

标段编号: 2504-440303-04-05-206502004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建匠工程有限公司

日期: 2025年12月01日

目录

一、投标人基本情况	6
二、投标人同类业绩及履约评价情况	21
三、投标人获奖情况	76
四、投标人拟派项目经理同类业绩情况	82
五、项目管理班子配备情况	106
六、信用情况	154

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况表》，并在表格后附上表格填写信息的相关证明材料，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；注：1. 填写的信息以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准；2. 提供汇总表信息的相关证明材料。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>投标人提供近五年(从本招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准)最具代表性的在建或已完工的同类业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明文件前 5 项）。注：证明材料：（1）包括但不限于中标通知书（如有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收证明关键页（如有，须体现工程名称、盖章页等关键信息）等证明材料原件扫描件；（2）若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。（3）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供的合同数量计取。（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。</p>
3	投标人获奖情况	<p>投标人近五年（从本招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）最具代表性的国家、省、市、区（县）市政施工类获奖（不超过 5 项，若所提供获</p>

		奖超过 5 项，统计时只计取证明文件前 5 项）。注：（1）证明资料包括但不限于获奖证书等证明材料原件扫描件。（2）同一项目获得不同奖项时只认可等级最高的奖项；（3）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该获奖不予认可。
4	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近五年（从本招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担已完工的最具代表性的同类业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明文件前 3 项）。注：（1）证明材料包括但不限于中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、拟派项目经理姓名及职位、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现工程名称、竣工验收时间、项目经理姓名及签章、盖章页等关键信息）等证明材料原件扫描件。（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供的合同数量计取。（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名及职位，业绩证明文件无法体现的须提供施工许可证或其他有效证明材料，否则该业绩不予认可。（4）合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理）注：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月的社保情况。（社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人设

		有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保（须提供主管单位盖章的说明文件）视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。（3）投标人必须提供完整资料，若投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供的社保情况不予认可，由此造成的后果由投标人自行承担。
6	信用情况	<p>投标人近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：以上信息由招标人查询并截图留存。”</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市建匠工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业类型	(按营业执照填写)
法定代表人	蔡浩升		
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级	企业股东信息 (主要)	蔡浩升, 出资额: 9979.2 万元, 出资比例: 99%。 林晓滨, 出资额: 100.8 万元, 出资比例: 1%。
近3年纳税情况	2022年: 379.31万元 2023年: 719.04万元 2024年: 834.44万元		
专业技术人员规模	共 <u>22</u> 人, 涉及专业包括: 1、 <u>建筑工程</u> 专业 12 人; 2、 <u>市政公用工程</u> 专业 8 人; 3、 <u>土建</u> 专业 1 人; 4、 <u>安装</u> 专业 1 人; 5、 <u>/</u> 专业 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)		

1、投标人营业执照、相关资质及资格证书等扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建匠工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
注册号:	440301116188700
商事主体名称:	深圳市建匠工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
法定代表人:	蔡浩升
认缴注册资本 (万元) :	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-12
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市建匠工程有限公司深港分公司(注销)
备注:	

打印时间：2025年10月09日14:21:46



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201844

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法 定 代 表 人: 蔡浩升

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

有 效 期: 至 2028年12月20日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法 定 代 表 人: 蔡浩升

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]022434

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人：蔡浩升

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月10日至 2026年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、专业技术人员规模(按全国建筑市场监管公共平台截图)

<
企业详情
...
-
◎

深圳市建匠工程有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888
企业法人代表	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302


资质项
5项


注册人员
22名


历史业绩
21项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
-/-	-/-	-/-
首页	1	分享



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
1	邹源骅	430423199*****14		二级注册造价工程师	B21234400011645			土建
2	陈迎迎	410922199*****28		二级注册造价工程师	B24244400017688			安装
3	黄宏钦	440582199*****74		二级注册建造师	粤2442016201703640			建筑工程
4	黄宏钦	440582199*****74		二级注册建造师	粤2442016201703640			市政公用工程
5	林晓炜	440509199*****10		二级注册建造师	粤2442020202108537			市政公用工程
6	陈洁生	440582198*****1X		二级注册建造师	粤2442021202127297			建筑工程
7	李松	522225199*****39		二级注册建造师	粤2442022202325899			建筑工程
8	李松	522225199*****39		二级注册建造师	粤2442022202325899			市政公用工程
9	程乔明	513624198*****17		二级注册建造师	粤2442023202404831			市政公用工程
10	郝秋枫	340824198*****36		二级注册建造师	粤2442023202501364			市政公用工程
11	蔡浩升	440582199*****16		二级注册建造师	粤2442024202407414			建筑工程
12	郑泽鑫	440582199*****76		二级注册建造师	粤2442024202409141			市政公用工程
13	李连强	370784198*****50		二级注册建造师	粤2442024202502421			建筑工程
14	刘宏	450205197*****14		一级注册建造师	粤1442006200812054			建筑工程
15	刘二飞	411381198*****19		一级注册建造师	粤1442014201528300			建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
16	刘二飞	411381198*****19				一级注册建造师	粤1442014201528300		市政公用工程
17	易文涛	362204198*****55				一级注册建造师	粤1442015201633090		建筑工程
18	易文涛	362204198*****55				一级注册建造师	粤1442015201633090		市政公用工程
19	潘聪裕	440981199*****15				一级注册建造师	粤1442020202203757		建筑工程
20	郑泽鑫	440582199*****76				一级注册建造师	粤1442021202205218		建筑工程
21	邓伟荣	450404199*****1X				一级注册建造师	粤1442022202306944		建筑工程
22	程乔明	513624198*****17				一级注册建造师	粤1442023202310817		建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	7	3	6	9	5	3	6	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



 深圳市建匠工程有限公司

13

3、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建匠工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡浩升	出资比（99）%
非控股股东/投资人	林晓滨	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建匠工程有限公司

 全称查询清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市建匠工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林晓滨	100.8	自然人	自然人股东
蔡浩升	9979.2	自然人	自然人股东

4、投标人近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）1560251号

深圳市建匠工程有限公司（统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	211,675.38	0
2	企业所得税	304,472.97	0
3	印花税	80,828.72	0
4	教育费附加	90,718.02	0
5	增值税	3,023,934.19	0
6	地方教育附加	60,478.68	0
7	残疾人就业保障金	15,351.5	0
8	环境保护税	5,619.85	0
合 计		3,793,079.31	0
其中，自缴税款		3,626,531.11	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年131,796.46元，2020年76,758.26元，2021年460,425.8元，2022年3,124,098.79元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212154615339825



纳税证明

深税纳证（2024）166960号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,862.14	0
2	企业所得税	546,370.59	0
3	印花税	237,873.09	0
4	教育费附加	170,940.9	0
5	增值税	5,698,030.43	0
6	地方教育附加	113,960.61	0
7	残疾人就业保障金	24,367.08	0
合 计		7,190,404.84	0
其中, 自缴税款		6,881,136.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年46,485.63元,2021年14,510.76元,2022年503,368.63元,2023年6,626,039.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401301545701274



纳税证明

深税纳证（2025）82011号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	432,966.58	0
2	企业所得税	1,134,135.29	0
3	印花税	252,092.3	0
4	教育费附加	185,557.08	0
5	增值税	6,185,236.91	0
6	地方教育附加	123,704.73	0
7	残疾人就业保障金	30,753.1	0
合 计		8,344,445.99	0
其中, 自缴税款		8,004,431.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年570,679.74元,2021年192,297.28元,2022年167,807.47元,2023年1,189,897.07元,2024年6,223,764.43元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501162427759746



5、其他文件

六、投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。



八、承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标（项目编号：
2504-440303-04-05-206502004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(12) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建匠工程有限公司（单位公章）
 法定代表人：蔡浩森（签字）
 日期：2025年12月01日




二、投标人同类业绩及履约评价情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	履约评价情况	其他
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段	2372.59	2024 年 10 月 16 日	在建	
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）	7835.00	2024 年 11 月 01 日	在建	
3	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包	7282.40	2024 年 6 月 5 日	在建	
4	华强北街道燕南路街区综合整治工程	739.52	2022 年 12 月 24 日	优	
5	深康学校周边道路市政工程施工总承包	1213.19	2019 年 10 月 14	优	

1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440304-04-01-193805001001



标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段

建设单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2372.589166万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：李松

本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12

查验码：JY20240930222826

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号: 2404-440304-04-01-193805001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏
补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人: 深圳市建匠工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包1标段

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包1标段主要工程内容为鹏益花园、长乐花园、庆安航空大厦、百花园一期、意馨居5个小区进行二次供水设施提标改造工程,航天新阳小区、深华公寓楼、光纤小区、先科机电大厦、核电花园5个小区同时进行优质饮用水入户及二次供水工程改造。具体建设内容如下:（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。
（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

资金来源: 政府财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包1标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道进行改造，对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造；同时，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，并根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

承包人的具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 本项目为财政性资金投资的建设工程，在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《福田区政府投资全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工 程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .					
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: 米)					

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工 程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照 明	□ 建筑节 能
□通风与空调(□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它);				
□智能建筑(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□其它:				

4.其他工程

L

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月20日 (实际开工日期以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2025年10月19日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延);

合同工期总自然日数365天。(主要施工节点控制: 年月日前完成主体工程施工; 年月日前完成效达标验收; 年月日前完成竣工验收。)

招标工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格。**

安全管理目标: 承包人应全面履行发包人及建设单位的安全生产管理要求, 建立完善的安全、文明施工管理制度, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对本项目的安全生产负主要责任, 因承包人管理不当发生的安全事故, 承包人与相关专业单位共同承担相应责任。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰柒拾贰万伍仟捌佰玖拾壹元陆角陆分(¥23725891.66元),
中标净下浮率: 6.8%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾玖万壹仟叁佰伍拾叁元贰角伍分(¥791353.25元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万陆仟肆佰叁拾伍元伍角贰分 (¥ 1196435.52 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月16日：

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执6份。

发包人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

法定代表人：应聃

或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

经办人：应聃

联系方式：13510296771

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

经办人：李宏丽

联系方式：17877335312

2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2401440304-01-01-347872003001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）



建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：783.499756万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：林晓炜

本工程于2024-09-21在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-25

验证码：JV20241016973878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：GLSZ-EG-SG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏

补缺工程（沙头街道）（标段二）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）

(标段二)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____。

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）项目地址位于福田区沙头街道，项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个，其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于新光活力小区、红旗岭综合楼优饮水入户和二次供水设施提标改造。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等。居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户； 庭院管：米)	

3. 二次装饰装修工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日（具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准）；

计划竣工日期：2025年10月30日；合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾柒元伍角陆分（¥ 7834997.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰肆拾玖元陆角玖分（¥ 185949.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰零柒元玖角陆分（¥ 391607.96 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____。

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同通用条款 2.1 款的规定一致,优先解释顺序以本条款为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续,配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 1 日：

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书 后成立。

本合同一式 拾 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蔡浩升

4403042078289

统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：518042

法定代表人：蔡戈鸣

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 302

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

3、水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440303-04-01-481424004001

标段名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：7282.395279万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：易文涛

本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-03



查验码：1529355614993487 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（所有成员单位名称：深圳市建匠工程有限公司、上海建工集团股份有限公司）自愿组成联合体共同参加（招标项目编号：2305-440303-04-01-481424004001、招标项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市建匠工程有限公司为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：（单位名称：深圳市建匠工程有限公司）承担主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

(2) 联合体成员：（单位名称：上海建工集团股份有限公司）承担负责项目部分施工及牵头人除外的其他工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式2份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智汇大厦 2 栋 302

邮编：518100

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339



联合体成员（盖章）：上海建工集团股份有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

签订日期：2024 年 05 月 10 日



施工合同

合同编号: CRLCJ-LW24-SBJQ0001-ZB-241001

【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期） 施工总承包】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 302/中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

联系人：13527673803

联系电话：0755-32810248/021-55885959

电子邮箱：jjgcheng@126.com

传真：0755-32810339/021-55886222

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区水贝地区，北至 IBC 国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。

工程内容：项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升改造，北至IBC环商务中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，建设范围面积约80万平方米。具体包括：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积2.43万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为1.28千米，改造面积为3.28万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池箅子、雨水箅子、公共垃圾桶、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升（含施工BIM）；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（八）建筑工程一切险及第三方责任险。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积2.43万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为1.28千米，改造面积为3.28万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池箅子、雨水箅子、公共垃圾桶、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（具体以最终施工图纸为准，详见技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立 方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立 方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立 方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: (一) 对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升, 改造面积 2.43 万平方米, 含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等; (二) 对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升, 总长度为 1.28 千米, 改造面积为 3.28 万平方米, 含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等; (三) 对整个片区进行设施专项改造, 含花箱、车挡柱、树池箅子、雨水箅子、公共垃圾桶、公交车站、装饰井盖等; (四) 公共艺术专项, 含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑; (五) 对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升; (六) 交通专项, 改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路, 主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线, 水贝二路人行道施划非机动车道标线, 贝丽北路两端斑马线艺术化改造, 以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造; (七) 配套专项, 含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_ _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: •

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月5日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年12月1日

合同工期总日历天数: 185日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 满足华润置地、住建局及第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 柒仟贰佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元柒角玖分 (¥72823952.79元)。不含税合同价为: 66810965.86元(本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰零叁万伍仟壹佰捌拾壹元肆角 (¥5035181.4元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万陆仟柒佰柒拾捌元贰角捌分 (¥3716778.28元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 06 月 05 日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）
住 所：合同专用章
法定代表人：方明

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 1 号中海慧智大厦 30 层 A 国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

委托代理人：方明
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

委托代理人：蔡浩升/杭迎伟
电 话：153-32810248/021-55985959
传 真：153-32810248/021-55985959
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44250100010000001168
邮 政 编 码：518001

4、华强北街道燕南路街区综合整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440304-04-01-813953001001

标段名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：739.523027万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：蔡沐凯

本工程于 2022-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



投标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-19



查验码：2789732410946435

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2108-440304-04-01-813953001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承包人: 深圳市建匠工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：华强北街道燕南路街区综合整治工程项目建设地点位于燕南路，主要建设内容包括：栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米，其中园建 5454.73 平方米、绿化 631.7 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：	_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月31日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万伍仟贰佰叁拾元贰角柒分 (¥7395230.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万玖仟伍佰陆拾元柒角陆分 (¥359560.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾万 (¥700000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月24日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文，为 华强北街道燕南路街区综合整治工程施工合同签署页)

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(公章)


法定代表人或其委托代理人：单增亮

(签字)
统一社会信用代码：91440300192275585C

地址：深圳市南山区科技二路 19 号

劲嘉科技大厦

邮政编码：518127法定代表人：单增亮委托代理人： 电话：0755-33336180传真： / 电子信箱： /

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052500960

承包人：深圳市建匠工程有限公司

(公章)


法定代表人或其委托代理人：蔡浩升

(签字)
统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人

民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518000法定代表人：蔡浩升委托代理人： 电话：0755-32810339传真： / 电子信箱： /

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位（公章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年7月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华强北街道燕南路街区综合整治工程	工程地点	深圳市福田区华强北街道燕南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6086.43m ²	工程造价（万元）	739.523027
结构类型	/	开工日期	2017年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年3月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2014年3月19日	市政竣-通-10	合格
	2013年10月15日	市政竣-通-1	合格
	2017年1月25日	市政竣-通-2	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，同意验收。</p>	
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	施工单位	
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人:  2014年3月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2014年3月29日	(公章) 项目经理: (执业资格证章)  2014年3月29日
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2014年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2014年3月29日

会议签到表

会议名称:	工程竣工验收	会议主持:					
会议地点:	燕南路	会议时间: 2014年3月1日 时					
参会人员名单							
序号	姓名	单位/部门	联系电话	序号	姓名	单位/部门	联系电话
1	曾伟	街道	18529580495				
2				17			
3	陈洁生	基地	186688293018				
4	陈少彬	重屋场	1341088016	19			
5	顾斌	深航	133703775	20			
6	林海	建原	1363119168	21			
7	吴东标	建臣	1342249725	22			
8	陈志中	新润	1588173836	23			
9	顾斌	街道	135334400	24			
10	黄才	建臣	13210113313	25			
11	李锐	建臣	136097604	26			
12	李锐	建臣	1364123054	27			
13	蔡尚坚	新润	1547161681	28			
14				29			
15				30			

应到人数:

实到人数:

迟到人数:

缺勤人数:

早退人数:

会议其他情况说明:

履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	华强北街道燕南路街区综合整治工程			
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	华强北街道燕南路街区综合整治工程项目建设地点位于燕南路，主要建设内容包括：栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米，其中围建 5454.73 平方米、绿化 631.7 平方米。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	蔡沫凯			
	其他参与人员	林晓炜、吕目标、陈沛华、罗英涛、陈承涛、林泽坚			
	工程造价（单位：万元）	739.523027			
	完成时间				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	麦鲜生	15	蒋伟	15
进度控制	15	(15	王锐云	14
质量控制	15	{	14		15
文明施工和安全控制	15)	14	{	13
农民工工资保障	15	王元	15)	15
技术问题处理能力	10	{	9	夏海	10
施工资料的管理	10)	10		14.9
综合协调能力	5	林丽平	5	{	5
重大质量或安全事故	一票否决	{)	
总分评价	100	{	97)	96

最总履约评价结果：

优 良 合格 不合格
 建设项目负责人（签字）：
 建设单位意见（盖章）：
 2023年12月14日

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

5、深康学校周边道路市政工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190059001001

标段名称：深康学校周边配套市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：1213.193691万元

中标工期：214天

项目经理(总监)：郭青权

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-12

郭青权

查验码：4310730261452385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深康学校周边配套市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区深康片区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市建匠工程有限公司

二〇一九年六月



目 录

第一章 合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章 通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	43
第四章 补充条款.....	105



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深康学校周边配套市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区深康片区

工程规模及特征:

深康学校周边配套市政道路工程施工总承包位于本项目友邻路(深康学校—侨城东路)长约 450 米，规划道路红线宽 13 米；规划二路(侨香二道—友邻路)长约 102.77 米，规划道路红线宽 16 米；均为城市支路。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标为深康学校周边配套市政道路工程施工总承包，工作内容包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、电信工程、路灯照明工程、燃气工程、绿化工程及交通疏解工程等设计内容等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、电信工程、路灯照明工程、燃气工程、绿化工程及交通疏解工程等



三、合同工期

开工日期：2019年5月30日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数214日历天。

其中友邻路需在2019年8月15日前完工交付使用，其余路段根据发包人、建设单位等政府相关要求的相关时间节点完成。

标准工期/日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：人民币壹仟贰佰壹拾叁万壹仟玖佰叁拾陆元玖角壹分

（小写）：¥12131936.91元。

其中：分部分项工程费：8956642.69元

措施费：907072.7元

规费：218845.71元

税金：341032.56元

不可竞争费：2003039.45元

（建安工程费下浮率12.67%，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年_月日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:



委托代理人: 2019年10月14日

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



施工许可证

建筑工程施工许可证																																													
工程编号: 2019-440300-48-01-10101902																																													
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特此证明</p>																																													
<p>发证机关: 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>日期: 2020-07-01</p>																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">证书序号: 2020-0967</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市福田区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深康学校周边配套市政道路工程——友邻路(规划二路—侨城东路)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">福田区香蜜湖街道深康村北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>5915.18 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>834.484647 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中誉设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市建匠工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">万宇国际工程咨询(北京)有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-05-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-12-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郭青权 注册证书号: 粤2441819091477 项目总监: 许军豪 注册证书号: 00439213 范围: 七通一平工程0.59平方米; 软基处理工程0.1966万平方米; 道路工程长450米宽13米; 路灯照明工程108盏; 绿化工程450米; 交通安全设施工程450米; 排水沟921米, 规格300X500. ; </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">变更登记</td> </tr> </tbody> </table>				证书序号: 2020-0967		建设单位	深圳市福田区建筑工务署			工程名称	深康学校周边配套市政道路工程——友邻路(规划二路—侨城东路)			建设地址	福田区香蜜湖街道深康村北侧			建设规模	5915.18 平方米	合同价格	834.484647 万元	设计单位	中誉设计有限公司			施工单位	深圳市建匠工程有限公司			监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			合同开工日期	2019-05-30	合同竣工日期	2019-12-30	备注	项目经理: 郭青权 注册证书号: 粤2441819091477 项目总监: 许军豪 注册证书号: 00439213 范围: 七通一平工程0.59平方米; 软基处理工程0.1966万平方米; 道路工程长450米宽13米; 路灯照明工程108盏; 绿化工程450米; 交通安全设施工程450米; 排水沟921米, 规格300X500. ;				变更登记		
		证书序号: 2020-0967																																											
建设单位	深圳市福田区建筑工务署																																												
工程名称	深康学校周边配套市政道路工程——友邻路(规划二路—侨城东路)																																												
建设地址	福田区香蜜湖街道深康村北侧																																												
建设规模	5915.18 平方米	合同价格	834.484647 万元																																										
设计单位	中誉设计有限公司																																												
施工单位	深圳市建匠工程有限公司																																												
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司																																												
合同开工日期	2019-05-30	合同竣工日期	2019-12-30																																										
备注	项目经理: 郭青权 注册证书号: 粤2441819091477 项目总监: 许军豪 注册证书号: 00439213 范围: 七通一平工程0.59平方米; 软基处理工程0.1966万平方米; 道路工程长450米宽13米; 路灯照明工程108盏; 绿化工程450米; 交通安全设施工程450米; 排水沟921米, 规格300X500. ;																																												
	变更登记																																												
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																													

竣工验收报告

市政块·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深康学校周边配套市政道路工程施不总承包

建设单位（公章）：深圳市万群辰展有限公司

竣工验收日期：2020年5月25日

发出日期：_____年____月____日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深康学校周边配套市政道路工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模、建筑面积、道路桥梁长度等	友邻路0.45km，道路红线宽13m；规划一路0.112km，道路红线宽7.5m；	工程造价（万元）	1213.193691
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年8月16日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019082
建设单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年2月17日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020/2/17	市政施管-4	
工程质量评估报告	2020/3/17	市政竣通-5	
勘查质量检查报告	2020/4/9	市政竣通-6	
设计质量检查报告	2020/3/5	市政竣通-7	
工程质量保修书	2019/10/14		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，同意验收。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  <p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:于亮 注册号:4404695-AY002 有效期:至2021年6月</p>	
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	施工单位	
分包单位		
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

会议签到表

项目名称: 深康学校周边配套市政道路工程

会议议题: 工程交接

会议时间: 2020.5.25 会议地点: 项目部

序号	姓名	单位	职务(职称)	联系电话
1	杨海利	福田区建筑管理局	项目负责人	13113611123
2	贾立峰	深圳市中万种发展有限公司	项目经理	15889687315
3	蒋生	...	工程师	13716956939
4	郭南权	深圳建设工程有限公司	项目经理	13714356249
5	张伟杰	深圳建设工程有限公司	工程总工	18207553393
6	宁亮	深圳市大科高科技有限公司	新嘉项目负责人	17620452121
7	王桂华	3年国际环境设计公司	总工	15919100077
8	麻朝霞	中誉设计	项目负责	13823265430
9	陈50000	中誉设计	电气设计	15607590361
10	刘冬玲	中誉设计	给排水设计	18981210734
11	宋群玲	中誉设计	结构设计	17602060625
12	许根才	万宇监理	总监	18703755582
13	侯后勇	---	给排水	13510194075
14	何军合	---	资料员	13902475771
15	蔡常坚	深圳建设工程有限公司	技术负责人	13417161681
16	唐文彬	深圳市建设工程有限公司	质量负责人	13779893603
17				
18				
19				

履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	深康学校周边配套市政道路工程施工总承包				
	建设（代建）单位	深圳市万科发展有限公司（代建单位）				
	服务内容	施工总承包				
	工程规模及主要特征	包括但不限于给水管道工程、给排水构筑物工程、软基处理工程、道路工程、电信管道工程、电力管道工程、路灯照明工程、排水管道工程、道路改造工程、排水箱涵工程、绿化工程、施工期间的交通组织(交通疏解)等				
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司				
	项目负责人	郭青权				
	其他参与人员	蔡鸿生 易文涛 纪淳元 林泽坚 蔡涛 李炜彬				
	工程造价（单位：万元）	1213.193691				
	完成时间	2020年1月通过竣工验收				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价		
		姓名	评分	姓名	评分	
	人员到位情况	15	许军富	15	贾文宇	14
	进度控制	15		15		14
	质量控制	15		15		14
	文明施工和安全控制	15		15		14
	农民工工资保障	15		15		14
	技术问题处理能力	10		9		9
	施工资料的管理	10		9		8
	综合协调能力	5		4		4
重大质量或安全事故	一票否决					
总分评价	100		97		91	

最总履约评价结果：

优 良 合格 不合格

建设项目负责人（签字）：贾文宇

建设单位意见（盖章）：



2020年2月15日

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

三、投标人获奖情况

三、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2022 年 07 月 18 日	
2	河套深港联合科技创新园工程 (EPC)	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2023 年 06 月 16 日	
3	莲花街道文化服务中心建设工程	深圳市装饰行业业协会	2024 年 05 月	
4	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	深圳建筑业协会	2024 年 08 月	
5	“一馆一中心”项目施工总承包工程	深圳建筑业协会	2023 年 10 月	

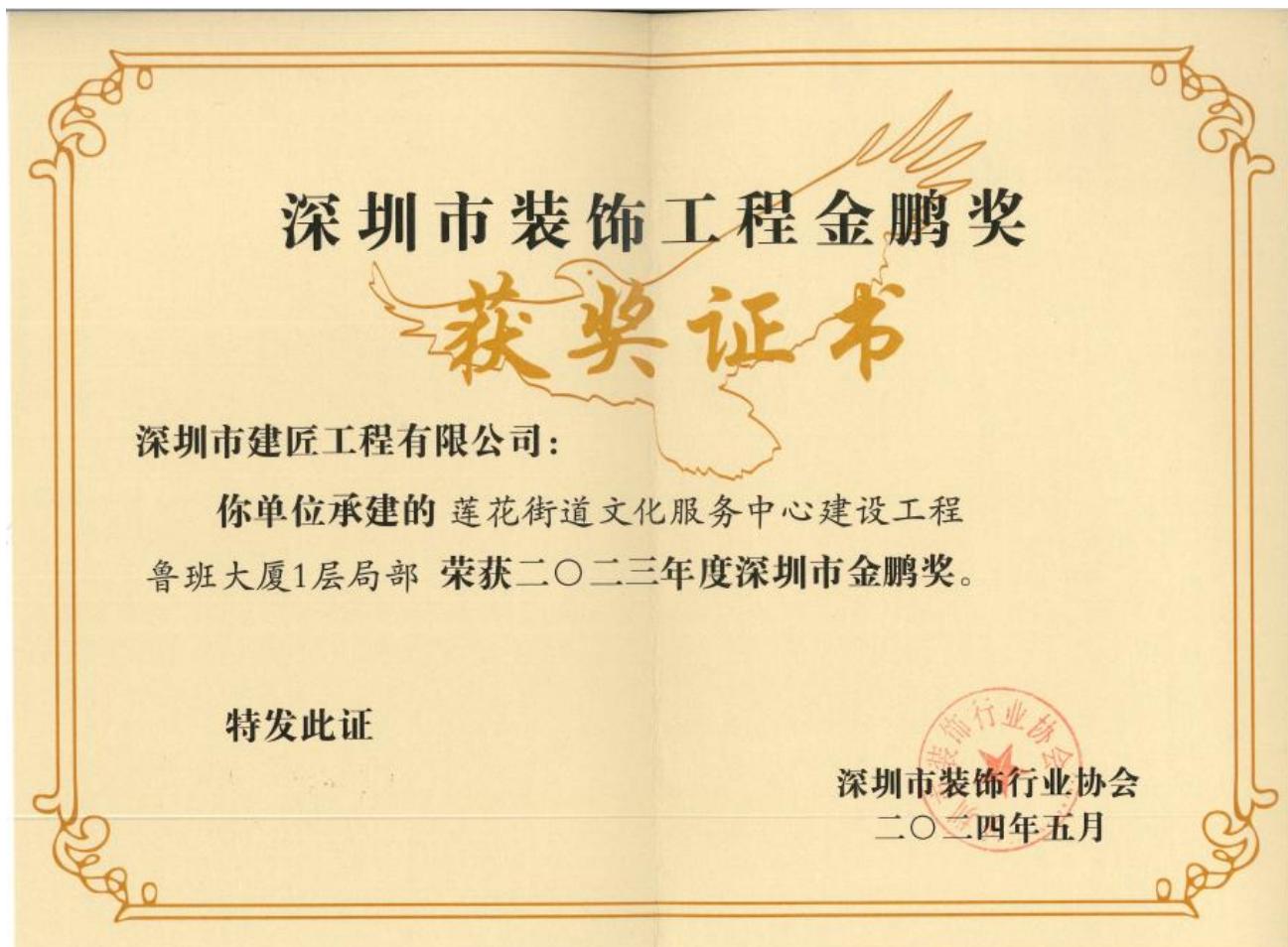
1、广东省优秀建筑装饰工程奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程



2、广东省优秀建筑工程奖-河套深港联合科技创新园工程(EPC)



3、深圳市装饰工程金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



4、二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖-梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程



5、安全生产与文明施工优良工地奖-“一馆一中心”项目施工总承包工程



四、投标人拟派项目经理同类业绩情况

姓名	刘二飞	年龄	43岁
工作年限	20	学历	本科
注册专业	市政公用工程	职称	中级工程师
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

同类业绩情况（上限3项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	在该业绩担 任岗位	履约 评价	其他
1	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米。	17317.629 373	2025.7.1	项目经理	优	
2	/						
3	/						



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘二飞

性 别: 男

出生日期: 1982年09月11日

注册编号: 粤1442014201528300



聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)

市政公用工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘二飞

个人签名: 刘二飞

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月24日
10810900

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002009

姓 名: 刘二飞



性 别: 男

出生年月: 1982年09月11日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年03月21日

有 效 期: 2023年03月03日至 2026年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘二飞

社保电脑号：614616646

身份证号码：411381198209114219

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		216.6	219.2		54.8	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9bc357e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



项目经理业绩-梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 施工合同

工程编号: 44030420190169004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区下梅林一街 10 号

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承包人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

核准（备案）证编号：深福发改〔2020〕668 号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。总投资为 22151.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

该项目为 100% 政府投资项目，发包人受深圳市福田交警大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

(1) 本次承包内容包括但不限于场地平整及拆除工程、基础工程、地下建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等等。

(2) 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数： _____ ； 庭院管： 米）			

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾柒万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分
（¥173,176,293.79 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元玖角壹分（¥ 3,769,358.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元整（¥ 6,723,886.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥ 950,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥ 5,340,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月09日；

订立地点：_____ 广东省深圳市 _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（本页无正文，为梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）合同签署页）

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：庄葵 法定代表人或其委托代理人：蔡浩升
(签章) (签章)

组织机构代码：91440300192275585C 组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号 地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区
劲嘉科技大厦 2 楼 景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码：518034

法定代表人：庄葵 法定代表人：蔡浩升

委托代理人： 委托代理人：

电话：0755-33336180 电话：0755-32810248

传真：0755-33336180 传真：0755-32810248

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201618500052500960 账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程

验收日期 2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程							
工程地点	深圳市福田区下梅林一街10号	建筑面积	19667m ²	工程造价	17317.629379万元			
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上: 12 层		地下: 3 层			
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积19667m ² , 地下3层/地上12层, 地面以上建筑高度51.9m, 钢筋混凝土结构单跨32米, 下深开孔深度约16.00m, 场地正负零标高初步确定为33.15m, 柱网基本尺寸为8.4x7.5m, 10层为羽毛球场。							
施工许可证号	2019-440304-92-01-10020901	监理许可证号	/					
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2025年7月1日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021044					
建设单位	深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	深圳市建匠工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建匠工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司							
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟星、陈奕坤
副组长	涂世杰、刘二飞、潘聪裕、关巍
组员	胡荣见、刘精跃、陈春熨、林志宏、郑镇升、陈盛坤、郑邦昭、孙素文、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、李燕玲、郑泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟星	涂世杰、刘精跃、刘二飞、郑邦昭、孙素文
建筑设备安装工程	陈奕坤	陈春熨、胡荣见、郑镇升、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、陈盛坤
工程质量控制资料	林志宏	李燕玲、郑泽鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑工程	同意验收	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟星	深圳市公安局交通警察支队福田大队	项目负责人	①子	王伟星
2	陈奕坤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	陈奕坤
3	涂世杰	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	监理工程师	涂世杰
4	陈春熨	深圳市中航建设监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	陈春熨
5	刘精跃	深圳市中航建设监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	刘精跃
6	刘二飞	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级工程师	刘二飞
7	潘聪裕	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	中级工程师	潘聪裕
8	胡荣见	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	胡荣见
9	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	资料主管		郑泽鑫
10	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人		关巍
11	陈盛坤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人		陈盛坤
12	郑邦昭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑负责人		郑邦昭
13	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人		孙素文
14	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高级工程师	霍艳妮
15	曾雪婷	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	工程师	曾雪婷
16	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
17	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	岩土工程师	龚旭亚(代)
18	林桂洪	深圳市中航建设监理有限公司	监理员	工程师	林桂洪
19	吴晓升	深圳市建匠工程有限公司	机房管理员		吴晓升
20	林泽鹏	深圳市中航工程有限公司	施工负责人	工程师	林泽鹏
21	胡允波	深圳市燃气工程有限公司	燃气总监		胡允波
22	李海斌	深圳市燃气工程有限公司	燃气分区		李海斌
23	罗龙	深圳市富里恒智消防有限公司	消防安装		罗龙
24	何鲜	深圳市华年装饰工程有限公司	看管		何鲜
25	吴深英	深圳市朝阳市政设施有限公司	技术负责人		吴深英
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查好。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位(公章):
4403055525605

单位(项目)负责人:



2025年7月1日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建匠工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中航建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：

单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程			
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	项目建设地点为深圳市福田区下梅林一街 10 号，总建筑面积 19667 m ² ，拟建物 1 栋 12 层综合楼，三层地下室，项目主要内容地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	刘二飞			
	其他参与人员	庄文成、胡荣见、郑泽鑫、郑镇升、蔡育铿、耿杏桥			
	工程造价（单位：万元）	17317.629379 万元			
	完成时间	2025 年 7 月 1 日			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15		14		14
进度控制	15		14		15
质量控制	15		15		13
文明施工和安全控制	15		15		13
农民工工资保障	15		15		14
技术问题处理能力	10		9		9
施工资料的管理	10		9		8
综合协调能力	5		5		5
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		96		91
最总履约评价结果：					
<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设项目负责人（签字）：					
建设单位意见（盖章）：					
2025 年 7 月 23 日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

五、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	刘二飞	中级	一级建造师	本科	
2	技术负责人	潘聪裕	中级	一级建造师	专科	
3	质量负责人	陈沛华	无	质量员	/	
4	安全负责人	郑镇升	无	安全员	/	
5	造价工程师	陈迎迎	中级	二级造价师	专科	
6	结构工程师	易文涛	中级	一级建造师	本科	
7	土建工程师	郝秋枫	中级	无	本科	
8	装饰工程师	郑泽鑫	中级	无	专科	
9	土建工程师	刘宏	高级	无	本科	
10	安全员	唐文杰	无	安全员	/	
11	安全员	张海洋	无	安全员	/	
12	施工员	廖健豪	无	施工员	/	
13	施工员	李炜彬	无	施工员	/	
14	机械员	李鹏飞	无	机械员	/	
15	材料员	蔡旭辉	无	材料员	/	
16	资料员	陈锡明	无	资料员	/	
17	劳资专管员	吴坤明	无	劳资专管员	/	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目经理—刘二飞

姓名	刘二飞	性别	男	出生年月	1982 年 9 月
学历	本科	职称		中级工程师	
毕业学校	南阳理工学院	毕业时间		2005 年 07 月 01 日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		20 年	
证书编号	粤 1442014201528300				

在建和已完工程项目情况

序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米。	2021 年 1 月 15 日 -2025 年 7 月 1 日	在建	合格



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘二飞

性 别: 男

出生日期: 1982年09月11日

注册编号: 粤1442014201528300



聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)

市政公用工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘二飞

个人签名: 刘二飞

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月24日
10810900

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002009

姓 名: 刘二飞



性 别: 男

出生年月: 1982年09月11日

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年03月21日

有 效 期: 2023年03月03日至 2026年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘二飞

社保电脑号：614616646

身份证号码：411381198209114219

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		216.6	219.2		54.8	



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9bc357e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



2、技术负责人—潘聪裕

姓名	潘聪裕	性 别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440981199202066615	手机号码	/
参加工作时间	2014 年		从事行业年限		10 年
证书编号		2203003084431			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					
/					

广东省职称证书



姓 名：潘聪裕

身份证号：440981199202066615

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





来自vivo便签

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘聪裕

社保电脑号：632839826

身份证号码：440981199202066615

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		216.6	219.2		54.8	



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9bcad91）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



3、质量负责人—陈沛华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈沛华

社保电脑号：812199360

身份证号码：440582199501280931

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	


 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9be1b92）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



3、安全负责人—郑镇升

姓名	郑镇升	证件类型	身份证	证件号码	440582197804106691
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0074119	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0074119

姓 名: 郑镇升



性 别: 男

出生年月: 1978年04月10日

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月29日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2027年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇升

社保电脑号：801629559

身份证号码：440582197804106691

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c039cc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



5、造价工程师—陈迎迎





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎迎

社保电脑号：500925395

身份证号码：410922199403040328

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		216.6	219.2		54.8	


 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c08361）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



6、结构工程师-易文涛

照
片



易文涛 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1703003004617 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



使用有效期：2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：易文涛

性 别：男

出生日期：1986年02月23日

注册编号：粤1442015201633090



聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-08至2026-05-07)

建筑工程(有效期：2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：易文涛

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年05月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易文涛

社保电脑号：622828154

身份证号码：362204198602232455

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			12574.56	5917.44			4146.6	1658.64			414.68		391.81	180.08	326.08	131.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c1a2c5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806单位名称
深圳市建匠工程有限公司

7、土建工程师—郝秋枫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝秋枫

社保电脑号：626915196

身份证号码：340824198709072036

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	


 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c3f4ak）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



8、装饰工程师—郑泽鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽鑫

社保电脑号：810068501

身份证号码：440582199002170076

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c64649）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



9、土建工程师—刘宏

广东省职称证书

姓 名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

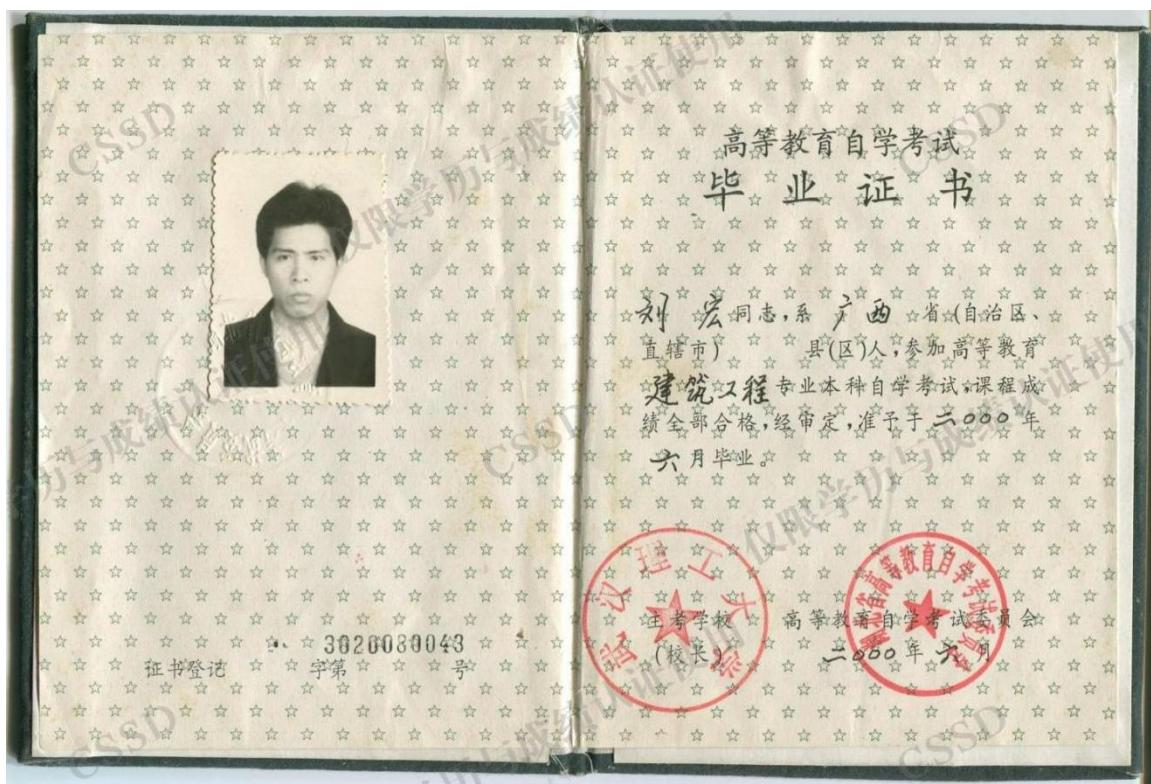
证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



中国高等教育学历认证报告

姓 名：刘宏

报告编号：12769143

性 别：男

打印日期：2024-07-22

出生日期：1978年10月20日

学历类别：高等教育自学考试

层 次：本科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉理工大学

专业名称：建筑工程

毕业日期：2000年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：3020080043

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏

社保电脑号：600898934

身份证号码：450205197810201014

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c7c7c1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



10、安全员—唐文杰

姓名	唐文杰	证件类型	身份证	证件号码	431121198712160016
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0118087	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文杰

社保电脑号：809313834

身份证号码：431121198712160016

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9c8d915）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



11、安全员—张海洋

姓名	张海洋	证件类型	身份证件	证件号码	431127199504012855
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0087700	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0087700

姓 名: 张海洋



性 别: 男

出生年月: 1995年04月01日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月25日

有 效 期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洋

社保电脑号：801309421

身份证号码：431127199504012855

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	


 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9ca8230）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



12、施工员—廖健豪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖健豪

社保电脑号：812625876

身份证号码：430422199204068850

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



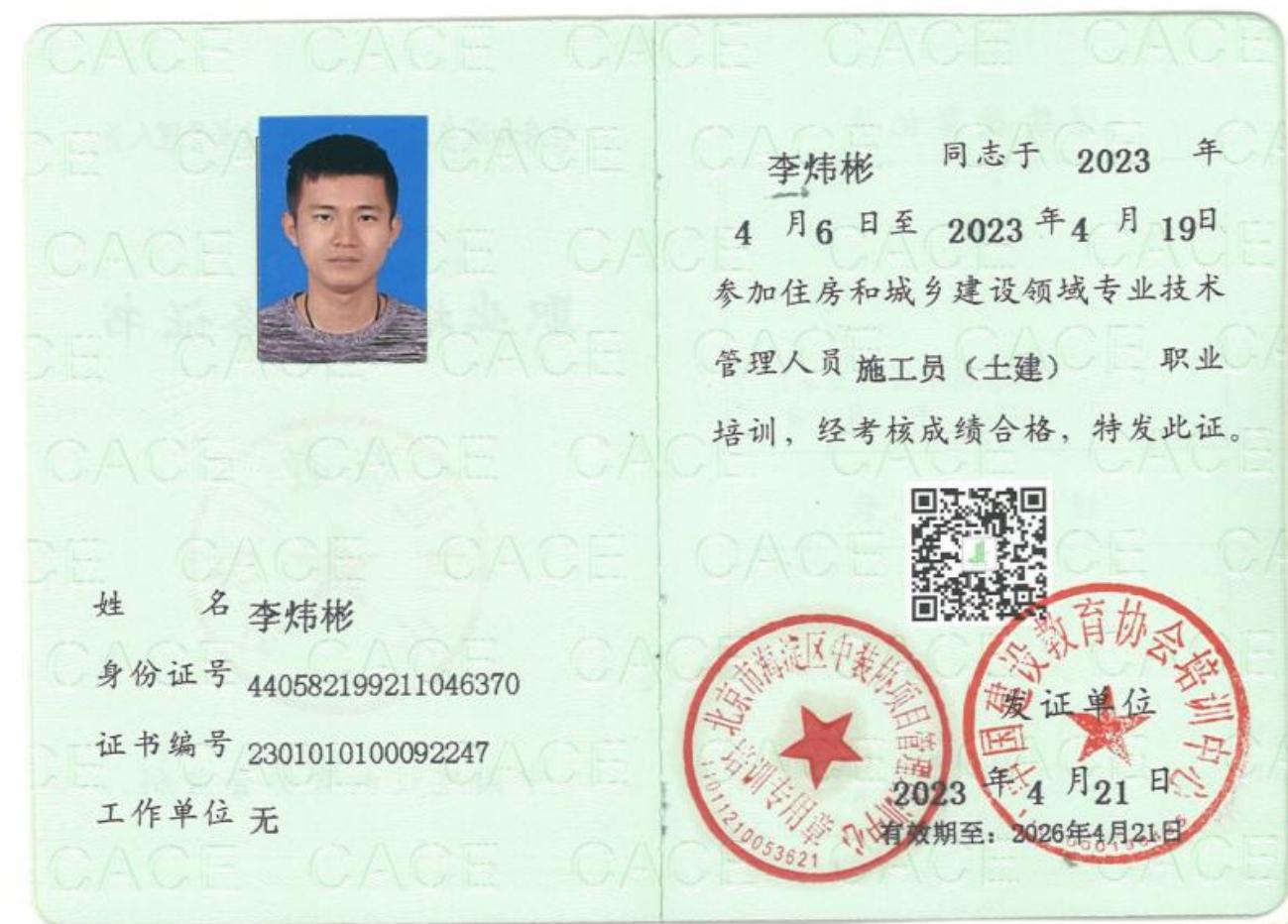
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9cb4564）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806单位名称
深圳市建匠工程有限公司

13、施工员—李炜彬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜彬

社保电脑号：649344730

身份证号码：440582199211046370

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9cbc43u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

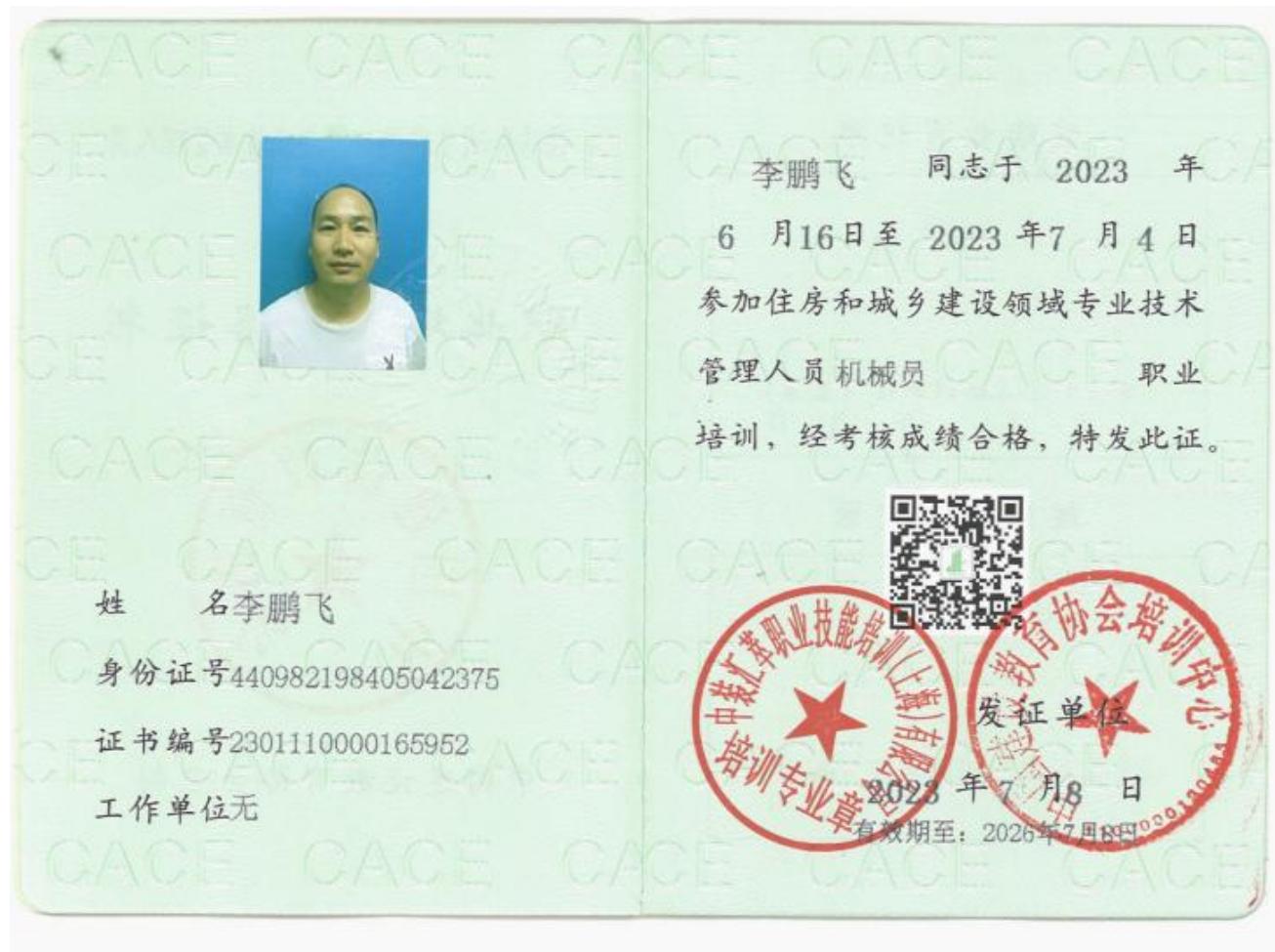
20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



14、机械员—李鹏飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：811824020

身份证号码：440982198405042375

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9ccbee5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



15、材料员—蔡旭辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡旭辉

社保电脑号：649725769

身份证号码：440582198208146616

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9ce27bb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



16、资料员—陈锡明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡明

社保电脑号：810511190

身份证号码：440582199103147035

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		216.6	219.2		54.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9dfb3bc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



17、劳资专管员—吴坤明

姓名	吴坤明	证件类型	身份证件	证件号码	450881199910052317
手机号码	0755-32810339		证件号		2501140000635153



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤明

社保电脑号：816472803

身份证号码：450881199910052317

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5885.6	2942.8			808.0		269.36		269.36		178.56	158.72		39.68	



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf9e27872）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806单位名称
深圳市建匠工程有限公司

六、信用情况

1、“信用中国”查询结果截图

A screenshot of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn) showing the credit record for Shenzhen Jianzhen Engineering Co., Ltd. The page includes a header with the logo, navigation links like '信用信息' (Credit Information), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '站内文章' (Intra-site articles). Below the header, the company name '深圳市建匠工程有限公司' is displayed along with a search bar. The main content area shows the company's basic information, administrative penalties, and tax credit status.

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

行政管理	9	诚实守信	1	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	2	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

全部 1	纳税信用A级纳税人 1
第 1 条	
纳税人名称	深圳市建匠工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5DCWR888
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章 | 搜索

深圳市建匠工程有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 | 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市建匠工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
 2. 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
 4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

 9 行政管理	 1 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 2 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	---	---	---	---	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
深圳市建匠工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市建匠工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
 2. 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
 4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

 9 行政管理	 1 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 2 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	---	---	---	---	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市建匠工程有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易 +

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易 +

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图



The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a logo of the Chinese government and the text "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System) and "National Enterprise Credit Information Publicity System". There is also a search bar with placeholder text "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号" and a magnifying glass icon.

In the main content area, it displays information for "深圳市建匠工程有限公司" (Shenzhen Jianzhen Engineering Co., Ltd.). The company status is "存续 (在营、开业、在册)" (In operation). Key details listed include:

- 统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888
- 注册号:
- 法定代表人: 蒙浩升
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2016年05月18日

On the right side of the company information, there are three buttons: "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Share Information), and "信息打印" (Print Information).

Below the company info, there is a navigation bar with tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息. The "行政处罚信息" tab is highlighted with a red box.

The main content area under "行政处罚信息" shows a table header with columns: 序号 (Index), 决定书文号 (Decision Document Number), 违法行为类型 (Type of Illegal Behavior), 行政处罚内容 (Administrative Punishment Content), 决定机关名称 (Name of Decision-making Authority), 处罚决定日期 (Date of Punishment Decision), 公示日期 (Display Date), and 详情 (Details). A message "暂无行政处罚信息" (No administrative punishment information) is displayed in the center of the table body, which is also highlighted with a red box.

At the bottom of the page, there is a footer note: "共 查询到 0 条记录 共 0 页" (0 results found across 0 pages) and a set of page navigation buttons: 首页 (First Page), 上一页 (Previous Page), 下一页 (Next Page), 末页 (Last Page).


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市建匠工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888
 注册号：
 法定代表人：蒙浩升
 登记机关：深圳市市场监督管理局
 成立日期：2016年05月18日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市建匠工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888
 注册号：
 法定代表人：蒙浩升
 登记机关：深圳市市场监督管理局
 成立日期：2016年05月18日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. A breadcrumb trail indicates the user is viewing the company details. On the right, there is a 'Mobile View' link and a map showing the company's location in Shenzhen.

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡洁升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		

Below the table, there is a navigation bar for '不良行为' (highlighted with a red box), 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, and 变更记录. Under '不良行为', there is a section titled '诚信记录主体及编号' with columns for '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. A message '暂无数据' is displayed in the center of this section.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建匠工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

 暂无数据

国
建匠工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
>
[企业数据](#)
>
[企业详情](#)
>

手机查看


深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888
企业登记注册类型	有限责任公司
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302



●

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期



暂无数据

166


深圳市建匠工程有限公司

4、深圳市住房与城乡建设局查询结果截图

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > **红色警示** 

 **红色警示**

企业名称：**深圳市建匠工程有限公司** 

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 **行政许可** **行政处罚信用修复流程**

深圳市建匠工程有限公司 

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指引文件，完善长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把问题解决在萌芽状态。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



归档时间：2021-03-25
深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	晋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏远建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

| 第一页

1

| 最后一页