

工程编号：2507-440308-04-01-636709001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC）

投标文件内容：资信标文件（业绩文件）

投标人：深圳大运建工有限公司、深圳建昌工程设计有限公司

日期：2025年11月27日

目录

1、企业基本情况	6
1.1、深圳大运建工有限公司（投标牵头人）	6
1.1.1、资质证书	6
1.1.2、营业执照原件扫描件	8
1.1.3、企业基本情况介绍	14
1.1.4、投标人所有制情况申报表	21
1.2、深圳建昌工程设计有限公司（联合体成员）	23
1.2.1、资质证书	23
1.2.2、营业执照原件扫描件	24
1.2.3、企业基本情况介绍	25
1.2.4、投标人所有制情况申报表	29
2、设计业绩	31
2.1、安龙县食用菌冷链物流建设项目设计、施工、设备采购及安装 EPC 总承包	32
2.1.1、设计合同	32
2.2、华亭市冷链物流园建设项目	40
2.2.2、设计合同	40
2.3、中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程总承包（EPC）建设项目	45
2.3.1、中标通知书	45
2.3.2、设计合同	46
3、施工业绩	55
3.1、百年厨具不锈钢五金制品生产项目	58
3.1.1、中标通知书	58
3.1.2、施工合同	59
3.1.3、施工许可证	71
3.1.4、竣工验收报告	72
3.2、活力城村行动第一批批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	79
3.2.1、中标通知书	79
3.2.2、施工合同	80
3.2.3、竣工验收报告	86
3.3、冠楚商业大楼装改工程	93
3.3.1、施工合同	93
3.3.2、施工许可证	99
3.3.3、项目经理变更资料	100
3.3.4、竣工验收报告	112
4、项目设计负责人业绩	119
4.1、江科智能显示生产研发中心及总部基地项目	120
5、项目施工负责人业绩	133
5.1、活力城村行动第一批批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	134
5.1.1、中标通知书	134
5.1.2、施工合同	135
5.1.3、竣工验收报告	141
6、拟派团队成员情况	148

6.1、项目管理机构配备情况表	148
6.2、项目团队成员相关证书及社保证明	151
6.2.1、设计项目负责人—王外庆	151
6.2.2、规划专业设计师—聂玉青	156
6.2.3、建筑专业设计师—陈文喜	160
6.2.4、结构专业设计师—高飞	164
6.2.5、给排水专业设计师—岳禹峰	168
6.2.6、暖通专业设计师—骆艳	172
6.2.7、强电专业设计师—唐继军	176
6.2.8、弱电专业设计师—黄观球	180
6.2.9、建筑专业设计师—徐永平	183
6.2.10、建筑工程师—洪剑宏	188
6.2.11、给排水工程师—李平	193
6.2.12、岩土工程师—孙刚	196
6.2.13、城市规划工程师—文益民	200
6.2.14、风景园林工程师—韩晓靖	203
6.2.9、项目经理—汪力	206
6.2.10、项目副经理—杨铭	211
6.2.11、技术负责人—张岳鹏	214
6.2.12、安全负责人—郑小平	217
6.2.13、质量负责人—武知海	222
6.2.14、造价员—李朝	225
6.2.15、劳务管理员—罗子威	228
6.2.16、施工员—阮奕戈	231
6.2.17、施工员—阳幸仪	235
6.2.18、安全员—魏鸿章	239
6.2.19、安全员—游文真	242
6.2.20、园林工程师—李建胜	245
6.2.21、市政工程师—杨小飞	249
6.2.22、土建工程师—邢灿	253
6.2.23、给排水工程师—吴贻雄	256
6.2.24、资料员—黄凤燕	260
6.2.25、质检员—郑海洋	264
6.2.26、材料员—吴怡珊	268
6.2.27、测量员—吴衍双	272
7、履约评价	276
7.1、大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程	277
7.2、峰境瑞府(A513-0133)项目大区园林工程	278
7.3、电子工业专用设备制造项目(二期)	279
7.4、大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	280
7.5、民治农贸市场改造工程	281

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件、企业基本情况介绍及投标人所有制情况申报表。
2	设计业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按业绩列表顺序选择前 3 项），证明资料为合同【提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、设计内容、建筑面积等信息），原件备查。 注：1. 近五年时间范围从本项目招标公告发出之日起倒推，以合同签订时间为准； 2. 投标人应优先提供建筑面积大的物流仓储类（须内含冷库）建筑工程设计业绩，且至少包含主体结构施工图设计； 3. 若为联合体投标，设计业绩以联合体承担设计任务的单位提供为准； 4. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
3	施工业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按业绩列表顺序选择前 3 项），证明资料为合同【提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程内容、建筑面积等信息）或施工许可证，同时提供竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，原件备查。 注：1. 近五年时间范围从本项目招标公告发出之日起倒推，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 2. 投标人应优先提供建筑面积大的房屋建筑工程施工业绩，且至

		少包含主体结构施工； 3. 若为联合体投标，施工业绩以联合体承担施工任务的单位提供为准； 4. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
4	项目设计负责人业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目设计负责人的同类工程设计业绩（1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），证明材料为设计合同（关键页）或其他证明材料，原件备查。 注:1. 近五年时间范围从本项目招标公告发出之日起倒推，以合同签订时间或其他证明材料时间为准； 2. 投标人应优先提供建筑面积大的物流仓储类（须内含冷库）建筑工程设计业绩, 且至少包含主体结构施工图设计，如合同不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料。
5	项目施工负责人业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目施工负责人作为项目管理班子已完工的同类工程施工业绩（1 项，超过 1 项的按顺序选择第 1 项），证明材料为施工合同（关键页），及竣工验收报告，原件备查。 注:1. 近五年时间范围从本项目招标公告发出之日起倒推，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 2. 投标人应优先提供建筑面积大的房屋建筑工程施工业绩, 且至少包含主体结构施工；。 3. 项目管理班子包括项目经理、项目副经理和项目技术负责人，如合同和竣工验收报告不能证明其职务的，须提供合同甲方盖章的证明材料。
6	拟派团队成员情况	本项目设计团队需配备包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电等专业人员，施工团队需配备安全、质量、造价、劳务管理、施工员等专业人员。

		提供项目团队成员配备情况。 注：提供团队成员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及近六个月的社保证明（已退休返聘人员需提供聘用合同），原件备查。
7	履约评价	近五年（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），时间以履约评价上的时间为准。注：1. 提供相关证明材料扫描件。2. 如为联合体投标，由联合体牵头单位提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1、深圳大运建工有限公司（投标牵头人）

1.1.1、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称：深圳大运建工有限公司	
详细地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440300069266640P	法定代表人：吴貽武
注册资本：31000万元人民币	经济性质：有限责任公司
证书编号：D144126062	有效期：2030年06月13日
资质类别及等级： 建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部	
2025年10月10日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00091063	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至2026年07月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日



1.1.2、营业执照原件扫描件



登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴貽武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7040号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日 18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.3、企业基本情况介绍

1. 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有 限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴贻武	企业总人数	157 人
		注册类专业人员 规模	83 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴貽建
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴貽武
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30000.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴貽建 310.0 (万元)
变更前成员	吴衍双 30000.0 (万元)
变更后成员	吴貽建 310.0 (万元)
变更前指定联系人	吴貽建(执行董事),吴貽武(总经理)
变更后指定联系人	吴貽建(执行董事),吴貽武(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	彭国葵
变更后章程或章程修正案通过日期	吴貽武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间: 2025年09月26日 18:17:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳大运建工有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴貽武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周明	430421198*****76	一级注册造价工程师	B11214400008999	土建
2	李朝	412928197*****16	一级注册造价工程师	B14244400031001	安装
3	田涛	610121198*****1X	二级注册建造师	粤2442007201300824	建筑工程
4	肖新莲	440111198*****46	二级注册建造师	粤2442010201002043	建筑工程
5	肖新莲	440111198*****46	二级注册建造师	粤2442010201002043	市政公用工程
6	刘国强	430221198*****10	二级注册建造师	粤2442010201002639	建筑工程
7	刘国强	430221198*****10	二级注册建造师	粤2442010201002639	市政公用工程
8	周志良	430381198*****13	二级注册建造师	粤2442010201201101	市政公用工程
9	何腾	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442010201400746	建筑工程
10	何腾	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442010201400746	市政公用工程
11	印继林	431223198*****14	二级注册建造师	粤2442011201201344	建筑工程
12	邢灿	410108198*****78	二级注册建造师	粤2442011201300112	建筑工程
13	柴爱花	431223198*****26	二级注册建造师	粤2442013201404247	市政公用工程
14	张福明	362329197*****10	二级注册建造师	粤2442014201611889	建筑工程
15	洪晓冬	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442014201704678	市政公用工程

共 83 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

1

页

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴貽武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	游贤明	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442015201502004	建筑工程
17	游贤明	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442015201502004	市政公用工程
18	林长顺	440506198*****12	二级注册建造师	粤2442016201611716	建筑工程
19	林长顺	440506198*****12	二级注册建造师	粤2442016201611716	市政公用工程
20	何履川	510921197*****16	二级注册建造师	粤2442016201703424	建筑工程
21	游志强	430181197*****56	二级注册建造师	粤2442017201801498	建筑工程
22	郑小平	420620196*****16	二级注册建造师	粤2442017201802768	建筑工程
23	郑小平	420620196*****16	二级注册建造师	粤2442017201802768	市政公用工程
24	萧亮云	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442019202001404	建筑工程
25	郑浩宏	440582198*****10	二级注册建造师	粤2442019202003283	建筑工程
26	刘丽珍	440921199*****24	二级注册建造师	粤2442019202006362	建筑工程
27	刘丽珍	440921199*****24	二级注册建造师	粤2442019202006362	市政公用工程
28	黄凤燕	445222199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101541	建筑工程
29	黄凤燕	445222199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101541	市政公用工程
30	陈宏涛	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442020202105094	建筑工程

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
[前往 2 页](#)

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴貽武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	陈宏涛	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442020202105094	市政公用工程			
32	黄修乾	360421198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110563	建筑工程			
33	黄修乾	360421198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110563	市政公用工程			
34	庄塘协	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202114229	建筑工程			
35	庄塘协	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202114229	市政公用工程			
36	郑海洋	440506199*****14	二级注册建造师	粤2442021202120637	建筑工程			
37	郑海洋	440506199*****14	二级注册建造师	粤2442021202120637	市政公用工程			
38	林国端	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442021202213701	建筑工程			
39	叶泳杏	440582199*****88	二级注册建造师	粤2442023202318195	建筑工程			
40	陈奕涛	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442024202505732	市政公用工程			
41	龚美竹	210421198*****42	一级注册建造师	粤1112016201639560	建筑工程			
42	龚美竹	210421198*****42	一级注册建造师	粤1112016201639560	市政公用工程			
43	刘春杰	230802197*****19	一级注册建造师	粤1232017201802049	建筑工程			
44	刘春杰	230802197*****19	一级注册建造师	粤1232017201802049	市政公用工程			
45	李杜明	430181198*****52	一级注册建造师	粤1312014201500404	建筑工程			

共 83 条

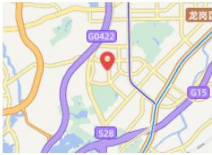
< 1 2 3 4 5 6 >

前往 3 页

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号后迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	李杜明	430181198*****52	一级注册建造师	粤1312014201500404	市政公用工程			
47	汪力	410702197*****16	一级注册建造师	粤1412006200804993	建筑工程			
48	马锐	410203197*****13	一级注册建造师	粤1412007200803572	市政公用工程			
49	赵伟良	410184198*****31	一级注册建造师	粤1412020202101063	市政公用工程			
50	吴辉凤	429006198*****48	一级注册建造师	粤1422013201312447	建筑工程			
51	吴辉凤	429006198*****48	一级注册建造师	粤1422013201312447	市政公用工程			
52	陈宇晖	432503198*****30	一级注册建造师	粤1432017201872780	建筑工程			
53	黄定	432402196*****14	一级注册建造师	粤1442006200802709	建筑工程			
54	李朝	412928197*****16	一级注册建造师	粤1442006200913641	机电工程			
55	杨铭	512924197*****15	一级注册建造师	粤1442006201423715	建筑工程			
56	杨铭	512924197*****15	一级注册建造师	粤1442006201423715	市政公用工程			
57	蔡志光	432302197*****12	一级注册建造师	粤1442007200913218	建筑工程			
58	王小标	430322197*****78	一级注册建造师	粤1442009200914603	建筑工程			
59	王小标	430322197*****78	一级注册建造师	粤1442009200914603	市政公用工程			
60	张岳鹏	530324198*****37	一级注册建造师	粤1442013201424524	建筑工程			

共 83 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

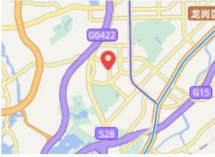
4

页

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		

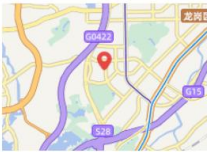


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	吴朝颖	440582198*****74	一级注册建造师	粤1442015201632407	市政公用工程			
62	王玄良	510121197*****92	一级注册建造师	粤1442015201852138	建筑工程			
63	王玄良	510121197*****92	一级注册建造师	粤1442015201852138	市政公用工程			
64	周礼艳	430403198*****26	一级注册建造师	粤1442016201637131	建筑工程			
65	杨小飞	612325198*****18	一级注册建造师	粤1442017201847651	市政公用工程			
66	李小波	420321198*****51	一级注册建造师	粤1442017201848495	建筑工程			
67	李鸿荣	440582199*****10	一级注册建造师	粤1442017201851179	市政公用工程			
68	黄育兴	441622198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201900477	市政公用工程			
69	申琪亮	430521198*****54	一级注册建造师	粤1442017202203857	建筑工程			
70	申琪亮	430521198*****54	一级注册建造师	粤1442017202203857	市政公用工程			
71	吴茂聪	440982198*****54	一级注册建造师	粤1442018202000136	市政公用工程			
72	林润忠	440582198*****17	一级注册建造师	粤1442019202001608	市政公用工程			
73	周明	430421198*****76	一级注册建造师	粤1442020202107002	建筑工程			
74	周明	430421198*****76	一级注册建造师	粤1442020202107002	市政公用工程			
75	黄永红	420124197*****16	一级注册建造师	粤1442020202107994	建筑工程			

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	黄永红	420124197*****16	一级注册建造师	粤1442020202107994	市政公用工程			
77	潘顺	430623198*****12	一级注册建造师	粤1442020202110900	建筑工程			
78	庄晓涛	440513199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205845	市政公用工程			
79	董力华	430722198*****61	一级注册建造师	粤1442022202301709	建筑工程			
80	董力华	430722198*****61	一级注册建造师	粤1442022202301709	市政公用工程			
81	洪伟杰	440582199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202504631	建筑工程			
82	李恒	513721198*****97	一级注册建造师	粤1502014201511415	建筑工程			
83	李恒	513721198*****97	一级注册建造师	粤1502014201511415	市政公用工程			

1.1.4、投标人所有制情况申报表

2. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳大运建工有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业	☐ 国有企业
控股股东/投资人	吴衍双	出资比（99）%
非控股股东/投资人	吴贻建	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人：深圳大运建工有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 27 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴衍双	30690	自然人	自然人股东
吴贻建	310	自然人	自然人股东

打印时间：2025年11月24日17:32:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、深圳建昌工程设计有限公司（联合体成员）

1.2.1、资质证书

企业名称	深圳建昌工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层AB单元		
成立时间	2006年07月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300791717269G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144032349-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	林壮光	职务	法定代表人
单位负责人	林壮光	职务	总经理
技术负责人	林壮光	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关（章）
2024年08月28日
No.AF 0521083

证书延期	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日
证书延期	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日
证书延期	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日

企业变更记录

法定代表人变更为：刘丽君。
企业负责人变更为：刘丽君。

变更核准机关（章）
2023年 月 02日

技术负责人变更为：王外庆。

变更核准机关（章）
2023年 05月 27日

详细地址变更为：深圳市福田区凤岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406。

变更核准机关（章）
2023年 07月 30日

1.2.2、营业执照原件扫描件

统一社会信用代码

91440300791717269G

营业执照

(副本)

名称

深圳建昌工程设计有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

刘丽君

成立日期

2006年07月21日

住所

深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

登记机关

2025年07月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.3、企业基本情况介绍

1. 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳建昌工程设计有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300791717269G	企业类型	有限责任公司
法定代表人	刘丽君	企业总人数	69 人
		注册类专业人员规模	5 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳建昌工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300791717269G
注册号:	440301104377773
商事主体名称:	深圳建昌工程设计有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406
法定代表人:	刘丽君
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳建昌工程设计有限公司赣州分公司(注销),深圳建昌工程设计有限公司赣州市章贡区分公司(开业(存续)),深圳建昌工程设计有限公司安徽分公司(注销),深圳建昌工程设计有限公司贵阳分公司(开业(存续)),深圳建昌工程设计有限公司兰州分公司(开业(存续)),深圳建昌工程设计有限公司华中分公司(开业(存续)),深圳建昌工程设计有限公司黔西南州分公司(注销),深圳建昌工程设计有限公司贵州分公司(注销)
备注:	


 信息打印

深圳建昌工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300791717269G	企业法定代表人	刘丽君
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	何灏	431026197*****21	一级注册造价工程师	B11114400039202	土建
2	金莉	430602197*****46	一级注册造价工程师	B11134400010060	土建
3	孙刚	342425198*****30	一级注册造价工程师	B11224400012983	土建
4	刘登奎	342401196*****96	一级注册建造师	粤1342018201903243	建筑工程
5	王外庆	360782198*****13	一级注册建造师	粤1442023202401792	建筑工程
6	韦美胜	452123199*****14	一级注册建造师	粤1442024202408871	建筑工程
7	刘登奎	342401196*****96	注册监理工程师	32016944	房屋建筑工程
8	刘登奎	342401196*****96	注册监理工程师	32016944	市政公用工程
9	肖传杰	372822197*****16	注册监理工程师	12003359	房屋建筑工程
10	肖传杰	372822197*****16	注册监理工程师	12003359	市政公用工程
11	刘宁	440301195*****10	注册电气工程师 (供配电)	4403234-DG007	--
12	唐维军	445224198*****1X	注册电气工程师 (供配电)	4403234-DG009	--
13	岳禹峰	430404197*****44	注册公用设备工程师 (给排水)	4403234-CS009	--
14	骆艳	422322197*****43	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4403234-CN007	--
15	孙刚	342425198*****30	注册土木工程师 (岩土)	4406505-AV006	--

共 29 条

< 1 2 >

前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳建昌工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300791717269G	企业法定代表人	刘丽君
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	韦笛	532301196*****11	一级注册结构工程师	4403234-S014	--			
17	许志通	310110197*****36	一级注册结构工程师	4403234-S003	--			
18	高飞	320981198*****33	一级注册结构工程师	4403234-S012	--			
19	蒋峰	450327199*****72	一级注册结构工程师	4403234-S015	--			
20	肖琦荟	362426199*****18	二级注册建筑师	4403234-0011	--			
21	李岩	420106196*****39	一级注册建筑师	4403234-009	--			
22	陈文喜	431121198*****19	一级注册建筑师	4403234-019	--			
23	关翰	120104196*****74	一级注册建筑师	4403234-021	--			
24	王外庆	360782198*****13	一级注册建筑师	4403234-025	--			
25	李永恒	440301198*****16	一级注册建筑师	4403234-027	--			
26	韦笛	532301196*****11	一级注册建筑师	4403234-028	--			
27	周德成	420111197*****32	一级注册建筑师	4403234-029	--			
28	徐永平	420111197*****35	一级注册建筑师	4403234-030	--			
29	刘玲玲	450325199*****25	一级注册建筑师	4403234-032	--			

共 29 条

1.2.4、投标人所有制情况申报表

2. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳建昌工程设计有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	林壮光	出资比（40）%
非控股股东/投资人	深圳联业工程管理合伙企业（有限合伙）	出资比（20）%
	深圳嘉业工程管理合伙企业（有限合伙）	出资比（20）%
	为德咨询（深圳）有限公司	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人： 深圳建昌工程设计有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 27 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建昌工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林壮光	400	自然人	自然人股东
深圳联业工程管理合伙企业（有限合伙）	200	本地企业	内资合伙企业
深圳嘉业工程管理合伙企业（有限合伙）	200	本地企业	内资合伙企业
为德咨询（深圳）有限公司	200	本地企业	企业法人

2、设计业绩

3. 业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期	备注
	1	贵州黔山菌业开发有限责任公司	安龙县食用菌冷链物流建设项目设计、施工、设备采购及安装EPC总承包	总建筑面积22940.69 m²	2021.2.1	
	2	华亭市商务局	华亭市冷链物流园建设项目	11602.8 m²	2021.09.01	
	3	新疆中昆物流有限责任公司	中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程总承包(EPC)建设项目	927929.3 m²	2023.10.27	
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期或施工许可发证日期	
	1	广东百年厨具有限公司	百年厨具不锈钢五金制品生产项目	84954.33	合同签订日期：2022.02.18	竣工验收日期：2024.12.20
	2	中海企业发展集团有限公司	活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程	59585	合同签订日期：2022.10.9	竣工验收日期：2024.3.29
	3	深圳市泰丰佳业实业有限公司	冠楚商业大楼装改工程	49849.3	合同签订日期：2021.6.20	竣工验收日期：2024.12.16
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期	
	1	惠州大亚湾爱力实业有限公司	江科智能显示生产研发中心及总部基地项目	203769.52 m²	2024.01.15	
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	竣工验收日期	
	1	中海企业发展集团有限公司	活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程	59585	2024.3.29	

2.1、安龙县食用菌冷链物流建设项目设计、施工、设备采购及安装 EPC 总承包

2.1.1、设计合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵州黔山菌业开发有限责任公司

承包人(联合体牵头人): 贵州君豪建设工程有限公司

(联合体成员一): 深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安龙县食用菌冷链物流建设项目设计、施工、设备采购及安装 EPC 总承包 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同:

一、工程概况

工程名称: 安龙县食用菌冷链物流建设项目设计、施工、设备采购及安装 EPC 总承包。

工程地点: 安龙县国家现代农业产业园食用菌加工仓储物流园区内。

工程立项批准文号: 安发改社发【2020】133 号。

资金来源: 2020 年第五批地方政府专项债券资金及企业自筹。

工程内容:

厂房部分: 总建筑面积为 22940.69 平方米,建冷库 8052.24 平方米(分别为:冷库一(干品仓储)面积 2460.00 平方米,库容 2606 立方米、冷库二(鲜品仓储)面积 2796.12 平方米,库容 3512 立方米、冷库三(鲜品仓储)面积 2796.1 平方米,库容 3512 立方米)、食用菌冷链物流配套初加工车间 5079.76 平方米、深加工车间 7942.60 平方米、业务用房 1028.72 平方米、门卫室一 121.25 平方米、门卫室二 148.47 平方米、公厕(2 个)202.66 平方米、水泵房 268.88 平方米、污水处理池 96.11 平方米、围墙 1882.29 米、厂房内部水、电管线供电、供水、绿化等配套工程及购置相关设备。实际工程量以勘察、设计后建设、规划部门批准的图纸及实际施工时监理签证为准。

2. 场平及道路部分: 附属工程道路 1691.3 米, (铺设车行道面积 24270.4 平方米、人行道面积 4418.00 平方米)、绿化面积 15365.00 平方米、停车场地面 3334.00 平方米、场平 99902.30 平方米、围墙 1882.29 米、供水、供电、绿化等配套工程及购置相关设备。

工程承包范围: 本次招标为设计、施工、设备采购及安装 EPC 总承包招标,包括从设计(修建性详细规划设计、施工图设计)至质保期满期间的设计、施工、设备采购及安装、调试、造价、试运行移交等全部工作,投标人对所有工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：设计方案或总体规划设计。

三、主要日期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。实际开工日期：以监理人书面开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日。实际竣工日期：自开工之日起 545 日历天。

工期总日历天数为：545 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

1、设计要求的质量标准：满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。

2、施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

3、施工安全文明标准化：应当满足现行有关规范标准要求，且经主管部门检查优良率达 80%以上，无“不合格”等次。

五、合同价格和付款货币

5.1. 合同价格：

5.1.1 设计：设计部分按国家发改委、建设部《2002 年工程勘察设计收费标准》、《贵州省物价局、贵州省建设厅〈关于规范勘察设计项目发包承包中价格行为〉的通知》（黔价房调【2003】第 199 号）及根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299 号）下浮 40%，暂定价为 48.486 万元，最终合同价款以实际完成的设计成果所对应的金额为准。

5.1.2 施工：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）结合贵州省 2016 版定额编制的工程量清单下浮 5.0%进行结算，其中安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用不下浮。暂定价为 4875.02 万元，最终合同价款以实际完成并经结算审定的金额为准。

5.2、付款货币：人民币。

5.3、安全文明施工费：安全文明施工费占建安工程费的比例不少于 2.5%（不含设备费用）。

六、承包人投入本项目人员

1、项目经理姓名：张文学，职称：工程师 身份证号码：52010319821218321X；
建造师执业资格等级及执业证号：二级建筑工程专业（黔 259161789538）
建造师注册证号：252165112，安全生产考核合格证号：黔建安 B（2018）0000747（09）

2、技术负责人姓名：陈渤予，职称：工程师 身份证号：522421198102111013

4、设计负责人姓名：李岩，职称：工程师；身份证号：420106196210264039

一级注册建筑师注册编号: 014200436;

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 若《施工总承包合同》有关条款与招投标文件不一致的, 以招投标文件为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 1 日签订。

十一、签订地点

本合同在 贵州黔山菌业开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

- 1、所有往来资料以邮件为准, 双方按照合同邮箱地址为依据

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份，其中一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：（公章或合同专用章）

贵州黔山菌业开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ / _____

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____

开户银行：_____

山支行

账 号：_____

承包人（联合体牵头人）：（公章或合同专用章）

贵州君豪建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：915223000699319382

地址：安龙县栖凤街道办事处下太平组安心路 91 号

邮政编码：562400

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：贵州兴义农村商业银行股份有限公司桔

账 号：2881050001201100110323

（签字页，此页无正文）

承包人（联合体成员）：（公章或合同专用章）

深圳建昌工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____组织机构代码：91440300791717269G

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号 中天元物流中心B栋三层

邮政编码：_____

法定代表人：_____委托代理人：_____/_____

电 话：_____传 真：_____/_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号：815285102310001

中标通知书

项目编号: WHZ20121

贵州君豪建设工程有限公司

深圳建昌工程设计有限公司(中标人名称):

你方于 2020 年 12 月 30 日(投标日期)所递交的 安龙县食用菌冷链物流建设项目设计、施工、设备采购及安装 EPC 总承包招标 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

设计投标下浮率: 参照国家发改委、建设部《2002 年工程勘察设计收费标准》、《贵州省物价局、贵州省建设厅<关于规范勘察设计项目发包承包中价格行为>的通知》(黔价房调【2003】第 199 号)及《住房城乡建设部关于印发推动建筑市场统一开放若干规定的通知》(建市[2015]140 号)文收费标准下浮 40.0%

施工投标下浮率: 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)结合贵州省 2016 版定额编制的工程量清单下浮 5.0%

工期: 545 日历天

设计质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度及相关设计强制性规范要求

施工质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收规范标准

施工安全文明标准化: 房屋建筑工程经主管部门检查优良率达 80% 以上, 无“不合格”等次。市政工程应当满足有关规范标准要求。

项目经理: 张文学 (姓名) 建筑工程 (专业) 贰 (级注册建造师) 黔 259161789538 (注册证号) 252165112 (执业证号)。

设计负责人: 李 岩 (姓名) 工程师 (职称) 014200436 (注册证号) 4227004 (执业证号)。

项目管理人员: 技术负责人: 陈瀚予 (姓名), 施工员: 王均海 (姓名), 质量员: 陈仁礼 (姓名), 安全员: 安黎黎 (姓名), 材料员: 肖 林 (姓名), 资料员: 王小英 (姓名)。

设计人员: 建筑专业负责人: 张双其 (姓名), 建筑专业负责人: 宋洪林 (姓名), 结构专业负责人: 杨时旭 (姓名), 给排水专业负责人: 王松攀 (姓名), 电气专业负责人: 郭志军 (姓名), 暖通专业负责人: 许瑞华 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 贵州黔山菌业开发有限责任公司 (指定地点) 与我方签订承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是中标通知书的组成部分。

特此通知

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 翔贺 (盖单位章)

法定代表人: 印迷 (签字或盖章)

招标代理机构: 潘剑 (盖单位章)

法定代表人: 潘剑 (签字或盖章)

备案地建设行政主管部门意见



2021 年 1 月 6 日

三、联合体协议书

贵州君豪建设工程有限公司、深圳建昌工程设计有限公司（所有成员单位名称）
自愿组成 贵州君豪建设工程有限公司、深圳建昌工程设计有限公司（联合体名
称）联合体，共同参加 安龙县食用菌冷链物流建设项目设计、施工、设备采购及安装
EPC 总承包招标（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、贵州君豪建设工程有限公司（某成员单位名称）为 贵州君豪建设工程有
限公司、深圳建昌工程设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判
活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，
负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承
担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：贵州君豪建设工程有限公司负责施工、
设备采购及安装、深圳建昌工程设计有限公司负责设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：贵州君豪建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林华光（签字或盖章）

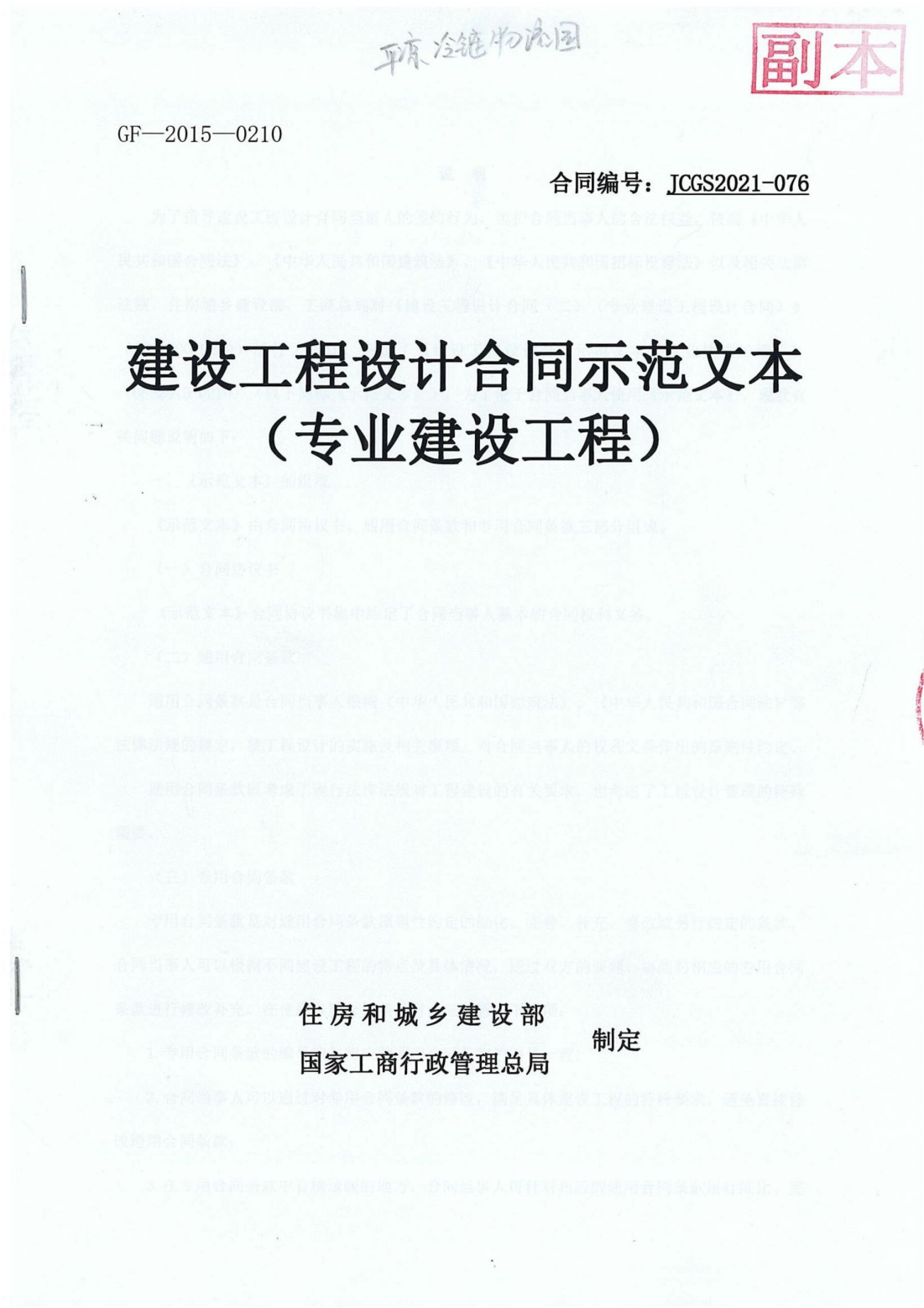
成员一名称：深圳建昌工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林华光（签字或盖章）

.....
2020 年 12 月 14 日

2.2、华亭市冷链物流园建设项目

2.2.2、设计合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华亭市商务局

设计人（全称）：深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华亭市冷链物流园建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华亭市冷链物流园建设项目。
2. 工程批准、核准或备案文号：2020-620824-59-01-026010。
3. 工程内容及规模：本项目为华亭市冷链物流园建设项目。本项目总用地面积 32225.21 m²(约合 48.34 亩)，总建筑面积 11602.8 m²。其中新建 1000t 冷库（制冷机房）1 栋，建筑面积 1368.00 m²；2000t 保鲜库 1 栋，建筑面积 2394.00 m²；分拣中心钢棚 1 栋，建筑面积 945.00 m²；物流仓库 1 栋，建筑面积 945.00 m²；生产厂房 1 栋，建筑面积 1440.00 m²；综合商务楼 1 栋，建筑面积 3672.00 m²；物流办公用房 448.80 m²；道路、场地硬化面积 13708.80 m²；购置冷链物流车 2 台、叉车 2 台，汽车衡 1 台、堆垛架 200 套等；配套建设门房、大门、围墙、垃圾处理、消防及信息化、智能化安防系统、绿化等设施；预留新建 95 辆停车位。
4. 工程所在地详细地址：甘肃省华亭市东华镇，建设场地北侧为华亭市华石路。
5. 工程投资估算：4534.16 万元。
6. 工程进度安排：项目进度计划表完成初步设计 2021.9.15 前，完成初步设计评审 2021.9.19 前，完成施工图设计 2021.10.5 前，完成施工图审查 2021.10.15 前，完成项目招标 2021.11.20，完成土建施工 2022.11.31，完成设备安装 2023.2.1，调试及试运转 2023.3.31 工程验收、正式运行。
7. 工程主要技术标准：《中华人民共和国城乡规划法》《工程建设标准强制性条文》《建筑设计防火规范》《办公建筑设计规范》《民用建筑设计统一标准》《冷库设计规范》《建筑结构荷载规范》《建筑结构可靠度设计统一标准》《建筑抗震设计规范》《建筑工程设计文件编制深度规定》《钢结构设计标准》《消防给水及消火栓系统技术规范》《建筑给水排水设计标准》《民用建筑电气设计标准》《供配电系统设计规范》等技术规范标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目为华亭市冷链物流园建设项目。本项目总用地面积 32225.21 m² (约合 48.34 亩)，总建筑面积 11602.8 m²，新建综合商务楼、物流办公用房、冷库、保鲜库、物流分拣中心、物流仓库、生产厂房与其他配套用房等。
2. 工程设计阶段：初步设计、施工图。
3. 工程设计服务内容：新建 1000t 冷库（制冷机房）1 栋，建筑面积 1368.00 m²；2000t 保鲜库 1 栋，建筑面积 2394.00 m²；分拣中心钢棚 1 栋，建筑面积 945.00 m²；物流仓库 1 栋，建筑面积 945.00 m²；生产厂房 1 栋，建筑面积 1440.00 m²；综合商务楼 1 栋，建筑面积 3672.00 m²；物流办公用房 448.80 m²；道路、场地硬化面积 13708.80 m²；购置冷链物流车 2 台、叉车 2 台，汽车衡 1 台、堆垛架 200 套等；配套建设门房、大门、围墙、垃圾处理、消防及信息化、智能化安防系统、绿化等设施；预留新建 95 辆停车位。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 9 月 3 日。

计划完成设计日期：2021 年 10 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：66.00 万元

人民币（大写）陆拾陆万伍仟伍佰元整（¥ 660000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发 包 人 代 表：郝丽娟。

设计人项目负责人：李 岩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书(如果有);

(4) 投标函及其附录(如果有);

(5) 发包人要求;

(6) 技术标准;

(7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在甘肃省华亭市商务局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 6 份、副本一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 3 份、副本 3 份,设计人执正本 3 份、副本 3 份。

发包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马金星

组织机构代码: 116208247202849886

纳税人识别号: _____

地 址: 华亭市东大街 199 号

邮政编码: 744100

法定代表人: 郝丽娟

委托代理人: 马金星

电 话: 0933-7721559

传 真: _____

电子信箱: _____

户 名: 华亭市商务局

开户银行: 中国建设银行甘肃省平凉分行华亭支行

账 号: 62050169030100000388

时 间: 2021 年 08 月 01 日

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林壮光

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91440300791717269G

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路

8 号 中天元物流中心 B 栋三层

邮政编码: 518048

法定代表人: 林壮光

委托代理人: _____

电 话: 18919800968

传 真: _____

电子信箱: _____

户 名: 深圳建昌工程设计有限公司甘肃分公司

开户银行: 招商银行兰州天水路支行

账 号: 931904962810601

时 间: 2021 年 08 月 01 日

2.3、中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程总承包（EPC）建设项目

2.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书


以二维码内容为准

工 程 概 况	工程名称	中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程总承包（EPC）建设项目		
	建设地点	和田市阿和公路以西；和田市阿和公路东侧、观景台北侧（新疆中昆国际物流港 24-2 地块）；和田市阿和公路东侧、观景台北侧（新疆中昆国际物流港 27-3 地块）。		
	建设规模	中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程总承包（EPC）建设项目总投资约为：241510.52 万元；建设总规划用地面积：1385382.10 平方米（2078.09 亩）。		
中 标 单 位	单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包特级	联系人	李永辉
	单位地址	北京市丰台区西四环南路 52 号	电话	18729310786
中标工程范围	中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程总承包（EPC）建设项目含设计服务，建筑安装工程施工及配套设施、设备、材料采购等实现所有可研批复功能所发生的所有建设内容，招标文件及补充文件所包含的全部工作内容。			
中标工程价格	下浮：施工：百分之壹点零叁，设计：百分之肆拾伍（¥：下浮：施工 1.03%、设计 45.00%）			
中标工程工期	730 日历天，计划开工日期为：2023 年 08 月 16 日；计划竣工日期为：2025 年 08 月 15 日（具体以合同约定为准）。			
质量要求	设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，如《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》等，满足规划建设要求，通过设计施工图审查。 施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，如《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）等。 工程质量未达到合格标准时，一切返工费用及经济损失均由总承包人承担。			
项 目 负 责 人	建造师姓名：李竞成 建造师等级：建筑工程一级 注册编号：京 1112020202100970			
备 注	牵头单位为：中国建筑一局（集团）有限公司（施工负责人：李竞成）； 从办方：深圳建昌工程设计有限公司（设计负责人：林壮光）。			
建设单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 8 月 2 日				

说明：本通知书壹式捌份。

2.3.2、设计合同

文档类别: 建筑工程设计合同

建设工程设计合同（一）

（民用建筑工程设计合同）



工程名称: 中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程

总承包(EPC)建设项目

工程地点: 新疆和田市

合同编号: XJJC2023 C（建）-10

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程）甲级 A144032349

发 包 人: 新疆中昆物流有限责任公司

设 计 人: 深圳建昌工程设计有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 27 日

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局

中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程总承包(EPC)建设项目

1

发 包 人:新疆中昆物流有限责任公司

设 计 人:深圳建昌工程设计有限公司

发包人委托设计人承担中昆国际（生态）物流港项目二期（一标段）工程总承包(EPC)建设项目建设工程初步设计（含初步设计概算），施工图设计，新疆消防建设综合管理系统施工图审查(含审查费用)，水、电、暖、管网、绿化等所有配套工程，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据:

1.1 《中华人民共和国合同法》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目内容:

本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表:

附表一:

序 号	分项目名称	建设规模 (m ²)	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
			方案设计	初步设计	施工图设计			
1	和田市中昆物流港汽车检测中心项目	70726.9	/	√	√	29606.33	/	1517.96
2	新疆中昆国际生态物流港建筑设备租赁区、工程机械集散维修停放区建设项目	449027.20	/	√	√	121607.88		
3	新疆中昆国际生态物流港冷链仓储、冷链运输建设项目	408175.20	/	√	√	90296.31		
	合计							1517.96
说明	1. 由于建设方提供资料不详造成较大的设计修改及增加工程量, 另外收取设计费。 2. 建设规模含不报建不计容的地下建筑面积, 不包含人防工程。 3. 由于建设方委托, 发包人若阶段性终止本设计合同, 则按以上设计阶段设计费的 50% 如实支付设计费, 若采用 BIM 技术设计, 另外收取设计费。							

第三条 发包人资料:

发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

附表二:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	勘界图	1	合同签订后七日内	审批时间不占据设计周期时间。
2	地勘报告	1	合同签订后七日内	
3	设计相关资料	1	合同签订后七日内	

第四条 设计人资料:

设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

附表三:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜	备注
1	施工图文件	8	规划许可批复且方案确定后 60 日内	设计所需基础资料需提供完整	加盖资质章后的纸质版、电子版 (CAD/DWG、PDF)

第五条 设计收费估算:

总价合同: 根据《工程勘察设计收费管理规定》收费标准并经双方友好协商, 本合同的设计费用价税合计15179600元(大写: 人民币壹仟伍佰壹拾柒万玖千陆佰元整), 其中, 税金为859223元(大写: 人民币捌拾伍万玖千贰佰贰拾叁元整), 税率为【6%】, 除税总价款为14320377元(大写: 人民币壹仟肆佰叁拾贰万零叁佰柒拾柒元整);

设计费支付进度详见下表:

附表四:

付费次序	占总设计费%	付费金额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	303.592	合同签订七日内
第二次付费	30%	455.388	施工图文件提交后七日内 (交付前提为发包人确认后的图文)
第三次付费	15%	227.694	施工图审图完成并取得审图合格证后七日内
第四次付费	30%	455.388	五方竣工验收完成后七日内
第五次付费	5%	75.898	竣工决算审核批复后七日内
合计 15179600 元(大写: 人民币壹仟伍佰壹拾柒万玖千陆佰元整) 含增值税专用发票			

说明:

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、本合同履行后, 定金抵作设计费。
- 3、经新疆消防建设综合管理系统审查通过的施工图文件提交签收日起算三年时, 若因故停工不能按合同约定如期支付设计费, 甲方应支付完成设计费总额的 90%, 设计方暂停服务。其后工作另行协商。

第六条 双方责任:

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 5 天以内, 设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 5 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

设计阶段性成果经发包人签收后 5 个工作日内未提供书面意见视为认可, 如需修改应双方协商处理。

提交资料、提供意见的时间, 以发包人发出时间为准。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件, 或所提交资料作较大修改, (一般小修改除外) 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果设计人加班加点能够做到, 发包人应根据设计人提前投入的工作量, 向设计人支付设计人员加班费。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 发包人应负法律责任, 设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:国家及当地现行规范、规定。

6.2.3 设计成果合理使用年限:5年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件,设计图纸应为盖有全套资质章及相关专业注册章的正式图纸。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各阶段的工程验收(含基坑、基槽、地基工程、基础工程、主体工程、工程初验及工程竣工验收等),在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设

计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付，超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定且不超过设计合同总价的10%。

7.3 由于设计人原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，以及第六条、第八条约定的现场服务，每延误一天，应减收该项目应收设计费。

7.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其 他：

8.1 设计人提供的所有成果文件都应由具备相应专业的高级工程师及以上或一级注册人员确认审核。设计人应当根据 6.2.5 条的约定派出持有相关专业工程师职称及以上职称的人员参与现场服务，其中施工过程中关键节点验收，根据建设主管部门要求，派出项目负责人（一级注册建筑师）参与现场服务。发包人需要设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的分数，设计人员另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从咨询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构,事后又未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份,发包方叁份,设计方叁份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案,双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.12 本合同经双方友好协商,由深圳建昌工程设计有限公司新疆分公司承接本次设计任务的相关事宜。

8.13 其它约定事项: 无其它约定事项。

(以下无正文)

发包人名称 (盖章):

设计人名称 (盖章):

新疆中昆物流有限责任公司

深圳建昌工程设计有限公司

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

公司住所:

公司住所: 深圳市福田区福保街道福保
社区市花路 19 号港安大厦
五层 AB 单元

邮政编码:

邮政编码: 518000

公司电话:

公司电话: 0755-22669885

传真电话:

传真电话: 0755-22669885

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

银行帐号:

银行帐号: 815285102310001

建设行政主管部门备案 (盖章): 鉴证意见 (盖章):

备 案 号:

经 办 人:

备案日期: 年 月 日

鉴定日期: 年 月 日

3、施工业绩

3. 业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期	备注
	1					
	2					
	3					
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期或施工许可发证日期	
	1	广东百年厨具有限公司	百年厨具不锈钢五金制品生产项目	84954.33	合同签订日期：2022. 02. 18	竣工验收日期：2024. 12. 20
	2	中海企业发展集团有限公司	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	59585	合同签订日期：2022. 10. 9	竣工验收日期：2024. 3. 29
	3	深圳市泰丰佳业实业有限公司	冠楚商业大楼装改工程	49849.3	合同签订日期：2021. 6. 20	竣工验收日期：2024. 12. 16
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期	
	1					
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	竣工验收日期	
	1					

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1、百年厨具不锈钢五金制品生产项目

3.1.1、中标通知书

中标通知书

(2022)BN 中字第 0001 号

深圳建安置业工程有限公司：

我单位组织的“百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工（第一期工程及第二期工程）总承包”的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为第一期工程及第二期工程的中标人。我方将在本中标通知书发出后，依本项目招标文件以及你方的投标文件、投标承诺与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 2 月 25 日前到我司洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标工程名称：

百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包（第一期工程）

百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包（第二期工程）。

2、中标总价（含税）人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万圆整（¥118880000.00 元），其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟圆整（¥64143000.00 元）、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟整（¥54737000.00 元）。

3、中标工期：自签订合同之日起 568 日历天。

4、中标质量标准：合格标准。

5、中标项目经理姓名：彭长社

招标人：广东百年厨具有限公司

2022 年 2 月 8 日



3.1.2、施工合同

合同编号: GDBN-KJCYY-010

百年厨具不锈钢五金制品生产项目

施工总承包合同

工程名称: 百年厨具不锈钢五金制品生产项目

工程地点: 惠州市龙门县平陵镇易发大道与创业二路交汇处

发 包 人: 广东百年厨具有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

签订日期: 2022 年 02 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称、以下简称甲方): 广东百年厨具有限公司

承包人(全称、以下简称乙方): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包工程(包括第一期工程和第二期工程)委托承包人施工。现为明确双方的权利义务,经双方协商一致,结合本工程具体情况,达成以下协议,共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称: 百年厨具不锈钢五金制品生产项目(第一期工程和第二期工程)

2.工程地点: 位于惠州市龙门县平陵街道易发大道与创业二路交汇处

3.工程立项批准文号: 2019-441324-33-03-074674

4.资金来源: 企业自有资金

5.工程内容: 根据招标图纸内,包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、土建电气、暖通、室内和室外土建装修等工程;第一期工程建筑面积: 38237.31 m²(暂定);第二期工程建筑面积: 46717.02 m²(暂定)。合计总建筑面积 84954.33 m²(暂定)。

6.工程承包范围:

6.1 第一期工程承包范围: 招标图纸内的全部项目;包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等,以及室外水电工程等配套工程(具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准);包括不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容,完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务,负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收,履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等;

包括但不限于以下内容:

第一期工程总建筑面积约 38237.31 m² [其中: 1 号厂房建筑面积 23798.56 m², 地上 5 层+1F(局部)、设计高度为 23.88m; 配电房+垃圾房 458.82 m², 地上 1 层+1F 层、设计高度为 5.6m-6.9m; 行政研发中心建筑面积 5669.26 m²、地上 6 层、设计高度为 23.88m; 综合楼建筑面积: 7385.9 m², 地上 7 层、设计高度为 23.98m; 仓库建筑面积: 920.15 m², 地上 2 层、设计高度 8.25m; 门卫室建筑面积: 4.62 m², 地上 1 层、设计高度 3m。地下设备用房其中: [发电机房建筑面积约 223.88 m², 消防水泵房建筑面积约 139.81 m², 消防水池建筑面积 324 m², 生活水池建筑面积约 92.22 m²]。机动车停车位 169 个(包含无障碍停车位 3 个、充电桩停车位 11 个), 非机动车停车位 426 个。

采用框架结构, 基础类型采用桩基础。包括但不限于以下内容:

- (1) 土石方工程: 场地内现状的土石方工程;
- (2) 钢筋混凝土工程: 按图施工;
- (3) 砌筑工程: 按图施工;
- (4) 屋面工程: 按图施工;
- (5) 装饰工程(属土建部分范围内): 按图施工;
- (6) 防水工程: 按图施工;
- (7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工, 室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内);
- (8) 电气工程(室内及屋面按图施工, 室外按第(10)点执行。(消防系统不在本次承包范围内);
- (9) 给排水工程: 建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装, 包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试, 验收通过。所有楼栋给水管道的安装到位并安装水龙头(需要做精装修的部位安装堵头)、给水接至建筑栋号室外阀门井(需预留法兰盘), 室内排水接至建筑外第一个检查井。室外

排水管网工程接至市政管网；

(10) 电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围；承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

6.2 第二期工程承包范围：工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括但不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；包括但不限于以下内容：

第二期工程总建筑面积约 46717.02 m²【2 号厂房建筑面积 23358.53 m²、地上 5 层、设计高度为 23.98m；3 号厂房建筑面积 23358.49 m²、地上 5 层、设计高度为 23.98m】。

采用框架结构，基础类型采用桩基础。包括但不限于以下内容：

- (1) 土石方工程：场地内现状的土石方工程；
- (2) 钢筋混凝土工程：按图施工；
- (3) 砌筑工程：按图施工；
- (4) 屋面工程：按图施工；
- (5) 装饰工程(属土建部分范围内)：按图施工；
- (6) 防水工程：按图施工；
- (7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工，室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内)；
- (8) 电气工程(室内及屋面按图施工，室外按第(10)点执行。(消防系统不在本次承

包范围内);

(9) 给排水工程: 建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装, 包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试, 验收通过。所有楼栋给水管安装到位并安装水龙头(需要做精装修的部位安装堵头)、给水接至建筑栋号室外阀门井(需预留法兰盘), 室内排水接至建筑外第一个检查井。室外排水管网工程接至市政管网;

(10) 电气工程: 配电房低压柜出线后均为承包范围; 承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

二、工期要求

1、工期: 第一期工程和第二期工程施工总工期 568 个日历天(详见工期附表);

工期: 暂定施工开工工期为: 2021 年 10 月 30 日, 以领取(建设工程施工许可证)次日
起或以甲方实际发出开工令日期为计算工期, 工程竣工为: 2023 年 5 月 30 日。

百年厨具项目施工总进度关键计划控制节点 (第一、二期工程工期附表)

序号	栋号名称	层数	开始时间(节点)	完成时间(节点)	日历天
—	1 号、2 号、3 号厂房 (含配电房、垃圾房、仓库 等配套工程)				
1	开工策划与准备工作	5	2021 年 10 月 25 日	2021 年 10 月 29 日	5

2	项目开工	"	2021 年 10 月 30 日		
3	正负零基础首层板	"	2021 年 10 月 30 日	2022 年 5 月 15 日	191
4	主体结构封顶	"	2022 年 5 月 13 日	2022 年 11 月 13 日	166
5	外排栅拆除	"	2022 年 11 月 15 日	2023 年 5 月 10 日	175
二	行政研发中心、综合楼、 门卫室(含发电机房、消防 水泵房、消防水池、生活 水池等配套工程。	6-7			
1	项目开工	"	2021 年 11 月 8 日		
2	首层板 (含地下室)	"	2021 年 11 月 8 日	2022 年 4 月 28 日	170
3	主体结构封顶	"	2022 年 4 月 28 日	2022 年 9 月 28 日	150
4	外排栅拆除	"	2022 年 9 月 28 日	2023 年 2 月 28 日	150
序 号	栋号名称	层 数	开始时间	完成时间	日 历 天
三	室外配套工程 (含外水、 外电、市政、道路、园林 绿化、围墙、大门出入口 工程等)	室 外	2023 年 3 月 1 日	2023 年 5 月 15 日	73
四	专项工程验收				
1	电梯验收		2023 年 1 月 1 日	2023 年 1 月 5 日	5
2	节能验收		2023 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 15 日	5

4	消防验收		2023年5月16日	2023年5月20日	4
5	绿化验收		2023年5月16日	2023年5月18日	3
6	面积测绘		2023年5月18日	2023年5月20日	2
7	环评验收		2023年5月18日	2023年5月20日	2
8	规划验收		2023年5月18日	2023年5月20日	2
五	智能化验收		2023年5月16日	2023年5月18日	2
1	工程验收				
2	竣工初验		2023年5月19日	2023年5月25日	6
	竣工综合验收		2023年5月28日	2023年5月30日	2

2、以上工期节点：如上述任一工期节点发生延误，甲方有权对总承包人视情况处以10000元/天/节点的处罚，如总承包人通过后续赶工按期完成综合验收节点，则甲方方可返还中间节点的处罚金。

3、以上所有工期均以开工时间为基准进行推算，按日历天计算（含所有法定节假日），除合同内约定的恶劣天气外，非甲方原因不得延迟表中所约定的工期节点。

本合同所约定的恶劣天气如下：

- (1) 烈度为5级以上的地震。
- (2) 6级以上持续6小时的大风。
- (3) 持续6小时以上中雨。
- (4) 40度及以上持续6小时的高温。
- (5) 出现不可控制疫情，按照政府政策规定需要停工的。

4、合同签订第7天内进场做施工准备工作。

5、乙方必须对施工现场进行全面踏勘，并充分考虑周边交通、民居、夜间施工环境污染对施工的制约，合同工期已包含其相关影响导致的工期影响，若已参与投标，则视为认可合同工期即为合理工期，不得再以地质条件差、周边交通设施不到位、夜间无法施工等申请总工期或节点的顺延。

三、质量及安全文明标准

1 工程质量执行国家、广东省、惠州市现行工程质量验收评审标准，达到一次验收合格要求；争创惠州市“双优工程”。

2 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、惠州市现行安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万元(¥118880000.00 元)(含增值税专用发票)，其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟元(¥64143000.00 元)、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟元(¥54737000.00 元)；

详见合同附件百年厨具项目工程施工总承包报价清单（包含材料设备品牌表）

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分（小写）：

¥ 6496366.49 元（含增值税专用发票）；

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，发包人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。因国家政策变化引起的税率调整，由承包人自

行承担。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.承包方式：采用施工总承包模式，包括但不限于包工、包料（甲方专业发包的工程材料、设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；按量计算的措施项目费按清单综合单价包干，工程量按实结算；按项计算的措施项目费总价包干，结算时不得调整。

五、项目经理

承包人项目经理：彭长社。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 招标文件；

- (9) 本合同通用条款；
- (10) 承包人投标文件及其附件；
- (11) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起5日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布百年厨具工业园。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同双方当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (盖章)

广东百年厨具有限公司

法定代表人: 张冠华

(签章)

纳税人识别号: 91441324MA53KX200D

地 址: 龙门县惠州产业转移工业园办公楼 544 号

邮政编码: 516820

电 话: 0755-29651301

传 真: 0755-29651266

开户银行: 工商银行惠州龙门支行

承包人: (盖章)

深圳建安置业工程有限公司

法定代表人: 吴贻建

(签章)

纳税人识别号: 91440300069266640P

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码: 518100

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账 号：2008025609200246832

账 号：44250100010000001524

3.1.3、施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441324202204140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

住房和城乡建设局

发证机关

发证日期

2022年04月14日

建设单位	广东百年厨具有限公司		
工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
建设地址	龙门县平陵街道集聚片区		
建设规模	84954.3平方米		
合同工期	2021年10月25日至2023年11月30日	合同价	11888 万元
参建单位			
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人	何劲儒
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人	安忠杰
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	申琪亮
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司	总监理工程师	王毅超
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可，本证的各内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当及时发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.1.4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 百年厨具不锈钢五金制品生产项目

验收日期: 2024年12月20日

建设单位(盖章):

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目				
工程地点	龙门县惠州产业转移工业园平陵集聚片区	建筑面积	84567.92平方米	工程造价	11888万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：2/5/6/7层		
			地下：1层		
施工许可证号	441324202204140101	监理许可证号			
开工日期	2022/4/14	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2022020		
建设单位	广东百年厨具有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东鸿盛消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖兴程
副组长	王毅超、申琪亮、安忠杰
组员	陈健、吴贻武、阳幸仪、郑海洋、温炽楠、吴东云、吴创丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安忠杰	阳幸仪、吴创丰
建筑设备安装工程	陈健	陈清武、温炽楠
工程质控资料	马少宏	卢鹏奎、吴启云

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠华	广东百年厨具有限公司	总经理		张冠华
2	李进	为日厨具有限公司	项目负责人	高	李进
3	杨青秋	广东百年厨具有限公司	工程师		杨青秋
4	陈世杰	深圳新现代建筑装饰有限公司	项目经理	高	陈世杰
5	陈世杰	广东惠莞建设工程有限公司	项目经理	高	陈世杰
6	陈世杰	广东百年厨具有限公司	工程师		陈世杰
7	王毅超	惠州城市建设工程有限公司	总监		王毅超
8	吴昭武	深圳建安置业	总工		吴昭武
9	申进亮	深圳建安置业	项目经理		申进亮
10	马少宏	深圳建安置业	资料		马少宏
11	阳幸仪	深圳建安置业	施工员		阳幸仪
12	陈伟	惠州城市建设工程有限公司	总监		陈伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对百年厨具不锈钢五金制品生产项目工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，符合工程建设强制性标准，验收程序合法合规，工程资料档案完整，观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	(公章) 总监理工程师：  2024年12月20日5	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日

3.2、活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

3.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2109-440307-04-01-149692006001	
标段名称: 活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程	
建设单位: 中海企业发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司	
中标价: 8083.920893万元	
中标工期: 210天	
项目经理(总监): 汪力	
本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-24
查验码: 2050365718048106	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉
街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽
岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为59585平方米,建筑物高度最高为33米,建筑物单跨跨度最大为6米,建筑物层数为8层,最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 □其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 ☒ 电气照明 □其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 □消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执玖份, 承包人执叁份。

发包人: 中森企业发展集团有限公司
(公章)

承包人: 深圳建安置业工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001524

3.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期：2024年3月29日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920 893万元
结构类型	钢结构	层数	地上：8 层		
	框架结构		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深圳建安置业工程有限公司			王川
2	王川	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	平谷路科干队		王川
3	徐晓	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			徐晓
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青峰	深圳市恒浩东源项目管理有限公司	总监	高级	谭青峰
6	王川	中海	总工程师		王川
7	王川	中海	设计管理	中级	王川
8	赖爱连	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖爱连
9	赖爱连	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			赖爱连
10	周林	深圳恒浩东源项目管理有限公司	总监	中级	周林
11	周林	深圳恒浩东源项目管理有限公司	项目技术	中级	周林
12	胡王	深圳恒浩东源项目管理有限公司	总监	中级	胡王
13	王川	深圳恒浩东源项目管理有限公司	总监		王川
14	高颖	市政设计院	设计	高级	高颖
15	张振新	大芬社区工作站			
16	吴坤	林子坑			
17	吴坤	建设局	工程部	安全主任	吴坤
18	吴坤		工程部		吴坤
19	吴坤	建安置业		总工程师	吴坤
20	吴坤	建安置业	项目技术	中级	吴坤
21	王川	深圳建安置业工程有限公司	项目技术	中级	王川
22	胡王	市政设计院	设计	中级	胡王
23	高颖	市政设计院	设计		高颖
24	王川	市政设计院	设计		王川
25	王川	艾美设计咨询有限公司(深圳有限公司)	项目负责人	中级	王川
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	王川	市政设计院	城规科		王川



* GD - E1 - 914 / 5 *

3.3、冠楚商业大楼装改工程

3.3.1、施工合同

50

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安青册工程有限公司

2021 年 6 月 20 日

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整（¥ 63744967.2 元）

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整（¥ 1330241.2 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月20日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人: 深圳建安置业工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300326232688P

地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路
青湖山庄青泉苑 2-4215 室

邮政编码: _____

法定代表人: 卓楚佳

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524

3.3.2、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2021-1131

建设单位	深圳市泰丰住业实业有限公司		
工程名称	冠楚商业大楼装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼		
建设规模	13250 平方米	合同价格	8374.49672 万元
设计单位	中城科洋工程设计有限责任公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 周明 注册证书号: 粤144202107002 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程、门窗防水工程、电气工程、通风与空调、室内给排水系统、智能建筑、装饰装修、装修面积为13250平方米,范围为1-4层。整体外墙粉刷为4418.95。具体详见图纸。;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-10项目经理由黄定(粤144060802709)变更为周明(粤144202107002)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3.3.3、项目经理变更资料

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称		冠楚商业大楼装修工程		
致： 深圳市金钢建设监理有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司				
发文单位： 深圳建安置业工程有限公司 (盖章)				
项目负责人（签名）： 吴天建 2021 年 9 月 10 日				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	

* GD- C1 - 316 *

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	冠楚商业大楼装改工程
致: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 深圳市金钢建设监理有限公司 (建设单位、监理单位)	
根据 冠楚商业大楼装改工程 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 黄定 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工 验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。	
备注:	
附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)	
抄送单位: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 深圳市金钢建设监理有限公司	
施工单位 (公章) 深圳建安置业工程有限公司 法人代表: 吴贻建 (打印) 吴贻建 (签名)	
被任命人(签名): 黄定 2023.07.30 深圳建安置业工程有限公司	



* GD- C1 - 311 *

施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

GD-C1-312/1 ☐ ☐ ☐

工程名称	冠楚商业大楼装修工程	施工许可证编号	2021-1131
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
本人郑重承诺,在本工程建设过程中,严格按照法律法规、经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工,认真履行以下职责,对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身质量责任,并接受住房城乡建设主管部门依法依规进行的责任追究和处罚。 1. 不超越本单位资质等级许可的业务范围、不挂靠承揽工程。不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同,不转包或者违法分包工程。在领取施工许可证后,方进行施工。 2. 保证不同时在两个及两个以上的工程项目担任项目经理。严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员,并确保所有人员在岗履职。 3. 不得擅自修改工程设计,不偷工减料。 4. 对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验,未经检验或检验不合格,不用于工程;对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测,送检试样不弄虚作假,不篡改或者伪造检测报告,不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。 5. 做好隐蔽工程、分部、分项和单位工程的验收工作,在验收文件上如实签字。 6. 资料收集真实、准确完整,签章手续齐全,并及时整理移交建设单位归档。 7. 对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程,负责返修。向建设单位出具质量保修书,保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题,严格依法依规履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。 8. 严格履行其他法律法规规定的职责。			
项目经理姓名	黄定	  承诺人签名: 	
身份证号	432402196609231014		
执业资格证书号	01230269		
注册专业	建筑工程		
执业印章号	粤144060802709		
		2021 年 7 月 29 日	



* GD - C1 - 312 / 1 *

	姓名	黄定
	Full Name	男
	性别	1966 年 09 月 23 日
	出生年月	建筑工程
	专业	
	Specialty	
资格证书管理号: 04344143474440599		深圳建安置业工程有限公司
资格证书编号 Qualification Certificate Number		聘为企业 Employer
注册编号 粤144060802709 Registered Number	发证机关盖章 Issued by	
证书编号 01230268 Certificate Number	签发日期 2020 年 07 月 21 日 Issued on	



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：黄定

性 别：男

证件号码：432402196609231014

职 务：经理

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

证书编号：粤建安B(2009)0005564

有效期至：2021年08月14日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省建设厅

发证日期：2009年08月15日



广东省住房和城乡建设厅制



项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	冠楚商业大楼装改造工程
-------------	-------------

致: 深圳市泰丰佳业实业有限公司
深圳市金钢建设监理有限公司 (建设单位、监理单位)

根据 冠楚商业大楼装改造工程 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派
周明 担任该工程项目的经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工
验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 7
天内与我单位联系。

备注:

附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)

抄送单位:
 深圳市泰丰佳业实业有限公司
 深圳市金钢建设监理有限公司

施工单位:
 (公章) 深圳建安置业工程有限公司

法人代表: 吴怡建 (打印) 吴怡建 (签名)

被任命人(签名): 周明 2024.05.20



施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

GD-C1-312/1 ☐ ☐ ☐

工程名称	冠楚商业大楼装修工程	施工许可证编号	2021-1131
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
本人郑重承诺，在本工程建设过程中，严格按照法律法规、经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工，认真履行以下职责，对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身质量责任，并接受住房城乡建设主管部门依法依规进行的责任追究和处罚。 1. 不超越本单位资质等级许可的业务范围、不挂靠承揽工程。不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或者违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。 2. 保证不同时在两个及两个以上的工程项目担任项目经理。严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员在岗履职。 3. 不得擅自修改工程设计，不偷工减料。 4. 对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不用于工程；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，送检试样不弄虚作假，不篡改或者伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。 5. 做好隐蔽工程、分部、分项和单位工程的验收工作，在验收文件上如实签字。 6. 资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。 7. 对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。 8. 严格履行其他法律法规规定的职责。			
项目经理姓名	周明	 承诺人签名：周明 粤144202020107002(00) 建筑 2024.05.20 深圳建安置业工程有限公司 2021年9月10日	
身份证号	430421198210142876		
执业资格证书号	01584164		
注册专业	建筑工程		
执业印章号	粤144202107002		



* GD - C 1 - 3 1 2 / 1 *



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：周明

性 别：男

证件号码：430421198210142876

职 务：注册建造师

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

证书编号：粤建安B(2021)0105609

有效期至：2024年07月28日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年07月29日



广东省住房和城乡建设厅制



资格证书管理号:

20200903443000052380

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

粤144202107002

Registered Number

证书编号

01584164

Certificate Number

姓名

Full Name

周明

性别

Sex

男

出生年月

Date of Birth

1982 年 10 月 14 日

专业类别

Specialty

建筑工程

聘用企业

Employer

深圳建安置业工程有限公司



发证机关盖章

Issued by

签发日期

2021 年

Issued on

普通高等专科学校

毕业证书



学生 周明 性别 男，一九八二年十一月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育土木工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201306003875

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周 明
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 14 日
住址 湖南省衡阳县西渡镇交岭
村柏树组218号
公民身份号码 430421198210142876



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2009.07.28-2029.07.28

3.3.4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

运
送
星
期
一
九
九
四
年
十
月
一
日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m²	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052		
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

实业



2021.9.22

金



11



11



11



11



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4、项目设计负责人业绩

3. 业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期	备注
	1					
	2					
	3					
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期或 施工许可发证日期	
	1					
	2					
	3					
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期	
	1	惠州大亚湾爱力实业有限公司	江科智能显示生产研发中心及总部基地项目	203769.52 m²	2024.01.15	
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	竣工验收日期	
	1					

4.1、江科智能显示生产研发中心及总部基地项目

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4413032402050003-TX-001

工程编号：2401-441303-04-01-985389-5003

工程名称	江科智能显示生产研发中心及总部基地项目		
工程地址	惠州大亚湾西区龙山七路与永顺路交汇处		
工程概况	工程类型：新建厂房；工程规模：大型； 总建筑面积：183345.96 m²（地上：166034.45 m²，地下：17311.51 m²）； 建筑高度：78.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构及框剪结构；层数：地上15层，地下1层。 消防高度：78.7 m；消防类型：一般工程。 人防建筑面积：1888.34 m²；人防地下室出入口：3个；人防防护单元：1个； 人防战时用途：二等人员掩蔽所。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州大亚湾爱力实业有限公司	陈恩业 18926562588
	勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	王外庆 13927400481
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。			
审查机构（盖章）	广东省施工图数字化审查专用		
	机构名称：广东华夏工程顾问有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19054 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、载人索道、轨道交通、环境卫生）工程 有效期至：2026年12月24日		
备注	技术负责人（签字）：[Signature] 法定代表人（签字）：[Signature] 二〇二四年三月二十三日 该项目防雷装置、消防设计、人防设计、绿色建筑、海绵城市已审查合格，		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	刘平涛	[Signature]	结构	易兴华	[Signature]
给排水	符翠红	[Signature]	电气	周社强	[Signature]
暖通	黄健勇	[Signature]	绿建	符翠红	[Signature]
绿建	黄健勇	[Signature]	绿建	刘平涛	[Signature]
绿建	易兴华	[Signature]	绿建	周社强	[Signature]
节能	刘平涛	[Signature]	海绵城市	符翠红	[Signature]
海绵城市	刘平涛	[Signature]			

序列号：gd-e6d9f074-918

广东省住房和城乡建设厅监制

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：江科智能显示生产研发中心及总部基地项目

工 程 地 点：惠州市大亚湾龙山七路与永顺路交汇处

合 同 编 号：90014201-2023176-A1-2（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：惠州大亚湾爱力实业有限公司

设 计 人：深圳建昌工程设计有限公司

签 订 日 期：2024 年 01 月 15 日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：惠州大亚湾爱力实业有限公司

设计人：深圳建昌工程设计有限公司

发包人委托设计人承担江科智能显示生产研发中心及总部基地项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：江科智能显示生产研发中心及总部基地项目

2.2 本项目设计指标：

建设用地面积		总建筑面积		规定计容建筑面积		容积率	建筑覆盖率
67800.00m ²		约 203769.52m ²		≤169500m ²		≤2.5	≥30%≤60%
序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图	
	1# (厂房)	8	20706.59	√	/	√	/
	2# (厂房)	8	14894.61	√	/	√	/
	3# (厂房)	8	14925.35	√	/	√	/
	4# (厂房)	15	19832.42	√	/	√	/
	5# (厂房)	6	18883.68	√	/	√	/
	6# (厂房)	7	19809.68	√	/	√	/
	7# (厂房)	7	16905.97	√	/	√	/

8# (厂房)	5	9608.24	/	/	/	/
8-1# (厂房)	5	745.16	√	/	√	/
9# (厂房)	5	10025.62	/	/	/	/
10# (宿舍)	8	10697.02	√	/	√	/
11# (宿舍)	8	9583.27	√	/	√	/
12# (停车楼)	2	10166.12	√	/	√	/
13# (办公楼)	6	9308.19	√	/	√	/
14# (门卫)	1	15.00	√	/	√	/
15# (消防水池)	1	351.09	√	/	√	/
地下室	1	17311.51	√	/	√	/
合计		203769.52				

2.3 设计内容：

设计人须根据发包人提出的使用要求，分期开展方案设计和施工图设计。各阶段设计成果应满足发包人及政府部门相关要求，内容包括：建筑、结构、给排水（给水、排水）、强电（含照明、动力）、弱电（含电话、网络）、暖通（不包含空调部分）、消防、节能、防雷、室外管网、海绵城市、绿建、人防工程。

2.4 本合同不包括：室内精装修设计（毛坯房标准，设计人按普通装修的通用做法及装修标准提供给发包人做为设计依据）、基坑支护、装配式建筑、玻璃幕墙、煤气、园林景观设计等及其他需由政府有关部门指定设计单位的专项设计。但设计人有责任就本条款涉及的但未包括在本合同的相关设计内容，提出与内容相关的各专业设计介入时间，并配合有关专业设计。若需以上专业的专项设计，设计费另行协商并另签补充合同或协

议；（若地方政府要求单体需要做装配式设计，装配式设计按单体建筑面积计算，设计收费按 9.0 元/m²收取。）

2.5 本合同设计费不包含涉及所需专家评审的所有费用。

2.6 强电的动力设计，需甲方在乙方施工图设计前提供各栋（含各楼层）的用电荷载提供给乙方，若甲方在施工图设计前未能提供，乙方则按预留电井及预留配电井（间）形式设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	本合同签订时	
2	项目立项文件	1	本合同签订时	
3	建设用地批准书或国有土地使用证	1	本合同签订时	
4	建设用地规划许可证	1	本合同签订时	
5	规划设计条件	1	本合同签订时	
6	用地红线图及地形图（含电子文件）	1	本合同签订时	
7	各阶段报建批复文件	1	各阶段报建批复后 5 日内	
8	地质勘察报告（原件）	1	施工图设计前	
9	电力、通讯线路进线方位及条件	1	施工图设计前	
10	给排水管路接点及技术参数	1	施工图设计前	
11	政府各部门有关消防、环保、节能、防疫等批复文件	1	施工图设计前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面规划方案	各 3	本合同签订后 5 日内	1、修规方案报批图为五图一书：现状地形

2	修建性详细规划设计文件、建筑单体设计方案	各 4	发包人确认总平面规划方案后 <u>25</u> 日内	图、总平面图、道路竖向设计图、道路交通组织图（消防总平面）、综合管网和设计说明书（具体根据地方规定）。 2、单体方案设计报批图主要含建筑平、立、剖面图、效果图。 3、施工图设计周期按子项规模待批复时以补充协议形式确定。 4、单体施工图：含建筑、节能、结构、电气、给排水、防雷、消防、绿建、海绵城市、人防工程等施工图及电子文件。 5、室外配套施工图：给排水、强弱电、消防、综合管网设计等施工图及电子文件。
3	建筑方案报建图	4	发包人确认建筑单体设计方案后 <u>10</u> 日内	
4	各专业施工图（送施工图审查）	电子版	建筑报建图批复后 <u>20</u> 日内	
5	按各专业施工图审查意见修改后的施工图	12	施工图审查意见出具后 <u>10</u> 日内	

第五条 本期项目估算总设计收费约人民币：含税 2210812（取整大写：贰佰贰拾壹万捌佰壹拾贰元整）。

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)	估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)	换算收费单价 (元/m ²)
1	1~7#楼（厂房）	125958.3	/	/	/	12.0
2	8~9#楼（连廊）	745.16	/	/	/	
3	10~11#楼（宿舍）	20280.29	/	/	/	
4	12#楼（停车楼）	10166.12	/	/	/	
5	13#楼（办公楼）	9308.19	/	/	/	
6	地下室	17311.51	/	/	/	
7	门卫	15	/	/	/	
8	消防水池	351.09	/	/	/	
9	合计	184234.39				2210812.68
注：						

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20% (定金)	44.216	本合同签订后 3 日内
第二次付费	20%	44.216	设计人提交规划总平面方案及单体建筑报建图报批相关部门审核通过后 5 日内
第三次付费	30%	66.324	设计人提交各专业施工图经甲方送第三方审图通过后 5 日内 (若甲方在一年内未将施工图送审, 甲方应支付乙方本条款第三次费用。)
第四次付费	20%	44.216	项目地下室顶板完成或单体主体正负零完成 (若分期建设按一期工程)
第五次付费	10%	22.108	项目五方主体竣工验收资料交给设计单位盖章后付清余款。

说明：

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、实际设计费按各子项施工图设计 (子项总建筑面积) × (收费单价) 核定, 子项总建筑面积含计容积率面积和不计容积率建筑面积, 具体以规划报建面积为基准, 以多退少补原则。
- 3、本合同履行后, 定金抵作设计费。
- 4、每次付款前承包方应提供等额增值税专用发票给发包方办理付款。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关

标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需要返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，经发包人书面同意的，可按收费标准，支付相应设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，技术经济指标应符合相关计算规定，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范和广东省有关规定。

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，交付使用后本年度内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需的工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已

进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员过错造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，还需赔偿给发包人造成的所有损失。。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间。每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，逾期超过 30 天以上时，发包人有权解除合同，要求设计人退还已支付费用并承担由此给发包人造成的损失。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金，并承担由此给发包人造成的损失。

第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程勘察

设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

设计人交付发包人的所有设计文件均设有二维码标识，无二维码或二维码标识信息与纸质设计文件不符的均为无效文件，设计人概不承认且保留追究法律责任的权利。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到深圳市勘察设计协会备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1 设计人按本合同约定提交设计图纸后，若因工程延期或缩小建设规模，仍应按本合同约定的建设规模和计费标准结算设计费用。如需重新设计或修改设计，应按本合同取费标准另计设计费用。（或：无）

（正文结束）

发包人名称: (盖章)
惠州大亚湾爱力实业有限公司
法定代表人: (签字)

设计人名称: (盖章)
深圳建昌工程设计有限公司
法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)
住 所:

委托代理人: (签字)
住 所:

惠州大亚湾西区龙山七路(爱力科技园 广东省深圳市福田区福保街道福保社
厂房三)

区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

邮政编码:

邮政编码: 518049

电 话:

电 话: 0755-22669885

传 真:

传 真: 0755-23910599

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

银行帐号:

银行帐号: 815285102310001

社会信用代码: 91441300787901151J

社会信用代码: 91440300791717269G

日期: 2024 年 01 月 15 日

日期: 2024 年 01 月 15 日

5、项目施工负责人业绩

3. 业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期	备注
	1					
	2					
	3					
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期或 施工许可发证日期	
	1					
	2					
	3					
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	合同签订日期	
	1					
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积（m²）	竣工验收日期	
	1	中海企业 发展集团有 限公司	活力城村 行动第一 批次示范 项目—布 吉街道桔 子坑村施 工工程	59585	2024. 3. 29	

5.1、活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

5.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2109-440307-04-01-149692006001	
标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程	
建设单位: 中海企业发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司	
中标价: 8083.920893万元	
中标工期: 210天	
项目经理(总监): 汪力	
本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-24
查验码: 2050365718048106	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目一布吉
街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽
岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: └

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线地下、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行地下改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为59585平方米,建筑物高度最高为33米,建筑物单跨跨度最大为6米,建筑物层数为8层,最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 └%; 集体资本 └%; 民营资本 └%; 外商投资 └%; 混合经济 └%; 其他 └%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 □其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 ☒ 电气照明 □其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 □消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执玖份, 承包人执叁份。

发包人: 中森企业发展集团有限公司
(公章)

承包人: 深圳建安置业工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001524

5.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期：2024年3月29日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920 893万元
结构类型	钢结构	层数	地上：8 层		
	框架结构		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深圳建安置业工程有限公司			王川
2	王川	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	平谷路科科长		王川
3	徐晓	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			徐晓
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青峰	深圳市恒浩东源项目管理有限公司	总监	高级	谭青峰
6	王川	中海	总工程师		王川
7	王川	中海	设计管理	中级	王川
8	赖爱连	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖爱连
9	赖爱连	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			赖爱连
10	周林	深圳恒浩东源项目管理有限公司	总监	中级	周林
11	周林	深圳恒浩东源项目管理有限公司	项目技术	中级	周林
12	胡王	深圳恒浩东源项目管理有限公司	总监	中级	胡王
13	王川	深圳恒浩东源项目管理有限公司	总监		王川
14	高颖	市政设计院	设计	高级	高颖
15	张振新	大芬社区工作站			
16	吴坤	林子坑			
17	吴坤	建设局	工程师	安全主任	吴坤
18	吴坤		工程师		吴坤
19	吴坤	建安置业		总工程师	吴坤
20	吴坤	建安置业	项目技术	中级	吴坤
21	王川	深圳建安置业工程有限公司	项目技术	中级	王川
22	胡王	市政设计院	设计	中级	胡王
23	高颖	市政设计院	设计		高颖
24	高颖	市政设计院	设计		高颖
25	高颖	艾美设计咨询有限公司(深圳有限公司)	项目负责人	中级	高颖
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	王川	市政设计院	工程师		王川



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。
施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
竣工验收结论:
资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):
 	 	 	 	 

GD-E1-914/6

6、拟派团队成员情况

6.1、项目管理机构配备情况表

4. 团队成员配备表

职务	姓名	职称	资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
一、设计团队						
设计项目负责人	王外庆	高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	20244412202	建筑设计
规划专业设计师	聂玉青	高级工程师	中华人民共和国注册城乡规划师注册证书	高级	GH20104200525	规划
建筑专业设计师	陈文喜	高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	20224411961	建筑设计
结构专业设计师	高飞	高级工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	一级	S20104410662	结构设计
给排水专业设计师	岳禹峰	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水）注册执业证书	高级	CS20144400873	给水排水
暖通专业设计师	骆艳	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证书	高级	CN20114400280	暖通
强电专业设计师	唐继军	高级工程师	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书	高级	DG20124400661	建筑电气设计
弱电专业设计师	黄观球	工程师	职称证	中级	1531463	建筑电气工程

建筑专业设计师	徐永平	高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	20114411028	建筑设计
建筑工程师	洪剑宏	高级工程师	职称证	高级	11082325	建筑工程
给排水工程师	李平	高级工程师	职称证	高级	1514656	建筑给水排水工程
岩土工程师	孙刚	高级工程师	中华人民共和国注册土木工程师（岩土）注册执业证书	高级	AY20153100631	岩土工程
城市规划工程师	文益民	高级工程师	职称证	高级	V09264519	城市规划
风景园林工程师	韩晓靖	高级工程师	职称证	高级	鲁 173421335	风景园林
二、施工团队						
项目经理	汪力	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 1412006200804993	建筑工程
项目副经理	杨铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0602001100141 号	建筑
技术负责人	张岳鹏	高级工程师	职称证	高级	Y120224051840170216	建筑
安全负责人	郑小平	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2024) 0047855	安全
质量负责人	武知海	/	上岗证	/	2101030300284120	电气
造价员	李朝	/	注册造价师证	一级	建[造] 14244400031001	安装工程
劳务管理员	罗子威	/	上岗证	/	0915879202407093643	市政
施工员	阮奕戈	/	上岗证	/	0622310200053000311	装饰装修
施工员	阳幸仪	/	上岗证	/	0441710194417027921	土建
安全员	魏鸿章	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0030304	综合
安全员	游文真	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0030338	综合
园林工程师	李建胜	高级工程师	职称证	高级	B07140900015	园林绿化

市政工程师	杨小飞	工程师	职称证	中级	20210003XAC0 01038276	市政
土建工程师	邢灿	工程师	职称证	中级	21707914	土木工程
给排水工程师	吴贻雄	工程师	职称证	中级	N09301690	给排水
资料员	黄凤燕	工程师	上岗证	/	044211140000 1000462	市政
质检员	郑海洋	助理工程师	上岗证	/	044181069441 8018632	土建
材料员	吴怡珊	/	上岗证	/	044171119441 7012424	建筑
测量员	吴衍双	/	上岗证	/	JX0202172360 3	建筑

注：提供团队成员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及近六个月的社保证明(已退休返聘人员需提供聘用合同)。

6.2、项目团队成员相关证书及社保证明

6.2.1、设计项目负责人—王外庆

使用有效期:2025年06月27日
-2025年12月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

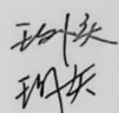
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名:王外庆
性 别:男
出生日期:1983年12月12日
注册编号:20244412202
聘用单位:深圳建昌工程设计有限公司
注册有效期:2024年02月01日-2026年01月31日





主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.6.27



发证日期: 2024年02月01日

151



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王外庆

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳建昌工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳建昌工程设计有限公司 电子证书编号: 20244412202 注册编号/执业印章号: 4403234-025

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年01月31日

2024-01-15 - 初始申请
深圳建昌工程设计有限公司

查看证书变更记录 (1)

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

13927400481

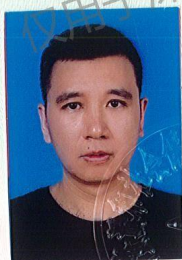
本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190032974



(颁证部门钢印)

王外庆

姓名
Full Name

性别
Sex

身份证号
ID Number

专业名称
Speciality

资格名称
Professional
Qualification

评审组织
Appraisal
Organization

评审时间
Appraisal
Date

批准时间
Approval Date

查询码
Query Code

建筑设计

高级工程师

四川省工程技术高级职
务成都评审委员会

2019年12月20日

2020年5月9日

A20012001073712



姓名: 王外庆 社保电脑号: 622138819 身份证号码: 360782198312124813 页码: 1

参保单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司 单位编号: 524264 计算单位: 元

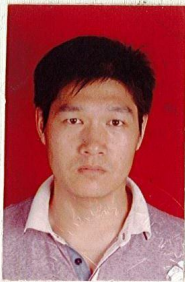
社保费缴纳清单
183.17 366.3
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c57aefbg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524264
单位名称
深圳建昌工程设计有限公司



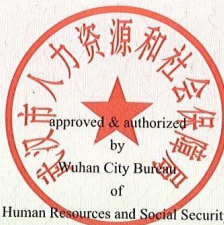
6.2.2、规划专业设计师—聂玉青



 姓名: <u>戴玉青</u> Full Name _____ 身份证号: <u>420821198003086314</u> ID No. _____ 管理号: <u>A6192013200087</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2014年1月29日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>城市规划</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>高级城市规划师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2013年11月10日</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____ 批准文号: <u>武职任[2013]856号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>湖北省城市规划设计研究院</u> Evaluation Organization _____
--	--

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: **00007325**



姓名: 聂玉青		社保电脑号: 649181509		身份证号码: 420821198003086314		页码: 1											
参保单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司		单位编号: 524264		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				533.68	63.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f29dfc6ee4dn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

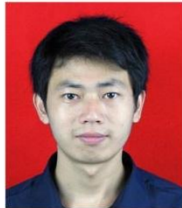
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 524264 单位名称 深圳建昌工程设计有限公司



6.2.3、建筑专业设计师—陈文喜

使用有效期:2025年08月01日 -2026年01月21日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 陈文喜		
性 别: 男		
出生日期: 1986年05月11日		
注册编号: 20224411961		
聘用单位: 深圳建昌工程设计有限公司		
注册有效期: 2024年01月22日-2026年01月21日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.08.01	发证日期: 2024年01月22日	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022035010

姓名: 陈文喜

性别: 男

身份证号: 431121198605115519



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑学

取得资格时间: 2022年11月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月21日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码404c235a6b9a4c698f6676477388df17



桂林市社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明
(2025年度)

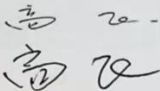
校验码: 5670061307776547 单位: 元

姓名	陈文喜				性别	男	身份证号码	431121198605115519		
本年度缴费单位变动记录										
单位名称						起始年月		截止年月		
深圳建昌工程设计有限公司桂林分公司						202501		202510		
缴费明细情况										
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
02	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
03	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
04	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
05	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
06	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
07	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
08	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
09	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
10	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
备注:										
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。										
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。										
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。										

打印时间 2025-11-17 (盖章)



6.2.4、结构专业设计师—高飞

使用有效期: 2025年11月07日 - 2026年05月06日			
中华人民共和国一级注册结构工程师			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	高飞		
性 别:	男		
出生日期:	1982年09月02日		
注册编号:	S20104410662		
聘用单位:	深圳建昌工程设计有限公司		
注册有效期: 2025年05月21日-2028年05月20日			
个人签名: 			
签名日期: 2025.11.07			
		发证日期: 2025年05月21日	



持证人签名 高飞
Signature

姓 名 高飞

Full Name

性 别 男

Gender

出生年月 1982 年 09 月

Date of Birth

身份证号码 320981198209021733

ID No.

编号: 021401003056

No.

专业名称 结构

Category

资格名称 高级工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 11

Conferment Date

批准文号 渝职改办〔2018〕9号

Number of Approval

发证时间 2018. 01. 09

Date of issue

主管部门
Authority



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高飞 社保电脑号：609103214 身份证号码：320981198209021733 页码：1
 参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司 单位编号：524264 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	524264	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	524264	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				63.92

备注：

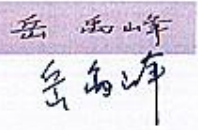
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c57b13cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号524264

单位名称深圳建昌工程设计有限公司



6.2.5、给排水专业设计师—岳禹峰

使用有效期: 2025年07月29日 - 2025年01月25日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	岳禹峰		
性 别:	女		
出生日期:	1975年12月18日		
注册编号:	CS20144400873		
聘用单位:	深圳建昌工程设计有限公司		
注册有效期: 2024年08月09日-2026年12月31日			
个人签名:			
签名日期:	2025. 7. 29	发证日期: 2024年08月09日	

照
片



粤高职称字第 1703001003182 号

岳禹峰 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



姓名: 岳禹峰	社保电脑号: 619175321	身份证号码: 430404197512181044	页码: 1
参保单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司		单位编号: 524264	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c57befea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524264
单位名称
深圳建昌工程设计有限公司



6.2.6、暖通专业设计师—骆艳

使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

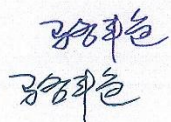


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 骆艳
性 别: 女
出生日期: 1978年12月30日
注册编号: CN20114400280
聘用单位: 深圳建昌工程设计有限公司
注册有效期: 2024年07月05日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年07月05日

广东省职称证书

姓名：骆艳

身份证号：422322197812306643



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 骆艳	社保电脑号: 605500920	身份证号码: 422322197812306643	页码: 1
参保单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司		单位编号: 524264	计算单位: 元

[illegible]

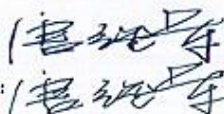
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162826576c635) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 524264 单位名称 深圳建昌工程设计有限公司



6.2.7、强电专业设计师—唐继军

使用有效期: 2025年07月28日 - 2025年12月30日			
中华人民共和国注册电气工程师(供配电)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	唐继军		
性 别:	男		
出生日期:	1981年06月16日		
注册编号:	DG20124400661		
聘用单位:	深圳建昌工程设计有限公司		
注册有效期: 2024年11月06日-2025年12月31日			
个人签名: 			
签名日期: 2025.7.28		发证日期: 2024年11月06日	

广东省职称证书

姓名：唐继军

身份证号：44522419810616181X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091325

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 唐继军 性别 男，一九八一年 六 月 十六 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：红李印晓

批准文号：
证书编号：194866201605100078 二〇一六 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐继军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 16 日

住址 广东省惠来县惠城镇梅二
鱼街后巷20之1号

公民身份号码 44522419810616181X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2009.08.11-2029.08.11

姓名: 唐继军	社保电脑号: 613448054	身份证号码: 44522419810616181X	页码: 1
参保单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司	单位编号: 524264	计算单位: 元	

3523	14.09		28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
6	109.08		338.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f283c57d2d7m) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

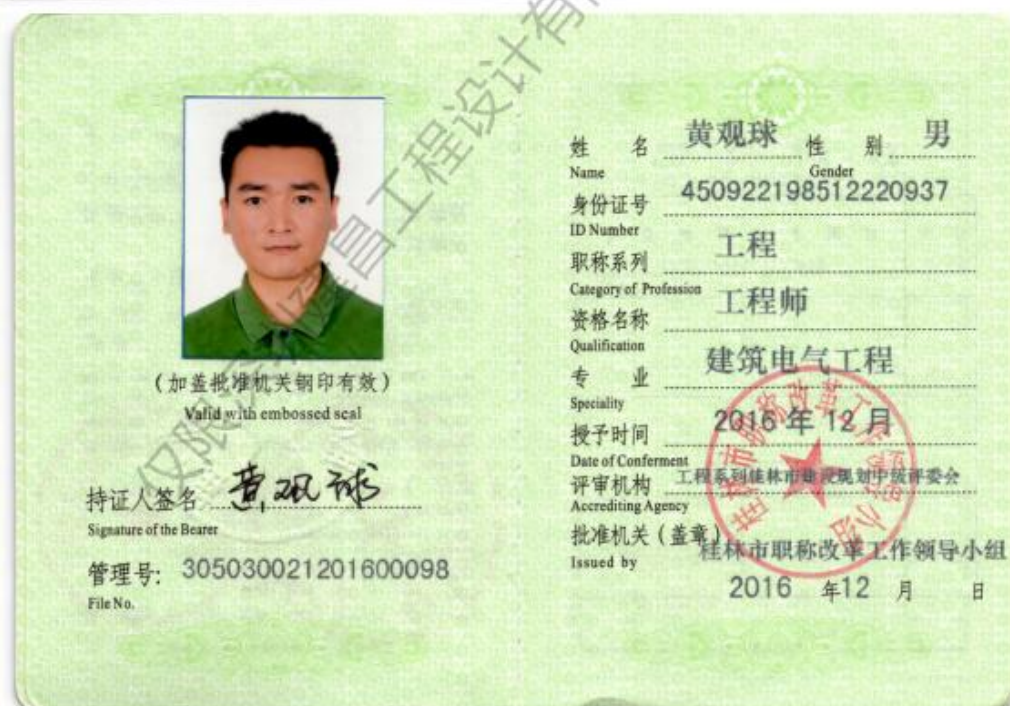
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳建昌工程设计有限公司



6.2.8、弱电专业设计师—黄观球



普通高等学校

毕业证书

学生 黄观球 性别 男 ,一九八五年十二月二十二日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 桂林理工大学 校(院)长: 张学良

证书编号: 105961201005001100 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ 姓名 黄观球
SINGOBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG MIENZ NYIED HAUT
出生 1985 年 12 月 22 日
DIEGYOUO
住址 广西陆川县马坡镇马坡村
大屋队15号

QUNGHMINZ
SHUPWAI HAUMAJ
公民身份号码 450922198512220937

中华人民共和国居民身份证

CHIEFAT GHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2016.05.13-2036.05.13

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码b08184024c9443debe77472b3fb2c66



桂林市社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明
(2025年度)

校验码: 5670060926100166 单位: 元

姓名	黄观球		性别	男	身份证号码	450922198512220937				
本年度缴费单位变动记录										
单位名称				起始年月		截止年月				
深圳建昌工程设计有限公司桂林分公司				202501		202510				
缴费明细情况										
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
02	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
03	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
04	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
05	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
06	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
07	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
08	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
09	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
10	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
备注:										
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。										
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。										
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。										

打印时间 2025-11-04 (盖章)

6.2.9、建筑专业设计师—徐永平

使用有效期:2025年06月23日
-2025年12月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:徐永平
性 别:男
出生日期:1972年08月10日
注册编号:20114411028
聘用单位:深圳建昌工程设计有限公司
注册有效期:2025年06月19日-2027年06月18日



主任



徐永平

个人签名: 徐永平

签名日期: 2025.6.23. 发证日期: 2025年06月19日

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

bilibili官网

网站导航 广东省网 建设工程 一级建造师 看个球 泛坊商云 数字证书 云南会公 驻马店市 建设工程 国家企业 登录-建 JRCAN AI体育 扫雷游戏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐永平

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳建昌工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳建昌工程设计有限公司 电子证书编号: 20114411028 注册编号/执业印章号: 4403234-030

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月18日

2025-06-19 - 变更申请
深圳建昌工程设计有限公司

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。



粤高取证字第1300101062378 号



徐永平 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日



普通高等学校 毕业证书



学生 徐永平 性别 男 一九七二 年
八月 十 日生，于一九九二年九 月
至 一九九六年七 月在本校

景园建筑 专业肆 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长



校 名：武汉城市建设学院

一九九六年六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00288656

学校编号：159601154





[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b47115e391) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
524264
单位名称
深圳建昌工程设计有限公司



6.2.10、建筑工程师—洪剑宏





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部(84)教成字004

证书编号: 专科 9803009 n

学生洪剑宏, 性别男, 一九七四年
二月 日生。 于一九九五年
九月至一九九八年七 月在本校(院)
建筑学 专业脱 产学
习, 修完 三年制 专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长





Archives
Huazhong University of
Science and Technology
Wuhan, 430074, P.R.China
Tel: (027) 87559510
Fax: (027) 87559510

华中科技大学档案馆
中华人民共和国 湖北 武汉

证 明

洪剑宏，男，1974年2月生。于1995年9月至1998年7月在华中科技大学（原武汉城市建设学院）建筑学专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：9803009

特此证明

证明人：张钟元

联系电话：027-87559510



VERIFICATION: FAX: +86-27-87559510
E-mail: dagblcj@sina.com

UNIVERSITY WEB: <http://www.hust.edu.cn/>



姓名: 洪剑宏	社保电脑号: 631044830	身份证号码: 440520197402205313	页码: 1
参保单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司	单位编号: 524264		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4711344cf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

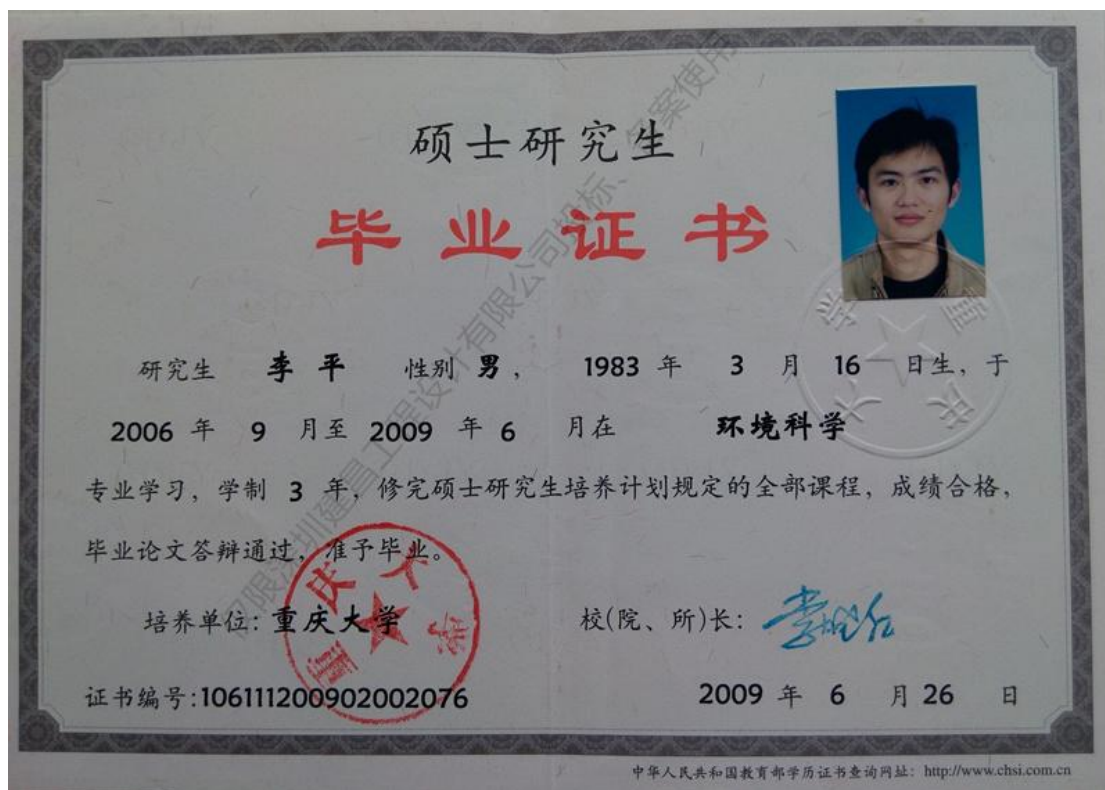
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524264
单位名称
深圳建昌工程设计有限公司



6.2.11、给排水工程师—李平

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	李平	性别	男
	Name		Gender	
持证人签名 Signature of the Bearer	身份证号	45232219830316005X		
	ID Number			
管理号: File No.	职称系列	工程		
	Category of Profession			
205030011201701832	资格名称	高级工程师		
	Qualification			
2017年12月	专业	建筑给水排水工程		
	Speciality			
2018年 2 月 13 日	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
评审机构 Accrediting Agency	批准机关 (盖章)	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅		
	Issued by			

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of senior-level of speciality and technology of the bearer.	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.
批准机关 (盖章) Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: 1514656 No.



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码48add3cddb2447f6b558b38e0649f2bb



南宁市社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明
(2025年度)

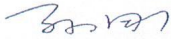
校验码: 5670060926163973 单位: 元

姓名	李平		性别	男	身份证号码	45232219830316005X				
本年度缴费单位变动记录										
单位名称				起始年月		截止年月				
深圳建昌工程设计有限公司南宁分公司				202501		202510				
缴费明细情况										
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
02	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
03	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
04	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
05	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
06	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
07	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
08	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
09	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
10	4143	实缴	0	--	0	--	4143	实缴	4143	实缴
备注:										
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。										
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。										
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。										

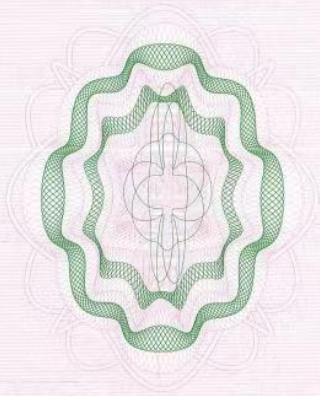
打印时间 2025-11-04 (盖章)

社会保险事业管理中心
业务专用章
4501030165599

6.2.12、岩土工程师—孙刚

使用有效期: 2025年07月14日 - 2026年01月10日			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	孙刚		
性 别:	男		
出生日期:	1982年11月09日		
注册编号:	AY20153100631		
聘用单位:	深圳建昌工程设计有限公司		
注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日			
个人签名:			
签名日期:			
	2025.7.14		
		发证日期: 2024年12月04日	

专业技术职务 资格证书



中国机械工业集团有限公司



(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，
孙刚 同志具备 高级工程师
任职资格。

姓 名 孙刚

性 别 男

身份证号 34245198211090030

工作单位 中机国能电力工程有限公司

专 业 土木工程

编 号: PFGG2018-18

职改办盖章:



2018年12月3日

普通高等学校
毕业证书



学生 孙刚 性别 男
学号 043500 一九八二年
十一月九日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 吕钢

校 名：同济大学

证书序列号：NO.10715965

电子注册号：102471200805004310

二〇〇八年七月一日



姓名: 孙刚		社保电脑号: 809633561		身份证号码: 34242519821090030		页码: 1																	
参保单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司		单位编号: 524264				计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	10	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	11	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	12	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	01	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	02	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	03	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	04	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	05	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	06	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	07	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	08	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	09	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	10	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
合计			9208.6			4671.68			1301.39			433.84			433.84			253.68			63.92		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b47117f2c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 524264 单位名称 深圳建昌工程设计有限公司



6.2.13、城市规划工程师—文益民

	出生年月: 1975 年 9 月
姓 名: 文 益 民	专业名称: 城市规划
	资格名称: 高级工程师
性 别: 男	批准时间: 2009 年 5 月
证书编号: V09264519	批准单位: 湖北省职改办
发证日期: 2009 年 12 月	批准文号: 鄂职改办【2009】27 号
	评审组织: 湖北省建筑工程技术 高级职务评审委员会

湖北省人事厅制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文益民 社保电脑号：648087718 身份证号码：42212919750921001X 页码：1
 参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司 单位编号：524264 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				63.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b471162e6v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号524264单位名称深圳建昌工程设计有限公司



6.2.14、风景园林工程师—韩晓靖

姓 名:	韩晓靖	
性 别:	女	
出生年月:	1981.03	评审时间: 2017-12-08
工作单位:	光合文旅控股股份有限公司(人事代理)	公布时间: 2018-01-24
现从事专业:	风景园林	(生效时间)
原专业技术职务资格:	工程师	公布文号: 鲁建人高(2018) 3号
现专业技术职务资格:	高级工程师	
资格证书编号:	鲁173421335	

注册 登 记	
注册时间	注册单位



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 韩晓靖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

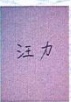
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	524264	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	524264	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				338.16	84.6

单位名称
深圳建昌工程设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

6.2.9、项目经理—汪力

		使用有效期: 2025年07月10日 - 2026年01月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 汪力		
性 别: 男		
出生日期: 1975年08月29日		
注册编号: 粤1412006200804993		
聘用企业: 深圳大运建工有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 汪力 签名日期: 2025.7.10	签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002269

姓 名:汪力

性 别:男

出 生 年 月:1975年08月29日

企 业 名 称:深圳大运建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月26日

有 效 期:2025年09月17日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：汪力

身份证号：410702197508292016



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201205010970

学生 汪力 , 性别 男 ,
一九七五年 八 月二十九日生, 于二〇一〇
年 三 月至 二〇一二 年 七 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一二 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 汪 力
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 8 月 29 日
住 址 郑州市金水区马渡路马渡
新村 5 号院 4 8 号楼 8 号
公 民 身 份 号 码 410702197508292016



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2013.05.10-2033.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪力 社保电脑号：802213051 身份证号码：410702197508292016 页码：2
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			28867.73	17724.56			17448.39	6115.0			1381.43		740.85	1170.2		479.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471bf7417 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 609642 单位名称
 深圳大运建工有限公司

6.2.10、项目副经理—杨铭





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铭 社保电脑号：2034875 身份证号码：512924197202139515 页码：1
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52
2023	11	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52
2023	12	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52
2024	01	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33
2024	02	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33
2024	03	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	32.49	4166	33.33
2024	04	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	32.49	4166	33.33
2024	05	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	32.49	4166	33.33
2024	06	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	32.49	4166	33.33
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33
合计				18701.99	9221.84			8690.29	3402.64			850.79				212.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b471a49ddk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 609642 单位名称
 深圳大运建工有限公司



6.2.11、技术负责人—张岳鹏

云南省专业技术职称证书	
姓 名：张岳鹏	
性 别：男	
身份证号：530324198704242137	
资格名称：高级工程师	
职称级别：副高级	
职称系列：工程技术人员	
专业名称：建筑工程 / 工程管理	
证书编号：Y120224051840170216	
取得时间：20221031	
批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号	
评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会	
	
在线证书信息	
此打印件有效期至：2026年01月21日	



姓名: 张岳鹏 社保电脑号: 800978004 身份证号码: 530324198704242137 页码: 2

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b4718a113d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 609642	单位名称 深圳大运建工有限公司
----------------	--------------------

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047855

姓 名: 郑小平

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年12月17日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有 效 期: 2024年07月05日 至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 郑小平	社保电话号: 615821660	身份证号码: 420620196612171016	页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司	单位编号: 609642		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391f2b471e7cc2p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建设工程有限公司



6.2.13、质量负责人—武知海





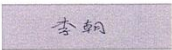
姓名: 武知海	社保电脑号: 616950539	身份证号码: 372523197910055334	页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司		单位编号: 609642	计算单位: 元

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f2b471beefb8)核查,验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

6.2.14、造价员—李朝

使用有效期: 2025年09月22日 - 2025年12月21日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李朝	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1971年12月17日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400031001	
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位:	深圳大运建工有限公司	
		
个人签名:	 李朝	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 发证日期: 2024年04月30日
签名日期:	2025.9.22	

毕 业 証 书



第 93921125 号

学生 **李朝** 性别男一九七一年十二月
生。系 **河南** 人,于一九八九年九月起至
一九九三年七月止在本院**动力工程学院**
制冷设备及低温技术专业(四年制本科)
修业期满,学完教学计划规定的全部课程,
经考试成绩及格,准予毕业。



上海机械学院

院长

一九九三年七月

姓 名 李 朝

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 12 月 17 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中翠
路106号和通花园3栋813



公民身份号码 412928197112172516



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.03.06-长期

姓名: 李朝 社保电脑号: 2891231 身份证号码: 412928197112172516 页码: 2

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

社保费缴纳清单

2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
726.00			000.90

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4719bd76y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



6.2.15、劳务管理员—罗子威

劳资专管员信息表

姓名	罗子威	证件类型	身份证	证件号码	441423200010192719
手机号码	0755-28990286		证件号		0915879202407093643





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子威
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电脑号：500809276
单位编号：609642

身份证号码：441423200010192719
单位编号：609642

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			16229.3	7913.36				7588.15	3035.26			758.93			443.76	111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471d2041q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



6.2.16、施工员—阮奕戈

证书编码: 0622310200053000311

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 阮奕戈

身份证号: 440303199808101719

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年 07月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 阮奕戈 性别 男，一九九八年 八 月 十 日生，于二〇一七年
九月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：



崔某德

证书编号：137171202006441903

二〇二〇年 七 月 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

重慶大學
畢業證書

姓名 阮奕戈

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区裕华
职工宿舍202



公民身份号码 440303199808101719



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.08.09-2028.08.09

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				27254.3	13793.36		17132.17	6154.36		1150.04							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471ec9d83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建设工程有限公司



6.2.17、施工员—阳幸仪

证书编码：0441710194417027921

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 阳幸仪

身份证号： 430524198903193689

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳幸仪 社保电脑号：637942551 身份证号码：430524198903193689 页码：3
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52
2023	12	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52
2024	01	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	02	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	03	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	04	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	05	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	06	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
合计			53545.11	31477.52			29958.41	11049.25			2152.26	1641.88	2122.00		963.77	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471f07ee4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 609642 单位名称
 深圳大运建工有限公司



6.2.18、安全员—魏鸿章

安全员信息表

姓名	魏鸿章	证件类型	身份证	证件号码	440582199503106398
手机号码	0755-28990286		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2023) 0030304

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0030304

姓 名: 魏鸿章

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年03月10日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日 至 2026年08月24日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2843.81	915.59			909.79						168.08

单位名称
深圳大运建工有限公司

6.2.19、安全员—游文真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0030338	
姓 名:	游文真
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年01月11日
企 业 名 称:	深圳大运建工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年08月25日
有 效 期:	2023年08月25日 至 2026年08月24日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年07月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

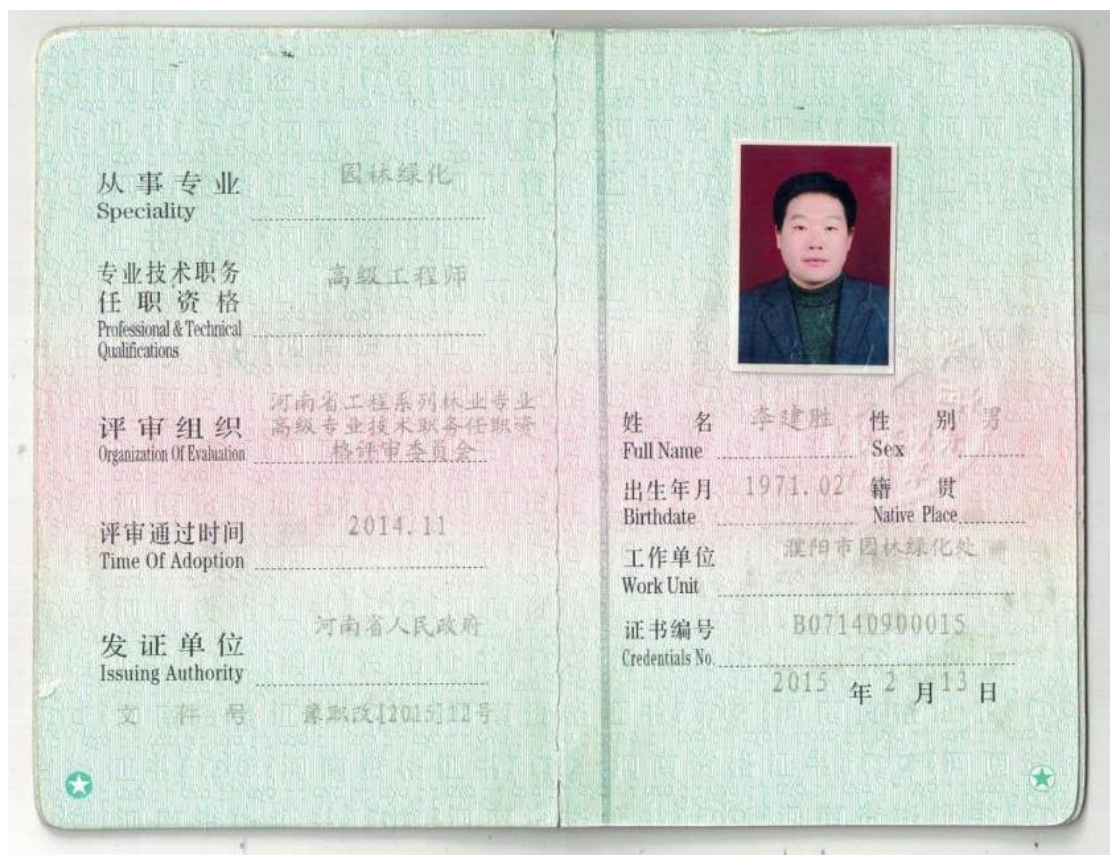
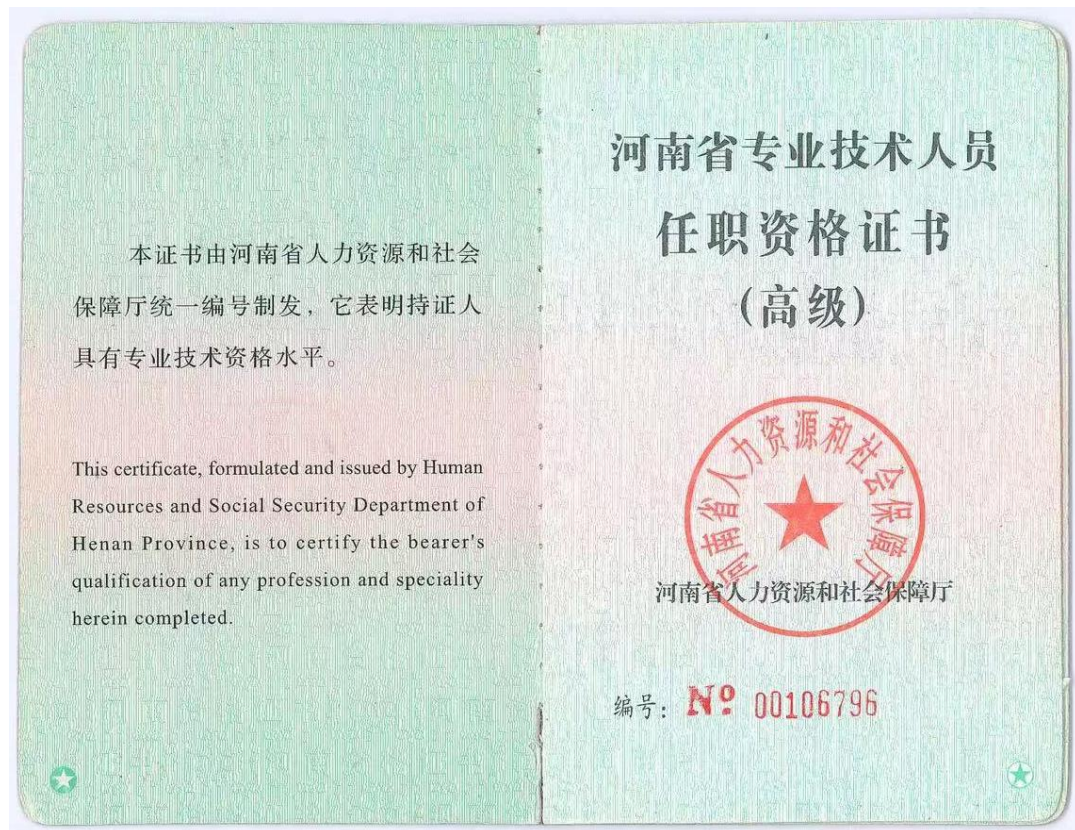
姓名：游文真 社保电脑号：631634645 身份证号码：440524197601116319 页码：1
参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22178.53	11878.16			17132.17	6154.36			1052.57	639.89	192.68		260.12		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471c48a1q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



6.2.20、园林工程师—李建胜



普通高等学校

毕业证书



学生李建胜 性别男,一九七一年二月十九日生,于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 园林 专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 王小佳

证书编号: 106357200905018792

二〇〇九年七月二十日

No: 0029854

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李建胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 2 月 19 日

住 址 河南省濮阳市华龙区京开
大道园林绿化处院1号楼
5单元6号

公民身份号码 410922197102190913



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 濮阳市公安局华龙分局

有效期限 2009.10.21-2029.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建胜 社保电脑号：805804111 身份证号码：410922197102190913 页码：1
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建胜
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电脑号：805804111
 单位编号：609642

身份证号码：410922197102190913
 单位编号：609642

页码：2
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			24093.73	12972.56			3860.95	1149.77			1114.13		682.45		888.44	301.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47199e52a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 609642
 单位名称
 深圳大运建工有限公司



6.2.21、市政工程—杨小飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小飞 社保电脑号：809194869 身份证号码：612325198310122018 页码：1
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小飞
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电脑号：809194869
单位编号：609642

身份证号码：612325198310122018
单位编号：609642

打印日期：2023年11月26日

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				失业保险				工伤保险				合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	675.82	20.16	6.04	675.82			
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	675.82	20.16	6.04	675.82			
合计			23785.73	12796.56				3808.66	1138.15			1104.23					675.82	675.82	675.82	294.56			

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471a0a57c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司



6. 2. 22、土建工程师—邢灿



普通高等学校

毕业证书



学生 邢灿 性别 男，一九八七年一月二十一日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：孙陶生

证书编号：113301200906001063

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢灿
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 21 日
住址 郑州市惠济区古荥镇纪公
庙村西街187号
公民身份号码 410108198701210078

中华人民共和国居民身份证

签发机关 郑州市公安局惠济分局
有效期限 2015.10.08-2035.10.08

姓名: 邢灿	社保电话号: 626126374	身份证号码: 410108198701210078	页码: 3
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司		单位编号: 609642	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b471e18deg) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳大运建工有限公司

6.2.23、给排水工程师—吴贻雄

	出生年月: 1977 年 1 月
姓 名: 吴贻雄	专业名称: 给排水
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: N09301690	批准时间: 2009 年 8 月 5 日
发证日期: 2009 年 8 月 17 日	批准单位: 潜江市人事局
	批准文号: 潜人职[2009] 37 号
	评审组织: 潜江市工程技术中级评委会



西南科技大学 毕业证书



学生吴贻雄，性别男，1977年01月07日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202006118900



姓名: 吴盼雄	社保电脑号: 628426114	身份证号码: 440524197701076334	页码: 4
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司		单位编号: 609642	计算单位: 元

14000	140.0	14000	112.0
14000	140.0	14000	112.0
14000	140.0	14000	112.0
14000	140.0	14000	112.0
14000	140.0	14000	112.0
14000	140.0	14000	112.0
14000	140.0	14000	112.0
14000	140.0	14000	112.0
71	8163.37		4937.45

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b4717d95ax) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司



6.2.24、资料员—黄凤燕

证书编码：0442111400001000462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：黄凤燕

身份证号：445222199505021621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄凤燕

身份证号：445222199505021621



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书

学生 黄凤燕 性别 女,一九九五年 五 月 二 日生,于二〇一八年
三 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院 校(院)长: 彭永宏

批准文号: 教发[2000]31号
证书编号: 105775202005004219 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄凤燕
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华区东环
二路南延伸段56号110室
公民身份号码 445222199505021621

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.11.09-2043.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凤燕 社保电话号：646074407 身份证号码：445222199505021621 页码：2
参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52
2022	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52
2022	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52
2022	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2023	01	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52
2023	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52
2023	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52
2023	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52
2023	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52
2023	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52
2023	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
合计			40716.1	23990.16				20909.68	7267.68			1726.0		1108.6	604.28	660.87

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4720188bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



6.2.25、质检员—郑海洋

证书编码：0441810694418018632

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 郑海洋

身份证号： 440506199407281114

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名: 郑海洋

身份证号: 440506199407281114



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006128567

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海洋		社保电脑号：649288175		身份证号码：440506199407281114		页码：2											
参保单位名称：深圳大运建工有限公司				单位编号：609642				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0	5.5
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0	5.5
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
合计			35078.83	21536.56			5496.99	1539.31			1592.49			1378.2		616.57	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471ebded9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



6.2.26、材料员—吴怡珊

证书编码: 0441711194417012424	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吴怡珊
	身份证号: 440582198311246324
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 27日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吴怡璐 性别 女，一九八三年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院
证书编号：123541200506002369



校（院）长：蔡泽豪
二〇〇五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡珊 社保电脑号：629381758 身份证号码：440582198311246324 页码：3
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			43898.07	26974.0			8057.57	2765.08			2019.45					1172.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47160b35f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 609642 单位名称
 深圳大运建工有限公司



6.2.27、测量员—吴衍双

	持证人参加培训单位举办的相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与职业技术水平。 特发此证。
姓 名：_____ 吴衍双	  培训考核机构（盖章） 2021 年12 月30 日
身份证号：_____ 44058219780612632X	
岗位名称：_____ 测量员	
技能等级：_____	
证书编号：_____ JX02021723603	注：持证期六年，请于持证期满前申请换发，逾期失效。 由使用地附近合作培训单位就近受理，也可登录官网咨询。

 扫二维码查询 www.gdscm.org.cn 登录网站查询	建设工程机械施工作业人员 培训合格证书  建设工程机械职业技能鉴定中心
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴衍双 社保电脑号: 632367587 身份证号码: 44058219780612632X 页码: 3
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04



姓名: 吴舒双	社保电脑号: 632367587	身份证号码: 44058219780612632X	页码: 4
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司		单位编号: 609642	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b47170f4e1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳大运建工有限公司



7、履约评价

5. 履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市大鹏新区 大鹏办事处	大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程	优秀	2025/04/23	
2	深圳市五二九七 投资发展有限公司	峰境瑞府(A513-0133)项目大区园林工程	优秀	2023/11/06	
3	广东中一智能科技有限公司	电子工业专用设备制造项目(二期)	优秀	2024/09/13	
4	深圳市大鹏新区 消防救援大队	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	优秀	2024/03/31	
5	深圳市民治股份 合作公司	民治农贸市场改造工程	优秀	2021/01/31	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布时间倒推计算。

3. 如投标人提供的企业业绩为联合体形式参与的业绩，应同时提供投标人所占比例或金额的说明或其他证明材料。

7.1、大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2024年9月1日至2025年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程		项目负责人	王小标	
标段编号			工程合同价	1287.148205万元	
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2025年1月28日	合同工期	150(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年4月23日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 优秀					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N≥90 分) ☐ 良好 (80≤N<90 分) ☐ 中等 (70≤N<80 分) ☐ 合格 (60≤N<70 分) ☐ 不合格 (N<60 分)				
备注					

7.2、峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2022年4月1日至2023年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程		项目负责人	李恒	
标段编号			工程合同价	14158643.76 元	
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	90（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2023年11月6日	
2	技术经济实力		19	2023年11月6日	
3	施工过程管理		28	2023年11月6日	
4	进度控制		15	2023年11月6日	
5	配合与服务		10	2023年11月6日	
6	资金支付		9	2023年11月6日	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
评价等级	☒ 优秀（总分 N≥90 分） ☐ 良好（80≤N<90 分） ☐ 中等（70≤N<80 分） ☐ 合格（60≤N<70 分） ☐ 不合格（N<60 分）				
备注					

7.3、电子工业专用设备制造项目（二期）

汕头市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广东中一智能科技有限公司		评价期限	2021年5月10日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	电子工业专用设备制造项目(二期)		项目负责人	郑浩宏	
标段编号			工程合同价	2700 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年5月10日	实际竣工日期	2024年9月11日	实际工期	1270(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年9月13日	
2	技术经济实力		19	2024年9月13日	
3	施工过程管理		28	2024年9月13日	
4	进度控制		15	2024年9月13日	
5	配合与服务		10	2024年9月13日	
6	资金支付		9	2024年9月13日	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 总体优秀					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N≥90 分) ☐ 良好 (80≤N<90 分) ☐ 中等 (70≤N<80 分) ☐ 合格 (60≤N<70 分) ☐ 不合格 (N<60 分)				
备注					

7.4、大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信 用代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年3月31日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N≥90 分) ☐ 良好 (80≤N<90 分) ☐ 中等 (70≤N<80 分) ☐ 合格 (60≤N<70 分) ☐ 不合格 (N<60 分)				
备注					

7.5、民治农贸市场改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市民治股份合作公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙安区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	李治兰 电话 15989812034
工程名称	民治农贸市场改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙华区民治街道民治大道 412 号		工程合同价	7444651.57 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	85	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 机构配备管理过程合格					
建设单位对承包商履约的总体评价:			监理单位 (公章): 年 月 日 建设单位 (公章): 2021 年 1 月 3 日		
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				