

1. 投标人基本情况汇总表

企业名称	中交第二公路工程局有限公司	企业曾用名（如有）	路桥集团第二公路工程局
统一社会信用代码	91610000220521254B	企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	赵楨远	企业总人数	13987 人
		注册类专业人员规模	1471 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

资质证书（中交第二公路工程局有限公司）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中交第二公路工程局有限公司

详细地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路262号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91610000220521254B

法定代表人：赵桢远

注册资本：544220.466万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D161020748

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

公路工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级；

铁路工程施工总承包壹级；

水利水电工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级；

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；

公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。



发证机关：



2024年6月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中交第二公路工程局有限公司

详细地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路262号

法定代表人：赵桢远

统一社会信用代码：91610000220521254B

注册资本：544220.48元整 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D261057709 有效期：2026年02月04日

资质类别及等级：古建筑工程专业承包 一级建筑装饰装修工程专业承包 一级建筑机电安装工程专业承包
一级河湖整治工程专业承包 二级起重设备安装工程专业承包 一级防水防腐保温工程专业承包
一级建筑幕墙工程专业承包 一级电子与智能化工程专业承包 一级地基基础工程专业承包
一级消防设施工程专业承包 一级城市及道路照明工程专业承包 一级水利水电机电安装工程专业承包 二级环保工程专业承包 一级

本使用件仅用于：资审、投标、备案

使用期限：2026-02-04



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025年11月06日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2024年12月02日

企业基本情况简介

中交第二公路工程局有限公司（简称中交二公局），于1964年成立于古城西安，是世界500强——中国交通建设股份有限公司的控股子公司，企业注册资本54.42亿元。中交二公局致力于“大交通”“大城市”基础设施建设，在公路、桥梁、隧道、铁路、城市轨道交通、场站枢纽、城市综合开发、市政、房建、水利、生态环保等领域，为客户提供“投资、建设、运营”全产业链一体化服务。业务遍及全国31个省区市及30多个海外国家，在建项目500多个，年市场开发能力逾千亿元，施工能力达700亿元。

中交二公局下设37家子分公司、9个国内区域中心、7个海外区域中心。局及所属子公司共拥有公路工程施工总承包特级资质6项，拥有公路、市政、建筑、铁路、机电、水利水电、电力工程、矿山工程施工总承包一级资质43项，以及190余项专业、专项承包资质。拥有国家级企业技术中心、交通运输部综合甲级试验室、国家工程研究中心、博士后科研工作站、设计研究总院等技术研发创新平台。

作为国家交通建设主力军，中交二公局承建了一大批世界领先的“高新特难”品牌工程，为中国桥、中国路、中国隧、中国高铁增添了靓丽名片。承建跨江、跨海、跨峡谷特大型桥梁500多座，包括世界超级工程港珠澳大桥、世界第二大跨径悬索桥仙新路过江通道，以及深中通道、狮子洋通道、浔江特大桥、双堡特大桥、百里洲长江大桥、西堠门跨海大桥、苏通长江大桥等，大跨径悬索桥、斜拉桥、拱桥、梁桥施工综合实力位居行业一流。承建各种地形地质、各种结构形式、各种领先技术的高速公路15000多公里，一大批单体投资上百亿元的超大规模项目，发挥全产业链优势，创造了公路建设的新模式、新速度。以世界最长高速公路隧道——新疆天山胜利隧道、秦岭天台山隧道、西藏拉泽隧道等一批10公里以上的特长隧道为代表，全面推广“机械化换人、自动化减人”理念，攻克各种复杂地质难题，掌握

国内领先的隧道施工技术。以川藏铁路、京沪高铁、京雄城际铁路为代表，承建铁路土建工程 1100 多公里、铺轨工程近 800 公里，全面掌握铁路线下线上施工核心技术。在 20 多个城市承建 30 多项地铁工程，创造了国内 TBM 掘进速度新纪录，承担地铁铺轨近 800 公里，掌握了地铁盾构、车站、铺轨、机电施工关键技术。

中交二公局聚焦“大城市”领域，以城市综合开发、特色地产开发、房建工程、市政工程、生态环保等为重点，提供优质产品和服务，推动城市建设、产业升级、经济发展。投资运营的第四届中国绿博会博览园项目，被誉为国家“生态文明新标杆”，集生态观光、文化体验、康体医疗、商务休闲于一体，打造城市经济绿色可持续发展的新引擎。建设的拉萨万达广场成为拉萨的新地标、推动发展的新热点；成都国际川菜小镇项目，聚合行业高端资源，促进一二三产业联动发展，入选四川省特色小镇；城厢古镇项目推动“文、商、旅、城”一体化开发，入选成都乡村振兴样板镇。西安国际时尚小镇项目加快西安高新区配套服务建设升级，助力打造大西安的“时尚橱窗”。各类市政交通、综合管廊、大型酒店、高端住宅、体育场馆、污水处理等项目，有力提升城市品质，赋能城市发展。

中交二公局充分发挥央企优势，坚持做强投资业务，为客户提供“投资融资、咨询规划、设计建造、管理运营”一体化方案和服务，已实施投资项目 120 多个，权益投资额超 12100 亿元，年投资能力超过 500 亿元。坚持海外优先优质发展，海外营收连续多年保持陕西对外经贸板块第一名，参建的肯尼亚蒙内铁路、克罗地亚佩列沙茨跨海大桥、马来西亚东海岸铁路、巴基斯坦喀喇昆仑公路等项目成为“一带一路”的典型代表。坚持创新驱动，拥有国家专利 3139 项，荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖 69 项，省部级优质工程奖超 100 项，国家、省部级科学技术奖 185 项。先后荣膺全国文明单位、全国五一

劳动奖状、全国优秀施工企业、国家级高新技术企业等省部级以上荣誉称号 500 余项。

迈进新时代，开启新征程。中交二公局将以“三核五商”新中交战略布局为引领，聚焦改革创新、转型升级、强基固本、提质增效、党的建设“五条主线”，推动企业迈向“升级版二公局”，实现高质量发展，在中交集团全面完成“两保一争”的目标任务中当好主力军，在打造具有全球竞争力的科技型、管理型、质量型世界一流企业的征程中当好排头兵。

2. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中交第二公路工程局有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国交通建设股份有限公司	出资比（83.0019）%
非控股股东/投资人	中银金融资产投资有限公司	出资比（8.2368）%
	中国人寿资产管理有限公司	出资比（8.7613）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人：中交第二公路工程局有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

公司联合体（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王树强（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 27 日

在“国家企业信用信息公示系统”中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中交第二公路工程局有限公司 开业

统一社会信用代码： 916100002205212548

注册号：

法定代表人： 赵桢远

登记机关： 西安市雁塔区市场监督管理局

成立日期： 1996年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 916100002205212548

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 544220.466000万人民币

登记机关： 西安市雁塔区市场监督管理局

住所： 陕西省西安市雁塔区丈八东路262号

企业名称： 中交第二公路工程局有限公司

法定代表人： 赵桢远

成立日期： 1996年01月29日

核准日期： 2025年08月29日

登记状态： 开业

经营范围： 一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；砼结构构件制造（仅限分支机构经营）；水泥制品制造（仅限分支机构经营）；建筑砌块制造（仅限分支机构经营）；金属结构制造（仅限分支机构经营）；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；砼结构构件销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；地质勘查技术服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；物业管理；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；工程造价咨询业务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；公路水运工程试验检测服务；新材料技术推广服务；新材料技术研发；防洪除涝设施管理；水文服务；水土流失防治服务；规划设计管理；水利相关咨询服务；水污染治理；水环境污染防治服务；大气污染治理；大气环境污染防治服务；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；地质灾害治理服务；生态恢复及生态保护服务；环境应急治理服务；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；环境卫生公共设施安装服务；土地整治服务；土地调查评估服务；网络与信息安全软件开发；计算机系统服务；网络技术服务；软件开发；非金属矿物制品制造（仅限分支机构经营）；新型建筑材料制造（不含危险化学品）（仅限分支机构经营）；轻质建筑材料制造（仅限分支机构经营）；人工造林；森林固碳服务；建筑用石加工（仅限分支机构经营）；矿物洗选加工（仅限分支机构经营）；建筑砌块销售；建筑材料销售；仓储设备租赁服务；道路货物运输站经营；园区管理服务；机械设备研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；公路管理与养护；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；测绘服务；安全生产检验检测；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程质量检测；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产（仅限分支机构经营）；电气安装服务；河道采砂；城市建筑垃圾处置（清运）；燃气燃烧器具安装、维修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；非煤矿山矿产资源开采；特种设备安装改造修理；人防工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1996年01月29日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
2	中国人寿资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710932101M	查看
3	中国交通建设股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710934369E	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

在“国家企业信用信息公示系统”中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案	姓名: 樊蓉; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名... 更多	姓名: 陈刚; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名... 更多	2025年8月29日
2	行业代码变更	4790:其他房屋建筑业	4790:其他房屋建筑业	2025年8月29日
3	投资人 (股权) 变更	企业名称: 工银金融资产投资有限公司; 出资额: 44826.1952; 百分比: 8.... 更多	企业名称: 中银金融资产投资有限公司; 出资额: 44826.1952; 百分比: 8.2368 企业名称: 中国人寿资产管理有限公司; 出资额: 47680.6897; 百分比: 8.7613 企业名称: 中国交通建设股份有限公司; 出资额: 451713.5811; 百分比: 83.0019 收起	2025年8月29日
4	章程备案	同意本次章程备案	同意本次章程备案	2025年8月29日
5	经营范围变更	一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 土石方工程施工; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 城... 更多	一般项目: 对外承包工程; 土石方工程施工; 体育场设施工程施工; 金属门窗工程施工; 砼结构... 更多	2025年8月29日

共 查询到 47 条记录 共 10 页

首页

◀ 上一页

1

2

3

...

10

下一页 ▶

末页

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
中国人寿资产管理有限公司	47680.68 97	47680.68 97	货币	47680.689 7	2021年12 月23日	2023年6月 2日	货币	47680.689 7	2021年12 月23日	2023年6月 2日
中国交通建设股份有限公司	406887.3 859	256887.3 859	货币	406887.38 59	2017年1月 17日	2023年6月 2日	货币	256887.38 59	2017年1月 17日	2023年6月 2日
中银金融资产投资有限公司	44826.19 517	44826.19 517	货币	44826.195 17	2019年10 月31日	2023年6月 2日	货币	44826.195 17	2019年10 月31日	2023年6月 2日

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

中交第二公路工程局有限公司全资与控股子公司名单

中交第二公路工程局有限公司全资与控股子公司名单		持股比例（%）
全资子公司	中交二公局第一工程有限公司	100
	中交二公局第三工程有限公司	100
	中交二公局第四工程有限公司	100
	中交二公局第五工程有限公司	100
	中交二公局第七工程有限公司	100
	中交二公局(山东)建设有限公司	100
	中交二公局东萌工程有限公司	100
	上海远通路桥工程有限公司	100
	中交二公局铁路建设有限公司	100
	西安华兴工程管理有限公司	100
	中交二公局工程检测技术有限公司	100
	中交公路养护工程技术有限公司	100
	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	100
	中交二公局华东建设有限公司	100
	中交二公局城市建设发展有限公司	100
	中交二公局华南建设发展有限公司	100
	中交二公局中原建设有限公司	100
	中交二公局西南建设发展有限公司	100
	中交二公局华西建设有限公司	100
	中交二公局（广州）城市发展建设有限公司	100
	中交二公局深圳建设发展有限公司	100
	中交二公局长春建设发展有限公司	100

	中交二公局（上海）城市建设发展有限公司	100
	中交二公局（雄安）建设发展有限公司	100
控股子公司	中交（天津）轨道交通工程建设有限公司	80
	天津城建大学建筑设计研究院有限公司	65
	湖南方昇工程建设有限公司	52



1. 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市壹环工程设计有限公司、深圳壹创国际设计有限公司
统一社会信用代码	91440300682024797J	企业类型	非上市股份有限公司
法定代表人	严定刚	企业总人数	383 人
		注册类专业人员规模	91 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

资质证书（深圳壹创国际设计股份有限公司）



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144022879
有 效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳壹创国际设计股份有限公司

经 济 性 质 : 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

资 质 等 级 : 市政行业 (道路工程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 02 月 14 日

No.AZ 0114579



统一社会信用代码
91440300682024797J

营业执照

(副本)



名称 深圳壹创国际设计股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 严定刚

成立日期 2008年11月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月15日

企业基本情况介绍

深圳壹创国际设计股份有限公司属深圳市特区建工集团下属设计企业，拥有建筑行业建筑工程甲级资质、市政行业道路工程甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理乙级和电力工程监理乙级等资质。属国家高新技术企业、广东省专精特新企业、深圳市注册 建筑师 协会会员、深圳市产业化建筑协会会员、深圳市勘察设计协会会员、深圳产业化建筑设计规范参编单位、广东省装配式产业基地、深圳市全过程咨询试点企业、绿色建筑咨询单位。

公司总部位于广东省深圳市南山区，成立于 2008 年 11 月 04 日，注册资金为 3992.7375 万元人民币，办公面积 3299 m²，公司（含分公司）总人数为 300 多人，技术人员占比 90%以上。自 2008 年成立至今，已与华侨城、中海、深业、保利、华润、宝安、万科、星河、招商、中冶、远洋、宝能等知名地产开发企业建立了稳固而广泛 的合作关系；并经过层层筛选成功入库深圳福田区、南山区、罗湖区、大鹏 区、人才安居集团、地铁集团等深圳政府及国企的供应商备选库。公司历经 通过整合国内外前沿设计理念和先进建筑技术完成了诸多具备规模和复杂度的设计项目，获得过诸多殊荣：人才安居、粤港湾、中海在内的优秀供应商奖项及表扬；曾获“粤港 澳大 湾区品牌 100 强”、“粤港澳大湾区十大创新品牌”、“粤港湾 2020 年度优秀合作伙伴银奖”等荣誉；曾获多个政府、行业组织、地产企业专业奖项。

公司以深圳为核心，通过“设计+科技+资本”打造建筑全生命周期“设计+ 咨询+管理”数字化平台，公司坚持“区域化、一体化、专业化”业务布局策略，以深圳为核心，立足于华南区将专业、优质的设计服务及产品推广至 全国 40 余个城市和地区，产品涉及公共建筑、产业建筑、居住建筑、教育建筑、医疗养老建筑、文旅规划建筑等不同类型的设计领域。公司注重科研投入，取得 4 项实用新型专利、29 项 软件著作权，承担了 2019 年广东省科技厅下达的广东省重点领域计划研发项目 1 项、深圳市“十三五”工程建设领域 科技重点计划（攻关）项目 2 项，完成了天健集团 4 项课题及建筑产业化协会 1 项课题。

公司主营业务涵盖规划及建筑设计、装配式建筑及 BIM 技术研究设计、工程咨询、工程监理等范围，具备设计总承包的能力。秉承“设计科技创新”驱动发展战略，围绕设计“数字化、信息化、智慧化”的发展趋势，开展建筑设计技术探索和科技研发以技术革新驱动业务模式升级。经过多年在业界的深耕和积累，为贯彻“以技术为核心、以

质量为龙头、服务至上”的品牌培育战略方针，公司运用丰富的知识成果优化设计工序，搭建精细化系统管理平台，公司在方案设计及施工图设计阶段均设置了十大流程控制体系；为确保设计进度和设计质量，公司自研了囊括技术服务、项目管理、服务监察的三线管理模式。通过完善的质量管控体系，提供高品质的产品和服务，以专业的技术为基础，提供一流的设计服务。

2. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司（招标人）

我方参加粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资（18.2218%）%
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙）； 2. 严定刚； 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）； 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）； 5. 黄斌； 6. 严若海； 7. 严月宏； 8. 苏清波； 9. 赵雪； 10. 兰力； ...	1、出资比（29.0375）% 2、出资比（27.9507）% 3、出资比（8.8911）% 4、出资比（8.1598）% 5、出资比（3.1773）% 6、出资比（1.8822）% 7、出资比（0.3782）% 8、出资比（0.3757）% 9、出资比（0.3757）% 10、出资比（0.3381）% ...
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	深圳市天健地产集团有限公司为深圳壹创国际设计股份有限公司控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人：中交第二公路工程局有限公司、深圳壹创国际设计股份有限

公司联合体（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王大明（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 27 日

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED • BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海源富企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳添贵管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页

共 13 页

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 16100550915

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-3

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊豪豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页

共 13 页

前200名全体排名证券持有人名册

(未合并融资融券信用账户)

证券简称：壹创国际

证券代码：839120

业务单号：161005509198

权益登记日：2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	兰力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊峰	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡景楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

前200名全体排名证券持有人名册

(未合并融资融券信用账户)

证券简称：壹创国际

证券代码：839120

业务单号：161005509198

权益登记日：2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈碧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号菁华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华阁307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

（一）壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

（二）关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

（三）关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：_____

杨逸春

2023年8月16日

3. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳壹创国际设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
董旭梅	9	自然人	自然人
黄斌	100	自然人	自然人
严月宏	10	自然人	自然人
苏清波	10	自然人	自然人
兰力	9	自然人	自然人
赵雪	10	自然人	自然人
杨俊锋	10	自然人	自然人
严定刚	442	自然人	自然人
前海添富（深圳）资产管理合伙企业（有限合伙）	400	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年11月03日11:52:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳壹创国际设计股份有限公司全资与控股子公司名单

序号	深圳壹创国际设计股份有限公司全资与控股子公司名单		持股比例 (%)
1	全资子公司	深圳壹创科技工程管理有限公司	100
2	全资子公司	深圳壹创国际建筑工程咨询有限公司	100
3	全资子公司	深圳市壹创工程设计顾问有限公司	100
4	全资子公司	深圳颐创工程设计有限公司	100
5	全资子公司	深圳市添健文体发展有限公司（原：深圳市添健建设工程有限公司）	100
6	全资子公司	海南艺创工程设计有限公司	100
7	全资子公司	湖南臻创工程勘察设计有限公司	100
8	全资子公司	深圳市全达市政工程设计有限公司	100
9	控股子公司	万创管理咨询（深圳）合伙企业（有限合伙）	76.92
10	控股子公司	深圳壹创国际工程造价咨询有限公司	65
11	控股子公司	深圳市合创众盈投资合伙企业（有限合伙）	73.68
12	控股子公司	深圳市云图超算科技有限公司	51
13	参股公司	深圳市光明建工设计有限公司（原：深圳市坤禾工程设计有限公司）	49

深圳壹创国际设计股份有限公司



3. 业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期	备注
	1	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目	400439	2022 年 5 月 25 日	
	2	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC	88030	2023 年 5 月 10 日	
	3	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(设计) (I 标段)	465161	2023 年 10 月 24 日	
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期或施工许可发证日期	
	1	海南中交海投房地产开发有限公司	海口市坡博坡巷 (C-7-9-1 地块) 棚改回迁房项目	199306.09	2020 年 2 月 25 日	
	2	中交(日照)城市建设运营有限公司	岚山国际航贸综合服务区(一期)PPP 项目	162200.00	2020 年 6 月 20 日	
	3	周至集贤产业园建设开发有限责任公司	太周创新产业园一期项目 EPC 工程总承包	178923.56	2020 年 5 月 21 日	
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期	
	1	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)	254000	2023 年 3 月	
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	竣工验收日期	
	1	聊城高新财润建设集团有限公司	聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包	19638.41	2024 年 1 月 8 日	

设计业绩

1、特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

中 标 通 知 书	
标段编号：2109-440307-04-01-403639003001	
标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC	
建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	
中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)	
中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。	
项目经理(总监)：张磊	
本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
	日期：2022-05-23

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072 号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张伟

统一社会信用代码: 91440300MA5G3M37W

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房

1918

邮政编码: 518014

电话: 83204148

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄海

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

田昌

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

电话: 8503033403

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳麦创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453



合同编号: LGCF-BL-SI-005

龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 方案、施工图、专项设计合同

工 程 名 称: 龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工 程 地 点: 深圳市龙岗区宝龙街道

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

设 计 人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期: 2022 年 6 月



发包人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目的方案、施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 方案设计

序号	分项名称		建筑 面积 (m²) a	含税单价 (元/m²)		合价 (元)		
				基础费用 b	其他费用 c	有效费用 d	费用合计 f=d+e	
1	计容	高标准制造业 厂房	341624					
2		宿舍(含食堂)	31631					
3		酒店	22454					
4		商业	2330					
5		其他(幼托中 心、社区警务 室、便民服务 站、党群服务 中心)	2400					
6	不计容	车库及设备用 房(含人防)	49640					
7		其他(架空层、 连廊)	12400					
8	总计							9,218,816.00
说明	含税综合单价包干，总价按实结算，最终的总设计费=竣工查文面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补)。							

1.1.2 施工图设计

序号	分项名称	建筑 面积 (m²) a	含税单价 (元/m²)		含税合价 (元)	
			基础费 b			费用合计 f=d+g
1	计容	高标准制造业厂房	341624			10
2		宿舍(含食堂)	31631			
3		酒店	22454			
4		商业	2330			
5		其他(幼托中心、社区警务室、便民服务站、党群服务中心)	2400			
6	不计容	车库及设备用房(含人防)	49640			
7		其他(架空层、连廊)	12400			0
8	总计					10,583,237.50
说明		含税综合单价包干。总价按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和。在最后一次付费时多退少补)。				

1.1.3 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计 暂列金额 (元)	备注
1	室外园林景观	33,010,345.74	
2	外立面门窗及幕墙		
3	基坑支护		
4	智能化深化		
5	BIM 设计		
6	装配式设计		
7	施工图测绘、预售测绘、竣工测绘		
8	绿建设计及认证		
9	海绵城市设计		
10	泛光照明设计		



11	标识标牌设计		
12	精装修设计		
13	燃气设计		
14	其他专项设计		
15	总计	33,010,345.74	
说明	以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.4 设计驻场：如发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，支付进度及结算按照实际驻工地代表派驻现场时间为准，多退少补，相关费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。驻工地代表驻场时间满一个月的，按月计算服务费用；不足一个月的则按实际工作天数计算，每月标准计薪天数为 22 天。驻场人员收费标准如下：高级建筑师（工程师）：5.6 万/月；资深建筑师（工程师）：3.6 万/月；初级建筑师（工程师）：2.4 万/月；项目助理：1.5 万/月。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 方案设计具体范围包括但不限于以下内容：包含项目建设所需的与建筑方案设计相关的全部考察工作、设计内容（建筑专业提供图纸，其他专业提供方案阶段说明）、建筑设计模型、材料样板定样、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑方案设计相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：用地红线范围内外与本项目建筑方案设计相关的规划图、总图、地上建筑、地下建筑的方案设计工作、分色图、材料定板工作；用地红线范围内外与本项目建筑方案设计相关的施工图设计（含初步设计）的配合工作；工程施工及验收移交过程中与本项目建筑方案效果相关的配合工作。

1.2.2 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及

报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

1.2.3 专项设计（二次深化设计）具体范围包括但不限于以下内容：室外园林景观景观设计、外立面门窗及幕墙设计、基坑支护设计、智能化深化设计、BIM设计、装配式设计、面积测绘、绿建设计及认证、海绵城市设计、泛光照明设计、标识标牌设计、精装修设计、燃气设计、项目规划设计及其他专项设计相关报批报建配合工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与专项设计相关的其他设计内容及服务事项等。

各专项设计的具体承包范围及内容另行约定。

第二条 设计人设计依据：

2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》（附件1）；

2.2 发包人或政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；

4	提供报审的建筑立面、深化图、立面控制手册（材料分色及铺排、立面相关节点大样等），方案设计材料样板	3	方案报批通过并经过发包人确认后 <u>7</u> 日历天提交	确认后，每种材料样板按规格提供 3 份
备注		除以上约定外，需满足发包人客观需求。		

4.2.2 施工图设计成果提交要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	8	方案报批通过并经过发包人确认后 <u>20</u> 日历天内提交	
2	报批施工图	16	初步设计完成并经过发包人确认后 <u>40</u> 日历天内提交	1. 另外需提供 8 份各专业施工图的白图供我司审查；2. 须将施工图审查及发包人自审后的意见同时修改完毕。3. 若实际施工的图纸与报批图纸不一致，还须提供 8 份实际改造的图纸供我司审查。
3	正式施工图	16	施工图审查通过并经过发包人确认后 <u>5</u> 日历天内提交	
4	设计变更单	12	发包人提出书面要求后 <u>5</u> 日历天内提交	
备注		除以上约定外，需满足发包人客观需求。		

4.2.3 专项设计（二次深化设计）成果提交要求

各专项设计（二次深化设计）的成果提交要求另行约定。

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价 元人民币；

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 52,812,399.24 元人民币，其中：

① 方案设计暂定总价为 9,218,816.00 元人民币，其中不含税价为



发 包 人：深圳市龙岗区建工产业空间发展有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮 政 编 码：518014

电 话：83204148

传 真：/

开 户 银 行：招商银行深圳分行营业部

银 行 帐 号：7559 5554 3510 777

签 订 日 期：2022年 6 月 日

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

银 行 帐 号：337080100100152453

签 订 日 期：2022年 6 月 日

2、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

中标通知书

标段编号: 2209-440309-04-01-412807001001

标段名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 25699.894558万元

中标工期: 687日历天(设计总工期: 150日历天, 施工总工期687日历天)。

项目经理(总监): 刘海天

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10

查验码: 7630908213742356 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

备案合同

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东深汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积 20939 平方米, 总建筑面积 88,030 m², 共四栋塔楼, 其中三栋塔楼为厂房(其中两栋厂房通过底部四层裙房连接), 一栋塔楼为宿舍, 设一层地下室, 地下室面积 7,440 m², 计容建筑面积 80,590 m², 精密制造产业园区计容面积 71530 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作，包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月10日;

订立地点:广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市龙华特区建
工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5HGX4P94

地址：深圳市龙华区民治街道北站
社区华侨城创想大厦 2 栋 2101

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 1：(公章) 深圳壹创国际设计
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工
业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码：

法定代表人：严定刚

委托代理人：

牵头单位：(公章) 广东深汕建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5GD9PY3A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

邮政编码：

法定代表人：黄爱军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 2：(公章) 奥意建筑工程设计
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

成员 3: (公章) 珠海建工控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5FRFGR0R

地址: 珠海市金湾区三灶镇航空新
城金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

执行合同



合同编号：_____

特区建工集团龙华区观澜地块 优质产业 空间试点项目 施工图、专项设计合同

工 程 名 称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间
试点项目

工 程 地 点：深圳市龙华区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 月 日

发包人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 施工图设计

序号	分项名称	建筑面积 (m ²)				
1	高标准制造业厂房	67703				
2	宿舍(含食堂)	12150				
3	商业	600				
4	其他(物业管理用房)	162				
5	不计容 车库及设备用房(含人防)	7440				
6	总计					1,893,182.50
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补)。					

1.1.2 专项设计

1) 装配式设计

序号	分项名称	设计项目	设计内容	设计面积 (㎡)	价
1	宿舍楼及裙楼	装配式专项 设计及认证	1. 方案设计并通过 专家技术评审; 2. 施工图设计; 3. 施工配合; 4. 满足任务书要 求。	7406.74	
2	合计 (元)				53,328.53
说明	价格采用含税固定单价, 总价按实结算, 结算面积以竣工查丈面积为准, 在最后一次付 费时多退少补)。				

2) 燃气设计

序号	业态	设计费用	单位	备注
1	临街商 铺预留	燃气施工图	间	详见 设计 任务 书
2		强制排风系 统	间	
3		报警联动	间	
4	食堂、 熟食中 心	燃气施工图	项	
5	临街商 铺、食 堂、熟 食中心	强制排风系 统、燃气施 工图报警联 动系统	项	
6	临街商 铺、食 堂(如 需)、 熟食中 心(如 需)	专用井道燃 气设计、强 制排风系 统、燃气施 工图 (三个业态 按一项考 虑)	项	
7	合计			15,800.0 0

说明	价格采用含税固定单价，总价按实结算，结算面积以竣工查丈面积为准，在最后一次付费时多退少补。
----	---

3) BIM 设计

设计项目		建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
BIM 设计 (设计阶段)	高标准制造业厂房	67972.94			
	车库及设备用房(含人防)	7287.51			
	其他(架空层、连廊)	671.82			
	宿舍(含食堂)	9145.66			
	商业	323.72			
小计		85401.65		426,145.64	
说明：价格采用含税固定单价，总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(规定计容面积加核增面积)、地下车库及设备用房(含人防)、其他(架空层、连廊)分别乘以相应固定单价后求和，在最后一次付费时多退少补。					

4) 图纸审查

序号	服务内容	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	设计图纸第三方审查服务	88055		
2	合计(元)			96,860.50
说明	含税综合单价包干，总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增地(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。			

5) 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计 暂列金额 (元)	备注
1	室外园林景观景观设计	3,677,870.08	/
2	外立面门窗及幕墙设计		
3	智能化深化设计		
4	施工图测绘、预售测绘、竣工测绘		
5	绿建设计及认证		
6	海绵城市设计		
7	泛光照明设计		
8	标识标牌设计		
9	精装修设计		
10	智慧园区管理系统		
11	总计	3,677,870.08	/
说明	以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.4 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费，该费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修

改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

- 1.2.3 专项设计（二次深化设计）具体范围包括但不限于以下内容：室外园林景观、外立面门窗及幕墙设计、智能化深化设计、BIM 设计、装配式设计、面积测绘、绿建设计及认证、施工图审查、海绵城市设计、泛光照明设计、标识标牌设计、精装修设计、燃气设计、外立面深化设计、栏杆扶手深化设计、雨棚深化设计、钢结构深化设计及其他专项设计相关报批报建配合工作、专家评审组织工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与专项设计相关的其他设计内容及服务事项等。
- 各专项设计的具体承包范围及内容另行约定。

第二条 设计人设计依据：

- 2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》（附件 1）；
- 2.2 发包人或政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；
- 2.3 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提供的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	本合同签订日	
2	设计任务书（附件 1）	1	本合同签订日	
3	规划局选址意见书	1	办理后即提交	
4	用地红线	1	办理后即提交	

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

1) 按总价包干价计费，设计费总价包干价 元人民币。

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 6,163,187.25 元人民币，不含税价为 5,814,327.59 元人民币，增值税额为 348,859.66 元人民币，其中：

① 施工图设计暂定总价为 1,893,182.50 元人民币，其中不含税价为 1,786,021.23 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 107,161.27 元人民币；

② 专项设计装配式设计、燃气设计、BIM设计、图纸审查金额共计 592,134.67 元人民币，其中不含税价为 558,617.61 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 33,517.06 元人民币；

③ 专项设计（二次深化设计）暂列金额为 3,677,870.08 元人民币，其中不含税价为 3,469,688.75 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 208,181.33 元人民币。

5.2 付费进度表：

5.2.1 施工图设计付款情况（绩效费用于尾款阶段按照发包人对施工图设计的考评结果进行支付）：

付费次序	内容	占总设计费（不含绩效费用）	付费时间
第一次付费	定金	20%	本合同签订后十个工作日内；
第二次付费	施工图设计	40%	正式施工图通过发包人内审及各项外部审查并修改完成，配合发包人取得施工许可证，且发包人确认立面选材后十个工作日内；
第三次付费	深化设计配合	10%	包括但不限于幕墙、铝合金门窗等本合同所约定的全部深化设计图纸审核会签后十个工作日内；
第四次付费	施工配合	20%	主体结构封顶后十个工作日内；
第五次付费	尾款	10%	工程竣工，经发包人及相关部门验收合格，且设计人提交完整的施工图电子文件（含所有专业最终版的施工图、设计变更和计算书）后十个工作日内，付清施工图设计单项结算尾款。绩效部分按照发包人评定结果在此阶段一并支付。

5.2.2 专项设计付款情况：

发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

签 订 日 期： 年 月 日



设 计 人：深圳查创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

银 行 帐 号：337080100100152453

签 订 日 期： 年 月 日



福城南产业片区 12-16 等宗地项目(设计)(I 标段)

中标通知书

标段编号: 44031020230030004001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I 标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 2897.109921万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 4814487630021032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-16 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100% ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、泛光照明施工图设计、景观园林方案至施工图设计、精装修方案至施工图设计、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、幕墙施工图设计、标识标牌施工图、交通规划、二次深化设计、BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）、绿色建筑、装配式建筑构件设计、编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务、项目报建、变更配合、设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零叁佰柒拾玖元肆角（小写：¥2,800,379.40），其中不含税价人民币：（小写：¥2,641,867.36），增值税人民币：（小写：¥158,512.04），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.32 元/m²，初步设计阶段单价 15.97 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.94 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-18 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]038 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-18 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元贰角柒分（小写：¥5,223,513.27），其中不含税价人民币：（小写：¥4,927,842.71），增值税人民币：（小写：¥295,670.56），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.45 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.90 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心
2001-03 单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]039 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-19 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100% ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》，具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾玖元零贰分（小写：¥4,242,469.02），其中不含税价人民币：（小写：¥4,002,329.26），增值税人民币：（小写：¥240,139.76），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.45 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。



甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3I8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

914403006820247971

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地(设计)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 建设规模:

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元,共包含 13 个宗地,分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质,现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下: 包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²,用地性质规划均为普通工业用地,建筑总面积 465161 m²,计容总面积 346630 m²,项目总投资 384826.4407 万元。其中:

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²,建筑总面积 43962 m²,计容面积 32790 m²,项目总投资 37070.2672 万元; 12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²,建筑总面积 84291 m²,计容面积 62680 m²,项目总投资 69399.6243 万元; 12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²,建筑总面积 68449 m²,计容面积 40000 m²,项目总投资 56374.516 万元; 10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²,建筑总面积 153571 m²,计容面积 119414 m²,项目总投资 127284.996 万元; 10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²,建筑总面积 114888 m²,计容面积 85670 m²,项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模: 384826.4407 万元人民币

5. 资金来源: ☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含地下室和人防设计、投资估算)、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等;有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.19 元/m²，初步设计阶段单价 15.58 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.16 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新发通投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H318K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

914403006820247971

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-03 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]041 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应依照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰壹拾贰万壹仟玖佰零柒元壹角贰分（小写：¥7,121,907.12），其中不含税价人民币：（小写：¥6,718,780.30），增值税人民币：（小写：¥403,126.82），增值税率：9%；合同单价为方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.46元/m²，施工图设计阶段单价为30.91元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300682024797I

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

施工业绩

1、海口市坡博坡巷(C-7-9-1 地块)棚改回迁房项目

2020/1/3

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

海资交(2020)招(0005)号

中交第二公路工程局有限公司:

海南中交海投房地产开发有限公司的海口市坡博坡巷(C-7-9-1地块)棚改回迁房项目,建设地点:坡博坡巷C-7-9-1项目位于南侧为博巷二路,东北侧临博巷横路,西侧为豪苑路,建设规模:项目用地面积为32933.62m²;总建筑面积为199306.09m²,由6栋高层住宅、商业两种业态,1栋3层配套和2层地下室组成。其中住宅建筑面积132739.70m²,商业建筑面积为19719.89m²,容积率为4.72,建筑密度为36.50%,绿地率为23.87%,机动车停车位有756辆,招标范围:土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(含全部装修)、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程(道路、通信、管网管线等设施工程)的施工总承包。具体以最终签订合同的施工图及工程量清单为准。评标工作于2019年12月26日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):609906531.53元,中标下浮率:0.84%,工期:730日历天,现场项目部关键岗位人员配备如下,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
余周	项目负责人(项目经理)	一级建造师/陕161171819278	500234198603181912
董涛	技术负责人	高级工程师/212026	610104197712244414
刘俭	施工员	岗位证/61161010022000	152104197809305210
詹行塔	施工员	岗位证/61161010011324	430482199107038592
崔笑天	施工员	岗位证/61161010011303	131124199109272817
鲜亮	施工员	岗位证/61161010011306	429006198012236311
林朝	施工员	岗位证/61161010011371	342222197710083615

朱小金	安全员	岗位证/AQZ12161920	432522198205200756
刘淑健	安全员	岗位证/AQZ12161932	370305198108073411
杨慧兰	安全员	岗位证/AQZ12162192	150104197110180547
周延山	安全员	岗位证/AQZ12161944	610122196903280037
卢向阳	安全员(参与机械起重设备安全管理)	岗位证/AQZ12161949	653130197510052513
付凯歌	质量员	岗位证/61161060005990	410426197703100512
高峰	质量员	岗位证/61161060005998	142429197807090051
庞彦红	质量员	岗位证/61161060012236	610113196807260478
吉福东	质量员	岗位证/61171060002188	320111197301193231
程建新	资料员	岗位证/61161140004944	430103197512251038
许传波	机械员	岗位证/61161120002654	610329198208260012

招标人(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年01月07日

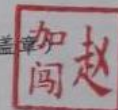


招标代理机构(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年01月07日



见证机构(盖章)



2020年01月07日

海口市坡博坡巷（C-7-9-1 地块）棚改回迁房项目
总承包合同

发 包 人：海南中交海投房地产开发有限公司

承 包 人：中交第二公路工程局有限公司

日 期：2020、2、25

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：海南中交海投房地产开发有限公司

承包人(全称)：中交第二公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循

平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海口市坡博坡巷(C-7-9-1地块)棚改回
迁房项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海口市坡博坡巷(C-7-9-1地块)棚改回迁房项目。

2.工程地点：坡博坡巷 C-7-9-1 项目位于南侧为博巷二路，东北侧临博巷横路，西
侧为豪苑路。项目用地面积为 32933.62 m²；总建筑面积为 199306.09 m²，由 6 栋高层
住宅、商业两种业态，1 栋 3 层配套和 2 层地下室组成。其中住宅建筑面积 132739.70
m²，商业建筑面积为 19719.89 m²，容积率为 4.72，建筑密度为 36.50%，绿地率为
23.87%，机动车停车位有 756 辆。。

3.工程立项批准文号：2019-460106-70-03-010120。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：海口市坡博坡巷(C-7-9-1地块)棚改回迁房项目施工总承包。

6.工程承包范围包括但不限于：

施工部分：土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含全部装
修）、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程（道路、通信、管网管线等设施
工程）的施工总承包。具体以最终签订合同的施工图及工程量清单为准。

土建范围：土方工程、支护工程、桩基工程、地基与基础（含基坑支护设计费及基坑支护方案论证费）、主体结构、人防工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑外立面工程、屋面工程、电梯工程由承包人负责按照结构、建筑施工图进行建设。

安装范围：

给水工程：由地下室给水泵房到楼层水表的施工范围由自来水公司施工。表后到户内的给水点施工范围包含：给水管道、阀门、蹲便器、坐便器、洗涤盆、洗脸盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责按照给水施工图进行建设（依据规范要求进行管道消毒冲洗）。

排水工程：排水管道、阻火圈、地漏、通气帽、由承包人负责按照排水施工图进行建设。

电气工程：除抄表到户外所有的电气工程由承包人按照图纸进行建设。

防雷接地：前期预埋、后期施工及检测由承包人负责建设及验收。

预留预埋工程：所有（含强电、弱电智能化、消防等）预留预埋工程。

消防、通风工程全专业施工（含消防检测及完成竣工备案等）。

电梯工程范围：电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后方可施工，合同清单中所列电梯金额含电梯采购、安装调试、轿厢装修、卡钳配置等直至达到验收使用标准的所有费用。

二、合同工期

施工总工期为 730 天。计划开工日期：2020 年 1 月 8 日前；计划竣工日期：2022 年 1 月 8 日前。

三、质量标准

承包人应严格执行本项目与政府、海投签署的相关合作协议及文件中确定的质量目标执行，建设工程验收质量等级为合格（遵照国家现行的相应规范执行），争创省、市优质

工程、安全文明施工地。（若在今后签署的与本项目相关的后续或补充协议中对上述目标有所调整，以调整后的目标为准。）

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：人民币（大写）：陆亿零玖佰玖拾万零陆仟伍佰叁拾壹元伍角叁分（¥609906531.53元）；（其中税金为（大写）：伍仟零叁拾伍万玖仟贰佰伍拾肆元玖角，¥50359254.90元，税率为9%）。若国家税率遇政府调整，税率调整时起均执行新税率进行结算。

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万零贰仟陆佰叁拾捌元捌角，¥11602638.80元；

2.合同价格形式：固定总价。（具体详见工程量清单附表）。承包人应充分考虑到施工期间各类材料及劳动力市场的价格风险，以及国家政策性调整风险因素，一并计入总价里，以后发包人不作任何调整（除合同中约定的由发包人承担的风险以外）。承包人为完成本合同工程所产生的所有未列的相关措施费及规费等费用，均视为已包含在清单总价中，不再另行计价，工程量清单描述及最终版本的图纸设计中对该项清单的描述中所涉及到的所有内容均包含在固定总价中。

甲乙双方约定总承包合同结算金额以总包合同总价为上限，超过部分由乙方自行承担。（此项的前提为各阶段设计图纸完备且可以作为充分依据，如因设计错误导致工程发生变更的，可以据实调整；否则变更不予确认。）

五、项目经理

承包人项目经理：余周。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 投标函及其附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条款及其附件 ;
- (4) 通用合同条款 ;
- (5) 技术标准和要求 ;
- (6) 图纸 ;
- (7) 已标价工程量清单或预算书 ;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在海南中交海投房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，施工单位执陆份。

发包人：海南中交海投房地产开发有限公司


承包人：中交第二公路工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91460100MA5RDA7F6M

组织机构代码：91610000220521254B

地 址：海南省海口市美兰区五指山路

地 址：陕西省西安市雁塔区丈八东路

17号康业花园E栋1308房

262号

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

开户银行：_____

开户银行：建行西安长安路支行

账 号：_____

账 号：61001720015050000711



施工单位建筑工程竣工报告

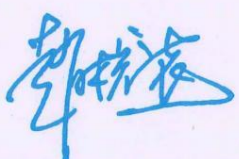
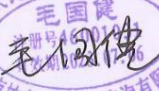
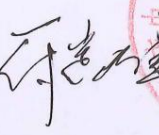
工程名称： 海口市坡博坡巷（C-7-9-1地块）棚改回迁房项目

施工单位（盖章）： 中交第三公路工程局有限公司

2022年5月20日

工程名称	海口市坡博坡巷 (C-7-9-1地块) 棚改回迁房项目 (1#楼、6#楼、地下室)			基础结构类型	桩基础
工程地址	海口市坡博坡巷 (C-7-9-1地块) 棚改回迁房项目			主体结构类型	框架剪力墙结构
结构层数	地上33/18层, 地下2层	建筑规模 (面积 m^2)	83739.37	工程造价 (万元)	60880.65 (1#楼~7#楼)
开工日期	2020年3月5日	完工日期	2022年3月4日	合同工期	730日历天
规划许可证号	建字第460100201900434	监督登记号	2020-009	施工许可证号	4601002020022001001
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整, 内容符合要求。		
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况		工程质量符合工程建设强制性标准要求, 符合设计文件和合同约定, 自评工程质量合格。		
	工程款支付情况		已按合同支付了工程款。		
	工程质量保修书签署情况		已按有关规定签署了工程质量保修书。		
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收, 已出具认可文件和批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况		建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。		



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影	无
海南中交海投房地产开 发有限公司 (建设单位) : 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查, 工程质量符合有关法律 法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求, 符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》 (建质(2013)171号)中关于竣工验收各项内容的规定。 特此申请工程竣工验收!  项目经理 (签章) 公路 71819278/30 2022.09.18 中交第二公路工程局有限公司 法人代表:   施工单位 (盖章) 2020年5月20日 6101130135232	
监理单位意见	总监理工程师 (签章)    监理单位 (盖章) 年 月 日
建设单位意见	项目责任人:   建设单位 (盖章) 年 月 日

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目

施工单位（盖章）： 中交第二公路工程局有限公司

2022年5月20日

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目			基础结构类型	桩基础
工程地址	海口市坡博巷片区棚户区C-7-9-1地块			主体结构类型	框架剪力墙
结构层数	3-33/2	建筑规模 (面积 m^2)	115566.72	工程造价 (万元)	60990.65 C1#楼~7#楼)
开工日期	2020年3月5日	完工日期	2022年3月4日	合同工期	730日历天
规划许可证号	建字第 460100201900434	监督 登记号	2020-009	施工 许可证号	4601002020022001001
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。		
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况		工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。		
	工程款支付情况		已按合同支付了工程款。		
	工程质量保修书签署情况		已按有关规定签署了工程质量保修书。		
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况		建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。		



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影	无

海南中交海投房地产开
发有限公司 (建设单位):

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查,工程质量符合有关法律
法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求,符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》
(建质〔2013〕171号)中关于竣工验收各项内容的规定。

特此申请工程竣工验收!

项目经 61171819278(00)
(签章): 公 2022.09.14

法人代表: 郭林波

施工单位 (盖章)
2022年5月20日

监理单位意见

总监理工程师 (签章) 付伟

监理单位 (盖章)
年 月 日

建设单位意见

项目责任人 王志刚

建设单位 (盖章)
年 月 日

建筑工程质量保修书

工程名称： 海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目

施工单位： 中交第二公路工程局有限公司

建设单位： 海南中交海投房地产开发有限公司

2022 年 5 月 28 日

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): 海南中交海投房地产开发有限公司

承包人(全称): 中交第二公路工程局有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 海口市坡博坡巷(C-7-9-1)地块棚改回迁房项 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏；供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线，给排水管道，装修工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间，房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 装修工程为 2 年；
- 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
- 其他项目保修期限约定如下：

灯具、开关、插座为半年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任单位承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 无

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合

同附件，其有效期限至保修期满。



发包人（公章）：

于静

法定代表人：46010000086145

年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人：

郭林强

2022年5月28日

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市坡博坡巷(C-7-9-1)地块棚改回迁房项目

建设单位: 海南中交海投房地产开发有限公司

2022年9月8日

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1地块）棚改回迁房项目		工程地址	海口市坡博坡巷片区棚户区C-7-9-1地块
建设单位	海南中交海投房地产开发有限公司		建筑面积	83739.37 m ²
勘察单位	江西省勘察设计研究院		工程总造价	60990.65(1#楼~7#楼) 万元
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中交第二公路工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙
监理单位	海南柏鑫项目管理咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020 年 3 月 5 日		竣工验收日期	2022 年 9 月 8 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	符富佳		
	副组长	余周、毛国健、李志刚、曾马荪		
	组员	孙鸿儒、吴多彬、黄凯、董涛、刘俭、詹行塔、催笑天、鲜亮、林朝、朱小金、刘淑健、杨慧兰、周延山、卢向阳、付凯歌、高峰、庞彦红、吉福东、程建新、许传波、林丰、王东华、武新华、田永堂		
专业组		组长	组员	
建筑工程		符富佳	毛国建、李志刚、曾马荪、余周、孙鸿儒、吴多彬、林丰	
建筑给排水及采暖与燃气工程		余周	毛国建、刘俭、董涛、朱小金、高峰、黄凯、王东华	
建筑电气安装工程		毛国健	董涛、詹行塔、催笑天、鲜亮、杨慧兰、庞彦红、黄凯、田永堂	
智能建筑工程		李志刚	毛国建、高峰、吉福东、付凯歌、周延山、田永堂、黄凯	
通风与空调工程		朱小金	杨慧兰、高峰、许传波、黄凯、王东华、林丰、武新华	
电梯安装工程		朱小金	许传波、刘俭、董涛、鲜亮、黄凯、林丰、武新华	
工程档案及有关文件资料审查		董涛	程建新、许传波、唐娟妮、林丰	



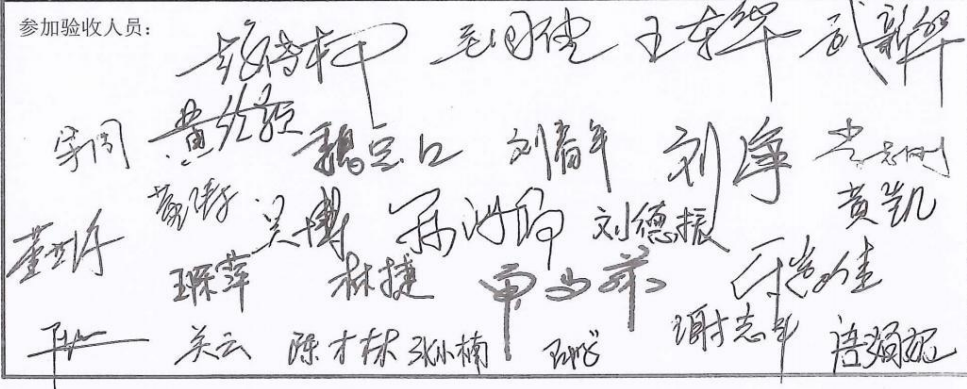
工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查:	共抽查 31 项
	主体结构工程	合格	经查 10 分部	共 77 项, 经审查符合要求 77	符合要求 31
	建筑装饰装修工程	合格	部, 符合标准及设计要求	项, 经核定符合规范要求 77 项。	项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 10 分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	抽查结果:
	建筑电气工程	合格		共核查 28 项, 符合要求 28 项,	
	智能建筑工程	合格		共抽查 28 项, 符合要求 28 项,	
	通风与空调工程	合格	检查结果:	经返工处理符合要求 0 项。	好
	电梯工程	合格		检查结果:	
	建筑节能工程	合格	合格		
	可再生能源应用				
	太阳能热水			太阳能发电	其它
	应用面积(m²)	集热器面积(m²)	补贴(m²或元)		验收结论
	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 海南中交海投房地产开发有限公司 项目负责人: [Signature]				
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章) 江西省勘察设计研究院 项目负责人: [Signature]				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
	设计单位(公章) 中外建华诚工程技术集团有限公司 项目负责人: [Signature]				
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章) 中交第二公路工程局有限公司 项目经理: [Signature] 技术负责人: [Signature]					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量符合验收合格。					
监理单位(公章) 海南柏鑫项目管理咨询有限公司 总监理工程师(签章): [Signature]					

公

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: [Signature]
注册号: 3600537-AY008
有效期至: 2024年12月

项目管理咨询有限公司

毛国建
注册土木工程师
有效期2023.01.30

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收全部合格，同意交付使用。
参加验收人员： 	

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市坡博坡巷 (C-7-9-1) 地块棚改回迁房
项目

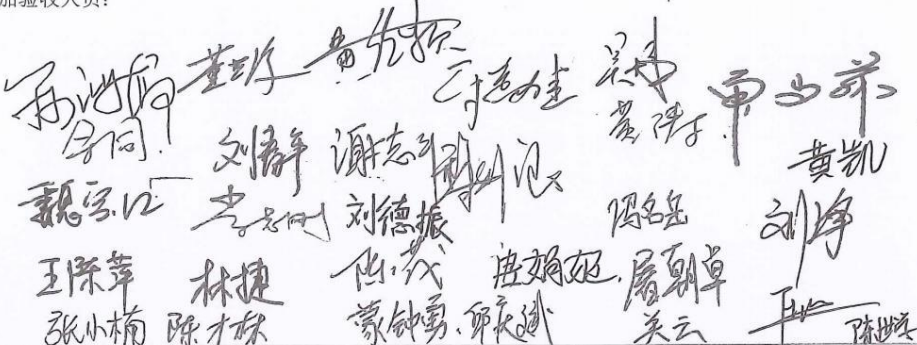
建设单位: 海南中交海投房地产开发有限公司

2022年9月8日

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目		工程地址	海口市坡博坡巷片区棚户区C-7-9-1地块
建设单位	海南啊中交海投房地产开发有限公司		建筑面积	115566.72 m ²
勘察单位	江西省勘察设计院		工程总造价	60990.65C14楼~7#楼) 万元
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中交第二公路工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构3-33/2层
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020 年 3 月 5 日		竣工验收日期	2022 年 9 月 8 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	符富佳		
	副组长	余周、付伟、李志刚、曾马荪		
	组员	孙鸿儒、吴多彬、黄凯、董涛、刘剑、詹行塔、催天笑、鲜亮、林朝、朱小金、刘淑健、杨慧兰、周延山、卢向阳、付凯歌、高峰、庞彦红、吉福东、程建新、许传波、陈茂、黎潮浪、王照宝、蒙钟勇、唐娟妮		
专业组		组长	组员	
建筑工程		符富佳	付伟、李志刚、曾马荪、余周、孙鸿儒、吴多彬、黎潮浪	
建筑给排水及采暖与燃气工程		余周	付伟、刘俭、董涛、朱小金、高峰、黄凯、吴多彬、陈茂	
建筑电气安装工程		付伟	董涛、詹行塔、催天笑、鲜亮、杨慧兰、庞彦红、孙鸿儒、吴多彬、陈茂	
智能建筑工程		李志刚	付伟、高峰、吉福东、付凯歌、周延山、黄凯、陈茂	
通风与空调工程		朱小金	杨福兰、高峰、许传波、吴多彬、蒙钟勇	
电梯安装工程		朱小金	许传波、刘俭、董涛、鲜亮、孙鸿儒、王照宝、陈茂	
工程档案及有关文件资料审查		董涛	程建新、许传波、蒙钟勇、王照宝、唐娟妮	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查:	共抽查 31 项
	主体结构工程	合格	10 分	77 项, 经审查符合要求 77	符合要求 31
	建筑装饰装修工程	合格	部, 符合标准及设计要求	项, 经核定符合规范要求 77 项。	项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	抽查结果:
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 28 项, 符合要求 28 项,	
	智能建筑工程	合格		共抽查 28 项, 符合要求 28 项,	
	通风与空调工程	合格	检查结果:	经返工处理符合要求 0 项。	好
	电梯工程	合格		检查结果:	
	建筑节能工程	合格	合格		
	可再生能源应用				
	太阳能热水				
	应用面积(m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)	太阳能发电	其它
	验收结论				
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章) 海南中交海投房地产开发有限公司 项目负责人: [Signature]				
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位 (公章) 江西省勘察设计院 项目负责人: [Signature]				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
参建各方竣工验收意见	设计单位 (公章) 中外建华诚工程技术集团有限公司 项目负责人: [Signature]				
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。				
	施工单位 (公章) 中交第二公路工程局有限公司 项目经理公路 [Signature]				
	技术负责人: [Signature]				
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。				
参建各方竣工验收意见	监理单位 (公章) 海南佳鑫工程监理有限公司 总监监理工程师 [Signature]				
	[Signature]				

01130

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收全部合格,同意交付使用。
参加验收人员: 	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表 12

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目-1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层，地上33层 31948.32m ²
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	技术负责人	欧阳效勇	开工日期	2020年3月5日
项目经理	余周	项目技术负责人	董涛	竣工日期	2022年3月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 77 项，经审查符合要求 77 项，经核定符合规范要求 77 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 31 项，符合要求 31 项，不符合要求 项。			好
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
单位（项目）负责人：（签字）	单位（项目）负责人：（签字）	单位（项目）负责人：（签字）	单位（项目）负责人：（签字）	单位（项目）负责人：（签字）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表 12

工程名称	海口市博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目（2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼、地下室）-2#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层，地上33层 31948.32m ²
施工单位	中交第二公路工程局有限公司		技术负责人	欧阳效勇	开工日期	2020年3月5日
项目经理	余周		项目技术负责人	董涛	竣工日期	2022年3月4日
序号	项 目		验收记录			验收结论
1	分部工程		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查		共 77 项，经审查符合要求 77 项，经核定符合规范要求 77 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收		共抽查 31 项，符合要求 31 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论		通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 设计单位 (公章)		单位(项目)负责人: 总监理工程师 (签字): 单位负责人: 单位(项目)负责人:			
	年 月 日		年 月 日			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表 12

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目（2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼、地下室）-3#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层，地上33层 31948.32m ²
施工单位	中交第二公路工程局有限公司		技术负责人	欧阳效勇	开工日期	2020年3月5日
项目经理	余周		项目技术负责人	董涛	竣工日期	2022年3月4日
序号	项 目		验收记录			验收结论
1	分部工程		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查		共 77 项，经审查符合要求 77 项，经核定符合规范要求 77 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收		共抽查 31 项，符合要求 31 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论		通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	单位(项目)负责人:	总监理工程师 (签字):	单位负责人:	单位(项目)负责人:		
	年 月 日	年 月 日	2022年5月20日	年 月 日		

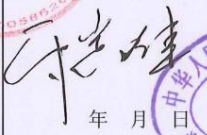
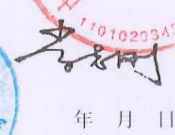
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表 12

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目（2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼、地下室）-4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上26层 15942.35m ²
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	技术负责人	欧阳效勇	开工日期	2020年3月5日
项目经理	余周	项目技术负责人	董涛	竣工日期	2022年3月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 71 项，经审查符合要求 71 项，经核定符合规范要求 71 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位（公章） 监理单位（公章） 施工单位（公章） 设计单位（公章）	单位（项目）负责人： 总监理工程师（签章）：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	
	年 月 日	年 月 日	2022年5月20日	年 月 日	

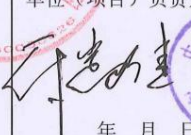
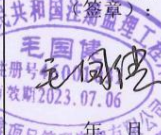
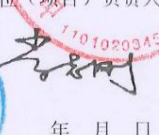
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表 12

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目（2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼、地下室）-5#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层，地上26层 15942.35m ²
施工单位	中交第二公路工程局有限公司		技术负责人	欧阳效勇	开工日期	2020年3月5日
项目经理	余周		项目技术负责人	董涛	竣工日期	2022年3月4日
序号	项 目		验收记录			验收结论
1	分部工程		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查		共 72 项，经审查符合要求 72 项，经核定符合规范要求 72 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收		共抽查 31 项，符合要求 31 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论		通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师 (签章):  年 月 日	单位负责人:  2022年5月20日	单位(项目)负责人:  年 月 日		

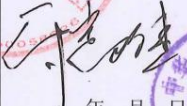
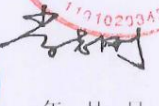
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表 12

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目-6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层，地上18层 30872.59m ²
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	技术负责人	欧阳效勇	开工日期	2020年3月5日
项目经理	余周	项目技术负责人	董涛	竣工日期	2022年3月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 72 项，经审查符合要求 72 项，经核定符合规范要求 72 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 72 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 31 项，符合要求 31 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师 (签字):  年 月 日	单位负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表 12

工程名称	海口市坡博坡巷（C-7-9-1）地块棚改回迁房项目（2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼、地下室）-7#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上3层 2214.01m²
施工单位	中交第二公路工程局有限公司		技术负责人	欧阳效勇	开工日期	2020年3月5日
项目经理	余周		项目技术负责人	董涛	竣工日期	2022年3月4日
序号	项 目		验收记录			验收结论
1	分部工程		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查		共 72 项，经审查符合要求 72 项，经核定符合规范要求 72 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收		共抽查 31 项，符合要求 31 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论		通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	单位（项目）负责人： 	总监理工程师 (签章)： 	单位负责人： 	单位（项目）负责人： 		
	年 月 日	年 月 日	2022年5月20日	年 月 日		

2、岚山国际航贸综合服务区(一期)PPP 项目

中标通知书

中交第二公路工程局有限公司:

受日照市岚山区住房和城乡建设局委托,山东中钢招标有限公司代理的岚山国际航贸综合服务区(一期)PPP 项目(项目编号:SDGP371103201902000267)采用公开招标采购方式,按照法律法规规定的程序,经评标委员会评标,日照市岚山区住房和城乡建设局确定贵单位为中标人,主要成交条件:工程费用 71136.14 万元。合理利润率:6.90%;年度折现率:5.90%;运营成本基准值不含税 537.97 万元;使用者付费收入基准值不含税 3188.34 万元。合作期限:项目合作期限为 22 年,其中建设期 2 年,运营期 20 年。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内,按照本项目招标文件确定的事项与日照市岚山区住房和城乡建设局签订政府采购合同。

日照市岚山区住房和城乡建设局

2019 年 12 月 03 日

温馨提示:

为缓解中小企业融资困难,山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策,贵单位如有融资需求,可登录

“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。

山东中钢招标有限公司

2019 年 12 月 03 日

岚山国际航贸综合服务区（一期） 工程 PPP 项目合同

甲方：日照市岚山区住房和城乡建设局

乙方：中交第二公路工程局有限公司

二零二零年 月

目 录

第一章 总则.....	1
第一条 引言.....	1
第二条 定义.....	2
第三条 解释.....	4
第四条 合同生效.....	5
第二章 合同主体和合同体系.....	6
第五条 合同主体.....	6
第六条 合同体系.....	7
第三章 双方的权利义务.....	9
第七条 甲方的权利和义务.....	9
第八条 乙方的权利和义务.....	12
第四章 项目公司.....	16
第九条 项目公司的职责.....	16
第十条 项目公司的股权比例.....	16
第十一条 项目公司的设立期限.....	16
第十二条 项目资本金及出资时间要求.....	16
第十三条 项目公司的经营期限和经营范围.....	17
第十四条 项目公司治理结构.....	18
第十五条 项目公司章程.....	19
第十六条 项目公司权利义务.....	19
第五章 风险分配.....	21
第十七条 风险分配的原则.....	21
第十八条 风险分配机制.....	22
第六章 项目运作模式、范围和期限.....	23
第十九条 项目运作模式.....	23
第二十条 项目范围.....	23
第二十一条 项目合作期限.....	25

第七章 前提条件和前期工作.....	27
第二十二条 前提条件及其豁免.....	27
第二十三条 未满足前提条件的后果.....	28
第二十四条 前期工作.....	28
第八章 项目融资.....	30
第二十五条 融资额度.....	30
第二十六条 融资权利和义务.....	30
第二十七条 融资方的介入权.....	31
第二十八条 再融资.....	31
第二十九条 投融资监管.....	31
第九章 项目用地.....	33
第三十条 项目用地范围.....	33
第三十一条 土地使用权的取得.....	33
第三十二条 土地使用权的费用.....	34
第三十三条 土地使用的限制.....	34
第十章 项目建设.....	35
第三十四条 项目设计.....	35
第三十五条 项目监理.....	35
第三十六条 项目施工方的选择.....	35
第三十七条 项目建设.....	36
第三十八条 工程结算.....	46
第三十九条 工程保修与维护.....	49
第四十条 项目产出标准和绩效考核.....	50
第十一章 项目的运营和维护.....	56
第四十一条 项目运营的条件.....	56
第四十二条 项目商业运营.....	56
第四十三条 无法按期开始运营的后果.....	57
第四十四条 本项目运营维护的一般性规定.....	57
第四十五条 运营维护手册.....	58

第四十六条 暂停运营.....	59
第四十七条 项目维护、管理范围.....	60
第四十八条 项目公共安全保障.....	60
第四十九条 应急预案.....	61
第五十条 未履行维护义务、补救及赔偿.....	62
第五十一条 升级改造.....	63
第五十二条 管理运营维护记录.....	63
第五十三条 甲方的监督与检查.....	63
第五十四条 运营期的绩效考核.....	64
第五十五条 甲方介入运营与维护.....	71
第五十六条 财务报表.....	72
第五十七条 运营维护承包商的选定.....	73
第十二章 股权变更限制.....	74
第五十八条 项目公司股权变更的含义与范围.....	74
第五十九条 股权变更的限制.....	74
第六十条 乙方在项目公司的股权退出.....	75
第十三章 付费机制.....	76
第六十一条 项目回报机制.....	76
第六十二条 使用者付费.....	76
第六十三条 可行性缺口补贴.....	76
第十四章 履约保函.....	81
第六十四条 建设期履约保函.....	81
第六十五条 运营期履约保函.....	81
第六十六条 履约保函的兑取.....	81
第十五章 政府承诺.....	83
第六十七条 付费或补助.....	83
第六十八条 协助提供相关连接设施.....	83
第六十九条 办理有关政府审批手续.....	83
第十六章 保险.....	84

第七十条 一般保险义务.....	84
第七十一条 保险险种.....	86
第十七章 守法义务及法律变更.....	87
第七十二条 守法义务.....	87
第七十三条 法律变更.....	87
第七十四条 法律变更的后果.....	87
第十八章 不可抗力.....	89
第七十五条 不可抗力事件.....	89
第七十六条 不可抗力的法律后果.....	89
第十九章 甲方的监督和介入.....	93
第七十七条 甲方的监督权.....	93
第七十八条 甲方的介入权.....	94
第七十九条 廉政条款.....	96
第二十章 违约责任.....	97
第八十条 一般原则.....	97
第八十一条 减轻损失的措施.....	97
第八十二条 甲方违约及赔偿.....	98
第八十三条 乙方违约及赔偿.....	99
第八十四条 部分违约责任.....	100
第二十一章 提前终止及终止后处理机制.....	101
第八十五条 甲方提出提前终止意向的事由.....	101
第八十六条 乙方提出提前终止意向的事由.....	101
第八十七条 不可抗力导致的提前终止.....	102
第八十八条 提前终止意向通知和提前终止通知.....	102
第八十九条 提前终止的一般后果.....	103
第九十条 提前终止后的提前移交.....	103
第九十一条 提前终止后的补偿.....	104
第二十二章 项目的移交.....	106
第九十二条 移交范围.....	106

第九十三条 移交验收.....	107
第九十四条 移交的条件和标准.....	107
第九十五条 移交的程序.....	108
第九十六条 转让.....	109
第九十七条 风险转移.....	110
第二十三章 适用法律及争议解决.....	111
第九十八条 适用法律.....	111
第九十九条 争议解决.....	111
第二十四章 合同附件.....	112
第一百条 附件.....	112
第二十五章 其他条款.....	113
第一百零一条 合作义务和预先警告通知.....	113
第一百零二条 通知.....	113
第一百零三条 合同文件构成及优先顺序.....	113

第一章 总则

第一条 引言

日照口岸共规划泊位 270 个，其中岚山港区 192 个，占比达到 71%。根据日照市政府港口规划布局，大宗散货将逐步向岚山口岸转移，岚山港区的发展地位更加突出。而目前，岚山港区涉港企业部分业务只能到鲁南（日照）国际贸易与航运服务中心办理，部分需要在岚山就地查验、办理的业务，也因查验单位办公地点分散、距离港口较远，企业办理有关业务需要奔赴多头，影响业务办理效率，增加了企业成本。岚山港口企业、物流企业较多，成分复杂，货物信息、物流信息不公开，造成企业之间的恶性竞争，加之物流企业流动性强，各地争引力度大，税收外流现象比较突出。口岸系统单位和港口、贸易、代理等有关单位强烈要求尽快建设岚山港区通关中心。因此，建设以通关服务中心、大宗货物物流信息发布及交易中心为主要业务的综合航贸服务区势在必行。

根据国务院、财政部和发改委推广政府和社会资本合作（PPP）模式的要求，岚山区人民政府在基础设施和公共服务领域大力推行 PPP 模式。为进一步提升岚山港的辐射效应，促进岚山港口经济的发展，全面提升港口服务的质量和水平，岚山区人民政府决定实施“岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目”，并授权日照市岚山区住房和城乡建设局为实施机构，负责项目的具体实施。岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目经过公开招标形式，选择中交第

二公路工程局有限公司作为本项目社会资本方，与日照市岚山区城市建设发展有限公司组建项目公司负责建设、运营本项目。

第二条 定义

2.1 在本合同中，下述术语具有如下含义：

本合同	指由甲方与乙方签署的岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目合同，包括全部附件，以及日后可能签署的任何补充协议和附件，每一部分都应视为岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目合同不可分割的一部分。
本项目	指岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目。
甲方	指日照市岚山区住房和城乡建设局。
政府/政府方	指岚山区政府或依法履行政府职责的政府机构、部门。
乙方	指甲方通过公开招标方式选定的本 PPP 项目的社会资本方，就本合同而言，特指中交第二公路工程局有限公司。
项目公司	指为投融资、建设、运营、维护、移交本项目而按照本合同约定依法设立的企业法人。
合作期	指本合同生效之日起依据本合同确定的合作期间（含投融资、建设、运营、维护、移交等）。
项目文件	指包括但不限于下列文件：(1) 本合同及附件；(2) 融资文件；(3) 与项目有关的其它文件，如响应文件中的融资方案、建设方案、人员配备承诺、运营方案、维护方案，绩效考核指标等。
项目资产	指本项目项下及与项目有关的所有资产，包括但不限于：(1) 项目所涉主体建筑、配套设施等其他附属工程；(2) 本项目项下的合同性权利；(3) 本项目建设文件、运营和维护记录、质量保证计划等文件；(4) 土地使用权。

法律	指所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求、有法律约束力的规范性文件等。
法律变更	指在本合同生效后颁布、修订、废止或重新解释的任何适用法律导致甲方或乙方在本合同项下的权利义务发生实质性变化。
政府行为	指甲方的任何上级政府部门(日照市级以上)的国有化、征收及征用等其他导致乙方在本合同项下的权利义务发生实质性变化的行为。
批准	指为了使乙方、项目公司能够履行其在本合同项下的义务和行使其在本合同项下的权利，乙方、项目公司必须或希望从政府机关依法获得的为本项目的投融资、建设、运营、维护和移交所需要的任何许可、执照、同意、授权、免除或批准。
融资文件	指与本项目或其任何一部分的建设和运营相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件，但不包括股东作出的出资承诺或建设、运营维护保函以及移交维修保函。
履约保函	指乙方按照本合同的约定提交的、为担保其履行在本合同项下的建设、运营和维修、移交等义务的独立保函。
开工日	指项目工程开始施工之日，具体日期以总监理工程师发出的开工令为准。
运营日	指项目全部工程竣工验收合格日的次日或本合同约定的其他日期。
建设期	指自开工日起至运营日止的期间。
运营期	指运营日起至项目合作期满。
争议解决程序	指本合同第二十三章提及的解决争议的程序。
政府部门	(1)中国国务院及其下属的部、委、局、署、行，中国的任何司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体；(2)省、市、区、县各级地方政府及其职能部门。
提前终止通知	指双方按照本合同约定向对方发出的提前通知。

工作日	指除中国法定休息日和法定节日或假日以外的、各机构普遍工作的任何日期。
终止日	指本合同终止或提前终止的日期。
移交日期	指合作期届满之日后的第一个工作日(适用于本合同期满终止)，或经双方书面同意的移交项目设施的其他日期。

第三条 解释

3.1 本合同中的标题仅为阅读方便所设，不应视为对合同的当然解释。以下的规定同样适用于对本合同进行解释，除非其上下文明确显示其不适用。

3.2 在本合同中：

3.2.1 合同或文件包括经修订、更新、补充或替代后的该合同或文件。

3.2.2 “元”指除合同特别约定外，均指人民币元。

3.2.3 条款或附件：指本合同的条款或附件。

3.2.4 除非本合同另有明确约定，“包括”指包括但不限于；除本合同另有明确约定，“以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数，“超过”、“以外”不含本数。

3.2.5 除非本合同另有约定，提及的一方或双方或各方均为本合同的一方或双方或各方，并包括其各自合法的继任者或受让人。

3.2.6 所指的日、月和年均指公历的日、月和年。

3.2.7 本合同的各个组成部分都具有同样的法律效力及同等的重要性。

3.2.8 本合同并不限制或以其它方式影响甲方及其他政府部门行使其法定行政职权。

3.2.9 在本合同有效期内，如果本合同项下的有关约定届时被纳入相关法律法规属于甲方或其他政府部门的行政职权，适用该等法律规定。

第四条 合同生效

4.1 本合同生效的前提条件：

- （1）乙方提交建设期履约保函。
- （2）本合同经岚山区政府批准。
- （3）本合同第七章中前提条件的相关约定。

4.2 未满足前提条件的后果，合同未生效，违约方承担缔约过失责任。

4.3 经甲方书面同意，可对本合同 4.1 款之“（1）”项的前提条件进行豁免。

第二章 合同主体和合同体系

第五条 合同主体

5.1 政府方

5.1.1 政府方指岚山区人民政府及其相关政府部门。

岚山区政府授权日照市岚山区住房和城乡建设局为本项目实施机构，即甲方签署本合同。

5.1.2 甲方主体出现机构调整时的延续或承继方式行政区划调整，政府换届、部门调整和负责人变更，项目实施机构的更名和负责人变更，均应延续或承继本合同所有条款，不得影响合同履行。

甲方在此向乙方声明，在生效日：

甲方已获得山东省日照市岚山区政府的授权和批准签署本合同。甲方具有签署和履行本合同的法人资格和权利。甲方已经为本合同的履行准备了足够的资金、资源、储备、批复、决议等，确保本合同项下各项义务的履行。如果甲方所作的声明被证明在作出之时存在实质方面不属实，乙方有权终止本合同。如遇甲方机构调整，岚山区政府指定的本项目主管部门依法承接本合同中甲方的权利和义务。

5.2 社会资本方

5.2.1 本项目社会资本方为：中交第二公路工程局有限公司

5.2.2 本项目采用“建设-拥有-运营-移交”（BOOT）运作方式，本项目为准经营性项目，属公共服务领域，关系到公众利益，鉴于本项目土地采用出让方式，根据国家有关法律规定，政府可采用招、拍、

挂方式出让项目建设用地使用权，项目建设用地使用权取得费用已涵盖在项目投资额内，项目土地使用权归属项目公司，项目资产所有权应依附于项目土地使用权，项目资产所有权归项目公司，根据岚山区政府要求，项目合作期结束，项目公司无偿将项目资产移交给政府或政府指定的机构，移交产生的税费由政府承担。

乙方在此向甲方声明，在生效日：

乙方依据中国法律正式成立并注册，具有签署和履行本合同的主体资格和融资条件。乙方已经依法取得了与签署和履行本合同有关的一切内部、外部的授权和许可。本合同一经签署，即对乙方具有完全的法律约束力，签署和履行本合同不会导致乙方违反法律法规、行政决定、生效判决和仲裁裁决的强制性规定，也不会引致其他任何利益冲突。乙方已经为本合同的履行准备了足够的资金、配备了相应技术、管理人员和先进的设备，将从财务、设备、技术力量等，确保本合同项下各项义务的履行。如果乙方所作的声明被证明在作出之时存在实质方面不属实，甲方有权终止本合同。

第六条 合同体系

6.1 本合同系甲方与乙方依法就岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目所订立的合同，目的是在政府方与社会资本方之间合理分配项目风险，明确双方权利义务关系，保障双方能够依据合同约定主张权利，妥善履行义务，确保项目全生命周期内的顺利实施。

6.2 项目公司设立后，由甲方与项目公司以本合同条款为基础另

行签订 PPP 合同或补充协议,由项目公司全面承继其乙方在本合同项下的权利和义务,但专属于乙方的权利义务(包括出资设立项目公司、股权变更限制等)仍由乙方享有和承担。项目公司承继乙方的权利义务后,并不免除乙方在本合同中的专属义务,乙方应对项目公司履行 PPP 项目合同承担相应责任。

6.3 除本合同外,本项目还将产生股东协议、工程承包合同、运营服务合同、原料供应合同、产品或服务购买合同、融资合同、保险合同及其他相关合同。

6.4 本合同与其他合同构成岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目合同体系。

6.5 本合同是其他合同产生的基础,也是整个 PPP 项目合同系的核心,其他合同应根据本合同签订,不得与本合同相冲突。

第二十五章 其他条款

第一百零一条 合作义务和预先警告通知

101.1 双方应相互合作以达到本合同的目的，并应善意地行使和履行其在本合同项下的权利和义务。

双方应合理地预计事件或情形将对任何一方履行其在本合同项下的义务或实施本项目的能力造成的重大不利影响，并尽快将该事件或情形通知另一方。

第一百零二条 通知

102.1 本合同项下的通知、同意或其他通讯联系必须以中文书写，并通过专人递交，或以公认的快递、挂号的方式送达到对方的法定注册地址。

102.2 一方的送达地址发生变更，必须以书面形式通知对方。

第一百零三条 合同文件构成及优先顺序

103.1 本合同包括所有合同附件，每一份附件都应被视为本合同的一部分。

103.2 本合同构成双方对项目的完全理解，取代双方以前所有的有关项目的与本合同约定相冲突的书面和口头陈述、协议或安排。

103.3 双方约定本项目合同文件的地位和优先顺序如下：

- （1）本合同及其补充合同；
- （2）采购结果确认谈判备忘录；

（3）中标社会资本响应文件；

（4）采购文件（含补充文件及澄清答疑文件）等。

上述所列文件形成一个整体，互相补充，若有不明确或不一致之处，以所列次序在先者为准；同一顺序中的文件有不同约定的，以形成日期在后的文件为准，如果相应文件之间出现矛盾或不一致的地方，则应以本合同或本合同的补充协议为准。

第一百零四条 协议文本及生效

104.1 本合同以中文订立，正本一式八（8）份，甲方执四（4）份，乙方、项目公司各执二（2）份。

本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起成立，经岚山区政府批准后生效。

（以下无正文，下接《岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目合同》签字页）

（本页无正文，本页为《岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目合同》的签字页）

甲方（签章）：日照市岚山区住房和城乡建设局



法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

签约日期：2020年1月10日

乙方（签章）：中交第二公路工程局有限公司



法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

签约日期：2020年1月10日

(GF—2017—0201) 合同编号: _____

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（日照）城市建设运营有限公司

承包人（全称）：中交第二公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目。

2.工程地点：山东省日照市岚山区安岚大道以东、童海路以西、阿掖山北路以南、岚山东路以北。

3.资金来源：项目资本金及 PPP 项目融资。

4.工程内容：总建筑面积约 15.06 万平方米，主要建设通关服务中心、大宗货物交易中心及其他配套服务用房等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：

工程内容的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 07 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：729天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：(概算建筑工程费用下浮 1%+设备购置安装费)

人民币（大写）玖亿叁仟伍佰伍拾叁万零贰佰叁拾贰元贰角伍分（¥935,530,232.25 元），含 9%增值税，其中不含增值税价款为：858,284,616.74 元，增值税为：77,245,615.51 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 华锋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书及各种合同附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标附录（如有）；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 工程量清单计量规则（与《岚山国际航贸综合服务区（一期）工程PPP项目合同》一致）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（如有）；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充解释。如果合同文件之间、或合同文件与《岚山国际航贸综合服务区（一期）工程PPP项目合同》之间存在矛盾或不一致之处，首先以《岚山国际航贸综合服务区（一期）工程PPP项目合同》约定为准，其次以上述文件的排列顺序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年6月20日签订。

十、签订地点

本合同在山东省日照市岚山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: 91371103MA3RE0F5X8

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: 91610000220521254B

地 址: 日照市岚山区安岚大道西

岚山临港国际大厦 13 层

邮政编码: 276800

法定代表人: 全强明

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行山东省分行

营业部

账 号: 371899991013000113594

地 址: 陕西省西安市雁塔区丈八

东路 262 号

邮政编码: 710000

法定代表人: 赵桢远

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行西安长安路支行

账 号: 6100172001505000069

编号:

日照市
建设工程竣工验收报告

工程名称: 岚山国际航贸综合服务区(一期)工程 PPP 项目 1 号楼

建设单位: 中交(日照)城市建设运营有限公司

竣工验收时间: 2022 年 8 月 19 日

日照市规划建设委员会

建设工程竣工验收报告

工程名称	岚山国际商贸综合服务区（一期）工程PPP项目1号楼		
建筑面积（m ² ）	42466.69 m ²	结构类型、层数	钢结构 1/5
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	贰级
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	青岛建设监理研究有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2020 年 11 月 12 日	开工时间	2020 年 11 月 18 日
工程造价	万元		
工程概况（构造特征）			
建筑物长 216.8 m，宽 25.6 m，建筑檐高 5.7 m； 地下 1 层，地上 5 层，地下室面积 / m ² ，地上面积 42466.69 m ² 人防等级 / ，抗震等级 7 度 地基与基础 垫层为 C20，基础为 C35P6 柱、内外墙 墙柱为 C35 梁、板、楼盖 梁板梯为 C35 外墙装饰 石材幕墙、玻璃幕墙 内墙、顶棚装饰 干挂石材、乳胶漆墙面 楼地面铺装 瓷砖铺装 门窗 内门为木质门，防火门 外墙采用玻璃幕墙 屋面构造 倒置式屋面 给水暖卫 给水为市政压力直供；感应型水龙头，感应型小便器，脚踏式蹲便，所有洁具均为节水型 通风与空调 采用多联式新风系统，多联式空调系统，新风系统将污浊空气过滤处理后经镀锌风管送回室内 电气、防雷 电气动力、电气照明安装，防雷及接地安装 电梯 曳引驱动乘客电梯 智能系统 火灾报警及消防联动系统，安全防范系统，综合布线系统等。			

竣工验收程序：

于 2022 年 8 月 18 日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件，组成了以建设单位为组长的工程验收小组，制定了验收方案，向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为 2022 年 8 月 18 日，地点 岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况，验收组人员审阅参与各方工程档案，并实地查验工程质量及注意使用功能试验，最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、 由建设单位召集成立了工程竣工验收小组；
- 2、 组长为建设单位项目负责人；
- 3、 验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关人员组成（名单附后）。

竣工验收标准：

- 1、 我国现行法律、法规要求；
- 2、 我国现行工程建设强制性标准；
- 3、 设计文件要求（包括设计变更文件）；
- 4、 施工合同及其附件；
- 5、 投标文件。

对勘察单位评价：

- ☐ 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检验报告。
- ☐ 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补堪或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

- ☐ 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供工程质量检查报告。
- ☐ 或经现场实物检查，发现工程设计文件又违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取饿了技术补救措施。

对施工单位评价：

- ☐ 认真履行施工合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。
- ☐ 或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题（隐患）已改正，并得到了监理等单位的认可，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

- ☐ 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

建设单位执行基本建设程序情况:

- ☒ 该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。
- ☐ 经检查,该工程建设过程_____ / _____阶段不符合建设程序,已由_____ / _____单位整改(补救/重新办理)完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况:

- ☒ 建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务,质量管理体系(基本)健全。
- ☐ 经检查_____单位,有关工程质量责任制落实不到位,已由_____单位落实整改。

工程竣工验收意见:

质量等级: 合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收,本工程符合下列要求:

- 1、符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求;
- 3、符合设计文件和施工合同要求;
- 4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论:

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

(验收组组长由建设单位人员担任, 成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长		中交(日照)城市建设运营有限公司		
验收组成员		青岛捷利达地理信息集团有限公司	高级工程师	项目负责人
		华东建筑设计研究院有限公司		
		中交第廿公路工程有限公司	工程师	项目经理
验收组成员		青岛建设监理研究有限公司	工程师	
建设单位项目负责人: (公章) 建设单位法定代表人: _____ 2022年 8 月 19 日				
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 此报告分别报送监督机构、备案办公室。				

编号：

日 照 市
建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 岚山国际航贸综合服务区（一
期）工程 PPP 项目 2 号楼

建 设 单 位： 中交（日照）城市建设运营有限公司

竣工验收时间： 2022 年 11 月 23 日

日照市规划建设委员会

建设工程竣工验收报告

工程名称	岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 2 号楼		
建筑面积（m²）	6802.73 m²	结构类型、层数	框架结构 地上一层
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	贰级
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	青岛建设监理研究有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2020 年 11 月 12 日	开工时间	2020 年 11 月 18 日
工程造价	万元		
工程概况（构造特征）			
建筑物长 216.8 m，宽 25.6 m，建筑檐高 5.7 m；			
地下 / 层，地上 1 层，地下室面积 / m²，地上面积 6802.73 m²			
人防等级 / ，抗震等级 7 度			
地基与基础 垫层为 C20，基础为 C35P6			
柱、内外墙 墙柱为 C35			
梁、板、楼盖 梁板梯为 C35			
外墙装饰 石材幕墙、玻璃幕墙			
内墙、顶棚装饰 干挂石材、乳胶漆墙面			
楼地面铺装 瓷砖铺装			
门窗 内门为木质门，防火门 外墙采用玻璃幕墙			
屋面构造 倒置式屋面			
给水暖卫 给水为市政压力直供；感应型水龙头，感应型小便器，脚踏式蹲便，所有洁具均为节水型			
通风与空调 采用多联式新风系统，多联式空调系统，新风系统将污浊空气过滤处理后经镀锌风管送回室内			
电气、防雷 电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装			
电梯 曳引驱动乘客电梯			
智能系统 火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。			

竣工验收程序：

于 2022 年 11 月 22 日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件，组成了以建设单位为组长的工程验收小组，制定了验收方案，向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为 2022 年 11 月 23 日，地点 岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况，验收组人员审阅参与各方工程档案，并实地查验工程质量及注意使用功能试验，最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、 由建设单位召集成立了工程竣工验收小组；
- 2、 组长为建设单位项目负责人；
- 3、 验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关人员组成（名单附后）。

竣工验收标准：

- 1、 我国现行法律、法规要求；
- 2、 我国现行工程建设强制性标准；
- 3、 设计文件要求（包括设计变更文件）；
- 4、 施工合同及其附件；
- 5、 投标文件。

对勘察单位评价：

- ☐ 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检验报告。
- ☐ 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补堪或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

- ☐ 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供工程质量检查报告。
- ☐ 或经现场实物检查，发现工程设计文件又违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取技术补救措施。

对施工单位评价：

- ☐ 认真履行施工合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。
- ☐ 或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题（隐患）已改正，并得到了监理等单位的认可，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

- ☐ 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

建设单位执行基本建设程序情况：

☒ 该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。

☐ 经检查，该工程建设过程_____ / _____ 阶段不符合建设程序，已由_____ / _____ 单位整改（补救/重新办理）完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

☒ 建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系（基本）健全。

☐ 经检查_____ / _____ 单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____ / _____ 单位落实整改。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

(验收组组长由建设单位人员担任, 成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)

	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组组长		中交(日照)城市建设运营有限公司		
		李纯洁	青岛捷利达地理信息集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	验收组成员		华东建筑设计研究院有限公司	一级注册建筑师	
		华峰	中交第二公路工程有限公司	工程师	项目经理
		郭伟	青岛建设监理研究有限公司	工程师	监理工程师
建设单位项目负责人: (公章) 建设单位法定代表人: _____ 2021年 11 月 13 日					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 此报告分别报送监督机构、备案办公室。					

编号：

日照市
建设工程竣工验收报告

工程名称：岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 3-5 号楼地下车库

建设单位：中交（日照）城市建设运营有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

日照市规划建设委员会

建设工程竣工验收报告

工程名称	岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 3-5 号楼地下车库		
建筑面积（m²）	29078.08 m²	结构类型、层数	框剪结构/地下二层
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	贰级
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	青岛建设监理研究有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2020 年 11 月 13 日	开工时间	2020 年 11 月 18 日
工程造价	万元		
工程概况（构造特征）			
建筑物长 216.8 m，宽 100.8 m，建筑檐高 9 m；			
地下 2 层，地上 / 层，地下室面积 29078.08 m²，地上面积 m²			
人防等级 / ，抗震等级 7 度			
地基与基础 基础垫层为 C20，筏板基础 C35P6			
柱、内外墙 负二、负一层柱墙为 C55			
梁、板、楼盖 负二、负一层标号为 C30			
外墙装饰 /			
内墙、顶棚装饰 /			
楼地面铺装 细石砼楼地面			
门窗 防火门			
屋面构造 /			
给水暖卫 给水为市政压力直供；感应型水龙头，感应型小便器，脚踏式蹲便，所有洁具均为节水型			
通风与空调 /			
电气、防雷 电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装，			
电梯 曳引驱动乘客电梯			
智能系统 火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。			

竣工验收程序：

于 2022 年 11 月 22 日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件，组成了以建设单位为组长的工程验收小组，制定了验收方案，向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为 2022 年 11 月 23 日，地点 岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况，验收组人员审阅参与各方工程档案，并实地查验工程质量及注意使用功能试验，最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、 由建设单位召集成立了工程竣工验收小组；
- 2、 组长为建设单位项目负责人；
- 3、 验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关人员组成（名单附后）。

竣工验收标准：

- 1、 我国现行法律、法规要求；
- 2、 我国现行工程建设强制性标准；
- 3、 设计文件要求（包括设计变更文件）；
- 4、 施工合同及其附件；
- 5、 投标文件。

对勘察单位评价：

- ☐ 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检验报告。
- ☐ 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补堪或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

- ☐ 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供工程质量检查报告。
- ☐ 或经现场实物检查，发现工程设计文件又违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取饿了技术补救措施。

对施工单位评价：

- ☐ 认真履行施工合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。
- ☐ 或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题（隐患）已改正，并得到了监理等单位的认可，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

- ☐ 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

建设单位执行基本建设程序情况：

☒ 该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。

☐ 经检查，该工程建设过程_____ / _____ 阶段不符合建设程序，已由_____ / _____ 单位整改（补救/重新办理）完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

☒ 建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系（基本）健全。

☐ 经检查_____ / _____ 单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____ / _____ 单位落实整改。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

(验收组组长由建设单位人员担任, 成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)

	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组组长		中交(日照)城市建设运营有限公司			
	验收组成员		青岛捷利达地理信息集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
			华东建筑设计研究院有限公司	中华人民共和国一级注册建筑师	姓名: 郭 炜	
				注册号: 3100403-059	有效期至: 至2023年12月31日	
			中交第二公路工程有限公司	工程师	项目经理	
			青岛建设监理研究有限公司	工程师	总监	
建设单位项目负责人: (公章) 建设单位法定代表人: _____ 2022年 11月 13日						
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 此报告分别报送监督机构、备案办公室。						

编号：

日照市 建设工程竣工验收报告

工程名称：岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 3 号楼

建设单位：中交（日照）城市建设运营有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

日照市规划建设委员会

建设工程竣工验收报告

工程名称	岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 3 号楼		
建筑面积（m²）	24045.23 m²	结构类型、层数	框剪结构/地上八层
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	贰级
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	青岛建设监理研究有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2020 年 11 月 13 日	开工时间	2020 年 11 月 18 日
工程造价	万元		
工程概况（构造特征）			
建筑物长 48.8 m，宽 75.6 m，建筑檐高 38.8 m；			
地下 / 层，地上 8 层，地下室面积 / m²，地上面积 23945.36 m²			
人防等级 / ，抗震等级 7 度			
地基与基础 基础垫层为 C20，筏板基础 C35P6			
柱、内外墙 一层柱墙为 C55；二层~五层柱墙为 C50；六层~八层柱墙为 C40；机房层柱墙为 C30			
梁、板、楼盖 一层~机房层标号为 C30			
外墙装饰 玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙			
内墙、顶棚装饰 玻璃采光顶			
楼地面铺装 细石砼楼地面			
门窗 外墙采用玻璃幕墙 内门为木质门，防火门			
屋面构造 倒置式屋面			
给水暖卫 给水为市政压力直供；感应型水龙头，感应型小便器，脚踏式蹲便，所有洁具均为节水型			
通风与空调 采用多联式新风系统，多联式空调系统，新风系统将污浊空气过滤处理后经镀锌风管送回室内			
电气、防雷 电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装，			
电梯 曳引驱动乘客电梯			
智能系统 火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。			

竣工验收程序：

于 2022 年 11 月 22 日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件,组成了以建设单位为组长的工程验收小组,制定了验收方案,向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为 2022 年 11 月 23 日,地点 岚山国际航贸综合服务区(一期)工程 PPP 项目 及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况,验收组人员审阅参与各方工程档案,并实地查验工程质量及注意使用功能试验,最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、 由建设单位召集成立了工程竣工验收小组;
- 2、 组长为建设单位项目负责人;
- 3、 验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关人员组成(名单附后)。

竣工验收标准：

- 1、 我国现行法律、法规要求;
- 2、 我国现行工程建设强制性标准;
- 3、 设计文件要求(包括设计变更文件);
- 4、 施工合同及其附件;
- 5、 投标文件。

对勘察单位评价：

- ☐ 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检验报告。
- ☐ 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补堪或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

- ☐ 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供工程质量检查报告。
- ☐ 或经现场实物检查，发现工程设计文件又违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取饿了技术补救措施。

对施工单位评价：

- ☐ 认真履行施工合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。
- ☐ 或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题（隐患）已改正，并得到了监理等单位的认可，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

- ☐ 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

建设单位执行基本建设程序情况：

☒ 该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。

☐ 经检查，该工程建设过程_____ / _____阶段不符合建设程序，已由_____ / _____单位整改（补救/重新办理）完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

☒ 建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系（基本）健全。

☐ 经检查_____ / _____单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____ / _____单位落实整改。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

(验收组组长由建设单位人员担任, 成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)

	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组组长	王小明	中交(日照)城市建设运营有限公司			
	验收组成员	李纯洁	青岛捷利达地理信息集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
			华东建筑设计研究院有限公司	中华人民共和国一级注册建筑师		
				姓名: 郭 炜		
				注册号: 3100403-059		
				有效期至: 至2023年12月31日		
		华峰	中交第二公路工程局有限公司	工程师	项目经理	
	李全伟	青岛建设监理研究有限公司	工程师	监理工程师		
建设单位项目负责人: 王小明 (公章) 建设单位法定代表人: _____ 2022年 11月 23日						
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 此报告分别报送监督机构、备案办公室。						

编号：

日照市 建设工程竣工验收报告

工程名称：岚山国际航贸综合服务区（一
期）工程 PPP 项目 4 号楼

建设单位：中交（日照）城市建设运营有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

日照市规划建设委员会

建设工程竣工验收报告

工程名称	岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 4 号楼		
建筑面积（m²）	24094.02 m²	结构类型、层数	框剪结构/地上八层
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	贰级
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	青岛建设监理研究有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2020 年 11 月 13 日	开工时间	2020 年 11 月 18 日
工程造价	万元		
工程概况（构造特征）			
建筑物长 65.6 m，宽 75.6 m，建筑檐高 38.8 m；			
地下 / 层，地上 8 层，地下室面积 / m²，地上面积 24094.02 m²			
人防等级 / ，抗震等级 7 度			
地基与基础 基础垫层为 C20，筏板基础 C35P6			
柱、内外墙 一层柱墙为 C55；二层~五层柱墙为 C50；六层~八层柱墙为 C40；机房层柱墙为 C30			
梁、板、楼盖 一层~机房层标号为 C30			
外墙装饰 玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙			
内墙、顶棚装饰 玻璃采光顶			
楼地面铺装 细石砼楼地面			
门窗 外墙采用玻璃幕墙 内门为木质门，防火门			
屋面构造 倒置式屋面			
给水暖卫 给水为市政压力直供；感应型水龙头，感应型小便器，脚踏式蹲便，所有洁具均为节水型			
通风与空调 采用多联式新风系统，多联式空调系统，新风系统将污浊空气过滤处理后经镀锌风管送回室内			
电气、防雷 电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装，			
电梯 曳引驱动乘客电梯			
智能系统 火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。			

竣工验收程序：

于 2022 年 11 月 22 日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件,组成了以建设单位为组长的工程验收小组,制定了验收方案,向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为 2022 年 11 月 23 日,地点 岚山国际航贸综合服务区(一期)工程 PPP 项目 及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况,验收组人员审阅参与各方工程档案,并实地查验工程质量及注意使用功能试验,最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、 由建设单位召集成立了工程竣工验收小组;
- 2、 组长为建设单位项目负责人;
- 3、 验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关人员组成(名单附后)。

竣工验收标准：

- 1、 我国现行法律、法规要求;
- 2、 我国现行工程建设强制性标准;
- 3、 设计文件要求(包括设计变更文件);
- 4、 施工合同及其附件;
- 5、 投标文件。

对勘察单位评价：

- ☐ 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检验报告。
- ☐ 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补堪或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

- ☐ 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供工程质量检查报告。
- ☐ 或经现场实物检查，发现工程设计文件又违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取饿了技术补救措施。

对施工单位评价：

- ☐ 认真履行施工合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。
- ☐ 或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题（隐患）已改正，并得到了监理等单位的认可，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

- ☐ 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

建设单位执行基本建设程序情况：

☒ 该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。

☐ 经检查，该工程建设过程_____ / _____ 阶段不符合建设程序，已由_____ / _____ 单位整改（补救/重新办理）完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

☒ 建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系（基本）健全。

☐ 经检查_____ / _____ 单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____ / _____ 单位落实整改。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

(验收组组长由建设单位人员担任, 成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)

	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组组长		中交(日照)城市建设运营有限公司			
	验收组成员		青岛捷利达地理信息集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
			华东建筑设计研究院有限公司	中华人民共和国一级注册建筑师		
				姓名: 郭 炜		
				注册号: 3100403-059		
				有效期至: 至2023年12月1日		
			中交第二公路工程局有限公司	工程师	项目经理	
		青岛建设监理研究有限公司	工程师	总监		
建设单位项目负责人: (公章) 建设单位法定代表人: _____ 2022年 11 月 13 日						
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 此报告分别报送监督机构、备案办公室。						

编号：

日照市 建设工程竣工验收报告

工程名称：岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 5 号楼

建设单位：中交（日照）城市建设运营有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 23 日

日照市规划建设委员会

建设工程竣工验收报告

工程名称	岚山国际航贸综合服务区（一期）工程 PPP 项目 5 号楼		
建筑面积（m²）	24148.40 m²	结构类型、层数	框剪结构/地上八层
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	贰级
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	青岛建设监理研究有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2020 年 11 月 13 日	开工时间	2020 年 11 月 18 日
工程造价	万元		
工程概况（构造特征）			
建筑物长 65.6 m，宽 75.6 m，建筑檐高 38.8 m；			
地下 / 层，地上 8 层，地下室面积 / m²，地上面积 24148.40 m²			
人防等级 / ，抗震等级 7 度			
地基与基础 基础垫层为 C20，筏板基础 C35P6			
柱、内外墙 一层柱墙为 C55；二层~五层柱墙为 C50；六层~八层柱墙为 C40；机房层柱墙为 C30			
梁、板、楼盖 一层~机房层标号为 C30			
外墙装饰 玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙			
内墙、顶棚装饰 玻璃采光顶			
楼地面铺装 细石砼楼地面			
门窗 外墙采用玻璃幕墙 内门为木质门，防火门			
屋面构造 倒置式屋面			
给水暖卫 给水为市政压力直供；感应型水龙头，感应型小便器，脚踏式蹲便，所有洁具均为节水型			
通风与空调 采用多联式新风系统，多联式空调系统，新风系统将污浊空气过滤处理后经镀锌风管送回室内			
电气、防雷 电气动力、电气照明安装、防雷及接地安装，			
电梯 曳引驱动乘客电梯			
智能系统 火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统等。			

竣工验收程序：

于 2022 年 11 月 22 日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件,组成了以建设单位为组长的工程验收小组,制定了验收方案,向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为 2022 年 11 月 23 日,地点 岚山国际航贸综合服务区(一期)工程 PPP 项目 及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况,验收组人员审阅参与各方工程档案,并实地查验工程质量及注意使用功能试验,最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、 由建设单位召集成立了工程竣工验收小组;
- 2、 组长为建设单位项目负责人;
- 3、 验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关人员组成(名单附后)。

竣工验收标准：

- 1、 我国现行法律、法规要求;
- 2、 我国现行工程建设强制性标准;
- 3、 设计文件要求(包括设计变更文件);
- 4、 施工合同及其附件;
- 5、 投标文件。

对勘察单位评价：

- ☐ 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检验报告。
- ☐ 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补堪或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

- ☐ 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供工程质量检查报告。
- ☐ 或经现场实物检查，发现工程设计文件又违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取饿了技术补救措施。

对施工单位评价：

- ☐ 认真履行施工合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。
- ☐ 或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题（隐患）已改正，并得到了监理等单位的认可，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

- ☐ 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

建设单位执行基本建设程序情况：

☒ 该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。

☐ 经检查，该工程建设过程_____ / _____ 阶段不符合建设程序，已由_____ / _____ 单位整改（补救/重新办理）完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

☒ 建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系（基本）健全。

☐ 经检查_____ / _____ 单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____ / _____ 单位落实整改。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

(验收组组长由建设单位人员担任, 成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)

验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	王小明	中交(日照)城市建设运营有限公司		
竣工验收人员签字	李纯洁	青岛捷利达地理信息集团有限公司	高级工程师	项目负责人
		华东建筑设计研究院有限公司		
	验收组成员			
	华峰	中交第二公路工程局有限公司	工程师	项目经理
	郭伟	青岛建设监理研究有限公司	工程师	
建设单位项目负责人: 王小明 (公章) 建设单位法定代表人: _____ 2022年 11月 13日				
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 此报告分别报送监督机构、备案办公室。				

3、太周创新产业园一期项目 EPC 工程总承包

周招中字第 004 号
中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：ZZ2020347

2020年5月20日

西安市城乡建设委员会印制



报建号		建筑面积(长度)	178923.56平方米
招标项目名称	太周创新产业园一期项目EPC工程总承包		
中标单位名称	中交第二公路工程局有限公司		
质量等级	合格	工期	600天
开工日期	2020-05-11	竣工日期	2021-12-31
建造师	尹敏	证书编号	陕161060802429
中标价 (元)	中标价(大写): 玖亿陆仟陆佰壹拾柒万肆仟柒佰柒拾元捌角整 (小写): 966174770.8元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 88961300元		
承包范围	1. 建设地点: 高新区集贤园北, 北临集财路, 南临集财南路, 西临科技大道, 东临集贤西路。 2. 工程规模: 本项目总占地约123亩, 总建筑面积178923.56m ² 。主要建设内容包括: 入驻企业厂房、入驻企业职工宿舍、食堂, 并配套建设绿化、道路、停车场以及管网设施。 3. 项目总投资: 110533.99万元。 4. 招标范围: 本次招标为该项目的EPC工程总承包, 具体包含本项目的设计、施工、采购、竣工验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。		

建设单位意见	 单位: (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2020年5月20日	招标代理机构	 (印鉴) 2020年5月20日
招标投标管理办公室备案	  (印鉴) 2020年5月22日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

正本

太周创新产业园一期项目 EPC 工程

总承包合同

陕西省建设厅

陕西省工商行政管理局



2020 年 5 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：周至集贤产业园建设开发有限责任公司

承包人（全称）：中交第二公路工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就太周创新产业园一期项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

工程名称：太周创新产业园一期项目 EPC 工程总承包

工程地点：高新区集贤园北，北临集财路，南临集财南路，西临科技大道，东临集贤西路

工程承包范围包括但不限于：

1、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、总图及单体审批、施工图审查等；详见专用条款第 5.4 条。

2、本次招标为该项目的 EPC 工程总承包，具体包含本项目的设计、施工、采购、竣工验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；同时承担相关协调工作。

具体以 EPC 招标完成后出图内容及招标要求及标准。

第2条 主要技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计

第3条 主要日期

合同工期：600 日历天

具体见节点工期要求。

第4条 工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家现行设计规范标准；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

第5条 合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：玖亿陆仟陆佰壹拾柒万肆仟柒佰柒拾元捌角整（小写金额：966174770.80 元），其中：

设计费总价：9840795.80 元；设计费单价：55 元/m²。建筑面积暂按 178923.56 m² 计算（其中：绿建设计费单价 2.50 元/m²，泛光设计费单价 8.00 元/m²，绿建设计建筑面积 178923.56 m²，泛光设计建筑面积 40000 m²）

施工建安费总价：867372675.00 元；

暂列金额：88961300.00 元；

合同暂定价格=本项目设计费+施工建安费+暂列金额。

合同价格确定:

1、设计费:依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格[2015] 299 号及国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002] 10 号文件规定,充分考虑采用标准设计或者复用设计,根据市场行情等相关因素自主报价。包括内容为本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业及需二次专业设计的全部内容并满足国家设计深度要求。

结算原则:设计费总价=中标设计费单价(元/平方米)×最终施工图审查面积,如果绿化、泛光专业不实施,按照投标单价及招标时暂定面积扣除。

2、施工建安费:依据承包人经图审合格的施工图编制施工图预算,经发包人委托有资质的造价咨询机构与承包人核对确认后的施工图预算书造价(不含暂列金额)×(1-中标施工建安费下浮费率)计算。计价方式按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程消耗量定额》及补充定额(2004)、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》(2009)《陕西省建设工程施工机械台班价目表》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)、取费模板“人工费按差价模式取费类别选择”、计价依据陕建发(2015)45号文件及其他现行标准进行组价。人工费执行陕西省住房和城乡建设厅发布的现行调价文件(陕建发(2013)2019号文件)、陕西省住建厅关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知(陕建发[2019]1246号)、关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知(陕建发[2017]270号)。作为施工过程中工程款支付的依据。

对于材料价格其中:

土建工程材料价格按照以下规定:主要室内外装饰装修材料(地砖、铝天花、水磨石、卫生间隔断、外墙真石漆、铝板、外墙保温、软包、集成吊顶等)、轻质混凝土隔墙板、人防门、防火门、木门、铝合金门窗、栏杆;景观工程中苗木、景观小品、膜结构、伸缩门、铁艺、草皮、石材、土方工程等涉及单价由承包人按照发包人的认价流程进行认价。(钢材、商砼调价另行约定),其余材料原则上参考施工期间《陕西省工程造价管理信息—材料信息价》、《西安市工程造价管理信息—材料信息价》并结合市场价,由承包人申报,发包人确认后做为结算依据。发包人有权根据后期图纸的调整对认价范围进行调整,承包人应全力配合,按照发包人要求执行。

安装工程材料价格按照以下规定:电气工程中的配电箱柜、开关、灯具、电缆电线、电梯;给排水工程中的洁具、泵、水箱、水处理设备;暖通工程中的风机、螺杆机、燃气锅炉、

分体机、换热机组；消防工程中的泵、水箱等涉及单价由承包人按照发包人的认价流程进行认价。其余安装材料原则上参考施工期间《陕西省工程造价管理信息—材料信息价》、《西安市工程造价管理信息—材料信息价》并结合市场价，由承包人申报，发包人确认后做为结算依据。发包人有权根据后期图纸的调整对认价范围进行调整，承包人应全力配合，按照发包人要求执行。

钢材、商砼价格在施工期间上涨幅度在±5%以内（含5%，以开工时间当期陕西工程造价信息与施工时同期陕西工程造价信息对比）承包人自行承担，超过部分的材料价格的差额，由发包人承担差额部分只计取税金。

依据以上计价原则计算出预算价，结合承包人投标时的施工建安费下浮率确定施工建安费暂定价。

结算原则：结算按照中标费率下浮（认质认价材料价不下浮）及合同约定的其他调价。

3、暂列金额不在下浮优惠范围内。

暂列金额按发包人给定金额填报，不允许做任何调整，否则按否决投标处理。

4、劳保统筹税后扣除。

5、承包人按照招标文件要求所报EPC工程总承包总价需综合考虑上述1、2、3项说明，EPC工程总承包总价=设计费+施工建安费+暂列金额。结算时设计费及暂列金额不在下浮优惠范围。

6、施工建安费：（小写）：367372675.00元；（大写）：捌亿陆仟柒佰叁拾柒万贰仟陆佰柒拾伍元整元。中标施工建安费下浮费率2.5%

第6条 合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

第7条 合同生效

合同订立时间：2020年5月11日

合同订立地点：高新集贤产业园

发包人：周至县集贤产业园建设开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（盖章）

工商注册住所：周至县集贤产业园

邮政编码：

承包人：中交第二公路工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（盖章）

工商注册住所：西安市雁塔区

邮政编码：710065

电 话:

电 话: 029-89560289

传 真:

传 真: 029-88283838

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

周至县支行

西安长安路支行

账 号: 3700029609200128660

账 号: 61001720015050000695

西安市工程建设招标投标统一平台
周至县创新产业园一期项目EPC工程总承包
5-29 13:27:08 - 431B685-9F2B3A53060020-0
0-44D9-91EC-9F2B3A53060020-0



附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 太周创新产业园一期项目-1^楼、2^楼、3^楼、4^楼、地下车库、5^楼

建设单位(公章): 周至集贤产业园建设开发有限责任公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

414256

竣工项目审查表（一）

工程名称		大同创新产业园一期项目-1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、地库				工程用途		厂房	
工程详细地址		忻州市代县集贤产业园集贤路以南,集贤南路以北,科技大道以东.							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架、剪力墙	地上	9/12/4/5 (层)	地下	1 (层)	总高度	37.2/49.5/22.7m) 22.6/3.8
	市政	工程	/		室外工程		/		
	建筑面积	67004.22 (m²)	抗震设防烈度		8 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2023 年 3 月 7 日							
建设单位	单位名称	同集贤产业园建设开发有限公司				联系电话		1862980882	
	法定代表人	刘永峰				项目负责人		徐胜	
勘察单位	单位名称	信息产业部电子综合勘察研究院				资质等级证书编号		甲级	
	法定代表人	李曦				注册岩土工程师证书编号		B161012206-6/2 610620-AY013 6101220-AY013	
设计单位	单位名称	上海颐景建筑设计有限公司				资质等级证书编号		甲级	
	法定代表人	韦璞				注册建筑(结构)工程师证书编号		3100366-5009	
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号		E261005385-6/1	
	法定代表人	张军				注册监理工程师证书编号		61007420 有效期至2023.02.17	
施工单位	单位名称	校第公路工程有限公司				资质等级证书编号		D261057709	
	法定代表人	赵振远				注册建造师证书编号		陕161060802429	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	西安高科幕墙门窗有限公司		资质等级证书编号	一级 D261023507(00)
分包单位	法定 代表人	同百煊	项目 负责人	袁卓侠	项目经理 证书编号 2022.07.11 691580
专业	单位名称	陕西恒伟特种门窗有限公司		资质等级证书编号	一级 B3154061010134
分包单位	法定 代表人	胡兆忠	项目 负责人	丁静静	项目经理 证书编号 陕261202132589
专业	单位名称	西安迈眼电子科技有限公司		资质等级证书编号	一级 D361047840
分包单位	法定 代表人	李利洲	项目 负责人	柴军	项目经理 证书编号 陕261151677016
专业	单位名称	菱王电梯有限公司		资质等级证书编号	A级 TS2310151-2025
分包单位	法定 代表人	管金伟	项目 负责人	曹涛	项目经理 证书编号 612523199001262730
专业	单位名称	陕西居业建工科技有限公司		资质等级证书编号	B级 TS3361118A-2004
分包单位	法定 代表人	高大彪	项目 负责人	白保保	项目经理 证书编号 612731198502063453
专业	单位名称	陕西天和照明设备工程有限公司		资质等级证书编号	一级 D261011047
分包单位	法定 代表人	杨峰	项目 负责人	曹冲	项目经理 证书编号 61261151677866
专业	单位名称			资质等级证书编号	
分包单位	法定 代表人		项目 负责人		

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	1. 地基与基础工程设计项目及内容完成。 2. 主体结构工程设计项目及内容完成。 3. 建筑装饰装修工程设计项目及内容完成。 4. 建筑屋面工程设计项目及内容完成。 5. 建筑给水、排水及采暖工程设计项目及内容完成。 6. 建筑电气工程设计项目内容已完成。 7. 建筑节能工程设计项目内容已完成。 8. 通风与空调工程设计项目内容已完成。 9. 电梯安装工程设计项目及内容已完成。 10. 建筑节能工程设计项目及内容已完成。
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 总包合同约定的各项内容完成。 2. 专业分包合同约定的各项内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	1. 建设前期施工图设计审查等技术档案完成。 2. 监理技术档案和管理资料完成。 3. 施工技术档案和管理资料完成。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	1. 工程使用的主要建筑材料的进场检验报告完成。 2. 工程使用的主要构配件进场检验报告完成。 3. 工程使用的主要设备进场检验报告完成。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质易检查报告完成。 2. 设计单位工程质易检查报告完成。 3. 施工单位竣工报告完成。 4. 监理单位工程质易评估报告完成。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质易保修书》完成。
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2023 年 3 月 7 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	李皓	职 务	单位负责人	职 称	
-----	----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	徐胜	杨佳锡	齐天珠	石燕	周苏泉	王欢
设备安装工程	王福兴	陈学民	王发荣		李伟民	苗富仓
工程技术资料	付涛	杨波涛	齐天珠		尹敏	刘延庆
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 大同创新产业园一期项目- 6#楼, 7#楼, 8#楼, 9#楼, 10#楼, 11#楼, 12#楼, 13#楼园区南门, 14#楼园区东门, 地下车库

建设单位(公章): 周至集贤产业园建设开发有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		大同创新产业园一期项目一 6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼 11#楼、12#楼、13#楼园区南门、14#楼园区东门、15#楼园区北门						工程用途		
工程详细地址		西宁市同德县集贤产业园集贤路南侧、集贤路北、科技大道以东。								
工程 规模	结构 类型	房屋建 筑工程	框架	地上	4/5/4/8/6 6/4/4层) 1/1	地下	1 (层)	总高度	23.7/23.6/23.65 23/35.2/35.2/23.6/ (m) 23.6/6/6/3.8	
		市政 工程	/		室 外 工 程		/			
	建筑面积		111747.65 (m²)		抗震设防 烈 度		8 (度)		设计使用 年 限	50 (年)
	竣工验收日期		2023 年 3 月 7 日							
建设 单位	单位名称	同德县集贤产业园建设开发有限公司				联系电话		18629280882		
	法 定 代表人	刘永锋				项目负责人		徐胜		
勘察 单位	单位名称	信息产业部电子综合基础研究院				资质等级证书编号		甲级		
	法 定 代表人	李曦		项 目 负责人		注册岩土工程师 证书编号		B161012206-6/2 6101220-AT013		
设计 单位	单位名称	上海颐景建筑设计有限公司				资质等级证书编号		甲级		
	法 定 代表人	韦璞		项 目 负责人		注册建筑 (结构) 工程师 证书编号		A131003669 3100366-5009		
监理 单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号		E261005385-6/1		
	法 定 代表人	张军		项 目 负责人		注册监理工程师 证书编号		刘延庆 61007420 注册号 41007420 有效期 2023.02.17		
施工 单位	单位名称	中交第二公路工程局有限公司				资质等级证书编号		2510057709		
	法 定 代表人	赵振远		项 目 负责人		注册建造师 证书编号		尹敏 161001060802429 注册号 161001060802429 有效期 2011.04.17		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称	西安高科幕墙门窗有限公司			资质等级证书编号	一级 D261023501
分承包单位	法定 代表人	同百操	项 目 负责人	袁卓侠	项目经理 证书编号	1612018201902045(00) 建筑 691580.11
专 业	单位名称	陕西恒伟特种门窗有限公司			资质等级证书编号	一级 B3154061010134
分承包单位	法定 代表人	胡永忠	项 目 负责人	丁静静	项目经理 证书编号	陕261202132589
专 业	单位名称	西安亚顺电子科技有限公司			资质等级证书编号	一级 D361041840
分承包单位	法定 代表人	李利洲	项 目 负责人	柴军	项目经理 证书编号	陕261151677016
专 业	单位名称	菱王电梯有限公司			资质等级证书编号	A级 TS2310151-2025
分承包单位	法定 代表人	管金伟	项 目 负责人	曹涛	项目经理 证书编号	612523199001262730
专 业	单位名称	陕西居业建工科技有限公司			资质等级证书编号	B级 TS3361118A-2024
分承包单位	法定 代表人	高大彪	项 目 负责人	白保保	项目经理 证书编号	612731178502663453
专 业	单位名称	陕西天和照明设备工程有限公司			资质等级证书编号	一级 D261011041
分承包单位	法定 代表人	杨辉	项 目 负责人	曹冲	项目经理 证书编号	陕261151677966
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	1. 地基与基础工程设计项目及内容完成。 2. 主体结构工程设计项目及内容完成。 3. 建筑装饰装修工程设计项目及内容完成。 4. 建筑屋面工程设计项目及内容完成。 5. 建筑给水、排水及采暖工程设计项目及内容完成。 6. 建筑电气工程设计项目内容已完成。 7. 建筑智能程设计项目内容已完成。 8. 通风与空调工程设计项目内容已完成。 9. 电梯安装工程设计项目及内容已完成。 10. 建筑节能工程设计项目及内容已完成。
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 总包合同约定的各项内容完成。 2. 专业分包合同约定各项内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	1. 建设前期施工设计审查等技术档案完成。 2. 监理技术档案和管理资料完成。 3. 施工技术档案和管理资料完成。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	1. 工程使用的主要建筑材料的进场检验报告完成。 2. 工程使用的主要构配件进场检验报告完成。 3. 工程使用的主要设备进场检验报告完成。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告完成。 2. 设计单位工程质量检查报告完成。 3. 施工单位竣工报告完成。 4. 监理单位工程质量评估报告完成。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》完成。
审查结论： 审查人签字 建设单位项目负责人 2023 年 3 月 7 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	李皓	职 务	单位负责人	职 称	
-----	----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	徐胜	杨生锡	齐天来	石燕	周苏泉	王欢
设备安装工程	王福兴	陈学民	王发荣		李伟民	苗富彪
工程技术资料	付涛	杨波涛	齐天来		尹敏	刘延庆
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

附：联合体协议书(联合体的提供)

中交第二公路工程局有限公司、上海颐景建筑设计有限公司 (所有成员单位名称)
自愿组成 中交第二公路工程局有限公司、上海颐景建筑设计有限公司联合体 (联合体名称)
联合体, 共同参加 太周创新产业园一期项目 EPC 工程总承包 (项目名称) 的投标。现就联
合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第二公路工程局有限公司 (某成员单位名称) 为 中交第二公路工程局有限
公司、上海颐景建筑设计有限公司联合体 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段施工招标项目资格预审申请文件、
投标文件编制和合同谈判活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之
有关的一切事务, 并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求, 递交资格预审申请文件和
投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中交第二公路工程局有限公司 (联合体
牵头人名称) 负责本项目施工、采购、竣工验收、工程保修期内的缺陷修复、保修和整体协
调等相关工作, 上海颐景建筑设计有限公司 (联合体成员名称) 负责本项目设计等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

备注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: 中交第二公路工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 远赵 (签字或盖章)

成员一名称: 上海颐景建筑设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 韦集 (签字或盖章)

2020 年 04 月 17 日

项目设计负责人业绩

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-719438002001

标段名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 121515.6363万元

中标工期: 910天

项目经理(总监): 崔巍



本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-23

查验码: 1281931546676674 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[2023] 086

工程编号: /

合同编号: LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司
//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0981

4. 工程规模及特征: 本项目位于龙岗平湖长宜, 占地面积 42529m², 容积率 4.6, 总计容建筑面积约 19.39 万 m², 总建筑面积约 25.4 万 m², 建筑密度 50%; 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼; 外立面为幕墙形式, 建筑限高 100m;

5. 拟定本项目首层层高 9-10m, 标准层层高为 4.2m, 居中型布局核心筒, 整体功能服务和视线均匀, 两层地下室建筑, 地库开挖面积首层约 33160 m², 负二层约 22000 m²;

6. 1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 m², 标准层面积: 2044 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 4#研发办公楼拟定建面 32972 m², 标准层面积: 1560 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 5#研发宿舍拟定建面 23266 m², 标准层面积: 940

m²，总层数：26F，层高：3.6m（首层 6m）。

7.资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

承包人 3: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:
91440300192437329U

地址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码: 518053

电话: 0755-26930800

传真: 0755-26918376

电子信箱: dingquan@aubc.cc

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

执行合同



合同编号: LGCF-PH-SJ-007

平湖跨境电商产业园项目 施工图、专项设计合同

工 程 名 称: 平湖跨境电商产业园项目

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

设 计 人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期: 2023 年 5 月

第一部分 协议书

委托方（甲方） 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

受托方（乙方） 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》、《建筑工程设计文件编制深度规定》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方将如下工程设计委托给受托方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议，作为对双方原签订“平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）”合同中的施工图及专项设计补充。

一、工程概况：

1. 工程名称：平湖跨境电商产业园项目施工图及专项设计
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖
3. 建设规模：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积 42528.14m²，容积率 4.6，总计容建筑面积约 19.39 万 m²，总建筑面积约 25.4 万 m²，建筑密度 50%；

二、设计范围及工作内容

1. 设计范围：用地红线内的全部施工图设计内容
2. 设计内容：
 - 2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、施工过程中配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。
 - 2.2 专项设计具体范围包括但不限于以下内容：园林景观设计、外立面幕墙设计、外

立面门窗深化设计、智能化设计、BIM设计、装配式设计、绿色建筑、海绵城市设计、亮化设计、标识标牌设计、室内装修设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。

三、设计期限

1. 设计计划开始时间：____/____年____/____月____/____日；
2. 设计计划完成时间：____/____年____/____月____/____日。
3. 其他详见本合同专用条款。

四、设计成果质量及标准

1. 设计成果质量及标准为：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。具体见《设计任务书》

2. 各阶段设计成果提交时间详见下表

2.1 施工图设计成果提交要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	8	方案报批通过并经委托方确认后 20 日历天内提交	
2	报批施工图	16	初步设计完成并经委托方确认后 40 日历天内提交	1. 另外需提供 8 份各专业施工图的白图供我司审查；2. 须将施工图审查及发包人自审后的意见同时修改完毕。3. 若实际施工的图纸与报批图纸不一致，还须提供 8 份实际改造的图纸供我司审查。
3	正式施工图	16	施工图审查通过并经委托方确认后 5 日历天内提交	
4	设计变更单	12	委托方提出书面要求后 5 日历天内提交	
备注	除以上约定外，需满足委托方客观需求。			

2.1 专项设计成果提交要求

以委托方专项设计任务书为准

五、合同价款及计取方式

1. 合同类型：☐总价合同 ☒单价合同
2. 合同总价：¥14,352,430.00_元，大写：人民币_壹仟肆佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾元整_；其中不含税金额：¥_13,540,028.30_元，税金：¥_812,401.70_元（增值税税率：_6_%）。
3. 受托方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。
4. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

六、合同文件组成及解释次序

1. 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
 - 1.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、洽谈记录；
 - 1.2. 本合同协议书；
 - 1.3. 本合同专用条款；
 - 1.4. 本合同的设计任务书（如有）；
 - 1.5. 本合同通用条款；
 - 1.6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 1.7. 委托方提出的设计任务书（附于附加条款中）；
 - 1.8. 投标函及投标函附录；
 - 1.9. 本合同的合同计价清单；
 - 1.10. 其他合同文件。
2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，受托方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

2. 受托方不得将本合同赋予受托方的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，受托方的权利和义务必须转让时，须经委托方和受托方协商一致后才能办理，统一由受托方向委托方负责，相应的费用由受托方决定并在其应得的设计费中承担，否则委托方有权随时解除本设计合同并追究受托方违约责任，受托方应赔偿委托方的损失。

八、 合同订立与生效

1. 合同签订时间：本合同于 2023 年 05 月 日签订。
2. 合同签订地点：广东省深圳市福田区。
3. 合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效），双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
4. 合同份数：本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，委托方执 3 份，受托方执 3 份。
5. 除非得到对方的书面同意，合同任何一方都不能向合同外的其他人转让本合同或本合同项下的权利、义务。
6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同作为附件，补充合同与本合同具有同等效力。

（以下为签署页）

发包人:  深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司(公章)	承包人:  深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
统一社会信用代码: 91440300MA5HJAX533	统一社会信用代码: 91440300682024797J
地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918	地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)
邮政编码: 518014	邮政编码: 518000
电话: <u>0755-83204148</u>	电话: 0755-82795800
传真: /	传真: 0755-82795811
电子信箱: /	电子信箱: dongjing@szycgj.cn
开户银行: 中国银行深圳福田支行	开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

附件 7:

项目投入设计人员配备表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
李杰	1973	暖通	硕士研究生	执行总经理	高级工程师	/	执行总经理/项目总协调人
周瑞丰	1981	建筑	本科	副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	执行项目负责人、项目经理
关红杰	1973	农业建筑与环境工程	本科	部门负责人	工程师	/	质量监察
王亚军	1974	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	设计总监
周瑞丰	1981	建筑	本科	副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	总图专业负责人
郑南珊	1984	建筑	大专	总图专业负责人	/	/	总图专业设计人
吕超	1989	建筑	本科	建筑专业负责人	/	/	建筑专业负责人
刘益文	1976	建筑	本科	副总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业审核人
张贤新	1979	建筑	本科	设计总监	工程师	/	建筑专业校对
谭礼峰	1995	建筑	本科	建筑设计师	/	/	建筑专业设计人
陈盼	1996	建筑	本科	建筑设计师	/	/	建筑专业设计人
陈涛	1986	结构	本科	设计总监	工程师	/	结构专业负责人
李宏	1974	结构	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人
曾玉秀	1983	结构	本科	专业负责人	工程师	/	结构专业校对
张晶	1983	结构	大专	设计总监	工程师	/	结构专业

项目施工负责人业绩



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2022-093

中交第二公路工程有限公司（联合体成员：山东华科规划建筑设计有限公司）：

我单位聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包项目，在招
标管理等部门的监督下，于 2022 年 5 月 17 日在聊城市公共资源交易
中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你
单位为中标人。请于 2022 年 6 月 25 日前完成施工合同的签订，因中
标人原因在法定期限内不进行合同签订，按放弃中标处理。



公共资源交易中心：



2022 年 5 月 24 日

监督单位：（备案章）

2022 年 5 月 24 日



档案号： 市一体化编号：

招 标 人	聊城高新财润建设集团有限公司
中标工程项目	聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包
建 设 地 点	聊城市高新技术产业开发区
中标工程内容	聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包
中 标 条 件	1、中标价：（1）勘察费：高层 45 元/米，多层、车库 35 元/米；（2）框架结构建安工程造价下浮率 5.05 %；（3）钢结构建安工程造价下浮率 5.05 %；（4）设计费率：按工程勘察设计收费标准文件《2015 年版建筑设计服务计费指导》的 69.00 %，其中规划设计费 12 元/平方米（工程规划许可证标明的建筑面积），相同图纸的楼房按 28 %计算。
	2、建筑面积： 50000 平方米
	3、招标计划工期： 车间 180 天（日历天），厂前区配套 360 天。
	4、质量标准： 合格
	5、项目经理： 贾庆
	6、其他： /
备 注：	

说明： 1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督
部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

GF-2020-0216

合同编号：

建设项目工程总承包合同

(聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包)

发包人(全称)：聊城高新财润建设集团有限公司

承包人(全称)：中交第二公路工程局有限公司

山东华科规划建筑设计有限公司 (联合体成员)

GF-2020-0216

合同编号：

建设工程总承包合同

(聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包)

发包人(全称)：聊城高新财润建设集团有限公司

承包人(全称)：中交第二公路工程局有限公司

山东华科规划建筑设计有限公司(联合体成员)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：聊城高新财润建设集团有限公司

承包人（全称）：中交第二公路工程局有限公司（联合体成员：山东华科规划建筑设计有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包。
2. 工程地点: 聊城市高新技术产业开发区之江路以北, 规划路以东, 高新区实验中学以南。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 计划建安总投资: 工程费用暂定 3 亿元, 最终以审计结果为准。
5. 资金来源: 自筹资金。
6. 工程内容及规模: 聊城高新财润供应链产业园项目 EPC 总承包, 其他详细内容以标后下发的设计任务书为准。
7. 工程承包范围: 本项目为交钥匙工程, 生产车间、生产配套设施、公用工程等。甲方指定的其他相关项目工程 (达到 “三通一平” 场地平整改造, 临时给排水、临时用电, 增加围挡、招商中心展厅建设装修、企业改造装修等) 及设施设备等所有工程的相关勘察、设计 (施工图设计、深化设计、专项设计等)、采购、施工、调试、验收、保修及配合招标人手续办理等全过程工程总承包。

二、合同工期

1. 设计工期:
- 计划开始工作日期: 2022 年 6 月 25 日。
- (规划建筑方案通过、审批局办理报规完毕、取得规划许可证为开始日期)
- 计划完成日期: 2022 年 7 月 10 日。
- (施工图取得图审合格证为完成日期)
2. 施工工期:
- 计划开始工作日期: 施工图设计取得图审合格证后 7 日内。
- 计划开始现场施工日期: 施工图设计取得图审合格证后 7 日内。
- 计划竣工日期: 开始施工日期加工期天数的次日。
- 工期总日历天: 车间 180 天 (日历天), 厂前区配套 360 天, 工期总日历天与根据前述计划日期
- 计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。以上项目均包含室外配套施工, 开工日期【自接到招

标人书面通知（开工令）之日起】至项目竣工验收合格并交付完成，甲方有权根据土地规划情况分期、分批建设。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：达到国家验收标准合格，满足招标人设计任务书及行业建设规范标准等要求。
2. 工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。
3. 发包方严格按照国家现行的有关标准和规范验收工程，并全程实行工程监理。该工程质量等级要求为合格工程，不合格工序必须返工，不合格材料必须更换，费用由承包方负责并不得延误工期。
4. 承包方必须按照现行的有关标准和规范及图纸组织施工，做到质量保证体系健全，质量保证措施到位，各类资料和数据准确、完善、齐全。
5. 承包方负责采购的材料及设备，应符合工程设计要求和国家规定的有关标准，必须是正规企业生产的有合格证并经建设方及监理方认可的产品。所采购主要材料必须有生产厂家合格证、化验单、材质报告等有关证明文件，并对材料质量负责。
6. 确保工程按期完成，优化资源配置，科学组织施工，加强施工现场管理，合理安排进度，搞好工序衔接，交叉组织施工。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

- (1) 设计费（含税）下浮费率：按工程勘察设计收费标准文件《2015年版建筑设计服务计费指导》的69%，其中规划设计费12元/平方米（工程规划许可证标明的建筑面积），相同图纸的楼房按28%计算。
- (2) 勘察费（单价）：高层：45元/米；多层、车库：35元/米。
- (3) 建筑安装工程费（含税）下浮费率：钢结构：5.05%；框架结构：3.05%。
- (4) 合同价款 / 元；其中建筑安装工程费 / 元，设计费+勘察费 / 元。
- (5) 设计费税率 %，勘察费税率 %，建安费税率 %。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

- (1) 设计费：勘察费单价固定不变。设计费下浮率固定不变，在合同实施过程中不予任何调整。
- (2) 建筑安装工程费工程费：工程造价=据实结算*（1-下浮率）。
- (3) 设备及工器具购置费、室外配套设施费：据实结算

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：贾庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 山东省聊城市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖公章后成立，并自 双方签字并盖公章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人:聊城高新财润建设集团有限公司(公章) 承包人:中交第二公路工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

联合体(设计单位): 山东华科规划建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

统一社会信用代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

房屋建筑工程 竣工验收备案报告

工程名称：高新财润供应链产业园 1#生产车间

聊城高新技术开发区建设管理部建设工程质量监管办公室

房屋建筑工程竣工验收备案表

建设单位名称	聊城高新财润建设集团有限公司		
备案日期	2024 年 4 月 3 日		
工程名称	高新财润供应链产业园1#生产车间		
工程地点	之江路以北, 黄山路以西		
建筑面积	19638.4m²		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2012 年 9 月 20 日		
竣工验收日期	2024 年 4 月 3 日		
施工许可证号	371583202212120103		
施工图审查意见	符合规范要求。		
勘察单位名称	山东华科规划建筑设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东华科规划建筑设计有限公司	资质等级	壹级
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东天柱建设监理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	聊城高新技术产业开发区建设工程质量监管办公室		

竣工验收意见	勘察单位意见	勘察负责人: 王新 单位质量负责人: 王新 单位法人代表: 波梁印万 (公章) 2024年4月2日
	设计单位意见	设计负责人: 王新 单位质量负责人: 波梁印万 单位法人代表: 波梁印万 (公章) 2024年4月3日
	施工单位意见	项目质量负责人: 吴樊 项目经理: 贾庆 单位质量负责人: 贾庆 单位法人代表: 贾庆 (公章) 2024年4月3日
	监理单位意见	监理工程师: 徐永清 项目总监: 郭延强 总工程师: 郭延强 单位法人代表: 郭延强 (公章) 2024年4月3日
	建设单位意见	项目质量负责人: 王新 项目负责人: 王新 单位法人代表: 王新 (公章) 2024年4月3日

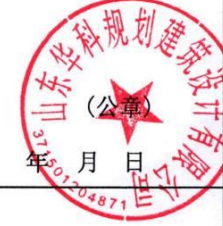
房屋建筑工程 竣工验收备案报告

工程名称：高新财润供应链产业园门卫

聊城高新技术开发区建设管理部建设工程质量监管办公室

屋建筑工程竣工验收备案表

建设单位名称	聊城高新财润建设集团有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	高新财润供应链产业园门卫		
工程地点	之江路以北，黄山路以西		
建筑面积	12.9m²		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年06月25日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	371583202212120103		
施工图审查意见	符合规范要求。		
勘察单位名称	山东华科规划建筑设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东华科规划建筑设计有限公司	资质等级	壹级
施工单位名称	中交第二公路工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东天柱建设监理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	聊城高新技术开发区建设管理部建设工程质量监管办公室		

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王志新 注册号: 3701426-012 勘察负责人: 王志新 有效期至: 至2026年06月 单位质量负责人: 梁波 单位法人代表: 梁波  
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 都卫红 设计负责人: 都卫红 注册号: 3701426-012 有效期至: 至2024年05月 单位质量负责人: 都卫红 单位法人代表: 都卫红  
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 贾庆 项目质量负责人: 吴樊 项目经理: 贾庆 有效期至: 2024.11.18 单位质量负责人: 郭树亮 单位法人代表: 郭树亮  
	监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 监理工程师: 徐小涛 项目总监: 徐小涛 总工程师: 袁继强 单位法人代表: 袁继强   
	建设单位意见	项目质量负责人: 江志华 项目负责人: 江志华 单位法人代表: 江志华 

4. 团队成员配备表

职务	姓名	职称	资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
一、设计团队						
设计项目负责人	周瑞丰	工程师	一级注册建筑师	一级	20224411948	建筑
规划专业设计师	肖池明	高级工程师	注册城乡规划师	不分等级	GH20203610618	城乡规划
建筑专业设计师	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20221106805	建筑
结构专业设计师	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20034410389	结构
给排水专业设计师	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	不分等级	CS20134400831	给水排水
暖通专业设计师	韦重任	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	不分等级	CN20224401185	暖通空调
强电专业设计师	李茂保	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	不分等级	DG20154400999	供配电
弱电专业设计师	钟锦明	高级工程师	职称证	高级	2503001247356	建筑电气
方案主创	成国亭	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20054410746	建筑
建筑专业设计人	洪亮	工程师	一级注册建筑师	一级	20244412354	建筑
结构专业设计人	苏清波	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20114410699	结构
给排水专业设计人	盛兆浩	工程师	职称证	中级	2303003127689	给排水
暖通专业设计人	刁国钱	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	不分等级	CN20184400911	暖通空调
规划专业设计人	吴枫	/	注册城乡规划师	不分等级	GH20244425482	城乡规划
BIM 专业负	王建宾	/	技能培训	不分等	170090200413	BIM

责人				级		
BIM 专业设计人	林志鹏	工程师	职称证	中级	2303003150188	建筑信息模型化
...						
二、施工团队						
项目经理	贾庆	高级工程师	建造师注册证书	一级	陕 161201720181934 4	水利水电工程、公路工程、建筑工程
项目副经理	张创国	高级工程师	职称证	高级	2130366	路桥、隧道、市政、公路
项目副经理	伏亚军	工程师	职称证	中级	GZ2015036	公路桥梁
技术负责人	马德林	高级工程师	职称证	高级	4180985	建筑给水排水
安全负责人	孙志强	高级工程师	安全生产考核合格证书	建安 C	陕建安 C3(2025)5179765	/
质量负责人	艾其旭	工程师	岗位证	/	101251060000800 0592	土建质量员
财务负责人	郑浩	会计师	会计证	中级	12037117061858	会计
质检工程师	张聪	工程师	职称证	中级	GZ2022810	安全工程
土建工程师	常伟	工程师	职称证	中级	GZ2019122	公路工程
土建工程师	肖煌	工程师	职称证	中级	1240128	安全工程
质量员	王群	工程师	岗位证	/	101251060000800 0605	土建质量员
造价员	韦迎	高级工程师	职称证	高级	4223586	工程造价
劳务管理员	白轮	高级工程师	职称证	高级	4211599	道路与桥梁
劳务管理员	杨琦	/	劳务员证	/	0422111300054000 494	劳务员
施工员	程迎虎	工程师	岗位证	/	035251010009900 0089	土建施工员
施工员	石治国	高级工程师	施工员证	/	061221010001600 0044	土建施工员
安全员	刘旺	工程师	安全生产考核合格证书	建安 C	陕建安 C2(2020)0009180	/
安全员	雷学才	高级工程师	安全生产考核合格证书	建安 C	陕建安 C2 (2020)0009711	/

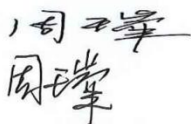
资料员	樊帆	工程师	岗位证	/	101251140000800 0643	资料员
材料员	边联强	/	岗位证	/	1012511100008000 612	材料员
...						

注：提供团队成员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及近六个月的社保证明(已退休返聘人员需提供聘用合同)。

一、设计团队

设计项目负责人-周瑞丰

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年11月21日 -2026年05月20日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 周瑞丰		
性 别: 男		
出生日期: 1981年03月02日		
注册编号: 20224411948		
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年11月07日-2027年11月06日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025年11月21日	发证日期: 2025年11月07日	

2) 职称证书

照片 	周瑞丰 于 二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证
粤中职证字第 1803003014596号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

3) 毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 周瑞丰 性别 男，一九八一年三月二日生，于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 环境艺术设计(专升本) 专业	
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：南阳理工学院	校(院)长：姚锡远
证书编号：116531200705001372	二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4) 身份证扫描件



姓名: 周瑞丰	社保电脑号: 617045729	身份证号码: 410223198103025533	页码: 1
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司	单位编号: 182218		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e254e4e4a55v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



1) 执业资格证书



2) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	肖池明
性 别	男
身份证号	362201198808051837
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	风景园林
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000001363
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

3) 毕业证书

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生 肖池明 性别 男，一九八八年 八 月五 日生，于
二零一一年 九 月至二零一三年 六 月在我校林业
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西农业大学 

校(院、所)长：黄梦生

证书编号：104101201302000344

二零一三年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 肖池明 性别 男，一九八八年 八 月五 日生，于二00七
年 九 月至二0一一年 七 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学 

校(院)长：黄梦生

证书编号：104101201105000750

二0一一年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4) 身份证扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

[illegible]

深圳壹创国际设计股份有限公司



1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年06月10日
-2025年12月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 刘益文
性 别: 男
出生日期: 1976年04月20日
注册编号: 20221106805
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期: 2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025. 6. 10 发证日期: 2023年12月20日

2) 职称证书



3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年10月28日 - 2026年04月26日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书 本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。		
姓 名: 李宏		
性 别: 女		
出生日期: 1974年08月03日		
注册编号: S20034410389		
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.10.28	发证日期: 2025年04月30日	

2) 职称证书

	____李宏____于二〇〇九年 十二月，经深圳市建筑工程高 级专业技术资格_____
 粤高取证字第 1002001100276 号	____评审委员会评审通过， 具备____结构____高级工程师 资格。特发此证 发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年三月十日

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



给排水专业设计师-黄国伟

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月31日



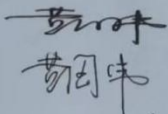


中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黄国伟
性 别: 男
出生日期: 1968年09月08日
注册编号: CS20134400831
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025. 9. 16

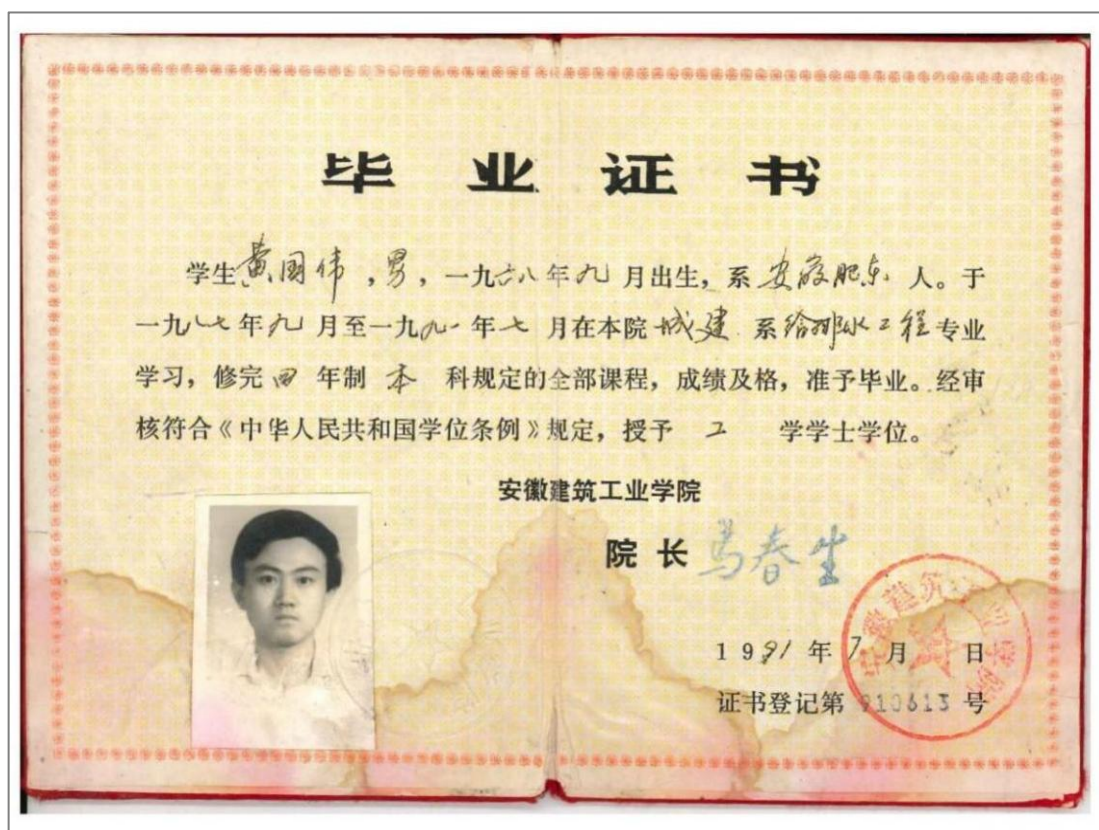
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2022年12月06日

2) 职称证书

	黄国伟 于 二〇〇九年
	十二月，经 深圳市建筑
	工程专业技术资格评
	评审委员会评审通过，
	具备 给排水 高级工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
粤高职称字第 1500104104188B 号	发证机关:  二〇一〇年 一月 二十九 日

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保电脑号：600025752

身份证号码：340104196809081519

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		222.0	192.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4cf74b5w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号182218

单位名称深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月3日

证明专用章

暖通专业设计师-韦重任

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

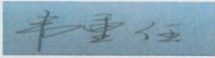


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 韦重任
性 别: 男
出生日期: 1984年07月20日
注册编号: CN20224401185
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 
签名日期: 2025年6月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年05月28日

2) 职称证书

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12022004372	
姓名: 韦重任	
性别: 男	
身份证号: 450802198407201776	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 暖通空调	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年01月07日	

3) 毕业证书

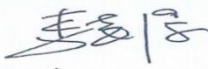


4) 身份证扫描件



强电专业设计师-李茂保

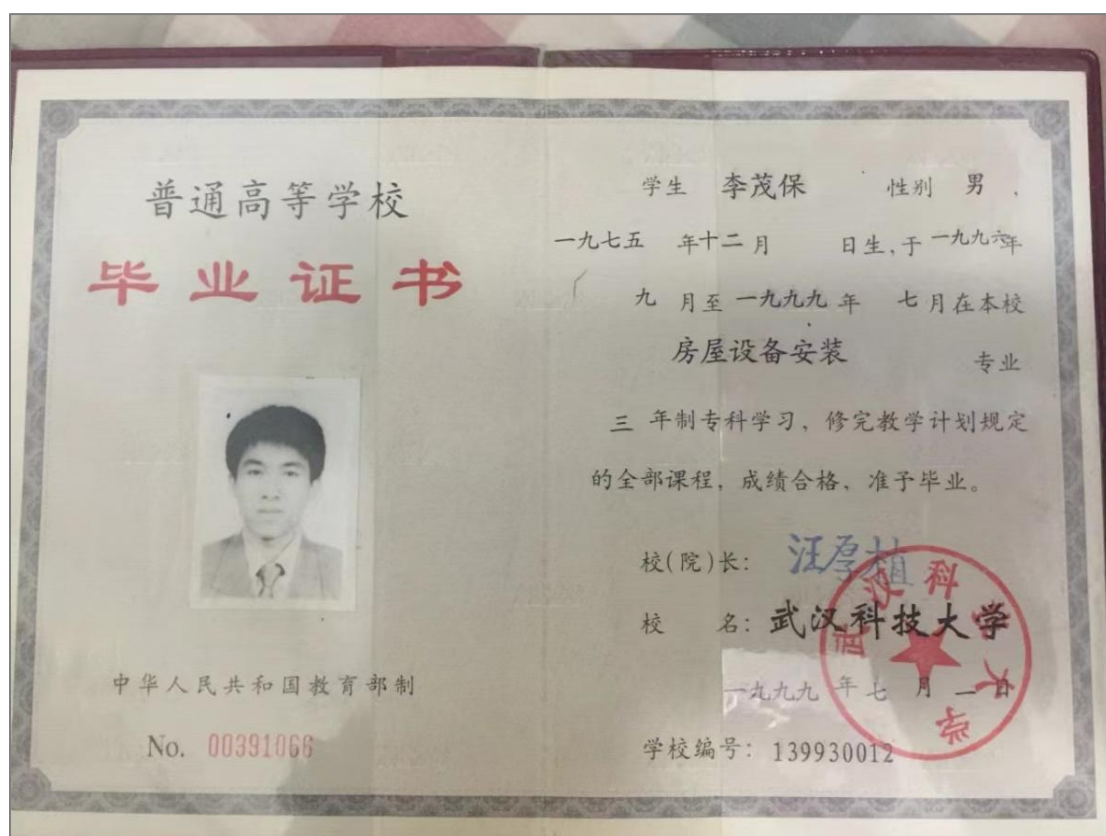
1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年08月15日 - 2026年02月11日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 李茂保		
性 别: 男		
出生日期: 1975年02月23日		
注册编号: DG20154400999		
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司		
注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日		
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461	
签名日期: 2025.10.15		
		发证日期: 2024年10月25日

2) 职称证书

广东省职称证书	
姓 名: 李茂保	
身份证号: 362131197502234313	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑电气	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月22日	
评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001066488	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



5) 社保证明

姓名: 李茂保
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

社保电脑号: 606606564
单位编号: 182218

身份证号码: 362131197502234313
单位编号: 182218

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7					49.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4cf72b3f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182218
单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

1) 职称证书

广东省职称证书

姓名：钟锦明

身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



2) 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 钟锦明 性别男，一九八一年 九 月十二 日生，于 二00一 年 九 月至二00五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南京工业大学	校（院）长：欧阳平凯	
证书编号：102911200505002109	二00五年 六 月二十七日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

3) 身份证扫描件



4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锦明

社保电脑号：615560420

身份证号码：440221198109124770

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		290.01	257.74		64.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4cf60ce0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号182218

单位名称深圳壹创国际设计股份有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年11月13日

1) 执业资格证书

使用有效期:2025年09月25日
-2026年03月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：成国亭

性 别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日





主任



成国亭



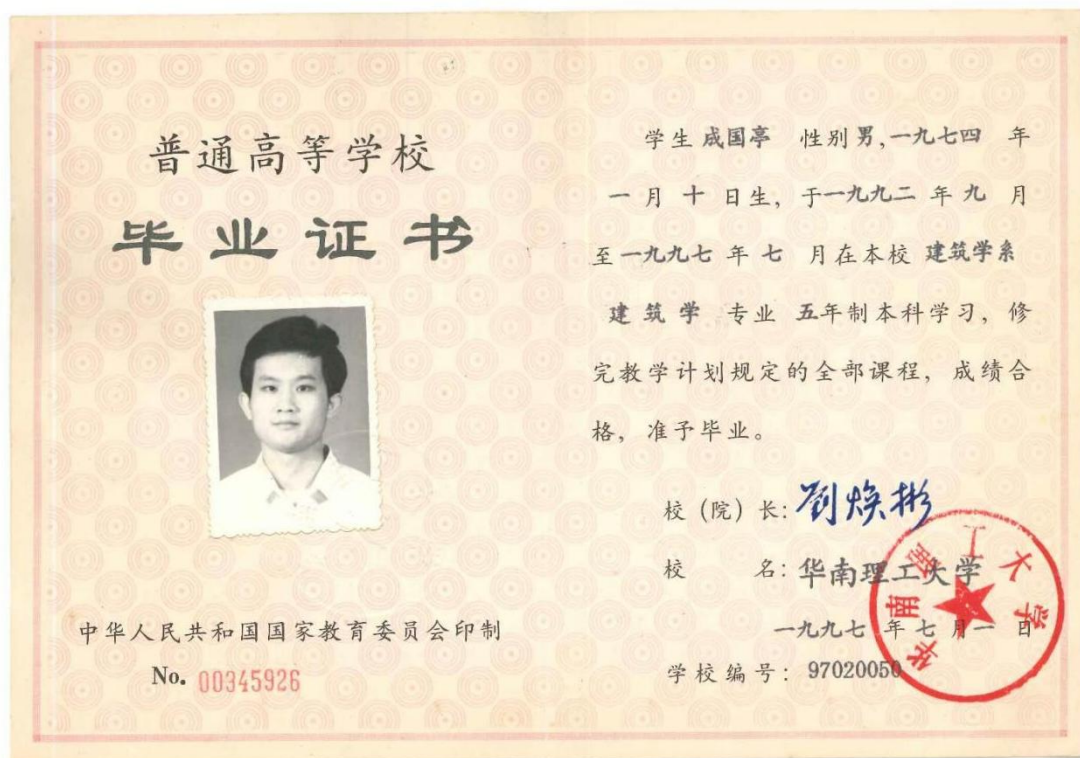
个人签名：成国亭

签名日期：2025.9.25 发证日期：2025年04月16日

2) 职称证书

广东省职称证书	
姓名：成国亭	
身份证号：440520197401103454	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑设计	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001097601	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年06月21日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



5) 社保证明

姓名: 成国亭

社保电脑号: 2217016

身份证号码: 440520197401103454

页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号: 182218

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				257.74	64.47

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4cf5ed5n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182218
单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年11月3日

证明专用章

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年10月28日
-2026年04月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 洪亮

性 别: 男

出生日期: 1986年07月09日

注册编号: 20244412354

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年04月19日-2026年04月18日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2025.10.28

发证日期: 2024年04月19日

2) 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 洪亮	
身份证号: 210882198607090131	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会	
证书编号: 1903003027752	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **洪亮** 性别 **男**，一九八六年 七 月 九 日生，于 二〇〇五年
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 **建筑设计技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳职业技术学院** 校（院）长： **刘洪一**

证书编号： 111131200806003786 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 **洪亮** 性别 **男**，一九八六年 七 月 九 日生，于 二〇〇九年
二 月至 二〇一二年 一 月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **广州大学** 校（院）长： **康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201205011085 二〇一二年 一 月 十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4) 身份证扫描件



5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪亮

社保电脑号：618177610

身份证号码：210882198607090131

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7	250.01	257.74		64.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4cf7a900 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

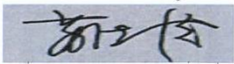
社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月3日

证明专用章

结构专业设计人-苏清波

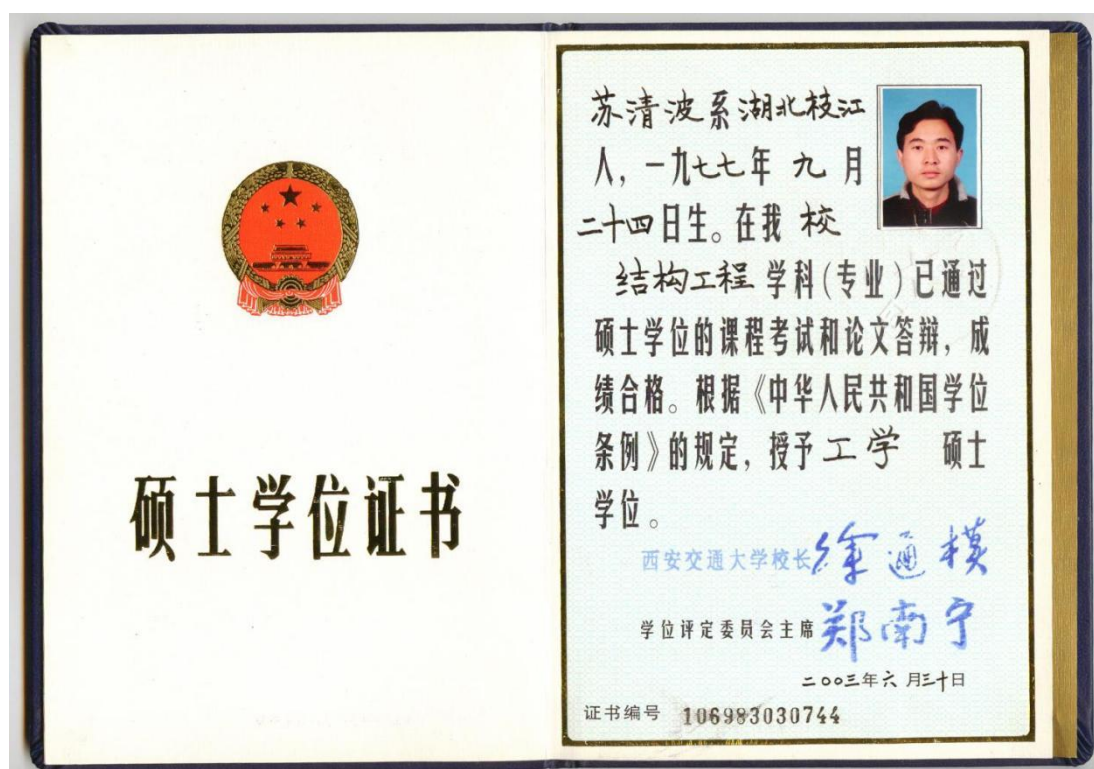
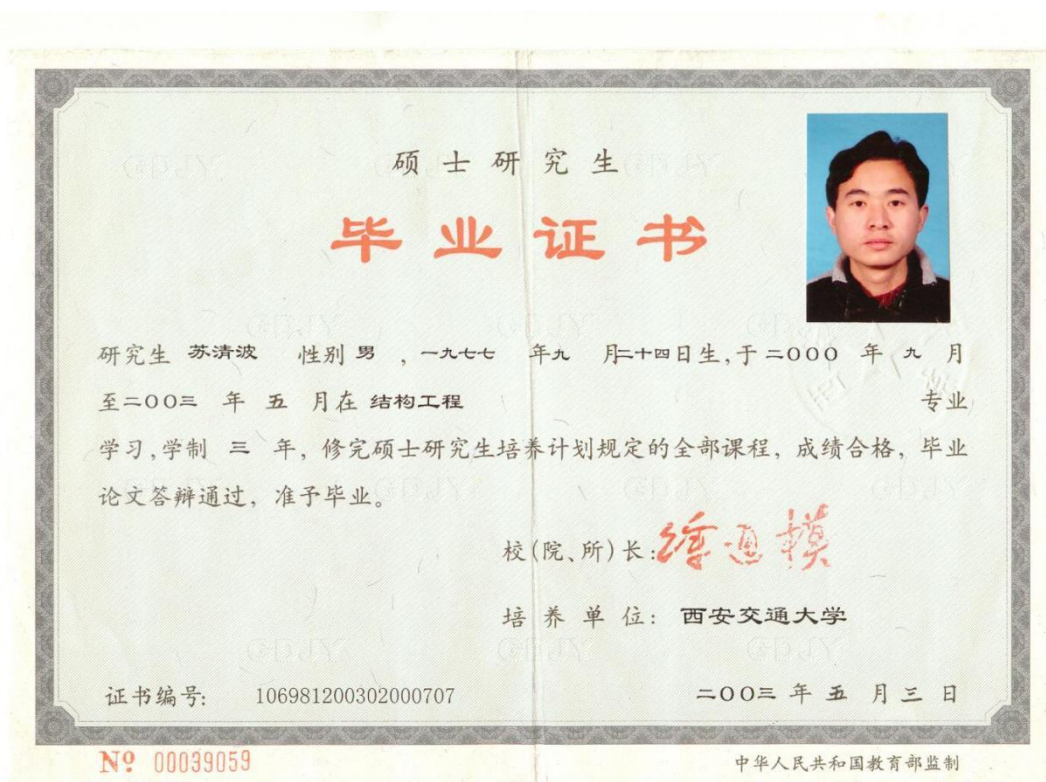
1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年10月11日 - 2026年04月09日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。		
姓 名: 苏清波		
性 别: 男		
出生日期: 1977年09月24日		
注册编号: S20114410699		
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司		
注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.10.11	发证日期: 2023年12月06日	

2) 职称证书

照片 	苏清波 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五
	评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 1600101106100 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



5) 社保证明

姓名: 苏清波
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

社保电话号: 603979073
单位编号: 182218

身份证号码: 422723197709241034
单位编号: 182218

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				64.47	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4cf681fd) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182218
单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

1) 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 盛兆浩	
身份证号: 370883199307276212	
职称名称: 工程师	
专 业: 给排水	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 深圳市给排水专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003127689	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月12日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

2) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 盛兆浩 性别 男 ，一九九三年七月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 给水排水工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 江西理工大学	校（院）长： 杨斌
证书编号：	104071201605001877	二〇一六年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

3) 身份证扫描件



4) 社保证明

姓名：盛兆浩
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

社保电脑号：646398962
单位编号：182218

身份证号码：370883199307276212
单位编号：182218

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		290.01	257.74		64.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4cf703f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

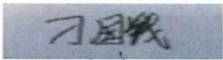
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182218
单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

暖通专业设计人-刁国钱

1) 执业资格证书

使用有效期: 2025年08月15日 - 2026年02月11日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 刁国钱		
性 别: 男		
出生日期: 1986年10月16日		
注册编号: CN20184400911		
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司		
注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日		
中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461		
个人签名: 		
签名日期: 2025.8.15	发证日期: 2024年11月06日	

2) 职称证书

照片 粤中取证字第 1703003001203 号	刁国钱 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 暖通 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
---	---

3) 毕业证书



4) 身份证扫描件



5) 社保证明

姓名: 刁国线

社保电脑号: 628419908

身份证号码: 441623198610160017

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号: 182218

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04	49.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4cf4ed60) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

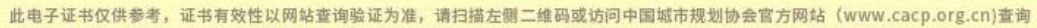
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年11月3日

证明专用章

1) 执业资格证书



2) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	吴枫	性别 女，一九八六年十一月 一日生，于二〇〇五年 九月
至二〇一〇年 六月在本校	城市规划	专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校		校（院）长：周之雁
证书编号：	105381201005000108	二〇一〇年 六 月 二十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

3) 身份证扫描件



4) 社保证明

姓名: 吴枫
社保电脑号: 632574710
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

身份证号码: 610111198611011521
单位编号: 182218

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	182218	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	182218	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	182218	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	182218	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	182218	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	182218	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			7736.16	3878.08			3366.5	1346.6			336.7		436.29		387.82	96.94	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月21日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2a1bd2c4bf9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

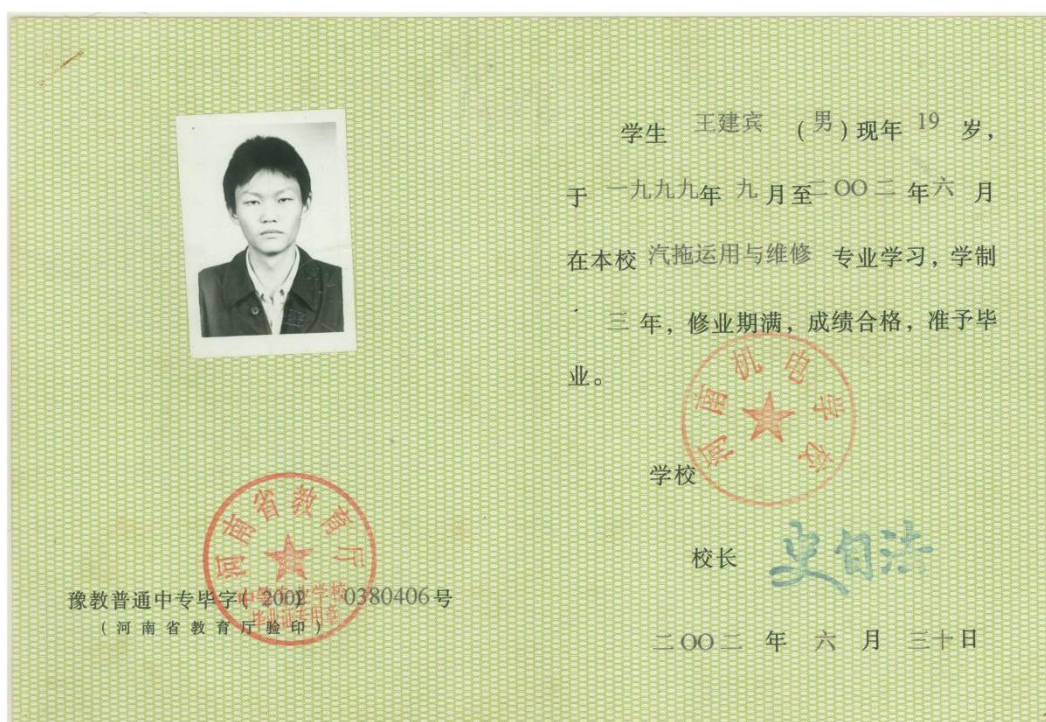
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182218
单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

BIM 专业负责人-王建宾

1) 执业资格证书

持证人参加:	
BIM 项目管理	
专业技能培训, 完成培训计划所	
规定的内容, 经考核, 达到相关	
岗位要求的专业技能水平。	
特发此证。	姓 名: 王建宾
	身 份 证 号 码: 412721198310111879
2017 年 1 月 9 日	理论知识考核成绩: 合格
	实际操作考核成绩: 合格
	证 书 号 码: 170090200413

2) 毕业证书



3) 身份证扫描件



4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建宾

社保电脑号：617580850

身份证号：412721198310111879

单位编号：182218

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				257.74	64.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4cf6a320 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

1) 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 林志鹏	
身份证号: 44080319930425345X	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑信息模型化	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年07月02日	
评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003150188	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年08月11日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



林志鹏 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：44080319930425345X

证书编号：1601001023025636

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 44080319930425345X

Certificate Number: 1601001023025636

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：11008478

2) 毕业证书



No.01- 1504630469



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 身份证扫描件



4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志鹏

社保电脑号：641861417

身份证号码：44080319930425345X

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7					49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4cf5b614 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号182218

单位名称深圳壹创国际设计股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

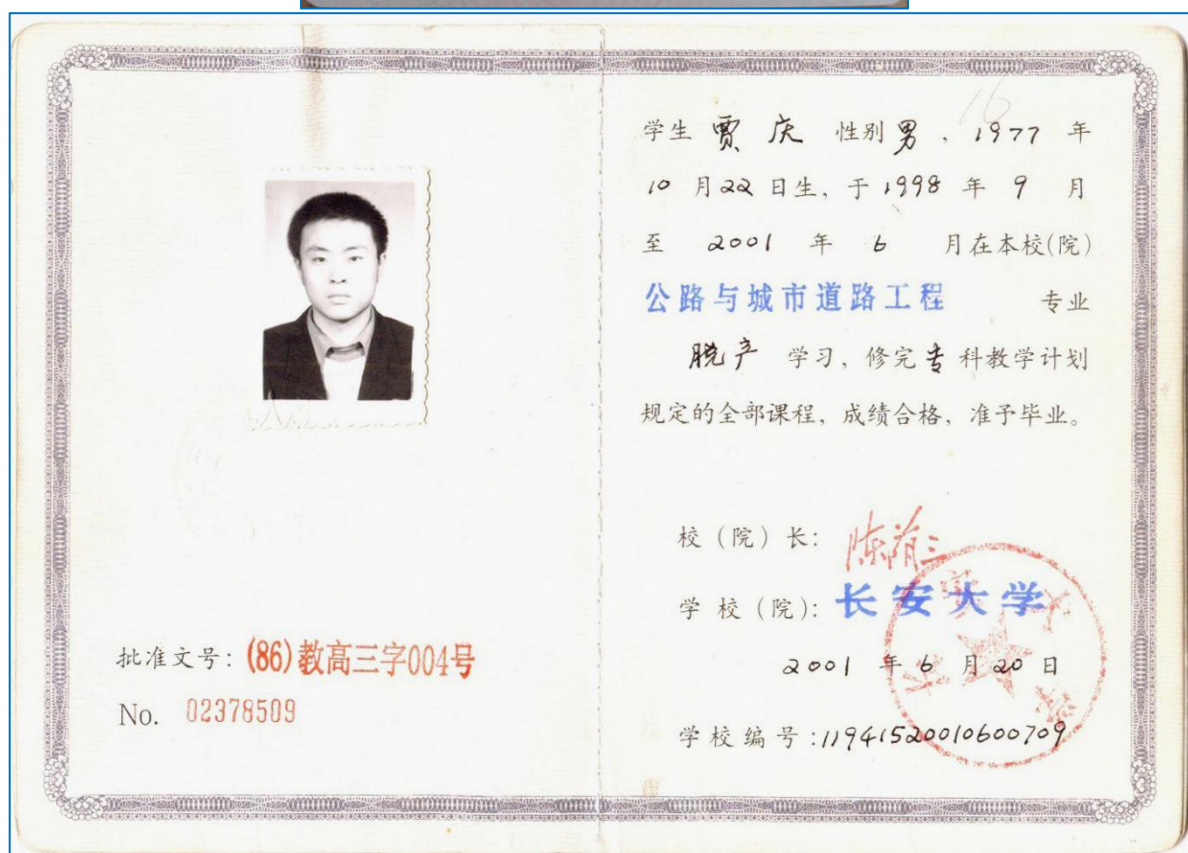
社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月3日

证明专用章

二、施工团队

项目经理-贾庆





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 贾庆
身份证号: 610425197710220257
证书编号: 65439110043008133

参加 交通土建工程 专业本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07412131

No.06 01844859

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 贾庆
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977.10
Date of Birth

工作单位 中交第二公路工程局
Company Name 有限公司

编号 2150362
Number

系列名称 工程系列
Category
专业名称 路桥、隧道、铁路、
Speciality 市政

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2015.10.14
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾庆

性 别: 男

出生日期: 1977年10月22日

注册编号: 陕1612017201819344

聘用企业: 中交第二公路工程局有限公司

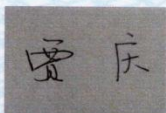
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)

公路工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贾庆

签名日期: 2025.8.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年11月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2020)0020314

姓 名：贾庆

性 别：男

出 生 年 月：1977年10月22日

企 业 名 称：中交第二公路工程局有限公司

职 务：技术负责人

初次领证日期：2020年12月01日

有 效 期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月01日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:贾庆 身份证号:610425197710220257 人员参保关系ID:61000000000011672866 个人编号:61990101095730
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	20314.4	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-20 14:42:24
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月19日,有效期内验证编号可多次使用。

项目副经理-张创国

姓名 张创国
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 6 月 1 日
住址 西安市雁塔区含光路南段
六十八号交二局集体
公民身份号码 610431197806014615



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2007.11.26-2027.11.26

普通高等学校
毕业证书

学生 张创国 性别 男 ,
一九七八 年 六 月 一 日生,于一九九七 年
九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校
交通土建工程(公路与城市道路) 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 陈清三
校 名: 长安大学
二〇〇一 年 七 月 二 日
学校编号: 11941120010501683

中华人民共和国教育部监制
No. 01115954



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张创国
Name

性别 男
Sex

出生年月 1978.6
Date of Birth

工作单位 中交第二公路工程局有限公司
Company Name

编号 2130366
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 路桥、隧道、市政、公路
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2013.11.20
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张创国 身份证号:610431197806014615 人员参保关系ID:61000000000011844252 个人编号:61990200264678
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	19838.72	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-20 14:50:14
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月19日, 有效期内验证编号可多次使用。

项目副经理-伏亚军



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 伏亚军
性别 男

出生年月 1985年8月

工作单位 中交二公局第三工程有限公司

编号 GZ2015036

系列名称 工程系列

专业名称 公路桥梁

资格名称 工程师

评审时间 2015. 12. 15

日期 2015

中交二公局第三工程有限公司

专业技术资格
评审委员会(章)

072015036

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025112597146301



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:伏亚军 身份证号:620522198508303115 人员参保关系ID:61000000000011381921 个人编号:61990000036625

现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	15564.56	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:31:01

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过社保局官网或手机APP,扫描本证明上的二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月24日,有效期内验证编号可多次使用。

技术负责人-马德林



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 马德林
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1981.8
Date of Birth
工作单位 中交第二公路工程局有限公司
Company Name

编 号 4180985
Number

系列名称 工程系列
Category
专业名称 建筑给水排水
Speciality
资格名称 高级工程师
Competent for
评审时间 2018.08.24
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:马德林 身份证号:610425198108140232 人员参保关系ID:61000000000011572492 个人编号:61990101095507
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	20314.4	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-20 14:44:08
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月19日,有效期内验证编号可多次使用。

安全负责人-孙志强



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 孙志强
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1984.10
Date of Birth

工作单位 中交第二公路工程
Company Name 局有限公司

编 号 4211572
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 安全工程
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal



APPAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2025)5179765

姓名：孙志强

性别：男

出生年月：1984年10月29日

企业名称：中交第二公路工程局有限公司

职务：其他

初次领证日期：2025年01月15日

有效期：2025年01月15日至2028年01月15日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月15日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:孙志强 身份证号:152531198410290171 人员参保关系ID:61000000000004275206 个人编号:61014100349850
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202502-202511	12811	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:36:17
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月24日,有效期内验证编号可多次使用。

质量负责人-艾其旭

姓名 艾其旭
性别 男 民族 土家
出生 1989 年 8 月 24 日
住址 贵州省江口县民和乡艾坪村二组
公民身份号码 522222198908241613



中华人民共和国居民身份证

签发机关 江口县公安局
有效期限 2018.08.29-2038.08.29



成人高等教育

毕业证书



学生 艾其旭 性别 男，一九八九年 八 月 二十四日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学

校（院）长：李 勇 印

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：102145201305001522

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

375

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 艾其旭

性别 男

出生年月 1989 年 08 月

工作单位 中交二公局六公司

编号 GZ2020253



系列名称 工程系列

专业名称 路桥、隧道、铁路、市政

资格名称 工程师

评审时间 2020 年 8 月 20 日

专业技术资格
评审委员会(章)



证书编码: 1012510600008000592

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 艾其旭

身份证号: 522222198908241613

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025112597146588



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:艾其旭 身份证号:522222198908241613 人员参保关系ID:61000000000005552469 个人编号:61019902261207

现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	14603.6	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:33:30

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过本局平台扫码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月24日,有效期内验证编号可多次使用。

财务负责人-郑浩

姓名 郑浩
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 25 日
住址 西安市灞桥区沁水路1666
号12栋3单元19层6号
公民身份号码 342921198702250934



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局灞桥分局
有效期限 2021.08.11-2041.08.11



会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名：郑浩
证件号码：342921198702250934
性别：男
出生年月：1987 年 02 月
级别：中级
批准日期：2020 年 09 月 07 日
管理号：12037117061858



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国财政部



普通高等学校

毕业证书



学生 郑浩 性别 男，一九八七年二月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 会计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

袁晓光

证书编号：128161200906001698

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑浩 性别男，一九八七年二月二十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 会计学 专业专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201705106953

二〇一七年七月十日

5560

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025112597146411



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:郑浩 身份证号:342921198702250934 人员参保关系ID:61000000000004809866 个人编号:61019900267082

现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202506-202511	11160	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:32:03

职工养老保险
证明专用章

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过材料平台扫描二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月24日,有效期内验证编号可多次使用。

质检工程师-张聪

姓名 张聪
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 12 日
住址 陕西省凤翔县陈村镇东街
村二组067号
公民身份号码 610322199303123630

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 凤翔县公安局
有效期限 2016.07.16-2026.07.16

普通高等学校

毕业证书

学生 张聪 性别 男 ,一九九三年 三 月 十二 日生,于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 西安石油大学

证书编号: 107051201705004224

校(院)长: 屈展

二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 张 聪
性 别 男
出生年月 1993. 03
工作单位 中交二公局第三工程有
限公司

编 号 GZ2022810

系 列 名 称 工程系列
专 业 名 称 安全工程
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2022. 06. 29



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张聪 身份证号:610322199303123630 人员参保关系ID:61000000000011613790 个人编号:61990000207084
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202506-202511	6634.08	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月24日, 有效期内验证编号可多次使用。

土建工程师-常伟

姓名 常伟
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 18 日
住址 西安市未央区枣园南岭2号
公民身份号码 61052319860218003X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2018.03.28-2038.03.28

成人高等教育

毕业证书

学生 常伟 性别男，一九八六年二月十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 任见勇

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107325201205000982 二〇一二年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 常 伟

性 别 男

出生年月 1986年2月

工作单位 中交二公局第三工程有限公司

编号 GZ2019122

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 公路工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2019年8月23日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:常伟 身份证号:61052319860218003X 人员参保关系ID:61000000000008483359 个人编号:61052540188045
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	10476.4	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-20 14:43:26
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月19日, 有效期内验证编号可多次使用。

土建工程师-肖煌

姓名 肖 煌

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 24 日

住址 湖南省隆回县羊古坳镇罗英村9组2号

公民身份号码 430524199412242938



中华人民共和国居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2024.03.29-2044.03.29



普通高等学校

毕业证书

学生 肖煌 性别 男 ,一九九四 年十二 月二十四 日生, 二〇一四 年九 月至二〇一八年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工学院

证书编号: 115281201805124071

校(院)长: 罗建华

二〇一八 年 六 月二十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 肖焜
性别 男
出生年月 1994.12
工作单位 中交二公局第三工程
有限公司

编号 1240128

系列名称 工程系列
资格名称 工程师
专业名称 安全工程
评审时间 2024.06.18



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:肖煌 身份证号:430524199412242938 人员参保关系ID:61000000000011586287 个人编号:61990000223089
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	10619.84	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-20 14:44:45
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月19日,有效期内验证编号可多次使用。

质量员-王群



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 王 群
性 别 男
出生年月 1993 年 07 月
工作单位 中交二公局六公司

编号 GZ2022984

系列名称 工程系列
专业名称 路桥工程
资格名称 工程师
评审时间 2022.06.29



证书编码: 1012510600008000605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王群

身份证号: 610526199307129454

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:王群 身份证号:610526199307129454 人员参保关系ID:61000000000005396372 个人编号:61019901787105
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	20460	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:34:07
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月24日,有效期内验证编号可多次使用。

造价员-韦迎



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



132

姓名 韦迎
Name

性别 女
Sex

出生年月 1980.2
Date of Birth

工作单位 中交第二公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4223586
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 工程造价
Speciality

评审时间 2022.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

验证编号:10025112096469117

验证二维码

“陕西社会保险”APP

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	12975.6	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险处

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上方二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月19日，有效期内验证编号可多次使用。

劳务管理员-白轮



普通高等学校

毕业证书



学生 白轮 性别男，一九八六年七月十九日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年一月在本校 土木工程(道桥方向) 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东顺

证书编号：101417201905005237

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 白轮 性别男，一九八六年七月十九日生，于二〇〇六

年九月至二〇〇九年七月在本校 道路桥梁工程技术

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西交通职业技术学院



校(院)长：



证书编号：128301200906700024

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名
Name 白轮

性 别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1986.7

工作单位
Company Name 中交第二公路工程
局有限公司

编 号
Number 4211599

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 道路与桥梁

评审时间
Date of Appraisal 2021.10.27



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:白轮 身份证号:612732198607194114 人员参保关系ID:6100000000004304377 个人编号:61014100349424
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202506-202511	6369.12	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:42:57
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过国家政务服务平台或“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月24日, 有效期内验证编号可多次使用。

劳务管理员-杨琦

姓名 杨琦
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 4 日
住址 陕西省铜川市耀州区孙塬
镇焦家坪村三组66号
公民身份号码 610221198712043117



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 铜川市公安局耀州分局
有效期限 2017.06.16-2037.06.16

普通高等学校

毕业证书



学生 杨琦 性别 男 , 一九八七 年 十二 月 四 日生, 于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 一 月在本校 汉语言文学
专业网络教育专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 陕西师范大学 

校(院)长: 程光旭

证书编号: 107187201505002582

二〇一五年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0422111300054000494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨琦

身份证号: 610221198712043117

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉明创职业培训学校

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:杨琦 身份证号:610221198712043117 人员参保关系ID:61000000000003429974 个人编号:61014000327060
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	20020	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月19日, 有效期内验证编号可多次使用。

施工员-程迎虎

姓名 程迎虎 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 1 月 19 日 住址 西安市未央区浐灞大道 1228号附310号2栋1单元 4层3号 公民身份号码 610581198601192219	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 西安市公安局未央分局 有效期限 2017.09.15-2037.09.15
---	---

普通高等学校		
毕业证书		
学生 程迎虎 性别 男，一九八六年一月十九日生，于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 公路与城市道路工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：平顶山工学院	校（院）长：	
证书编号：117651200706000423	二零零七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 程迎虎
性 别 男
出生年月 1986 年 1 月
工作单位 中交二公局六公司

编 号 GZ2016192

系 列 名 称 工程系列
专 业 名 称 公路与桥梁
资 格 名 称 工 程 师
评 审 时 间 2016 年 9 月



证书编码: 0352510100099000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 程迎虎



身份证号: 610581198601192219

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 陕建丝路(福建)建设发展有限公司

发证时间: 2025年10月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:程迎虎 身份证号:610581198601192219 人员参保关系ID:61000000000012237909 个人编号:61990201391734
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	16474.48	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:35:29
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描本证明上的二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月24日,有效期内验证编号可多次使用。

施工员-石治国



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 石治国
Name
性别 男
Sex
出生年月 1987.3
Date of Birth
工作单位 中交第二公路工程
Company Name 局有限公司
编号 4243048
Number

系列名称 工程系列
Category
资格名称 高级工程师
Competent for
专业名称 市政工程结构
Speciality
评审时间 2024.09.21
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

证书编码: 0612210100016000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石治国

身份证号: 610602198703220030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西建安中科职业培训有限公司

发证时间: 2022年06月02日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:石治国 身份证号:610602198703220030 人员参保关系ID:61000000000005715828 个人编号:61019902744700
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	11443.52	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-20 14:46:23
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月19日,有效期内验证编号可多次使用。

安全员-刘旺



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 刘旺

性别 男

出生年月 1995年02月

工作单位 中交二公局第三工程有限公司

编号 GZ2023198

系列名称 工程系列

专业名称 工程测量

资格名称 工程师

评审时间 2023年6月29日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C2(2020)0009180

姓 名：刘旺

性 别：男

出 生 年 月：1995年02月10日

企 业 名 称：中交第二公路工程局有限公司

职 务：技术负责人

初次领证日期：2020年12月01日

有 效 期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025112597146940



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:刘旺 身份证号:220721199502105016 人员参保关系ID:61000000000011563154 个人编号:61990000223125

现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202503-202511	7381.71	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:36:53

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月24日,有效期内验证编号可多次使用。

安全员-雷学才

姓名 雷学才

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 10 日

住址 西安市雁塔区含光路南段
六十八号B区公寓1号

公民身份号码 612727198603106016





中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 西安市公安局雁塔分局

有效期限 2012.12.04-2032.12.04

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 雷学才 性别 男 ， 一九八六年 三 月 十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校（院）长: 

证书编号: 106181200805002069

二〇〇八年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓 名 雷学才
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986.3
Date of Birth

工作单位 中交第二公路工程
局有限公司
Company Name

编 号 4190300
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 地铁
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2019.08.09
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C2(2020)0009711

姓 名：雷学才

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月10日

企 业 名 称：中交第二公路工程局有限
公司

职 务：其他

初次领证日期：2020年12月01日

有 效 期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:雷学才 身份证号:612727198603106016 人员参保关系ID:61000000000011400764 个人编号:61990000017013
现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202511	16040.64	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-20 14:46:49
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月19日, 有效期内验证编号可多次使用。

资料员-樊帆



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 樊帆
性别 男
出生年月 1994年10月
工作单位 中交二公局六公司

编号 GZ2023366

系列名称 工程系列
专业名称 工程管理
资格名称 工程师
评审时间 2023.06.29



证书编码: 1012511400008000643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 樊帆

身份证号: 142701199410221518

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年04月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025112597147044



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:樊帆 身份证号:142701199410221518 人员参保关系ID:61000000000011570866 个人编号:61990000207989

现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202506-202511	4595.04	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:37:39

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过材料平台扫码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月24日,有效期内验证编号可多次使用。

材料员-边联强

姓名 边联强

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 8 月 25 日

住址 河北省三河市燕郊开发区
大街北欧小镇2号楼3单元
506室

公民身份号码 132401197808254259



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 三河市公安局

有效期限 2016.03.28-2036.03.28

成人高等教育

毕业证书



学生 边联强 性别 男 ，一九七八 年 八 月 二十五日生，于二〇一四年 三月至 二〇一六年 七 月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：刘洪阳

批准文号：国家教委（87）教高三字022号 二〇一六年 七 月 二十 日

证书编号：100605201605001159

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:

Signature of the Bearer

边联强

管理号: 2013001110012013110511005757
File No.:

姓名: 边联强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978.08
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2013年11月2日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



证书编码: 1012511100008000612

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 边联强

身份证号: 132401197808254259

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年04月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:边联强 身份证号:132401197808254259 人员参保关系ID:61900000000001035725 个人编号:61990000418761

现缴费单位名称:中交第二公路工程局有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202506-202511	8738.4	中交第二公路工程局有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-25 18:38:04

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机平台扫描二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月24日, 有效期内验证编号可多次使用。

5. 履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	中交雄安产业发展有限公司	中交未来科创城项目一标段	优良	2024 年 1 月 17 日	
2	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）建设工程施工总承包	优良	2024 年 1 月 19 日	
3	绍兴市柯诸高速公路有限公司	柯桥至诸暨高速公路第 TJ02 标段	优良	2024 年 12 月 20 日	
4	广东湾区交通建设投资有限公司	狮子洋通道项目 T7 合同段	优良	2025 年 1 月 5 日	
5	甘肃天陇铁路有限公司	新建天水至陇南铁路股权投资+EPC 工程总承包项目 TLZB-1 标段	优良	2025 年 1 月 3 日	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

- 注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。
- 2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。
- 3.如投标人提供的企业业绩为联合体形式参与的业绩，应同时提供投标人所占比例或金额的说明或其他证明材料。

中交雄安产业发展有限公司

表扬信

中交第二公路工程局有限公司：

自贵公司承建的中交未来科创城项目一标段开工以来，项目团队以极高的政治站位、突出的团队管理能力，科学组织、周密部署，积极主动、攻坚克难，开拓创新、拼搏奋进，优质高效完成了项目安全监督、质量管控、文明施工、环境保护、标准化建设、施工生产计划等各项工作。我们对贵公司项目团队在工作中所展现出的卓越表现和专业水平表示高度赞扬。

贵公司项目团队坚持诚信履约、依法经营、积极履行央企社会责任，不仅显示了高效和专业的工作态度，还体现了对细节的严格把控和对质量的不懈追求，在项目管理、技术实施和解决问题方面的能力，为我们留下了深刻的印象。贵公司项目团队在2023年生产工作中的表现，为项目树立了一个优秀的合作典范。

希望贵公司项目团队在新的一年里再接再厉，继续保持严谨的工作态度、务实的工作作风，继续发扬央企风采，将项目打造成雄安新区“未来之城”新标杆。

祝贵公司蒸蒸日上，再创佳绩。

中交雄安产业发展有限公司

2024年1月17日



广东深汕投资控股集团有限公司

表扬信

中交第二公路工程局有限公司：

贵公司在承建深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）建设工程施工总承包项目期间，充分发挥央企担当，攻坚克难、大力推动，全面完成节点目标同时超额完成年度固投目标。

本项目于 2023 年 12 月 27 日实现全线通车，圆满完成既定目标。2023 年拟定年度完成固投目标为 8.4 亿元，贵公司精心组织、迎难而上，全年完成固定资产投资 8.47 亿元，较年初目标超额完成。在施工过程中完善各项措施，积极推进工程建设，不断筑牢安全红线、夯实施工质量底线，高品质、高规格的完成各项工作任务，赢得广泛好评。

以上成绩的取得，与贵公司一直以来对深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）建设工程的高度重视和帮扶指导密不可分。在此，向贵公司所有参建人员表示由衷的感谢，对项目部取得的优异成绩予以通报表扬！希望贵公司一如既往的大力支持本项目建设，继续发扬诚信履约、精细管理的央企风范，圆满完成后续施工任务！

(此页无正文)

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年1月29日



绍兴市柯诸高速公路有限公司

表扬信

中交第二公路工程局有限公司：

柯诸高速公路是杭州都市区环线高速公路的重要组成部分，列入国家高速公路规划网和省重点建设项目，贵局项目部施工进度上，充分发扬了中交二公局公路人精神，全力以赴推进工程进度。一方面未雨绸缪，提前谋划整体施工组织，合理配置人财物资源，以周保月，以月保年，进而保证年度目标的完成。另一方面，优化施工工序，提高工作效率。2024年12月3日，贵局项目部全线率先贯通，在完成本标段合同内施工任务的同时，协助相邻标段在朱家坞隧道施工中掘进460多米，在四个土建标段中起到表率作用，我司特对贵局在项目施工进度中的表现予以表扬。

2025年是柯诸项目决战决胜之年，望贵局项目部一如既往地与我司携手共进，始终保持着奋进的工作状态，赓续中交二公局企业精神，确保柯诸高速工程优质、安全、高效有序推进！

绍兴市柯诸高速公路有限公司

2024年12月20日

广东湾区交通建设投资有限公司

表扬信

中交第二公路工程局有限公司：

贵局承建的狮子洋通道项目T7合同段在2024年度科学策划、精心组织、周密部署，项目管理团队团结拼搏，敢打硬仗、能打胜仗，勇敢克服了2024年长时间多雨恶劣天气、超大深基坑封底、大体积混凝土温控、超高空双层盖梁安全施工等诸多困难和挑战，高质量完成了西锚碇大体积混凝土浇筑，打赢了小虎岛高架二号桥超高空墩柱盖梁安全生产攻坚战，率先进行引桥预制梁架设，超额完成了2024年度各项施工任务，领跑全线，成绩斐然。同时，项目团队创新研发的锚碇数智化施工技术荣获多项国家级奖项和荣誉，科技创新成效显著。**对此，特向狮子洋通道T7合同段项目经理部提出表扬，并向贵局表示由衷的感谢。**

2025年，狮子洋通道工程建设任务仍然十分艰巨，希望贵局继续发扬央企敢于担当、善打硬仗的优良传统，带领和支持狮子洋通道T7合同段项目在后续生产建设中能够再接再厉，勇创佳绩！确保狮子洋通道项目如期建成通

车，为粤港澳大湾区高质量发展和建设中国桥梁的标杆工程贡献更大力量！



广东湾区交通建设投资有限公司

2025年1月5日

甘肃天陇铁路有限公司

表 扬 信

中交第二公路工程局有限公司：

在天陇铁路项目施工中，贵公司天陇铁路I标二分部团队克服施工生产过程中面临的隧道地质围岩情况差、突泥涌水以及武家梁隧道下穿连霍高速涉路施工许可手续办理等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了年度施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

本着服务好业主、服务好工程建设的态度，贵公司天陇铁路I标二分部班子成员协助我司快速解决工程中出现的问题。每天深入施工现场，根据现场的实际情况，与设计人员联系、沟通，及时给出解决方案，为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁纽带作用。施工期间，处处为我司着想，能够积极主动地接受我司的检查与督导，积极配合全咨项目部、总监办、中铁城投总承包部等的工作，大力发扬一不等、二不靠的服务理念，克服了协调难度大、手续审批复杂等诸多困难，出色地完成了武家梁隧道下穿连霍高速《交通行政许可决定书》的审批任务。

今年以来，贵公司项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照年度施工计划，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员、机械设备等资源投入，全力以赴做好各项工作。施工关键时期，项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，扭转了施工被动局势。其中，新麦积山隧道进口标准化弃土场、智慧工地监控中心等受到全线各参建单位的观摩学习。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我司留下了深刻印象，赢得了我司及各方的高度称赞。

在此，我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

