

1、企业基本情况

施工单位

1.投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300699066096J	企业类型	有限责任公司
法定代表人	林映林	企业总人数	110 人
		注册类专业人员规模	78 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300699066096J

法定代表人:林映林

注册资本:14880万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144112108

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025 年 2 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照

(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年01月05日

法定代表人 林映林

住所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 02 月 11 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2.投标人企业所有制情况申报表

2. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳中远海运智慧供应链有限公司

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市东远泰建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	林映林	出资比（70）%
非控股股东/投资人	林乙珠	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5. 民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林映林（签字或加盖私章）

2025年11月27日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市东远泰建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J
注册号:	440301104450288
商事主体名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人:	林映林
认缴注册资本(万元):	14880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司(注销)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市东远泰建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林乙珠	4464	自然人	自然人股东
林映林	10416	自然人	自然人股东

设计单位

1.投标人基本情况汇总表

企业名称	中述设计集团有限公 司	企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代码	91510000309348283G	企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	聂军强	企业总人数	72 人
		注册类专业人员 规模	64 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。



工程 设计 资质 证书

证书编号: A151023585
有效期: 至2026年10月11日

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中述设计集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 公路行业(公路)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 四川省住房和城乡建设厅
2025年05月12日
No.AZ 0116988



营业执照

统一社会信用代码
91510000309348283G

名称 中述设计集团有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 聂军强
经营范围 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程监理; 测绘服务; 特种设备安装改造修理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 文物保护工程施工; 国土空间规划编制。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程管理服务; 规划设计管理; 贸易经纪; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 环境保护监测; 生态资源监测; 商务代理代办服务; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 国内贸易代理; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 水利相关咨询服务; 社会稳定风险评估; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 伍仟伍佰万元整
成立日期 2014年06月17日
住所 四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

登记机关: 四川省市场监督管理局
2025年4月15日

2.投标人企业所有制情况申报表

2.投标人企业所有制情况申报表

致：（招标人）深圳中远海运智慧供应链有限公司

我方参加 粤港澳大湾区综合性智慧物流园项目（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中述设计集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	四川善长工程项目管理有限公司	出资比（96）%
非控股股东/投资人	聂军强	出资比（4）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人：中述设计集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025年11月27日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中述设计集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510000309348283G

注册号：

法定代表人： 聂军强

登记机关： 屏山县市场监督管理局

成立日期： 2014年06月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91510000309348283G

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 5500.000000万人民币

登记机关： 屏山县市场监督管理局

住所： 四川省宜宾市屏山县屏山横江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

经营范围： 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；测绘服务；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；文物保护工程施工；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；消防技术服务；工程管理服务；规划设计管理；贸易经纪；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；环境保护监测；生态资源监测；商务代理代办服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；国内贸易代理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；水利相关咨询服务；社会稳定风险评估；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2014年06月17日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	聂军强	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	四川善长工程项目管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91511521MA66TE0P47	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

聂军强

段先峪
监事

聂军强
经理

■ 分支机构信息

共计 14 条信息 <<查看全部>>

2、设计业绩

3. 业绩一览表

设计业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期	备注
	1	四川坤岳建设工程有限公司	川东农特产品冷链集散交易中心建设项目	120000	2024 年 10 月 30 日	
	2	云南多邦项目管理有限公司	腾冲边境经济合作区口岸配套建设项目	91313.83	2023 年 11 月 30 日	
	3	莆田市城厢区建投建设开发有限公司	城厢区粮食加工及仓储物流配送项目	33518	2022 年 10 月	
施工业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期或施工许可发证日期	
	1	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程	210796.68	2018 年 5 月 24 日	竣工验收时间：2023 年 9 月 8 日
	2	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	逸景华府（一期）	189929	2021 年 6 月 23 日	竣工验收时间：2023 年 12 月 22 日
	3	饶平吉源针织企业有限公司	逸景湾	160261.83	2019 年 9 月 20 日	竣工验收时间：2022 年 3 月 26 日
项目设计负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期	
	1	莆田市城厢区建投建设开发有限公司	城厢区粮食加工及仓储物流配送项目	33518	2022 年 10 月	
项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	竣工验收日期	
	1	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程	210796.68	2023 年 9 月 8 日	

设计 业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期	备注
	1	四川坤岳建设工程有限公司	川东农特产品冷链集散交易中心建设项目	120000	2024 年 10 月 30 日	
	2	云南多邦项目管理有限公司	腾冲边境经济合作区口岸配套建设项目	91313.83	2023 年 11 月 30 日	
	3	莆田市城厢区建投建设开发有限公司	城厢区粮食加工及仓储物流配送项目	33518	2022 年 10 月	

设计业绩 1：川东农特产品冷链集散交易中心建设项目

GF-2020-0216

合同编号： 1

川东农特产品冷链集散交易中心建设项目
建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

发包人（甲方）： 四川坤岳建设工程有限公司
承包人（乙方）： 中交西南城市开发有限公司（联合体牵头人）
中述设计集团有限公司（联合体成员）
签订时间： 2024 年 10 月 20 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川坤岳建设工程有限公司

承包人（全称）：中交西南城市开发有限公司（联合体牵头人）
中述设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就川东农特产品冷链集散交易中心建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：川东农特产品冷链集散交易中心建设项目。

2. 工程地点：四川省巴中市恩阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：恩区发改行审[2022]154号。

4. 资金来源：争取地方专项债券资金及业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目占地 169 亩，建筑面积约 120000m²，主要包括现代化生鲜冷库、流通库、高架库、物流配送中心，购置冷链配套设备，修建停车位等冷链物流园区基础配套设施。

6. 工程承包范围：设计招标范围：本项目施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务；施工招标范围：本项目范围内所有工程的施工、采购、竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复工作等全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 10 月 10 日。（实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2024 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 10 日。（实际竣工日期以项目实际竣工验收时间为准）。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关行业主管部门审查批复。施工要求的标准：达到国家现行标准规范和设计要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟伍佰捌拾叁万柒仟叁佰玖拾肆元零角贰分（¥415837394.02 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万柒仟捌佰零伍元整（¥4837805.00 元）；适用税率：6%，税金为人民

币（大写）贰拾柒万叁仟捌佰叁拾捌元贰分（¥273838.02 元），设计费（不含税）：人民币（大写）佰伍拾陆万叁仟玖佰陆拾陆元玖角捌分（¥4563966.98 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/（¥____/元）；适用税率：____/％，税金为人民币（大写）____/（¥____元）。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟零玖拾玖万玖仟伍佰捌拾玖元贰分（¥410999589.02 元）；适用税率：9%税金为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾叁万伍仟柒佰肆拾伍元捌角捌分（¥33935745.88 元）。建筑安装工程费（不含税）：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰零陆万叁仟捌佰肆拾叁元壹角叁分（¥377063843.13 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）伍仟肆佰肆拾叁万柒仟捌佰柒拾肆元整（¥54437874.00 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万贰仟陆佰柒拾陆元捌分（¥38992676.08 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/（¥____/元）；适用税率：____/％，税金为人民币（大写）____/（¥____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

4.1 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟伍佰捌拾叁万柒仟叁佰玖拾肆元零角贰分（¥415837394.02 元）。具体构成详见价格清单。其中：

4.1.1 暂定设计费（含税）：人民币（大写）肆佰捌拾叁万柒仟捌佰零伍元整（¥4837805.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾柒万叁仟捌佰叁拾捌元贰分（¥273838.02 元）；最终结算价按项目所在地财政投资评审中心或发包人委托的第三方评审机构评审的建筑安装工程费金额作为计费基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、（发改价格[2015]299 号）通知精神结合中标价格下浮比例进行结算（本次设计费专业调整系数暂按 0.9 取值，复杂调整系数及附加调整系数暂按 1.0 取值，最终以实际确定的系数结算。设计费中标价格下浮比例计算公式如下：设计费中标价格下浮比例=[1-（设计中标价<即：人民币 4837805 元>*（1-30%）÷设计费最高投标限价<即：人民币 4990000 元>）]×100%=32.135%。

4.1.2 暂定设备购置费（含税）：人民币（大写）____/（¥____/元）；适用税率：____/％，税金为人民币（大

写) / (¥/元)。

4.1.3 暂定建筑安装工程费 (含采购、含税): 人民币 (大写)肆亿壹仟零玖拾玖万玖仟伍佰捌拾玖元贰分 (¥410999589.02 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写)叁仟叁佰玖拾叁万伍仟柒佰肆拾伍元捌角捌分 (¥33935745.88 元); 建筑安装工程费 (含采购) 的结算依据: 最终以项目所在地政府审计机关或发包人委托的审计机构根据项目所在地财政投资评审中心或发包人委托的第三方评审机构评审后的评审价结合施工中标下浮比例进行结算。施工中标下浮比例计算公式如下: 施工中标下浮比例 = $[1 - (\text{施工中标价} \div \text{施工费最高投标限价})] \times 100\%$ = 3.05%。

4.1.4 暂估价 (含税): 人民币 (大写)伍仟肆佰肆拾叁万柒仟捌佰柒拾肆元整 (¥54437874.00 元)。

4.1.5 暂列金额 (含税): 人民币 (大写)叁仟捌佰玖拾玖万贰仟陆佰柒拾陆元捌分 (¥38992676.08 元)。

4.1.6 双方约定的其他费用 (含税): 人民币 (大写) / (¥/元); 适用税率: /%, 税金为人民币 (大写) / (¥/元)。

4.2 合同价格形式: 合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 赵鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年10月30日订立。

九、订立地点

本合同在巴中市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自本合同签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：四川坤岳建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91511903064464728W

地址：四川省巴中市恩阳区登科街道办事处自
玉社区第三居民小组国资大厦

邮政编码：636063

法定代表人：杨琳

委托代理人：/

电话：0827-5660190

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行巴中市分行

账号：20351199900100000269681

承包人（联合体牵头人）：中交西南城市开发
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：胡晓东

统一社会信用代码：91510116MA6BU5AL0U

地址：四川省成都市双流区怡心街道牧华路三段
219号

邮政编码：610200

法定代表人：胡晓东

委托代理人：/

电话：028-62095196

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都双流西航港支行

银行账号：51050152797509965209

承包人（联合体成员）：中述设计集团有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：聂军强

统一社会信用代码：91510000309348283G

地址：/

邮政编码：645350

法定代表人：聂军强

委托代理人：/

电话：13547950949

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公
司宜宾市南溪镇支行

银行账号：951005010002396821

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

第三部分专用合同条件

第1条一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：履行合同过程中双方总经理及以上管理者（或双方代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：项目占地 169 亩，建筑面积约 120000m²，主要包括现代化生鲜冷库、流通库、高架库、物流配送中心，购置冷链配套设备，修建停车位等冷链物流园区基础配套设施。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：/。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人确认后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对施工人员进行特殊培训的，由此产生的所有费用已包含在合同价中。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：发包人提供的规范和标准如发生不一致时，则以相对严格的规范和标准执行，发包人提供的规范和标准在工程期间如有变化，应以最新版本要求为准。（不包括本工程所有规范及标准，总承包人应根据本工程需要自行收集完善相关规范和标准）。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：参照通用条款执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后 7 个日历天内发包人向承包人提供纸质或电子文档规划方案 1 份。

投标报价计费比例中充分考虑。(2)政策性调整 a. 在施工期间,巴中市市级及以上建设行政主管部门或造价管理部门发布政策调整人工费、机械费的,按政策规定调整。b. 在施工期间,政府税务机关发布政策调整税费的,按政策规定调整。c. 在施工期间,巴中市市级及以上建设行政主管部门或造价管理部门发布政策调整不可竞争费费率的,按政策规定调整。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定: 财评单价;设计固定取费费率(限额设计总价)。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: 未经发包人和监理工程师批准增加的,不予调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: 1、每月 25 日为“计量日”,承包人应于计量日向监理人及发包人现场代表报送上月 25 日至本月 24 日已完成的工程量报告,并附具已完成工程量报表和有关资料,逾期未报送的发包人有权当月不予计量。2、监理人及发包人现场代表应在收到承包人提交的工程量报告后 3 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并将监理人及发包人现场代表确认的合格工程量报送发包人,发包人相关职能部门或委托造价咨询单位在 5 个工作日内完成审核,以发包人批复的当期实际完成工程量进行计量。3、未经发包人和监理工程师批准增加的,不予调整。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: 按照专用合同条件“14.3.2”条中约定的相应支付节点进行支付。

预付款支付期限: 按照专用合同条件“14.3.2”条中约定的相应支付节点进行支付。

预付款扣回的方式: 按照专用合同条件“14.3.2”条中约定的相应支付节点进行支付。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限: ∕。预付款担保形式: ∕。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式: 按照专用合同条件“14.3.2”条中约定的相应支付节点进行支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: 达到本合同约定付款节点后,承包人须按照发包人要求提交付款申请及其他相应资料(如:计量资料、成果文件、增值税发票、合同复印件等相关资料),付款申请的格式、内容、份数及其他相应资料均以发包人具体要求为准。

进度付款申请单应包括的内容: 工程进度款支付申请表、工程量计量等相关资料。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定: 发包人和承包人均同意按照如下方式进行支付本项目工程当期工程款:(一)设计费的审核与支付:待本项目施工图设计完成经审查合格后,暂按施工图预算金

额作为计费基数，支付至其设计费用的 70%；待本项目完成施工图预算财政评审或发包人委托的第三方评审机构审核后，支付至设计费结算价款的 90%；待本项目工程竣工验收合格且经项目所在地政府审计机关或发包人委托的审计机构审核后，支付至本项目设计费结算价款的 100%。（二）建筑安装工程费的审核与支付：进度款按照项目每月完成进度审核产值的 80%支付；结算审计后 30 日内支付至结算审计金额的 97%；剩余 3%作为质保金，缺陷责任期满后无息退还。建筑安装工程费（含采购）的计算依据：最终以项目所在地政府审计机关或发包人委托的审计机构根据项目所在地财政投资评审中心或发包人委托的第三方评审机构评审后的评审价结合施工中标下浮比例进行结算。施工中标下浮比例计算公式如下：施工中标下浮比例=[1-（施工中标价<即：410999589.02 人民币元>÷施工费最高投标限价<即：423929436.84 人民币元>）]×100%=3.05%。发包人如因自身原因，未能在本合同约定时间内足额支付工程款的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付承包人资金成本；以竣工验收之日起算，仍未足额支付工程款的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍（但最高年利率不超过 6.5%，即仅在 1 年期贷款市场报价利率低于 3.25%时才执行两倍，1 年期贷款市场报价利率等于或高于 3.25%时按 6.5%执行）对应未付金额支付承包人资金成本。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 15 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照/支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：参照通用条款执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：参照通用条款执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人在竣工后 90 天内按发包人要求向发包人报送竣工结算申请和全套竣工结算资料。

竣工结算申请的资料清单和份数：按工程结算资料要求组卷提供，具体以发包人要求为准。

竣工结算申请单的内容应包括：A. 所有已经支付的现场签证；B. 竣工结算合同价格 C. 发包人已支付承包人的款项；D. 应扣留的质量保证金；E. 发包人应支付承包人的合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人的相关部门或其委托的具有资质的造价咨询单位对竣工结算资料进行审核，在 90 天内出具审核意见，并报政府相关部门审计，最终竣工结算金额以政府审计结果为准。若承包人未提交竣工结算申请及完成的结算资料，发包人也有权暂停办理竣工结算和政府审计，且本合同约定的付款时间也相应顺延。

发包人完成竣工付款的期限：按照本项目招标文件及合同约定的支付节点进行支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方应该尽量协商解决；如果双方不能达成共识

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期至保修期满为止。

发包人：四川坤岳建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91511903064464728W

地址：四川省巴中市恩阳区登科街道办事处白玉社区第三居民小组国资大厦

邮政编码：636063

法定代表人：杨琳

委托代理人：/

电话：0827-5660190

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行巴中市分行

账号：20351199900100000269681

承包人（联合体牵头人）：中交西南城市开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：胡晓东

统一社会信用代码：915101140MA6BU5AL0U

地址：四川省成都市双流区怡心街道牧华路三段219号

邮政编码：610200

法定代表人：胡晓东

委托代理人：/

电话：028-62095196

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都双流西航港支行

银行账号：51050152797509966809

承包人（联合体成员）：中述设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：聂军强

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：聂军强

委托代理人：

电话：0831-8082242

传真：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司

宜宾市南溪镇支行

银行账号：951005010002396821

设计业绩 2：腾冲边境经济合作区口岸配套建设项目

建设工程设计合同

工 程 名 称：腾冲边境经济合作区口岸配套建设项目

工 程 地 点：腾冲猴桥口岸

合 同 编 号：2023ZJ207

设计证书等级：建筑工程甲级

发 包 人：云南多邦项目管理有限公司

设 计 人：中述设计集团有限公司

中述设计集团有限公司六盘水第一分公司

签 订 日 期：2023 年 11 月 30 日

发包人：云南多邦项目管理有限公司

设计人：中述设计集团有限公司

中述设计集团有限公司六盘水第一分公司

发包人委托设计人承担腾冲边境经济合作区口岸配套建设项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等如下：

2.1 项目名称：腾冲边境经济合作区口岸配套建设项目

2.2 规模：项目总建筑面积约 91313.83 平方米（最终以规划审批的面积为准）。主要包含 8#、9#地块国际商品展示中心，14#地块配套商业、12#地块建筑装饰工程、20#地块建筑装饰工程、冷冻库、各项目总图范围内室外配套工程（不含智能化系统工程）。各项目规模如下：

2.2.1 8#、9#地块国际商品展示中心：总建筑面积约 23000 平方米，采用钢结构，总高约为 20m。

2.2.2 14#地块配套商业：总建筑面积约 8600 平方米，总高约为 20m。

2.2.3 12#建筑装饰设计：总建筑面积约 14318.58 平方米，负一层为车库，1-2 层展览大厅及餐厅、3-8 层酒店、9 层网络直播办公、10-11 层办公、室外附属工程等。

2.2.4 20#建筑装饰设计：总建筑面积：25395.25 平方米。470 套房间装修。

2.2.5 冷冻库：主要有三种类型冷库（高温库、中低温库及低温库），建筑面积约为 20000 平方米。

2.3 实施阶段及设计内容

2.3.1 8#、9#地块国际商品展示中心、14#地块配套商业、冷冻库：方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计。

2.3.2 12#建筑装饰：方案设计、施工图设计。

2.3.3 20#建筑装饰：效果图设计。

2.4 总投资：项目总投资约为 30000 万元。

2.5 费用：本项目总设计费用暂定为：人民币贰佰肆拾贰万伍仟壹佰伍拾元叁角整（¥2425150.30）。上述费用根据各子项的单价，按施工图设计面积按实结算。其中不含招投标费用、各阶段设计成果评审费及图纸审查费用。各子项设计费用明细如下：

2.5.1 8#、9#地块国际商品展示中心建筑设计单价为 40.00 元/平方米，设计费用总额为：人民币玖拾贰万元整（¥920000.00）。

2.5.2 14#地块配套商业建筑设计单价为 40.00 元/平方米，设计费用总额为：人民币叁拾肆万肆仟元整（¥344000.00）。

2.5.3 12#建筑装饰设计单价为 35.00 元/平方米，设计费用总额为：人民币伍拾万壹仟壹佰伍拾元叁角整（¥501150.30）。

（注：费用不包含建筑的整改费用、鉴定费用、加固设计费。若因建筑主体不满足现有规范需做整改或加固，由发包人另行委托，费用另计。）

2.5.4 20#建筑共 470 套房间拟装修，需设计人仅提供方案设计效果图（如需要做施工图设计，费用另计），设计费用总额为：人民币捌万元整（¥80000.00）。

2.5.5 冷冻库设计单价为 29.00 元/平方米，设计费用总额为：人民币伍拾捌万元整（¥580000.00）。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件，不限于表格内资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目相关批文	1	合同生效后 7 日内	项目批复文件
2	场地内现有建筑的完整的工程资料	1	合同生效后 7 日内	工程规划许可证、施工图、审查合格证等
3	发包人提出的设计任务书	1	合同生效后 7 日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计图纸	6	方案经发包人签字确认后 10 日内	发包人需按合同约定提供完整资料
2	初步设计图纸及成果文件	6	初步设计评审结束后 15 日内	初设修改时间以实际办理过程为准
3	施工图设计及成果文件	6	取得《初步设计批复》后 21 日内	批复时间以实际办理过程为准

第五条 各子项目设计费支付进度

5.1 8#、9#地块国际商品展示中心设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	15%	138000.00	方案提交后七日内
第二次付费	15%	138000.00	初步设计及概算提交后七日内
第三次付费	35%	322000.00	施工图审查通过后七日内
第四次付费	30%	276000.00	基础完工付 15%，主体结构封顶付 15%
第五次付费	5%	46000.00	项目验收或移交发包人后七日内

5.2 14#地块配套商业设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	15%	51600.00	方案提交后七日内
第二次付费	15%	51600.00	初步设计及概算提交后七日内
第三次付费	35%	120400.00	施工图审查通过后七日内
第四次付费	30%	103200.00	基础完工付 15%，主体结构封顶付 15%
第五次付费	5%	17200.00	项目验收或移交发包人后七日内

5.3 12#建筑装修设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	15%	75172.55	方案提交后七日内
第二次付费	20%	100230.06	初步设计及概算提交后七日内
第三次付费	40%	200460.12	施工图审查通过后七日内
第四次付费	20%	100230.06	施工工期过半时付 10%， 施工完成时付 10%。
第五次付费	5%	25057.52	项目验收或移交发包人后七日内

5.4 20#建筑装修设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%	16000.00	方案提交后七日内
第二次付费	45%	36000.000	效果图提交后七日内
第四次付费	30%	24000.00	施工工期过半时付 10%， 施工完成时付 10%。
第五次付费	5%	4000.00	项目验收或移交发包人后七日内

5.5 冷冻库设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	15%	87000.00	方案提交后七日内
第二次付费	15%	87000.00	初步设计及概算提交后七日内
第三次付费	35%	203000.00	施工图审查通过后七日内
第四次付费	30%	174000.00	基础完工付 15%，主体结构封顶付 15%
第五次付费	5%	29000.00	项目验收或移交发包人后七日内

5.6 如因发包人原因（如项目证照不齐全等）导致方案报批、初设报批、施工图审查、竣工验收等阶段工作无法顺利完成，则自阶段性成果提交给发包人起计算 45 日后，发包人需支付相应阶段的设

计费用。

5.7 以上合同款项,设计人应按要求提供相应数额的合规发票,如设计人未提供发票或者提供发票不合规,则发包人有权拒绝付款。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应委派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计

资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家相关设计规范及验评标准。

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容，进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，在一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加部分项工程竣工验收。超过一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人提交的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 设计人项目负责人已在建设主管部门取得执业许可，本项目设计负责人：王侠，一级注册建筑师，注册编号：20213203562。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不收取发包人费用；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。发包人每逾期支付一天，应承担支付逾期违约金。逾期违约金为：以应付款项为基数，以同期中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心一年期贷款市场报价利率（LPR）的2倍计算的利息。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计文件审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应按 5.6 条及 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,该赔偿金不得超过该部分的设计费。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之一。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.5 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(二)种方式解决:

(一) 提交项目所在地仲裁委员会仲裁;

(二) 依法提起诉讼,并由项目所在地人民法院管辖。

8.6 本合同生效后,各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的,应当承担相应的违约责任,并赔偿由此给守约方造成的损失,包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼费、公证费、鉴定费等。

8.7 本合同一式8份,发包人4份,设计人4份。

8.8 本合同经双方签章即生效。

8.9 本合同未尽事宜,双方可鉴定补充协议,有关协议及双方认

可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 本项目主要设计工作由中述设计集团有限公司及其中述设计集团有限公司六盘水第一分公司共同实施完成，由中述设计集团有限公司六盘水第一分公司为发包人提供现场设计服务。该项目的工程设计费用由中述设计集团有限公司六盘水第一分公司与发包人结算并开票收取。

8.9 其他：无

(以下无合同正文)

发包人(盖章):
云南多邦项目管理有限公司

设计人(盖章):
中述设计集团有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签字)

住 所:

电 话:

开户银行:

银行帐号:

法定代表人或委托代理人:

(签字)

住 所: 四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

电 话: 0831-8200511

开户银行: 5202215039230

银行帐号:

设计人(盖章):

中述设计集团有限公司六盘水第一分公司

负责人或委托代理人: (签字)

住 所:

电 话:

开户银行: 中国银行股份有限公司六盘水市凤

凰新区支行

银行帐号: 133079609553

合同签订日期: 2023 年 11 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

城厢区粮食加工厂房及仓储物流配送建设项目

福建省-莆田市-城厢区

项目编号	3503022211050001	省级项目编号	3503022211040101
建设单位	莆田 city 城厢区建设建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350302MABUA19842
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20510
立项级别	地市级	立项文号	无记录

莆田市财政局

莆田市民

莆田蓝湾

莆田市中心金管理中心

城厢区

东垌社

铁灶

项目地址：福建省莆田市城厢区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	莆田 city 城厢区建设建设开发有限公司	91350302MABUA19842	许国建	350322*****55
监理企业	福建中交建设发展有限公司	913501007549517693	傅志忠	350322*****37
监理企业	福建中交建设发展有限公司	913501007549517693	王清芳	320322*****31
勘察企业	闽武长城建设发展有限公司	913501001544120757	李文秋	120105*****30
勘察企业	闽武长城建设发展有限公司	913501001544120757	熊海和	360622*****51
设计企业	中述设计集团有限公司	91510000309348283G	李诗颖	513022*****05
施工企业	福建省国恒建设工程有限公司	91350583MA2XYMTD7E	林铭婷	350125*****20



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

城厢区粮食加工厂房及仓储物流配送建设项目

项目编号	3503022211050001	省级项目编号	3503022211040101
建设单位	莆田市城厢区建设建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350302MABUA19842
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20510
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省莆田市城厢区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2211-350302-04-01-958621	项目编号	3503022211050001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-莆田市-城厢区
具体地点	福建省莆田市城厢区	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-11-04
建设单位	莆田市城厢区建设建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350302MABUA19842
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20510
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目规划总用地面积20000平方米，总建筑面积33518平方米，其中地上计容建筑面积31518平方米，地下不计容建筑面积2000平方米。项目建设内容包括新建管理用房、生产与仓储用房、后勤用房、物流配送用房等，配套建设室外广场道路、景观绿化、综合管线、地下室、消防广场、生产线等设施。		
重点项目	否	工程用途	其他

中标通知书

招标编号：中天隼-招2209-01

中述设计集团有限公司：

你方于2022年10月14日所递交的城厢区粮食加工及仓储物流配送项目设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：936000元

履约保证金：合同金额的10%

设计周期为：90日历天

设计质量要求：符合国家和地方现行有关技术规范、标准等要求

设计项目负责人：李诗颖，注册编号：20225102614

请你方在接到本通知书后的7日内与我方签订建设工程设计合同。

特此通知

招标人：（公章）



法定代表人：（盖章）



招标代理：（公章）

法定代表人：（盖章）



日期：2022年10月20日

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 城厢区粮食加工及仓储物流配送项目

工程地点: 莆田市城厢区

合同编号: ZSHD-22J-F11

发包人: 莆田市城厢区建投建设开发有限公司

设计人: 中述设计集团有限公司

签订日期: 2022年10月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：莆田市城厢区建投建设开发有限公司

设计人：中述设计集团有限公司

发包人委托设计人承担城厢区粮食加工及仓储物流配送项目的施工图设计，工程地点为 莆田市城厢区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：建筑工程

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

1.名称：城厢区粮食加工及仓储物流配送项目

2.阶段：方案设计、初步设计、施工图设计（不含室内二次精装、智能化信息化及工艺设计）

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

5.1 设计范围内的区域总图及相关电子文件资料。

5.2 建筑图、相关市政管线及地下车库等资料。

5.3 发包人设计要求。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

6.1 设计周期要求：90 日历天。

6.2 图纸提交份数为 6 套。

注：由于发包人原因各阶段设计费不能按合同规定时间支付，设计人各阶段设计成果提交时间也相应顺延。

第七条 费用

7.1 本次设计项目总设计费 936000 元整(大写:玖拾叁万陆仟元整)。

7.2 履约担保

7.2.1 中标人中标后在签订建设工程设计合同前应向招标人提交履约保证金，履约保证金数额为签约合同价的 10%。履约保证金可采用现金或转账、银行保函、保险保函等（具体详见莆建管[2021]4 号文件）方式提交。

7.2.2 履约保证金在乙方将所有设计材料经相关专业部门全面审查合格并提供相关图纸后七天内无息退还。

第八条 支付时间及方式

8.1 初步设计（含概算）完成并成果提交业主，15 天内付总设计费的 20 %，即人民币：187200 元整（大写：壹拾捌万柒仟贰佰元整）。

8.2 本工程施工图设计完成并审查合格后且提交完整的图审合格后的施工图，15 天内付总设计费的 40 %，即人民币：374400 元整（大写：叁拾柒万肆仟肆佰元整）。

8.3 本工程设计范围内施工标确定中标人后并完成第一次施工图会审及技术交底，15 天内支付总设计费的 30 %，即人民币：280800 元整（大写：贰拾捌万零捌佰元整）。

8.4 工程完成竣工验收时，设计人提出申请，招标人 15 天内，支付总设计费的 10 %，即人民币：93600 元整（大写：玖万叁仟陆佰元整）。

不留尾款，设计人对本项目所有设计必须全程服务。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签

订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，若逾期，设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方另行签订技术咨询服务合同。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的

设计文件的质量负责。

9.2.2 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(一)种方式解决:

(一) 提交 项目所在地 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订技术咨询合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用,除置装费外,其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效,一式陆份,发包人叁份,设计人叁份。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称:

莆田市城厢区建设开发有限公司

(盖章)

法人代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

中述设计集团有限公司

(盖章)

法人代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

开户名称: 中述设计集团有限公司福建技术中心

开户银行: 中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行

银行帐号: 1405010109600256191

日期: 2022年10月16日

日期: 2022年10月16日

3、施工业绩

业绩一览表

施工 业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签订日期或 施工许可发证日期	备注
	1	深圳市汕源 新实业有限公司	万福花园 工程	210796.68	2018 年 5 月 24 日	竣工验收时间： 2023 年 9 月 8 日
	2	饶平嘉隆冷 冻食品有限 公司	逸景华府 (一期)	189929	2021 年 6 月 23 日	竣工验收时间： 2023 年 12 月 22 日
	3	饶平吉源针 织企业有限 公司	逸景湾	160261.83	2019 年 9 月 20 日	竣工验收时间： 2022 年 3 月 26 日

施工业绩 1：万福花园工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

万福花园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403011909050214	省级项目编号	4403011701209913
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	220009.63	总投资(万元)	171828.8
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-700024



项目地址：深圳市龙华新区民治南接布龙路，西临民治大道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011701209913-HZ-001	施工总承包	4403011909050214-HZ-001	76125.46	深圳市汕源新实业有限公司	深圳市东远泰建筑工程有限公司	查看

中标通知书

工程名称：万福花园工程

建设单位：深圳市汕源新实业有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中 标 价：【人民币】761254582.00 元

（大写：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整）

中标工期：1460 日历天

深圳市汕源新实业有限公司位于深圳市龙华区民治街道布龙路的_____项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2018 年 5 月 10 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：深圳市汕源新实业有限公司。

招标人（签章）：深圳市汕源新实业有限公司

2018 年 5 月 10 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汕源新实业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区，本项目用地面积为 35680.31 m²，总建筑面积 220009.63 m²，地下 2 层，地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼，1 栋幼儿园；基础采用钻孔桩及预应力管桩，结构采用框剪结构。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式：即包工包料，包工期、包工程质量及施工安全，包（由深圳和华国际工程与设计有限公司设计的工程编号：W-SZ-JZ16040）全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整

（¥ 761254582 .00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元（¥ 21719848.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

2021年9月8日

姓名：冯富春

注册号：6101232-AY012

有效期：至2023年11月



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018004402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



证书序列号: 2018-0608

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 刘智 注册证书号: 粤143131514345 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给排水系统 ; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-03项目经理由摆强(粤111060811517)变更为刘智(粤143131514345)◆◆◆ 2020-07-10项目经理由周世杰(粤143061208664)变更为摆强(粤111060811517)◆◆◆ 2020-04-28项目经理由陈树源(粤144131423781)变更为周世杰(粤143061208664)◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工业绩 2：逸景华府（一期）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748464>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

逸景华府

广东省-潮州市-饶平县

项目编号	4451222107270001	省级项目编号	4451222107270101
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	建设单位统一社会信用代码	914451226181538507
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65000
立项级别	区县级	立项文号	2101-445122-04-01-798531

项目地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4451222107270101-HZ-003	施工总承包	4451222107270001-HZ-003	12200	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司	查看
C	4451222107270101-HZ-002	施工总承包	4451222107270001-HZ-002	1500	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司	查看
C	4451222107270101-HZ-001	施工总承包	4451222107270001-HZ-001	45600	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	深圳市东远泰建筑工程有限公司	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 广西 / 海南

2

7

3

3

0

8

5

8

5

9

中标通知书

工程名称：逸景华府（一期）

建设单位：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中 标 价：【人民币】456000000 元，（大写：肆亿伍仟陆佰万元整）

中标工期：1080 日历天

饶平嘉隆冷冻食品有限公司位于潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧逸景华府（一期）项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2021 年 6 月 24 日前与招标人签订招标工程承包合同，签订合同地点为：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

招标人（签章）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司



2021 年 6 月 18 日



逸景华府（一期）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：_____逸景华府（一期）_____

工程地点：_____潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧_____

发 包 人：_____饶平嘉隆冷冻食品有限公司_____

承 包 人：_____深圳市东远泰建筑工程有限公司_____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（一期）

工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：一期规划拟建设4栋多层公共建筑，临路1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼，幼儿园综合楼；以及建设5栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积189929 m²；其中规划计容建筑面积129523.14 m²。

二、工程承包范围

承包范围包括1~8幢商住楼、大门、幼儿园综合楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆、室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36个月

开工日期：2021年7月15日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2024年7月15日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定肆亿伍仟陆佰万元整（人民币）

¥：456,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 23 日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章） 饶平嘉隆冷冻食品有限公司

地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代理人：

电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章） 深圳市东远泰建筑工程
有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 逸景华府（二期）

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 饶平嘉隆冷冻食品有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	逸景华府（一期）				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	189929平方米	工程造价	45600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1-32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	445122202107270101		监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月28日		验收日期	2023年12月20日	
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-34		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	余庭正、陈继安、许建瑞、晏龙进、刘桂
组员	陈志国、陈莹、谢敏、张家权、蔡俊城、丁国鑫、郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张旭光、赵伟民、林海敏、杨舟、黄浩谊、蔡海彬、林乙汉、林灿敏、林育武、林彩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏龙进	蔡俊城、丁国鑫、陈志国、张旭光、赵伟民、黄浩谊、林灿敏、林育武
建筑设备安装工程	刘桂	郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张家权、林海敏、蔡海彬、林乙汉
工程质控资料	陈莹	谢敏、杨舟、林彩琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总经理	沈喜炮
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		余庭正
3	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	陈继安
4	蔡俊城	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑专业设计人	工程师	蔡俊城
5	丁国鑫	广东新长安建筑设计院有限公司	结构专业设计人	工程师	丁国鑫
6	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气专业设计人	工程师	郑进达
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水专业设计人	工程师	纪鸿彬
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通专业设计人	工程师	黄永嘉
9	刘桂	中投德创建工有限公司	总监	工程师	刘桂
10	陈志国	中投德创建工有限公司	专监	工程师	陈志国
11	陈莹	中投德创建工有限公司	专监	助理工程师	陈莹
12	谢敏	中投德创建工有限公司	监理员		谢敏
13	张家权	中投德创建工有限公司	监理员		张家权
14	晏龙进	深圳东远泰建设集团有限公司	项目经理	高工	晏龙进
15	张旭光	深圳东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张旭光
16	赵伟民	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		赵伟民
17	林海敏	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		林海敏
18	杨舟	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员	助理工程师	杨舟
19	黄浩谊	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员	助理工程师	黄浩谊
20	蔡海彬	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
21	林乙汉	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林乙汉
22	林育武	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员		林育武
23	林灿敏	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林灿敏
24	林彩琴	深圳东远泰建设集团有限公司	资料员		林彩琴
25	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	许建瑞
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年12月22日，由建设单位组织：设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。工程技术资料基本齐全。地基与基础结构、主体结构安全使用功能满足设计要求。建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月22日

2024年12月22日

2024年10月22日

2024年12月22日

2024年12月22日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工业绩 3：逸景湾

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

饶平吉源针织企业有限公司"三旧"改造项目(逸景湾)

广东省·潮州市·饶平县

项目编号	4451221912170003	省级项目编号	4451221910240101
建设单位	饶平吉源针织企业有限公司	建设单位统一社会信用代码	618148015
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28005.61	总投资(万元)	26900
立项级别	区县级	立项文号	饶府办复〔2018〕73号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

D

445122201910240101

26900

--

2019-10-24

4451221912170003-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可可详情

项目名称	饶平吉源针织企业有限公司"三旧"改造项目(逸景湾)		
工程名称	--		
施工许可证编号	4451221912170003-SX-001	省级施工许可证编号	445122201910240101
项目代码	--	项目编号	4451221912170003
建设用地规划许可证编号	地字第445122201900005号	建设工程规划许可证编号	445122201900007
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	刘小龙	所属单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司
总监理工程师	肖涛	所属单位	广东华迪工程管理有限公司
合同金额 (万元)	26900	面积 (平方米)	--

关闭

饶平吉源针织企业有限公司

中标通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

经评标组推荐，招标人确定你单位为逸景湾工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰亿陆仟玖佰万元(¥269,000.000 元)

招标人(盖章)：



法定代表人或委托代理人（签章）：



2019年9月10日

工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

工程名称：_____逸景湾_____

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

发包人：饶平吉源针织企业有限公司_____

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平吉源针织企业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景湾

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：规划建设九幢高层住宅楼，临路 3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼，两层地下室。规划用地面积 28005.5 m²。规划总建筑面积 160261.83 m²；其中规划计容建筑面积 111993.89 m²，

二、工程承包范围

承包范围包括 1~9 栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆，室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：1200 个日历天

开工日期：2019 年 9 月 1 日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2022 年 9 月 1 日。

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

合同总金额为(大写): 暂定贰亿陆仟玖佰万元整(人民币)

¥: 269,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2019 年 9 月 20 日

合同订立地点:

本合同双方约定自签订之日起生效。

逸景湾施工合同

本页为签字页

发包人：(公章) 饶平吉源针织企业有限公司

地址：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

法定代表人或委托代理人：

电话：0768-8892589

传真：0768-7610799

开户银行：中国银行潮州饶平支行营业部

账号：7003 5774 2262

邮政编码：515700

承包人：(公章)

深圳市东远泰建筑工程有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

合同补充协议书(一)

发包人(全称): 饶平吉源针织企业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建筑工程施工项目协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目(逸景湾)工程

工程地点: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式: 包工包料, 工程量按实结算。

工程概况: 规划建设九幢高层住宅楼, 临路 3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼, 两层地下室。规划用地面积 28005.5m²。规划总建筑面积 160261.83m², 其中规划计容建筑面积 111993.89 m²。

二、工程承包范围

承包范围包括 1~9 栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容(主要施工内容包括:

1. 地基与基础分部: 包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程等所有内容;
2. 主体结构分部: 包括混凝土结构、砌体结构等所有内容;
3. 装饰装修分部: 包括室外饰面砖、门窗、栏杆, 室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容;
4. 建筑屋面分部: 包括所有屋面的保温隔热、防水铺砖等所有内容;
5. 建筑给排水分部: 包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容;
6. 建筑电气分部: 包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容;
7. 消防工程: 消防防排烟系统、喷淋系统、消防电系统等内容;
8. 园林工程: 景观工程、绿化工程等内容;
9. 弱电工程: 网络监控系统、全数字彩色可视楼宇对讲系统等内容;

三、合同工期

合同总工期: 1200 个日历天

开工日期: 2019 年 9 月 1 日(暂定, 具体时间以发包人通知为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 1 日

四、质量标注

工程质量标注: 分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

施工图预算补充合同金额为:

人民币(大写): 叁亿伍仟叁佰玖拾贰万贰仟肆佰零陆元陆角伍分(¥: 353,922,406.65 元);

原合同签订金额为:

人民币(大写): 贰亿陆仟玖佰万(¥: 269,000,000.00 元);

补充合同增加金额为：

人民币（大写）：捌仟肆佰玖拾贰万贰仟肆佰零陆元陆角伍分（¥： 84,922,406.65 元）；

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

合同条款按原合同执行。

八、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效



本页为签字页

发包人: (公章) 饶平青源针织企业有限公司

承包人: (公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

地址: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段 地址: 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

电话: 0768-8892589

电话: 0755-25806514

传真: 0768-7610799

传真: 0755-25806514

开户银行: 中国银行潮州饶平支行营业部

开户银行: 深圳农村商业银行民乐支行

账号: 7003 5774 2262

账号: 00240219632

邮政编码: 515700

邮政编码: 518000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）

验收日期：2022.3.26

建设单位（盖章）：饶平吉源针织企业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	5
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）				
工程地点	潮州市饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段区	建筑面积	160261.83m ²	工程造价	26900万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	17-26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445122201910240101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2022-3-26		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-14		
建设单位	饶平吉源针织企业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	万海林、刘小龙、谢锦荣、陈继安
组员	余庭正、何庆渝、黄汉烈、黄浩谊、蔡海彬、林木喜、唐晓波、麦天翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈喜炮	何庆渝、陈继安、谢锦荣、林木喜
建筑设备安装工程	万海林	唐晓波、黄浩谊、余庭正、黄汉烈
工程质控资料	刘小龙	麦天翔、蔡海彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平吉源针织企业有限公司	项目负责人		沈喜炮
2	余庭正	饶平吉源针织企业有限公司	现场负责人		余庭正
3	万海林	广东华迪工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	万海林
4	林木喜	广东华迪工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	林木喜
5	唐晓波	广东华迪工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	唐晓波
6	麦天翔	广东华迪工程管理有限公司	监理员	监理员	麦天翔
7	刘小龙	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘小龙
8	何庆渝	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	何庆渝
9	黄浩宜	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		黄浩宜
10	黄汉烈	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员		黄汉烈
11	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
12	林丽君	深圳市东远泰建设集团有限公司	资料员		林丽君
13	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人		谢锦荣
14	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人		陈继安
15	丁国霞	...	结构设计		丁国霞
16	杨曼彤	...	电气设计		杨曼彤
17	杨曼彤	...	暖通设计		杨曼彤
18	纪铭彬	...	给排水设计		纪铭彬
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

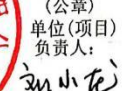
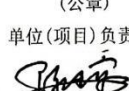
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

2022年3月26日，由建设单位组织设计、勘察、监理以及施工单位项目负责人及相关人员对饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）进行竣工验收。

该工程已完成了设计图纸及合同约定的内容，工程资料完整有效，工程材料均有见证送检合格，建设单位已签发住宅质量保证书以及住宅使用说明书，与施工单位已签订了工程保修书。

经竣工验收小组对本工程建筑物进行实体检测和竣工资料核查，工程所含的分部质量均验收合格，结构安全和功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月26日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月26日



* GD-E1-914/6 *

4、项目设计负责人业绩

业绩一览表

项目设计 负责人业 绩	序 号	建设单位	工程名称	建筑面积 (m²)	合同签 订日期	备 注
	1	莆田市城厢区建投 建设开发有限公司	城厢区粮食加工及 仓储物流配送项目	33518	2022 年 10 月	

项目设计负责人业绩 1：城厢区粮食加工及仓储物流配送项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

城厢区粮食加工厂房及仓储物流配送建设项目

福建省-莆田市-城厢区

项目地址：福建省莆田市城厢区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

城厢区粮食加工厂房及仓储物流配送建设项目

项目编号	3503022211050001	省级项目编号	3503022211040101
建设单位	莆田市城厢区建设建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350302MABUA19842
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20510
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省莆田市城厢区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2211-350302-04-01-958621	项目编号	3503022211050001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-莆田市-城厢区
具体地点	福建省莆田市城厢区	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-11-04
建设单位	莆田市城厢区建设建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350302MABUA19842
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20510
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目规划总用地面积20000平方米，总建筑面积33518平方米，其中地上计容建筑面积31518平方米，地下不计容建筑面积2000平方米。项目建设内容包括新建管理用房、生产与仓储用房、后勤用房、物流配送用房等，配套建设室外广场道路、景观绿化、综合管线、地下室、消防广场、生产线等设施。		
重点项目	否	工程用途	其他

中标通知书

招标编号：中天隼-招2209-01

中述设计集团有限公司：

你方于2022年10月14日所递交的城厢区粮食加工及仓储物流配送项目设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：936000元

履约保证金：合同金额的10%

设计周期为：90日历天

设计质量要求：符合国家和地方现行有关技术规范、标准等要求

设计项目负责人：李诗颖，注册编号：20225102614

请你方在接到本通知书后的7日内与我方签订建设工程设计合同。

特此通知

招标人：（公章）



法定代表人：（盖章）



招标代理：（公章）

法定代表人：（盖章）



日期：2022年10月20日

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 城厢区粮食加工及仓储物流配送项目

工程地点: 莆田市城厢区

合同编号: ZSHD-22J-F11

发包人: 莆田市城厢区建投建设开发有限公司

设计人: 中述设计集团有限公司

签订日期: 2022年10月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：莆田市城厢区建投建设开发有限公司

设计人：中述设计集团有限公司

发包人委托设计人承担城厢区粮食加工及仓储物流配送项目的施工图设计，工程地点为 莆田市城厢区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：建筑工程

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

1.名称：城厢区粮食加工及仓储物流配送项目

2.阶段：方案设计、初步设计、施工图设计（不含室内二次精装、智能化信息化及工艺设计）

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

5.1 设计范围内的区域总图及相关电子文件资料。

5.2 建筑图、相关市政管线及地下车库等资料。

5.3 发包人设计要求。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

6.1 设计周期要求：90 日历天。

6.2 图纸提交份数为 6 套。

注：由于发包人原因各阶段设计费不能按合同规定时间支付，设计人各阶段设计成果提交时间也相应顺延。

第七条 费用

7.1 本次设计项目总设计费 936000 元整(大写：玖拾叁万陆仟元整)。

7.2 履约担保

7.2.1 中标人中标后在签订建设工程设计合同前应向招标人提交履约保证金，履约保证金数额为签约合同价的 10%。履约保证金可采用现金或转账、银行保函、保险保函等（具体详见莆建管[2021]4 号文件）方式提交。

7.2.2 履约保证金在乙方将所有设计材料经相关专业部门全面审查合格并提供相关图纸后七天内无息退还。

第八条 支付时间及方式

8.1 初步设计（含概算）完成并成果提交业主，15 天内付总设计费的 20 %，即人民币：187200 元整（大写：壹拾捌万柒仟贰佰元整）。

8.2 本工程施工图设计完成并审查合格后且提交完整的图审合格后的施工图，15 天内付总设计费的 40 %，即人民币：374400 元整（大写：叁拾柒万肆仟肆佰元整）。

8.3 本工程设计范围内施工标确定中标人后并完成第一次施工图会审及技术交底，15 天内支付总设计费的 30 %，即人民币：280800 元整（大写：贰拾捌万零捌佰元整）。

8.4 工程完成竣工验收时，设计人提出申请，招标人 15 天内，支付总设计费的 10 %，即人民币：93600 元整（大写：玖万叁仟陆佰元整）。

不留尾款，设计人对本项目所有设计必须全程服务。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签

订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，若逾期，设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方另行签订技术咨询服务合同。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的

设计文件的质量负责。

9.2.2 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第（一）种方式解决:

（一）提交 项目所在地 仲裁委员会仲裁;

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订技术咨询合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用,除置装费外,其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效,一式陆份,发包人叁份,设计人叁份。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称:

莆田市城厢区建设开发有限公司

(盖章)

法人代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

中述设计集团有限公司

(盖章)

法人代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

开户名称: 中述设计集团有限公司福建技术中心

开户银行: 中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行

银行帐号: 1405010109600256191

日期: 2022年10月16日

日期: 2022年10月16日

5、项目施工负责人业绩

业绩一览表

项目施工负责人业绩	序号	建设单位	工程名称	建筑面积(m²)	竣工验收日期	备注
	1	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程	210796.68	2023 年 9 月 8 日	

项目施工负责人业绩 1：万福花园工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

万福花园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403011909050214	省级项目编号	4403011701209913
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	220009.63	总投资(万元)	171828.8
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-700024

项目地址：深圳市龙华新区民治南接布龙路，西临民治大道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

4403011701209913-HZ-001

施工总承包

4403011909050214-HZ-001

76125.46

深圳市汕源新实业有限公司

深圳市东远泰建筑工程有限公司

查看

中标通知书

工程名称：万福花园工程

建设单位：深圳市汕源新实业有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中 标 价：【人民币】761254582.00 元

（大写：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整）

中标工期：1460 日历天

深圳市汕源新实业有限公司位于深圳市龙华区民治街道布龙路的_____项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2018 年 5 月 10 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：深圳市汕源新实业有限公司。

招标人（签章）：深圳市汕源新实业有限公司

2018 年 5 月 10 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汕源新实业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万福花园工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区,本项目用地面积为 35680.31 m²,总建筑面积 220009.63 m²,地下 2 层,地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼,1 栋幼儿园;基础采用钻孔桩及预应力管桩,结构采用框剪结构。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式: 即包工包料,包工期、包工程质量及施工安全,包(由深圳和华国际工程与设计有限公司设计的工程编号: W-SZ-JZ16040)全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整

（¥ 761254582 .00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元（¥ 21719848.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：冯富春
注册号：6101232-AY012
有效期：至2023年11月



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018004402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2018-06-28

证书序列号: 2018-0608

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 刘智 注册证书号: 粤143131514345 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给排水系统 ; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-03项目经理由摆强(粤111060811517)变更为刘智(粤143131514345)◆◆◆ 2020-07-10项目经理由周世杰(粤143061208664)变更为摆强(粤111060811517)◆◆◆ 2020-04-28项目经理由陈树源(粤144131423781)变更为周世杰(粤143061208664)◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

6、拟派团队成员情况

4. 团队成员配备表

[illegible]

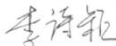
项目经理	刘智	工程师	注册建造师证	一级	粤 1432013201514 345	建筑工程
项目副经理	林楷茵	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202202 384	建筑工程
技术负责人	雷兰	高级工程师	职称证	高级	A062419910100 4685	建筑工程
安全负责人	黄少明	/	C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0005197	安全生产
质量负责人	林灿敏	工程师	岗位证	中级	2401030100348 832	土建
造价员	李坤彬	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112344000 28493	土木建筑工程
劳务管理员	黄秋宇	/	岗位证	/	0915879202407 006820	/
施工员	林佳俊	/	岗位证	/	0441810194418 007371	土建
安全员	林海敏	/	C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010537	安全生产
建筑工程师	姚利	工程师	职称证	中级	B082130101000 02084	建筑工程
建筑工程师	唐智勇	工程师	职称证	中级	B081130112000 00085	建筑工程
岩土工程师	林乙汉	高级工程师	职称证	高级	16050723	岩土
电气工程师	黄锦文	高级工程师	职称证	高级	GX12024025338	电气工程
质量员	林杏桃	/	岗位证	/	2401030100513 107	土建

质量员	林育龙	/	岗位证	/	0915879202503 004601	市政
材料员	黄婷	/	岗位证	/	2401040000348 567	/
材料员	杨舟	/	岗位证	/	0441611194416 001484	/
资料员	刘依旋	/	岗位证	/	0442311400007 000158	/
资料员	林剑标	/	岗位证	/	0441811494418 018618	/
预算员	黄樟鑫	/	岗位证	/	0915879202407 007945	/
标准员	陈宏燕	/	岗位证	/	0442311500007 000023	/

注：提供团队成员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及近六个月的社保证明(已退休返聘人员需提供聘用合同)。

设计团队

设计项目负责人 李诗颖

使用有效期:2025年11月17日 -2026年05月16日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 李诗颖		
性 别: 女		
出生日期: 1988年05月17日		
注册编号: 20225102614		
聘用单位: 中述设计集团有限公司		
注册有效期: 2025年11月07日-2027年11月06日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025-11-17		发证日期: 2025年11月07日



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：李诗颖

身份证件号码：513022198805178605

工作单位：中述设计集团有限公司

证书编号：GH20225120161

证书有效期：2028年10月26日

发证日期：2025年10月27日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询



姓名 李诗颖
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 513022198805178605
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月14日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A300622017300531
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 李诗颖 性别女，1988 年 5 月 17 日生，于 2008 年 9 月
至 2013 年 6 月在本学院普通全日制 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川师范大学锦城学院

院 长：

邵广成

证书编号：139031201305001424

二〇一三年 六 月二十八日



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 李诗颖 性别: 女 社会保障号码: 513022198805178605

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	48
失业保险	参保缴费	48
工伤保险	参保缴费	48
生育保险	暂停缴费(中断)	48

(二) 2024年12月至2025年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202412	5000840237	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	宜宾市市本级
202501	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202502	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202503	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202504	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202505	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202506	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202507	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202508	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202509	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202510	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202511	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中述设计集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/tbPage.do>, 免验证码 y m U Q K y u g w Y J t u Wy N W D 2 D 验证, 验证码的有效期至2026 年 02 月 19 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年12月至2025年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/chzmq/ztPage.do>，凭验证码 t p B A B U 6 Y D T Y B h N 5 8 N W 7 s 验证。验证码的有效期至2026 年 02 月 19 日（有效期三个月）。
3. 该表（一）历年参保基本养老保险的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时依定的月数为准。
4. 该表（二）2024年12月至2025年11月的参保缴费明细，显示的是所选时段时的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

建筑专业设计师 李文官

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制 主管部 证书编号 201704316	身份 证号
姓名 李文官 性别 男 出生年月 1982/05 身份证号: 152634198205163012 管理号: 170102131	专业名称 建筑设计 资格级别 副高 资格名称 高级工程师 授予时间 2017年12月 发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书



证书编号: 102231200505000267

学生 李文官 性别 男，
一九八二年五月十六日生，于二〇〇一年
九月至 二〇〇五年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:



黑龙江八一农垦大学

二〇〇五年七月一日



姓名 李文官

性别 男 民族 蒙古

出生 1982年 5月 16日

住址 内蒙古乌兰察布市集宁区杜
尔伯特西大街40号亨资小区
3栋4单元402户

公民身份号码 152634198205163012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 集宁区公安局

有效期限 2019.08.20-2039.08.20

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 李文官 性别: 男 社会保障号码: 152634198205163012

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	38
失业保险	参保缴费	38
工伤保险	参保缴费	38

(二) 2024年12月至2025年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202412	5000840237	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	宜宾市市本级
202501	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202502	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202503	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202504	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202505	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202506	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202507	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202508	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202509	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202510	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202511	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级

打印时间: 2025年11月19日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中述设计集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/tbPage.do>, 免验证码 K h b K Y S q A G j e h l g Q 7 p W u m 验证, 验证码有效期至2026 年 02 月 19 日 (有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年12月至2025年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

结构专业设计师 严洁





硕士学位证书

严洁，女，1988 年 8 月 21 日生。在 西南科技大学
完成了 建筑与土木工程领域硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
工程
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



西南科技大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：Z1061932015360097

二〇一五年 六 月二十六日

(专业学位证书)



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 严洁

性别: 女

社会保障号码: 510902198808218706

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	28
失业保险	参保缴费	28
工伤保险	参保缴费	28
生育保险	暂停缴费(中断)	28

(二) 2024年12月至2025年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202412	5000840237	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	宜宾市市本级
202501	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202502	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202503	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202504	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202505	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202506	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202507	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202508	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202509	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202510	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级
202511	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	宜宾市市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中述设计集团有限公司。

打印时间: 2025年11月19日

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/tbPage.do>, 免验证码 J g W y 7 b 7 W H j t R S 8 H T p q J H 验证。
验证码的有效期至2026 年 02 月 19 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年12月至2025年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

给排水专业设计师 夏红卫

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：夏红卫

性 别：女

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：37142419831013122X

证书编号：鲁210100033200689

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5452FTV0



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

硕士研究生
毕业证书



研究生 夏红卫 性别 女, 1983 年 10 月 13 日生, 于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六月在 化学工程
专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:



校(院、所)长:

吴德星

证书编号: 104231200902100277

二〇〇九年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2015.08.28-2035.08.28

姓 名 夏红卫

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 13 日

住 址 济南市历下区舜华路750
号



公民身份号码 37142419831013122X

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 夏红卫 性别: 女 社会保障号码: 37142419831013122X

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	43
失业保险	参保缴费	43
工伤保险	参保缴费	43

(二) 2024年12月至2025年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202412	5000840237	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	宜宾市市本级
202501	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202502	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202503	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202504	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202505	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202506	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202507	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202508	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202509	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202510	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202511	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级

单位: 元

查询专用章

打印时间: 2025年11月19日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中达设计集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/toPage.do>, 免验证码 7 A q n h 7 8 N 5 S Q b S d B F D a H S 验证, 验证码的有效期至2026 年 02 月 19 日 (有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年12月至2025年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

暖通专业设计师 项晔

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 项晔

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年01月01日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 暖通及燃气设计

取得资格时间: 2018年01月03日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师职务任
职资格第三评审委员会



身 份 证 号: 330522198201016913

证 书 编 号: G3300288706

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: MZHMP0M4



发证时间: 2018年02月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 项晔 性别 男，一九八二年一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605001561

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 项晔

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月1日

住址 杭州市江干区三里亭苑四区13幢301室



公民身份号码 330522198201016913



中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局江干分局

有效期限 2016.10.10-2036.10.10

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 项晔

性别: 男

社会保障号码: 330522198201016013

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	31
失业保险	参保缴费	31
工伤保险	参保缴费	31

(二) 2024年12月至2025年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202412	5000840237	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202501	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202502	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202503	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202504	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202505	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202506	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202507	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202508	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202509	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202510	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202511	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23

单位: 元

参保地

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

宜宾市

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中述设计集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/tcPage.do>, 免验证码 DAHykp3YN2wupanB1gB 验证, 验证码有效期至2026 年 02 月 19 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年12月至2025年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

强电专业设计师 张德宏

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department 编号: A050010479 No.
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 张德宏 Name 性别 女 Sex 出生年月 1962.02 Date of Birth	专业名称 电气 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2000.09.01 Date of Issue  发证机关 Issued by



毕 业 证 书

学生**张德宏**系**陕西省西安市**
人，一九六二年二月二十日生，于
一九八三年九月 日入本院夜校部
工企自动化专业学习。已学
完本科**五**年制全部课程，成绩及格，
准予毕业。



() 哈电夜毕业证字第**00114** 号

一九八八年六月卅日





 (相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章) 字003002910号 社会保障号码 230103196202200022 发证日期 2018 年 11 月 1 日	姓 名	张德宏	性别	女
	出生年月	1962年2月	民族	汉
	籍 贯	山东省泰安		
	参加工作时间	1980年12月		
	退休时间	2018年10月		
	退休时身份类别	破级高级技师		
退休时职务(岗位)	建研院副院长			

离退休人员返聘协议

甲方：中述设计集团有限公司

乙方：张德宏

签订日期：2025年1月6日

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

本协议所称离退休人员是指已达到国家规定退休年龄并依法办理离退休手续人员，或虽未达到规定退休年龄但依法享受养老金、退休金的人员。

一、协议双方当事人基本情况

第一条 甲方：中述设计集团有限公司

法定代表人(主要负责人)或委托代理人：聂军强

注册地址：四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

第二条 乙方：张德宏 性别：女

居民身份证号码：230103196202200022

二、协议期限

第三条 本协议有效期自2025年1月6日起至2027年1月7日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任设计岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

四、工作时间和休假

第六条 甲方安排乙方执行《劳动法》规定的工作时间和各种休息休假制度，每周至少保证乙方休假一天。

经与甲方协商后，甲方可根据工作需要调整乙方的工作班次和休息日。

五、劳动报酬

第六条 甲方每月20日前以货币形式支付乙方工资，月工资为4000元。

甲乙双方对工资的其他约定

六、社会保险及其他

第七条 因乙方属于退休人员，甲方将不承担其社会保险费用及住房公积金。

第八条 乙方患病或因非工伤需要脱产治疗的，需向甲方书面提出脱产治疗申请，自申请之日起甲方停发乙方约定待遇，直至乙方康复。超过一个月乙方仍无法回原岗位正常工作的，甲方有权解除本协议。乙方所有医疗费用自理。

第九条 乙方在工作时间在甲方工作场所内从事工作任务，或在工作时间在甲方工作场所外从事工作任务的，受第三方伤害的，其待遇按国家民事规定向第三方主张损害赔偿。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十一条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十二条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动纪律

第十三条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度，严格遵守劳动安全制度、生产工艺和操作规程；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十四条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度和相关法律法规给予纪律处分，情节严重者直至解除本合同。

第十五条 甲方制定的规章制度均作为本合同的附件，签订本合同时甲方已经将相关规章制度发放给乙方(或对乙方给予了明示)，乙方已经知晓并理解了有关规章制度的要求，并同意遵守相关规章制度。

九、协议的重签、解除和终止

第十六条 有下列情形之一的，甲乙双方应重新签订协议：

- (一) 甲乙双方协商一致对协议内容有改动的；
- (二) 订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的；
- (三) 订立本协议所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十七条 经甲乙双方协商一致，本协议可以解除。

第十八条 发生协议第十九条或第二十条中的情形之一的，甲、乙双方可单方面解除本协议，需提前 7 天书面通知另一方。

第十九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本协议：

- (一) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- (二) 严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- (三) 被依法追究刑事责任的。

第二十条 有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除本协议：

- (一) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (二) 甲方未按照本协议约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

第二十一条 有下列情形之一的，本协议终止：

- (一) 本协议期满的；
- (二) 乙方死亡或被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- (三) 甲方被依法宣告破产的；
- (四) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- (五) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十二条 在解除或终止本协议时，甲方应向乙方出具解除或终止聘用协议的证明，乙方不得向甲方索取因履行本协议的经济补偿。

第二十三条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。给甲方造成经济损失的，应承担赔偿责任。

十、争议处理及其它

第二十四条 双方因履行本协议而发生争议，当事人可以向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁，发生诉讼的由甲方所在地人民法院管辖。

第二十五条 甲方所订立的规章制度做为本协议附件。

第二十六条 本协议未尽事宜或与今后国家、当地有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十七条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：中述设计集团有限公司 乙方(签字)：张德宏

法定代表人(主要负责人)或委托代理人(签字或盖章)：张德宏

签订日期：2025 年 11 月 6 日

弱电专业设计师 何雪情

GZZC

证书编号：黔高2130053000134

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：何雪情

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510232197610244621

资格系列：工程技术

资格专业：电气工程

资格名称：工程技术_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州航天江南建筑设计院有限公司	遵义市工程系列专业技术职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月06日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01706210

学生

何雪倩

性别

女

一九七六年十月二十四日生,于一九九八年

九月至二零零二年七月在本校

工业自动化

专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:焦作工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 10460120020501159





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 何雪情

性别: 女

社会保障号码: 510232197610244621

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	7
失业保险	参保缴费	7
工伤保险	参保缴费	7

(二) 2025年05月至2025年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			单位: 元
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202505	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202506	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202507	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202508	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202509	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202510	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级
202511	5000840237	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	宜宾市市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中述设计集团有限公司。

打印时间: 2025年11月19日

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<http://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/tcPage.do>, 免验证码 g D6 Q R e R 5 J G A F Y K B F n R y 2 验证, 验证码的有效期至2026 年 02 月 19 日 (有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年05月至2025年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

施工团队

项目经理 刘智

		使用有效期: 2025年11月07日 - 2028年05月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘智		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月20日		
注册编号: 粤1432013201514345		
聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘智	
签名日期: 2025.11.07		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0000338

姓 名: 刘智

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月20日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000757



持证人签名: _____

姓 名: 刘智

性 别: 男

身份证号: 430403198210201511

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘智 性别 男,一九八二年十月二十日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校(专科起点本科)土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙

证书编号: 105361200705003012

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



仅限用于投标使用，他用无效



姓名: 刘智	社保电脑号: 803524385	身份证号码: 430403198210201511	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-10-29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a85a6a32v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

项目副经理 林楷茵



使用有效期：2025年11月
11日-2026年05月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林楷茵

性 别：女



出生日期：1996-12-27

注册编号：粤2442021202202384

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-23至2028-01-22）



林楷茵

个人签名：林楷茵

签名日期：2025.11.11



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117066

姓 名: 林楷茵

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年12月27日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2025年07月24日 至 2028年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 林楷茵 性别 女，一九九六年十二月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 财务管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学南方学院

校 长：

证书编号：126191201705130013

二〇一七年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林楷茵

性 别 女 民 族 汉

出 生 1996 年 12 月 27 日

住 址 广东省深圳市龙岗区岭背路3号沙湾英郡年华花园二期6栋8C



公民身份号码 440582199612276628

仅限使用于投标使用，他用无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.06.12-2026.06.12

姓名: 林惜茵	社保电脑号: 644671188	身份证号码: 440582199612276628	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a85adc80k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

技术负责人 雷兰

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	雷兰
性 别	女
身份证号	430105198710050525
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101004685



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



BY 00543226

电子注册号: 103551201005000603

浙江省教育厅监制

学生 雷兰 性别 女, 一九八七年

十月五日 生, 于二〇〇六年九月

至二〇一〇年七月在本校(院)

艺术设计学 专业

四年制 本科 学习, 修完教学

计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校(院)长:

陈江

学校(院): 中国美术学院

二〇一〇年七月一日



仅限使用于投标使用，他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷兰 社保电脑号：817234455 身份证号码：430105198710060525 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5001.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			168.16	141.12	35.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85ae44c1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



安全负责人 黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓 名: 黄少明

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年01月26日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年06月03日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月27日





毕业证书

学生 黄少明，性别 男，现
年 20 岁，系 广东省汕头市(市)人，于
93 年 9 月至 96 年 7 月在本校高中
修业期满，成绩合格，准予毕业。

校

永陈

编号：(96)字第 888 号

发证学校：南春中学

发证日期：一九九六年七月

毕 业 成 绩	政治	68	物理	78	体育	80
	语文	75	化学	79		
	几何	70	历史	80		
	代数	76	地理	82		
	外语	85	生物	85		



姓名: 黄少明	社保电脑号: 629251594	身份证号码: 440524197601266616	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-10-29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a85a57066) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

质量负责人 林灿敏

	林灿敏 同志于 2024 年 04月26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林灿敏	
身份证号 440582199204276653	
证书编号 2401030100348832	发证单位
工作单位	2024 年 05月 12日
	有效期至：2027 年 05月 12 日

毕业证书



学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日 生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 西北工业大学

校 长： 汪劲松

证书编号：106997202105702799

二〇二一 年 七 月 十五 日



仅限使用于投标使用，他用无效



广东省职称证书

姓名：林灿敏
身份证号：440582199204276653



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022928

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日 生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105702799

二〇二一 年 七 月 十五 日

姓名: 林灿敏	社保电脑号: 625053518	身份证号码: 440582199204276653	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月29日
证明专用章

造价员 李坤彬

使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年02月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李坤彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年10月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028493

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市东远泰建设集团有限公司



李坤彬

个人签名: 李坤彬

签名日期: 2025.11.7



发证日期: 2023年12月15日



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 李坤彬
身份证号: 440582199710126770
证书编号: 65440402182049613



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107543568



仅限使用于投标使用，他用无效



姓名: 李坤彬	社保电脑号: 806257704	身份证号码: 440582199710126770	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月29日
证明专用章

劳务管理员 黄秋宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄秋宇

身份证号：45082120000805304X

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月11日

查询网址： www.gdzjx.org.cn



姓名: 黄秋宇	社保电脑号: 815135268	身份证号码: 45082120000805304X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a85acb10k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年10月29日
证明专用章

施工员 林佳俊

证书编码：0441810194418007371

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 林佳俊

身份证号： 445221198901261271

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

290



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林佳俊 性别 男,一九八九年一月二十六日生,于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 强

证书编号: 513158202306112871

二〇二三年一月十日

NO. 20230123902

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 林佳俊	社保电脑号: 631506628	身份证号码: 445221198901261271	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-10-29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a85aced26) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

安全员 林海敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010537

姓 名:林海敏

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月13日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月14日

有 效 期:2024年09月20日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806756616

学生 林海敏 , 性别 男 ,

生于一九九四年四月十三日,于
二〇一八年一月在本校修完二年制

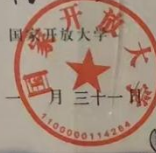
专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一八年一月三十一日





姓名: 林海敬	社保电脑号: 642115294	身份证号码: 440582199404136639	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a85aded3u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司



建筑工程师 姚利

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚利
性 别 女
身份证号 430621198812272345
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚利 性别 女，一九八八年 十二 月 二十七日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201805002630 二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚利

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 12 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼



公民身份号码 430621198812272345

仅限使用于投标使用，他用无效

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.04-2039.06.04

姓名: 姚利	社保电脑号: 642153675	身份证号码: 430621198812272345	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a85ae28f6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

建筑工程师 唐智勇

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113011200000085



持证人签名:

唐智勇

姓 名: 唐智勇

性 别: 男

身份证号: 432930197803114417

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

成人高等教育

毕业证书



学生 唐智勇 性别男，一九七八年三月十一日生，于二〇一四年一月至二〇一六年六月在本院 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院

校(院)长：彭希林

批准文号：湘教函(1999)237号
证书编号：105475201605000462

二〇一六年六月二十六日



仅限使用于投标使用，他用无效



姓名: 唐智勇	社保电脑号: 808107065	身份证号码: 43290197808114417	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594	计算单位: 元	

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月29日
证明专用章

岩土工程师 林乙汉

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 林乙汉
性 别 男
出生年月 1971 年 10 月
专业名称 岩土
资格名称 高级工程师
证书编号 16050723

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林乙斌

社保电脑号：624728393

身份证号码：44052419711003671X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	197594	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	197594	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	197594	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14295.01	7440.8				2175.56	725.26			725.26		429.26	429.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85a57bd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



电气工程师 黄锦文

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12024025338	
姓名: 黄锦文	
性别: 男	
身份证号: 450122198511291537	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 电气工程	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年02月07日	

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄锦文** 性别 男，一九八五年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王瑞祥

证书编号：135151201005060217

二〇一〇年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦文 社保电脑号：816544357 身份证号码：450122198511291537 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		2360	236.8	59.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85a47784 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 197594 深圳市东远泰建设集团有限公司



质量员 林杏桃



姓 名 林杏桃

身份证号 440513199802132921

证书编号 2401030100513107

工作单位

林杏桃 同志于 2024 年 08月09日至 2024 年 08月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 08 月 24 日

有效期至：2027 年 08 月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林杏桃 性别女,一九九八年二月十三日生,于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 廣州工商學院

校(院)长: 王日華

证书编号: 137141202205002591

二〇二二年六月二十五日

姓名 林杏桃

性别 女 民族 汉

出生 1998年2月13日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘泉新路第二住宅区四横巷21号103

公民身份号码 440513199802132921

仅限使用于投标使用, 他用无效



扫描全能王



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.17-2026.02.17

扫描全能王

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杏桃 社保电脑号：813014644 身份证号码：440513199802132921 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12286.9	6313.44			1787.04	595.74			595.74		892.68	550.08		87.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85a5c462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



质量员 林育龙



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503004601
Certificate No.

注册编号: 091587920253004601
Registration No.

姓 名: 林育龙
Full Name
性 别: 男
Gender
身份证号: 440582198610016772
ID No.
职业工种: 市政质量员
Occupation Trade
级 别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年09月28日
Issued Date



姓名 林育龙

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘新厝顶围33号



公民身份号码 440582198610016772



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.01.05-2038.01.05

姓名: 林育龙	社保电脑号: 104934509	身份证号码: 440582198610016772	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月29日
证明专用章

材料员 黄婷

	黄婷 同志于 2024 年 04月 26日至 2024年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄婷	
身份证号 441622198701180324	
证书编号 2401040000348567	发证单位 2024年 05月 12日
工作单位	有效期至: 2027年 05月 12日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄婷 性别 女，一九八七年 一 月 十八 日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 会计学
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：



批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405200906002767

二〇〇九年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



仅供投标使用，他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷 社保电脑号：632619231 身份证号码：441622198701180324 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		429.26	428.6		106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85ad01a8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



材料员 杨舟

证书编码: 0441611194416001484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨舟

身份证号: 61011119870810154X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 28 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨舟 性别 女，一九八七年八月十日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校
专业 函授 学习，修完 专 建筑工程技术
科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号

证书编号：106355201306000649

二〇一三年七月一日



仅限使用于投标使用，他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨舟 社保电脑号：616218744 身份证号码：61011119870810154X 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		429.26	428.6		106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85ac79d4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



资料员 刘依旋

证书编码: 0442311400007000158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘依旋

身份证号: 440582199610057202

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 刘依旋 社保电脑号: 644082927 身份证号码: 440582199610057202 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年10月29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a85a4ccf9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

资料员 林剑标

证书编码：0441811494418018618

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：林剑标

身份证号：440582199304146696

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2012042440132

学生 林剑标 系 广东省
汕头市人，性别 男，一九九三
年 四 月 出生，于 二〇〇九 年
九 月至二〇一二 年七月在本校
工业与民用建筑 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校



校长

二〇一二年 六 月 十五 日



04302244040120090145



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林剑标

社保电脑号：644285637

身份证号码：440582198004146696

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		429.26	429.6		106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85adfb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



预算员 黄樟鑫

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄樟鑫

身份证号: 44058219961117665X

名 称: 预算员

等 级: --

证书编号: 0915879202407007945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年03月14日

姓名	黄樟鑫
性别	男
出生日期	1996年11月17日
入学日期	2022年03月01日
毕（结）业日期	2025年01月20日
学校名称	国家开放大学
专业	土木工程
学制	2 年
层次	本科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2505 1016 77
校（院）长姓名	王启明



在线验证码 **AR3FWCL9RK95Z6YG**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





姓名: 黄樟鑫 社保电脑号: 814099031 身份证号码: 44058219961117665X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a85adcda1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

标准员 陈宏燕

证书编码: 0442311500007000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈宏燕

身份证号: 440823199504202740

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440823199504202740

证书编号: 4402512017307250099

学生 陈宏燕 性别 女 出
生于 1995 年 04 月 20 日。于
2014 年 09 月至 2017 年 07
月在本校 高级技工 班

会计 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名(盖章)

2017 年 07 月 10 日

SINGOMINGZ
姓名 陈宏燕
SINGOBIED MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIEENZ NYIED HIAUH
出生 1995 年 4 月 20 日
DIEGYOUO
住址 广西桂平市西山镇碧滩村
滩头屯159号
QUNGHMINZ
SINHPIEN HIAUMAJ
公民身份号码 440823199504202740



仅限用于投标使用，他用无效

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHOVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.09.14-2030.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏燕
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：647815124
单位编号：197594

身份证号码：440823198604202740
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			429.26		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85ad1419 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



7、履约评价

5. 履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园	优秀	2023 年 9 月 14 日	
2	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	逸景华府	优秀	2023 年 12 月 24 日	
3	饶平吉源针织企业有限公司	逸景湾	优秀	2022 年 3 月 27 日	
4	大埔县教育局	大埔县教育补短板项目-中小学校运动场改造提升项目-虎山中学运动场改造项目(施工)	优秀	2024 年 3 月 6 日	
5	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)	优秀	2024 年 10 月 9 日	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

3.如投标人提供的企业业绩为联合体形式参与的业绩，应同时提供投标人所占比例或金额的说明或其他证明材料。

万福花园

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市汕源新实业有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	刘智 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	万福花园工程		承包范围	桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		工程合同价	76125.4582 万元	
合同 开工日期	2018 年 5 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 30 日	合同工期	1460 天
实际 开工日期	2018 年 6 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 8 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程施工过程管理				43	
工期控制				8	
协调配合与服务				12	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 14 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

逸景华府

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	饶平嘉隆冷冻食品有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	逸景华府(一期)		承包范围	1、地基与基础分部:包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水 1 程等所有内容; 2、主体结构分部:包括混凝土结构、砌体结构等所有内容; 3、装饰装修分部:包括室外饰面砖、门窗、栏杆,内面砖、地画、吊顶、涂饰等装修内容 4、建筑屋面分部:包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所右内容; 5、建筑给排水分部:包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁等内容; 6、建筑电气分部:包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容(不包含设备安装、消防系统及智能系统)	
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧		工程合同价	45600 万元	
合同 开工日期	2021 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 15 日	合同工期	1095 天
实际 开工日期	2021 年 7 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 22 日	实际工期	874 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				40	
工期控制				8	
协调配合与服务				13	
合计				89	
备注:					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：	
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023 年 12 月 24 日	
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐

逸景湾

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	饶平吉源针织企业有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	刘小龙 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	逸景湾		承包范围	1、地基与基础分部:包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容; 2、主体结构分部:包括混凝土结构、砌体结构等所有内容; 3、装饰装修分部:包括室外饰面砖、门窗、栏杆,室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容; 4、建筑屋面分部:包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容; 5、建筑给排水分部:包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容; 6、建筑电气分部:包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容(不包含设备安装、消防系统及智能系统)	
工程地点	饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段		工程合同价	35392.240665 万元	
合同开工日期	2019 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 1 日	合同工期	1200 天
实际开工日期	2019 年 10 月 29 日	实际竣工日期	2022 年 3 月 26 日	实际工期	876 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				41	
工期控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				92	
备注:					

备注:	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:	
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2022 年 3 月 27 日	
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐

大埔县教育补短板项目-中小学校运动场改造提升项目-虎山中学运动场改造项目(施工)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	大埔县教育局		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	姚靖 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	大埔县教育补短板项目-中小学校运动场改造提升项目-虎山中学运动场改造项目(施工)		承包范围	除原有运动场器材,拟提升校内运动场约13523平方米,并配套建设室外配套工程,包括改造场地、电气安装、设备购置等等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	453.090792万元	
合同开工日期	2023年9月27日	合同竣工日期	2024年3月5日	合同工期	160天
实际开工日期	2023年9月27日	实际竣工日期	2024年3月5日	实际工期	160天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				45	
工期控制				9	
协调配合与服务				15	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优					
建设单位(加盖单位公章):					
日期: 2024年3月6日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	149.571524 万元	
合同开工日期	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年/ 月 / 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 2 日	实际工期	44 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 10 月 9 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				