限公司、上海霍普建筑设计事务所股份有限公司**（满足设计资质要求的单位名称）自愿组成联合体，共同参加**增城南北大道北侧12号地块一期设计施工总承包**投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、**广东恒辉建设集团股份有限公司**为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、本协议主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①**广东恒辉建设集团股份有限公司**（满足施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②**广州汉森建筑设计有限公司**（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③**上海霍普建筑设计事务所股份有限公司**（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。（如有）

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：**广东恒辉建设集团股份有限公司**（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：**广州汉森建筑设计有限公司**（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：**上海霍普建筑设计事务所股份有限公司**（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021年**8**月**3**日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

情况说明

兹有我司开发建设项目增城南北大道北侧12号地块一期工程，由广东恒辉建设集团股份有限公司中标，合同名称广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目一期施工总承包，本项目申办三个施工许可证进行施工，名称为：1、广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目-公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8#，DP1-2、DP1-1、DP2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）【±0.000以上】，2、广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目【地下室】，3、广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目【基坑支护和土方开挖】，以上本项目三个阶段的实施按照整体工程同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、同步交付的原则开发建设。

广州达顺置业有限公司

2022年8月24日

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]510号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目-公建,消防控制室,电梯(G1-1、G1-2,G1-3,G1-4);垃圾收集站(G7);住宅,变配电房,门卫(5#,G5、G6,MW2);住宅(4#;3#);住宅,公建(1#,G4、G14);住宅,地下室一期(8#,DP1-2、DP1-1、DP2);住宅,公建,开关房(2#,G2、G3、G12、G13-1,G13-2)【±0.000以上】工程项目经理的批复

广州达顺置业有限公司:

你司《关于变更广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目-公建,消防控制室,电梯(G1-1、G1-2,G1-3,G1-4);垃圾收集站(G7);住宅,变配电房,门卫(5#,G5、G6,MW2);住宅(4#;3#);住宅,公建(1#,G4、G14);住宅,地下室一期(8#,DP1-2、DP1-1、DP2);住宅,公建,开关房(2#,G2、G3、G12、G13-1,G13-2)【±0.000以上】项目

经理的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目-公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8#，DP1-2、DP1-1、DP2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）【±0.000 以上】工程原项目经理成忠汉同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目经理成忠汉同志变更为谭益红同志（注册编号：粤1442021202201188）。

此复。

广州市荔湾区住房和城乡建设局
建设工程施工许可证
专用章

2022 年 7 月 21 日

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]511号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目 【地下室】工程项目经理的批复

广州达顺置业有限公司:

你司《关于变更广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012号地块住宅项目 【地下室】项目经理的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下:

鉴于广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目 【地下室】工程原项目经理成忠汉同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目经理成忠汉同志变更为谭益红同志（注册编号：粤1442021202201188）。

此复。

2022年7月21日

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]512号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目【基坑支护和土方开挖】工程项目经理的批复

广州达顺置业有限公司：

你司《关于变更广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目【基坑支护和土方开挖】项目经理的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目【基坑支护和土方开挖】工程原项目经理成忠汉同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目经理成忠汉同志变更为谭益红同志（注册编号：粤 1442021202201188）。

此复。

2022 年 7 月 21 日

增城区住房和城乡建设局 建设工程施工许可证专用章

GF-2020-0216

合同编号：增城南北大道项目-合约-2021-004

穗建合同字(2021)第182号
日期：

建设项目工程总承包合同

国家税务总局广州市天河区税务局
印花税收讫专用章(004)
已缴税额：¥ 96303.7
完税凭证号 3440161900CH19049
纳税日期：2021年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

6. 工程承包范围：

（1）施工内容包括：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、燃气、外电、人防及等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（6）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作。

二、合同工期

1. 计划总工期

计划开始工作日期：2021年9月25日。

计划开始现场施工日期：2021年9月25日。

展示区、样板房开放日期：2022年7月15日。

首批预售节点日期：2022年7月15日

计划竣工日期：2024年4月26日。

展示区部分工期日历天数：293天

工期总日历天数：944天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 固定工期：

展示区结构（两层）：二次土方开挖、砖模、垫层、防水7天（检测穿插进行），两层结构38天，拆模清理、内外墙砌体毛坯施工20天（土建内容全面移交精装修）。首批预售楼栋结构(2\3\8#楼）：二次土方开挖、砖模、垫层、防水10天（检测穿插进行），两层结构38天，架空层12天，铝模首拼层8天，二拼层6天，其它直至销售节点前4天/层，销售节点后保持6天每层。装配式楼栋首拼层15天，二拼层8天，后续按8天/层。样板房楼栋涉及到的大堂、样板层毛坯施工需在本层结构完成后10天内完工移交（所涉及的实施措施需在投标阶段综合考虑）。涉及到顶板展示区范围的场地需在正负零完工后7天内全面移交给市政园林施工。除首批预售楼栋外，其它楼栋地下室结构施工延长至45天，其它固定工期不变。各楼栋结构到达7层

时人货梯需投入使用，7 天内完成砌体及水电样板层，验收后开始大面积施工。砌体、抹灰固定工期 4 天/层。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写)叁亿肆仟玖佰玖拾万零叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥349,903,444.23 元）；不含税合同价人民币（大写）叁亿贰仟壹佰零壹万贰仟叁佰叁拾肆元壹角陆分（¥321,012,334.16 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟捌佰捌拾玖万壹仟壹佰壹拾元零柒分(¥28,891,110.07 元)。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；适用税率：____%,税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；适用税率：___%,税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

（3）暂定建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写) 叁亿肆仟玖佰玖拾万零叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分(¥349,903,444.23 元)；不含税合同价人民币(大写) 叁

亿贰仟壹佰零壹万贰仟叁佰叁拾肆元壹角陆分（¥321,012,334.16元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟捌佰捌拾玖万壹仟壹佰壹拾元零柒分(¥28,891,110.07元)。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；适用税率：___%，税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价包干合同，工程量按实结算。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____

。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：成忠汉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省广州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：广州达顺置业有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

统一社会信用代码：91440101MA9XT65MXQ

地址：广州市增城区荔湖街新城大道128号二楼A05室

电话：020-38033702

开户银行：广州银行股份有限公司萝岗支行

账号：80027286610310

承包人：广东恒辉建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

统一社会信用代码：91440101799421577N

地址：广州市天河区中山大道西路140号2301自编08-13室

电话：020-38023989

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广东番禺支行

账号：82170078801900000209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8#，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）

验收日期：2020年6月18日

建设单位（盖章）：广州达顺置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站 （G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）				
工程地点	广州市增城区荔湖街南北大道北侧	建筑面积	86429.37㎡	工程造价	18990.5万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上： 32 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440183202202170101	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2022年02月17日	验收日期	2024年 6月 18日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20211026001		
建设单位	广州达顺置业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖程
副组长	李祖信、谭益红、盛建需、瞿建兵
组员	袁耀、杨进、薛小龙、邓展强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱宇涛	赖崇文、林浩鑫、杨能刚、周文辉
建筑设备安装工程	叶咏杭	彭安、陈填斌
工程质控资料	林嘉欣	余晔宏、廖雅楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖程	广州达顺置业有限公司	项目负责人	/	
2	朱宇涛	广州达顺置业有限公司	工程师	/	
3	叶咏杭	广州达顺置业有限公司	工程师	/	
4	林嘉欣	广州达顺置业有限公司	资料员	/	
5	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
6	盛建需	广州汉森建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	瞿建兵	广东重工建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
8	赖崇文	广东重工建设监理有限公司	专监	/	
9	彭安	广东重工建设监理有限公司	项目总代	注册监理工程师	
10	余晖宏	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	/	
11	谭益红	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
12	袁耀	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目技术负责人	建筑施工高级工程师	
13	杨进	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目执行经理	/	
14	薛小龙	广东恒辉建设集团股份有限公司	生产经理	/	
15	邓展强	广东恒辉建设集团股份有限公司	质检员	/	
16	林浩鑫	广东恒辉建设集团股份有限公司	技术主管	/	
17	周文辉	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工主管	/	
18	杨能刚	广东恒辉建设集团股份有限公司	土建施工员	/	
19	陈填斌	广东恒辉建设集团股份有限公司	水电施工员	/	
20	廖雅楠	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已于　　年　　月　　日完成了设计和合同约定的各项内容。监理单位已对建筑工程控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
3、工程设计变更执行情况良好。
4、法定报建手续齐全。
5、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
6、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
7、参建各方责任主体验收人员一致表述，本工程竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程竣工验收结论为合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州达顺置业有限公司：（建设单位）

广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站 （G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）工程（请勾选：

位于广州市 增城 区

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州达顺置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2 #，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李祖信
注册号：4405443-AY001
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州达顺置业有限公司：（建设单位）

广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站（G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）

位于广州市 增城 区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：盛建需
注册号：4407481-009
有效期：至2025年11月19日

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州达顺置业有限公司：（建设单位）

广州达顺置业有限公司建设荔湖G2021012号地块住宅项目公建，消防控制室，电梯（G1-1、G1-2，G1-3，G1-4）；垃圾收集站 （G7）；住宅，变配电房，门卫（5#，G5、G6，MW2）；住宅（4#；3#）；住宅，公建（1#，G4、G14）；住宅，地下室一期（8 #，DP1-1-1、DP2-1-1、DP2-2）；住宅，公建，开关房（2#，G2、G3、G12、G13-1，G13-2）工程（请勾选：

位于广州市 增城 区

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谭益红 粤1442021202201188(00) 建筑 2025.03.19 广东恒辉建设集团股份有限公司

单位（项目）负责人：谭益红（签章）

2020 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

4.团队成员配备表

职务	姓名	职称	资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
一、设计团队						
设计项目负责人	彭伟清	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20021200387	建筑
规划专业设计人	韩新红	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20211201263	建筑
规划专业设计师	阮羽	高级工程师	建筑设计	高级	2023B006036	建筑
建筑专业设计人	魏端端	高级建筑师	一级注册建筑师	一级	20241204563	建筑
建筑专业设计师	潘洁云	高级建筑师	一级注册建筑师	一级	20241201529	建筑
建筑专业设计师	刘菲	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20241204563	建筑
结构专业设计师	徐超	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S231201550	结构
结构专业设计师	常宝春	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S011200543	结构
结构专业设计师	杨鹏	高级工程师	职称证书	高级	2020B000858	结构
给排水专业设计人	骆兴旺	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20121100991	给水排水
给排水专业设计师	王菲	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS221200610	给水排水
给排水专业设计师	宫云柏	高级工程师	职称证书	高级	028854	给排水
暖通专业设计人	李慧	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/（动力）	国家级	CN20204100503/ CD20251200410	暖通空调/动力
暖通专业设	檀殷	高级工	职称证书	高级	048044	暖通设计

计师		程师				
暖通专业设计师	王玉琴	高级工程师	职称证书	高级	058269	暖通设计
强电专业设计人	赵继宇	高级工程师	注册电气工程师（配供电）	国家级	DG20241200642	配供电
强电专业设计师	刘晨	高级工程师	职称证书	高级	048046	电气设计
强电专业设计师	李明韬	高级工程师	职称证书	高级	2021B002358	电气设计
弱电专业设计师	胡原	高级工程师	职称证书	高级	048045	电气
弱电专业设计师	李歆	高级工程师	职称证书	高级	036083	自动化
···						
二、施工团队						
项目经理	谭益红	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442021202201188	建筑工程
项目副经理	褚伟豪	助理工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442023202305174	建筑工程
技术负责人	邓荣兵	高级工程师	广东省职称证书	副高	1900101058985	建筑施工
安全负责人	李湘泉	高级工程师	注册安全工程师	中级	09334443309442328	建筑施工安全
质量负责人	刘付彬	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	04417106944170127O2	土建
造价员	段春平	高级工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11174400007766	土木建筑工程
劳务管理员	廖雅楠	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	04418113944180030 75	土建
劳务管理员	胡展豪	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人	不分等级	04418113944180030 74	土建

			员职业培训合格证			
施工员	何永强	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	04416101944160196555	土建
施工员	蔡福皇	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0441710194417018541	土建
施工员	邓展强	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0441810194418018544	土建
施工员	赵永恒	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	04425101000150000051	土建
安全员	陈龙	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	不分等级	粤建安 C3(2018)0011231	土建
安全员	刘琴	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	不分等级	粤建安 C3(2025)0013819	土建
安全员	曾敏婷	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	不分等级	粤建安 C3(2019)0024537	土建
质量员	陈奎志	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0441810694418012708	土建
质量员	林德汉	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0441710694417012701	土建
材料员	劳春锋	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人	不分等级	0441811194418008310	土建

			员职业培训合格证			
资料员	劳超源	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	04417114944170033 87	土建
标准员	苏智聪	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	04418115944180016 68	土建
机械员	郭德荣	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	04422112000010000 14	土建
...						

注：提供团队成员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及近六个月的社保证明(已退休返聘人员需提供聘用合同)。

1、设计团队-设计项目负责人-彭伟清

姓名 彭伟清

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 13 日

住址 天津市河东区江都路欢颜里19栋505号

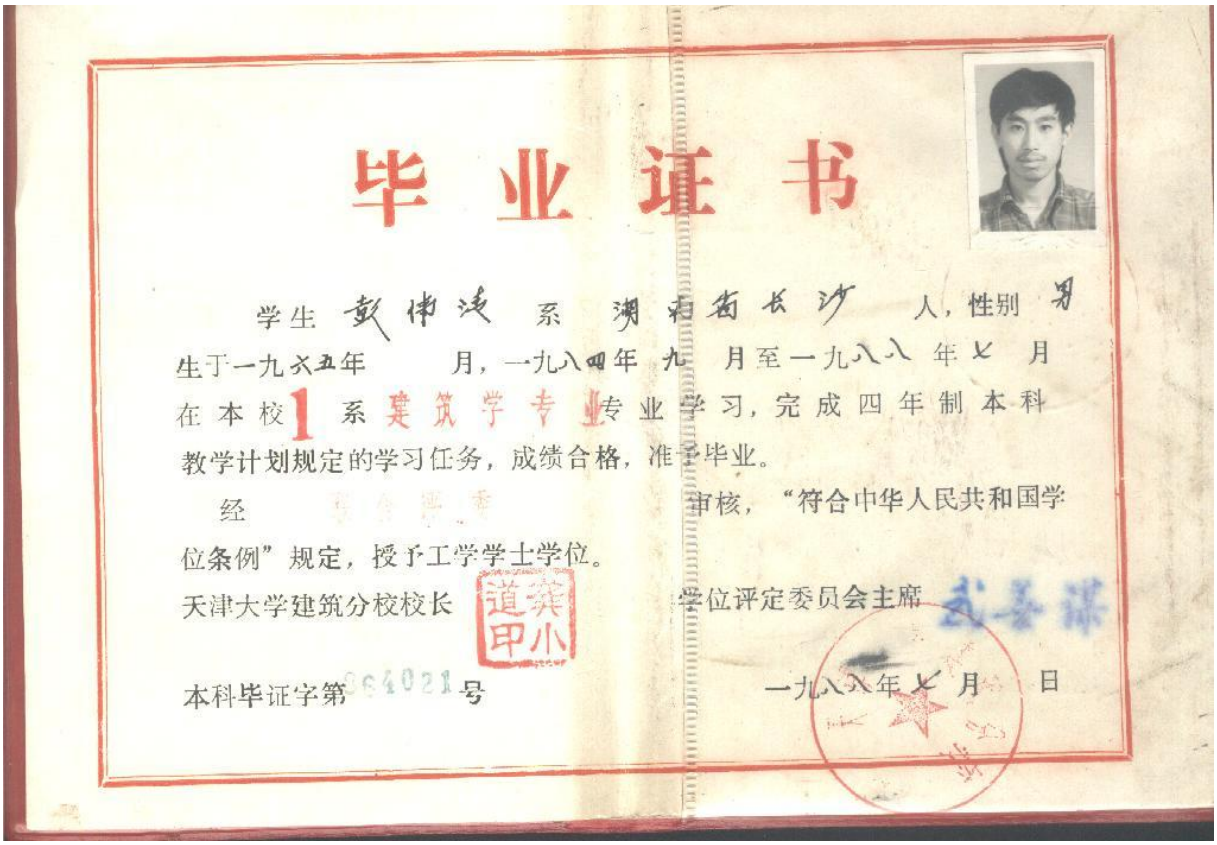
公民身份号码 120102196510131071

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局河东分局

有效期限 2011.03.16-2031.03.16



毕业证书

学生 彭伟浅 系 湖南省长沙 人，性别 男

生于一九六五年 月，一九八四年 九 月至一九八八年 七 月

在本校 1 系 建筑学 专业学习，完成四年制本科教学计划规定的学习任务，成绩合格，准予毕业。

经 [illegible] 审核，“符合中华人民共和国学位条例”规定，授予工学学士学位。

天津大学建筑分校校长 学位评定委员会主席

本科毕证字第 064021 号

一九八八年 七 月 日

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：彭伟清

性　　别：男

资 格 名 称：正高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月31日

申 报 单 位：天津市轻工业设计院有限公司

呈 报 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：120102196510131071

证 书 编 号：2022A000446

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

职称证书专用章

颁 证 机 关

使用有效期:2025年11月17日
-2026年05月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：彭伟清

性　　别：男

出生日期：1965年10月13日

注册编号：20021200387

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.11.17

发证日期：2025年05月21日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251114142150

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	彭伟清	120102196510131071	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月14日

2、设计团队-规划专业设计人-韩新红

普通高等学校

毕业证书

学生 韩新红 性别 女，一九八五 年 十一 月 二十 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 建筑学 专业 伍 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校（院）长：

证书编号：104251200805004362 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：韩新红

性　　别：女

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：城乡规划-规划编制

评 审 机 构：天津市工程技术系列城乡规划专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月15日

呈 报 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：120222198511203129

证 书 编 号：2022B001613

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

使用有效期:2025年06月04日
-2025年12月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：韩新红

性　　别：女

出生日期：1985年11月20日

注册编号：20211201263

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2023年12月06日-2025年12月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：韩新红

签名日期：2025.6.4

发证日期：2023年12月06日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251114143246

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩新红	120222198511203129	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月14日

3、设计团队-规划专业设计师-阮羽

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：阮羽

性　　别：女

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2023年12月08日

申 报 单 位：天津市轻工业设计院有限公司

呈 报 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：120102198807101243

证 书 编 号：2023B006036

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

职称证书专用章

颁 证 机 关

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121135807

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	阮羽	120102198807101243	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

4、设计团队-建筑专业设计人-魏端端

硕士研究生

毕业证书

研究生 魏端端 性别 女，一九八六 年 四 月 三十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 一 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：天津城市建设学院 校(院、所)长：李忠献

证书编号：107921[illegible] 二〇一二年 一 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：魏端端

性　　别：女

资 格 名 称：高级建筑师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员

取得资格时间：2019年11月15日

呈 报 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：120109198604306526

证 书 编 号：2019B000121

验 证 网 站：http://hrss.tj.gov.cn

颁 证 机 关：天津市人力资源和社会保障局

使用有效期:2025年08月19日
-2026年02月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：魏端端

性　　别：女

出生日期：1986年04月30日

注册编号：20241201537

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：魏端端

签名日期：2025.8.19

发证日期：2024年03月20日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251114142359

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	魏端端	120109198604306526	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月14日

5、设计团队-建筑专业设计师-潘洁云

普通高等学校

毕业证书

学生 潘洁云 性别 女，一九八六年 十 月二十五日生，于二〇〇五年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005000052 二〇一〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期:2025年08月20日
-2026年02月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：潘洁云

性　　别：女

出生日期：1986年10月25日

注册编号：20241201529

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

潘洁云

个人签名：潘洁云

签名日期：2025.8.20

发证日期：2024年03月06日

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：潘洁云

性　　别：女

资 格 名 称：高级建筑师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2020年12月18日

主 管 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：120101198610252543

证 书 编 号：2020B000857

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：天津市人力资源和社会保障局

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121135840

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	潘洁云	120101198610252543	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

6、设计团队-建筑专业设计师-刘菲

学士学位证书

刘菲 ，女，1990 年 3 月 16 日生。在 高等教育自学考试 建筑设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

天津大学

学位评定委员会主席

证书编号：1005642015400557

二〇一五 年 一 月 十五 日

（成人高等教育本科毕业生）

使用有效期:2025年10月17日
-2026年04月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘菲

性　　别：女

出生日期：1990年03月16日

注册编号：20241201673

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.10.17

发证日期：2024年10月08日

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：刘菲

性　　别：女

资格名称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评审机构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2024年12月13日

申报单位：天津市轻工业设计院有限公司

呈报单位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身份证号：130302199003162224

证书编号：2024B019340

验证网站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081

颁证机关

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121135917

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘菲	130302199003162224	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

7、设计团队-结构专业设计人-徐超

普通高等学校

毕业证书

学生 徐 超 性别 男，一九九〇年 一 月十一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：

证书编号：101121201205003684

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：徐超

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计-结构设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2024年12月13日

申 报 单 位：天津市轻工业设计院有限公司

呈 报 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：370406199001110039

证 书 编 号：2024B019484

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

职称证书专用章

颁 证 机 关

使用有效期：2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：徐超

性　　别：男

出生日期：1990年01月11日

注册编号：S20231201550

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2023年02月10日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：徐超

签名日期：2025.9.25

发证日期：2023年02月10日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251114142417

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

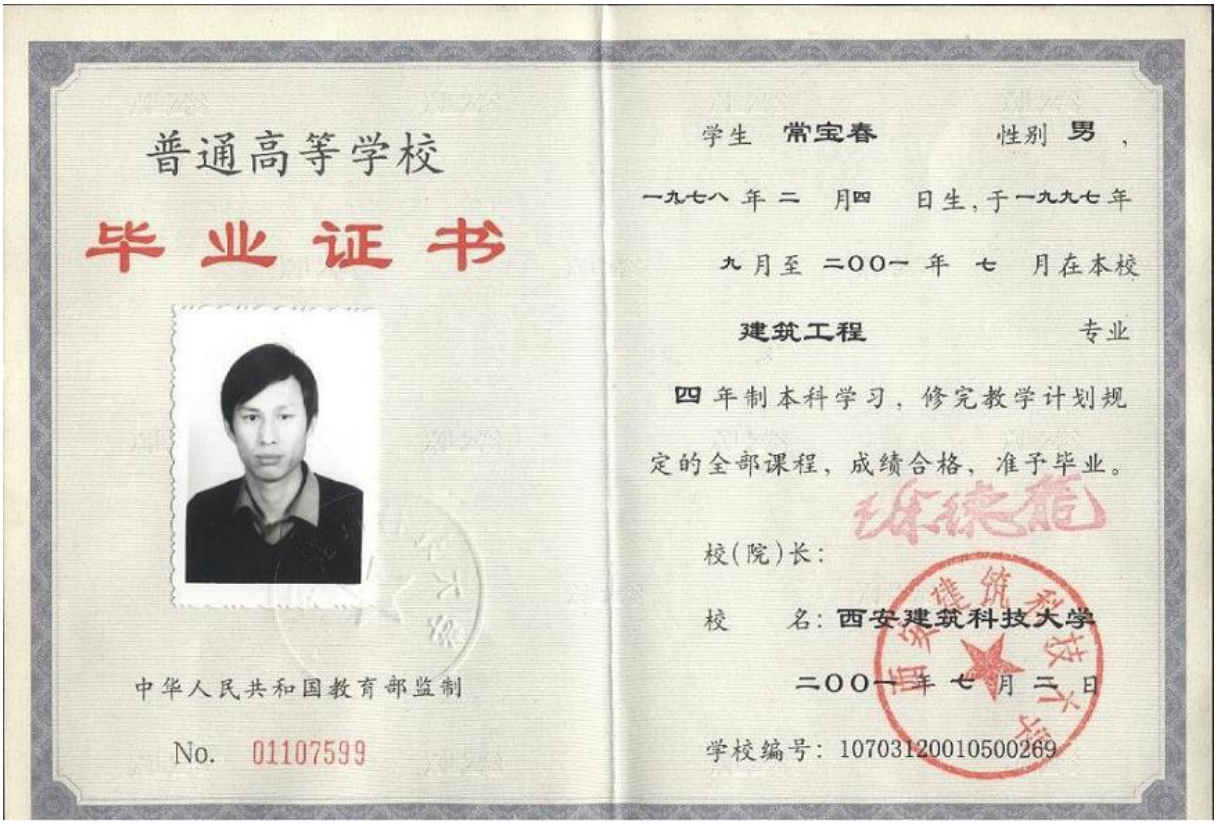
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐超	370406199001110039	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月14日

8、设计团队-结构专业设计师-常宝春


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01107599

学生 常宝春 性别 男，

一九七八 年 二 月四 日生，于一九九七 年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇一 年 七 月 二 日

学校编号：10703120010500269

使用有效期：2025年11月17日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：常宝春

性　　别：男

出生日期：1978年02月04日

注册编号：S20151201162

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2022年07月01日-2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：常宝春

签名日期：2025.11.17

发证日期：2022年07月01日

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 结构设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术土建专业高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2011年12月23日
Date of Conferment

证书编号S 012877
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 常宝春
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1978年2月
Date of Birth

颁证时间 2012年6月
Date of Issue

天津市人力资源和社会保障局

颁证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251121135954

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	常宝春	120223197802043534	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

9、设计团队-结构专业设计师-杨鹏

普通高等学校

毕业证书

学生 杨鹏 性别 男，一九八七年九 月十八日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校普通全日制 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106101201005005777 二〇一〇年 六 月三十日

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：杨鹏

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：结构设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2020年12月18日

主 管 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：120104198709182118

证 书 编 号：2020B000858

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121140030

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨鹏	120104198709182118	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

10、设计团队-给排水专业设计人-骆兴旺

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：骆兴旺

性　　别：男

资 格 名 称：正高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间：2024年12月31日

申 报 单 位：天津市轻工业设计院有限公司

呈 报 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：13092619790508221X

证 书 编 号：2024A002881

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081

职称证书专用章

颁 证 机 关

使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：骆兴旺

性　　别：男

出生日期：1979年05月08日

注册编号：CS20121100991

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2024年04月15日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：骆兴旺

签名日期：2025.9.25

发证日期：2024年04月15日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251114143232

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	骆兴旺	13092619790508221X	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月14日

11、设计团队-给排水专业设计师-王菲

普通高等学校

毕业证书

学生 王菲 性别 女 ,一九八三 年 八 月 十四 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 天津城市建设学院 校（院）长: 朱世和

证书编号:107921200605001293 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年07月28日
- 2026年01月24日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：王菲

性　　别：女

出生日期：1983年08月14日

注册编号：CS20221200610

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2025年07月18日-2028年07月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.7.28

发证日期：2025年07月18日

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 给排水设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2016年12月28日
Date of Conferment

证书编号S 048042
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 王菲
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1983年8月
Date of Birth

颁证时间 2017年3月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121140054

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

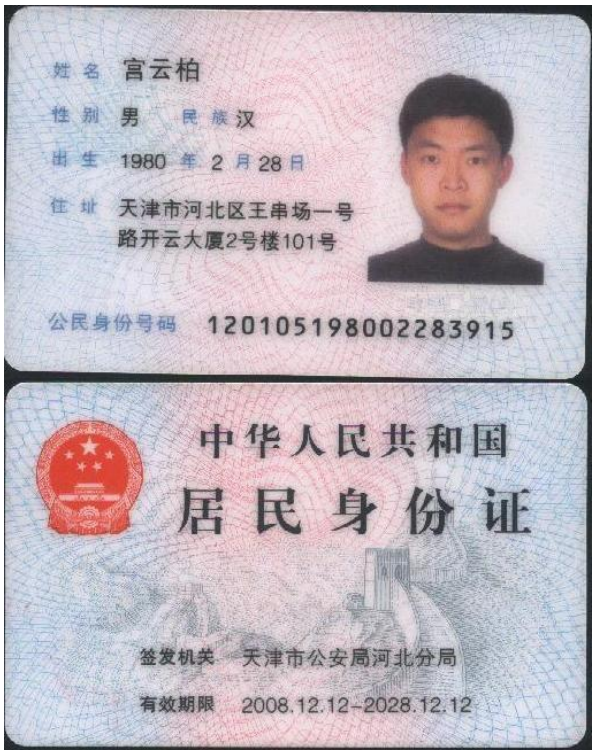
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王菲	120104198308140427	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

12、设计团队-给排水专业设计师-宫云柏



普通高等学校

毕业证书

学生 宫云柏 性别 男 ，

一九八〇年 二月二十八日生，于一九九八年

九月至 二〇〇二年 七 月在本校

环境工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王利愚

校 名：华东理工大学

二〇〇二 年 七 月 一 日

证书编号：№ 1042767

电子注册号：10251120020500850(980953)

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 给排水
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术工建专业高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2013年12月7日
Date of Conferment

证书编号S 028854
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 宫云柏
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1980年2月
Date of Birth

颁证时间 2014年1月
Date of Issue

天津市人力资源和社会保障局

颁证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251121140117

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宫云柏	120105198002283915	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

13、设计团队-暖通专业设计人-李慧

专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2013.11.
Date of Conferment

证书编号I 057615
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 李慧
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1985.5.
Date of Birth

颁证时间 2014.2.
Date of Issue

颁证机关
Issued by

禁市人力资源和社会保障局

使用有效期：2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：李慧

性　　别：女

出生日期：1985年05月02日

注册编号：CN20204100503

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2025年01月13日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李慧

签名日期：2025.8.19

发证日期：2025年01月13日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251114143313

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李慧	120111198505024525	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月14日

14、设计团队-暖通专业设计师-檀殷

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局和平分局
有效期限 2025.03.10-长期

姓名 檀殷
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 12 月 3 日
住址 天津市和平区建设路光学新里3号402号
公民身份号码 120101197712031544

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00485767

学生 檀殷 性别 女，
一九七七 年 十二 月 三 日生，于 一九九六 年
九 月至 二零零零 年 六 月在本校
供热通风与空调工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校名：天津大学
二零零零 年 六 月二十六日
学校编号：10056120003001150

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 暖通设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2016 年 12 月 28 日
Date of Conferment

证书编号S 048044
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 檀殷
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1977 年 12 月
Date of Birth

颁证时间 2017 年 3 月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121140136

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	檀殷	120101197712031544	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

15、设计团队-暖通专业设计师-王玉琴

普通高等学校

毕业证书

学生 王玉琴 性别 女，一九八一年十一月二日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：杜东菊

证书编号：107921200405000555

二〇〇四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 暖通设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2017 年 12 月 29 日
Date of Conferment

证书编号 S 058269
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 王玉琴
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1981 年 11 月
Date of Birth

颁证时间 2018 年 3 月 26 日
Date of Issue

颁证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121140154

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玉琴	120103198111026421	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

16、设计团队-强电专业设计人-赵继宇

普通高等学校

毕业证书

学生 赵继宇 性别 男， 1980 年 10 月 14 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120060500169

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 电气设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2017年12月29日
Date of Conferment

证书编号 S 058337
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 赵继宇
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1980 年 10 月
Date of Birth

颁证时间 2018 年 3 月 26 日
Date of Issue

颁证机关
Issued by

使用有效期：2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：赵继宇

性　　别：男

出生日期：1980年10月14日

注册编号：DG20241200642

聘用单位：天津市轻工业设计院有限公司

注册有效期：2024年08月07日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.25

发证日期：2024年08月07日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251114143259

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵继宇	220181198010144114	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月14日

17、设计团队-强电专业设计师-刘晨

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晨 性别 男，一九八四 年 一 月 十二 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921200605000529 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 电气设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2016 年 12 月 28 日
Date of Conferment

证书编号 S 048046
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 刘晨
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1984 年 1 月
Date of Birth

颁证时间 2017 年 3 月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121140228

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘晨	120104198401123816	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

18、设计团队-强电专业设计师-李明韬

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：李明韬

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月31日

呈 报 单 位：天津渤海轻工投资集团有限公司

身 份 证 号：120104198908284715

证 书 编 号：2021B002358

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121140211

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李明韬	120104198908284715	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

19、设计团队-弱电专业设计人-胡原

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 电气设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2016 年 12 月 28 日
Date of Conferment

证书编号S 048045
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 胡原
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983 年 11 月
Date of Birth

颁证时间 2017 年 3 月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：　W10342395420251120143737

组织机构代码：　103423954　　查询日期：　202506至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡原	120105198311101812	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月20日

20、设计团队-弱电专业设计师-李歆

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 自动化
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术土建专业 高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2014年12月21日
Date of Conferment

证书编号S 036083
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 李歆
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1980年7月
Date of Birth

颁证时间 2014年12月31日
Date of Issue

天津市人力资源和社会保障局

颁证机关
Issued by

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市轻工业设计院有限公司　　校验码：W10342395420251121140244

组织机构代码：103423954　　查询日期：202506至202511

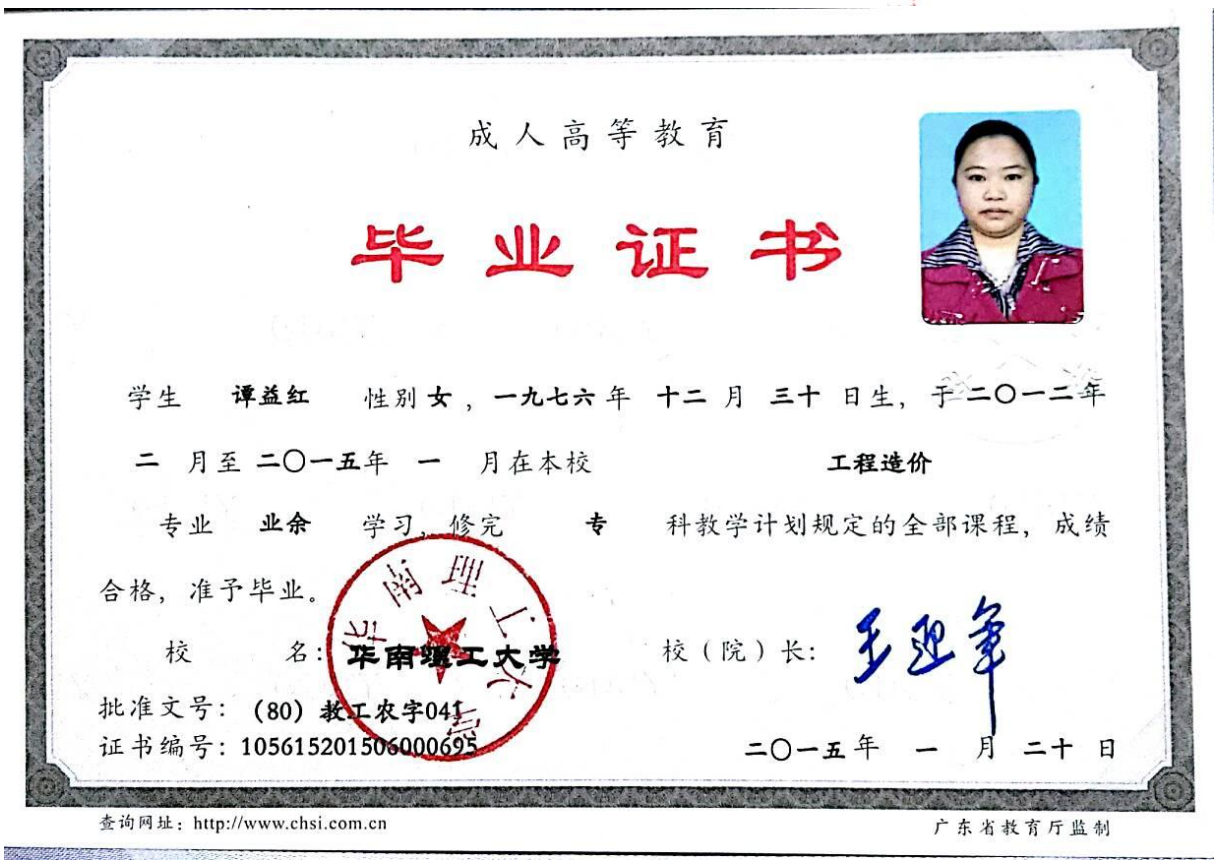
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李歆	120103198007212929	基本养老保险	202506	202511	6
			失业保险	202506	202511	6
			工伤保险	202506	202511	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月21日

1、施工团队-项目经理-谭益红



成人高等教育

毕业证书

学生 谭益红 性别女，一九七六年 十二 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：（80）教工农字041号

证书编号：10561520150600069S

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：谭益红

身份证号：430322197612304141

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064238

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：谭益红
证件号码：430322197612304141
性　　别：女
出生年月：1976年12月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000001381

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月22日
-2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谭益红

性　　别：女

出生日期：1976年12月30日

注册编号：粤1442021202201188

聘用企业：广东恒辉建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭益红

个人签名：谭益红

签名日期：2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月10日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0006886

姓　　名：谭益红

性　　别：女

出 生 年 月：1976年12月30日

企 业 名 称：广东恒辉建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年07月14日

有　效　期：2025年06月18日　　**至** 2028年07月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20251105482633372 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭益红

证件号码：430322197612304141

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200912	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	10000	1500	0	800	10000	80	20	100	
202412	110320000004	10000	1500	0	800	10000	80	20	100	
202501	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202502	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202503	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202504	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202505	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202506	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202507	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202508	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202509	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	
202510	110320000004	10000	1600	0	800	10000	80	20	100	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月05日

2、施工团队-项目副经理-褚伟豪

普通高等学校

毕业证书

学生　褚伟豪　性别 男，一九九六 年　六　月　三　日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八 年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806150803　二〇一八 年　六　月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：褚伟豪

身份证号：440181199606030615

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月26日

评审组织：广州市天河区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2301066009439

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：褚伟豪

证件号码：440181199606030615

性　　别：男

出生年月：1996年06月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年03月26日

管 理 号：20221203444000002398

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月03日
-2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：褚伟豪

性　　别：男

出生日期：1996年06月03日

注册编号：粤1442023202305174

聘用企业：广东恒辉建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-07至2026-07-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

褚伟豪

个人签名：褚伟豪

签名日期：2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0002725

姓　　名：褚伟豪

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月03日

企 业 名 称：广东恒辉建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月13日

有 效 期：2024年02月21日　　**至** 2027年04月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：褚伟豪

证件号码：440181199606030615

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201809	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月29日

3、施工团队-技术负责人-邓荣兵

成人高等教育

毕业证书

学生 邓荣兵 性别男，一九八〇 年 十一 月 三 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201605002288

二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：邓荣兵

身份证号：430426198011037231

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058985

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓荣兵

证件号码：430426198011037231

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201110	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201110	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

4、施工团队-安全负责人-李湘泉

广东省职称证书

姓　　名：李湘泉

身份证号：432923198202188219

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078831

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

190-0339

李湘泉 432923198202188219

本人签名 _____

职业资格证书管理号 09334443309442328

姓　　名 李湘泉

性　　别 男

证件号码 432923198202188219

级　　别 中级

执业证号 19200253607

发证日期 2020年10月9日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0339

注 册 记 录

李湘泉 432923198202188219

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东恒辉建设集团股份有限公司

有效期至：2025年10月9日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0053 李湘泉 432923198202188219

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东恒辉建设集团股份有限公司

有效期：2025年10月10日至2030年10月9日

注册安全工程师 注册专用章

20251031882239237 1

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李湘泉

证件号码：432923198202188219

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	40.9	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	40.9	
202501	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202502	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202503	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202504	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202505	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202506	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202507	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202508	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202509	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	
202510	110320000004	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	52.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月31日

5、施工团队-质量负责人-刘付彬

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　化州市公安局
有效期限　2017.01.23-2027.01.23

姓名　刘付彬
性别　男　民族　汉
出生　1991 年 4 月 18 日
住址　广东省化州市中垌镇公居下官塘村115号

公民身份号码　440982199104185414

普通高等学校

毕业证书

学生　刘付彬　性别男，一九九一年　四　月　十八　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108611201206000580

二〇一二年　六　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：刘付彬

身份证号：440982199104185414

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079720

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417106944170127O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘付彬

身份证号：440982199104185414

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251103817382203 1

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘付彬

证件号码：440982199104185414

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201209	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

6、施工团队-造价员-段春平

普通高等学校

毕业证书

学生 段春平 性别 男，一九八六年 四 月 十八日生，于

二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200905000509 二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：段春平

身份证号：430225198604186016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151828

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159140

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201544991400028O

File No.

姓名：段春平

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1986年04月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年12月15日

Issued on

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 段春平

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年04月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400007766

有 效 期 : 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 广东恒辉建设集团股份有限公司

个人签名: 段春平

签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月01日

20251030721693060 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：段春平

证件号码：430225198604186016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201405	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月30日

7、施工团队-劳务员-廖雅楠

普通高等学校

毕业证书

学生 廖雅楠 性别 女，1994 年 12 月 18 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 管理学院 人力资源管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201705001964

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：廖雅楠

身份证号：440981199412188020

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003141781

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日

证书编码：04418113944180030 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　廖雅楠

身份证号：　440981199412188020

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

2025103073979521 21

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖雅楠

证件号码：440981199412188020

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201705	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月30日

8、施工团队-劳务员-胡展豪

证书编码：04418113944180030 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡展豪

身份证号：440181199312174234

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251121886601977 5

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡展豪

证件号码：440181199312174234

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201609	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201609	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月21日

9、施工团队-施工员-何永强

广东省职称证书

姓　　名：何永强

身份证号：440923198410284416

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2001003045792

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04416101944160196555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何永强

身份证号：440923198410284416

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251103844387375 1

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何永强

证件号码：440923198410284416

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201204	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

10、施工团队-施工员-蔡福皇

证书编码：04417101944170185 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　蔡福皇

身份证号：　440923198802044374

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251121870975391 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡福皇

证件号码：440923198802044374

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月21日

11、施工团队-施工员-邓展强

普通高等学校

毕业证书

学生　邓展强　性别男，一九九四 年 五 月二十二 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号:108611201906002970

二〇一九 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418101944180185 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　邓展强

身份证号：　440981199405224230

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251031942602325 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓展强

证件号码：440981199405224230

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201909	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201909	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201909	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月31日

12、施工团队-施工员-赵永恒

普通高等学校

毕业证书

学生 **赵永恒** 性别 男 ， 二〇〇一 年 八 月 二 日生，于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二四 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：薛红卫

证书编号：105641202405008064 二〇二四 年 七 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04425101000150000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　赵永恒

身份证号：　411421200108022410

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251029254428419 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵永恒

证件号码：411421200108022410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月29日

13、施工团队-安全员-陈龙

普通高等学校

毕业证书

学生 陈龙 性别 男，一九九三 年 三 月 二十四日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈玲

证书编号：13514120160500036 8 二〇一六 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈龙

身份证号：620421199303240010

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月30日

评审组织：广州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003181661

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月18日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011231

姓　　名：陈龙

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月24日

企 业 名 称：广东恒辉建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年04月18日　　至 2027年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20251030917742034 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈龙

证件号码：620421199303240010

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月30日

14、施工团队-安全员-刘琴

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 巴中市公安局恩阳分局
有效期限 2024.09.24-2044.09.24

姓名 刘琴
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 5 月 12 日
住址 四川省巴中市恩阳区下八庙镇石城村2组42号
公民身份号码 513701199705124328

普通高等学校
毕业证书
学生 刘琴 性别 女，一九九七 年 五 月 十二 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本学院 会计学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南京理工大学泰州科技学院 院 长：
证书编号：138421202305134699
二〇二三 年 六 月 二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.c

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0013819

姓　　名：刘琴

性　　别：女

出 生 年 月：1997年05月12日

企 业 名 称：广东恒辉建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月20日

有 效 期：2025年03月20日　　**至** 2028年03月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2025112086476460008

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘琴

证件号码：513701199705124328

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月20日

16、施工团队-安全员-曾敏婷

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2022.09.13-2042.09.13

姓名 曾敏婷
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 9 月 18 日
住址 广州市番禺区石碁镇金龙路金山村段金山下街十三巷10号
公民身份号码 440181199509184225

普通高等学校
毕业证书
学生 曾敏婷 性别 女，一九九五 年 九 月十八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 会计学(二) 专业 二 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：广州大学
校 长：魏明海
证书编号：1107812018999220
二〇一八 年 六 月二十一日
广州大学监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0024537

姓　　名：曾敏婷

性　　别：女

出 生 年 月：1995年09月18日

企 业 名 称：广东恒辉建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2023年04月17日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20251103604073529S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾敏婷

证件号码：440181199509184225

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201809	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

16、施工团队-质量员-陈奎志

成人高等教育

毕业证书

学生 陈奎志 性别 男，一九九一 年 一 月 二十六 日生，于 二0一七 年 一 月至 二0一九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201906201226

二0一九 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418106944180127O8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈奎志

身份证号：440281199101264518

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251121873414478 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈奎志

证件号码：440281199101264518

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月21日

17、施工团队-质量员-林德汉

成人高等教育

毕业证书

学生　林德汉　　性别 男，一九八八 年　十　月　二　日生，于二〇一三年　二　月至二〇一五年　六　月在本校　　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201505061160

二〇一五年　六　月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

176

证书编码：04417106944170127O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林德汉

身份证号：440923198810024410

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251031903123944 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林德汉

证件号码：440923198810024410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201110	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月31日

19、施工团队-材料员-劳春锋

成人高等教育

毕业证书

学生 劳春锋 性别 女，一九八九年 十二 月 十 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706000944

二〇一七 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：04418111944180083l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：劳春锋

身份证号：440982198912102109

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251121876023457O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳春锋

证件号码：440982198912102109

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201212	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201004	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201212	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月21日

20、施工团队-资料员-劳超源

成人高等教育

毕业证书

学生 劳超源 性别 男，一九九三年 六 月 六 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：10822520230500367 9

二〇二三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

证书编码：04417114944170033 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：劳超源

身份证号：440783199306060914

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 28 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251121974394022 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳超源

证件号码：440783199306060914

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20231101	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20231101	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20231101	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月21日

21、施工团队-标准员-苏智聪

普通高等学校

毕业证书

学生 苏智聪 性别 男，一九九四 年 五 月 十三 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院 校 长：

证书编号：105801201705004139 二〇一七 年 六 月 二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418115944180016668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　苏智聪

身份证号：　440823199405132070

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251031893963005 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：苏智聪

证件号码：440823199405132070

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201811	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201710	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月31日

22、施工团队-机械员-郭德荣

证书编码：04422112000001000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭德荣

身份证号：441226199407254319

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20251112113632493 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭德荣

证件号码：441226199407254319

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201607	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201607	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201607	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110320000004	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110320000004	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202510	110320000004	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110320000004:广州市:广东恒辉建设集团股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-11， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月12日

5. 履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	广东外语外贸大学南国商学院	广东外语外贸大学南国商学院建设项目--教授办公楼（自编号 B-3)	优良	2024 年 3 月 6 日	
2	广州融通东山宾馆有限责任公司	广州融通东山宾馆安全改造项目施工	86.07 分	2023 年 12 月 20 日	
3	广州君通华泰宾馆有限责任公司	广州君通华泰宾馆安全改造项目施工	工程建设优秀集体	2024 年 1 月	
4	佛山市三水海江建设投资有限公司	佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目	85 分	2025 年 2 月 18 日	
5	中国邮政集团有限公司广州市分公司	广州市分公司 2024 年第一批代理金融网点改造施工项目(仙村营业所)	合格	2024 年 12 月 13 日	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

3.如投标人提供的企业业绩为联合体形式参与的业绩，应同时提供投标人所占比例或金额的说明或其他证明材料。

1、广东外语外贸大学南国商学院建设项目--教授办公楼（自编号 B-3)

合同履约评价

由广东外语外贸大学南国商学院兴建的广东外语外贸大学南国商学院建设项目--教授办公楼（自编号 B-3)工程于 2021 年 12 月 16 日开工，2023 年 12 月 7 日竣工。该工程施工过程中，施工单位广东恒辉建设集团股份有限公司高度配合，为项目建设做出较大贡献。该项目荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东市建设工程项目施工安全生产标准化工地、广州市建设工程结构优质奖，现已顺利完工。合同履约评价为优良。

建设单位：广东外语外贸大学南国商学院

2024 年 3 月 6 日

中标通知书

广东恒辉建设集团股份有限公司（中标人名称）：

广东外语外贸大学南国商学院建设项目--教授办公楼(自编号 B-3) 评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程的招标文件的规定，确定贵单位为中标单位。

中标价：110000000 元

工期：305 日历天

中标项目负责人：陈英文

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广东外语外贸大学南国商学院 与我方签订施工承包合同。

特此通知!

招标人：广东外语外贸大学南国商学院 （盖单位章）

2021 年 10 月 8 日

2666

邀请招标说明

兹由我司开发建设的广东外语外贸大学南国商学院建设项目--教授办公楼（自编号 B-3)项目，该项目为邀请招标项目，由广东恒辉建设集团股份有限公司承建。

招标范围工程规模:建筑面积 33656.95 平方米，地上建筑面积 27530.95 平方米，地下建筑面积 6120 平方米，基坑及支护、土方工程、桩基础、主体结构、钢结构、标识系统、建筑泛光、通风空调、绿色建筑、建筑装修装饰（甲方指定的简装部分)、电气工程、给排水工程、市政工程（含道路、给排水照明、通信和交通）和园林绿化等全部配套工程。

该项目根据建筑业企业资质标准要求，需建筑工程施工总承包壹级及以上资质。

广东外语外贸大学南国商学院

2021 年 9 月 10 日

（GF—2017—0201）　　合同编号：恒辉合同字（2021）第 6 号

恒辉合同字(2021)第 号
日期：

建设工程施工合同

工程名称：广东外语外贸大学南国商学院建设项目--教授办公楼（自编号 B-3）

工程地点：广东外语外贸大学南国商学院校区内

发 包 人：广东外语外贸大学南国商学院

承 包 人：广东恒辉建设集团股份有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 广东外语外贸大学南国商学院

承包人（全称）： 广东恒辉建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东外语外贸大学南国商学院建设项目--教授办公楼(自编号 B-3)

2.工程地点：广东外语外贸大学南国商学院校区内

3.工程立项批准文号：2017-440111-82-03-015984

4.资金来源：自有资金

5.工程内容：建筑面积 33656.95 平方米，地上建筑面积 27530.95 平方米，地下建筑面积 6120 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：基坑及支护、土方工程、桩基础、主体结构、钢结构、标识系统、建筑泛光、通风空调、绿色建筑、建筑装修装饰（甲方指定的简装部分）、电气工程、给排水工程、市政工程（含道路、给排水、照明、通信和交通）和园林绿化等全部配套工程。

7. 有条件承包（甲方指定）：防水工程、屋面工程、电梯工程、人防工程、建筑装修装饰（包括室内精装或二次装修工程、外墙装修）、幕墙

工程、门窗工程（含铝合金门窗、百叶窗、防火门、卷帘门、入户门等）、栏杆工程、消防工程、智能化工程、防雷工程、低压配电工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日

计划完工日期：2022 年 8 月 15 日

工期总日历天数：暂定 305 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以施工条件具备且监理工程师（或发包人）开具的开工令日期为准。

本项目发包人计划 2022 年 9 月 15 日投入使用，承包人须提前分部提供区域给发包人安装家具和设备等，以满足发包人的使用要求。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范，施工安全文明标准化；达到国家实行安全文明施工标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹亿壹仟万元整 (¥110000000.00 元)最终按双方确认的工程结算清单及施工图预算为准；

2.合同价格形式：总价包干（包工、包料、包工期、包质量、包安全）。

五、项目经理

承包人项目经理：陈英文

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）往来函件或会议纪要

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学南国商学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91440101799421577N

地　址：白云区良田中路 181 号　　地　址：广州市天河区中山大道西路 140 号 2301 房自编 08-13 室

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：020-38023989

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州番禺支行

账　号：_____　　账　号：82170078801900000209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东外语外贸大学南国商学院建设项目--办公楼（自编号B-3）

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东外语外贸大学南国商学院建设项目--办公楼（自编号B-3）				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇良田中路181号	建筑面积	34099㎡	工程造价	11000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：12/18 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202207280201	监理许可证号	91440101554437263D		
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220728001		
建设单位	广东外语外语外贸大学南国商学院				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、广州中的建筑设计事务所有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
监理单位	广东科能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周平锋
副组长	周翔、梁子芃
组员	劳超源、段春平、周高聪、钟展华、江海、陈英文、林明超、宋建梅、王庆广、叶仕芳、姜宏、郑文斌、郑浩然、杨坚洽、高彬贤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周平锋	高彬贤、劳超源、段春平、陈英文
建筑设备安装工程	周翔	叶仕芳、姜宏、郑文斌、郑浩然、杨坚洽、江海
工程质控资料	梁子芃	钟展华、林明超、宋建梅、王庆广

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州南洋理工职业		主工	[illegible]
2	[illegible]	广州南洋商学院		高工	[illegible]
3	江子光	广州南洋商学院		中级	江子光
4	高树贤	广州南洋商业院		副高	高树贤
5	梁灿源	广东恒辉建设集团股份有限公司		中级	梁灿源
6	何商聪	广东恒辉建设集团股份有限公司			何商聪
7	钟明亮	广东恒辉建设集团股份有限公司			钟明亮
8	江海	广东恒辉建设集团股份有限公司		中级	江海
9	许立民	广东恒辉建设集团股份有限公司			许立民
10	林桂旺	广东恒辉建设集团股份有限公司			林桂旺
11	郑嘉平	广东恒辉建设集团股份有限公司			郑嘉平
12	宋建雄	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		高工	宋建雄
13	王理文	广州中机建筑设计事务所有限公司		高工	[illegible]
14	叶仕芳	核工业(广州)工程总承包有限公司		主工	叶仕芳
15	李xx	广东鸿宇			李xx
16	黄东	广东科能工程管理有限公司			黄东
17	邓世业	广东科能工程管理有限公司			邓世业
18	梅学海	广东科能工程管理有限公司			梅学海
19	邹文钢	广东科能工程管理有限公司			邹文钢
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2019年12月7日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东外语外贸大学南国商学院：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广东外语外贸大学南国商学院建设项目--办公楼（自编号B-3） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东外语外贸大学南国商学院：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广东外语外贸大学南国商学院建设项目--办公楼（自编号B-3） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东外语外贸大学南国商学院：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广东外语外贸大学南国商学院建设项目--办公楼（自编号B-3） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东外语外贸大学南国商学院：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广东外语外贸大学南国商学院建设项目--办公楼（自编号B-3） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东外语外贸大学南国商学院：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广东外语外贸大学南国商学院建设项目--办公楼（自编号B-3） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、广州融通东山宾馆安全改造项目施工

中国融通旅业发展集团有限公司

融旅创字〔2023〕32号

关于公布中国融通旅业发展集团有限公司2023年度工程建设类供应商履约评价工作结果的通知

各部门、各子公司:

为进一步加强旅发公司工程建设领域的供应商管理，提升供应商服务质量，根据《中国融通旅业发展集团有限公司工程建设供应商管理实施细则（修订）》（融旅创字〔2023〕6号）的相关要求，创新发展部于2023年10月份启动了工程建设类供应商履约评价工作，目前履约评价工作已经完成，评价结果已通过公司审批，现将评价结果予以公布。

一、履约评价范围

1.已纳入旅发公司工程建设类供应商库中的入库单位以及工程建设集中采购合作单位。

2.各成员酒店固定资产投资改造项目的合作单位(采取公开

招标或公开比质比价方式采购的施工单位、监理单位、设计单位）。

3.针对旅发公司非依法必招类工程建设供应商（工程施工、工程监理）弃标情况进行汇总。

二、履约评价结果

本次供应商履约评价周期为2022年7月30日至2023年9月30日，共**【80】**家成员酒店及公司部门参与了此次履约评价工作，提交履约评价打分表**【558】**份，被评价供应商**【161】**家，涉及的履约合同共**【288】**个，签约合同额**【121575】**万元。

经过对履约评价打分表进行汇总，共**【28】**家供应商评分超过90分，**【121】**家供应商评分在70分至90分之间，**【12】**家供应商评分低于70分。

评分规则：履约评价得分为90分（含）以上为优秀供应商；履约评价得分为70分（含）以上、90分以下为合格供应商；履约评价得分为70分以下为慎用供应商。其中，**供应商使用单位、创新发展部履约评价打分权重分别为70%、30%。**

综上，现将**中国建筑科学研究院有限公司**等149家供应商列入合格供应商库。

其中北方工程设计研究院有限公司等28家供应商虽然履约评价高于90分，但履约合同数量未超过3个或履约金额较低，评价样本数量较少，故此次未列入优秀供应商库，特此说明。

将**江苏建科鉴定咨询有限公司、上海柏衡机电设计事务所有限公司、南京深圳装饰安装工程有限公司、桂林建安建设集团有**

限公司、中国城市建设研究院有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、山东恒信建设监理有限公司、山东中消集团有限公司、福建省中禹公司水利水电工程有限公司、厦门清亚丽建设工程有限公司、厦门华仕达网络信息有限公司、厦门市顶豪装修工程有限公司等12家供应商列入慎用供应商库，慎用期1年，至2024年12月31日止，部分类别排名汇总情况如下:

（一）招标代理机构履约评价排名

序号	供应商名称	履约评分	排名
1	东风国际招标有限公司	91.45	1
2	中电商务（北京）有限公司	87.79	2
3	中化商务有限公司	87.64	3
4	国信国际工程咨询集团股份有限公司	84.23	4

（二）造价咨询机构履约评价排名

序号	供应商名称	履约评分	排名
1	上海文汇工程咨询有限公司	88.15	1
2	北京华审金建工程造价咨询有限公司	84.01	2
3	立信中德勤（北京）工程咨询有限公司	79.53	3

（三）施工单位（依法必招）履约评价排名

序号	供应商名称	履约评分	排名
1	中国华西企业股份有限公司	93.50	1
2	江苏开亮建设（集团）有限公司	89.20	2
3	博大环境集团有限公司	88.50	3
4	山东泰山普惠建工有限公司	88.29	4

5	海南盛华建设股份有限公司	86.26	5
6	广东恒辉建设集团股份有限公司	86.07	6
7	湖北辉玲建设集团有限公司	85.20	7
8	浙江省建工集团有限责任公司	84.95	8
9	湖南益阳工程有限公司	83.76	9
10	中建八局装饰工程有限公司	83.53	10

（四）设计单位（依法必招）履约评价排名

序号	供应商名称	履约评分	排名
1	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	90.10	1
1	青岛理工大学建筑设计研究院有限公司	90.10	1
1	中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	90.10	1
4	杭州陈涛室内设计有限公司	87.98	4
5	山东建筑大学设计集团有限公司	83.78	5
6	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	83.04	6
7	北京市建筑设计研究院有限公司	82.70	7
8	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	82.60	8
9	湖南省建筑科学研究院有限公司	79.90	9
10	深圳建昌工程设计有限公司	78.40	10

（五）监理单位履约评价排名

序号	供应商名称	履约评分	排名
1	北京中诚正信工程咨询有限公司	97.00	1
2	大连正信建设工程管理有限公司	94.00	2
3	沈阳砼鑫建设工程项目管理有限责任公司	91.50	3
4	中海华咨询有限公司	90.75	4

5	青岛市政监理咨询有限公司	90.00	5
6	河北广德工程监理有限公司	89.70	6
7	山东诚友工程咨询有限公司	89.40	7
8	江苏雨田工程咨询集团有限公司	88.20	8
9	江苏威宁工程咨询有限公司	88.00	9
10	山东泰和建设管理有限公司	85.60	10

（六）供应商弃标情况汇总

序号	单位名称	弃标次数	备注
1	北京艺成园装修设计有限公司	5	北京1次、杭州1次、广州2次、昆明1次
2	赣州景航建筑工程有限公司	3	杭州1次、广州2次

说明：上述2家单位出现弃标次数较多，但不满足“**在同一区域内，一年内出现3次拒绝采购方投标邀请，且无法提供正当理由的**”的移库条件。

三、下一步管理工作

（一）供应商集约化管控

针对区域化差异不大、标准一致的采购项目，通过打包联合采购的方式实现集约化管理，持续加强旅发本部业务条线统筹管控力度，锻造出实力强劲、合作意愿高的供应商队伍。

（二）优化供应商库资源

由创发部牵头对旅发公司设计服务类、施工总承包类供应商库进行优化，采取“行业调研+内部推荐+供应商考察”相结合的方式实施。

（三）积极配合，提高履约水平

集中约谈此次履约评价评分低于70分的供应商，针对前期履约过程中出现的问题进行沟通，强调后续服务要求。

（四）总结优秀经验，逐步推广实施

鼓励履约情况良好的供应商总结工作经验，召开座谈会，加强业务对标、交流，逐步推广实施，全面带动供应商履约服务水平的提升。

（五）积极参与招投标活动

创新发展部会同区域中心主动约谈弃标次数较多的**北京艺成园装修设计有限公司、赣州景航建筑工程有限公司**，要求其严格遵守供应商入库遴选时的服务承诺，积极参与旅发公司及各下属单位的项目竞标，强调后续将依据集团及公司供应商管理制度对供应商的应标情况进行严格考核。

（六）阳光采购，杜绝舞弊行为

严格要求各供应商应奉行“公平、公正、公开”的交易原则，不与其他单位串通投标，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务，共同营造廉洁、高效、坦诚的合作氛围，共同创建简单、双赢的合作关系。

妥否，请批示。

附件：1.合格供应商库名单

2.慎用供应商库名单

中国融通旅业发展集团有限公司

2023年12月20日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08494]号

广东恒辉建设集团股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州融通东山宾馆安全改造项目施工【JG2022-17413】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟捌佰壹拾万零陆仟壹佰零玖元伍角捌分（￥2,810.610958万元）。

其中：

人工费(万元)：537.281201

绿色施工安全防护措施费(万元)：169.993655

项目负责人姓名：李章波

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年1月3日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年1月3日

日期：2023-01-03

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

建鼎合同字2023第24号
日期：18

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

广州融通东山宾馆安全改造项目

施工合同

合同编号：【50020-YY-JG-2023-0002】

发包人（全称）：广州融通东山宾馆有限责任公司

法定代表人：郑晓军

住所地：广州市越秀区三育路 44 号

联系人：李存兴

联系人电话：13925189217

电子邮件：13925189217@139.com

承包人（全称）：广东恒辉建设集团股份有限公司

法定代表人：陈壮伟

住所地：广州市天河区中山大道西路 140 号 2301 房自编 08-13 室

联系人：李章波

联系人电话：13226275847

电子邮件：mail@gdhhjs.net

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【广州融通东山宾馆安全改造项目】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一部分 合同协议书

一、工程概况

1. 工程名称：广州融通东山宾馆安全改造项目施工。

2. 工程地点：广州市越秀区三育路 44 号 。

3. 工程立项批准文号：项目代码：2209-440104-04-05-622826。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：包括但不限于： 2 号楼、3 号楼、5 号楼、27 号楼以及空调机房、消防水池等附属设施，改造建筑面积共 19970. 35 m2。房屋结构加固、更换电梯、建筑消防、电气消防、防排烟系统、消防供水系统及恢复性装修、厨房全部工程等，以及因局部功能调整相应的配套装修、空调及通风系统、给排水系统的改造、室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：2 号楼、3 号楼、5 号楼、27 号楼以及空调机房、消防水池等附属设施，改造建筑面积共 19970. 35 m2。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 12 月 28 日。

计划竣工日期： 2023 年 7 月 15 日。

具体开工日期以监理开工通知书为准，但工程竣工日期为 2023 年 7 月 15 日，施工方必须在工程竣工日前完成所有项目施工。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方相应的规范、规程等

标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同不含税金额为人民币【贰仟伍佰柒拾捌万伍仟肆佰贰拾壹元陆角叁分】（【￥25,785,421.63】），税金为人民币【贰佰叁拾贰万零陆佰捌拾柒元玖角伍分】（【￥2,320,687.95】），含税金额为人民币【贰仟捌佰壹拾万陆仟壹佰零玖元伍角捌分】（【￥28,106,109.58】），最终工程款结算由发包人聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万玖仟玖佰叁拾陆元伍角伍分（¥1699936.55）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____）。

2. 合同价格形式：单价合同。

本合同价格形式为单价合同，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认。原则上合同单价不作调整。电缆、钢材、混凝土、水泥价格波动幅度超过百分之十的，依据专用条款约定调整。

3.合同付款周期:

本合同签约合同价（含税价）暂定为人民币【贰仟捌佰壹拾万陆仟壹佰零玖元伍角捌分】（【￥28,106,109.58】），其中暂列金额为人民币【/】（【/】），其中专业暂估价为人民币【/】（【/】）。最终工程款结算由发包人聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

（1）本合同签订生效后7日内，发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的25%即人民币【柒佰零贰万陆仟伍佰贰拾柒元肆角】（【￥7,026,527.40】）的工程预付款；

（2）本合同项下施工进度完成50%，发包人向承包人支付至本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的20%即人民币【伍佰陆拾贰万壹仟贰佰贰拾壹元玖角贰分】（【￥5,621,221.92】）的工程进度款；

（3）本合同项下施工进度完成80%，发包人向承包人支付至本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的20%即人民币【伍佰陆拾贰万壹仟贰佰贰拾壹元玖角贰分】（【￥5,621,221.92】）的工程进度款；

（4）经发包人、监理人、承包人及地方的质量工程监督部门共同参与工程竣工验收合格后10日内发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的15%即人民币【肆佰贰拾壹万伍仟玖佰壹拾陆元肆角肆分】（【￥4,215,916.44】）的工程进度款；

（5）本工程项目取得住建部门验收合格及消防救援大队颁发的

消防合格证照后10日内，发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的5%即人民币【壹佰肆拾万伍仟叁佰零伍元肆角捌分】（【￥1,405,305.48】）的工程进度款；

（6）工程竣工结算审计完毕后10日内，发包人向承包人支付至工程结算审计确定最终工程价款的【97%】；

（7）剩余工程结算审计确定最终工程价款【3%】作为质量保证金预留，质保期满后无扣留款项或扣留相关款项后如有剩余15日内无息付清。

（8）承包人应当向发包人提供工程质量报告，经发包人或者发包人委托的第三方机构（包括但不限于监理人）书面确认后，作为工程款结算依据。

（9）发包人支付上述工程款前3个工作日，承包人须提供向发包人提交符合发包人财务要求，能被税务机关认可的等值有效的税率为【9%】的增值税【☑专用发票/□普通发票】，若承包人不能提供发票的，发包人有权拒付工程款。

4.承包人指定收款账户信息：

开户名：广东恒辉建设集团股份有限公司

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司广州番禺支行

账号：82170078801900000209

发包人发票信息：

发票抬头：广州融通东山宾馆有限责任公司

税号：91440101MA5D16FJ01

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州第三支行

银行账户：360202890920113304O

地址：广州市三育路44号

电话：020-87773722

五、项目经理

承包人项目经理：李章波，身份证号440923199208033191。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市三育路44号（广州融通东山宾馆有限责任公司）签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 贰 份。

（以下无正文）

本页为《建设工程施工合同》签署页

发包人：广州融通东山宾馆有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440101MA5D16FJ0
地　址：广州市越秀区三育路44号

邮政编码：510080
法定代表人：郑晓军
委托代理人：李存兴
电　话：13925189217

传　真：/
电子信箱：13925189217@139.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州第三支行

账　号：3602028909201133040

承包人：广东恒辉建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440101799421577N
地　址：广州市天河区中山大道西路140号2301房自编08-13室

邮政编码：510630
法定代表人：
委托代理人：
电　话：020-38023989

传　真：/
电子信箱：mail@gdhhjs.net

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州番禺支行

账　号：82170078801900000209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州融通东山宾馆安全改造项目

验收日期：2023年 9月 7 日

建设单位（盖章）：广州融通东山宾馆有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州融通东山宾馆安全改造项目				
工程地点	广州市越秀区三育路 44 号	建筑面积	19970.35㎡	工程造价	2810.610958万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6/12 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440104202302200299	监理许可证号	E144017577		
开工日期	2023年02月20日	验收日期	2023 年 9月7 日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20230220002		
建设单位	广州融通东山宾馆有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（结构加固）	深圳市鼎建工程加固技术有限公司				
承建单位（消防工程）	广东昊丰建设有限公司				
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑晓军
副组长	李存兴、梁耀华
组员	夏龙奇、周拥军、吴秀玲、李章波、邓宇斌、刘小宁、许剑红、黄履优、彭学斌、李建玉、王战、叶锋、邱继国、高海涛、周　傲、邢勇军、曾础坚、刘红霞、黄丽华、罗文桂、陈己龙、杨　俊、张寿勇、周震宇、林安鸿、罗建春、张海宁、王赞樽、林德汉、廖雅楠、邓荣兵、邓群英、　段春平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊	郑晓军、夏龙奇、周拥军、李存兴、吴秀玲、李章波、邓宇斌、刘小宁、黄履优、许剑红、林安鸿、林德汉、邓荣兵
建筑设备安装工程	张寿勇	彭学斌、李建玉、王　战、叶　锋、邱继国、高海涛、周　傲、梁耀华、罗建春、王赞樽、邓群英
工程质控资料	周震宇	邢勇军、曾础坚、刘红霞、黄丽华、罗文桂、陈己龙、张海宁、廖雅楠、　段春平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑晓军	广州融通东山宾馆有限责任公司	总经理		
2	夏龙奇	广州融通东山宾馆有限责任公司	副总经理		
3	周拥军	广州融通东山宾馆有限责任公司	副总经理		
4	李存兴	广州融通东山宾馆有限责任公司	项目负责人		
5	吴秀玲	广州融通东山宾馆有限责任公司	财务会计		
6	李建玉	广州融通东山宾馆有限责任公司	工程部负责人		
7	彭学斌	广州融通东山宾馆有限责任公司	南部区域建设支持中心		
8	王战	广州融通东山宾馆有限责任公司	消防安全负责人		
9	邢勇军	广州融通东山宾馆有限责任公司	招采负责人		
10	李章波	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目经理		
11	叶锋	广东恒辉建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
12	刘小宁	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目副经理		
13	刘红霞	广东恒辉建设集团股份有限公司	造价负责人	高级工程师	
14	曾础坚	广东恒辉建设集团股份有限公司	质量负责人	高级工程师	
15	罗文桂	广东恒辉建设集团股份有限公司	计划负责人		
16	邓宇斌	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全负责人		
17	周傲	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		
18	王赞樽	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		

四、验收人员签名：（续表）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	段春平	广东恒辉建设集团股份有限公司	造价师		
20	邓荣兵	广东恒辉建设集团股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
21	邓群英	广东恒辉建设集团股份有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
22	林德汉	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工员		
23	黄丽华	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员		
24	廖雅楠	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员		
25	张海宁	广东恒辉建设集团股份有限公司	材料员		
26	许剑虹	广东建筑艺术设计院有限公司	运营总监		
27	陈已龙	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		
28	黄履优	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
29	邱继国	广东建筑艺术设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
30	高海涛	广东建筑艺术设计院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
31	梁耀华	公诚管理咨询有限公司	总监		
32	杨俊	公诚管理咨询有限公司	专监		
33	张寿勇	公诚管理咨询有限公司	专监		
34	周震宇	公诚管理咨询有限公司	专监		
35	林安鸿	深圳市鼎建工程加固技术有限公司	项目负责人		
36	罗建春	广东昊丰建设有限公司	项目负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融通东山宾馆有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广州融通东山宾馆安全改造项目 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融通东山宾馆有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广州融通东山宾馆安全改造项目 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融通东山宾馆有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广州融通东山宾馆安全改造项目 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

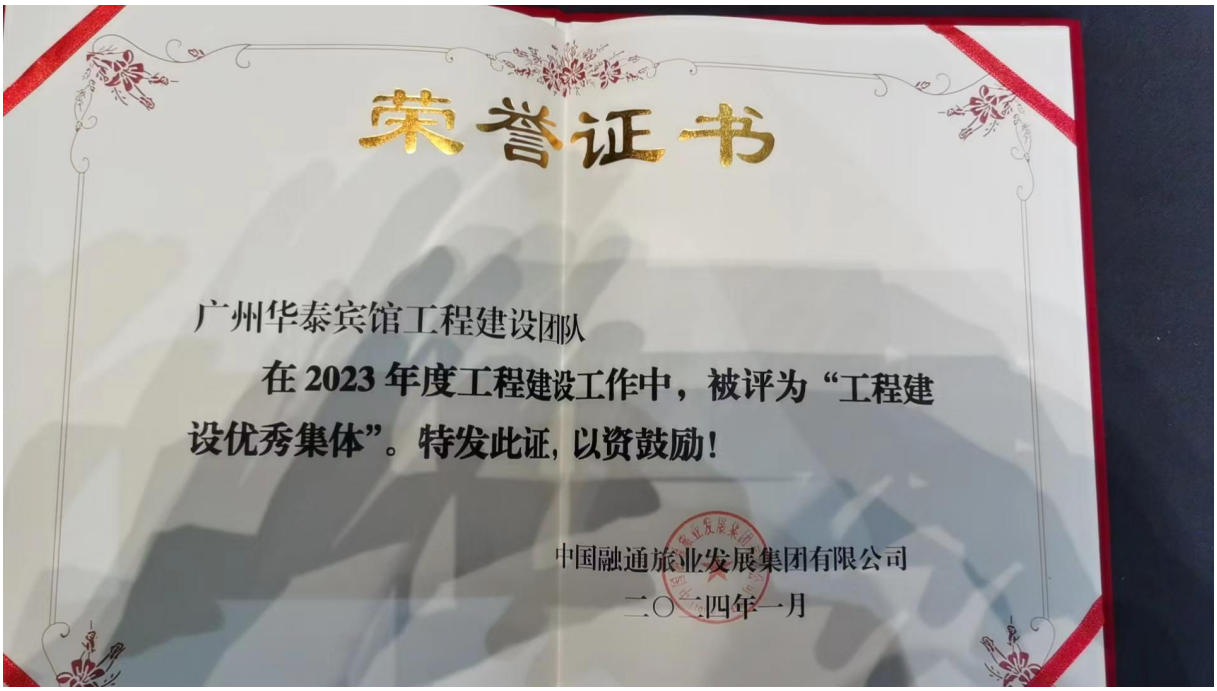
单位（项目）负责人：梁耀华

（公章）

2023年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、广州君通华泰宾馆安全改造项目施工



荣誉证书

广州华泰宾馆工程建设团队

在2023年度工程建设工作中，被评为“工程建设优秀集体”。特发此证，以资鼓励！

中国融通旅业发展集团有限公司

二〇二四年一月

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[02714]号

广东恒辉建设集团股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州君通华泰宾馆安全改造项目施工【JG2023-1594】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟柒佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元陆分（￥3,723.016606万元）。

其中：

人工费(万元)：825.007921

绿色施工安全防护措施费(万元)：288.945625

项目负责人姓名：雷柏平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 5 月 24 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 5 月 24 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-05-24

恒辉合同字(2023)第112号
日期：

副本

建设工程施工合同（标准版）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【广州君通华泰宾馆安全改造项目施工】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一部分 合同协议书

一、工程概况

1. 工程名称：广州君通华泰宾馆安全改造项目施工。

2. 工程地点：广东省广州市越秀区融通街 1-27 号。

3. 工程立项批准文号：项目代码：2211-440104-04-01-427010。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目广州君通华泰宾馆有限责任公司（以下称“宾馆”）安全改造项目，项目涉及改造的建筑物共 16 栋，分别为迎宾楼、迎宾副楼、翠园楼、得月楼、西苑一栋、西苑一栋附楼、西苑二栋、西苑三栋、西苑五栋、西苑六栋、11 号楼、11 号楼后门楼、13 号楼、14 号楼、16 号楼、19 号楼以及消防和治安中控机房、消防水池等附属设施。改造区域占地面积 30796.78㎡，建筑面积共 105201.5963㎡。本次安全改造不改变各建筑物原有建筑物性质及功能，改造内容主要涉及西苑三和 11 号楼两栋房屋结构加固、全部楼栋建筑专业、电气专业、暖通专业、水专业等消防系统安全隐患整改和恢复性装修及消防和治安中控室的改造。本项目包工、包料、包消防验收部门验收合格，包取得验收相关意见书；施工合同签订后承包

方需协助招标人到政府建设行政主管部门备案，办理施工许可手续。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：本项目广州君通华泰宾馆有限责任公司（以下称“宾馆”）安全改造项目，项目涉及改造的建筑物共 16 栋，分别为迎宾楼、迎宾副楼、翠园楼、得月楼、西苑一栋、西苑一栋附楼、西苑二栋、西苑三栋、西苑五栋、西苑六栋、11 号楼、11 号楼后门楼、13 号楼、14 号楼、16 号楼、19 号楼以及消防和治安中控机房、消防水池等附属设施。改造区域占地面积 30796.78㎡，建筑面积共 105201.5963㎡。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 5 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 19 日。

工期总日历天数：228 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方相应的规范、规程等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同不含税金额为人民币【叁仟肆佰壹拾伍万陆仟壹佰壹拾伍元陆角壹分】（【￥34,156,115.61】），税金为人民币【叁佰零柒万肆仟零伍拾元肆角伍分】（【￥3,074,050.45】），含税金额

为人民币【叁仟柒佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元零陆分】（【￥37,230,166.06】），最终工程款结算由发包人聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟肆佰伍拾陆元贰角伍分（¥2,889,456.25）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥0.00）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥0.00）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥0.00）。

2.合同价格形式：单价合同。

本合同价格形式为单价合同，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认。原则上合同单价不作调整。电缆、钢材、混凝土、水泥价格波动幅度超过百分之十的，依据专用条款约定调整。

3.合同付款周期：

本合同签约合同价（含税价）暂定为人民币【叁仟柒佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元零陆分】（【￥37,230,166.06】），其中暂列金额为人民币【零元】（【￥0.00】），其中专业暂估价为人民币【零元】

（【￥0.00】）。最终工程款结算由发包人聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

（1）本合同签订生效后7日内，发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的25%即人民币【玖佰叁拾万柒仟伍佰肆拾壹元伍角贰分】（【￥9,307,541.52】）的工程预付款；

（2）本合同项下施工进度完成50%，发包人向承包人支付至本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的20%即人民币【柒佰肆拾肆万陆仟零叁拾叁元贰角壹分】（【￥7,446,033.21】）的工程进度款；

（3）本合同项下施工进度完成80%，发包人向承包人支付至本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的20%即人民币【柒佰肆拾肆万陆仟零叁拾叁元贰角壹分】（【￥7,446,033.21】）的工程进度款；

（4）经发包人、监理人、承包人及地方的质量工程监督部门共同参与工程竣工验收合格后10日内发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的15%即人民币【伍佰伍拾捌万肆仟伍佰贰拾肆元玖角壹分】（【￥5,584,524.91】）的工程进度款；

（5）本工程项目取得住建部门验收合格及消防救援大队颁发的消防合格证照后10日内，发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的5%即人民币【壹佰捌拾陆万壹仟伍佰零捌元叁角整】（【￥1,861,508.30】）的工程进度款；

（6）工程竣工结算审计完毕后10日内，发包人向承包人支付至

工程结算审计确定最终工程价款的【97%】；

（7）剩余工程结算审计确定最终工程价款【3%】作为质量保证金预留，质保期满后无扣留款项或扣留相关款项后如有剩余 15 日内无息付清。

（8）承包人应当向发包人提供工程质量报告，经发包人或者发包人委托的第三方机构（包括但不限于监理人）书面确认后，作为工程款结算依据。

（9）发包人支付上述工程款前 3 个工作日，承包人须提供向发包人提交符合发包人财务要求，能被税务机关认可的等值有效的税率为【9%】的增值税【☑专用发票/□普通发票】，若承包人不能提供发票的，发包人有权拒付工程款。

4.承包人指定收款账户信息：

开户名：广东恒辉建设集团股份有限公司

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司广州番禺支行

账号：82170078801900000209

发包人发票信息：

发票抬头：广州君通华泰宾馆有限责任公司

税号：91440101MA5D161U1X

开户银行：中国工商银行广州黄花岗科技支行

银行账户：3602043309200103711

地址：广州市越秀区融通街 1-27 号

电话：020-87789888

五、项目经理

承包人项目经理：雷柏平，身份证号 431003198401015315 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市越秀区融通街 1-27 号 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方共同签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

本页为《建设工程施工合同》签署页

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91440101MA5D161U1X　　组织机构代码：91440101799421577N

地　址：广州市越秀区融通街 1-27 号　　地　址：广州市天河区中山大道西路 140 号 2301 房自编 08-13 室

邮政编码：510060　　邮政编码：510630

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：020-87789888-88895　　电　话：020-38023989

传　真：020-87789888-88895　　传　真：020-38023989

电子信箱：　　电子信箱：mail@gdhhjs.net

开户银行：中国工商银行广州黄花岗科技支行　　开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州番禺支行

账　号：3602043309200103711　　账　号：82170078801900000209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州君通华泰宾馆安全改造项目

验收日期：2023年12月

建设单位(盖章)：广州君通华泰宾馆有限责任公司

GD-E1-914

2021

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州君通华泰宾馆安全改造项目					
工程地点	广州市越秀区融通街1-27号		建筑面积	105201.5963㎡	工程造价	37230166.06元
结构类型	框架	层 数	地上：	18	层	
	/		地下：	2	层	
施工许可证号	440104202307280201	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月6日	验收日期	2023年12月22日			
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20230728002			
建设单位	广州君通华泰宾馆有限责任公司					
勘察单位	/					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司					
承建单位（土建）	广东恒辉建设集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	广东恒辉建设集团股份有限公司					
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨星辉
副组长	隋嘉
组员	刘付克、苏 萍、吕静、廖雄、肖燕、何文安、邓荣兵、付天卫、张红英、朱华俊、梁毅、周艳华、朱国明、房四华、郭宏臣、倪逸宇、梁嘉慧、梁茜、陈嫘励、曾础坚、袁耀、陈志杰、李芳团、汤剑升、邓展强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨星辉	隋嘉、刘付克、汤剑升、苏 萍、廖雄、肖燕、邓荣兵、梁嘉慧、付天卫、邓展强
建筑设备安装工程	隋嘉	杨星辉、袁耀、张红英、梁毅、周艳华、朱国明、陈志杰、吕静、曾础坚、何文安
工程质控资料	苏 萍	朱华俊、房四华、郭宏臣、倪逸宇、梁茜、陈嫘励、李芳团

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小龙	广州仲恒	副总		陈小龙
2	伍剑华	广大工程顾问公司	监理		伍剑华
3	朱俊俊	东工程顾问公司	监理		朱俊俊
4	肖蓝	深圳仲恒	项目负责人		肖蓝
5	陈嘉	广东省广大工程	总监		陈嘉
6	梁伟金	广大工程顾问公司	负责人		梁伟金
7	邓荣贵	广东顺控	技术负责人		邓荣贵
8	杨启辉	华泰总承	项目负责人		杨启辉
9	周裕华	华泰运营	副总		周裕华
10	苏艺				苏艺
11	朱国明	华泰工程部			朱国明
12	房四华	华泰工程部			房四华
13	邵宗宝	华泰安保			邵宗宝
14	邹[illegible]	华泰工程部			[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	总工		[illegible]
17	何[illegible]	[illegible]	[illegible]		何[illegible]
18	倪福宇	[illegible]	安全员		倪福宇
19	梁嘉艳	~	质量员		梁嘉艳
20	梁茹	~	材料员		梁茹
21	邓展强	~	施工员		邓展强
22	曾祖坚	~	质量负责人		曾祖坚
23	袁龙程	~	安全负责人		袁龙程
24	陈燕珊	~	造价负责人		陈燕珊
25	陈杰杰	~	专业工程师		陈杰杰
26	李昔团	广东顺控通达集团股份有限公司	资料员		李昔团

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已严格按照施工合同要求完成了全部设计图纸的工程内容，施工单位在自检评定质量合格并经监理单位组织初验合格的基础上申报了竣工验收，建设单位按照“质量管理条例”第十六条规定组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，经验收后一致认为工程技术档案和管理资料齐全，施工现场实体质量满足设计图纸及规范验收标准，符合竣工验收要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，程序合规。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促到位，取得了较好的质量效果，以及整个施工过程无发生任何质量和安全事故。

经建设、监理、设计及施工等单位一致意见，整个项目工程综合评定为合格等级，同意竣工验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4、佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目

建设单位满意度评价表

项目名称	佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目	建设单位名称	佛山市三水海江建设投资有限公司	
合同金额	25440.699753 万元	施工方名称	广东恒辉建设集团股份有限公司	
合同签约日期	2023 年 1 月 19 日	合同完成日期	2025 年 1 月 24 日	
评分维度	评定项		权重	建设单位评分
1.施工质量	1、工程实体质量达标完成情况 2、主要工序是否执行样板引路制 3、对图纸错、漏、碰问题的审核力度 4、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制 5、对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度 6、工序验收、隐蔽验收质量完成情况		30	24
2.施工进度	1、工期节点（可加上签证工期）计划是否按合同要求完成 2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成 3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况 4、施工单位对甲方的进度要求响应程度		30	28
3.文明施工	1、工地是否出现重大人员伤亡安全事故 2、材料堆放、管理情况、成品保护情况 3、安全隐患排查、整改情况 4、施工现场工完场清情况 5、是否及时提供专项施工技术方案		30	28
4.协调管理和配合	1、施工单位对甲供材料/甲方指定分包的总包管理 2、施工单位对甲方、监理现场指令的响应 3、施工单位是否按时参加甲方和监理组织的例会 4、施工单位总体配合服务情况		10	5
总分			100	85

备注：100-90 优秀、90-80 良好、80-60 合格、60 以下不合格，实际分项得分数四舍五入取整。

佛山市三水海江建设投资有限公司

2025 年 2 月 18 日

情况说明

兹有我司开发建设项目佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目，由广东恒辉建设集团股份有限公司中标，施工许可证与验收资料项目名称为：佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目 1#～7#厂房及 8#地下室，均为同一个总承包项目。

特此说明！

佛山市三水海江建设投资有限公司

2025 年 4 月 8 日

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2022(SS)WZ0149

工程名称	佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目		
招标(建设)单位	佛山市三水海江建设投资有限公司		
招标代理机构	广东展诚工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	广东恒辉建设集团股份有限公司		
项目负责人	梁裕忠	**证书号**	粤 1442012201220936
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，√综合单价包干□固定总价包干。		
中标内容： 详见招标文件及中标单位的投标文件			
中标价	254406997.53 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/合格		
工期目标及承诺	550 日历天/550 日历天		
其它说明： 无			
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）	招标（答疑）单位（盖章）		

2022 年 12 月 30 日

07-2022-001-01

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发　包　人：佛山市三水海江建设投资有限公司

承　包　人：广东恒辉建设集团股份有限公司

工 程 名 称：佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目

工 程 地 点：佛山市三水区

签 订 时 间：2023 年 1 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人：佛山市三水海江建设投资有限公司

承包人：广东恒辉建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目

（二）工程地点：佛山市三水区乐平镇

（三）工程立项批准文号：2204-440607-04-01-165329

（四）资金来源：企业自筹资金

（五）工程内容：项目总建筑面积为 74885.49 平方米，规划占地面积约为 21975.63 平方米（32.96 亩），主要建设成果转化及产品制作中心、科技促进发展研究中心与科创摇篮孵化器中心及相关配套设施。

（1）1#厂房建筑面积为16355.69平方米，地上11层，高度75.60。

（2）2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、6#厂房建筑面积均为2950.58平方米，地上4层，高度26.30米。

（3）7#厂房建筑面积为34968.25平方米，地上11层，高度75.60

米。

（4）8#地下室建筑面积为8808.65平方米，地下1层。

具体工程内容以招标文件、施工图纸以及工程量清单为准。

6.工程承包范围：

招标文件、施工图纸和工程量清单/项目清单所包括的范围和内容，以实际工程量为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年___月___日。

计划竣工日期：____年___月___日。

工程工期：550个日历天。开工日期以发包方和监理方或监理出具的开工通知日期为准。实际开工日期与约定日期不一致时，以实际开工日期为准。

三、质量标准

工程质量要求：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

四、工程价款及结算的约定

（一）工程价款（含税）：￥254406997.53元

(大写：贰亿伍仟肆佰肆拾万零陆仟玖佰玖拾柒元伍角叁分)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：￥12206230.73 元（大写:壹仟贰佰贰拾万零陆仟贰佰叁拾元柒角叁分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：____/_____；

（3）专业工程暂估价金额：￥208500.00元（大写：贰拾万零

捌仟伍佰元整）；

（4）暂列金额：___/_____。

（二）承包方式：本工程以综合单价包干方式承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包检测、包竣工验收、包风险因素等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、项目经理

承包人项目经理：梁裕忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）施工图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市三水区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，招标代理 壹 份。

发包人：佛山市三水海江建设投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

组织机构代码：91440607065197094Y

地　址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座203、204

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0757- 87263554

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：广东恒辉建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

组织机构代码：91440101799421577N

地　址：广州市天河区中山大道西路140号2301房自编08-13室

法定代表人：陈壮伟

委托代理人：/

电　话：020-38023989

传　真：020-38023989

电子信箱：

开户银行：中国建设银行从化支行

账　号：44050156160100001973

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目1#～7#厂房及8#地下室

验收日期：2025 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：佛山市三水海江建设投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山市三水海江建设投资有限公司科创智慧中心建设工程项目1#～7#厂房及8#地下室				
工程地点	佛山市三水区乐平镇工业园区电商园11号	建筑面积	75032.58m²	工程造价	25440.6998万元
结构类型	框剪结构 框架结构	层数	地上： 1#、7#厂房11层，2#~6#厂房4层 地下： 8#地下室 1层		
施工许可证号	440607202302100201	监理许可证号	E144001215		
开工日期	2023年2月10日	验收日期	2025 年 1 月 24 日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6750		
建设单位	佛山市三水海江建设投资有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄维
副组长	李杨松 孙丽娜 范静
组员	李湘泉、周静、李日福、郑镇礼、徐晓洪、卢帅增、陈子聪、况金辉、汤应东、郑昌兴、植敏南、陆绍恒、杨雨名、刘雨薇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙丽娜、李杨松	陈子聪、李日福、郑镇礼、倪俊杰、欧勇亮
建筑设备安装工程	范静	卢帅增、吴汝海
工程质控资料	周静	黄焕森、谭梅、曹汉善、陈慧琳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄维	佛山市三水海江建设投资有限公司	项目负责人		
2	况金辉	佛山市三水海江建设投资有限公司		工程师	
3	汤应东	佛山市三水海江建设投资有限公司		高级工程师	
4	郑昌兴	佛山市三水海江建设投资有限公司		工程师	
5	植敏南	佛山市三水海江建设投资有限公司		工程师	
6	陆绍恒	佛山市三水海江建设投资有限公司		工程师	
7	杨雨名	佛山市三水海江建设投资有限公司		工程师	
8	刘雨薇	佛山市三水海江建设投资有限公司		工程师	
9	徐晓洪	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人		
10	范静	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人		
11	李杨松	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师		
12	卢帅增	广州穗科建设管理有限公司	专业监理工程师		
13	陈子聪	广州穗科建设管理有限公司	专业监理工程师		
14	曹汉善	广州穗科建设管理有限公司	监理员		
15	李湘泉	广东恒辉建设集团股份有限公司	企业技术负责人		
16	孙丽娜	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		
17	周静	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目技术负责人		
18	吴汝海	广东恒辉建设集团股份有限公司	电气负责人		
19	欧勇亮	广东恒辉建设集团股份有限公司	生产经理		
20	陈慧琳	广东恒辉建设集团股份有限公司	技术员		
21	李日福	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工员		
22	黄焕森	广东恒辉建设集团股份有限公司	材料员		
23	郑镇礼	广东恒辉建设集团股份有限公司	质量员		
24	郭德荣	广东恒辉建设集团股份有限公司	质量员		
25	谭梅	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员		
26	倪俊杰	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		
27	许亚原	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		
28	王俊炎	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工图纸及合同内容施工完成，经各单位验收评定合格，质量控制资料基本齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量评定为好，同意验收。

注：本次建筑电气部分工程中，本次仅对验收变配电工程一期的供电（即消防设施、公共照明、电梯等基础设施用电），灾后用电、生产设备等工艺用电全部由变配电工期二期考虑。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：范　静
注册号：4400027-008
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐晓洪
注册号：4406536-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李杨松
注册号44002185
有效期2025.04.15
广州穗科建设管理有限公司

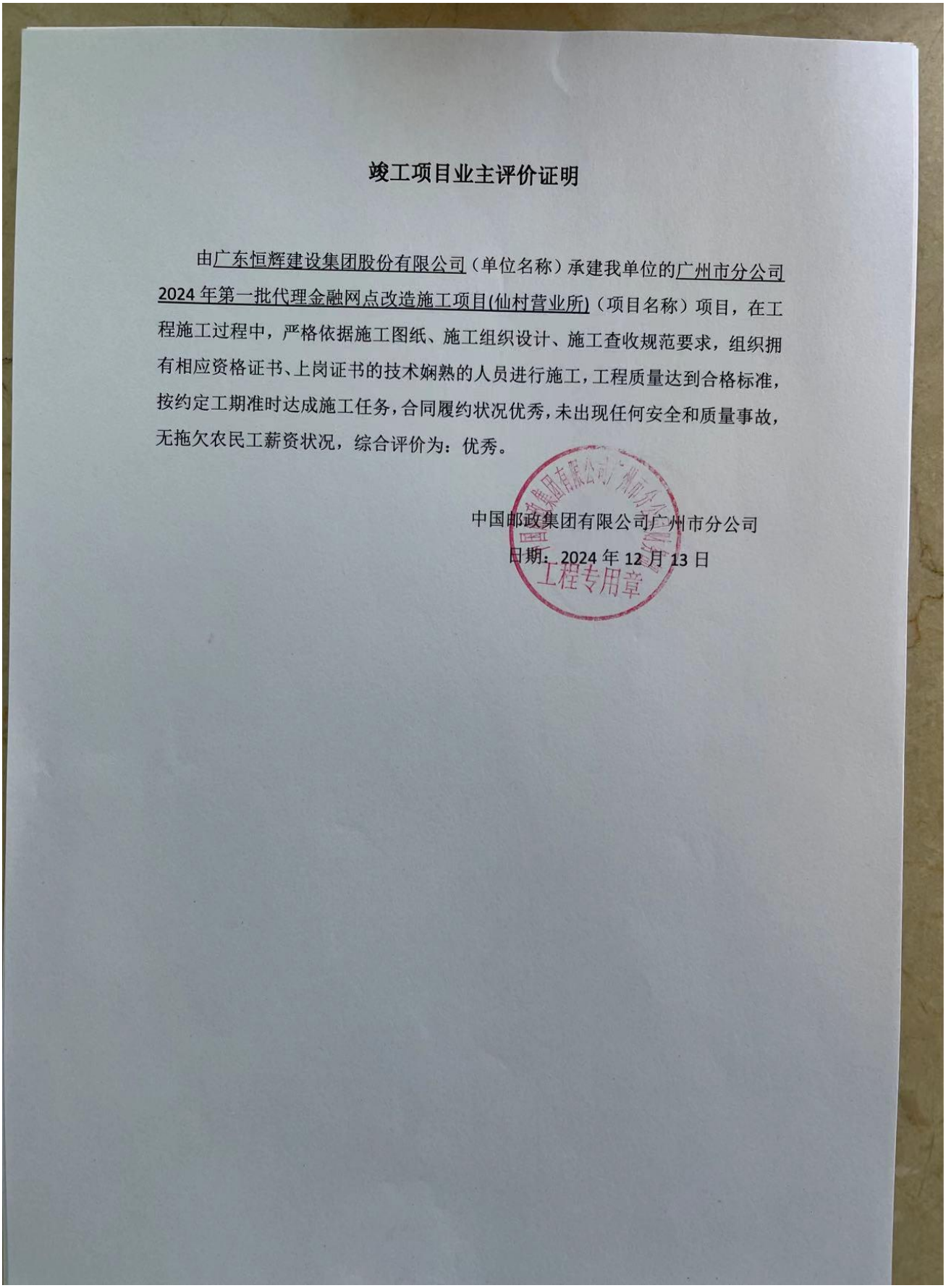
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孙丽娜
粤1512012201313395（00）
建筑
2026.05.04
广东恒福建设科创股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 1 月 24 日	2025 年 1 月 24 日	2025 年 1 月 24 日	2025 年 1 月 24 日	2025 年 1 月 24 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐晓洪
注册号：4406536-AY002

5、广州市分公司 2024 年第一批代理金融网点改造施工项目(仙村营业所)



竣工项目业主评价证明

由广东恒辉建设集团股份有限公司（单位名称）承建我单位的广州市分公司2024 年第一批代理金融网点改造施工项目(仙村营业所)（项目名称）项目，在工程施工过程中，严格依据施工图纸、施工组织设计、施工查收规范要求，组织拥有相应资格证书、上岗证书的技术娴熟的人员进行施工，工程质量达到合格标准，按约定工期准时达成施工任务，合同履约状况优秀，未出现任何安全和质量事故，无拖欠农民工薪资状况，综合评价为：优秀。

中国邮政集团有限公司广州市分公司

日期：2024 年 12 月 13 日

合同编号：穗邮 202400363 号

局所装修工程施工合同
（2023 年版）

项目名称：广州市分公司 2024 年第一批代理金融网点改造施工项目（仙村营业所）

中国邮政 CHINA POST

2024 年 05 月 17 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司广州市分公司

承包人（全称）：广东恒辉建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州市分公司 2024 年第一批代理金融网点改造施工项目（仙村营业所）。

2. 工程地点：广州市增城区仙村镇仙村一路 16 号。

3. 工程立项批准文号：粤邮分〔2024〕173 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：按建设单位提供的项目施工图及预算等所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按建设单位提供的项目施工图及预算等所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 05 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 07 月 05 日。

工期总日历天数：47 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期起算时间以开工令日期为准。

三、质量标准

（一）工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

（二）本工程质量应达到国家质量验收评定 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

以省分公司建设主管部门批复的第三方预算审核公司审核的总价为准，并签订补充协议。

2.合同价格形式：审核预算单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈冠明 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914401010074836239

地　址：

州市天河区天河东路 155 号

骏源大厦

邮政编码：510620

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101799421577N

地　址：

广州市天河区中山大道西路

140 号 2301 房自编 08-13 室

邮政编码：510630

穗邮 202400444 号

补充协议

发包人（全称）： 中国邮政集团有限公司广州市分公司

承包人（全称）： 广东恒辉建设集团股份有限公司

发包人与承包人双方于 2024 年 5 月 17 日签订了《广州市分公司 2024 年第一批代理金融网点改造施工项目（仙村营业所）》（合同号：穗邮 202400363 号，以下简称原协议）。根据原协议第一部分第四点：签约合同价与合同价格形式（1.签约合同价为：以省分公司建设主管部门批复的第三方预算审核公司审核的总价为准，并签订补充协议。2.合同价格形式：审核预算单价包干）之规定，签订本协议。

一、合同金额

根据省分公司《关于 2024 年第一批代理金融网点整治工程施工图设计、预算和实施要求等的批复》（企发函〔2024〕44 号）内容，本项目合同金额为：人民币（含税价，大写）贰佰壹拾壹万陆仟壹佰零壹元捌角肆分（¥ 2116101.84 元）。其中不含税价 1941377.83 元，增值税 174724.01 元

二、付款方式及比例

本协议生效后，发包方按以下阶段支付工程款

拨款分 5 次进行	拨款百分比	拨款金额（单位：元）
合同签订后付	40%	846440.74
安防隐蔽工程验收后付	20%	423220.37
工程完工后	20%	423220.37
结算审计确认后付	17%	以结算审计确认的价格按比例支付
保修期满后付	3%	以结算审计确认的价格按比例支付

三、其他

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914401010074836239

地　址：

广州市天河区天河东路 155 号骏源大厦

邮政编码： 510620

日期： 2024 年 6 月 14 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101799421577N

地　址：

广州市天河区中山大道西路 140 号 2301 房自编 08-13 室

邮政编码： 510630